



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«01» июля 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447)**

**Заказчик: ООО «СЗ «ЭРБИЙ-2»**

г. Санкт-Петербург  
Московский район  
2024

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «05» декабря 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «01» июля 2024 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Московский район

Заказчик экспертизы: ООО «СЗ «ЭРБИЙ-2»

Юридический/почтовый адрес: 197110, РФ, Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 4а, строение 1, офис 4, помещение 403.2, Р.М. №10

ИНН 7801696696/ КПП 781301001

ОГРН 1217800044032

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая форма</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</b>

<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Субботин Андрей Викторович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 3б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

#### Отношения к заказчику

##### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор №316/12/2023 от «05» декабря 2023 года, Дополнительное соглашение №1 от «13» марта 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5993/23-0-1 от 18.04.2023 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5993/23-0-1 от 18.04.2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-97-000-2023-3325-0.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Архитекторы строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под ред. Б.М. Кирикова. «Пилигрим»- СПб.: 1996.

12. Бунатия Г. Г. Петербургские набережные. – к СПб. : Паритет, 2012.

13. Виноградова Л.А., Говоров А.А., Люблинский С.Б., Силантьева Э.А. История книжной торговли. Изд-во «Книга» М.:1982.

14. Книговедение: Энциклопедический словарь. - М., 1981.

15. Исаченко Г. А., Резников А. И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3.

16. Гранстрем М.А., Золотарева М.В. Никитин Ю.А. Архитектурно-градостроительная эволюция промышленной территории, расположенной у московской заставы в Петербурге// Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. № 10, 2021.
17. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. – СПб.: «Палитра», 1994.
18. Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.: Центрполиграф, 2009.
19. Кепсу С. Петербург до Петербурга. – СПб.: «Европейский дом», 2000.
20. Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга в XVIII в. по планам города. Издательство Российской национальной библиотеки. СПб. 2001
21. Лупшов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. - Л.: Изд-во Акад. наук СССР, 1957.
22. Сорокин П.Е. Археология юго-западных окрестностей Петербурга. //Императорское Красное Село от истока до зенита славы: сб. статей. – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2017.
23. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // Советская археология. Вып. XVIII. С. 193-229.
24. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008
25. Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: этнографические и культурно-исторические аспекты. – СПб.: Музей антропологии и этнографии (МАЭ) РАН (Кунсткамера), 2016.
26. Сорокин П.Е. Археология юго-западных окрестностей Петербурга. //Императорское Красное Село от истока до зенита славы: сб. статей. – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2017.
27. Семенцов С. В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт – Петербурга: Водская пятина и Ингерманландия. Вестник СПбГУ. Сер. 15. Вып. 1. 2015.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);



- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447). Участок представляет собой объект площадью – 0,37 Га.

Рельеф территории обследования техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 12,02 м. БС до 13,55 м. БС. Согласно плану местности, представленному заказчиком, в восточной части участка исследования проходят линии коммуникаций.

Участок обследования в настоящий момент является действующей площадкой для складирования изделий металлопроката. В южной части участка находится металлический ангар (склад). Центральная площадка участка не застроена, но дневная поверхность представлена железобетонными плитами, и является центральной площадкой для работы погрузо-разгрузочной техники. С восточной стороны на территории обследования имеются зеленые насаждения. В северной части участка расположено одноэтажное здание складского помещения, вытянутого по оси северо-запад-юго-восток, с бетонными пандусами. Северная граница участка проходит по территории с покрытием из щебня и остатками шпал.

С северо-западной стороны участка на углу границы участка находится одноэтажное здание с адресом – Малая Митрофаньевская 6.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447) проводилось в марте 2024 г. сотрудниками

археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора №316/12/2023 от 05 декабря 2023 года и Дополнительного соглашения №1 от 13 марта 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-2», и разрешения (Открытого листа) № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены «СЗ «ЭРБИАЙ-2». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные «СЗ «ЭРБИАЙ-2» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Древние люди появляются на территории современного Северо-западного региона России после окончания Валдайского оледенения в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Более широко представлены в регионе памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н. э. На территории окрестностей Петербурга основная их часть обнаружена на северном побережье Финского залива – в районе Сестрорецка, в Южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера. Неолитические материалы были выявлены на южном берегу Финского залива в районе Петродворца

1. Имеются также сведения об обнаружении каменных орудий в среднем течении реки Ижоры. Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, ближайших к Неве, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты (Сорокин, 2008, с. 351).

Наиболее древние археологические находки на территории современной Ленинградской области относятся к эпохе мезолита (VI–IV тыс. до н.э.). Редкие следы стоянок древних людей этого времени были обнаружены в отдельных местах, значительно удаленных от устья Невы. Они были найдены в Понаровье, в Приладожье и на Карельском перешейке. Стоянки эпох неолита и раннего металла IV – I тыс. н.э. известны в ближайших окрестностях Санкт-Петербурга – в районе Сестрорецкого разлива, Лахты и Токсово.

Имеется информация о находках отдельных каменных орудий к югу от Петербурга – в окрестностях Царского Села – в деревнях: Московская Славянка, Ям Ижора, и Большое Кузьмино. В крестьянских хозяйствах были обнаружены кремневые предметы, напоминающие орудия каменного века. Однако позднее данные никем не подтверждались. (Сорокин, 2017, с. 37). В VI – VIII вв. на сопредельных территориях (Полужье, Приладожье, Причудье) существуют археологические культуры сопок и длинных курганов, вероятно, связанных с финским населением. Первые археологические памятники, связанные со славянами, появляются на северо-западе только с середины VIII – X вв.

Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия. Но уже на рубеже XV–XVI вв. Писцовая книга Водской пятины 1500 г. фиксирует здесь развитую поселенческую структуру (Сорокин, 2008, с. 351).

В период развитого и позднего Средневековья территория Приневья являлась контактной зоной между этническими группами русских, ижоры и води (Седов, 1953, с. 215, 216).

Издrevле ижорский край принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Дудергофского и Николо-Ижорского погостов Водской пятины. В XV в. среди землевладельцев Дудеовского погоста были известны фамилии Овиновых, Бестужевых, Хилковых. Возникновение поселения Сарица Славянского погоста предположительно относится ко времени московского владения. Тогда, в 1501 г., великий князь московский Иоанн III коренным образом изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. В 1617 г., после Столбовского мира, Водская пятина Московского государства перешла к Швеции, получив название провинции Ингерманландия. Местное население из финских племен водь, ижоры и славян было тогда весьма

малочисленным. Новые власти провели усиленную колонизацию обезлюдившего за военное время края, населив его северными финнами (племена савакот и эвримяйсет). При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Невский регион в XV–XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. В конце XV в. в Водской пятине было шесть уездов: Новгородский, Корельский, Копорский, Ореховский, Ладожский, Ямской. Новгородский уезд состоял из 25 погостов, Копорский – из 15, Корельский – из семи, Ладожский и Ямской уезды включали по три погоста, Ореховский – пять погостов. На рубеже XV – XVI вв. произошли изменения административно-территориального деления: часть земель Новгородского уезда была передана другим уездам. Введенский Дудоровский, Никольский Ижерский, Никольский Ярвосоольский погосты отошли к Ореховскому уезду, два других, расположенных в среднем Поволховье, – к Ладожскому. Невский регион в XV–XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. (Сорокин, 2016, с. 52). Следует отметить, что центры погостов Ореховецкого уезда, упоминаемые в Писцовой книге Водской пятины 1500 г., располагаются, так же как и ижорские древности, вблизи крупных рек или их притоков на возвышенностях на удалении от берегов Невы и Финского залива на 15–30 км. Это объясняется тем, что прибрежные пониженные районы были неблагоприятны для постоянного проживания. Они образовывали полосу отчуждения, связанную с военной опасностью, исходившей от Финского залива и открытого водного пути по Неве в Ладогу. Массовое заселение этих прибрежных земель начинается не ранее XIV в.

С конца XVI века, после неоднократных нападений шведских войск, земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. В 1582 г. московские дьяки Елизарей Старой и Семен Киселев не смогли выполнить очередную перепись Ореховского, Корельского, Копорского и других уездов (всего на территориях 38 погостов Новгородской земли, в том числе полностью в Ореховском и Копорском уездах) из-за того «...как стояли под Орешком и под Ладогою немецкие люди...» (т. е. шведы), а также «...в Кореле и к Копорью и к Яме...». В 1583 г. шведский король подписал приказ устроить на месте бывших русских укреплений в устье реки Охты шведские укрепления. В 1595 г. Россия ненадолго вернула утраченные территории. В смутное время начала XVII века здесь также прокатилась гражданская война. В 1609–1612 гг. шведские войска под началом французского маршала Де ла Гарди вновь взяли Копорье, Орешек, Иван-Город, Яму. С 1617 г. после Столбовского договора эти пространства юридически отошли к Шведскому государству. Начался новый этап истории Приневья. Граница между Россией и Швецией переместилась далеко на восток, дошла почти до реки Волхов. Вся зона перешедшего к Швеции Приневья вошла в состав Ингерманландии. (Семенцов, 2015, с. 154).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г.

В допетровское время в приневской низменности располагались ижорские деревни. Одной из наиболее крупных была Тентула. Её можно локализовать приблизительно от площади Стачек до Кировской площади восточнее проспекта Стачек (Кукушкина, 2001, стр. 44). С южной стороны Ромойоки (Таракановки) впадала речка Тентелевка, или Олховка. На её берегу находилась деревня, в названии которой в источниках имеются следующие данные: «В Великого князя деревне Тетлевичах Гранках» (1500), Дер. Телтеници на речке на Дубовой и моря», «Дер. другие Телтеници», «Дер. На Тюлдици Дубовик» (1505), Telltenitz Ödhe (1634), Stora Töltölä (1699). Название сохранялось и позднее: Täntäla by (1733), Töntylä, Töntölä (1748), Tönttölä (1836). Современное произношение – Тёнттёля. Самое старое из встречающихся названий деревни, видимо, было Телтеница. Со временем форма названия поменялась и в результате появились названия Тентелева и Тентелевка, которые встречаются с XIX века. Происхождение самого старого названия – Телтеница – остается невыясненным.

Еще в средние века деревня разделилась на несколько частей. Большая Телтеница располагалась с юго-восточной стороны нынешней станции метро «Нарвская». Малая Телтеница – на южном берегу Олховки на юг от современной Кировской площади.

В 1505 году в Телтеницах было всего четыре обжи и три двора, а в третьей деревне, «на Тюлдице Дубовик», стояли еще два двора. У всех хозяев были православные имена. В первой половине XVII века три части Телтеницы были обозначены как пустоши, и в 1639 году эти земли обрабатывали жители деревень Сабрина и Калганица. (Кепсу. 2000: 60).

История более масштабного освоения берегов Невы, устья Фонтанки и окрестностей начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. Основная городская застройка того времени была сосредоточена в непосредственной близости от Невы на Городском (Петроградская сторона) и Адмиралтейском островах. На левом берегу Фонтанной речки в лачугах, землянках, мазанках, шалашах (лишь в редких случаях – в бревенчатых избах) селились пригнанные по петровским указам в Санкт-Петербург, сволоченные с родных мест работные люди-строители нового города и рабочие казенных и купеческих мануфактур. Из размещавшихся здесь, на территории Калинкиной деревни, предприятий до нас не дошло ни одно. А, к примеру, на участке дома №162 в XVIII в. размещалась крупнейшая пивоварня столицы (Канн, 1994, с 66). В первое десятилетие строительства Петербурга Адмиралтейский остров, так же, как и Городской, был одним из основных участков городской застройки. Здесь получали участки различные служащие Адмиралтейства.

В 1711 г. на Адмиралтейском острове было около 300 дворов. На Галерном острове находилась солдатская слобода (Кукушкина, 2001, стр. 47).

У истоков Фонтанки находилась и летняя резиденция царя: небольшой летний дворец и «хорошо разбитый» Летний сад с фонтанами, мраморными статуями на аллеях, оранжереей и зверинцем (Лупшов, 1957, стр. 21). А в устье Фонтанки находился и малоизвестный петербуржцам Подзорный остров (при шведах он назывался Овечьим островом). На этом маленьком островке, там, где сливаются воды Большой Невы, Фонтанки и речки Екатерингофки, Петр I повелел строить дворец. Строительство началось в 1722 году, а завершилось после смерти Петра, в 1729 году. Проект постройки был составлен Стефаном ван Звитеном. Что бы начать строительство пришлось вбить тысячу свай в зыбкий грунт. (Зуев, 2004, стр. 20).

В 1769–1776 годах от реки Екатерингофки по замыслу зодчего-градостроителя А.В. Квасова началась прокладка Обводного канала. Создание канала имело важнейшее значение для отвода воды от Невы при наводнениях и для транспортировки грузов к быстрорастущим в этой части города промышленным предприятиям. Канал стал важной судоходной артерией в Петербурге. (Исаченко, 2004, стр. 228).

Целью строительства канала было создание водной магистрали, по которой можно транспортировать груз, минуя парадные районы города. Для этого его продолжили до Невы. Работы велись с некоторыми перерывами с 1804 по 1833 год и были завершены под руководством опытного инженера П. П. Базена. 25 октября 1833 года состоялось торжественное открытие Обводного канала для судоходства.

По берегам канала строились промышленные предприятия, к которым водным путем подвозилось сырье и вывозилась готовая продукция. Предполагалось также, что во время наводнений канал возьмет на себя часть воды, чем облегчит положение центральной части города. Однако эти надежды не оправдались. Обводный канал являлся границей города. За ним располагались промышленные районы Петербурга – Невская, Московская и Нарвская заставы (Бунатян, 2012, стр. 264).

В начале XIX века застройка южной оконечности Петербурга доходила до Обводного канала. С 1810 по 1817 годы по обе стороны от дороги были выделены участки частным лицам. Настоящее освоение территории, расположенной южнее Обводного канала, началось в 1820-х годах, и первым крупным объектом стал классический ансамбль скотопригонного двора, возведенного в 1821-1825 годах архитектором И.И. Шарлеманем 1-м.

Не много южнее, на пересечении Московской дороги и Лиговского канала, располагалась Московская застава. В 1834-1838 гг. здесь, в честь победоносного окончания русско-турецкой войны 1828-1829 гг., по проекту архитектора В.П. Стасова были сооружены Триумфальные ворота (Гранстрем, Золотарева, Никитин, стр. 25-32, 2021).

В 1831 году в Петербурге вспыхнула эпидемия холеры. Следов распространения заразы боялись не только от живых, но и от умерших, поэтому священникам всех приходских церквей были сообщены специальные правила погребения. Места для них велено было отводить отдельно от городских кладбищ, их огораживали, и доступ к ним запрещался. Холерные кладбища подчинялись не церкви, как все остальные, а городской полиции, которая сама записывала погребаемых. Священников на таких кладбищах, как правило, и было, отпеваний и панихид не совершалось.

Одно из таких кладбищ появилось на южной окраине Петербурга, близ деревни Тентелевка. После окончания эпидемии мещанка Феврония Комаровская, похоронившая здесь своих родных, стала хлопотать о постройке церкви и собирать для этого средства. В 1835 году митрополит Серафим благословил это начинание, а власти разрешили «учредить в смежности с холерным обыкновенное городское кладбище». Прошло всего пять месяцев, и небольшая деревянная церковь была освящена во имя новопрославленного святого Митрофана Воронежского. Такая быстрота объяснялась тем, что на кладбище перенесли старую церковь Измайловского полка, для которого был освящен новый величественный собор.

Первым церковным старостой стал известный табачный фабрикант В.Г. Жуков. На свои средства он проложил к кладбищу дорогу, обсадил её ветлами и выстроил ограду.

Осенью 1839 г. на Митрофаньевском кладбище заложили каменный трехпрядельный храм (при этом территорию увеличили вдвое). Вначале его хотели выстроить по образцу Митрофаньевского собора в Воронеже, но денег собрать не удалось, и был взят готовый проект К.А. Тона, по которому строилась церковь в Свеаборге, морской крепости под Гельсингфорсом (Хельсинки).

Через три года постройка была вчерне готова, но в августе 1842 г., неожиданно рухнули купала, за что наблюдавшего за строительством академика К. И. Реймерса велено было «за неосторожное смотрение посадить на две недели на гауптвахту». Дальнейшее производство работ принял на себя опытный А. Адамини, после смерти которого дело завершал Ф. Руска. Ремонт и отделка церкви заняли еще пять лет, и в августе 1847 г. епископ Ревельский Нафаил освятил пятикупольный храм во имя святого Митрофана Воронежского. Высокий пятирусный иконостас и роспись сводов исполнили по эскизам академика Ф. Г. Солнцева, иконы написали известные академические живописцы П.М. Шамшин, К. Дузи, А.В. Нотбек, А.А. Васильев, К.А. Зеленцов.

В подвальном этаже новой церкви устроили склепы для богатых захоронений. В 1858 г. был освящен нижний придел во имя Святителей Московских. Здесь находились фамильные захоронения богатых купеческих семей Сытовых, Русаковых, Дурдиных, Петуховых, а также могилы генерала артиллерии, члена Адмиралтейств-

совета Д.П. Примо и директора Публичной библиотеки историка, генерал-лейтенанта Н.К. Шильдера.

После освящения каменной церкви старую не разобрали. В 1859 г. ее основательно отремонтировали и вновь освятили, на этот раз под именем Спасской. Весной 1883 г. сильный пожар уничтожил эту деревянную постройку, но за лето епархиальный архитектор Г.И. Карпов восстановил храм, немного отступив от первоначального вида.

Третья кладбищенская церковь – Сошествия Святого Духа – напоминала большую надмогильную часовню. Ее возвел в 1885-1887 гг. на собственные средства известный благотворитель купец А.Л. Кекин над могилой сына, юного студента университета.

Митрофаниевское кладбище многократно расширялось: прирезки земли производились в 1835, 1838, 1860, 1865, 1871 и в другие годы. Во второй половине XIX в. ветки Балтийской и Варшавской железных дорог ограничили территорию с востока и запада. Тем не менее, к началу XX в. Митрофаниевское кладбище стало одним из самых больших в Петербурге. В престольный праздник для поминовения сюда собиралось до ста тысяч человек. Митрофаниевское кладбище никогда не считалось богатым и престижным среди петербургских некрополей. Хоронили здесь в основном небогатый люд – купцов, чиновников, мещан. Относительная дешевизна кладбища сделала его местом погребения многих петербургских актеров и литераторов среднего достатка. В бесплатных участках находили последний приют умершие в больницах, госпиталях, богадельнях, полицейских приемных домах. Неоднократно на кладбище происходило перераспределение разрядов, когда площадь дешевых и бесплатных увеличивали за счет более дорогих. (Кобак, Приютко, стр. 700)

Обширный участок в северо-восточной части некрополя занимало Финское лютеранское кладбище. Первое ходатайство о его открытии относится к 1835 г. когда пастор финской церкви святой Марии писал «о крайне затруднительном своем положении при погребении бедных финнов, ибо на кладбищах Смоленском, Волковском и Тентелевском требуется плата». Через десять лет финнам отвели для кладбища десять тысяч квадратных сажень по соседству с Митрофаниевским. Вскоре на финском кладбище (расширенном в 1858 г.) стали хоронить также прихожан шведской церкви святой Екатерины.

В 1849 г. попечитель латышской лютеранской церкви генерал-лейтенант Корф ходатайствовал об открытии отдельного латышского кладбища (латышский приход насчитывал в то время около трех с половиной тысяч человек). Однако министр внутренних дел распорядился хоронить латышей на финском кладбище.

После революции судьба Митрофаниевского кладбища долгое время была не определена. Первые годы здесь еще продолжались захоронения. Так, в 1922 г. здесь



был похоронен известный математик, профессор Петербургского университета, академик А.А. Марков. Решение о немедленном закрытии Митрофаниевских кладбищ – православного и финского – относится к 1927 г. Через два года была закрыта и вскоре снесена Митрофаниевская церковь. Начался разгром некрополя (Кобак, Приютко, стр. 703).

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера» (адрес НПА: Московский пр., 93, лит. А, Б, В). На соседнем участке находятся здания складов

В 1896 г. группой либералов-народников России в Петербурге и просветителем, учредителем школы печатного дела Русского технического общества Натаном Сергеевичем Цетлиным (1870-?) было организовано ТОВАРИЩЕСТВО «ПРОСВЕЩЕНИЕ», которое изначально финансировал «Библиографический институт Мейера» в Лейпциге, объединявший несколько немецких капиталистов. В 1905 г., опираясь на кредит русских банков, «Просвещение» выкупило пай немецких компаньонов; формальными владельцами фирмы стали братья Цетлины. Всего обществом было издано более 500 названий книг, его магазины имелись во многих городах России. Существовало общество с перерывами до 1922 г. (Книговедение..., стр. 429).

Издательство выпускало капитальные научно-популярные издания – Л. Ранке «Человек», А. Брем «Жизнь животных», Ф. Ратцель «Народоведение» и др. В основном это были переводы на русский язык трудов немецких ученых. В дешевой серии «Всемирная библиотека» вышли собрания сочинений русских и зарубежных писателей. В 1900-1909 гг. «Просвещение» выпустило четыре издания «Большую энциклопедию. (История книжной торговли, стр.101).

Здания производственных и складских помещений здания акц. о-ва «Просвещение» Н. С. Цетлина и А. Мейера (Московский пр., 91, 93) 1906-1907, были построены под руководством Капелинского (Кац-Капелинский) Максима Юрьевича. (Архитекторы строители Санкт-Петербурга, стр. 99).

В сентябре 2021 г. поблизости от участка обследования сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ на территории Московского района города Санкт-Петербурга по адресу: Заставская ул., дом 30, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007532:2006). Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия заложенного шурфа, до уровня темно-коричневой супеси, представлена переотложенными слоями засыпок, произведенных в процессе благоустройства территории в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Большая часть стратиграфии нарушена разновременными ямами и траншеями.

В июле 2020 года сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. профессора Г.С. Лебедева были проведены работы по выявлению и локализации остатков часовни странника Александра Крайнева.

Значимость культурного слоя исторических городов Северо-Запада начинают понимать в начале XX в. Н.К. Рерих отмечал это в отношении Великого Новгорода. Во второй половине XX века, после масштабных археологических раскопок начинают приниматься местные законы об охране археологического культурного слоя. Интерес археологов к культурному слою города Санкт-Петербурга появился не так давно. Работы, связанные с археологическими изысканиями в городе, были направлены на реставрацию памятников архитектуры. В числе первых археологов, обратившихся к археологическому изучению Петербурга в 1960–1980-х годах, следует назвать А.Д. Грача, Г.С. Лебедева, В.А. Коренцвита.

В 1990-х годах происходят перемены, археологические раскопки в городе и его окрестностях, становятся регулярными. Работы ведутся по программе «Археология Санкт-Петербурга», которая предусматривает изучение, сохранение и использование археологических объектов и культурного слоя на территории города.

Важным результатом археологических исследований последних лет является планомерное вхождение археологии Санкт-Петербурга в научный обиход. Она стала достоянием городской культуры. В 90-е годы Санкт-Петербургской археологической экспедицией инициируется программа изучения, сохранения и использования объектов археологического наследия Санкт-Петербурга.

В следствии чего, на основе разведочных раскопок и систематического наблюдения за земляными и строительными работами, в городе собрана и систематизирована значительная по объему информация о мощности и состоянии культурных напластований в центральных и окраинных районах города. Продолжает формироваться информационная база об археологических объектах и культурном слое на территории Санкт-Петербурга.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. исследуемый участок находится в отдалении от существовавших тогда поселений. Поселения того времени приурочены, преимущественно, к рекам или располагаются вдоль дорог.

Согласно карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года участок обследования на данное время находится на незастроенном участке.

Согласно плану Санкт-Петербурга, план Мейера. 1844 год, участок находился на территории усадьбы, принадлежавшей носившем фамилию Ruka. Территория вокруг оставалась не освоенной, с восточной стороны можно наблюдать уже

проложенную московскую дорогу. С южной стороны участка проходил Лиговский канал.

На схеме Санкт-Петербург на плане Пущкарева 1838 участок значимых изменений не происходит, участок находится близ московской дороги, частично попадая на территорию усадьбы, но территория в округе остается не освоенной.

На схеме Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина 1863, в округе уже происходят значительные изменения. Вокруг территории участка обследования можно наблюдать уже достаточно высокую освоенность. В западном направлении появляется ветка Варшавской железной дороги, ограничившая Митрофаниевское Лютеранское кладбище с восточной стороны. Вдоль Царскосельского проспекта можно видеть постройки. Но сам участок примыкает к отводной ветке Варшавской железной дороги и находится на частично освоенной территории.

Справочный план г. С.-Петербурга с обозначением фирм 1897 года, показывает, что значительных изменений за данный период не произошло, участок по-прежнему находится в границах не застроенной, но освоенной территории.

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда за 1942 год можно видеть уже полностью застроенную территорию на данном участке.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- согласно историческим картам, застройка на территории исследуемого участка рядом с исследуемым участком появляется только в XIX в., до этого момента исследуемая территория была не освоена;
- нынешнее расположение улиц соответствует первым планам застройки на исследуемом участке;
- исходя из вышесказанного участок обследования является малоперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического культурного наследия.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями,

встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Размеры шурфов 2x2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF,

а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СП6 ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

### *Шурф 1.*

Шурф 1 расположен в южной части участка обследования, на участке с покрытием из бетонных плит в 2 м к югу от здания склада и в 4 м к северу от здания складов, расположенных на соседствующем участке, бывших ранее Комплексом построек акционерного общества «Просвещение» Н. С. Цетлина и А. Мейера (Здания складов).

Местонахождение и конфигурация шурфа на участке исследования была обусловлена схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования. Ориентировка шурфа по сторонам света.

Поверхность шурфа отчитывалась от 6.43 БС.

Стратиграфия шурфа представлена следующими слоями:

- 1) Дневная поверхность представлена железобетонными плитами (10 см).
- 2) Песчаная прослойка мощностью до 15 см.
- 3) Прослойка строительного мусора 25 см.
- 4) Слой темно-серой супеси с включением строительного мусора (55 см)
- 5) Прослойка шлака (30 см)
- 6) Слой темно-коричневой супеси (15 см)
- 7) Слой черной супеси (25 см)
- 8) Слой серой супеси мешанной с песком (30 см)

С уровня серой супеси мешанной с песком было выявлено две ямы:

Яма № 1 – была выявлена в южной части шурфа. Вытянута по линии запад-восток (1 м.), уходит в южный борт. Заполнение черная супесь. Глубина составила - 20 см.

Яма № 2 – была выявлена в северной части шурфа. Вытянута по линии запад-восток (0,8 м.), уходит в северной борт. Заполнение – черная супесь. Глубина составила – 30 см.

Материк представлен в верхней части крупнозернистым рыжеватым песком – мощность (15 см) снят по всей площади шурфа, ниже залегал светло-желтый песок.

Слой характеризуются следующим археологическим материалом: самая многочисленная категория находок происходит из слоя темно-серой супеси с включением строительного мусора – находки представлены фрагментами стекла, фарфора, фаянса, керамики, цветного металла, дерева, кожи, резины.

Из слоя темно-коричневой супеси происходит находки из керамики, фаянса, каменной массы, железа.

Из слоя черной супеси происходят находки из железа, керамики, фаянса, фарфора.

Из слоя серой супеси смешанной с песком происходят предметы из кожи, фаянса, керамики, железа и стекла.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-5993/23-0-1 от 18.04.2023 г.), земельный участок по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01) объектов культурного наследия;

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера (адрес НПА: Московский пр., 93, лит. А, Б, В).

Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со

встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447).

### Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 316/12/2023 от 05 декабря 2023 года и Дополнительного соглашения № 1 от 13 марта 2024 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5993/23-0-1 от 18.04.2023 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-97-000-2023-3325-0.



- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«01» июля 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к Договору № 316/12/2023 от 05 декабря 2023 года и Дополнительного соглашения № 1 от 13 марта 2024 года**

Приложение №1  
к Договору № 816/12/2023  
от 05 декабря 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447)

### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447)

1.2. Заказчик: ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-2»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Московский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-5993/23-0-1 от 18.04.23

1.7. Площадь земельного участка: 6,2 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447)

### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ

#### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.



4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 6 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.



**5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

**6. Требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Вице-президент ООО «Холдинг Эр-Би-Ай» / Заместитель Директора ИИМК РАН  
(управляющая организация)  
ООО «СЗ «ЭрБиАй-2»

  
Д.О. Флеров /  
М.П.  
«СЗ ЭрБиАй-2»  


  
Н.Ф. Соловьёва /  
М.П.  


ОКЗЕЛЛІТІНГ  
 БАКАЛЭВІКА

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
 к договору №316/12/2023 от 05 декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

1303, 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭРБИАН-2» (ООО «СЗ «ЭРБИАН-2»)** в лице Быкова Павла Владимировича, действующего на основании Доверенности №9 от 20.02.2023 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице заместителя директора Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-5 от 10.01.2024 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 6.1. в следующей редакции:
  
2. Изложить п. 1.7. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:  
 Площадь земельного участка: 0,37 Га.
3. Изложить п. 4.3.4. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:  
 Разбивка археологических шурфов - 1 шурф
4. Изложить Смету (Приложение №3 к Договору) в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному Соглашению.
5. Изложить График финансирования (Приложение №4 к Договору) в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному Соглашению.
6. Изложить Схему объекта (Приложение №5 к Договору) в редакции Приложения №3 к настоящему Дополнительному Соглашению.
  
9. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте указанного Дополнительного Соглашения, Стороны руководствуются Договором и действующим

законодательством Российской Федерации. <sup>81</sup>Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Приложение:

- Приложение №1 - Смета
- Приложение №2 - График финансирования
- Приложение №3 - Схема объекта

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК**

**ООО «СЗ «ЭРБИАН-2»**

Юридический адрес: 197110, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Чкаловское, Барочная ул., д. 4а, строение 1, офис 4, помещение 403.2, Р.М. №10  
ОГРН 1217800044032  
ИНН 7801696696 КПП 781301001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ИИМК РАН**

Юридический/почтовый адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А  
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30  
ОГРН 1027809188527  
ИНН 7825004658 КПП 784101001  
e-mail: rac@archeo.ru  
тел.: 8(812) 571-67-96

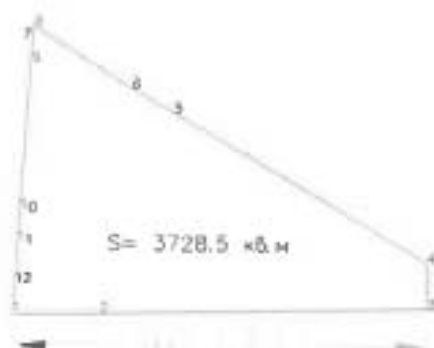
Представитель по Доверенности



Заместитель директора ИИМК РАН



### Схема объекта



№	X	Y
1	113644.82	89791.5
2	113644.98	89791.78
3	112741.47	89796.32
4	112741.21	89806.55
5	113681.42	89841.07
6	113671.63	89846.73
7	113648.73	89861.80
8	113648.7	89861.63
9	113648.21	89852.13
10	113648.21	89817.41
11	113648.18	89810.03
12	113648.23	89800.54
13	113648.82	89791.5

Представитель по Доверенности



/ П.В. Быков /

М.П.  
«СЗ «Эрбай-2»

Заместитель директора ИИМК РАН



/ Н.Ф. Соловьева /



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5993/23-0-1 от  
18.04.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Директору  
ООО «Лик»

Галкину О.М.

[office@liklab.ru](mailto:office@liklab.ru)

№01-43-5993/23-0-1 от 18.04.2023

№ 01-43-5993/23-0-0 от 20.03.2023

На № 355-4 от 20.03.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01) объектов культурного наследия;
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества "Просвещение" Н.С. Цетлина и А. Мейера» (адрес НПА: Московский пр., 93, лит. А, Б, В).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом

земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

Заказчик – ООО «СЗ «ЭРБИЙ-2»

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447)**

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург

2024

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв. № \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН  
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева  
2024 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ  
(РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ЖИЛОЙ  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
ВСТРОЕННОЙ-ПРИСТРОЕННОЙ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой» ПО АДРЕСУ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МАЛАЯ МИТРОФАНЬЕВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 6, ЛИТЕРА В  
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 78:14:0751201:1447)

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО

*Объект по адресу:* Санкт-Петербург, Московский район  
*Основание:* Договор №316/12/2023 от «05» декабря 2023 года  
*Заказчик:* ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-2»  
*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
2024

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-46
316/12/2023-СП-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 47-139

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.


 \_\_\_\_\_ Н.Ф. Соловьёва

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

П.А. Иванов (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций)

мл. науч. сотр.

В.А. Васильев (подготовка исторической справки)

Соисполнители:

фотограф

И.Г. Самоваров (фотографические работы)

лаборант

А.С. Гарипов (чертежные работы)

мл. науч. сотр.

Е.С. Бердник (камеральные работы)

лаборант

Е.В. Кузина (графические работы)

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. имя. №	Подп. и дата	316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						3
					Ли	Изм.
					№ докум.	Подп.
					Дата	



## АННОТАЦИЯ

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Соловьева Наталья Федоровна.

**Номер Открытого листа:** № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 139 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 46 стр. текста, 80 рис., 18 источников, 3 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Московский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** март 2024 года, г. Санкт-Петербург, Московский район.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** Договор №316/12/2023 от «05» декабря 2023 года, Дополнительное соглашение №1 от «13» марта 2024 года, заключенные между ИИМК РАН и ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-2».

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь земельного участка: 0,37 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

**Обоснование количества заложённых археологических шурфов.**  
Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Изм. № по дт  
Подп. и дата  
Изм. № дубл.  
Взам. инв. №  
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. История освоения участка проводимых работ.....	15
1.2. Археологическая изученность района исследования.....	24
1.3. Археологические изыскания на территории Санкт-Петербурга.....	25
1.4. Анализ картографического материала.....	26
1.5. Основные выводы по разделу.....	27
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	28
2.1. Географическое положение.....	28
2.2. Геоморфология и рельеф.....	28
2.3. Ландшафт.....	29
3. Методика полевых исследований.....	30
4. Полевые исследования.....	33
Заключение.....	36
Список источников и литературы.....	37
Список иллюстраций.....	39
Альбом иллюстраций.....	47
Приложение А. Копия Открытого листа.....	124
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	125
Приложение С. Полевая опись археологических находок.....	127

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-С

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	24.05
Пров.		Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	24.05
Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	24.05

Полный научно-технический отчет

Лит	Лист	Листов
	6	139

ИИМК РАН

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

7

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
							8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

**техногенный грунт (слой)** – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Име. № подл. Подл. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. №. Подл. и дата. Подл. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

**массовые археологические предметы** – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

**полевая опись археологических предметов** – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## Используемые сокращения:

БС – балтийская система высот

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

СПб – Санкт-Петербург

МСК – местная система координат

ФЗ - федеральный закон

ОКН – объект культурного наследия

СЗ – северо-запад

ЮВ – юго-восток

ЮЗ – юго-запад

СВ – северо-восток

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											11



## ВВЕДЕНИЕ

В марте 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447).

Работы осуществлялись на основании Договора №316/12/2023 от 05 декабря 2023 года и Дополнительного соглашения №1 от 13 марта 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «СЗ «ЭРБИАЙ-2», а также Открытого Листа № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-5993/23-0-1 от 18.04.2023 г., земельный участок по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01) объектов культурного наследия;
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

12

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера (адрес НПА: Московский пр., 93, лит. А, Б, В)

Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-11).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 разведывательный шурф размером 2х2 метра, общей площадью 4 м<sup>2</sup>, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Археологический материал шурфа в количестве 220 единиц представлен предметами и изделиями, бытовавшими на обширной территории, как Европы, так и Российской империи на протяжении середины XIX-начала XX вв., историко-культурной ценности не представляет.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист																					
							Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	14														
														Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	14							
																					Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																							

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, земельного участка, участок обследования находится в северной части Московского района Санкт-Петербурга.

### 1.1. История освоения участка проводимых работ.

Древние люди появляются на территории современного Северо-западного региона России после окончания Валдайского оледенения в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Более широко представлены в регионе памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н. э. На территории окрестностей Петербурга основная их часть обнаружена на северном побережье Финского залива – в районе Сестрорецка, в Южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера. Неолитические материалы были выявлены на южном берегу Финского залива в районе Петродворца 1. Имеются также сведения об обнаружении каменных орудий в среднем течении реки Ижоры. Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, ближайших к Неве, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты. (Сорокин, 2008, с. 351).

Наиболее древние археологические находки на территории современной Ленинградской области относятся к эпохе мезолита (VI–IV тыс. до н.э.). Редкие следы стоянок древних людей этого времени были обнаружены в отдельных местах, значительно удаленных от устья Невы. Они были найдены в Понаровье, в Приладожье и на Карельском перешейке. Стоянки эпох неолита и раннего металла IV – I тыс. н.э. известны в ближайших окрестностях Санкт-Петербурга – в районе Сестрорецкого разлива, Лахты и Токсово.

Имеется информация о находках отдельных каменных орудий к югу от Петербурга – в окрестностях Царского Села – в деревнях: Московская Славянка, Ям Ижора, и Большое Кузьмино. В крестьянских хозяйствах были обнаружены кремневые предметы, напоминающие орудия каменного века. Однако позднее данные никем не подтверждались. (Сорокин, 2017, с. 37). В VI – VIII вв. на сопредельных территориях (Полужье, Приладожье, Причудье) существуют археологические культуры сопок и длинных курганов, вероятно, связанных с

финским населением. Первые археологические памятники, связанные со славянами, появляются на северо-западе только с середины VIII – X вв.

Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия. Но уже на рубеже XV–XVI вв. Писцовая книга Водской пятины 1500 г. фиксирует здесь развитую поселенческую структуру (Сорокин, 2008, с. 351).

В период развитого и позднего Средневековья территория Приневья являлась контактной зоной между этническими группами русских, ижоры и води (Седов, 1953, с. 215, 216).

Издrevле ижорский край принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Дудергофского и Николо-Ижорского погостов Водской пятины. В XV в. среди землевладельцев Дудеовского погоста были известны фамилии Овиновых, Бестужевых, Хилковых. Возникновение поселения Сарица Славянского погоста предположительно относится ко времени московского владения. Тогда, в 1501 г., великий князь московский Иоанн III коренным образом изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. В 1617 г., после Столбовского мира, Водская пятина Московского государства перешла к Швеции, получив название провинции Ингерманландия. Местное население из финских племен водь, ижоры и славян было тогда весьма малочисленным. Новые власти провели усиленную колонизацию обезлюдевшего за военное время края, населив его северными финнами (племена савакот и эвримяйсет). При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Невский регион в XV–XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. В конце XV в. в Водской пятине было шесть уездов: Новгородский, Корельский, Копорский, Ореховский, Ладожский, Ямской. Новгородский уезд

состоял из 25 погостов, Копорский – из 15, Корельский – из семи, Ладожский и Ямской уезды включали по три погоста, Ореховский – пять погостов. На рубеже XV - XVI вв. произошли изменения административно-территориального деления: часть земель Новгородского уезда была передана другим уездам. Введенский Дудоровский, Никольский Ижерский, Никольский Ярвосольский погосты отошли к Ореховскому уезду, два других, расположенных в среднем Поволховье, – к Ладожскому. Невский регион в XV–XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. (Сорокин, 2016, с. 52). Следует отметить, что центры погостов Ореховецкого уезда, упоминаемые в Писцовой книге Водской пятины 1500 г., располагаются, так же как и ижорские древности, вблизи крупных рек или их притоков на возвышенностях на удалении от берегов Невы и Финского залива на 15–30 км. Это объясняется тем, что прибрежные пониженные районы были неблагоприятны для постоянного проживания. Они образовывали полосу отчуждения, связанную с военной опасностью, исходившей от Финского залива и открытого водного пути по Неве в Ладогу. Массовое заселение этих прибрежных земель начинается не ранее XIV в.

С конца XVI века, после неоднократных нападений шведских войск, земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. В 1582 г. московские дьяки Елизарей Старой и Семен Киселев не смогли выполнить очередную перепись Ореховского, Корельского, Копорского и других уездов (всего на территориях 38 погостов Новгородской земли, в том числе полностью в Ореховском и Копорском уездах) из-за того «...как стояли под Орешком и под Ладогою немецкие люди...» (т. е. шведы), а также «...в Кореле и к Копорью и к Яме...». В 1583 г. шведский король подписал приказ устроить на месте бывших русских укреплений в устье реки Охты шведские укрепления. В 1595 г. Россия ненадолго вернула утраченные территории. В смутное время начала XVII века здесь также прокатилась гражданская война. В 1609–1612 гг. шведские войска под началом французского маршала Де ла Гарди вновь взяли Копорье, Орешек, Иван-Город, Яму. С 1617 г. после Столбовского договора эти пространства юридически отошли к Шведскому государству. Начался новый этап

истории Приневья. Граница между Россией и Швецией переместилась далеко на восток, дошла почти до реки Волхов. Вся зона перешедшего к Швеции Приневья вошла в состав Ингерманландии. (Семенцов, 2015, с. 154).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г.

В допетровское время в приневской низменности располагались ижорские деревни. Одной из наиболее крупных была Тентула. Её можно локализовать приблизительно от площади Стачек до Кировской площади восточнее проспекта Стачек (Кукушкина, 2001, стр. 44). С южной стороны Ромойоки (Таракановки) впадала речка Тентелевка, или Олховка. На её берегу находилась деревня, в названии которой в источниках имеются следующие данные: «В Великого князя деревне Тетлевичах Гранках» (1500), Дер. Телтеници на речке на Дубовой и моря», «Дер. другие Телтеници», «Дер. На Тюлдици Дубовию» (1505), Telltenitz Ödhe (1634), Stora Töltölä (1699). Название сохранялось и позднее: Täntäla by (1733), Töntylä, Töntölä (1748), Tönttölä (1836). Современное произношение – Тёнттёля. Самое старое из встречающихся названий деревни, видимо, было Телтеница. Со временем форма названия поменялась и в результате появились названия Тентелева и Тентелевка, которые встречаются с XIX века. Происхождение самого старого названия – Телтеница – остается невыясненным.

Еще в средние века деревня разделилась на несколько частей. Большая Телтеница располагалась с юго-восточной стороны нынешней станции метро «Нарвская». Малая Телтеница – на южном берегу Олховки на юг от современной Кировской площади.

В 1505 году в Телтеницах было всего четыре обжи и три двора, а в третьей деревне, «на Тюлдице Дубовию», стояли еще два двора. У всех хозяев были православные имена. В первой половине XVII века три части Телтеницы были обозначены как пустоши, и в 1639 году эти земли обрабатывали жители деревень Сабрина и Калганица. (Кепсу. 2000: 60).

История более масштабного освоения берегов Невы, устья Фонтанки и окрестностей начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. Основная городская застройка того времени была сосредоточена в непосредственной близости от Невы на Городском (Петроградская сторона) и Адмиралтейском островах. На левом берегу Фонтанной речки в лачугах, землянках, мазанках, шалашах (лишь в редких случаях – в бревенчатых избах) селились пригнанные по петровским указам в Санкт-Петербург, сволоченные с родных мест работные люди-строители нового города и рабочие казенных и купеческих мануфактур. Из размещавшихся здесь, на территории Калинкиной деревни, предприятий до нас не дошло ни одно. А, к примеру, на участке дома №162 в XVIII в. размещалась крупнейшая пивоварня столицы (Канн, 1994, с 66). В первое десятилетие строительства Петербурга Адмиралтейский остров, так же, как и Городской, был одним из основных участков городской застройки. Здесь получали участки различные служащие Адмиралтейства. В 1711 г. на Адмиралтейском острове было около 300 дворов. На Галерном острове находилась солдатская слобода (Кукушкина, 2001, стр. 47).

У истоков Фонтанки находилась и летняя резиденция царя: небольшой летний дворец и «хорошо разбитый» Летний сад с фонтанами, мраморными статуями на аллеях, оранжереей и зверинцем (Лушпов, 1957, стр. 21). А в устье Фонтанки находился и малоизвестный петербуржцам Подзорный остров (при шведах он назывался Овечьим островом). На этом маленьком островке, там, где сливаются воды Большой Невы, Фонтанки и речки Екатерингофки, Петр I повелел строить дворец. Строительство началось в 1722 году, а завершилось после смерти Петра, в 1729 году. Проект постройки был составлен Стефаном ван Звитеном. Что бы начать строительство пришлось вбить тысячу свай в зыбкий грунт. (Зуев, 2004, стр. 20).

В 1769–1776 годах от реки Екатерингофки по замыслу зодчего-градостроителя А.В. Квасова началась прокладка Обводного канала. Создание канала имело важнейшее значение для отвода воды от Невы при наводнениях и для транспортировки грузов к быстрорастущим в этой части города



промышленным предприятиям. Канал стал важной судоходной артерией в Петербурге. (Исаченко, 2004, стр. 228).

Целью строительства канала было создание водной магистрали, по которой можно транспортировать груз, минуя парадные районы города. Для этого его продолжили до Невы. Работы велись с некоторыми перерывами с 1804 по 1833 год и были завершены под руководством опытного инженера П. П. Базена. 25 октября 1833 года состоялось торжественное открытие Обводного канала для судоходства.

По берегам канала строились промышленные предприятия, к которым водным путем подвозилось сырье и вывозилась готовая продукция. Предполагалось также, что во время наводнений канал возьмет на себя часть воды, чем облегчит положение центральной части города. Однако эти надежды не оправдались. Обводный канал являлся границей города. За ним располагались промышленные районы Петербурга – Невская, Московская и Нарвская заставы (Бунатян, 2012, стр. 264).

В начале XIX века застройка южной оконечности Петербурга доходила до Обводного канала. С 1810 по 1817 годы по обе стороны от дороги были выделены участки частным лицам. Настоящее освоение территории, расположенной южнее Обводного канала, началось в 1820-х годах, и первым крупным объектом стал классический ансамбль скотопригонного двора, возведенного в 1821-1825 годах архитектором И.И. Шарлеманем 1-м.

Не много южнее, на пересечении Московской дороги и Лиговского канала, располагалась Московская застава. В 1834-1838 гг. здесь, в честь победоносного окончания русско-турецкой войны 1828-1829 гг., по проекту архитектора В.П. Стасова были сооружены Триумфальные ворота (Гранстрем, Золотарева, Никитин, стр. 25-32, 2021).

В 1831 году в Петербурге вспыхнула эпидемия холеры. Следов распространения заразы боялись не только от живых, но и от умерших, поэтому священникам всех приходских церквей были сообщены специальные правила погребения. Места для них велено было отводить отдельно от городских кладбищ,

их огораживали, и доступ к ним запрещался. Холерные кладбища подчинялись не церкви, как все остальные, а городской полиции, которая сама записывала погребаемых. Священников на таких кладбищах, как правило, и было, отпеваний и панихид не совершалось.

Одно из таких кладбищ появилось на южной окраине Петербурга, близ деревни Тентелевка. После окончания эпидемии мещанка Феврония Комаровская, похоронившая здесь своих родных, стала хлопотать о постройке церкви и собирать для этого средства. В 1835 году митрополит Серафим благословил это начинание, а власти разрешили «учредить в смежности с холерным обыкновенное городское кладбище». Прошло всего пять месяцев, и небольшая деревянная церковь была освящена во имя новопрославленного святого Митрофана Воронежского. Такая быстрота объяснялась тем, что на кладбище перенесли старую церковь Измайловского полка, для которого был освящен новый величественный собор.

Первым церковным старостой стал известный табачный фабрикант В.Г. Жуков. На свои средства он проложил к кладбищу дорогу, обсадил её ветлами и выстроил ограду.

Осенью 1839 г. на Митрофаньевском кладбище заложили каменный трехпрядельный храм (при этом территорию увеличили вдвое). Вначале его хотели выстроить по образцу Митрофаньевского собора в Воронеже, но денег собрать не удалось, и был взят готовый проект К.А. Тона, по которому строилась церковь в Свеаборге, морской крепости под Гельсингфорсом (Хельсинки).

Через три года постройка была вчерне готова, но в августе 1842 г., неожиданно рухнули купала, за что наблюдавшего за строительством академика К. И. Реймерса велено было «за неосторожное смотрение посадить на две недели на гауптвахту». Дальнейшее производство работ принял на себя опытный А. Адамини, после смерти которого дело завершал Ф. Руска. Ремонт и отделка церкви заняли еще пять лет, и в августе 1847 г. епископ Ревельский Нафаил освятил пятикупольный храм во имя святого Митрофана Воронежского. Высокий пятирусный иконостас и роспись сводов исполнили по эскизам академика Ф. Г.

Солнцева, иконы написали известные академические живописцы П.М. Шамшин, К. Дузи, А.В. Нотбек, А.А. Васильев, К.А. Зеленцов.

В подвальном этаже новой церкви устроили склепы для богатых захоронений. В 1858 г. был освящен нижний придел во имя Святителей Московских. Здесь находились фамильные захоронения богатых купеческих семей Сытовых, Русаковых, Дурдиных, Петуховых, а также могилы генерала артиллерии, члена Адмиралтейств-совета Д.П. Примо и директора Публичной библиотеки историка, генерал-лейтенанта Н.К. Шильдера.

После освящения каменной церкви старую не разобрали. В 1859 г. ее основательно отремонтировали и вновь освятили, на этот раз под именем Спасской. Весной 1883 г. сильный пожар уничтожил эту деревянную постройку, но за лето епархиальный архитектор Г.И. Карпов восстановил храм, немного отступив от первоначального вида.

Третья кладбищенская церковь – Сошествия Святого Духа – напоминала большую надмогильную часовню. Ее возвел в 1885-1887 гг. на собственные средства известный благотворитель купец А.Л. Кекин над могилой сына, юного студента университета.

Митрофаниевское кладбище многократно расширялось: прирезки земли производились в 1835, 1838, 1860, 1865, 1871 и в другие годы. Во второй половине XIX в. ветки Балтийской и Варшавской железных дорог ограничили территорию с востока и запада. Тем не менее, к началу XX в. Митрофаниевское кладбище стало одним из самых больших в Петербурге. В престольный праздник для поминовения сюда собиралось до ста тысяч человек. Митрофаниевское кладбище никогда не считалось богатым и престижным среди петербургских некрополей. Хоронили здесь в основном небогатый люд – купцов, чиновников, мещан. Относительная дешевизна кладбища сделала его местом погребения многих петербургских актеров и литераторов среднего достатка. В бесплатных участках находили последний приют умершие в больницах, госпиталях, богадельнях, полицейских приемных домах. Неоднократно на кладбище происходило

перераспределение разрядов, когда площадь дешевых и бесплатных увеличивали за счет более дорогих. (Кобак, Приютко, стр. 700)

Обширный участок в северо-восточной части некрополя занимало Финское лютеранское кладбище. Первое ходатайство о его открытии относится к 1835 г. когда пастор финской церкви святой Марии писал «о крайне затруднительном своем положении при погребении бедных финнов, ибо на кладбищах Смоленском, Волковском и Тентелевском требуется плата». Через десять лет финнам отвели для кладбища десять тысяч квадратных саженей по соседству с Митрофаниевским. Вскоре на финском кладбище (расширенном в 1858 г.) стали хоронить также прихожан шведской церкви святой Екатерины.

В 1849 г. попечитель латышской лютеранской церкви генерал-лейтенант Корф ходатайствовал об открытии отдельного латышского кладбища (латышский приход насчитывал в то время около трех с половиной тысяч человек). Однако министр внутренних дел распорядился хоронить латышей на финском кладбище.

После революции судьба Митрофаниевского кладбища долгое время была не определена. Первые годы здесь еще продолжались захоронения. Так, в 1922 г. здесь был похоронен известный математик, профессор Петербургского университета, академик А.А. Марков. Решение о немедленном закрытии Митрофаниевских кладбищ – православного и финского – относится к 1927 г. Через два года была закрыта и вскоре снесена Митрофаниевская церковь. Начался разгром некрополя (Кобак, Приютко, стр. 703).

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера» (адрес НПА: Московский пр., 93, лит. А, Б, В). На соседнем участке находятся здания складов

В 1896 г. группой либералов-народников России в Петербурге и просветителем, учредителем школы печатного дела Русского технического общества Натаном Сергеевичем Цетлиным (1870-?) было организовано ТОВАРИЩЕСТВО «ПРОСВЕЩЕНИЕ», которое изначально финансировал «Библиографический институт Мейера» в Лейпциге, объединявший несколько

немецких капиталистов. В 1905 г., опираясь на кредит русских банков, «Просвещение» выкупило пай немецких компаньонов; формальными владельцами фирмы стали братья Цетлины. Всего обществом было издано более 500 названий книг, его магазины имелись во многих городах России. Существовало общество с перерывами до 1922 г. (Книговедение..., стр. 429).

Издательство выпускало капитальные научно-популярные издания – Л. Ранке «Человек», А. Брем «Жизнь животных», Ф. Ратцель «Народоведение» и др. В основном это были переводы на русский язык трудов немецких ученых. В дешевой серии «Всемирная библиотека» вышли собрания сочинений русских и зарубежных писателей. В 1900-1909 гг. «Просвещение» выпустило четыре издания «Большую энциклопедию. (История книжной торговли, стр.101).

Здания производственных и складских помещений здания акц. о-ва «Просвещение» Н. С. Цетлина и А. Мейера (Московский пр., 91, 93) 1906-1907, были построены под руководством Капелинского (Кац-Капелинский) Максима Юрьевича. (Архитекторы строители Санкт-Петербурга, стр. 99).

## 1.2. Археологическая изученность района исследования.

В сентябре 2021 г. поблизости от участка обследования сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ на территории Московского района города Санкт-Петербурга по адресу: Заставская ул., дом 30, литера А (кадастровый номер: 78:14:0007532:2006). Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия заложенного шурфа, до уровня темно-коричневой супеси, представлена переотложенными слоями засыпок, произведенных в процессе благоустройства территории в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Большая часть стратиграфии нарушена разновременными ямами и траншеями.

В июле 2020 года сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. профессора Г.С. Лебедева были

проведены работы по выявлению и локализации остатков часовни странника Александра Крайнева.

### 1.3. Археологические изыскания на территории Санкт-Петербурга.

Значимость культурного слоя исторических городов Северо-Запада начинают понимать в начале XX в. Н.К. Рерих отмечал это в отношении Великого Новгорода. Во второй половине XX века, после масштабных археологических раскопок начинают приниматься местные законы об охране археологического культурного слоя. Интерес археологов к культурному слою города Санкт-Петербурга появился не так давно. Работы, связанные с археологическими изысканиями в городе, были направлены на реставрацию памятников архитектуры. В числе первых археологов, обратившихся к археологическому изучению Петербурга в 1960–1980-х годах, следует назвать А.Д. Грача, Г.С. Лебедева, В.А. Коренцвита.

В 1990-х годах происходят перемены, археологические раскопки в городе и его окрестностях, становятся регулярными. Работы ведутся по программе «Археология Санкт-Петербурга», которая предусматривает изучение, сохранение и использование археологических объектов и культурного слоя на территории города.

Важным результатом археологических исследований последних лет является планомерное вхождение археологии Санкт-Петербурга в научный обиход. Она стала достоянием городской культуры. В 90-е годы Санкт-Петербургской археологической экспедицией инициируется программа изучения, сохранения и использования объектов археологического наследия Санкт-Петербурга.

В следствии чего, на основе разведочных раскопок и систематического наблюдения за земляными и строительными работами, в городе собрана и систематизирована значительная по объему информация о мощности и состоянии культурных напластований в центральных и окраинных районах города. Продолжает формироваться информационная база об археологических объектах и культурном слое на территории Санкт-Петербурга.

#### 1.4. Анализ картографического материала.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. исследуемый участок находится в отдалении от существовавших тогда поселений. Поселения того времени приурочены, преимущественно, к рекам или располагаются вдоль дорог (рис. 6).

Согласно карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. (рис. 7) участок обследования на данное время находится на незастроенном участке.

Согласно плану Санкт-Петербурга, план Мейера. 1844 год, участок находился на территории усадьбы, принадлежавшей носившем фамилию Рука (рис. 8). Территория вокруг оставалась не освоенной, с восточной стороны можно наблюдать уже проложенную московскую дорогу. С южной стороны участка проходил Лиговский канал.

На схеме Санкт-Петербург на плане Пушкарева 1838 участок значимых изменений не происходит, участок находится близ московской дороги, частично попадая на территорию усадьбы, но территория в округе остается не освоенной (рис. 9).

На схеме Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина 1863 (рис. 10), в округе уже происходят значительные изменения. Вокруг территории участка обследования можно наблюдать уже достаточно высокую освоенность. В западном направлении появляется ветка Варшавской железной дороги, ограничившая Митрофаниевское Лютеранское кладбище с восточной стороны. Вдоль Царскосельского проспекта можно видеть постройки. Но сам участок примыкает к отводной ветке Варшавской железной дороги и находится на частично освоенной территории.

Справочный план г. С.-Петербурга с обозначением фирм 1897 года (рис. 11), показывает, что значительных изменений за данный период не произошло, участок по-прежнему находится в границах не застроенной, но освоенной территории.





## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

### 2.1. Географическое положение.

Московский район занимает площадь 7305,48 гектаров в центральном секторе южной части города между Кировским и Красносельским районами на западе и Фрунзенским районом на востоке. Южную и юго-западную оконечность Московского района формирует граница с Пушкинским районом, сформированным в 1938-1959 годах на ближайших пригородных территориях, ранее находившихся в прямом подчинении Ленсовету. Район играет роль «южных ворот города», поскольку на его территории расположен международный аэропорт Пулково, а также проходят две крупные автодороги северо-запада России – «Россия» (Московское шоссе) и «Псков» (Пулковское шоссе/Киевское шоссе).

### 2.2. Геоморфология и рельеф.

После отступления ледникового покрова (ок. 12–13 тыс. лет назад) Приневская низменность покрылась водами вначале приледникового озера Рамзая, уровень которого ранее находился на абсолютной высоте 55 м, а затем Невского и позднее Балтийского приледникового озёр, уровни которых быстро снижались до 40, 30, 20 и 15 м. В это время сформировалась III («Лесновская») терраса (10–15 м), сложенная в основании ленточными глинами мощностью до 10 м, перекрытыми песками (2–5 м), именно в неё врезана долина р. Невы. С образованием II террасы (4–10 м), сложенной слоями ленточных глин, покрытых маломощным слоем песков (1,5–2 м), прекратилось существование приледникового озёрного бассейна, и вся Приневская низменность стала сушей (Санкт-Петербург..., 1992, с. 7).

К началу голоцена уровень Балтийского пресного озера понизился до современной нулевой отметки. В это время в Балтику проникли солёные воды, началась Иольдиевая морская трансгрессия, продолжавшаяся около 500–800 лет (от 10 до 9,2 тыс. лет тому назад). Несколько позднее (от 9 до 8 тыс. лет) образовалась I терраса высотой 5–6 м, развитая только в дельте Невы и сложенная

песками, алевритами, илами (2–3 м), залегающими на ленточных глинах и осадках Иольдиевого моря (Там же, с. 9).

Последующие этапы геологической истории Санкт-Петербурга связаны с вторичным вторжением солёных вод Литориновой морской трансгрессии (выс. до 4–5 м), продолжавшейся от 7000 до 4000 лет (Там же, с. 9). Именно на обширном расширении Литориновой террасы лежит территория современного Санкт-Петербурга. Литориновая терраса – наиболее низкая часть ландшафтного района Приневской низины, протягивающейся между Финским заливом и Ладожским озером. Абсолютные высоты террасы не превышают 10 м, наиболее низкие уровни периодически подвергаются наводнениям, поэтому строительство на этих участках велось на насыпном грунте, мощность которого местами достигает 5 м. Под слоем насыпного грунта были полностью или частично погребены торфяники различной мощности. Неосвоенные участки Литориновой террасы заняты болотами разных типов, а также лесами с преобладанием черной ольхи, заросшими лугами, тростниковыми и ивовыми зарослями (Исаченко, Резников, 2014, с. 232, 236).

### 2.3. Ландшафт.

Приневский ландшафт, в пределах которого находится почти вся территория Санкт-Петербурга, это плоская равнина с преобладающими высотами 10–20 м над уровнем моря. Коренные породы протерозойского и кембрийского возраста перекрыты четвертичными отложениями. Поверхность сложена в основном озёрно-ледниковыми супесями и ленточными глинами, а в приморской полосе – морскими (литориновыми) отложениями, слагающими неширокую низкую террасу, которая образует заливообразное расширение с дельтой Невы в черте города (Санкт-Петербург..., 1992, с.).

Капитальные каменные здания и сооружения, возведенные в Санкт-Петербурге, формируют городской техногенный рельеф. Высота «форм» такого рельефа сопоставима с относительными перепадами высот естественной (в том числе насыпанной) поверхности, а в большинстве случаев и превышает их. (Исаченко, Резников, 2014, с. 236).

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф размером 2x2 метра, общей площадью 4 м<sup>2</sup>. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя,

подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447). (Рис. 1-3). Участок представляет собой объект площадью – 0,37 Га. (рис. 3).

Рельеф территории обследования техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 12.02 м. БС до 13,55 м. БС. Согласно плану местности, представленному заказчиком, в восточной части участка исследования проходят линии коммуникаций.

Участок обследования в настоящий момент является действующей площадкой для складирования изделий металлопроката. В южной части участка находится металлический ангар (склад) (рис. 12,13). Центральная площадка участка не застроена, но дневная поверхность представлена железобетонными плитами (рис. 13-17), и является центральной площадкой для работы погрузо-разгрузочной техники. С восточной стороны на территории обследования имеются зеленые насаждения (рис. 30). В северной части участка расположено одноэтажное здание складского помещения, вытянутого по оси северо-запад-юго-восток (рис. 15-17), с бетонными пандусами. Северная граница участка проходит по территории с покрытием из щебня и остатками шпал (рис. 26-29).

С северо-западной стороны участка на углу границы участка находится одноэтажное здание с адресом – Малая Митрофаньевская 6 (рис. 21-23).

В виду изложенных обстоятельств была произведена шурфовка незастроенного и наименее затронутого подземными коммуникациями участка на территории обследования. В целях выявления культурного слоя, возможных захоронений и архитектурных остатков, археологический шурф заложен на ближайшей площадке, пригодной для земляных работ.

*Шурф 1 (Рис. 34-54).*

Шурф 1 расположен в южной части участка обследования, на участке с покрытием из бетонных плит в 2 м к югу от здания склада и в 4 м к северу от здания складов, расположенных на соседствующем участке, бывших ранее Комплексом построек акционерного общества «Просвещение» Н. С. Цетлина и А. Мейера (Здания складов) (рис. 3-4, 17,32,33).

Местонахождение и конфигурация шурфа на участке исследования была обусловлена схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования. Ориентировка шурфа по сторонам света.

Поверхность шурфа отчитывалась от 6.43 БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

Стратиграфия шурфа представлена следующими слоями:

- 1) Дневная поверхность представлена железобетонными плитами (10 см).
- 2) Песчаная прослойка мощностью до 15 см.
- 3) Прослойка строительного мусора 25 см.
- 4) Слой темно-серой супеси с включением строительного мусора (55 см)
- 5) Прослойка шлака (30 см)
- 6) Слой темно-коричневой супеси (15 см)
- 7) Слой черной супеси (25 см)
- 8) Слой серой супеси мешанной с песком (30 см)

С уровня серой супеси мешанной с песком было выявлено две ямы:

Яма № 1 – была выявлена в южной части шурфа (рис. 39). Вытянута по линии запад-восток (1 м.), уходит в южный борт. Заполнение черная супесь. Глубина составила - 20 см.

Яма № 2 – была выявлена в северной части шурфа (рис. 39). Вытянута по линии запад-восток (0,8 м.), уходит в северной борт. Заполнение – черная супесь. Глубина составила – 30 см.

Материк представлен в верхней части крупнозернистым рыжеватым песком - мощность (15 см) снят по всей площади шурфа, ниже залегал светло-желтый песок.

Слои характеризуются следующим археологическим материалом: самая многочисленная категория находок происходит из слоя темно-серой супеси с включением строительного мусора – находки представлены фрагментами стекла (рис. 60-62), фарфора (рис. 66), фаянса (рис. 63-65), керамики (рис. 67-70), железа (рис. 72), цветного металла (рис. 72), дерева (рис. 72), кожи (рис. 73), резины (рис. 73).

Из слоя темно-коричневой супеси происходят находки из керамики (рис. 74), фаянса (рис. 75), каменной массы, железа.

Из слоя черной супеси происходят находки из железа, керамики (рис. 79), фаянса (рис. 80), фарфора.

Из слоя серой супеси смешанной с песком происходят предметы из кожи, фаянса (рис. 78), керамики (рис. 76, 77), железа и стекла.

После окончания работ шурф был рекультивирован (Рис. 54).

Координаты шурфа 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	89799.85	113658.68	59.895662176	30.314249007
2	89799.85	113660.69	59.895662091	30.314284915
3	89797.70	113660.70	59.895642793	30.314284912
4	89797.84	113658.67	59.895644136	30.314248658



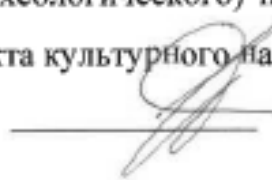
## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447) был обследован земельный участок площадью 0,37 га, заложен 1 разведочный шурф размером 2х2 метра, общей площадью 4 м<sup>2</sup>.

Стратиграфия шурфа представляет собой слои, образующие современную дневную поверхность, относящиеся к различным этапам благоустройства территории в XIX-XX вв., характеризующие различный характер использования территории обследования.

Археологический материал шурфа в количестве 220 единиц представлен предметами и изделиями, бытовавшими на обширной территории, как Европы, так и Российской империи на протяжении середины XIX-начала XX в, историко-культурной ценности не представляет.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

  
 \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Имя, № подлп	Подп. и дата	Имя, № доквл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						36
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Архитекторы строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под ред. Б.М. Кирикова. «Пилигрим»- СПб.: 1996.
3. Бунатян Г. Г. Петербургские набережные. – к СПб. : Паритет, 2012.
4. Виноградова Л.А., Говоров А.А., Люблинский С.Б., Силантьева Э.А. История книжной торговли. Изд-во «Книга» М.: -1982.
5. Книговедение: Энциклопедический словарь. - М., 1981.
6. Исаченко Г. А., Резников А. И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3.
7. Гранстрем М.А., Золотарева М.В. Никитин Ю.А. Архитектурно-градостроительная эволюция промышленной территории, расположенной у московской заставы в Петербурге// Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. № 10, 2021.
8. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. – СПб.: «Палитра», 1994.
9. Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.: Центрполиграф, 2009.
10. Кепсу С. Петербург до Петербурга. – СПб.: «Европейский дом», 2000.
11. Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга в XVIII в. по планам города. Издательство Российской национальной библиотеки. СПб. 2001
12. Лупшов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. - Л.: Изд-во Акад. наук СССР, 1957.
13. Сорокин П.Е. Археология юго-западных окрестностей Петербурга. //Императорское Красное Село от истока до зенита славы: сб. статей. – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2017.
14. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // Советская археология. Вып. XVIII. С. 193-229.
15. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008



## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Участок на карте Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OSM). (OSM Standart).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Участок на карте Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OSM). (OSM Standart).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Участок на спутниковом снимке (Google Hybrid).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Место заложения шурфа.

Рис. 5. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Местоположение точек съемки общих видов участка обследования.

Рис. 6. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Рис. 7. Местоположение участка обследования на «Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года».

Рис. 8. «Санкт-Петербург, план Мейера. 1844 год».

Рис. 9. Местоположение участка обследования на «Санкт-Петербург на плане Пушкарева 1838».

Рис. 10. «Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина 1863».

Рис. 11. Справочный план г. С.-Петербурга с обозначением фирм 1897 года.

Рис. 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид на СВ.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на ЮВ.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на В.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на С.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид на З.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Шурф. Общий вид до начала работ. Вид на В.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Шурф. Дневная поверхность. Вид на В.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Промежуточная фиксация 1. Слой темно-серой супеси с включением строительного мусора.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Промежуточная фиксация 2. Слой темно-коричневой супеси.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Промежуточная фиксация 3. Слой черной супеси.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Промежуточная фиксация 4. Слой серой супеси мешанный с песком.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Фиксация ямы № 2, с уровня выявления.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Выбранный контур ямы.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Фиксация ямы № 1, с уровня выявления.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Выбранный контур ямы.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Общий вид шурфа. Вид на З.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 45. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Западная стенка.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Общий вид шурфа. Вид на Ю.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Южная стенка.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Общий вид шурфа. Вид на В.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Восточная стенка.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Общий вид шурфа. Вид на север.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Северная стенка.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Зачистка по материковой поверхности.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Контрольный прокоп материковой поверхности.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Рекультивация шурфа. Вид на С.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Фиксация сосуда *in situ*, при зачистке слоя серой супеси.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Схема. Планиграфия. Лист 1.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Схема. Планиграфия. Лист 2.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Схема. Стратиграфия.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Схема. Условные обозначения.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 60. Шурф. Археологический материал: изделия из стекла – бутылки стеклянной донце с туловом (Митроф\_6-2024-3)

Рис. 61. Шурф. Археологический материал: изделия из стекла – 1) флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-8), 2) флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-9), 3) флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-10), 4) флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-11).

Рис. 62. Шурф. Археологический материал: изделия из стекла – 1) флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-17), 2) флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-18).

Рис. 63. Шурф. Археологический материал: изделия из фаянса – 1) тарелки фаянсовой донца фрагмент (Митроф\_6-2024-27), 2) клеймо тарелки фаянсовой (Митроф\_6-2024-27) 3) клеймо тарелочки фаянсовой (Митроф\_6-2024-27), тарелочки фаянсовой профиль (Митроф\_6-2024-29).

Рис. 64. Шурф. Археологический материал: изделия из фаянса – 1) чашки фаянсовой края фрагмент (Митроф\_6-2024-31) , 2) банка фаянсовая (Митроф\_6-2024-32) , 3) банки фаянсовой края фрагмент (Митроф\_6-2024-33), 4) вазы (?) фаянсовой донце и тулово (Митроф\_6-2024-35), 5) клеймо вазы (?) фаянсовой (Митроф\_6-2024-35).

Рис. 65. Шурф. Археологический материал: изделия из фаянса – 1) тарелки фаянсовой профиль (Митроф\_6-2024-41), 2) клеймо тарелки фаянсовой (Митроф\_6-2024-41), 3) сосуда фаянсового профиль (Митроф\_6-2024-44), 4) сосуда фаянсового профиль неполный (Митроф\_6-2024-51), 5) клеймо сосуда фаянсового (Митроф\_6-2024-51), 6) клеймо сосуда фаянсового (Митроф\_6-2024-51).

Рис. 66. Шурф. Археологический материал: изделия из фарфора – 1) блюдца фарфорового профиль (Митроф\_6-2024-30), 2) изолятор фарфоровый (Митроф\_6-2024-34), 3) клеймо изолятора фарфорового (Митроф\_6-2024-34), 4) клеймо изолятора фарфорового (Митроф\_6-2024-34), 5) фигурка фарфоровая декоративная (Митроф\_6-2024-39), 6) фигурка фарфоровая декоративная (Митроф\_6-2024-40).



Рис. 67. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики – 1) сосуда красноглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-54), 2) сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-55), 3) сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-56), 4) сосуда светлоглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-57).

Рис. 68. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики – 1) сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-60), 2) сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-61), 3) сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-62), 4) сосуда красноглиняного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-63).

Рис. 69. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики – 1) горшка цветочного красноглиняного донце (Митроф\_6-2024-66), 2) горшка цветочного красноглиняного донце (Митроф\_6-2024-67), 3) сосуда красноглиняного донце (Митроф\_6-2024-68), 4) горшка цветочного красноглиняного донце (Митроф\_6-2024-70).

Рис. 70. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики - 1) сосуда красноглиняного поливного донце с туловом (Митроф\_6-2024-72), 2) бутылки каменной массы горлышко (Митроф\_6-2024-73), 3) флакона (?) красноглиняного донце и тулово (Митроф\_6-2024-74), 4) крынки красноглиняной поливной профиль (Митроф\_6-2024-77).

Рис. 71. Шурф. Археологический материал: 1) тарелки красноглиняной поливной края фрагмент (Митроф\_6-2024-78), 2) клеймо тарелки красноглиняной (Митроф\_6-2024-78), 3) плитка каменная (Митроф\_6-2024-79), 4) клеймо плитки каменной (Митроф\_6-2024-79).

Рис. 72. Шурф. Археологический материал: изделие из каменной массы – 1) бутылка (Митроф\_6-2024-50), 2) бутылка (Митроф\_6-2024-50), металла – 3) ключ (Митроф\_6-2024-82), латуни – 4) крышка (?) (Митроф\_6-2024-83), 5) дерева - щетки одежной фрагменты (Митроф\_6-2024-92).

Рис. 73. Шурф. Археологический материал: 1) изделия деревянного фрагмент (Митроф\_6-2024-93), 2) кожи - обуви фрагмент (Митроф\_6-2024-95), 3)

обуви фрагмент (Митроф\_6-2024-96), 4) резины - калоши фрагмент (Митроф\_6-2024-97), 5) клеймо калоши фрагмент (Митроф\_6-2024-97).

Рис. 74. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики – 1) сосуда красноглиняного поливного донце (Митроф\_6-2024-102), 2) сосуда красноглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-103), 3) черепицы красноглиняной края фрагмент (Митроф\_6-2024-104), 4) сосуда светлоглиняного поливного ручка (Митроф\_6-2024-108).

Рис. 75. Шурф. Археологический материал: изделия из фаянса: 1) банки помадной фаянсовой донца фрагмент (Митроф\_6-2024-106), 2) банки помадной фаянсовой донца фрагмент (Митроф\_6-2024-107), 3) крышки фаянсовой края фрагмент (Митроф\_6-2024-109), 4) стекла - стакана стеклянного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-105).

Рис. 76. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики – 1) кувшина красноглиняного поливного донце с туловом (Митроф\_6-2024-121), 2) сосуда сероглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-122), 3) сосуда светлоглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-123), 4) сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-125).

Рис. 77. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики – 1) сосуда красноглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-127), 2) сосуда сероглиняного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-128), 3) сосуда сероглиняного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-129), 4) трубки курительной красноглиняной чашки фрагмент (Митроф\_6-2024-130).

Рис. 78. Шурф. Археологический материал: изделия из фаянса: 1) тарелки фаянсовой края фрагмент (Митроф\_6-2024-117), 2) блюдца фаянсового профиль (Митроф\_6-2024-118), 3) блюдца фаянсового профиль (Митроф\_6-2024-119), 4) кожи: обуви кожаной фрагменты (Митроф\_6-2024-140).

Рис. 79. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики – 1) сосуда красноглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-142), 2) сосуда красноглиняного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-143), 3) миски



## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист 47



Рис. 1. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Участок на карте Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OSM). (OSM Standart).



Рис. 2. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Участок на карте Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OSM). (OSM Standart).

Подп. и дата

Власт. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 3. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6.  
Участок на спутниковом снимке (Google Hybrid).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

49

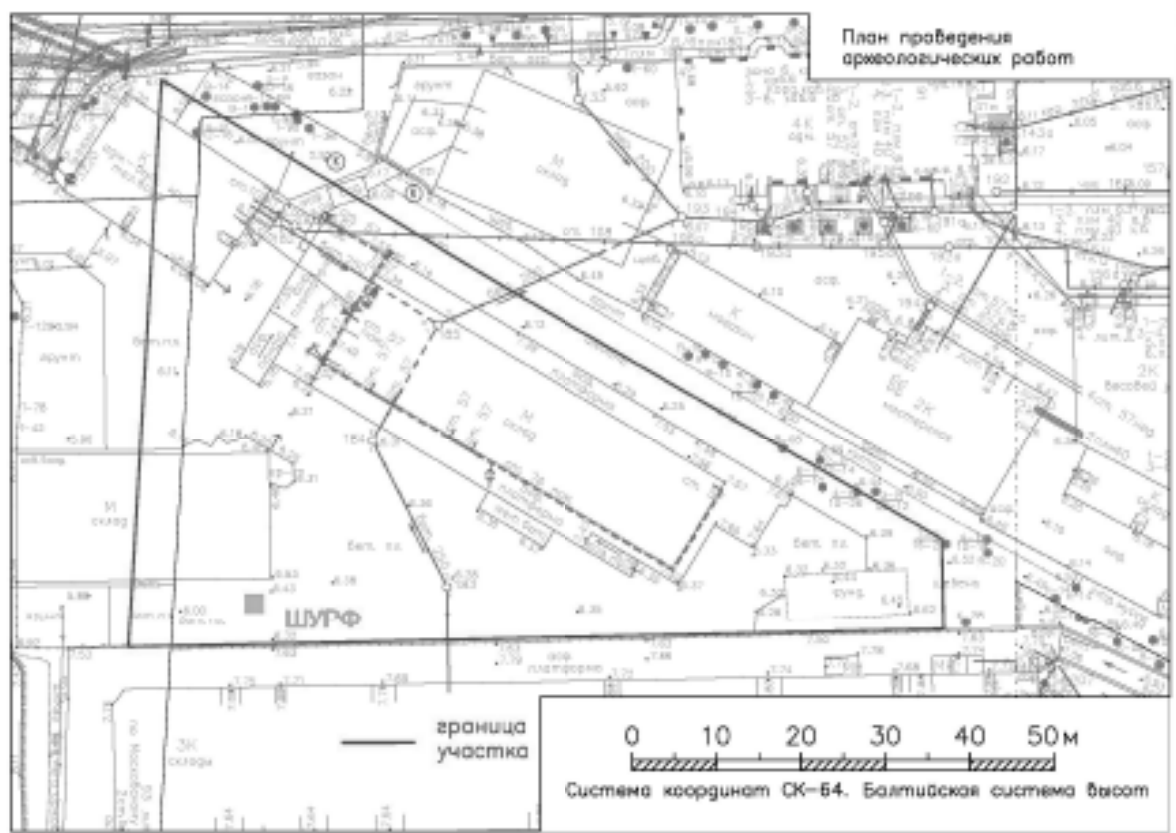


Рис. 4. Санкт-Петербург, Московский р-н, Мала Митрофаньевская д. 6. Место заложения шурфа.



Рис. 5. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Местоположение точек съемки общих видов участка обследования.



Рис. 6. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нзтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.





Рис. 7. Местоположение участка обследования на «Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года».



Рис. 8. «Санкт-Петербург, план Мейера. 1844 год».

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

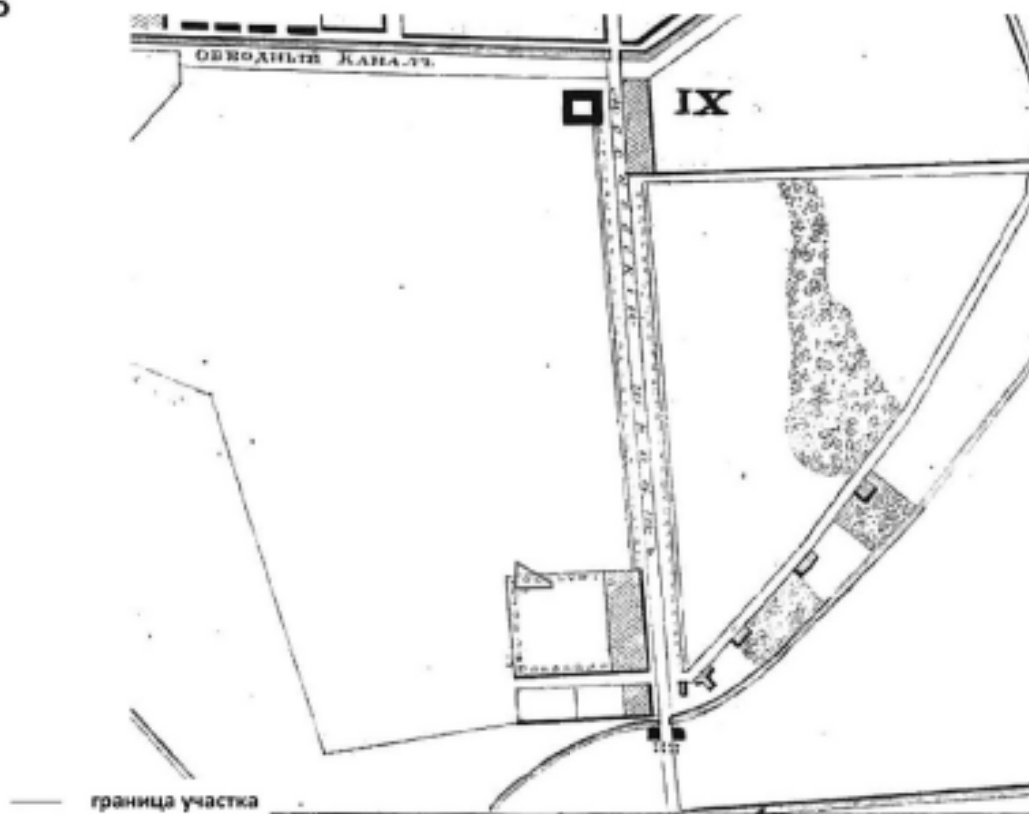


Рис. 9. Местоположение участка обследования на «Санкт-Петербург на плане Пушкарёва 1838».



Рис. 10. «Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина 1863».



— граница участка

0 250 500 м

Рис. 11. Справочный план г. С.-Петербурга с обозначением фирм 1897 года.



— граница участка

0 75 150 м

Рис. 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 13. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 1.  
Общий вид участка обследования. Вид на З.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 1.  
Общий вид участка обследования. Вид на С.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис. 15. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 1.  
Общий вид участка обследования. Вид на СВ.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 2.  
Общий вид участка обследования. Вид на В.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 17. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 2.  
Общий вид участка обследования. Вид на ЮВ.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 2.  
Общий вид участка обследования. Вид на С.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 19. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 2.  
Общий вид участка обследования. Вид на 3.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 2.  
Общий вид участка обследования. Вид на 3.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 21. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 3.  
Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 3.  
Общий вид участка обследования. Вид на З.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

59





Рис. 23. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 3.  
Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 4.  
Общий вид участка обследования. Вид на С.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 25. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 4.  
Общий вид участка обследования. Вид на ЮЗ.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 5.  
Общий вид участка обследования. Вид на СЗ.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61



Рис. 27. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 5.  
Общий вид участка обследования. Вид на В.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 6.  
Общий вид участка обследования. Вид на В.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

62



Рис. 29. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 6.  
Общий вид участка обследования. Вид на 3.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 7.  
Общий вид участка обследования. Вид на 3.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 31. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 8.  
Общий вид участка обследования. Вид на С.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 8.  
Общий вид участка обследования. Вид на Ю.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 33. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Точка съемки 9.  
Общий вид участка обследования. Вид на 3.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Шурф.  
Общий вид до начала работ. Вид на В.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 35. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Шурф.  
Дневная поверхность. Вид на В.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф.  
Промежуточная фиксация 1. Слой темно-серой супеси с включением строительного мусора.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

66



Рис. 37. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф.  
Промежуточная фиксация 2. Слой темно-коричневой супеси.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф.  
Промежуточная фиксация 3. Слой черной супеси.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

67





Рис. 39. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Промежуточная фиксация 4. Слой серой супеси мешанный с песком.

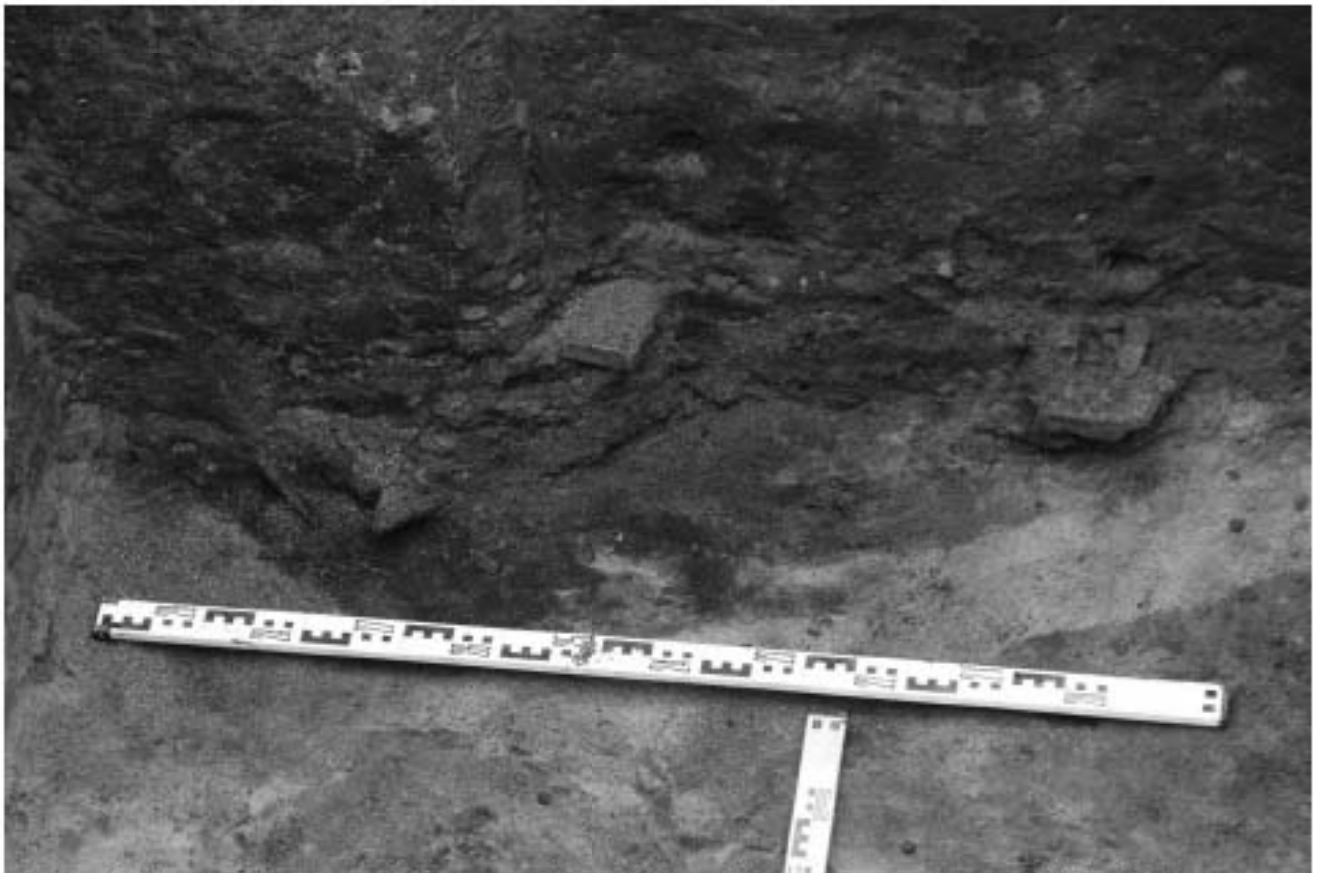


Рис. 40. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Фиксация ямы № 2, с уровня выявления.

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

68

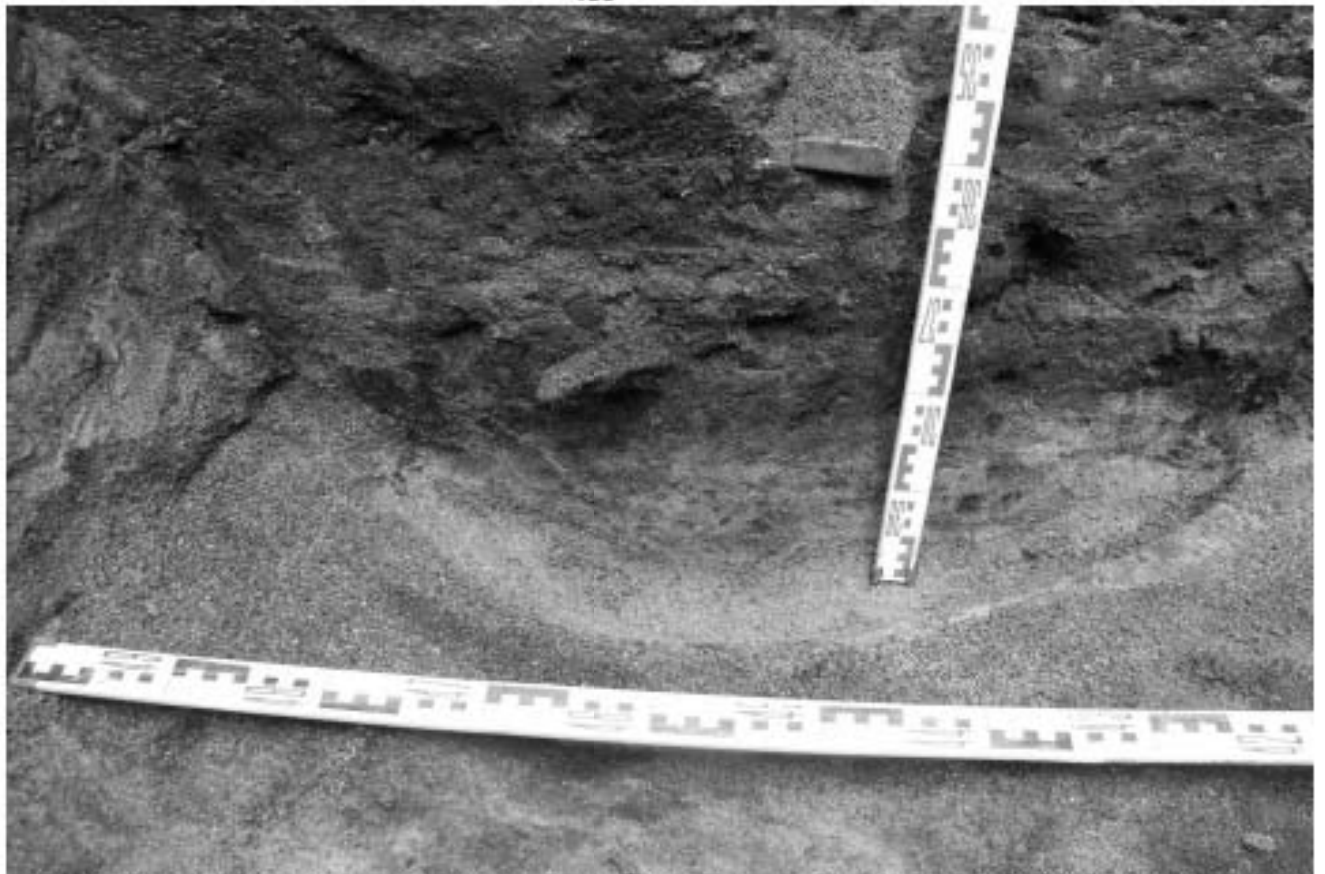


Рис. 41. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Выбранный контур ямы.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Фиксация ямы № 1, с уровня выявления.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

69

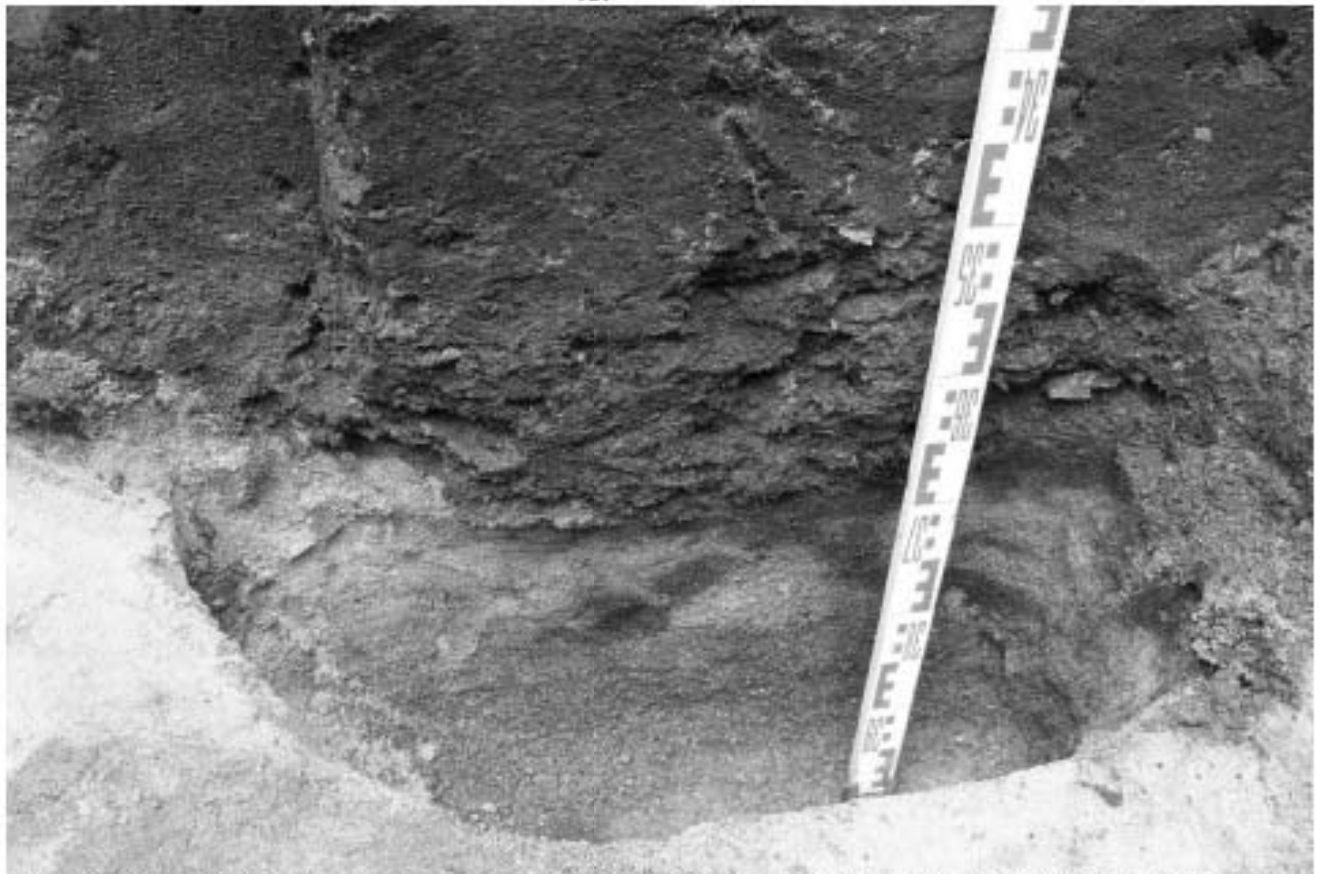


Рис. 43. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Выбранный контур ямы.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Общий вид шурфа. Вид на 3.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

70



Рис. 45. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Западная стенка.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Общий вид шурфа. Вид на Ю.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 47. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Южная стенка.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Общий вид шурфа. Вид на В.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 49. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Восточная стенка.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Общий вид шурфа. Вид на север.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 51. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Северная стенка.



Рис. 52. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Зачистка по материковой поверхности.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 53. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Шурф. Контрольный прокоп материковой поверхности.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Рекультивация шурфа. Вид на С.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

75



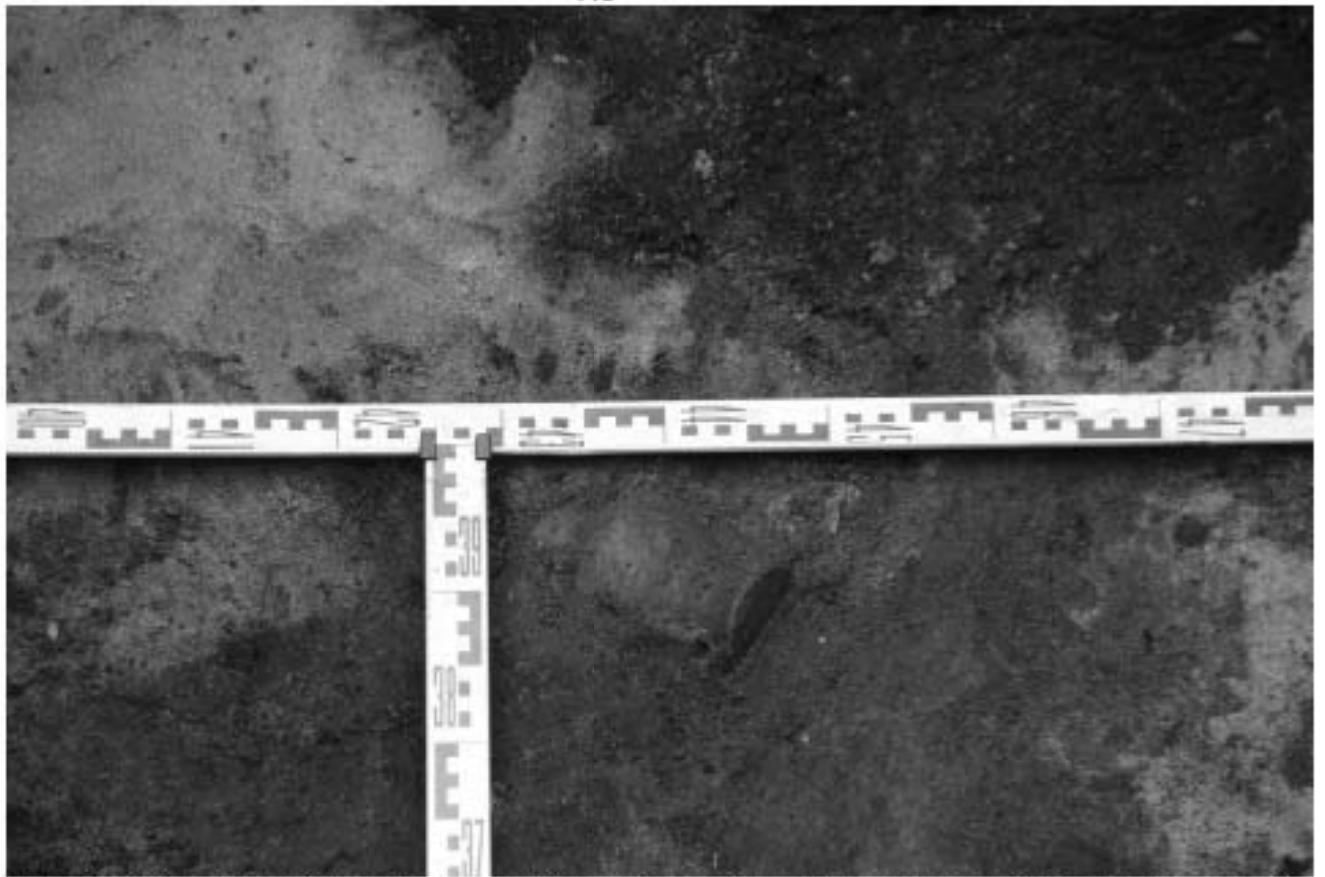


Рис. 55. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Фиксация сосуда *in situ*, при зачистке слоя серой супеси.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				76

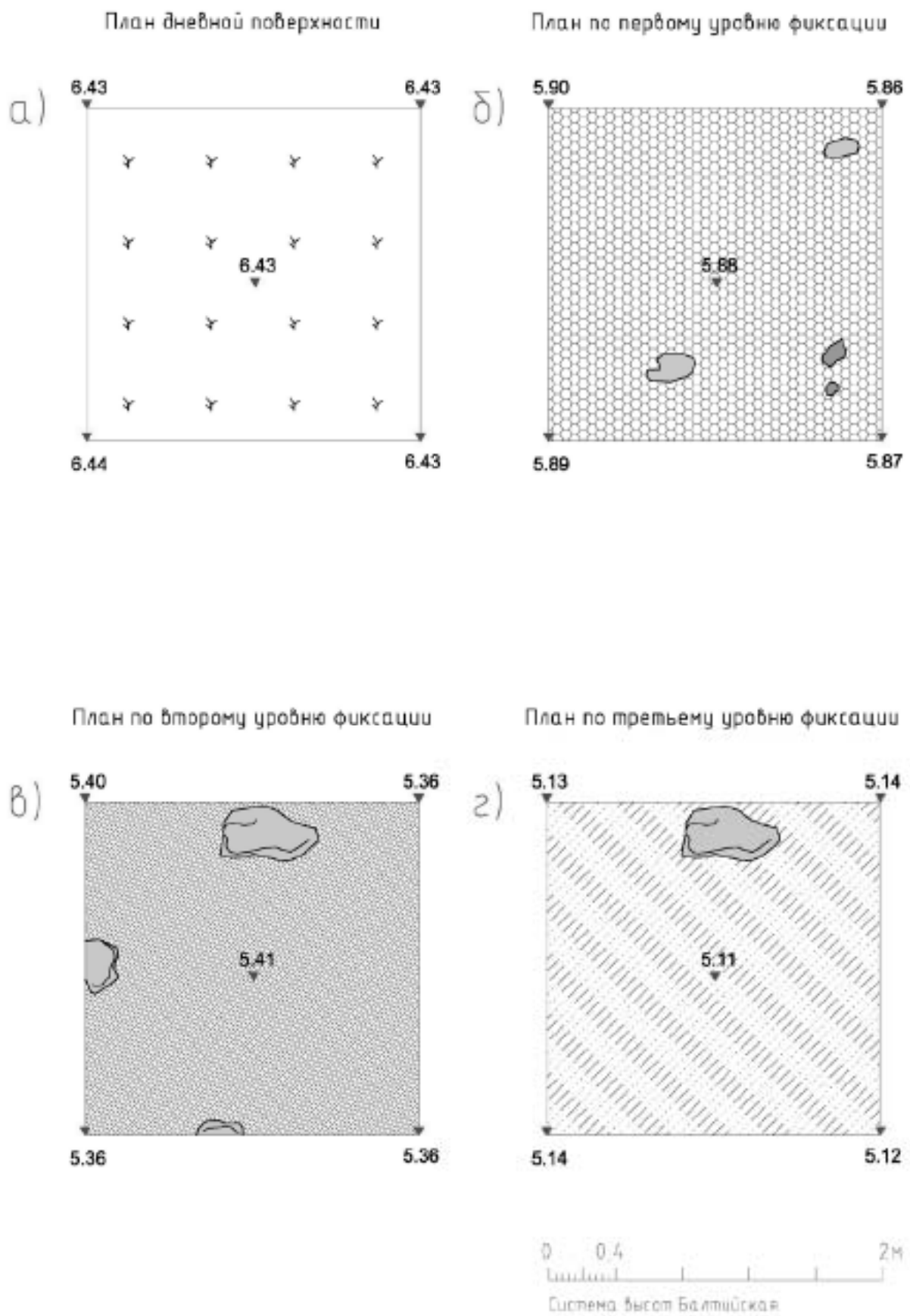
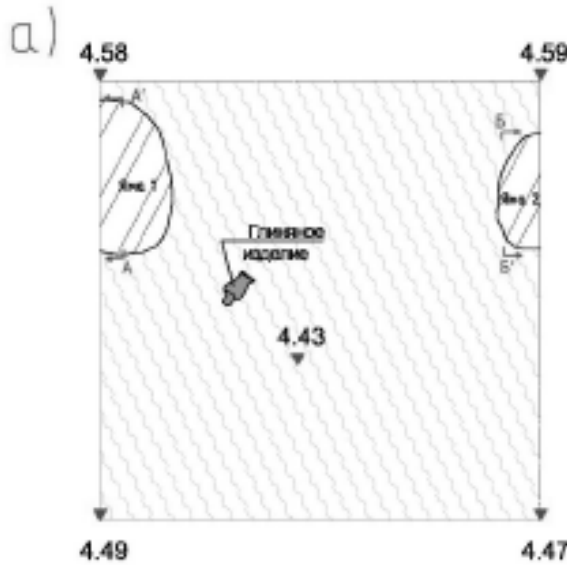


Рис. 56. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Схема Планиграфия. Лист 1.

План по четвертому уровню фиксации



Финальный план

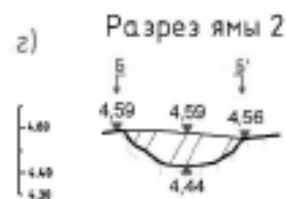
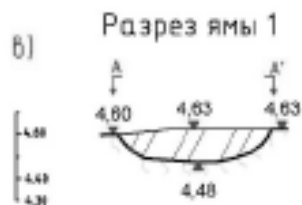
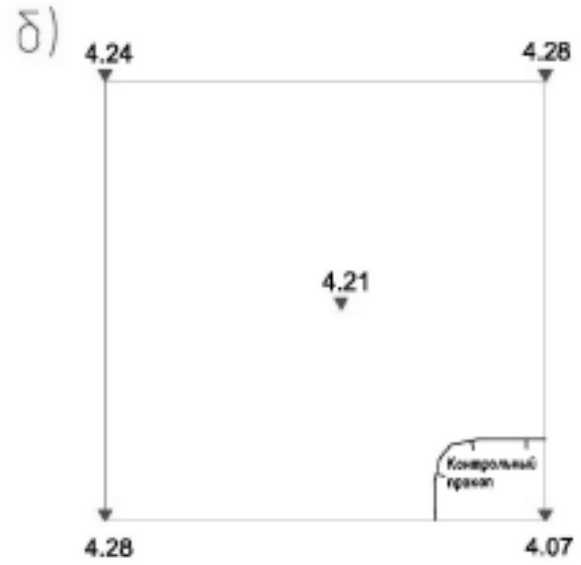


Рис. 57. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Схема Планиграфия. Лист 2.

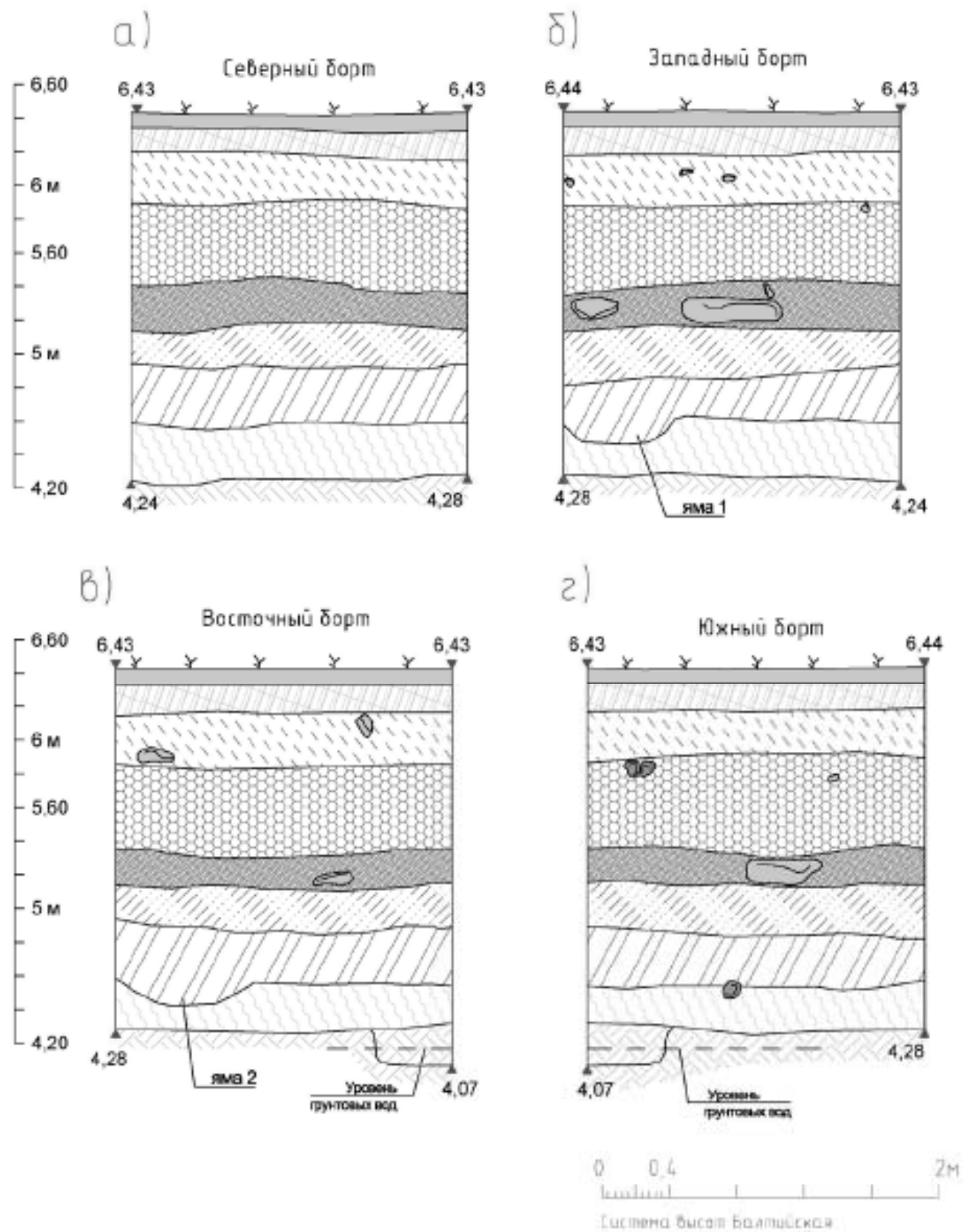


Рис. 58. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Схема Стратиграфия.

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № докум.	Подл. и дата
Изм.	Дата
Ли	Изм.
Име. № докум.	Подл. и дата
Име. № подл.	Подл. и дата

## Условные обозначения

	темно-серая супесь с включением строительного мусора
	черная супесь
	серая супесь мешанная с песком
	песчаная прослойка
	строительный мусор
	шлак
	темно-коричневая супесь
	камни/бетонные плиты
	кирпич
	желто-рыжая супесь (малерик)
	дневная поверхность
	Нивелировочные отметки
	Разрезы

Рис. 59. Санкт-Петербург, Московский р-н, Малая Митрофаньевская д. 6. Схема. Условные обозначения.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

80



0 10см

Митроф\_6-2024-3

Рис. 60. Шурф. Археологический материал изделия из стекла- бутылки стеклянной донце с туловом (Митроф\_6-2024-3),

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

81



Митроф\_6-2024-8



Митроф\_6-2024-9

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

82



0 10см

Митроф\_6-2024-10

Име, № подл.	Подл. и дата	Име, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

83





0 10см

Митроф\_6-2024-11

Рис. 61. Шурф. Археологический материал: изделия из стекла- флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-8), флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-9), флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-10), флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-11).

122



0 5cm  
Митроф\_6-2024-17

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

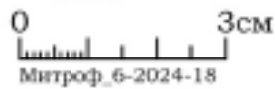
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

85

123



Митроф\_6-2024-18

Рис. 62. Шурф. Археологический материал: изделия из стекла-, флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-17), флакон стеклянный (Митроф\_6-2024-18).

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				86

124



0 10см  
Митроф\_6-2024-27



0 10см  
Митроф\_6-2024-29

Рис. 63. Шурф. Археологический материал: изделия из фаянса- тарелки фаянсовой донца фрагмент (Митроф\_6-2024-27), тарелочки фаянсовой профиль (Митроф\_6-2024-29).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

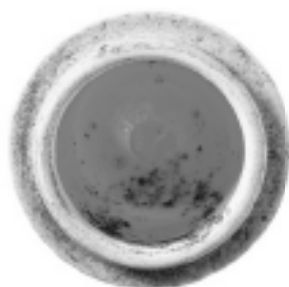
87

125



0 10см

Митроф\_6-2024-31



0 10см

Митроф\_6-2024-32

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

88

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли

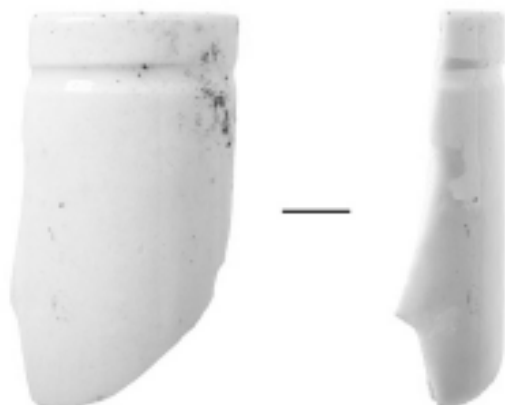
Изм.

№ докум.

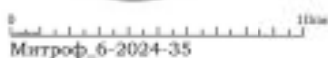
Подп.

Дата

126



Митроф\_6-2024-33



Митроф\_6-2024-35

Рис. 64. Шурф. Археологический материал: изделия из фаянса- чашки фаянсовой края фрагмент (Митроф\_6-2024-31), банка фаянсовая (Митроф\_6-2024-32), банки фаянсовой края фрагмент (Митроф\_6-2024-33), вазы (?) фаянсовой донце и тулово (Митроф\_6-2024-35).

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

89

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

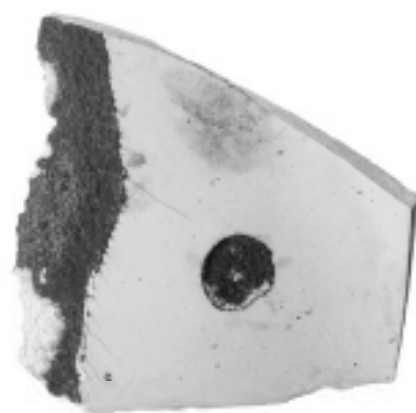
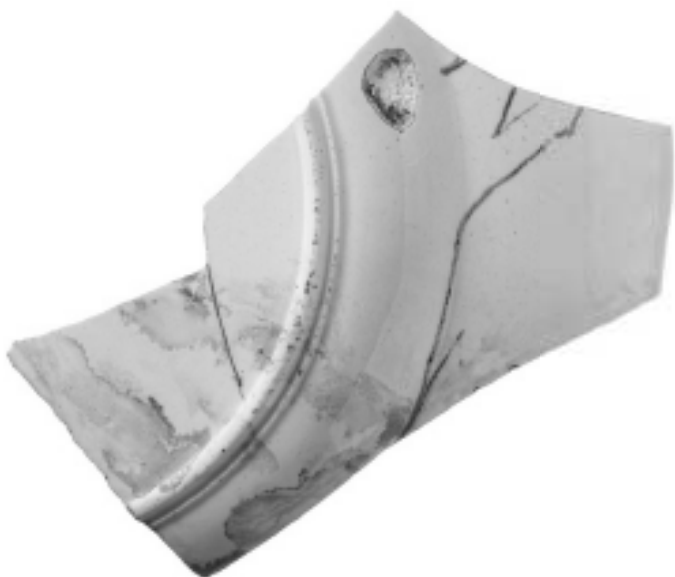
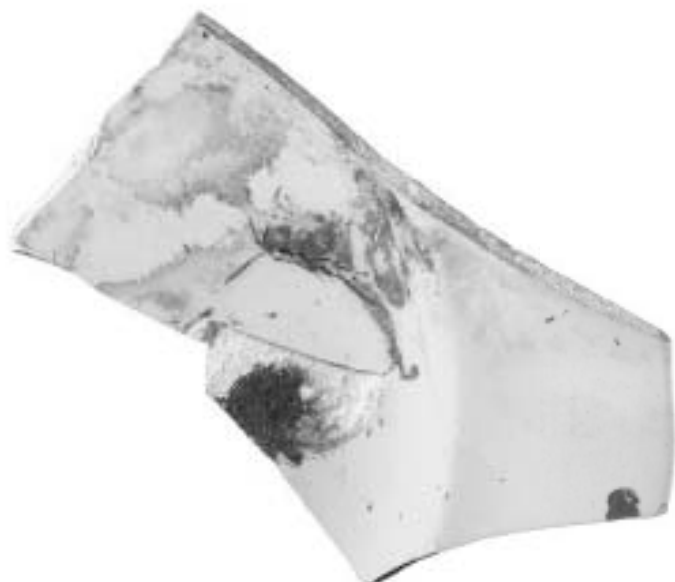
Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата



Митроф\_6-2024-41

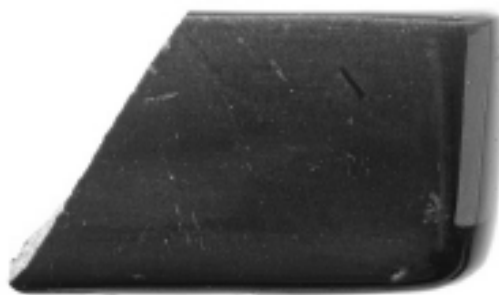
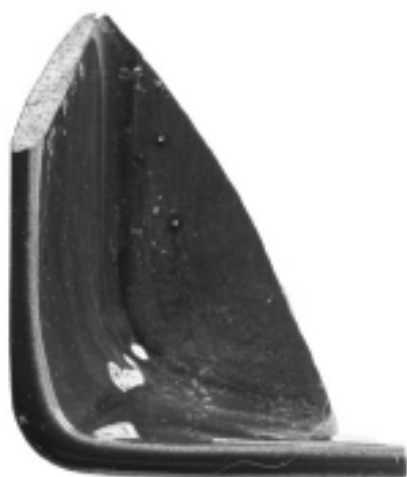
Име, № лист	Подл. и дата	Име, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

90



Митроф\_6-2024-44

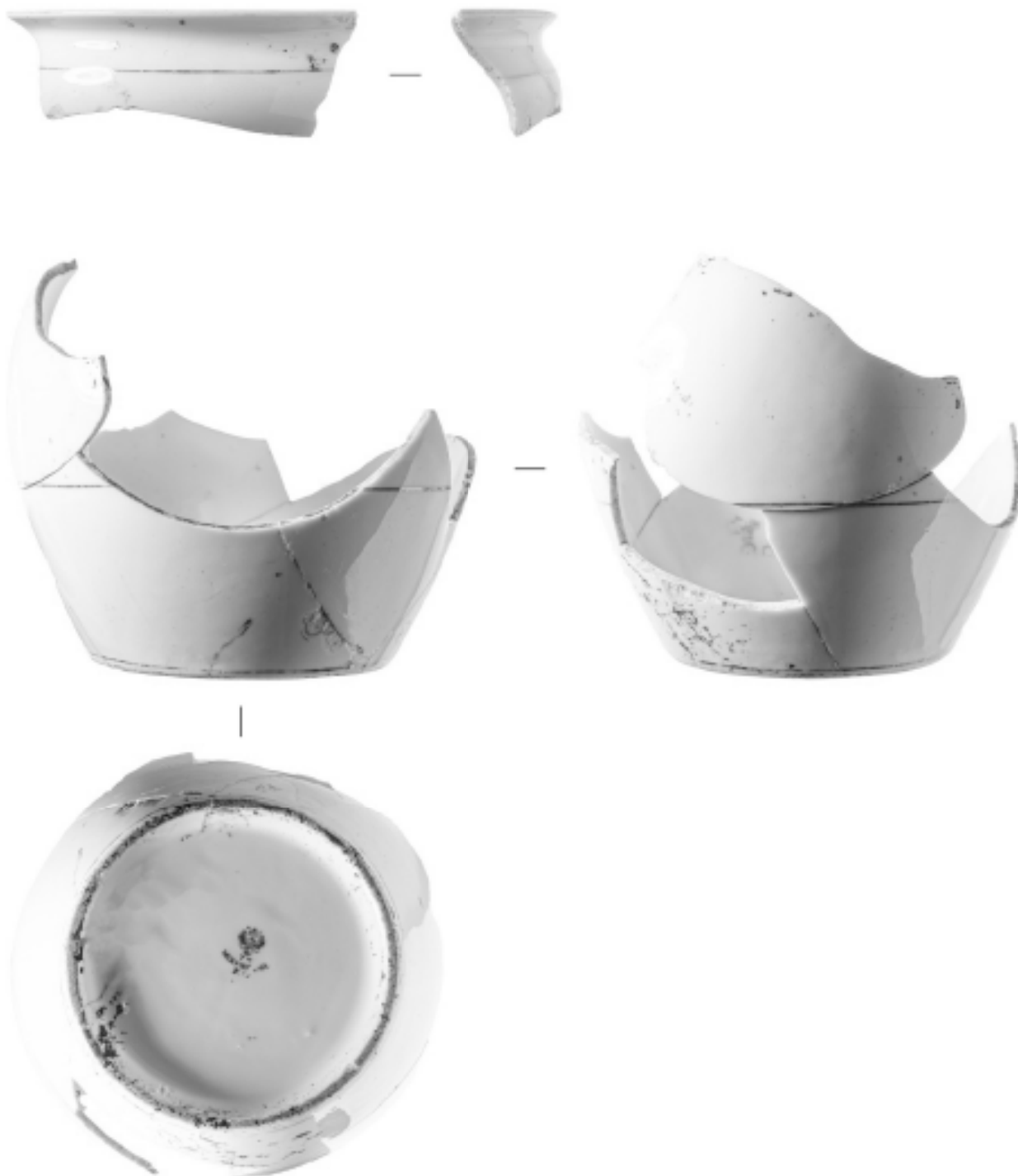
Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

91



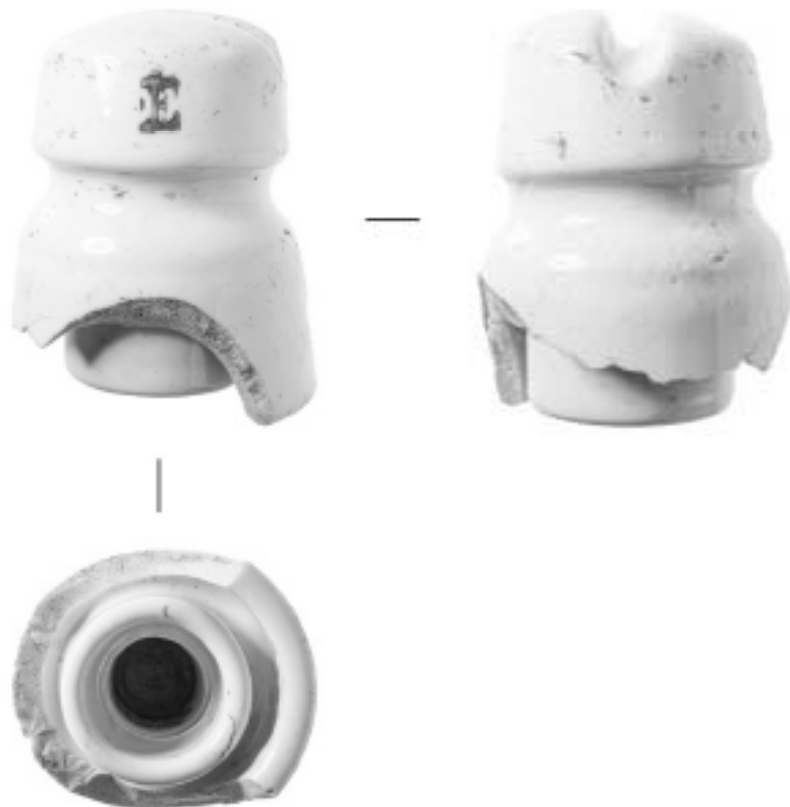


0 10 см  
Митроф\_6-2024-51

Рис. 65. Шурф. Археологический материал: изделия из фаянса- тарелки фаянсовой профиль (Митроф\_6-2024-41), сосуда фаянсового профиль (Митроф\_6-2024-44), сосуда фаянсового профиль неполный (Митроф\_6-2024-51).



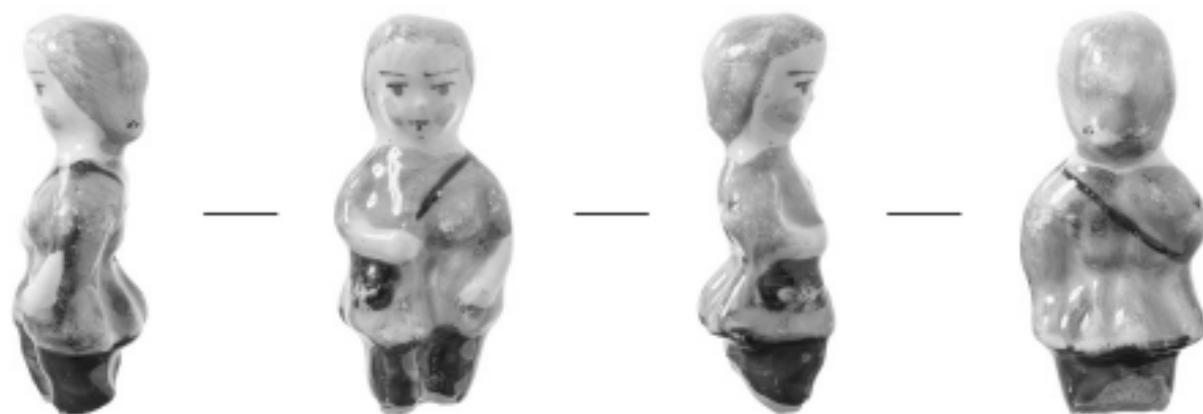
Митроф\_6-2024-30



Митроф\_6-2024-34

Име, № подл.	Подл. и дата	Име, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



0 10см

Митроф\_6-2024-39



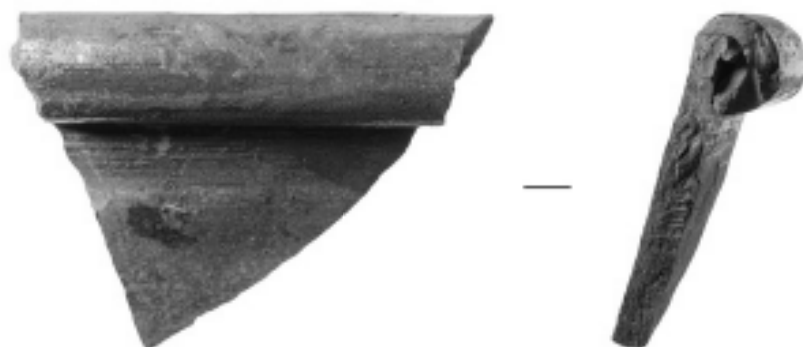
0 10см

Митроф\_6-2024-40

Рис. 66. Шурф. Археологический материал: изделия из фарфора- блюда фарфорового профиль (Митроф\_6-2024-30), изолятор фарфоровый (Митроф\_6-2024-34), фигурка фарфоровая декоративная (Митроф\_6-2024-39), фигурка фарфоровая декоративная (Митроф\_6-2024-40).



Митроф\_6-2024-54



Митроф\_6-2024-55



Митроф\_6-2024-56



Митроф\_6-2024-57

Рис. 67. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики- сосуда красноглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-54), сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-55), сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-56), сосуда светлоглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-57).



0 10см

Митроф\_6-2024-60



0 5см

Митроф\_6-2024-61



0 10см

Митроф\_6-2024-62

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

96

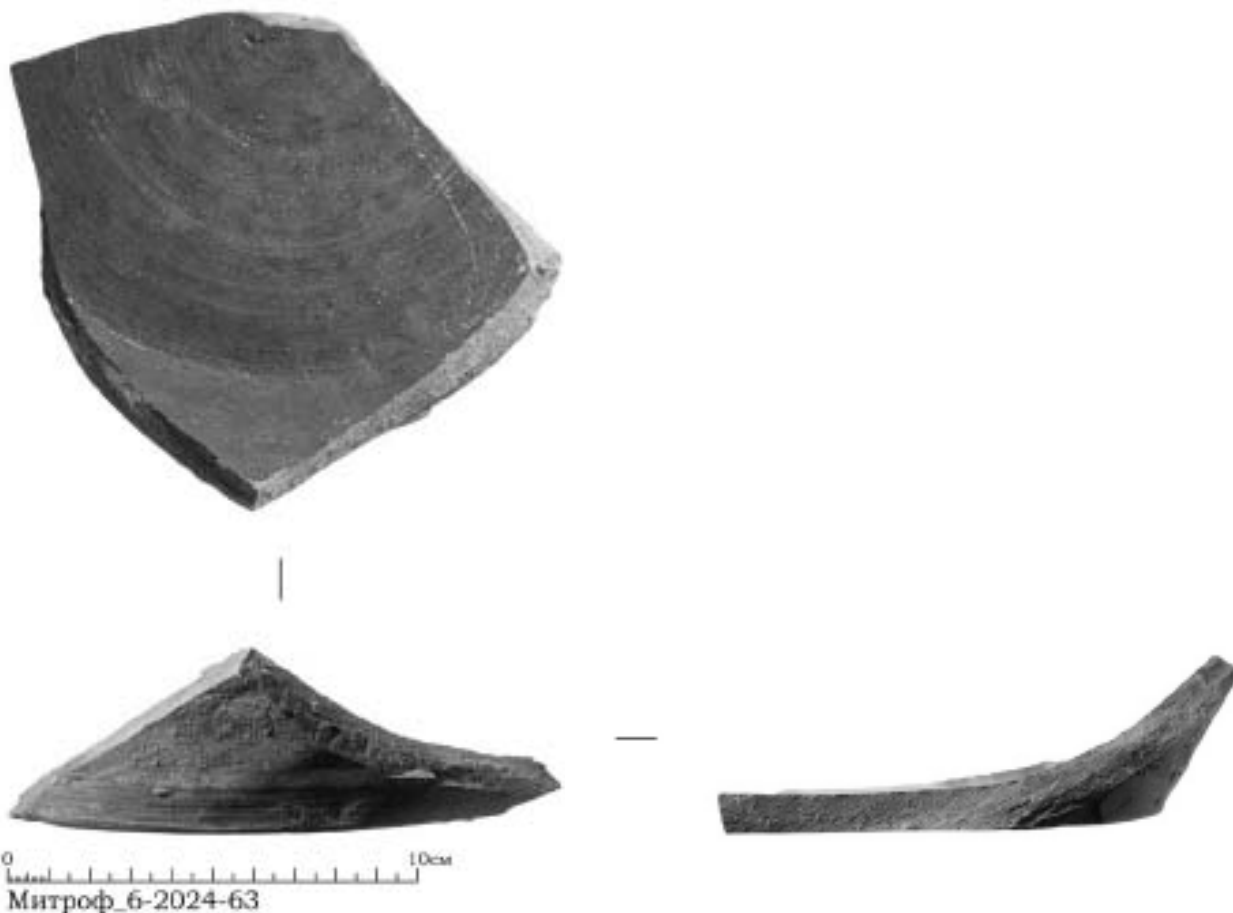


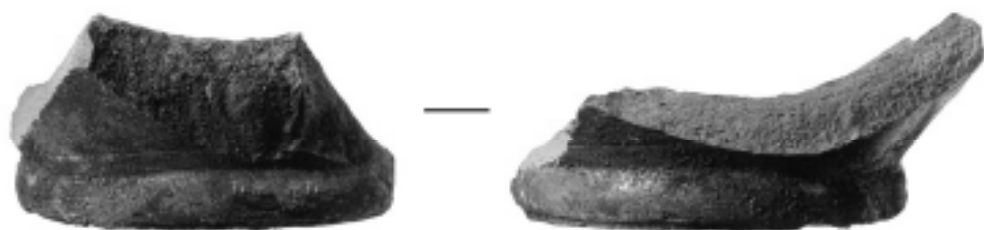
Рис. 68. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики- сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-60), сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-61), сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-62), сосуда красноглиняного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-63).



135



Митроф\_6-2024-67



Митроф\_6-2024-68

Име, № подл.	Подл. и дата
Име, № дубл.	Взам. инв. №
Име, № подл.	Подл. и дата
Име, № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

98

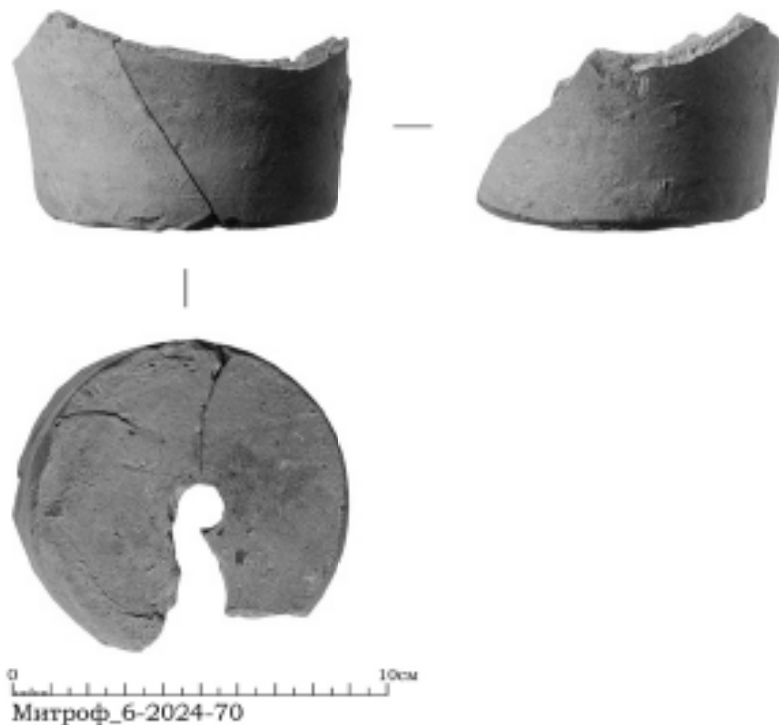
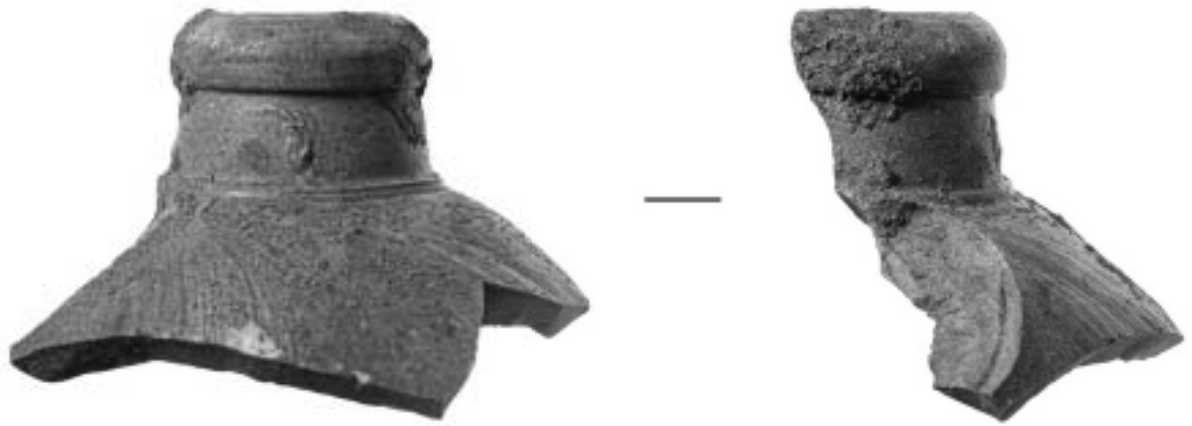


Рис. 69. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики- горшка цветочного красноглиняного донце (Митроф\_6-2024-66), горшка цветочного красноглиняного донце (Митроф\_6-2024-67), сосуда красноглиняного донце (Митроф\_6-2024-68), горшка цветочного красноглиняного донце (Митроф\_6-2024-70).







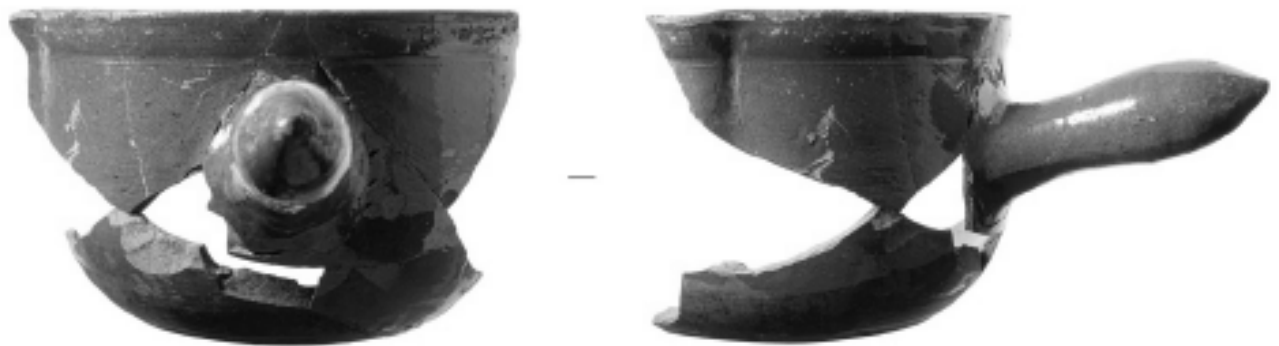
Митроф\_6-2024-73



Митроф\_6-2024-74

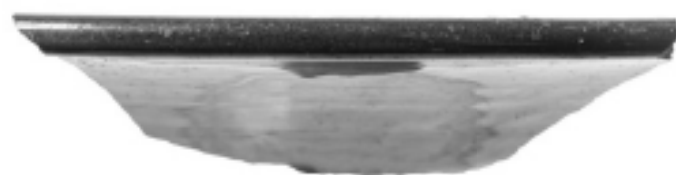
Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Митроф\_6-2024-77

Рис. 70. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики-сосуда красноглиняного поливного донце с туловом (Митроф\_6-2024-72), бутылки каменной массы горлышко (Митроф\_6-2024-73), флакона (?) красноглиняного донце и тулово (Митроф\_6-2024-74), крынки красноглиняной поливной профиль (Митроф\_6-2024-77)



0 10см

Митроф\_6-2024-78

Подп. и дата

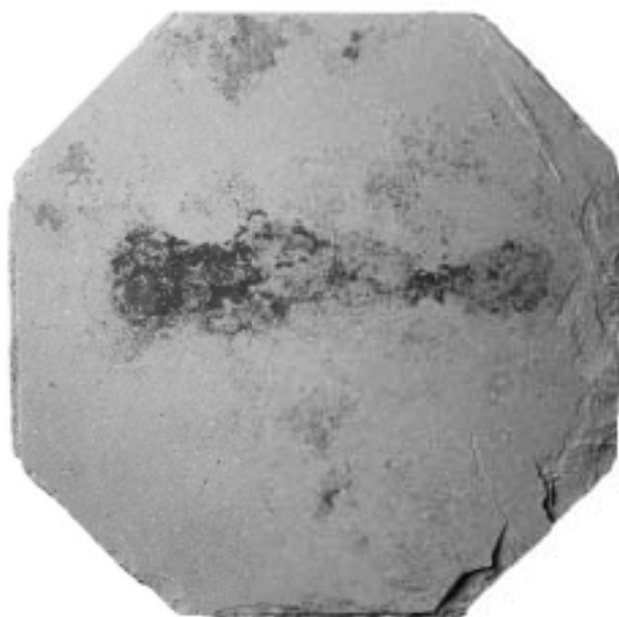
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



0 10см  
Митроф\_6-2024-79

Рис. 71. Шурф. Археологический материал: тарелки красноглиняной поливной края фрагмент (Митроф\_6-2024-78), изделия из керамики-плитка каменная (Митроф\_6-2024-79).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

102



Митроф\_6-2024-50

Име, № подл.	Подл. и дата	Име, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

103



0 10см

Митроф\_6-2024-83

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

104



0 10см

Митроф\_6-2024-92

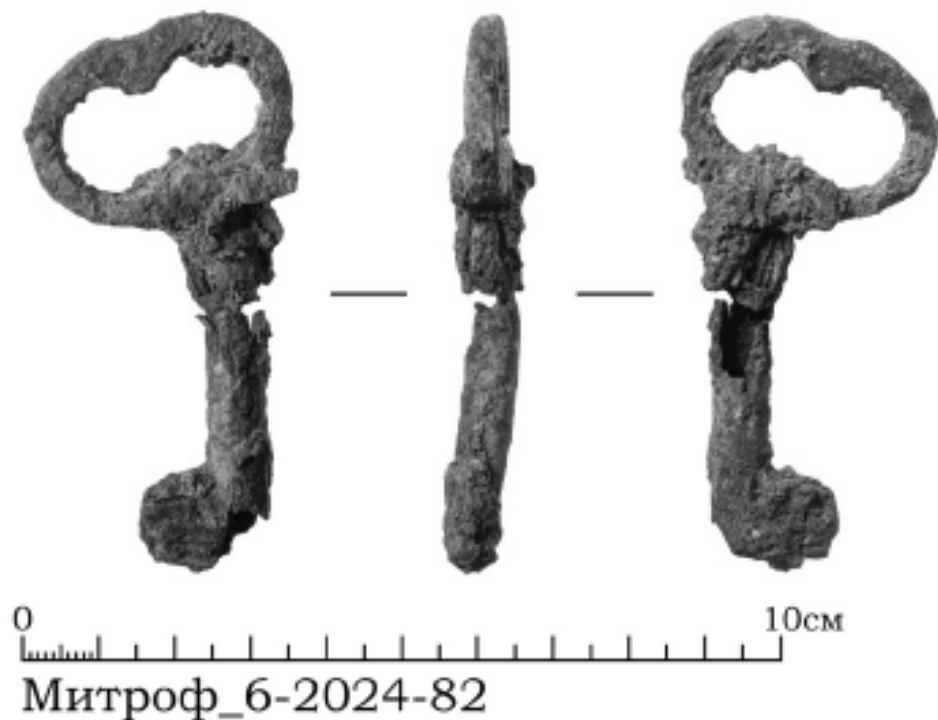
Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

105



Митроф\_6-2024-82

Рис. 72. Шурф. Археологический материал: изделия из каменной массы - бутылка каменной массы (Митроф\_6-2024-50), металла - ключ металлический (Митроф\_6-2024-82), латуни - крышка (?) металлическая (Митроф\_6-2024-83), дерева - щетки одежной деревянной фрагменты (Митроф\_6-2024-92).



Митроф\_6-2024-93

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



0 10см  
Митроф\_6-2024-95

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

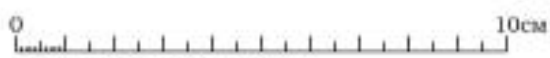
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

107





Митроф\_6-2024-96

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



0 10см  
Митроф\_6-2024-97

Рис. 73. Шурф. Археологический материал: изделия деревянного фрагмент (Митроф\_6-2024-93), кожи - обуви кожаной фрагмент (Митроф\_6-2024-95), обуви кожаной фрагмент (Митроф\_6-2024-96), резины - калоши резиновой фрагмент (Митроф\_6-2024-97).



Митроф\_6-2024-102



Митроф\_6-2024-103

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

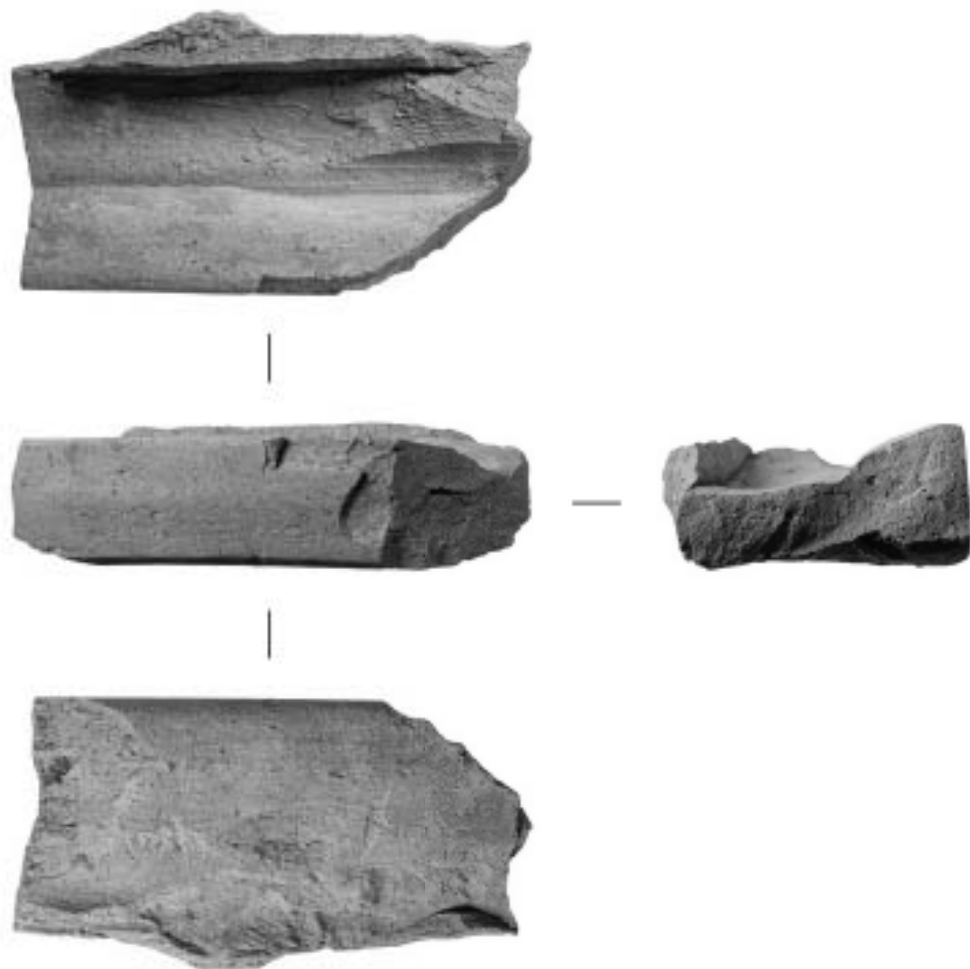
Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

110

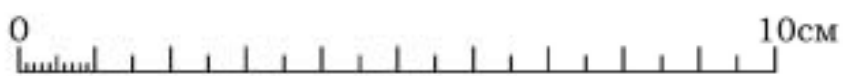
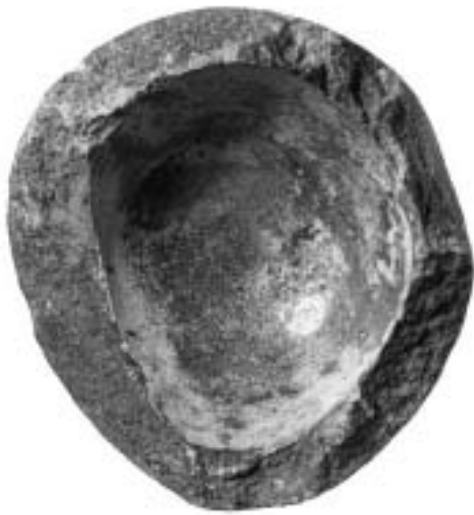


0 10см  
Митроф\_6-2024-104



0 10см  
Митроф\_6-2024-108

Рис. 74. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики - сосуда красноглиняного поливного донце (Митроф\_6-2024-102), сосуда красноглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-103), черепицы красноглиняной края фрагмент (Митроф\_6-2024-104), сосуда светлоглиняного поливного ручка (Митроф\_6-2024-108).

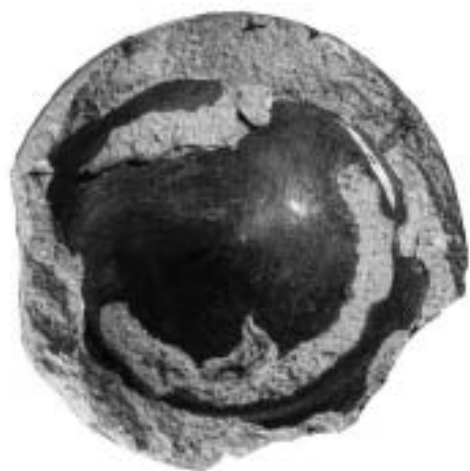


Митроф\_6-2024-106

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Митроф\_6-2024-107

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

113

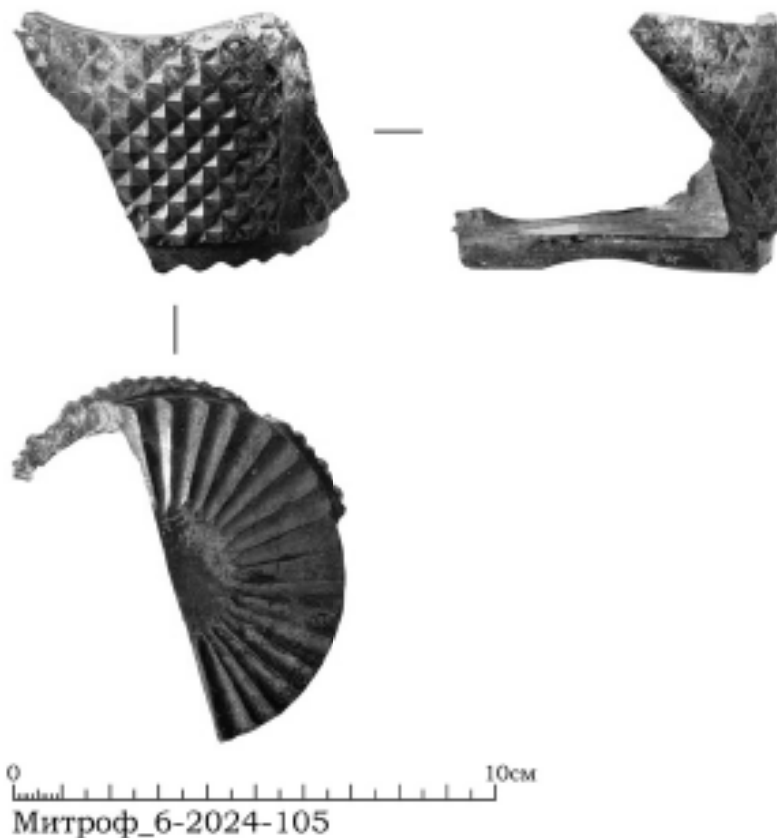
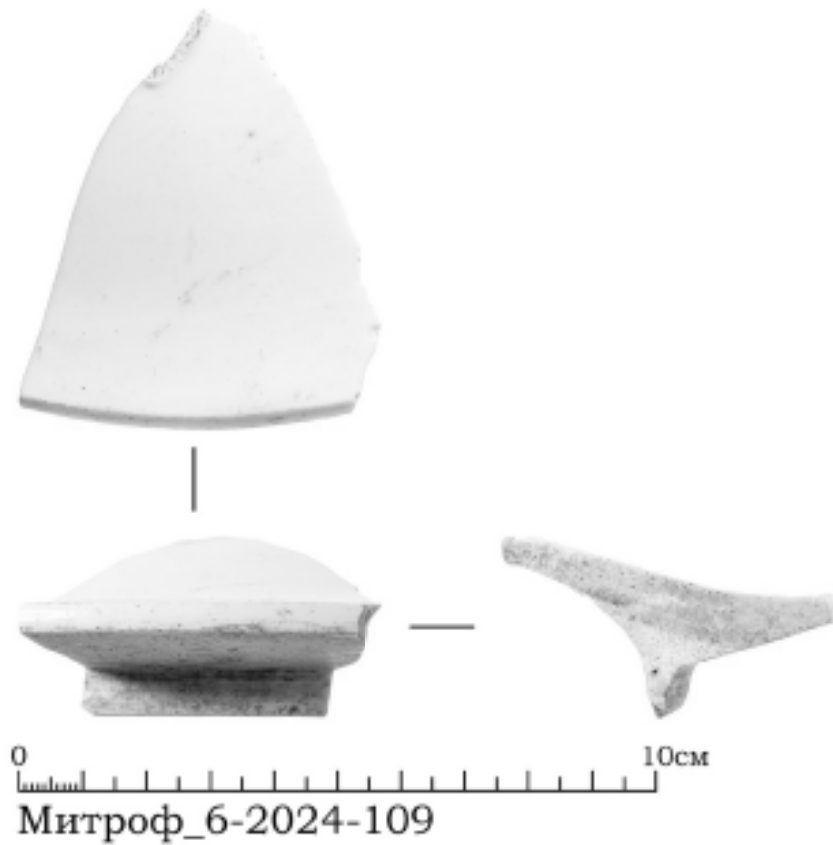


Рис. 75. Шурф. Археологический материал: изделия из фаянса: банки помадной фаянсовой донца фрагмент (Митроф\_6-2024-106), банки помадной фаянсовой донца фрагмент (Митроф\_6-2024-107), крышки фаянсовой края фрагмент (Митроф\_6-2024-109). Стекла - стакана стеклянного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-105).



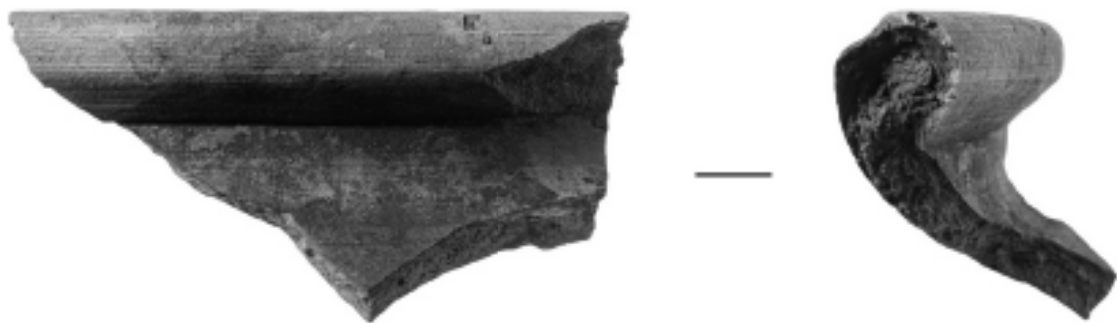
0 10см  
Митроф\_6-2024-121

Име, № подл.	Подл. и дата	Име, № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

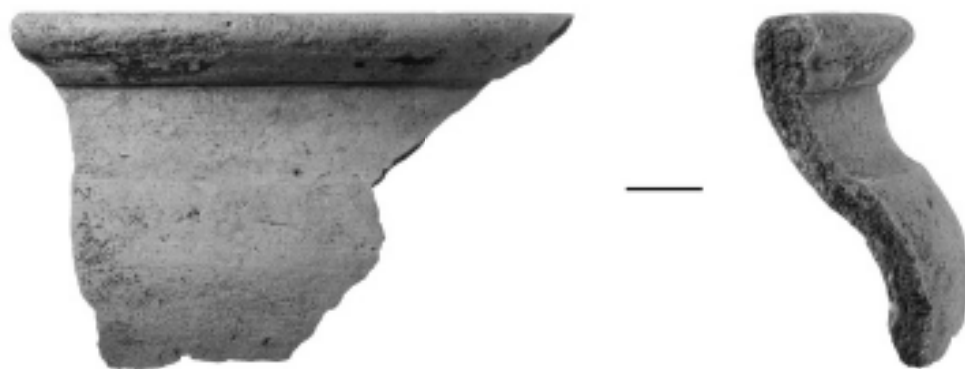
316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г





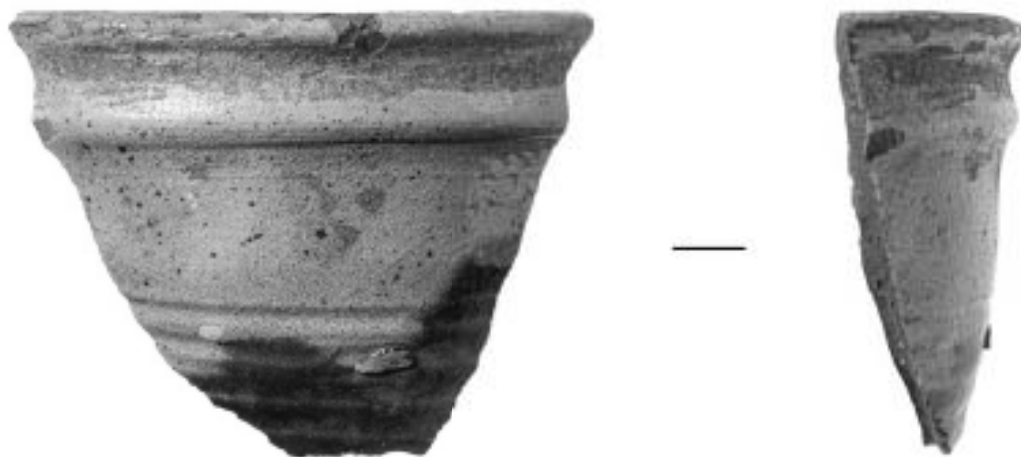
0 10см

Митроф\_6-2024-122



0 10см

Митроф\_6-2024-123



0 10см

Митроф\_6-2024-125

Рис. 76. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики- кувшина красноглиняного поливного донце с туловом (Митроф\_6-2024-121), сосуда сероглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-122), сосуда светлоглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-123), сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-125).

154



Митроф\_6-2024-127



Митроф\_6-2024-128

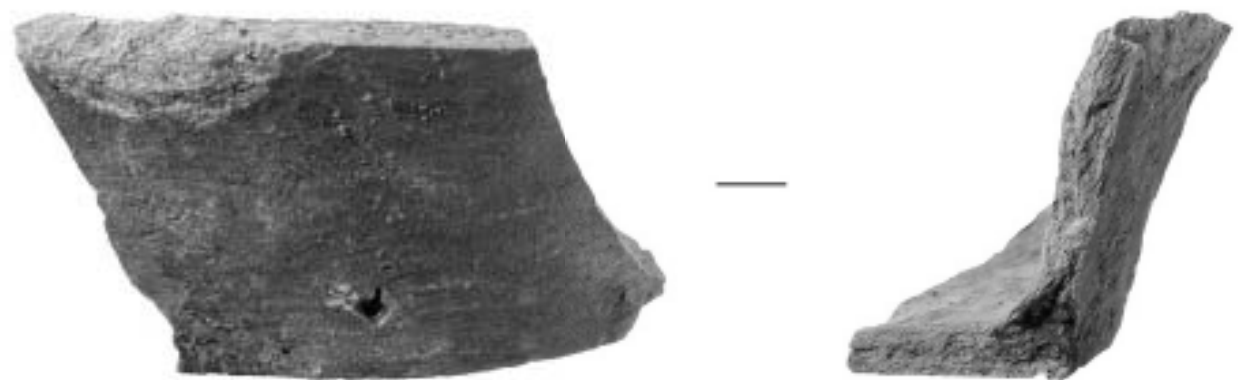
Име, № подл.	Подл. и дата
Име, № дубл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

117



0 10см

Митроф\_6-2024-129



0 3см

Митроф\_6-2024-130

Рис. 77. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики - сосуда красноглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-127), сосуда сероглиняного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-128), сосуда сероглиняного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-129), трубки курительной красноглиняной чашки фрагмент (Митроф\_6-2024-130).

Подп. и дата

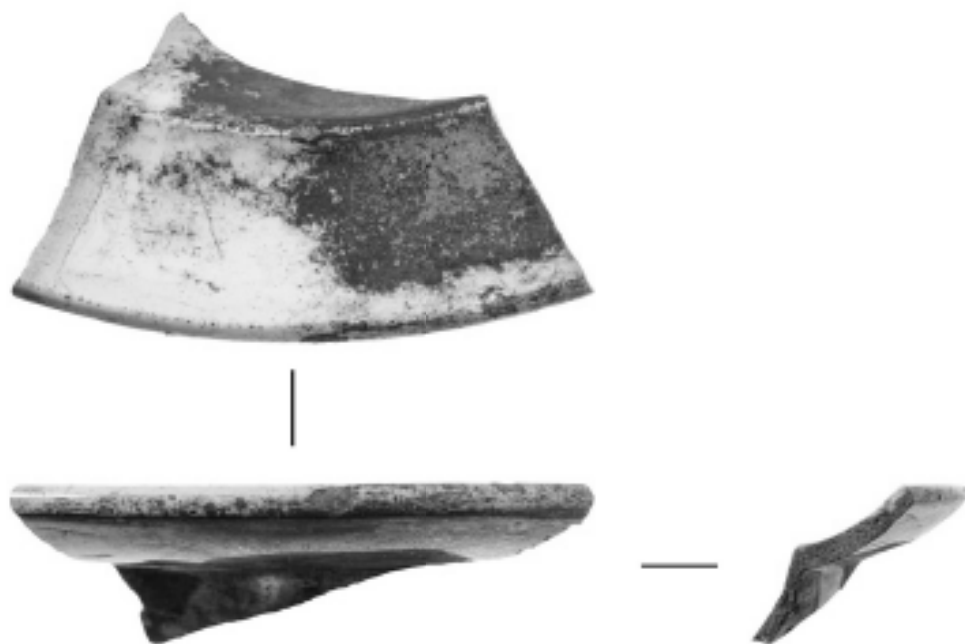
Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

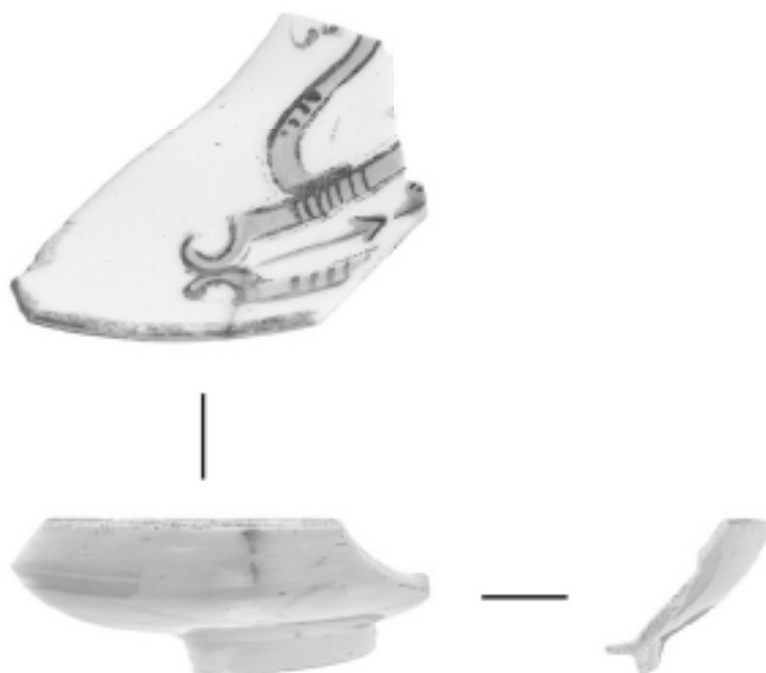
Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



0 10см

Митроф\_6-2024-117



0 10см

Митроф\_6-2024-119

Име, № подл.	Подл. и дата
Име, № дубл.	Взам, инв. №
Име, № подл.	Подл. и дата
Име, № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

157



0 10см  
Митроф\_6-2024-118



0 10см  
Митроф\_6-2024-140

Рис. 78. Шурф. Археологический материал: изделия из фаянса: тарелки фаянсовой края фрагмент (Митроф\_6-2024-117), блюдца фаянсового профиль (Митроф\_6-2024-118), блюдца фаянсового профиль (Митроф\_6-2024-119), кожи: обуви кожаной фрагменты (Митроф\_6-2024-140).

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

120

Подп. и дата

Взам. инв. №

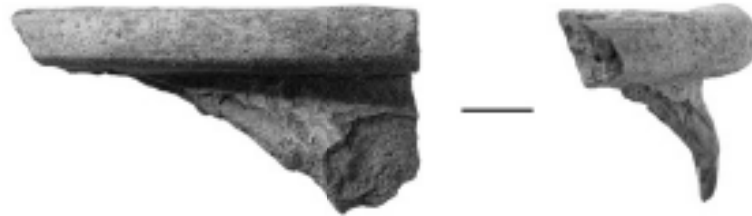
Инв. № дубл.

Подп. и дата

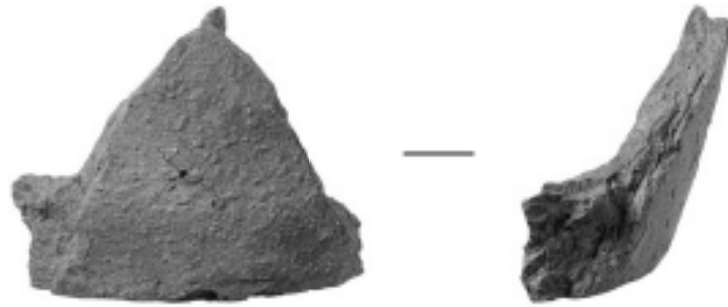
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

158



0 5см  
Митроф\_6-2024-142



0 5см  
Митроф\_6-2024-143



0 10см  
Митроф\_6-2024-144



0 10см  
Митроф\_6-2024-145

Рис. 79. Шурф. Археологический материал: изделия из керамики - сосуда красноглиняного венчика фрагмент (Митроф\_6-2024-142), сосуда красноглиняного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-143), миски красноглиняной поливной профиль (Митроф\_6-2024-144), сосуда светлоглиняного поливного донца фрагмент (Митроф\_6-2024-145).



Митроф\_6-2024-146

Име, № подл.	Подл. и дата	Име, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

316/12/2023-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

122



0 10см

Митроф\_6-2024-148

Рис. 80. Шурф. Археологический материал. изделия из фарфора - блюда фарфорового донца фрагмент (Митроф\_6-2024-146), кожи - обуви кожаной фрагмент (Митроф\_6-2024-148).



## Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

**Соловьевой Наталье Федоровне**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
*на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.*

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Соловьева Наталья Федоровна**  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

**Первый заместитель Министра**  
(подпись)



С.И. Обрывагин  
(Ф.И.О)  
М.П.

Дата 6 декабря 2023 г.

034990

## Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 719-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Директору  
ООО «ЛиК»

Галькину О.М.

[office@liklab.ru](mailto:office@liklab.ru)

№01-43-5993/23-0-1 от 18.04.2023

№ 01-43-5993/23-0-0 от 20.03.2023

На № 355-4 от 20.03.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер: 78:14:0751201:1447) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01) объектов культурного наследия;
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества "Просвещение" Н.С. Цетлина и А. Мейера» (адрес НПА: Московский пр., 93, лит. А, Б, В).

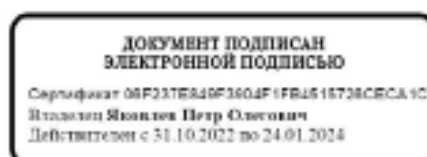
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом

земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

## Приложение С. Полевая опись археологических находок

Полевая опись археологических находок из шурфов по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, дом 6 (шурфы), 2024 год.

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф№	Слой	Примечание
1	Митроф 6-2024-1	бутылка стеклянная	стекло	h= 31,0 см; dtop= 2,3 см; dдон= 8,8 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	дрова; зеленого стекла; на уплощенном дне
2	Митроф 6-2024-2	бутылка стеклянная	стекло	h= 31,5 см; dtop= 3,2 см; dдон= 8,8 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	дрова; зеленого стекла; пункт возмут
3	Митроф 6-2024-3	бутылка стеклянная донце с туповом	стекло	h= 17,0 см; d= 5,5 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббито; голубоватого стекла; на плоском поддоне; с рельефным изображением гербового орла; с рельефной надписью на стенке: "1818 г./1896 г./1870 г./Календарь/С. ПЕТЕРБУРГ"; с противоположной стороны с рельефным изображением зеленого ястреба; с рельефной надписью на стенке: "ЗА ВЕЩЕВЬ ОУ ДЪЛЪТРОМ"
4	Митроф 6-2024-4	бутылка стеклянная донце	стекло	h= 11,6 см; d= 7,1 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббито; зеленоватого стекла; плоское
5	Митроф 6-2024-5	бутылка стеклянная донце	стекло	h= 7,8 см; d= 6,8 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббито; зеленоватого стекла; плоское
6	Митроф 6-2024-6	бутылка стеклянная донце	стекло	h= 8,1 см; d= 5,8 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббито; голубоватого стекла; пункт возмут
7	Митроф 6-2024-7	фрагмент стеклянного донца с туповом фрагмент	стекло	h= 7,1 см; d= 3,6 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббит; прозрачного стекла; на плоском круглом основании; с фрагментом рельефной надписи на стенке: "АП.../ХИМИЧЕСКАЯ ЛА.../ДОКТОРА П..."
8	Митроф 6-2024-8	фрагмент стеклянный	стекло	h= 10,4 см; dtop= 2,1 см; 5,2x4,0 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	горышко оббито; прозрачного стекла; на прямоугольном основании
9	Митроф 6-2024-9	фрагмент стеклянный	стекло	h= 5,5 см; dtop= 3,0 см; dдон= 4,2 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	прозрачного стекла; на плоском круглом основании

10	Метроф 6-2024-10	флакон стеклянный	стекло	$h=7,3$ см; $d_{top}=1,7$ см; $d_{bot}=3,6$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	горлышко оббито; голубоватого стекла; на плоском круглом основании
11	Метроф 6-2024-11	флакон стеклянный	стекло	$h=10,2$ см; $d_{top}=2,0$ см; $d_{bot}=4,9$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	зеленоватого стекла; на круглом плоском основании
12	Метроф 6-2024-12	бутылка стеклянная стенки фрагмент	стекло	$5,8 \times 6,0 \times 0,3$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббито; прозрачного стекла; с фрагментом рельефной односторонней надписи: "...ПЛОТ..."
13	Метроф 6-2024-13	штофа стеклянного донца и части тулова фрагмент	стекло	$h=4,8$ см; $d=4,6$ см; $l=2,4$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббито; прозрачного стекла; на прямоугольном (П) основании; с фрагментом рельефной двусторонней надписи: "ЧОКУШКА - С - ПИТ -"
14	Метроф 6-2024-14	бутылка стеклянная донца	стекло	$h=3,8$ см; $d=5,5$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббито; зеленого стекла; пункт несут
15	Метроф 6-2024-15	банки стеклянной донца фрагмент	стекло	$h=2,1$ см; $d=2,8$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббито; прозрачного стекла; плоское
16	Метроф 6-2024-16	банки стеклянной донца фрагмент	стекло	$h=1,0$ см; $d=4,7$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббито; голубоватого стекла; с углубленным волнистым пунктом
17	Метроф 6-2024-17	флакон стеклянный	стекло, дерево	$h=10,2$ см; $d_{top}=2,0$ см; $d_{bot}=2,7$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	прозрачного стекла; на плоском круглом основании; с втульчатой деревянной пробкой
18	Метроф 6-2024-18	флакон стеклянный	стекло	$h=5,1$ см; $d_{top}=1,3$ см; $d_{bot}=1,5$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	прозрачного стекла; на плоском круглом основании; с рельефной односторонней надписью в придонной части: "Т.И.Д."
19	Метроф 6-2024-19	флакон стеклянный	стекло	$h=6,1+$ см; $d_{top}$ неопр.; $2,8 \times 1,5$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	горлышко оббито; прозрачного стекла; на восьмигранном основании; с рельефной односторонней надписью в придонной части: "И.П."
20	Метроф 6-2024-20	флакон стеклянный	стекло	$h=5,6$ см; $d_{top}=1,3$ см; $2,3 \times 1,2$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	коричневого стекла; на восьмигранном основании
21	Метроф 6-2024-21	флакон стеклянный	стекло	$h=5,7$ см; $d_{top}=1,3$ см; $2,3 \times 1,2$ см	1	шурф 2	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	голубоватого стекла; на восьмигранном основании
22	Метроф 6-2024-22	флакон стеклянный	стекло	$h=6,2$ см; $d_{top}=1,8$ см; $d_{bot}=1,9$ см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	голубоватого стекла; на круглом плоском основании; со слевом

23	Митроф 6-2024-23	сосуда стеклянного стенок фрагменты	стекло		3	шурф 1	темно-серая суспензия с исключением строительного мусора	прозрачного стекла; разрозненные фрагменты
24	Митроф 6-2024-24	блокада фарфорового профиля	фарфор	b= 2,8 см; dпр= 19,0 см; dдон= 8,6 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с исключением строительного мусора	оббит; на кольцевом поддоне; с бердовой и золотистой обводкой по краю и в центральной части; с подглазурной полихромной росписью золотистого цвета по краю; с адаксовым клеймом на доныре "19"; сложено из четырех фрагментов
25	Митроф 6-2024-25	тарелки фаянсовой профиля	фаянс	b= 3,1 см; dпр= 24,0 см; dдон= 13,5 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с исключением строительного мусора	оббит; на низком кольцевом поддоне; сложено из двух фрагментов
26	Митроф 6-2024-26	тарелки фаянсовой донца фрагмент	фаянс	b=1,8 см; d= 11,5 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с исключением строительного мусора	оббито; на низком кольцевом поддоне; с золотистой обводкой на внешней продольной части; с фрагментом многострочного надглазурного клейма красного цвета: "...ЛРНОГА...ІВЦЮНА"; сложено из двух фрагментов
27	Митроф 6-2024-27	тарелки фаянсовой донца фрагмент	фаянс	b= 0,6 см; d= 12,5 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с исключением строительного мусора	оббито; на низком кольцевом поддоне; с надглазурным клеймом зеленого цвета в виде изображения гербового орла, под ним однострочная надпись: "Гна М.С.КУЗНЕЦЮНА", с фрагментом адаксового клейма в виде изображения гербового орла; под ним однострочная надпись: "...С.Кузнцова"
28	Митроф 6-2024-28	чаши (?) фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 14,5 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с исключением строительного мусора	оббит; с рельефом на стенках
29	Митроф 6-2024-29	тарелочки фаянсовой профиля	фаянс	b= 2,0 см; dпр= 10,5 см; dдон= 5,5 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с исключением строительного мусора	оббит; на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой по краю; с подглазурной полихромной растительной росписью; с нечитаемой подглазурной меткой зеленого цвета на доныре

30	Митроф 6-2024-30	блюдца фарфорового профиля	фарфор	h= 2,2 см; dep= 14,5 см; dдон= 8,3 см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; на кольцевом поддоне; с рельефным узором на стенках; с золотистой обводкой по краю и в центральной части; с подглазурной растительной полукруглой росписью; с голубой глазурью
31	Митроф 6-2024-31	чашка фарфоровая края фрагмент	фарфор	d= 7,4 см	2	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; разрозненные фрагменты; с подглазурной геометрической росписью белого цвета
32	Митроф 6-2024-32	банки фарфоровая	фарфор	h= 5,0 см; dep= 3,4 см; dдон= 4,2 см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	на низком кольцевом поддоне; с белой глазурью
33	Митроф 6-2024-33	банки фарфоровая края фрагмент	фарфор	d= 4,0 см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит
34	Митроф 6-2024-34	колотер фарфоровый	фарфор	h= 6,9 см; d= 5,1 см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; с резьбой; с подглазурным клеймом зеленого цвета: "П"
35	Митроф 6-2024-35	вазы (?) фарфоровая донца и тулова	фарфор	h= 16,0 см; d= 8,8 см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; на круглом плоском основании; с белой и зеленой глазурью; с прилепкой фигурной овалы в сечении ручек; с рельефным многогранным клеймом: "ALLERVALEBORG LÄNDSMÅSÖ" (1870-1932 гг.)
36	Митроф 6-2024-36	крышки фарфоровая фрагмент	фарфор	h= 1,4 см; d= 7,0 см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит
37	Митроф 6-2024-37	тарелки фарфоровая края фрагмент	фарфор	d= 27,5 см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; склеена из двух фрагментов
38	Митроф 6-2024-38	молочница (?) фарфорового носик	фарфор	5,5x3,8x1,9 см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; склеена из двух фрагментов; с вертикальным рельефом; с подглазурной геометрической росписью золотистого цвета
39	Митроф 6-2024-39	фигурка фарфоровая декоративная	фарфор	4,5x1,8x1,5 см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	нижняя часть оббиты; с полукруглой росписью; исполнена в виде фигурки мальчика с сумкой
40	Митроф 6-2024-40	фигурка фарфоровая декоративная	фарфор	5,5x2,5x2,0 см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	задняя и нижняя часть оббиты; исполнена в виде сидящей собаки (?); склеена из двух фрагментов

41	Митроф 6-2024-41	тарелка фаянсовой профиль	фаянс	h= 2,3 см; dпр= 21,0 см; dдон= 11,5 см	2	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	разрозненные фрагменты; на внешнем кольцевом поддоне; с краевым клеймом в виде изображения гербового орла; под яки двусторонняя надпись: "М.Е./СУЩИЦОВА"
42	Митроф 6-2024-42	чашика фарфоровой профиль	фарфор	h= 6,5 см; dпр= 8,0 см; dдон= 6,0 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббит; с белой обводкой по краю и в придонной части; с подглазурной геометрической росписью фиолетового цвета
43	Митроф 6-2024-43	чашика фарфоровой донца фрагмент	фарфор	h= 1,8 см; d= 9,5 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббит; с золотистой обводкой в придонной части; с подглазурной растительной росписью красного и зеленого цвета
44	Митроф 6-2024-44	сосуда фаянсового профиль	фаянс	h= 3,3 см; 5,8±±3,5± см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббит; на прямоугольном основании; с белой глазурью внутри и снаружи
45	Митроф 6-2024-45	чашика фарфоровой края фрагмент	фарфор	d= 9,0 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббит; с верхним краевым ручка-летка
46	Митроф 6-2024-46	чашика фарфоровой края фрагмент	фарфор	d= 9,5 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббит; с белой глазурью снаружи
47	Митроф 6-2024-47	сосуда фаянсового ручка	фаянс		1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббит; округлая в сечении; с геометрической росписью золотистого цвета
48	Митроф 6-2024-48	сосуда фаянсового стенки фрагмент	фаянс		1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	
49	Митроф 6-2024-49	сосуда фарфорового донца фрагменты	фарфор		2	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббиты; разрозненные фрагменты
50	Митроф 6-2024-50	бутылка глиняной массы	глиняная масса; металл	h= 11,6 см; dпр= 2,0 см; dдон= 3,6 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	с коричневым покрытием; с овальной в сечении ручкой-петлей; на круглом плоском основании; с фрагментом металлической обкладки (пробки) по краю; с овальным рельефным клеймом на стенке: "...ЕРКОВ/УС/ЪКУМ/Р/НГА**" (Кировская и Кооп. Рига, рижский базальм)



51	Митроф 6-2024-51	осуда фиалкового профиля желтый	фиалка	$h=12,8$ см; $d_{\text{вн}}=18,0$ см; $d_{\text{вн}}=9,5$	2	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	ослеп из множества фрагментов; два фрагмента разорваны; с золотистой обводкой по тулову; с подгатурными клеймом красного цвета в виде изображения горбого орла; под ним надпись в три строки: "ТВА,МСКУЗВЕДЕНИЯ,Р/Ф"
52	Митроф 6-2024-52	крышки (?) фиалковой фрагмент	фиалка	$h=2,8$ см; $d$ неопр	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; подовальной или подпрямоугольной формы
53	Митроф 6-2024-53	исходия саксонического (?) фиалкового фрагменты	фиалка	$11,5 \times 14,6 \times 17,2$ см	3	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; толстоственок; ослеп из трех фрагментов; остальные фрагменты разорваны; фото группой
54	Митроф 6-2024-54	осуда красноглиняного венчика фрагмент	красновка	$d=21,0$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; с углубл под крышку
55	Митроф 6-2024-55	осуда красноглиняного полевного венчика фрагмент	красновка	$d=32,0$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; с красно-коричневой полевой внутри и снаружи
56	Митроф 6-2024-56	осуда красноглиняного полевного венчика фрагмент	красновка	$d=32,0$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; с коричневой полевой внутри и снаружи
57	Митроф 6-2024-57	осуда светлоглиняного полевного венчика фрагмент	красновка	$d=12,5$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; с оранжевой полевой внутри
58	Митроф 6-2024-58	осуда красноглиняного полевного венчика фрагмент	красновка	$d=16,5$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; с буро-коричневой полевой внутри
59	Митроф 6-2024-59	осуда красноглиняного полевного венчика фрагмент	красновка	$d=18,5$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; с коричневой полевой снаружи и красно-оранжевой полевой внутри
60	Митроф 6-2024-60	осуда красноглиняного полевного венчика фрагмент	красновка	$d=15,5$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; с коричневой полевой внутри
61	Митроф 6-2024-61	осуда красноглиняного полевного венчика фрагмент	красновка	$d=13,5$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; с двойной подрезкой по тулову; с серой полевой внутри и снаружи
62	Митроф 6-2024-62	осуда красноглиняного полевного венчика фрагмент	красновка	$d=22,5$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; ослеп из трех фрагментов; с коричневой полевой снаружи и с желтой полевой внутри
63	Митроф 6-2024-63	осуда красноглиняного донца фрагмент	красновка	$h=4,0$ см; $d=16,0$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббит; плоское; с красно-коричневой полевой внутри

64	Митроф 6-2024-64	осуда красноглиняного донца фрагмент	красноглиня	$h=5,7$ см; $d=11,0$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; плоское; со следов нагара внутри и снаружи
65	Митроф 6-2024-65	осуда красноглиняного полняного донца	красноглиня	$h=5,2$ см; $d=6,6$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; на плоском поддоне; с желтой полнякой внутри
66	Митроф 6-2024-66	горшка цисточного красноглиняного донца	красноглиня	$h=4,7$ см; $d=6,9$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; плоское; склоно из двух фрагментов; со сквозным отверстием в центральной части
67	Митроф 6-2024-67	горшка цисточного красноглиняного донца	красноглиня	$h=2,2$ см; $d=4,7$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; плоское; со сквозным отверстием в центральной части
68	Митроф 6-2024-68	осуда красноглиняного донца	красноглиня	$h=2,8$ см; $d=5,6$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; на плоском основании; со следов нагара внутри и снаружи
69	Митроф 6-2024-69	осуда светлоглиняного полняного вончка фрагмент	красноглиня	$d=18,4$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; с желтой полнякой внутри и снаружи
70	Митроф 6-2024-70	горшка цисточного красноглиняного донца	красноглиня	$h=5,5$ см; $d=8,6$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; плоское; склоно из двух фрагментов; со сквозным отверстием в центральной части
71	Митроф 6-2024-71	осуда красноглиняного вончка и донца фрагменты	красноглиня	$h=12,2+$ см; $d_{донца}=14,5$ см; $d_{вончка}=19,5$ см	2	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; разрозненные фрагменты; донца плоское; вончка склоно из двух фрагментов
72	Митроф 6-2024-72	осуда красноглиняного полняного донца с туловом	красноглиня	$h=15,5$ см; $d=11,0$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; склоно из множества фрагментов; плоское; с оранжевой полнякой внутри и снаружи
73	Митроф 6-2024-73	бутылки камовой массой голубоватой	красноглиня масса	$h=4,3$ см; $d=2,8$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; с блонном покрытием
74	Митроф 6-2024-74	фрагмента (?) красноглиняного донца и тулова	красноглиня	$h=7,1$ см; $d=4,7$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	горлышко оббито; на круглом плоском основании
75	Митроф 6-2024-75	осуда красноглиняного полняного донца фрагменты	красноглиня	$h=19,5$ см; $d=15,5$ см	2	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; склоно из множества фрагментов; массивное; на плоском поддоне; с красной полнякой внутри и снаружи
76	Митроф 6-2024-76	осуда красноглиняного полняного донца	красноглиня	$h=2,9$ см; $d=10,7$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; на плоском поддоне; массивное; с коричневой полнякой внутри
77	Митроф 6-2024-77	краянка красноглиняной полняной професь	красноглиня	$h=11,0$ см; $dep=20,0$ см; $d_{донца}=13,5$ см	1	шурф 1	темно-серая супись с включением строительного мусора	оббито; склоно из множества фрагментов; с коричневой полнякой внутри и снаружи; с продолговатой округлой ручкой; со следов

78	Митроф 6-2024-78	тарелка красноглиняной полевой край фрагмент	красноглина	d= 29,0 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббит; зеленой полевой внутри и коричневой полевой снаружи; с фрагментом рельефной надписи: "... 3МЪ..."
79	Митроф 6-2024-79	плитка керамическая	глиноз	14,0x14,0x1,0 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	косынообразная; серого цвета; со следами растора
80	Митроф 6-2024-80	плитка керамической облицовочной фрагмент	красноглина	9,3x8,7x1,7 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббит; квадратной формы; со следами растора; глазури белого цвета; с фрагментами аналогичной плитки на расторе
81	Митроф 6-2024-81	сосуда красноглиняного полевая ручка	красноглина	6,0x2,1x2,1 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	оббит; продолговатой округлой формы; с срезанной полнотой
82	Митроф 6-2024-82	кнопка металлической	железо	6,6x2,8x0,8 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	корродирована; с овальной выпуклой головкой
83	Митроф 6-2024-83	кнопка (?) металлическая	латунь (?)	b= 2,1 см; d= 7,0 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	корродирована; деформирована; округлой формы с углублением в центральной части
84	Митроф 6-2024-84	облицовка металлическая	латунь (?)	b= 2,5 см; d= 7,5 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	деформирована; исполнена в виде выпуклой пластины с круглым отверстием в центральной части
85	Митроф 6-2024-85	пластина металлической фрагмент	железо	8,3x3,2x0,9 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	корродирована; деформирована; подпрямоугольной формы, с отверстием одной стороны; с частью пластичной деформированной детали в центральной части
86	Митроф 6-2024-86	электрод дуговой лампы угольный (?) фрагмент	уголь (?)	b= 6,9 см; d= 2,1 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	цилиндрической формы; оплавлен с одного края; с фрагментом надписи: "С СО..."
87	Митроф 6-2024-87	стакан оплавленного (?) фрагменты	стекло	6,1x5,4x3,5 - 3,1x3,3x3,0 см	1	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	разрозненные фрагменты; массивное тонкое стекло
88	Митроф 6-2024-88	сосуда стеклянного стенок фрагменты	стекло		2	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	разрозненные фрагменты; белого матового стекла с одной стороны и матового зеленого стекла с другой стороны
89	Митроф 6-2024-89	сосуда красноглиняного полевая стенок фрагменты	красноглина		9	шурф 1	темно-серая суспензия с включением строительного мусора	с коричневой, желтой, зеленой полевой; разрозненные фрагменты

90	Митроф 6-2024-90	бересты фрагменты	дерево	16,5x7,0x0,2 - 4,8x3,0x0,5 см	6	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	фото грубой
91	Митроф 6-2024-91	спила деревянного фрагмент	дерево	b= 3,6 см; d= 7,2 см	1	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	округлый; цилиндрической
92	Митроф 6-2024-92	целая одностой деревянной фрагменты	дерево	10,0x4,5x0,8 см - 4,3x1,8x0,4 см	3	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	разрозненные фрагменты; с фрагментами латуны
93	Митроф 6-2024-93	исделия деревянного фрагмент	дерево	b= 7,2 см; d= 0,4 см	3	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	разрозненные фрагменты; плоскостной цилиндрической формы
94	Митроф 6-2024-94	исделия кожаного фрагмент	кожа	d= 0,8 см	1	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	деформирован; круглый; плоская; кожа черного цвета
95	Митроф 6-2024-95	обуви кожаной фрагмент	кожа	27,5x9,0x4,5 см	1	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	деформирован; часть подошвы в железе; кожа черного цвета
96	Митроф 6-2024-96	обуви кожаной фрагмент	кожа	24,0x11,0x0,3 см	1	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	деформирован; кожа черного цвета
97	Митроф 6-2024-97	калоши резиновой фрагмент	резина	25,5x11,2x1,5 см	1	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	деформирован; резина черного цвета; на низком каблук; с фрагментом клея на подошве: "ТОВ ПЕРОВОДНИКОВИТА"
98	Митроф 6-2024-98	резинки обрешки	резина	14,2x2,3x0,5 см - 4,1x1,5x0,5 см	4	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	разрозненные фрагменты; резина черного цвета
99	Митроф 6-2024-99	обуви кожаной фрагменты	кожа	11,2x5,5x0,3 см - 6,2x3,5x0,2 см	6	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	разрозненные фрагменты; кожа черного цвета
100	Митроф 6-2024-100	шнурка кожаного фрагмент	кожа	6,0x2,4x1,0 см	1	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	деформирован; шнурки в узел; кожа черного цвета
101	Митроф 6-2024-101	исделия пластикового фрагмент	пластик (?)	6,6x0,8x0,5 см	1	шурф 1	темно-серая сушь с исключением строительного мусора	с фрагментом надписи: "М.Т. ЭКСТРА - ЭФФЕКТИВУДИ..."; корпус под графеливый карандаш (?)
102	Митроф 6-2024-102	осуда красноглиняного полазного дощ	краснока	b= 5,5 см; d= 8,9 см	1	шурф 1	слой темно-коричневой суши	оббит; плоское; с желто-зеленой поливой внутри
103	Митроф 6-2024-103	осуда красноглиняного кличка фрагмент	краснока	d= 17,0 см	1	шурф 1	слой темно-коричневой суши	оббит

104	Митроф 6-2024-104	чертежи красноцветной края фрагмент	красновка	10,5x5,4x2,3 см	1	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	оббито; с бортом по краю
105	Митроф 6-2024-105	станда стеклянного донца фрагмент	стекло	b=4,5 см; d=6,5 см	1	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	оббито; серого матового стекла; с рельефными стенками и дном
106	Митроф 6-2024-106	базис помидной фаянсовой донца фрагмент	фаянс	b=4,2 см; d=6,0 см	1	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	оббито; на желтом кольцевом поддоне; с белым покрытием внутри и черносорой основой снаружи
107	Митроф 6-2024-107	базис помидной фаянсовой донца фрагмент	фаянс	b=5,8 см; d нестр	1	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	оббито; с белым покрытием снаружи
108	Митроф 6-2024-108	сосуда светлоглиняного поливного ручка	красновка	6,0x3,4x1,6 см	1	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	оббито; с белой полочкой внутри и снаружи; ручка-пестик; овалы на описки
109	Митроф 6-2024-109	крашки фаянсовой края фрагмент	фаянс	b=3,1 см; d=22,0 см	1	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	оббито; массивная корродирован; с круглой шляпкой; членистым
110	Митроф 6-2024-110	глиняный миниатюрный	глинян	b=7,7 см; d=1,0 см	1	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	с темно-коричневым покрытием; разрозненные фрагменты
111	Митроф 6-2024-111	сосуда каменной массы стенок фрагменты	каменная масса		2	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	оббито; с желтой полочкой внутри
112	Митроф 6-2024-112	сосуда красноглиняного поливного стенок фрагмент	красновка		1	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	оббито; с коричнево-желтой полочкой внутри
113	Митроф 6-2024-113	сосуда сероглиняного поливного стенок фрагмент	красновка		1	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	со следами кагара снаружи и внутри; разрозненные фрагменты
114	Митроф 6-2024-114	сосуда сероглиняного стенок фрагменты	красновка		3	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	оббито
115	Митроф 6-2024-115	чертежи красноцветной стенок фрагмент	красновка		1	шурф 1	слой темно-коричневой супеси	оббито; матового стекла; с белой глянцевой основой
116	Митроф 6-2024-116	станда стеклянного края фрагмент	стекло	d=9,0 см	1	шурф 1	слой серой глиняной супеси (с песком)	оббито
117	Митроф 6-2024-117	тарелки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d=23,5 см	1	шурф 1	слой серой глиняной супеси (с песком)	оббито
118	Митроф 6-2024-118	блюдца фаянсового профиля	фаянс	b=1,8 см; dкр=10,0 см; dдон=5,8 см	1	шурф 1	слой серой глиняной супеси (с песком)	оббито; на кольцевом поддоне

119	Митроф 6-2024-119	блюдра фарфорового профиля	фарфор	$h=3,0$ см; $dep=15,0$ см; $d_{max}=7,5$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббито; на изломе поддон; с золотистой обводкой по краям; с подглазурной геометрической росписью золотистого; зеленого и фиолетового цвета
120	Митроф 6-2024-120	бутылки стеклянной горлышко	стекло	$h=2,7$ см; $d=3,0$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббито; зеленого стекла
121	Митроф 6-2024-121	кувшина красноцветного поливного донца с туловом	краснока	$h=18,3$ см; $d=7,2$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	вончак оббит; донца плоское; с выжимом прилопом плоской ручки; с коричневой поливкой внутри
122	Митроф 6-2024-122	сосуда сероглиняного вончка фрагмент	краснока	$d=20,5$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббит; вончак ступит наружу; со следами нагара внутри и снаружи
123	Митроф 6-2024-123	сосуда светлоглиняного вончка фрагмент	краснока	$d=14,5$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббит; со светлым налетом внутри и снаружи
124	Митроф 6-2024-124	сосуда красноглиняного поливного вончка фрагмент	краснока	$d=7,5$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббит; с темно-бурой поливкой внутри; с тройной подрезкой по тулову
125	Митроф 6-2024-125	сосуда красноглиняного поливного вончка фрагмент	краснока	$d=11,5$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббит; с божово-коричневой поливкой снаружи; с бурой поливкой внутри; с резьбой по тулову
126	Митроф 6-2024-126	сосуда сероглиняного вончка фрагмент	краснока	$d=12,0$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббит; со следами нагара внутри
127	Митроф 6-2024-127	сосуда красноглиняного вончка фрагмент	краснока	$d=8,5$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббит; массивное; с широким уступом снаружи
128	Митроф 6-2024-128	сосуда сероглиняного донца фрагмент	краснока	$h=4,0$ см; $d=8,0$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббито; плоское
129	Митроф 6-2024-129	сосуда сероглиняного донца фрагмент	краснока	$h=4,7$ см; $d=10,5$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббито; плоское
130	Митроф 6-2024-130	трубка курительной красноцветной чашки фрагмент	краснока	$2,5 \times 2,1 \times 0,4$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	оббит; с вдавленным геометрическим и растительным орнаментом
131	Митроф 6-2024-131	гвоздь металлической	железо	$h=11,7$ см; $d=1,4$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	корродирован; с круглой шляпкой; четырехгранный
132	Митроф 6-2024-132	гвоздь металлической	железо	$h=8,1$ см; $d=1,0$ см	1	шурф I	слой серой мезанной супеси (с песком)	корродирован; гнутый; с круглой шляпкой; четырехгранный

133	Митроф 6-2024-133	гвоздь металлический	железо	h= 4,5 см; d= 0,2 см	1	группа 1	слой серой мелкой супеси (с песком)	корродирован; с круглой шляпкой; округлый в сечении
134	Митроф 6-2024-134	гвоздь металлический	железо	h= 11,8 см	1	группа 1	слой серой мелкой супеси (с песком)	корродирован; шляпка обломана; заостренный
135	Митроф 6-2024-135	сосуда красноглиняного стенок фрагмент	красноглина		1	группа 1	слой серой мелкой супеси (с песком)	
136	Митроф 6-2024-136	сосуда сероглиняного стенок фрагменты	красноглина		3	группа 1	слой серой мелкой супеси (с песком)	со следами вагера внутри и снаружи; разрозненные фрагменты
137	Митроф 6-2024-137	сосуда сероглиняного стенок фрагменты	красноглина		5	группа 1	слой серой мелкой супеси (серая с мелким песком)	разрозненные фрагменты
138	Митроф 6-2024-138	сосуда красноглиняного ползавого стенок фрагменты	красноглина		4	группа 1	слой серой мелкой супеси (с песком)	со следами желтой и кирпичной поливы; разрозненные фрагменты
139	Митроф 6-2024-139	тарелка фаянсовой стенок фрагмент	фаянс		1	группа 1	слой серой мелкой супеси (с песком)	
140	Митроф 6-2024-140	обушк кожаной фрагменты	кожа	8,0x7,3x0,2 см - 2,5x0,7x0,2 см	6	группа 1	слой серой мелкой супеси (с песком)	разрозненные фрагменты; кожа черного цвета
141	Митроф 6-2024-141	лопка эвенталев	дерево		10	группа 1	слой серой мелкой супеси (с песком)	
142	Митроф 6-2024-142	сосуда красноглиняного ваяника фрагмент	красноглина	d= 11,5 см	1	группа 1	слой черной супеси	оббит; со светлым вагером снаружи
143	Митроф 6-2024-143	сосуда красноглиняного донца фрагмент	красноглина	h= 3,3 см; d= 8,0 см	1	группа 1	слой черной супеси	оббит; плоское
144	Митроф 6-2024-144	миска красноглиняной ползавой професь	красноглина	h= 2,5 см; dдон= 11,0 см; dдон= 9,5 см	1	группа 1	слой черной супеси	оббит; донце плоское; с желтой ползавой внутри
145	Митроф 6-2024-145	сосуда светлоглиняного ползавого донца фрагмент	красноглина	h= 3,5 см; d= 10,0 см	1	группа 1	слой черной супеси	оббит; на плоском поддоне; со следами вагера снаружи; с желтой ползавой внутри
146	Митроф 6-2024-146	блюдца фарфорового донца фрагмент	фарфор	h= 0,8 см; d= 8,5 см	1	группа 1	слой черной супеси	оббит; на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой в центральной части; с фрагментом подглазурного слоями синего цвета в виде изображения горбового орла
147	Митроф 6-2024-147	чашка фаянсовая края фрагмент	фаянс	d= 9,0 см	1	группа 1	слой черной супеси	оббит

148	Мастроф 6-2024-148	обуш окрашенной фрагмент	кожа	24,5x5/диб,3 см	1	шурф 1	слой черной суспензии	деформирована; кожа черного цвета; на высоком каблук; подошва и задник осырваны
149	Мастроф 6-2024-149	осуда фаянсового стенок фрагменты	фаянс		2	шурф 1	слой черной суспензии	разрозненные фрагменты
150	Мастроф 6-2024-150	осуда красноглиняного поливного стенок фрагменты	красноглина		3	шурф 1	слой черной суспензии	с желто-зеленой глазурью внутри; разрозненные фрагменты
151	Мастроф 6-2024-151	осуда сероглиняного стенок фрагмент	красноглина		1	шурф 1	слой черной суспензии	по основанию выгнута выгнута в сторону
152	Мастроф 6-2024-152	осуда сероглиняного стенок фрагмент	красноглина		1	шурф 1	слой черной суспензии	
153	Мастроф 6-2024-153	пробой (7) металлической	железо	h=9,1 см, 1,4x0,3 см	1	шурф 1	слой черной суспензии	корродирована; гнутый; четырехгранный
154	Мастроф 6-2024-154	гвоздей (7) металлических фрагменты	железо	7, 1x0,4x0,4 см - 6,3x0,2x0,2 см	2	шурф 1	слой черной суспензии	корродирована; гнутый; разрозненные фрагменты; шляпки отсутствуют



*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенной-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В (кадастровый номер 78:14:0751201:1447 на публичной кадастровой карте



*Приложение 5*

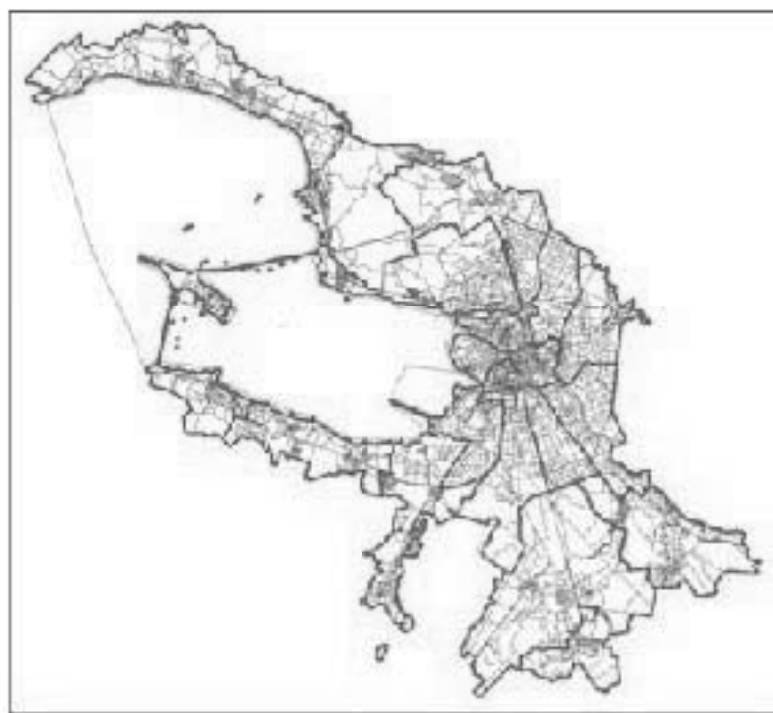
**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-97-000-2023-3325-0**

РФ-78-1-97-000-2023-3325-0

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-3312/23 от 07.12.2023 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ  
Московская застава, Малая Митрофаньевская улица, земельный участок бв  
(местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Малая  
Митрофаньевская улица, дом 6, литера В)  
78:14:0751201:1447



Санкт-Петербург  
2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4C41AA8F83385ED8CF2900C688E9011C  
Владелец Соколов Павел Сергеевич  
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>181</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-97-000-2023-3325-0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СЗ "ЭРБИАЙ - 2" (регистрационный номер 01-47-68370/23 от 23.11.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Московский район, муниципальный округ Московская застава

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:14:0751201:1447

**Площадь земельного участка:**

3729 +/- 2 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах".*

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2010 №1054 "О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864".*

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2021 №1023 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 и утверждении проекта межевания территории квартала 27, ограниченной М. Митрофаньевской ул., Московским пр., Детским пер., Парфёновской ул., в Московском районе".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

МП \_\_\_\_\_

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ Соответствует дате регистрации  
(дд.мм.гггг)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

180



М1:1000

- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:14:0751201:1447 (для данного земельного участка обозначен доступ посредством земель общего пользования \*)
  - объекты капитального строительства \*
  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам от стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений в размещении объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
  - красные линии в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2021 №1023
  - 1 - 3 - номера кадастровых зон красных линий
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2021 №1023 (размер и координаты кадастровых зон отсутствуют)
  - охранный зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности \*\*
  - охранный зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения Санкт-Петербурга

Весь земельный участок расположен в границах:

- третьей подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвёртой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(\*) - в соответствии со сведениями АИС ИГД

(\*\*) - в соответствии с выпиской из БТИ



М1:4000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:14:0751201:1445 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трист ГРИ" в 2010 г., М1:3000.

В границах земельного участка могут находиться объекты капитального строительства без сведений границ и объектов капитального строительства, не учтённые (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтённые в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-97-000-2023-3325-0						
№кв.	№эл.уч.	Полн.	№ док.	Подпись	Дата	
См. ДП	См. ДП	См. ДП	См. ДП	См. ДП	01.12.2023	
Градостроительный план земельного участка					Листов	1 / 1
Чертеж градостроительного плана земельного участка					М1:1000	Скачать градостроительный план земельного участка

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1\_1 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и kiosки вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднетэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.



Общая площадь встроенных, пристроенных<sup>185</sup> и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам и пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта<sup>187</sup> требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории<sup>188</sup> в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.1	Деловое управление

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (в редакции от 20.12.2021 №1023) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах" функциональное назначение объекта капитального строительства - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.*

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых

объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам и пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.А13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А13 настоящего подраздела	См. п.А1, п.А13, п.Б1 настоящего подраздела	См. п.А3, п.Б3 настоящего подраздела	См. п.А5-п.А6, п.Б5-п.Б6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А13 настоящего подраздела	-	См. п.А2, п.А4, п.А7-п.А12, п.Б2, п.Б4, п.Б7-п.Б13 настоящего подраздела

А. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

А2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений<sup>402</sup> по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/55 м \*:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные



котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

55 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до высшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (55 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(\*) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (в редакции от 20.12.2021 №1023) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах" максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м.

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

A9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и

максимальный процент застройки в границах <sup>104</sup> земельного участка не подлежит установлению.

Б. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (14)01 Московского района Санкт-Петербурга:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) метра:

40 – высота объекта;

(43) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (в редакции от 20.12.2021 №1023) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах" определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:*

*величина отступа от красных линий - 0 м;*

*номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 2;*

*условный номер образуемого земельного участка - 3;*

*вид разрешенного использования образуемого земельного участка - деловое управление;*

*площадь образуемого земельного участка, га - 0,37;*

*способ образования земельного участка - перераспределение;*

*функциональное назначение объектов капитального строительства - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным*

управлением и оказанием услуг;

максимальная высота объектов капитального строительства, м - 6;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 397;

очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства - 1/1.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 18 парковочных мест.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 573.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0751201:1010</u>		

№	2	нежилое здание - бытовка; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 236 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1982; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0751201:1213</u>		

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:14:0751201:1447/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 87 кв.м.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:14:0751201:1447/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

3. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; одержание ограничения (обременения): В соответствии с п. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами

РТОП и авиационной электросвязи аэродрома<sup>200</sup>, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

4. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; аничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями



использования территории.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01 Московского района (далее – ЗРЗ):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения использования земельного<sup>202</sup> участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых

корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;  
г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;  
д) изменение дворовых фасадов;  
е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) м:

40 – высота объекта;

(43) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(14)01:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать завершение единой композиции уличного фронта Московского пр.

2) Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений:

для уличного фронта - не более 28 м,

для внутриквартальной застройки: в зоне шириной 150 м по обе стороны от оси Московского пр. - не более 35 м; в зоне шириной от 150 м и далее по обе стороны от оси Московского пр. - не более 40 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:14:0751201:1447/1)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:14:0751201:1447/2)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (в редакции от 20.12.2021 №1023) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах" данный земельный участок расположен в границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал 27).*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 27.11.2023 №03-04/10-10092:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Малая Митрофаньевская улица, земельный участок бв, кадастровый номер 78:14:0751201:1447, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к

городским проездам, в связи с чем трасса<sup>206</sup> прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо от 24.11.2023 №13-14/61546:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Малая Митрофаньевская улица, земельный участок бв, кадастровый номер 78:14:0751201:1447 находится в зоне теплоснабжения котельной ГУП «ТЭК СПб» по адресу: Детский пер., д. 4, корпус 2 (подключение объекта возможно после реконструкции котельной, с увеличением мощности).

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	89793.5	113644.82
2	89861.09	113648.73
3	89861.80	113667.62

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:

<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/2sgLQkdN>

пароль: 68370

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	89793.5	113644.82	6	89860.63	113648.7	11	89793.62	113741.47
2	89800.84	113643.23	7	89861.09	113648.73	12	89793.78	113664.98
3	89810.03	113643.76	8	89846.73	113671.63	1	89793.5	113644.82
4	89817.41	113646.21	9	89841.07	113681.62			
5	89852.13	113648.21	10	89806.55	113741.21			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:1447/1

1	89795.46	113734.88	3	89806.55	113741.21	1	89795.46	113734.88
2	89810.55	113734.29	4	89793.62	113741.47			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:1447/2

1	89794.35	113688.48	3	89793.63	113653.84
2	89793.78	113664.98	1	89794.35	113688.48



*Приложение 6*

**Копии Выписок из Единого государственного реестра  
недвижимости об объектах недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1231		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 5, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пер. Детский, д. 5, литера А.		
Площадь:	6533 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	213840739.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0751201:1026, 78:14:0000000:37163		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0751201:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.2022 до 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1231	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ  
Должность: 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1231		
	действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ.		
Получатель выписки:	Храмцов Антон Алексеевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Владимирской области ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1231	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0751201:1231-78/034/2020-5 03.08.2020 14:50:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.01.2023 16:52:26	
	номер государственной регистрации:	78:14:0751201:1231-78/011/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2023 сроком 24 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Чугууннаа", ИНН: 7801692846	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов недвижимости с правом выкупа, выдан 22.12.2022, дата государственной регистрации: 13.01.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0751201:1231-78/011/2023-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА  
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451	
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1231
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ИЛИ ИНОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1231	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°31.4'	88.65	данные отсутствуют	78:14:0751201:1450	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°57.6'	32.03	данные отсутствуют	78:14:0751201:2	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	178°51.2'	35.99	данные отсутствуют	78:14:0751201:1003	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°16.9'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	268°29.8'	93.73	данные отсутствуют	78:14:0751201:1229	nkontora15@mail.ru
6	1.1.6	1.1.7	1°55.3'	4.77	данные отсутствуют	78:14:0751201:1007	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	271°32.9'	0.74	данные отсутствуют	78:14:0751201:1007	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	3°18.2'	65.93	данные отсутствуют	78:14:0751201:1230	nkontora15@mail.ru

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1231	

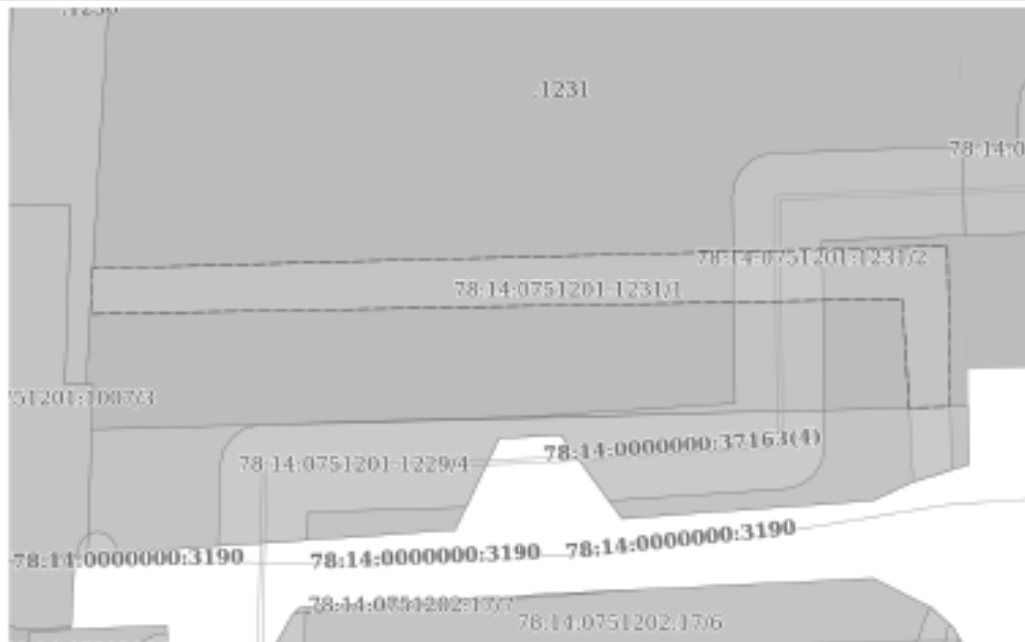
## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89708.19	113639.9	-	0.1
2	89712.02	113728.47	-	0.1
3	89680.01	113729.61	-	0.1
4	89644.03	113730.33	-	0.1
5	89640.04	113730.38	-	0.1
6	89637.58	113636.68	-	0.1
7	89642.35	113636.84	-	0.1
8	89642.37	113636.1	-	0.1
1	89708.19	113639.9	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ ОБЛАСТНОГО СЕВЕРОКАМЧАТСКОГО РАЙОНА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1231	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0751201:1231/1	



Масштаб 1:600

Условные обозначения:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 14:05:204	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1231	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0751201:1231/1	542	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0751201:1231/2	417	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы,

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2023 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1231	
		связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер графика: 78:14-6.750; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37163; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 14.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1231	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:1231/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89654.88	113636.82	-	0.1
2	89657.29	113728.17	-	0.1
3	89639.99	113728.5	-	0.1
4	89639.87	113724.09	-	0.1
5	89651.52	113723.41	-	0.1
6	89649.89	113636.53	-	0.1
1	89654.88	113636.82	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861451				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1231		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:1231/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89638.07	113654.79	-	-
2	89638.94	113683.69	-	-
3	89640.36	113705.52	-	-
4	89662.65	113705.26	-	-
5	89664.14	113705.5	-	-
6	89665.48	113706.22	-	-
7	89666.49	113707.34	-	-
8	89666.96	113708.32	-	-
9	89667.2	113709.6	-	-
10	89667.93	113729.85	-	-
11	89658.42	113730.04	-	-
12	89657.88	113714.82	-	-
13	89639.64	113715.03	-	-
14	89638.05	113654.72	-	-
15	89638.07	113654.79	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВН-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1447		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751201		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Малая Митрофаньевская улица, земельный участок 6а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Малая Митрофаньевская улица, дом 6, литера В)		
Площадь:	3729 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	101257396.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0751201:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0751201:16; 78:14:0751201:17; 78:14:0751201:14		
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 78:14:0751201:16, 78:14:0751201:17 и 78:14:0751201:14, 11/22, 2022-08-08		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделен на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволоочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7 (495) 202-10-10/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:   запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»:     Поверхность захода на посадку для ВПП 10L.;     Поверхность взлета для ВПП 28R.;     Поверхность захода на посадку для ВПП 28R.</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 148/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>1   Поверхность взлета для ВПП 10L; 1   Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; 1   Поверхность взлета для ВПП 10R; 1   Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; 1   Поверхность взлета для ВПП 28L; 1   Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; 1   Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; 1   Внутренняя горизонтальная поверхность; 1   Коническая поверхность; 1   Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных</p>	



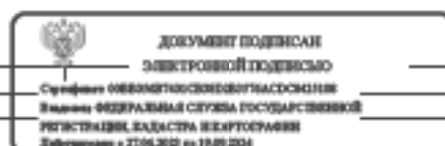
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стефанов ОВЕРИГАТОВСКОЕ ОУЛТАСКОЕ ИЛИ  
ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добавлено в 27.04.2023 в 14:05:204

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой угрозу безопасности полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделений на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p>1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэродрома «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1447		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стефанов ОБЕЗЛИМОВА СЕРГЕЕВНА  
Иванов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1447		
	<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>		
Получатель выписки:	Храмцов Антон Алексеевич		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭрБил-2", ИНН: 7801696696
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0751201:1447-78/011/2022-3 12.10.2022 16:32:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 до 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба по оказанию государственных услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУ/ВН-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700


Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАТЕЛЯ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	3°21.2'	7.35	данные отсутствуют	78:14:0000000:37181	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	3°10.6'	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	3°29.3'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	3°17.8'	34.78	данные отсутствуют	78:14:0000000:37181	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	3°17.9'	8.51	данные отсутствуют	78:14:0751201:1445	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	3°43.9'	0.46	данные отсутствуют	78:14:0751201:15	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	122°5.5'	27.03	данные отсутствуют	78:14:0751201:1451	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	120°2.0'	11.31	данные отсутствуют	78:14:0751201:1451	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	120°0.0'	69.04	данные отсутствуют	78:14:0751201:1451	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	178°38.2'	10.93	данные отсутствуют	78:14:0751201:1451	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	268°37.3'	76.51	данные отсутствуют	78:14:0751201:1448	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	269°12.2'	20.16	данные отсутствуют	78:14:0751201:1448	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии 125080, Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 1 Телефон: +7 (495) 201-11-11	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89793.5	113644.82	-	0.01
2	89800.84	113645.25	-	0.01
3	89810.03	113645.76	-	0.01
4	89817.41	113646.21	-	0.01
5	89852.13	113648.21	-	0.01
6	89860.63	113648.7	-	0.01
7	89861.09	113648.73	-	0.01
8	89846.73	113671.63	-	0.01
9	89841.07	113681.42	-	0.01
10	89806.55	113741.21	-	0.01
11	89795.62	113741.47	-	0.01
12	89793.78	113664.98	-	0.01
1	89793.5	113644.82	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунов ОБЕДЬИГЛОСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: + 7704.202 от 19.05.2024

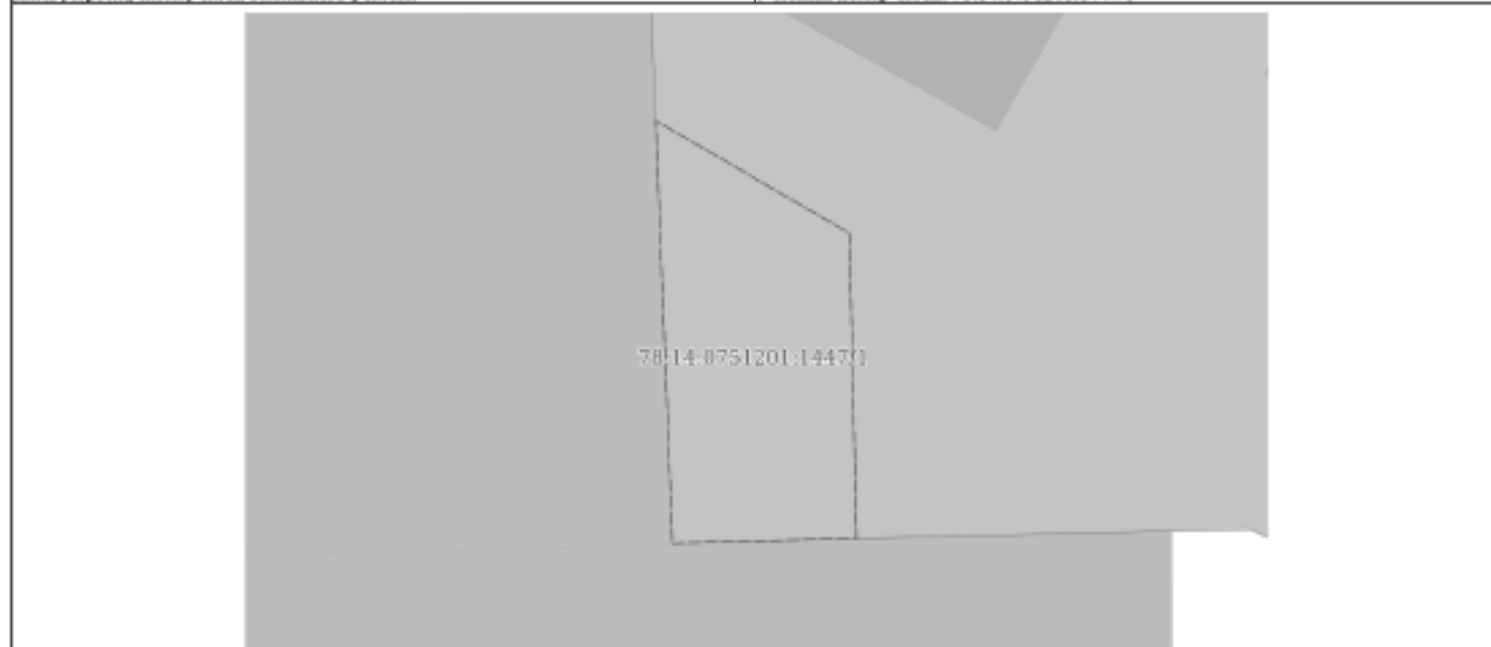
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:14:0751201:1447/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0751201:1447/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперфон ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Иркутской области ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0751201:1447/1	87	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:14:0751201:1447/2	1	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1) п. 2 Правила выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средства РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	
		<p>земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и заключен согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, лавейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застроек, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных выделенных секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границ: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): охранная зона на земельный участок, предусмотренная статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделенных на ПТ подзонах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	
		<p>недвижимости и осуществления деятельности:   запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»:   Поверхность захода на посадку для ВПП 10L;   Поверхность взлета для ВПП 28R;   Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;   Поверхность взлета для ВПП 10L;   Поверхность захода на посадку для ВПП 28L;   Поверхность взлета для ВПП 10R;   Поверхность захода на посадку для ВПП 10R;   Поверхность взлета для ВПП 28L;   Переходная поверхность для ВПП 10L/28R;   Переходная поверхность для ВПП 10R/28L;   Внутренняя горизонтальная поверхность;   Кошеческая поверхность;   Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правила выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706302 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247861117			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1447	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:1447/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89795.46	113734.88	-	0.1
2	89810.55	113734.29	-	0.1
3	89806.55	113741.21	-	0.1
4	89795.62	113741.47	-	0.1
1	89795.46	113734.88	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО КОМПЬЮТЕРНОГО СЕРВИСА Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г**



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**



## Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелниоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелниоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » сентября 2021 г.  
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>



25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022 г.*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шуმიлова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>



		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---