



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«07» мая 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для
устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя
жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15,
лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского
товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры
«Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления
для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89,
расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15,
литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для
перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО
«СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-13-24 от 25.04.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 апреля 2024 года по 07 мая 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ВИД» (ООО «ВИД»), ИНН 7802342065.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
-----	-------------------------

Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2018-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2018-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1	№ Ч-2018-1-ПР	Том 1. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования»
2	№ Ч-2018-1-ПР-ФФ	Том 2. Подраздел 2. «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ»
3	№ Ч-2018-1-КНИ	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
Раздел 3. «Проектная документация»		
4	№ Ч-2018-1-ПЗ	Подраздел 1. «Пояснительная записка»
5	№ Ч-2018-1-АР	Подраздел 3. «Архитектурные решения»
6	№ Ч-2018-1-КР	Подраздел 4. «Конструктивные решения»
7	№ Ч-2018-1-ЭО	Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 1. «Система электроснабжения»
8	№ Ч-2018-1-СВС/СВО	Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 2. «Система водоснабжения и водоотведения»
9	№ Ч-2018-1-ТХ	Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 4. «Технологические решения»

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры

«Выборгский» с двумя жилыми корпусами») по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 19.08.2015 № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» (приложение № 4);

- копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 20 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.03.2013 г. (приложение № 5);

- копия ведомости помещений и их площадей, плана квартиры № 20, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 03.09.2015 г. (приложение № 5);

- копия паспорта на квартиру № 40 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 24.12.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района (приложение № 5);

- копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, квартира 40, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г. (приложение № 5);

- копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г. (приложение № 5);

- копия паспорта на квартиру № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района (приложение № 5);

- копия паспорта на квартиру № 59 в здании по адресу: Санкт-Петербург,

- ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 03.04.2006 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района (приложение № 5);
- копия паспорта на квартиру № 87 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 23.07.2003 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района (приложение № 5);
 - копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В, квартира № 87 от 01.03.2016 г., составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное (приложение № 5);
 - копия паспорта на квартиру № 88 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 05.07.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района (приложение № 5);
 - копия паспорта на квартиру № 89 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 12.05.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района (приложение № 5);
 - копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 107 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250342 (приложение № 5);
 - копия паспорта на квартиру № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 02.03.2007 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района (приложение № 5);
 - копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250356 (приложение № 5);
 - копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г. (приложение № 5);
 - копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г. (приложение № 5);
 - выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73208524, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73213270, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73220916, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73224171, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73229375, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73232632, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73235625, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73237525, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73239958 (приложение № 6);
 - копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.06.2018 № 01-52-1451/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1452/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1453/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1454/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1455/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1456/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1457/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1458/18-0-2, от

05.06.2018 № 01-52-1459/18-0-2 (приложение № 7);

- копии писем КГИОП от 28.04.2022 № 01-46-1216/22-0-1, от 20.04.2022 № 01-46-1222/22-0-0, от 28.04.2022 № 01-46-1224/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1217/22-0-1, от 20.04.2022 № 01-46-1226/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1227/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1219/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1218/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1225/22-0-1 (приложение № 12);

- копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 г. по делу № А-56-110949/2020 (приложение № 12);

- копия постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2021 г. по делу № А56-110949/2020 (приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. По результатам визуального осмотра с фотофиксацией помещений обследуемых квартир (приложение № 8), анализа материалов иконографии (приложение № 1) и документов технического учета (приложение № 5) и экспертируемой проектной документации, установлено следующее:

- в квартире № 40 до 2018 года частично выполнены работы: демонтированы поздние перегородки, устроены новые с оборудованием помещений с влажным режимом использования, фрагментарно выполнена отделка, установлены внутренние современные дверные заполнения; до 2022 года раскрыт исторический дверной проем между квартирами № 40 и № 59;

- в квартире № 87 в период 2018-2022 годов частично выполнены работы: демонтированы поздние перегородки, частично (в северной части) устроены новые перегородки по металлокаркасу, фрагментарно выполнялась отделка, в северном помещении два оконных заполнения и одно заполнение в южном помещении заменены на металлопластиковые с сохранением единообразия цветового решения, раскрыт исторический дверной проем между помещениями 1 и 2;

- в квартирах № 88 и № 89 с 2018 по 2022 годы выполнены работы: квартиры объединены в одну, демонтированы поздние перегородки, частично установлены новые (в зоне санузла, кухни), выполнена современная отделка помещений.

Выполненные работы по приспособлению указанных выше квартир предусматриваются экспертируемой проектной документацией и не нарушают утвержденный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-358 предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Подробный анализ технической документации представлен в пункте 10 настоящего Акта.

2. На основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и

Ленинградской области от 31.03.2021 г. по делу № А-56-110949/2020 необходимо демонтировать 4 наружных блока системы кондиционирования, размещенных над оконными проемами со стороны дворового фасада в границах квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул., Комиссара Смирнова, д. 15, литера А, Б, В, с восстановлением мест креплений, выполнить работы по приведению помещений квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул., Комиссара Смирнова, д.15, литера А, Б, В, в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией. Экспертируемая проектная документация разработана в целях выполнения требований решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 г. по делу № А-56-110949/2020.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив

кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Санкт-петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН»), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 25 апреля 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», 1913-1916, 1924-1927, окончание строительства жилых корпусов, перестройка центрального корпуса под Дворец культуры; 1970-е годы, реконструкция Дворца культуры, гражд. инженеры

А.И. Зазерский, В.В. Старостин, архитекторы Г.А. Симонов, А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский, М.И. Китнер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В включен в перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» утвержден распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» (приложение № 4).

В приложении № 5 к настоящему Акту представлены документы технического учета:

- копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 20 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.03.2013 г.;

- копия ведомости помещений и их площадей, плана квартиры № 20, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 03.09.2015 г.;

- копия паспорта на квартиру № 40 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 24.12.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района;

- копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, квартира 40, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.;

- копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г.;

- копия паспорта на квартиру № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;

- копия паспорта на квартиру № 59 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 03.04.2006 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;

- копия паспорта на квартиру № 87 в здании по адресу: Санкт-Петербург,

ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 23.07.2003 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;

- копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В, квартира № 87 от 01.03.2016 г., составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное;

- копия паспорта на квартиру № 88 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 05.07.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;

- копия паспорта на квартиру № 89 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 12.05.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;

- копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 107 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250342;

- копия паспорта на квартиру № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 02.03.2007 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;

- копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250356;

- копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.;

- копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.

1) квартира № 20 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б:

По результатам анализа архивного плана от 1914 г., плана от 1948 г. (приложение № 1 илл. 30), кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 20 от 26.03.2013 г., плана квартиры № 20 от 03.09.2015 г., плана 1-го этажа от 01.03.2016 г., и существующей планировки указанной квартиры установлено следующее:

- при строительстве здания частично была изменена планировка: лестничная клетка 2ЛК перенесена восточнее, ближе к квартире № 20, по оси вестибюля, по плану 1914 году в арочном проезде имелся один оконный проем (по плану 1948 года лестница с двумя оконными проемами), из вестибюля в квартиру № 20 предполагалось 3 входа и один отдельный вход со стороны западного фасада с крыльцом и лестницей; дополнительные входы с вестибюля и отдельный вход, судя по последующим фотографиям и плану 1948 года, не реализованы или заложены (в северном помещении на месте предполагаемого

проема имеется ниша), отличалась и планировка квартиры 1948 года – перепланировано северное и южное помещения (установлены перегородки),

- в период с 2013 по 2015 год выполнена перепланировка квартиры с демонтажом поздних перегородок, установкой перегородок для организации санузла (согласно планам от 2015 и от 2016 годов, в квартире № 20 была выполнена самовольная перепланировка);

- существующая планировка квартиры № 20 соответствует зафиксированной на плане от 03.09.2015 г.

2) квартира № 40 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б:

По результатам анализа архивного плана от 1914 г., плана от 1948 г. (приложение № 1 илл. 30), плана из паспорта на квартиру № 40 от 24.12.2007 г., плана части 1-го этажа (квартиры № 40) от 01.03.2016 г., и существующей планировки указанной квартиры установлено следующее:

- в период 1914-1948 годов планировка квартиры была изменена: заложены дверные проемы в противоположную часть здания, выполнена перепланировка и разделение на малые квартиры по отношению к первоначальной планировке, выполнен дополнительный проем с лестницы для доступа в квартиры, выполнены инженерные зоны (санузлы, ванны, кухни), закрыт дверной проем между существующими кв. 40 и 59 (выполнены небольшие помещения (шкафы) у бывшего проема);

- согласно паспорту на квартиру № 40 от 24.12.2007 г. в период с 1948 год по 2007 год в квартире была выполнена самовольная перепланировка в помещениях 4 и 6 (оборудована ванная комната);

- существующая планировка квартиры не соответствует техническим планам от 2007 и 2016 годов: в квартире выполнен демонтаж перегородок и установлены новые (в северной части квартиры – на месте помещений 5, 6 и части помещения 4).

3) квартира № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б:

По результатам анализа архивного плана от 1914 г., плана от 1948 г. (приложение № 1 илл. 30), кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 58 от 26.04.2010 г., технического плана из паспорта на квартиру № 58 от 26.04.2010 г., плана 1-го этажа от 01.03.2016 г., и существующей планировки указанной квартиры установлено следующее:

- согласно плану 1914 года, вход в помещение (существующая кв. № 58) осуществлялся не с парадной лестницы, а со стороны улицы; при этом помещение состояло из двух комнат, остальные комнаты существующей квартиры 58 относились к квартире № 59 и сообщались с ней через дверные проемы в капитальной стене;

- к 1948 году в квартире была выполнена перепланировка, сформирована планировка, в целом дошедшая до начала 2000-х годов, отдельный вход в

квартиру перенесен в вестибюль лестницы, на месте входного дверного проема выполнен оконный проем;

- согласно техническому паспорту от 26.04.2010 г. в квартире № 58 до 2005 года была выполнена самовольная перепланировка (в помещении туалета оборудована ванна, в том числе за счет коридора);

- в период с 2005 по 2016 годы была выполнена перепланировка: изменено местоположение западной перегородки (между кв. 58 и 59); помещение № 5, являющееся по плану от 2005 года коридором квартиры № 58, было отделено от нее глухой перегородкой; демонтирована (заменена) часть перегородок; в устроенной перегородке между кв. 58 и 59 выполнен проем, помещения квартир объединены;

- существующая планировка квартиры № 58 соответствует зафиксированной на плане от 01.03.2016 г.

4) квартира № 59 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б:

По результатам анализа архивного плана от 1914 г., плана от 1948 г. (приложение № 1 илл. 30), паспорта на квартиру № 59 от 03.04.2006 г., плана 1-го этажа от 01.03.2016 г., и существующей планировки указанной квартиры установлено следующее:

- по плану 1914 года в существующей квартире № 59 предусматривалось устройство эркера со стороны двора (не был реализован), помещения сообщались с помещениями квартиры № 40 (через проем у западной стены) и с частью помещений существующей квартиры № 58 (во внутренней стене имелось три дверных проема);

- в соответствии с планом от 1948 года квартира № 59 состояла из одного помещения, узкого коридора и кухни с ванной комнатой и санузлом (помещение от 1914 года разделено на 2, заложены проемы в квартиру № 40 и квартиру № 59), к 2006 году данная планировка сохранялась;

- в соответствии с планом 2016 года в квартире № 59 была выполнена самовольная перепланировка: в бывшем проеме внутренней стены между коридором и кухней выполнен санузел, коридор разделен на два помещения, между квартирами № 58 и № 59 выполнен проем в перегородке, квартиры объединены, на плане отмечены под № 59;

- существующая планировка квартиры № 59 соответствует зафиксированной на плане от 01.03.2016 г.

5) квартира № 87 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В:

По результатам анализа архивного плана от 1914 г., плана от 1948 г. (приложение № 1 илл. 29), паспорта на квартиру № 87 от 23.07.2003 г., плана части 1-го этажа (квартиры № 87) от 01.03.2016 г., и существующей планировки указанной квартиры установлено следующее:

- планировка здания от 1914 года отличается от планировки 1948 года:

изменено местоположение лестницы 1ЛК (перенесена восточнее, ближе к квартире № 87), имелся один оконный проем со стороны арки, из вестибюля в квартиру № 87 имелось 4 входа и один отдельный вход со стороны восточного фасада с крыльцом и лестницей (вход также зафиксирован на чертеже дворового фасада);

- к 1948 году планировка была изменена: отдельный вход с фасада не реализован (или заложен); сохранился один вход с лестницы, остальные проемы заложены, в одном (северном) проеме устроен встроенный шкаф (ниша), установлены новые перегородки, демонтирована часть перегородок, заложено по одному проему в двух внутренних капитальных стенах квартиры; выполненная планировка в целом сохранялась до начала 2016 года;

- согласно визуальному осмотру (приложение № 8) в настоящее время в квартире выполнены работы по перепланировке: демонтированы поздние перегородки, в северной части установлены перегородки по металлокаркасу, выполнена отделка; раскрыт исторический дверной проем между помещениями 1 и 2, заложен проем между помещениями 1 и 3;

5) квартира № 88 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В:

Планы второго этажа от 1914 года и от 1948 года в архивах Санкт-Петербурга не выявлены. По результатам анализа технического плана из паспорта на квартиру № 88 от 05.07.2004 г. и существующей планировки указанной квартиры установлено следующее:

- сведений о самовольно выполненных перепланировках в паспорте на квартиру № 88 от 05.07.2004 г. не зафиксировано;

- существующая планировка квартиры не соответствует планировке от 2004 года: демонтированы перегородки, установлены новые перегородки в результате чего восточная часть помещения 1 (при входе в квартиру) приспособлена под санузел, доступ к которому осуществляется через квартиру № 89 (квартиры объединены), выполнена отделка внутренних помещений.

б) квартира № 89 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В:

Планы второго этажа от 1914 года и от 1948 года в архивах Санкт-Петербурга не выявлены. По результатам анализа технического плана из паспорта на квартиру № 89 от 12.05.2004 г. и существующей планировки указанной квартиры установлено следующее:

- в соответствии с техническим планом квартиры № 89 из паспорта от 12.05.2004 г. между помещениями 4 и 5 имелся проем, приспособленный под внутрискрипный шкаф;

- в настоящее время планировка не соответствует планировке от 2004 года: демонтированы перегородки, демонтирован внутрискрипный шкаф между помещениями 4 и 5, установлена новая перегородка между помещениями 5 и 6 с изменением местоположения дверного проема в перегородке (напротив

демонтированного внутрискристенного шкафа), квартира объединена с квартирой № 88, выполнена отделка помещений.

7) квартира № 107 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В:

По результатам анализа архивного плана от 1914 г., плана от 1948 г. (приложение № 1 илл. 29), кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 107 от 29.09.2015 г., плана 1-го этажа от 01.03.2016 г., и существующей планировки указанной квартиры установлено следующее:

- в период с 1914 по 1948 годы была выполнена перепланировка в части устройства дополнительного проема со стороны лестничной клетки для доступа в квартиру № 107, заложены проемы в продольной внутренней стене, соединяющие помещения западной и восточной части здания, выполнена перепланировка с устройством отдельных квартир; в квартире № 107 выполнена перепланировка с организацией санузла и кухни, установлены новые перегородки, закрыты проемы в квартиры севернее и южнее (в северном проеме в существующую кв. № 126 устроен шкаф); выполненная планировка в целом сохранялась до 2010-х годов;

- в соответствии с планом 1-го этажа от 01.03.2016 г. до 2016 года в квартире № 107 выполнена самовольная перепланировка (перепланировка касалась закрытия проема в перегородке между помещениями 2 и 3, раскрытия проема в перегородке между коридором 1 и помещением 2);

- существующая планировка квартиры № 107 соответствует зафиксированной на плане от 01.03.2016 г.

7) квартира № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В:

По результатам анализа архивного плана от 1914 г., плана от 1948 г. (приложение № 1 илл. 29), паспорта на квартиру № 126 от 02.03.2007 г., кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 126 от 29.09.2015 г., плана 1-го этажа от 01.03.2016 г., и существующей планировки указанной квартиры установлено следующее:

- по плану 1914 года в существующей квартире предусматривалось устройство эркера со стороны двора (не реализован), помещения сообщались с помещениями квартиры № 107 и с частью помещений существующей квартиры № 125 (решения выполнены аналогично существующим кв. 58 и 59);

- в период с 1914 по 1948 год выполнена перепланировка: перенесен восточнее вход в квартиру на лестничной площадке, выполнена глухая перегородка между кв. 126 и 125, в южной части устроена кухня и санузел с установкой перегородок, закрыт проем в кв. 107;

- согласно паспорту квартиры № 126 от 02.03.2007 г. до 2005 года в квартире выполнена самовольная перепланировка: установлены перегородки с разделением кухни, выделением за счет коридора ванной комнаты, закрытием проема в перегородке между помещениями 6 и 2;

- в соответствии с планом 1-го этажа здания от 01.03.2016 г. выполнена самовольная перепланировка: демонтирована поздняя перегородка в помещении кухни, расширена площадь кухни за счет переноса санузла в зону бывшего дверного проема и с устройством встроенного шкафа, помещение коридора разделено на два помещения (1 и 2), раскрыт ранее существовавший дверной проем между помещениями 3 и 4;

- существующая планировка соответствует зафиксированной на плане от 01.03.2016 г.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73208524, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73213270, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73220916, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73224171, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73229375, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73232632, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73235625, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73237525, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73239958 (приложение № 6) квартиры №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126, расположенные в зданиях по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б, В находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «ВИД» (ИНН: 7802342065).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1870-1880-е годы участок, на котором расположено исследуемое здание по ул. Комиссара Смирнова (ранее – Ломанский переулок), принадлежал коллежскому советнику П.Е. Шиманскому¹. В 1897 г. «пустопорожнюю» землю приобрел у него крестьянин Московской губернии Богородицкого уезда Ф.Г. Евтеев. При нем возведены деревянный одноэтажный жилой дом с пристроенной во дворе прачечной, деревянный двухэтажный жилой дом с каменной внутренней лестницей и деревянные одноэтажные конюшни². Жильцами дома Ф.Г. Евтеева были преимущественно крестьяне.

В 1912 году после смерти домовладельца участок со всеми строениями унаследовали его сыновья. У них участок приобрело «Выборгское товарищество для устройства постоянных квартир в С.-Петербурге», устроенное известными и состоятельными людьми того времени. Очень скоро «Товарищество» погасило долг перед Городским Кредитным обществом и приступило к строительству³.

В апреле 1913 года С.-Петербургское Общество Архитекторов, по поручению Выборгского Товарищества для устройства постоянных квартир

¹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6367.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707.

³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6367.

объявило конкурс на составление проектов дома Выборгского Товарищества в С.-Петербурге:

«1. Под постройку предполагается участок около 1764 кв. саж., имеющий по Ломанскому переулку фасадную линию 42 саж. длиною, а кругом участки соседей. Ширина Ломанского пер. - 16 саж.

2. Дом каменный с бетонным мансардом. По фасаду или в других частях здания предоставляется проектировать подвал. Допускается также от фасадной линии отступить.

3. В доме должно быть выделено помещение для Выборгского 8-классного Коммерческого училища в 500 кв. саж. учебных помещений и 50 кв. саж. служебных, которые могут быть расположены в полуподвале или в мансарде. Остальная площадь полов в доме должна быть отведена под квартиры и служебно-хозяйственные помещения Товарищества; при этом следует предусмотреть расширение училища вверх.

4. Училище должно иметь обособленный двор в 180-200 кв. саж., окруженный в 1-м этаже помещениями училища. Выше могут быть и частные квартиры.

5. Кроме этого двора должен быть выделен еще один обособленный двор (можно рядом с первым) для спортивных целей жильцов дома и для детских игр, до 140 кв. саж. Остальные дворы должны быть светлые и достаточно широкие, не уже высоты здания; один из дворов однако может быть и небольшой, чисто служебного характера.

6. Все квартиры должны быть по возможности одинаковы в смысле гигиенического расположения, освещения, воздуха и оборудования, независимо от того, обращены они во двор или на улицу.

...

8. Все квартиры с двумя ходами; парадные и черные лестницы должны быть оборудованы подъемными машинами. Марши черных лестниц не уже 1½ арш., с хорошими площадками и с площадок балконы для чистки платья.

9. Высота для квартир принимается в 5 арш. При 6 этажах желательно около 5 арш., а для училища в 5,5 аршин.

10. Квартиры должны быть от 5 до 9 комнат (от 45 до 75 кв. саж.) с соответственным количеством служебных помещений. Наибольшее количество квартир должно быть по 6-7 комнат, и, как исключение, по 4 комнаты.

11. Если будет проектирован подвал, то пол его углубить не более 0,5 саж. от уровня земли. Здесь должны быть размещены: дворницкая, конторы, швейцарская, вентиляционные камеры, котельная, пылесосная, общий зал собраний Товарищества с небольшой комнатой, всего 30 кв. саж., и помещения для угля и дров. Остальная часть должна быть распределена по количеству квартир на кладовые. Высота полуподвала около 4 аршин; а зала 5 аршин, причем пол последнего может быть углублен.

12. При доме требуется расположить: прачешные, сушилки, студии для

художников и квартиры для служебного персонала...».

На конкурс поступило девять проектов. Все проекты удовлетворяют формальным условиям конкурса⁴.

21 апреля 1914 года Отдел частновладельческого строительства СПб Городской управы разрешил постройку двух каменных 6-ти этажных лицевых домов, показанных под литерами А и В, семи таких же флигелей лит. Д,Е,Ж,З,И,К,и Л и трех одноэтажных бетонных флигелей для устройства сараев лит. М,Н и О, согласно детальным чертежам. План дворового места и чертежи подписал гражданский инженер Василий Васильевич Старостин⁵.

Здание жилого дома с фасадами, запроектированными в стиле неоклассицизма, возводилось в период с 1914 по 1916 гг., но так и не было достроено до конца. К 1916 года начинает испытывать финансовые трудности Выборгское товарищество для устройства постоянных квартир. Полученной в 1914 году ссуды под залог имущества в частном кредитном обществе и взносов участников Товарищества не хватает, чтобы рассчитаться с фирмами - поставщиками строительных материалов и частными подрядчиками. В фондах ЦГИА СПб сохранились дела с начальной датой 1916 г.: «О взыскании с Выборгского Товарищества для устройства постоянных квартир в пользу Товарищества Штейн и Ко инженеров»⁶ и «О производстве описи и оценка движимого и недвижимого имущества Выборгского Товарищества для устройства постоянных квартир в городе Петрограде»⁷. В результате, в 1916 г. строительство дома Выборгского Товарищества для устройства постоянных квартир останавливается. Война и революция окончательно помешали завершению строительства. Стены здания, выведенные на высоту двух-трех этажей, с уложенными двутавровыми железными балками междуэтажных перекрытий, простояли до 1925 года⁸, когда было решено достроить его в основном как жилой дом, но часть помещений использовать для создания дворца культуры.

Это задание вначале было поручено архитектору Г.А. Симонову, но он, занятый проектированием большой школы для бывш. Володарского района и двух-трех новых жилых массивов, не мог уделять дворцу культуры достаточно времени и внимания и лишь осуществлял руководство разработкой проекта достройки жилой части этого объекта. В результате проектирование дворца было передано архитекторам А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевскому, у которых уже имелся опыт работы над проектом Дворца культуры имени А. М. Горького.

Недостроенное здание в Ломанском переулке представляло собой в плане как бы три буквы П, соединенные друг с другом таким образом, что их

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 528. Оп. 1. Д. 366.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 245. Оп. 1. Д. 1186.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 245. Оп. 1. Д. 1206.

⁸ ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65572.

горизонтальные части образовывали прямоугольный глубокий и узкий парадный двор. Под дворец культуры была отведена средняя, меньшая по размерам часть дома. При проектировании этот средний П-образный корпус, предназначавшийся ранее под квартиры, был использован для размещения в нем клубной части дворца, а также вестибюля, гардероба, фойе, буфетов, курительных и туалетных театральной части. Зрительный зал на 2000 мест со сценой и всеми сценическими помещениями был запроектирован во вновь пристраиваемой части здания. Принцип решения зала был принят тот же, что и для Дворца культуры имени А.М. Горького, но с соответствующими изменениями, продиктованными конкретными условиями уже существующей основы здания – его недостроенных стен⁹.

Таким образом, первоначально планировавшееся здание Жилого дома Выборгского товарищества в стиле неоклассицизма было уже достроено в стиле конструктивизма под Дворец культуры с двумя жилыми корпусами.

Торжественное открытие Дома культуры «Выборгский» состоялось в дни празднования 10-летия Октябрьской революции, в 1927 году. В здании ДК расположились библиотека, читальня, тематические кабинеты, лекционные залы, «тихие комнаты», радиобаза, шахматно-шашечный клуб, антирелигиозный университет, райсоветы Общества пролетарского туризма и экскурсий, детские комнаты и т.д.¹⁰.

В построенном Дворце работали многие форумы и конференции, проходили важные встречи, собрания и мероприятия. Так, например, в 1936 г. здесь прошел XV Всемирный конгресс физиологов с участием академика И. Павлова. Именно в здании ДК «Выборгский» был дан первый концерт композитора Дмитрия Шостаковича.

Судя по планам от 1948 года, в послевоенный период в здании была выполнена перепланировка: помещения жилых корпусов были разделены на отдельные (обособленные квартиры), установлены новые перегородки, заложены проемы между помещениями, оборудованы санузлы и кухни¹¹.

В 1970-е годы была выполнена реконструкция Дворца культуры, при этом внешний облик здания не претерпел существенных изменений.

В 2013 году был выполнен ремонт фасадов и кровли здания (заказчик ООО «ЖКС №1 Выборгского района»).

В настоящее время фасады здания выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» находятся в удовлетворительном состоянии, прилегающая территория и

⁹ Гегелло А.И. Из творческого опыта: возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С. 110-111.

¹⁰ Глезеров С.Е. Довольно терпеть трезвон! / Санкт-Петербургские ведомости. Выпуск от 26.02.2010 г. (№ 033).

¹¹ См. приложение № 1, илл. 29, 30.

парадный двор благоустроены.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» включает три корпуса – два жилых (лит. Б и В) и один Дворца культуры (лит. А). Здание в плане П-образной конфигурации с парадным курдонером и двумя воротными проездами, расположенными в жилых корпусах. Боковые жилые корпуса Г-образной конфигурации в плане, лицевыми фасадами обращены на ул. Комиссара Смирнова и парадный двор. Корпус здания Дворца культуры расположен в глубине участка застройки и в плане имеет трапециевидную форму.

Здание выполнено в стиле конструктивизма и неоклассицизма. Жилые корпуса расположены симметрично относительно оси курдонера и выполнены зеркально в оформлении фасадов и планировок помещений. Здания кирпичные, пятиэтажные с техническим подпольем. Фасады оштукатурены, цоколь – гранитный. Боковые (жилые) корпуса оформлены штукатурным рустом в уровне первого и второго этажей. По периметру фасадов в уровне второго и третьего этажей жилых корпусов проходят профилированные тяги. Оконные проемы первого этажа – полуциркульные, прямоугольные, лучковые. Полуциркульные окна, арки воротных проездов и глубоких ниш декорированы профилированными архивольтами; лучковые оконные проемы вписаны в ниши. В уровне второго этажа окна прямоугольные с профилированными наличниками и замковыми камнями. Оконные преимущественно современные металлопластиковые, фрагментарно деревянные.

Рассматриваемые помещения квартир № 20, № 40, № 58 и № 59 расположены на первом этаже здания литер Б. Квартиры № 87 № 107 и № 126 расположены на первом этаже здания литер В, квартиры № 88, № 89 – на втором этаже (лит. В). Входы в квартиры осуществляются через общие лестничные клетки, расположенные со стороны улицы и двора.

В квартиру № 20 располагается вход со стороны 2ЛК, проем – прямоугольной формы, заполнение – современное. В квартире № 20 имеется 5 оконных проемов: южное – прямоугольное, на западном фасаде в ризалите – два арочных, на западном фасаде – два прямоугольных. Со стороны курдонера в проемах установлены поздние металлические решетки. Оконные заполнения современные металлопластиковые, коричневого цвета. Перекрытия плоские. В помещениях выполнена отделка (стен, перегородок, потолков и полов), в санузле выполнена отделка керамической плиткой, внутренние дверные заполнения деревянные.

Вход в квартиру № 40 располагается со стороны 3ЛК, через дополнительный тамбур. Дверной проем – прямоугольной формы, заполнение – современное. В квартире № 40 расположено три оконных проема лучковой

формы, один из которых с деревянным заполнением, остальные – металлопластиковые, коричневого цвета со стороны фасада. В квартире демонтированы поздние перегородки, установлены новые перегородки в северной части с устройством помещений с влажным режимом использования, хозяйственного помещения. Перекрытия плоские. Фрагментарно выполнена отделка – в санузле выполнена отделка керамической плиткой, оштукатурены откосы. Внутренние дверные заполнения деревянные.

Согласно техническому паспорту и визуальному осмотру, квартиры № 58 и №59 объединены и имеют номер 59. Вход в квартиры осуществляется с 4 ЛК, через дверной проем кв. № 59. Дверное заполнение квартиры № 59 современное металлическое, филенчатое. Дверное заполнение квартиры № 58 деревянное с металлическими накладками, многослойно окрашено. Квартира имеет два окна лучковой формы на западном (со стороны курдонера) фасаде и три проема прямоугольной формы – со стороны дворового восточного фасада. Со стороны восточного фасада в окнах установлены поздние металлические решетки. Оконные заполнения современные металлопластиковые, коричневого цвета со стороны фасадов. Помещения имеют отделку (стен, перегородок, полов и потолков), потолки имеют отделку в виде штукатурки, навесных систем типа «Армстронг», металлических панелей. В санузлах и душевой стены имеют отделку керамической плиткой.

Вход с квартиру № 87 осуществляется с лестницы 1 ЛК. Дверной проем прямоугольной формы, заполнение – позднее металлическое. В квартире имеется 5 оконных проемов: южное – прямоугольное, на восточном фасаде в ризалите – два арочных, на восточном фасаде – два прямоугольных. Со стороны курдонера в проемах установлены поздние металлические решетки. Оконные заполнения современные металлопластиковые, коричневого цвета. Оконные заполнения арочных проемов деревянные, коричневого цвета, находятся в неудовлетворительном состоянии, древесина рам находится в ветхом состоянии, наблюдаются нарушения зазоров и деструкция штукатурного слоя откосов. В квартире демонтированы поздние перегородки, в северной части квартиры установлены новые перегородки в виде металлокаркаса с облицовкой гипсокартонными листами, фрагментарно выполнена штукатурная отделка. Перекрытия плоские, внутренние дверные заполнения отсутствуют.

Квартиры № 88 и 89 расположены на втором этаже, над квартирой № 87. Входы в квартиру осуществляются с 1ЛК. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – позднее с деревянной дощатой облицовкой и современное металлическое. В настоящее время квартиры № 88 и № 89 объединены, вход осуществляется через проем квартиры № 89. Со стороны квартиры № 88 у входа оборудовано хозяйственное помещение. В объединенных квартир имеется 4 оконных проема на южном фасаде, 4 проема на восточном фасаде (со стороны курдонера) и два проема на северном дворовом фасаде. На дворовых оконных проемах установлены поздние металлические решетки. Оконные проемы

прямоугольной формы, за исключением двух полуциркульных проемов в ризалите со стороны курдонера. Заполнения современные, металлопластиковые, белого и коричневого цвета. В помещениях демонтированы поздние перегородки, фрагментарно установлены новые перегородки в зоне коридора (на месте ранее располагавшейся прихожей кв. № 88), выполнена современная отделка помещений (стен, перегородок, пола и потолков), в санузле и кухне выполнена отделка керамической плиткой. Перекрытия плоские, за исключением сомкнутого сводчатого перекрытия в помещении 7-8, выполнена штукатурная отделка перекрытия. Внутренние дверные заполнения деревянные.

Вход в квартиру № 107 расположен со стороны 3 ЛК. Входной дверной проем прямоугольной формы, заполнение – позднее, металлическое. В квартире имеется три оконных проема с лучковой перемычкой. Заполнения поздние металлопластиковые, коричневого цвета со стороны фасада. Перекрытия плоские. В квартире выполнена отделка (полов, потолков, стен и перегородок), в санузле выполнена отделка керамической плиткой. Внутренние дверные заполнения деревянные.

В квартиру 126 вход осуществляется со стороны 4ЛК, проем – прямоугольной формы, дверное заполнение – позднее с деревянной дощатой облицовкой. Со стороны помещения имеется дополнительная деревянная дверь во входном проеме. В квартире имеется два оконных проема с металлопластиковыми заполнениями коричневого цвета со стороны фасада. Внутренние дверные заполнения деревянные. Перекрытия плоские, в южной части имеется понижение подвесного потолка. Отделка помещений (полов, потолков, стен и перегородок) поздняя, санузел имеет отделку керамической плиткой.

Инженерные системы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления находятся в рабочем состоянии.

Согласно выполненному визуальному осмотру и анализу предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-358, выявлено, что оконные заполнения, установленные в период до 2013 года по 2016 год и три заполнения квартиры № 87, установленные до начала проведения настоящей экспертизы, выполнены без сохранения исторической расстекловки, с сохранением единообразия цветового решения (за исключением проемов кв. № 89).

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 25 апреля 2024 года (приложение № 8).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707 (приложение № 1, илл. 1, 2, 7-15).
2. ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Гр 65572, Гр 65573, Гр 65574, Гр 65575, Гр 65576, Гр 11151, Гр 66267, Ар 29478, Гр 70415 (приложение № 1, илл. 17-22, 24, 28, 31)
3. ГБУ ГУИОН:
 - копия плана 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В по состоянию на 1948 год (приложение № 1, илл. 29);
 - копия плана 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б по состоянию на 1948 год (приложение № 1, илл. 30).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Комиссара Смирнова, д. 15, лит. А, Б, В (вх. КГИОП от 07.04.2016 № 3-2418);

- проектная документация: «Проект устройства отдельных входов во встроенные помещения 1-го этажа со стороны курдонёра и со стороны бокового фасада с разработкой концепции по устройству симметричных входов выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», адрес: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, дом 15, лит. Б, В», шифр: 021-15, разработанная ООО «ПКБ «Спецпроект» в 2016 году (вх. КГИОП от 07.04.2016 № 3-2419);

- Гегелло А.И. Из творческого опыта: возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962;

- Глезеров С.Е. Довольно терпеть трезвон! / Санкт-Петербургские ведомости. Выпуск от 26.02.2010 г. (№ 033);

- Журнал «Зодчий». 1913. № 33;

- Путеводитель по Ленинграду. Л., 1930;

- Ленинград: путеводитель. М.Л., 1933;

- ЦГИА СПб. Ф. 245. Оп. 1. Д. 1186;

- ЦГИА СПб. Ф. 245. Оп. 1. Д. 1206;

- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6367;

- ЦГИА СПб. Ф. 528. Оп. 1. Д. 366;

- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>;

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/house6258.html>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп», осуществляющим

деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2016 № МКРФ 03192.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В, в части изменения площади и количества внутренних помещений указанных квартир, приспособления под офисы с устройством отдельных входов для перевода в нежилой фонд.

Раздел 1. «Предварительные работы» включает в себя Том 1. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования», шифр: № Ч-2018-1-ПР и Том 2. Подраздел 2. «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ», шифр: № Ч-2018-1-ПР-ФФ.

В Томе 1. Подразделе 1. «Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования», шифр: № Ч-2018-1-ПР представлены исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: копии писем КГИОП о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», выписки из Единого государственного реестра недвижимости, технические, кадастровые паспорта и поэтажные планы на квартиры №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, заключение о возможности приспособления для современного использования.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024 г., составленный в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт и приспособление для современного использования квартир №20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126, в части объединения, перепланировки и устройства отдельных

входов для перевода в нежилой фонд: демонтаж существующих перегородок и установка новых перегородок в соответствие с проектным решением; устройство отдельных входов с крыльцами на месте ранее существовавших оконных проемов, в соответствие с проектными решениями; установка новых дверных заполнений новых входов; устройство новых и ремонт существующих полов в помещениях; установка внутренних дверных заполнений; закрытие существующих входов на лестничные клетки; устройство инженерных систем внутри помещений в соответствие с функциональным назначением; отделочные работы внутри помещений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

В Томе 2. Подразделе 2. «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ», шифр: № Ч-2018-1-ПР-ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, №20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126), на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартир № №20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126.

В **Разделе 2. Комплексные научные исследования**, шифр: № Ч-2018-1-КНИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований, обследования строительных конструкций квартир № №20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126.

Историко-архивные и библиографические исследования представлены в виде исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В разделе представлено техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126 с определением их технического состояния, несущей способности и возможности приспособления для современного использования. По результатам проведенного обследования установлено следующее:

- фундаменты здания – ленточные бутовые, общее состояние

фундаментов оценивается как работоспособное;

- конструктивная схема здания в границах обследуемых квартир – бескаркасная, с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами, техническое состояние стен квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126 оценивается как работоспособное;

- надподвальные и междуэтажные перекрытия квартир № 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126 выполнены по металлическим балкам с бетонным заполнением (за исключением междуэтажного перекрытия квартиры № 40 – металлические балки с деревянным заполнением). Техническое состояние балок перекрытий оценивается как работоспособное;

- перегородки в границах обследуемых квартир выполнены гипсокартонными по металлокаркасу, общее состояние перегородок оценивается как удовлетворительное;

- заполнения оконных проемов в границах квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126 представлены металлопластиковыми и деревянными окнами, общее состояние окон оценивается как удовлетворительное;

- дверные заполнения квартир представлены металлическими и деревянными одностворчатыми и двустворчатыми, общее состояние оценивается как удовлетворительное;

- инженерные сети в границах обследуемых квартир находятся в удовлетворительном состоянии.

В графической части обследования представлены подробные материалы фотофиксации с описанием текущего технического состояния квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126, а также результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации планировочного решения указанных квартир, включающие в себя обмерные планы, разрезы, фрагменты фасадов, обмерные чертежи заполнений, планы несущих элементов.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», выполнены в соответствии с требованиями заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.06.2018 № 01-52-1451/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1452/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1453/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1454/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1455/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1456/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1457/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1458/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1459/18-0-2 (приложение № 7), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец

культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» в части изменения площади и количества внутренних помещений указанных квартир, приспособления под офисы с устройством отдельных входов для перевода в нежилой фонд.

Раздел 3. Проектная документация включает в себя: Подраздел 1. «Пояснительная записка», шифр: № Ч-2018-1-ПЗ, Подраздел 3. «Архитектурные решения», шифр: № Ч-2018-1-АР, Подраздел 4. «Конструктивные решения», шифр: № Ч-2018-1-КР, Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (Часть 1. «Система электроснабжения», шифр: № Ч-2018-1-ЭО, Часть 2. «Система водоснабжения и водоотведения», шифр: № Ч-2018-1-СВС/СВО, Часть 4. «Технологические решения», шифр: № Ч-2018-1-ТХ).

Подраздел 1. «Пояснительная записка», шифр: № Ч-2018-1-ПЗ включает в себя развернутую пояснительную записку, содержащую принятые проектной документацией решения, а также их обоснование. В рамках экспертируемого проекта предусматривается приспособление помещений квартир под офисы и организация отдельных (отделенных от жилой части объекта) входов в квартиры №№ 20, 40, 58, 87 и 107. При разработке проектных решений по раскрытию отдельных входов использованы материалы проектной документации и концепции устройства входов, разработанные ООО «ПКБ «СПЕЦПРОЕКТ» в 2016 году, и согласованные КГИОП 11.05.2016 г. Предусмотренные проектом ООО «ПКБ «СПЕЦПРОЕКТ» работы по организации входных групп на месте оконных проемов, а также по восстановлению исторической расстекловки оконных заполнений в настоящее время не реализованы.

Экспертируемой проектной документацией предусматриваются следующие проектные решения:

1) квартира № 20:

- закрытие кирпичной кладкой дверного проема, ведущего на общую лестничную клетку (жилой части объекта), с последующим выполнением штукатурного и красочного покрытия со стороны помещения и лестницы,

- устройство отдельного входа в квартиру со стороны курдонера западного фасада литеры Б путем разборки подоконной кладки до уровня пола с сохранением местоположения, габаритов ширины и высоты, конфигурации перемычки и глубины откосов согласно ранее согласованной концепцией (ООО «ПКБ «СПЕЦПРОЕКТ», согласование КГИОП от 11.05.2016 г.); выполнение штукатурной отделки откосов, аналогичной существующей отделке оконных и дверных проемов (согласно плану 1914 года, данные выход проектировался, но был не реализован);

- установка металлопластикового дверного заполнения со световыми фрамугами в раскрытый дверной проем с учетом сохранения единообразия

цветового решения (коричневого цвета) и исторического рисунка расстекловки,

- устройство наружной лестницы перед входом;
- выполнение современной отделки помещений согласно ведомости отделки, выполнение гидроизоляции помещений с влажным режимом использования;

2) квартира № 40:

- закрытие кирпичной кладкой позднего дверного проема в перегородке, ведущего на общую лестничную клетку (жилой части объекта), с последующим выполнением штукатурного и красочного покрытия со стороны помещения и лестницы,

- устройство отдельного входа в квартиру со стороны курдонера западного фасада литеры Б путем разборки части подоконной кладки с сохранением местоположения, габаритов ширины и высоты, конфигурации перемычки и глубины откосов согласно ранее согласованной концепцией (ООО «ПКБ «СПЕЦПРОЕКТ», согласование КГИОП от 11.05.2016 г.), выполнение штукатурной отделки откосов, аналогичной существующей отделке оконных и дверных проемов;

- установка металлопластикового дверного заполнения со световыми фрамугами в раскрытый дверной проем с учетом сохранения единообразия цветового решения (коричневого цвета) и исторического рисунка расстекловки;

- устройство наружной лестницы перед входом;
- раскрытие исторического дверного проема между квартирами № 40 и № 59, заложенного и переоборудовано во встроенные шкафы к 1948 году;

- выполнение современной отделки помещений согласно ведомости отделки, выполнение гидроизоляции помещений с влажным режимом использования;

3) квартиры № 58 и № 59:

- закрытие кирпичной кладкой дверных проемов, ведущих на общую лестничную клетку (жилой части объекта), с последующим выполнением штукатурного и красочного покрытия со стороны помещения и лестницы;

- закладка позднего дверного проема, ведущего в помещения дома культуры; демонтаж поздней лестницы в помещении 1;

- устройство отдельного входа в квартиры со стороны восточного дворового фасада литеры Б (в зоне квартиры № 58, в зоне, где согласно плану 1914 года, проектировался отдельный вход) путем разборки части подоконной кладки с сохранением местоположения, габаритов ширины и высоты, конфигурации перемычки и глубины откосов согласно ранее согласованной концепцией (ООО «ПКБ «СПЕЦПРОЕКТ», согласование КГИОП от 11.05.2016 г.); выполнение штукатурной отделки откосов, аналогичной существующей отделке оконных и дверных проемов;

- установка металлопластикового дверного заполнения со световыми фрамугами в раскрытый дверной проем с учетом сохранения единообразия

цветового решения (коричневого цвета) со световой фрамугой;

- устройство наружной лестницы перед входом, установка металлического скатного козырька для отвода атмосферных осадков;

- выполнение современной отделки помещений согласно ведомости отделки, выполнение гидроизоляции помещений с влажным режимом использования;

- демонтаж креплений блоков кондиционеров на дворовом фасаде в зоне квартиры № 58, с восстановлением отделки в соответствии с технологическими рекомендациями, представленными в проектной документации;

4) квартиры № 87, № 88 и № 89:

- закрытие кирпичной кладкой дверных проемов, ведущих на общую лестничную клетку (жилой части объекта) в квартирах №№ 87, 88, 89 с последующим выполнением штукатурного и красочного покрытия со стороны помещения и лестницы;

- устройство отдельного входа в квартиры (в уровне первого этажа в зоне кв. № 87) со стороны курдонера восточного фасада литеры В путем разборки части подоконной кладки с сохранением местоположения, габаритов ширины и высоты, конфигурации перемычки и глубины откосов согласно ранее согласованной концепцией (ООО «ПКБ «СПЕЦПРОЕКТ», согласование КГИОП от 11.05.2016 г.), выполнение штукатурной отделки откосов, аналогичной существующей отделке оконных и дверных проемов (согласно плану 1914 года, данные выход проектировался, но был не реализован);

- установка металлопластикового дверного заполнения со световыми фрамугами в раскрытый дверной проем с учетом сохранения единообразия цветового решения (коричневого цвета) и исторического рисунка расстекловки;

- устройство наружной лестницы перед входом;

- демонтаж деревянных перегородок и установка новых перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу в квартире № 87;

- раскрытие исторического дверного проема между помещениями 1 и 5 квартиры № 87, заложенного согласно плану 1948 года;

- закрытие дверного проема в квартире № 87 под устраиваемой лестницей с организацией ниши и дверного проема между помещениями 9 и 10 в квартирах №№ 88, 89 для обеспечения безопасности;

- замена оконных заполнений в квартире № 87 на металлопластиковые с сохранением исторического рисунка расстекловки и единообразия цветового решения (коричневого цвета);

- замена напольного покрытия квартиры № 87 по аналогии с существующим покрытием в рассматриваемых квартирах;

- устройство межквартирной лестницы из квартиры № 87 в квартиры №№ 88/89 с бетонными маршами между помещениями квартиры путем частичного раскрытия междуэтажного перекрытия и установкой стоек для опирания балок перекрытия;

- выполнение современной отделки помещений согласно ведомости отделки, выполнение гидроизоляции помещений с влажным режимом использования, проектом не предусмотрено решений по демонтажу существующей розетки в центральном помещении, выполняется отделка потолка в виде гипсокартонных листов по металлокаркасу;

5) квартира № 107:

- закрытие кирпичной кладкой позднего дверного проема в перегородке, ведущего на общую лестничную клетку (жилой части объекта), с последующим выполнением штукатурного и красочного покрытия со стороны помещения и лестницы;

- устройство отдельного входа в квартиру со стороны курдонера восточного фасада литеры В путем разборки части подоконной кладки с сохранением местоположения, габаритов ширины и высоты, конфигурации перемычки и глубины откосов согласно ранее согласованной концепцией (ООО «ПКБ «СПЕЦПРОЕКТ», согласование КГИОП от 11.05.2016 г.), выполнение штукатурной отделки откосов, аналогичной существующей отделке оконных и дверных проемов;

- установка металлопластикового дверного заполнения со световыми фрамугами в раскрытый дверной проем с учетом сохранения единообразия цветового решения (коричневого цвета) и исторического рисунка расстекловки,

- устройство наружной лестницы перед входом;

- раскрытие исторического дверного проема между квартирами № 107 и № 126, в котором в настоящее время выполнен встроенный шкаф;

- демонтаж существующих перегородок и установка новых перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу;

- выполнение современной отделки помещений согласно ведомости отделки, выполнение гидроизоляции помещений с влажным режимом использования;

6) квартира № 126:

- закрытие кирпичной кладкой дверного проема, ведущего на общую лестничную клетку (жилой части объекта), с последующим выполнением штукатурного и красочного покрытия со стороны помещения и лестницы;

- демонтаж поздней лестницы в помещении 9;

- выполнение современной отделки помещений согласно ведомости отделки, выполнение гидроизоляции помещений с влажным режимом использования.

Устройство наружных металлических лестниц (крылец) выполняется без опирания на стены, лестницы предусматриваются с гранитными ступенями и металлическими ограждениями перед раскрываемыми отдельными входами в квартиры №№ 20, 40, 58, 87 и 107, опирающихся на металлические стойки, с учетом обеспечения сохранности существующего газонного покрытия вдоль фасадов согласно ранее согласованной концепции (ООО «ПКБ

«СПЕЦПРОЕКТ», согласование КГИОП от 11.05.2016 г.).

Согласно планировочным решениям, в рассматриваемых квартирах обустраиваются входные зоны, кабинеты (офисы), хозяйственные и санитарные помещения, кухонные помещения. Планировочные решения обеспечивают сохранность исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и восстанавливают планировочное решение, запроектированное архитектором в 1914 году, при раскрытии заложенных до 1948 года дверных проемов во внутренних стенах.

При выполнении раскрытия дверных проемов с устройством крылец проектом сохраняются объемно-пространственное решение здания и симметричное решение объекта культурного наследия – дверные проемы располагаются симметрично относительно центральной оси курдонера между жилыми корпусами Б и В. Проектными решениями выполняется раскрытие до уровня цоколя, что обеспечивает сохранность и неизменность облицовки цоколя из гранита и местоположения и габаритов подвальных окон.

В соответствии с выполненным чертежом проектом предусматривается восстановление исторической расстекловки оконных заполнений квартир, измененной в поздний период, согласно предмету охраны объекта и существующим в здании аналогам.

Согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-358 (приложение № 4), и проведенному визуальному обследованию в рассматриваемых квартирах отсутствуют элементы ценной декоративно-художественной отделки помещений, отнесенные к предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектом также предусмотрены следующие решения: по обеспечению пожарной безопасности с установкой системы автоматической пожарной сигнализации, мероприятия по обеспечению доступа в помещения маломобильных групп населения с установкой кнопки вызова персонала; по организации производства работ в квартирах с описанием последовательности и технологии проведения работ.

В рассматриваемом подразделе также представлены поверочные расчеты конструкций в зоне предполагаемого устройства лестницы (квартиры №№ 87, 88, 89) и дефектная ведомость.

В Подразделе 3. «Архитектурные решения», шифр: № Ч-2018-1-АР собраны графические материалы принятых архитектурных решений, содержащие чертежи планов, разрезов и узлов, фрагментов фасадов, экспликации полов, чертежи и спецификации оконных и дверных заполнений, ведомости отделки помещений. Материалы разработаны в достаточном объеме и в полной мере отражают проектные решения.

Подраздел 4. «Конструктивные решения», шифр: № Ч-2018-1-КР включает в себя графические материалы принятых конструктивных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного

использования. В подразделе собраны чертежи планов перекрытий, лестницы, крылец, фрагментов и узлов, разрезов.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе анализируются на их соответствие задаче сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», утвержденного распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-358 (приложение № 4).

Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» включает в себя: Часть 1. «Система электроснабжения», шифр: № Ч-2018-1-ЭО, Часть 2. «Система водоснабжения и водоотведения», шифр: № Ч-2018-1-СВС/СВО, Часть 4. «Технологические решения», шифр: № Ч-2018-1-ТХ.

Электроснабжение

Проектом предусматривается замена кабельных линий и установка современного электрооборудования. Электроснабжение офисных помещений выполняется от вводных распределительных устройств и распределительных щитов. Прокладка кабелей по стенам и потолку осуществляется скрыто в штробе и за конструкциями отделки помещений. Переоборудование электросети выполняется без увеличения нагрузки на существующие сети.

Водоснабжение и канализация

Холодное и горячее водоснабжение выполняется от существующих сетей здания с присоединением приборов к существующим стоякам. Внутренние сети горячего и холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб, прокладка осуществляется открыто. Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей. Внутренняя система канализации хозяйственно-бытовых сточных вод проектируется к существующим канализационным стоякам. Внутренние сети канализации монтируются из полипропиленовых труб, горизонтальные отводные трубы от санитарных приборов прокладываются скрыто, канализационные трубы прокладываются в полу и над полом с уклоном к выпускам. Выполняется установка новых санитарно-технических приборов.

Отопление и вентиляция

Отопление офисов предусматривается по действующей схеме от существующей системы центрального отопления. Выполняется замена отопительных приборов с сохранением тепловой нагрузки существующих приборов и подключением к существующим стоякам. Сохраняется существующая система вентиляции помещений с естественным побуждением в существующие вентканалы. Приток осуществляется за счет проветривания через открывающиеся фрамуги окон.

В Части 4. «Технологические решения» (шифр: Ч-2018-1-ТХ)

представлены сведения о количестве сотрудников, исходя из площади проектируемых офисных помещений, поэтажные планы расстановки оборудования и спецификацию оборудования.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объектов культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир

(Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», утвержденного распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-358, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В, в части изменения площади и количества внутренних помещений указанных квартир, приспособления под офисы с устройством отдельных входов для перевода в нежилой фонд.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.06.2018 № 01-52-1451/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1452/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1453/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1454/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1455/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1456/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1457/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1458/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1459/18-0-2 (приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2015 № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Приложение № 5. Копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 20 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.03.2013 г.; копия ведомости помещений и их площадей, плана квартиры № 20, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 03.09.2015 г.; копия паспорта на квартиру № 40 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 24.12.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района; копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, квартира 40, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.; копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 58 в

здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г.; копия паспорта на квартиру № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия паспорта на квартиру № 59 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 03.04.2006 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия паспорта на квартиру № 87 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 23.07.2003 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В, квартира № 87 от 01.03.2016 г., составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное; копия паспорта на квартиру № 88 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 05.07.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия паспорта на квартиру № 89 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 12.05.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 107 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250342; копия паспорта на квартиру № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 02.03.2007 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250356; копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.; копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.

Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73208524, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73213270, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73220916, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73224171, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73229375, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73232632, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73235625, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73237525, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73239958.

Приложение № 7. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.06.2018 № 01-52-1451/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1452/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1453/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1454/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1455/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1456/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1457/18-0-2, от

05.06.2018 № 01-52-1458/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1459/18-0-2.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 25 апреля 2024 года.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Копии писем КГИОП от 28.04.2022 № 01-46-1216/22-0-1, от 20.04.2022 № 01-46-1222/22-0-0, от 28.04.2022 № 01-46-1224/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1217/22-0-1, от 20.04.2022 № 01-46-1226/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1227/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1219/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1218/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1225/22-0-1; копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 г. по делу № А-56-110949/2020; копия постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2021 г. по делу № А56-110949/2020.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов:

Председатель

экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

07.05.2024 г.

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

07.05.2024 г.

**Член экспертной
комиссии**

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

07.05.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. План двора крестьянина Филата Григорьевича Евтеева Выборгской части, 2-го участка по Ломанскому переулку 15. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).

Илл. 2. План двора Ф.Г. Евтеева Выборгской части, 2-го уч. под № 15. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).

Илл. 3. Конкурсный проект. I премия (источник: Журнал «Зодчий». 1913. № 33. Табл. 55).

Илл. 4. Конкурсный проект. II премия (источник: журнал «Зодчий». 1913. № 33. Табл. 55).

Илл. 5. Конкурсный проект. III премия (источник: Журнал «Зодчий». 1913. № 33. Табл. 56).

Илл. 6. Конкурсный проект. IV премия (источник: журнал «Зодчий». 1913. № 33. Табл. 56).

Илл. 7. План двора места Выборгского Товарищества для устройства постоянных квартир Выборгской части, 2-го участка по Ломанскому переулку 15. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).

Илл. 8. План подвального этажа. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).

Илл. 9. План 1-го этажа. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).

Илл. 10. Разрез по линии 1-2. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).

Илл. 11. Разрез по линии 3-4. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).

Илл. 12. Разрез по линии 5-6. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).

Илл. 13. Разрез по линии 7-8. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).

- Илл. 14. Фасад со двора. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).
- Илл. 15. Фасад по Ломанскому переулку. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).
- Илл. 16. Набросок архитектора А.И. Гегелло с концепцией приспособления части помещений недостроенного жилого дома под ДК Выборгский (источник: Гегелло А.И. Из творческого опыта: возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962).
- Илл. 17. Общий вид строящегося дома в Ломанском переулке. До 1926 года. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65572).
- Илл. 18. Общий вид строящегося дома в Ломанском переулке. До 1926 года (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65573).
- Илл. 19. Общий вид дома № 13 в Ломанском пер. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65574).
- Илл. 20. Вид части фасада строящегося дома № 15 в Ломанском пер. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65575).
- Илл. 21. Строительство Выборгского Дома Культуры в Ломанском пер. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65576).
- Илл. 22. Внешний вид здания Выборгского Дома культуры. 1928 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 11151).
- Илл. 23. Дом культуры Выборгского района с зрительным залом на 2000 чел. (источник: Путеводитель по Ленинграду. Л., 1930).
- Илл. 24. Перспектива Ломанского пер. 03.04.1931 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 66267).
- Илл. 25. Выборгский дом культуры. 1933 г. (источник: Ленинград: путеводитель. М.Л., 1933).
- Илл. 26. Выборгский Дом культуры. 1936 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1557011>).
- Илл. 27. Вход в здание Выборгского дома культуры. 1938 г. (источник:

<https://pastvu.com/p/130048>).

Илл. 28. Один из новых домов в Ломанском переулке у Выборгского дома культуры. 26.09.1947 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 29478).

Илл. 29. Копия плана 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В по состоянию на 1948 год (источник: ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 30. Копия плана 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б по состоянию на 1948 год (источник: ГБУ «ГУИОН»).

Илл. 31. Вид части главного фасада жилого дома № 15 и Дома культуры Выборгского района в Ломанском переулке. 1948 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70415).

Илл. 32. Выборгский дворец культуры. 1955-1959 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/153834>).

Илл. 33. Выборгский дворец культуры. 1955-1959 гг. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo356188.html>).

Илл. 34. Жилой дом Выборгского товарищества (литер Б). Нач. 2000-х гг. (источник: <http://www.citywalls.ru/photo26931.html>).

Илл. 35. Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами. Нач. 2000-х гг. (источник: <http://www.citywalls.ru/photo26927.html>).

Илл. 36. Вид дворового фасада жилого дома (литер В) со стороны Выборгского сада. 2014 г. (источник: <http://www.citywalls.ru/photo190322.html>).

Илл. 37. Жилой дом (литер Б). Фотопанорама 2013 г. (источник: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?l=stv%2Csta&ll=30.348813%2C59.962464&panorama%5Bdirection%5D=311.502628%2C10.772569&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254779538_626062008_23_1368982004&panorama%5Bpoint%5D=30.348812%2C59.962304&panorama%5Bspan%5D=92.695441%2C37.825588&z=18.17).

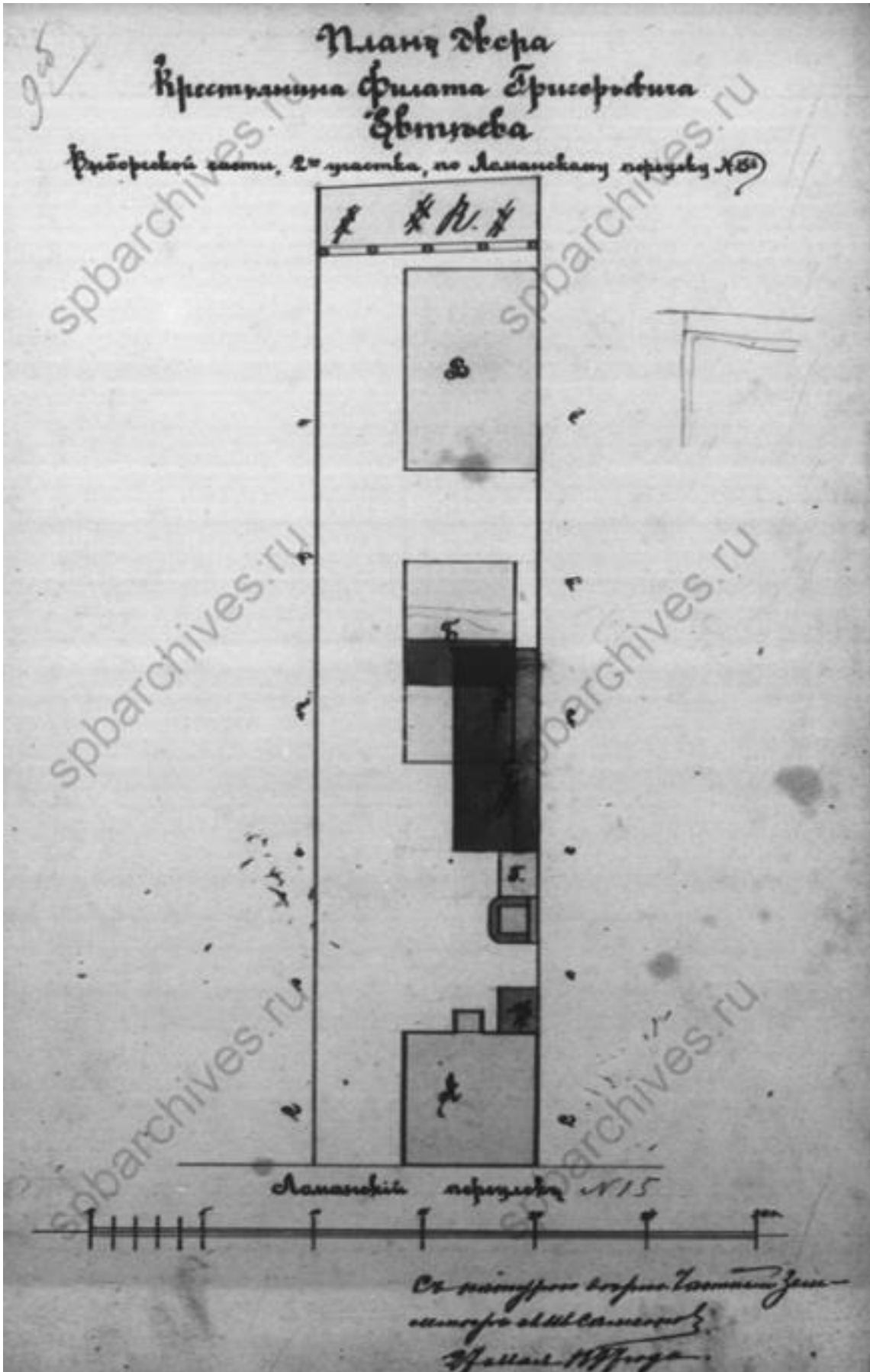
Илл. 38. Материалы ранее рассмотренной КГИОП проектной документации и акта ГИКЭ по устройству отдельных входов (согласование от 11.05.2016 г. Вх. № КГИОП от 07.04.2016 № 3-2418, № 3-2419).

Илл. 39. Чертеж фасада лит. В из ранее рассмотренной КГИОП проектной документации по устройству отдельных входов (вх. КГИОП от 07.04.2016 № 3-2419).

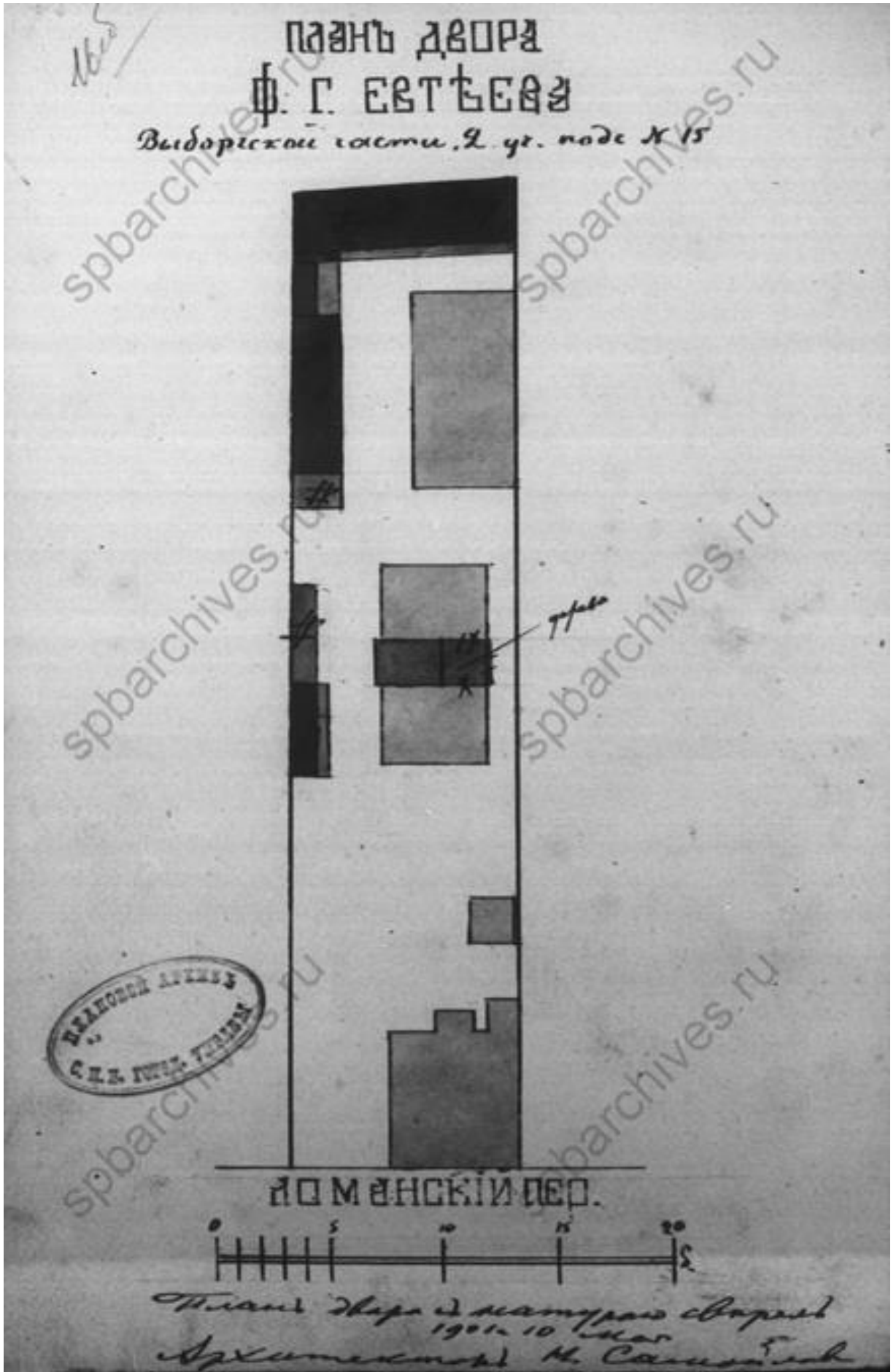
Илл. 40. Чертеж фасада лит. Б из ранее рассмотренной КГИОП проектной документации по устройству отдельных входов (вх. КГИОП от 07.04.2016 № 3-2419).

Илл. 41. Фрагмент дворового фасада лит. Б из ранее рассмотренной КГИОП проектной документации по устройству отдельных входов (вх. КГИОП от 07.04.2016 № 3-2419).

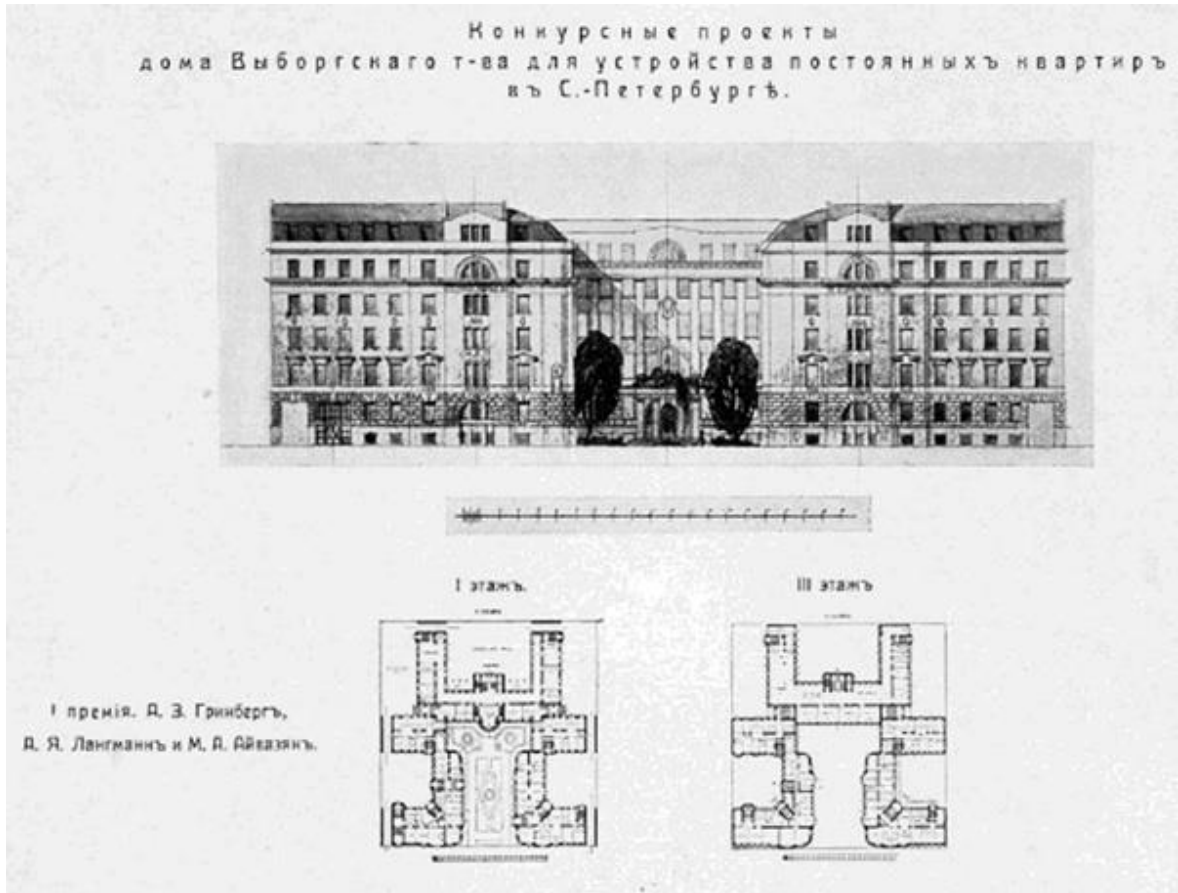
Илл. 42. Фрагмент восточного бокового фасада жилого корпуса здания (лит. Б). Заключение историко-культурной экспертизы от 2016 г. (Вх. № КГИОП от 07.04.2016 № 3-2418).



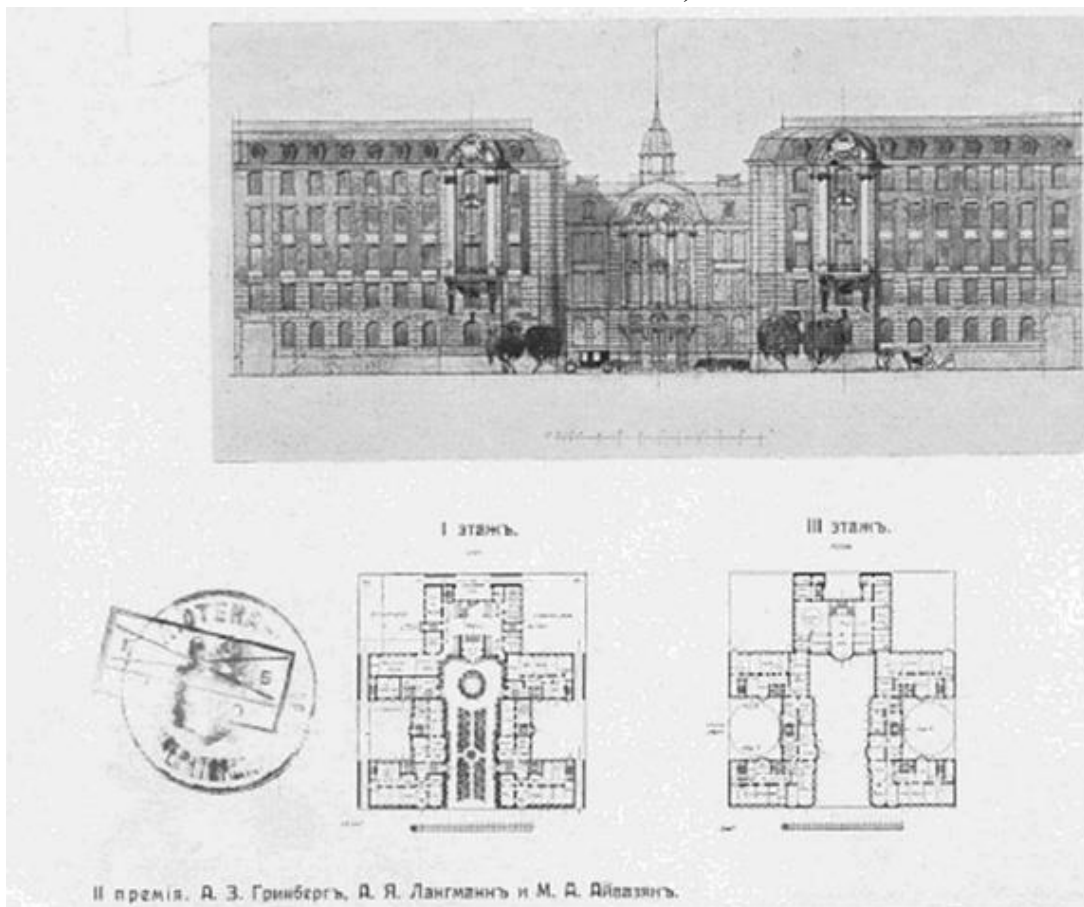
Илл. 1. План двора крестьянина Филата Григорьевича Евтеева Выборгской части, 2-го участка по Ломанскому переулку 15. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



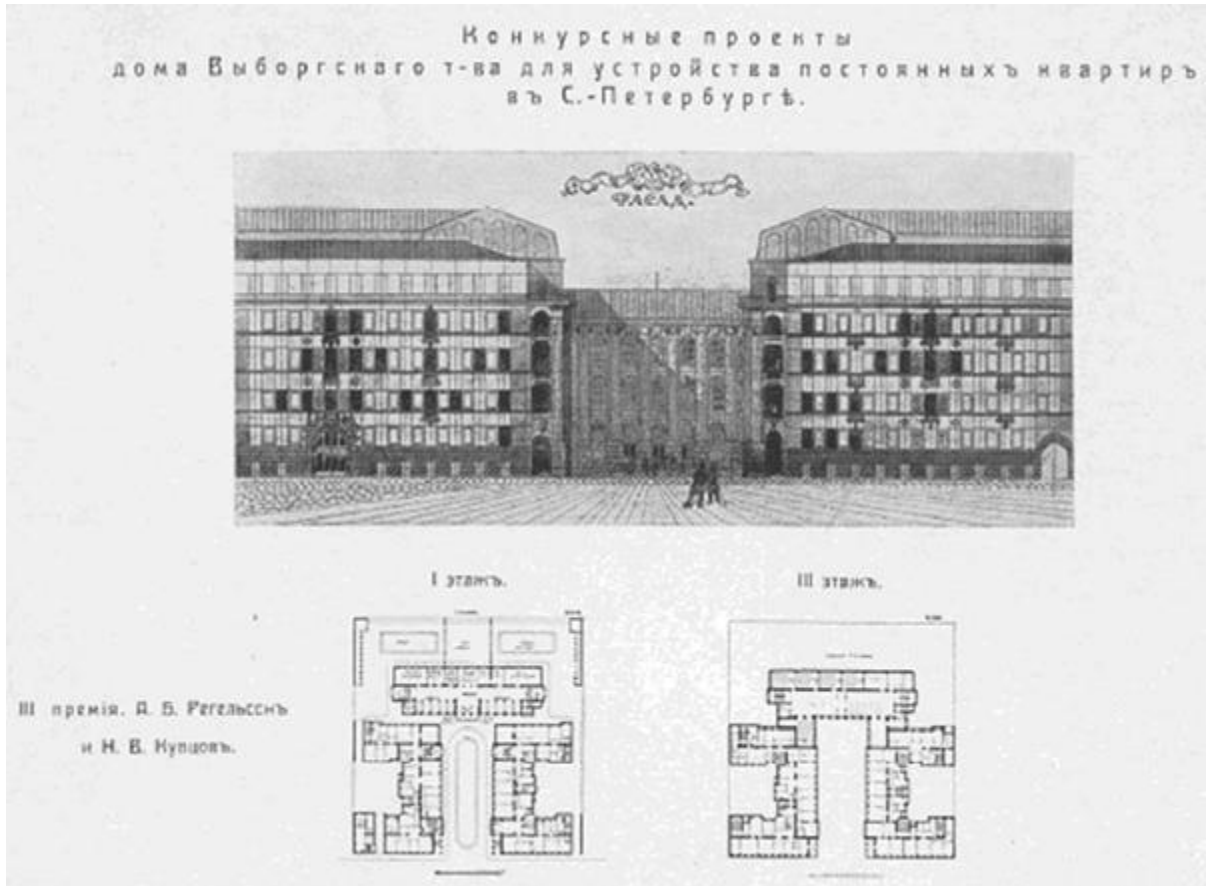
Илл. 2. План двора Ф.Г. Евтеева Выборгской части, 2-го уч. под № 15. 1901 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



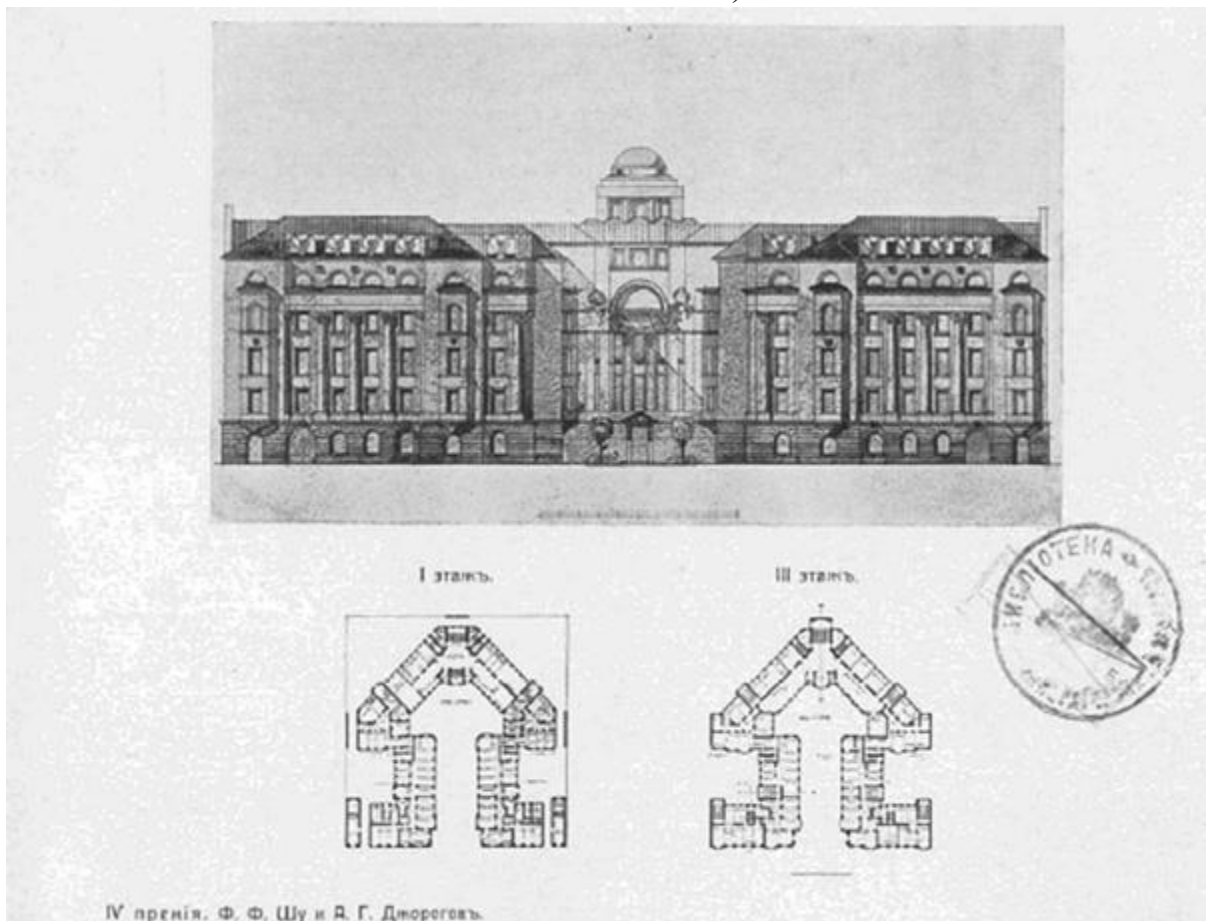
Илл. 3. Конкурсный проект. I премия (источник: Журнал «Зодчий». 1913. № 33. Табл. 55).



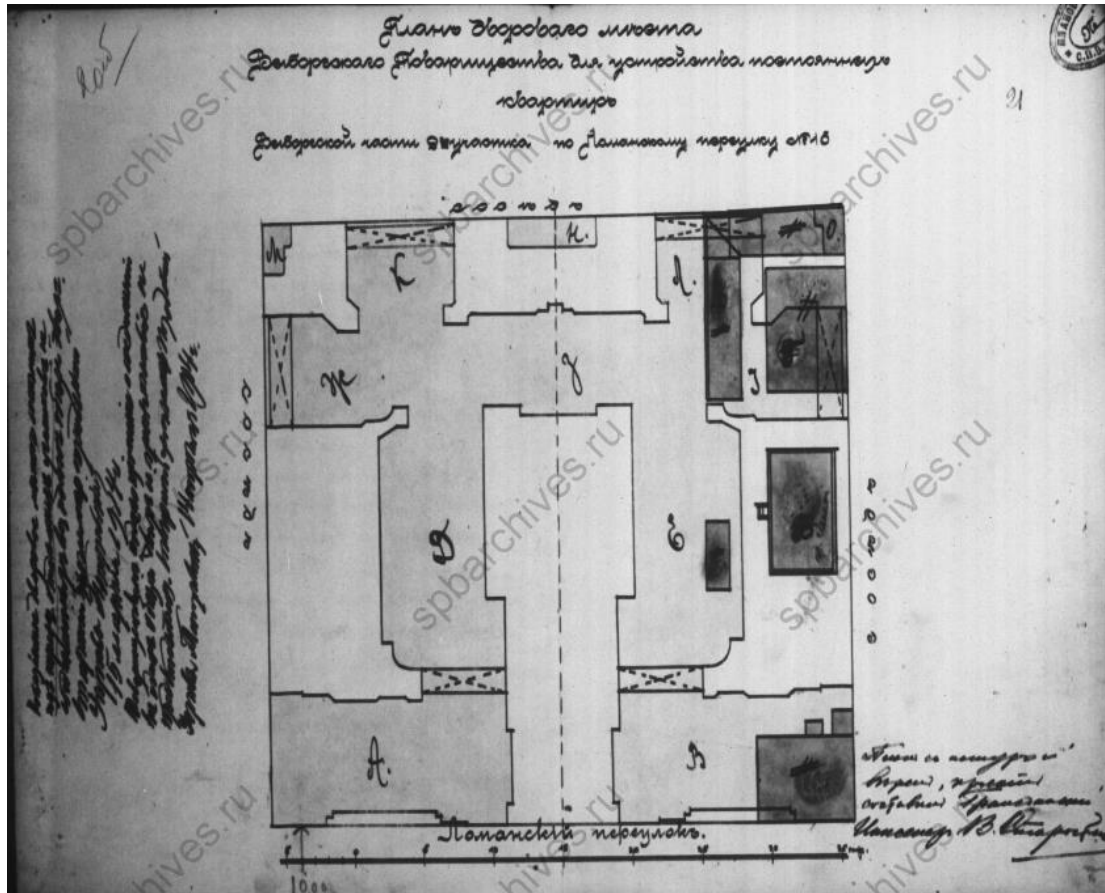
Илл. 4. Конкурсный проект. II премия (источник: журнал «Зодчий». 1913. № 33. Табл. 55).



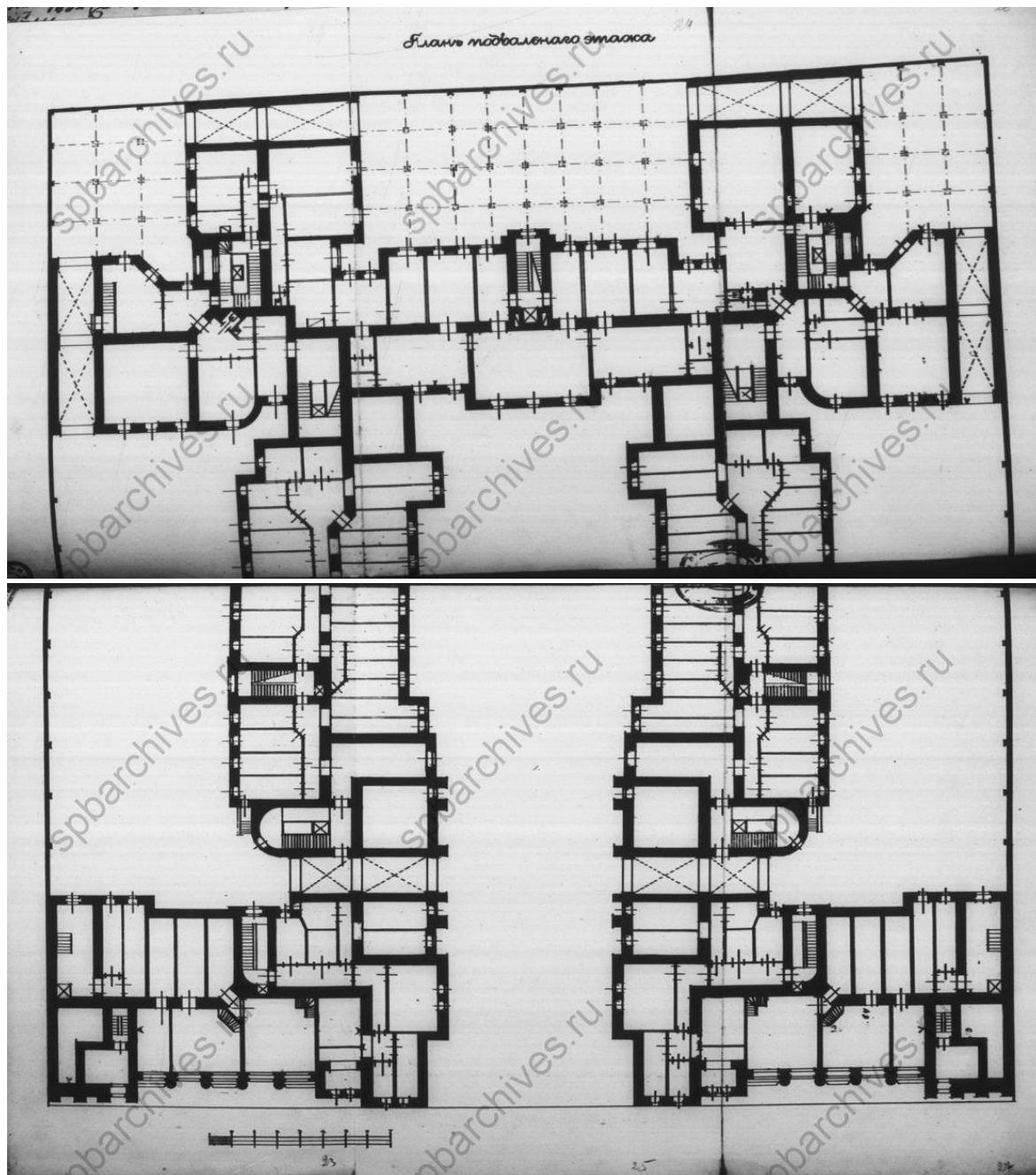
Илл. 5. Конкурсный проект. III премия (источник: Журнал «Зодчий». 1913. № 33. Табл. 56).



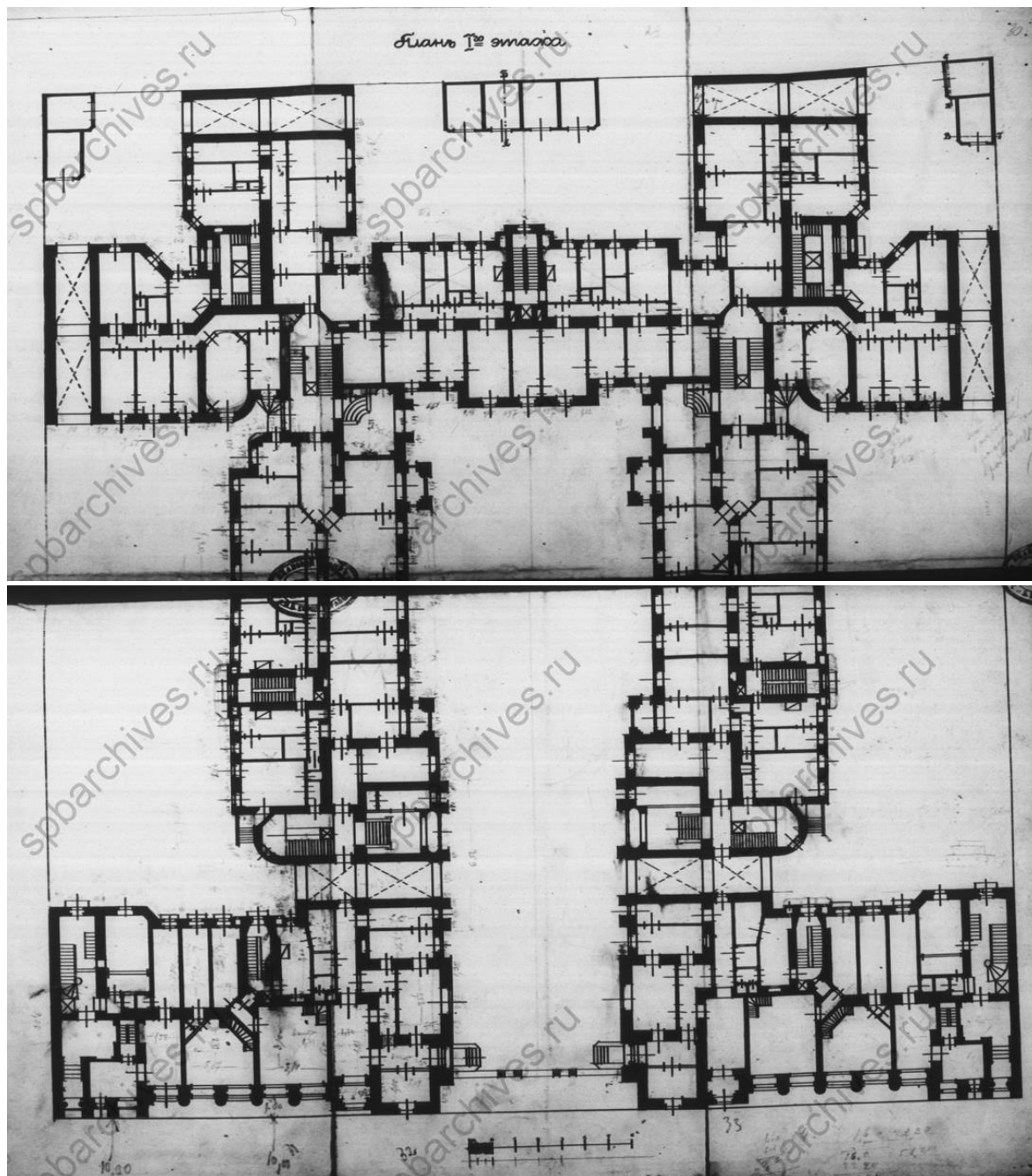
Илл. 6. Конкурсный проект. IV премия (источник: журнал «Зодчий». 1913. № 33. Табл. 56).



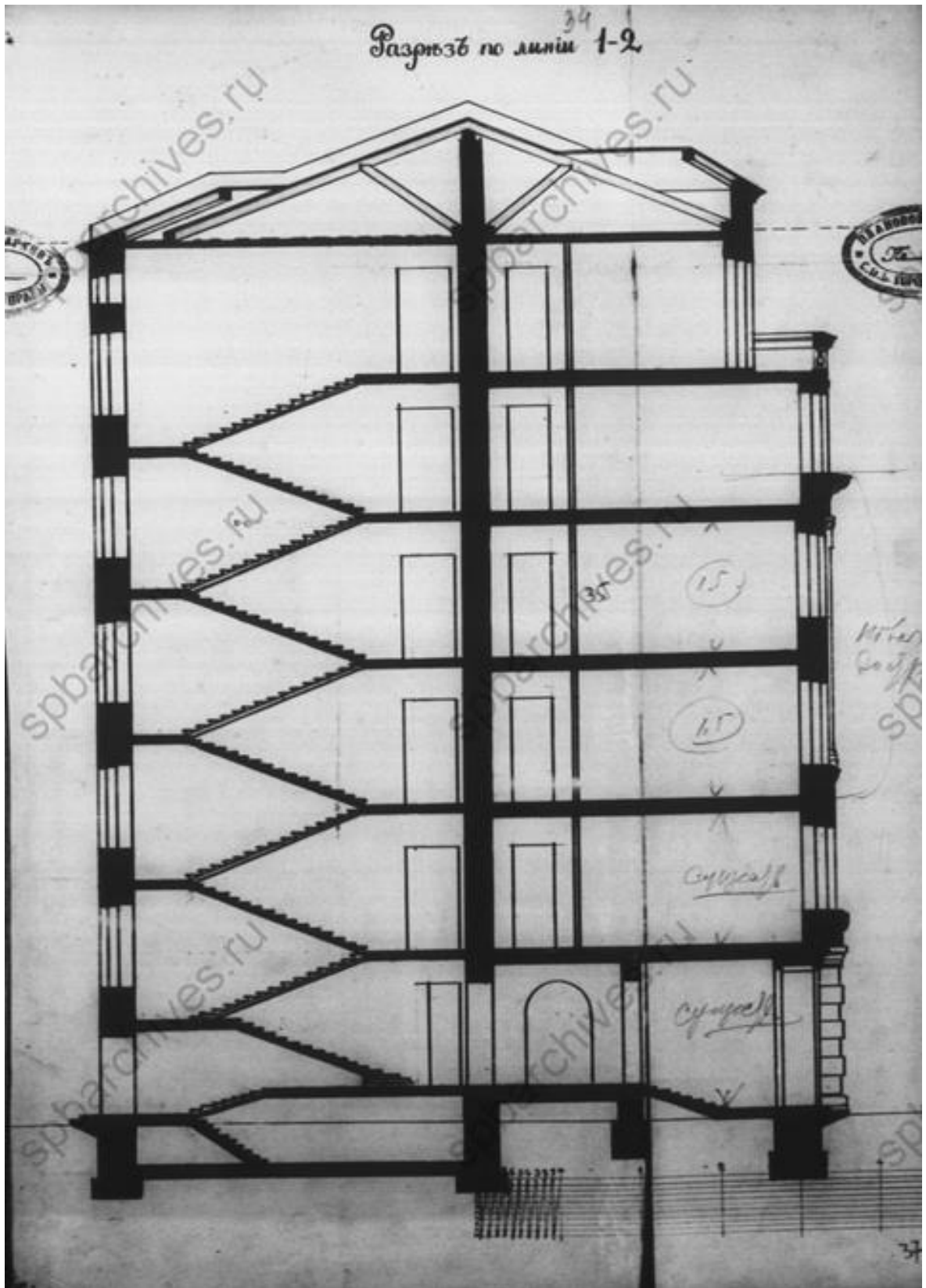
Илл. 7. План двора места Выборгского Товарищества для устройства постоянных квартир Выборгской части, 2-го участка по Ломанскому переулку 15. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



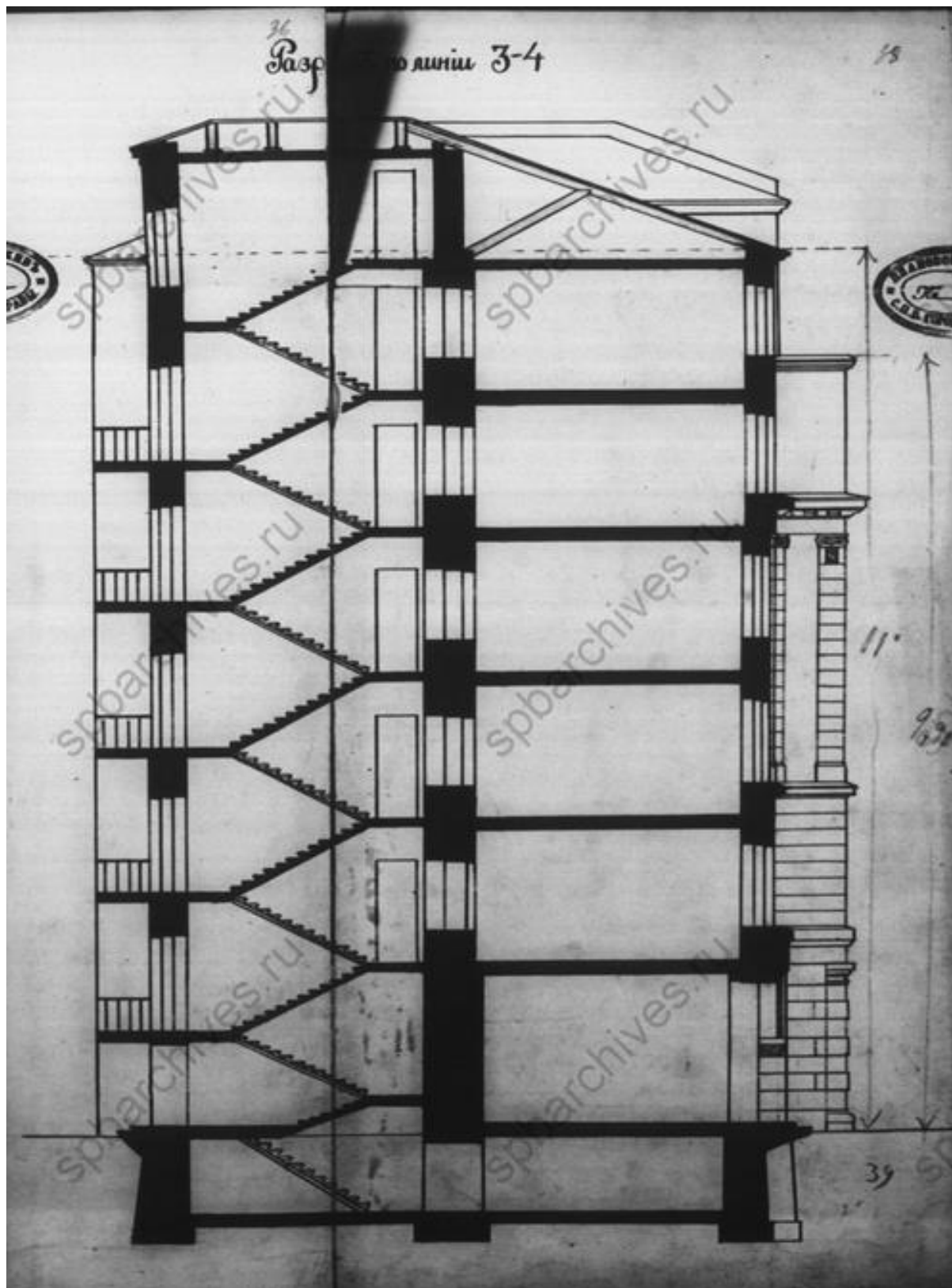
Илл. 8. План подвального этажа. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



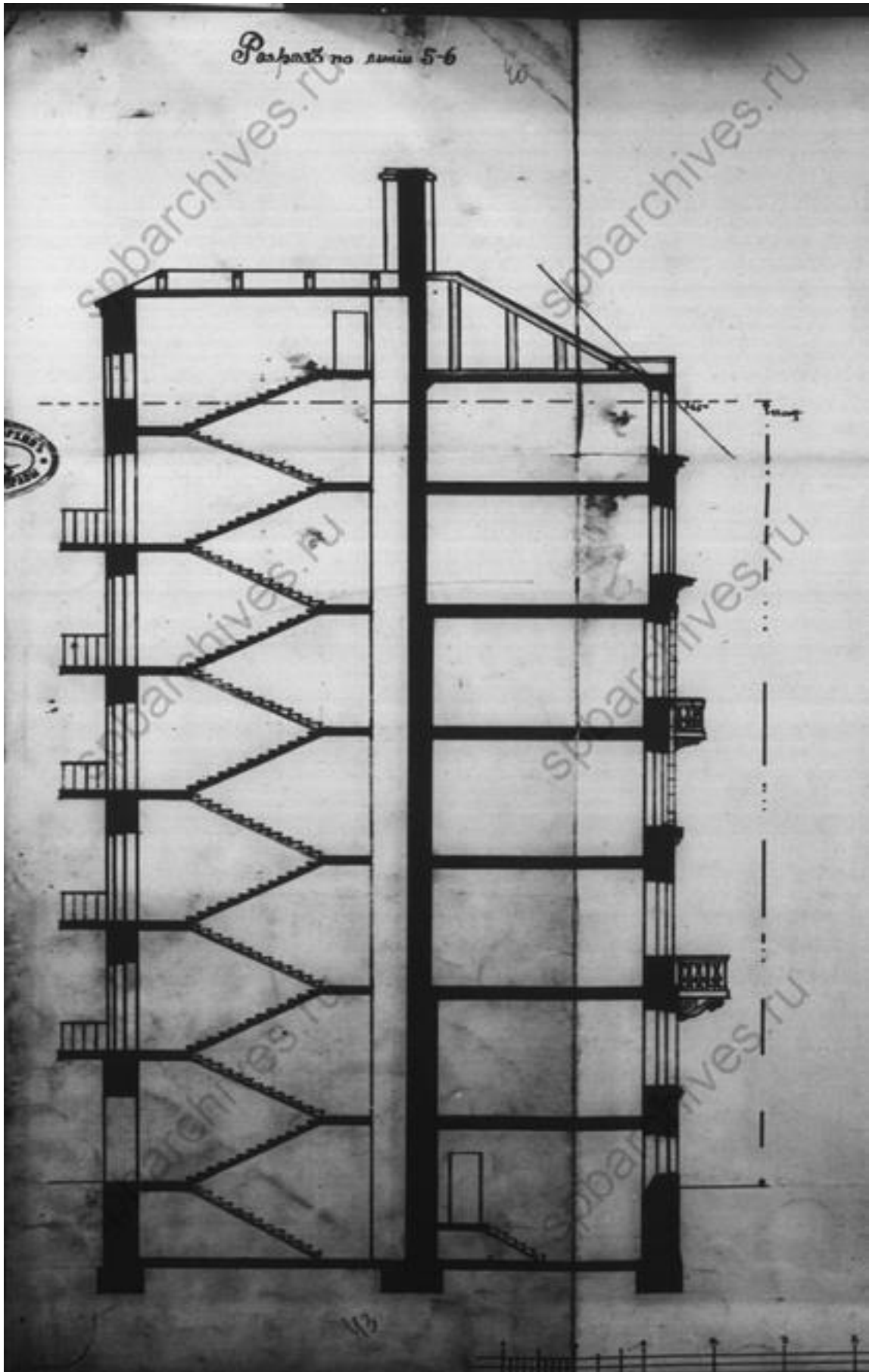
Илл. 9. План 1-го этажа. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



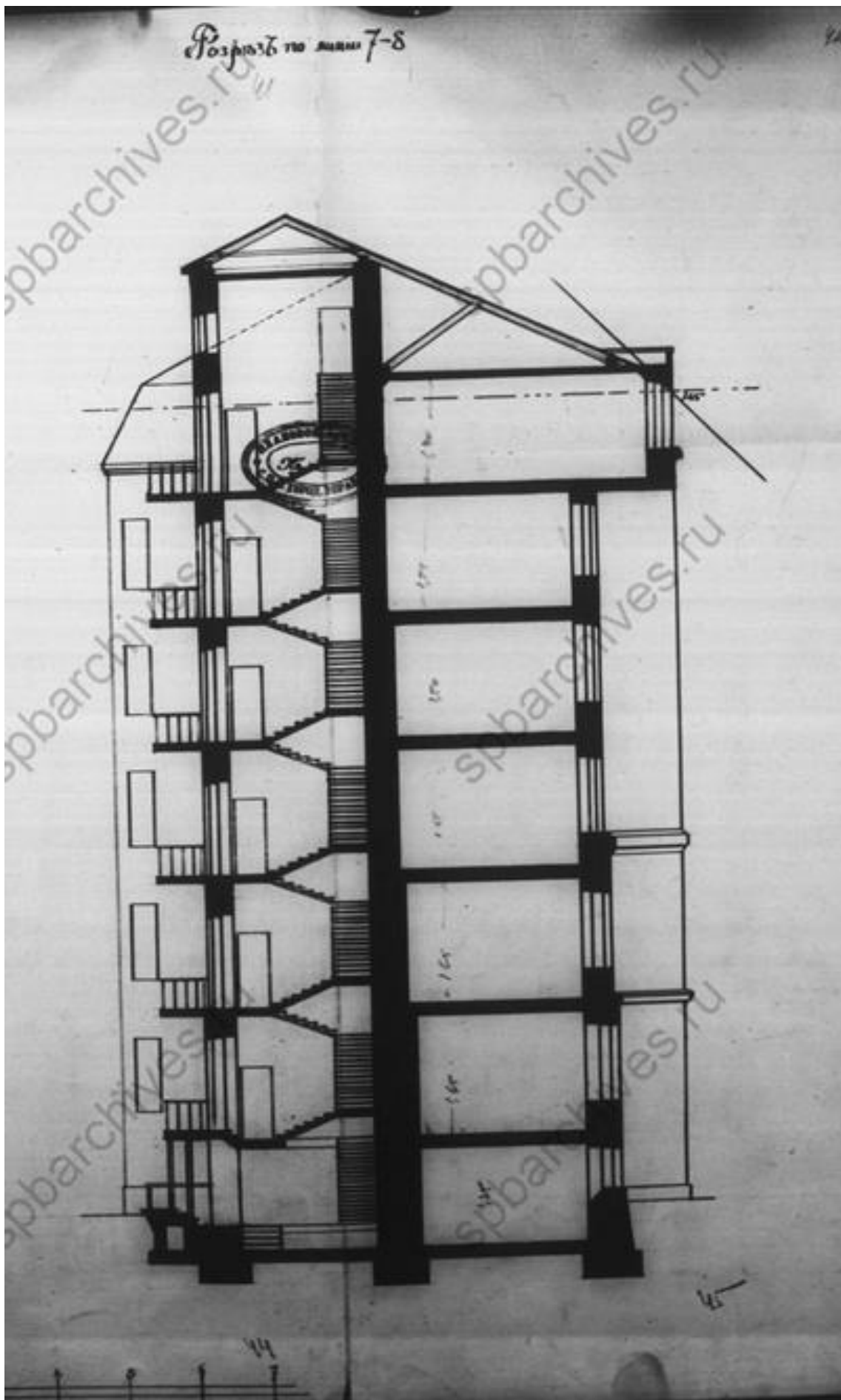
Илл. 10. Разрез по линии 1-2. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



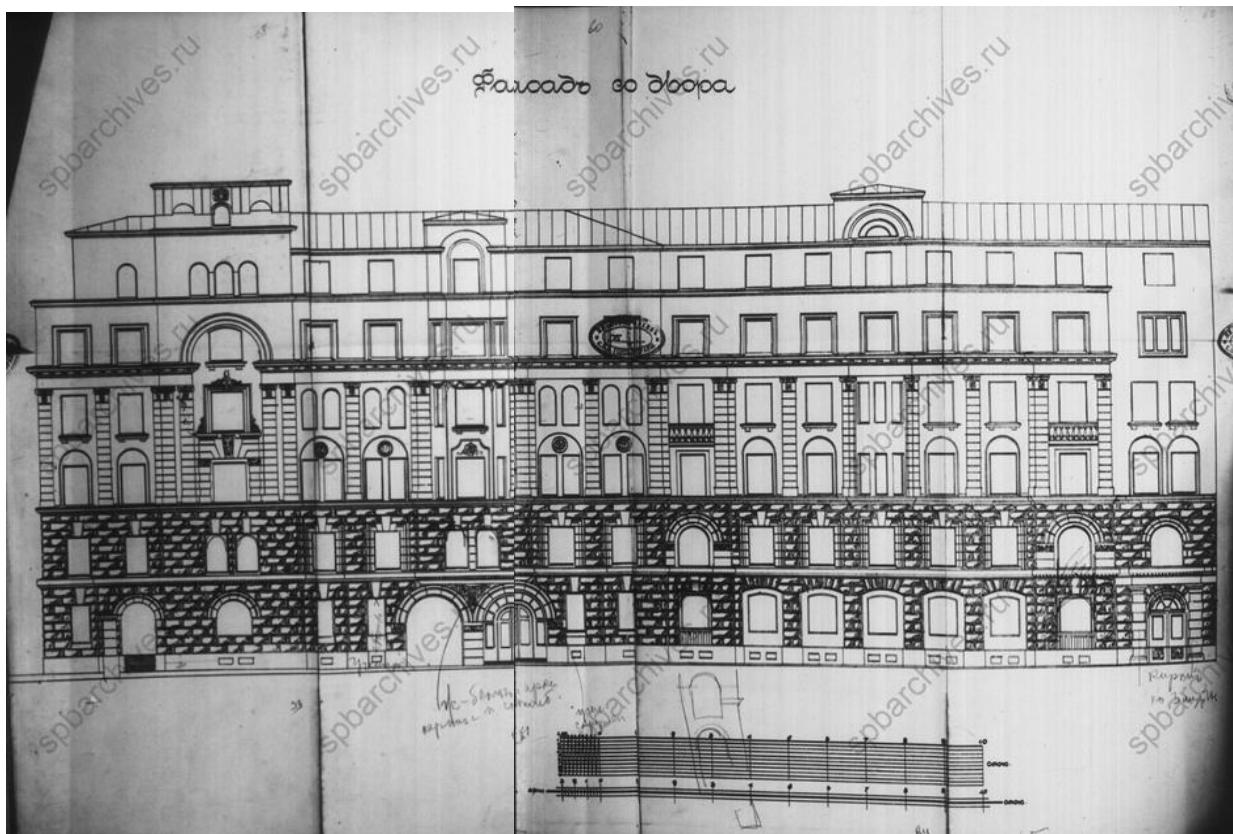
Илл. 11. Разрез по линии 3-4. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



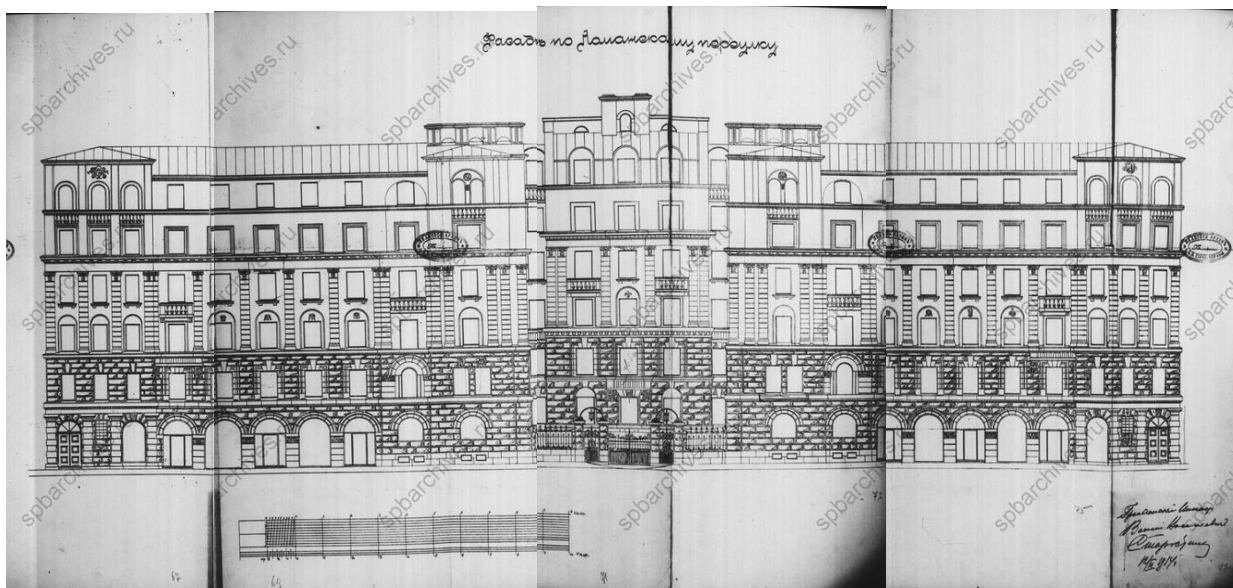
Илл. 12. Разрез по линии 5-6. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



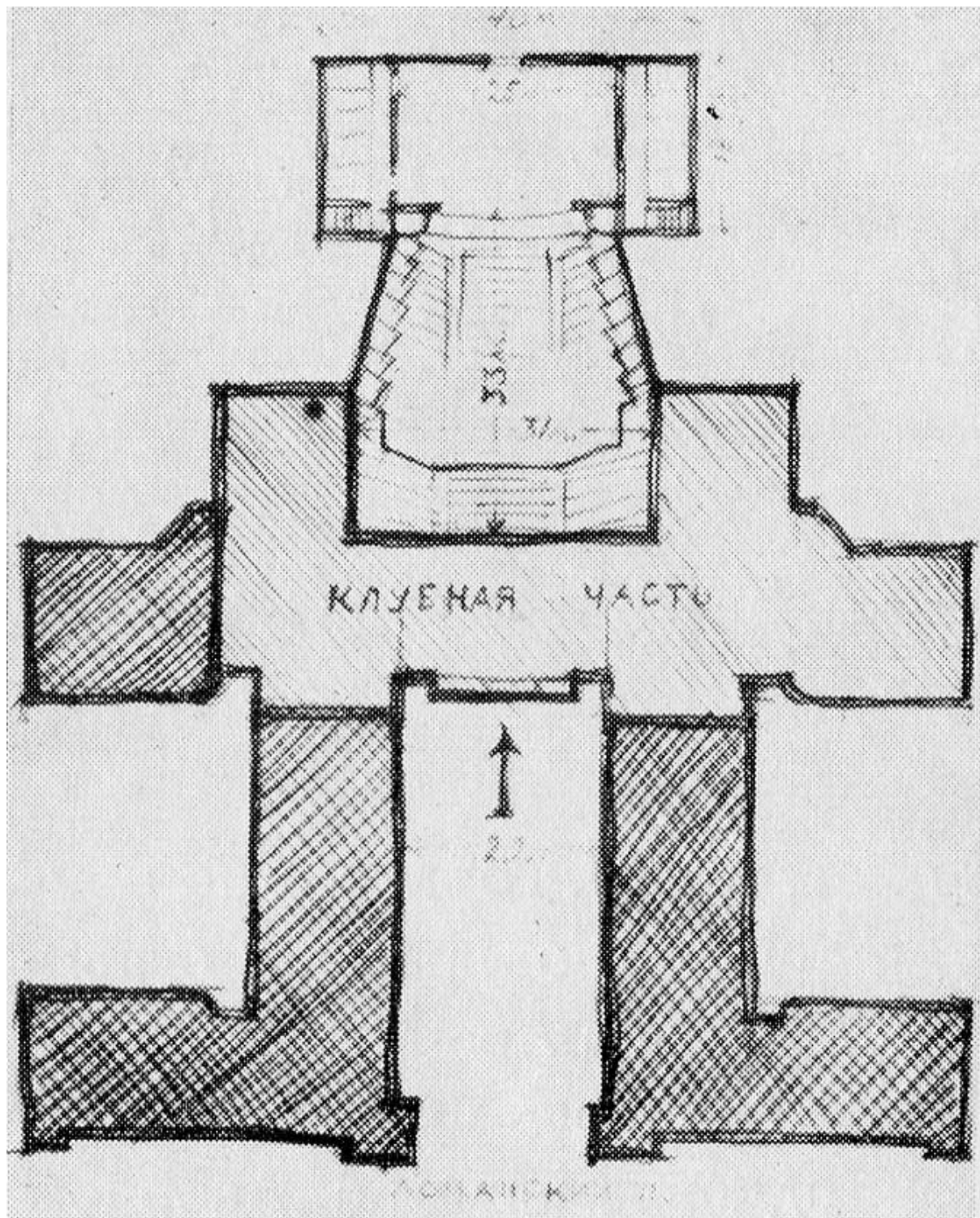
Илл. 13. Разрез по линии 7-8. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



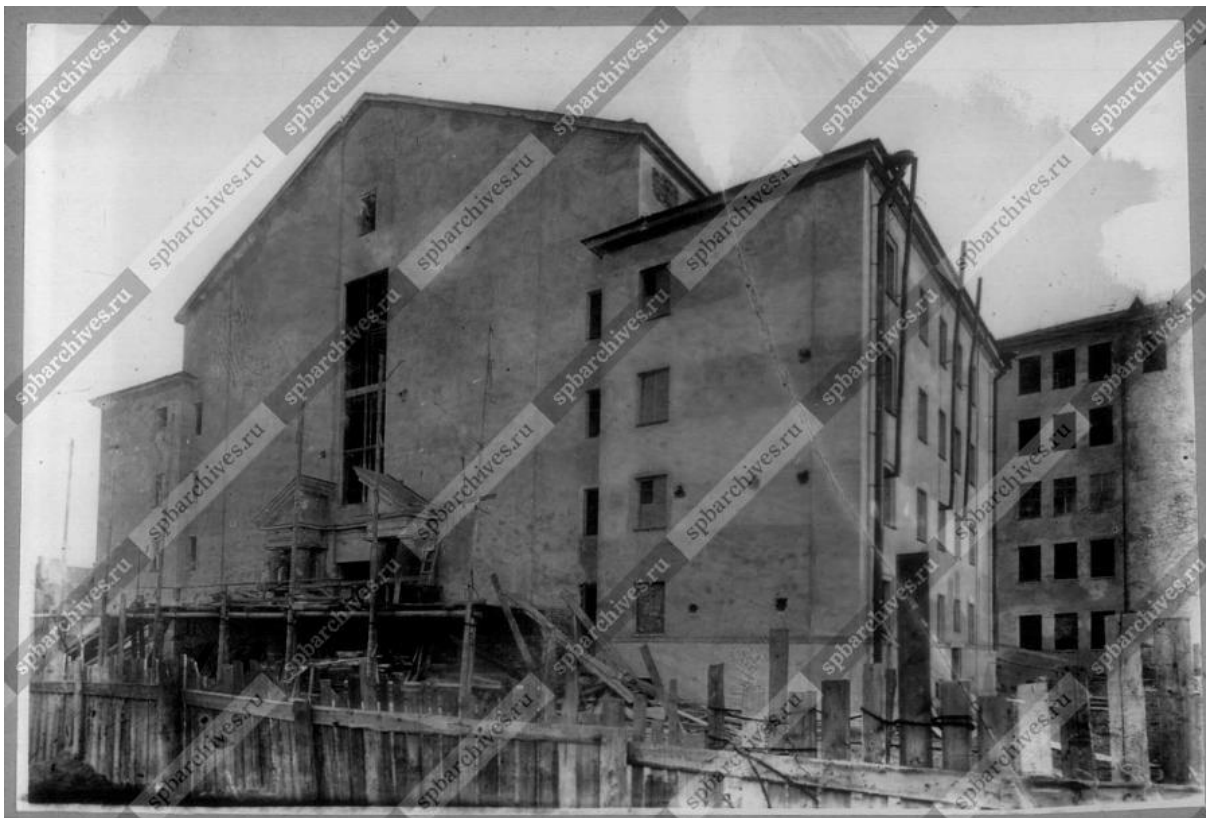
Илл. 14. Фасад со двора. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



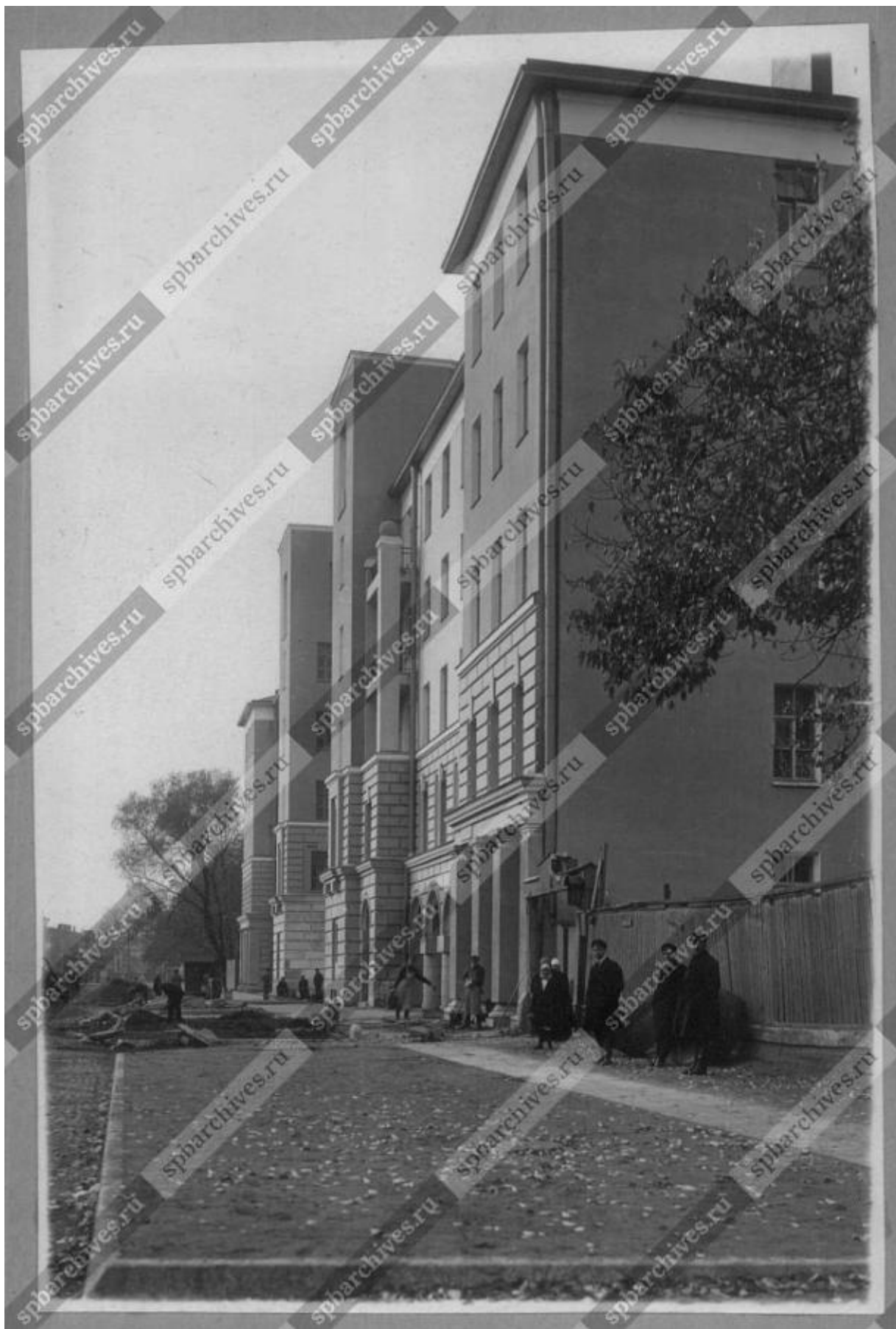
Илл. 15. Фасад по Ломанскому переулку. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2707).



Илл. 16. Набросок архитектора А.И. Гегелло с концепцией приспособления части помещений недостроенного жилого дома под ДК Выборгский (источник: Гегелло А.И. Из творческого опыта: возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962).



Илл. 17. Общий вид строящегося дома в Ломанском переулке. До 1926 года.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65572).



Илл. 18. Общий вид строящегося дома в Ломанском переулке. До 1926 года (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65573).



Илл. 19. Общий вид дома №13 в Ломанском пер. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65574).



Илл. 20. Вид части фасада строящегося дома № 15 в Ломанском пер. До 1926 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65575).



Илл. 21. Строительство Выборгского Дома Культуры в Ломанском пер. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65576).



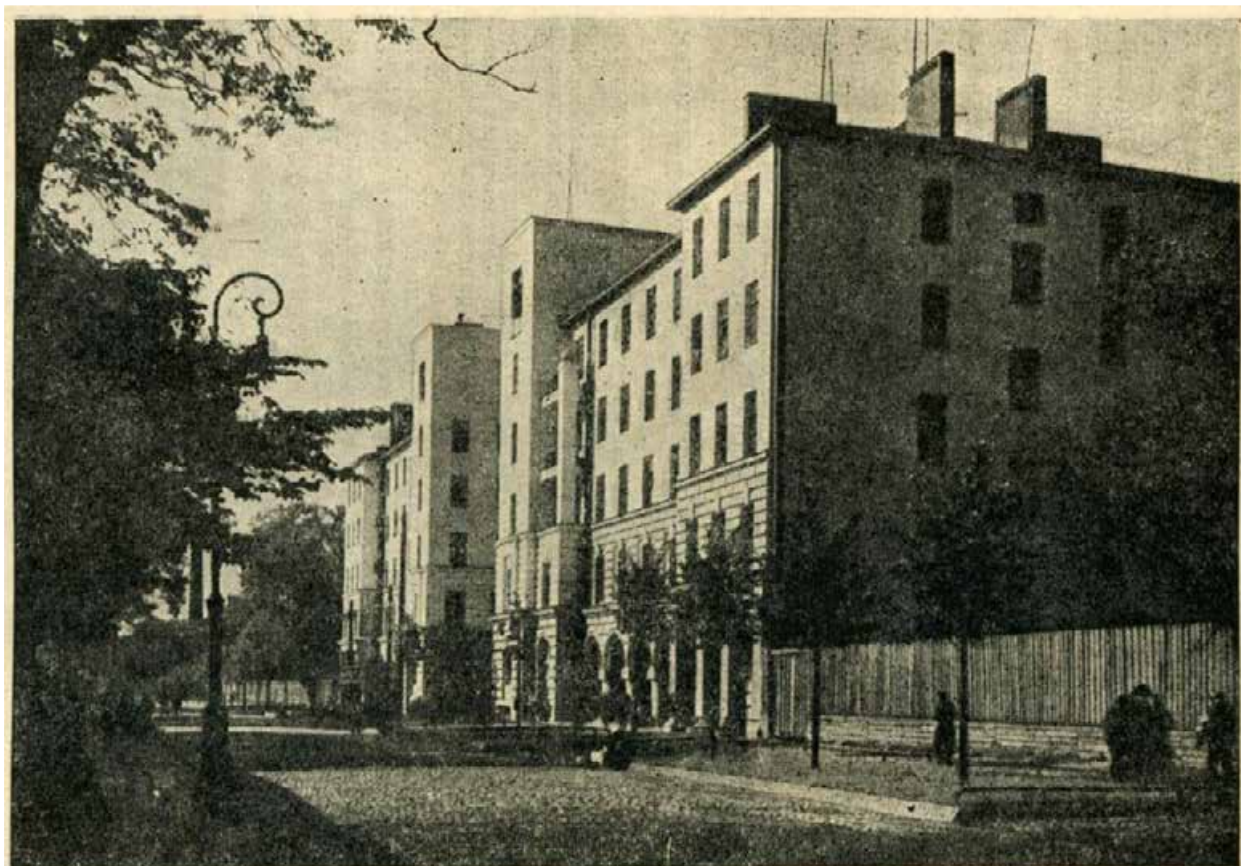
Илл. 22. Внешний вид здания Выборгского Дома культуры. 1928 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 11151).



Илл. 23. Дом культуры Выборгского района с зрительным залом на 2000 чел. (источник: Путеводитель по Ленинграду. Л., 1930).



Илл. 24. Перспектива Ломанского пер. 03.04.1931 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 66267).



Илл. 25. Выборгский дом культуры. 1933 г. (источник: Ленинград: путеводитель. М.Л., 1933).



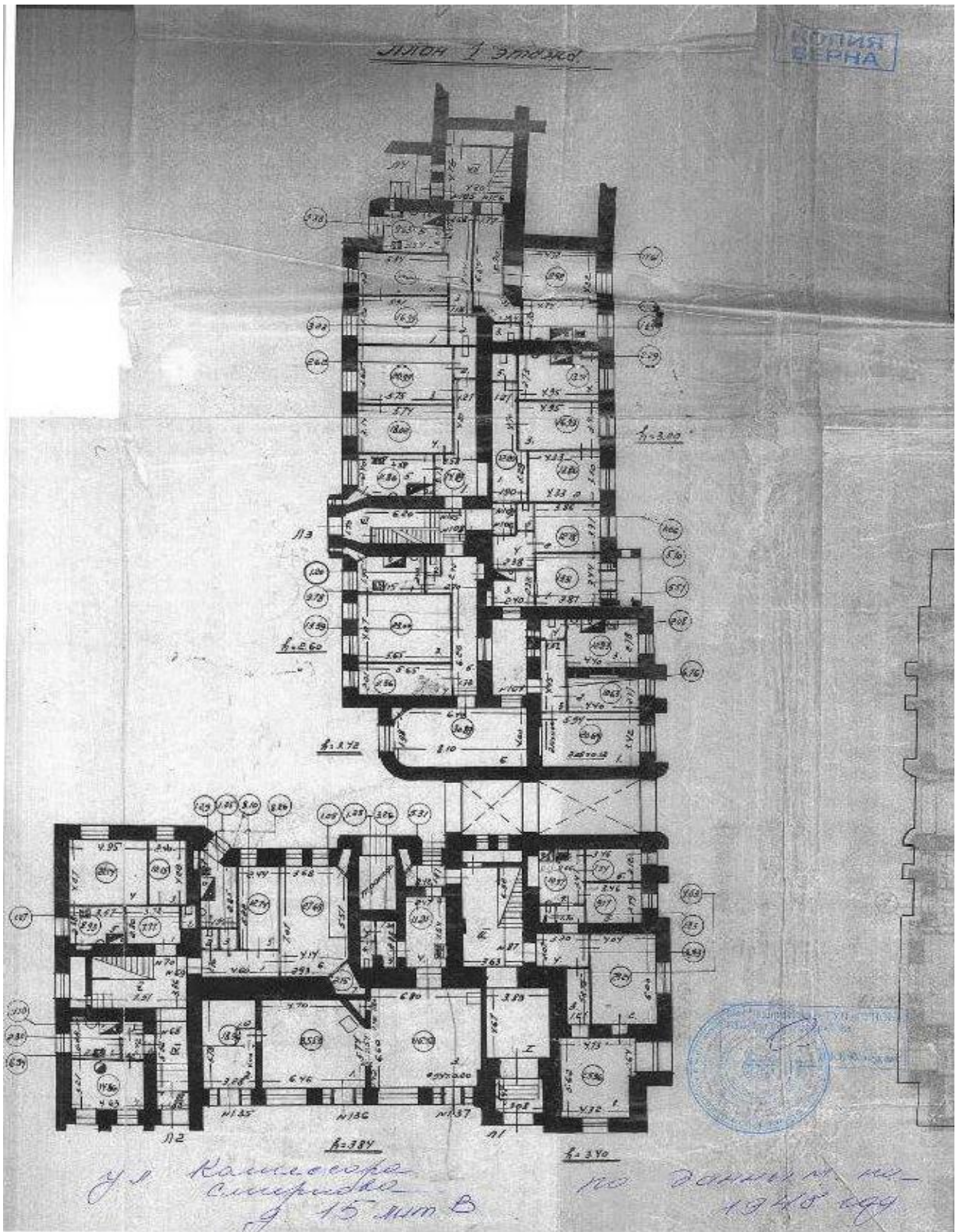
Илл. 26. Выборгский Дом культуры. 1936 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1557011>).



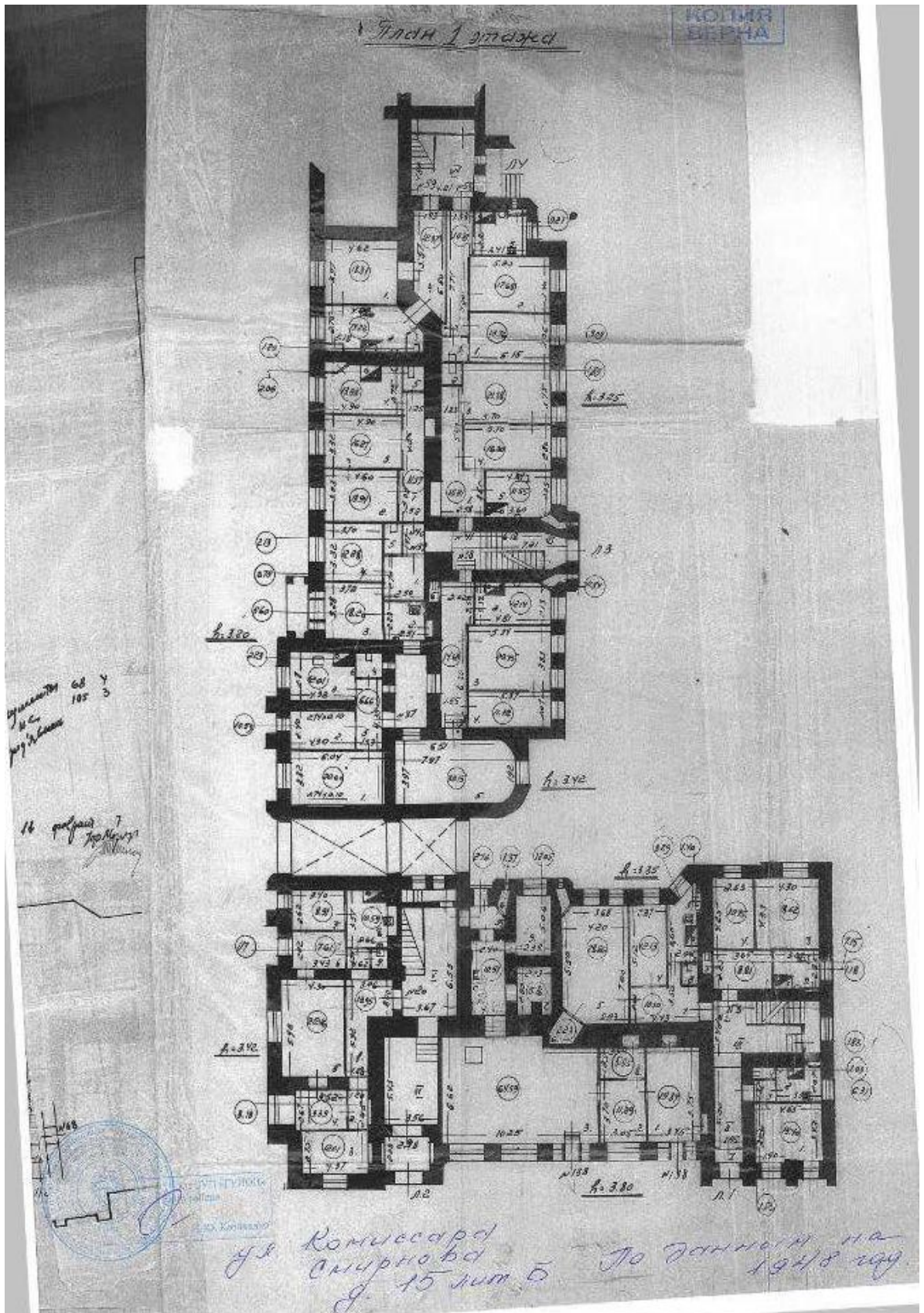
Илл. 27. Вход в здание Выборгского дома культуры. 1938 г. (источник: <https://pastvu.com/p/130048>).



Илл. 28. Один из новых домов в Ломанском переулке у Выборгского дома культуры. 26.09.1947 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 29478).



Илл. 29. Копия плана 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В по состоянию на 1948 год (источник: ГБУ «ГУИОН»).



Илл. 30. Копия плана 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б по состоянию на 1948 год (источник: ГБУ «ГУИОН»).



Илл. 31. Вид части главного фасада жилого дома № 15 и Дома культуры Выборгского района в Ломанском переулке. 1948 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70415).



Илл. 32. Выборгский дворец культуры. 1955-1959 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/153834>).



Илл. 33. Выборгский дворец культуры. 1955-1959 гг. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo356188.html>).



Илл. 34. Жилой дом Выборгского товарищества (литер Б). Нач. 2000-х гг. (источник: <http://www.citywalls.ru/photo26931.html>).



Илл. 35. Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами. Нач. 2000-х гг. (источник: <http://www.citywalls.ru/photo26927.html>).



Илл. 36. Вид дворового фасада жилого дома (литер В) со стороны Выборгского сада. 2014 г. (источник: <http://www.citywalls.ru/photo190322.html>).



Илл. 37. Жилой дом (литер Б). Фотопанорама 2013 г. (источник: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?l=stv%2Csta&ll=30.348813%2C59.962464&panorama%5Bdirection%5D=311.502628%2C10.772569&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254779538_626062008_23_1368982004&panorama%5Bpoint%5D=30.348812%2C59.962304&panorama%5Bspan%5D=92.695441%2C37.825588&z=18.17).



Илл. 39. Чертеж фасада лит. В из ранее рассмотренной КГИОП проектной документации по устройству отдельных входов (вх. КГИОП от 07.04.2016 № 3-2419).



Илл. 41. Фрагмент дворового фасада лит. Б из ранее рассмотренной КГИОП проектной документации по устройству отдельных входов (вх. КГИОП от 07.04.2016 № 3-2419).



Илл. 42. Фрагмент восточного бокового фасада жилого корпуса здания (лит. Б).
Заключение историко-культурной экспертизы от 2016 г. (Вх. № КГИОП от
07.04.2016 № 3-2418).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р . - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р . - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р . - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	"-
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 . - См. предыдущую редакцию					

	(электроцехом) и дымовой трубой					
650.2	Ниточная фабрика	1911	арх. Н.В.Васильев	там же	среднее	"-
651	Объект исключен с 1 ноября 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р. - См. предыдущую редакцию					
652	Водопроводная перекачивательная станция	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Зеленков пер., 7	среднее	"-
653	Здание ночлежного дома им.Колобовой	начало XX века	автор не установлен	Зеленков пер., 7а Здание находится на территории завода "Теплоприбор"	среднее	"-
654	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп. - См. предыдущую редакцию					
655	Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры "Выборгский" с двумя жилыми корпусами)	1913-1916 1924-1927, окончание строительства жилых корпусов, перестройка центрального корпуса под Дворец культуры; 1970-е годы, реконструкция Дворца культуры	гражд. инженеры А.И.Зазерский В.В.Старостин архитекторы Г.А.Симонов А.И.Гегелло Д.Л.Кричевский М.И.Китнер	ул.Комиссара Смирнова, 15, лит.А, Б, В	хорошее	"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)						
656	Церковь св.Иоанна Предтечи при Обществе религиозно-нравственного просвещения	1901-1903	архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г. фон Голи (участие)	Лесной пр., 16; Выборгская ул., б/Н	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

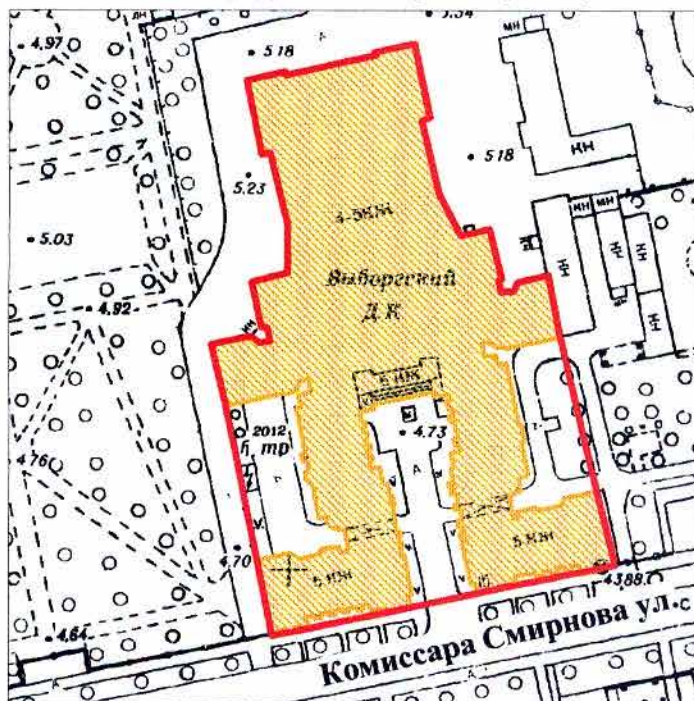
Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.

86
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. [Signature]
" 18 " декабря 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры "Выборгский" с двумя жилыми корпусами)"

г. Санкт-Петербург, Комиссара Смирнова ул., 15



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2015 № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.08.2015№ 10-358

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Выборгского товарищества для
устройства постоянных квартир (Дворец культуры
«Выборгский» с двумя жилыми корпусами)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д.15, литеры А, Б, В, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.08.2015 № 10-358

Предмет охраны

объекта выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир
(Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)»
расположенного по адресу: ул. Комиссара Смирнова, д. 15, литеры А, Б, В.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане здания на подвалах, состоящего из трех корпусов, образующих курдонер: главного («Выборгский» дом культуры) и двух боковых симметрично расположенных (жилые дома);</p> <p>крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, тип конструкции;</p> <p>два воротных проезда, расположенные в боковых корпусах;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 

			 <p>Фото 1930-х годов</p>
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>коробовые своды воротных проездов, декорированные кессонами;</p> <p>наружная парадная лестница (перед главным корпусом) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (гранит);</p> <p>лестницы – исторические местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк, ограждения маршей и площадок (металлическое с деревянными поручнями, кованое, исторический рисунок);</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; объемно-пространственное решение театрального зала;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах</p>	

<p>решение фасадов:</p>	<p>конструктивизма и неоклассицизма; материал отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка и штукатурный руст; оконные проемы – историческое местоположение, габариты 2-5-го этажей, отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением); исторический рисунок расстекловки оконных проемов, единообразия их цветового решения; главное здание: оформление оконных проемов – подоконные доски в уровне 2-го этажа; пилястры в межоконных простенках в уровне 5-го этажа. декорированные филенками, филенками с композициями из лавровых венков и факелов; профилированный карниз с металлическим покрытием на кубических кронштейнах и кованной решеткой (материал. техника исполнения. рисунок) между 2 и 3 этажами; профилированный подоконный карниз в уровне 5-го этажа; профилированный венчающий карниз с поясом иоников; боковые корпуса – архитектурно-художественное решение корпусов фасады формирующие курдонер: оформление оконных проемов – полуциркульные ниши, профилированные архивольты в уровне 1-го этажа; профилированные наличники с замковыми камнями, архивольты с опорой на импосты – в уровне 2-го этажа;</p>	
-------------------------	---	---

раскреповки фасада;
профилированные архивольты с опорой на импосты, оформляющие воротный проезд и глубокую нишу;
полуколонна;
лоджии и балкон в уровне 3-5-го этажей;
подоконный профилированный карниз с металлическим окрытием на кубическом кронштейне в уровне 2-го этажа;
подоконный профилированный карниз в уровне 3-го этажа;
венчающий профилированный раскрепованный карниз;
фасады по ул. Комиссара Смирнова:
ризалиты угловых башен и раскреповки фасада – местоположение, габариты. конфигурация;
лоджии и балкон – 3-5-го этажей;



полуциркульные оконные проемы вписанные в глубокие ниши, в обрамлении профилированных архивольтов опирающихся на импосты $\frac{3}{4}$ колонн (гранит) в уровне 1-го этажа;



полуколонны (гранит) прямоугольного сечения в уровне 1-го этажа;



подоконный профилированный карниз с металлическим покрытием на кубическом кронштейне в уровне 2-го этажа;

подоконный профилированный карниз в уровне 3-го этажа;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

дворовые фасады главного и жилых корпусов:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;

историческое местоположение и конфигурация оконных проемов;



исторический
расстекловки
заполнений;

рисунок
оконных



подоконные и межэтажные тяги;
венчающий профилированный
карниз;



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 20 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.03.2013 г.; копия ведомости помещений и их площадей, плана квартиры № 20, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 03.09.2015 г.; копия паспорта на квартиру № 40 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 24.12.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района; копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, квартира 40, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.; копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г.; копия паспорта на квартиру № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия паспорта на квартиру № 59 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 03.04.2006 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия паспорта на квартиру № 87 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 23.07.2003 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В, квартира № 87 от 01.03.2016 г., составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное; копия паспорта на квартиру № 88 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 05.07.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия паспорта на квартиру № 89 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 12.05.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 107 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250342; копия паспорта на квартиру № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 02.03.2007 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250356; копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.; копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2Дата 26 марта 2013 г.Кадастровый номер 78:36:0005007:2433Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:5007:4:2:2012

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:36:0005007:20211.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 11.3. Общая площадь помещения: 91.4 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	—
	Наименование	—
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Комиссара Смирнова
Номер дома	15	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	Б	
Номер помещения (квартиры)	20	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
—1.8. Номер помещения на поэтажном плане: —1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
—1.10. Примечание:
—1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа или организации)

ведущий инженер

(полное наименование должности)



Л. А. Быков

(инициалы, фамилия)

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, помещение 20

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.ч. в числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	20	1	тамбур	3.4		3.4		3.37	
		2	холл	33.4		33.4		3.37	
		3	комната	25.8	25.8			3.37	
		4	кухня	27.1		27.1		3.37	
		5	коридор	1.9		1.9		3.37	
		6	туалет	2.3		2.3		3.37	
Итого по квартире 20:				93.9	25.8	68.1			

Исполнил:

Евсеева Н.В.

Евсеева Н.В.

Проверил:

Алехно Е.Б.

Алехно Е.Б.

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»

ПИБ Северо-Восточное:

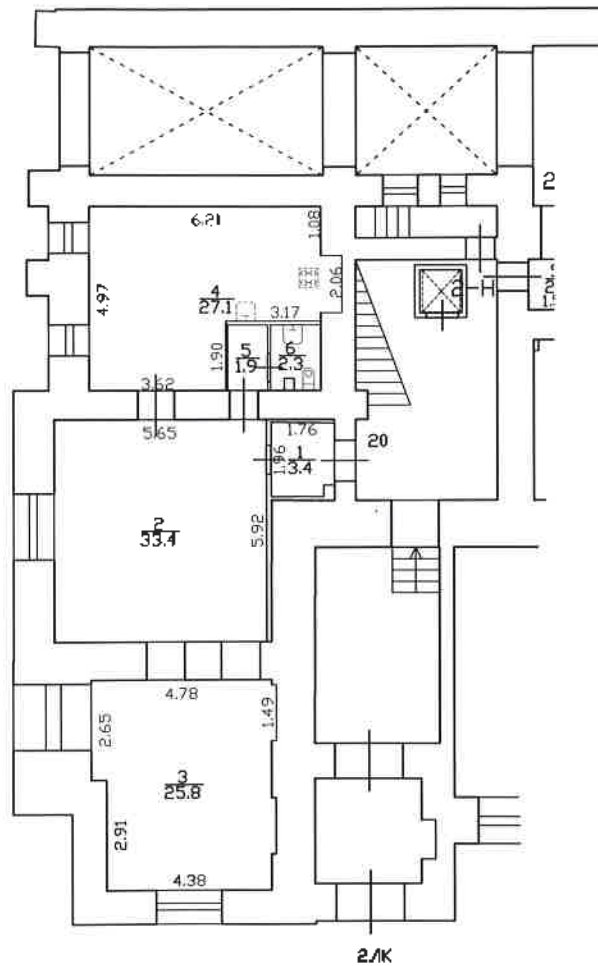


Е.Н.Лукьяненко

« 03 » сентября 2015 г.

Текущие изменения
№ пом. (части): <u>№20</u>
Основание: <u>символьная перепланировка</u>
Границы объекта <u>изменены / не изменены</u>
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 20 <u>15</u> г.
Исполнитель: <u><i>Евсеева Н.В.</i></u> (должность, ФИО, подпись)

1 ЭТАЖ
h = 3.37



Текущие изменения
№ пом. (части): 10.20
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 03 » сентября 2008 г.
Исполнитель: Евсеев
(должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное		Инв.№ 03/01-1193
Лист № 1	г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д.15, лит. Б План квартиры 20	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
03.09.2015	Исполнил	исполнитель
	Проверил	бригадир
		начальник филиала
		Евсеева Н.В.
		Алехна Е.Б.
		Лужьяненко Е.Н.
		Подпись



Серия А

149232

100

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» ПИБ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 10739/07

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартируАдрес: *Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова*
дом № *15* корпус - кв. № *40***I. Общие сведения о строении литере Б**Описательный адрес: *г. СПб, улица Комиссара Смирнова, дом 15*Год постройки: *1917*

Год последнего капитального ремонта: _____

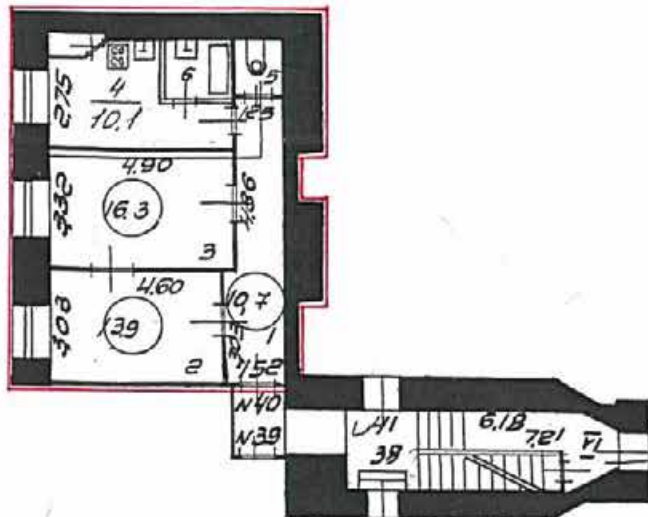
Этажность: 5 надземная, подвал подземная, _____ кроме тогоМатериал стен *кирпичные*Материал перекрытий *деревянные чердачных*, *деревянные междуэтажных*, *железобетонные подвальных***II. Характеристика квартиры**Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 30,2 м², общей площадью 55,8 м², высота 3,42 м**Благоустройство квартиры:**отопление: центральное , автономное горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , от дровяных колонок водопровод , канализация , газоснабжение , электроплита мусоропровод , прочее _____наличие в парадной: мусоропровод , лифт Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01. 2007 года
составляет 202 612 рублей*Двести две тысячи шестьсот двенадцать рублей*

(сумма прописью)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	в т.ч. площадь, кв. м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	Коридор	10,7		10,7		
2	2	Жилая комната	13,9	13,9			
3	3	Жилая комната	16,3	16,3			
4	4	Кухня	10,1		10,1		
5	5	Туалет	2,1		2,1		
6	6	Ванная	2,7		2,7		
		Итого:	55,8	30,2	25,6		





1	4	5	6
10,7	10,1	2,1	2,7

Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): 4/6
 Основание: отсутствует
 Границы объекта изменены/ не изменены
 «24» декабря 2007г.
 Исполнитель: А.В.В.

Дополнительные сведения:

- граница квартиры

Площади изменены за счёт пересчёта до десятых.
Самовольная перепланировка: оборудована ванная комната в кухне.
Наружные границы не изменены

Паспорт составлен по состоянию на 29 ноября 2007 г.
 (дата обследования)

Исполнитель (Артёмченко И. В.)

24 декабря 2007 г.
 (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ЦНБ Выборгского района

(Козаченко Н. Ю.)



Памятка застройщику:
 1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);
 2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р «О переустройстве и перепланировке квартир».
 Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику помещения или уполномоченному им лицу.
 Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов.
 Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая выносит решение о согласовании переустройства и перепланировки.
 Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.
 Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное
 Ведомость помещений и их площадей
 Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, квартира 40.

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	40	1	коридор	10.7		10.7		3.42	
		2	комната	13.9	13.9			3.42	
		3	комната	16.3	16.3			3.42	
		4	кухня	10.1		10.1		3.42	
		5	туалет	2.1		2.1		3.42	
		6	ванная	2.7		2.7		3.42	
Итого по квартире 40:				55.8	30.2	25.6			

Характеристики объекта указаны по состоянию на 29.11.2007г.

Исполнил:

Ванюшкина О.В. /

Проверил:

Евсеева Н.В. /

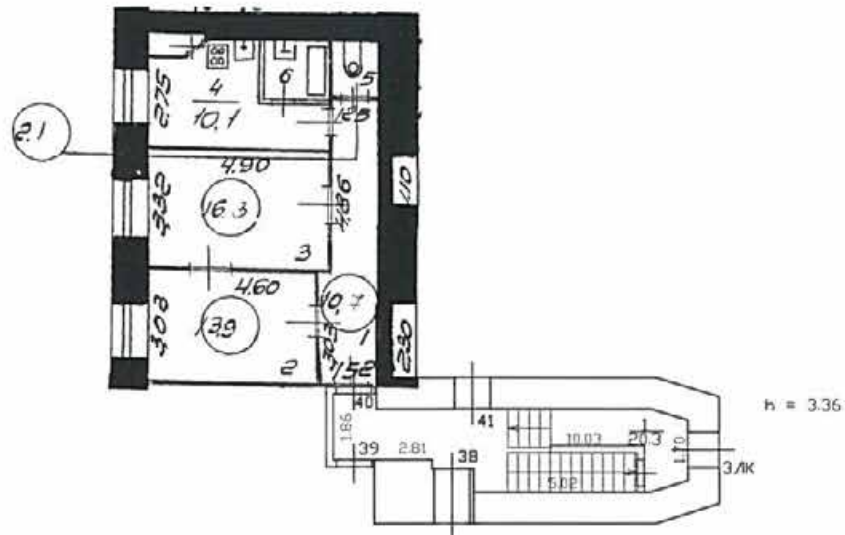
Начальник филиала ГУП
 «ГУИОН»
 ПИБ Северо-Восточное:



Н.М.Соловьева /

« 01 » марта 2016 г.

План части 1 этажа
h = 3.42



Текущие изменения
 № ном. (части): кв. 40
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 «29» 11 2007 г.
 Исполнитель: Ванюшкина



По состоянию на 29.11.2007г.

Филиал ГУП 'ГУИОН'- ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Северо-Восточное			Инв.№ 03/01-1193
г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д.15, лит. Б План части 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.03.2016	Исполнил	исполнитель	Ванюшкина О.В.
01.03.2016	Проверил	бригадир	Евсеева Н.В.
01.03.2016		начальник филиала	Соловьева Н.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 26.04.2010

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 03/221-10/Б/58

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 56.6 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ Сампсониевское</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Комиссара Смирнова</i>
Номер дома	<i>15</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>Б</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>58</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения жилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Самовольная перепланировка. В помещении туалета оборудована ванная, туалет оборудован за счет части ванной и коридора. Наружные границы квартиры не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



Начальник филиала ПИБ Выборгского района

(Козаченко Н.Ю.)

подпись

Ф.И.О

П. «26» апреля 2010 г.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 3113/10

Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартируАдрес: г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирновадом № 15 корпус _____ кв. № 58**I. Общие сведения о строении литеры Б**Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5, подвал, _____
*надземная подземная кроме того*Материал стен: кирпичныеМатериал перекрытий: деревянные, деревянные, сборные
оштукатуренные; по оштукатуренные; по железобетонные
металлическим балкам металлическим балкам плиты
*чердачных междуэтажных подвальных***II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 33,5 кв.м., общей площадью 56,6 кв.м., высота 3.25 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

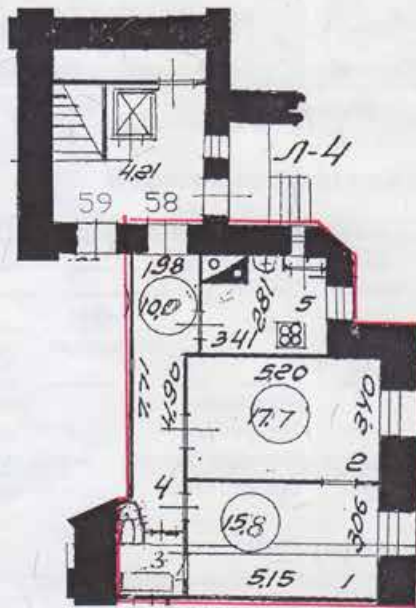
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2010 года
составляет **282202** (Двести восемьдесят две тысячи двести два) рубля

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	15.8	15.8			
2	2	комната	17.7	17.7			
3	3	ванная	2.6		2.6		
4	4	коридор	10.0		10.0		
5	5	кухня	9.6		9.6		
6	6	туалет	0.9		0.9		
Итого			56.6	33.5	23.1		

IV. План квартиры

h= 3.25



— - граница квартиры

Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): кв. 58

Основание: инвентаризация

Границы объекта изменены / не изменены

«28» декабря 2005 г.

Исполнитель: Лебедева

Дополнительные сведения:

Самовольная перепланировка. В помещении туалета оборудована ванная, туалет оборудован за счет части ванной и коридора.
Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на _____

22 апреля 2010 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Т.С. Лебедева)
(Ф.И.О.)

26 апреля 2010 года

(дата изготовления)

Начальник филиала

ПИБ Выборгского района

Козаченко Н.Ю.



Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Инв. № документа 7160/06

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова
дом № 15 корпус - кв. № 59

I. Общие сведения о строении литеры Б

Описательный адрес: г. СПб, улица Комиссара Смирнова, дом 15

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: ---

Этажность: 5 надземная, подвал подземная, --- кроме того

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий деревянные чердачных, деревянные междуэтажных, железобетонные подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 1 комнат,
жилой площадью 18,3 м², общей площадью 46,5 м², высота 3,25 м

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное , автономное

горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , от дровяных колонок

водопровод , канализация , газоснабжение , электроплита

мусоропровод , прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод , лифт

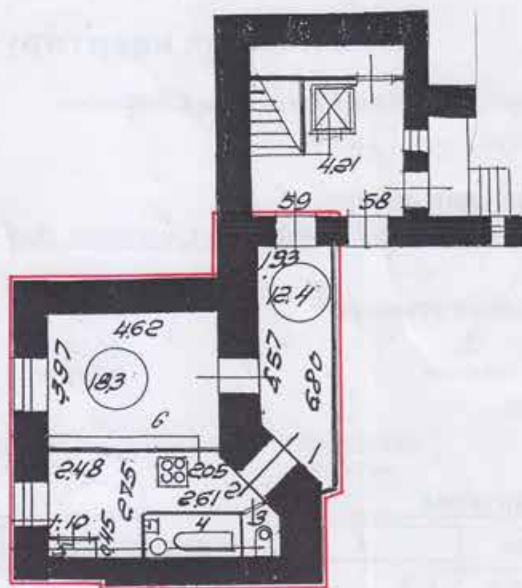
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01. 2006 года
составляет 155 935 рублей

Сто пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать пять рублей

(сумма прописью)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	в т.ч. площадь, кв. м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	Коридор	12,4		12,4		
2	2	Кухня	11,5		11,5		
3	3	Туалет	1,2		1,2		
4	4	Ванная	2,7		2,7		
5	5	Встроенный шкаф	0,4		0,4		
6	6	Жилая комната	18,3	18,3			
		Итого:	46,5	18,3	28,2		



<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
12,4	11,5	1,2	2,7	0,4

Дополнительные сведения:

— граница квартиры

Площади изменены за счёт пересчёта до десятых.

Наружные границы не изменены

Паспорт составлен по состоянию на

31 марта 2006 г.

(дата обследования)

Исполнитель

(Артёмко И.В.)

3 апреля 2006 г.

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУИОН

ГИБ Выборгского района

(Козаченко Н. Ю.)

М.П.



Намятка владельцу:

Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р «О переустройстве и перепланировке квартир».

Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом.

Применка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга**

ПИБ Выборгского района

Инв. № документа 7248/283

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: *Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова*

дом № 15 корпус - кв. № 87

Государственный учет

Кадастровый номер

Предыдущий кадастровый номер

Учет произведен _____ (_____)

ф.и.о.

" ____ " _____ г.

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: г. СПб, улица Комиссара Смирнова, дом №15

Литера В

Год постройки до 1917

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 5

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий деревянные по стальным балкам

Благоустройство строения:

отопление: центральное , автономная котельная , групповая квартальная котельная , водопровод , канализация , горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок , газоснабжение , электроплиты , мусоропровод , лифт

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на этаже, состоит из комнат, жилой площадью м², высота м, совмещенный санузел площадью *) м², кухня м², туалет , ванная , общей площадью м², балкон м², лоджия м²

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2003 года (форма 11а) составляет 227 897 рублей

Двести двадцать семь тысяч восемьсот девяносто семь рублей

(сумма прописью)

III. Экспликация к плану квартиры

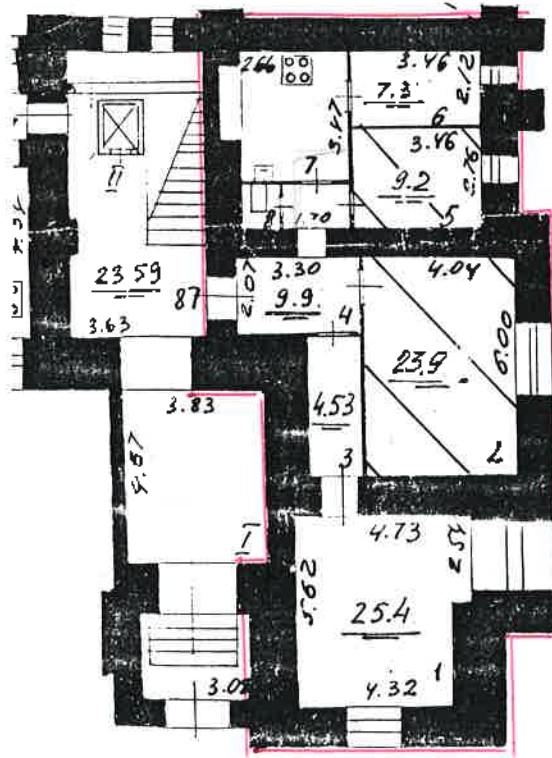
№ помещ. **)	Наименование	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь в м ²				Примечание ***)
			квартиры	из нее		лоджий, балконов, веранд, кладовых (с коэфф.)	
				жилая	вспомогател. (подсобная)		
1	Жилая комната	25,4	25,4	25,4			
2	Жилая комната	23,9	23,9	23,9			
3	Коридор	4,5	4,5		4,5		
4	Коридор	9,9	9,9		9,9		
5	Жилая комната	9,2	9,2	9,2			
6	Хозяйственное помещен	7,3	7,3		7,3		
7	Кухня	11,0	11,0		11,0		
8	Туалет	1,3	1,3		1,3		
Итого:		92,5	92,5	58,5	34,0		

*) Ранее - общая площадь

**) Выделить замкнутую комнату и вспомогательные помещения, принадлежащие данной комнате (при наличии)

***) в Примечании указывается принадлежность жилой комнате, вспомогательных помещений, балкона, лоджий и пр. (при наличии).

IV. План квартиры



3	4	6	7	8
4,5	9,9	7,3	11,0	1,3

— граница квартиры

Дополнительные сведения:

Используются: Жилая комната(2), Жилая комната(5): Sжил = 33,1 кв.м
Площади изменены за счёт пересчёта до десятых.

Наружные границы не изменены

Дата выдачи паспорта 23 июля 2003 г.

Начальник филиала ГУИОН
 ПИБ Выборгского района

(Козаченко Н. Ю.)

ф.и.о.

Исполнитель: Лебедева Т. С.



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное
 Ведомость помещений и их площадей
 Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В, квартира 87

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	87	1	комната	25.4	25.4			3.4	
		2	комната	23.9	23.9			3.4	
		3	коридор	4.5		4.5		3.4	
		4	коридор	9.9		9.9		3.4	
		5	комната	9.2	9.2			3.4	
		6	хозяйственное помещение	7.3		7.3		3.4	
		7	кухня	11.0		11.0		3.4	
		8	туалет	1.3		1.3		3.4	
Итого по квартире 87:				92.5	58.5	34.0			

Характеристики объекта указаны по состоянию на 1971г.

Выполнено округление площадей с точностью до одного десятичного знака в соответствии с Инструкцией " О проведении учета жилищного фонда Российской Федерации", утв. приказом Министерства РФ о земельной политике и ЖКХ от 04.08.1998 г. № 37.

Исполнил:

 / Ванюшкина О.В. /

Проверил:

 / Евсеева Н.В. /

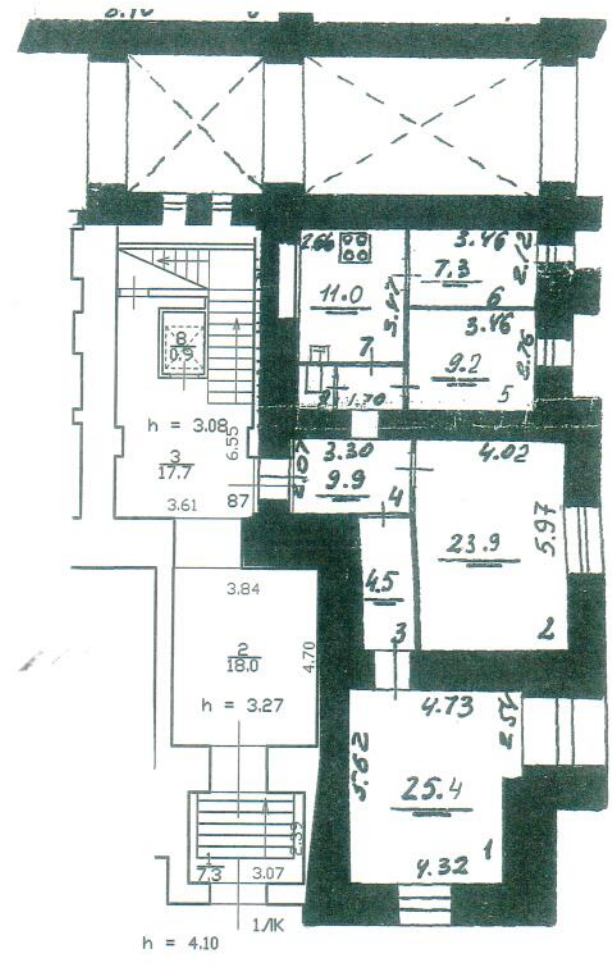
Начальник филиала ГУП
 «ГУИОН»
 ПИБ Северо-Восточное:



 / Н.М.Соловьева /

« 01 » _____ марта _____ 2016 г.

План части 1 этажа
h = 3.40



по состоянию на 1971г.

Филиал ГУП "ГУИОН" - ПРОЕКТИНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Северо-Восточное			Инв. N 03/01-1193
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д.15, литера В План части 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.03.2016	Исполнил	исполнитель	Ванюшкина О.В.
01.03.2016	Проверил	руководитель группы	Евсеева Н.В.
01.03.2016		начальник филиала	Соловьева Н.М.

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Выборгского района

Инв. № документа 4886/260

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: *Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова*

дом 15 корпус - кв 88

Государственный учет

Кадастровый номер

Предыдущий кадастровый номер

Учет произведен _____ (_____)

ф.и.о.

" " _____ г.

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: г. СПб, улица Комиссара Смирнова, дом 15

Литера В

Год постройки до 1917

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 5

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий деревянные по стальным балкам

Благоустройство строения:

отопление: центральное , автономная котельная , групповая квартальная

котельная , водопровод , канализация , горячее водоснабжение:

центральное , от газовых колонок , дровяных колонок ,

газоснабжение , электроплиты , мусоропровод , лифт

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на этаже, состоит из комнат, жилой площадью м², высота м, совмещенный санузел , площадью *) м², кухня м², туалет , ванная , общей площадью м², балкон м², лоджия м²

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2004 года (форма 11а) составляет 265 071 рублей

Двести шестьдесят пять тысяч семьдесят один рубль

(сумма прописью)

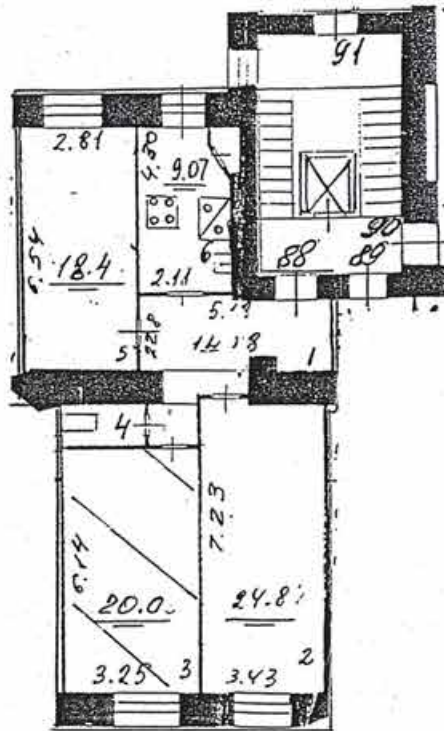
III. Экспликация к плану квартиры

№ помещ. **)	Наименование	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь в м ²				Примечание ***)
			квартиры	из нее		лоджий, балконов, веранд, кладовых (с коэфф.)	
				жилая	вспомогател. (подсобная)		
1	Коридор	14,8	14,8		14,8		
2	Жилая комната	24,8	24,8	24,8			
3	Жилая комната	20,0	20,0	20,0			
4	Туалет	2,0	2,0		2,0		
5	Жилая комната	18,4	18,4	18,4			
6	Кухня	9,1	9,1		9,1		
Итого:		89,1	89,1	63,2	25,9		

*) Ранее - общая площадь

**) Выделить заявленную комнату и вспомогательные помещения, принадлежащие данной комнате (при наличии)

***) в Примечании указывается принадлежность жилой комнате, вспомогательных помещений, балкона, лоджий и пр. (при наличии).



1	4	6
14,8	2,0	9,1

————— - граница квартиры

Дополнительные сведения:

Используются: Жилая комната(3): Сжил = 20,0 кв.м

Площади изменены за счёт пересчёта до десятых.

Наружные границы не изменены

Дата выдачи паспорта 05 июля 2004 г.

Начальник филиала ГУИОН
ГИБ Выборгского района



(Козаченко Н. Ю.)

ф.и.о.

Исполнитель: Лебедева Т. С.

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Выборгского района

Инв. № документа

54-13/161

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: *Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова*

дом *15* корпус - кв *89*

Государственный учет

Кадастровый номер

Предыдущий кадастровый номер

Учет произведен _____ (_____)

ф.и.о.

" ____ " _____ г.

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: г. СПб, улица Комиссара Смирнова, дом 15

Литера B

Год постройки до 1917

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 5

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий деревянные по стальным балкам

Благоустройство строения:

отопление: центральное , автономная котельная , групповая квартальная котельная , водопровод , канализация , горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок , газоснабжение , электроплиты , мусоропровод , лифт

II. Характеристика квартиры

119

Квартира расположена на этаже, состоит из комнат, жилой площадью м², высота м, совмещенный санузел , площадью *) м², кухня м², туалет , ванная , общей площадью м², балкон м², лоджия м²

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2004 года (форма 11а) составляет 291 875 рублей

Двести девяносто одна тысяча восемьсот семьдесят пять рублей

(сумма прописью)

III. Экспликация к плану квартиры

№ помещ. **)	Наименование	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь в м ²			Примечание ***)
			квартиры	из нее		
				жилая	вспомогател. (подсобная)	
1	Коридор	10,1	10,1		10,1	
2	Коридор	4,9	4,9		4,9	
3	Жилая комната	16,4	16,4	16,4		
4	Жилая комната	16,2	16,2	16,2		
5	Жилая комната	10,4	10,4	10,4		балкон
6	Жилая комната	13,4	13,4	13,4		
7	Коридор	2,3	2,3		2,3	
8	Кухня	20,4	20,4		20,4	
9	Ванная	3,0	3,0		3,0	
10	Туалет	1,0	1,0		1,0	
	Балкон	1,4				1,4
Итого:		99,5	98,1	56,4	41,7	1,4

*) Ранее - общая площадь

**) Выделить заявленную комнату и вспомогательные помещения, принадлежащие данной комнате (при наличии)

***) в Примечании указывается принадлежность жилой комнате, вспомогательных помещений, балкона, лоджий и пр. (при наличии).

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
"29" сентября 2015 г. № 78/201/15-250342			
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2530		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007		
Предьдущие номера:	78:5007:10:1:2008		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012		

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:36:0005007:2022
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	58.8
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Комиссара Смирнова, д 15, литера В, кв 107
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5027800.11
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-59/017/2013-218 от 28.11.2013, Общество с ограниченной ответственностью "ВИД"	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер	
(полное наименование должности)	(подпись)
	А. С. Шарова
	(инициалы, фамилия)



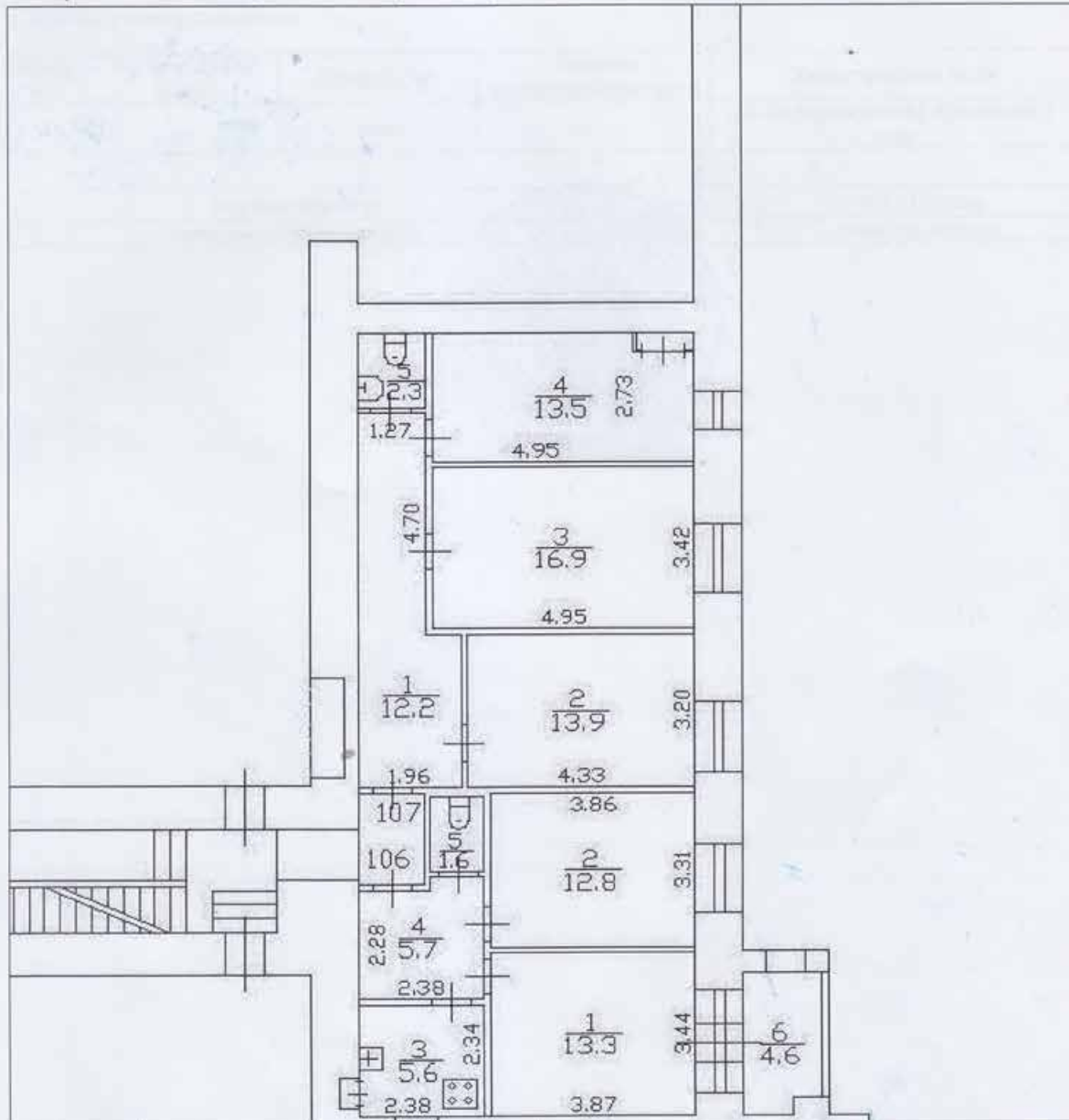
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"29" сентября 2015 г. № 78/201/15-250342	
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2530

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 128

ведущий инженер	А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"29" сентября 2015 г. № 78/201/15-250342	
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2530

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Инв. № документа 1928/07 Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: *Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова*
дом № 15 корпус - кв. № 126

I. Общие сведения о строении литере B

Описательный адрес: г. СПб, улица Комиссара Смирнова, дом 15

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: ---

Этажность: 5 , подвал , ---
надземная подземная кроме того

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий деревянные по стальным балкам деревянные по стальным балкам железобетонные
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 1 комнат,
жилой площадью 19,9 м², общей площадью 49,0 м², высота 3,20 м

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное , автономное

горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , от дровяных колонок

водопровод , канализация , газоснабжение , электроплита

мусоропровод , прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод , лифт

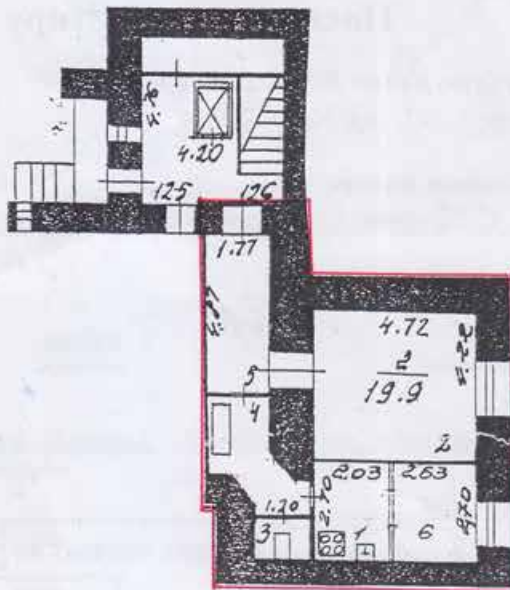
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01. 2007 года
составляет 177 921 рублей

Сто семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать один рубль

(сумма прописью)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	в т.ч. площадь, кв. м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	Кухня	5,7		5,7		
2	2	Жилая комната	19,9	19,9			
3	3	Туалет	1,7		1,7		
4	4	Коридор	6,0		6,0		
5	5	Коридор	8,6		8,6		
6	6	Столовая	7,1		7,1		
Итого:			49,0	19,9	29,1		



Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): 16
 Основание: отсутствует
 Границы объекта изменены / не изменены
 «24» Октябрь 2005 г.
 Исполнитель: Артемаселесо

<u>1</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
5,7	1,7	6,0	8,6	7,1

Дополнительные сведения:

— граница квартиры

Самовольная перепланировка: оборудована столовая в части кухни.

Наружные границы не изменены

Паспорт составлен по состоянию на 20 октября 2005 г.

(дата обследования)

Исполнитель [Signature]

(Иевлева Е. Г.)

2 марта 2007 г.

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ЦНБ Выборгского района

[Signature]

(Козаченко Н. Ю.)



Паспорт составлен по состоянию на

Паспорт составлен по состоянию на основании дополнительного приложения к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Перепланировка и переустройство жилых помещений подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р «О переустройстве и перепланировке квартир».

Планы и проекты переустройства и перепланировки принадлежат собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.

Специально для перепланировки жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом.

Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"29" сентября 2015 г. № 78/201/15-250356	
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2549
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007
Предыдущие номера:	78:5007:10:1:2027
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:36:0005007:2022
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	49.0
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Комиссара Смирнова, д 15, литера В, кв 126
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4510299.38
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-01/0132/2007-526 от 10.05.2007, Общество с ограниченной ответственностью "ВИД"	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	--	-------------------------------------



КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"29" сентября 2015 г. № 78/201/15-250356	
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2549

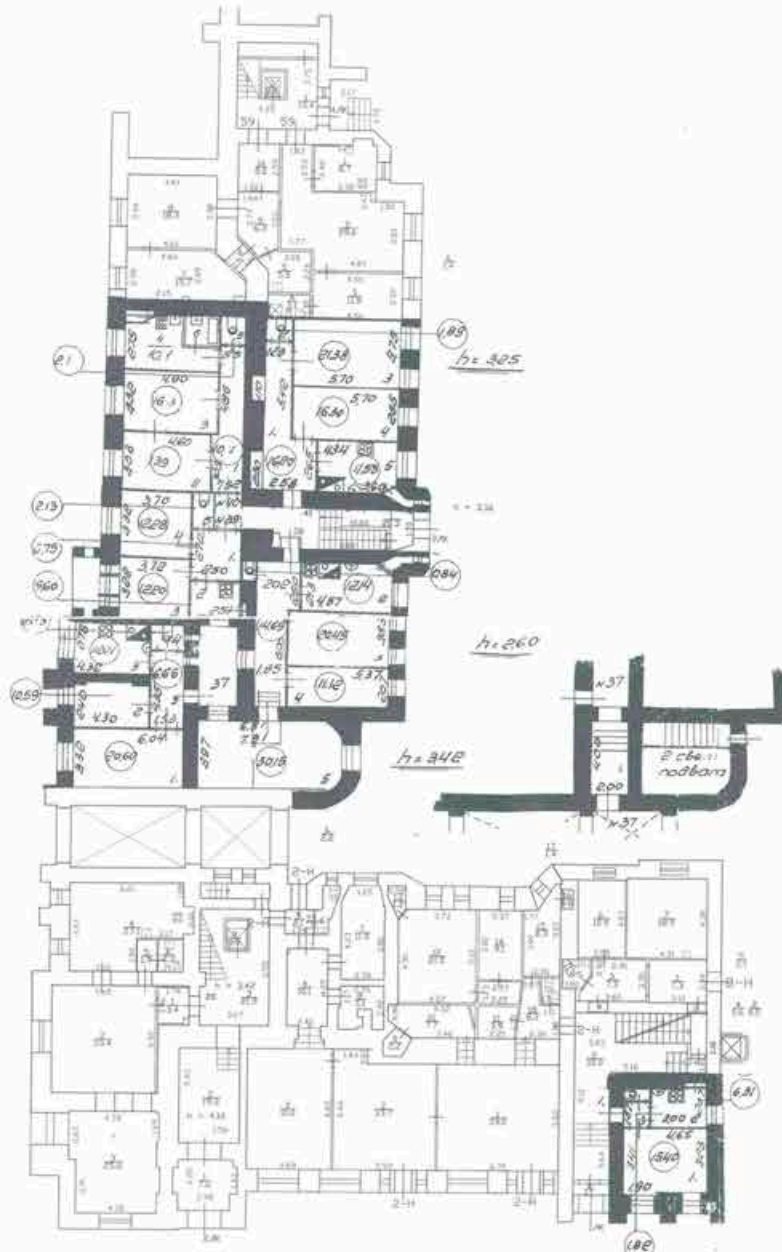
Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	--	-------------------------------------



План 1 этажа
№2.60/3.25/3.42



Титульный лист
Жилой (частный) кв. 40
Объемный кадастровый номер помещения
Примечание: С/м / С/м
- 22 - 11 - 2007
Исполнитель: Ванюшина

Титульный лист
Жилой (частный) кв. 20, кв. 59
Объемный кадастровый номер помещения
Примечание: С/м / С/м
- 03 - 09 - 2005
Исполнитель: Ванюшина

Титульный лист
Жилой (частный) 2-Н
Объемный кадастровый номер помещения
Примечание: С/м / С/м
- 30 - 07 - 2002
Исполнитель: Ванюшина

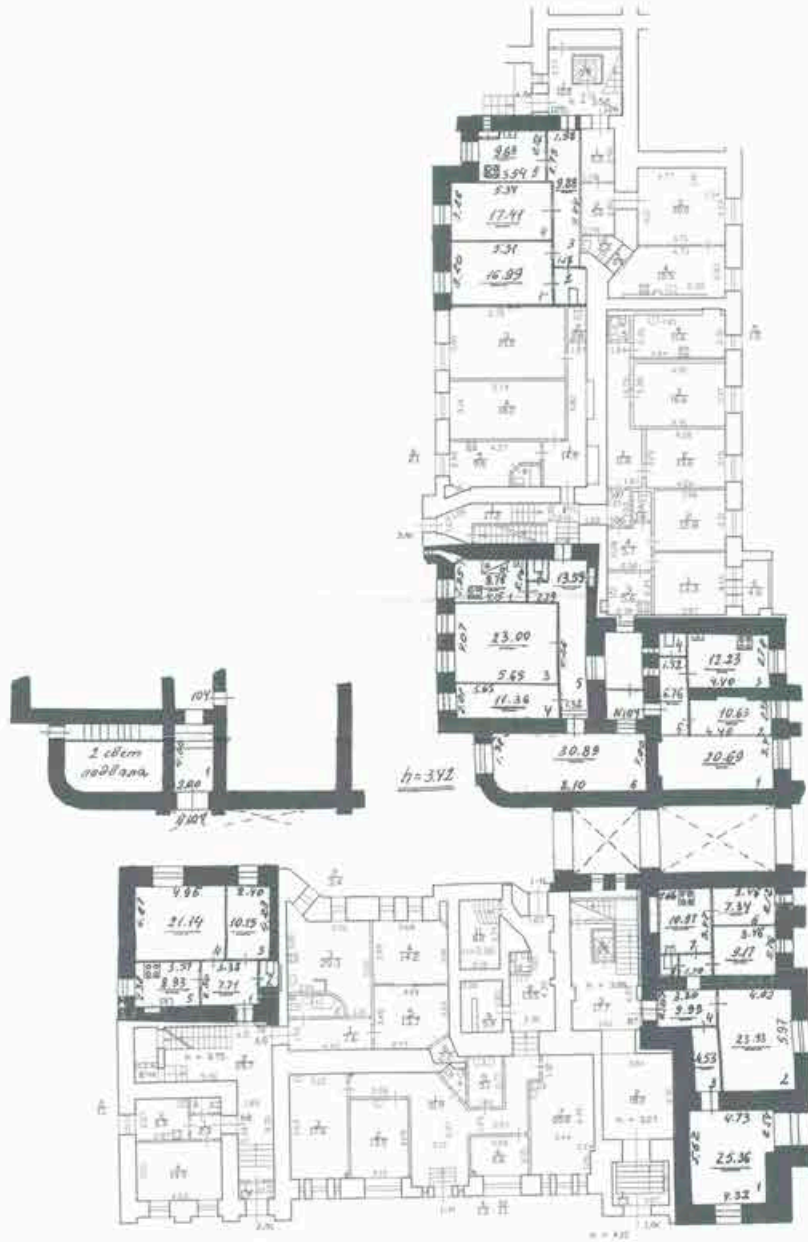
Титульный лист
Жилой (частный) 8-Н
Объемный кадастровый номер помещения
Примечание: С/м / С/м
Дет. МКК от 12.08.2009г.
- 26 - 08 - 9
Исполнитель: Юрчишина



По состоянию на 1971 год, с учетом инвентаризации, проведенной по сведениям собственников (владельцев) помещений.

Филиал ГУП "СНИИП" - проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное		Ив.№/ 03/01-1593
Лист №1	г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д.15, лит. В План 1 этажа	Москитов 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
01.03.2016	Исполнял	Зачинова Д.В.
01.03.2016	Проверил	Евсеева Н.Е.
01.03.2016	Исполнил	Соловьев И.М.

План 1 этажа
n=2.60/3.25/3.42



КАДАСТРОВЫЙ СЕРТИФИКАТ
 № кадастрового объекта: **№ 69**
 Планировка (разделение) помещений:
 Площадь объекта: **13,06** кв.м.
 Подписан: *Виноградова*

КАДАСТРОВЫЙ СЕРТИФИКАТ
 № кадастрового объекта: **№ 103, кв. 12.6**
 Планировка (разделение) помещений:
 Площадь объекта: **19,10** кв.м.
 Подписан: *Виноградова*

КАДАСТРОВЫЙ СЕРТИФИКАТ
 № кадастрового объекта: **№ 105**
 Планировка (разделение) помещений:
 Площадь объекта: **26,10** кв.м.
 Подписан: *Виноградова*

№ кадастрового объекта: **4-Н**
 Планировка (разделение) помещений:
 Площадь объекта: **21,12** кв.м.
 Подписан: *Виноградова*



По состоянию на 1971 год, с учетом инвентаризации, государственной
 по переводу собственников (владельцев) помещений.

Филиал ГАП "ГЛИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Изм. № 03/01-1193
Лист № 1	г. Санкт-Петербург, ул. Колесова Спичкова, д.15, лит. В План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	ФИО	Подпись	
01.03.2016	исполнитель	Виноградова О.В.	<i>[Signature]</i>	
01.03.2016	проверил	Виноградова	Виноградова О.В.	
01.03.2016	наблюдатель-владелец	Соловьева И.И.	<i>[Signature]</i>	

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73208524, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73213270, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73220916, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73224171, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73229375, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73232632, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73235625, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73237525, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73239958

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73208524			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2433	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5007:4:2:2012		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, литера. Б, кв. 20		
Площадь, м2:	91.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	15394135.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005007:2021		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЛЯХОВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73208524			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2433	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВИД", ИНН: 7802342065
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/021/2013-159 24.05.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0549/2006-441	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73208524	
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2433
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

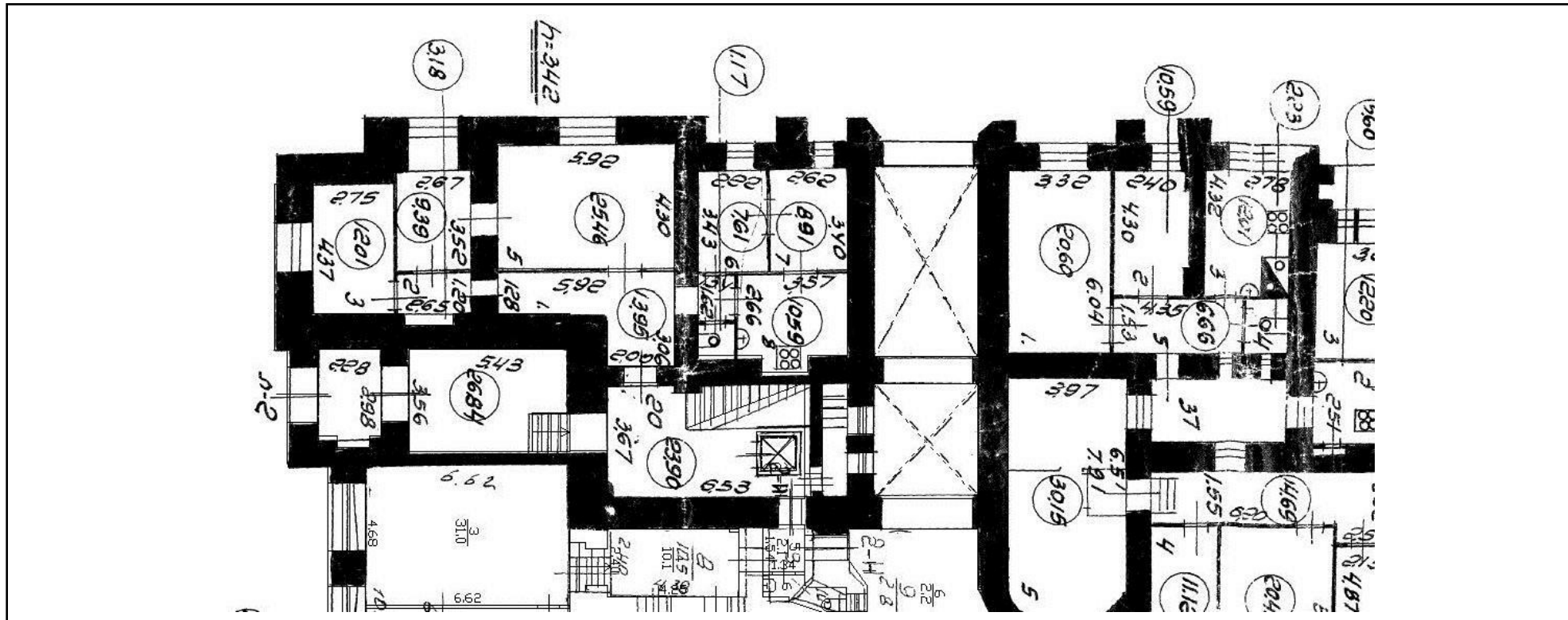
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73208524			
Кадастровый номер: 78:36:0005007:2433		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73213270			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2373	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5007:4:2:2033; Условный номер 78-78-01/0632/2008-568		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, литера. Б, кв. 40		
Площадь, м2:	55.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10560258.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005007:2021		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЛЯХОВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73213270			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2373	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВИД", ИНН: 7802342065
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/039-78/059/010/2016-406/2 18.04.2016 13:42:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0659/2008-227	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2008 с 28.11.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73213270		
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2373
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

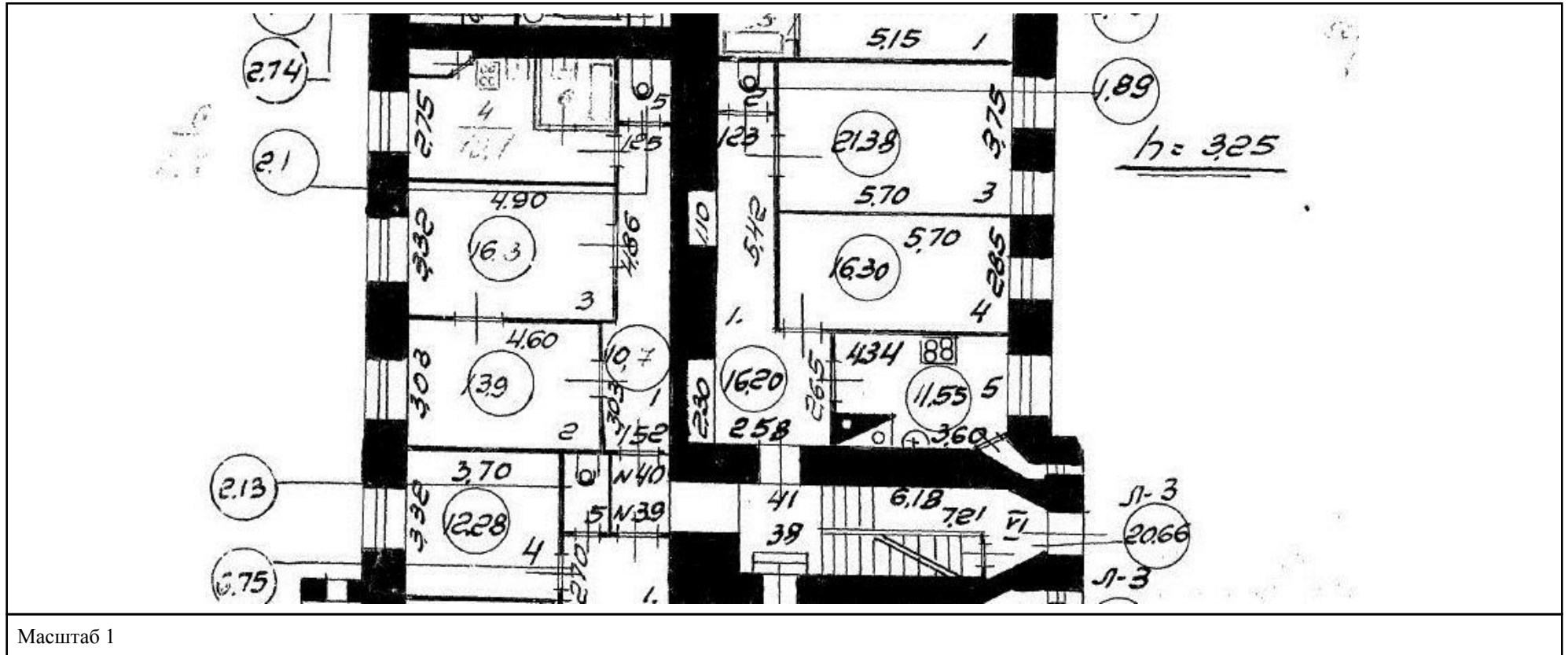
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73213270			
Кадастровый номер: 78:36:0005007:2373		Номер этажа (этажей): 1	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73220916			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2371	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5007:4:2:2052; Условный номер 78-78-01/0718/2006-152		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, литера. Б, кв. 58		
Площадь, м2:	56.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10692092.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005007:2021		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЛЯХОВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

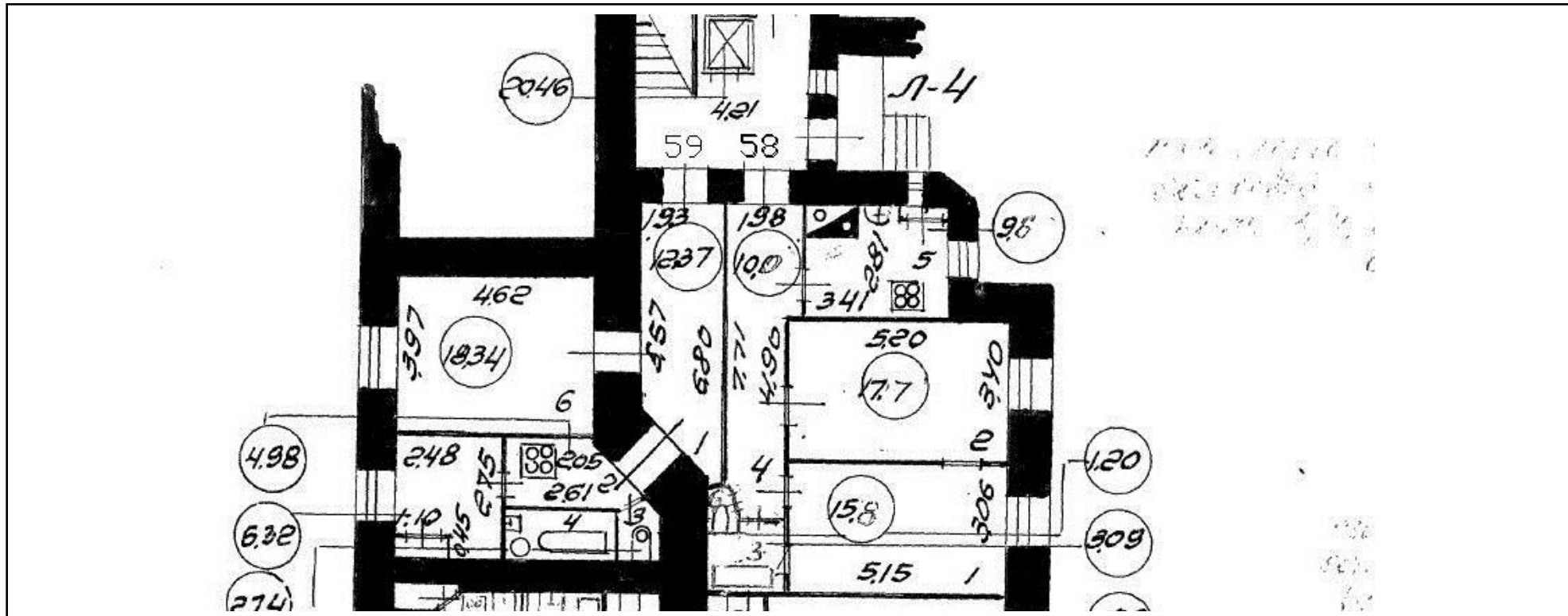
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73220916			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2371	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВИД", ИНН: 7802342065
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0307/2010-577 20.05.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73220916			
Кадастровый номер: 78:36:0005007:2371		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73224171			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2370	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5007:4:2:2053; Условный номер 78-78-01/0300/2006-477		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, литера. Б, кв. 59		
Площадь, м2:	46.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	9593735.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005007:2021		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЛЯХОВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73224171			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2370	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВИД", ИНН: 7802342065
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/006/2010-025 05.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0411/2006-020	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2006 с 14.06.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73224171		
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2370	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

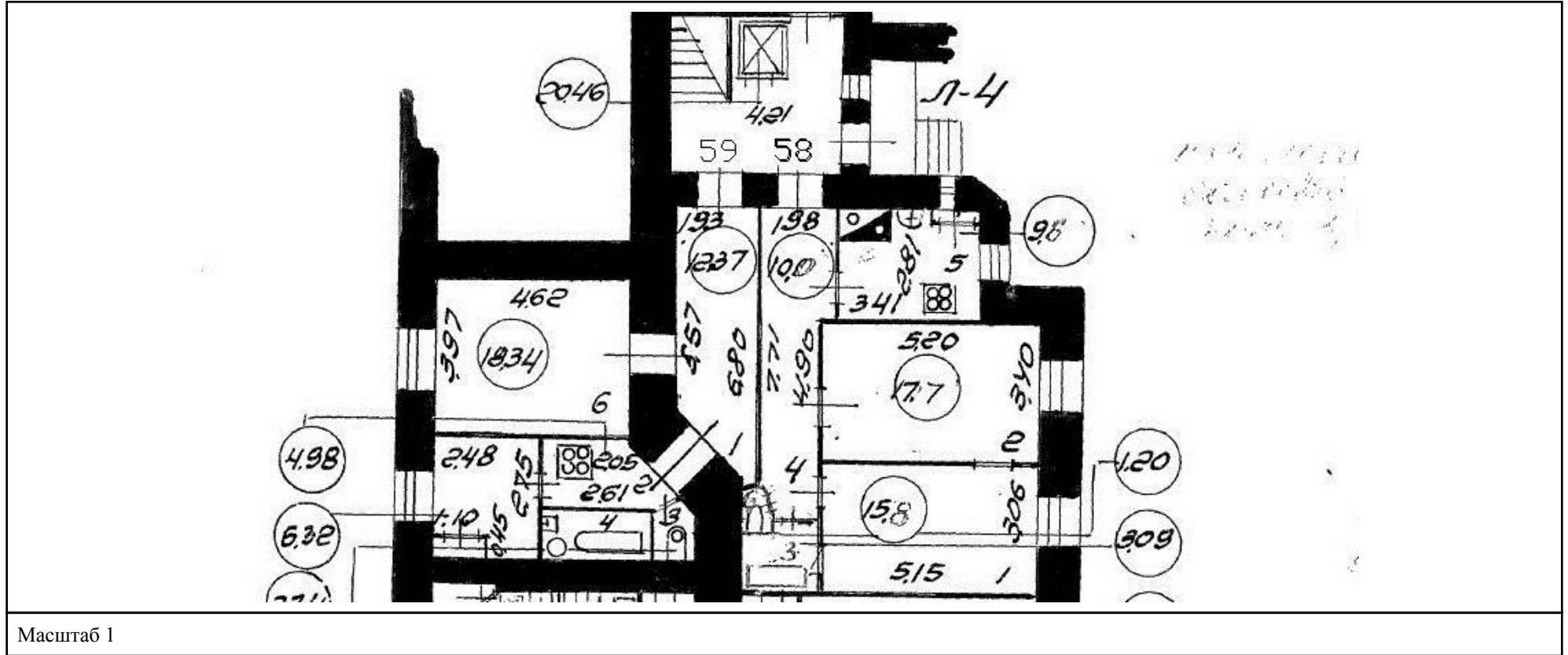
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73224171			
Кадастровый номер: 78:36:0005007:2370		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73229375			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2584	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5007:10:1:2055; Условный номер 78-78-01/0327/2006-478		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В, квартира 87		
Площадь, м2:	92.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	15613008.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005007:2022		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЛЯХОВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73229375			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2584	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВИД", ИНН: 7802342065
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005007:2584-78/039/2020-2 26.02.2020 15:26:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.07.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-171/2003-440.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2003 с 29.07.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73229375	
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2584
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

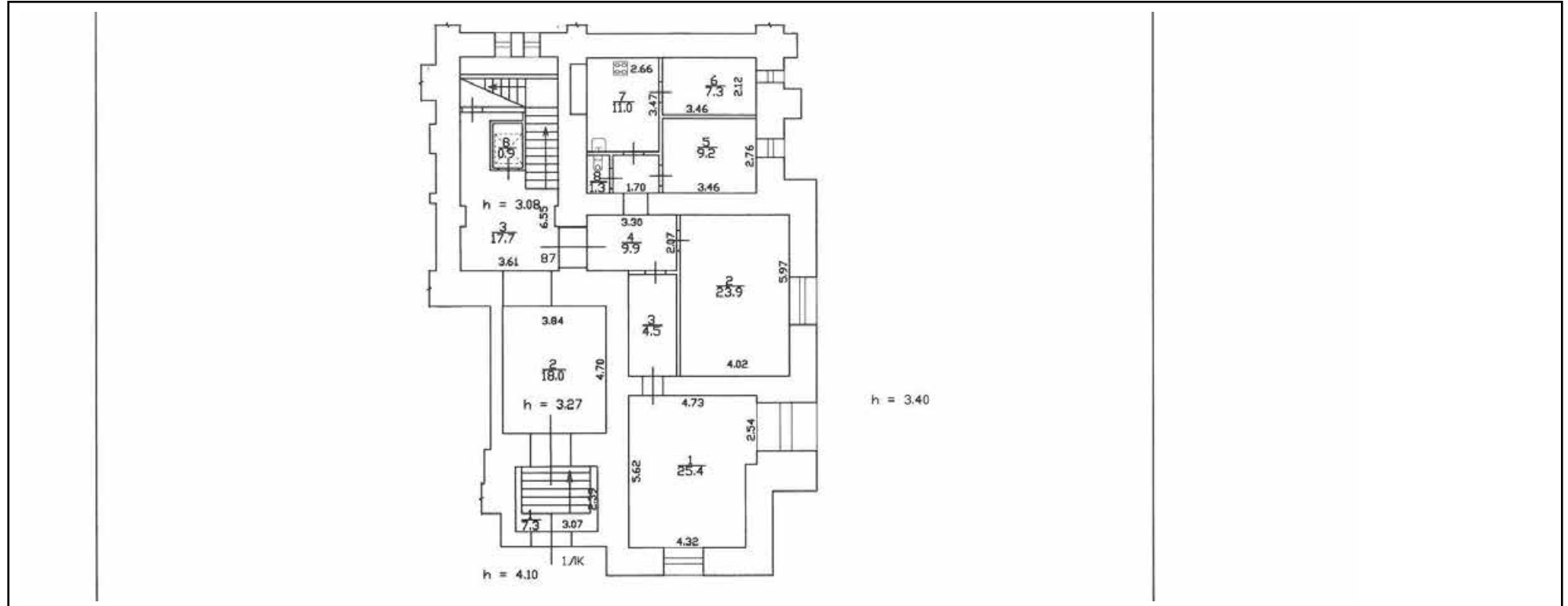
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73229375			
Кадастровый номер: 78:36:0005007:2584		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73232632			
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2585		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5007:10:1:2056; Условный номер 78-78-01/0066/2007-140		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, литера. В, кв. 88		
Площадь, м2:	89.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	15929444.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005007:2022		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЛЯХОВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73232632			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2585	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВИД", ИНН: 7802342065
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/039-59/121/2014-160/4 18.02.2015 14:13:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.12.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-285/2003-695.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2003 с 04.12.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73232632	
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2585
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

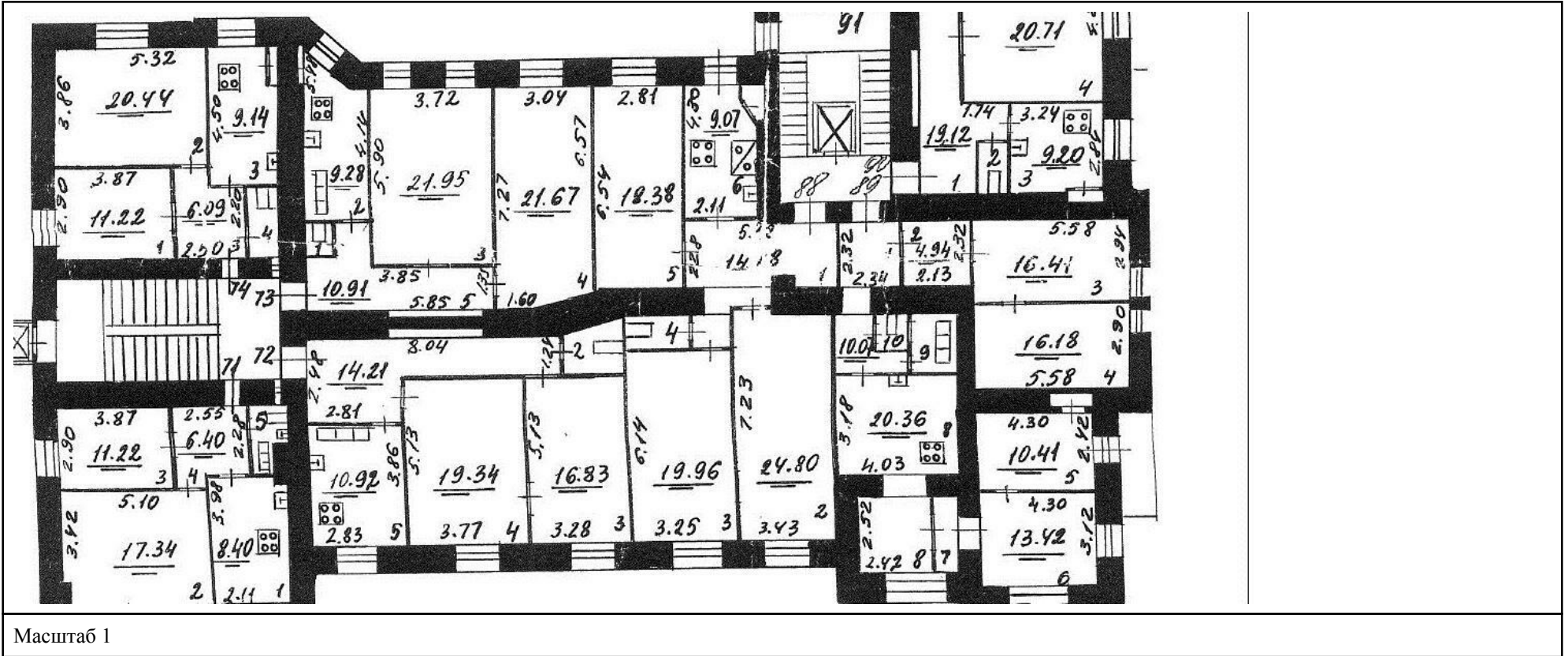
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73232632			
Кадастровый номер: 78:36:0005007:2585		Номер этажа (этажей): 2	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73235625			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2586	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5007:10:1:2057; Условный номер 147883		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, литера. В, кв. 89		
Площадь, м2:	98.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	17411759.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005007:2022		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЛЯХОВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73235625			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2586	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВИД", ИНН: 7802342065
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/039-59/121/2014-136/3 18.02.2015 15:44:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.05.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3165358.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2004 с 11.05.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73235625	
Кадастровый номер:	78:36:0005007:2586
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73237525			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2530	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5007:10:1:2008; Условный номер 78-78-01/0268/2009-634		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, литера. В, кв. 107		
Площадь, м2:	58.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	11087451.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005007:2022		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЛЯХОВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73237525			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2530	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВИД", ИНН: 7802342065
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/017/2013-218 28.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.06.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-146/2004-3.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2004 с 21.06.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73237525		
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2530
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73239958			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2549	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005007		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5007:10:1:2027; Условный номер 78-78-01/0132/2007-523		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В, квартира 126		
Площадь, м2:	49		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10078281.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005007:2022		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЛЯХОВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73239958			
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2549	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВИД", ИНН: 7802342065
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0132/2007-526 10.05.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.10.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3405847.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2004 с 19.10.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73239958		
Кадастровый номер:		78:36:0005007:2549
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

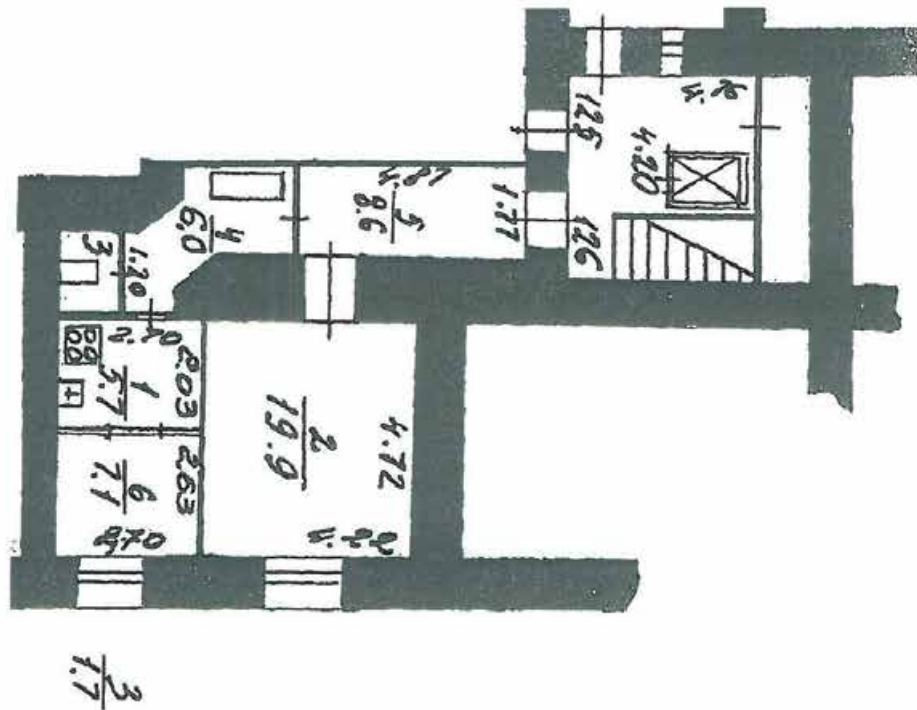
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73239958			
Кадастровый номер: 78:36:0005007:2549		Номер этажа (этажей): 1	



Литера В
 План 1 этажа

Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.06.2018 № 01-52-1451/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1452/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1453/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1454/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1455/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1456/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1457/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1458/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1459/18-0-2

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)


 ООО «ВИД»
 (Ф.И.О.)
 20 18 г.


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры Санкт-Петербурга
 (наименование органа охраны)
 Б.Е. Ломкина
 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 18 г.


ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 (работы по ремонту помещения квартиры № 20 с приспособлением его
 для современного использования)

от 5 ИЮН 2018 № 01-52-1451/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Комиссара Смирнова

д.

15

лит.

Б

кв.

20

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

ООО «ВИД» (Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права, номер бланка 78-АЖ 968016. Кадастровый номер 78:36:0005007:2433 от 24.05.2013)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Комиссара Смирнова	д.	15	лит.	-	корп.	2-Н
-------	--------------------	----	----	------	---	-------	-----

СНИЛС / ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	2	6	1	3	0	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Ляхов Илья Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-911-929-87-59

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)»
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация; 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; 3. Согласие собственников жилых помещений дома на предполагаемые работы. 	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования объекта, с выводами и рекомендациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные изыскания. 2. Натурные исследования. 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (в том числе по заполнениям оконных проемов). 4. Обследование инженерно-технического состояния конструкций зоны проведения работ, с выводами и рекомендациями в необходимом для проектирования объеме. 5. Фотофиксация в необходимом объеме. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Проектная документация с обоснованием принятых проектных решений на выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения кв. 20, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (в том числе по заполнениям оконных проемов); - конструктивные решения; - инженерные разделы проекта (при необходимости); - мероприятия по обеспечению пожарной

	безопасности; - мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения (при необходимости); - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация:	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.</p> <p>Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).</p> <p>В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.</p>
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
северных, южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

(должность)

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

«04» _____

«ВИД» ООО «ВИД»

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ 20 18 г.

М.П.



_____ 20 18 г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(работы по ремонту помещения квартиры № 40 с приспособлением его
для современного использования)

от -5 ИЮН 2018 № 01-52-1452/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Комиссара Смирнова

д.

15

лит.

Б

кв.

40

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

ООО «ВИД» (Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права, номер бланка 78-АИ 291123. Кадастровый номер 78:36:0005007:2373 от 18.04.2016)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Комиссара Смирнова	д.	15	лит.	-	корп.	2-Н
-------	--------------------	----	----	------	---	-------	-----

СНИЛС / ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	2	6	1	3	0	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Ляхов Илья Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-911-929-87-59

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)»
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация; 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; 3. Согласие собственников жилых помещений дома на предполагаемые работы. 	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования объекта, с выводами и рекомендациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные изыскания. 2. Натурные исследования. 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (в том числе по заполнениям оконных проемов). 4. Обследование инженерно-технического состояния конструкций зоны проведения работ, с выводами и рекомендациями в необходимом для проектирования объеме. 5. Фотофиксация в необходимом объеме. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Проектная документация с обоснованием принятых проектных решений на выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения кв. 40, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (в том числе по заполнениям оконных проемов); - конструктивные решения; - инженерные разделы проекта (при необходимости); - мероприятия по обеспечению пожарной

	безопасности; - мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения (при необходимости); - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация:	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

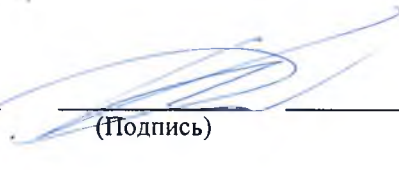
Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
северных, южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
(должность)

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(подпись)

Ахмед М.Е.
ООО «ВИД»
(Ф.И.О.)
20 18 г.

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)
20 18 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(работы по ремонту помещения квартиры № 58 с приспособлением его
для современного использования),
от -5 ИЮН 2018 № 01-52-1453/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Комиссара Смирнова

д.

15

лит.

Б

кв.

58

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ВИД» (Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права, номер бланка 78-АД 888083. Кадастровый номер 78:36:0005007:2371 от 20.05.2010)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Комиссара Смирнова д. 15 лит. - корп. 2-Н

СНИЛС / ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	2	6	1	3	0	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Ляхов Илья Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-911-929-87-59

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация; 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; 3. Согласие собственников жилых помещений дома на предполагаемые работы. 	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования объекта, с выводами и рекомендациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные изыскания. 2. Натурные исследования. 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (в том числе по заполнениям оконных проемов). 4. Обследование инженерно-технического состояния конструкций зоны проведения работ, с выводами и рекомендациями в необходимом для проектирования объеме. 5. Фотофиксация в необходимом объеме. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Проектная документация с обоснованием принятых проектных решений на выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения кв. 58, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (в том числе по заполнениям оконных проемов); - конструктивные решения; - инженерные разделы проекта (при необходимости); - мероприятия по обеспечению пожарной

	безопасности; - мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения (при необходимости); - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация:	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

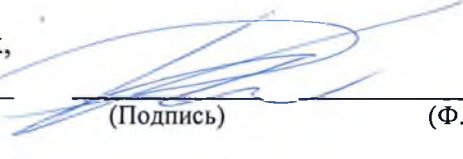
Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

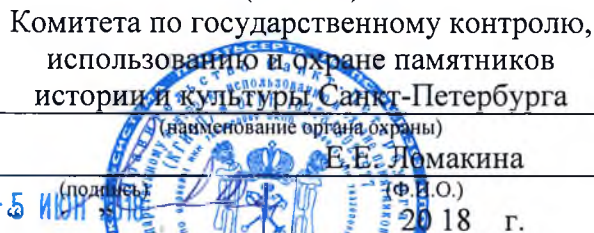
Ашкова М.Е.
 ООО «ВИД»
 (Ф.И.О.)
 20 18 г.
 М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)
20 18 г.
М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(работы по ремонту помещения квартиры № 59 с приспособлением его
для современного использования)
от -5 ИЮН 2018 № 01-52-1454/18-02

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Комиссара Смирнова

д.

15

лит.

Б

кв.

59

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ВИД» (Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права, номер бланка 78-АЖ 015939. Кадастровый номер 78:36:0005007:2370 от 05.10.2010)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Комиссара Смирнова	д.	15	лит.	-	корп.	2-Н
-------	--------------------	----	----	------	---	-------	-----

СНИЛС / ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	2	6	1	3	0	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Ляхов Илья Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-911-929-87-59

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация; 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; 3. Согласие собственников жилых помещений дома на предполагаемые работы. 	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования объекта, с выводами и рекомендациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные изыскания. 2. Натурные исследования. 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (в том числе по заполнениям оконных проемов). 4. Обследование инженерно-технического состояния конструкций зоны проведения работ, с выводами и рекомендациями в необходимом для проектирования объеме. 5. Фотофиксация в необходимом объеме. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Проектная документация с обоснованием принятых проектных решений на выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения кв. 59, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (в том числе по заполнениям оконных проемов); - конструктивные решения; - инженерные разделы проекта (при необходимости); - мероприятия по обеспечению пожарной

	безопасности; - мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения (при необходимости); - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация:	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
северных, южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

(должность)



 (подпись) _____

 « *af* » _____

 ООО «ВИД» _____

 (Ф.И.О.) _____

 20 18 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга



 (подпись) _____

 « *5 ИЮН 2018* » _____

 (наименование органа охраны) _____

 Е.Е. Ломакина _____

 (Ф.И.О.) _____

 20 18 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по ремонту помещения квартиры № 87 с приспособлением его для современного использования)

от -5 ИЮН 2018 № 01-52-1455/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Комиссара Смирнова

д.

15

лит.

Б

кв.

87

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: **Собственник (законный владелец):**

ООО «ВИД» (Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права, номер бланка 78-АЗ 685261. Кадастровый номер 78:36:0005007:2584 от 18.02.2015)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Комиссара Смирнова	д.	15	лит.	-	корп.	2-Н
-------	--------------------	----	----	------	---	-------	-----

СНИЛС / ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	2	6	1	3	0	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Ляхов Илья Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-911-929-87-59

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
3. Согласие собственников жилых помещений дома на предполагаемые работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования объекта, с выводами и рекомендациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные изыскания. 2. Натурные исследования. 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (в том числе по заполнениям оконных проемов). 4. Обследование инженерно-технического состояния конструкций зоны проведения работ, с выводами и рекомендациями в необходимом для проектирования объеме. 5. Фотофиксация в необходимом объеме. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>Проектная документация с обоснованием принятых проектных решений на выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения кв. 87, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (в том числе по заполнениям оконных проемов); - конструктивные решения; - инженерные разделы проекта (при необходимости); - мероприятия по обеспечению пожарной

	безопасности; - мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения (при необходимости); - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
(должность)

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного

Лихова М. Е.
ООО «ВИД»
(Ф.И.О.)
20 18 г.
М.П.

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломкина
(Ф.И.О.)
20 18 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (работы по ремонту помещения квартиры № 88 с приспособлением его для современного использования)

от -5 ИЮН 2018 № 01-52-1456/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Комиссара Смирнова д. 15 лит. Б кв. 88

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

ООО «ВИД» (Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права, номер бланка 78-АЗ 685256. Кадастровый номер 78:36:0005007:2585 от 18.02.2015)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Комиссара Смирнова	д.	15	лит.	-	корп.	2-Н
-------	--------------------	----	----	------	---	-------	-----

СНИЛС / ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	2	6	1	3	0	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Ляхов Илья Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-911-929-87-59

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)»
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
3. Согласие собственников жилых помещений дома на предполагаемые работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования объекта, с выводами и рекомендациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные изыскания. 2. Натурные исследования. 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (в том числе по заполнениям оконных проемов). 4. Обследование инженерно-технического состояния конструкций зоны проведения работ, с выводами и рекомендациями в необходимом для проектирования объеме. 5. Фотофиксация в необходимом объеме. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>Проектная документация с обоснованием принятых проектных решений на выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения кв. 88, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (в том числе по заполнениям оконных проемов); - конструктивные решения; - инженерные разделы проекта (при необходимости); - мероприятия по обеспечению пожарной

	безопасности; - мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения (при необходимости); - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация:	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». 196
В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
(должность)Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Азхоев М.Е.
ООО «ВИД»
(Ф.И.О.)
20 18 г.
М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)
20 18 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(работы по ремонту помещения квартиры № 89 с приспособлением его
для современного использования)

от -5 ИЮН 2018 № 89-52-1457/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Комиссара Смирнова

д.

15

лит.

Б

кв.

89

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ВИД» (Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права, номер бланка 78-АЗ 685262. Кадастровый номер 78:36:0005007:2586 от 18.02.2015)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Комиссара Смирнова	д.	15	лит.	-	корп.	2-Н
-------	--------------------	----	----	------	---	-------	-----

СНИЛС / ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	2	6	1	3	0	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Ляхов Илья Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-911-929-87-59

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)»
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация; 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; 3. Согласие собственников жилых помещений дома на предполагаемые работы. 	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования объекта, с выводами и рекомендациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные изыскания. 2. Натурные исследования. 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (в том числе по заполнениям оконных проемов). 4. Обследование инженерно-технического состояния конструкций зоны проведения работ, с выводами и рекомендациями в необходимом для проектирования объеме. 5. Фотофиксация в необходимом объеме. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Проектная документация с обоснованием принятых проектных решений на выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения кв. 89, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (в том числе по заполнениям оконных проемов); - конструктивные решения; - инженерные разделы проекта (при необходимости); - мероприятия по обеспечению пожарной

	безопасности; - мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения (при необходимости); - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

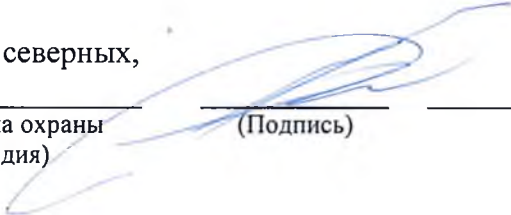
Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)



 Асхова А. Е.
 ООО «ВИД»
 (Ф.И.О.)
 20 18 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры Санкт-Петербурга
 (наименование органа охраны)
 Е.Е. Ломакина
 (Ф.И.О.)
 20 18 г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 (работы по ремонту помещения квартиры № 107 с приспособлением его
 для современного использования)

от 5 ИЮН 2018 № 01-52-1458/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Комиссара Смирнова

д.

15

лит.

Б

кв.

107

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ВИД» (Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права, номер бланка 78-АЗ 187581. Кадастровый номер 78:36:0005007:2530 от 28.11.2013)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Комиссара Смирнова	д.	15	лит.	-	корп.	2-Н
-------	--------------------	----	----	------	---	-------	-----

СНИЛС / ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	2	6	1	3	0	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Ляхов Илья Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-911-929-87-59

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
3. Согласие собственников жилых помещений дома на предполагаемые работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования объекта, с выводами и рекомендациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные изыскания. 2. Натурные исследования. 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (в том числе по заполнениям оконных проемов). 4. Обследование инженерно-технического состояния конструкций зоны проведения работ, с выводами и рекомендациями в необходимом для проектирования объеме. 5. Фотофиксация в необходимом объеме. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>Проектная документация с обоснованием принятых проектных решений на выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения кв. 107, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (в том числе по заполнениям оконных проемов); - конструктивные решения; - инженерные разделы проекта (при необходимости); - мероприятия по обеспечению пожарной

	безопасности; - мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения (при необходимости); - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация:	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

206

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

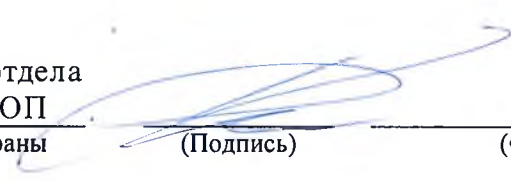
Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
северных, южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

(должность)



 ООО «ВИД»
 (Ф.И.О.)
 « 04/05/2018 » г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры Санкт-Петербурга



 Е.Е. Ермакина
 (Ф.И.О.)
 « 05/05/2018 » г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 (работы по ремонту помещения квартиры № 126 с приспособлением его
 для современного использования)

от 4 мая 2018 г. № 01-52-1459/18-02

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Комиссара Смирнова

д.

15

лит.

Б

кв.

126

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

ООО «ВИД» (Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права, номер бланка 78-АВ 636633. Кадастровый номер 78:36-0005007:2549 от 10.05.2007)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Комиссара Смирнова	д.	15	лит.	<	корп.	2-Н
-------	--------------------	----	----	------	---	-------	-----

СНИЛС / ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	2	6	1	3	0	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Ляхов Илья Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-911-929-87-59

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)»
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация; 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; 3. Согласие собственников жилых помещений дома на предполагаемые работы. 	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования объекта, с выводами и рекомендациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные изыскания. 2. Натурные исследования. 3. Архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме (в том числе по заполнениям оконных проемов). 4. Обследование инженерно-технического состояния конструкций зоны проведения работ, с выводами и рекомендациями в необходимом для проектирования объеме. 5. Фотофиксация в необходимом объеме. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Проектная документация с обоснованием принятых проектных решений на выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещения кв. 126, в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (в том числе по заполнениям оконных проемов); - конструктивные решения; - инженерные разделы проекта (при необходимости); - мероприятия по обеспечению пожарной

	безопасности; - мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения (при необходимости); - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Материалы фотофиксации от 25 апреля 2024 года

Состав фотофиксации

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вид на южные фасады жилых корпусов (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б, В).

Фото 2. Вид южный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» с юга.

Фото 4. Вид на южный и восточный фасады жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 5. Вид на южный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 6. Вид на западную часть южного фасада Дворца культуры «Выборгский» и западный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 7. Вид на западный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 8. Вид на западный и северный фасады жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 9. Воротный проезд в западном жилом корпусе (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом

Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 10. Вид на восточный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 11. Вид на восточный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 12. Вид южный фасад Дворца культуры «Выборгский» и фасады жилых корпусов выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 13. Вид на восточный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 14. Вид на жилые корпуса выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» от Дворца культуры.

Фото 15. Вид на западный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 16. Арка воротного проезда в восточном жилом корпусе (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 17. Арка воротного проезда в восточном жилом корпусе (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 18. Вид на восточный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 19. (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 20. (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 21. Вид на северный и восточный фасады жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 22. Вид на восточный торцевой фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».

Фото 23. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Лестница № 2, вход в квартиру № 20.

Фото 24. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 1.

Фото 25. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 2.

Фото 26. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского

товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 2.

Фото 27. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 2.

Фото 28. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, вид на помещение № 5.

Фото 29. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 6.

Фото 30. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 3.

Фото 31. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 3.

Фото 32. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 4.

Фото 33. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 4.

Фото 34. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вид лестницы 3ЛК.

Фото 35. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вход в квартиру № 40.

Фото 36. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, вид на объединенные помещения №№ 1, 2, 3, 4.

Фото 37. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, вид на объединенные помещения №№ 1, 2, 3, 4.

Фото 38. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, вид на объединенные помещения №№ 1, 2, 3, 4.

Фото 39. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, вид на объединенные помещения №№ 1, 2, 3, 4.

Фото 40. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, помещение № 5.

Фото 41. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, новые перегородки в северной части помещения № 4 и помещение № 6.

Фото 42. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры

«Выборгский» с двумя жилыми корпусами)). Входные двери квартир. № 58 и № 59.

Фото 43. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)). Входная дверь квартиры № 59.

Фото 44. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)). Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 10.

Фото 45. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)). Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 10.

Фото 46. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)). Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 9.

Фото 47. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)). Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 8.

Фото 48. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)). Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 8.

Фото 49. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)). Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 7.

Фото 50. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 6.

Фото 51. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 5.

Фото 52. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 2.

Фото 53. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 2.

Фото 54. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 2.

Фото 55. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 1.

Фото 56. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 3.

Фото 57. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского

товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 4.

Фото 58. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вид на вестибюль лестницы 1ЛК.

Фото 59. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вид на лестницу 1ЛК.

Фото 60. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вход в квартиру № 87.

Фото 61. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 4.

Фото 62. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, объединенные помещения №№ 2, 3, 4.

Фото 63. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, объединенные помещения №№ 2, 3, 4.

Фото 64. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, часть помещений № 4, 7 с новой планировкой.

Фото 65. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского

товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, часть помещения № 8 с новой планировкой.

Фото 66. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, объединенные помещения №№ 6, 7.

Фото 67. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 5.

Фото 68. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 5.

Фото 69. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 1.

Фото 70. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 1.

Фото 71. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 1.

Фото 72. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Входные двери квартир № 88 и № 89.

Фото 73. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры

«Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, помещение № 1, справа санузлы, организованные за счет части помещения № 1 квартиры № 88.

Фото 74. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 88, санузел, устроенный за счет части помещения № 1.

Фото 75. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 88, санузел, устроенный за счет части помещения № 1.

Фото 76. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, помещение № 1.

Фото 77. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 2, 3, 4.

Фото 78. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 2, 3, 4.

Фото 79. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, помещение № 6.

Фото 80. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 7, 8.

Фото 81. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.

Фото 82. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.

Фото 83. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.

Фото 84. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.

Фото 85. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.

Фото 86. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.

Фото 87. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Лестница ЗЛК.

Фото 88. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского

товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 1.

Фото 89. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 2.

Фото 90. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 3.

Фото 91. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 4.

Фото 92. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 5.

Фото 93. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 1.

Фото 94. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Лестница 4ЛК, справа – вход в квартиру № 126.

Фото 95. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 1.

Фото 96. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 2.

Фото 97. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 6.

Фото 98. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 3.

Фото 99. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 3.

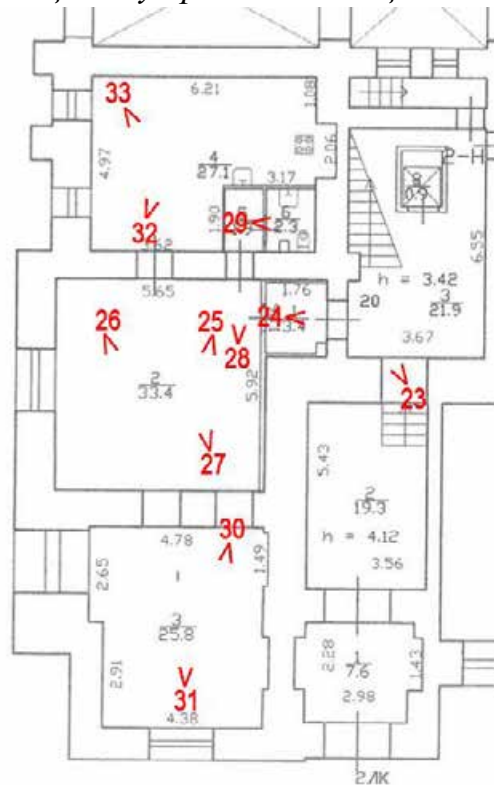
Фото 100. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 4, в дальней части комнаты – встроенный шкаф (помещение № 5).

Фото 101. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 4.

Схема фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 20



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 87

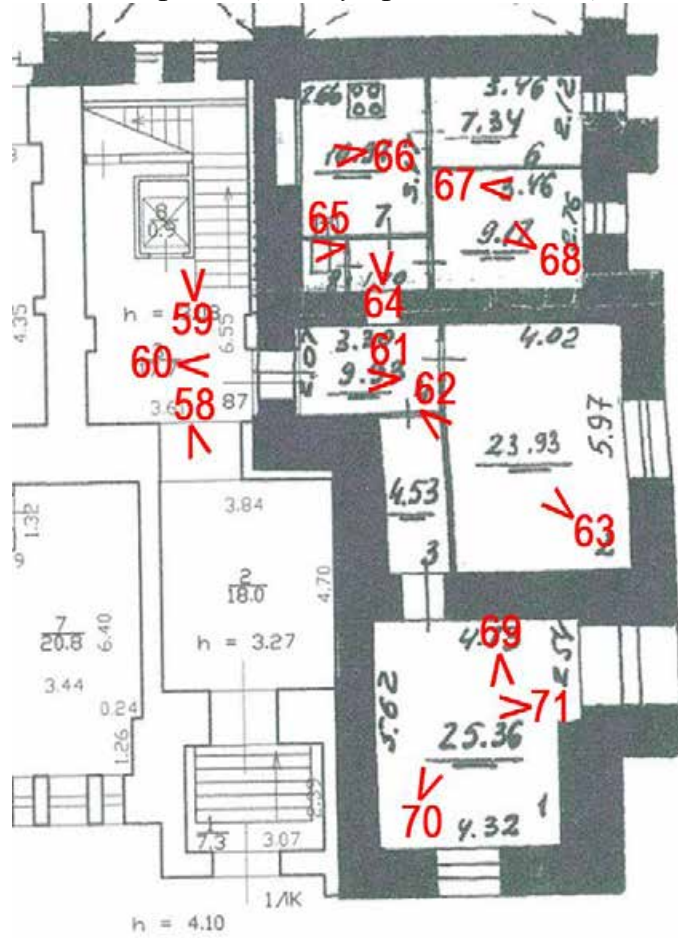
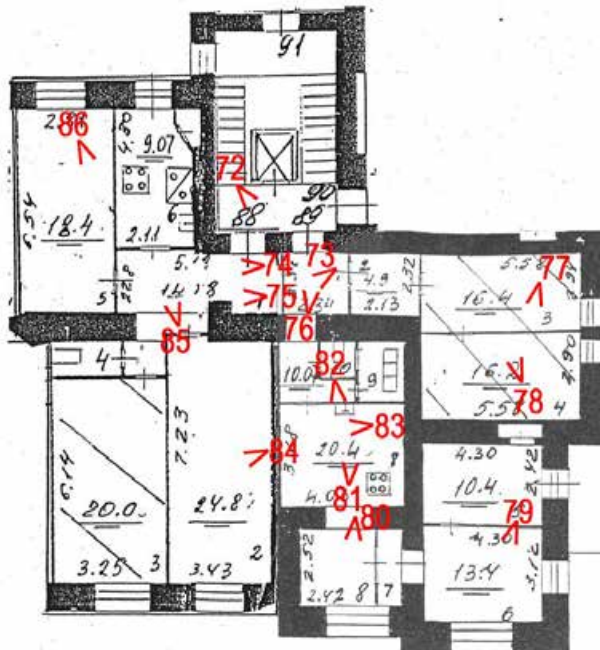


Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений квартир № 88 и № 89



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 107

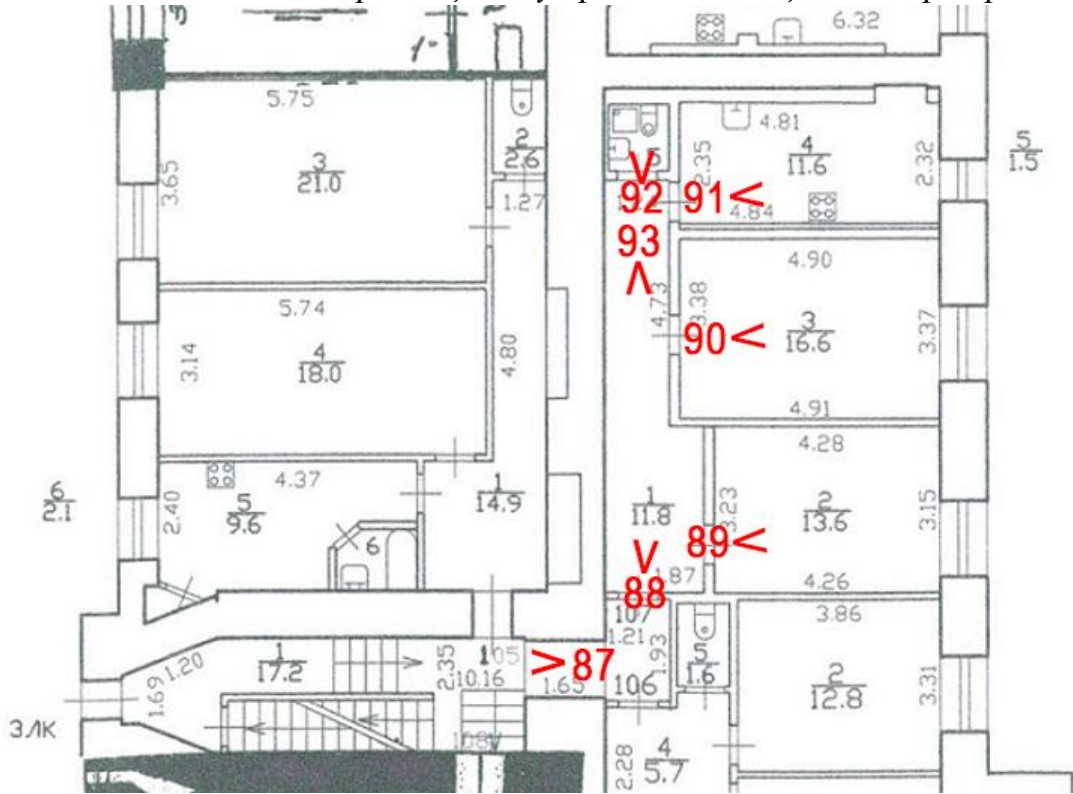
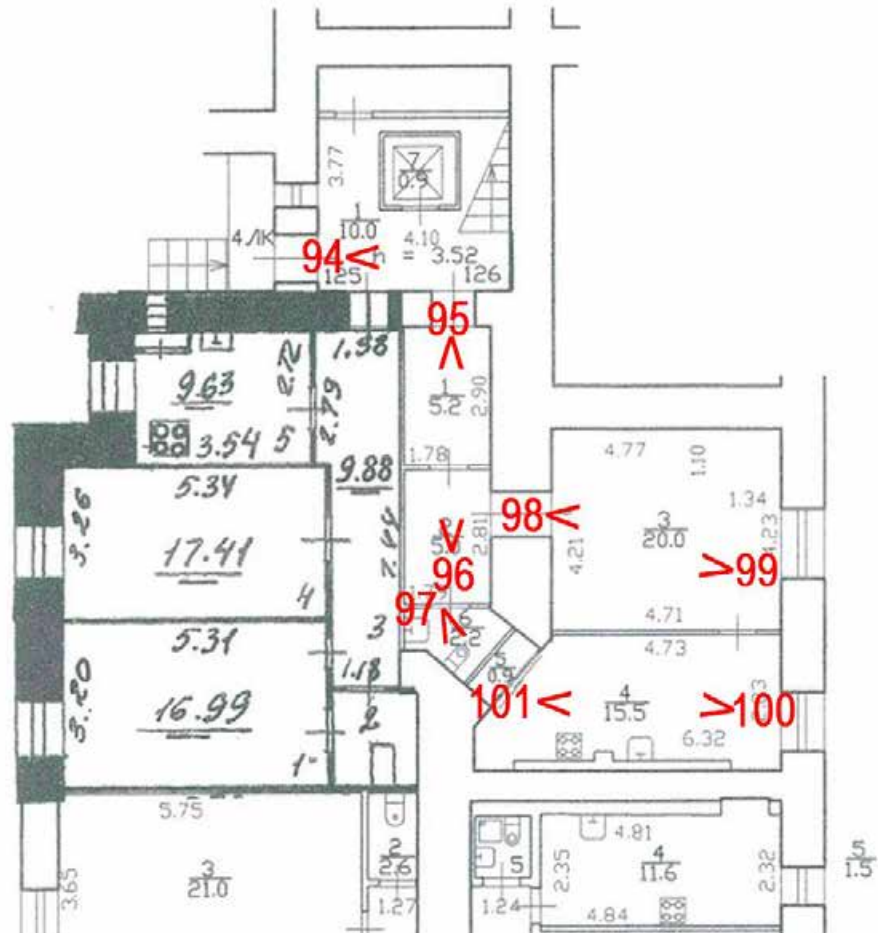


Схема № 8. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 126



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Фотофиксация от 25.04.2024 г.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вид на южные фасады жилых корпусов (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б, В).



Фото 2. Вид южный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» с юга.



Фото 4. Вид на южный и восточный фасады жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 5. Вид на южный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 6. Вид на западную часть южного фасада Дворца культуры «Выборгский» и западный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 7. Вид на западный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 8. Вид на западный и северный фасады жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 9. Воротный проезд в западном жилом корпусе (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 10. Вид на восточный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 11. Вид на восточный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 12. Вид южный фасад Дворца культуры «Выборгский» и фасады жилых корпусов выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 13. Вид на восточный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 14. Вид на жилые корпуса выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» от Дворца культуры.



Фото 15. Вид на западный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 16. Арка воротного проезда в восточном жилом корпусе (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 17. Арка воротного проезда в восточном жилом корпусе (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 18. Вид на восточный фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 19. (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 20. (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 21. Вид на северный и восточный фасады жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 22. Вид на восточный торцевой фасад жилого корпуса (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)».



Фото 23. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Лестница № 2, вход в квартиру № 20.



Фото 24. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 1.



Фото 25. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 2.



Фото 26. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 2.



Фото 27. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 2.



Фото 28. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, вид на помещение № 5.



Фото 29. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 6.



Фото 30. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 3.



Фото 31. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 3.



Фото 32. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 4.



Фото 33. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 20, помещение № 4.



Фото 34. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вид лестницы 3ЛК.



Фото 35. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вход в квартиру № 40.



Фото 36. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, вид на объединенные помещения №№ 1, 2, 3, 4.



Фото 37. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, вид на объединенные помещения №№ 1, 2, 3, 4.



Фото 38. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, вид на объединенные помещения №№ 1, 2, 3, 4.



Фото 39. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, вид на объединенные помещения №№ 1, 2, 3, 4.



Фото 40. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, помещение № 5.



Фото 41. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 40, новые перегородки в северной части помещения № 4 и помещение № 6.

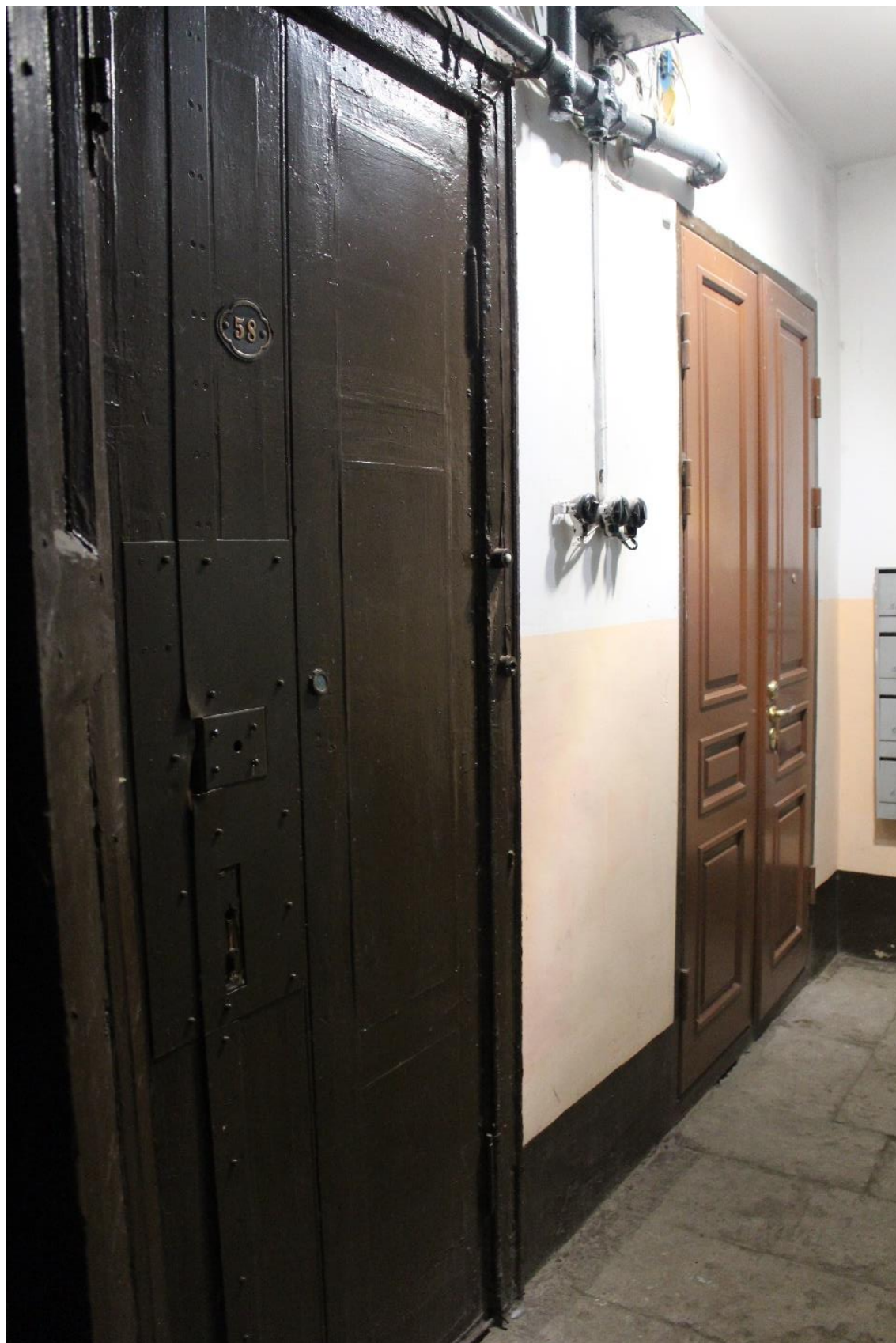


Фото 42. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Входные двери квартир. № 58 и № 59.



Фото 43. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Входная дверь квартиры № 59.



Фото 44. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 10.



Фото 45. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 10.



Фото 46. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 9.



Фото 47. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 8.



Фото 48. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 8.



Фото 49. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 7.



Фото 50. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 6.



Фото 51. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 5.



Фото 52. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 2.



Фото 53. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 2.



Фото 54. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 2.



Фото 55. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 1.



Фото 56. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 3.



Фото 57. Восточный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Объединенные квартиры № 58, 59, помещение № 4.



Фото 58. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вид на вестибюль лестницы 1ЛК.



Фото 59. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вид на лестницу 1ЛК.



Фото 60. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Вход в квартиру № 87.



Фото 61. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 4.



Фото 62. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, объединенные помещения №№ 2, 3, 4.



Фото 63. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, объединенные помещения №№ 2, 3, 4.



Фото 64. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, часть помещений № 4, 7 с новой планировкой.



Фото 65. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, часть помещения № 8 с новой планировкой.



Фото 66. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, объединенные помещения №№ 6, 7.



Фото 67. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 5.



Фото 68. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 5.



Фото 69. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 1.



Фото 70. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 1.



Фото 71. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 87, помещение № 1.



Фото 72. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Входные двери квартир № 88 и № 89.



Фото 73. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, помещение № 1, справа санузлы, организованные за счет части помещения № 1 квартиры № 88.



Фото 74. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 88, санузел, устроенный за счет части помещения № 1.



Фото 75. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 88, санузел, устроенный за счет части помещения № 1.



Фото 76. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, помещение № 1.



Фото 77. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 2, 3, 4.



Фото 78. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 2, 3, 4.



Фото 79. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, помещение № 6.



Фото 80. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 7, 8.



Фото 81. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.



Фото 82. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.



Фото 83. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.



Фото 84. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.



Фото 85. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.



Фото 86. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 89, объединенные помещения №№ 8, 9, 10 с квартирой № 88 помещения №№ 1 (часть), 2, 3, 4, 5, 6.



Фото 87. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Лестница 3ЛК.



Фото 88. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 1.



Фото 89. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 2.



Фото 90. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 3.

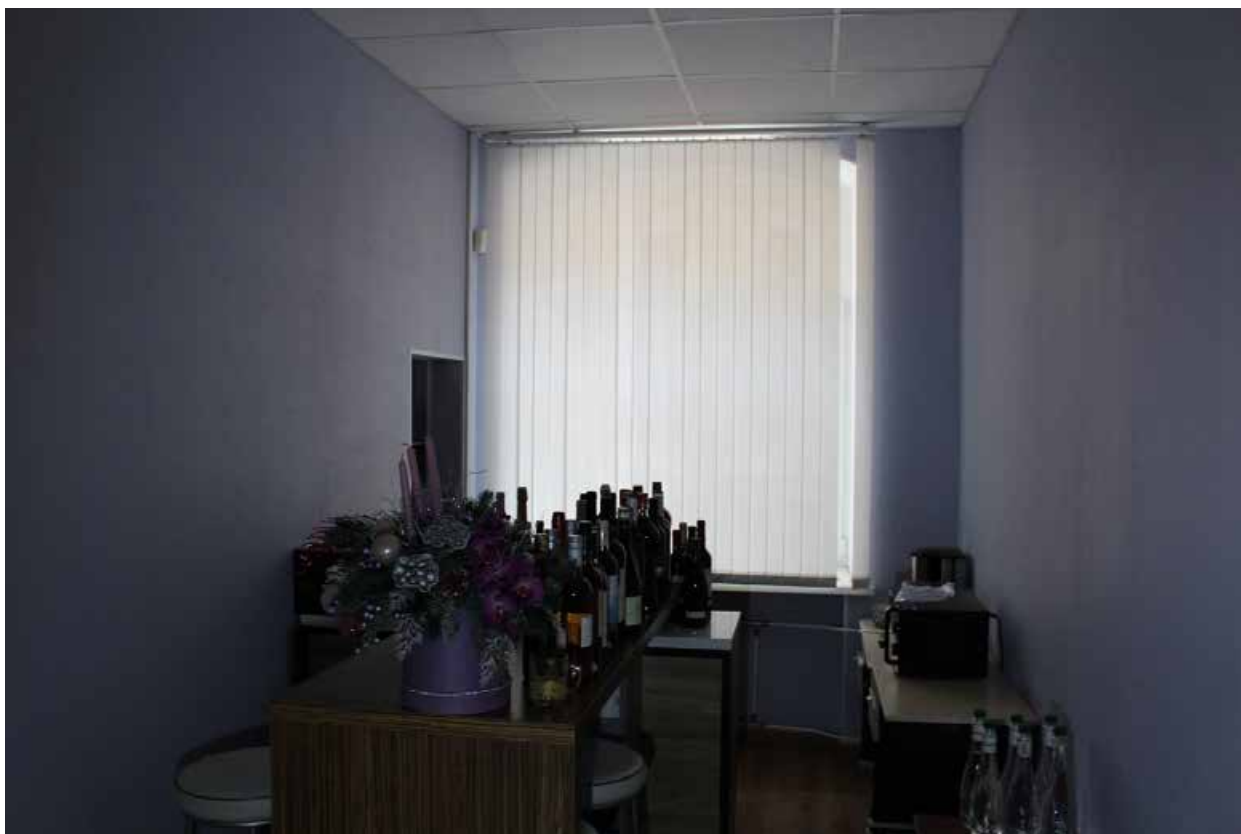


Фото 91. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 4.



Фото 92. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 5.



Фото 93. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 107, помещение № 1.



Фото 94. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Лестница 4ЛК, справа – вход в квартиру № 126.



Фото 95. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 1.



Фото 96. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 2.



Фото 97. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 6.



Фото 98. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 3.



Фото 99. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 3.



Фото 100. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 4, в дальней части комнаты – встроенный шкаф (помещение № 5).



Фото 101. Западный жилой корпус (ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)». Квартира № 126, помещение № 4.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

 (Бревдо Н.И.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: 

Работник: 



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 16 декабря 2021 г.

Москва

№ *2139*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 8 декабря 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «16» декабря 2021 г.
№ 2139

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Бухарова Галина Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Кузьмина Анастасия Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Грес Марина Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
6.	Бревдо Наталья Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Варакин Евгений Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:



1

Работник:



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом.1Н части 535, 543

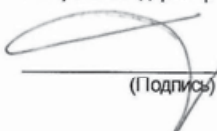
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» октября 2022 г.
№ 202/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №Э-13-24 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2024 года

ООО «ВИД», в лице Генерального директора Ляховой Марии Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В) с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с **25.04.2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: **не позднее 25.04.2025 г.**

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 Договора и п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений Заказчиком в проектную документацию на основании замечаний, выданных Исполнителем, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора. При изменении состава проектной документации, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью..

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в

распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Сопровождать и защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли

предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения и/или электронной почты в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.
Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «ВИД»
ИНН 7802342065 КПП 780201001
Юридический адрес:
194100, г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара
Смирнова, д. 15, лит. Б, помещение 2Н
ОГРН 1057813226130
Р./сч. 40702810201070028703 в ПАО
«Энергомашбанк»
К./сч. 30101810700000000754,
БИК 044030754
ОКПО 797 144 70
ОКАТО 402 655 610 00

Генеральный директор




М.Е. Ляхова

Исполнитель

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)
ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный
округ Екатеринофский, наб. Обводного
канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н,
этаж 1
ОГРН 1147847420511 дата регистрации
02.12.2014
ОКВЭД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
e-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор




М.П. Фефелова



Приложение № 1
к Договору № Э-13-24
от 25 апреля 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ВИД»
/ М.Е. Ляхова/

«25» 04. 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект и местонахождение: выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В.

2. Заказчик: ООО «ВИД».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в

реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (кадастровые выписки, планы) (при наличии);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация: *«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году.*

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

7.3. Исполнитель сопровождает и защищает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

8. Место выполнения работ:

г. Санкт-Петербург, Комиссара Смирнова ул., 15, лит. А, Б, В и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П.Фефелова

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный

секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта

культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25.04.2024 по 07.05.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	25.04.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	25.04.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	25.04.2024- 03.05.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	03.05.2024- 07.05.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	07.05.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для

проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1	№ Ч-2018-1-ПР	Том 1. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования»
2	№ Ч-2018-1-ПР-ФФ	Том 2. Подраздел 2. «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ»
3	№ Ч-2018-1-КНИ	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
Раздел 3. «Проектная документация»		
4	№ Ч-2018-1-ПЗ	Подраздел 1. «Пояснительная записка»
5	№ Ч-2018-1-АР	Подраздел 3. «Архитектурные решения»
6	№ Ч-2018-1-КР	Подраздел 4. «Конструктивные решения»
7	№ Ч-2018-1-ЭО	Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 1. «Система электроснабжения»
8	№ Ч-2018-1-СВС/СВО	Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

		Часть 2. «Система водоснабжения и водоотведения»
9	№ Ч-2018-1-ТХ	Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 4. «Технологические решения»

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 19.08.2015 № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)»;
- копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 20 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.03.2013 г.;
- копия ведомости помещений и их площадей, плана квартиры № 20, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 03.09.2015 г.;
- копия паспорта на квартиру № 40 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 24.12.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района;
- копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, квартира 40, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.;
- копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г.;
- копия паспорта на квартиру № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;
- копия паспорта на квартиру № 59 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 03.04.2006 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;
- копия паспорта на квартиру № 87 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 23.07.2003 г., составленного филиалом ГУ

«ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;

- копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В, квартира № 87 от 01.03.2016 г., составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное;

- копия паспорта на квартиру № 88 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 05.07.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;

- копия паспорта на квартиру № 89 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 12.05.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;

- копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 107 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250342;

- копия паспорта на квартиру № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 02.03.2007 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района;

- копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250356;

- копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.;

- копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73208524, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73213270, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73220916, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73224171, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73229375, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73232632, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73235625, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73237525, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73239958;

- копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.06.2018 № 01-52-1451/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1452/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1453/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1454/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1455/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1456/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1457/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1458/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1459/18-0-2;

- копии писем КГИОП от 28.04.2022 № 01-46-1216/22-0-1, от 20.04.2022 № 01-46-1222/22-0-0, от 28.04.2022 № 01-46-1224/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1217/22-

0-1, от 20.04.2022 № 01-46-1226/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1227/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1219/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1218/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1225/22-0-1;

- копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 г. по делу № А-56-110949/2020;

- копия постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2021 г. по делу № А56-110949/2020.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заявителя (заказчика) дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо



ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя

жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1	№ Ч-2018-1-ПП	Том 1. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования»
2	№ Ч-2018-1-ПП-ФФ	Том 2. Подраздел 2. «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ»
3	№ Ч-2018-1-КНИ	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
Раздел 3. «Проектная документация»		
4	№ Ч-2018-1-ПЗ	Подраздел 1. «Пояснительная записка»
5	№ Ч-2018-1-АР	Подраздел 3. «Архитектурные решения»
6	№ Ч-2018-1-КР	Подраздел 4. «Конструктивные решения»
7	№ Ч-2018-1-ЭО	Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

		содержание технологических решений». Часть 1. «Система электроснабжения»
8	№ Ч-2018-1-СВС/СВО	Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 2. «Система водоснабжения и водоотведения»
9	№ Ч-2018-1-ТХ	Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 4. «Технологические решения»

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2010 № 1283-ПП.

Федерации № 569 от 15.07.2009.

РЕШИЛИ:

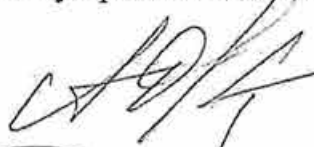
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, 15, лит. А, Б, В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», в части ремонта и приспособления для современного использования квартир №№ 20, 40, 107, 126, 58, 59, 87, 88, 89, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д. 15, литера «Б», литера «В», под офисы с устройством отдельных входов, для перевода в нежилой фонд», шифр: № Ч-2018-1, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 году

Копии писем КГИОП от 28.04.2022 № 01-46-1216/22-0-1, от 20.04.2022 № 01-46-1222/22-0-0, от 28.04.2022 № 01-46-1224/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1217/22-0-1, от 20.04.2022 № 01-46-1226/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1227/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1219/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1218/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1225/22-0-1; копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 г. по делу № А-56-110949/2020; копия постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2021 г. по делу № А56-110949/2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Ляхову И. А.

ilyalyakhov@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

20.04 2022 № 01-46-1216/22-0-0
На № 01-46-1216/22-0-1 от 28.04.2022

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 20 здания по адресу: Санкт-Петербург, лица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 20 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Исп. В.Ю. Белая
Тел. 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023DAC690091AD839242A44903C6BDA268
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Ляхову И. А.

ilyalyakhov@mail.ru

20.04.2022 № 01-46-1222/22-0-0

На № 823833 от 20.04.2022

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 40 здания по адресу: Санкт-Петербург, лица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 40 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Ляхову И. А.

ilyalyakhov@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

20.04 2022 № 01-46-1224/22-0-0
На № ~~023039 от 20.04.2022~~ №01-46-1224/22-0-1 от 28.04.2022

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 58 здания по адресу: Санкт-Петербург, лица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 58 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Исп. В.Ю. Белая
Тел. 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023DAC690091AD839242A44903C6BDA268
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Ляхову И. А.

ilyalyakhov@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

20.04 2022 № 01-46-1217/22-0-0
На № 023032 от 28.04.2022 №01-46-1217/22-0-1 от 28.04.2022

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 59 здания по адресу: Санкт-Петербург, лица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 59 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Исп. В.Ю. Белая
Тел. 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023DAC690091AD839242A44903C6BDA268
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Ляхову И. А.

ilyalyakhov@mail.ru

20.04.2022 № 01-46-1226/22-0-0

На № 823847 от 20.04.2022

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 87 здания по адресу: Санкт-Петербург, лица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 87 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Ляхову И. А.

ilyalyakhov@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

20.04 2022 № 01-46-1227/22-0-0
На № 023032 от 28.04.2022 №01-46-1227/22-0-1 от 28.04.2022

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 88 здания по адресу: Санкт-Петербург, лица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 88 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Исп. В.Ю. Белая
Тел. 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023DAC690091AD839242A44903C6BDA268
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Ляхову И. А.

ilyalyakhov@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

20.04 2022 № 01-46-1219/22-0-0
На № ~~023033~~ от ~~20.04.2022~~

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 89 здания по адресу: Санкт-Петербург, лица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 89 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Исп. В.Ю. Белая
Тел. 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023DAC690091AD839242A44903C6BDA268
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Ляхову И. А.

ilyalyakhov@mail.ru

20.04 2022 № 01-46-1218/22-0-0
 На № №01-46-1218/22-0-1 от 28.04.2022

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 107 здания по адресу: Санкт-Петербург, лица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 107 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Исп. В.Ю. Белая
 Тел. 314-28-39

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023DAC690091AD839242A44903C6BDA268
 Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
 Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Ляхову И. А.

ilyalyakhov@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

20.04 2022 № 01-46-1225/22-0-0
На № 023002 от 28.04.2022 №01-46-1225/22-0-1 от 28.04.2022

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 126 здания по адресу: Санкт-Петербург, лица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры “Выборгский” с двумя жилыми корпусами)» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 126 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Исп. В.Ю. Белая
Тел. 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023DAC690091AD839242A44903C6BDA268
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
31 марта 2021 года

Дело № А56-110949/2020

Резолютивная часть решения объявлена 24 марта 2021 года.
Полный текст решения изготовлен 31 марта 2021 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Балакир М.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ивановой Н.И., рассмотрев в судебном заседании дело по иску: истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; ответчик: общество с ограниченной ответственностью «Вид»; о понуждении исполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскании неустойки в случае неисполнения решения суда при участии
- от истца: представитель Дворкин М.Л. по доверенности от 01.12.2020;
- от ответчика: не явился, извещен;

у с т а н о в и л :

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – истец, КГИОП) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Вид» (далее – ответчик, Общество) с требованием об обязанности в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу демонтировать 4 наружных блока системы кондиционирования, размещенных над оконными проемами со стороны дворового фасада в границах квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул., Комиссара Смирнова, д. 15, литера А,Б,В, с восстановлением мест креплений; в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить работы по приведению помещений квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул., Комиссара Смирнова, д.15, литера А,Б,В, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией; установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с общества с ограниченной ответственностью «Вид» в пользу КГИОП, как 100 000,00 рублей за каждый случай неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае

дальнейшего неисполнения решения суда – 200 000,00 рублей в месяц по каждому из требований об обязанности, указанных выше, до месяца фактического исполнения решения суда.

Определением суда от 14.12.2020 исковое заявление принято к рассмотрению, возбуждено производство по настоящему делу, предварительное судебное заседание и судебное заседание в первой инстанции назначены на 24.03.2021.

В настоящее судебное заседание явился истец, Заявленные требования поддержал в полном объеме.

Извещенный надлежащим образом о дате, времени и месте судебного разбирательства ответчик в настоящее судебное заседание не явился, о причинах своей неявки суду не сообщил, каких-либо ходатайство не заявлял, что в силу положений части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием к рассмотрению.

Признав дело подготовленным, на основании части 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд, в отсутствие возражений не явившегося ответчика, завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание в первой инстанции.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя ответчика, суд установил следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, литера А,Б,В, является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15) (далее – объект).

24.03.2020 в 10 часов 36 минут в КГИОП поступила на рассмотрение государственная историко-культурная экспертиза (рег КГИОП от 24.03.2020 №01-26-824/20-0-0) с проектной документацией на проведение работ по перепланировке квартир №№20,40,58,59,87,88,89, 107,126, расположенных в объекте (далее - акт ГИКЭ).

В текстовой и фотографической частях акта ГИКЭ зафиксировано проведение работ по ремонту и перепланировке квартиры №40, установка 4 наружных блоков системы кондиционирования над оконными проемами со стороны дворового фасада в границах квартиры №53, выполнены работы по перепланировке квартир №№20,58,59,87,88,89,107,126 (несоответствие документов кадастрового и технического учета обмерным чертежам проектной документации).

Вышеуказанные работы проведены в отсутствие разрешения КГИОП и согласованной проектной документации.

Собственником квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126, расположенных в объекте, является ответчик.

КГИОП, как орган уполномоченный, положениями пункта 6 части 6 статьи 11 Закона N 73-ФЗ и пункта 3.37 Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, на обращение в суд в случаях нарушения требований Закона № 73-ФЗ, обратился с настоящим иском.

Согласно пункту 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) выявленные объекты культурного наследия, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред выявленным объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Статьей 45 Закона №73-ФЗ предусмотрено, что работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия» проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению

выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В силу подпункта 3 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

Каких-либо обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению ответчиком взятых на себя обязательств по надлежащему содержанию объекта не установлено, до настоящего времени работы по сохранению объекта в установленном законом порядке ответчиком не проведены.

Таким образом, ответчик обязан принять меры к сохранению и содержанию объекта культурного наследия, и привести его в надлежащее состояние в соответствии с требованиями Закона N 73-ФЗ.

Согласно требованиям части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В соответствии с частью 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

В свете указанных выше норм процессуального закона непредставление отзыва на иск расценено судом как отсутствие у ответчика обоснованных возражений по существу заявленных к нему требований.

Таким образом, суд находит обстоятельства, на которые ссылается истец в обоснование своих требований, доказанными, а требование об обязанности ответчика в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу демонтировать 4 наружных блока системы кондиционирования, размещенных над оконными проемами со стороны дворового фасада в границах квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул., Комиссара Смирнова, д. 15, литера А,Б,В, с восстановлением мест креплений; в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить работы по приведению помещений квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул., Комиссара Смирнова, д.15, литера А,Б,В, в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией, подлежащими удовлетворению.

Что касается требований об установлении денежных сумм на случай неисполнения решения суд, то суд приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства.

Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

Как следует из разъяснений, данных в пункте 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений

Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» (далее - Постановление № 7), на основании пункта 1 статьи 308.3 ГК РФ в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (статья 304 ГК РФ), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (судебная неустойка). Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (пункт 2 статьи 308.3 ГК РФ).

В силу пункта 31 Постановления № 7 суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

Судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства (часть 4 статьи 1 ГПК РФ, части 1 и 2.1 статьи 324 АПК РФ).

Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение (пункт 32 Постановления № 7).

Таким образом, целью присуждения судебной неустойки является побуждение должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, а основанием ее начисления - судебный акт о присуждении судебной неустойки.

При установлении размера судебной неустойки суд исходя из цели ее присуждения считает, что судебная неустойка в размере 1 000,00 рублей за каждый случай неисполнения решения суда в установленный срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда – 2 000,00 рублей в месяц отвечает принципу справедливости, обеспечивает баланс интересов сторон, стимулирует должника к исполнению судебного акта.

Согласно части 3 статьи 110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой истец в установленном Налоговым кодексом Российской Федерации порядке был освобожден при подаче иска, подлежит взысканию в доход федерального бюджета с ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Вид» в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу демонтировать 4 наружных блока системы кондиционирования, размещенных над оконными проемами со стороны дворового фасада в границах квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул., Комиссара Смирнова, д. 15, литера А,Б,В, с восстановлением мест креплений.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Вид» в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить работы по приведению помещений квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул., Комиссара Смирнова, д.15, литера А,Б,В, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.

Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с общества с ограниченной ответственностью «Вид» в пользу КГИОП, как 1 000,00 рублей за каждый случай неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда – 2 000,00 рублей в месяц по каждому из требований об обязанности, указанных выше, до месяца фактического исполнения решения суда.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Вид» в доход федерального бюджета 12 000,00 рублей государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Балакир М.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.12.2020 13:04:29
Кому выдана Балакир Марина Владимировна



ТРИНАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 65, лит. А
<http://13aas.arbitr.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

05 июля 2021 года

Дело №А56-110949/2020

Резолютивная часть постановления объявлена 30 июня 2021 года

Постановление изготовлено в полном объеме 05 июля 2021 года

Тринадцатый арбитражный апелляционный суд
в составе:

председательствующего Полубежиной Н.С.
судей Галенкиной К.В., Тимухиной И.А.

при ведении протокола судебного заседания: Ворона Б.И.

при участии:

от истца: Дворкин М.А. (доверенность от 04.12.2020)

от ответчика: не явился, извещено.

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу (регистрационный номер 13АП-18131/2021) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 по делу № А56-110949/2020 (судья Балакир М.В.), принятое по иску Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры к ООО "Вид" о понуждении,

установил:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – истец, КГИОП, Комитет) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Вид» (далее – ответчик, Общество) с требованием об обязанности в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу демонтировать 4 наружных блока системы кондиционирования, размещенных над оконными проемами со стороны дворового фасада в границах квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул., Комиссара Смирнова, д. 15, литера А,Б,В, с восстановлением мест креплений; в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить работы по приведению помещений квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» по адресу: Санкт-Петербург, ул., Комиссара Смирнова, д.15, литера А,Б,В, в соответствии с согласованной с КГИОП

проектной документацией; установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с общества с ограниченной ответственностью «Вид» в пользу КГИОП, как 100 000,00 рублей за каждый случай неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае 2 А56-110949/2020 дальнейшего неисполнения решения суда – 200 000,00 рублей в месяц по каждому из требований об обязанности, указанных выше, до месяца фактического исполнения решения суда.

Решением от 31.03.2021 суд удовлетворил требования в части демонтажа 4 наружных блока системы кондиционирования и выполнения работ по приведению помещений квартир в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией, уменьшив размер судебной неустойки до 1000 руб. и 2000 руб. соответственно.

Не согласившись с решением в части уменьшения судебной неустойки, КГИОП обратился с апелляционной жалобой, полагая размер взысканной неустойки незначительным и не способствующим исполнению решения суда.

В судебном заседании представитель Комитета доводы жалобы поддержал. Ответчик, извещенный о времени и месте судебного разбирательства, явку представителя не обеспечил. Апелляционный суд рассмотрел жалобу по правилам ст. 156 АПК РФ.

Законность и обоснованность решения проверены в апелляционном порядке.

Как установлено судом в решении и подтверждается материалами дела, здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, литера А,Б,В, является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 (далее – объект).

24.03.2020 в 10 часов 36 минут в КГИОП поступила на рассмотрение государственная историко-культурная экспертиза (рег КГИОП от 24.03.2020 №01-26-824/20-0-0) с проектной документацией на проведение работ по перепланировке квартир №№20,40,58,59,87,88,89, 107,126, расположенных в объекте (далее - акт ГИКЭ).

В текстовой и фотографической частях акта ГИКЭ зафиксировано проведение работ по ремонту и перепланировке квартиры №40, установка 4 наружных блоков системы кондиционирования над оконными проемами со стороны дворового фасада в границах квартиры №53, выполнены работы по перепланировке квартир №№20,58,59,87,88,89,107,126 (несоответствие документов кадастрового и технического учета обмерным чертежам проектной документации).

Работы проведены в отсутствие разрешения КГИОП и согласованной проектной документации.

Собственником квартир №№ 20, 40, 58, 59, 87, 88, 89, 107, 126, расположенных в объекте, является ответчик.

КГИОП на основании пункта 6 части 6 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) и пункта 3.37 Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651 обратился в арбитражный суд с иском.

Исследовав материалы дела и обсудив доводы жалобы, апелляционный суд признал жалобу подлежащей удовлетворению по следующим основаниям.

Положениями пункта 1 статьи 308.3 ГК РФ предусмотрено, что в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено указанным Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа

обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1).

Аналогичная норма содержится в ч. 4 ст. 174 АПК РФ, согласно которой арбитражный суд по требованию истца вправе присудить в его пользу денежную сумму, подлежащую взысканию с ответчика на случай неисполнения судебного акта, в размере, определяемом арбитражным судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

Исходя из совокупности конкретных обстоятельств дела, предмета спора, характера действий, которые должно совершить обязанное лицо, необходимости обеспечения баланса интересов сторон и недопустимости использования правовых инструментов, предоставленных стороне для защиты нарушенных прав и законных интересов, в целях необоснованного обогащения апелляция суд считает, что определенный судом первой инстанции размер судебной неустойки не соответствует положениям п. 1 ст. 308.3 ГК РФ и ч. 4 ст. 174 АПК РФ.

Согласно разъяснениям, приведенным в пункте 32 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", удовлетворяя требования истца о присуждении судебной неустойки, суд указывает ее размер и/или порядок определения. Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение.

Учитывая имущественное положение ответчика (данные о ежегодной выручке, размещены в общем доступе в сети Интернет), требования КГИОП направлены на обеспечение выполнения одной из приоритетных задач органов государственной власти российской Федерации – государственной охраны невосполнимого ресурса такого как объект культурного наследия.

Согласно части 3 статьи 44 Конституции РФ каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

С учетом изложенного, размер судебной неустойки требуемый истцом (100 000 рублей за каждый случай неисполнения решения суда в установленный срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 200 000 рублей в месяц) отвечает принципу справедливости и обеспечивает баланс интересов сторон, а ее размер будет стимулировать должника к исполнению судебного акта.

При таких обстоятельствах решение подлежит изменению.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 269, 270, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Тринадцатый арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 по делу № А56-110949/2020 изменить, изложив абзац третий резолютивной части в следующей редакции.

Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с общества с ограниченной ответственностью «Вид» в пользу КГИОП, как 100 000,00 рублей за каждый случай неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда – 200 000,00 рублей в месяц по каждому из требований об обязанности, указанных выше, до месяца фактического исполнения решения суда.

В остальной части решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 по делу № А56-110949/2020 оставить без изменения.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Вид" в доход федерального бюджета 3000,00 руб. государственной пошлины по апелляционной жалобе.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его принятия.

Председательствующий
Судьи

Н.С. Полубехина

К.В. Галенкина

И.А. Тимухина

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	41
3.	Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	80
4.	Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.	85
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2015 № 10-358 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир (Дворец культуры «Выборгский» с двумя жилыми корпусами)»	87
6.	Приложение № 5. Копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 20 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.03.2013 г.; копия ведомости помещений и их площадей, плана квартиры № 20, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное по состоянию на 03.09.2015 г.; копия паспорта на квартиру № 40 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 24.12.2007 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района; копия ведомости помещений и их площадей, плана части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера Б, квартира 40, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.; копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г.; копия паспорта на квартиру № 58 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 26.04.2010 г., составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия паспорта на квартиру № 59 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 03.04.2006 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия паспорта на квартиру № 87 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б от 23.07.2003 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия ведомости помещений и их площадей, плана	95

	<p>части 1-го этажа в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В, квартира № 87 от 01.03.2016 г., составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное; копия паспорта на квартиру № 88 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 05.07.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия паспорта на квартиру № 89 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 12.05.2004 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 107 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250342; копия паспорта на квартиру № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 02.03.2007 г., составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Выборгского района; копия кадастрового паспорта помещения (квартиры) № 126 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 15, литера В от 29.09.2015 № 78/201/15-250356; копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.; копия плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 15, лит. В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное 01.03.2016 г.</p>	
7.	<p>Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73208524, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73213270, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73220916, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73224171, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73229375, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73232632, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73235625, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73237525, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73239958</p>	130
8.	<p>Приложение № 7. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.06.2018 № 01-52-1451/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1452/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1453/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1454/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1455/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1456/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1457/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1458/18-0-2, от 05.06.2018 № 01-52-1459/18-0-2</p>	166
9.	<p>Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 25 апреля 2024 года</p>	212
10.	<p>Приложение № 9. Копии договоров с экспертами</p>	301

11.	Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	329
12.	Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	339
13.	Приложение № 12. Копии писем КГИОП от 28.04.2022 № 01-46-1216/22-0-1, от 20.04.2022 № 01-46-1222/22-0-0, от 28.04.2022 № 01-46-1224/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1217/22-0-1, от 20.04.2022 № 01-46-1226/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1227/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1219/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1218/22-0-1, от 28.04.2022 № 01-46-1225/22-0-1; копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 г. по делу № А-56-110949/2020; копия постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2021 г. по делу № А56-110949/2020	352
14.	Содержание	371