

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А¹ – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Санкт-Петербург

«19» июля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 12.04.2024 по 21.05.2024 и с 15.07.2024 по 19.07.2024 (Приложения № 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, д. 17-а лит. б, пом. 11-н, ИНН 7840374741.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

¹ Адрес согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной

историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)»* (шифр: 75.1.1/23), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)»* (шифр: 75.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 75.1.1/23-ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация, шифр: 75.1.1/23-ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка, шифр: 75.1.1/23-ОЧ;
- Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ, шифр: 75.1.1/23-ТО.

Раздел 3. Проект:

- Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 75.1.1/23-ПЗ;
- Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 75.1.1/23-АР;
- Часть 3. Система интеллектуального видеонаблюдения, шифр: 75.1.1/23-ИСВН;
- Часть 4. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности, шифр: 75.1.1/23-ПУОТБ.

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23)*, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2012 №10-27 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 28.07.2016 №10-340 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения (здание, строение, сооружение) от 13.03.2014 №12723 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» от 16.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия задания КГИОП от 15.08.2022 №01-21-2165/22-0-1 (согласовано правообладателем 16.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» (приспособление для современного использования в части оснащения системами видеонаблюдения и транспортной безопасности) (Приложение №2. Задание КГИОП).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75264732 на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, сооружение 2, литера А, с кадастровым номером: 78:00:0000000:1468 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75264502 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008202:3025 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия Технического паспорта на здание Вестибюля станции метро «Автово» по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, д. 90, корпус 2, литера А, от 16.06.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).

11) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, д. 90, корпус 2, литера А, от 07.06.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, д. 90, корпус 2, литера А, от 07.06.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- По результатам анализа документации, представленной заявителем, экспертами сделан вывод о том, что существующая на момент начала проектирования и проведения настоящей экспертизы планировка помещений является самовольной, что отражено на планах ПИБ.

- Акт экспертизы от 21.05.2024 г. совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине выявления замечаний к проектной документации и к акту экспертизы – письмо КГИОП от 12.07.2024 г. №01-24/1318/24-0-1.

15.07.2024 г. заявителем представлена проектная документация с устраненными замечаниями КГИОП, в связи с чем экспертной комиссией принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы и повторном рассмотрении проекта, что отражено в Протоколе №3 от 15.07.2024 г. (Приложение №8).

Замечания КГИОП не повлияли на выводы экспертов о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008202:3025 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008202:3025, на праве хозяйственного ведения, является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, сооружение 2, литера А, с кадастровым номером: 78:00:0000000:1468 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, сооружение 2, литера А, с кадастровым номером: 78:00:0000000:1468 (на праве хозяйственного ведения) является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» утверждены Распоряжением КГИОП от 19.01.2012 №10-27 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.07.2016 №10-340 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Заявителем предоставлено Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения (здание, строение, сооружение) от 13.03.2014 №12723 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» оформлен паспорт 16.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Вопрос о проектировании в Ленинграде метрополитена был поставлен в 1938 г. по инициативе председателя исполкома ленинградского городского совета А.Н. Косыгина. В качестве первой очереди строительства была выделена трасса Кировско-Выборгского направления. Разработка, начавшаяся в 1940 г., была поручена московскому институту «Метропроект». Решение о сооружении ленинградского метро было утверждено 21 января 1941 г., работы прервала Великая Отечественная война. Строительство возобновили в 1947 г., а с 1955 г. в Ленинграде началась постоянная эксплуатация станций метрополитена первой очереди «Автово» - «Площадь Восстания»⁴. Название станции «Автово» дано по историческому району, в котором она находится. В допетровские времена здесь существовало несколько деревень – Лаурола, Нипрола, Лахта у Моря, Йермоево, Перкино и др. В середине XVII в. эта сельская община получила название Аухтуа. Происхождение этого слова до сих пор загадка, одни считают, что оно пошло от

⁴ Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Ключков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 40-49.

финского обозначения медведя, другие – от слова «песчаный», третьи, что оно означает «заброшенный», «безлюдный», «пустошь»⁵.

Конкурс архитектурных проектов станции «Автово» проводился сразу после войны по решению Исполкома Ленгорсовета с привлечением известных архитекторов Ленинграда. На городском архитектурном совете рассматривались представленные проекты архитектурного оформления станции члена-корреспондента Академии архитектуры СССР Е.А. Левинсона и архитектора А.А. Грушке, архитектора М.К. Бенуа, архитектора В.Ф. Твелькемейкера, архитекторов М.А. Шепилевского и Я.Н. Лукина. Из четырех проектов наилучшую оценку получил проект Левинсона и Грушке⁶ (Приложение №5, илл. 1-4). Станцию строили открытым способом, то есть сооружали тоннели не методом проходки, а в большом котловане, вырытом посередине проспекта Стачек, и уже в нем создавали все необходимые конструкции (Приложение №5, илл. 5). Строительство осложнялось тем, что в этом районе проходит водоносный горизонт, по которому подземные воды стекают в Финский залив. Впервые в Ленинграде при сооружении станции метрополитена применялось замораживание грунтов. По окончании строительства сверху уложили гидроизоляцию и засыпали котлован.

Конструкция станции «Автово» - пилонная, с устройством проемной части при помощи мощных металлических балок-ригелей и плоским перекрытием, поддерживаемым двумя рядами столбов⁷. Тема оформления станции - оборона Ленинграда. Главный вход павильона станции украшен двойным каннелированным дорическим портиком (шесть колонн в первом ряду, четыре во втором), к которому ведет гранитная лестница. Фасады отделаны терразитовой штукатуркой, фризовую полосу на портике украшают лепные украшения, лепным декором по углам (факелы и доспехи) оформлен высокий аттик. Здание, напоминающее храм, венчает купол на большом световом барабане. Массивные двери, изготовленные из дуба, украшены венками. По сторонам входов – два небольших скульптурных панно, выполненных бригадой скульпторов в составе В.Н. Бельской, В.И. Гордона, В.В. Чибрикова, Е.В. Щегловой, М.П. Щеглова под руководством В.И. Ингала. Левое панно посвящено обороне Петрограда в 1919 г., правое - обороне Ленинграда в 1941-1943 гг.

Просторный круглый кассовый зал освещается дневным светом из 33 узких окон, прорезанных в барабане, окна отделены друг от друга невысокими гладкоствольными дорическими колоннами. Широкая фризовая полоса под куполом украшена лепным орнаментом в виде пальмовых веток. Окружность купола опоясывает надпись: «Слава в веках доблестным защитникам Ленинграда, в боях отстоявших город-герой». Стены наземного вестибюля выполнены из искусственного мрамора, по бокам украшены пилястрами. Сразу после открытия с правой стороны располагались билетные кассы, а с левой - встроенные кабины телефонов-автоматов, двери которых оформлены в виде

⁵ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 120.

⁶ Лисевич И.И. Евгений Левинсон // // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000. С. 277-292.

⁷ Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Ключков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 229.

портиков из колонн искусственного мрамора, между которыми вставлены орнаментированные решетки с деталями из анодированного алюминия. Сегодня это входы в служебные помещения метрополитена. Полы вестибюля выполнены из бетонной смеси с заполнителем из мраморной крошки, подобранной по составу и цвету. В центре на белом круге выложена коричневая восьмиугольная звезда.

Т.к. «Автово» - единственная в первой очереди станция мелкого заложения, то эскалаторы в ней отсутствуют, а в перронный зал ведет широкая винтовая лестница (Приложение №5, илл. 11-12). Стены лестничных проходов облицованы красным нижнетагильским мрамором, ступени - гранитом Лезниковского месторождения. Лестница ведет в нижний, промежуточный зал, стены которого облицованы мрамором Прохорово-Баландинского месторождения. Здесь можно увидеть декоративное скульптурное панно «Защитники Ленинграда» работы скульпторов В.И. Гордона и Р.Р. Бельского, на котором изображены солдат, моряк и рабочий в окружении знамен и ордена Победы. Колонны у входа в подходной коридор, где расположены турникеты, облицованы темным уральским мрамором «каркадино», а колонны и стены в самом коридоре - светлым мрамором «коелга». Освещение коридора осуществляется круглыми люстрами в виде дубовых венков, с шестью светильниками. На лестнице в нижний зал – барельефы с изображением мечей, щитов, знамен, труб, звезд, лент и веток лавра.

Главная особенность станции - стеклянные колонны (Приложение №5, илл. 15). Стекло снаружи гладкое, но имеет «обратный» рельеф, находящийся внутри колонны. Литые стеклянные пластины для колонн изготавливались на экспериментальной базе в цехах Ленинградского завода художественного стекла. По первоначальному замыслу колонны должны были светиться изнутри мягким светом, и поэтому в подземном зале изначально не предусматривались люстры. При проведении экспериментов удалось найти наиболее правильный прием освещения таких колонн. Авторы проекта остановились на мысли осветить колонны незаметно расположенными в плафоне небольшими прожекторами. По проекту на станции предполагалось установить 60 стеклянных колонн, но в дальнейшем общее число колонн сократилось до 46, из них только 16 облицовано декоративными пластинами из литого стекла с обратным рельефом, а 30 - мрамором «коелга». Колонны от лестницы расположены в следующем порядке (одинаково в каждом ряду): одна мраморная квадратная (остальные круглые), затем семь мраморных, четыре стеклянные, две мраморные, снова четыре стеклянные и шесть мраморных.

Станцию освещают бронзовые рожковые люстры, каждая из которых весит 350 кг, расположенные по центру зала и над станционными платформами. Люстры украшены чашами кобальтового цвета, десятью плафонами, нижняя часть напоминает чашу из павлиньих перьев. Дизайн включает стилизованные наконечники стрел, гирлянды, хрустальные пирамиды. Сегодня подземный зал освещают 29 бронзовых люстр, но, по некоторым данным, 3 люстры исчезли в начале 1970-х гг., тогда же сняли нижний ярус плафонов. На потолке расположены декоративные кессоны, украшенные лепниной с

растительным орнаментом: углубленные восьмиугольники чередуются с рельефными треугольниками и орнаментированы дубовыми ветвями⁸.

Путевые стены вместо керамических плиток интенсивного красного цвета, предусмотренных в первоначальном проекте, облицованы светлым мрамором «коелга», цоколь - мрамором «Садахло». Вдоль одной из стен вентиляционные отверстия забраны декоративными решетками из анодированного алюминия, украшенными лавровыми ветвями, золочеными мечами и другими эмблемами воинской доблести. Пол подземного зала выложен из красного лезниковского гранита в виде 12- и 6-угольников, а также серого и черного полированного украинского гранита, образующего геометрический рисунок. Торцевую стену центрального подземного зала украшает яркое красочное мозаичное панно «Победа» с изображением женщины с младенцем, работы художников В.А. Воронцового и А.К. Соколова (Приложение №5, илл. 16).

Обследование, проведенное в 2001 г., показало, что бетонные конструкции станции находятся в прекрасном состоянии, но гидроизоляция повреждена. В период с октября 2010 по декабрь 2012 г. на станции производился капитальный ремонт. Для предотвращения растрескивания художественного стекла, которым отделана часть колонн, на период ремонта их укрепили щитами из досок. Чтобы выполнить ремонт потолка, пришлось демонтировать верхние части колонн, и пластины из литого стекла, более полувека испытывавшие постоянные вибрации, рассыпались в руках у строителей. Изготовление новых элементов поручили творческой мастерской ООО «Росвуддизайн» на базе Художественно-промышленной академии. За время ремонта была полностью восстановлена гидроизоляция прилегающих тоннелей и строительных конструкций главных станционных путей и отреставрирован потолок перронного зала. Старую лепнину демонтировали и заменили на кессоны из стеклофибробетона, которые из-за больших габаритов отливались прямо на платформе. Из-за протечек белый мрамор путевых стен стал грязно-коричневым и начал покрываться трещинами. Его пришлось заменить, для новой облицовки использовали мрамор из того же месторождения, что и в момент строительства⁹.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Наземный вестибюль станции метро «Автово» построен в характерном монументальном стиле сталинского неоклассицизма. Тема оформления станции - оборона Ленинграда. Наземный вестибюль станции оформлен мощным двойным шестиколонным дорическим портиком и куполом на большом световом барабане, по периметру которого установлены дорические полуколонны. Ко входу в вестибюль ведет массивная гранитная лестница. Главный лицевой фасад по двум сторонам от входных дверей украшен двумя барельефами «Оборона Петрограда в 1919 году» и «Оборона Ленинграда в 1941-1943 годах» (работы скульпторов В. И. Ингала, В. Н. Бельской, В. И. Гордона, В. В. Чибрикова, Е. В. Щегловой и М. П. Щеглова). Наружные стены наземного

⁸ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 124-127.

⁹ Там же. С. 120.

павильона станции покрыты терразитовой штукатуркой, стены рустованы. Боковые фасады оформлены портиками с каннелированными дорическими колоннами квадратного сечения. Гладкие фризы портиков декорированы розетками, на торцевых фасадах имеются декоративные полуциркульные ниши. Цоколь облицован серым гранитом.

Вход в вестибюль организован со стороны главного фасада и осуществляется через входные арочные проемы, декорированными в верхней части проемов ажурными металлическими полуциркульными решетками. Дверные заполнения деревянные, остекленные, двухстворчатые, каждая створка поделена на три части.

На колоннах главного портика имеются флагодержатели, на фризе портика надпись «АВТОВО». Над антаблементом с двух сторон расположены две скульптуры, декорированные элементами советской символики.

С двух сторон от главного фасада расположена чугунная ограда на каменном цоколе, облицованном известняком. Ограда выполнена в виде звеньев из копий с поясом из розетт, столбы выполнены в виде стилизованных ликторских связок, увенчаны лавровыми венками.

Наземный вестибюль расположен в трех уровнях. Эскалаторы на станции не предусмотрены, все уровни соединены лестницами. Из перронного зала прямая лестница ведет в галерею и нижний вестибюль, ведущий в нижний кассовый зал и к двум полукруглым лестницам, расположенным вдоль стен и ведущих в верхний вестибюль.

Верхний вестибюль круглый в плане. По периметру установлено 8 каннелированных дорических колонн, облицованных мрамором, на которые опирается антаблемент, поддерживающий купол на большом световом барабане, декорированном белыми полуколоннами дорического ордера. Фриз антаблемента декорирован барельефами в виде пальмовых листьев и розетками, орнаментальными поясами и надписью «Слава в веках доблестным защитникам Ленинграда, в боях отстаившим город-герой». Напротив каждой колонны вестибюля в уровне стены имеется пилястра.

Стены кирпичные, отделаны терразитовой фактурной штукатуркой, покрашены, потолок оштукатурен и покрашен. С двух сторон от входа имеются объемы (кассы и технические помещения), оформленные портиками с мраморными дорическими колоннами, массивный карниз портиков оштукатурен и покрашен. Пол зала облицован гранитом, ступени лестниц также гранитные. Освещение зала естественное и при помощи трех подвесных светильников в виде плоских стеклянных ваз прозрачного стекла с рельефом, в круглой металлической окантовке, с центральным элементом в виде металлической вазы с двумя фигурными ручками, в нижней части которой металлический декоративный элемент с шишкой.

Перекрытие зала выполнено в виде сферического свода, оштукатурено и покрашено, по с декоративным карнизом по периметру. Главным украшением Кассового зала является панно «Защитники Ленинграда» (скульпторы В. И. Гордон и Р. Р. Бельский), на котором изображены солдат, моряк и рабочий в окружении знамен, и орден Победы. При входе в зал установлено пять массивных колонн дорического ордера, облицованных

плитами черного мрамора (в уровне плинта белым мрамором). Полы выполнены из гранита и мраморных плит различных цветов. На стенах зала бра из цветного металла.

С обеих сторон кассового зала расположены винтовые лестницы, с металлическими кронштейнами и поручнями, используемые для спуска и подъема пассажиров в верхний вестибюль станции. Стены лестничных спусков облицованы красным мрамором «Солиэти», фасад боковой стенки, выходящий в нижний зал, облицован белым мрамором «Коелга», ступени лестниц выполнены из гранита. Освещение лестниц выполнено трехрожковыми бра, аналогичными установленным в переходном коридоре.

Стены нижнего вестибюля с галереей облицованы натуральным и искусственным мрамором. Продольные стены галереи поделены на две части, нижняя облицована плитами мрамора, верхняя – оштукатурена и покрашена, в штукатурной части имеются ниши с лучковым завершением. Перекрытия плоские, по ригелям (в виде лучковых арок), опирающимся на колонны и несущие стены. Ригели декорированы барельефами из пальмовых листьев, потолки декорированы профилированными тягами и венками растительного орнамента, потолки оштукатурены и окрашены. Пол выложен из плит красного, серого и чёрного полированного гранита.

В галерее, ведущей в Кассовый зал и на лестницы, между колоннами установлены торшеры из граненого стекла (основание торшера - колонна), с металлическими пьедесталом, базой, поясом, перевитым лавровыми ветвями и капителью, увенчанной металлической чашей. Плафон выполнен в виде плоской вазы из белого стекла. Кроме того, на стенах галереи в нишах установлены бра из цветного металла с плафонами из белого стекла.

Пространство над турникетами освещают 11 люстр из цветного металла с круглым основанием в виде перевитого лентой лаврового венка, подвешенного на 6-ти металлических стержнях. На основание установлено шесть светильников в виде факелов, с шишками в нижней части. Плафоны выполнены в виде чаш из белого стекла.

Перронный зал перекрывает плоский кессонированный потолок, поддерживаемый 46 колоннами, 16 колонн облицованы декоративным стеклом, каждую колонну обвивает блестящая декоративная лента, остальные 30 колонн и путевые стены облицованы на всю высоту белым мрамором «Коелга». В уровне плинта облицовка выполнена в виде плит черного мрамора. Кессоны потолка декорированы растительными орнаментами, розетками и декоративными поясами, потолок оштукатурен и окрашен. Пол перронного зала выложен из плит красного, серого и чёрного полированного гранита, отчасти повторяющего изначальный исторический геометрический рисунок. В верхней части путевой стены размещены вентиляционные решетки. Решетки украшены лавровыми ветвями, золочёными мечами и другими эмблемами воинской доблести, выполненными из алюминия, обработанного «под золото». Торцевую стену центрального подземного перронного зала украшает мозаичное панно «Миру мир», с изображением женщины с младенцем, работы художников В.А. Воронцового и А.К. Соколова. Перронный зал освещают 9 люстр из цветного металла.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация — *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23)* разработана ООО «АрхиГрад» (лицензия МК РФ от 24.04.2020 № МКРФ 20215) в 2023 г., на основании задания КГИОП от 15.08.2022 №01-21-2165/22-0-1 (согласовано правообладателем 16.09.2022) (Приложение №2. Задание КГИОП) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечения транспортной безопасности.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 75.1.1/23-ИРД)*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2023 г. (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация проектируемого помещения представлена в *Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация (шифр: 75.1.1/23-ФФ)*. Фотофиксация отражает состояние здания в границах проектирования до производства работ.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»*:

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и обмерные чертежи представлены в *Разделе 2. Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка (шифр: 75.1.1/23-ОЧ)*.

Результаты инженерно-технических исследований – *Раздел 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкции в зоне проведения работ (шифр: 75.1.1/23-ТО)*. Согласно материалам заключения, установлено следующее:

- Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены, внутри стены отделаны, мрамором (искусственным и природным), а также оштукатурены и покрашены.

В перронном зале установлено 46 колонн. 16 колонн облицованы декоративным стеклом, остальные 30 колонн облицованы на всю высоту белым мрамором «Коелга». В уровне плинта облицовка колонн выполнена в виде плит черного мрамора.

Стены и несущие элементы в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются, зафиксированы незначительные дефекты мраморной плитки и отделки фасадов, в целом, отделка стен в удовлетворительном состоянии.

- Перронный зал перекрыт плоским кессонированным потолком, поддерживаемым 46 колоннами. Перекрытия нижнего вестибюля с галереей плоские, по ригелям (в виде лучковых арок), опирающимся на колонны и несущие стены.

Перекрытие кассового зала выполнено в виде сферического свода, по периметру имеется декоративный карниз.

Перекрытие верхнего вестибюля – купольное, на большом световом барабане, декорированном белыми полуколоннами дорического ордера. Пространство между колоннами и стенами имеет плоское перекрытие, с выступающими объемами между колоннами и пилястрами.

Отделка перекрытий – штукатурный слой, краска ВЭК, состояние удовлетворительное. Перекрытия в работоспособном состоянии.

- Архитектурно-художественные элементы и отделка помещений в границах проектирования в удовлетворительном состоянии.

- Существующая система видеонаблюдения в работоспособном состоянии, существующую систему видеонаблюдения предусмотрено заменить на проектируемую, по причине не соответствия Указу Президента Российской Федерации от 31.03.2010 №403 «О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте» и Постановлению Правительства РФ от 08.10.2020 № 1641 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов)».

- По результатам осмотра конструкций визуальным методом и по косвенным признакам, установлено, что техническое состояние элементов и конструкций объекта обследования в зоне предполагаемых работ, охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации. Устройство интеллектуальной системы видеонаблюдения и пунктов управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ) на обследуемом объекте технически возможно и никак не повлияет на несущие способности конструкций.

По результатам исследований рекомендовано устройство систем ИСВН и ПУОТБ с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к предмету охраны (объект обследования является объектом культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»), согласно распоряжению КГИОП от 28.07.2016 №10-340.

Решения проекта представлены в *Разделе 3. Проект:*

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр 75.1.1/23-ПЗ)*. Комплект архитектурных чертежей – *Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения (шифр: 75.1.1/23-АР)*.

Проектом предусмотрены следующие решения:

Проектными решениями предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия, приспособлению для современного использования в части оснащения объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ):

Проектными решениями по устройству интеллектуальной системы видеонаблюдения в объеме наземного павильона (верхний вестибюль, кассовый зал, лестницы, нижний вестибюль галереей), в уровне 2 подземного этажа (перронный зал), предусмотрено устройство следующего оборудования:

- В помещении перронного зала (пом. 65) предусмотрена установка 2 мачт по центру перронного среднего зала, на которые крепятся корпусные цифровые камеры, прокладка кабеля к каждой мачте предусмотрена по потолку 2 подземного этажа Нижнего вестибюля, место вывода – место установки мачты. Кроме того, предусмотрена установка корпусных цифровых камер на торцевых путевых и коротких путевых стенах (перед тоннелями), на штукатурных участках, прокладка кабеля производится в кабель-каналах.

- В помещении верхнего вестибюля (пом. 114), предусмотрено установить корпусные цифровые и купольные камеры. Прокладка кабеля осуществляется в существующих кабель-каналах. В тамбурах предусмотрена установка купольных камер, прокладка кабеля производится в существующих кабель-каналах (см. часть Архитектурные решения).

- В помещении кассового зала и нижнего вестибюля с галереей (пом. 012), предусмотрено установить корпусные цифровые и купольные камеры. В помещении кассового зала прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале под карнизом (гладкая штукатурная часть), кабель-канал покрасить в цвет отделки. В помещении галереи кабель прокладывается в существующем кабельном коробе. В помещении нижнего вестибюля кабель прокладывается в существующем кабель-канале, а также из соседних технических помещений, через стены, в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией.

- По периметру здания, на фасаде предусмотрено установить корпусные цифровые камеры, на отм. +4.400. Для большинства проектируемых камер используются существующие отверстия в стенах, а для новых отверстий, кабели прокладываются в стене в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией, в месте крепления камер. Кабель по фасаду здания вести в кабель-канале внутри руста. Кабельные каналы на фасаде здания и корпуса камер окрасить в цвет фасадов здания. Проектируемые камеры на лицевом фасаде возле дверных проемов устанавливаются на высоте +3.900, месторасположение камер обусловлено высотой дверных проемов, кабель прокладывается аналогично другим на фасаде.

Проектными решениями по устройству системы управления обеспечением транспортной безопасности в объеме наземного павильона (верхний вестибюль, кассовый зал, лестницы, нижний вестибюль с галереей), в уровне 2 подземного этажа (перронный зал), предусмотрены следующие работы:

- Установка в помещении перронного зала (пом. 65) точек доступа. В центре перронного зала точки доступа установить на проектируемых стойках для системы ИСВН, рядом с камерами. Кроме того, предусмотрена установка точек доступа на коротких путевых стенах (перед тоннелями), на штукатурных участках, рядом с проектируемыми камерами.

- Установка в помещении верхнего вестибюля (пом. 114) точки доступа, рядом с проектируемыми камерами системы ИСВН, кабель к точке прокладывается в кабель-канале, запроектированном для камер.

- Установка в помещении кассового зала и нижнего вестибюля с галереей (пом. 012) точки доступа. Точка доступа в помещении кассового зала устанавливается над карнизом, кабель к ней прокладывается в существующем кабельном коробе. Точка доступа в помещении нижнего вестибюля устанавливается на пункте КДВ.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы по демонтажу кабельных каналов и устаревшего существующего оборудования, с последующей очисткой поверхности от загрязнений, в местах прохода кабельных трасс через стены и перекрытия.

Решения по устройству системы видеонаблюдения и оснащения пункта управления обеспечением транспортной безопасности содержатся в *Разделе 3. Часть 3. Система интеллектуального видеонаблюдения (шифр: 75.1.1/23-ИСВН); Разделе 3. Часть 4. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности (шифр: 75.1.1/23-ПУОТБ).*

Решения проекта организации работ отражены в пояснительной записке к проекту – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 75.1.1/23- ПЗ).*

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Литература:

- 1) Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Ключков В.И., Королев М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др. Петербургскому метрополитену - 50 лет. СПб., 2005.
- 2) Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Ключков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995.
- 3) Лисаевич И.И. Евгений Левинсон // // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000. С. 277-292.
- 4) Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017.
- 5) Иванкин Л.Е. Летопись Ленметростроя: Исторический очерк о ленинградских метростроителях. Л., 1984.
- 6) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб., 2013.
- 7) Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

11.3. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <https://www.citywalls.ru/>.

11.4. Иная документация:

- 1) Материалы фотофиксации (Приложение №6).
- 2) Копия письма КГИОП от 12.07.2024 г. №01-24/1318/24-0-1.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению регионального объекта культурного наследия «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ).

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

• В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2023 (далее – Акт влияния). В соответствии с Актом влияния проектной документацией предполагаются к выполнению следующие работы по сохранению объекта культурного наследия, приспособлению для современного использования в части оснащения объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ):

Проектными решениями по устройству интеллектуальной системы видеонаблюдения в объеме наземного павильона (верхний вестибюль, кассовый зал, лестницы, нижний вестибюль галереей), в уровне 2 подземного этажа (перронный зал), предусмотрено устройство следующего оборудования:

- В помещении перронного зала (пом. 65) предусмотрена установка 2 мачт по центру перронного среднего зала, на которые крепятся корпусные цифровые камеры, прокладка кабеля к каждой мачте предусмотрена по потолку 2 подземного этажа Нижнего вестибюля, место вывода – место установки мачты. Кроме того, предусмотрена установка корпусных цифровых камер на торцевых путевых и коротких путевых стенах (перед тоннелями), на штукатурных участках, прокладка кабеля производится в кабель-каналах.

- В помещении верхнего вестибюля (пом. 114), предусмотрено установить корпусные цифровые и купольные камеры. Прокладка кабеля осуществляется в существующих кабель-каналах. В тамбурах предусмотрена установка купольных камер, прокладка кабеля производится в существующих кабель-каналах (см. часть Архитектурные решения).

- В помещении кассового зала и нижнего вестибюля с галереей (пом. 012), предусмотрено установить корпусные цифровые и купольные камеры. В помещении кассового зала прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале под карнизом (гладкая штукатурная часть), кабель-канал покрасить в цвет отделки. В помещении галереи кабель прокладывается в существующем кабельном коробе. В помещении нижнего вестибюля кабель прокладывается в существующем кабель-канале, а также из соседних технических помещений, через стены, в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией.

- По периметру здания, на фасаде предусмотрено установить корпусные цифровые камеры, на отм. +4.400. Для большинства проектируемых камер используются существующие отверстия в стенах, а для новых отверстий, кабели прокладываются в стене в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией, в месте крепления камер. Кабель по фасаду здания вести в кабель-канале внутри руста. Кабельные каналы на фасаде здания и корпуса камер окрасить в цвет фасадов здания. Проектируемые камеры на лицевом фасаде возле дверных проемов устанавливаются на высоте +3.900, месторасположение камер обусловлено высотой дверных проемов, кабель прокладывается аналогично другим на фасаде.

Проектными решениями по устройству системы управления обеспечением транспортной безопасности в объеме наземного павильона (верхний вестибюль, кассовый зал, лестницы, нижний вестибюль с галереей), в уровне 2 подземного этажа (перронный зал), предусмотрены следующие работы:

- Установка в помещении перронного зала (пом. 65) точек доступа. В центре перронного зала точки доступа установить на проектируемых стойках для системы ИСВН, рядом с камерами. Кроме того, предусмотрена установка точек доступа на коротких путевых стенах (перед тоннелями), на штукатурных участках, рядом с проектируемыми камерами.

- Установка в помещении верхнего вестибюля (пом. 114) точки доступа, рядом с проектируемыми камерами системы ИСВН, кабель к точке прокладывается в кабель-канале, запроектированном для камер.

- Установка в помещении кассового зала и нижнего вестибюля с галереей (пом. 012) точки доступа. Точка доступа в помещении кассового зала устанавливается над карнизом, кабель к ней прокладывается в существующем кабельном коробе. Точка доступа в помещении нижнего вестибюля устанавливается на пункте КДВ.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы по демонтажу кабельных каналов и устаревшего существующего оборудования, с последующей очисткой поверхности от загрязнений, в местах прохода кабельных трасс через стены и перекрытия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих

строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 28.07.2016 №10-340 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***объемно-пространственного и планировочного решения территории, объемно-пространственного решения, конструктивной системы и объемно-планировочного решения*** объекта культурного наследия.

Предмет охраны в части ***архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественного оформления интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства*** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов, интерьеров и предметов ДПИ. Решение проекта по размещению оборудования на фасадах здания и в интерьерах принято с учетом исключения креплений к элементам архитектурно-художественного декора. Решения обоснованы современными нормативными требованиями безопасности и являются обратимыми. Проектом предусмотрено восстановление отделки в местах демонтажа оборудования.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны регионального объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)».

13. Вывод экспертизы¹⁰:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А ¹¹ – ***«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами***

¹⁰ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

¹¹ Адрес согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «19» июля 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	Г.В. Иванов (19.07.2024)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	О.А. Блинов (19.07.2024)
Член экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	Г.В. Михайловская (19.07.2024)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо»», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2012№ 10-27

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

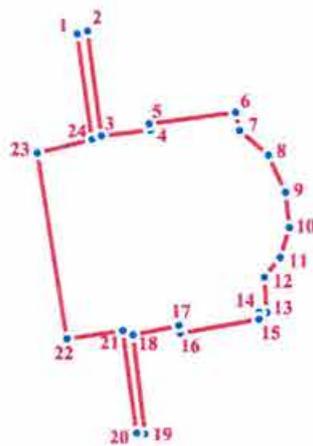
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1
Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)»:

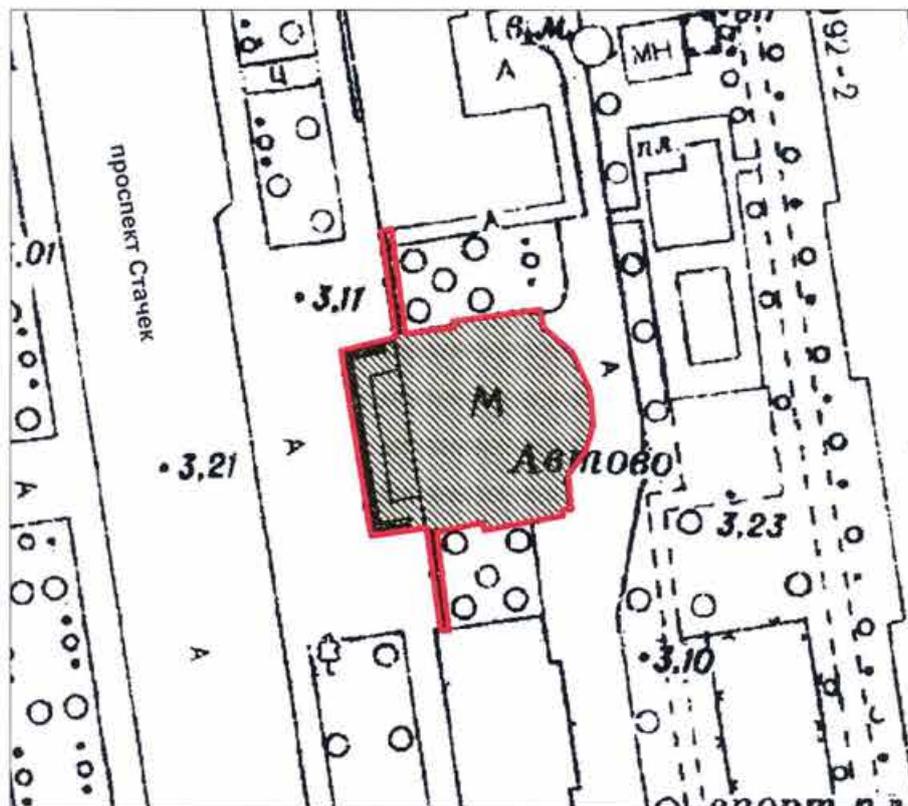
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	86 649,22	110 693,08
2.	86 649,59	110 694,44
3.	86 635,68	110 696,28
4.	86 636,42	110 702,73
5.	86 637,29	110 702,56
6.	86 638,84	110 713,97
7.	86 636,42	110 714,49
8.	86 633,13	110 718,29
9.	86 628,28	110 720,54
10.	86 623,61	110 721,06
11.	86 619,63	110 719,85
12.	86 617,03	110 717,77
13.	86 612,36	110 718,12
14.	86 612,36	110 717,08
15.	86 611,50	110 717,08
16.	86 609,60	110 706,71
17.	86 610,64	110 706,53
18.	86 609,37	110 700,46
19.	86 596,27	110 702,06
20.	86 596,39	110 700,96
21.	86 609,94	110 699,11
22.	86 608,85	110 691,79
23.	86 633,40	110 687,86
24.	86 635,18	110 695,05

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово»
(с перронным залом):

От точки 1 на восток до точки 2, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 3, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 4, далее на север до точки 5, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 6, далее на юг до точки 7, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 8, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 9, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 10, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 11, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 12, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 13, далее на запад до точки 14, далее на юг до точки 15, далее на запад по внутриквартальной территории до точки 16, далее на север до точки 17, далее на запад по внутриквартальной территории до точки 18, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 19, далее на запад до точки 20, далее на север вдоль пр. Стачек до точки 21, далее на запад по внутриквартальной территории до точки 22, далее на север вдоль пр. Стачек до точки 23, далее на восток внутриквартальной территории до точки 24, далее на север вдоль пр. Стачек до точки 1.

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.07.2016№ 10-340

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.04.2013 № 10-206 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С. В. Макаров

от 28.07.2016 № 10-340

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»,
1955 г., арх. Е.А. Левинсон, А.А. Грушке,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение в целом;</p> <p>конфигурация в плане (согласно планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2);</p> <p>высота различных частей объема (включая крышу);</p> <p>акцентные части формы (купол с барабаном, скульптурные композиции на парапете);</p> <p>тип и конфигурация крыши (двускатная, купольная);</p> <p>чугунная ограда на каменном, облицованном известняком цоколе, примыкающая к северному и южному фасадам павильона станции по красной линии проспекта Стачек, выполнена в виде звеньев из копий с поясом из розетт, столбы в виде стилизованных ликторских связок увенчаны лавровыми венками;</p>	 

3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>элементы конструктивной системы:</p> <p>несущие конструкции (стены кирпичные, колонны, столбы – согласно планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2);</p> <p>вертикальные отметки перекрытий;</p> <p>отметки перемычек оконных и дверных проемов;</p> <p>кровля (листовой металл);</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен и исторических перегородок;</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стиле советского неоклассицизма по проекту архитекторов Е.А. Левинсона и А.А. Грушке;</p> <p>характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка, окрашенная в серо-зеленый цвет);</p> <p>вертикальные и горизонтальные членения (ризалит с портиком, раскреповки с боковыми портиками, колонны, пилоны, цокольный уступ, карниз, венчающие антаблемента основного объема и купола);</p> <p>проемы (габариты, конфигурация прямоугольная и с полуциркульным завершением), их заполнения (исторический рисунок, материал – дерево, металл);</p> <p>объемные элементы (портик главного входа дорического ордера, два боковых портика, гранитная лестница, парапет, барабан с куполом);</p> <p>облицовка цоколя (серый гранит);</p>	  

		<p>архитектурно-декоративное оформление дверных проемов (металлические переплеты фрамуг, металлические надписи на дверях), портиков (розетки фриза с «сиянием»), парапета (нижний уступ, профилированный карниз), стальных поверхностей (руст, полуциркульные ниши, круглые медальоны);</p> <p>декоративные металлические детали (заполнения фрамуг входных проемов и ниш в боковых пролетах главного портика, надпись «АВТОВО» в его фризе, флагодержатели);</p> <p>скульптура и (две металлические арматуры на парапете, два барельефа по сторонам главного входа);</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>плоские перекрытия перронов и перронного зала с кессонами и лепным декором, нижнего вестибюля и переходов с профилированными венками и рамками, сферические своды кассового зала и верхнего вестибюля;</p> <p>гранитные лестницы переходов из перронного зала в верхний вестибюль, от кассового зала в верхний вестибюль, на второй уровень верхнего вестибюля (с металлическими кронштейнами и поручнями) (согласно плану лестницы и планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2);</p> <p>металлические декоративные решетки вентиляционных и технических проемов, фрамуг оконных и дверных проемов, ограждений уступов по сторонам лестницы перронного зала; металлические декоративные решетки полов;</p> <p>облицовка стен, колонн, пилонов и пилястр натуральным и искусственным мрамором;</p> <p>металлические элементы колонн и столбов перронного зала и верхнего вестибюля;</p> <p>стеклянные фусты колонн перронного зала (16 шт.);</p>	  

покрытия из гранитных и мраморных плит разных цветов;

лепной декор в виде пальмовых листьев во фризе верхнего вестибюля;

мраморные скульптурные композиции перронного и кассового залов;

лепные гирлянды ложных арок въездов в туннели;

мозаичная композиция «Миру мир» на торцевой стене перронного зала;

надпись во фризе верхнего вестибюля «Слава в веках доблестным защитникам Ленинграда, в боях отстоявшим город-герой»;

люстры в перронном зале, из цветного металла (9 шт., включая два подвесных крюка без люстр):

центральный элемент в виде кобальтового стержня, завершеного шишкой; на стержне закреплен обод с заполнением в виде выпуклой ажурной розетки, декорированный десятью кристаллами граненого стекла; на ободе закреплены кронштейны двух видов: в виде стрел и изогнутых рожков; на стрелах смонтированы десять светильников в виде стеклянных ваз, на рожках – десять стеклянных пирамид; стрелы соединены десятью металлическими гирляндами, декорированными кристаллами граненого стекла;



люстры в нижнем вестибюле, из цветного металла (11 шт.):

тор в виде перевитого лентой лаврового венка, подвешенный на 6-ти металлических стержнях, с вкомпонованными в него шестью светильниками в виде факелов, завершенных плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части;



бра в галерее нижнего вестибюля и на площадке лестницы в верхний вестибюль, из цветного металла (9 шт.):

прямоугольная металлическая пластина с листьями аканта на торцах, с двумя звездами и тремя кронштейнами, декорированными розетками, с вкомпонованными в кронштейны тремя факелами, завершенными плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части;



торшеры в галерее нижнего вестибюля (4 шт.):

колонна граненого стекла с металлическими пьедесталом, базой, поясом, перевитым лавровыми ветвями и капителью, увенчанной металлической чашей, несущей плафон белого стекла в виде плоской вазы;



бра на маршах лестниц в верхний вестибюль и в нижнем вестибюле, из цветного металла (12 шт.):

осьмиугольная металлическая пластина с розеткой и двумя листьями аканта и вкомпонованным в розетку кронштейном, несущим факел, завершенный плафоном в виде чаши белого стекла, с шишкой в нижней части;



		<p>светильники в верхнем вестибюле (3 шт.):</p> <p>плоская стеклянная ваза прозрачного стекла с рельефом, в круглой металлической окантовке, с центральным элементом в виде металлической вазы с двумя фигурными ручками, в нижней части которой металлический декоративный элемент с шишкой; подвес в виде трех металлических стержней;</p>	
--	--	--	---

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия регионального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 12723

Санкт-Петербург

13 МАР 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76 и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (далее - **Пользователь**), в лице начальника метрополитена Гарюгина В.А., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия регионального значения «**Станция метро «Автово» (с перронным залом)**» (далее **Памятник**) площадью 1347,1 кв.м, кадастровый номер 78:15:8202:6:19, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 90, кор. 2, лит. А.**

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия регионального значения: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 13.12.2011 г. на бланке серии 78-АЖ № 430138.

Предмет охраны Памятника определяется приложением № 2 к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается)

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

Замена поврежденных дверей, окон, стекол, светильников, плафонов, декоративных элементов, находящихся в легкодоступных для пассажиров местах и не включенных в опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, на идентичные, осуществляется без получения разрешения Госоргана на производство работ.

В случае необходимости проведения срочных восстановительных работ, а также замены поврежденного (утраченного) декоративных элементов при наличии обстоятельств, угрожающих причинению ущерба предметам, включенным в перечень предметов охраны, Пользователь вправе проводить указанные работы без получения разрешения Госоргана, но с обязательным извещением Госоргана о вышеназванных обстоятельствах и производстве работ, не позднее 3 дней с момента их обнаружения.

Работы, указанные в абз. 4 настоящего пункта, Пользователь обязан произвести с использованием исторического материала, а в случае отсутствия исторического материала,

либо при затрате больших временных ресурсов на его получение, использовать материал, максимально соответствующий историческому материалу.

Пользователь обязан после проведения работ, указанных в абз. 4 настоящего пункта, направить извещение об их окончании в Госорган в срок, не превышающий 3 дней с момента их окончания.

Госорган вправе выдать предписание по устранению недостатков выполнения указанных работ.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов в границах землепользования.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, за исключением информации для пассажиров, связанной с основной деятельностью метрополитена, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, за исключением информации для пассажиров, связанной с основной деятельностью метрополитена, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения в соответствии с правилами, установленными на метрополитене.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника (включенные в опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры);

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны), в соответствии с правилами пользования метрополитеном.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии) за исключением дверей, окон, стекол, светильников, плафонов, декоративных элементов, находящихся в легкодоступных для пассажиров местах и не включенных в опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, Госорган согласовывает срок восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента с Пользователем, а Пользователь обязан в согласованный срок восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30 000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

В случае если утрата (повреждение) дверей, окон, стекол, светильников, плафонов, находящихся в легкодоступных для пассажиров местах, произошли в результате противоправных действий третьих лиц, а также при отсутствии вины Пользователя, Пользователь освобождается от уплаты штрафа, указанного в абз. 3 настоящего пункта.

Отсутствие вины Пользователя, а также противоправные действия третьих лиц могут быть подтверждены следующими документами, которые могут быть представлены как вместе, так и в отдельности:

- фотофиксация
- видеозапись
- акт, подтверждающий повреждение имущества метрополитена, с указанием лица, причинившего вред
- иные документы, подтверждающие отсутствие вины Пользователя.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30 000 руб. за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пению в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пению в размере 5 000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их исполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50 000 руб. за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15 настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50 000 руб. за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, включенных в опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры, установке любых носителей информации, за исключением информации для пассажиров, связанной с основной деятельностью метрополитена, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30 000 руб. за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

8. Особые условия:

8.1. Пользователь обязуется:

8.1.1. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленных в Описи, являющейся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

8.1.2. Без разрешения Госоргана не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленные в прилагаемой к настоящему охранному обязательству Описи, с места, указанного в Описи.

8.1.3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, подлежащие воссозданию, а равно воссозданные Пользователем, составляют единое целое с Памятником.

8.1.4. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, за исключением дверей, окон, стекол, светильников, плафонов, декоративных элементов, находящихся в легкодоступных для пассажиров местах и не включенных в опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, Госорган согласовывает срок восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета с Пользователем, а Пользователь обязан в согласованный срок восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета.

В случае невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя:

– при утрате предмета – рыночную стоимость предмета согласно отчету об его оценке;

– при повреждении предмета – стоимость работ, которые необходимо выполнить для устранения повреждения предмета, определяемую на основании сметы

Отчет об оценке предмета либо смета стоимости работ составляются по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

В случае если утрата (повреждение) дверей, окон, стекол, светильников, плафонов, предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, находящихся в легкодоступных для пассажиров местах, произошли в результате противоправных действий третьих лиц, а также при отсутствии вины Пользователя, Пользователь освобождается от уплаты штрафа, указанного в абз. 6 настоящего пункта.

Отсутствие вины Пользователя, а также противоправные действия третьих лиц могут быть подтверждены следующими документами, которые могут быть представлены как вместе, так и в отдельности:

- фотофиксация
- видеозапись
- акт, подтверждающий повреждение имущества метрополитена, с указанием лица, причинившего вред
- иные документы, подтверждающие отсутствие вины Пользователя

Handwritten signature

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28
ИНН 7830000970

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.04.2013 № 10-206.

Госорган

[Handwritten signature]



Пользователь



В.А. Гарюгин

Приложение №1
к охранному обязательству

от 13 МАР 2014 № 12723

**Акт
осмотра технического состояния
объекта культурного наследия регионального значения**

Санкт-Петербург

«25» декабря 2010 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/44 от 19.01.2010 г. А.Г.Гейко

Пользователь, в лице начальника метрополитена В.А.Гарюгина

произвели осмотр технического состояния здания, площадью **1346,8** кв. м., кадастровый номер **№ 78:8202:6:19**, объекта культурного наследия регионального значения **«Станция метро «Автово» (с перронным залом)**», по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 90, кор.2, лит. А.** (далее - Памятник).

1. Исторические сведения:

Станция метро «Автово» открыта 15 ноября 1955 года в составе первой очереди метрополитена «Автово» - «Площадь Восстания». Наземный павильон станции выполнен по проекту архитекторов Е.А.Левинсона, А.А.Грушке, инженера С.М.Эпштейна. Лицевые фасады выполнены в характере неоклассических ретроспекций начала 1950-х гг.

Здание является ярким образцом комплекса станции метрополитена середины 1950-х гг.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковые и гранитные, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовые, тротуарная плитка, гранитные, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожжённого кирпича на известково - цементном растворе, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: портик с шестью парами канелированных колонн, в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- междуэтажные: железобетонные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
- кровля: оцинкованная, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: купол на барабане, окрыт металлом, окрашен, в удовлетворительном состоянии.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: фасады оштукатурены гладко и «под руст», в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: портик главного входа с канелированными колоннами дорического ордера, полуциркульные ниши, медальоны, металлические детали – флагодержатели, надпись «АВТОВО», два барельефа, фланкирующие главный вход, металлические арматуры в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: венчающий профилированный карниз в удовлетворительном состоянии.
- пилястры: пилястры дорического ордера, пилястры на барабане в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют.
- окна: прямоугольные, сосновые; состояние удовлетворительное;
- двери: опалубленные дубом, филенчатые, состояние удовлетворительное;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

и) интерьеры: По типу - «Автово» - колонная станция мелкого заложения (глубина 12 м). На станции отсутствуют эскалаторы, из вестибюля надземного павильона в перронный зал ведёт выполненная из красного гранита лестница. На фризе вестибюля надпись «Слава в веках доблестным защитникам Ленинграда, в битвах отстоявшим город-герой». Плоское перекрытие зала поддерживают 48 колонн. Торцевую стену перронного зала украшает мозаичное панно «Миру-мир», с изображением женщины с младенцем, работы художников В.А.Воронецкого и А.К.Соколова. В нижнем вестибюле ведутся работы по улучшению гидроизоляции и ликвидации следов протечек, реставрация лепных элементов в соответствии с Разрешением от 22.12.2010 г.

- полы: керамическая плитка, гранитные и мраморные плиты, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): историческая декоративная облицовка мраморными плитами; искусственный мрамор; масляная краска, побелка, состояние удовлетворительное;
- перегородки: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): мозаичное панно «Миру-мир» с изображением женщины с младенцем, работы художников В.А.Воронецкого и А.К.Соколова, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: лепной декор вестибюля, мраморные скульптурные композиции перронного и кассового залов, круглые в плане колонны, облицованные декоративными пластинами из литого стекла с обратным рельефом, колонны, облицованные мрамором. В отделке интерьеров использован натуральный камень – мрамор и гранит различных сортов, смальтовая мозаика, стекло, металлодекор;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: исторические лестницы по металлическим косоурам, гранитные ступени; состояние удовлетворительное;
- двери: филенчатые деревянные, металлические и деревянные без филенок, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;

- канализация: имеется.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется Предметом охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства⁵.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по гидроизоляции потолка над перронным залом в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства Госорганом.	
2	Выполнение реставрационных работ подвесного потолка над перронным залом Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства Госорганом.	

Представитель Госоргана _____

А.Г.Гейко

Представитель Пользователя _____

В.А.Гарюгин

Госорган



Н.Е. Ломакина

Пользователь



В.А.Гарюгин

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

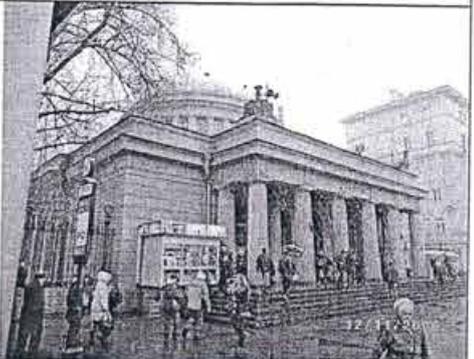
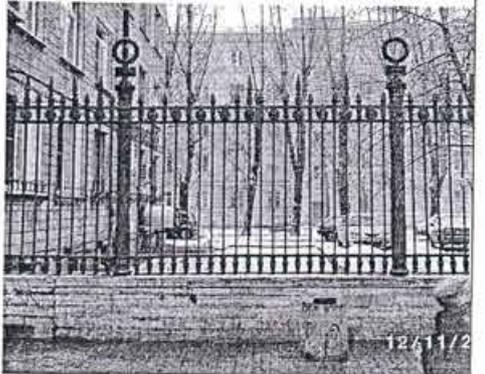
⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещения(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

В.А.Гарюгин
25.05.2011

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, кор. 2, лит. А.

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	- местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственное решение в целом; - конфигурация в плане (обозначено на инвентарных планах № 01-2099 подземного и 1 этажей от 07.06.2011 г.); - высота различных частей объема (включая крышу); - акцентные части формы (купол с барабаном, скульптурные композиции на парапете); - тип и конфигурация крыши (двускатная, купольная). 	 
3	Конструктивная система здания:	элементы конструктивной системы: несущие конструкции (стены кирпичные, колонны, столбы)	

		<p>(обозначено на инвентарных планах № 01-2099 подземного и 1 этажей от 07.06.2011 г.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальные отметки перекрытий; отметки перемычек оконных и дверных проемов; - кровля (листовой металл). 	
4	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> - в габаритах исторических капитальных стен и исторических перегородок. 	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизма; - - характер фактурной поверхности фасада (гладкая штукатурка, окрашенная в серо-зеленый цвет); - вертикальные и горизонтальные членения (ризалит с портиком, раскреповки с боковыми портиками, колонны, столбы, цокольный уступ, карниз парапета, венчающие антаблемента основного объема и купола); - проемы (габариты, конфигурация прямоугольная и с полуциркульным завершением), их заполнения (исторический рисунок, материал – дерево, металл); - объемные элементы (портик главного входа дорического ордера, два боковых портика, гранитная лестница, парапет, барабан с куполом); - облицовка цоколя (серый гранит); - архитектурно-декоративное 	  

		<p>оформление дверных проемов (металлические переплеты фрамуг, металлические надписи на дверях), портиков (розетки фриза с «сиянием»), парапета (нижний уступ, профилированный карниз), стальных поверхностей (руст, полуциркульные ниши, круглые медальоны);</p> <p>- декоративные металлические детали (заполнения фрамуг входных проемов и ниш в боковых пролетах главного портика, надпись «АВТОВО» в его фризе, флагодержатели);</p> <p>- скульптура и (две металлические арматуры на парапете, два барельефа по сторонам главного входа).</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>- плоские перекрытия перронов и перронного зала с кессонами и лепным декором, нижнего вестибюля и переходов с профилированными венками и рамками, сферические своды кассового зала и верхнего вестибюля;</p> <p>- гранитные лестницы переходов из перронного зала в верхний вестибюль, от кассового зала в верхний вестибюль, на второй уровень верхнего вестибюля (с металлическими кронштейнами и поручнями)</p> <p>(обозначено на инвентарных планах № 01-2099 подземного и I этажей от 07.06.2011 г.);</p> <p>- металлические декоративные решетки вентиляционных и технических проемов, фрамуг оконных и дверных проемов,</p>	 

ограждений уступов по сторонам лестницы перронного зала;

- металлические декоративные решетки полов;

- облицовка стен, сводов, колонн, столбов и пилястр натуральным и искусственным мрамором (обозначено на инвентарных планах № 01-2099 подземного и 1 этажей от 07.06.2011 г.);

- металлические элементы колонн и столбов перронного зала и верхнего вестибюля;

- стеклянные фусты колонн перронного зала (16 шт.);

- полы из гранитных и мраморных плит разных цветов (обозначено на инвентарных планах № 01-2099 подземного и 1 этажей от 07.06.2011 г.);

- лепной декор в виде пальмовых листьев во фризе верхнего вестибюля;

- мраморные скульптурные композиции перронного и



		<p>кассового залов (обозначено на инвентарном плане № 01-2099 подземного этажа от 07.06.2011 г.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - лепные гирлянды ложных арок въездов в туннели; - мозаичная композиция «Миру мир» на торцевой стене перронного зала; - надпись во фризе верхнего вестибюля «Слава в веках доблестным защитникам Ленинграда, в боях отстоявшим город-герой». 	 
7	Предметы декоративно- прикладного искусства	- согласно прилагаемой описи.	

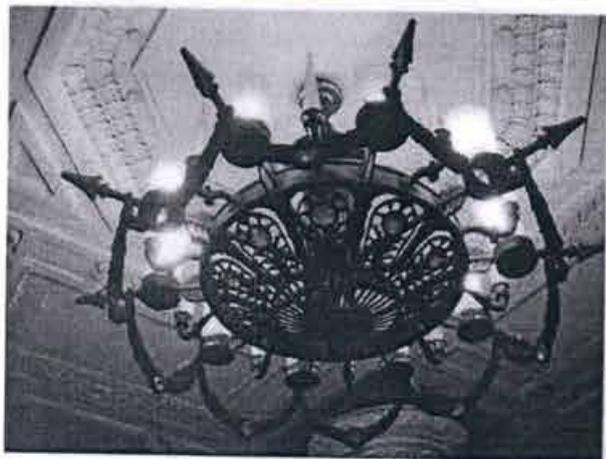
Опись предметов декоративно-прикладного искусства
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу:
 (Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, кор. 2, лит. А.)

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства:

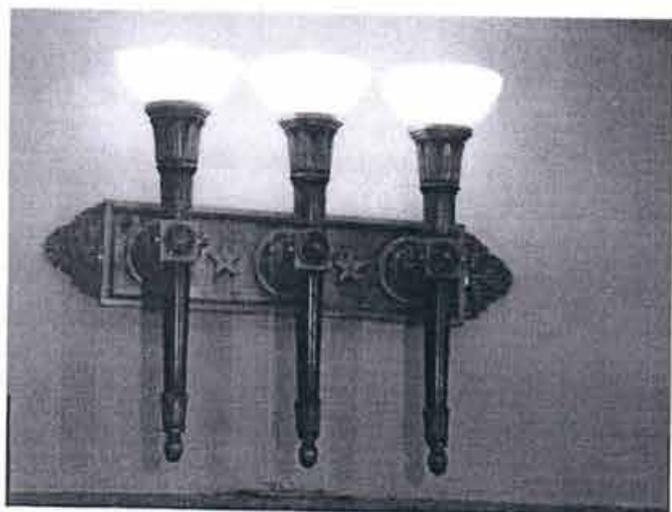
п. п. п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Ко л- во	Приме чания
1	2	3		5
1	Люстры из цветного металла в перронном зале	Центральный элемент в виде фигурного металлического стержня, завершеного шишкой, с нанизанной на него вазой синего стекла. На стержне закреплен обод с заполнением в виде выпуклой ажурной розетки, декорированный 10-ю кристаллами граненого стекла. На ободе закреплены кронштейны двух видов: в виде стрел и изогнутых рожков. На стрелах смонтированы 10 светильников в виде стеклянных ваз, на рожках – 10 стеклянных пирамид. Стрелы соединены 10-ю металлическими гирляндами, декорированными кристаллами граненого стекла.	9	Два подвесных крюка без люстр
2	Люстры из цветного металла в нижнем вестибюле	Тор в виде перевитого лентой лаврового венка, подвешенный на 6-ти металлических стержнях, с вкомпонованными в него 6-ю светильниками в виде факелов, завершенных плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части.	11	
3	Бра из цветного металла галереи нижнего вестибюля и на площадке лестницы в верхний вестибюль (обозначено на инвентарном плане)	Прямоугольная металлическая пластина с листьями аканта на торцах, с тремя звездами и тремя кронштейнами, декорированными розетками, с вкомпонованными в кронштейны тремя факелами, завершенными плафонами в	9	

	№ 01-2099 подземного этажа от 07.06.2011 г.)	виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части.		
4	Торшеры галереи нижнего вестибюля (обозначено на инвентарном плане № 01-2099 подземного этажа от 07.06.2011г.)	Колонна граненого стекла с металлическими пьедесталом, базой, поясом, перевитым лавровыми ветвями и капителью, увенчанной металлической чашей, несущей плафон белого стекла в виде плоской вазы.	4	
5	Бра из цветного металла в нижнем вестибюле, на маршах лестниц в верхний вестибюль (обозначено на инвентарном плане № 01-2099 подземного этажа от 07.06.2011г.)	Восьмиугольная металлическая пластина с розеткой и двумя листьями аканта и вкомпонованным в розетку кронштейном, несущим факел, завершенный плафоном в виде чаши белого стекла, с шишкой в нижней части.	12	
6	Светильники в верхнем вестибюле	Плоская стеклянная ваза прозрачного стекла с рельефом, в круглой металлической окантовке, с центральным элементом в виде металлической вазы с двумя фигурными ручками, в нижней части которой металлический декоративный элемент с шишкой. Подвес в виде трех металлических стержней.	3	

2. Фотофиксация предметов декоративно - прикладного искусства



п. по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	п. по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1	Люстры из цветного металла	Перронный зал	2	Люстры из цветного металла	Нижний вестибюль



п. по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	п. по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
3	Бра	Галерея нижнего вестибюля, площадка лестницы в верхний вестибюль	4	Торшер	Галерея нижнего вестибюля



п. по Опис и	Наименование предмета	Местонахожде ние предмета	п. по Опис и	Наименование предмета	Местонахождение предмета
5	Бра	Нижний вестибюль, марши лестниц в верхний вестибюль	6	Светильник	Верхний вестибюль



В настоящем документе прошито
 и скреплено печатью _____ листа (ов)
 Спец. I кат. _____ сектора правового
 обеспечения
 А.С. Кузнецова

13 MAR 2014

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029620005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Автово" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Автово" (с перронным залом)" № 10-27 от 19.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение в целом; конфигурация в плане (согласно планам подземного и первого этажей в приложении к

техническому паспорту вестибюлей ст. м. "Автово" от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2); высота различных частей объема (включая крышу); акцентные части формы (купол с барабаном, скульптурные композиции на парапете); тип и конфигурация крыши (двускатная, купольная); чугунная ограда на каменном, облицованном известняком цоколе, примыкающая к северному и южному фасадам павильона станции по красной линии проспекта Стачек, выполнена в виде звеньев из копий с поясом из розетт, столбы в виде стилизованных ликторских связок увенчаны лавровыми венками; Конструктивная система: элементы конструктивной системы: несущие конструкции (стены кирпичные, колонны, столбы – согласно планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2); вертикальные отметки перекрытий; отметки перемычек оконных и дверных проемов; кровля (листовой металл); Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен и исторических перегородок; Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в стиле советского неоклассицизма по проекту архитекторов Е.А. Левинсона и А.А. Грушке; характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка, окрашенная в серо-зеленый цвет); вертикальные и горизонтальные членения (ризалит с портиком, раскреповки с боковыми портиками, колонны, пилоны, цокольный уступ, карниз, венчающие антаблементы основного объема и купола); проемы (габариты, конфигурация прямоугольная и с полуциркульным завершением), их заполнения (исторический рисунок, материал – дерево, металл); объемные элементы (портик главного входа дорического ордера, два боковых портика, гранитная лестница, парапет, барабан с куполом); облицовка цоколя (серый гранит); архитектурно-декоративное оформление дверных проемов (металлические переплеты фрамуг, металлические надписи на дверях), портиков (розетки фриза с «сиянием»), парапета (нижний уступ, профилированный карниз), стешных поверхностей (руст, полуциркульные ниши, круглые медальоны); декоративные металлические детали (заполнения фрамуг входных проемов и ниш в боковых пролетах главного портика, надпись «АВТОВО» в его фризе, флагодержатели); скульптура и (две металлические арматуры на парапете, два барельефа по сторонам главного входа); Декоративно- художественное оформление интерьеров, предметы декоративно- прикладного искусства: плоские перекрытия перронов и перронного зала с кессонами и лепным декором, нижнего вестибюля и переходов с профилированными венками и рамками, сферические своды кассового зала и верхнего вестибюля; гранитные лестницы переходов из перронного зала в верхний вестибюль, от кассового зала в верхний вестибюль, на второй уровень верхнего вестибюля (с металлическими кронштейнами и поручнями) (согласно плану лестницы и планам подземного и первого этажей в приложении к техническому паспорту вестибюля ст.м. «Автово» от 07.06.2011 инв. № 01-2099, л. 1-2); металлические декоративные решетки вентиляционных и технических проемов, фрамуг оконных и дверных проемов, ограждений уступов по сторонам лестницы перронного зала; металлические декоративные решетки полов; облицовка стен, колонн, пилонов и пилястр натуральным и искусственным мрамором; металлические элементы колонн и столбов перронного зала и верхнего вестибюля; стеклянные фусты колонн перронного зала (16 шт.); полы из гранитных и мраморных плит разных цветов; лепной декор в виде пальмовых листьев во фризе верхнего вестибюля; мраморные скульптурные композиции перронного и кассового залов; лепные гирлянды ложных арок въездов в туннели; мозаичная композиция «Миру мир» на торцевой стене перронного зала; надпись во фризе верхнего вестибюля «Слава в веках доблестным защитникам Ленинграда, в боях отстаившим город-герой»; люстры в перронном зале, из цветного металла (9 шт., включая два подвесных крюка без люстр): центральный элемент в виде кобальтового стержня, завершенного шишкой; на стержне закреплен обод с заполнением в виде выпуклой ажурной розетки, декорированный десятью кристаллами граненого стекла; на ободе закреплены кронштейны двух видов: в виде стрел и изогнутых рожков; на стрелах смонтированы десять светильников в виде стеклянных ваз, на рожках – десять стеклянных пирамид; стрелы соединены десятью металлическими гирляндами, декорированными кристаллами граненого стекла; люстры в нижнем вестибюле, из цветного металла (11 шт.): тор в виде перевитого лентой лаврового венка, подвешенный на 6-ти металлических стержнях, с вкомпонованными в него шестью светильниками в виде факелов, завершенных плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части; бра в галерее нижнего вестибюля и на площадке лестницы в верхний вестибюль, из цветного металла (9 шт.); прямоугольная металлическая пластина с листьями аканта на торцах, с двумя звездами и тремя кронштейнами, декорированными розетками, с вкомпонованными в кронштейны тремя факелами, завершенными плафонами в виде чаш белого стекла, с шишками в нижней части; торшеры в галерее нижнего вестибюля (4 шт.): колонна граненого стекла с металлическими пьедесталом, базой, поясом, перевитым лавровыми ветвями и капителью, увенчанной металлической чашей, несущей плафон белого стекла в виде плоской вазы; брана маршах

лестниц в верхний вестибюль и в нижнем вестибюле, из цветного металла (12 шт.); восьмиугольная металлическая пластина с розеткой и двумя листьями аканта и вкомпонованным в розетку кронштейном, несущим факел, завершенный плафоном в виде чаши белого стекла, с шишкой в нижней части; светильники в верхнем вестибюле (3 шт.); плоская стеклянная ваза прозрачного стекла с рельефом, в круглой металлической окантовке, с центральным элементом в виде металлической вазы с двумя фигурными ручками, в нижней части которой металлический декоративный элемент с шишкой; подвес в виде трех металлических стержней;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Автово" (с перронным залом)" № 10-340 от 28.07.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

И. Г. Гусев
И. Г. Гусев

листа(ов)

И. Г. Гусев
И. Г. Гусев

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

*Главный инженер ПТБ -
начальник службы СТС*

(должность)

ГУП «Петербургский метрополитен»
А. А. Осраменко
(подпись) (Ф.И.О.)
"46" сентября 20 22 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник
отдела Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
А. О. Смелков
(подпись) (Ф.И.О.)
"15" АВГ 2022 20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

**(приспособление для современного использования в части оснащения системами
видеонаблюдения и транспортной безопасности)**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Станция метро "Автово" (с перронным залом)" (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Стачек	д.	90	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

ГУП «Петербургский метрополитен» (хозяйственное ведение)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский	д.	28	лит.		офис/кв.							
ИНН	-	-	-	-	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7
Ответственный представитель:													
Смирнова Виктория Игоревна		(фамилия, имя, отчество (при наличии))											
Контактный телефон:		+7(911)158 83 98											
Адрес электронной почты:		Smirnova.VI@metro.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.03.2014
Номер	12723
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Станция метро "Автово" (с перронным залом)" утвержден распоряжением КГИОП от 19.01.2012 №10-27

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Станция метро "Автово" (с перронным залом)" утвержден КГИОП от 28.07.2016 №10-340

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части оснащения системами видеонаблюдения и транспортной безопасности разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный</p>	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

С.С. Наливкина

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 19		
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1468		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, сооружение 2, литера А		
Площадь:	5746.5		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	5746.5	в квадратных метрах
	протяженность	291	в метрах
Назначение:	7.2. Сооружения линий метрополитена		
Наименование:	Подземный комплекс ст.м. "Автово"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 3		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4439347435.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008221:1027, 78:15:0008221:1033		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

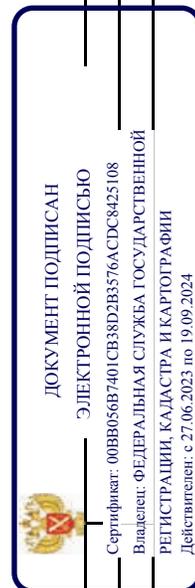


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 19	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнова Ксения Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2019
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна



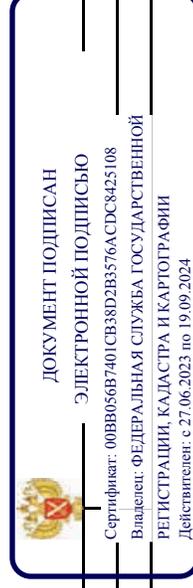
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 19		
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732		
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-41/002/2014-144 05.06.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-89/007/2014-086 13.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

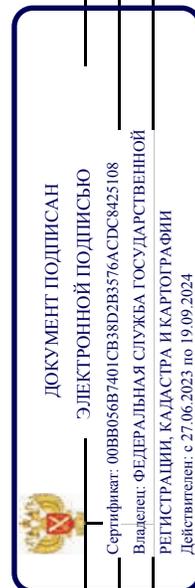


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 19	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости										
Система координат СК-1964										
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м						
	X	Y		H1	H2	Глубина, высота, м				
1	2	3	4	5	6	7				
1	86666.56	110657.84	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
2	86666.67	110658.38	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
3	86666.08	110658.49	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
4	86667.86	110667.91	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
5	86668.44	110667.8	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
6	86668.55	110668.34	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
7	86650.84	110671.69	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
8	86651.65	110676.04	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
9	86626.28	110680.84	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
10	86625.45	110676.47	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
11	86624.87	110676.58	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			
12	86624.89	110676.73	-	0.09	данные	данные	отсутствуют			

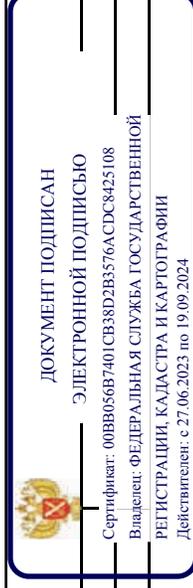


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Лист № 2 раздела 5.1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 19	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

13	86601.76	110681.1	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86602.56	110685.32	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86529.02	110699.22	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86529.38	110701.11	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	86522.95	110702.33	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	86522.7	110703.08	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	86526.31	110722.22	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	86524.62	110731.9	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	86525.51	110735.1	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	86524.07	110744.69	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	86521.6	110746.45	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	86522.77	110752.65	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	86517.97	110753.56	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	86516.57	110746.11	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	86516.59	110745.24	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	86515.36	110741.99	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	86516.88	110733.23	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

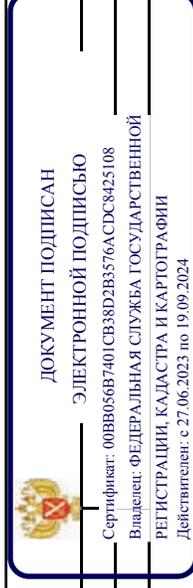


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

30	86520.07	110729.01	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	86521.31	110721.92	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	86518.13	110705.12	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	86517.29	110704.62	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	86508.13	110705.7	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	86491.67	110710.23	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	86491.23	110707.91	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	86486.54	110708.78	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	86486.26	110707.3	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	86430.61	110717.81	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	86429.8	110713.55	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	86428.93	110713.72	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	86428.78	110712.92	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	86429.06	110712.87	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	86429	110712.51	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	86427.31	110712.83	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	86427.37	110713.19	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

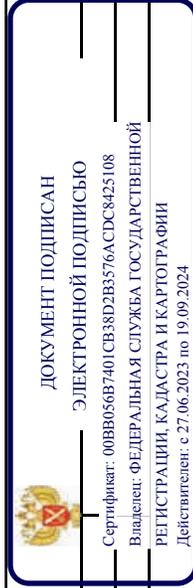


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

47	86426.69	110713.32	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	86426.62	110712.96	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	86424.94	110713.28	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	86425.01	110713.63	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	86424.32	110713.76	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	86424.25	110713.41	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	86422.55	110713.73	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	86422.62	110714.08	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	86421.93	110714.21	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	86421.86	110713.86	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	86420.17	110714.18	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	86420.24	110714.53	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	86419.55	110714.66	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	86419.48	110714.31	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	86417.79	110714.63	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	86417.86	110714.98	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	86417.17	110715.11	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

64	86417.11	110714.76	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	86415.42	110715.08	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	86415.48	110715.43	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	86414.8	110715.56	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	86414.73	110715.21	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	86413.04	110715.52	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	86413.11	110715.88	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	86412.42	110716.01	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	86412.35	110715.65	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	86410.66	110715.97	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	86410.73	110716.33	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	86410.04	110716.46	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	86409.97	110716.1	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	86407.45	110716.36	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	86407.48	110716.68	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	86406.79	110716.75	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	86406.75	110716.39	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

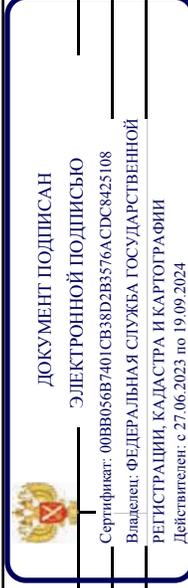
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

81	86404.94	110716.57	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	86404.97	110716.89	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	86404.27	110716.96	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	86404.24	110716.6	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	86402.45	110716.78	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	86402.47	110717.1	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	86401.78	110717.17	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	86401.74	110716.81	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	86399.95	110716.99	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	86399.98	110717.31	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	86399.28	110717.38	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	86399.25	110717.02	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	86397.44	110717.2	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	86397.48	110717.56	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	86396.78	110717.63	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	86396.75	110717.27	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	86394.94	110717.45	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

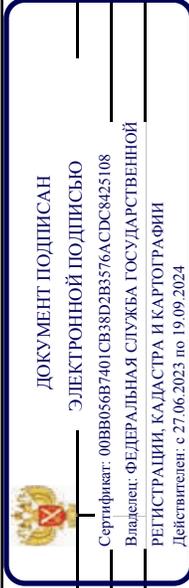


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

98	86394.97	110717.77	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	86394.28	110717.84	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	86394.24	110717.48	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	86392.42	110717.67	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	86392.45	110717.98	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	86391.79	110718.05	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	86391.72	110717.7	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	86389.91	110717.88	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	86389.94	110718.21	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	86389.24	110718.28	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	86389.2	110717.93	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	86387.41	110718.11	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	86387.43	110718.41	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	86386.74	110718.48	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	86386.71	110718.17	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	86384.89	110718.35	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	86384.92	110718.71	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

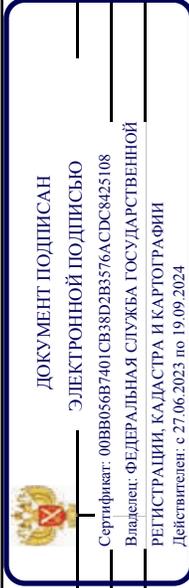


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

115	86384.23	110718.78	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	86384.19	110718.42	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	86382.46	110718.58	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	86382.49	110718.89	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	86381.8	110718.96	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	86381.73	110718.26	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	86381.28	110715.87	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	86381.09	110715.19	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	86381.76	110715	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	86381.84	110715.29	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	86383.67	110714.78	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	86383.58	110714.48	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	86384.26	110714.29	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	86384.34	110714.59	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	86386.17	110714.07	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	86386.08	110713.74	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	86386.75	110713.55	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

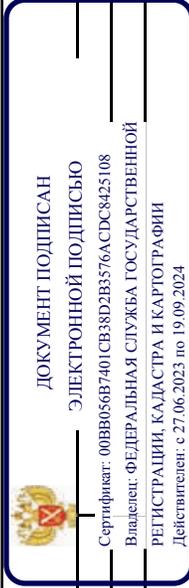


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 19	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

№ п/п	Код	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
132	86386.83	110713.83	-	0.09	данные	отсутствуют
133	86388.49	110713.36	-	0.09	данные	отсутствуют
134	86388.39	110713.01	-	0.09	данные	отсутствуют
135	86389.07	110712.82	-	0.09	данные	отсутствуют
136	86389.14	110713.1	-	0.09	данные	отсутствуют
137	86390.88	110712.57	-	0.09	данные	отсутствуют
138	86390.77	110712.23	-	0.09	данные	отсутствуют
139	86391.44	110712.02	-	0.09	данные	отсутствуют
140	86391.54	110712.33	-	0.09	данные	отсутствуют
141	86393.27	110711.82	-	0.09	данные	отсутствуют
142	86393.18	110711.51	-	0.09	данные	отсутствуют
143	86393.85	110711.32	-	0.09	данные	отсутствуют
144	86393.94	110711.63	-	0.09	данные	отсутствуют
145	86395.59	110711.18	-	0.09	данные	отсутствуют
146	86395.5	110710.83	-	0.09	данные	отсутствуют
147	86396.18	110710.65	-	0.09	данные	отсутствуют
148	86396.27	110711	-	0.09	данные	отсутствуют

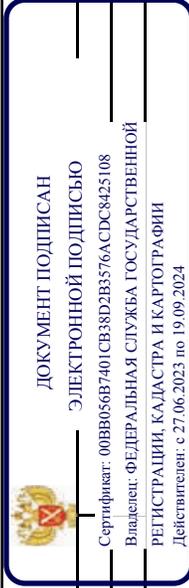


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

149	86398.01	110710.53	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	86397.92	110710.18	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	86398.59	110710	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	86398.68	110710.32	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	86400.42	110709.84	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	86400.32	110709.49	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	86401	110709.3	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	86401.08	110709.61	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	86402.82	110709.11	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	86402.72	110708.78	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	86403.4	110708.59	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	86403.48	110708.86	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	86405.27	110708.4	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	86405.2	110708.14	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	86405.88	110707.95	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	86405.96	110708.25	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	86408.36	110707.58	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

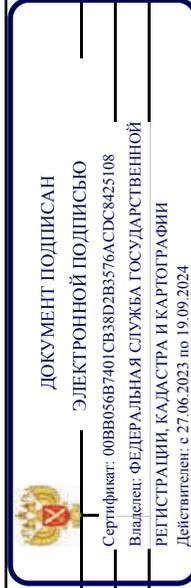


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

166	86408.3	110707.23	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	86408.99	110707.1	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	86409.05	110707.45	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	86410.74	110707.13	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	86410.68	110706.78	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	86411.36	110706.65	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	86411.43	110707	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	86413.12	110706.69	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	86413.05	110706.33	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	86413.74	110706.2	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	86413.81	110706.56	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	86415.5	110706.24	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	86415.43	110705.88	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	86416.12	110705.75	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	86416.19	110706.11	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	86417.88	110705.79	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	86417.81	110705.43	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

183	86418.5	110705.3	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	86418.57	110705.66	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	86420.26	110705.34	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	86420.19	110704.99	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	86420.88	110704.86	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	86420.94	110705.21	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	86422.64	110704.89	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	86422.58	110704.54	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	86423.26	110704.41	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	86423.33	110704.76	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	86425.01	110704.44	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	86424.94	110704.09	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	86425.63	110703.96	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	86425.7	110704.31	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	86427.39	110703.99	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	86427.32	110703.64	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	86427.03	110703.69	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

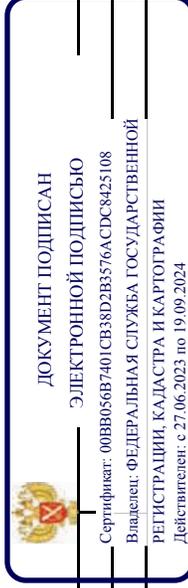
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

№ п/п	Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости	Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	данные	данные
200	86426.89	110702.9	-	0.09	данные отсутствуют
201	86427.77	110702.74	-	0.09	данные отсутствуют
202	86426.96	110698.51	-	0.09	данные отсутствуют
203	86598.92	110666.04	-	0.09	данные отсутствуют
204	86599.72	110670.29	-	0.09	данные отсутствуют
205	86622.85	110665.92	-	0.09	данные отсутствуют
206	86622.88	110666.08	-	0.09	данные отсутствуют
207	86623.47	110665.97	-	0.09	данные отсутствуют
208	86622.63	110661.57	-	0.09	данные отсутствуют
209	86648	110656.75	-	0.09	данные отсутствуют
210	86648.86	110661.18	-	0.09	данные отсутствуют
1	86666.56	110657.84	-	0.09	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



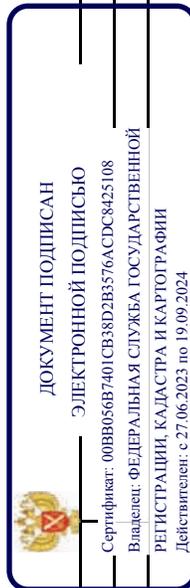
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264732	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1468	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

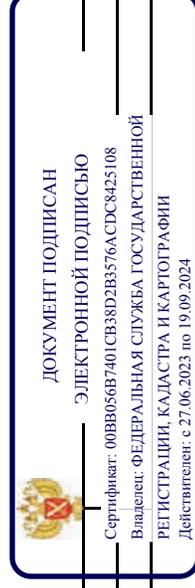
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502			
Кадастровый номер:	78:15:0008202:3025		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8202:6:19		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А		
Площадь:	1347.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Вестиболь ст.м. "Автово"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	41024273.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008202:1015, 78:15:0008202:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 6
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 12
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502	
Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029620005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Станция метро" Автово" (с перронным залом), 2012-01-10, 10-4 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Данилов Всеволод Иванович, дата завершения кадастровых работ: 30.05.2016
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна



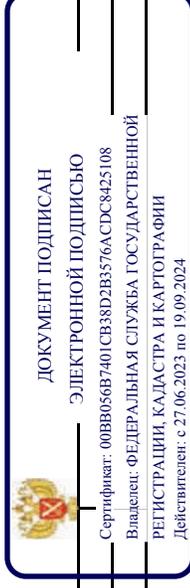
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502	
Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-60/2002-191.2 26.03.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Безвозмездное пользование (суда)
	дата государственной регистрации:		17.04.2018 14:57:53
	номер государственной регистрации:		78:15:0008202:3025-78/042/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.04.2018 по 05.11.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования, № 91000053, выдан 19.06.2017, дата государственной регистрации: 17.04.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/042/2018-1
			Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования №91000053 от 19.06.2017, № 1, выдан 15.09.2020
			Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № 91000053 от 19.06.2017, № 2, выдан 12.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-5



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 12
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502	
Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025	

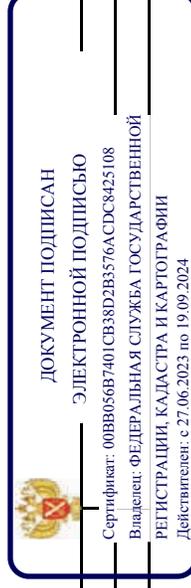
1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 78-01-60/2002-191.1 26.03.2002 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.04.2018 14:57:00
	номер государственной регистрации:	78:15:0008202:3025-78/042/2018-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-4, выдан 10.01.2012

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502	
Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

95



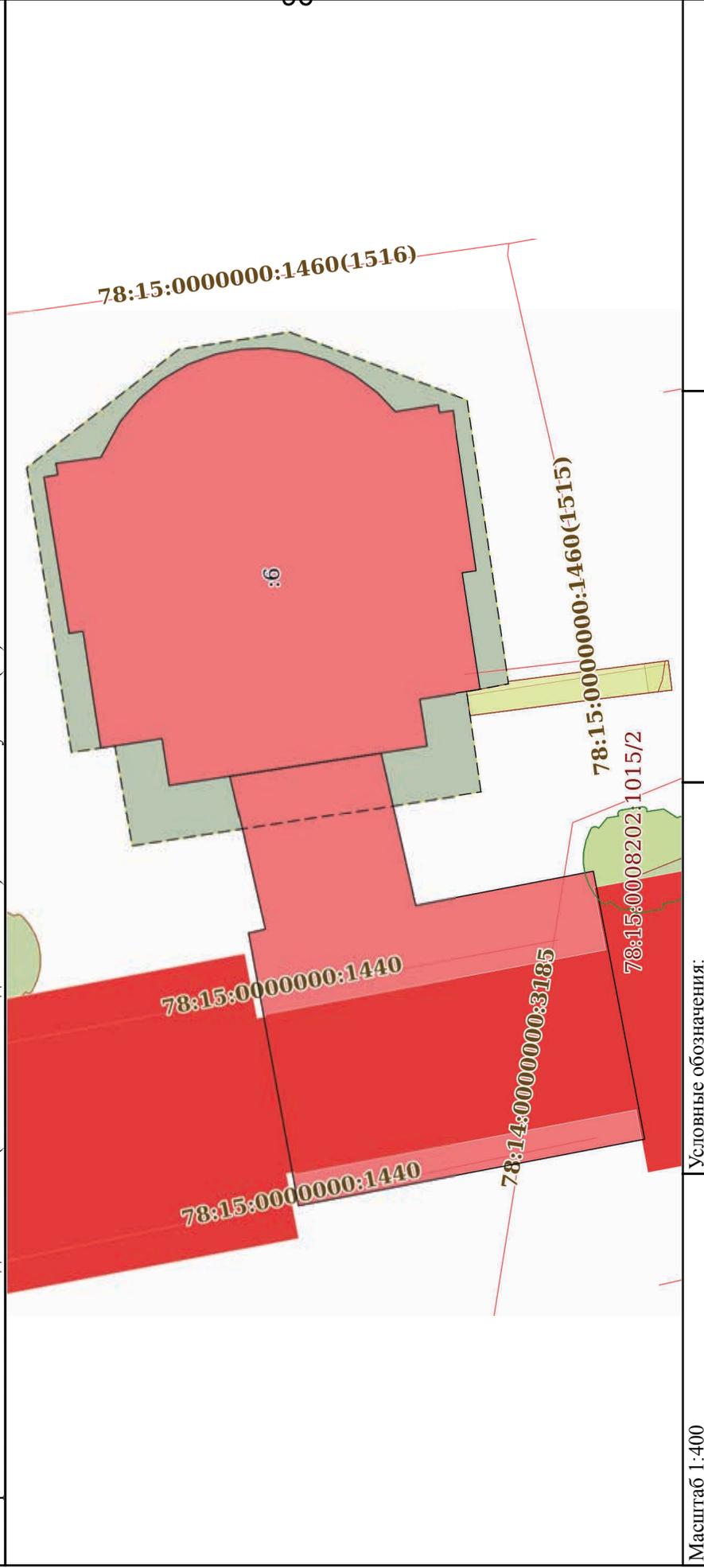
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Лист № 1 раздела 5	Всего разделов: 6
Лист № 1 раздела 5	Всего листов выписки: 12
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502	
Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502			
Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y		Н1	Н2				
1	2	3	4	5	6	7	данные	данные	
1	86636	110694.81	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
2	86637.21	110702.71	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
3	86638.15	110702.57	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
4	86639.86	110713.14	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
5	86638.92	110713.31	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
6	86639.05	110714.08	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
7	86635.99	110714.49	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
8	86634.7	110716.88	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
9	86633.39	110718.45	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
10	86631.83	110719.76	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
11	86630.09	110720.77	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
12	86628.15	110721.48	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	

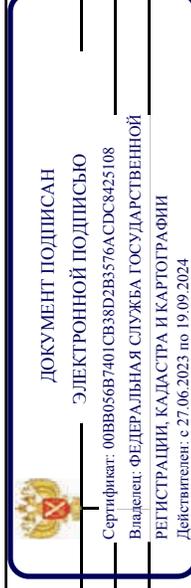


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Лист № 2 раздела 5.1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502	
Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025	

13	86626.48	110721.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86624.7	110721.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86622.67	110721.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86620.72	110721.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	86618.91	110720.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	86617.28	110718.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	86616.05	110717.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	86613.14	110718.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	86613.07	110717.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	86612.13	110717.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	86610.55	110706.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	86611.49	110706.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	86610.28	110698.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	86614.39	110698.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	86613.9	110694.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	86631.36	110692.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	86631.85	110695.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

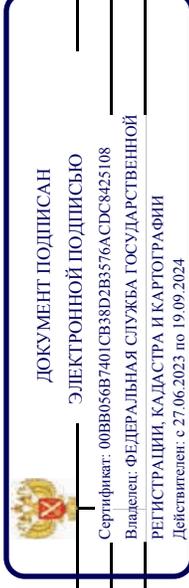
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Лист № 3 раздела 5.1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502	
Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025	

1	86636	110694.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86622.63	110663.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86626.02	110682.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86624.88	110682.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86627.25	110692.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86617.02	110694.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86614.67	110684.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86602.62	110686.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86599.15	110668.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86622.63	110663.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



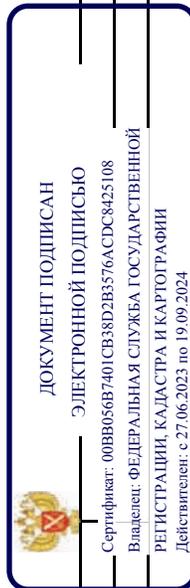
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Лист № 4 раздела 5.1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502	
Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

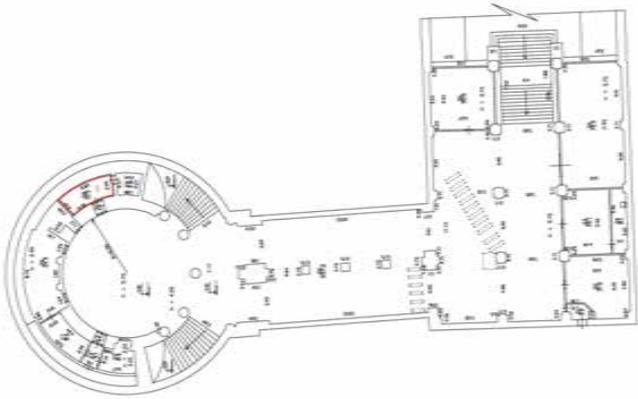


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер:		78:15:0008202:3025
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1
<p>План подвала</p> 		
Масштаб 1		Условные обозначения:



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264502		
Кадастровый номер: 78:15:0008202:3025		

Общие сведения о части объекта недвижимости			
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения		Описание местоположения части
	тип	значение	
1	площадь	10.3	Образуемая часть здания расположена на подземном этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.28).
	протяженность	0	
	объем	0	
			Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
			данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

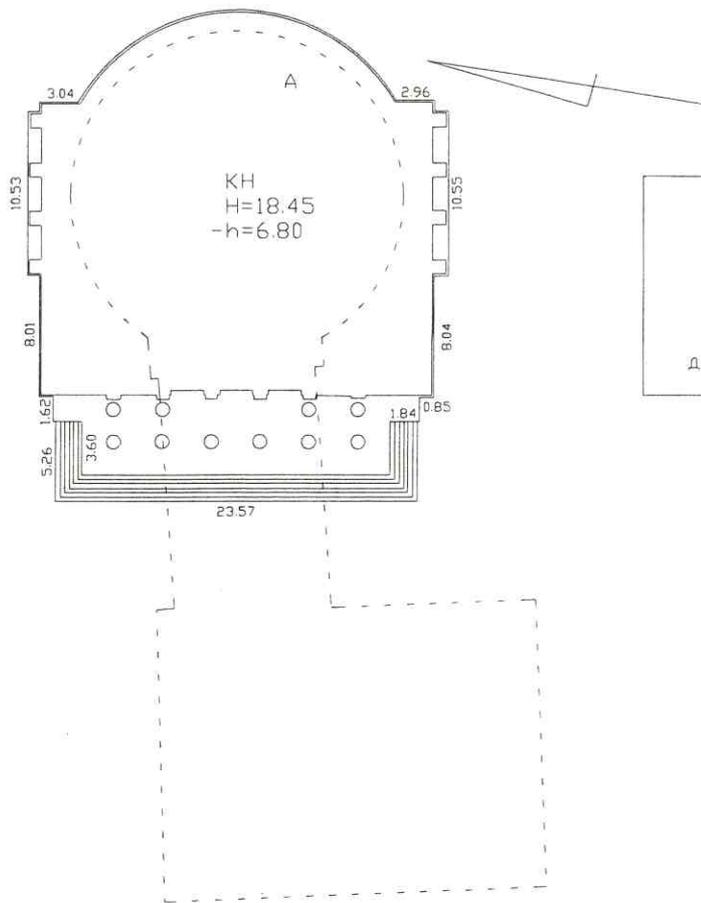
на здание	вестибюль ст.м. "Автово"
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А

Квартал № **8202**
Инвентарный № **01-2099**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рссс

Дата



проспект Стачек

доку

Водопровод

1345.3

Масштаб 1:500

107
IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование вестибюль ст.м. "Автово"

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 1347.1 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение (1 этаж)	$585.1-(3.14*11.82*11.82)$	146.4	5.35	783
A	Основное строение (1 этаж)	$3.14*11.82*11.82$	438.7	7.05	3093
A	Основное строение (1 этаж)	$3.14*5.72*5.72$	102.7	8.80	904
A	Основное строение (1 этаж)	$3.14*1.70*1.70*(5.72-1/3*1.70)$			
A	Основное строение (1 этаж)	$3.14*5.72*5.72$	102.7	0.75	77
A	Основное строение (подземный этаж)	$3.14*11.32*11.32$	402.4	6.05	2435
A	Основное строение (подземный этаж)	1075.7-402.4	673.3	4.40	2963
A	Основное строение (подземный этаж)	4.90*5.89	28.9	1.80	52
	Итого по строению:				10354
		Под застройкой:	585.1		

Лит
Гру
№ п/п
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9 П

108

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Основное строение Год постройки: 1955 Число этажей: 1, подземный этаж

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

куб.м)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	монолитный железобетонный	Трещины	-		-	-	-	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные; окраска стен фасада	Выпучивани с отпадением штукатурки, выветривание швов Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился	-		-	-	-	
	б. Перегородки	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	-		-	-	-	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит	-	-	-	-	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит	-	-	-	-	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит	-	-	-	-	
4	Крыша	оцинкованная жечь	Неплотности фальцев	-		-	-	-	
5	Полы	Линолеумные; гранит; бетонные	Стертости в ходовых частях	-		-	-	-	
6	Оконные	деревянные; стеклопакеты	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах	-		-	-	-	
	Дверные	деревянные	Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор	-		-	-	-	
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой, мрамором и терразитом; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	-		-	-	-	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	-		-	-	-
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная; принудительная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	стилобат; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	-		-	-	-	
Итого				-	X	-	X	-	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{35.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Лит
Гру

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100.0		100.0		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 =$

№ п/п
1
2
3
4
5
6
7
8
9

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

4

Износ в %	Произведен. %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
8		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		1	Фундаменты								
		2	а. Стены и их наружная отделка								
			б. Перегородки								
		3	Перекрытия	чердачное							
			междуэтажное								
			надподвальное								
		4	Крыша								
		5	Полы								
		6	Просты	Оконные							
				Дверные							
		7	Внутренняя отделка								
		8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
				Водопровод							
				Канализация							
				Горячее водоснабжение							
				Ванны							
				Электроосвещение							
				Радио							
				Телефон							
				Вентиляция							
				Лифт							
				Сигнализация							
				Электроплиты							
				Телевидение							
				Газоснабжение							
		Мусоропровод									
		Смотровая яма									
		9	Прочие работы								
					Итого	100.0		100.0			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

конст

Фундаменты
Стены и перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы

Фот

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

конст

Фундаменты
Стены и перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы

Фот

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Основное строение	22	5 г	куб. м	11.80	1.00									1.00	11.8	10354	122177	35	7941
А	Архитектурно-отделочные работы	22	8 и	шт.	420000.00	1.00									1.00	420000	2	840000	35	54600
А	Электроосвещение	22	10 е	шт.	16400.00	1.00									1.00	16400	2	32800	35	2132
																	Всего:	994977		6467
																		129297261		84043

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856

Литера по плану

1

112 XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Действительная стоимость
 21
 7941
 54606
 2132
 64673
 840433

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	994977	646735					994977	646735
2011	129297261	84043213					129297261	84043213

«07» июня 2011 г.

Исполнил С.А. (Бокалова С.А.)

«14» июня 2011 г.

Проверил Л.М. (Новик Л.М.)

«16» июня 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района
(Быкова В.Е.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и прошнуровано
6 листов
(шесть)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района
В.Е. Быкова



Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	6.0		4.90	
		2	тамбур	4.9		4.90	
		3	тамбур	6.1		4.90	
		4	вестибюль	271.2		6.55/17.4 5	
		5	тамбур	3.2		3.50	
		6	электрощитовая	11.3		4.85	
		7	кабинет	14.2		4.85	
		8	туалет	2.7		4.85	
		9	туалет	3.4		3.50	
		10	душевая	2.2		3.50	
		11	кладовая	2.0		3.50	
		12	архив	1.8		3.50	
		13	архив	1.6		3.50	
		14	кладовая	1.6		3.50	
		15	тамбур	2.8		3.50	
		16	кабинет	5.2		3.30	
		17	касса	11.1		3.30	
		18	тамбур	2.0		3.30	
		19	аппаратная	7.8		4.85	
		20	теплоцентр	27.4		4.85	
подзе мный этаж		21	лестница	152.2		3.70/7.95	
		22	вестибюль	557.2		3.70/4.05/ 5.75	
		23	тамбур	1.1		2.90	
		24	коридор	3.1		2.90	
		25	касса	8.4		1.95/3.20	
		26	касса	34.4		2.90	
		27	кабинет	9.4		2.90	
		28	кабинет	10.3		2.90	
		29	венткамера	4.8		2.90	
		30	тамбур	1.0		2.90	
		31	тамбур	3.2		3.70	
		32	зал торговый	31.6		3.70	
		33	зал торговый	26.1		3.70	
		34	подсобное помещение	8.1		3.70	
		35	зал торговый	70.4		3.70	
		36	зал торговый	35.5		3.70	
Итого по помещению 1-Н:				1345.3			
1	2-Н	1	венткамера	1.8		3.50	
Итого по помещению 2-Н:				1.8			
Итого по нежилым помещениям :				1347.1			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

1347.1

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

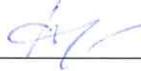
необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:



Бокалова С.А.

Проверил:



Новик Л.М.

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Кировского
района

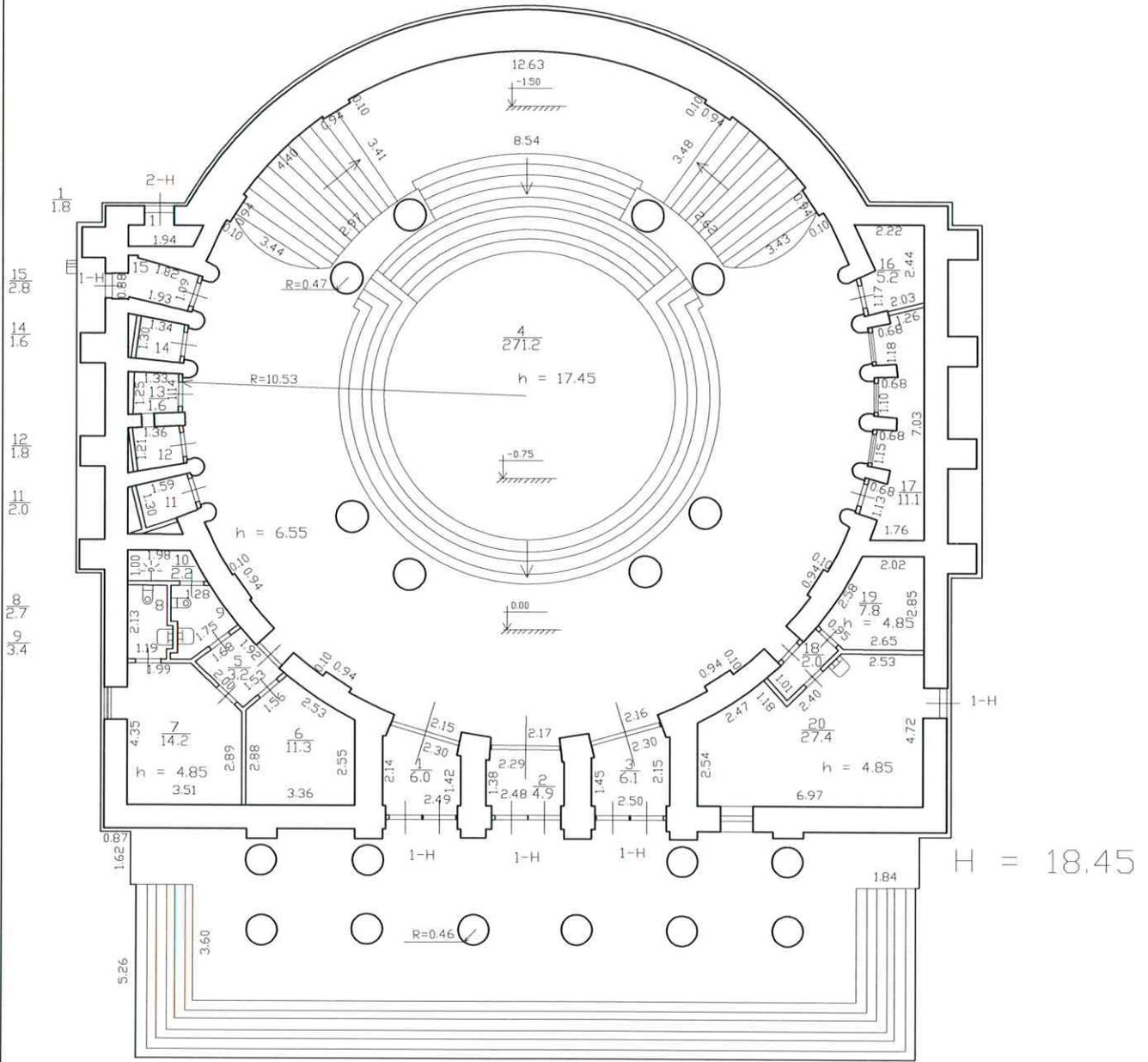


Быкова В.Е.

« 07 » _____ июня 2011 г.

1 этаж

h = 3.30/3.50/4.85/4.90/6.55/17.45



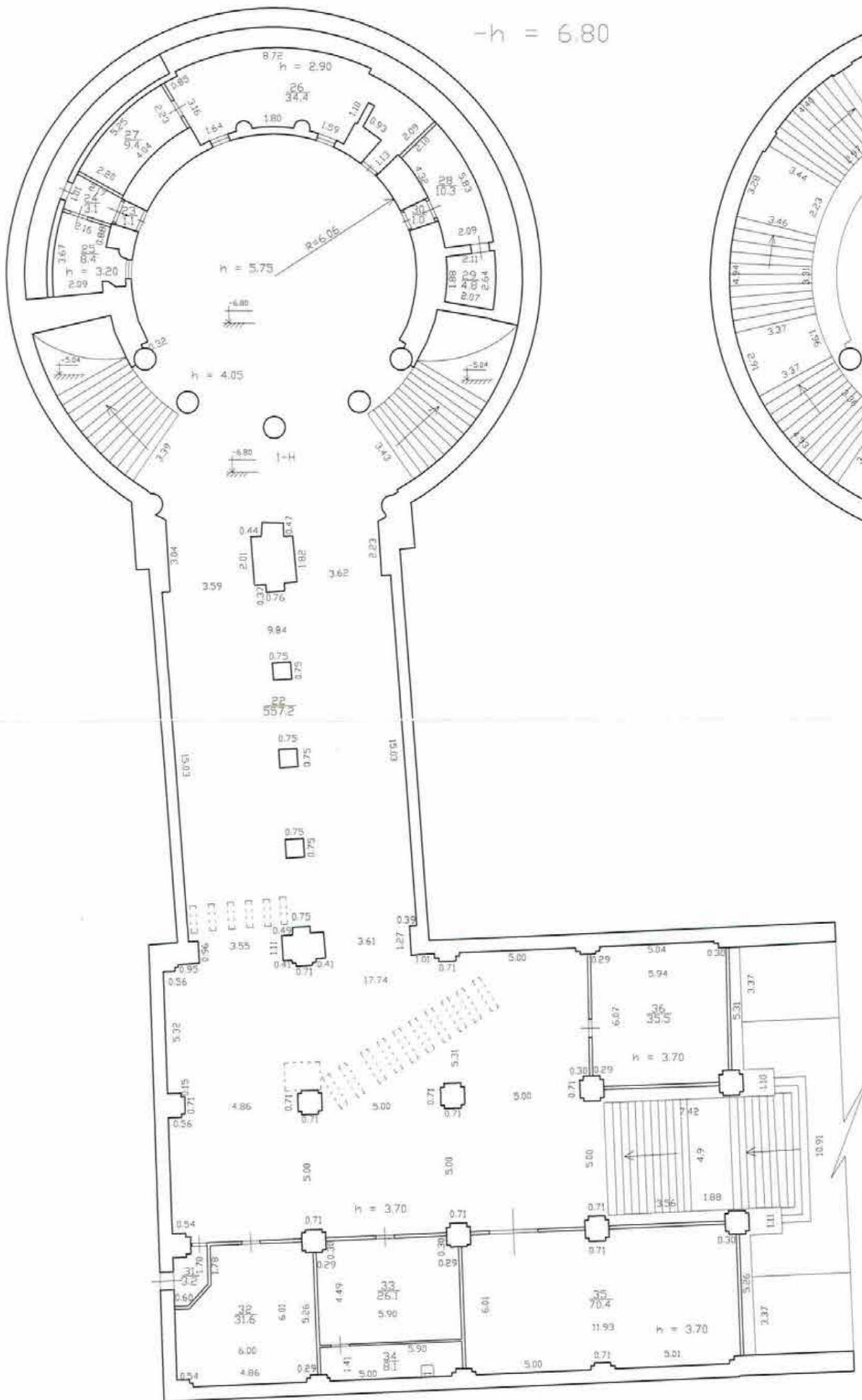
Текущие изменения
 № пом. (части): Т-К (г.н. 20)
 Основание: утвержденная переplanировка
акт приема в эксплуатацию не представлен
 (Акт МРБ в пр.)
 « 07 » 06 2011 г.
 Исполнитель: Техник Бокалова С.А. Сб
 (должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Кировского района			Инв. N
Лист N 1 из 2	по проспекту Стачек дом 90, корпус 2 литера А План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
07.06.2011	Исполнил	Техник	Бокалова С.А.
	Проверил	Руководитель группы	Новик Л.М.
		Начальник филиала	Быкова В.Е.

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ

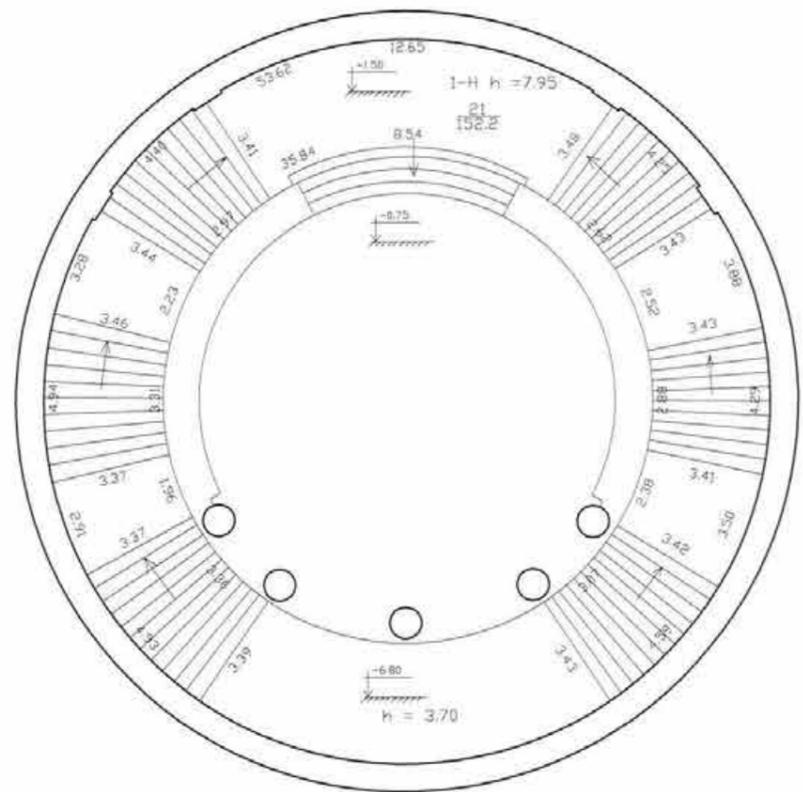
h = 2.90/3.20/3.70/4.05/5.75

-h = 6.80



План лестницы

h = 3.70/7.95



Текущие изменения
 № ном. (части): Г-Н (г.н. 28, 30, 33-35)
 Основание: утвержденная перепланировка
акт проверки в эксплуатации не представлен
 « 07 » 06 2011 г.
 Исполнитель: Техник. Бокалова С.А.
(должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Кировского района			Инв.№
Лист № 2 из 2	по проспекту Стачек дом 90, корпус 2 литера А План подземного этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
07.06.2011	Исполнил	Техник	Бокалова С.А.
	Проверил	Руководитель группы	Новик Л.М.
		Начальник филиала	Быкова В.Е.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Проект станции «Автово» Ленинградского метрополитена. Предварительный вариант. Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке. Сер. XX в. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-25787.

Илл. 2. Проект станции «Автово» Ленинградского метрополитена. Главный фасад. Перспектива. Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке. 1949 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1437 ч.

Илл. 3. Проект станции «Автово» Ленинградского метрополитена, принятый к осуществлению. Интерьер вестибюля. Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инженер С.М. Эпштейн. 1950-е гг. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1420 ч.

Илл. 4. Конкурсный проект станции «Автово» Ленинградского метрополитена (III тур). Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке. 1949 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1484 ч

Илл. 5. Разработка котлована под строительство станции метро «Автово». 1948-1955 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 125085.

Илл. 6. Наземный вестибюль станции метро «Автово». 13 октября 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 33366.

Илл. 7. Станция метро «Автово». Наземный павильон. 1957 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-1796 н.

Илл. 8. Вид части верхнего вестибюля станции метро «Автово». Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71159.

Илл. 9. Вид части верхнего вестибюля станции метро «Автово». Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71160.

Илл. 10. Станция метро «Автово». Верхний кассовый зал. 1950-е гг. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo68112.html>

Илл. 11. Винтовая лестница с облицовкой из красного мрамора, ведущая в подземный зал станции метро «Автово». Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71161.

Илл. 12. Станция метро «Автово». Фрагменты кассового зала. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 72574.

Илл. 13. Станция метро «Автово». 1950-е гг. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo82373.html>

Илл. 14. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Подземная станция «Автово». Ноябрь 1855 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-16751 ф.

Илл. 15. Перронный зал станции метро «Автово». 1955 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6171.

Илл. 16. Станция метро «Автово». Мозаичное панно «Победа». 1955-1956 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136230>

Илл. 17. Станция метро «Автово». 1974 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1028264>

Илл. 18. Станция метро «Автово». 1995 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/312139>

Иллюстрации



Илл. 1. Проект станции «Автово» Ленинградского метрополитена. Предварительный вариант. Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке. Сер. XX в. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-25787.



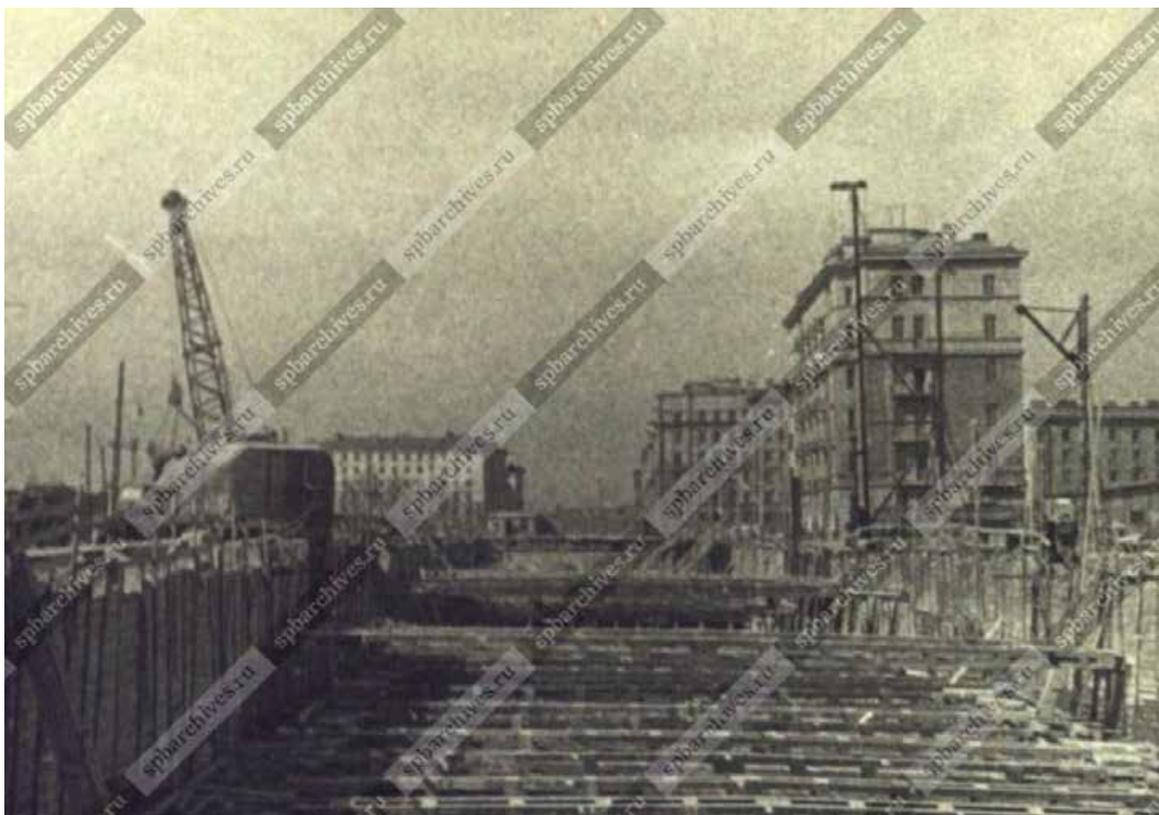
Илл. 2. Проект станции «Автово» Ленинградского метрополитена. Главный фасад. Перспектива. Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке. 1949 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1437 ч.



Илл. 3. Проект станции «Автово» Ленинградского метрополитена, принятый к осуществлению. Интерьер вестибюля. Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инженер С.М. Эпштейн. 1950-е гг. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1420 ч.



Илл. 4. Конкурсный проект станции «Автово» Ленинградского метрополитена (III тур). Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке. 1949 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1484 ч



Илл. 5. Разработка котлована под строительство станции метро «Автово». 1948-1955 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 125085.



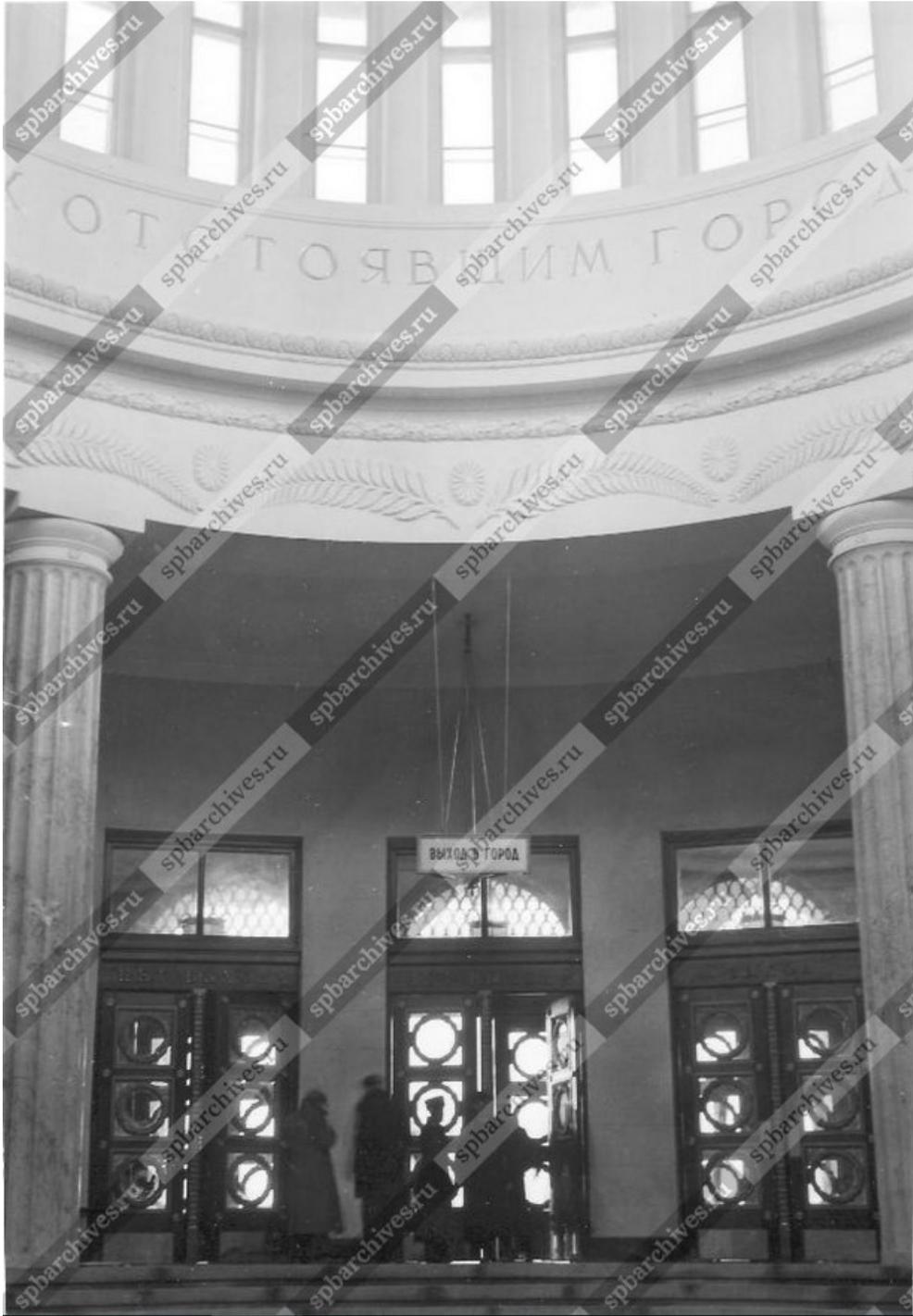
Илл. 6. Наземный вестибюль станции метро «Автово». 13 октября 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 33366.



Илл. 7. Станция метро «Автово». Наземный павильон. 1957 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-1796 Н.



Илл. 8. Вид части верхнего вестибюля станции метро «Автово». Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71159.



Илл. 9. Вид части верхнего вестибюля станции метро «Автово». Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71160.



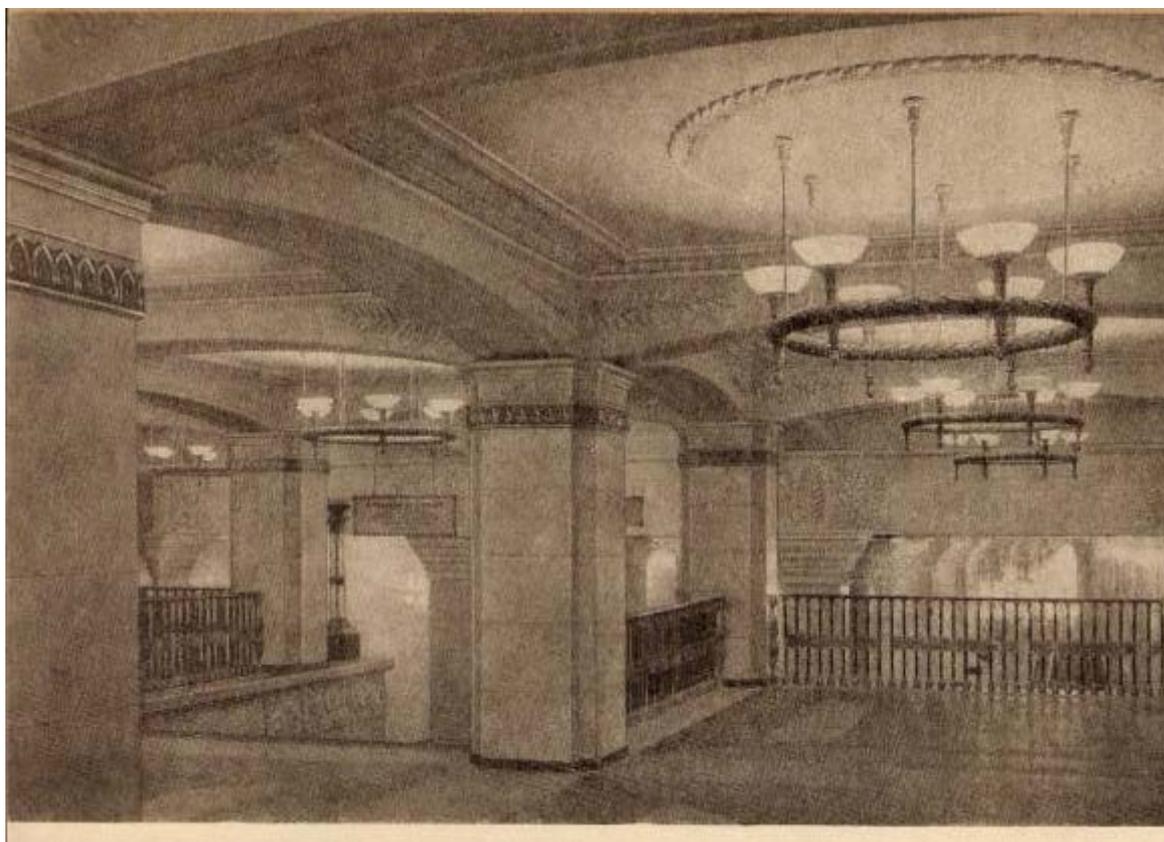
Илл. 10. Станция метро «Автово». Верхний кассовый зал. 1950-е гг. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo68112.html>



Илл. 11. Винтовая лестница с облицовкой из красного мрамора, ведущая в подземный зал станции метро «Автово». Архитекторы Е.А. Левинсон, А.А. Грушке, инж. С.М. Эпштейн, 1955 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 71161.



Илл. 12. Станция метро «Автово». Фрагменты кассового зала. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 72574.



Илл. 13. Станция метро «Автово». 1950-е гг. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo82373.html>



Илл. 14. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Подземная станция «Автово». Ноябрь 1855 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-16751 ф.



Илл. 15. Перронный зал станции метро «Автово». 1955 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6171.



Илл. 16. Станция метро «Автово». Мозаичное панно «Победа». 1955-1956 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136230>



Илл. 17. Станция метро «Автово». 1974 г. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1028264>



Илл. 18. Станция метро «Автово». 1995 г. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/312139>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

**Материалы фотофиксации
(фото: Блинов О.В., 12.04.2024)**

Перечень фотографий

- Фото №1.** Западный фасад, общий вид.
- Фото №2.** Южный фасад, общий вид.
- Фото №3.** Восточный фасад, общий вид.
- Фото №4.** Северный фасад, общий вид.
- Фото №5.** Западный фасад, вход.
- Фото №6.** Тамбур входа.
- Фото №7.** Тамбур входа.
- Фото №8.** Вход в кассовый зал.
- Фото №9.** Кассовый зал.
- Фото №10.** Кассовый зал.
- Фото №11.** Кассовый зал.
- Фото №12.** Кассовый зал.
- Фото №13.** Кассовый зал.
- Фото №14.** Кассовый зал.
- Фото №15.** Кассовый зал.
- Фото №16.** Лестница.
- Фото №17.** Лестница.
- Фото №18.** Лестница.
- Фото №19.** Лестница.
- Фото №20.** Нижний кассовый зал.
- Фото №21.** Подземный этаж.
- Фото №22.** Подземный этаж.
- Фото №23.** Подземный этаж.
- Фото №24.** Подземный этаж.
- Фото №25.** Вход в вестибюль перронного зала.
- Фото №26.** Вход в вестибюль перронного зала.
- Фото №27.** Вестибюль перронного зала.
- Фото №28.** Вестибюль перронного зала.

Фото №29. Вестибюль перронного зала.

Фото №30. Вестибюль перронного зала.

Фото №31. Вестибюль перронного зала.

Фото №32. Вестибюль перронного зала.

Фото №33. Вестибюль перронного зала.

Фото №34. Вестибюль перронного зала.

Фото №35. Мозаичное панно «Победа».

Фото №36. Мозаичное панно «Победа».

Фото №37. Вестибюль перронного зала.

Фото №38. Путевая стена.

Фото №39. Вестибюль перронного зала.

Фото №40. Вестибюль перронного зала.

Фото №41. Вестибюль перронного зала.

Фото №42. Вестибюль перронного зала.

Фото №43. Вестибюль перронного зала.

Фото №44. Вестибюль перронного зала.

Фото №45. Вестибюль перронного зала.

Фото №46. Вестибюль перронного зала.

Фото №47. Вестибюль перронного зала.

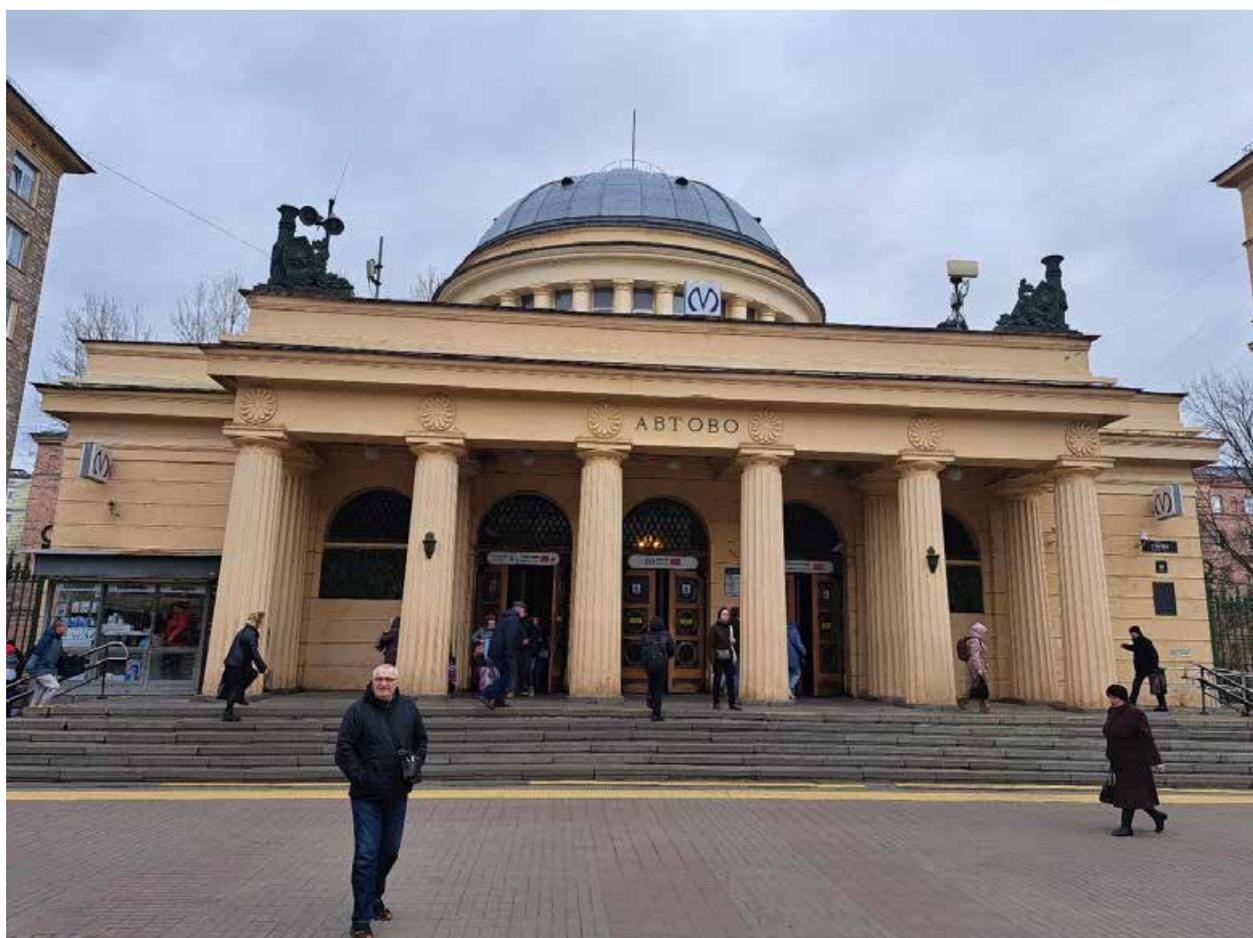
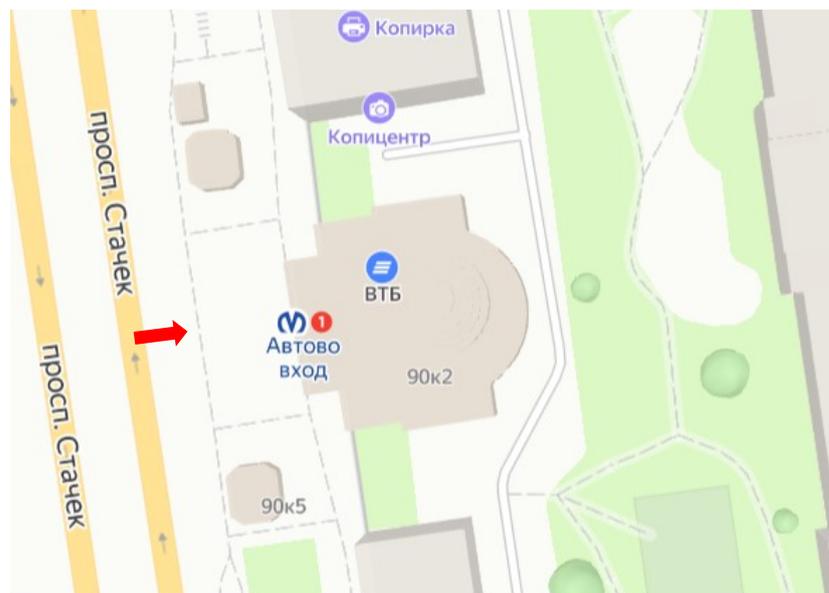


Фото №1. Западный фасад, общий вид.

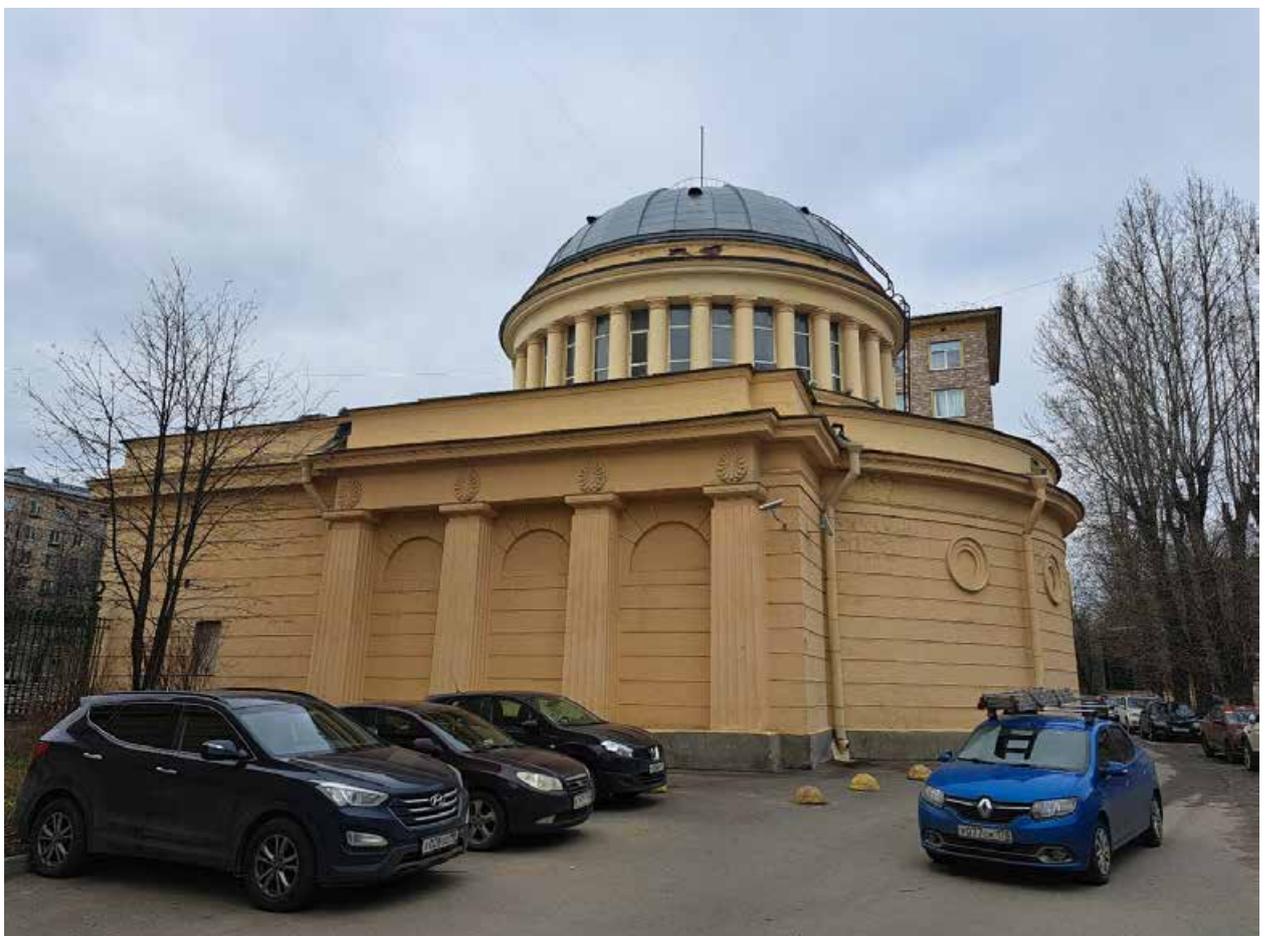
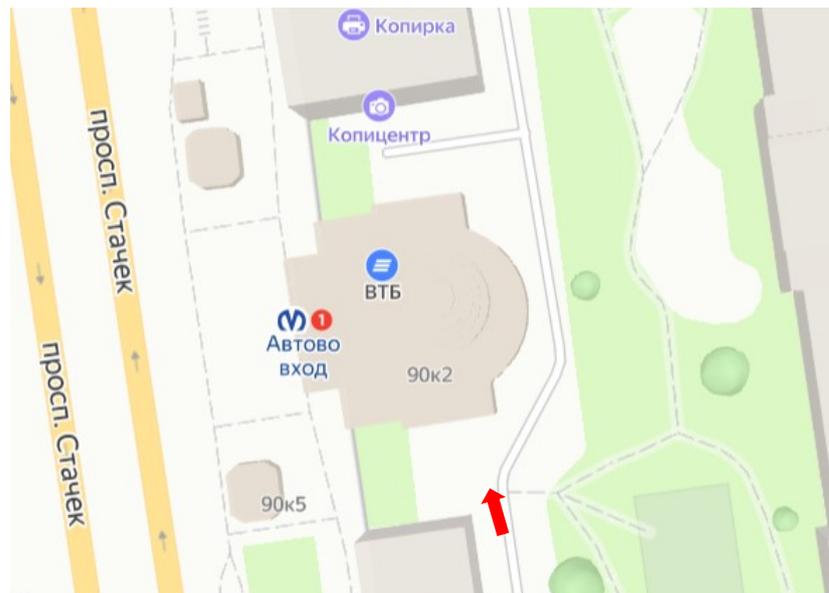


Фото №2. Южный фасад, общий вид.

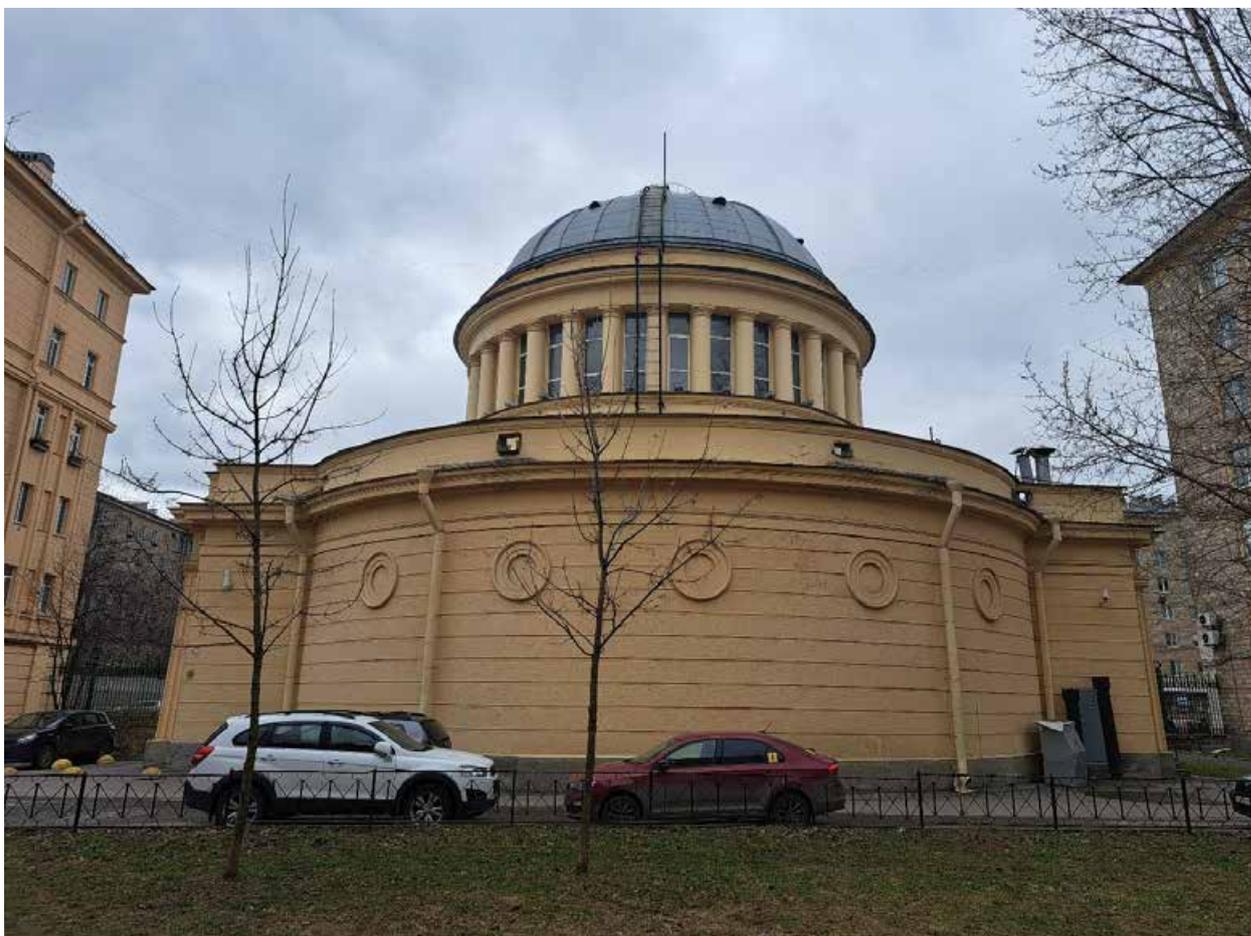
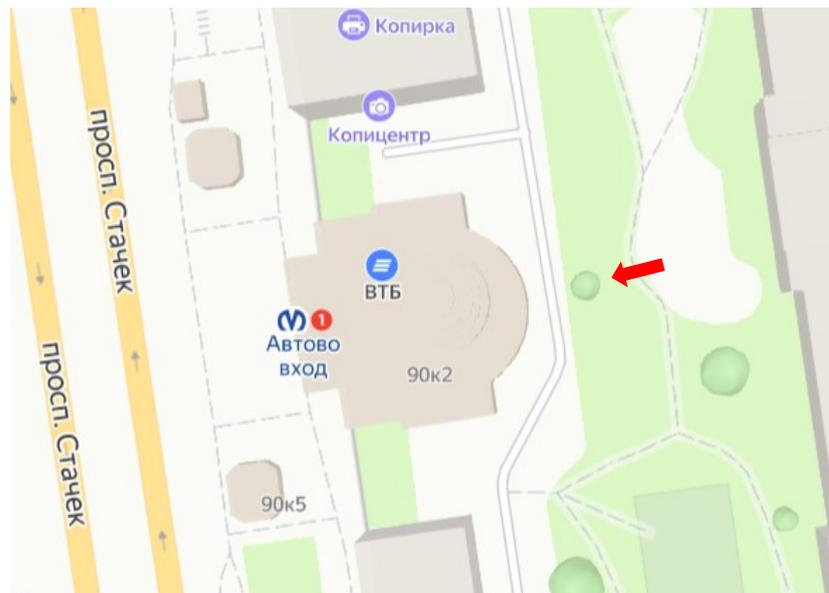


Фото №3. Восточный фасад, общий вид.

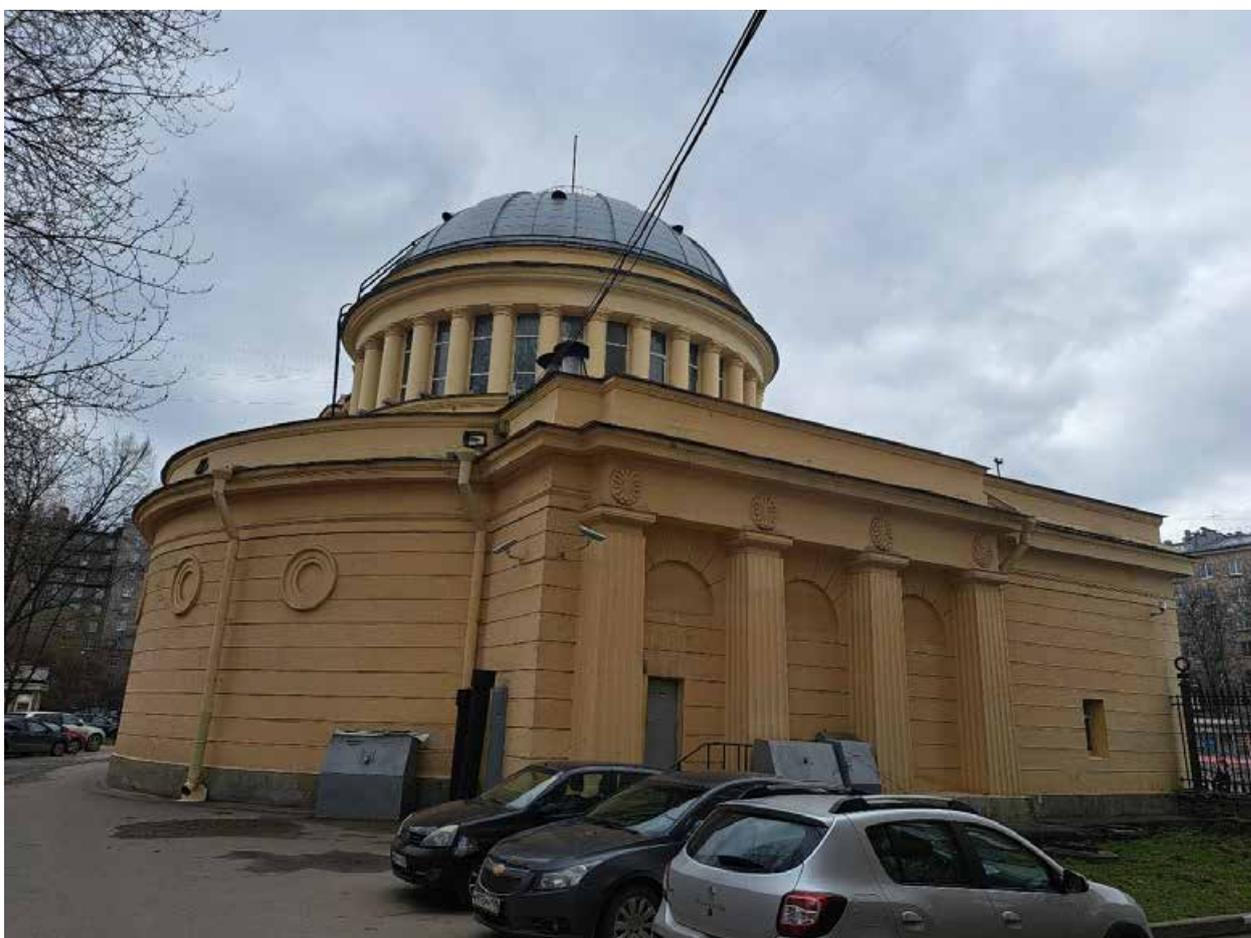
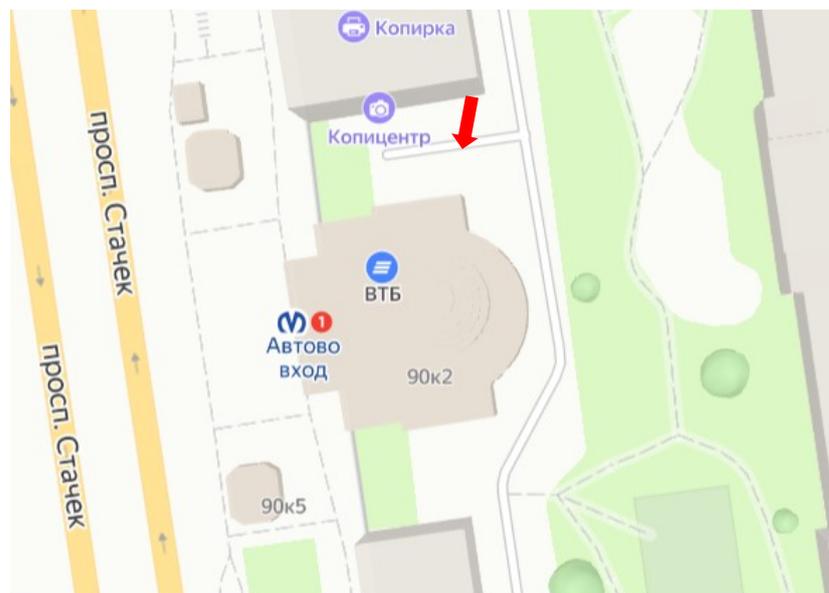


Фото №4. Северный фасад, общий вид.

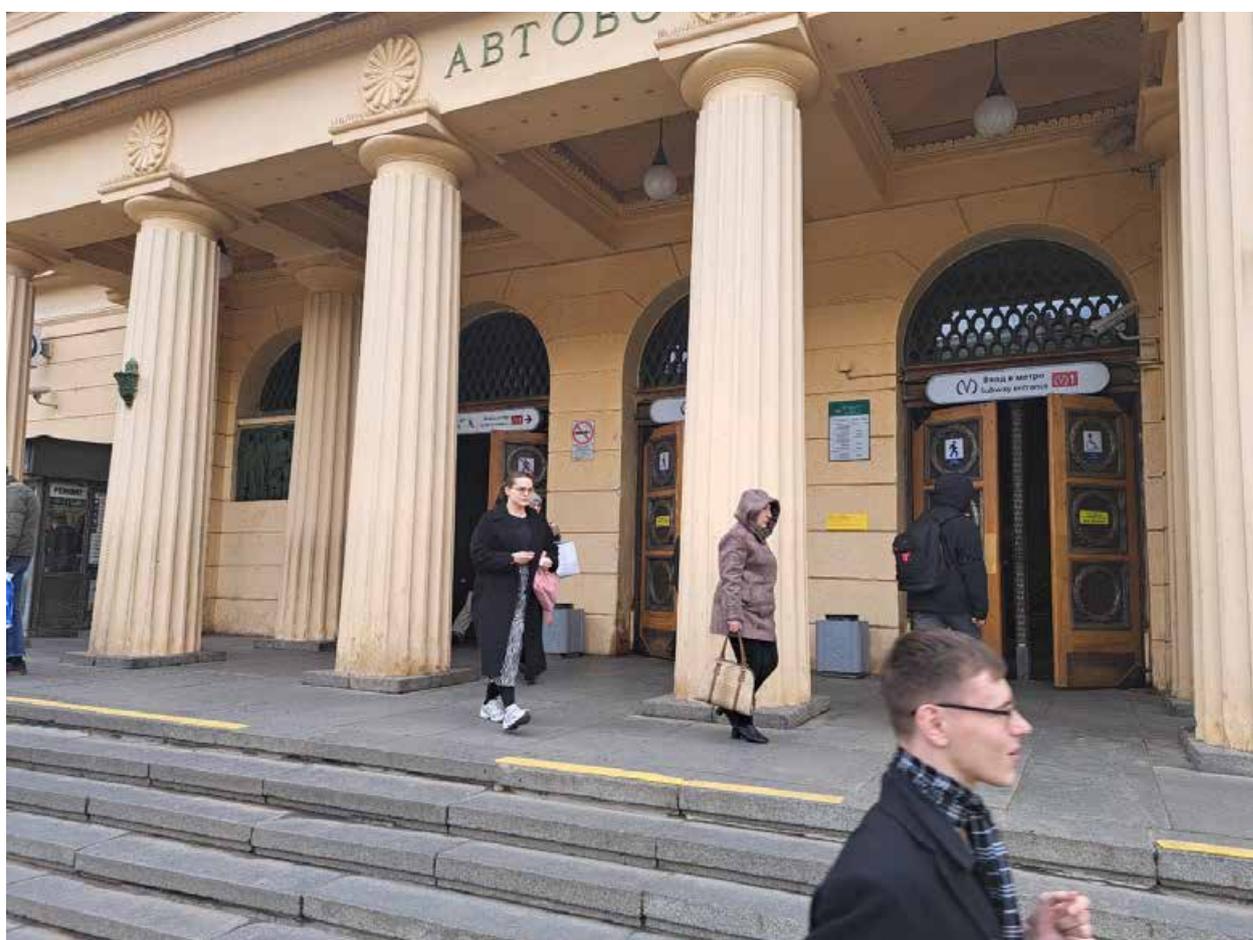
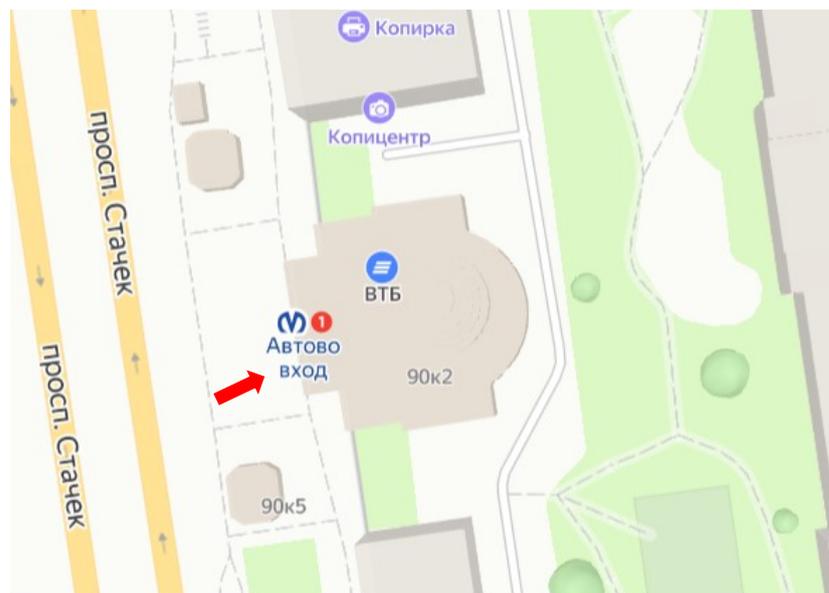


Фото №5. Западный фасад, вход.

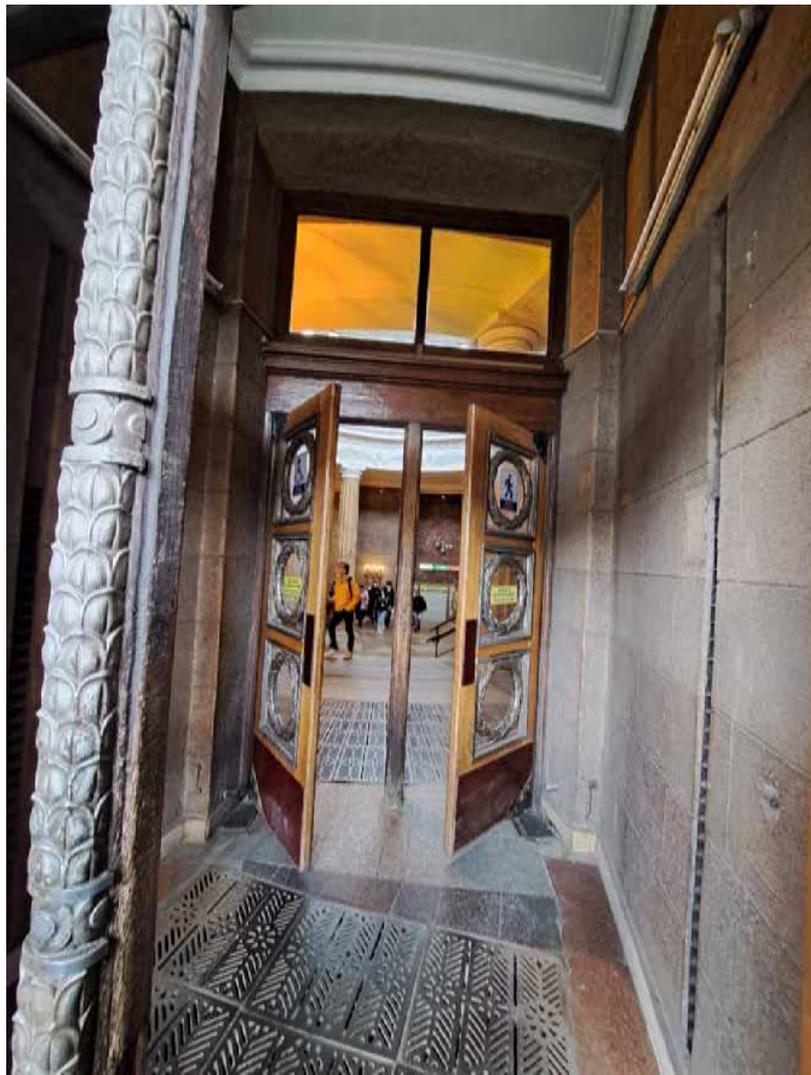
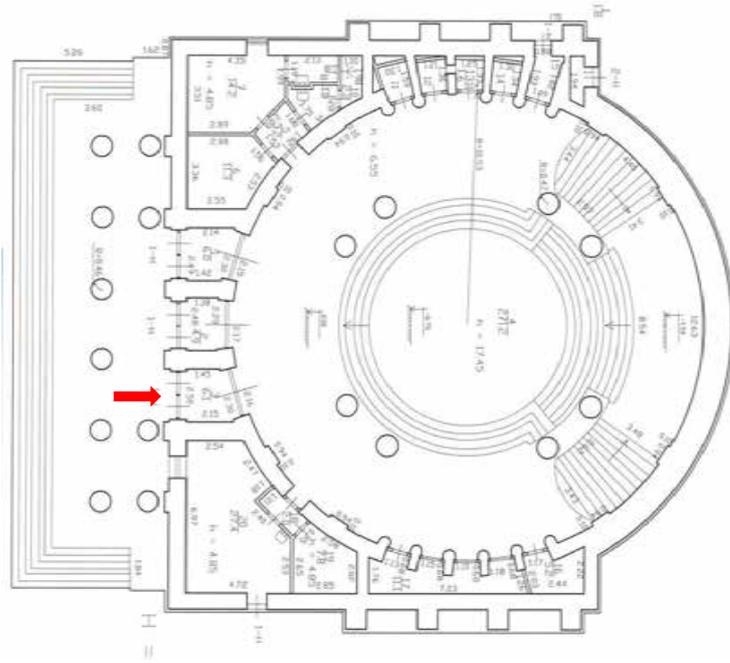


Фото №6. Тамбур входа.

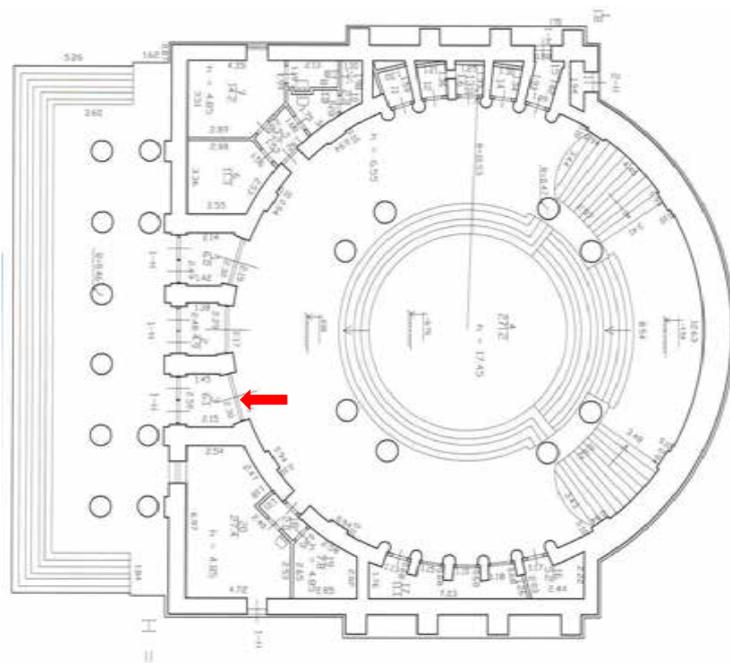


Фото №7. Тамбур входа.

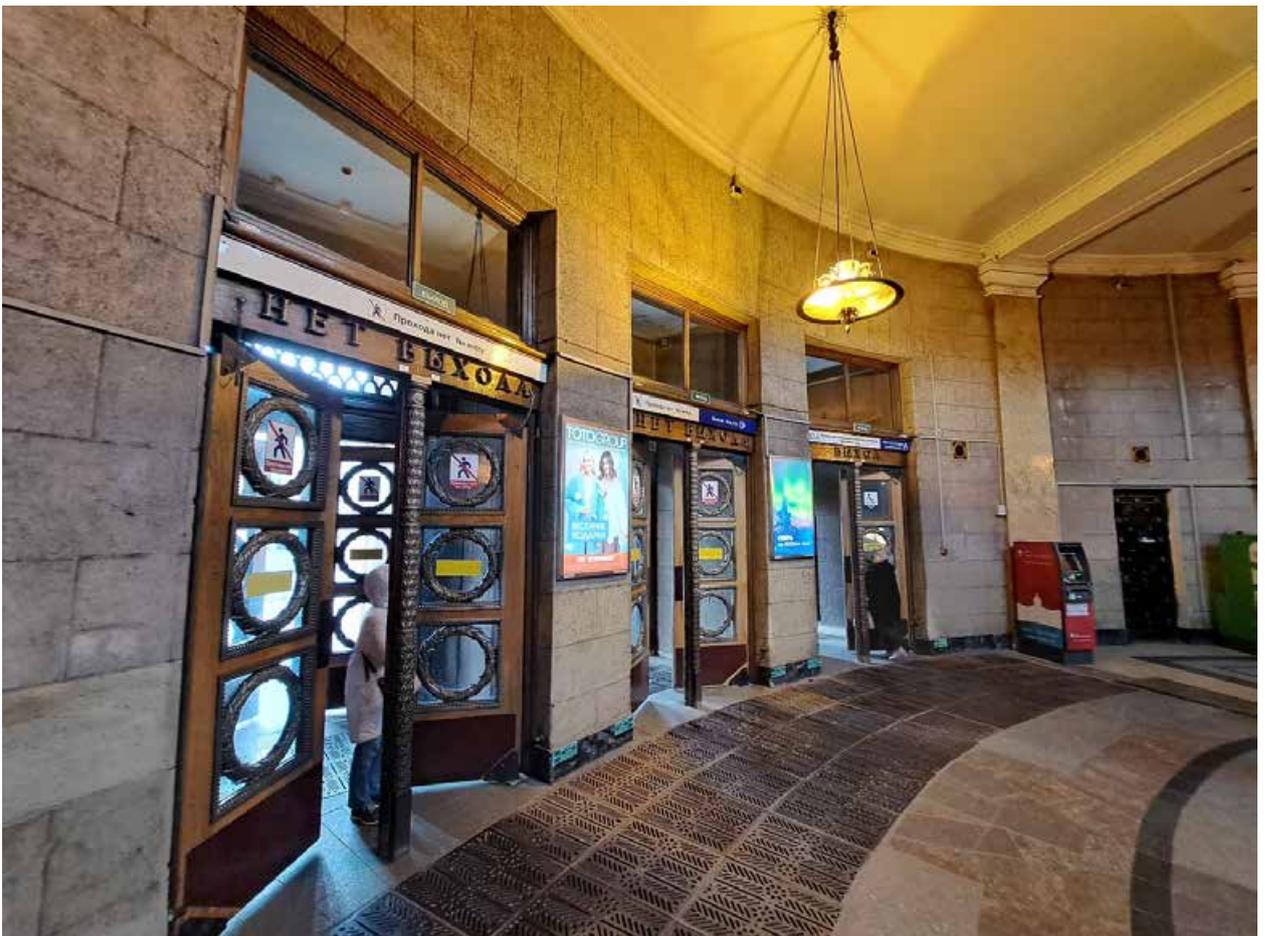
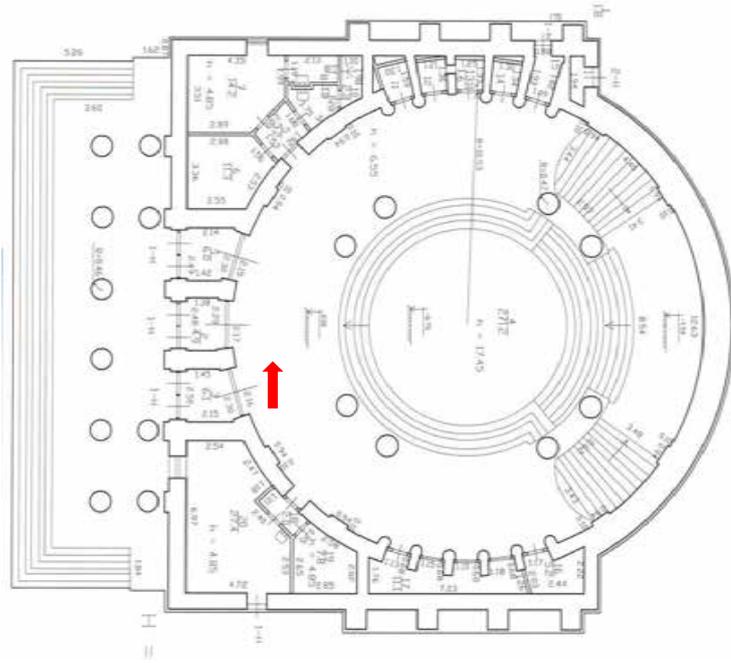


Фото №8. Вход в кассовый зал.

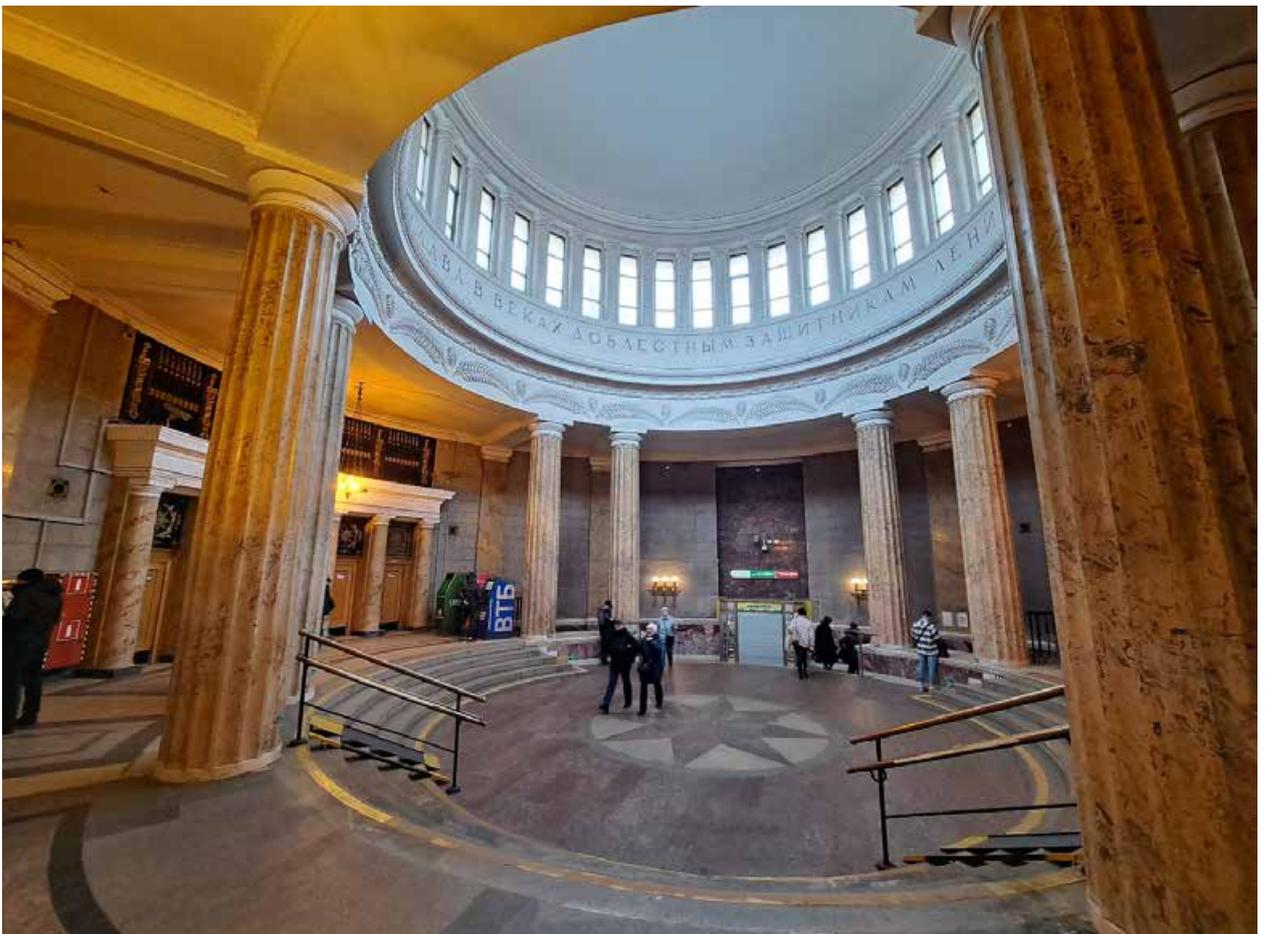
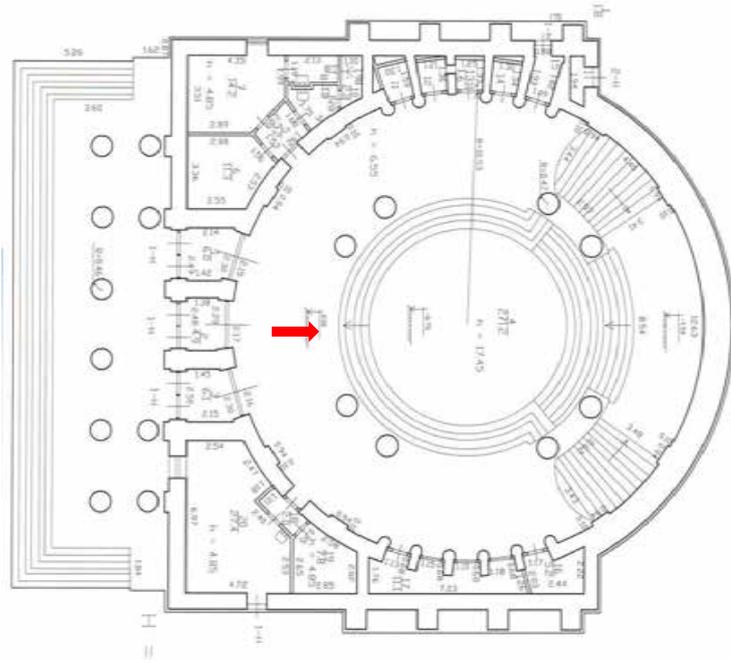


Фото №9. Кассовый зал.

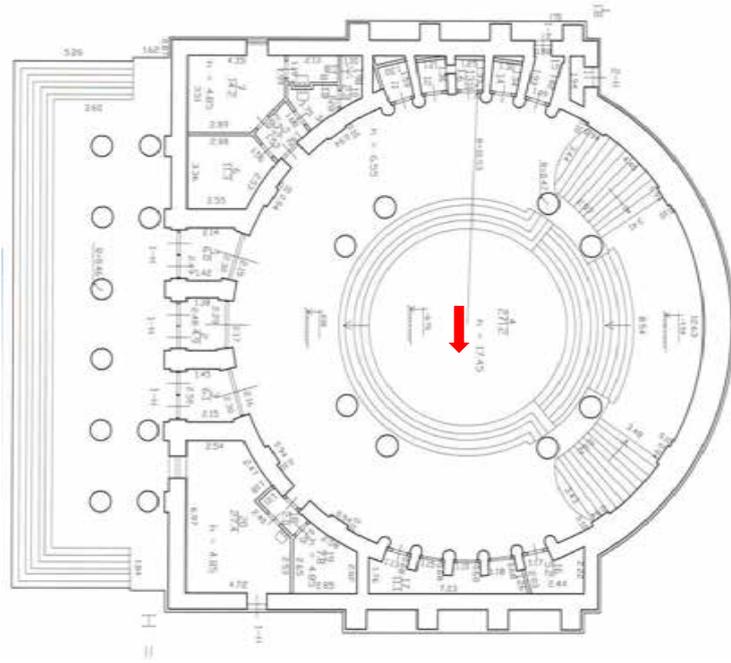


Фото №10. Кассовый зал.

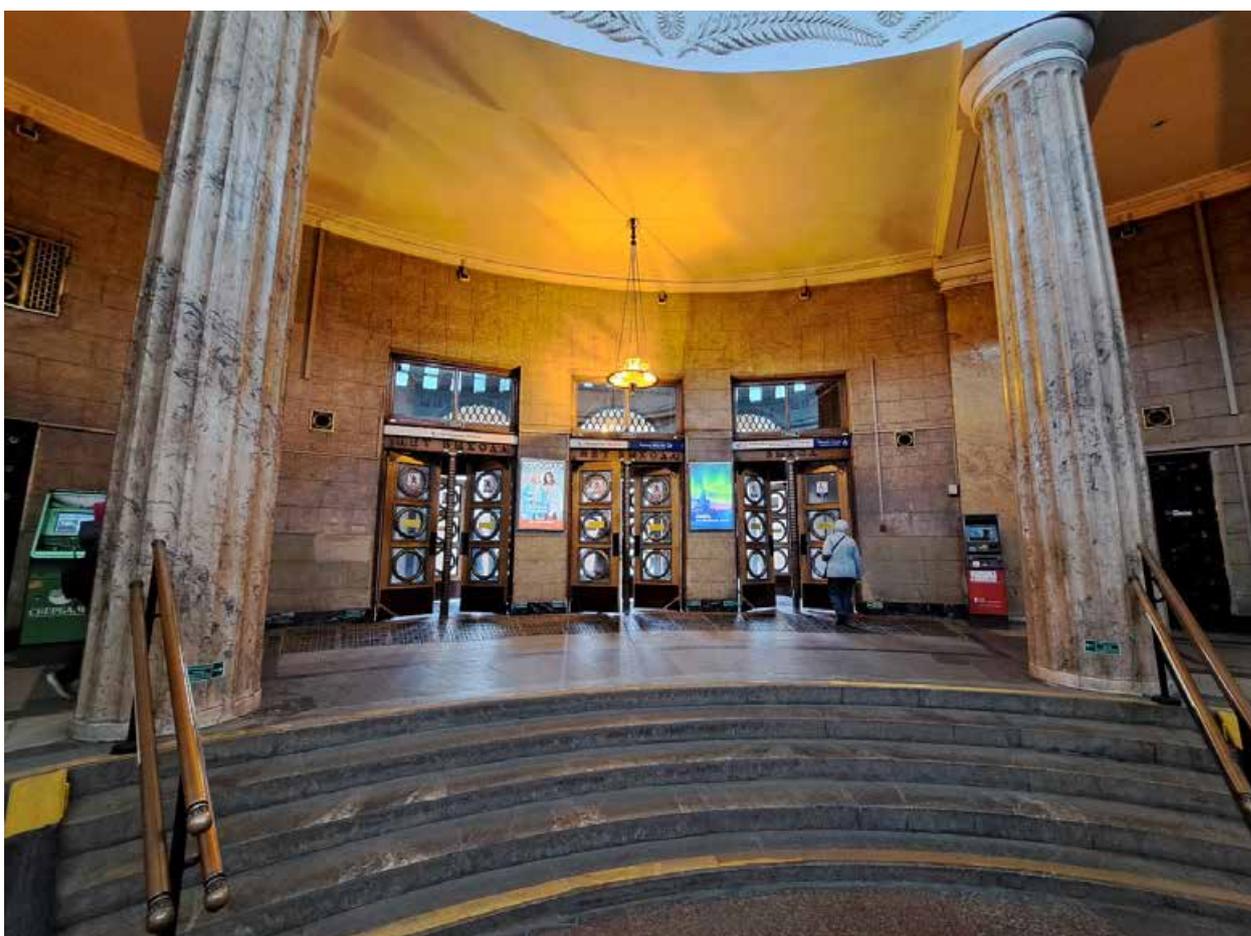
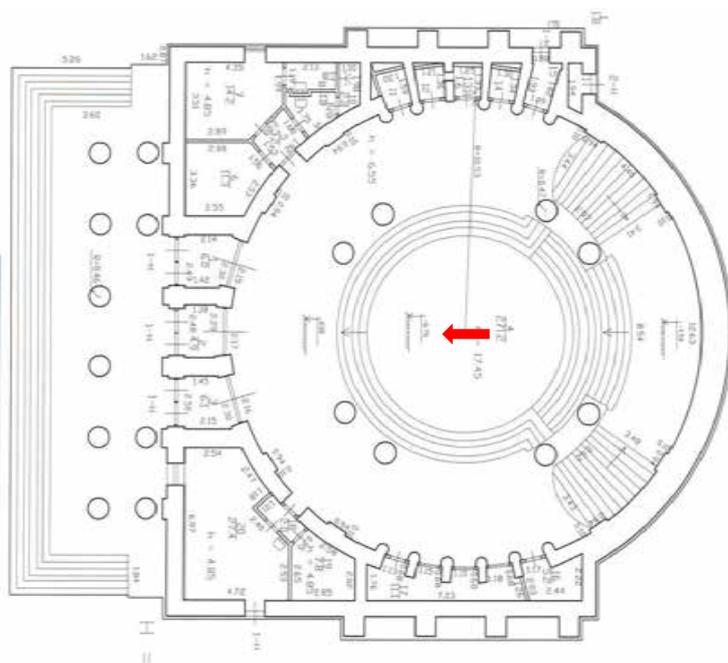


Фото №11. Кассовый зал.

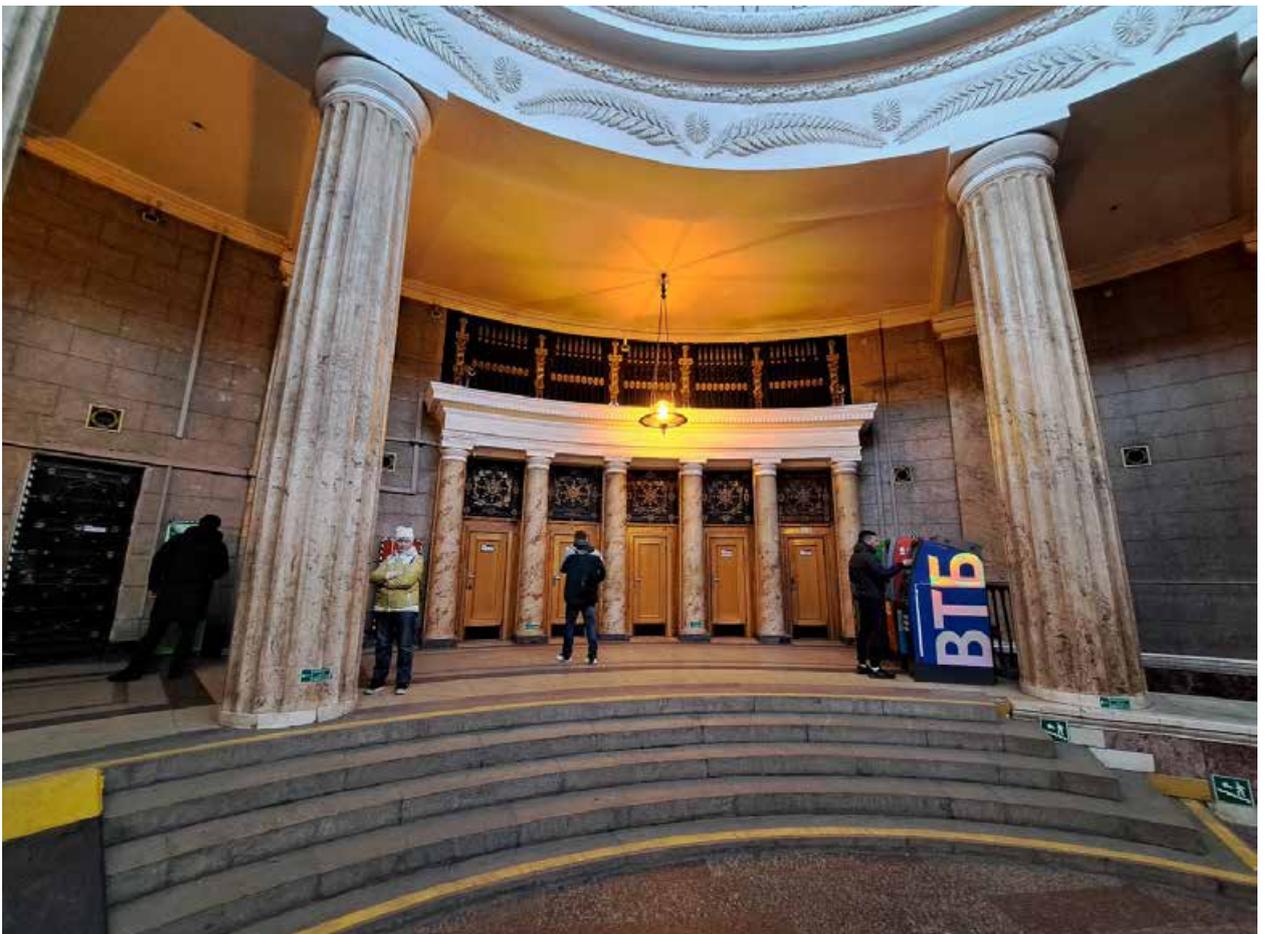
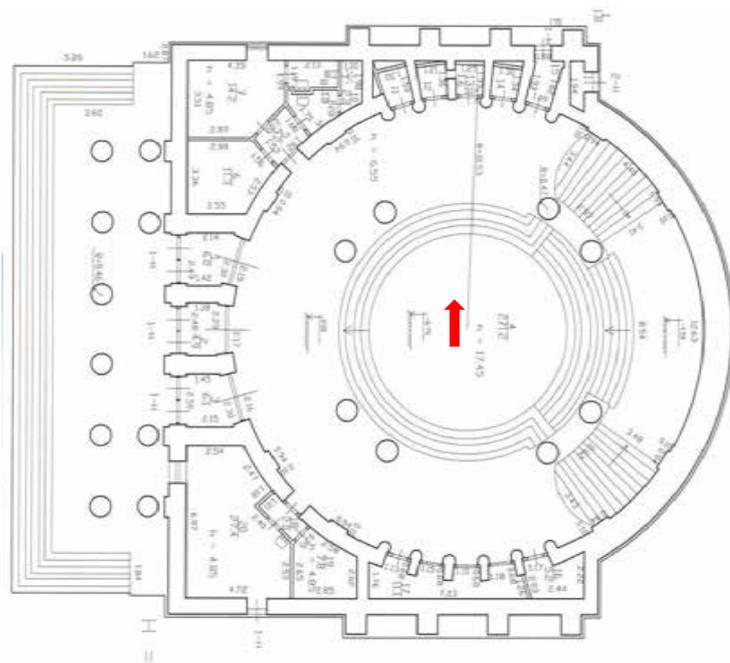


Фото №12. Кассовый зал.

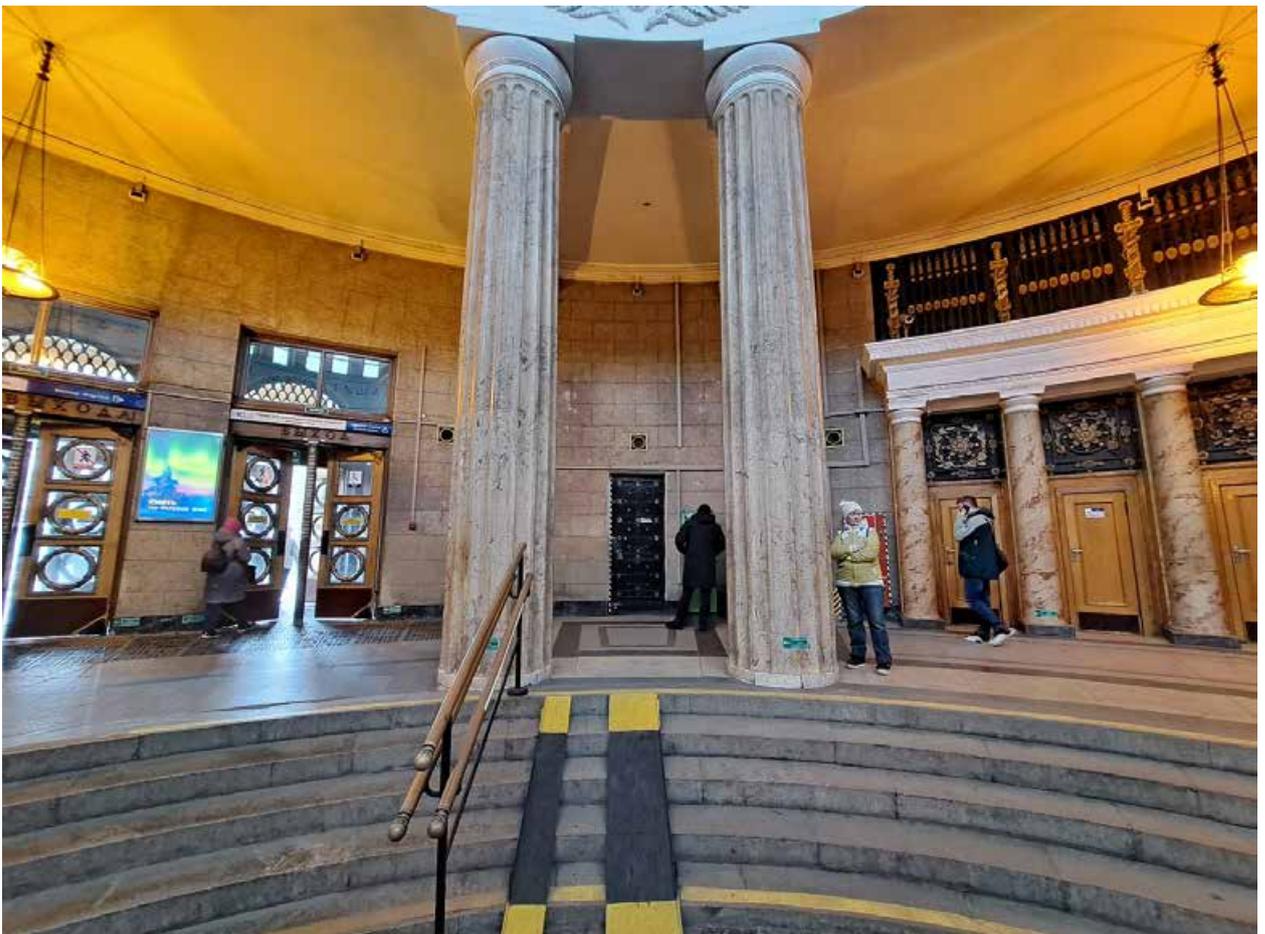
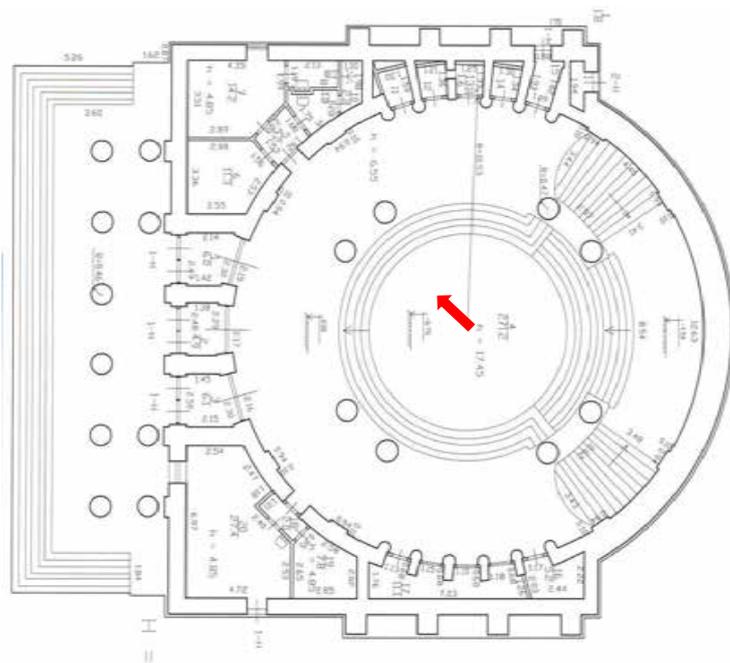


Фото №13. Кассовый зал.

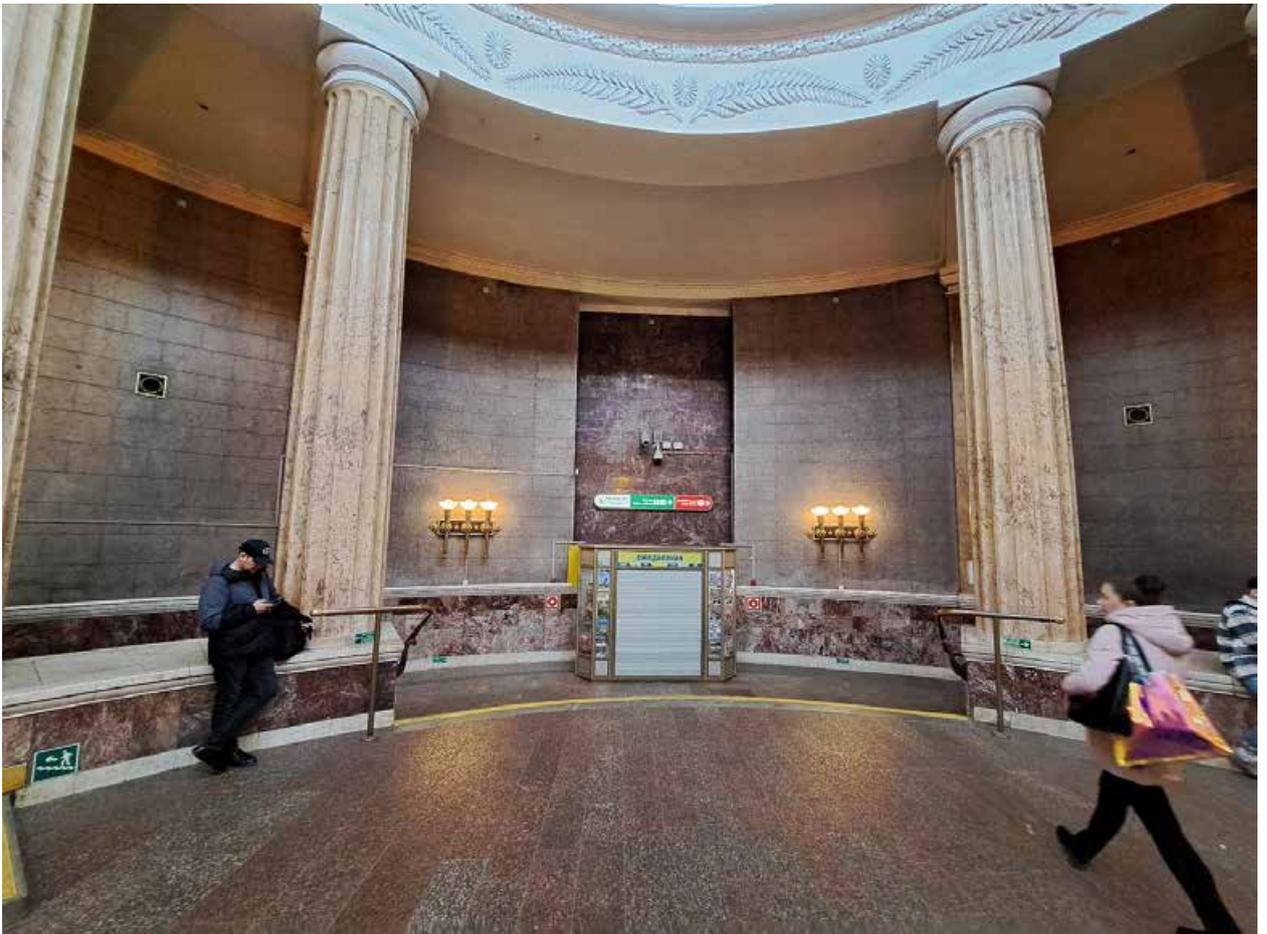
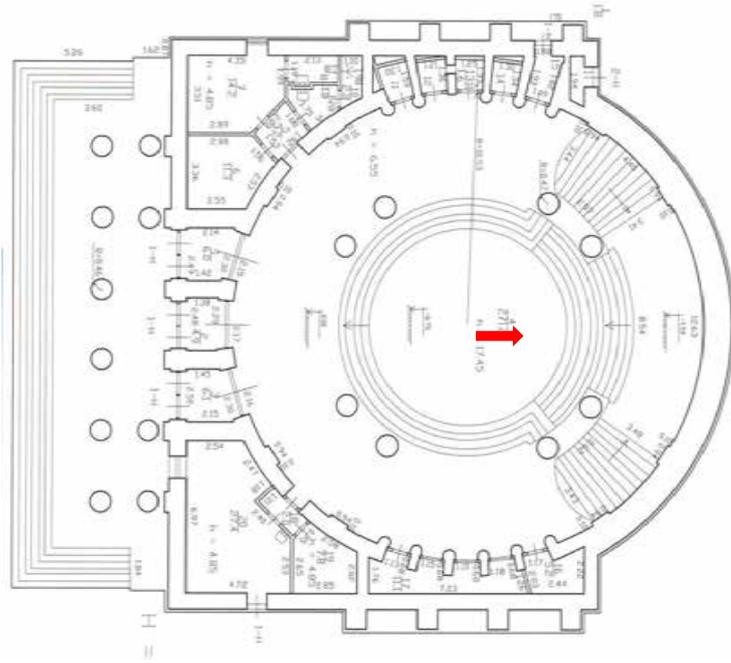


Фото №14. Кассовый зал.

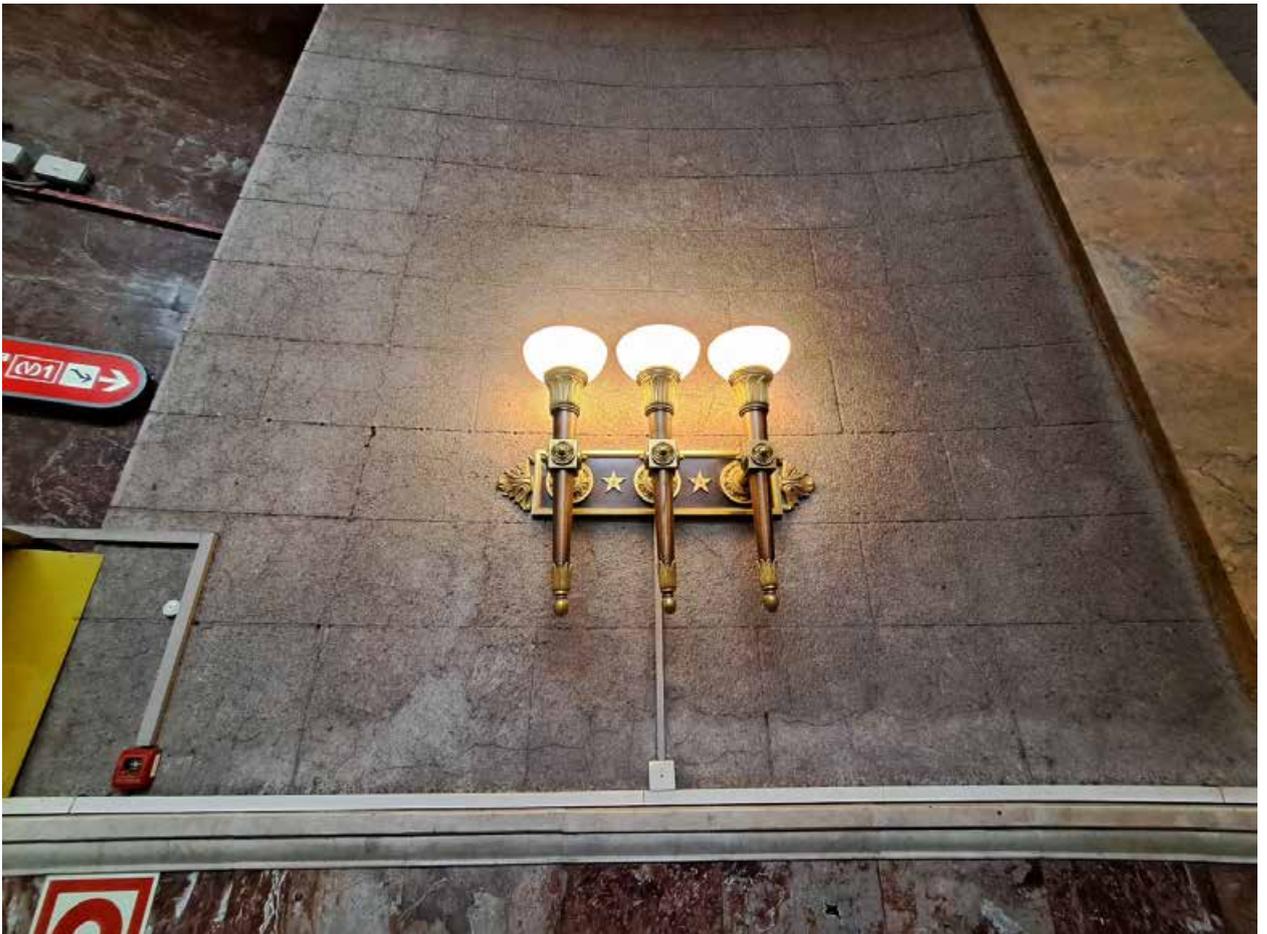
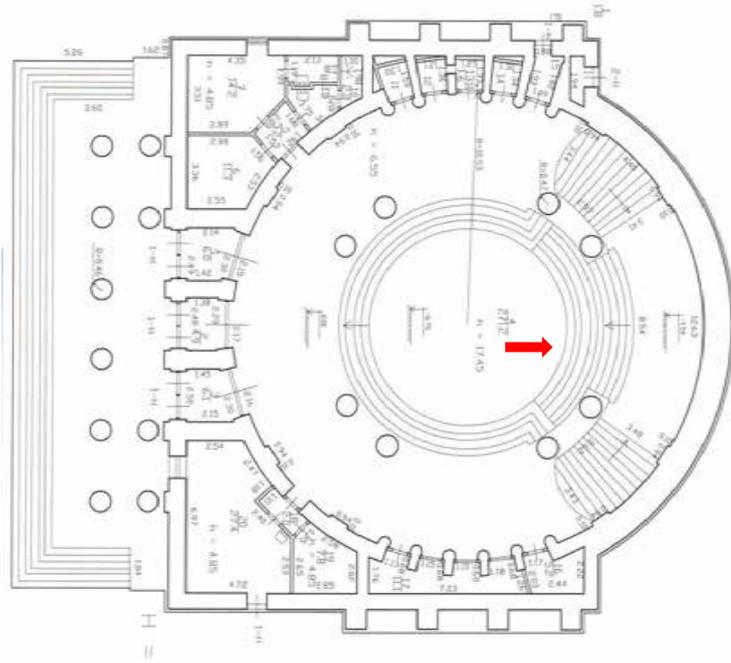


Фото №15. Кассовый зал.

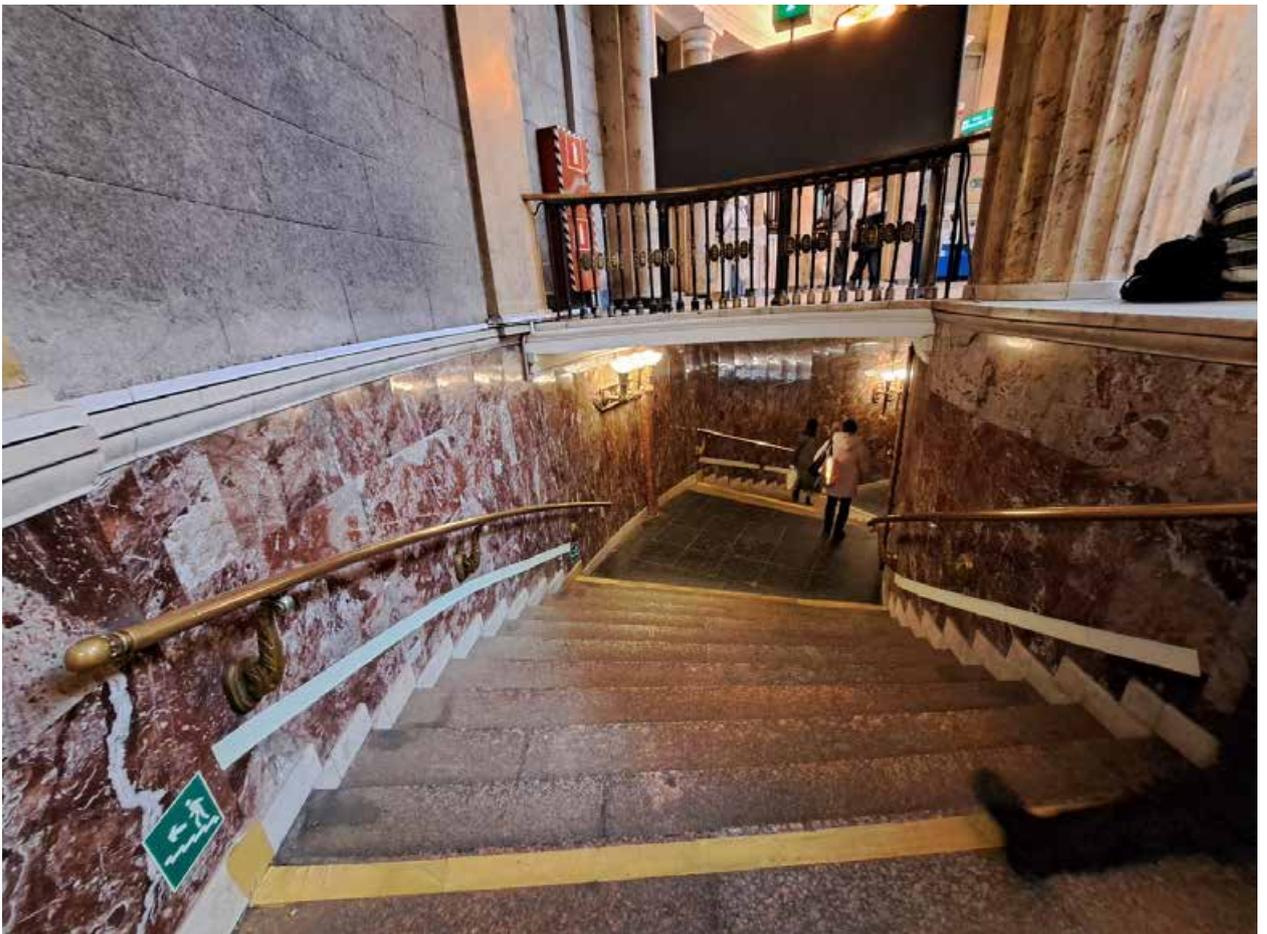
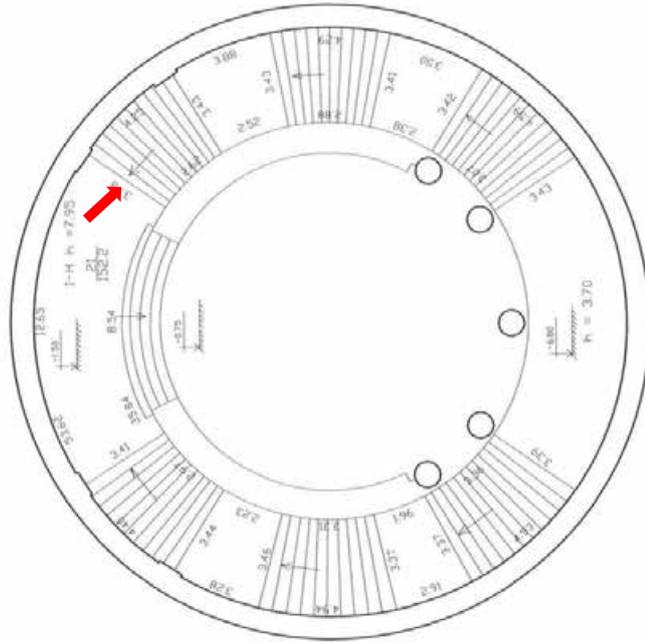


Фото №16. Лестница.

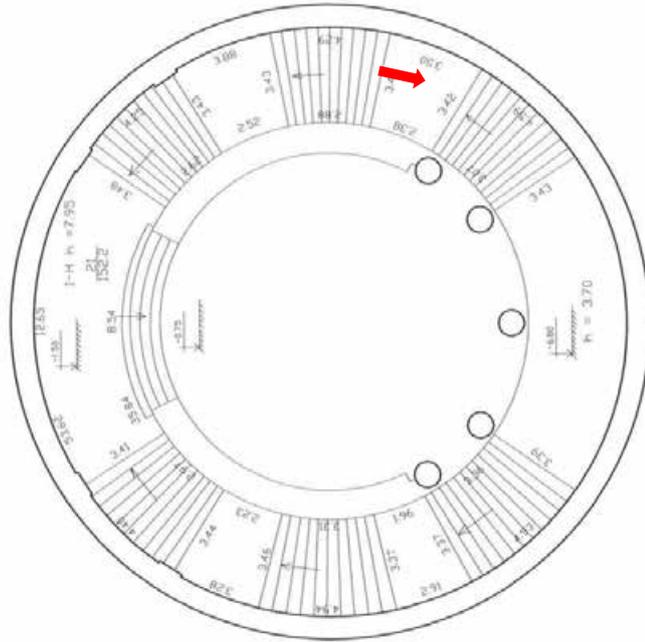


Фото №17. Лестница.

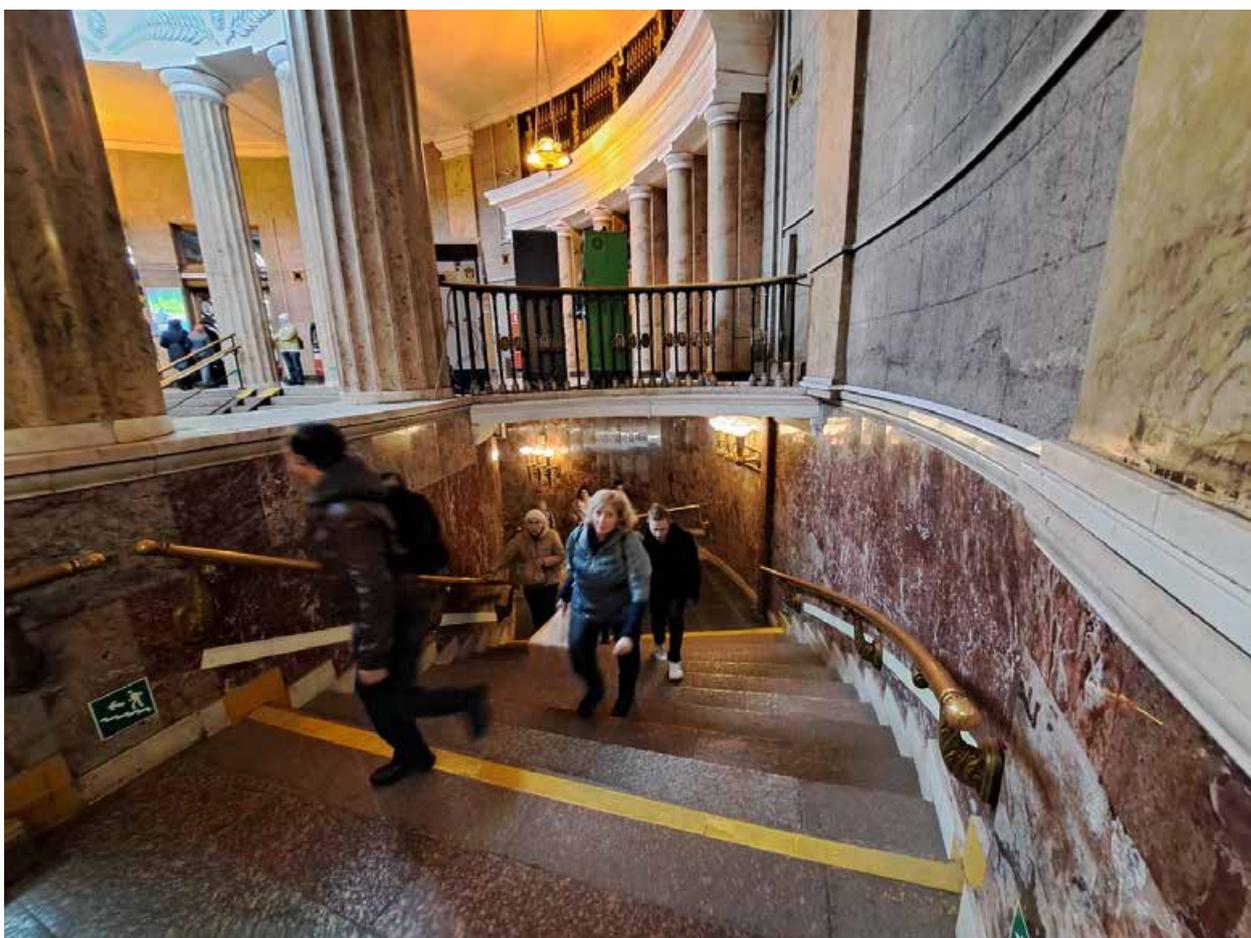
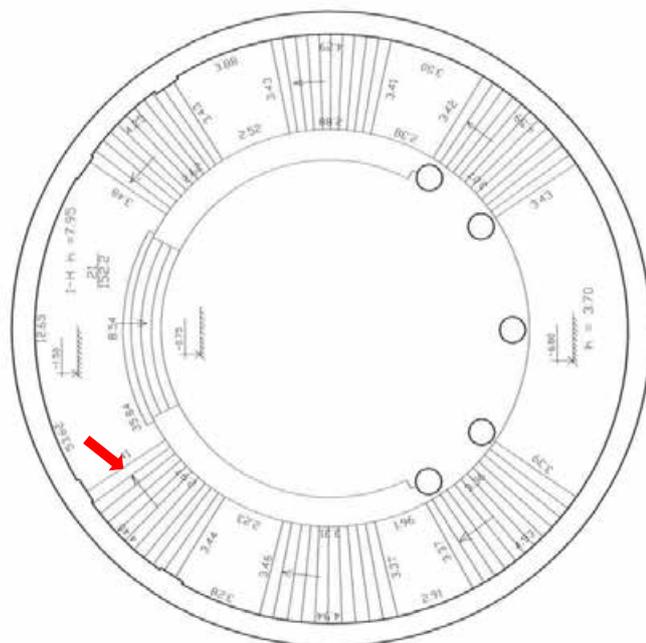


Фото №18. Лестница.

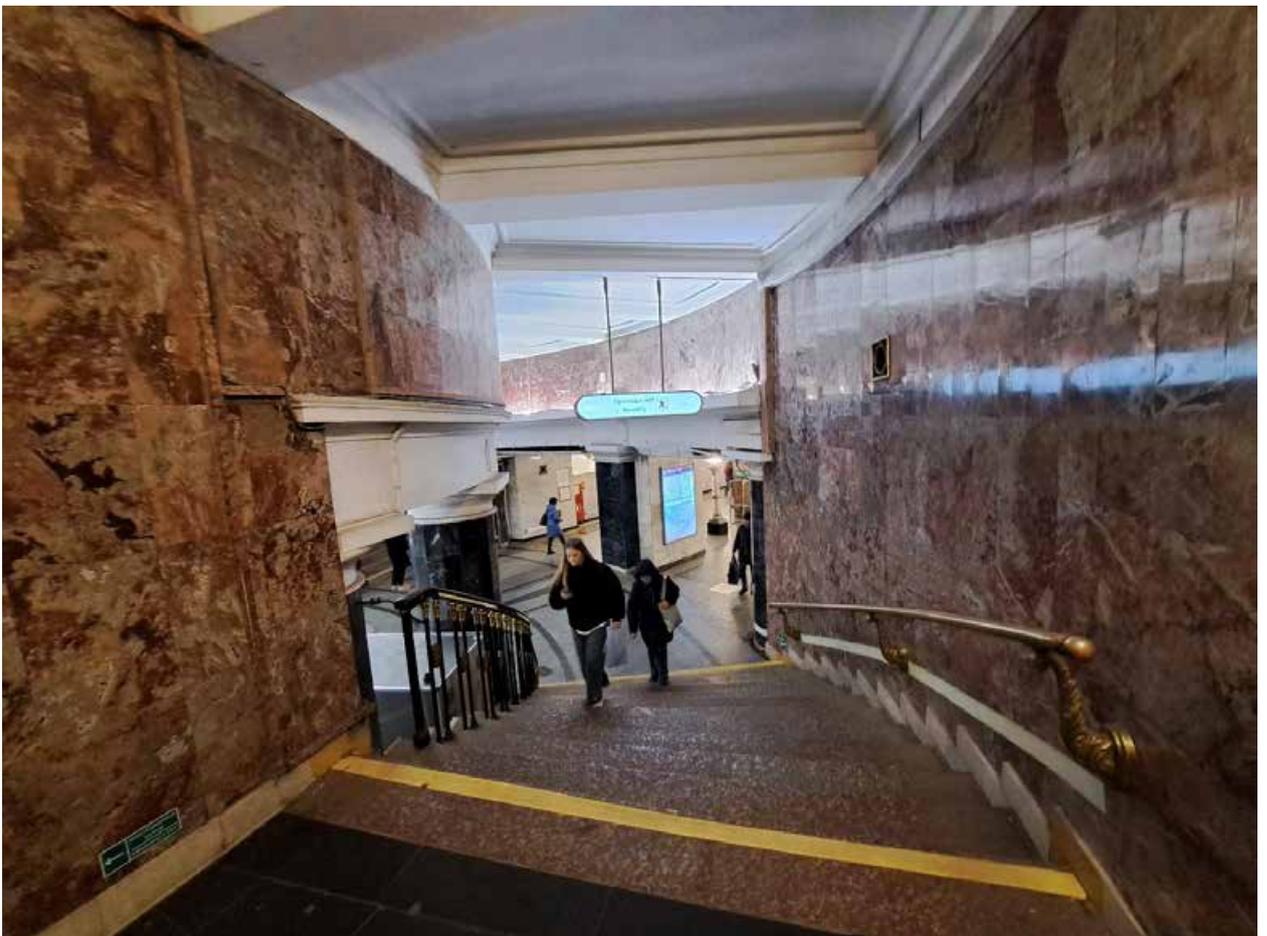
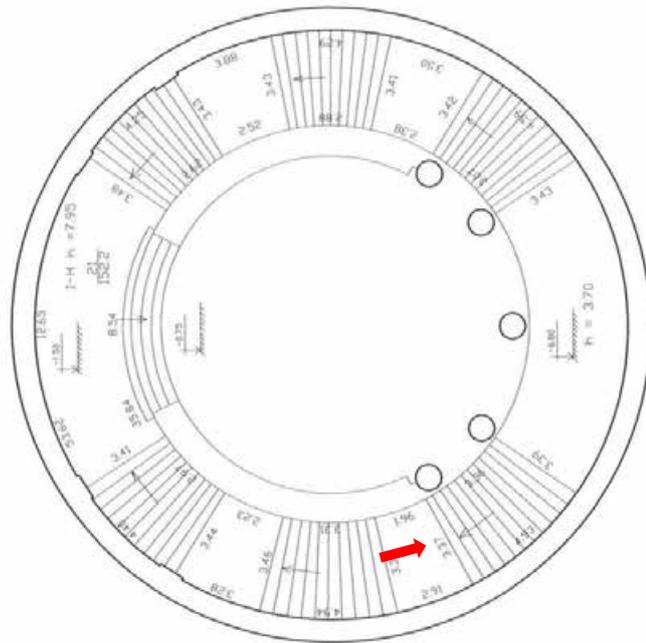


Фото №19. Лестница.

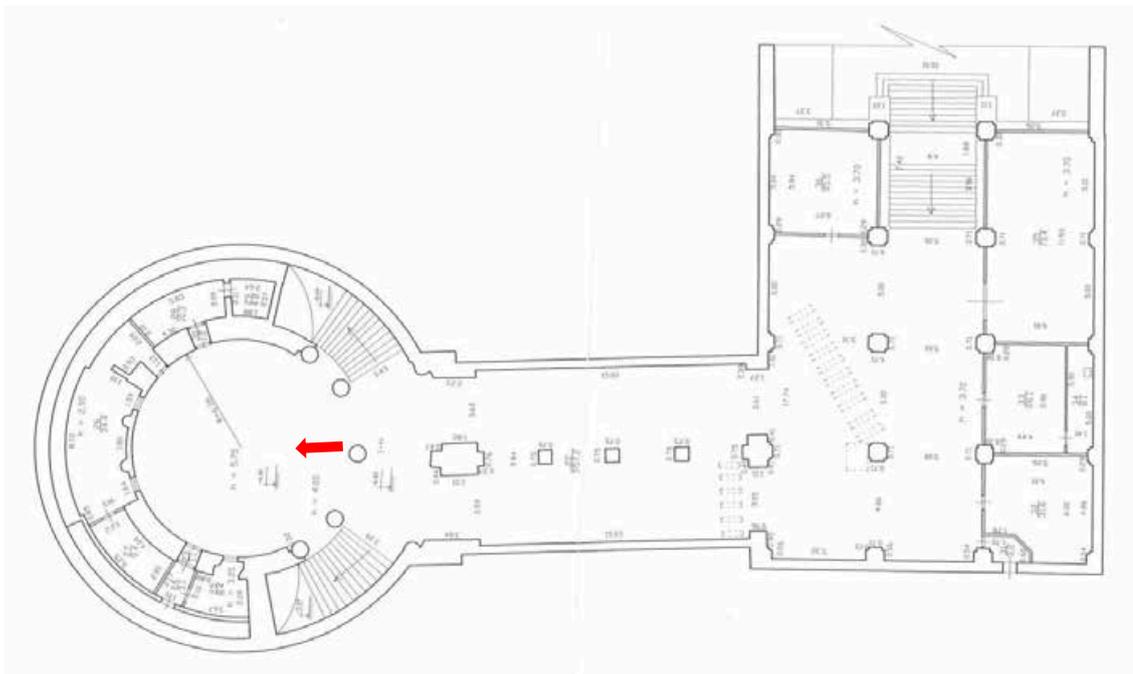


Фото №20. Нижний кассовый зал.

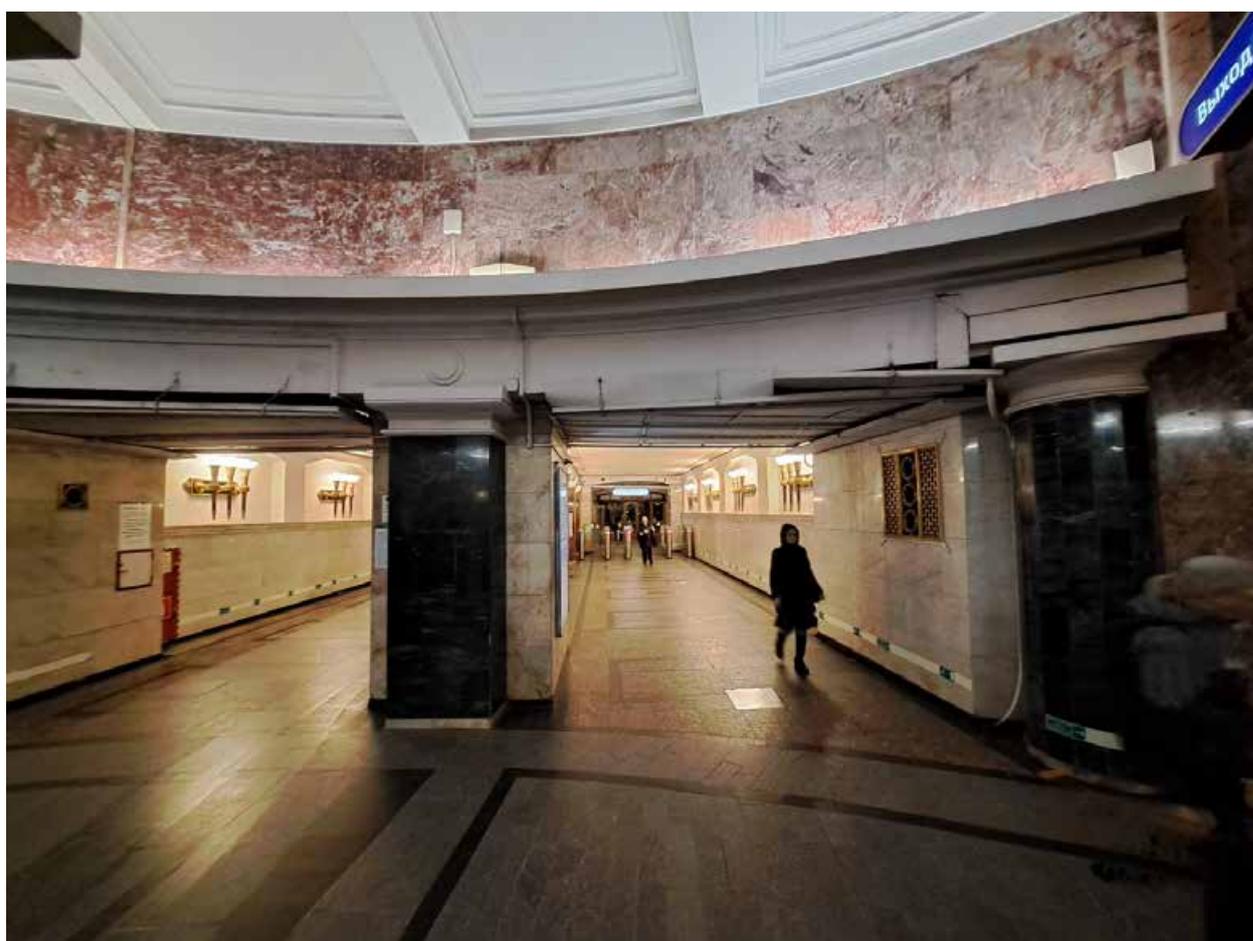
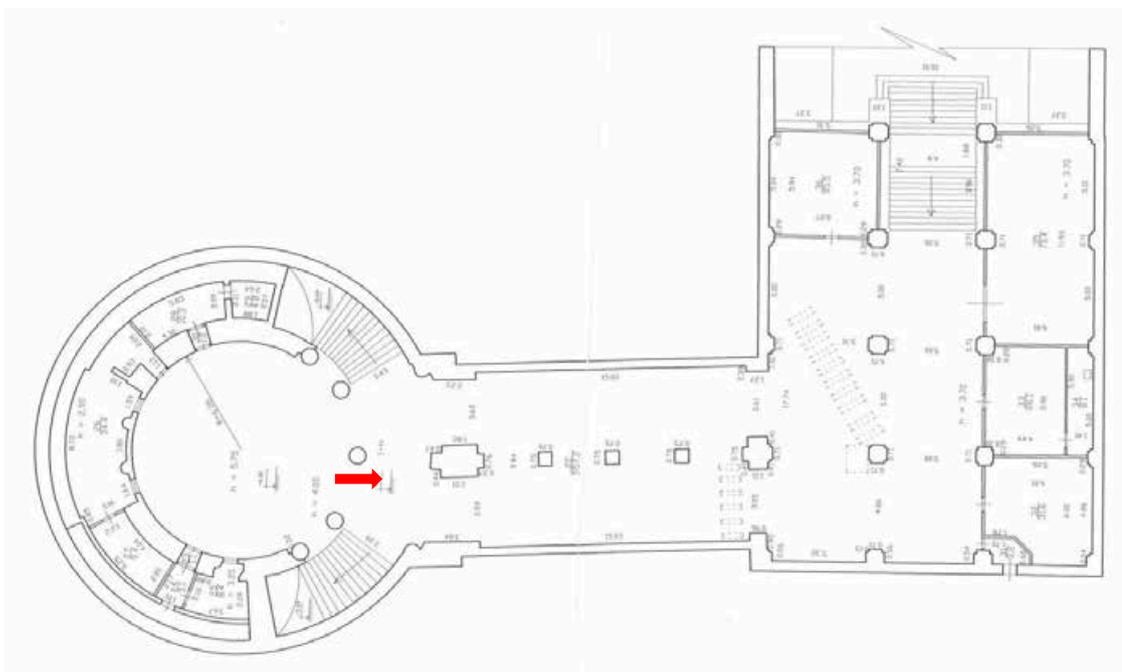


Фото №21. Подземный этаж.

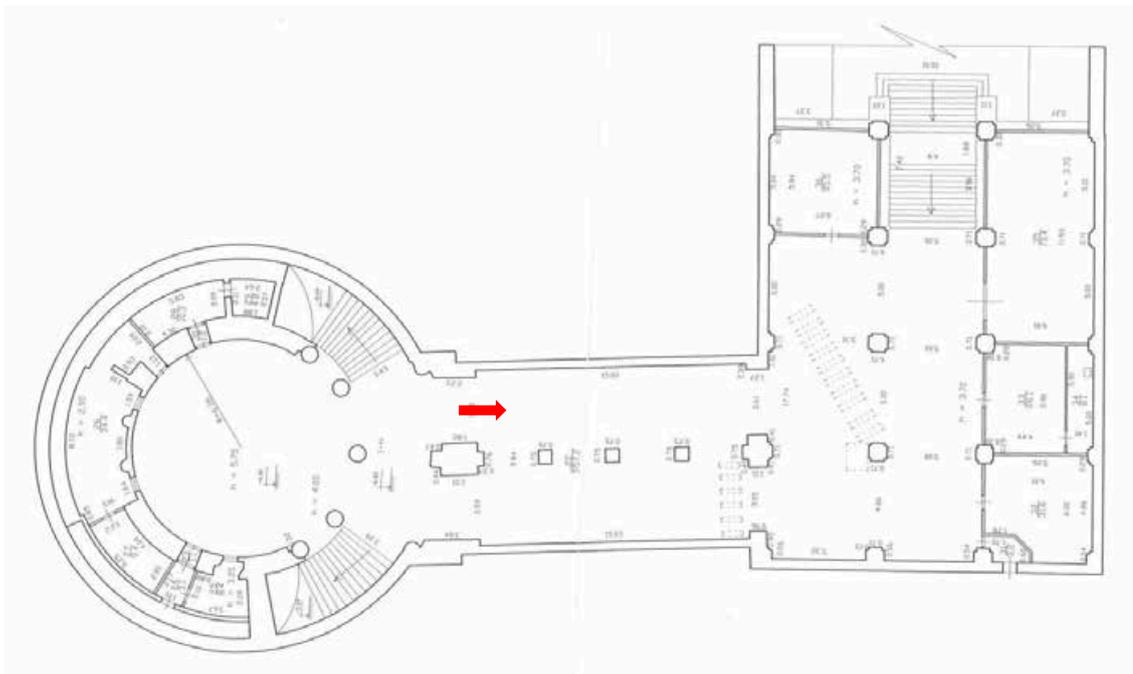


Фото №22. Подземный этаж.

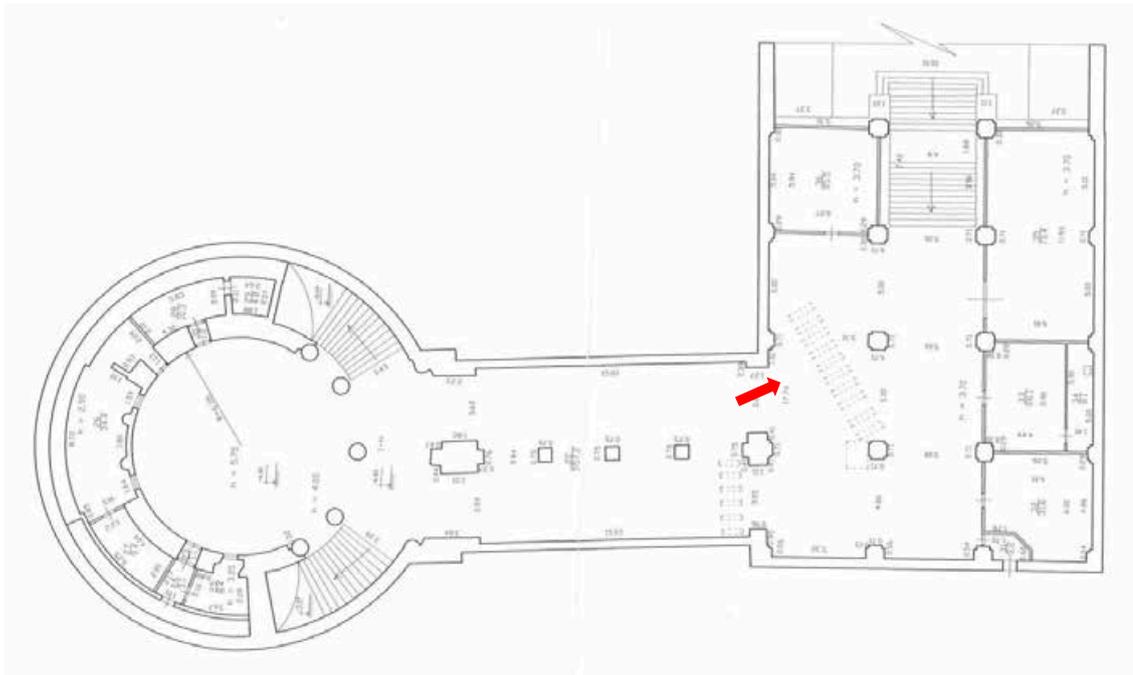


Фото №23. Подземный этаж.

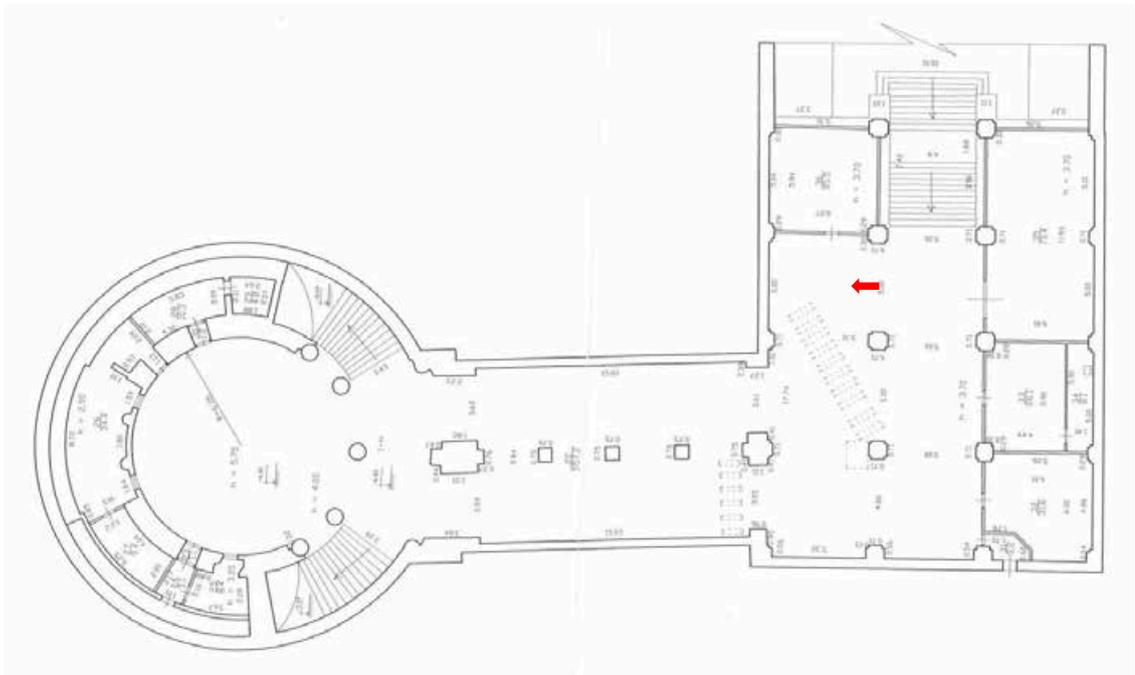


Фото №24. Подземный этаж.

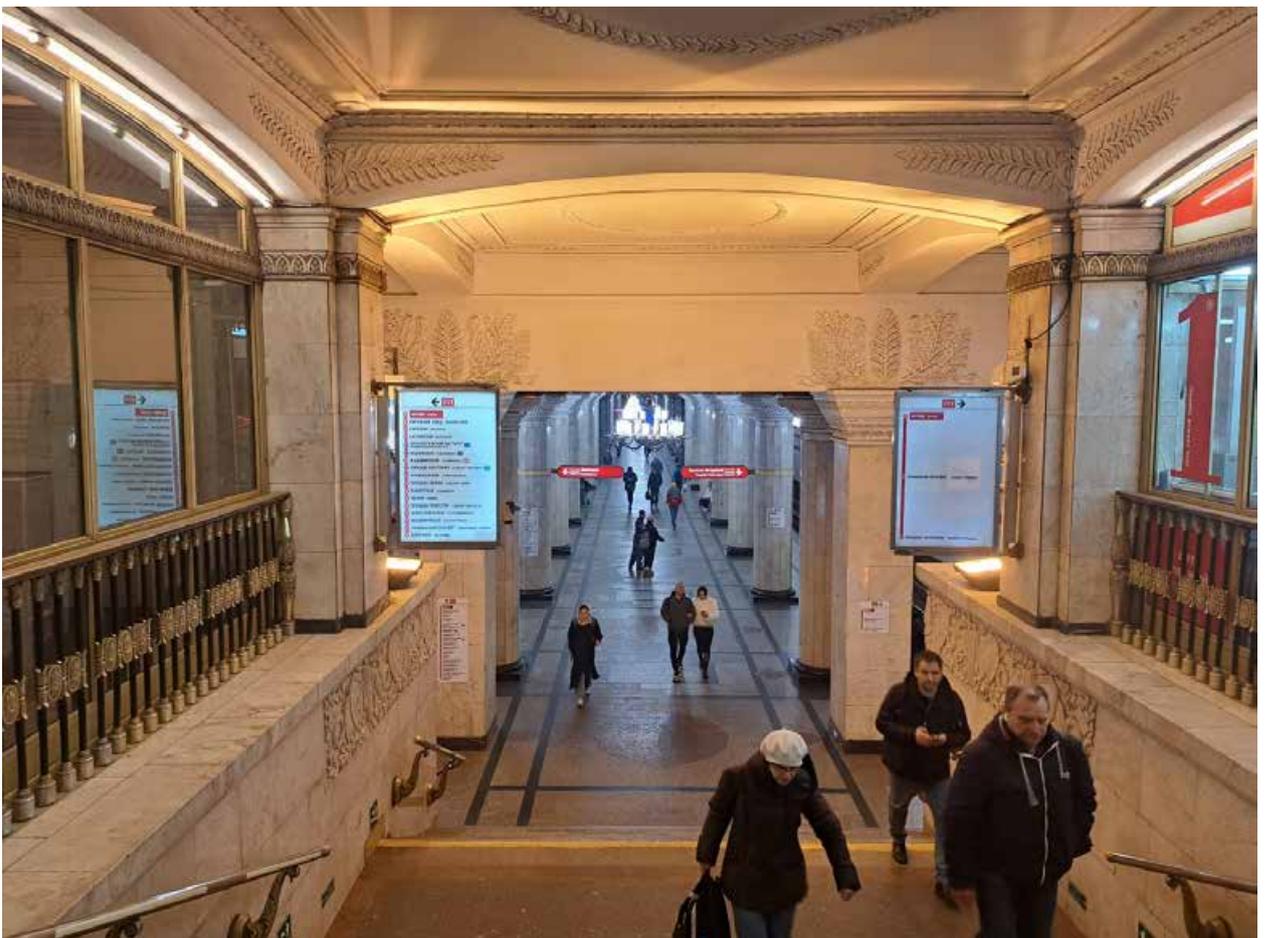
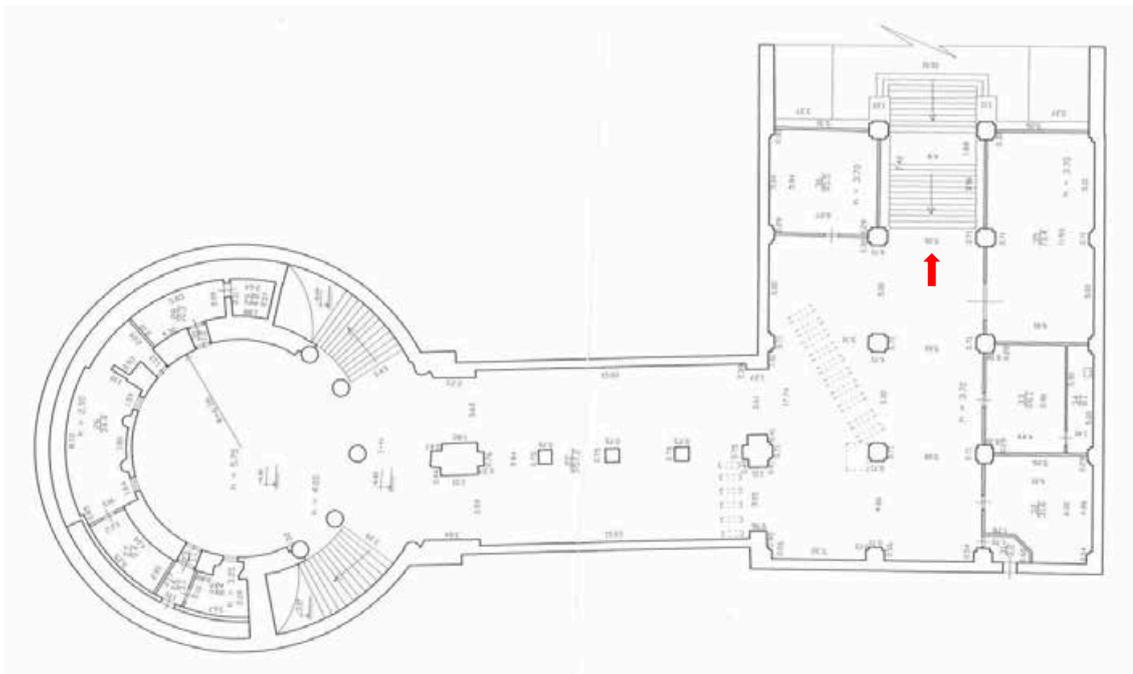


Фото №25. Вход в вестибюль перронного зала.

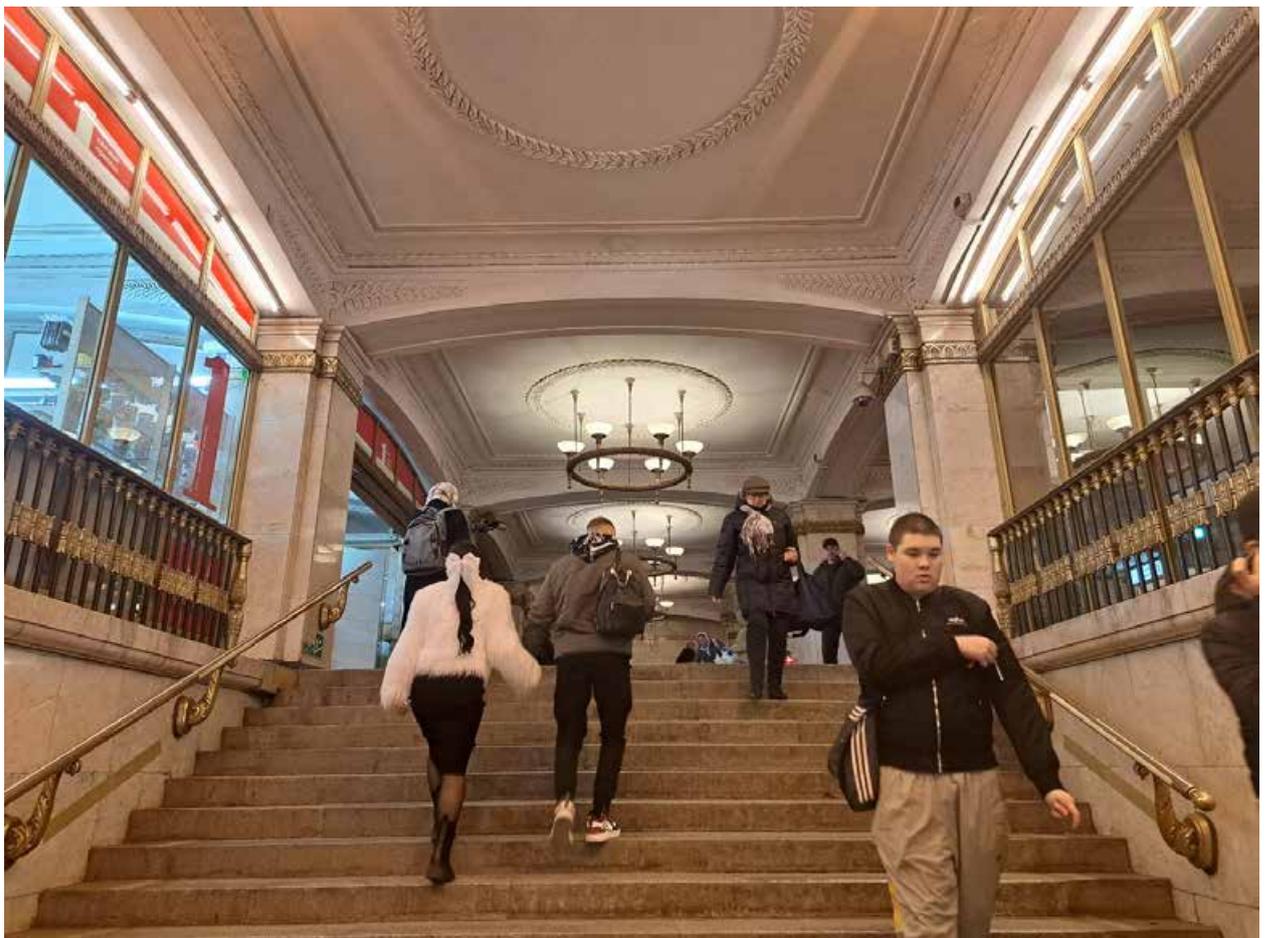
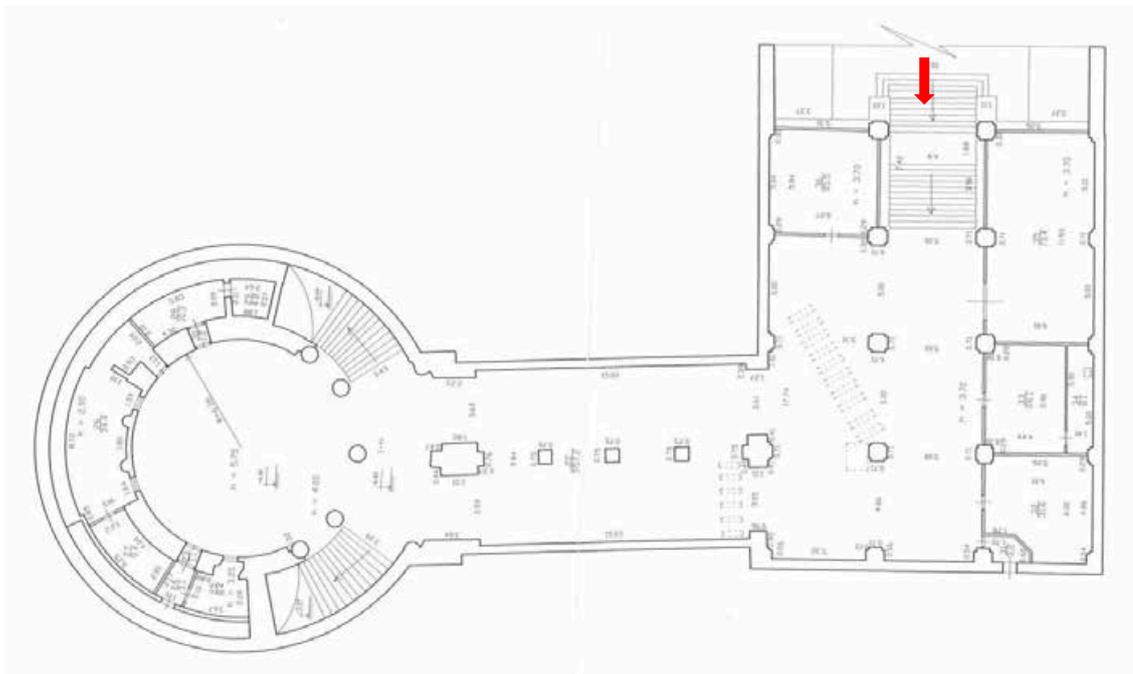


Фото №26. Вход в вестибюль перронного зала.

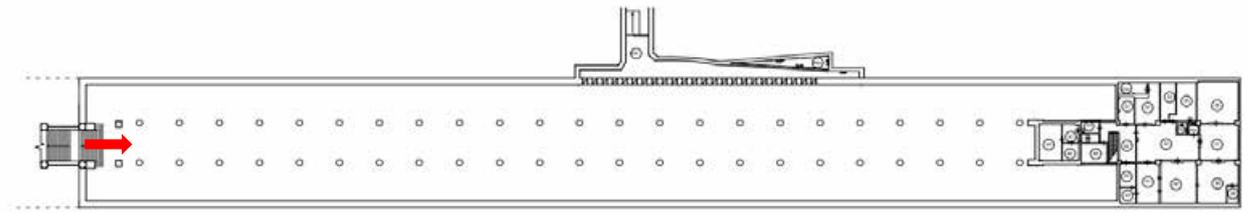


Фото №27. Вестибюль перронного зала.

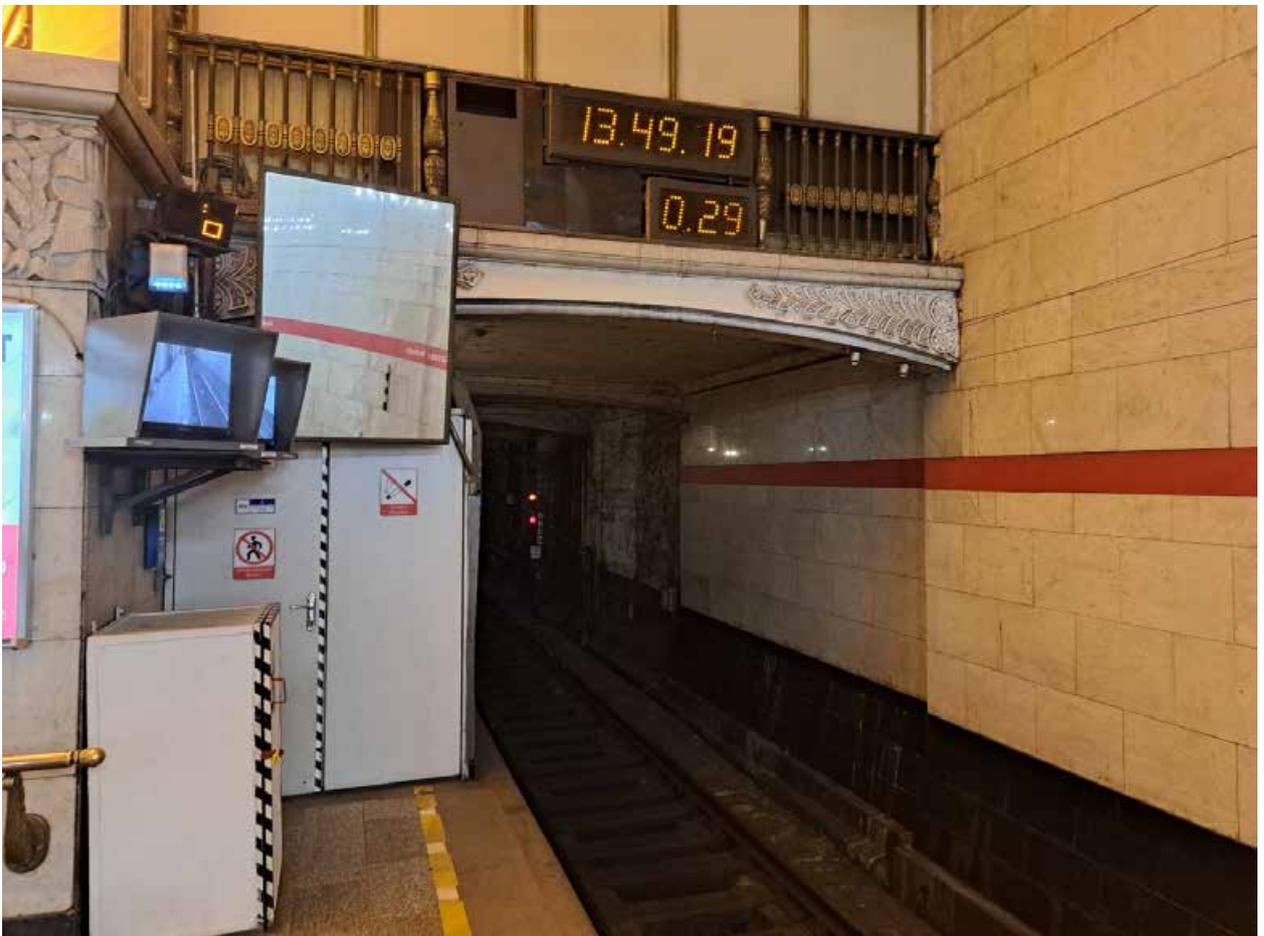
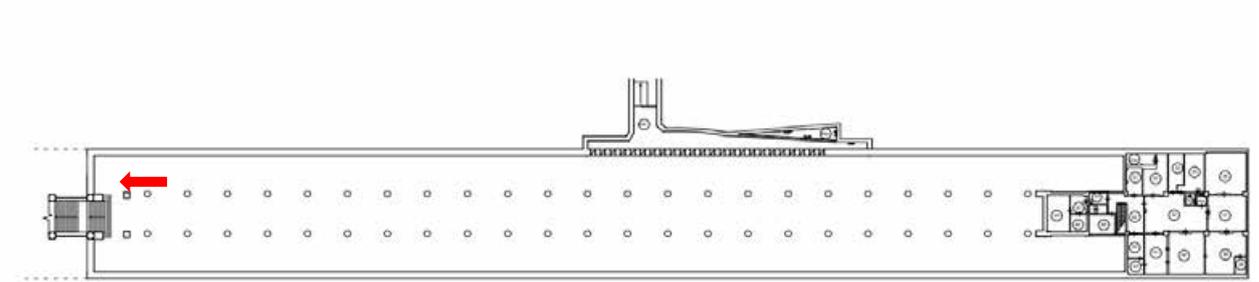


Фото №28. Вестибюль перронного зала.

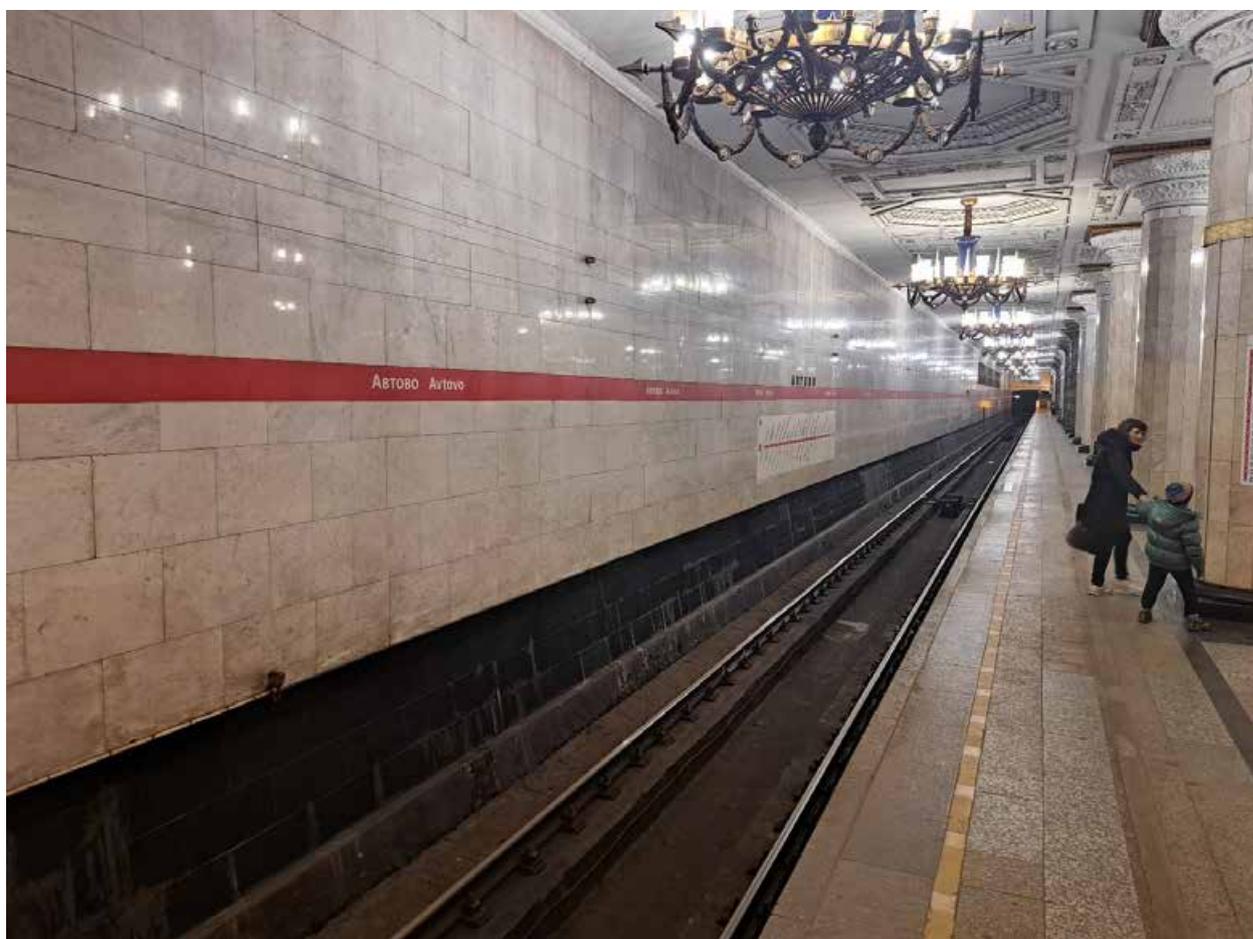
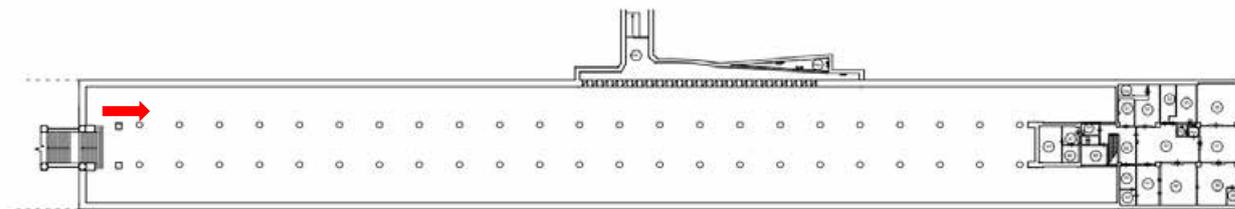


Фото №29. Вестибюль перронного зала.

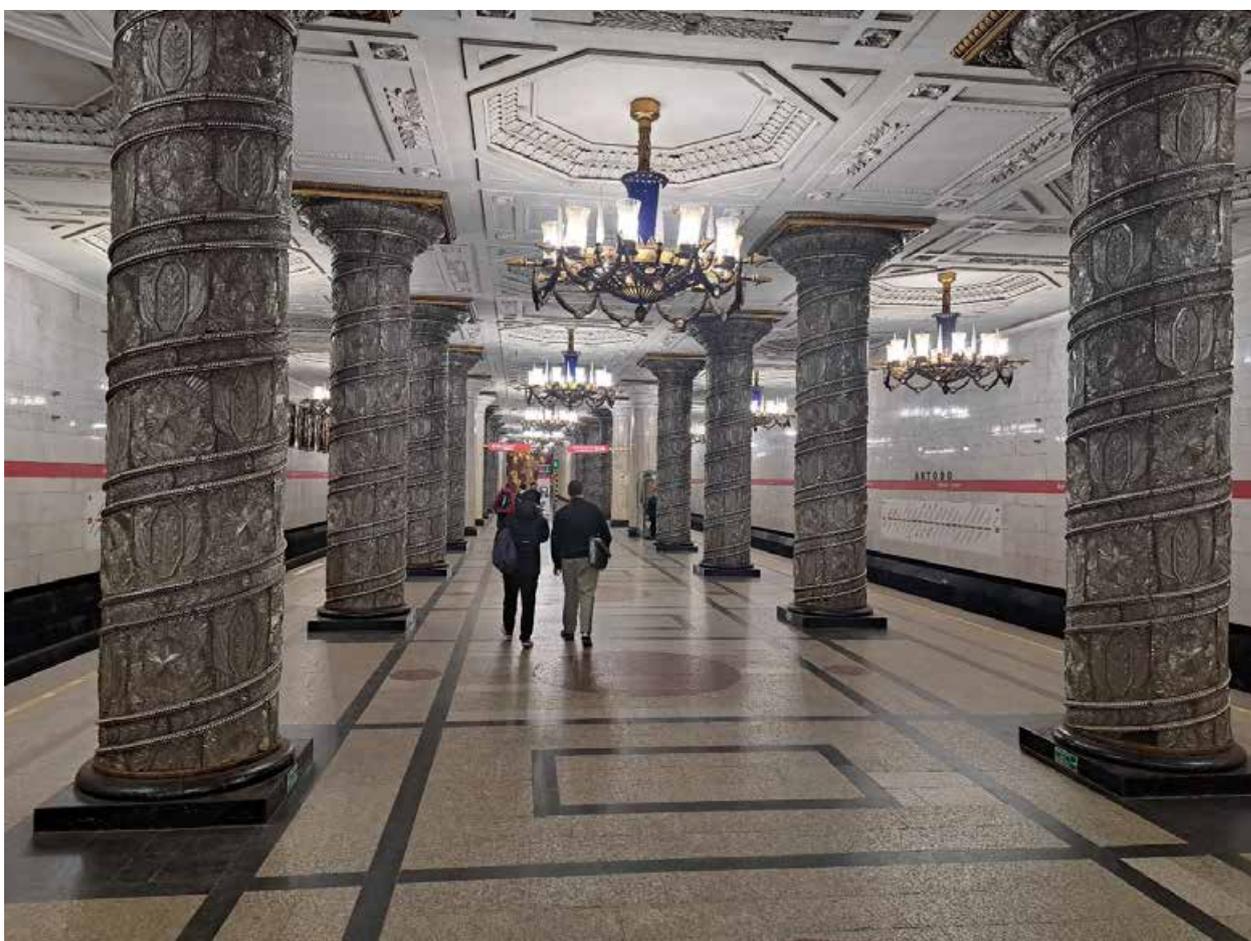
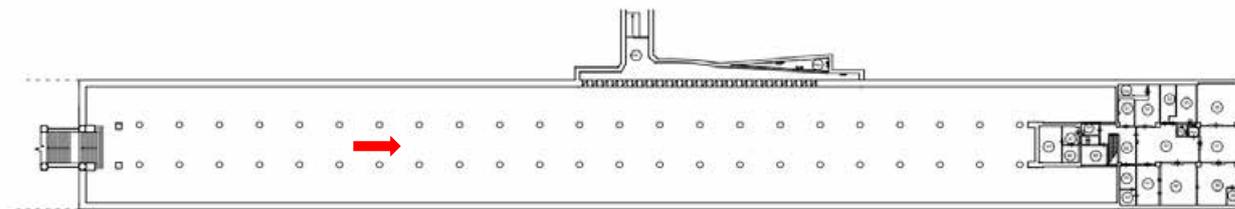


Фото №30. Вестибюль перронного зала.

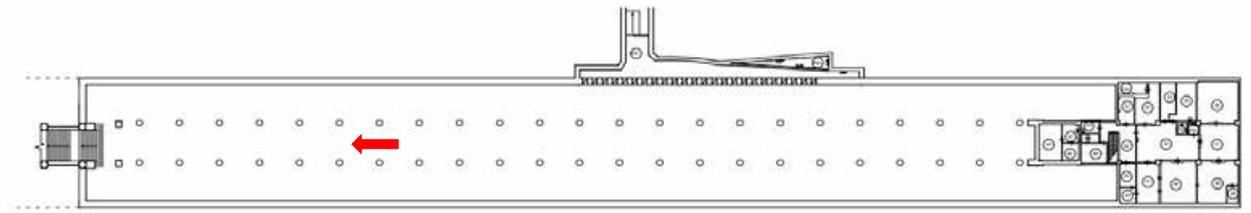


Фото №31. Вестибюль перронного зала.

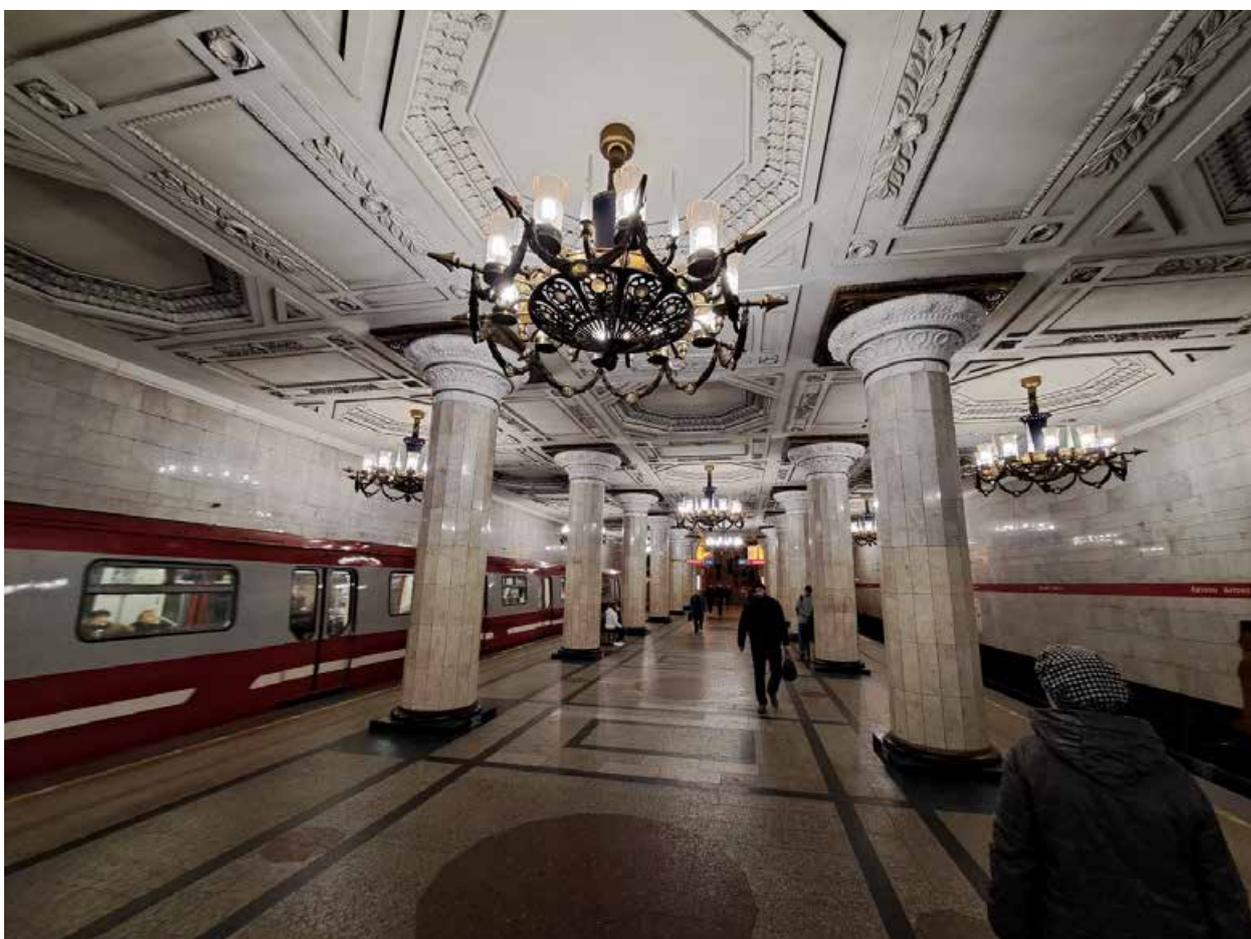
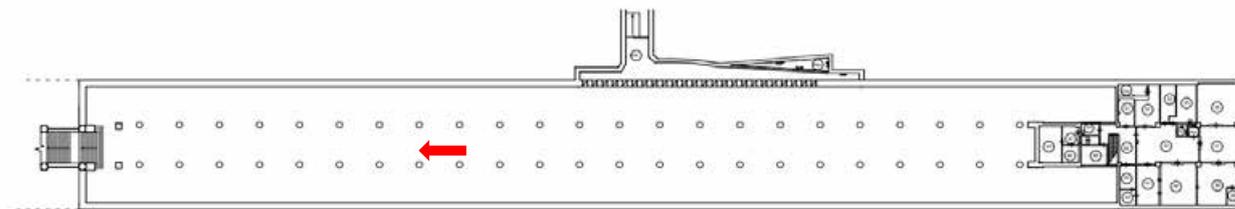


Фото №32. Вестибюль перронного зала.

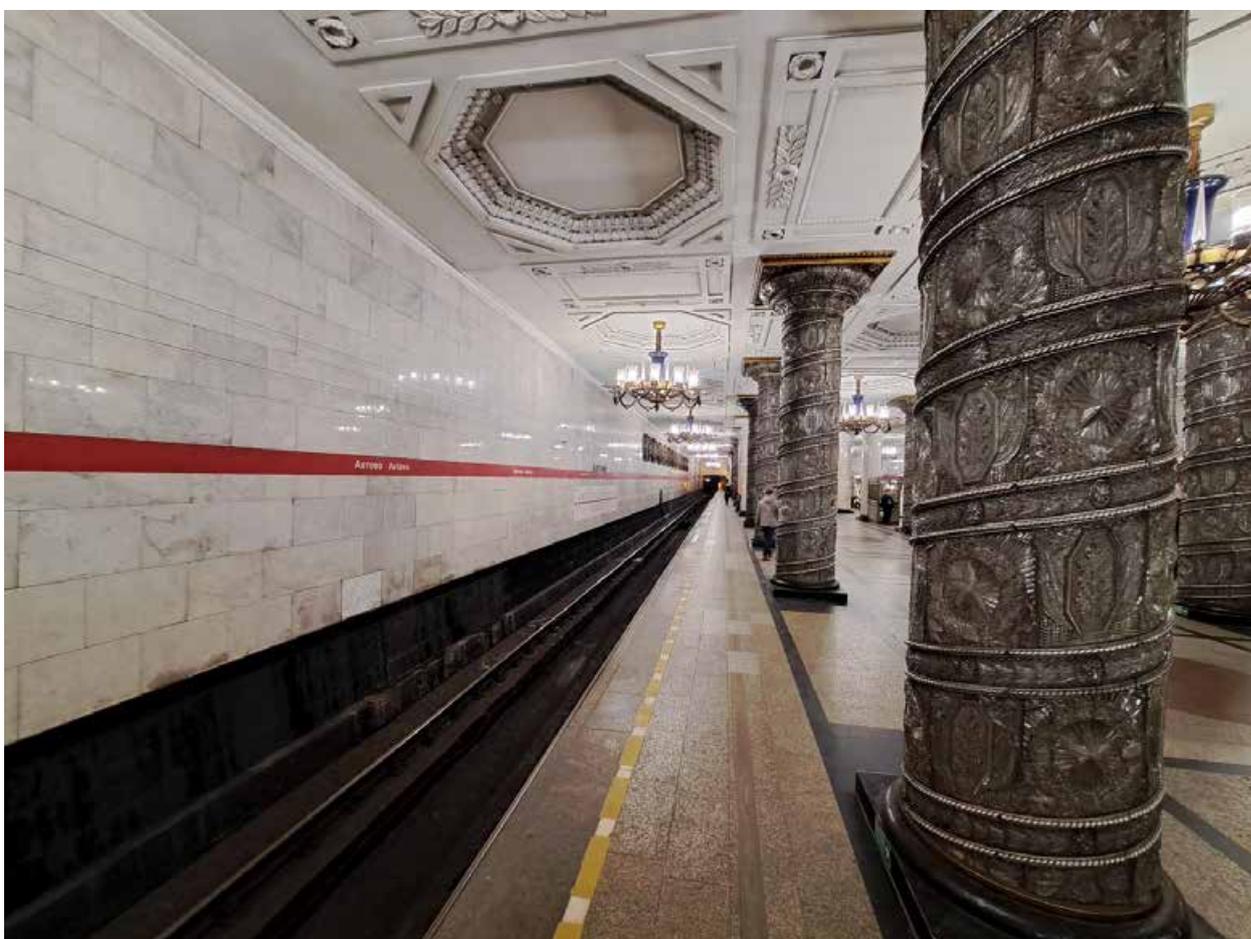
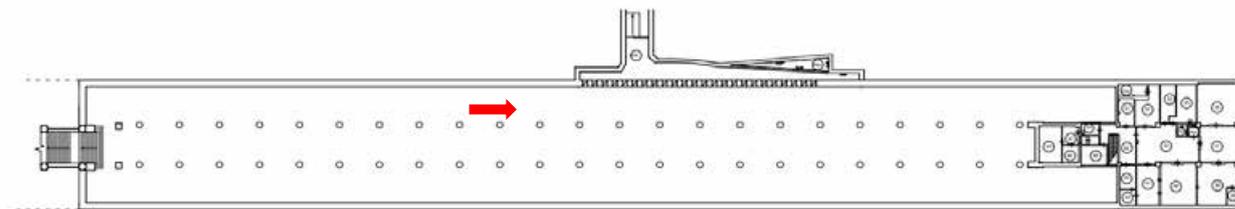


Фото №33. Вестибюль перронного зала.

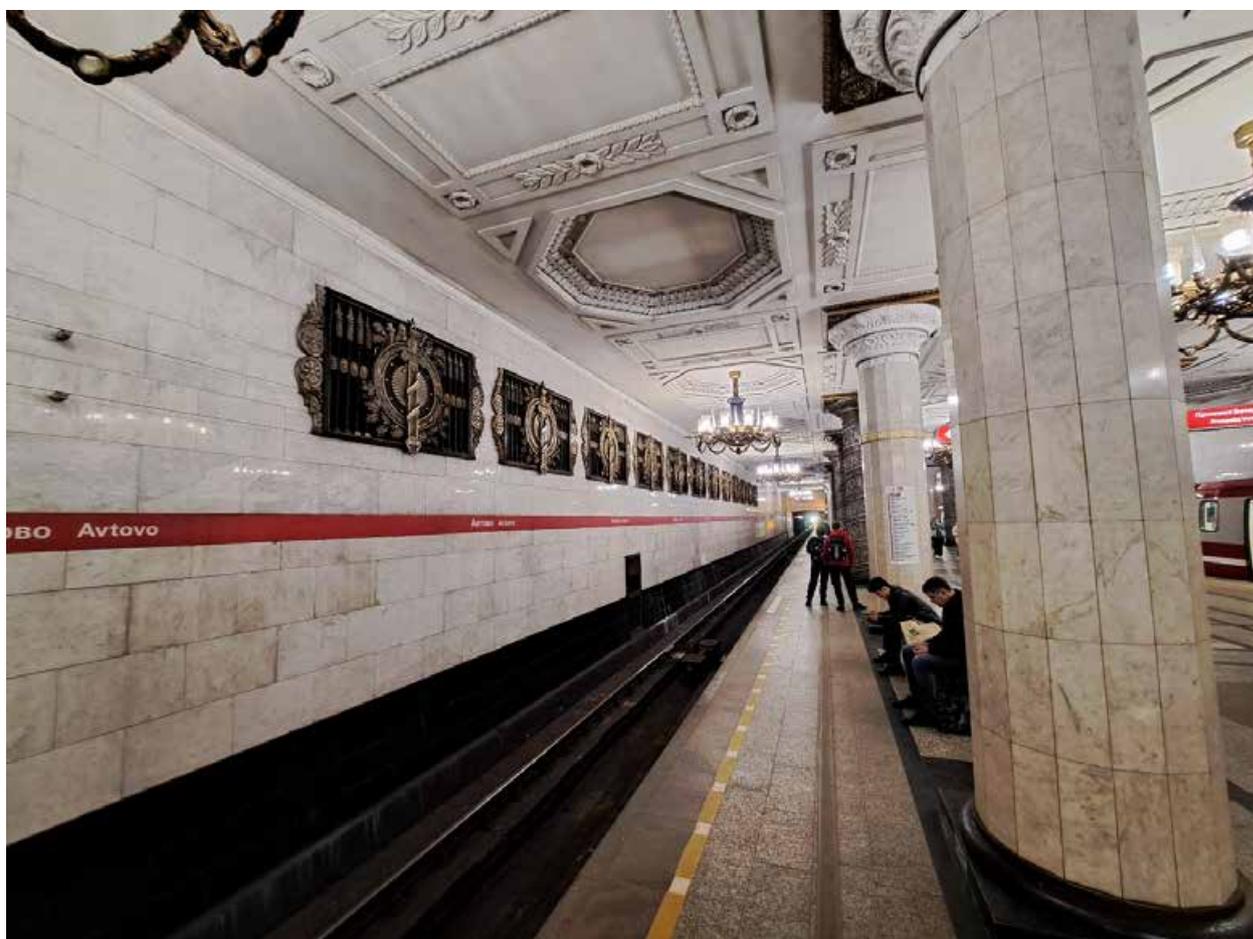
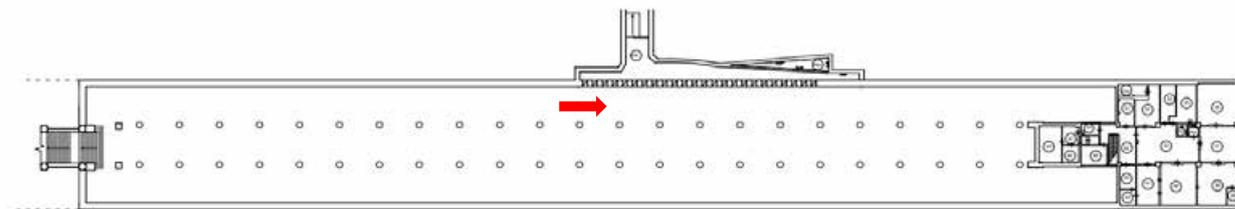


Фото №34. Вестибюль перронного зала.

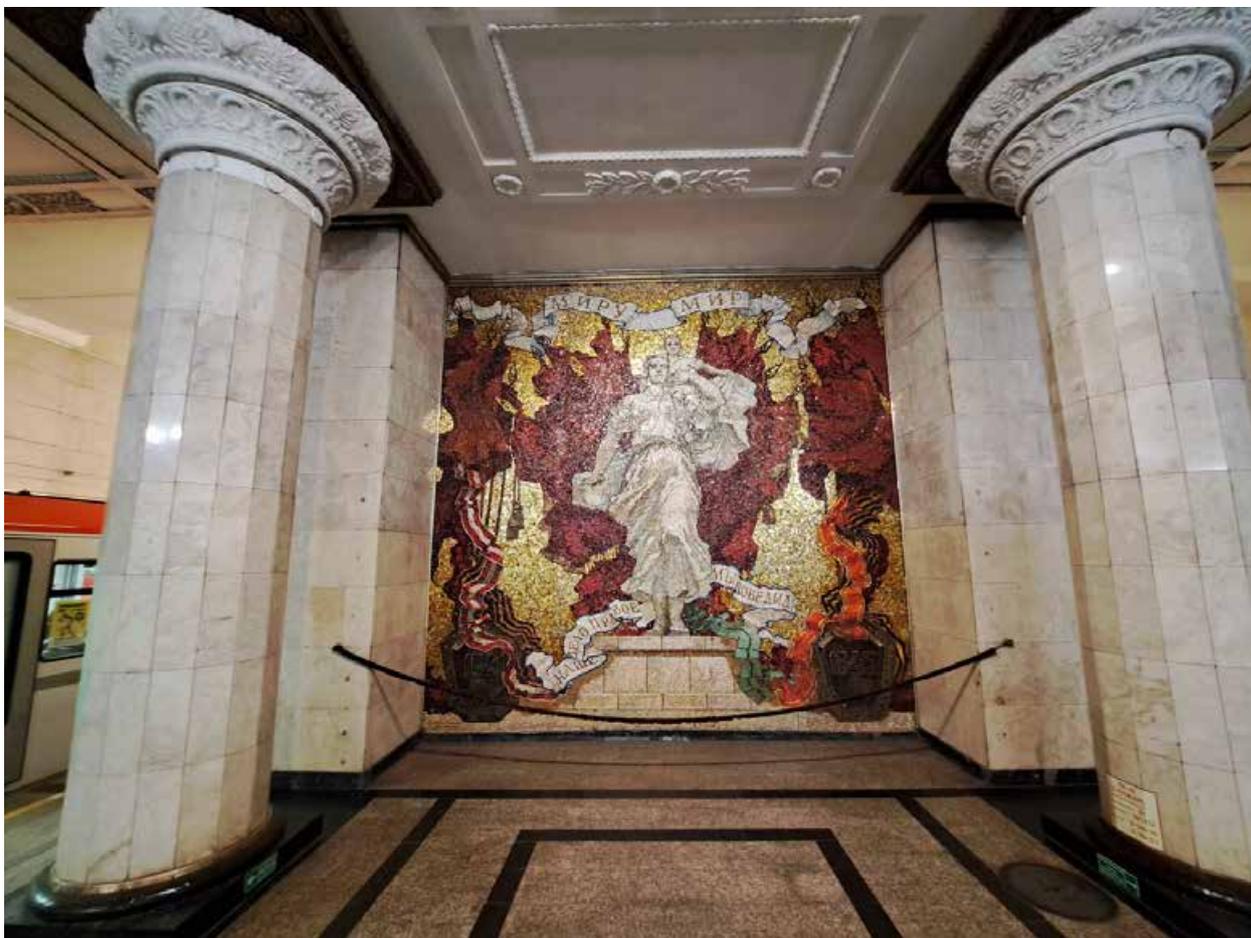
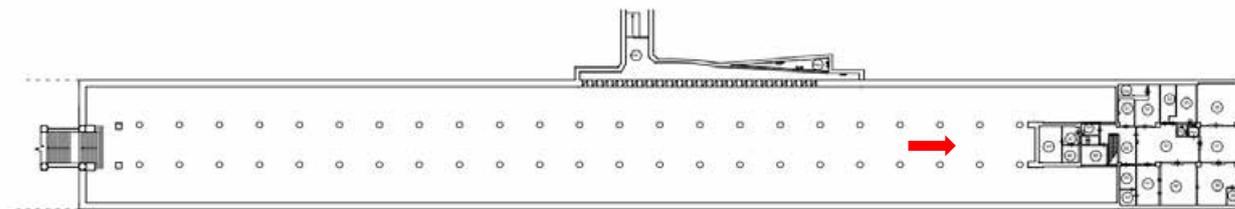


Фото №35. Мозаичное панно «Победа».

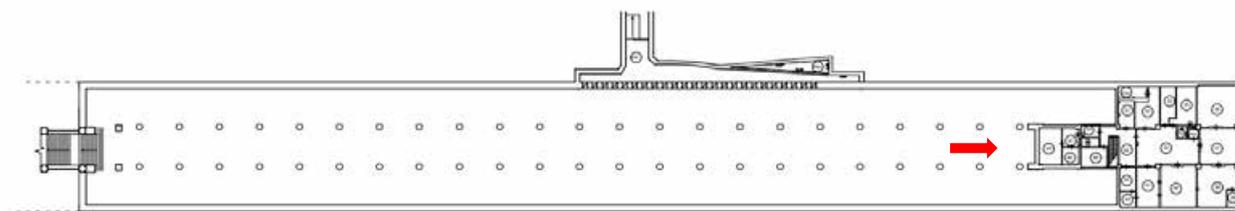


Фото №36. Мозаичное панно «Победа».

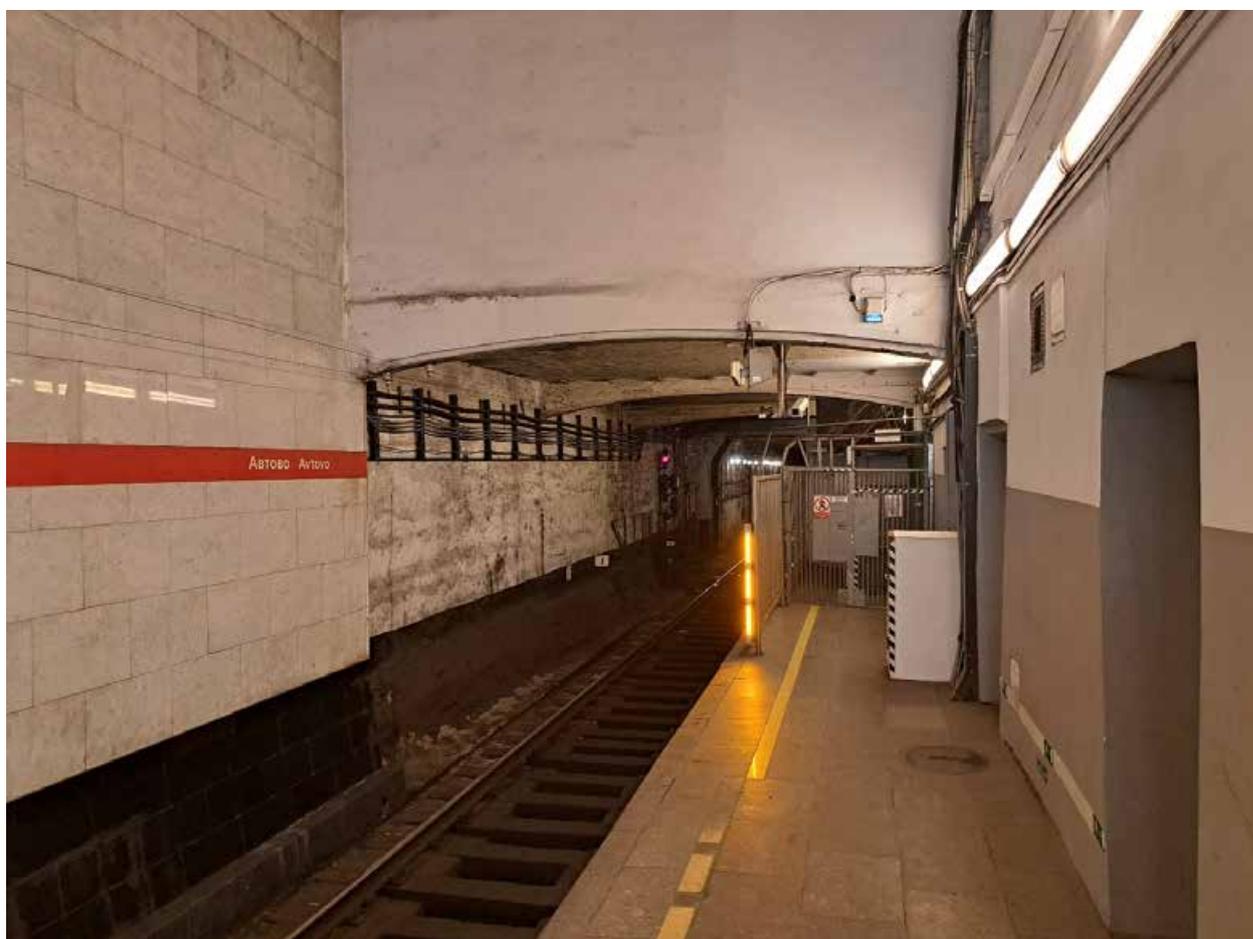
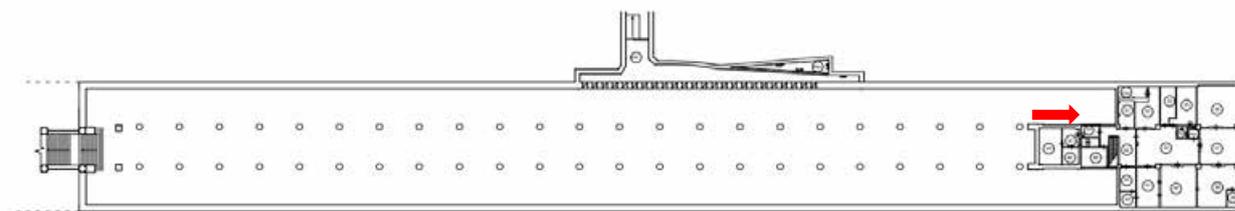


Фото №37. Вестибюль перронного зала.

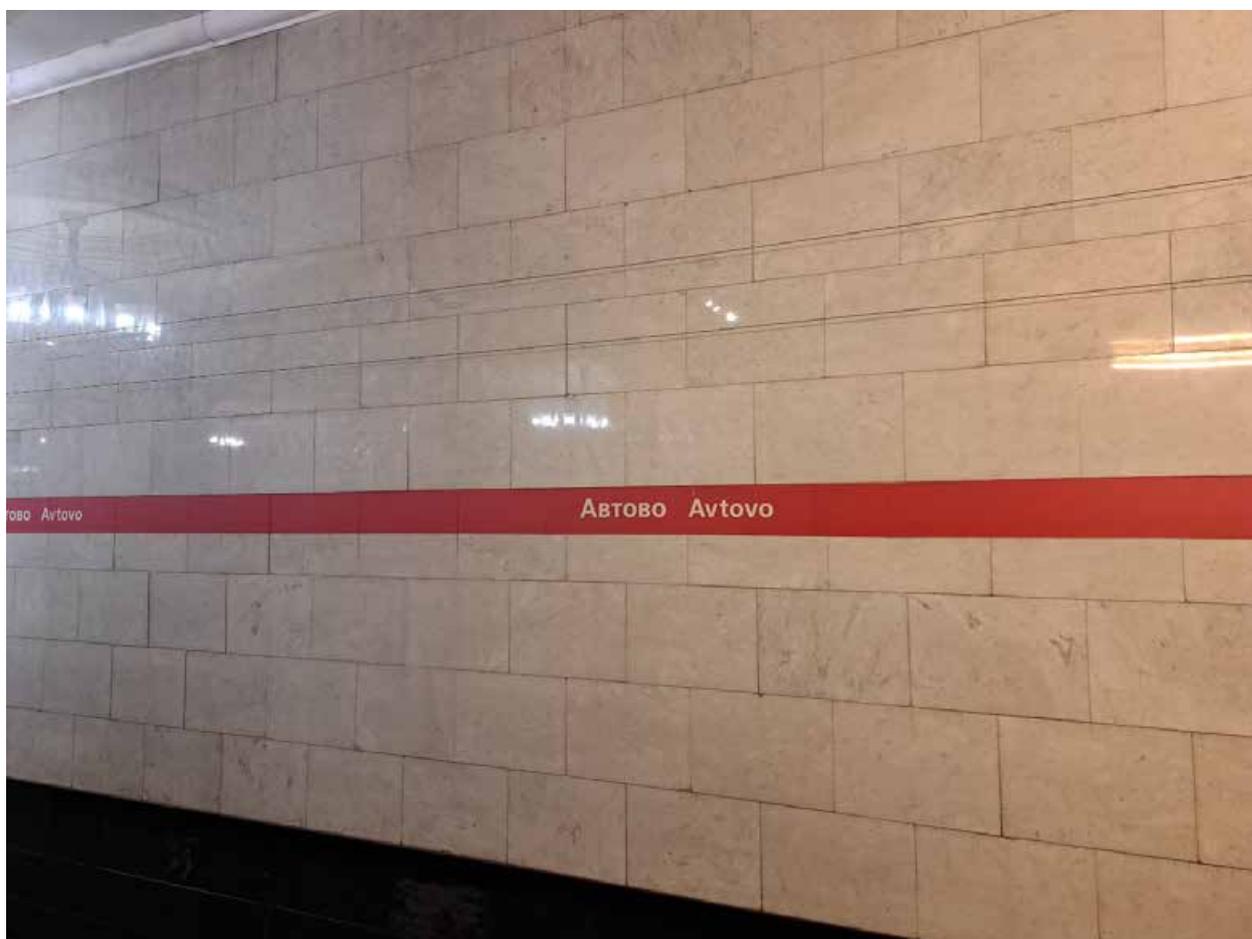
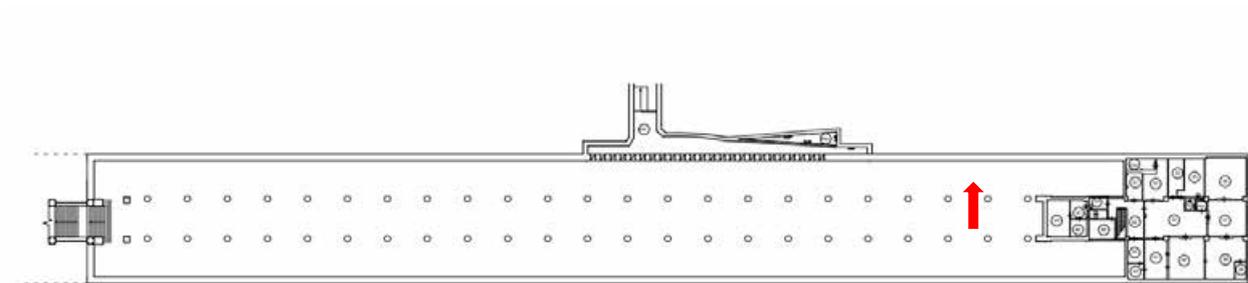


Фото №38. Путевая стена.

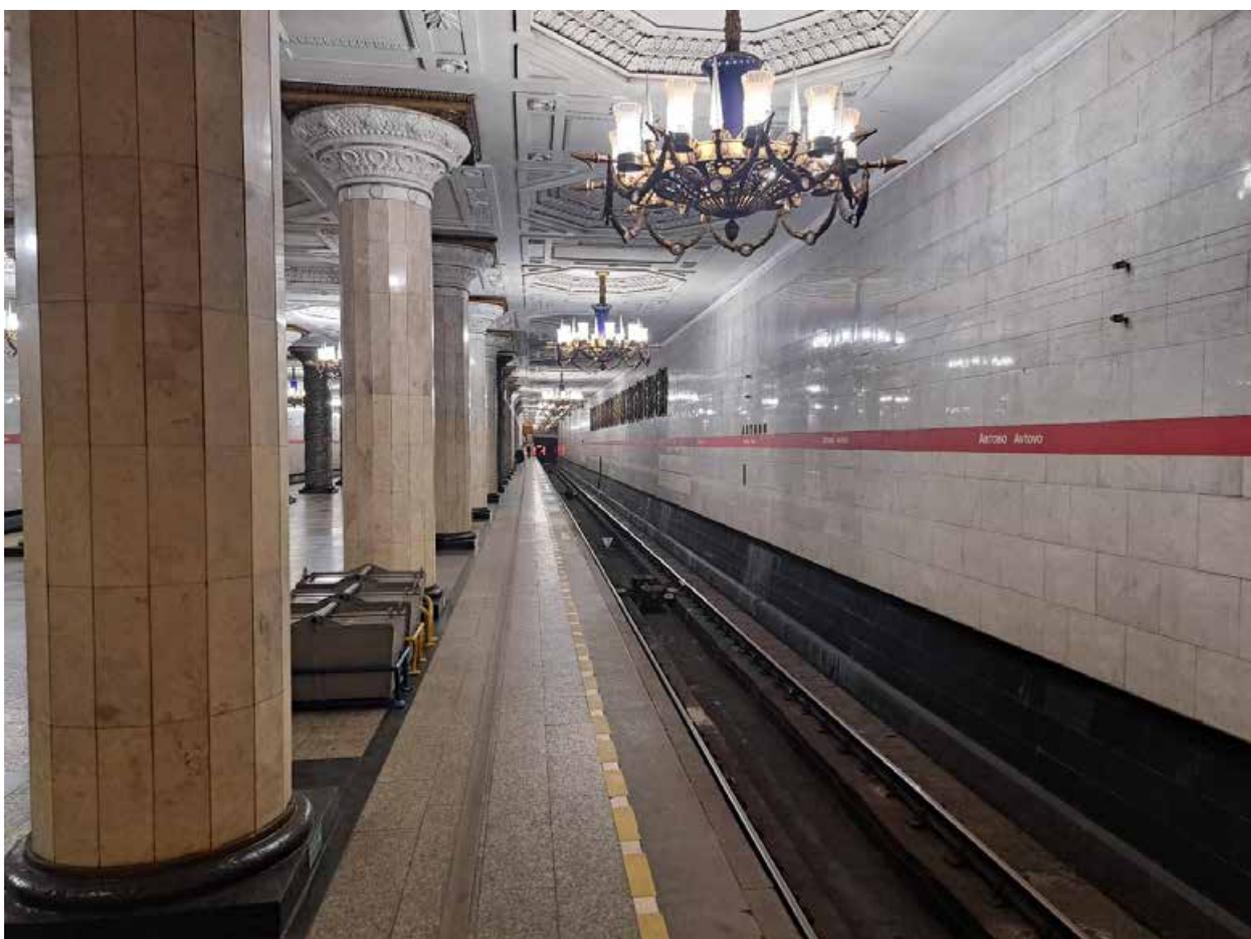
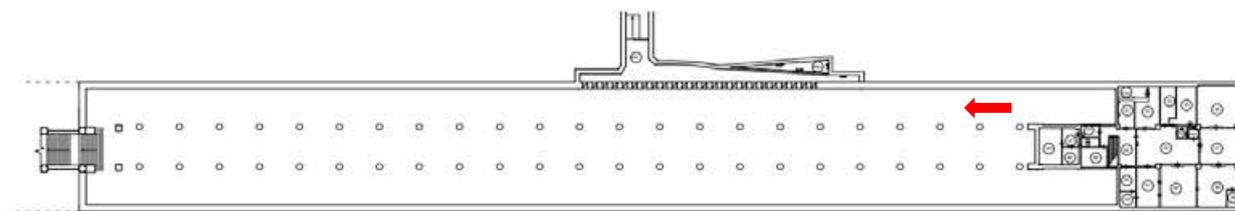


Фото №39. Вестибюль перронного зала.

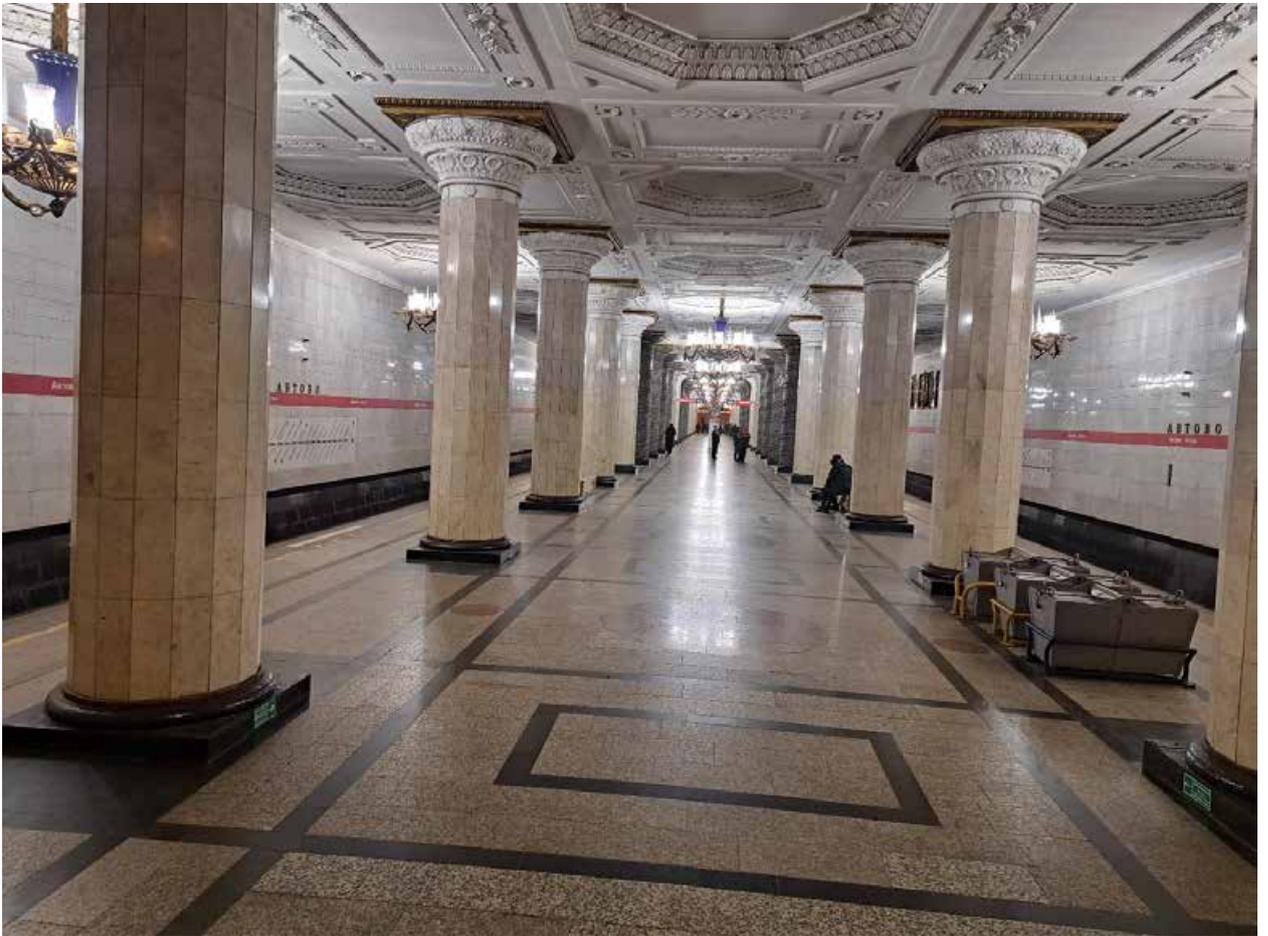
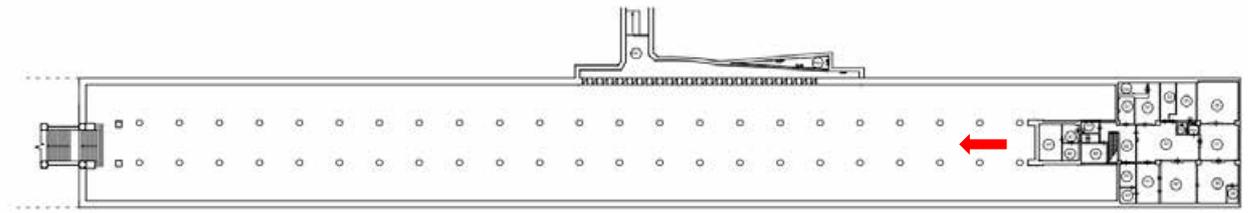


Фото №40. Вестибюль перронного зала.

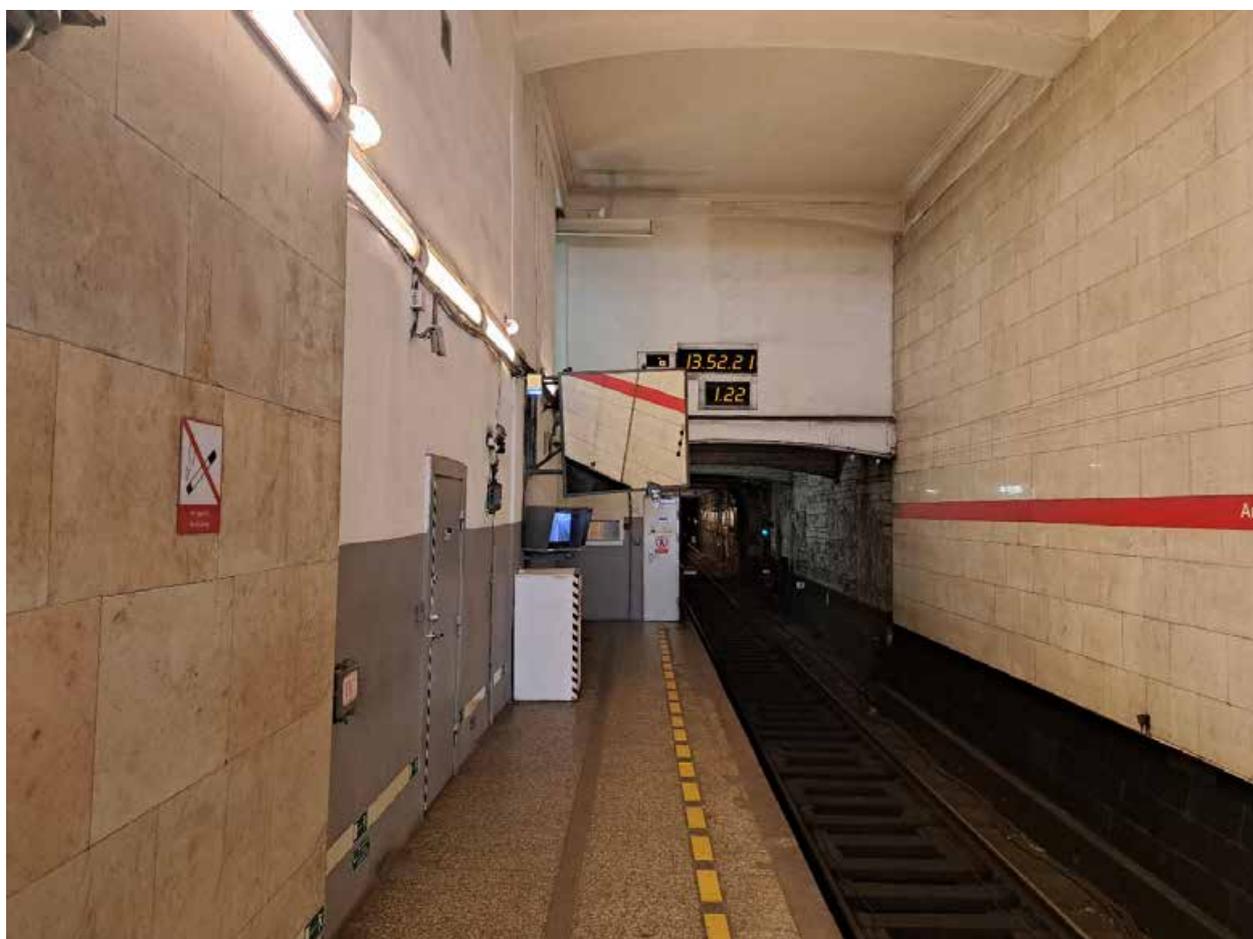
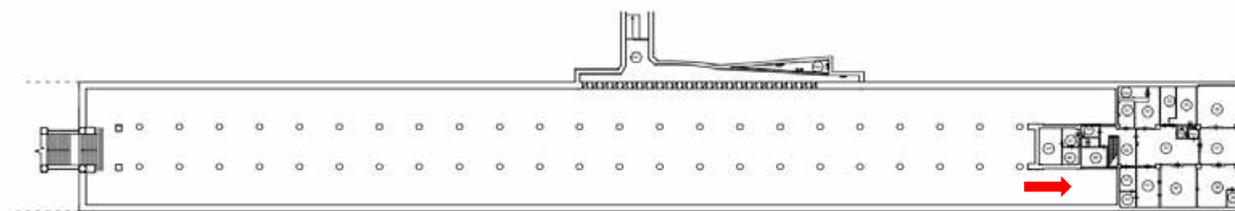


Фото №41. Вестибюль перронного зала.

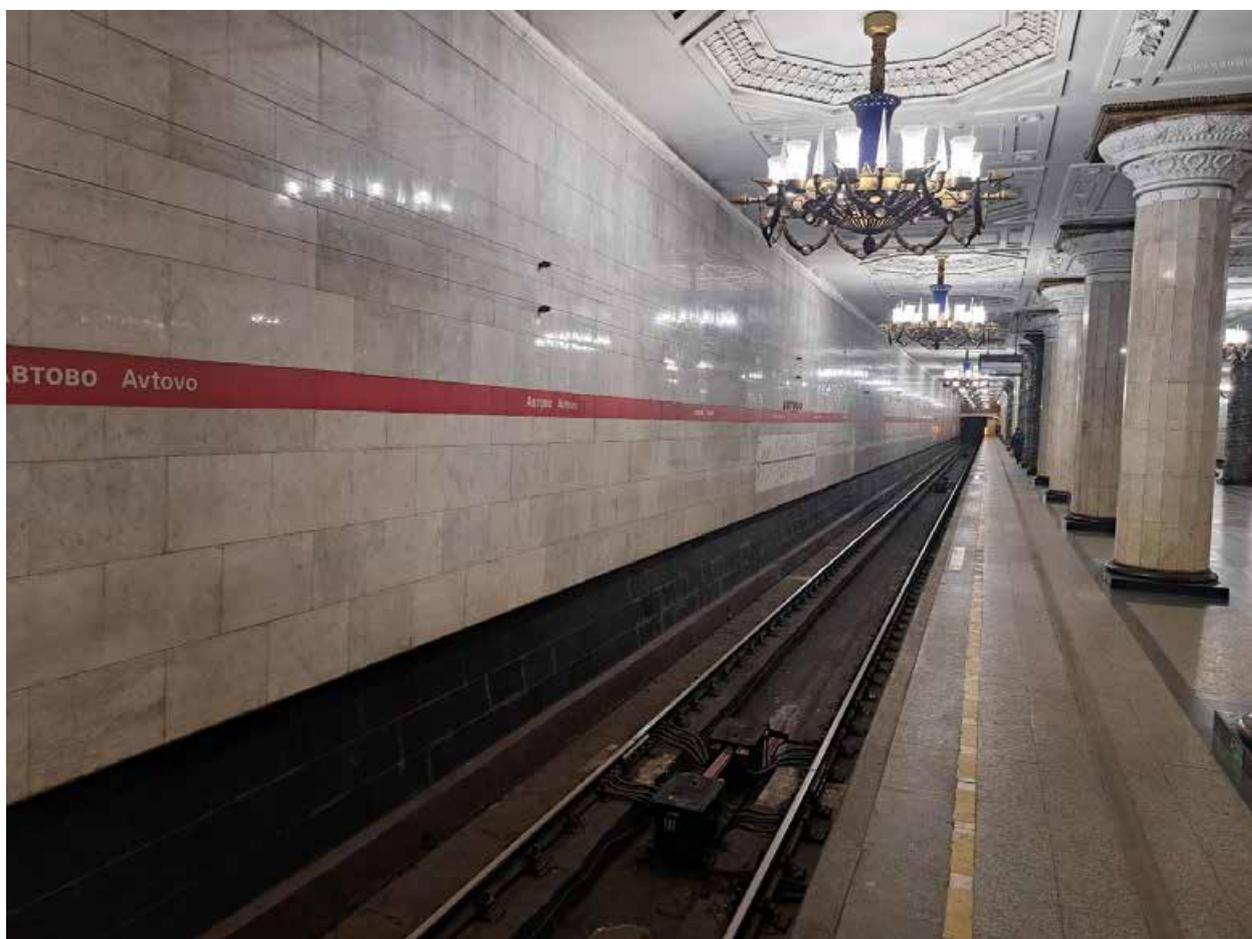
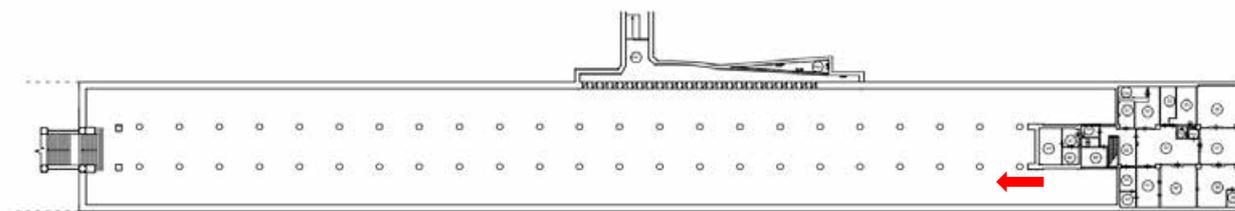


Фото №42. Вестибюль перронного зала.

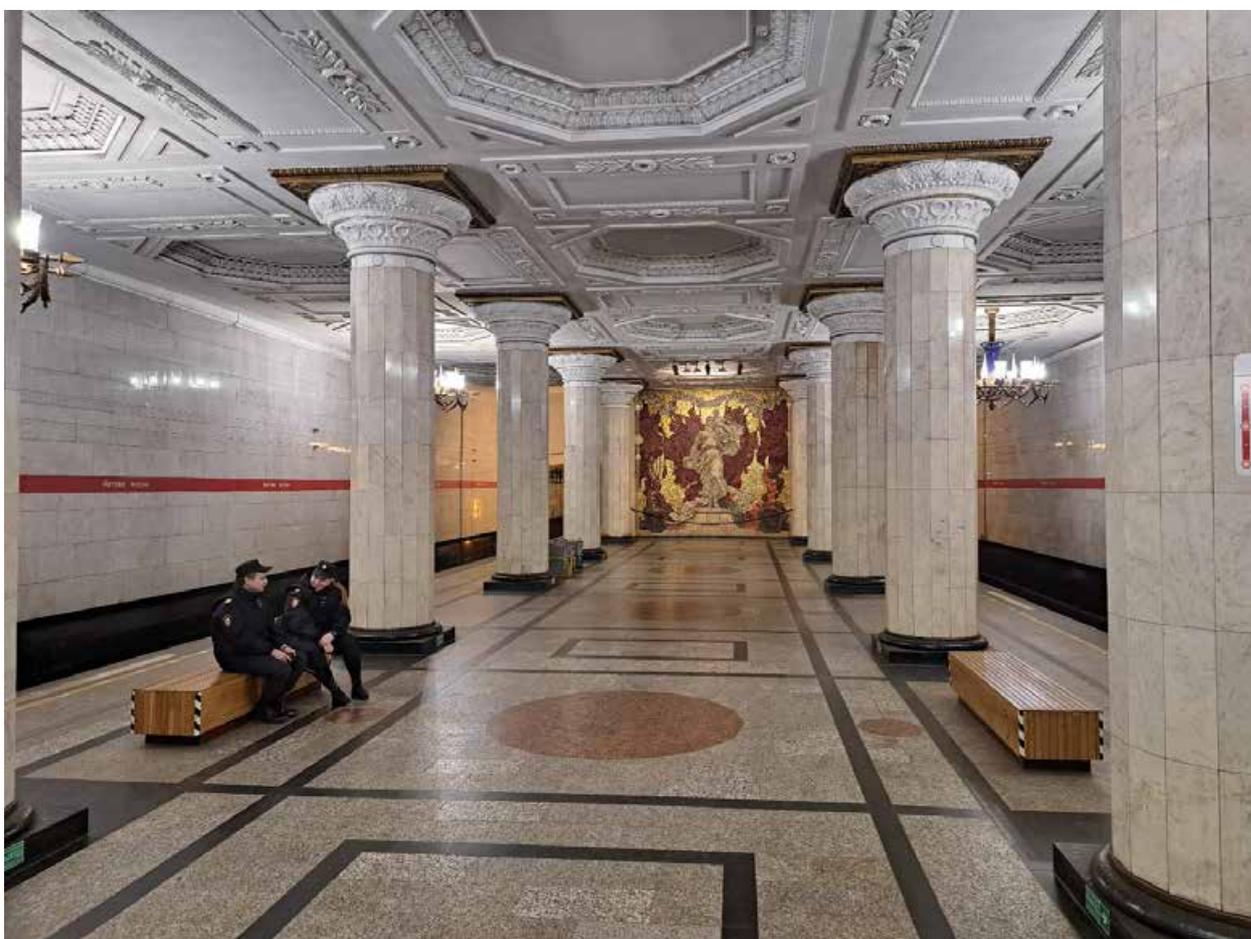
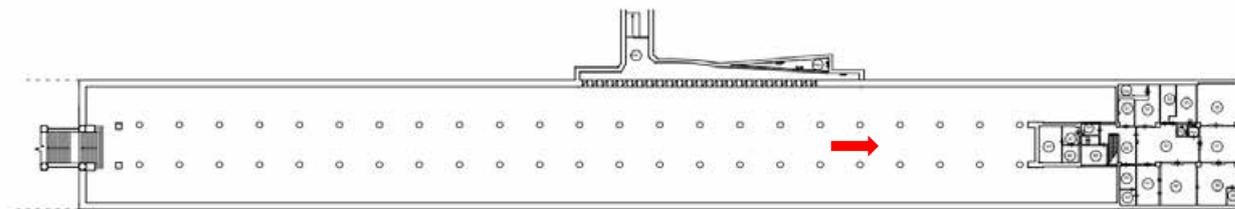


Фото №43. Вестибюль перронного зала.

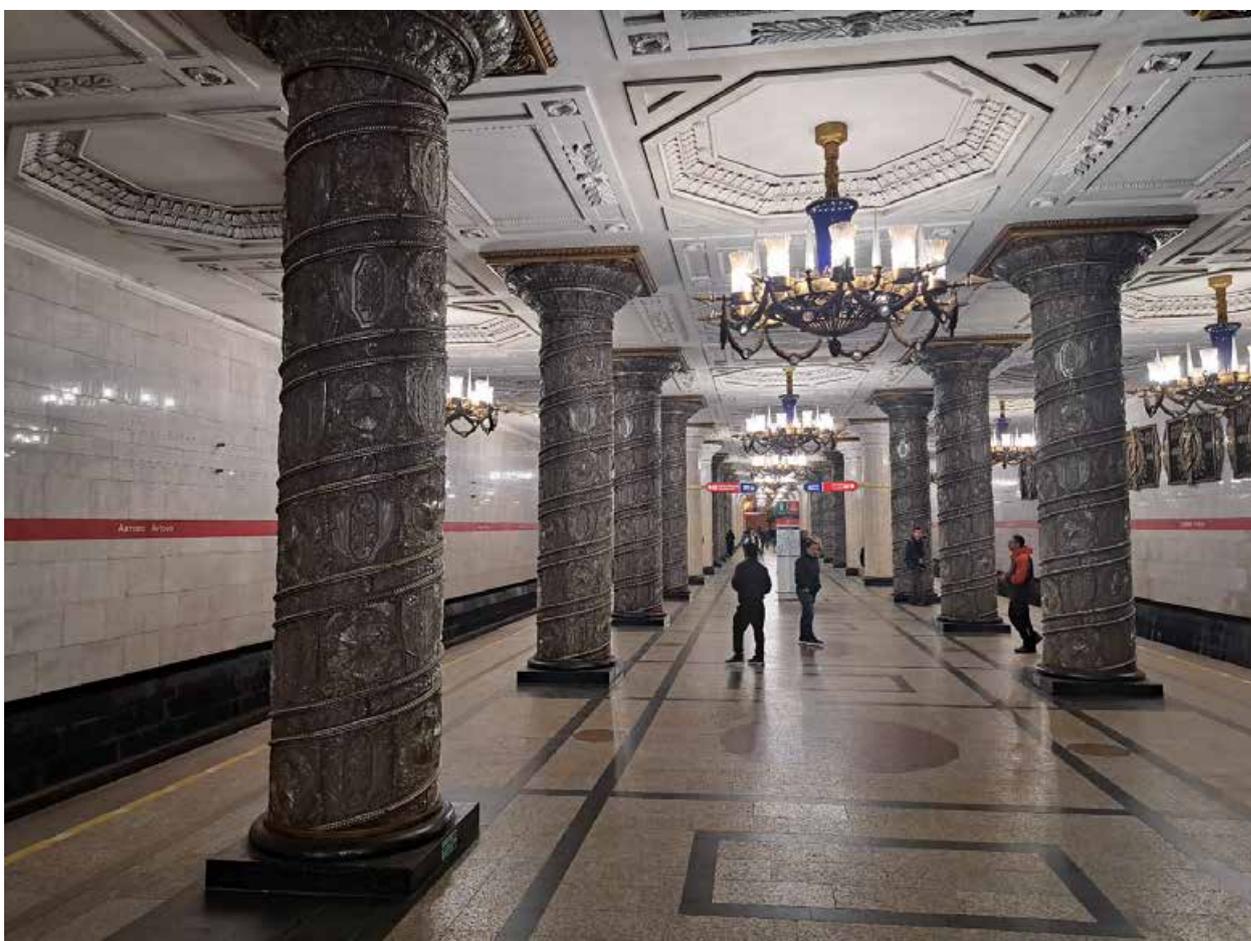
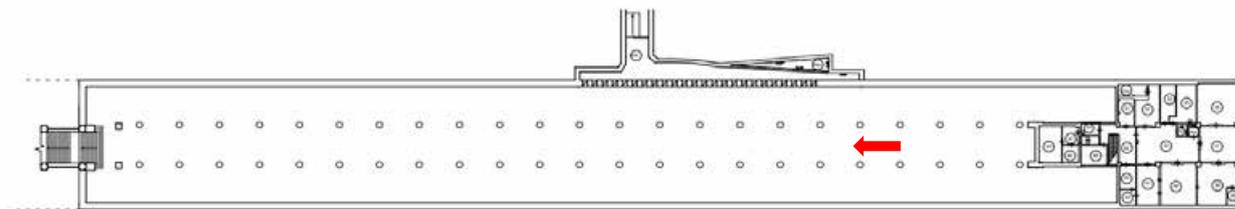


Фото №44. Вестибюль перронного зала.

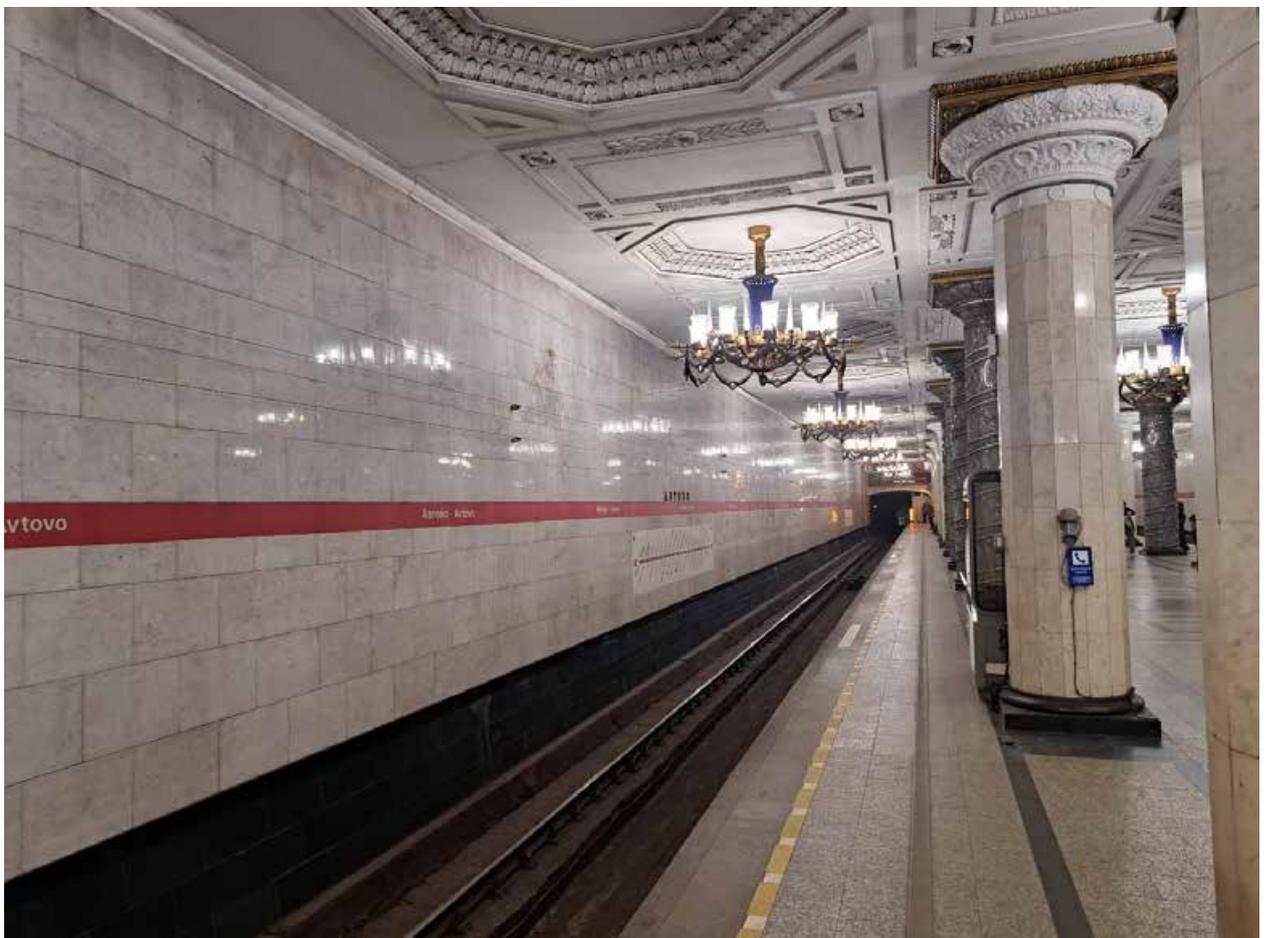
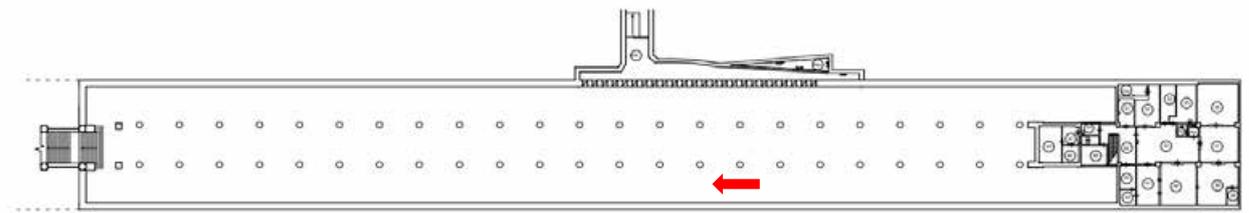


Фото №45. Вестибюль перронного зала.

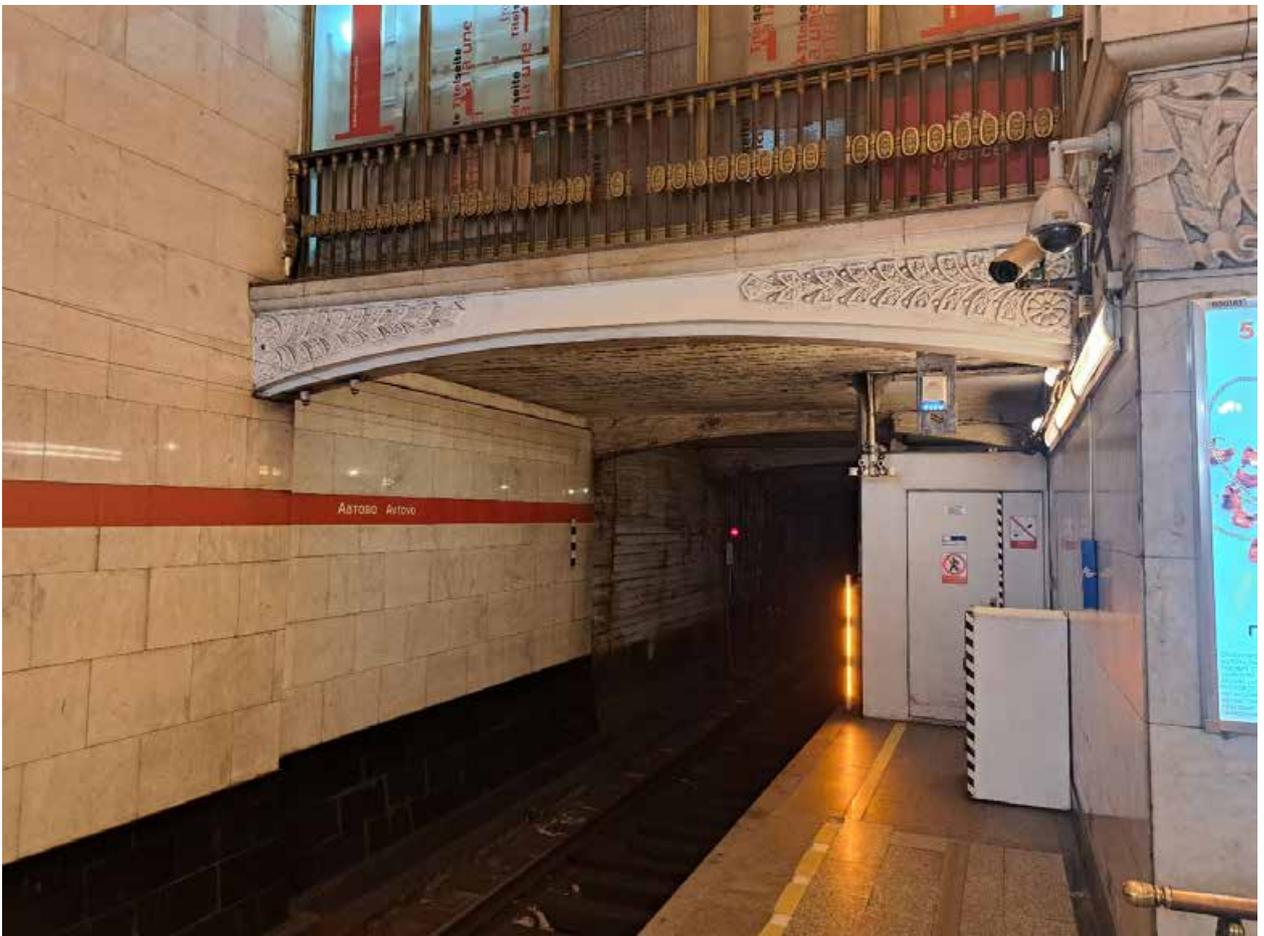
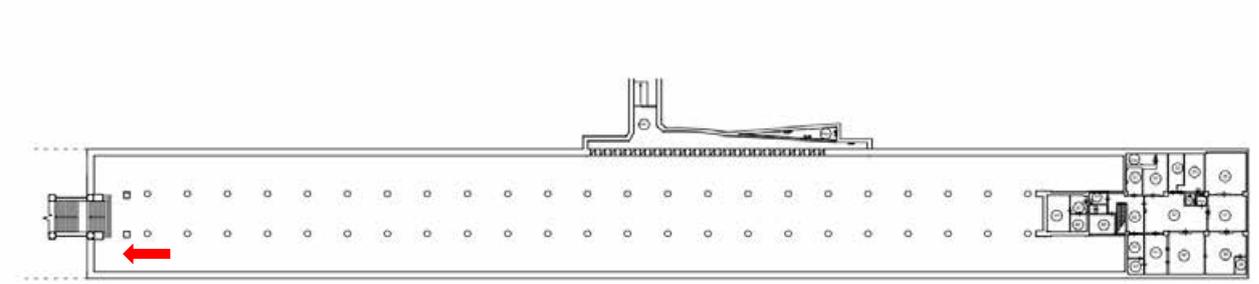


Фото №46. Вестибюль перронного зала.

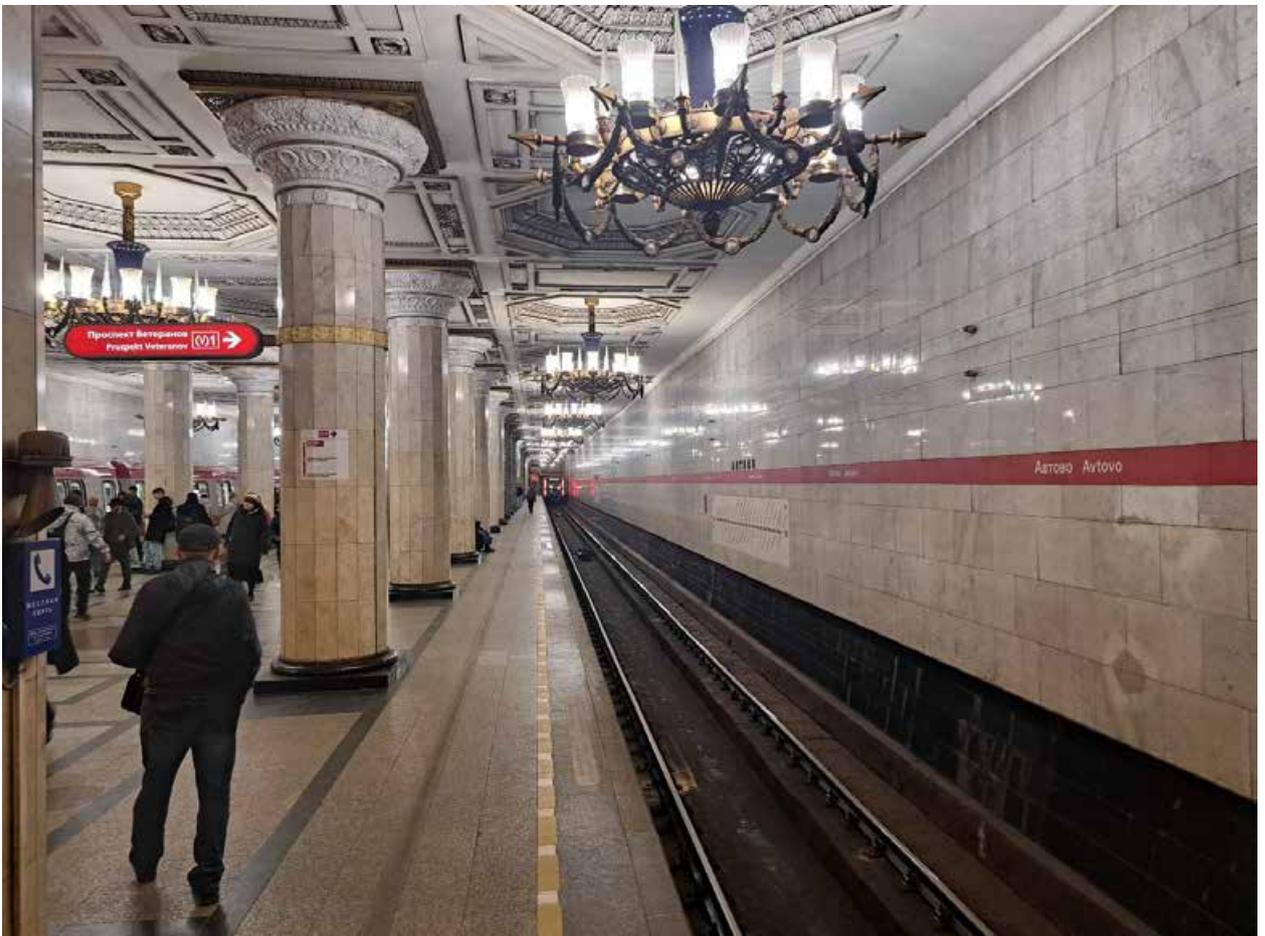
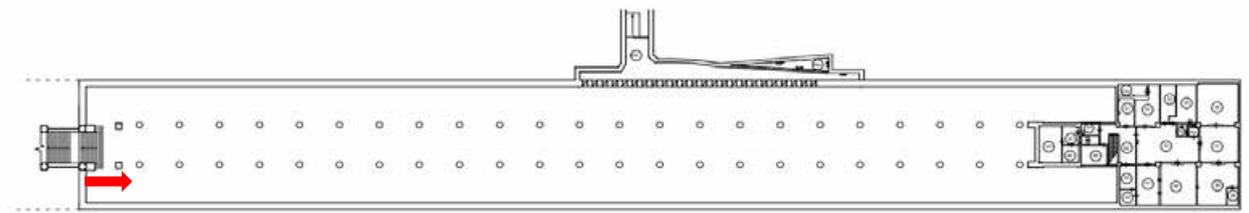


Фото №47. Вестибюль перронного зала.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №75.1.1/23-Б/2

г. Санкт-Петербург

12.04.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **12.04.2024 г. по 31.12.2024 г.**

3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

4. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

5. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

6. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

7. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

8. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:**ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

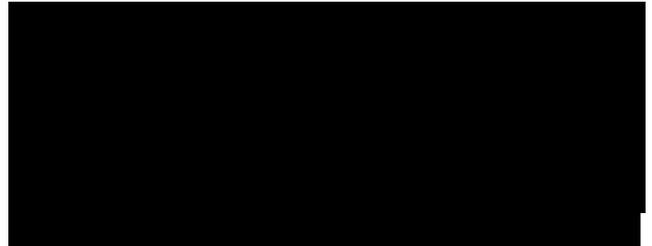
Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030790

К/С: 30101810900000000790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Олег Алексеевич Блинов**

/Е.Ю. Кучерова/

/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № 75.1.1/23-И/З

г. Санкт-Петербург

12.04.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Вячеславович (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **12.04.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «АрхиГрад»

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030790

к/с: 30101810900000000790



/Е.Ю. Кучерова/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Владиславович Иванов



/Г.В. Иванов/

ДОГОВОР №75.1.1/23-М/1

г. Санкт-Петербург

12.04.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **12.04.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «АрхиГрад»

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044930790

К/С: 30101810900000000790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Галина Викторовна Михайловская



[Handwritten signature]

/Е.Ю. Кучерова/

[Handwritten signature]

/Г.В. Михайловская/

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Санкт-Петербург

«12» апреля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.

- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2012 №10-27 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 28.07.2016 №10-340 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)».

5) Копия Охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения (здание, строение, сооружение) от 13.03.2014 №12723.

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» от 16.01.2024.

7) Копия задания КГИОП от 15.08.2022 №01-21-2165/22-0-1 (согласовано правообладателем 16.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)» (приспособление для современного использования в части оснащения системами видеонаблюдения и транспортной безопасности).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75264732 на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, сооружение 2, литера А, с кадастровым номером: 78:00:0000000:1468.

9) Копия Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75264502 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 90, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008202:3025.

10) Копия Технического паспорта на здание Вестибюля станции метро «Автово» по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, д. 90, корпус 2, литера А, от 16.06.2011.

11) Копии По. тажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, д. 90, корпус 2, литера А, от 07.06.2011.

12) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, д. 90, корпус 2, литера А, от 07.06.2011.

Решили:

1) Состав представленной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

2) Приобщить указанные документы к акту государственной историко-культурной экспертизы в качестве приложений.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **12.04.2024 г. по 21.05.2024 г.:**

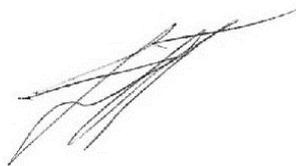
12.04.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

12.04.2024 г. по 21.05.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

21.05.2024 г. – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).**
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).**
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).**

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.

Слушали Иванову Г.В. и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

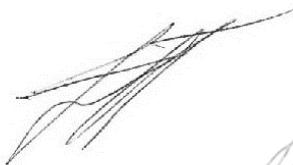
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

15.07.2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.
2. Утверждение состава экспертной комиссии.
3. Принятие от заявителя проектной документации.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении экспертизы:

Слушали Г.В. Иванова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что Акт экспертизы от 21.05.2024 г. совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине выявления замечаний к проектной документации и к акту экспертизы – письмо КГИОП от 12.07.2024 г. №01-24/1318/24-0-1.

15.07.2024 г. заявителем представлена проектная документация с устраненными замечаниями КГИОП.

Решили: возобновить процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы с 15.07.2024 г. и оформить дополнительные соглашения к договорам на проведение экспертизы на продление сроков и в связи с изменением наименования проектной документации.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Утверждение состава экспертной комиссии:

Решили: утвердить в состав комиссии в составе согласно протоколу №1 от 12.04.2024 г.:

Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.

Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

3. Принятие от заявителя исходной документации для проведения экспертизы:

Слушали: Г.В. Иванова, о том, что от заявителя получена проектная документация с внесенными изменениями - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Решили: принять и проанализировать представленную заявителем проектную документацию.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили определить следующие направления работы экспертов:

О.А. Блинов вносит необходимые изменения и дополнения в акт экспертизы в соответствии с правками в проектной документации и вносит дополнения в акт экспертизы.

Г.В. Иванов проводит повторный анализ проекта на соответствие современным нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия с учетом замечаний КГИОП.

Г.В. Михайловская оценивает проектные решение на соответствие требованиям обеспечения сохранности предмета охраны.

Экспертная комиссия совместно рассматривает акт с внесенными изменениями и подписывает его в установленном порядке.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

5. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы:

Решили: внести в Акт экспертизы дополнения и уточнения согласно замечаниям КГИОП.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить календарный плана работы экспертной комиссии:

15.07.2024 – заседание экспертной комиссии, принятие решения о возобновлении экспертизы, принятие от заказчика откорректированной проектной документации.

15.07.2024 - 19.07.2024 г. – анализ проектной документации, внесение дополнений в акт экспертизы.

19.07.2024 г. – итоговое рассмотрение проектной документации, принятие решения о ее соответствии требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии:**



Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Протокол №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

19.07.2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1) Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: Г.В. Иванова и Г.В. Михайловская о результатах рассмотрения проектной документации с внесенными изменениями.

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 75.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2) Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил акт экспертизы.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская