

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 18-К-2024-ОСОКН/Э от 14.05.2024 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ» (*Приложение № 9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14.05.2024 по 05.07.2024.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н. ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Сведения об эксперте:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7).

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр 18-К-2024-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН);
- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина», утвержденного КГИОП от 18.05.2002 (*Приложение № 2*);
- копия распоряжения КГИОП от 02.12.2011 № 10-866 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» (*Приложение № 3*);
- документы технического учета (*Приложение № 5*): копия технического паспорта на здание школы по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, улица Мира, дом 18, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Петроградского района по состоянию на 2011 г.; копии поэтажных планов;
- градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-92-000-2023-2765-0 по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, кад. № 78:07:0003056:7, подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре от 25.10.2023, рег. № 01-24-3-2795/23 (*Приложение № 6*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-109197304 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003056:7 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А;
- письмо КГИОП от 24.01.2024 № 01-43-1344/24-0-1 (*Приложение № 10*);
- копия заключения КГИОП от 19.04.2024 № 01-25-703/24-0-1 (*Приложение № 10*);
- копия заключения КГА от 26.04.2024 № 01-47-5-14496/24 (*Приложение № 10*);
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023) (*Приложение № 10*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

(в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7).

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка и строительству исследуемого объекта культурного наследия, включая перестройки, реконструкции и проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архивов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Архив КГИОП), а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (п.10.2. настоящего Акта) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции

сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН), стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Раздел документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 18-К-2024-ОСОКН) выполнен в рамках разработки проектной документации: «Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А (к/н 78:07:0003056:7)», выполненной ООО «АлмазПроект» в 2024 году.

В непосредственной близости к объекту планируемого нового строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7 расположен выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А).

Объект с наименованием «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18, включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» (г. Санкт-Петербург, Мира ул., 18) утвержден КГИОП от 18.05.2002 (*Приложение № 2*).

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» утвержден распоряжением КГИОП от 02.12.2011 № 10-866 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина». Видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров (*Приложение № 3*).

В *Приложении № 5* а Акту представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание школы по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, улица Мира, дом 18, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Петроградского района по состоянию на 2011 г. и копии поэтажных планов здания.

Комитетом по градостроительству и архитектуре от 25.10.2023 (рег. № 01-24-3-2795/23) выдан градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-92-000-2023-2765-0 по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, кад. № 78:07:0003056:7 (*Приложение № 6*).

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003056:7 по адресу:

Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, в границах которого предусмотрено новое строительство, расположен:

- в границах выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» (адрес НПА: Мира ул., 18);
- в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия;
- в границах территории исторического поселения;
- частично на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 2);
- в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры;

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

На основании заключения КГИОП от 19.04.2024 № 01-25-703/24-0-1 (*Приложение № 10*) эскизный проект «Новое строительство. Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А», выполненный ООО «АлмазПроект» в 2024 году, соответствует требованиям режима использования земель в границах объединенных зон охраны ОЗРЗ-1(07).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-109197304 (*Приложение № 7*) правообладателем земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003056:7, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга и передан в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школы № 80 с углубленным изучением английского языка Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813127944.

10.2. Краткие исторические сведения:

Исследуемый участок, ограниченный улицей Мира, зданиями по улице Мира 16 и 18 и внутриквартальной оградой расположен в южной части Петроградского острова.

Освоение островов невской дельты, включая будущий Петроградский началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга³. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Фомином острове на Неве у моря» жили рыбаки, имелись пашни. Село, насчитывающее более 30 дворов, входило в Великокняжескую волость Лахту Ореховецкого уезда. Допетровская история территории будущего Петербурга отражена на серии картографических источников, составленных шведской администрацией в XVII веке и российскими картографами уже в XVIII-XIX веках по предшествующим архивным материалам.

В петровское время Петроградский остров носил название Городской, что было связано с осмыслением этой территории как центральной части строящегося города. На Заячьем острове строится основное укрепление столицы – каменная Петропавловская крепость, с примыкающими деревоземляными укреплениями – Кронверком на Городском острове,

неподалеку располагается главная торговая площадь с гостиным двором – Троицкая, названная по расположенному здесь же одному из первых петербургских храмов. В юго-восточной части острова, предположительно на месте бывшей шведской усадьбы «Бьеркенгольм Хоф» располагается первый дворец Петра I. С 1725 года остров официально именуется Санкт-Петербургским и будет так называться вплоть до переименования в 1914 году в Петроградский.

Застройка Городского острова в целом и вблизи от обследуемого участка в частности в первые десятилетия существования города была преимущественно рядовая. Кварталы Петербургской стороны разбивались без предварительного плана и представляли собой слободы. Заселение данных территорий происходило по принципу объединения людей одинаковых ремесел или сословий. На исследуемом участке располагалась слобода торговцев и ремесленников – посадских людей, отсюда и бывшее название современной ул. Мира – 3-я Посадская. Заселение слободы также связывают с устройством неподалеку Оружейного двора и, открывшегося в 1724 году в Петропавловской крепости монетного двора. Профессии работников, таким образом, закрепились в названиях улиц – Монетная, Ружейная и пр.4

Планы раннего Петербурга не всегда можно считать точным картографическим источником, так как они отражали не натурную ситуацию на местности, а по большей части схемы градостроительного развития. На плане 1715 года обследуемый участок находится внутри четкой квартальной застройки. На первой официальной карте Санкт-Петербурга, изданной в 1737 году Академией наук на основе натуральных съемок 20-30-х годов, на исследуемом участке обозначены кварталы сплошной деревянной застройки.

Пожар 1737 года во многом положил начало новому более упорядоченному облику Петербурга. На генплане авторства инженер-майора И.Б. Зихгейма, снятом после разрушений 1737 года, обследуемый участок попал в зону полностью уничтоженной застройки.

На первом подробном плане Санкт-Петербурга, изданном в 1753 году Императорской академией наук и художеств по съемкам 1748-1749 гг. под руководством Трускота, можно локализовать обследуемый участок в квартале, ограниченном улицами Монетческая (приблизительно совр. Каменноостровский просп.), Малая Посадская (совр. ул. Мира) и несуществующей сейчас Малой Монетной улицей, чья трасса проходила между современными улицами Мира и Большой Монетной.

Планы и карты второй половины XVIII века представляют собой схемы размежеванных кварталов без точной привязки, согласно которым можно сказать, что вплоть до середины XIX века застройка данной части Петербургского острова оставалась деревянной и по типу своему усадебной – на земельном участке располагалось несколько зданий, как правило по красной линии улицы, а внутренне пространство было занято огородами и служебными постройками. Подобная ситуация отражена на подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.

По материалам «Атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н.Цылова 1849 года территория исследуемого участка приблизительно лежит в границах мещанских домовладений Сахарникова, Гаевской и Черниковой, ограниченных улицами Большая Ружейная (совр. улица Мира), Старо-каменноостровским проспектом, Малой Монетной улицей и Малой Ружейной улицей (совр. Большая Монетная ул.). Деревянное строение, судя по плану располагалось на углу Малой Монетной и Большой Ружейной улиц, а большую часть участков занимали огороды.

Подобный тип застройки сохранялся до начала XX века и зафиксирован на многих картах XIX века. Таким образом, можно заключить, что на протяжении всего XIX века обследуемый

участок был свободен от застройки и являлся слободскими огородами.

С конца XIX века Петербургская сторона, как и город в целом застраивается доходными домами.

Городское начальное народное училище имени А. С. Пушкина «с XX-ью соединенными классами на 1000 детей обоего пола» открылось в Петербурге 1 сентября 1907 года. Важность этого события засвидетельствовало издание в ноябре того же года обстоятельного отчета о том, как создавалось новое учебное заведение.

Из отчета, следовало, что имя Пушкина было присвоено училищу не случайно и что история его возникновения тесно связана с широко отмечавшимся в 1899 году юбилеем поэта. В документе также содержалась подробность о предполагавшемся месте размещения училища: «В заседании 17 февраля 1899 года Городская Дума, рассмотрев доклад Комиссии по народному образованию по делу чествования предстоявшей 24 мая 1899 года столетней годовщины со дня рождения поэта А.С. Пушкина, между прочим, обсуждала и вопрос об открытии городского училищного дома имени А. С. Пушкина. Комиссия предлагала для означенной цели приобрести дом князя Волконского на Мойке, где жил и скончался поэт, или, в случае если бы не представилось возможным воспользоваться для предполагаемого школьного здания этим домом, выстроить дом по Большой Ружейной ул. на городском месте под № 14. Соглашение с князем Волконским о приобретении его дома не состоялось».

Члены комиссии, предлагавшие купить дом на Мойке, 12, хотели, видимо, придать общественное звучание столь значимому для русской культуры адресу. В конце XIX века речь о создании здесь музея еще не шла (музей «Последняя квартира А. С. Пушкина» появился только в 1926 году), и открытие училища в том здании, куда в последних числах января 1837 года весь Петербург приходил прощаться с поэтом, могло представляться деянием, достойным этого места. Однако у владельца дома на Мойке князя П. Г. Волконского были свои причины отклонить предложение комиссии.

Открытие народного училища на Ружейной улице задержалось на несколько лет, так как здание по этому адресу еще предстояло построить. В «Отчете» приведены точные цифры государственного займа, предпринятого в целях получения средств на строительство городского училища и смета расходов.

1 июля 1902 г. городской Управой в распоряжение Комиссии по народному образованию был предоставлен земельный участок по Б. Ружейной ул., 14 для постройки на нем городского училищного дома.

Для строительства училища Комиссия по народному образованию обратилась к четырем архитекторам с предложением составить предварительные эскизные проекты для выбора лучшего из них. В состав комиссии по рассмотрению конкурсных проектов входили: И.С. Китнер, А.Р. Гешвенд и Н.Ф. Беккер.

На основании заключения комиссии экспертов, остановились на проекте архитектора И.И. Яковлева, которому было предложено сделать, согласно указаниям жюри, нужную переработку и составление смет на производство работ.

В конце сентября 1903 г. архитектором И.И. Яковлевым в Комиссию были представлены составленные планы и сметы, получившие согласование Городской Думы 10 мая 1904 г. На постройку дома было ассигновано 265.191 р. 36 к. и с сентября 1905 г. приступили к ней.

Для наблюдения за приемом материалов и производством работ была избрана особая «субкомиссия» под председательством С.В. Жданова из членов: Э.Э. Веймара, Г.И. Дурнякина, В.М. Иванова, К.С. Меняева и Н.Н. Медведева.

Как свидетельствует из отчета «...До конца строительного периода 1905 года был

возведен фундамент, положен цоколь и несколько рядов кирпича, затем вчерне здание было возведено в строительный период 1906 г. была закончена внутренняя отделка и с I-го Сентября того же года начаты в этом доме занятия с детьми».

В заключительной части отчета давалась топография построенного училища, включавшая его инженерные характеристики и особенности внутренней отделки помещений.

Согласно сведениям, опубликованным в замете журнала «Зодчий» за 1907 год сказано: «Здание занимает 424,19 кв. с., общий объем 3.615,01 куб., с.; оно каменное, частью 4-х этажное, частью 2-х этажное. Подвальный этаж предназначен для нужд центрального отопления и других хозяйственных нужд. Части зданий с классными помещениями устроены по коридорной системе. Вентиляция двух систем: с побудительной тягой в квартирах и уборных, действующая в течение круглых суток и с электрической тягой в классах, коридорах и др. помещениях с временным пребыванием людей, действующая только во время их пребывания. Отопление пароводяное с котлами низкого давления. Каналы, распределяющие свежий подогретый воздух — бетонитовые в железных каркасах; канализация двора - керамиковая. Фундаменты положены на цемент и под цоколем асфальтовая изолирующая прокладка. Кирпичная кладка здания производилась на смешанном растворе. Полы в классах и квартирах паркетные, во врачебных комнатах, уборных, вестибюле и др. из Метлахских плиток. В первом этаже - квартиры служащих, читальня, столовая, врачебные кабинеты, приемная комната, запасный класс и раздевальни; во втором, третьем и четвертом - 20 классов, 6 коридоров, 2 учительские, 2 библиотечные комнаты и уборные. Во втором этаже зал и церковь - общей площадью 125,92 кв. с., при объеме воздуха 410,80 куб. с. Классы занимают площадь 323,15 кв. с. при объеме 623,68 куб. с., коридоры площадью в 278,30 кв. с. при объеме - 344,11 куб. с. Общая стоимость - 285.014 р. 27 к.».

После революции 1917 года в здании народного училища была открыта Единая трудовая школа № 5, которая в последующее время несколько раз меняла порядковый номер. В 1932 году школе, вошедшей в число образцовых учебных заведений, было присвоено имя А.В. Луначарского. Здание народного училища сохранилось и доныне. В настоящее время здесь находится школа-гимназия № 80. Современный адрес школы - улица Мира, 18.

В 2001 году решением КГИОП Городской училищный дом им. А.С. Пушкина признан выявленным объектом культурного наследия.

Прилегающий земельный участок, исходя из картографического материала после возведения по обе стороны зданий остается зеленой зоной свободной от застройки на протяжении всего XX века

10.3. Современное состояние объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А):

Здание расположено в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченного улицами Мира, Малой Монетной и большой Монетной, Каменноостровским проспектом.

Здание 2-4-этажное, с цокольным этажом и холодным чердаком, сложной конфигурации в плане.

Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада, ориентированного на ул. Мира выполнено в формах модерна. Композиция фасада, решенная на 22 световые оси, имеет трехчастную структуру: высокие боковые корпуса, увенчанные смещенными

к центральной части щипцами на три световые оси; центральная пониженная часть, завершенная фигурным аттиком. Обработка фасадной поверхности выполнена с сочетанием рустованной, гладкой и терразитовой тонированной (в два цвета) штукатурки. Цоколь оштукатурен.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением (в уровне второго этажа центральной части). Для оформления оконных проемов использованы следующие элементы: подоконные доски на стилизованных кронштейнах (в уровне 1-го этажа), рустованное обрамление и филенки в межоконных и подоконных простенках (в уровне 2-го этажа боковых флигелей), рустованное обрамление с центральными замковыми камнями и филенки в межоконных проемах (в уровне 2-го этажа центральной части); две фигурные филенки (в уровне 2-го этажа центральной части).

На лицевом фасаде организовано три парадных входа, фланкированных двухгранными лопатками. Над входами устроены кованые металлические козырьки.

Горизонтальные членения фасада подчеркнуты подоконным карнизом в уровне 2-го этажа, профилированными карнизами на уровне цокольного и первого этажей, венчающим карнизом.

В качестве декоративно-художественного оформления фасада использован лепной декор с растительными мотивами.

Дворовые фасады имеют упрощенное архитектурно-художественное оформление без ярко-выраженных стилистических особенностей. Плоскости фасадов гладко оштукатурены, цоколь облицован известняковыми плитами.

Пластика фасадов обогащена ризалитами и раскреповками. Горизонтальные членения подчеркивают профилированные междуэтажные и венчающий карнизы.

По материалам технического отчета «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений – объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния нового строительства» (шифр тома: 18-К-2024-ОБ30), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году, установлено:

Фундаменты – ленточный бутовый. Отмостка выполнена из различных материалов: тротуарная плитка; гравийный отсев и бетон; асфальт; вдоль лицевого фасада отмостка отсутствует. Цоколь облицован известняковой скобой, по лицевому фасаду – оштукатуренный.

По результатам обследования выявлены следующие дефекты: замокание цоколя, биопоражение; цоколь частично скрыт культурным слоем; деструкция штукатурного слоя в цокольной зоне; отсутствует отмостка со стороны лицевого фасада; отмостка совмещена с покрытием прилегающей территории, отсутствует уклон от здания; локальное разрушение отмостки в месте утраты отмета водосточной трубы.

Общее состояние фундаментов по результатам обследования оценивается как работоспособное, состояние отмостки и цоколя – как неудовлетворительное.

Конструктивная система – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен с дисками перекрытий.

Стены – выполнены из полнотелого керамического кирпича. Фасады и стены внутри здания оштукатурены и окрашены. По результатам обследования стен и перегородок здания выявлены следующие дефекты и повреждения: трещины в теле кладки стен над оконным проемом (по отделочному слою шириной раскрытия до 1 мм); шелушение окрасочного слоя фасадов; деструкция отделочного слоя, замокание, биопоражение поверхности стен в местах

утраты фрагментов водосточной трубы; открытая прокладка сетей на фасадах; следы протечек на отделочном слое стен (внутренние стены, внутренние поверхности наружных стен); вертикальные трещины в области перемычек; вертикальные трещины; сетка трещин по отделочному слою внутренних стен; следы замачивания низа стен цокольного этажа в интерьерах.

Общее состояние стен и перегородок здания оценивается как ограниченно работоспособное.

Перекрытия – плоские и сводчатые по металлическим балкам, своды - коробовые и коробовые на подпружных арках. Перекрытия оштукатурены и окрашены по поверхности потолков, в части помещений скрыты потолочными панелями.

Покрытие пола: керамическая плитка, паркет и линолеум.

При обследовании перекрытий здания выявлены следующие дефекты и повреждения: следы протечек; продольные трещины по отделочному слою сводчатых и плоских перекрытий (по металлическим балкам); сетка трещин по сводчатым перекрытиям цокольного этажа; продольные трещины по коробовым сводам в уровне 1-го этажа, проходящие через перемычки проемов.

Техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное, однако часть перекрытия находится в ограниченно работоспособном, состояние полов – удовлетворительное.

Крыша - сложной формы, многощиповая, в основном двускатная, кровля фальцевая с оцинкованным покрытием по деревянной обрешетке. Стропильная система наслонного типа. Стропильные ноги опираются на наружные стены и подстропильную систему, выполненную из стоек, прогонов, подкосов и лежней. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна. Водоотвод с кровли наружный организованный, состоящий из стальных желобов, водоприемных воронок и водосточных труб. По периметру кровли выполнено металлическое ограждение.

При обследовании конструкций крыши и кровли здания выявлены следующие дефекты и повреждения: следы протечек на деревянных элементах стропильной системы; изменение конструктивной работы элемента, путем замены затяжки на подкос; локальная коррозия листов покрытия; нарушение работоспособности водосточной системы – локальные утраты фрагментов водосточных труб.

Состояние конструкций стропильной системы оценивается как работоспособное. Кровля здания находится в удовлетворительном состоянии.

Лестницы - в здании для сообщения между этажами в обследуемых частях здания предусмотрено 4 лестничные клетки, для выхода на улицу с первого этажа – 6 лестничных клеток. Лестницы выполнены по металлическим косоурам, ступени из лещадной плиты.

При обследовании лестниц здания выявлены следующие дефекты и повреждения: утрата стоек ограждения лестниц, элементов заполнения ограждения; локальные утраты фрагментов лещадной плиты ступеней, сколы; отслоение отделочного слоя нижней поверхности лестничного марша.

Техническое состояние лестниц оценивается как работоспособное.

Оконные заполнения – металлопластиковые стеклопакеты.

Наружные двери - металлопластиковые и металлические.

Внутренние дверные заполнения - деревянные и металлические.

В результате визуального обследования оконных и дверных заполнений дефекты не выявлены, в связи с полной заменой заполнений.

Общее состояние оконных и дверных заполнений здания оценивается как удовлетворительное.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния объекта культурного наследия – III – ограниченно-работоспособное.

В соответствии с примечанием 3 табл. К.1 СП 22.13330.2016 предельные дополнительные деформации основания фундаментов здания объекта культурного наследия определяются по ТСН 50-302-2004, вследствие наличия в пределах сжимаемой толщи грунтов с модулем деформации $E < 7 \text{ МПа}$.

Согласно СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 предельно допустимые дополнительные деформации составляют:

- максимальная предельная деформация основания фундаментов - 20,0 см;
- предельная относительная разность осадок - 0,0010.

Территория проектирования:

В административном отношении, участок находится в Петроградском районе города Санкт-Петербурга. Участок исследования, ограниченный с юго-востока улицей Мира с северо-востока зданием школы № 80 (д. 18 по ул. Мира), с юго-запада д. 16 по ул. Мира и с северо-запада каменной оградой между этими зданиями по большей части занят школьной спортивной площадкой. Поверхность площадки покрыта специальной резиново-гравийной смесью, установлена пара футбольных металлических ворот, баскетбольных колец, а также другие спортивные снаряды. В юго-восточной трети участка за пределами спортплощадки покрытие представлено мелким гравием и тротуарной плиткой, здесь же установлены скамейки. В створ юго-восточного фасада школы территорию участка разделяет сетчатое металлическое ограждение. По периметру участка высажены отдельные деревья.

Рассматриваемая территория свободна от застройки и имеет развитую сеть подземных коммуникаций.

Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 3,55 м до 3,90 м (по данным нивелировки устьев скважин и точек статического зондирования).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно материалам технического отчета по результатам инженерно-геологические изыскания на участке проектируемого строительства объекта вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А, выполненного ООО «Геозонд» в 2024 г. (шифр: 1/ИГ-9г-24-ИГИ), установлено, что в геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Приморской низины.

В геологическом строении площадки на глубину бурения до 25,0 м, принимают участие современные техногенные (t IV), современные морские, озерные (m, l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и верхнечетвертичные ледниковые (g III) отложения.

На участке выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Современные техногенные отложения – t IV (ИГЭ 1).

ИГЭ – 1 - насыпные грунты - песчано-глинистая смесь (с преобладанием песков разнозернистых и супесей), со строительным мусором (битый кирпич, щебень, куски древесины и др.), с органикой, к подошве слоя с гнездами заторфованного грунта, слежавшаяся (срок отсыпки более 30 лет). Современные техногенные (t IV) отложения относятся к специфическим, характеризуются мощностью от 1,70 до 3,50 м и содержанием

органических веществ, неоднородны по составу и свойствам, неравномерно уплотнены, обладают различной сжимаемостью и свойствами морозного пучения. Грунт слежавшийся, срок отсыпки более 30 лет. Расчетное сопротивление $R_0 \leq 100$ кПа (СП 22.13330.2016).

Современные морские, озерные отложения – т, l IV (ИГЭ 2, 3).

ИГЭ – 2 - пески средней крупности, с линзами (гнездами) песков крупных и мелких, средней плотности, насыщенные водой, от серовато-коричневых до серых.

ИГЭ – 3 - суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ мягкопластичные), с прослоями супесей и песков, слоистые, серые.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения – lg III (ИГЭ 4, 5, 6).

ИГЭ – 4 - суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих (по СВ мягкопластичные), с частыми прослоями песков, ленточные, коричневато-серые.

ИГЭ – 5 - суглинки тяжелые пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ мягкопластичные), с прослоями глин, ленточные, от коричневато-серых до коричневых.

ИГЭ – 6 - суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных (по СВ мягкопластичные), слоистые, от коричневато-серых до серых.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения – g III (ИГЭ 7, 8).

ИГЭ – 7 - супеси пылеватые, пластичные (по СВ мягкопластичные), с линзами (гнездами) песков и суглинков, с гравием и галькой до 5-10%, серые.

ИГЭ – 8 - суглинки легкие пылеватые, полутвердые, с линзами тугопластичных (по СВ тугопластичные), с линзами (гнездами) песков и супесей, с гравием и галькой до 5-10%, серые.

Гидрогеологические условия:

Грунтовые воды со свободной поверхностью на период выполнения полевых работ в марте 2024 года, зафиксированы на глубинах 1,70 – 1,80 м, на абсолютных отметках 2,00 – 2,10 м. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, поэтому уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, а его разгрузка осуществляется в городскую дренажную систему и далее в р. Нева.

Водоупор данными изысканиями вскрыт не был. Относительным водоупором являются верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III).

Специфические грунты:

Согласно СП 11-105-97, Часть III, к специфическим грунтам на исследуемом участке относятся насыпные грунты (ИГЭ-1). Современные техногенные (t IV) отложения неоднородны по составу и свойствам, неравномерно уплотнены, обладают различной сжимаемостью и свойствами морозного пучения, содержат органические вещества.

В соответствии с выводами отчета (шифр: 1/ИГ-9г-24-ИГИ) верхний слой грунта (насыпной грунт, ИГЭ-1) непригоден для опирания непосредственно на него подошвы фундамента проектируемого здания, поэтому проектные решения предусматривают выемку грунта на глубину залегания данного слоя.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);

- иконографические материалы (*Приложение № 8*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
 - Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
 - ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
 - ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
 - ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
 - СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
 - ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
 - ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
 - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
 - СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».
- Архивные источники:*
- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Фонд 513. Опись 101. Дело 466.
 - Центральный государственный архив кинофотофото документов (ЦГАКФФД СПб): Оп.1АР-154. Ед.хр.215911.
- Библиографические источники:*
- Атлас тринадцати частей С. Петербурга: [С подроб. изображением набережных, улиц, переулков, казен. и обыват. домов] / Сост. Н. Цылов. - Репр. воспроизведение изд. 1849 г. М., 2003.
 - Зодчий. Вып. 32. 1903.
 - Зодчий. Вып. 44. 1903.
 - Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 2000.

- Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года. Часть 2. // Временник Московского общества истории и древностей. Москва, 1851.

- Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.

- Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

- Столпянский П.Н. Петербург. СПб. 1995.

Электронные ресурсы:

- Архивы Санкт-Петербурга. <https://spbarchives.ru/>

- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>

- Архитектурный сайт Петербурга: <http://www.citywalls.ru/>

- Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>

- Retro View of Mankind's Habitat: <https://pastvu.com/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 18-К-2024-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (к/н 78:07:0003056:7)», выполненной ООО «АлмазПроект» в 2024 году.

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка технического состояния объекта культурного наследия; выполнена оценка общего влияния на объект культурного наследия, а также разработаны мероприятия, позволяющие, при необходимости устранить негативное воздействие для здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А).

В зону возможного влияния при проведении строительных работ на участке с кадастровым номером 78:07:0003056:7 попадает выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А).

Эскизный проект «Новое строительство. Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А», выполненный ООО «АлмазПроект» в 2024 году, имеет положительное заключение КГИОП от 19.04.2024 № 01-25-703/24-0-1 о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7, согласован КГА (положительное заключение от 26.04.2024 № 01-47-5-14496/24).

Основные проектные решения:

Проектируемый объект интегрирован в архитектурный облик Санкт-Петербурга, в том

числе с учетом сложившихся историко-культурных, визуально ландшафтных, инженерно-технических особенностей окружающей застройки.

Здание является новым ответвленным блоком училищного дома А.С. Пушкина, визуально отражая архитектурные особенности главного здания, не выделяясь из заданной архитектурно-градостроительной концепции.

Проектируемое здание спортзала имеет два этажа, подвал отсутствует. Здание спортзала имеет прямоугольную форму.

Верхняя отметка здания от планировочной отметки земли до отметки парапета составляет 9.900 (по верху крыши парапета).

В здании спортзала запроектирован один вход для учащихся и сотрудников школы. Технические помещения первого этажа имеют входы непосредственно с улицы.

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая. Основными вертикальными элементами здания являются монолитные колонны и стены (стены лестничной клетки). Горизонтальными элементами силового каркаса здания являются диски перекрытия и покрытия. Деформационные швы отсутствуют.

Фундамент объекта принят железобетонный, ленточный. Под фундаментной лентой выполняется бетонная подготовка.

Для избегания воздействия строящегося здания на окружающие строения по периметру проектируемого объекта выполняется шпунтованное ограждение из металлических труб. Расстояние между металлическими трубами заделывается доской. Трубы шпунта обвязываются металлической двутавровой балкой по верху и в уровне ниже подошвы фундамента. По углам котлована устраиваются раскосы из двутавра. Глубина заделки труб шпунта составляет – 9,650. Насыпной грунт под подошвой фундамента заменяется на непучинистый грунт. Выемка грунта осуществляется до отм. -3,650 (+0,180). Обратная засыпка пазух фундамента выполняется непучинистым грунтом с послойным трамбованием.

Наружные стены выполняются из газобетонных блоков на клеевом растворе и керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Плиты перекрытия приняты монолитными железобетонными.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

По результатам выполненных расчетов при реализации проекта согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 установлено:

- предварительный максимальный размер зоны влияния от контура проектируемых траншей, выполняемых при использовании ограждения из стальных элементов, составит 14,6 м;

- радиус зоны влияния проектируемых траншей для сетей теплоснабжения равен 1,85 м;

- радиус зоны влияния проектируемых траншей для сетей электроснабжения равен 4,04 м.

- радиус зоны влияния проектируемых траншей для сетей водоснабжения равен 8,0 м.

- радиус зоны влияния проектируемых траншей для сетей водоотведения равен 6,8 м.

Оценка влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия:

С целью определения расчетной величины зоны влияния, учитывающей инженерно-геологические условия участка, фактическое взаимное расположение проектируемого и существующего зданий, а также нагрузки на основание от них с учетом всех этапов производства работ, выполнено геотехническое моделирование в специализированном

трехмерном программном комплексе.

На основании произведенных геотехнического моделирования и расчетов установлено, что максимальные дополнительные деформации основания фундаментов здания объекта культурного наследия, расположенного в границах зоны влияния строительства, составит 7,831 мм, предельные значения относительной разности осадок составят - 0,00014. Данные значения не превышают предельных значений, установленных строительными нормами (согласно СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004).

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

В данном проекте не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку.

В разделе «Раздел 7. Проект организации строительства» объекта вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (к/н 78:07:0003056:7), выполненном ООО «АлмазПроект» в 2024 г. (шифр: 23-01/24-П-ПОС) предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению технологии работ, исключающей технологическое воздействие на объект культурного наследия, расположенный на участке, непосредственно связанном с участком, на котором ведутся строительные работы.

В разделе проекта организации строительства отражен:

- порядок и способы устройства ограждения строительной площадки;
- порядок и организационно-технологическая схема выполнения нулевого цикла;
- последовательность возведения надземной части здания и устройства инженерных коммуникаций;
- передвижение техники предусматривается по проездам вне границ территории объекта культурного наследия по сети городских дорог и внутридворовых (внутриквартальных) проездов;
- стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования и устройство, и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек предусматривается в соответствии со Стройгенпланом исключительно на участке проектируемого объекта (в границах строительного городка).

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности здания выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), необходимо организовать геотехнический мониторинг.

До начала производства работ за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг по зданию объекта культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198–2014.

В соответствие с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Критерии изменения технического состояния зданий и сооружений, являющихся

объектами культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительные-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия);
- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга геодезическими маяками) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия, зафиксированных установленными средствами геодезического мониторинга;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадков;
- прирост дополнительных осадков по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий и сооружений, расположенных в зоне геотехнического риска. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах здания, попадающего в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций здания;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, производства работы и т.д.);
- устанавливаются маяки, трещиномеры или датчики на имеющихся трещины;
- определяются неравномерности осадков;
- устанавливаются геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания, являющегося объектом культурного наследия, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах, который осуществляется: не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ; далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации;

- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадков в абсолютных отметках, которые осуществляются: не реже двух раз в неделю в течение периода ведения

работ; далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

Организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом государственные контролирующие органы.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям здания объекта культурного наследия.

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

В составе геотехнического мониторинга рекомендуется обеспечить выполнение следующего комплекса наблюдений выполнять замеры вибрации в процессе производства строительных работ на объекте. Согласно табл. Е.1 прил. Е ТСН 50-302-2004 при измерении вибрации зданий окружающей застройки допустимые значения ускорений вертикальных колебаний фундаментов для здания, являющегося объектом культурного наследия, не должны превышать фоновых значений. Режимы производства работ строительной техники и иных технологических воздействий должны выполняться в полном соответствии с обозначенными предельными величинами.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН), установлено:

Раздел документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 18-К-2024-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

В соответствии с проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7 планируется строительство здания спортзала для нужд школы.

В восточной части рассматриваемого земельного участка расположен выявленный

объект культурного Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу:

Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), попадающий в зону возможного влияния при производстве строительных работ.

По результатам технического обследования выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А) здание относится к III ограниченно работоспособной категории технического состояния.

Согласно геотехническому прогнозу влияния работ от строительства объекта: «Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А (к/н 78:07:0003056:7)», установлено, что расчетные максимальные дополнительные деформации основания фундаментов здания объекта культурного наследия на всех этапах производства работ и при дальнейшей эксплуатации не превышают предельно допустимых значений.

Для исключения отрицательного воздействия на объект культурного наследия, при производстве строительных работ в непосредственной близости к объекту культурного наследия предусматривается применение щадящих способов производства работ, исключающих динамические воздействия, способные вызвать неравномерные сверхнормативные осадки или разность осадок.

Дополнительных компенсирующих мероприятий по усилению конструкций объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства строительных работ, не требуется, за исключением предусмотренных мероприятий.

Технические решения, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Для объекта культурного наследия требования действующих нормативных документов (СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений», ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»), гарантирующих нормальную эксплуатацию, выполняются.

Таким образом, реализация предусмотренных проектных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А) на момент производства работ и достаточны для обеспечения его сохранности.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), на основании раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Документы технического учета: копии технического паспорта и поэтажных планов здания.

Приложение № 6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством): копия градостроительного плана земельного участка.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 05 июля 2024 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Г.А. Курленьиз

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

	(Пункт в редакции, введенной в действие приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287 . - См. предыдущую редакцию)					
1312.1	Производственный корпус	1913 год	арх. О.Л.Игнатович	Петроградский район, ул.Мира, 3, лит.А6, А7		
	(Пункт в редакции, введенной в действие приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287 . - См. предыдущую редакцию)					
1312.2	Производственный корпус	1913 год	арх. О.Л.Игнатович	Петроградский район, ул.Мира, 3, лит.А5		
	(Пункт в редакции, введенной в действие приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287 . - См. предыдущую редакцию)					
1313	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 231-рп. - См. предыдущую редакцию					
1314	Здание Военно-окружного совета и Окружного интендантского управления	1910-е годы	автор не установлен	Мира ул., 15; Дивенская ул., 10	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1315	Городской училищный дом им.А.С.Пушкина	1905-1907	арх. И.И.Яковлев	Мира ул., 18	среднее	-"
1316	Дом Е.В.Васильева	1912-1913	техн. Д.Д.Смирнов	Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5	среднее	-"
1317	Объект исключен с 7 мая 2018 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р. - См. предыдущую редакцию					

1318	Дом и мастерская К.Н.Гофмана	1888,1895,1905; 1911-1913, строительство дворовых флигелей	арх. А.И.Рейнбольт гражд. инж. Д.С.Кузнецов	Мичуринская ул., 19	среднее	-"
1319	Дом Р.Я.Шмерко	1912	арх. М.С.Лялевич	Мичуринская ул., 21; Посадская Малая ул., 11	среднее	-"
1320	Дом И.Н.Бороздкина	1912-1913	арх. А.И.Ковшаров	Монетная Большая ул., 3	среднее	-"
1321	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп. - См. предыдущую редакцию					
1322	Дом А.Д.Мартынова	1910-1912	арх. А.С.Хренов	Монетная Большая ул., 11, лит.А; Каменноостровский пр., б/Н	хорошее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти
об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

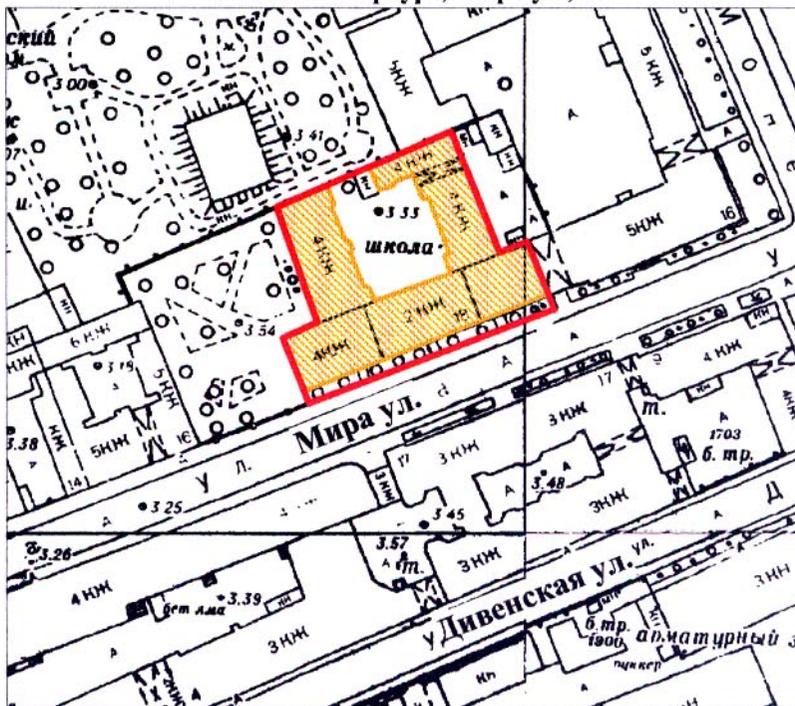


Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Городской училищный дом им. А. С. Пушкина"

г. Санкт-Петербург, Мира ул., 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.12.2011

№ 10-866

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Городской училищный дом им. А.С. Пушкина»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С.Пушкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

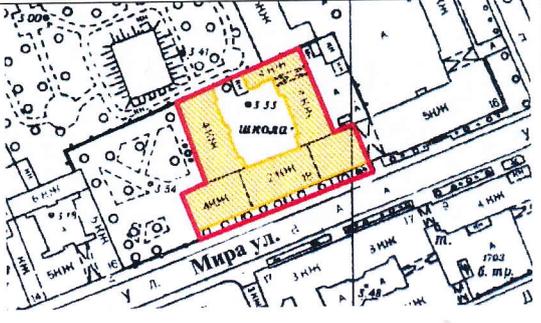
Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 02.12.2011 № 10-866

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Городской училищный дом им. А.С.Пушкина»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация лицевого корпуса (2-х этажного в центральной части и 4-х этажного в части западного и восточного флигелей) и двух дворовых корпусов здания; воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация; пять ризалитов дворовых корпусов – местоположение, габариты, конфигурация (с закругленными углам в плане); крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная), включая два щипца боковых флигелей.	  

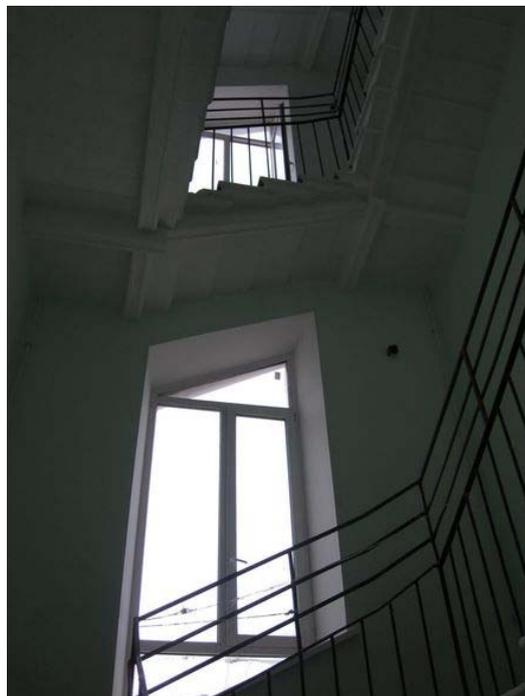
		 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>три лестницы трех парадных подъездов (первый этаж: помещение № 1, площадью 21,6 м.кв., помещение № 67, площадью 15,7 м.кв., помещение №59, площадью 19,8 м.кв.) – местоположение, габариты, конструкция (средистенная) тип (одномаршевая);</p>	

3

две лестницы (первый этаж: помещение № 7, площадью 54,7 м.кв., помещение № 44, площадью 53,7 м.кв.) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический);



лестница (первый этаж, помещение № 72, площадью 12,5 м.кв. – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);

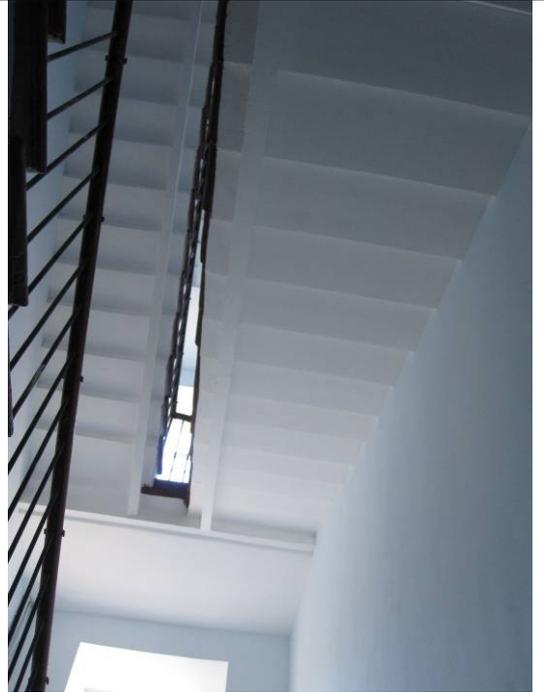


4

две лестницы (цокольный этаж: помещение № 200, площадью 5,1 м.кв., помещение № 254, площадью 7,2 м.кв.) – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);



лестница (первый этаж, помещение № 17, площадью 15,6 м.кв.) – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);



тип сводов:

цокольный этаж:

по металлическим балкам (помещение № 198, площадью 28,3 м.кв., помещение № 201, площадью 68,7 м.кв., помещение № 206, площадью 49,1 м.кв., помещение № 212, площадью 18,8 м.кв., помещение №

коробовые (помещение № 193, площадью 19,2 м.кв., помещение № 194, площадью 14,8 м.кв., помещение № 199, площадью 17,9 м.кв.)

коробовый на подпружных арках

(воротный проезд);

первый этаж:

коробовые (помещение № 34, площадью 6,3 м.кв., помещение № 42, площадью 5,5

м.кв.)

первый этаж

помещение № 51, площадью 48,2 м.кв.

несущие балки опирающиеся на пилоны –
местоположение, габариты, конфигурация;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
---	--------------------------------	--

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из гранита; материал и характер отделки фасада – руст, гладкая и терразитовая тонированная (в два цвета) штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма), исторический рисунок расстекловки оконных заполнений западного и восточного флигелей; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные в уровне 1-го этажа, с лучковым завершением в уровне второго этажа), исторический рисунок расстекловки центральной 2-х этажной части фасада; оформление оконных проемов – подоконные доски на стилизованных кронштейнах (в уровне 1-го этажа), рустованное обрамление и филенки в межоконных и подоконных простенках (в уровне 2-го этажа боковых флигелей), рустованное обрамление с центральными замковыми камнями и филенки в межоконных проемах (в уровне 2-го этажа центральной части); две фигурные филенки – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 2-го этажа центральной части); три парадных входа – местоположение, габариты, конфигурация (фланкированные двухгранными лопатками); лепной декор под венчающим карнизом двух шипцов – местоположение, конфигурация; подоконный карниз в уровне 2-го этажа – местоположение, конфигурация; профилированные карнизы расположенные на уровне цокольного и первого этажа – местоположение, конфигурация; аттик венчающий центральную часть фасада – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий карниз;</p> <p>юго-западный дворовый корпус юго-западный фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) и исторический рисунок расстекловки;</p>
---	---



дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;
 раскреповки в боковых частях фасада;
 профилированный карниз, расположенный в уровне цокольного этажа, прерывающийся дверными проемами;
 профилированный карниз, расположенный между 1-м и 2-м этажами;
 венчающий карниз;
 аттики – местоположение (над раскреповками), габариты, конфигурация;

северо-восточный фасад западного дворового корпуса и юго-западный фасад восточного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка;
 материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные проемы - местоположение и габариты, конфигурация (прямоугольные) и исторический рисунок расстекловки;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

профилированный карниз, расположенный в уровне 1-го этажа, прерывающийся дверными проемами;

профилированный карниз, расположенный между 1-м и 2-м этажами;

профилированный карниз, расположенный в уровне между 3-м и 4-м этажами дворовых корпусов;

венчающий карниз;

аттики – местоположение (венчающие ризалиты), габариты, конфигурация;

юго-западный фасад восточного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные проемы - местоположение и габариты, конфигурация (прямоугольные) и исторический рисунок расстекловки;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

профилированный карниз, расположенный в уровне 1-го этажа, прерывающийся дверными проемами;

профилированный карниз, расположенный между 1-м и 2-м этажами;

профилированный карниз, расположенный в уровне между 3-м и 4-м этажами дворовых корпусов;

венчающий карниз;

аттики – местоположение (венчающие ризалиты), габариты, конфигурация;





северо-западный фасад лицевого корпуса:
 материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка;
 материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 оконные проемы - местоположение и габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне 1-го этажа, прямоугольные с лучковым завершением в уровне 2-го этажа лицевого корпуса), исторический рисунок расстекловки;
 дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;
 профилированный карниз, расположенный в уровне цокольного этажа, прерывающийся дверными проемами;
 профилированный карниз, расположенный между 1-м и 2-м этажами;
 венчающий карниз;
 аттик – местоположение (над центральной частью), габариты, конфигурация.



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

три вестибюля трех парадных подъездов
 оформление стен – штукатурный рус в нижней части стен, филенки в профилированном обрамлении в верхней части стен;
 оформление потолка - профилированные тяги, делящие плафон потолка на зеркала;



первый этаж
 помещение № 2, площадью 66,8 м.кв.
 камин – местоположение (средистенный),
 конфигурация (двухярусный), габариты,
 материал облицовки (глазурованные
 изразцы белого, фисташкового, зеленого,
 вставки рельефного изразца), оформление
 (высокий плинт с рельефным поясом,
 топочный проем прямоугольной формы,
 вставки рельефного изразца с рисунком в
 виде березок над топочным проемом,
 каминная полочка с рельефом по краю,
 гладкий белый изразец второго яруса);



помещение № 51, площадью 48,2 м.кв.
 оформление потолка – профилированные
 тяги, подчеркивающие ритм несущих
 балок, делящие плафон на зеркала –
 местоположение, конфигурация, габариты;



второй этаж
 помещение № 107, площадью 345,0 м.кв.
 оформление стен – фигурные филенки над
 оконными проемами в профилированном
 обрамлении – местоположение,
 конфигурация, габариты.



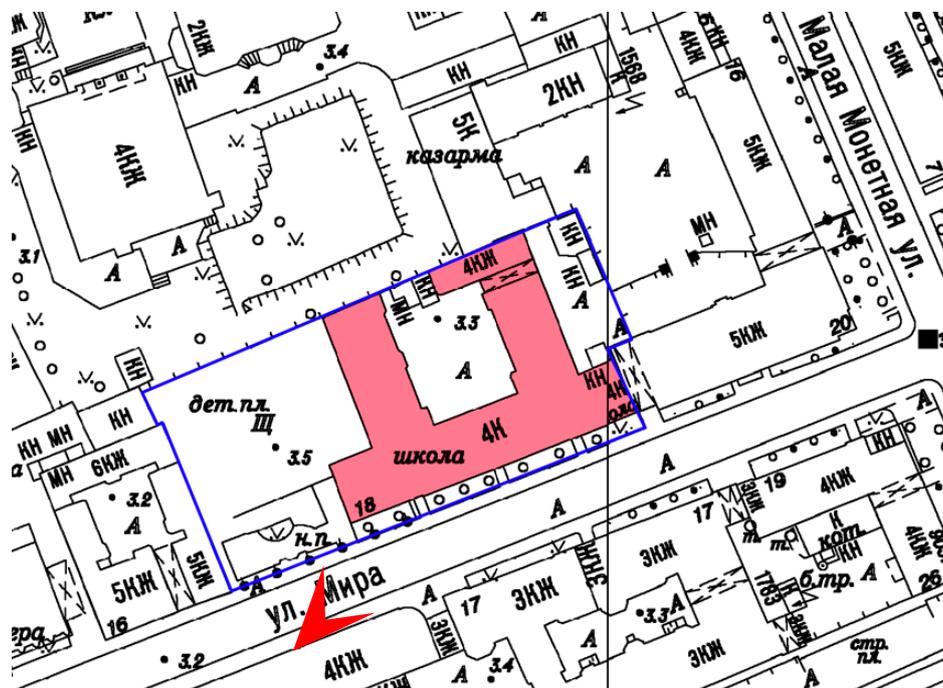
Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

Материалы фотофиксации

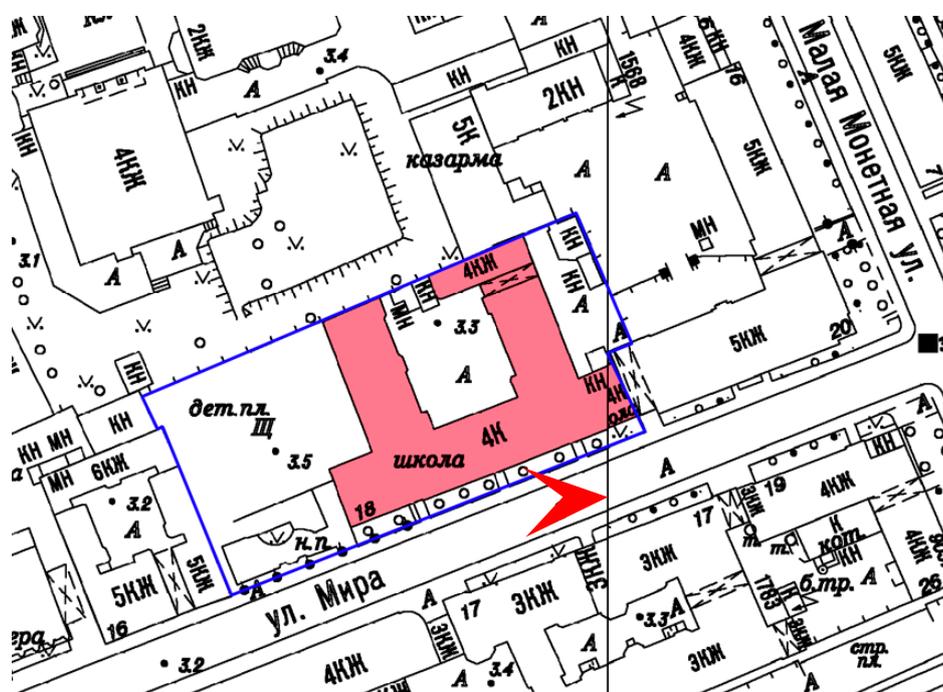


1. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид лицевого фасада со стороны ул. Мира.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



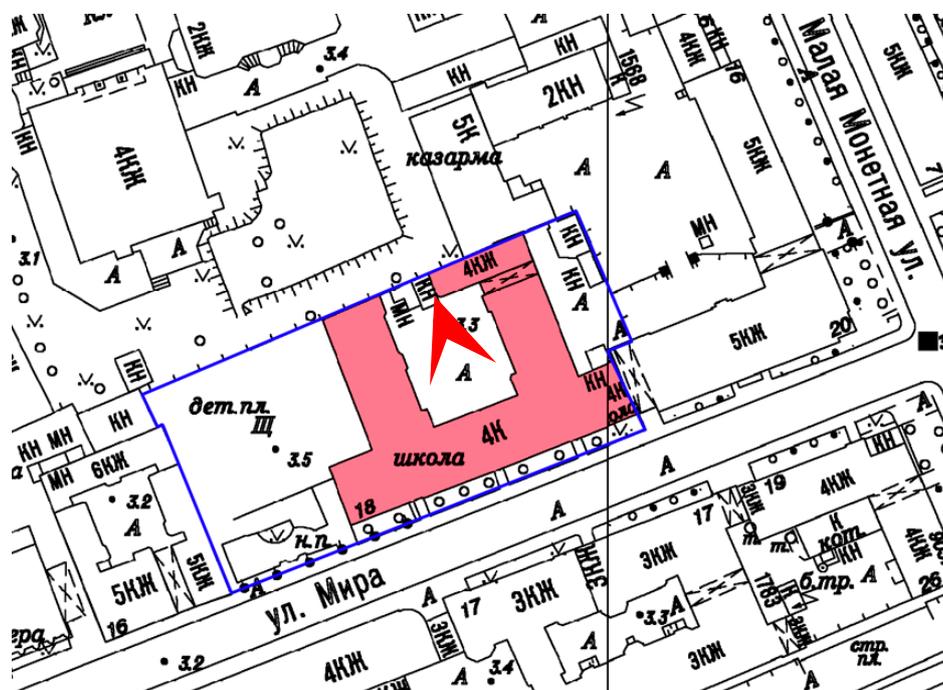


2. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид лицевого фасада со стороны ул. Мира.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



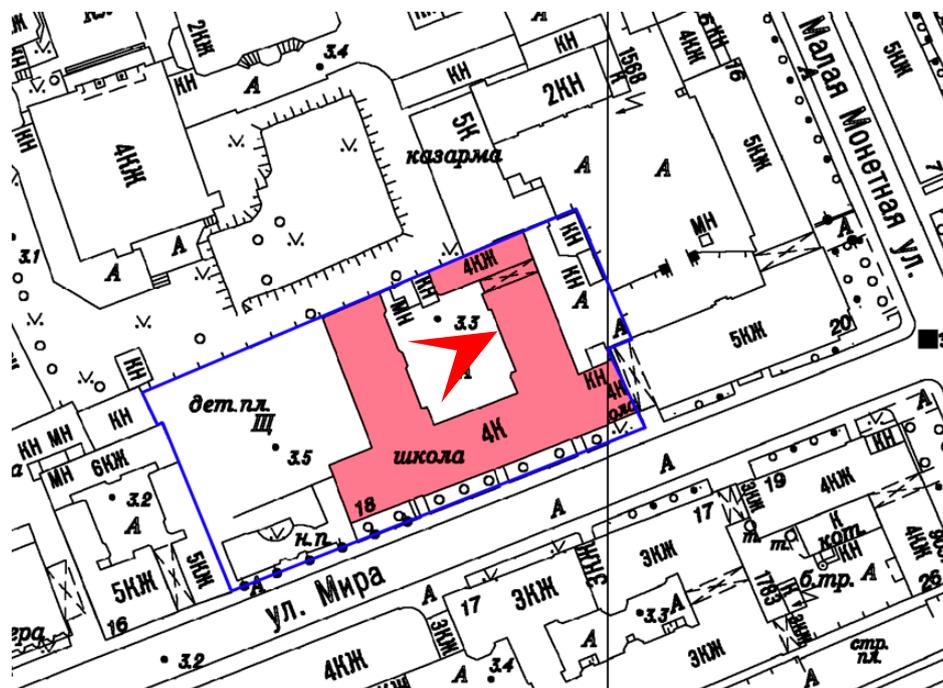


3. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид дворового фасада.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



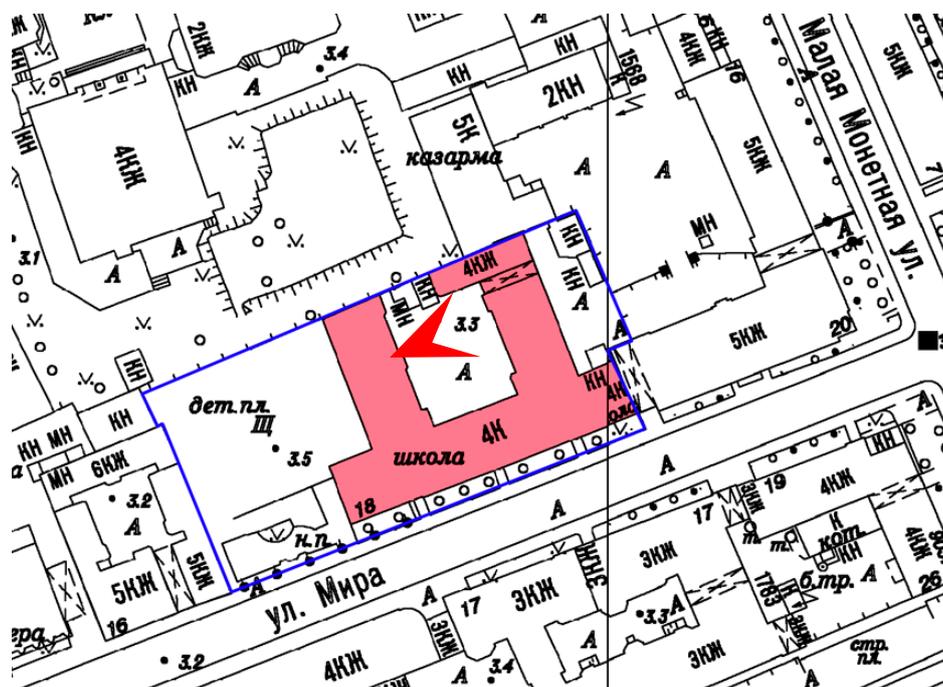


4. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид дворового фасада.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



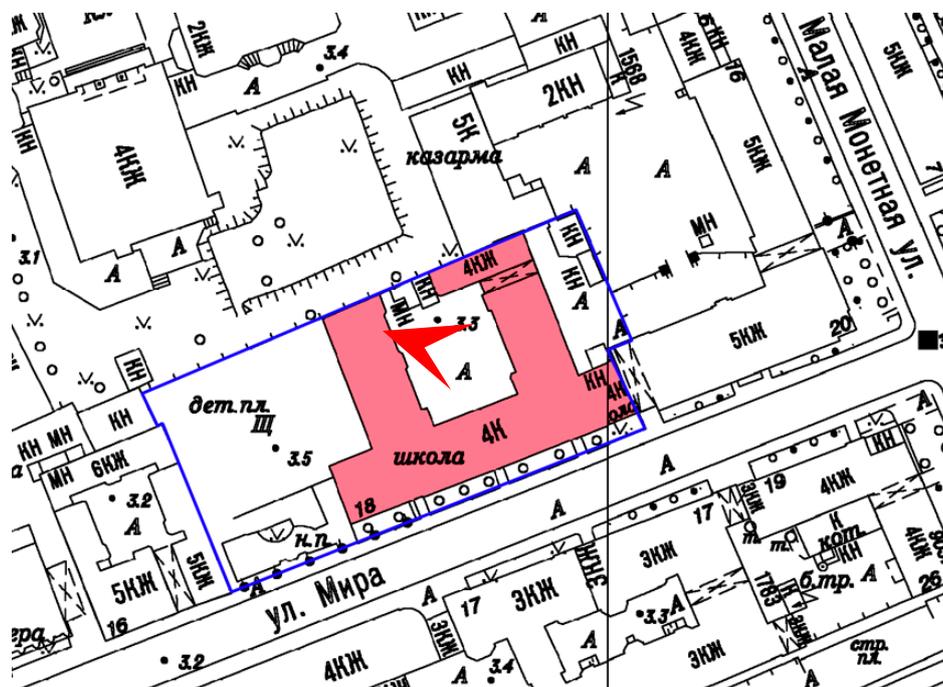


5. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид дворового фасада.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



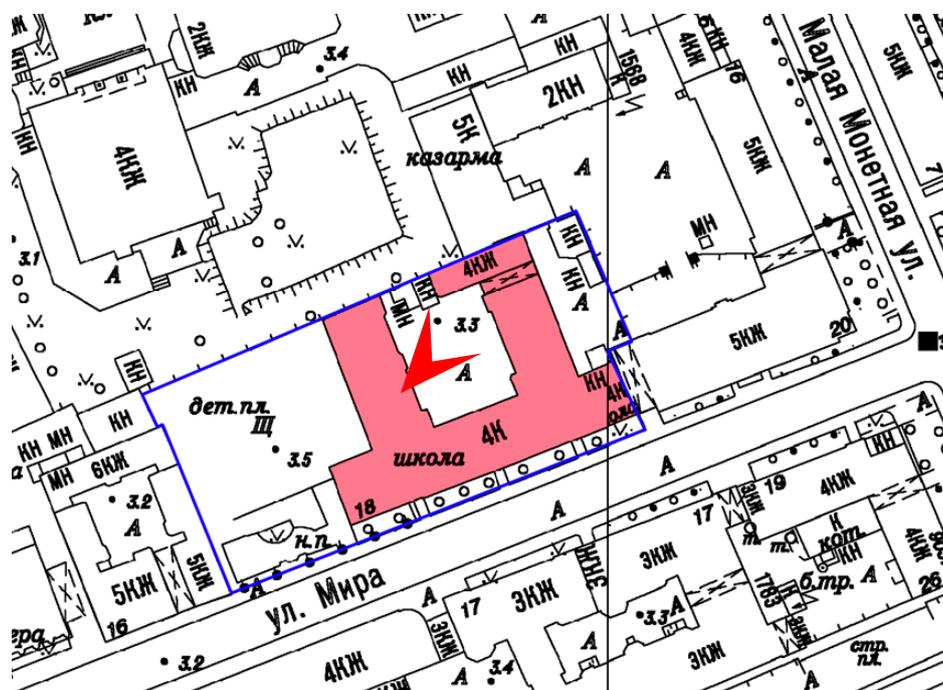


б. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид дворового фасада.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



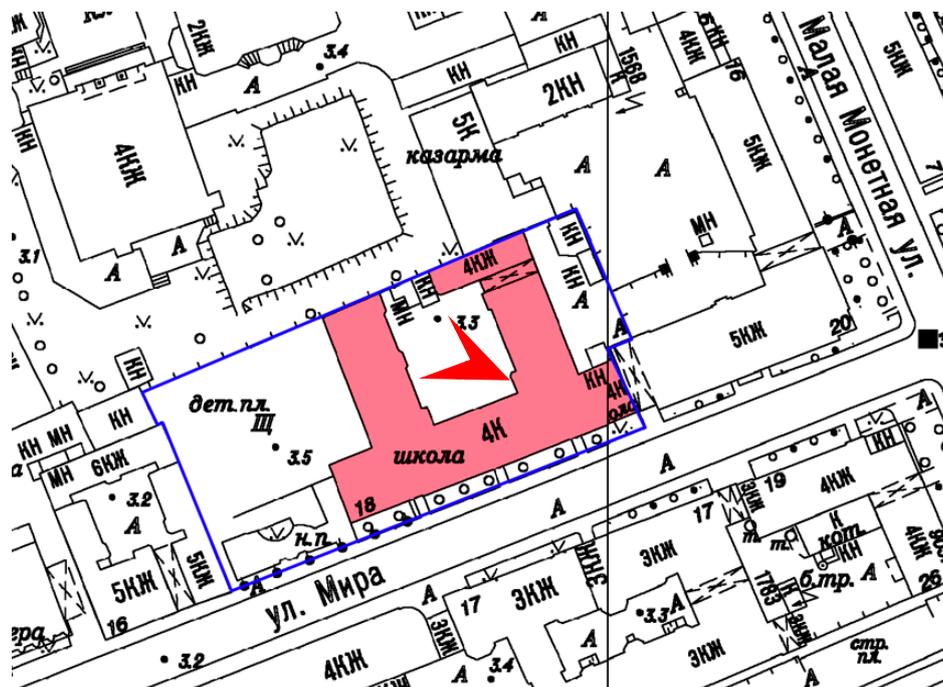


7. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Фрагмент дворового фасада.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



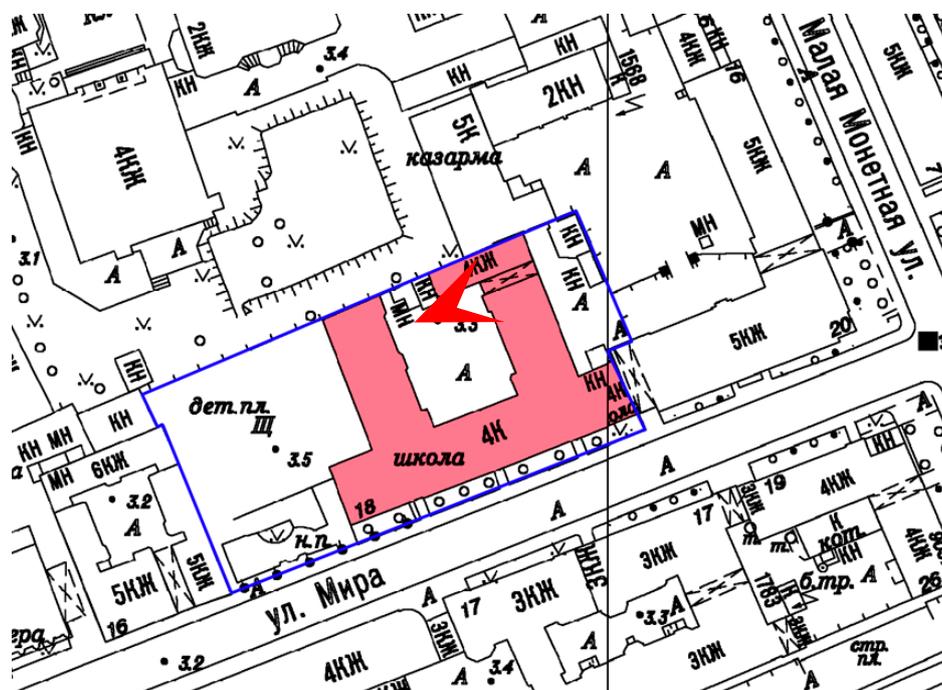


8. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид дворового фасада.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



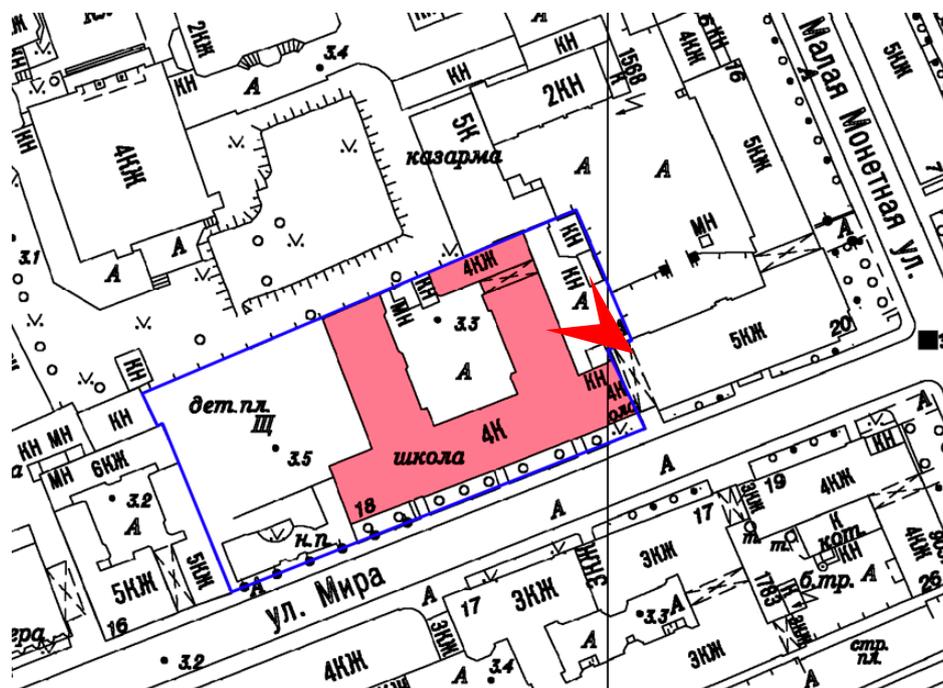


9. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид проездной арки.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



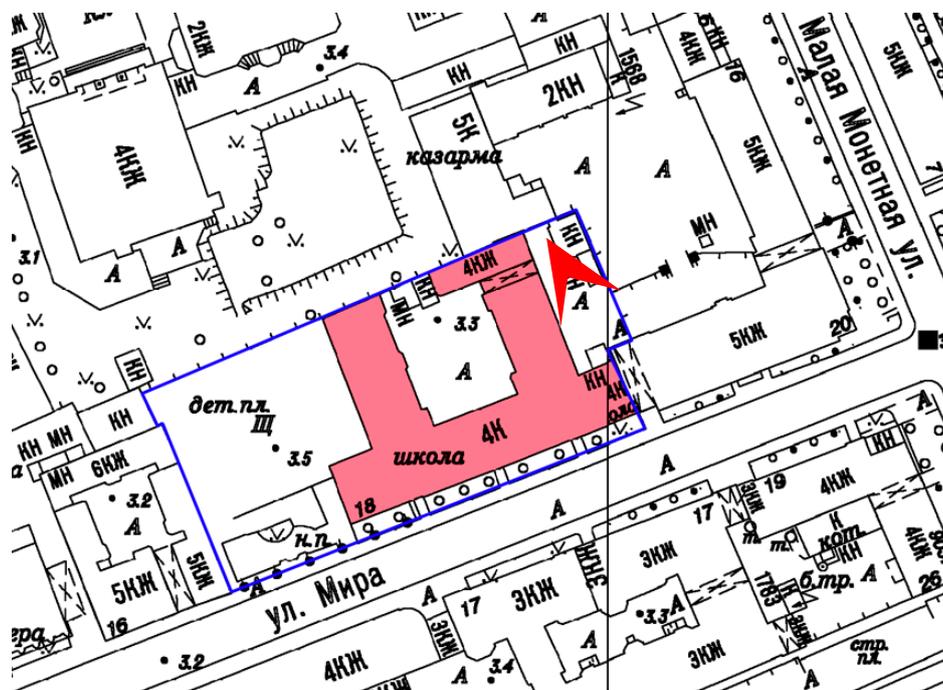


10. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид левого бокового двора.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



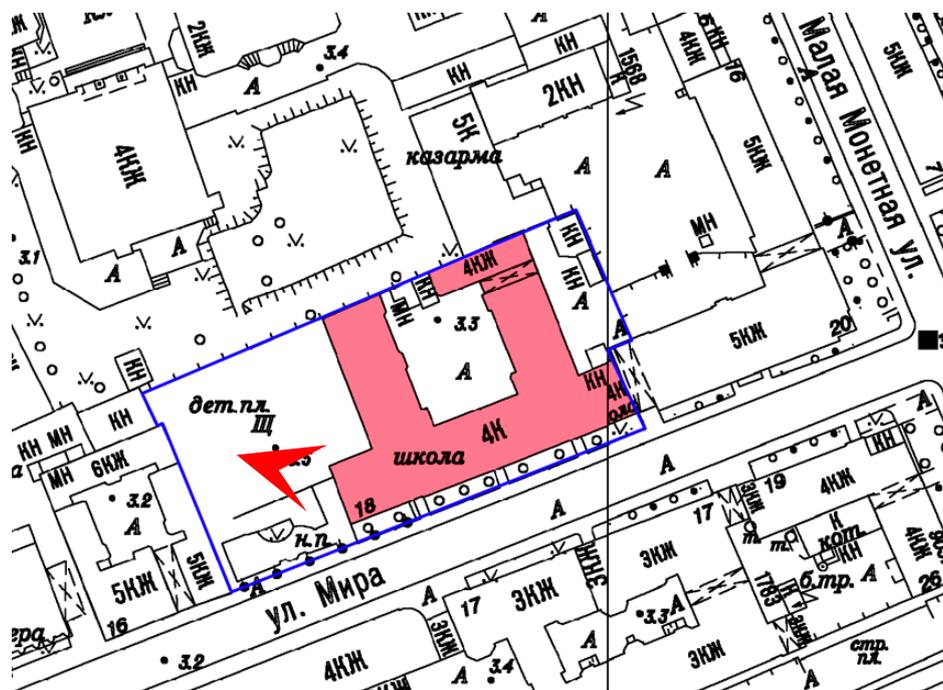


11. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид левого бокового двора.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



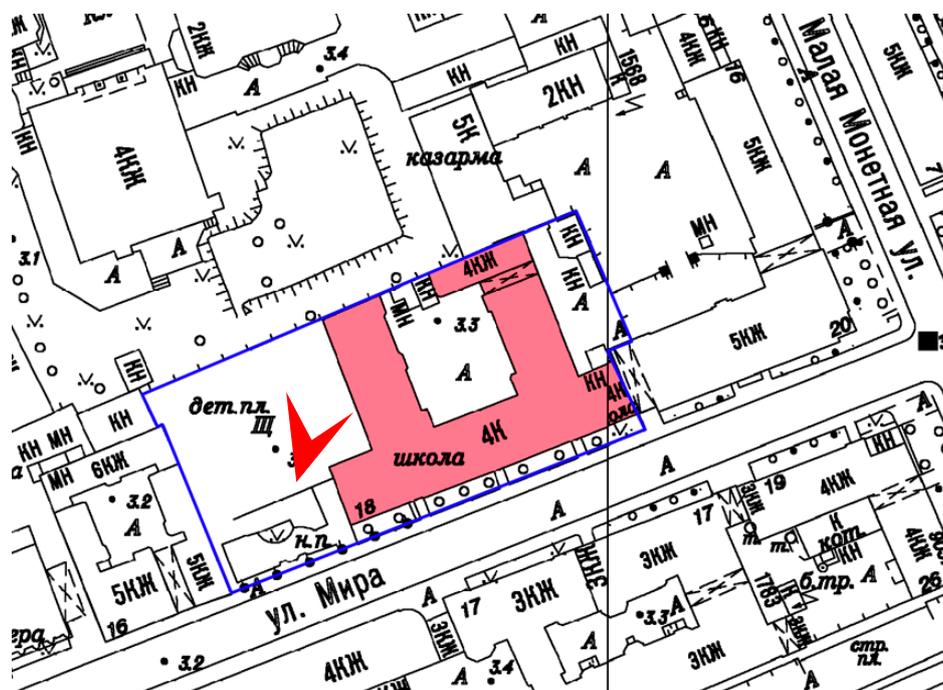


12. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид правого бокового двора. Дата фотофиксации: 14.05.2024.



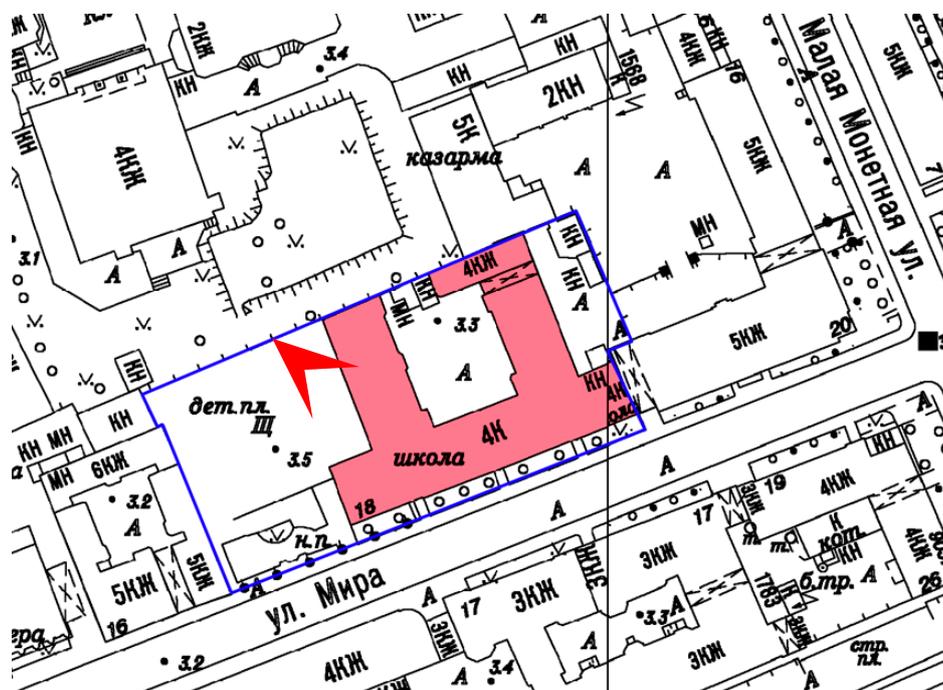


13. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид правого бокового двора.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.



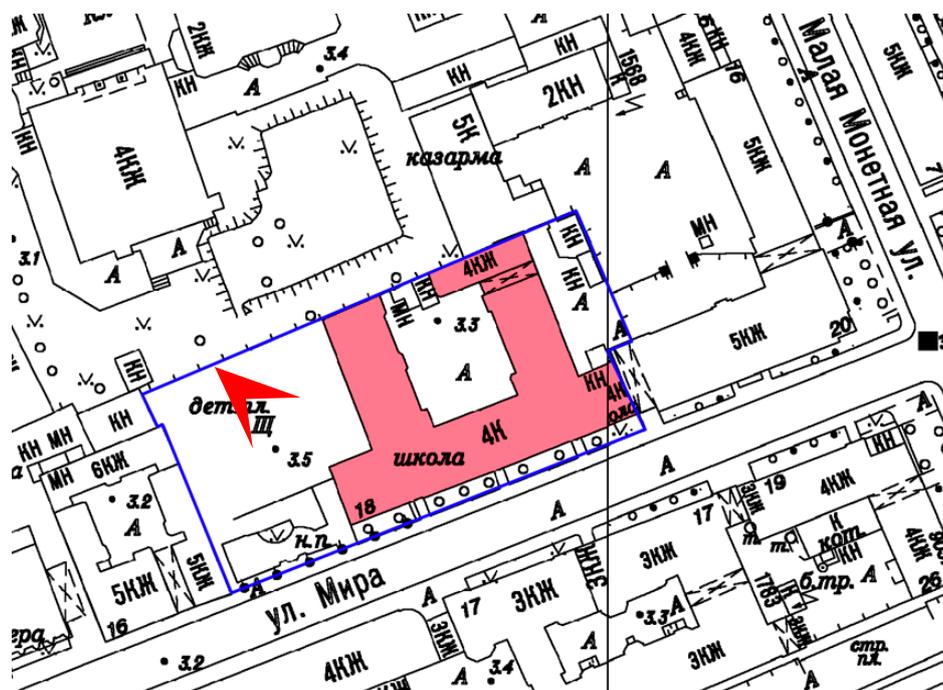


14. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Фрагмент правого бокового двора.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.





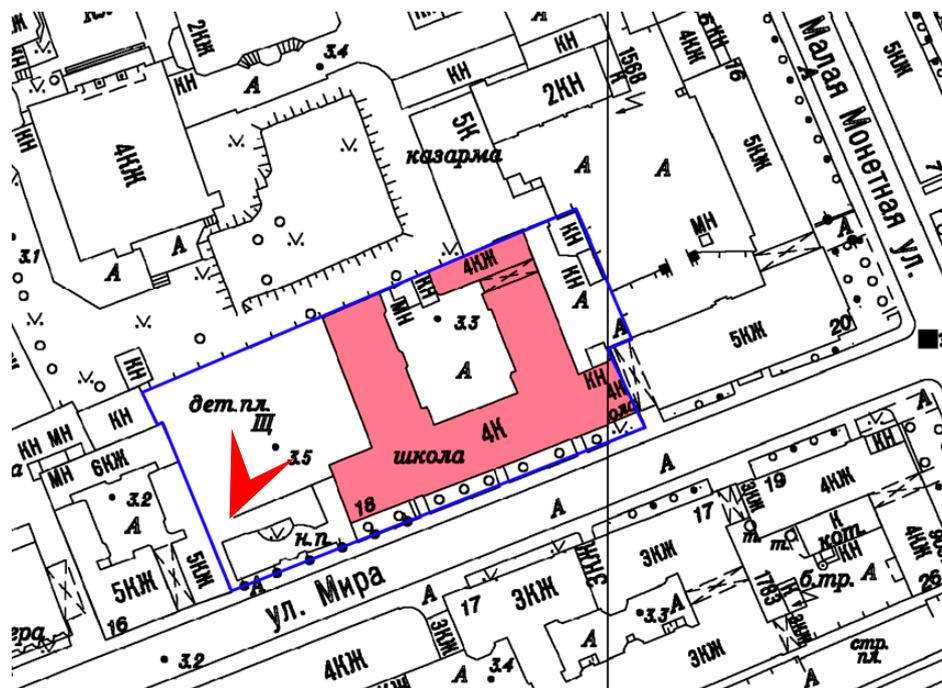
15. Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А). Общий вид правого бокового двора.
Дата фотофиксации: 14.05.2024.





16. Территория земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7 по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, на котором предусмотрено строительство здания спортзала.

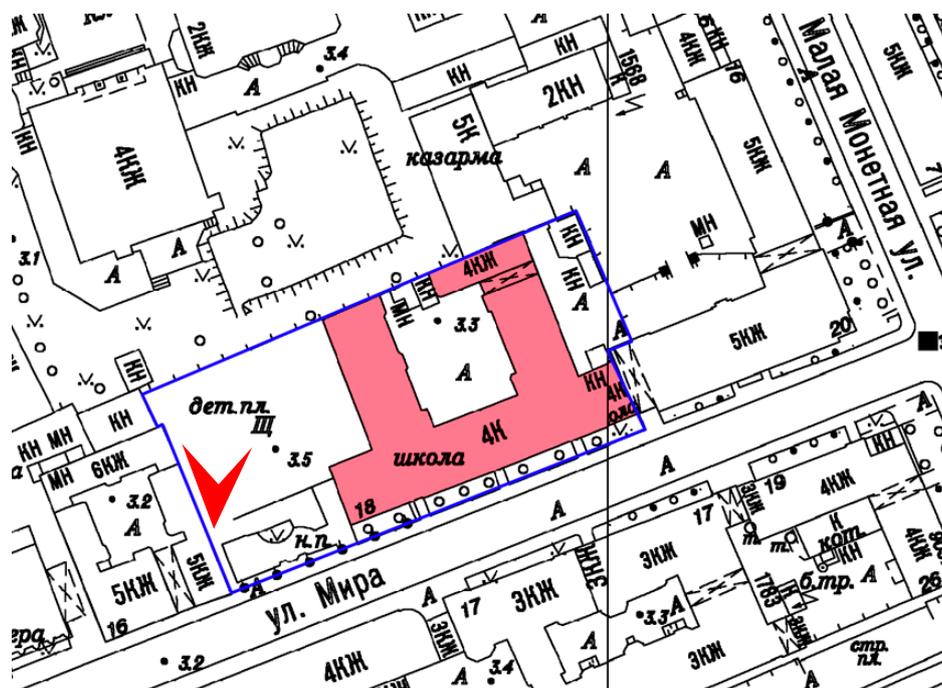
Дата фотофиксации: 14.05.2024.





17. Территория земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7 по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, на котором предусмотрено строительство здания спортзала.

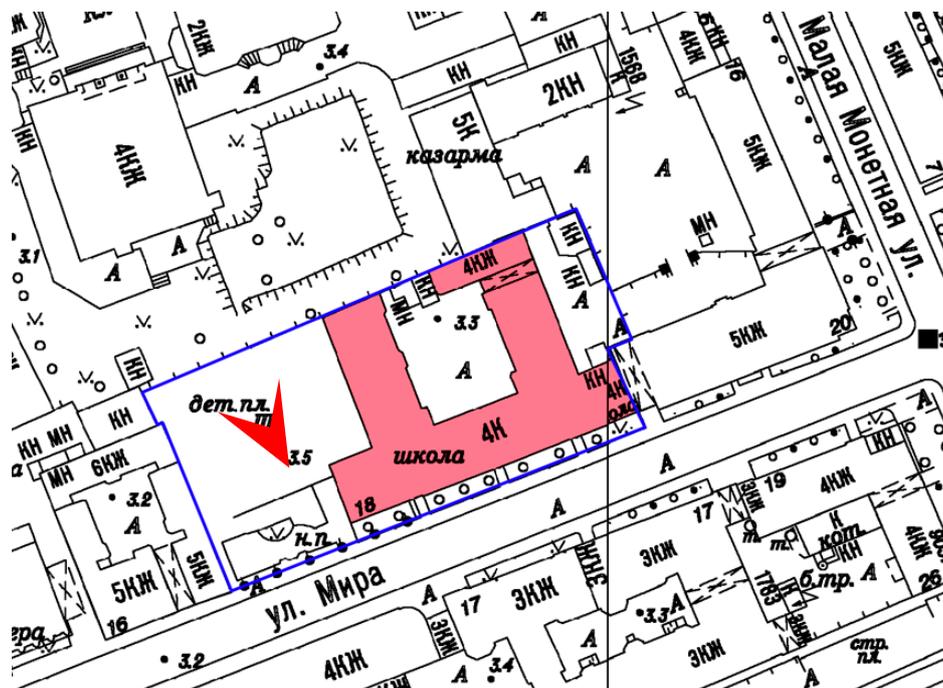
Дата фотофиксации: 14.05.2024.





18. Территория земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7 по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, на котором предусмотрено строительство здания спортзала.

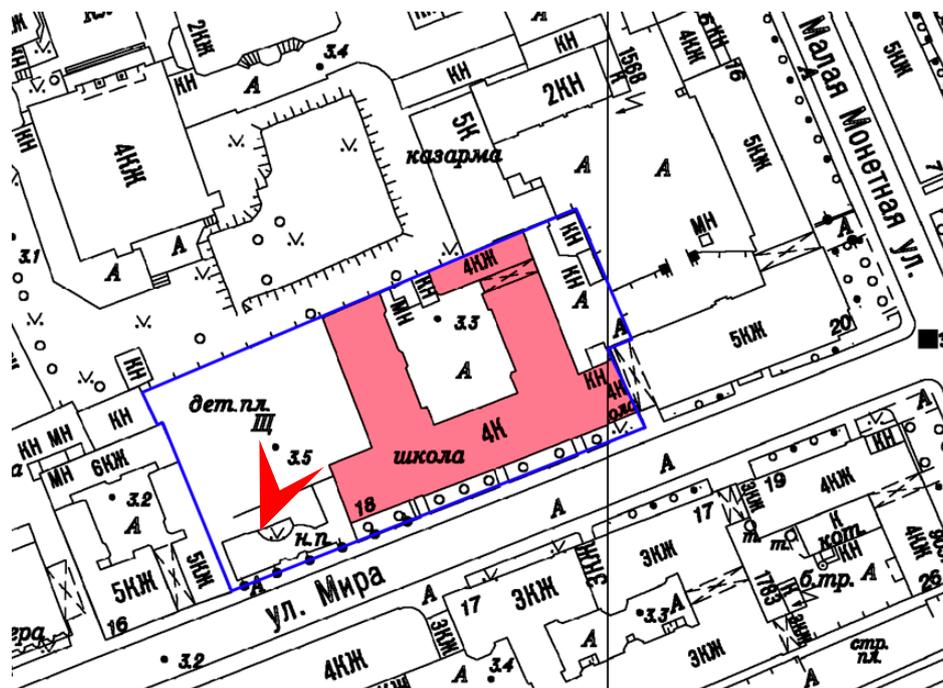
Дата фотофиксации: 14.05.2024.





19. Территория земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7 по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, на котором предусмотрено строительство здания спортзала.

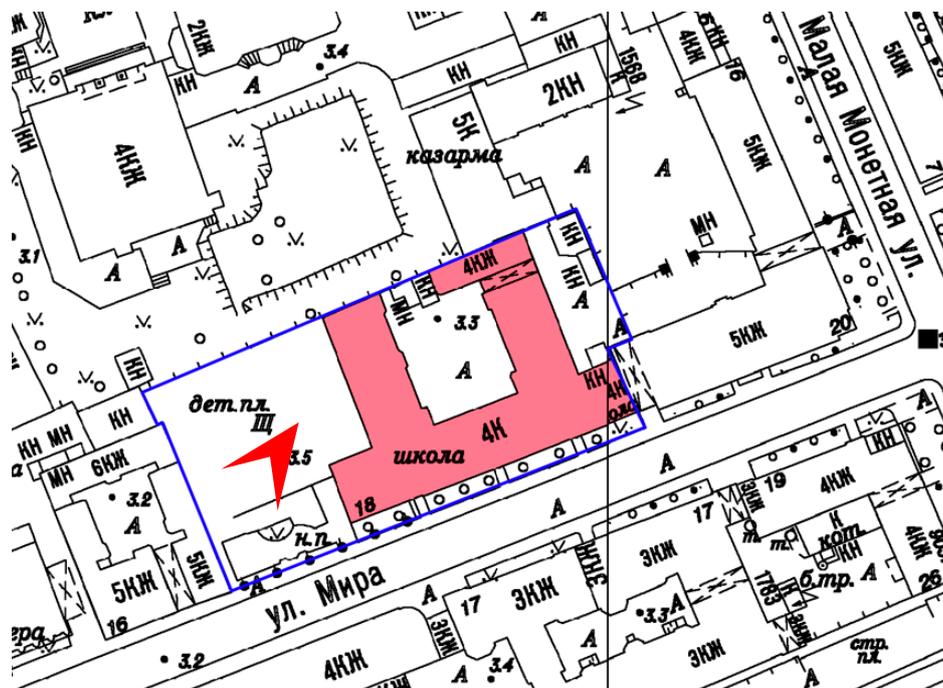
Дата фотофиксации: 14.05.2024.





20. Территория земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7 по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, на котором предусмотрено строительство здания спортзала.

Дата фотофиксации: 14.05.2024.



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

Документы технического учета:

копии технического паспорта и поэтажных планов здания

ОПЕРАТИВНЫЙ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

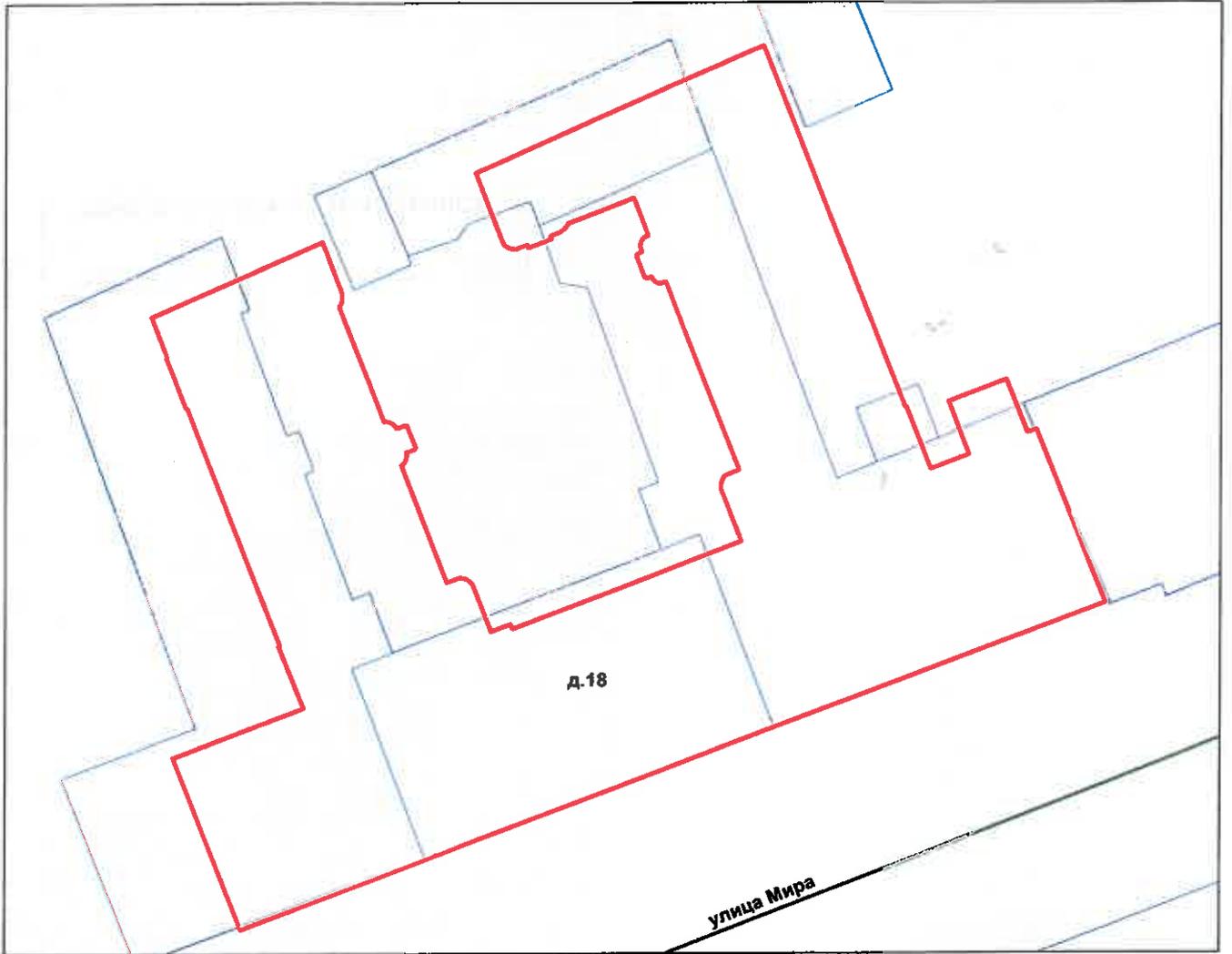
МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА
«01» 11 2011 г. *Евсеева*
(Ф.И.О. исполнителя)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Школы
район Петроградский
город город Санкт-Петербург
улица (пер.) улица Мира, дом 18, литера А

Квартал № 3056
Инвентарный № 56/8

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

— - граница строения

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

65 ³

Литера: А

Год постройки: 1907

Число этажей: 4, (1-2-4),
цокольный
этаж

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/л	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	сырые места в цоколе и под окнами	3		3	25	0.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	Трещина в кладке карниза и перемычек, следы сырости на поверхности Отслоен.накр. слоя местами	18		18	25	4.5	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	6		6	25	1.50	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам						
		междуэтажное	своды по металлическим балкам; железобетонные монолитные	Волосные трещины вдоль балок местами у основания сводиков	12		12	25	3.00
		надподвальное	по металлическим балкам; кирпичные своды						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев	3		3	30	0.90	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Стертости в ходовых частях	15		15	30	4.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещ. в местах сопряж. коробов со стенами	13		13	20	2.60
		Дверные	из металлопластика; металлические; деревянные	Волосные пов. трещины в местах сопряж. коробов со стенами и перегородками					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; отделка стен вагонкой; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; штукатурка; окраска; окрашивание вододисперсными красками	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины и т. п.	12		12	20	2.40	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	11.2		11.2	25	2.80
		Водопровод	от городской центральной сети	Проржавления труб местами					
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	Потеря эластичности проводов местами					
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косярам	Выбоины, трещины в отдельных ступенях	6.8		6.8	25	1.70	
Итого				100.0		100.0		24.65	

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $(\text{гр.9}) \times 100 = \frac{24.65 \times 100}{100.0} = 25.0\%$
 удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение; Основное строение (арка)	7	34 е	куб. м	20.30	1.00				0.93				0.93	18.88	37423	706546	25	529910
																Всего:	706546		529910
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010г. № 1856																	91815653		68861805

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	706546	529910					706546	529910
2011	91815653	68861805					91815653	68861805

« 28 » июня 2011 г.

Исполнил  (Киселева М.Н.)

05» июля 2011 г.

Проверил  (Иванова Ю.В.)

« » июля 2011 г.

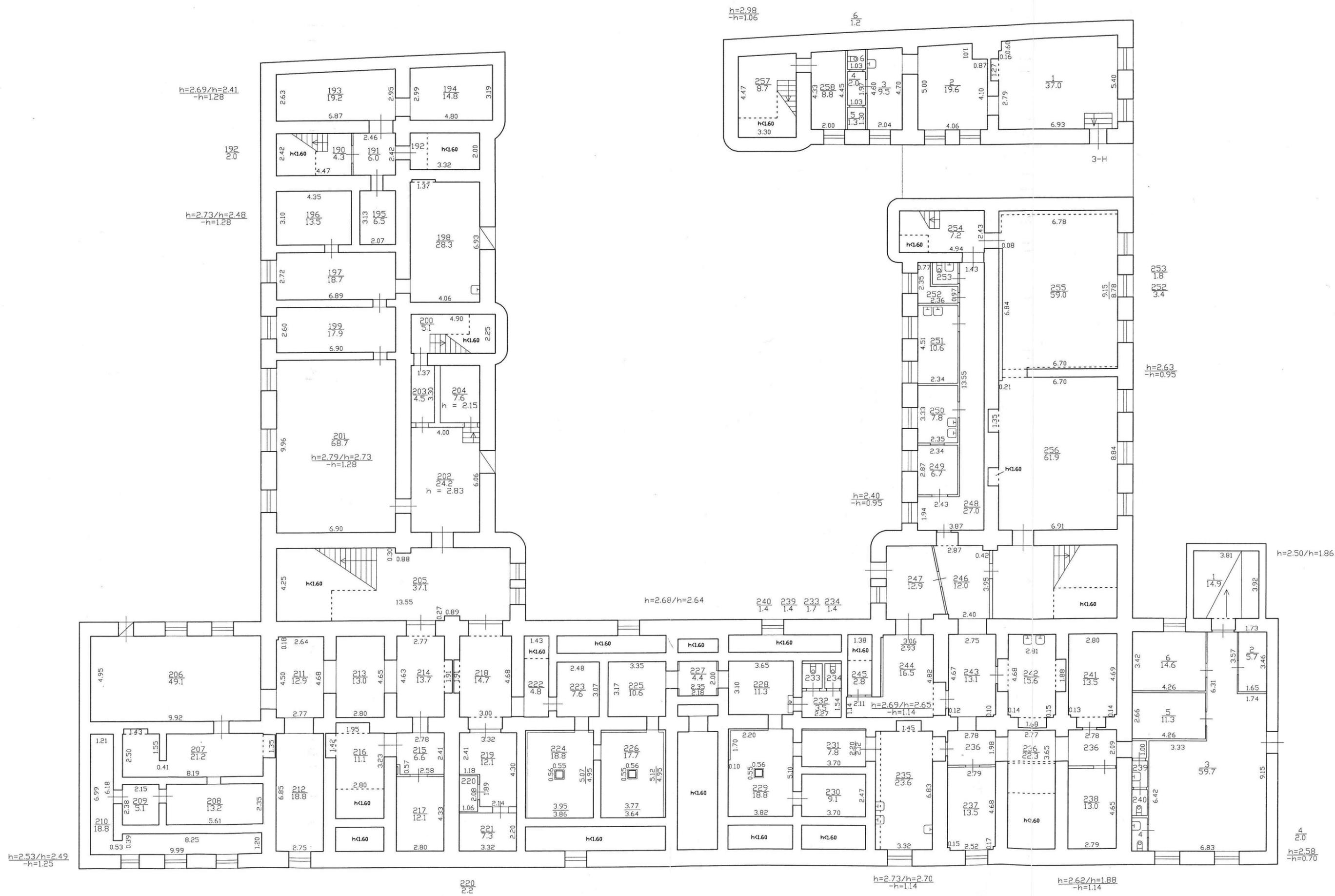
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

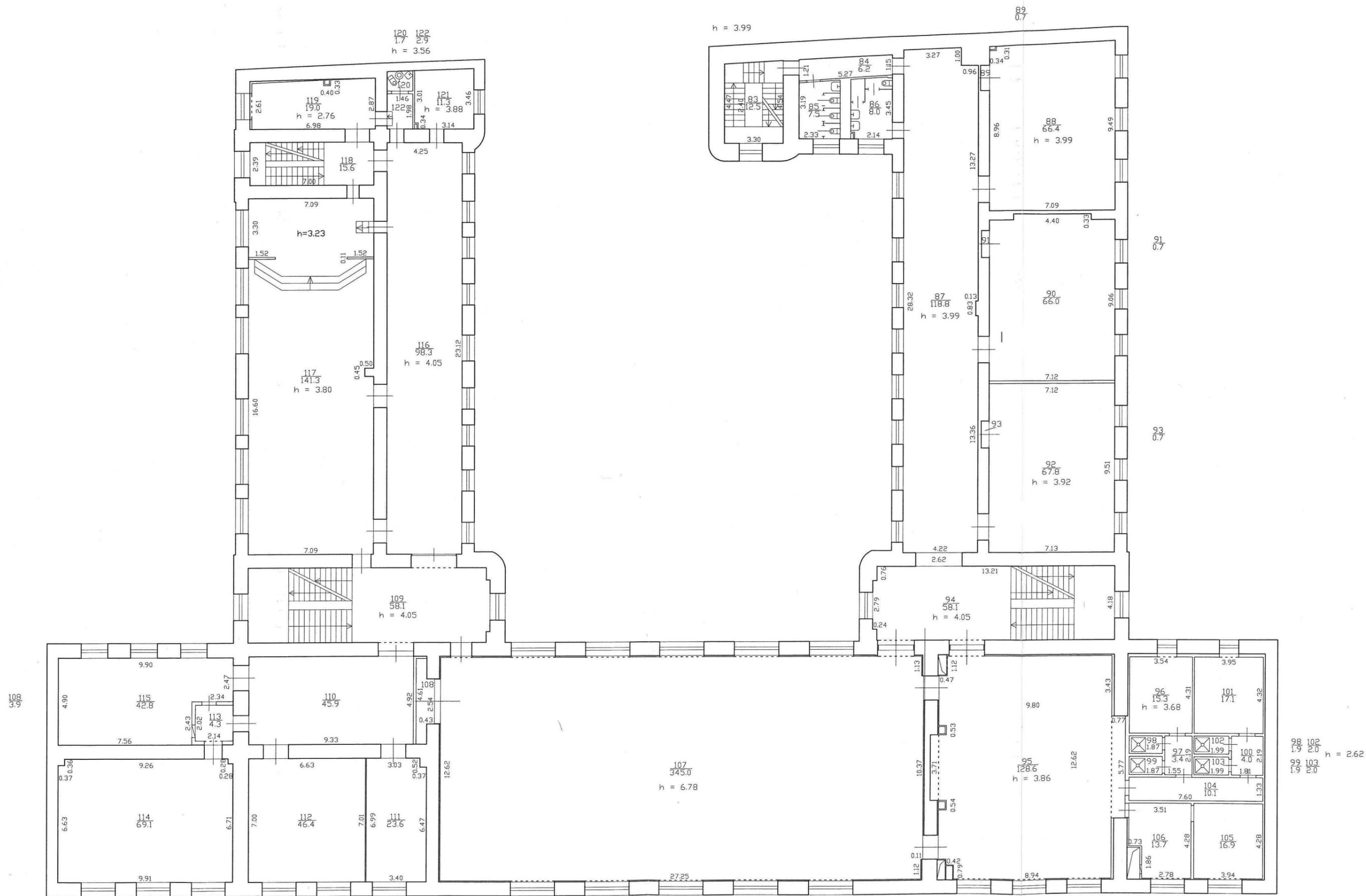
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

ЛИТЕРА А

План цокольного этажа

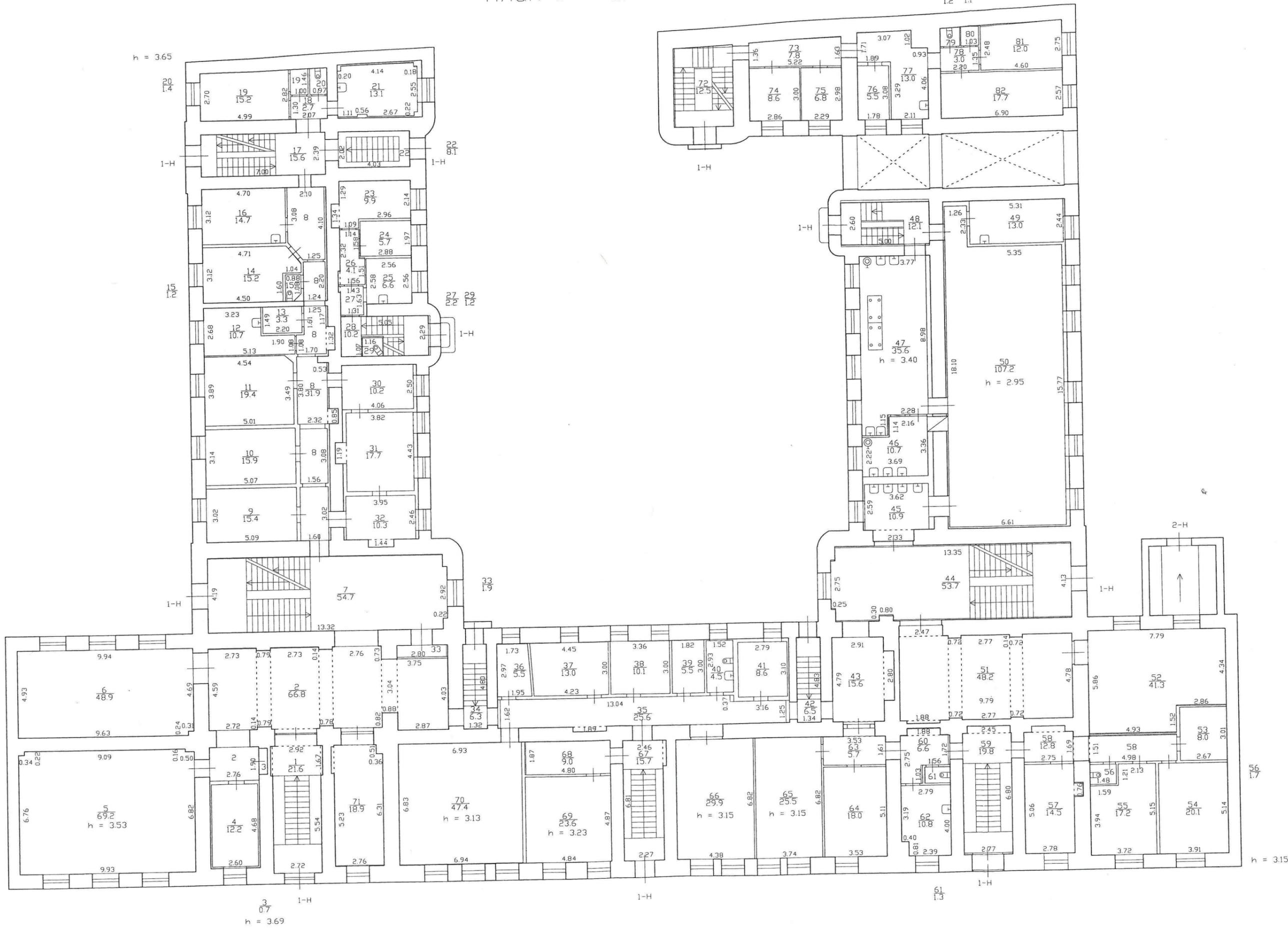


План 2 этажа

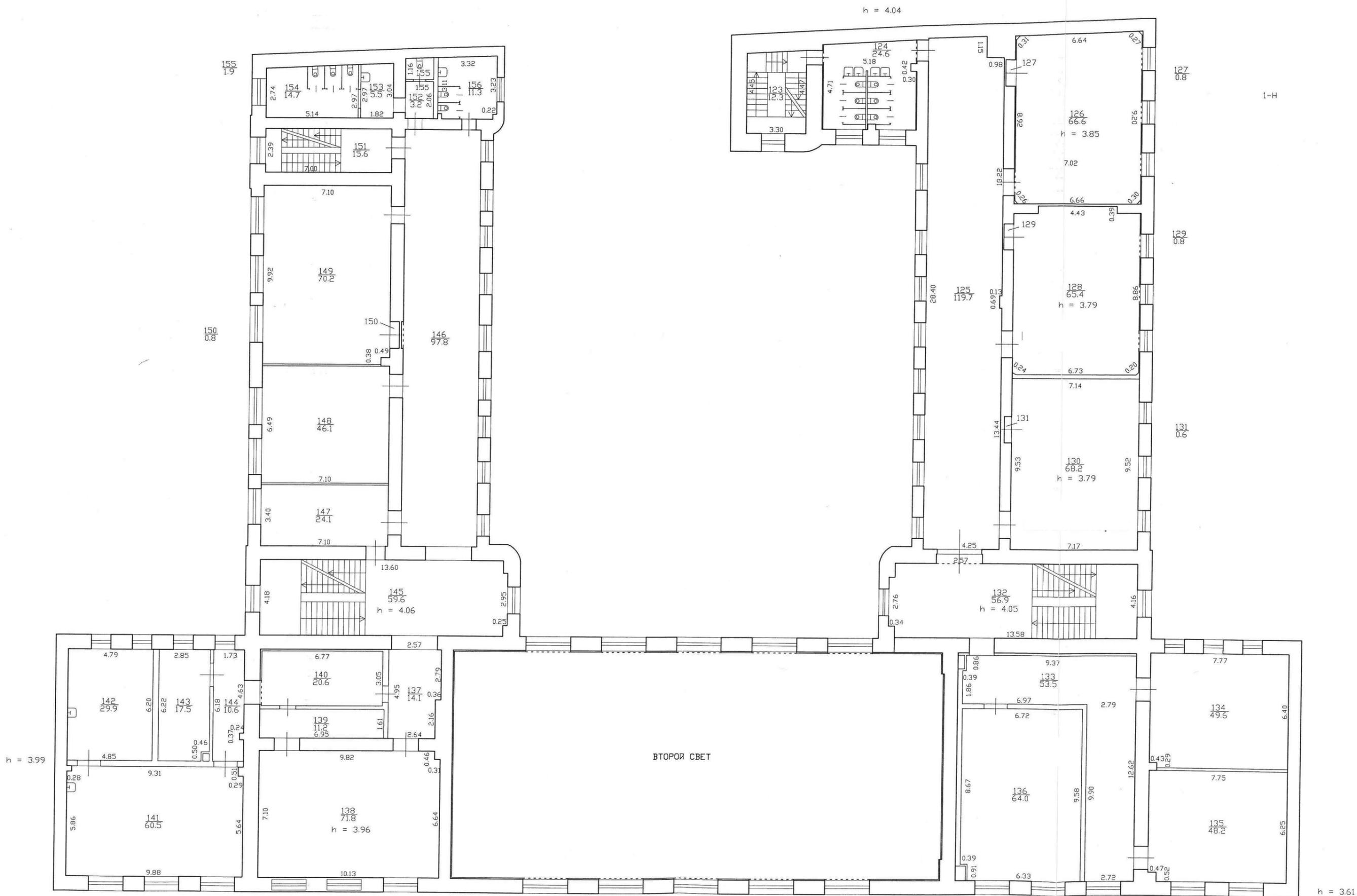


План 1 этажа

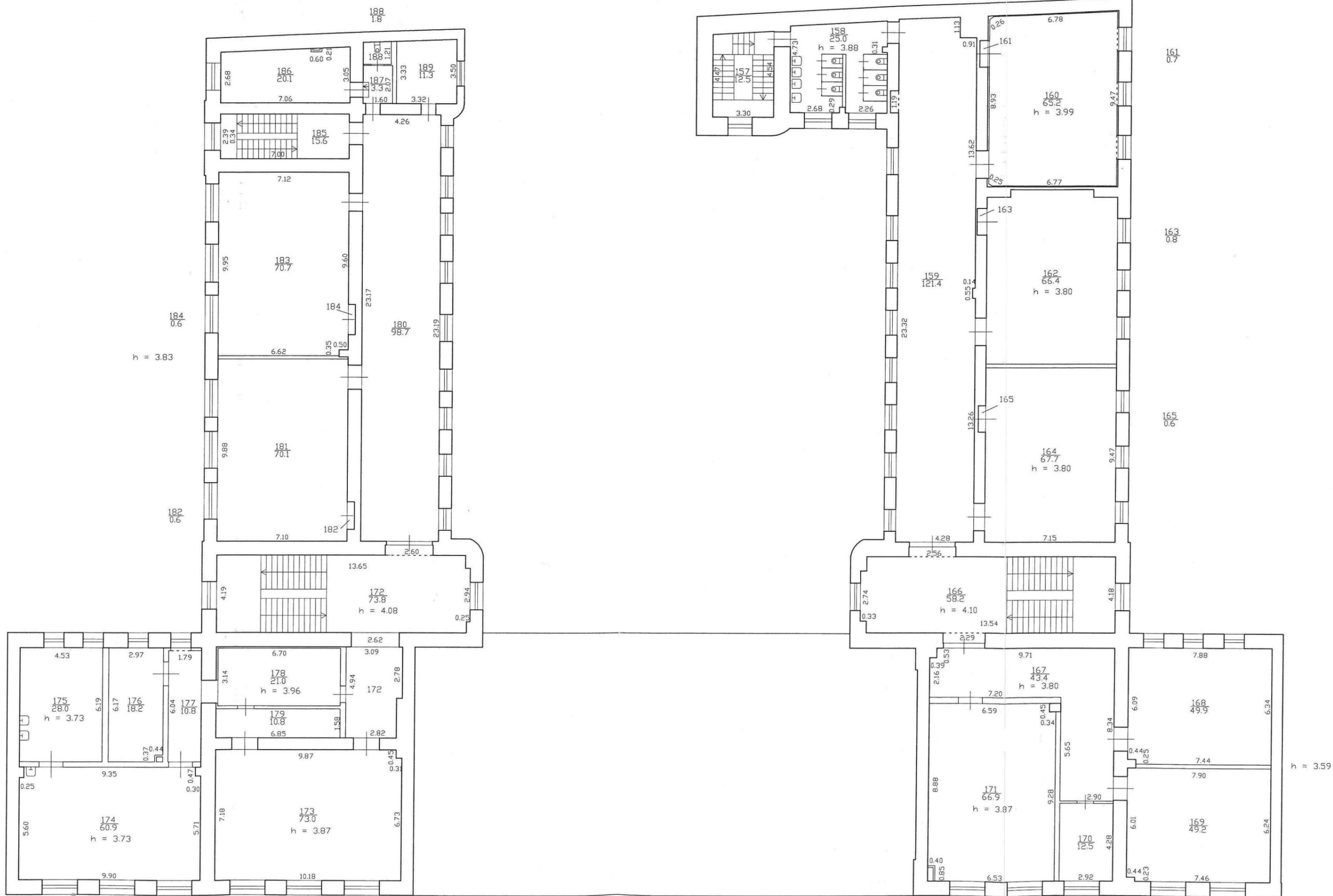
79 80
12 11



План 3 этажа



План 4 этажа



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством):

копия градостроительного плана земельного участка

РФ-78-1-92-000-2023-2765-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.

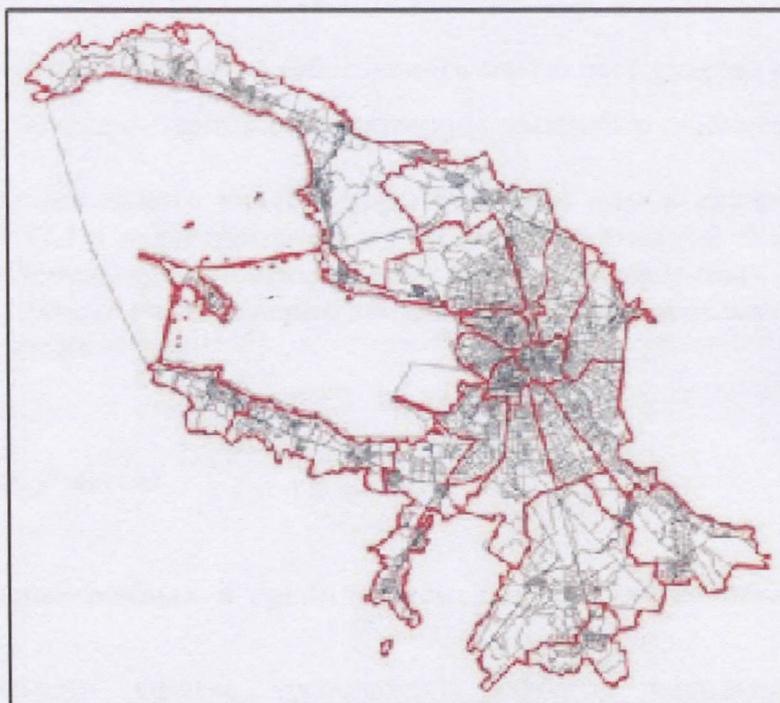
№ 01-24-3-2795/23

от 25.10.2023



адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
улица Мира, дом 18, литера А
78:07:0003056:7**



Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-92-000-2023-2765-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГБОУ СОШ №80 Петроградского района Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-58927/23 от 10.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,
Петроградский район, муниципальный округ Посадский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003056:7

Площадь земельного участка:

5427 +/- 26 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

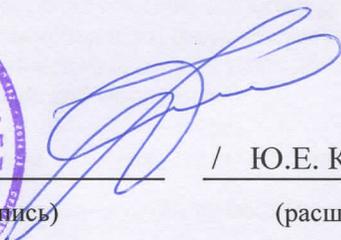
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева



М.П.

(подпись)

 / Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.10.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

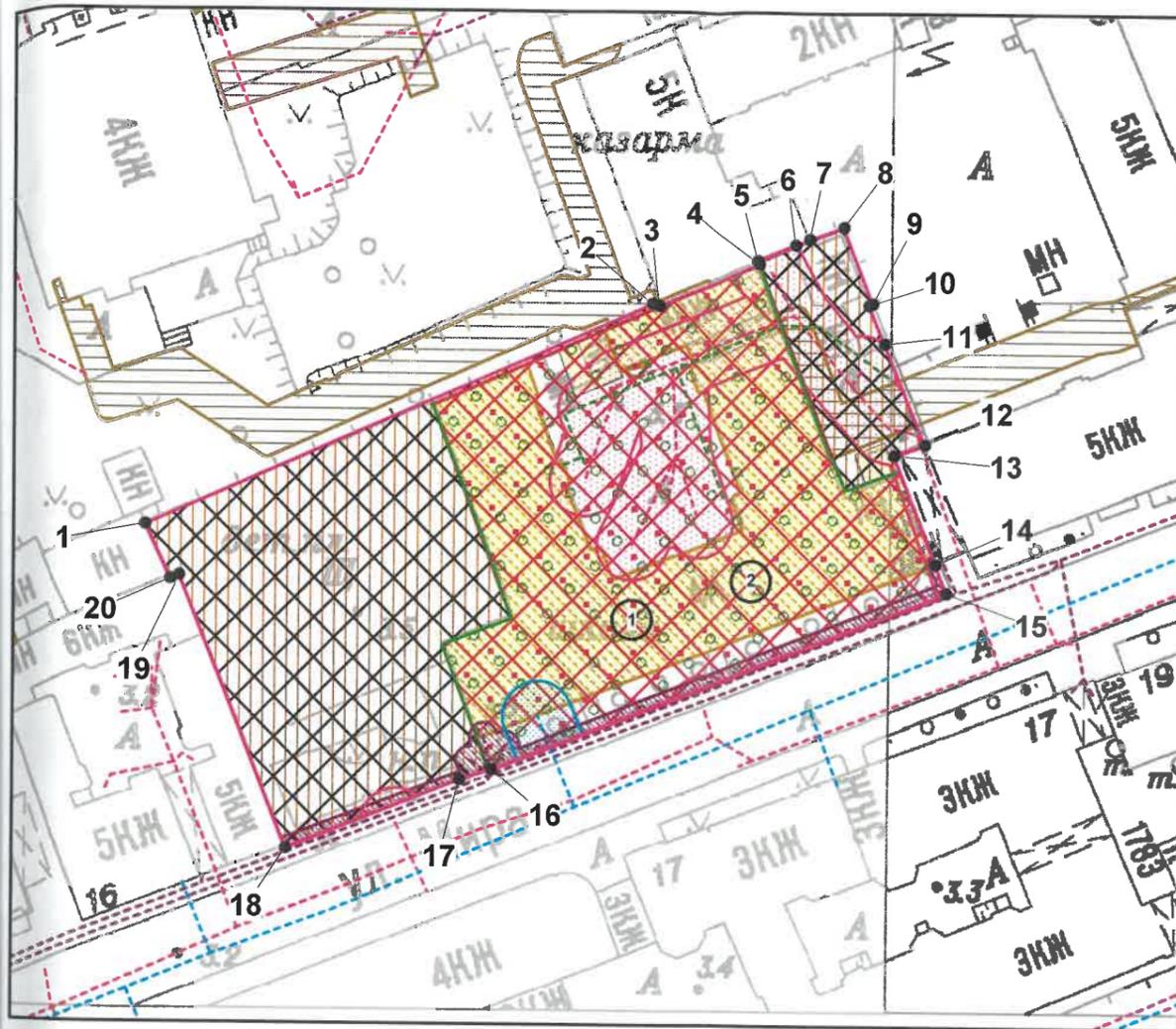
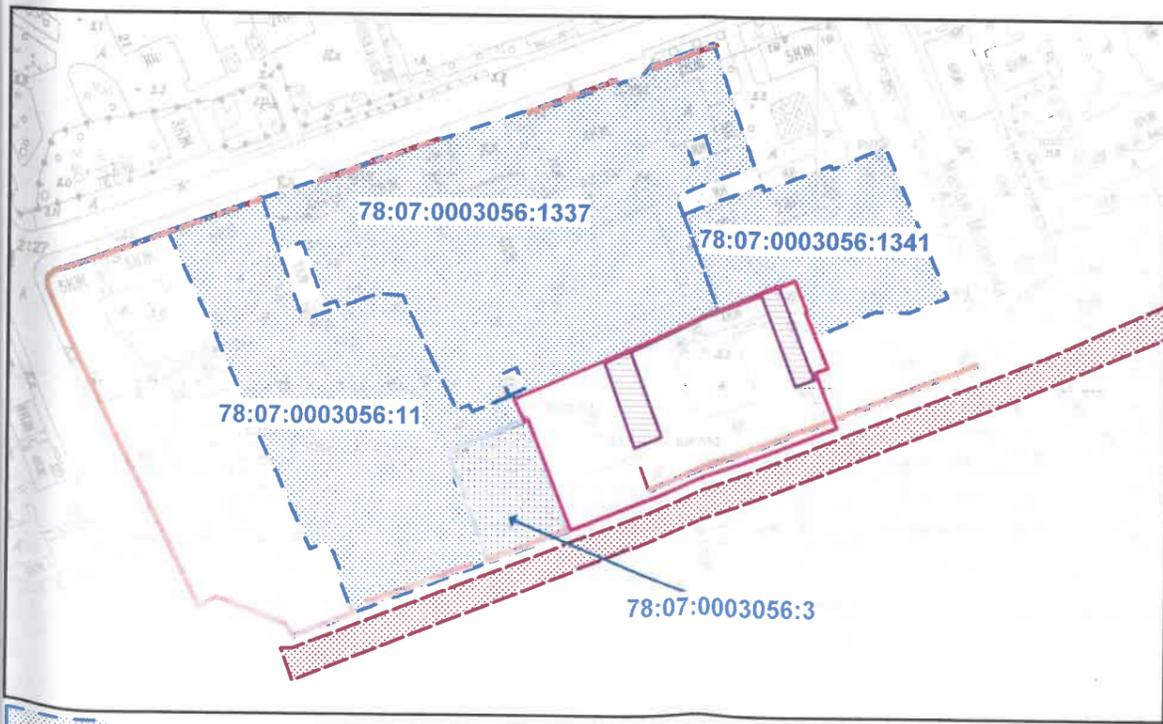


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2500



78:07:0003056:1337 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:07:0003056:1337 - кадастровый номер смежного земельного участка

- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7
 - 1 - объект капитального строительства в границах участка **
 - 2 - выявленный объект культурного наследия "Городской училищный дом им. А.С. Пушкина"
 - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
 - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии, указанных в разделе 5
 - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
 - охранная зона канализационных сетей *
 - охранная зона водопроводных сетей *
 - охранная зона сетей связи и сооружений связи *
 - территория объекта культурного наследия *
 - охранная зона тепловых сетей **
 - канализационная сеть (78:07:0000000:3128)
 - водопроводная сеть (78:07:0000000:3133)
 - газопровод низкого давления (5-й комплекс) (78:07:0000000:3101) **
 - линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 232 (78:00:0000000:1164) **
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
 - объединяющая зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)
 - территория исторического поселения (средовая зона 7)
 - территория предварительных археологических разведок ЗА 2

Ценные элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

- улицы: улица (Петроградский район)
- историческое межевание
- исторические линии застройки в квартале 3056
- ценная историческая среда кварталов

(*) - в соответствии с п. 11.1 статьи 11.1 из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест Л" в 1986, 1985 г., М1:2000.
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-92-000-2023-2765-0				
Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А				
Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ОГП	Проскурякова О.Б.			17.10.2023
Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана			1	1
М1:1000			Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во

встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными

требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее – Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>

4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с

действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела.	См. п.1, 14 настоящего подраздела.	См. п.3 настоящего подраздела.	См. п.5-6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела.	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга:

- улицы: ул. Мира (Петроградский район) и исторические линии застройки в квартале 3056: охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки;
- историческое межевание: охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик;
- ценная историческая среда кварталов: охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка						
Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.10.2023 № 01-43-24487/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, кадастровый номер 78:07:0003056:7 частично расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Мира ул., 18.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

нежилое здание; количество этажей - 5, количество подземных этажей - 1; площадь - 6546 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию - 1907; высота - данные отсутствуют

№ 1 , _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003056:1021

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия "Городской училищный дом им. А.С. Пушкина"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 2 , _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/2):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003056:7/3):
- 2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 86 кв.м.
- 2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003056:7/4):
- 3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 445 кв.м.
4. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/5):
- 4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1110 кв.м.
- 4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003056:7/6):
- 5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 179 кв.м.
- 5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003056:7/7):
- 6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1955 кв.м.
7. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/8):
- 7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.
- 7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
8. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003056:7/9):
- 8.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 3026 кв.м.
- 8.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
9. Территория объекта культурного наследия:
- 9.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.
- 9.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Охранная зона тепловых сетей:
- 10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или

частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$$H = (I - h) \times 0,65 + h$$
 (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не

должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима ОЗРЗ-1(07):

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки - брандмауэрная периметральная;
 активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;
 преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;
 визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
 формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;
 типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX - начала XX века).

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
 соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
 скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

12. Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/2)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003056:7/3)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003056:7/4)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/5)	1-198	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003056:7/6)	1-120	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003056:7/7)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/8)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003056:7/9)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 12.10.2023 № 03-04/10-8614:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, кадастровый номер 78:07:0003056:7, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

ООО "Петербургтеплоэнерго", о предоставлении информации от 12.10.2023 № 9248:

В ответ на обращение Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга по вопросу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, кадастровый номер 78:07:0003056:7 (далее - Объект), сообщаю, что в настоящее время теплоснабжение Объекта осуществляется в соответствии с договором теплоснабжения от 28.12.2020 № 6136-1-21/13 с суммарной тепловой нагрузкой 0,445 Гкал/час от источника тепловой энергии ООО «Петербургтеплоэнерго» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, кор. 2, лит Б.

Вместе с тем сообщаю, что техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки сверх действующего лимита по договору теплоснабжения в части наличия резерва тепловой мощности на источнике теплоснабжения, а также резерва пропускной способности тепловых сетей до точки подключения Объекта будет определена после предоставления информации о расчетных максимальных тепловых нагрузках объекта строительства.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	97068.87	113893.86	8	97111.66	113993.15	15	97059.93	114008.16
2	97100.6	113965.94	9	97100.84	113997.38	16	97034.51	113943.41
3	97100.31	113966.89	10	97100.61	113996.81	17	97033.04	113938.91
4	97106.3	113981.19	11	97095.19	113999.12	18	97023.07	113914.2
5	97106.79	113981	12	97080.93	114004.92	19	97061.71	113898.72
6	97109.04	113986.39	13	97079.37	114000.57	20	97061.19	113897.42
7	97109.86	113988.35	14	97063.99	114006.57	1	97068.87	113893.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/2

1	97047.49	113976.47	9	97046.91	113970.58	17	97048.18	113973.57
2	97044.61	113969.13	10	97047.18	113970.9	18	97048.19	113973.99
3	97044.88	113969.21	11	97047.41	113971.24	19	97048.17	113974.4
4	97045.26	113969.37	12	97047.62	113971.6	20	97048.11	113974.81
5	97045.63	113969.55	13	97047.79	113971.97	21	97048.02	113975.21
6	97045.98	113969.77	14	97047.94	113972.36	22	97047.9	113975.61
7	97046.31	113970.01	15	97048.05	113972.76	23	97047.74	113975.99
8	97046.62	113970.29	16	97048.13	113973.16	1	97047.49	113976.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/3

1	97039.62	113956.42	16	97044.95	113945.8	31	97046.97	113951.25
2	97038.39	113953.29	17	97045.29	113946.05	32	97046.85	113951.65
3	97035.96	113947.11	18	97045.6	113946.32	33	97046.69	113952.03
4	97040.22	113945.33	19	97045.88	113946.62	34	97046.5	113952.4
5	97040.6	113945.19	20	97046.14	113946.94	35	97046.29	113952.75
6	97041	113945.07	21	97046.38	113947.28	36	97046.04	113953.08
7	97041.41	113945	22	97046.58	113947.64	37	97045.77	113953.39
8	97041.82	113944.95	23	97046.76	113948.01	38	97045.47	113953.68
9	97042.23	113944.94	24	97046.9	113948.4	39	97045.15	113953.94
10	97042.65	113944.97	25	97047.01	113948.8	40	97044.81	113954.17
11	97043.05	113945.03	26	97047.09	113949.2	41	97044.45	113954.38
12	97043.46	113945.12	27	97047.14	113949.61	42	97044.08	113954.55
13	97043.85	113945.24	28	97047.15	113950.03	1	97039.62	113956.42
14	97044.23	113945.4	29	97047.12	113950.44			
15	97044.6	113945.59	30	97047.06	113950.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/4

1	97079.37	114000.57	7	97078.96	113991.55	13	97111.66	113993.15
2	97077.29	114001.38	8	97099.76	113983.59	14	97100.84	113997.38
3	97077.06	114000.84	9	97106.3	113981.19	15	97100.61	113996.81
4	97075.47	113996.53	10	97106.79	113981	16	97095.19	113999.12
5	97074.39	113993.59	11	97109.04	113986.39	17	97080.93	114004.92
6	97079.03	113991.74	12	97109.86	113988.35	1	97079.37	114000.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/5

1	97105	113978.1	22	97090.97	114000.84	43	97086.09	113990.6
2	97106.3	113981.19	23	97090.53	114000.78	44	97093.2	113984.77
3	97106.79	113981	24	97090.13	114000.68	45	97090.16	113976.8
4	97109	113986.3	25	97089.9	114000.61	46	97089	113974.06
5	97108.85	113986.48	26	97088.54	114001.82	47	97080.35	113974.54
6	97108.56	113986.77	27	97080.93	114004.92	48	97071.44	113977.55
7	97108.24	113987.03	28	97079.37	114000.57	49	97071.04	113977.66
8	97107.91	113987.28	29	97063.99	114006.57	50	97070.64	113977.75
9	97107.55	113987.49	30	97059.93	114008.16	51	97070.23	113977.8
10	97101.95	113990.52	31	97059.44	114006.91	52	97069.81	113977.81
11	97096.38	113995.09	32	97061.28	114006.25	53	97069.4	113977.79
12	97096.43	113995.54	33	97078.18	114000.1	54	97068.99	113977.74
13	97096.44	113995.95	34	97078.48	113998.69	55	97068.59	113977.65
14	97096.42	113996.36	35	97078.58	113998.29	56	97068.19	113977.53
15	97096.36	113996.77	36	97078.72	113997.9	57	97067.81	113977.38
16	97096.27	113997.17	37	97078.89	113997.53	58	97067.44	113977.19
17	97096.14	113997.57	38	97079.09	113997.16	59	97067.08	113976.98
18	97095.98	113997.95	39	97079.31	113996.82	60	97066.75	113976.74
19	97095.8	113998.32	40	97079.57	113996.49	61	97066.43	113976.47
20	97095.58	113998.67	41	97079.85	113996.19	62	97066.14	113976.18
21	97095.19	113999.12	42	97080.04	113996.01	63	97065.88	113975.86

64	97065.64	113975.52	110	97063.95	113958.93	156	97075.13	113951.47
65	97065.43	113975.17	111	97064.31	113958.73	157	97075.54	113951.45
66	97065.25	113974.79	112	97064.69	113958.57	158	97075.95	113951.47
67	97065.1	113974.41	113	97065.08	113958.43	159	97076.36	113951.52
68	97064.99	113974.01	114	97065.48	113958.33	160	97076.77	113951.6
69	97064.9	113973.61	115	97065.89	113958.27	161	97077.16	113951.72
70	97064.85	113973.2	116	97066.3	113958.23	162	97082.83	113953.65
71	97064.84	113972.78	117	97066.71	113958.24	163	97083.19	113953.39
72	97064.86	113972.37	118	97067.13	113958.27	164	97083.54	113953.19
73	97064.91	113971.96	119	97067.53	113958.34	165	97083.92	113953.01
74	97065	113971.56	120	97067.93	113958.44	166	97084.3	113952.86
75	97065.12	113971.16	121	97068.32	113958.58	167	97084.7	113952.74
76	97065.27	113970.78	122	97068.7	113958.75	168	97085.1	113952.66
77	97065.46	113970.41	123	97080.42	113964.52	169	97085.51	113952.61
78	97065.67	113970.05	124	97083.2	113964.37	170	97085.93	113952.6
79	97065.91	113969.72	125	97080.68	113963.48	171	97086.34	113952.62
80	97066.18	113969.4	126	97073.96	113961.12	172	97086.75	113952.67
81	97066.27	113969.25	127	97072.49	113960.4	173	97087.15	113952.76
82	97066.19	113968.84	128	97072.17	113960.13	174	97087.55	113952.88
83	97066.17	113968.64	129	97071.88	113959.84	175	97087.93	113953.04
84	97064.28	113967.71	130	97071.61	113959.53	176	97088.3	113953.22
85	97063.92	113967.52	131	97071.37	113959.19	177	97088.66	113953.43
86	97063.57	113967.29	132	97071.16	113958.84	178	97088.99	113953.68
87	97063.25	113967.03	133	97070.97	113958.47	179	97089.3	113953.95
88	97062.94	113966.75	134	97070.82	113958.08	180	97089.59	113954.24
89	97062.66	113966.45	135	97070.71	113957.69	181	97092.81	113957.79
90	97062.41	113966.12	136	97070.62	113957.28	182	97092.95	113957.95
91	97062.19	113965.78	137	97070.57	113956.87	183	97093.08	113958.11
92	97061.99	113965.41	138	97070.55	113956.46	184	97093.2	113958.28
93	97061.83	113965.03	139	97070.57	113956.05	185	97093.32	113958.45
94	97061.69	113964.64	140	97070.62	113955.64	186	97093.42	113958.63
95	97061.59	113964.24	141	97070.7	113955.23	187	97093.52	113958.8
96	97061.53	113963.83	142	97070.82	113954.84	188	97093.7	113959.18
97	97061.49	113963.42	143	97070.97	113954.45	189	97096.86	113966.96
98	97061.5	113963.01	144	97071.15	113954.08	190	97099.41	113973
99	97061.53	113962.59	145	97071.36	113953.72	191	97099.47	113973.16
100	97061.6	113962.19	146	97071.6	113953.39	192	97101.79	113979.24
101	97061.7	113961.79	147	97071.87	113953.07	193	97102.79	113978.69
102	97061.84	113961.4	148	97072.16	113952.78	194	97103.16	113978.51
103	97062.01	113961.02	149	97072.47	113952.51	195	97103.55	113978.36
104	97062.2	113960.66	150	97072.81	113952.27	196	97103.94	113978.24
105	97062.43	113960.31	151	97073.16	113952.06	197	97104.35	113978.16
106	97062.69	113959.99	152	97073.53	113951.87	198	97104.76	113978.11
107	97062.97	113959.68	153	97073.92	113951.72	1	97105	113978.1
108	97063.27	113959.4	154	97074.31	113951.61			
109	97063.6	113959.15	155	97074.72	113951.52			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/6

1	97024.47	113913.64	39	97039.44	113940.35	77	97039.97	113945.1
2	97034.27	113939.15	40	97039.6	113940.38	78	97039.99	113945.27
3	97034.37	113939.04	41	97039.76	113940.42	79	97039.99	113945.43
4	97034.49	113938.92	42	97039.92	113940.47	80	97039.98	113945.6
5	97034.61	113938.82	43	97040.07	113940.54	81	97039.96	113945.76
6	97034.75	113938.72	44	97040.22	113940.62	82	97039.92	113945.92
7	97034.89	113938.64	45	97040.36	113940.71	83	97039.87	113946.08
8	97035.04	113938.57	46	97040.49	113940.81	84	97039.81	113946.23
9	97035.19	113938.51	47	97040.61	113940.92	85	97039.73	113946.38
10	97035.35	113938.46	48	97040.72	113941.04	86	97039.65	113946.52
11	97035.51	113938.43	49	97040.82	113941.17	87	97039.55	113946.65
12	97035.68	113938.41	50	97040.91	113941.31	88	97039.44	113946.78
13	97035.84	113938.4	51	97040.99	113941.45	89	97039.32	113946.89
14	97036.01	113938.41	52	97041.06	113941.6	90	97039.19	113947
15	97036.17	113938.43	53	97041.11	113941.76	91	97039.06	113947.09
16	97036.33	113938.47	54	97041.15	113941.92	92	97038.91	113947.18
17	97036.49	113938.51	55	97041.18	113942.08	93	97038.77	113947.25
18	97036.65	113938.58	56	97041.2	113942.25	94	97038.61	113947.3
19	97036.79	113938.65	57	97041.2	113942.41	95	97038.45	113947.35
20	97036.94	113938.73	58	97041.18	113942.58	96	97038.29	113947.38
21	97037.07	113938.83	59	97041.16	113942.74	97	97038.12	113947.4
22	97037.2	113938.94	60	97041.12	113942.9	98	97037.96	113947.4
23	97037.31	113939.06	61	97041.06	113943.06	99	97037.79	113947.39
24	97037.42	113939.18	62	97041	113943.21	100	97037.63	113947.37
25	97037.51	113939.32	63	97040.92	113943.36	101	97037.49	113947.37
26	97037.6	113939.46	64	97040.83	113943.49	102	97061.19	114006.96
27	97037.67	113939.61	65	97040.73	113943.62	103	97063.54	114005.89
28	97037.73	113939.76	66	97040.61	113943.75	104	97063.69	114005.82
29	97037.77	113939.92	67	97040.49	113943.86	105	97063.85	114005.77
30	97037.81	113940.08	68	97040.36	113943.96	106	97064.01	114005.74
31	97037.83	113940.25	69	97040.23	113944.05	107	97064.17	114005.71
32	97037.83	113940.41	70	97040.08	113944.13	108	97064.34	114005.71
33	97037.82	113940.58	71	97039.93	113944.2	109	97064.5	114005.71
34	97038.16	113940.51	72	97039.68	113944.33	110	97064.67	114005.73
35	97038.78	113940.38	73	97039.76	113944.48	111	97064.83	114005.76
36	97038.94	113940.35	74	97039.83	113944.63	112	97064.99	114005.8
37	97039.11	113940.34	75	97039.89	113944.78	113	97065.14	114005.86
38	97039.27	113940.34	76	97039.94	113944.94	114	97065.29	114005.93

115	97065.43	114006.01	118	97034.51	113943.41	1	97024.47	113913.64
116	97063.99	114006.57	119	97033.04	113938.91			
117	97059.93	114008.16	120	97023.07	113914.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/7

1	97068.87	113893.86	7	97060.84	113944.27	13	97023.07	113914.2
2	97086.76	113934.51	8	97055.97	113946.11	14	97061.71	113898.72
3	97086.07	113934.79	9	97052.21	113936.33	15	97061.19	113897.42
4	97079.12	113937.37	10	97038.91	113941.37	1	97068.87	113893.86
5	97079.17	113937.51	11	97034.38	113943.02			
6	97060.89	113944.41	12	97033.04	113938.91			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/8

1	97030.69	113933.08	11	97030.62	113926.74	21	97031.75	113930.59
2	97027.42	113924.99	12	97030.87	113927.07	22	97031.68	113931
3	97027.84	113925.06	13	97031.1	113927.41	23	97031.57	113931.4
4	97028.24	113925.17	14	97031.29	113927.78	24	97031.44	113931.79
5	97028.63	113925.3	15	97031.46	113928.16	25	97031.27	113932.17
6	97029.01	113925.47	16	97031.59	113928.55	26	97031.07	113932.53
7	97029.37	113925.67	17	97031.69	113928.95	27	97030.84	113932.88
8	97029.72	113925.9	18	97031.75	113929.36	1	97030.69	113933.08
9	97030.04	113926.15	19	97031.79	113929.77			
10	97030.34	113926.43	20	97031.78	113930.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/9

1	97100.6	113965.94	10	97077.06	114000.84	19	97060.84	113944.27
2	97100.31	113966.89	11	97077.29	114001.38	20	97060.89	113944.41
3	97106.3	113981.19	12	97063.99	114006.57	21	97067.29	113942
4	97099.76	113983.59	13	97059.93	114008.16	22	97079.17	113937.51
5	97096.9	113984.68	14	97034.51	113943.41	23	97079.12	113937.37
6	97078.96	113991.55	15	97034.38	113943.02	24	97086.07	113934.79
7	97079.03	113991.74	16	97038.91	113941.37	25	97086.76	113934.51
8	97074.39	113993.59	17	97052.21	113936.33	1	97100.6	113965.94
9	97075.47	113996.53	18	97055.97	113946.11			

Пронумеровано и прошито

33 (тридцать три) листа



[Handwritten signature]

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:7
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003056
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3056:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А
Площадь:	5427 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	39513235.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003056:1021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3056:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженерере:	Коростиленко Светлана Семеновна, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:7
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Бекренев Иван Васильевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/012/2013-499 17.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №80 с углубленным изучением английского языка Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813127944
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0336/2006-449 15.02.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.02.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0424/2006-112	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:7
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.12.2005
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

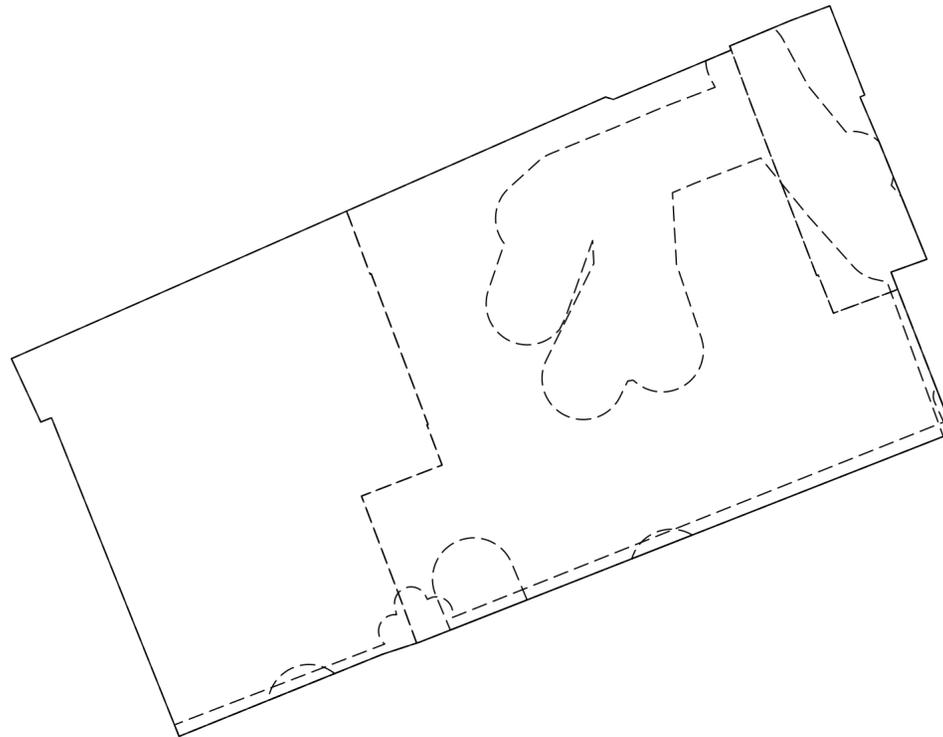
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°14.5'	78.75	данные отсутствуют	78:07:0003056:1337	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	106°58.5'	0.99	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	67°16.3'	15.5	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	338°48.4'	0.53	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	67°20.5'	5.84	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	67°17.8'	2.12	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	69°26.6'	5.13	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	158°38.8'	11.62	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	248°1.5'	0.61	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	156°55.0'	5.89	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	157°52.0'	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	250°16.3'	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	158°41.3'	16.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	158°36.8'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	248°34.0'	69.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	251°54.6'	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	248°1.6'	26.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	338°10.1'	41.63	данные отсутствуют	78:07:0003056:3	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	248°11.9'	1.4	данные отсутствуют	78:07:0003056:3	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.1	335°7.8'	8.46	данные отсутствуют	78:07:0003056:11	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97068.87	113893.86	-	0.1
2	97100.6	113965.94	-	0.1
3	97100.31	113966.89	-	0.1
4	97106.3	113981.19	-	0.1
5	97106.79	113981	-	0.1
6	97109.04	113986.39	-	0.1
7	97109.86	113988.35	-	0.1
8	97111.66	113993.15	-	0.1
9	97100.84	113997.38	-	0.1
10	97100.61	113996.81	-	0.1
11	97095.19	113999.12	-	0.1
12	97080.93	114004.92	-	0.1
13	97079.37	114000.57	-	0.1
14	97063.99	114006.57	-	0.1
15	97059.93	114008.16	-	0.1
16	97034.51	113943.41	-	0.1
17	97033.04	113938.91	-	0.1
18	97023.07	113914.2	-	0.1
19	97061.71	113898.72	-	0.1
20	97061.19	113897.42	-	0.1
1	97068.87	113893.86	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

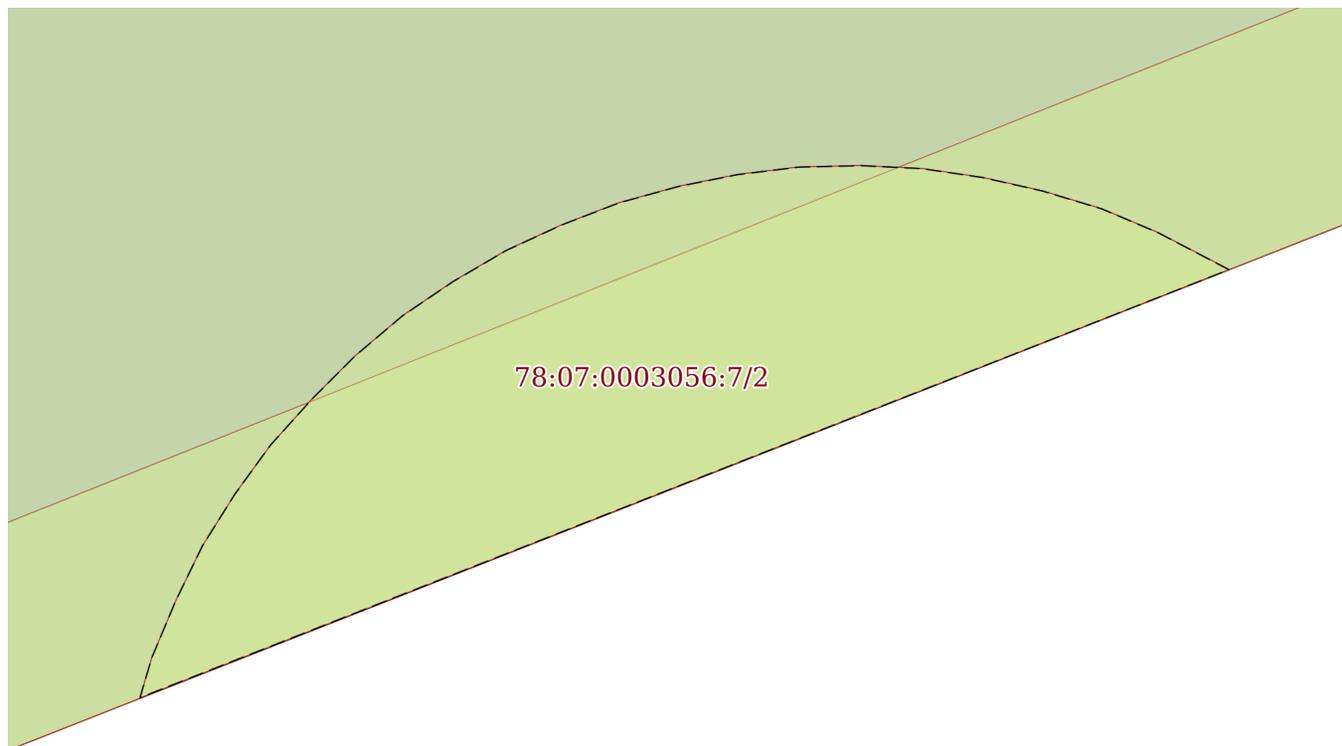
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:7/2



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

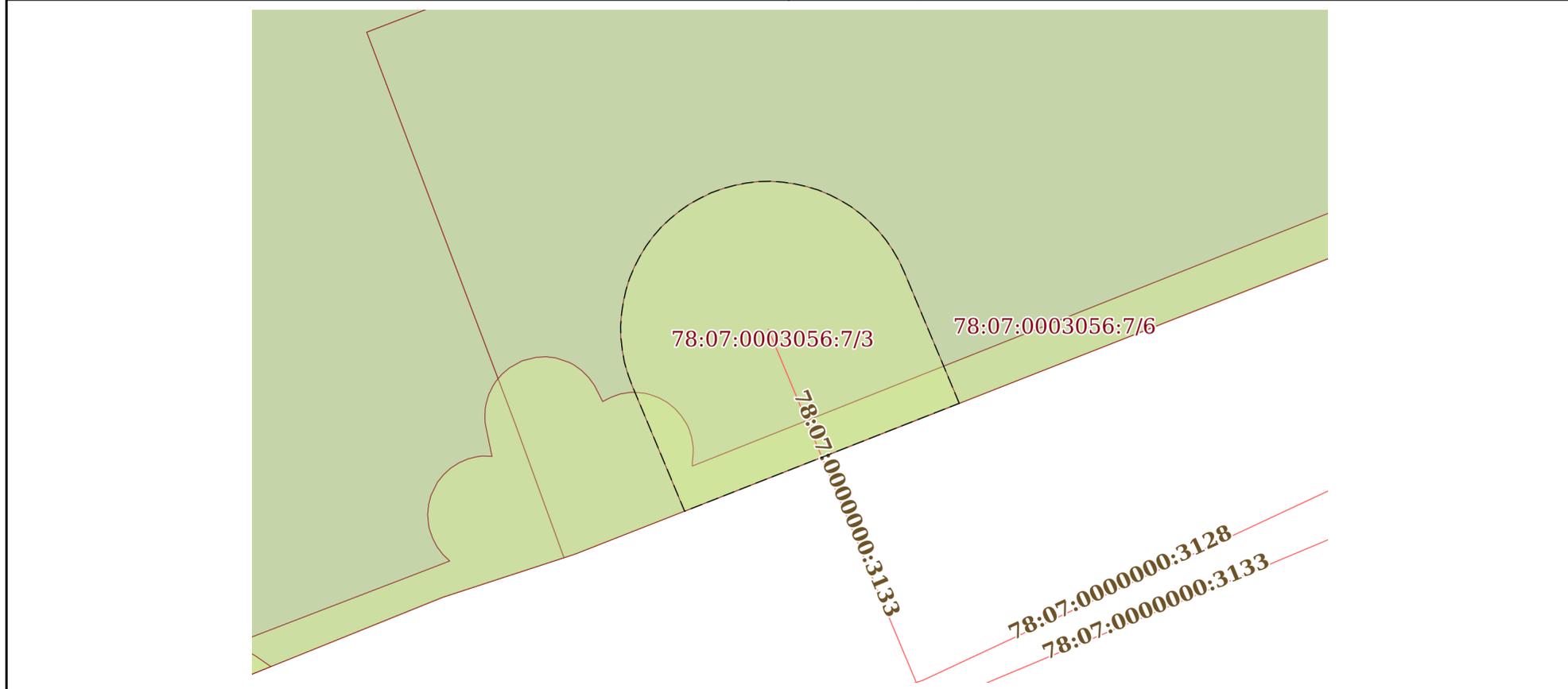
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:7/3

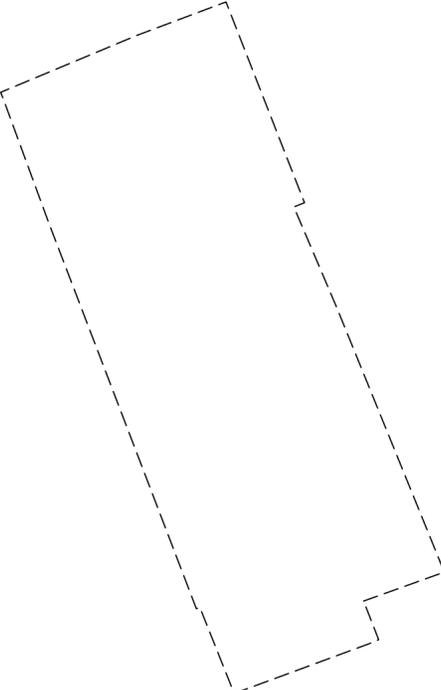


Масштаб 1:200 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003056:7/4	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

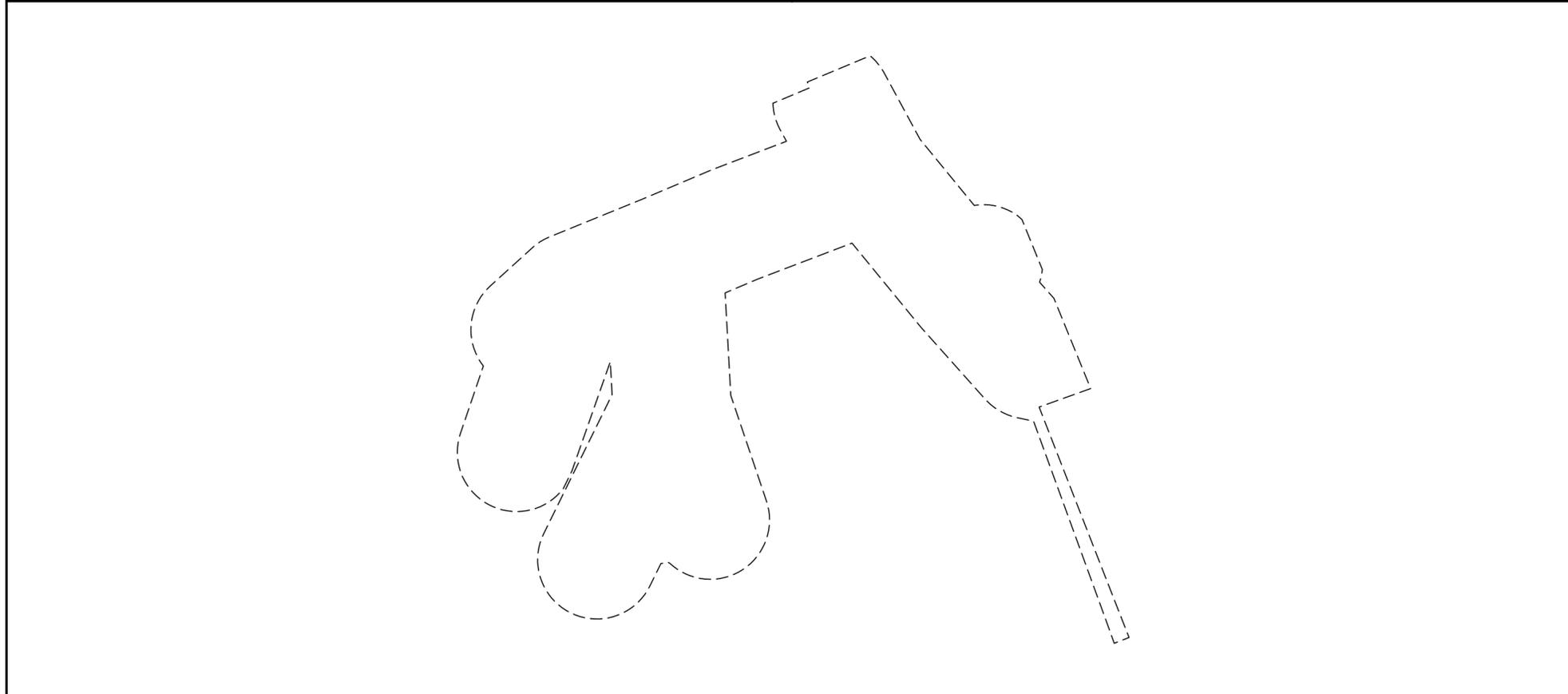
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:7/5



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

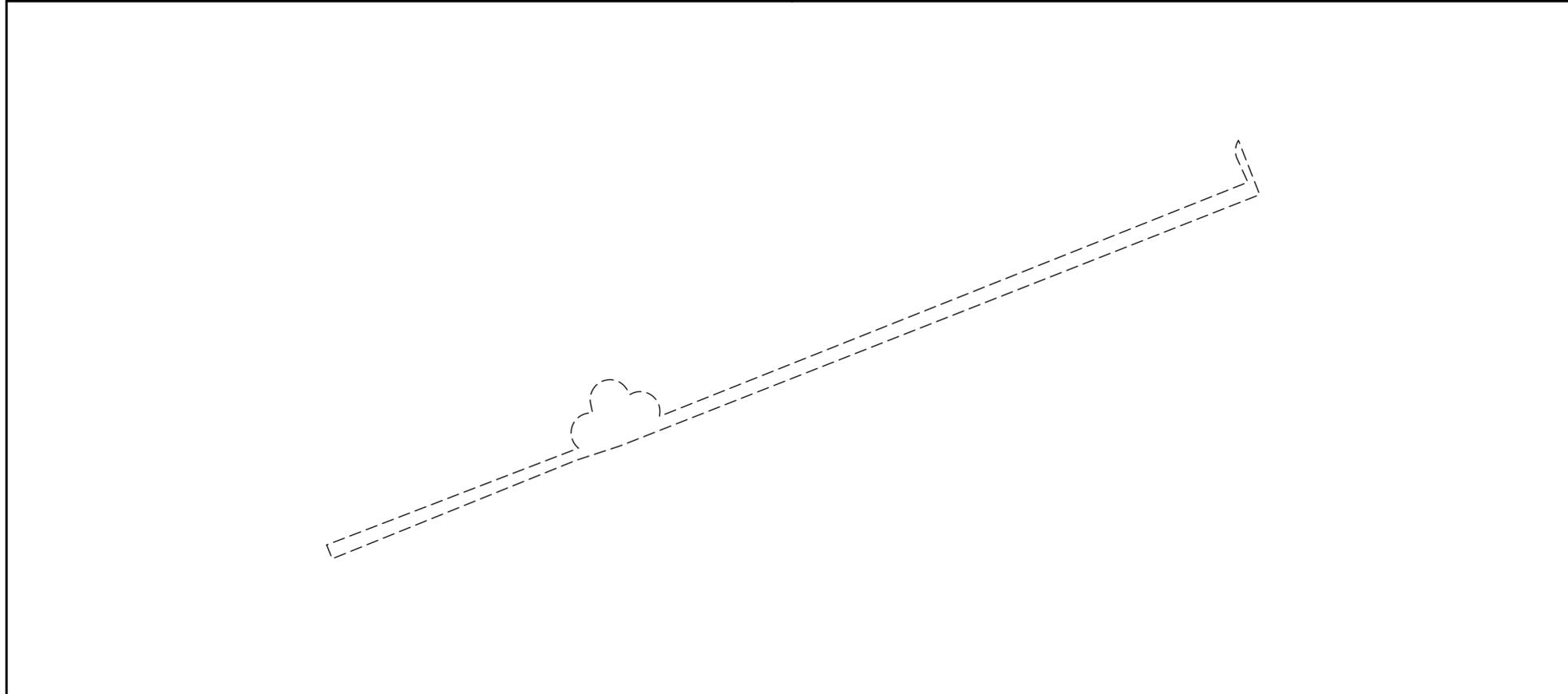
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:7/6



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

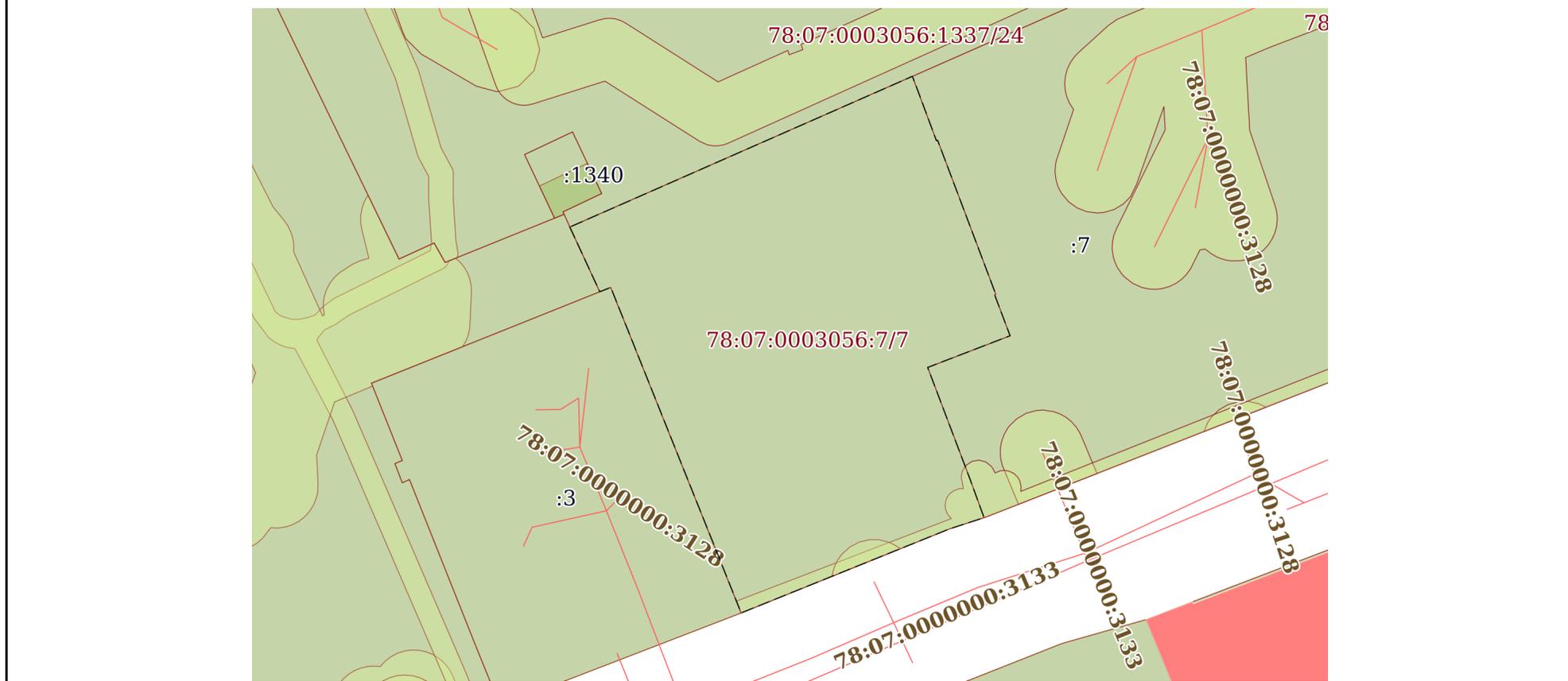
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:7/7



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:7/8



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

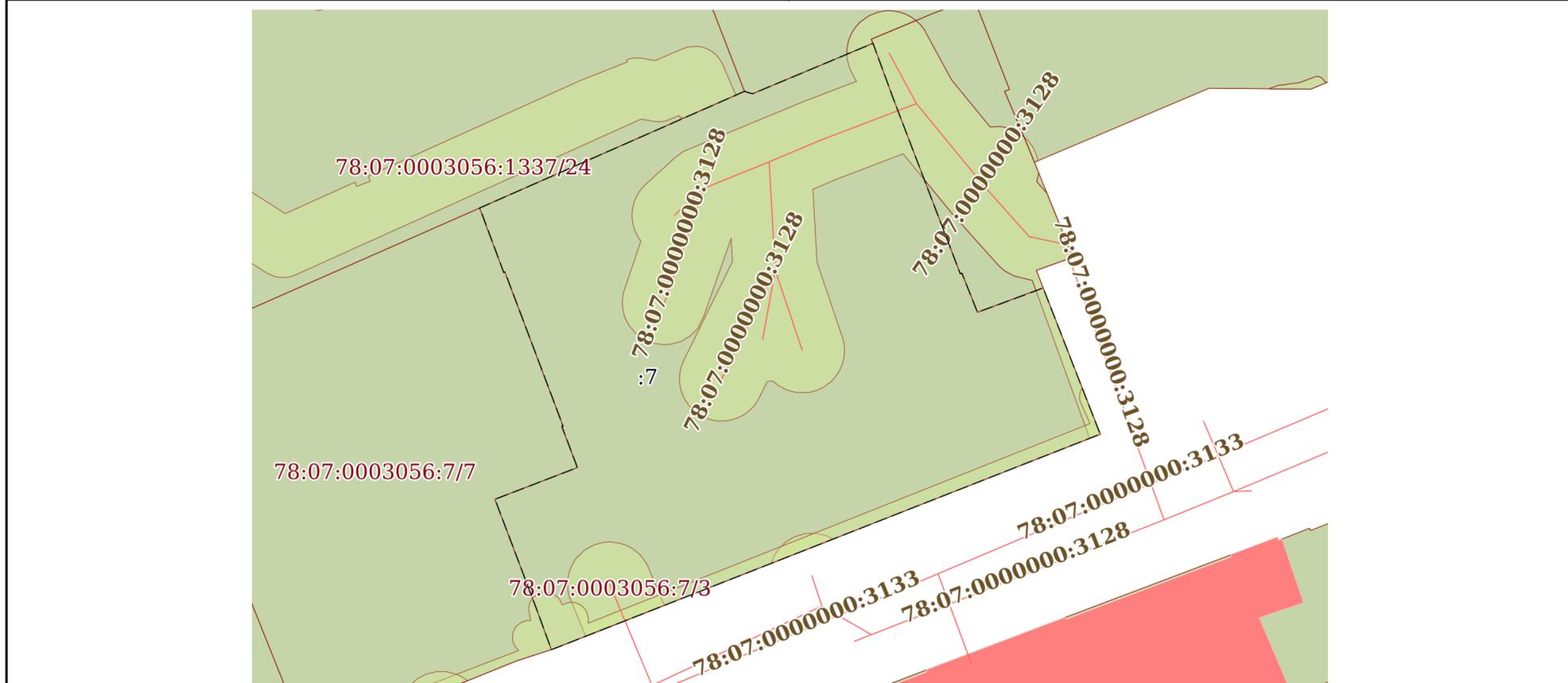
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4 Всего листов раздела 4: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:7/9



Масштаб 1:700 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003056:7/2	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003056:7/3	86	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003056:7/4	445	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003056:7/5	1110	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003056:7/6	179	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:07:0003056:7/7	1955	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003056:7/8	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003056:7/9	3026	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97047.49	113976.47	-	0.1
2	97044.61	113969.13	-	0.1
3	97044.88	113969.21	-	0.1
4	97045.26	113969.37	-	0.1
5	97045.63	113969.55	-	0.1
6	97045.98	113969.77	-	0.1
7	97046.31	113970.01	-	0.1
8	97046.62	113970.29	-	0.1
9	97046.91	113970.58	-	0.1
10	97047.18	113970.9	-	0.1
11	97047.41	113971.24	-	0.1
12	97047.62	113971.6	-	0.1
13	97047.79	113971.97	-	0.1
14	97047.94	113972.36	-	0.1
15	97048.05	113972.76	-	0.1
16	97048.13	113973.16	-	0.1
17	97048.18	113973.57	-	0.1
18	97048.19	113973.99	-	0.1
19	97048.17	113974.4	-	0.1
20	97048.11	113974.81	-	0.1
21	97048.02	113975.21	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:7	
1	2	3	4	5
22	97047.9	113975.61	-	0.1
23	97047.74	113975.99	-	0.1
1	97047.49	113976.47	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003056:7/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97039.62	113956.42	-	0.1
2	97038.39	113953.29	-	0.1
3	97035.96	113947.11	-	0.1
4	97040.22	113945.33	-	0.1
5	97040.6	113945.19	-	0.1
6	97041	113945.07	-	0.1
7	97041.41	113945	-	0.1
8	97041.82	113944.95	-	0.1
9	97042.23	113944.94	-	0.1
10	97042.65	113944.97	-	0.1
11	97043.05	113945.03	-	0.1
12	97043.46	113945.12	-	0.1
13	97043.85	113945.24	-	0.1
14	97044.23	113945.4	-	0.1
15	97044.6	113945.59	-	0.1
16	97044.95	113945.8	-	0.1
17	97045.29	113946.05	-	0.1
18	97045.6	113946.32	-	0.1
19	97045.88	113946.62	-	0.1
20	97046.14	113946.94	-	0.1
21	97046.38	113947.28	-	0.1
22	97046.58	113947.64	-	0.1
23	97046.76	113948.01	-	0.1
24	97046.9	113948.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:7	
1	2	3	4	5
25	97047.01	113948.8	-	0.1
26	97047.09	113949.2	-	0.1
27	97047.14	113949.61	-	0.1
28	97047.15	113950.03	-	0.1
29	97047.12	113950.44	-	0.1
30	97047.06	113950.85	-	0.1
31	97046.97	113951.25	-	0.1
32	97046.85	113951.65	-	0.1
33	97046.69	113952.03	-	0.1
34	97046.5	113952.4	-	0.1
35	97046.29	113952.75	-	0.1
36	97046.04	113953.08	-	0.1
37	97045.77	113953.39	-	0.1
38	97045.47	113953.68	-	0.1
39	97045.15	113953.94	-	0.1
40	97044.81	113954.17	-	0.1
41	97044.45	113954.38	-	0.1
42	97044.08	113954.55	-	0.1
1	97039.62	113956.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003056:7/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97079.37	114000.57	-	0.1
2	97077.29	114001.38	-	0.1
3	97077.06	114000.84	-	0.1
4	97075.47	113996.53	-	0.1
5	97074.39	113993.59	-	0.1
6	97079.03	113991.74	-	0.1
7	97078.96	113991.55	-	0.1
8	97099.76	113983.59	-	0.1
9	97106.3	113981.19	-	0.1
10	97106.79	113981	-	0.1
11	97109.04	113986.39	-	0.1
12	97109.86	113988.35	-	0.1
13	97111.66	113993.15	-	0.1
14	97100.84	113997.38	-	0.1
15	97100.61	113996.81	-	0.1
16	97095.19	113999.12	-	0.1
17	97080.93	114004.92	-	0.1
1	97079.37	114000.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003056:7/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97105	113978.1	-	0.1
2	97106.3	113981.19	-	0.1
3	97106.79	113981	-	0.1
4	97109	113986.3	-	0.1
5	97108.85	113986.48	-	0.1
6	97108.56	113986.77	-	0.1
7	97108.24	113987.03	-	0.1
8	97107.91	113987.28	-	0.1
9	97107.55	113987.49	-	0.1
10	97101.95	113990.52	-	0.1
11	97096.38	113995.09	-	0.1
12	97096.43	113995.54	-	0.1
13	97096.44	113995.95	-	0.1
14	97096.42	113996.36	-	0.1
15	97096.36	113996.77	-	0.1
16	97096.27	113997.17	-	0.1
17	97096.14	113997.57	-	0.1
18	97095.98	113997.95	-	0.1
19	97095.8	113998.32	-	0.1
20	97095.58	113998.67	-	0.1
21	97095.19	113999.12	-	0.1
22	97090.97	114000.84	-	0.1
23	97090.53	114000.78	-	0.1
24	97090.13	114000.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
25	97089.9	114000.61	-	0.1
26	97088.54	114001.82	-	0.1
27	97080.93	114004.92	-	0.1
28	97079.37	114000.57	-	0.1
29	97063.99	114006.57	-	0.1
30	97059.93	114008.16	-	0.1
31	97059.44	114006.91	-	0.1
32	97061.28	114006.25	-	0.1
33	97078.18	114000.1	-	0.1
34	97078.48	113998.69	-	0.1
35	97078.58	113998.29	-	0.1
36	97078.72	113997.9	-	0.1
37	97078.89	113997.53	-	0.1
38	97079.09	113997.16	-	0.1
39	97079.31	113996.82	-	0.1
40	97079.57	113996.49	-	0.1
41	97079.85	113996.19	-	0.1
42	97080.04	113996.01	-	0.1
43	97086.09	113990.6	-	0.1
44	97093.2	113984.77	-	0.1
45	97090.16	113976.8	-	0.1
46	97089	113974.06	-	0.1
47	97080.35	113974.54	-	0.1
48	97071.44	113977.55	-	0.1
49	97071.04	113977.66	-	0.1
50	97070.64	113977.75	-	0.1
51	97070.23	113977.8	-	0.1
52	97069.81	113977.81	-	0.1
53	97069.4	113977.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
54	97068.99	113977.74	-	0.1
55	97068.59	113977.65	-	0.1
56	97068.19	113977.53	-	0.1
57	97067.81	113977.38	-	0.1
58	97067.44	113977.19	-	0.1
59	97067.08	113976.98	-	0.1
60	97066.75	113976.74	-	0.1
61	97066.43	113976.47	-	0.1
62	97066.14	113976.18	-	0.1
63	97065.88	113975.86	-	0.1
64	97065.64	113975.52	-	0.1
65	97065.43	113975.17	-	0.1
66	97065.25	113974.79	-	0.1
67	97065.1	113974.41	-	0.1
68	97064.99	113974.01	-	0.1
69	97064.9	113973.61	-	0.1
70	97064.85	113973.2	-	0.1
71	97064.84	113972.78	-	0.1
72	97064.86	113972.37	-	0.1
73	97064.91	113971.96	-	0.1
74	97065	113971.56	-	0.1
75	97065.12	113971.16	-	0.1
76	97065.27	113970.78	-	0.1
77	97065.46	113970.41	-	0.1
78	97065.67	113970.05	-	0.1
79	97065.91	113969.72	-	0.1
80	97066.18	113969.4	-	0.1
81	97066.27	113969.25	-	0.1
82	97066.19	113968.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
83	97066.17	113968.64	-	0.1
84	97064.28	113967.71	-	0.1
85	97063.92	113967.52	-	0.1
86	97063.57	113967.29	-	0.1
87	97063.25	113967.03	-	0.1
88	97062.94	113966.75	-	0.1
89	97062.66	113966.45	-	0.1
90	97062.41	113966.12	-	0.1
91	97062.19	113965.78	-	0.1
92	97061.99	113965.41	-	0.1
93	97061.83	113965.03	-	0.1
94	97061.69	113964.64	-	0.1
95	97061.59	113964.24	-	0.1
96	97061.53	113963.83	-	0.1
97	97061.49	113963.42	-	0.1
98	97061.5	113963.01	-	0.1
99	97061.53	113962.59	-	0.1
100	97061.6	113962.19	-	0.1
101	97061.7	113961.79	-	0.1
102	97061.84	113961.4	-	0.1
103	97062.01	113961.02	-	0.1
104	97062.2	113960.66	-	0.1
105	97062.43	113960.31	-	0.1
106	97062.69	113959.99	-	0.1
107	97062.97	113959.68	-	0.1
108	97063.27	113959.4	-	0.1
109	97063.6	113959.15	-	0.1
110	97063.95	113958.93	-	0.1
111	97064.31	113958.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
112	97064.69	113958.57	-	0.1
113	97065.08	113958.43	-	0.1
114	97065.48	113958.33	-	0.1
115	97065.89	113958.27	-	0.1
116	97066.3	113958.23	-	0.1
117	97066.71	113958.24	-	0.1
118	97067.13	113958.27	-	0.1
119	97067.53	113958.34	-	0.1
120	97067.93	113958.44	-	0.1
121	97068.32	113958.58	-	0.1
122	97068.7	113958.75	-	0.1
123	97080.42	113964.52	-	0.1
124	97083.2	113964.37	-	0.1
125	97080.68	113963.48	-	0.1
126	97073.96	113961.12	-	0.1
127	97072.49	113960.4	-	0.1
128	97072.17	113960.13	-	0.1
129	97071.88	113959.84	-	0.1
130	97071.61	113959.53	-	0.1
131	97071.37	113959.19	-	0.1
132	97071.16	113958.84	-	0.1
133	97070.97	113958.47	-	0.1
134	97070.82	113958.08	-	0.1
135	97070.71	113957.69	-	0.1
136	97070.62	113957.28	-	0.1
137	97070.57	113956.87	-	0.1
138	97070.55	113956.46	-	0.1
139	97070.57	113956.05	-	0.1
140	97070.62	113955.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
141	97070.7	113955.23	-	0.1
142	97070.82	113954.84	-	0.1
143	97070.97	113954.45	-	0.1
144	97071.15	113954.08	-	0.1
145	97071.36	113953.72	-	0.1
146	97071.6	113953.39	-	0.1
147	97071.87	113953.07	-	0.1
148	97072.16	113952.78	-	0.1
149	97072.47	113952.51	-	0.1
150	97072.81	113952.27	-	0.1
151	97073.16	113952.06	-	0.1
152	97073.53	113951.87	-	0.1
153	97073.92	113951.72	-	0.1
154	97074.31	113951.61	-	0.1
155	97074.72	113951.52	-	0.1
156	97075.13	113951.47	-	0.1
157	97075.54	113951.45	-	0.1
158	97075.95	113951.47	-	0.1
159	97076.36	113951.52	-	0.1
160	97076.77	113951.6	-	0.1
161	97077.16	113951.72	-	0.1
162	97082.83	113953.65	-	0.1
163	97083.19	113953.39	-	0.1
164	97083.54	113953.19	-	0.1
165	97083.92	113953.01	-	0.1
166	97084.3	113952.86	-	0.1
167	97084.7	113952.74	-	0.1
168	97085.1	113952.66	-	0.1
169	97085.51	113952.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
170	97085.93	113952.6	-	0.1
171	97086.34	113952.62	-	0.1
172	97086.75	113952.67	-	0.1
173	97087.15	113952.76	-	0.1
174	97087.55	113952.88	-	0.1
175	97087.93	113953.04	-	0.1
176	97088.3	113953.22	-	0.1
177	97088.66	113953.43	-	0.1
178	97088.99	113953.68	-	0.1
179	97089.3	113953.95	-	0.1
180	97089.59	113954.24	-	0.1
181	97092.81	113957.79	-	0.1
182	97092.95	113957.95	-	0.1
183	97093.08	113958.11	-	0.1
184	97093.2	113958.28	-	0.1
185	97093.32	113958.45	-	0.1
186	97093.42	113958.63	-	0.1
187	97093.52	113958.8	-	0.1
188	97093.7	113959.18	-	0.1
189	97096.86	113966.96	-	0.1
190	97099.41	113973	-	0.1
191	97099.47	113973.16	-	0.1
192	97101.79	113979.24	-	0.1
193	97102.79	113978.69	-	0.1
194	97103.16	113978.51	-	0.1
195	97103.55	113978.36	-	0.1
196	97103.94	113978.24	-	0.1
197	97104.35	113978.16	-	0.1
198	97104.76	113978.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:7	
1	2	3	4	5
1	97105	113978.1	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003056:7/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97024.47	113913.64	-	0.1
2	97034.27	113939.15	-	0.1
3	97034.37	113939.04	-	0.1
4	97034.49	113938.92	-	0.1
5	97034.61	113938.82	-	0.1
6	97034.75	113938.72	-	0.1
7	97034.89	113938.64	-	0.1
8	97035.04	113938.57	-	0.1
9	97035.19	113938.51	-	0.1
10	97035.35	113938.46	-	0.1
11	97035.51	113938.43	-	0.1
12	97035.68	113938.41	-	0.1
13	97035.84	113938.4	-	0.1
14	97036.01	113938.41	-	0.1
15	97036.17	113938.43	-	0.1
16	97036.33	113938.47	-	0.1
17	97036.49	113938.51	-	0.1
18	97036.65	113938.58	-	0.1
19	97036.79	113938.65	-	0.1
20	97036.94	113938.73	-	0.1
21	97037.07	113938.83	-	0.1
22	97037.2	113938.94	-	0.1
23	97037.31	113939.06	-	0.1
24	97037.42	113939.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
25	97037.51	113939.32	-	0.1
26	97037.6	113939.46	-	0.1
27	97037.67	113939.61	-	0.1
28	97037.73	113939.76	-	0.1
29	97037.77	113939.92	-	0.1
30	97037.81	113940.08	-	0.1
31	97037.83	113940.25	-	0.1
32	97037.83	113940.41	-	0.1
33	97037.82	113940.58	-	0.1
34	97038.16	113940.51	-	0.1
35	97038.78	113940.38	-	0.1
36	97038.94	113940.35	-	0.1
37	97039.11	113940.34	-	0.1
38	97039.27	113940.34	-	0.1
39	97039.44	113940.35	-	0.1
40	97039.6	113940.38	-	0.1
41	97039.76	113940.42	-	0.1
42	97039.92	113940.47	-	0.1
43	97040.07	113940.54	-	0.1
44	97040.22	113940.62	-	0.1
45	97040.36	113940.71	-	0.1
46	97040.49	113940.81	-	0.1
47	97040.61	113940.92	-	0.1
48	97040.72	113941.04	-	0.1
49	97040.82	113941.17	-	0.1
50	97040.91	113941.31	-	0.1
51	97040.99	113941.45	-	0.1
52	97041.06	113941.6	-	0.1
53	97041.11	113941.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
54	97041.15	113941.92	-	0.1
55	97041.18	113942.08	-	0.1
56	97041.2	113942.25	-	0.1
57	97041.2	113942.41	-	0.1
58	97041.18	113942.58	-	0.1
59	97041.16	113942.74	-	0.1
60	97041.12	113942.9	-	0.1
61	97041.06	113943.06	-	0.1
62	97041	113943.21	-	0.1
63	97040.92	113943.36	-	0.1
64	97040.83	113943.49	-	0.1
65	97040.73	113943.62	-	0.1
66	97040.61	113943.75	-	0.1
67	97040.49	113943.86	-	0.1
68	97040.36	113943.96	-	0.1
69	97040.23	113944.05	-	0.1
70	97040.08	113944.13	-	0.1
71	97039.93	113944.2	-	0.1
72	97039.68	113944.33	-	0.1
73	97039.76	113944.48	-	0.1
74	97039.83	113944.63	-	0.1
75	97039.89	113944.78	-	0.1
76	97039.94	113944.94	-	0.1
77	97039.97	113945.1	-	0.1
78	97039.99	113945.27	-	0.1
79	97039.99	113945.43	-	0.1
80	97039.98	113945.6	-	0.1
81	97039.96	113945.76	-	0.1
82	97039.92	113945.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
83	97039.87	113946.08	-	0.1
84	97039.81	113946.23	-	0.1
85	97039.73	113946.38	-	0.1
86	97039.65	113946.52	-	0.1
87	97039.55	113946.65	-	0.1
88	97039.44	113946.78	-	0.1
89	97039.32	113946.89	-	0.1
90	97039.19	113947	-	0.1
91	97039.06	113947.09	-	0.1
92	97038.91	113947.18	-	0.1
93	97038.77	113947.25	-	0.1
94	97038.61	113947.3	-	0.1
95	97038.45	113947.35	-	0.1
96	97038.29	113947.38	-	0.1
97	97038.12	113947.4	-	0.1
98	97037.96	113947.4	-	0.1
99	97037.79	113947.39	-	0.1
100	97037.63	113947.37	-	0.1
101	97037.49	113947.37	-	0.1
102	97061.19	114006.96	-	0.1
103	97063.54	114005.89	-	0.1
104	97063.69	114005.82	-	0.1
105	97063.85	114005.77	-	0.1
106	97064.01	114005.74	-	0.1
107	97064.17	114005.71	-	0.1
108	97064.34	114005.71	-	0.1
109	97064.5	114005.71	-	0.1
110	97064.67	114005.73	-	0.1
111	97064.83	114005.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
112	97064.99	114005.8	-	0.1
113	97065.14	114005.86	-	0.1
114	97065.29	114005.93	-	0.1
115	97065.43	114006.01	-	0.1
116	97063.99	114006.57	-	0.1
117	97059.93	114008.16	-	0.1
118	97034.51	113943.41	-	0.1
119	97033.04	113938.91	-	0.1
120	97023.07	113914.2	-	0.1
1	97024.47	113913.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003056:7/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97068.87	113893.86	-	0.1
2	97086.76	113934.51	-	0.1
3	97086.07	113934.79	-	0.1
4	97079.12	113937.37	-	0.1
5	97079.17	113937.51	-	0.1
6	97060.89	113944.41	-	0.1
7	97060.84	113944.27	-	0.1
8	97055.97	113946.11	-	0.1
9	97052.21	113936.33	-	0.1
10	97038.91	113941.37	-	0.1
11	97034.38	113943.02	-	0.1
12	97033.04	113938.91	-	0.1
13	97023.07	113914.2	-	0.1
14	97061.71	113898.72	-	0.1
15	97061.19	113897.42	-	0.1
1	97068.87	113893.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003056:7/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97030.69	113933.08	-	0.1
2	97027.42	113924.99	-	0.1
3	97027.84	113925.06	-	0.1
4	97028.24	113925.17	-	0.1
5	97028.63	113925.3	-	0.1
6	97029.01	113925.47	-	0.1
7	97029.37	113925.67	-	0.1
8	97029.72	113925.9	-	0.1
9	97030.04	113926.15	-	0.1
10	97030.34	113926.43	-	0.1
11	97030.62	113926.74	-	0.1
12	97030.87	113927.07	-	0.1
13	97031.1	113927.41	-	0.1
14	97031.29	113927.78	-	0.1
15	97031.46	113928.16	-	0.1
16	97031.59	113928.55	-	0.1
17	97031.69	113928.95	-	0.1
18	97031.75	113929.36	-	0.1
19	97031.79	113929.77	-	0.1
20	97031.78	113930.18	-	0.1
21	97031.75	113930.59	-	0.1
22	97031.68	113931	-	0.1
23	97031.57	113931.4	-	0.1
24	97031.44	113931.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:7	
1	2	3	4	5
25	97031.27	113932.17	-	0.1
26	97031.07	113932.53	-	0.1
27	97030.84	113932.88	-	0.1
1	97030.69	113933.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97100.6	113965.94	-	0.1
2	97100.31	113966.89	-	0.1
3	97106.3	113981.19	-	0.1
4	97099.76	113983.59	-	0.1
5	97096.9	113984.68	-	0.1
6	97078.96	113991.55	-	0.1
7	97079.03	113991.74	-	0.1
8	97074.39	113993.59	-	0.1
9	97075.47	113996.53	-	0.1
10	97077.06	114000.84	-	0.1
11	97077.29	114001.38	-	0.1
12	97063.99	114006.57	-	0.1
13	97059.93	114008.16	-	0.1
14	97034.51	113943.41	-	0.1
15	97034.38	113943.02	-	0.1
16	97038.91	113941.37	-	0.1
17	97052.21	113936.33	-	0.1
18	97055.97	113946.11	-	0.1
19	97060.84	113944.27	-	0.1
20	97060.89	113944.41	-	0.1
21	97067.29	113942	-	0.1
22	97079.17	113937.51	-	0.1
23	97079.12	113937.37	-	0.1
24	97086.07	113934.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304				
Кадастровый номер:			78:07:0003056:7	
1	2	3	4	5
25	97086.76	113934.51	-	0.1
1	97100.6	113965.94	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций:

Илл. 1. План местности занимаемый С. Петербургом. 1698 г. // [Электронный ресурс] - URL: https://retromap.ru/1416981_59.960867,30.320420

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1715 года // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/

Илл. 3. План Санкт-Петербурга И. Б. Зихгейма, 1738 г. // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 4. Академический план И. Ф. Трускотта 1753 г. // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

Илл. 5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1802/

Илл. 6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1828/

Илл. 7. Фрагмент схемы домовладений Петербургской части Санкт-Петербурга из «Атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» В. Н. Цылова 1849 года.

Илл. 8. План Петербургской части города С. Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц 1861 г. // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/

Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1868 года М. И. Мусницкого // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 10. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года // [Электронный ресурс] - URL: https://retromap.ru/14188026_59.960875,30.320312

Илл. 11. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге, арх. И.И. Яковлев. Главный фасад. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.32. С.55.

Илл. 12. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге, арх. И.И. Яковлев. План подвала. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.32. С.55.

Илл. 13. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге, арх. И.И. Яковлев. План 1 этажа. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.32. С.55.

Илл. 14. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге, арх. И.И. Яковлев. План 2 этажа. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.32. С.55.

Илл. 15. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге, арх. И.И. Яковлев. План 3 этажа. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.32. С.55.

Илл. 16. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге. Проект акад. Г.Д. Гримма и арх. Г.Г. фон Голи. Главный фасад. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.44. С.54.

Илл. 17. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге. Проект акад. Г.Д. Гримма и арх. Г.Г. фон Голи. План 1 этажа. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.44. С.54.

Илл. 18. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге. Проект акад. Г.Д. Гримма и арх. Г.Г. фон Голи. План 2 этажа. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.44. С.54.

Илл. 18. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге. Проект акад. Г.Д. Гримма и арх. Г.Г. фон Голи. Планы 3 и 4 этажей. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.44. С.54.

Илл. 19. Городской училищный дом имени А. С. Пушкина. «Фасадь городского училищнаго, имени А. С. Пушкина, дома по Ружейной улицѣ». 1907 г. // [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1323415>

Илл. 20. Рекреационный зал в городском училищном доме им. А. С. Пушкина. 1907 г. // [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1322989>

Илл. 21. Городской училищный дом им. А. С. Пушкина. 1907–1917 гг. // [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/137545>

Илл. 22. Подсчет голосов на выборах в IV Государственную думу в училищном доме имени А.С. Пушкина. 1912 г. // Новая всемирная иллюстрация, 1912, № 45 [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1893351>

Илл. 23. Первая Образцовая школа имени Луначарского. 1934 г. // [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1646015>

Илл. 24. У школы № 80 на улице Мира. Архив Игоря Лебедева. 1980–1983 гг. // [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/853814>

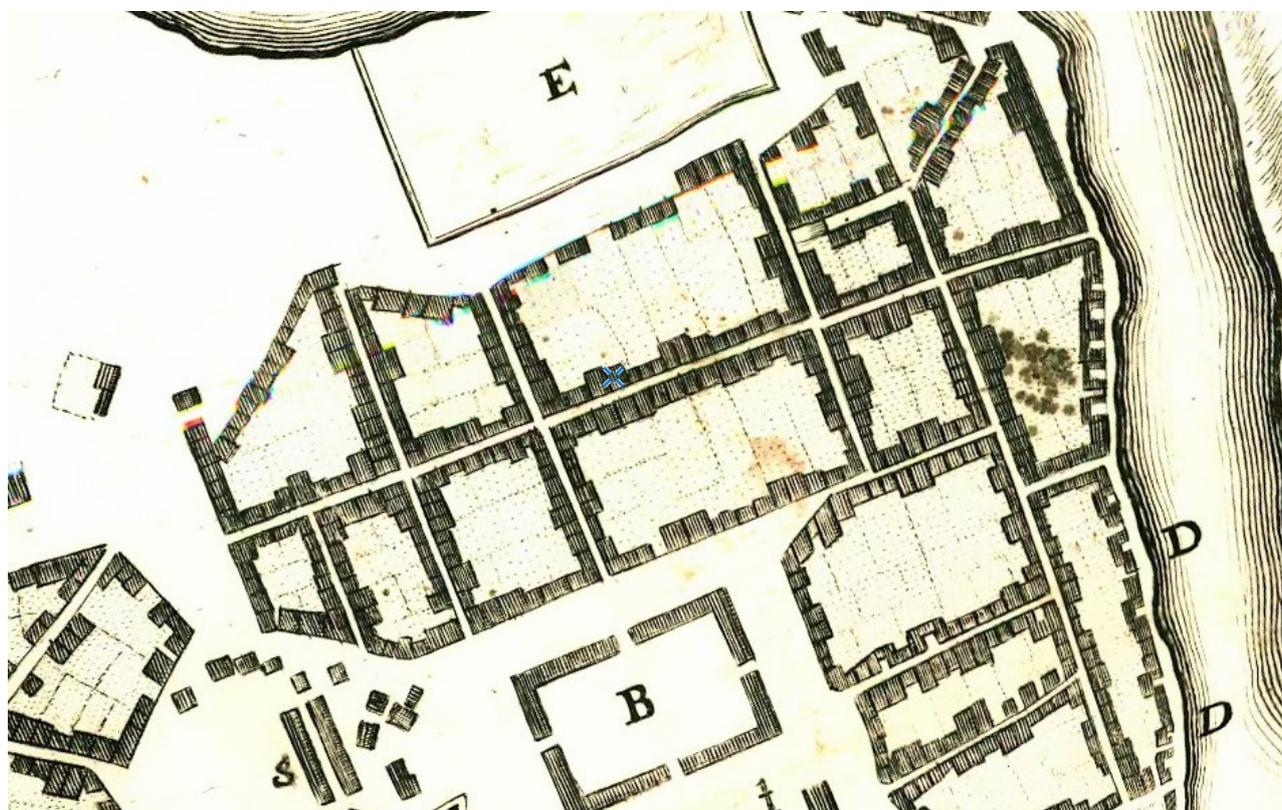
Илл. 25. Городской училищный дом им. А. С. Пушкина - Школа № 80 Петроградского района. 1995 г. // [Электронный ресурс] - URL: <https://www.citywalls.ru/photo388097.html?s=6q5n4fsq9qrpqkestdblu65tpv>

Илл. 26. Городской училищный дом им. А. С. Пушкина - Школа № 80 Петроградского района. Б/д. // [Электронный ресурс] - URL: <https://www.citywalls.ru/photo388097.html?s=6q5n4fsq9qrpqkestdblu65tpv>

Илл. 27. Вид на здание школы № 80 на улице Мира, д.№18 (архитектор И.И.Яковлев, 1905-1907 гг.). 30 марта 2004 г. // Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215911.



Илл. 1. План местности занимаемый С. Петербургом. 1698 г. //
 [Электронный ресурс] - URL: https://retromap.ru/1416981_59.960867,30.320420



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1715 года //
 [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/



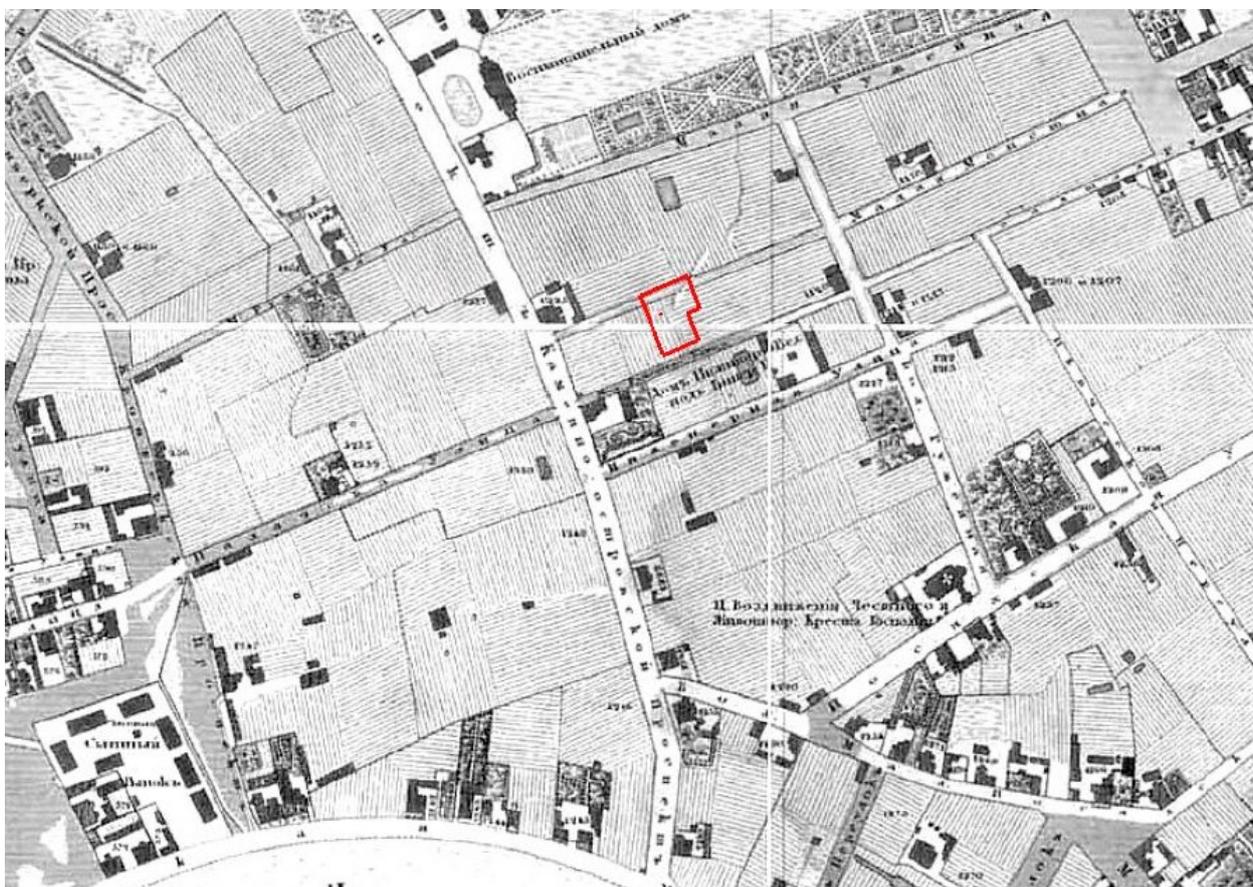
Илл. 3. План Санкт-Петербурга И. Б. Зихгейма, 1738 г. //
 [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



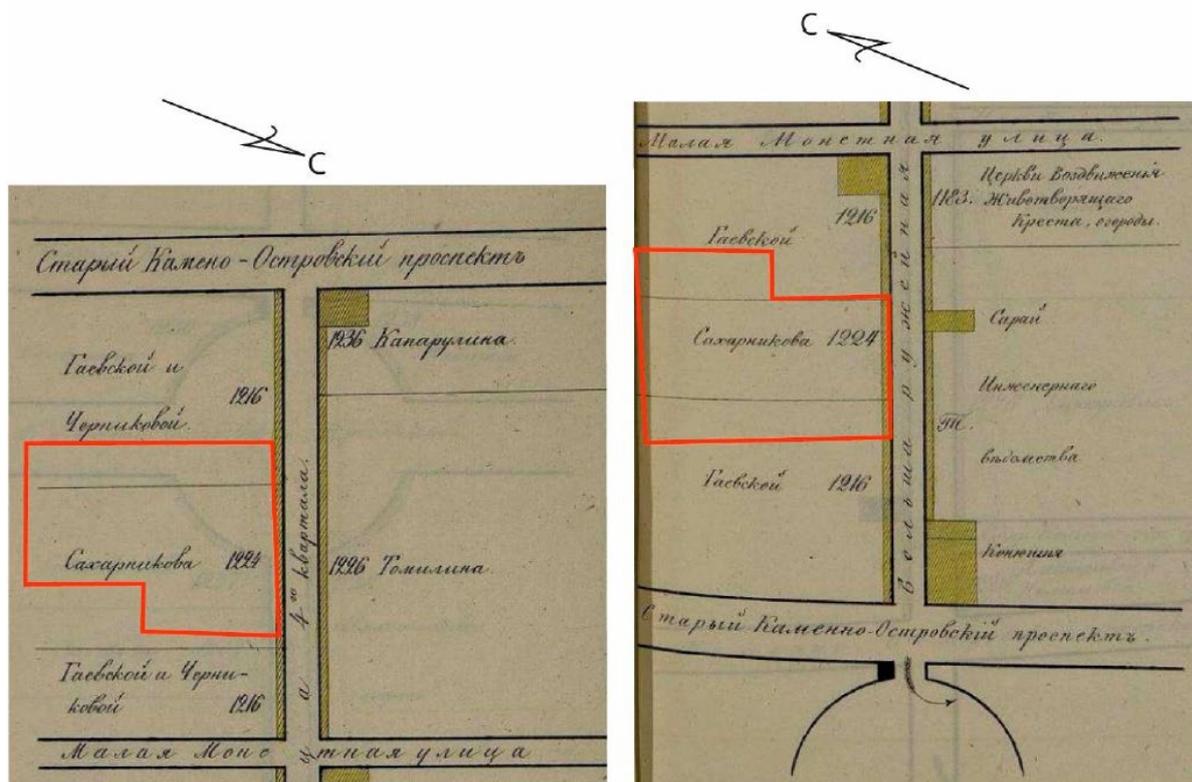
Илл. 4. Академический план И. Ф. Трускотта 1753 г. //
 [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1802/



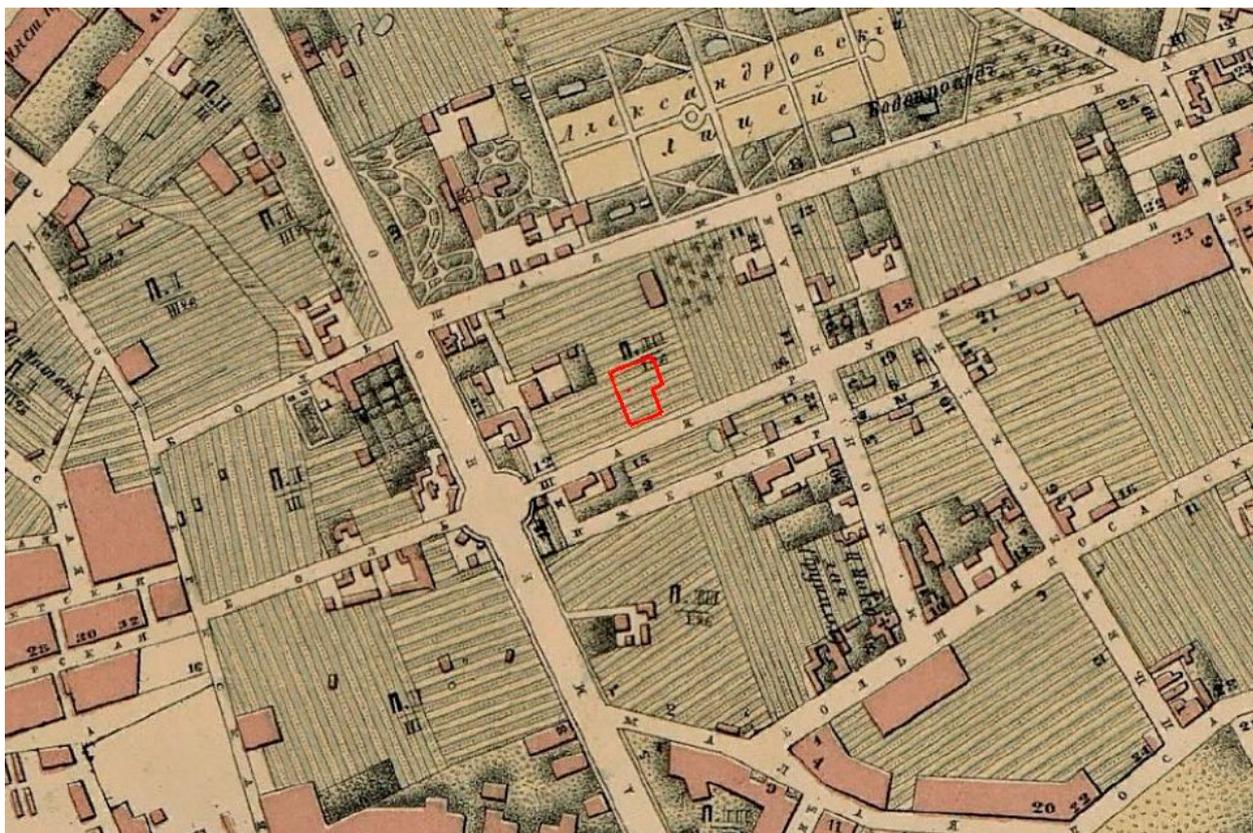
Илл. 6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1828/



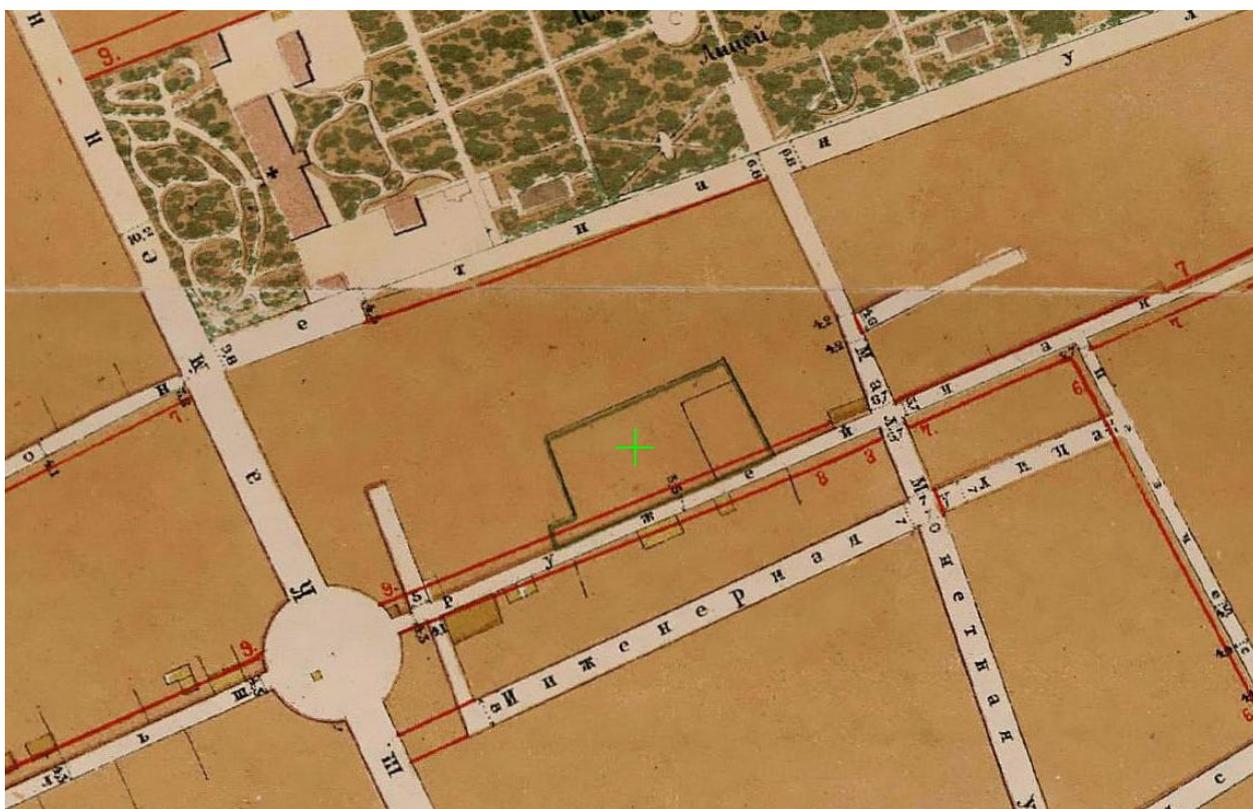
Илл. 7. Фрагмент схемы домовладений Петербургской части Санкт-Петербурга из «Атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» В. Н. Цылова 1849 года.



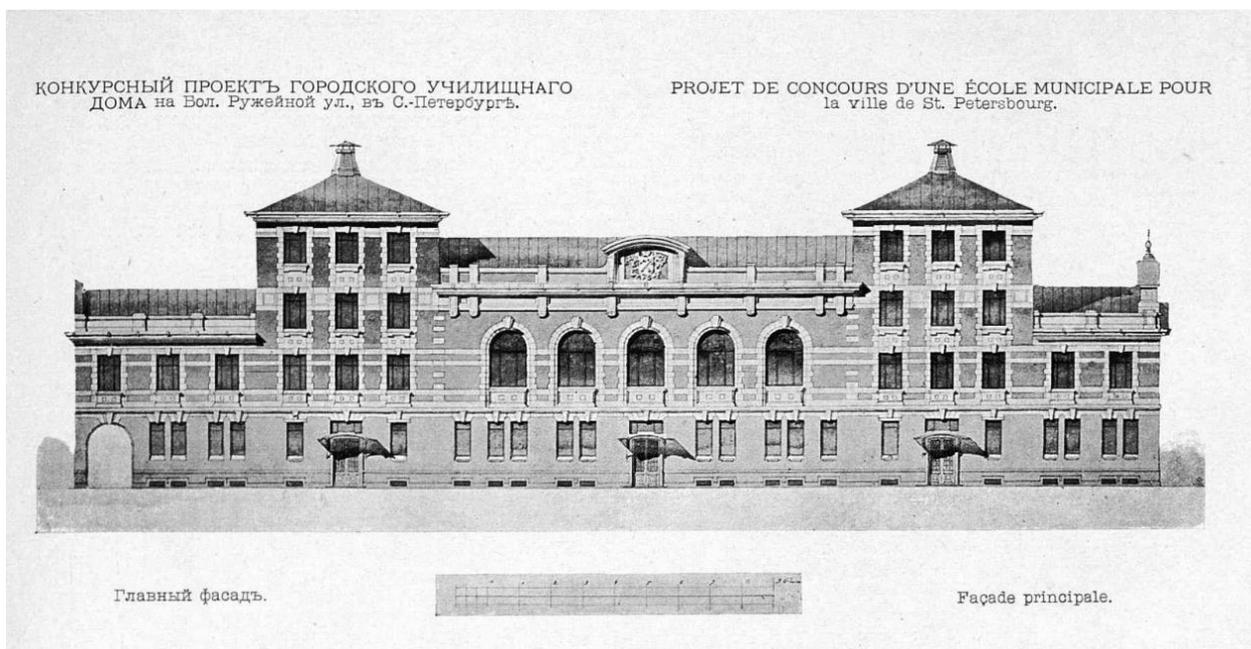
Илл. 8. План Петербургской части города С. Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц 1861 г. // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/



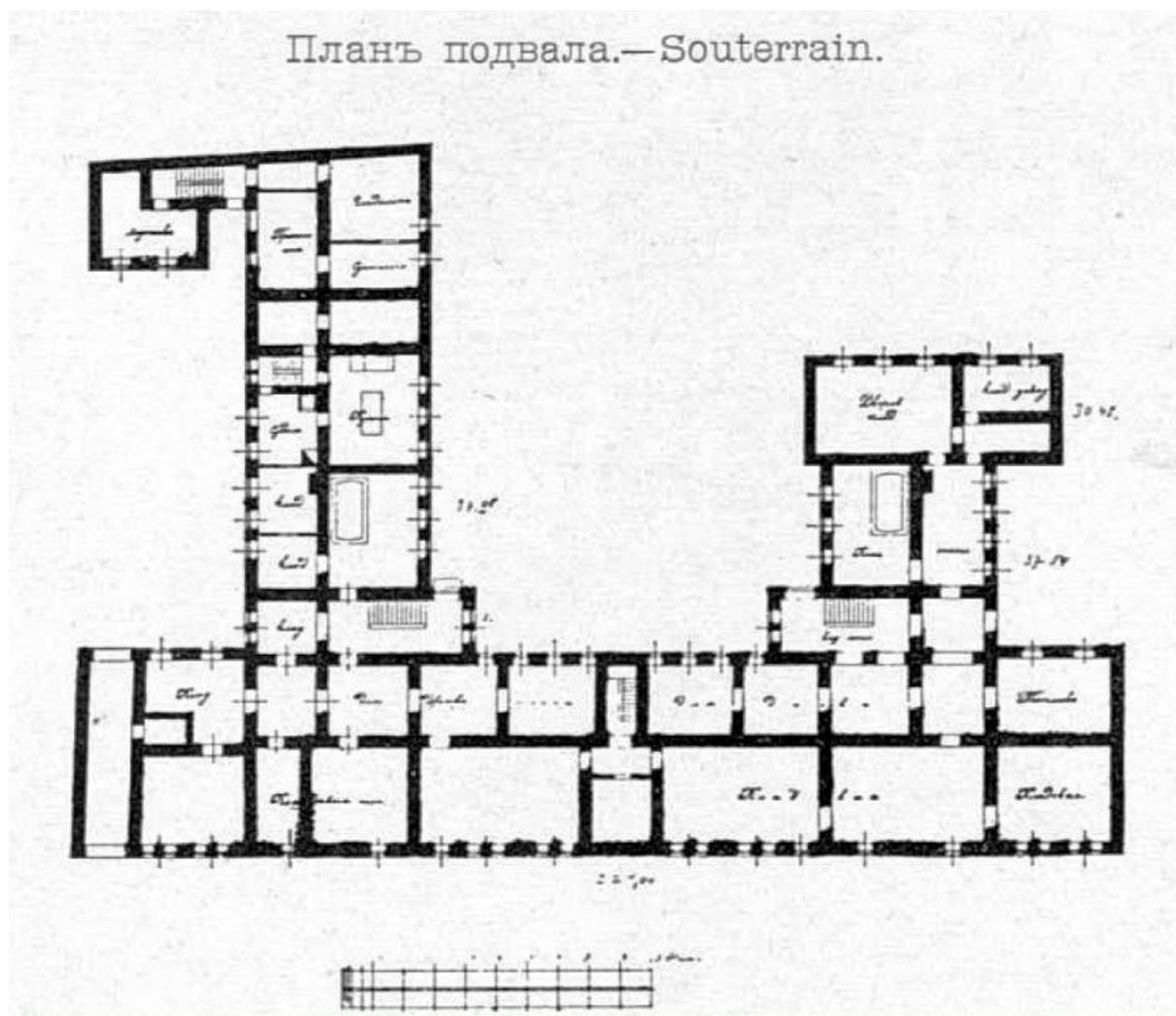
Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1868 года М. И. Мусницкого // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



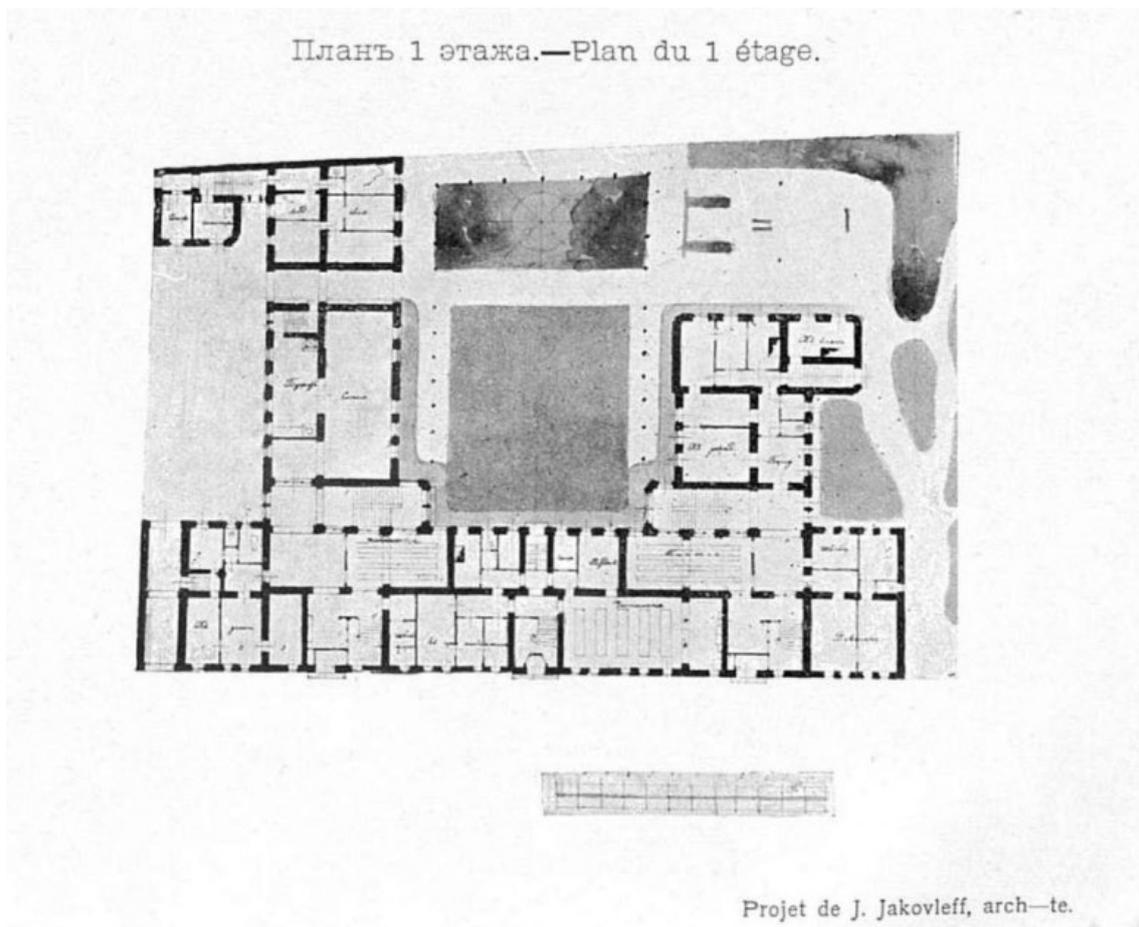
Илл. 10. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года // [Электронный ресурс] - URL: https://retromap.ru/14188026_59.960875,30.320312



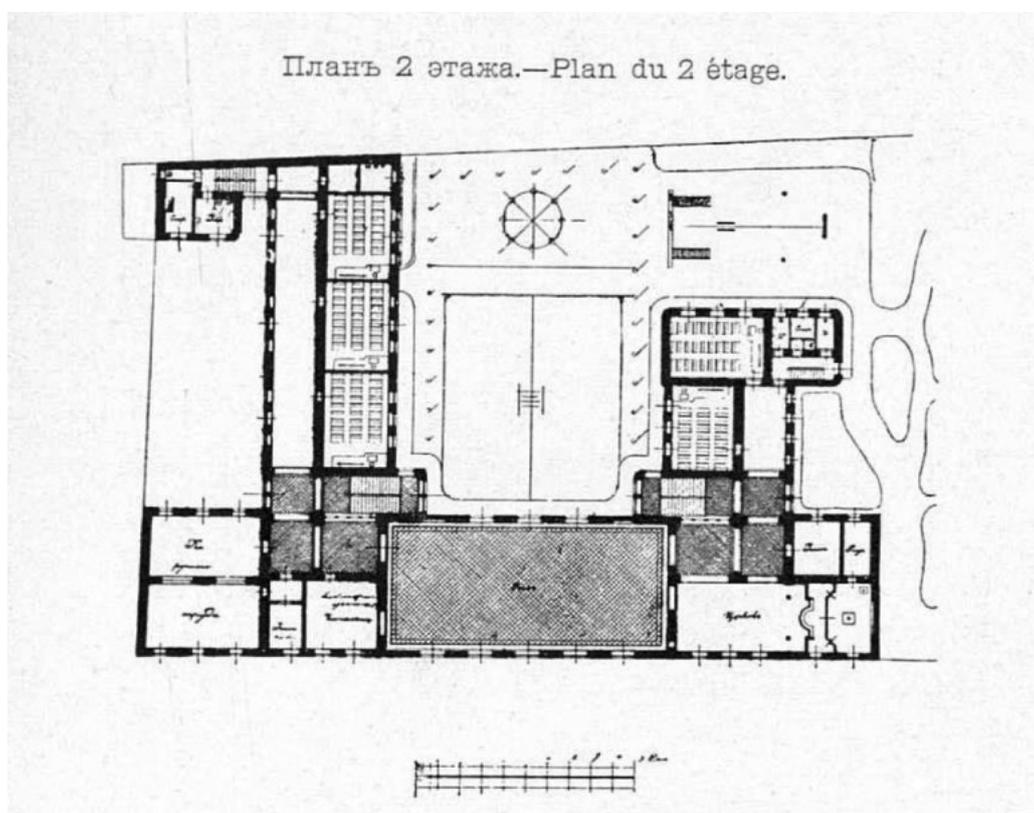
Илл. 11. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге, арх. И.И. Яковлев. Главный фасад. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.32. С.55.



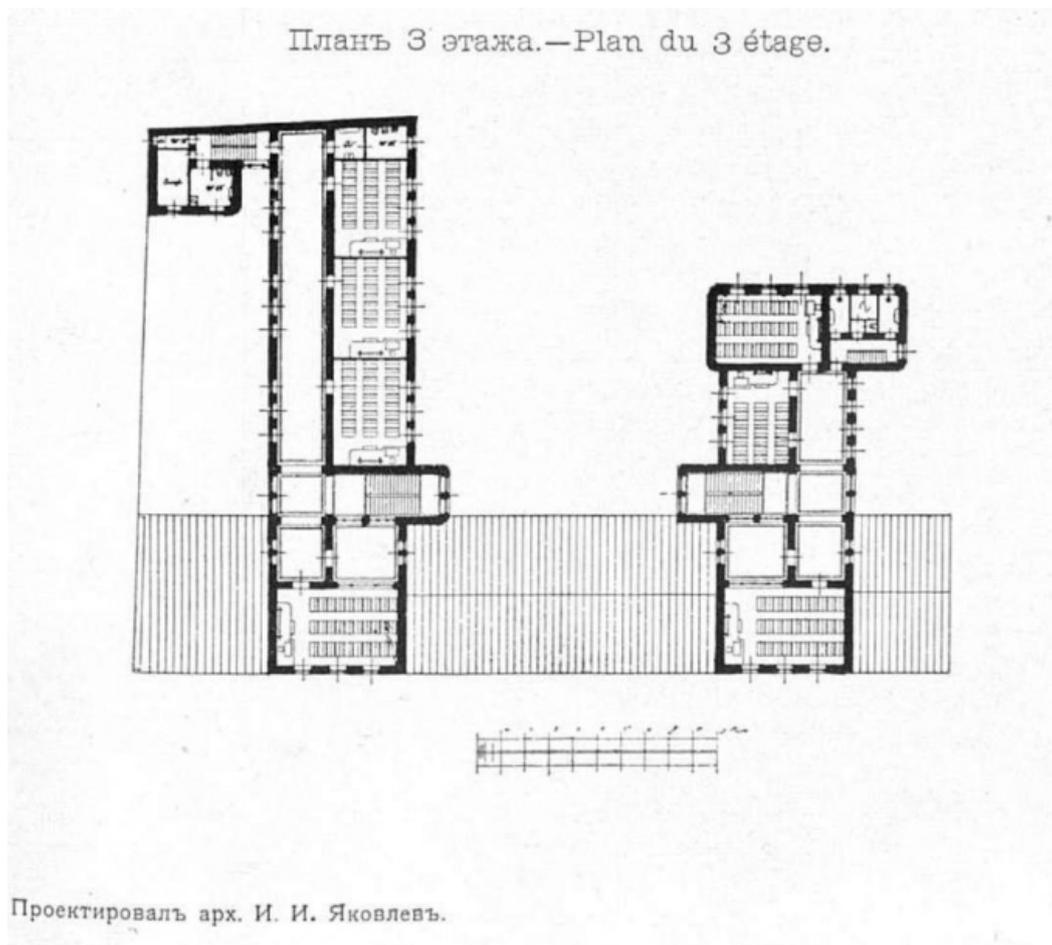
Илл. 12. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге, арх. И.И. Яковлев. План подвала. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.32. С.55.



Илл. 13. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге, арх. И.И. Яковлев. План 1 этажа. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.32. С.55.



Илл. 14. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге, арх. И.И. Яковлев. План 2 этажа. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.32. С.55.

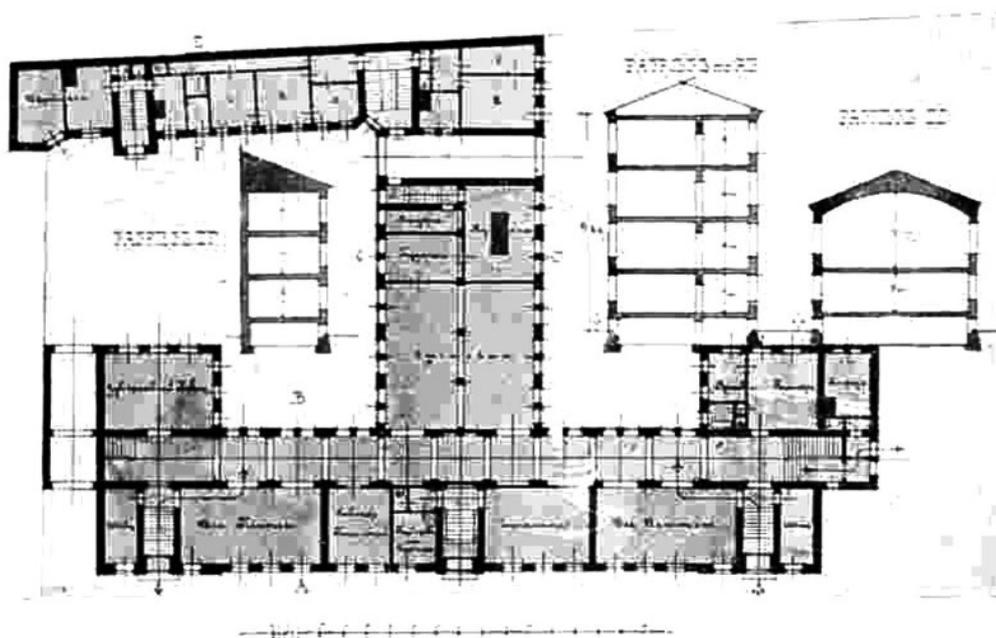


Илл. 15. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге, арх. И.И. Яковлев. План 3 этажа. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.32. С.55.



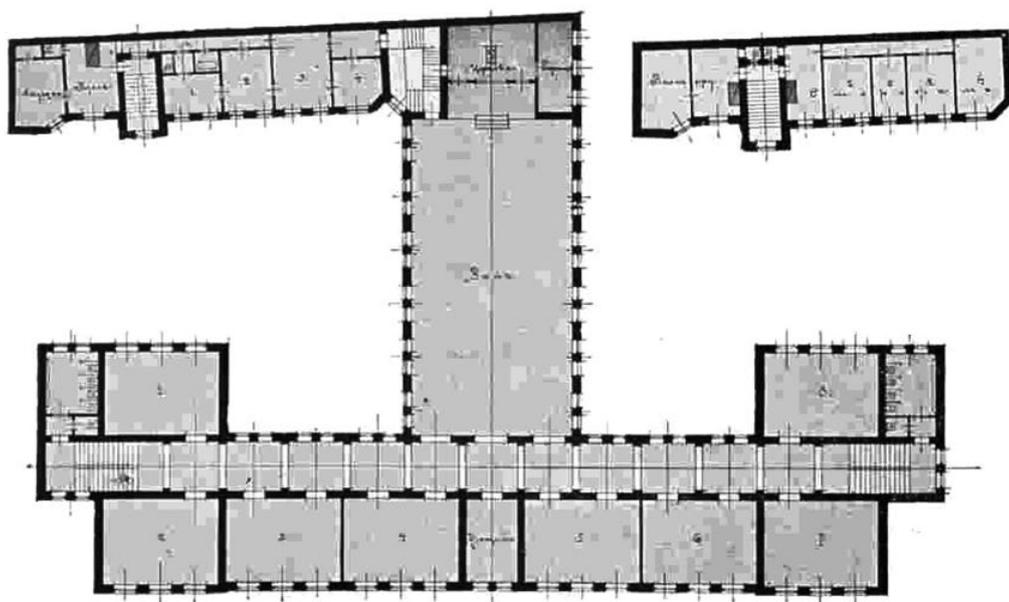
Илл. 16. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге. Проект акад. Г.Д. Гримма и арх. Г.Г. фон Голи. Главный фасад. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.44. С.54.

PROJET DE CONCOURS D'UNE ÉCOLE MUNICIPALE POUR
la ville de St. Petersburg.



Планъ 1 этажа.—Plan du 1 étage.

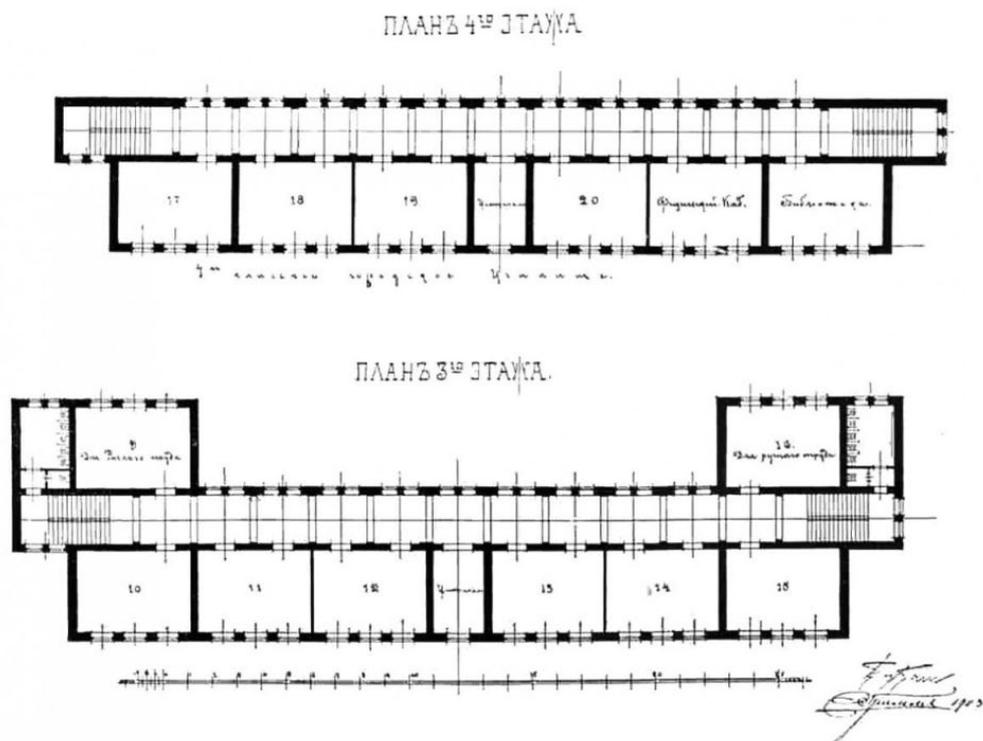
Илл. 17. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге. Проект акад. Г.Д. Гримма и арх. Г.Г. фон Голи. План 1 этажа. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.44. С.54.



Планъ 2 этажа.

Plan du 2 étage.

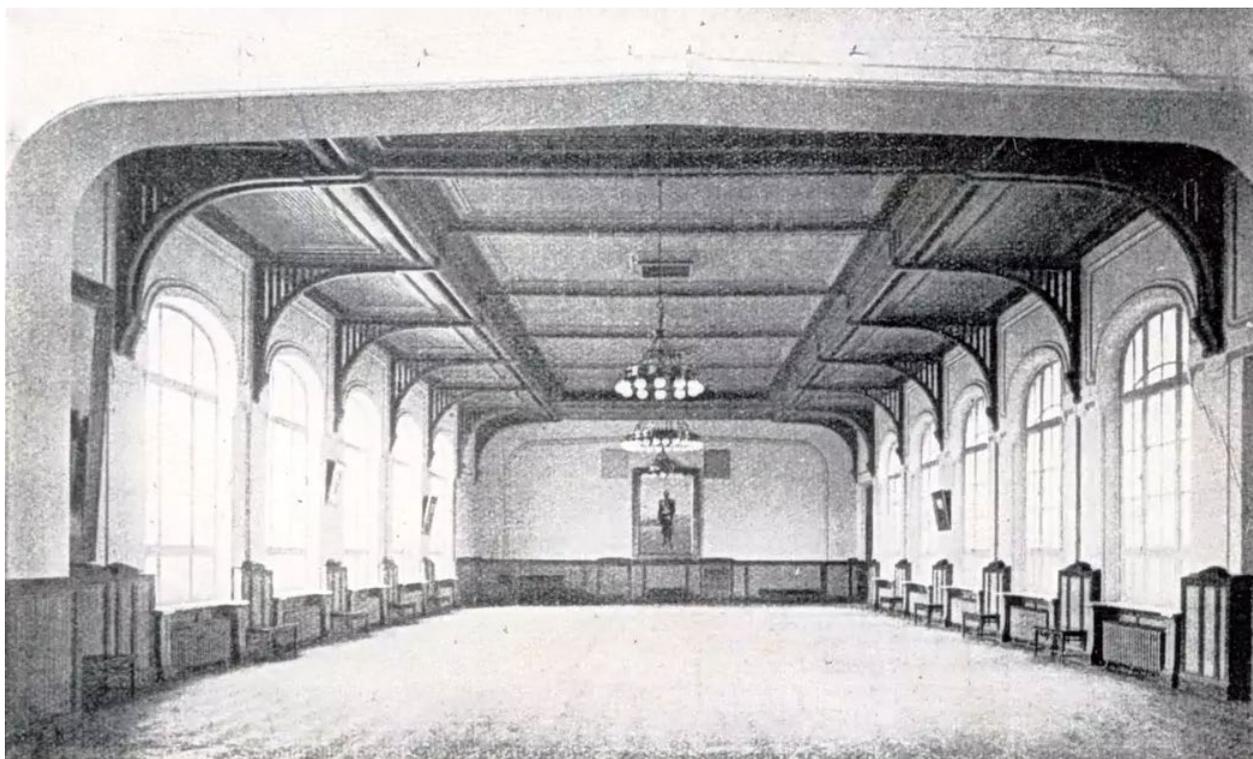
Илл. 18. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге. Проект акад. Г.Д. Гримма и арх. Г.Г. фон Голи. План 2 этажа. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.44. С.54.



Илл. 18. Конкурсный проект Городского училищного дома по Бол. Ружейной ул., в С. Петербурге. Проект акад. Г.Д. Гримма и арх. Г.Г. фон Голи. Планы 3 и 4 этажей. 1903 г. // Журнал «Зодчий», 1903, Вып.44. С.54.



Илл. 19. Городской училищный дом имени А. С. Пушкина. «Фасадъ городского училищнаго, имени А. С. Пушкина, дома по Ружейной улицѣ». 1907 г. // [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1323415>



Рекреационный залъ въ городскомъ училищномъ, имени А. С. Пушкина, домѣ.

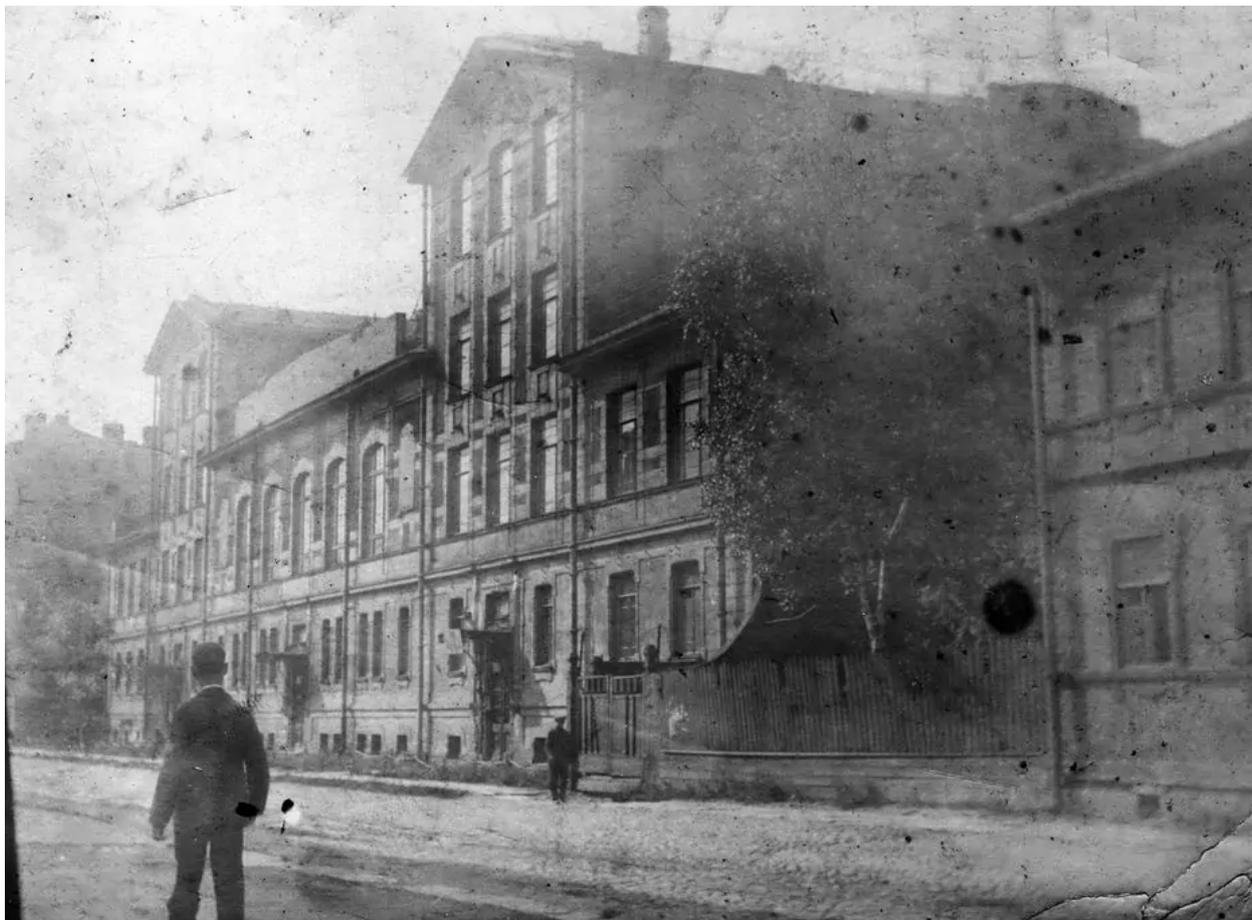
Илл. 20. Рекреационный зал в городском училищном доме им. А. С. Пушкина. 1907 г. // [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1322989>



Илл. 21. Городской училищный дом им. А. С. Пушкина. 1907–1917 гг. // [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/137545>



Илл. 22. Подсчет голосов на выборах в IV Государственную думу в училищном доме имени А.С. Пушкина. 1912 г. // Новая всемирная иллюстрация, 1912, № 45
[Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1893351>



Илл. 23. Первая Образцовая школа имени Луначарского. 1934 г. // [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1646015>



Илл. 24. У школы № 80 на улице Мира. Архив Игоря Лебедева. 1980–1983 гг. // [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/853814>



Илл. 25. Городской училищный дом им. А. С. Пушкина - Школа № 80 Петроградского района. 1995 г. // [Электронный ресурс] - URL: <https://www.citywalls.ru/photo388097.html?s=6q5n4fsq9qrpqkestdblu65tpv>



Илл. 26. Городской училищный дом им. А. С. Пушкина -
Школа № 80 Петроградского района. Б/д. // [Электронный ресурс] -
URL: <https://www.citywalls.ru/photo388097.html?s=6q5n4fsq9qrpqkestdblu65tpv>



Илл. 27. Вид на здание школы № 80 на улице Мира, д.№18 (архитектор И.И.Яковлев,
1905-1907 гг.). 30 марта 2004 г. //
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215911.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

Копия договора на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР 18-К-2024-ОСОКН/Э

Санкт-Петербург

«14» мая 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН).

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «14» мая 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. Below the line, the text "/подпись/" is written.

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., 18 (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 18, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 18-К-2024-ОСОКН)

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО "РЕСТАВСТРОЙ"
Кренивичу В.С.**

info@restavstroy.ru

№01-43-1344/24-0-1 от 24.01.2024

№ 01-43-1344/24-0-0 от 24.01.2024

На № 003/24 от 17.01.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А** (кадастровый номер: 78:07:0003056:7) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» (адрес НПА: Мира ул., 18).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-703/24-0-1 от 19.04.2024

На № 59427009 от 12.04.2024

Рег. № 01-25-703/24-0-0 от 15.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик Директор ГБОУ СОШ № 80 с углубленным изучением английского языка Петроградского района Санкт-Петербурга Козырев Ю.В., 197101, город Санкт-Петербург, ул. Мира, д.18 лит. А, ИНН 7813127944 (по доверенности № 78АВ2797812 от 11.10.2023 Данилова Н.А.)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7.

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект) «Новое строительство. Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А », выполненный ООО «АлмазПроект» в 2024 году

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представленные в составе Эскизного проекта.

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, частично на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 2).

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок

в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

4.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

4.2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H=(I-h)\times 0,65+h$, (где «Н» – рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); «I» – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); «h» – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

4.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2. Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(07): кадастровый квартал 3046

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.2.4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5.2.5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

2.2.6.1. Ценная историческая среда кварталов – композиционно организованные внутриквартальные пространства, образованные исторической застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

4.2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

$24/28(37)/28(31)$, где:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

- 28 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);
 (37) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
 28 – высота внутриквартальной застройки;
 (31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).
 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия п. 1.3.1.16.

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "v")

Проектной документацией предусматривается строительство объекта вспомогательного назначения начального и среднего специального образования для занятий спортом в помещениях. Максимальная высота от уровня земли составляет +10,030 м. (при максимальной отметке +9,900 м).

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-1(07).

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

На земельном участке, на котором предполагается строительство (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7) расположен выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» (адрес НПА: Мира ул., 18) (Основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов (выявленных объектов) культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Федерального закона №73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" и представлен на согласование в КГИОП.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а также в силу п. 11.3 Постановления № 569 результаты проведения научно исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ

в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА 2 Закона № 820-7.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Михайлов

Кузнецова Д.С., (812) 710-46-72
Ерёменко А.В. (812) 417-43-33



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

ООО «АЛМАЗПРОЕКТ»

info@ap-mos.ru

№01-47-5-14496/24 от 26.04.2024

На № _____ от _____

**Заключение о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7, согласован.

Приложение: материалы АГО.

**Первый заместитель
председателя Комитета – главный
архитектор Санкт-Петербурга**

П.С. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CASC41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



006842

Идентификатор записи реестра **4432220**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»**

Сокращенное наименование **ООО «КАНТ»**

Адрес

Адрес

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

ОГРН/ОГРНИП **1127847491793**

Номер лицензии **МКРФ 00546**

Дата регистрации лицензии **2013-02-22**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-03-14**

ИНН **7804493623**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **194**

Дата приказа **2013-02-22**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **97**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2021-01-27**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **284**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи /cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220

категория объекта в исходной информационной системе registry-heritage-safekeeping-license

дата создания записи 2019-01-25T11:42:19+03:00

дата обновления записи 2023-03-14T15:39:35+03:00