



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«05» июля 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6)

Заказчик: ЗАО «ЛенТИСИЗ»

г. Санкт-Петербург, Приморский район, улица Аккуратова, дом 7а, литера А
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «24» апреля 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «05» июля 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Приморский район, улица Аккуратова, дом 7а, литера А

Заказчик экспертизы: ЗАО «ЛенТИСИЗ»

Юридический / Почтовый адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 113, лит. А

ИНН 7826692767

КПП 783801001

ОГРН 1027810276746

Контактный телефон: (812) 310-75-67

Телефон бухгалтерии: (812) 315-14-45

Электронная почта: info@lentisiz.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
----------------------------	---

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Дополнительное соглашение № 1 от 16 мая 2024 года к договору № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком

5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-11272/24-0-1 от 15 мая 2024 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-11272/24-0-1 от 15 мая 2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-82-0-00-2024-0448-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-132566769 от 15.05.2024.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Александрова Е.Л., Федоров В.М. Каменный Нос - Старая и Новая Деревни у Черной речки // История Петербурга. № 1 (29) / 2006.
11. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

12. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М, 2013.
13. Глезеров С. Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки – Шувалово). СПб., 2004.
14. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд. СПб., 1997.
15. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
16. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.
17. Кирикова Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996. – 210 с.
18. Парк Челюскинцев // Архитектура Ленинграда. 1940. № 3.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с

гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 проводилось в мае 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 года, дополнительного соглашения № 1 от 16 мая 2024 к договору № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ЗАО «ЛенГИСИЗ» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ЗАО «ЛенГИСИЗ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ЗАО «ЛенГИСИЗ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

История и топонимика исследуемого района

Приморский район – административно-территориальная единица на северо-западе Санкт-Петербурга, один из крупнейших районов города. С 1949 по 1989 гг.

Приморский район назывался Ждановским, в него входила часть современного Петроградского района – Елагин, Крестовский, Каменный, Петровский острова, часть Петроградского и Аптекарского островов. Приморский район был образован в 1963 г., в него вошли все современные части района.

Комендантский аэродром – муниципальный округ в составе Приморского района Санкт-Петербурга. Назван по входящему в него историческому району Комендантское поле или Комендантский аэродром.

Улица Аккуратова – улица в Приморском районе Санкт-Петербурга на территории исторического района Удельная. Проходит от стыка 3-й линии 1-й половины и аллеи Павла Садырина до Фермского шоссе. Протяжённость улицы – 660 м.

Первоначальное наименование Мариинская ул. известно с 1912 г. Дано по Мариинскому приюту Общества призрения калек и идиотов несовершеннолетнего возраста (д. 11, ныне школа для детей с девиантным поведением), названному в честь его попечительницы великой княгини Марии Павловны (1854–1920), супруги великого князя Владимира Александровича.

Переименована 26 декабря 1940 г. в честь Федора Яковлевича Аккуратова (1915–1940), летчика, младшего командира, участника советско-финляндской войны 1939–1940 гг., сделавшего 44 боевых вылета, Героя Советского Союза (1940; посмертно). Ф.Я. Аккуратов погиб вместе с членами экипажа командиром Вас. Вас. Койнашем и штурманом Бор. Ал-др. Корниловым в бою, завязавшемся после вынужденной посадки подбитого самолета на финской территории вблизи дер. Кяхяри (ныне Гончарово, Выборгский р-н Ленинградской обл.) в 3 км от линии советских войск. Экипаж похоронен 10 марта 1940 г. на Сестрорецком городском кладбище. Звание Ф.Я. Аккуратова приведено на обелиске в соответствии с текстом Указа Президиума Верховного Совета СССР – «младший командир» (старшины до 1946 г. относились к младшему командному составу) (<https://toponimika.spb.ru>).

История освоения исторической части Санкт-Петербурга

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь,

овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 г. от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами.

В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 г. в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов 2003:3).

С началом Северной войны в 1703 г., российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 г. на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт Питербурх». В 1721 г. Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи.

До основания Санкт-Петербурга на просторах за Большой Невкой находились селения финские Лахта, Коломяги и Бобыльская. В 1721 г. они официально вошли в

состав Российского государства и стали пригородами Санкт-Петербурга. Позже Пётр I жаловал здесь земли во владение комендантов Петропавловской крепости. После чего на протяжении многих поколений коменданты использовали эти места для сельскохозяйственной деятельности, как средство дополнительного дохода. Таким образом на левом берегу Чёрной речки образовались так называемые «комендантские дачи».

В XVIII в. местность, расположенная к западу от Старой Выборгской дороги, была немногочисленной. В 1710-х гг. х Пётр I распределил между своими приближёнными участки вдоль берегов Большой Невки и Чёрной речки. Крупнейшим пожалованным имением была мыза Каменный Нос, которая в 1720-х гг. была пожалована барону А.И. Остерману. В состав «мыза Остермана» вошла известная с XVII века финская деревня Келомяки, которая была заселена русскими крепостными крестьянами, позже селение переименовали в Коломяги. С восшествием на престол императрицы Елизаветы Петровны Остерман был сослан в Берёзов, а мыза передана канцлеру А.П. Бестужеву-Рюмину. После его смерти в 1768 г. имение было передано его родственнице княгине Волконской. Через двадцать пять лет земли приобрёл уволенный со службы полковник С.С. Яковлев. В 1780-х гг. Екатерина II пожаловала обширное имение, расположенное между Выборгской дорогой и Черной речкой, своему фавориту А.Д. Ланскому.

Казенные земли, простиравшиеся между мызой Ланская и древней Коломяки, были включены в состав удельных имений в 1797 г. как «Учреждения об императорской фамилии». Для управления удельными землями и имениями Павел I учредил Удельное ведомство.

В 1802 г. земли Удельного ведомства были отданы в аренду английскому капитану Александру Давидсону для организации близ Санкт-Петербурга показательной сельскохозяйственной фермы. К ней присоединили Царскую ферму, основанную к югу от Ланского. К владениям фермы были присоединены Головинская дача и «сельцо Никольское», которые располагались у слияния рек Малой Невки и Черной. Новые границы Английской фермы Давидсона представляли собой территорию от Чёрной речки до Сосновки и Поклонной горы.

В 1809 г. указом Александра I было произведено изъятие фермы у капитана Давидсона в казну. На главных участках был устроен Лесной институт, который перевели из Царского Села. Старые хозяйственные постройки также переходили во владение Лесному институту до начала 1830-х гг.

15 мая 1832 г. было учреждено Удельное земледельческое училище. Строительство было решено проводить на пустоши «сельца Никольского». Для устройства училища были предоставлены болотистые, поросшей мелким кустарником, и необработанные земли. Согласно описаниям 1839 г. почва участка

отмечена низким качеством. Окончательно училищный участок был осушен и «приведен в состояние удобное для хлебопашества» в 1835 г.

Автором проекта зданий Удельного земледельческого училища был академик архитектуры, работник Удельного ведомства, профессор, член совета АХ, архитектор Х.М. Мейеру, который также курировал объект во время проведения строительных работ. По его проекту на участке «в параллель Выборгской дороги» возвели 23 деревянных корпуса: главный корпус, спальни воспитанников, дома для персонала, столовая, больница, две мастерские, а по периметру двора – службы. Торжественное открытие училища состоялось 1 октября 1833 г.

К 1843 г. границы территории училища простирались по левой стороне Выборгского шоссе от современной Поклонногорской улицы на севере до Ланской мызы на юге.

В период конца 1830-х и начала 1840-х училище увеличило свои владения путем приобретения земель от почетного гражданина Лихачева и сенатора С. Ланского. Полученные участки представляли собой пустоши, еловый лес, местами заболоченный. Земли, приобретённые у сенатора, были несколько облагорожены.

В 1843-1844 гг. в северной части бывших земель сенатора были построены десять образцовых изб для учащихся земледельческого училища, две бани, две кузницы, два молотильных сарая с четырьмя овинами и три караульных избы с навесами, устроена «каменная мостовая дорога», вырыты для осушения грунта канавы с двумя мостами. Освоенный участок был назван «Новой фермой».

В 1858 г. был составлен Проект устройства леса, принадлежащего Земледельческому училищу Удельного ведомства. Пояснительная записка к проекту содержит подробное описание территории, в котором подробно описывается местность, хозяйство и породы деревьев, которые располагались на территории.

В 1859-1861 гг. рассматривался вопрос о приспособлении лесной дачи и некоторых построек Земледельческого удельного училища для императорской охоты.

Согласно официальным документам после закрытия Удельного земледельческого училища его территория значилась как «Дача Петербургской Удельной фермы». На плане 1860-х гг. к ромбовидному в плане участку «Новой фермы» присоединен занятый под огородами участок, расположенный на нижней террасе к югу от Фермского шоссе, на котором в настоящее время расположена южная поляна Удельного парка.

В 1888 г. была составлена оценочная ведомость строений, находящихся на Удельной ферме в числе прочих, были указаны бывший дом управляющего фермой и охотничий дом.

Удельный парк

В 1873 г. начались первые работы по устройству лесопарка на лесном участке Петербургской Удельной фермы. Организацию строительства и содержание парка было поручено старшему ученому лесничему Удельного департамента графу А.Р. Варгас де Бедемару. Он составил смету и проект работ по благоустройству леса, в которых было предусмотрено открытие некоторых участков территории в пользование дачникам.

К неотложным работам относились: ремонт дорог с канав, сооружение 11 мостов через канавы, возобновление плотины у пруда, вырубка сухоподстоя в лесу.

Первоначально на верхней террасе между краем литоринового уступа (западная и юго-западная граница), трассой Фермского шоссе (северная и северо-западная граница), дачами, прилегающими к Выборгскому шоссе (восточная граница) и «землей Ланского» (юго-восточная и южная граница) был устроен лесопарк с парковыми дорожками и газонами. Через парк проходила Финляндская железная дорога, которая разделяла его территорию на две разные части. Нижняя терраса земли Удельной фермы была отведена под огороды.

Значительная территория в юго-западной части Удельной фермы в 1880-х гг. была выделена Царскосельскому императорскому скаковому обществу. Которое в 1888–1892 гг. организовало строительство ипподрома (утрачен), по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа, В.Ф. Коврайский. С 1908 г. на нем устраивались показательные полеты авиаторов.

В 1888 г. было решено организовать переустройство Фермы для увеличения доходов. Согласно реконструкции, предполагалось сохранить лишь те постройки на территории, которые действительно необходимы будут арендаторам при ведении фермерского хозяйства.

С 1880-х гг. удельнинские и коломяжские дачники, а также Русское национальное общество любителей спорта устраивало в Удельном парке свои традиционные спортивные соревнования. А общество «Богатырь» организовывало в парке летний отдых детей малоимущих родителей. Зимой устраивался большой каток для конькобежцев.

Границы бывшей земледельческой лесной дачи, впоследствии Удельного парка, оставались без значительных изменений вплоть до Октябрьской революции. Многие старые просеки, аллеи, дороги сохранились. А вдоль улицы Аккуратова до сих пор сохраняется аллея дубов 80 – 90-летнего возраста. Основные озеленительные работы проводились в восточной части парка, вблизи главного входа. Разработанный в те годы проект планировки парка предусматривал сохранение его в ландшафтном стиле как естественного массива.

После революции до конца 1933 г. Удельный парк входил в состав учебно-опытных лесничеств Лесного института, далее Лесотехнической академии им. С.М.

Кирова. В 1920-х гг. проводились небольшие посадки по обе стороны Фермского шоссе в месте его подъема на верхнюю террасу. Были посажены лиственницы, тополя и березы. Также в этот период территория Удельного парка входит в черту города.

В 1924 г. наводнением и ураганом был нанесён значительный урон естественным насаждениям парка. Сильные ветры служили и позже причиной вывала деревьев.

В 1934 г. парк получает название «Парк Челюскинцев» и переходит в ведение Выборгской садово-парковой конторы. К этому времени границы территории меняются: на востоке границей парка стало ответвление железной дороги к заводу «Светлана», южнее был присоединен небольшой участок, отчего парк приблизился вплотную к проспекту Энгельса. Территорию у главного входа со стороны проспекта Энгельса планировалось оформить в виде открытого партера с большим числом газонов, различных видов посадок кустарников, цветников и т.д.

В конце 1930-х гг. у главного входа располагались небольшой водоем и танцевальная площадка. Позднее был засыпан. Для перехода через систему канав имелось 140 небольших деревянных мостов.

Проект планировки парка был составлен Управлением лесами особого назначения Ленсовета (УЛОН) в конце 1930-х гг., авторами которого стали архитекторы Медведев, Ж.Р. Михайлова и инженеры И.И. Бачалдин, П.М. Шуммер, А.И. Ефремов и М.В. Родзевич.

«В соответствии с проектом 1938 г. в южной части парка планировалось простроить новый стадион, а на нижней террасе выкопать пруды».

В период Великой Отечественной войны в парке размещались воинские базы и части. Деревья вырубались для строительства блиндажей и землянок, погибали от артобстрелов. Большая часть территории была изрыта окопами, траншеями, воронками. С этого времени стал меняться характер леса в парке: вместо ельников стал появляться березняк, который занимает теперь около 70 % покрытой лесом площади. В конце 1940-х гг. «Парк Челюскинцев» был передан в ведение Выборгского райисполкома.

Восстановительные работы парка начались с ремонта канализации, дорожной и мелиоративной сети. Одновременно производилась корчевка пней, посадка деревьев и кустарников.

Ландшафтная композиция восточной территории парка сложилась к концу 1950-х гг., которая сочетала пейзажный парк с регулярными элементами дорожно-тропиночной сети. Тогда же была установлена металлическая ограда на каменных столбах вдоль проспекта Энгельса, автором проекта был арх. Ю.В. Ситников (институт «ЛенНИИПроект»).

К 1964 г. помимо благоустройства территории парка было сооружено несколько спортивных площадок, летняя эстрада, кирпичное здание ресторана «Охотничий домик» в глубине северной части и кафе «Лесное» в юго-восточном углу территории.

Материалы инвентаризации 1972–1973 гг. выявили, что на территории парка пять основных типов леса. Парк представлял собой зеленый массив с преобладанием лиственных пород: березы, ольхи, а также сосны.

К 1974 г. восточная часть парка была хорошо благоустроена. Естественные древостои здесь в большинстве были облагорожены прочистками, посадкой декоративных деревьев и кустарников. Главная дорога имела асфальтовое покрытие, другие дорожки в большинстве имели щебеночное или гравийное. Имелись различного рода развлекательные площадки. В парке были установлены скамейки и качели. Были устроены две открытых летних эстрады, оборудован уголок с аттракционами.

В марте 1981 г. Исполком Ленгорсовета был разработан проект реконструкции нижней части городского парка имени Челюскинцев, который был реализован.

В 2004 г. парку было возвращено историческое название, начались тщательные восстановительные работы. Были высажены около тысячи различных кустарников (сирени, альпийской смородины, барбариса) и десятки лиственниц, сосен и кедров.

Спортивные сооружения

Поле в Удельном парке у пруда до 1923 года было домашней ареной «Унитаса», который стал чемпионом города.

В 1928 г. строительство трибуны было согласовано союзом «Пищевкуса» с Лесным Институтом. При этом была достигнута договоренность о прирезке к стадиону участка площадью 903 кв. метров. Одновременно территория спортивного комплекса была выведена из границ парка.

С 1940-х годов на базе стадиона создали учебно-спортивный комплекс "Спартак". На стадионе тренировались футболисты, был организован клуб любителей бега. С 1968 г. на этой арене коллективы физкультуры общества "Спартак" начали разыгрывать кубок памяти Батырева.

В 1960-х гг. на спартаковском стадионе началась реконструкция с целью совершенствования объекта. В легкоатлетических секторах появилось резинобитумное покрытие. Уже к концу десятилетия спортсменам предоставили роликотром и второе футбольное поле. Был построен административный комплекс. На стадионе оборудовали лыжную базу. В 1974 году в «Спартаке» открылась детская спортивная школа по конькобежному виду спорта, а в 1983 г. ее преобразовали в специализированную ДЮСШ. В 1970-х годах стадион ЛГС ДСО «Спартак» на улице Аккуратова, 7а, носил название «У дельная».

В 1964 году Ленинградским Областным Советом профессиональных Союзов было принято решение о строительстве в Удельном парке тренировочного футбольного поля для команды «Зенит» и спортивного павильона. Строительство базы «Зенита» в Удельном парке было завершено в 1968-м году.

В 1994-м году «Зенит» стал собственником базы, а в 2002-м году она была значительно реконструирована.

В 2010 году были проведены работы по очистке и благоустройству береговой линии пруда. Берега укреплены, на откосах высажен газон из луговых трав, восстановлен пирс. Рядом с прудом в северо-восточной части парка клуб арендовал участок площадью 1,7 га под благоустройство, где для игроков команды будет создана зона для релаксации и отдыха. Работы по благоустройству этого участка предусматривают устройство набивных дорожек, высадку кустарников, освещение главной аллеи, установка малых архитектурных форм. В 2011 году на территории базы было посажено 130 елей.

У южного берега пруда расположены основные здания базы: главный (административно-гостиничный) корпус общей площадью 1197,3 кв. метров; спортивный корпус с раздевалками и тренажерным залом общей площадью 820 кв. метров; медико-реабилитационный центр общей площадью 599 кв. метров. Рядом с главным зданием оборудована открытая парковка автомобилей игроков, тренерского штаба и врачей команды, рассчитанная на 45 машин.

Двухэтажный с мансардой главный (административно-гостиничный) корпус – это жилой комплекс с 28-ю номерами, учебным классом теоретической подготовки футболистов, кабинетами тренерского состава, помещения для персонала базы и столовой.

В дополнение к двум ранее существовавшим полям на участке, прилегающем к Фермскому шоссе, в 2012 году были построены два новых поля с натуральным спортивным газоном. Оба газона оснащены автоматической системой полива, подогрева и дренажа, что позволяет тренироваться на них с начала марта по конец ноября.

Котельная мощностью 1,93 МВт в данный момент автономно обеспечивает теплом и горячей водой всю инфраструктуру базы, включая два футбольных поля с натуральным покрытием.

3 августа 2013 года городское правительство утвердило в Приморском районе Санкт-Петербурга названия двух новых улиц. Аллеи в непосредственной близости от Удельного парка получили имена заслуженных тренеров "Зенита" - Павла Садырина и Юрия Морозова. Теперь имя Морозова носит аллея от Фермского шоссе, вдоль которого находятся новые поля для ФК "Зенит" до пруда, прилегающего к стадиону "Спартак". Аллея Павла Садырина продолжает её до точки пересечения с улицей Аккуратова.

Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк» поставлен на охрану на основании распоряжения КГИОП № 10-53 от 13.02.2013 г. План границ ОКН утвержден распоряжением № 10-29-1 от 20.01.2015 г., предметы охраны утверждены распоряжением № 10-29 от 20.01.2015 г.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из таких карт является карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемый участок расположен на неосвоенной территории на правом берегу реки (Черная речка). К северо-западу от участка обследования расположена шведская деревня Kondolefwaskino.

Деревня Kondolefwaskino возможно стояла на месте или в непосредственной близости к современному району Коломяги. Слог «кондо» или «конда» часто встречается в географических названиях (город Кондопога, река Конда и др.). В писцовых книгах Ижорской земли с этим слогом упоминается несколько деревень. Это «Conduia» или «Konduia» на Лахте, а также «Kondoby», показанная Бергенгеймом. В. Даль поясняет, что «конда» это «боровая сосна, крепкая, мелко хвойная и смолистая, растущая в сухом месте». Вторую часть названия деревни Waskino можно произвести от имени Василий.

На карте Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованной прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года, указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена на 13 и частично 14 участках, к юго-востоку от д. Коломяки, с запада от дороги на Выборг, на неосвоенных землях.

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория участка обследования расположена на песчаной гряде (гребне Литоринового уступа), к западу от дороги на Выборг. Ближайшими населёнными пунктами являются Коломяги на северо-западе.

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года топографическая ситуация остается без каких-либо изменений.

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленной в военно-топографическом бюро под руководством Шуберта, территория участка обследования расположена частично на дороге, ведущей к Загородной больнице и ферме.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов мы видим более подробно информацию о местоположении участка обследования –

он расположен на территории Новой фермы. Видны строения, мосты через каналы и ручьи, сеть дорог.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем, в 1909 г. территория, на которой изображен участок обследования носит характер парковой зоны, пересекаемой сетью дорожек, к югу от границы участка обследования изображен пруд.

Аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог сохраняется до 20-х гг. XX в.

Поле в Удельном парке у пруда до 1923 года было домашней ареной футбольного клуба «Унитас», который стал чемпионом города.

В 1928 г. к стадиону была сделана прирезка участка площадью 903 кв. метров. Вся территория спортивного комплекса была выведена из границ парка. В 1940-х годов на базе стадиона создали учебно-спортивный комплекс "Спартак". Данные изменения нашли свое отражение на картах и планах местности Нового и Новейшего времени.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- до основания Санкт-Петербурга на исследуемой территории находились земли финской деревни Келомяки (позже, Коломяги);
- в конце XVIII в. Казенные земли, простиравшиеся между мызой Ланская и древней Коломяки были включены в состав удельных имений;
- на основе лесного массива, принадлежавшего Удельному земледельческому училищу в 1840–1860-х гг., сформировался Удельный парк;
- с 1880-х гг. удельнинские и коломяжские дачники, а также Русское национальное общество любителей спорта устраивало в Удельном парке свои традиционные спортивные соревнования;
- начиная с 40-х гг. XX в. территория участка обследования попадает в границы учебно-спортивного комплекса «Спартак», переименованного в 70-х гг. XX в. в «Удельную», а в Новейшее время – ФОК «Спартак», «Олимпийские надежды».

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных

приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Земельный участок по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6. Площадь участка обследования составляет 2,05 га.

Участок обследования представляет собой многоугольник, ограниченный с востока, северо-востока, юго-востока и юга аллеей Павла Садырина, с юго-запада, северо-запада и запада – Литориновым уступом (берег древнего Литоринового моря), с севера – бывшей площадкой стадиона «Олимпийские надежды» (ранее – стадион «Спартак»). В настоящее время все спортивные объекты и инфраструктура демонтированы, строительный мусор вывезен, площадка выровнена, оставлены зеленые насаждения в виде деревьев, кустарников и газонов по периметру площадки.

В ходе визуального обследования территории было сделано 2 археологических шурфа размером 2х2 м и общей площадью 8 кв. м – в восточной и западной частях участка обследования.

Шурф № 1

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в западной части участка обследования, в 166 м на юго-запад от южного угла здания энергетического комплекса ФГБУ «НМИЦ им. В. А. Алмазова» по адресу: ул. Аккуратова, 9А. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 14,26-14,32 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную поверхность, заросшую луговой травой.

После снятия слоя газона мощностью до 0,62 м, состоящего из гумуса с корнями растений, был обнаружен слой строительного мусора мощностью до 0,52 м, который состоял из серо-коричневой супеси, носящей следы неоднократных

перемещений и не содержащей каких-либо артефактов и исторических объектов. В северо-западном углу шурфа в слое строительного мусора был зафиксирован фрагмент бетонного блока размером 0,9x0,7 м, состоящий из разного размера камней и плит, связанных раствором. Какой-либо ценности обнаруженный блок не представляет. В южном борту шурфа в слое строительного мусора зафиксирована яма размером 1,13x0,8 м, не содержащая каких-либо артефактов, скорее всего, фрагмент траншеи под коммуникации.

Под слоем строительного мусора с уровня 13,2-13,49 м по БС фиксируется пачка стерильных слоев мощностью до 0,87 м, состоящая из плотного желтого песка мощностью до 0,46 м, серо-желтого песка мощностью до и 0,13 м и крупнозернистого песка мощностью до 0,18 м.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на уровне 12,65-12,72 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его северному борту:

1. Дёрн с гумусом, мощность до 0,55 м;
2. Строительный мусор, мощность до 0,52 м;
3. Желтый песок, мощность до 0,35 м;
4. Серо-желтый песок, мощность до 0,22 м;
5. Крупнозернистый песок (материк), мощность до 0,25 м.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 1 была восстановлена.

Шурф № 2

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в восточной части участка обследования, в 123 м на юго-юго-восток от южного угла здания энергетического комплекса ФГБУ «НМИЦ им. В. А. Алмазова» по адресу: ул. Аккуратова, 9А. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 14,66-14,70 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную поверхность, газон, с которого был частично снят плодородный слой (вероятно, при демонтаже спортивных объектов) и засыпан строительным мусором со щебнем.

После снятия слоя газона со строительным мусором и щебнем мощностью до 0,22 м, была обнаружена пачка слоев строительного мусора общей мощностью до 0,4 м, состоящая из серо-коричневой супеси с примесями песка, щебня, носящей следы неоднократных перемещений и не содержащей каких-либо артефактов и исторических объектов. С уровня залегания слоя строительного мусора в южном борту шурфа была спущена траншея под керамическую трубу (вероятно, ливневая канализация). Траншея имеет ширину 1 м в верхней части и 0,38 м в нижней, заполнена слоем строительного мусора с песком, ориентирована по направлению

юго-восток-северо-запад. Дно траншеи зафиксировано на уровне 13,24 м по БС, в ней были обнаружены остатки керамической трубы. Еще одна траншея, заполненная слоем строительного мусора, была обнаружена в восточном борту шурфа. Её размеры составили – ширина в самой широкой части – 0,45 м, глубина – 0,72 м. Каких-либо артефактов и исторических конструкций в слое строительного мусора обнаружено не было.

Под слоем строительного мусора в южной и юго-восточной частях шурфа залегал строительный песок мощностью до 0,15 м, глубже которого был зафиксирован слоистый серый песок мощностью до 0,40 м, в котором встречались крупные фракции ожелезнения, появившиеся в результате стояния грунтовых вод на более плотном горизонте, подстилающем песчаную пачку. Данный слой распространялся по всей поверхности шурфа начиная с отметок 14,19-14,38 м по БС. После прохождения плотных структур с ожелезнением и слоя серого песка была обнаружена стерильная серо-желтая супесь – материк.

Дно шурфа по материк зафиксировано на уровне 13,59-13,75 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его северному борту:

1. Песок со строительным мусором, мощность до 0,23 м;
2. Строительный мусор, мощность до 0,4 м;
3. Серый песок с ожелезнением, мощность до 0,6 м;
4. Серо-желтая (материк), мощность до 0,25 м.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 2 была восстановлена.

Таким образом, в результате работ в границах шурфов №№ 1-2, расположенных на обследуемом земельном участке, были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени, перекрывающие песчаные отложения природного происхождения. Каких-либо исторических конструкций и артефактов в границах шурфов обнаружено не было.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-11272/24-0-1 от 15 мая 2024 г.) земельный участок по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.).

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(34)02) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы.

Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 года., копия дополнительного соглашения № 1 от 16 мая 2024 года к договору № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-11272/24-0-1 от 15 мая 2024 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом

7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-82-0-00-2024-0448-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-132566769 от 15.05.2024.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«05» июля 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 68/04/2024 от 24
апреля 2024 года, дополнительное соглашение № 1 от 16 мая
2024 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый спортивный манеж с натуральным газоном для «ФК «Зенит»» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7а, литера А

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый спортивный манеж с натуральным газоном для «ФК «Зенит»» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7а, литера А

1.2. Заказчик: ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Приморский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-9233/24-0-1 от 18.04.2024

1.7. Площадь земельного участка: 2,05 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Крытый спортивный манеж с натуральным газоном для «ФК «Зенит»» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7а, литера А

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ Н.Н. Олейник /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.

 Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5fe6337e-862e-4cf9-8c83-b6f60e71cf4e	02 C3 CD BE 00 91 B0 C4 AD 44 2E 37 A3 76 58 DA B1 действителен с 04.10.2023 11:24 по 28.04.2038 13:12	30.05.2024 Подпись верна Доверен-
Отправитель	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" ОЛЕЙНИК НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01 C0 78 8A 00 77 B0 08 93 4B B9 D3 EE 3A C3 32 83 действителен с 08.09.2023 08:14 по 08.12.2024 08:24	31.05.2024 Подпись верна

Идентификатор документа: Prilozhenie_1_k_dogovoru68-04-2024_Akkuratova_manazh_67

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2024 г.

Закрытое акционерное общество «ЛенТИСИЗ» (ЗАО «ЛенТИСИЗ») в лице генерального директора Олейника Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«Исполнитель осуществляет проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы (далее - Работы) земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 (далее – Объект).»

2. Привести остальные положения Договора в соответствии п. 1. настоящего Соглашения.

3. Изложить п. 1.6. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:

«Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-11272/24-0-1 от 15.05.2024.»

4. Остальные положения Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

5. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте указанного Соглашения, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

7. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ЗАО «ЛенТИСИЗ»**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 113, лит. А

Почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 113, лит. А

ОГРН 1027810276746

ИНН 7826692767

КПП 783801001

Банк: Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

Р/с 40702810539000001629

Корр. сч. 30101810200000000704

БИК 044030704

e-mail: info@lentisiz.ru

тел.: (812)310-75-67

тел. бухгалтерии: (812) 315-14-45

ИСПОЛНИТЕЛЬ**ИИМК РАН**

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96



Документ подписан и передан через ЭЦП

Отправитель: ИИМК РАН / Н.Н. Олейник /
Соловьева Наталья Фёдоровна
М.П.
05e5337e-862e-4ef9-8c83-b6f60e71cf4e

Сертификат
02 C3 C0 BE 00 91 80 C4 AD 44 2E 37 A3 76 68 DA B1
действителен с 04.10.2023 11:24 по 28.04.2038 13:12

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН
М.П.
Дата подписания
16.05.2024
Н.Ф. Соловьева/
Подпись верна Доверен-

Отправитель: ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»
ОЛЕЙНИК НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
01 C0 78 8A 00 77 B0 08 93 4B B9 D3 EE 3A C3 32 83
действителен с 08.09.2023 08:14 по 08.12.2024 08:24

16.05.2024
Подпись верна

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-11272/24-0-1 от 15
мая 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»
Олейнику Н.Н.

sig@lentisiz.ru

№01-43-11272/24-0-1 от 15.05.2024

№ 01-43-11272/24-0-0 от 14.05.2024

На № 02/296 от 14.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном»** по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7а, литера А, кадастровый номер: **78:34:0410805:6** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(34)02) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _ . _____

Заказчик – ЗАО «ЛенГИСИЗ»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж
без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый
номер земельного участка 78:34:0410805:6**

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «КРЫТЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ
БЕЗ ТРИБУН ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ С ГИБРИДНЫМ СПОРТИВНЫМ ГАЗОНОМ»
ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА АККУРАТОВА, ДОМ 7А,
ЛИТЕРА А, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
78:34:0410805:6

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, улица Аккуратова, дом 7а,
литера А
Основание: Договор № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 года, дополнительное
Заказчик: соглашение № 1 от 16 мая 2024 года
Исполнитель: ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»
ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-45
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 46-79

Инва. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Лит	Лист	Листов
Инва. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет	Лит	Лист	Листов
Инва. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		Лит	Лист	Листов
						ИИМК РАН		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инва. № дубл.

Подп. и дата

Инва. № подл.

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6. – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 82 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 45 стр. текста, 62 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Приморский район, улица Аккуратова, Удельный парк, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: май 2024 года, г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7а, литера А.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 года, дополнительное соглашение № 1 от 16 мая 2024 года, заключенные между ИИМК РАН и ЗАО «ЛенГИСИЗ».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 2,05 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						4
Инв. № дубл.						68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Подп. и дата						Ли
Инв. № подл.						Изм.
						№ докум.
						Подп.
						Дата

Обоснование количества заложённых археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.



В границах территории площадного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размер одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Ивл. № подл	Подп. и дата					
	Взам. ивл. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						5

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	9
ВВЕДЕНИЕ.....	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	14
1.1. История и топонимика исследуемого района.....	14
1.2. История освоения исторической части Санкт-Петербурга.....	15
1.3. Анализ картографического материала.....	25
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	29
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	30
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	33
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	37
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	39
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	40
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	80
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	81

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-С							
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.		05.02				
					Пров.	Субботин А.В.		05.02		6	82	
					Утв.	Соловьева Н.Ф.		05.02	Полный научно-технический отчет			
									ИИМК РАН			

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						7
Инв. № дубл.						68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Подп. и дата						Ли
Инв. № подл.						Изм.
						№ докум.
						Подп.
						Дата

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

9

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПБ – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						10

ВВЕДЕНИЕ

В мае 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 (рис. 1–2).

Площадь обследуемого земельного участка – 2,05 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 года и дополнительного соглашения № 1 от 16 мая 2024 года к договору № 68/04/2024 от 24 апреля 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ЗАО «ЛенТИСИЗ», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-11272/24-0-1 от 15 мая 2024 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.).

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

11

Инва. № подл.
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(34)02) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-14).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 15-

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инв. № дубл.				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						12

38), заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м и общей площадью 8 кв. м (рис. 39-62). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ в границах шурфов №№ 1-2 были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени, перекрывающие песчаные отложения природного происхождения. Каких-либо исторических конструкций и артефактов в границах шурфов обнаружено не было.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					13

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится в восточной части Приморского района г. Санкт-Петербурга по адресу: улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Площадь земельного участка – 2,05 Га.

1.1. История и топонимика исследуемого района

Приморский район – административно-территориальная единица на северо-западе Санкт-Петербурга, один из крупнейших районов города. С 1949 по 1989 гг. Приморский район назывался Ждановским, в него входила часть современного Петроградского района – Елагин, Крестовский, Каменный, Петровский острова, часть Петроградского и Аптекарского островов. Приморский район был образован в 1963 г., в него вошли все современные части района (рис. 1-3).

Комендантский аэродром – муниципальный округ в составе Приморского района Санкт-Петербурга. Назван по входящему в него историческому району Комендантское поле или Комендантский аэродром.

Улица Аккуратова – улица в Приморском районе Санкт-Петербурга на территории исторического района Удельная. Проходит от стыка 3-й линии 1-й половины и аллеи Павла Садырина до Фермского шоссе. Протяжённость улицы – 660 м.

Первоначальное наименование Мариинская ул. известно с 1912 г. Дано по Мариинскому приюту Общества призрения калек и идиотов несовершеннолетнего возраста (д. 11, ныне школа для детей с девиантным поведением), названному в честь его попечительницы великой княгини Марии Павловны (1854–1920), супруги великого князя Владимира Александровича.

Переименована 26 декабря 1940 г. в честь Федора Яковлевича Аккуратова (1915–1940), летчика, младшего командира, участника советско-финляндской войны 1939–1940 гг., сделавшего 44 боевых вылета, Героя Советского Союза (1940; посмертно). Ф.Я. Аккуратов погиб вместе с членами экипажа командиром Вас. Вас. Койнашем и штурманом Бор. Ал-др. Корниловым в бою, завязавшемся после вынужденной посадки подбитого самолета на финской территории вблизи

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

14

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

дер. Кяхяри (ныне Гончарово, Выборгский р-н Ленинградской обл.) в 3 км от линии советских войск. Экипаж похоронен 10 марта 1940 г. на Сестрорецком городском кладбище. Звание Ф.Я. Аккуратова приведено на обелиске в соответствии с текстом Указа Президиума Верховного Совета СССР – «младший командир» (старшины до 1946 г. относились к младшему командному составу) (<https://toponimika.spb.ru>).

1.2. История освоения исторической части Санкт-Петербурга

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Инв. № подл.	Подп. и дата															
	Взам. инв. №															
	Инв. № дубл.															
	Подп. и дата															
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px;">Ли</td> <td style="width: 20px;">Изм.</td> <td style="width: 20px;">№ докум.</td> <td style="width: 20px;">Подп.</td> <td style="width: 20px;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</p> </div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15</td> </tr> </table> </div>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						Лист	15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата												
Лист																
15																

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 г. от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами.

В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 г. в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов 2003:3).

С началом Северной войны в 1703 г., российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 г. на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт Питербурх». В 1721 г. Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи.

До основания Санкт-Петербурга на просторах за Большой Невкой находились селения финские Лахта, Коломяги и Бобыльская. В 1721 г. они официально вошли в состав Российского государства и стали пригородами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											16

Санкт-Петербурга. Позже Пётр I жаловал здесь земли во владение комендантов Петропавловской крепости. После чего на протяжении многих поколений коменданты использовали эти места для сельскохозяйственной деятельности, как средство дополнительного дохода. Таким образом на левом берегу Чёрной речки образовались так называемые «комендантские дачи».

В XVIII в. местность, расположенная к западу от Старой Выборгской дороги, была немногочисленной. В 1710-х гг. х Пётр I распределил между своими приближёнными участки вдоль берегов Большой Невки и Чёрной речки. Крупнейшим пожалованным имением была мыза Каменный Нос, которая в 1720-х гг. была пожалована барону А.И. Остерману. В состав «мыза Остермана» вошла известная с XVII века финская деревня Келомяки, которая была заселена русскими крепостными крестьянами, позже селение переименовали в Коломяги. С восшествием на престол императрицы Елизаветы Петровны Остерман был сослан в Берёзов, а мыза передана канцлеру А.П. Бестужеву-Рюмину. После его смерти в 1768 г. имение было передано его родственнице княгине Волконской. Через двадцать пять лет земли приобрёл уволенный со службы полковник С.С. Яковлев. В 1780-х гг. Екатерина II пожаловала обширное имение, расположенное между Выборгской дорогой и Черной речкой, своему фавориту А.Д. Ланскому.

Казенные земли, простиравшиеся между мызой Ланская и древней Коломяки, были включены в состав удельных имений в 1797 г. как «Учреждения об императорской фамилии». Для управления удельными землями и имениями Павел I учредил Удельное ведомство.

В 1802 г. земли Удельного ведомства были отданы в аренду английскому капитану Александру Давидсону для организации близ Санкт-Петербурга показательной сельскохозяйственной фермы. К ней присоединили Царскую ферму, основанную к югу от Ланского. К владениям фермы были присоединены Головинская дача и «сельцо Никольское», которые располагались у слияния рек Малой Невки и Черной. Новые границы Английской фермы Давидсона

Инд. № подл.	Подп. и дата					
		Инд. № дубл.	Взам. инв. №			
				Подп. и дата		
					Ли	Изм.
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист	
					17	

представляли собой территорию от Чёрной речки до Сосновки и Поклонной горы.

В 1809 г. указом Александра I было произведено изъятие фермы у капитана Давидсона в казну. На главных участках был устроен Лесной институт, который перевели из Царского Села. Старые хозяйственные постройки также переходили во владение Лесному институту до начала 1830-х гг.

15 мая 1832 г. было учреждено Удельное земледельческое училище. Строительство было решено проводить на пустоши «сельца Никольского». Для устройства училища были предоставлены болотистые, поросшей мелким кустарником, и необработанные земли. Согласно описаниям 1839 г. почва участка отмечена низким качеством. Окончательно училищный участок был осушен и «приведен в состояние удобное для хлебопашества» в 1835 г.

Автором проекта зданий Удельного земледельческого училища был академик архитектуры, работник Удельного ведомства, профессор, член совета АХ, архитектор Х.М. Мейеру, который также курировал объект во время проведения строительных работ. По его проекту на участке «в параллель Выборгской дороги» возвели 23 деревянных корпуса: главный корпус, спальни воспитанников, дома для персонала, столовая, больница, две мастерские, а по периметру двора – службы. Торжественное открытие училища состоялось 1 октября 1833 г.

К 1843 г. границы территории училища простирались по левой стороне Выборгского шоссе от современной Поклонногорской улицы на севере до Ланской мызы на юге.

В период конца 1830-х и начала 1840-х училище увеличило свои владения путем приобретения земель от почетного гражданина Лихачева и сенатора С. Ланского. Полученные участки представляли собой пустоши, еловый лес, местами заболоченный. Земли, приобретённые у сенатора, были несколько облагорожены.

В 1843-1844 гг. в северной части бывших земель сенатора были построены десять образцовых изб для учащихся земледельческого училища, две бани, две

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						18

кузницы, два молотильных сарая с четырьмя овинами и три караульных избы с навесами, устроена «каменная мостовая дорога», вырыты для осушения грунта канавы с двумя мостами. Освоенный участок был назван «Новой фермой».

В 1858 г. был составлен Проект устройства леса, принадлежащего Земледельческому училищу Удельного ведомства. Пояснительная записка к проекту содержит подробное описание территории, в котором подробно описывается местность, хозяйство и породы деревьев, которые располагались на территории.

В 1859-1861 гг. рассматривался вопрос о приспособлении лесной дачи и некоторых построек Земледельческого удельного училища для императорской охоты.

Согласно официальным документам после закрытия Удельного земледельческого училища его территория значилась как «Дача Петербургской Удельной фермы». На плане 1860-х гг. к ромбовидному в плане участку «Новой фермы» присоединен занятый под огородами участок, расположенный на нижней террасе к югу от Фермского шоссе, на котором в настоящее время расположена южная поляна Удельного парка.

В 1888 г. была составлена оценочная ведомость строений, находящихся на Удельной ферме в числе прочих, были указаны бывший дом управляющего фермой и охотничий дом.

Удельный парк

В 1873 г. начались первые работы по устройству лесопарка на лесном участке Петербургской Удельной фермы. Организацию строительства и содержание парка было поручено старшему ученому лесничему Удельного департамента графу А.Р. Варгас де Бедемару. Он составил смету и проект работ по благоустройству леса, в которых было предусмотрено открытие некоторых участков территории в пользование дачникам.

К неотложным работам относились: ремонт дорог с канав, сооружение 11 мостов через канавы, возобновление плотины у пруда, вырубка сухоподстоя в лесу.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

19

Первоначально на верхней террасе между краем литоринового уступа (западная и юго-западная граница), трассой Фермского шоссе (северная и северо-западная граница), дачами, прилегающими к Выборгскому шоссе (восточная граница) и «землей Ланского» (юго-восточная и южная граница) был устроен лесопарк с парковыми дорожками и газонами. Через парк проходила Финляндская железная дорога, которая разделяла его территорию на две разные части. Нижняя терраса земли Удельной фермы была отведена под огороды.

Значительная территория в юго-западной части Удельной фермы в 1880-х гг. была выделена Царскосельскому императорскому скаковому обществу. Которое в 1888–1892 гг. организовало строительство ипподрома (утрачен), по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа, В.Ф. Коврайский. С 1908 г. на нем устраивались показательные полеты авиаторов.

В 1888 г. было решено организовать переустройство Фермы для увеличения доходов. Согласно реконструкции, предполагалось сохранить лишь те постройки на территории, которые действительно необходимы будут арендаторам при ведении фермерского хозяйства.

С 1880-х гг. удельнинские и коломяжские дачники, а также Русское национальное общество любителей спорта устраивало в Удельном парке свои традиционные спортивные соревнования. А общество «Богатырь» организовывало в парке летний отдых детей малоимущих родителей. Зимой устраивался большой каток для конькобежцев.

Границы бывшей земледельческой лесной дачи, впоследствии Удельного парка, оставались без значительных изменений вплоть до Октябрьской революции. Многие старые просеки, аллеи, дороги сохранились. А вдоль улицы Аккуратова до сих пор сохраняется аллея дубов 80 – 90-летнего возраста. Основные озеленительные работы проводились в восточной части парка, вблизи главного входа. Разработанный в те годы проект планировки парка предусматривал сохранение его в ландшафтном стиле как естественного массива.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						20

После революции до конца 1933 г. Удельный парк входил в состав учебно-опытных лесничеств Лесного института, далее Лесотехнической академии им. С.М. Кирова. В 1920-х гг. проводились небольшие посадки по обе стороны Фермского шоссе в месте его подъема на верхнюю террасу. Были посажены лиственницы, тополя и березы. Также в этот период территория Удельного парка входит в черту города.

В 1924 г. наводнением и ураганом был нанесён значительный урон естественным насаждениям парка. Сильные ветры служили и позже причиной вывала деревьев.

В 1934 г. парк получает название «Парк Челюскинцев» и переходит в ведение Выборгской садово-парковой конторы. К этому времени границы территории меняются: на востоке границей парка стало ответвление железной дороги к заводу «Светлана», южнее был присоединен небольшой участок, отчего парк приблизился вплотную к проспекту Энгельса. Территорию у главного входа со стороны проспекта Энгельса планировалось оформить в виде открытого партера с большим числом газонов, различных видов посадок кустарников, цветников и т.д.

В конце 1930-х гг. у главного входа располагались небольшой водоем и танцевальная площадка. Позднее был засыпан. Для перехода через систему канав имелось 140 небольших деревянных мостов.

Проект планировки парка был составлен Управлением лесами особого назначения Ленсовета (УЛОН) в конце 1930-х гг., авторами которого стали архитекторы Медведев, Ж.Р. Михайлова и инженеры И.И. Бачалдин, П.М. Шуммер, А.И. Ефремов и М.В. Родзевич.

«В соответствии с проектом 1938 г. в южной части парка планировалось построить новый стадион, а на нижней террасе выкопать пруды».

В период Великой Отечественной войны в парке размещались воинские базы и части. Деревья вырубались для строительства блиндажей и землянок, погибали от артобстрелов. Большая часть территории была изрыта окопами, траншеями, воронками. С этого времени стал меняться характер леса в парке:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											21

вместо ельников стал появляться березняк, который занимает теперь около 70 % покрытой лесом площади. В конце 1940-х гг. «Парк Челюскинцев» был передан в ведение Выборгского райисполкома.

Восстановительные работы парка начались с ремонта канализации, дорожной и мелиоративной сети. Одновременно производилась корчевка пней, посадка деревьев и кустарников.

Ландшафтная композиция восточной территории парка сложилась к концу 1950-х гг., которая сочетала пейзажный парк с регулярными элементами дорожно-тропиночной сети. Тогда же была установлена металлическая ограда на каменных столбах вдоль проспекта Энгельса, автором проекта был арх. Ю.В. Ситников (институт «ЛенНИИПроект»).

К 1964 г. помимо благоустройства территории парка было сооружено несколько спортивных площадок, летняя эстрада, кирпичное здание ресторана «Охотничий домик» в глубине северной части и кафе «Лесное» в юго-восточном углу территории.

Материалы инвентаризации 1972–1973 гг. выявили, что на территории парка пять основных типов леса. Парк представлял собой зеленый массив с преобладанием лиственных пород: березы, ольхи, а также сосны.

К 1974 г. восточная часть парка была хорошо благоустроена. Естественные древостои здесь в большинстве были облагорожены прочистками, посадкой декоративных деревьев и кустарников. Главная дорога имела асфальтовое покрытие, другие дорожки в большинстве имели щебеночное или гравийное. Имелись различного рода развлекательные площадки. В парке были установлены скамейки и качели. Были устроены две открытых летних эстрады, оборудован уголок с аттракционами.

В марте 1981 г. Исполком Ленгорсовета был разработан проект реконструкции нижней части городского парка имени Челюскинцев, который был реализован.

В 2004 г. парку было возвращено историческое название, начались тщательные восстановительные работы. Были высажены около тысячи

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						22

различных кустарников (сирени, альпийской смородины, барбариса) и десятки лиственниц, сосен и кедров.

Спортивные сооружения

Поле в Удельном парке у пруда до 1923 года было домашней ареной «Унитаса», который стал чемпионом города.

В 1928 г. строительство трибуны было согласовано союзом «Пищевкуса» с Лесным Институтом. При этом была достигнута договоренность о прирезке к стадиону участка площадью 903 кв. метров. Одновременно территория спортивного комплекса была выведена из границ парка.

С 1940-х годов на базе стадиона создали учебно-спортивный комплекс "Спартак". На стадионе тренировались футболисты, был организован клуб любителей бега. С 1968 г. на этой арене коллективы физкультуры общества "Спартак" начали разыгрывать кубок памяти Батырева.

В 1960-х гг. на спартаковском стадионе началась реконструкция с целью совершенствования объекта. В легкоатлетических секторах появилось резинобитумное покрытие. Уже к концу десятилетия спортсменам предоставили роликотром и второе футбольное поле. Был построен административный комплекс. На стадионе оборудовали лыжную базу. В 1974 году в «Спартаке» открылась детская спортивная школа по конькобежному виду спорта, а в 1983 г. ее преобразовали в специализированную ДЮСШ. В 1970-х годах стадион ЛГС ДСО «Спартак» на улице Аккуратова, 7а, носил название «У дельная».

В 1964 году Ленинградским Областным Советом профессиональных Союзов было принято решение о строительстве в Удельном парке тренировочного футбольного поля для команды «Зенит» и спортивного павильона. Строительство базы «Зенита» в Удельном парке было завершено в 1968-м году.

В 1994-м году «Зенит» стал собственником базы, а в 2002-м году она была значительно реконструирована.

В 2010 году были проведены работы по очистке и благоустройству береговой линии пруда. Берега укреплены, на откосах высажен газон из луговых

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											23

трав, восстановлен пирс. Рядом с прудом в северо-восточной части парка клуб арендовал участок площадью 1,7 га под благоустройство, где для игроков команды будет создана зона для релаксации и отдыха. Работы по благоустройству этого участка предусматривают устройство набивных дорожек, высадку кустарников, освещение главной аллеи, установка малых архитектурных форм. В 2011 году на территории базы было посажено 130 елей.

У южного берега пруда расположены основные здания базы: главный (административно-гостиничный) корпус общей площадью 1197,3 кв. метров; спортивный корпус с раздевалками и тренажерным залом общей площадью 820 кв. метров; медико-реабилитационный центр общей площадью 599 кв. метров. Рядом с главным зданием оборудована открытая парковка автомобилей игроков, тренерского штаба и врачей команды, рассчитанная на 45 машин.

Двухэтажный с мансардой главный (административно-гостиничный) корпус – это жилой комплекс с 28-ю номерами, учебным классом теоретической подготовки футболистов, кабинетами тренерского состава, помещения для персонала базы и столовой.

В дополнение к двум ранее существовавшим полям на участке, прилегающем к Фермскому шоссе, в 2012 году были построены два новых поля с натуральным спортивным газоном. Оба газона оснащены автоматической системой полива, подогрева и дренажа, что позволяет тренироваться на них с начала марта по конец ноября.

Котельная мощностью 1,93 МВт в данный момент автономно обеспечивает теплом и горячей водой всю инфраструктуру базы, включая два футбольных поля с натуральным покрытием.

3 августа 2013 года городское правительство утвердило в Приморском районе Санкт-Петербурга названия двух новых улиц. Аллеи в непосредственной близости от Удельного парка получили имена заслуженных тренеров "Зенита" - Павла Садырина и Юрия Морозова. Теперь имя Морозова носит аллея от Фермского шоссе, вдоль которого находятся новые поля для ФК "Зенит" до

Инд. № подл.	Подп. и дата						
		Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
				Подп. и дата			
					Лист		
		68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			24		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

пруда, прилегающего к стадиону "Спартак". Аллея Павла Садырина продолжает её до точки пересечения с улицей Аккуратова.

Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк» поставлен на охрану на основании распоряжения КГИОП № 10-53 от 13.02.2013 г. План границ ОКН утвержден распоряжением № 10-29-1 от 20.01.2015 г., предметы охраны утверждены распоряжением № 10-29 от 20.01.2015 г.

1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из таких карт является карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах (рис. 6). Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемый участок расположен на неосвоенной территории на правом берегу реки (Черная речка). К северо-западу от участка обследования расположена шведская деревня Kondolefwaskino (рис. 4).

Деревня Kondolefwaskino возможно стояла на месте или в непосредственной близости к современному району Коломяги. Слог «кондо» или «конда» часто встречается в географических названиях (город Кондопога, река Конда и др.). В писцовых книгах Ижорской земли с этим слогом упоминается несколько деревень. Это «Conduia» или «Konduia» на Лахте, а также «Kondoby», показанная Бергенгеймом. В. Даль поясняет, что «конда» это «боровая сосна, крепкая, мелко хвойная и смолистая, растущая в сухом месте». Вторую часть названия деревни Waskino можно произвести от имени Василий.

На карте Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованной прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года, указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена на 13 и частично 14 участках, к юго-востоку от д. Коломяки, с запада от дороги на Выборг, на неосвоенных землях (рис. 5).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											25

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория участка обследования расположена на песчаной гряде (гребне Литоринового уступа), к западу от дороги на Выборг. Ближайшими населёнными пунктами являются Коломяги на северо-западе (рис. 6).

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года топографическая ситуация остается без каких-либо изменений (рис. 7).

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленной в военно-топографическом бюро под руководством Шуберта, территория участка обследования расположена частично на дороге, ведущей к Загородной больнице и ферме (рис. 8).

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов мы видим более подробно информацию о местоположении участка обследования – он расположен на территории Новой фермы. Видны строения, мосты через каналы и ручьи, сеть дорог (рис. 9).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем, в 1909 г. территория, на которой изображен участок обследования носит характер парковой зоны, пересекаемой сетью дорожек, к югу от границы участка обследования изображен пруд (рис. 10).

Аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог сохраняется до 20-х гг. XX в. (рис. 11-12).

Поле в Удельном парке у пруда до 1923 года было домашней ареной футбольного клуба «Унитас», который стал чемпионом города.

В 1928 г. к стадиону была сделана прирезка участка площадью 903 кв. метров. Вся территория спортивного комплекса была выведена из границ парка. В 1940-х годов на базе стадиона создали учебно-спортивный комплекс "Спартак". Данные изменения нашли свое отражение на картах и планах местности Нового и Новейшего времени (рис. 13-14).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
	Изн. № подл.										26

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

Таким образом, проанализировав картографический материал и литературные источники, можно сделать вывод, что:

- до основания Санкт-Петербурга на исследуемой территории находились земли финской деревни Келомяки (позже, Коломяги);
- в конце XVIII в. Казенные земли, простиравшиеся между мызой Ланская и древней Коломяки были включены в состав удельных имений;
- В 1802 г. земли Удельного ведомства были отданы в аренду английскому капитану Александру Давидсону для организации близ Санкт-Петербурга показательной сельскохозяйственной фермы. В 1809 г. указом Александра I было произведено изъятие фермы у капитана Давидсона в казну. На главных участках был устроен Лесной институт;
- 5 мая 1832 г. было учреждено Удельное земледельческое училище. Строительство было решено проводить на пустоши «сельца Никольского»;
- К 1843 г. границы территории училища простирались по левой стороне Выборгского шоссе от современной Поклонногорской улицы на севере до Ланской мызы на юге;
- В период конца 1830-х и начала 1840-х училище увеличило свои владения путем приобретения земель от почетного гражданина Лихачева и сенатора С. Ланского. Освоенный участок был назван «Новой фермой»;
- На основе лесного массива, принадлежавшего Удельному земледельческому училищу в 1840–1860-х гг., сформировался Удельный парк;
- Согласно официальным документам после закрытия Удельного земледельческого училища его территория значилась как «Дача Петербургской Удельной фермы»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											27

- С 1880-х гг. удельнинские и коломяжские дачники, а также Русское национальное общество любителей спорта устраивало в Удельном парке свои традиционные спортивные соревнования;
- до 20-х гг. XX в. по территории, на которой расположен участок обследования, частично проходили дороги, частично была садово-парковая зона;
- начиная с 40-х гг. XX в. территория участка обследования попадает в границы учебно-спортивного комплекса «Спартак», переименованного в 70-х гг. XX в. в «Удельную», а в Новейшее время – ФОК «Спартак», «Олимпийские надежды».

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					28

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемый участок находится на территории Приморского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1).

Приморский район – административно-территориальная единица на северо-западе Санкт-Петербурга, один из крупнейших районов города. Численность его населения составляет 565 442 человек. Площадь – 109,87 км².

Граничит с районами: Выборгским, Петроградским – по оси реки Большая Невка, Курортным районом.

Основные транспортные магистрали района: Приморский проспект (ведет в Курортный район), улицы Савушкина и Школьная; Ланское шоссе и Торжковская улица, соединяющие набережную Черной речки с проспектом Энгельса; Коломяжский проспект, проспект Испытателей, проспекты Богатырский и Королева.

Связь с другими районами города: Приморский – Выборгский – проспект Испытателей, Ланское шоссе, Сердобольская улица, Ушаковская набережная; Приморский – Петроградский – через Ушаковский и 3-й Елагин мосты.

Основные водные артерии района: Черная речка, озеро Лахтинский Разлив.

Природный ландшафт северных окрестностей Санкт-Петербурга сформировался под воздействием ледника. Его характерные признаки – моренно-камовые возвышенности: Поклонная гора высотой около 40 м, Парголовские, Юкковские, Токсовские высоты. Здесь имеются глубокие ледниковые озера, когда-то с исключительно чистой водой – три Суздальских, Парголовское, Чухонское и другие. Важную роль также играет Литориновый уступ, который в виде невысокой гряды проходит через парк Лесотехнической академии, Удельный парк, Коломяги.

Это делает ландшафт живописным и разнообразным, а преобладающие в парках и лесных массивах деревья хвойных пород придают ему особый «северный» характер.

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

29

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15-38, рис. 39-62).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

30

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 15-38).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					31
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 32

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Общее описание территории

Земельный участок по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6. Площадь участка обследования составляет 2,05 га (рис. 1-3).

Участок обследования представляет собой многоугольник, ограниченный с востока, северо-востока, юго-востока и юга аллеей Павла Садырина, с юго-запада, северо-запада и запада – Литориновым уступом (берег древнего Литоринового моря), с севера – бывшей площадкой стадиона «Олимпийские надежды» (ранее – стадион «Спартак»). В настоящее время все спортивные объекты и инфраструктура демонтированы, строительный мусор вывезен, площадка выровнена, оставлены зеленые насаждения в виде деревьев, кустарников и газонов по периметру площадки (рис. 2-3, рис. 15-38).

В ходе визуального обследования территории было сделано 2 археологических шурфа размером 2x2 м и общей площадью 8 кв. м – в восточной и западной частях участка обследования.

Археологические исследования

Шурф № 1 (рис. 39-50)

Координаты шурфа № 1 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	102818.83	112895.42
2	102818.83	112897.42
3	102816.83	112897.42
4	102816.83	112895.42

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в западной части участка обследования, в 166 м на юго-запад от южного угла здания энергетического комплекса ФГБУ «НМИЦ им. В. А. Алмазова» по адресу: ул. Аккуратова, 9А. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

33

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 14,26-14,32 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную поверхность, заросшую луговой травой (рис. 39-40, 49-1).

После снятия слоя газона мощностью до 0,62 м, состоящего из гумуса с корнями растений, был обнаружен слой строительного мусора мощностью до 0,52 м, который состоял из серо-коричневой супеси, носящей следы неоднократных перемещений и не содержащей каких-либо артефактов и исторических объектов. В северо-западном углу шурфа в слое строительного мусора был зафиксирован фрагмент бетонного блока размером 0,9х0,7 м, состоящий из разного размера камней и плит, связанных раствором. Какой-либо ценности обнаруженный блок не представляет. В южном борту шурфа в слое строительного мусора зафиксирована яма размером 1,13х0,8 м, не содержащая каких-либо артефактов, скорее всего, фрагмент траншеи под коммуникации.

Под слоем строительного мусора с уровня 13,2-13,49 м по БС фиксируется пачка стерильных слоев мощностью до 0,87 м, состоящая из плотного желтого песка мощностью до 0,46 м, серо-желтого песка мощностью до 0,13 м и крупнозернистого песка мощностью до 0,18 м.

Дно шурфа по материке зафиксировано на уровне 12,65-12,72 м по БС (рис. 41-44, 49-2).

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его северному борту (рис. 45-48, 49 – 3):

1. Дёрн с гумусом, мощность до 0,55 м;
2. Строительный мусор, мощность до 0,52 м;
3. Желтый песок, мощность до 0,35 м;
4. Серо-желтый песок, мощность до 0,22 м;
5. Крупнозернистый песок (материк), мощность до 0,25 м.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 1 была восстановлена (рис. 50).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												34

Шурф № 2 (рис. 51-62)

Координаты шурфа № 2 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	102841.59	113002.32
2	102841.59	113004.32
3	102839.59	113004.32
4	102839.59	113002.32

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в восточной части участка обследования, в 123 м на юго-юго-восток от южного угла здания энергетического комплекса ФГБУ «НМИЦ им. В. А. Алмазова» по адресу: ул. Аккуратова, 9А. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 14,66-14,70 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную поверхность, газон, с которого был частично снят плодородный слой (вероятно, при демонтаже спортивных объектов) и засыпан строительным мусором со щебнем (рис. 51-52, 61-1).

После снятия слоя газона со строительным мусором и щебнем мощностью до 0,22 м, была обнаружена пачка слоев строительного мусора общей мощностью до 0,4 м, состоящая из серо-коричневой супеси с примесями песка, щебня, носящей следы неоднократных перемещений и не содержащей каких-либо артефактов и исторических объектов. С уровня залегания слоя строительного мусора в южном борту шурфа была спущена траншея под керамическую трубу (вероятно, ливневая канализация). Траншея имеет ширину 1 м в верхней части и 0,38 м в нижней, заполнена слоем строительного мусора с песком, ориентирована по направлению юго-восток-северо-запад. Дно траншеи зафиксировано на уровне 13,24 м по БС, в ней были обнаружены остатки керамической трубы. Еще одна траншея, заполненная слоем строительного мусора, была обнаружена в восточном борту шурфа. Её размеры составили – ширина в самой широкой части – 0,45 м, глубина – 0,72 м. Каких-либо артефактов и исторических конструкций в слое строительного мусора обнаружено не было.

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
						Лист 35

Под слоем строительного мусора в южной и юго-восточной частях шурфа залегал строительный песок мощностью до 0,15 м, глубже которого был зафиксирован слоистый серый песок мощностью до 0,40 м, в котором встречались крупные фракции ожелезнения, появившиеся в результате стояния грунтовых вод на более плотном горизонте, подстилающем песчаную пачку. Данный слой распространялся по всей поверхности шурфа начиная с отметок 14,19-14,38 м по БС. После прохождения плотных структур с ожелезнением и слоя серого песка была обнаружена стерильная серо-желтая супесь – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на уровне 13,59-13,75 м по БС (рис. 53-56, рис. 61-2).

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его северному борту (рис. 57-60, 61 – 3):

1. Песок со строительным мусором, мощность до 0,23 м;
2. Строительный мусор, мощность до 0,4 м;
3. Серый песок с ожелезнением, мощность до 0,6 м;
4. Серо-желтая (материк), мощность до 0,25 м.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 2 была восстановлена (рис. 62).

Таким образом, в результате работ в границах шурфов №№1-2, расположенных на земельном участке по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6, были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени, перекрывающие песчаные отложения природного происхождения. Каких-либо исторических конструкций и артефактов в границах шурфов обнаружено не было.

Ивл. № подл					
Ивл. № дубл.					
Взам. ивл. №					
Подп. и дата					
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	36

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.
Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инд. № подл.	Подп. и дата				Инд. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	Лист
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Александрова Е.Л., Федоров В.М. Каменный Нос - Старая и Новая Деревни у Черной речки // История Петербурга. № 1 (29) / 2006.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб, 2003.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М, 2013.
4. Глезеров С. Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки – Шувалово). СПб, 2004.
5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд. СПб, 1997.
6. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
7. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.
8. Кирикова Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996. – 210 с.
9. Парк Челюскинцев // Архитектура Ленинграда. 1940. № 3.

Интернет-источники:

www.etomesto.ru – старые карты России и мира.

www.toponimika.spb.ru – топонимический портал Санкт-Петербурга.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											39

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Район производства археологических работ 2024 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологических шурфов и зачистки обнажения на спутниковом снимке Google.

Рис. 3. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологических шурфов и зачистки обнажения.

Рис. 4. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 7. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте Петербурга 1834 г.

Рис. 8. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

Рис. 9. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на Топографической карте окрестностей Петербурга 1870-1890 гг.

Инд. № подл.	Подп. и дата									
	Взам. инв. №									
	Инд. № дубл.									
	Подп. и дата									
	Инд. № подл.									
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										40

Рис. 10. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Рис. 11. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Петрограда 1916 г., авторства Суворина.

Рис. 12. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

Рис. 13. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на новом плане Ленинграда 1933 г.

Рис. 14. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на Генплане Ленинграда 1955 г.

Рис. 15. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 16. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 17. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 18. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 19. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 20. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 21. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 22. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	41

Рис. 23. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с северо-востока.

Рис. 24. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с северо-востока.

Рис. 25. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юго-востока.

Рис. 26. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада.

Рис. 27. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 28. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юго-востока.

Рис. 29. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада.

Рис. 30. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 31. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 32. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 33. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 34. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с северо-запада.

Рис. 35. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада.

Рис. 36. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 37. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						42
Инв. № дубл.						68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 38. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 39. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Рис. 40. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Рис. 41. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с юга.

Рис. 42. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с севера.

Рис. 43. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с востока.

Рис. 44. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с запада.

Рис. 45. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Южный борт. Вид с севера.

Рис. 46. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Западный борт. Вид с востока.

Рис. 47. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Северный борт. Вид с юга.

Рис. 48. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада.

Рис. 49. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дна шурфа на материку; 3. Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа.

Рис. 50. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока.

Рис. 51. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Место заложения Шурфа 2. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											43

Рис. 52. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с юга.

Рис. 53. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с запада.

Рис. 54. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с востока.

Рис. 55. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с юга.

Рис. 56. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с севера.

Рис. 57. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Северный борт. Вид с юга.

Рис. 58. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Восточный борт. Вид с запада.

Рис. 59. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Южный борт. Вид с севера.

Рис. 60. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Западный борт. Вид с востока.

Рис. 61. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дна шурфа на материке; 3. Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа.

Рис. 62. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Рекультивация. Общий вид. Вид с юга.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инд. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					44

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т



Рис. 1. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Район производства археологических работ 2024 г. на карте-схеме 2ГИС.

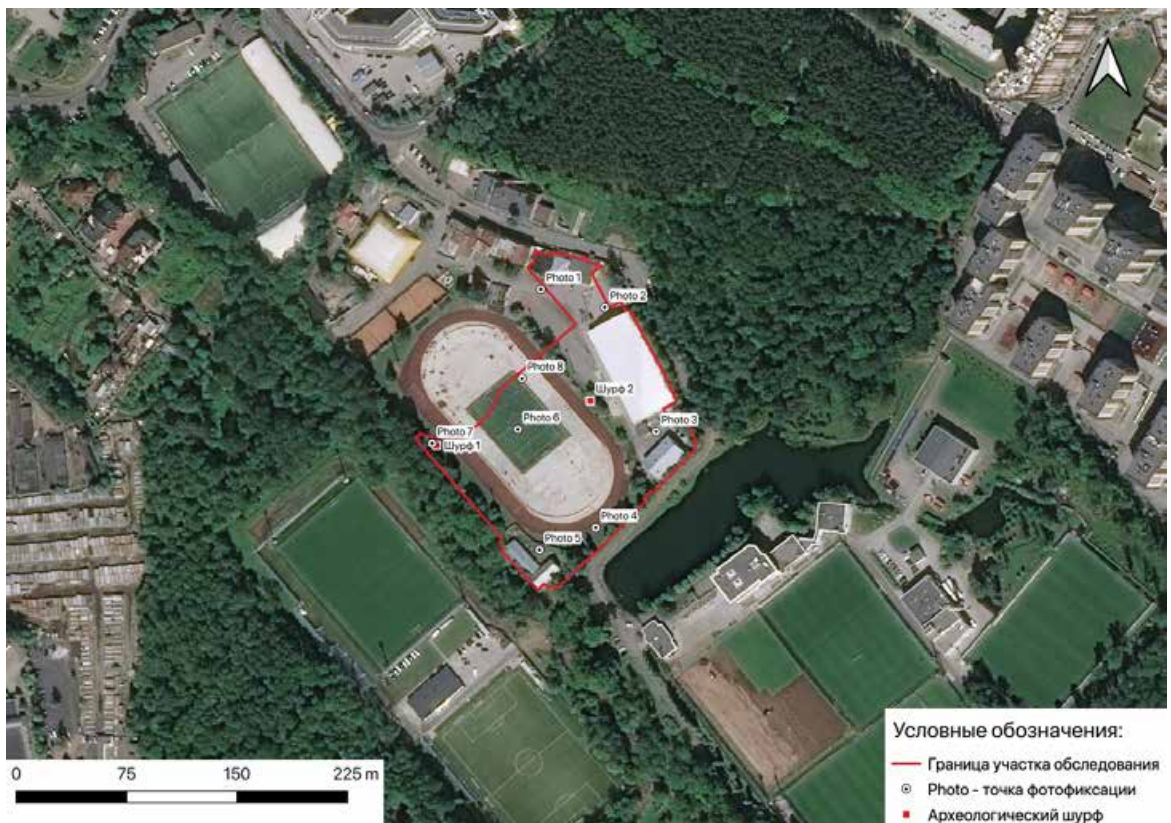


Рис. 2. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологических шурфов и зачистки обнажения на спутниковом снимке Google.

Подп. и дата

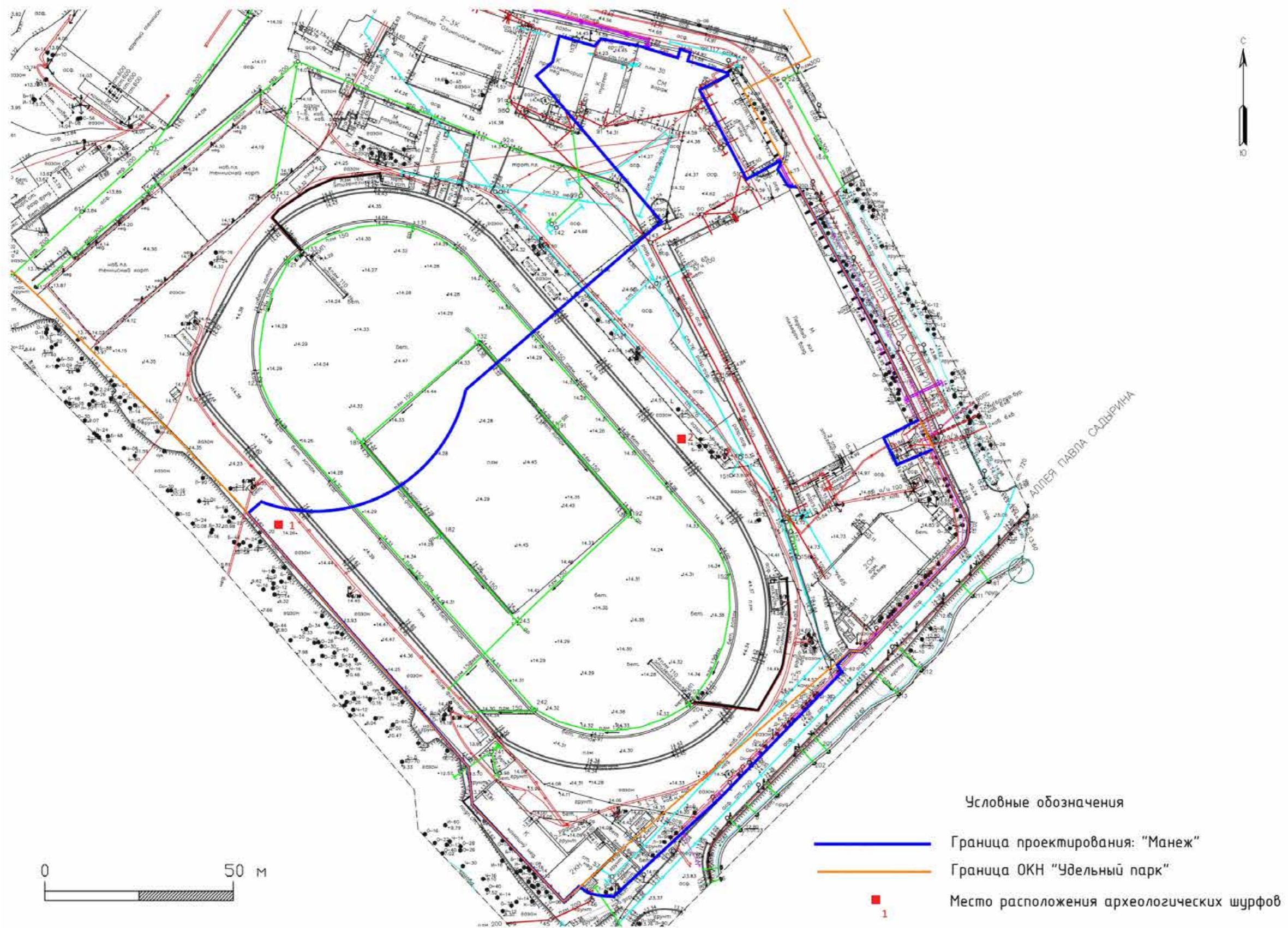
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



- Условные обозначения
- Граница проектирования: "Манеж"
 - Граница ОКН "Удельный парк"
 - Место расположения археологических шурфов

Рис. 3. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологических шурфов и зачистки обнажения.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 4. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.



Рис. 5. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 6. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



Рис. 7. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте Петербурга 1834 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

49

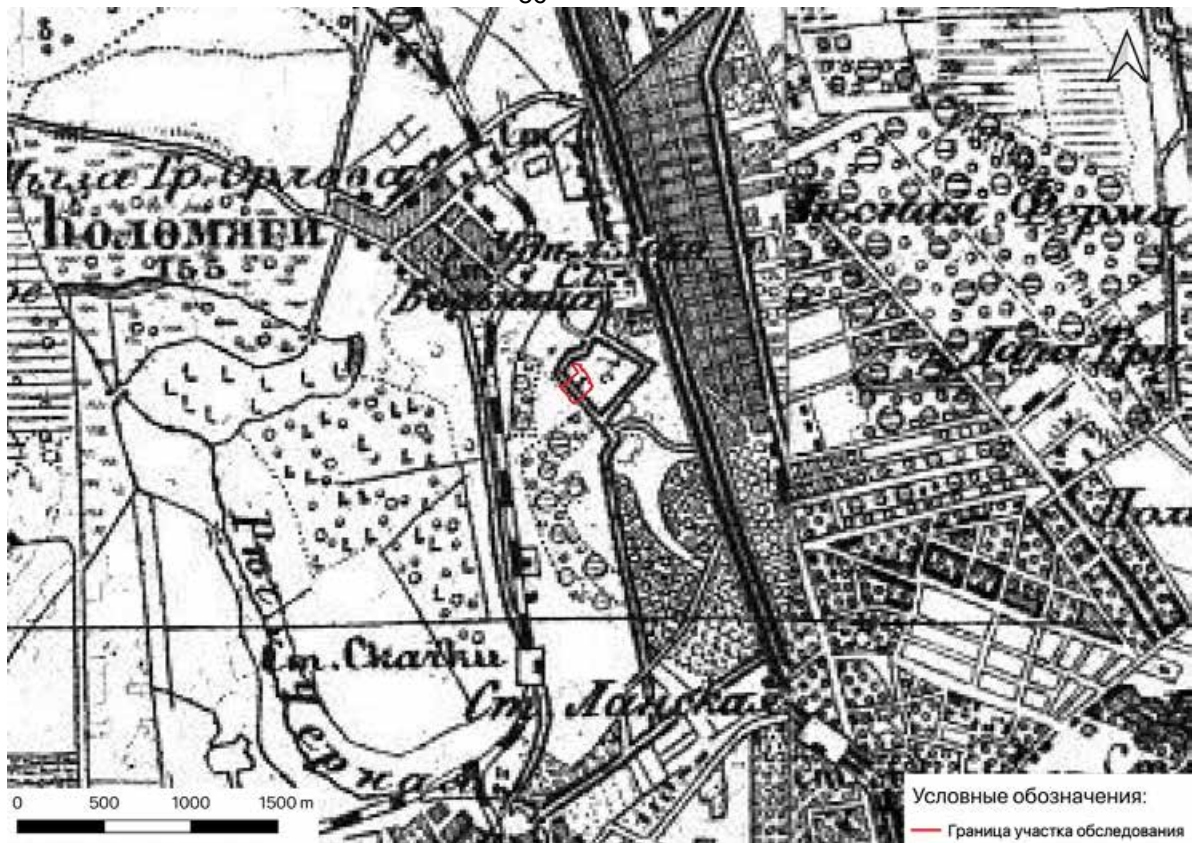


Рис. 8. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

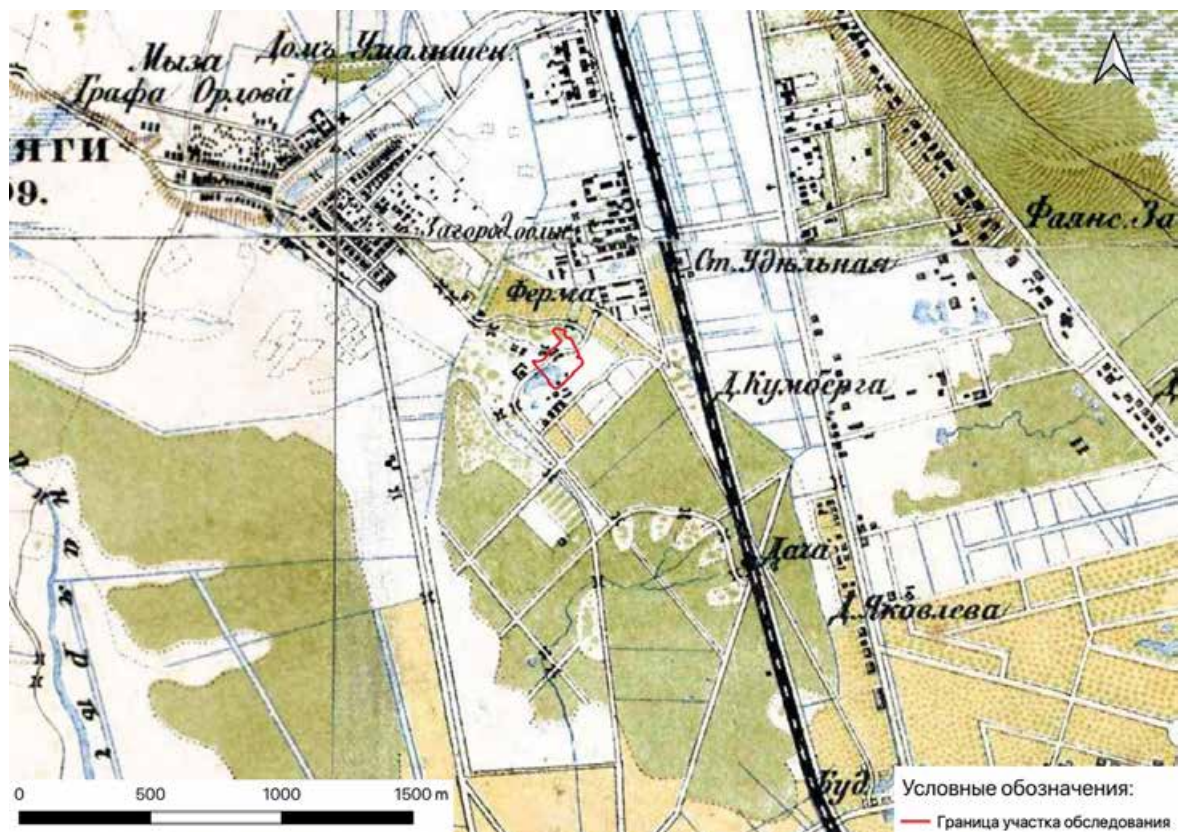


Рис. 9. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на Топографической карте окрестностей Петербурга 1870-1890 гг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 10. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.



Рис. 11. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Петрограда 1916 г., авторства Суворина.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 12. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г.



Рис. 13. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на новом плане Ленинграда 1933 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

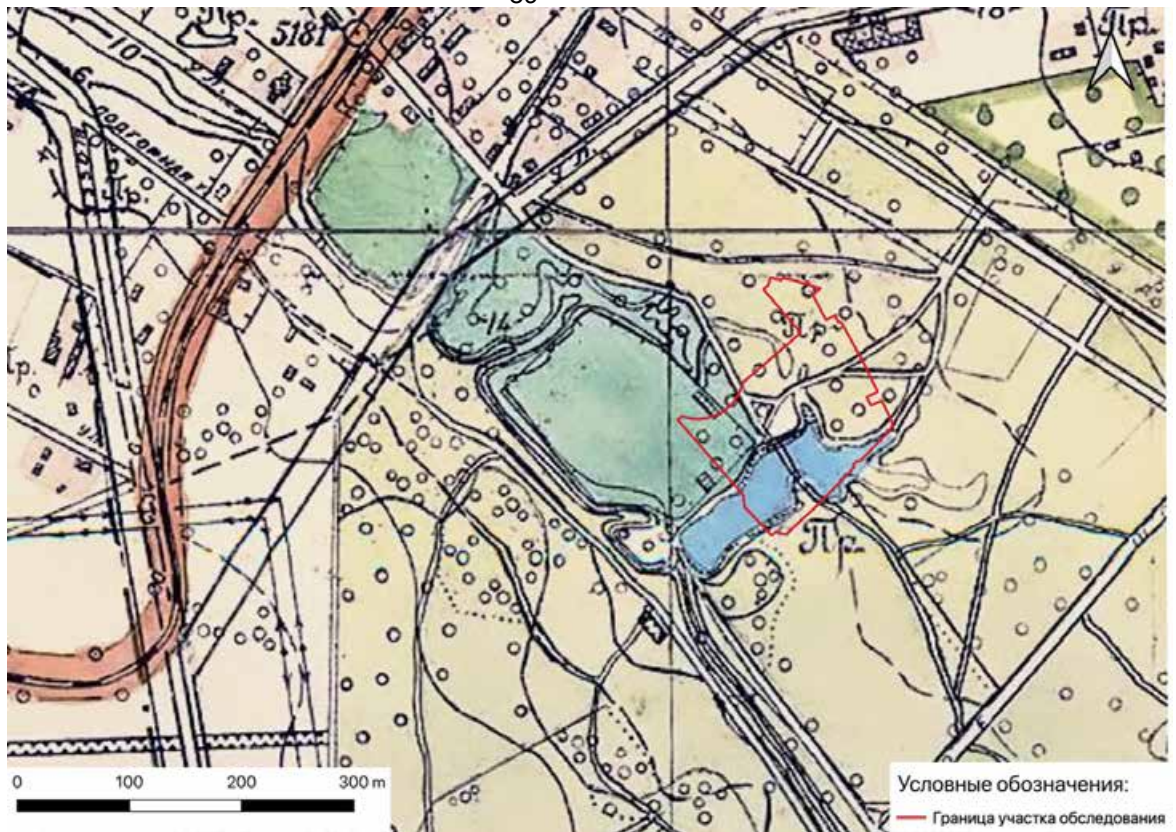


Рис. 14. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Участок производства археологических работ 2024 г. на Генплане Ленинграда 1955 г.



Рис. 15. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53



Рис. 16. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 17. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 18. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 19. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис. 20. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 21. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 22. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 23. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с северо-востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 24. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с северо-востока.



Рис. 25. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юго-востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 26. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада.



Рис. 27. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 28. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юго-востока.



Рис. 29. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 30. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 31. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61



Рис. 32. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 33. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 34. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с северо-запада.

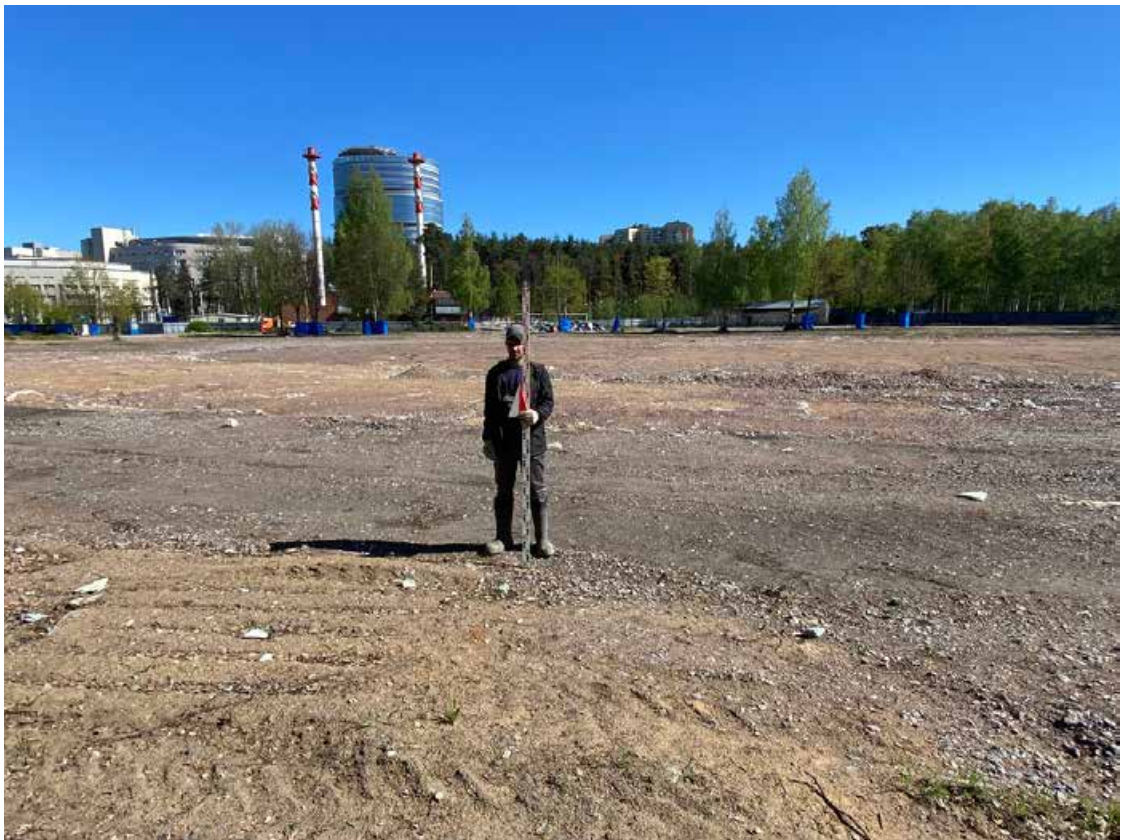


Рис. 35. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 36. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 37. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 38. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 39. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 40. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.



Рис. 41. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

66



Рис. 42. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с севера.



Рис. 43. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

67



Рис. 44. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с запада.



Рис. 45. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Южный борт. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

68



Рис. 46. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Западный борт. Вид с востока.



Рис. 47. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Северный борт. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

69

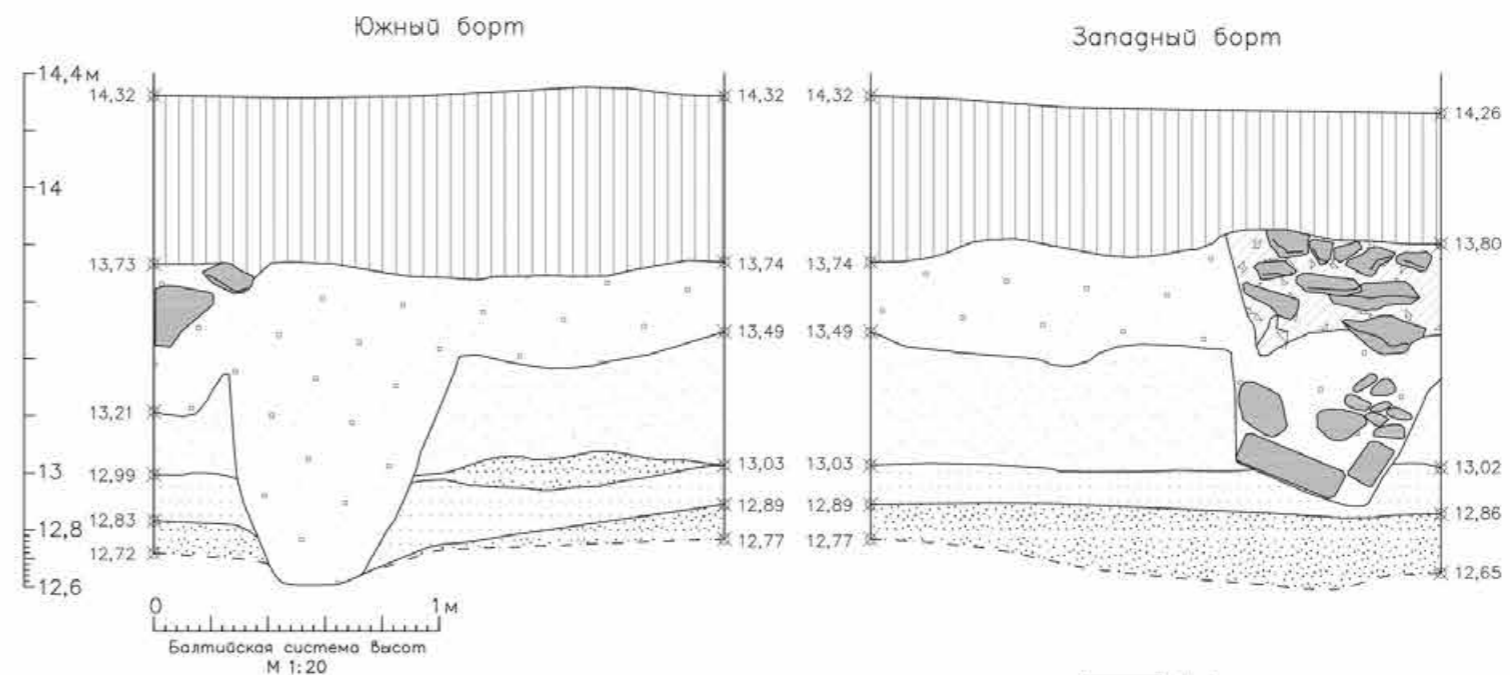
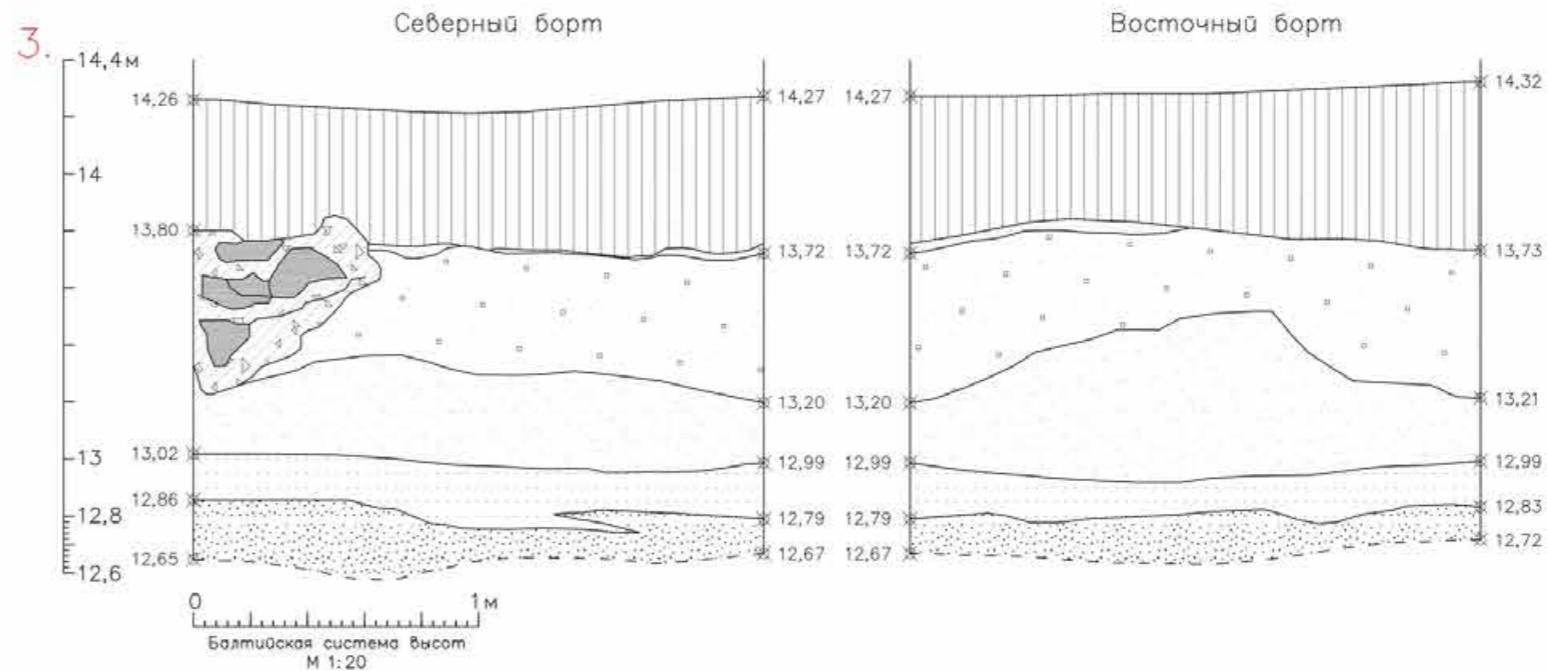
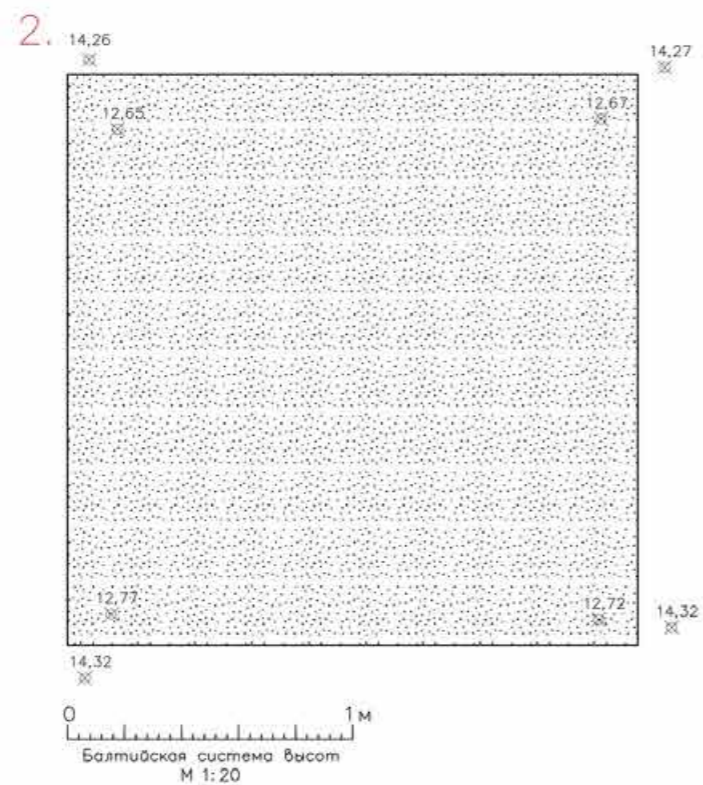
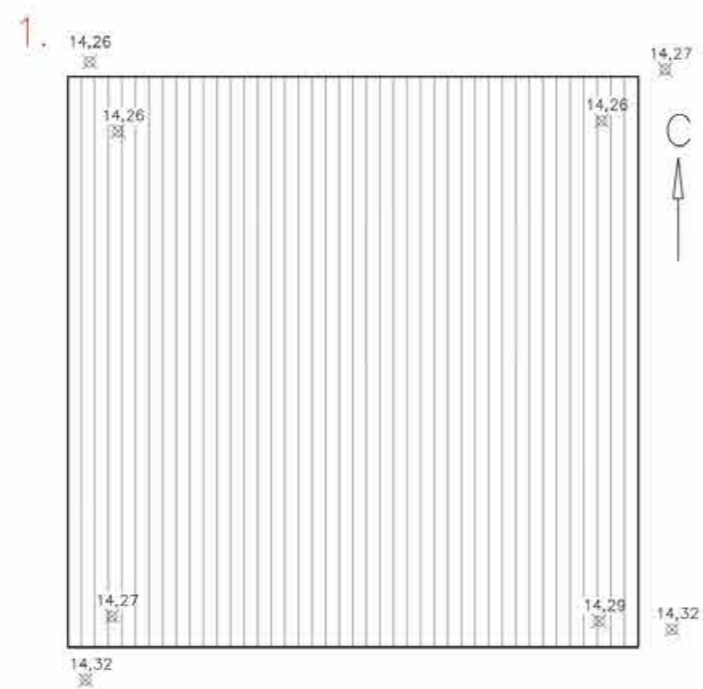


Рис. 48. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада.

Инь. № подп	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Условные обозначения

Газон (зумус с растительностью)	Строительный песок	Желтый песок	Камни	Уровень дна шурфа
Газон (зумус с растительностью)	Строительный мусор	Серо-желтый песок	Раствор	Крупнозернистый песок
			Бетон	

Рис. 49. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дна шурфа на материке; 3. Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа.

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 50. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока.



Рис. 51. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Место заложения Шурфа 2. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 52. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с юга.



Рис. 53. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 54. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с востока.



Рис. 55. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 56. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с севера.



Рис. 57. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Северный борт. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 58. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Восточный борт. Вид с запада.



Рис. 59. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Южный борт. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 60. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Западный борт. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

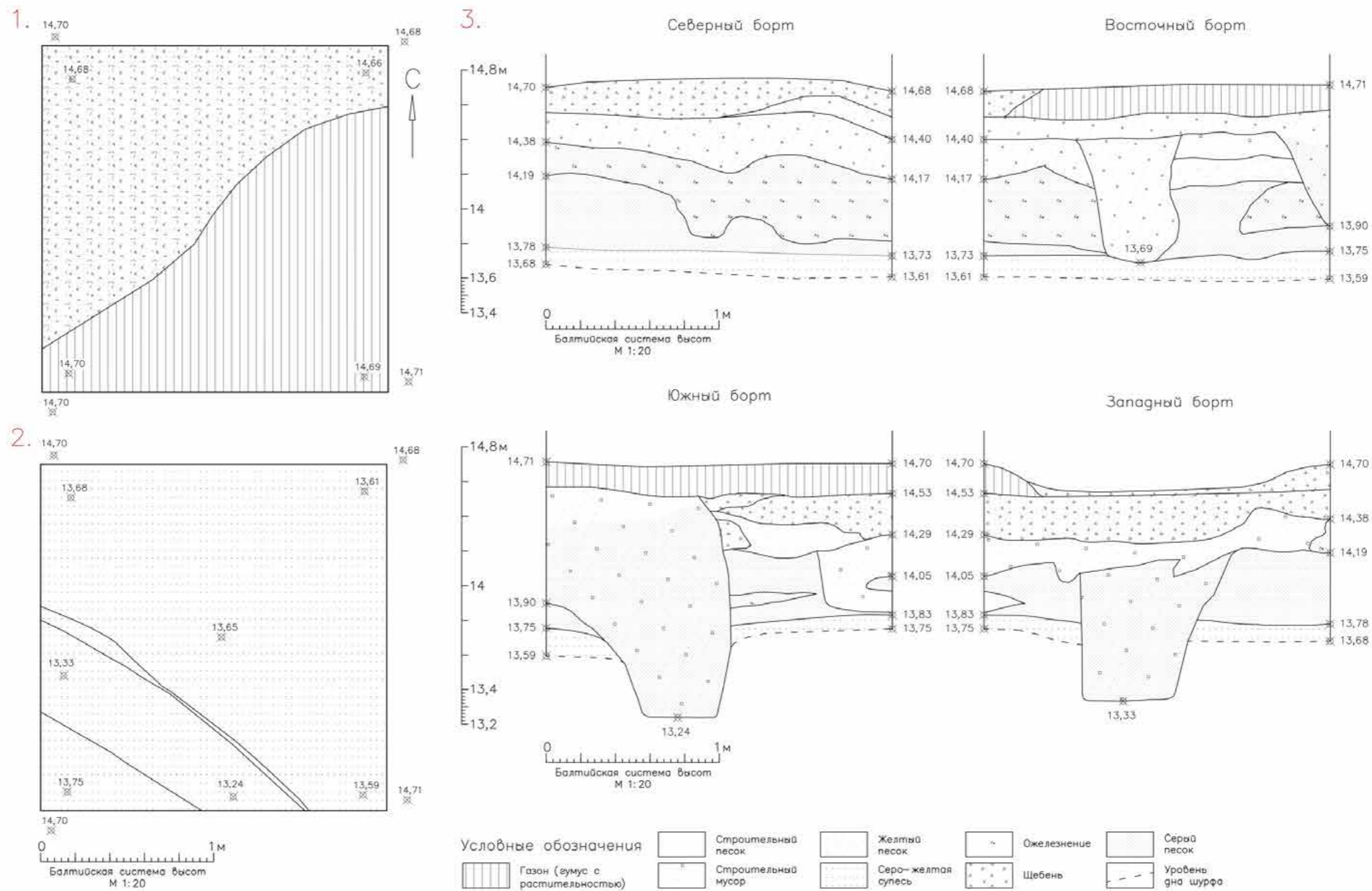


Рис. 61. СПб-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дна шурфа на материке; 3. Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа.

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 62. СПБ-2024, улица Аккуратова, дом 7а, литера А. Шурф 2. Рекультивация. Общий вид. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

68/04/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись) С.Е. Обрывагин (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ЗАО «ЛенТИСИЗ»
Олейнику Н.Н.

sig@lentisiz.ru

№01-43-11272/24-0-1 от 15.05.2024

№ 01-43-11272/24-0-0 от 14.05.2024

На № 02/296 от 14.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном»** по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7а, литера А, кадастровый номер: 78:34:0410805:6** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(34)02) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

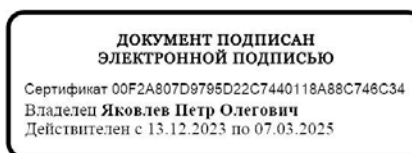
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**



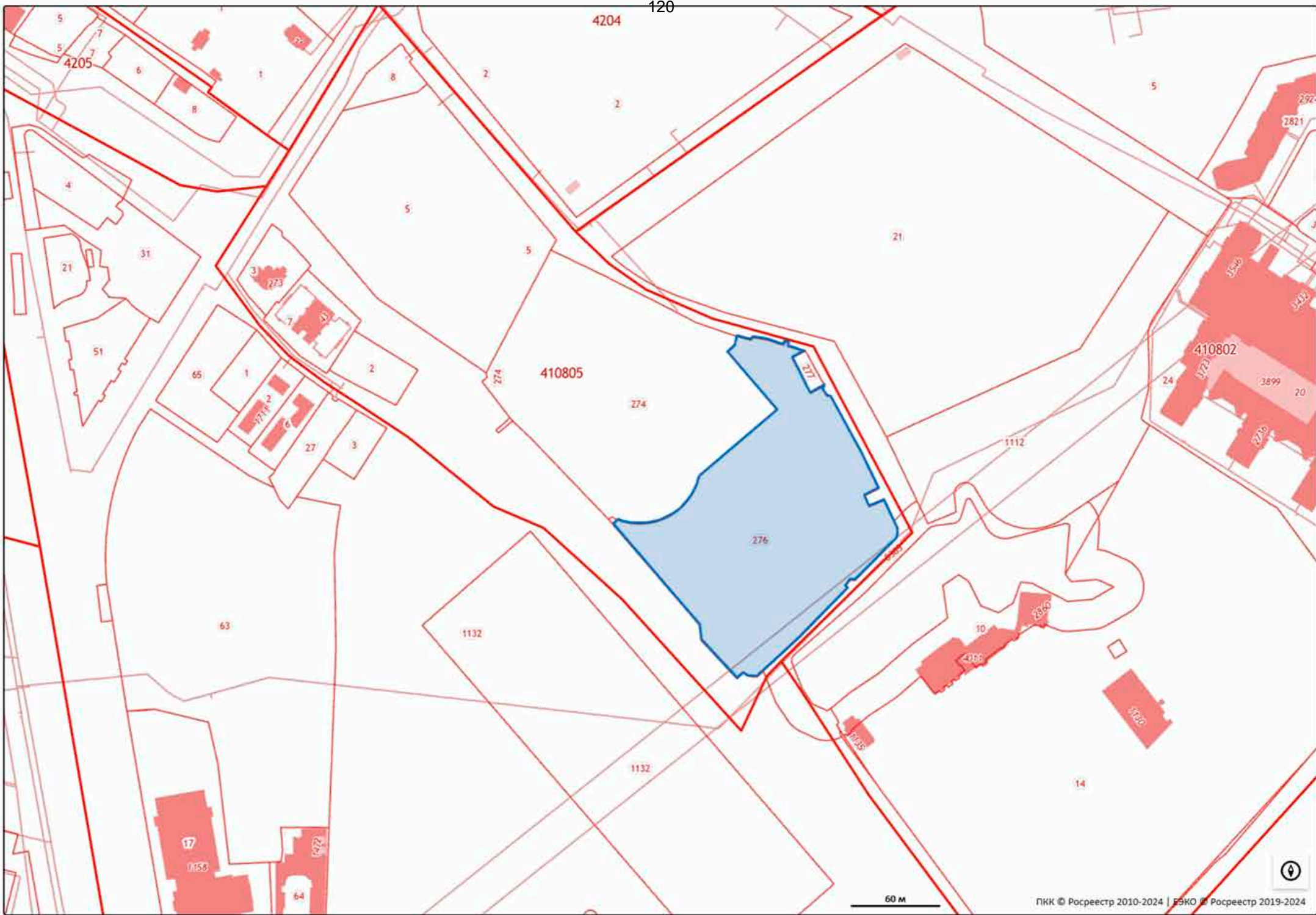
П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 на публичной кадастровой карте



МСК-1964 Санкт-Петербург

№ п.т.	N	E
1	102853,61	112946,10
2	102823,88	112891,89
3	102820,81	112888,30
4	102767,00	112935,22
5	102753,48	112946,81
6	102743,45	112947,86
7	102717,83	112972,03
8	102721,78	112976,12
9	102720,09	112978,61
10	102719,46	112981,14
11	102719,13	112985,39
12	102729,55	112996,55
13	102745,84	113014,12
14	102778,73	113045,86
15	102780,60	113044,57
16	102784,42	113048,11
17	102784,11	113051,08
18	102812,57	113078,53
19	102813,61	113078,95
20	102814,69	113079,25
21	102815,80	113079,42
22	102816,92	113079,46
23	102818,04	113079,37
24	102819,14	113079,16
25	102820,21	113078,82
26	102821,24	113078,36

МСК-1964 Санкт-Петербург

№ п.т.	N	E
27	102837,92	113070,28
28	102833,74	113060,44
29	102840,90	113056,93
30	102844,38	113063,81
31	102845,73	113066,47
32	102870,14	113054,70
33	102907,34	113034,34
34	102907,75	113031,56
35	102912,07	113028,88
36	102914,66	113029,99
37	102909,48	113020,59
38	102933,15	113008,16
39	102937,25	113015,72
40	102937,75	113015,48
41	102940,89	113005,01
42	102943,14	113005,69
43	102943,99	113002,97
44	102941,68	113002,33
45	102944,91	112991,92
46	102946,73	112982,01
47	102944,83	112980,25
48	102947,53	112970,91
49	102940,62	112969,13
50	102936,90	112964,80
51	102898,21	112998,03
52	102853,61	112946,10

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-82-0-00-2024-0448-0**

РФ-78-1-82-0-00-2024-0448-0¹²³

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
улица Аккуратова, дом 7а, литера А
78:34:0410805:6**

№01-24-3-430/24 от 26.02.2024



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹²⁴ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-82-0-00-2024-0448-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБПОУ "ОЛИМПИЙСКИЕ НАДЕЖДЫ" (регистрационный номер 01-47-6572/24 от 12.02.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Комендантский аэродром

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0410805:6

Площадь земельного участка:

41694 +/- 71 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2009 №1526 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе".

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.09.2010 №1285 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Тбилисской ул., Солунской ул., проектируемой улицей, Коломяжским пр., ул. Марка Галлая, границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк", ул. Аккуратова, в Приморском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ С.А. Семенов /

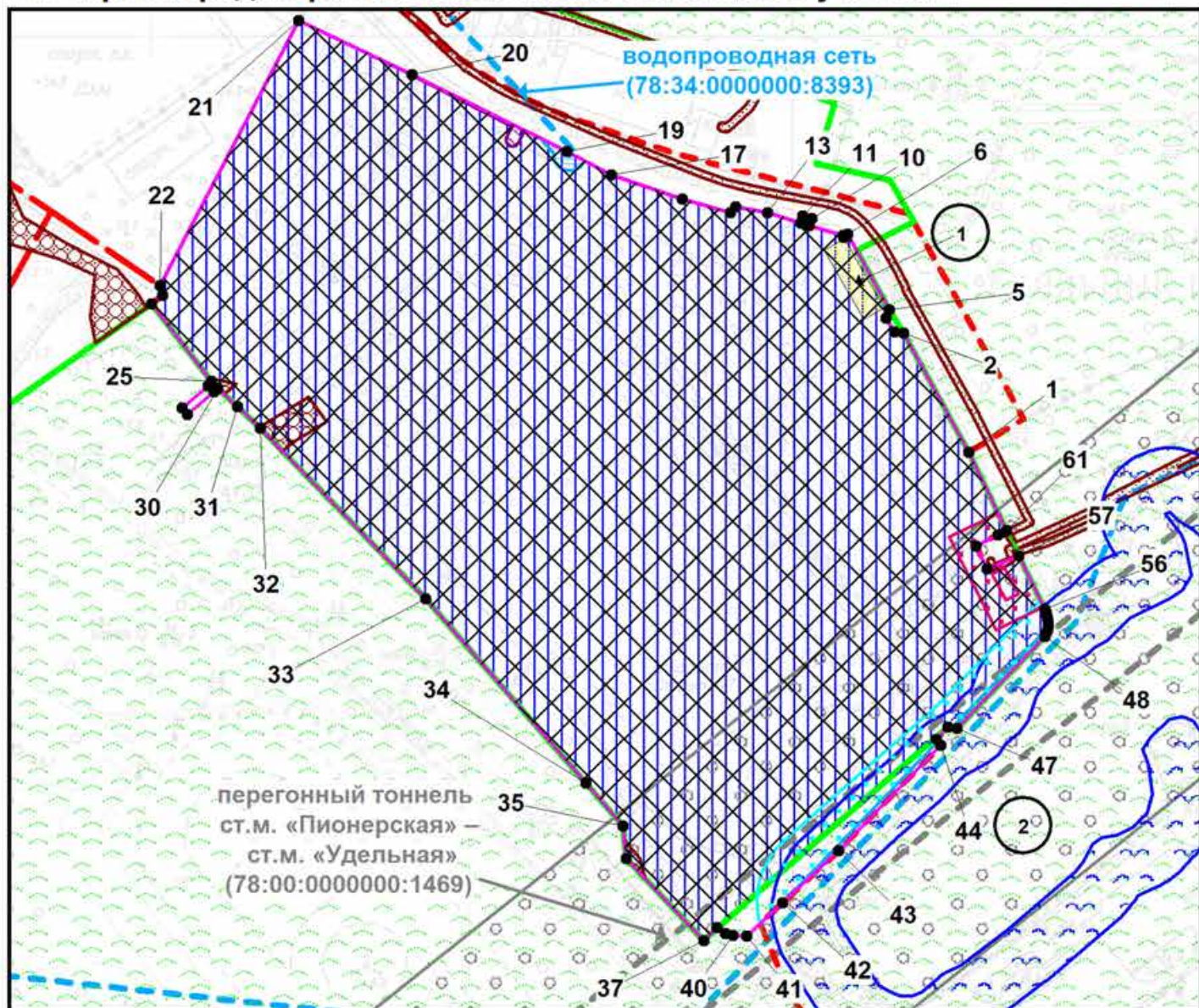
_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

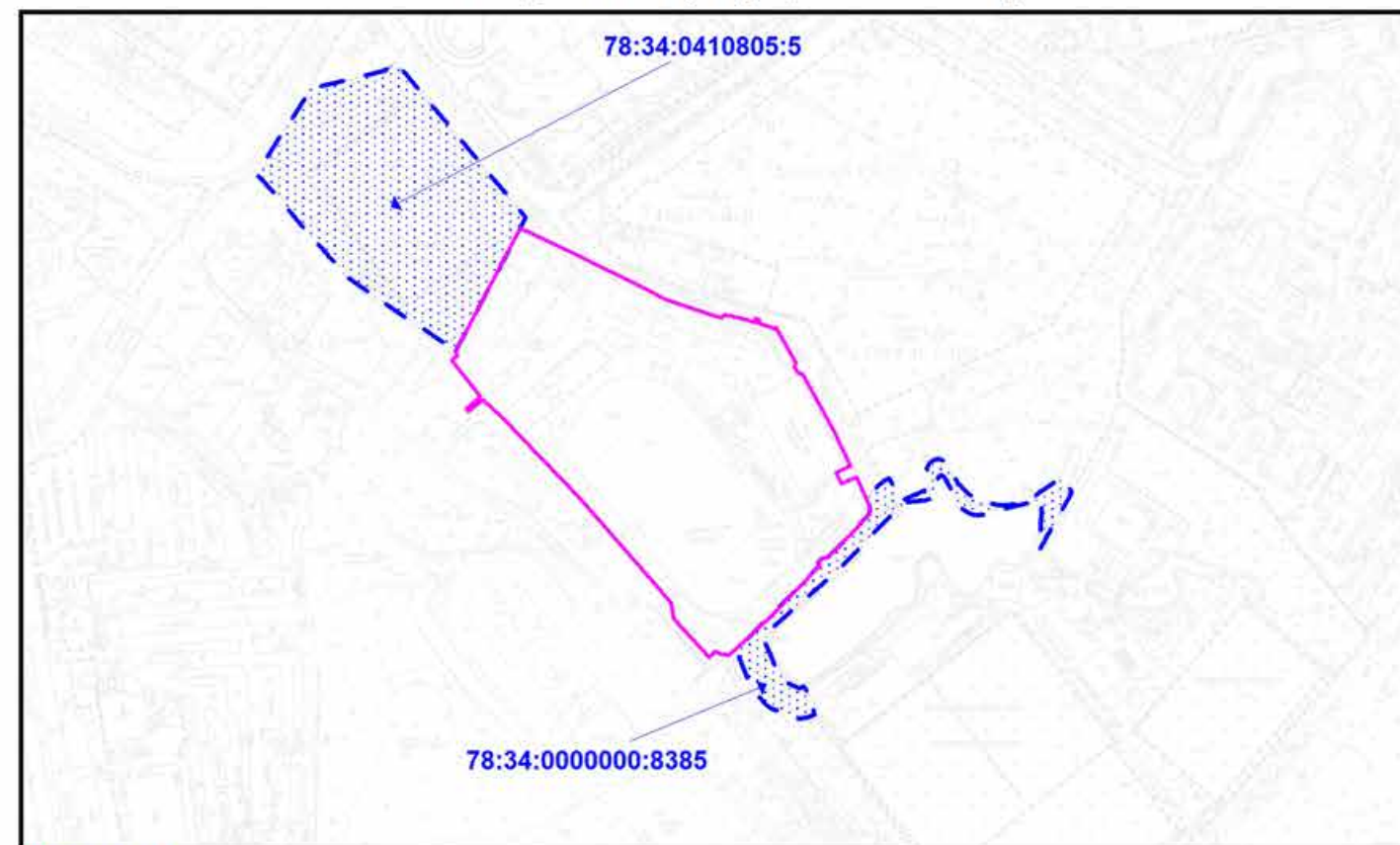
126



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6 (посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 78:34:0410805:58) **
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- объект капитального строительства в границах участка *
- объект культурного наследия регионального значения "Удельный парк"
- охранная зона сетей связи и сооружений связи **
- охранная зона водопроводных сетей **
- береговая полоса водного объекта **, ***
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- граница территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2009 №1526
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2019 № 370
- береговая полоса водного объекта *, **
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:5000



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)02 Приморского района Санкт-Петербурга
- ориентировочная зона влияния объектов инфраструктуры метрополитена *
- элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры: Рельеф (вдоль 1-й и 2-й Никитинских улиц от ул. Репищева и далее вдоль ул. Шарова по территории Удельного парка)

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия **
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34:0000000:8385 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 году, М 1:2000

(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(***) - использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации

РФ-78-1-82-0-00-2024-0448-0					
Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7а, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Андреева Е.Д.			19.02.2024
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000					Листов
				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР0-2 - зона рекреационного назначения – спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.¹²⁸

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

129
утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее – Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами

131
межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 13.02.2023 № 10-53 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – распоряжение КГИОП от 13.02.2023 № 10-53).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.01.2023 N 58-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк" (далее – распоряжение КГИОП от 25.01.2023 N 58-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.4	Причалы для маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

Основные и условно разрешенные виды использования могут использоваться при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга, если их применение сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах территориальной зоны ТР0-2 (части территориальной зоны).

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных¹³³ участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением

случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и

сооружений по границам земельных участков¹³⁶, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20(27) м:

20 – высота объекта;

(27) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с

пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не устанавливается в пределах кадастровых кварталов 78:34:0004211, 78:34:0004215, 78:34:0004206, а также при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры:

Рельеф: вдоль 1-й и 2-й Никитинских улиц от ул. Репищева и далее вдоль ул. Шарова по территории Удельного парка; на территории усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется перепад отметок.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2009 N 1526 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе" земельный участок расположен вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.09.2010 N 1285 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Тбилисской ул., Солунской ул., проектируемой улицей, Коломяжским пр., проектируемым проездом, границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк", ул. Аккуратова, в Приморском районе" земельный участок расположен вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ Распоряжение КГИОП от 13.02.2023 № 10-53 Распоряжение КГИОП от 25.01.2023 N 58-рп	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.02.2024 № 01-43-3040/24-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7а, литера А, кадастровый номер 78:34:0410805:6 частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения "Удельный парк" (основание: распоряжение КГИОП от 13.02.2013 №10-53, по адресу: Санкт-Петербург, Фермерское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Удельный парк" утвержден распоряжением КГИОП от 25.01.2023 № 58-рп.

Земельный участок частично расположен за границами территорий объектов

139
(выявленных объектов) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель..." частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(34)02, Приморский район Санкт-Петербурга).

Согласно приказу Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург" Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

140

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

			нежилое здание - конюшня; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 120.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1947; высота - данные отсутствуют
№	1	,	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0410805:11</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

			объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», общая площадь – данные отсутствуют, площадь застройки – данные отсутствуют
№	2	,	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
распоряжение КГИОП от 13.02.2023 № 10-53			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре _____, данные отсутствуют _____ от _____, данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:34:0410805:6/40):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

2. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0410805:6/41):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0410805:6/42):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0410805:6/43):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0410805:6/44):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 80 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Береговая полоса водного объекта (78:34:0410805:6/45):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1387 кв.м.

6.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0410805:6/46):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 417 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Береговая полоса водного объекта:

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

8.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(34)02 Приморского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную

застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать¹⁴⁵ прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20(27) м:

20 – высота объекта;

(27) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(34)02:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

сохранение визуального восприятия исторических доминант;

тип крыш объектов жилой застройки - скатные.

2) Запрещается изменение существующего рельефа.

3) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

11. Территория объекта культурного наследия:

11.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

11.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:34:0410805:6/40)	1-61	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0410805:6/41)	1-43	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0410805:6/42)	1-39	см. таблицу	см. таблицу

	146	координат	координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0410805:6/43)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0410805:6/44)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:34:0410805:6/45)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0410805:6/46)	1-4,1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(34)02 Приморского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 14.02.2024 № 03-04/10-1129:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7а, литера А, кадастровый номер 78:34:0410805:6, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п.

17 Правил, окончательное значение ¹⁴⁷ максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 19.02.2024 №исх-03620/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 9,201 м.куб./час (220,83 м.куб./сут.), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,832 м.куб./час (139,97 м.куб./сут.) а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 13,242 м.куб./час (79,45 м.куб./сут.) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	103010.59	112876.29
2	103000.73	112886.42
3	102984.98	112908.35
4	102973.73	112932.89
5	102963.12	112963.54
6	102944.47	113036.29
7	102880.52	113071.72
8	102870.14	113054.7
9	102845.73	113066.47
10	102844.38	113063.81
11	102840.9	113056.93

12	102833.74	113060.44
13	102837.92	113070.28
14	102821.24	113078.36
15	102816.92	113079.43
16	102812.57	113078.53
17	102784.11	113051.08
18	102784.42	113048.11
19	102780.6	113044.57
20	102778.73	113045.86
21	102745.84	113014.12
22	102729.55	112996.55
23	102723.18	112989.73
24	102916.42	112799.72
25	102919.07	112803.2
26	102922.25	112802.45
27	102945.23	112768.48
28	103011.66	112849.26
29	103017.56	112844.40

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	102870.14	113054.7	22	102922.25	112802.45	43	102745.84	113014.12
2	102907.34	113034.34	23	102919.07	112803.2	44	102778.73	113045.86
3	102907.75	113031.56	24	102916.42	112799.72	45	102780.6	113044.57
4	102912.07	113028.88	25	102892.39	112818.44	46	102784.42	113048.11
5	102914.66	113029.99	26	102890.78	112817.29	47	102784.11	113051.08
6	102938.21	113016.87	27	102883.89	112809.31	48	102812.57	113078.53
7	102937.25	113015.72	28	102881.97	112810.82	49	102813.61	113078.95
8	102937.75	113015.48	29	102888.96	112819.17	50	102814.69	113079.25
9	102940.89	113005.01	30	102889.99	112820.52	51	102815.8	113079.42
10	102943.14	113005.69	31	102884.35	112826.5	52	102816.92	113079.46
11	102943.99	113002.97	32	102877.67	112833.58	53	102818.04	113079.37
12	102941.68	113002.33	33	102824.37	112885.2	54	102819.14	113079.16
13	102944.91	112991.92	34	102767	112935.22	55	102820.21	113078.82
14	102946.73	112982.01	35	102753.48	112946.81	56	102821.24	113078.36
15	102944.83	112980.25	36	102743.45	112947.86	57	102837.92	113070.28
16	102949.17	112965.24	37	102717.83	112972.03	58	102833.74	113060.44
17	102956.75	112943.05	38	102721.78	112976.12	59	102840.9	113056.93
18	102963.97	112929.35	39	102720.09	112978.61	60	102844.38	113063.81
19	102963.92	112929.25	40	102719.46	112981.14	61	102845.73	113066.47
20	102988.02	112881.04	41	102719.13	112985.39	1	102870.14	113054.7
21	103004.75	112845.64	42	102729.55	112996.55			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/40

1	102870.14	113054.7	22	102922.25	112802.45	43	102745.84	113014.12
2	102907.34	113034.34	23	102919.07	112803.2	44	102778.73	113045.86
3	102907.75	113031.56	24	102916.42	112799.72	45	102780.6	113044.57
4	102912.07	113028.88	25	102892.39	112818.44	46	102784.42	113048.11
5	102914.66	113029.99	26	102890.78	112817.29	47	102784.11	113051.08
6	102938.21	113016.87	27	102883.89	112809.31	48	102812.57	113078.53
7	102937.25	113015.72	28	102881.97	112810.82	49	102813.61	113078.95
8	102937.75	113015.48	29	102888.96	112819.17	50	102814.69	113079.25
9	102940.89	113005.01	30	102889.99	112820.52	51	102815.8	113079.42
10	102943.14	113005.69	31	102884.35	112826.5	52	102816.92	113079.46
11	102943.99	113002.97	32	102877.67	112833.58	53	102818.04	113079.37
12	102941.68	113002.33	33	102824.37	112885.2	54	102819.14	113079.16
13	102944.91	112991.92	34	102767	112935.22	55	102820.21	113078.82
14	102946.73	112982.01	35	102753.48	112946.81	56	102821.24	113078.36
15	102944.83	112980.25	36	102743.45	112947.86	57	102837.92	113070.28
16	102949.17	112965.24	37	102717.83	112972.03	58	102833.74	113060.44
17	102956.75	112943.05	38	102721.78	112976.12	59	102840.9	113056.93
18	102963.97	112929.35	39	102720.09	112978.61	60	102844.38	113063.81
19	102963.92	112929.25	40	102719.46	112981.14	61	102845.73	113066.47
20	102988.02	112881.04	41	102719.13	112985.39	1	102870.14	113054.7
21	103004.75	112845.64	42	102729.55	112996.55			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/41

1	102992.98	112870.54	16	102965.63	112912.47	31	102966.84	112910.49
2	102988.02	112881.04	17	102965.63	112912.31	32	102967	112910.43
3	102970.45	112916.19	18	102965.64	112912.14	33	102967.16	112910.39
4	102966.66	112914.08	19	102965.66	112911.98	34	102967.32	112910.36
5	102966.51	112913.99	20	102965.69	112911.82	35	102967.48	112910.34
6	102966.38	112913.9	21	102965.74	112911.66	36	102967.65	112910.33
7	102966.26	112913.79	22	102965.8	112911.51	37	102967.81	112910.34
8	102966.14	112913.67	23	102965.88	112911.36	38	102967.98	112910.36
9	102966.04	112913.54	24	102965.97	112911.22	39	102968.14	112910.4
10	102965.94	112913.41	25	102966.06	112911.09	40	102968.3	112910.45
11	102965.86	112913.26	26	102966.17	112910.96	41	102968.45	112910.51
12	102965.79	112913.11	27	102966.29	112910.85	42	102968.6	112910.58
13	102965.73	112912.96	28	102966.42	112910.74	43	102971.7	112912.31
14	102965.68	112912.8	29	102966.55	112910.65	1	102992.98	112870.54
15	102965.65	112912.64	30	102966.7	112910.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/42

1	102968.03	112921.04	6	102960.45	112934.39	11	102958.95	112933
2	102963.92	112929.25	7	102960.1	112934.17	12	102958.72	112932.65
3	102963.97	112929.35	8	102959.78	112933.91	13	102958.53	112932.29
4	102961.13	112934.74	9	102959.48	112933.63	14	102958.36	112931.91
5	102960.81	112934.59	10	102959.2	112933.33	15	102958.23	112931.52

16	102958.13	112931.12	25	102958.74	112927.53	34	102961.62	112925.31
17	102958.06	112930.71	26	102958.97	112927.19	35	102962.02	112925.21
18	102958.03	112930.3	27	102959.23	112926.86	36	102962.43	112925.15
19	102958.03	112929.88	28	102959.51	112926.56	37	102962.84	112925.11
20	102958.07	112929.47	29	102959.81	112926.28	38	102963.26	112925.12
21	102958.14	112929.06	30	102960.14	112926.03	39	102963.7	112925
22	102958.24	112928.66	31	102960.49	112925.8	1	102968.03	112921.04
23	102958.38	112928.27	32	102960.85	112925.61			
24	102958.54	112927.9	33	102961.23	112925.45			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0410805:6/43

1	102784.29	113049.32	4	102813.49	113078.9	1	102784.29	113049.32
2	102815.44	113079.38	5	102812.57	113078.53			
3	102814.45	113079.19	6	102784.11	113051.08			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0410805:6/44

1	102728.97	112995.93	3	102778.73	113045.86	5	102729.55	112996.55
2	102779.88	113045.06	4	102745.84	113014.12	1	102728.97	112995.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0410805:6/45

1	102731.94	112988.56	14	102790.32	113043.82	27	102780.6	113044.57
2	102733.61	112988.78	15	102824.02	113077	28	102778.73	113045.86
3	102735.28	112989	16	102821.24	113078.36	29	102745.84	113014.12
4	102736.84	112989.45	17	102820.21	113078.82	30	102729.55	112996.55
5	102738.39	112989.89	18	102819.14	113079.16	31	102723.17	112989.71
6	102739.95	112990.56	19	102818.04	113079.37	32	102723.6	112989.56
7	102740.95	112991.23	20	102816.92	113079.46	33	102725.16	112989.11
8	102743.73	112992.78	21	102815.8	113079.42	34	102726.83	112988.78
9	102745.18	112993.67	22	102814.69	113079.25	35	102728.39	112988.67
10	102746.51	112994.56	23	102813.61	113078.95	36	102728.61	112988.67
11	102747.73	112995.68	24	102812.57	113078.53	37	102730.28	112988.56
12	102748.85	112996.9	25	102784.11	113051.08	1	102731.94	112988.56
13	102748.96	112996.9	26	102784.42	113048.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0410805:6/46

1	102833.96	113065.96	1	102851.06	113063.9	6	102837.92	113070.28
2	102832.14	113062.09	2	102845.73	113066.47	7	102821.98	113078
3	102824.06	113066.2	3	102844.38	113063.81	8	102814.65	113063.13
4	102825.8	113070.1	4	102840.9	113056.93	9	102843.79	113048.54
1	102833.96	113065.96	5	102833.74	113060.44	1	102851.06	113063.9

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
132566769 от 15.05.2024**

152
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2024, поступившего на рассмотрение 15.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769			
Кадастровый номер:	78:34:0410805:6		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0410805		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4108Д:6 19.02.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7а, литера А		
Площадь:	41694 +/- 71		
Кадастровая стоимость, руб.:	280935222.69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1469, 78:34:0000000:8393, 78:34:0410805:11, 78:34:0410805:40, 78:34:0410805:41, 78:34:0410805:42		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:4108Д:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769			
Кадастровый номер:		78:34:0410805:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769			
Кадастровый номер:		78:34:0410805:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-38/155/2012-404 20.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа-интернат № 357 среднего (полного) общего образования с углубленным изучением физической культуры Приморского района Санкт-Петербурга "Олимпийские надежды", ИНН: 7814110284
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-38/153/2012-127 06.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-38/153/2012-127	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2012 с 06.11.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 750, выдан 16.12.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769			
Кадастровый номер:		78:34:0410805:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

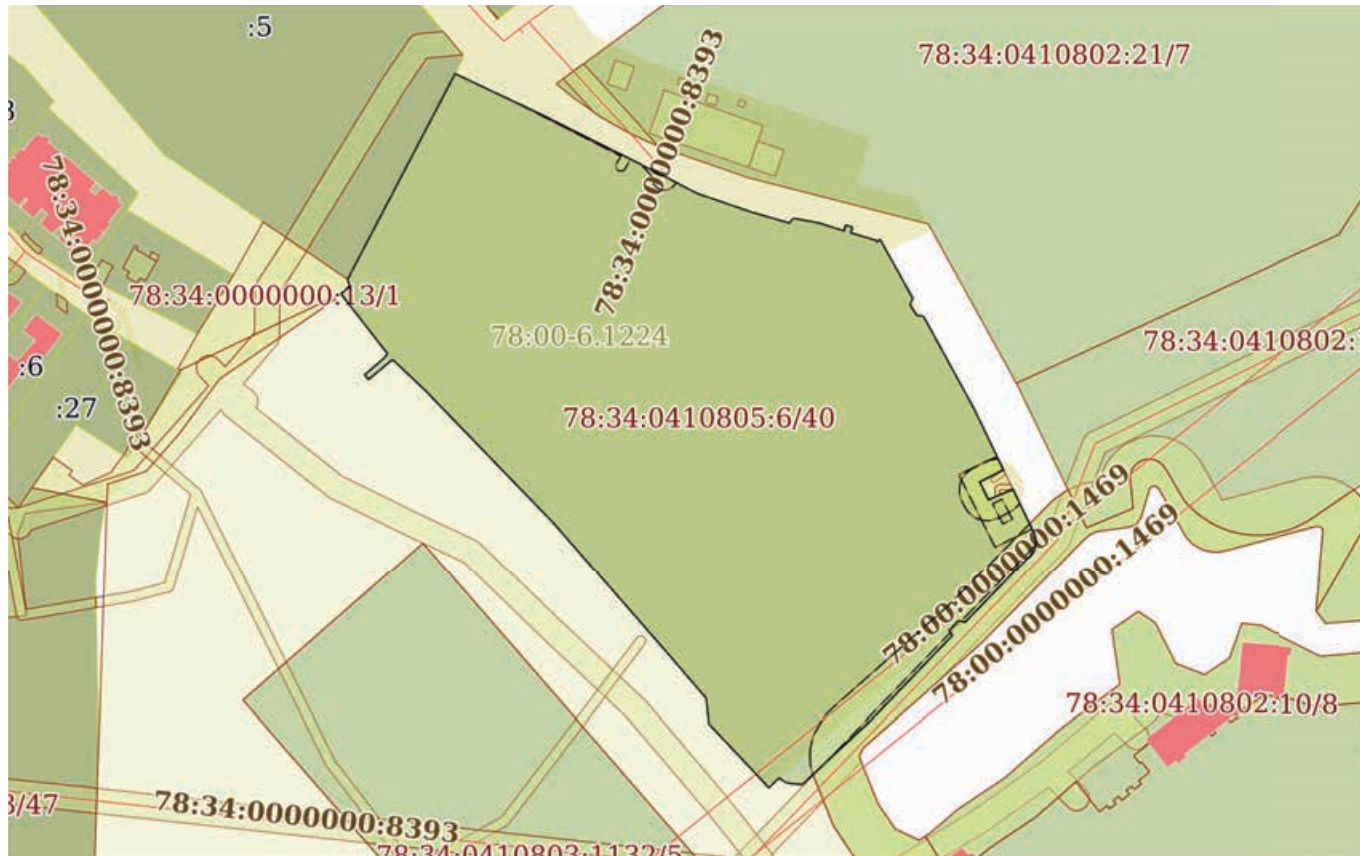
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769			
Кадастровый номер:	78:34:0410805:6		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769			
Кадастровый номер:		78:34:0410805:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°15.5'	27.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	243°5.5'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°10.1'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	153°53.1'	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	66°59.0'	10.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	154°9.2'	18.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	155°56.0'	1.13	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	162°22.3'	1.12	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	169°11.5'	1.12	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	175°24.4'	1.12	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	182°2.7'	1.12	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	188°42.4'	1.12	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	195°31.4'	1.12	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	201°59.5'	1.12	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	223°57.9'	39.54	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	275°57.5'	2.99	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	222°49.3'	5.21	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	145°24.1'	2.27	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	223°58.9'	45.71	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	227°9.9'	23.96	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	226°57.8'	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	274°26.4'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	283°59.0'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	304°9.9'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	225°59.9'	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	316°40.1'	35.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	354°1.4'	10.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	319°23.7'	17.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	318°54.9'	76.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	315°55.0'	74.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	313°20.1'	9.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	313°19.4'	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	232°39.5'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	230°4.0'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	321°49.0'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	49°11.5'	10.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	35°32.3'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	322°4.8'	30.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	52°42.7'	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	346°43.7'	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	27°38.0'	93.12	данные отсутствуют	78:34:0410805:5	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	115°17.7'	39.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	116°33.6'	53.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	63°26.1'	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	117°47.4'	15.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	108°51.6'	23.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	106°7.6'	15.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	42°48.5'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	100°24.4'	10.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	107°14.3'	10.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	15°29.2'	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	107°21.2`	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	196°49.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	106°41.6`	10.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	154°21.5`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	50°8.7`	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	150°52.6`	26.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	203°11.9`	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	148°11.2`	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	98°23.4`	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.1	151°18.5`	42.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769			
Кадастровый номер:		78:34:0410805:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102870.14	113054.7	-	-
2	102907.34	113034.34	-	-
3	102907.75	113031.56	-	-
4	102912.07	113028.88	-	-
5	102914.66	113029.99	-	-
6	102938.21	113016.87	-	-
7	102937.25	113015.72	-	-
8	102937.75	113015.48	-	-
9	102940.89	113005.01	-	-
10	102943.14	113005.69	-	-
11	102943.99	113002.97	-	-
12	102941.68	113002.33	-	-
13	102944.91	112991.92	-	-
14	102946.73	112982.01	-	-
15	102944.83	112980.25	-	-
16	102949.17	112965.24	-	-
17	102956.75	112943.05	-	-
18	102963.97	112929.35	-	-
19	102963.92	112929.25	-	-
20	102988.02	112881.04	-	-
21	103004.75	112845.64	-	-
22	102922.25	112802.45	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

1	2	3	4	5
23	102919.07	112803.2	-	-
24	102916.42	112799.72	-	-
25	102892.39	112818.44	-	-
26	102890.78	112817.29	-	-
27	102883.89	112809.31	-	-
28	102881.97	112810.82	-	-
29	102888.96	112819.17	-	-
30	102889.99	112820.52	-	-
31	102884.35	112826.5	-	-
32	102877.67	112833.58	-	-
33	102824.37	112885.2	-	-
34	102767	112935.22	-	-
35	102753.48	112946.81	-	-
36	102743.45	112947.86	-	-
37	102717.83	112972.03	-	-
38	102721.78	112976.12	-	-
39	102720.09	112978.61	-	-
40	102719.46	112981.14	-	-
41	102719.13	112985.39	-	-
42	102729.55	112996.55	-	-
43	102745.84	113014.12	-	-
44	102778.73	113045.86	-	-
45	102780.6	113044.57	-	-
46	102784.42	113048.11	-	-
47	102784.11	113051.08	-	-
48	102812.57	113078.53	-	-
49	102813.61	113078.95	-	-
50	102814.69	113079.25	-	-
51	102815.8	113079.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

1	2	3	4	5
52	102816.92	113079.46	-	-
53	102818.04	113079.37	-	-
54	102819.14	113079.16	-	-
55	102820.21	113078.82	-	-
56	102821.24	113078.36	-	-
57	102837.92	113070.28	-	-
58	102833.74	113060.44	-	-
59	102840.9	113056.93	-	-
60	102844.38	113063.81	-	-
61	102845.73	113066.47	-	-
1	102870.14	113054.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

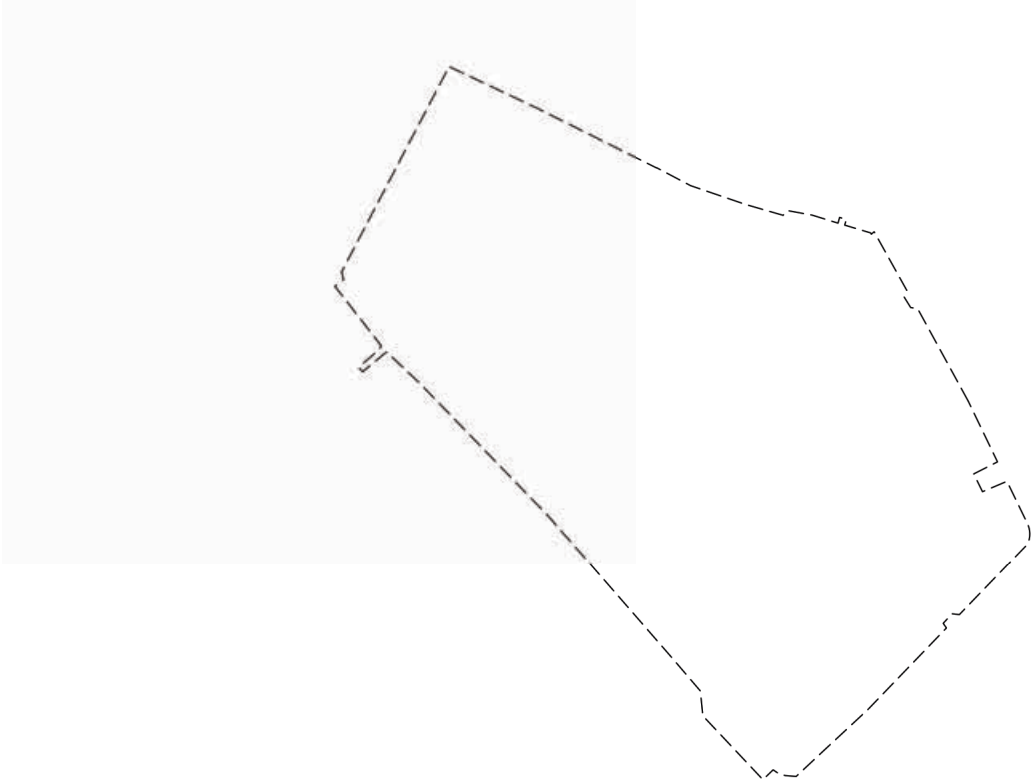
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769			
Кадастровый номер:		78:34:0410805:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0410805:6/40	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

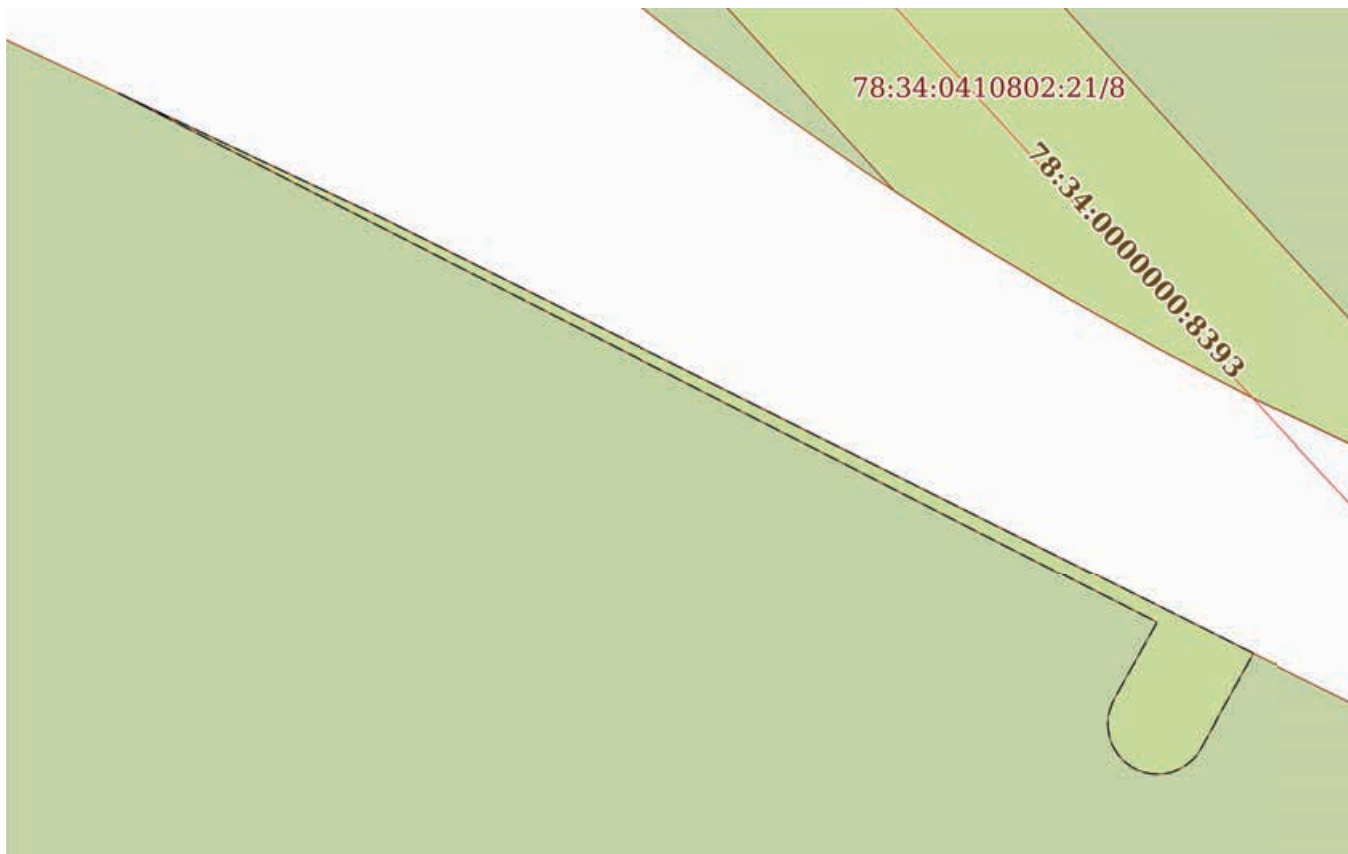
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/41



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

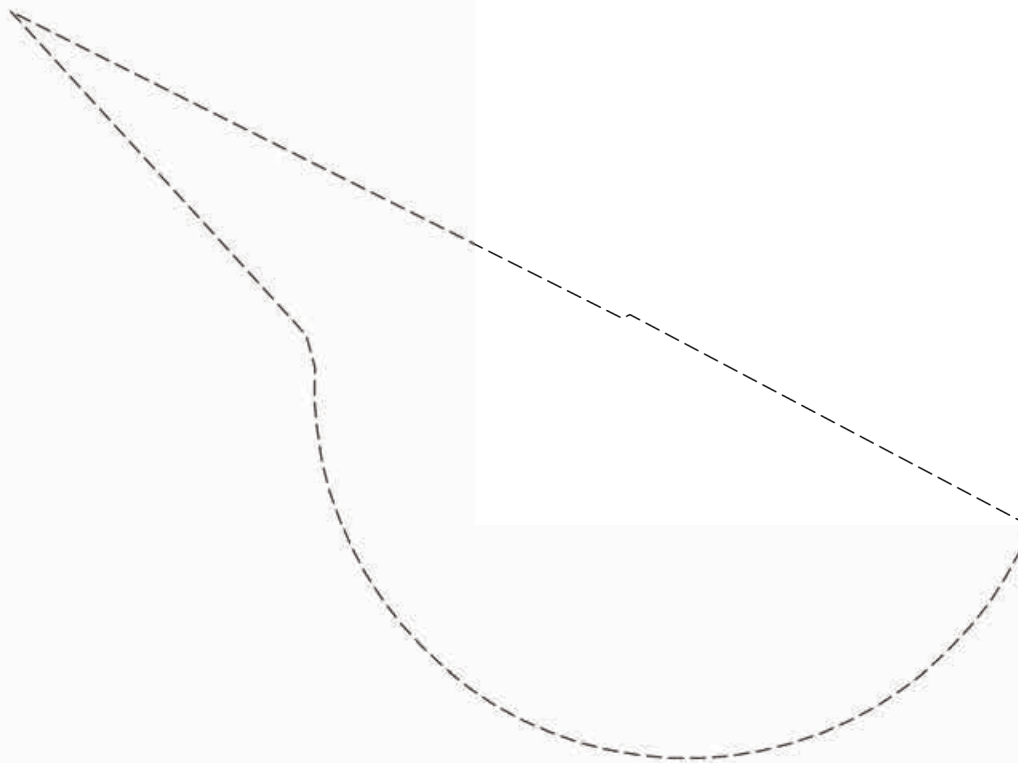
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/42



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

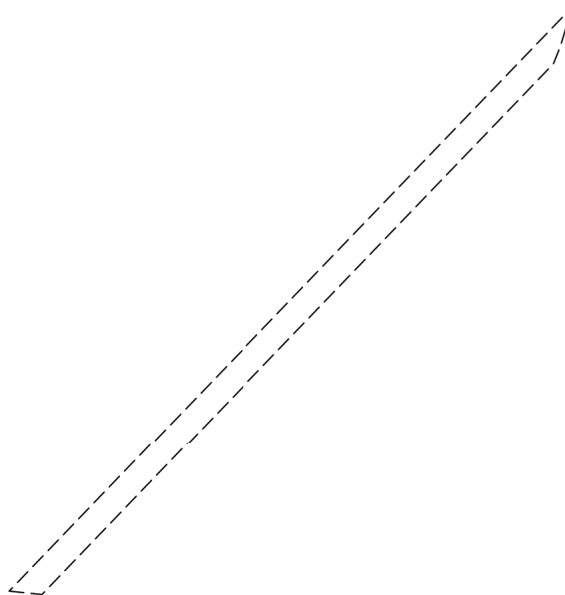
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/43



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

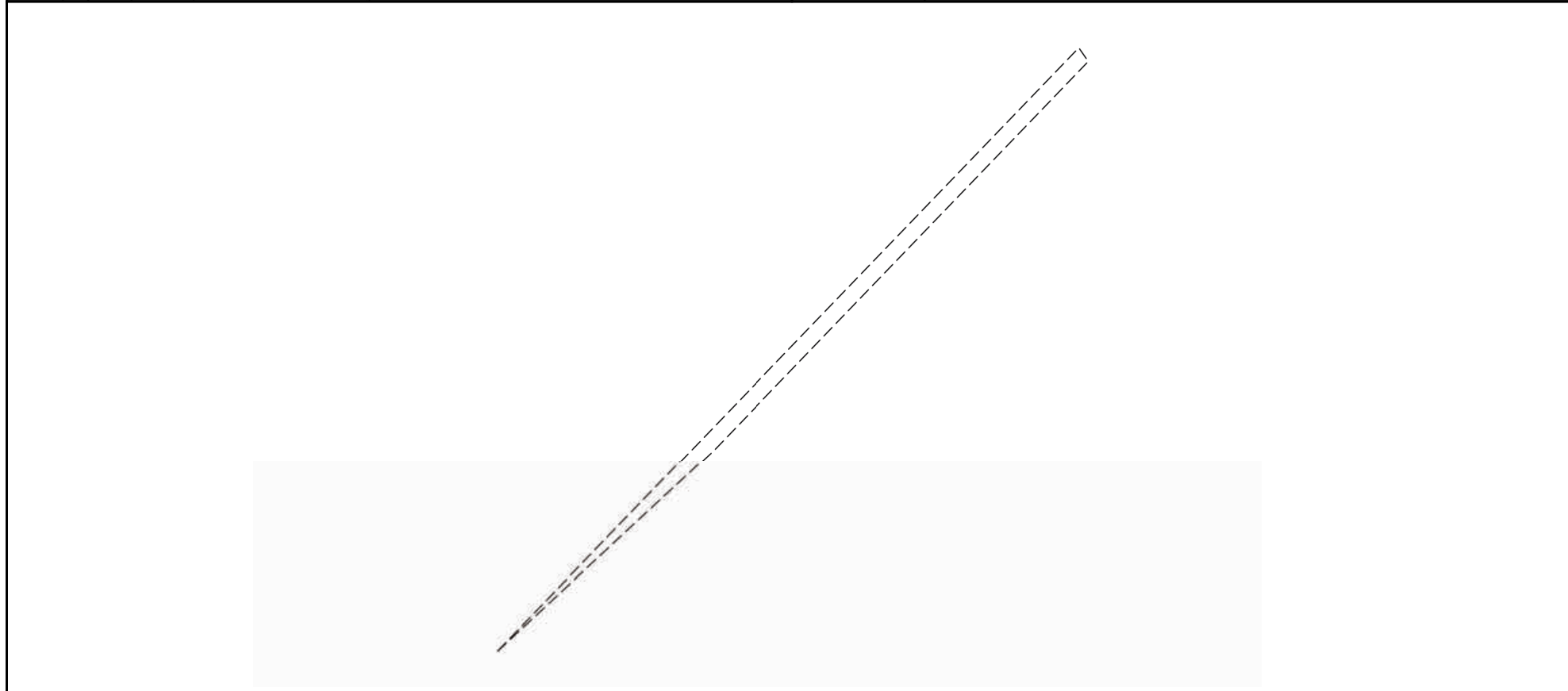
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/44



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

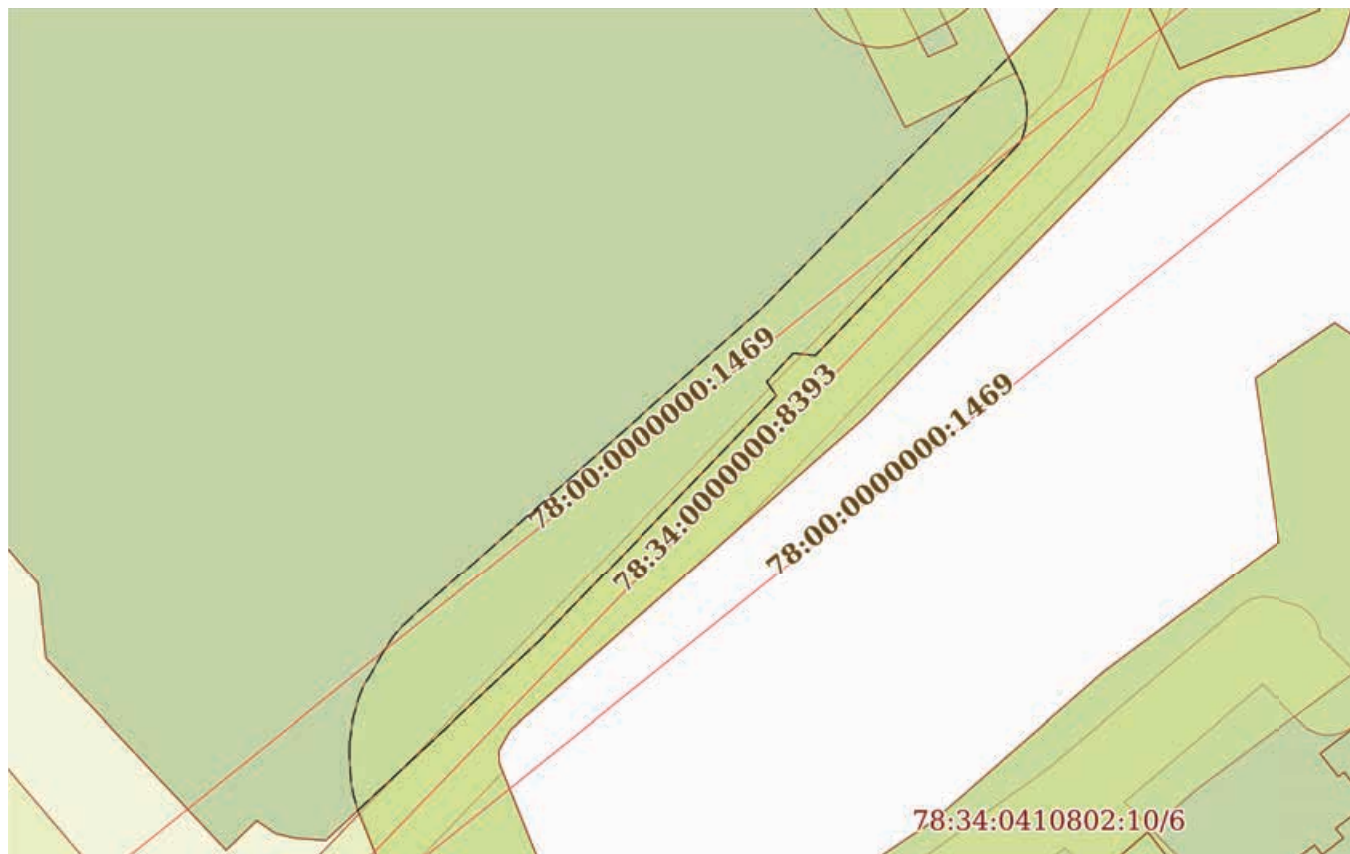
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/45



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

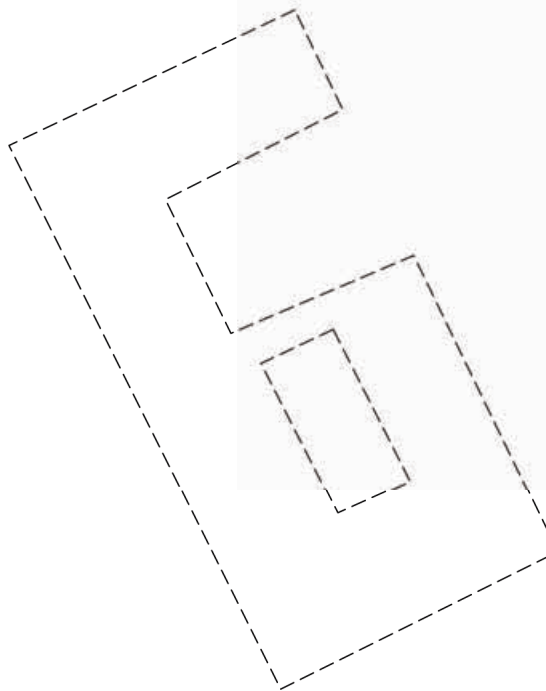
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/46



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

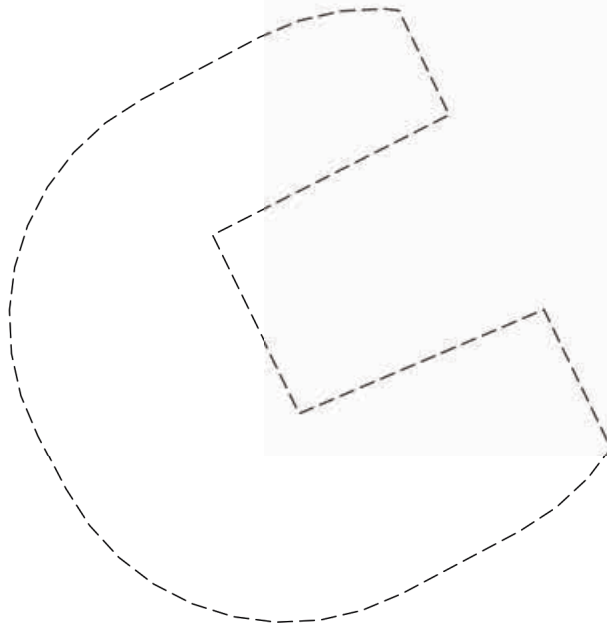
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/47



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769		
Кадастровый номер:	78:34:0410805:6	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0410805:6/40	41694	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:34:0410805:6/41	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:34:0410805:6/42	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:34:0410805:6/43	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:34:0410805:6/44	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:34:0410805:6/45	1387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:34:0410805:6/46	417	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:34:0410805:6/47	323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.12.2023 № 07-4981/РС-451 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769			
Кадастровый номер:		78:34:0410805:6	

временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.2386; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 29186; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769			
Кадастровый номер:		78:34:0410805:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0410805:6/40				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102870.14	113054.7	-	-
2	102907.34	113034.34	-	-
3	102907.75	113031.56	-	-
4	102912.07	113028.88	-	-
5	102914.66	113029.99	-	-
6	102938.21	113016.87	-	-
7	102937.25	113015.72	-	-
8	102937.75	113015.48	-	-
9	102940.89	113005.01	-	-
10	102943.14	113005.69	-	-
11	102943.99	113002.97	-	-
12	102941.68	113002.33	-	-
13	102944.91	112991.92	-	-
14	102946.73	112982.01	-	-
15	102944.83	112980.25	-	-
16	102949.17	112965.24	-	-
17	102956.75	112943.05	-	-
18	102963.97	112929.35	-	-
19	102963.92	112929.25	-	-
20	102988.02	112881.04	-	-
21	103004.75	112845.64	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

1	2	3	4	5
22	102922.25	112802.45	-	-
23	102919.07	112803.2	-	-
24	102916.42	112799.72	-	-
25	102892.39	112818.44	-	-
26	102890.78	112817.29	-	-
27	102883.89	112809.31	-	-
28	102881.97	112810.82	-	-
29	102888.96	112819.17	-	-
30	102889.99	112820.52	-	-
31	102884.35	112826.5	-	-
32	102877.67	112833.58	-	-
33	102824.37	112885.2	-	-
34	102767	112935.22	-	-
35	102753.48	112946.81	-	-
36	102743.45	112947.86	-	-
37	102717.83	112972.03	-	-
38	102721.78	112976.12	-	-
39	102720.09	112978.61	-	-
40	102719.46	112981.14	-	-
41	102719.13	112985.39	-	-
42	102729.55	112996.55	-	-
43	102745.84	113014.12	-	-
44	102778.73	113045.86	-	-
45	102780.6	113044.57	-	-
46	102784.42	113048.11	-	-
47	102784.11	113051.08	-	-
48	102812.57	113078.53	-	-
49	102813.61	113078.95	-	-
50	102814.69	113079.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

1	2	3	4	5
51	102815.8	113079.42	-	-
52	102816.92	113079.46	-	-
53	102818.04	113079.37	-	-
54	102819.14	113079.16	-	-
55	102820.21	113078.82	-	-
56	102821.24	113078.36	-	-
57	102837.92	113070.28	-	-
58	102833.74	113060.44	-	-
59	102840.9	113056.93	-	-
60	102844.38	113063.81	-	-
61	102845.73	113066.47	-	-
1	102870.14	113054.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/41

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102992.98	112870.54	-	-
2	102988.02	112881.04	-	-
3	102970.45	112916.19	-	-
4	102966.66	112914.08	-	-
5	102966.51	112913.99	-	-
6	102966.38	112913.9	-	-
7	102966.26	112913.79	-	-
8	102966.14	112913.67	-	-
9	102966.04	112913.54	-	-
10	102965.94	112913.41	-	-
11	102965.86	112913.26	-	-
12	102965.79	112913.11	-	-
13	102965.73	112912.96	-	-
14	102965.68	112912.8	-	-
15	102965.65	112912.64	-	-
16	102965.63	112912.47	-	-
17	102965.63	112912.31	-	-
18	102965.64	112912.14	-	-
19	102965.66	112911.98	-	-
20	102965.69	112911.82	-	-
21	102965.74	112911.66	-	-
22	102965.8	112911.51	-	-
23	102965.88	112911.36	-	-
24	102965.97	112911.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

1	2	3	4	5
25	102966.06	112911.09	-	-
26	102966.17	112910.96	-	-
27	102966.29	112910.85	-	-
28	102966.42	112910.74	-	-
29	102966.55	112910.65	-	-
30	102966.7	112910.56	-	-
31	102966.84	112910.49	-	-
32	102967	112910.43	-	-
33	102967.16	112910.39	-	-
34	102967.32	112910.36	-	-
35	102967.48	112910.34	-	-
36	102967.65	112910.33	-	-
37	102967.81	112910.34	-	-
38	102967.98	112910.36	-	-
39	102968.14	112910.4	-	-
40	102968.3	112910.45	-	-
41	102968.45	112910.51	-	-
42	102968.6	112910.58	-	-
43	102971.7	112912.31	-	-
1	102992.98	112870.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/42

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102968.03	112921.04	-	-
2	102963.92	112929.25	-	-
3	102963.97	112929.35	-	-
4	102961.13	112934.74	-	-
5	102960.81	112934.59	-	-
6	102960.45	112934.39	-	-
7	102960.1	112934.17	-	-
8	102959.78	112933.91	-	-
9	102959.48	112933.63	-	-
10	102959.2	112933.33	-	-
11	102958.95	112933	-	-
12	102958.72	112932.65	-	-
13	102958.53	112932.29	-	-
14	102958.36	112931.91	-	-
15	102958.23	112931.52	-	-
16	102958.13	112931.12	-	-
17	102958.06	112930.71	-	-
18	102958.03	112930.3	-	-
19	102958.03	112929.88	-	-
20	102958.07	112929.47	-	-
21	102958.14	112929.06	-	-
22	102958.24	112928.66	-	-
23	102958.38	112928.27	-	-
24	102958.54	112927.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

1	2	3	4	5
25	102958.74	112927.53	-	-
26	102958.97	112927.19	-	-
27	102959.23	112926.86	-	-
28	102959.51	112926.56	-	-
29	102959.81	112926.28	-	-
30	102960.14	112926.03	-	-
31	102960.49	112925.8	-	-
32	102960.85	112925.61	-	-
33	102961.23	112925.45	-	-
34	102961.62	112925.31	-	-
35	102962.02	112925.21	-	-
36	102962.43	112925.15	-	-
37	102962.84	112925.11	-	-
38	102963.26	112925.12	-	-
39	102963.7	112925	-	-
1	102968.03	112921.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер: 78:34:0410805:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0410805:6/43				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102784.29	113049.32	-	-
2	102815.44	113079.38	-	-
3	102814.45	113079.19	-	-
4	102813.49	113078.9	-	-
5	102812.57	113078.53	-	-
6	102784.11	113051.08	-	-
1	102784.29	113049.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер: 78:34:0410805:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0410805:6/44				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102728.97	112995.93	-	-
2	102779.88	113045.06	-	-
3	102778.73	113045.86	-	-
4	102745.84	113014.12	-	-
5	102729.55	112996.55	-	-
1	102728.97	112995.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102731.94	112988.56	-	-
2	102733.61	112988.78	-	-
3	102735.28	112989	-	-
4	102736.84	112989.45	-	-
5	102738.39	112989.89	-	-
6	102739.95	112990.56	-	-
7	102740.95	112991.23	-	-
8	102743.73	112992.78	-	-
9	102745.18	112993.67	-	-
10	102746.51	112994.56	-	-
11	102747.73	112995.68	-	-
12	102748.85	112996.9	-	-
13	102748.96	112996.9	-	-
14	102790.32	113043.82	-	-
15	102824.02	113077	-	-
16	102821.24	113078.36	-	-
17	102820.21	113078.82	-	-
18	102819.14	113079.16	-	-
19	102818.04	113079.37	-	-
20	102816.92	113079.46	-	-
21	102815.8	113079.42	-	-
22	102814.69	113079.25	-	-
23	102813.61	113078.95	-	-
24	102812.57	113078.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

1	2	3	4	5
25	102784.11	113051.08	-	-
26	102784.42	113048.11	-	-
27	102780.6	113044.57	-	-
28	102778.73	113045.86	-	-
29	102745.84	113014.12	-	-
30	102729.55	112996.55	-	-
31	102723.17	112989.71	-	-
32	102723.6	112989.56	-	-
33	102725.16	112989.11	-	-
34	102726.83	112988.78	-	-
35	102728.39	112988.67	-	-
36	102728.61	112988.67	-	-
37	102730.28	112988.56	-	-
1	102731.94	112988.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/46

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102833.96	113065.96	-	-
2	102832.14	113062.09	-	-
3	102824.06	113066.2	-	-
4	102825.8	113070.1	-	-
1	102833.96	113065.96	-	-
1	102851.06	113063.9	-	-
2	102845.73	113066.47	-	-
3	102844.38	113063.81	-	-
4	102840.9	113056.93	-	-
5	102833.74	113060.44	-	-
6	102837.92	113070.28	-	-
7	102821.98	113078	-	-
8	102814.65	113063.13	-	-
9	102843.79	113048.54	-	-
1	102851.06	113063.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410805:6/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102849.92	113064.45	-	-
2	102845.73	113066.47	-	-
3	102844.38	113063.81	-	-
4	102840.9	113056.93	-	-
5	102833.74	113060.44	-	-
6	102837.92	113070.28	-	-
7	102832.33	113072.99	-	-
8	102831.09	113072.05	-	-
9	102829.91	113070.77	-	-
10	102828.96	113069.3	-	-
11	102826.46	113064.56	-	-
12	102825.79	113062.95	-	-
13	102825.4	113061.25	-	-
14	102825.32	113059.5	-	-
15	102825.54	113057.77	-	-
16	102826.06	113056.11	-	-
17	102826.85	113054.56	-	-
18	102827.91	113053.17	-	-
19	102829.19	113051.99	-	-
20	102830.66	113051.04	-	-
21	102832.84	113049.9	-	-
22	102834.45	113049.22	-	-
23	102836.15	113048.84	-	-
24	102837.89	113048.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132566769

Кадастровый номер:

78:34:0410805:6

1	2	3	4	5
25	102839.61	113048.97	-	-
26	102841.28	113049.49	-	-
27	102842.83	113050.29	-	-
28	102844.21	113051.34	-	-
29	102845.4	113052.62	-	-
30	102846.34	113054.08	-	-
31	102848.84	113058.82	-	-
32	102849.51	113060.43	-	-
33	102849.9	113062.13	-	-
34	102849.99	113063.87	-	-
35	102849.92	113064.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
