



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«03» июля 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080»)

Заказчик: ПМРО Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища
г. Санкт-Петербурга

г. Санкт-Петербург
Калининский район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «06» мая 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «03» июля 2024 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Калининский район

Заказчик экспертизы: ПМРО Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга
Юридический/почтовый адрес: 195267, г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.86, к.1, пом. 1Н
ИНН 7804010178/ КПП 780401001
ОГРН 1037858005008
эл. адрес: ilya.sv@inbox.ru
тел.: +7(921) 634-14-97

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

	материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 3б)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
3. Договор №80/05/2024 от «06» мая 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5939/24-0-1 от 18.03.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5939/24-0-1 от 18.03.2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-06-0-00-2024-1302-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-277707655 от 08.12.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.

11. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису. // «Биосфера», т.5, № 3.

12. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019.

13. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.

14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

15. Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (1715-1815гг.). – СПб.:1894.

16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.

18. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.

19. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.

20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

21. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен в центральной части Калининского района г. Санкт-Петербурга по адресу: пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080). Участок имеет подпрямоугольную форму, ориентирован по сторонам света с небольшим отклонением к северо-западу. С юга участок обследования ограничен проспектом Непокоренных, с востока Амурской ул., с севера территорией школы №46, с запада безымянным внутриквартальным проездом, проходящим восточнее дома № 48 по пр. Непокоренных.

Территория участка обследования представляет собой зеленую зону. В границах участка обследования произрастают хвойные и лиственные деревья. В юго-западной части участка обследования находится деревянный православный храм Воскресения Христова у Пискаревского кладбища. Восточная часть участка обследования (территория будущего строительства) обнесена металлическим забором.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080» проводилось в мае 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора №80/05/2024 от «06» мая 2024 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО ПМРО Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга и разрешения (Открытого листа) № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО ПМРО Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга. Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО ПМРО Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Участок обследования расположен в центральной части Калининского района г. Санкт-Петербурга по адресу: пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080).

Калининский район – административно-территориальная единица г. Санкт-Петербурга. Расположен в северной части города, восточнее Выборгского района.

Район образован в 1936 г. первоначально назывался Красногвардейским. В августе 1946 г. получил название Калининского в честь российского революционера и политического государственного и партийного деятеля М.И.Калинина. Нынешние границы район обрел в 1973 г., когда из его восточной части был выделен Красногвардейский район.

Проспект Непокоренных – проспект Санкт-Петербурга, проходит от пл. Мужества до Пискаревского проспекта. До 1964 г. в трассе проспекта существовало два проезда: Большая Спасская ул. – проходила от современной пл. Мужества и заканчивалась в районе Гжатской ул. и дорога на Пискарёвку – проходила примерно от нынешней Гжатской ул. до Пискаревского пр. Название Большая Спасская известно, как минимум с 1887 г., дано по Спасской мызе. В 1894 г. к Большой Спасской ул. присоединен участок дороги на Пискарёвку. Название «дорога на Пискарёвку» известно с 1887 г., дано по дер. Пискарёвке в которую вела дорога. Участок западнее нынешнего Гражданского пр. и участок от Гражданского пр. до ул. Бутлерова окончательно отошли к Большой Спасской ул. в 1917 г. 16 января 1964 г. Большая Спасская ул. и Пискаревская дорога были окончательно объединены в пр. Непокоренных. Наименование пр. Непокорённых дано в память о мужестве и стойкости ленинградцев во время Великой Отечественной войны. Проспект ведёт на мемориальное Пискарёвское кладбище. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:301-302)

Амурская ул. – улица в Калининском районе г. Санкт-Петербурга, проходит от пр. Непокоренных в направлении ул. Верности. Первоначальное название Елизаветинская ул. известно с 1909 г. происходит, вероятно, от имени землевладелицы.

В 1920-1940-е гг. включала участок примерно до пр. Науки, впоследствии упраздненный. 3 августа 1940 г. присвоено название по р. Амуру в ряду других улиц, наименованных по рекам СССР. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:58)

Калининский район расположен в Приневской низменности. Заселение территории района и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том

числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961:532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II-I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 м кв. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25)

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее

формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352)

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX–X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финно-угорских племен. Территория района исследования попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. В папских буллах XII в. – уже есть упоминания об «инграх» в числе других языческих народов Северо-Запада. В древнерусских летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21)

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов.

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, здесь образовывается провинция Ингерманландия.

Ещё до подписания Столбовского мирного договора на захваченных русских землях в юго-восточной части современного Красногвардейского района в месте

слияния Невы и Охты на т.н. Охтинском мысу основывается крепость Ниеншанц. В 1632г. на противоположном берегу р. Охты был основан шведский город Ниен.

В шведский период согласно письменным источникам, помимо г. Ниена, в окрестностях территории, на которой расположен участок обследования, известны и другие населенные пункты. В районе нынешней станции метро Ладожская с 1634 г. фиксируется деревня Чернецкое Устье. В 1630-е гг. деревня перешла к настоятелю церковного прихода города Ниена по данным переписи 1638г. в ней жили два православных хозяина: Патрикей Малофеев и Софрон Клементьев. В 1649 г. хозяевами здесь были: Иван и Мартын Селивановы, а затем деревня попадает в подчинение усадеб Мёренхольм и Поссола. По соседству с Чернецким Устьем с 1619г. фиксируется деревня Лукино.

На северном берегу Охты напротив устья реки Оккервиль в районе нынешней Магнитогорской улицы в 1500 г. существовала деревня Минкино, которая позднее в шведских источниках получила название «Mininaby». В 1640-е параллельно с названием Минкино появляется название Поссола.

В 1640-е годы на южном берегу Охты была основана усадьба губернатора Ингерманландии К.Мёрнера - Мёренхольм.

В 1500г. у впадения р. Лубьи в р. Охту было три небольшие деревни «Деревня у усть Лубны», «Деревня на Охте на усть Лубны», «Деревня на Охте близ усть Лубны». В этих деревнях было всего 6 дворов. К северу от слияния Охты и Лубьи располагалась деревня Верховия или Салубия. С 1618 г. в шведских источниках она фигурирует под именем «Wirkoiję».

Во второй половине XVII в. с расширением города Ниена вверх вдоль реки Охты возник пригород, который постепенно вобрал в себя многие близлежащие деревни. Пригород стал называться Тукела или Туккала. В 1666 г. пригород насчитывал восемь дворов землевладельцев к 1696 г здесь уже насчитывается 46 дворов и 107 жителей.

В конце XVII в. на северной окраине города Ниена, на берегу Невы появляется предместье Рямся. Это название было уничижительным и означало запущенное не находящееся в должном порядке поселение.

На территории нынешнего Полуострова на берегу исчезнувшего ручья в районе нынешнего шоссе Революции в 1671 г. появляется деревня Ханносилта. Её основателем считается Ханс Пёльке. (Кепсу С., 2000:70-73)

Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. крестьяне начали массово бежать из шведской Ингерманландии в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по

насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православного населения стало ещё хуже. Отток православного населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (савакот) и окрестностей Выборга (эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края. (Пежемский В.Г., 2016: 32-33)

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисаари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена деревоземляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

К этому времени местность, на которой находится участок обследования, была покрыта лесом. Только в середине XVIII в. к западу от участка обследования, в районе нынешней пл. Мужества появилась Спасская мыза. Первым её владельцем был гоф-интендант Иван Шаргородский. От него эти земли перешли к статскому советнику Закраевскому, президенту Государственной медицинской коллегии. Он владел ею двадцать пять лет и в 1787 г. продал её жене капитана флота Осипа Перри. На мызе числилось: 746 десятин и 100 кв. сажен земли, 18 крестьян, дом с принадлежащими службами и скотным двором, с пашнею, лесными угодьями и садом. В усадьбе было два пруда, один из которых был 25 сажен в длину и 15 сажен в ширину источником воды были ключи и в них водилась рыба.

В конце XVIII в. поместье перешло к офицеру Ивану Ивановичу Кушелеву, благодаря личным связям ставшим сановником императорского двора. Поместье им было куплено в 1788 г. Впоследствии он купил ещё часть земли у графа Безбородко и стал владельцем огромного пригородного имения, простиравшегося от Выборгской дороги до деревни Пискаревки и от Полюстрова до Поклонной горы.

Основное внимание Кушелев сосредоточил на превращении мызы в свою летнюю резиденцию. При Кушелеве на мызе выстроили большой дом со служебными постройками, а сад превратили в парк с необычной формы прудом с островками, аллеями, гротом, беседками и домиками для гостей. Здесь была установлена колонна в память «щедрот» Екатерины, обелиск в честь любимой собачки Екатерины II (подаренной ей И.И.Кушелевым), а также памятник с урной, стоявший на островке в

пруду, сооруженный в память единственного сына Кушелева, погибшего на войне в Грузии с надписью о том, что он поставлен крестнику Екатерины II и Александра I – Александру Ивановичу Кушелеву, убитому на двадцать первом году жизни, и что «Тифлис служит ему гробницей». Эти памятники простояли как минимум до 1941 г.

Значительное развитие в конце XVIII в. получила местность Спасской мызы. Из маленькой деревни в 7 дворов в середине XVIII в. выросли две деревни: Большая и Малая Кушелевки. Большая Кушелевка располагалась по обе стороны от нынешнего пр. Непокоренных на участке от нынешней площади Мужества до ул. Бутлерова. Деревня Малая Кушелевка располагалась на месте нынешней железнодорожной станции Кушелевка, построенной в 1911-1913 гг. Крестьяне этих деревень занимались земледелием и уходом за садом и усадьбой.

После смерти Кушелева в 1817 г. Спасская мыза перешла к его вдове, после её смерти в 1822 г. имение переходит к зятю – сенатору Молчанову, а после кончины последнего в 1831 г. к его зятю и дочери Беклешовым. Описание Спасской мызы 1820-х гг. из «Достопамятностей Санкт-Петербурга» П. Свиньина даёт нам следующую информацию: сельцо Спасское имеет население 8144 человека, каменных домов – 55, деревянных – 309, садов при домах – 93, само сельцо разделено на 4 квартала стоимость имущества оценивалась в 2538780 рублей.

К 1830-м гг. земли Спасской мызы стали застраиваться дачными участками. Большой господский дом также отдавался в наём. При Беклешовых не только постройки, но и сад стали отдаваться в распоряжение дачников. Развитие Спасской мызы, как дачного места повлекло за собой приспособление местности для нужд дачников. В середине XIX в. здесь устроили булыжную мостовую, построили общественные бани по дороге к мызе. Контору мызы превратили в специальное управление, ведавшее всеми вопросами дачной жизни, появляется почтовое отделение, работавшее летом.

В 1844 г. владелец мызы Беклешов устраивает «Спасский дилижанс» для улучшения сообщения с Петербургом. В 1848 г. журналист Н.И.Греч так описал Спасскую мызу в газете «Северная пчела»: «...Кушелевка, или Спасская мыза, теперь чуть ли не целый город, даже с трактирными заведениями и извозчичьими биржами, имеет постоянное дилижансное сообщение со столицею, с Муриным и Парголовым; четыре раза в день отправляет и посылает письма по Городской почте. Кто решится ехать туда запросто, в деревенской телеге с Черной речки? Да едва ли ещё отыщется в том краю деревенская телега и крестьянская лошадь... Это уже не деревня, не дача, а чуть ли не квартал Выборгской части!».

В 1858-1860 гг. Спасскую мызу продали по частям за долги Беклешовой. Центральную часть приобрел известный доктор Реймер (по его имени назвали Реймеровский проспект между Малой и Большой Кушелевками, вошедший в 1950-х гг. в застройку Полюстровского проспекта). Он построил здесь большое количество

однотипных дач, устроил увеселения для публики и пытался переименовать местность в «Здоровые места». Однако, название не прижилось и эти земли по-прежнему именовали Беклешовкой.

В 1893 г. хозяином Беклешовки стал городской голова Петербурга В.А. Ратьков-Рожнов – землевладелец, лесопромышленник, золотопромышленник и владелец горных заводов. К тому времени Беклешовка пришла в упадок.

В 1913 г. бывший Беклешов сад купило Санкт-Петербургское акционерное строительное общество для устройства на его месте дачного поселка. Пруд был засыпан, сад перепланирован, были проложены новые мощеные дороги, проведена канализация, освещение и трамвайная линия. Первая мировая война остановила эти работы. После Гражданской войны здесь устроили огороды, потом открыли песчаные карьеры, затем здесь появилась свалка и к концу 1920-х Беклешовка превратилась в заброшенный пустырь.

Земли, на которых расположен участок обследования также входили в состав исторической местности под названием «Гражданка». Границы этого исторического района проходили от нынешнего проспекта Непокоренных до Суздальского проспекта вдоль нынешнего Гражданского проспекта. Гражданка состояла из трех населенных пунктов: Дорога в Гражданку, немецкая колония Гражданка, и Русская Гражданка. От нынешнего пр. Непокоренных до ул. Фаворского местность называлась «Дорога в Гражданку». Исторически топоним Гражданка был связан с близостью к городу и первоначально звучал, как «Горожанка». По некоторым данным поселение под названием Горожанка возникло ещё в конце XVIII в. на дороге, которая вела из Петербурга в Мурино. Основал деревню Горожанку на землях своего имения Александр Романович Воронцов, переселив сюда русских крепостных с северных и центральных регионов России. Согласно статистическим данным 1786 г. в деревне насчитывалось 6 дворов, 28 душ мужского и 15 душ женского пола. После основания к югу немецкой колонии деревня получила название Русская Гражданка.

В 1820-х гг. здесь обосновались немецкие колонисты, создав поселение Колония Гражданка. Это были немцы, которые переселились из других колоний под Петербургом, где уже не хватало земли. В 1827 г. братья Вализеры из Ново-Саратовки купили здесь большой участок земли на территории между деревней Мурино и Спасской мызой – так была основана Колония Гражданка.

Позже южнее немецкой Колонии Гражданки примерно от нынешнего пр. Непокоренных до ул. Фаворского вдоль нынешнего Гражданского пр. возникло еще одно поселение Дорога в Гражданку. Поселение было мультиэтническим – здесь проживали русские, немцы и финны.

Все деревенские постройки Гражданки были ликвидированы в эпоху массового жилищного строительства в 1960-е гг. (Глезеров 2009: 8-25)

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположена на значительном удалении к востоку от Выборгского тракта. Никаких населенных пунктов вблизи трассы обследования не наблюдается.

На карте Ингерманландии 1734 г. авторства Йохана Баптиста Хоманна участок обследования расположена на значительном удалении от г. Санкт-Петербурга и каких-либо населенных пунктов и водоёмов.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова участок обследования расположена на территории, покрытой лесом.

На Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. ситуация меняется. К западу от трассы обследования уже отмечена Дача Кушелева, а к северо-востоку деревня Горожанка. Сам же участок обследования расположен на неосвоенной территории, покрытой болотистым лесом.

На Плане Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г. участок обследования расположен на территории, отмеченной, как луг. К востоку фиксируются постройки деревни Козина.

На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1890-х гг. участок обследования расположен на неосвоенной территории.

На плане 1913 г. участок на территории участка обследования появляются постройки. Местность вокруг поделена на участки с постройками. Наблюдаются новые трассы улиц.

На подробном плане Ленинграда 1933 г. участок обследования расположен между Елизаветинской и Александровской улицами. Границы участка обследования лишь северо-западным углом задевают постройки, основная часть участка обследования не застроена.

На немецкой аэрофотосъемке 1942 г. в границах участка обследования фиксируются зеленые насаждения, рядом видны небольшие строения.

В июне 2022 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН в 1,1 км западнее участка обследования была проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49 (от ул. Бутлерова д.4 до Гражданского пр.). В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

В 4,8 км к юго-западу от участка обследования находится объект археологического наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с

сохранившимися историческими захоронениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- Освоение участка обследования началось лишь в первой четверти XX в.;
- Согласно картографическому анализу, до начала освоения в первой четверти XX в., территория, на которой располагается участок обследования, представляла собой сначала лес, а затем луг.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного

участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Размеры шурфа 2x2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф № 1.

Шурф 1 был разбит в северо-восточной части участка обследования в границах проектируемого храма. Шурф был ориентирован по сторонам света, имел размеры 2x2 м. Дневная поверхность была представлена дерном, располагалась на отметке 25.92 м БС.

После снятия дерна мощностью около 6 см на отметке 25.85 м БС был обнаружен слой коричневой супеси, мешаной с песком.

Слой коричневой супеси, мешаной с песком оказался археологически стерильным и после его разборки на отметках 25.37-25.60 м Б.С. была зафиксирована материковая поверхность, представленная коричневато-желтым песком с контурами траншеи 1, которая была разобрана.

Траншея 1.

Траншея имела нечеткие контуры, ориентирована по оси восток-запад. Контуры траншеи 1 уходили в восточную и западную стенки шурфа. Ширина траншеи варьировалась от 85 см до 1,2 м. Глубина траншеи 1 варьировалась от 37 до 51 см. Заполнение траншеи 1 представляет собой темно-коричневую супесь, мешаную с песком. При разборке в заполнении траншеи попадались фрагменты кирпичей и проржавевшие бесформенные фрагменты железа.

После разборки траншеи 1 материк был прокопан по всей площади шурфа примерно на 40 см. Материк представлен геологическими прослойками коричневато-желтого песка разной плотности и размера песчинок. На солнце материковый песок практически сразу высыхал и приобретал белесый оттенок.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 6 см.
 2. Коричневатая супесь, мешаная с песком – мощность до 58 см.
 3. Коричневато-желтый песок (материк) – прокопан, в среднем, на 40 см
- Максимальная глубина шурфа – 1 м.

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

Объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не обнаружены. Культурный слой отсутствует.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-5939/24-0-1 от 18.03.2024 г., земельный участок по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080» расположен в границах:

- **вне зон** охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый

номер: 78:10:0005219:7080» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания Договору № 80/05/2024 от 06 мая 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5939/24-0-1 от 18.03.2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-06-0-00-2024-1302-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-277707655 от 08.12.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.
Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«03» июля 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания Договору № 80/05/2024 от
06 мая 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 801051/2024
от 06 мая 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080»

1.2. Заказчик: ПМРО Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Калининский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-5939/24-0-1 от 18.03.2024

1.7. Площадь земельного участка: 0,7 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: "Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

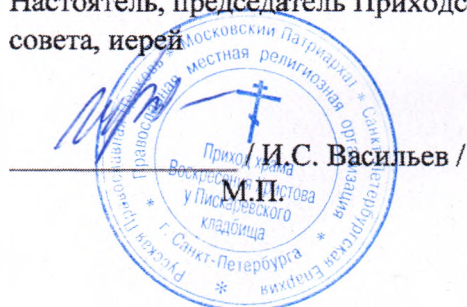
копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

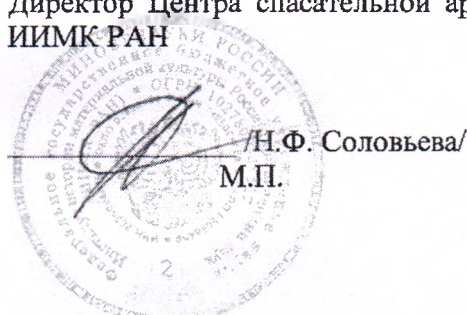
6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Настоятель, председатель Приходского совета, иерей



Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5939/24-0-1 от
18.03.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Хабаров Яков Александрович

8856961@gmail.com

№01-43-5939/24-0-1 от 18.03.2024

№ 01-43-5939/24-0-0 от 15.03.2024

На № 1314082 от 15.03.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **"Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080»** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»

народов Российской Федерации» работ³² по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ПМРО Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского
кладбища г. Санкт-Петербурга

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080»

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ
РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИХОД ХРАМА ВОСКРЕСЕНИЯ
ХРИСТОВА У ПИСКАРЕВСКОГО КЛАДБИЩА Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ПР. НЕПОКОРЕННЫХ,
УЧАСТОК 42 (СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПР. НЕПОКОРЕННЫХ И
АМУРСКОЙ УЛ.), КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:10:0005219:7080»

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район
Основание: Договор №80/05/2024 от «06» мая 2023 года
Заказчик: ПМРО Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского
кладбища г. Санкт-Петербурга
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-42
80/05/2024-СП-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 43-68

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № инв.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

80/05/2024-СП-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.


 Н.Ф. Соловьева

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

А.А. Гуцин (подготовка исторической справки, фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций)

Соисполнители:

чертежник

Е.А. Никитина (чертежные работы)

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	80/05/2024-СП-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 0,7 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер:

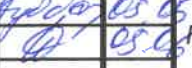

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	80/05/2024-СП-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						5

78:10:0005219:7080» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 6
80/05/2024-СП-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	8
Определения и сокращения.....	10
Введение.....	13
1. Историческая справка	16
1.1. Топонимика исследуемого района.	16
1.2. История освоения исследуемой территории.	17
1.3. Картографический анализ.	25
1.4. Археологическая изученность района обследования.....	27
1.5. Ближайшие к территории обследования памятники археологии.	27
1.6. Основные выводы по разделу.....	27
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	28
3. Методика полевых исследований.....	31
4. Полевые исследования.....	34
Заключение	36
Список источников и литературы	37
Список иллюстраций	38
Альбом иллюстраций.....	42
Приложение А. Копия Открытого листа	66
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	67

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С								
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
	Разраб.		Соловьева Н.Ф.		05.06			
	Пров.		Субботин А.В.		05.06		7	68
	Утв.		Соловьева Н.Ф.		05.06	Полный научно-технический отчет		
						ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата						80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Взам. инв. №							8
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					9

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инва. № дубл.	Подп. и дата				
	Инва. № дубл.				
Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Инва. № подл.				
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Используемые сокращения:

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

С, В, Ю, З – север, восток, юг, запад

СЗ, ЮЗ, ЮВ, СВ – северо-запад, юго-запад, юго-восток, северо-восток.

ССЗ – север-северо-запад.

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					12

ВВЕДЕНИЕ

В мае 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080».

Работы осуществлялись на основании Договора №80/05/2024 от 06 мая 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ПМРО Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга, а также Открытого Листа № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-5939/24-0-1 от 18.03.2024 г., земельный участок по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения

ИИМК РАН	Подп. и дата		ИИМК РАН	Взам. инв. №		ИИМК РАН	Инд. № дубл.		ИИМК РАН	Подп. и дата		ИИМК РАН	Инд. № подл.	
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т														Лист
														13
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата									

пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080»
расположен в границах:

- **вне зон** охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
					Лист	14

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 разведывательный шурф размером 2х2 метра, общей площадью 4 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					Лист 15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в центральной части Калининского района г. Санкт-Петербурга по адресу: пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080).

1.1. Топонимика исследуемого района.

Калининский район – административно-территориальная единица г. Санкт-Петербурга. Расположен в северной части города, восточнее Выборгского района. Район образован в 1936 г. первоначально назывался Красногвардейским. В августе 1946 г. получил название Калининского в честь российского революционера и политического государственного и партийного деятеля М.И.Калинина. Нынешние границы район обрел в 1973 г., когда из его восточной части был выделен Красногвардейский район. (рис. 1-4)

Проспект Непокоренных – проспект Санкт-Петербурга, проходит от пл. Мужества до Пискаревского проспекта. До 1964 г. в трассе проспекта существовало два проезда: Большая Спасская ул. – проходила от современной пл. Мужества и заканчивалась в районе Гжатской ул. и дорога на Пискарёвку – проходила примерно от нынешней Гжатской ул. до Пискаревского пр. Название Большая Спасская известно, как минимум с 1887 г., дано по Спасской мызе. В 1894 г. к Большой Спасской ул. присоединен участок дороги на Пискарёвку. Название «дорога на Пискарёвку» известно с 1887 г., дано по дер. Пискарёвке в которую вела дорога. Участок западнее нынешнего Гражданского пр. и участок от Гражданского пр. до ул. Бутлерова окончательно отошли к Большой Спасской ул. в 1917 г. 16 января 1964 г. Большая Спасская ул. и Пискаревская дорога были окончательно объединены в пр. Непокоренных. Наименование пр. Непокорённых дано в память о мужестве и стойкости ленинградцев во время Великой Отечественной войны. Проспект ведёт на мемориальное Пискарёвское кладбище. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:301-302)

Амурская ул. – улица в Калининском районе г. Санкт-Петербурга, проходит от пр. Непокоренных в направлении ул. Верности. Первоначальное название

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					16

Елизаветинская ул. известно с 1909 г. происходит, вероятно, от имени землевладелицы.

В 1920-1940-е гг. включала участок примерно до пр. Науки, впоследствии упраздненный. 3 августа 1940 г. присвоено название по р. Амуру в ряду других улиц, наименованных по рекам СССР. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:58)

1.2. История освоения исследуемой территории.

Калининский район расположен в Приневской низменности. Заселение территории района и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961:532). А.

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	17
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					

С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 м кв. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25)

Местонахождения эпох неолита и раннего метала, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего метала в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352)

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финно-угорских племен. Территория района исследования попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. В папских буллах XII в. – уже есть упоминания об «инграх» в числе других языческих народов Северо-Запада. В древнерусских летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21)

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, здесь образовывается провинция Ингерманландия.

Ещё до подписания Столбовского мирного договора на захваченных русских землях в юго-восточной части современного Красногвардейского района в месте слияния Невы и Охты на т.н. Охтинском мысу основывается крепость Ниеншанц. В 1632г. на противоположном берегу р. Охты был основан шведский город Ниен.

В шведский период согласно письменным источникам, помимо г. Ниена, в окрестностях территории, на которой расположен участок обследования, известны и другие населенные пункты. В районе нынешней станции метро Ладожская с 1634 г. фиксируется деревня Чернецкое Устье. В 1630-е гг. деревня перешла к настоятелю церковного прихода города Ниена по данным переписи 1638г. в ней жили два православных хозяина: Патрикей Малофеев и Софрон Клементьев. В 1649 г. хозяевами здесь были: Иван и Мартын Селивановы, а затем деревня попадает в подчинение усадеб Мёренхольм и Поссола. По соседству с Чернецким Устьем с 1619г. фиксируется деревня Лукино.

На северном берегу Охты напротив устья реки Оккервиль в районе нынешней Магнитогорской улицы в 1500 г. существовала деревня Минкино, которая позднее в шведских источниках получила название «Mininaby». В 1640-е параллельно с названием Минкино появляется название Поссола.

В 1640-е годы на южном берегу Охты была основана усадьба губернатора Ингерманландии К.Мёрнера - Мёренхольм.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						20

В 1500г. у впадения р. Лубьи в р. Охту было три небольшие деревни «Деревня у усть Лубны», «Деревня на Охте на усть Лубны», «Деревня на Охте близ усть Лубны». В этих деревнях было всего 6 дворов. К северу от слияния Охты и Лубьи располагалась деревня Верховия или Салубия. С 1618 г. в шведских источниках она фигурирует под именем «Wirkouije».

Во второй половине XVII в. с расширением города Ниена вверх вдоль реки Охты возник пригород, который постепенно вобрал в себя многие близлежащие деревни. Пригород стал называться Тукела или Туккала. В 1666 г. пригород насчитывал восемь дворов землевладельцев к 1696 г здесь уже насчитывается 46 дворов и 107 жителей.

В конце XVII в. на северной окраине города Ниена, на берегу Невы появляется предместье Рямся. Это название было уничижительным и означало запущенное не находящееся в должном порядке поселение.

На территории нынешнего Полюстрова на берегу исчезнувшего ручья в районе нынешнего шоссе Революции в 1671 г. появляется деревня Ханносилта. Её основателем считается Ханс Пёльке. (Кепсу С., 2000:70-73)

Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. крестьяне начали массово бежать из шведской Ингерманландии в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православного населения стало ещё хуже. Отток православного населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

21

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

служебными постройками, а сад превратили в парк с необычной формы прудом с островками, аллеями, гротом, беседками и домиками для гостей. Здесь была установлена колонна в память «щедрот» Екатерины, обелиск в честь любимой собачки Екатерины II (подаренной ей И.И.Кушелевым), а также памятник с урной, стоявший на островке в пруду, сооруженный в память единственного сына Кушелева, погибшего на войне в Грузии с надписью о том, что он поставлен крестнику Екатерины II и Александра I – Александру Ивановичу Кушелеву, убитому на двадцать первом году жизни, и что «Тифлис служит ему гробницей». Эти памятники простояли как минимум до 1941 г.

Значительное развитие в конце XVIII в. получила местность Спасской мызы. Из маленькой деревни в 7 дворов в середине XVIII в. выросли две деревни: Большая и Малая Кушелевки. Большая Кушелевка располагалась по обе стороны от нынешнего пр. Непокоренных на участке от нынешней площади Мужества до ул. Бутлерова. Деревня Малая Кушелевка располагалась на месте нынешней железнодорожной станции Кушелевка, построенной в 1911-1913 гг. Крестьяне этих деревень занимались земледелием и уходом за садом и усадьбой.

После смерти Кушелева в 1817 г. Спасская мыза перешла к его вдове, после её смерти в 1822 г. имение переходит к зятю – сенатору Молчанову, а после кончины последнего в 1831 г. к его зятю и дочери Беклешовым. Описание Спасской мызы 1820-х гг. из «Достопамятностей Санкт-Петербурга» П. Свиньина даёт нам следующую информацию: сельцо Спасское имеет население 8144 человека, каменных домов – 55, деревянных – 309, садов при домах – 93, само сельцо разделено на 4 квартала стоимость имущества оценивалась в 2538780 рублей.

К 1830-м гг. земли Спасской мызы стали застраиваться дачными участками. Большой господский дом также отдавался в наём. При Беклешовых не только постройки, но и сад стали отдаваться в распоряжение дачников. Развитие Спасской мызы, как дачного места повлекло за собой приспособление местности для нужд дачников. В середине XIX в. здесь устроили булыжную мостовую, построили общественные бани по дороге к мызе. Контору мызы превратили в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

специальное управление, ведавшее всеми вопросами дачной жизни, появляется почтовое отделение, работавшее летом.

В 1844 г. владелец мызы Беклешов устраивает «Спасский дилижанс» для улучшения сообщения с Петербургом. В 1848 г. журналист Н.И.Греч так описал Спасскую мызу в газете «Северная пчела»: «...Кушелевка, или Спасская мыза, теперь чуть ли не целый город, даже с трактирными заведениями и извозчичьими биржами, имеет постоянное дилижансное сообщение со столицею, с Муриным и Парголовым; четыре раза в день отправляет и посылает письма по Городской почте. Кто решится ехать туда запросто, в деревенской телеге с Черной речки? Да едва ли ещё отыщется в том краю деревенская телега и крестьянская лошадь... Это уже не деревня, не дача, а чуть ли не квартал Выборгской части!».

В 1858-1860 гг. Спасскую мызу продали по частям за долги Беклешовой. Центральную часть приобрел известный доктор Реймер (по его имени назвали Реймеровский проспект между Малой и Большой Кушелевками, вошедший в 1950-х гг. в застройку Полостровского проспекта). Он построил здесь большое количество однотипных дач, устроил увеселения для публики и пытался переименовать местность в «Здоровые места». Однако, название не прижилось и эти земли по-прежнему именовали Беклешовкой.

В 1893 г. хозяином Беклешовки стал городской голова Петербурга В.А. Ратьков-Рожнов – землевладелец, лесопромышленник, золотопромышленник и владелец горных заводов К тому времени Беклешовка пришла в упадок.

В 1913 г. бывший Беклешов сад купило Санкт-Петербургское акционерное строительное общество для устройства на его месте дачного поселка. Пруд был засыпан, сад перепланирован, были проложены новые мощные дороги, проведена канализация, освещение и трамвайная линия. Первая мировая война остановила эти работы. После Гражданской войны здесь устроили огороды, потом открыли песчаные карьеры, затем здесь появилась свалка и к концу 1920-х Беклешовка превратилась в заброшенный пустырь.

Земли, на которых расположен участок обследования также входили в состав исторической местности под названием «Гражданка». Границы этого

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

24

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

исторического района проходили от нынешнего проспекта Непокоренных до Суздальского проспекта вдоль нынешнего Гражданского проспекта. Гражданка состояла из трех населенных пунктов: Дорога в Гражданку, немецкая колония Гражданка, и Русская Гражданка. От нынешнего пр. Непокоренных до ул. Фаворского местность называлась «Дорога в Гражданку». Исторически топоним Гражданка был связан с близостью к городу и первоначально звучал, как «Горожанка». По некоторым данным поселение под названием Горожанка возникло ещё в конце XVIII в. на дороге, которая вела из Петербурга в Мурино. Основал деревню Горожанку на землях своего имени Александр Романович Воронцов, переселив сюда русских крепостных с северных и центральных регионов России. Согласно статистическим данным 1786 г. в деревне насчитывалось 6 дворов, 28 душ мужского и 15 душ женского пола. После основания к югу немецкой колонии деревня получила название Русская Гражданка.

В 1820-х гг. здесь обосновались немецкие колонисты, создав поселение Колония Гражданка. Это были немцы, которые переселились из других колоний под Петербургом, где уже не хватало земли. В 1827 г. братья Вализеры из Ново-Саратовки купили здесь большой участок земли на территории между деревней Мурино и Спасской мызой – так была основана Колония Гражданка.

Позже южнее немецкой Колонии Гражданки примерно от нынешнего пр. Непокоренных до ул. Фаворского вдоль нынешнего Гражданского пр. возникло еще одно поселение Дорога в Гражданку. Поселение было мультиэтничным – здесь проживали русские, немцы и финны.

Все деревенские постройки Гражданки были ликвидированы в эпоху массового жилищного строительства в 1960-е гг. (Глезеров 2009: 8-25)

1.3. Картографический анализ.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположена на значительном удалении к востоку от Выборгского тракта. Никаких населенных пунктов вблизи трассы обследования не наблюдается (рис.5).

На карте Ингерманандии 1734 г. авторства Йохана Баптиста Хоманна участок обследования расположена на значительном удалении от г. Санкт-Петербурга и каких-либо населенных пунктов и водоёмов. (рис.6)

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова участок обследования расположена на территории, покрытой лесом. (рис.7.)

На Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. ситуация меняется. К западу от трассы обследования уже отмечена Дача Кушелева, а к северо-востоку деревня Горожанка. Сам же участок обследования расположен на неосвоенной территории, покрытой болотистым лесом. (рис.8)

На Плане Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г. участок обследования расположен на территории, отмеченной, как луг. К востоку фиксируются постройки деревни Козина. (рис. 9).

На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1890-х гг. участок обследования расположен на неосвоенной территории. (рис. 10).

На плане 1913 г. участок на территории участка обследования появляются постройки. Местность вокруг поделена на участки с постройками. Наблюдаются новые трассы улиц. (рис. 11)

На подробном плане Ленинграда 1933 г. участок обследования расположен между Елизаветинской и Александровской улицами. Границы участка обследования лишь северо-западным углом задевают постройки, основная часть участка обследования не застроена. (рис. 12)

На немецкой аэрофотосъемке 1942 г. в границах участка обследования фиксируются зеленые насаждения, рядом видны небольшие строения. (рис. 13)

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						26

1.4. Археологическая изученность района обследования.

В июне 2022 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН в 1,1 км западнее участка обследования была проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49 (от ул. Бутлерова д.4 до Гражданского пр.). В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

1.5. Ближайшие к территории обследования памятники археологии.

В 4,8 км к юго-западу от участка обследования находится объект археологического наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А.

1.6. Основные выводы по разделу.

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Освоение участка обследования началось лишь в первой четверти XX в.
- Согласно картографическому анализу, до начала освоения в первой четверти XX в., территория, на которой располагается участок обследования, представляла собой сначала лес, а затем луг.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					27

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

28

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

29

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось. (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347)

Участок обследования расположен на литориновой абразивной Лесновско-Полюстровской террасе.

Инва. № подл.	Подп. и дата					
	Инва. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инва. № подл.				
		Инва. № дубл.				
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30	

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											31

- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф размером 2x2 метра, общей площадью 4 м². Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32

удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					33
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в центральной части Калининского района г. Санкт-Петербурга по адресу: пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080). Участок обследования имеет подпрямоугольную форму, ориентирован по сторонам света с небольшим отклонением к северо-западу. С юга участок обследования ограничен проспектом Непокоренных, с востока Амурской ул., с севера территорией школы №46, с запада безымянным внутриквартальным проездом, проходящим восточнее дома № 48 по пр. Непокоренных.

Территория участка обследования представляет собой зеленую зону. В границах участка обследования произрастают хвойные и лиственные деревья. В юго-западной части участка обследования находится деревянный православный храм Воскресения Христова у Пискаревского кладбища. Восточная часть участка обследования (территория будущего строительства) обнесена металлическим забором. (рис. 15-29)

Шурф 1.

Шурф 1 был разбит в северо-восточной части участка обследования в границах проектируемого храма. Шурф был ориентирован по сторонам света, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность была представлена дерном, располагалась на отметке 25.92 м БС (рис. 30-31)

После снятия дерна мощностью около 6 см на отметке 25.85 м БС был обнаружен слой коричневой супеси, мешаной с песком.

Слой коричневой супеси, мешаной с песком оказался археологически стерильным и после его разборки на отметках 25.37-25.60 м Б.С. была зафиксирована материковая поверхность, представленная коричневато-желтым песком с контурами траншеи 1, которая была разобрана. (рис. 32-33)

Траншея 1.

Траншея имела нечеткие контуры, ориентирована по оси восток-запад. Контуры траншеи 1 уходили в восточную и западную стенки шурфа. Ширина траншеи варьировалась от 85 см до 1,2 м. Глубина траншеи 1 варьировалась от 37

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											34

до 51 см. Заполнение траншеи 1 представляет собой темно-коричневую супесь, мешаную с песком. При разборке в заполнении траншеи попадались фрагменты кирпичей и проржавевшие бесформенные фрагменты железа. (рис.34-36)

После разборки траншеи 1 материк был прокопан по всей площади шурфа примерно на 40 см. Материк представлен геологическими прослойками коричневатого-желтого песка разной плотности и размера песчинок. На солнце материковый песок практически сразу высыхал и приобретал белесый оттенок. (рис.37,38)

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 39-43):

1. Дерн – мощность до 6 см.
 2. Коричневая супесь, мешаная с песком – мощность до 58 см.
 3. Коричневато-желтый песок (материк) – прокопан, в среднем, на 40 см
- Максимальная глубина шурфа – 1 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован. (рис. 45)

Объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не обнаружены. Культурный слой отсутствует.

Координаты поворотных точек шурфа 1

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	100910.48	119086.52
2	100910.48	119088.52
3	100908.48	119088.52
4	100908.48	119086.52

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № инв.	Лист	35

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080» был обследован земельный участок площадью 0,7 га, заложен 1 разведочный шурф размером 2x2 метра, общей площадью 4 м².

Стратиграфия шурфа до уровня материка представлена археологически стерильным слоем коричневой супеси мешаной с песком. Заполнение траншеи 1 носит техногенный характер. Археологические находки в шурфе не обнаружены. Культурный слой отсутствует.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Инва. № подл	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

36

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи болот» к современному мегаполису. // «Биосфера», т.5, № 3.
3. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019.
4. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
5. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
6. Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (1715-1815гг.). – СПб.:1894.
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
9. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
10. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
12. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № инв.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение участка обследования на карте Калининского р-на г. Санкт-Петербурга. (OSM)

Рис. 3. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение участка обследования на карте Калининского района г. Санкт-Петербурга. (OSM)

Рис. 4. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (23.08.2022).

Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Месторасположения участка обследования на на карте Ингерманландии Йохана Баптиста Хоманна 1734г.

Рис. 7. Месторасположения участка обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова

Рис. 8. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 9. Участок обследования на Плане Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858г.

Рис. 10. Участок обследования на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1890-х гг.

Рис. 11. Участок обследования на Карте района маневров. (Центр Санкт-Петербургской губернии) 1913 г.

Рис. 12. Участок обследования на Новом плане Ленинграда 1933 года.

Рис. 13. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1944 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т									Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					38

археологического наследия. 1. Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Топографический план участка обследования с расположением археологического шурфа.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение точек съемки на спутниковом снимке Goole (23.08.2022).

Рис. 17. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-восток.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-восток.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юг.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-запад.

Рис. 21 Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на запад.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-запад.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-восток.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на север.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-запад.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на юго-восток.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на северо-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист

- Рис. 28. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на северо-запад.
- Рис. 29. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на юго-запад.
- Рис. 30. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация общего вида до начала работ. Вид на юг.
- Рис. 31. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности.
- Рис. 32. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация материковой поверхности с контурами траншеи 1. Вид на восток.
- Рис. 33. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Чертежи. План по материковой поверхности с контурами траншеи 1.
- Рис. 34. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация выбранной траншеи 1. Вид на восток.
- Рис. 35. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация выбранной траншеи 1. Вид на запад.
- Рис. 36. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Чертежи. План выбранной траншеи 1.
- Рис. 37. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация материка (коричневато-желтый песок) после контрольного прокопа.
- Рис. 38. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Чертежи. План по материка после контрольного прокопа.
- Рис. 39. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.
- Рис. 40. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.
- Рис. 41. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	40

Рис. 42. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42.

Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42.

Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42.

Шурф 1. Финальная фотофиксация с окружающим пейзажем. Вид на юг.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42.

Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на юг.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	41

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

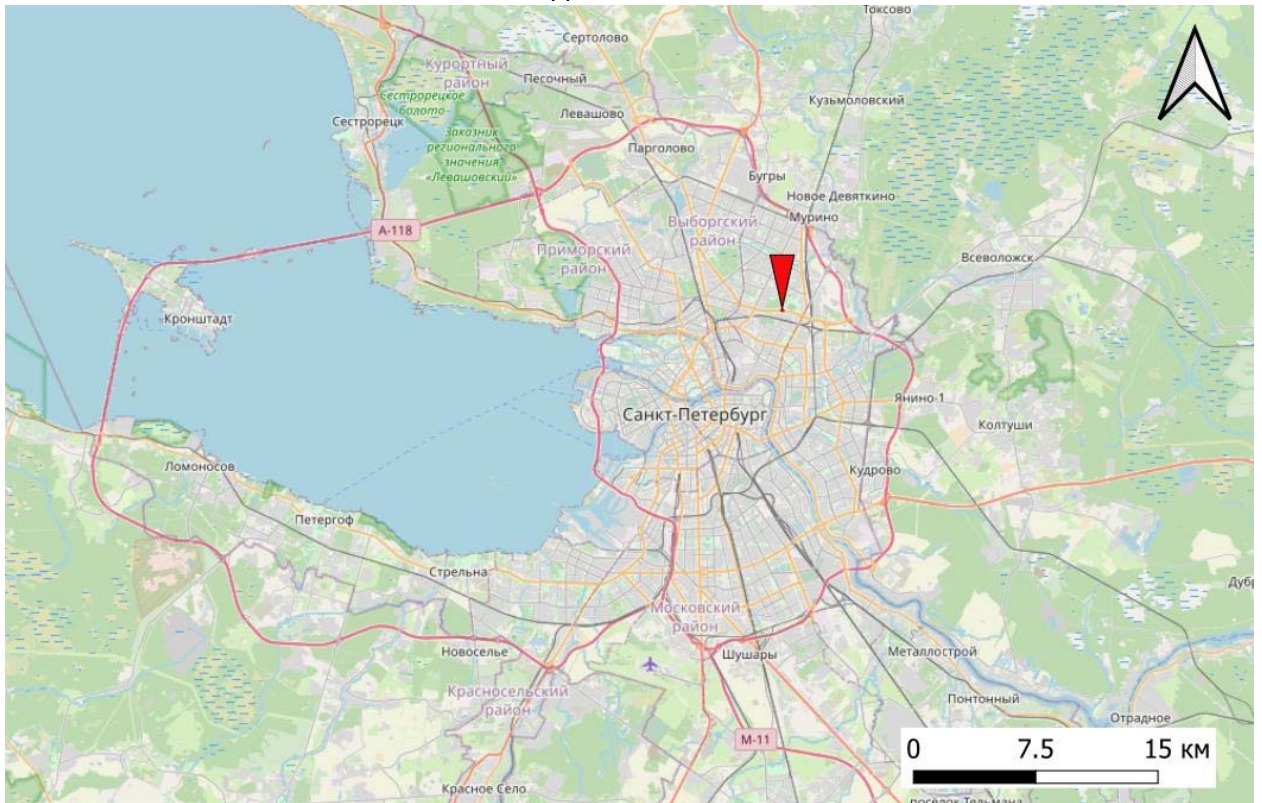


Рис.1. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

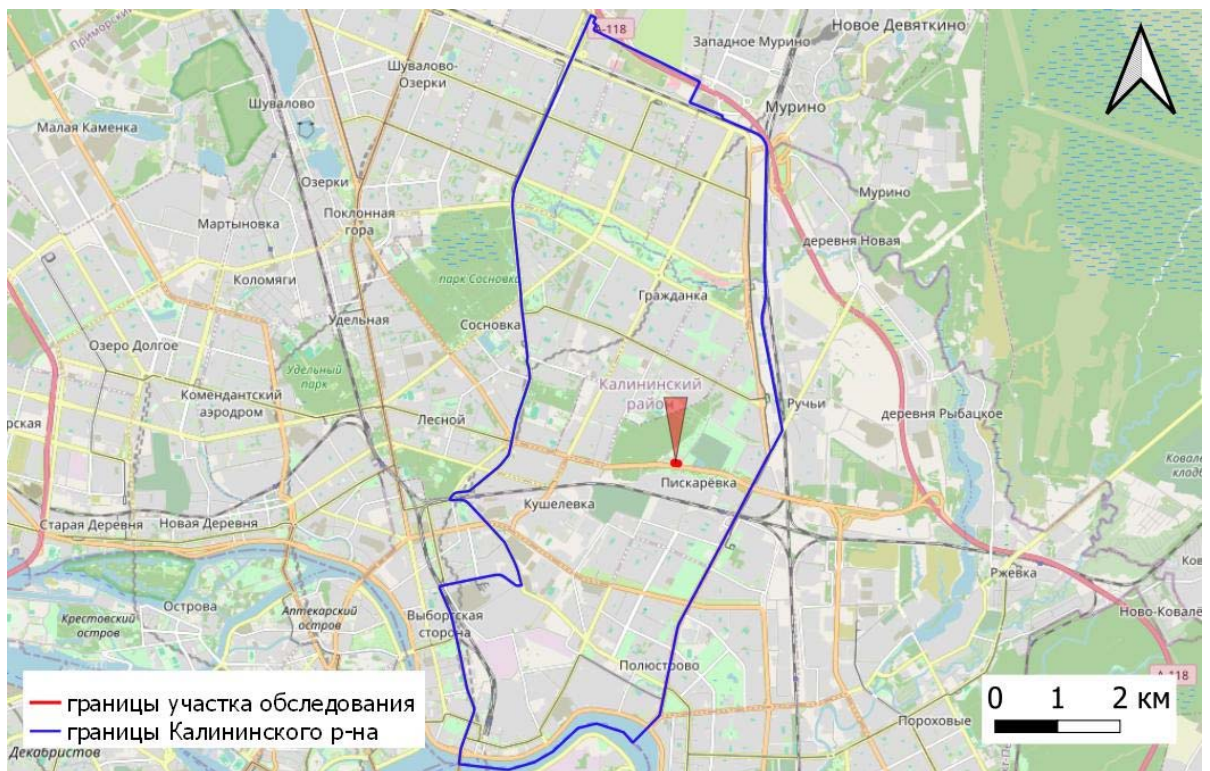


Рис.2. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение участка обследования на карте Калининского р-на г. Санкт-Петербурга. (OSM)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

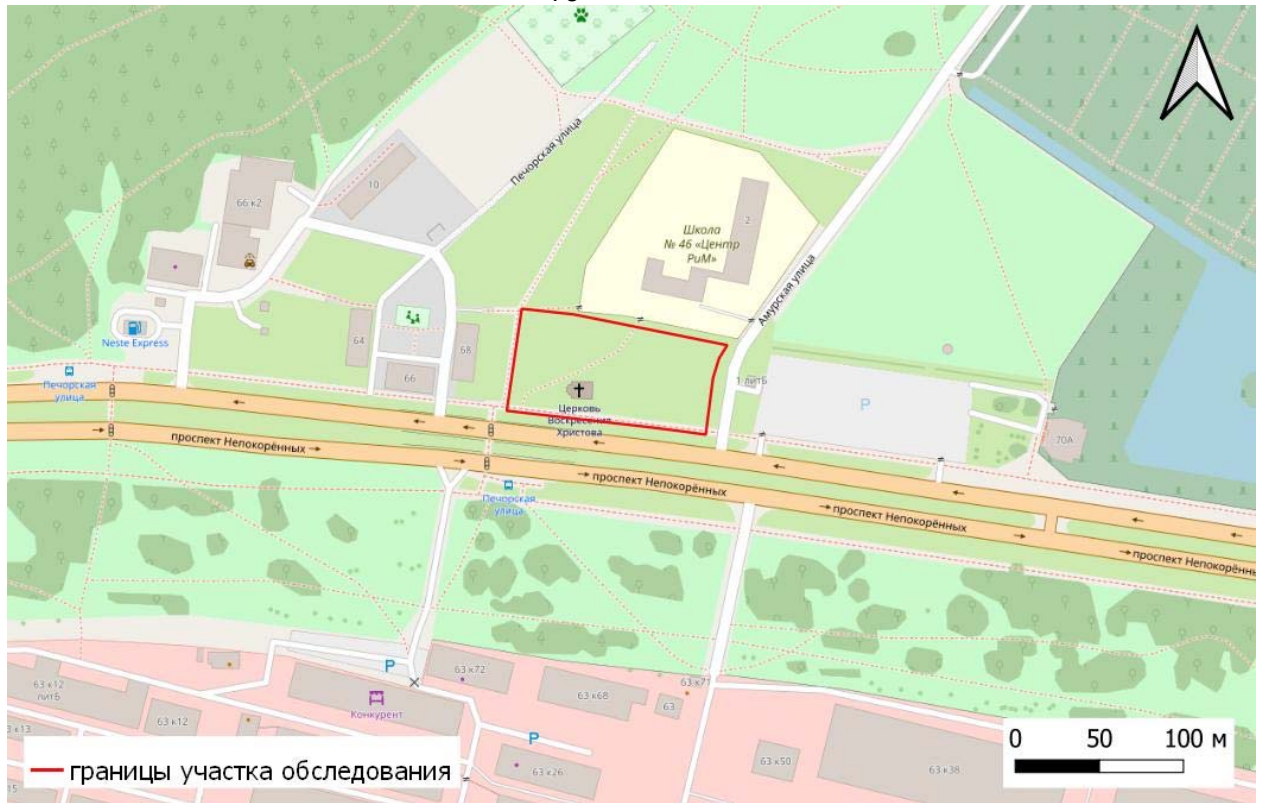


Рис. 3. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение участка обследования на карте Калининского района г. Санкт-Петербурга. (OSM)



Рис. 4. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (23.08.2022).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

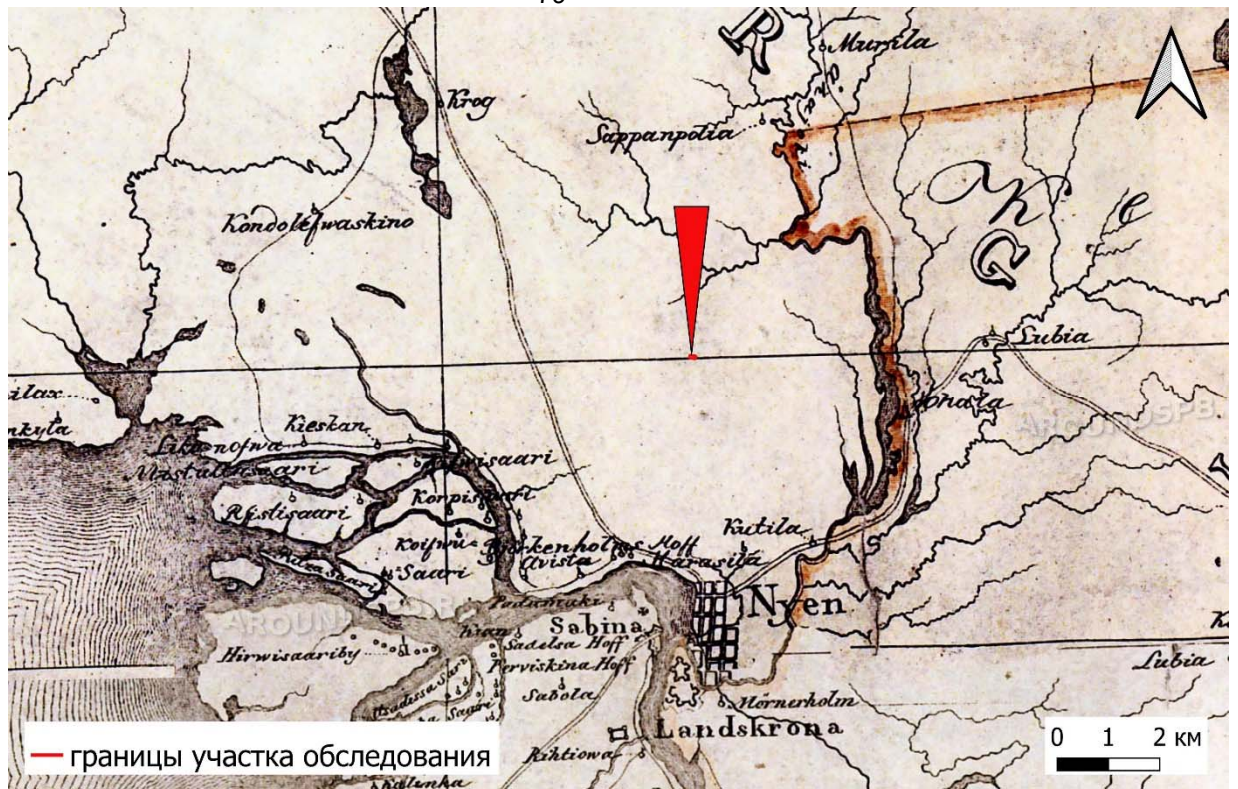


Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.



Рис. 6. Месторасположения участка обследования на карте Ингерманландии Йохана Баптиста Хоманна 1734г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

45

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

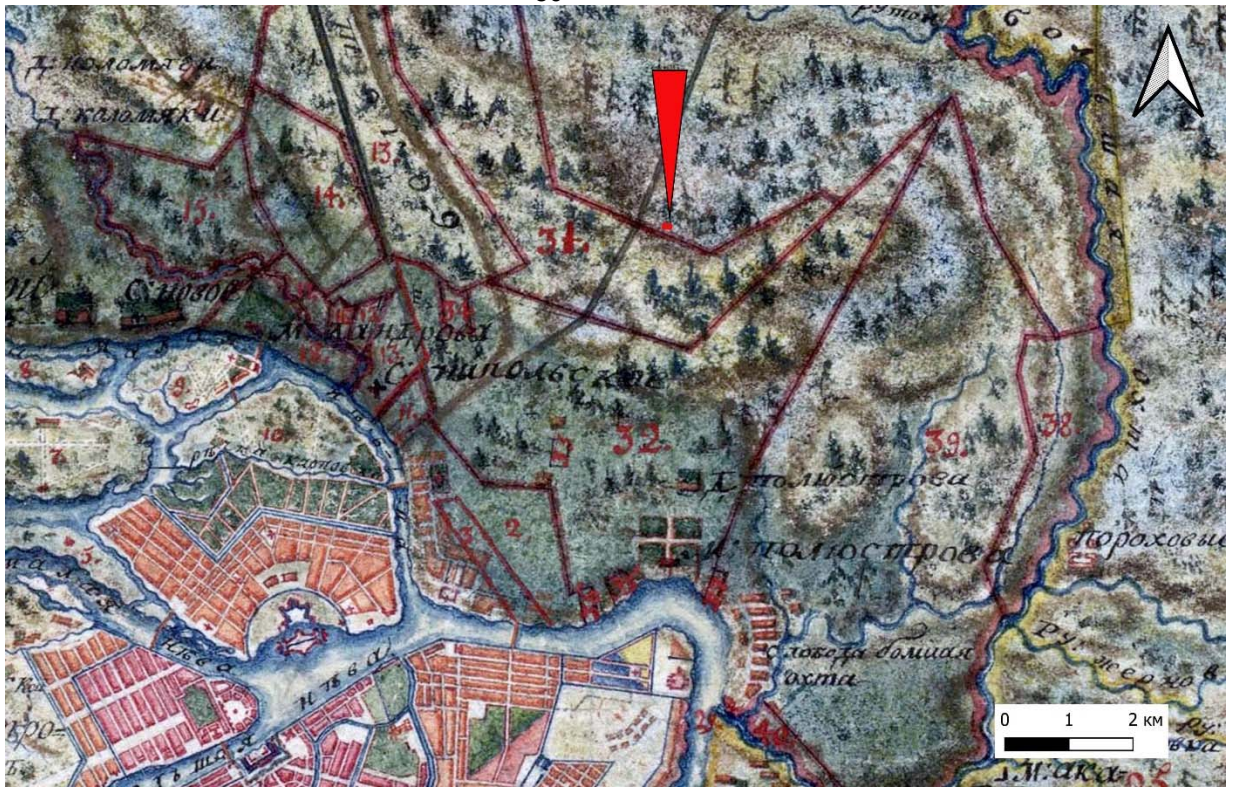


Рис. 7. Месторасположения участка обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова



Рис. 8. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.



Рис. 9. Участок обследования на Плана Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858г.

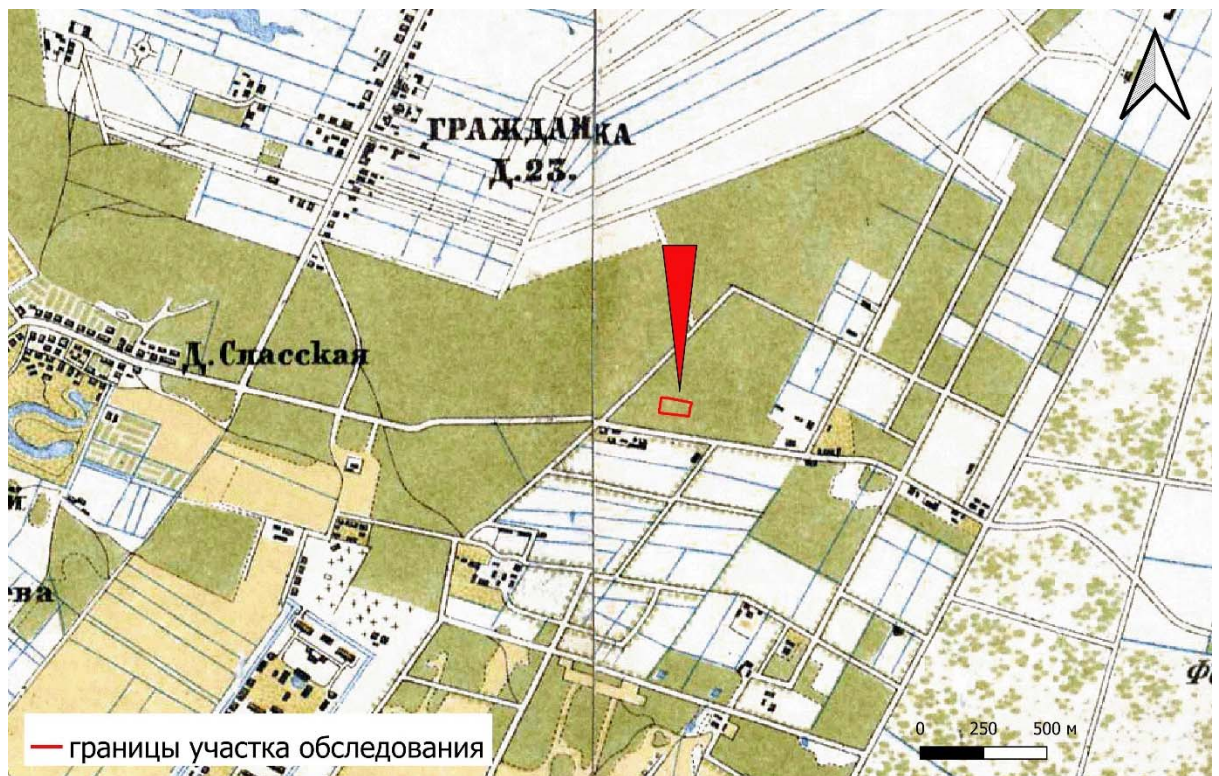


Рис. 10. Участок обследования на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1890-х гг.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

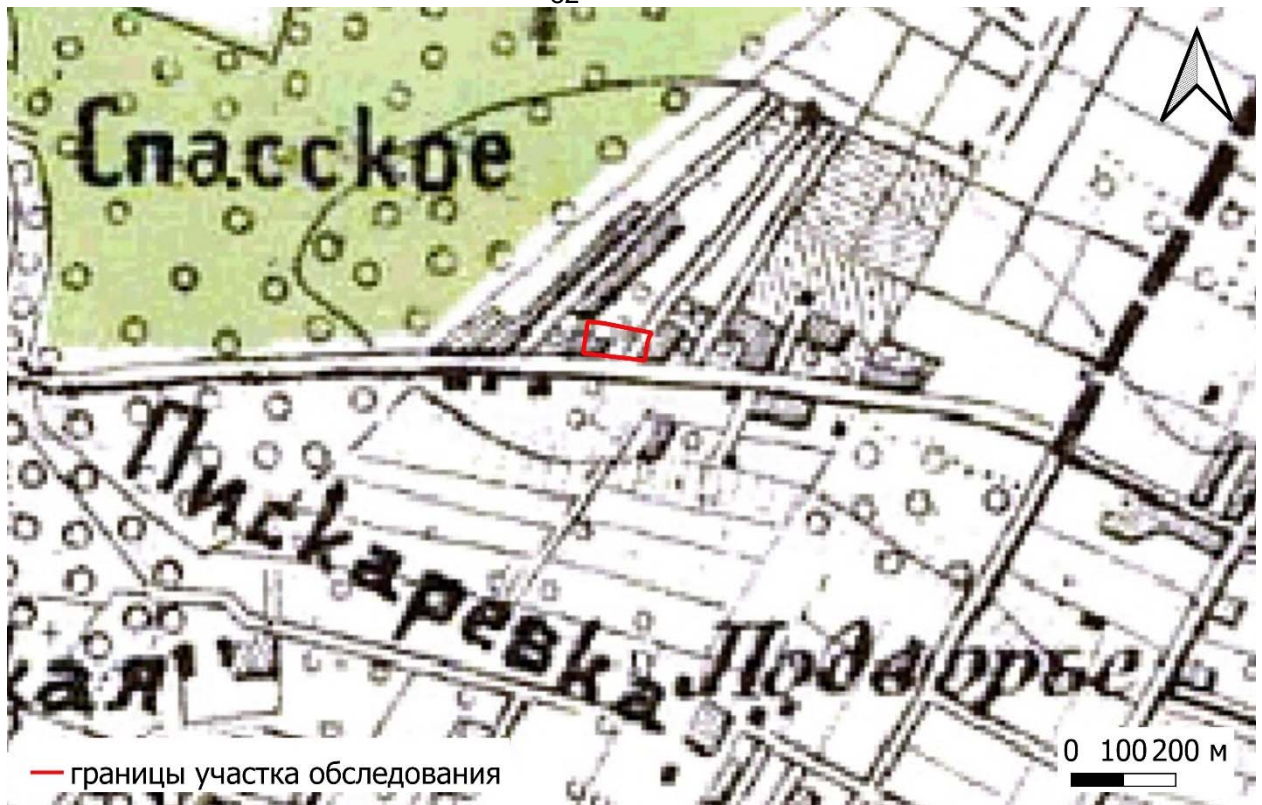
Инв. № подл.

Лист

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

47

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



— границы участка обследования

Рис. 11. Участок обследования на Карте района маневров. (Центр Санкт-Петербургской губернии) 1913 г.



— границы участка обследования

Рис. 12. Участок обследования на Новом плане Ленинграда 1933 года.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

48

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



Рис.13. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1944 г.



Рис.14. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия. 1. Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Расположение точек съемки на спутниковом снимке Goole (23.08.2022).



Рис. 17. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51



Рис.18. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-восток.



Рис.19. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52



Рис.20. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-запад.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53



Рис.22. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-запад.



Рис.23. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис.24. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на север.



Рис.25. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-запад.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ив. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис.26. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на юго-восток.



Рис.27. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис.28. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на северо-запад.



Рис.29. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57

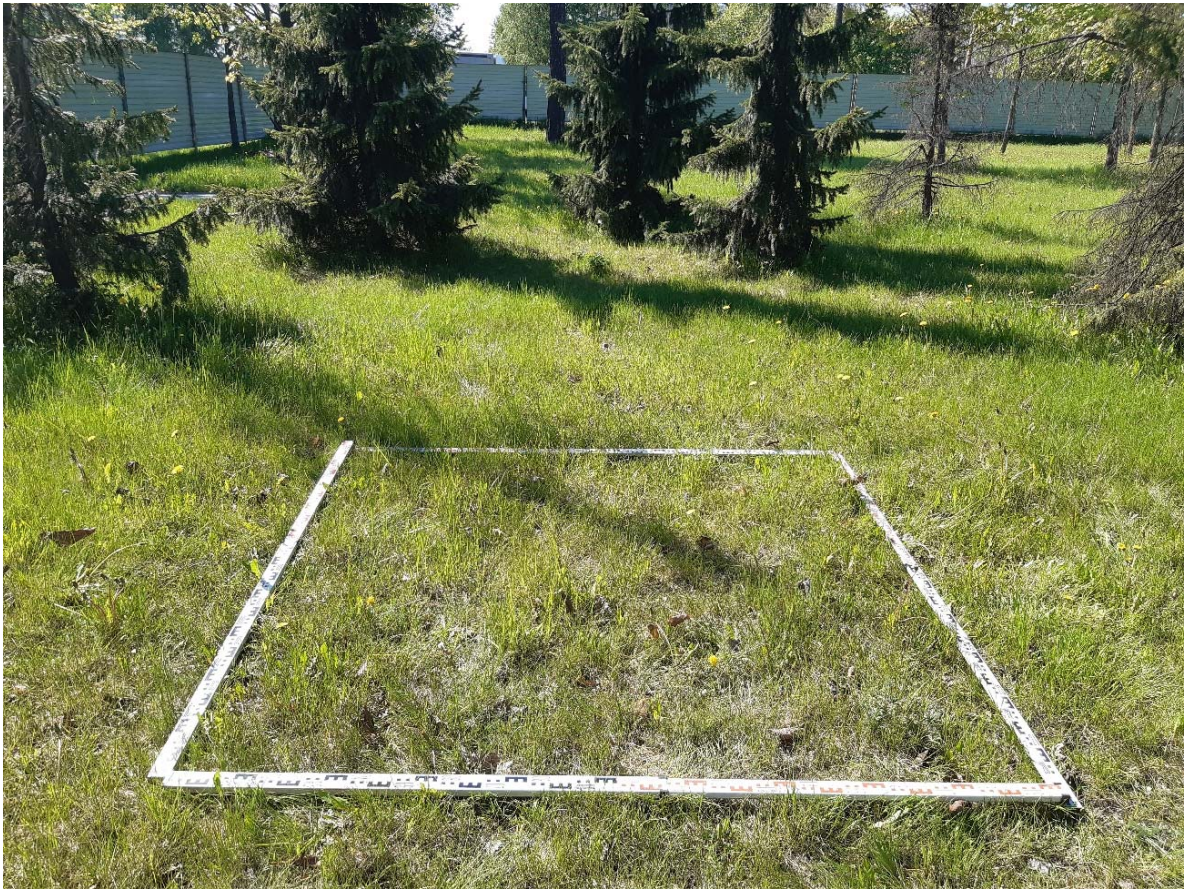


Рис. 1. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация общего вида до начала работ. Вид на юг.

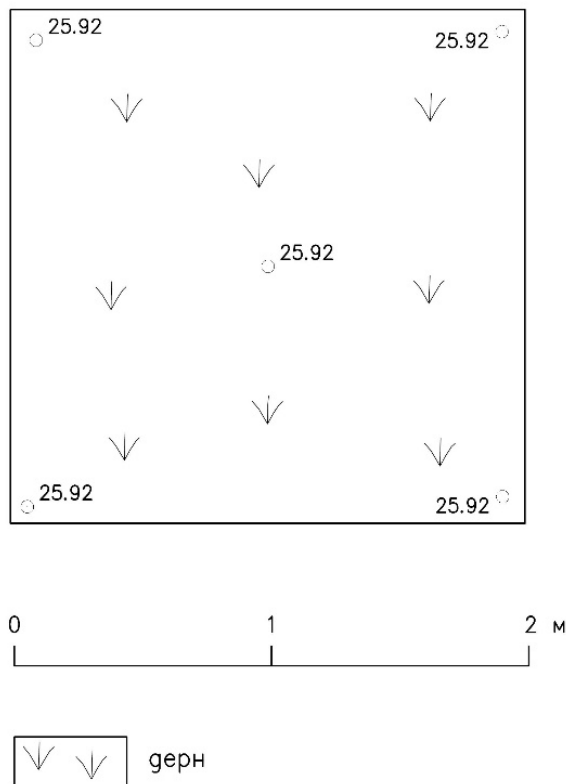


Рис. 2. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

80/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис.32. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация материковой поверхности с контурами траншеи 1. Вид на восток.

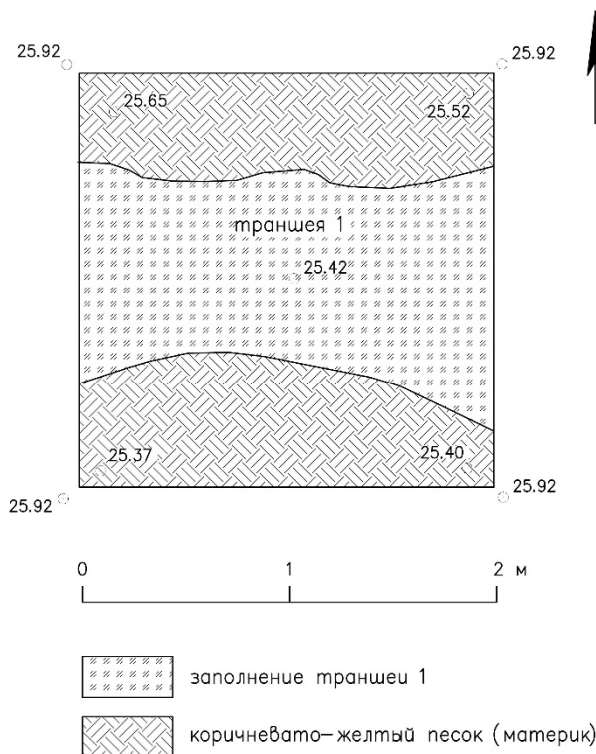


Рис.33. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Чертежи. План по материковой поверхности с контурами траншеи 1.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.34. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация выбранной траншеи 1. Вид на восток.



Рис.35. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация выбранной траншеи 1. Вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

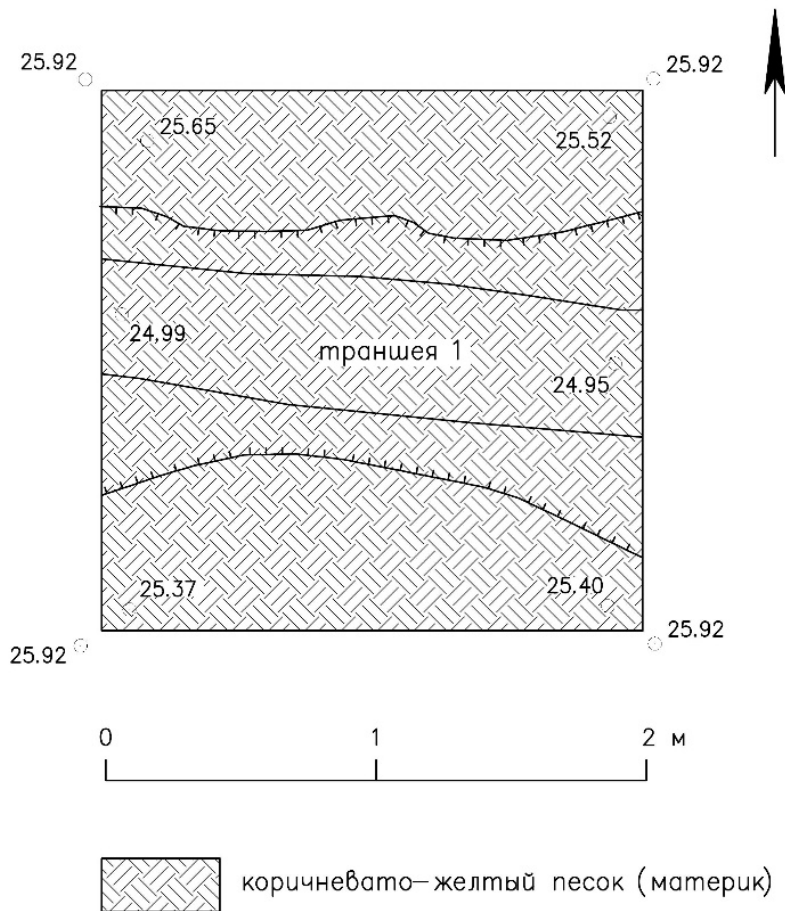


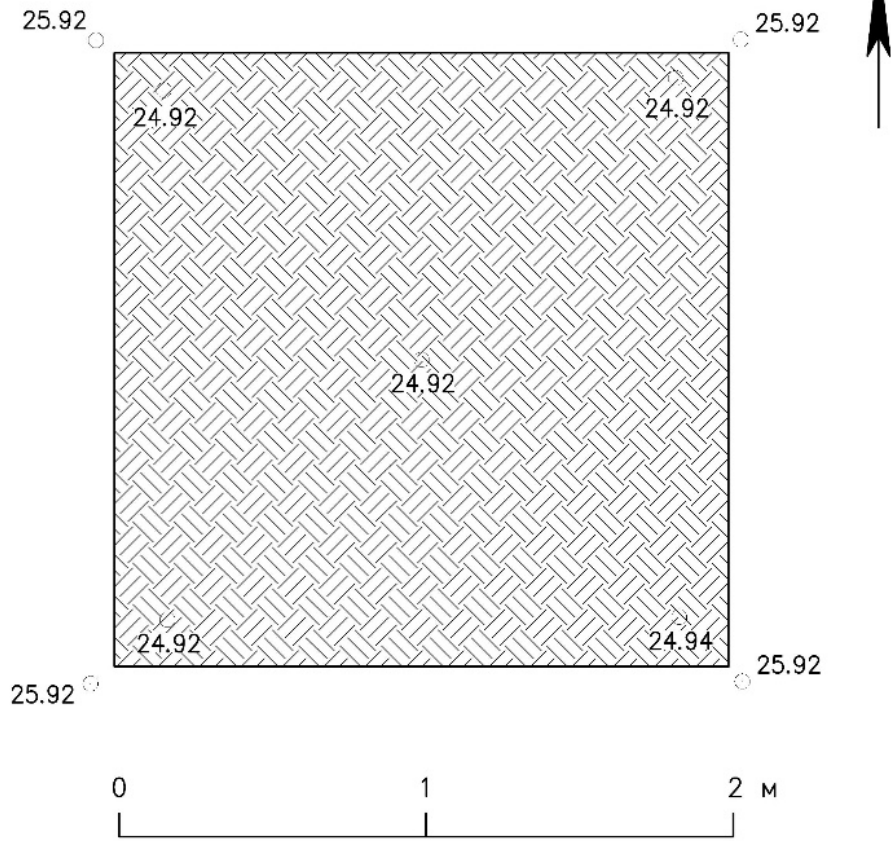
Рис.36. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Чертежи. План выбранной траншеи 1.



Рис.37. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация материка (коричневато-желтый песок) после контрольного прокопа.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------




 коричневато-желтый песок (материк)

Рис.38. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Чертежи. План по материка после контрольного прокопа.



Рис.39. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис.40. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1.
Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.



Рис.41. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1.
Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

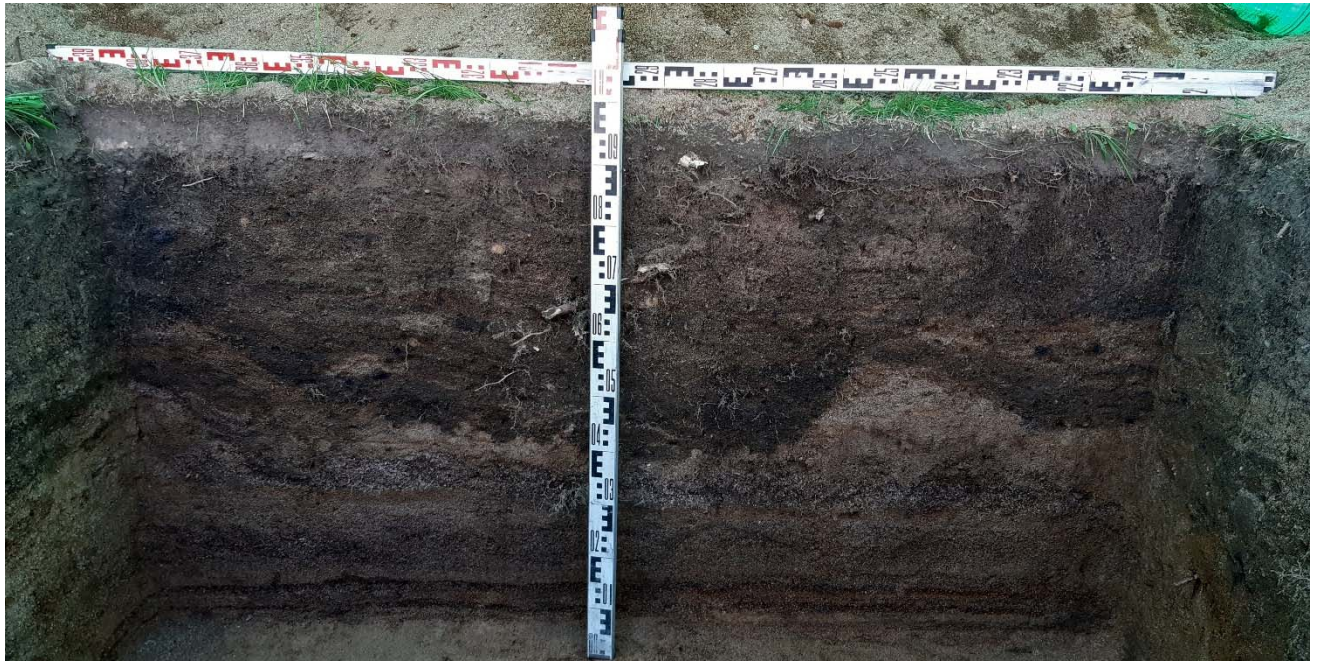


Рис.42. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

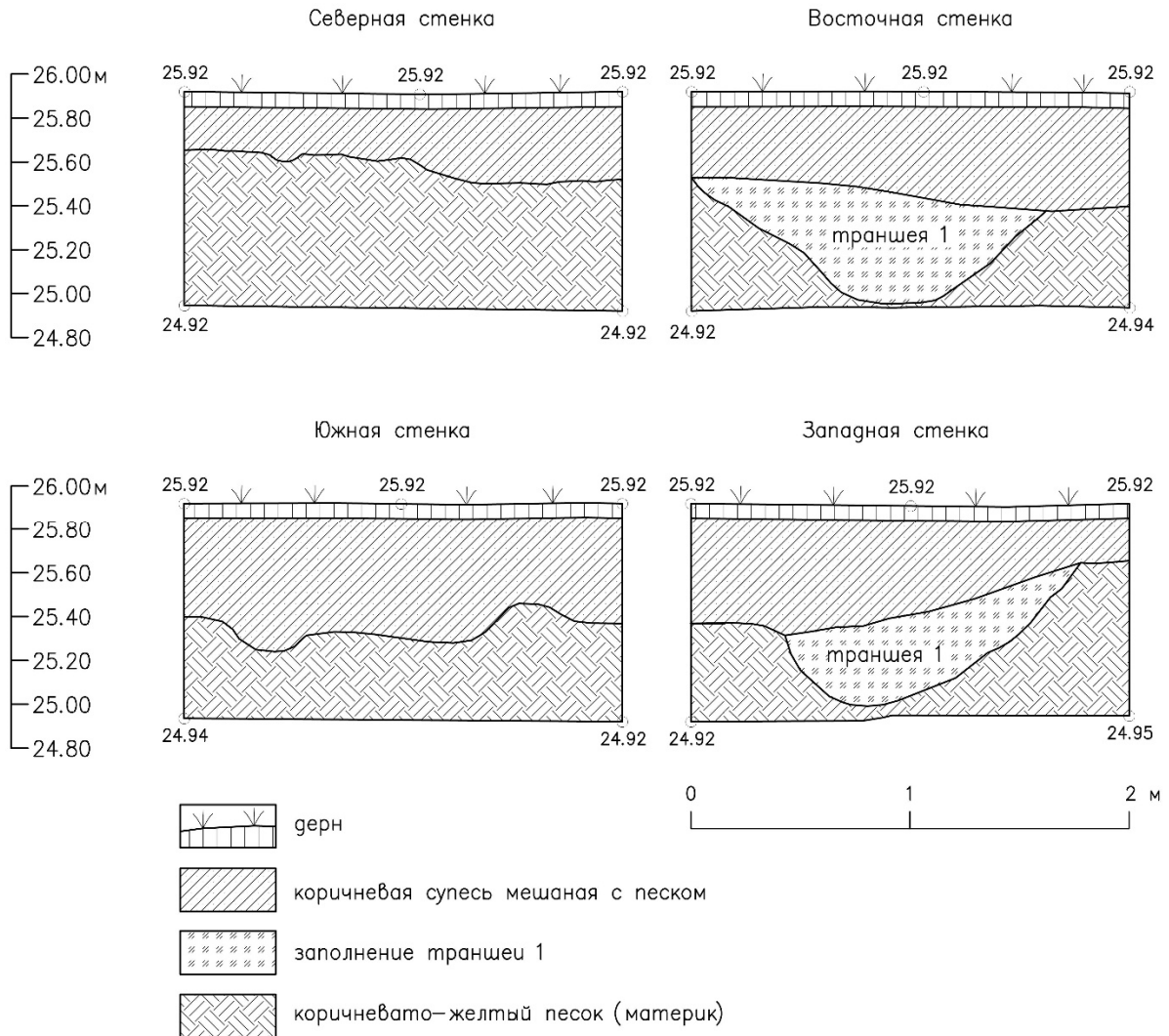


Рис.43. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис.44. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Финальная фотофиксация с окружающим пейзажем. Вид на юг.



Рис.45. Санкт-Петербург, Калининский р-н., пр. Непокоренных, участок 42. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г. Обрывагин
(Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г.

М.П.



034990

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Хабаров Яков Александрович

8856961@gmail.com

№01-43-5939/24-0-1 от 18.03.2024

№ 01-43-5939/24-0-0 от 15.03.2024

На № 1314082 от 15.03.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **"Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: **78:10:0005219:7080** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

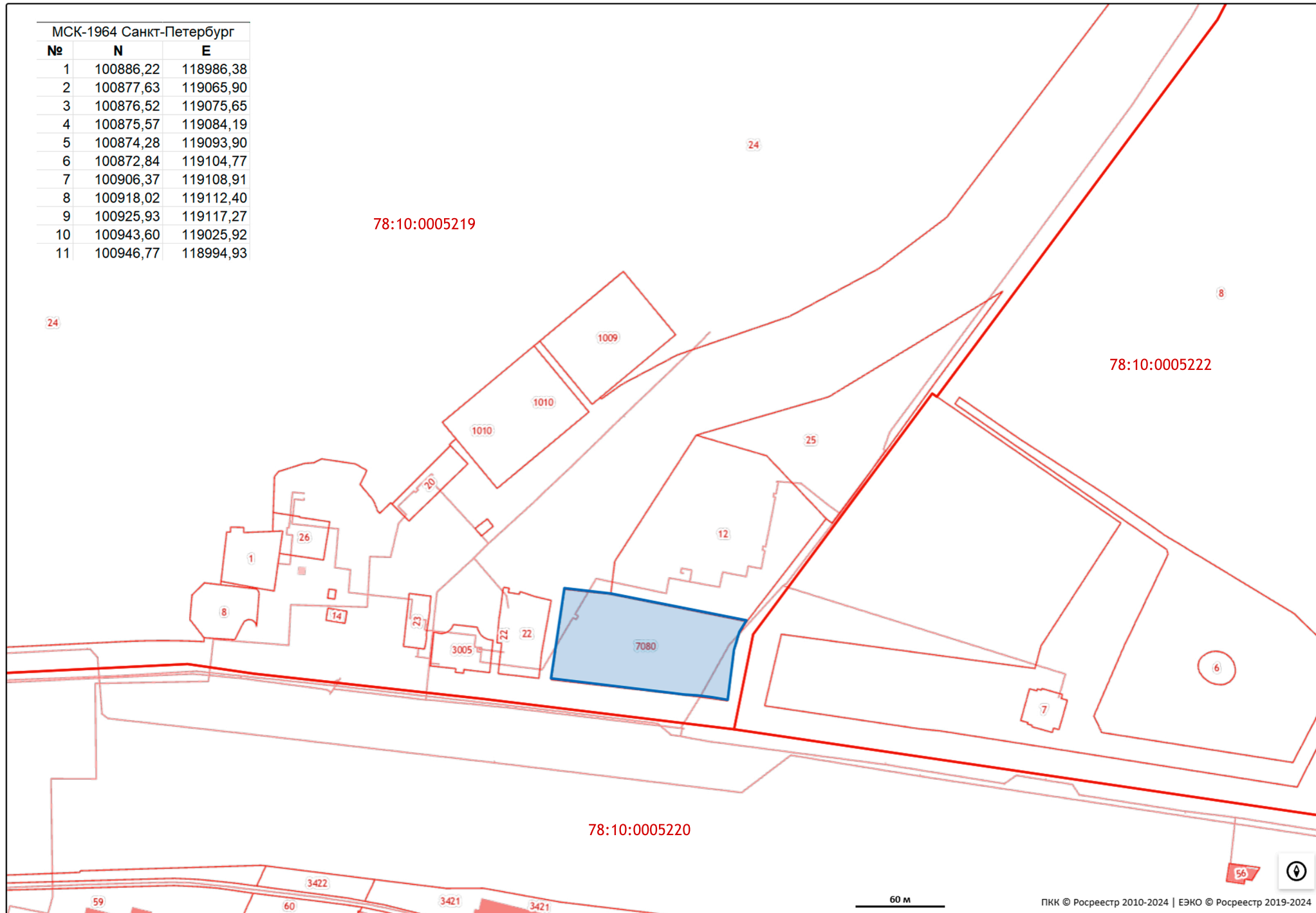
Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Православная местная религиозная организация Приход храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.). Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080» на публичной кадастровой карте

МСК-1964 Санкт-Петербург		
№	N	E
1	100886,22	118986,38
2	100877,63	119065,90
3	100876,52	119075,65
4	100875,57	119084,19
5	100874,28	119093,90
6	100872,84	119104,77
7	100906,37	119108,91
8	100918,02	119112,40
9	100925,93	119117,27
10	100943,60	119025,92
11	100946,77	118994,93



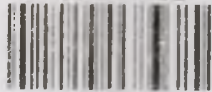
Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-2-06-0-00-2024-1302-0**

РФ-78-2-06-0¹⁰⁶00-2024-1302-0

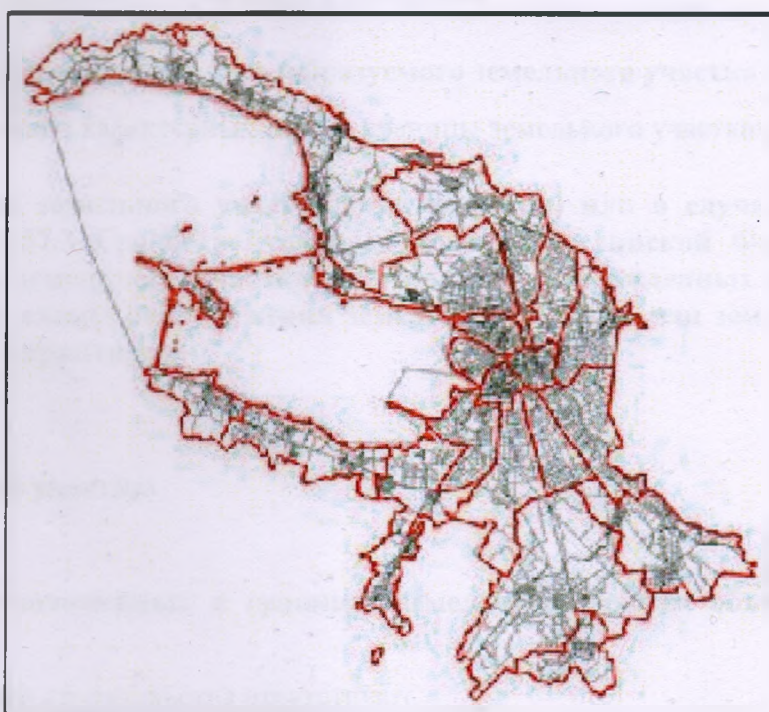
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-24-3-1310/24
от 07.05.2024



адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
проспект Непокоренных, участок 42, (северо-западнее пересечения
проспекта Непокоренных и Амурской улицы)
78:10:0005219:7080**



Санкт-Петербург

2024

107
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-2-06-0-00-2024-1302-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Православной местной религиозной организации Прихода храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-20715/24 от 18.04.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Калининский район, муниципальный округ Пискаревка

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:10:0005219:7080

Площадь земельного участка:

7007 +/- 29 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

(подпись)

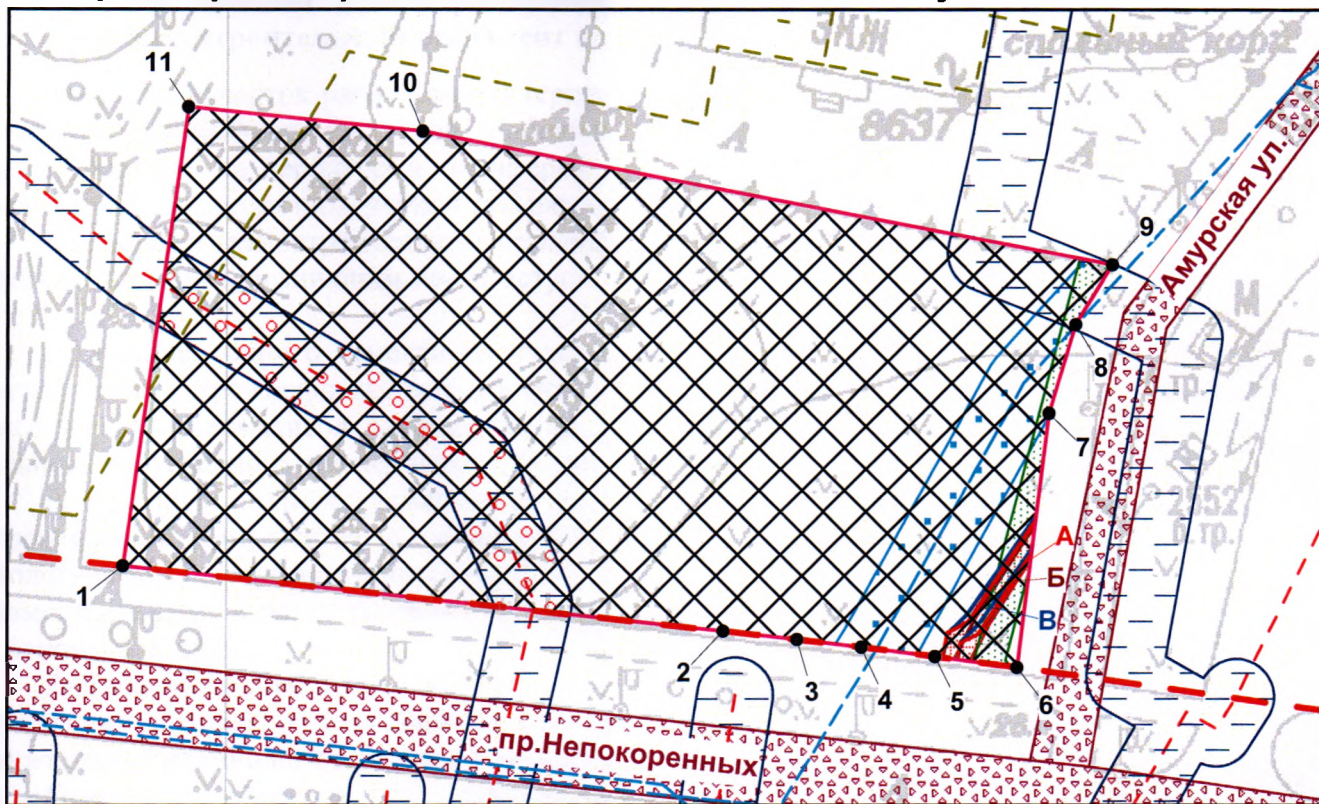
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.05.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005219:7080



- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5



- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *



- охранная зона канализационных сетей *



- охранная зона водопроводных сетей *



- охранная зона газораспределительной сети *



- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7227-7252/был 7251-7252/р.49-80г./ (реестровый номер границы: 78:10-6.802) *



- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7249-7252/ (реестровый номер границы: 78:10-6.1025) *



- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 7251-7252 (реестровый номер границы: 78:10-6.1116) *



- охранная зона канализационных сетей **



- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района дороги в Гражданку утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 30.08.1961 №936



- тепловая сеть (78:00:0000000:1695)



- канализационная сеть (78:10:0000000:3112)



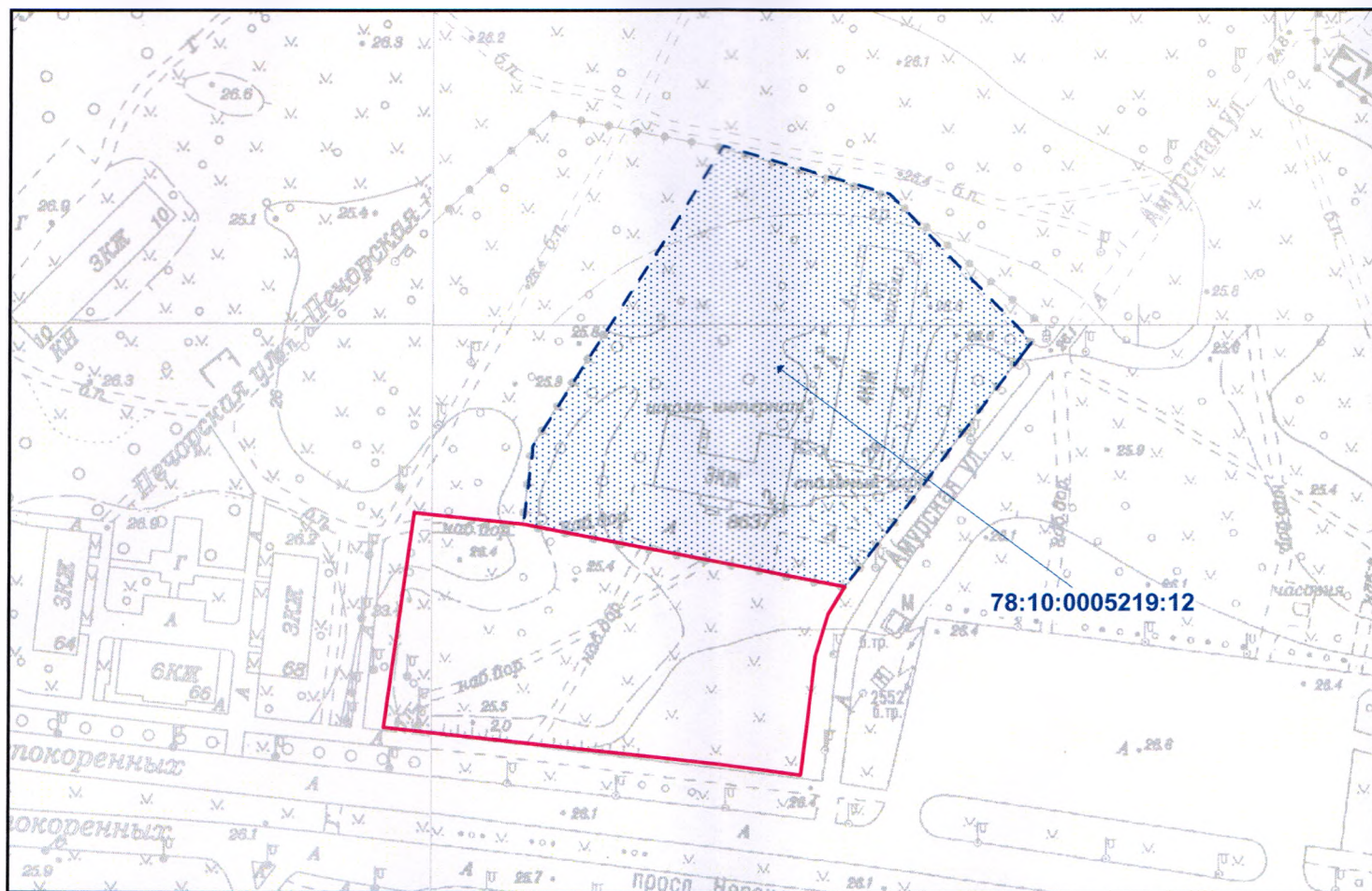
- водопроводная сеть (78:10:0000000:3103)

Элементы исторической планировочной структуры:



- улицы: Амурская ул. (Калининский район)
- улицы: Непокоренных пр. (Калининский район)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:2000



 - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:10:0005219:12 - кадастровый номер смежного земельного участка

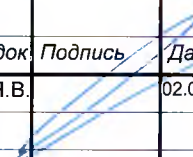
(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011, 1977г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-2-06-0-00-2024-1302-0					
Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, участок 42, (северо-западнее пересечения проспекта Непокоренных и Амурской улицы)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Еранская Я.В.			02.05.2024
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:1000					Листов
					1
					1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных¹¹² и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам, ¹¹⁴ признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка

2.6	Многоэтажная жилая ¹¹⁶ застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным

видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и

сооружений на данном земельном участке, включая ¹¹⁸ подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и пятом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2

раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 30/33 м:

30 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (33 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 30 м.

Отклонение от высоты 30/33 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2016 № 891 "О предоставлении земельного участка для строительства объектов религиозного использования по адресу: Калининский район, пр. Непокоренных, участок 42 (северо-западнее пересечения пр. Непокоренных и Амурской ул.)" земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005219:7080, площадью 7007 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по вышеуказанному адресу, предоставлен религиозной организации на праве безвозмездного пользования на период строительства объектов религиозного использования.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от него расположены следующие элементы исторической планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- улицы: Амурская ул. (Калининский район)
- улицы: Непокоренных пр. (Калининский район)

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного¹²⁴ строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:10:0005219:7080/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:10:0005219:7080/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 687 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:10:0005219:7080/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 509 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона газораспределительной сети (78:10:0005219:7080/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 152 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7227-7252/был 7251-7252/р.49-80г./

(реестровый номер границы: 78:10-6.802) (78:10:0005219:7080/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40 кв.м.

5.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:10-6.802; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7227-7252/был 7251-7252/р.49-80г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7249-7252/ (реестровый номер границы: 78:10-6.1025) (78:10:0005219:7080/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

6.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации

Федерации; Содержание ограничения¹²⁷ (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.1025; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7249-7252/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 7251-7252 (реестровый номер границы: 78:10-6.1116) (78:10:0005219:7080/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 41 кв.м.

7.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с

128
 требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1116; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 7251-7252; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Охранная зона канализационных сетей:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:10:0005219:7080/1)	1-13,1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:10:0005219:7080/2)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:10:0005219:7080/3)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:10:0005219:7080/4)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7227-7252/был 7251-7252/р.49-50г./ (реестровый номер границы: 78:10-6.802) (78:10:0005219:7080/5)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого	1-8	см. таблицу	см. таблицу

хозяйства - 7249-7252/ (реестровый номер границы: 78:10-6.1025) (78:10:0005219:7080/6)	129	координат	координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 7251-7252 (реестровый номер границы: 78:10-6.1116) (78:10:0005219:7080/7)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 19.04.2024 № 03-04/10-3761:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, участок 42, (северо-западнее пересечения проспекта Непокоренных и Амурской улицы), кадастровый номер 78:10:0005219:7080, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 165 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети,

находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 22.04.2024 №13-14/21547:

Сообщаю, что запрашиваемый объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, участок 42, (северо-западнее пересечения проспекта Непокоренных и Амурской улицы), кадастровый номер 78:10:0005219:7080, находится в зоне теплоснабжения котельной «Гражданская» ГУП «ТЭК СПб».

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 16.04.2024 №исх-09472/300:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб.м/час (10,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб.м/час (10,00 куб.м/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,268 куб.м/час (13,60 куб.м/сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100886.22	118986.38	5	100874.28	119093.9	9	100925.93	119117.27
2	100877.63	119065.9	6	100872.84	119104.77	10	100943.6	119025.92
3	100876.52	119075.65	7	100906.37	119108.91	11	100946.77	118994.93
4	100875.51	119084.17	8	100918.02	119112.4	1	100886.22	118986.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/1

1	100873.66	119098.61	7	100877.55	119095.85	13	100874.16	119094.84
2	100878.48	119101.06	8	100877.45	119095.71	1	100873.66	119098.61
3	100887.12	119106.53	9	100877.33	119095.6	1	100876.23	119097.67
4	100892.71	119107.22	10	100877.2	119095.5	2	100875.2	119097.15
5	100886.44	119102.86	11	100877.05	119095.43	3	100876.05	119097.33
6	100879.72	119098.13	12	100876.89	119095.38	1	100876.23	119097.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/2

1	100905.64	119012.19	7	100881.34	119045.86	13	100914.34	119017.11
2	100905.57	119012.32	8	100883.28	119045.47	14	100928.61	118992.37
3	100896.59	119029.04	9	100902.1	119037.57	15	100917.92	118990.86
4	100880.9	119035.63	10	100902.66	119037.29	1	100905.64	119012.19
5	100879.82	119045.64	11	100904.49	119035.46			
6	100880.25	119045.74	12	100904.57	119035.33			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/3

1	100875.51	119084.17	6	100925.93	119117.27	11	100878.06	119082.06
2	100874.58	119091.56	7	100926.63	119113.63	12	100875.92	119080.74
3	100905.84	119108.84	8	100913.64	119101.88	1	100875.51	119084.17
4	100906.37	119108.91	9	100912.71	119101.21			
5	100918.02	119112.4	10	100878.74	119082.45			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/4

1	100872.96	119103.87	5	100918.02	119112.4	9	100873.86	119099.14
2	100873.78	119103.25	6	100924.72	119116.52	10	100873.6	119099.07
3	100885.67	119106.35	7	100926.01	119116.85	1	100872.96	119103.87
4	100906.37	119108.91	8	100926.77	119112.92			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/5

1	100892.15	119107.15	4	100876.01	119097.25	7	100877.37	119095.48
2	100887.69	119106.6	5	100873.89	119096.83	8	100878.76	119098.28
3	100877.2	119099.65	6	100874.16	119094.84	9	100892.15	119107.15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/6

1	100873.93	119096.51	4	100891.38	119107.06	7	100873.66	119098.61
2	100879.47	119099.32	5	100887.11	119106.53	8	100873.93	119096.51
3	100889.11	119105.43	6	100878.48	119101.06			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/7

1	100892.71	119107.22	5	100876.18	119097.35	9	100879.72	119098.12
2	100888.45	119106.7	6	100873.89	119096.88	10	100886.44	119102.86
3	100885.29	119104.5	7	100874.15	119094.89	11	100892.71	119107.22
4	100878.41	119099.65	8	100877.19	119095.51			

26 (двадцать шесть) ЛИСТ



[Handwritten signature]

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-
277707655 от 08.12.2023**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2023, поступившего на рассмотрение 08.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:	78:10:0005219:7080		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005219		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, участок 42, (северо-западнее пересечения проспекта Непокоренных и Амурской улицы)		
Площадь:	7007 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	15967062.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1695, 78:10:0000000:3112, 78:10:0000000:3103		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер: 78:10:0005219:7080

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:		78:10:0005219:7080	
		<p>действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Лебедь Андрей Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:		78:10:0005219:7080	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005219:7080-78/037/2017-1 25.01.2017 14:25:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	25.01.2017 15:07:13	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005219:7080-78/037/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2016 по 12.10.2026 с 26.10.2016 по 12.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Православная местная религиозная организация прихода храма Воскресения Христова у Пискаревского кладбища г. Санкт-Петербурга, ИНН: 7804010178	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым религиозным организациям для проектирования и строительства зданий, сооружений религиозного и благотворительного назначения на срок строительства объектов недвижимости, № 04/ЗБС-10128, выдан 26.10.2016, дата государственной регистрации: 25.01.2017, номер государственной регистрации: 78-78/037-78/070/039/2016-190/1 Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования земельным участком от 26.10.2016 № 04/ЗБС-10128, № 1, выдан 17.06.2022, дата государственной регистрации: 13.07.2022, номер государственной регистрации: 78:10:0005219:7080-78/011/2022-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:		78:10:0005219:7080	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

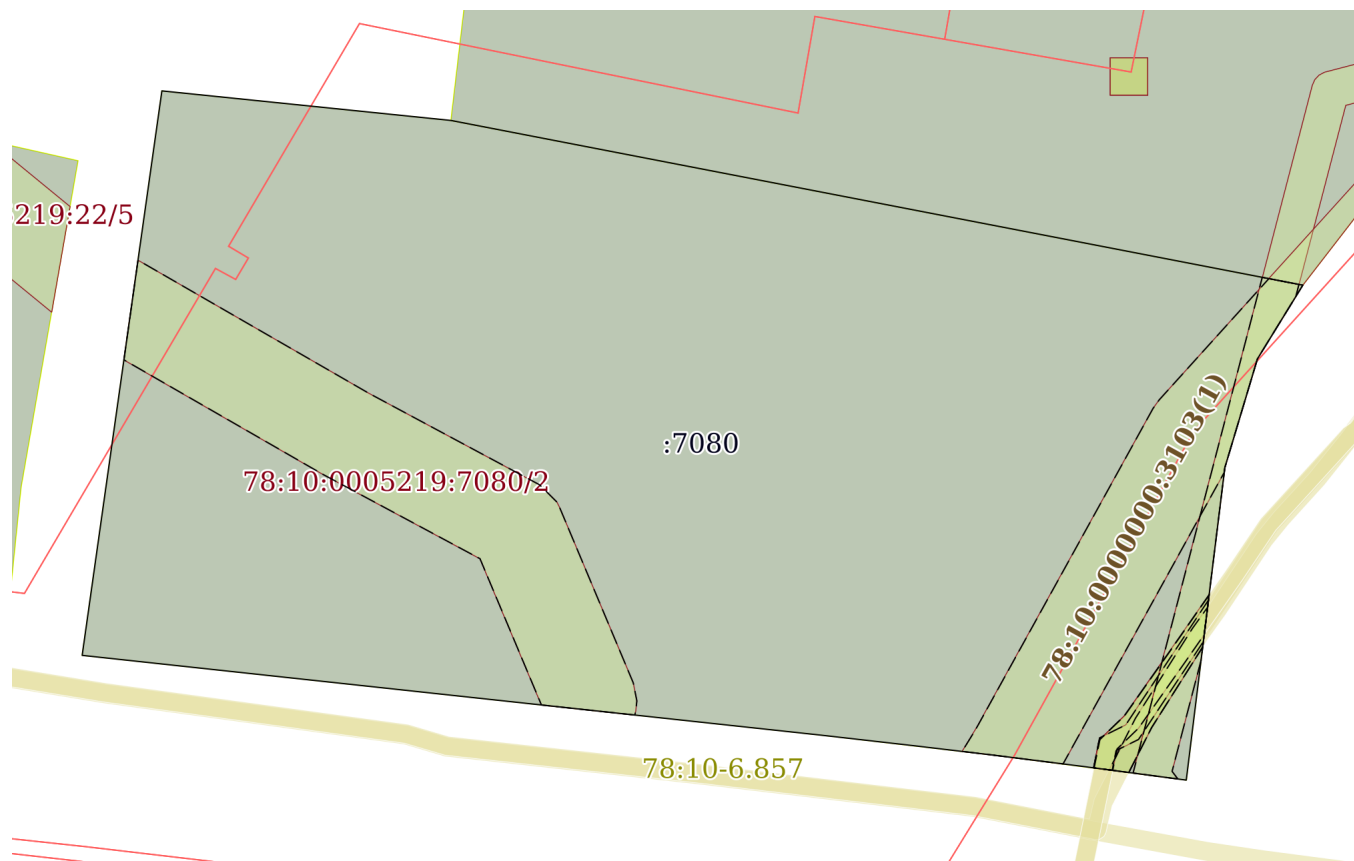
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:		78:10:0005219:7080	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:		78:10:0005219:7080	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	8°2.2'	61.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°50.5'	31.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	100°56.9'	93.04	данные отсутствуют	78:10:0005219:12	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	211°37.2'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°40.6'	12.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	187°2.3'	33.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	277°32.8'	10.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	277°12.3'	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	276°45.7'	8.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	276°29.7'	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	276°9.9'	79.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:		78:10:0005219:7080	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100886.22	118986.38	-	0.1
2	100877.63	119065.9	-	0.1
3	100876.52	119075.65	-	0.1
4	100875.51	119084.17	-	0.1
5	100874.28	119093.9	-	0.1
6	100872.84	119104.77	-	0.1
7	100906.37	119108.91	-	0.1
8	100918.02	119112.4	-	0.1
9	100925.93	119117.27	-	0.1
10	100943.6	119025.92	-	0.1
11	100946.77	118994.93	-	0.1
1	100886.22	118986.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

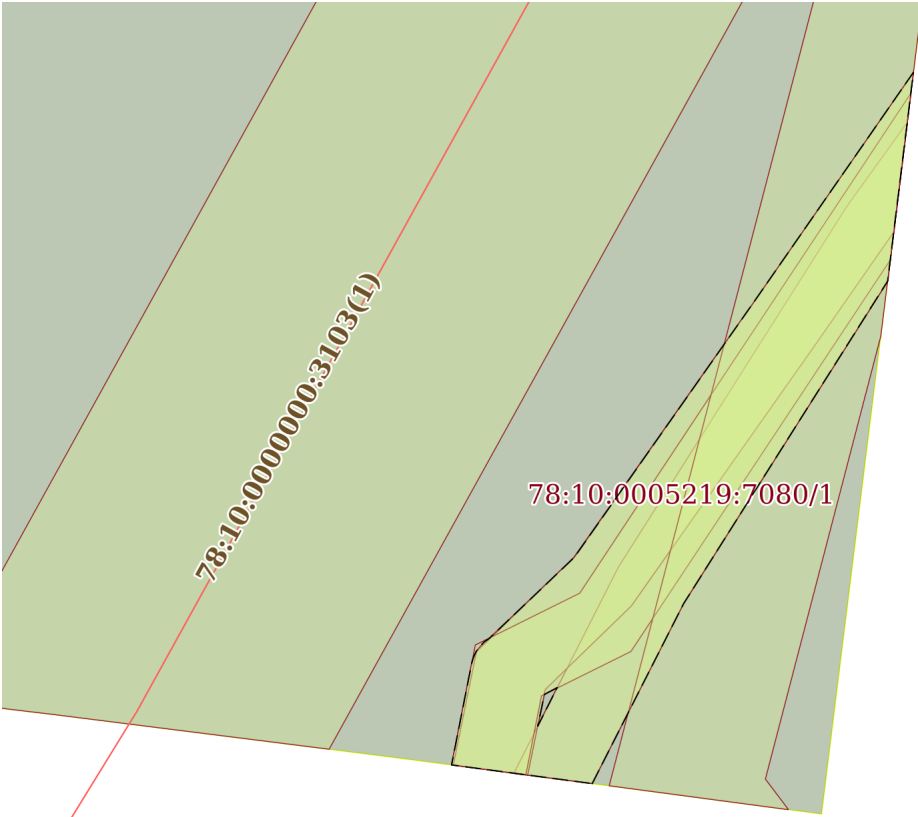
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:		78:10:0005219:7080	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

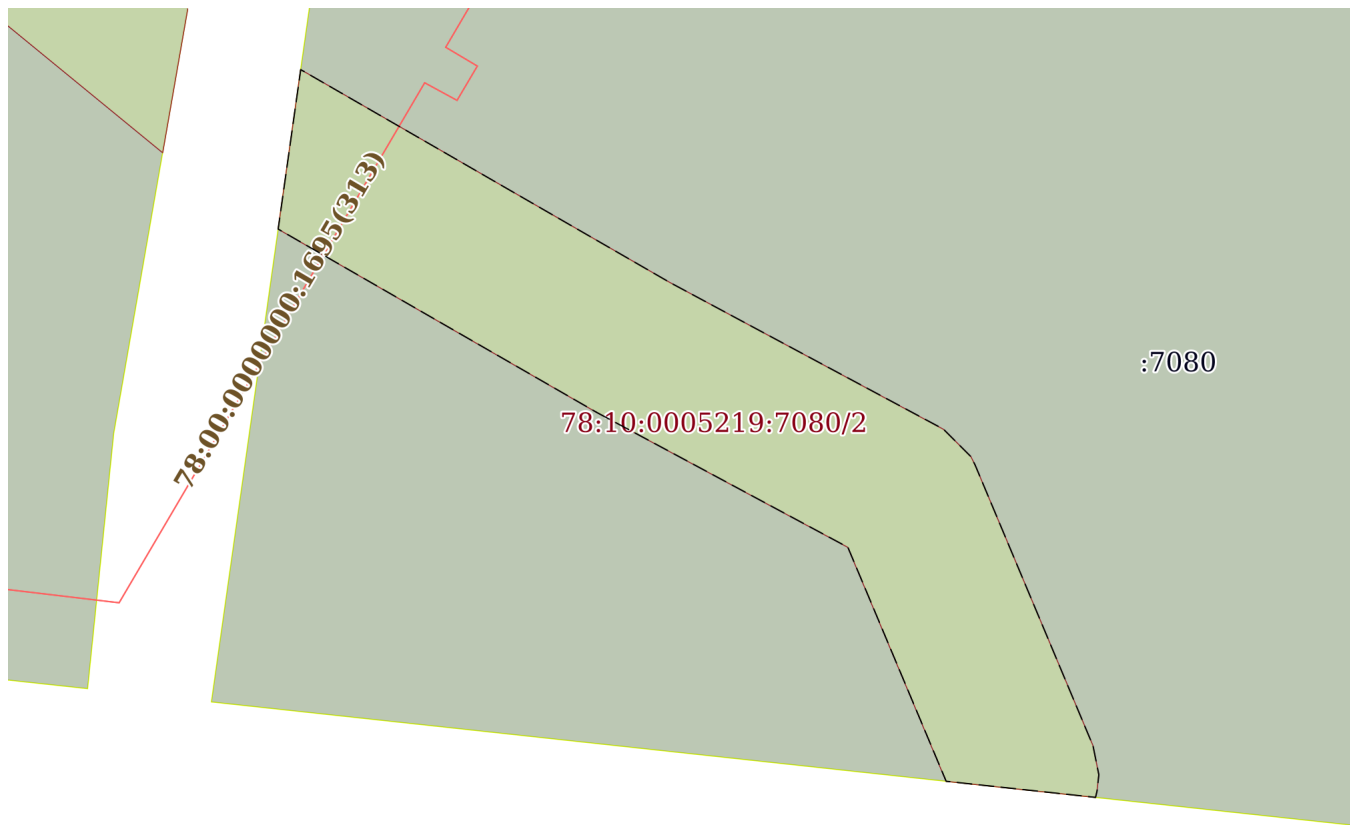
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:		78:10:0005219:7080	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005219:7080/1	60	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:10:0005219:7080/2	687	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:10:0005219:7080/3	509	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005219:7080/4	152	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:10:0005219:7080/5	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:10-6.802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7227-7252/был 7251-7252/р.49-80г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:10:0005219:7080/6	36	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.1025; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7249-7252/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:10:0005219:7080/7	41	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:		78:10:0005219:7080	

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:10-6.1116; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 7251-7252; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655			
Кадастровый номер:		78:10:0005219:7080	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100873.66	119098.61	-	0.1
2	100878.48	119101.06	-	0.1
3	100887.12	119106.53	-	0.1
4	100892.71	119107.22	-	0.1
5	100886.44	119102.86	-	0.1
6	100879.72	119098.13	-	0.1
7	100877.55	119095.85	-	0.1
8	100877.45	119095.71	-	0.1
9	100877.33	119095.6	-	0.1
10	100877.2	119095.5	-	0.1
11	100877.05	119095.43	-	0.1
12	100876.89	119095.38	-	0.1
13	100874.16	119094.84	-	0.1
1	100873.66	119098.61	-	0.1
1	100876.23	119097.67	-	0.1
2	100875.2	119097.15	-	0.1
3	100876.05	119097.33	-	0.1
1	100876.23	119097.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100905.64	119012.19	-	0.1
2	100905.57	119012.32	-	0.1
3	100896.59	119029.04	-	0.1
4	100880.9	119035.63	-	0.1
5	100879.82	119045.64	-	0.1
6	100880.25	119045.74	-	0.1
7	100881.34	119045.86	-	0.1
8	100883.28	119045.47	-	0.1
9	100902.1	119037.57	-	0.1
10	100902.66	119037.29	-	0.1
11	100904.49	119035.46	-	0.1
12	100904.57	119035.33	-	0.1
13	100914.34	119017.11	-	0.1
14	100928.61	118992.37	-	0.1
15	100917.92	118990.86	-	0.1
1	100905.64	119012.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100875.51	119084.17	-	0.1
2	100874.58	119091.56	-	0.1
3	100905.84	119108.84	-	0.1
4	100906.37	119108.91	-	0.1
5	100918.02	119112.4	-	0.1
6	100925.93	119117.27	-	0.1
7	100926.63	119113.63	-	0.1
8	100913.64	119101.88	-	0.1
9	100912.71	119101.21	-	0.1
10	100878.74	119082.45	-	0.1
11	100878.06	119082.06	-	0.1
12	100875.92	119080.74	-	0.1
1	100875.51	119084.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100872.96	119103.87	-	0.1
2	100873.78	119103.25	-	0.1
3	100885.67	119106.35	-	0.1
4	100906.37	119108.91	-	0.1
5	100918.02	119112.4	-	0.1
6	100924.72	119116.52	-	0.1
7	100926.01	119116.85	-	0.1
8	100926.77	119112.92	-	0.1
9	100873.86	119099.14	-	0.1
10	100873.6	119099.07	-	0.1
1	100872.96	119103.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100892.15	119107.15	-	-
2	100887.69	119106.6	-	-
3	100877.2	119099.65	-	-
4	100876.01	119097.25	-	-
5	100873.89	119096.83	-	-
6	100874.16	119094.84	-	-
7	100877.37	119095.48	-	-
8	100878.76	119098.28	-	-
9	100892.15	119107.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100873.93	119096.51	-	-
2	100879.47	119099.32	-	-
3	100889.11	119105.43	-	-
4	100891.38	119107.06	-	-
5	100887.11	119106.53	-	-
6	100878.48	119101.06	-	-
7	100873.66	119098.61	-	-
8	100873.93	119096.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277707655

Кадастровый номер:

78:10:0005219:7080

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005219:7080/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100892.71	119107.22	-	-
2	100888.45	119106.7	-	-
3	100885.29	119104.5	-	-
4	100878.41	119099.65	-	-
5	100876.18	119097.35	-	-
6	100873.89	119096.88	-	-
7	100874.15	119094.89	-	-
8	100877.19	119095.51	-	-
9	100879.72	119098.12	-	-
10	100886.44	119102.86	-	-
11	100892.71	119107.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** [REDACTED]

[REDACTED] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.:



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
