

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
 выявленного объекта культурного наследия «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., 1/17, литера А (Пушкинская ул. 1, Дворцовая ул. 17), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«24» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена независимым экспертом на основании договора от 11.03.2024 №2-ГИКЭ (приложение № 11).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 марта 2024 года по 24 июня 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

**3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское городское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (191123, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, лит. А, ИНН 7825475713).

**4. Сведения об эксперте:**

Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Иванов Григорий Владиславович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Иванов Г. В.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Лениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., 1/17, литера А (Пушкинская ул. 1, Дворцовая ул. 17), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Дом Лениных (санаторий Свято-

Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., 1/17, литера А (Пушкинская ул. 1, Дворцовая ул. 17), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., 1/17, литера А (Пушкинская ул. 1, Дворцовая ул. 17) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия распоряжения КГИОП от 29.08.2013 № 10–425 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова»» (Приложение № 2);

- план границ территории вновь выявленного объекта «Дом Олениных (Санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова», утверждён КГИОП 27.02.2004 (Приложение №3);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 1/17, литера А (кадастровый номер: 78:42:1811610:9) (приложение № 4).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Выполнены историко-архивные и библиографические исследования. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Российского государственного исторического архив (РГИА), Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-

технической документации (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива (ЦГА СПб), ГБУ «ГУИОН», а также материалы, хранящиеся в отделе обработки и хранения документированной информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и в отделе геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА). По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложение № 5).

- Проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация, разработана схема с указанием точек съемки.
- Произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.
- Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы.
- При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия**

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Пушкин, Пушкинская ул., 1, Дворцовая ул., 17, включен в список выявленных объектов культурного наследия (Приложение № 1).

Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными Росреестра: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 1/17, литера А.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2013 №10-425 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова» (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова» утвержден КГИОП 27.02.2004 (Приложение №3).

### **10.2. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия**

Здание является многоквартирным жилым домом, помещения (квартиры) в жилом доме находятся в частной собственности (Приложение № 4).

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

Объект расположен в центральной части города Пушкин, на пересечении улиц Пушкинская и Дворцовая.

Первоначальное название Пушкинской улицы – Колпинская. Оно появилось в начале XIX века и связано с тем, что улица вела в направлении села Колпино (ныне город Колпино). 23 мая 1949 года улицу переименовали в Пушкинскую – к 150-летию со дня рождения А. С. Пушкина.

Дворцовая улица пролегает между Екатерининским дворцом и Кузьминскими (Египетскими) воротами, плавно огибая Александровский парк и являясь по существу, продолжением Садовой улицы на север. Направление улицы сформировалось в 1717 году как первой магистрали будущего парадного трехлучия императорской резиденции. Прямой луч от решетки Парадного двора до Малой улицы соответствует трассе старой Царскосельской дороги. На участке от Московской улицы до выезда из Царского Села она прежде называлась Кузьминской<sup>1</sup>. С апреля 1918 года Дворцовая улица стала Красноармейской. 4 сентября 1919 года Красноармейскую улицу переименовали в улицу Карла Маркса, а Кузьминскую – в улицу Фридриха Энгельса. 23 апреля 1923 года улицы Карла Маркса и Фридриха Энгельса были объединены под общим названием улица Белобородова – в честь революционера А. Г. Белобородова. В 1937 году состоялось переименование улицы Белобородова в улицу Васенко – в честь советского воздухоплателя А. Б. Васенко. 7 июля 1993 года вернули историческое название Дворцовая, не разделяя улицу на Дворцовую и Кузьминскую.

29 августа 1808 году по указу императора Александра I был образован город, под названием Царское Село, объединивший царскую резиденцию и жилой район София.

В качестве главного архитектора города Александр I пригласил шотландского архитектора В. И. Гесте, который разработал генеральный план города. При создании генерального плана нового города в основу своего замысла В.И. Гесте положил идеальную модель регулярного города, разработанную градостроительной теорией и практикой русского и английского классицизма. Он максимально использовал в композиции уже сложившиеся элементы городской среды. Структуру плана образует прямоугольная сетка улиц, направление которой задано северо-восточной границей парка и, соответственно, направлением существовавших уже продольных проездов. Модуль сетки определен в продольном направлении длиной квартала, включающего в себя здание Оранжереи. Это здание, будучи самым протяженным по Садовой улице, соизмеримым с садовым фасадом Большого Екатерининского дворца, играло активную связующую роль между структурой застройки улицы и модульной структурой планировки Старого сада. Кварталы делились на участки, которые имели сад, огород и двор с хозяйственными постройками. В городе предусматривалось четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская.

Рассматриваемый объект «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова» расположен в квартале между Дворцовой, Пушкинской (Колпинской), Церковной и Московскими улицами. Планировка данного квартала соответствует плану города Царского Села архитектора В. И. Гесте, охватывающая территорию обывательской застройки, которая,

<sup>1</sup> Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М., 2010. С.257.

согласно Указу Императора, получила наименование 1-й и 2-й частей. По проекту архитектора Старая дворцовая слобода, по плану 1808 года отнесенная к 1-й части, подлежала урегулированию и упорядочению. Предстояло заново распланировать 2-ю часть, ее первое время называли Новыми местами. Улицы разметили по «предначертанному плану», вероятно, в том же 1808 году, поскольку, в осуществление императорского указа, уже осенью возвели несколько казенных домов на Магазейной улице. Кварталы разделили на прямоугольные участки – места со сплошной нумерацией, и эти номера по городскому плану присвоили им «навечно», в отличие от полицейских и уличных номеров. В 1810 году в Царском Селе уже имелось двадцать восемь новых домов<sup>2</sup>.

Среди проектов, сохранившихся в научном архиве Российской Академии Художеств (РАХ), особый интерес представляют чертежи центральной части города под названием «средняя часть Царского Села». На чертежах показана не только планировка площади, но и ее застройка, состоящая из административных и жилых зданий<sup>3</sup>.

Городское пространство пересекли широкие прямые улицы с открытой перспективой, уходящей в зеленые массивы парков. Систему регулярных кварталов образовали пять продольных улиц – Малая, Средняя, Московская, Колпинская (ныне – Пушкинская), Магазейная, и четыре поперечных – Церковная, Леонтьевская, Оранжевая, Конюшенная. Периметр составили улицы Садовая, Набережная, Госпитальная, Бульварная и Дворцовая. Императорские парки окружили застройку, составляя вместе с бульваром и каскадом из трех Нижних прудов трапециевидное в плане обрамление города, придающее его облику своеобразие и неповторимость. Один из красивейших бульваров в Царском Селе, созданный по проекту В. И. Гесте садовым мастером Ф. Ф. Лямыным, связал парки императорской усадьбы с планировкой города в целостную архитектурно-ландшафтную композицию<sup>4</sup>.

После осуществления генерального плана архитектора В. И. Гесте, Царское Село превратилось в классицистический город с перекрестно-прямолинейной системой улиц и архитектурными акцентами угловых участков, сформировавшими основную городскую застройку.

Для желающих строиться в Царском Селе разработали правила, которые были Высочайше утверждены 16 июля 1809 года. Этот своего рода Царскосельский строительный устав дополнял Строительный Устав Российской империи. Правилами предписывался особый порядок застройки, обусловленный тем, что земельные участки отводились на правах Всемилостивейшего пожалования и не подлежали отчуждению из Царскосельской Государевой вотчины. Время строительства ограничивалось двумя годами. Для соблюдения порядка и «благочиния» на улицах строительные материалы складировались на пожалованном участке, который должен быть обнесен забором или же земляным валом. Строительство велось по Высочайше утвержденному плану и фасаду для каждого домовладельца. Только по завершении строительства домохозяин получал «Данную» – документ на право владения с указанием номера места по градостроительному плану. Следует особо отметить, что участки не продавались, а дарились на правах Высочайшего пожалования. Этот порядок лишал домохозяев права

<sup>2</sup> РГИА. Ф. 1286. Оп. 1. Д. 252. Л. 7. Дело о фасадах для частных строений, заборов и ворот. Часть I. 1809.

<sup>3</sup> Белецкая Е., Крашенинникова Н., Чернозубова Л., Эрн И. Образцовые проекты в жилой застройке русских городов XIII-XIX вв. — М., 1961. С. 122. Рис. 125.

<sup>4</sup> Семенова Г.В. Царскосельские бульвары //Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 6. С. 158-166.

«свободно распоряжаться своим достоянием», что, безусловно, накладывало определенный отпечаток на социальный состав населения. Продать дом, возведенный на свои средства, хозяин мог только с разрешения Царскосельского дворцового правления.

Задуманную Гесте «отделку» новых улиц и городского бульвара в основном закончили под его руководством к середине 1820-х годов. Строительство новых домов на раннем этапе велось по его же проектам. С 1820 года применялись проекты архитекторов В. П. Стасова, а впоследствии В. М. Горностаева и Н. С. Никитина, причем дома чаще всего возводились деревянные, примером чему служат сохранившиеся постройки В. И. Гесте, В. П. Стасова, В. М. Горностаева и др.

Важным приемом оформления поверхности фасадов зданий на известняковом поконе, является обшивка досками – гладкими или профилированными. Применялась также и штукатурка по дранке, и в этом случае здание почти невозможно отличить от кирпичного. В обшивке или штукатурке воспроизводилась архитектурная композиция каменных построек: резные профилированные карнизы, тяги, наличники, сандрики, обработка рустом, элементы ордера – пилястры или полуколонны с базами и капителями. Часто применялись арочные и лучковые перемычки проемов, эркеры, башенки, воспринимаемые как типичный элемент каменной архитектуры. Большое значение имел металлодекор: навесы «зонтики» на металлических кронштейнах и тонких колонках, балконные решетки и ограждения, декоративные кованые флагодержатели.

По плану В.И. Гесте рассматриваемый участок был предусмотрен для строительства углового дома и получил номер 174.

В деле РГИА имеются сведения на 1826 год, где представлены взятые места обывателей, которые еще не застроены. Из доклада государю императору следует, что из пустопорожних участков в Царском Селе следует назначить пять, для постройки частных домов за счет казны. Первое из них по Кузьминской дороге под № 199, прочие четыре места назначены камердинерам: двум братьям Сафоновым по Колпинской улице под № 175, Агафонову под № 174 и Китаеву под № 197. «Составленные вследствие Высочайшей воли фасады и планы для сих домов, я имею счастье подносить на усмотрение Его Величеству и оные удостоить Высочайшего одобрения»<sup>5</sup>. Доклад был подан императору Николаю I управляющим Царскосельским, Петергофским и Гатчинским дворцовыми управлениями Я. В. Захаржевским.

В докладе также освещается стоимость вновь возводимых домов: «постройка дома под № 199 по соображению архитектора может стоить до 40 рублей <...> дома и службы для камердинеров также по исчислению архитектора могут составить до 30 рублей»<sup>6</sup>. Соседний участок под № 175 был отведен под католическую церковь<sup>7</sup>.

Дом на угловом участке №174 для камердинера Агафонова на Кузьминской улице был построен в 1827-1828 годах, предположительно по проекту архитектора В. М. Горностаева.

В 1830-е годы дом Агафонова перешел в собственность дочери А. Н. Оленина Варвары Алексеевны Олениной<sup>8</sup>.

<sup>5</sup> РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 135. Л. 4.

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 135. Л. 4-5.

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 135. Л. 4; Ф. 487. Оп. 4. Д. 814.

<sup>8</sup> Источник: из текста Татьяны Ивановны Галкиной, хранителя экспозиции Мемориального Музея-Лицея и музея-дачи А. С. Пушкина. Жизнь Пушкина в Царском Селе. [https://vk.com/wall-29020865\\_10174?ysclid=lv0p6vndfx149020158](https://vk.com/wall-29020865_10174?ysclid=lv0p6vndfx149020158)

Алексей Николаевич Оленин – крупный государственный деятель, президент Императорской Академии художеств и директор Публичной библиотеки, художник, археолог. Он владел загородным имением в Приютино (совр. г. Всеволожск Ленинградской области), где у него в гостях бывали А. С. Пушкин, И. А. Крылов и другие представители искусства и науки того времени.

А. С. Пушкин бывает и в царскосельском доме Олениных, – он когда-то был влюблен в младшую дочь Алексея Николаевича, Анну Оленину, адресата лирических стихов поэта, – и даже сватался.

По поводу сватовства А. С. Пушкина к А. А. Олениной существуют разноречивые свидетельства и мнения пушкиноведов. Поэт сватался и был отвергнут родителями девушки (художник Ф. Г. Солнцев)<sup>9</sup>, композитор А. А. Оленин<sup>10</sup>. Поэт сватался и не был отвергнут, но потом брак расстроился (художник М. И. Железнов со слов Н. Д. Быкова<sup>11</sup>). Поэт не сватался (В. М. Файбисович<sup>12</sup>, Л. В. Тимофеев<sup>13</sup>). Неудачное сватовство поэта не носило официального характера (В. П. Старк)<sup>14</sup>.

Из библиографических источников (дневников) известно, что старшая дочь Олениных Варвара Алексеевна (1802—1877) была дружна с баснописцем И. А. Крыловым. В 1823 году В. А. Оленина вышла замуж за своего двоюродного дядю действительного статского советника Григория Никаноровича Оленина. В браке В. А. и Г. Н. Олениных родилось шесть детей, пять из которых умерли во младенчестве. Муж Варвары Алексеевны скончался вслед за ее отцом в 1843 году. Сама Варвара Алексеевна, дожила до 75 лет.

Известно, что дом Олениной в 1831 году снимала семья генерала-адъютанта графа Ламберта<sup>15</sup>. Позднее он владел участком № 51 на углу Кузьминской и Малой улицы<sup>16</sup>.

Глава семьи Карл Осипович Ламберт, эмигрировавший в разгар французской революции 1793 года в Россию, верой и правдой служил ей в течение тридцати пяти лет. Он участник крупнейших сражений конца XVIII—начала XIX века, один из героев 1812 года. Его старший сын Иосиф – один из самых заметных питомцев Лицейского Благородного пансиона, воспитанник X курса (1823–1828). Выпущенный в гвардию Иосиф Ламберт с декабря 1834 года был сослуживцем Лермонтова, а двумя годами ранее — И. Н. Гончарова, брата Н. Н. Пушкиной, с которым его связывали дружеские отношения. Жена Иосифа Ламберта – Елизавета Егоровна Канкрина – многолетняя знакомая И. С. Тургенева, которой были адресованы письма 1857–1858 годов. С отцом Елизаветы Егоровны, министром финансов и писателем Е. Ф. Канкриным, Пушкин переписывался в 1830-е годы по поводу ссуды правительства на издание «Истории Пугачева» и был знаком с его семьей, в том числе с младшей дочерью Елизаветой. Знал Пушкин и мужа Елизаветы Егоровны И. К. Ламберта и его младшего брата Карла.

<sup>9</sup> Солнцев Ф. Г. Моя жизнь и художественно-археологические труды // Русская старина. 1876. Т. 15. С. 633.

<sup>10</sup> Пушкин: Исследования и материалы. – М.-Л.: Издательство АН СССР. Т. II. С. 270-271.

<sup>11</sup> Сборник Пушкинского дома на 1923 год. – Петроград: Государственное издательство, 1922. С. 33-34.

<sup>12</sup> Оленина А. А. Дневник. Воспоминания / Вст. статья В.М. Файбисовича. – СПб., Академический проект, 1999. С. 28.

<sup>13</sup> Тимофеев Л.В. В кругу друзей и муз. Дом А.Н. Оленина. – Л., 1983. С. 194-197.

<sup>14</sup> Старк В. П. Автореминисценции в «оленинском» цикле Пушкина // Приютинский сборник. – СПб.: Приютино, 2002. Вып. 3. С. 101-102.

<sup>15</sup> Источник: из текста Татьяны Ивановны Галкиной, хранителя экспозиции Мемориального Музея-Лицея и музея-дачи А. С. Пушкина. Жизнь Пушкина в Царском Селе. [https://vk.com/wall-29020865\\_10174?ysclid=lv0p6vndfx149020158](https://vk.com/wall-29020865_10174?ysclid=lv0p6vndfx149020158)

<sup>16</sup> РГИА. Ф. 485. Оп. 4. Д. 814.



В 1845 году для вдовы действительного статского советника В. А. Олениной к дворовому флигелю с мезонином пристроили садовую галерею, а также на нем расширили боковую часть мезонина по проекту архитектора Н. С. Никитина. Проектные чертежи хранятся в РГИА<sup>17</sup>.

Участок действительной статской советницы Варвары Алексеевны Олениной значится во 2-й части 3-го квартала Царского Села под № 174, 173. На плане показан существующий дворовый флигель с мезонином под лит В, к которому предполагается пристроить галерею и расширить боковую часть мезонина. Проект архитектора Н. С. Никитина был согласован 27 августа 1845 года с резолюцией генерала Захаржевского: «означенные на сем плане переделки и пристройку галереи дозволяется»<sup>18</sup>.

На данном чертеже показан фрагмент лицевого дома на углу Колпинской и Кузьминской улиц (лит. А), поэтому мы не знаем, как выглядело здание в целом. Из библиографических источников известно, что здание в 1840-х годах было надстроено мезонином по проекту архитектора П. С. Никитина, но архивных сведений и чертежей, подтверждающих эту версию, не обнаружено. Но то, что дом был двухэтажный с мезонином подтверждается сведениями из Атласа Цылова 1858 года: «владелица Оленина Варвара Алексеевна, вдова действ. ст. сов., дом 2 эт. с мезон. во 2-й части Царского Села № 4 (участок № 174)»<sup>19</sup>.

Судя по фрагменту фасада по Кузьмиской улице, здание двухэтажное, на подвале, оштукатуренное, выполнено в стиле классицизма. На втором этаже расположен балкон, оконные проемы первого этажа с прямыми штукатурными сандриками, карниз оформлен сухариками. К основному двухэтажному объему примыкает одноэтажный объем на три оконных оси с входом, оформленным в виде портала. Далее показана ограда с воротами во двор<sup>20</sup>.

В 1867 году по проекту архитектора П. С. Никитина был составлен проект по увеличению боковой части мезонина дворового флигеля под лит. В. Проект утвержден 27 мая 1867 года<sup>21</sup>.

Исходя из экспликации к плану двора, на участке в этот период существуют: лицевой деревянный дом (лит. А), существующий флигель, на котором предполагается увеличение части мезонина (лит. В), конюшня и сарай (лит. С), холодные службы, которые по ветхости необходимо перестроить в том же виде (лит. Д), двор (лит. Е) и сад (лит. F).

На архивном чертеже показан боковой фасад дворового флигеля (лит. В) с показанием расширения мезонина. Исходя из чертежа, флигель использовался под службы (прачечная, сарай)<sup>22</sup>.

В 1868 году был согласован проект перестройки холодных служб из-за их ветхости. Проект подписан также архитектором П. С. Никитиным.

В 1879 году дом с участком перешел к дочери священника Пелагее Ивановне Стефановой. Проект перестроек в этот период также принадлежит архитектору

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. 1840-е, 1870-е гг.

<sup>18</sup> РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 1 б.

<sup>19</sup> Атлас города Царского Села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов // Составил полковник Н. Цылов. 1858. С. 4.

<sup>20</sup> РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 1 б.

<sup>21</sup> РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 3.

<sup>22</sup> РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 3.

Н. С. Никитину. Владелица желает существующие холодные службы обратить в жилые, с пристройкой помещения (лит. Е)<sup>23</sup>.

Из архивных сведений следует, что позднее П. И. Стефанова пожертвовала его Свято-Троицкой общине сестер милосердия. Известно, что в 1907 году в здании разместилась санатория Свято-Троицкой общины сестер милосердия, для которой здание переделали, перестроив мезонин в башню с куполом по проекту инженера, генерал-майора Э. Ю. Лундберга. Санатория Свято-Троицкой общины для выздоравливающих больных, находилась на углу Колпинской и Кузьминской улиц. В нее принимались за особую плату лица, нуждающиеся в отдыхе после перенесенных ими незаразных болезней<sup>24</sup>.

В 1914 году санатория была переоборудована в лазарет. Освящение лазарета Свято-Троицкой Общины состоялось 28 сентября 1914 года. Лазарет небольшой, на 15 воинов, был оборудован на средства Комитета при государственном банке для оказания помощи воинским чинам и их семьям<sup>25</sup>.

Свято-Троицкая община начала свою деятельность 9 марта 1844 года по инициативе принца и принцессы П. Г. и Т. В. Ольденбургских, вел. кн. Александры Николаевны и Марии Николаевны. Первоначальное название – Община сестер милосердия Рождественской части (по месту расположения зданий общины по 2 и 3 Рождественским улицам). Устав общины утвержден 5 октября 1848 года. Цель создания общины – попечение о больных, утешение скорбящих, призрение бесприютных детей. Община находилась под покровительством имп. Александры Федоровны, попечителем являлся принц П. Г. Ольденбургский (после его смерти в 1881 году был назначен А. П. Ольденбургский). Первые два года общиной заведовал Дамский комитет, члены которого поочередно дежурили в общине, но коллективное руководство создавало определенные трудности и в 1846 г. председательница Комитета вел. кн. Мария Николаевна взяла на себя общее руководство, а управление – член комитета С. М. Биллер. За период 1844–1864 годов количество членов Комитета постепенно сократилось и, в конце концов, он перестал существовать, а руководство полностью перешло к председательнице принцессе Е. М. Ольденбургской. В 1873 году. Община была переименована в Свято-Троицкую, по названию церкви, существовавшей со дня ее основания. Присоединение общины к Российскому Обществу Красного Креста произошло в июне 1917 года. Декретом СНК от 9 января 1918 года все имущество и капиталы общины перешли в собственность государства<sup>26</sup>.

После революции 1917 года и Гражданской войны учреждения Красного Креста, в том числе лазареты Первой мировой, были ликвидированы, а многие из них перешли в ведение Детскосельского уездного здравотдела (УЗО). В числе перешедших в ведение

<sup>23</sup> РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 4.

<sup>24</sup> Вильчковский С. Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 года. — СПб., 1992. С. 223.

<sup>25</sup> Царскосельская газета. № 40 пятница 3 октября 1914 года; ЦГИА СПб. Ф. 203. Оп. 1. Д. 67. 13.09.1914–29.04.1917. Дело об открытии лазарета для раненых при санатории Общины в Царском Селе на средства Комитета при государственном банке для оказания помощи воинским чинам и их семьям; Кунките М. И. Петроградские общины сестер милосердия в первые годы советской власти: к вопросу о правопреемственности современных ЛПУ и средних медшкол Петербурга Общинам сестер милосердия // Юбилейный сборник: в 2 ч. Ч. 1. Научно-исследовательская работа Музея истории сестринского дела в Петербурге: 2007-2011 / ред.-сост. М.И. Кунките. – СПб.: С.-Петерб. гос. образоват. учр. проф. сред. образования «Медицинский техникум № 2», 2010. С. 32.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Фонд 203. Свято-Троицкая община сестер милосердия Российского общества Красного креста. Петроград. 1844-1918; Ф. 203. Оп. 2. Д. 1. Исторический очерк Свято-Троицкой общины сестер милосердия в С.-Петербурге за пятидесятилетие 1844-1894. — СПб., 1894.

Детскосельского УЗО оказались два лазарета: № 52 – лечебница бывшей Общины сестер милосердия (соврем. адрес – Октябрьский бульвар, 14) и № 53 – бывшая санатория Свято-Троицкой общины (соврем. адрес – ул. Пушкинская, 1). В момент перехода эти учреждения были заняты лазаретами Красного Креста для раненых воинов Первой мировой.

К 1921 году лазарет № 52 стал санаторием медицинского и хозяйственно-административного персонала Петрограда на 60 человек, а лазарет № 53 служил для размещения терапевтических больных красноармейцев. Таким образом, УЗО, получив в свое ведение эти два учреждения Красного Креста, принял на себя лишь хозяйственные заботы без права использовать их для нужд местного населения.

5 января 1921 года заведующий Детскосельским УЗО Александр Петрович Жеганов и зав. подсекцией Борис Михайлович Арбузов (будущий главврач городской больницы в Детском Селе) обращаются в адрес губернского отдела здравоохранения (ГубЗО) Петрограда: «...важнейшие задачи, стоящие перед Детскосельским УЗО в смысле обеспечения лечебной помощью населения, остаются невыполненными. Так, в Детском Селе, являющимся Детским городком не только по названию, но и по существу, вследствие в нем [детских учреждений] ... [просим] передать их (лазареты) в УЗО Детского Села для использования в интересах нужд местного населения». Но заведующий Детскосельским УЗО заботился не только о больных детях. Его беспокоило и здоровье медицинских работников.

10 июня 1921 года уже и местком бывшей Свято-Троицкой общины настаивает на передаче ей «санатории, отобранной в 1919 г. военным ведомством под лазарет», для нужд Союза служащих и медработников Петрограда. Мотивы требования следующие: Союз медработников располагает малым числом мест для лечения в Детском Селе; велико число больных членов Союза. Находясь в отпуске, они нуждаются в спокойном лечении; среди членов Союза велико число профзаболеваний; под Петроградом недостаточно мест для подходящих санаториев; общаясь с заразными больными, члены Союза медработников, насчитывающего 45 000 человек, подвергаются опасности заражения.

Это обращение возымело действие, и 29 июля 1921 г. «Коллегия ГубЗО разрешает в виде опыта открыть в бывшем лазарете № 53 (бывшая Свято-Троицкая община) лазарет-санаторию, в котором «20 мест предоставить Детскосельскому УЗО. Санаторию поставить под контроль Центра. Зав. ГубЗО Первухин».<sup>27</sup>

Этим же постановлением коллегии предусматривалась реорганизация лазарета № 53 «в лечебное заведение санаториального типа для лиц, ослабленных и нуждающихся в специальном санаториальном лечении». Рацион питания в санатории должен быть по типу питания в домах отдыха. Та же коллегия уточняет: «Данная санатория предназначается исключительно для медицинского персонала». Штат санатории менялся: от 20 по плану до 40 по штату. После сокращения штат составил 25 человек. Заведующим санаторией на 40 коек был назначен доктор Владимир Павлович Лапшин (1883–1971). После доктора Арбузова он в 1925 г. был главврачом Детскосельского районного госпиталя (преобразованного в больницу № 38)<sup>28</sup>.

22 августа 1921 года зам. заведующего губернскими лечебными заведениями тов. Файнштейн направляет в Детскосельский лазарет санаториального типа (бывший лазарет № 53) гражданку Ахматову сроком на 1 месяц. Помещению А. А. Ахматовой в

<sup>27</sup> Шмелев. Ю. Два лазарета Первой мировой и Анна Ахматова. //Царскосельская газета № 44. 30.112017.

<sup>28</sup> Шмелев. Ю. Два лазарета Первой мировой и Анна Ахматова. //Царскосельская газета № 44. 30.112017.

санаторию предшествовало несколько драматических событий. «В ночь с 3 на 4 августа Петроградской чрезвычайной комиссией арестован Н. С. Гумилев. Его обвинили в участии в Таганцевском заговоре. <...> в начале июля А. А. Ахматова узнала о смерти своего старшего брата Андрея. Потом были похороны А. А. Блока, умершего 7 августа 1921 г.»<sup>29</sup>

Как отмечала Анна Андреевна в своих записных книжках, она жила в «полубольнице, полусанатории» в комнате на втором этаже с полуовальным балконом. «Я жила в комнате, в которой было еще пять человек и среди них одна (соседка по кровати) – член совдепа. Она в этот день ездила в город на заседание, в котором подтверждалось постановление (о расстреле). Вернулась и рассказала об этом другим больным». 31 августа 1921 г. во дворце Урицкого (Таврический дворец) состоялось расширенное заседание пленума Петросовета, на котором был заслушан доклад о новом белогвардейском заговоре. «Через несколько дней после похорон Блока я уехала в Царское Село в санаторию. Рыковы жили тогда в Царском Селе (Виктор Иванович Рыков, профессор Сельхозинститута, был директором бывшей императорской фермы), на ферме, и часто меня навещали <...> Ко мне пришла Маня Рыкова, сидели на балконе во втором этаже. Увидели отца (Рыкова) ... шел домой к себе на ферму. Он увидел дочь и позвал ее. Подбежала Маня <...> и сказала только: «Николай Степанович!» 1 сентября 1921 г. в «Петроградской правде» было опубликовано сообщение ВЧК о заговоре и расстреле 61 участника заговора, в том числе и Н. С. Гумилева<sup>30</sup>.

После Великой Отечественной войны в здании устроены коммунальные квартиры жилищного Пушкинского агентства (участок №2)<sup>31</sup>. Согласно данным ПИБ, в 1952 году был проведен капитальный ремонт здания и устроены квартиры. В техническом паспорте 1960 г. указано, что подвал жилой с прачечной, кирпичные стены в подвале оштукатурены, лестница деревянная, перекрытия деревянные, полы в подвале по грунту, по перекрытиям – паркет и доска.

В 1999 году к 200-летию А. С. Пушкина на башне установили флюгер «Золотой петушок» (скульпторы П. П. Игнатьев, С. П. Шевченко). Нержавеющая сталь с имитацией под позолоту. Высота 120 см, высота спицы 200 см. На флюгере укреплен металлический флажок с надписью «1999»<sup>32</sup>.

В настоящее время многоквартирный двухэтажный жилой дом, в нем расположено 6 квартир. В 2010-е годы дом был признан аварийным и расселен.

### Основные даты

**1828 г.** – строительство здания, арх. В.М. Горностаев назначение – жилое;

**1840-е гг.** – надстройка мезонином, арх. П. С. Никитин (?)

**1907 г.** – перестройка здания под нужды санатория, строительство купола и светового фонаря, инж. Э.Ю. Лундберг;

**1952 г.** – восстановление здания после ВОВ, приспособление здания как многоквартирного жилого

<sup>29</sup> Царское Село Анны Ахматовой». Книга-альбом С.И. Сенина. Издат-во «Лик», 1929 г.

<sup>30</sup> «Мои первые воспоминания - Царскосельские...». Анна Ахматова в Царском Селе. Сост. Е. В. Абарова. Серия «Прогулки по городу Пушкину». СПб.: Серебряный век, 2008; Шмелев. Ю. Два лазарета Первой мировой и Анна Ахматова. //Царскосельская газета № 44. 30.112017.

<sup>31</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-7965. Оп. 144. Д. 1279. Домовые книги 1948-1974.

<sup>32</sup> Источник: <https://piterbu.ru/pamyatniki-peterburga/flyuger-zolotoj-petushok-v-peterburge-na-pushkinskoj-ul.html>

#### **10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова» представляет собой двухэтажный дом на высоком цоколе.

Дом расположен на пересечении улиц Пушкинская и Дворцовая в центре города Пушкин. Здание фиксирует угол квартала, угол здания, выходящий на пересечение улиц, закруглен, завершен куполом со шпилем.

Стены здания цокольного этажа сложены из кирпича, оштукатурены. Стены основного объема здания деревянные, гладко оштукатурены, окрашены.

Лицевые фасады по Пушкинской и Дворцовой улицам – на 5 осей; угловой объем на 1 ось. Во 2-м этаже устроены балконы с ограждением из балясин – по крайним осям фасадов по Пушкинской и Дворцовой улицам. Фасады, ориентированные на сад, каждый на 6 световых осей. Южный угол здания выделен раскреповками: на 2 оси по юго-восточному и 3 оси по юго-западному фасадам. На юго-восточном фасаде устроен приямок и вход в цокольный этаж. Приямок перекрыт навесом.

Окна в здании прямоугольные, оформлены профилированными наличниками. Оконные заполнения деревянные, с расстекловкой на 6 частей. Окна цокольного этажа заложены.

Вход в здание находится по фасаду, выходящему на ул. Пушкинская. Дверной проем пробит под окном первого этажа. Проем прямоугольный, заполнение металлическое. Над входом расположен металлический козырек полуциркульной конфигурации. К входу ведет бетонное крыльцо.

Фасады завершены профилированным карнизом, облицованным жстью. На крыше расположены слуховые окна, а также дымовые трубы (фасады труб оштукатурены).

В здании связь между всеми этажами обеспечена лестницей, расположенной в восточной части здания, на которую ведет вход с улицы. С площадки входа один марш каменной лестницы (ступени из известняка) ведет в цокольный этаж. В уровень первого, второго этажа и чердака ведет двух маршевая деревянная лестница с деревянным ограждением простого рисунка.

Помещения первого и второго этажей сформированы в 6 квартир (по 3 на этаже), в цокольном этаже два нежилых помещения. Отделка всех помещений поздняя: стены были защиты гипсокартоном или оштукатурены (на момент осмотра гипсокартон демонтирован), отделка потолка утрачена. В объеме лестницы стены защиты деревянной вагонкой (горизонтального направления, частично утрачена), полы деревянные. В части помещений расположены печи: сложены из кирпича, оштукатурены или оклеены обоями, завершены карнизами.

Территория бывшего сада простирается к югу от здания, внутри квартала. За счет отсутствия ограждения здание и сад хорошо просматриваются со всех прилегающих улиц. Планировка сада почти полностью утрачена. Хозяйственные строения на участке отсутствуют.

Визуальный осмотр подтвержден фотофиксацией (Приложение № 6).

#### **10.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы:**

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;

- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165799827 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, пом. 1-Н (кадастровый номер: 78:42:1811610:19) (Приложение № 4);

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800403 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, пом. 1ЛК (кадастровый номер: 78:42:1811610:20) (Приложение № 4);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800643 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, пом. 2-Н (кадастровый номер: 78:42:1811610:21) (Приложение № 4);

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800942 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, кв. 3 (кадастровый номер: 78:42:1811610:22) (Приложение № 4);

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165801243 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, пом. 3-Н (кадастровый номер: 78:42:1811610:23) (Приложение № 4);

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802205 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, кв. 5 (кадастровый номер: 78:42:1811610:25) (Приложение № 4);

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802967 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, кв. 8 (кадастровый номер: 78:42:1811610:28) (Приложение № 4);

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165801765 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, кв. 4 (кадастровый номер: 78:42:1811610:24) (Приложение № 4);

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802635 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, кв. 7 (кадастровый номер: 78:42:1811610:27) (Приложение № 4);

10. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1980-е гг. (Приложение № 5).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

### Нормативные и нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333–64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820–7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

### Литература

- 1) Атлас города Царского Села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов // Составил полковник Н. Цылов. 1858. С. 4.
- 2) Белецкая Е., Крашенинникова Н., Чернозубова Л., Эрн И. Образцовые проекты в жилой застройке русских городов XIII–XIX вв. — М., 1961. С. 122–124.
- 3) Бронштейн С. С. Архитектура города Пушкина. М., 1940.
- 4) Вильчковский С. Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 года. — СПб., 1992.
- 5) Город Пушкин. Историко-краеведческий очерк – путеводитель // сост. Г. К. Козьян. — СПб., 1992.
- 6) Ерофеев А. Д. Отечество нам Царское Село. Улицы города Пушкина. — СПб., 210.
- 7) Историческая застройка Царского Села: Исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) с иллюстрированным приложением / Мощеникова М. А., Корнилова Н. А., Давыдова Н. А. — СПб., 2010.
- 8) Кунките М. И. Петроградские общины сестер милосердия в первые годы советской власти: к вопросу о правопреемственности современных ЛПУ и средних медшкол Петербурга Общинам сестер милосердия // Юбилейный сборник: в 2 ч. Ч. 1. Научно-исследовательская работа Музея истории сестринского дела в Петербурге: 2007–2011. / ред.-сост. М.И. Кунките. — СПб.: С.-Петербург. гос. образоват. учр. проф. сред. образования «Медицинский техникум № 2», 2010. С. 32.
- 9) Малинский Д. А., Малинская Е. Е. Пушкин. Справочник-путеводитель по городу. — СПб., 2004.
- 10) «Мои первые воспоминания – Царскосельские...». Анна Ахматова в Царском Селе. // Сост. Е. В. Абарова. Серия «Прогулки по городу Пушкину». — СПб., 2008.
- 11) Оленина А. А. Дневник. Воспоминания / Вст. статья В. М. Файбисовича. – СПб., Академический проект, 1999. С. 28.
- 12) Пушкин: Исследования и материалы. – М.-Л.: Издательство АН СССР. Т. II. С. 270–271.
- 13) Семенова Г. В. Царскосельские бульвары // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 6. С. 158–166.
- 14) Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. —2009.
- 15) Сборник Пушкинского дома на 1923 год. – Петроград: Государственное издательство, 1922. С. 33–34.
- 16) Собрание фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробированных для частных строений в городах Российской Империи. 1809–1812 гг. Части 1-5.
- 17) Солнцев Ф. Г. Моя жизнь и художественно-археологические труды // Русская старина. 1876. Т. 15. С. 633.
- 18) Старк В. П. Автореминисценции в «оленинском» цикле Пушкина // Приютинский сборник. – СПб.: Приютино, 2002. Вып. 3. С. 101–102.
- 19) Тимофеев Л. В. В кругу друзей и муз. Дом А. Н. Оленина. – Л., 1983. С. 194–197.
- 20) Файбисович В. М. Предисловие к книге «А. А. Оленина. Дневник. Воспоминания».
- 21) Источник текста: А. А. Оленина. Дневник. Воспоминания Санкт-Петербург



Гуманитарное агентство, «Академический проект» 1999.

22) Царскосельская газета №40, пятница 3 октября 1914 года.

23) Царское Село Анны Ахматовой». Книга-альбом С. И. Сенина. Издат-во «Лик», 1929 г.

24) Шмелев. Ю. Два лазарета Первой мировой и Анна Ахматова. //Царскосельская газета № 44. 30.11.2017.

25) Яковкин И.Ф. Описание Села Царского /.../ СПб., 1830.

26) Интернет-ресурсы: Источник: из текста Татьяны Ивановны Галкиной, хранителя экспозиции Мемориального Музея-Лицея и музея-дачи А. С. Пушкина. Жизнь Пушкина в Царском Селе. [https://vk.com/wall-29020865\\_10174?ysclid=lv0p6vndfx149020158](https://vk.com/wall-29020865_10174?ysclid=lv0p6vndfx149020158) //

Источник: <https://piterbu.ru/pamyatniki-peterburga/flyuger-zolotoj-petushok-v-peterburge-na-pushkinskoj-ul.html>

Картографические материалы:

Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Из книги: Историческая застройка Царского Села: Исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) с иллюстрированным приложением / Мощеникова М. А., Корнилова Н. А., Давыдова Н. А. СПб., 2010. С. 49.

Интернет-ресурсы: Источник: <http://www.etomesto.ru/>

#### Архивы

##### **Российский государственный исторический архив (РГИА)**

Фонд 1286. Опись 1. Дело 252. Лист 7. Дело о фасадах для частных строений, заборов и ворот. Часть I. 1809 г.

Фонд 485. Опись 3. Дело 801. Генеральные планы участков № 173, 174 на углу Колпинской и Кузьминской улиц. В деле содержится проект перестройки дома Олениной. Планы, фасады дома. Арх. Н. С. Никитин. 1845 г., 1867, 1868; Проект перестройки дома П. И. Стефановой. Арх. Н. С. Никитин. 1879 г. 4 л.

Фонд 487. Опись 4. Дело 135. О высочайше назначенных в Царском Селе 5-ти местах, для постройки домов: ст. сов. Блоку, и 4-м Камердинерам: Китаеву, Агафонову и двум братьям Сафоновым, и о постройке для этих лиц лицевых домов за счет казны, также о выдаче Агафонову ассигнованных ему на сей предмет 30 т. р. 29 июля 1826–9 августа 1828. 26 л.

Фонд 487. Опись 4. Дело 814. Дело о выдаче ведомству Царскосельской Римско-католической церкви, на владение местами со строениями, состоящие, одно по Московской улице под № 171, другое по Колпинской ул., под № 175. 27 мая 1847.

##### **Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб)**

Фонд 203. Свято-Троицкая община сестер милосердия Российского общества Красного Креста. Петроград. 1844—1918.

Фонд 203. Опись 1. Дело 67. Дело об открытии лазарета для раненых при санатории Общины в Царском Селе на средства Комитета при государственном банке для оказания помощи воинским чинам и их семьям. 13.09.1914—29.04.1917. 40 л.

Фонд 203. Опись 1. Дело 53. Дело о службе сверхштатного врача санатория Общины в Царском Селе доктора медицины Фишера Э. К., в т. ч. формулярный список. 13.10.1911—18.04.1914. 25 л.

Фонд 203. Опись 2. Дело 1. Исторический очерк Свято-Троицкой общины сестер

милосердия в С.-Петербурге за пятидесятилетие. 1844–1894 (тип. экз.).

**Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)**

Фонд Р-472. Опись 310. Дело 170. Г. Пушкин, Пушкинская ул., 1, Дворцовая ул., 17. Дом Олениных (Санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Бланк колеров. 1989–1999. 2 л.

**Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)**

Фонд Р-7965. Опись 144. Дело 1279. Домовые книги Жилищного агентства Пушкинского района. Участок № 2. 1948–1974. 799 л.

**12. Обоснование вывода экспертизы**

**12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта:**

Здание на углу центральных улиц города Пушкин: Дворцовой и Пушкинской было построено в рамках реализации проекта планировки города, разработанного В.И. Гесте в 1808–1809 гг. Согласно этому плану, город делился на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки, которые имели сад, огород и двор с хозяйственными постройками (Приложение №5, илл. 2).

Проекты домов, из которых складывались кварталы, были типовыми. Дома, предполагалось строить невысокими, с фасадами в «красную линию». В большинстве своём их строили из дерева, а на отдельных «наугольных участках» — из камня. Дома, несмотря на размеры, напоминали популярные в то время итальянские виллы позднего Возрождения: спокойные, ясные пропорции и использование ордера. Разработанные В.И. Гесте "Образцовые" проекты кварталов были разосланы во все губернии России в качестве обязательного руководства (Приложение №5, илл. 3–6).

На углу современных Дворцовой и Пушкинской предполагалось строительство здания, которое бы «зафиксировало» угол квартала и повторяло его конфигурацию (Приложение №5, илл. 2). Проекта строительства рассматриваемого здания в архивах выявить не удалось, нет графических материалов, подтверждающих первоначальный облик здания.

Исключение составляет изображение фрагмента основного здания, показанного на чертежах по перестройке служебных зданий 1845 года (Приложение №5, илл. 14). На чертеже показано двухэтажное здание на высоком цоколе. Окна прямоугольные, по первому этажу с прямыми сандриками. Под окнами первого этажа протянута тяга, завершен фасад карнизом с дентикулами. В уровне второго этажа показан балкон. Перекрыто здание вальмовой крышей.

Основные архитектурные решения показанного на чертеже здания соответствуют архитектурным решениям типовых проектов зданий, разработанных В.И. Гесте, при этом полного совпадения ни с одним из опубликованных проектов выявить не удалось (Приложение №5, илл. 3–6).

Согласно планам участка, составленным на протяжении XIX в., главное здание имело основное ядро, достраивавшееся дополнительными объемами, которые не однократно перестраивались. Основное ядро здания представляло собой полукруглый угловой объем с двумя отходящими от него лучами вдоль красных линий улиц. На плане 1879 г. (Приложение №5, илл. 19) впервые показана большая веранда со стороны закругленного угла.

В начале XX века, когда здание перешло в ведение Свято-Троицкой общины сестер милосердия и был устроен здесь санаторий, произошли значительные изменения в архитектуре здания: окна первого этажа лишились сандриков, горизонтальное членение фасада дополнилось тягой под окнами второго этажа и междуэтажной тягой, венчающий карниз был заменен на профилированный. Самые большие изменения произошли с крышей: над угловым объемом был построен купол, за куполом был построен световой фонарь. Таким образом, здание утратило классическое архитектурное решение начала XIX века и приобрело эклектичный характер с элементами модерна. Внешний вид здания первой четверти XX века зафиксировано на фотографии (Приложение №5, илл. 25, 29).

Следующая большая перестройка связана с восстановлением здания после Великой Отечественной войны. Работы по капитальному ремонту были проведены в 1952 году и зафиксированы в материалах ПИБ, которые представлены планами здания без фотографий и изображений фасадов. Согласно планам 1952 года вход в здание был устроен по фасаду по ул. Пушкинская, пробит проем под существующим оконным проемом первого этажа. Внутри здания от нового входа устроена лестница. Перестроена крыша, демонтирован световой фонарь. Таким образом, здание получило современный вид после капитального ремонта 1952 года и размещения в нем квартир. С фасадов были убраны тяги, фасад гладко оштукатурен, оконные заполнения деревянные 6-ти частные, на втором этаже по крайним осям лицевых фасадов были расположены балконы.

Здание за почти двухсотлетнюю свою историю дважды почти полностью меняло свой облик: от классического решения к эклектике, от эклектики начала XX века к лаконичному решению послевоенного восстановления. При всех произошедших изменениях было сохранено ядро первоначального здания и частично его объемно-пространственные характеристики.

Местоположение здания на пересечении двух центральных улиц города, «фиксация» угла (с характерным закруглением) квартала, спланированного по проекту В.И. Гесте, составляют **градостроительную ценность** объекта, который является важным элементом планировки центра города, созданной в начале XIX века.

История здания связана с выдающимися деятелями культуры и искусства – семьей Олениных, владевших зданием и участком в XIX веке, и временным пребыванием поэтессы А. А. Ахматовой. Появление А. А. Ахматовой в стенах изучаемого здания стало результатом драматических событий в ее жизни, произошедших в результате радикальных изменений государственного, политического и жизненного уклада страны в начале XX века. Связь здания с Олениными и А. А. Ахматовой составляет **мемориальную ценность** объекта.

Таким образом, объект обладает исторической, градостроительной, мемориальной ценностью, имеет важное значение для истории и культуры Санкт-Петербурга как элемент планировки города, созданной в начале XIX века архитектором В.И. Гесте, что позволяет отнести его к категории: **объект культурного наследия регионального значения**.

## 12.2. Историческое наименование объекта:

Предлагается в названии объекта культурного наследия сохранить информацию об исторической функции объекта: «**Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова**».

**12.3. Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:**

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий установлены даты периода возникновения объекта, в связи с чем предлагается указать в качестве даты возникновения и даты постройки объекта: **1828 г., 1907 г., 1952 г.**

**12.4. Местоположение объекта:**

Адрес объекта в соответствии с адресом, указанным в выписке из ЕГРН (Приложение №4): **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., 1/17, литера А.**

**12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст. 3. Федерального закона №73-ФЗ и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. Федерального закона №73-ФЗ:**

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой отдельно стоящее здание с территорией бывшего сада, и обладает особенностями, характерными для объекта культурного наследия – памятник.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона №73-ФЗ памятник определяется как *«отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия».*

Учитывая вышеизложенное, предлагается включить объект «Дом Лениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – **памятник**, категория историко-культурного значения – **объект культурного наследия регионального значения.**

**12.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия:**

В ходе экспертизы рассмотрен план территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.02.2004 (Приложение №3), проведен визуальный осмотр территории объекта культурного наследия и изучены планы участка домовладения в разные исторические периоды.

По результатам анализа всего объема документов и материалов установлено, что разработанный КГИОП план границ территории соответствует историческим границам домовладения.

Рекомендованный план границ территории объекта культурного наследия представлен в Приложении №8.

**12.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

В качестве предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения предлагается установить следующие характеристики:

- архитектурное решение фасадов
- объемно-пространственное решение
- конструктивную систему здания

Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта культурного наследия, представлен в Приложении №7.

### **13. Выводы экспертизы:**

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Лениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., 1/17, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**положительное заключение**) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова».

### **14. Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы:**

- Обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта: **обосновано** наличие историко-культурной, градостроительной и архитектурно-художественной ценности объекта.

- Обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр: **обосновано включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом Лениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр): **«Дом Лениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова».**

- Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр): **1828 г., 1907 г., 1952 г.**

- Местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр): **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., 1/17, литера А.**

- Описание особенностей (предмета охраны) объектов, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр): см. **Приложение №7.**

- Предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр): **объект культурного наследия регионального значения.**

- Вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр): **памятник.**

- Границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр): см. **Приложение №8.**

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**Приложение № 2.** Копия распоряжения КГИОП от 29.08.2013 № 10–425 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова»

**Приложение № 3.** План границ территории вновь выявленного объекта «Дом Олениных (Санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова», утверждён КГИОП 27.02.2004

**Приложение № 4.** Выписки из ЕГРН

**Приложение № 5.** Материалы иконографии

**Приложение № 6.** Материалы фотофиксации

**Приложение № 7.** Рекомендованный предмет охраны

**Приложение № 8.** Рекомендованный план границ территории

**Приложение № 9.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

**16. Дата оформления заключения экспертизы:**

24.06.2024

**Подпись эксперта**

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Иванов Г. В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.06.2024).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников](#)



истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,  
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

## КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"

1567.1	Дом призрения	1906-1910-е годы (в 1980-х годах пристроен новый корпус)	арх. С.А.Данини	Парковая ул., 64 (Баболовский парк)	Среднее	-"
1567.2	Сад	1919	арх. В.И.Яковлев	Там же	Среднее	-"
1567.3	Три жилых дома для инвалидов	1909-1910	воен. инж. К.Д.Грибоедов	Баболовский парк, 1, 2, 3	Среднее	-"
1568	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (фундамент)	1785; (1941-1944 церковь разрушена)	арх. Д.Кваренги	Петербургское шоссе; левый берег р.Кузьминки (Кузьминское кладбище)	-	-"
1569	Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А.А.Ахматова	1820-е годы; 1845; 1912	Автор не установлен арх. Н.С.Никитин	Пушкинская ул., 1; Дворцовая ул., 17	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1570	Дом Д.Иванова (Стахеева)	1820-е годы; 1849; 1904	автор не установлен арх. Н.С.Никитин;	Пушкинская ул., 4	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1571	Дом Н.Г.Полякова	1874; начало XX века	арх. Н.С.Никитин	Пушкинская ул., 14	Среднее	-"
1572	Пункт исключен -	<a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>				
1573	Дом И.А.Юзихина	1869; начало XX века	арх. А.Ф.Видов	Пушкинская ул., 19	Среднее	-"
1574	Дом Екатерининского собора (Екатерининской и Госпитальной церковноприходских школ) с флигелем	1900-е годы	арх. С.А.Данини	Пушкинская ул., 22, лит.А; 24, лит.А	Среднее	-"

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133](#) - см. предыдущую редакцию)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29 АВГ 2013№ 10-425

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия)  
(с садом). Здесь в 1921 году жила А.А. Ахматова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А.А. Ахматова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 1/17, литера А (г. Пушкин, Пушкинская ул., 1; Дворцовая ул., 17), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 20.05.2013 № 10-237 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Олениных (Санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом), где в 1921 году жила А.А. Ахматова» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом).  
 Здесь в 1921 году жила А.А. Ахматова»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,  
 Пушкинская улица, дом 1/17, литера А  
 (г. Пушкин, Пушкинская ул., 1; Дворцовая ул., 17)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	территория в границах объекта культурного наследия;	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане с закругленным северным углом двухэтажного здания на полуподвале, увенчанного куполом со шпилем;</p> <p>двухсторонний ризалит южного угла – габариты;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (многоскатная, купол); высотные отметки;</p> <p>трубы – местоположение, габариты, высотные отметки.</p>	 

		
3	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (дерево);</p> <p>фундамент;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>деревянная стропильная система крыши;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая); материал (дерево), материал и рисунок ограждения лестничных маршей (деревянные), рисунок (по результатам обмеров).</p>	  

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>балконы – местоположение (по крайним осям лицевых фасадов), габариты; ограждение балконов – габариты, материал (дерево), рисунок (балясины);</p> <p>венчающий профилированный карниз</p>	   

дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада по Пушкинской ул.), габариты и конфигурация (прямоугольная);



оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);

оконные проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины (юго-западный и юго-восточный фасады);

оконные заполнения – материал (дерево), расстекловка (геометрическая), профиль и цвет;

оформление оконных проемов – профилированный деревянный наличник,



венчающий карниз барабана купола – местоположение (над венчающим карнизом закругленного северного угла).





Приложение №3  
 Заместитель председателя Комитета  
 по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры - начальник  
 управления государственного  
 учета памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории  
 вновь выявленного объекта  
 "Дом Олениных (Санаторий  
 Свято-Троицкой общины  
 сестер милосердия) (с садом).**

**Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова"**

**" 27 " ФЕВРАЛЯ 2004**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., 1; Дворцовая ул., 17



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект: здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Дом
2. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2023, поступившего на рассмотрение 18.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736			
Кадастровый номер:	78:42:1811610:9		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811610		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18116К:0:14		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 1/17, литера А		
Площадь:	766.7		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3610801.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:1811610:19, 78:42:1811610:20, 78:42:1811610:21, 78:42:1811610:22, 78:42:1811610:23, 78:42:1811610:24, 78:42:1811610:25, 78:42:1811610:26, 78:42:1811610:27, 78:42:1811610:28		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:9	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тимофеева Елена Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:9	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:1811610:19	цокольный	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	33
2	78:42:1811610:20	1, 2, цокольный, чердак	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	61.4
3	78:42:1811610:21	цокольный	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	130
4	78:42:1811610:22	1	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	105.6
5	78:42:1811610:23	цокольный	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	69.8
6	78:42:1811610:24	1	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	77.6
7	78:42:1811610:25	1	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	81.6
8	78:42:1811610:26	2	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	108.7
9	78:42:1811610:27	2	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	77.5
10	78:42:1811610:28	2	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	82.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

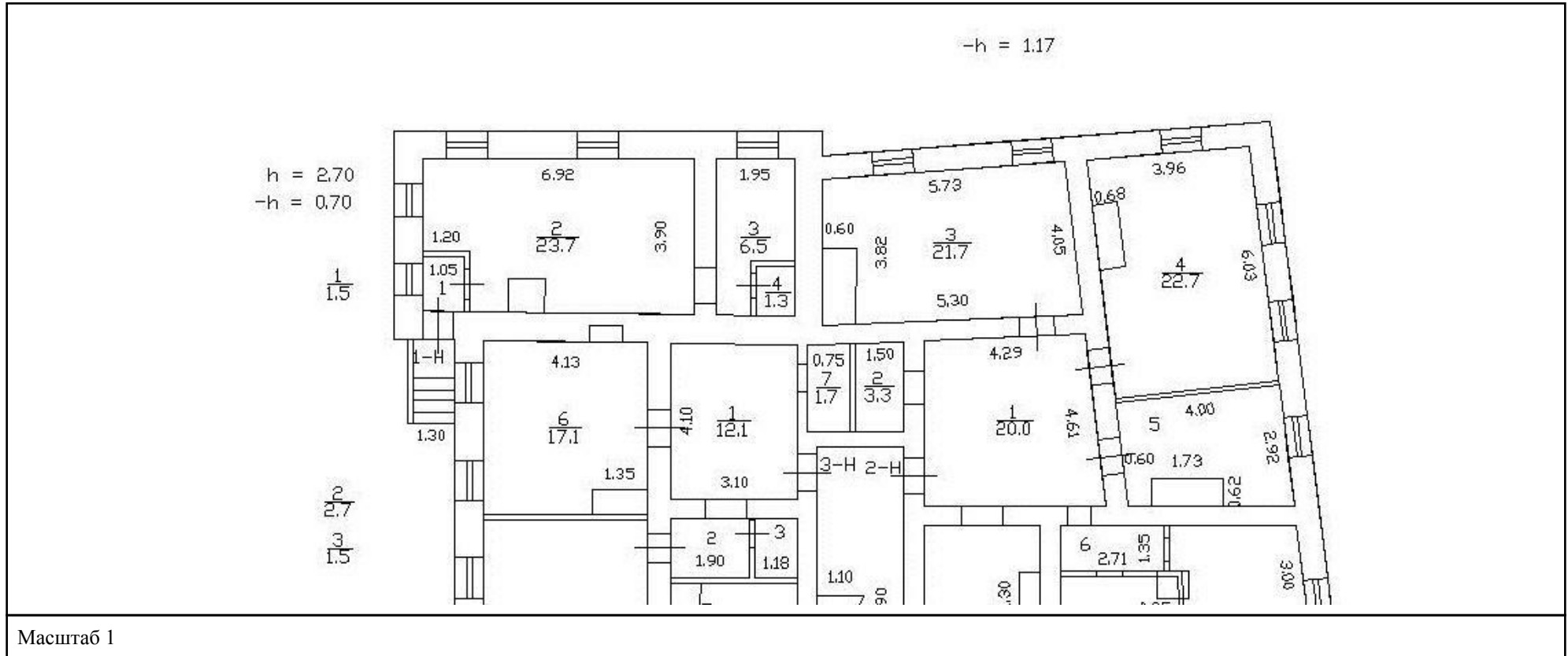
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:9		Номер этажа (этажей): цокольный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 3

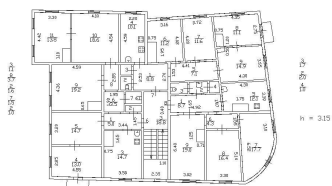
Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 3

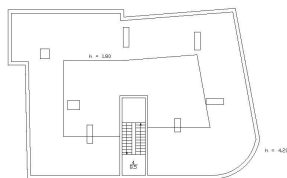
Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): чердак

План чердака



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

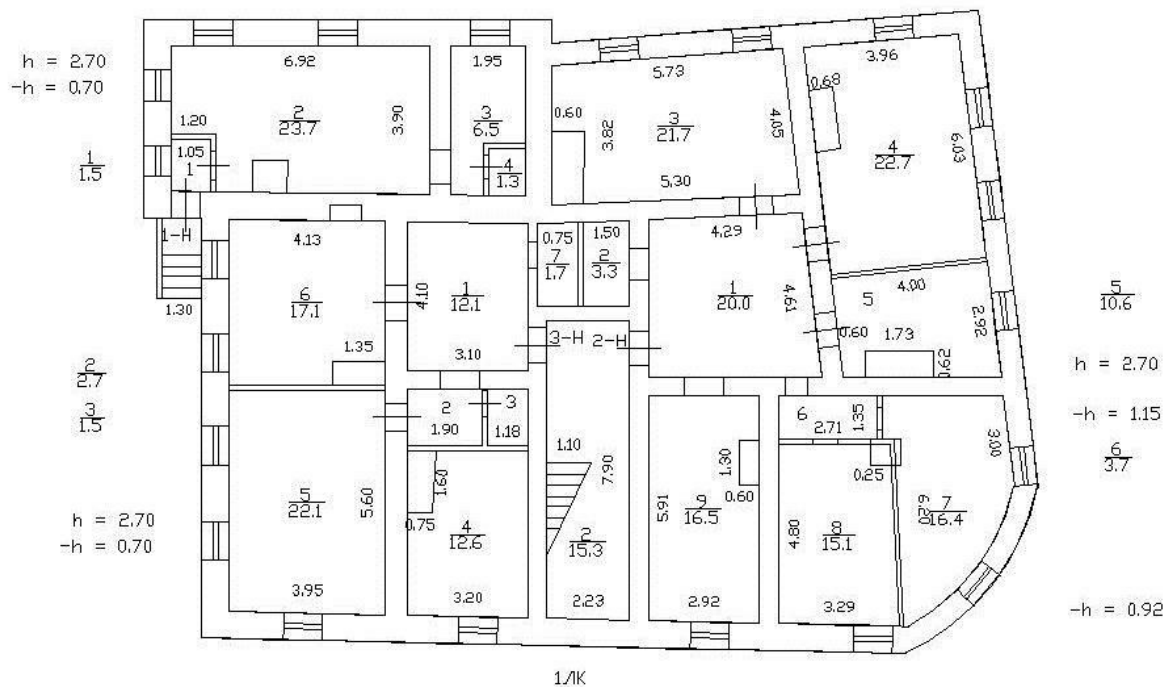
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

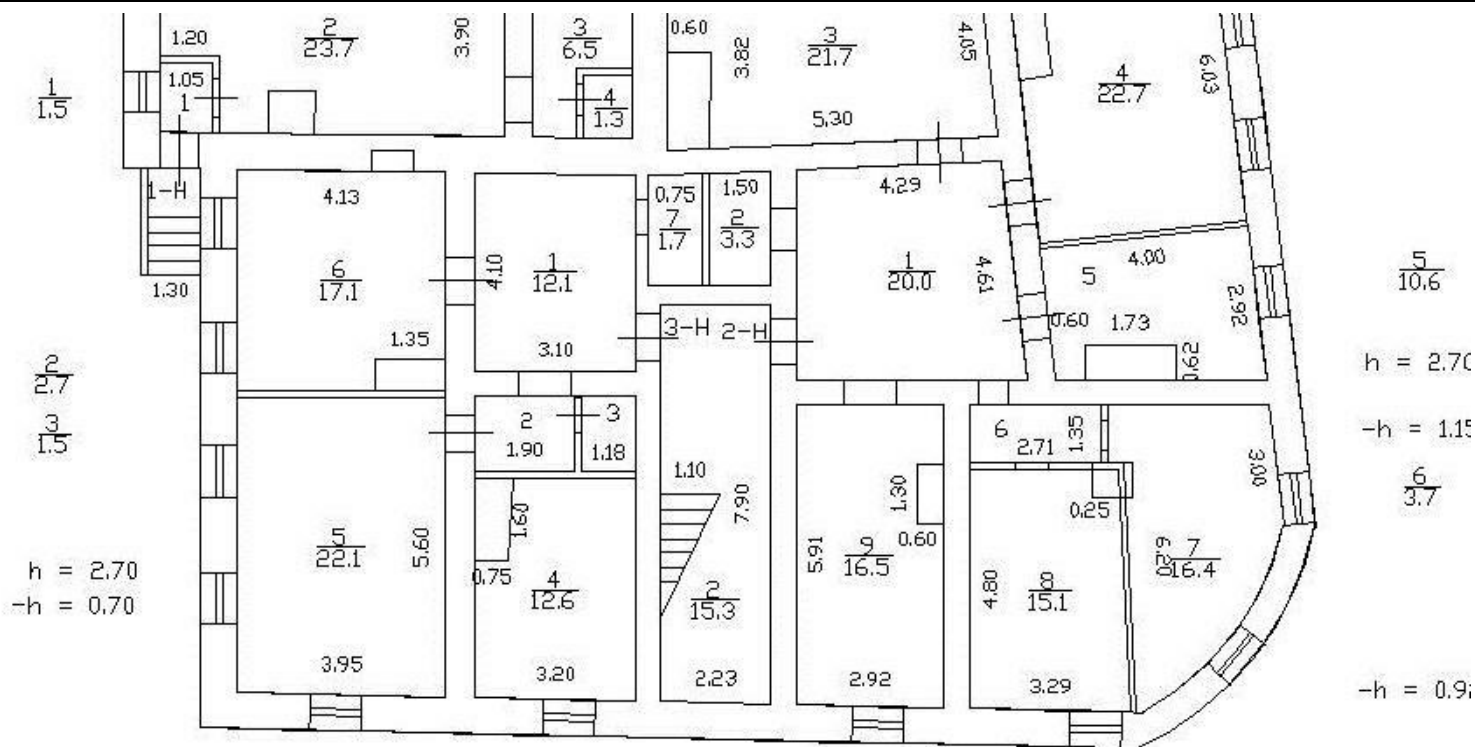
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

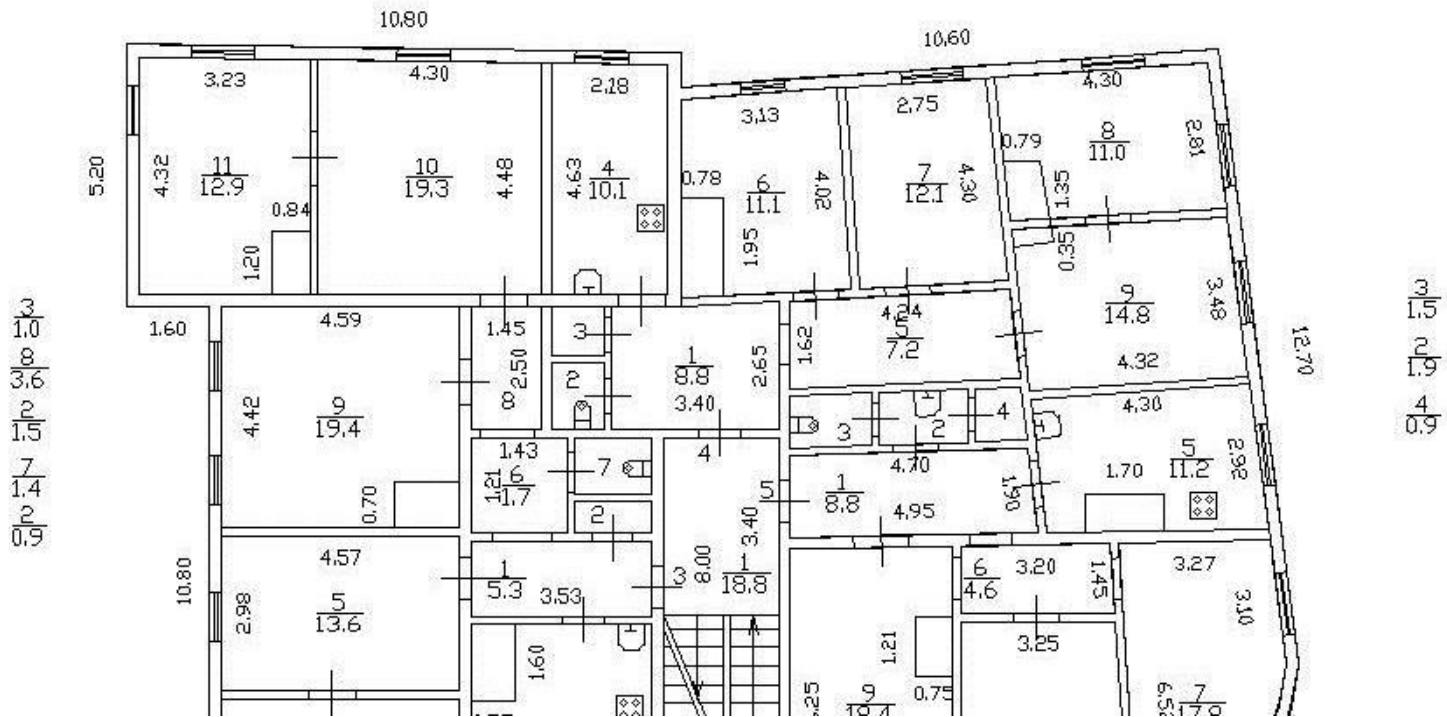
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

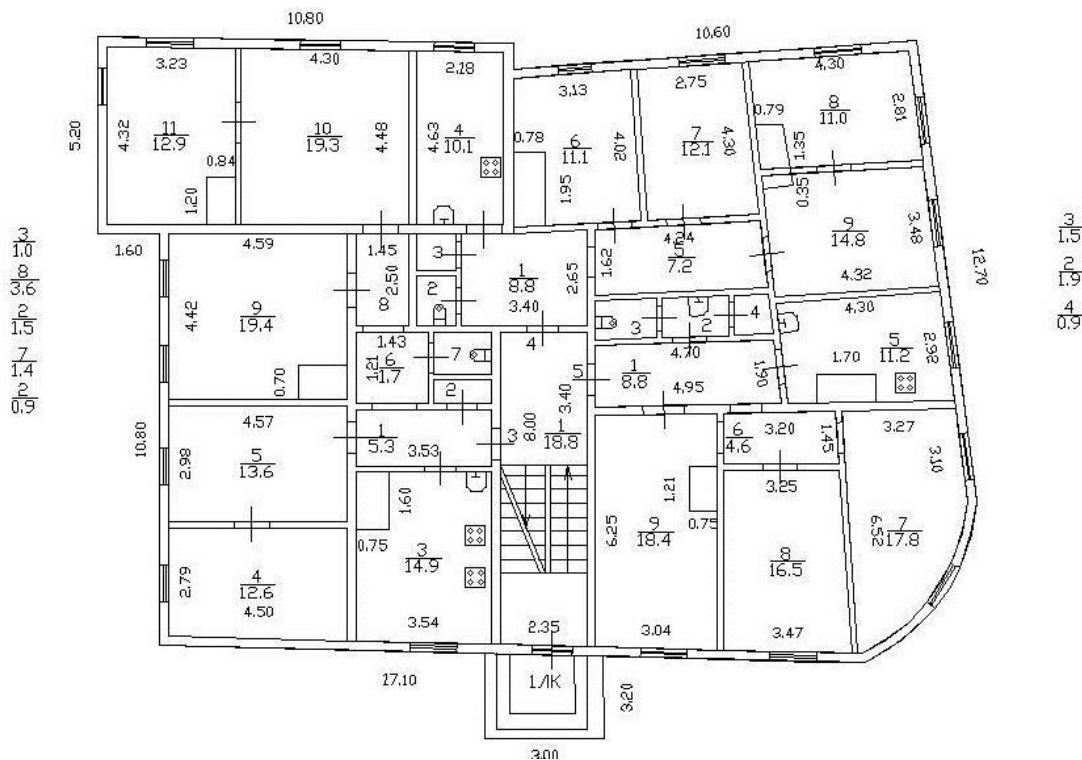
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

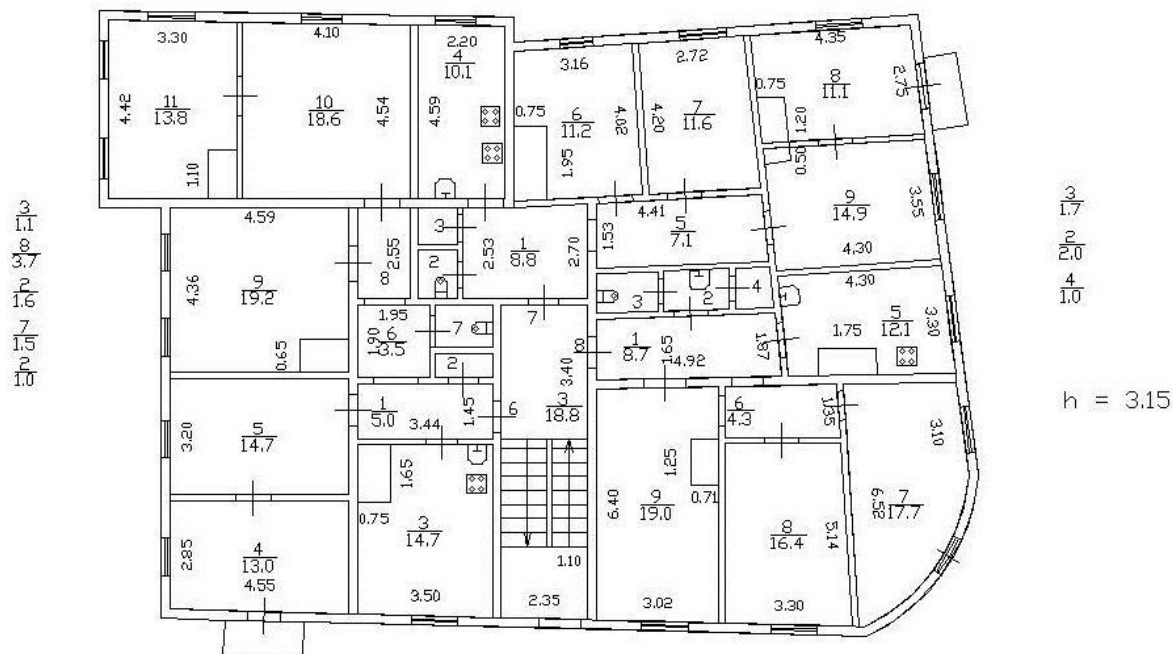
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): 2



h = 3.15

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

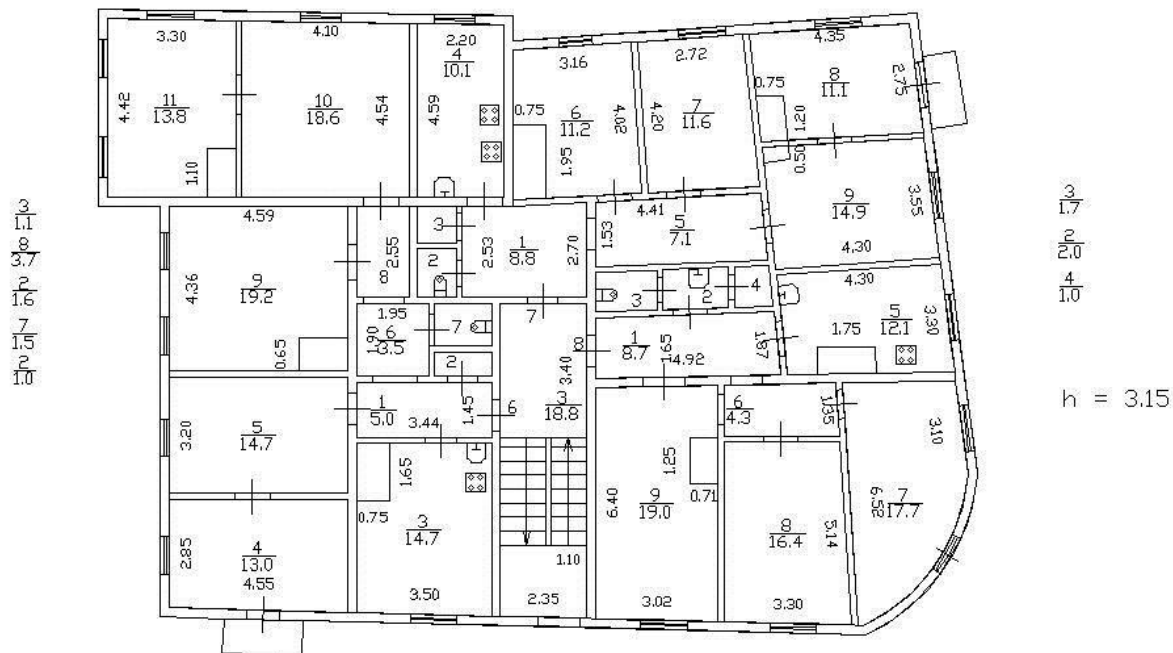
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 3

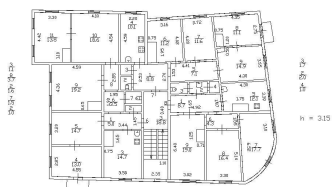
Всего листов выписки: 16

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237247736

Кадастровый номер: 78:42:1811610:9

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165799827			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:19	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1811610	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:42:18116К:0:14:2	
Местоположение:		Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, пом. 1-Н	
Площадь, м2:		33	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Цокольный этаж № цокольный	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		2256981.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:42:1811610:9	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165799827			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Торговое предприятие «Гданьск», ИНН: 7805004219
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811610:19-78/011/2024-4 26.01.2024 10:12:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		09.04.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-06/007/2010-646
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165799827	
Кадастровый номер:	78:42:1811610:19
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

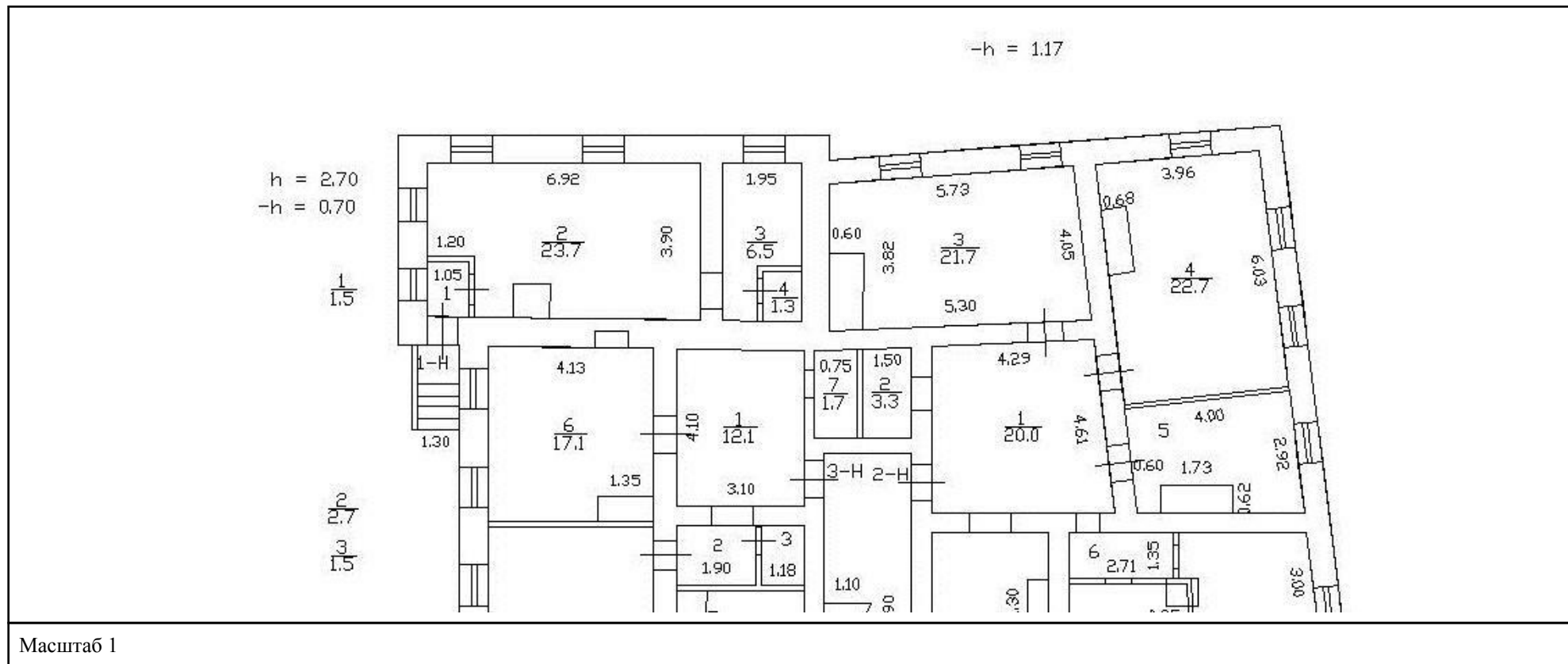
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165799827			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:19		Номер этажа (этажей): цокольный	



  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

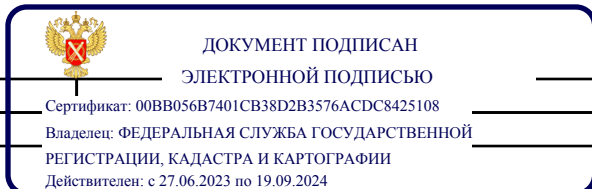
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800403			
Кадастровый номер:	78:42:1811610:20		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811610		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18116К:0:14:1001		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, пом. 1ЛК		
Площадь, м2:	61.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Цокольный этаж № цокольный, Чердак № чердак		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	425351.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811610:9		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800403			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:20		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Всего разделов: 2

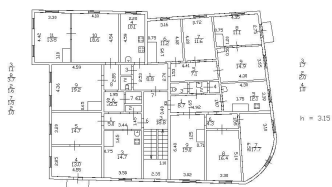
Всего листов выписки: 5

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800403

Кадастровый номер: 78:42:1811610:20

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800403

Кадастровый номер: 78:42:1811610:20

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Всего разделов: 2

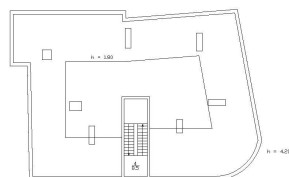
Всего листов выписки: 5

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800403

Кадастровый номер: 78:42:1811610:20

Номер этажа (этажей): чердак

План чердака



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800643			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:21	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1811610	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:42:18116К:0:14:1	
Местоположение:		Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, пом. 2-Н	
Площадь, м2:		130	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Цокольный этаж № цокольный	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		6591494.16	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:42:1811610:9	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800643			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:21	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Торговое предприятие «Гданьск», ИНН: 7805004219
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811610:21-78/011/2024-4 16.01.2024 11:19:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/007/2010-644	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800643

Кадастровый номер: 78:42:1811610:21

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

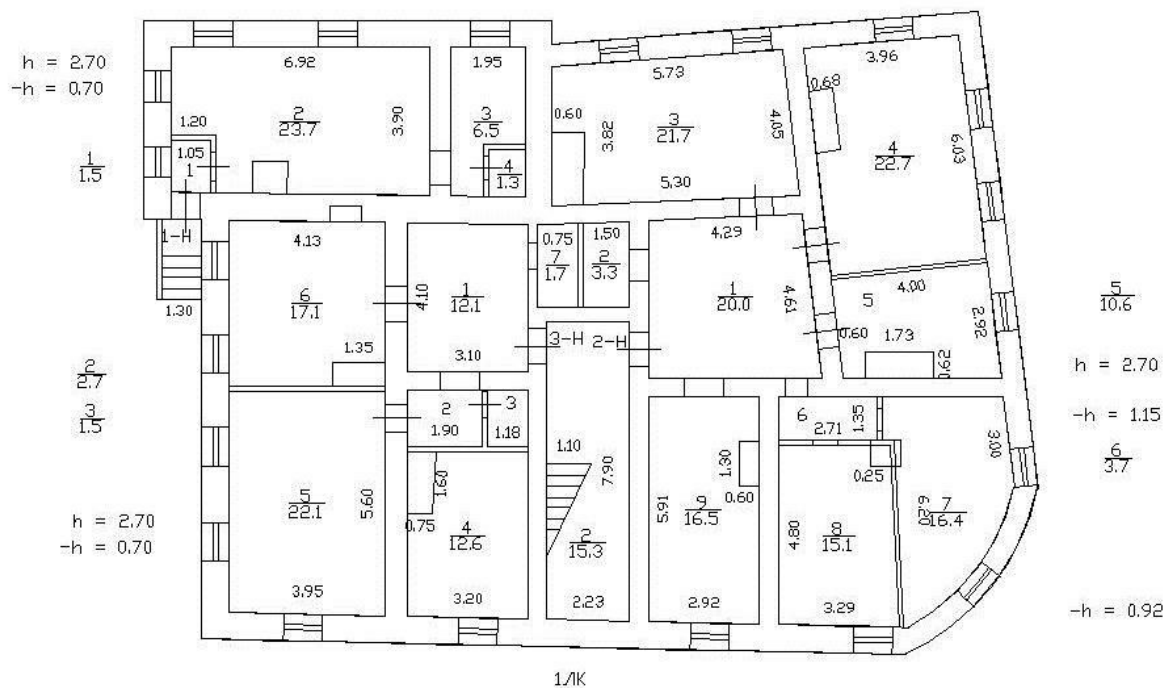
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800643			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:21		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800942			
Кадастровый номер:	78:42:1811610:22		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811610		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18116К:0:14:2001; Условный номер 78-78-06/0029/2006-408		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, кв. 3		
Площадь, м2:	105.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	6489001.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811610:9		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800942			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:22	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Торговое предприятие "Гданьск", ИНН: 7805004219
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811610:22-78/011/2022-6 25.10.2022 15:11:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-634	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800942		
Кадастровый номер:	78:42:1811610:22	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165800942			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:22		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165801243			
Кадастровый номер:	78:42:1811610:23		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811610		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18116К:0:14:3		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, пом. 3-Н		
Площадь, м2:	69.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4355311.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811610:9		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165801243			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:23	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Торговое предприятие «Гданьск», ИНН: 7805004219
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811610:23-78/011/2024-4 16.01.2024 11:14:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/007/2010-645	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165801243		
Кадастровый номер:	78:42:1811610:23	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

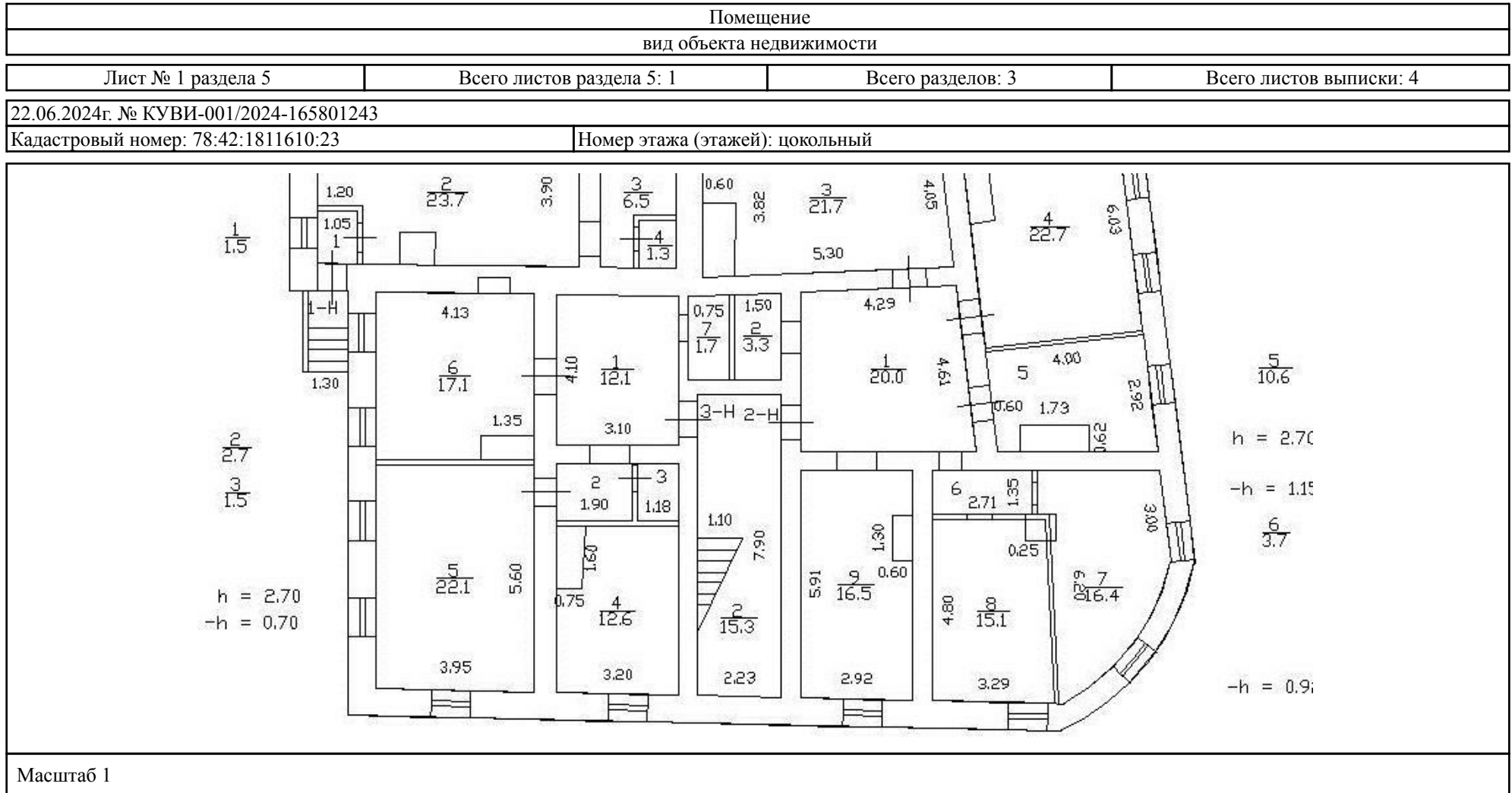
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165801765	
Кадастровый номер:	78:42:1811610:24

Номер кадастрового квартала:	78:42:1811610
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18116К:0:14:2002
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, кв. 4
Площадь, м2:	77.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	5045342.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811610:9
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165801765			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:24	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Торговое предприятие "Гданьск", ИНН: 7805004219
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811610:24-78/011/2022-4 25.10.2022 15:27:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.08.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-181/2003-370.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165801765	
Кадастровый номер:	78:42:1811610:24
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

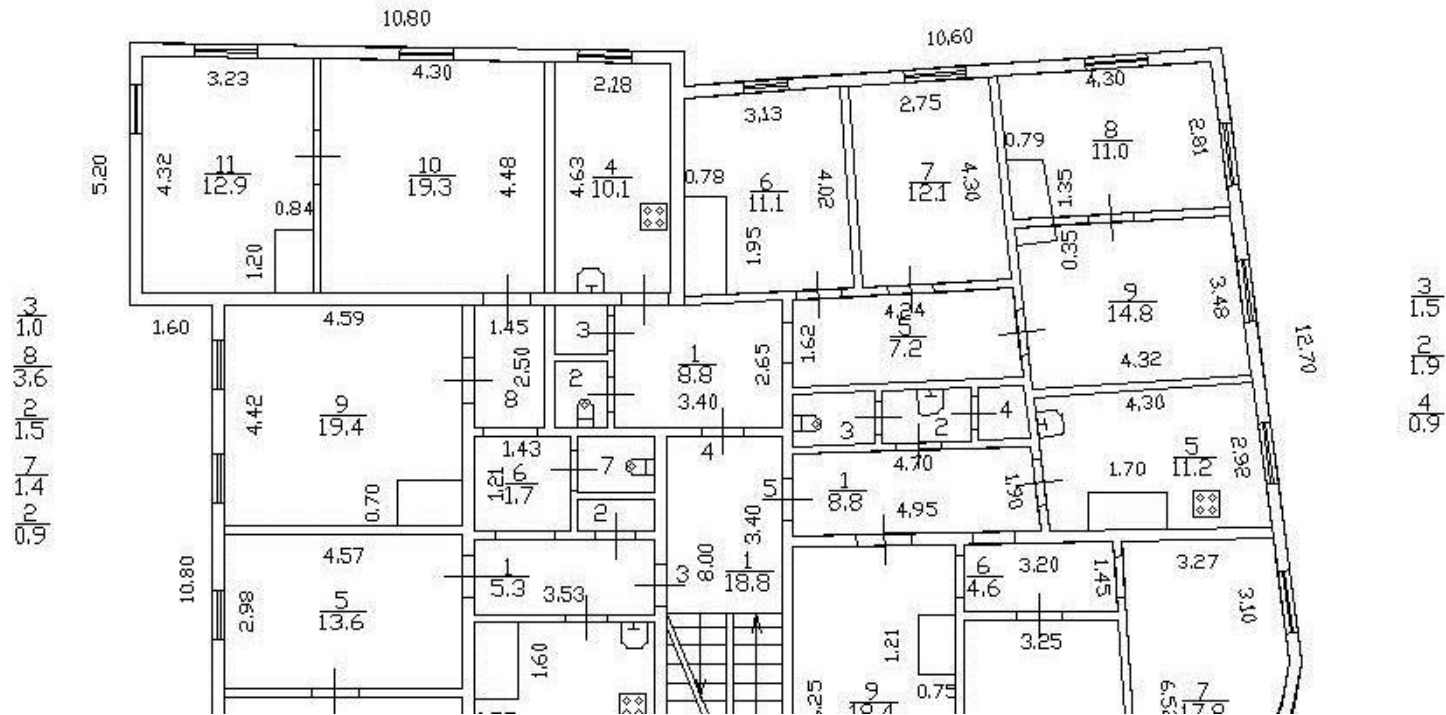
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165801765			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:24		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802205			
Кадастровый номер:	78:42:1811610:25		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811610		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18116К:0:14:2003		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, кв. 5		
Площадь, м2:	81.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	5277062.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811610:9		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802205			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:25	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Торговое предприятие "Гданьск", ИНН: 7805004219
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811610:25-78/011/2022-4 25.10.2022 17:12:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.03.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0005/2005-421	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802205	
Кадастровый номер:	78:42:1811610:25
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

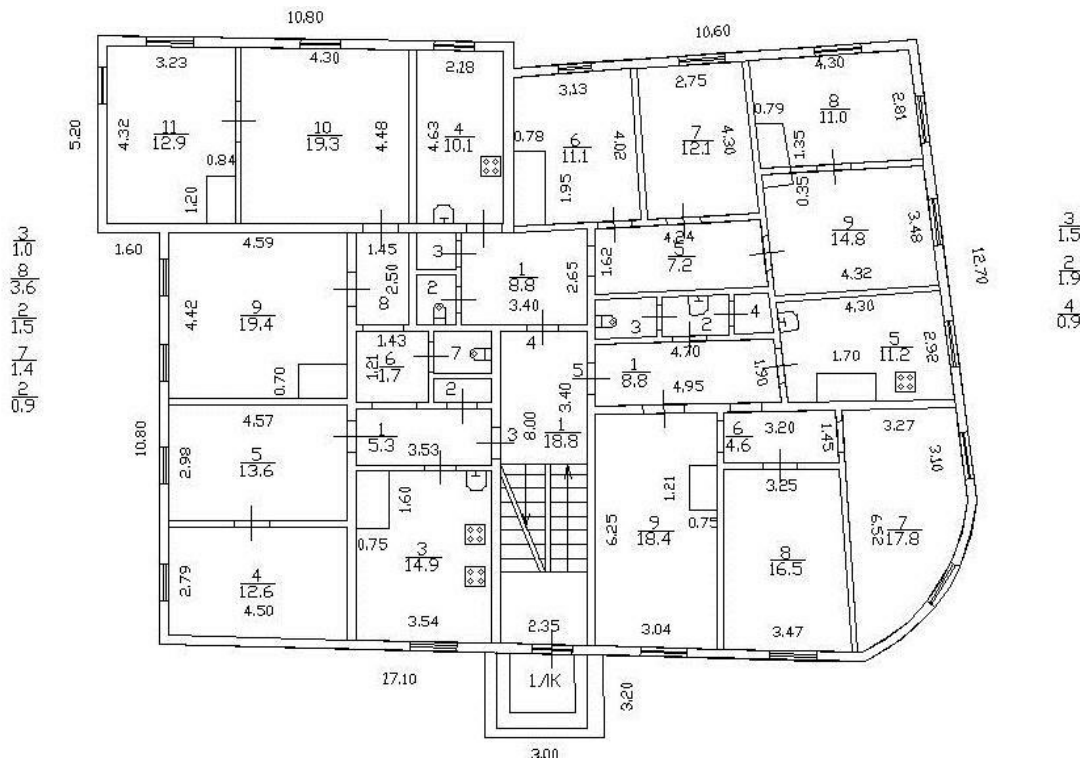
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802205			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:25		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802635			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:27	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1811610	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:42:18116К:0:14:2005	
Местоположение:		Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, кв. 7	
Площадь, м2:		77.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		5236458.73	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:42:1811610:9	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802635			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:27	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Торговое предприятие "Гданьск", ИНН: 7805004219
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811610:27-78/011/2022-4 25.10.2022 15:38:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-553	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802635	
Кадастровый номер:	78:42:1811610:27
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

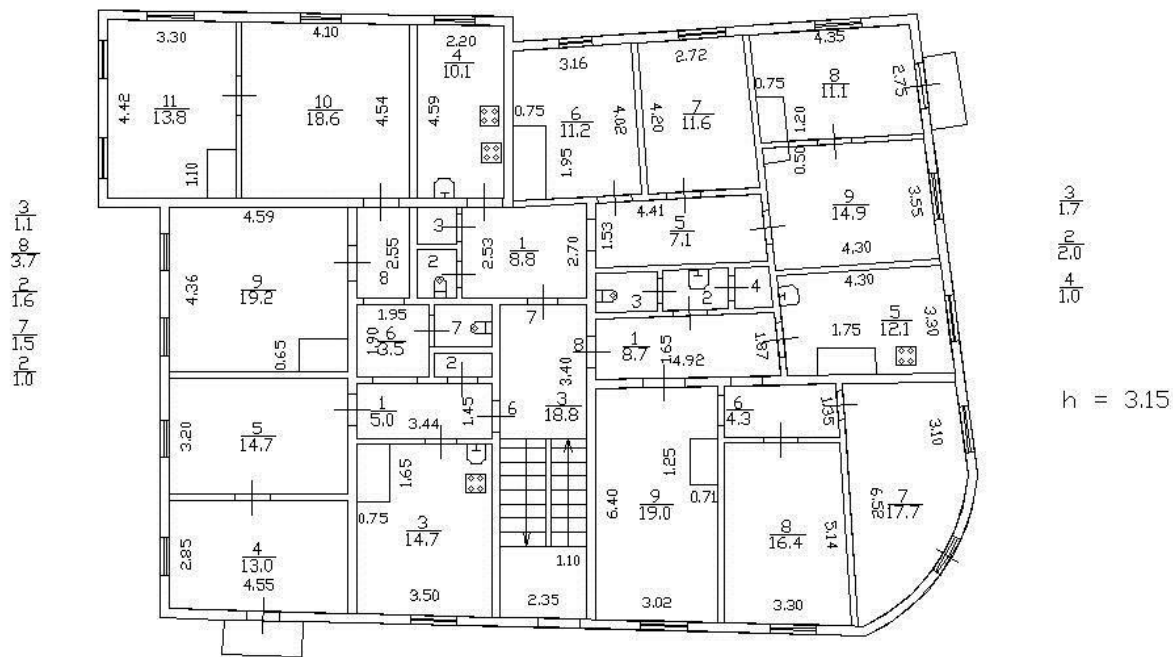
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802635			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:27		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802967			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:28	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1811610	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:42:18116К:0:14:2006; Условный номер 1227795	
Местоположение:		Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера. А, кв. 8	
Площадь, м2:		82.9	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		5561708.84	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:42:1811610:9	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802967			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:28	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Торговое предприятие "Гданьск", ИНН: 7805004219
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1811610:28-78/011/2022-9 25.10.2022 15:41:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/012/2009-460	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802967	
Кадастровый номер:	78:42:1811610:28
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

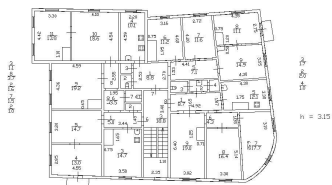
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165802967			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:28		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

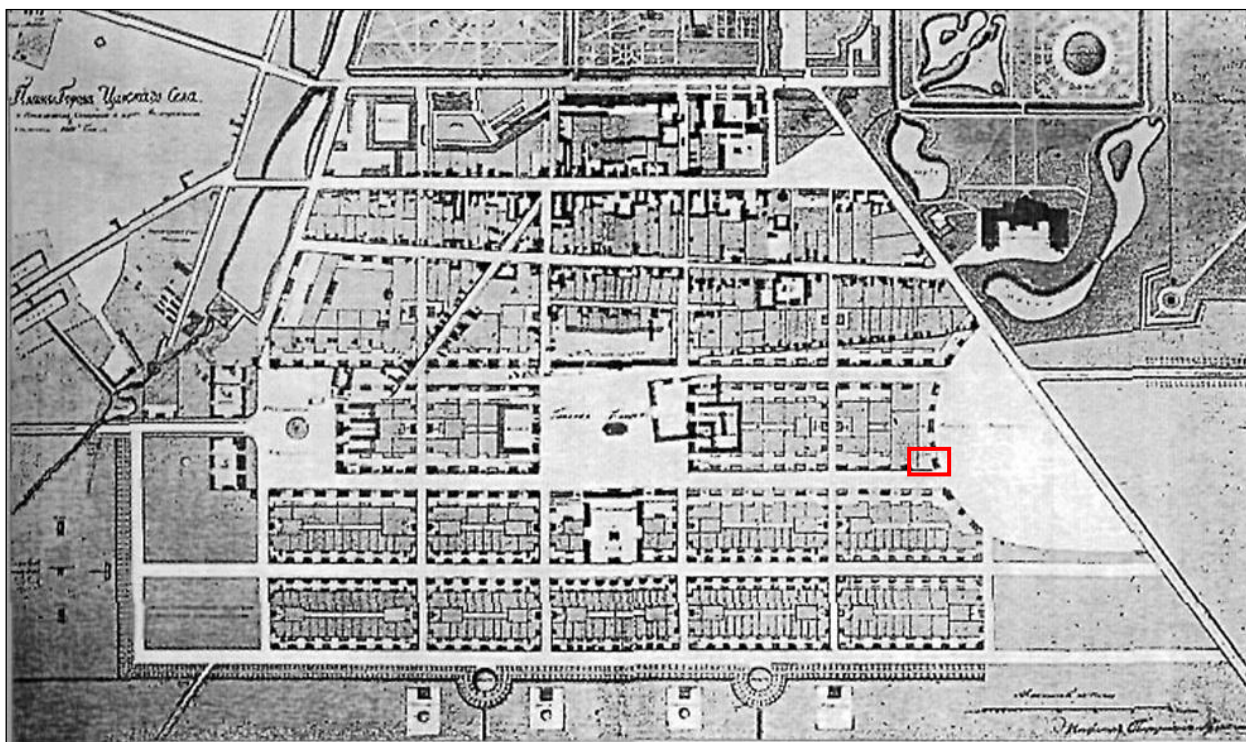
инициалы, фамилия

**Иконографические материалы**

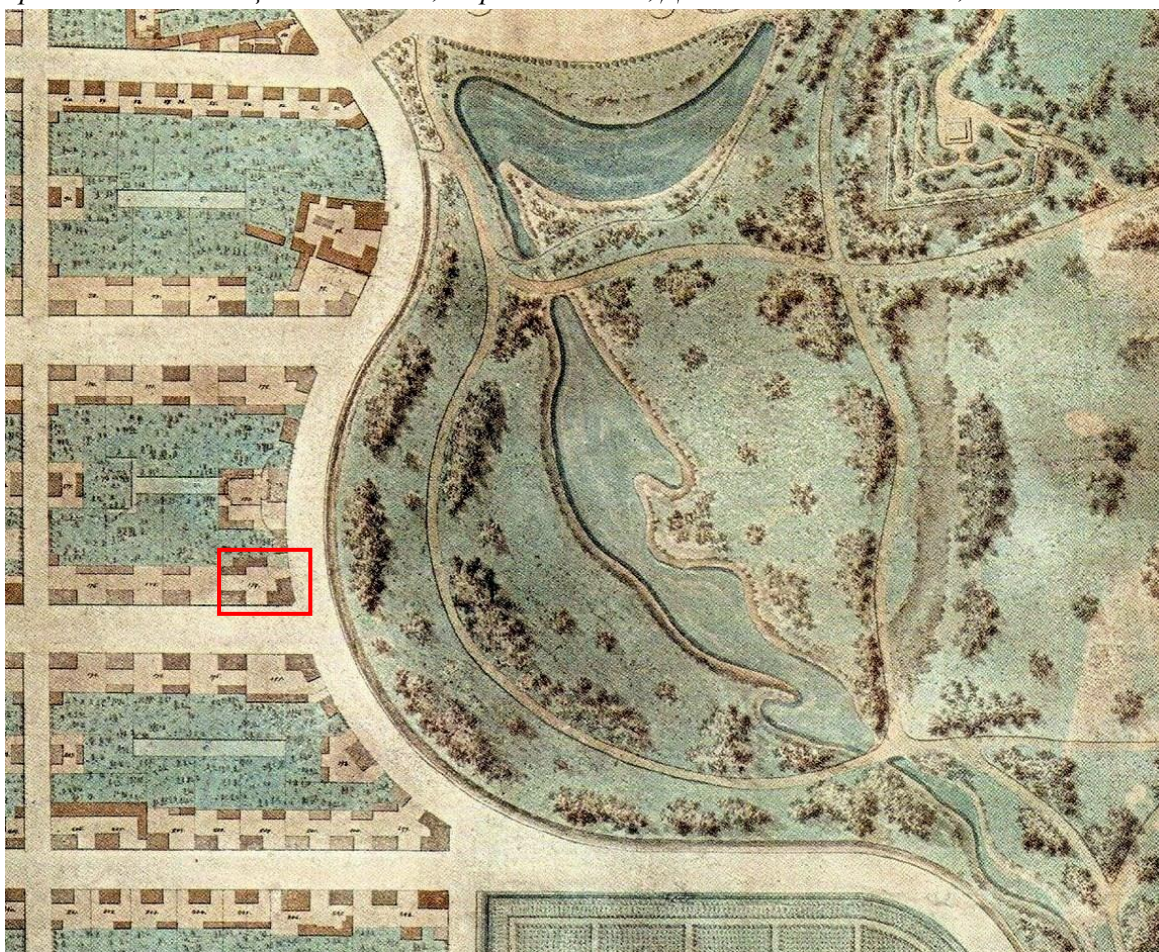
1. «План города Царского Села с показанием старого и вновь выстроенного строения». Копия проекта В. И. Гесте 1810 г. Из книги: Историческая застройка Царского Села: Исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) с иллюстрированным приложением / Мощеникова М. А., Корнилова Н. А., Давыдова Н. А. — СПб., 2010. С. 49.
2. Фрагмент генерального плана Царского Села. В.И. Гесте, 1809 год
3. Типовой проект В.И. Гесте // Собрание фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробированных для частных строений в городах Российской Империи. 1809-1812 гг. Части 1-5
4. Типовой проект В.И. Гесте // Собрание фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробированных для частных строений в городах Российской Империи. 1809-1812 гг. Части 1-5
5. Типовой проект В.И. Гесте // Собрание фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробированных для частных строений в городах Российской Империи. 1809-1812 гг. Части 1-5
6. Типовой проект В.И. Гесте // Собрание фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробированных для частных строений в городах Российской Империи. 1809-1812 гг. Части 1-5
7. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1817 г. <http://www.etomesto.ru/>
8. План Царского Села. 1830 г. <http://www.etomesto.ru/>
9. План Царского Села. 1838 г. Из книги: Историческая застройка Царского Села: Исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) с иллюстрированным приложением / Мощеникова М. А., Корнилова Н. А., Давыдова Н. А. — СПб., 2010. С. 59.
10. План Царского Села с городским водопроводом. 1842 г. Фрагмент. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.
11. План города Царского Села. 1844 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>
12. План города Царского Села. 1867 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>
13. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 1а. Экспликация к делу.
14. План места со строениями, в Царском Селе во 2-й части, в 3-м квартале, принадлежащее действительной статской советнице Варваре Алексеевне Олениной № 174-173. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 1б.
15. Фасад дома по Кузьминской улице, и вновь предполагаемой к постройке галереи и забора под № 1. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 1б.
16. Место в г. Царском Селе 2-й части 3-го квартала на углу Кузьминской и Колпинской улиц под №№ 173 и 174, принадлежащей вдове действительного статского советника Варваре Алексеевне Олениной. Лицевой фасад предполагаемых к постройке ветхих холодных служб. РГИА. Ф. 484. Оп. 3. Д. 801. Л. 2.
17. Место в г. Царском Селе 2-й части 3-го квартала на углу Кузьминской и Колпинской улиц под №№ 173 и 174, принадлежащей вдове действительного статского советника Варваре Алексеевне Олениной. РГИА. Ф. 484. Оп. 3. Д. 801. Л. 3.
18. Боковой фасад существующего флигеля по линии с-д с показанием пристройки к мезонину. РГИА. Ф. 484. Оп. 3. Д. 801. Л. 3.

19. Место в городе Царском Селе 2-й части 3-го квартала на углу Кузьминской и Колпинской улиц под № № 173 и 174, принадлежащее дочери священника Парасковьи Ивановой Стефановой. РГИА. Ф. 484. Оп. 3. Д. 801. Л. 4.
20. Атлас города Царского Села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов // Составил полковник Н. Цылов. 1858. С. 4. Фрагмент.
21. Карл Павлович Брюллов. Портрет Григория Никаноровича и Варвары Алексеевны Олениных. 1827 г. Бумага, акварель. 42,5x33,5 см. Государственная Третьяковская галерея.
22. Граф К. О. Ламберт. Фототипия. Из альбома «Тридцать девять портретов 1808-1815 г.», издание В. К. Николая Михайловича. 1902 г.
23. Портрет графа Карла Осиповича Ламберта. 1846 г.  
Неизвестный художник, с оригинала из мастерской Дж. Доу. Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный музей А.С. Пушкина» (ГБУК «ГМП»)
24. Рокштуль Алоиз Густав (1798-1877). Царское Село. Колпинская улица. 1865 г. Бумага, акварель, орешковые чернила. Из свободных интернет-ресурсов.
25. Царское Село. Санатория. Почтовая открытка. РНБ ОЭ.
26. Царское Село. Общий вид деревянной застройки в Царском Селе. Нач. XX в. Почтовая открытка. РНБ ОЭ.
27. План Ленинграда РККА 1944 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>
28. Топоъемка. Трест ГРИИ. Фрагмент. Планшет 1830-07. 1980-г гг.
29. Вид ул. Васенко против Академического переулка // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-3. Ед.хр.2434. Авторы съемки: Малов Д. Дата съемки: 1935 г.
30. Жилой дом по Пушкинской ул., 1/17. Фото 1999 г. Архив КГИОП.
- 31-33. Планы. 1952 г. // ПИБ
- 34-47. Технический паспорт здания по состоянию на 1960 г. // ПИБ

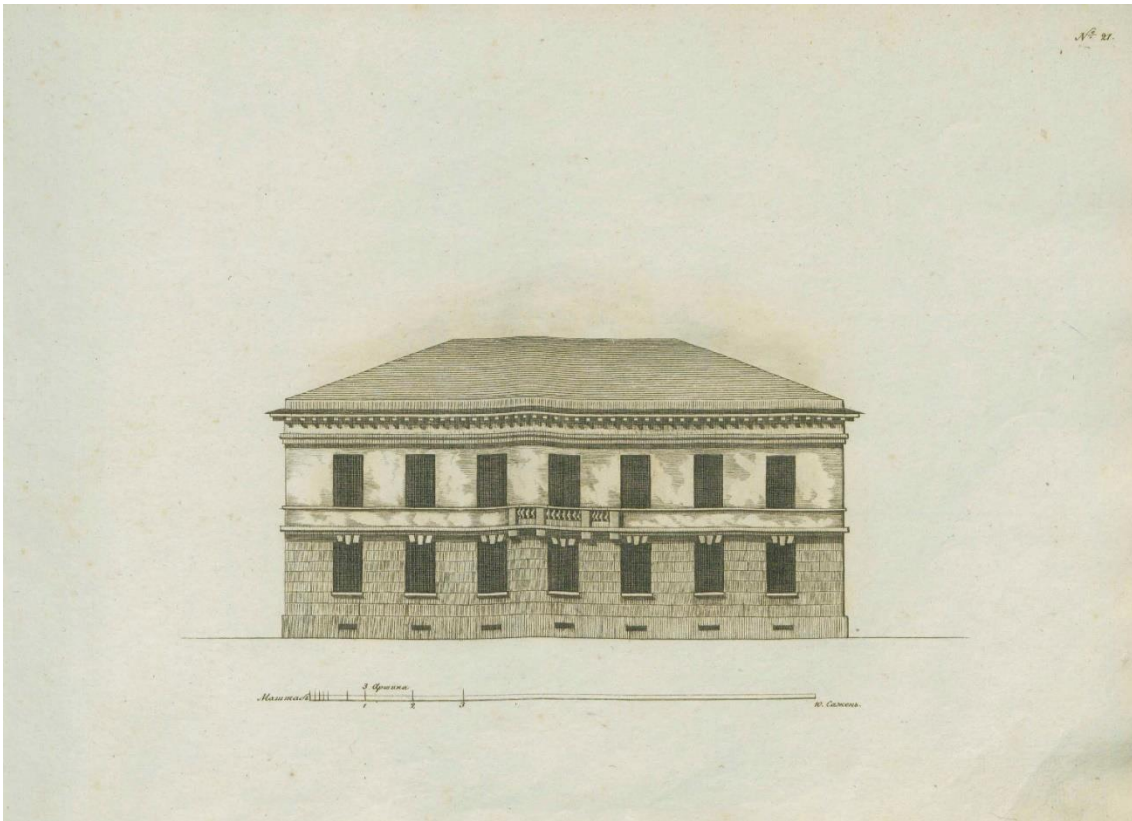




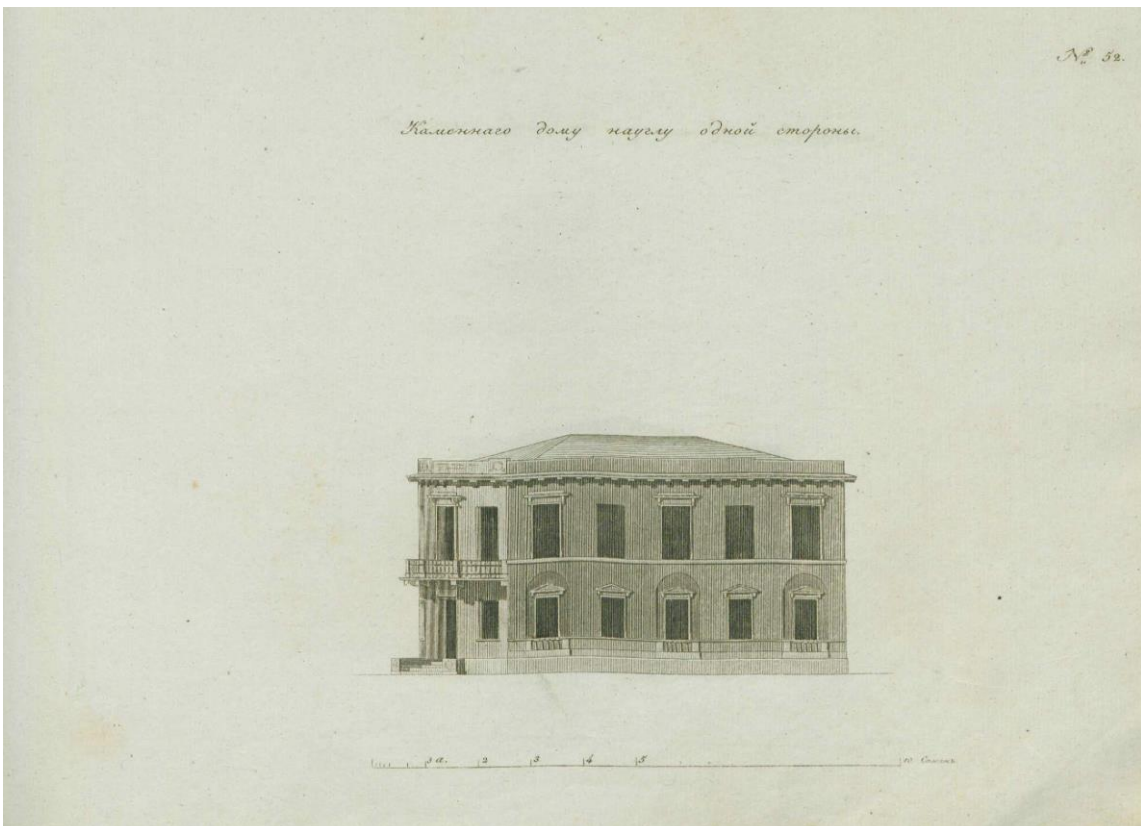
1. «План города Царского Села с показанием старого и вновь выстроенного строения». Копия проекта В. И. Гесте 1810 г. // Из книги: *Историческая застройка Царского Села: Исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) с иллюстрированным приложением* / Мощеникова М. А., Корнилова Н. А., Давыдова Н. А. — СПб., 2010. С. 49.



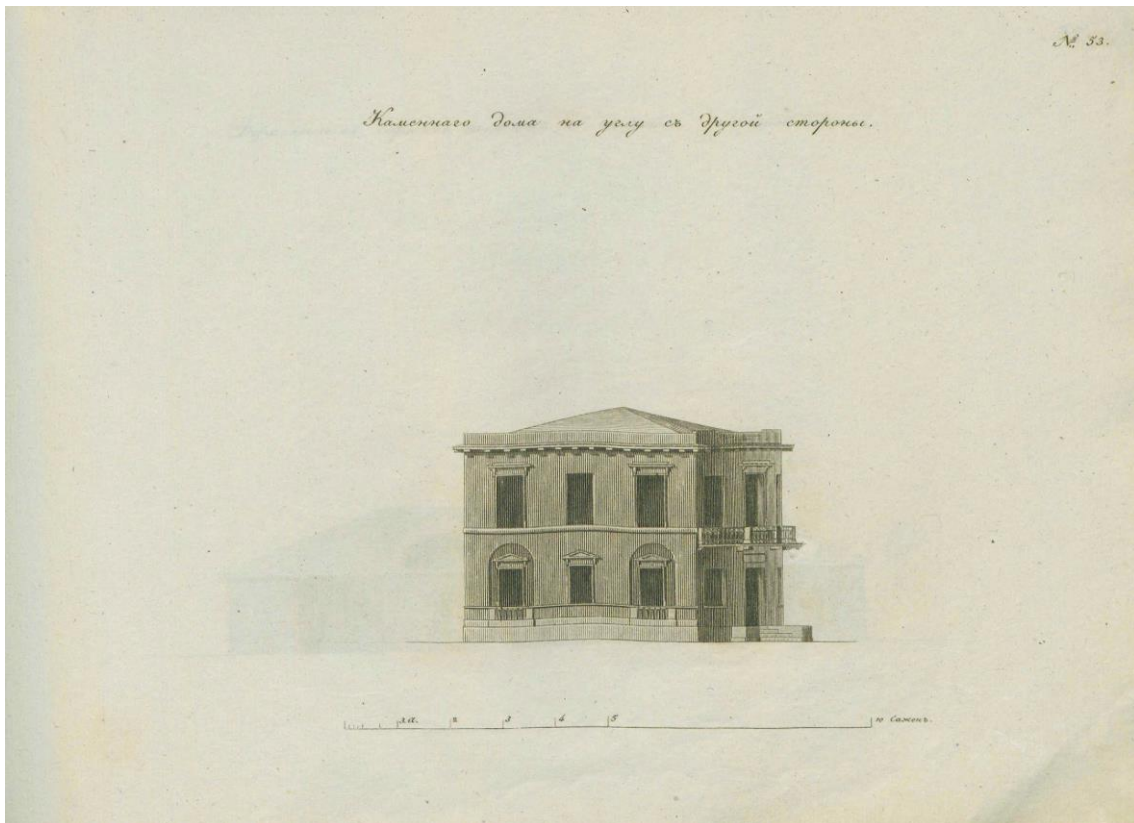
2. Фрагмент генерального плана Царского Села. В.И. Гесте, 1809 год



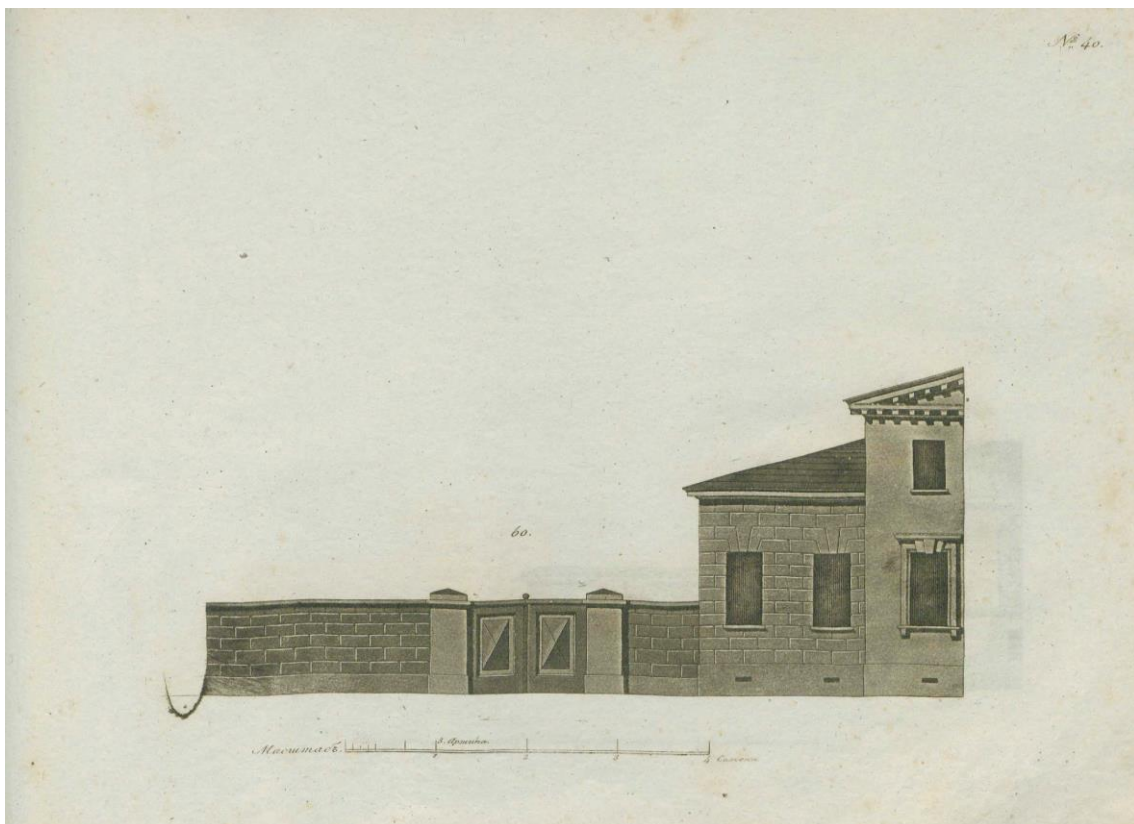
3. Типовой проект В.И. Гесте // Собрание фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробированных для частных строений в городах Российской Империи. 1809-1812 гг. Части 1-5



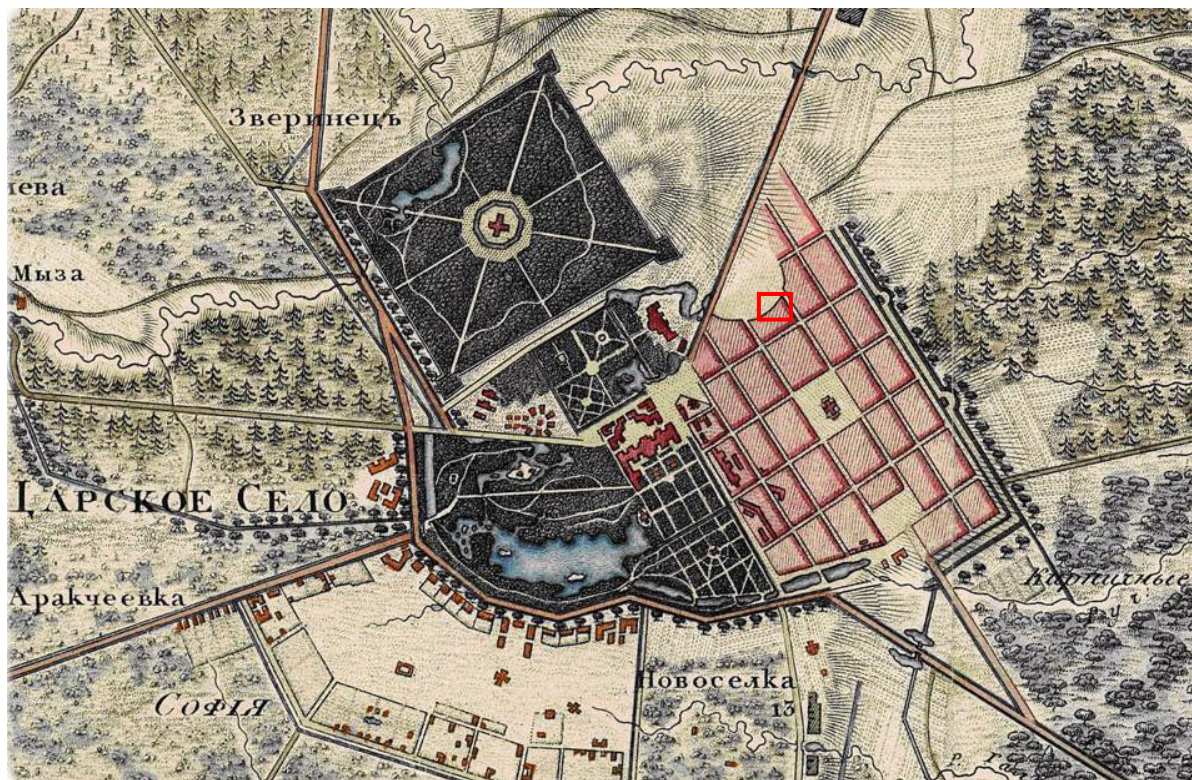
4. Типовой проект В.И. Гесте // Собрание фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробированных для частных строений в городах Российской Империи. 1809-1812 гг. Части 1-5



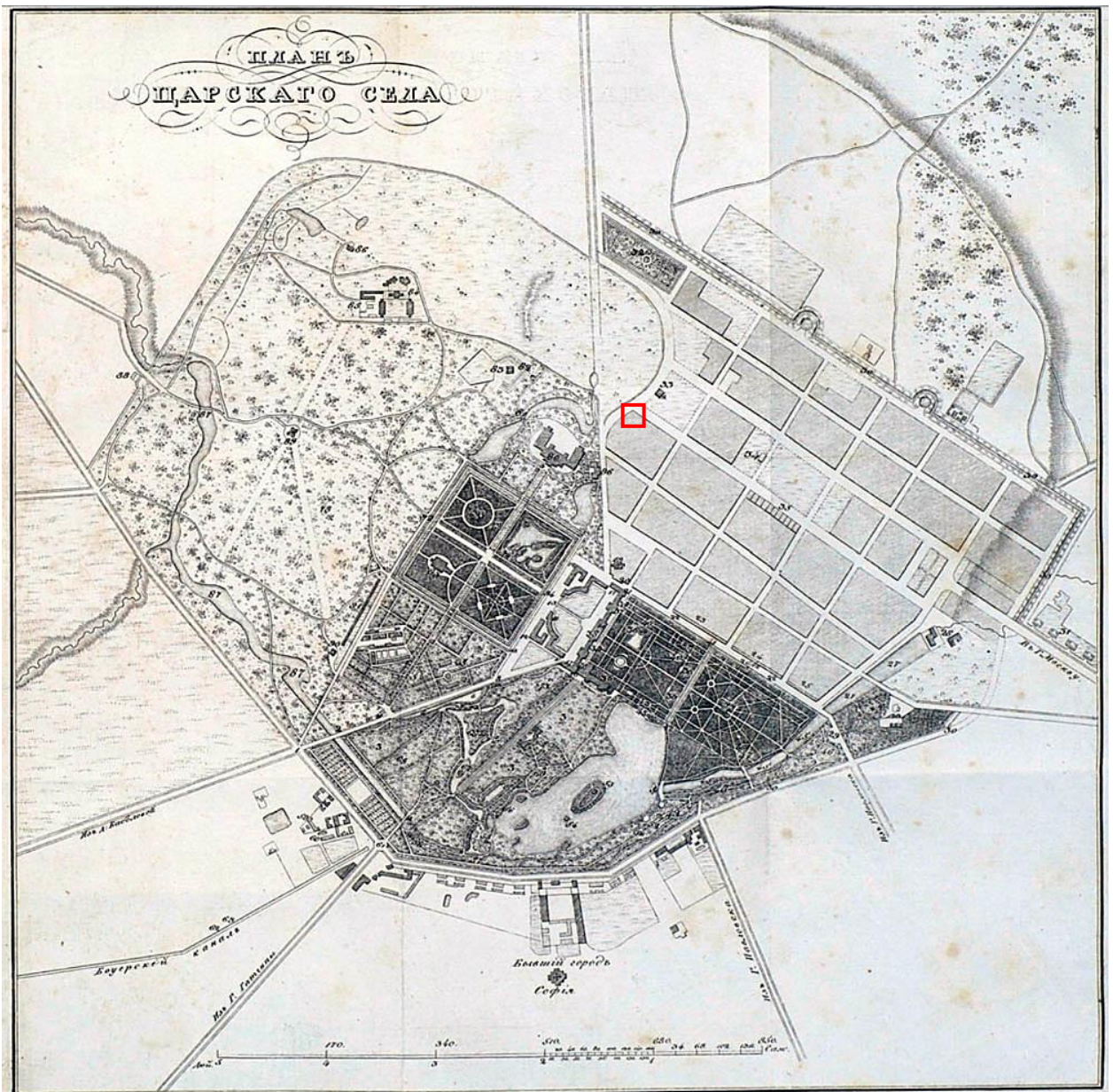
5. Типовой проект В.И. Гесте // Собрание фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробированных для частных строений в городах Российской Империи. 1809-1812 гг. Части 1-5



6. Типовой проект В.И. Гесте // Собрание фасадов Его Императорским Величеством Высочайше апробированных для частных строений в городах Российской Империи. 1809-1812 гг. Части 1-5



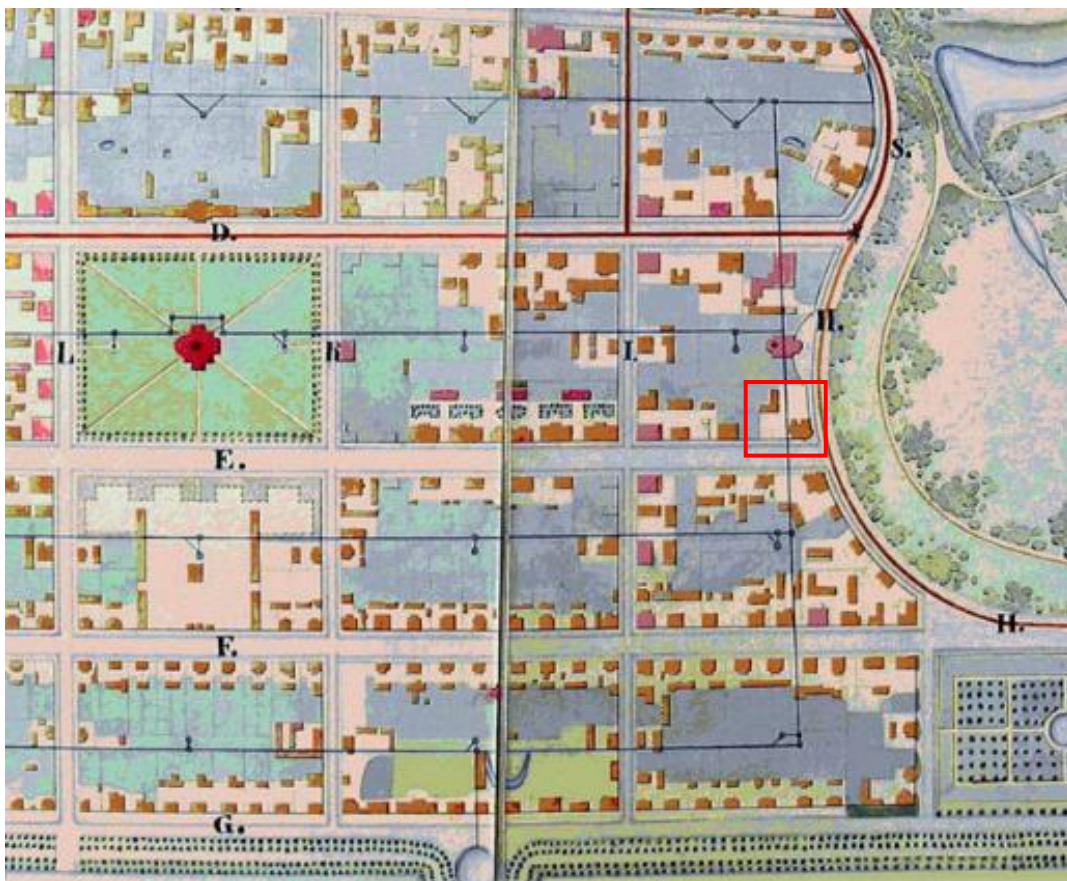
7. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1817 г.  
<http://www.etomesto.ru/>



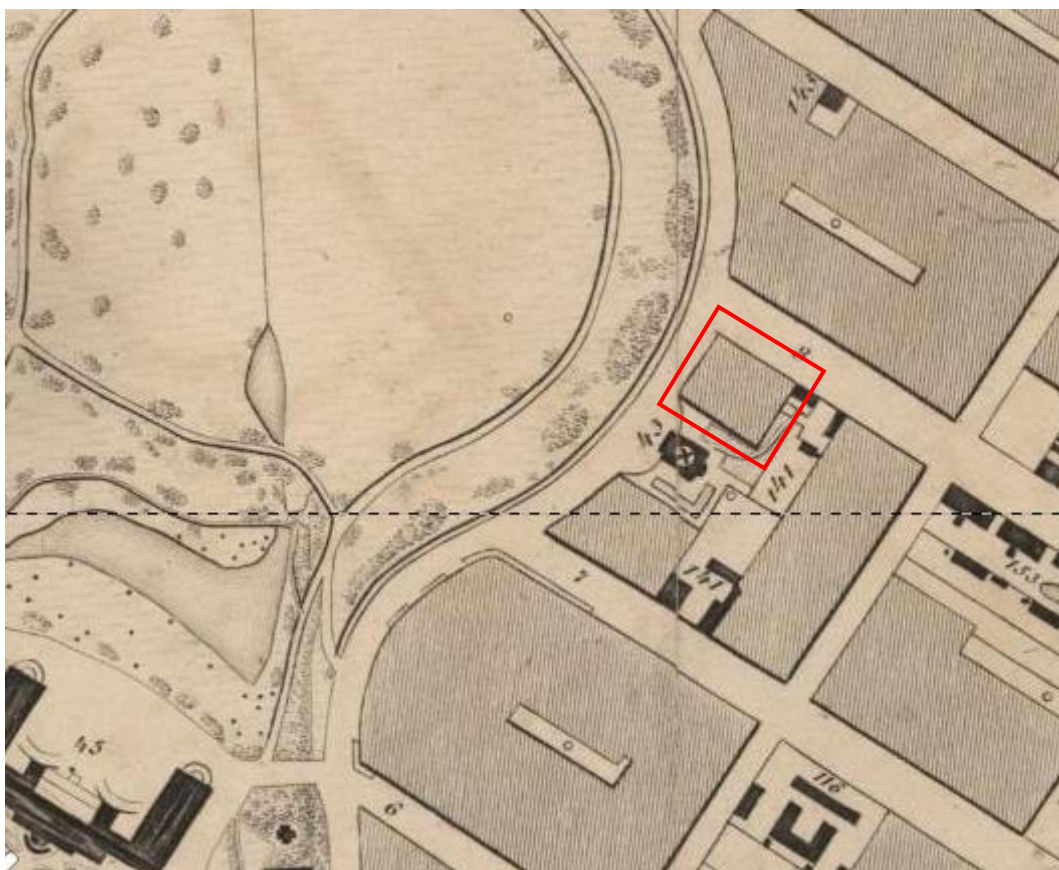
8. План Царского Села. 1830 г. <http://www.etomesto.ru/>



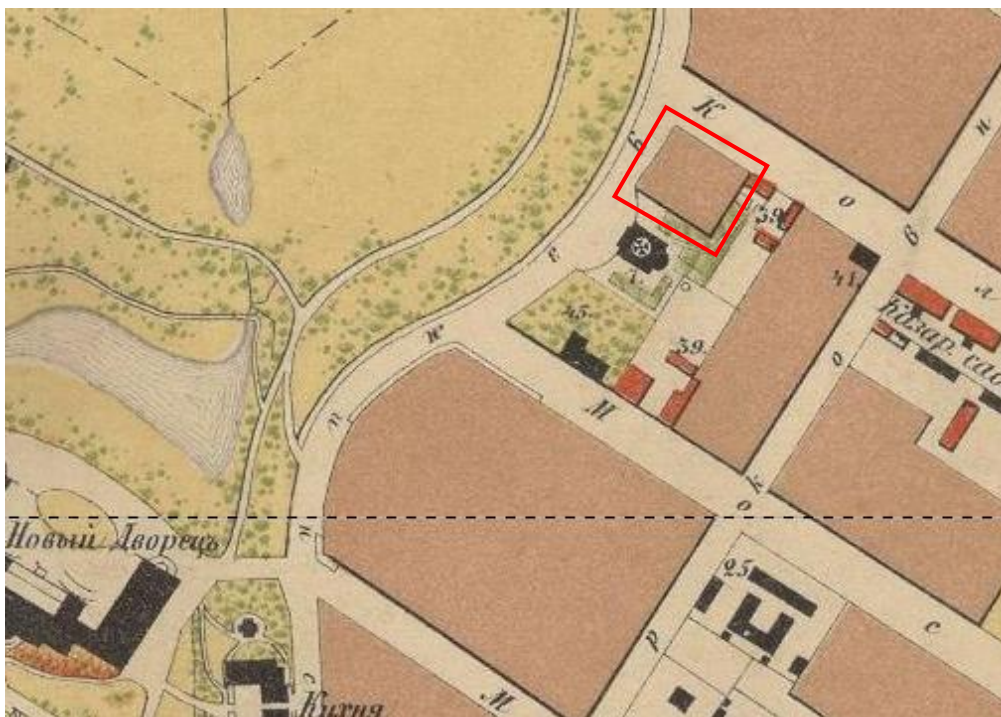
9. План Царского Села. 1838 г. // Из книги: *Историческая застройка Царского Села: Исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) с иллюстрированным приложением* / Мощеникова М. А., Корнилова Н. А., Давыдова Н. А. — СПб., 2010. С. 59.



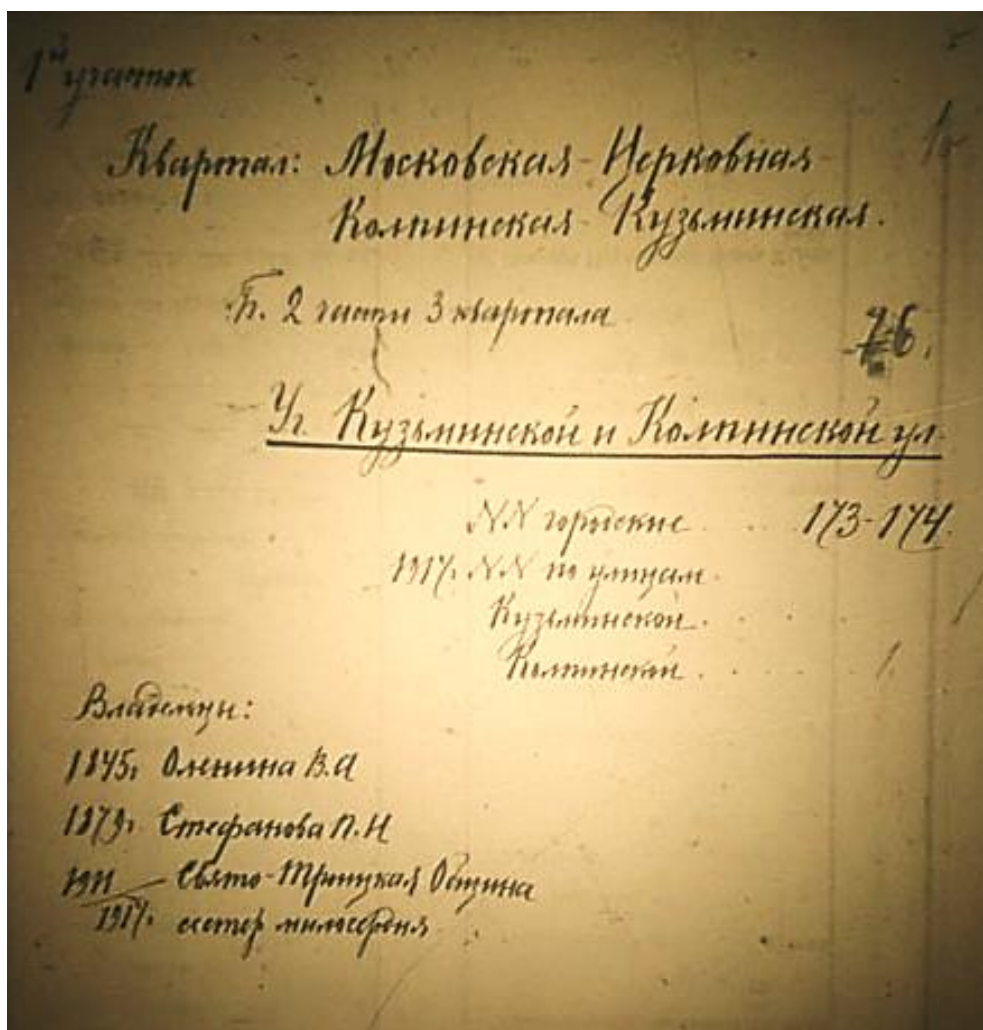
10. План Царского Села с городским водопроводом. 1842 г. Фрагмент. Электронное издание: Санкт-Петербург. Российская национальная библиотека, 2003 г.



11. План города Царского Села. 1844 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>



12. План города Царского Села. 1867 г. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>

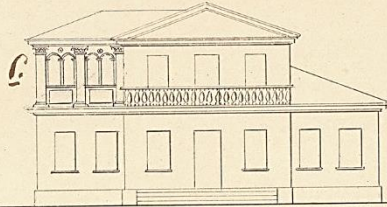


13. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 1а. Экспликация к делу.



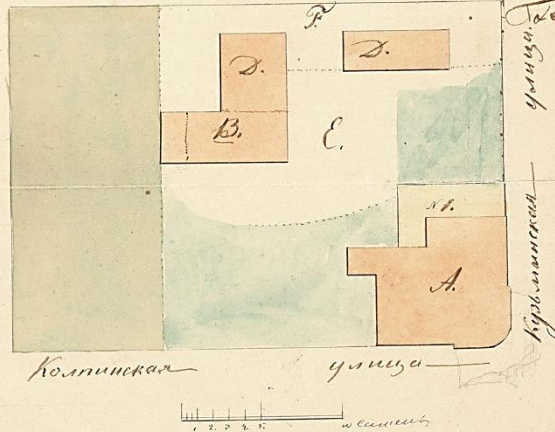
А 471  
 План места со строениями, в Царском Селе, во 2<sup>й</sup> части, в 3<sup>м</sup> квартале, принадлежащее действительной статской советнице Варваре Алексеевне Олениной № 174-173

В фаядъ надворному флигелю, къ северному косяму фаядъ пристроить садовую галерею. -

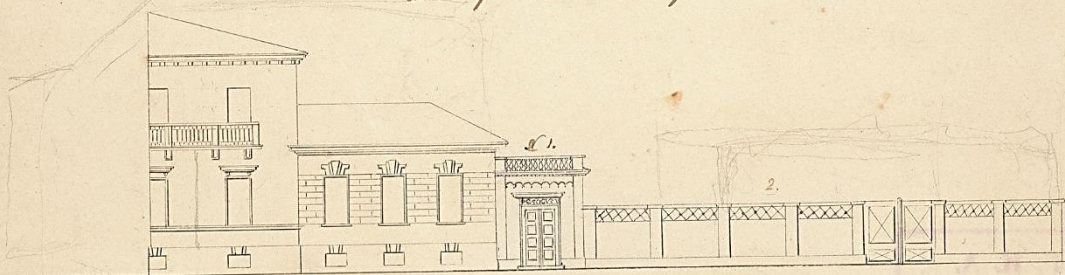


Означены на севъ плане передки и пристройки галереи с дворами от 27 Октября 1845 г. Генералъ Сухомлиновъ В

А - Домъ, къ косяму фаядъ пристроить галерею, подъ № 1. -  
 В - надворный флигель съ севернымъ, къ косяму фаядъ пристроить садовую галерею, какъ значится на фаядъ, подъ лит. С.  
 Д - обведенная сукровь. -  
 Е - главный дворъ. -  
 F - горный дворъ. -

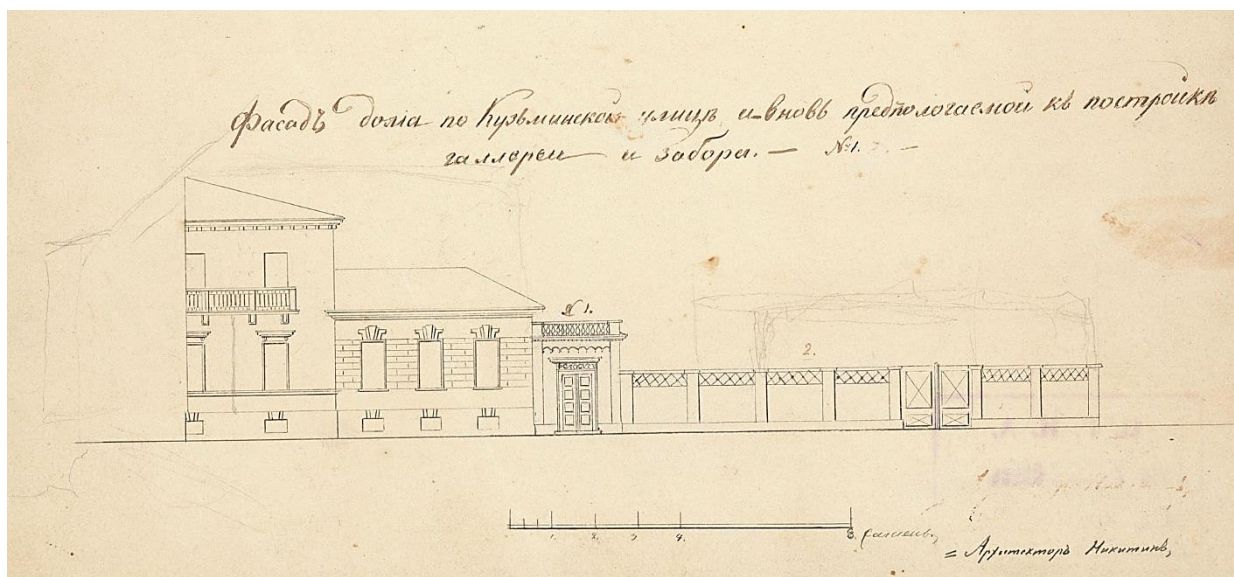


Фаядъ дома по Курьинской улицу и вновь предполагаемой къ пристройки галереи и забора. - № 1. -

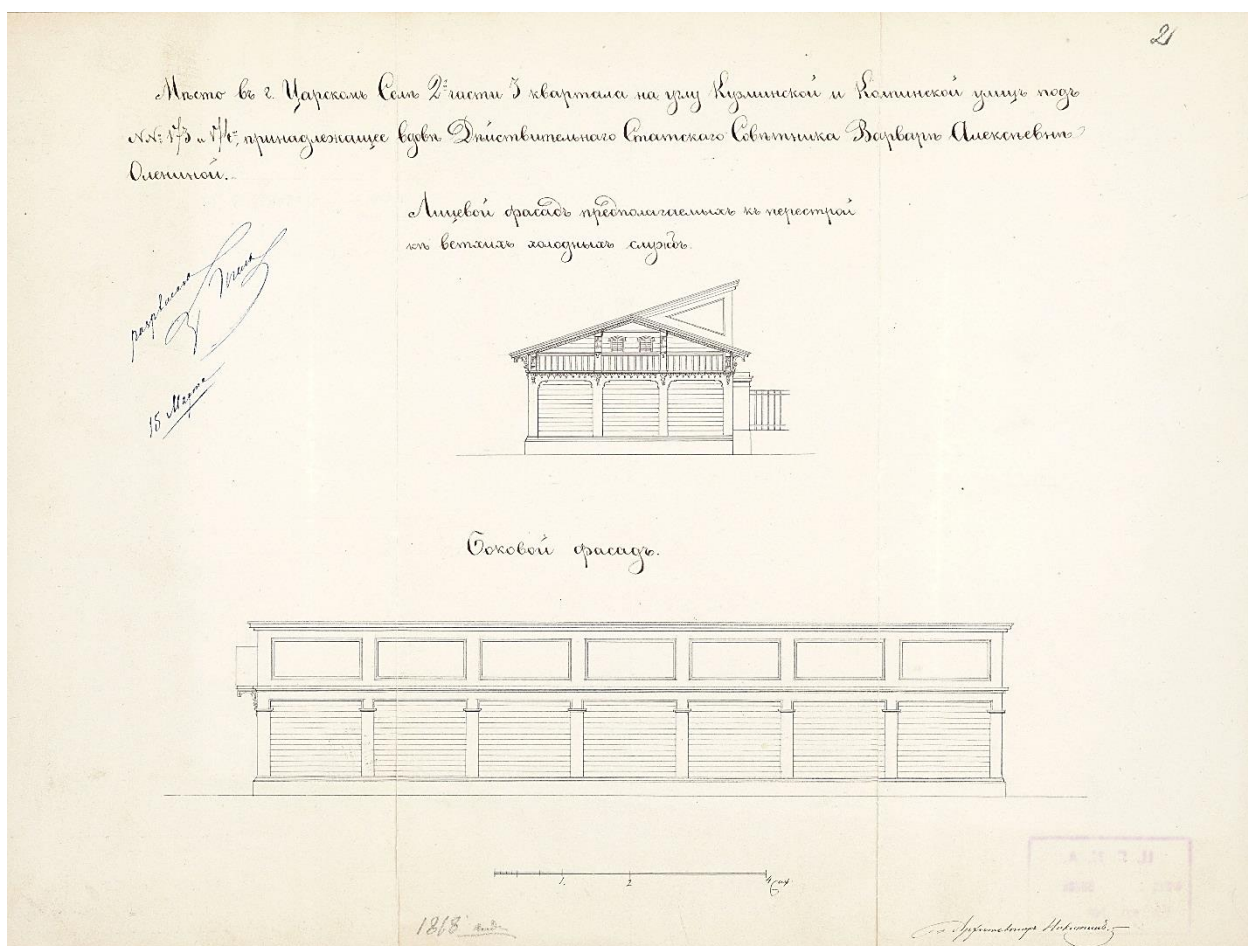


Архитекторъ Никитинъ

14. План места со строениями, в Царском Селе во 2-1 части, в 3-м квартале, принадлежащее действительной статской советнице Варваре Алексеевне Олениной № 174-173. // РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 16.



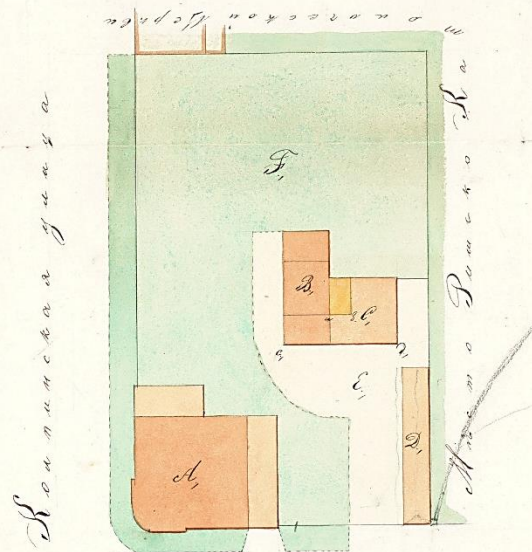
15. Фасад дома по Кузьминской улице, и вновь предполагаемой к постройке галереи и забора под № 1. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 801. Л. 16.



16. Место в г. Царском Селе 2-й части 3-го квартала на углу Кузьминской и Колпинской улиц под №№ 173 и 174, принадлежащей вдове действительного статского советника Варваре Алексеевне Олениной. Лицевой фасад предполагаемых к постройке ветхих холодных служб. РГИА. Ф. 484. Оп. 3. Д. 801. Л. 2.

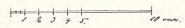
Место въ 2 Царскомъ Селе 2 части 3-го квартала на углу Кузьминской и Колпинской улицъ подъ №№ 173 и 174 принадлежащее вдове Дѣйстви-  
тельнаго Статскаго Советника Варварѣ Алексеевнѣ Олениной

*Утверждено  
24 Мая  
1867*

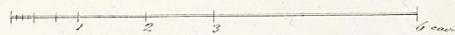
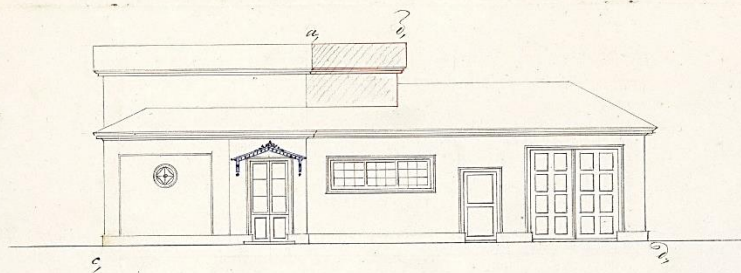


- А, Деревянный домъ
- В, Существующій флигель по  
коймъ жажеть увеличить  
доковую часть мезонина, на  
фасады подъ лит. а в.
- С, Колодцы и сарай
- Д, Холодная кухня жела-  
еть по ветхости пере-  
строить въ новый ре-  
визъ.
- Е, Дворъ
- Ф, Сады.

Кузьминская улица



Боковой фасадъ существующаго флигеля по линіи с, с'  
съ показаніемъ пристройки къ мезонину красными чертами.



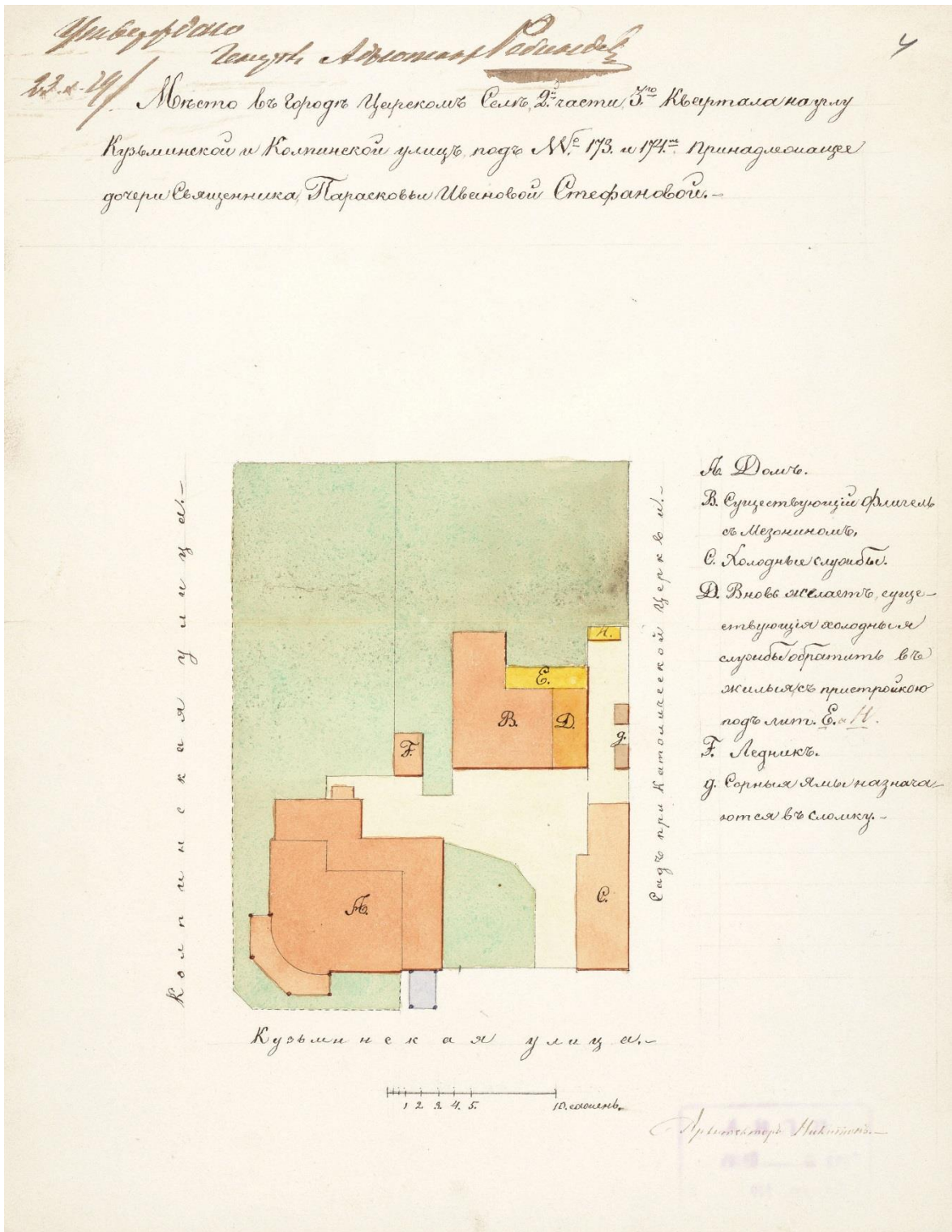
А. М. Т. Л.  
Инженеръ Н. С. Козловъ

1867 г.

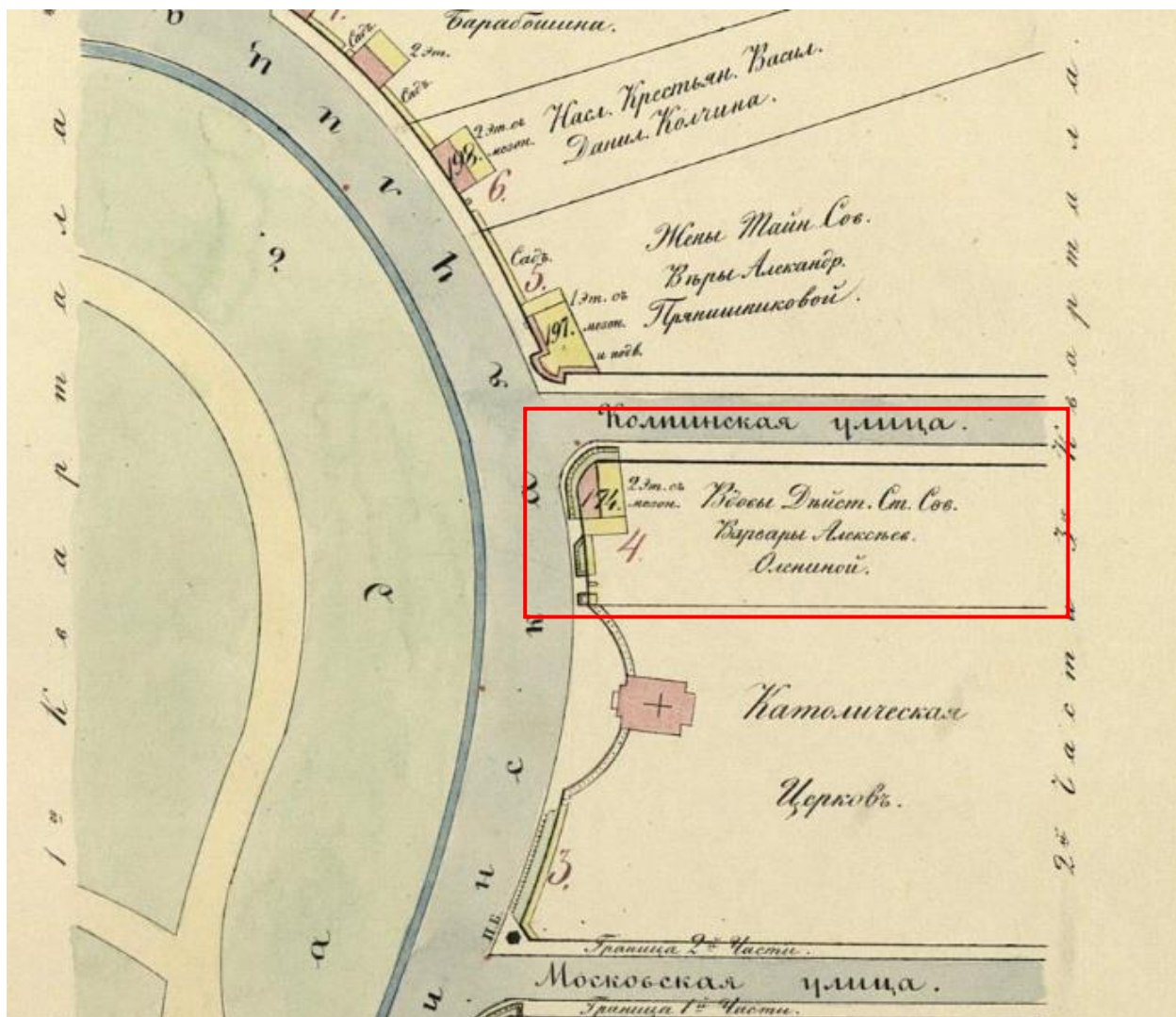
17. Место в г. Царском Селе 2-й части 3-го квартала на углу Кузьминской и Колпинской улиц под №№ 173 и 174, принадлежащей вдове действительного статского советника Варваре Алексеевне Олениной. РГИА. Ф. 484. Оп. 3. Д. 801. Л. 3.



18. Боковой фасад существующего флигеля по линии с-д с показанием пристройки к мезонину. РГИА. Ф. 484. Оп. 3. Д. 801. Л. 3.



19. Место в городе Царском Селе 2-й части 3-го квартала на углу Кузьминской и Колпинской улиц под № № 173 и 174, принадлежащее дочери священника Парасковьи Ивановой Стефановой. РГИА. Ф. 484. Оп. 3. Д. 801. Л. 4.



20. Атлас города Царского Села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов //Составил полковник Н. Цылов. 1858. С. 4. Фрагмент.



21. Карл Павлович Брюллов. Портрет Григория Никаноровича и Варвары Алексеевны Олениных. 1827 г. Бумага, акварель. 42,5x33,5 см. Государственная Третьяковская галерея.



22. Граф К. О. Ламберт. Фототипия. Из альбома «Тридцать девять портретов 1808-1815 г.», издание В. К. Николая Михайловича. 1902 г.



23. Портрет графа Карла Осиповича Ламберта. 1846 г. Неизвестный художник, с оригинала из мастерской Дж. Доу. Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный музей А.С. Пушкина» (ГБУК «ГМП»)





24. Рокштуль Алоиз Густав (1798-1877). Царское Село. Колпинская улица. 1865 г. Бумага, акварель, орешковые чернила. Из свободных интернет-ресурсов



25. Царское Село. Санатория. Почтовая открытка. РНБ ОЭ.



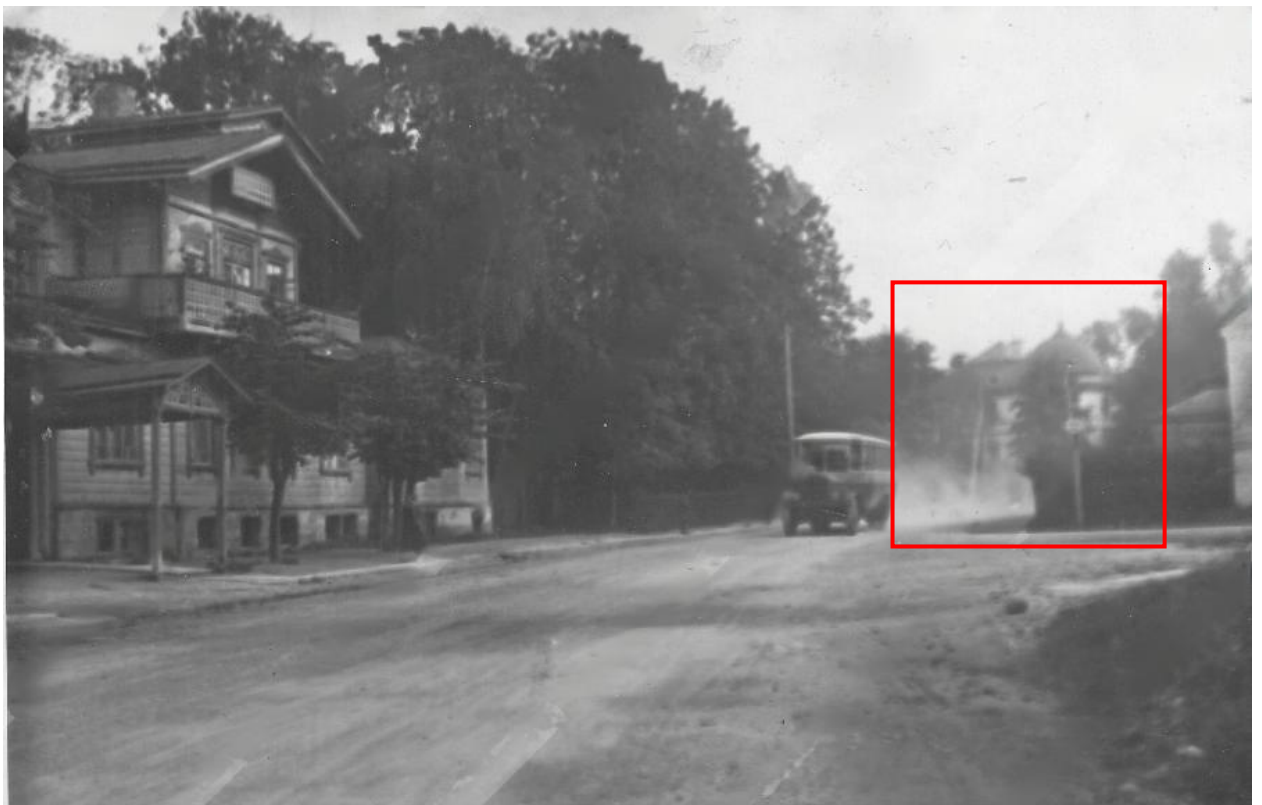
26. Царское Село. Общий вид деревянной застройки в Царском Селе. Нач. XX в. Почтовая открытка. РНБ ОЭ.



27. План Ленинграда РККА 1944 г. Фрагмент // <http://www.etomesto.ru/>



28. Топоъемка. Трест ГРИИ. Фрагмент. Планшет №1830-07. 1980-е гг.



29. Вид ул. Васенко против Академического переулка // ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-3. Ед.хр.2434. Авторы съемки: Малов Д. Дата съемки: 1935 г.

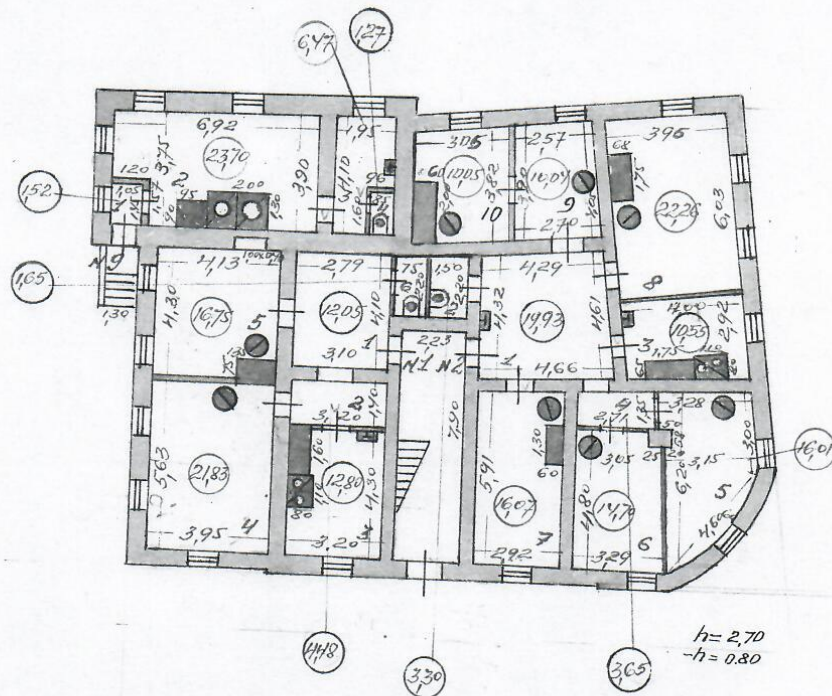


30. Жилой дом по Пушкинской ул., 1/17. Фото 1999 г. Архив КГИОП.

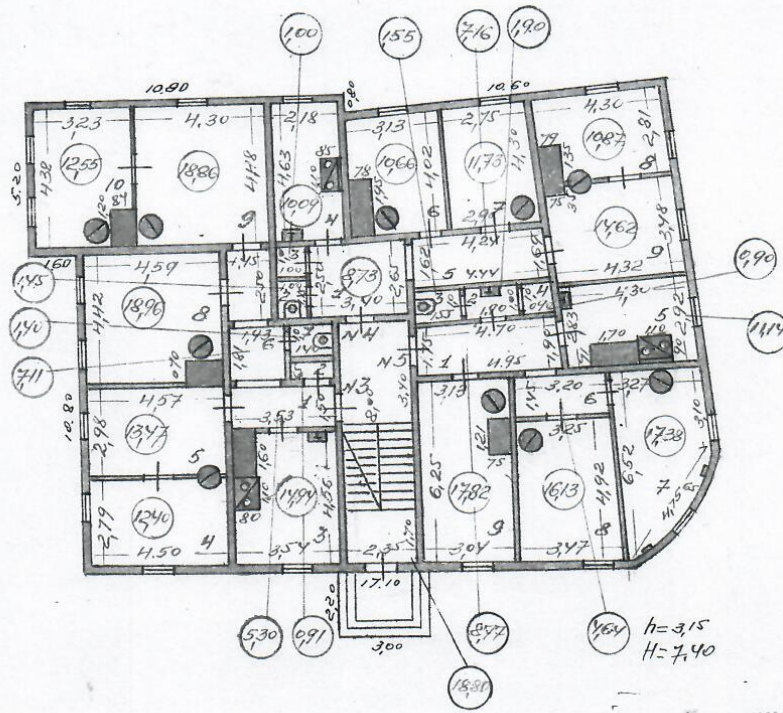
КОПИЯ

Бюро инвентаризации  
 поэтажный план строения по Пушкинской ул. № 1/17  
 лит. А"

План подвала



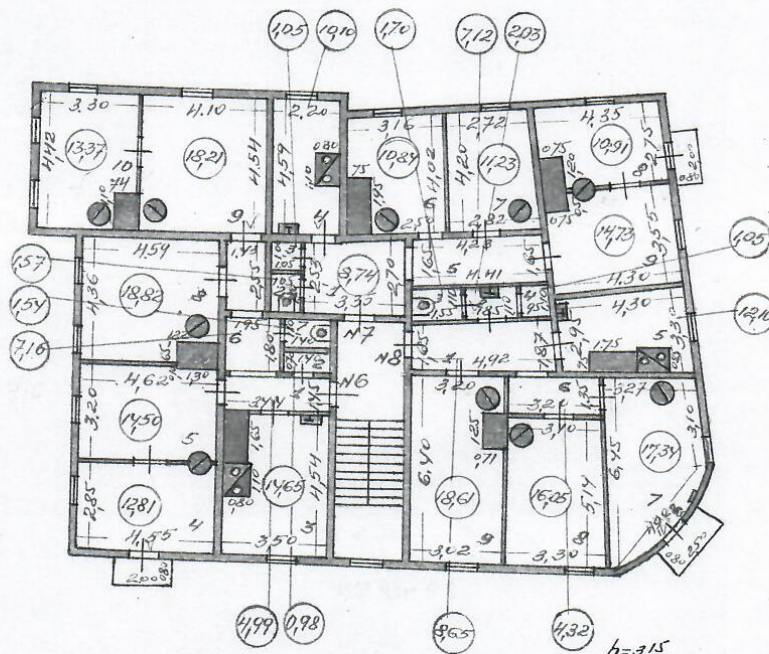
# План 1<sup>го</sup> этажа



32. План первого этажа. 1952 г. // ПИБ

# План 2<sup>го</sup> этажа

6



h=3,15  
 Текущие изменения  
 в \_\_\_\_\_ 1958 г.  
 Исполн. Подпись [Signature]

Бюро инвентаризации Пушкинского района		
Нач-к Бюро	[Signature]	Масштаб 1:200
Исполнитель	[Signature]	Дата 26/8.52
Контролер	[Signature]	

33. План второго этажа. 1952 г. // ПИБ

КОПИЯ

730  
28

Жилищное Управление  
Исполнительного Комитета Ленинградского Городского Совета  
депутатов трудящихся

сть и под-  
да, произв.  
ачальную  
или вно-  
текущие  
енения  
10

„УТВЕРЖДАЮ“

Инв. № кв. \_\_\_\_\_  
уч. \_\_\_\_\_

Главный инженер районного  
Жилищного Управления

Жилищная контора № 21  
Домоуправление

*[Signature]*  
(подпись)

1960 г.

ые

сть и под-  
да, произв.  
ачальную  
или вно-  
текущие  
енения  
13

Пушкинское Жилищное Управление Исполкома  
(наименование района)  
Районного Совета депутатов трудящихся г. Ленинграда

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по Пушкинской улице дом № 4/12  
(составлен на 10 октября 1960 года)

и подпись  
вводившего  
льную за-  
вносивше-  
е измене-  
ия

## ОТМЕТКИ об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Подпись лица, вносившего текущие изменения	Дата
За — 1960	<i>[Signature]</i>	10-10-1960
За — 1961		
За — 1962		
За — 1963		
За — 1964		
За — 1965		

3

*[Signature]*

*[Signature]*

196 г.

г. Ленинград  
1960 год

Экземпляр № Первый



I. Общие сведения по земельному участку

На участках старой застройки						На участках новой (квартальной) застройки						
площадь участка	застроенная площадь	Незастроенная			детские площад.	под застройкой	под зелеными насажд.	под проездами	прочая незастроенная	итого по земельн. участку	детских площа-док	спорт-площад.
		под двором	под зелеными насажд.	прочая незастроенная								
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2329.6	399.5	1930.1										

II. Уборочная площадь

Уличных проездов						Тротуаров					Дворов						
асфальтовых	мозаичных и брусчат.	булыжных	щебеночных и гравийн.	грунто-вых	итого под про-ездами	асфальтовых	из ле-шадных плит	прочих	под га-зонами	итого под тро-туарами	асфальтовых	булыж-ных	грунто-вых	итого под двором	Лестниц	Помещений общего пользования	Всего уборочной
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
															37		

III. Строения и сооружения на территории земельного участка

Основные строения									Вспомогательные строения и сооружения				
лит. по плану	назначение строений	материал стен	число этажей	площадь кв. м			восстанов. стоимость тыс. руб.	% износа	лит. по плану	наименование	материал	жилая площадь	восстанов. стоимость тыс. руб.
				по на-ружн. обмеру	полезная	жилая							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Л	Жилое	стены 2-х	370	767	981	57,48	35		Забор	нет		929	2

## IV. Общие показатели по жилым строениям

№ п. п.	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям										
			Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Всего			
			"Р"	" "	" "	" "	" "	" "	" "				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	Назначение строений . . . . .	×	Н/Л/Д										
2	Год постройки . . . . .	×	1910										
3	Год последнего капитального ремонта или реконструкции . . . . .	×	1952										
4	Число этажей . . . . .	×	2+0										
5	Число лестниц . . . . .	лестн.	1										
6	Объем строений . . . . .	куб. м	3674										
7	Число жилых помещений . . . . .	помещений	8										
8	в том числе:												
9	а) общежитий . . . . .	"											
10	б) помещений коридорной системы	"											
10	Всего жилых комнат . . . . .	комнат	32										
11	в том числе												
11	в общежитиях . . . . .	"											
12	в помещениях коридорной системы	"											
13	Общеполезная . . . . .	кв. м	767										
14	Жилая . . . . .	"	485										
15	В том числе:												
15	в общежитиях . . . . .	"	481										
16	в помещениях с коридорной системой . . . . .	"	485										
16		"	481										
17	Из общего числа жилой площади находится	×											
18	В мансардах . . . . .	кв. м											
19	В полуподвалах . . . . .	"											
20	В подвалах . . . . .	"	128										
21	Распределение квартир по числу комнат:	×											
	а) Число квартир в 1 комнату	квартир											
	б) » » в 2 комнаты	"	1										
	в) » » в 3 комнаты	"	2										
	г) » » в 4 комнаты	"	2										
	д) » » в 5 комнат	"	2										

№ п. п.	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям							Всего	
			Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.		
			3	4	5	6	7	8	9		
	1	2									
	е) Число квартир в 6 комнат	квартир	1								
	ж) » » в 7 комнат	"									
	з) » » в 8 комнат	"									
	и) » » в 9 комнат	"									
	к) » » в 10 комнат	"									
	л) » » более 10 комнат	"									
22	Число проживающих . . . . .	чел.									
	в том числе:	×									
23	в мансардах . . . . .	чел.									
24	в полуподвалах . . . . .	"									
25	в подвалах . . . . .	"									
26	Отопление в кв. м жилой площади	кв. м				481					
27		Печное . . . . .	×			485					
28	Центральное . . . . .	кв. м				485					
29	От теплофикации . . . . .	×				485					
30	От местных котельных . . . . .	кв. м				485					
31	а) на твердом топливе . . . . .	"				485					
32		б) на газе . . . . .	"			481					
33	Благоустр. в кв. м жилой площади	"				485					
34		Водопровод . . . . .	"			481					
35	Канализация . . . . .	"				485					
36	Газооборудование . . . . .	"									
37	Горячее водоснабжение . . . . .	"									
38	Оборудование	комнат									
39		Ванных комнат всего . . . . .	×								
40	в том числе:										
41	Оборудованы газовыми колонками . . . . .	комнат									
42	Оборудованы дровяными колонками . . . . .	"									
43	Оборудованы горячим водоснабжением . . . . .	"									
44	Лифты . . . . .	шт.									
45	в том числе:										
46	Обслуживаемых с общего пульта управления . . . . .	шт.									
47	Мусоропровод . . . . .	×									
48	а) Шахт . . . . .	шт.									
49	б) Камер . . . . .	"									

37. Технический паспорт здания по состоянию на 1960 г. // ПИБ

## V. Перечень и объем ремонтных работ по дворным сооружениям и сетям

№ п.п.	Наименование	Единица измерен.	К-во	Техническое состояние	Виды ремонтных работ	Единица измерен.	Объем выполн. работ	Выполнено за год						
								1960	1961	1962	1963	1964	1965	
1	Волопроходные трубы . . .	✗	✗		Сменить волопроходных труб	пог. м								
2	Канализационные трубы . . .	пог. м	55-4		Сменить канализацион. труб	"								
3	Канализационные колоды	шт.	3		Сменить канализацион. колоды	шт.								
4	Трубы газопровода . . .	✗	✗		Сменить труб газопровода	пог. м								
5	Трубы теплоты . . .	✗	✗		Сменить труб теплоты	"								
6	Наружная электросеть . . .	✗			Сменить наружн. электросеть	"								
7	Асфальтовое . . .	кв. м			Отремонтировать асфальтовое покрытие двора	кв. м								
8	Покры- тие двора Булыжное . . .	"			Тоже булыжное . . .	"	100,0							
9	Отмостки . . .	пог. м			Отремонтировать отмостки	пог. м	90,0							
10	Озеленение . . .	кв. м			Восстановить зеленые насаждения . . .	шт.								
11	Детские площадки . . .	"			Отремонтировать детских пл.	кв. м								
12	Фонтаны . . .	шт.			Отремонтировать фонтаны	шт.								
13	Заборы (отрады) . . .	✗			Отремонтировать кирпичных отряд . . .	кв. м								
	а) кирпичные . . .	кв. м			Тоже деревянных заборов	"								
	б) деревянные . . .	"			Тоже металлических отряд	"								
	в) металлические . . .	"			Отремонтировать ворот	шт.								
14	Ворота . . .	шт.			Отремонтировать сараев	ячеек								
15	Сараи . . .	ячеек												
16	Прочие . . .													
Всего		10												

## VI. Перечень и объем ремонтных

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		В								
				1	4									
1.	1. Фундаменты . . . . .	куб. метр.	266	Бутовыи, ленточный, состояние удовлетворит.	Перело: фундам	Тоже €								
2.	3. Внутренняя площадь подвала	кв. м		Подвал жилой и прачечной, состояние удовлетворит.	Устрои:									
3.	4. Стены: Кирпичные . . . . .	куб. м	144	Кирпич. стены в подвал, оштук. с удобл. искривл. горизонт. линии	Перело:	Сменит								
	5. Деревянные . . . . .	кв. м	55		Вапучиб. стен, сост. не вполне удовлетвор.									
4.	6. Лестницы . . . . .	шт.	1	Лестница деревянная с деревяш. поручнями и ступенями, ст. обшиты и окрашены. Рам. двойные, состояние удовлетворит.	Сменит	Тоже д								
	7. Площадь стен,	кв. м	207		Отremo:									
	8. потолков,						Сменит							
	9. нижней поверхности маршей							Отremo:						
10. и площадок . . . . .	Сменит													
5.		11. Перекрытия . . . . .	кв. м	809	Перекрытия деревянные с оштукатуренными потолками, состояние удовлетворит.	Сменит			Балкам					
							12.			Тоже г				
								13.			Тоже г			
	14.											Тоже г		
15.		Сменит	Тоже п											
				16.	Тоже п									
						17.	Тоже п							
	18.							Тоже п						
6.		15. Пoles . . . . .	кв. м						767	Полы по грунту дощаты на лагах, сост. удовлетво.	Тоже п			
				16.	Тоже п									
						17.	Тоже п							
	18.							Тоже п						
7.		19. Перегородки . . . . .	кв. м						488	Деревам. оштукат., сост. уд.	Отremo:			
				20.	Кровля . . . . .							кв. м	462	По дерев. обрешетке, кровл. из оцинков. железа. Соста. удовлетворит.
						21.	Тоже с							
	22.							Тоже с						
23.		Тоже в												
			8.	20. Стропила и подстропильные брусья . . . . .	пог. метр.				505	Стропила из бревен, сост. уд.	Сменит	Мов по:		
						21.	Тоже с							
	22.							Тоже с						
23.		Тоже в												
			9.	24. Оконных . . . . .	шт.				61	Рамы глухие створны, состояние удовлетво.	Сменит	ных прс		
						25.	Тоже ч							
	26.							Дверей входных . . . . .					шт.	12
27.		Сменит												
			28.	Дверей внутренних . . . . .	шт.				53	Двери филенчатые, сост. удовлетворит.	Тоже ч			
						29.	Сменит							

## работ по строению лит. " " " "

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выявленных работ	Выполнено за					
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Переложить бутовых ленточных фундаментов . . . . .	куб. м							
Тоже бутовых столбовых . . . . .	куб. м							
Устроить гидроизоляцию подвала	кв. м							
Переложить кирпичных стен . . . . .	куб. м							
Сменить деревянных стен . . . . .	кв. м	280						
Сменить камешных ступеней . . . . .	шт.							
Тоже деревянных . . . . .	шт.	78						
Отремонтировать площадок и полов	кв. м							
Сменить перил . . . . .	кв. м							
Отремонтировать и окрасить лестничных клеток . . . . .	кв. м							
Сменить перекрытий по деревянным балкам . . . . .	кв. м	55 52						
Тоже по металлическим балкам с деревянным заполнением . . . . .	кв. м							
Тоже по металлическим балкам с кирпичными или бетон. сводами	кв. м							
Заменить коренных сводов . . . . .	кв. м							
Сменить дощатых полов . . . . .	кв. м	71						
Тоже паркетных . . . . .	кв. м							
Тоже плиточных . . . . .	кв. м							
Тоже цементных . . . . .	кв. м							
Отремонтировать перегородок . . . . .	кв. м	10						
Сменить кровлю . . . . .	кв. м							
Тоже обрешетку . . . . .	кв. м							
Тоже стропила и подстропильные брусья . . . . .	пог. м							
Тоже водосточные трубы . . . . .	пог. м							
Сменить заполнение оконных проемов полностью . . . . .	шт.	4						
Тоже частично . . . . .	шт.							
Сменить заполнение наружи. дверных проемов полностью . . . . .	шт.	2						
Тоже частично . . . . .	шт.							
Сменить заполнение внутренних дверных проемов полностью . . . . .	шт.							
Тоже частично . . . . .	шт.							

№№ п/п		Наименование конструктивных элементов	Единица измере- ния	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		
					1	2	3
10	Фасады	Всего фасадов . . . . .	кв. м	562	Обшиты тесом, оштукат. и окрашены простого архит. оформления		Отр дов
		в том числе лицевых . . .	кв. м	562			В т
		Карнизы . . . . .	пог. м	76	Деревянные обшиты тесом с уч. в состоянии		Сме
		Линейные покрытия . . . .	кв. м	-			Сме
		Балконы . . . . .	шт.	3	Дерево с швел. обрешотке, сост. удовлетворит.		Отр
		Эркеры . . . . .	шт.				Отр
11	Отопление	Печи . . . . .	шт.	15	Кирпичные в швел. дутьяре состояние удовлетворит.		Пер
		Трубы централн. отопления	пог. м	28	Железные с обрешоткой с учетом состояния		Сме
		Радиаторы . . . . .	шт.		Чугунные с обрешоткой с удовлетворит. состоянием		Сме
12	Внутренняя санитарная техника	Водопроводные трубы . . .	пог. м	99	Железные трубы, сост. удов. в		Сме
		Фановые трубы . . . . .	пог. м	64	Чугунные, сост. удовлетворит.		Сме
		Трубы горячего водоснабж.	пог. м				Сме
		Приборы:		×			
		Унитазы . . . . .	шт.	9	Фаянсовые, сост. удовлетворит.		Сме
		Смывные бачки . . . . .	шт.	9	Деревянные, сост. удовлетворит.		Сме
		Раковины . . . . .	шт.	12	Железные, эмаль, сост. удов.		Сме
		Умывальники . . . . .	шт.				Сме
		Плиты газовые . . . . .	шт.	11	Железные эмаль, обрешоткой в хорошем состоянии		Сме
		Таганы . . . . .	шт.				Сме
		Колонки газовые . . . . .	шт.				Сме
		Колонки дровяные . . . . .	шт.				Сме
		Ванны . . . . .	шт.				Сме
		Души (при отсутствии ванн)	шт.				Сме
13	52	Лифты . . . . .	шт.				трес

Тип. № 9 УПП ЛСНХ. Зак. 971-1—25.000 10.3.60

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выявленных работ	Выполнено за						
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.	
			8	9	10	11	12	13	
5	6	7							
<i>отр. и к. ст.</i> Отремонтировать и окрасить фасадов . . . . .	кв. м	562							
<i>отр. и к. ст.</i> В том числе лицевых . . . . .	кв. м	562							
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить карнизов . . . . .	пог. м								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить линейных открытий . . . . .	кв. м								
<i>отр. и к. ст.</i> Отремонтировать балконы . . . . .	шт.								
<i>отр. и к. ст.</i> Отремонтировать эркеры . . . . .	шт.								
<i>отр. и к. ст.</i> Переложить печей . . . . .	шт.	2							
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить труб центр. отопления	пог. м.								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить радиаторов . . . . .	секций								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить водопроводных труб . . . . .	пог. м.								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить фановых труб . . . . .	пог. м.								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить труб горячего водоснабж.	пог. м.								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить унитазов . . . . .	шт.	2							
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить смывных бачков . . . . .	шт.	1							
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить раковин . . . . .	шт.	1							
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить умывальников . . . . .	шт.								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить плит газовых . . . . .	шт.								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить таганов . . . . .	шт.								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить колонок газовых . . . . .	шт.								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить колонок дровяных . . . . .	шт.								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить ванн . . . . .	шт.								
<i>отр. и к. ст.</i> Сменить душевых устройств (при отсутствии ванн) . . . . .	шт.								
<i>отр. и к. ст.</i> Отремонтировать лифтов . . . . .	шт.								



VII. Перечень и объем ремонтных

№№ помещений	Перекрытия Сменить перекр. кв. м	П о л ы					Перегородки отремонтировать перегородок кв. м	Проемы оконные		Проемы дверные				Отделочные работы	плем сменить трубу центрального отопления
		сменить дощатых полов кв. м	тоже паркетных полов кв. м	тоже плиточных полов кв. м	тоже цементных полов кв. м	сменить запор-чения оконных проемов полностью шт.		тоже частично шт.	сменить запор-чения наружн. двери проемов полностью шт.	тоже частично шт.	сменить запор-чения внутр. двери проемов полностью шт.	тоже частично шт.			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
КестН.					18				1						
2		11													
7	21														
8	21														
6	10														
Итого	52	11			18				1						

43. Технический паспорт здания по состоянию на 1960 г. // ПИБ



### VII. Общая оценка технического состояния строений и сооружений на участке

(указываются виды ремонтов, проведенных в прошлые годы, техническое состояние в настоящее время и общее заключение о потребном ремонте)

Бревенчатый 2-этажный с подвалом  
 После войны был капитально-восстановлен.  
 Общее состояние дома неудовлетворительным.  
 Требуется частично заменить дер. наг.  
 дом требует капитального ремонта.  
 тиз 55 м<sup>2</sup> и фасады 562 м<sup>2</sup>

Ст. или жилая Ленин - уличная

№ п. п.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

а

б

в

г

д

е

ж

з

и

к

л

м

н

о

п

участке  
те

## IX. Мероприятия по повышению благоустройства

34

№ п. п.	Наименования	Единица измерен.	К-во	Выполнено (в натуральн. показат.)								
				за 1960 г.	за 1961 г.	за 1962 г.	за 1963 г.	за 1964 г.	за 1965 г.			
				4	5	6	7	8	9			
	1	2	3									
	Замена печного отопления на центральное:	×										
1	а) присоединение к местной котельной . . . . .	строений кв. м жил. пл.										
	б) перевод на газовое топливо . . . . .	строений кв. м жил. пл.										
	в) присоединение к теплосети . . . . .	строений кв. м жил. пл.										
2	Устройство водоподкачки для обеспечения водой верхних этажей . . . . .	строений кв. м жил. пл.										
3	Присоединение к газовой сети отдельных квартир . . . . .	квартир										
4	Устройство лифтов . . . . .	шт.										
	Строение лит. . . . .	×	×									
	Число этажей . . . . .	×	×									
5	Асфальтирование двора . . . . .	кв. м										
6	Озеленение . . . . .	"										
7	Постройка деревянных сараев . . . . .	ячеек										
8	Устройство детских площадок . . . . .	кв. м										
9	Оборудование и ремонт прачечных	×										
	а) ручных . . . . .	помещ.										
	б) механизированных . . . . .	"										
10	Восстановление бездействующих ванн при наличии ванных комнат	комнат										
11	Выделение новых ванных комнат посредством перепланировок . . . . .	"										
12	Прочие виды благоустройства . . . . .	×										

### Х. Учет затрат на капитальный ремонт зданий и капитальных вложений

№ п.п.	Виды затрат	За 1960 г.	За 1961 г.	За 1962 г.	За 1963 г.	За 1964 г.	За 1965 г.
	1	2	3	4	5	6	7
1	Капитальный ремонт строений и сооружений . . . . .						
2	Капитальные вложения . . . . .						
	ИТОГО:						

Разные замечания и расчеты

Паспорт составил ТЕХНИК (указать должность) Подпись Олегу

Дата 4 " ОКТЯБРЯ " 1960 г.

Паспорт проверил СТ. ТЕХНИК КОНТРОЛЕР (указать должность) Подпись В.И.

Дата 10 " НОЯБРА " 1960 г.

М. п.

Представитель жилищной конторы или домоуправления Инженер

Подпись В.И.

Дата 30 " ДЕКАБРЯ " 1960 г.

**Материалы фотофиксации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., 1/17, литера А (Пушкинская ул. 1, Дворцовая ул. 17)**  
**Иванов Г.В., 11.03.2024**



Ситуационная схема здания

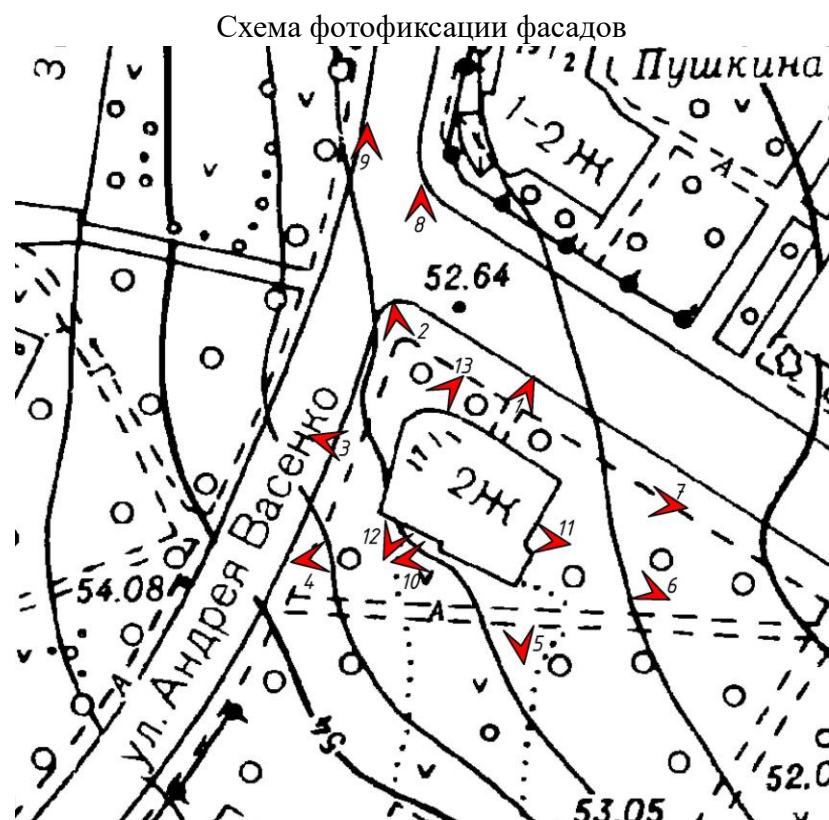




Фото 1. Фасад по Пушкинской улице. Общий вид.



Фото 2. Вид на здание в створе улиц Пушкинская и Дворцовая.



Фото 3. Фасад по Дворцовой улице. Общий вид.





Фото 4. Фасады по Дворцовой улице и задний.



Фото 5. Фасад задний и боковой.



Фото 6. Фасад боковой.



Фото 7. Фасады боковой и по Пушкинской улице.



Фото 8. Флюгер на шпиле.



Фото 9. Кровля здания с дымоходами со стороны заднего фасада.



Фото 10. Цоколь со стороны заднего фасада.



Фото 11. Вход в цокольный этаж со стороны бокового фасада здания.



Фото 12. Оконное заполнение 1 и 2 этажей.



Фото 13. Оконное заполнение 1 и 2 этажей в закругленной северной части здания. На 2 этаже заполнение – балконная дверь.

## Фотофиксация интерьеров

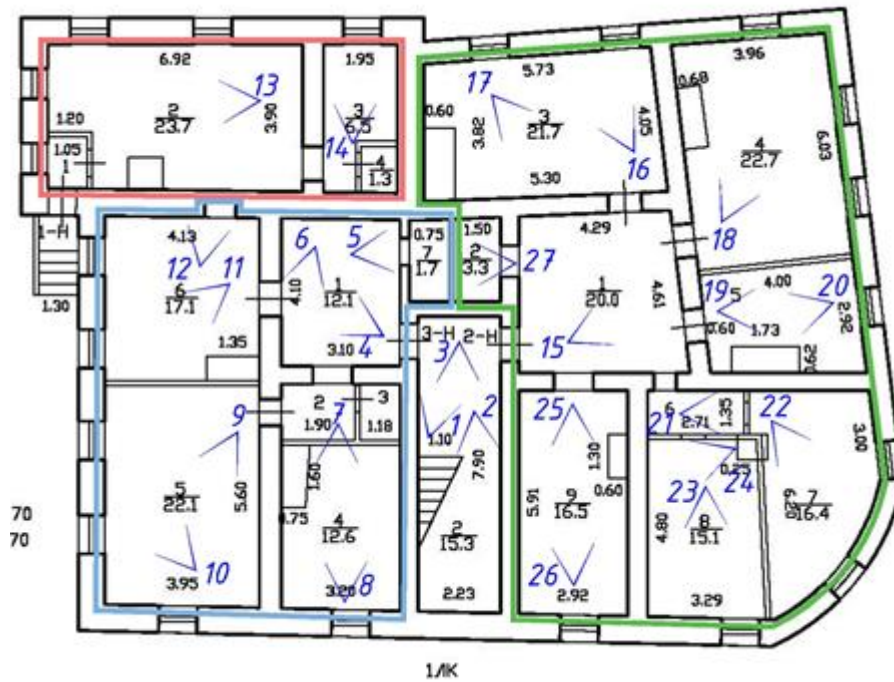


Схема фотофиксации интерьеров помещений на инвентаризационном плане ПИБ 2007г.

Условные обозначения:

- - граница помещения 1-Н
- - граница помещения 2-Н
- - граница помещения 3-Н
- > 1 - точка фотофиксации интерьеров



Фото 1. Помещение 2.



Фото 2. Пом. 2. Подлестничное пространство.





Фото 3. Пом. 2. Лестница, спуск в цокольный этаж.



Фото 4. Пом. 3-Н, пом. 1.



Фото 5. Пом. 3-Н, пом. 7.

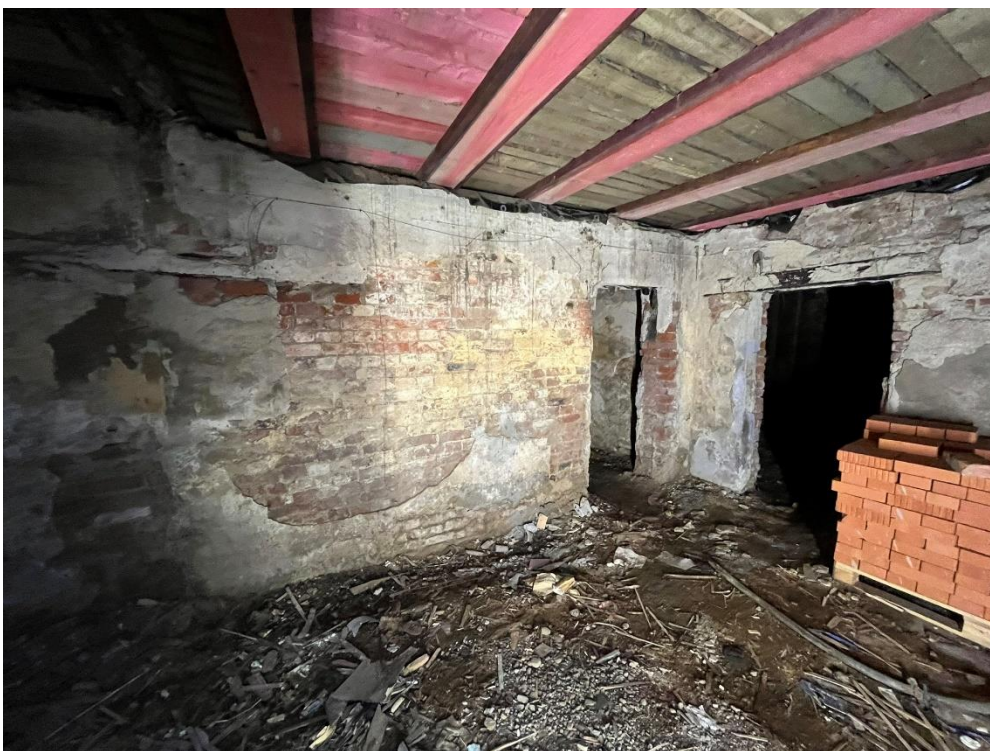


Фото 6. Пом. 3-Н, пом. 1.



Фото 7. Пом. 3-Н, пом. 4.



Фото 8. Пом. 3-Н, пом. 4.



Фото 9. Пом. 3-Н, пом. 5



Фото 10. Пом. 3-Н, пом. 5.



Фото 11. Пом. 3-Н, пом. 6.



Фото 12. Пом. 3-Н, пом. 6.



Фото 13. Пом. 1-Н, пом. 2.



Фото 14. Пом. 1-Н, пом. 3.



Фото 15. Пом. 2-Н, пом. 1.



Фото 16. Пом. 2-Н, пом. 3.



Фото 17. Пом. 2-Н, пом. 3.





Фото 18. Пом. 2-Н, пом. 4.



Фото 19. Пом. 2-Н, пом. 5.

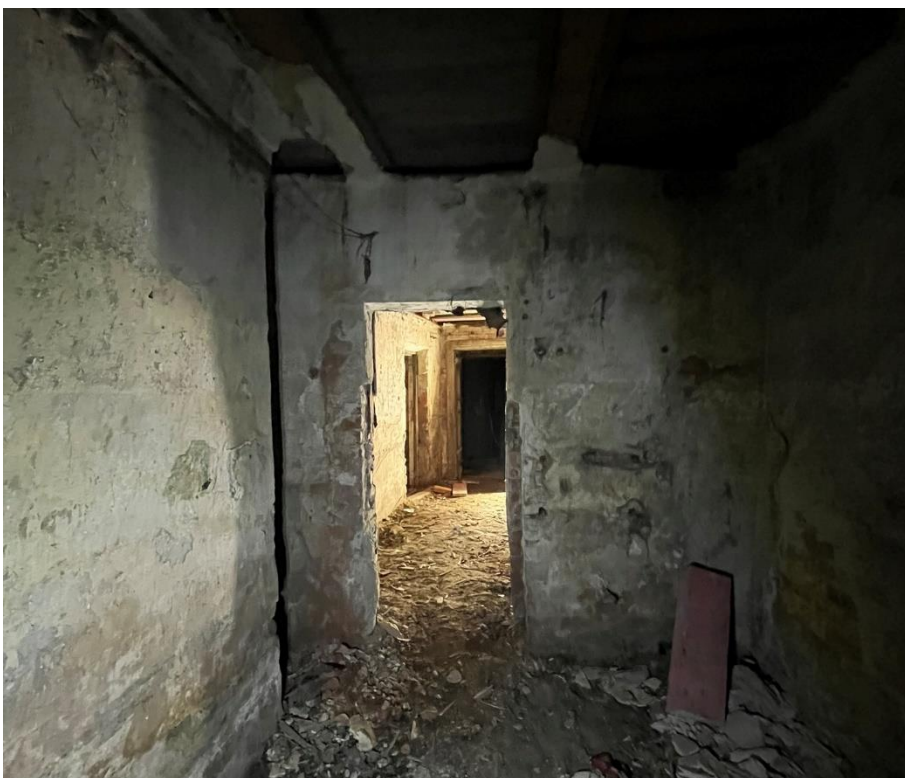


Фото 20. Пом. 2-Н, пом. 5.



Фото 21. Пом. 2-Н, пом. 6.



Фото 22. Пом. 2-Н, пом. 7.



Фото 23. Пом. 2-Н, пом. 8.



Фото 24. Пом. 2-Н, пом. 8.



Фото 25. Пом. 2-Н, пом. 9.



Фото 26. Пом. 2-Н, пом. 9.



Фото 27. Пом. 2-Н, пом. 1.

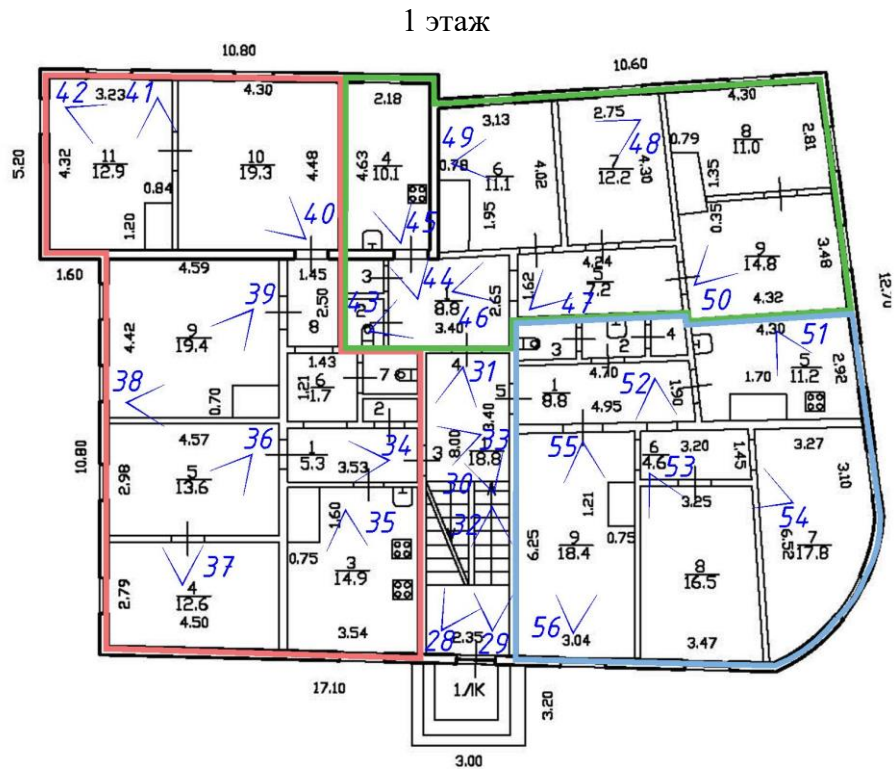


Схема фотофиксации интерьеров помещений на инвентаризационном плане ПИБ 2007г.

*Условные обозначения:*

- - граница квартиры №3
- - граница квартиры №4
- - граница квартиры №5
- > 1 - точка фотофиксации интерьеров



Фото 28. Лестничная площадка 1/К.



Фото 29. Марш лестничной клетки 1ЛК.



Фото 30. Лестничная площадка 1 этажа 1ЛК.



Фото 31. Лестничная площадка 1 этажа 1ЛК. Вид на промежуточный марш.



Фото 32. Лестничная площадка 1ЛК между цокольным и 1 этажом. Входная дверь в здание.





Фото 33. Лестничная площадка 1 этажа 1ЛК. Входная дверь в квартиру №3.

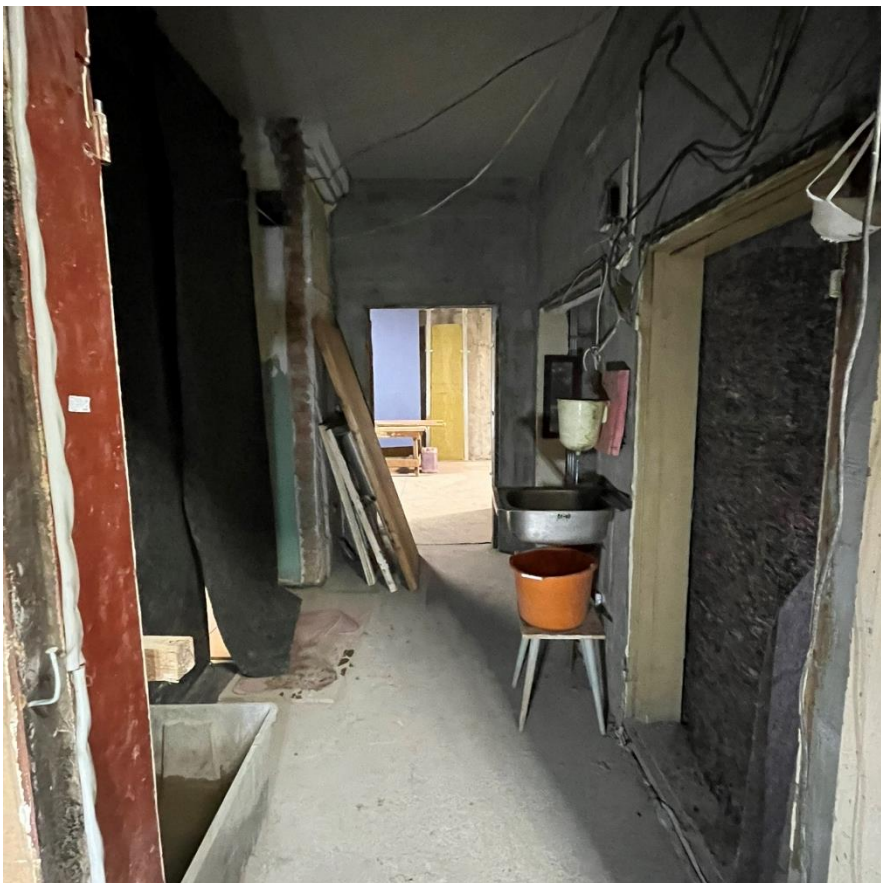


Фото 34. Кв. №3, пом. 1.



Фото 35. Кв. №3, пом. 3.



Фото 36. Кв. №3, пом. 4,5,9.

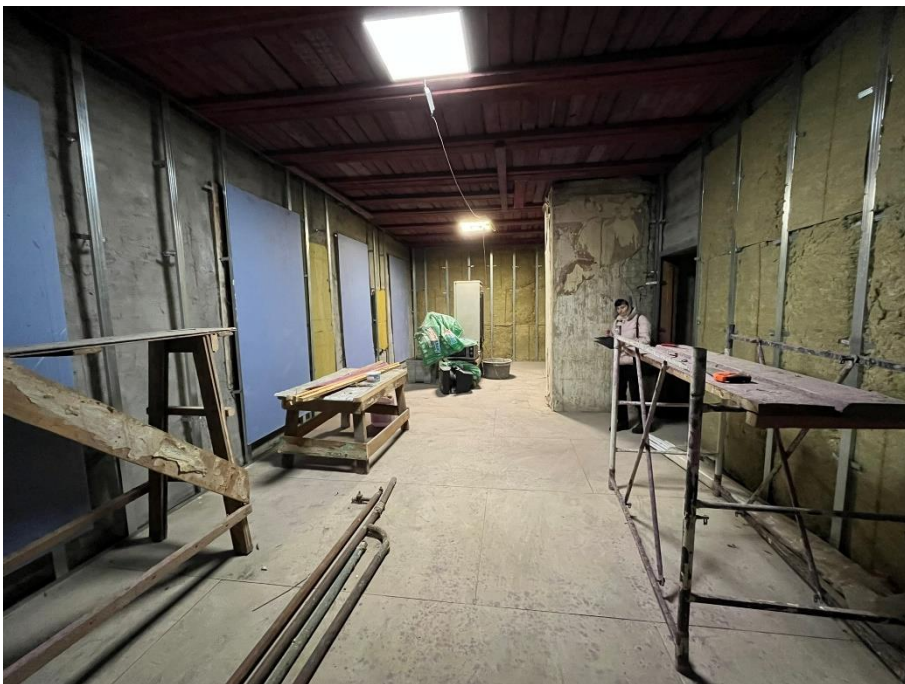


Фото 37. Кв. №3, пом. 4,5,9.



Фото 38. Кв. №3, пом. 4,5,9.

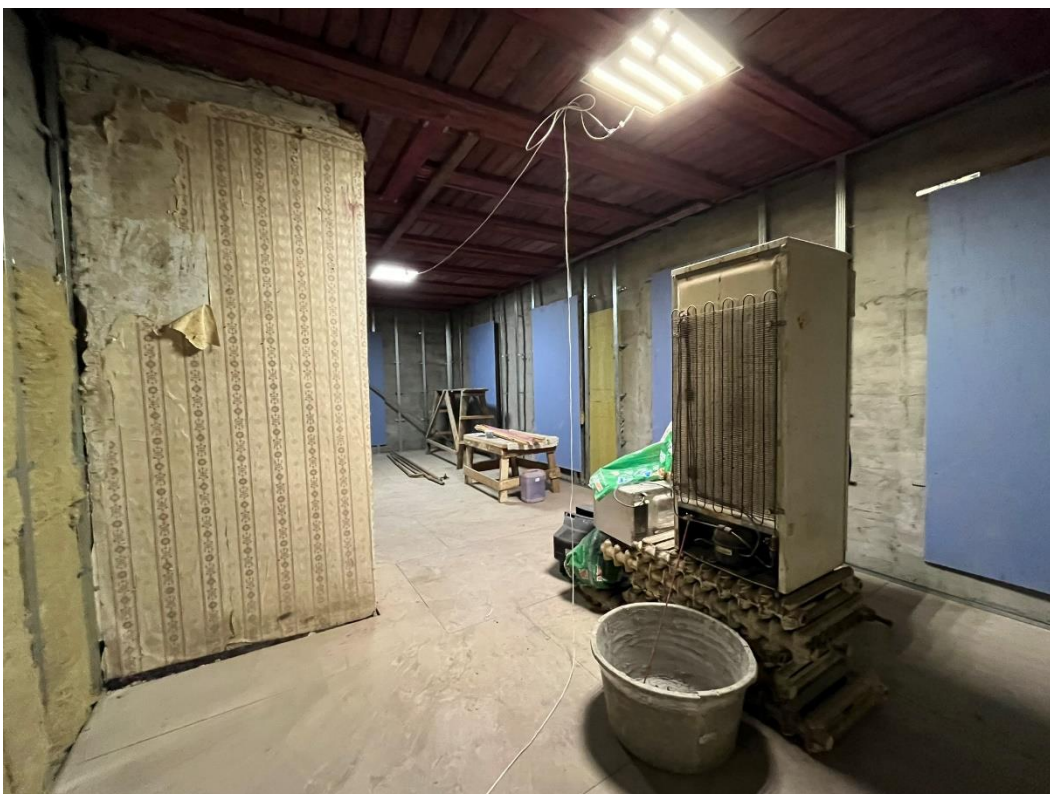


Фото 39. Кв. №3, пом. 4,5,9.



Фото 40. Кв. №3, пом. 10,11.



Фото 41. Кв. №3, пом. 10,11.



Фото 42. Кв. №3, пом. 10,11.



Фото 43. Кв. №4, пом. 1.



Фото 44. Кв. №4, пом. 1. Вид на пом. 4.



Фото 45. Кв. №4, пом. 4.



Фото 46. Кв. №4, пом. 1. Вид на пом. 5.

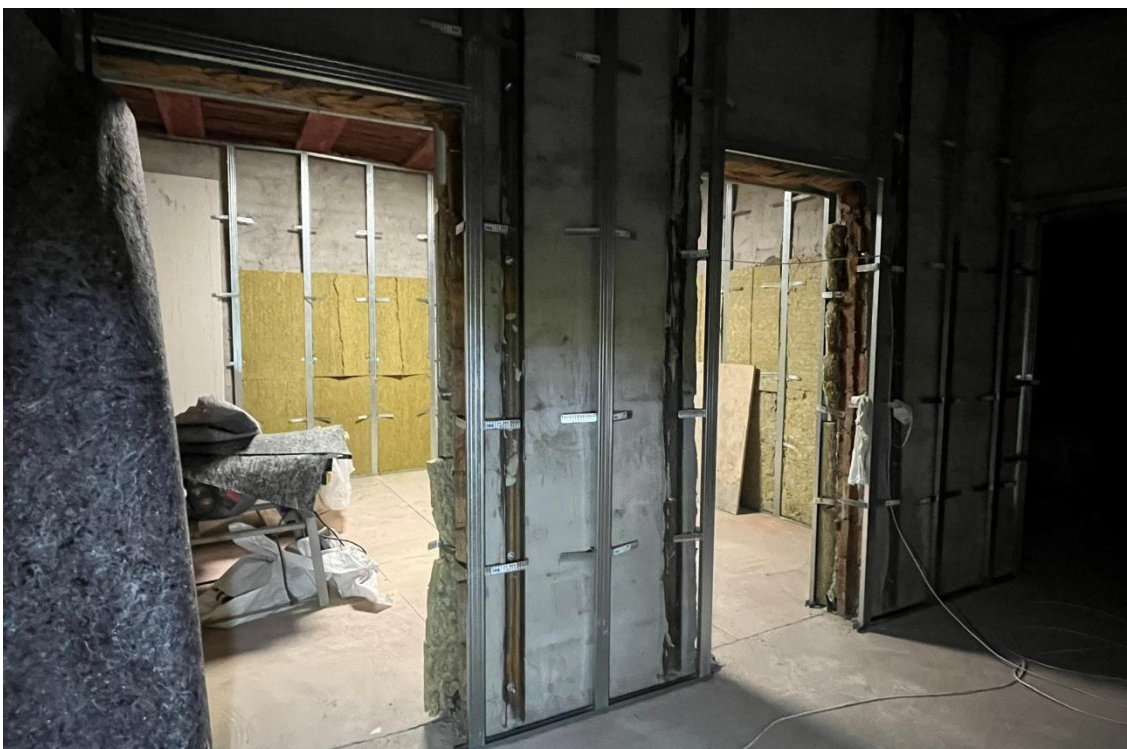


Фото 47. Кв. №4, пом. 5.

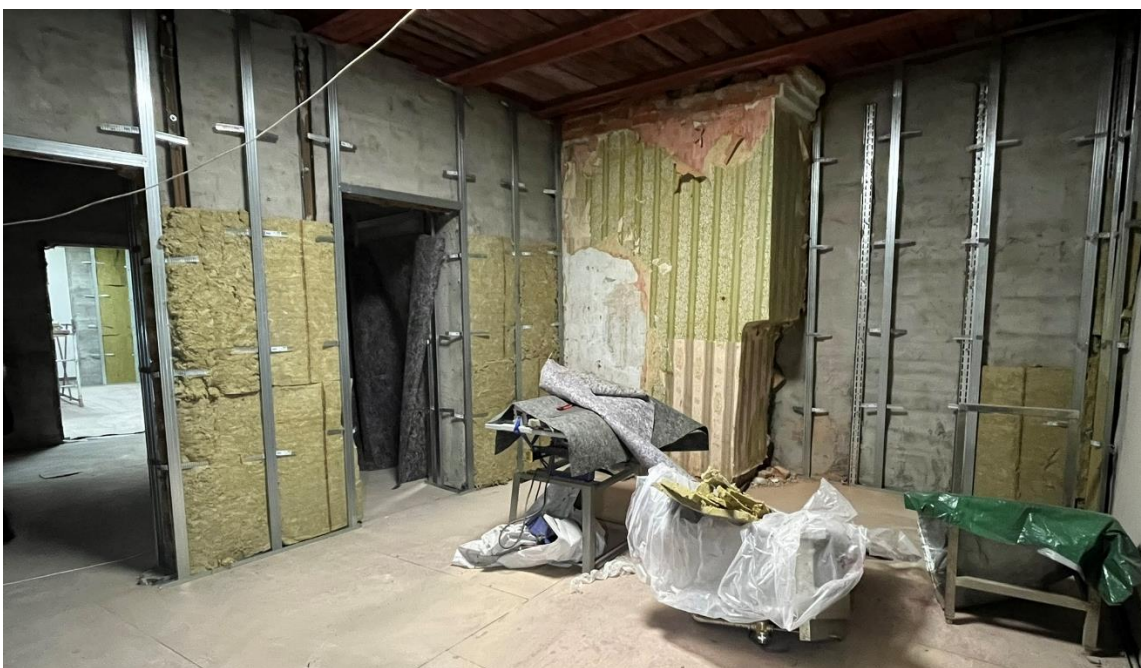


Фото 48. Кв. №4, пом. 6,7.





Фото 49. Кв. №4, пом. 6,7.



Фото 50. Кв. №4, пом. 8,9.



Фото 51. Кв. №5, пом. 5.



Фото 52. Кв. №5, вид из пом. 1.



Фото 53. Кв. №5, пом. 6,7,8.



Фото 54. Кв. №5, пом. 6,7,8.



Фото 55. Кв. №5, пом. 9.



Фото 56. Кв. №5, пом. 9.

## 2 этаж

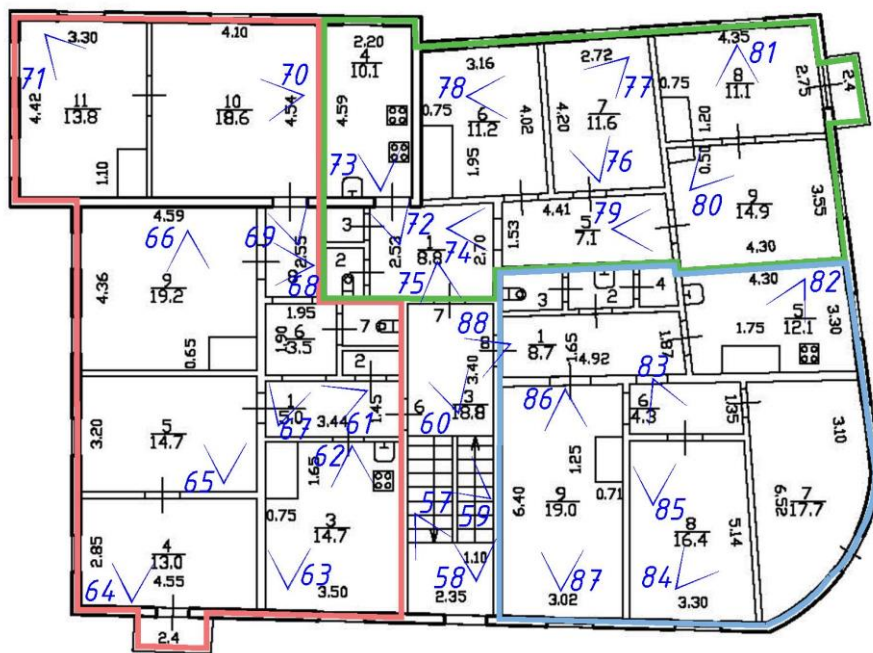


Схема фотофиксации интерьеров помещений на инвентаризационном плане ПИБ 2007г.

Условные обозначения:

- - граница квартиры №6
- - граница квартиры №7
- - граница квартиры №8
- > 1 - точка фотофиксации интерьеров



Фото 57. Промежуточная площадка 1ЛК между 1 и 2 этажами.



Фото 58. Промежуточная площадка 1ЛК между 1 и 2 этажами. Вид на площадку 2 этажа.



Фото 59. Кв. №5, пом. 9.



Фото 60. Лестничная площадка 2 этажа 1ЛК.



Фото 61. Кв. №6, пом. 1.



Фото 62. Кв. №6, пом. 3.





Фото 63. Кв. №6, пом. 3.



Фото 64. Кв. №6, пом. 4,5,9.



Фото 65. Кв. №6, пом. 4,5,9.



Фото 66. Кв. №6, пом. 4,5,9.



Фото 67. Кв. №6, вид из пом. 1.



Фото 68. Кв. №6, пом. 4,5,9.



Фото 69. Кв. №6, вид из пом. 8.



Фото 70. Кв. №6, пом. 10,11.



Фото 71. Кв. №6, пом. 10,11.



Фото 72. Кв. №7, пом. 4.

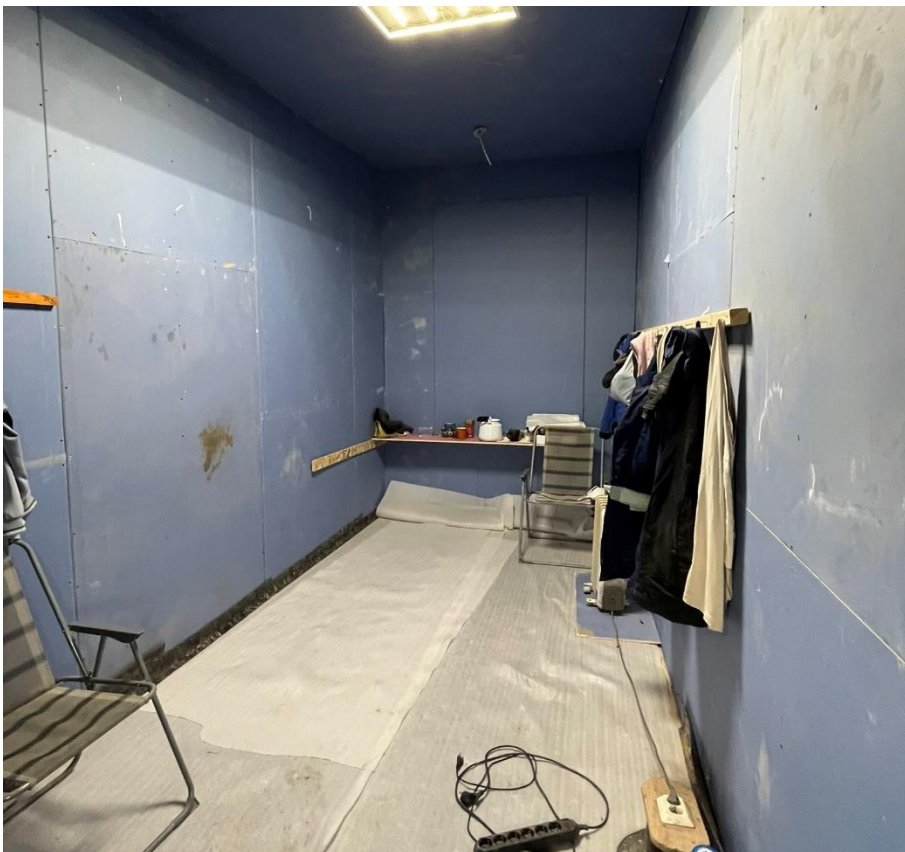


Фото 73. Кв. №7, пом. 4.



Фото 74. Кв. №7, вид из пом. 1.



Фото 75. Кв. №7, вид из пом. 1.



Фото 76. Кв. №7, пом. 6,7.



Фото 77. Кв. №7, пом. 6,7.

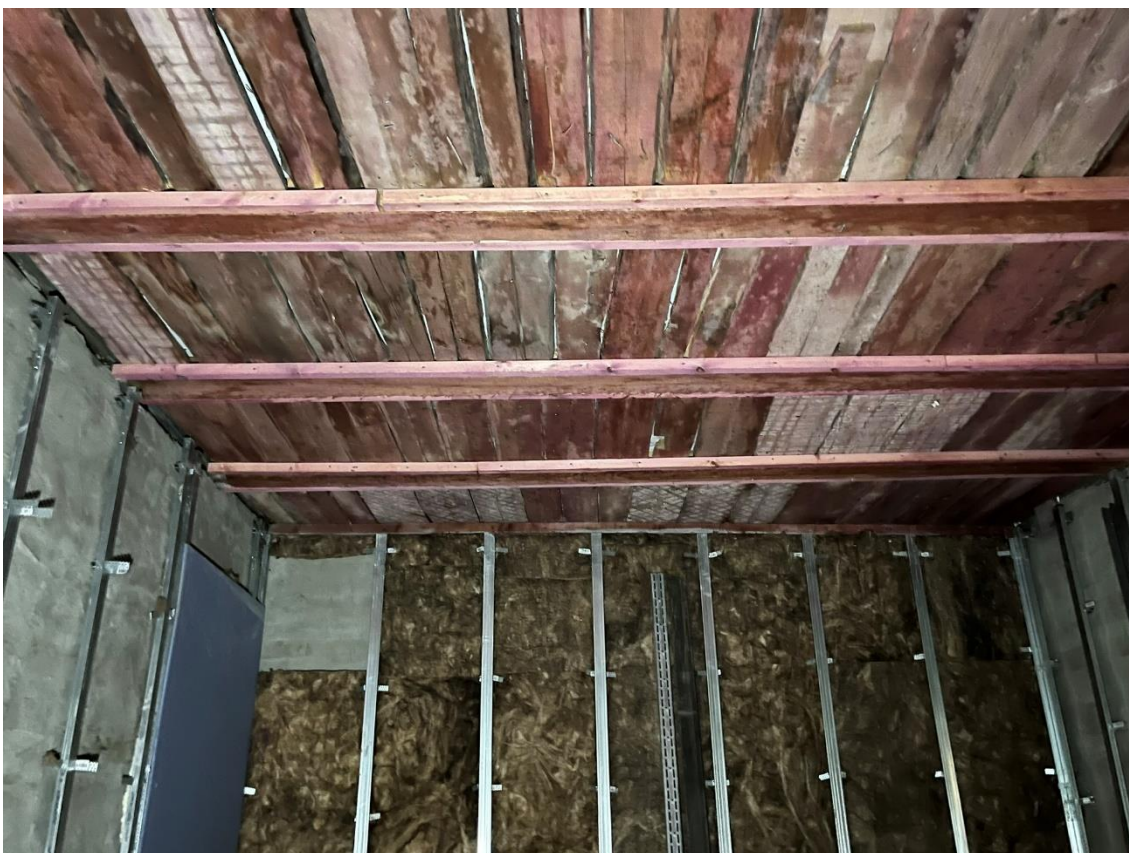


Фото 78. Кв. №7, пом. 6,7.





Фото 79. Кв. №7, вид из пом. 5.



Фото 80. Кв. №7, пом. 8,9.



Фото 81. Кв. №7, пом. 8,9.



Фото 82. Кв. №8, пом. 5.



Фото 83. Кв. №8, пом. 6,7,8.



Фото 84. Кв. №8, пом. 6,7,8.

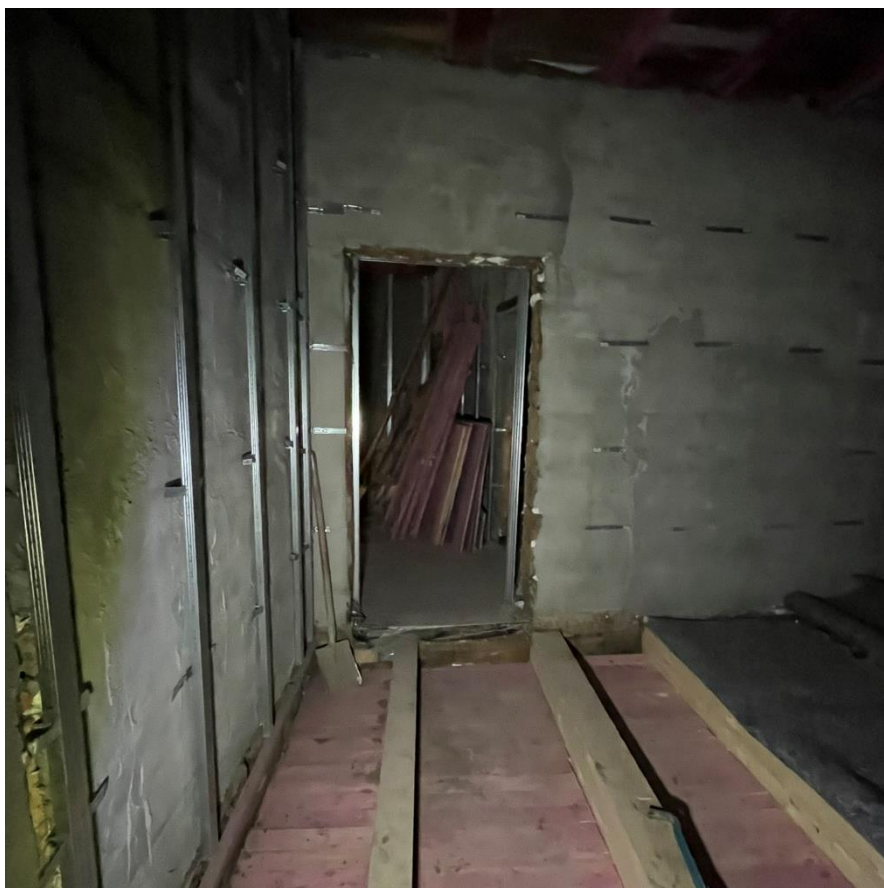


Фото 85. Кв. №8, пом. 6,7,8.



Фото 86. Кв. №8, пом. 9.



Фото 87. Кв. №8, пом. 9.



Фото 88. Кв. №8, вид из пом. 1 на лестничную площадку 1ЛК.

## Чердак

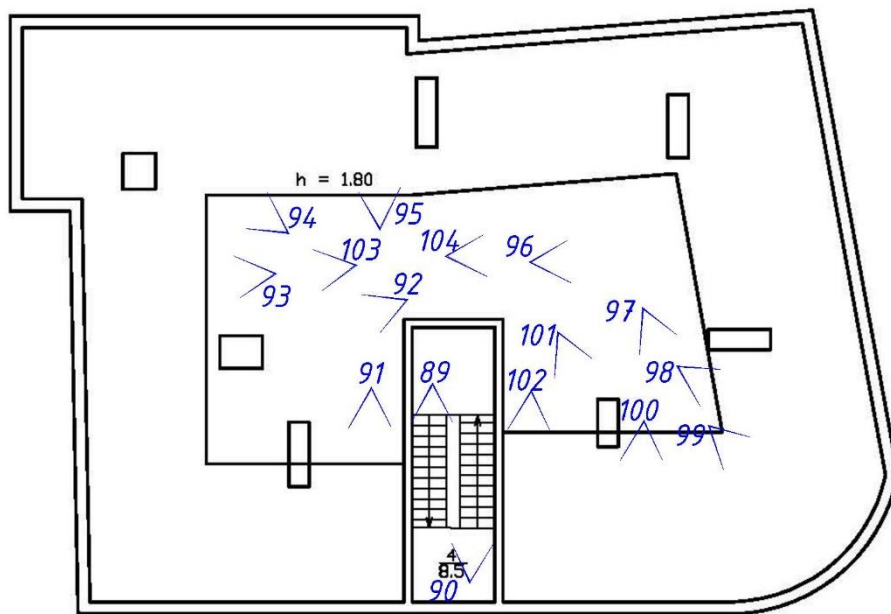


Схема фотофиксации интерьеров помещений на инвентаризационном плане ПИБ 2007г.

*Условные обозначения:*

*> 1 - точка фотофиксации интерьеров*



Фото 89. Промежуточная площадка 1ЛК между 2 этажом и чердаком.



Фото 90. Лестничный марш на чердак.



Фото 91. Помещение чердака.



Фото 92. Помещение чердака.



Фото 93. Помещение чердака. Вид на слуховое окно.





Фото 94. Помещение чердака.



Фото 95. Помещение чердака.



Фото 96. Помещение чердака.



Фото 97. Помещение чердака. Вид на конструкции купола угловой башни.



Фото 98. Конструкции купола угловой башни. Левая часть.



Фото 99. Конструкции купола угловой башни. Центральная часть.



Фото 100. Конструкции купола угловой башни. Правая часть.



Фото 101. Помещение чердака.



Фото 102. Помещение чердака.



Фото 103. Стропильная система. Конек.



Фото 104. Стропильная система. Конек.

**Рекомендуемый**  
**предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестёр милосердия) (с садом). Здесь в 1921**  
**году жила А.А. Ахматова),**  
**Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская ул., д. 1/17**

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</b>	территория в границах объекта культурного наследия	
	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане с закругленным северным углом двухэтажного здания на полуподвале, увенчанного куполом со шпилем;</p> <p>двухсторонний ризалит южного угла: габариты;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (многокатная, купол); высотные отметки; материал кровельного покрытия – металл;</p>	  
2	<b>Конструктивная система здания:</b>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (1-2 этаж – дерево, цокольный этаж - кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия: местоположение, материал (дерево);</p> <p>стропильная система крыши:</p>	

		<p>материал (дерево);</p> <p>лестницы:</p> <p>между 1 и 2 этажами: местоположение; габариты;</p> <p>в подвал: местоположение; габариты; материал ступеней (известняк).</p>	 
4	<p><b>Объемно-планировочное решение:</b></p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
5	<p><b>Архитектурно-художественное решение фасадов:</b></p>	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>оконные проемы (1-2 этаж, цокольный этаж (северо-западный и северо-восточный фасады): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы цокольного этажа: отметки высоты и габариты ширины (юго-западный и юго-восточный фасады);</p> <p>оконные заполнения: материал (дерево), расстекловка: 1-2 этаж (шестичастная); цокольный этаж (четырёхчастная); единое колористическое решение оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов 1-2 этажей: профилированный</p>	  



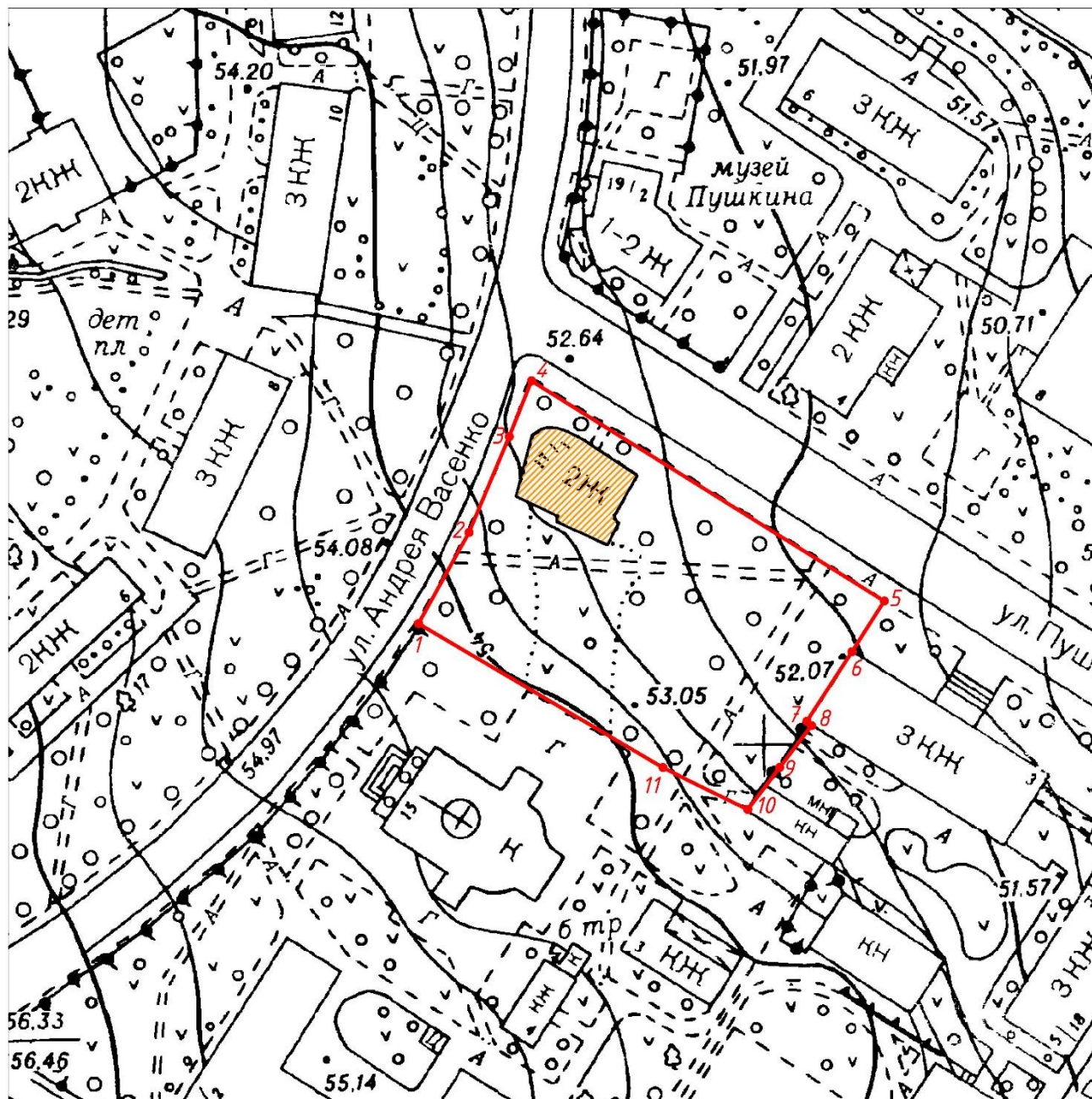
деревянный наличник;

венчающий  
профилированный карниз;

венчающий карниз  
барабана купола:  
местоположение (над  
венчающим карнизом  
закругленного северного  
угла).



## Рекомендованный план границ территории

Условные обозначения

- границы территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения "Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А. А. Ахматова"

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-78, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	70624.18	118531.31	Картометрический метод	0.10	-
2	70638.13	118539.70	Картометрический метод	0.10	-
3	70660.13	118548.10	Картометрический метод	0.10	-
4	70673.93	118552.30	Картометрический метод	0.10	-
5	70630.41	118623.70	Картометрический метод	0.10	-
6	70621.23	118617.65	Картометрический метод	0.10	-
7	70606.42	118607.90	Картометрический метод	0.10	-
8	70605.66	118608.92	Картометрический метод	0.10	-
9	70597.77	118603.01	Картометрический метод	0.10	-
10	70587.64	118596.09	Картометрический метод	0.10	-
11	70593.78	118579.92	Картометрический метод	0.10	-
1	70624.18	118531.31	Картометрический метод	0.10	-

## Договор № 2-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«11» марта 2024 г.

Санкт-Петербургское городское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» в лице Председателя Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом Олениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А.А. Ахматова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 1/17, литера А (г. Пушкин, Пушкинская ул., 1; Дворцовая ул., 17), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Исполнитель предоставляет «Заказчику» услуги в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1), подписанного «Сторонами», и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### 2. Права и обязанности Заказчика

#### 2.1. Заказчик:

2.1.1. Осуществляет расчеты с «Исполнителем» за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.

2.1.2. Производит своевременную приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Предоставляет «Исполнителю» всю необходимую документацию по Объекту, указанную в Техническом задании.

2.1.4. Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### 3. Права и обязанности Исполнителя

#### 3.1. Исполнитель:

3.1.1. Выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации, указанных в Техническом задании.

3.1.2. В сроки, предусмотренные п.5.2. настоящего Договора, представляет Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

3.1.3. Выполняет указания «Заказчика», представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.4. Информировать «Заказчика» по его запросу о состоянии дел по выполнению работы.

#### 4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1 Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

4.2 Оплата работ по договору производится после передачи Заказчику акта историко-культурной экспертизы.

4.3 Оплата за выполненные по Договору работы производится «Заказчиком» в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, посредством направления на счет «Исполнителя» суммы, указанной в п.4.1. Договора.

4.4 Датой исполнения обязательства «Заказчика» по оплате работ «Исполнителя» Стороны определили дату поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

#### 5. Сроки начала и окончания работ

5.1 «Исполнитель» обязуется приступить к выполнению работ с момента подписания «Сторонами» настоящего Договора.

5.2 Государственная историко-культурная экспертиза должны быть проведена, а результат работ представлен «Заказчику» в срок не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с момента предоставления «Исполнителю» документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Техническим заданием (см. Приложение №1).

5.3 Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

#### 6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1 После завершения работ «Исполнитель» представляет Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, а также Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. После направления документации в КГИОП в течение 10 (десяти) рабочих дней Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить его Исполнителю, а в случае необходимости доработки Акта государственной историко-культурной экспертизы направить мотивированный отказ от приемки работ с перечнем замечаний, полученных от органов исполнительной власти субъекта РФ и федеральных органов власти, уполномоченных на осуществление функций в сфере государственной охраны объектов культурного наследия. В последнем случае составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае невыполнения Заказчиком в указанный срок данных действий, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

6.3. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и приложениях к нему.

6.4. После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в порядке, установленном п. 6.1 – 6.3. настоящего Договора.

6.5. В случае досрочного прекращения работ по инициативе «Заказчика», «Заказчик» обязан принять от «Исполнителя» по акту сдачи-приемки выполненных работ

документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость «Исполнителю» пропорционально выполненным работам за минусом авансового платежа.

### **7. Ответственность сторон**

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной.

7.3 При невозможности урегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путем переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в судебные инстанции Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### **8. Форс – мажор**

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2 Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесён значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 3-х дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

### **9. Расторжение Договора**

9.1 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

9.2 Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора.

9.3 Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

### **10. Заключительные положения**

10.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.2 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его будет прекращено в установленном законом порядке.

10.3 Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4 Все предварительные договорённости и обязательства Сторон по отношению друг к другу, противоречащие условиям настоящего договора, не имеют силы с момента подписания настоящего Договора.

10.5 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться сделанными надлежащим образом, если они

будут отправлены заказным письмом по почтовым адресам сторон, по телеграфу, или доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Переписка посредством факсимильной связи и электронных писем в рамках настоящего Договора допускается. Вместе с тем каждая из Сторон обязана предоставить оригиналы направляемой корреспонденции и/или документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления указанного документа.

10.6. В целях ускорения документооборота Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим договором, могут направляться посредством использования электронных почт, указанных в п.12 с обязательным предоставлением оригиналов документов в 10-ти дневный срок. Датой получения направленного таким образом юридически значимого сообщения другой стороной (Получателем), является дата отправки такого сообщения Отправителем.

## 11. Приложения к договору

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью: Приложение № 1. Техническое задание.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### Заказчик:

Санкт-Петербургское городское отделение  
Всероссийской общественной организации  
«Всероссийское общество охраны памятников  
истории и культуры»

191123, Санкт-Петербург, Литейный пр.,  
д.37-39, лит.А

ИНН 7825475713

КПП 784101001

р/с Санкт-Петербургский филиал ПАО  
«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург  
40703810506000001327

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

Наименование получателя СПБ ГО ВОО  
ВООПИИК

### Исполнитель:

Иванов Григорий Владиславович

Адрес: 195126, Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, лит.А

к  
П  
М  
Л  
Р  
Н  
Б  
Б  
К  
И  
К

### Председатель:

\_\_\_\_\_/А. Е. Иванов /



### Гражданин РФ:

\_\_\_\_\_/Г.В. Иванов/

**Техническое задание**

**Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Лениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А.А. Ахматова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 1/17, литера А (г. Пушкин, Пушкинская ул., 1; Дворцовая ул., 17)**

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание основных требований и исходных данных
1.	Наименование оказываемой услуги	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Лениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А.А. Ахматова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 1/17, литера А (г. Пушкин, Пушкинская ул., 1; Дворцовая ул., 17). Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы по результатам исследования в отношении выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2.	Наименование объекта исследования и экспертизы	Выявленный объект культурного наследия: «Дом Лениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А.А. Ахматова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 1/17, литера А (г. Пушкин, Пушкинская ул., 1; Дворцовая ул., 17).
3.	Цели работ, услуг	Проведение историко-культурного исследования по Объекту культурного наследия в составе: сбор материалов, выполнение исследований, составление исторической справки, технического заключения, выполнение фотофиксации, подготовка предложений об установлении предмета охраны и границ территории объектов, для обоснования включения выявленного объекта культурного наследия: «Дом Лениных (санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом). Здесь в 1921 году жила А.А. Ахматова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Пушкинская улица, дом 1/17, литера А (г. Пушкин, Пушкинская ул., 1; Дворцовая ул., 17), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт экспертизы должен содержать следующую информацию по объекту экспертизы, необходимую для принятия решения о включении выявленного объекта в реестр объектов культурного наследия ОКН:



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наименовании объекта;</li> <li>- сведения о времени возникновения или дате создания объектов, дате основных изменений данного объекта и (или) дата связанного с ним исторического события;</li> <li>- сведения о местонахождении объекта;</li> <li>- определение историко-культурной ценности объекта;</li> <li>- сведения о категории историко-культурного значения объекта</li> <li>- описание предмета охраны объекта (особенностей объекта, являющихся основанием для включения их в реестр);</li> <li>- сведения о границах территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- фотографическое изображение объекта в полном составе;</li> <li>- техническое состояние объекта;</li> <li>- определение правового режима использования земельных участков и объекта как недвижимости.</li> </ul>
4.	Сроки выполнения работ	90 рабочих дней с момента заключения контракта
5.	Основание для оказания услуг	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями); Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями).
6.	Основные виды и объем оказываемых услуг (при проведении исследования)	<p>Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте;</p> <p>Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и подготовка сведений об объекте;</li> <li>- сбор сведений о собственниках и пользователях;</li> <li>- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;</li> </ul> <p>- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия установить предметы охраны, либо подтвердить их отсутствие);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).</li> </ul> <p>Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.</p> <p>Анализ и обработка полученных данных об объекте, подготовка исторических записок, сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.</p> <p>Подготовка описания объекта и их технического состояния.</p> <p>Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300 dpi).</p> <p>Разработка проектных предложений по определению границ</p>

территорий и предметов охраны объекта.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территории объекта культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территории объекта культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территории объекта культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории;

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объекта культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объекта культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

Разработка проектных предложений по определению границ территории объекта культурного наследия.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия.

Разработка проекта установления границ территории объекта культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результатирующими материалами данного раздела является описание границ территории объекта культурного наследия с указанием координат характерных точек границ территории объекта в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данных объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

-общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

-конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

-непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) их наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее

	<p>мемориальному периоду) функциональное назначение.</p> <p>Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.</p> <p>Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.</p> <p>В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.</p> <p>Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.</p> <p>Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.</p> <p>Характеристики, параметры и элементы объектов наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.</p> <p>Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предпроставрационных исследований объекта наследия.</p> <p>Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.</p> <p>Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.</p> <p>Результирующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

7.	Основные виды и объем оказываемых услуг (при проведении экспертизы)	<p>На основе историко-архивных исследований в отношении выявленного объекта культурного наследия подготовить информационно-архивные данные и обеспечить проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключения.</p> <p>Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает:</p> <p>а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);</p> <p>г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);</p> <p>д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);</p> <p>е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);</p> <p>ж) выписка из Единого государственного реестра на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);</p> <p>Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сведения о наименовании объекта;</li> <li>- Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений данных объекта и (или) дата связанного с ним исторического события;</li> <li>- Сведения о местонахождении объекта;</li> <li>- Определение историко-культурной ценности объекта.</li> <li>- Сведения о категории историко-культурного значения объекта;</li> <li>- Описание предмета охраны объектов (особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр);</li> <li>- Сведения о границах территории объекта;</li> <li>- Фотографическое изображение объекта в полном составе;</li> <li>- Техническое состояние объекта.</li> <li>- Определение правового режима использования земельных участков и объекта как недвижимости.</li> <li>- В случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень ОКН входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).</li> </ul>
----	---	--

8.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	Выписка из единого государственного реестра недвижимости (предоставляется Заказчиком); Иные архивные материалы, библиография и т.д. (сбор сведений осуществляется Исполнителем самостоятельно).
9.	Методы выполнения работ и отчетная документация должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Настоящего технического задания;</li> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;</li> <li>- Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 N 70233)</li> <li>- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;</li> <li>- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- иные нормативные правовые акты.</li> </ul>

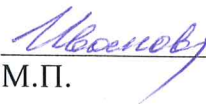
10.	Требования к акту экспертизы	<p>Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>Акт государственной историко-культурной экспертизы подготавливается аттестованным государственным историко-культурным экспертом (приказ Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563).</p> <p>Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объектов культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).</p>
11.	Результат работ	<p>Заключение государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, оформляется в виде акта на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заключение (акт) передается Заказчику.</p> <p>Исполнитель представляет Заказчику 1 (один) экземпляр посредством электронного отправления, на электронном носителе (CD-диск или USB накопителе Flash), на который записаны в формате Word, pdf результаты экспертизы в виде акта с прилагаемыми документами и дополнительно 1 (один) экземпляр на бумажном носителе с доставкой и передачей их Заказчику.</p>

Заказчик:

Исполнитель:



Иванов А.Е.



Иванов Г.В.

