

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«21» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 июня 2024 года по 21 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–

Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в

	реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 23.06.2021 № 1039:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
4	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ПОР	Раздел 7. Проект организации работ
5	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
6	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИРД	Часть 1.1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация
7	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ФФ	Часть 1.2. Предварительные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ

8	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИС	Часть 2.1. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования
9	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ОЧ	Часть 2.2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
10	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ОСК	Часть 2.3. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций
11	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ХТИ	Часть 2.4. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
12	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-КНИ	Часть 2.5. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям
13	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-МР	Часть 3.1 Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

7. Перечень документов, представленных заявителем:

– Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году;

– Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №2);

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей

Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2);

– Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» (Приложение № 4);

– Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024 (Приложение №6);

– Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1486/24-0-1 от 10.06.2024 (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение №8);

– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924 и от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241 (Приложение №9);

– Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 09.12.2010 г. с поэтажными планами (Приложение №10);

– Копия кадастрового паспорта от 10.09.2015 г. №78/201/15-233525 (Приложение №10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных

методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 17 июня 2024 года (приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2). Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», объекту присвоен номер 781610421980005 (приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», утвержден Распоряжением КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» (приложение № 3).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» утверждены Распоряжением КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» (приложение № 4).

На объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» Распоряжением КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 утверждено охранное обязательство (приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые теплицы» оформлен 06.02.2024 (приложение № 6).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241, здание площадью 3353,6 м², с кадастровым номером 78:06:0002053:2011, расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002053:5 (приложение № 9).

Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района 09.12.2010 г. составлен технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А» (приложение № 10).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с данными выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241, здание с кадастровым номером 78:06:0002053:2011 находится в собственности Российской Федерации и оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», ИНН: 7801002274. Согласно выписке из ЕГРН от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002053:5 находится в собственности Российской Федерации и бессрочном пользовании Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», ИНН: 7801002274 (приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Здание бывшего студенческого общежития расположено по адресу: 16-я линия Васильевского острова, дом 29, литера А.

16-я и 17-я линии Васильевского острова — улица в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Проходит от набережной Лейтенанта Шмидта до Камской улицы.

16-17 линии начали застраиваться еще в конце XVIII – начале XIX веков, в это время застройка была преимущественно деревянной¹.

В начале XX века два смежных участка, находившихся между 15 и 16 линиями Васильевского острова (дома №№26 и 29 соответственно) принадлежали горному инженеру К.К.Флугу и были заняты двумя деревянными двухэтажными домами с садом. В 1901 г. оба участка были приобретены Петербургским университетом для строительства студенческих общежитий. Гражданский инженер В.В.Эвальд разработал проект четырехэтажного дома, обращенного своим главным фасадом на 16-ю линию.

Виктор Владимирович Эвальд (27 ноября 1860 — 16 апреля 1935) — русский и советский учёный, специалист в области строительных материалов, основоположник научного строительного материаловедения; а также композитор и виолончелист, член Беляевского кружка, автор одних из первых известных сочинений для брасс-квинтета. Заслуженный профессор, действительный статский советник. Председатель Петроградского общества архитекторов (1922—1932).

В 1878 году окончил 1-е реальное училище (общее отделение дополнительного класса), где его отец, В.Ф. Эвальд был директором. В 1883 году окончил Институт гражданских инженеров и до 1887 года служил в Технико-строительном комитете Министерства внутренних дел, а затем — в военном ведомстве. С 1885 года до конца жизни преподавал в Институте гражданских инженеров, где создал механическую лабораторию и организовал кафедру строительных материалов; в 1904—1905 годах занимал должность директора института.

Кроме того, он преподавал в Академии художеств (с 1911 года) и руководил кафедрой строительных материалов и технологий в Институте инженеров путей сообщения.

С 1891 года занимал должность архитектора Петербургского университета.

Автор нескольких научных сочинений и учебников. В 1893 году был удостоен премии гражданских инженеров. В 1927—1934 годах принимал участие в составлении «Технической энциклопедии» в 26-и томах под редакцией Л. К. Мартенса, автор статей по тематике «строительное дело»².

Редактор журнала «Зодчий» (с 1896 года).³

Помимо общежития для студентов им были построены флигель Ларинской гимназии с домовою церковью Св. Татьяны во дворе дома №15 на 6-ой линии

¹ План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/

² Техническая энциклопедия : [в 26 т., дополнительный том и предметный указатель.] / гл. ред. Л. К. Мартенс. — 1-е изд. — М.: Государственное словарно-энциклопедическое издательство «Советская энциклопедия» ОГИЗ РСФСР, 1934

³ Илларионова Л. И. Гражданский инженер Виктор Владимирович Эвальд (1860—1935) // Петербургские чтения — 96. — СПб., 1996. — С. 110—113

Васильевского острова и жилой дом при Химической лаборатории (Университетская набережная, 7-9, двор).

В 1901г. после сноса всех существовавших на участке строений началось строительство, длившееся до 1903 года. О начале строительства свидетельствует архивный документ - Договор подряда на возведение здания студенческого общежития с крестьянами Солигаличского уезда Костромской области Александром Ивановичем Волковым и его сыном Александром⁴.

В 1902 году основные строительные работы были практически завершены, происходило оформление фасадов здания. В архиве сохранилось письмо от Карла Винклера, владельца Художественно-Строительно-Слесарного завода из Нижнего Новгорода, в Строительную Комиссию по сооружению здания Студенческого Общежития от 16 сентября 1902 г. В письме отмечается:

- « с благодарностью подтверждаю Ваш лестный заказ на
- 1 ворота из кованого железа, согл.рис. №2 по цене 400 руб.
- 1 зонтик из кованого железа, согл. Рисунок за № 126 по цене 350 руб.».

К письму прилагались рисунки ворот и зонтика.⁵

Отделку интерьеров здания производили в 1903 году. Архивные документы, относящиеся к этому году: Смета из столярного заведения А.Ф.Шмунка Господину Архитектору А.Н.Фосса на заказ дверей с овальным верхом (с приложением рисунка) от 22 ноября 1903 года⁶. К этому же времени относится заказ мебели, включающий сто платяных шкафов и сто этажерок и подписанный заведующим общежитием И.Васильевым⁷

Сохранились также поэтажные планы общежития с обозначением помещений. На первом этаже располагались: квартира заведующего, швейцарская, котельная, кухня, кладовая, бельевая, квартира экономки, комнаты для прислуги и другие подсобные помещения. На втором этаже были распложены: приемная, читальня с библиотекой, комнаты для студентов. На третьем этаже кроме студенческих комнат была столовая. Четвертый этаж был весь отдан под комнаты.⁸

Общежитие открылось в 1905 г, и просуществовало около полугода - до января 1906 г. После его закрытия здесь разместились лаборатории, кабинеты и квартиры сотрудников университета.

В 1906 г. в этом доме поселился ученый, физиолог Алексей Алексеевич Ухтомский (1875-1942).

Алексей Алексеевич Ухтомский, князь, в монашестве Алипий (13 (25) июня 1875, с. Вослома — 31 августа 1942, Ленинград) — русский и советский физиолог, академик Академии наук СССР (1935), создатель учения о доминанте.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 14.0п.27.Д.357.Л.26

⁵ ЦГИА СПб. Ф.14.0п.27.Д.357.Л.203-206

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 14.0п.27.Д.357.Л.240-241

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 14.0п.27.Д.357.Л.327-238

⁸ ЦГИА СПб. Ф.14.0п.27.Д.357.Л.306-309

Понятие о доминанте — стойком очаге возбуждения — нашло широкое применение в медицине, психологии, педагогике и наряду с учением Ухтомского об усвоении ритма позволило по-новому осветить природу утомления. Ухтомский является автором курсов лекций «Физиология двигательного аппарата» (1927) и «Очерк физиологии нервной системы» (1945; опубликовано посмертно).⁹

Сначала ученый жил на первом этаже дома, а позже переехал в квартиру № 9, которая находилась на четвертом этаже поперечного дворового флигеля. Она состояла из двух смежных комнат, прихожей и кухни. Первая большая проходная комната в два окна служила столовой и гостиной. Вторая комната с одним окном была кабинетом и спальней ученого. В квартире бывали известные ученые: физиолог Н.В. Введенский, зоолог В.М. Шимкевич, гистолог А.С. Догель, ученики и последователи Ухтомского.¹⁰

В конце 1960-х гг. квартира ученого была перепланирована.

С 1910 по 1930-е годы в этом здании жил профессор Д.И. Дейнека¹¹. Дмитрий Иванович (род. в 1876 г.) - гистолог, профессор Ленинградского университета и Государственного института медицинских знаний. По окончании Петербургского университета в 1902 г. был оставлен при анатомо-гистологической кафедре Догеля, где вскоре занял должность ассистента. В 1912 году был избран профессором гистологии в Психо-неврологическом институте; в 1922 г. занял кафедру в Ленинградском университете. Работал во время заграничных командировок у Рамон Кахаля в Мадриде, Пренаыа и Николя в Париже, Вальдейера в Берлине. С 1922 года Дейнека редактировал «Русский архив анатомии, гистологии и эмбриологии».¹²

До настоящего времени сохранились воздуховоды, сводчатые перекрытия, потолочные карнизы, заполнения дверных проемов, скобяные изделия, а также мебель начала XX века. Фасад здания сохранил первоначальный вид. В 1975 году на фасаде здания установлена мемориальная доска А.А. Ухтомскому (архитектор Т.Н. Милорадович).

В нач. XXI в. проводились работы по реставрации лицевого фасада здания. Научно-исследовательские и научно-изыскательские работы выполнены НРФ «Мир».¹³

⁹ Ухтомский Алексей Алексеевич // Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] / под ред. А. М. Прохоров — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969

¹⁰ Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013

¹¹ Санкт-петербургский государственный университет в пространстве и времени. Материалы по истории зданий. СПб, 2004

¹² Большая медицинская энциклопедия. 1970

¹³ Акт государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения (памятник истории) «Дом, где с 1908 по 1942 жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1903 г., арх. В.В. Эвальд по адресу: г. С-Петербург, 16-я линия Васильевского острова, дом 29. Москва, 2013 г. Архив КГИОП Н-13995

В настоящее время здание используется Санкт-Петербургским университетом, в здании расположены подразделения геологического и биолого-почвенного факультетов, Научно-исследовательского института физиологии имени А.А. Ухтомского¹⁴.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Здание П-образное в плане, четырехэтажное с двумя воротными проездами. Состоит из лицевого корпуса и двух дворовых корпусов. Стены сложены из кирпича, цоколь облицован известняковыми плитами. Крыши двухскатные, с покрытием листового металла.

Лицевой фасад по 16-й линии Васильевского острова на 10 оконных осей. Фасадная поверхность в уровне первого этажа оштукатурена фактурной окрашенной штукатуркой (набрызгом), в уровне второго-четвертого этажей отделка фасадов выполнена лицевым желто-охристым кирпичом. Парадный вход в здание расположен по 2-й оси, оформлен рустованными наличниками, над входом установлен козырек-навес на кованых кронштейнах. В правой части лицевого корпуса расположен прямоугольный воротный проезд.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации. В уровне 1-го этажа оконные проемы оформлены рустованными наличниками и лучковыми перемычками с замковыми камнями. В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены рустованными наличниками и прямыми перемычками. В уровне третьего этажа оконные проемы оформлены веерными перемычками и рустованными наличниками. В уровне четвертого этажа оконные проемы оформлены рустованными наличниками. В межоконные простенки в уровне 4-го этажа вписаны рустованные лопатки.

Междуэтажные членения – подоконные карнизы в уровне 2-4-го этажей. Фасад завершен профилированным венчающим карнизом с дентикулами.

Фасады дворовых корпусов гладко оштукатурены и окрашены. Оконные проемы прямоугольные, без декоративного оформления. В завершении фасадов – профилированный венчающий карниз. Наблюдаются многочисленные трещины и утраты штукатурного слоя.

Капитальные стены в здании – кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Стены вестибюля первого этажа, где находится главная лестница - гладко оштукатурены. Нижняя часть вестибюля облицована поздней керамической плиткой. На штукатурном слое стен вестибюля и лестничной клетки наблюдаются трещины, бухтения и отслоения штукатурного слоя.

¹⁴ Санкт-петербургский государственный университет в пространстве и времени. Материалы по истории зданий. СПб, 2004

Перекрытия вестибюля и площадок лестницы представлены крестовыми оштукатуренными сводами. На поверхности сводов наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя.

Перекрытия межэтажных лестничных площадок выполнены по металлическим балкам.

Главная лестница двухмаршевая по металлическим косоурам, которые декорированы профилированными штукатурными тягами. Нижняя поверхность маршей гладко оштукатурена.

Ступени лестницы выполнены из известняка. Напольное покрытие лестничных площадок 2-3-го этажей выполнено из метлахской плитки – восьмиугольной серого и светло-охристого цветов со вставками квадратной голубой плитки. Наблюдаются утраты исторических плиток, разломы, трещины, восполнение утрат покрытия цементным раствором, загрязнение лакокрасочными материалами. В уровне чердака площадка покрыта известняковыми плитами.

Ограждение лестницы выполнено из черного металла в виде вертикальных прутьев с деревянным профилированным поручнем.

Арочные (полуциркульные и трехцентровые арки) проемы вестибюля и лестничных площадок этажей декорированы профилированным штукатурным декором. В арочных проемах сохранились деревянные фрамуги заполнений (остекление утрачено), ранее арочные проемы имели полусветные дверные заполнения, тонированные под темное дерево, с боковыми нестворными частями и остекленными фрамугами по форме арочного проема. Существующие дверные заполнения – поздние металлические и деревянные.

Оконные заполнения на межэтажных лестничных площадках деревянные в две нити, на некоторых заполнения сохранилась историческая фурнитура из черного металла (шпингалеты, форточная завертка, петли).

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 17.06.2024 (приложение № 7).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГАКФФД СПб Гр 70101 (приложение № 1, илл. 26), ЦГАКФФД СПб Бр 67447 (приложение № 1, илл. 28), ЦГАКФФД СПб Ар 225825 (приложение № 1, илл. 29);

2) ЦГИА СПб. Фонд 14. Опись 27. Дело 357. Дело о строительстве студенческого общежития по 16-й линии В.О. (чертежи, сметы и другие дела) (приложение № 1, илл. 10-22);

3) Музей истории СПбГУ ФПС-54 (приложение № 1, илл. 23-24), ФПС-75

(приложение № 1, илл. 25), СПбГУ ФПС-50 (приложение № 1, илл. 27);

4) Материалы фотофиксации от 17.06.2024 (приложение № 7).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

6) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

7) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

13) Акт государственной историко-культурной экспертизы объекта

культурного наследия регионального значения (памятник истории) «Дом, где с 1908 по 1942 жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1903 г., арх. В.В. Эвальд по адресу: г. С-Петербург, 16-я линия Васильевского острова, дом 29. Москва, 2013 г. Архив КГИОП Н-13995;

14) Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997;

15) Большая медицинская энциклопедия. 1970;

16) Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] / под ред. А. М. Прохоров — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969;

17) Илларионова Л. И. Гражданский инженер Виктор Владимирович Эвальд (1860—1935) // Петербургские чтения — 96. — СПб., 1996. — С. 110—113;

18) Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013;

19) Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб, 1868;

20) Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830. С. 665-666;

21) Санкт-петербургский государственный университет в пространстве и времени. Материалы по истории зданий. СПб, 2004;

22) Техническая энциклопедия : [в 26 т., дополнительный том и предметный указатель.] / гл. ред. Л. К. Мартенс. — 1-е изд. — М.: Государственное словарно-энциклопедическое издательство «Советская энциклопедия» ОГИЗ РСФСР, 1934;

23) Архивы Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/>;

24) Это место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части объекта культурного наследия «Дом, где с 1908 г. по 1912 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» - помещений главной лестничной клетки, включая вестибюль.

На экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1912 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной

лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД.

Представленная проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

В разделе 1. Пояснительная записка (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД -ПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, перечислены основные проектные решения.

К объемно-планировочным и архитектурным решениям в отношении объекта относится:

- демонтаж поздних перегородок в вестибюле и на лестничных площадках 2-го, 3-го, 4-го этажей;
- демонтаж облицовки стен керамической плиткой в вестибюле;
- устройство новых перегородок в вестибюле и на лестничных площадках 2-го, 3-го, 4-го этажей;
- ремонт штукатурного слоя стен и перекрытий;
- инъектирование трещин в кладке стен;
- демонтаж поздней керамической плитки в вестибюле;
- демонтаж цементных вставок и докомпановок плитки;
- устройство двух внутренних профилированных известняковых ступеней в вестибюле;
- устройство напольного покрытия вестибюля из керамической плитки аналогичной плитке лестничных площадок;
- реставрация метлахской плитки лестничных площадок 2-4-го этажей;
- реставрация металлических балок перекрытий;
- реставрация известняковых ступеней;
- реставрация металлического ограждения лестницы;
- реставрация деревянного профилированного поручня;
- замена внутренней оконной решетки на новую металлическую раздвижную;
- замена внутренних нитей оконных заполнений на новые деревянные с сохранением исторических габаритов, глубины откосов, рисунка расстекловки и профилей рам;
- замена деревянных подоконных досок на новые деревянные с

сохранением габаритов и профилей;

- ремонт сохранившейся исторической фурнитуры из черного металла;
- восстановление утраченной оконной фурнитуры на основе сохранившихся аналогов;
- замена тамбурного дверного заполнения на новое деревянное на основе существующего исторического аналога;
- замена дверных заполнений вестибюля и лестничных площадок на новые металлические с деревянными накладками;
- замена арочных дверных заполнений на лестничных площадках в уровне 2-го и 3-го этажей на новые деревянные на основе существующих исторических аналогов;
- замена дверец силовых щитов, встроенных в стены, на новые металлические (окраска в цвет стен);
- перенос слаботочного шкафа, находящегося на лестничной клетке в уровне 2-го этажа, в подлестничное пространство;
- устройство инженерных сетей (кабельная продукция) на стенах и потолках в кабель-каналах;
- замена радиаторов и труб отопления;
- расчистка и окраска транзитных труб водоснабжения и канализации;
- замена осветительных приборов.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД-АР) содержит обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: планами лестницы, картограммой дефектов с развертками стен, полов и потолков, сечениями, чертежами дверных и оконных заполнений и ведомостью заполнений и фурнитуры, цветовым решением.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИОС) содержит описание проектных решений и графические материалы: планы системы видеонаблюдения, освещения, отопления, схемы сетей связи и освещения, спецификацию оборудования.

В разделе 7. Проект организации работ (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД -ПОР) содержится краткая характеристика объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительного-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации. Часть 1.1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИРД), и включают в себя задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, технический паспорт здания.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.06.2024 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж поздних перегородок; устройство новых перегородок, демонтаж поздней керамической плитки, ремонт штукатурной отделки стен и перекрытий; инъектирование трещин кирпичной кладки; реставрация метлахской плитки лестничных клеток; реставрация известняковых ступеней; реставрация ограждения лестницы; замена внутренних нитей оконных заполнений, ремонт и восстановление оконной фурнитуры; замена дверных заполнений; укладка инженерных сетей в кабель-каналы; замена радиаторов и труб отопления; замена осветительных приборов):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич».

Материалы подробной фотофиксации части объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1.2. Предварительные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние главной лестницы объекта культурного наследия, в отношении которой планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде

исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2.1. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИС).

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2.2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ОЧ) содержит планы лестницы ЛК-1, сечения, планы напольных покрытий, планы перекрытий и поверхностей лестничных маршей, чертежи ограждений лестницы, ведомость заплнений оконных и дверных проемов, оконной фурнитуры.

В Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2.3. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ОСК) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций лестницы и внутренних помещений.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению, выполнена откопка шурфов, выполнены расчеты определения прочности кирпичной кладки, крена здания.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния установлено следующее:

- лестница двухмаршевая полуоборотная, лестничные марши выполнены из наборных известняковых ступеней, опирающихся на металлические косоуры; ограждение лестницы представляет собой металлические перила с профилированным деревянным поручнем; площадки в уровне этажей выполнены в виде крестовых кирпичных сводов на распалубках; межэтажные – в виде кирпичных сводов по металлическим балкам. Общее состояние конструкций лестницы оценивается как работоспособное, лестничных площадок – как ограниченно-работоспособное, состояние ограждений лестницы оценивается как удовлетворительное;

- несущие стены сложены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе; перегородки выполнены из кирпича. Общее состояние стен и перегородок оценивается как работоспособное;

- чердачное перекрытие в границах обследования выполнено в виде кирпичных сводов по металлическим балкам; покрытие пола на этажах и межэтажных площадках выполнено метлахской плиткой, в уровне чердака –

известняковыми плитами. Общее состояние чердачного перекрытия оценивается как работоспособное, состояние полов – как неудовлетворительное.

В качестве приложений представлены: фотофиксация, выполненная во время проведения обследования, протоколы испытаний, ведомость дефектов и повреждений, чертежи расположения дефектов.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2.4. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ХТИ) содержит результаты натуральных и лабораторных исследований материалов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» с определением степени их сохранности в границах проектирования.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб штукатурных растворов и древесины. Проведены петрографическое исследование растворов, определение стратиграфической структуры и природы отделочных покрытий; идентификация древесины по анатомическим признакам.

По результатам обследования определен состав основных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

В разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2.5. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД-КНИ) представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований части объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включая описание основных характеристик объекта, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, включая выводы и рекомендации.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3.1. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД-МР) содержит методические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, а именно: реставрация известняка, изделий из черного металла и деревянных поручней, метлахской плитки, ремонт штукатурной отделки и оконной фурнитуры.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»,

утвержденного распоряжением КГИОП от 20.10.2016 №10-572 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
 - конструктивная система, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, крестовые своды вестибюля и площадок лестницы Л-1, своды по металлическим балкам лестничной клетки лестницы Л-1, историческую лестницу Л-1;
 - объемно-планировочное решение;
 - архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественную отделку интерьеров, включая покрытие полов метлахской плиткой, арочные проемы лестницы Л-1.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособление объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП № 01-21-1486/24-0-1 от 10.06.2024 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе

согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич».

Приложение № 5. Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 17.06.2024.

Приложение № 8. Копия задания КГИОП № 01-21-1486/24-0-1 от 10.06.2024.

Приложение № 9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924 и от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241.

Приложение № 10. Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 09.12.2010 г. с поэтажными планами; Копия кадастрового паспорта от 10.09.2015 г. №78/201/15-233525.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

21.06.2024

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

21.06.2024

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

21.06.2024

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

Иконографические материалы

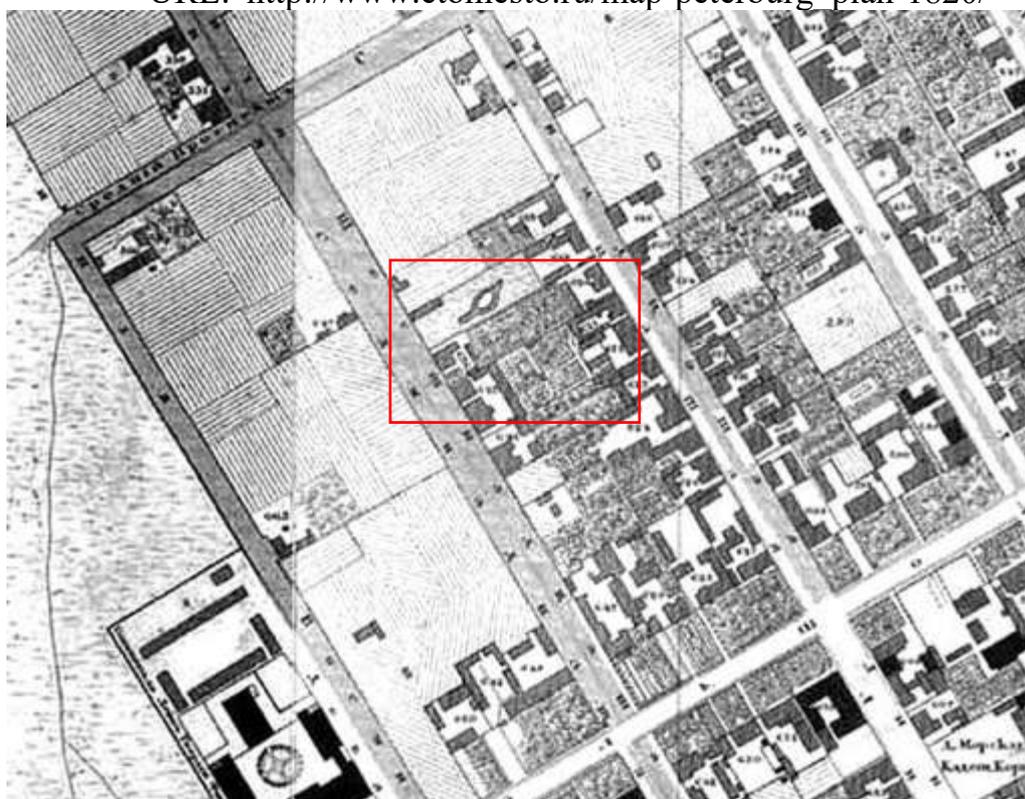
Аннотированный список иллюстраций

1. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
3. План С.Петербурга 1870 г. Иванова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1870/
4. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
6. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
10. План двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1901 г. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
11. Козырек. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
12. Ворота. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
13. Смета на изготовление дверей. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
14. Чертеж двери. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
15. План 4 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
16. План 3 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
17. План 2 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
18. План 1 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
19. План 1 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
20. План 2 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
21. План 3 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
22. План 4 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357
23. Здание кафедры палеонтологии на 16 линии Васильевского острова. 1940. Музей истории СПбГУ ФПС-54

24. Здание кафедры палеонтологии на 16 линии Васильевского острова. 1940 г. Музей истории СПбГУ ФПС-54
25. Коллектив кафедры палеонтологии в дворе на 16-ой линии. 1947-1949. Музей истории СПбГУ ФПС-75
26. Вид фасада дома №29 на 16-й линии Васильевского острова. 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 70101
27. Аудитория кафедры палеонтологии на 16 линии Васильевского острова. 1950 г. Музей истории СПбГУ ФПС-50
28. Брандмауэр дома № 29 на 16-й линии Васильевского острова. 1953 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67447
29. Вид ажурных кронштейнов козырька парадного входа дома № 29 на 16-й линии Васильевского острова (здание НИИ физиологии им. А.А.Ухтомского, архитектор В.В.Эвальд, 1901-1902 гг.). 1999 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225825



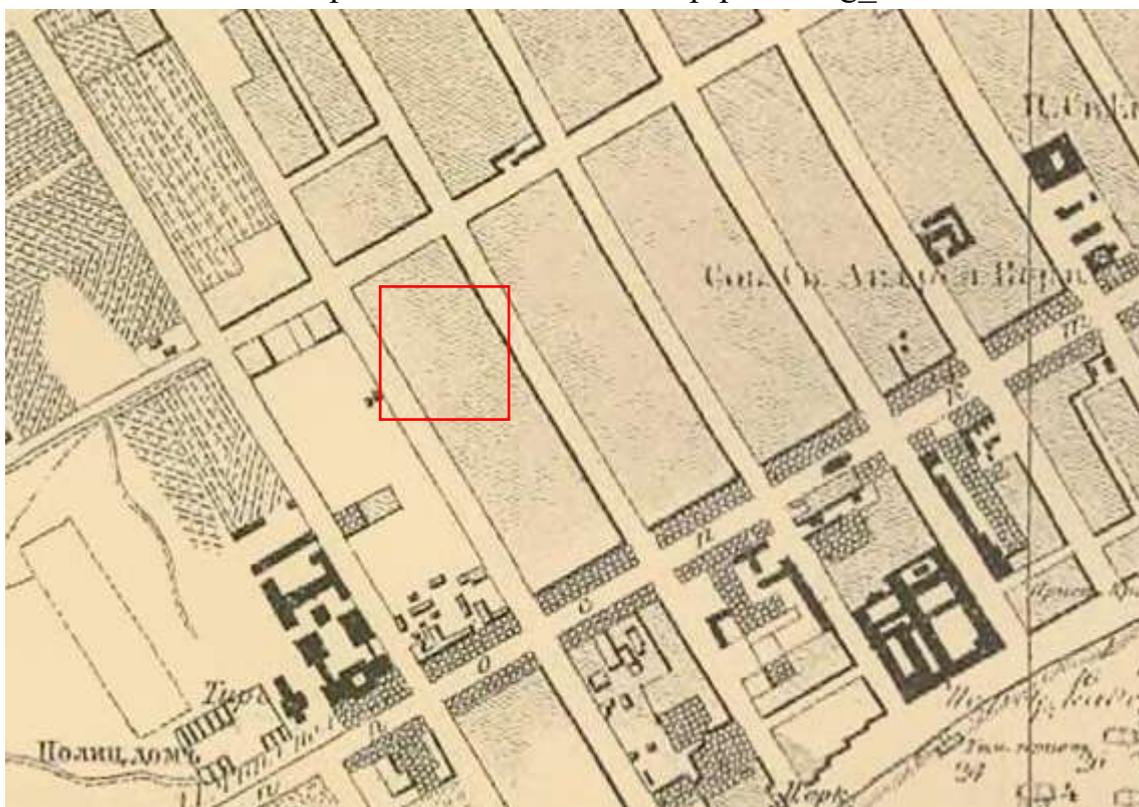
1. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/



2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



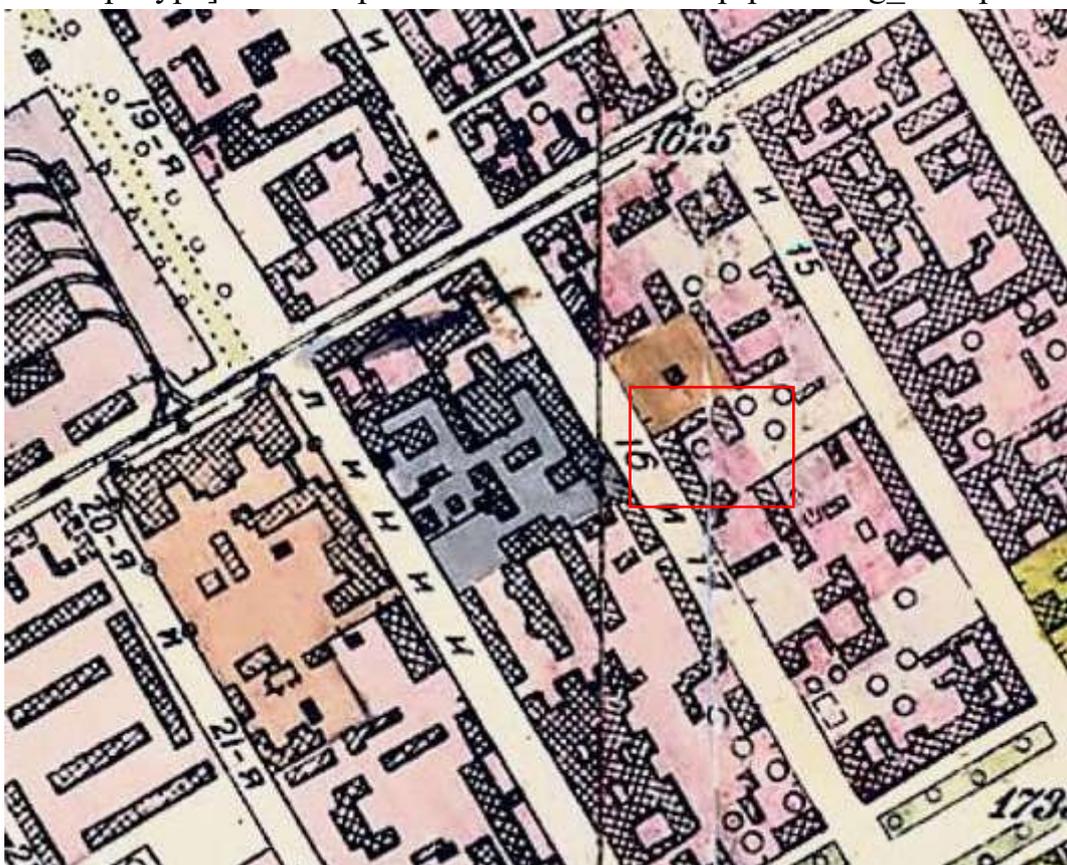
3. План С.Петербурга 1870 г. Иванова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1870/



4. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/



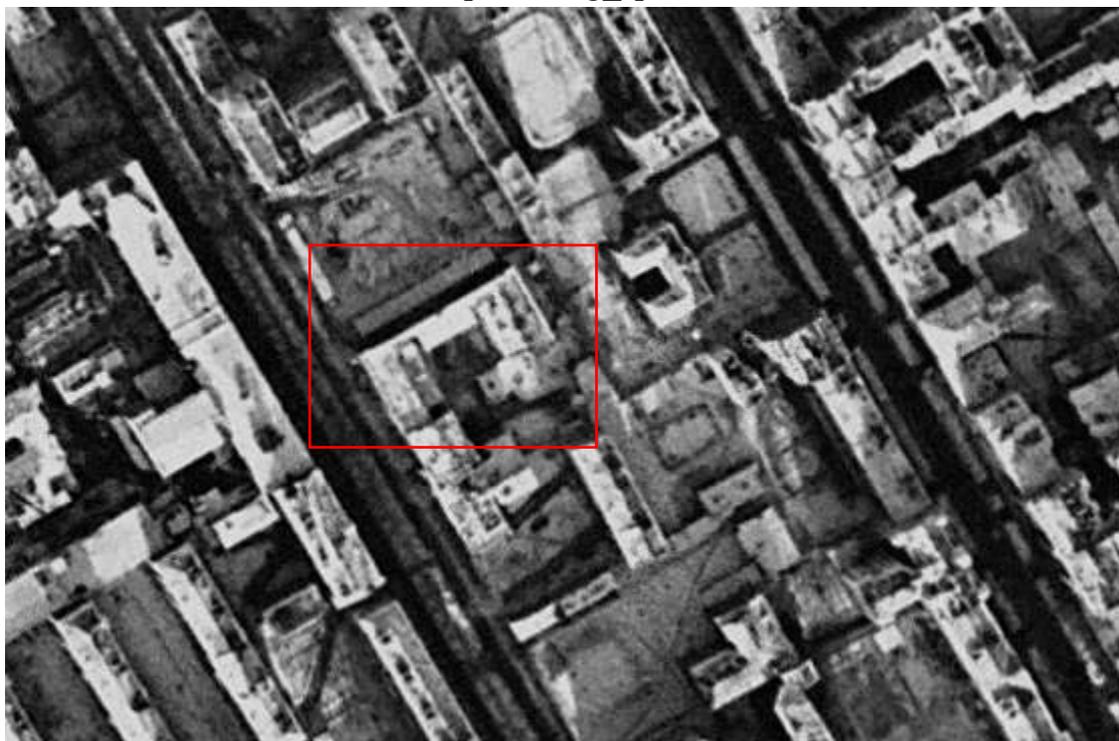
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



6. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



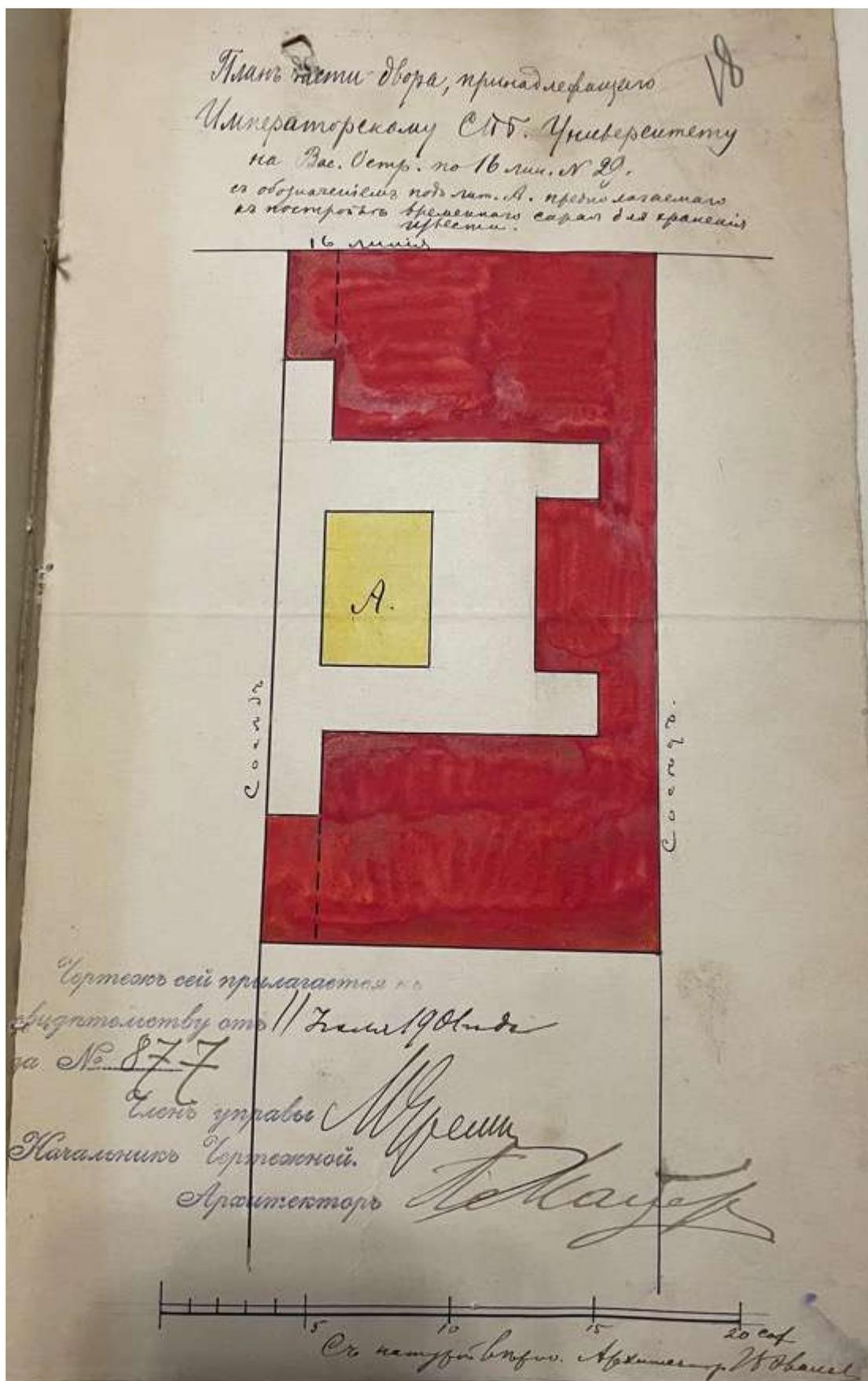
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



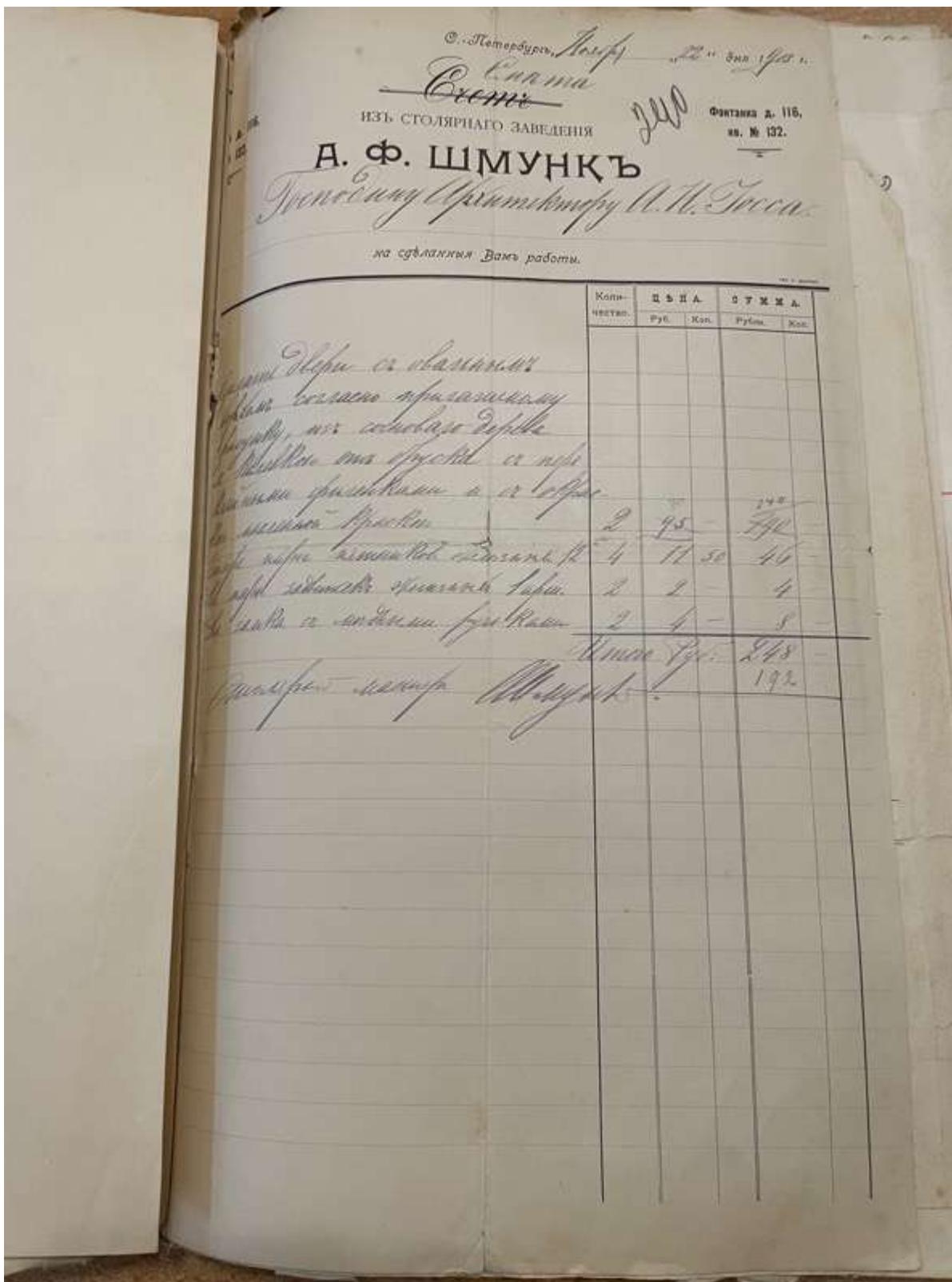
10. План двора Императорского Санкт-Петербургского университета.
 1901 г. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



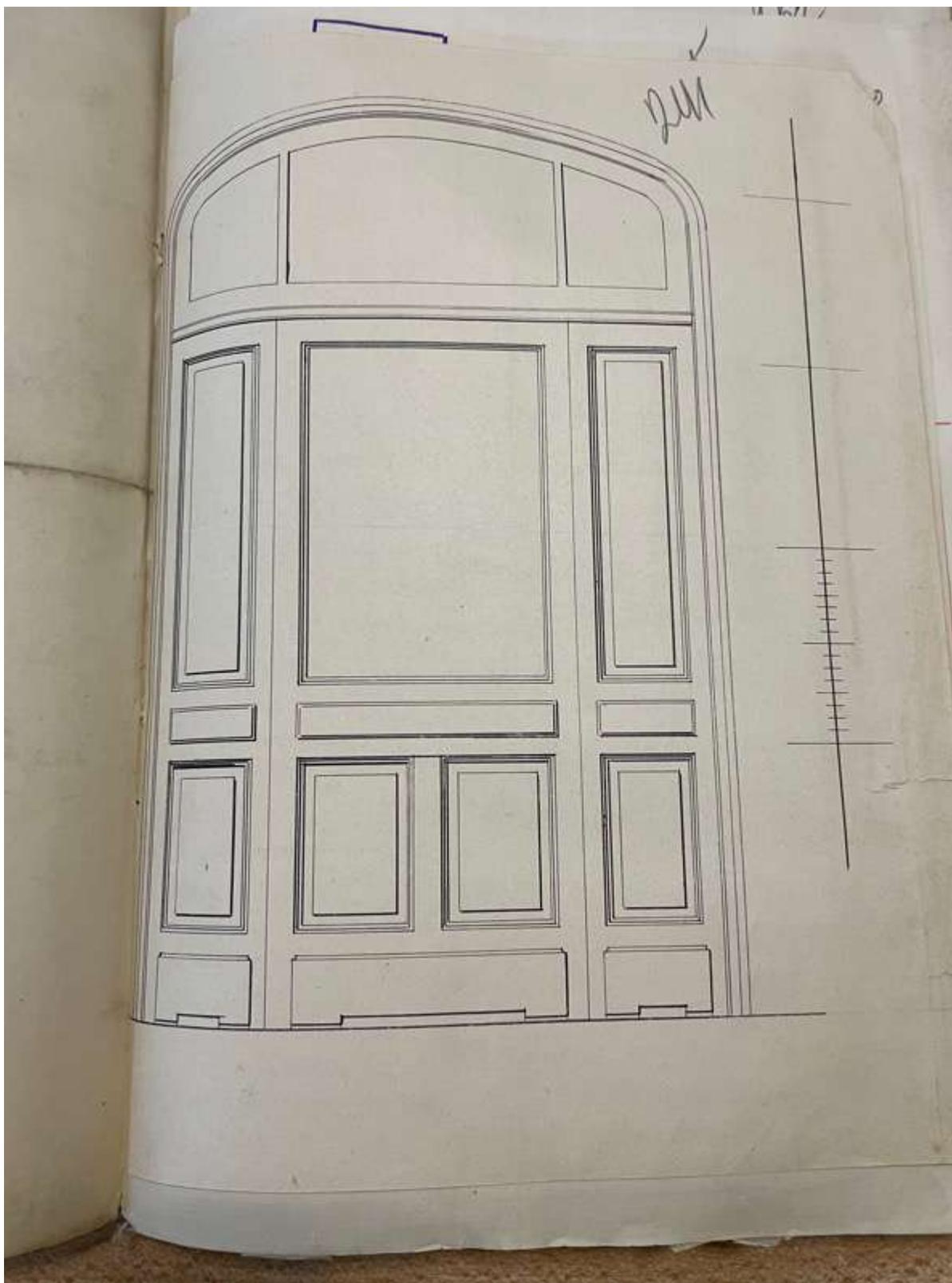
11. Козырек. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



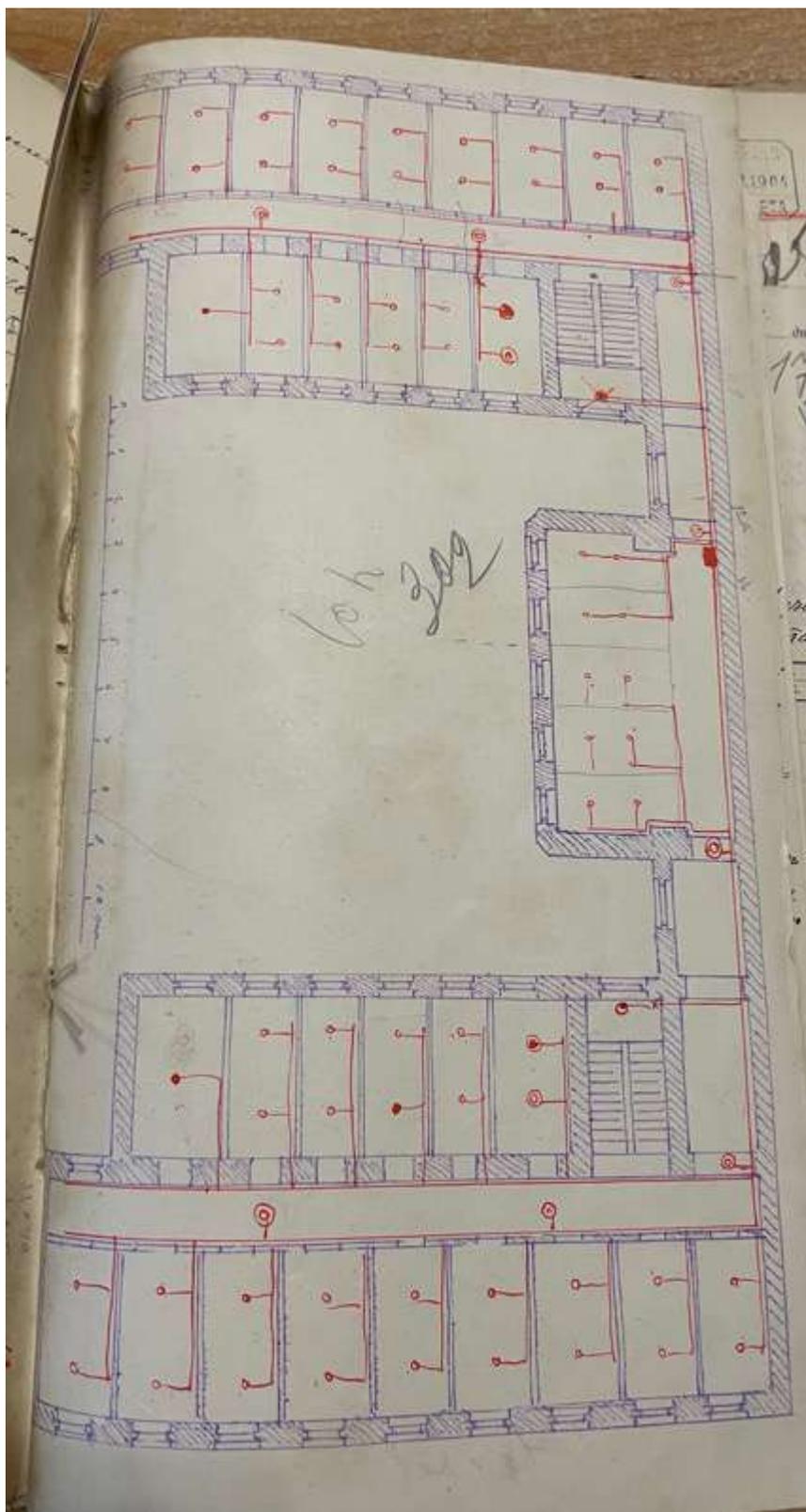
12. Ворота. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



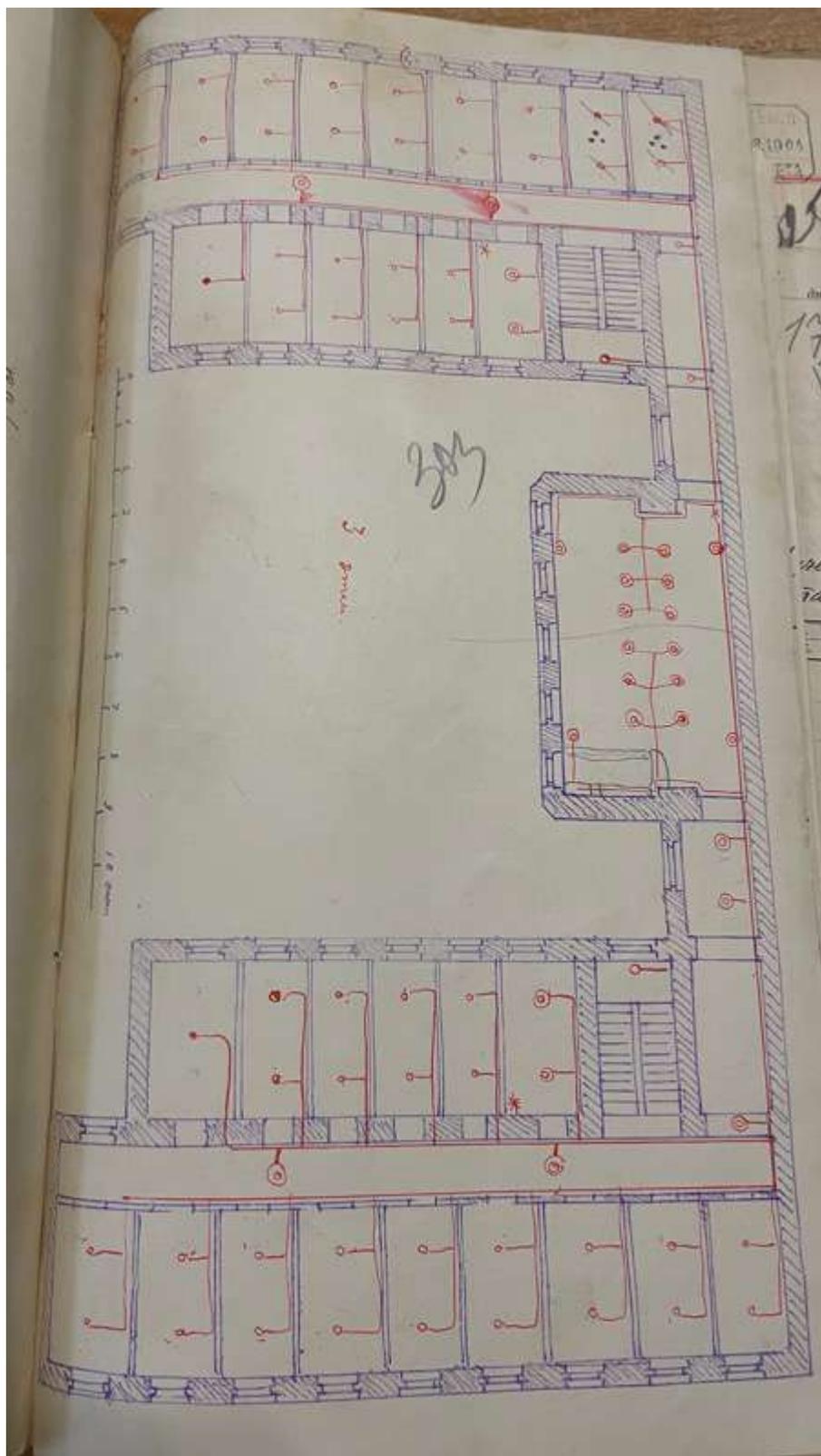
13. Смета на изготовление дверей. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



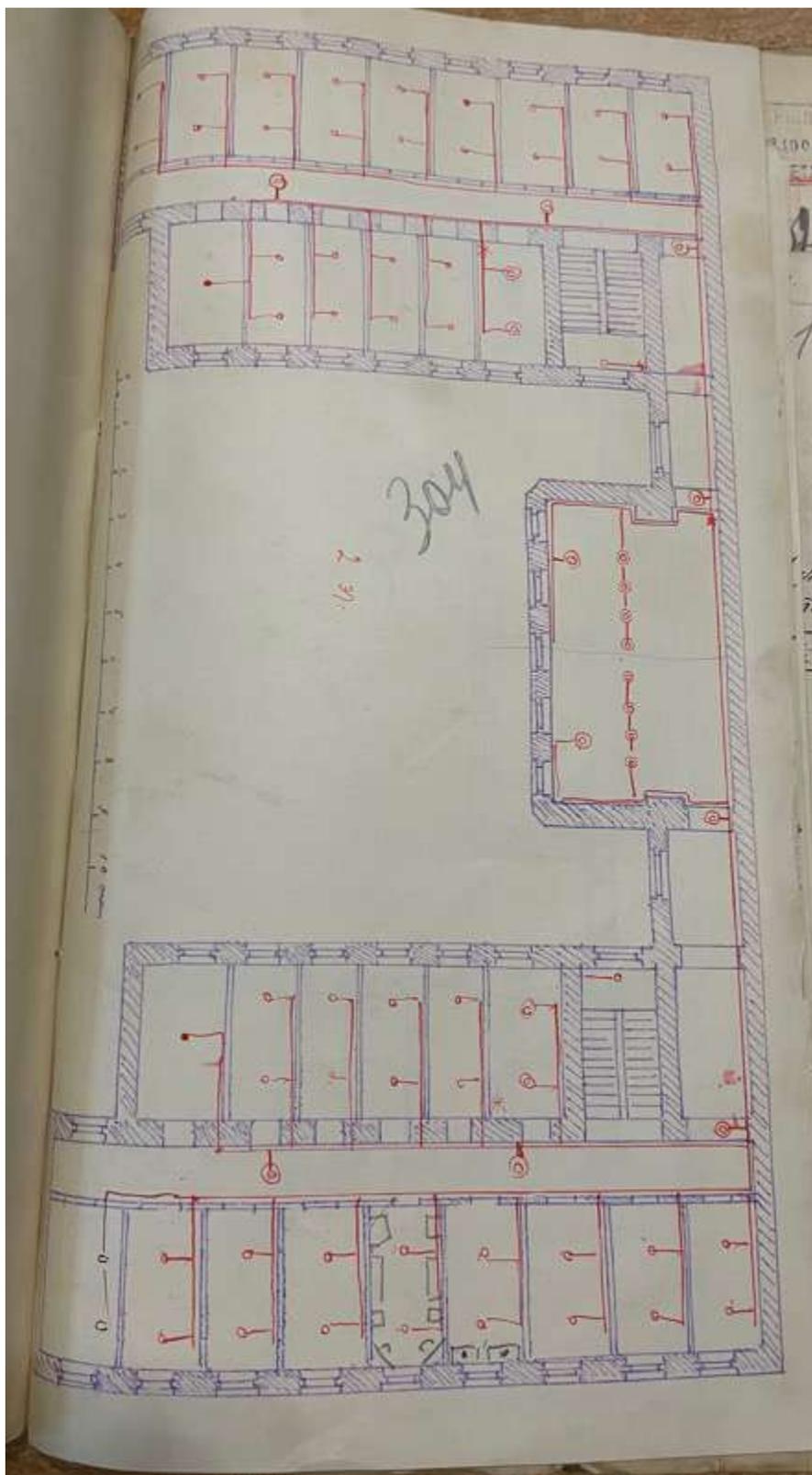
14. Чертеж двери. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



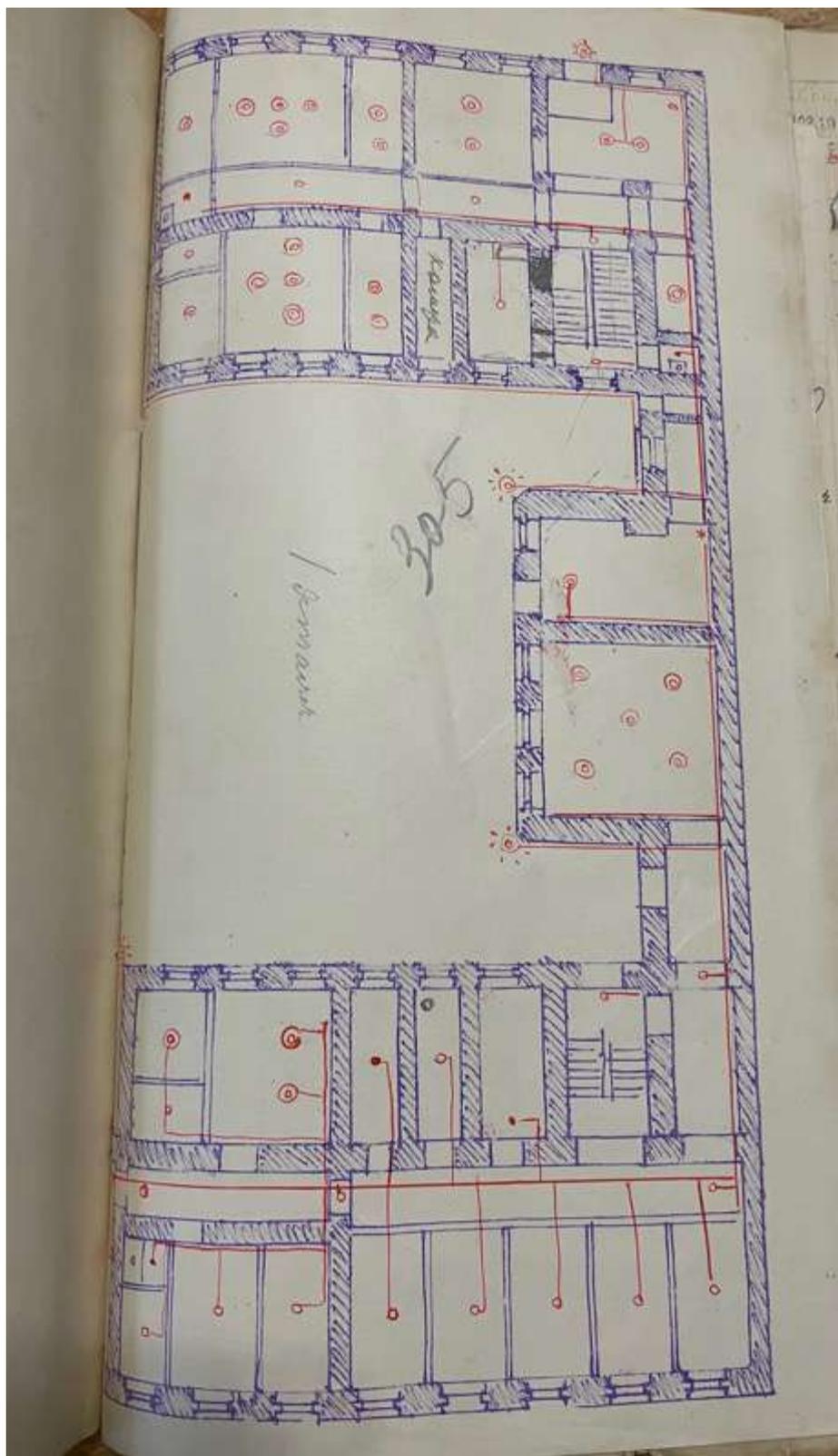
15. План 4 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



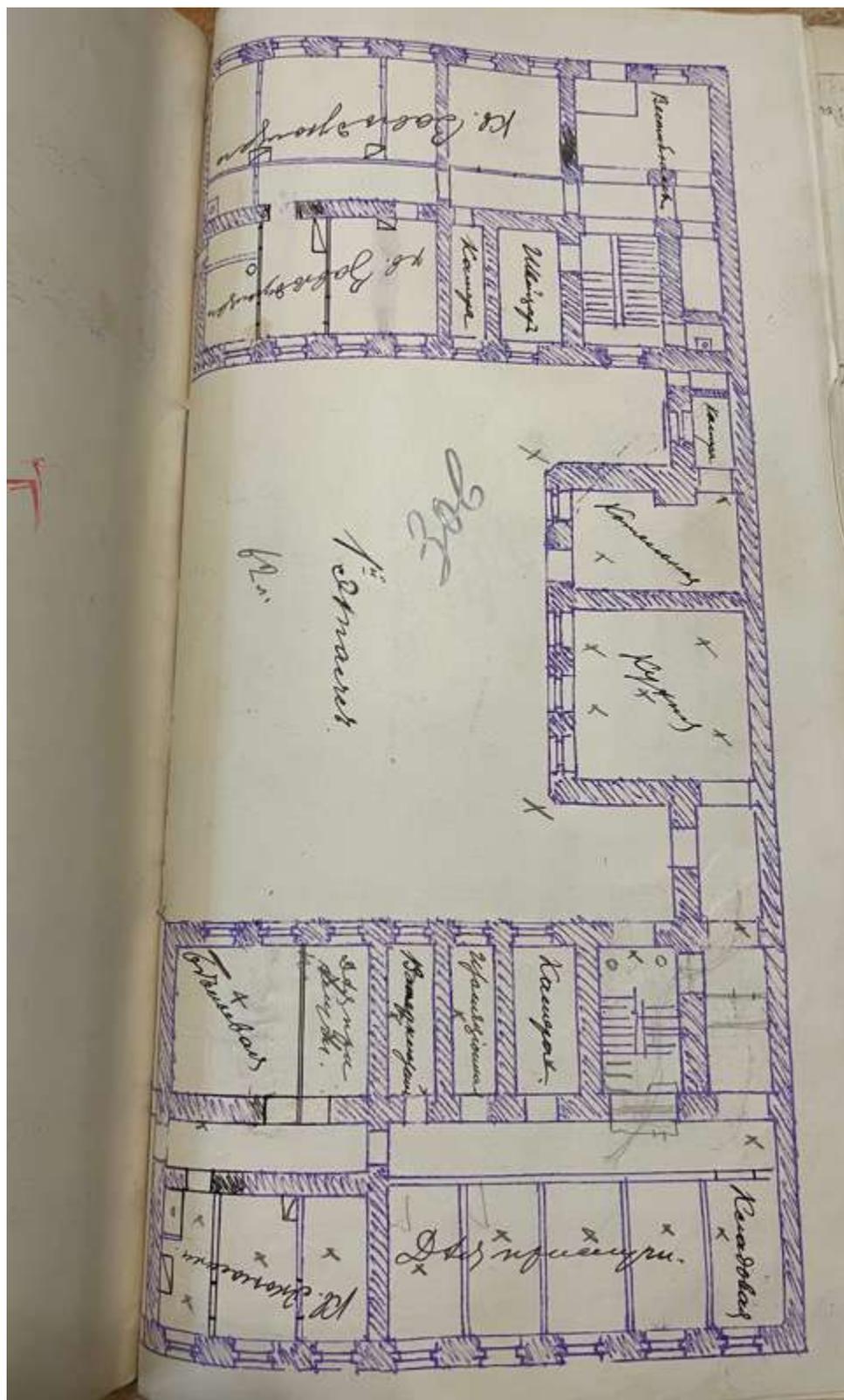
16. План 3 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



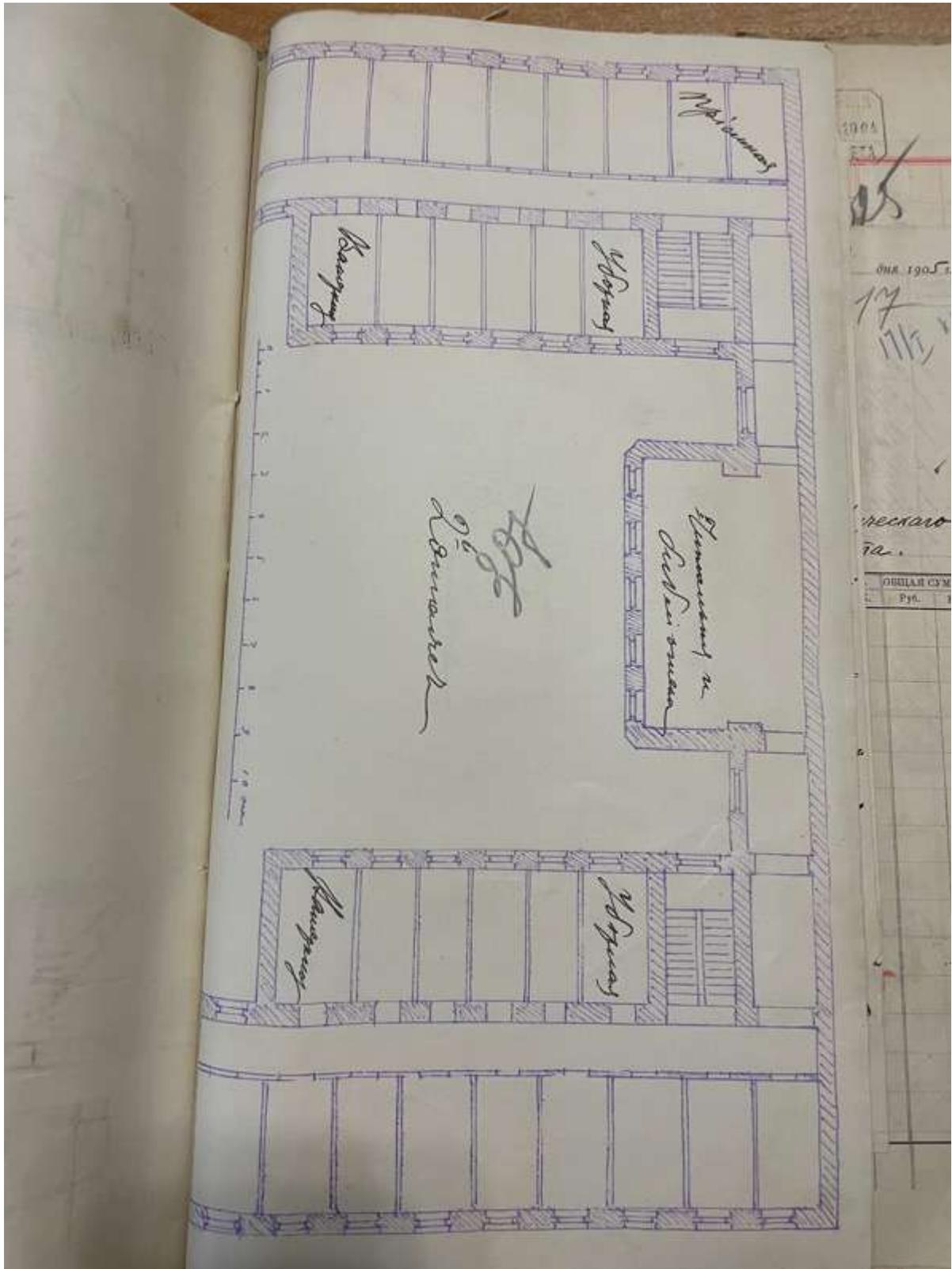
17. План 2 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



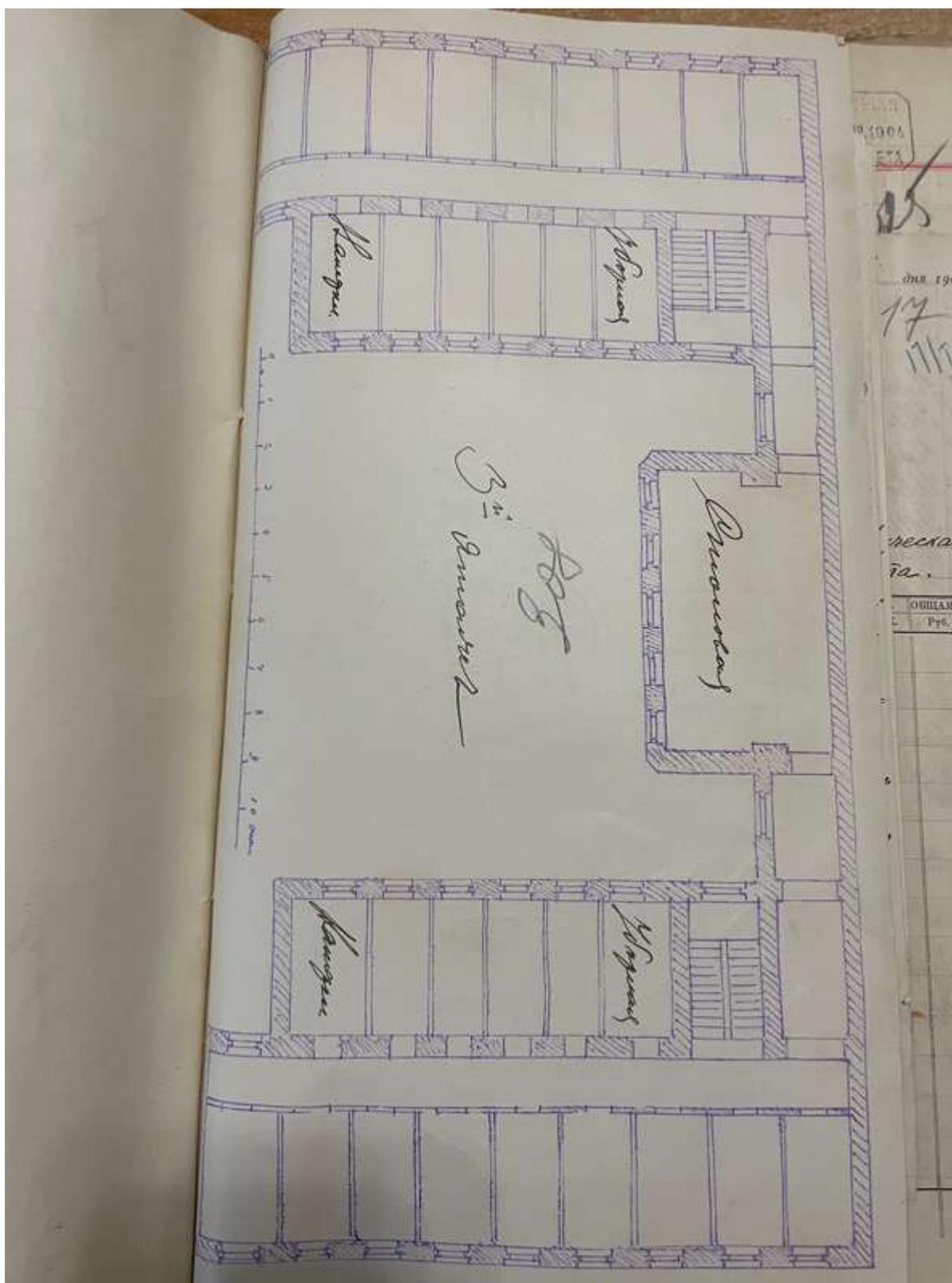
18. План 1 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



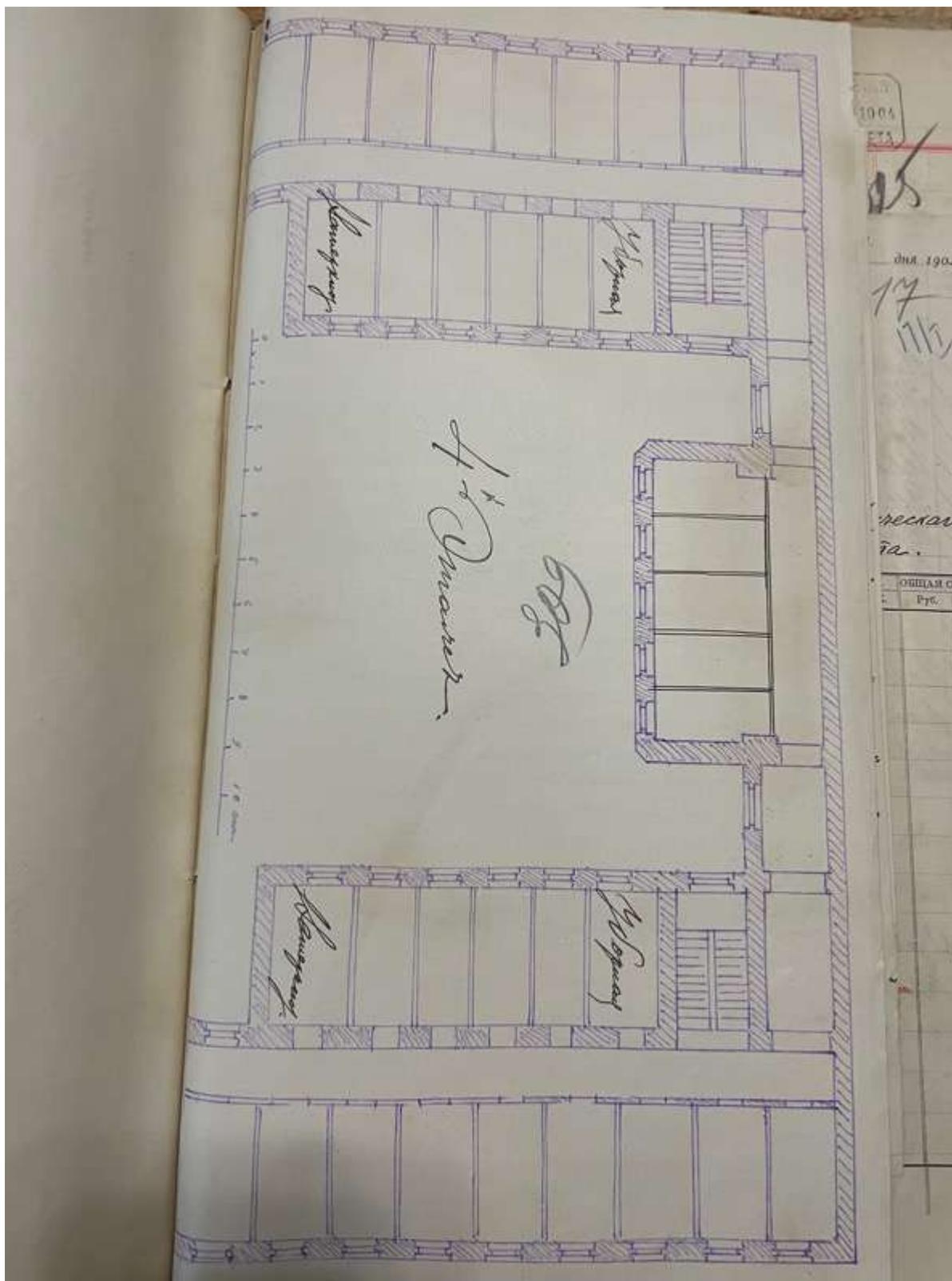
19. План 1 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



20. План 2 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



21. План 3 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



22. План 4 этажа. ЦГИА СПб, ф. 14, оп. 27, д. 357



23. Здание кафедры палеонтологии на 16 линии Васильевского острова.
1940. Музей истории СПбГУ ФПС-54



24. Здание кафедры палеонтологии на 16 линии Васильевского острова.
1940 г. Музей истории СПбГУ ФПС-54



25. Коллектив кафедры палеонтологии в дворе на 16-ой линии. 1947-
1949. Музей истории СПбГУ ФПС-75



26. Вид фасада дома №29 на 16-й линии Васильевского острова. 1949 г.
ЦГАКФФД СПб Гр 70101



27. Аудитория кафедры палеонтологии на 16 линии Васильевского острова. 1950 г. Музей истории СПбГУ ФПС-50



28. Брандмауэр дома № 29 на 16-й линии Васильевского острова. 1953 г.
ЦГАКФФД СПб Бр 67447



29. Вид ажурных кронштейнов козырька парадного входа дома № 29 на 16-й линии Васильевского острова (здание НИИ физиологии им. А.А.Ухтомского, архитектор В.В.Эвальд, 1901-1902 гг.). 1999 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225825

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

**Копия закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

	1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербачева Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломаги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40

	наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковая ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммершtedт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурьшкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в	Малой Невки р.наб., 25

	1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишнеvский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кириштенa Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих,	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2;

	павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свиньина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2

79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт- Петербургский пр., 6;

		Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Именья акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в

алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

**Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Воронихина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3

14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро	Профессора Попова ул., 10

	Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь	Шпалерная ул., 6

	Антонович	
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:
официальная рассылка



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г.

Москва

№ 36624-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей
Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, 16–я линия В.О., дом 29, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610421980005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2021№ 439-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», утвержденный КГИОП 16.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

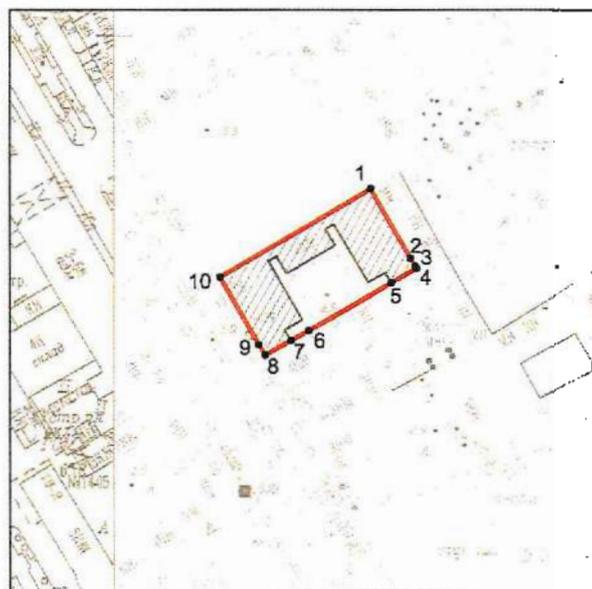
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a final horizontal stroke.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.12.2021 № 439-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
16-я линия В.О., дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94550,50	111083,60	Метод геодезических измерений	0.10	–
2	94527,81	111096,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94525,22	111098,05	Метод геодезических измерений	0.10	–
4	94524,45	111098,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94519,71	111090,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94504,18	111063,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94500,82	111057,59	Метод геодезических измерений	0.10	–
8	94496,05	111049,23	Метод геодезических измерений	0.10	–
9	94499,51	111047,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94521,64	111034,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94550,50	111083,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.12.2021 № 433-пл

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.10.2016

№ 10-572

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог
Ухтомский Алексей Алексеевич»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 29, литера А (16-я линия В.О., 29), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.10.2016 № 10-572

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 29, литера А
(16-я линия В.О., 29)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного в плане здания, с двумя воротными проездами (в лицевом корпусе и дворовом флигеле);</p> <p>историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо), соответствующий историческому.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>крестовые своды вестибюля главного входа и площадок лестницы Л-1;</p>	

своды по металлическим балкам
лестничных клеток лестниц Л-1,
Л-2;

пологие цилиндрические своды
коридоров соединительных
переходов между лицевым
корпусом и флигелями;

исторические отметки плоских
междуэтажных перекрытий;



исторические лестницы Л-1, Л-2:

местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, площадки на сводах по металлическим балкам) двухмаршевых лестниц;

ступени лестниц лещадной плиты;

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



		<p>средистенные лестницы на три ступени лещадной плиты в соединительных переходах между лицевым корпусом и дворовыми флигелями.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах стиля модерн (с использованием элементов стиля неоренессанс):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – желто-охристый лицевой кирпич в сочетании с гладкой и фактурной (набрызгом) окрашенной штукатуркой;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация проема воротного проезда;</p> <p>оформление проема воротного проезда рустованным (муфтированным) наличником, выделенной оштукатуренной лучковой перемычкой с замковым камнем;</p> <p>створы ворот черного металла, набранные из вертикальных прутьев, с нижней частью, обшитой металлическим листом, с криволинейным завершением и кованым декором с мотивами растительного орнамента и завитков;</p>	  

местоположение, габариты, конфигурация исторического дверного проема;

оформление дверного проема рустованным наличником с лучковым завершением;

козырек-навес над дверным проемом – прямоугольный в плане, на ажурных кованных металлических кронштейнах (орнамент с мотивами завитков, аканта, розеток);



местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);



оформление оконных проемов: рустованные (муфтированные) наличники проемов 1-4-го этажей; выделенные оштукатуренные лучковые перемычки с замковыми камнями, оштукатуренные импосты проемов 1-го этажа; веерные перемычки проемов 3-го этажа;

филенки в подоконных простенках 3-го этажа, оформленные рустом;

волнообразная штукатурная тяга над проемами 1-го этажа;



подоконные карнизы в уровне 2-4-го этажей; карниз в уровне перемычек оконных проемов 2-го этажа;

рустованные лопатки межоконных простенков в уровне 4-го этажа;

венчающий профилированный карниз с дентикулами; выносной карниз

металлический флагодержатель; кованный

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов воротных проездов;



местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, включая проемы с лучковыми перемычками (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины);

оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, многочастный);

козырьки-навесы (прямоугольные в плане, двускатные), на металлических ажурных кованных кронштейнах с ажурными фронтонами;

венчающий профилированный карниз.



6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль главного входа, лестницы Л-1, Л-2:</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестниц метлахской плиткой – восьмиугольной серого и светло-охристого цветов со вставками квадратной голубой плитки;</p> <p>переходы между лицевым корпусом и дворовыми флигелями:</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой, аналогичной плитке на площадках лестниц;</p> <p>арочные (в форме трехцентровой арки) проемы с полусветлыми дверными заполнениями, тонированными под темное дерево (одностворчатые заполнения с боковыми нестворными частями, с остекленными фрамугами по форме арочного проема);</p>	   
---	---	--	---

арочные проемы (полуциркульные и трехцентровые арки) на площадках парадной лестницы и в примыкающих к ним помещениях;



проемы с лучковыми перемычками
на площадках лестницы Л-2
дворового флигеля.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ФЕВ 2022

№ 38-05/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 22.03.2017 № 07-19-79/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «10 февраля» 2022 г. № 38-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	1	9	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.07.2021;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия;
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 29.07.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации дворовых фасадов и крыши объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-306/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-306/22-2-0; № 06-12-306/22-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации интерьеров объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-306/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-306/22-2-0; № 06-12-306/22-3-0.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-306/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-306/22-2-0; № 06-12-306/22-3-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-306/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-306/22-2-0; № 06-12-306/22-3-0.
---	--	--	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-306/22-2-0; № 06-12-306/22-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610421980005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.09.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1942 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация

четырёхэтажного П-образного в плане здания, с двумя воротными проездами (в лицевом корпусе и дворовом флигеле); историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия (кровельное железо), соответствующий историческому. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; крестовые своды вестибюля главного входа и площадок лестницы Л-1; своды по металлическим балкам лестничных клеток лестниц Л-1, Л-2; пологие цилиндрические своды коридоров соединительных переходов между лицевым корпусом и флигелями; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1, Л-2: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, площадки на сводах по металлическим балкам) двухмаршевых лестниц; ступени лестниц лещадной плиты; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); средистенные лестницы на три ступени лещадной плиты в соединительных переходах между лицевым корпусом и дворовыми флигелями. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах стиля модерн (с использованием элементов стиля неоренессанс): материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – желто-охристый лицевой кирпич в сочетании с гладкой и фактурной (набрызгом) окрашенной штукатуркой; местоположение, габариты, конфигурация проема воротного проезда; оформление проема воротного проезда рустованным (муфтированным) наличником, выделенной оштукатуренной лучковой перемычкой с замковым камнем; створы ворот черного металла, набранные из вертикальных прутьев, с нижней частью, обшитой металлическим листом, с криволинейным завершением и кованым декором с мотивами растительного орнамента и завитков; местоположение, габариты, конфигурация исторического дверного проема; оформление дверного проема рустованным наличником с лучковым завершением; козырек-навес над дверным проемом – прямоугольный в плане, на ажурных кованых металлических кронштейнах (орнамент с мотивами завитков, аканта, розеток); местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный); оформление оконных проемов: рустованные (муфтированные) наличники проемов 1-4-го этажей; выделенные оштукатуренные лучковые перемычки с замковыми камнями, оштукатуренные импосты проемов 1-го этажа; веерные перемычки проемов 3-го этажа; филенки в подоконных простенках 3-го этажа, оформленные рустом; волнообразная штукатурная тяга над проемами 1-го этажа; подоконные карнизы в уровне 2-4-го этажей; карниз в уровне перемычек оконных проемов 2-го этажа; рустованные лопатки межоконных простенков в уровне 4-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами; металлический кованый флагодержатель; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов воротных проездов местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, включая проемы с лучковыми перемычками (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины); оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, многочастный); козырьки-навесы (прямоугольные в плане, двускатные), на металлических ажурных кованых кронштейнах с ажурными фронтонами; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль главного входа, лестницы Л-1, Л-2: покрытие пола вестибюля и площадок лестниц метлахской плиткой – восьмиугольной серого и светло-охристого цветов со вставками квадратной голубой плитки; переходы между лицевым корпусом и дворовыми флигелями: покрытие пола метлахской плиткой, аналогичной плитке на площадках лестниц; арочные (в форме трехцентровой арки) проемы с полусветлыми дверными заполнениями, тонированными под темное дерево (одностворчатые заполнения с боковыми нестворными частями, с остекленными фрамугами по форме арочного проема); арочные проемы (полуциркульные и трехцентровые арки) на площадках парадной лестницы и в примыкающих к ним помещениях проемы с лучковыми перемычками на площадках лестницы Л-2 дворового флигеля.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» № 10-572 от 26.10.2016 г.

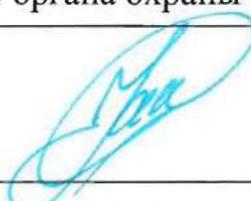
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

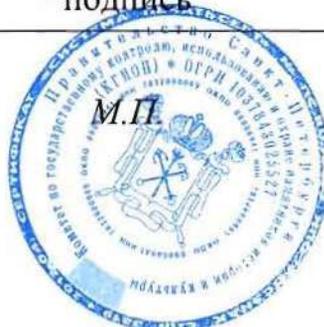
- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



28. 07. 2021

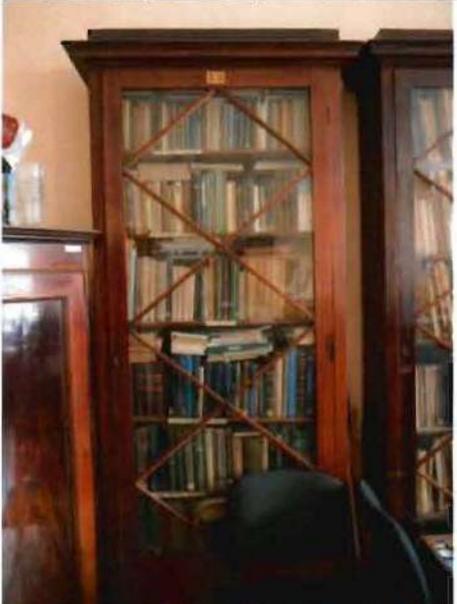
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Опись
предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Шкаф-витрина</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>2 ед. Двухъярусный, пятистворчатый. Тонирован под красное дерево. Завершен профилированным карнизом. В верхнем ярусе створки застеклены, расположены под наклоном, открываются вверх. Каждая створка разделена горизонтальной планкой. В нижнем ярусе дверцы с глухими филенками.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
2	<p>Шкаф-витрина</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Трехъярусный, трехстворчатый. Тонирован под красное дерево. Завершен профилированным карнизом. Верхний ярус застеклен. В среднем ярусе одна стеклянная створка расположена под наклоном, открывается вверх. Разделена на три равные части вертикальными планками, две ручки-раковины. В нижнем ярусе створки с глухими филенками. На плинте</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
3	<p>Шкаф-витрина</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>3 ед. Тонирован под красное дерево. Трехъярусный, двустворчатый, трехъярусный. Завершен профилированным карнизом. В верхнем ярусе две стеклянные дверцы. В среднем ярусе одна стеклянная дверца расположена под наклоном, открывается вверх. По центру вертикальная планка, ручка-раковина. В нижнем ярусе две створки с глухими филенками.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

4	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухъярусный, трехстворчатый. С профилированным карнизом и высоким гладким фризом. В верхнем ярусе три прямоугольные застекленные створки, разделенные на три части горизонтальными планками. Между ярусами полочка. В нижнем ярусе створки глухими филенками. Углы шкафа скруглены. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
5	<p>Тумба</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухстворчатая. Тонирована под красное дерево. Створки на одну глухую филенку. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
6	<p>Тумба</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>2 ед. Двухстворчатая. Ясеновая. Створки на одну глухую филенку. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

7	<p>Кафедра</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Тонирована под красное дерево. По центру филенка, нижняя грядь которой имеет форму арки. Под ней арочная ниша. По бокам кафедры вертикальные прямоугольные филенки. На боковых сторонах кафедры по одной глухой филенке. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы, утраты элементов плинта.</p>	
8	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. Одноярусный, одностворчатый. С профилированным карнизом. Створка и боковые части разделены на две прямоугольной филенки. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
9	<p>Стол письменный</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. В царге три выдвижных ящика, по центру широкий. В тумбах под боковыми ящиками створки на одну фигурейную филенку. По бокам стола глухие филенки. На ящиках и створках металлические висячие ручки на прямоугольных накладках. Тумбы на плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

11	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>3 ед. Одноярусный, одностворчатый. Фанерован красным деревом. Профилированный карниз с выносом. Дверца застеклена, декорирована планками в виде трех ромбов. На плинте. Время конец XIX – начало XX в. Сохранность: царапины, трещины на фанеровке.</p>	
12	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, одностворчатый. Фанерован красным деревом. Профилированный карниз с гладким фризом. Створка на одну глухую филенку. Углы шкафа скруглены. На четырех ножках. Время конец XIX – начало XX в. Сохранность: царапины, трещины на фанеровке.</p>	
13	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом с гладким фризом. Верхние створки застеклены, нижние в виде глухих филенок. Между ярусами полочка. Створки шкафа фланкируются пилястрами, верхнем ярусе канелированы. На плинте. Время конец XIX – начало XX в. Сохранность: царапины, утрата фанеровки на гранях створок шкафа.</p>	

14	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный. Тонирован под красное дерево. Полки открыты, без створок. Завершен профилированным карнизом с гладким фризом.</p> <p>Время конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
15	<p>Витрина</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>2 ед. Двухсторонняя, двухъярусная. Тонирована под красное дерево, вторая витрина светлого дерева. На каждую сторону по семь секций. В верхнем ярусе крышки поднимаются вверх. Крышки, лицевые и боковые части витрин застеклены. В нижнем ярусе в каждой секции по створке с глухой филенкой.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
16	<p>Стол письменный</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. Между тумбами один выдвижной ящик. Тумбы стола на одну створку с глухой филенкой. Ящике металлическая висючая ручка на прямоугольной накладке, на створках тумбы прямоугольные металлические накладки ключевины. Тумбы на четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
17	<p>Стол письменный</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухтумбовый. Тонирован под красное дерево. В каждой тумбе по три выдвижных ящика. Между тумбами один выдвижной ящик. Углы стола в виде резных полуколонок. На боковых сторонах тумб три горизонтальные прямоугольные филенки. Стол на четырех резных ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

18	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом. На 36 ящиков, расположенных в два вертикальных ряда. На каждом ящике по две маленькие круглые ручки. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и царапины на фанеровке.</p>	
19	<p>Столик</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Круглый, царга гладкая. Фанерованный. На четырех ножках, каждая из которых состоит из двух столбиков, соединенных внизу горизонтальным цилиндром. Проножка в виде креста, по центру которого гирька.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: значительные утраты фанеровки столешницы, расшатан по сопряжениям.</p>	
20	<p>Стол письменный</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. В каждой тумбе по два ящика, нижние ящики больше верхних. По центру между тумбами широкий выдвижной ящик. На четырех граненных ножках, сужающихся к низу.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

21	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом и гладким фризом. В верхнем и нижнем ярусе створки застеклены, с одной горизонтальной планкой по центру. Углы шкафа скругленные. Полочка между ярусами. На плинте. Время: начало XX в. Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
22	<p>Стол-витрина</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. Крышка застеклена, открывается вверх, разделена планками на три части. Царга гладкая, разделена на две части горизонтальной тягой. В нижней части царги три выдвижных ящика. На каждом ящике по две металлической висячей ручке. На четырех резных ножках-балясинах. Время: начало XX в. Сохранность: обширные потертости на царге стола, мелкие сколы.</p>	
23	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. На двенадцать выдвижных ящиков, имеются ещё две секции шкафа по шесть ящиков. Каждый ящик имеет по две металлические ручки-раковины. Между четвертым и пятым ящиками горизонтальная тяга. С тонким профилированным карнизом, на тонком плинте. Время: начало XX в. Сохранность: секции шкафа разобраны, сильно загрязнен и потерт.</p>	

24	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, двухстворчатый. Фанерован красным деревом. Каждая створка на две прямоугольные филенки. С профилированным карнизом. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
25	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>На двадцать шесть выдвижных ящиков, по два ящика в одном ряду. Хвойное дерево (?). Нижние ящики больше остальных. На каждом ящике металлическая ручка-рамка для этикетаж. Между шестым и седьмым рядом две выдвижные полочки. Шкаф завершен двучастным карнизом с гладким фризом. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
26	<p>Тумба для книг</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Вращающаяся, на крестообразной ножке. Дубовая. На две полки. На каждой стороне тумбы с боковой стороны закреплены три узкие колонки. С профилированным карнизом.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: тумба расшатана.</p>	

27	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>2 ед. Двухъярусный, двустворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Верхние створки застеклены, с горизонтальной планкой. В нижнем ярусе створки на одну глухую филенку. Между ярусами полочка. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
28	<p>Стол письменный</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухтумбовый. Буковый. В каждой тумбе по четыре ящика с деревянными ручками-раковинами. В верхней части тумб по одной выдвижной полочке. Шведско-американского типа. Тумбы на плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
29	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 202</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, двустворчатый. Дубовый. Верхняя часть створок застеклена, углы стекла срезаны, в верхних углах резные элементы. Стекло с травлением, с изображением в виде композиции состоящей из волют и растительных завитков. В нижней части створок фигурная филенка с крупной алмазной гранью в центре и с накладными резными полусферами. Нижняя часть створки отделена от верхней отрезком карниза с порезкой. По бокам шкафа каннелированные полуколонки украшенные листом аканта и орнаментом резных монет в нижней части. С профилированным карнизом, по углам фриза розетки, между ними пальчиковый орнамент. На высоком основании.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: локальные утраты резных деталей, обширные загрязнения и потертости на плинте.</p>	

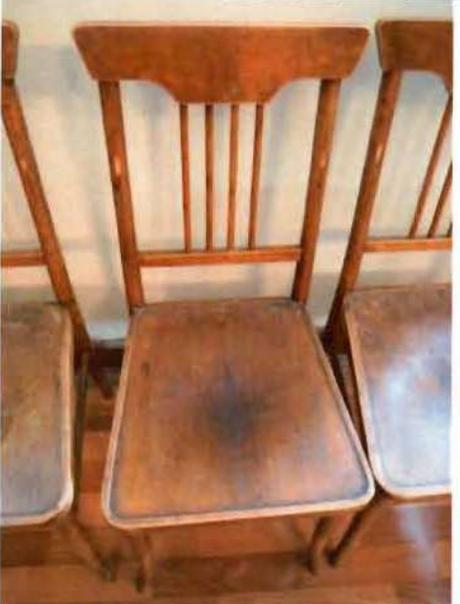
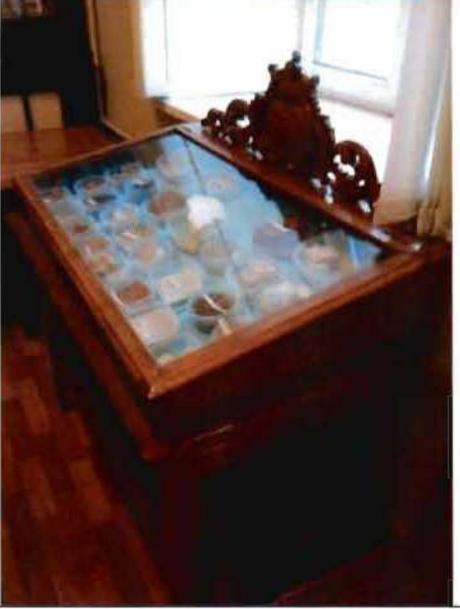
30	<p>Шкаф-витрина</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 202</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухъярусный, четырехстворчатый. Тонирован под красное дерево. Завершен профилированным карнизом. В верхнем ярусе створки застеклены, расположены под наклоном, открываются вверх. Каждая створка разделена пополам вертикальной планкой. Под каждой створкой, в нижнем ярусе четырнадцать выдвижных ящиков в два ряда. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: отсутствуют дверцы нижнего яруса, царапины, мелкие сколы.</p>	
31	<p>Шкаф-витрина</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 202</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухъярусный. Тонирован под красное дерево. Завершен профилированным карнизом. В верхнем ярусе створки застеклены, расположены под наклоном, открываются вверх. В нижнем ярусе створки на глухую филенку, за створками раздвижные ящики. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
32	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 202</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, двустворчатый. Дубовый. С профилированным карнизом, во фризе резной пальчиковый орнамент. Верхняя часть створок застеклена, нижняя на одну фигурейную филенку. Створки фланкированы резными полуколонками. На плинте.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

33	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 202</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, одностворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Створка и боковые части разделены на две прямоугольной филенки. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
34	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 201</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>2 ед. Одноярусный, двустворчатый. Тонирован под красное дерево, второй шкаф светлого дерева. Створка разделена на две филенки. Верхняя - меньшая, застеклена, с двумя тонкими вертикальными поперечинами. В нижней части створки и на боковых частях глухие филенки. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
35	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 201</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, двустворчатый. Фанерованный красным деревом. Створки на одну глухую филенку, каннелированные пилястры по бокам. Профилированный карниз, во фризе две филенки с фацетом. В нижней части шкафа, под створками, два выдвижных ящика, по бокам алмазные грани. На четырех ножках-репках.</p> <p>Время конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и царапины на фанеровке.</p>	

36	<p>Вытяжной шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухъярусный, четырехстворчатый. Тонирован под черный лак. Верхний ярус остеклен в два ряда. С передней стороны нижний ряд стекол имеет раздвижные верх рамы. В нижнем ярусе створки на одну глухую филенку. Боковая сторона нижнего яруса на одну глухую филенку, верхняя часть застеклена. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
37	<p>Лабораторный стол</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Тонирован под черный лак. Шесть выдвижных ящиков с деревянной ручкой-раковиной. Под каждым ящиком по одной створке с глухой филенкой. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
38	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 302</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Одноярусный, двустворчатый. Дубовый. С профилированным карнизом, по углам гладкого фриза алмазные грани. Створки застеклены, каждая с одной вертикальной планкой и тремя горизонтальными. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

39	<p>Стол лабораторный</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 302</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>2 ед. Двухсторонний. Тонирован под красное дерево. С каждой стороны по пять выдвижных ящиков с металлической ручкой-раковинной. Под каждым ящиком деревянные кронштейны и по две створки с глухими филенками. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
40	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 302</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Трехъярусный, двустворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Два верхних яруса застеклены, идентичны, каждая застекленная створка разделена на четыре части. Нижний ярус с глухими филенками. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
41	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 302</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухъярусный, четырехстворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Верхний ярус застеклен, каждая створка разделена на три равные части горизонтальными планками. Между ярусами полочка. В створках нижнего яруса глухие филенки. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

42	<p>Зеркало</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 302</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Зеркало в гладкой прямоугольной раме. Фанерованное. На внутренней грани рамы резной орнамент. В верхней части зеркала профилированный выносной карниз с дентикулами.</p> <p>Время конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и утраты фанировки.</p>	
43	<p>Вытяжной шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 304</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухъярусный. Тонирован под красное дерево. Верхний ярус остеклен, два ряда стекол. С профилированным карнизом. С передней стороны в нижнем ряду, две раздвижные рамы. Рамы разделены пополам, с одной открывающейся створкой. В нижнем ярусе две створки на одну глухую филенку. Боковая сторона нижнего яруса на две глухие филенки. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
44	<p>Стол лабораторный</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 304</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухсторонний. Тонирован под красное дерево. С каждой стороны по четыре створки на одну глухую филенку. Над каждой створкой по выдвигному ящику с металлической ручкой-раковиной. Боковые стороны на две глухие филенки. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

45	<p>Стул</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 304</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>С жесткой спинкой и сиденьем. Березовый. Сиденье прямоугольное, со закругленными углами. Спинка сквозная - между двух стоек горизонтальная поперечина в нижней части и фигурный щиток сверху. Между ними, по центру, четыре тонкие колонки.</p> <p>Фирмы Muuramen Tuolitehdas Oy.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: у части стульев отсутствуют колонки в спинках, потертости и царапины.</p>	
46	<p>Витрина</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухъярусная. Ясенева. В верхнем ярусе одна стеклянная дверца, расположенная под наклоном, открывается вверх. Разделена на две части вертикальной планкой. В нижнем ярусе четырнадцать выдвижных ящиков в два ряда с круглой деревянной ручкой.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
47	<p>Витрина</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Одностворчатая. Хвойного дерева (?) Створка застеклена, открывается вверх. Витрина завершена резным медальоном с растительными волютообразными завитками. На лицевой грани витрины резная накладка в виде растительного орнамента.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

48	<p>Стол-витрина</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Фанерована красным деревом. В верхней части две застекленные створки с горизонтальными планками по центру. Боковые стороны аналогичны. Под ними узкие застекленные прямоугольные филенки. В царге четыре выдвижных ящика, расположенные в два ряда. На четырех прямых граненных ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и утраты фанеровки.</p>	
49	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>2 ед. Двухъярусный, двустворчатый. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом и гладким фризом. Верхние створки застеклены, разделены вертикальными планками на три части, тонкая горизонтальная планка по центру. На верхней и нижней грани каждой части остекления по два дугообразных резных завитка. Между ярусами полочка. В створках нижнего яруса глухие фигурные филенки, над каждой створкой выдвижной ящик. На четырех ножках-репках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: часть дугообразных завитков утрачена, у одного шкафа утрачена часть карниза.</p>	
50	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухъярусный, четырехстворчатый. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом и гладким фризом. Верхние створки застеклены, с фигурной гранью сверху и снизу, с одной горизонтальной планкой по центру. По центру и по бокам верхнего яруса полколонки каннелированные в нижней части. Между ярусами полочка. В нижнем ярусе две раздвижные створки на глухую филенку и над каждой створкой по выдвижному ящику. Шкаф на плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и утраты фанеровки.</p>	

51	<p>Кафедра</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>На плинте. В лицевой части пять глухих филенок, по бокам две филенки. С лицевой стороны, между филенками вертикальные желобки. С обратной стороны по бокам две тумбы на две створки с глухими филенками, между ними три выдвижных ящика.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
52	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Трехъярусный. Тонирован под черный лак. В нижнем ярусе четыре двухстворчатых застекленных шкафа и два одностворчатых. В среднем ярусе пять малых двухстворчатых шкафов с раздвижными застекленными дверцами. В верхнем ярусе пять больших застекленных раздвижных створок. Венчается профилированным карнизом, карниз между средним и верхним ярусом. В левой части шкафа, в уровень среднего и нижнего яруса дверь.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
53	<p>Доска</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Тонирована под черный лак. Между двух стоек, закрепленных к полу и потолку, две прямоугольные рамы. Рамы раздвигаются вверх и вниз. В нижней части доски полочка. Конструкция завершена карнизом.</p> <p>Время: начало XX в.</p>	
54	<p>Вешалка</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Коридор</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Настенная. Тонирована под черный лак. С прямоугольной стенной панелью и прямоугольной полочкой над ней. С рядом резных изогнутых кронштейнов.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: боковые секции утрачены, крючки современные.</p>	

55	<p>Стул</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>4 ед. Гнутого дерева. С круглым жестким сиденьем, трапециевидной сквозной спинкой. В центре спинки вытянутая подковообразная стойка. На поверхности сидения перфорация в виде четырех лепестков. На четырех изогнутых ножках.</p> <p>Фирмы Thonet.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: расшатаны по сопряжениям.</p>	
56	<p>Стул</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>2 ед. Фанерован красным деревом. С мягким сиденьем и жесткой спинкой. Спинка скруглена сверху, в нижней части изогнута и с резьбой в виде растительных завитков. Под спинкой расположена перемычка в виде растительных завитков. На гладких гнутых ножках.</p> <p>Время: конец XIX в.</p> <p>Сохранность: сколы и утраты на фанеровке.</p>	
57	<p>Стул</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>Фанерован красным деревом. С мягким сиденьем и жесткой спинкой. Спинка скруглена сверху, на нижней грани спинки сквозная резьба в виде волутообразных растительных завитков. Боковые стойки приподняты над сиденьем, декорированы раковинами. На гладких гнутых ножках.</p> <p>Время: конец XIX в.</p> <p>Сохранность: сколы и утраты фанеровке.</p>	

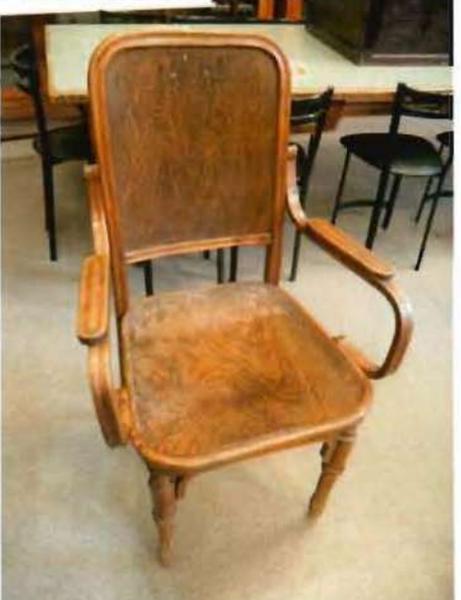
58	<p>Стул</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>Дубовый. С мягким сиденьем и полумяжкой спинкой. Спинка завершается выступающим карнизом, во фризе которого филенка с резными растительными завитками и раковиной по центру. По бокам от фриза резные кронштейны в виде голов бородатых старцев. Передние ножки в виде стилизованных резных лап, задние ножки прямые. Н-образная проножка.</p> <p>Время: конец XIX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
59	<p>Стол письменный</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. С выдвижными ящиками. На четырех граненых ножка-балясинах, сужающихся к низу.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и утраты фанеровки.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
60	<p>Диван</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>С мягкой спинкой и мягким сиденьем. Подлокотники в виде круглых валиков. На четырех ступенчатых ножках.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p>	
61	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Дубовый. Створки верхнего яруса застеклены. В нижнем ярусе створки с резным стилизованным изображением цветущего дерева. Над створками два выдвижных ящика. Между ярусами полка. Ярусы шкафа фланкированы вертикальными желобками. Шкаф завершен профилированным карнизом с розетками на углах фриза. На четырех ножках.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

62	<p>Вытяжной шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Двухъярусный, шестистворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Верхний ярус остеклен, в два ряда рам. Каждая рама разделена на четыре части. С передней стороны в нижнем ряду, раздвижные рамы. В каждой из них одна открывающаяся створка. В нижнем ярусе створки с глухими филенками. Боковая сторона нижнего яруса на одну глухую филенки, верхний ярус застеклен. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
63	<p>Стол лабораторный</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. Два выдвигаемых ящика с двумя металлическими орнаментированными ручками-раковинами. Два деревянных кронштейна по бокам шкафа, один по центру. Под каждым ящиком по две створки с глухими филенками. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
64	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Одноярусный, двустворчатый. Дубовый. Каждая створка на две глухие филенки. Над створками горизонтальные желобки, на углах шкафа пирамидки. Под створками выдвигаемый ящик с двумя деревянными ручками. Над, и под ящиком горизонтальные желобки. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

65	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>2 ед. Двухъярусный, двустворчатый. Фанерован красным деревом. Каждая створка на две глухие филенки. Верхние филенки вытянутые с арочным завершением и волютообразными резными накладками в нижней части. Нижние филенки с четырьмя резными накладными полусферами. Под каждой створкой по выдвижному ящику декорированных филенкой с факетом со срезанными углами и с накладными резными полусферами. На каждом ящике металлические висячие ручки с фигурными накладками ключевин. Карниз профилированный, с прямоугольным подъемом в верхней части, ограниченным двумя волютами. В центре фриза филенка с двумя накладными резными полусферами. Углы шкафа скругленные, каннелированные. На четырех ножках.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: на одном шкафу утраты деталей карниза, на втором утрачены ручки.</p>	
66	<p>Вытяжной шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Двухъярусный. Тонирован под красное дерево. Верхний ярус остеклен, два ряда стекол. С профилированным карнизом. С передней стороны в нижнем ряду, две раздвижные рамы. Рамы разделены пополам, с одной открывающийся створкой. Боковые стороны и створки нижнего яруса с глухими филенками. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

67	<p>Стол лабораторный</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. Шесть выдвижных ящиков с деревянной ручкой-раковиной. Под каждым ящиком по одной створке с глухой филенкой. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
68	<p>Стол лабораторный</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Тонирован под черный лак. Три выдвижных ящика с деревянной ручкой-раковиной. Под каждым ящиком по две створки с глухой филенкой. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
69	<p>Полки</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Секционные. Тонированы под красное дерево. Составляются в единый вертикальный книжный шкаф (количество полок может меняться). Полки с застекленными дверцами, открываются вверх, разделены вертикальной планкой по середине. Основание и завершение каждой полки профилированное, боковины в виде вытянутой алмазной грани. Металлические накладные ключевины</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: часть боковин отсутствует, две полки светлого дерева поздние, на отдельных полках отсутствуют ключевины.</p>	

70	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Ясневый. Завершен профилированным карнизом. Створки застеклены, верхние створки раздвижные. Между ярусами полочка. Над створками нижнего яруса два выдвигающих ящика. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
71	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 314</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Одноярусный, трехстворчатый. Ясневый. С профилированным карнизом. Створки застеклены, с горизонтальной планкой по центру.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
72	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 314</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Створки застеклены, на створках верхнего яруса по центру горизонтальная планка. Между ярусами полочка. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

73	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 314</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухъярусный, трехстворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Створки застеклены, на створках верхнего яруса по центру горизонтальная планка. Между ярусами полочка. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
74	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 314</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>3 ед. Одноярусный, двустворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Верхняя часть створок застеклена, по центру горизонтальная планка. Нижняя часть створок меньшая, с глухой филенкой. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
75	<p>Кресло</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>3 ед. Гнутого дерева. Сиденье и спинка жесткие, со скругленными углами. На поверхностях спинки и сиденья тиснение в виде розетки по центру и растительных волютообразных завитков вокруг неё. Локотники сквозные, скругленные, подлокотники жесткие. Передние ножки в виде резных балясин.</p> <p>Фирмы Thonet.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

76	<p>Стул</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111- 121)</p>	<p>6 ед. Гнутого дерева. Сиденье и спинка жесткие, со скругленными углами. На поверхностях спинки и сиденья тиснение в виде розетки по центру и растительных воллютообразных завитков вокруг неё. Передние ножки в виде резных балясин.</p> <p>Фирмы Thonet.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы, отдельные стулья расшатаны по сопряжениям.</p>	
77	<p>Диван</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111- 121)</p>	<p>Гнутого дерева. Сиденье и спинка жесткие, со скругленными углами, трехчастные. Рама спинки из гнутого дерева, внутри которой три прямоугольника со скругленными углами. На поверхности каждой части спинки тиснение в виде розетки по центру и растительных воллютообразных завитков вокруг неё. Локотники сквозные, скругленные, подлокотники жесткие. Передние ножки в виде резных балясин.</p> <p>Фирмы Thonet.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
78	<p>Диван</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111- 121)</p>	<p>Гнутого дерева. Сиденье и спинка жесткие. Спинка сквозная с четырьмя вытянутыми подковообразными стойками. Сиденье прямоугольное, трехчастное, со скругленными углами. На поверхности каждой части сиденья тиснение в виде розетки по центру и растительных воллютообразных завитков вокруг неё. Локотники сквозные, скругленные, подлокотники жесткие. Передние ножки в виде резных балясин.</p> <p>Фирмы Thonet.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

79	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>4 ед. Двухъярусный, четырехстворчатый. Ясенеvый. Створки застеклены, створки верхнего яруса с горизонтальной планкой по центру. Между ярусами полочка. С профилированным карнизом, на плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
80	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двустворчатый, двухъярусный. Ясенеvый. Створки застеклены, створки верхнего яруса с горизонтальной планкой по центру. Между ярусами полочка. С профилированным карнизом, на плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
81	<p>Стол лабораторный</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. Шесть выдвижных ящиков с металлическими ручками-раковинами. Под каждым ящиком створка с глухой филенкой. Створки раздвижные. Стол на плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

82	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Одноярусный, трехстворчатый. Тонирован под красное дерево. Завершен двучастным профилированным карнизом. Створки застеклены, с горизонтальной планкой по центру. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
83	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>2 ед. Одноярусный, четырехстворчатый. Тонирован под красное дерево. Завершен тонким профилированным карнизом. Створки застеклены, с двумя горизонтальными планками. Углы шкафа скруглены. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
84	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Одноярусный, двухстворчатый. Дубовый. Каждая створка одну прямоугольную глухую филенку. Над створками горизонтальные желобки. Под створками выдвижной ящик с двумя деревянными ручками. Выдвижной ящик декорирован горизонтальными желобками. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, отсутствует часть деревянных ручек.</p>	

85	<p>Стол письменный</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 316</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. В царге три выдвижных ящика - по центру широкий. Царга декорирована ложчатым орнаментом и листом аканта на углах. В каждой тумбе одной створке декорированной маскаронном. Тумбы фланкируются канеллированными полколонками, в нижней части украшенными листом аканта. На четырех резных ножках. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: утрата резных элементов на углах стола, потертости и сколы.</p>	
86	<p>Стол-бюро</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 316</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухтумбовый, двухъярусный. Дубовый. В царге три выдвижных ящика, центральный ящик разделен на две филенки. Между ящиками резные кронштейны, поддерживающие столешницу. В каждой тумбе по два выдвижных ящика фланкированных полколонками с ионическими капителями. На каждом ящике металлические висячие ручки с фигурными накладками ключевин. В верхнем ярусе раздвижная шторка шведско-американского типа с двумя металлическими ручками-скобами. Во внутреннем пространстве второго яруса полочки. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
87	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 316</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом и гладким фризом. Створки с глухими филенками. Между ярусами полочка. Углы шкафа скруглены. На плинте. Время: начало XX в. Сохранность: мелкие сколы и утраты фанеровки.</p>	

88	<p>Стол письменный</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 319</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. В царге три выдвижных ящика - по центру широкий. В тумбах по одной створке с фигурной филенкой. Углы стола в виде каннелированных полуколонок, украшенных листом аканта. На четырех резных ножках, сужающихся к низу.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
89	<p>Часы</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 319</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Дубовые. В прямоугольном корпусе со сквозным фигурным навершием. Корпус фланкирован вертикальными каннелированными лопатками, переходящими в кронштейны под корпусом. Задняя стенка часов с фигурными сквозными краями. Створка застеклена, с полуциркулярным завершением. В верхней части циферблат белого цвета с латунным ободом. Маятник круглый, белого цвета с латунным ободом. На белом фоне маятника растительные орнаменты, стрела, буквы «R» и «A».</p> <p>Время: начало XX в.</p>	
90	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 319</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Дубовый. С профилированным раскрепованным карнизом. Во фризе резной растительный орнамент, по углам розетки. На углах шкафа стилизованные декоративные сосуды. Верхние створки застеклены. С полочкой между ярусами. Царга декорирована ложчатым орнаментом, на углах и по центру лист аканта. Створки нижнего яруса декорированы маскаронами. Створки шкафа фланкированы каннелированными полуколонками, с листом аканта в нижней части. На плинте.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

91	<p>Вешалка напольная</p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Коридор</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Пристенная. Тонированная под красное дерево. В форме прямоугольной рамы, завершающейся прямоугольной планкой на фигурных кронштейнах. В полочке, с лицевой стороны крючки в виде деревянных штырей. Стойка выносная с поручнем, гладким, покатым, опирается на 2 точеные балясины. Внизу прямоугольная рама-проножка. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: утрачена часть крючков, потертости и сколы.</p>	
92	<p>Стул</p> <p>Кафедра микробиологии Каб. 224-226</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>Гнутого дерева. С круглым жестким сиденьем, сквозной спинкой со скругленными углами. В центре спинки вытянутая подковообразная стойка. Поверхность сиденья с тиснением. На четырех изогнутых ножках. Фирмы Thonet. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: расшатаны по сопряжениям, потертости.</p>	
93	<p>Стул</p> <p>Кафедра микробиологии Каб. 224-226</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>4 ед. Гнутого дерева. С круглым жестким сиденьем, сквозной спинкой. Спинка состоит из единой овалообразной дуги, внутри неё малая овалообразная дуга. На четырех изогнутых ножках с проножкой. Фирмы Thonet. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: у отдельных стульев утрачены проножки, расшатаны по сопряжениям, потертости.</p>	

94	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра микробиологии Каб. 224-226</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>Однорусный, двустворчатый. Фанерован красным деревом. Каждая створка на две глухие филенки. Боковые части шкафа с двумя глухими филенками. Над створками тонкий карниз с гладкими, вогнутым фризом. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
95	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра микробиологии Каб. 224-226</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>2 ед. Двустворчатый, однорусный. Тонирован под красное дерево, второй шкаф светлого дерева. Створка разделена на две филенки. Верхняя - меньшая, застеклена, с двумя тонкими вертикальные планки. В нижней части створки и на боковых частях глухие филенки. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: отсутствуют вертикальные планки в застекленных створках шкафа светлого дерева.</p>	
96	<p>Стол</p> <p>Кафедра микробиологии Коридор</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. С прямоугольной столешницей. В царге два выдвижных ящика, на углах по резной розетке. На четырех резных ножках-балясинах.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

97	<p>Стул</p> <p>Кафедра микробиологии Коридор</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>4 ед. С жесткой спинкой и сиденьем. Дубовые. Сиденье прямоугольное, с дерматиновой вставкой по центру. Спинка сквозная, с тремя вертикальными планками по центру - центральная широкая с желобками, боковые тонкие. Стойки спинки с вертикальными желобками. На четырех изогнутых ножках с проножками.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
98	<p>Автоклав</p> <p>Кафедра микробиологии Коридор</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>Металлический цилиндр на трех ножках. Крышка закручивается болтами, расположенными по краю. Над крышкой расположен манометр.</p> <p>Время: конец XIX в.</p>	
99	<p>Шкаф</p> <p>Кафедра микробиологии Коридор</p> <p>Пом. 1-Н (69)</p>	<p>2 ед. Фанерован красным деревом. Двухъярусный, двустворчатый. Верхние створки застеклены, с горизонтальной планкой по центру. В нижнем ярусе створки на одну глухую филенку. Створки шкафа фланкируются каннелированными пилястрами. Между ярусами полочка. С профилированным карнизом, на плинте.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил
физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»,
расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург,
16–я линия В.О., дом 29, литера А
(фотофиксация выполнена 29.07.2021)



1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия.



3. Помещение 3-го этажа.



4. Лестница в западной части объекта культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей
Алексеевич» от 06.02.2024**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610421980005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.09.2015

Дата съемки (число, месяц, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1942 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.06.2005 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич" № 439-рп от 28.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного в плане здания, с двумя воротными проездами (в лицевом корпусе и дворе флигеле); историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (кровельное железо), соответствующий историческому. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; крестовые своды вестибюля главного входа и площадок лестницы Л-1; своды по металлическим балкам лестничных клеток лестниц Л-1, Л-2; пологие цилиндрические своды коридоров соединительных переходов между лицевым корпусом и флигелями; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1, Л-2: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, площадки на сводах по металлическим балкам) двухмаршевых лестниц; ступени лестниц лещадной плиты; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); средистенные лестницы на три ступени лещадной плиты в соединительных переходах между лицевым корпусом и дворовыми флигелями. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах стиля модерн (с использованием элементов стиля неоренессанс): материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – желто-охристый лицевой кирпич в сочетании с гладкой и фактурной (набрызгом) окрашенной штукатуркой; местоположение, габариты, конфигурация проема воротного проезда; оформление проема воротного проезда рустованным (муфтированным) наличником, выделенной оштукатуренной лучковой перемычкой с замковым камнем; створы ворот черного металла, набранные из вертикальных прутьев, с нижней частью, обшитой металлическим листом, с криволинейным завершением и кованым декором с мотивами растительного орнамента и завитков; местоположение, габариты, конфигурация исторического дверного проема; оформление дверного проема рустованным наличником с лучковым завершением; козырек-навес над дверным проемом – прямоугольный в плане, на ажурных кованых металлических кронштейнах (орнамент с мотивами завитков, аканта, розеток); местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный); оформление оконных проемов: рустованные (муфтированные) наличники проемов 1-4-го этажей; выделенные оштукатуренные лучковые перемычки с замковыми камнями, оштукатуренные импосты проемов 1-го этажа; веерные перемычки проемов 3-го этажа; филенки в подоконных простенках 3-го этажа, оформленные рустом; волнообразная штукатурная тяга над проемами 1-го этажа; подоконные карнизы в уровне 2-4-го этажей; карниз в уровне перемычек оконных проемов 2-го этажа; рустованные лопатки межоконных простенков в уровне 4-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами; металлический кованый флагодержатель; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов воротных проездов местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, включая проемы с лучковыми перемычками (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины); оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, многочастный); козырьки-навесы (прямоугольные в плане, двускатные), на металлических ажурных кованых кронштейнах с ажурными фронтонами; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль главного входа, лестницы Л-1, Л-2: покрытие пола вестибюля и площадок лестниц метлахской плиткой – восьмиугольной серого и светло-охристого цветов со вставками квадратной голубой плитки; переходы между лицевым корпусом и дворовыми флигелями: покрытие пола метлахской плиткой, аналогичной плитке на площадках лестниц; арочные (в форме трехцентровой арки) проемы с полусветлыми дверными заполнениями, тонированными под темное дерево (одностворчатые заполнения с боковыми нестворными частями, с остекленными фрамугами по форме арочного проема); арочные проемы (полуциркульные и трехцентровые арки) на площадках парадной лестницы и в примыкающих к ним помещениях проемы с лучковыми перемычками на площадках лестницы Л-2 дворового флигеля.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» № 10-572 от 26.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

И. С. Бородин
И. С. Бородин



И. С. Бородин
И. С. Бородин (Курортная ТС)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

Материалы фотофиксации от 17.06.2024

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения

- Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 6. Дверное заполнение на лицевом фасаде объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 9. Козырек над входом с лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 10. Воротный проезд объекта культурного наследия.
- Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 12. Снятые створки воротного заполнения объекта культурного наследия.
- Фото 13. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия.
- Фото 14. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия.
- Фото 15. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия.
- Фото 16. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия.
- Фото 17. Воротный проезд дворового корпуса объекта культурного наследия.
- Фото 18. Воротный проезд дворового корпуса объекта культурного наследия.
- Фото 19. Вид дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 20. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 21. Интерьер тамбура объекта культурного наследия.
- Фото 22. Интерьер тамбура объекта культурного наследия.
- Фото 23. Интерьер вестибюля объекта культурного наследия.
- Фото 24. Интерьер вестибюля объекта культурного наследия.
- Фото 25. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.
- Фото 26. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 27. Интерьер помещений под главной лестницей в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 28. Интерьер помещений под главной лестницей в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 29. Интерьер помещений под главной лестницей в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 30. Интерьер помещений в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 31. Свод помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 32. Интерьер помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 33. Интерьер помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 34. Интерьер вестибюля в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 35. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 36. Фрагмент ограждения главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 37. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 38. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 39. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 40. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 41. Интерьер главной лестницы в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 42. Интерьер главной лестницы в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 43. Интерьер главной лестницы в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 44. Интерьер главной лестницы в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 45. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.

Фото 46. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации

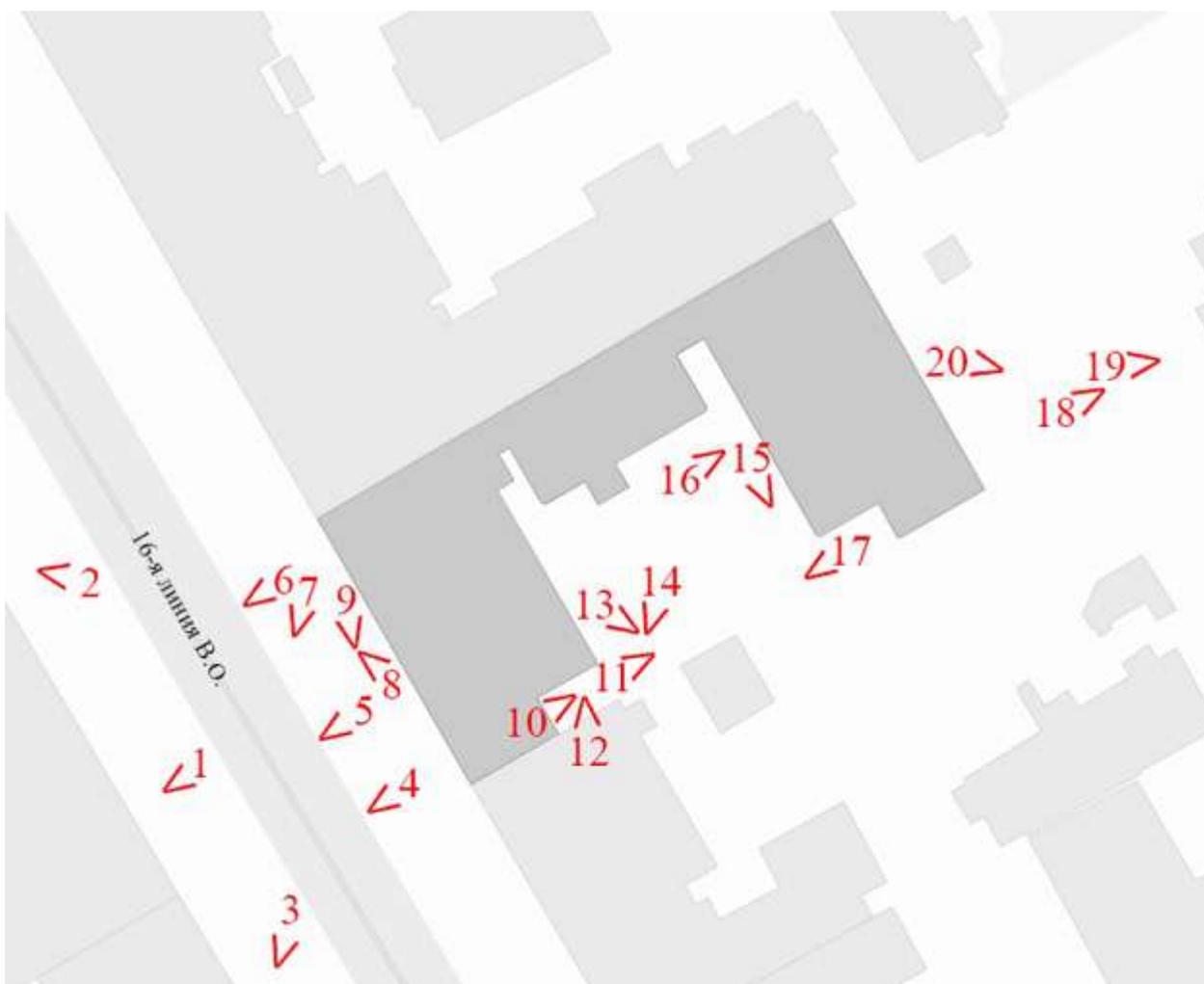


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

План 1 и цокольного этажей.

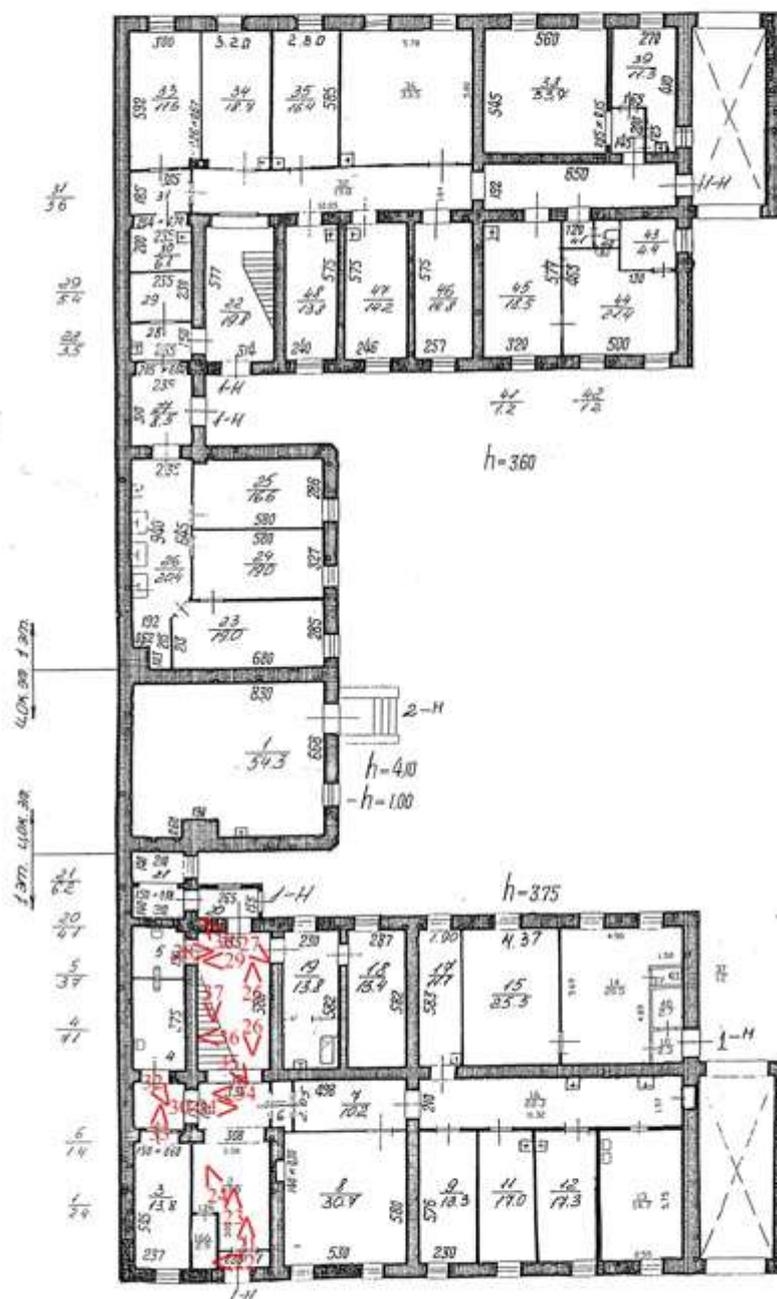


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений (1 этаж)

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

План 2 этажа

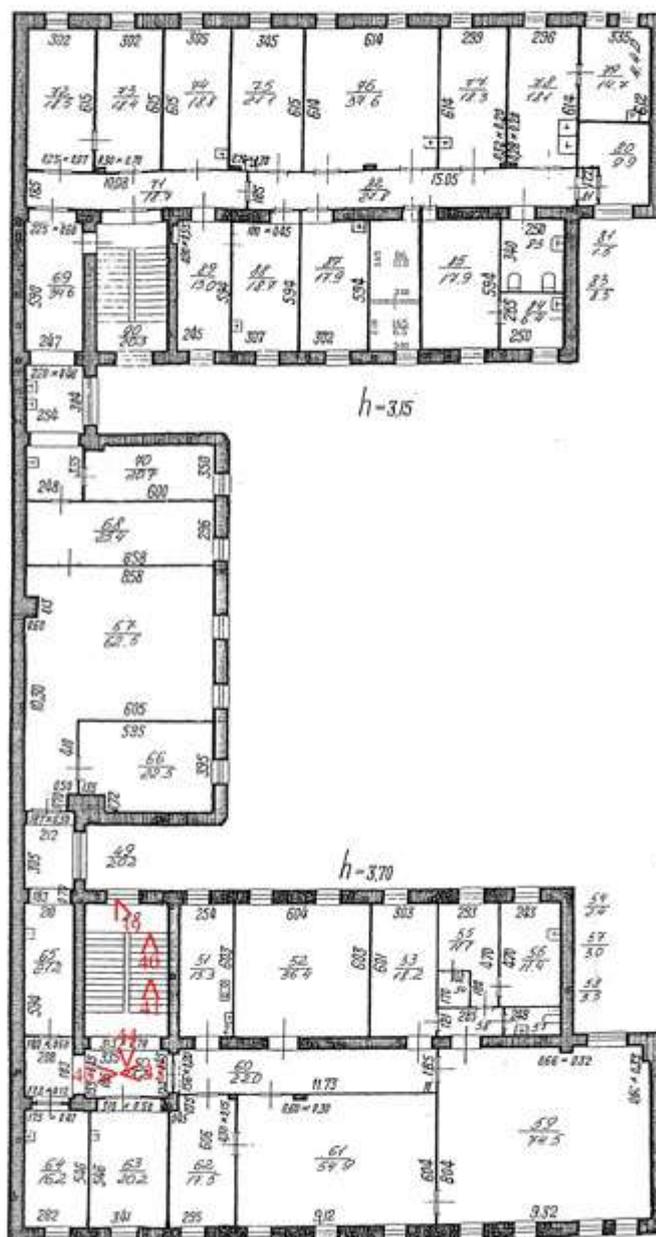
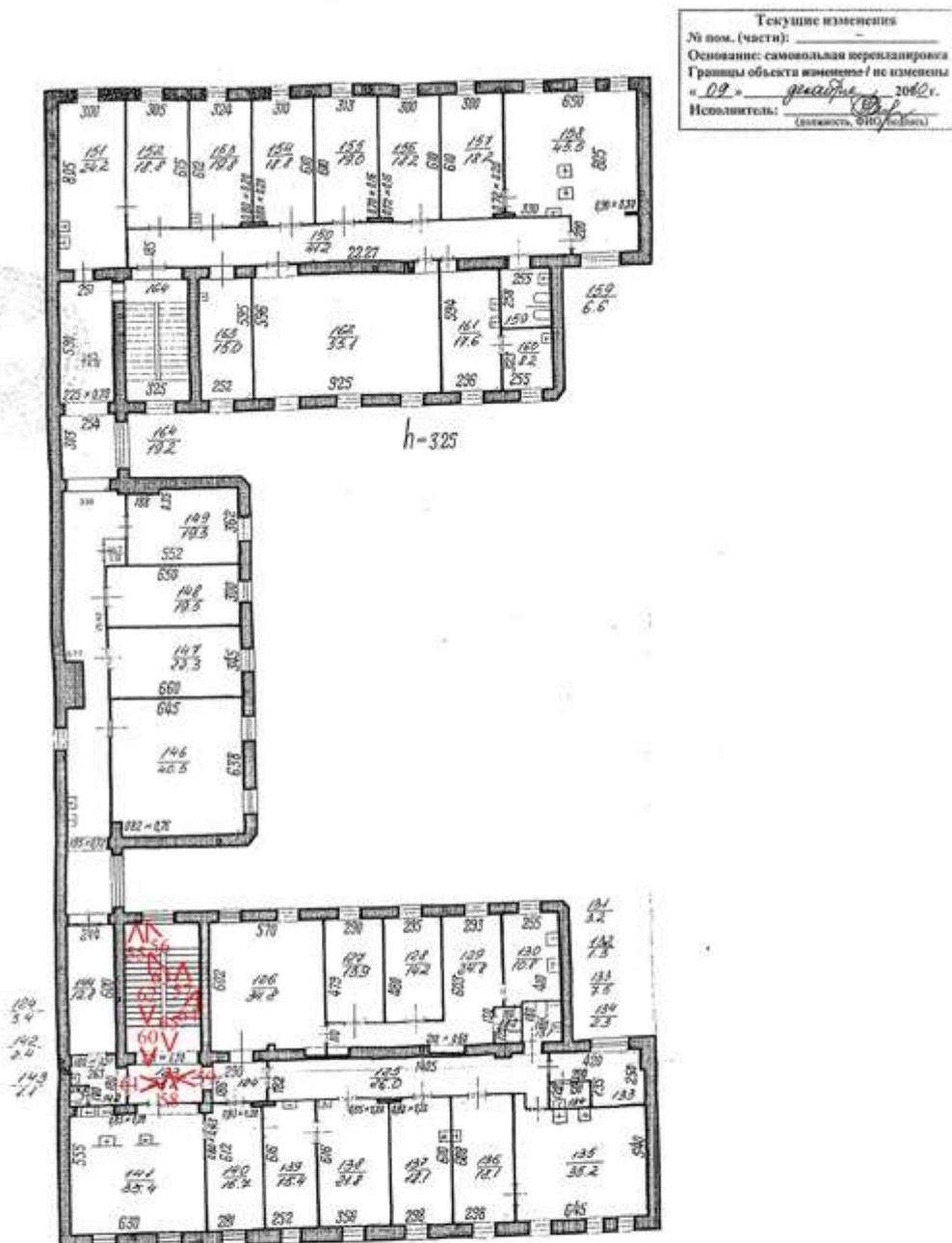
инв.№ 02/01-505
Литера: 'А'

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений (2 этаж)

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.



Фирма ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василевстроянского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 02/01-505
Лист 1	План дома №29 по 16-й линии В.О. Датум "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
09.12.2010	Начальник фирмы	Панина Л.Г.	<i>(подпись)</i>
09.12.2010	Руководитель группы	Степанова Л.Л.	<i>(подпись)</i>
09.12.2010	Исполнитель	Тютнева С.В.	<i>(подпись)</i>

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений (5 этаж)

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.



Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.

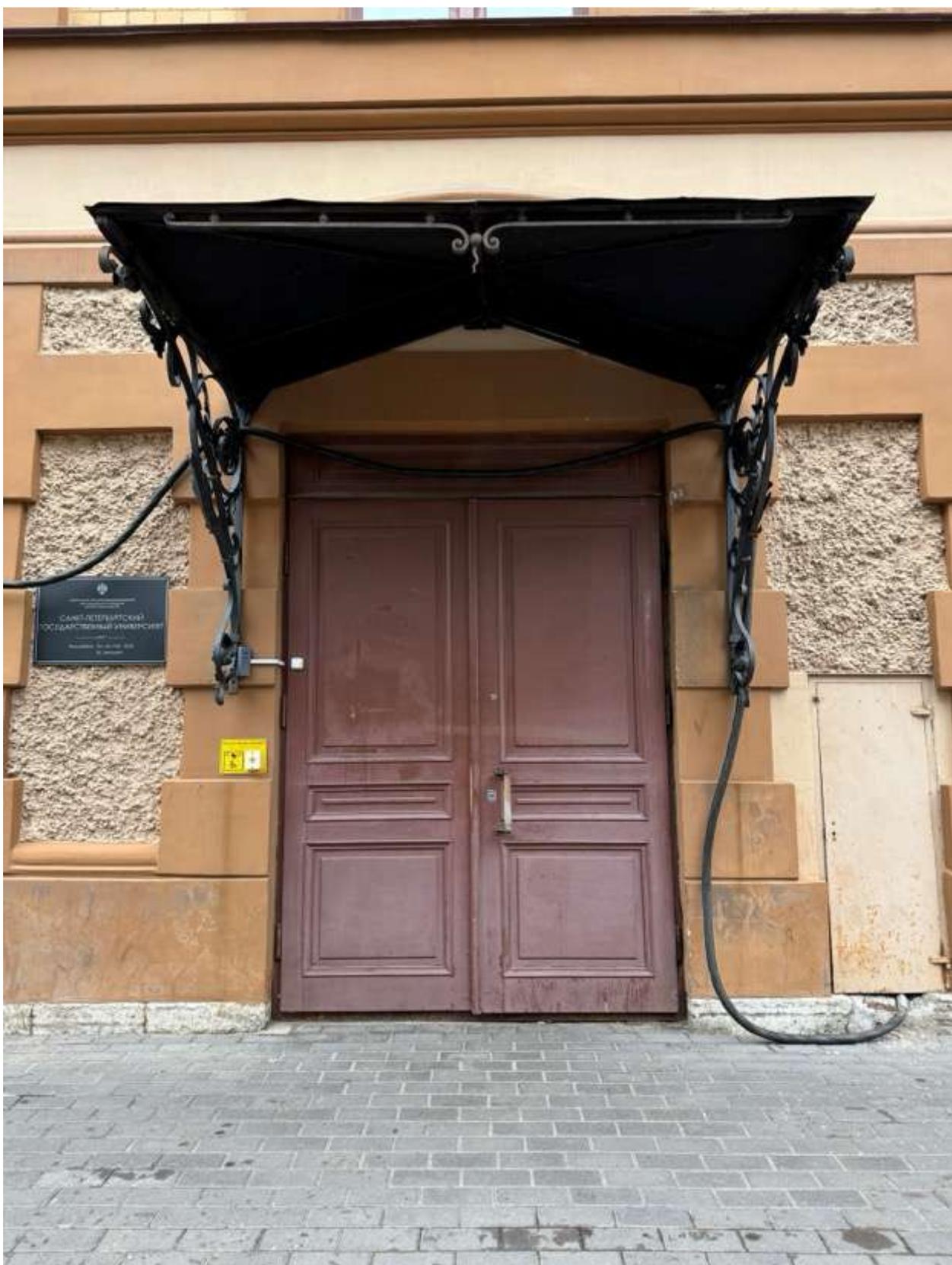


Фото 6. Дверное заполнение на лицевом фасаде объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 9. Козырек над входом с лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 10. Воротный проезд объекта культурного наследия.



Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 12. Снятые створки воротного заполнения объекта культурного наследия.



Фото 13. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 14. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 15. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 16. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 17. Воротный проезд дворового корпуса объекта культурного наследия.



Фото 18. Воротный проезд дворового корпуса объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 20. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 21. Интерьер тамбура объекта культурного наследия.



Фото 22. Интерьер тамбура объекта культурного наследия.

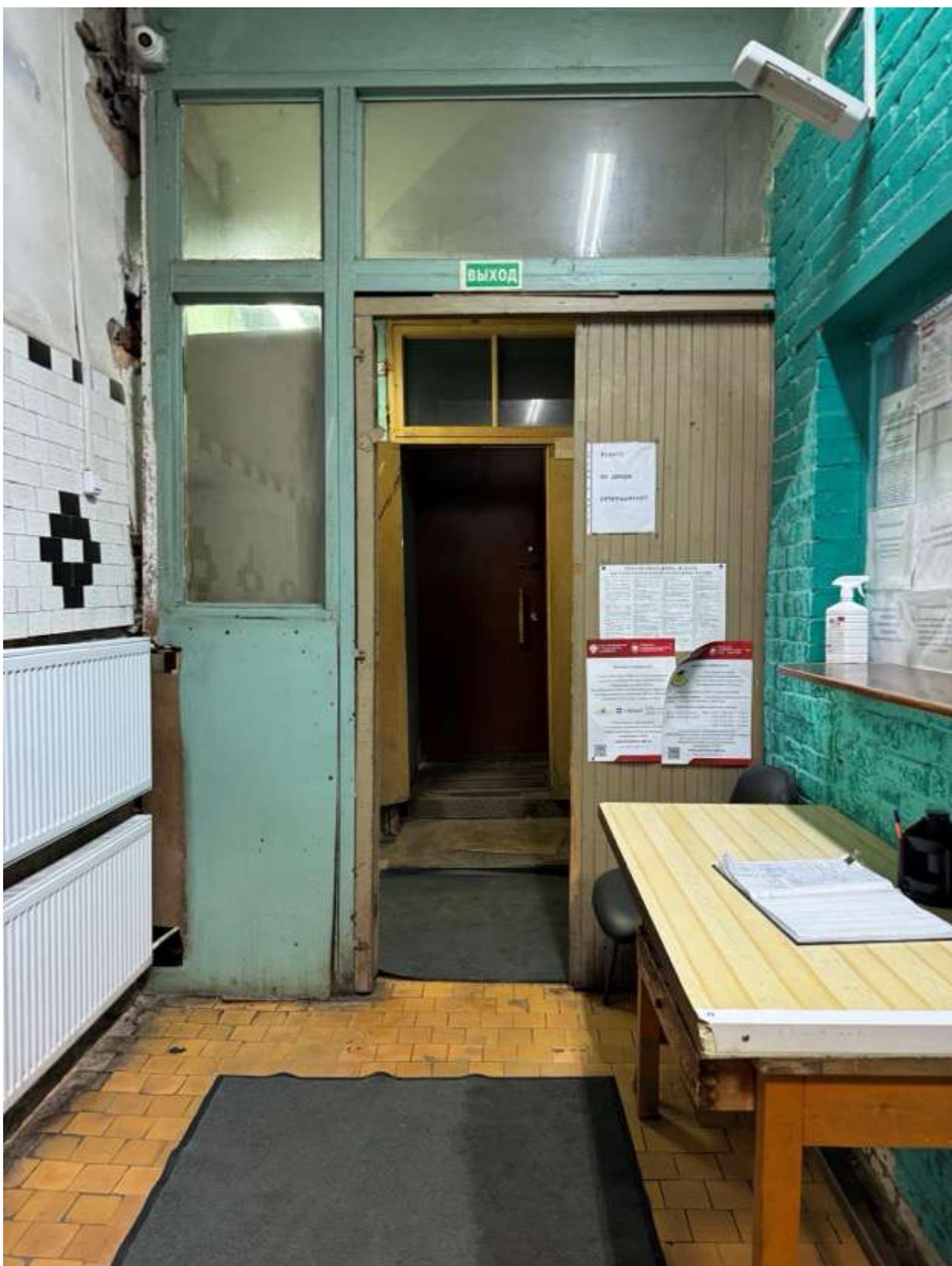


Фото 23. Интерьер вестибюля объекта культурного наследия.

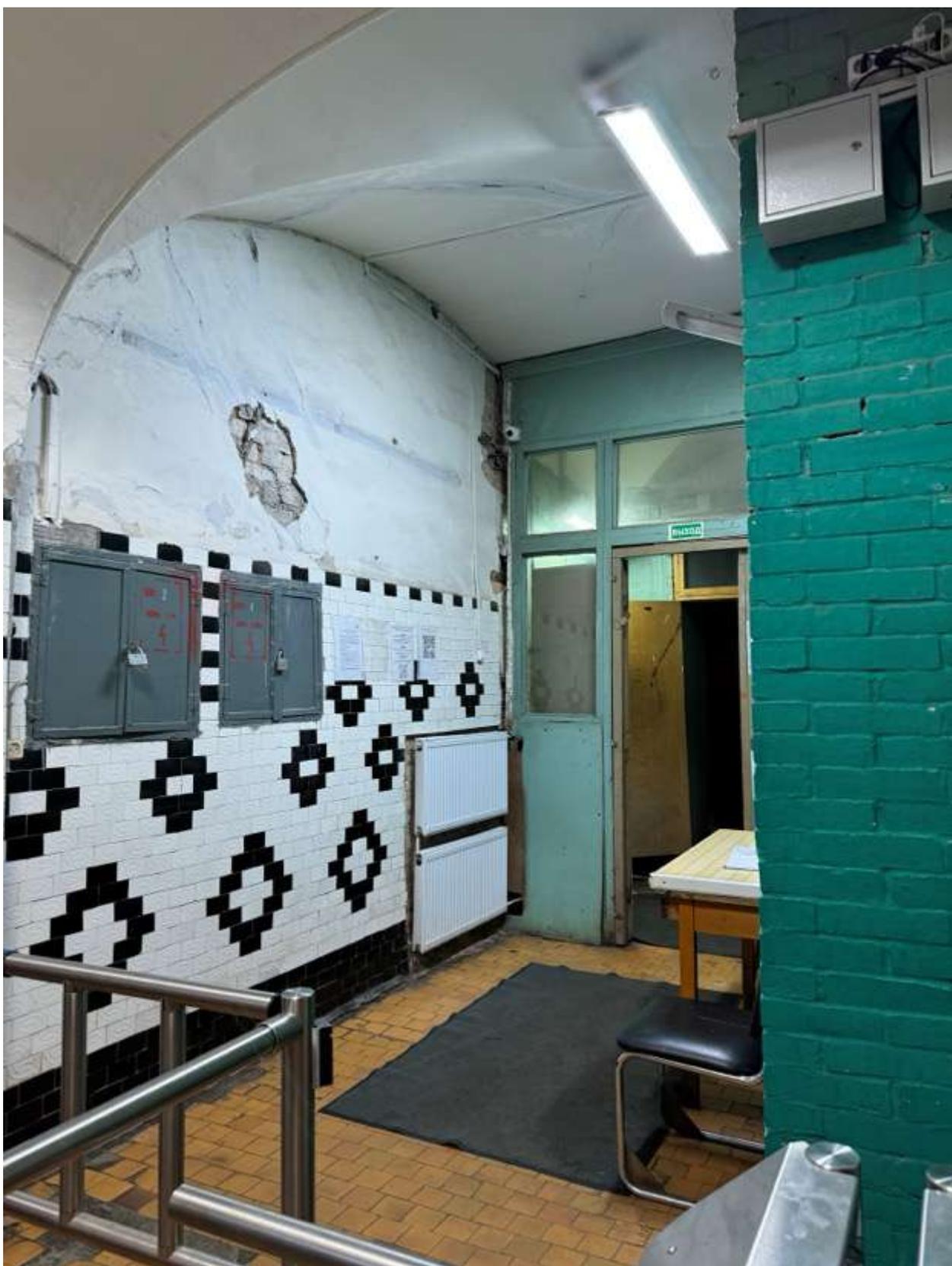


Фото 24. Интерьер вестибюля объекта культурного наследия.



Фото 25. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 26. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 27. Интерьер помещений под главной лестницей в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 28. Интерьер помещений под главной лестницей в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 29. Интерьер помещений под главной лестницей в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 30. Интерьер помещений в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 31. Свод помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 32. Интерьер помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 33. Интерьер помещения в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 34. Интерьер вестибюля в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

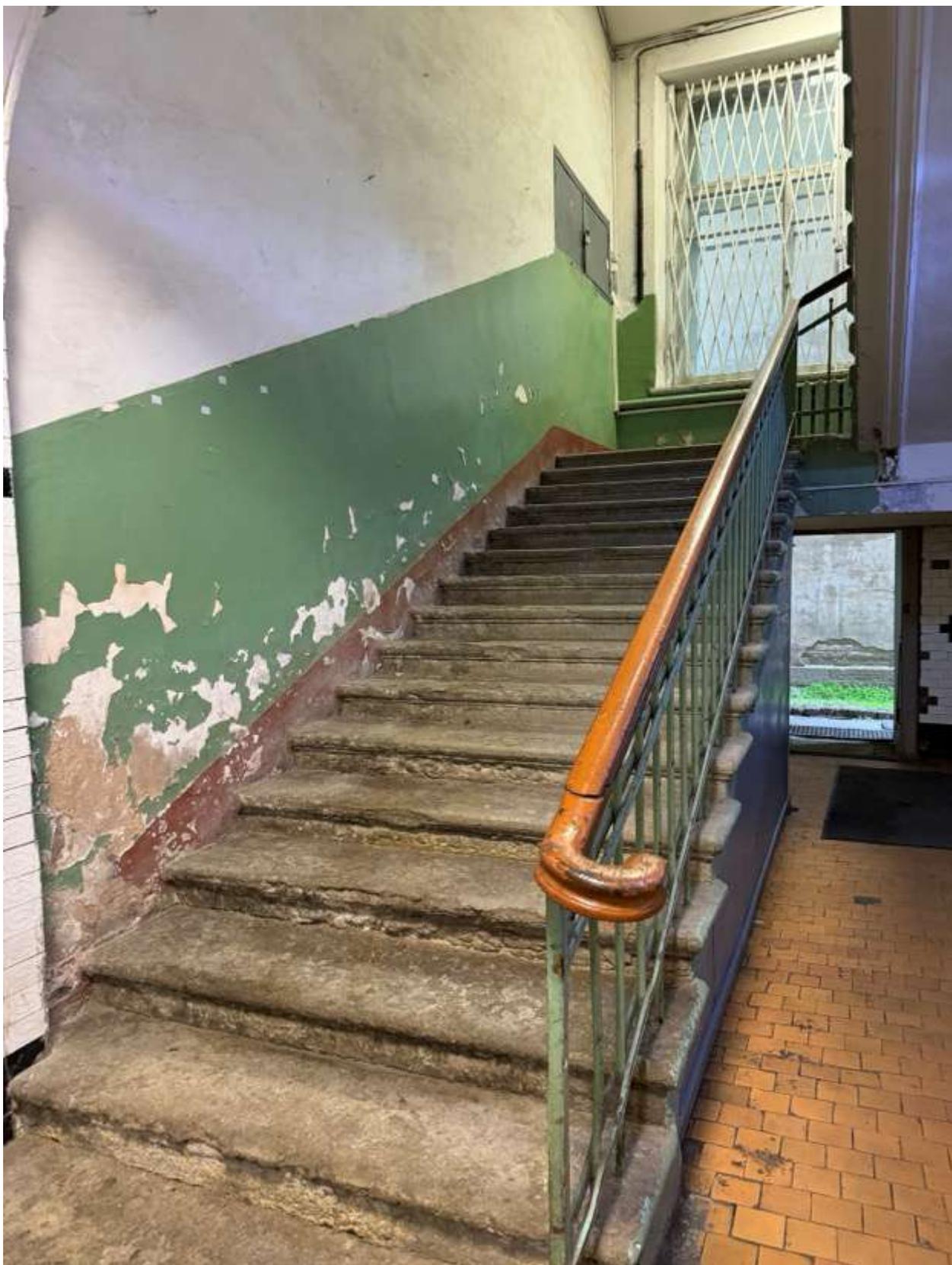


Фото 35. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 36. Фрагмент ограждения главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 37. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 38. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.

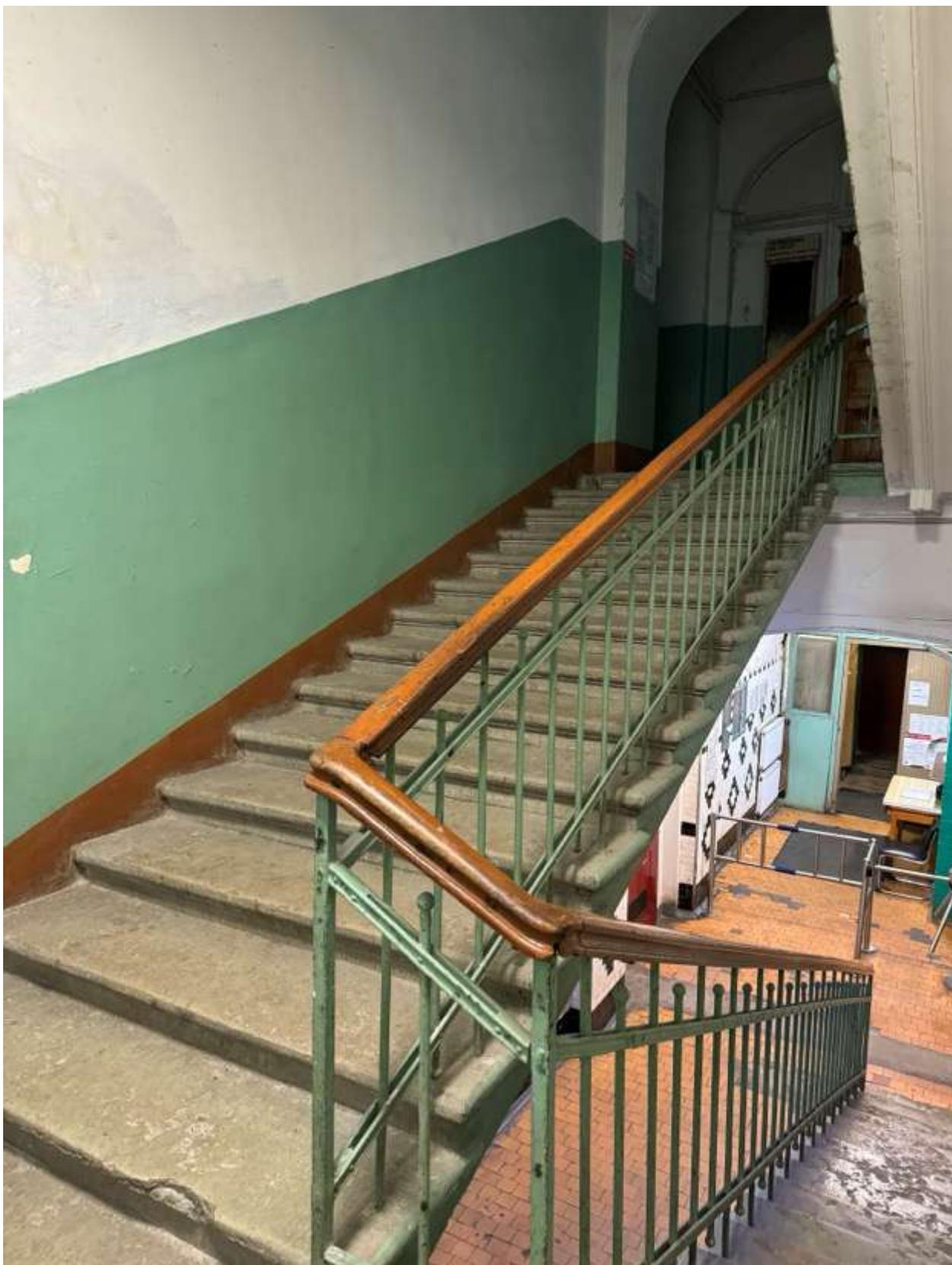


Фото 39. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 40. Интерьер главной лестницы в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 41. Интерьер главной лестницы в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 42. Интерьер главной лестницы в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 43. Интерьер главной лестницы в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.

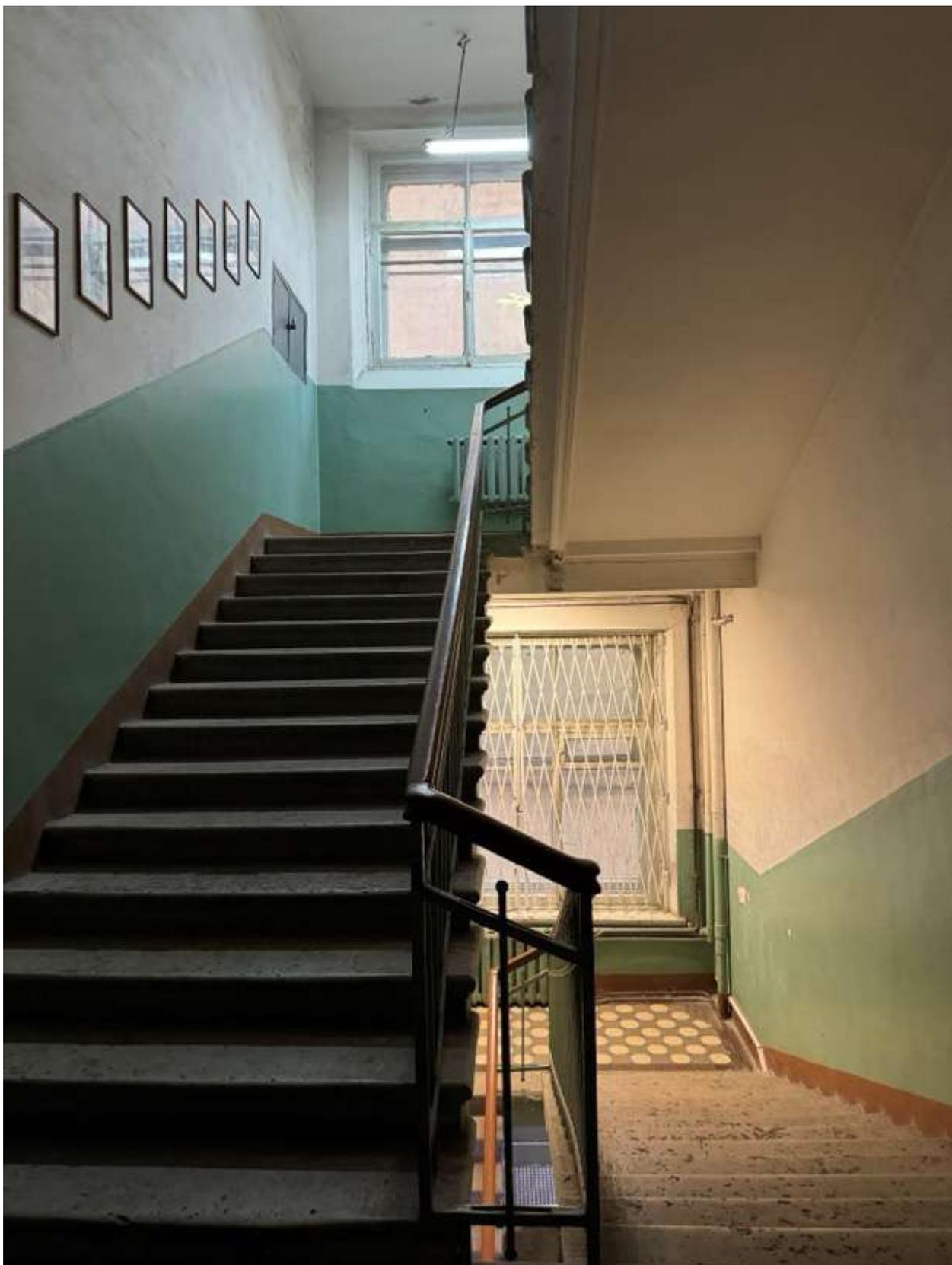


Фото 44. Интерьер главной лестницы в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 45. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.

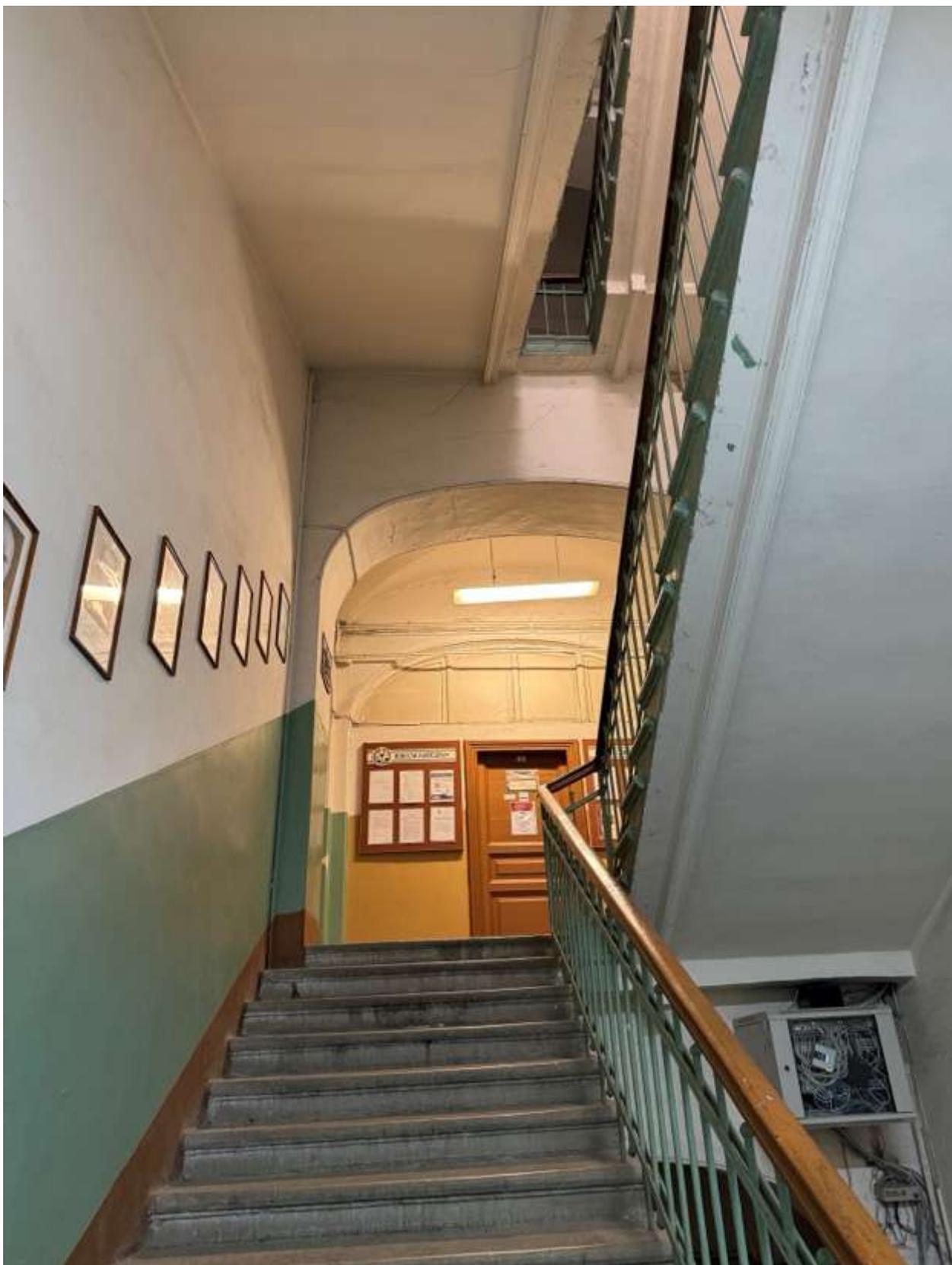


Фото 46. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 47. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 48. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 49. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 50. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 51. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 52. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.

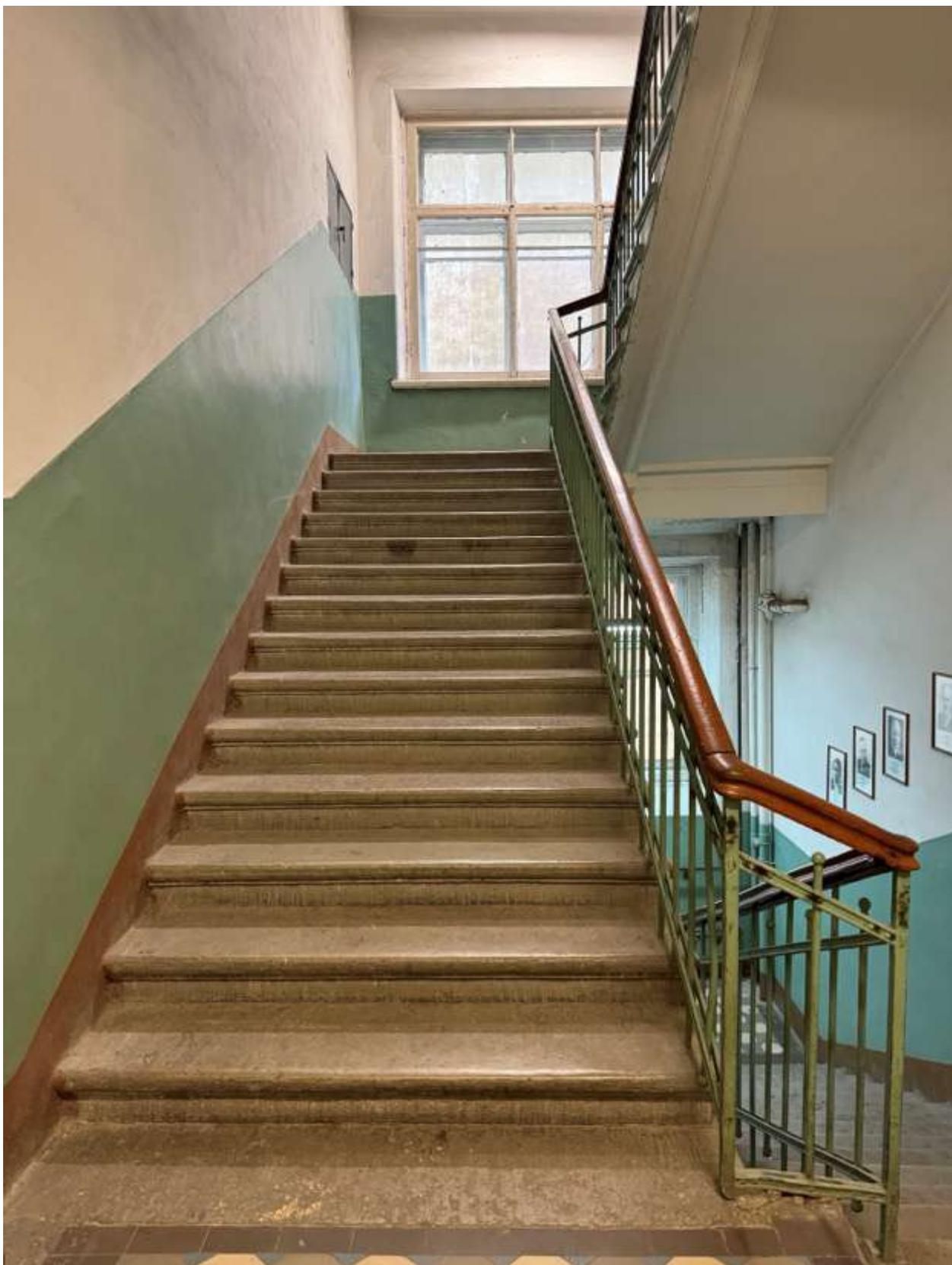


Фото 53. Интерьер главной лестницы в уровне 3-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 54. Интерьер главной лестницы в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 55. Интерьер главной лестницы в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 56. Интерьер главной лестницы в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 57. Интерьер главной лестницы в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 58. Интерьер главной лестницы в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 59. Интерьер главной лестницы в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 60. Интерьер главной лестницы в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 61. Интерьер главной лестницы в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 62. Интерьер главной лестницы в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 63. Интерьер главной лестницы в уровне 4-го этажа объекта культурного наследия.



Фото 64. Интерьер главной лестницы в уровне чердака объекта культурного наследия.



Фото 65. Интерьер главной лестницы в уровне чердака объекта культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

Копия задания КГИОП № 01-21-1486/24-0-1 от 10.06.2024



01/1-32-156407
13.06.24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**ФГБОУВО
«Санкт-Петербургский
государственный университет»
Университетская наб., 7/9
Санкт-Петербург, 199034**

№ _____
Пер: № 01-21-1486/24-0-0 от 29.05.2024

КГИОП СПб
№ 01-21-1486/24-0-1
от 10.06.2024


КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.С. Сокольников

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) *Алишев А.О.* (Ф.И.О.)
" " 20__ г.
М.П.


УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) *А.С. Сокольников* (Ф.И.О.)
10 июня 2024 20__ г.
М.П.


ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

01-21-1436/24
(Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	16-я линия В.О.	д.	29	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская набережная				д.	7-9-11	лит.	А			офис/кв.				
ИНН	7	8	0	1	0	0	2	2	7	4	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	-	-
Ответственный представитель:					Алкаев Артем Олегович										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					8-981-821-83-59										
Адрес электронной почты:					a.boychuk@spbu.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	10.02.2022
Номер	38-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» утвержден КГИОП от 28.12.2021 №439-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» утвержден распоряжением КГИОП от 26.10.2016 №10-572

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Левхова Вероника
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924 и от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2024, поступившего на рассмотрение 17.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924			
Кадастровый номер:	78:06:0002053:5		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002053		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2000		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	11271192.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002053:2011, 78:06:0000000:3451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2053:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:5	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич" от 28.12.2021 № 439-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924	
Кадастровый номер:	78:06:0002053:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/033-78/117/011/2015-93/2 25.08.2015 13:14:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-01-41/2000-446.2 18.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.12.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-41/2000-446.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04091 серия ГР, выдан 05.12.2000	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924		
Кадастровый номер:	78:06:0002053:5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

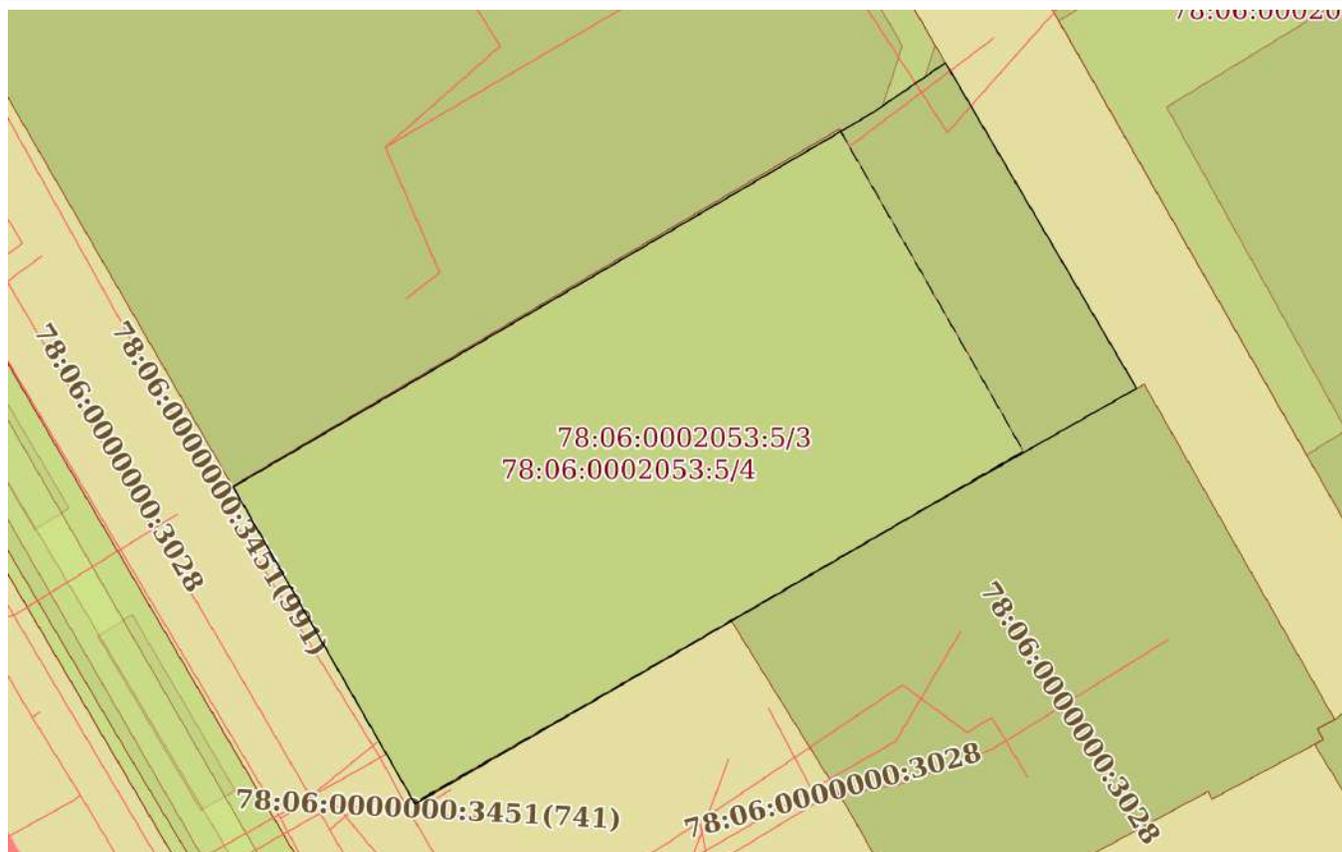
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°41.0'	59.81	данные отсутствуют	78:06:0002053:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°40.5'	7.25	данные отсутствуют	78:06:0002053:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	148°8.0'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°34.9'	30.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	240°25.4'	10.56	данные отсутствуют	78:06:0002053:11	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	240°21.6'	9.5	данные отсутствуют	78:06:0002053:11	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	239°51.7'	30.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	240°6.4'	6.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	240°2.0'	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	330°7.8'	29.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94521.57	111034.56	-	-
2	94495.94	111049.28	-	-
3	94500.76	111057.64	-	-
4	94504.1	111063.45	-	-
5	94519.63	111090.2	-	-
6	94524.33	111098.46	-	-
7	94529.54	111107.64	-	-
8	94555.48	111092.41	-	-
9	94555.85	111092.18	-	-
10	94551.76	111086.19	-	-
1	94521.57	111034.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:5	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002053:5/3



Масштаб 1:600 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

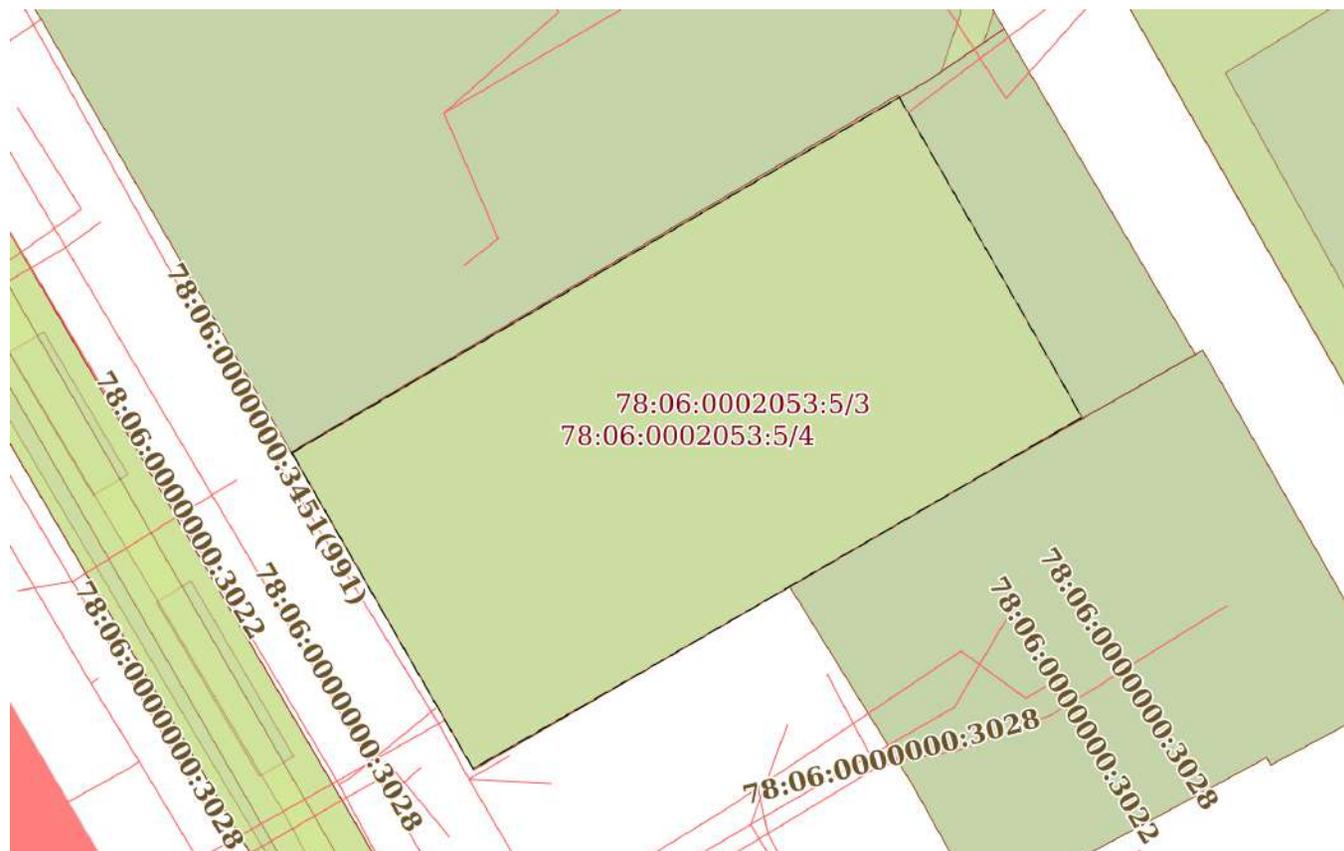
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924

Кадастровый номер:

78:06:0002053:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002053:5/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924		
Кадастровый номер:		78:06:0002053:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002053:5/3	2000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002053:5/4	1686	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич" от 28.12.2021 № 439-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:06-8.230; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002053:5/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94521.57	111034.56	-	-
2	94495.94	111049.28	-	-
3	94500.76	111057.64	-	-
4	94504.1	111063.45	-	-
5	94519.63	111090.2	-	-
6	94524.33	111098.46	-	-
7	94529.54	111107.64	-	-
8	94555.48	111092.41	-	-
9	94555.85	111092.18	-	-
10	94551.76	111086.19	-	-
1	94521.57	111034.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924

Кадастровый номер:

78:06:0002053:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002053:5/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94521.58	111034.58	-	-
2	94550.31	111083.71	-	-
3	94527.81	111096.58	-	-
4	94525.22	111098.05	-	-
5	94524.45	111098.46	-	-
6	94519.71	111090.27	-	-
7	94504.18	111063.46	-	-
8	94500.82	111057.59	-	-
9	94496.05	111049.23	-	-
10	94497.44	111048.42	-	-
11	94510.42	111040.96	-	-
1	94521.58	111034.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2024, поступившего на рассмотрение 17.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241	
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2011
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002053
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2053:5:63
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А
Площадь:	3353.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	213665667.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002053:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002053:2621, 78:06:0002053:2622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2011	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, - , представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич, 1999-07-05, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 09.12.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 10			
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2011	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/027/2014-448 12.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0476/2005-252 01.09.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0484/2005-253	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10		
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241		
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2011	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", № 174-27, выдан 05.07.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2011	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002053:2621	1, 2, 3, 4	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3299.3
2	78:06:0002053:2622	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

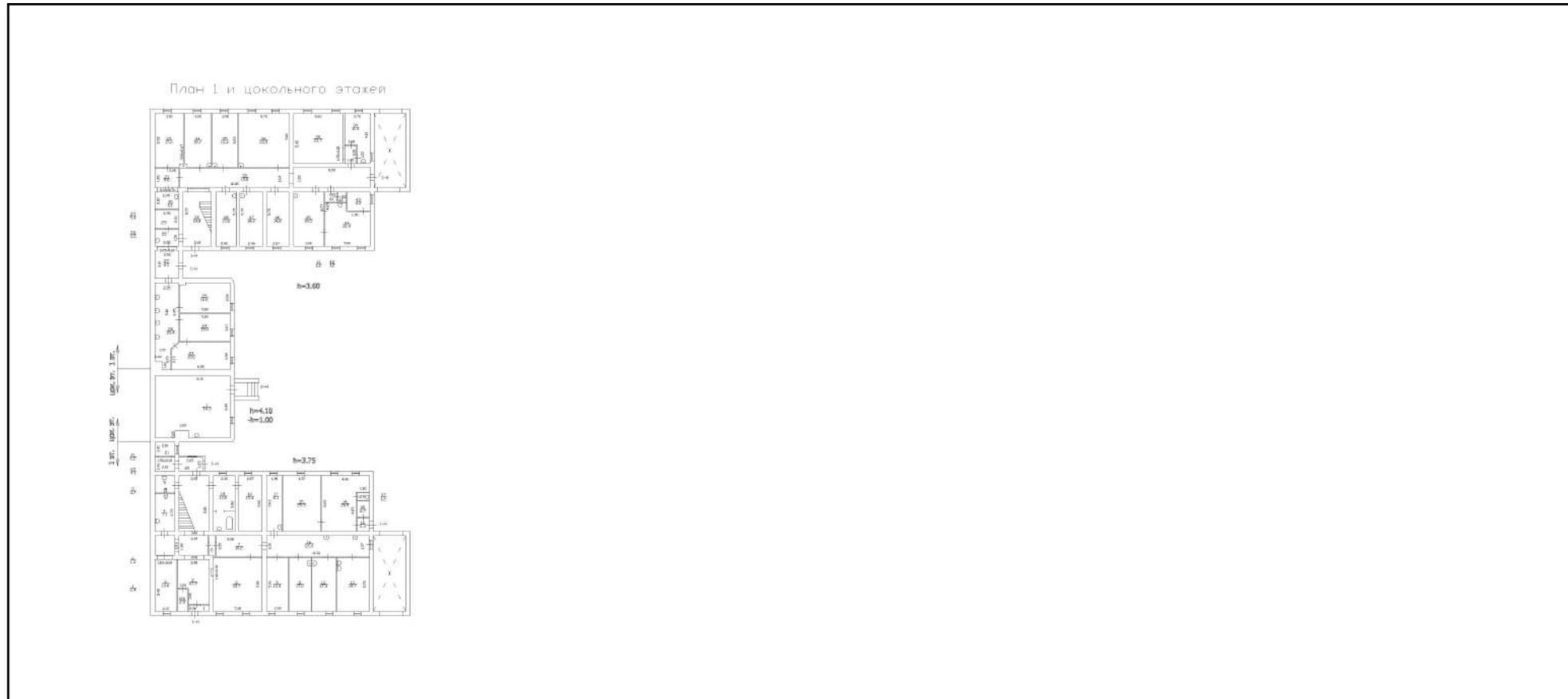
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 4

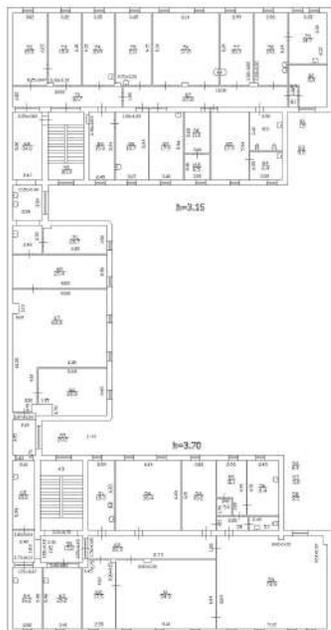
Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 4

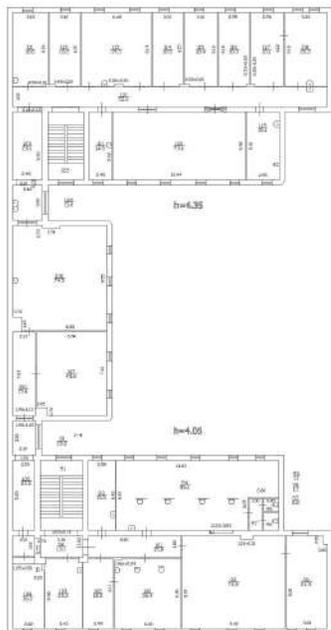
Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 4

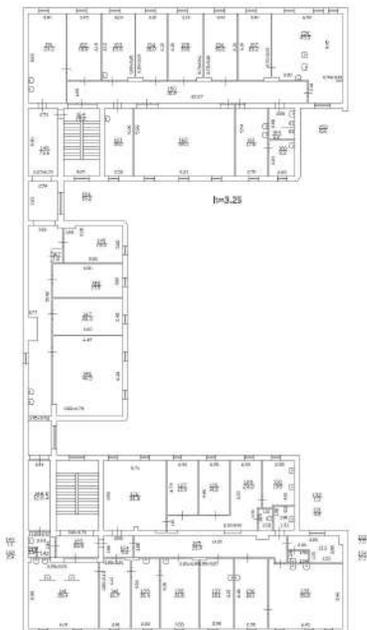
Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 4

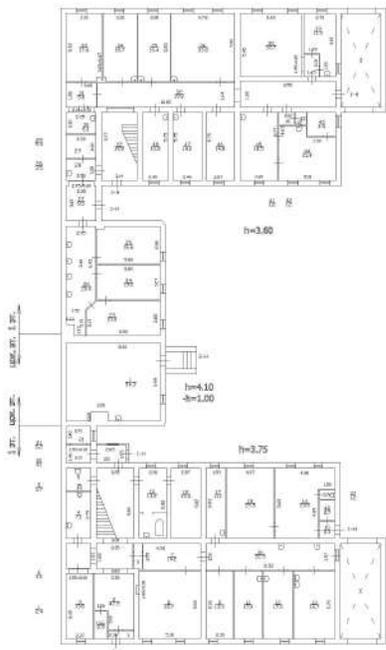
Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольный и цокольного этажей



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

**Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 09.12.2010 г. с поэтажными планами;
Копия кадастрового паспорта от 10.09.2015 г. №78/201/15-233525**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

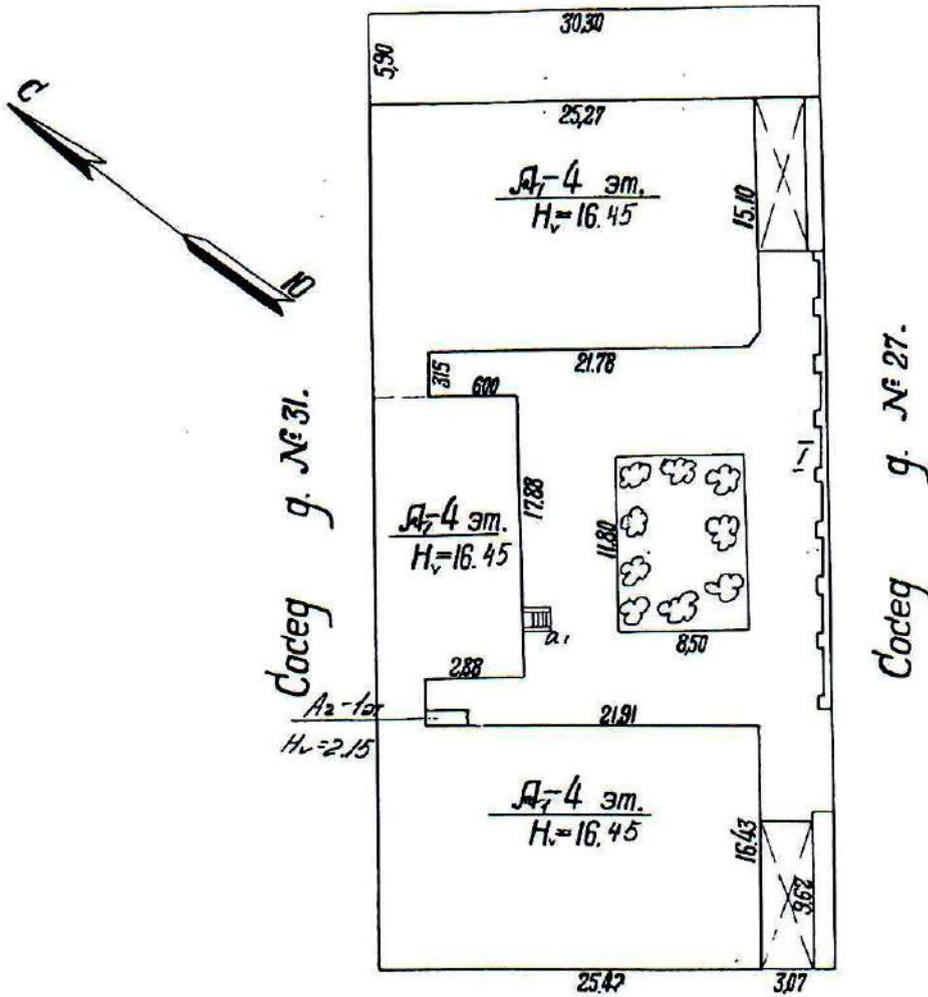
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет"
район	Василеостровский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	16-я линия В.О., дом 29, литера А

Квартал №
Инвентарный № 02/01-505

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



16^{ая} ЛИНИЯ.

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: до 1917

Число этажей: 1-4, доколь

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	8		8	35	2.80
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	15		15	40	6
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные		8		8	45	3.60
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					
		междуэтажное	деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам	трещины	12	12	40	4.80
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Ржавчина на поверхности кровли	5		5	55	2.75
5	Полы	дошчатые, окрашены; паркетные; керамический гранит	Отставание клепок от основания	5		5	50	2.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Коробки местами повреждены	8	8	50	4.00
		Дверные	металлические; деревянные					
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Выпучивание и отпадание штукатурки местами	5		5	50	2.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи	13	13	45	5.85
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; вытяжная	трещины	12	12	45	5.40
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	В подступенках трещины	9		9	45	4.05
				Итого	100.0	100.0		44.25

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44.25 \times 100}{100.0} = 44.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение;	6	8 а	куб. м	24.00	1.00				0.93				0.93	22.32	17471	389953	44	218374
																Всего:	389953		218374
																	47094624		26373028

Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	389953	218374					389953	218374
2010	47094624	26373028					47094624	26373028

« 09 » декабря 2010 г.

« 09 » декабря 2010 г.

« 09 » декабря 2010 г.

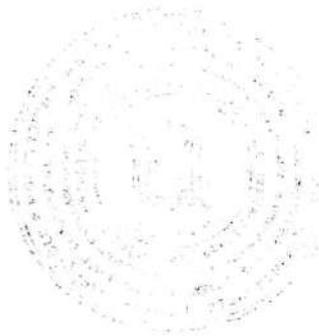
Исполнил  (Тютяева С.В.)

Проверил  (Куланова Л.Л.)

Начальник  «ИП «ОБЪЕДИНЕНИЕ» ПИБ Василеостровского района

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



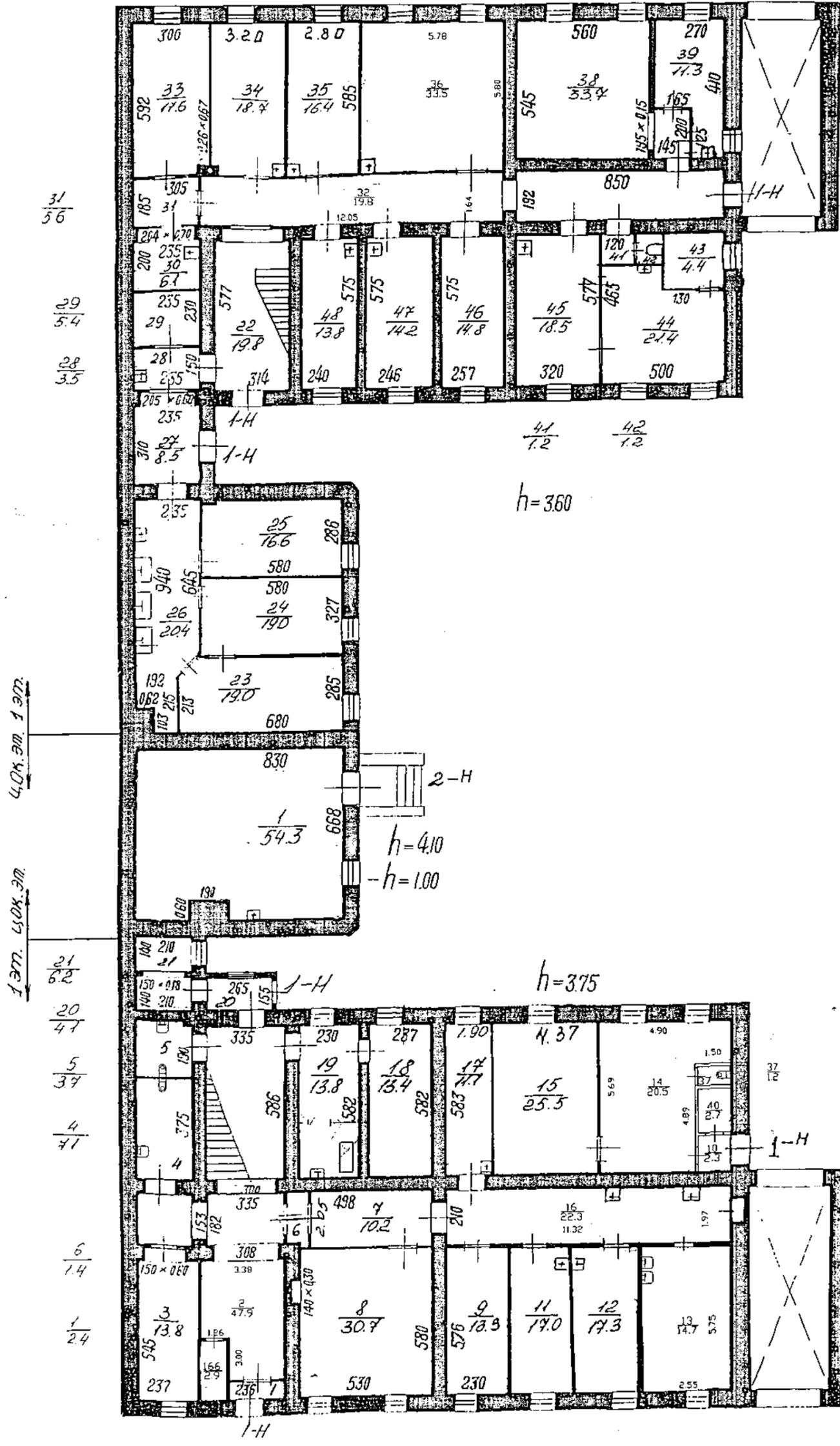
Прошнуровано,
номеровано,
делено печатью
листов.

Начальник филиала
(И. Г.)

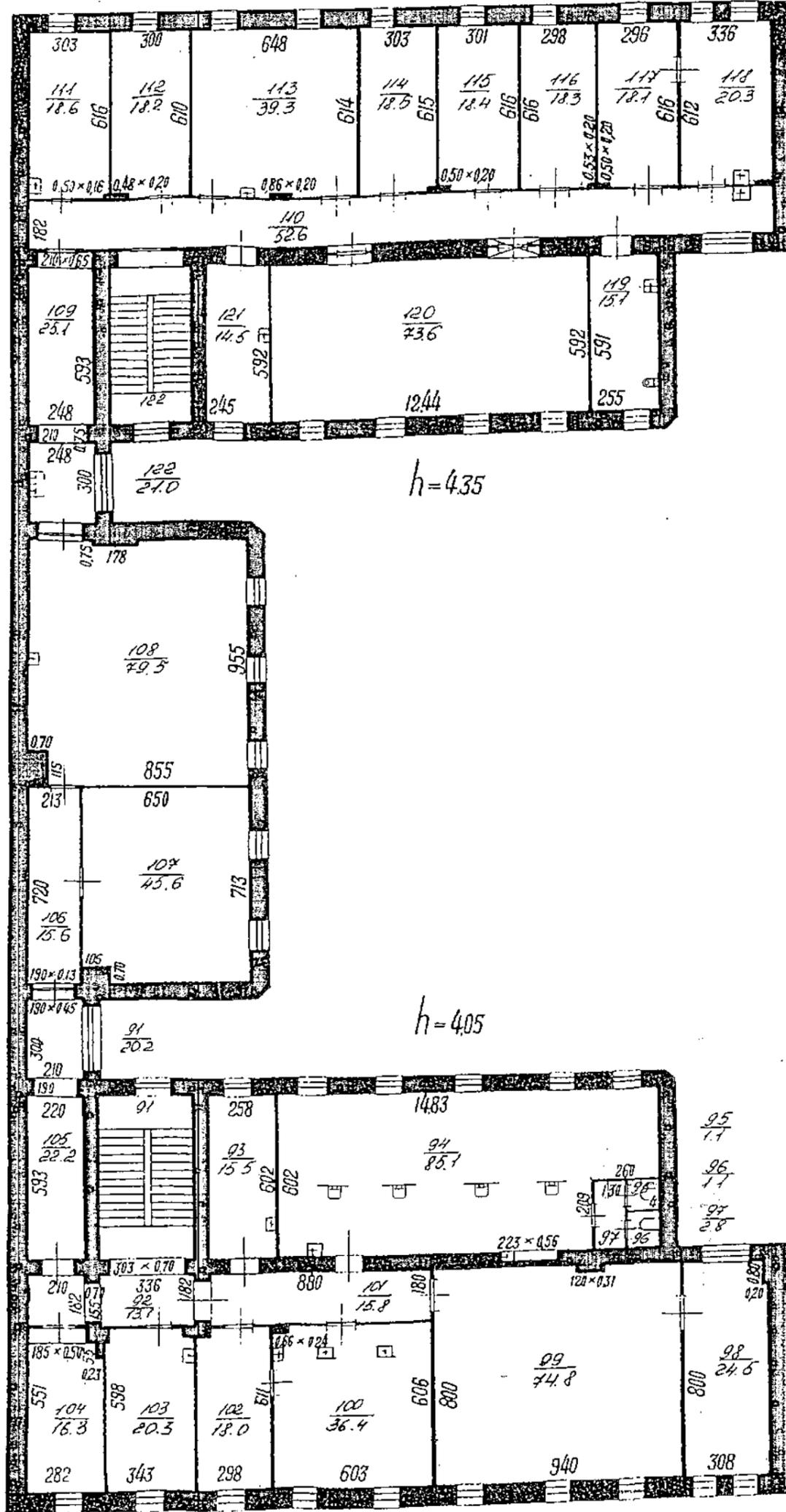
2010г.

10

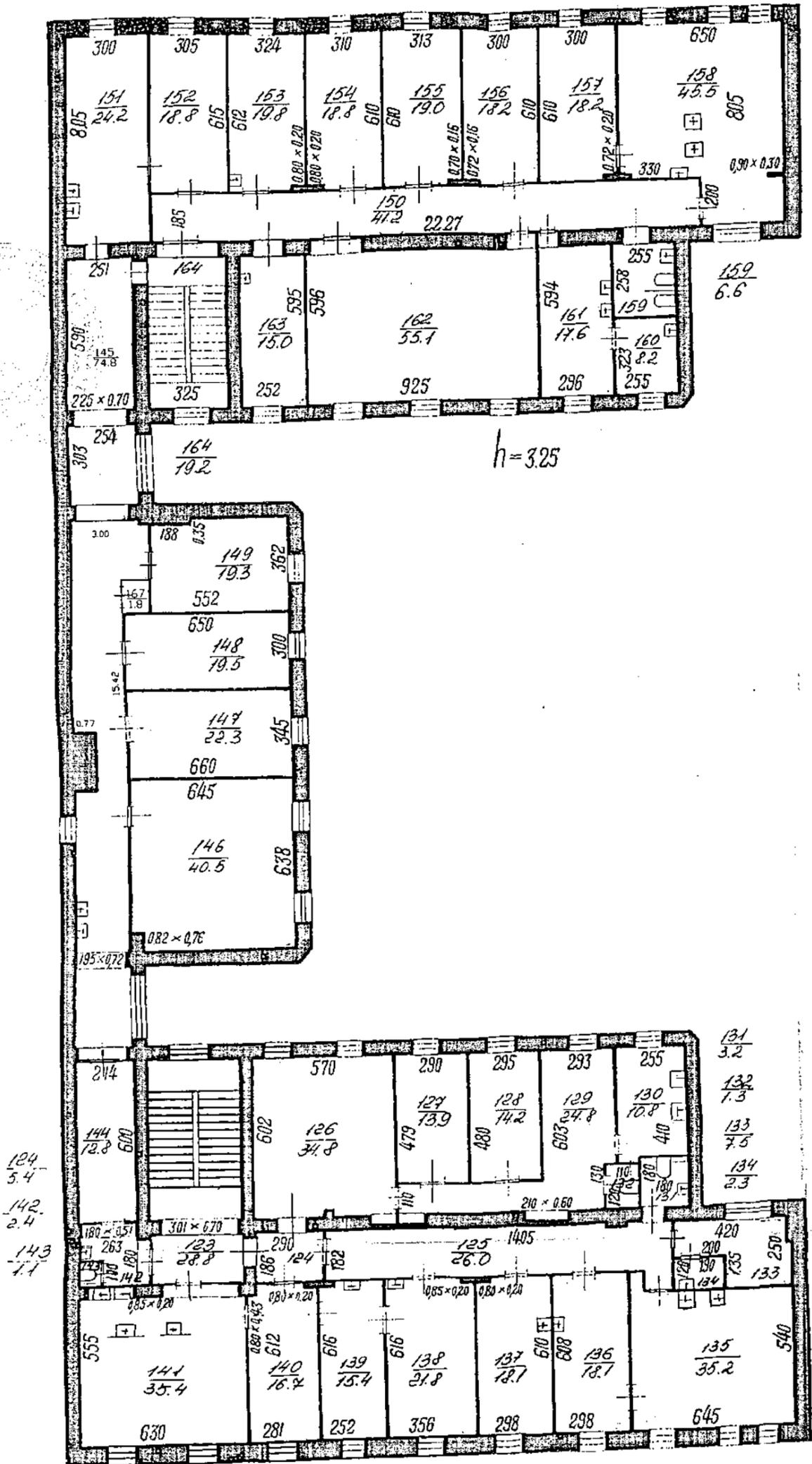
План I и цокольного этажей.



План 3 этажа.



Текущие изменения
 № пом. (части): _____
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 09 » декабря 2010 г.
 Исполнитель: _____
 (должность, ФИО/подпись)



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 02/01-505
Лист 1	План дома №29 по 16-й линии В.О. Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
09.12.2010	Начальник филиала	Панина Л.Г.	<i>Л.Г. Панина</i>
09.12.2010	Руководитель группы	Степанова Л.Л.	<i>Л.Л. Степанова</i>
09.12.2010	Исполнитель	Тютяева С.В.	<i>С.В. Тютяева</i>



Исполнено,
пронумеровано,
определено печатью
14 - листа.
Секретарь филиала
(Пайина Л.Г.)
Дата 09.12. 2010г.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.1

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	3
"10" сентября 2015 г. № 78/201/15-233525			
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2011		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002053		
Предыдущие номера:	78:6:2053:5:63		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012		

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	3353.6	кв.м
3		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет"		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	99783819.26		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:06:0002053:5		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002053:2621, 78:06:0002053:2622		
12	Сведения о правах: Оперативное управление, № 78-78-01/0476/2005-252 от 01.09.2005, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"; Собственность, № 78-78-59/027/2014-448 от 12.08.2014, Российская Федерация			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер I категории (полное наименование должности)	М.П.	(подпись)	Н. В. Сесина (инициалы, фамилия)
--	------	-----------	-------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

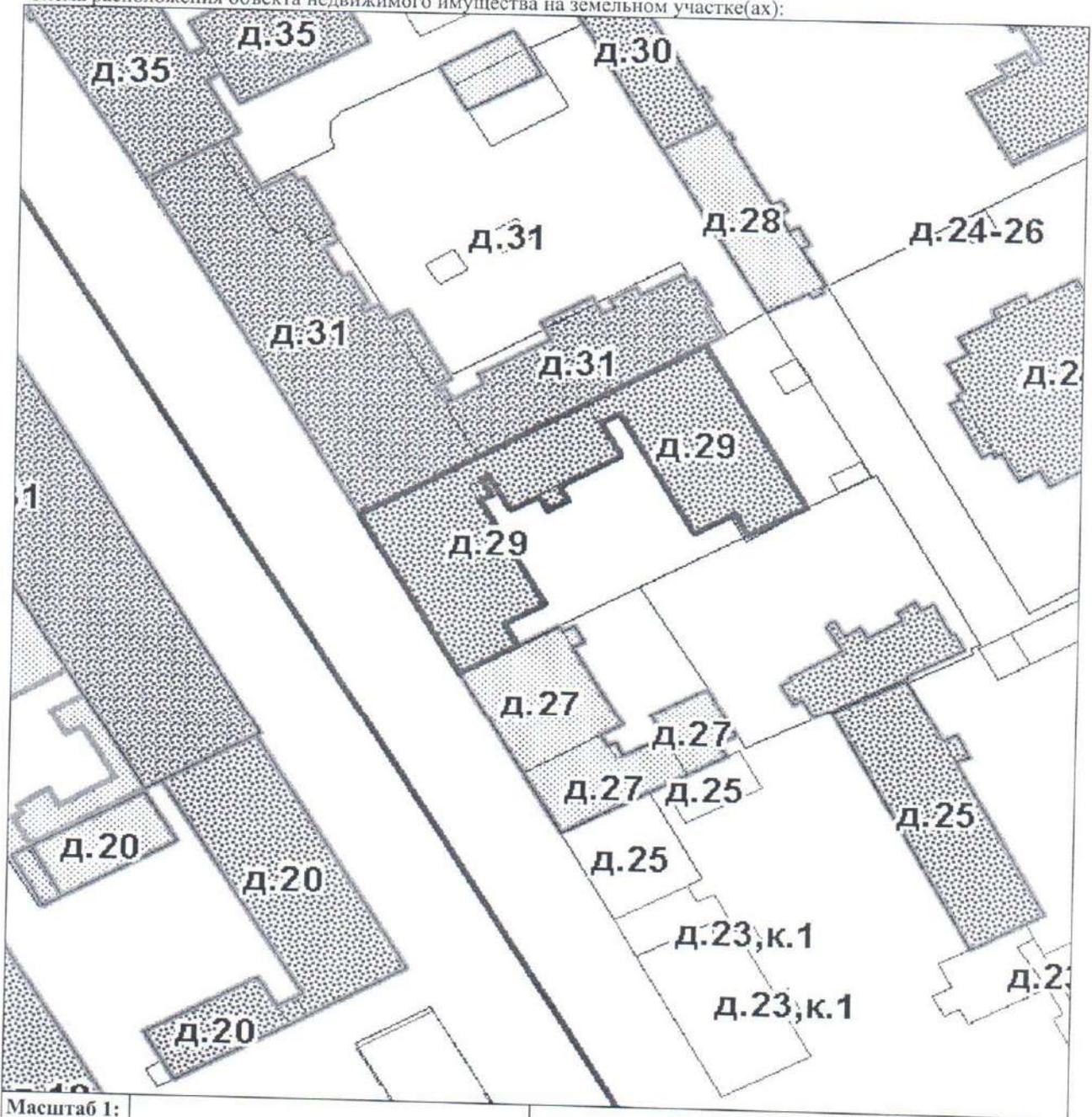
КП.2

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"10" сентября 2015 г. № 78/201/15-233525
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: _____

инженер I категории (полное наименование должности)	<i>Н.В. Сесина</i> (подпись)	Н. В. Сесина (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------	-------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.3

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"10" сентября 2015 г. № 78/201/15-233525	
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2011

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

инженер I категории		Н. В. Сесина
(полное наименование должности)		



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №15-24/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«17» июня 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **17 июня 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей,

не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

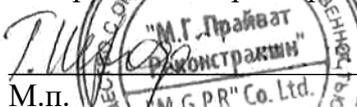
Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна

Генеральный директор

 /Г.А. Трофимов/
 М.п.



 /Н.И. Бревдо/

Приложение № 1
к Договору № 15-24/1
от «17» июня 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 Т.А. Трофимов /
2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по

адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.;

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1486/24-0-1 от 10.06.2024 (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924 и от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241;
- Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 09.12.2010 г. с поэтажными планами;
- Копия кадастрового паспорта от 10.09.2015 г. №78/201/15-233525..

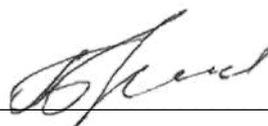
7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.И. Бревдо

ДОГОВОР №15-24/2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«17» июня 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **17 июня 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей,

не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

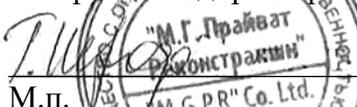
Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович

Генеральный директор

 /Г.А. Трофимов/
 М.п.





/Б.М. Матвеев /

Приложение № 1
к Договору № 15-24/2
от «17» июня 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 Т.А. Трофимов /
2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по

адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.;

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1486/24-0-1 от 10.06.2024 (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924 и от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241;
- Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 09.12.2010 г. с поэтажными планами;
- Копия кадастрового паспорта от 10.09.2015 г. №78/201/15-233525..

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____



Б.М. Матвеев

ДОГОВОР №15-24/3
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«17» июня 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **17 июня 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей,

не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

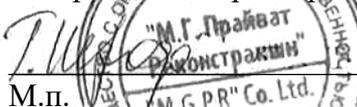
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

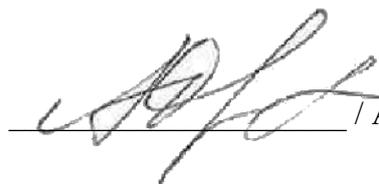
Гр-ка РФ Овсянникова Анна Александровна



Генеральный директор

 / Г.А. Трофимов/
 М.п.



 / А.А. Овсянникова/

Приложение № 1
к Договору № 15-24/3
от «17» июня 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 Т.А. Трофимов /
2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по

адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.;

– Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»;

– Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»;

– Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024;

– Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1486/24-0-1 от 10.06.2024 (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);

– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924 и от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241;

– Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 09.12.2010 г. с поэтажными планами;

– Копия кадастрового паспорта от 10.09.2015 г. №78/201/15-233525..

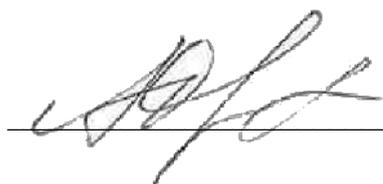
7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянникова

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«17» июня 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).
- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Матвеев Борис Михайлович;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Бревдо Н.И., Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 17.06.2024 по 21.06.2024

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	17.06.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	17.06.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	17.06.2024- 20.06.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
4.	20.06.2024- 21.06.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	21.06.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
4	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ПОР	Раздел 7. Проект организации работ
5	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
6	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИРД	Часть 1.1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация
7	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ФФ	Часть 1.2. Предварительные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ
8	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИС	Часть 2.1. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования
9	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ОЧ	Часть 2.2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

10	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ОСК	Часть 2.3. Исследования. Исследования. технического строительства	Комплексные научные инженерно-технические Отчет по результатам состояния строительных
11	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ХТИ	Часть 2.4. Исследования. технологические строительным и отделочным материалам	Комплексные научные инженерные химико-исследования по
12	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-КНИ	Часть 2.5. Исследования.	Комплексные научные Отчет по комплексным научным исследованиям
13	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-МР	Часть 3.1 Проект приспособления для использования. Методико-технологические рекомендации проведения работ по строительным и отделочным материалам	Проект ремонта, реставрации и реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

– Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»;

– Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»;

– Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024;

– Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1486/24-0-1 от 10.06.2024 (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);

– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924 и от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241;

– Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 09.12.2010 г. с поэтажными планами;

– Копия кадастрового паспорта от 10.09.2015 г. №78/201/15-233525.

РЕШИЛИ:

При необходимости запрашивать дополнительные документы у заказчика в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«21» июня 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я

линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
4	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ПОР	Раздел 7. Проект организации работ
5	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

6	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИРД	Часть 1.1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация
7	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ФФ	Часть 1.2. Предварительные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ
8	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ИС	Часть 2.1. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования
9	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ОЧ	Часть 2.2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
10	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ОСК	Часть 2.3. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций
11	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-ХТИ	Часть 2.4. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
12	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-КНИ	Часть 2.5. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям
13	144/23/ЗКЭ/223/ЕД-МР	Часть 3.1 Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А: «Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ главной лестничной клетки по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений главной лестницы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, 16 линия В.О., дом 29, литера А)», шифр: 144/23/ЗКЭ/223/ЕД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	27
3.	Приложение № 2. Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	52
4.	Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»	67
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»	73
6.	Приложение № 5. Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	85
7.	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024	138
8.	Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 17.06.2024	144
9.	Приложение № 8. Копия задания КГИОП № 01-21-1486/24-0-1 от 10.06.2024	217
10.	Приложение № 9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134805924 и от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134802241	225

11.	Приложение № 10. Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 09.12.2010 г. с поэтажными планами; Копия кадастрового паспорта от 10.09.2015 г. №78/201/15-233525	250
12.	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами	270
13.	Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	295
14.	Содержание	307