



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

---

**Генеральный директор**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**М.П. Фефелова**

---

**«26» июня 2024 года**

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества  
вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (приложение № 14).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 26 июня 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

#### 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Платонов Павел Владимирович
Образование	Высшее - Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина АХ СССР
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 11.10.2021 № 1668. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

#### 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт

Платонов П.В.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 16.12.2015 № 10-591 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)» (приложение № 6);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», утвержденный КГИОП 29.05.2002 (приложение № 8);

- копия учетной карточки (приложение № 15).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и

отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом П.В. Платоновым) (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая

графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15. Согласно учетным сведениям, дата строительства: 1790-е годы (автор не установлен), 1835 г. – надстройка (автор не установлен), 1860 г. – строительство юго-западного флигеля (арх. Г.И. Карпов), 1892-1893 гг. – приспособление под приют с пристройкой для флигелей (арх. А.П. Сосков) (приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)» утвержден распоряжением КГИОП от 16.12.2015 № 10-591 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)» (приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)» утвержден КГИОП 29.05.2002 (приложение № 8).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 10.06.2012 инв. № 02/01-195, включая ситуационный планы участков от 13.09.2012, планами ПИБ от 2006 г. (приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78990700 здание с кадастровым номером 78:06:0002034:3024 является многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78992375 здание с кадастровым 78:06:0002034:3021 является многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера Г (приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78986268,

участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А, присвоен кадастровый номер 78:06:0002034:4153. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78988394 участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера Г, присвоен кадастровый номер 78:06:0002034:2004 (приложение № 11).

На выявленный объект культурного наследия «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)» составлена учетная карточка от 28.09.1999 (приложение № 12).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78990700, объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А, является четырехэтажным многоквартирным жилым домом. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78992375 объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера Г, является трехэтажным многоквартирным жилым домом. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Указанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 11.

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Исследуемое здание № 42 расположено на 7-й линии Васильевского острова в Санкт-Петербурге.

В конце XVIII века рассматриваемый участок под № 211 принадлежал регистратору Александру Жаркову<sup>1</sup>, на нем уже были построены лицевой двухэтажный каменный корпус и деревянные служебные постройки в глубине двора [приложение № 2, илл. 1].

В 1830-х годах двухэтажный лицевой каменный корпус надстроили третьим этажом<sup>2</sup>.

До 1840-х годов рассматриваемый участок, означавшийся под номерами 199<sup>3</sup>, потом 196<sup>4</sup>, принадлежал купчихе Астаповой.

В 1840-х годах исследуемая территория значилась под № 41 и принадлежал вдове корнета лейб-гвардии конного полка Н.Ф. Струйской.<sup>5</sup>

На плане двора Струйской 1856-го показаны существующий каменный жилой лицевой дом и деревянные служебные постройки в глубине двора. По

<sup>1</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 326.

<sup>2</sup> Никитенко Г.Ю. Дома и люди Васильевского острова/ Г.Ю. Никитенко, Соболев В.Д. -М.: Центрполиграф – СПб.: МиМ-Дельта, 2008. - с. 235.

<sup>3</sup> Реймерс С.С. Петербургская адресная книга на 1809. В 2-х т./ С.С. Реймерс. — СПб, 1809. – с. 10.

<sup>4</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в С.-Петербурге/ С.И. Аллер. — СПб, 1822. – с. 149.

<sup>5</sup> Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – с. 247.

проекту архитектора Г.И. Карпова с юго-восточной стороны участка предполагалось возведение одноэтажной каменной постройки<sup>6</sup>.

В 1860-м году вдоль юго-западной границы территории по проекту арх. Г.И. Капова был построен каменный трехэтажный флигель.<sup>7</sup>

Наталья Филипповна Струйская скончалась в 1860-х годах, в 1870-х участок уже значится в собственности дочерей Струйских.

В 1876 г. по проекту арх. П.Ю. Майера деревянная лестница со стороны двора в юго-восточном углу каменного лицевого жилого дома была перестроена в каменную, также простое горизонтальное перекрытие воротного проезда лицевого дома было изменено на прусские своды.<sup>8</sup>

В 1891 году скончалась последняя собственница дома из рода Струйских – Александра Юрьевна. Она завещала дом с дворовыми строениями, землей и 175 тысяч рублей Андреевскому благотворительному обществу на Васильевском острове с условием, что в доме устроят приют для неизлечимо больных женщин, преимущественно дворянского происхождения.<sup>9</sup>

В 1892 году архитектор А.П. Сосков спроектировал во дворе боковые каменные трехэтажные на подвалах флигели. У северо-западного флигеля предполагалось более богатое архитектурно-художественное оформление: оконные проемы оформлялись наличниками, а ризалиты завершались аттиками, представляющими собой целую ордерную композицию из пилястр, поддерживающих фронтоны с профилированным лучковым завершением. С юго-восточной стороны предполагалось пристроить боковой флигель к лицевому корпусу, перестроив каменную лестницу Майера. В итоге оба боковых флигеля построили симметрично относительно центральной оси участка практически одинаковыми, ориентируясь на проект юго-западного флигеля без декора.<sup>10</sup>

Условия А.Ю. Струйской были выполнены: в первом этаже лицевого дома разместился приют для неизлечимо больных женщин на 20 мест, два других этажа сдавались внаем. В новых боковых флигелях разместились 24 дешевые комнаты и помещения приюта, в том числе приют для мальчиков на 10 человек.<sup>11</sup>

В 1914 году, в самом начале Первой мировой войны, Общество разместило в помещениях одного из каменных флигелей лазарет с койками для нижних чинов.<sup>12</sup>

В 1920-е годы, уже после революции 1917 года, в здании размещалось

<sup>6</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641. Л. 3.

<sup>7</sup> Там же. Л. 12-14.

<sup>8</sup> Там же. Л. 18-23.

<sup>9</sup> Блецко Т.С. Андреевское благотворительное общество на Васильевском/ Т.С. Блецко// Фонтанка. - № 8. – 2011. - с. 13.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641. Л. 24-34.

<sup>11</sup> Блецко Т.С. Андреевское благотворительное общество на Васильевском/ Т.С. Блецко// Фонтанка. - № 8. – 2011. - с. 14.

<sup>12</sup> Там же. 14, 17.



общежитие.<sup>13</sup>

В соответствии с документацией технического учета, год капитального ремонта литеры Г – 1950<sup>14</sup>, год последнего капитального ремонта литеры А – неизвестен.

В 2005 году ООО «Дизайн Рем Сервис» был разработан проект реконструкции с размещением магазина промышленных товаров (кв. 4, 5, 8).<sup>15</sup>

Общество с ограниченной ответственностью «Дельта Строй» разработало проектную документацию на приспособление для современного использования помещения 1-Н цокольного этажа (1-го этажа) в части перепланировки.

В 2019 году была разработана проектная документация по сохранению рассматриваемого объекта, в соответствии с которой предполагались фасадные работы и перепланировка<sup>16</sup>. Предположительно, во время реализации этих проектных работ перемычка воротного проезда была изменена на лучковую.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Объект культурного наследия расположен на Васильевском острове в квартале, ограниченном Средним проспектом, 7-й линией, Большим проспектом и 8-й линией.

Здание в стиле неоклассицизма состоит из нескольких корпусов – 3-этажного лицевого и 4-этажных (включая цокольный) дворовых, расположенных по периметру прямоугольного в плане участка. Лицевой фасад выходит на красную линию улицы (7-я линия), по центральной оси расположены воротный проезд и балкон в уровне третьего этажа. Боковые дворовые флигели усложнены двумя ризалитами по крайним осям, юго-западный дворовой флигель усложнен ризалитом по центральной оси. Лицевой корпус перекрыт крышей двускатной конфигурации, дворовые – односкатной.

В соответствии с документацией технического учета в отношении литеры А: фундамент – бутовый ленточный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – деревянные, крыша – оцинкованный металл по деревянной обрешетке, стропильная система деревянная; в отношении литеры Г: фундамент - бутовый ленточный, наружные стены – кирпичные, перекрытия надподвальные – сборные железобетонные плиты по металлическим балкам, междуэтажные и чердачные – деревянные, сборные железобетонные плиты, по металлическим балкам. Лицевой фасад: отмостка представляет собой гранитную плитку,

<sup>13</sup> Никитенко Г.Ю. Василеостровский район/ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. – СПб.: «Белое и черное», 2002. – с. 235.

<sup>14</sup> Технический паспорт на жилой дом № 42 литеры Г ул. 7-я линия В.О. от 10.06.2008 (по сост. на 2012) инв. № 02/01-195.

<sup>15</sup> Архив КГИОП П.1500Л № 5963.

<sup>16</sup> Архив КГИОП. Проект перепланировки нежилого помещения (под магазин хозяйственных товаров) по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О. дом 42, пом. 3-П. Шифр: 02/04-2019.

известняковой цоколь утоплен в культурном слое; дворовые фасады: отмостка совмещена с асфальтовым покрытием территории, цоколь – известняковый. Водосточная система организована. Фасады окрашены и оштукатурены краской: лицевой – зеленого цвета с выделением белым архитектурно-художественных элементов, дворовые – краской желтого цвета.

Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада: горизонтали подчеркнуты профилированным междуэтажным (между 1-м и 2-м) фризом с расположением глухих балюстрад, состоящих из фигурных балясин, расположенных в подоконных пространствах, и профилированным венчающим карнизом. Ограждение балкона в неоготическом стиле из кованого металла. Воротный проезд имеет перемычку лучковой формы, хотя в соответствии с архивными материалами, перемычка исторически была рядовой, оформлен веерным замком. Форма дверных проемов – прямоугольная, заполнения – металлопластиковые, полусветлые. Форма оконных проемов – прямоугольная, заполнения – современные, металлопластиковые, белого цвета. Оформление оконных проемов наличниками в виде профилированных рам и горизонтальных сандриков на фигурных декоративных кронштейнах, по центральной оси в уровне второго этажа – сандрик в виде треугольного профилированного фронтона. Диссонирующая вывеска коммерческой организации, расположенной на первом этаже с северной стороны фасада, частично закрывает архитектурно-художественное оформление оконных проемов первого этажа, а именно – замковые камни.

Архитектурно-художественное оформление дворовых флигелей – профилированный венчающий карниз, а также фигурный аттик над центральным ризалитом юго-западного флигеля. Оконные проемы цокольного этажа юго-восточного флигеля заложены. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – поздние, частично металлические, частично деревянные филенчатые. Оконные проемы – прямоугольные, заполнения – поздние, частично металлопластиковые, частично – деревянные, с многочастным рисунком расстекловки. В некоторых местах штукатурка обвалилась, видна голая кирпичная кладка.

В лестнице 1 ЛК, расположенной в литере Г – двухмаршевая лестница на сводах с распалубками, материал ступеней – известняк, ограждение лестницы – металлические вертикальные стойки с декором растительного характера и профилированным деревянным поручнем. В лестнице 6 ЛК литеры А расположена двухмаршевая лестница на косоурах, материал ступеней – известняк, ограждение – металлические прутья с деревянным профилированным поручнем. В лестнице 4 ЛК литеры А: двухмаршевая лестница на косоурах, материал ступеней – известняк, ограждение – металлические вертикальные стойки с профилированными элементами посередине. В лестнице 3 ЛК литеры А: двухмаршевая лестница на косоурах,

материал ступеней – известняк, ограждение – металлические стойки с металлическим поручнем.

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Конец XVIII в. – рассматриваемый участок принадлежит регистратору А. Жаркову.

Начало XIX века – 1840-е годы – участок принадлежит жене купца Астаповой.

1830-е годы – надстройка лицевого каменное корпуса третьим этажом.

1840-е годы – участок переходит во владение Струйских.

1860 г. – по проекту арх. Г.И. Карпова строится дворовой юго-западный корпус (литера Г).

1876 г. – по проекту арх. П.Ю. Майера перестраивается деревянная лестница на каменную в восточном углу лицевого и юго-восточного корпусов, а также перестраивается перекрытие воротного проезда лицевого корпуса.

1891 г. – участок с территорией переходит в собственность Общества вспоможения бедным в приходе Андреевского собора Васильевского острова.

1892 г. – по проекту арх. А.П. Соскова строятся боковые дворовые флигели.

1950 г. – капитальный ремонт литеры Г.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) Материалы из архива КГИОП: фотография 1968 г. (приложение № 2, илл. 30).

2) ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 1641. Чертежи здания общества вспомоществования бедным в приходе Андреевского собора по 7-й линии В.О., 42 (приложение № 2, илл. 4-25).

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Гр 74652, Гр 74651, Гр 74653 (приложение № 2, илл. 26-28).

4) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (приложение № 5).

5) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78984348, от 22.03.2024 № КУВИ-001/2024-78982450 (приложение № 11).

***Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» № 94 от 04.03.2024 (приложение № 16):***

б) Документы технического учета: технический паспорт от 24.04.2006 инв. № 2, включая ситуационный план строения, ведомость помещений и их площадей, планы ПИБ от 2006 г., от 1954 г., планы участка от 1954 г. (приложение № 10).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в С.-Петербурге/ С.И. Аллер. — СПб, 1822.
10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.
11. Бобров Е.А. Семейная хроника рода Струйских в связи с биографией поэта А. И. Полежаева/ Е.А. Бобров// Русская старина. - №№ 8,9. – 1903.
12. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века/ А.И. Богданов. - СПб, 1997.
13. Блецко Т.С. Андреевское благотворительное общество на Васильевском/ Т.С. Блецко// Фонтанка. - № 8. – 2011.
14. Лисаевич И.И. Первый архитектор Петербурга/ И.И. Лисаевич. – Лениздат, 1971.
15. Никитенко Г.Ю. Дома и люди Васильевского острова/ Г.Ю. Никитенко, Соболев В.Д. -М.: Центрполиграф – СПб.: МиМ-Дельта, 2008.
16. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. - СПб, 1868.
17. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830.
18. Реймерс С.С. Петербургская адресная книга на 1809. В 2-х т./ С.С. Реймерс. — СПб, 1809.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)» выделяется разными историческими этапами строительства, сопровождающими такие стили, как классицизм, ранний этап эклектики и зрелую эклектику, переходящую в модерн. Самым выдающимся элементом является лицевой корпус, построенный двухэтажным в конце XVIII века и надстроенный в 1830-х годах третьим этажом. Юго-западный корпус построен в 1860-х годах по проекту архитектора Г.И. Карпова, боковые корпуса построены в 1890-х годах по проекту арх. А.П. Соскова.

Симметричная и простая композиция лицевого фасада усложняется архитектурно-художественным оформлением, характерным для стиля классицизм – наличниками в виде профилированных рам и горизонтальных сандриков на фигурных декоративных кронштейнах, а также глухими декоративными балюстрадами в нижних подоконных простенках. Корпус расположен по красной линии улицы и поддерживает высотность окружающей застройки (до 5 этажей) и стиль (в основном - неоклассицизм).

Во второй половине XIX века здание принадлежало представителям выдающейся дворянской фамилии – Струйским. Одним из наследников рассматриваемого здания являлся достаточно знаменитый в свое время поэт Д.Ю. Стрйуский, писавший под псевдонимом «Трилунный». С 1891 по 1917 годы участком с постройками владело Андреевское благотворительное общество на Васильевском острове, широко известное своей деятельностью в Петербурге.

Все корпуса сохранили историческую композицию и архитектурно-художественное оформление периода строительства. Кроме того, судя по планам технической документации, сохранилась внутренняя планировка помещений коридорного типа у двух боковых дворовых корпусов, указывающая на то, что они были построены для приюта, а не в качестве многоквартирных жилых домов.

Также имеется архивная иконография, включая проектный чертеж и фотоматериалы.

Объект является подлинным источником информации об архитектуре в Санкт-Петербурге конца XIX века и обладает высокой научно-реставрационной ценностью.

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, а также документации технического учета, предлагается уточнить адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, следующим образом: «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литеры А, Г.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом

Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)» утвержден распоряжением КГИОП от 16.12.2015 № 10-591.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «объемно-пространственное и планировочное решение территории», «объемно-пространственное решение», «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов».

В отношении предмета охраны объекта «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)» рекомендуется:

- в пункт «конструктивная система здания» включить исторические лестницы 1 ЛК литеры Г, 3 ЛК, 4 ЛК, 5 ЛК литеры А (их местоположение, тип, конструкцию, материал, ограждение);

- из пункта «архитектурно-художественное решение фасадов» убрать «с лучковой перемычкой» воротного проезда, так как данный тип перемычки не является историческим, что подтверждается материалами исторической иконографии (см. приложение № 2);

- из пункта «архитектурно-художественное решение фасадов» убрать «финимент», так как ризалит завершается аттиком простых геометрических очертаний, а не сложным по композиции завершением, свойственным архитектуре барокко.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложении № 7 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)» утверждены КГИОП от 29.05.2002 (приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр



показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)».

2) Время возникновения: кон. XVIII в. (автор неизвестен), 1830-е гг. - надстройка лицевого корпуса третьим этажом, автор неизвестен, 1860 г. - строительство юго-западного корпуса, арх. Г.И. Карпов, 1892 г. – строительство

боковых корпусов, арх. А.П. Сосков.

3) Местонахождение: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литеры А, Г.

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.

5) Вид объекта культурного наследия: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 7;

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 9.

8) Фотографические изображения объекта: приложение № 5.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка.

**Приложение № 2.** Историческая иконография.

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 04.03.2024.

**Приложение № 6.** Копия распоряжения КГИОП от 16.12.2015 № 10-591 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)».

**Приложение № 7.** Рекомендуемый предмет охраны.

**Приложение № 8.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

**Приложение № 9.** Проект плана границ территории и режим использования территории;

**Приложение № 10.** Документы технического учета: копии технического паспорта с поэтажными планами.

**Приложение № 11.** Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН).

**Приложение № 12.** Учетная карточка объекта культурного наследия.

**Приложение № 13.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**Приложение № 14.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

**Приложение № 15.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 16.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Эксперт

Платонов П.В.

\_\_\_\_\_

*(подписано усиленной электронной подписью)*

26.06.2024 г.

**Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая справка**

История здания, ранее находившегося в границах исследуемого участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, наиболее полно представлена в материалах дел сектора хранения документированной информации КГИОП, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб). Также ряд сведений об истории и исследуемого участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (приложение № 3).

Точное происхождение названия Васильевского острова не установлено. Упомянут как «Васильев остров» в устье Невы в Новгородской писцовой книге 1500 года в списке Никольского Ижерского (Ижорского) погоста<sup>1</sup>.

В 1703—1715 годах территория острова почти не застраивалась. Освоение территории началось в середине 1710-х годов, когда у Петра I возник план создать на острове город, подобный городам Европы — Санкт-Петербург. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

9 октября 1714 года был обнародован указ «О запрещении на несколько лет строить во всем Государстве каменные дома». В нем говорилось: «Запрещается во всем Государстве на несколько лет (пока здесь удовольствуются строением) всякое каменное строение, какого бы имени ни было, под разорением всего имения и ссылкой». Строиться можно было только согласно указу, в зависимости от состояния и социальной принадлежности.<sup>2</sup>

1 января 1716 года Петром был утвержден генеральный план Петербурга, разработанный Трезини. Центром города, согласно этому плану, должен был стать Васильевский остров.

С востока на запад Васильевский остров пересекала просека, ставшая впоследствии Большим проспектом, а перпендикулярно к ней должны были пройти улицы-каналы.

Элементы регулярности с самого начала были внесены и в архитектурный облик зданий. Была определена длина фасадов зданий. Позднее были внесены изменения и появилась возможность изменять размены зданий. Указом от 12 февраля 1719 года «О строении на Васильевском острове домов владельцам по числу дворов, состоящих за ними в поместьях и вотчинах» обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян (имеющих более 40 крестьянских дворов) и купцов. Размер участка устанавливался в зависимости от числа крестьянских дворов для дворян и величины тягла «с десятой деньги» для купцов<sup>3</sup>.

В 1722 году Трезини сообщил Меншикову, что из 483 двухэтажных домов строить начали только 93, из 78 одноэтажных — только 4, из 2734 деревянных — лишь 265<sup>4</sup>.

К 1726 году было построено только 26% из запланированных к строительству домов. При отсутствии постоянных мостов через Неву население предпочитало жить в левобережной части города.

<sup>1</sup> Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. - СПб, 1868.

<sup>2</sup> Лисаевич И.И. Первый архитектор Петербурга/ И.И. Лисаевич. – Лениздат, 1971. - С. 46

<sup>3</sup> Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830. С. 665-666.

<sup>4</sup> Лисаевич И.И. Первый архитектор Петербурга/ И.И. Лисаевич. – Лениздат, 1971. - С. 72

В 1727 году начали устройство каналов, но были прорыты только три части каналов по Кадетской – 1-ой линии, 4-5-й и 8-9-й линиям от Большой Невы до Большого проспекта<sup>5</sup>.

С 1737 года входил в Васильевскую часть Санкт-Петербурга. В 1730-х годах сюда был перемещён Петербургский порт, что способствовало дальнейшей застройке.

В 1762 году было предложено включать в границы города всю застроенную восточную часть острова до 13-й линии и отделить ее каналом. Застройку набережных, Большого проспекта, Кадетской и 1-ой линии вменялось вести только каменными домами в два этажа «на погребках». Тогда же началось мощение улиц, в 1767 году были засыпаны все существовавшие каналы. Кварталы между Малой (в настоящее время – Средний проспект) и Большой перспективами, 1-й и 6-й линиями были застроены обывательскими деревянными и каменными домами.

В конце XVIII — начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения города: Петербургская Академия наук, Библиотека Академии наук, Академия художеств, Горный институт, Морской кадетский корпус, Петербургский университет.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной. Во второй половине XIX — начале XX веков на острове велось активное жилищное строительство, появились новые общественные здания.

Станция метро «Василеостровская», открытая в 1967 году, дала новый импульс в развитии улицы. Так как пешеходное движение на участке между Большим и Средним проспектами стало интенсивнее, началась разработка проекта создания здесь пешеходной зоны. Первоначально проект разрабатывался в Ленжилпроект и ЛенНИИградостроительство в 1980-х годах, затем адаптировался архитекторами фирмы «Кром» в конце 1990-х годов. Проект был реализован в 2002 году.<sup>6</sup>

В конце XVIII века рассматриваемый участок под № 211 принадлежал регистратору Александру Жаркову<sup>7</sup>, на нем уже были построены лицевой двухэтажный каменный корпус и деревянные служебные постройки в глубине двора [приложение № 2, илл. 1].

До 1840-х годов рассматриваемый участок, означавшийся под номерами

<sup>5</sup> Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века/ А.И. Богданов. - СПб, 1997. - с. 250

<sup>6</sup> Никитенко Г.Ю. Дома и люди Васильевского острова/ Г.Ю. Никитенко, Соболев В.Д. -М.: Центрполиграф – СПб.: МиМ-Дельта, 2008. - с. 216.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 326.

199<sup>8</sup>, потом 196<sup>9</sup>, принадлежал купчихе Астаповой.

В 1830-х годах двухэтажный лицевой каменный корпус надстроили третьим этажом<sup>10</sup>.

В 1840-х годах исследуемая территория значилась под № 41 и принадлежал вдове корнета лейб-гвардии конного полка Н.Ф. Струйской.<sup>11</sup>

Наталья Филипповна Струйская была женой Юрия Николаевича Струйского, происходившего из старинного дворянского рода, старшего сына Николая Еремеевича Струйского – одного из самых известных представителей данной фамилии, владельца богатого имения Рузаевка, поэта-любителя и держателя частной типографии.<sup>12</sup>

После смерти Н.Е. Струйского в 1796 году всем имуществом управляла его жена А.П. Струйская до 1804 года. После указанного рубежа произошел раздел имущества – Александре Петровне предоставили в пожизненное владение рузаевский дом и 800 душ Саранского уезда при селе Архангельском-Голицине с деревнями, вменяя ей в обязанность производить расходы на все семейные дела, включая содержание несовершеннолетних детей. Само рузаевское имение, помимо вдовы, также принадлежало двум несовершеннолетним сыновьям – Александру и Евграфу. После смерти Александры Петровны ее доля должна была перейти Юрию Николаевичу.<sup>13</sup>

Наталья Филипповна являлась крепостной крестьянкой Струйских, от которой у Ю.Н. Струйского было несколько детей. Поскольку они не состояли в официальном браке, дети считались незаконнорожденными и не могли наследовать имущество Струйских. Чтобы решить данную проблему, заручившись советом своего знакомого - будущего министра финансов Д.А. Гурьева, Юрий Николаевич обвенчался с Натальей Филипповной, получил подписку о согласии на узаконение детей от своей матери Александры Петровны и всех братьев, а также подал прошение на высочайшее имя. В 1818 году просьба была одобрена, детям Ю.Н. Струйского была дана фамилия их отца и право вступать в наследство. Умер Юрий Николаевич около 1819 года.<sup>14</sup>

На плане двора Струйской 1856-го показаны существующий каменный жилой лицевой дом и деревянные служебные постройки в глубине двора. По проекту архитектора Г.И. Карпова с юго-восточной стороны участка

<sup>8</sup> Реймерс С.С. Петербургская адресная книга на 1809. В 2-х т./ С.С. Реймерс. — СПб, 1809. – с. 10.

<sup>9</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в С.-Петербурге/ С.И. Аллер. — СПб, 1822. – с. 149.

<sup>10</sup> Никитенко Г.Ю. Дома и люди Васильевского острова/ Г.Ю. Никитенко, Соболев В.Д. -М.: Центрполиграф – СПб.: МиМ-Дельта, 2008. - с. 235.

<sup>11</sup> Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – с. 247.

<sup>12</sup> Бобров Е.А. Семейная хроника рода Струйских в связи с биографией поэта А. И. Полежаева/ Е.А. Бобров// Русская старина. - №№ 8,9. – 1903.

<sup>13</sup> Там же.

<sup>14</sup> Там же.



предполагалось возведение одноэтажной каменной постройки<sup>15</sup>.

В 1860-м году вдоль юго-западной границы территории по проекту арх. Г.И. Капова был построен каменный трехэтажный флигель.<sup>16</sup>

Наталья Филипповна Струйская скончалась в 1860-х годах, в 1870-х участок уже значится в собственности дочерей Струйских.

В 1876 г. по проекту арх. П.Ю. Майера деревянная лестница со стороны двора в юго-восточном углу каменного лицевого жилого дома была перестроена в каменную, также простое горизонтальное перекрытие воротного проезда лицевого дома было изменено на прусские своды.<sup>17</sup>

В 1891 году скончалась последняя собственница дома из рода Струйских – Александра Юрьевна. Она завещала дом с дворовыми строениями, землей и 175 тысяч рублей Андреевскому благотворительному обществу на Васильевском острове с условием, что в доме устроят приют для неизлечимо больных женщин, преимущественно дворянского происхождения.<sup>18</sup>

Общество вспоможения бедным в приходе Андреевского собора основано в марте 1869 года. У истоков создания общества стояли не священнослужители, а несколько интеллигентных светских людей, объединенных инициативой помощи бедным. К числу этих людей принадлежали: А.П. Заблоцкий-Десятовский, К.Д. Кавелин, П.П. Семенов (Тян-Шанский), Д.С. Протопопов, А.П. Белянин.<sup>19</sup>

Членом общества мог стать любой желающий, в том числе и небогатый человек, так как низший размер годового взноса не был регламентирован. Общество оказывало помощь не только православным, но и бедным других исповеданий.<sup>20</sup>

В 1892 году архитектор А.П. Сосков спроектировал во дворе боковые каменные трехэтажные на подвалах флигели. У северо-западного флигеля предполагалось более богатое архитектурно-художественное оформление: оконные проемы оформлялись наличниками, а ризалиты завершались аттиками, представляющими собой целую ордерную композицию из пилястр, поддерживающих фронтон с профилированным лучковым завершением. С юго-восточной стороны предполагалось пристроить боковой флигель к лицевому корпусу, перестроив каменную лестницу Майера. В итоге оба боковых флигеля построили симметрично относительно центральной оси участка практически одинаковыми, ориентируясь на проект юго-западного флигеля без декора.<sup>21</sup>

<sup>15</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641. Л. 3.

<sup>16</sup> Там же. Л. 12-14.

<sup>17</sup> Там же. Л. 18-23.

<sup>18</sup> Блецко Т.С. Андреевское благотворительное общество на Васильевском/ Т.С. Блецко// Фонтанка. - № 8. – 2011. - с. 13.

<sup>19</sup> Блецко Т.С. Андреевское благотворительное общество на Васильевском/ Т.С. Блецко// Фонтанка. - № 8. – 2011. - с. 6-7.

<sup>20</sup> Там же. С. 7.

<sup>21</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641. Л. 24-34.

Условия А.Ю. Струйской были выполнены: в первом этаже лицевого дома разместился приют для неизлечимо больных женщин на 20 мест, два других этажа сдавались внаем. В новых боковых флигелях разместились 24 дешевые комнаты и помещения приюта, в том числе приют для мальчиков на 10 человек.<sup>22</sup>

В 1914 году, в самом начале Первой мировой войны, Общество разместило в помещениях одного из каменных флигелей лазарет с койками для нижних чинов. В нем безвозмездно работали доктор С.В. Посадский и студенты Медико-хирургической академии, а сестрами милосердия, в основном, были воспитанницы приюта Общества и другие добровольные помощницы.<sup>23</sup>

В 1920-е годы, уже после революции 1917 года, в здании размещалось общежитие.<sup>24</sup>

В соответствии с документацией технического учета, год капитального ремонта литеры Г – 1950<sup>25</sup>, год последнего капитального ремонта литеры А – неизвестен.

В 2005 году ООО «Дизайн Рем Сервис» был разработан проект реконструкции с размещением магазина промышленных товаров (кв. 4, 5, 8).<sup>26</sup>

Общество с ограниченной ответственностью «Дельта Строй» разработало проектную документацию на приспособление для современного использования помещения 1-Н цокольного этажа (1-го этажа) в части перепланировки.

В 2019 году была разработана проектная документация по сохранению рассматриваемого объекта, в соответствии с которой предполагались фасадные работы и перепланировка<sup>27</sup>. Предположительно, во время реализации этих проектных работ перемычка воротного проезда была изменена на лучковую.

---

<sup>22</sup> Блецко Т.С. Андреевское благотворительное общество на Васильевском/ Т.С. Блецко// Фонтанка. - № 8. – 2011. - с. 14.

<sup>23</sup> Там же. 14, 17.

<sup>24</sup> Никитенко Г.Ю. Василеостровский район/ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. – СПб.: «Белое и черное», 2002. – с. 235.

<sup>25</sup> Технический паспорт на жилой дом № 42 литера Г ул. 7-я линия В.О. от 10.06.2008 (по сост. на 2012) инв. № 02/01-195.

<sup>26</sup> Архив КГИОП П.1500Л № 5963.

<sup>27</sup> Архив КГИОП. Проект перепланировки нежилого помещения (под магазин хозяйственных товаров) по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О. дом 42, пом. 3-П. Шифр: 02/04-2019.

## Источники

### *Архивные документы*

1. Материалы из архива КГИОП:

– Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 42, литера Г, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г. (шифр: 02/04-2019).

– Проект перепланировки нежилого помещения (под магазин хозяйственных товаров) по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О. дом 42, пом. 3-П. Шифр: 02/04-2019.

– Фотоматериалы: 1968 г.

2. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 1641. Чертежи здания общества вспомоществования бедным в приходе Андреевского собора по 7-й линии В.О., 42.

3. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 326. Описание к атласу Васильевской, Петербургской и Выборгской частей.

4. ЦГАКФФД СПб. Гр 74652, Гр 74651, Гр 74653.

### *Библиография и электронные источники*

5. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в С.-Петербурге/ С.И. Аллер. — СПб, 1822.

6. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

7. Бобров Е.А. Семейная хроника рода Струйских в связи с биографией поэта А. И. Полежаева/ Е.А. Бобров// Русская старина. - №№ 8,9. – 1903.

8. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века/ А.И. Богданов. - СПб, 1997.

9. Блецко Т.С. Андреевское благотворительное общество на Васильевском/ Т.С. Блецко// Фонтанка. - № 8. – 2011.

10. Лисаевич И.И. Первый архитектор Петербурга/ И.И. Лисаевич. – Лениздат, 1971.

11. Никитенко Г.Ю. Дома и люди Васильевского острова/ Г.Ю. Никитенко, Соболев В.Д. -М.: Центрполиграф – СПб.: МиМ-Дельта, 2008.

12. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. - СПб, 1868.

13. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830.

14. Реймерс С.С. Петербургская адресная книга на 1809. В 2-х т./ С.С. Реймерс. — СПб, 1809.

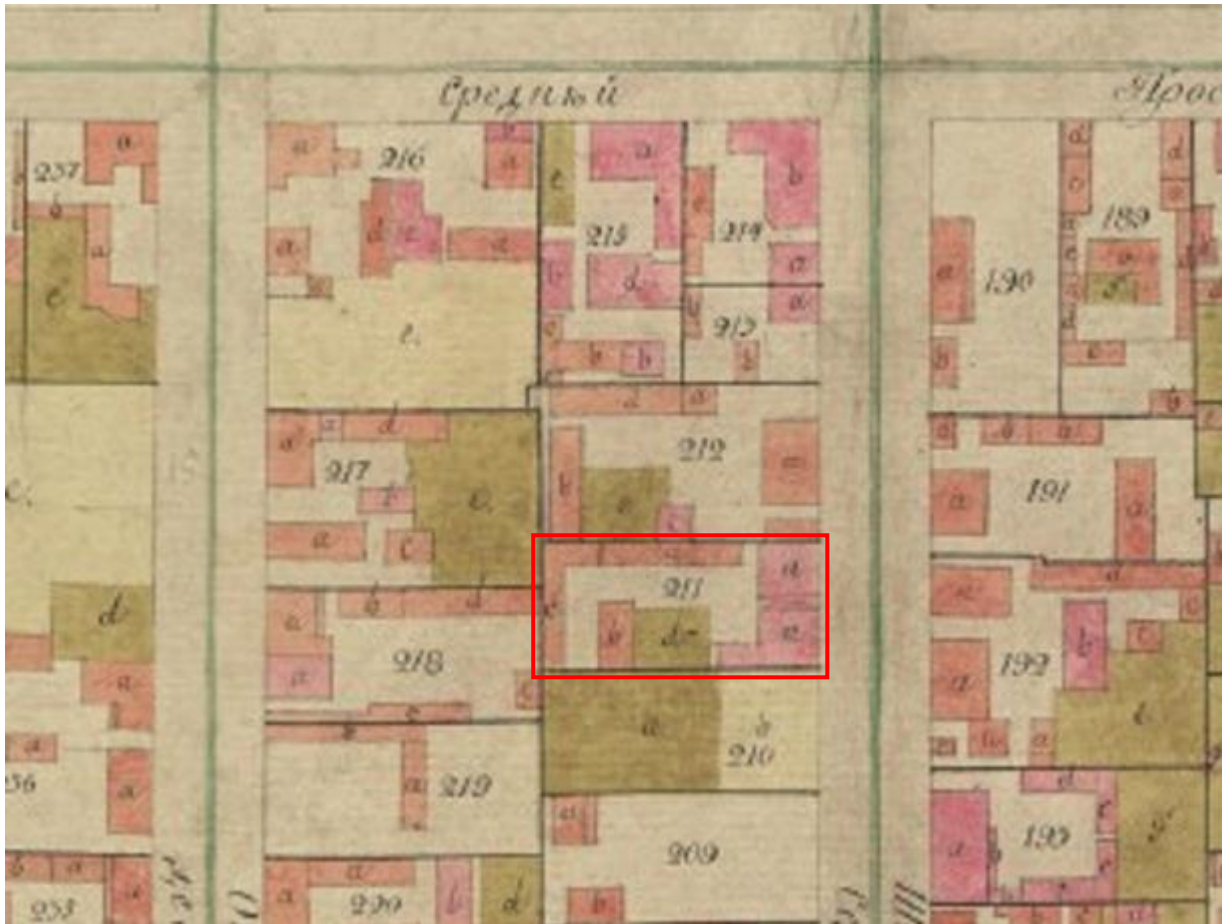
**Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая иконография**

### Список исторической иконографии

- Илл. 1. Выкопировка из атласа Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.
- Илл. 2. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г. Источник: [retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 3. Выкопировка из атласа тринадцати частей С.-Петербурга. Дата: 1849 г. Автор: Н. Цылов.
- Илл. 4. Фасад и план навесов, предполагаемых к постройке во дворе вдовы Гвардии корнета Струйской. Дата: 1855 г. Автор: арх. Карпов Г.И. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 5. План двора вдовы Гвардии корнета Струйской. Дата: 1856 г. Автор: арх. Карпов Г.И. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 6. Фасады построек во дворе дома Струйской. Дата: 1850 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 7. Фасад сарая во дворе дома Струйской. Дата: 1850 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 8. Генеральный план дома, принадлежащего вдове Гвардии корнета Натальи Струйской. Дата: 1850 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 9. План двора вдовы Гвардии корнета Струйской. Дата: 1857 г. Автор: арх. Г.И. Карпов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 10. Фасад существующего каменного 3-этажного дома во дворе вдовы Гвардии корнета Струйской. Дата: 1857 г. Автор: арх. Г.И. Карпов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 11. План двора вдовы Гвардии корнета Струйской. Дата: 1860 г. Автор: арх. Г.И. Карпов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 12. Фасад по линии ав. Дата: 1860 г. Автор: арх. Карпов Г.И. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 13. Детальный план 1-го, 2-го и 3-го этажей. Дата: 1860 г. Автор: арх. Карпов Г.И. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 14. Фасад по линии сд. Дата: 1860 г. Автор: арх. Карпов Г.И. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 15. План двора дочерей корнета Юрия Николаевича Струйского. Дата: 1876 г. Автор: арх. Майер П.Ю. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 16. Фасад по линии А.В. Дата: 1876 г. Автор: арх. Майер П.Ю. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 17. Фрагменты планов 1, 2 и 3-го этажей. Дата: 1876 г. Автор: арх. Майер П.Ю.
- Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 18. Разрезы и часть фасада. Дата: 1876 г. Автор: арх. Майер П.Ю. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.

- Илл. 19. План двора Общества вспоможения бедным в приходе Андреевского собора. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 20. Фасад по линии а.б. лит А. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 21. Фасад лит. Б по линии а.б. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 22. Поэтажные планы лит. А. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 23. Поэтажные планы лит. Б и подвальный этаж лит. А. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 24. Разрезы лит. А и Б. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 25. Фасады и разрезы лит. В и Г. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.
- Илл. 26. Фасад дома №42 на 7-й линии Васильевского острова. Дата: 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 74652.
- Илл. 27. 7-я линия Васильевского острова. Фасад дома №42. Дата: 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 74651.
- Илл. 28. 7-я линия Васильевского острова. Фасад дома №42. Дата: 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 74653.
- Илл. 29. Вид на дом № 42 по 7-й линии. Дата: 1962-1969 гг. Источник: [pastvu.com](http://pastvu.com).
- Илл. 30. Дом № 42 по 7-й линии. Дата: 1968 г. Источник: архив КГИОП.
- Илл. 31. Перспективный вид 7-й линии В.О. Дата: 1970-1975 гг. Источник: [pastvu.com](http://pastvu.com).

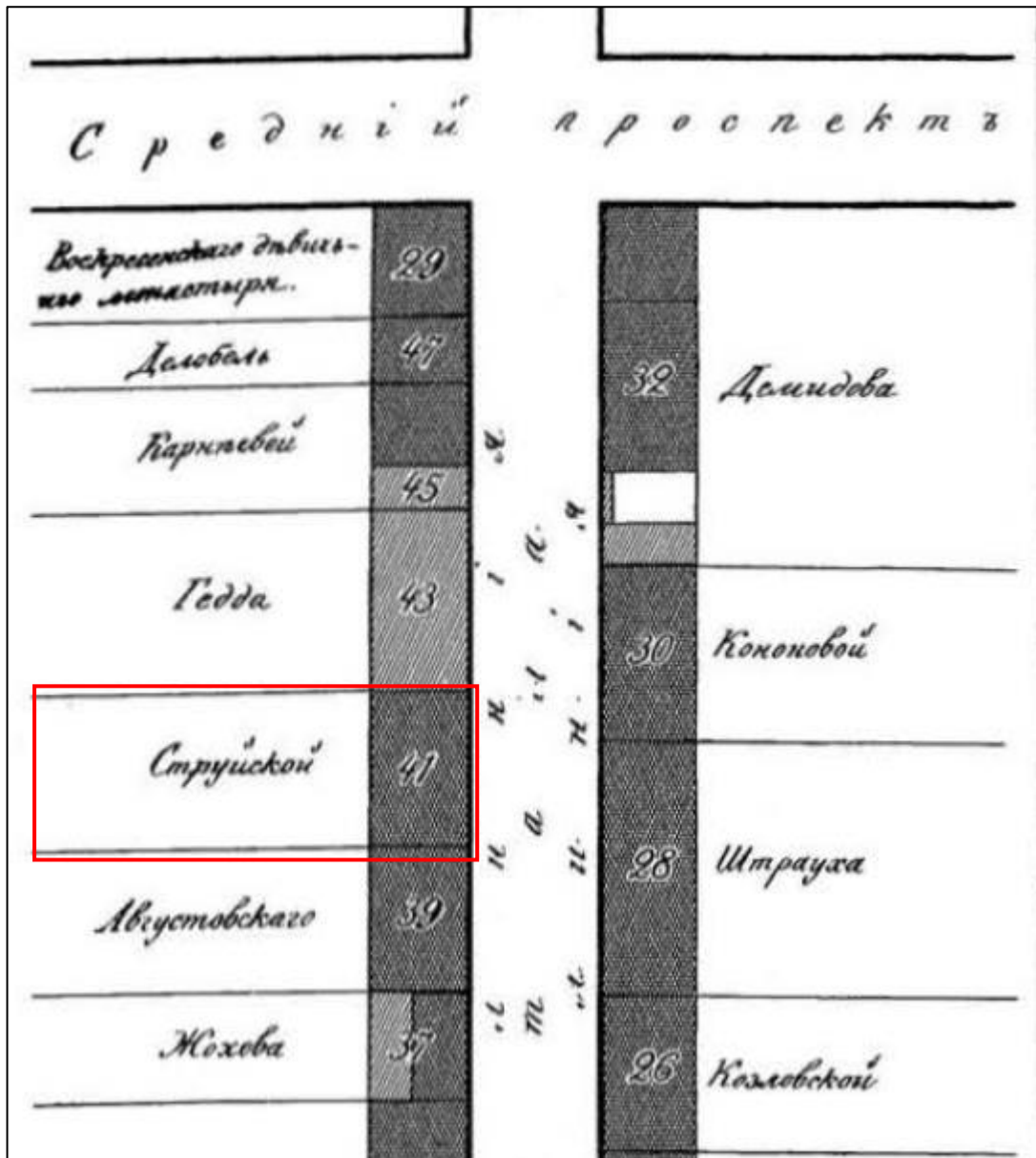


Илл. 1. Выкопировка из атласа Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.

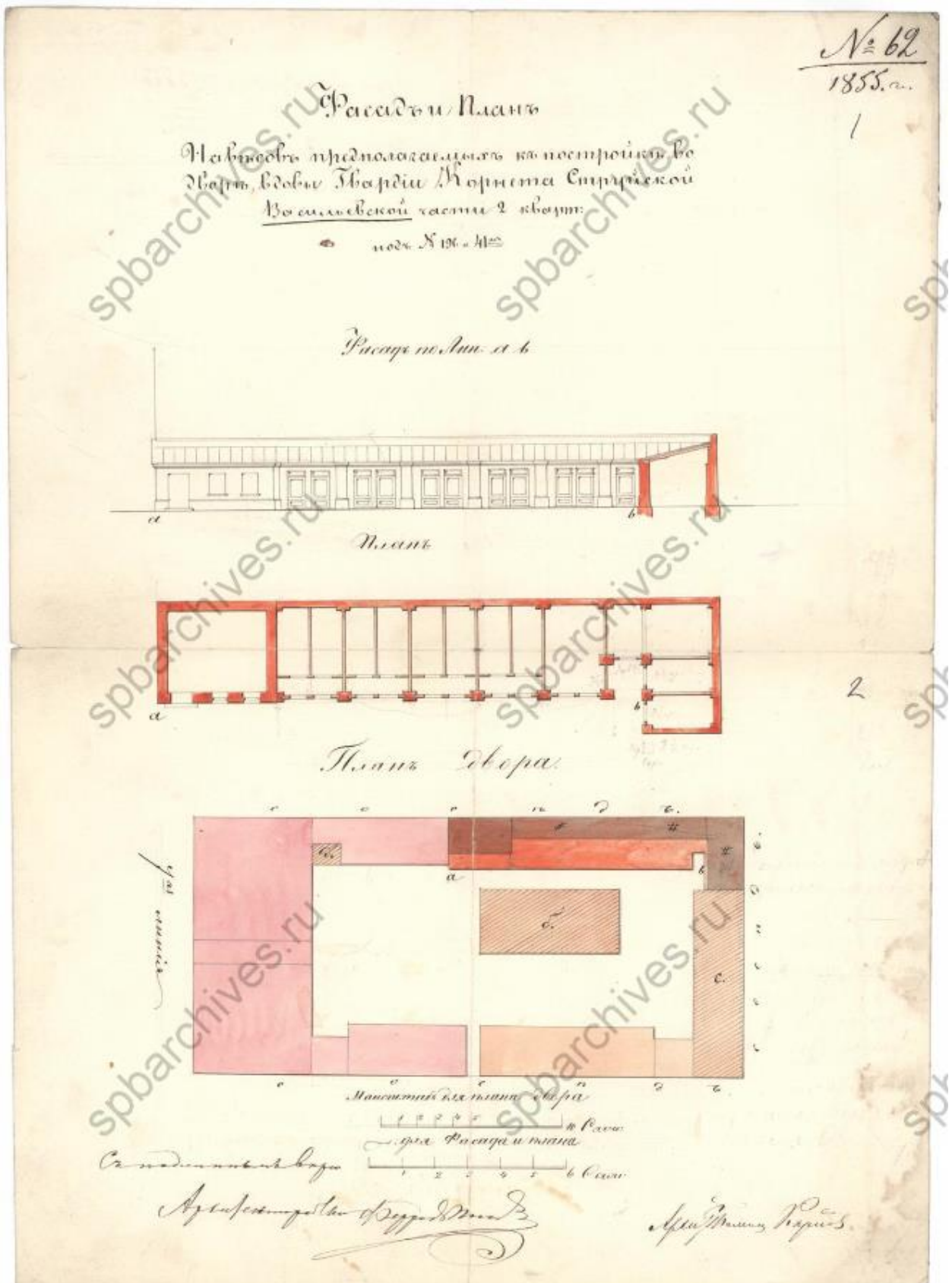


Илл. 2. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберга. Дата: 1828 г.  
Источник: retromap.ru.

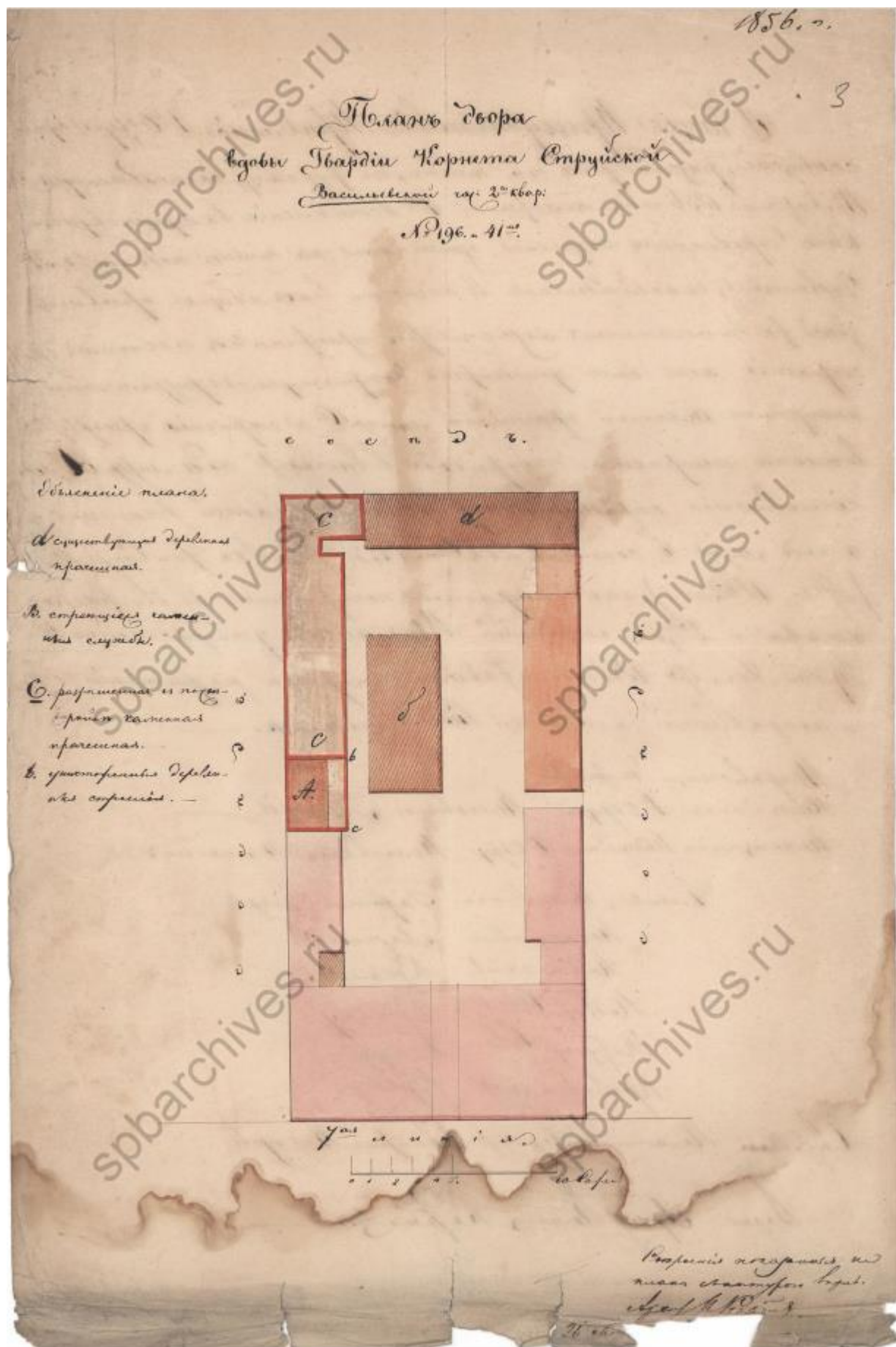




Илл. 3. Выкопировка из атласа тринадцати частей С.-Петербурга. Дата: 1849 г. Автор: Н. Цылов.



Илл. 4. Фасад и план навесов, предполагаемых к постройке во дворе вдовы Гвардии корнета Струйской. Дата: 1855 г. Автор: арх. Карпов Г.И. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



Илл. 5. План двора вдовы Гвардии корнета Струйской. Дата: 1856 г. Автор: арх.  
Карпов Г.И. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



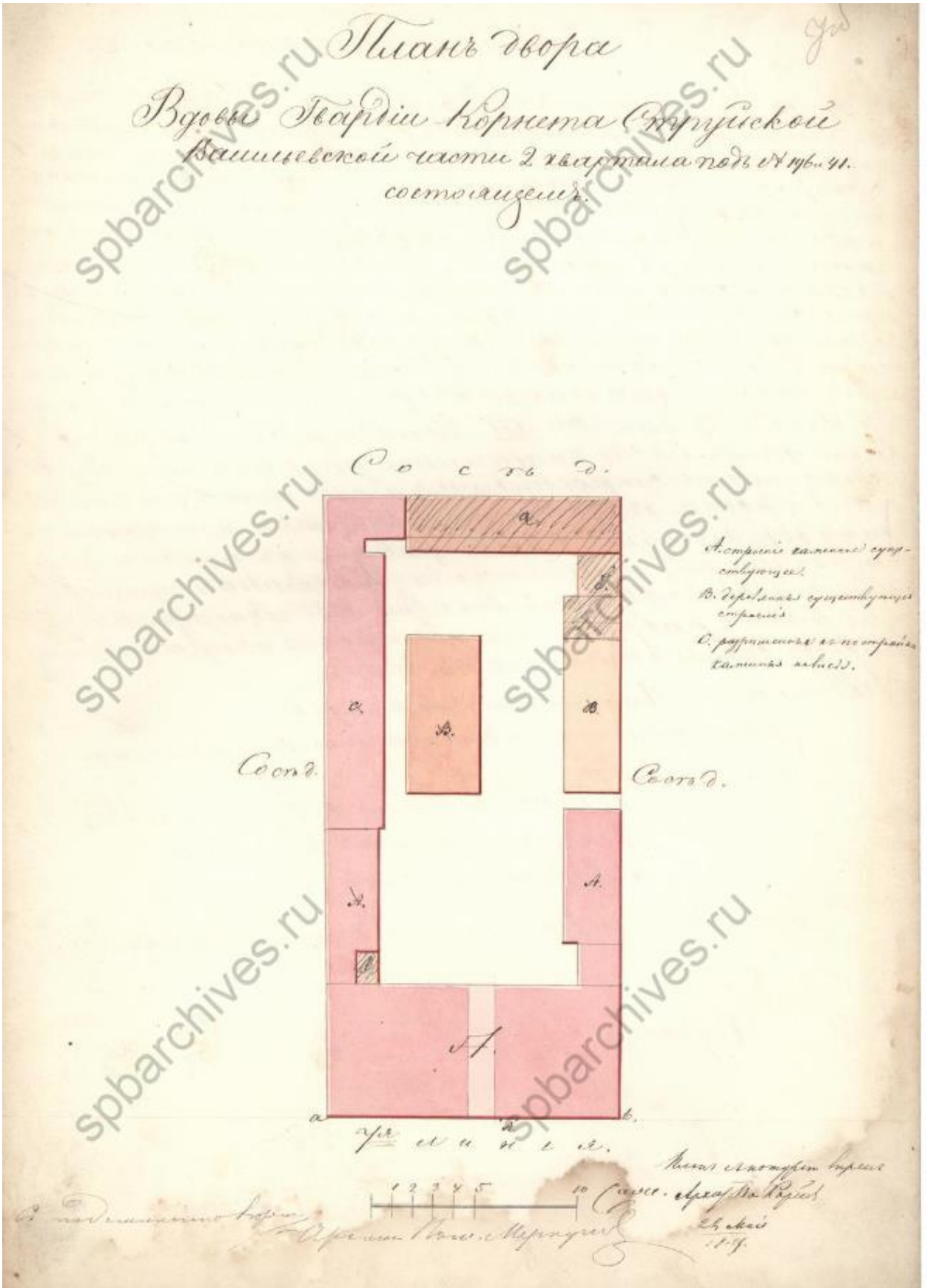
Илл. 6. Фасады построек во дворе дома Струвской. Дата: 1850 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



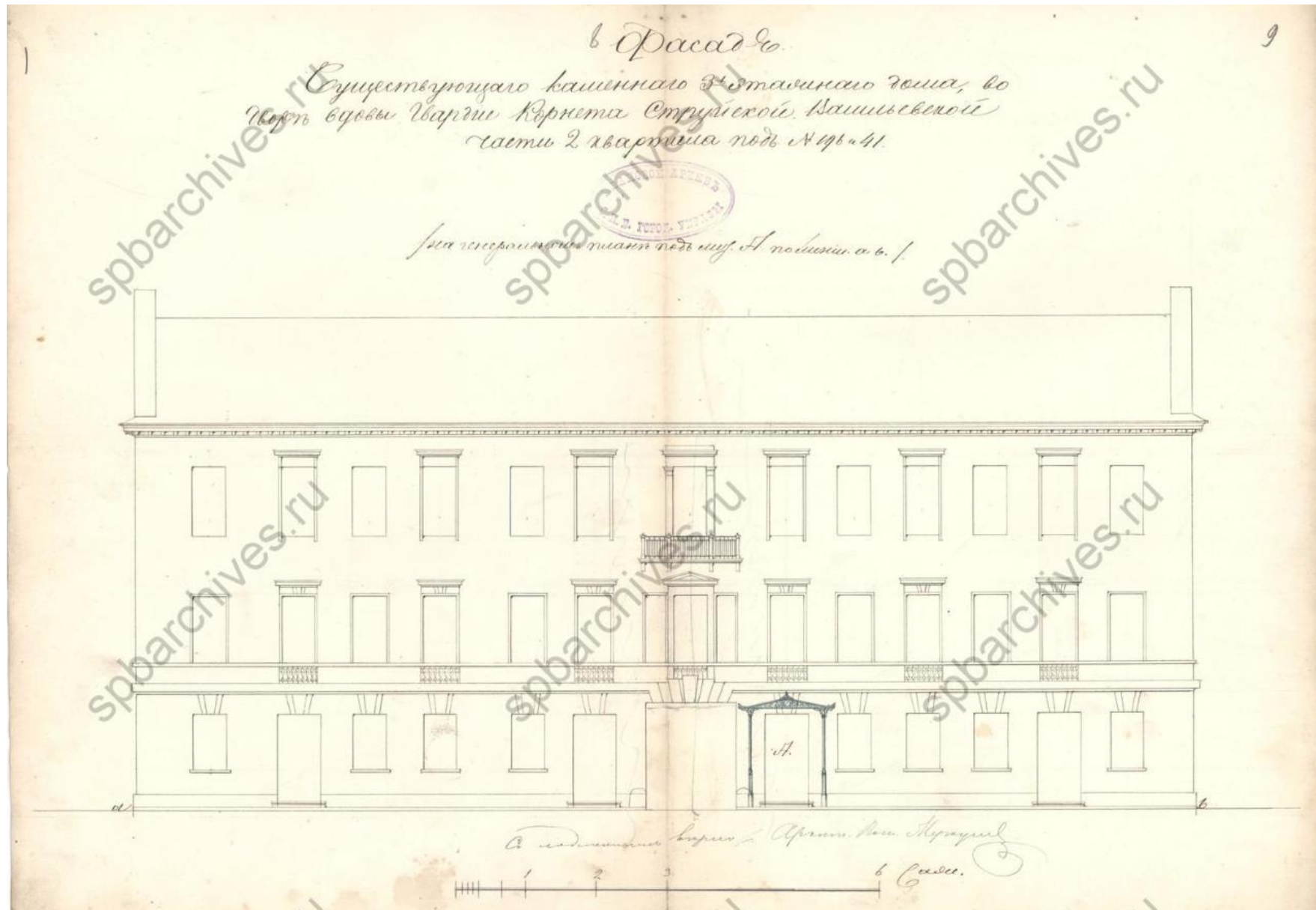
Илл. 7. Фасад сарая во дворе дома Струвской. Дата: 1850 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



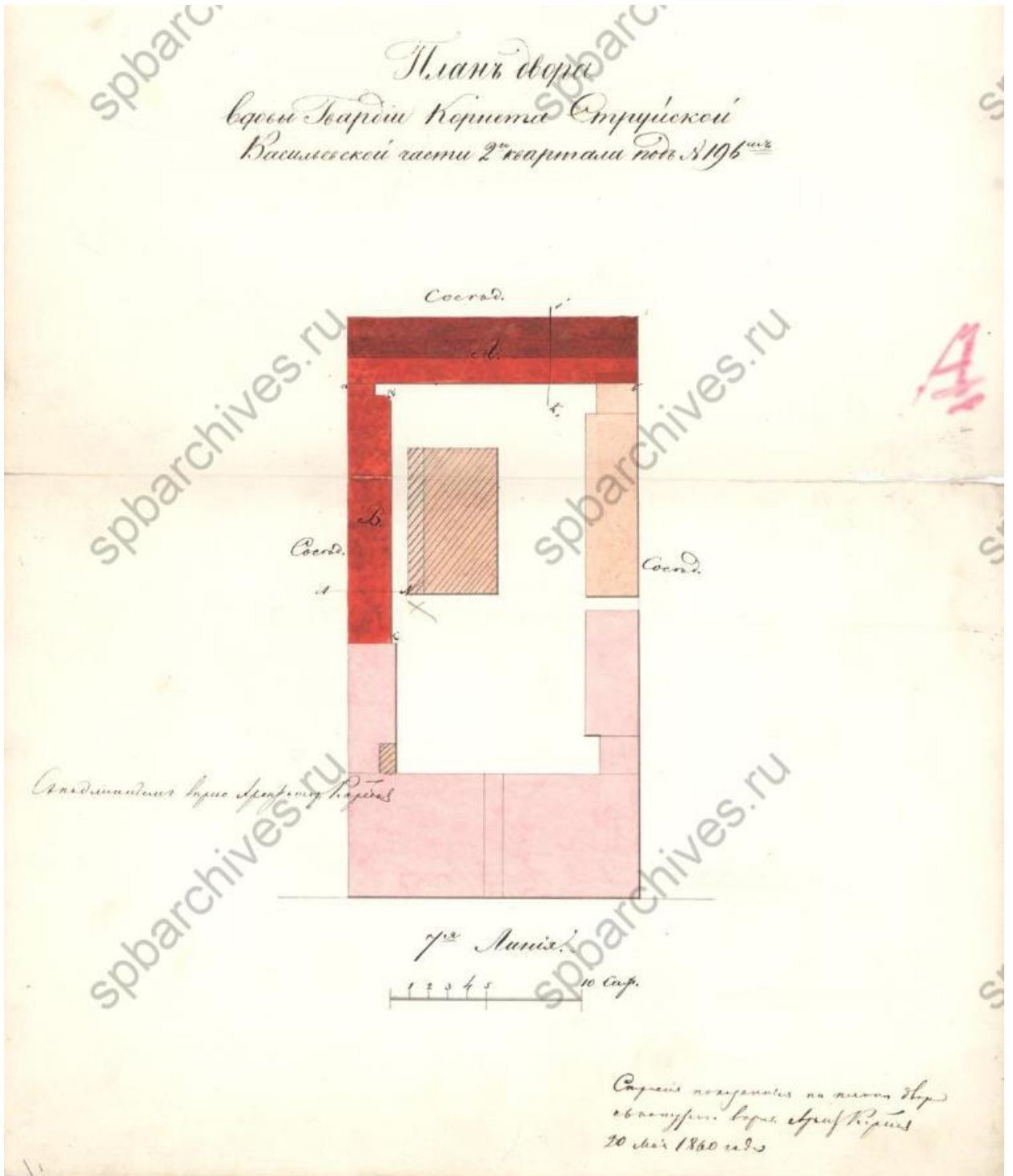
Илл. 8. Генеральный план дома, принадлежащего вдове Гвардии корнета Натальи Струйской. Дата: 1850 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



Илл. 9. План двора вдовы Гвардии корнета Струйской. Дата: 1857 г. Автор: арх. Г.И. Карпов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.

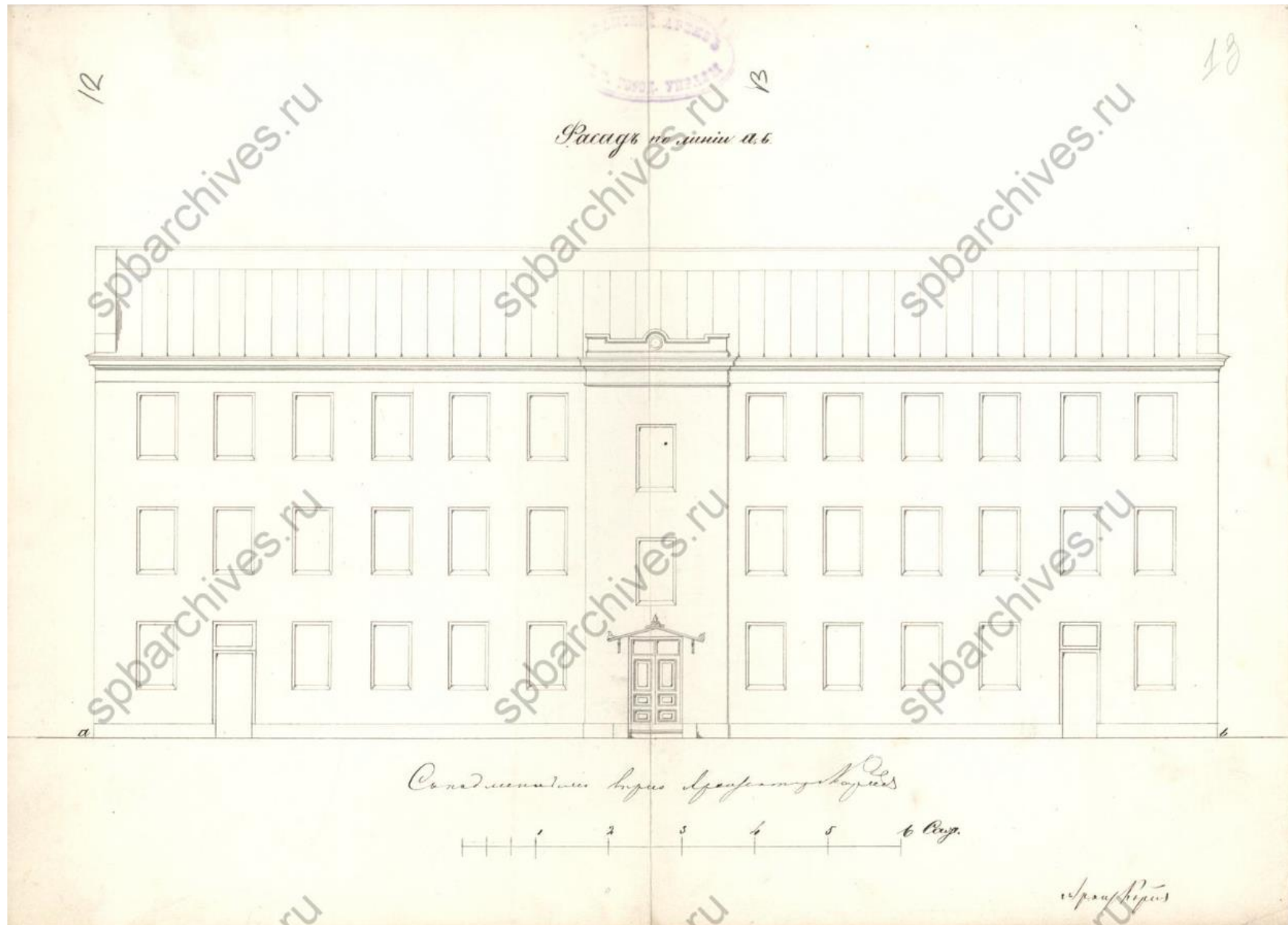


Илл. 10. Фасад существующего каменного 3-этажного дома во дворе вдовы Гвардии корнета Струйской. Дата: 1857 г. Автор: арх. Г.И. Карпов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.

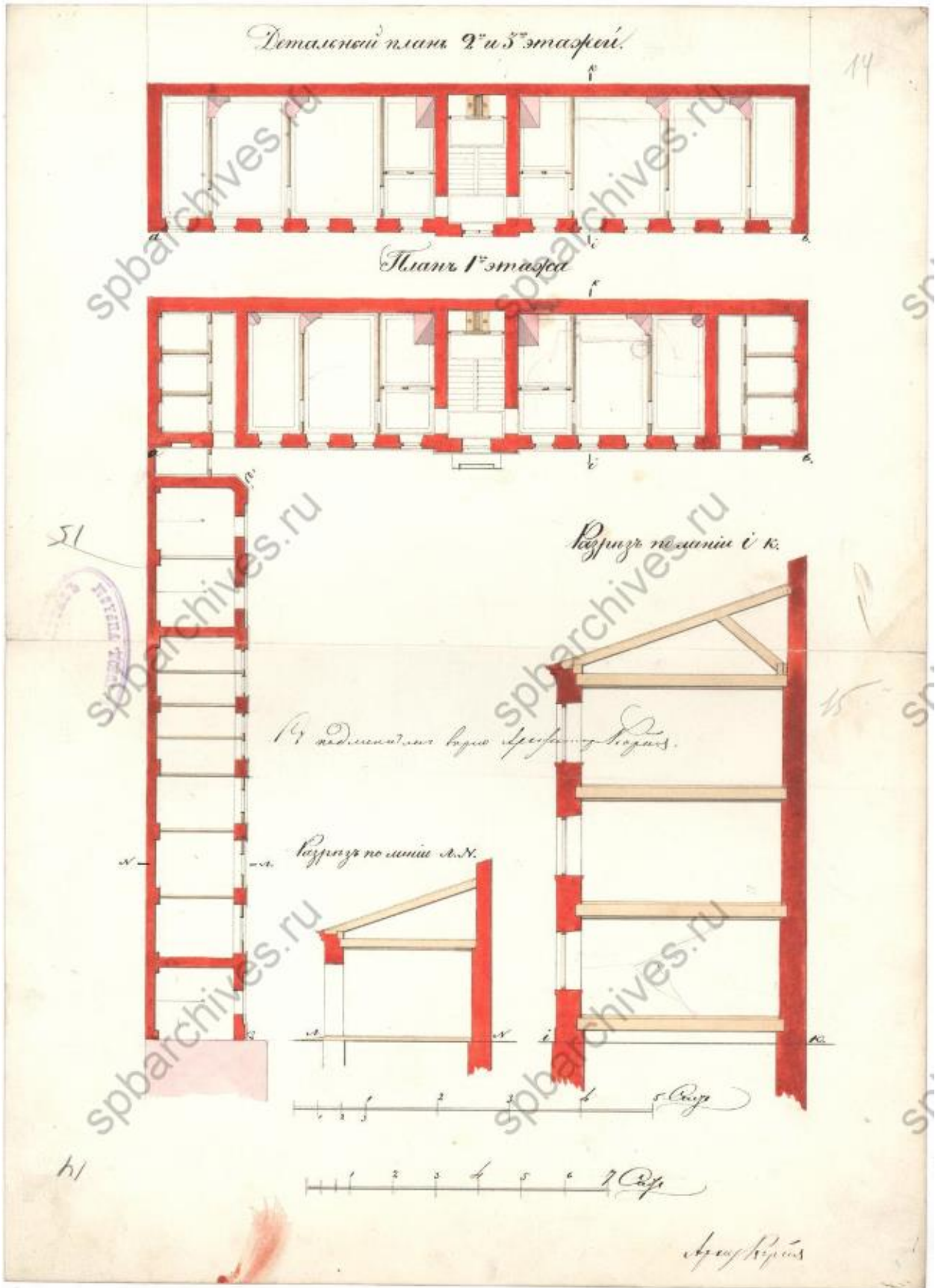


Илл. 11. План двора вдовы Гвардии корнета Струйской. Дата: 1860 г. Автор: арх. Г.И. Карпов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.

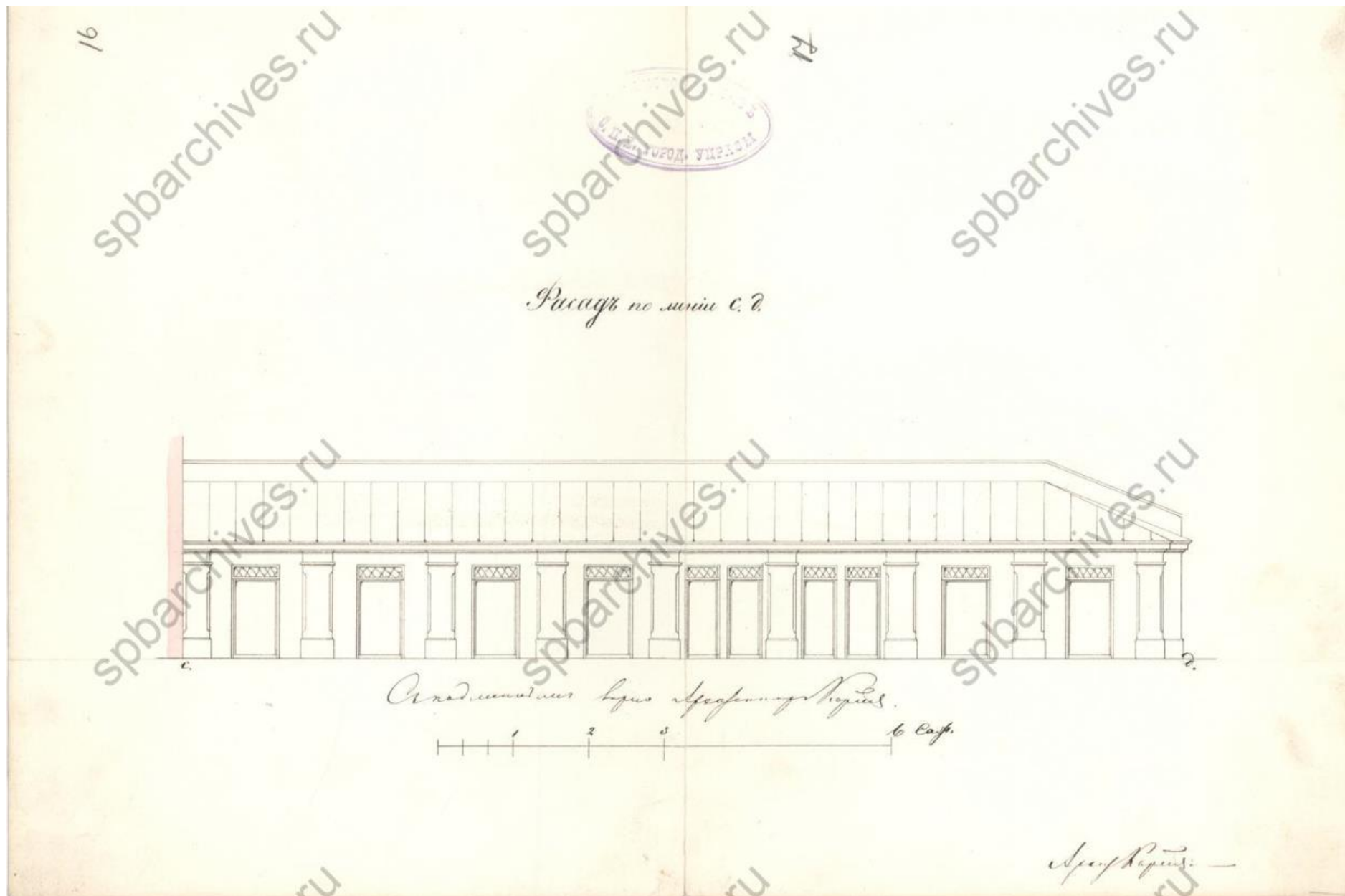




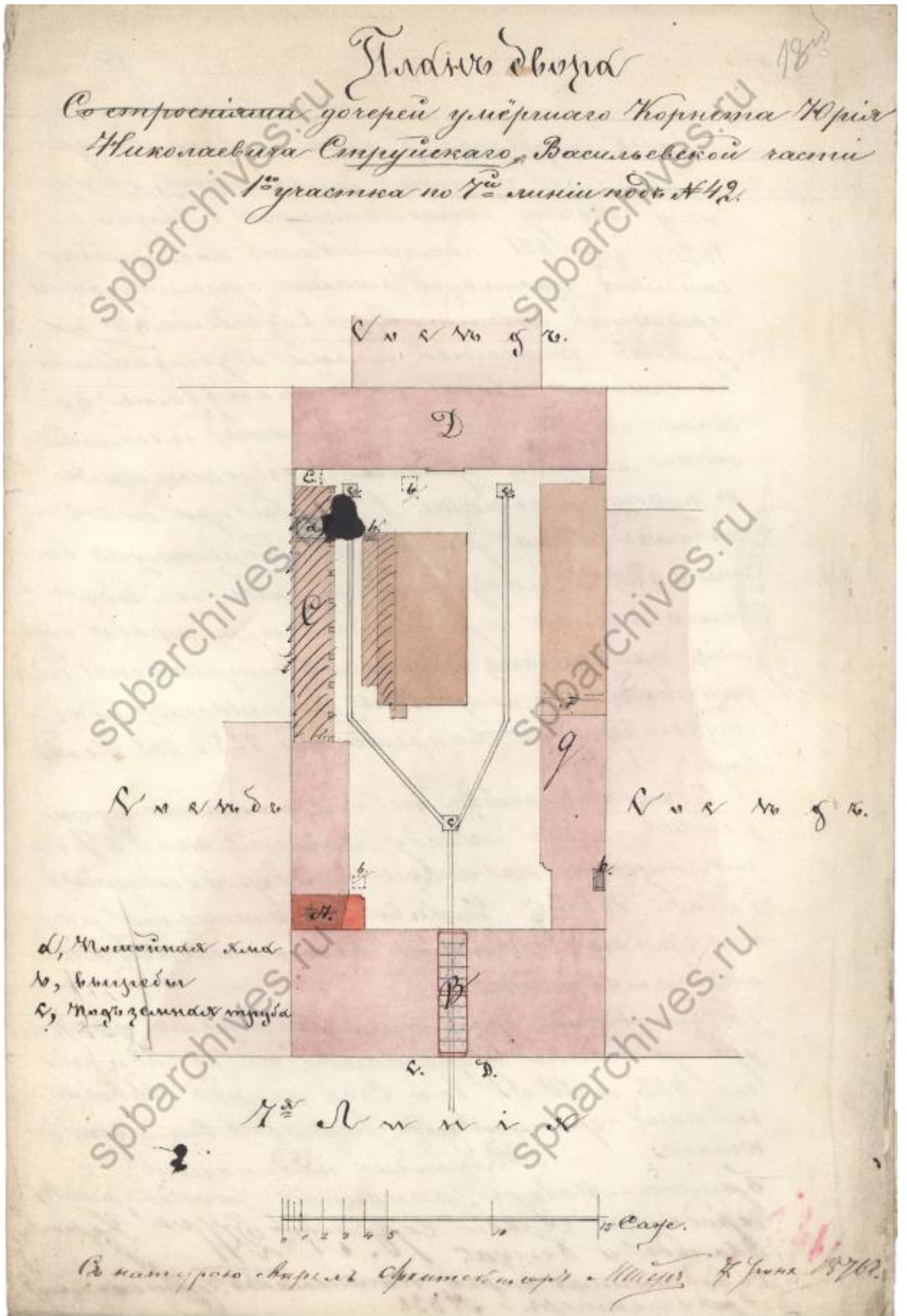
Илл. 12. Фасад по линии ав. Дата: 1860 г. Автор: арх. Карпов Г.И. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



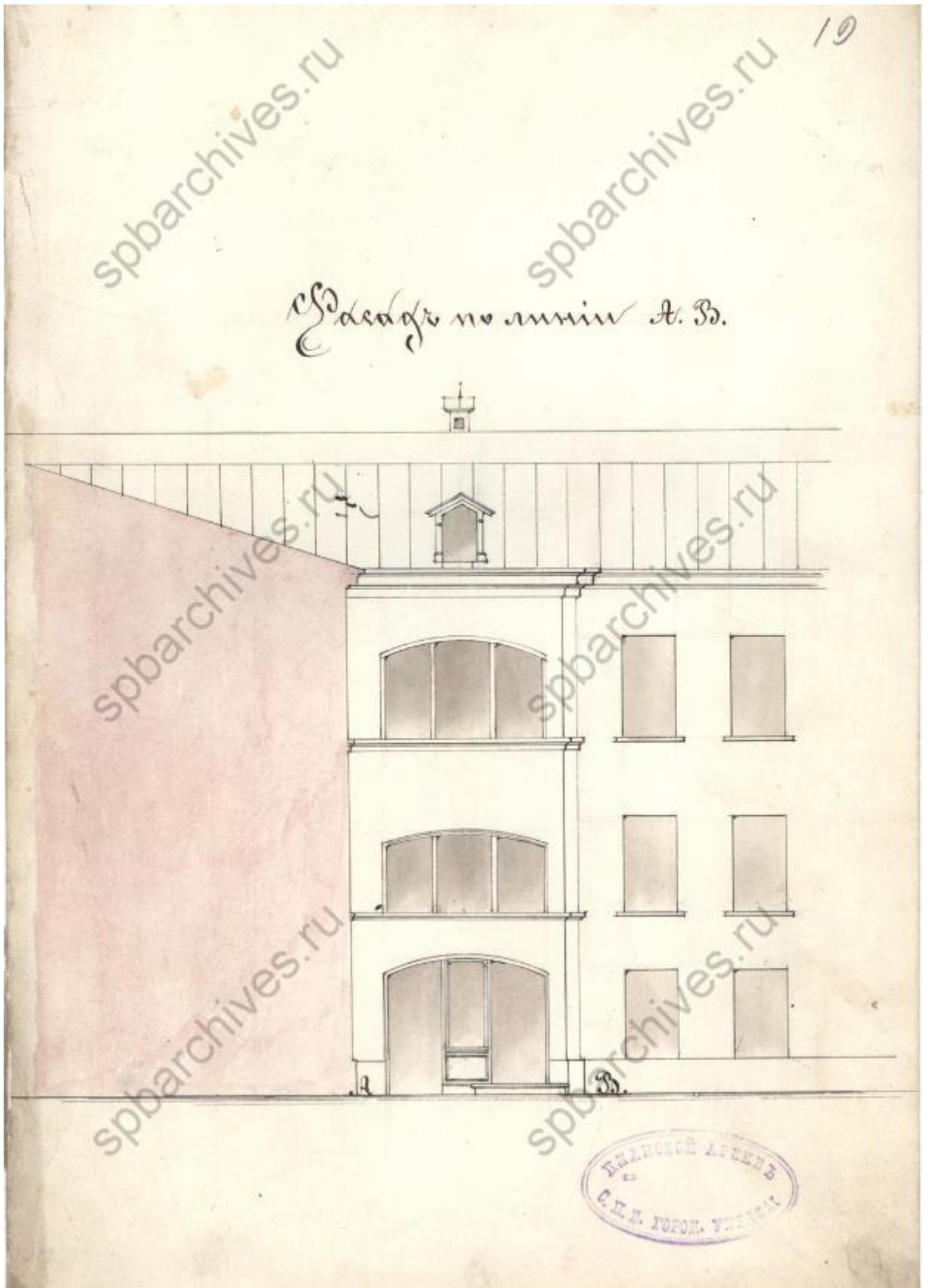
Илл. 13. Детальный план 1-го, 2-го и 3-го этажей. Дата: 1860 г. Автор: арх. Карпов Г.И.  
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



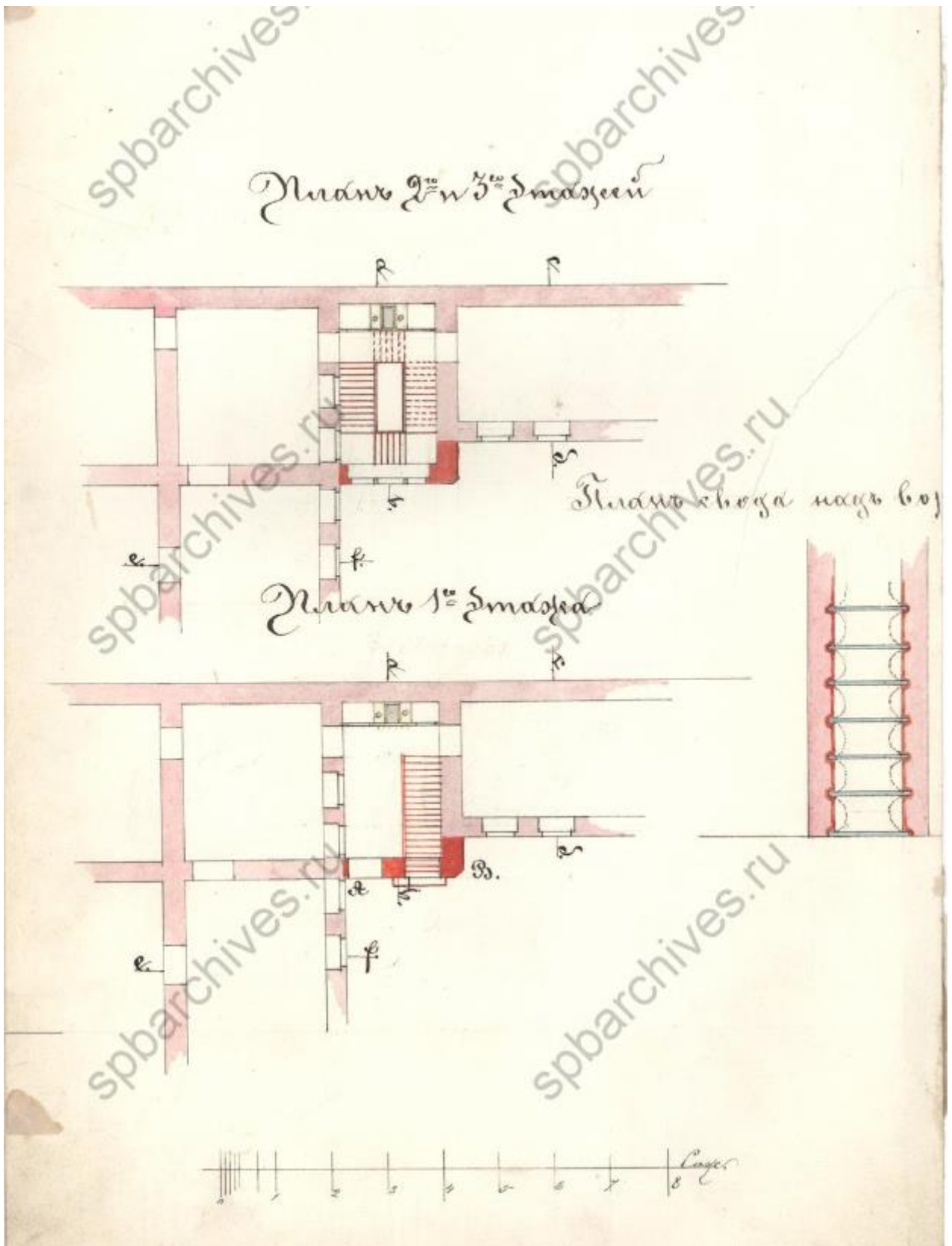
Илл. 14. Фасад по линии сд. Дата: 1860 г. Автор: арх. Карпов Г.И. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



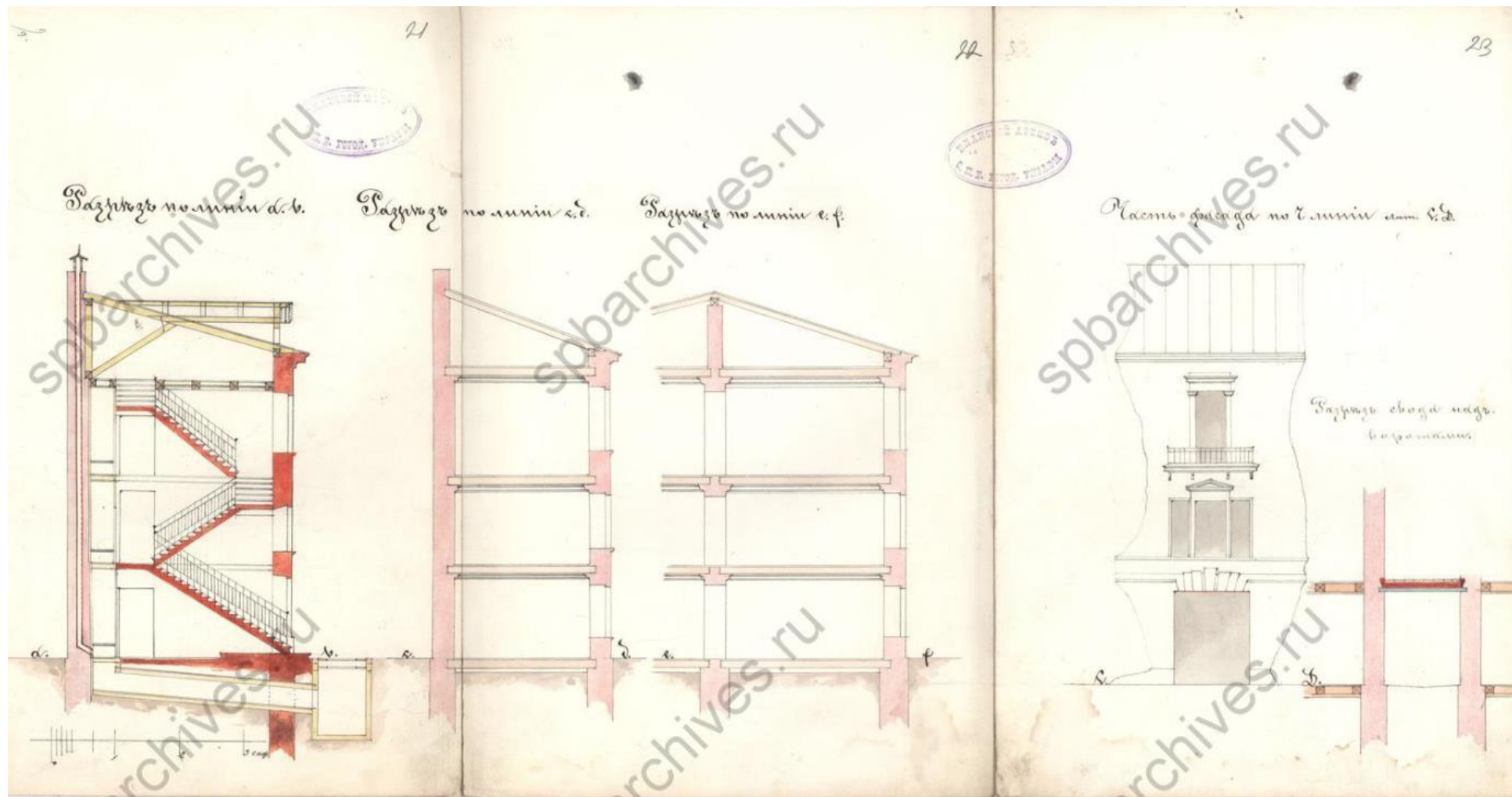
Илл. 15. План двора дочерей корнета Юрия Николаевича Струйского. Дата: 1876 г. Автор: арх. Майер П.Ю. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



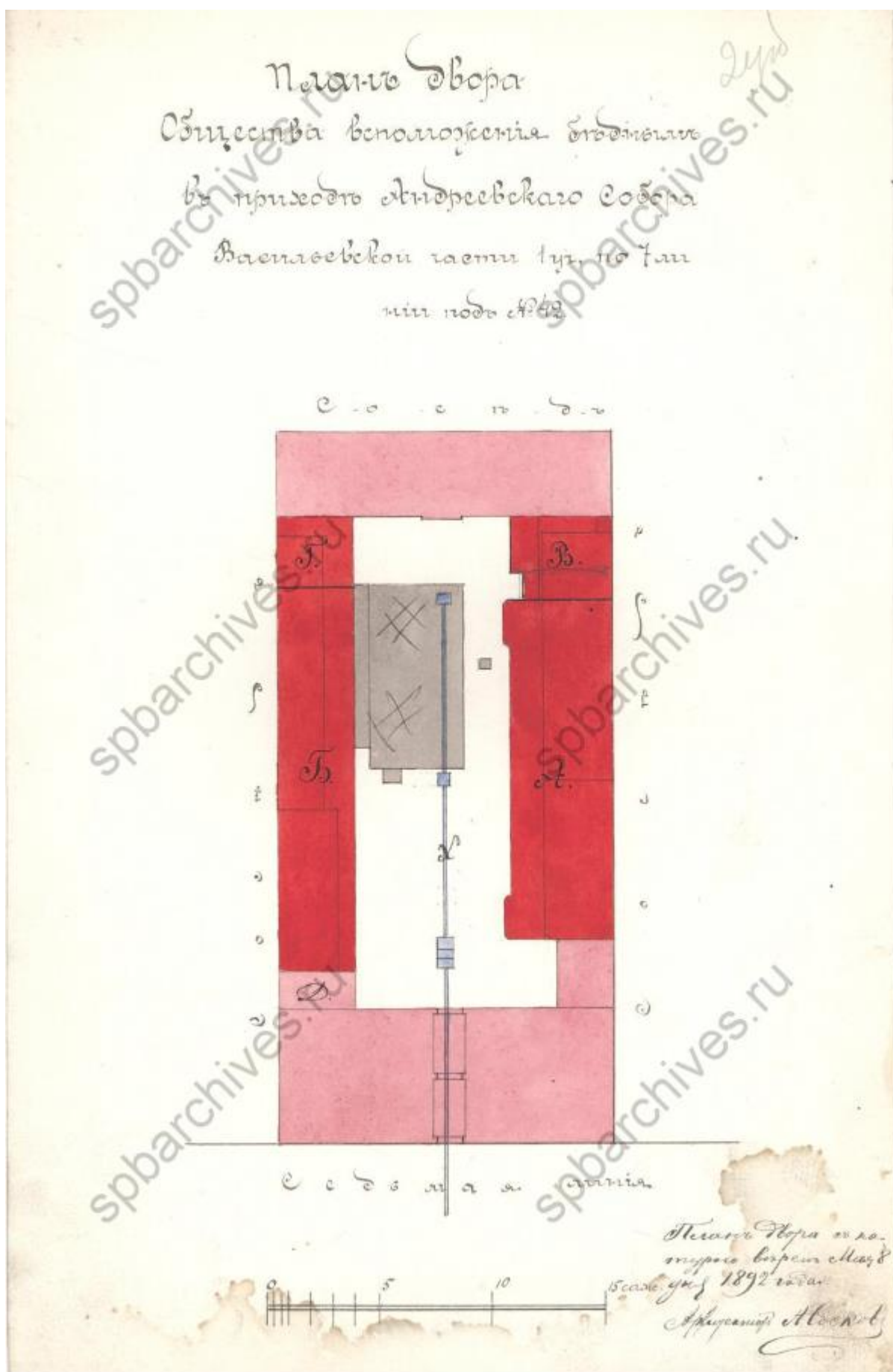
Илл. 16. Фасад по линии А.В. Дата: 1876 г. Автор: арх. Майер П.Ю. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



Илл. 17. Фрагменты планов 1, 2 и 3-го этажей. Дата: 1876 г. Автор: арх. Майер П.Ю.  
 Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.

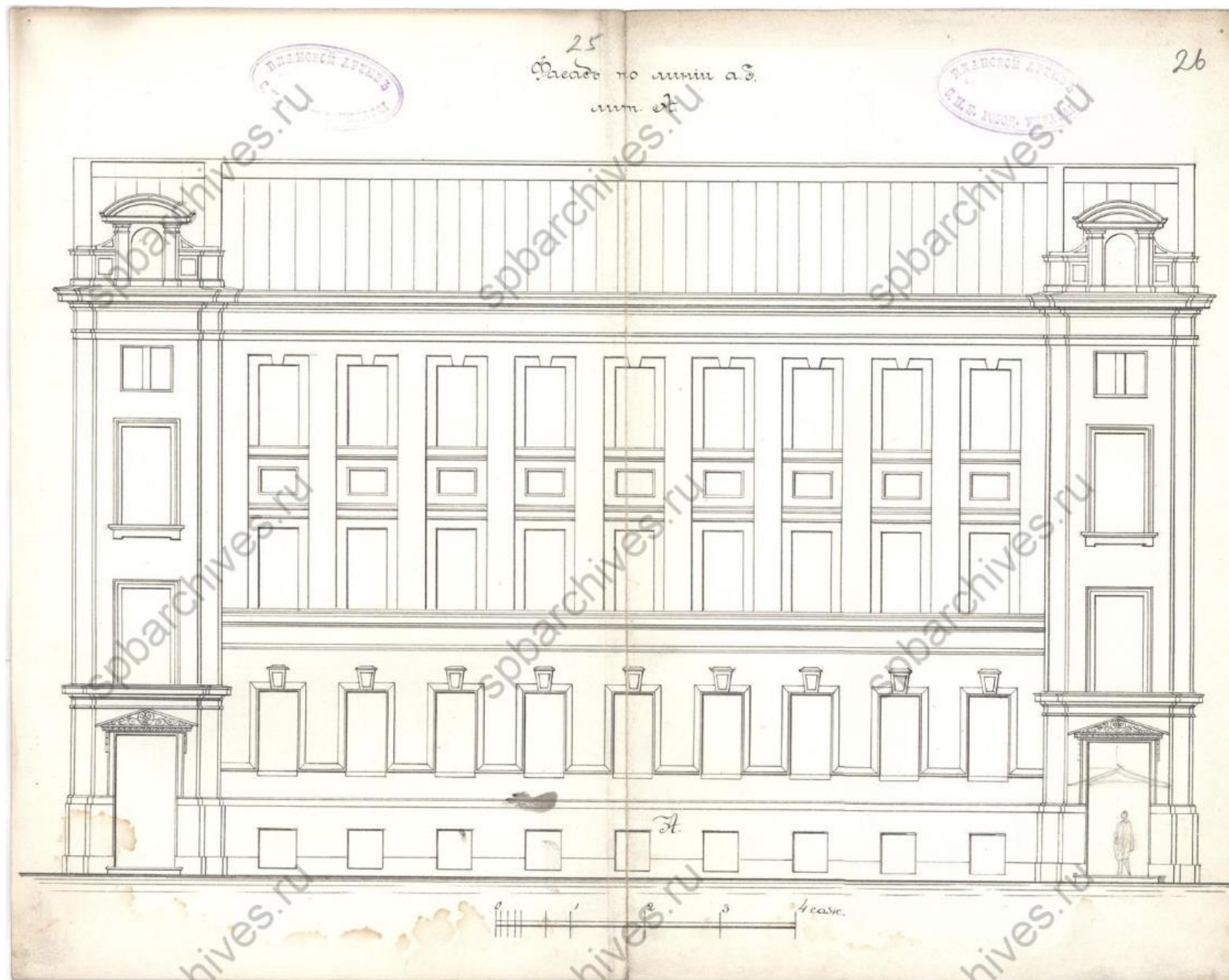


Илл. 18. Разрезы и часть фасада. Дата: 1876 г. Автор: арх. Майер П.Ю. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.

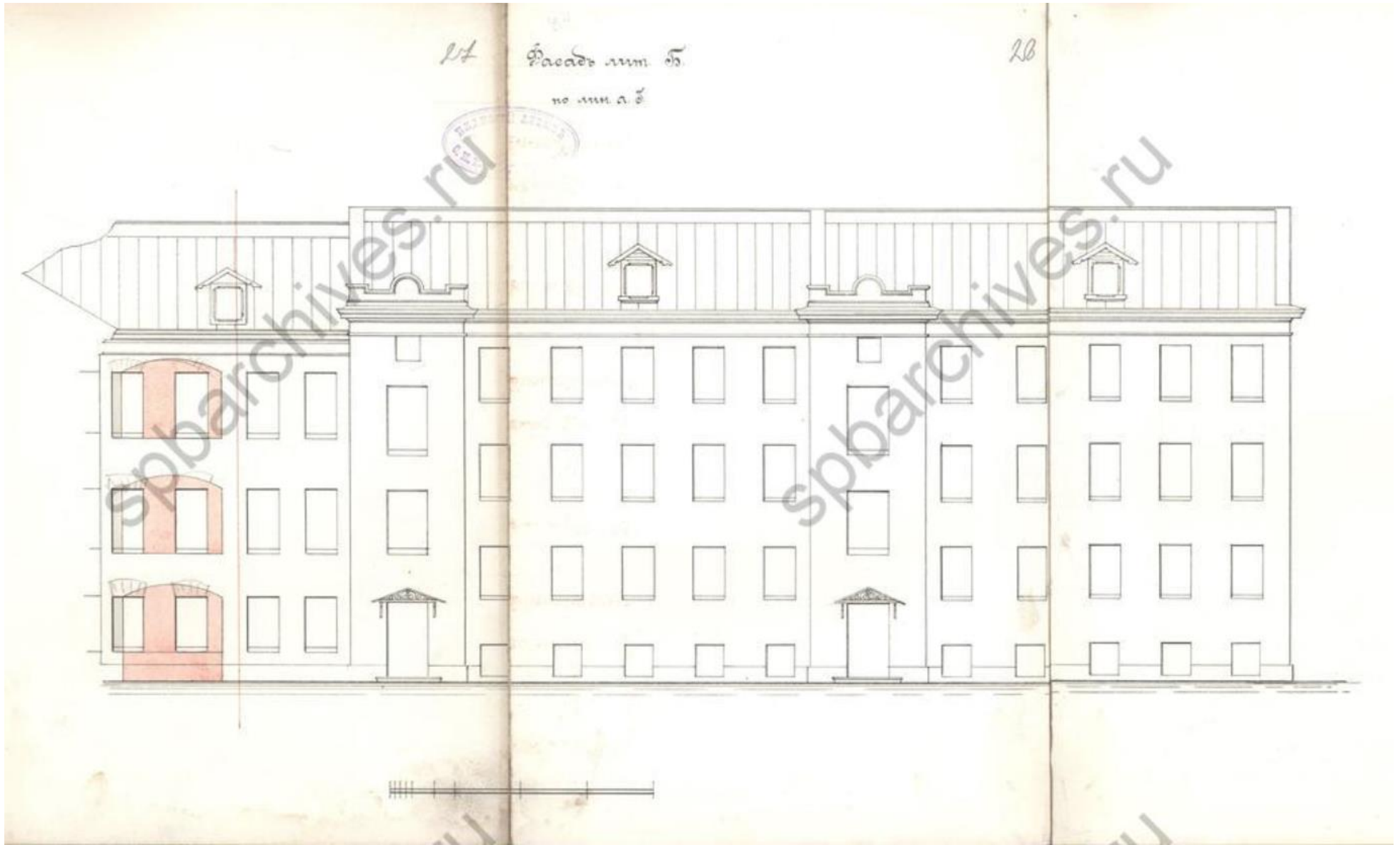


Илл. 19. План двора Общества вспоможенія бѣднымъ въ приходѣ Андреевскаго собора.  
 Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.

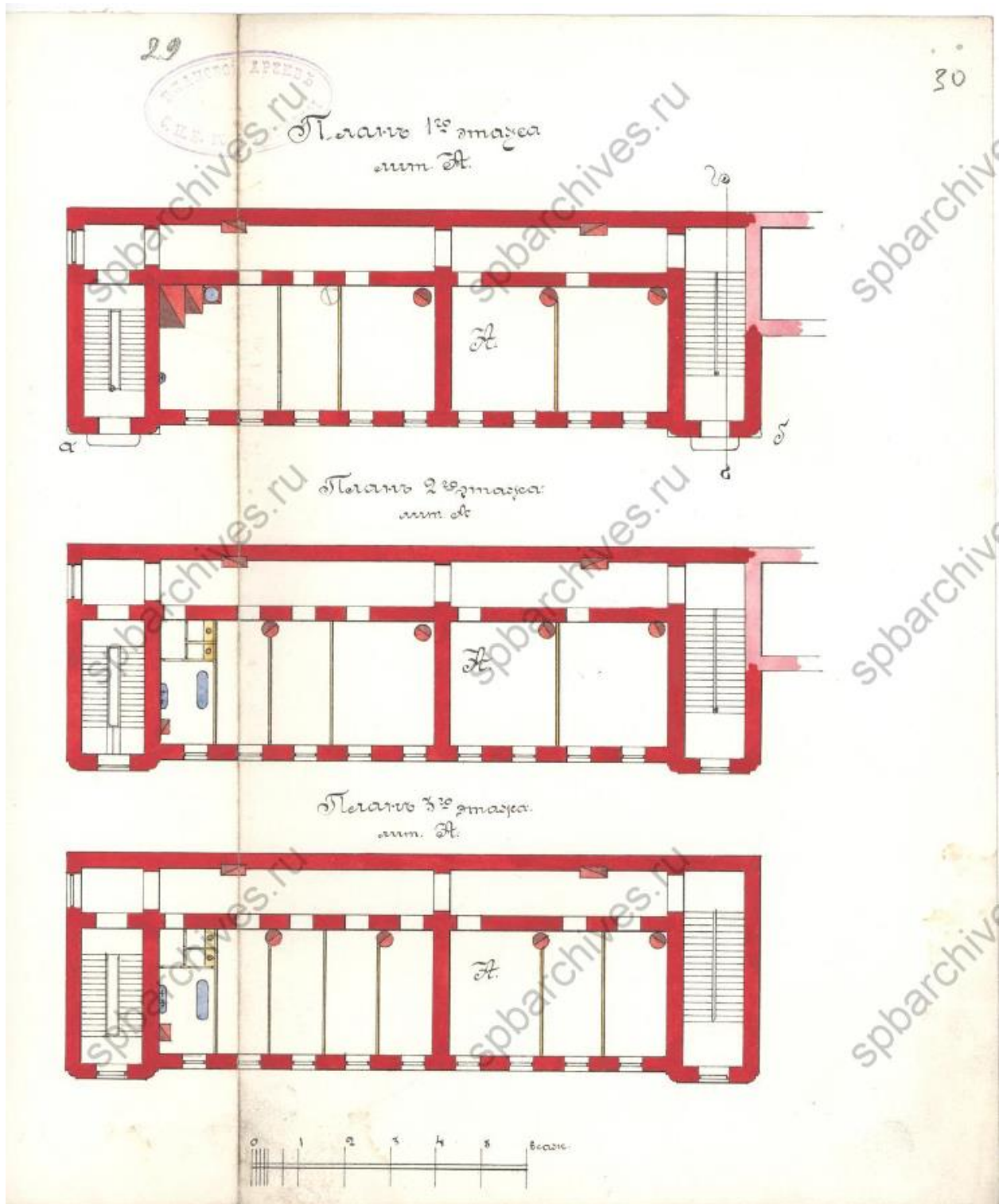




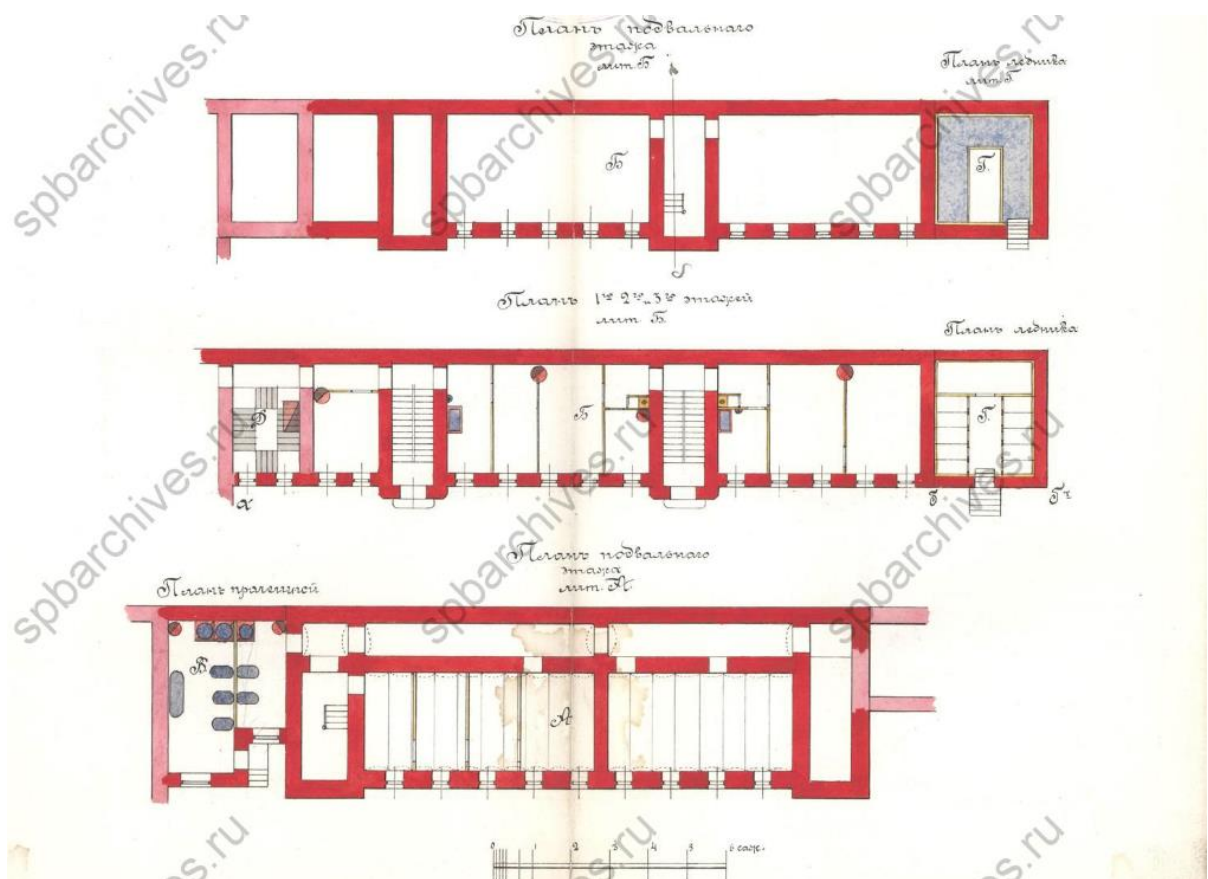
Илл. 20. Фасад по линии а.б. лит А. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



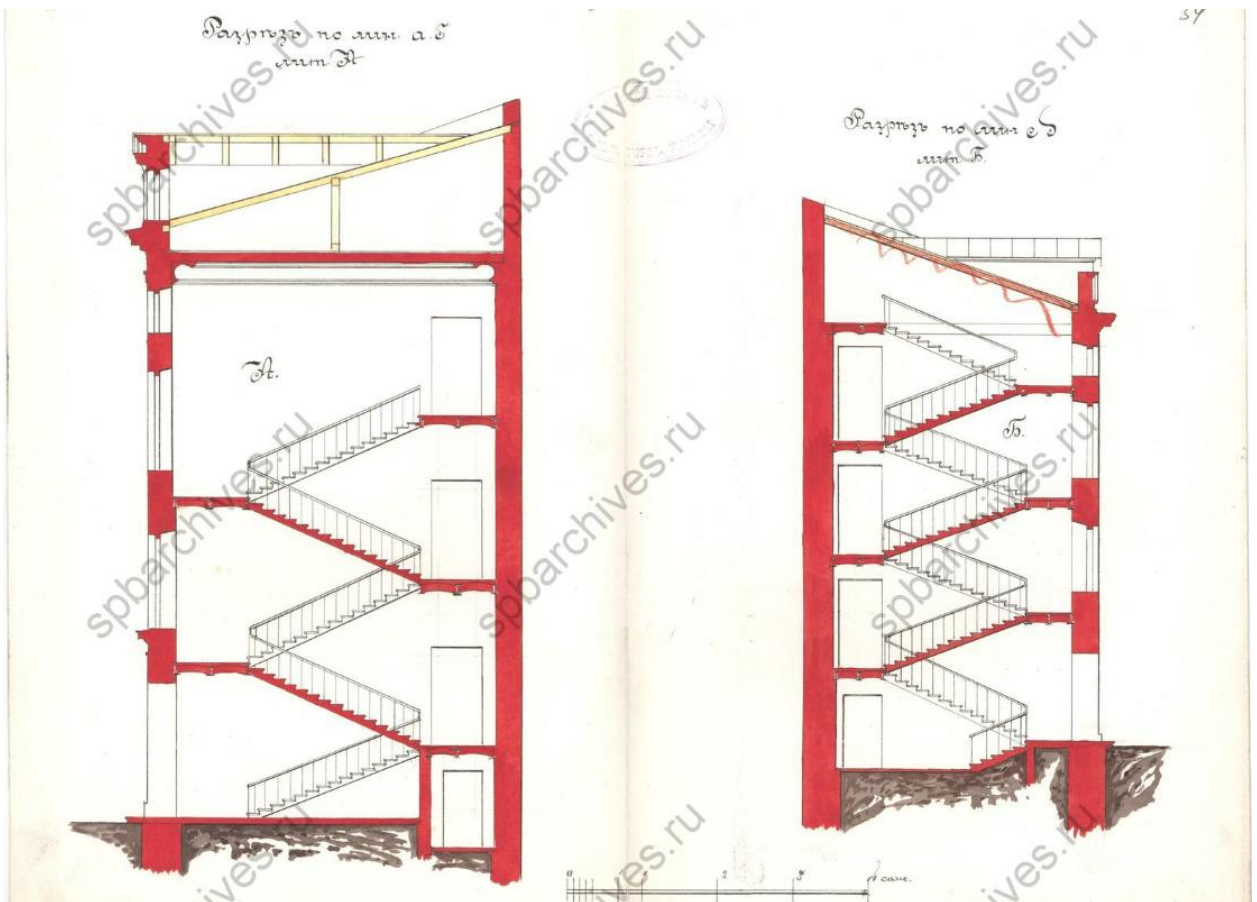
Илл. 21. Фасад лит. Б по линии а.б. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



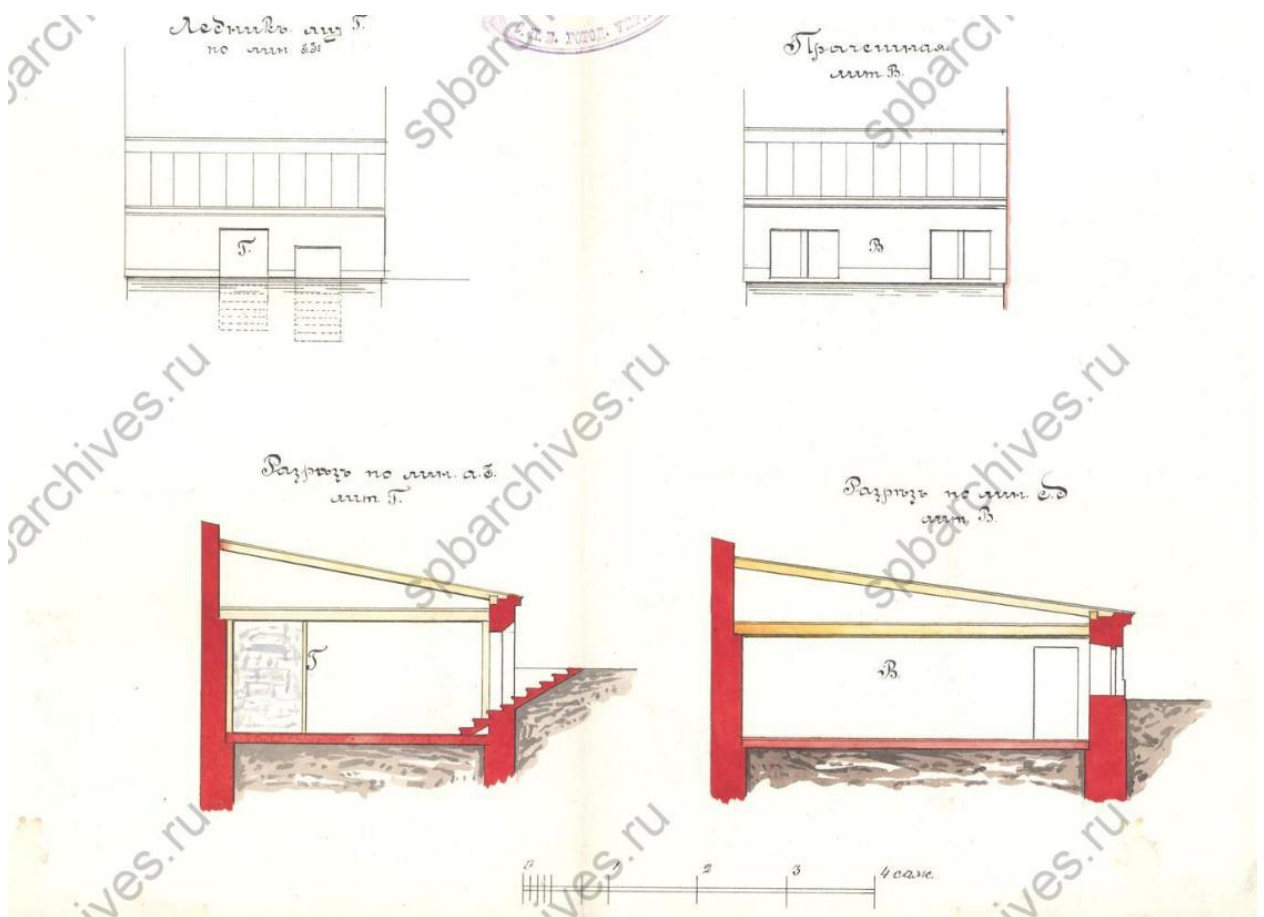
Илл. 22. Поэтажные планы лит. А. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



Илл. 23. Поэтажные планы лит. Б и подвальный этаж лит. А. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



Илл. 24. Разрезы лит. А и Б. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



Илл. 25. Фасады и разрезы лит. В и Г. Дата: 1892 г. Автор: арх. Сосков А.П. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641.



Илл. 26. Фасад дома №42 на 7-й линии Васильевского острова. Дата: 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 74652.



Илл. 27. 7-я линия Васильевского острова. Фасад дома №42. Дата: 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 74651.



Илл. 28. 7-я линия Васильевского острова. Фасад дома №42. Дата: 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 74653.



Илл. 29. Вид на дом № 42 по 7-й линии. Дата: 1962-1969 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 30. Дом № 42 по 7-й линии. Дата: 1968 г. Источник: архив КГИОП.



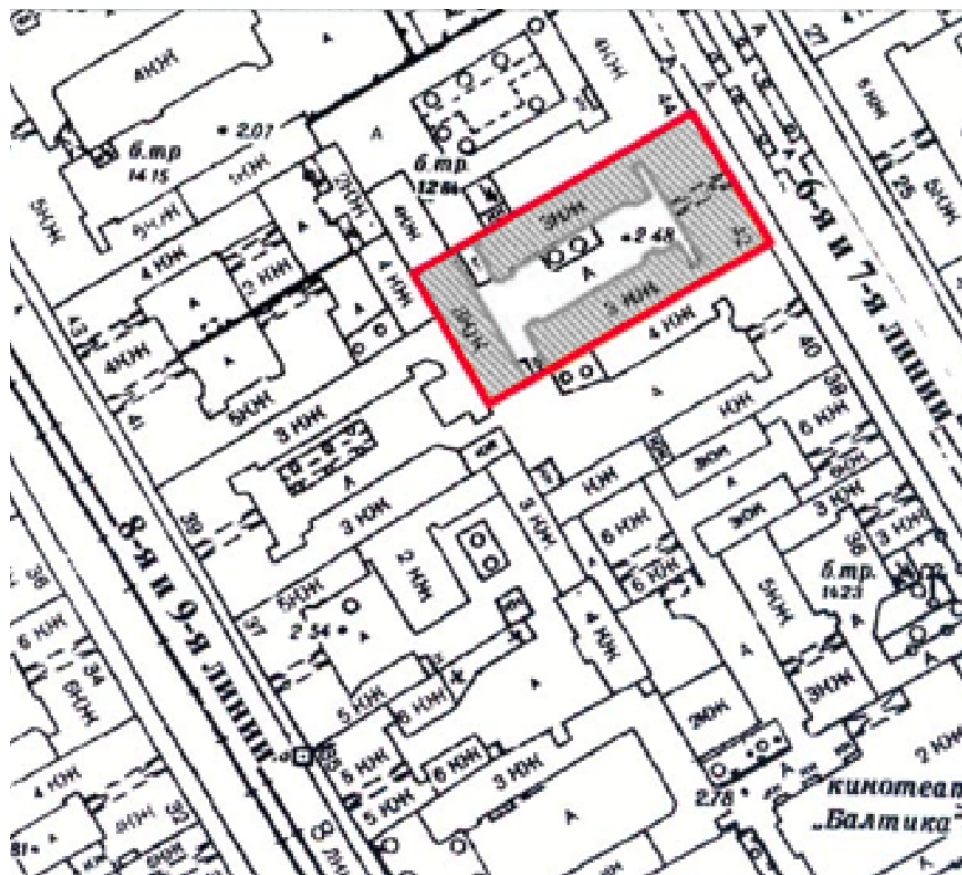
Илл. 31. Перспективный вид 7-й линии В.О. Дата: 1970-1975 гг. Источник: pastvu.com.




**Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы**

## Ситуационный план

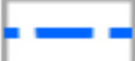




Условные обозначения:

-  - местоположение выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42,




Условные обозначения:

-  - границы рассмотрения
-  - границы территорий объектов культурного наследия
-  - земельные участки 78:06:0002034:4153 и 78:06:0002034:2004






Объекты культурного наследия:

- 1 - выявленный объект культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)»
- 2 - объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: 1855-1858-ком. Чайковский П.И.; 1861-1914-геог.Семенов-Тян-Шанский П.П.; 1851-1881-эконом. Заблоцкий-Десятовский»
- 3 - объект культурного наследия регионального значения «А.И. Кракау»
- 4 - объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм»



Зоны охраны:

-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(06))



Ценные элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

-  - дороги, улицы
-  - зеленые насаждения
-  - линии застройки
-  - границы земельных участков
-  - объекты застройки

Ценная историческая застройка:

-  - здания и сооружения I периода постройки (до 1899 года)
-  - здания и сооружения II периода постройки (1900-1917 годов)

Нейтральная рядовая застройка:

-  - здания и сооружения 1950-1960-х годов постройки
-  - здания и сооружения, построенные после 2000-х годов

# Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)»

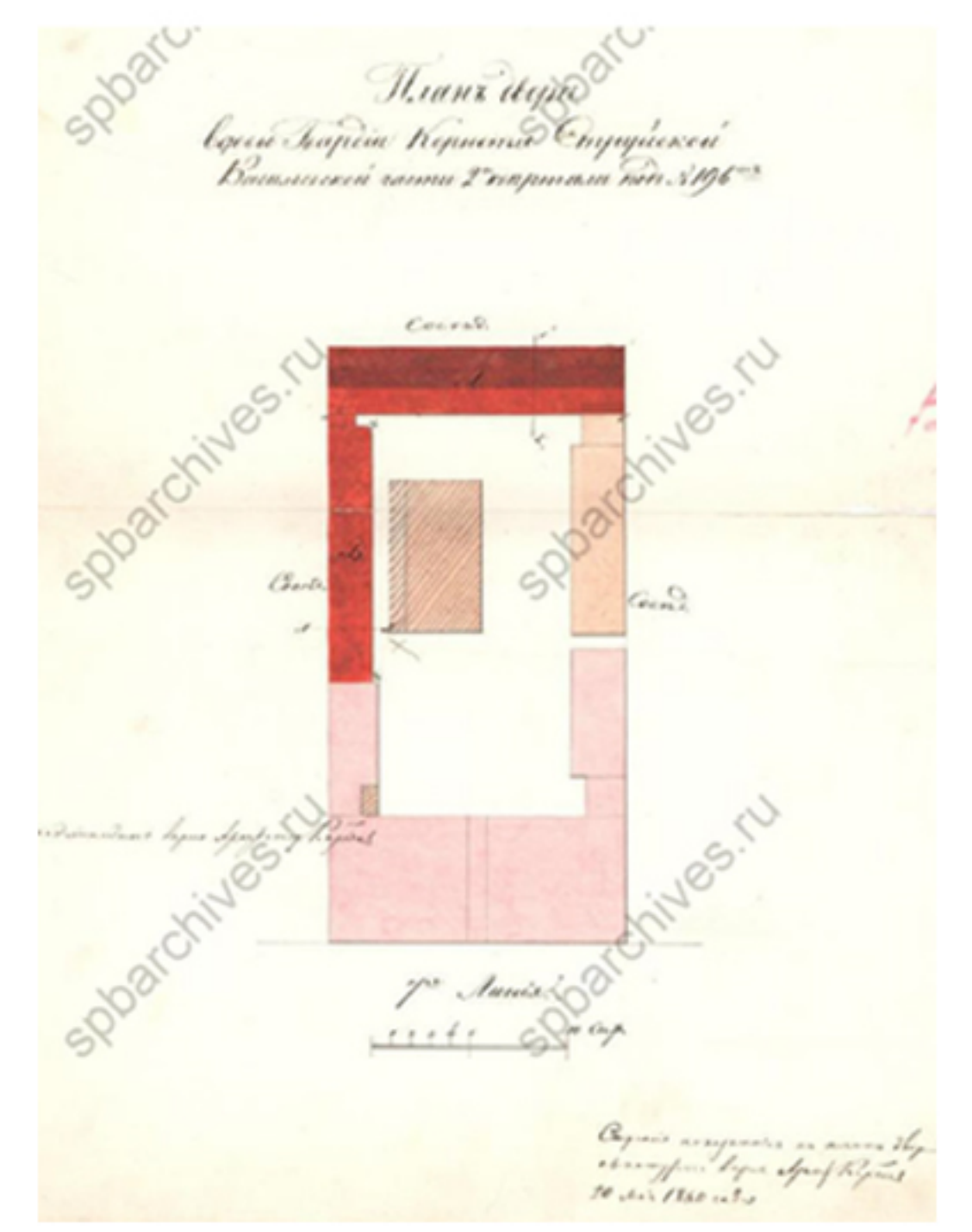


Схема 1. Кон. XVIII в. - 1870-е. (владельцы - Струйские)

- исторические границы территории объекта культурного наследия (совпадают с существующими)
- деревянные постройки на объекте, появившиеся в период с кон. XVIII в. по 1850-е г.
- каменный двухэтажный лицевой корпус, построенный в кон. XVIII в.
- надстройка лицевого корпуса третьим этажом в 1830-е гг.
- строительство трехэтажного юго-западного каменного флигеля в 1860 г. по проекту арх. Г.И. Карпова
- разрешенный к строительству, запроектированный арх. Г.И. Карповым одноэтажный каменный объект (1850-е - 1860-й гг.)
- реконструкция лестницы и воротного проезда по проекту арх. П.Ю. Майера в 1876 г.



1850 г.  
(ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641)

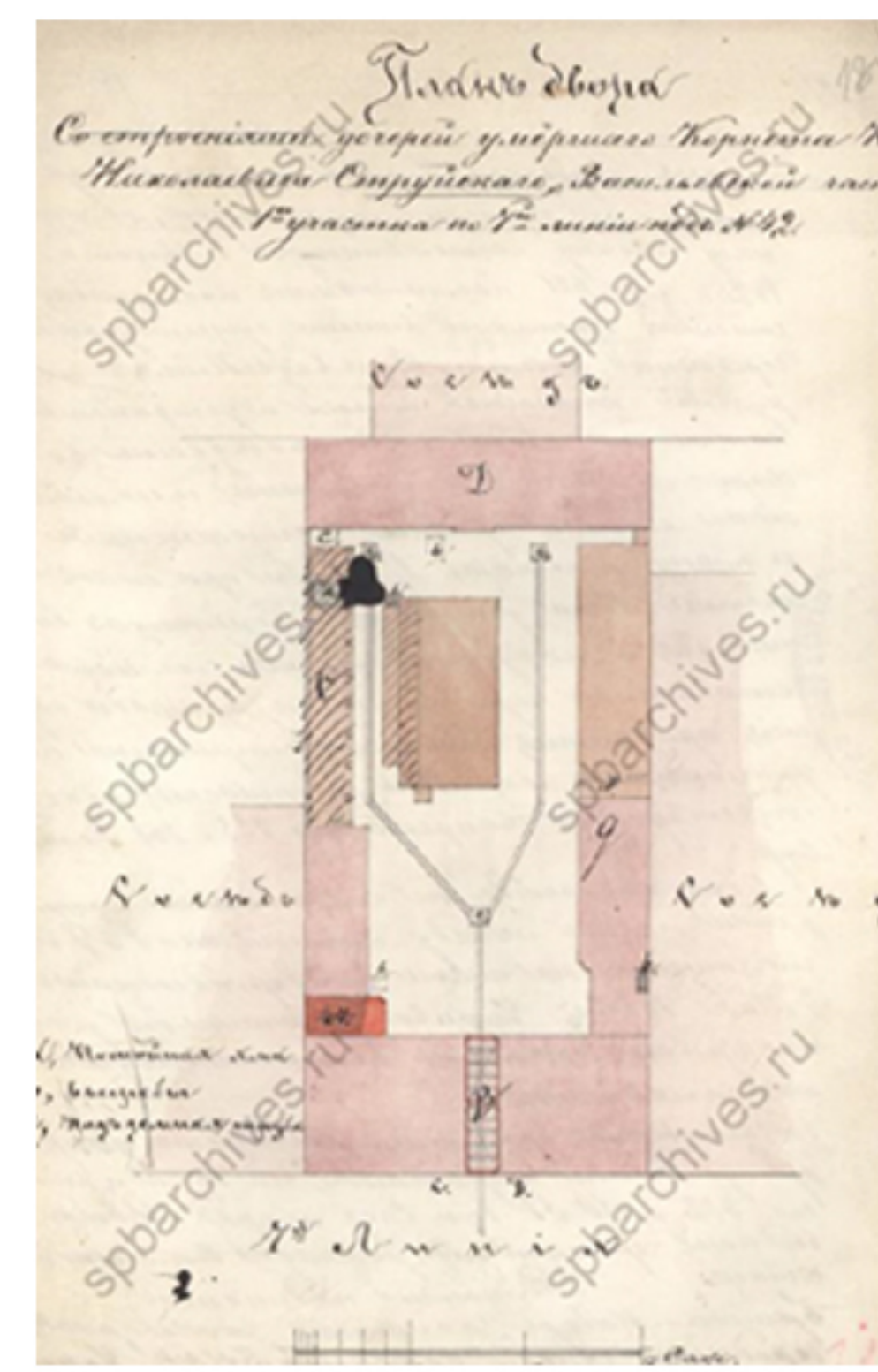


1860 г.  
(ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641)

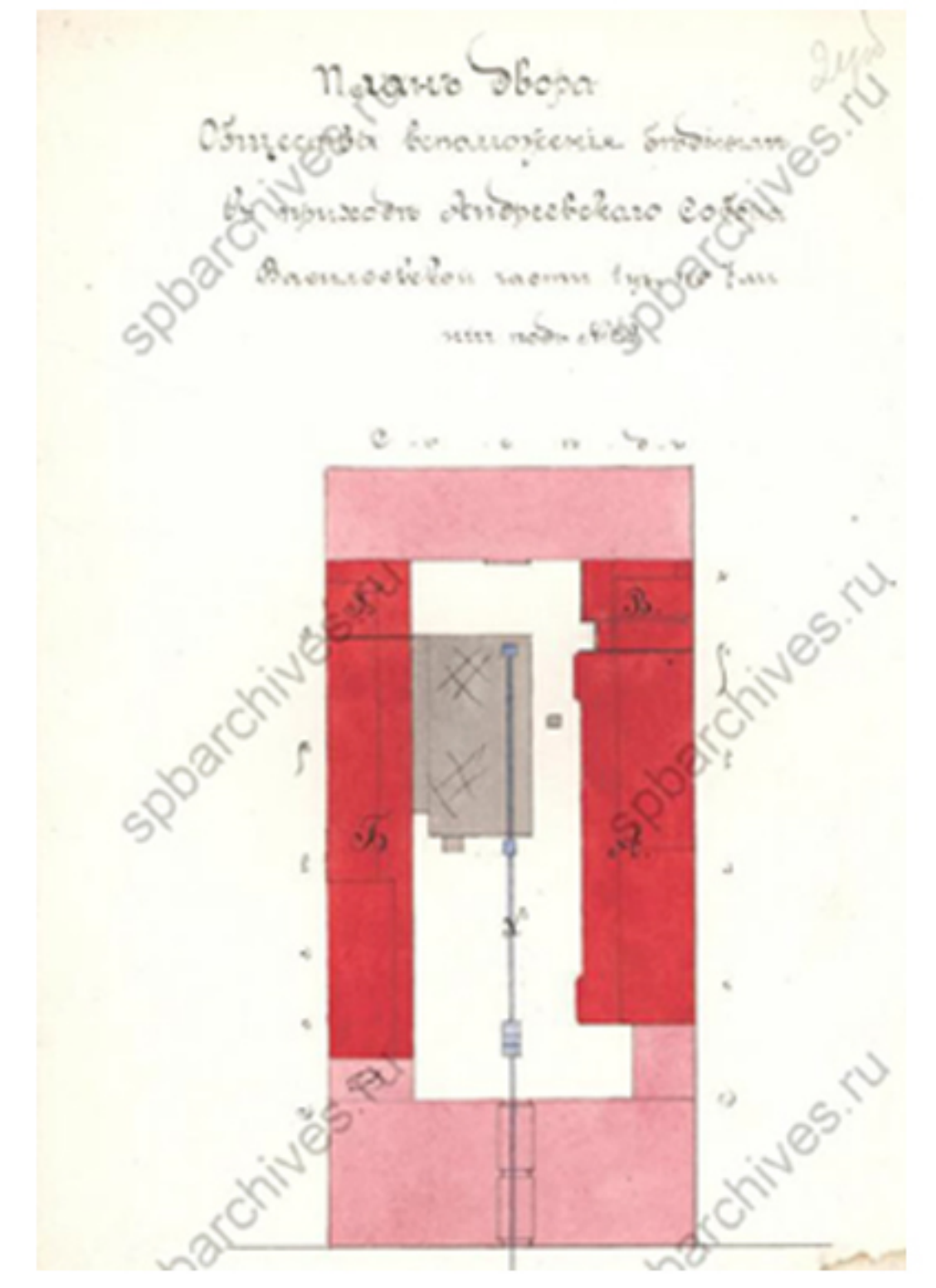


Схема 2. 1892 г. (владельцы - Общество вспоможения бедным в приходе Андреевского собора)

- Существующие на текущую дату объекты корпуса объекта культурного наследия:
- исторические границы территории объекта культурного наследия (совпадают с существующими)
  - каменный трехэтажный лицевой корпус, построенный в кон. XVIII в.
  - строительство трехэтажного юго-западного каменного флигеля в 1860 г. по проекту арх. Г.И. Карпова
  - реконструкция воротного проезда по проекту арх. П.Ю. Майера в 1876 г.
  - строительство двух трехэтажных каменных тфлигелей по проекту арх. А.П. Соскова
- Неосуществленные элементы проекта арх. А.П. Соскова (1892 г.):
- первоначально запроектированный юго-восточный флигель, в итоге осуществлен по проекту северо-западного флигеля



1876 г.  
(ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641)



1892 г.  
(ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1641)

**Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

### СПИСОК

#### ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
521	Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	1790-е годы; 1835, надстройка; 1860, строительство юго-западного флигеля; 1892-1893, приспособление под приют с пристройкой для флигелей	автор не установлен автор не установлен арх. Г.И. Карпов  арх. А.П. Сосков	7-я линия, 42	среднее	-"



**Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.**

## Список фотоматериалов

### Фасады

- Фото 1. Перспективный вид 6-й и 7-й линии.
- Фото 2. Дом № 42 по 7-й линии.
- Фото 3. Лицевой фасад дома № 42 по 7-й линии.
- Фото 4. Вид на фрагмент дома № 42 по 7-й линии.
- Фото 5. Воротный проезд.
- Фото 6. Вид на дворовые фасады.
- Фото 7. Вид на фрагмент дворовых фасадов.
- Фото 8. Вид на фасад юго-восточного дворового флигеля.
- Фото 9. Вид на юго-западной дворовый флигель (литера Г).
- Фото 10. Вид на дворовый северо-западный флигель.
- Фото 11. Вид на дворовое пространство.
- Фото 12. Вид на торцевой фасад северо-западного флигеля.
- Фото 13. Вид на торцевой фасад юго-восточного флигеля.
- Фото 14. Угол дворового юго-восточного флигеля.

### Интерьеры

- Фото 1. Лестница 5 ЛК литеры А.
- Фото 2. Лестница 5 ЛК литеры А.
- Фото 3. Лестница 5 ЛК литеры А.
- Фото 4. Лестница 5 ЛК литеры А.
- Фото 5. Лестница 5 ЛК литеры А.
- Фото 6. Лестница 1 ЛК литеры Г.
- Фото 7. Лестница 1 ЛК литеры Г.
- Фото 8. Лестница 1 ЛК литеры Г.
- Фото 9. Лестница 1 ЛК литеры Г.
- Фото 10. Лестница 4 ЛК литеры А.
- Фото 11. Лестница 4 ЛК литеры А.
- Фото 12. Лестница 4 ЛК литеры А.
- Фото 13. Лестница 4 ЛК литеры А.
- Фото 14. Лестница 3 ЛК литеры А.
- Фото 15. Чердачное помещение.

### Схема фотофиксации фасадов

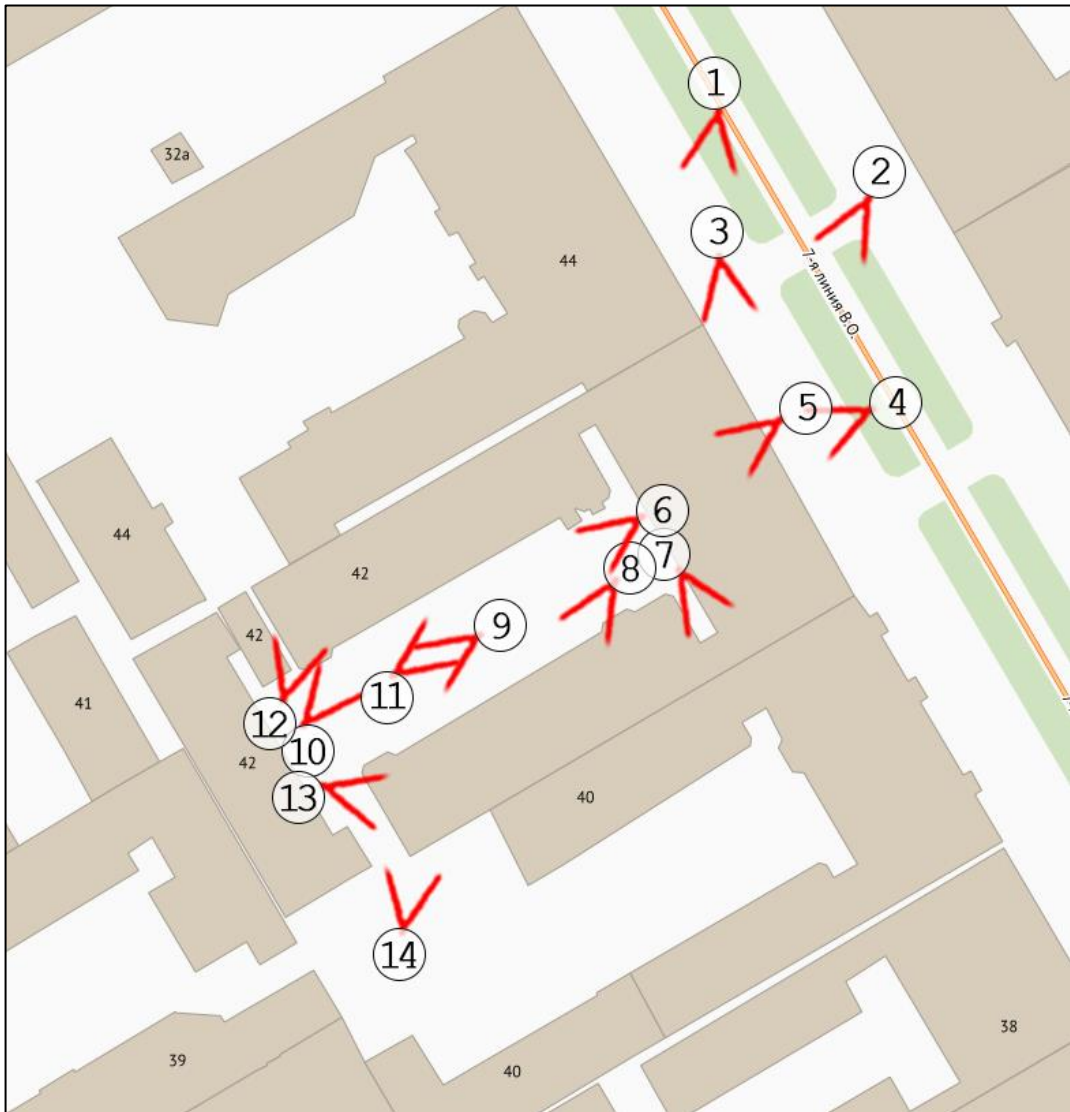




Фото 1. Перспективный вид 6-й и 7-й линии.



Фото 2. Дом № 42 по 7-й линии.



Фото 3. Лицевой фасад дома № 42 по 7-й линии.



Фото 4. Вид на фрагмент дома № 42 по 7-й линии.



Фото 5. Воротный проезд.



Фото 6. Вид на дворовые фасады.



Фото 7. Вид на фрагмент дворовых фасадов.



Фото 8. Вид на фасад юго-восточного дворового флигеля.



Фото 9. Вид на юго-западной дворовый флигель (литера Г).



Фото 10. Вид на дворовый северо-западный флигель.



Фото 11. Вид на дворовое пространство.





Фото 12. Вид на торцевой фасад северо-западного флигеля.



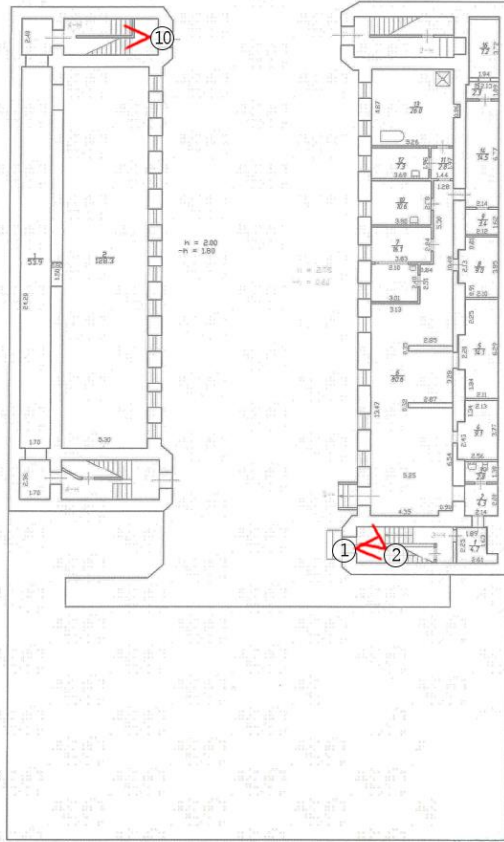
Фото 13. Вид на торцевой фасад юго-восточного флигеля.



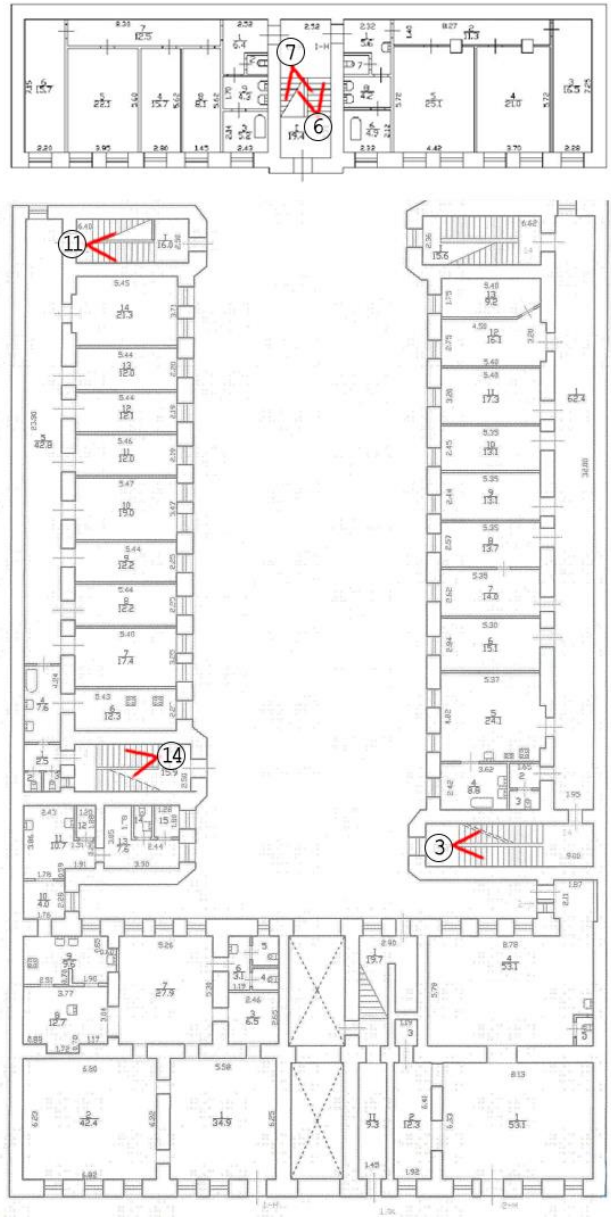
Фото 14. Угол дворового юго-восточного флигеля.

## Схема фотофиксации интерьеров

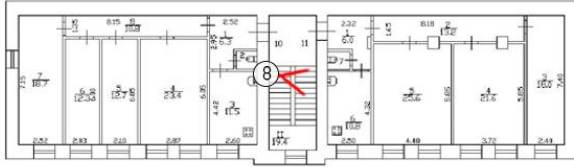
Цоколь



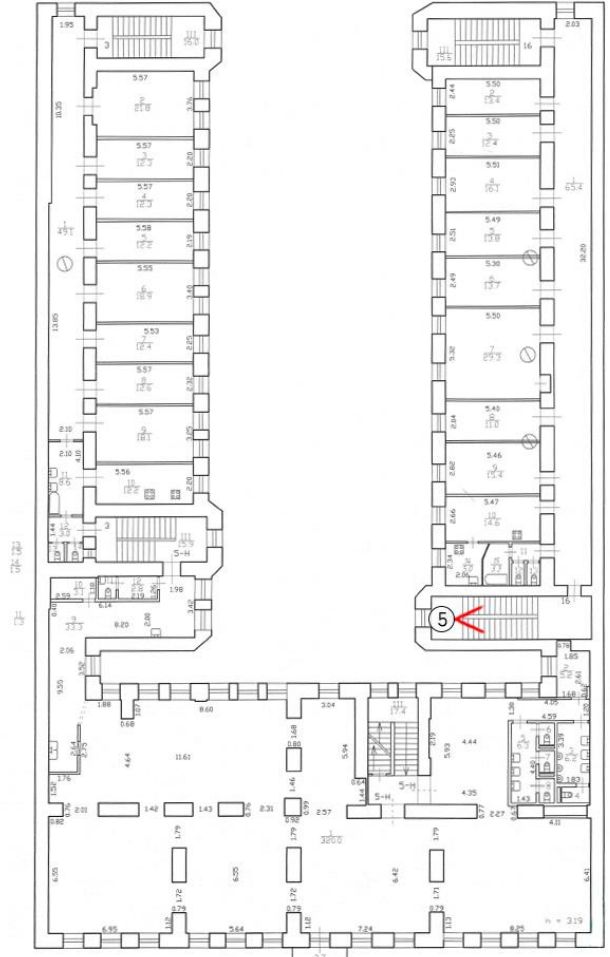
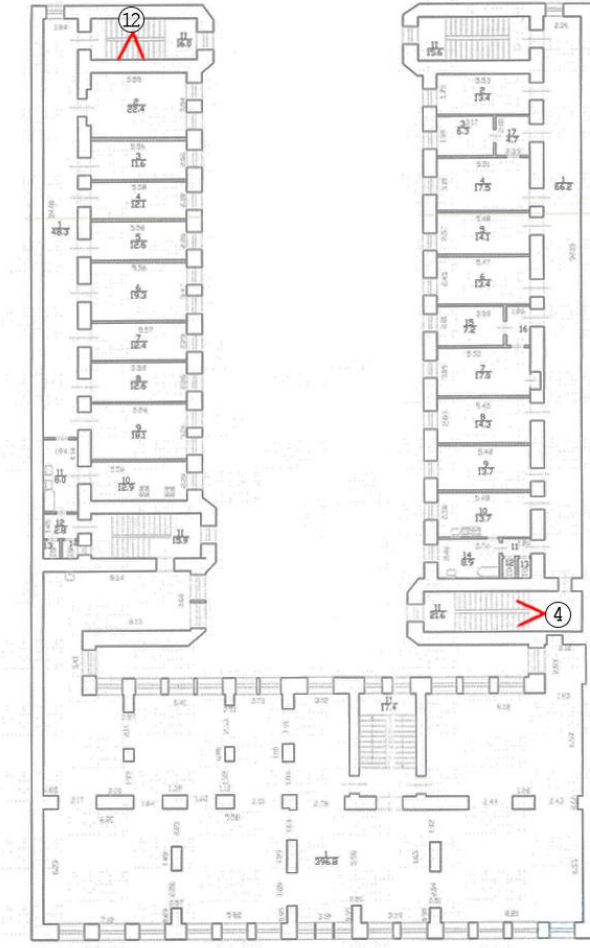
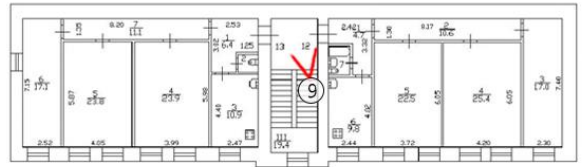
1-й этаж



2-й этаж



3-й этаж



Чердак

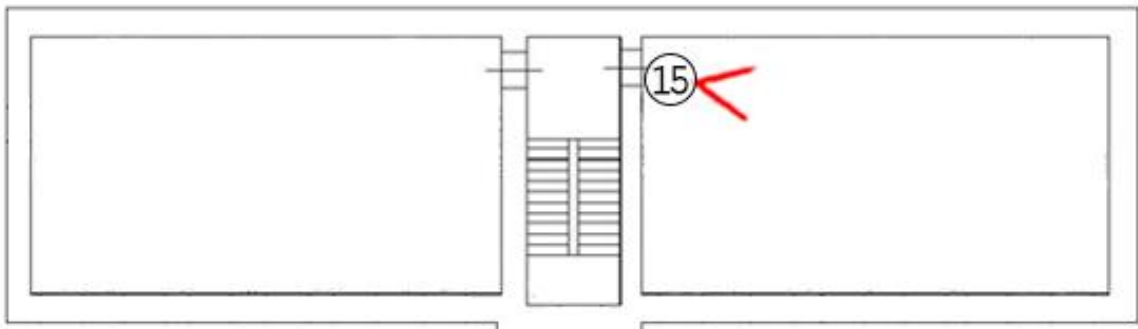




Фото 1. Лестница 5 ЛК литеры А.



Фото 2. Лестница 5 ЛК литеры А.



Фото 3. Лестница 5 ЛК литеры А.

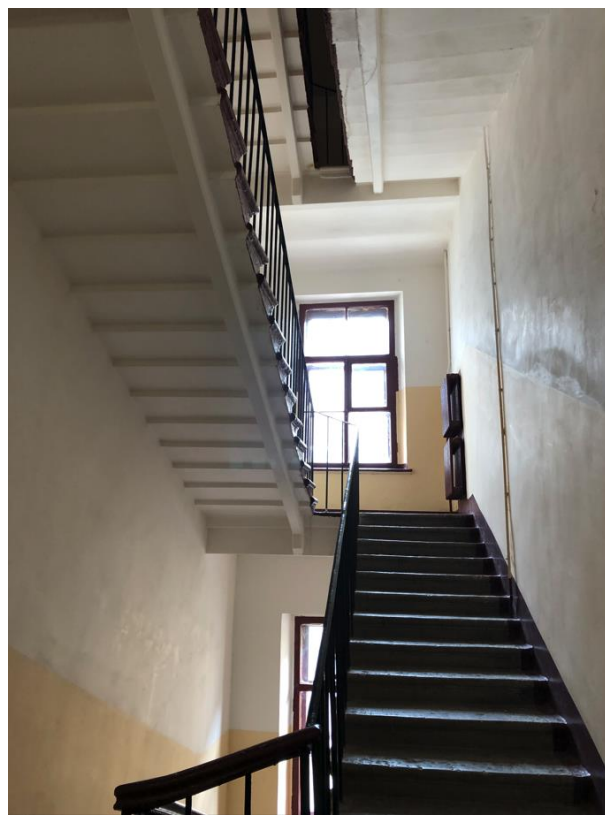


Фото 4. Лестница 5 ЛК литеры А.



Фото 5. Лестница 5 ЛК литеры А.



Фото 6. Лестница 1 ЛК литеры Г.



Фото 7. Лестница 1 ЛК литеры Г.

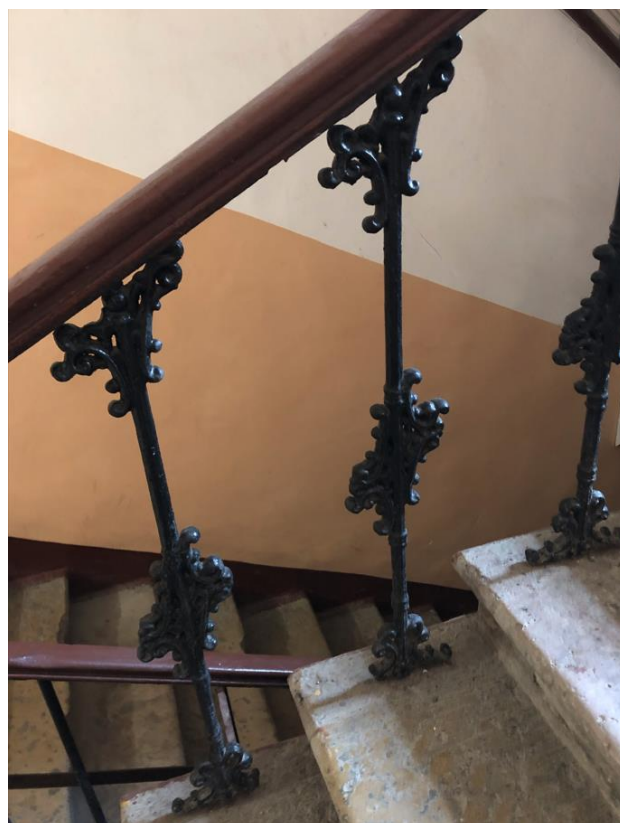


Фото 8. Лестница 1 ЛК литеры Г.



Фото 9. Лестница 1 ЛК литеры Г.

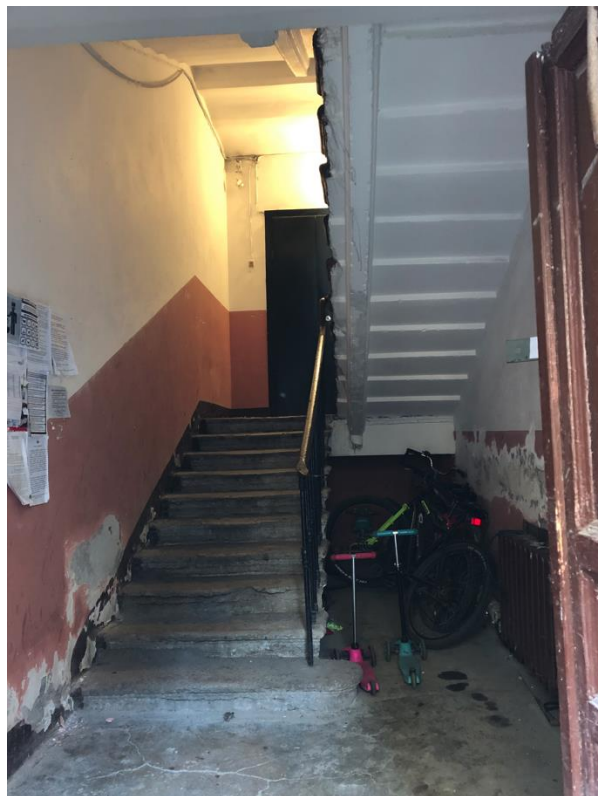


Фото 10. Лестница 4 ЛК литеры А.



Фото 11. Лестница 4 ЛК литеры А.



Фото 12. Лестница 4 ЛК литеры А.



Фото 13. Лестница 4 ЛК литеры А.



Фото 14. Лестница 3 ЛК литеры А.

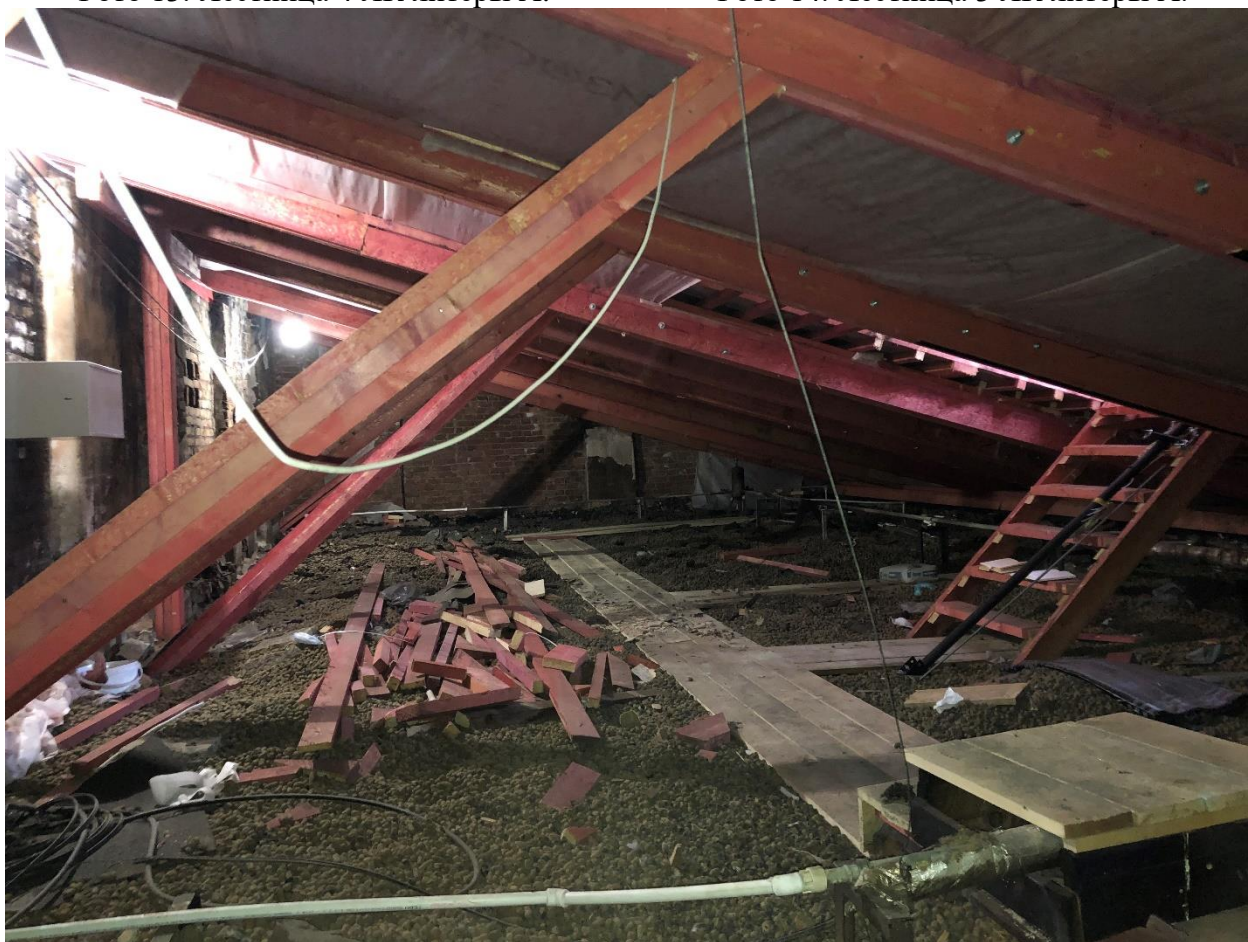


Фото 15. Чердачное помещение.

**Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия распоряжения КГИОП от 16.12.2015 № 10-591 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)»**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.12.2015

№ 10-591

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Струйских (приют Общества вспоможения  
бедным прихода Андреевского собора)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 42, литеры А, Г (7-я линия, 42), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

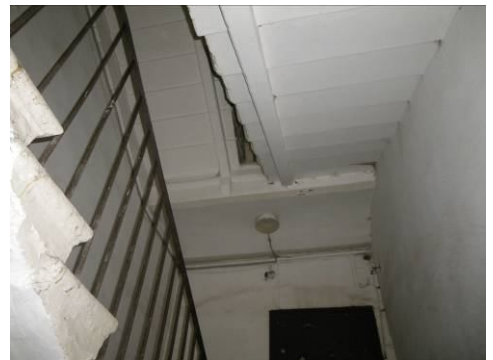
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
**«Дом Струйских**  
**(приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)»**  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 42, литеры А, Г  
(7-я линия, 42)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного П-образного в плане здания (лит. А) и отдельно стоящего дворового флигеля (лит. Г), включая объемы лестничных клеток на дворовых фасадах и воротный проезд в лицевом корпусе;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (скатные), материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>сводчатые перекрытия;</p> <p>своды по металлическим балкам воротного проезда;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

исторические лестницы дворовых флигелей – двухмаршевые, с маршами на косоурах и площадками на «пруссских» сводах по металлическим балкам, со ступенями и покрытием площадок лещадной плиты, с ограждениями маршей черной металлом (рисунок - вертикальные прутья).



3

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в безордерных формах позднего классицизма,</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита (утоплен в культурном слое);</p> <p>материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>балкон на металлических кронштейнах, в уровне 3-го этажа (в центральной оси), с ограждением чугунного литья на чугунных стойках (из вертикальных прутков с орнаментальным фризом в средней части и под верхней тетивой);</p> <p>проем балконной двери в наличнике, с прямым сандриком на кронштейнах;</p> <p>проем воротного проезда (в центральной оси) с лучковой перемычкой и веерным замком;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проемов, включая проемы 1-го этажа (отметки высоты);</p> <p>исторический цвет и рисунок оконных заполнений;*</p> <p>*в настоящее время установлены заполнения из ПВХ-профиля;</p>	  
---	---	---	--

оформление оконных проемов: замковые камни проемов 1-го этажа; наличники и сандрики на кронштейнах проемов 2-3-го этажей, включая прямые сандрики на волнитообразных кронштейнах в уровне 2-го этажа, на кронштейнах, декорированных акантом в уровне 3-го этажа; треугольный сандрик на кронштейнах проема в центральной оси 2-го этажа;

декоративные балясины в подоконных простенках 2-го этажа;

горизонтальное членение фасада карнизом между 1-2-м этажами и подоконным карнизом во 2-м этаже;

венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита (частично утоплен в культурном слое);

материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

скругленные раскрепованные углы объемов лестничных клеток;



местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (для проемов 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины);

рисунок и цвет оконных заполнений;

межэтажные карнизы;

венчающие профилированные карнизы (в завершении объемов лестничных клеток – антаблемент с гладким фризом и карнизом);

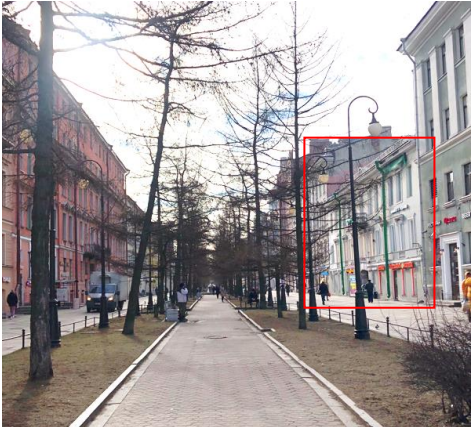
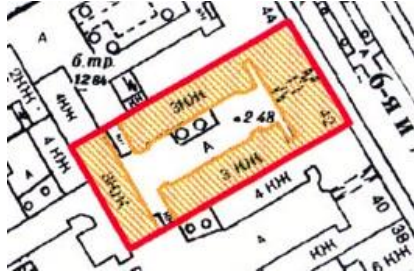

аттик с финиментом, венчающий раскреповку на фасаде юго-восточного флигеля.



**Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Рекомендуемый предмет охраны**

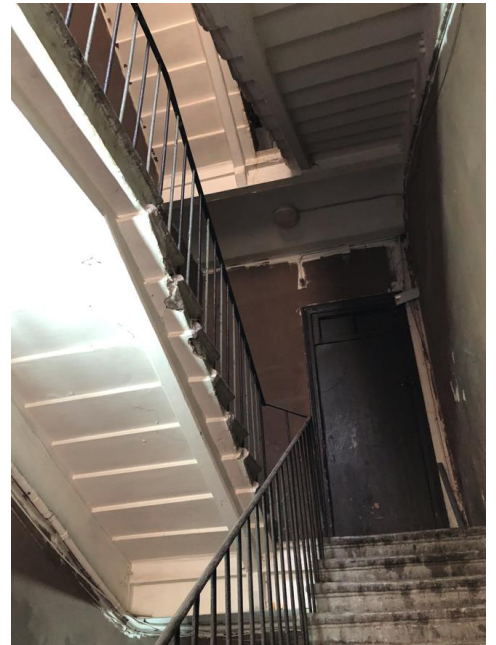
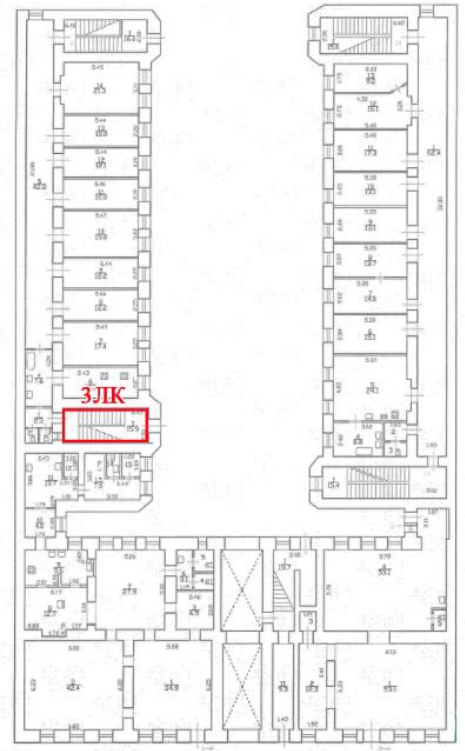
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литеры А, Г**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое планировочное решение территории;</p> <p>Местоположение здания в застройке квартала, расположение лицевым корпусом по красной линии, формирование фронта застройки 7-й линии В.О.</p> <p>Замкнутый внутренний двор сложной конфигурации в плане, образованный четырьмя корпусами;</p>	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение здания в окружающей застройке;</p> <p>Габариты и конфигурация трехэтажного П-образного в плане здания (лит. А) и отдельно стоящего дворового флигеля (лит. Г), включая объемы лестничных клеток на дворовых фасадах и воротный проезд в лицевом корпусе;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (скатные), высотные отметки (не выше существующих), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением), дымовые трубы, слуховые окна;</p>	  

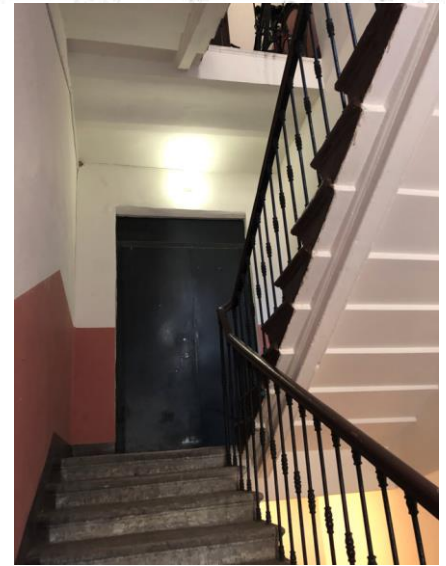
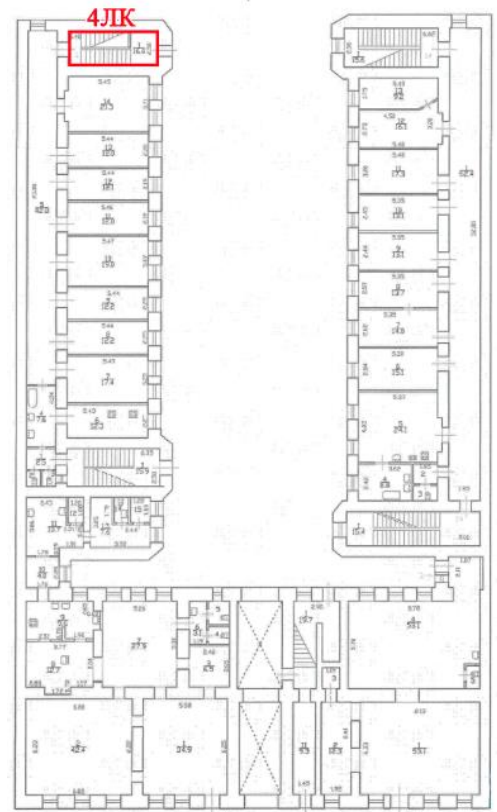


3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, их материал (кирпич), местоположение;</p> <p>перекрытия – историческое местоположение;</p> <p>сводчатые перекрытия воротного проезда: прусские своды;</p> <p>Исторические лестницы дворовых флигелей:</p> <p>Лестница 1 ЛК литеры Г: местоположение в центральной ризалите юго-западного корпуса, тип – двухмаршевая, конструкция - на сводах с распалубками, материал ступеней и покрытия площадок – известняк, ограждение – металлическое, кованое, рисунок в виде вертикальных металлических стоек с декором растительного характера, поручень – деревянный, профилированный;</p>	   
---	--------------------------------------	--	--

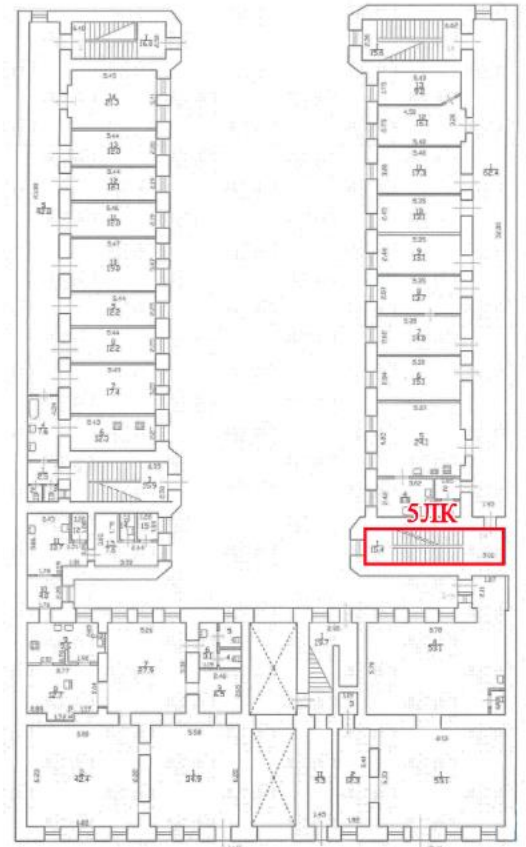
Лестница 3 ЛК литеры А:  
местоположение в восточном ризалите  
юго-восточного ризалита, тип –  
двухмаршевая, конструкция – на  
косоурах и межлестничные площадки  
на прусских сводах, материал ступеней  
и покрытия площадок – известняк,  
ограждение – черный металл, рисунок  
– вертикальные прутья;



Лестница 4 ЛК литеры А:  
местоположение в западном ризалите юго-восточного корпуса, тип - двухмаршевая, конструкция - на косоурах и межлестничные площадки на прусских сводах, материал ступеней и покрытия площадок - известняк, ограждение - черный металл, рисунок - вертикальные прутья с профилированными муфтами, поручень - профилированный деревянный



Лестница 5 ЛК литеры А:  
 местоположение в северном ризалите  
 северо-западного фасада, тип –  
 двухмаршевая, конструкция – на  
 косоурах и межлестничные площадки  
 на прусских сводах, материал ступеней  
 и покрытия площадок – известняк,  
 ограждение – черный металл, рисунок  
 – вертикальные прутья, поручень –  
 профилированный деревянный



4 Архитектурно-художественное решение фасадов

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в безордерных формах позднего классицизма,

лицевой фасад:  
 его материал и характер отделки цоколя - известняковая плита (утоплен в культурном слое);

материал и характер отделки фасада –



гладкая окрашенная штукатурка;

местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты проема воротного проезда, оформление веерным замком;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) дверных, балконных и оконных проемов, включая проемы 1-го этажа;

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения

оформление оконных и балконного проемов: замковые камни проемов 1-го этажа; наличники и сандрики на кронштейнах проемов 2-3-го этажей, включая прямые сандрики на волютообразных кронштейнах в уровне 2-го этажа, на кронштейнах, декорированных акантом в уровне 3-го этажа; треугольный сандрик на кронштейнах проема в центральной оси 2-го этажа;

декоративные балясины в подоконных простенках 2-го этажа; горизонтальное членение фасада карнизом между 1-2-м этажами и подоконным карнизом во 2-м этаже;

балкон на металлических кронштейнах, в уровне 3-го этажа (в центральной оси), с ограждением чугунного литья на чугунных стойках (из вертикальных прутков с орнаментальным фризом в средней части и под верхней тетивой);

венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;



дворовые фасады:  
материал и характер отделки цоколя - известняковая плита (частично утоплен в культурном слое);

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

скругленные раскрепованные углы объемов лестничных клеток;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (для проемов 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины);

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразиие цветового решения

венчающие профилированные карнизы (в завершении объемов лестничных клеток – антаблемент с гладким фризом и карнизом);

аттик, венчающий раскреповку на фасаде юго-восточного флигеля



**Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», утвержденный КГИОП 29.05.2002**

96  
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

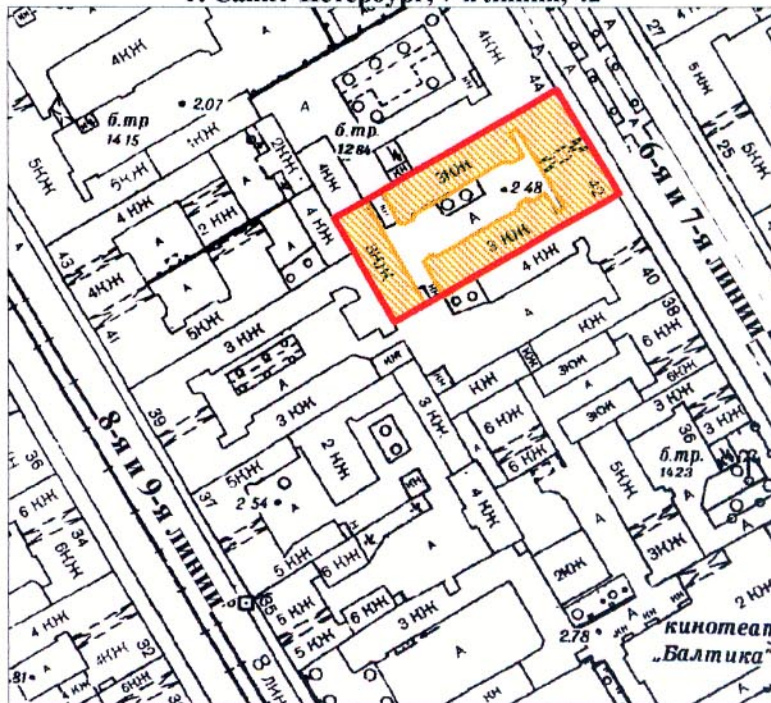
*Б. М. Кириков*  
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " *сентября* 2002

**План границ территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Дом Струйских (Приют Общества  
 вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"**

г. Санкт-Петербург, 7-я линия, 42



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект плана границ территории и режим использования территории**

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения  
бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литеры А, Г**

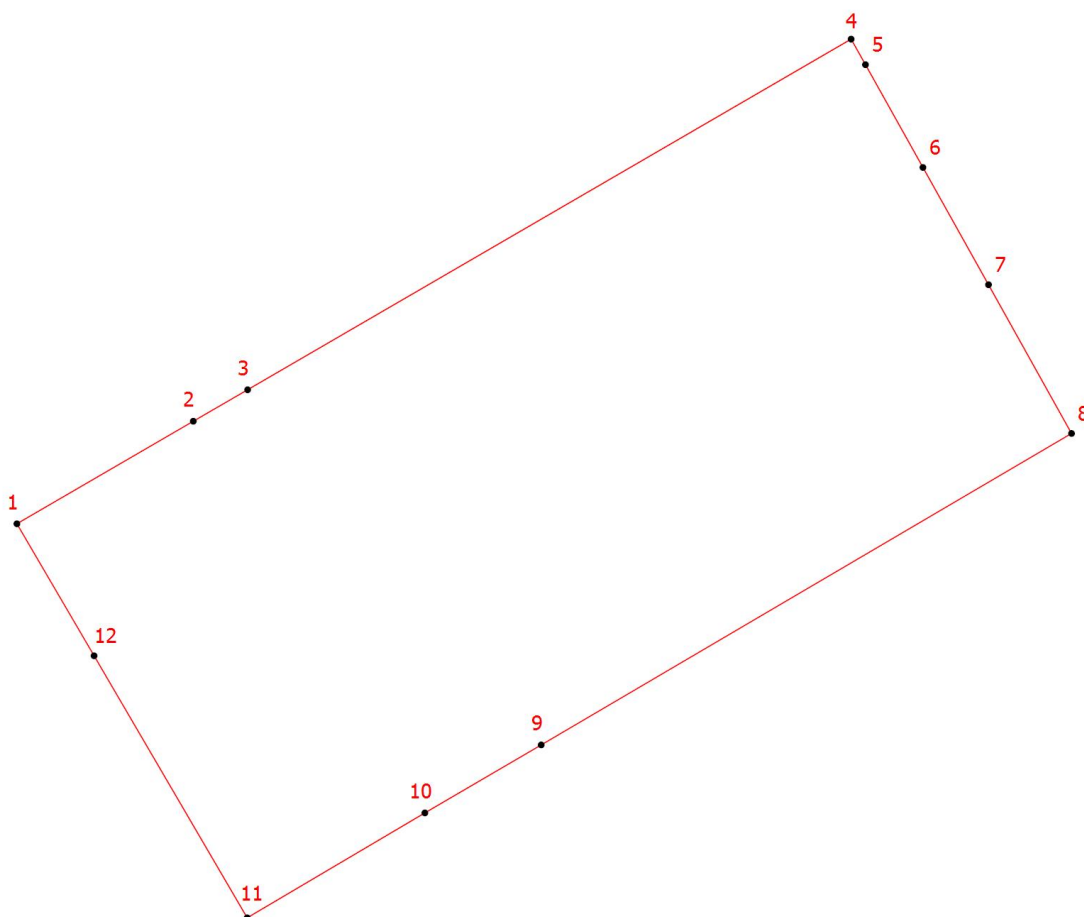
1. Схема границ территории объекта культурного наследия




## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток через точки 2, 3 до точки 4, от точки 4 до точки 8 через точки 5-7 на юго-восток, от точки 8 до точки 11 через точки 9, 10 на юго-запад, от точки 11 через точку 12 до точки 1 на северо-запад.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

## 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94935,24	111626,35
2.	94942,46	111638,78

3.	94944,68	111642,61
4.	94969,38	111685,14
5.	94967,58	111686,15
6.	94960,34	111690,20
7.	94952,08	111694,82
8.	94941,60	111700,67
9.	94919,66	111663,30
10.	94914,87	111655,10
11.	94907,48	111642,58
12.	94925,94	111631,79
1.	94935,24	111626,35

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литеры А, Г**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: копии технического паспорта с поэтажными планами**



## II. План земельного участка

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1198.8

**Сведения о земельном участке по документам Заявителя:**

**Кадастровый номер:** \_\_\_\_\_

**Площадь по документам:** \_\_\_\_\_

**Документ:** \_\_\_\_\_



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2034

на жилой дом № 42 литера А инвент.№ 02/01-195  
 ул. (пер.) 7-я линия В.О. шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1892 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 4 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 255.6 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.23 м. Объем 14681 куб.м.

Общая площадь дома 2703.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 1224.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.  
 в том числе жилой площади 707.2 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 117.9 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	6	49	707.2							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	6	707.2				

Всего: 6 707.2

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

106  
КОПИЯ  
ВЕРНА

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	3-Н	214.8			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	1-Н	168.1			
7	Производственное					
8	Прочее	4-Н	182.2			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	2-Н, 5-Н, 6-Н	913.5			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			1478.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор <b>Технологические помещения</b> теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)**

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электрощиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети		
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное			калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	ВОЛЬТ	127					220		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												11	12	13	14		15	16
13.09.12	2520.8	-	2125.5	-	-	-	2520.8	-	-	-	-	-	860.8	-	-	-	-	2520.8	-	1224.4	-	-	0/0	-	-	-	2520.8

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение		518.2	8.56	4436
А	встроен.пом.		321.3	12.83	4122
А	встроен.пом.		355.6	11.90	4232
А	встроен.пом		1120.0	1.00	1120
А	подвал необ		321.3	2.40	771
А		1195.2	1195.2	0.00	0
	Итого по строению:				14681

### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки простой таблица № 17 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проп. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания; выпучивание полов и стен подвала	6		6	45	2.70	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	27		27	45	12.15	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные неоштукатуренные				0		
		междуэтажное	деревянные неоштукатуренные	Древесина наката в местах сопряжений поражена гнилью, по сторонам балок имеются глубокие трещины и зазоры; временные подпорки местами	6		6	55	3.30
		надподвальное	деревянные неоштукатуренные					0	
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; деревянная стропильная	Мауэрлат, стропила, обрешетка и сопряжения поражены гнилью(провесы, неровности крыши и т. д.); наличие дополнительных временных креплений стропильных ног	3		3	55	1.65	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробойны; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	7		7	55	3.85	
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена	12		12	55	6.60
7	Внутр. отделка	а.	мокрая штукатурка стен; оклейка простыми обоями; окраска масляная	Без видимых дефектов			0		
		б.	окраска по камню и штукатурке	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	19	+1.47	20.47	65	13.31
		в.							
8	Санитарно-технические и	Центр. отопление	от ТЭЦ	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавленные трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	12	+1.49	13.49	60	8.09
		Печное отопление							
		Водопровод							

	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ван ны	с газ. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. вод.						
	Горячее водосн.							
	Электроплиты							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Разрушение врубок в конструкции лестницы, гниль и прогибы в тетивах,зыбкость при ходьбе,пользование лестницей опасно	8		8	65	5.20
Итого				100.0		103.0		56.85

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 55.0 \%$

### V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_



№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван-ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$



**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	17 а	куб. м	21.60	1.03	0.99	0.89		0.93				0.84	18.14	4436	80469	55	36211
A	встроен.пом.	28	17 а	куб. м	21.60	1.03								1.03	22.25	9474	210797	55	94859
A	подвал необ.	28	17 а	куб. м	21.60	1.03					0.80			0.82	17.71	771	13654	55	6144
															Всего:		304920		137214
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	31483369		14167446

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил.....	« 10 » июня 2008 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Абраменцев В.С.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Василеостровского района

( Панина Л.Г. )

М.П.

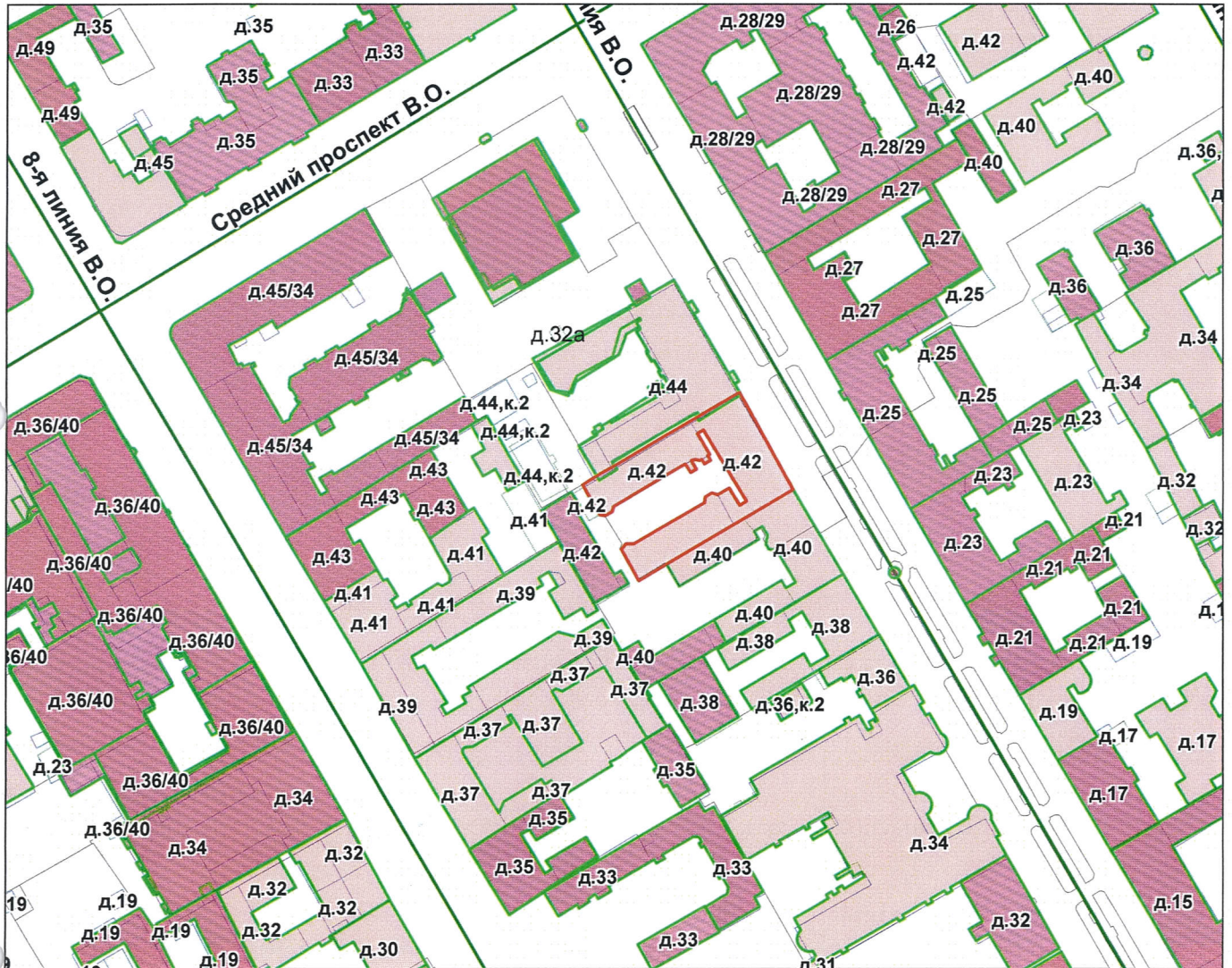
**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. Поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42



М 1:2000

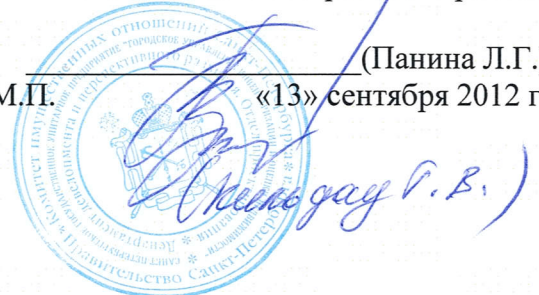
Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

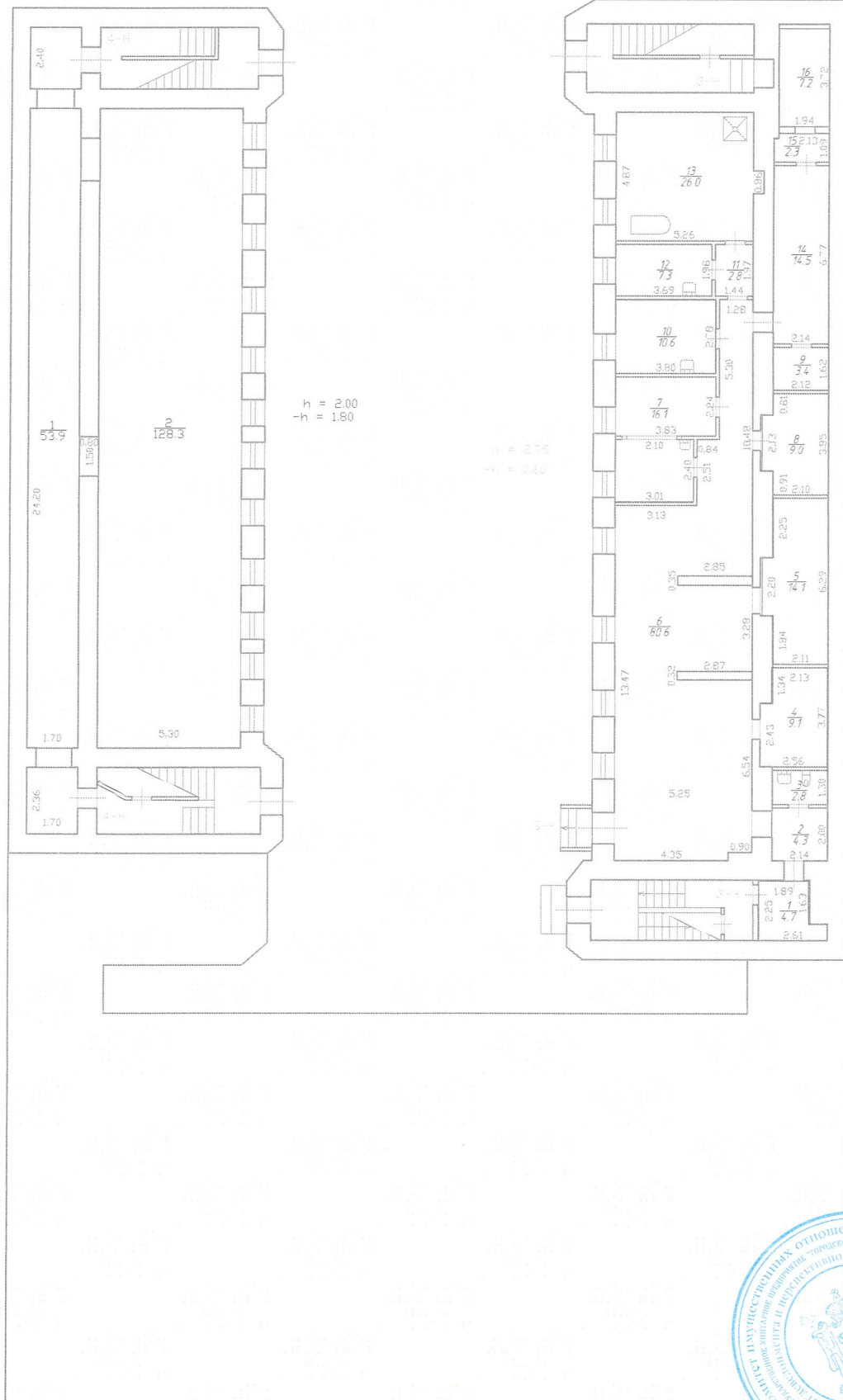
М.П. «13» сентября 2012 г.





План докольного этажа

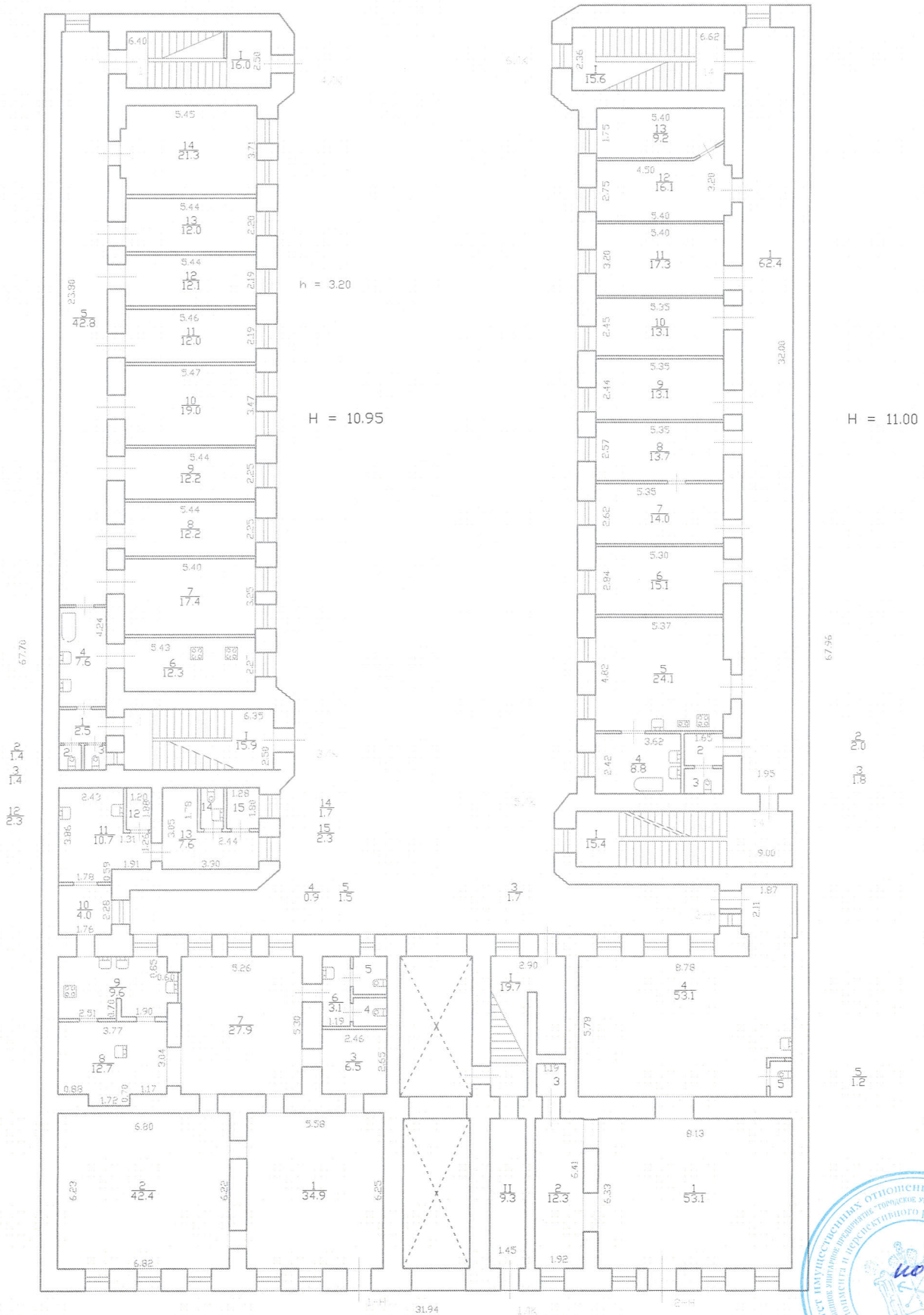
Литера А



Муниципальное предприятие «Санкт-Петербургское государственное жилищно-коммунальное хозяйство»  
по совм. ис 2012г  
*Кельдау?в*

План 1 этажа

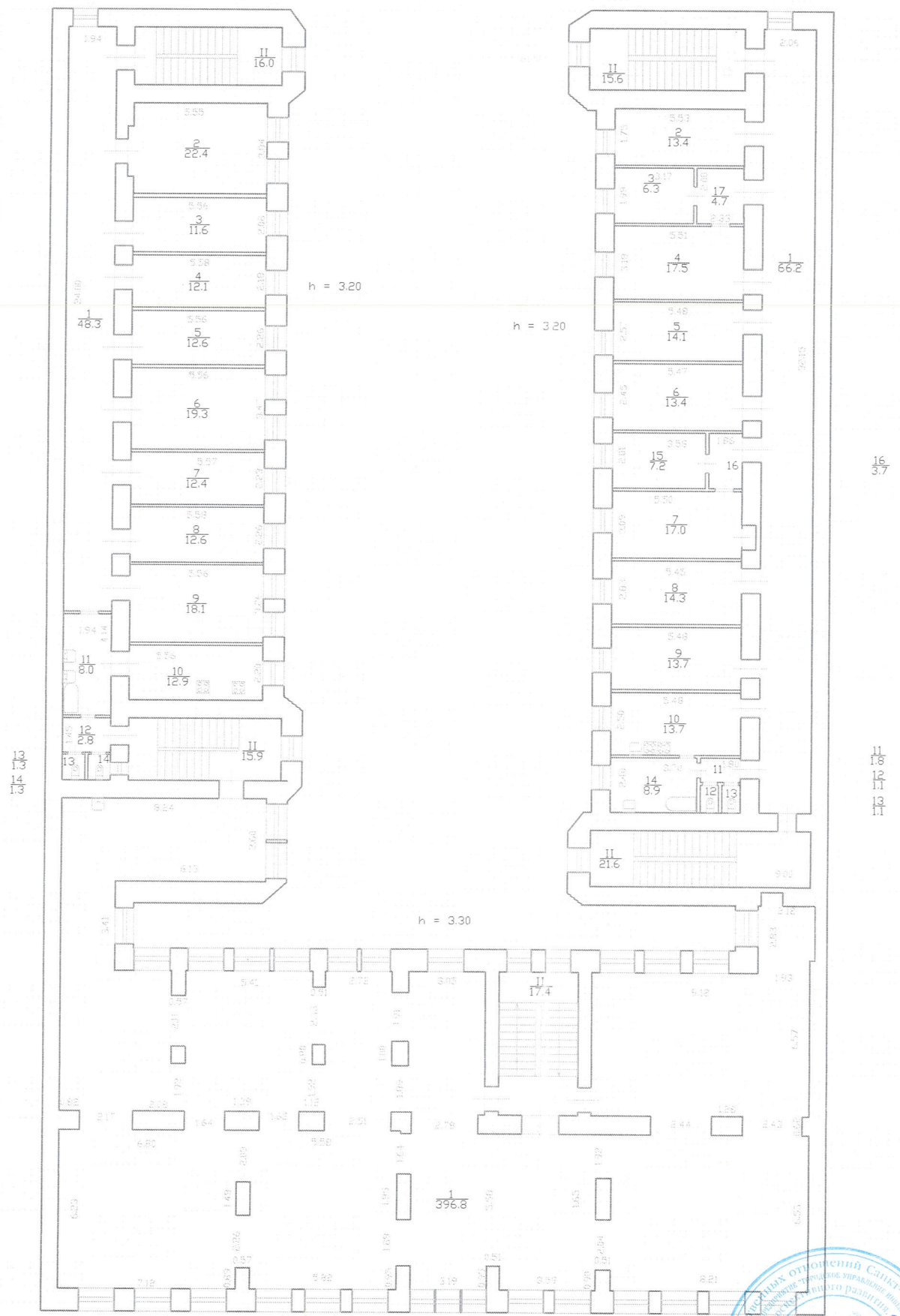
Литера А



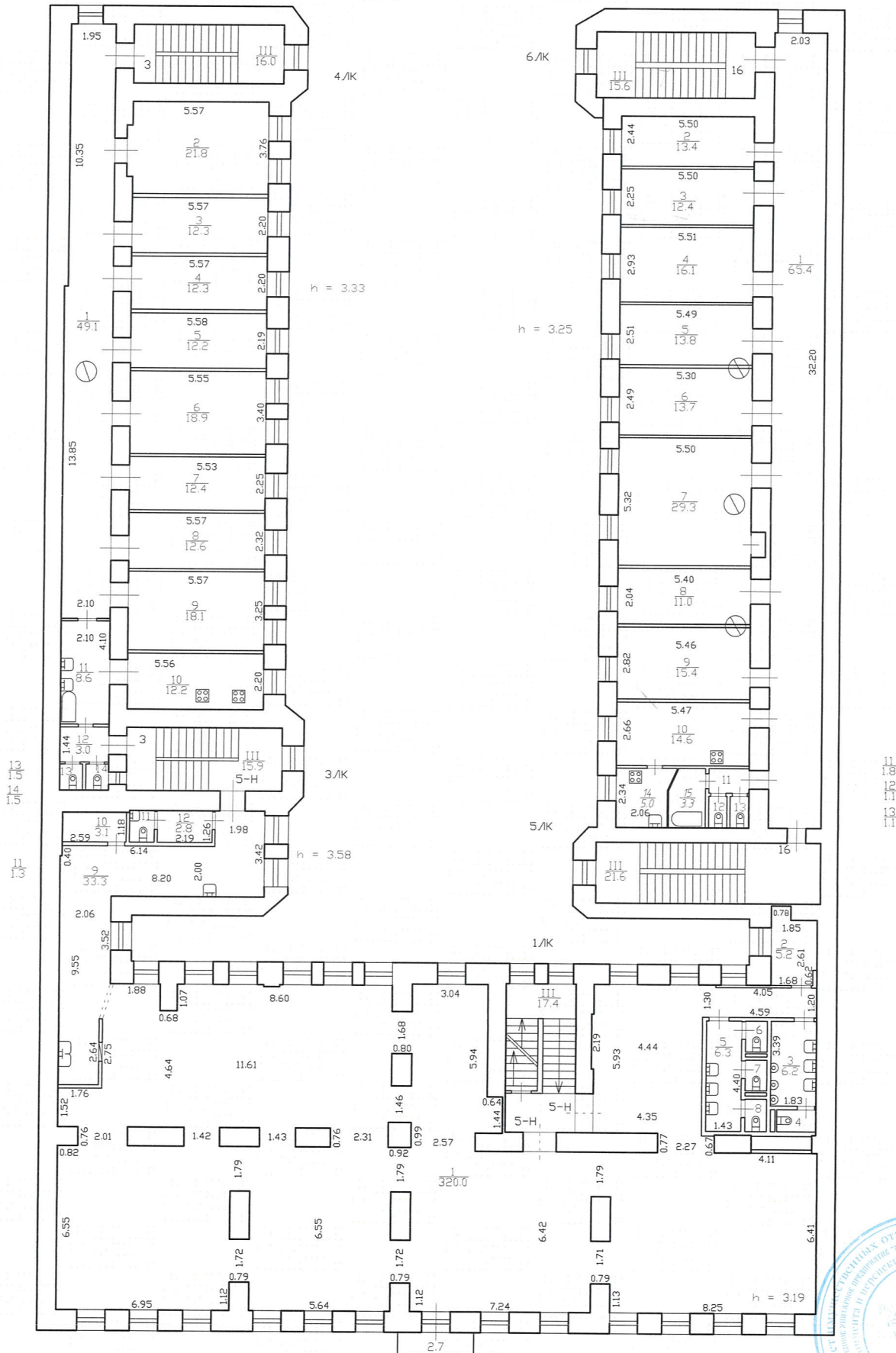
Санкт-Петербург, Ф.е. шоссе В.О., д.42, л.А  
 План 2 этажа  
 (См. 2 этаж)

КОПИЯ  
 ВЕРНА 115

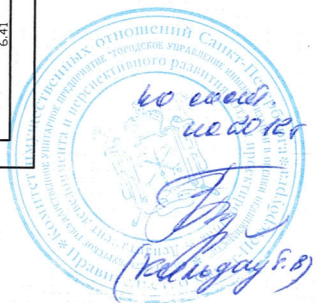
Литера А



Литера А



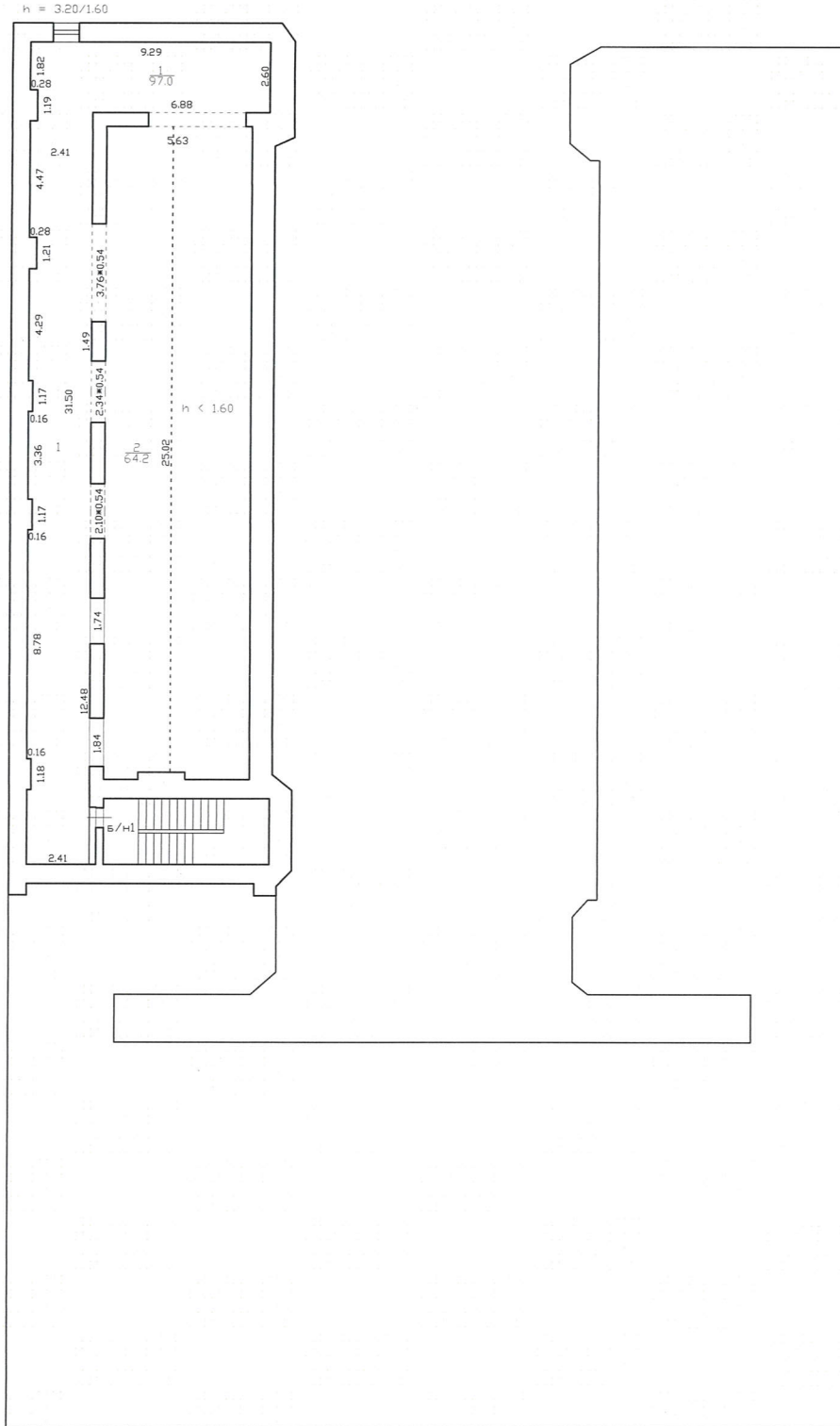
4 6 7 8  
1.4 1.0 1.0 1.1



Санкт-Петербурге, 7-я линия В.О., д.42, л.А

План чердака  
(без чердака)

КОПИЯ  
ВЕРНА



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г.Санкт-Петербург			Инв.Л 02/01-19
Лист 1	План чердака, дома 42, по 7-ой линии В.О., Литера "А"		Масшт 1:200
	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпис
08.06.2016	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.	
08.06.2016	Руководитель группы	Морозова В.А.	
08.06.2016	Исполнитель	Козлова М.И.	



## II. План земельного участка

КОПИЯ 119  
ВЕРНА

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	Г	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	302.7

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13.09.2012		1537	1537.4*	0			0							

\* в т.ч. крыльца 19 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11
13.09.2012	19.0*		19.0*														

\* в т.ч. крыльца 19.0 кв.м.

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
13.09.2012	1969	82851	48883			82851	48883
	2008	6854502	4044307			6854502	4044307

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » июня 2008 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Абраменцев В.С.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2034

на жилой дом № 42 литера Г инвент.№ 02/01-195  
ул. (пер.) 7-я линия В.О. шифр \_\_\_\_\_  
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки до 1917 переоборудовано в 1950 году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1950

Число этажей 3

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 58.2 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.90 м. Объем 3563 куб.м.

Общая площадь дома 705.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 380.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 262.0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 65.5 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	4	13	262.0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	3	194.9				
4	Четырехкомнатные	1	67.1				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

**Всего:** 4 262.0

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 3-Н	252.9			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	4-Н	72.1			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			325.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор <b>Технологические помещения</b> теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)**

1	2	Канализация		Отопление									Ванны			Горячее водоснабжение		Газоснабжение		22	23	24	25	26	27		
		3	4	5	6	7	центральное						13	14	15	16	17	18	19							20	21
							8	9	10	11	12	калориферное															
13.09.12	359.6	-	359.6	-	-	-	359.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359.6	-	287.5	72.1	-	0/0	-	-	452.7	

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Г	Основное строение	287.3	287.3	10.00	2873
Г	подвал оборудованный		287.3	2.40	690
Г	встройка		1473.6	1.00	1474
Г	-встройка подвал		-609.6	1.00	-610
Г	-встройка 1 эт		-864.0	1.00	-864
	Итого по строению:				3563

## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома<sup>125</sup>

Литера Г Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки простой таблица № 16 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный		5		5	30	1.50	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		28		28	35	9.80	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	12		12	35	4.20	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты				0		
		надподвальное	по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты				0		
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная		3		3	40	1.20	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные		6		6	45	2.70	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	11		11	45	4.95	
		Дверные	филенчатые, окрашены				0		
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска				0		
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ		16	+1.68	17.68	45	7.96
	а.								
	б.								
	в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	12		11.1	50	5.55	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети				0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка				0		
		Радио	скрытая проводка				0		
		Телефон	скрытая проводка				0		
		Телевидение	от коллективных антенн			+1.6	0		
		Ванн	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.	централизованное				0		
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная				0		
		Газоснабжение	центральное			+1.1	0		
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация	сброс в городскую сеть				0			
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам		7		7	50	3.50	
Итого				100.0		100.8		41.36	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 41.0\%$

**V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек**

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На неоснаст. подвал	На этажность	На мансарду	спецподвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Г	Основное строение; - пристройка 1 эт	28	16 а	куб. м	23.50	1.01	1.10	0.93		0.93					0.96	22.56	2009	45323	41	26741
Г	подвал оборудованный; - пристройка подвал	28	16 а	куб. м	23.50	1.01	1.10			0.93				0.95	0.98	23.03	80	1842	41	1087
Г	пристройка	28	16 а	куб. м	23.50	1.01	1.10			0.93					1.03	24.21	1474	35686	41	21055
																Всего:		82851		48883
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007г. № 1513																		6854502	4044307	

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил.....	« 10 » июня 2008 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Абраменцев В.С.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Василеостровского района

( Панина Л.Л. ) *по совм. все докт*

М.П.

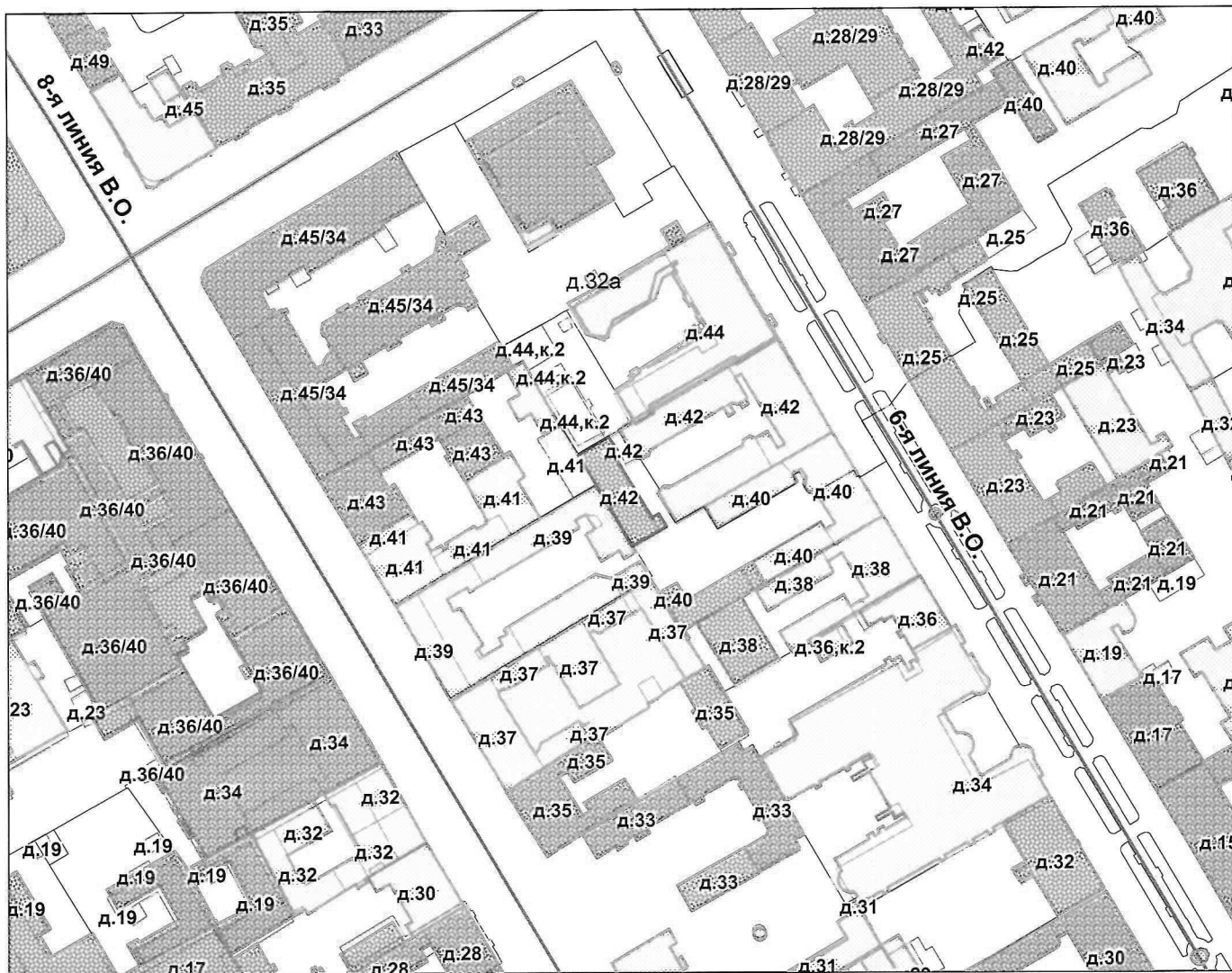
**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера Г  
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42



М 1:2000

Условные обозначения  
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Василеостровского района

М.П. (Панина Л.Г.)  
«13» сентября 2012 г.

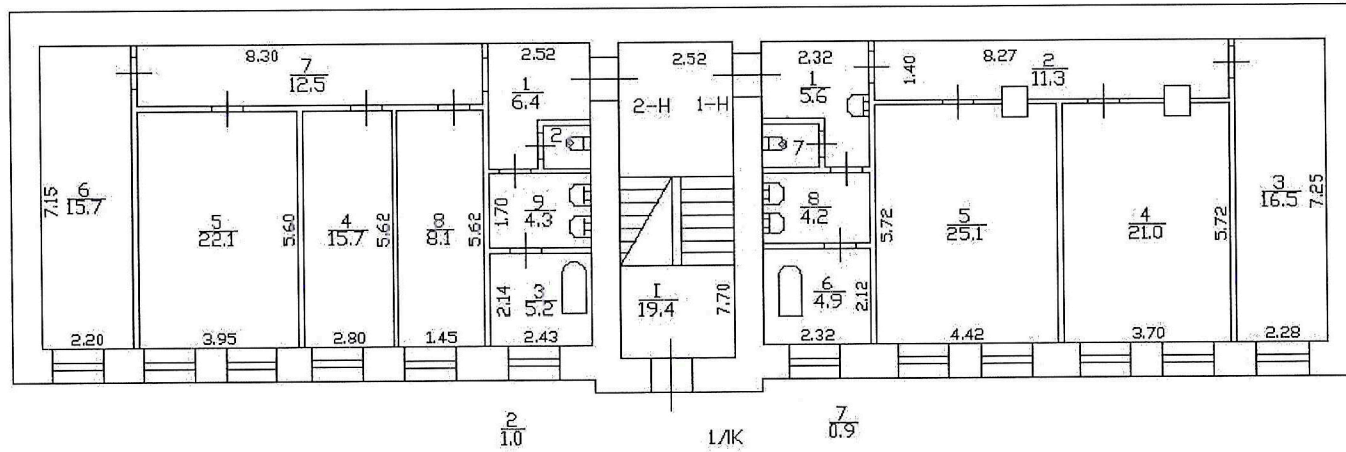




КОПИЯ  
ВЕРНА

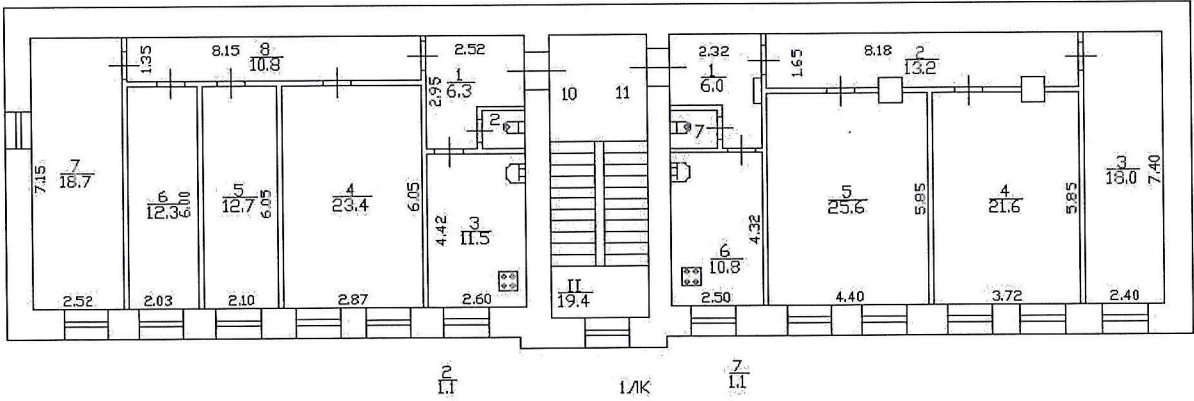
План 1 этажа

Литера Г



План 2 этажа

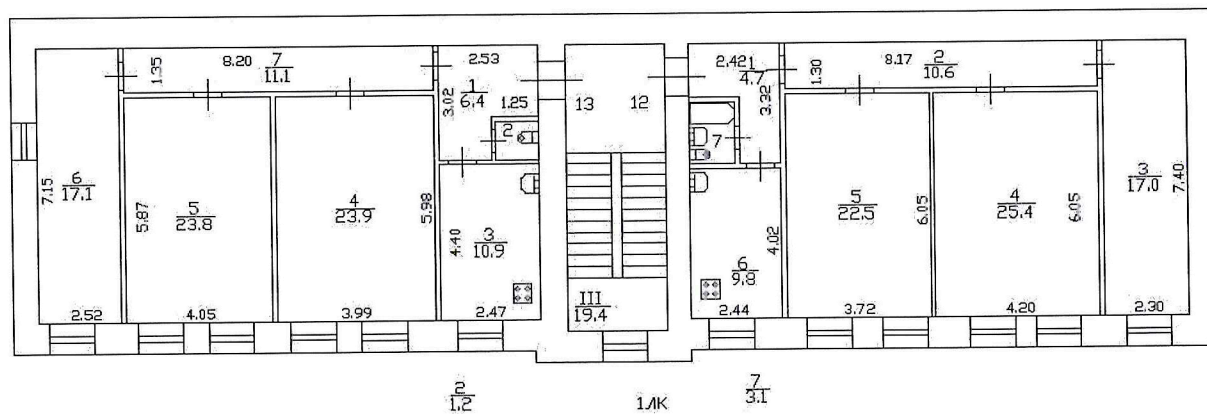
Литера Г



КОПИЯ  
ВЕРНА

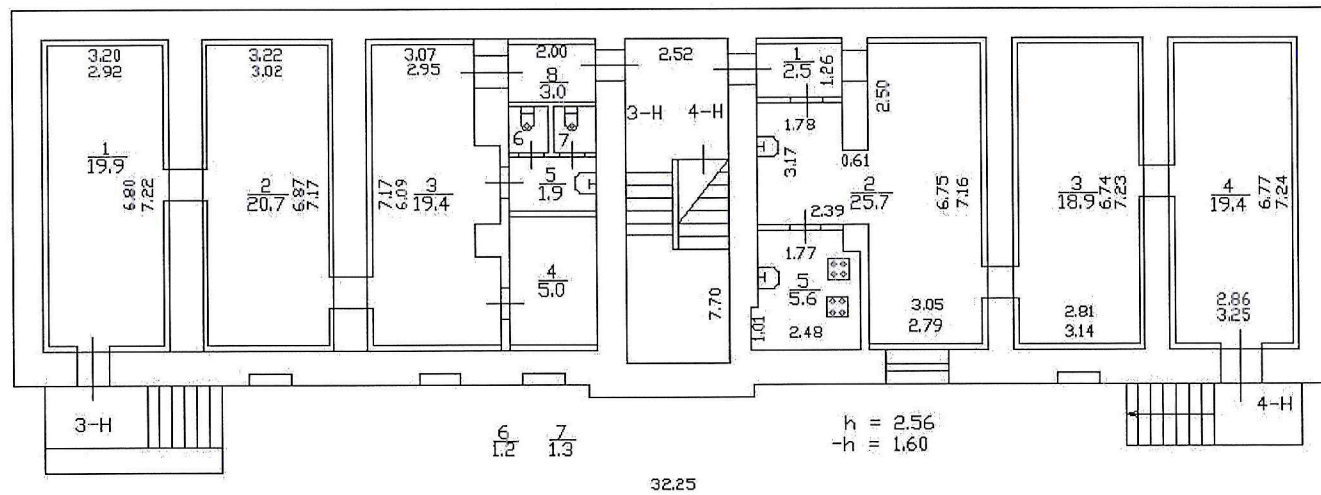
План 3 этажа

Литера Г



План подвала

Литера Г



*по осем, не 2012г*

*Иван*

*Иванов Р. В.*

**Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:3024	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002034		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2034:0:10		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А		
Площадь, м2:	2703		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1892		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	27709426.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002034:4153		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002034:3174, 78:06:0002034:3175, 78:06:0002034:3176, 78:06:0002034:3177, 78:06:0002034:3178, 78:06:0002034:3179, 78:06:0002034:3730, 78:06:0002034:3731, 78:06:0002034:3732, 78:06:0002034:3733, 78:06:0002034:3734, 78:06:0002034:3735, 78:06:0002034:4082, 78:06:0002034:4083, 78:06:0002034:4084, 78:06:0002034:4085, 78:06:0002034:4086		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Грибанова Ольга Игоревна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

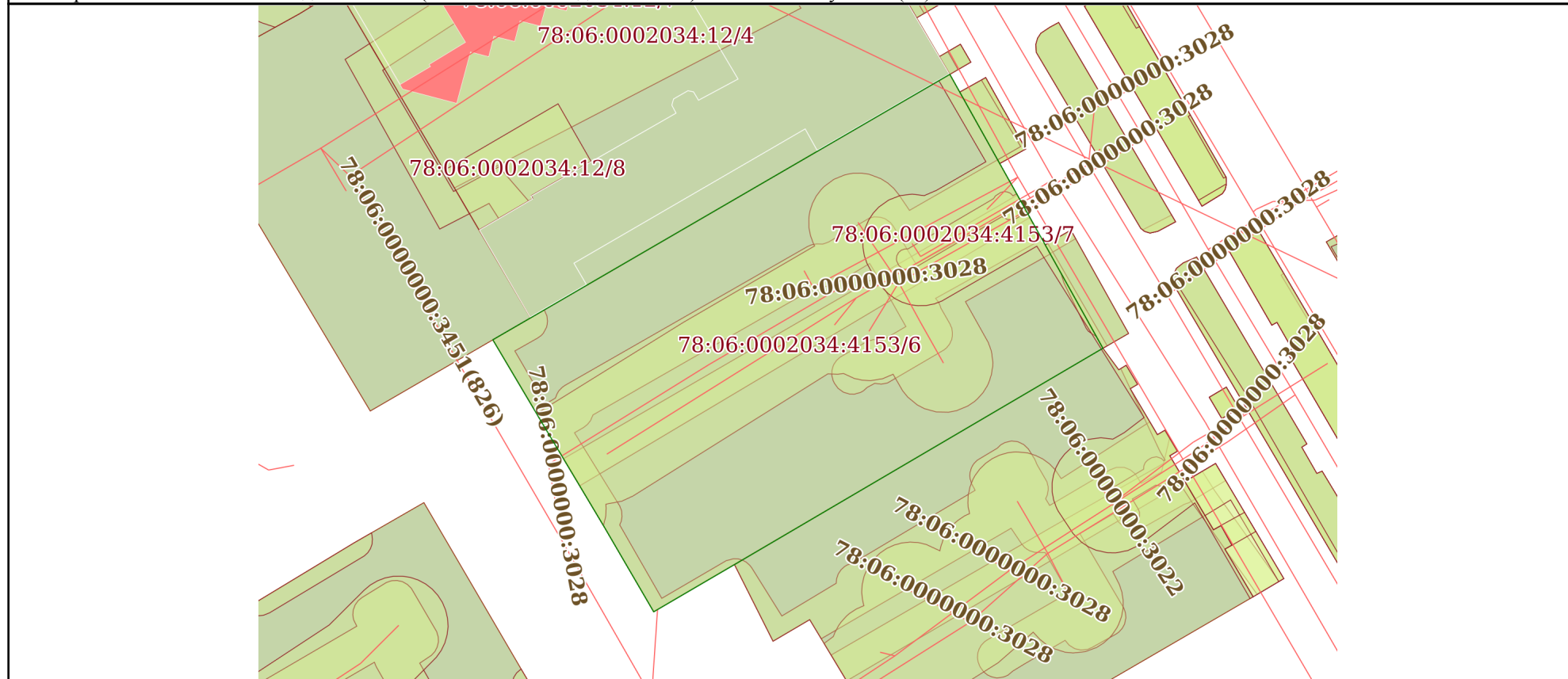
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:3024	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



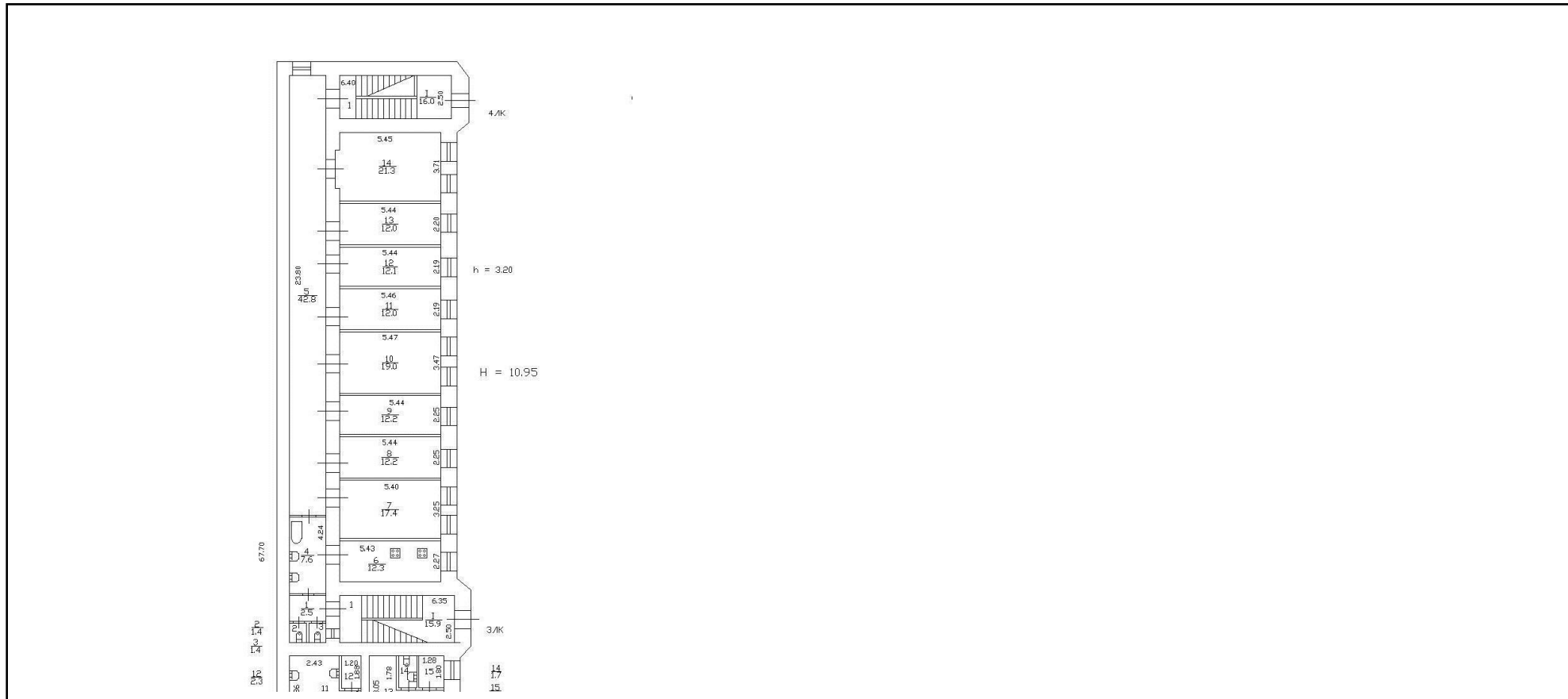
Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

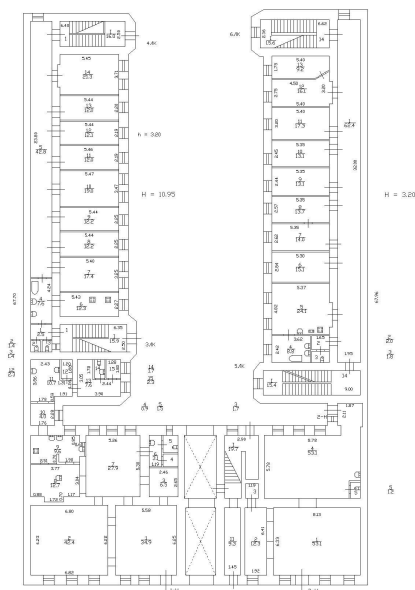
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа

Литера А



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

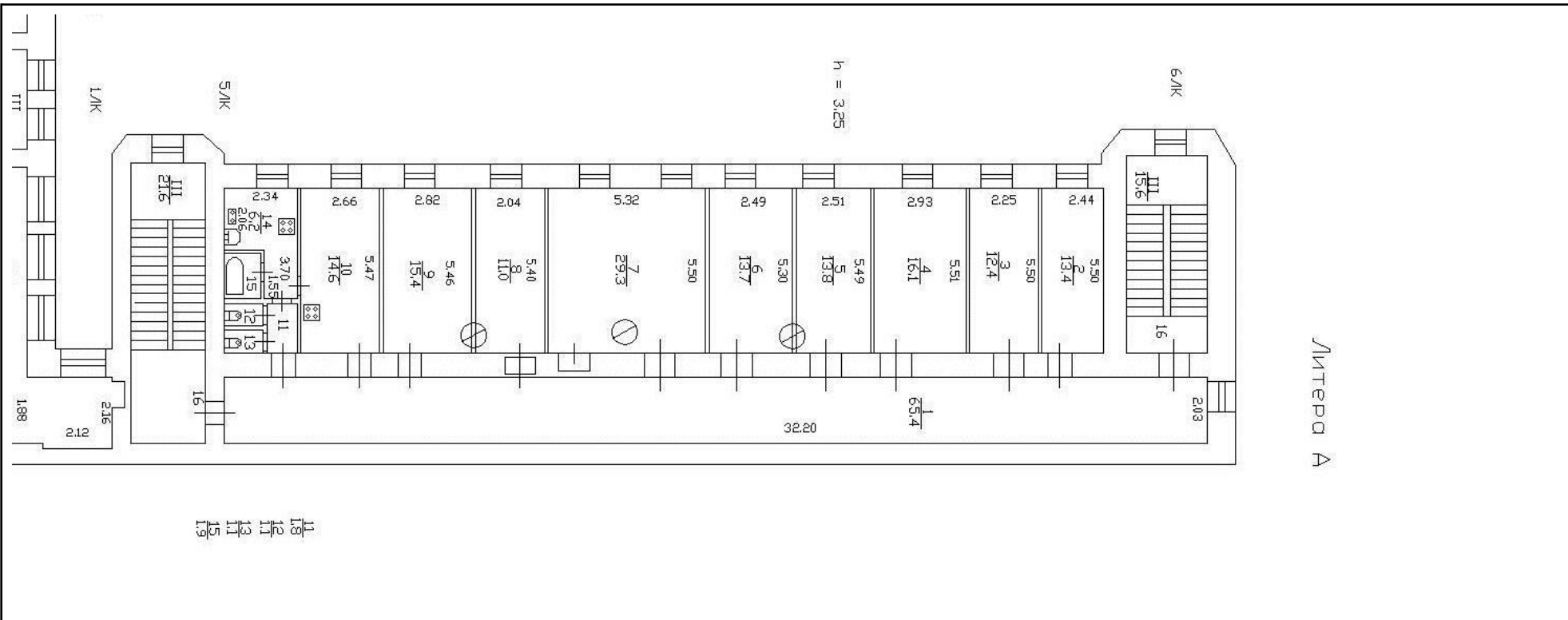
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

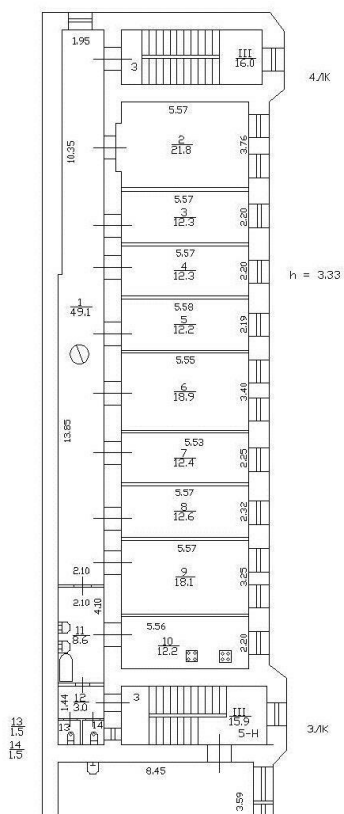
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

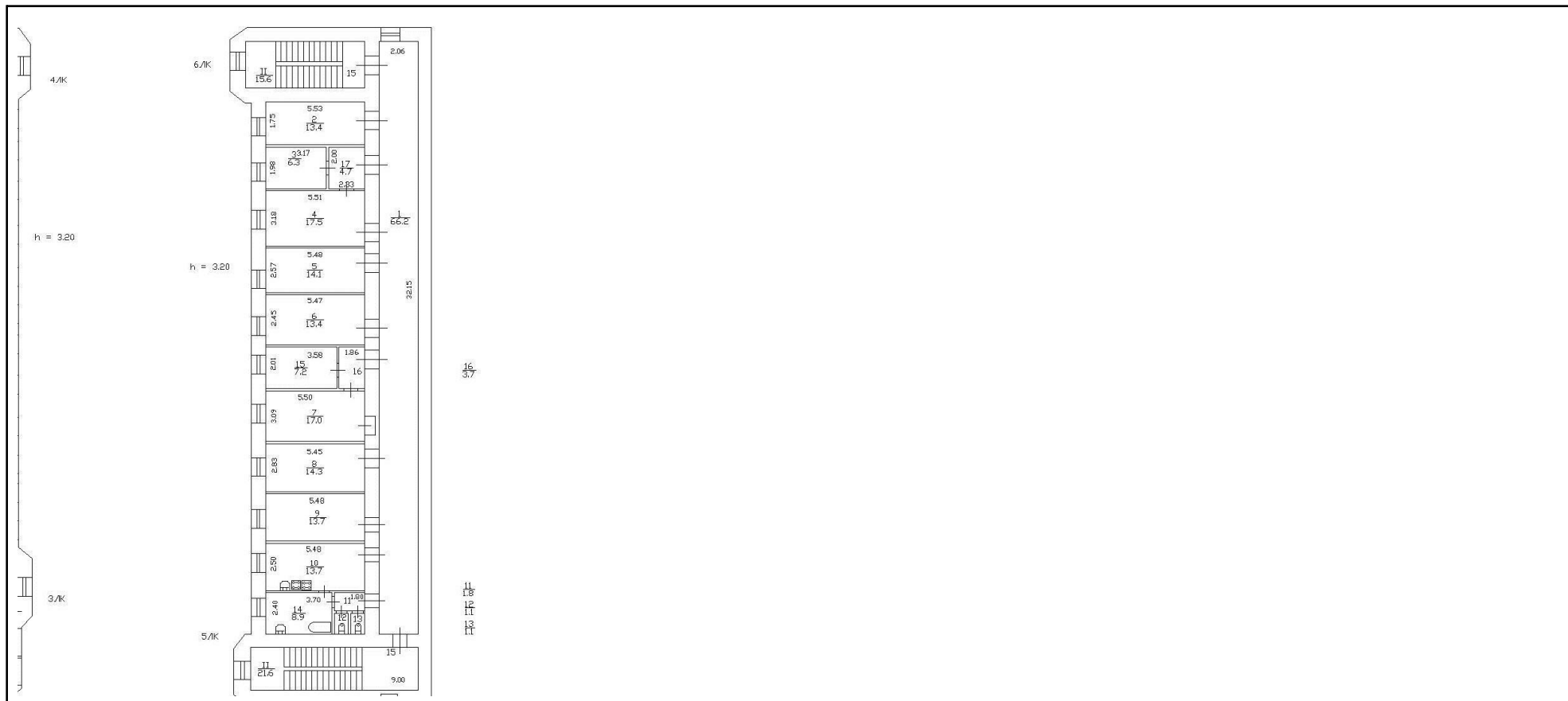
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

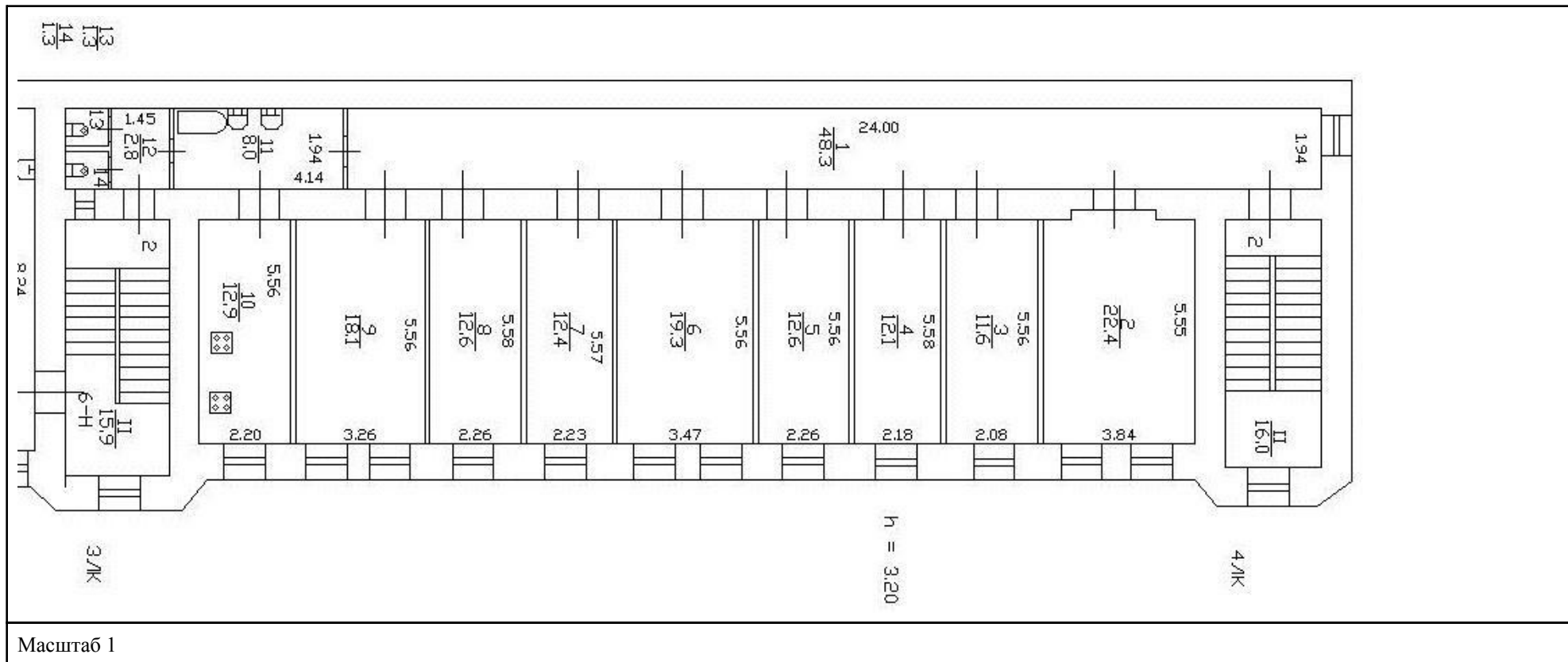
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

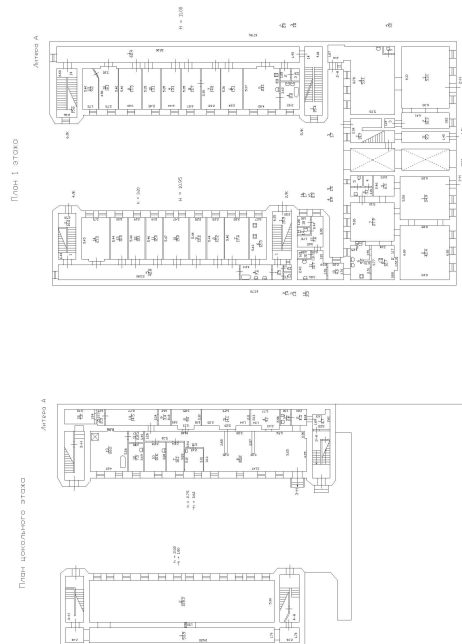
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

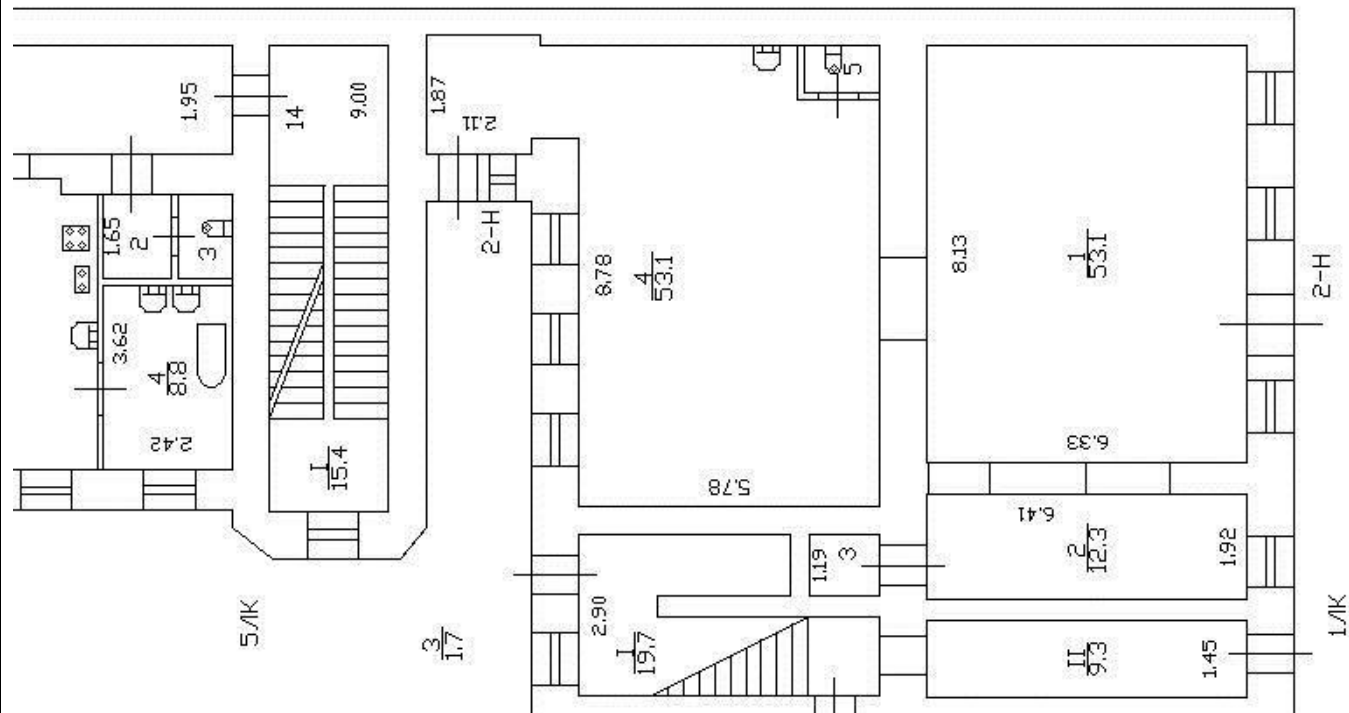
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

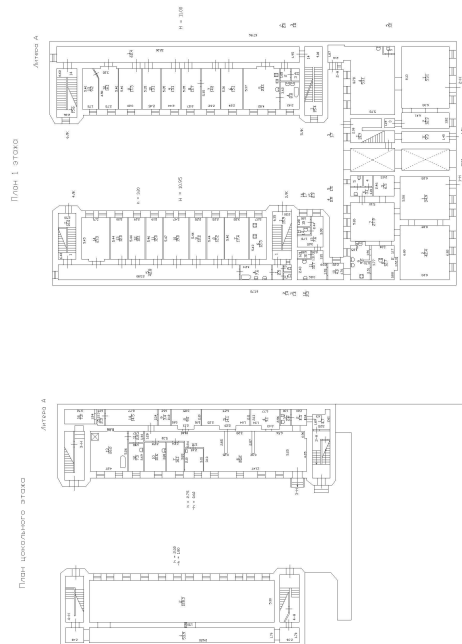
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

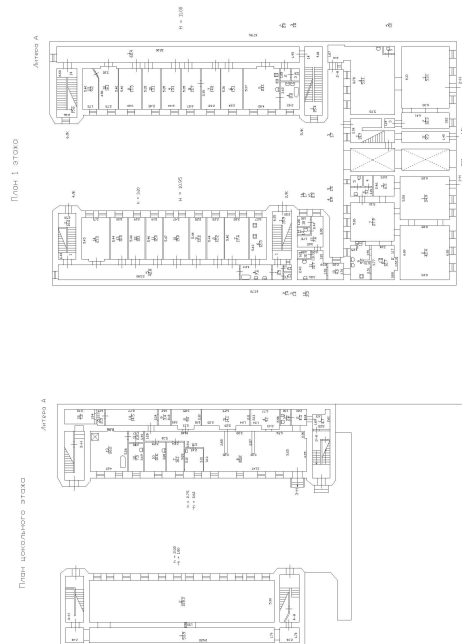
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

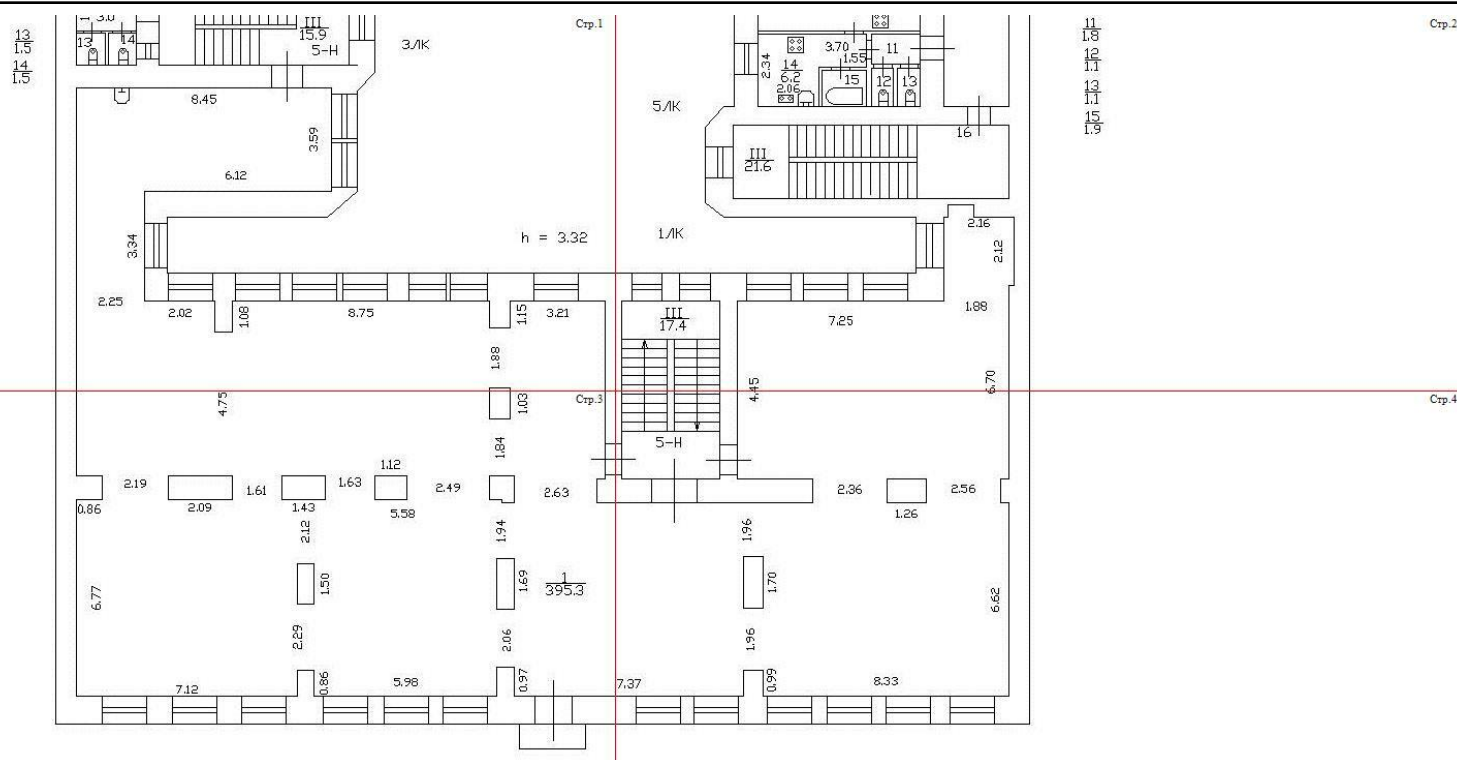
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

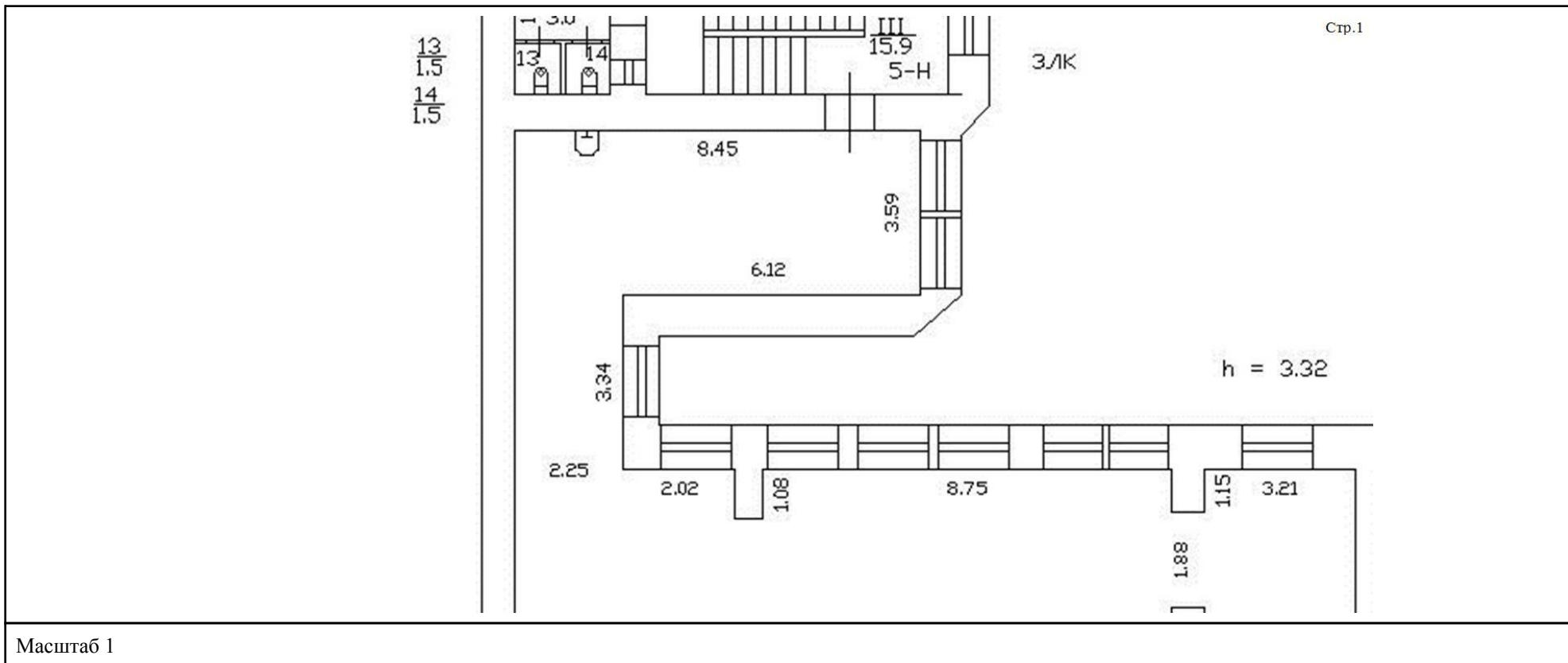
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

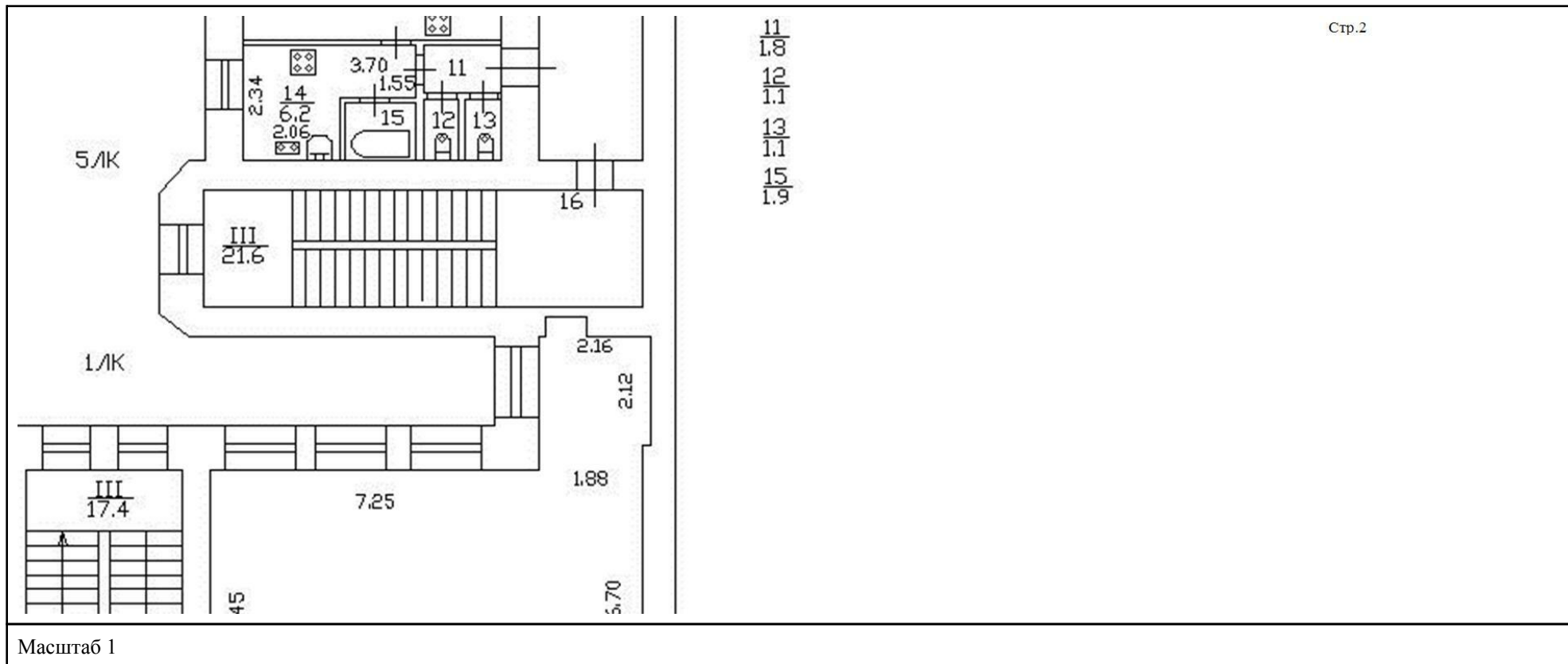
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

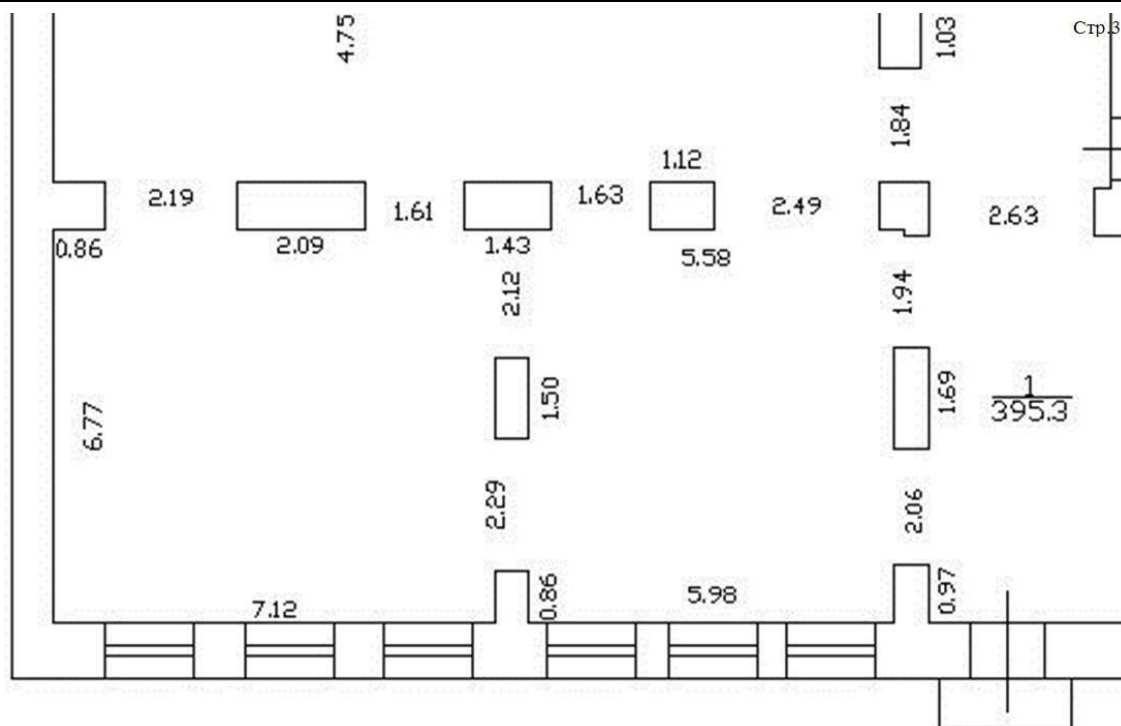
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

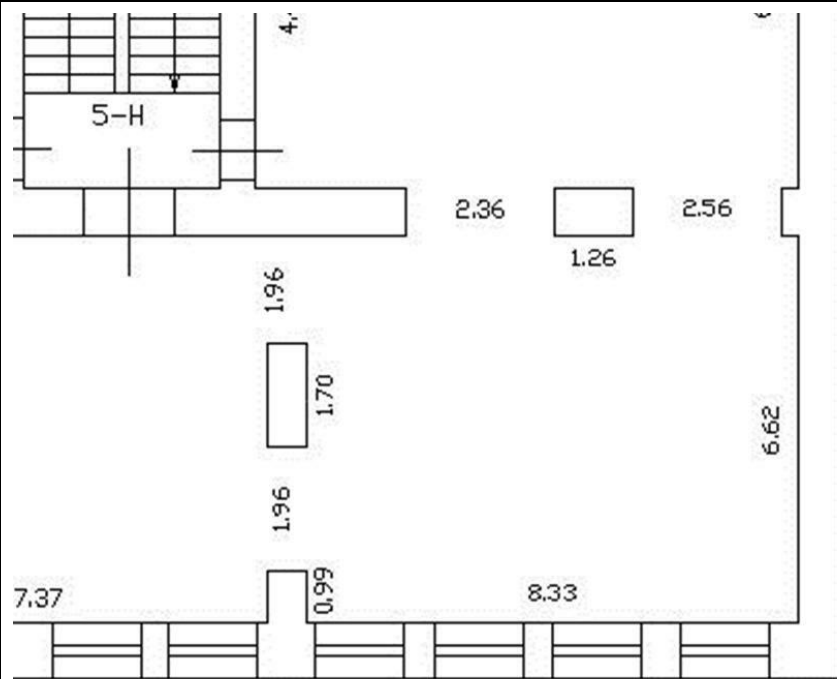
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 3



Стр.4

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 21

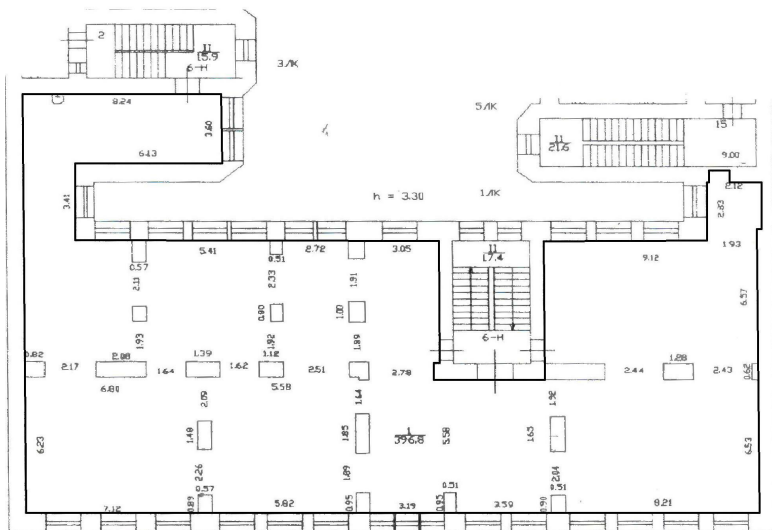
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78990700			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3024		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:3021	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002034		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2034:2004:78		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42. литера Г		
Площадь, м2:	705.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	10332166.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002034:2004		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002034:3141, 78:06:0002034:3142, 78:06:0002034:3143, 78:06:0002034:3144, 78:06:0002034:3145, 78:06:0002034:3716, 78:06:0002034:3717, 78:06:0002034:3718, 78:06:0002034:4087, 78:06:0002034:4088		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Грибанова Ольга Игоревна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

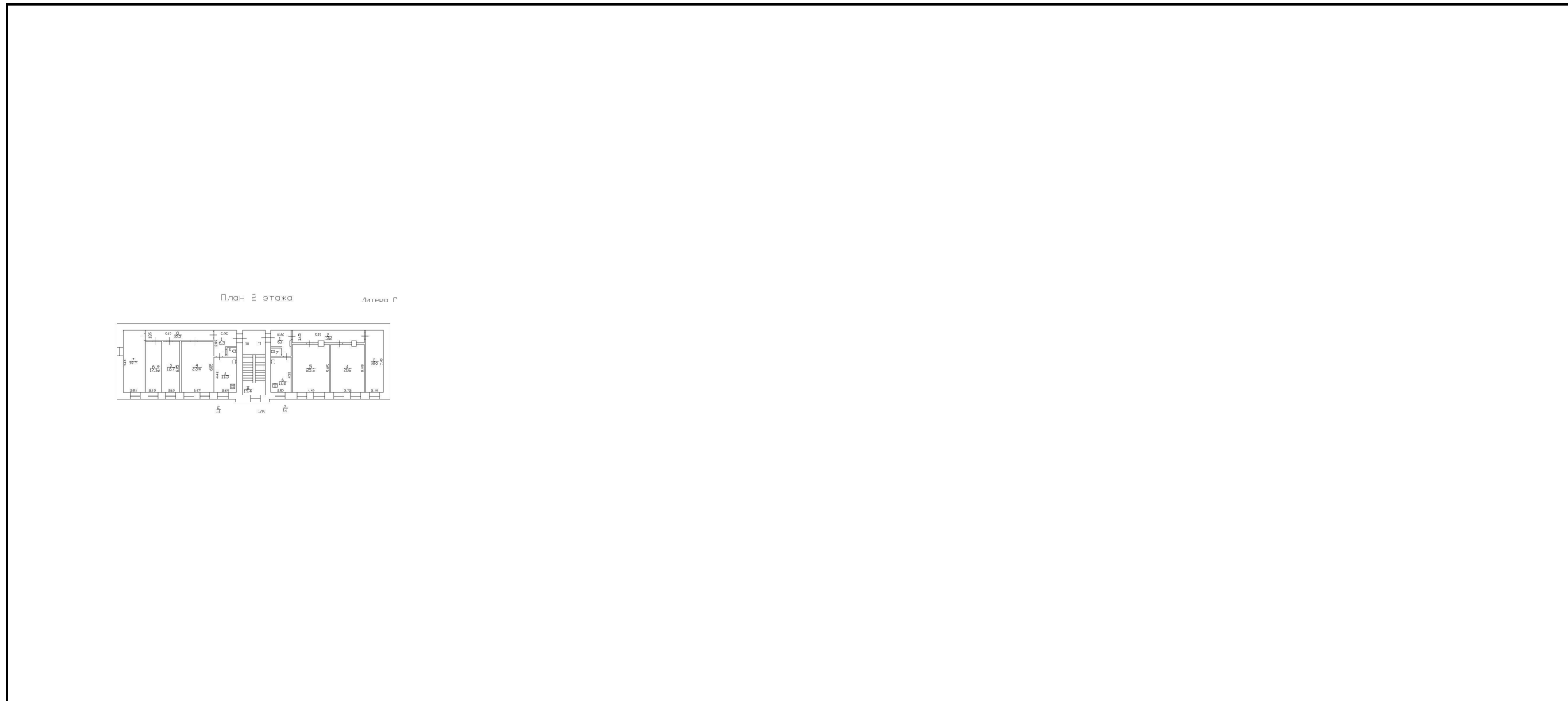
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

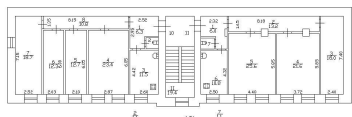
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3021      Номер этажа (этажей): 2



План 2 этажа      Литера Г



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 2

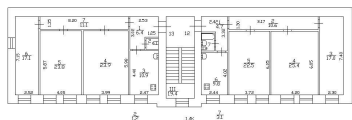
Всего листов выписки: 11

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3021

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа Литера Г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 2

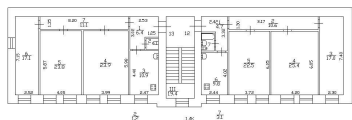
Всего листов выписки: 11

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3021

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа Литера Г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 2

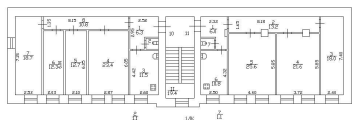
Всего листов выписки: 11

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3021

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа Литвева Г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3021		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 11

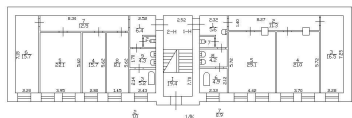
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3021

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа

Литера Г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

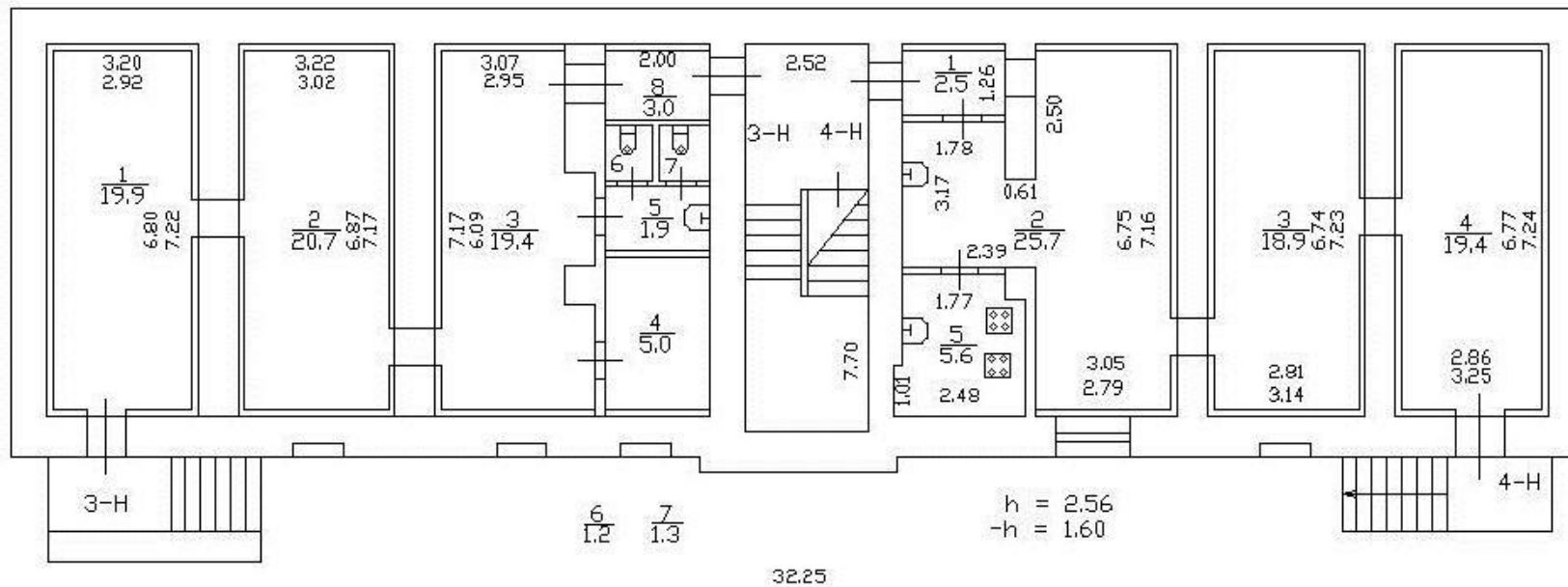
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 11

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3021

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 11

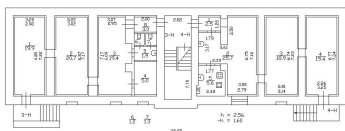
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3021

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала

Литера Г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3021		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78992375			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3021		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78986268			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:4153	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002034		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А		
Площадь, м2:	1700 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	103371577.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1546, 78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002034:3024, 78:06:0000000:3451		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Грибанова Ольга Игоревна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

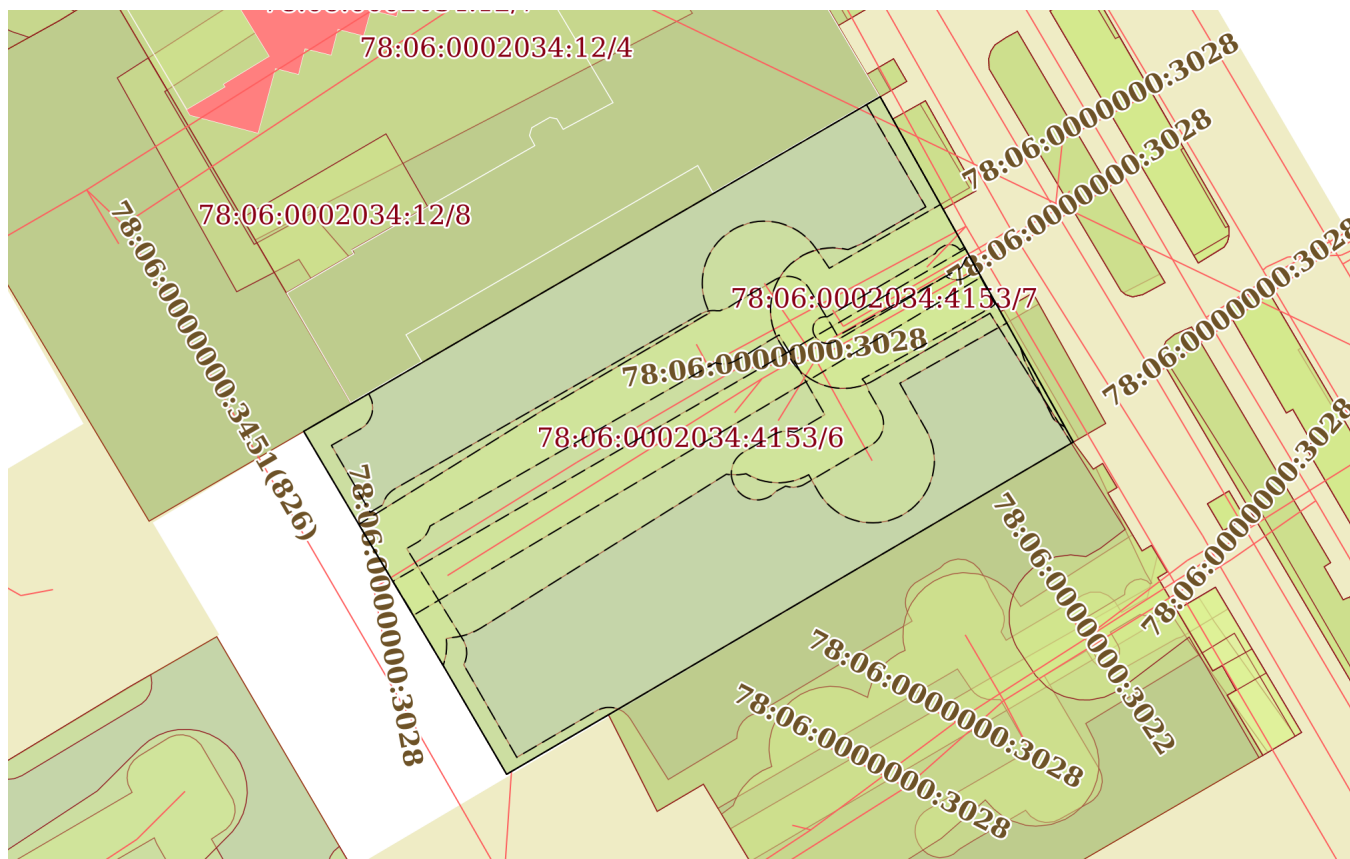


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78986268			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:4153	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78988394			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:2004	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002034	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.11.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:6:2034:2004	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера Г	
Площадь, м2:		287	
Кадастровая стоимость, руб:		22104819.87	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:06:0002034:3021	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Грибанова Ольга Игоревна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78988394			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:2004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.08.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-195/2003-257.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2003 по 09.03.2006 с 30.08.2003 по 09.03.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 01/ЗК-03133, выдан 10.03.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78988394		
Кадастровый номер:	78:06:0002034:2004	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Учетная карточка объекта культурного наследия**

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7 линия, 42

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1790-е гг.; 1835г.; 1860г., Г.И.Карпов; 1892-1893гг., А.П.Сосков

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+	+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар-
---------------	--	--	----------------------------	--	------------

Дата составления карточки

28 сентября 1999 г

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

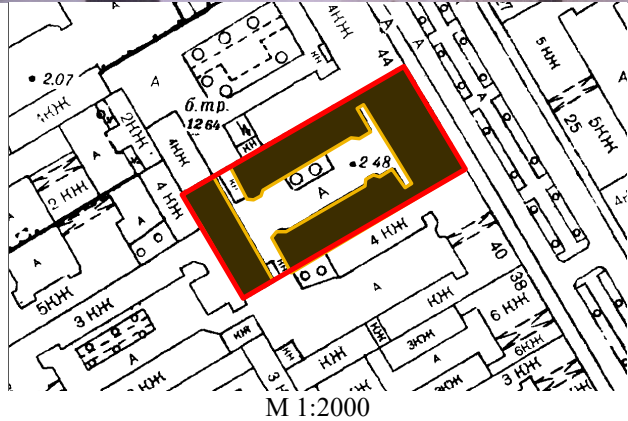
М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план

## Краткое описание



На участке – лицевой дом 1, вошедший во фронт застройки 7 линии, южный 2, западный 3 и северный 4 флигеля. Застройка периметральная. Дом 1 – 3-этажный, без подвала. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь известняковый. Композиция 13-осевого фасада с осью симметрии, акцентированной арочным проездом с рустованной перемычкой, тройным окном и балконом. В архитектурно-пластическом оформлении использованы междуэтажная тяга, наличники, сандрики на фигурных кронштейнах. Дворовый фасад без элементов декора. Флигеля 2, 3, 4 – 3-этажные, на подвалах. Стены кирпичные, оштукатуренные, без декора.

**История участка:** Дом 1 построен в 1790-х гг., арх. не известен. В 1835г. надстроен 3 этажом и получил новое оформление фасада, произведена внутренняя перепланировка. В 1961г. произведен выборочный кап. ремонт. Флигеля 2, 4 построены в 1892-93 гг., арх. А.П.Сосков. Флигель 3 построен в 1860г., арх. Г.И.Карпов. В 1961г. произведен выборочный кап. ремонт.

**Градостроительная и архитектурная ценность:** Дом 1 – образец жилой постройки переходного периода от классицизма к эклектике. Фасад искажен утратами (замков 1 этажа, подоконной тяги с баясинами, наличника оконной двери в форме портала, карниза с модульонами). Формирует исторический облик улицы.

**Предметы охраны:** границы межевания, планировка участка, габариты зданий 1-4, композиция и декор фасада дома 1, форма проемов, балкон с ограждением в доме 1, фрагменты отделки интерьера в жилых помещениях дома 1.

**Приложение № 13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
21.	Перескоков Лев Валентинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
22.	Платонов Павел Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

**Приложение № 14 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика**

## Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

РЕГ. № 27325459800



### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,82659998$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.





3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.



- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.


  
 (подпись)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа

  
(подпись)



Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).



(подпись) **Иванов И.И.**  
(ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

  
(подпись) (ФИО)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

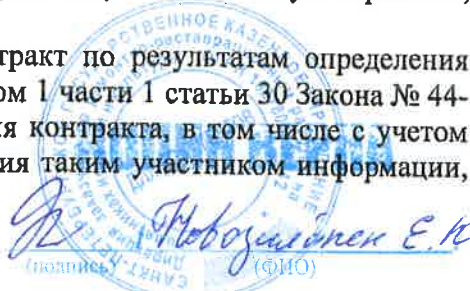
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,

  
Новожилов Е. Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)



содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

  
(подпись) (ФНО)

## 11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».



## 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)  
Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790  
Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.  
ИНН 7810900757, КПП 783801001  
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643  
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Технические задания**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Начальник Управления**  
**государственного реестра**  
**объектов культурного наследия**



*[Handwritten signature]*  
**П.О. Яковлев**  
**2022 год**

**Техническое задание**  
**на организацию проведения государственных**  
**историко-культурных экспертиз выявленных**  
**объектов культурного наследия в 2024 году**



*[Handwritten signature]*  
**Роберт Е. Ю.**  
**(ФИО)**

### I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

### II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

#### 1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

#### 2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

### III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.



(подпись) Новиковская Е.Ю. (Ф.И.О.)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» («и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

  
(подпись) Новожиков Е.Ю.  
(ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.
- 5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.
- 5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:
- 5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.
- 5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).
- 5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
- 5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8. Копия охранного обязательства.
- 5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых



ВНИИТ  
Федеральный центр  
научно-технической  
информации  
И.И. Мавозидов Е.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;





для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:**

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.**

#### **IV. Особые условия**

**1.** При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

**2.** При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание

  
(подпись) Мельников Е.Ю.  
(ФИО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

#### **V. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

  
 (подпись) Новиков Е.Ю.  
 (ИОИ)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А

  
 (подпись) *Новожилова Е.Ю.*

1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

(подпись) *Новикова Е.Ю.* (Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/№
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василеостровс кий	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василеостровс кий	В	Дом Ю. П. Коллانا	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василеостровс кий	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



Иркутское государственное казенное учреждение  
по ремонту-регистрации и обслуживанию  
автомобилей Иркутск ОГРН 1020300000000

*Иркутск* *Новожилова Е.Н.*  
(Иркутск) (Ф.И.О.)

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения



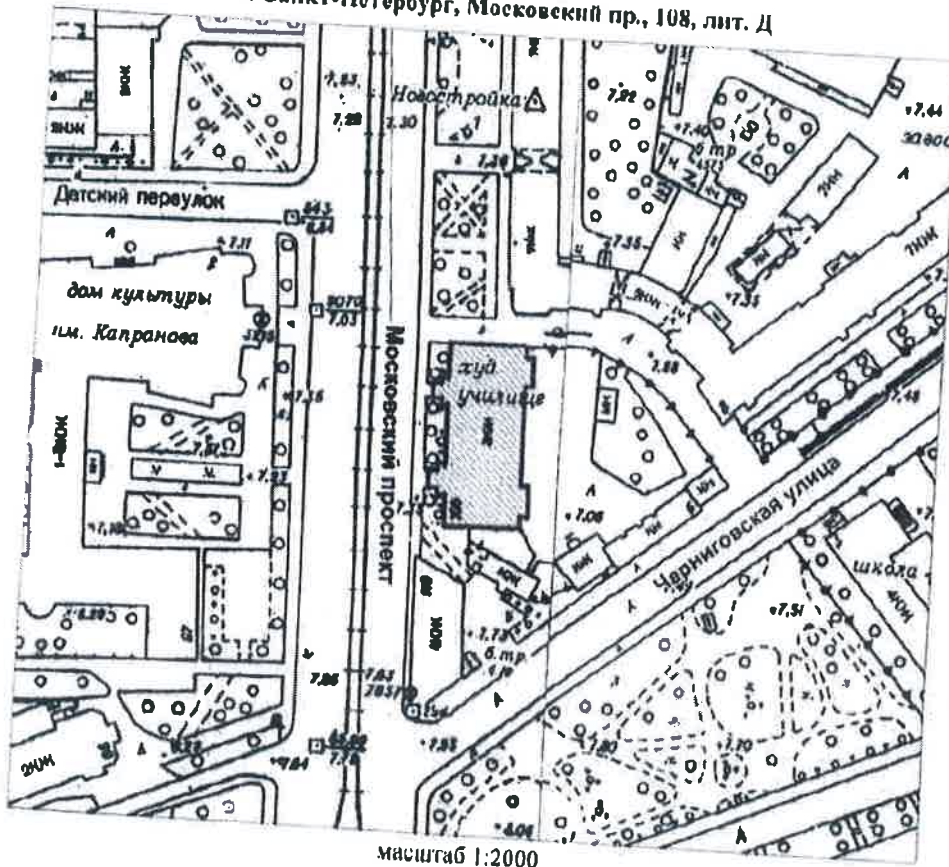
Л.А. Ратунов

М.П.

*16.06.2011*

**План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



*Л.А. Ратунов*  
(подпись)



ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

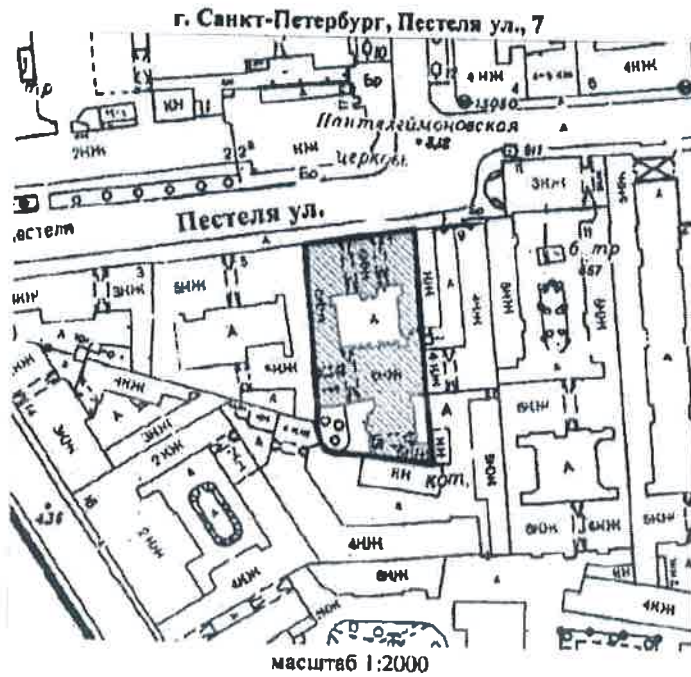
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков



М.П.

*"22" июля 2002*

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



*М. Новозильченко*  
(подпись)



ЦТ-В-1931

16

УТВЕРЖДАЮ:

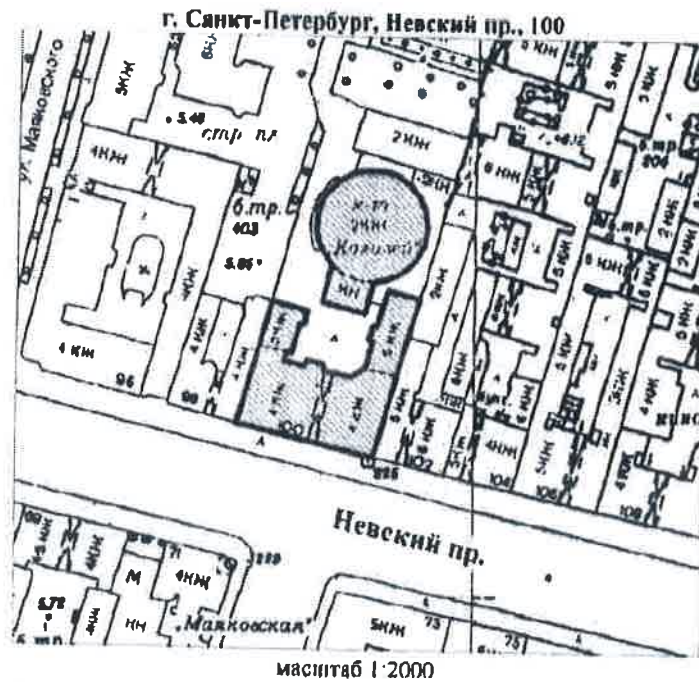
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*[Signature]* В.М. Кириков



М.П.

" 22 " июля 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*[Signature]* Новодельная Е.Ю.  
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843625527

**Копия верна**

Переполнено: \_\_\_\_\_

МО-В-1042

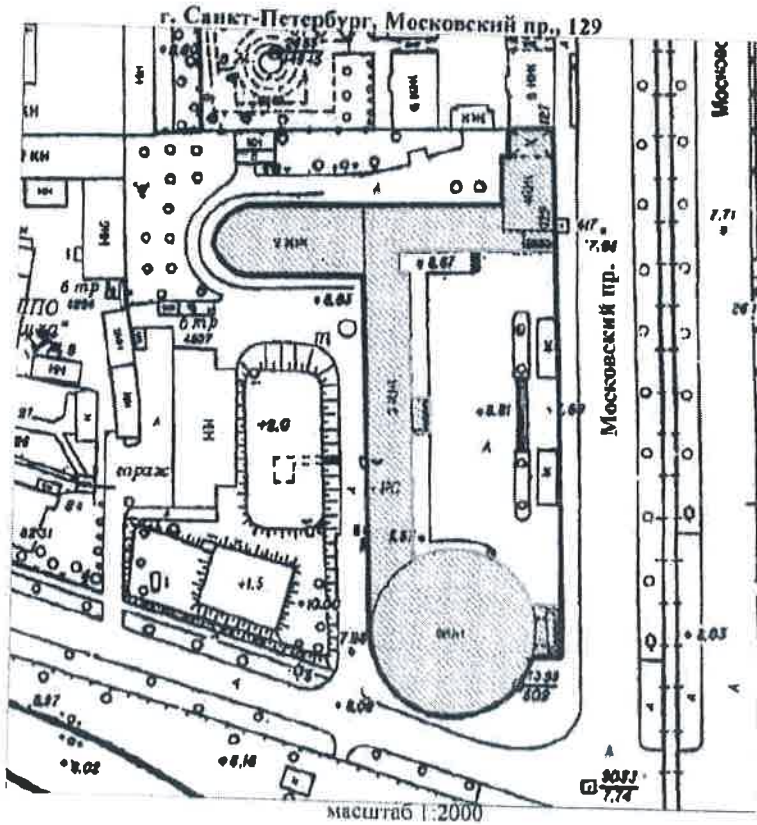
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

Official blue stamp of the State Agency for Cultural Heritage and a handwritten signature in blue ink.

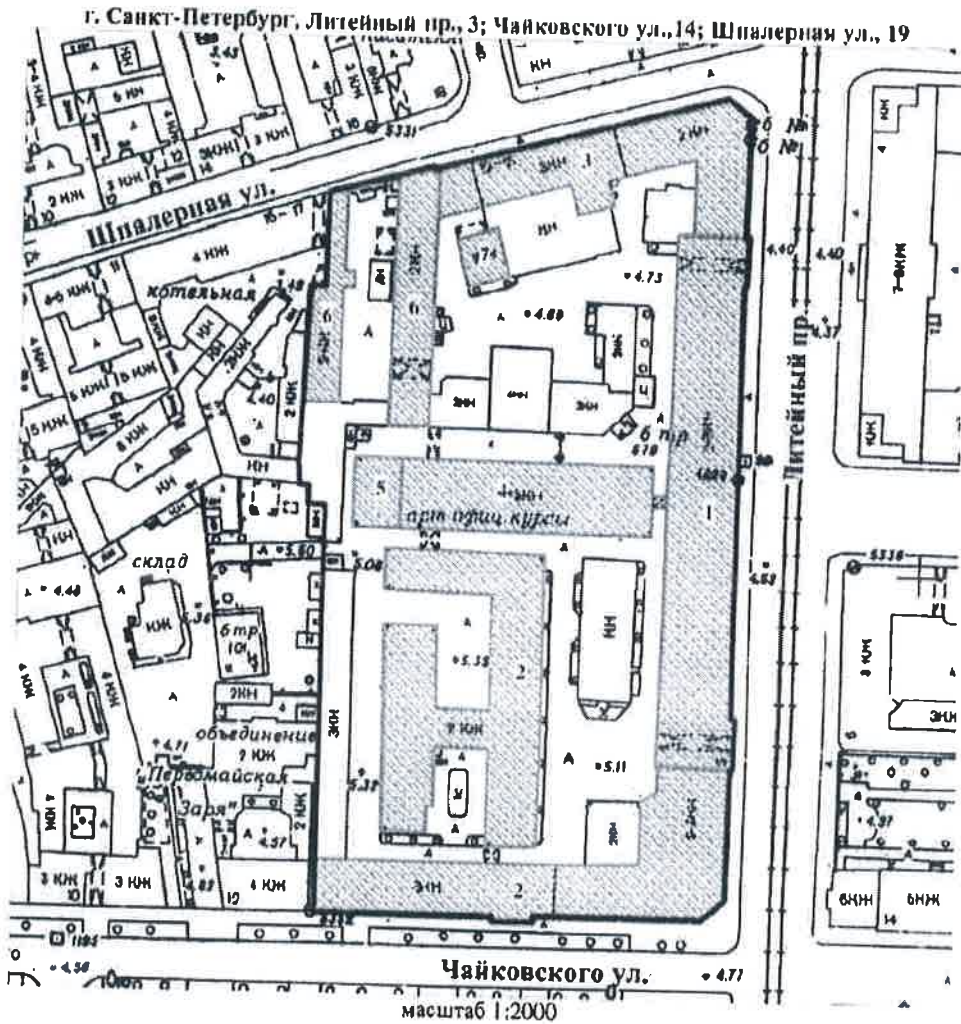
Official stamp of the Administration of the City of Saint-Petersburg with the text 'Копия верна' (True copy) and a line for the name of the official.

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплексе зданий "Нового Арсенала"  
(Главного артиллерийского управления  
и Гильзового отделения  
Санкт-Петербургского патронного завода)"**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

*10. августа 2002*



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУРОП  
ОГРН 502704322527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

*Новожиловский Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

МО-В-1036

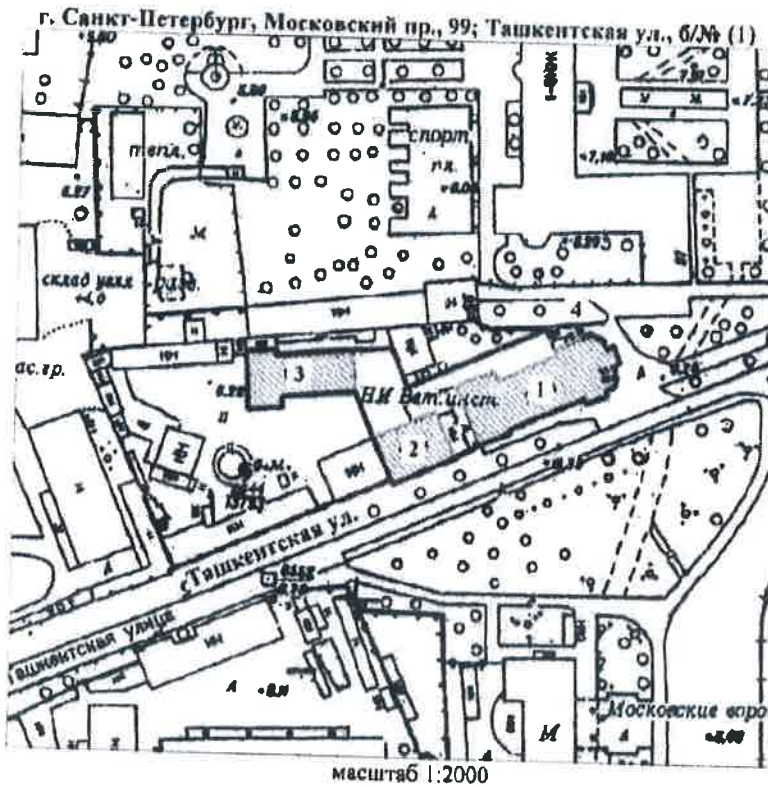
19

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. М. Кириков  
" 30 Июля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 103784322527  
**Копия верна**  
Исполнитель \_\_\_\_\_

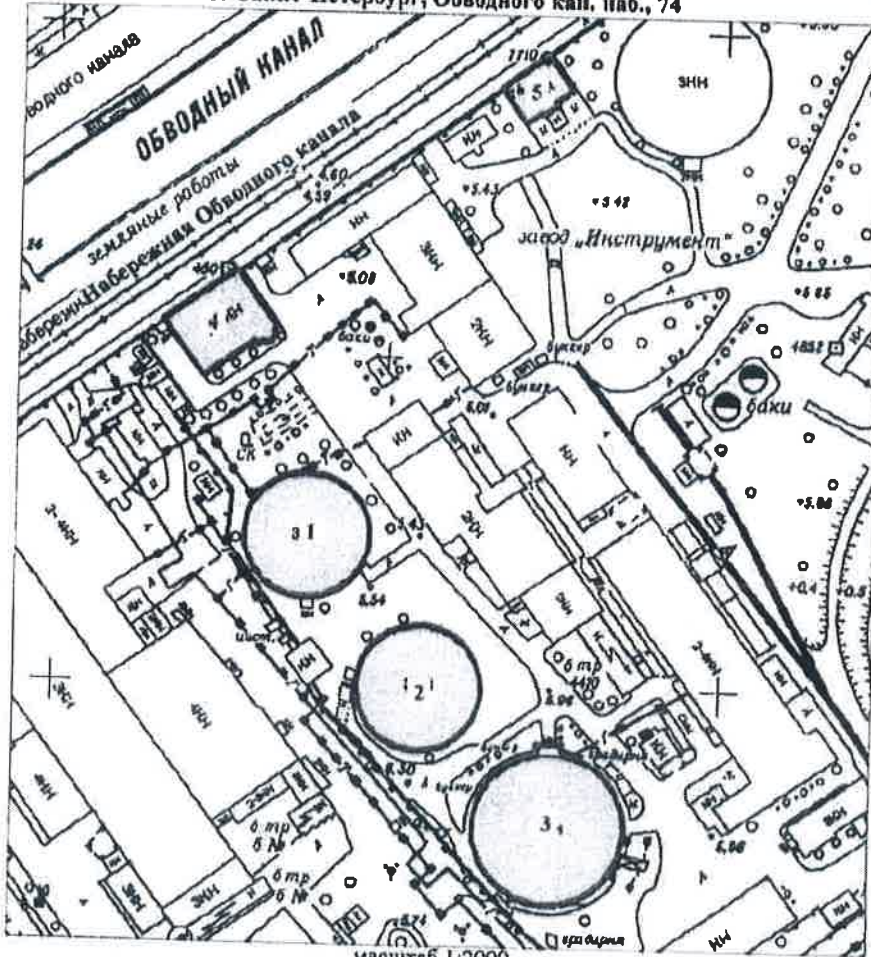
М.П. КОМПЕТЕНТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "Санкт-Петербургское государственное учреждение по реставрации, консервации, охране и культуре" - ОГРН 1027800024122  
*Новожиловский Ю*  
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплексе построек Главного газового завода  
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Управления государственного  
учета памятников  
*Кириков*

г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб., 74



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



*Ю. Ю. Новорубин Е.Ю.*  
(подпись) (ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027804322527  
**Копия верна**  
Исполнитель \_\_\_\_\_

ЛГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

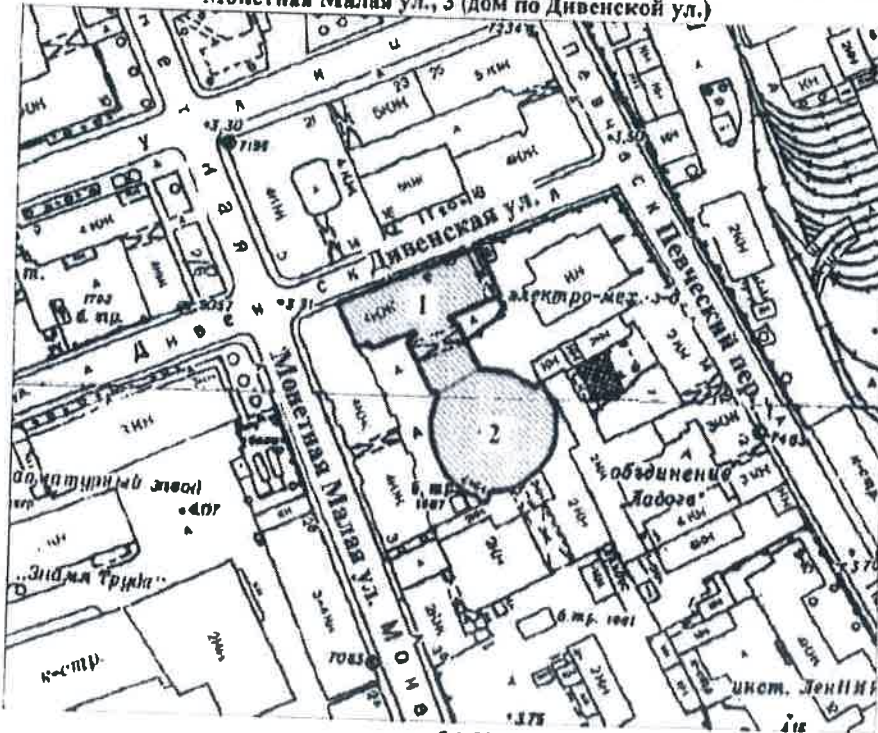
*В. М. Кириков* В. М. Кириков

М.П.

" 18 " мая 2008



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилой дом
2. Гараж


  
 Федеральное государственное казенное учреждение культуры до-Российского централизованного государственного архивного фонда
   
 Федеральное научное учреждение культуры - Отдел государственного учета объектов культурного наследия
   
*Мобильникова Е. Ю.* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
   
 КУГИ СПб
   
 ОГРН 1037843025527
   
**Копия верна**
  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_

BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

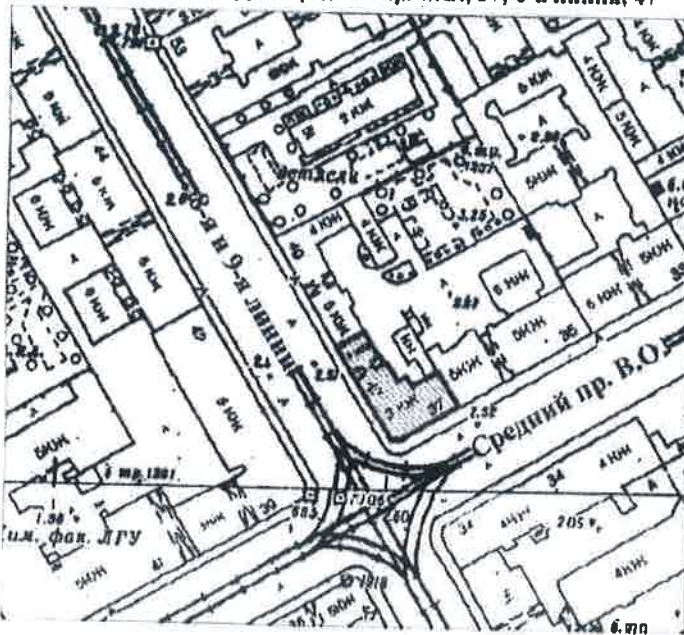
*[Signature]* Б. М. Кирикко

М.П.

" 25 " *августа* 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**КОМИТЕТ**  
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕНО УПРАВЛЕНИЕ  
 по вопросам государственного учета, охраны и реставрации объектов культурного наследия  
*[Signature]*  
 (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУГИОП  
 ОГРН 102780321517  
**Копия верна**  
 Подпись \_\_\_\_\_

ЛГ - В - 1255

23

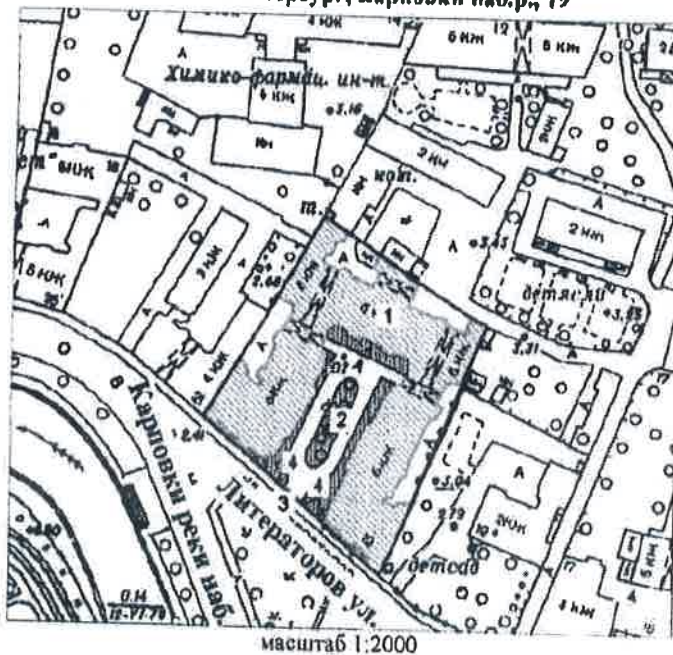
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников






**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

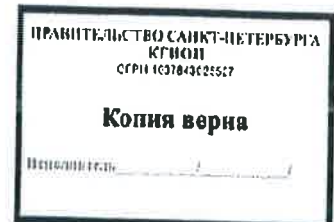
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



*Новозубенко Е Ю*  
(подпись) (ФИО)





BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

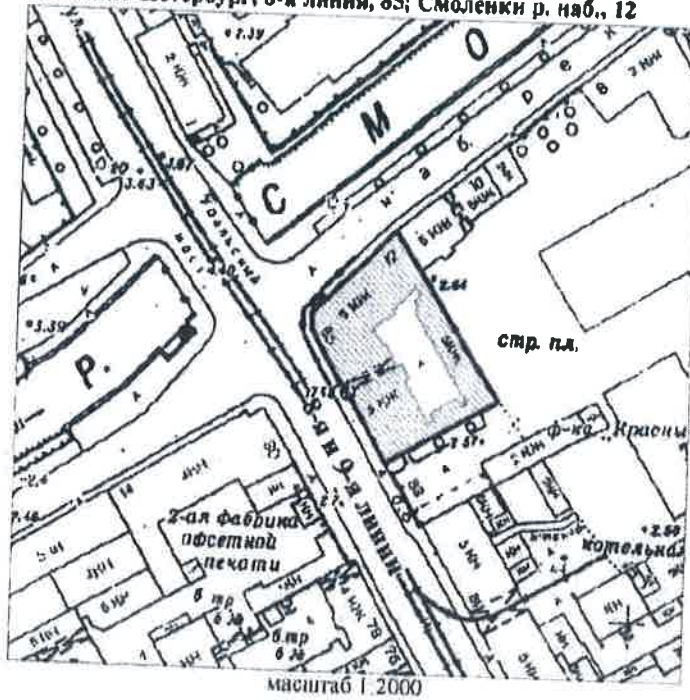
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.


" 25 " декабря 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



*Новикова Е. Ю.*  
(подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037043025577  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

BO-B-0521

25

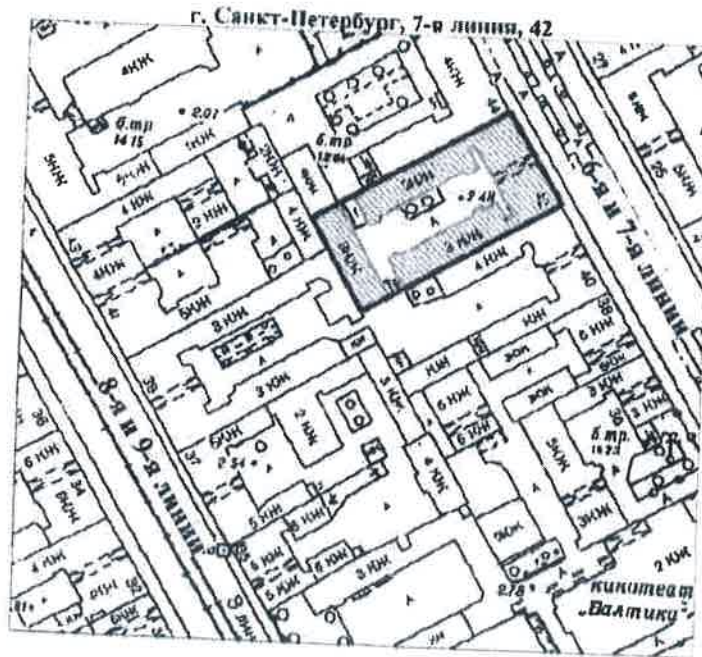
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е. Ю.*  
(полная)  


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
СФРН 10378402557  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

ВО-В-0597

26

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

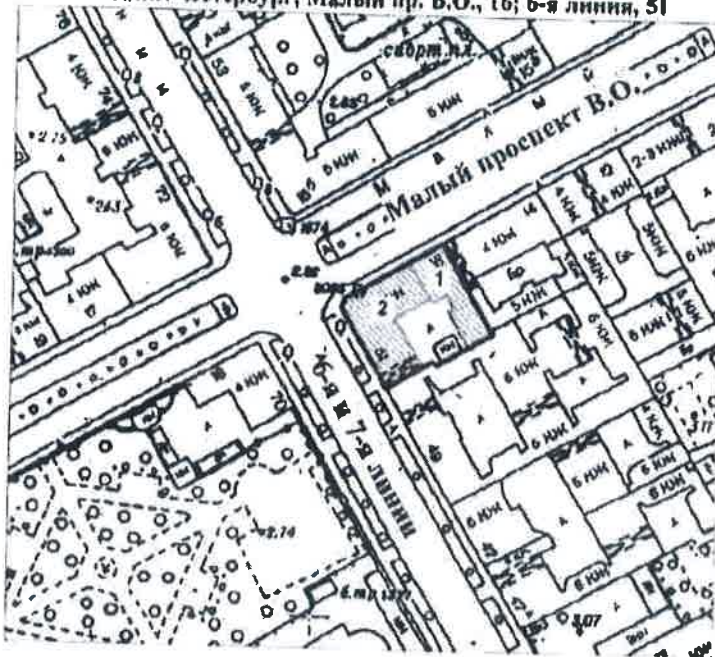
*Кириков* Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"**

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1: Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2: Угловой дом

*Новожиловская Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КТИОИ  
ОГРН 102780322667

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

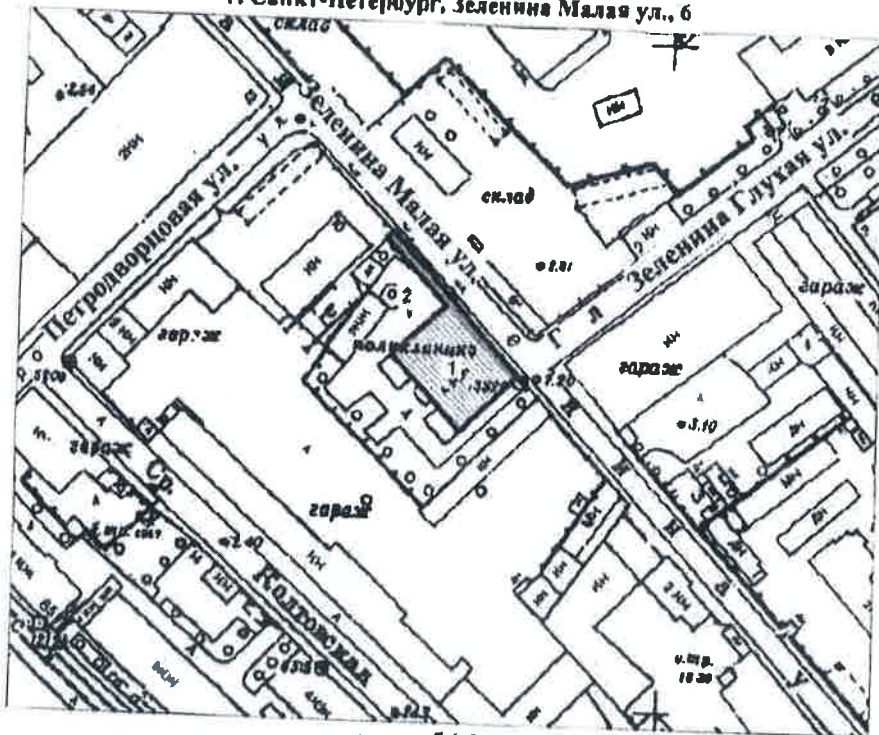
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

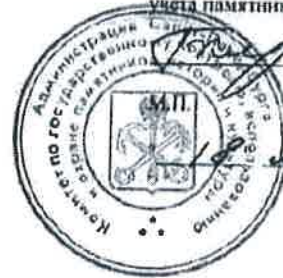
1. Здание
2. Ограда

(подпись) (ФПО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОПИИ  
 ОГРН 102764321517  
  
 Копия верна  
 Приложение \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

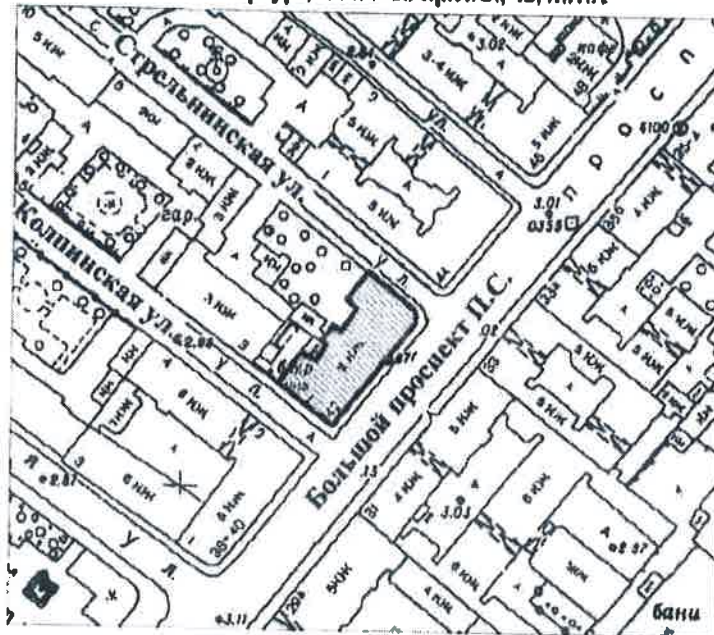


Б. М. Кириков

18 мая 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

  
 (подпись) *И. В. Новодомитенко* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1027803025527  
**Копия верна**  
 Подпись \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

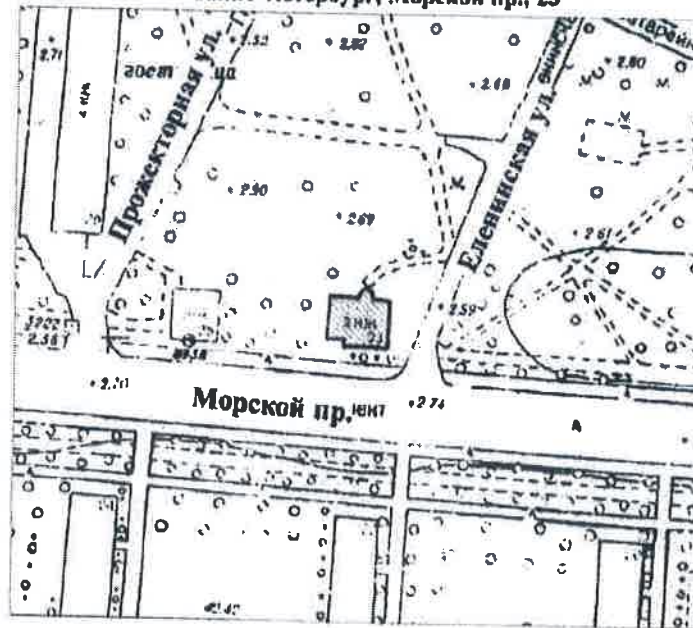


Б. М. Кириков

М.П.



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫМИ ПАМЯТНИКАМИ"

Иванов Е.Ю. (Ф.И.О.)

(подпись)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КСПОН  
ОГРН 1027843126577

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

ПГ-В-1211

УТВЕРЖДАЮ:

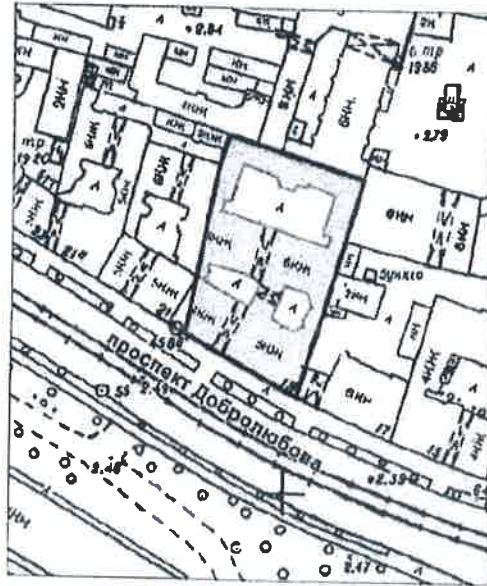
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "**

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*(подпись)*  *Новозиданенко Ю* 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1031804215527

**Копия верна**

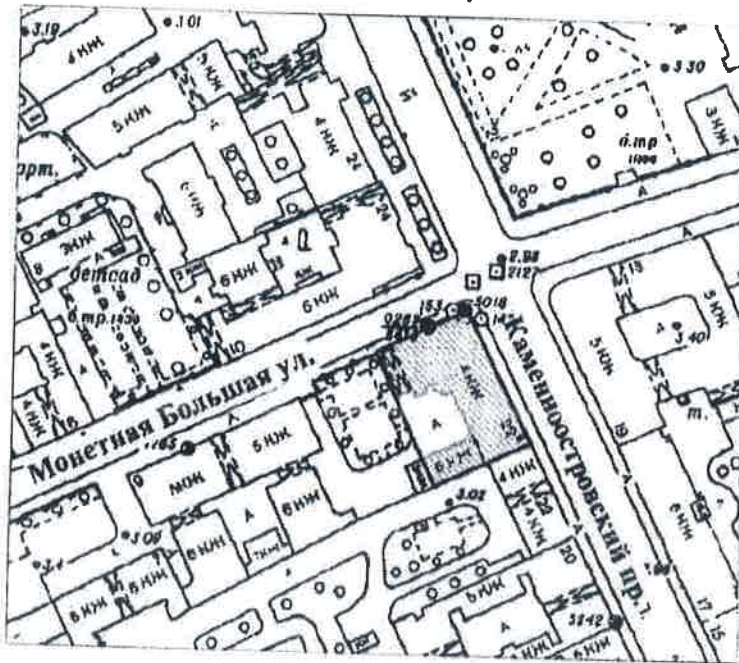
Подпись: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Кириков*  
Б. М. Кириков  
М.П.  
18" МАРТ 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"**

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;  
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*М. Ю. Мухоморова Е. Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

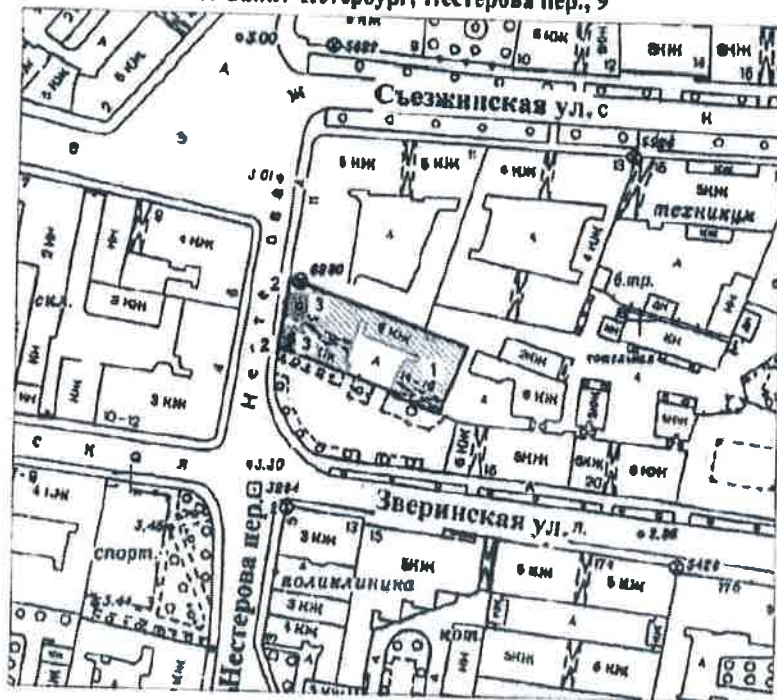


Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

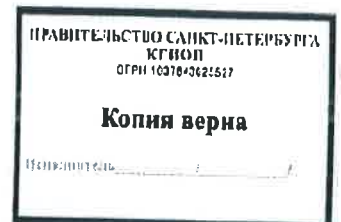
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия  
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
- 2. Ограда
- 3. Палисадник



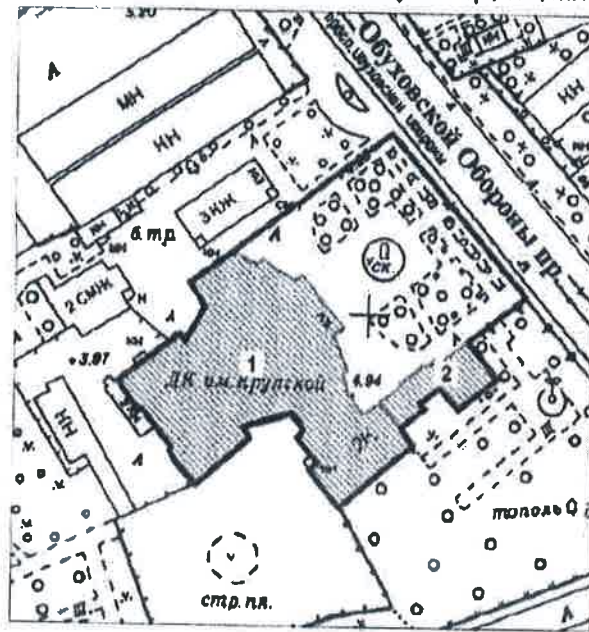
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



ВО-В-0411

34

УТВЕРЖДАЮ:

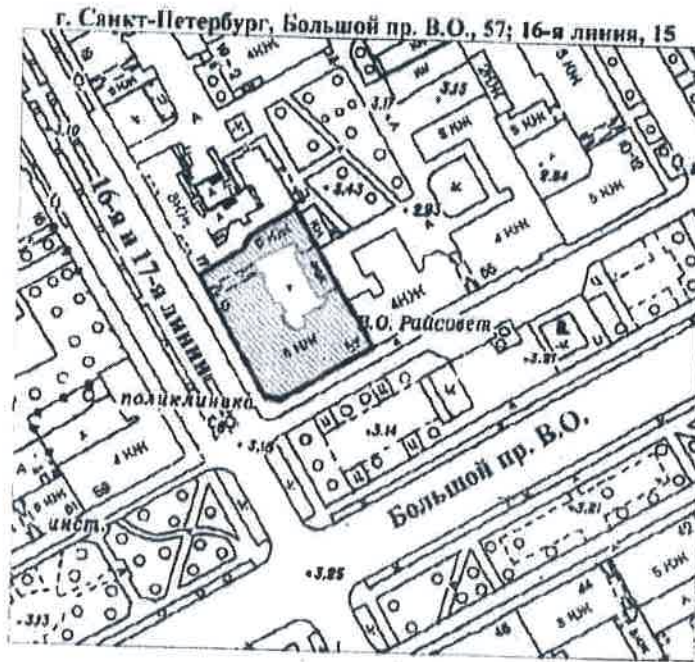
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.


25 декабря 2008

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1637843625517  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

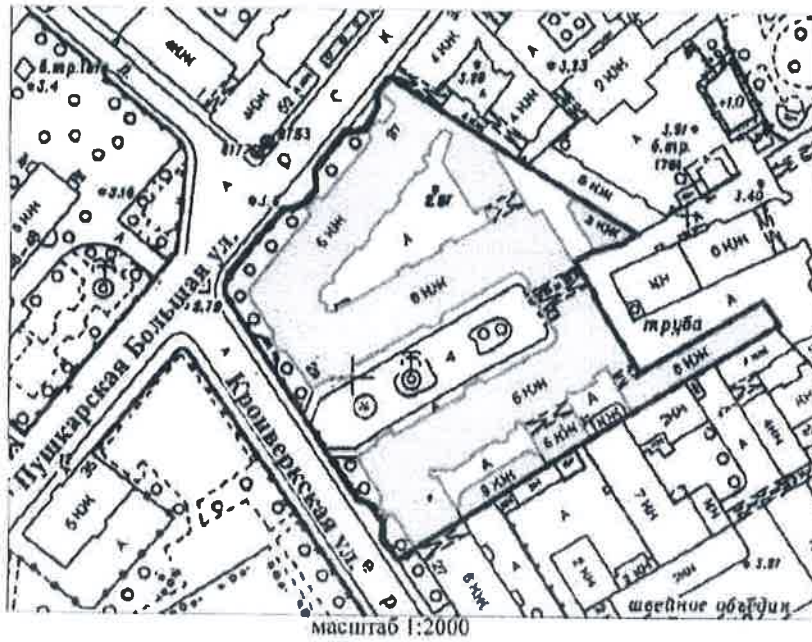
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"**

г. Санкт-Петербург, Кронверская ул., 29;  
Пушкарская Большая ул., 37



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


  
 (подпись) *Новосильцев Е. Ю.* (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУРОП  
 ОГРН 1027843025527  
  
**Копия верна**  
 Подготовлено: \_\_\_\_\_

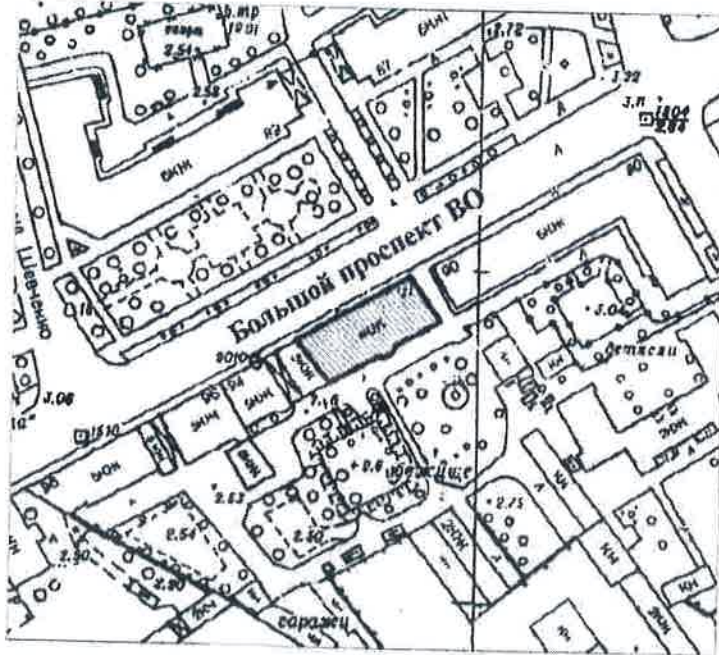
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П. Б. М. Кириков  
" 29 " июля 2009

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Коллана"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Ю. П. Коллан*  
(подпись)  
Ю. П. Коллан  
(Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 502704325527  
**Копия верна**  
Исполнитель \_\_\_\_\_

ВО-В-0434

37

УПРАВЛЕНИЕ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного контроля памятников

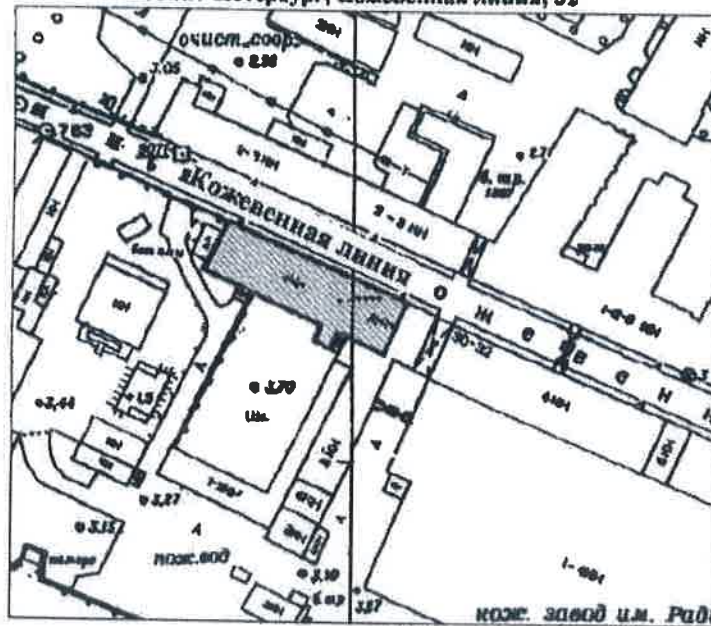


Б. М. Кириков

15 июня 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия



Handwritten signature and name: (подпись) Новикова Е.Ю. (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 10278431215527  
Копия верна  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

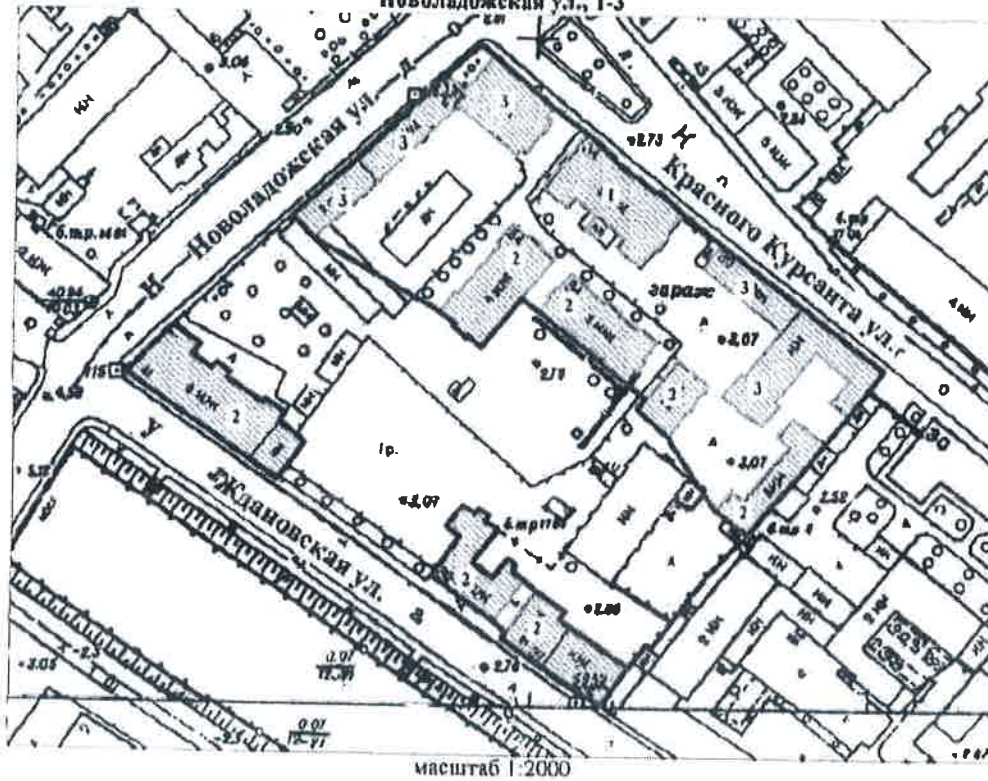


В. М. Кириков



М.П.

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"**

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

  
 (подпись) *Модерина Е. Ю.* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМПОН  
 ОГРН 1027803025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

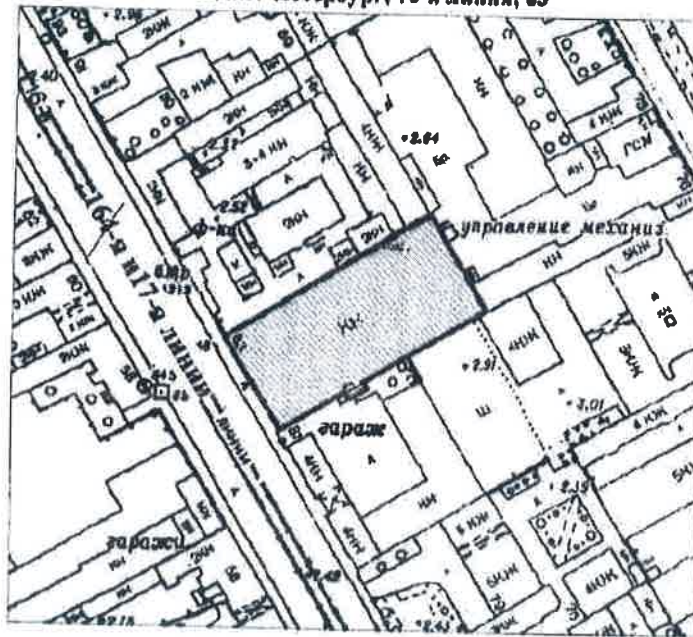
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

" 25 " августа 2003



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*И.И. Новикова Е.Ю.*  
(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
по развитию историко-культурных и  
памятников истории и культуры - ОГРН 1027800000000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 10378043625527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



Приложение № 2  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

### Расчет цены контракта

на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154

  
(подпись) *Александров Е.Ю.*  
(ФИО)

<b>Итого с НДС, в т.ч.</b>	<b>12 359,814</b>		<b>12 359,814</b>		<b>12 359,814</b>
<b>1 этап</b>					<b>8 651,870</b>
<b>2 этап</b>					<b>3 707,944</b>
<b>Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения <math>K=0,82659998</math></b>					<b>10 216,622</b>

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**График финансирования работ по годам**

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 216,622	7 151,636	3 064,986
1.1	1 этап	7 151,636	7 151,636	
1.2	2 этап	3 064,986		3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

  
*М.П. Фефелова*  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 4  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 5  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1	10 216 622 рубля 00 копеек

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1  
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

*О.А.Резни* 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

## Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 216 622</b>	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	<b>-304 038</b>	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	<b>382 678</b>	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	<b>78 640</b>	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 295 262</b>	
		7 206 684	3 088 578





Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

### График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	<b>1 этап</b>	7 206,684	7 206,684	
1.2	<b>2 этап</b>	3 088,578		3 088,578



Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик:

Н. А. Дзядзько



Подрядчик:

М. И. Фефелова



Приложение №4  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



**Приложение № 15 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР №01/24**  
**возмездного оказания услуг**

г. Санкт-Петербург

«04» марта 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** (далее - Заказчик) в лице генерального директора **Фефеловой Марины Петровны**, действующего на основании Устава с одной стороны и **гражданин РФ Платонов Павел Владимирович**, являющийся самозанятым (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение № 1 к настоящему договору), по сопровождению и защите Актов по результатам государственных историко-культурных экспертиз в процессе их рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Результатом оказания услуг по настоящему Договору являются разработанные и сформированные Акты (включая все необходимые приложения) по объектам, согласно Технического задания.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в КГИОП.
- 1.5. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК обязуется:**

- 2.1. Своевременно производить приемку и оплату оказанных в соответствии с настоящим договором услуг.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

- 2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3. По окончании оказания услуг представить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость услуг в рамках настоящего договора определяется на основании Протокола согласования цены (Приложение №2 к договору).

**4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

- 4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору до **31 декабря 2024 года**.
- 4.2. В случае получения замечаний к актам по результатам историко-культурных экспертиз от органа охраны в процессе рассмотрения после срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, Исполнитель обязуется устранять замечания до окончания процесса рассмотрения в органе охраны (до момента получения нормативного акта - распоряжения о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

- 5.1. Исполнитель передает Заказчику акты на электронном носителе в формате «.pdf».
- 5.2. Заказчик обязуется принять результат оказания услуг или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг и вышеуказанных документов.
- 5.3. Услуги считаются оказанными со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.
- 5.4. В случае не мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов оказания услуг, в течение указанного срока, услуги считаются принятыми и оплачиваются Заказчиком в установленном порядке.
- 5.5. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

7.2. Требования п.7.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

8.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии выполнения сторонами всех договорных обязательств.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201,  
литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

+7(812)318-12-20

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Самозанятый гражданин РФ Платонов Павел  
Владимирович

паспорт серия 40 02 № 120976, выдан 58 отделом  
милиции Выборгского района Санкт-Петербурга  
04.03.2002, код подразделения 782-058.

Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул.  
Композиторов, д. 9, кв. 49.

ПСС № 014-486-949-67

ИНН 780201607243

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

р/с 40817810455006955109

БИК 044030653

кор.с 30101810500000000653

Генеральный директор

М.п



М.П. Фефелова

Платонов П.В.

**Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес
1.	Богдельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)
2.	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 42
3.	Дома А.Ф. Иогансон	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия В.О., 51

**При формировании проектов актов необходимо установление следующей информации:**

1. Сведения о наименовании объекта.
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта.
5. Сведения о виде объекта.
6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия.
7. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия. Текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ предоставляется Заказчиком Исполнителю.
8. Фотографическое (иное графическое) изображение (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
 для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
 для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
 для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.  
 Требования к материалам фотофиксации:  
 -Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.  
 -Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

Перечень приложений, подлежащий включению в состав проекта акта.

1. Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта.
2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта исследования).

3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
  - 7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
  - 7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
  - 7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
8. Копия охранного обязательства.
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**ЗАКАЗЧИК:**  
ООО «СЭС»

Генеральный директор



Фефелова М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Эксперт, аттестованный на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы  
Платонов Павел Владимирович

Платонов П.В.



**Приложение № 16 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, 42, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
 ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
 ОКОНФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
 Телефон: +7(812)318 12 20  
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 93

**Генеральному директору  
 общества с ограниченной  
 ответственностью  
 «Управляющая компания  
 Возрождение»**

**Семенов И.Н.**

**Уважаемая Инна Николаевна!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 2782545980024000020), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, д. 42, литеры А, Г, находящегося под управлением ООО «Управляющая компания Возрождение», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Платонову П.В. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Грибановой О.И., в том числе во внутренние помещения (подвалы, чердачные помещения, лестничные клетки) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в

рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта на здание, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия, д. 42, литеры А, Г.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79802423921 (в т.ч. whats'app, telegram), e-mail: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru). Просим сообщить о принятом решении.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка	20
3.	<b>Приложение № 2.</b> Историческая иконография	29
4.	<b>Приложение № 3.</b> Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	57
5.	<b>Приложение № 4.</b> Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	61
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации от 04.03.2024	65
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия распоряжения КГИОП от 16.12.2015 № 10-591 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)»	80
8.	<b>Приложение № 7.</b> Рекомендуемый предмет охраны	87
9.	<b>Приложение № 8.</b> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)», утвержденный КГИОП 29.05.2002	95
10.	<b>Приложение № 9.</b> Проект плана границ территории и режим использования территории	97
11.	<b>Приложение № 10.</b> Документы технического учета: копии технического паспорта с поэтажными планами	102
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	133
13.	<b>Приложение № 12.</b> Учетная карточка объекта культурного наследия.	173
14.	<b>Приложение № 13.</b> Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	176
15.	<b>Приложение № 14.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика	182
16.	<b>Приложение № 15.</b> Копии договоров с экспертами	244
17.	<b>Приложение № 16.</b> Иная документация	249
18.	<b>Содержание</b>	252