

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

г. Санкт-Петербург

«21» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 июня 2024 года по 21 июня 2024 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

### 4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,</li> <li>- документация или разделы документации,</li> </ul>

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной  
комиссии

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия

федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	008-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	008-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	008-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	008-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
2.3	008-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование состояния строительных конструкций
2.4	008-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	008-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
2.6.1	008-2024-ИГДИ	Часть 6. Инженерные изыскания. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
<b>Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования</b>		
3.1	008-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка

3.2	008-2024-СПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3	008-2024-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	008-2024-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия
3.5.1	008-2024-ИОС.1	Книга 1. Система электроснабжения
3.5.2	008-2024-ИОС.2	Книга 2. Система вентиляции
3.5.3	008-2024-ИОС.3	Книга 3. Система отопления
3.5.4	008-2024-ИОС.4	Книга 4. Система газоснабжения
3.5.5	008-2024-ИОС.5	Книга 5. Система пожарной сигнализации
3.5.6	008-2024-ИОС.6	Книга 6. Система охранной сигнализации
3.6	008-2024-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
3.7	008-2024-ТРР	Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2015 № 10-555 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 12.10.2015 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» от 12.04.2024 г. (приложение № 6);

- копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (центральная часть) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт «Константин», литера А, составленного филиалом ГУИОН – ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2000 г. (приложение № 7);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79738675, от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-79726021, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79731080 (приложение № 8);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 08.05.2024 № 01-21-910/24-0-1 (приложение № 9).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального казенного учреждения «Российский государственный архив Военно-Морского Флота» (далее – РГАВМФ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе

проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 14 июня 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Бревдо Н.И., приложение № 10). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897-1901 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-



Санкт-Петербурге» (приложение № 2).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» присвоен регистрационный номер – 781610574160006, местонахождение (адрес) объекта культурного наследия в соответствии с реестром: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» утверждены распоряжением КГИОП от 19.11.2015 № 10-555 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» утвержден распоряжением КГИОП от 12.10.2015 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» утверждено распоряжением КГИОП от 22.07.2016 № 40-158 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) и опубликовано на официальном сайте КГИОП. Распоряжением КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-301/20 (приложение № 5) внесены изменения.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» от 12.04.2024 г. представлена в приложении № 6 к настоящему Акту.

В рамках настоящей экспертизы рассматривается центральная часть (центральная оборонительная позиция форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин» – Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А.

Технический паспорт и поэтажные планы на здание (центральная часть) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт «Константин», литера А, составлены филиалом ГУИОН – ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2000 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя сведения о площади и частях здания, описание основных конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости

рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» поставлена на кадастровый учет как нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:34:0010236:3053, местоположение: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010236:4.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79738675 нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:34:0010236:3053, местоположение: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным бюджетным учреждением культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ИНН: 7705395248) на праве оперативного управления. На основании договора аренды от 05.06.2001 № 09/000648-Ф передано во временное владение и пользование Закрытому акционерному обществу «Морская Лига» (ИНН: 7818008813) на праве аренды.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-79726021 земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010236:4 находится в государственной собственности Российской Федерации, передан в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному бюджетному учреждению культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ИНН: 7705395248). На основании договора аренды от 28.05.2021 № 09-ЗД00312 передан во временное владение и пользование Закрытому акционерному обществу «Морская Лига» (ИНН: 7818008813) на праве аренды.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 8 к настоящему Акту.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Форт «Константин» – один из фортов системы оборонительных сооружений Кронштадтской крепости. Как известно, история строительства Кронштадтской крепости началась с форта «Кроншлот», который был построен по приказу Петра I и открыт в присутствии самого императора в 1704 году<sup>1</sup>.

Вдоль южного берега острова Котлин проходил глубоководный фарватер, который необходимо было закрыть от внешнего врага. В 1720-е гг. западнее Купеческой гавани на Котлине возвели форт «Цитадель»

---

<sup>1</sup> Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт, Л.: «Стройиздат», 1977. С.4

(«Петр I»). В 1723 году была заложена крепость «Кронштадт». Во второй половине XVIII в. форты не укреплялись, поскольку на Балтийском море не велось боевых действий.

В декабре 1807 года императором Александром I в связи с опасностью возможной войны с Англией был подписан указ об укреплении Кронштадта. Для управления строительством новых морских батарей при Адмиралтействе была сформирована специальная Исполнительная экспедиция. В конце 1800-х гг. были построены деревокаменные форт «Рисбанк» и две батареи, в том числе – Двойная южная батарея, положившая начало истории форта «Константин».

Форт имеет сложную историю строительства, он возводился в южной акватории крепости как самый передовой и мощный для своего времени, перед ним ставились масштабные и ответственные оборонительные задачи. Форт «Константин» располагался практически на судоходном канале и оказался единственным укреплением, рассчитанным на оборону на дальних подступах к крепости.

Основание форта относится к 1808 г., когда у самой кромки южного фарватера была заложена Южная батарея. Батарею построили на свайно-ряжевом основании с бруствером из соснового бруса и заполнением песком и камнем, в два яруса (отсюда название – Двойная). Работы проводились в течение 1808 г. Сооружение имело вогнутою конфигурацию в плане. Выпуклой стороной батарея была обращена к фарватеру. В горжевой (тыльной) части была сооружена пристань, построены несколько барачков для хранения боезапаса и проживания орудийной прислуги.

Во время наводнения 1824 года, благодаря удачной конструкции, двойная южная батарея №4 получила лишь незначительные повреждения – водой смыло орудия, был затоплен нижний ярус Южной батареи, оказались разрушены барачки и пристань. Но уже к 1826 году все последствия наводнения были ликвидированы<sup>2</sup>. Южная батарея осталась деревянно-каменной. В 1834 году для круговой обороны в горжевой части батареи был выстроен бревенчатый капонир, размером 20x15 метров на ряжевом основании<sup>3</sup>, который с флангами батареи соединялся куртинами с брустверами и двумя проходами в гавань. Снабженный кровлей и печами, он, кроме того, использовался как казарма для круглогодичного размещения орудийной прислуги. На главной пристани были возведены деревянные дома для проживания коменданта и офицеров, на левом фланге – деревянное здание казармы для нижних чинов. Получив замкнутую оборону, батарея по своей структуре стала полноценным фортом.

---

<sup>2</sup> Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин»: 150 лет эволюции. СПб. 2007. С.11.

<sup>3</sup> РГАВМФ. Ф.326. Оп 1. Д. 6354.

Осенью 1834 года Южную батарею посетил император Николай I, который распорядился переименовать деревянную двойную южную батарею №4 в форт «Константин», в честь своего семилетнего пятого сына, великого князя Константина Николаевича, которому предназначалась карьера военного моряка. Впоследствии Константин Николаевич возглавил Морское ведомство<sup>4</sup>.

К 1836 году форт «Константин» стал самым крупным, передовым деревянным двухъярусным фортом траверсного типа в Кронштадтской крепости.

К 1853 году все деревянные конструкции форта пришли в негодность, и форт был разоружен. В ноябре 1855 году, в период Крымской кампании, срочно был разработан целый ряд проектов временной одноярусной деревянной батареи №5, пристраиваемой к фронтальной западной стенке форта. В проектировании принимали участие военные инженеры – К.В. Клименко, И.Г. Дзичканец, Э.И. Тотлебен, Г.Е. Паукер, П. Сысоев и другие<sup>5</sup>. Однако форт оказался в стороне от Крымской кампании, к 1856 году, когда война уже окончилась, батарея так и не была возведена.

В период 1847-1854 гг. с форта Константин постепенно вывезли боеприпасы, была произведена разборка всех строений.

Новый этап его истории связан со строительными преобразованиями Кронштадтской крепости, имевшими целью укрепить ее обороноспособность. Они пришлись на годы Крымской войны (1854-1856 гг.) и продолжались в последующие десятилетия.

В ходе Крымской кампании выяснилось, что дальность стрельбы гладкоствольных орудий превысила 4 км, в силу этого необходимость скорейшей замены деревянных батарей на постоянные каменные стала очевидна.

В конце 1856 г.- нач. 1857 гг. был разработан проект нового каменного форта «Константин». По проекту - «батарея каменная, трехъярусная, на подвале, на свайном основании, ограждение батареи - каменная наброска с облицовкой откоса крупной булыгой, основание наброски опирается на ряжи, верх которых на уровне низкой воды, а верх наброски выше ординара на 11,5 фут. Вокруг батареи мол, также на ряжах из булыжной наброски, с облицовкой из крупной булыги, верх мола на уровне высокой воды (7 футов от ординара). Батарея покоится на ростверке по сваям, поверх которого уложена мощная известковая плита, на плите стоят фундаменты внешних стен, а внутренние опираются на обратные арки. Казематы в поперечнике 2-х - 4х-пролетные, сообщение по вертикали - каменные лестницы. Для строительства новой батареи частично используется основание временной

---

<sup>4</sup> РГАВМФ. Ф.1340. Оп 1. Д. 918. Л. 54.

<sup>5</sup> РГАВМФ. Ф.1341. Оп 4. Д. 2121. Лл. 1-10.

батареи. Проект представлен в двух вариантах при одинаковой конструкции, разница в планировочном решении самой батареи»<sup>6</sup>.

Было решено новую Константиновскую батарею сделать в виде острова с мощной каменной эскарпной стеной, способной выдержать натиск волн и льда, а тыльную ее часть с пристанями оградить защитным молотом.

Параллельно с разработкой проектов велись работы по сооружению строительной площадки с временными постройками по всему пятну старой деревянной батареи. В 1856 году с января по ноябрь на морской батарее № 4 - Константиновской - были произведены следующие работы: опущены ряжи, образующие мол впереди батареи и насыпаны камнем, внешняя стенка почти до проемной отметки, а при батарее - до ординара. Под все пятно застройки забиты сваи, по ним уложены балки и частично временный настил для ведения работ. Построены временные барак, кухня, офицерский домик, кладовая, будка для хранения инструмента, помещение для караула. От капонира до левого конца строящегося временного настила устроены временные ограждения из бонов<sup>7</sup>.

Строительство новой батареи «Константин» было решено осуществить на предварительно устроенном острове из насыпного песка. Морское ведомство сочло необходимым фронт батареи удлинить и начать ее в 60 м от левого фланга временной деревянной батареи.

В январе 1858 году приступили к строительству эскарпной стены на свайно-бутовом основании, которая окружала остров с внешних сторон. Стена собиралась из небольших прямоугольных гранитных блоков с облицовкой более крупными блоками с криволинейными боковыми гранями.

На помостах старой деревянной батареи разместили временный городок строителей и складировали строительные материалы. Летом 1860 года было закончено возведение почти трехсотметровой эскарпной стены, которая имела толщину 330 см и высоту, над ординаром 390. Стена возводилась на бетонном основании, заполнявшем промежутки между деревянными сваями.

Основной задачей при сооружении новой батареи было сооружение новой экспериментальной опытной артиллерийской позиции, состоящей из пяти батарей за броневыми брустверами, вооруженных новейшими дальнобойными орудиями. К лету 1861 года работы по формированию нового острова в каменной «одежде» были завершены. Тогда же приступили к строительству и оборудованию первой в мире артиллерийской позиции, прикрытой броневым бруствером. Работы возглавлял инженер-полковник К.Я. Зверев.

---

<sup>6</sup> Архив КГИОП. № 929. Паспорт. Форт «Константин». Оборонительные сооружения. Сост. Орлов В.П. 1999. Вкладыш V.

<sup>7</sup> Архив КГИОП. № 929. Паспорт. Форт «Константин». Оборонительные сооружения. Сост. Орлов В.П. 1999. Вкладыш VI.

1860-е – нач. 1870-х гг. – период активной застройки форта. В 1864-1865 гг. были возведены четыре броневых батареи для 23 восьмидюймовых нарезных орудия, два пороховых погреба, каменные сводчатые траверсы с обваловкой грунтом, а также каменная казарма со сводами на 9 осей (на месте засыпанной гавани)<sup>8</sup>.

В 1866 году по форту «Константин» было разработано несколько новых проектов. Так в феврале 1866 года Технический комитет Главного инженерного управления крепости одобрил проект увеличения острова постоянной Константиновской батареи со стороны рейда и со стороны гавани с правого фланга. В январе 1867 года строитель крепости Зверев представляет проект перестройки временной батареи № 4, удлинения левого фланга постоянной Константиновской батареи и перемычки между батареями. По проекту левый фланг подлежал расширению, и на нем у порохового погреба строились слева 2-х-, а справа 4-х-орудийные батареи. Временная батарея № 4 расширялась на весь ее прежний габарит от мола до горжи, объединялась с расширяющейся перемычкой до ее примыкания к молу гавани постоянной батареи<sup>9</sup>.

В 1866 году также была запроектирована двухъярусная каменная казарма, перекрытая сводами на левом фланге временной батареи № 4. Казарма на 6 осей, в боковых пролетах входы с лестницами.

Одновременно утверждается и проект броневое бруствера по системе Ланкастера на 6 орудий на правом фланге новой Константиновской батареи. Конструкции бруствера заказали на Ижорском Адмиралтейском заводе. Броню и железо для всех блиндажей заказали во Франции и Англии на заводах Пятен Годе, Ланкастера и др. Конструкция 6-ти орудийного блиндажа представляла собой систему металлических стоек, на которые опирались прогоны. По ним укладывался сплошной настил из перекладин, а на них слой бетона. На бетон укладывали вплотную друг к другу 30-фунтовые чугунные морские пушки. Пушки засыпали слоем грунта.

В 1867 году деревянную батарею разобрали, на ее месте появилась новая батарея. Батареи соединили перемычкой. Дальнейшее расширение территории временной батареи, находившейся в тылу форта «Константин» привело к тому, что остров форта почти сомкнулся с островом батареи, превратившись в одно укрепление. Постепенно формировался облик нынешнего форта «Константин», имеющего в плане столь необычную форму, отличную от других батарей и фортов крепости.

В 1868 году на правом фланге форта началось строительство новой батареи «Шведе», за гранитным бронированным бруствером. Батарея

---

<sup>8</sup> Архив КГИОП. № 929. Паспорт. Форт «Константин». Оборонительные сооружения. Сост. Орлов В.П. 1999. Вкладыш XIII.

<sup>9</sup> Архив КГИОП. № 929. Паспорт. Форт «Константин». Оборонительные сооружения. Сост. Орлов В.П. 1999. Вкладыш XIV.

строилась в блиндированном варианте, то есть закрытого типа. На левом фланге построили кирпичную, частично облицованную гранитом казематированную казарму.

Одновременно К.Я. Зверевым был представлен план работ по устройству двух сводчатых галерей на булыжных фундаментах, в подполье обратный свод, входы с горжи, освещение полуциркульными окнами с торцов, отопление печное. Галереи располагались в траверсах между батареей на 6 орудий и батареей по системе Ланкастера на 3 орудия, а также между «Ланкастерской» и пятиорудийной батареей «Шведе».

Еще в 1867 году в июне при посещении крепости директор Инженерного департамента инженер-генерал Э.И. Тотлебен был обеспокоен «неприглядным видом» ряда фортов и приказал: «поручить Архитектору, который будет назначен от Главного инженерного управления, составление фасадов по оборонительным постройкам на морских батареях для придания им соответственного назначению построек и при том однообразного вида...»<sup>10</sup>. В дальнейшем в отделке фасадов батарей и, особенно, в кирпичных казармах и укрытиях стали использоваться элементы отделки, присущие гражданским зданиям. На фасадах зданий появились декоративные наличники, арки и архивольты, рустованные штукатурные лопатки. Фасады завершались штукатурными карнизами или кордонами из гранитных блоков, парапетные тумбы из гранита и декоративные решетки. Гранитные аттики украшались царскими вензелями. На пилястрах устанавливались памятные доски с фамилиями руководителей строительства.

14 января 1869 года строитель Кронштадтской крепости К.Я. Зверев представляет проекты засыпки гавани для расширения перехода между перемычкой и батареей, а также постройки на левом фланге справа от погреба жилого сводчатого помещения, и уже в течение лета 1869 года подрядчиком Платоном Байковым засыпана часть гавани Константиновской батареи для устройства сообщения средней части батареи с правым флангом. Им же позади западной откосной стены порохового погреба на левом фланге морской батареи № 4 «Константин» возведено сводчатое жилое помещение.

В архивных документах отражен ход строительных работ на форте «Константин» в 1870 году. Известно, что с помощью деревянного козлового крана грузоподъемностью до 1000 пудов (16 т) был собран броневой бруствер, изготовленный на Колпинском заводе для 6-ти-орудийной батареи, расположенной на правом фланге средней части батареи № 4 «Константин». Также в 1870 году закончена постройка каменного порохового погреба на участке, соединяющем батарею «Константин» с батареей № 4. Погреб

---

<sup>10</sup> Цитируется по: Архив КГИОП. № 929. Паспорт. Форт «Константин». Оборонительные сооружения. Сост. Орлов В.П. 1999. Вкладыш XV.

каменный на свайном основании, на котором уложена бетонная плита; помещения перекрыты сводами, имеется обходная галерея. Пол погреба выше ординара на 0,5 м. Вокруг погреба перемычка с глиняным замком, верх которого выше горизонта высокой воды на 2,2 м. Земляная насыпь сверху сводов до 2,7 м, толщина сводов 1 м. В РГАВМФ сохранился редкий чертеж к проекту перестилки полов в этом пороховом погребе<sup>11</sup>. На чертеже показан квадратный в плане погреб, возведенный из кирпича, на свайно-ряжевом основании. Подвал и помещения первого яруса были перекрыты сводами. По покрытию была произведена земляная обсыпка.

В 1871 году на броневой бруствер была установлена новая броня, батарея получила название «Колпинской». На ее левом фланге была построена кирпичная, частично облицованная гранитом казематированная казарма.

В 1871-1872 гг. на левом фланге была разобрана одна из батарей и на ее месте была возведена казематированная батарея для двух 11-дюймовых «скрывающихся» на подъемных платформах орудий по системе генерал-майора Г.Е. Паукера<sup>12</sup>. В этой части был подсыпан грунт и береговые откосы укреплены валунным камнем.

Новая казематированная батарея была выстроена специально для осуществления принципиально нового хитроумного проекта, разработанного профессором Николаевской инженерной Академии военным инженером генерал-майором Г.Е. Пауком для защиты орудий и прислуги. Простой механизм с противовесом позволял поднимать и опускать станок, на котором располагалась батарея, почти на 2,5 метра в высоту всего за тридцать секунд<sup>13</sup>. Подъемные станки были изготовлены на заводе Берда в Санкт-Петербурге, они приводились в действие паровой машиной, для чего было переделано машинное отделение и разделены фундаменты, на которых были установлены машины и котлы. Работы были завершены только в 1879 г. Справа от батареи возвели казарму.

Сохранилась историческая фотография 1880-х гг., на которой зафиксирован фрагмент горжевого фасада батареи Паукера. Фасад с выделенной слабым ризалитом центральной частью, был оштукатурен, завершался профилированным карнизом с сухариками, парапетной гранитной стенкой и аттиком по центральной оси. Оконные и дверные проемы с полуциркульным завершением, были декорированы стилизованными кокошниками, опирающимися на плоские пилястры со стилизованными капителями. Второй ярус, где находились орудия, с

---

<sup>11</sup> РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 339.

<sup>12</sup> РГАВМФ. Ф.1341. Оп 4. Д. 5310. Л. 1.

<sup>13</sup> Там же.



горжевой стороны был огражден металлической решеткой геометрического рисунка.

Работы по укреплению форта «Константин» проводились в 1877-1878 гг. в связи с русско-турецкой войной. Так в 1877 году на правом фланге разобрали еще один бруствер, на его месте возвели каземат для двух экспериментальных орудий калибра 13,5 дюймов.

До 1884 году Константиновская батарея постоянно реконструировалась в соответствии с развитием военно-инженерного искусства островных оборонительных систем, сохраняя деревокаменные конструкции с бронированными стальными вставками. В 1884 г. один первых броневых брустверов, построенный в 1864-1867 гг. по проекту инженера Шведе, перестроили в закрытую блиндированную батарею для пяти орудий калибра 9,5 дюймов (именно в таком виде она сохранилась до настоящего времени).

В 1890 году 29 января в связи с принятым решением по перестройке Морской южной батареи №4 «Константин» был представлен проект дамбы, соединяющей батарею «Граф Литке» с Морской южной батареей №4 «Константин». Проект с исправлениями был утвержден 15 февраля 1890 года Инженерным Комитетом Главного инженерного управления<sup>14</sup>. Дамба была возведена на свайно-ряжевом основании, усиленном валунным камнем, она соединила форт с южным берегом острова Котлин. Поверх дамбы была проложена узкоколейная железная дорога.

В 1892 году 18 марта был утвержден проект и в том же году по нему сооружена минная гавань с проходом и мостом, сооруженными в конструкции мола, на северной оконечности правого фланга батареи № 4 «Константин», справа от вновь возведенной дамбы.

Всю первую половину 1890-х гг. Кронштадтское крепостное инженерное управление ежегодно в отчетах сообщало: «... в настоящем своем положении переходного состояния крепость не подготовлена к бою. Главный ее недостаток - полное отсутствие на морских батареях безопасных от современных снарядов пороховых хранилищ»<sup>15</sup>.

В этой связи во всех укреплениях Кронштадтской крепости, в том числе и в южной батарее №4 «Константин», проводились реконструкционные работы. Происходила постепенная замена существовавших конструкций укреплений на бетонные. В форте «Константин» работы начались со средней части батареи. Часть старых построек модернизировали, часть снесли. Строительство велось с 1897 по 1901 гг.

---

<sup>14</sup> РГАВМФ. Ф.1341. Оп 3. Д. 331. Л. 1.

<sup>15</sup> РГАВМФ. Ф.1341. Оп.3. Д. 568. Л. 1-3.

Уже к 1897 году были проведены следующие работы, как зафиксировано в отчете от 5 марта 1897 года: возведен бетонный пороховой погреб справа от 9ти орудийной батареи; разобран блиндированный броневой бруствер на 6 орудий; разобран блиндированный броневой бруствер на 3 орудия по системе Ланкастенра; сооружен кирпичный пороховой погреб при батарее Шведе (слева от батареи); сооружен пороховой погреб при батарее Колпинской; засыпана часть гавани со стороны новой 8ми орудийной бетонной батареи<sup>16</sup>.

Кроме того, к этому времени было положено начало работ по перестройке средней части батареи «Константин», работы начались еще 1896 году Перестройку поручили военному инженеру капитану В.Ф. Вальтеру. В средней части Морской южной батареи №4 «Константин» (форта «Константин») были возведены двухъярусная бетонная казематированная батарея «Брылкин» с казармой и пороховыми погребами в нижнем ярусе и восемь замкнутых бетонных дворики для 6-ти дюймовых скорострельных пушек «Канэ» на верхнем открытом ярусе боя. Батарея, возведенная в 1898-1901 гг., занимает середину центральной позиции форта, прямоугольная в плане, вытянута по оси север-юг. Батарея представляет собой двухэтажный бетонный казематированный траверс на 8 осей для восьми 6-дюймовых скорострельных пушек «Канэ». Первый ярус с горжевой стороны занят казармой на восемь кубриков, состоящей из анфилады казематов, перекрытых цилиндрическими сводами. По каждой третьей оси устроен входной проем с тамбуром и лестницей на второй ярус. Каждый кубрик с востока, с фасада, имеет по два прямоугольных окна без декоративного обрамления, с лучковым завершением. Аналогично решены и дверные проемы<sup>17</sup>.

На первом ярусе, за анфиладой помещений кубриков, на всю длину батареи устроена галерея, отделяющая казарму от казематированных и бетонных снарядных погребов, идущих вдоль брустверной, западной стены батареи. Все погреба снабжены системой вертикальных вентиляционных каналов.

Две аппарели из бетона, сооруженные на восточном фасаде по третьей и шестой осям, ведут на валганг батареи, на второй ярус. Первый ярус завершает гранитный кордон в виде вала. Помещения второго яруса, расположенные на валганге батареи, представляют собой четыре бетонных сдвоенных замкнутых восьмигранных дворики, по периметру которых находятся казематированные укрытия для орудийной прислуги; в центре каждого дворики помещались поворотные станки для орудий. С запада к

<sup>16</sup> РГАВМФ. Ф.1341. Оп.3. Д. 310. Л. 1.

<sup>17</sup> Архив КГИОП. № 929. Паспорт. Форт «Константин». Оборонительные сооружения. Сост. Орлов В.П. 1999. Вкладыш XXVI.

бетонному брустверу батареи примыкает насыпной земляной бруствер с высокой кроной.

Пороховой погреб из бетона 1897 года постройки примыкает к южной торцевой стене батареи «Брылкин». Слегка повышенный квадратный в плане объем одноэтажного порохового погреба на одну треть выступает в восточную, горжевую, сторону. Три выхода в три изолированных сводчатых каземата порохового погреба, расположенных с горжевой стороны, прикрыты единым арочным сводчатым укрытием «сквозняком». С глухих, западной и южной, сторон погреб засыпан земляным бруствером. Плоское покрытие погреба имеет земляную обсыпку.

Одноэтажная казарма, прямоугольная в плане и вытянутая по оси север-юг, построенная в 1866-1868 гг., примыкает под углом к северной части восточного фасада батареи «Брылкин». Стены сложены из кирпича, задний западный и боковые фасады облицованы известняковой плитой. Горжевой, восточный, фасад казармы обращен в сторону горжи и решен на 9 осей. Широкие полуциркульные разгрузочные арки на главном фасаде соответствуют конструкции цилиндрических кирпичных сводов внутренних помещений<sup>18</sup>.

Внутри каждой из девяти разгрузочных арок помещены три арочных проема: высокий дверной в центре и два пониженных и более узких с окнами – по краям. Между разгрузочными арками на фасаде расположены плоские рустованные кирпичные пилястры. Первоначальная штукатурка горжевого фасада не сохранилась. Профилированный гранитный карниз большого выноса завершает главный фасад казармы. На карнизе установлен гранитный парапет с тумбами. Центральная часть парапета акцентирована фигурным аттиком (вензель Александра II в аттике утрачен). Все внутренние помещения казармы оштукатурены. Казарму от батареи «Брылкин» отделяет перекрытый цилиндрическим кирпичным сводом сквозной проезд с металлическими двустворчатыми воротами с торцов. Поверх покрытия батареи произведена земляная обсыпка<sup>19</sup>.

Батарея «Брылкин» (с орудиями системы «Канэ») расположена к востоку от батареи «Шведе»<sup>20</sup>. К 1898 г. «она соединена бетонной галереей (потерной) с пороховыми погребами, батареей «Шведе» и одноэтажной казармой в 9 осей. При этой новой батарее не насыпано еще земляного бруствера, и не перестроена еще батарея «Шведе», а также не устроено для сообщения с ней потерны (закрытой галереи) с пороховыми погребами при

<sup>18</sup> Архив КГИОП. № 929. Паспорт. Форт «Константин». Оборонительные сооружения. Сост. Орлов В.П. 1999. Вкладыш XXVI.

<sup>19</sup> Архив КГИОП. № 929. Паспорт. Форт «Константин». Оборонительные сооружения. Сост. Орлов В.П. 1999. Вкладыш XXVI.

<sup>20</sup> Там же.

ней же для той же имеется в виду исполнить летом текущего года»<sup>21</sup>. С постройкой малого порохового погреба были перестроены казематированные траверсы на левом фланге батареи «Шведе» и на правом фланге «Колпинской» батареи. Для устройства перекрытия батареи «Шведе» металлическим блиндажом в 1898 году был использован броневой блиндированный бруствер, полученный при разборке 6-орудийной батареи по системе Комитета. Сверху блиндажа перекрытие батареи «Шведе» усиливалось слоем песка<sup>22</sup>. Этот погреб и галерея, расположенные в земляном бруствере центральной части форта, являются элементами, прикрывающими оба фланга батареи «Шведе». Возведение батареи «Брылкин» было окончено в 1901 году.

В 1898 году на левом фланге Морской южной батареи №4 «Константин» (левый фланг форта «Константин») с постройкой бетонного снарядного погреба был перестроен траверс слева от батареи Паукера. В самой батарее реконструировали подъемные платформы для двух новых 11-дюймовых орудий. В 1899 году было закончено возведение на западной оконечности левого фланга «Константиновской» батареи бетонного одноэтажного порохового погреба и слева от него – казематированной открытой батареи на два 11-дюймовых орудия. Бетонный снарядный погреб был сооружен слева от построенного в 1890 году погреба, примыкающего к батарее Паукера.

В 1899 году было закончено возведение снарядного бетонного одноэтажного погреба на правой оконечности левого фланга батареи «Константин» (справа от батареи Паукера).

Все проектные работы по перестройке батареи № 4 «Константин» были произведены военным инженером капитаном В.Ф. Вальтером, заверены военным инженером капитаном Юденичем и подписаны строителем Кронштадтских укреплений военным инженером генерал-майором Александровым<sup>23</sup>.

Остров расширили и удлиннили как с правого, так и с левого флангов. Батарея Паукера была модернизирована путем разборки каменно-кирпичного траверса и брустверов орудийных колодцев с заменой их на построенные в бетоне. Вокруг форта, по периметру, были сооружены контрэскарпные заграждения и устроена гавань с двумя молами с восточной, горжевой стороны форта.

На территории бывшей временной батареи №4 построили еще одну бетонную батарею на восемь 11-дюймовых орудий (батарея «Троицкая»). Она включала девять бетонных двухэтажных казематированных траверсов с

---

<sup>21</sup> РГАВМФ. Ф.1340. Оп.1. Д. 320. Л. 15.

<sup>22</sup> РГАВМФ. Ф.1341. Оп.3. Д. 304. Л. 1

<sup>23</sup> РГАВМФ. Ф.1341. Оп.3. Д. 338. Л. 1.

валгангами на восемь 11-дюймовых орудий, объединенных по первому этажу с брустверной и горжевой стороны бетонными стенками на обратных сводах. С брустверной стороны батарея закрыта земляным валом до кроны бруствера. Входы в погреба с горжи прикрыты полуциркульными бетонными «сквозняками». Две бетонные лестницы (по 3-й и 7-й осям) ведут на валганг второго яруса. Над погребами на втором ярусе расположены укрытия для орудийной прислуги, восемь открытых орудийных дворишков с поворотными станками для орудий. Перед станками находятся бетонированные банкеты (площадки для стрелков).

В 1903 году на левом фланге бывшей временной батареи №4 перестроили в бетоне командный пункт. В 1904 году для форта были утверждены павильоны для дальномеров системы генерала В.Ф. Петрушевского. Всего на батарее №4 «Константин» было установлено пять бетонных павильонов для дальномеров генерала Петрушевского: один на левом фланге, западнее батареи Паукера, три на южной оконечности правого фланга и один на северной оконечности ее правого фланга, к северу от «Троицкой» батареи за минной гаванью<sup>24</sup>. Первым ярусом для южного павильона послужил кирпичный пороховой погреб 1870 года постройки. Одновременно с возведением командного пункта построили в бетоне помещение для локомотива, и форт получил постоянное электрическое освещение. В 1910 году была осуществлена наружная электрификация форта. Установка фонарей на столбах<sup>25</sup> была рассчитана как на мирное, так и на военное время<sup>26</sup>.

В 1905 году вокруг батарей «Колпинская» и «Шведе» в центральной части форта<sup>27</sup> был сооружен гранитный откос<sup>28</sup>. Тогда же на «Троицкой» батарее были установлены заслоны для снарядов толщиной 8 мм, изготовленные на заводе Сан-Галли в Санкт-Петербурге<sup>29</sup>.

В 1909 году вновь перестраивается левый фланг форта «Константин», был разработан проект по перестройке, который предполагал приспособление батареи на два орудия для установки двух 10-дюймовых пушек в 45 калибров<sup>30</sup>.

В 1911 году на левом фланге форта «Константин» осуществляется устройство еще одной минной станции в старом пороховом кирпичном погребе слева от батареи Паукера<sup>31</sup>. В 1911 году над бетонным пороховым погребом на центральном фасае был впервые в крепости построен

<sup>24</sup> РГАВМФ. Ф.1341. Оп.2. Д. 996. Л. 1.

<sup>25</sup> РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.2. Д. 1525.

<sup>26</sup> РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 137. Л. 1.

<sup>27</sup> РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д.292. Л.1.

<sup>28</sup> Там же.

<sup>29</sup> РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д.392. Л. 1.

<sup>30</sup> РГАВМФ. Ф.1341. Оп. 3. Д.138. Л. 1.

<sup>31</sup> РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.2. Д. 2080. Л. 1.

вращающийся броневой наблюдательный пост системы генерал-майора А.И. Аренса, российского военного инженера, архитектора, фортификатора<sup>32</sup>.

В 1912 году из фортов и батарей южного фарватера в строю осталось только два, одним из которых был «Константин», вторым укреплением являлась Южная батарея №3 «Милютин».

К 1914 году на центральном фасе форта «Константин» были разобраны и перестали существовать четыре батареи за броневыми брустверами, а батарея «Колпинская» на 6 орудий – перестроена, броневой бруствер и упоры срезали и забетонировали основания для установки на казематах двух 122-миллиметровых орудий.

В 1914 году на форте «Константин» завершилось перевооружение на всех трех батареях форта, расположенных по всему фронту. Так, на левом фланге были окончены работы по возведению открытой установки на две 10-дюймовые пушки, два 120-миллиметровых орудия на казематах, две 11-дюймовых скрывающихся пушки в казематах батареи Паукера и две 13,5-дюймовых пушки в казематах, на правом фланге – восемь 11-дюймовых пушек в казематах батареи «Троицкая», два 57-миллиметровых орудия на южном фланге. В средней части были установлены восемь 6-дюймовых скорострельных пушек Канэ на батарее «Брылкин», два 120-миллиметровых орудия в казематах между батареями «Брылкин» и «Колпинская» и два 122-миллиметровых орудия на батарее «Колпинская».

В РГАВМФ в фонде №1341 (фонд Кронштадтского крепостного инженерного управления) сохранились исторические генпланы форта на период 1910-х гг. Это важнейшие исторические источники, поскольку на них зафиксирована конфигурация острова форта С-образной формы, с существовавшими надводными сооружениями: дамбой и системой молов на севере, молотом, вытянутым по оси север-юг с горжевой (восточной) стороны и системой молов, опоясывавших южную оконечность левого фланга.

Судя по генпланам, в 1910-х гг. на острове форта завершилось формирование комплекса фортификационных сооружений форта, в соответствии с историческим разделением на правый и левый фланги и центральную часть.

После Октябрьской революции Кронштадтская крепость с фортами и укреплениями перешла в подчинение РВС Балтийского флота. В 1920 году форт «Константин» наряду с другими фортами входил в боевой состав крепости<sup>33</sup>.

---

<sup>32</sup> РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 378. Л. 1.

<sup>33</sup> Архив КГИОП. № 929. Паспорт. Форт «Константин». Оборонительные сооружения. Сост. Орлов В.П. 1999. Вкладыш ХХ1.

В 1920 году в Кронштадтской крепости все морские и косные батареи называются фортами. Форт «Константин» в 1920-е гг. получил новое имя форт «Рошаль», однако оно продержалось не долго.

В годы советско-финской войны 1939-1940 гг. и Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. были предприняты значительные меры по усилению обороноспособности крепости. Форт «Константин» (переименованный в «Рошаль»), находился в составе второй линии обороны, которая предназначалась для отражения наступления противника со стороны Финского залива. Для безопасности укреплений в зимний период и для отражения возможных лыжных десантов на форте «Рошаль» были сооружены бетонные ДОТы и установлены 45-мм орудия<sup>34</sup>, частности, на южной оконечности левого фланга – на втором ярусе батареи на два 120мм орудия. Также долговременная огневая точка была установлена у батареи «Шведе» в центральной части форта.

После окончания боевых действий на Балтике, с середины 1940-х гг. Кронштадтский оборонительный район стал тыловой базой Балтийского флота.

В 1955 году крепость Кронштадт была расформирована. Большинство фортов и батарей были выведены из состава действующих оборонительных укреплений, на них проводился демонтаж вооружения и оборонительного оборудования.

После расформирования Кронштадтской крепости форт «Константин», как и многие другие форты, лишился не только орудий, большее количество исторических металлоконструкций и оборудования было демонтировано и отправлено в переплавку. Но на «Константине» фрагментарно сохранились некоторые металлические конструкции фортификационных укреплений, в частности, сохранился броневой бруствер батареи Шведе для пяти орудий калибра 9,5 дюймов в центральной части форта.

В 1980-х гг. с началом постройки защитных сооружений от наводнений, на территории форта размещалось автотранспортное предприятие «Лен ГЭСС». В этот период большая часть сооружений фортификационного комплекса не эксплуатировалась и постепенно деградировала.

Форт «Константин», один из наиболее крупных военно-морских островных комплексов, со строительством в 1980-1990-х гг. дамбы и дороги из Кронштадта, начал превращаться в полуостров. В начале XXI века, после завершения работ по строительству дамбы, соединяющей северный и южный берега Финского залива, и трассы КАД с тоннелем под фарватером, форт окончательно утратил островное положение. В настоящее время на территории форта формируется современная инфраструктура, система

---

<sup>34</sup> Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость, Л.: «Стройиздат», 1988. С.400.

проездов, связывающих фланги с центральной частью; организован выезд на КАД. Проезды асфальтированы. В восточной оконечности левого фланга (перед батареей Паукера) устроена площадка для посадки посетителей и бетонная вертолетная площадка. На территории форта находятся несколько временных сооружений (летние кафе), на левом фланге организован дебаркадер и причал для прогулочного парохода.

С начала 2000-х гг. на объекте ведутся реставрационные работы. Современные границы форта «Константин» совпадают с историческими границами форта, сложившимися к началу XX века. В настоящее время на территории форта, в исторических сооружениях и в акватории гавани создается музейное пространство с культурно-развлекательными учреждениями.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

В рамках настоящей экспертизы рассматривается центральная часть (центральная оборонительная позиция форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А. Исследуемая часть объекта культурного наследия находится в середине центральной оборонительной позиции форта, представляет с собой бетонный казематированный траверс на восемь осей, с валгангом. С запада к брустверу примыкает насыпной земляной вал.

Согласно документам технического учета фундаменты деревянные свайные с бетонной подушкой и булыжной забутовкой. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перекрытия сводчатые каменные, крыша и полы выполнены из бетона.

Горжевой фасад гладко оштукатурен, цоколь отделан гранитом, оконные и дверные проемы с лучковым завершением, исторические дверные заполнения утрачены, в настоящее время установлены глухие металлические двери, оконные проемы закрыты деревянными щитами, внутри проемов установлены металлические решетки. В завершении первого яруса гранитный карниз. Помещения 1-го яруса батареи представляют собой казарму на восемь кубриков, состоящую из анфилады казематов, за которой на всю длину батареи устроена галерея, отделяющая казарму от казематированных снарядных погребов, идущих вдоль брустверной стены батареи. Внутренние помещения оштукатурены, окрашены, полы бетонные. Лестницы внутри казематов, ведущие на 2-й ярус выполнены из металла, с металлическими ограждениями.

На валганг батареи ведут две наружные бетонные лестницы, в связи с их неудовлетворительным состоянием на лестницах установлены дублирующие металлические лестницы с металлическим ограждением.



На валганге батареи расположены четыре замкнутых восьмиугольных и четыре незамкнутых полукруглых дворики, по периметру которых находятся казематированные укрытия. По сторонам валганга для безопасности посетителей установлены металлические ограждения. Наблюдаются сколы, трещины в бетонных поверхностях батареи, отслоения и трещины в штукатурном слое.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 14 июня 2024 года (приложение № 10).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. РГАВМФ:

- Ф. 1341. Оп. 3. Дд. 10, 294, 299, 300, 303, 309 (приложение № 1, илл. 1-14);

- Ф. 1341. Оп. 2. Д. 1525 (приложение № 1, илл. 15).

2. Распоряжение КГИОП от 22.07.2016 № 40-158 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП (<https://kgiop.gov.spb.ru/media/acts/2016/07/26/40-158-2016-07-22.pdf>)

3. Распоряжение КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-301/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.07.2016 № 40-158» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП ([https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/6612/07-19-301\\_Внесение\\_изменений\\_в\\_расп.\\_от\\_22.07.2016\\_40-158\\_форт\\_Константин\\_лит.\\_А..pdf](https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/6612/07-19-301_Внесение_изменений_в_расп._от_22.07.2016_40-158_форт_Константин_лит._А..pdf)).

4. Материалы фотофиксации от 14 июня 2024 года (приложение № 10).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов

культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

8. ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

10. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

11. Письмо Минкультуры России от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

12. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Архив КГИОП. № 929. Паспорт. Форт «Константин». Оборонительные сооружения. Сост. Орлов В.П. 1999.

14. Архив КГИОП. Н-4102/1. Историческая справка Кронштадт и форты. Сост. Плаксеев А.Ю. 1989.

15. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6354.

16. РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 320.

17. РГАВМФ. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 918.

18. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 996.

19. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 2080.

20. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 137.

21. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 138.

22. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 292.

23. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 304.
24. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 310.
25. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 338.
26. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 339
27. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 331.
28. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 378.
29. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 392.
30. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 568.
31. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2121.
32. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 5310.
33. Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин»: 150 лет эволюции. СПб. 2007.
34. Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин». СПб. 2014.
35. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт: Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.
36. Петров Г.Ф. Кронштадт. Л., 1985.
37. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.
38. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт, Л., 1977.
39. Кронштадт, форт «Константин» / Живой журнал [Электронный ресурс] // URL: <https://cheslav-kara.livejournal.com/94190.html>.
40. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской

Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088.

Проектной документацией предусматривается реставрация, ремонт и приспособление для современного использования центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг., расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А.

**Раздел 1. Предварительные работы** включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 008-2024-ИРД и Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 008-2024-ФФ.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 008-2024-ИРД проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включают в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению, паспорт объекта культурного наследия, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, копии распоряжений об утверждении границ и режима использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия, технический паспорт и поэтажные планы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Также в составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.05.2024 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж частей металлических рам, фанерных щитов и антивандальных решеток в оконных проемах, металлических дверных блоков; раскрытие дверных и оконных проемов; расчистка полов, стен и сводов от разрушенных отделочных слоев; установка оконных и дверных заполнений; реставрация металлической лестницы; реставрация сводов; ремонт покрытия пола, отделки стен и сводов; установка горизонтальных окон между этажами; монтаж систем отопления, электроснабжения, вентиляции, газоснабжения, пожарной и охранной сигнализации):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система объекта культурного наследия, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия

в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин».

В Части 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-9МКД-2023-ФФ представлены подробные материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», выполненные в границах проектирования (центральная часть (центральная оборонительная позиция форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А). На фотоснимках зафиксировано существующее состояние отделки фасадных плоскостей, архитектурных и декоративных элементов, основные объемно-пространственные и архитектурные решения объекта культурного наследия.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 008-2024-ИС, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры, шифр: 008-2024-ОЧ, Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование состояния строительных конструкций, шифр: 008-2024-ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 008-2024-ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 008-2024-КНИ, Часть 6. Инженерные изыскания (Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: 008-2024-ИГДИ).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 008-2024-ИС представлена подробная историческая справка, основанная на архивных документах и материалах, отражающая основные этапы формирования и изменений объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», собран альбом исторической иконографии.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры, шифр: 008-2024-ОЧ включает в себя результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» (в границах проектирования), в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя план 1-го этажа здания, разрезы, чертеж фасада.

В Части 3. Инженерно-технические исследования. Обследование состояния строительных конструкций, шифр: 008-2024-ИТИ представлены результаты обследования технического состояния ограждающих конструкций здания – объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин» в границах проектирования. В рамках обследования выполнена подробная фотофиксация выявленных дефектов со схемой ее осуществления, составлена дефектная ведомость, картограмма дефектов и повреждений, подготовлены выводы и рекомендации по результатам обследования.

По результатам обследования объекта культурного наследия установлено следующее:

- несущие стены 1-го этажа центральной части здания выполнены из кирпича с бетона, оштукатурены, окрашены, общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное;

- полы 1-го этажа центральной части здания – бетонные, частично с покрытием из линолеума, перекрытия 1-го этажа сводчатые, в местах поднятия снарядов – по рельсам, потолок оштукатурен, окрашен, общее состояние перекрытий оценивается как ограниченно-работоспособное;

- окна защиты снаружи и изнутри, в створе со стеной располагаются решетки, оконные рамы утрачены;

- наружная дверь металлическая, двери во внутренних помещениях отсутствуют.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 008-2024-ИХТИ содержит результаты натуральных и лабораторных исследований материалов отделки объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» в границах проектирования – центральной части (центральной оборонительной позиции форта) – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг., расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения последовательности ремонтных вмешательств и состава отделочных покрытий. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ, включающие послойные расчистки, определение колеров и петрографические исследования растворов.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования.

В Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 008-2024-КНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам

комплексных научных исследований объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций здания, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

Часть 6. Инженерные изыскания включает в себя Книгу 1. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: 008-2024-ИГДИ. В данной книге представлена физико-географическая характеристика участка работ, сведения о топографо-геодезической изученности территории, по результатам изысканий подготовлен топографический план территории.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, разработаны в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению от 08.05.2024 № 01-21-910/24-0-1 (приложение № 9) в достаточном для принятия проектных решений объеме для принятия проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг., расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А.

**Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования** включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 008-2024-ПЗ, Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 008-2024-СПЗУ, Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 008-2024-АР, Часть 4. Конструктивные решения, шифр: 008-2024-КР, Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия (Книга 1. Система электроснабжения, шифр: 008-2024-ИОС.1, Книга 2. Система вентиляции, шифр: 008-2024-ИОС.2, Книга 3. Система отопления, шифр: 008-2024-ИОС.3, Книга 4. Система газоснабжения, шифр: 008-2024-ИОС.4, Книга 5. Система пожарной сигнализации, шифр: 008-2024-ИОС.5, Книга 6. Система охранной сигнализации, шифр: 008-2024-ИОС.6), Часть 6. Проект организации работ, шифр: 008-2024-ПОР, Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: 008-2024-ТРР.

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: 008-2024-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», краткую историческую справку, описание современного состояния объекта культурного наследия, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

В Части 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 008-2024-СПЗУ представлена характеристика участка проектирования, описание и обоснование принятых проектом решений в части благоустройства территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин».

Проектом предусматриваются следующие решения:

- устройство покрытия из гранитной брусчатки с восточной стороны от здания батареи – объекта культурного наследия;
- установка резервуара сжиженного углеводородного газа с последующим восстановлением газона к юго-западу от здания батареи – объекта культурного наследия.

В графических материалах указанной части представлены: ситуационный план; схема планировочной организации земельного участка, схема организации рельефа, план земляных масс, план покрытий и план озеленения, конструкции дорожных одежд, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 008-2024-АР содержит развернутую пояснительную записку с описанием объекта культурного наследия и обоснованием принятых проектных решений, а также следующие графические материалы: лист с общими данными, план демонтируемых конструкций, маркировочный план, план отделки пола с экспликацией, ведомость отделки помещений, чертежи наружного дверного блока, внутреннего и внешнего оконных блоков, фурнитуры, с ведомостями, разрезами, узлами и сечениями, схема устройства горизонтального окна между этажами, цветового решение фасада, разрезы.

Проектом предусматриваются следующие решения:

- демонтаж частей металлических оконных рам, фанерных щитов и антивандальных решеток, металлических дверных блоков;
- раскрытие оконных и дверных проемов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;
- расчистка пола, стен и сводов от деструктивных отделочных слоев с последующей реставрацией сводов, реставрацией бетона с восполнением утрат, ремонтом отделки;



- реставрация металлической лестницы;
- установка горизонтальных оконных между этажами (ярусами);
- установка дверных и оконных заполнений.

В Части 4. Конструктивные решения, шифр: 008-2024-КР представлены текстовые и графические материалы, направленные на реализацию принятых проектной документацией конструктивных решений. Проектом предусматриваются следующие решения:

- усиление трещин в стенах и сводах;
- антикоррозийная и огнезащитная обработка металлоконструкций.

В графических материалах представлены: лист с общими данными, план 1-го этажа со схемой расположения трещин, необходимыми узлами и разрезами, чертеж усиления трещин стены и сводов шириной раскрытия до 5 мм с разрезами.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин».

Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия включает в себя: Книгу 1. Система электроснабжения, шифр: 008-2024-ИОС.1, Книгу 2. Система вентиляции, шифр: 008-2024-ИОС.2, Книгу 3. Система отопления, шифр: 008-2024-ИОС.3, Книгу 4. Система газоснабжения, шифр: 008-2024-ИОС.4, Книгу 5. Система пожарной сигнализации, шифр: 008-2024-ИОС.5 и Книгу 6. Система охранной сигнализации, шифр: 008-2024-ИОС.6.

#### *Система электроснабжения:*

Проектом предусматривается прокладка распределительных и групповых сетей открыто по стенам и потолку для электроосвещения и розеточной сети, в помещениях котельной и главного распределительного щита прокладка осуществляется в гофрированной ПВХ трубе. Для распределения энергии предусматривается установка распределительных щитов, источником электроснабжения является существующих главный распределительный щит. В графических материалах Книги 1. Система электроснабжения, шифр: 008-2024-ИОС.1 представлены: схема магистральной питающей сети, схемы распределительной сети, время-токовая характеристика автоматических выключателей, план розеточной сети и план сети электроосвещения.

#### *Система вентиляции:*

Проектом предусматривается приточно-вытяжная система вентиляции с естественным притоком воздуха через окна в экспозиционных залах. В качестве вытяжных каналов применены существующие строительные каналы, для перераспределения воздуха между помещениями предусматривается переточные решетки. В графических материалах Книги 2. Система вентиляции, шифр: 008-2024-ИОС.2 представлены: план вентиляции, спецификация оборудования,

изделий и материалов.

*Система отопления:*

Проектом предусматривается двухтрубная горизонтальная с открытой прокладкой по стене труб система радиаторного отопления. Для автоматического поддержания заданной температуры в помещениях устанавливаются радиаторные терморегуляторы. В графических материалах Книги 3. Система отопления, шифр: 008-2024-ИОС.3 представлены: план 1-го этажа системы отопления, схемы системы отопления с узлами подключения радиаторов и крепления труб, схема теплогенераторной, спецификация оборудования, изделий и материалов, расчет теплопотерь.

*Система газоснабжения:*

Проект предусматривает газоснабжение сжиженным углеводородным газом (СУГ) при помощи резервуарной установки СУГ теплогенераторной. Газоснабжение СУГ включает в себя установку подземной емкости СУГ и прокладку подземного газопровода низкого давления от резервуарной установки СУГ до помещения с газопотребляющим оборудованием. Подземная часть газопровода СУГ выполнена из полиэтиленовых труб. В графических материалах Книги 4. Система газоснабжения, шифр: 008-2024-ИОС.4 представлен план трассы газопровода, технологическая схема газоснабжения, план установки резервуара с разрезами, чертежи горловины резервуара и установки регулятора давления, чертежи выхода газопровода из земли, конденсатосборника, спецификация оборудования, изделий и материалов.

*Система пожарной сигнализации*

Проектом предусматривается установка системы пожарной сигнализации для управления системой оповещения о пожаре, включающей в себя: пульт контроля и управления, автоматические дымовые адресные пожарные извещатели, световых и звуковых пожарных оповещателей, установку системы бесперебойного питания, прокладку сетей. Помещения котельной и главного распределительного щита дополнительно оборудуются модулями пожаротушения. В графических материалах Книги 5. Система пожарной сигнализации, шифр: 008-2024-ИОС.5 представлены: схема структурная, схема электрическая подключений, план сети СПС, план сети СОУЭ, план сети оповещения о пожаре в музее «Пушкарь», таблица адресов пожарной сигнализации, спецификация оборудования, изделий и материалов, расчет резервного питания.

*Система охранной сигнализации:*

Проектом предусматривается система охранной сигнализации, включающей в себя: два пульта контроля и управления (первый устанавливается в рамках системы пожарной сигнализации), контроллер, устройство оконечное объектное, установку адресных охранных извещателей (магнитноконтактных, оптико-электронных, поверхностных звуковых), прокладку сетей. В графических материалах Книги 6. Система охранной сигнализации, шифр: 008-2024-ИОС.6

представлены: схема структурная, схема электрическая подключений, план сети охранной сигнализации, таблица адресов охранной сигнализации, спецификация оборудования, изделий и материалов, расчет резервного электропитания.

В Части 6. Проект организации работ, шифр: 008-2024-ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах части представлены: ситуационный план, строительный генеральный план, график производства работ, маршрут вывоза строительного мусора на полигон ТБО.

В Части 7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: 008-2024-ТРР представлены технологические рекомендации по реставрации бетона и черного металла (лестницы). Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин».

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» от 13.05.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», утвержденного распоряжением КГИОП от 12.10.2015 № 10-477 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное, объемно-планировочное решения, конструктивную систему форта, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасада Батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий. 1898–1901 гг.

Проектом предусматривается реставрация, ремонт и приспособление для современного использования центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг., расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А.

5. Согласно статьям 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ,

принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля», «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», включают в себя выявление и сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 08.05.2024 № 01-21-910/24-0-1 (приложение № 9) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

**Приложение № 3.** Копия распоряжения КГИОП от 19.11.2015 № 10-555 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин».

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 12.10.2015 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального

значения «Форт «Константин».

**Приложение № 5.** Копия распоряжения КГИОП от 22.07.2016 № 40-158 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-301/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.07.2016 № 40-158».

**Приложение № 6.** Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» от 12.04.2024 г.

**Приложение № 7.** Копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (центральная часть) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт «Константин», литера А, составленного филиалом ГУИОН – ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2000 г.

**Приложение № 8.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79738675, от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-79726021, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79731080.

**Приложение № 9.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 08.05.2024 № 01-21-910/24-0-1.

**Приложение № 10.** Материалы фотофиксации от 14 июня 2024 года.

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

21.06.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

21.06.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

21.06.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

- Илл. 1. Генплан Кронштадта. 1896 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 10.
- Илл. 2. Генеральный план батареи «Константин». 7 июня 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 294.
- Илл. 3. План батареи №4 «Константин». 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 299.
- Илл. 4. План батареи №4 «Константин». 1897 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 299.
- Илл. 5. Чертеж плана и профилей батареи «Константин». 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 300.
- Илл. 6. Чертеж плана и профилей батареи «Константин». 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 300. Фрагмент.
- Илл. 7. Профили центральной части батареи «Константин» («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 300.
- Илл. 8. Чертежи планов и профилей батареи № 4 «Константин» («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 303.
- Илл. 9. Профиль по линии № 3 («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 303.
- Илл. 10. Чертежи плана и профилей средней части батареи № 4 «Константин». 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 309.
- Илл. 11. Чертежи плана и профилей средней части батареи № 4 «Константин» («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 309.
- Илл. 12. Профиль по линии № 2 («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 309.
- Илл. 13. Профиль по линии № 3 («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 309.
- Илл. 14. Профиль по линии № 4 («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 309.
- Илл. 15. План батареи №4 «Константин», выполненный к проекту освещения фонарями. 1909 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.2. Д. 1525.
- Илл. 16. Форт «Константин». План. 1913 г. Современная схема. Воспроизводится по изданию: Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988. С.369.
- Илл. 17. Схема морских фортов и подводных преград на 1914 г. Современная схема. Воспроизводится по изданию: Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988. С.348.
- Илл. 18. 6-дм орудие Канэ на одной из батарей крепости Импера—тора Петра Великого. 1914-1915 гг. Воспроизводится по изданию: Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин». СПб. 2014. С. 117.
- Илл. 19. Форт «Рошаль», бывш. Константин». Аэрофотосъемка 1940 г. РГАВМФ. Воспроизводится по изданию: Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин». СПб. 2014. С. 137.
- Илл. 20. Форт «Рошаль», бывш. Константин». Аэрофотосъемка 1940 г. Фрагмент. РГАВМФ. Воспроизводится по изданию: Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин». СПб. 2014. С. 138.
- Илл. 21. Форт «Константин». Центральный фас. Фотография 1970-х гг. Воспроизводится по изданию: Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт: Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С.331.
- Илл. 22. Казематы форта «Константин». 1987 г. <https://pastvu.com>.



Илл. 23. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Вид с северо-востока. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.

Илл. 24. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Вид с востока. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.

Илл. 25. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Второй ярус, валганг. Вид с востока. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.

Илл. 26. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Второй ярус. Закрытый бетонный дворик. Вид с севера. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.

Илл. 27. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Первый ярус. Отсек кубрика. Вид с запада. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.

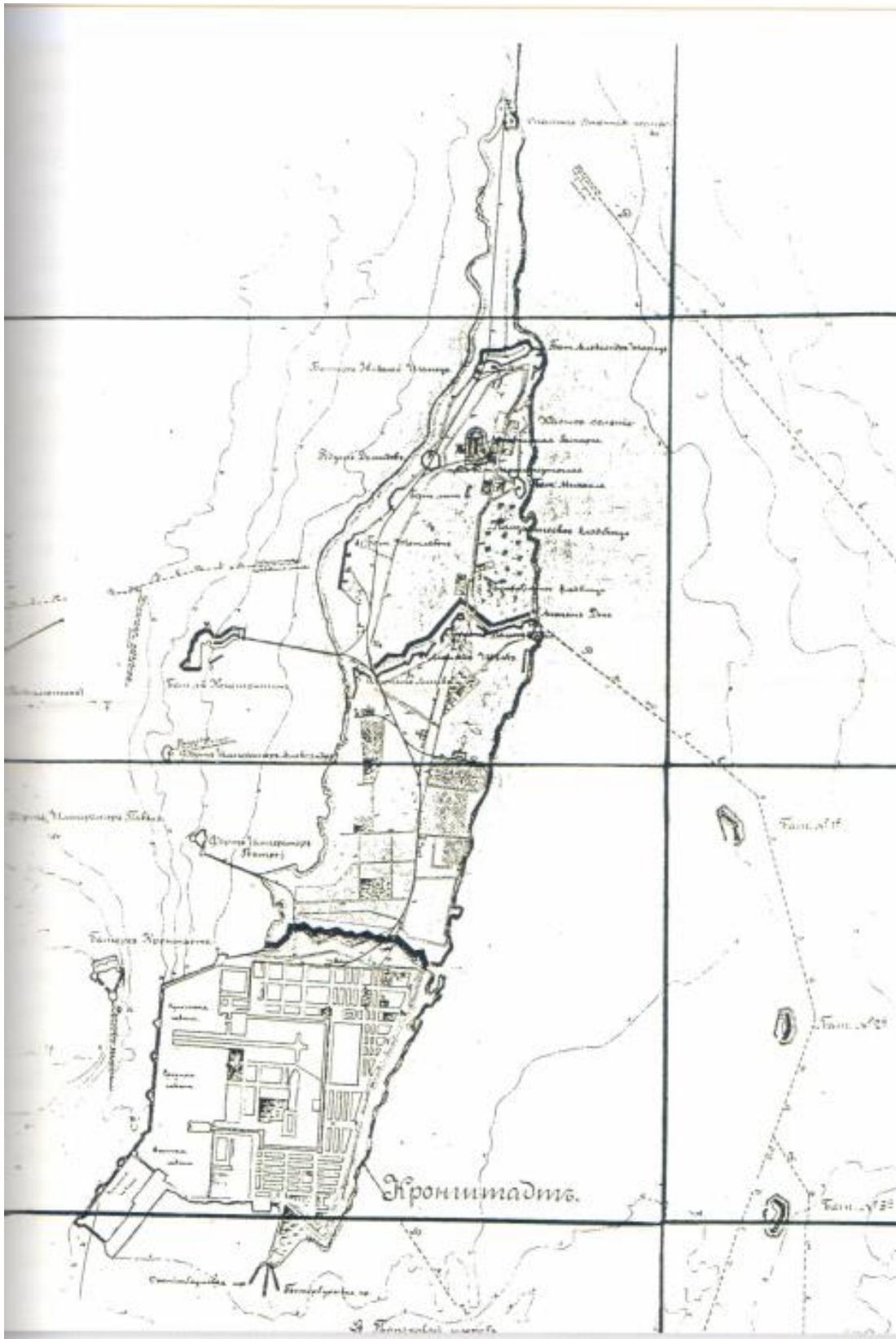
Илл. 28. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Второй ярус. Снарядный погреб. Вид с запада. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.

Илл. 29. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Второй ярус. Галерея закрытого бетонного дворика. Вид с северо-востока. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.

Илл. 30. Батарея «Брылкин». 2006 г. <https://cheslav-kara.livejournal.com/94190.html>.

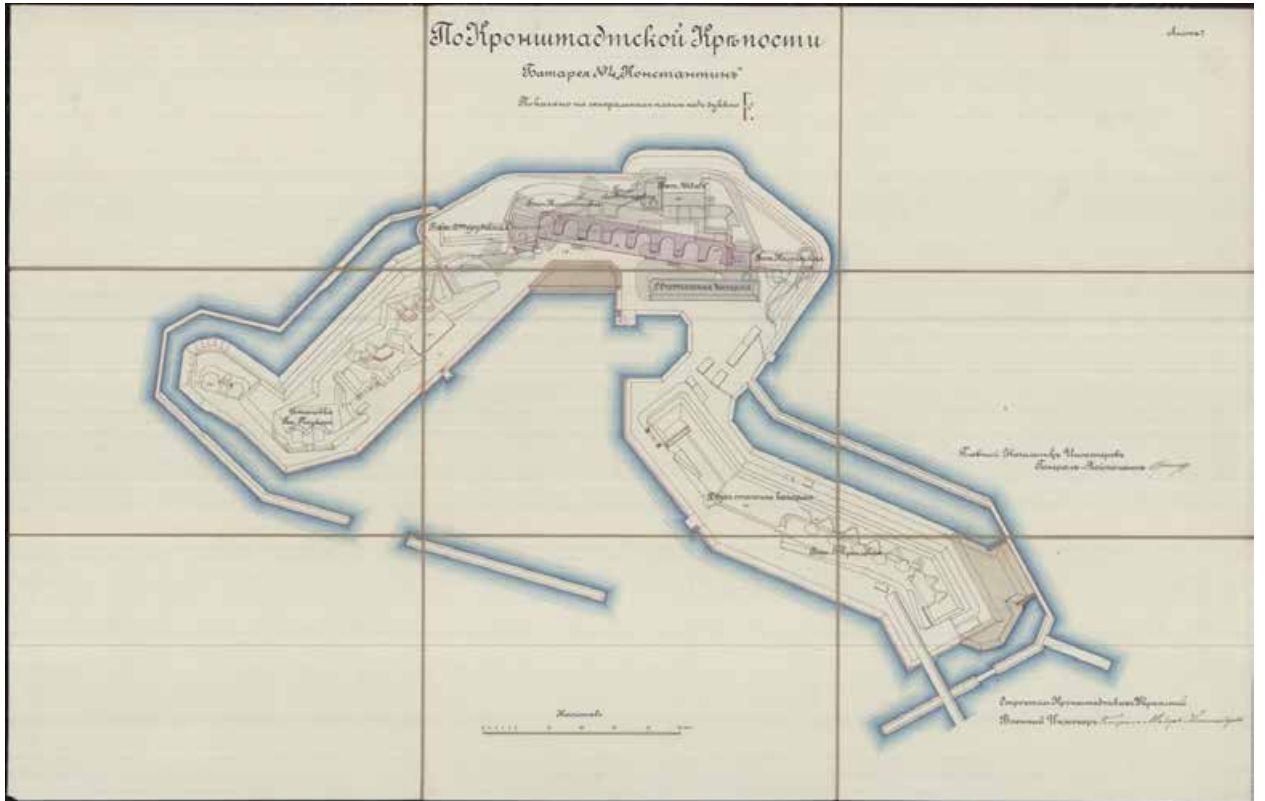
Илл. 31. Батарея «Брылкин». Вид на верхний ярус. 2006 г. <https://cheslav-kara.livejournal.com/94190.html>.

Илл. 32. Батарея «Брылкин». Май 2013 г. Воспроизводится по изданию: Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин». СПб. 2014. С. 55.

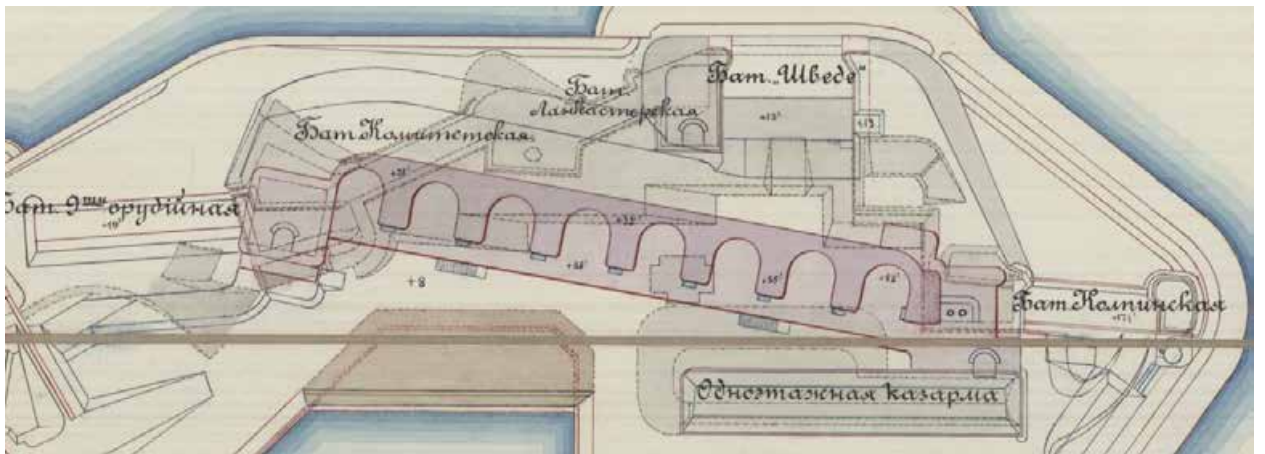


Илл. 1. Генплан Кронштадта. 1896 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 10.

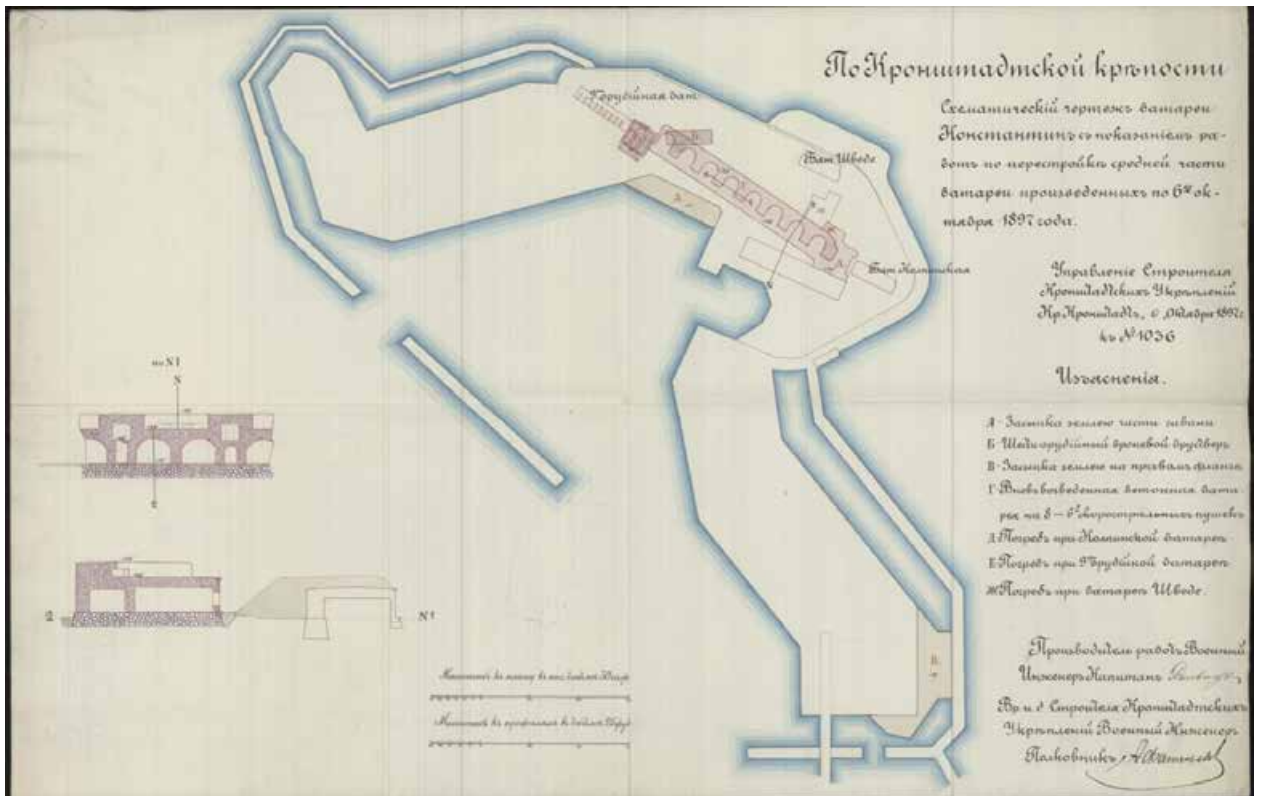




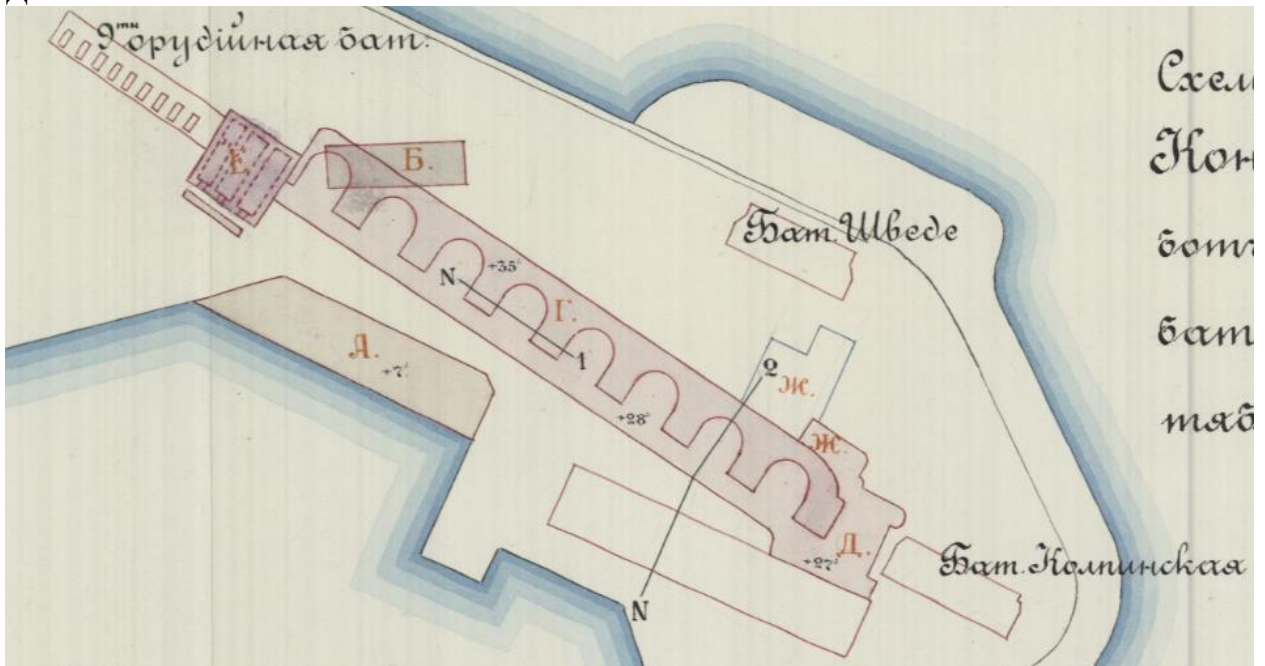
Илл. 3. План батареи №4 «Константин». 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 299.



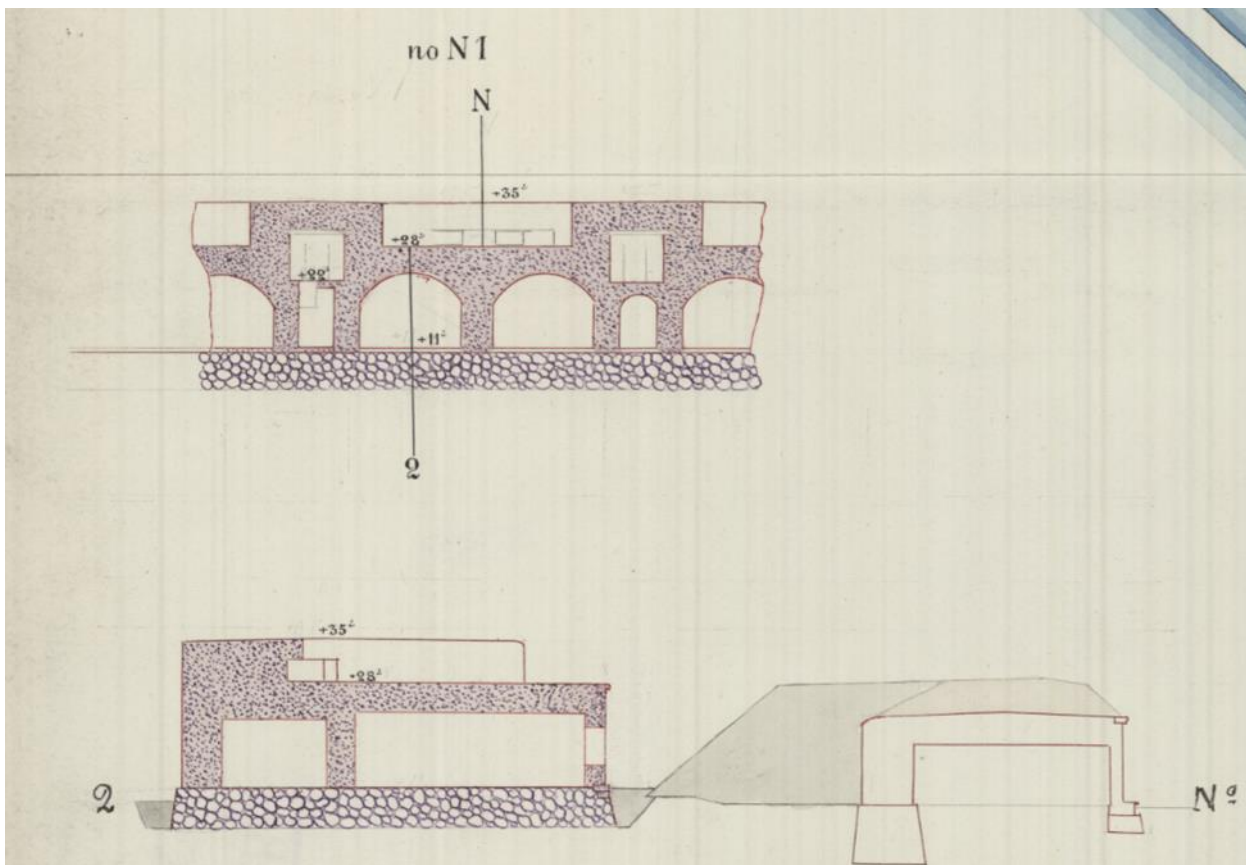
Илл. 4. План батареи №4 «Константин». 1897 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 299.



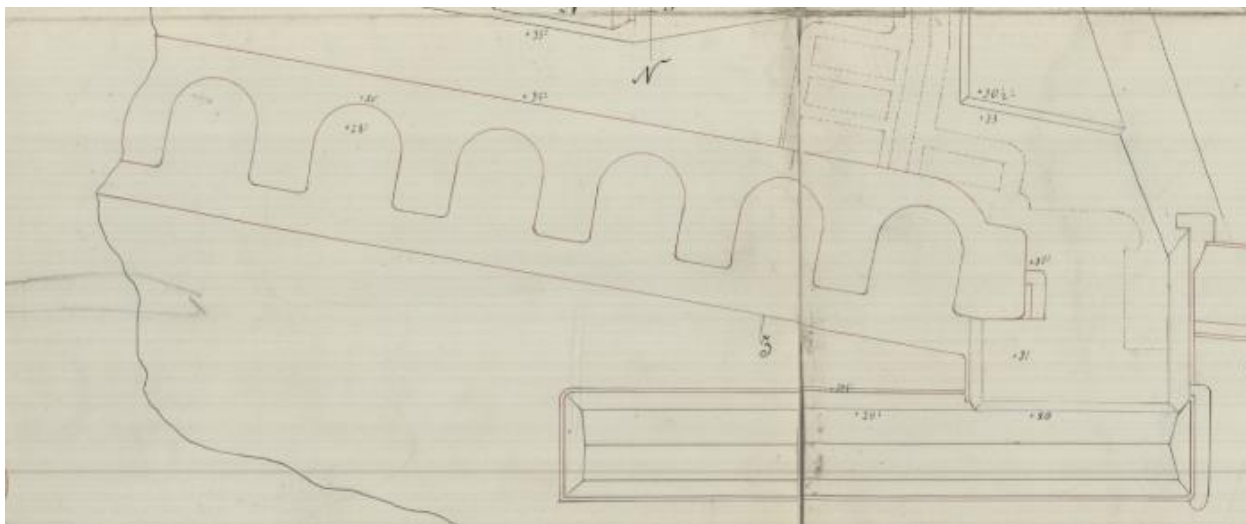
Илл. 5. Чертеж плана и профилей батареи «Константин». 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 300.



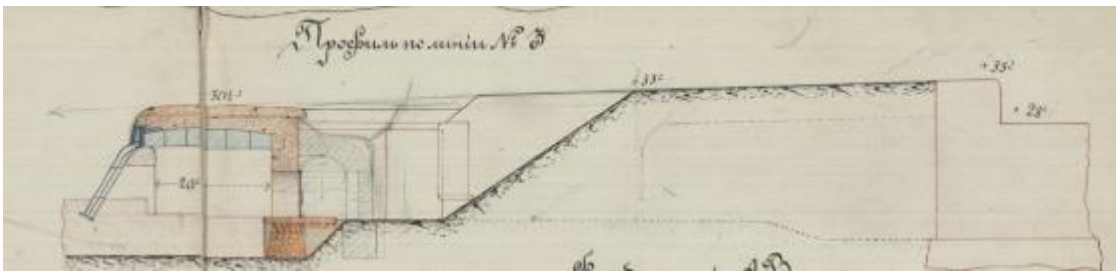
Илл. 6. Чертеж плана и профилей батареи «Константин». 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 300. Фрагмент.



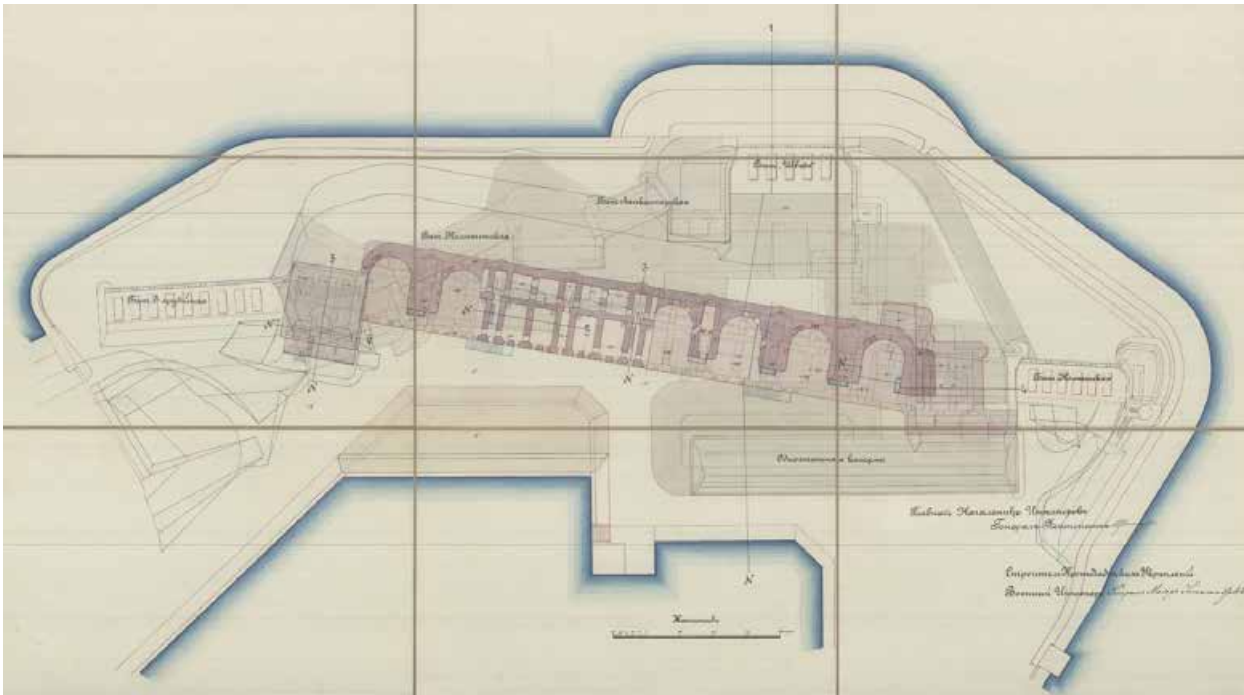
Илл. 7. Профили центральной части батареи «Константин» («Брылкин»). 1897 г.  
РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 300.



Илл. 8. Чертежи планов и профилей батареи № 4 «Константин» («Брылкин»). 1897 г.  
РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 303.



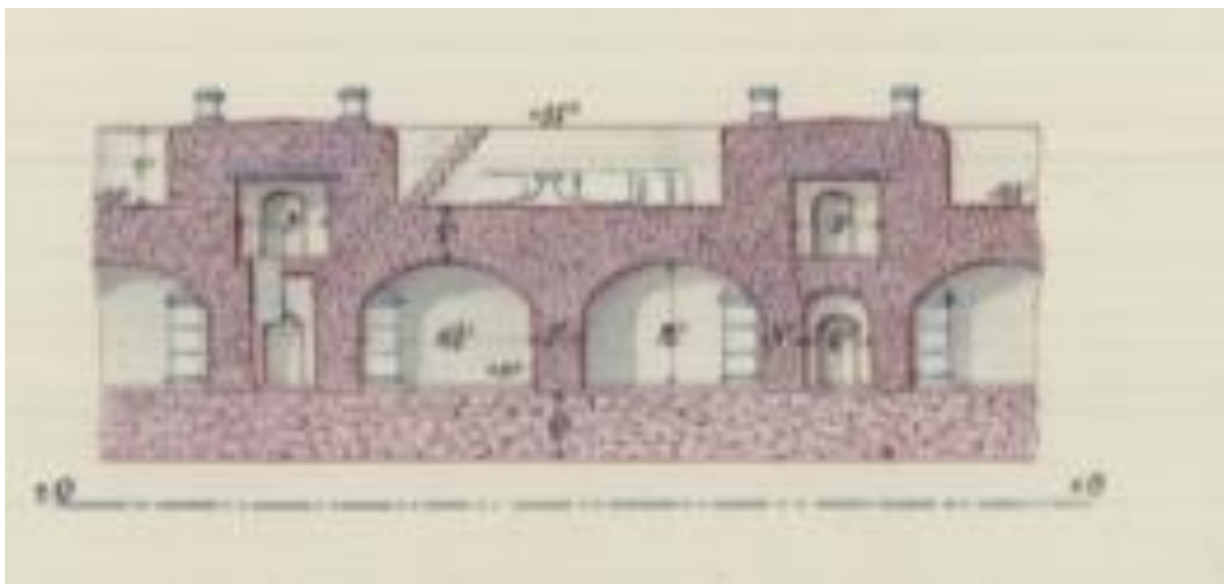
Илл. 9. Профиль по линии № 3 («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 303.



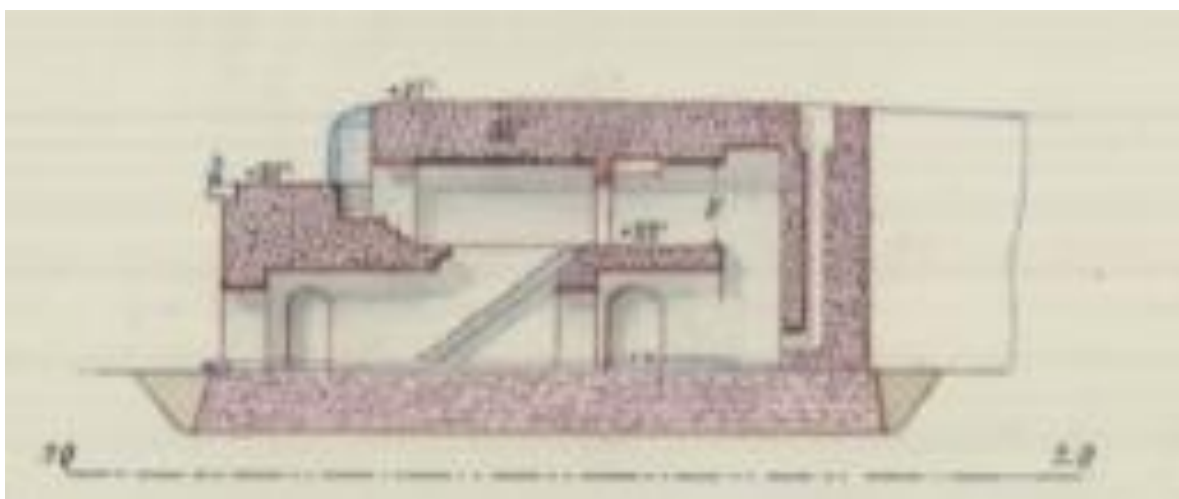
Илл. 10. Чертежи плана и профилей средней части батареи № 4 «Константин». 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 309.



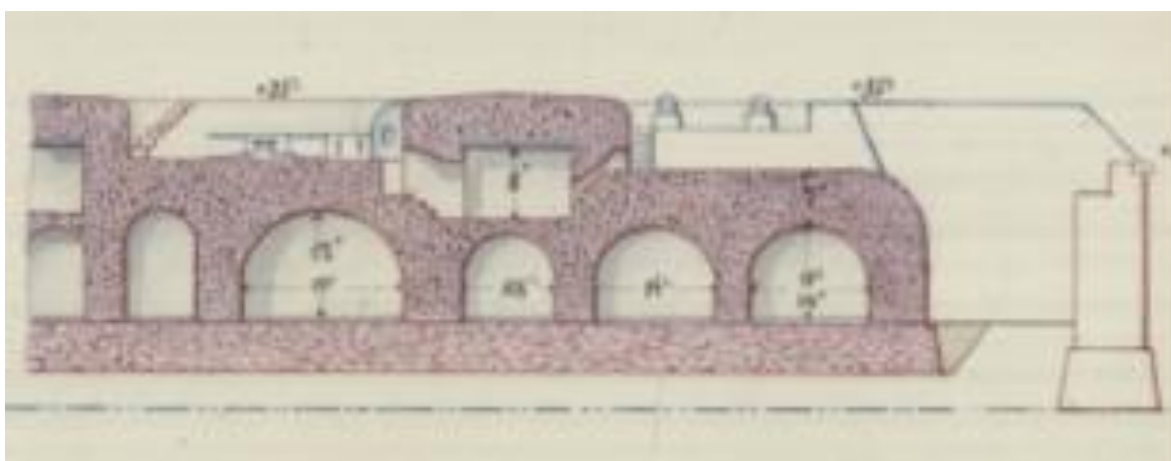
Илл. 11. Чертежи плана и профилей средней части батареи № 4 «Константин» («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 309.



Илл. 12. Профиль по линии № 2 («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 309.



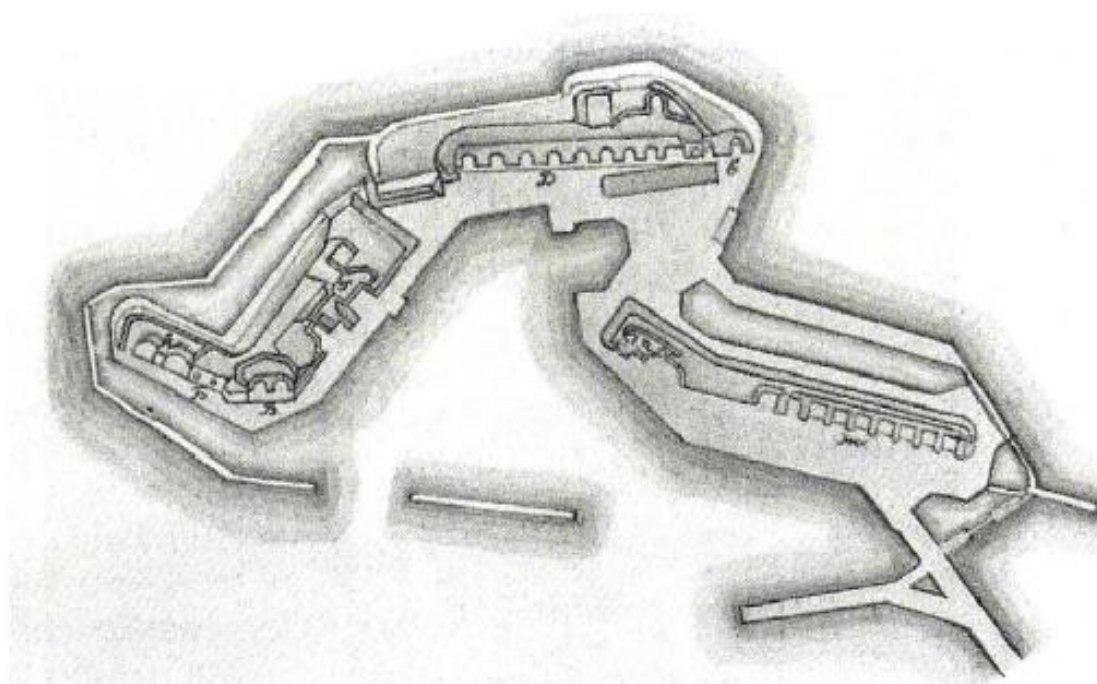
Илл. 13. Профиль по линии № 3 («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 309.



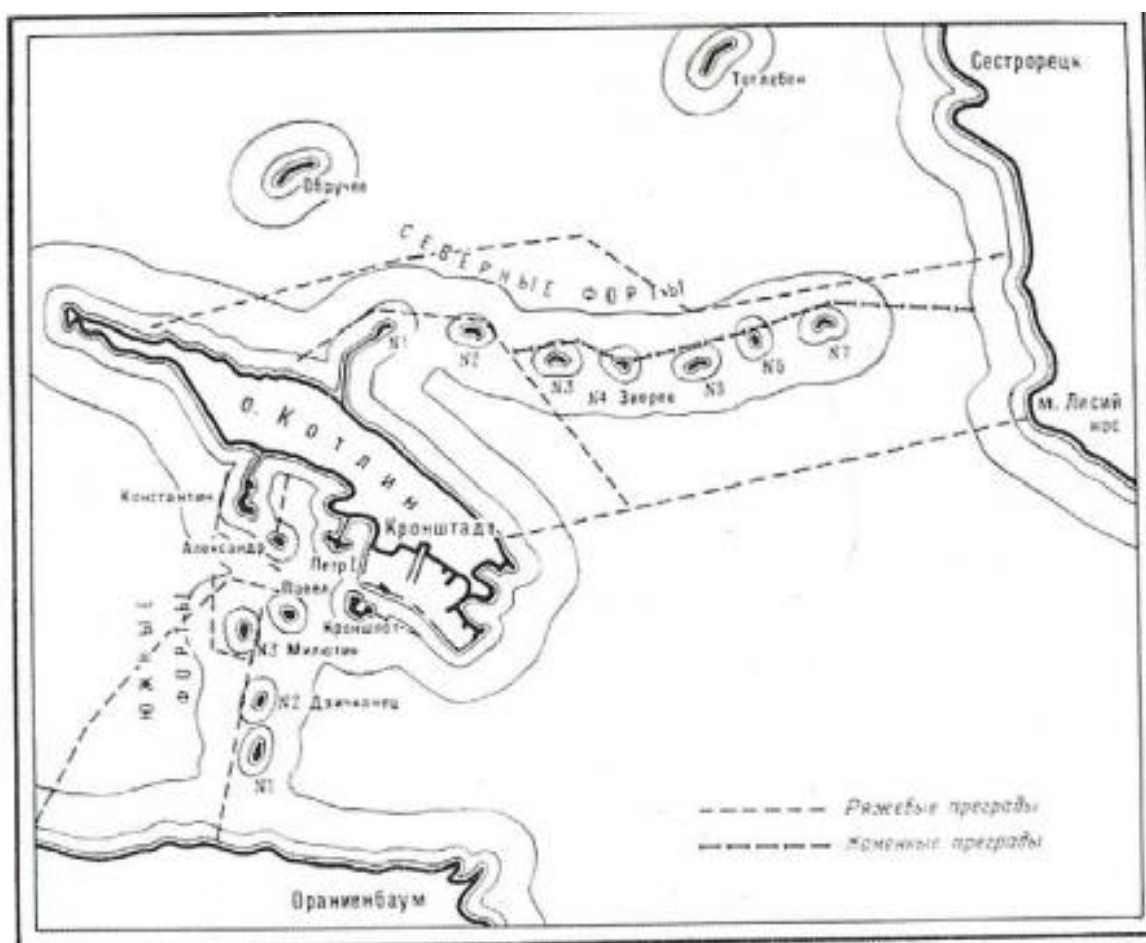
Илл. 14. Профиль по линии № 4 («Брылкин»). 1897 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп.3. Д. 309.







Илл. 16. Форт «Константин». План. 1913 г. Современная схема. Воспроизводится по изданию: Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988. С.369.



Илл. 17. Схема морских фортов и подводных преград на 1914 г. Современная схема. Воспроизводится по изданию: Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988. С.348.



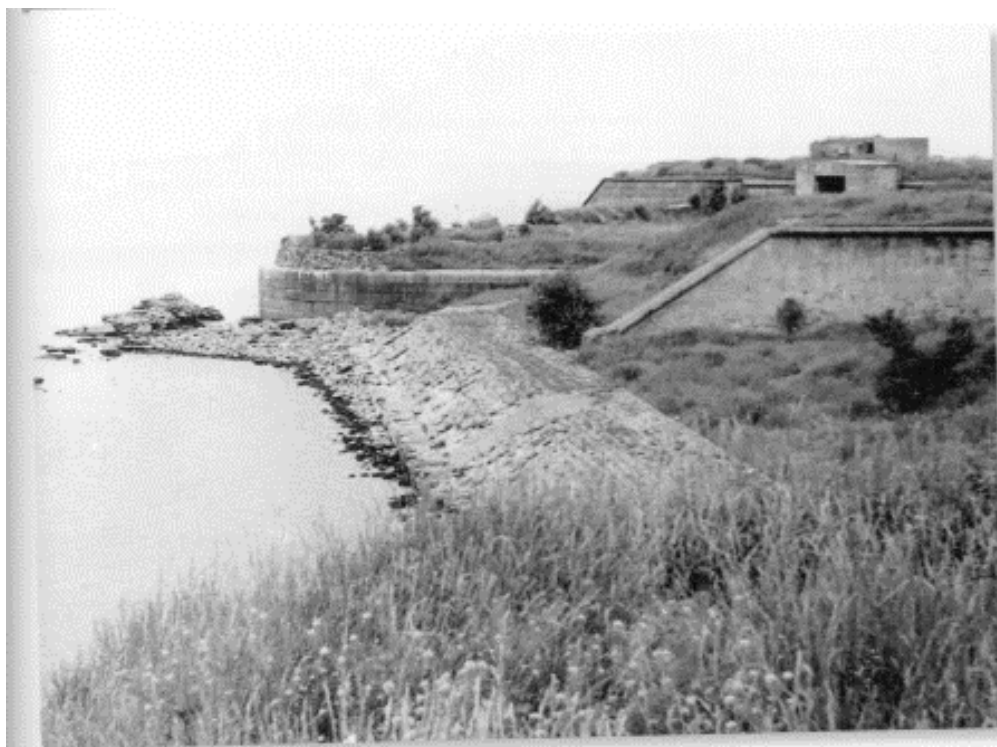
Илл. 18. 6-дм орудие Канэ на одной из батарей крепости Императора Петра Великого. 1914-1915 гг. Воспроизводится по изданию: Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин». СПб. 2014. С. 117.



Илл. 19. Форт «Рошаль», бывш. Константин». Аэрофотосъемка 1940 г. РГАВМФ.  
Воспроизводится по изданию: Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин». СПб.  
2014. С. 137.



Илл. 20. Форт «Рошаль», бывш. Константин». Аэрофотосъемка 1940 г. Фрагмент. РГАВМФ. Воспроизводится по изданию: Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин». СПб. 2014. С. 138.



Илл. 21. Форт «Константин». Центральный фас. Фотография 1970-х гг. Воспроизводится по изданию: Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт: Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С.331.



Илл. 22. Казематы форта «Константин». 1987 г. <https://pastvu.com>.



Илл. 23. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Вид с северо-востока. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.



Илл. 24. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Вид с востока. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.

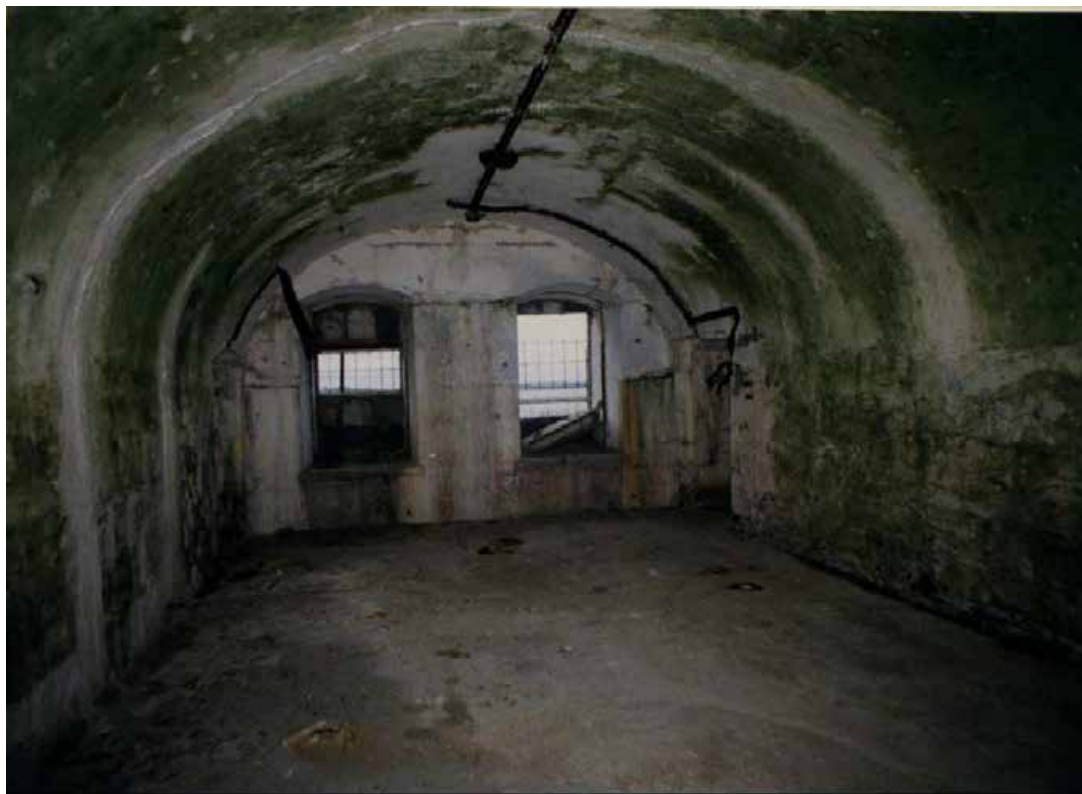


Илл. 25. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Второй ярус, валганг. Вид с востока. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.



Илл. 26. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Второй ярус. Закрытый бетонный дворик. Вид с севера. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.





Илл. 27. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Первый ярус. Отсек кубрика. Вид с запада. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.



Илл. 28. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Второй ярус. Снарядный погреб. Вид с запада. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.



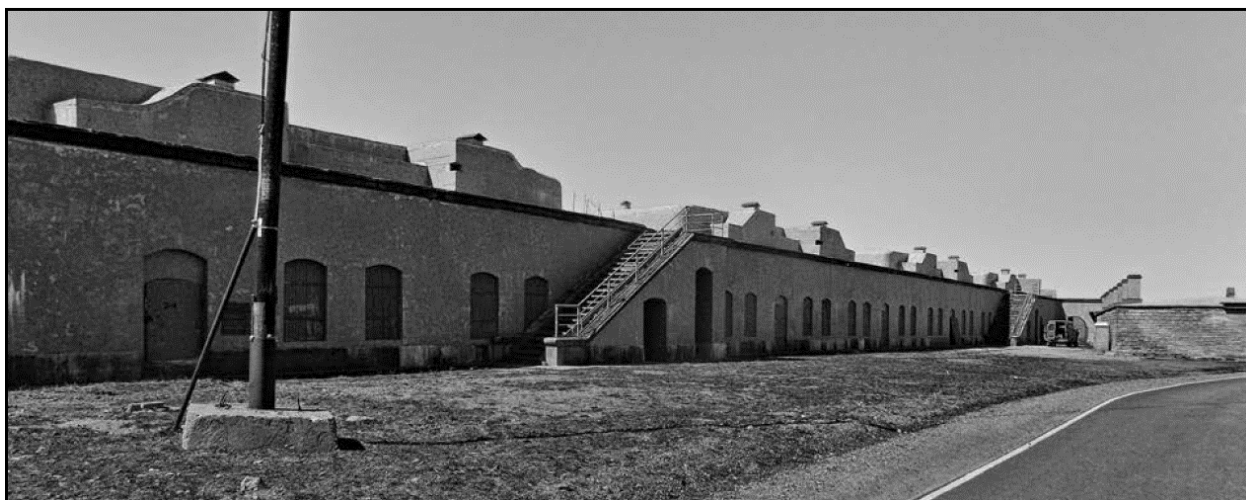
Илл. 29. Форт «Константин». Центральная часть. Батарея казематированная 2-х ярусная «Брылкин» 1898 - 1901 гг. Второй ярус. Галерея закрытого бетонного двора. Вид с северо-востока. Натурная съемка: сентябрь 1998 г. Фото В. П. Орлова. Архив КГИОП. № 929. Паспорт.



Илл. 30. Батарея «Брылкин». 2006 г. <https://cheslav-kara.livejournal.com/94190.html>.



Илл. 31. Батарея «Брылкин». Вид на верхний ярус. 2006 г. <https://cheslav-kara.livejournal.com/94190.html>.



Илл. 32. Батарея «Брылкин». Май 2013 г. Воспроизводится по изданию: Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форт «Константин». СПб. 2014. С. 55.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

**Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

#### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый  
берег р.Большой Невы,  
от Дворцового моста до  
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж.  
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
арх. Шарлемань Л.И.,  
1914-1916 гг.,  
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М.,  
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
ск. Демут-Малиновский В.И.,  
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,  
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила  
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 4, 5,  
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
гражд. инж. Бергштроссер П.К.  
служебный дом, 1884-1888 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 5,  
Азовский пер., 1  
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,  
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
Черноморский пер., 7

1865-1868 гг., инж. Зверев К.Я. Батарея южная N 2 ("Дзичканец"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная N 3 ("Милютин"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897-1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж. Герард И., 1845-1859 гг., инж. Маслов В.И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск. Шервуд Л.В.	г. Кронштадт, Якорная пл.
Собор Никольский Морской: ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх. Косяков В.А. сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э.Г. собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков Вас.А., 1930-е гг.	г. Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх. Гликман Г.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада: ансамбль Большого дворца и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1
Большой (Меншиковский) дворец, с террасами, 1711-1727 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., арх. Фонтана арх. Шедель Г.-И., ск. Пино Н., 1737-1740 гг., арх. Еропкин П.М., арх. Земцов М.Г., арх. Коробов И.К., 1748-1755 гг.,	г. Ломоносов, Верхний парк, 1

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 19.11.2015 № 10-555 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.11.2015№ 10-555

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Константин»**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 02.07.2015 № 3-5589):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Константин, литеры А, Б, В. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Константин, литеры А, Б, В. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Считать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», утвержденный КГИОП 04.07.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Константин» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Константин, литеры А, Б, В.

1. Схема границ территории объекта

Экспликация:

Левый фланг

- 1 Открытая батарея на два 10-дюймовых (254мм) орудия 1909г., 1941г.
- 2 Снарядный погреб 1896г. Открытая батарея на погребе на два 120мм орудия 1909г.
- 3 Пороховой погреб (минная станция). 1890г., 1911г.
- 4 Батарея "Паукера" на два поднимающихся 11-дюймовых (275мм) орудия 1871-1872гг., 1898-1900гг.
- 5 Пороховой погреб 1899г.
- 6 Казарма 1869г.
- 7 Казематированная батарея на два 13,5-дюймовых (343мм) орудия 1897г.
- 8 Пороховой погреб 1895г.


Центральная часть:

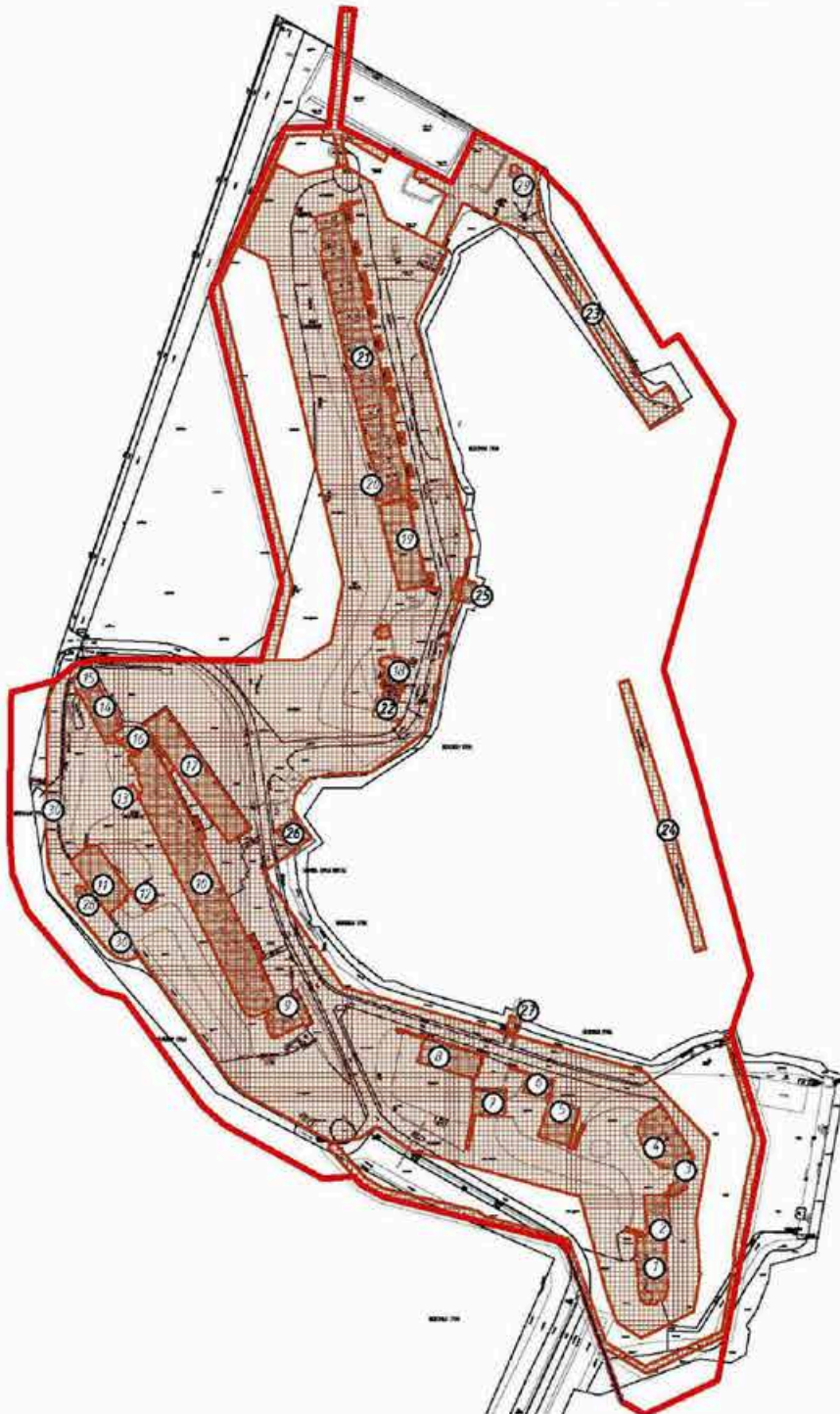
- 9 Пороховой погреб 1897г.
- 10 Казематированная 2-х ярусная батарея "Брылкин" на восемь 6-ти дюймовых (152мм) орудий 1898-1901гг.
- 11 Броневая блиндированная батарея "Шведе" на пять 11-ти дюймовых (275мм) орудий 1867г., 1898-1899гг.
- 12 Снарядный погреб при батарее "Шведе" 1897г.
- 13 Пороховой погреб с потерней при батарее "Шведе" 1897г.
- 14 Батарея "Колпинская" на два 122мм орудия. 1866-1867гг., 1897г., 1905г.
- 15 Снарядный погреб при батарее "Колпинская" 1867-1869гг.
- 16 Открытая батарея на два 53мм орудия 1909г.
- 17 Одноэтажная казарма 1866-1868гг.

Правый фланг

- 18 Три индикаторных павильона Петрушевского 1905г., кон 1930-х – 1940-х гг.
- 19 Двухэтажная казарма 1866-1867гг.
- 20 Открытая батарея на два 57-мм орудия 1909г.
- 21 Казематированная двухъярусная батарея Троицкая на восемь 11-дюймовых (275мм) орудия 1899-1901гг.
- 22 Пороховой погреб втор. пол. XIX века

- 23 Северный мол
- 24 Восточный мол
- 25,26,27 Гранитные причалы
- 30 Опорная гранитная стенка
- 28,29 ДОТы

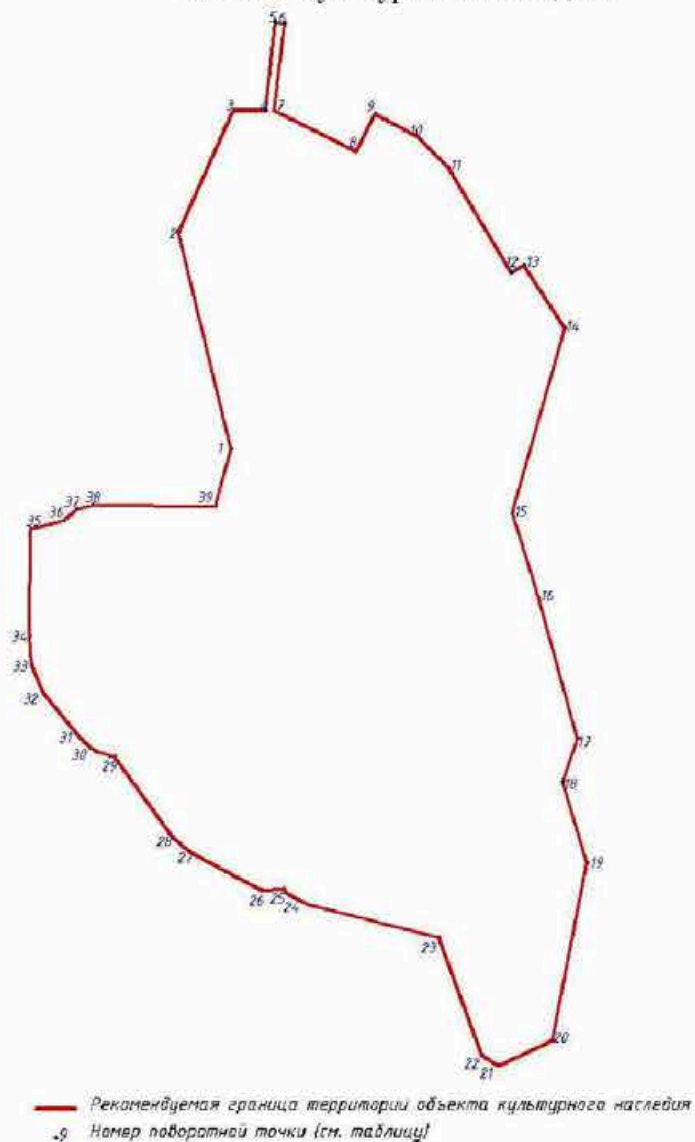
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения  
 Объект культурного наследия федерального значения



## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на север, от точки 2 до точки 3 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на северо-восток, от точки 3 до точки 4 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на восток, от точки 4 до точки 7 проходит по историческим фундаментам крайнего северного мола форта, от точки 7 до точки 8 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на юго-восток, от точки 8 до точки 9 проходит по историческим фундаментам дамбы форта на север, от точки 9 до точки 10 проходит по современному ограждению территории форта на юго-восток, от точки 10 до точки 18 проходит по акватории Финского залива вдоль сохранившихся волнозащитных сооружений форта на юг, от точки 18 до точки 20 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на юг, от точки 20 до точки 22 проходит по акватории Финского залива вдоль сохранившихся волнозащитных сооружений форта на запад, от точки 22 до точки 23 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на северо-запад, от точки 23 до точки 25 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на запад, от точки 25 до точки 33 проходит по акватории Финского залива вдоль сохранившейся гранитной стены Центральной части форта на северо-запад, от точки 33 до точки 36 проходит по акватории Финского залива вдоль сохранившейся гранитной стены Центральной части форта на север, от точки 36 до точки 39 проходит по историческим фундаментам островной части Центральной части форта на восток.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	101042,43	79449,41
2	101185,37	79414,44
3	101265,80	79450,58
4	101266,21	79472,16
5	101324,27	79478,62
6	101323,59	79484,79
7	101266,31	79477,85
8	101238,83	79532,41
9	101264,08	79544,58
10	101248,39	79573,12
11	101228,21	79593,36
12	101158,98	79635,63
13	101164,13	79643,65
14	101121,92	79670,57
15	101000,72	79636,28

1	2	3
16	100944,07	79653,63
17	100850,93	79679,03
18	100822,60	79669,46
19	100769,23	79685,38
20	100652,12	79662,66
21	100635,28	79627,08
22	100642,07	79615,65
23	100719,71	79587,49
24	100747,92	79488,27
25	100752,16	79484,48
26	100750,94	79469,39
27	100777,24	79421,33
28	100786,75	79410,25
29	100839,76	79371,91
30	100843,19	79359,49
31	100850,78	79350,81
32	100881,80	79324,80
33	100900,33	79317,37
34	100919,08	79316,01
35	100989,19	79316,68
36	100995,22	79338,90
37	101002,51	79347,34
38	101005,34	79357,79
39	101005,12	79439,36

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Константин», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Константин, литеры А, Б, В.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 12.10.2015 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.10.2015

№ 10-477

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт "Константин"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Константин"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А, Б, В. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП


Г.Р. Аганова

1

Приложение к распоряжению КГИОП

от 12.10.2015 № 10-477

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Константин"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А, Б, В. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение форта	<p>местоположение границ территории;</p> <p>объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, в том числе:</p> <p>основание форта в виде искусственного острова* изогнутой, приближающейся к С-образной, формы;</p> <p><i>*в настоящее время островное положение утрачено.</i></p> <p>три оборонительных позиции: левофланговая, центральная и правофланговая;</p> <p>эскарпы трех оборонительных позиций: правофланговой, левофланговой и центральной</p>	

		<p>(земляные насыпные валы);</p> <p>внешняя опорная гранитная стенка; северный и восточный молы на ряжевом основании с каменной отсыпкой с восточной (горжевой) стороны с внутренней гаванью;</p> <p>исторические молы: южный и юго-восточный ** гранитные причальные стенки и гранитные причалы. <i>** в настоящее время включены (скрыты) в современные намывы территории.</i></p>	
2	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах сохранившихся исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций фортификационных сооружений форга.</p>	

3	Конструктивная система форта:	<ul style="list-style-type: none"><li>- исторические конструкции основания форта (искусственного сооружения)</li><li>- свайное основание с булыжным заполнением, бетонным ростверком и отсыпкой песком;</li> <li>- эскарпы оборонительных позиций (насыпные земляные валы): исторические конструкции, габариты и профиль валов;</li></ul>	 
---	-------------------------------	---	---

4



внешнее укрепление –  
опорная стена, материал -  
блоки из гранита;



исторические конструкции берегоукрепления восточной бухты - на свайно-ряжевом основании, усиленном валунным камнем;



исторические конструкции северного и восточного молов - на ряжевом основании с каменной отсыпкой;



исторические конструкции исторических южного и юго-восточного молов \*




*\* в настоящее время включены в современные намывные территории.*






№ пп	Сооружения форта	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
------	------------------	----------------------	--------------------------	--------------



### 1. Правый фланг (Лит. В) - правофланговая оборонительная позиция




1	2	3	4	5
1.	<b>Правый фланг (лит. В) – правофланговая оборонительная позиция</b>	Объемно-пространственное решение:	<p>находится в северной части форта, вытянута по оси СЗ-ЮВ; состоит из следующих одно- трехэтажных сооружений военно-технического назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Батарея казематированная 2-х-ярусная «Троицкая» на 8 11 дюймовых (275 мм) орудий 1899-1901 гг.</i></li> <li>- <i>Батарея открытая на два 57-мм-орудия 1909 г.</i></li> <li>- <i>Три индикаторных навильона Петрушевского 1905 г.</i></li> <li>- <i>Пороховой погреб втор. пол. XIX века</i></li> <li>- <i>Двухэтажная казарма, 1866-1867 г.</i></li> <li>- <i>ДОТ пулеметный кон.1930-х-нач.1940-х гг.</i></li> </ul> <p>С внешней стороны сооружения объединены эскарпом (земляным валом).</p>	

1	2	3	4	5
1.1	<b>Батарея казематированная двухъярусная «Троицкая» на восемь 11-дюймовых (275 мм) орудий. 1899–1901 гг.</b>	Объемно-пространственное решение:	<p>сооружение прямоугольной в плане конфигурации, вытянутое по оси С-Ю, занимающее северную половину правофланговой позиции; состоит из девяти бетонных двухэтажных казематированных траверсов с валгангами;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические бетонные конструкции девяти двухъярусных казематированных траверсов с валгангами, объединенных по первому ярусу с брустверной и горжевой стороны бетонными стенками на обратных сводах;</p> <p>первый ярус батареи состоит из двух продольных несущих стен, между которыми помещены с промежутками девять казематированных снарядных погребов; поперечные стены этих погребов вывешены на арках, опирающихся на продольные стены батареи; промежутки между погребами засыпаны землей до валганга;</p> <p>над погребами на 2-м ярусе размещены 1-этажные бетонные укрытия для орудийной прислуги, с входами с валганга;</p> <p>между укрытиями расположены</p>	 



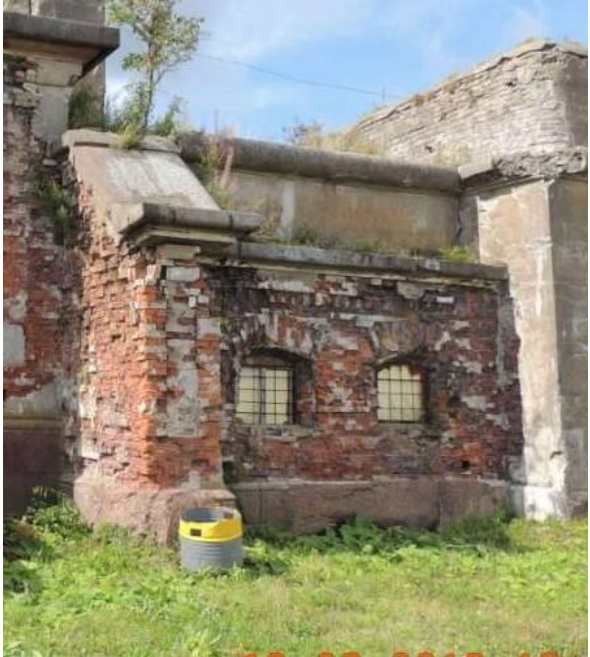

1	2	3	4	5
			<p>восемь открытых бетонных орудийных двориков с орудийными погонами;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе подпорные стенки южного и северного флангов - местоположение, вид материала (бетон);</p> <p>исторические отметки межъярусных перекрытий</p> <p>своды: бетонные цилиндрические (казематированные) снарядные погреба 1-го яруса,</p>	  


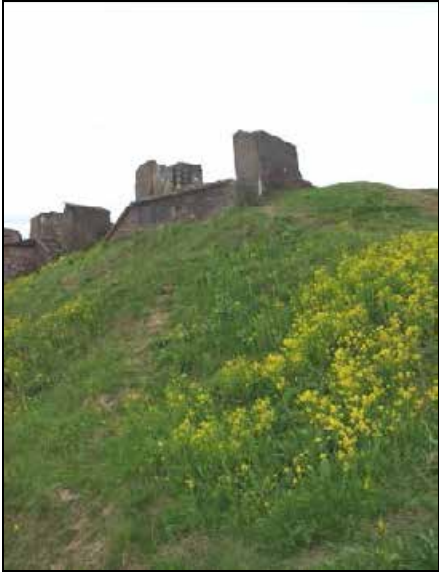
1	2	3	4	5
			<p>укрытия типа «сквозняк» в уровне 1-го яруса, укрытия для оружейной прислуги во 2-м ярусе);</p> <p>лестницы: наружные бетонные по 3-й и 7-й осям осям, ведущие на 2-й ярус (местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и основания (тетивы) ограждений (бетон).</p> <p>тумбы, фланкирующие основание лестниц – местоположение, количество (по две), материал (гранит);</p>	 


1	2	3	4	5
			<p>металлическое укрепление ступеней (ячеистый рисунок);</p> <p>земляной вал эскарпа по западной стороне.</p>	 
		<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>горжевой фасад симметричный, на девять осей; завершающий бетонный карниз простого профиля; вид материала отделки цоколя – гранитные плиты; дверные проемы 1-го яруса (входы в погреба) и 2-го яруса (входы в укрытия) - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (прямоугольной формы и с лучковым завершением).</p>	
1.2	<p><b>Батарейная открытая на два 57 мм орудия. 1909 г.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>находится в центральной части правофланговой позиции форта; примыкает с севера к двухэтажной казарме;</p>	

1	2	3	4	5
			<p>прямоугольная в плане, 2-х-ярусная, с открытым орудийным двориком с двумя круглые орудийными погонами во 2-м ярусе на две световых оси; исторические габариты.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон);</p> <p>своды: кирпичный цилиндрический с распалубками (помещение 1-го этажа);</p> <p>лестница: наружная, ведущая во 2-й ярус (местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (бетон);</p> <p>исторические отметки межъярусных перекрытий</p> <p>земляной вал по западной стороне.</p>	


1	2	3	4	5
				



1	2	3	4	5
		<p>Архитектурно-художественное решение горжевого фасада:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка*; вид материала отделки цоколя – гранитные плиты; кирпичный декор фасада на две оси: архивольты в обрамлении оконных проемов;</p> <p>завершающий карниз из гранитных плит; оконные проемы 1-го этажа - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением).</p> <p><i>* в настоящее время штукатурка полностью утрачена</i></p>	
1.3.	<p><b>Павильоны индикаторные Петрушевского (три). 1905 г.</b></p> <p><b>Перестроены в кон. 1930-х – нач. 1940-х гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>три павильона с одноэтажным бетонным павильоном для локомотива, располагающиеся в крайне южной оконечности правофланговой позиции; полукруглые в плане;</p> <p>на крайне южном павильоне надстроен наблюдательный пункт (советского времени, 1930-х1940-х гг.);</p>	

1	2	3	4	5
			<p>сооружения встроены в эскарп (земляной вал) правобланговой позиции; исторические габариты.</p>	 

1	2	3	4	5
				






1	2	3	4	5
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов;  исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе стены первого яруса южного павильона и павильона локомотива - местоположение, вид материала (железобетон);  своды: цилиндрические кирпичные (помещения первого яруса южного павильона);  лестница наружная, ведущая во второй ярус южного и в центральный павильон: (местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (бетон));</p> <p>лестница наружная северного павильона: местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (бетон), металлическое укрепление ступеней (ячеистый рисунок);</p>	   



1	2	3	4	5
			<p>отметки межъярусного перекрытия южного павильона;</p> <p>земляной вал по северной, западной и южной сторонам.</p>	
1.4	<p><b>Пороховой погреб.</b> <b>Втор. пол. XIX века</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в южной части правофланговой позиции, прямоугольный в плане, двухъярусный; встроен в земляной вал; является основанием для крайнего южного павильона Петрушевского;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>своды отсеков цокольного этажа – цилиндрические;</p> <p>лестница внутренняя: местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней</p>	

1	2	3	4	5
			(природный камень); исторические отметки межъярусного перекрытия.	
		Архитектурно-художественное решение фасада:	горжевой фасад на 4 оси; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка*; <i>* в настоящее время штукатурка почти полностью утрачена.</i> исторические дверные и оконные проемы в уровне цокольного этажа: прямоугольные с лучковой перемычкой: местоположение, конфигурация; исторические металлические оконные заполнения* <i>* в настоящее время утрачены</i>	
1.5.	<b>Казарма двухъярусная. 1866–1867 гг.</b>	Объемно-пространственное решение	2х-ярусная (с цокольным этажом), в плане - в форме прямоугольника, вытянутого по оси С-Ю, с опорными стенками, фланкирующими казарму с севера и юга; расположена в южной части правого фланга; исторические габариты и высотные отметки крыши.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая северную и южную опорные стенки - местоположение, вид материала (кирпич); лестницы: наружные и внутренние -	




1	2	3	4	5
		<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>горжевой фасад на 10 осей, симметричный, фланкирован дверными проемами с гранитными крыльцами;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>вид материала отделки цоколя – гранитные плиты с валиком в верхней части;</p> <p>архитектурный декор – архивольты и наличники с перехватами в обрамлении проемов; лопатки с прямоугольным заглублением; завершающий карниз из гранитных плит;</p> <p>оконные и дверные проемы 1-го и цокольного этажа - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершением);</p>	

1	2	3	4	5
			<p data-bbox="759 805 1292 986">гранитное профилированное завершение выступающих подпорных стенок и оформление их торцовой части лопатками с прямоугольным заглублением</p>	 

1	2	3	4	5
			<p>историческое заполнение фрамуги дверного проема: рисунок, материал (металл);</p> <p>парапетное ограждение из гранитных тумб и металлического ограждения* * в настоящее время утрачено</p>	
1.6.	<p><b>ДОТ.</b> <b>Кон. 1930-х –</b> <b>нач. 1940-х гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в северной оконечности правофланговой позиции, северо-восточнее батареи «Троицкая»; одноэтажное прямоугольное с небольшим выступом в плане сооружение.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>материал конструкций: железобетон.</p>	

## 2. Центральная часть (Лит. А) –центральная оборонительная позиция.

2.	<p><b>Центральная часть</b> (лит. А) (центральная оборонительная позиция форта)</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в центральной части форта, значительно выдвинута на запад относительно оборонительной оси форта, вытянута с северо-запада на юго-восток;</p> <p>с западной стороны ее обрамляет дугообразная гранитная опорная стенка, с восточной стороны, со стороны бухты, возведена гранитная причальная стенка, ограничивающаяся с севера гранитными ступенями и гранитным пьедесталом для крана;</p> <p>состоит из следующих одно-трехэтажных сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Батарея казематированная 2-х-ярусная «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152мм) орудий, 1898 - 1901 гг.</li> <li>- Броневая блиндированная батарея «Шведе» на пять 11-ми-дюймовых (275мм) орудий (1867 г., 1898-1899 гг.)</li> <li>- Погреб снарядный при батарее «Шведе». 1897 г.</li> <li>- Пороховой погреб с потерной при батарее «Шведе» 1897 г.</li> <li>- Батарея «Колпинская» на два 122мм орудия 1866–1867 гг. 1897 г. 1905 г.</li> <li>- Погреб снарядный при батарее «Колпинская» 1867-1869 гг.</li> </ul>	
----	---	---	--	--



			<p>- Батарея открытая на два 53 мм орудия. 1909 г.</p> <p>- Погреб пороховой. 1897 г.</p> <p>- Казарма 1-этажная 1866-1868 гг.</p> <p>- ДОТ кон. 1930-х-нач. 1940-х гг.</p> <p>Часть сооружений встроена в эскарп (земляной вал) позиции.</p>	
2.1	<p><b>Батарея казематированная двухъярусная «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий. 1898–1901 гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в середине центральной оборонительной позиции форта; прямоугольная в плане, вытянутая по оси север-юг, двухъярусная, представляющая собой бетонный казематированный траверс на восемь осей, с валгангом. С запада к бетонному брустверу примыкает насыпной земляной вал;</p> <p>исторические габариты.</p>	 

		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические конструкции траверса на восемь осей, с валгангом; первый ярус с горжевой стороны занят казармой на восемь кубриков, состоящей из анфилады казематов, за которой на всю длину батареи устроена галерея, отделяющая казарму от казематированных бетонных снарядных погребов, идущих вдоль брустверной стены батареи;</p> <p>помещения второго яруса, расположенные на валганге батареи, - четыре замкнутых восьмиугольных и четыре незамкнутых полукруглых дворика, по периметру которых находятся казематированные укрытия для орудийной прислуги, в центре каждого дворика – орудийные погоны;</p>	  
--	--	--------------------------------	---	--

исторические наружные и внутренние капитальные стены траверса и его оборонительных сооружений - местоположение, вид материала (бетон);

исторические отметки межъярусных перекрытий;


своды: цилиндрические (помещения казематов 1-го яруса);








лестницы: наружные бетонные по 3-й и 6-й осям, ведущие на 2-й ярус (местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (бетон); историческое металлическое укрепление ступеней: материал и ячеистый рисунок. материал ограждений (металл);



лестницы внутренние из боевых казематов во 2-й ярус - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал – металл; материал ступеней и ограждений (металл);


			<p>исторические металлические подъемные механизмы*</p> <p>* <i>сохранились фрагментарно.</i></p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>вид материала и характер отделки горжевого фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - гранит;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габаритные размеры, конфигурация (прямоугольная, с лучковым и полуциркульным завершением); завершение первого яруса – гранитный карниз.</p> <p>входные проемы с тамбурами и внешними лестницами на второй ярус по 3 и 6 осям;</p> <p>по 2, 4, 5 и 6 осям – по одному центральному дверному проему и по два прямоугольных окна без декоративного оформления, все окна и двери с лучковым завершением;</p>	 




				
2.2	<p><b>Батарея блиндированная броневая «Шведе» на пять 11-дюймовых (275 мм) орудий. 1867 г. 1898–1899 гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- находится в западной части центральной оборонительной позиции; прямоугольная в плане, одноярусная. Батарея блиндированная с бронированным бруствером, опирающимся на гранитную опорную стену, к которому примыкают сооружения, расположенные в земляной части вала и являющиеся элементами батареи: с юга - кирпичное одноэтажное прямоугольное в плане, перекрытое сводом укрытие для орудийной прислуги; с севера – бетонный пороховой погреб, соединенный с батареей казематированной галереей</p>	

			(потерной); исторические габариты.	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>стоечно–балочная конструкция блиндажа: на крестовидные в плане металлические стойки опираются продольные клепаные двутаврового сечения прогоны, на них уложен сплошной настил из поперечных балок, образующих металлическое кессонированное перекрытие;</p> <p>исторические капитальные бетонные стены кирпичные и гранитные стены (материал (бетон – помещения батареи, кирпич – помещения укрытия для прислуги), местоположение);</p>	  

			<p>своды (кирпичный цилиндрический с распалубками свод помещения укрытия для орудийной прислуги);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>броневой бруствер с пятью амбразурами эллипсовидной формы, материал (броневая сталь);</p> <p>- земляной вал с северо-западной и юго-восточной сторон.</p>	 
		<p>Архитектурно-художественное решение северо-восточного (горжевого) фасада:</p>	<p>пять неглубоких ниш с лучковым завершением, в которых размещаются проемы; бетонный карниз из вала большого выноса; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - гранит;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы: местоположение (по 1, 3 и 4 осям расположены окна, по 2 и 5 –</p>	





			дверные проемы), габариты, конфигурация (прямоугольная).	
2.3	<b>Погреб снарядный при батарее «Шведе». 1897 г.</b>	Объемно-пространственное решение	- находится в западной части центральной оборонительной позиции; одноэтажное, прямоугольное в плане здание, встроенное в земляной вал эскарпа;  исторические габариты.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов;  исторические капитальные кирпичные стены (материал, местоположение);  исторические отметки перекрытия;	

2.4	<b>Погреб пороховой с потерной при батарее «Шведе». 1897г.</b>	Объемно-пространственное решение:	<p>- находится в западной части центральной оборонительной позиции;</p> <p>одноэтажная постройка с казематированной галерей (потерной), почти полностью встроена в земляной вал эскарпа центральной оборонительной позиции;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические капитальные бетонные стены (материал, местоположение);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>коробовый свод потерны.</p>	 

2.5.	<b>Батарея «Колпинская» на два 122 мм орудия. 1866–1867 гг. 1897 г. 1905 г.</b>	Объемно-пространственное решение	<p>занимает середину центральной позиции форта, вытянута по оси СЗ-ЮВ;</p> <p>одноэтажное, близкое к прямоугольному в плане, здание;</p> <p>две круглые орудийные площадки, расположенные на валганге;</p> <p>бетонная стена, закрывающая центральный вход в казематы первого яруса;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (бетон, кирпич);</p> <p>своды: цилиндрический (помещение 1-го яруса);</p> <p>лестницы: наружные, ведущие на валганг батареи по первой и последней осям - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p>	 

			<p>облицованный гранитом бруствер с юго-западной стороны.</p>	
2.6.	<p><b>Погреб снарядный при батарее «Колпинская». 1867–1869 гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- одноэтажный погреб с арочным входом, с горжевой стороны замыкает с севера центральную оборонительную позицию;  исторические габариты.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены -</p>	

			<p>местоположение, вид материала (бетон, кирпич); исторические отметки перекрытия;</p> <p>облицованный гранитом бруствер с юго-западной стороны.</p>	
2.7.	<p><b>Батарея открытая на два 53 мм орудия. 1909 г.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- находится в северной части центральной оборонительной позиции, примыкает с севера к батарее «Брылкин»;</p> <p>одноэтажное здание прямоугольной в плане формы; расположенные на валганге две круглые орудийные площадки и укрытия для орудийной прислуги;</p> <p>исторические габариты;</p> <p>земляной вал с северо-западной и юго-западной сторон.</p>	

		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (бетон); исторические отметки перекрытия;	
2.8.	<b>Погреб пороховой. 1897 г.</b>	Объемно-пространственное решение	находится в южной оконечности центральной оборонительной позиции, одноэтажное здание, примыкающее к южной торцевой стене батареи «Брылкин», квадратное в плане; слегка повышенное, на 1/3 выступает в восточную горжевую сторону. исторические габариты;	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов;  исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (бетон); своды: цилиндрические (помещения казематов, укрытие «сквозняк»); единое арочное сводчатое укрытие «сквозняк», прикрывающее три входа с горжевой стороны;  исторические отметки перекрытия;	

			эскарп (земляной вал) с юго-западной стороны; бетонная подпорная стенка по северному фасаду.	
2.9.	<b>Казарма одноэтажная. 1866–1868 гг.</b>	Объемно-пространственное решение	- находится в северо-восточной части центральной оборонительной позиции; прямоугольное в плане здание, примыкающее со стороны западного фасада к батарее «Брылкин»;  исторические габариты и высотная отметка крыши.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич);  своды: цилиндрические (бывшие жилые помещения).  исторические отметки перекрытия;	

Архитектурно-художественное решение фасадов:

симметричная композиция восточного (горжевого) фасада на девять осей, с широкими полуциркульными арочными нишами, декорированными имитацией архивольта и плоскими рустованными лопатками; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя – гранит;

профилированный гранитный карниз большого выноса,

фигурный гранитный аттик на карнизе по центральной оси, фланкированный тумбами с алмазной гранью, с круглым медальоном с вензелем Александра II в центре композиции\*;

*\* исторический вензель императора Александра II в настоящее время утрачен;*




исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная);



задний (западный) и боковые фасады: облицованы известняковой плитой.






2.10	<b>ДОТ. Кон. 1930-х- нач. 1940-х гг.</b>	Объемно-пространственное решение	находится в северо-западной части центральной оборонительной позиции, перед фронтом батареи «Шведе», у кромки залива; одноэтажное сооружение, неправильной формы в плане.	
		Конструктивная система:	конструкции: материал - железобетон.	
<b>3. Левый фланг (лит.Б) – левофланговая оборонительная позиция.</b>				
3	<b>Левый фланг (лит.Б) – левофланговая оборонительная позиция.</b>	Объемно-пространственное решение:	находится в южной части форта, имеет вогнутую конфигурацию, вытянута по оси 3 - Ю-В; состоит из следующих одно-двухэтажных сооружений военного назначения: - Батарея «Паукера» на два поднимающихся 11-ти дм (275мм) орудия. 1871-1871 гг., 1898-1900 гг. - Казематированная батарея на два 13,5-дюймовых (343мм) орудия 1897 г. - Батарея открытая на два 10-дюймовых орудия 1909 г.(перестроена в 1941 г.) - Батарея открытая на погребе на два 120мм орудия. 1909 г.; снарядный погреб 1898 г.	

			<p>- Погреб пороховой (минная станция) 1890 г.          - Погреб пороховой 1895 г.          - Погреб пороховой 1899 г.          - Казарма 1869 г.</p> <p>Часть сооружений встроена в эскарп (земляной вал) позиции.</p>	
3.1	<p><b>Батарея «Паукера» на два поднимающихся 11-дюймовых (275 мм) орудия. 1871–1872 гг. 1898–1900 гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в восточной части левофланговой позиции; прямоугольная в плане постройка, двухъярусная, состоящая из двух казематированных помещений для поднимающихся орудий, окруженных кирпичной галереей в первом ярусе, и бетонным бруствером, установленным на кирпичную стену батареи во втором ярусе; с западной стороны батарея встроена в земляной вал эскарпа;</p> <p>исторические габариты.</p>	 

		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон); своды: цилиндрический кирпичный (помещения обходной галереи цокольного этажа); исторические отметки межъярусных перекрытий; земляной вал эскарпа с по юго-западной стороны.</p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение восточного (горжевого) фасада:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка*; вид материала отделки цоколя - гранит; фасад симметричный на пять осей, с выделенной ризалитом центральной частью и боковыми частями, разделенными лопатками на две неравные части; венчающий кирпичный карниз, гранитные плиты завершения; гранитный треугольный аттик по центральной оси, фланкированный парапетными тумбами; на крайних боковых простенках – гранитные парапеты с тумбами; <i>*(в настоящее время наружный штукатурный слой почти полностью утрачен)</i> исторические оконные и дверные проемы - местоположение,</p>	

			габаритные размеры, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением).	
3.2	<b>Батарея казематированная на два 13,5-дюймовых (343 мм) орудия. 1897 г.</b>	Объемно-пространственное решение	находится в западной части центральной оборонительной позиции, одноэтажная прямоугольная в плане постройка, встроенная в земляной вал; с подпорной стенкой вдоль западной стены у южного фасада;  исторические габариты.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов;  исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку по восточному флангу - местоположение, вид материала (бетон, кирпич); своды: бетонные цилиндрические (два каземата); исторические отметки перекрытия.	



		<p>Архитектурно-художественное решение северо-восточного (горжевого) и южного фасадов:</p>	<p>горжевой фасад на две оси, с двумя арочными нишами, в которых находятся прямоугольные проемы с лучковыми перемычками;          вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;          вид материала отделки цоколя – гранитные блоки;          исторические дверные проемы: исторические габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением)*  <i>*в настоящее исторические проемы частично заложены</i>          южный фасад:          два амбразурных прямоугольных проема с лучковым завершением;</p>	 
--	--	--	---	---




3.3	<p><b>Батарея открытая на два 10-дюймовых (254 мм) орудия. 1909 г. перестроена в 1941 г.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- находится в южной части левофланговой позиции: замыкает с юга левый фланг и с севера примыкает к снарядному погребу; бетонная постройка трапециевидной в плане формы; представляет собой открытую позицию с двумя орудийными двориками с орудийными погонями, с пристроенной батареей с 4-мя полукруглыми орудийными двориками и прямоугольными нишами для боеприпасов - на бруствере; по северной стороне защищена подпорной бетонной стенкой и земляным валом эскарпа; исторические габариты.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку и бруствер - местоположение, вид материала (бетон). исторические отметки перекрытия.</p>	



3.4.	<p><b>Батарея открытая на погреб на два 128 мм орудия. 1909 г., перестроена в нач. 1940-х гг. Погреб снарядный. 1898 г.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в южной части левофланговой позиции; двухъярусная постройка, вытянутая в плане, неправильной формы; с севера защищена подпорной стенкой и земляным валом эскарпа; во втором ярусе размещается наблюдательный пункт нач.1940-х гг.;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов; исторический бруствер из бетона на валганге и два открытых орудийных дворика (местоположение, материал, высотные отметки бруствера); подпорная бетонная стенка и</p>	

			<p>земляной вал по северной стороне;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку вдоль западной стены - местоположение, вид материала (бетон, кирпич);</p> <p>своды: бетонные цилиндрические (помещения подвала);</p> <p>земляной вал эскарпа - с южной и западной сторон;</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение фасада восточного</p>	<p>завершающий карниз в виде валика большого выноса;</p> <p>вид материала отделки цоколя – гранитные блоки;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением).</p>	




				
3.5.	<b>Погреб пороховой (минная станция). 1890 г. 1911 г.</b>	Объемно-пространственное решение	<p>- находится в северо-восточной части левофланговой оборонительной позиции;</p> <p>двухъярусная, трапециевидная в плане постройка с бруствером во втором ярусе;</p> <p>исторические габариты.</p>	



		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов;          исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич);          своды: крестовые бетонные (помещения казематов);          исторические отметки межъярусных перекрытий;          лестница наружная, ведущая на бруствер - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (бетон);          металлическое укрепление ступеней (ячеистый рисунок).</p>	 
		<p>Архитектурно-художественное решение юго-восточного фасада:</p>	<p>завершающий профилированный гранитный карниз; над карнизом – фрагменты гранитных парапетных тумб;          плоские лопатки в оформлении дверного проема;          вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;          вид материала отделки цоколя – гранитные блоки;          исторический оконный и дверной проемы - местоположение,</p>	

			габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением).	
3.6	<b>Погреб пороховой. 1895 г.</b>	Объемно-пространственное решение	-замыкает левофланговую позицию с запада; Одноэтажная, прямоугольная в плане постройка с западной подпорной стенкой, встроенная в земляной вал, который закрывает ее с западной и южной стороны;  исторические габариты.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены,	

			<p>включая подпорную стенку по западному флангу - местоположение, вид материала (бетон); исторические отметки перекрытия; земляной вал эскарпа с западной и южной сторон.</p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасада на шесть осей - гладкая неоштукатуренная бетонная поверхность; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением). венчающий профилированный бетонный карниз в завершении фасада.</p>	

3.7	<b>Погреб пороховой. 1899 г.</b>	Объемно-пространственное решение	<p>- прямоугольная в плане постройка, встроенная в земляной вал эскарпа, закрывающий ее с западной и южной стороны; находится в центральной части левофланговой позиции; одноэтажная на подвале;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку вдоль западной стены - местоположение, вид материала (бетон, кирпич); своды: бетонные цилиндрические, с распалубками);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>земляной вал эскарпа с южной и западной сторон.</p>	 

		<p>Архитектурно-художественное решение северного и восточного фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя – бетонные блоки; исторические оконные и дверные проемы – местоположение; исторические габаритные размеры, конфигурация (полуциркульные и с полулучковым завершением).</p>	
--	--	--	--	--

3.8	<b>Казарма. 1869 г.</b>	Объемно-пространственное решение	<p>находится в центральной части левофланговой позиции; одноэтажное, квадратное в плане здание, встроено в земляной вал;</p> <p>исторические габариты и высотные отметки.</p>	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>земляной вал с западной и южной сторон.</p>	

		<p>Архитектурно-художественное решение северного (горжевого) и восточного фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; историческое колористическое решение (по материалам расчисток); кирпичный декор - северного (горжевого) на две оси и восточного на одну световую ось: завершающий фигурный карниз из декоративных машикулей, архивольты и наличники в обрамлении проемов; простые лопатки, фланкирующие фасады; вид материала отделки цоколя – бетонные блоки; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с полуциркульным завершением).</p>	
--	--	--	---	---



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 22.07.2016 № 40-158 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-301/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.07.2016 № 40-158»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ИЮЛ 2016

№ 40-158

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Форт «Константин», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Константин, лит. А, Б, В (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 22 ИЮЛ 2016 № 40-158

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Форт "Константин"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Форт "Константин"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1808 - 1809 гг., 1858 - 1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897 - 1901 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 11 (одиннадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего  
охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить первоочередные противоаварийные работы на объекте культурного наследия, на основании проектной документации.	В течение 15 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации (консервации) сооружений (зданий) Левого, Правого флангов и благоустройству территории объекта культурного наследия.	До 28 июля 2017 г.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.04.2015 по делу № А56-81686/2014
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию (консервацию) сооружений (зданий) Левого, Правого флангов и благоустройству территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	Разработать проектную документацию на работы по сохранению объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 13 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по	В течение 60 месяцев со дня	

	сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
--	--	--	--

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае,

если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом



КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями

47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.11.2015 № 10-555;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 12.10.2015 № 10-477;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Константин» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Константин, литеры А, Б, В.

1. Схема границ территории объекта

Экспликация:

Левый фланг

- 1 Открытая батарея на два 10-дюймовых (254мм) орудия 1909г., 1941г.
- 2 Снарядный погреб 1898г. Открытая батарея на погребе на два 120мм орудия 1909г.
- 3 Пороховой погреб (минная станция). 1890г., 1911г.
- 4 Батарея "Паукера" на два поднимающихся 11-дюймовых (275мм) орудия 1871-1872гг, 1898-1900гг.
- 5 Пороховой погреб 1899г.
- 6 Казарма 1869г.
- 7 Казематированная батарея на два 13,5-дюймовых (343мм) орудия 1897г.
- 8 Пороховой погреб 1895г.


Центральная часть:

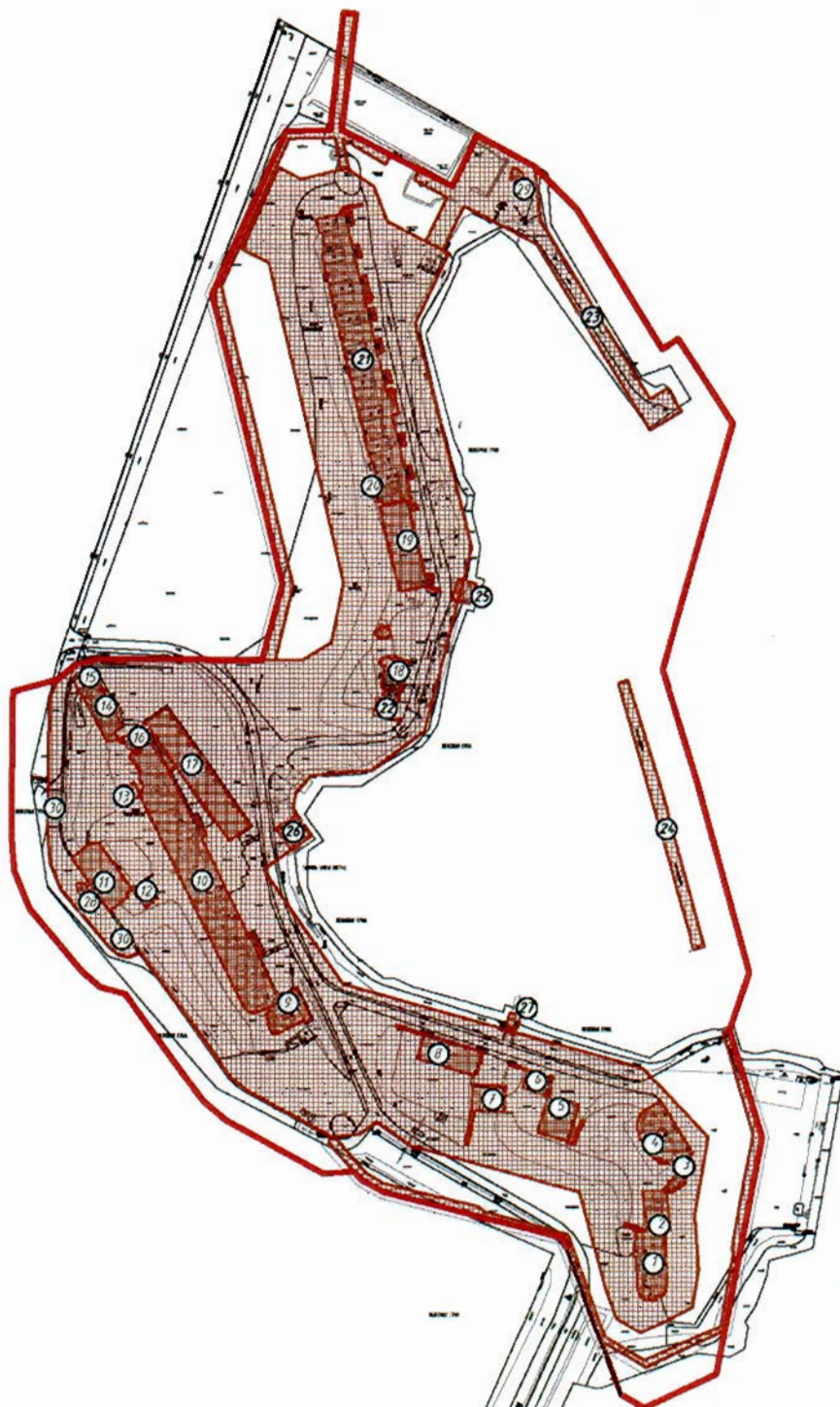
- 9 Пороховой погреб 1897г.
- 10 Казематированная 2-х ярусная батарея "Брылкин" на восемь 6-ти дюймовых (152мм) орудий 1898-1901гг.
- 11 Броневая блиндированная батарея "Шведе" на пять 11-ти дюймовых (275мм) орудий 1867г. 1898-1899гг.
- 12 Снарядный погреб при батарее "Шведе" 1897г.
- 13 Пороховой погреб с потерной при батарее "Шведе" 1897г.
- 14 Батарея "Колпинская" на два 122мм орудия. 1866-1867гг. 1897г. 1905г.
- 15 Снарядный погреб при батарее "Колпинская" 1867-1869гг.
- 16 Открытая батарея на два 53мм орудия 1909г.
- 17 Одноэтажная казарма 1866-1868гг.

Правый фланг

- 18 Три индикаторных павильона Петрушевского 1905г., кон 1930-х - 1940-х гг.
- 19 Двухэтажная казарма 1866-1867гг.
- 20 Открытая батарея на два 57-мм орудия 1909г.
- 21 Казематированная двухъярусная батарея Троицкая на восемь 11-дюймовых (275мм) орудия 1899-1901гг.
- 22 Пороховой погреб втор. пол. XIX века

- 23 Северный мол
- 24 Восточный мол
- 25,26,27 Гранитные причалы
- 30 Опорная гранитная стенка
- 28,29 ДОТы

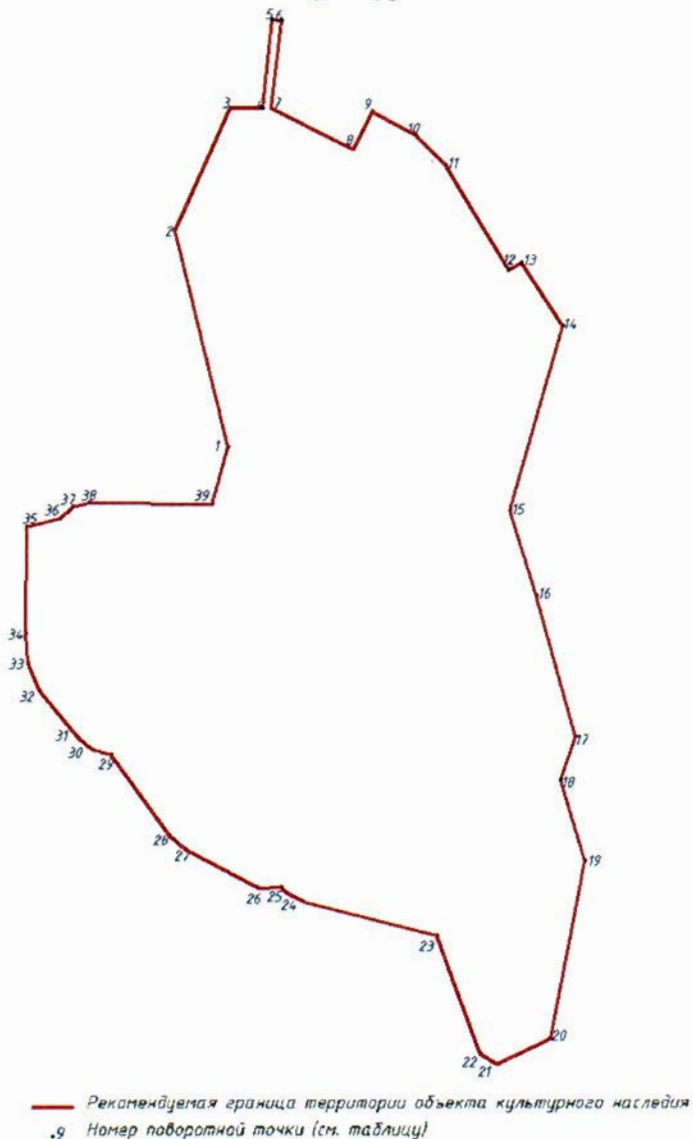
— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения  
 Объект культурного наследия федерального значения



## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на север, от точки 2 до точки 3 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на северо-восток, от точки 3 до точки 4 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на восток, от точки 4 до точки 7 проходит по историческим фундаментам крайнего северного мола форта, от точки 7 до точки 8 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на юго-восток, от точки 8 до точки 9 проходит по историческим фундаментам дамбы форта на север, от точки 9 до точки 10 проходит по современному ограждению территории форта на юго-восток, от точки 10 до точки 18 проходит по акватории Финского залива вдоль сохранившихся волнозащитных сооружений форта на юг, от точки 18 до точки 20 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на юг, от точки 20 до точки 22 проходит по акватории Финского залива вдоль сохранившихся волнозащитных сооружений форта на запад, от точки 22 до точки 23 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на северо-запад, от точки 23 до точки 25 проходит по историческим фундаментам волнозащитных сооружений форта на запад, от точки 25 до точки 33 проходит по акватории Финского залива вдоль сохранившейся гранитной стены Центральной части форта на северо-запад, от точки 33 до точки 36 проходит по акватории Финского залива вдоль сохранившейся гранитной стены Центральной части форта на север, от точки 36 до точки 39 проходит по историческим фундаментам островной части Центральной части форта на восток.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	101042,43	79449,41
2	101185,37	79414,44
3	101265,80	79450,58
4	101266,21	79472,16
5	101324,27	79478,62
6	101323,59	79484,79
7	101266,31	79477,85
8	101238,83	79532,41
9	101264,08	79544,58
10	101248,39	79573,12
11	101228,21	79593,36
12	101158,98	79635,63
13	101164,13	79643,65
14	101121,92	79670,57
15	101000,72	79636,28

1	2	3
16	100944,07	79653,63
17	100850,93	79679,03
18	100822,60	79669,46
19	100769,23	79685,38
20	100652,12	79662,66
21	100635,28	79627,08
22	100642,07	79615,65
23	100719,71	79587,49
24	100747,92	79488,27
25	100752,16	79484,48
26	100750,94	79469,39
27	100777,24	79421,33
28	100786,75	79410,25
29	100839,76	79371,91
30	100843,19	79359,49
31	100850,78	79350,81
32	100881,80	79324,80
33	100900,33	79317,37
34	100919,08	79316,01
35	100989,19	79316,68
36	100995,22	79338,90
37	101002,51	79347,34
38	101005,34	79357,79
39	101005,12	79439,36



Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Константин», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Константин, литеры А, Б, В.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.


1

Приложение к распоряжению КГИОП

от 12.10.2015 № 10-477

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Константин"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А, Б, В. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение форта	<p>местоположение границ территории;</p> <p>объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, в том числе: основание форта в виде искусственного острова* изогнутой, приближающейся к С-образной, формы;</p> <p><i>*в настоящее время островное положение утрачено.</i></p> <p>три оборонительных позиции: левофланговая, центральная и правофланговая;</p> <p>эскарпы трех оборонительных позиций: правофланговой, левофланговой и центральной</p>	

		<p>(земляные насыпные валы);</p> <p>внешняя опорная гранитная стенка; северный и восточный молы на ряжевом основании с каменной отсыпкой с восточной (горжевой) стороны с внутренней гаванью;</p> <p>исторические молы: южный и юго-восточный ** гранитные причальные стенки и гранитные причалы. <i>** в настоящее время включены (скрыты) в современные намывы территории.</i></p>	
2	Объемно-планировочное решение:	в габаритах сохранившихся исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций фортификационных сооружений форга.	

3	Конструктивная система форта:	<ul style="list-style-type: none"><li>- исторические конструкции основания форта (искусственного сооружения)</li><li>- свайное основание с булыжным заполнением, бетонным ростверком и отсыпкой песком;</li> <li>- эскарпы оборонительных позиций (насыпные земляные валы): исторические конструкции, габариты и профиль валов;</li></ul>	 
---	-------------------------------	---	--

4



внешнее укрепление —  
опорная стена, материал —  
блоки из гранита;



исторические конструкции берегоукрепления восточной бухты - на свайно-ряжевом основании, усиленном валунным камнем;



исторические конструкции северного и восточного молов - на ряжевом основании с каменной отсыпкой;




исторические конструкции исторических южного и юго-восточного молов \*

*\* в настоящее время включены в современные намывные территории.*



№ пп	Сооружения форта	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
---------	---------------------	-------------------------	--------------------------	--------------

### 1. Правый фланг (Лит. В) - правофланговая оборонительная позиция


1	2	3	4	5
1.	<b>Правый фланг (лит. В) – правофланговая оборонительная позиция</b>	Объемно-пространственное решение:	<p>находится в северной части форта, вытянута по оси СЗ-ЮВ; состоит из следующих одно- трехэтажных сооружений военно-технического назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Батарея казематированная 2-х-ярусная «Троицкая» на 8 11 дюймовых (275 мм) орудий 1899-1901 гг.</i></li> <li>- <i>Батарея открытая на два 57-мм-орудия 1909 г.</i></li> <li>- <i>Три индикаторных навильона Петрушевского 1905 г.</i></li> <li>- <i>Пороховой погреб втор. пол. XIX века</i></li> <li>- <i>Двухэтажная казарма, 1866-1867 г.</i></li> <li>- <i>ДОТ пулеметный кон.1930-х-нач.1940-х гг.</i></li> </ul> <p>С внешней стороны сооружения объединены эскарпом (земляным валом).</p>	




1	2	3	4	5
1.1	<b>Батарея казематированная двухъярусная «Троицкая» на восемь 11-дюймовых (275 мм) орудий. 1899–1901 гг.</b>	Объемно-пространственное решение:	<p>сооружение прямоугольной в плане конфигурации, вытянутое по оси С-Ю, занимающее северную половину правофланговой позиции;</p> <p>состоит из девяти бетонных двухэтажных казематированных траверсов с валгангами;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические бетонные конструкции девяти двухъярусных казематированных траверсов с валгангами, объединенных по первому ярусу с брустверной и горжевой стороны бетонными стенками на обратных сводах;</p> <p>первый ярус батареи состоит из двух продольных несущих стен, между которыми помещены с промежутками девять казематированных снарядных погребов; поперечные стены этих погребов вывешены на арках, опирающихся на продольные стены батареи; промежутки между погребями засыпаны землей до валганга;</p> <p>над погребями на 2-м ярусе размещены 1-этажные бетонные укрытия для орудийной прислуги, с входами с валганга;</p> <p>между укрытиями расположены</p>	






8


1	2	3	4	5
			<p>восемь открытых бетонных орудийных двориков с орудийными погонами;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе подпорные стенки южного и северного флангов - местоположение, вид материала (бетон);</p> <p>исторические отметки межъярусных перекрытий</p> <p>своды: бетонные цилиндрические (казематированные) снарядные погреба 1-го яруса,</p>	  

1	2	3	4	5
			<p>укрытия типа «сквозняк» в уровне 1-го яруса, укрытия для оружейной прислуги во 2-м ярусе);</p> <p>лестницы: наружные бетонные по 3-й и 7-й осям осям, ведущие на 2-й ярус (местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и основания (тетивы) ограждений (бетон).</p> <p>тумбы, фланкирующие основание лестниц – местоположение, количество (по две), материал (гранит);</p>	 <p>The top photograph shows the interior of a tunnel with a dark metal door and a concrete floor. A timestamp '13.08.2013 13:35' is visible in the bottom right corner. The bottom photograph shows an exterior concrete staircase with granite balustrades leading up to a concrete structure. A timestamp '13.08.2013 13:35' is visible in the bottom right corner.</p>


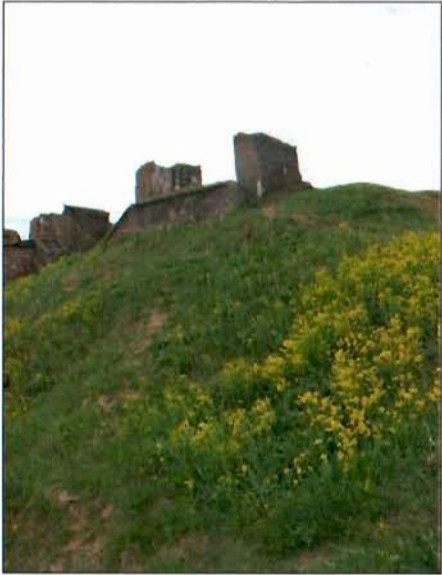
1	2	3	4	5
			<p>металлическое укрепление ступеней (ячеистый рисунок);</p> <p>земляной вал эскарпа по западной стороне.</p>	 
		<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>горжевой фасад симметричный, на девять осей; завершающий бетонный карниз простого профиля; вид материала отделки цоколя – гранитные плиты; дверные проемы 1-го яруса (входы в погреба) и 2-го яруса (входы в укрытия) - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (прямоугольной формы и с лучковым завершением).</p>	
1. 2	<p><b>Батарея открытая на два 57 мм орудия. 1909 г.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>находится в центральной части правого фланговой позиции форта; примыкает с севера к двухэтажной казарме;</p>	

1	2	3	4	5
			<p>прямоугольная в плане, 2-х-ярусная, с открытым орудийным двориком с двумя круглые орудийными погонами во 2-м ярусе на две световых оси; исторические габариты.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон);</p> <p>своды: кирпичный цилиндрический с распалубками (помещение 1-го этажа);</p> <p>лестница: наружная, ведущая во 2-й ярус (местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (бетон);</p> <p>исторические отметки межъярусных перекрытий</p> <p>земляной вал по западной стороне.</p>	

1	2	3	4	5
				 <p>The top photograph shows a concrete structure, possibly a pier or breakwater, extending into a body of water. In the foreground, there are several large, dark, cylindrical objects, likely logs or debris, lying on a dirt path. The bottom photograph shows a wide view of a grassy embankment or dike. A person is visible walking on the path. In the background, there are buildings and a cloudy sky.</p>

1	2	3	4	5
		<p>Архитектурно-художественное решение горжевого фасада:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка*; вид материала отделки цоколя – гранитные плиты; кирпичный декор фасада на две оси: архивольты в обрамлении оконных проемов;</p> <p>завершающий карниз из гранитных плит; оконные проемы 1-го этажа - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением).</p> <p><i>* в настоящее время штукатурка полностью утрачена</i></p>	
1.3.	<p><b>Павильоны индикаторные Петрушевского (три). 1905 г.</b> <b>Перестроены в кон. 1930-х – нач. 1940-х гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>три павильона с одноэтажным бетонным павильоном для локомотива, располагающиеся в крайне южной оконечности правобанговой позиции; полукруглые в плане;</p> <p>на крайне южном павильоне надстроен наблюдательный пункт (советского времени, 1930-х1940-х гг.);</p>	

14


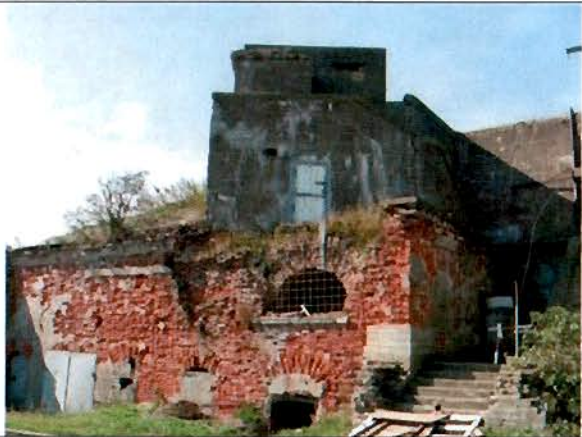

1	2	3	4	5
			<p>сооружения встроены в эскарп (земляной вал) правофланговой позиции; исторические габариты.</p>	 


15

1	2	3	4	5
				 <p>The top photograph shows a close-up of a stone structure with a flat, moss-covered top. Two birds are perched on the edge. The bottom photograph shows a wider view of the same structure, which is a circular stone bunker. A curved concrete path leads to the entrance. The background shows a sandy area and a cloudy sky.</p>

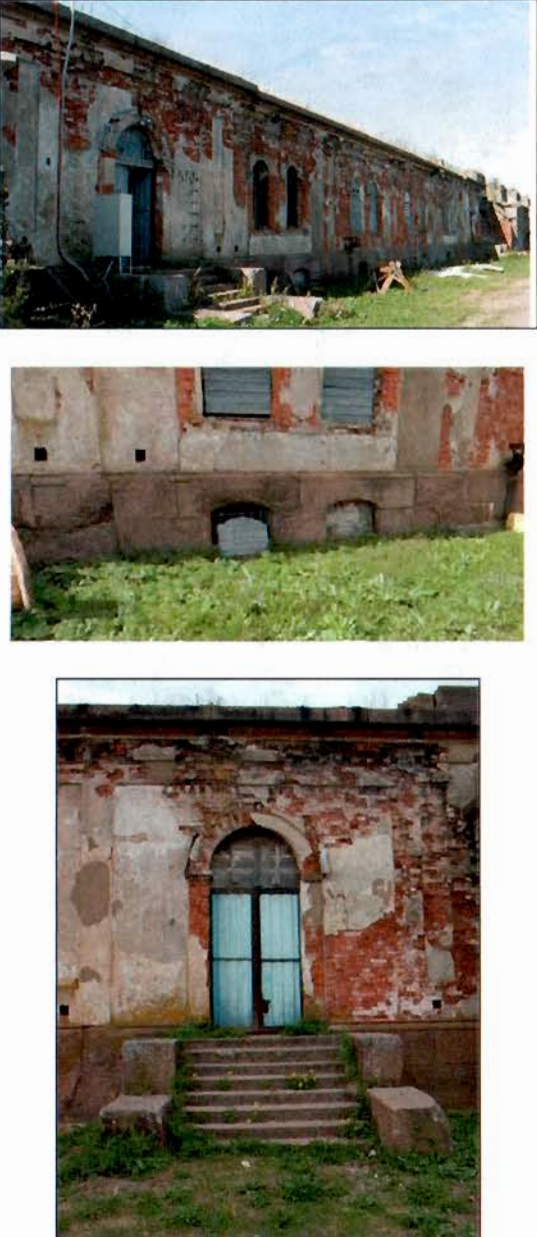



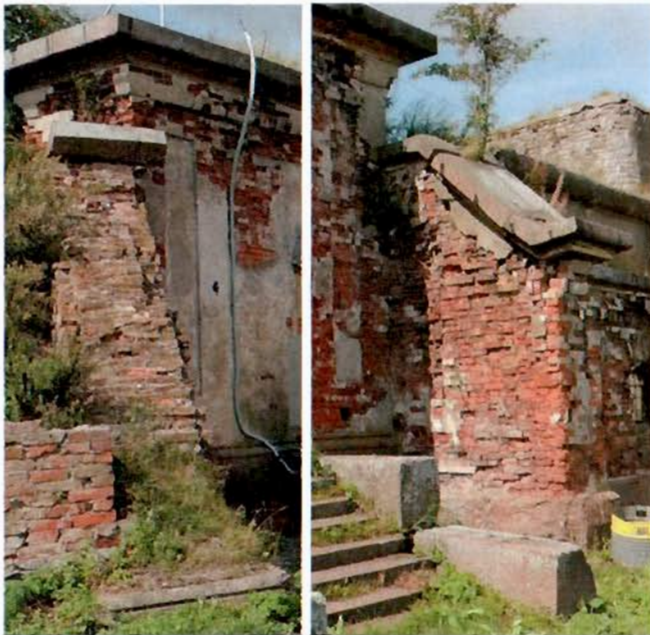
1	2	3	4	5
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе стены первого яруса южного павильона и павильона локомотива - местоположение, вид материала (железобетон); своды: цилиндрические кирпичные (помещения первого яруса южного павильона); лестница наружная, ведущая во второй ярус южного и в центральный павильон: (местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (бетон);</p> <p>лестница наружная северного павильона: местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (бетон), металлическое укрепление ступеней (ячеистый рисунок);</p>	



1	2	3	4	5
			<p>отметки межъярусного перекрытия южного павильона;</p> <p>земляной вал по северной, западной и южной сторонам.</p>	
1.4	<p><b>Пороховой погреб.</b> <b>Втор. пол. XIX века</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в южной части правобланговой позиции, прямоугольный в плане, двухъярусный; встроен в земляной вал; является основанием для крайнего южного павильона Петрушевского;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>своды отсеков цокольного этажа – цилиндрические;</p> <p>лестница внутренняя: местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней</p>	

1	2	3	4	5
			(природный камень); исторические отметки межъярусного перекрытия.	
		Архитектурно-художественное решение фасада:	горжевой фасад на 4 оси; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка*; <i>* в настоящее время штукатурка почти полностью утрачена.</i> исторические дверные и оконные проемы в уровне цокольного этажа: прямоугольные с лучковой перемычкой: местоположение, конфигурация; исторические металлические оконные заполнения* <i>* в настоящее время утрачены</i>	
1.5.	<b>Казарма двухъярусная. 1866–1867 гг.</b>	Объемно-пространственное решение	2х-ярусная (с цокольным этажом), в плане - в форме прямоугольника, вытянутого по оси С-Ю, с опорными стенками, фланкирующими казарму с севера и юга; расположена в южной части правого фланга; исторические габариты и высотные отметки крыши.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая северную и южную опорные стенки - местоположение, вид материала (кирпич); лестницы: наружные и внутренние -	



1	2	3	4	5
		<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>горжевой фасад на 10 осей, симметричный, фланкирован дверными проемами с гранитными крыльцами;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>вид материала отделки цоколя – гранитные плиты с валиком в верхней части;</p> <p>архитектурный декор – архивольты и наличники с перехватами в обрамлении проемов; лопатки с прямоугольным заглублением; завершающий карниз из гранитных плит;</p> <p>оконные и дверные проемы 1-го и цокольного этажа - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершением);</p>	



1	2	3	4	5
			<p>гранитное профилированное завершение выступающих подпорных стенок и оформление их торцовой части лопатками с прямоугольным заглублением</p>	 

1	2	3	4	5
			<p>историческое заполнение фрамуги дверного проема: рисунок, материал (металл);</p> <p>парапетное ограждение из гранитных тумб и металлического ограждения* * в настоящее время утрачено</p>	
1.6.	<p><b>ДОТ.</b> <b>Кон. 1930-х –</b> <b>нач. 1940-х гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в северной оконечности правого фланговой позиции, северо-восточнее батареи «Троицкая»; одноэтажное прямоугольное с небольшим выступом в плане сооружение.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>материал конструкций: железобетон.</p>	

## 2. Центральная часть (Лит. А) –центральная оборонительная позиция.

2.	<p><b>Центральная часть</b> (лит. А) (центральная оборонительная позиция форта)</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в центральной части форта, значительно выдвинута на запад относительно оборонительной оси форта, вытянута с северо-запада на юго-восток;</p> <p>с западной стороны ее обрамляет дугообразная гранитная опорная стенка, с восточной стороны, со стороны бухты, возведена гранитная причальная стенка, ограничивающаяся с севера гранитными ступенями и гранитным пьедесталом для крана;</p> <p>состоит из следующих одно-трехэтажных сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Батарея казематированная 2-х-ярусная «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152мм) орудий, 1898 - 1901 гг.</li> <li>- Броневая блиндированная батарея «Шведе» на пять 11-ми-дюймовых (275мм) орудий (1867 г., 1898-1899 гг.)</li> <li>- Погреб снарядный при батарее «Шведе». 1897 г.</li> <li>- Пороховой погреб с потерной при батарее «Шведе» 1897 г.</li> <li>- Батарея «Колтинская» на два 122мм орудия 1866–1867 гг. 1897 г. 1905 г.</li> <li>- Погреб снарядный при батарее «Колтинская» 1867-1869 гг.</li> </ul>	
----	---	---	--	--



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Батарея открытая на два 53 мм орудия. 1909 г.</li> <li>- Погреб пороховой. 1897 г.</li> <li>- Казарма 1-этажная 1866-1868 гг.</li> <li>- ДОТ кон. 1930-х-нач. 1940-х гг.</li> </ul> <p>Часть сооружений встроена в эскарп (земляной вал) позиции.</p>	
2.1	<p><b>Батарея казематированная двухъярусная «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий. 1898–1901 гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в середине центральной оборонительной позиции форта; прямоугольная в плане, вытянутая по оси север-юг, двухъярусная, представляющая собой бетонный казематированный траверс на восемь осей, с валгангом. С запада к бетонному брустверу примыкает насыпной земляной вал;</p> <p>исторические габариты.</p>	 

Конструктивная система:

исторические конструкции фундаментов;

исторические конструкции траверса на восемь осей, с валгангом; первый ярус с горжевой стороны занят казармой на восемь кубриков, состоящей из анфилады казематов, за которой на всю длину батареи устроена галерея, отделяющая казарму от казематированных бетонных снарядных погребов, идущих вдоль брустверной стены батареи;

помещения второго яруса, расположенные на валганге батареи, - четыре замкнутых восьмиугольных и четыре незамкнутых полукруглых дворика, по периметру которых находятся казематированные укрытия для орудийной прислуги, в центре каждого дворика - орудийные погоны;



исторические наружные и внутренние капитальные стены траверса и его оборонительных сооружений - местоположение, вид материала (бетон);

исторические отметки межъярусных перекрытий;




своды: цилиндрические (помещения казематов 1-го яруса);

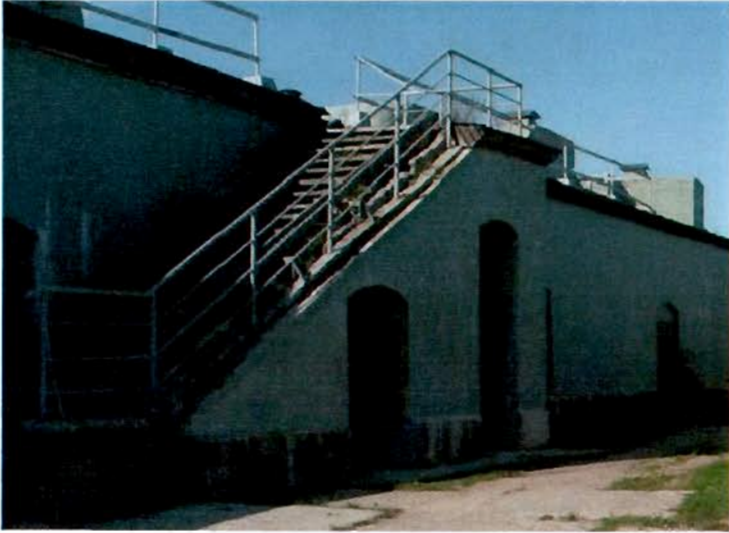






лестницы: наружные бетонные по 3-й и 6-й осям, ведущие на 2-й ярус (местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (бетон); историческое металлическое укрепление ступеней: материал и ячеистый рисунок. материал ограждений (металл);



лестницы внутренние из боевых казематов во 2-й ярус - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал – металл; материал ступеней и ограждений (металл);



			<p>исторические металлические подъемные механизмы* * <i>сохранились фрагментарно.</i></p>	
	<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>		<p>вид материала и характер отделки горжевого фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - гранит; оконные и дверные проемы - местоположение, габаритные размеры, конфигурация (прямоугольная, с лучковым и полуциркульным завершением); завершение первого яруса – гранитный карниз. входные проемы с тамбурами и внешними лестницами на второй ярус по 3 и 6 осям; по 2, 4, 5 и 6 осям – по одному центральному дверному проему и по два прямоугольных окна без декоративного оформления, все окна и двери с лучковым завершением;</p>	 




				
2.2	<p><b>Батарея блиндированная броневая «Шведе» на пять 11-дюймовых (275 мм) орудий. 1867 г. 1898–1899 гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- находится в западной части центральной оборонительной позиции; прямоугольная в плане, одноэтажная.</p> <p>Батарея блиндированная с бронированным бруствером, опирающимся на гранитную опорную стену, к которому примыкают сооружения, расположенные в земляной части вала и являющиеся элементами батареи: с юга - кирпичное одноэтажное прямоугольное в плане, перекрытое сводом укрытие для орудийной прислуги; с севера – бетонный пороховой погреб, соединенный с батареей казематированной галереей</p>	




			(потерной); исторические габариты.	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>стоечно–балочная конструкция блиндажа: на крестовидные в плане металлические стойки опираются продольные клепаные двутаврового сечения прогоны, на них уложен сплошной настил из поперечных балок, образующих металлическое кессонированное перекрытие;</p> <p>исторические капитальные бетонные стены кирпичные и гранитные стены (материал (бетон – помещения батареи, кирпич – помещения укрытия для прислуги), местоположение);</p>	  

			<p>своды (кирпичный цилиндрический с распалубками свод помещения укрытия для орудийной прислуги);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>броневой бруствер с пятью амбразурами эллипсовидной формы, материал (броневая сталь);</p> <p>- земляной вал с северо-западной и юго-восточной сторон.</p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение северо-восточного (горжевого) фасада:</p>	<p>пять неглубоких ниш с лучковым завершением, в которых размещаются проемы; бетонный карниз из вала большого выноса; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - гранит;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы: местоположение (по 1, 3 и 4 осям расположены окна, по 2 и 5 –</p>	



			дверные проемы), габариты, конфигурация (прямоугольная).	
2.3	<b>Погреб снарядный при батарее «Шведе». 1897 г.</b>	Объемно-пространственное решение	- находится в западной части центральной оборонительной позиции; одноэтажное, прямоугольное в плане здание, встроенное в земляной вал эскарпа;  исторические габариты.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов;  исторические капитальные кирпичные стены (материал, местоположение);  исторические отметки перекрытия;	

2.4	<b>Погреб пороховой с потерной при батарее «Шведе». 1897г.</b>	Объемно-пространственное решение:	<p>- находится в западной части центральной оборонительной позиции;</p> <p>одноэтажная постройка с казематированной галерей (потерной), почти полностью встроена в земляной вал эскарпа центральной оборонительной позиции;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические капитальные бетонные стены (материал, местоположение);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>коробовый свод потерны.</p>	 

2.5.	<b>Батарея «Колпинская» на два 122 мм орудия. 1866–1867 гг. 1897 г. 1905 г.</b>	Объемно-пространственное решение	<p>занимает середину центральной позиции форта, вытянута по оси СЗ-ЮВ;</p> <p>одноэтажное, близкое к прямоугольному в плане, здание;</p> <p>две круглые орудийные площадки, расположенные на валганге;</p> <p>бетонная стена, закрывающая центральный вход в казематы первого яруса;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (бетон, кирпич);</p> <p>своды: цилиндрический (помещение 1-го яруса);</p> <p>лестницы: наружные, ведущие на валганг батареи по первой и последней осям - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p>	 

			облицованный гранитом бруствер с юго-западной стороны.	
2.6.	<b>Погреб снарядный при батарее «Колпинская». 1867–1869 гг.</b>	Объемно-пространственное решение	- одноэтажный погреб с арочным входом, с горжевой стороны замыкает с севера центральную оборонительную позицию;  исторические габариты.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены -	

			<p>местоположение, вид материала (бетон, кирпич); исторические отметки перекрытия;</p> <p>облицованный гранитом бруствер с юго-западной стороны.</p>	
2.7.	<p><b>Батарея открытая на два 53 мм орудия. 1909 г.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- находится в северной части центральной оборонительной позиции, примыкает с севера к батарее «Брылкин»;</p> <p>одноэтажное здание прямоугольной в плане формы; расположенные на валганге две круглые орудийные площадки и укрытия для орудийной прислуги;</p> <p>исторические габариты;</p> <p>земляной вал с северо-западной и юго-западной сторон.</p>	

		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (бетон); исторические отметки перекрытия;	
2.8.	<b>Погреб пороховой.</b> 1897 г.	Объемно-пространственное решение	находится в южной оконечности центральной оборонительной позиции, одноэтажное здание, примыкающее к южной торцевой стене батареи «Брылкин», квадратное в плане; слегка повышенное, на 1/3 выступает в восточную горжевую сторону. исторические габариты;	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (бетон); своды: цилиндрические (помещения казематов, укрытие «сквозняк»); единое арочное сводчатое укрытие «сквозняк», прикрывающее три входа с горжевой стороны; исторические отметки перекрытия;	

			эскарп (земляной вал) с юго-западной стороны; бетонная подпорная стенка по северному фасаду.	
2.9.	<b>Казарма одноэтажная. 1866–1868 гг.</b>	Объемно-пространственное решение	- находится в северо-восточной части центральной оборонительной позиции; прямоугольное в плане здание, примыкающее со стороны западного фасада к батарее «Брылкин»;  исторические габариты и высотная отметка крыши.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич);  своды: цилиндрические (бывшие жилые помещения).  исторические отметки перекрытия;	

Архитектурно-художественное решение фасадов:

симметричная композиция восточного (горжевого) фасада на девять осей, с широкими полуциркульными арочными нишами, декорированными имитацией архивольта и плоскими рустованными лопатками; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя – гранит;

профилированный гранитный карниз большого выноса,

фигурный гранитный аттик на карнизе по центральной оси, фланкированный тумбами с алмазной гранью, с круглым медальоном с вензелем Александра II в центре композиции\*;

*\* исторический вензель императора Александра II в настоящее время утрачен;*




исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная);


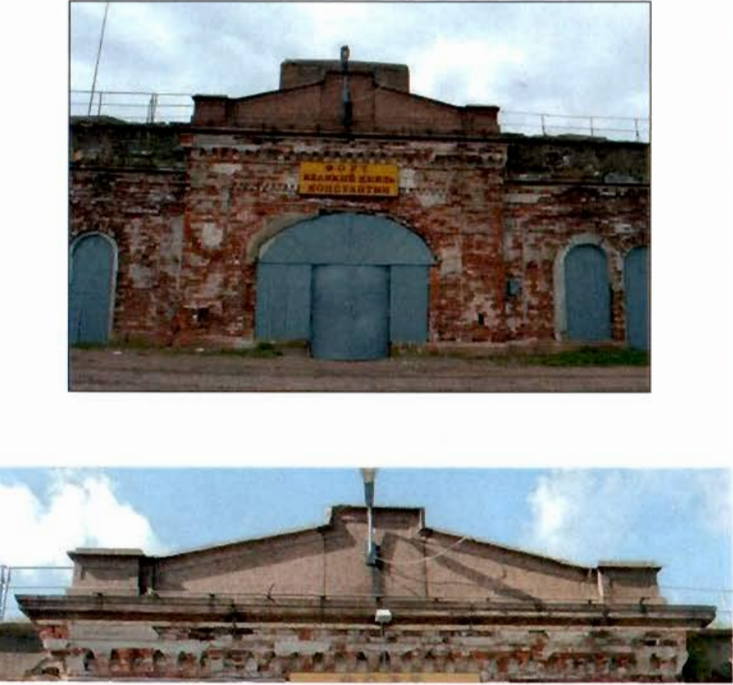
задний (западный) и боковые фасады: облицованы известняковой плитой.







2.10	ДОТ. Кон. 1930-х- нач. 1940-х гг.	Объемно-пространственное решение	находится в северо-западной части центральной оборонительной позиции, перед фронтом батареи «Шведе», у кромки залива; одноэтажное сооружение, неправильной формы в плане.	
		Конструктивная система:	конструкции: материал - железобетон.	
<b>3. Левый фланг (лит.Б) – левофланговая оборонительная позиция.</b>				
3	Левый фланг (лит.Б) – левофланговая оборонительная позиция.	Объемно-пространственное решение:	находится в южной части форта, имеет вогнутую конфигурацию, вытянута по оси 3 - Ю-В; состоит из следующих одно-двухэтажных сооружений военного назначения: - Батарея «Паукера» на два поднимающихся 11-ти дм (275мм) орудия. 1871-1871 гг., 1898-1900 гг. - Казематированная батарея на два 13,5-дюймовых (343мм) орудия 1897 г. - Батарея открытая на два 10-дюймовых орудия 1909 г.(перестроена в 1941 г.) - Батарея открытая на погребе на два 120мм орудия. 1909 г.; снарядный погреб 1898 г.	

			<p>- Погреб пороховой (минная станция) 1890 г.          - Погреб пороховой 1895 г.          - Погреб пороховой 1899 г.          - Казарма 1869 г.</p> <p>Часть сооружений встроена в эскарп (земляной вал) позиции.</p>	
3.1	<p><b>Батарея «Паукера» на два поднимающихся 11-дюймовых (275 мм) орудия. 1871–1872 гг. 1898–1900 гг.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в восточной части левофланговой позиции; прямоугольная в плане постройка, двухъярусная, состоящая из двух казематированных помещений для поднимающихся орудий, окруженных кирпичной галереей в первом ярусе, и бетонным бруствером, установленным на кирпичную стену батареи во втором ярусе; с западной стороны батарея встроена в земляной вал эскарпа;</p> <p>исторические габариты.</p>	 

		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон); своды: цилиндрический кирпичный (помещения обходной галереи цокольного этажа); исторические отметки межъярусных перекрытий; земляной вал эскарпа с по юго-западной стороны.</p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение восточного (горжевого) фасада:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка*; вид материала отделки цоколя - гранит; фасад симметричный на пять осей, с выделенной ризалитом центральной частью и боковыми частями, разделенными лопатками на две неравные части; венчающий кирпичный карниз, гранитные плиты завершения; гранитный треугольный аттик по центральной оси, фланкируемый парапетными тумбами; на крайних боковых простенках – гранитные парапеты с тумбами; <i>*(в настоящее время наружный штукатурный слой почти полностью утрачен)</i> исторические оконные и дверные проемы - местоположение,</p>	


			габаритные размеры, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением).	
3.2	<b>Батарея казематированная на два 13,5-дюймовых (343 мм) орудия. 1897 г.</b>	Объемно-пространственное решение	находится в западной части центральной оборонительной позиции, одноэтажная прямоугольная в плане постройка, встроенная в земляной вал; с подпорной стенкой вдоль западной стены у южного фасада;  исторические габариты.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов;  исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку по восточному флангу - местоположение, вид материала (бетон, кирпич); своды: бетонные цилиндрические (два каземата); исторические отметки перекрытия.	

		<p>Архитектурно-художественное решение северо-восточного (горжевого) и южного фасадов:</p>	<p>горжевой фасад на две оси, с двумя арочными нишами, в которых находятся прямоугольные проемы с лучковыми перемычками;          вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;          вид материала отделки цоколя – гранитные блоки;          исторические дверные проемы: исторические габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением)*  <i>*в настоящее исторические проемы частично заложены</i>          южный фасад:          два амбразурных прямоугольных проема с лучковым завершением;</p>	
--	--	--	---	---


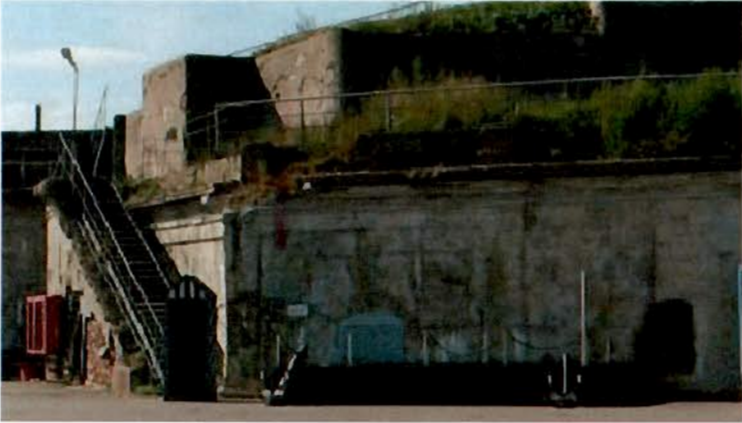
3.3	<p><b>Батарея</b> открытая на два 10- дюймовых (254 мм) орудия. 1909 г. перестроена в 1941 г.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- находится в южной части левофланговой позиции: замыкает с юга левый фланг и с севера примыкает к снарядному погребу; бетонная постройка трапецевидной в плане формы; представляет собой открытую позицию с двумя орудийными двориками с орудийными погонами, с пристроенной батареей с 4-мя полукруглыми орудийными двориками и прямоугольными нишами для боеприпасов - на бруствере; по северной стороне защищена подпорной бетонной стенкой и земляным валом эскарпа; исторические габариты.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку и бруствер - местоположение, вид материала (бетон). исторические отметки перекрытия.</p>	



3.4.	<p><b>Батарея открытая на погребе на два 128 мм орудия. 1909 г., перестроена в нач. 1940-х гг. Погреб снарядный. 1898 г.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>находится в южной части левофланговой позиции; двухъярусная постройка, вытянутая в плане, неправильной формы; с севера защищена подпорной стенкой и земляным валом эскарпа; во втором ярусе размещается наблюдательный пункт нач.1940-х гг.;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов; исторический бруствер из бетона на валганге и два открытых орудийных дворика (местоположение, материал, высотные отметки бруствера); подпорная бетонная стенка и</p>	



47

			<p>земляной вал по северной стороне;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку вдоль западной стены - местоположение, вид материала (бетон, кирпич);</p> <p>своды: бетонные цилиндрические (помещения подвала);</p> <p>земляной вал эскарпа - с южной и западной сторон;</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение фасада восточного</p>	<p>завершающий карниз в виде валика большого выноса;</p> <p>вид материала отделки цоколя – гранитные блоки;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением).</p>	



				
3.5.	<p><b>Погреб пороховой (минная станция). 1890 г. 1911 г.</b></p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>- находится в северо-восточной части левофланговой оборонительной позиции; двухъярусная, трапецевидная в плане постройка с бруствером во втором ярусе;  исторические габариты.</p>	

		<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); своды: крестовые бетонные (помещения казематов); исторические отметки межъярусных перекрытий; лестница наружная, ведущая на бруствер - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (бетон); металлическое укрепление ступеней (ячеистый рисунок).</p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение юго-восточного фасада:</p>	<p>завершающий профилированный гранитный карниз; над карнизом – фрагменты гранитных парапетных тумб;</p> <p>плоские лопатки в оформлении дверного проема; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя – гранитные блоки; исторический оконный и дверной проемы - местоположение,</p>	

			габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением).	
3.6	<b>Погреб пороховой. 1895 г.</b>	Объемно-пространственное решение	-закрывает левофланговую позицию с запада; Одноэтажная, прямоугольная в плане постройка с западной подпорной стенкой, встроенная в земляной вал, который закрывает ее с западной и южной стороны;  исторические габариты.	
		Конструктивная система:	исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены,	



			<p>включая подпорную стенку по западному флангу - местоположение, вид материала (бетон); исторические отметки перекрытия; земляной вал эскарпа с западной и южной сторон.</p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасада на шесть осей - гладкая неоштукатуренная бетонная поверхность; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением). венчающий профилированный бетонный карниз в завершении фасада.</p>	

3.7	<b>Погреб пороховой. 1899 г.</b>	Объемно-пространственное решение	<p>- прямоугольная в плане постройка, встроенная в земляной вал эскарпа, закрывающий ее с западной и южной стороны; находится в центральной части левофланговой позиции; одноэтажная на подвале;</p> <p>исторические габариты.</p>	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку вдоль западной стены - местоположение, вид материала (бетон, кирпич); своды: бетонные цилиндрические, с распалубками);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>земляной вал эскарпа с южной и западной сторон.</p>	 

Архитектурно-художественное решение северного и восточного фасадов:

вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;  
вид материала отделки цоколя – бетонные блоки;  
исторические оконные и дверные проемы – местоположение;  
исторические габаритные размеры, конфигурация (полуциркульные и с полулучковым завершением).



3.8	<b>Казарма. 1869 г.</b>	Объемно-пространственное решение	<p>находится в центральной части левофланговой позиции; одноэтажное, квадратное в плане здание, встроенное в земляной вал;</p> <p>исторические габариты и высотные отметки.</p>	
		Конструктивная система:	<p>исторические конструкции фундаментов;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>земляной вал с западной и южной сторон.</p>	

		<p>Архитектурно-художественное решение северного (горжевого) и восточного фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; историческое колористическое решение (по материалам расчисток); кирпичный декор - северного (горжевого) на две оси и восточного на одну световую ось: завершающий фигурный карниз из декоративных машикулей, архивольты и наличники в обрамлении проемов; простые лопатки, фланкирующие фасады; вид материала отделки цоколя – бетонные блоки; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с полуциркульным завершением).</p>	
--	--	--	---	---



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения **"Форт "Константин"**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Константин, лит. А, Б, В (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

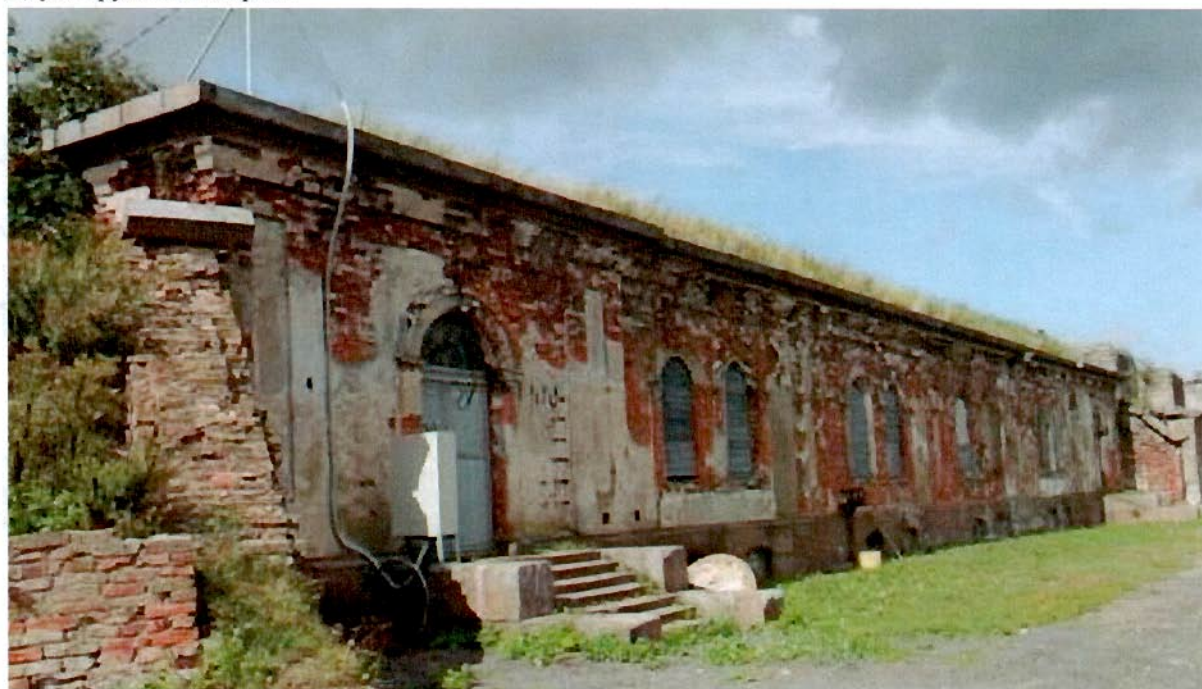
1. Общий вид.



2. Бетонные двухэтажные казематированные траверсы с валгангами.



3. Двухъярусная казарма.



4. Броневой бруствер.



5. Казарма одноэтажная.



6. Интерьеры казармы.



7. ДОТ.



8. Батарея открытая.



9. Батарея казематированная двухъярусная «Троицкая».



10. Батарея открытая на два 57 мм орудия.





11. Фрагмент мола.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ИЮЛ 2020

№ 04-19-304/20

О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 22.07.2016 № 40-158.

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 22.07.2016 № 40-158 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (адрес объекта культурного наследия: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Константин, лит. А, Б, В (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)) (далее – охранное обязательство) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 13 раздела 2 охранного обязательства в следующей редакции:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	До 01.01.2035 г.	

1.2. Изложить пункт 25 «Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия» раздела 6 охранного обязательства в следующей редакции:

«25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	До 27.07.2023 г.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.



3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, подписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих».

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганову.

Председатель Комитета



С.В. Макаров

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Константин» от 12.04.2024 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610574160006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Константин"

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1808 - 1809 гг., 1858 - 1879 гг., 1897 - 1901 гг.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

#### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

#### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

#### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин

#### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Константин" № 10-555 от 19.11.2015 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение форта: местоположение границ территории; объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, в том числе: основание форта в виде искусственного острова\* изогнутой, приближающейся к С-обращенной, формы; \*в настоящее время островное положение утрачено. три оборонительных позиции: левофланговая, центральная и правофланговая; эскарпы трех оборонительных позиций: правофланговой, левофланговой и центральной (земляные насыпные валы); внешняя опорная гранитная стенка; северный и восточный молы на ряжевом основании с каменной отсыпкой с восточной (горжевой) стороны с внутренней гаванью; исторические молы: южный и юго-восточный \*\* гранитные причальные стенки и гранитные причалы; \*\* в настоящее время включены (скрыты) в современные намывы территории. Объемно-планировочное решение: в габаритах сохранившихся исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций фортификационных сооружений форта. Конструктивная система форта: - исторические конструкции основания форта (искусственного

сооружения) свайное основание с булыжным заполнением, бетонным ростверком и отсыпкой песком; - эскарпы оборонительных позиций (насыпные земляные валы): исторические конструкции, габариты и профиль валов; внешнее укрепление - опорная стена, материал - блоки из гранита; исторические конструкции берегоукрепления восточной бухты - на свайно-ряжевом основании, усиленном валунным камнем; исторические конструкции северного и восточного молв - на ряжевом основании с каменной отсыпкой; исторические конструкции исторических южного и юго-восточного молв \* \* в настоящее время включены в современные намывные территории. 1. Правый фланг (Лит. В) - правобанговая оборонительная позиция. Объемно-пространственное решение: находится в северной части форта, вытянута по оси СЗ-ЮВ: состоит из следующих одно-трехэтажных сооружений военно-технического назначения: - Батарея казематированная 2-х-ярусная «Троицкая» на 8 11 дюймовых (275 мм) орудий 1899-1901 гг. - Батарея открытая на два 57-мм-орудия 1909 г. Три индикаторных павильона Петрушевского 1905 г. - Пороховой погреб втор. под. XIX века - Двухэтажная казарма, 1866-1867 г. ДОТ пулеметный кон. 1930-х-нач. 1940-х гг. С внешней стороны сооружения объединены эскарпом (земляным валом). 1.1. Батарея казематированная двухъярусная «Троицкая» на восемь 11-дюймовых (275 мм) орудий. 1899-1901 гг. Объемно-пространственное решение: сооружение прямоугольной в плане конфигурации, вытянутое по оси С-Ю, занимающее северную половину правобанговой позиции; состоит из девяти бетонных двухэтажных казематированных траверсов с валгангами; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические бетонные конструкции девяти двухъярусных казематированных траверсов с валгангами, объединенных по первому ярусу с брустверной и горжевой стороны бетонными стенками на обратных сводах; первый ярус батареи состоит из двух продольных несущих стен, между которыми помещены с промежутками девять казематированных снарядных погребов; поперечные стены этих погребов вывешены на арках, опирающихся на продольные стены батареи; промежутки между погребами засыпаны землей до валганга; над погребами на 2-м ярусе размещены 1-этажные бетонные укрытия для орудийной прислуги, с входами с валганга: между укрытиями расположены восемь открытых бетонных орудийных двориков с орудийными погонами; исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе подпорные стенки южного и северного флангов - местоположение, вид материала (бетон); исторические отметки межъярусных перекрытий своды: бетонные цилиндрические (казематированные снарядные погреба 1-го яруса, укрытия типа «сквозняк» в уровне 1-го яруса, укрытия для орудийной прислуги во 2-м ярусе); лестницы: наружные бетонные по 3-й и 7-й осям осей, ведущие на 2-й ярус (местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и основания (тетивы) ограждений (бетон); тумбы, фланкирующие основание лестниц - местоположение, количество (по две), материал (гранит); металлическое укрепление ступеней (ячеистый рисунок); земляной вал эскарпа по западной стороне. Архитектурно-художественное решение фасада: горжевой фасад симметричный, на девять осей; завершающий бетонный карниз простого профиля; вид материала отделки цоколя - гранитные плиты; дверные проемы 1-го яруса (входы в погреба) и 2-го яруса (входы в укрытия) - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (прямоугольной формы и с лучковым завершением). Батарея открытая на два 57 мм орудия, 1909 г. Объемно-пространственное решение: находится в центральной части правобанговой позиции форта: примыкает с севера к двухэтажной казарме; прямоугольная в плане, 2-х-ярусная. с открытым орудийным двориком с двумя круглыми орудийными погонами во 2-м ярусе на две световых оси; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон); своды: кирпичный цилиндрический с распалубками (помещение 1-го этажа); лестница: наружная, ведущая во 2-й ярус (местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (бетон); исторические отметки межъярусных перекрытий земляной вал по западной стороне. Архитектурно-художественное решение горжевого фасада: вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка\*: вид материала отделки цоколя - гранитные плиты; кирпичный декор фасада на две оси: архивольты в обрамлении оконных проемов; завершающий карниз из гранитных плит; оконные проемы 1-го этажа - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением). \* в настоящее время штукатурка полностью утрачена Павильоны индикаторные Петрушевского (три), 1905 г. Перестроены в кон. 1930-х - нач. 1940-х гг. Объемно-пространственное решение: три павильона с одноэтажным бетонным павильоном для локомотива, располагающиеся в крайне южной оконечности правобанговой позиции; полукруглые в плане; на крайне южном павильоне надстроены наблюдательный пункт (советского времени, 1930-х-1940-х.); сооружения встроены в эскарп (земляной вал) правобанговой позиции; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том

числе стены первого яруса южного павильона и павильона локобиля – местоположение, вид материала (железобетон); своды: цилиндрические кирпичные (помещения первого яруса южного павильона); лестница наружная, ведущая во второй ярус южного и в центральный павильон: местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (бетон); лестница наружная северного павильона: местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (бетон), металлическое укрепление ступеней (ячеистый рисунок); отметки межъярусного перекрытия южного павильона; земляной вал по северной, западной и южной сторонам.

Пороховой погреб. Втор. пол. XIX века: Объемно-пространственное решение: находится в южной части правофланговой позиции, прямоугольный в плане, двухъярусный; встроены в земляной вал; является основанием для крайнего южного павильона Петрушевского; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, вид материала (кирпич); своды отсеков цокольного этажа - цилиндрические: лестница внутренняя: местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней (природный камень); исторические отметки межъярусного перекрытия. Архитектурно-художественное решение фасада: горжевой фасад на 4 оси: вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка\*: \* в настоящее время штукатурка почти полностью утрачена, исторические дверные и оконные проемы в уровне цокольного этажа: прямоугольные с лучковой перемычкой: местоположение, конфигурация; исторические металлические оконные заполнения\* \* в настоящее время утрачены Казарма двухъярусная, 1866-1867 гг. Объемно-пространственное решение: 2х-ярусная (с цокольным этажом), в плане - в форме прямоугольника, вытянутого по оси С-Ю, с опорными стенками, фланкирующими казарму с севера и юга; расположена в южной части правого фланга; исторические габариты и высотные отметки крыши. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая северную и южную опорные стенки - местоположение, вид материала (кирпич); лестницы: наружные и внутренние - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит) исторические отметки межъярусных перекрытий своды: кирпичные с распалубками с минимальным сечением свода 1,2 м (цокольный и первый этаж); Архитектурно-художественное решение фасада: горжевой фасад на 10 осей, симметричный, фланкирован дверными проемами с гранитными крыльцами; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - гранитные плиты с валиком в верхней части; архитектурный декор - архивольты и наличники с перехватами в обрамлении проемов; лопатки с прямоугольным заглублением: завершающий карниз из гранитных плит; оконные и дверные проемы 1-го и цокольного этажа - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершением); гранитное профилированное завершение выступающих подпорных стенок и оформление их торцевой части лопатками с прямоугольным заглублением историческое заполнение фрамуги дверного проема: рисунок, материал (металл); парапетное ограждение из гранитных тумб и металлического ограждения\* \* в настоящее время утрачено дот. Кон.1930-х-нач. 1940-х гг. Объемно-пространственное решение находится в северной оконечности правофланговой позиции, северо-восточнее батареи «Троицкая»; одноэтажное прямоугольное с небольшим выступом в плане сооружение. Конструктивная система: материал конструкций: железобетон. 2. Центральная часть (Лит. А) - центральная оборонительная позиция. Центральная часть (лит. А (центральная оборонительная позиция форта) Объемно-пространственное решение находится в центр&тальной части форта, значительно выдвинута на запад относительно оборонительной оси форта, вытянута с северо-запада на юго-восток; с западной стороны ее обрамляет дугообразная гранитная опорная стенка, с восточной стороны, со стороны бухты, возведена гранитная причальная стенка, ограничивающаяся с севера гранитными ступенями и гранитным пьедесталом для крана; состоит из следующих одно-трехэтажных сооружений: - Батарея казематированная 2-х-ярусная «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152мм) орудий. 1398 -1901 гг. - Броневая блиндированная батарея «Шведе» на пять 11-ми-дюймовых (275мм) орудий (1867 г., 1898-1899 гг.) - Погреб снарядный при батарее «Шведе». 1897г. - Пороховой погреб с потерной при батарее «Шведе» 1897 г. - Батарея «Колпинская» на два 122мм орудия 1866-1867 гг. 1897 г. 1905 г. - Погреб снарядный при батарее «Колпинская» 1867-1869 гг. - Батарея открытая на два 53 мм орудия. 1909 г. - Погреб пороховой. 1897 г. - Казарма 1-этажная 1366-1868 гг. - ДОТ кон. 1930-х-яач. 1940-х гг. Часть сооружений встроены в эскарп (земляной вал) позиции. Батарея казематированная двухъярусная «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг. Объемно-пространственное решение находится в середине центральной оборонительной позиции форта: прямоугольная в плане, вытянутая по оси север-юг, двухъярусная, представляющая собой бетонный казематированный траверс на восемь осей, с валашгом. С запада к бетонному брустверу примыкает насыпной земляной вал; исторические габариты.

Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические конструкции траверса на восемь осей, с валгангом; первый ярус с горжевой стороны занят казармой на восемь кубриков, состоящей из анфилады казематов, за которой на всю длину батареи устроена галерея, отделяющая казарму от казематированных бетонных снарядных погребов, идущих вдоль брустверной стены батареи; помещения второго яруса, расположенные на валганге батареи, - четыре замкнутых восьмиугольных и четыре незамкнутых полукруглых дворика, по периметру которых находятся казематированные укрытия для орудийной прислуги, в центре каждого дворика - орудийные погоны; исторические наружные и внутренние капитальные стены траверса и его оборонительных сооружений - местоположение, вид материала (бетон); исторические отметки межъярусных перекрытий; своды: цилиндрические (помещения казематов 1-го яруса); лестницы: наружные бетонные по 3-й и 6-й осям, ведущие на 2-й ярус (местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (бетон); историческое металлическое укрепление ступеней: материал и ячеистый рисунок, материал ограждений (металл); лестницы внутренние из боевых казематов во 2-й ярус местоположение, габариты, тип (маршевые), материал - металл: материал ступеней и ограждений (металл); исторические металлические подъемные механизмы\* \* сохранились фрагментарно. Архитектурно-художественное решение фасада: вид материала и характер отделки горжевого фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - гранит; оконные и дверные проемы местоположение, габаритные размеры, конфигурация (прямоугольная, с лучковым и полуциркулярным завершением); завершение первого яруса - гранитный карниз, входные проемы с тамбурами и внешними лестницами на второй ярус по 3 и 6 осям; по 2, 4, 5 и 6 осям - по одному центральному дверному проему и по два прямоугольных окна без декоративного оформления, все окна и двери с лучковым завершением; Батарея, блиндированная броневая «Шведе» на пять 11-дюймовых (275 мм) орудий, 1867 г. 1898-1899 гг. Объемно-пространственное решение - находится в западной части центральной оборонительной позиции; прямоугольная в плане, одноярусная. Батарея блиндированная с бронированным бруствером, опирающимся на гранитную опорную стену, к которому примыкают сооружения, расположенные в земляной части вала и являющиеся элементами батареи: с юга - кирпичное одноэтажное прямоугольное в плане, перекрытое сводом укрытие для орудийной прислуги; с севера - бетонный пороховой погреб, соединенный с батареей казематированной галереей (потерной); исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; стоечно-балочная конструкция блиндажа: на крестовидные в плане металлические стойки опираются продольные клепаные двутаврового сечения прогоны, на них уложен сплошной настил из поперечных балок, образующих металлическое кессонированное перекрытие; исторические капитальные бетонные стены кирпичные и гранитные стены (материал (бетон - помещения батареи, кирпич - помещения укрытия для прислуги), местоположение); своды (кирпичный цилиндрический с распалубками свод помещения укрытия для орудийной прислуги); исторические отметки перекрытия; броневой бруствер с пятью амбразурами эллипсовидной формы, материал (броневая сталь); - земляной ват с северо-западной и юго-восточной сторон. Архитектурно-художественное решение северо-восточного (горжевого) фасада: пять неглубоких ниш с лучковым завершением, в которых размещаются проемы; бетонный карниз из вала большого выноса; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - гранит; исторические оконные и дверные проемы: местоположение (по 1, 3 и 4 осям расположены окна, по 2 и 5 - дверные проемы; габариты, конфигурация (прямоугольная). Погреб снарядный при батарее «Шведе», 1897 г. Объемно-пространственное решение - находится в западной части центральной оборонительной позиции; одноэтажное, прямоугольное в плане здание, встроено в земляной вал эскарпа; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические капитальные кирпичные стены (материал, местоположение); исторические отметки перекрытия; Погреб пороховой с потерной при батарее «Шведе». 1897г. Объемно-пространственное решение: - находится в западной части центральной оборонительной позиции; одноэтажная постройка с казематированной галереей (потерной), почти полностью встроена в земляной вал эскарпа центральной оборонительной позиции; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические капитальные бетонные стены (материал, местоположение); исторические отметки перекрытия; коробовый свод потерны. Батарея «Колпинская» на два 122 мм орудия. 1866-1867 гг. 1897 г. 1905 г. Объемно-пространственное решение занимает середину центральной позиции форта, вытянута по оси СЗ-ЮВ; одноэтажное, близкое к прямоугольному в плане, здание; две круглые орудийные площадки, расположенные на валганге: бетонная стена, закрывающая центральный вход в казематы первого яруса; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (бетон, кирпич); своды:



цилиндрический (помещение 1-го яруса: лестницы: наружные, ведущие на валганг батареи по первой и последней осям - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические отметки перекрытия; облицованный гранитом бруствер с юго-западной стороны. Погреб снарядный при батарее «Колпинская». 1867-1869 гг. Объемно-пространственное решение - одноэтажный погреб с арочным входом, с горжевой стороны замыкает с севера центральную оборонительную позицию; исторические габариты.

Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (бетон, кирпич); исторические отметки перекрытия; облицованный гранитом бруствер с юго-западной стороны.

Батарея, открытая на два 53 мм орудия. 1909 г. Объемно-пространственное решение - находится в северной части центральной оборонительной позиции, примыкает с севера к батарее «Брылкин»; одноэтажное здание прямоугольной в плане формы; расположенные на валганге две круглые орудийные площадки и укрытия для орудийной прислуги; исторические габариты; земляной вал с северо-западной и юго-западной сторон.

Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (бетон); исторические отметки перекрытия; Погреб пороховой. 1897 г. Объемно-пространственное решение находится в южной оконечности центральной оборонительной позиции. одноэтажное здание, примыкающее к южной торцевой стене батареи «Брылкин», квадратное в плане: слегка повышенное, на 1/3 выступает в восточную горжевую сторону, исторические габариты; Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены

местоположение, вид материал; (бетон); своды: цилиндрические (помещение казематов, укрытие «сквозняк»); единое арочное сводчатое укрытие «сквозняк», прикрывающее три входа с горжевой стороны; исторические отметки перекрытия; эскарп (земляной вал) с юго-западной стороны; бетонная подпорная стенка по северному фасаду. Казарма одноэтажная. 1866-1868 гг.

Объемно-пространственное решение - находится в северо-восточной части центральной оборонительной позиции; прямоугольное в плане здание, примыкающее со стороны западного фасада к батарее «Брылкин»; исторические габариты и высотная отметка крыши. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); своды: цилиндрические (бывшие жилые помещения), исторические отметки перекрытия;

Архитектурно-художественное решение фасадов: симметричная композиция восточного (горжевого) фасада на девять осей, с широкими полуциркульными арочными нишами, декорированными имитацией архивольты и плоскими рустованными лопатками; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - гранит; профилированный гранитный карниз большого выноса, фигурный гранитный аттик на карнизе по центральной оси, фланкированный тумбами с алмазной гранью, с круглым медальоном с вензелем Александра II в центре композиции\*:

\* исторический вензель императора Александра II в настоящее время утрачен; исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная): задний (западный) и боковые фасады: облицованы известняковой плитой. дот.кон. 1930-х-нач. 1940-х гг. Объемно-пространственное решение находится в северо-западной части центральной оборонительной позиции, перед фронтом батареи «Шведе», у кромки залива; одноэтажное сооружение, неправильной формы в плане.

Конструктивная система: конструкции: материал – железобетон. 3. Левый фланг (лит.Б) - левофланговая оборонительная позиция. Левый фланг (лит.Б) левофланговая оборонительная позиция. Объемно-пространственное решение: находится в южной части форта, имеет вогнутую конфигурацию, вытянута по оси 3 - Ю-В; состоит из следующих одно-двухэтажных сооружений военно-технического назначения: Батарея «Паукера» на два поднимающихся 11-ти дм (275мм) орудия. 1871-1871 гг.. 1898-1900 гг. - Казематированная батарея на два 13,5-дюймовых (343мм) орудия 1897 г. - Батарея открытая на два 10-ю дюймовых орудия 1909 г. (перестроена в 1941 г.) - Батарея открытая на погребе на два 120мм орудия. 1909 г.; снарядный погреб 1898 г. - Погреб пороховой (МИННАЯ станция) 1890г. - Погреб пороховой 1895 г. - Погреб пороховой 1899 г. - Казарма 1869 г. Часть сооружений встроена в эскарп (земляной вал) позиции. Батарея «Паукера» на два поднимающихся 11-дюймовых (275 мм) орудия. 1871-1872 гг. 1898-1900 гг. Объемно-пространственное решение находится в восточной части левофланговой позиции: прямоугольная в плане постройка, двухъярусная, состоящая из двух казематированных помещений для поднимающихся орудий, окруженных кирпичной галерсеей в первом ярусе, и бетонным бруствером, установленным на кирпичную стену батареи во втором ярусе; с западной стороны батареи встроена в земляной вал эскарпа; исторические габариты.

Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон); своды: цилиндрический кирпичный (помещения обходной галереи цокольного этажа); исторические

Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон); своды: цилиндрический кирпичный (помещения обходной галереи цокольного этажа); исторические

Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон); своды: цилиндрический кирпичный (помещения обходной галереи цокольного этажа); исторические

Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон); своды: цилиндрический кирпичный (помещения обходной галереи цокольного этажа); исторические

Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон); своды: цилиндрический кирпичный (помещения обходной галереи цокольного этажа); исторические

Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич, бетон); своды: цилиндрический кирпичный (помещения обходной галереи цокольного этажа); исторические

отметки межъярусных перекрытий; земляной вал эскарпа с по юго-западной стороны. Архитектурно-художественное решение восточного (горжевого) фасада: вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка\*; вид материала отделки цоколя - гранит; фасад симметричный на пять осей, с выделенной ризалитом центральной частью и боковыми частями, разделенными лопатками на две неравные части; венчающий кирпичный карниз, гранитные плиты завершения; гранитный треугольный аттик по центральной оси, фланкированный парапетными тумбами; на крайних боковых простенках - гранитные парапеты с тумбами; \*(в настоящее время наружный штукатурный слой почти полностью утрачен) исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габаритные размеры, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением). Батарея казематированная на два 13,5-дюймовых (343 мм) орудия. 1897 г. Объемно-пространственное решение находится в западной части центральной оборонительной позиции. одноэтажная прямоугольная в плане постройка, встроенная в земляной вал; с подпорной стенкой вдоль западной стены у южного фасада; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку по восточному флангу местоположение, вид материала (бетон, кирпич); своды: бетонные цилиндрические (два каземата); исторические отметки перекрытия. Архитектурно-художественное решение северо-восточного (горжевого) и южного фасадов: горжевой фасад на две оси, с двумя арочными нишами, в которых находятся прямоугольные проемы с лучковыми перемычками; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - гранитные блоки; исторические дверные проемы: исторические габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением)\* \*в настоящее исторические проемы частично заложены южный фасад: два амбразурных прямоугольных проема с лучковым завершением; Батарея открытая на два 10- дюймовых (254 мм) орудия, 1909г. перестроена в 1941 г. Объемно-пространственное решение - находится в южной части левофланговой позиции: замыкает с юга левый фланг и с севера примыкает к снарядному погребу; бетонная постройка трапециевидной в плане формы; представляет собой открытую позицию с двумя орудийными двориками с орудийными погонами, с пристроенной батареей с 4-мя полукруглыми орудийными двориками и прямоугольными нишами для боеприпасов - на бруствере; по северной стороне защищена подпорной бетонной стенкой и земляным валом эскарпа; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку и бруствер - местоположение, вид материала (бетон), исторические отметки перекрытия. Батарея открытая на погребе на два 128 мм орудия. 1909 г., перестроена в нач. 1940-х гг. Погреб снарядный. 1898 г. Объемно-пространственное решение находится в южной части левофланговой позиции: двухъярусная постройка, вытянутая в плане, неправильной формы; с севера защищена подпорной стенкой и земляным валом эскарпа; во втором ярусе размещается наблюдательный пункт нач. 1940-х гг.; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторический бруствер из бетона на валганге и два открытых орудийных дворика (местоположение, материал, высотные отметки бруствера); подпорная бетонная стенка и земляной вал по северной стороне; исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку вдоль западной стены - местоположение, вид материала (бетон, кирпич); своды: бетонные цилиндрические (помещения подвала); земляной вал эскарпа - с южной и западной сторон; исторические отметки перекрытия. Архитектурно-художественное решение фасада восточного завершающий карниз в виде валика большого выноса; вид материала отделки цоколя - гранитные блоки; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением). Погреб пороховой (минная станция). 1890 г. 1911 г. Объемно-пространственное решение - находится в северо-восточной части левофланговой оборонительной позиции; двухъярусная, трапециевидная в плане постройка с бруствером во втором ярусе; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); своды: крестовые бетонные (помещения казематов); исторические отметки межъярусных перекрытий; лестница наружная, ведущая на бруствер - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (бетон); металлическое укрепление ступеней (ячеистый рисунок). Архитектурно-художественное решение юго-восточного фасада: завершающий профилированный гранитный карниз; над карнизом - фрагменты гранитных парапетных тумб; плоские лопатки в оформлении дверного проема; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - гранитные блоки; исторических оконный и дверной проемы - местоположение, габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением). Погреб пороховой. 1895 г. Объемно-пространственное решение - замыкает левофланговую позицию с запада. Одноэтажная,

прямоугольная в плане постройка с западной подпорной стенкой, встроенная в земляной вал, который закрывает ее с западной и южной стороны; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку по западному флангу - местоположение, вид материала (бетон); исторические отметки перекрытия: земляной вал эскарпа с западной и южной сторон. Архитектурно-художественное решение фасада: вид материала и характер отделки фасада на шесть осей - гладкая неоштукатуренная бетонная поверхность; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с лучковым завершением), венчающий профилированный бетонный карниз в завершении фасада. Погреб пороховой. 1899 г. Объемно-пространственное решение - прямоугольная в плане постройка, встроенная в земляной вал эскарпа, закрывающий ее с западной и южной стороны; находится в центральной части левофланговой позиции; одноэтажная на подвале; исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая подпорную стенку вдоль западной стены - местоположение, вид материала (бетон, кирпич); своды: бетонные цилиндрические, с распалубками); исторические отметки перекрытия; земляной вал эскарпа с южной и западной сторон. Архитектурно-художественное решение северного и восточного фасадов: вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; вид материала отделки цоколя - бетонные блоки; исторические оконные и дверные проемы - местоположение: исторические габаритные размеры, конфигурация (полуциркульные и с полулучковым завершением). Казарма. 1869 г. Объемно-пространственное решение находится в центральной части левофланговой позиции: одноэтажное, квадратное в плане здание, встроенное в земляной вал; исторические габариты и высотные отметки. Конструктивная система: исторические конструкции фундаментов; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); исторические отметки перекрытия; земляной вал с западной и южной сторон. Архитектурно-художественное решение северного (горжевого) и восточного фасадов: вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; историческое колористическое решение (по материалам расчисток); кирпичный декор - северного (горжевого) на две оси и восточного на одну световую ось: завершающий фигурный карниз из декоративных машикулей, архивольты и наличники в обрамлении проемов; простые лопатки, фланкирующие фасады; вид материала отделки цоколя - бетонные блоки; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, исторические габаритные размеры, конфигурация (с полуциркульным завершением).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Константин" № 10-477 от 12.10.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием помера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

9

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись М.П.	инициалы, фамилия



12 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (центральная часть) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт «Константин», литера А, составленного филиалом ГУИОН – ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2000 г.**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Урошигартского

района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Центральная часть  
(название нежилого строения)

район — временный адрес:

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Урошигарт

улица (пер.) дорт „Константин“, лит. А

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

## План земельного участка







## IV. Общие сведения

Назначение Центральная часть (порт)

Использование \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	
1	2	3	4	5	6	
Л	Центральная часть	1 этаж $3,40 \times 3,90$	132,6	1,20	159	
		$8,50 \times 1,00 + 34,60 \times 10,35 +$				
		$8,20 \times 2,65 + 2,95 \times 4,95$	402,9	2,65	1068	
		$13,00 \times 42,78$	946,1	4,55	4305	
		$27,43 \times 19,60 + 124,90 \times 18,60$				
		$+ 15,50 \times 3,40 + 5,90 \times 5,80$				
		$+ 17,60 \times 18,00 + 1,60 \times 7,18 +$				
		$23,10 \times 2,40 + 2,50 \times 2,00 +$				
		$5,68 \times 10,40 + 16,80 \times 29,66$	3893,8	4,50	29204	
		$31,50 \times 14,00$	441,0	3,45	1521	
		$7,60 \times 16,00$	121,6	3,05	371	
		2 этаж	$5,40 \times 4,80 + 3,14 \times 2,30^2 +$			
		$5,85 \times 1,55 \times 6 + 22,55 \times 16,00 \times 3$				
		$+ 9,10 \times 9,80 \times 3 - \frac{2}{3} \times 9,80 \times 4,90$				
		$\times 3 + 7,60 \times 2,55 + 2,50 \times 1,55 +$				
		$24,05 \times 15,00 + 8,60 \times 1,20 +$				
		$7,80 \times 1,20 + 2,40 \times 1,20 +$				
$3,00 \times 1,20 + 9,00 \times 1,20 +$						
$4,05 \times 3,45 + 9,10 \times 4,00 +$						
$3,14 \times 2,40^2 + 2,30 \times 8,40$						
$+ 10,60 \times 3,80$	1905,9	1,80	3431			
			400,59			
а	Обводка	$\frac{43,40 + 27,00}{2} \times 113,0 -$				
		$27,95 \times 8,60 - 7,60 \times 16,00$				
		$- 31,50 \times 14,00 + 7,18 \times 12,00$				
		$+ \frac{86,00 \times 22,00}{2}$	4206,8	3,20	13462	
		$168,20 \times 18,00$	3024,6	2,00	6055	
			19577			

### VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера А Год постройки до 1914 Число этажей 1-2  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проч. наноса к строению гр. 7 X гр. 8 100	Текущ. изм	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Свайные деревянные детали, порожки, дуговая раб-товка	Фот. гниль, обрастание мхом	8	-	8	60	4,8		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Фрещины, выветривания, отвалы кирпича	31	-	31	50	15,5		
	б) перегородки	—	—							
3	Перекрытия	чердачное	Фрещины, каменные	17	-	17	40	6,8		
		междуэтажное	—							
		надподвальное	—							
4	Крыша	бетон	Фрещины	7	-	7	40	2,8		
5	Полы	бетон	Фрещины	9	-	9	45	4,05		
6	Премы	оконные	орнаментальные							
		дверные	деревянные, металлические	Жарител. повреждены	8	-	8	40	5,6	
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	В плохом состоянии	4	-	4	100	4		
8	Санитарно-и электротехн. у-ва	отопление	—							
		водопровод	—							
		канализация	—							
		горяч. водосн. ванны	—							
		электроосв.	—							
		радио	—							
		телефон	—							
вентиляция	естественная			3	-3	0	0	0		
9	Прочие работы	Лестницы, каменные	Фрещины, стертость	13	-	13	40	6,8		
Итого				100	x	94	x	50,35	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$$\frac{50,35 \times 100}{94} = 52\%$$

## VII. Определение конструктивных элементов зданий и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Шанс в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 X гр. 8 / 100	Текущ. изм.	
									Износ в проц. элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7		9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. у-ва	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водосн.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
	лифты									
9	Прочие работы									
<b>ИТОГО</b>				100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

# VIII Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 × гр. 8 / 100	Текущ. изм.	
									Износ в проц.	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-и электротехн. у-за	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водосн.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	Прочие работы									
ИТОГО				100	×		×		×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	×			100	×			100	×	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем—куб. м) площадь— кв. м	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу камен. толщ.	комнат. этаж. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Центральная часть	1	22	м <sup>3</sup>	11.0	0.91	-	-	-	-	-	-	10.4	40059	428631.52	2057	13





### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стойкость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)	площадь (кв. м)								
а	обволочка	булыла, земля	-	-	19517	12	86	ш3	6.0	-	117102	52	56209	

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	428631	205743	-	-	117102	56209	545733	261952

« 15 » мая 2000 г.

«    »                    199 г.

« 19 » мая 2000 г.

Исполнитель Синь

Проверил \_\_\_\_\_

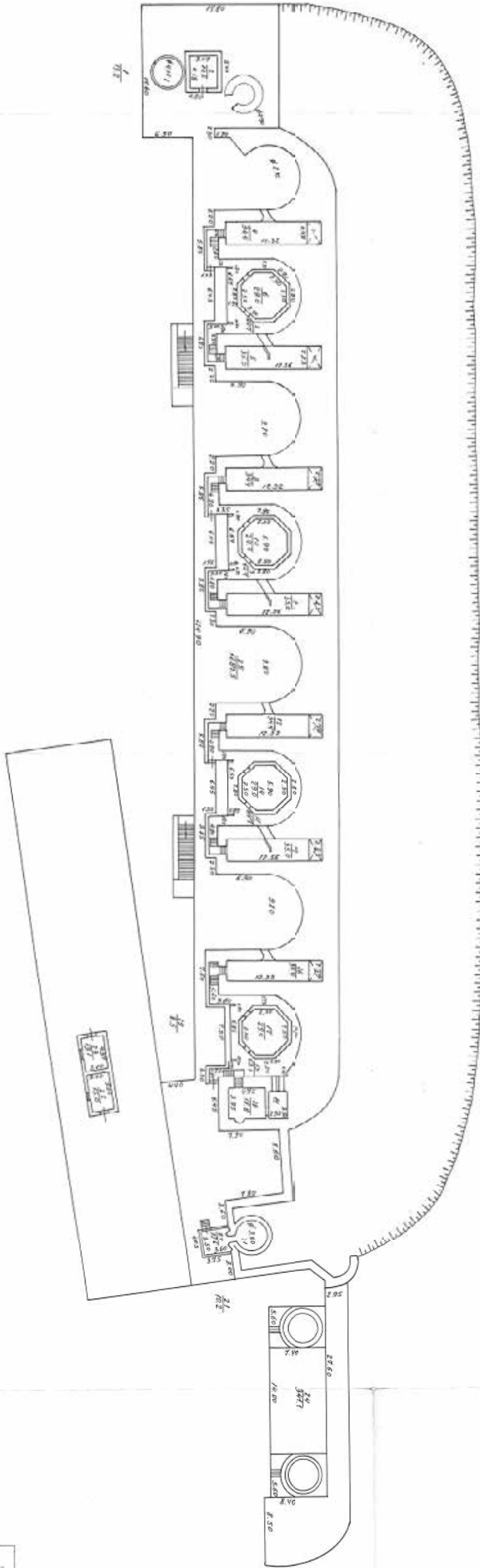
Начальник бюро П. Павл

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«    »                    199 г.	«    »                    199 г.	«    »                    199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



ПЛАН 2 ЭТАЖА



Проект № 10/10/10/10  
 Институт архитектуры  
 Ленинградского университета  
 Ленинград, 191000  
 191000

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79738675, от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-79726021, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79731080**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675	
Кадастровый номер:	78:34:0010236:3053
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010236
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10236:4:56
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А
Площадь:	5257.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Центральная часть
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	84066946.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010236:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010236:3078, 78:34:0010236:3079, 78:34:0010236:3080, 78:34:0010236:3081, 78:34:0010236:3082, 78:34:0010236:3083, 78:34:0010236:3084, 78:34:0010236:3085, 78:34:0010236:3086, 78:34:0010236:3087, 78:34:0010236:3088
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:3053	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Форт" Константин", 2020-07-28, 2020-07-28, 07-19-301/20, 07-19-301/20 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 18.10.2011	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шигин Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 21	
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:3053	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-03/003/2012-241 02.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-03/011/2011-028
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.09.2001 по 04.06.2050 с 11.09.2001 по 04.06.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Морская Лига", ИНН: 7818008813
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение № 1 от 11.12.2008г. к договору аренды, № 09/000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 30.12.2008, номер государственной регистрации: 78-78-03/010/2008-462  Дополнительное соглашение №2 от 01.06.2010г. к договору аренды, № 09/000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 12.01.2010, номер государственной регистрации: 78-78-03/008/2010-399  Дополнительное соглашение №3 от 21.12.2011 к договору аренды, № 09/000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 17.02.2012, номер государственной регистрации: 78-78-03/011/2011-028



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

		Дополнительное соглашение №4 от 01.06.2012г. к договору аренды, № 09/000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 03.07.2012, номер государственной регистрации: 78-78-03/007/2012-351
		Дополнительное соглашение №5 от 23.12.2016 к договору аренды, № 09-000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 07.04.2017, номер государственной регистрации: 78:34:0010236:3053-78/003/2017-1
		Договор аренды, № 09/000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 17.02.2012, номер государственной регистрации: 78-78-03/011/2011-028
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 05.06.2001 г. №09/000648-Ф, № 6, выдан 29.10.2020, дата государственной регистрации: 14.12.2020, номер государственной регистрации: 78:34:0010236:3054-78/082/2020-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-03/010/2011-352
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2012 с 15.02.2012 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-03/010/2011-352 15.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/011/2011-028	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2001 по 04.06.2050 с 11.09.2001 по 04.06.2050	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Морская Лига", ИНН: 7818008813	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:3053	
	основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение № 1 от 11.12.2008г. к договору аренды, № 09/000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 30.12.2008, номер государственной регистрации: 78-78-03/010/2008-462</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 01.06.2010г. к договору аренды, № 09/000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 12.01.2010, номер государственной регистрации: 78-78-03/008/2010-399</p> <p>Дополнительное соглашение №3 от 21.12.2011 к договору аренды, № 09/000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 17.02.2012, номер государственной регистрации: 78-78-03/011/2011-028</p> <p>Дополнительное соглашение №4 от 01.06.2012г. к договору аренды, № 09/000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 03.07.2012, номер государственной регистрации: 78-78-03/007/2012-351</p> <p>Дополнительное соглашение №5 от 23.12.2016 к договору аренды, № 09-000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 07.04.2017, номер государственной регистрации: 78:34:0010236:3053-78/003/2017-1</p> <p>Договор аренды, № 09/000648-Ф, выдан 05.06.2001, дата государственной регистрации: 17.02.2012, номер государственной регистрации: 78-78-03/011/2011-028</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 05.06.2001 г. №09/000648-Ф, № 6, выдан 29.10.2020, дата государственной регистрации: 14.12.2020, номер государственной регистрации: 78:34:0010236:3054-78/082/2020-2</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

	дата государственной регистрации:	15.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-03/010/2011-352
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2012 с 15.02.2012 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:3053	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

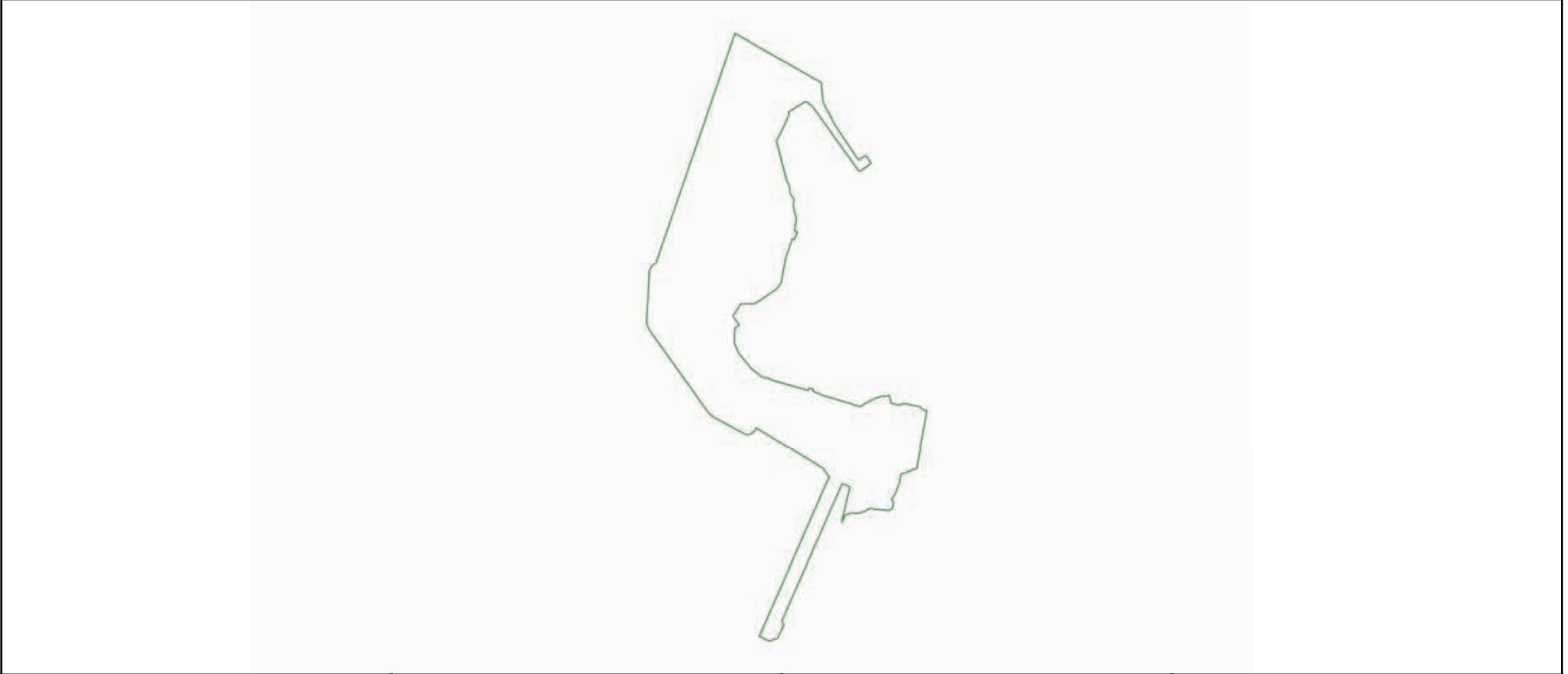
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

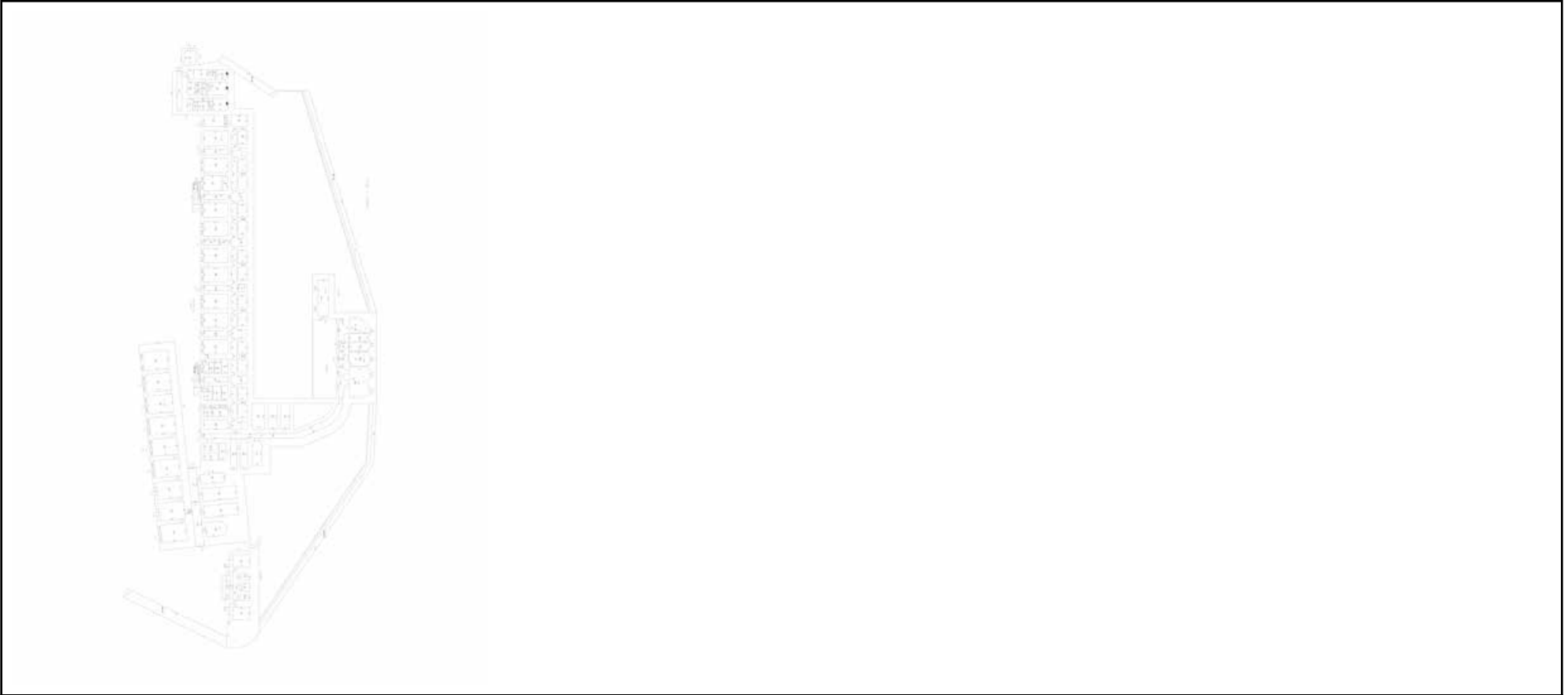
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:3053	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010236:3078	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	104.4
2	78:34:0010236:3079	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.5
3	78:34:0010236:3080	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2350.4
4	78:34:0010236:3081	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	647.7
5	78:34:0010236:3082	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119
6	78:34:0010236:3083	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	571.9
7	78:34:0010236:3084	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54
8	78:34:0010236:3085	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.4
9	78:34:0010236:3086	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1145
10	78:34:0010236:3087	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.6
11	78:34:0010236:3088	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	180.7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675			
Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79738675

Кадастровый номер: 78:34:0010236:3053

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021	
Кадастровый номер:	78:34:0010236:4
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010236
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10236:4 22.05.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, литера А
Площадь:	96168 +/- 109
Кадастровая стоимость, руб.:	63583040.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010236:3053, 78:34:0010236:3054, 78:34:0010236:3055
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:4	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2021 № 115 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2021 № 115 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов .	
Получатель выписки:		Шигин Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-89/104/2014-268 21.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-23/2003-501.5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  План земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.05.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер: 78:34:0010236:4

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-23/2003-501.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001 План земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.05.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-23/2003-501.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер: 78:34:0010236:4

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001 План земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.05.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-23/2003-501.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер: 78:34:0010236:4

		План земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.05.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.09.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-168/2001-367.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2001 по 27.05.2050 с 11.09.2001 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Морская Лига", ИНН: 7818008813
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  Договор аренды земельного участка, № 09-ЗД00312, выдан 28.05.2001  Уведомление о ничтожности условий о необходимости уплаты НДС, выдан 27.08.2001  Дополнительное соглашение №3 от 21.12.2015 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельных участков, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001, дата государственной регистрации: 02.02.2016, номер государственной регистрации: 78-78/003-78/082/001/2016-81/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:4	
		Дополнительное соглашение от 04.07.2018 №4 о внесении изменений в договор аренды земельных участков, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001, дата государственной регистрации: 03.12.2018, номер государственной регистрации: 78:34:0010236:4-78/003/2018-1	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 28.05.2001 №09/ЗД-00312, выдан 19.10.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-03/001/2014-169 28.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-23/2003-501.5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер: 78:34:0010236:4

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  План земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.05.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-23/2003-501.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  План земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.05.2002



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер: 78:34:0010236:4

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-23/2003-501.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  План земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.05.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер: 78:34:0010236:4

		сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-23/2003-501.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001 План земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 22.05.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.09.2001 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-168/2001-367.3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2001 по 27.05.2050 с 11.09.2001 по 27.05.2050
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Морская Лига", ИНН: 7818008813
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  Договор аренды земельного участка, № 09-ЗД00312, выдан 28.05.2001  Уведомление о ничтожности условий о необходимости уплаты НДС, выдан 27.08.2001  Дополнительное соглашение №3 от 21.12.2015 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельных участков, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001, дата государственной регистрации: 02.02.2016, номер государственной регистрации: 78-78/003-78/082/001/2016-81/1  Дополнительное соглашение от 04.07.2018 №4 о внесении изменений в договор аренды земельных участков, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001, дата государственной регистрации: 03.12.2018, номер государственной регистрации: 78:34:0010236:4-78/003/2018-1  Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 28.05.2001 №09/ЗД-00312, выдан 19.10.2020
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 99	
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021	
Кадастровый номер:	78:34:0010236:4
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

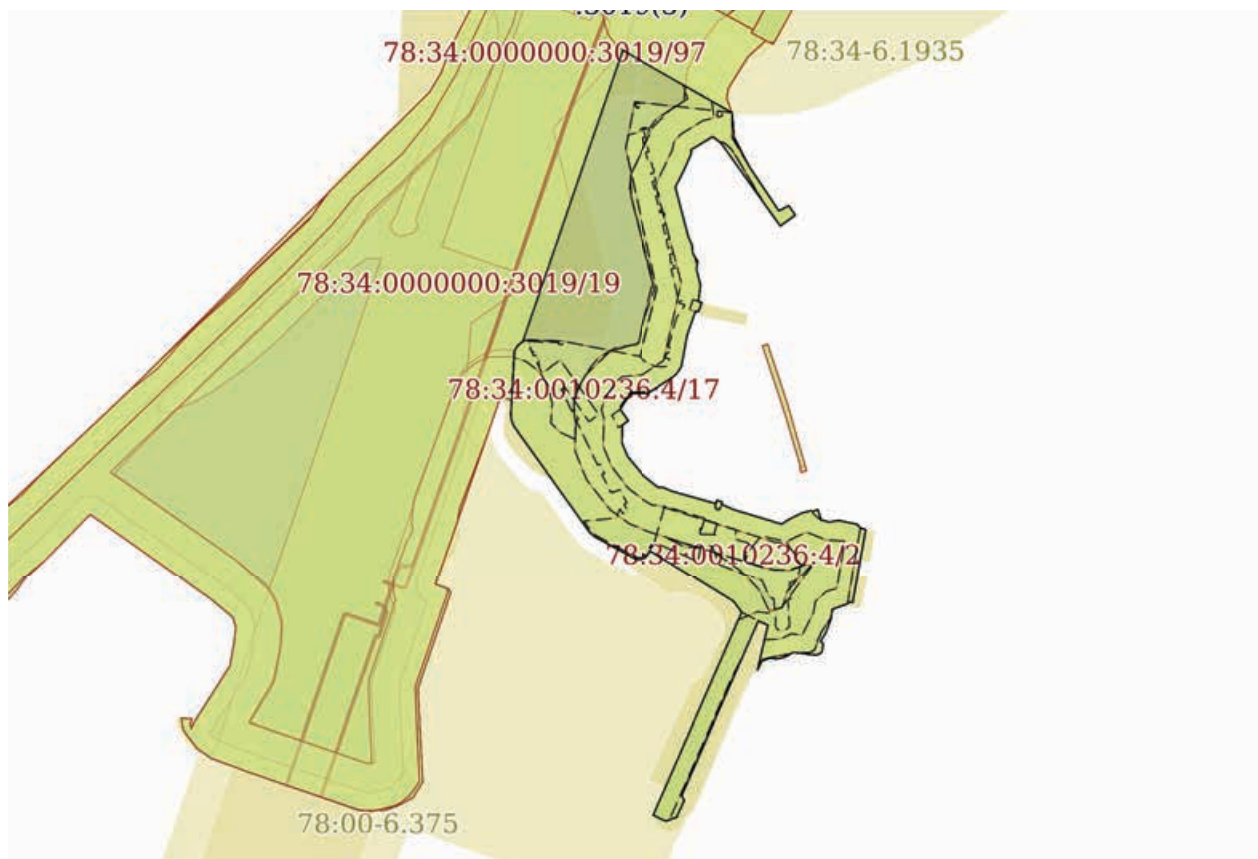
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер: 78:34:0010236:4

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	174°56.4`	26.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°38.1`	35.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	146°10.2`	56.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°28.2`	11.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	144°26.5`	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	234°22.7`	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	324°24.8`	109.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	308°14.3`	11.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	238°29.4`	27.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	173°0.8`	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	204°2.7`	18.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	206°0.4`	10.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	208°25.1`	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	165°20.6`	54.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	156°13.2`	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	174°47.6`	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	148°28.0`	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	188°39.8`	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	166°1.1`	17.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	187°55.0`	17.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	107°39.0`	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	199°18.3`	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	284°7.3'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	199°15.7'	27.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	190°22.4'	34.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	212°26.3'	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	221°37.5'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	236°27.5'	34.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	269°49.3'	19.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	213°13.1'	20.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	144°30.4'	15.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	235°1.6'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	181°30.7'	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	157°57.7'	15.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	139°58.4'	26.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	128°29.8'	21.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	90°25.6'	5.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	113°32.3'	10.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	105°42.3'	49.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	15°55.4'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	105°57.5'	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	195°51.7'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	112°50.6'	15.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	106°46.8'	52.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	56°3.9'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	63°17.2'	17.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	75°23.4'	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	113°14.3'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	72°17.8'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	163°24.1'	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	103°46.9'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	79°26.8'	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	101°36.1'	20.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	140°3.1'	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	107°18.2'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	190°13.9'	80.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	274°50.6'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	180°50.0'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	250°39.4'	17.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	187°30.2'	10.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	200°59.7'	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	213°32.3'	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	138°14.2'	4.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	190°1.1'	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	241°31.7'	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	274°57.9'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	277°14.0'	19.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	241°40.3'	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	259°5.9'	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	276°14.8'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	249°20.0'	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	205°1.8'	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	13°4.4'	49.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	294°4.0'	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	203°49.2'	203.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	153°26.1'	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	204°45.3'	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	250°22.7'	12.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	295°42.6'	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	23°41.2'	236.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	323°53.9'	14.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	301°32.1'	105.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	208°36.6'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	208°45.1'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	215°4.0'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	221°31.3'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	227°32.7'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	234°34.0'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	240°25.3'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	247°2.2'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	253°41.2'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	260°1.1'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	266°25.4'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	272°42.3'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	278°56.9'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	285°27.1'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	292°8.1'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	298°34.5'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	298°33.1'	45.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	302°38.9'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	306°34.9'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	310°41.8'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	314°10.9'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	318°4.6'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	322°22.7'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	324°27.9'	132.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	322°53.0'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	326°54.7'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	330°40.6'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	335°5.7'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	338°56.4'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	342°44.3'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	346°38.2'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	350°59.7'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	354°45.0'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	3°4.0'	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	3°4.1'	50.08	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	12°5.7'	1.57	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
119	1.1.119	1.1.120	17°58.7'	1.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
120	1.1.120	1.1.121	23°0.5'	1.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
121	1.1.121	1.1.122	28°21.0'	1.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
122	1.1.122	1.1.123	34°11.5'	1.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.124	39°6.7'	1.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
124	1.1.124	1.1.125	44°29.3'	1.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
125	1.1.125	1.1.126	50°22.8'	1.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
126	1.1.126	1.1.127	55°18.3'	1.58	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
127	1.1.127	1.1.128	60°42.1'	1.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
128	1.1.128	1.1.129	19°0.0'	329.91	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
129	1.1.129	1.1.130	119°34.7'	134.95	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует
130	1.1.130	1.1.1	119°14.9'	0.57	данные отсутствуют	78:34:0000000:3019(3)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101245.93	79577.46	-	-
2	101219.5	79579.8	-	-
3	101188.2	79596	-	-
4	101140.9	79627.7	-	-
5	101146.57	79638.13	-	-
6	101136.4	79645.4	-	-
7	101124.75	79629.14	-	-
8	101213.42	79565.69	-	-
9	101220.52	79556.68	-	-
10	101206.04	79533.06	-	-
11	101201.96	79533.56	-	-
12	101184.68	79525.85	-	-
13	101175.21	79521.23	-	-
14	101166.58	79516.56	-	-
15	101113.47	79530.45	-	-
16	101104.12	79534.57	-	-
17	101095.34	79535.37	-	-
18	101086.8	79540.61	-	-
19	101078.4	79539.33	-	-
20	101061.37	79543.57	-	-
21	101044.11	79541.17	-	-
22	101042.92	79544.91	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
23	101032.9	79541.4	-	-
24	101033.69	79538.26	-	-
25	101007.82	79529.22	-	-
26	100974.28	79523.08	-	-
27	100968.6	79519.47	-	-
28	100964.56	79515.88	-	-
29	100945.52	79487.16	-	-
30	100945.46	79467.83	-	-
31	100928.57	79456.77	-	-
32	100916.3	79465.52	-	-
33	100911.83	79459.13	-	-
34	100892.89	79458.63	-	-
35	100878.29	79464.54	-	-
36	100858.24	79481.38	-	-
37	100844.99	79498.04	-	-
38	100844.95	79503.41	-	-
39	100840.89	79512.73	-	-
40	100827.57	79560.1	-	-
41	100831.11	79561.11	-	-
42	100829.5	79566.74	-	-
43	100826.79	79565.97	-	-
44	100820.88	79580	-	-
45	100805.64	79630.54	-	-
46	100809.63	79636.47	-	-
47	100817.36	79651.83	-	-
48	100820.05	79662.15	-	-
49	100819.32	79663.85	-	-
50	100821.13	79669.52	-	-
51	100810.06	79672.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
52	100807.85	79681.83	-	-
53	100809.62	79691.33	-	-
54	100805.43	79711.74	-	-
55	100801.49	79715.04	-	-
56	100799.68	79720.85	-	-
57	100720.57	79706.57	-	-
58	100721.02	79701.26	-	-
59	100718.96	79701.23	-	-
60	100713.15	79684.68	-	-
61	100702.37	79683.26	-	-
62	100686.84	79677.3	-	-
63	100678.98	79672.09	-	-
64	100675.71	79675.01	-	-
65	100666.71	79673.42	-	-
66	100663.89	79668.22	-	-
67	100664.38	79662.58	-	-
68	100666.86	79643.04	-	-
69	100661.41	79632.93	-	-
70	100659.85	79624.83	-	-
71	100660.66	79617.43	-	-
72	100657.45	79608.92	-	-
73	100647.77	79604.4	-	-
74	100696	79615.6	-	-
75	100700.6	79605.3	-	-
76	100514.4	79523.1	-	-
77	100509	79525.8	-	-
78	100491	79517.5	-	-
79	100486.9	79506	-	-
80	100493.4	79492.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
81	100709.86	79587.46	-	-
82	100721.79	79578.76	-	-
83	100776.81	79489.1	-	-
84	100774.06	79487.6	-	-
85	100772.93	79486.98	-	-
86	100771.89	79486.25	-	-
87	100770.93	79485.4	-	-
88	100770.07	79484.46	-	-
89	100769.33	79483.42	-	-
90	100768.7	79482.31	-	-
91	100768.2	79481.13	-	-
92	100767.84	79479.9	-	-
93	100767.62	79478.65	-	-
94	100767.54	79477.37	-	-
95	100767.6	79476.1	-	-
96	100767.8	79474.83	-	-
97	100768.14	79473.6	-	-
98	100768.62	79472.42	-	-
99	100769.23	79471.3	-	-
100	100791.18	79430.96	-	-
101	100792.25	79429.29	-	-
102	100793.43	79427.7	-	-
103	100794.72	79426.2	-	-
104	100796.1	79424.78	-	-
105	100797.57	79423.46	-	-
106	100799.14	79422.25	-	-
107	100906.67	79345.45	-	-
108	100908.15	79344.33	-	-
109	100909.7	79343.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
110	100911.32	79342.41	-	-
111	100913	79341.63	-	-
112	100914.74	79340.96	-	-
113	100916.51	79340.41	-	-
114	100918.32	79339.98	-	-
115	100920.15	79339.69	-	-
116	100922	79339.52	-	-
117	100938.61	79340.41	-	-
118	100988.62	79343.09	-	-
119	100990.16	79343.42	-	-
120	100991.67	79343.91	-	-
121	100993.13	79344.53	-	-
122	100994.52	79345.28	-	-
123	100995.83	79346.17	-	-
124	100997.06	79347.17	-	-
125	100998.19	79348.28	-	-
126	100999.2	79349.5	-	-
127	101000.1	79350.8	-	-
128	101000.88	79352.19	-	-
129	101312.82	79459.6	-	-
130	101246.21	79576.96	-	-
1	101245.93	79577.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

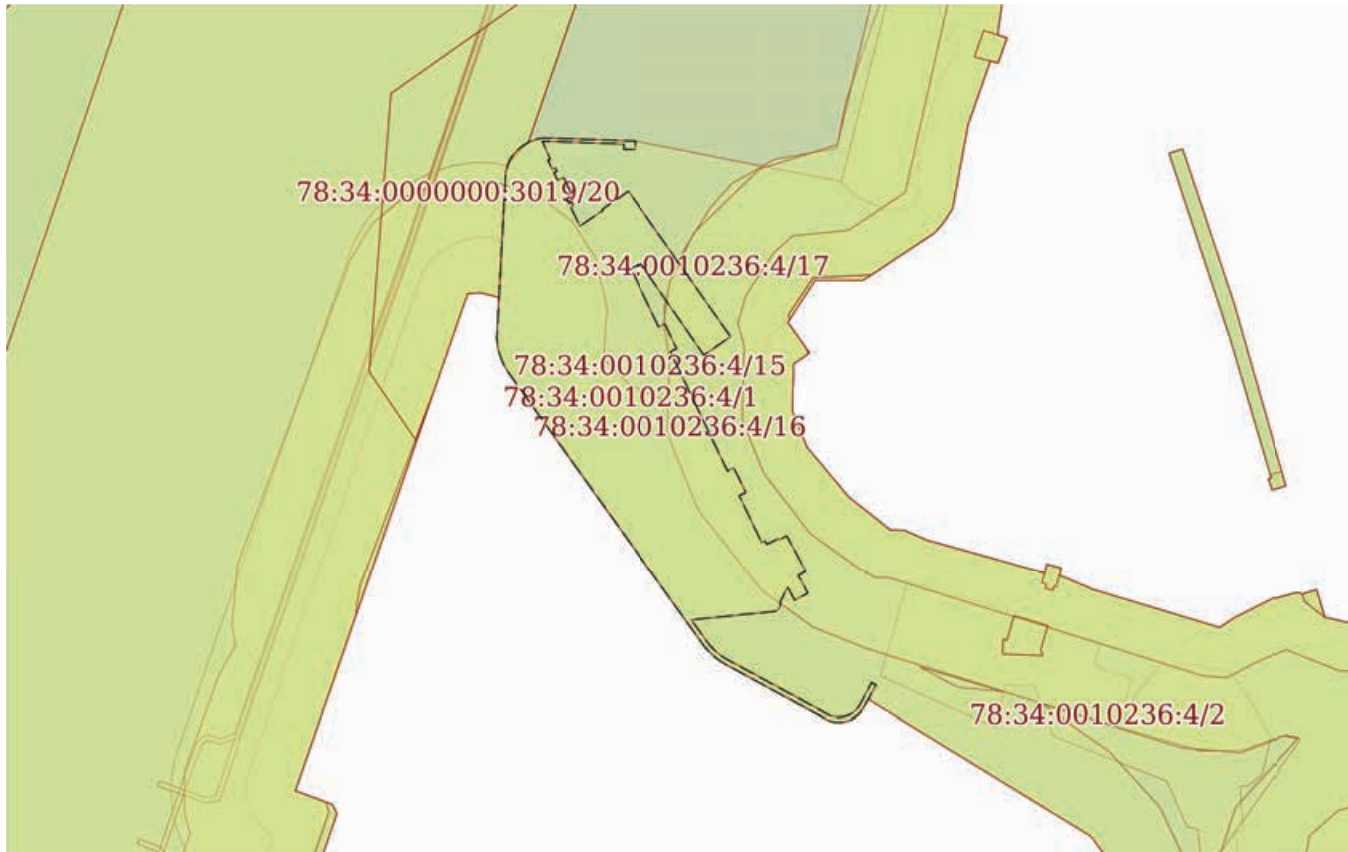
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010236:4/1	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

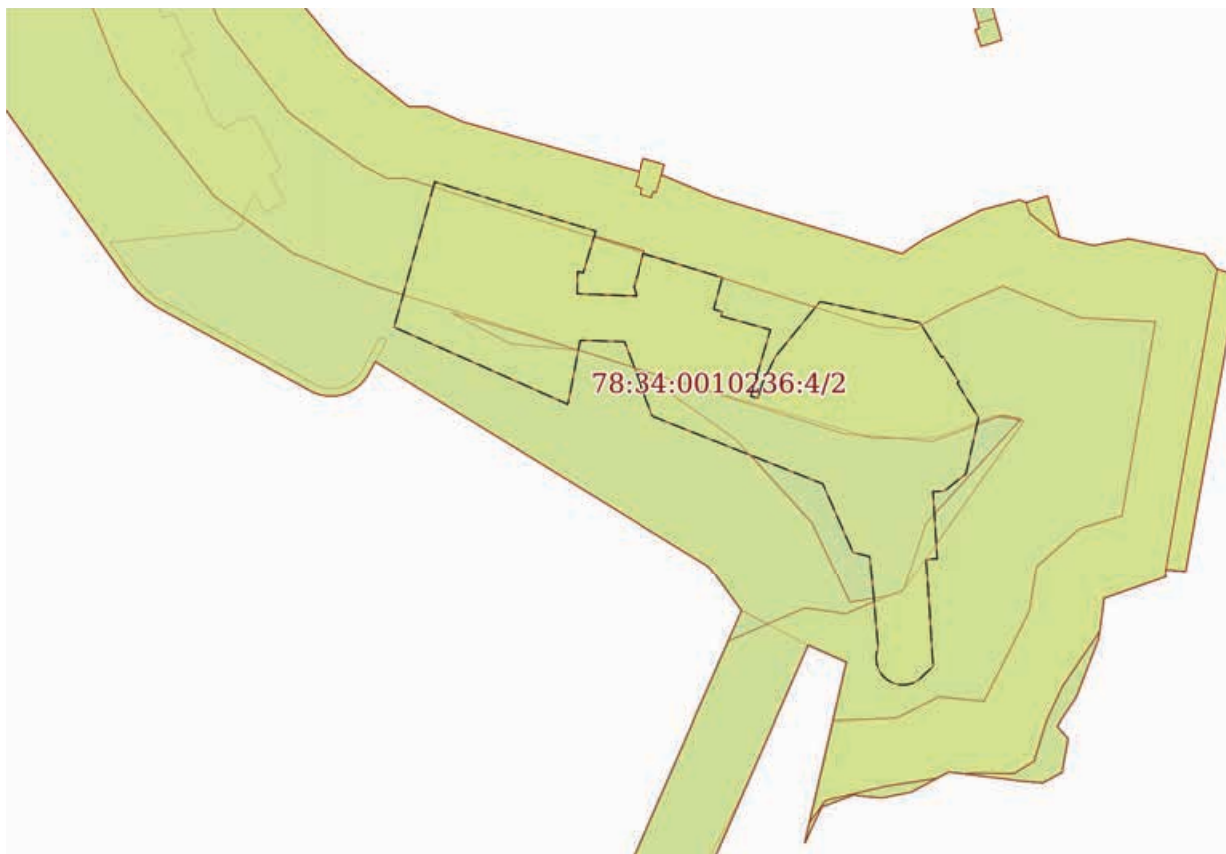
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

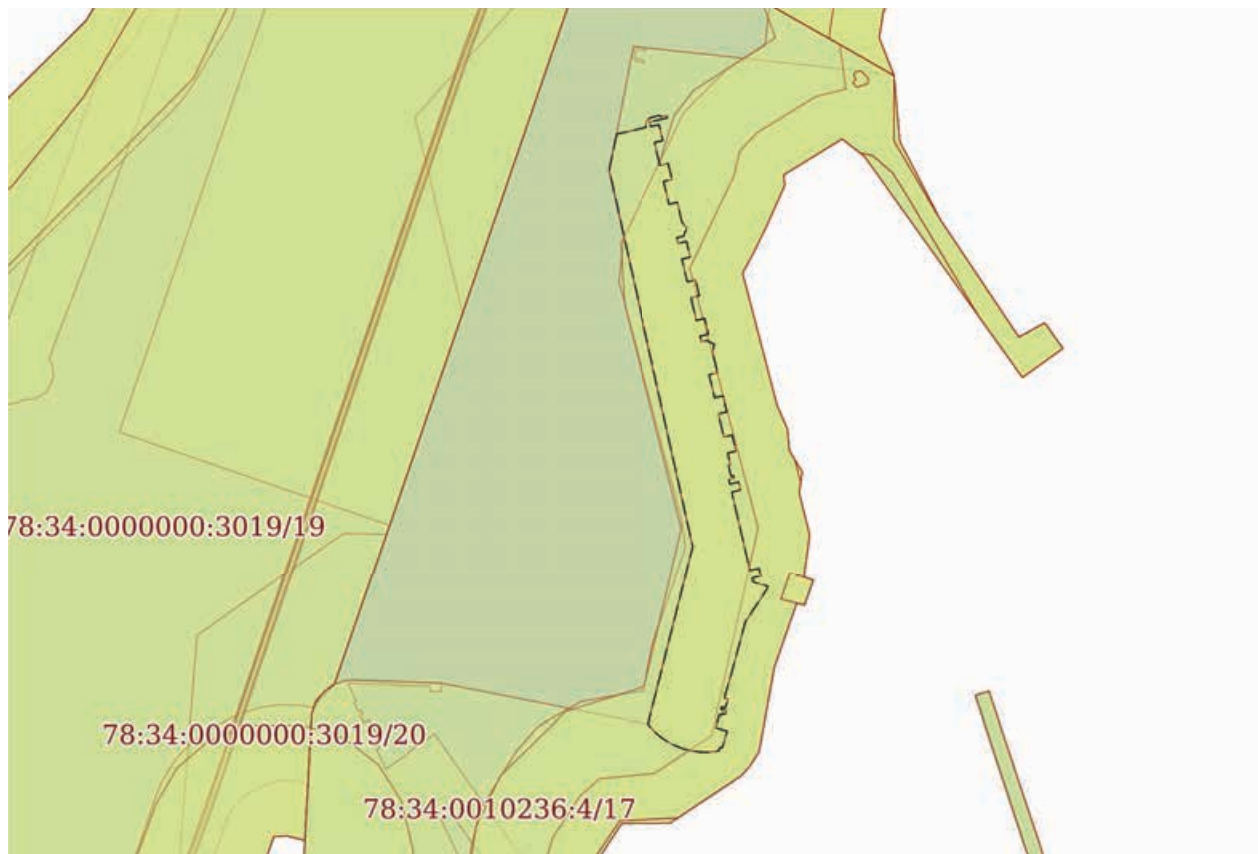
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

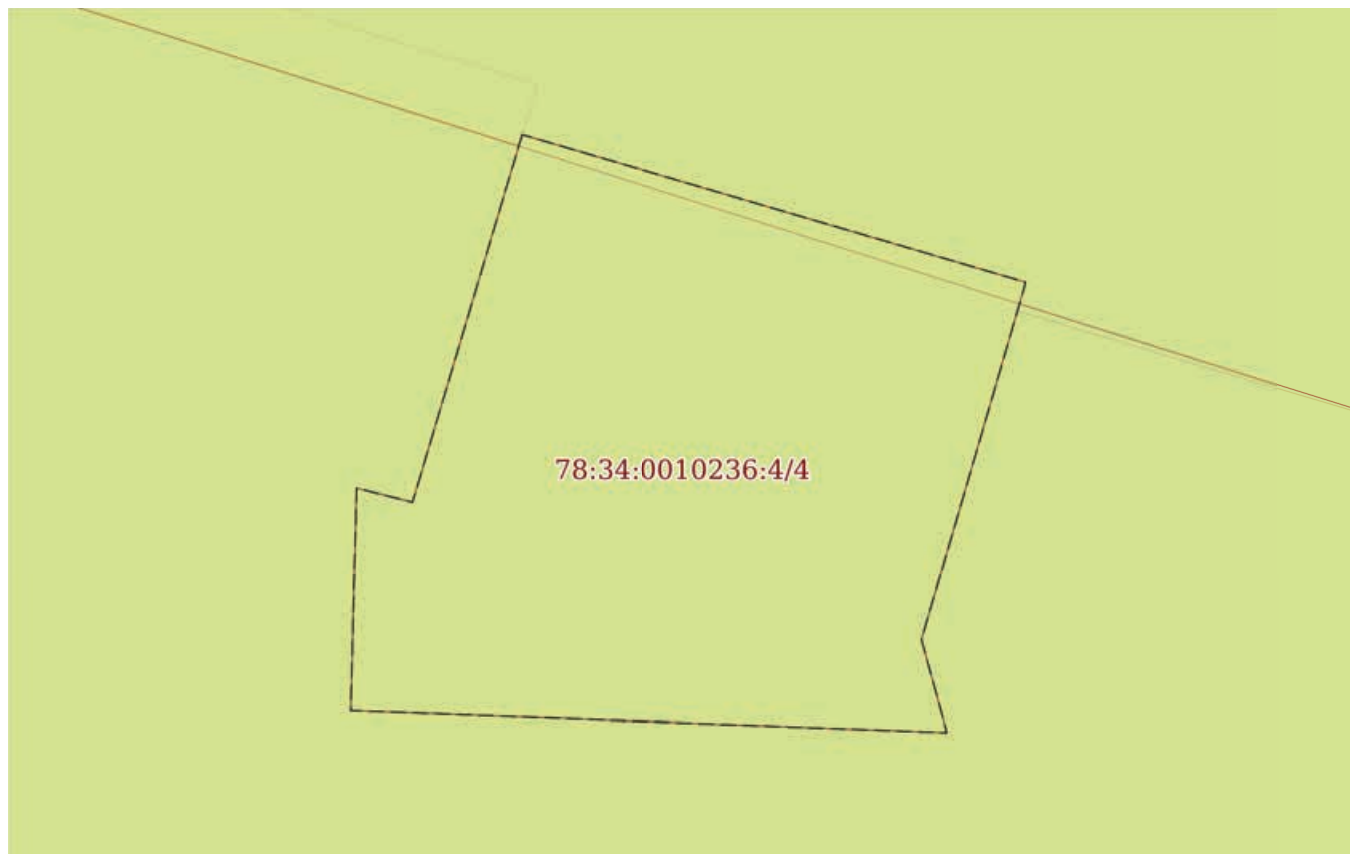
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

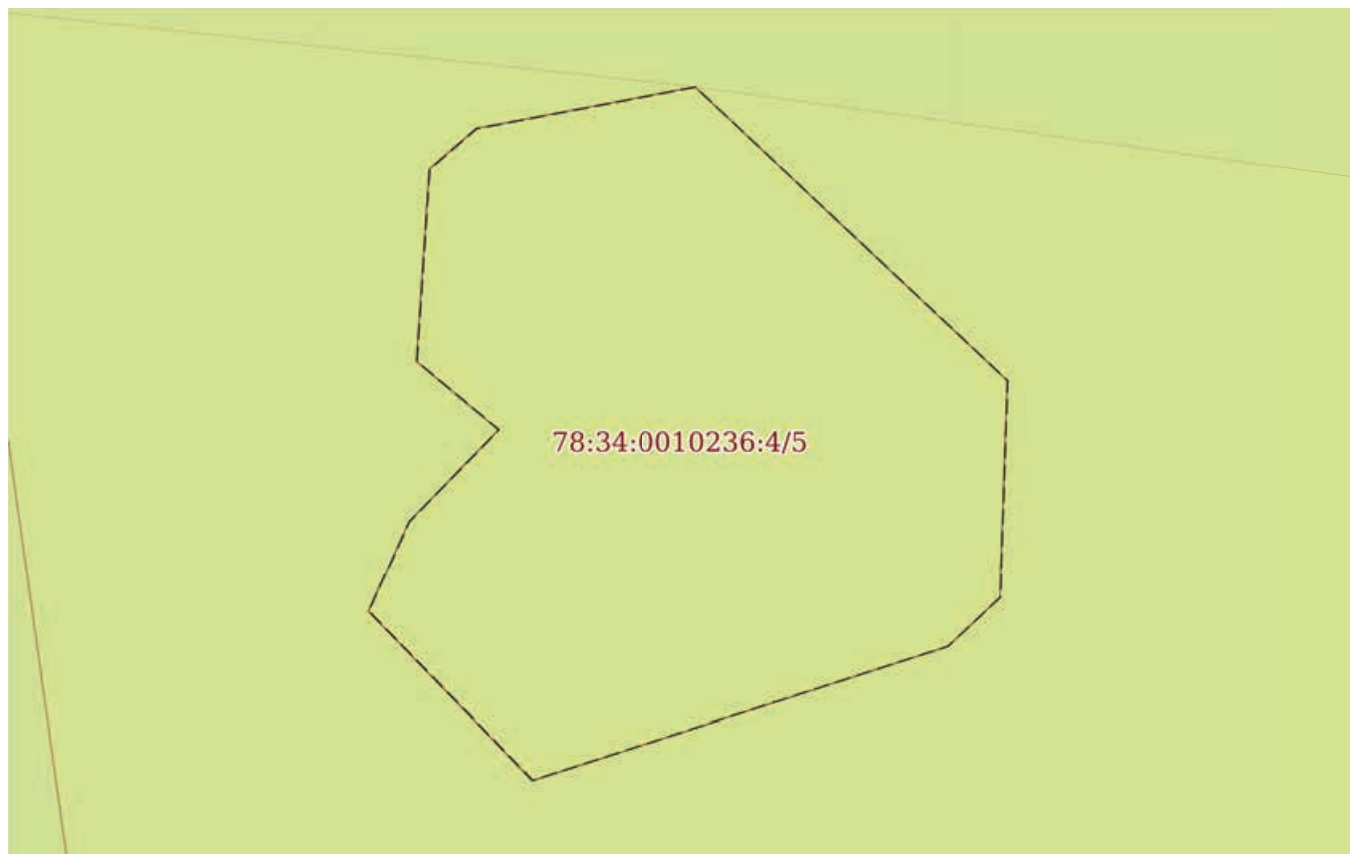
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/5



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

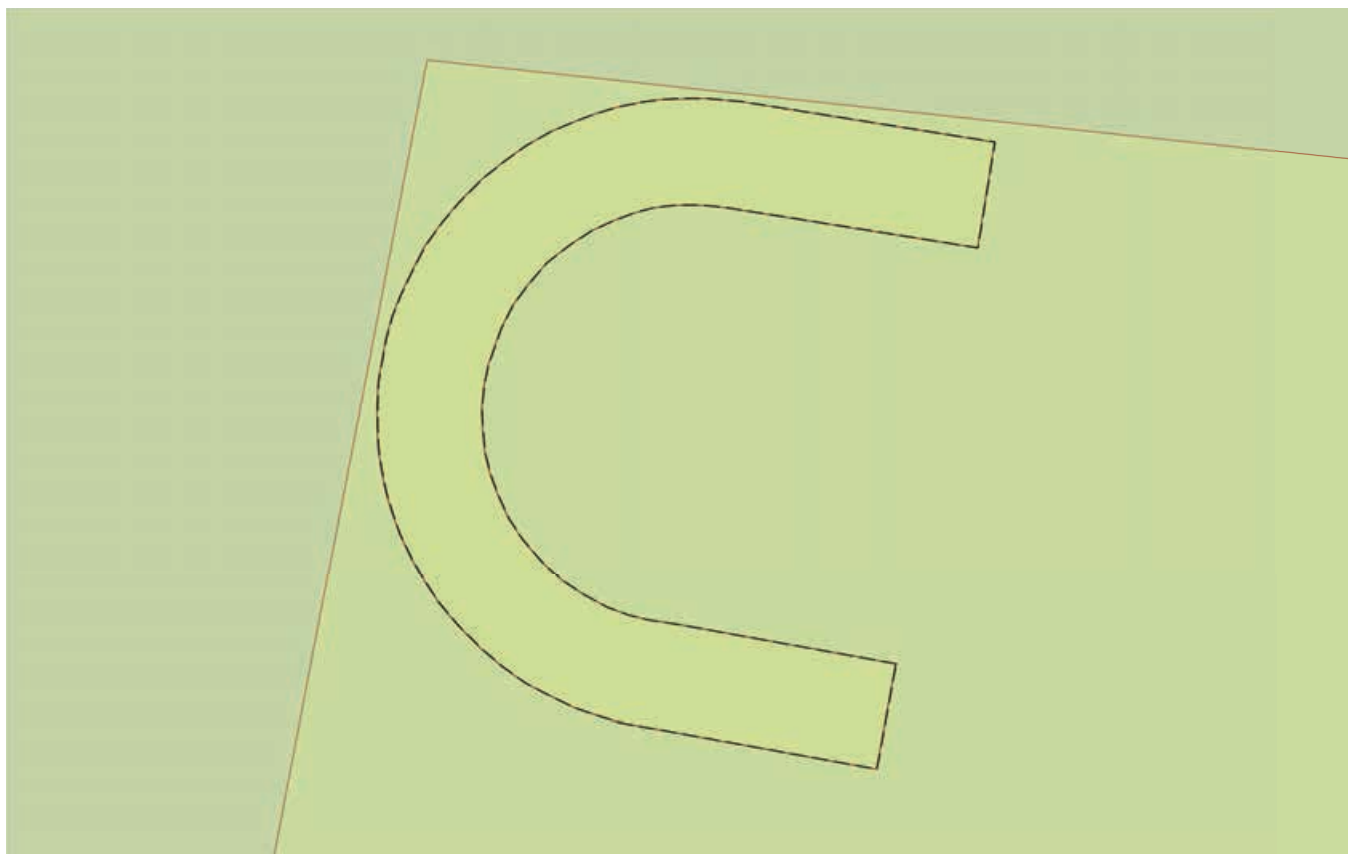
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/6



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

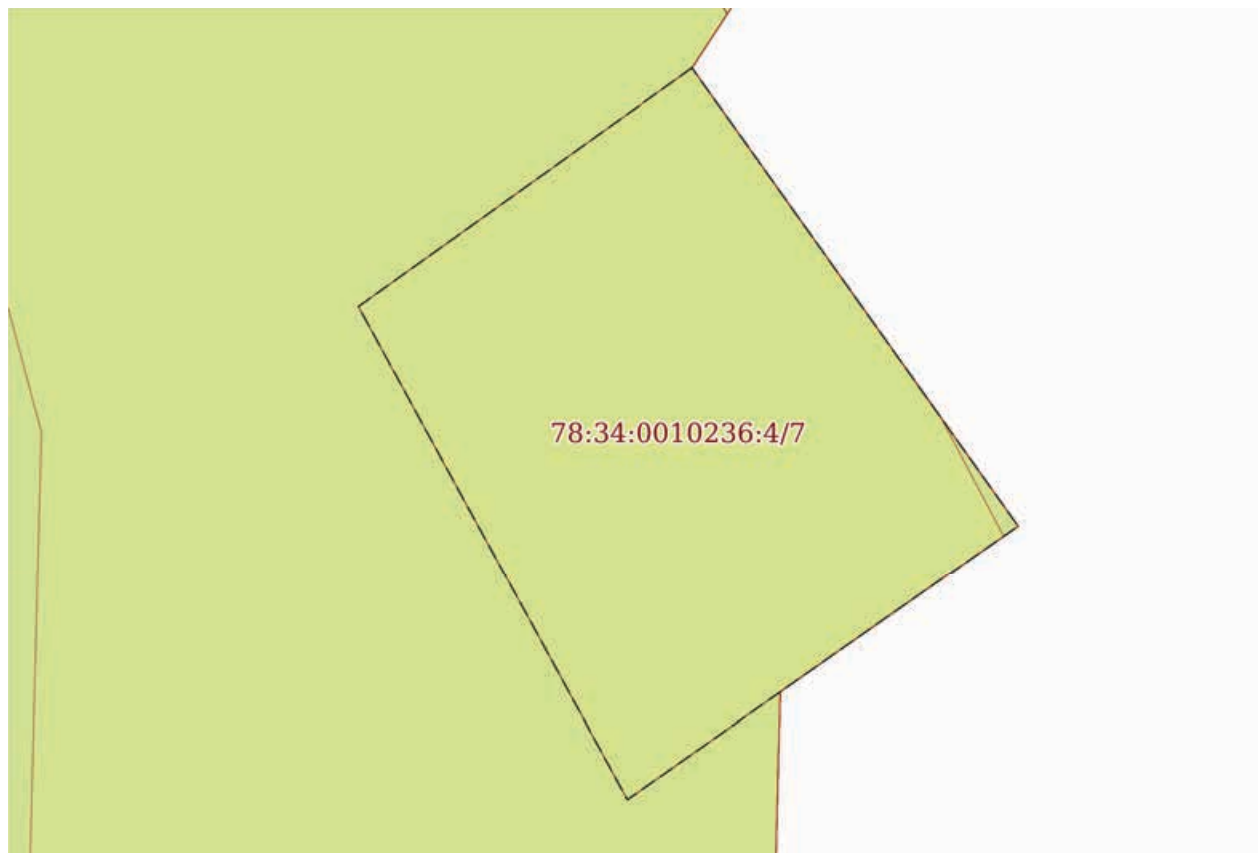
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

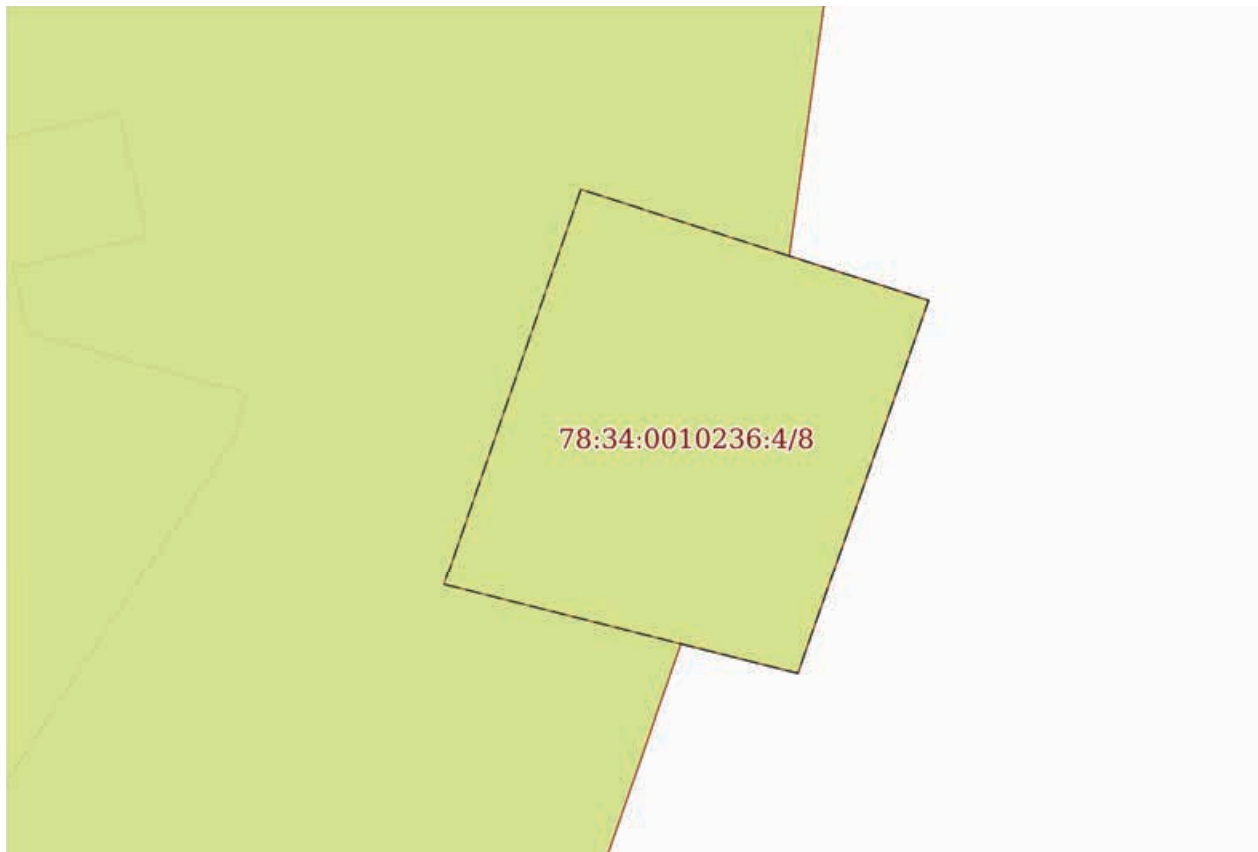
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

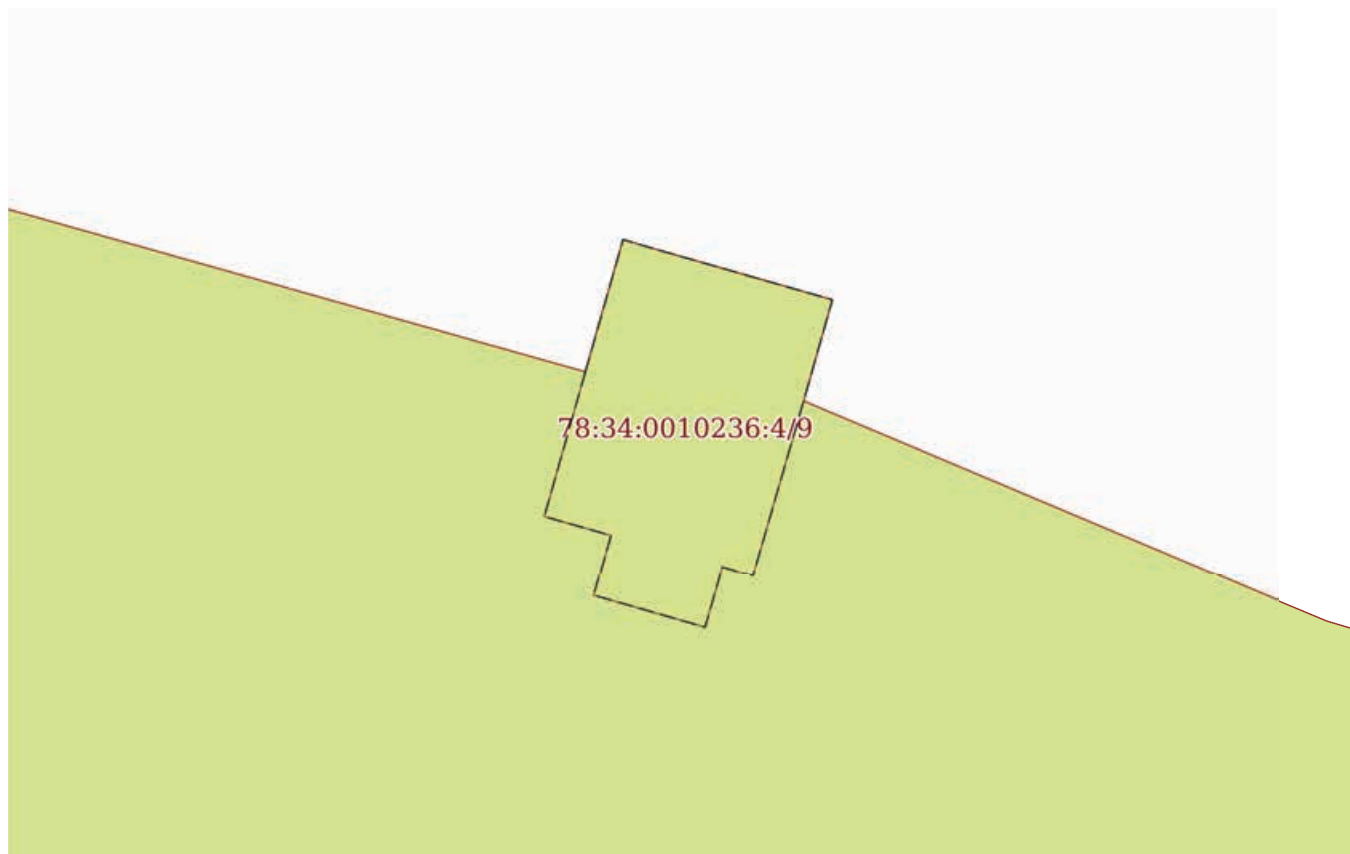
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

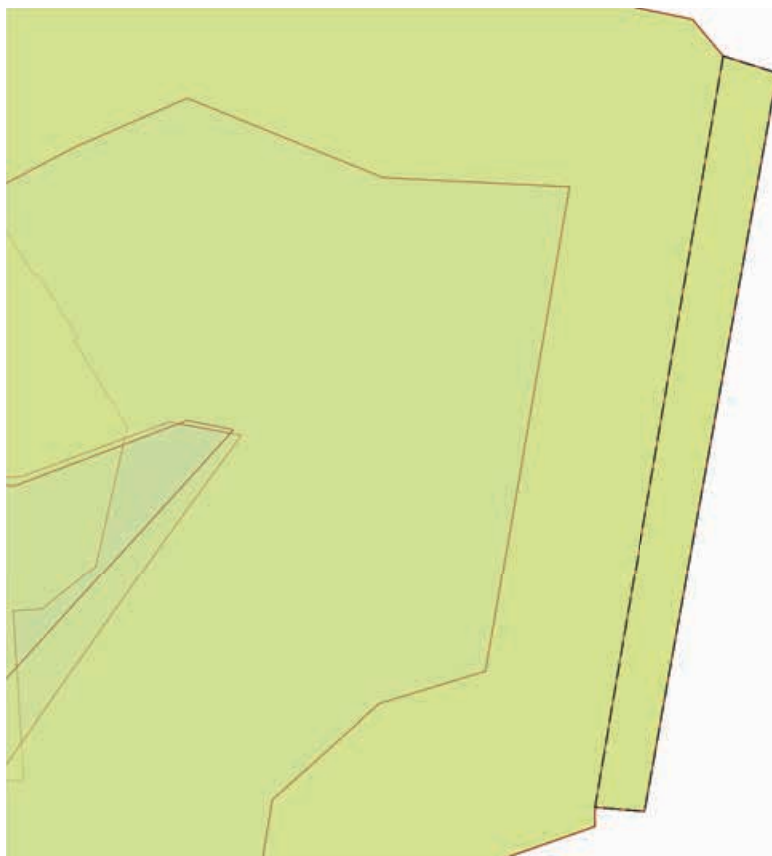
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/11



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

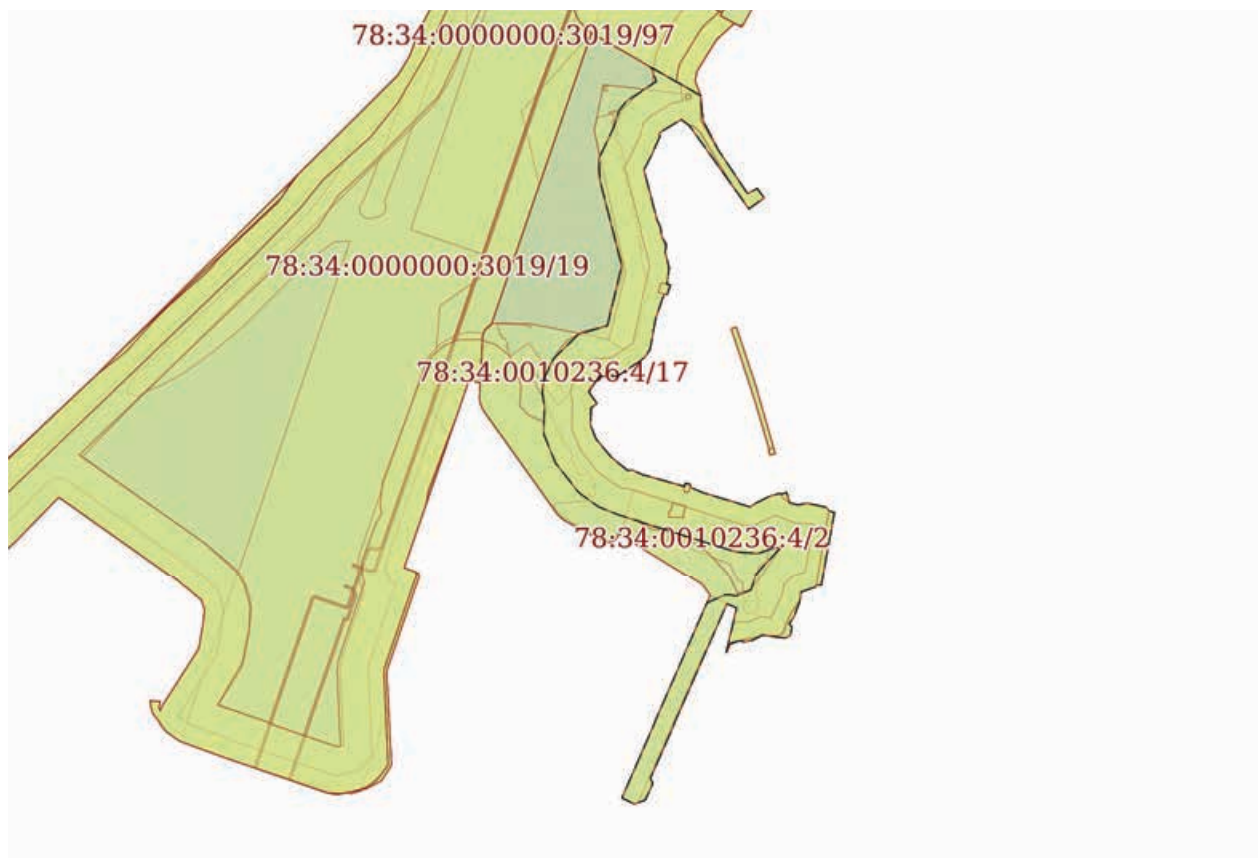
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/12



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

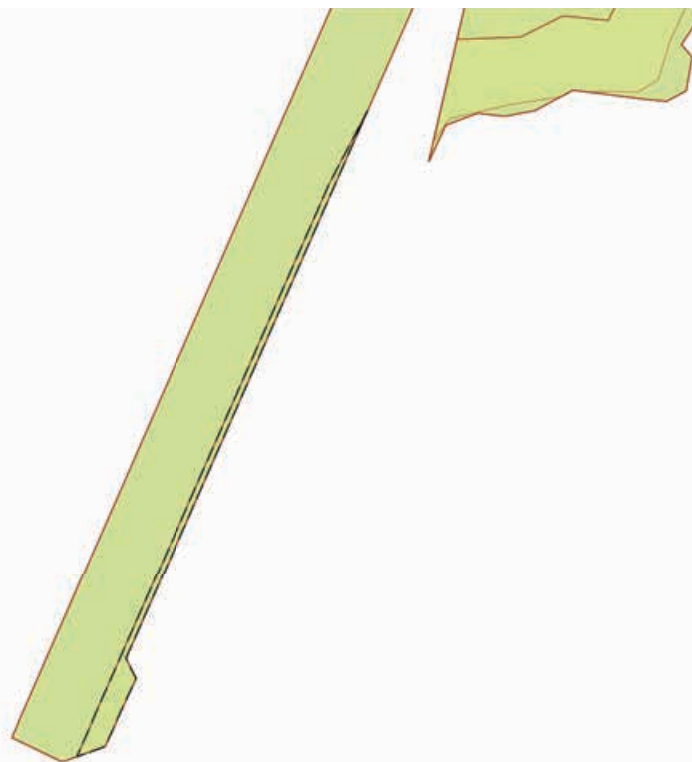
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/13



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

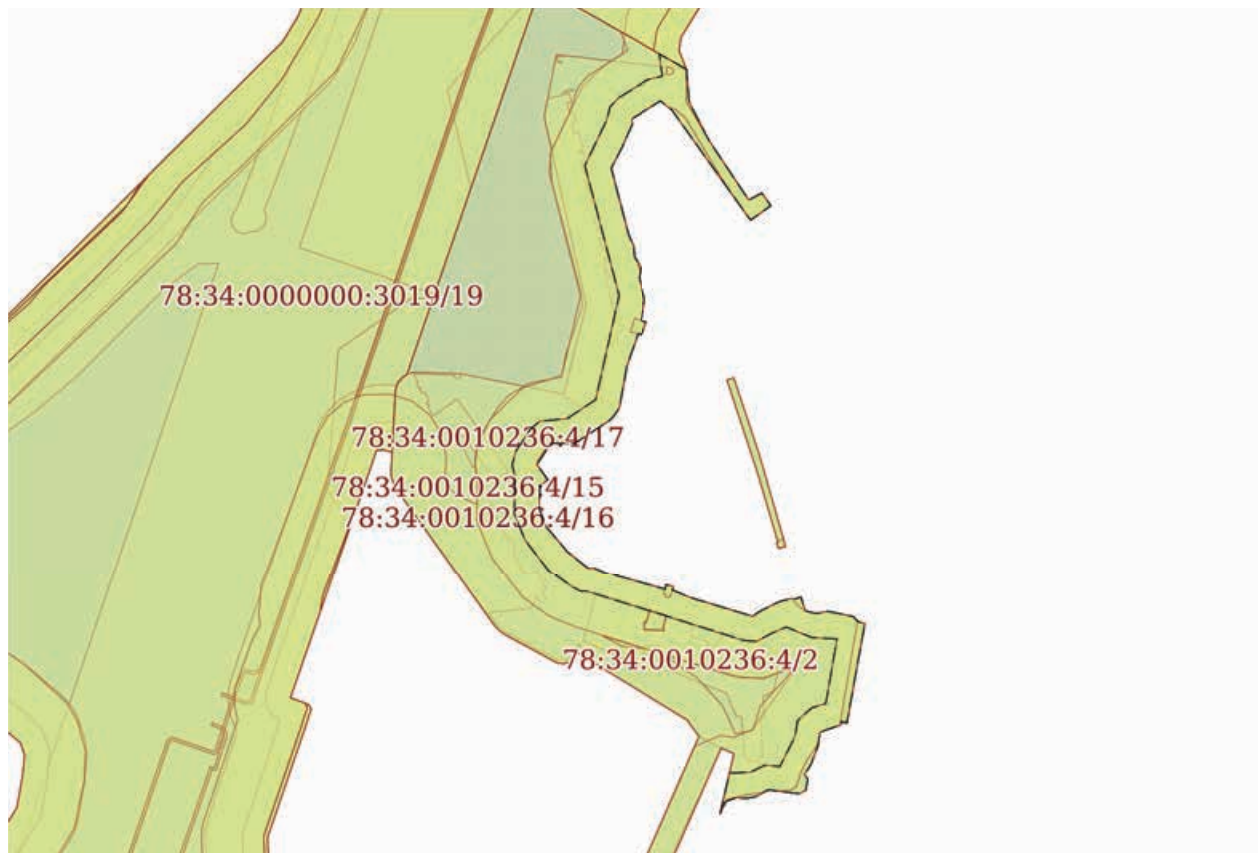
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/14



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

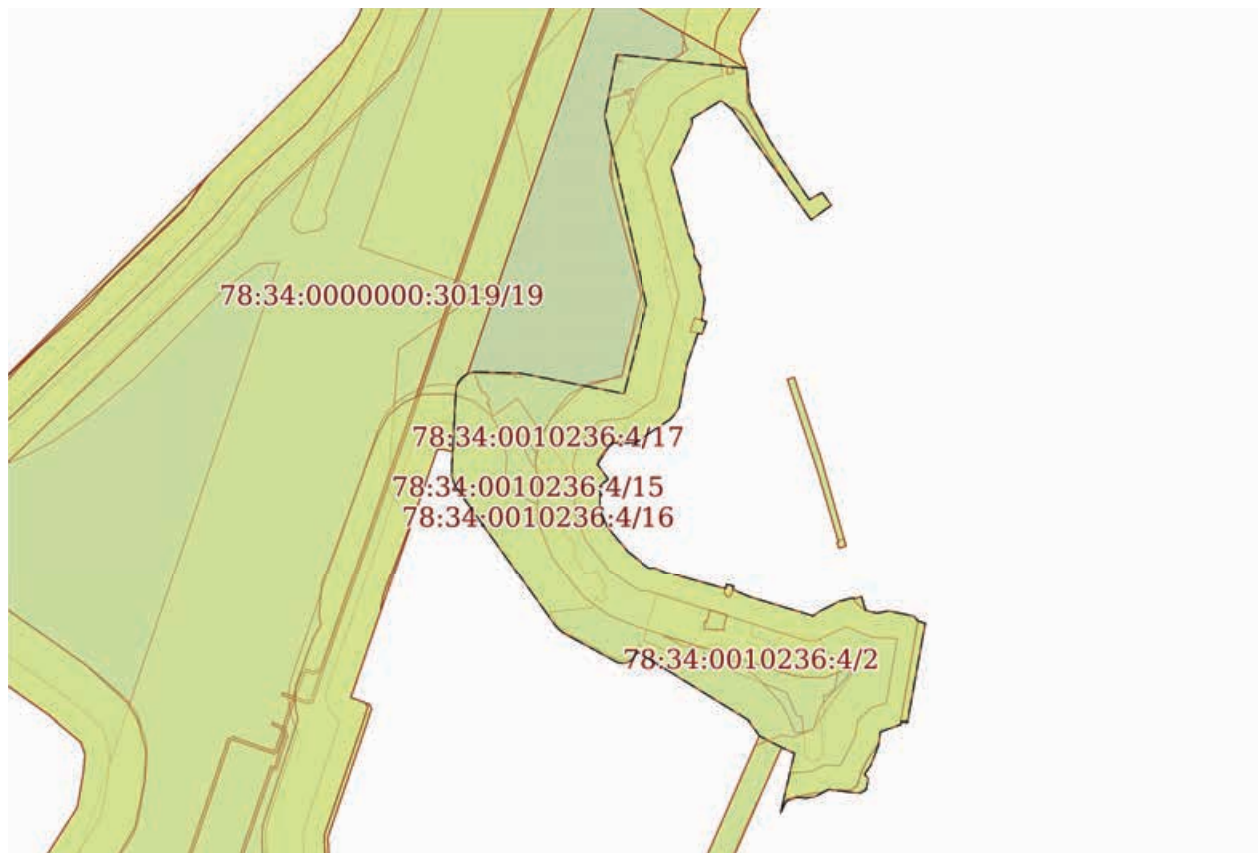
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/15



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

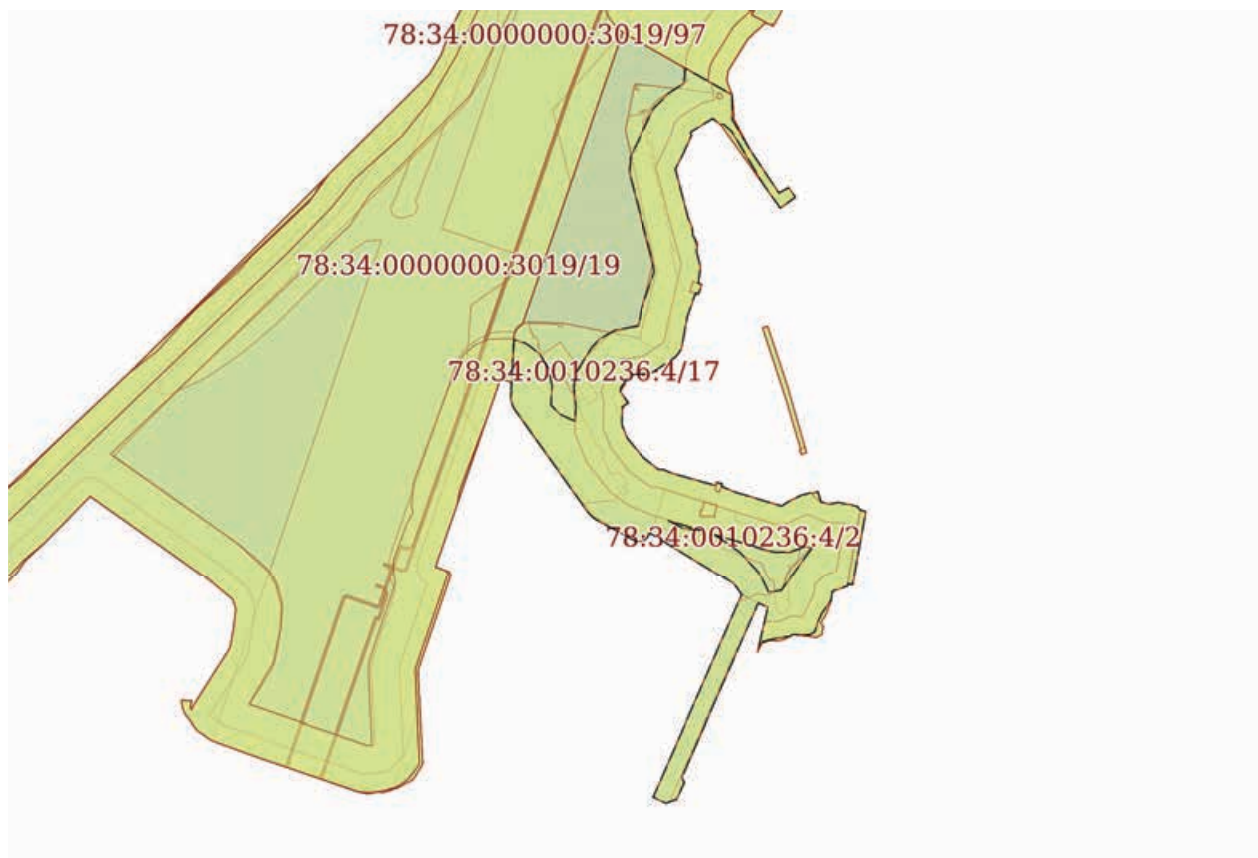
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/16



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

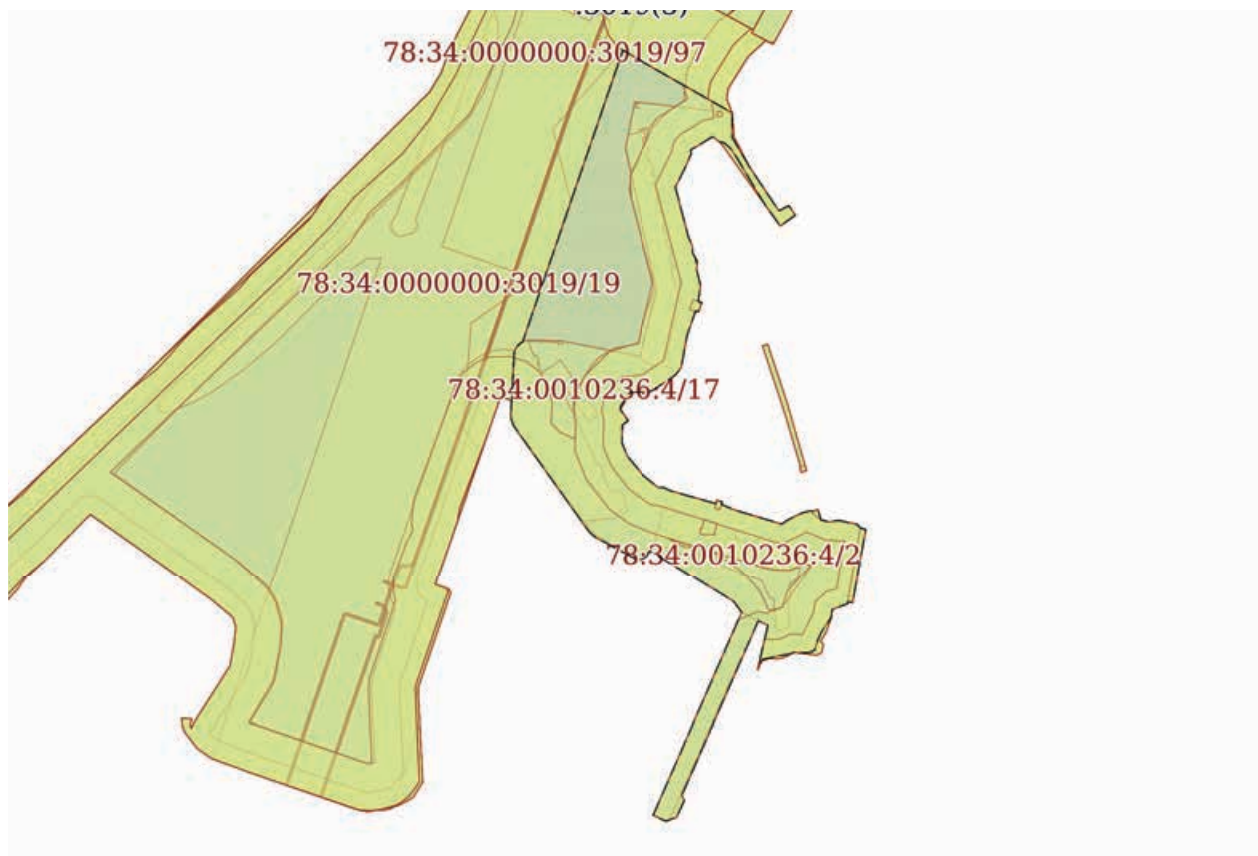
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/17



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010236:4/1	11375.48	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/2	6801.13	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/3	6124.38	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/4	208.64	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/5	27	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/6	12.35	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/7	178.76	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/8	106.74	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/9	50.34	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/10	42.98	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/11	459.49	данные отсутствуют
78:34:0010236:4/12	51201	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:34:0010236:4/13	374	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:34:0010236:4/14	20248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:34:0010236:4/15	65780	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона памятника истории и культуры
78:34:0010236:4/16	63125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер: 78:34:0010236:4

		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2021 № 115 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:34:0010236:4/17	95526	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2021 № 115 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:00-6.512; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района ; Тип зоны: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010236:4/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100774.06	79487.6	-	-
2	100772.93	79486.98	-	-
3	100771.89	79486.25	-	-
4	100770.93	79485.4	-	-
5	100770.07	79484.46	-	-
6	100769.33	79483.42	-	-
7	100768.7	79482.31	-	-
8	100768.2	79481.13	-	-
9	100767.84	79479.9	-	-
10	100767.62	79478.65	-	-
11	100767.54	79477.37	-	-
12	100767.6	79476.1	-	-
13	100767.8	79474.83	-	-
14	100768.14	79473.6	-	-
15	100768.62	79472.42	-	-
16	100769.23	79471.3	-	-
17	100791.18	79430.96	-	-
18	100792.25	79429.29	-	-
19	100793.43	79427.7	-	-
20	100794.72	79426.2	-	-
21	100796.1	79424.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
22	100797.57	79423.46	-	-
23	100799.14	79422.25	-	-
24	100906.67	79345.45	-	-
25	100908.15	79344.33	-	-
26	100909.7	79343.32	-	-
27	100911.32	79342.41	-	-
28	100913	79341.63	-	-
29	100914.74	79340.96	-	-
30	100916.51	79340.41	-	-
31	100918.32	79339.98	-	-
32	100920.15	79339.69	-	-
33	100922	79339.52	-	-
34	100988.62	79343.09	-	-
35	100990.16	79343.42	-	-
36	100991.67	79343.91	-	-
37	100993.13	79344.53	-	-
38	100994.52	79345.28	-	-
39	100995.83	79346.17	-	-
40	100997.06	79347.17	-	-
41	100998.19	79348.28	-	-
42	100999.2	79349.5	-	-
43	101000.1	79350.8	-	-
44	101000.88	79352.19	-	-
45	101000.98	79352.38	-	-
46	101001.1	79352.62	-	-
47	101001.22	79352.86	-	-
48	101001.33	79353.1	-	-
49	101001.43	79353.34	-	-
50	101001.54	79353.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
51	101001.63	79353.83	-	-
52	101001.73	79354.07	-	-
53	101001.82	79354.32	-	-
54	101001.9	79354.57	-	-
55	101001.98	79354.83	-	-
56	101002.06	79355.08	-	-
57	101002.13	79355.33	-	-
58	101002.2	79355.59	-	-
59	101002.25	79355.8	-	-
60	101002.31	79356.06	-	-
61	101002.36	79356.32	-	-
62	101002.41	79356.58	-	-
63	101002.46	79356.84	-	-
64	101002.5	79357.1	-	-
65	101002.54	79357.36	-	-
66	101002.57	79357.62	-	-
67	101002.6	79357.88	-	-
68	101002.62	79358.15	-	-
69	101002.64	79358.41	-	-
70	101002.65	79358.67	-	-
71	101002.66	79358.94	-	-
72	101002.67	79359.2	-	-
73	101002.66	79359.47	-	-
74	101002.66	79359.73	-	-
75	101001.43	79395.3	-	-
76	100998.03	79395.18	-	-
77	100998.19	79390.58	-	-
78	101000.24	79390.65	-	-
79	101001.41	79357.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
80	100994.13	79361	-	-
81	100993.71	79360.04	-	-
82	100990.08	79361.81	-	-
83	100990.65	79362.98	-	-
84	100989.3	79363.63	-	-
85	100988.73	79362.47	-	-
86	100985.62	79363.98	-	-
87	100986.78	79366.36	-	-
88	100979.42	79369.95	-	-
89	100978.26	79367.57	-	-
90	100976.38	79368.49	-	-
91	100976.95	79369.65	-	-
92	100975.52	79370.35	-	-
93	100974.95	79369.18	-	-
94	100967.24	79372.94	-	-
95	100973.6	79382.27	-	-
96	100974.01	79381.99	-	-
97	100981.28	79392.52	-	-
98	100922.8	79433.75	-	-
99	100915.34	79423.07	-	-
100	100952.07	79397.57	-	-
101	100950.15	79393.56	-	-
102	100926.65	79404.81	-	-
103	100927.85	79407.34	-	-
104	100917.96	79412.07	-	-
105	100916.74	79409.55	-	-
106	100908.16	79413.66	-	-
107	100868.74	79432.53	-	-
108	100870	79435.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
109	100860.07	79439.89	-	-
110	100858.82	79437.27	-	-
111	100839.88	79446.34	-	-
112	100840.55	79447.69	-	-
113	100839.21	79448.41	-	-
114	100841.5	79453	-	-
115	100841.05	79453.24	-	-
116	100842.62	79456.39	-	-
117	100828.41	79463.94	-	-
118	100826.77	79460.93	-	-
119	100819.57	79464.76	-	-
120	100816.75	79459.46	-	-
121	100822.05	79456.64	-	-
122	100815.75	79453.6	-	-
123	100813.75	79453.62	-	-
124	100812.17	79451.68	-	-
125	100808.76	79417.85	-	-
126	100800.3	79423.89	-	-
127	100800.07	79424.06	-	-
128	100799.7	79424.33	-	-
129	100799.33	79424.62	-	-
130	100798.97	79424.91	-	-
131	100798.61	79425.2	-	-
132	100798.26	79425.5	-	-
133	100797.92	79425.81	-	-
134	100797.58	79426.12	-	-
135	100797.24	79426.44	-	-
136	100796.91	79426.77	-	-
137	100796.59	79427.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
138	100796.27	79427.43	-	-
139	100795.96	79427.77	-	-
140	100795.66	79428.12	-	-
141	100795.47	79428.34	-	-
142	100795.3	79428.54	-	-
143	100795.01	79428.9	-	-
144	100794.72	79429.26	-	-
145	100794.44	79429.63	-	-
146	100794.17	79430.01	-	-
147	100793.91	79430.38	-	-
148	100793.65	79430.77	-	-
149	100793.39	79431.15	-	-
150	100793.15	79431.54	-	-
151	100793.01	79431.77	-	-
152	100770.99	79472.26	-	-
153	100770.85	79472.5	-	-
154	100770.69	79472.79	-	-
155	100770.54	79473.1	-	-
156	100770.4	79473.41	-	-
157	100770.27	79473.72	-	-
158	100770.15	79474.04	-	-
159	100770.05	79474.36	-	-
160	100769.95	79474.69	-	-
161	100769.87	79475.02	-	-
162	100769.79	79475.35	-	-
163	100769.73	79475.68	-	-
164	100769.68	79476.02	-	-
165	100769.64	79476.35	-	-
166	100769.62	79476.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
167	100769.6	79477.03	-	-
168	100769.6	79477.37	-	-
169	100769.61	79477.71	-	-
170	100769.63	79478.05	-	-
171	100769.67	79478.39	-	-
172	100769.71	79478.72	-	-
173	100769.77	79479.06	-	-
174	100769.84	79479.39	-	-
175	100769.92	79479.72	-	-
176	100770.01	79480.05	-	-
177	100770.11	79480.37	-	-
178	100770.22	79480.69	-	-
179	100770.39	79481.1	-	-
180	100770.51	79481.37	-	-
181	100770.66	79481.68	-	-
182	100770.82	79481.98	-	-
183	100770.99	79482.27	-	-
184	100771.17	79482.56	-	-
185	100771.36	79482.84	-	-
186	100771.56	79483.12	-	-
187	100771.77	79483.38	-	-
188	100771.99	79483.64	-	-
189	100772.21	79483.9	-	-
190	100772.45	79484.14	-	-
191	100772.69	79484.38	-	-
192	100772.95	79484.6	-	-
193	100773.21	79484.82	-	-
194	100773.47	79485.03	-	-
195	100773.75	79485.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
196	100774.03	79485.42	-	-
197	100774.32	79485.6	-	-
198	100774.61	79485.77	-	-
199	100774.91	79485.93	-	-
200	100775.22	79486.08	-	-
201	100775.49	79486.2	-	-
202	100783.48	79490.45	-	-
203	100782.53	79492.21	-	-
204	100776.81	79489.1	-	-
1	100774.06	79487.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100824.88	79505.05	-	-
2	100786.01	79494.16	-	-
3	100765.37	79540.77	-	-
4	100782.53	79544.07	-	-
5	100782.1	79556	-	-
6	100762.21	79563.52	-	-
7	100744.08	79609.28	-	-
8	100725.76	79617.36	-	-
9	100724.57	79621.9	-	-
10	100699.87	79624.08	-	-
11	100699.67	79624	-	-
12	100699.43	79623.91	-	-
13	100699.19	79623.84	-	-
14	100698.95	79623.77	-	-
15	100698.7	79623.71	-	-
16	100698.46	79623.66	-	-
17	100698.21	79623.62	-	-
18	100697.96	79623.58	-	-
19	100697.71	79623.56	-	-
20	100697.46	79623.54	-	-
21	100697.2	79623.53	-	-
22	100696.95	79623.53	-	-
23	100696.7	79623.54	-	-
24	100696.45	79623.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
25	100696.2	79623.59	-	-
26	100695.95	79623.63	-	-
27	100695.7	79623.67	-	-
28	100695.46	79623.72	-	-
29	100695.21	79623.79	-	-
30	100694.97	79623.86	-	-
31	100694.73	79623.93	-	-
32	100694.5	79624.02	-	-
33	100694.26	79624.12	-	-
34	100694.03	79624.22	-	-
35	100693.81	79624.33	-	-
36	100693.58	79624.45	-	-
37	100693.37	79624.58	-	-
38	100693.15	79624.71	-	-
39	100692.95	79624.85	-	-
40	100692.74	79625	-	-
41	100692.55	79625.16	-	-
42	100692.26	79625.41	-	-
43	100691.99	79625.67	-	-
44	100691.73	79625.94	-	-
45	100691.56	79626.13	-	-
46	100691.41	79626.33	-	-
47	100691.25	79626.53	-	-
48	100691.11	79626.74	-	-
49	100690.98	79626.95	-	-
50	100690.85	79627.17	-	-
51	100690.73	79627.39	-	-
52	100690.61	79627.61	-	-
53	100690.51	79627.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
54	100690.41	79628.07	-	-
55	100690.32	79628.31	-	-
56	100690.24	79628.55	-	-
57	100690.17	79628.79	-	-
58	100690.11	79629	-	-
59	100690.04	79629.33	-	-
60	100689.99	79629.58	-	-
61	100689.95	79629.83	-	-
62	100689.93	79630.08	-	-
63	100689.91	79630.33	-	-
64	100689.9	79630.58	-	-
65	100689.9	79630.83	-	-
66	100689.9	79631.09	-	-
67	100689.92	79631.34	-	-
68	100689.94	79631.59	-	-
69	100689.98	79631.84	-	-
70	100690.02	79632.09	-	-
71	100690.07	79632.33	-	-
72	100690.13	79632.58	-	-
73	100690.2	79632.82	-	-
74	100690.28	79633.06	-	-
75	100690.36	79633.3	-	-
76	100690.45	79633.53	-	-
77	100690.56	79633.76	-	-
78	100690.67	79633.99	-	-
79	100690.78	79634.21	-	-
80	100690.91	79634.43	-	-
81	100691.04	79634.64	-	-
82	100691.18	79634.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
83	100691.38	79635.13	-	-
84	100694.87	79638.81	-	-
85	100723.81	79636.97	-	-
86	100724	79639.96	-	-
87	100741.99	79638.82	-	-
88	100742.17	79641.91	-	-
89	100746.8	79647.68	-	-
90	100748.46	79648.05	-	-
91	100761.8	79651.05	-	-
92	100771.08	79645.31	-	-
93	100771.35	79645.74	-	-
94	100778.16	79641.52	-	-
95	100777.9	79641.1	-	-
96	100787.18	79635.36	-	-
97	100792.85	79608.54	-	-
98	100778.09	79596.55	-	-
99	100770.9	79593.05	-	-
100	100766.97	79591.88	-	-
101	100767.54	79589.96	-	-
102	100785.32	79595.25	-	-
103	100788.99	79581.95	-	-
104	100790.15	79582.27	-	-
105	100790.77	79580.04	-	-
106	100799.32	79582.31	-	-
107	100805.65	79561.12	-	-
108	100796.82	79558.54	-	-
109	100794.34	79559.22	-	-
110	100794.92	79543.23	-	-
111	100800.91	79543.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
112	100800.53	79544.88	-	-
113	100810.37	79547.82	-	-
114	100811.71	79548.23	-	-
1	100824.88	79505.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101222.39	79465.68	-	-
2	101208.06	79462.68	-	-
3	101056.75	79496.54	-	-
4	100985.12	79478.4	-	-
5	100984.76	79478.69	-	-
6	100984.37	79479.02	-	-
7	100983.98	79479.36	-	-
8	100983.6	79479.7	-	-
9	100983.22	79480.05	-	-
10	100982.85	79480.41	-	-
11	100982.49	79480.78	-	-
12	100982.13	79481.15	-	-
13	100981.78	79481.52	-	-
14	100981.44	79481.9	-	-
15	100981.1	79482.29	-	-
16	100980.77	79482.69	-	-
17	100980.45	79483.09	-	-
18	100980.13	79483.49	-	-
19	100979.82	79483.9	-	-
20	100979.52	79484.32	-	-
21	100979.22	79484.74	-	-
22	100978.94	79485.17	-	-
23	100978.66	79485.6	-	-
24	100978.38	79486.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
25	100978.12	79486.48	-	-
26	100977.86	79486.92	-	-
27	100977.61	79487.37	-	-
28	100977.37	79487.83	-	-
29	100977.14	79488.29	-	-
30	100976.91	79488.75	-	-
31	100976.7	79489.22	-	-
32	100976.49	79489.69	-	-
33	100976.29	79490.16	-	-
34	100976.09	79490.64	-	-
35	100975.91	79491.12	-	-
36	100975.73	79491.6	-	-
37	100975.57	79492.09	-	-
38	100975.41	79492.58	-	-
39	100975.26	79493.07	-	-
40	100975.13	79493.51	-	-
41	100975.04	79493.83	-	-
42	100974.92	79494.33	-	-
43	100974.8	79494.83	-	-
44	100974.68	79495.33	-	-
45	100974.58	79495.83	-	-
46	100974.49	79496.34	-	-
47	100974.41	79496.85	-	-
48	100974.33	79497.36	-	-
49	100974.26	79497.87	-	-
50	100974.21	79498.38	-	-
51	100974.16	79498.89	-	-
52	100974.12	79499.4	-	-
53	100974.09	79499.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
54	100974.06	79500.43	-	-
55	100974.05	79500.94	-	-
56	100974.05	79501.46	-	-
57	100974.05	79501.97	-	-
58	100974.07	79502.49	-	-
59	100974.09	79503	-	-
60	100974.12	79503.51	-	-
61	100974.16	79504.03	-	-
62	100974.21	79504.54	-	-
63	100974.27	79505.05	-	-
64	100974.34	79505.56	-	-
65	100974.42	79506.07	-	-
66	100974.5	79506.58	-	-
67	100974.56	79506.9	-	-
68	100976	79507.32	-	-
69	100975.72	79508.28	-	-
70	100982.42	79510.25	-	-
71	100983.76	79505.64	-	-
72	100988.88	79507.14	-	-
73	100988.6	79508.1	-	-
74	100989.36	79508.32	-	-
75	100988.97	79509.67	-	-
76	100990.31	79510.06	-	-
77	100990.98	79507.76	-	-
78	100991.94	79508.04	-	-
79	100991.5	79509.52	-	-
80	100995.09	79510.58	-	-
81	100995.52	79509.09	-	-
82	100996.19	79509.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
83	101005	79511.87	-	-
84	101026.12	79517.59	-	-
85	101039.32	79526.31	-	-
86	101040.44	79526.57	-	-
87	101042.05	79520.74	-	-
88	101043.8	79520.33	-	-
89	101044.64	79523.94	-	-
90	101047.95	79523.17	-	-
91	101047.12	79519.56	-	-
92	101078.68	79512.22	-	-
93	101079.5	79515.72	-	-
94	101082.71	79514.98	-	-
95	101081.9	79511.47	-	-
96	101083.75	79511.04	-	-
97	101084.3	79513.18	-	-
98	101085.32	79512.95	-	-
99	101085.08	79511.92	-	-
100	101089.54	79510.89	-	-
101	101089.72	79511.67	-	-
102	101094.38	79510.6	-	-
103	101095.16	79513.91	-	-
104	101101.59	79512.39	-	-
105	101100.82	79509.02	-	-
106	101110.09	79506.84	-	-
107	101110.91	79510.18	-	-
108	101117.33	79508.67	-	-
109	101116.57	79505.3	-	-
110	101125.84	79503.11	-	-
111	101126.63	79506.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
112	101134.76	79504.56	-	-
113	101138.06	79505.15	-	-
114	101139.53	79502.14	-	-
115	101139.03	79500	-	-
116	101141.3	79499.46	-	-
117	101142.08	79502.82	-	-
118	101148.42	79501.33	-	-
119	101147.61	79497.97	-	-
120	101156.76	79495.81	-	-
121	101157.53	79499.18	-	-
122	101163.87	79497.68	-	-
123	101163.06	79494.33	-	-
124	101172.21	79492.17	-	-
125	101172.99	79495.53	-	-
126	101179.33	79494.03	-	-
127	101178.52	79490.68	-	-
128	101180.79	79490.14	-	-
129	101181.42	79492.81	-	-
130	101184.63	79494.13	-	-
131	101186.97	79492.22	-	-
132	101195.03	79490.33	-	-
133	101194.24	79486.97	-	-
134	101203.44	79484.8	-	-
135	101204.23	79488.15	-	-
136	101210.6	79486.65	-	-
137	101209.81	79483.29	-	-
138	101219.01	79481.12	-	-
139	101219.8	79484.47	-	-
140	101226.18	79482.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
141	101225.38	79479.61	-	-
142	101227.28	79479.16	-	-
143	101228.91	79486.36	-	-
144	101229.84	79486.15	-	-
145	101229.31	79483.45	-	-
146	101229.9	79483.23	-	-
147	101229.1	79479.92	-	-
148	101229.01	79479.67	-	-
149	101228.91	79479.46	-	-
150	101228.79	79479.26	-	-
151	101228.67	79479.06	-	-
152	101228.49	79478.83	-	-
153	101228.29	79478.62	-	-
154	101228.08	79478.43	-	-
155	101227.85	79478.25	-	-
156	101227.65	79478.12	-	-
157	101227.45	79478.01	-	-
158	101227.21	79477.9	-	-
159	101226.95	79477.81	-	-
160	101226.73	79477.74	-	-
161	101226.5	79477.7	-	-
162	101226.27	79477.67	-	-
163	101226.04	79477.65	-	-
164	101225.81	79477.65	-	-
165	101225.58	79477.67	-	-
166	101225.35	79477.7	-	-
167	101225.14	79477.75	-	-
1	101222.39	79465.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100810.37	79547.82	-	-
2	100806.42	79561.34	-	-
3	100805.65	79561.12	-	-
4	100796.82	79558.54	-	-
5	100794.34	79559.22	-	-
6	100794.92	79543.23	-	-
7	100800.91	79543.38	-	-
8	100800.53	79544.88	-	-
1	100810.37	79547.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101247.76	79564.11	-	-
2	101247.37	79562.05	-	-
3	101246.99	79561.61	-	-
4	101245.19	79561.49	-	-
5	101244.55	79562.26	-	-
6	101243.69	79561.42	-	-
7	101242.84	79561.04	-	-
8	101241.26	79562.58	-	-
9	101242.51	79566.48	-	-
10	101242.97	79566.97	-	-
11	101245.01	79567.04	-	-
1	101247.76	79564.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101251.93	79476.85	-	-
2	101252.3	79474.8	-	-
3	101252.34	79474.53	-	-
4	101252.39	79474.33	-	-
5	101252.46	79474.14	-	-
6	101252.58	79473.92	-	-
7	101252.71	79473.72	-	-
8	101252.9	79473.52	-	-
9	101253.11	79473.34	-	-
10	101253.31	79473.21	-	-
11	101253.53	79473.11	-	-
12	101253.72	79473.04	-	-
13	101253.92	79472.99	-	-
14	101254.13	79472.97	-	-
15	101254.33	79472.96	-	-
16	101254.54	79472.98	-	-
17	101254.74	79473.02	-	-
18	101255.08	79473.14	-	-
19	101255.3	79473.25	-	-
20	101255.49	79473.39	-	-
21	101255.7	79473.57	-	-
22	101255.87	79473.79	-	-
23	101256	79473.99	-	-
24	101256.1	79474.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
25	101256.17	79474.4	-	-
26	101256.22	79474.6	-	-
27	101256.24	79474.81	-	-
28	101256.24	79475.02	-	-
29	101256.22	79475.24	-	-
30	101255.84	79477.62	-	-
31	101256.83	79477.78	-	-
32	101257.21	79475.4	-	-
33	101257.24	79475.06	-	-
34	101257.24	79474.86	-	-
35	101257.23	79474.65	-	-
36	101257.2	79474.44	-	-
37	101257.16	79474.24	-	-
38	101257.1	79474.04	-	-
39	101257.03	79473.85	-	-
40	101256.93	79473.61	-	-
41	101256.8	79473.38	-	-
42	101256.65	79473.17	-	-
43	101256.49	79472.97	-	-
44	101256.27	79472.75	-	-
45	101256.07	79472.58	-	-
46	101255.86	79472.43	-	-
47	101255.63	79472.31	-	-
48	101255.4	79472.2	-	-
49	101255.2	79472.12	-	-
50	101254.98	79472.06	-	-
51	101254.59	79471.99	-	-
52	101254.38	79471.98	-	-
53	101254.17	79471.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
54	101253.96	79471.99	-	-
55	101253.76	79472.02	-	-
56	101253.56	79472.06	-	-
57	101253.36	79472.12	-	-
58	101253.16	79472.19	-	-
59	101252.93	79472.3	-	-
60	101252.7	79472.43	-	-
61	101252.49	79472.57	-	-
62	101252.29	79472.74	-	-
63	101252.07	79472.96	-	-
64	101251.9	79473.16	-	-
65	101251.75	79473.37	-	-
66	101251.63	79473.6	-	-
67	101251.52	79473.83	-	-
68	101251.45	79474.03	-	-
69	101251.39	79474.23	-	-
70	101251.35	79474.43	-	-
71	101251.32	79474.62	-	-
72	101250.95	79476.67	-	-
1	101251.93	79476.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100928.57	79456.77	-	-
2	100922.18	79447.81	-	-
3	100908.96	79455.03	-	-
4	100911.83	79459.13	-	-
5	100916.3	79465.52	-	-
1	100928.57	79456.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101044.11	79541.17	-	-
2	101045.89	79535.57	-	-
3	101035.29	79531.9	-	-
4	101033.69	79538.26	-	-
5	101032.9	79541.4	-	-
6	101042.92	79544.91	-	-
1	101044.11	79541.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100827.57	79560.1	-	-
2	100823.7	79559	-	-
3	100823.19	79560.79	-	-
4	100821.56	79560.33	-	-
5	100820.7	79563.32	-	-
6	100822.34	79563.79	-	-
7	100822.1	79564.61	-	-
8	100826.79	79565.97	-	-
9	100829.5	79566.74	-	-
10	100831.11	79561.11	-	-
1	100827.57	79560.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100819.32	79663.85	-	-
2	100816.46	79664.76	-	-
3	100810.06	79672.82	-	-
4	100821.13	79669.52	-	-
1	100819.32	79663.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100801.49	79715.04	-	-
2	100721.02	79701.26	-	-
3	100720.57	79706.57	-	-
4	100799.68	79720.85	-	-
1	100801.49	79715.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101245.93	79577.46	-	-
2	101276.04	79524.41	-	-
3	101261.03	79529.79	-	-
4	101240	79497	-	-
5	101229.89	79489.11	-	-
6	101211.69	79483.38	-	-
7	101178.5	79467.5	-	-
8	101154	79469	-	-
9	101064	79492	-	-
10	101000	79476.8	-	-
11	100990.1	79445.3	-	-
12	100964.5	79419	-	-
13	100944.2	79409.28	-	-
14	100927.9	79406.77	-	-
15	100913.15	79409.15	-	-
16	100883.79	79408.37	-	-
17	100853.04	79420.82	-	-
18	100821	79446	-	-
19	100805.86	79466.91	-	-
20	100797.18	79488.64	-	-
21	100757.5	79615	-	-
22	100755.5	79639	-	-
23	100762.5	79657.5	-	-
24	100761.5	79662.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
25	100733.5	79637	-	-
26	100715.5	79631	-	-
27	100708.95	79615.37	-	-
28	100710.5	79604.5	-	-
29	100701.62	79583.84	-	-
30	100493.4	79492.5	-	-
31	100486.9	79506	-	-
32	100491	79517.5	-	-
33	100509	79525.8	-	-
34	100514.4	79523.1	-	-
35	100700.6	79605.3	-	-
36	100696	79615.6	-	-
37	100647.77	79604.4	-	-
38	100657.45	79608.92	-	-
39	100660.66	79617.43	-	-
40	100659.85	79624.83	-	-
41	100661.41	79632.93	-	-
42	100666.86	79643.04	-	-
43	100664.38	79662.58	-	-
44	100663.89	79668.22	-	-
45	100666.71	79673.42	-	-
46	100675.71	79675.01	-	-
47	100678.98	79672.09	-	-
48	100686.84	79677.3	-	-
49	100702.37	79683.26	-	-
50	100713.15	79684.68	-	-
51	100718.96	79701.23	-	-
52	100721.02	79701.26	-	-
53	100720.57	79706.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
54	100799.68	79720.85	-	-
55	100801.49	79715.04	-	-
56	100805.43	79711.74	-	-
57	100809.62	79691.33	-	-
58	100807.85	79681.83	-	-
59	100810.06	79672.82	-	-
60	100821.13	79669.52	-	-
61	100819.32	79663.85	-	-
62	100820.05	79662.15	-	-
63	100817.36	79651.83	-	-
64	100809.63	79636.47	-	-
65	100805.64	79630.54	-	-
66	100820.88	79580	-	-
67	100826.79	79565.97	-	-
68	100829.5	79566.74	-	-
69	100831.11	79561.11	-	-
70	100827.57	79560.1	-	-
71	100840.89	79512.73	-	-
72	100844.95	79503.41	-	-
73	100844.99	79498.04	-	-
74	100858.24	79481.38	-	-
75	100878.29	79464.54	-	-
76	100892.89	79458.63	-	-
77	100911.83	79459.13	-	-
78	100916.3	79465.52	-	-
79	100928.57	79456.77	-	-
80	100945.46	79467.83	-	-
81	100945.52	79487.16	-	-
82	100964.56	79515.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
83	100968.6	79519.47	-	-
84	100974.28	79523.08	-	-
85	101007.82	79529.22	-	-
86	101033.69	79538.26	-	-
87	101032.9	79541.4	-	-
88	101042.92	79544.91	-	-
89	101044.11	79541.17	-	-
90	101061.37	79543.57	-	-
91	101078.4	79539.33	-	-
92	101086.8	79540.61	-	-
93	101095.34	79535.37	-	-
94	101104.12	79534.57	-	-
95	101113.47	79530.45	-	-
96	101166.58	79516.56	-	-
97	101175.21	79521.23	-	-
98	101184.68	79525.85	-	-
99	101201.96	79533.56	-	-
100	101206.04	79533.06	-	-
101	101220.52	79556.68	-	-
102	101213.42	79565.69	-	-
103	101124.75	79629.14	-	-
104	101136.4	79645.4	-	-
105	101146.57	79638.13	-	-
106	101140.9	79627.7	-	-
107	101188.2	79596	-	-
108	101219.5	79579.8	-	-
1	101245.93	79577.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100514.4	79523.1	-	-
2	100661.26	79587.93	-	-
3	100641.75	79577.68	-	-
4	100488.3	79509.94	-	-
5	100491	79517.5	-	-
6	100509	79525.8	-	-
1	100514.4	79523.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101245.93	79577.46	-	-
2	101258.27	79555.72	-	-
3	101240.46	79558.22	-	-
4	101237.57	79546.23	-	-
5	101223.09	79522.61	-	-
6	101215.58	79515.48	-	-
7	101205.49	79513.07	-	-
8	101168.61	79495.34	-	-
9	101064.27	79522.9	-	-
10	100980.7	79504.02	-	-
11	100965.5	79481.1	-	-
12	100963.31	79458.82	-	-
13	100956.42	79451.1	-	-
14	100939.53	79440.04	-	-
15	100928.3	79436.77	-	-
16	100918.81	79439.31	-	-
17	100889.24	79438.53	-	-
18	100867.87	79447.18	-	-
19	100843.4	79465.95	-	-
20	100829.34	79485.59	-	-
21	100825.81	79492.36	-	-
22	100825.84	79497.5	-	-
23	100786.2	79623.73	-	-
24	100785.5	79633.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
25	100791.76	79645.46	-	-
26	100797	79657.5	-	-
27	100788.5	79678.5	-	-
28	100787.5	79698.5	-	-
29	100735.5	79689.5	-	-
30	100732.02	79678.06	-	-
31	100721.81	79666.65	-	-
32	100709.54	79664.59	-	-
33	100685.5	79652.5	-	-
34	100686.68	79640.34	-	-
35	100681.02	79629	-	-
36	100680.4	79611.98	-	-
37	100647.77	79604.4	-	-
38	100657.45	79608.92	-	-
39	100660.66	79617.43	-	-
40	100659.85	79624.83	-	-
41	100661.41	79632.93	-	-
42	100666.86	79643.04	-	-
43	100664.38	79662.58	-	-
44	100663.89	79668.22	-	-
45	100666.71	79673.42	-	-
46	100675.71	79675.01	-	-
47	100678.98	79672.09	-	-
48	100686.84	79677.3	-	-
49	100702.37	79683.26	-	-
50	100713.15	79684.68	-	-
51	100718.96	79701.23	-	-
52	100721.02	79701.26	-	-
53	100720.57	79706.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
54	100799.68	79720.85	-	-
55	100801.49	79715.04	-	-
56	100805.43	79711.74	-	-
57	100809.62	79691.33	-	-
58	100807.85	79681.83	-	-
59	100810.06	79672.82	-	-
60	100821.13	79669.52	-	-
61	100819.32	79663.85	-	-
62	100820.05	79662.15	-	-
63	100817.36	79651.83	-	-
64	100809.63	79636.47	-	-
65	100805.64	79630.54	-	-
66	100820.88	79580	-	-
67	100826.79	79565.97	-	-
68	100829.5	79566.74	-	-
69	100831.11	79561.11	-	-
70	100827.57	79560.1	-	-
71	100840.89	79512.73	-	-
72	100844.95	79503.41	-	-
73	100844.99	79498.04	-	-
74	100858.24	79481.38	-	-
75	100878.29	79464.54	-	-
76	100892.89	79458.63	-	-
77	100911.83	79459.13	-	-
78	100916.3	79465.52	-	-
79	100928.57	79456.77	-	-
80	100945.46	79467.83	-	-
81	100945.52	79487.16	-	-
82	100964.56	79515.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
83	100968.6	79519.47	-	-
84	100974.28	79523.08	-	-
85	101007.82	79529.22	-	-
86	101033.69	79538.26	-	-
87	101032.9	79541.4	-	-
88	101042.92	79544.91	-	-
89	101044.11	79541.17	-	-
90	101061.37	79543.57	-	-
91	101078.4	79539.33	-	-
92	101086.8	79540.61	-	-
93	101095.34	79535.37	-	-
94	101104.12	79534.57	-	-
95	101113.47	79530.45	-	-
96	101166.58	79516.56	-	-
97	101175.21	79521.23	-	-
98	101184.68	79525.85	-	-
99	101201.96	79533.56	-	-
100	101206.04	79533.06	-	-
101	101220.52	79556.68	-	-
102	101213.42	79565.69	-	-
103	101124.75	79629.14	-	-
104	101136.4	79645.4	-	-
105	101146.57	79638.13	-	-
106	101140.9	79627.7	-	-
107	101188.2	79596	-	-
108	101219.5	79579.8	-	-
1	101245.93	79577.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101245.93	79577.46	-	-
2	101247.76	79564.11	-	-
3	101257.6	79472.45	-	-
4	101222.39	79465.68	-	-
5	101208.06	79462.68	-	-
6	101056.75	79496.54	-	-
7	100985.12	79478.4	-	-
8	101001.43	79395.3	-	-
9	101002.66	79359.73	-	-
10	101002.66	79359.47	-	-
11	101002.67	79359.2	-	-
12	101002.66	79358.94	-	-
13	101002.65	79358.67	-	-
14	101002.64	79358.41	-	-
15	101002.62	79358.15	-	-
16	101002.6	79357.88	-	-
17	101002.57	79357.62	-	-
18	101002.54	79357.36	-	-
19	101002.5	79357.1	-	-
20	101002.46	79356.84	-	-
21	101002.41	79356.58	-	-
22	101002.36	79356.32	-	-
23	101002.31	79356.06	-	-
24	101002.25	79355.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
25	101002.2	79355.59	-	-
26	101002.13	79355.33	-	-
27	101002.06	79355.08	-	-
28	101001.98	79354.83	-	-
29	101001.9	79354.57	-	-
30	101001.82	79354.32	-	-
31	101001.73	79354.07	-	-
32	101001.63	79353.83	-	-
33	101001.54	79353.58	-	-
34	101001.43	79353.34	-	-
35	101001.33	79353.1	-	-
36	101001.22	79352.86	-	-
37	101001.1	79352.62	-	-
38	101000.98	79352.38	-	-
39	101000.88	79352.19	-	-
40	101000.1	79350.8	-	-
41	100999.2	79349.5	-	-
42	100998.19	79348.28	-	-
43	100997.06	79347.17	-	-
44	100995.83	79346.17	-	-
45	100994.52	79345.28	-	-
46	100993.13	79344.53	-	-
47	100991.67	79343.91	-	-
48	100990.16	79343.42	-	-
49	100988.62	79343.09	-	-
50	100922	79339.52	-	-
51	100920.15	79339.69	-	-
52	100918.32	79339.98	-	-
53	100916.51	79340.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
54	100914.74	79340.96	-	-
55	100913	79341.63	-	-
56	100911.32	79342.41	-	-
57	100909.7	79343.32	-	-
58	100908.15	79344.33	-	-
59	100906.67	79345.45	-	-
60	100799.14	79422.25	-	-
61	100797.57	79423.46	-	-
62	100796.1	79424.78	-	-
63	100794.72	79426.2	-	-
64	100793.43	79427.7	-	-
65	100792.25	79429.29	-	-
66	100791.18	79430.96	-	-
67	100769.23	79471.3	-	-
68	100768.62	79472.42	-	-
69	100768.14	79473.6	-	-
70	100767.8	79474.83	-	-
71	100767.6	79476.1	-	-
72	100767.54	79477.37	-	-
73	100767.62	79478.65	-	-
74	100767.84	79479.9	-	-
75	100768.2	79481.13	-	-
76	100768.7	79482.31	-	-
77	100769.33	79483.42	-	-
78	100770.07	79484.46	-	-
79	100770.93	79485.4	-	-
80	100771.89	79486.25	-	-
81	100772.93	79486.98	-	-
82	100774.06	79487.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
83	100776.81	79489.1	-	-
84	100721.79	79578.76	-	-
85	100709.86	79587.46	-	-
86	100700.6	79605.3	-	-
87	100696	79615.6	-	-
88	100647.77	79604.4	-	-
89	100657.45	79608.92	-	-
90	100660.66	79617.43	-	-
91	100659.85	79624.83	-	-
92	100661.41	79632.93	-	-
93	100666.86	79643.04	-	-
94	100664.38	79662.58	-	-
95	100663.89	79668.22	-	-
96	100666.71	79673.42	-	-
97	100675.71	79675.01	-	-
98	100678.98	79672.09	-	-
99	100686.84	79677.3	-	-
100	100702.37	79683.26	-	-
101	100713.15	79684.68	-	-
102	100718.96	79701.23	-	-
103	100721.02	79701.26	-	-
104	100720.57	79706.57	-	-
105	100799.68	79720.85	-	-
106	100801.49	79715.04	-	-
107	100805.43	79711.74	-	-
108	100809.62	79691.33	-	-
109	100807.85	79681.83	-	-
110	100810.06	79672.82	-	-
111	100821.13	79669.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
112	100819.32	79663.85	-	-
113	100820.05	79662.15	-	-
114	100817.36	79651.83	-	-
115	100809.63	79636.47	-	-
116	100805.64	79630.54	-	-
117	100820.88	79580	-	-
118	100826.79	79565.97	-	-
119	100829.5	79566.74	-	-
120	100831.11	79561.11	-	-
121	100827.57	79560.1	-	-
122	100840.89	79512.73	-	-
123	100844.95	79503.41	-	-
124	100844.99	79498.04	-	-
125	100858.24	79481.38	-	-
126	100878.29	79464.54	-	-
127	100892.89	79458.63	-	-
128	100911.83	79459.13	-	-
129	100916.3	79465.52	-	-
130	100928.57	79456.77	-	-
131	100945.46	79467.83	-	-
132	100945.52	79487.16	-	-
133	100964.56	79515.88	-	-
134	100968.6	79519.47	-	-
135	100974.28	79523.08	-	-
136	101007.82	79529.22	-	-
137	101033.69	79538.26	-	-
138	101032.9	79541.4	-	-
139	101042.92	79544.91	-	-
140	101044.11	79541.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
141	101061.37	79543.57	-	-
142	101078.4	79539.33	-	-
143	101086.8	79540.61	-	-
144	101095.34	79535.37	-	-
145	101104.12	79534.57	-	-
146	101113.47	79530.45	-	-
147	101166.58	79516.56	-	-
148	101175.21	79521.23	-	-
149	101184.68	79525.85	-	-
150	101201.96	79533.56	-	-
151	101206.04	79533.06	-	-
152	101220.52	79556.68	-	-
153	101213.42	79565.69	-	-
154	101124.75	79629.14	-	-
155	101136.4	79645.4	-	-
156	101146.57	79638.13	-	-
157	101140.9	79627.7	-	-
158	101188.2	79596	-	-
159	101219.5	79579.8	-	-
1	101245.93	79577.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/16

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101188.2	79596	-	-
2	101140.9	79627.7	-	-
3	101146.57	79638.13	-	-
4	101136.4	79645.4	-	-
5	101124.75	79629.14	-	-
6	101149.59	79611.37	-	-
7	101198.58	79582.2	-	-
8	101206.92	79576.86	-	-
9	101213.86	79568.89	-	-
10	101214.92	79563.79	-	-
11	101220.52	79556.68	-	-
12	101206.04	79533.06	-	-
13	101201.96	79533.56	-	-
14	101184.68	79525.85	-	-
15	101175.21	79521.23	-	-
16	101166.58	79516.56	-	-
17	101113.47	79530.45	-	-
18	101104.12	79534.57	-	-
19	101095.34	79535.37	-	-
20	101091.81	79537.53	-	-
21	101082.49	79539.95	-	-
22	101078.4	79539.33	-	-
23	101062.61	79543.26	-	-
24	101060.9	79543.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
25	101044.11	79541.17	-	-
26	101042.92	79544.91	-	-
27	101032.9	79541.4	-	-
28	101033.69	79538.26	-	-
29	101007.82	79529.22	-	-
30	100974.28	79523.08	-	-
31	100968.6	79519.47	-	-
32	100964.56	79515.88	-	-
33	100947.63	79490.34	-	-
34	100946.53	79467.01	-	-
35	100931.47	79456.94	-	-
36	100930.01	79457.71	-	-
37	100928.57	79456.77	-	-
38	100919.24	79463.43	-	-
39	100916.03	79465.13	-	-
40	100911.83	79459.13	-	-
41	100892.89	79458.63	-	-
42	100878.29	79464.54	-	-
43	100858.24	79481.38	-	-
44	100844.99	79498.04	-	-
45	100844.95	79503.41	-	-
46	100840.89	79512.73	-	-
47	100827.57	79560.1	-	-
48	100831.11	79561.11	-	-
49	100829.5	79566.74	-	-
50	100826.79	79565.97	-	-
51	100820.88	79580	-	-
52	100805.64	79630.54	-	-
53	100809.63	79636.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
54	100817.36	79651.83	-	-
55	100820.05	79662.15	-	-
56	100819.32	79663.85	-	-
57	100821.13	79669.52	-	-
58	100810.06	79672.82	-	-
59	100807.85	79681.83	-	-
60	100809.62	79691.33	-	-
61	100805.43	79711.74	-	-
62	100801.49	79715.04	-	-
63	100799.68	79720.85	-	-
64	100720.57	79706.57	-	-
65	100721.02	79701.26	-	-
66	100718.96	79701.23	-	-
67	100713.15	79684.68	-	-
68	100704.23	79683.51	-	-
69	100689.64	79673.6	-	-
70	100680.04	79669.08	-	-
71	100669.69	79665.91	-	-
72	100666.4	79660.55	-	-
73	100666.55	79649.15	-	-
74	100666.3	79647.49	-	-
75	100666.86	79643.04	-	-
76	100665.11	79639.8	-	-
77	100663.06	79626.42	-	-
78	100659.23	79610.01	-	-
79	100653.33	79605.69	-	-
80	100696	79615.6	-	-
81	100700.6	79605.3	-	-
82	100514.4	79523.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
83	100509	79525.8	-	-
84	100491	79517.5	-	-
85	100486.9	79506	-	-
86	100493.4	79492.5	-	-
87	100709.86	79587.46	-	-
88	100721.79	79578.76	-	-
89	100776.81	79489.1	-	-
90	100774.06	79487.6	-	-
91	100772.93	79486.98	-	-
92	100771.89	79486.25	-	-
93	100770.93	79485.4	-	-
94	100770.07	79484.46	-	-
95	100769.33	79483.42	-	-
96	100768.7	79482.31	-	-
97	100768.2	79481.13	-	-
98	100767.84	79479.9	-	-
99	100767.62	79478.65	-	-
100	100767.54	79477.37	-	-
101	100767.6	79476.1	-	-
102	100767.8	79474.83	-	-
103	100768.14	79473.6	-	-
104	100768.62	79472.42	-	-
105	100769.23	79471.3	-	-
106	100791.18	79430.96	-	-
107	100792.25	79429.29	-	-
108	100793.43	79427.7	-	-
109	100794.72	79426.2	-	-
110	100796.1	79424.78	-	-
111	100797.57	79423.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
112	100799.14	79422.25	-	-
113	100906.67	79345.45	-	-
114	100908.15	79344.33	-	-
115	100909.7	79343.32	-	-
116	100911.32	79342.41	-	-
117	100913	79341.63	-	-
118	100914.74	79340.96	-	-
119	100916.51	79340.41	-	-
120	100918.32	79339.98	-	-
121	100920.15	79339.69	-	-
122	100922	79339.52	-	-
123	100983.8	79342.83	-	-
124	100979.53	79356.25	-	-
125	100968.9	79370.02	-	-
126	100954.19	79379.31	-	-
127	100934.39	79383.88	-	-
128	100913.83	79382.44	-	-
129	100903.9	79392.32	-	-
130	100896.42	79408.71	-	-
131	100913.15	79409.15	-	-
132	100934.01	79407	-	-
133	100950.36	79410.64	-	-
134	100974.32	79425.44	-	-
135	100984.3	79434.24	-	-
136	100994.09	79451.56	-	-
137	100998.48	79476.68	-	-
138	101016.82	79480.04	-	-
139	101056.28	79493.66	-	-
140	101068.51	79491.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
141	101102.25	79482.97	-	-
142	101163.3	79466.67	-	-
143	101180.66	79468.58	-	-
144	101231.32	79493.08	-	-
145	101248.54	79510.51	-	-
146	101257.93	79525.69	-	-
147	101274.34	79527.4	-	-
148	101245.93	79577.46	-	-
149	101219.66	79577.44	-	-
1	101188.2	79596	-	-
1	100789.86	79509.5	-	-
2	100781.54	79525.33	-	-
3	100779.8	79543.7	-	-
1	100789.86	79509.5	-	-
1	100774.94	79558.98	-	-
2	100755.86	79586.09	-	-
3	100733.65	79606.37	-	-
4	100712.03	79616.52	-	-
5	100714.4	79630.17	-	-
6	100750.12	79655.43	-	-
7	100760.91	79663.3	-	-
8	100762.35	79655.57	-	-
9	100756.48	79639.68	-	-
10	100756.25	79622.74	-	-
1	100774.94	79558.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:4/17

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101188.2	79596	-	-
2	101140.9	79627.7	-	-
3	101146.57	79638.13	-	-
4	101136.4	79645.4	-	-
5	101124.75	79629.14	-	-
6	101149.59	79611.37	-	-
7	101198.58	79582.2	-	-
8	101206.92	79576.86	-	-
9	101213.86	79568.89	-	-
10	101214.92	79563.79	-	-
11	101220.52	79556.68	-	-
12	101206.04	79533.06	-	-
13	101201.96	79533.56	-	-
14	101184.68	79525.85	-	-
15	101175.21	79521.23	-	-
16	101166.58	79516.56	-	-
17	101113.47	79530.45	-	-
18	101104.12	79534.57	-	-
19	101095.34	79535.37	-	-
20	101091.81	79537.53	-	-
21	101082.49	79539.95	-	-
22	101078.4	79539.33	-	-
23	101062.61	79543.26	-	-
24	101060.9	79543.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
25	101044.11	79541.17	-	-
26	101042.92	79544.91	-	-
27	101032.9	79541.4	-	-
28	101033.69	79538.26	-	-
29	101007.82	79529.22	-	-
30	100974.28	79523.08	-	-
31	100968.6	79519.47	-	-
32	100964.56	79515.88	-	-
33	100947.63	79490.34	-	-
34	100946.53	79467.01	-	-
35	100931.47	79456.94	-	-
36	100930.01	79457.71	-	-
37	100928.57	79456.77	-	-
38	100919.24	79463.43	-	-
39	100916.03	79465.13	-	-
40	100911.83	79459.13	-	-
41	100892.89	79458.63	-	-
42	100878.29	79464.54	-	-
43	100858.24	79481.38	-	-
44	100844.99	79498.04	-	-
45	100844.95	79503.41	-	-
46	100840.89	79512.73	-	-
47	100827.57	79560.1	-	-
48	100831.11	79561.11	-	-
49	100829.5	79566.74	-	-
50	100826.79	79565.97	-	-
51	100820.88	79580	-	-
52	100805.64	79630.54	-	-
53	100809.63	79636.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
54	100817.36	79651.83	-	-
55	100820.05	79662.15	-	-
56	100819.32	79663.85	-	-
57	100821.13	79669.52	-	-
58	100810.06	79672.82	-	-
59	100807.85	79681.83	-	-
60	100809.62	79691.33	-	-
61	100805.43	79711.74	-	-
62	100801.49	79715.04	-	-
63	100799.68	79720.85	-	-
64	100720.57	79706.57	-	-
65	100721.02	79701.26	-	-
66	100718.96	79701.23	-	-
67	100713.15	79684.68	-	-
68	100704.23	79683.51	-	-
69	100689.64	79673.6	-	-
70	100680.04	79669.08	-	-
71	100669.69	79665.91	-	-
72	100666.4	79660.55	-	-
73	100666.55	79649.15	-	-
74	100666.3	79647.49	-	-
75	100666.86	79643.04	-	-
76	100665.11	79639.8	-	-
77	100663.06	79626.42	-	-
78	100659.23	79610.01	-	-
79	100653.33	79605.69	-	-
80	100696	79615.6	-	-
81	100700.6	79605.3	-	-
82	100514.4	79523.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
83	100509	79525.8	-	-
84	100491	79517.5	-	-
85	100486.9	79506	-	-
86	100493.4	79492.5	-	-
87	100709.86	79587.46	-	-
88	100721.79	79578.76	-	-
89	100776.81	79489.1	-	-
90	100774.06	79487.6	-	-
91	100772.93	79486.98	-	-
92	100771.89	79486.25	-	-
93	100770.93	79485.4	-	-
94	100770.07	79484.46	-	-
95	100769.33	79483.42	-	-
96	100768.7	79482.31	-	-
97	100768.2	79481.13	-	-
98	100767.84	79479.9	-	-
99	100767.62	79478.65	-	-
100	100767.54	79477.37	-	-
101	100767.6	79476.1	-	-
102	100767.8	79474.83	-	-
103	100768.14	79473.6	-	-
104	100768.62	79472.42	-	-
105	100769.23	79471.3	-	-
106	100791.18	79430.96	-	-
107	100792.25	79429.29	-	-
108	100793.43	79427.7	-	-
109	100794.72	79426.2	-	-
110	100796.1	79424.78	-	-
111	100797.57	79423.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 55

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 99

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79726021

Кадастровый номер:

78:34:0010236:4

1	2	3	4	5
112	100799.14	79422.25	-	-
113	100906.67	79345.45	-	-
114	100908.15	79344.33	-	-
115	100909.7	79343.32	-	-
116	100911.32	79342.41	-	-
117	100913	79341.63	-	-
118	100914.74	79340.96	-	-
119	100916.51	79340.41	-	-
120	100918.32	79339.98	-	-
121	100920.15	79339.69	-	-
122	100922	79339.52	-	-
123	100988.62	79343.09	-	-
124	100990.16	79343.42	-	-
125	100991.67	79343.91	-	-
126	100993.13	79344.53	-	-
127	100994.52	79345.28	-	-
128	100995.83	79346.17	-	-
129	100997.06	79347.17	-	-
130	100998.19	79348.28	-	-
131	100999.2	79349.5	-	-
132	101000.1	79350.8	-	-
133	101000.88	79352.19	-	-
134	101312.82	79459.6	-	-
135	101245.93	79577.46	-	-
136	101219.66	79577.44	-	-
1	101188.2	79596	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080	
Кадастровый номер:	78:34:0010236:5
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010236
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10236:5 23.05.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, участок 2
Площадь:	776 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	716348.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Шигин Дмитрий Владимирович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-89/104/2014-264 21.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-37/2003-503.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.05.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080

Кадастровый номер: 78:34:0010236:5

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-37/2003-503.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001 План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.05.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-37/2003-503.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080

Кадастровый номер: 78:34:0010236:5

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001 План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.05.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.09.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-168/2001-367.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2001 по 27.05.2050 с 11.09.2001 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Морская Лига", ИНН: 7818008813
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080

Кадастровый номер:

78:34:0010236:5

	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №2 от 26.08.2013 к договору аренды земельного участка, № 09-ЗД00312, выдан 28.05.2001, дата государственной регистрации: 01.10.2013, номер государственной регистрации: 78-78-03/009/2013-029  Договор аренды земельного участка, № 09-ЗД00312, выдан 28.05.2001  Уведомление о ничтожности условий о необходимости уплаты НДС, выдан 27.08.2001  Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  Дополнительное соглашение №3 от 21.12.2015 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельных участков, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001, дата государственной регистрации: 02.02.2016, номер государственной регистрации: 78-78/003-78/082/001/2016-81/1  Дополнительное соглашение от 04.07.2018 №4 о внесении изменений в договор аренды земельных участков, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001, дата государственной регистрации: 03.12.2018, номер государственной регистрации: 78:34:0010236:4-78/003/2018-1  Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 28.05.2001 №09/ЗД-00312, выдан 19.10.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:5	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-03/001/2014-170 28.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-37/2003-503.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.05.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080

Кадастровый номер: 78:34:0010236:5

4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-37/2003-503.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.05.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.02.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-37/2003-503.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2003 по 27.05.2050 с 07.02.2003 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080

Кадастровый номер: 78:34:0010236:5

	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001  План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.05.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.09.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-168/2001-367.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2001 по 27.05.2050 с 11.09.2001 по 27.05.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Морская Лига", ИНН: 7818008813
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №2 от 26.08.2013 к договору аренды земельного участка, № 09-ЗД00312, выдан 28.05.2001, дата государственной регистрации: 01.10.2013, номер государственной регистрации: 78-78-03/009/2013-029  Договор аренды земельного участка, № 09-ЗД00312, выдан 28.05.2001  Уведомление о ничтожности условий о необходимости уплаты НДС, выдан 27.08.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:	78:34:0010236:5	
		<p>Дополнительное соглашение №1 от 22.08.2002 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001</p> <p>Дополнительное соглашение №3 от 21.12.2015 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельных участков, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001, дата государственной регистрации: 02.02.2016, номер государственной регистрации: 78-78/003-78/082/001/2016-81/1</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.07.2018 №4 о внесении изменений в договор аренды земельных участков, № 09/ЗД-00312, выдан 28.05.2001, дата государственной регистрации: 03.12.2018, номер государственной регистрации: 78:34:0010236:4-78/003/2018-1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 28.05.2001 №09/ЗД-00312, выдан 19.10.2020</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

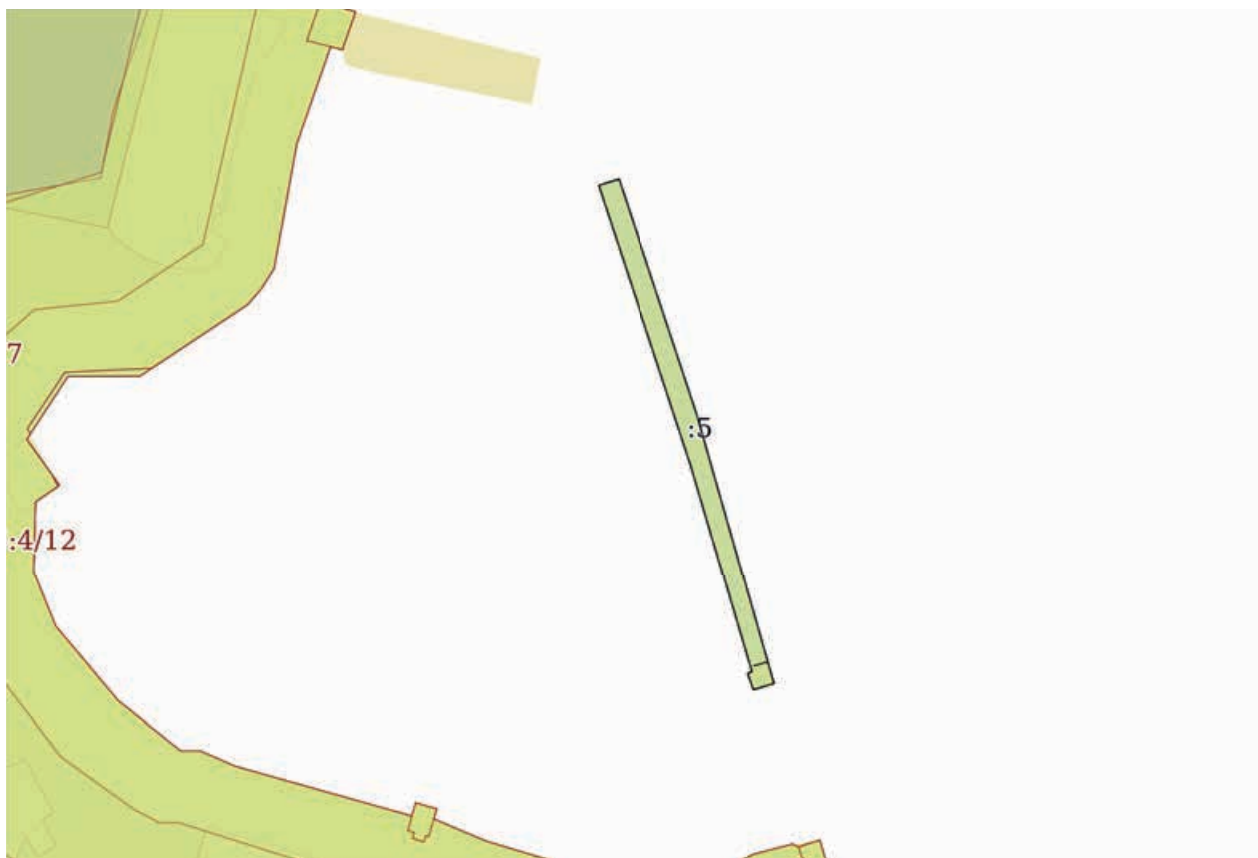
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:5	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°36.0`	66.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°3.5`	75.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	252°56.5`	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	340°35.2`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	66°55.3`	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	343°33.2`	58.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	341°43.7`	78.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	72°44.5`	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100998.23	79615.62	-	-
2	100996.54	79610.18	-	-
3	100921.82	79634.85	-	-
4	100866.03	79651.32	-	-
5	100865.54	79650.17	-	-
6	100861.17	79651.71	-	-
7	100862.87	79657.25	-	-
8	100935.16	79636.6	-	-
1	100998.23	79615.62	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

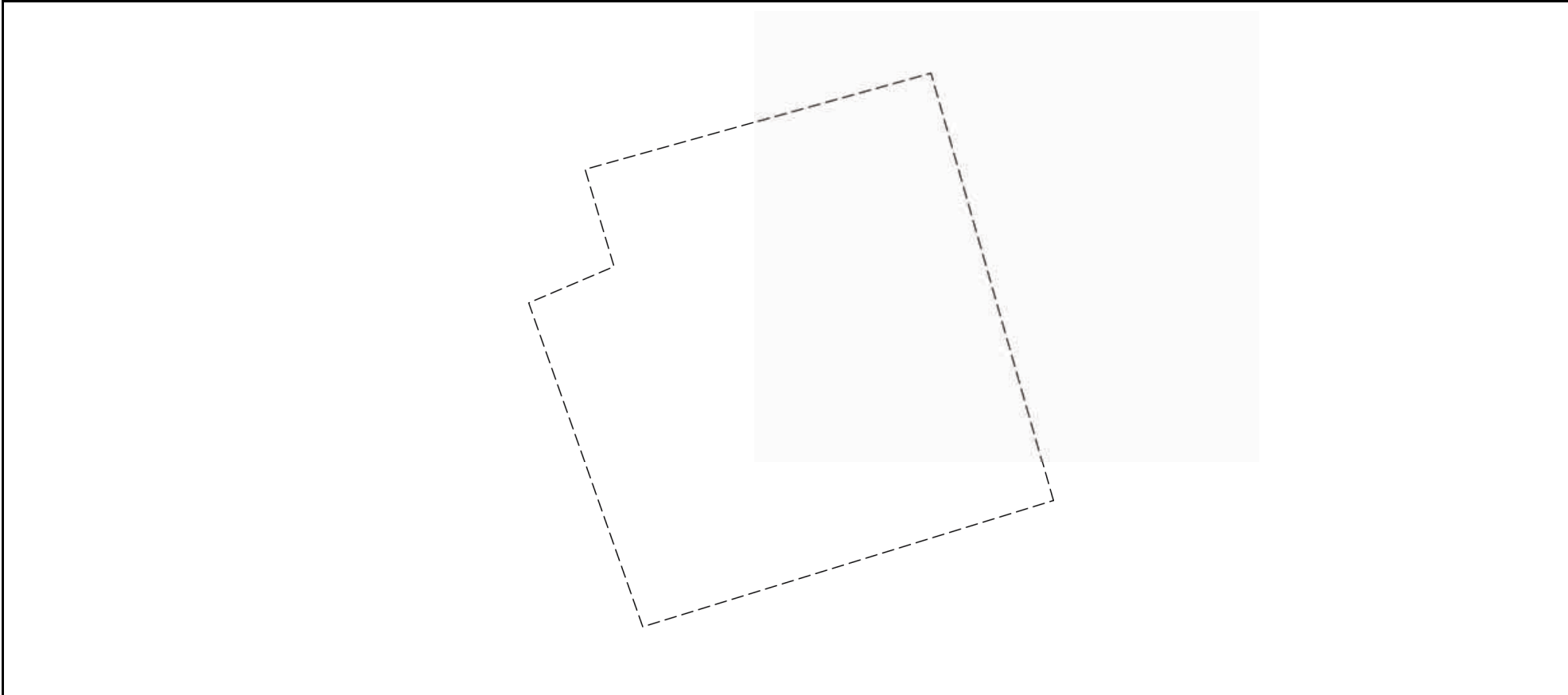
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080

Кадастровый номер: 78:34:0010236:5

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:34:0010236:5/1



Масштаб 1:80      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080

Кадастровый номер:

78:34:0010236:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:5/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

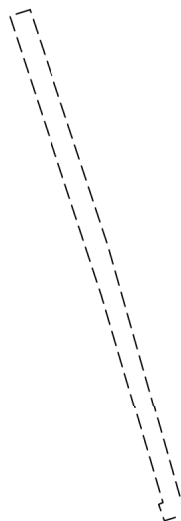
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080

Кадастровый номер:

78:34:0010236:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:5/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080		
Кадастровый номер:		78:34:0010236:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010236:5/1	34.5	данные отсутствуют
78:34:0010236:5/2	776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:34:0010236:5/3	776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080			
Кадастровый номер:		78:34:0010236:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010236:5/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100862.87	79657.25	-	-
2	100868.64	79655.6	-	-
3	100867.34	79650.93	-	-
4	100866.03	79651.32	-	-
5	100865.54	79650.17	-	-
6	100861.17	79651.71	-	-
1	100862.87	79657.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080

Кадастровый номер:

78:34:0010236:5

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:5/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100998.23	79615.62	-	-
2	100996.54	79610.18	-	-
3	100921.82	79634.85	-	-
4	100866.03	79651.32	-	-
5	100865.54	79650.17	-	-
6	100861.17	79651.71	-	-
7	100862.87	79657.25	-	-
8	100935.16	79636.6	-	-
1	100998.23	79615.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79731080

Кадастровый номер:

78:34:0010236:5

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010236:5/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100998.23	79615.62	-	-
2	100996.54	79610.18	-	-
3	100921.82	79634.85	-	-
4	100866.03	79651.32	-	-
5	100865.54	79650.17	-	-
6	100861.17	79651.71	-	-
7	100862.87	79657.25	-	-
8	100935.16	79636.6	-	-
1	100998.23	79615.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 08.05.2024  
№ 01-21-910/24-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

*Сергей Сергеевич Герасимов*  
(подпись)  
"08" 05 2024 г.  
"Морская Лига"  
М.П.  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4401B82D1F9BEF607A83FBEA4DB2762  
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич  
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-910/24-0-1 от 08.05.2024

(реставрация, приспособление для современного использования, ремонт части объекта  
культурного наследия (центральная оборонительная позиция - центральная часть, лит. А)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул./пр.	форт Константин	д.		лит.	А, Б, В	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Правообладатели (согласно записям Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024.):

- Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры" (ИНН: 7705395248), оперативное управление - центральная часть объекта недвижимости под лит. А, кадастровый номер 78:34:0010236:3053, от 02.04.2012 № 78-78-03/003/2012-241;

- закрытое акционерное общество «Морская Лига» (ИНН: 7818008813), аренда - центральная часть объекта недвижимости под лит. А, от 17.02.2012 № 78-78-03/011/2011-028.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург, 197761

(субъект Российской Федерации)

г. Кронштадт

(населенный пункт)

ул./пр.	территория Форт «Константин»				д.	лит.				А	офис/кв.	
ИНН	7	8	1	8	0	0	8	8	1	3		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	8	6	5	8	3
Ответственный представитель:					Переверзева Марина Александровна (по доверенности)							
(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:					89312105095							
Адрес электронной почты:					per-va.m@mail.ru							

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	22.07.2016
Номер	40-158
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Форт "Константин"» утвержден КГИОП от 19.11.2015 №10-555

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Форт "Константин"» утвержден распоряжением КГИОП от 12.10.2015 №10-477

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектах обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел I. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П1) и заключение о возможности приспособления

<p>объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации, приспособления для современного использования, ремонт части объекта культурного наследия (центральная оборонительная позиция - центральная часть, лит. А) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию</p>

проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
--	--

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).



Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Грук Елена Юрьевна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений  
КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Харчилава Юлия  
Михайловна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Смирнов Алексей  
Михайлович**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Материалы фотофиксации от 14 июня 2024 года**











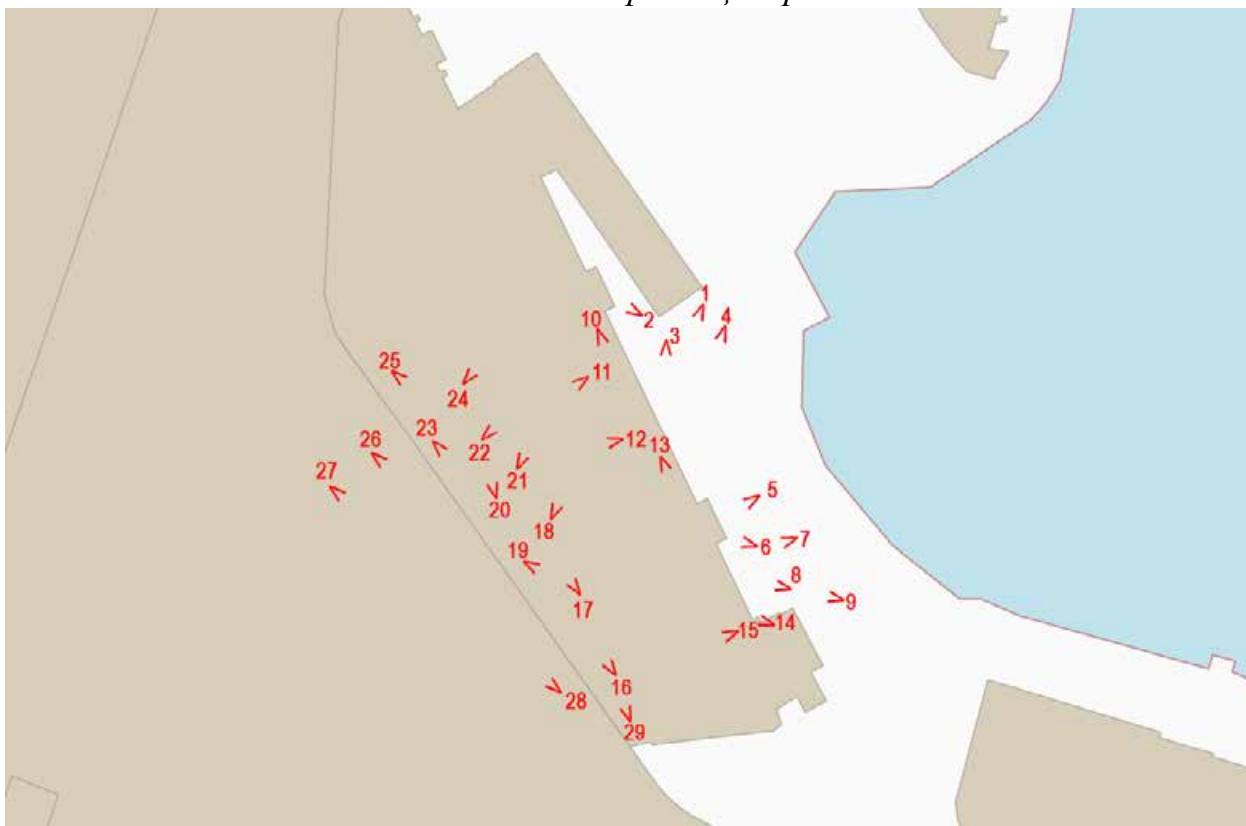




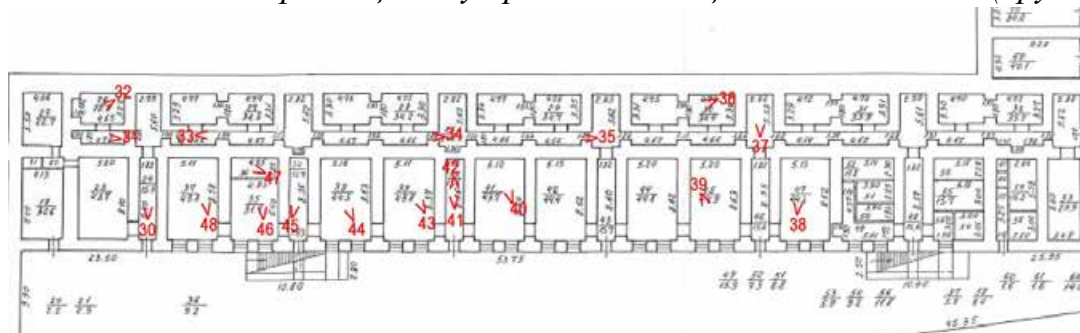
Фото 54. Внутренние помещения 2-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.

.

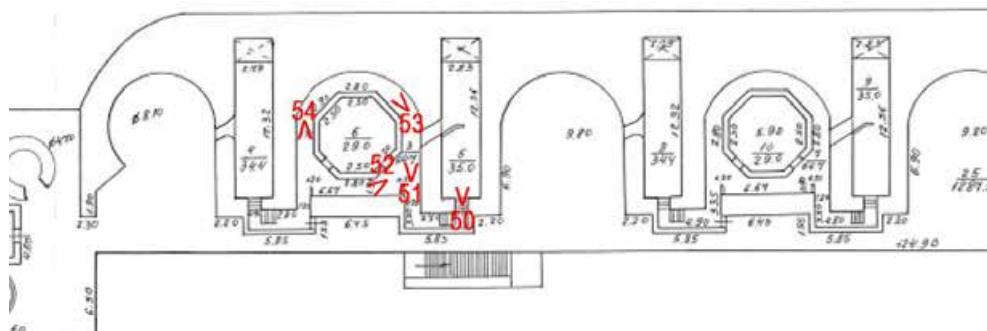
**Схемы фотофиксации**  
*Схема № 1. Фотофиксация фасадов.*



*Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа (яруса)*



*Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа (яруса)*



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

**Фотофиксация от 14.06.2024 г.**



Фото 1. Вид на горжевой фасад центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 2. Вид на горжевой фасад центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 3. Вид на горжевой фасад центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 4. Вид на горжевой фасад центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 5. Вид на горжевой фасад центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 6. Вид на горжевой фасад центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 7. Вид на горжевой фасад центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.

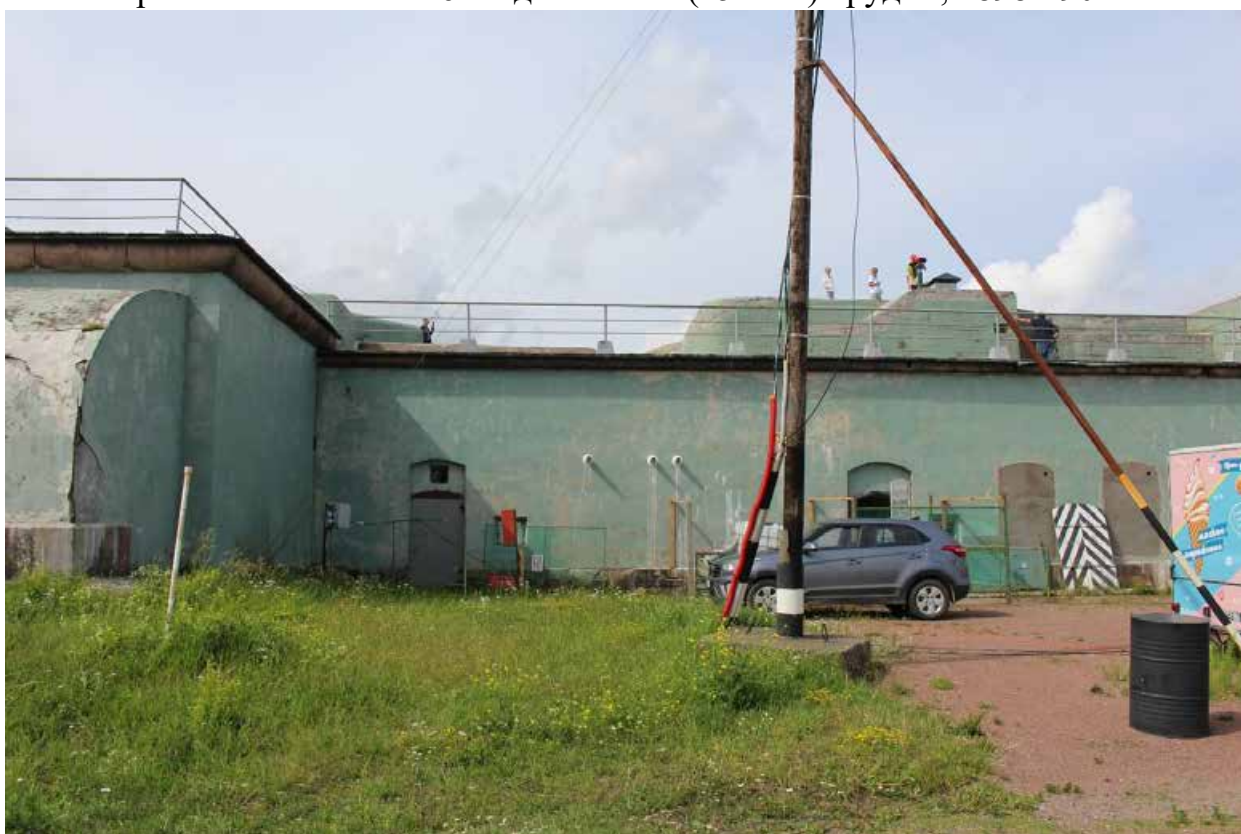


Фото 8. Вид на горжевой фасад центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 9. Вид на горжевой фасад центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 10. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 11. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 12. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.





Фото 13. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 14. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 15. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 16. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 17. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 18. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 19. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 20. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 21. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 22. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 23. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 24. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 25. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 26. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 27. Вид на земляной вал центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 28. Вид на земляной вал центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.





Фото 29. Вид на валганг центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 30. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 31. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 32. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 33. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 34. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 35. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 36. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.





Фото 37. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 38. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 39. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 40. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 41. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 42. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 43. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 44. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 45. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 46. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.





Фото 47. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 48. Внутренние помещения 1-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 49. Внутренние помещения 2-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 50. Внутренние помещения 2-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 51. Внутренние помещения 2-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 52. Внутренние помещения 2-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 53. Внутренние помещения 2-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.



Фото 54. Внутренние помещения 2-го яруса центральной части (центральной оборонительной позиции форта) объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» – Батареи казематированной 2-х ярусной «Брылкин» на восемь 6-ти дюймовых (152 мм) орудий, 1898-1901 гг.

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР №16-24/1**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»*», шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).



## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **14 июня 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные

условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора,

посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,  
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,  
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,  
 ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

### Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна



Зарегистрирована:



Генеральный директор

  
 М.п. /Г.А. Трофимов/



  
 /Н.И. Бревдо/

Приложение № 1  
к Договору № 16-24/1  
от «14» июня 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

  
А. Трофимов /  
2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной

- «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году;
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
  - копия распоряжения КГИОП от 19.11.2015 № 10-555 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»»;
  - копия распоряжения КГИОП от 12.10.2015 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»»;
  - копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» от 12.04.2024 г.;
  - копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (центральная часть) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт «Константин», литера А, составленного филиалом ГУИОН – ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2000 г.;
  - выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79738675, от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-79726021, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79731080;
  - копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 08.05.2024 № 01-21-910/24-0-1.

#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.И. Бревдо

**ДОГОВОР №16-24/2**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)*», шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).



## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **14 июня 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные

условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора,

посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

### Исполнитель:

Гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович

Паспорт: [REDACTED]

Генеральный директор

М.п.



/Г.А. Трофимов/

[Handwritten signature of B.M. Matveev]

/Б.М. Матвеев /

Приложение № 1  
к Договору № 16-24/2  
от «14» июня 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 А. Трофимов /  
2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»», шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной

«Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2015 № 10-555 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»»;

- копия распоряжения КГИОП от 12.10.2015 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»»;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» от 12.04.2024 г.;

- копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (центральная часть) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт «Константин», литера А, составленного филиалом ГУИОН – ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2000 г.;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79738675, от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-79726021, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79731080;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 08.05.2024 № 01-21-910/24-0-1.


#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Б.М. Матвеев

**ДОГОВОР №16-24/3**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)*», шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).



## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **14 июня 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные

условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора,

посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

### Исполнитель:

Гр-ка РФ Овсянникова Анна Александровна  
 Адрес регистрации: [REDACTED]

Паспорт: [REDACTED]

Генеральный директор

*Т.А. Трофимов*  
 М.п. [REDACTED] / Т.А. Трофимов/



*А.А. Овсянникова*  
 / А.А. Овсянникова/

Приложение № 1  
к Договору № 16-24/3  
от «14» июня 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

  А. Трофимов /  
2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»», шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной

- «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»», шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году;
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
  - копия распоряжения КГИОП от 19.11.2015 № 10-555 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»»;
  - копия распоряжения КГИОП от 12.10.2015 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»»;
  - копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» от 12.04.2024 г.;
  - копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (центральная часть) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт «Константин», литера А, составленного филиалом ГУИОН – ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2000 г.;
  - выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79738675, от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-79726021, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79731080;
  - копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 08.05.2024 № 01-21-910/24-0-1.

#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянникова

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухъярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**



## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2024 года

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).
- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Матвеев Борис Михайлович

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

#### **РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный

секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Бревдо Н.И., Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 14.06.2024 по 21.06.2024.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	14.06.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	14.06.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	14.06.2024- 19.06.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	19.06.2024- 21.06.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
<b>5.</b>	21.06.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Бредо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	008-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	008-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	008-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	008-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
2.3	008-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование состояния строительных конструкций
2.4	008-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	008-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
2.6.1	008-2024-ИГДИ	Часть 6. Инженерные изыскания. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
<b>Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования</b>		
3.1	008-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка

3.2	008-2024-СПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3	008-2024-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	008-2024-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия
3.5.1	008-2024-ИОС.1	Книга 1. Система электроснабжения
3.5.2	008-2024-ИОС.2	Книга 2. Система вентиляции
3.5.3	008-2024-ИОС.3	Книга 3. Система отопления
3.5.4	008-2024-ИОС.4	Книга 4. Система газоснабжения
3.5.5	008-2024-ИОС.5	Книга 5. Система пожарной сигнализации
3.5.6	008-2024-ИОС.6	Книга 6. Система охранной сигнализации
3.6	008-2024-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
3.7	008-2024-ТРР	Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2015 № 10-555 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»»;

- копия распоряжения КГИОП от 12.10.2015 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»»;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» от 12.04.2024 г.;

- копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (центральная часть) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт «Константин», литера А, составленного филиалом ГУИОН – ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2000 г.;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79738675, от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-79726021, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79731080;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 08.05.2024 № 01-21-910/24-0-1.

**РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заявителя (заказчика) дополнительные материалы в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии



Матвеев Б.М.

## ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«21» июня 2024 года

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

#### **ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

#### **ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

#### **ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по**



адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**СЛУШАЛИ:**

Бреддо Н.И. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	008-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	008-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	008-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	008-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
2.3	008-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование состояния строительных конструкций
2.4	008-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	008-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
2.6.1	008-2024-ИГДИ	Часть 6. Инженерные изыскания. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
<b>Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для</b>		

<b>современного использования</b>		
3.1	008-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	008-2024-СПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3	008-2024-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	008-2024-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия
3.5.1	008-2024-ИОС.1	Книга 1. Система электроснабжения
3.5.2	008-2024-ИОС.2	Книга 2. Система вентиляции
3.5.3	008-2024-ИОС.3	Книга 3. Система отопления
3.5.4	008-2024-ИОС.4	Книга 4. Система газоснабжения
3.5.5	008-2024-ИОС.5	Книга 5. Система пожарной сигнализации
3.5.6	008-2024-ИОС.6	Книга 6. Система охранной сигнализации
3.6	008-2024-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
3.7	008-2024-ТРР	Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Константин, (батареи казематированной двухярусной «Брылкин» на восемь 6-дюймовых (152 мм) орудий 1898-1901 гг. центральной части (лит. А) – центральной оборонительной позиции объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин»)), шифр: 008-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Член экспертной комиссии



Б.М. Матвеев

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Иконографические материалы	39
3.	<b>Приложение № 2.</b> Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	60
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копия распоряжения КГИОП от 19.11.2015 № 10-555 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»	64
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия распоряжения КГИОП от 12.10.2015 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин»	72
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копия распоряжения КГИОП от 22.07.2016 № 40-158 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-301/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.07.2016 № 40-158»	129
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Константин» от 12.04.2024 г.	211
8.	<b>Приложение № 7.</b> Копия технического паспорта и поэтажных планов на здание (центральная часть) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт «Константин», литера А, составленного филиалом ГУИОН – ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2000 г.	221
9.	<b>Приложение № 8.</b> Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79738675, от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-79726021, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79731080	236
10.	<b>Приложение № 9.</b> Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 08.05.2024 № 01-21-910/24-0-1	378
11.	<b>Приложение № 10.</b> Материалы фотофиксации от 14 июня 2024 года	386
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копии договоров с экспертами	431

13.	<b>Приложение № 12.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	456
14.	<b>Содержание</b>	468