

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А -**  
**«Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А»,**  
**разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году**  
**(стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).**

**Санкт-Петербург**  
**2024 г.**

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в г. Санкт-Петербурге в период с «21» мая 2024 года по «17» июля 2024 года. На основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21 мая 2024 г. (Приложение № 9).

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ» - 197110, г. Санкт - Петербург, Б. Разночинная ул., д.14, лит. А, офис 505, ИНН 7801536815).

**4. Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее, Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	доктор архитектуры
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л. Штиглица, кафедра «Центр инновационных образовательных проектов», профессор
Стаж работы	50 лет
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 года.
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Лавриновский Максим Семенович</b>
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность –«гидротехническое строительство»

Специальность	инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта Самозанятый, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	25 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Медведчикова Галина Николаевна</b>
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в

реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

Государственные эксперты не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами или работниками); - не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; - не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами; - не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах заказчика; - не заинтересованы в результатах исследований либо решения, вытекающем из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:**

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под



многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанная ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24). (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00761 от 16.05.2013 г.).

## 7. Перечень документов, представленных заявителем.

- Проектная документация - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанная ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24) в составе:

### Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-СП	Состав проекта.
Том 1.2.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПЗ.1	Пояснительная записка.
Том 1.2.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПЗ.2	Пояснительная записка. Приложения к пояснительной записке.

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
-------	-------------------	---

### Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том 3.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-АР	Архитектурные решения.
Том 3.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-РР	Архитектурные решения по реставрации.
Том 3.3	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ТР	Методические рекомендации по реставрации.

### Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-КР1	Часть 1 Текстовая часть.
Том 4.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-КР2	Часть 2 Графическая часть.
Том 4.3	ЕВГ-ОКН-ПД/24-КР3	Часть 3 Металлические конструкции. Графическая часть.

### Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

#### подраздел 5.1 Система электроснабжения

Том 5.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС1	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Наружное освещение (фасадное).
---------	--------------------	--

#### подраздел 5.2 Система водоснабжения

Том 5.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС2	Сети водоснабжения.
---------	--------------------	---------------------

#### подраздел 5.3 Система водоотведения

Том 5.3	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС3	Внутренние сети водоотведения.
---------	--------------------	--------------------------------

#### подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети

Том 5.4.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24- ИОС4.1	Часть 1 Отопление.
Том 5.4.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС4.2	Часть 2 Вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.
Том 5.4.3	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС4.3	Часть 3 Индивидуальные тепловые пункты. Тепловые сети.

#### подраздел 5.5 Сети связи

Том 5.5.1 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС5.1 Система телефонизации и интернет. Система телевидения. Система проводного радиовещания Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО. Автоматизированная система оперативного диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием и системами.

Том 5.5.2 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС5.2 Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Система охранной сигнализации.

#### **Раздел 7. Проект организации строительства**

Том 7.1 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПОС Проект организации строительства.

Том 7.2 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПОР Проект организации реставрационных работ.

#### **Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Том 8.1 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ООС1 Часть 1 Мероприятия по охране окружающей среды.

Том 8.2 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ООС2 Часть 2 Защита от шума.

#### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Том 9.1 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПБ1 Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 9.2 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПБ2 Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты.

#### **Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Том 10 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

#### **Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства**

Том 11 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

#### **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**

Том 13.1 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Том 13.2 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ГТО Геотехническое обоснование.

Том 13.3 78-ИГМИ-2035 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.

Том 13.4 7309-23-ИГДИ Технический отчет по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

Том 13.5 78-ИГИ-2048.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

Книга 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения №№ 1-18.

Том 13.6 78-ИГИ-2048.2 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

Книга 2. Текстовые приложения №№ 19-20.

Том 13.7 78-ИГИ-2048.3 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

Книга 3. Графические приложения.

Том 13.8 78-ИЭИ-2052 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.

Том 13.9	ПО-2023-28.ТКР.ЭН	Переустройство сети наружного освещения.
Том 13.10	ОГЭ-22/09-01-П-КС	Переустройство контактной сети трамвайной линии.

### Комплексные научные исследования

Том 1.1.	ОГЭ-22/09-01-П-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
Том 1.2.	КО-220119-21-О	Инженерно-техническое обследование строительных конструкций.
Том 1.3.	КО-220119-21-О	Натурные исследования. Архитектурные обмеры.
Том 1.4.	КО-220119-2023-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования состояния строительных и отделочных материалов.
Том 1.5.	ОГЭ-22/09-01-П-КНИ	Отчёт по комплексным научным исследованиям.
	КО-220725-22-Б11В-О	Техническое заключение по результатам визуального обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 11, лит. В.
	КО-220725-22-Б13А-О	Техническое заключение по результатам визуального обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 13, лит. А.
	КО-220725-22-Б13Г-О	Техническое заключение по результатам визуального обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 13, лит. Г.

- Копия Распоряжения КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" (Приложение № 1).

- Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-69/21 от 05 марта 2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП № 140-об/24 от 10 апреля 2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 №07-19-69/21 (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (Приложение № 4).

- Копия Распоряжения КГИОП № 280-рп от 20.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (Приложение № 5).

- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005 (Приложение № 6).

- Копия Задания КГИОП № 01-21-3792/23-0-1 от 01.02.2024 г. на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 7).

- Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, дом 2, литера А, выданных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ центрального района 06.10.2011 г. (Приложение № 8).
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2024 г. и 21.05.2024 г. (Приложение № 8).
- Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2697/22 от 17.01.2023 (Приложение № 12).
- Копия письма КГИОП № 01-24-877/23-0-1 от 24.04.2023 (Приложение № 12).
- Копия Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-34-374/23-0-1 от 20.09.2023 (Приложение № 12).
- Копия письма КГИОП № 01-25-1557/23-0-1 от 27.09.2023 (Приложение № 12).
- Копия Письма КГИОП № 01-24-3594/23-0-1 от 01.02.2024 (Приложение № 12).
- Копия Акта приемной комиссии о приемке в эксплуатацию после выполнения перепланировки от 22.03.2024 г. (Приложение № 12).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **не имеется.**

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А – «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24), эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих

решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации, экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А – «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### ***10.1 Общие сведения.***

Объект культурного наследия «Мытный двор» отнесен к объектам регионального значения Распоряжением КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" (Приложение № 1).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 280-рп от 20.04.2023 г. (Приложение № 5).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП № 07-19-69/21 от 05 марта 2021 г. (Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. (Приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения, утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005 (Приложение № 6).

### **10.2 Исторические сведения.**

Объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор» расположен на участке, ограниченном с севера Старорусской ул., с юга — пр. Бакунина, с запада — территорией Овсянниковского сада (сквер им. Н. Г. Чернышевского) и с востока — Евгеньевской ул.

Старорусская ул. появляется на планах начала 1830-х гг., как безымянная улица. На плане 1849 г. обозначена как Мытнинская ул. С 1870 г. встречается название — Мытнинский пер. и Мытный пер. Современное название было присвоено 16 апреля 1887 г., в честь города Старая Русская.

Старейшая магистраль исследуемого квартала Калашниковский пр., появилась еще в XVIII веке, в 1794 г. была известна под названием «улица к Большому Охтенскому перевозу», т.к. вела к переправе на Малую Охту.

Название «Калашниковский проспект» было присвоено 5 марта 1871 г., в память о Калашниковской пристани, которая, в свою очередь, была названа в честь известного купца А. И. Калашникова, владевшего хлебными амбарами и медо-пивоваренным заводом в районе этой пристани. В октябре 1918 г. проспект был переименован в пр. Бакунина, в честь революционера и анархиста М. А. Бакунина.

Название «Новгородская» было присвоено улице, ограничивавшей территорию Мытного двора с востока, 14 июля 1859 г. Трассировка и нумерации Новгородской ул. менялись с конца XIX в. и до 1964 года.

Первоначально, с запада, с Мытным двором граничила Зимняя Конная площадь, а вскоре после того, как в 1864 г. на ее месте был разбит сквер, пространство между ним и корпусами Мытного двора оформилось в улицу. Позднее 16 апреля 1887 г. было официально присвоено название — Боровичская. Топоним исчез вместе с улицей в начале 1964 года.

На генплане 1908 г. видно, что была намечена прокладка улицы, которая должна была проходить параллельно Боровичской и Новгородской ул. и делить территорию Мытного двора на две примерно равные части, отсекая корпуса лавок от строений общины Св. Евгении. На плане, приложенном к справочнику «Весь Петербург» улица впервые появляется в 1914 г., под названием — Евгеньевская, которое, очевидно, присвоили по названию местной общины.

В Санкт-Петербурге мытные дворы появляются вскоре после основания города. Мыт или мыто — вид пошлины, которую собирали еще во времена Древней Руси. Первоначально этот термин использовался для обозначения места, где останавливались купеческие возы и лодки, однако впоследствии укрепилось определение, связанное с таможенной пошлиной (акцизом, сбором) за провоз товара через населенные пункты (заставы).

В 1715 году на Санкт-Петербургском (ныне Петроградском) острове был построен Старый Деревянный Мытный Двор, с мазанковой таможней и деревянной важней. Сегодня об этом Мытном дворе напоминают три петербургских топонима, находящихся в Петроградском районе: Мытнинская набережная, Мытнинская площадь и Мытнинский переулок.

В 1719 г. был также построен каменный Мытный двор на Адмиралтейской стороне, на берегу р. Мойки. Двухэтажное здание со шпирем и часами построил архитектор Г. Маттарнови. Это строение было уничтожено пожаром 1736 г., а руины его разобрали.

В 1720-е — 1730-е, по проекту Д. Трезини, был также построен Мытный двор на Васильевском острове. Мытный двор на Васильевского острове просуществовал около полувека, а в 1785 году, по представлению Комиссии о строении С.-Петербурга и Москвы, был издан Высочайший указ об утверждении плана нового Мытного двора на левом берегу Невы, напротив Александровской площади, у Александро-Невской лавры.

На плане Санкт-Петербурга, опубликованном в 1784 г., видно, что место, где впоследствии был построен Мытный двор, между кварталами Рождественской слободы и набережной Невы, на тот момент было пустынным. 14 февраля 1785 г. императрица Екатерина Великая высочайше утвердила проект нового Мытного двора. В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) сохранились копии чертежей этого проекта, выполненные в 1812 году. Подпись на одной из копий позволяет предположить, что автором проекта был архитектор Антонио Порто (Порто).

Согласно подтвержденному (высочайше утвержденному) проекту, ансамбль Мытного двора должен был включать в себя четыре Г-образных корпуса, образующих прямоугольник, с четырьмя воротами, выходящими на все стороны ансамбля. В углах должны были располагаться башни с лестницами, а возле ворот — караульни. Со стороны двора предполагалось устройство галереи по всему периметру комплекса. Внутренний двор должен был оставаться свободным от застройки, для общего пользования всех владельцев лавок. Единственным исключением были две важни, которые планировали построить во дворе. В таком виде Мытный двор даже успели нанести на городские планы конца XVIII века. Утвержденный проект Мытного двора 1785 г. предполагал устройство на его территории 80 лавок. В первые годы после утверждения плана были устроены лишь 18 лавок, разной площади, оказавшиеся в собственности купца Бросилина и других лиц.

Как следует из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г., в этом году уже существовал каменный Г-образный корпус Мытного двора (исследуемое здание), а также деревянные постройки во дворе. Купец Бросилин самовольно завладел внутренним пространством Мытного двора, которое, согласно проекту, должно было находиться в общем пользовании владельцев лавок. После его смерти эта территория перешла к его дочерям Ленардовой и Зимноковой.

В 1800 году купец Фролов подал прошение на имя Санкт-Петербургского губернатора, в соответствии с которым он получил часть территории Мытного двора (к северу от уже возведенного корпуса) для постройки 20 лавок, одной временной важни и навесов для складирования товаров. В 1811 г. власти остановили строительство лавок Фролова.

В 1812 г., согласно Высочайшему повелению, министр полиции предписал архитектору В.П. Стасову подготовить проект Мытного двора. Стасов разработал два варианта реконструкции Мытного двора: первый предполагал сохранение уже выстроенных лавок, а по второму проекту планировалось полностью перестроить ансамбль, с последующим развитием всего квартала.

Предложенные В.П. Стасовым проекты не были реализованы. Записка В. П. Стасова, датированная 22 декабря 1813 г., является важным источником по истории Мытного двора, т.к. зодчий констатировал, что с момента Высочайшего утверждения проекта 1785 г. была застроена лишь малая часть Мытного двора, возведенные постройки строились без соблюдения условий первоначального проекта: «без сводов, без общей лестницы на углу, и

вместо одной галереи сделана другая с наружи, которая, равно как и лавки, вместо затворов забираются досками, в построении же самом употреблен способ не прочной: во внутренности вместо каменных перемычек положены брусья, которые проходя от одного столба до другого разделяют кладку нижних стен от верхних, а вместо средней стены, которая бы соединяла собою поперечные, поставлены одни столбы, перекрытые также деревянными брусьями, не имеющими никакой связи с каменным материалом». Эти комментарии касались южного корпуса Мытного двора (рассматриваемого здания - Евгеньевская ул., д. 2, лит. А).

Таким образом, как видно из исторических источников, Мытный двор строился не единым ансамблем, как было задумано первоначальным, Высочайше утвержденным, проектом, а отдельными корпусами.

Южный Г-образный корпус (выходящий сегодня на пр. Бакунина, по адресу: Евгеньевская, д. 2, лит. А) строили владельцы разных лавок, а северный корпус возводился по инициативе купца Фролова. Авторы проектов обоих корпусов не установлены.

На планах начала XIX века видно, как вслед за южным корпусом Мытного двора возводились строения купца Фролова: сначала вдоль современного Овсянниковского сада (тогда там находилась Зимняя Конная площадь), а к началу 1820-х появилась пристройка вдоль современной Старорусской улицы. На «Подробном плане столичного города С.-Петербурга» 1828 г. хорошо видна характерная деталь существующего здания — скошенный (срезанный) угол на стыке двух лицевых фасадов.

На генеральном плане строений Мытного двора 1831 года, выполненном архитектором Беком (ЦГИА СПб) видно, что в тот период здание имело, как наружную, так и внутреннюю галерею.

В 1832 г., купчиха Марфа Фролова и ее сын Семен планировали построить между северным и южным корпусами Мытного двора (со стороны Зимней Конной площади) часовню. Этот нереализованный проект был выполнен архитектором А. Комаровым. Из чертежей видно, что корпуса имели разную высоту (строение Фролова было ниже существующего здания) и разное оформление фасадов, хотя стилистически оба относились к классицизму.

В октябре 1857 года новый владелец значительной части Мытного двора, купец С. Т. Овсянников ходатайствовал о разрешении застроить Мытный двор, реализовав, Высочайше утвержденный план 1785 года.

Два года спустя по инициативе и на средства С. Т. Овсянникова началось устройство сквера, который, по повелению императора Александра II 5 марта 1864 г. был назван Овсянниковским. Сквер был разбит к западу от Мытного двора на месте Зимней Конной площади, где прежде, в холодное время года, шел торг лошадьми. Площадь также называлась Мытнинской.

Сквер был засажен 14 видами различных насаждений, обнесен железной решеткой на каменном фундаменте, на устроенных круглых площадках внутри сквера били фонтаны. К 1880-м гг. произвели первую перепланировку сквера, в 1895 г. вдова С. Т. Овсянникова — Е.С. Овсянникова передала сквер в ведение С.-Петербургского городского общественного управления, и в этом же году произошла новая перепланировка и капитальный ремонт сквера. Фонтаны были ликвидированы, а в начале XX века в сквере появилась деревянная двенадцатиугольная беседка с железной крышей

19 (31) мая 1864 г., на этом месте состоялась гражданская казнь революционного демократа Н. Г. Чернышевского. После революции 1917 г. и гражданской войны сквер вновь подвергся перепланировке, а в 1952 г. переименован в сад им. Н. Г.



Чернышевского. Сегодня официально приняты оба названия: Овсянниковский сквер (сквер Н. Г. Чернышевского), ансамбль сквера является объектом культурного наследия регионального значения.

В конце XIX — начале XX вв. городские власти рассматривали множество прошений и предложений по поводу использования территории Мытного двора. Многие ходатайства, невзирая на статус просителей, отклонялись. Но иногда делались и исключения.

Поскольку изначально здание Мытного двора было поделено на 18 лавок для разных владельцев, строительные работы зачастую носили локальный характер: владелец определенной лавки (или нескольких лавок) запрашивал у городских властей разрешение на те или иные строительные работы в своем помещении, которые рассматривались Городской Управой. Однако имели место и более масштабные реконструкции.

В 1879 г. Санкт-Петербургская Городская Управа разрешила ликвидировать (закрыть) галерею со стороны Боровичской улицы и со двора, с тем чтобы присоединить эти пространства к торговым помещениям лавок. Также каждая лавка должна была быть отделена глухой брандмауэрной стеной, необходимо было устроить наружные двери и заменить старые каменные столбы внутри здания. Проект реконструкции затрагивал лавки № 1 - 8, находившиеся в западном корпусе Мытного двора, по Боровичской улице, которыми владели четыре собственника, автором проекта был архитектор В. Ф. фон Геккер. Фасады по улице все еще сохраняли облик в стилистике строгого (безордерного) классицизма.

В 1905 г. архитектором А. И. Стюнкелем был подготовлен проект реконструкции лавок № 10-18 восточного корпуса по Калашниковскому проспекту (пр. Бакунина). Техническое отделение Санкт-Петербургской Городской Управы разрешило превратить арки галереи в оконные и дверные проемы и заделать сквозной проход галереи каменными стенами.

В этот период впервые появляется разница в оформлении фасадов соседних лавок по Калашниковскому проспекту: если лавки № 10 - 18 сохраняли стилистику строгого (безордерного) классицизма, то лавка № 9 на чертеже 1905 г. показана в стилистике эклектики.

По архивным источникам не удалось установить автора проекта и точной даты изменения облика части фасада Мытного двора. Очевидно, что это произошло в период между 1879 и 1906 гг. Западная часть Мытного двора (лавки №№ 1-9), выходящая на Боровичскую ул. и частично на Калашниковский пр. была перестроена в характере эклектики. Архитектор оформил стены в виде прямоугольных ниш, разделенных рустованными лопатками. Первый этаж был выполнен в виде прямоугольных проемов с завершением лучковой перемычкой с замковыми камнями, второй этаж получил прямоугольные оконные заполнения. Верхняя часть ниш была декорирована дентикулами («сухариками»). Угловая часть здания была завершена профилированным карнизом с «сухариками» и прямоугольным аттиком. Вероятно, в этот же период был ликвидирован угловой проход с улицы, со стороны срезанного угла здания, который еще показан на чертежах 1879 года. В проемах галереи по Калашниковскому пр. были устроены ступени из известняка в ширину проемов.

После 1917 года, перемены в стране отразились и на функционировании Мытного двора, прежние собственники лишились своего имущества. Из сохранившихся архивных документов видно, что в 1920-21 гг. территория Мытного двора использовалась в качестве складских помещений и находилась в ведении Транспортно-материального отдела

снабжения и распределения (ТРАМАТ) Петроградского совета народного хозяйства. ТРАМАТ распределял хранившиеся товары по разным организациям Петрограда. В некоторых документах этого периода Мытный двор назывался «безхозом».

В годы НЭПа бывшим Мытным двором управлял Петроградский (Ленинградский) губернский отдел коммунального хозяйства (губоткомхоз). Как следует из документации, в 1925-27 гг. губоткомхоз сдавал в аренду жилые, торгово-промышленные и складские помещения. Арендаторами были, как частные лица, так и организации.

К 1925 г. были разобраны две лавки по Калашниковскому проспекту (бывшие лавки № 17 и № 18), примыкавшие к Евгеньевской улице.

В 1928-29 гг. производились ремонтно-восстановительные работы складов «Мытный двор» по адресу: Боровичская ул., д. 2/4. Под руководством архитектора Л. Анолика в корпусах бывшего Мытного двора частично заменили перегородки, полы, заделали щели в кирпичных стенах, устроили шесть новых деревянных двухмаршевых лестниц. Была произведена реконструкция въездов в кладовые и спусков в подвалы. Частично заменили балки перекрытий, отремонтировали входные ступени. В помещениях производились штукатурные и малярные работы, было проведено электричество.

В период между 1932 и 1942 гг. была уничтожена часть исторического здания Мытного двора, примыкавшая к въездным воротам: были разобраны четыре двухэтажные лавки. На месте разобранной части Мытного двора было построено одноэтажное производственное здание.

В послевоенные годы на территории бывшего Мытного двора размещались различные городские учреждения. Известно, что в 1965 году здесь базировался маслогорничный цех масложирового комбината.

С 1990-х годов многочисленные помещения в здании бывшего Мытного двора сдаются различным арендаторам, в основном под складские нужды.

### ***10.3 Современное состояние объекта.***

Участок, на котором расположено обследуемое здание, находится в Центральном административном районе Санкт-Петербурга и ограничен улицами Евгеньевской, Старорусской, Мытнинской, 3-й Советской и проспектом Бакунина.

Обследуемое здание двухэтажное, с подвалом и чердаком, состоит из двух корпусов, различающихся по времени постройки: наиболее старая часть здания, восточный корпус (1), постройки 1758 - 1789 гг., более поздняя часть здания, западный корпус (2), Г-образный со срезанным углом построен во второй половине XIX – начале XX веков.

Конструктивная схема здания – смешанная, с внутренним каркасом, продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты здания – ленточные, бутовые на естественном основании и на деревянных сваях. Конструкции перекрытий – кирпичные цилиндрические своды с распалубками и крестовые своды; перекрытия по металлическим и деревянным балкам. Покрытие здания решено в виде висячих стропильных систем: шатровой в центральной части, треугольных ферм над ризалитами, висячих по подстропильным балкам.

Западный угловой корпус, расположенный на углу Овсянниковского сквера и частично на пр. Бакунина, решен в стиле эклектики, в два этажа: по пр. Бакунина на 6 осей в первом этаже и 12 осей во втором, со стороны Овсянниковского сквера на – 12 осей в первом этаже и на 24 оси во втором. Угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада решен в два этажа на одну ось в первом и на две оси во втором этаже.

Первый этаж корпуса выполнен в виде прямоугольных проемов с завершением лучковой перемычкой с замковыми камнями, второй этаж с прямоугольными оконными заполнениями. Верхняя часть ниш декорирована дентикулами («сухариками»). Угловая часть здания завершена профилированным карнизом с «сухариками» и прямоугольным аттиком.

Дворовые фасады западного корпуса двухэтажные, на 8 осей по первому этажу и 15 осей по второму, к первому этажу были пристроены многочисленные поздние хозяйственные объемы, демонтированные в настоящее время.

Восточный корпус по пр. Бакунина сохранил стилистику строгого (безордерного) классицизма, на 7 осей на два этажа, с арочными нишами заложенных исторических галерей, прямоугольными широкими проемами на первом этаже и оконными проемами второго этажа, вписанными в арочные ниши.

Дворовые фасады восточного корпуса решены аналогично лицевому фасаду, по первому этажу были застроенные разновременными многочисленными поздними хозяйственными объемами, демонтированные в настоящее время.

На протяжении всего времени существования Мытный двор неоднократно подвергался перестройкам и перепланировкам.

В 2023 году ООО «ГородЪ» была выполнена документация, предусматривающая работы по благоустройству внутридомовой территории в пределах участка с кад. № 78:31:0001471:1499: демонтаж гаражных построек, наклонных входов - навесов, разгрузочной аппарели, существующего забора, мощение тротуарной плиткой, устройство асфальтового покрытия проездов и парковки, мощение тротуарной плиткой, установка металлического ограждения, малых архитектурных форм, посадка кустарников и многолетников, устройство газонов, художественной подсветки территории.

На территории проведения работ по благоустройству отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо КГИОП № 01-25-1557/23-0-1 от 27.09.2023).

Разработан раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, при демонтаже гаражей и наклонных входов – навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), выполненный ООО «Квант-Т» в 2023 году, согласован КГИОП письмом № 01-24-3594/23-0-1 от 01.02.2024 г.

В настоящее время демонтажные работы гаражей и наклонных входов – навесов в подвальные помещения выполнены.

Лицевые и дворовые фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии: многочисленные трещины кирпичной кладки, деструкция штукатурного и красочного слоев, многочисленные утраты штукатурного слоя по всем фасадам.

В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 17.01.2023 № 01-26-2697/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А – (первоочередные противоаварийные работы – устройство защитной сетки), утверждении отчетной документации «Первоочередные противоаварийные мероприятия для здания», на лицевые фасады со стороны пр. Бакунина и Овсянниковского сквера установлена защитная сетка (Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-34-374/23-0-1 от 20.09.2023).

В 2023 году специалистами ООО «Квант-Т» было выполнено техническое обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А.

По результатам технического обследования строительных конструкций здания, специалистами ООО «Квант-Т» были сделаны следующие выводы:

Фундаменты здания имеют различное конструктивное исполнение: фундаменты постройки 1789 года выполнены бутовыми на деревянных сваях, а фундаменты поздней постройки – из тесаного бута на известково-песчаном растворе. При обследовании обнаружено загнивание свайной части фундаментов, а также крен, деструкция и расслоение бутовой кладки. **Техническое фундаментов наружных стен – аварийное.**

Наружные и внутренние стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной от 450 до 900 мм.

По результатам геодезических измерений, выполненных в 2016 году [23], выявлена значительная деформация здания (максимальная относительная разность осадок превышает допустимое значение в 18,5 раз, максимальный относительный крен – в 6,2 раза). **Техническое состояние стен – аварийное.**

Столбы в подвале выполнены кирпичными, колонны на 1-м и 2-м этажах – чугунными трубчатыми. В ходе обследования зафиксировано проседание и крены кирпичных столбов усиления в уровне подвала и выключение их из работы, отклонение от вертикали кирпичных столбов и металлических колонн, расслоение кирпичной кладки столбов, повреждение коррозией металла колонн, механические повреждения столбов и колонн. **Техническое состояние столбов и колонн - аварийное.**

Перекрытия над подвалом в восточном корпусе выполнены из кирпичных крестовых сводов, по крайним пролетам - из цилиндрических сводов на распалубке, устроенных по подпружным аркам, возведенным между столбами в продольном и поперечном направлениях. На участках обрушения сводов, перекрытия выполнены в виде металлической балочной клетки из двутавров/рельсов с монолитным межбалочным заполнением в виде сводиков и плит БПР.

Перекрытия над подвалом в западном корпусе выполнены металлической балочной клеткой из двутавров, состоящей из главных и второстепенных балок, а также балок усиления.

Перекрытия над первым и вторым этажами в восточном корпусе выполнены в виде деревянной балочной клетки, в западном корпусе – балочными из главных и второстепенных деревянных и металлических балок.

При обследовании перекрытий были выявлены участки обрушения, повреждение металлических балок коррозией до образования сквозных отверстий, а также другие многочисленные дефекты и повреждения. По результатам расчетов **несущая способность балок над подвального перекрытия не обеспечена. Техническое состояние перекрытий - аварийное.**

Покрытие здания решено в виде 13 объектов, перекрытых независимыми стропильными конструкциями. По результатам обследования выявлено поражение гнилью деревянных элементов на глубину до 30% площади сечения, повсеместные следы увлажнения элементов стропильной системы, локальные участки истощения несущей способности подстропильных балок. По результатам расчетов **несущая способность элементов стропильной системы не обеспечена.**

Техническое состояние стропильной системы **ограниченно-работоспособное**, с наличием **локальных аварийных** участков.

Кровля здания выполнена из кровельного железа с креплением листов между собой вертикальными одиночными фальцами. При обследовании отмечены протечки кровли по фальцевым соединениям. Техническое состояние кровли – **ограниченно-работоспособное**.

Здание оборудовано четырьмя каменными лестницами с первого этажа на чердак, выполненными по металлическим косоурам и балкам, и шестью деревянными лестницами.

В ходе обследования зафиксирована коррозия металлических косоуров и балок площадок. **Техническое состояние лестниц - аварийное**.

Выданы следующие рекомендации:

Рекомендуется, при разработке научно-проектной документации, для предотвращения дальнейшего разрушения декоративных элементов и отделки фасадов, учесть данные, полученные при настоящем обследовании, предусмотреть мероприятия по восстановлению или усилению наружных и внутренних несущих стен, кирпичных столбов; замене стропильной системы, кровли, а также несущих балок перекрытия на тех участках, где их техническое состояние признано **аварийным**.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

*Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:*

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта.

*Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

*Архивные источники:*

Отдел рукописей Российской национальной библиотеки (ОР РНБ):

ОР РНБ. Ф. 737 (Стасов В. П.). Ед. хр. № 29. [Стасов Василий Петрович] «О Мытном дворе», записка о застройке Мытного двора в Петербурге.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

РГИА. Ф. 220. Оп. 1. Д. 323 (Доклад департамента проектов и смет о рассмотрении проектов и смет на переоборудование скотопригонного и Мытного дворов СПб).

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

ЦГА СПб. Ф. Р-1539. Оп. 1. Д. 260;

ЦГА СПб. Ф. Р-3199. Оп. 16. Д. 793;

ЦГА СПб. Ф. Р-3227. Оп. 6. Д. 4662;

Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб):

ЦГАЛИ СПб. Ф. 118. Оп. 1. Д. 1896 (Мытнинский мост – Мышкин Ипполит). Л. 4.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599;

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600;

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 856-874;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 313.

КГИОП, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля.

*Библиографические источники:*

1. Богданов А. И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библиейская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К. И. Логачев; подгот. текста к публикации — К. И. Логачев, В. С. Соболев, Э. Н. Филипова и Л. Н. Логачева. СПб., 1997.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.
3. Даль В. И. Толковый словарь живого великорусского языка: В 4 т. М., 2003. Т. 2: И — О.
4. Краско А. В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010.
5. Лисаевич И. И. Доменико Трезини. Л., 1986.
6. Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912.
7. Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века (городское садовое хозяйство) / Ответств. сост. Н. Г. Жукова, сост. Н. Б. Букштынович. М., 2004.
8. Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. Отд. 2 / [Г. фон Реймерс]. СПб., 1809.
9. Столянский П. Н. Старый Петербург. Адмиралтейский остров. Сад трудящихся. Историко-художественный очерк. М., Пг., 1923.
10. Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990.

*Интернет-ресурсы:*

1. <http://www.aroundspb.ru/> (Портал «Окрестности Петербурга»)
2. <http://www.citywalls.ru/> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)
3. <http://www.enspnb.ru/?lc=ru>  
(Историко-культурный интернет-портал «Энциклопедия Санкт-Петербурга»)
4. <http://www.etomesto.ru/> (Планы и карты)
5. [https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/](https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/)  
(Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)
6. <https://pastvu.com/> (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)
7. <http://rusneb.ru> (Национальная электронная библиотека)

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст. 40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст. 44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

#### ***Анализ проектной документации:***

В Акте рассмотрена проектная документация - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанная ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24), в составе, указанном в п. 7 настоящего акта.

#### **Проектная документация разработана на основании:**

- Задания КГИОП № 01-21-3792/23-0-1 от 01.02.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектной документацией предусмотрено приспособление здания объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Первый этаж, выходящий на проспект Бакунина, предназначен для размещения встроенных коммерческих помещений. В подвальном этаже располагаются технические помещения,

технические коридоры для прохода коммуникаций и персональные кладовые для жильцов. В остальной части здания расположены жилые квартиры.

Проектной документацией предусмотрено сохранение Предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».

Предметом охраны является:

- объемно-пространственное решение здания, состоящего из двух корпусов: восточного, постройки конца XVIII века (корпус 1) и западного, постройки XIX-нач. XX веков со срезанным углом (корпус 2);
- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры, местоположение междуэтажных перекрытий, своды подвала восточного корпуса (1), металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей западного корпуса (2);
- архитектурно-художественное решение фасадов: лицевого фасада восточного корпуса (1) в формах классицизма, лицевого западного корпуса (2) в формах эклектики, дворовых фасадов.

***Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия.***

#### **Раздел 1. Пояснительная записка.**

##### Том 1.2.1 Пояснительная записка ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПЗ.1.

В общей части содержатся реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, а также исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Том содержит следующие сведения:

- Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии.
- Сведения, касающиеся объектов производственного назначения.
- Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды(субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды(субаренды)
- Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.
- Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.
- Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов).
- Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.



- Данные о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.
- Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.
- Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости).
- Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).
- Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.
- Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов.
- Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.
- Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".

- Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Том 1.2.2 Пояснительная записка. Приложения к пояснительной записке ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПЗ.2.

Том содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Задание КГИОП: №01-21-3792/23-0-1 от 01.02.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.02.2024 г.
- Технические условия по присоединению, подключению и предоставлению сетей и систем инженерно-технического обеспечения для строящегося объекта.
- Согласования соответствующих организаций Санкт-Петербурга и государственных организаций о подключениях и переустройствах инженерных сетей.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2022 г. с кадастровым номером 78:31:00011471:1499.
- Письмо из комитета имущественных отношений г. Санкт-Петербурга №04-15-60270/23-0-1 от 21.12.2023, договор купли-продажи недвижимого имущества № 78-АЗ 4264188 от 17.10.23г на объект с кадастровым номером 78:31:0001471:1010.
- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-40-000-2023-1233-0 от 26.05.2023 № 01-24-3-1214/23.
- Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мытный двор», содержащиеся в соответствующих документах КГИОП: Распоряжения КГИОП: №524-рп от 29.11.2022; №280-рп от 20.04.2023; №07-19-69/21 от 05.03.2021.
- Утверждение отчетной документации «Первоочередные противоаварийные мероприятия для здания» (Письмо КГИОП № 01-24-877/23-0-1 от 24.04.23 г.).
- Лицензия МКРФ 00761 от 16.05.2013 Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации данная ООО «Евгений Герасимов и партнеры».
- Выписка из НОПРИЗ №7825127258-20240603-1021 от 03.06.2024 данная ООО «Евгений Герасимов и партнеры».

Представленная исходно-разрешительная документация в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

Предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с заменой и восстановлением несущих строительных конструкций объекта, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В указанном случае подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов

проектной документации и требованиях к их содержанию", а производственные работы проводятся с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работы проводятся при условии обязательного соблюдения требований законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия

Актом от 16.02.2024 года определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия определено, что предполагаемые к проведению виды работ при приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, **оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

## **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

### Том 2. Схема планировочной организации земельного участка *ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПЗУ.*

Том содержит в общей части реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

В разделе дается характеристика земельного участка:

Участок проектирования ограничен:

- с запада – территорией Овсянниковского сквера;
- с юга – пр. Бакунина;
- с севера – незастроенной территорией и далее Старорусской ул.;
- с востока – Евгеньевской улицей.

Территория входит в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2.

В настоящее время на рассматриваемом участке расположено здание, которое представляет собой Г-образный двухэтажный каменный корпус на подвалах, выходящий главным фасадом на проспект Бакунина, Овсянниковский сквер (сквер им. Н. Г. Чернышевского). В сторону Евгеньевской улицы обращен торцевой фасад.

Приспосабливаемое под современное использование здание является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с Распоряжением КГИОП от 11.05.2010 №10-15.

Здание состоит из двух частей, различающихся по времени постройки: конец XVIII – начало XIX в. в формах классицизма – корпус 1 (в осях 6–13/А–Г); часть здания – корпус 2 (в осях 1–5/А–И) – реконструирована в конце XIX – начале XX века в формах эклектики. Участок расположен в непосредственной близости от транспортных магистралей городского значения – проспекта Бакунина и Новгородской улицы, обеспеченных наземным пассажирским транспортом.

Подъезд к участку проектирования осуществляется со стороны Евгеньевской улицы. Капитальные здания и сооружения на участке отсутствуют. Разборка наклонных входо-навесов, разгрузочной аппарели, аварийных пристроек выполнена ООО «Монтажтеплоизоляция Северо-Запад» в соответствии с актом приемной комиссии от 22.03.2024 года. Существующие инженерные сети частично подлежат демонтажу.

Зеленые насаждения на участке проектирования отсутствуют.

Дается обоснование планировочной организации земельного участка:

В рамках приспособления, в здании запроектированы 4 жилые секции, две из которых обращены на проспект Бакунина, одна угловая секция обращена на пр. Бакунина и в Овсянниковский сквер и одна секция – на территорию Овсянниковского сквера.

Входы в жилую часть здания организованы с дворовой территории, при вестибюлях предусмотрены помещения колясочных.

Вдоль всего дворового фасада запроектирован подиум с устройством лестниц и пандусов для подъема маломобильных групп населения.

В корпусе 2 со стороны двора на первом этаже запроектировано помещение для временного хранения мусора.

Вся дворовая территория, примыкающая к приспособляемому зданию, имеет твердое асфальтобетонное покрытие. Въезд автотранспорта осуществляется со стороны Евгеньевской улицы через существующие ворота.

Со стороны проспекта Бакунина в уровне первого этажа размещаются встроенные коммерческие помещения свободного назначения. Доступ осуществляется с входом из раскрываемой галереи с проспекта Бакунина.

Большая часть коммерческих помещений имеет пространство в подземной части здания, доступ к которым осуществляется с помощью внутренних лестниц.

Под всеми секциями запроектирован единый подвальный этаж. В нем размещены технические помещения, технические коридоры для прохода коммуникаций и персональные кладовые для жильцов. В подвальную часть можно попасть по выделенным лестницам.

В соответствии с требованиями приложения 8 к ПЗЗ:

- максимальный процент застройки не устанавливается;
- минимальная площадь озеленения не устанавливается;
- минимальное количество мест не устанавливается.

Для производства работ планируется взять в аренду два участка: со стороны пр. Бакунина шириной 3,00 м и со стороны Овсянниковского сквера – 2,00 м.

Расстояние от границы участка до ближайшей пожарно-спасательной части № 7 (3-я Советская ул., д. 50) составляет 300-500 м по городским улицам. Ожидаемое время прибытия пожарной техники составляет 2-3 минуты.

Приведены технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Дается обоснование решений по инженерной подготовке территории:

Приспособляемое под современное использование здание размещено на застроенной городской территории. Отвод атмосферных осадков осуществляется в существующие дождеприемные колодцы на прилегающих улицах и на дворовой территории.

Дается описание организации рельефа вертикальной планировки:

Основой для выполнения вертикальной планировки территории является топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ООО "ГеоГарант" в 2024 г.

Вертикальная планировка участка решена с учетом существующих отметок по тротуарам и проезжим частям пр. Бакунина и Евгеньевской ул. и отметок рельефа Овсянниковского сквера.

Во дворе отвод атмосферных осадков решен продольными и поперечными уклонами в сторону существующих дождеприемных колодцев без изменения их высотных отметок.

Дается описание решений по благоустройству территории:

Проектом предусматривается устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия во дворе в соответствии со схемой организации рельефа. Также, после окончания работ, предусматривается восстановление покрытия тротуара со стороны пр. Бакунина и отмостки и водоотводного лотка вдоль здания со стороны Овсянниковского сквера на участках, взятых в аренду на период строительных работ.

Дается обоснование зонирования территории земельного участка.

Обеспечение приспособляемого объекта энергоносителями осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными ведомствами города.

Часть инженерных сетей прокладывается в специально выделенных коридорах подвального этажа.

Дается обоснование схем транспортных коммуникаций.

Вся дворовая территория, примыкающая к приспособляемому под современное использование зданию, имеет двухслойное асфальтобетонное покрытие. Въезд автотранспорта осуществляется со стороны Евгеньевской улицы через существующие ворота. Таким образом, проезд пожарных машин и подъезд транспорта к помещению временного хранения мусора обеспечен.

Графическая часть содержит: Ситуационный план. М 1:2000; Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий. М 1:500; План организации рельефа. М 1:500; Сводный план инженерных сетей. М 1:500.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия «Мытный двор» и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

#### Том 3.1 Архитектурные решения ЕВГ-ОКН-ПД/24-АР.

Том содержит в общей части реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта приспособления, его пространственной, планировочной и функциональной организации, графическую часть. В том включены прилагаемые документы:

- Расчеты инсоляции (ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИНС).
- Расчеты КЕО (ЕВГ-ОКН-ПД/24-КЕО).
- Архитектурно-строительная акустика (ЕВГ-ОКН-ПД/24-АСА1).

#### Градостроительная ситуация:

Участок, находится в исторически сложившемся Центральном административном районе Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., дом 2, лит. А. в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2.

Кадастровый номер земельного участка 78:31:0001471:1499

Земельный участок находится в квартале, ограниченном с севера Старорусской ул., с юга — пр. Бакунина, с запада — территорией Овсянниковского сквера и с востока — Евгеньевской ул.

В настоящее время на рассматриваемом участке расположено здание, которое представляет собой Г-образный двухэтажный каменный корпус, на подвалах, выходящий на проспект Бакунина, Овсянниковский сквер (сквер им. Н. Г. Чернышевского) и Евгеньевскую улицу (торцевой частью).

#### Функциональное назначение объекта:

Здание объекта культурного наследия «Мытный двор» приспособляется под много

квартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения.

В здании предполагается разместить 4 жилых секций, из которых 2 секции обращены на проспект Бакунина – широтного типа, 1 секция - на территорию Овсянниковского сквера меридионального типа, 1 секция угловая – коридорного типа.

Входы в жилую часть здания организованы с дворовой территории, при входах предусмотрены колясочные и помещения уборочного инвентаря.

Со стороны проспекта Бакунина в уровне первого этажа проектом предусмотрены встроенные коммерческие помещения. Доступ осуществляется с входом из раскрываемой галереи с проспекта Бакунина. Большая часть коммерческих помещений имеет пространство в подземной части здания, доступ к которым осуществляется с помощью внутренних функциональных лестниц.

Под всеми секциями запроектирован единый подвальный этаж. В нем размещены технические помещения, технические коридоры для прохода коммуникаций и персональные кладовые для жильцов. В подвальную часть можно попасть по выделенным лестницам.

Объемно-пространственное решение:

В настоящее время объект культурного наследия «Мытный двор» состоит из двух одновременных объемов: 1) восточная часть здания в осях А-Г/6-13 (корпус 1), относящаяся к периоду постройки конца XVIII–начале XIX века в формах классицизма; 2) западная часть здания в осях А-И/1-5 (корпус 2), реконструированная в конце XIX–начале XX века, в формах эклектики.

Проектом предусмотрено сохранение исторической структуры и конфигурации здания, с восстановлением внешнего облика обоих корпусов, приближенного ко времени их постройки:

- со стороны лицевых фасадов восстанавливаются крыльца в исторической конфигурации, расчищается и восстанавливается каменный цоколь;
- в восточной части здания (корпус 1), проектом предусмотрено раскрытие заложенной галереи в уровне первого этажа;
- оконные проемы в уровне второго этажа раскрываются до исторических габаритов;
- для доступа в жилые секции и для возможности организации эвакуационных путей из встроенных помещений, со стороны двора проектом предполагается устройство примыкающей обходной террасы – подиума. Отделка выполнена известняковым камнем, по цвету и текстуре максимально близким к исторической отделке цоколя. Высота подиума соответствует высоте исторического цоколя;
- для доступа жильцов из вестибюля, на жилые этажи, предусмотрены пассажирские лифты без машинных помещений. Шахты лифтов не примыкают непосредственно к жилым комнатам квартир. Все лифтовые шахты запроектированы отдельно стоящими (отрезаны от остальных конструкций зданий акустическим деформационным швом);
- для доступа в здание маломобильных групп населения, в местах перепадов высот внутри и снаружи здания, предусматриваются подъемники;
- лицевая отделка фасадов в том числе тяг и карнизов выполняется из известковой штукатурки;
- кровля на всех жилых секциях двускатная по металлическим стропильным ногам, устроенным по подстропильным балкам, опертым на поперечные внутренние стены с покрытием кровельной сталью. С кровли предусмотрен организованный водосбор по наружным водосточным трубам;

- освещение квартир мансардного этажа осуществляется через слуховые окна и мансардные окна в плоскости кровли, расположенные симметрично выступающим частям брандмауэрных стен, соосно оконным проемам на восточном фасаде и междуоконным частям на западном фасаде. Мансардные окна, устанавливаемые в плоскости кровли, предусмотрены со стороны дворовых фасадов здания. Принятое решение не нарушает предмет охраны - «конфигурация и уклон крыши двухскатной со слуховыми окнами»;
- надстройки инженерных систем на крыше расположены соосно с брандмауэрными стенами, стилизованы под дымоходные трубы и облицованы кровельной сталью;
- для выхода на кровлю, в пространстве лестничных клеток, проектом предусмотрена организация трех люков. Люки располагаются со стороны дворовых скатов крыши с выходом на мостки с поручнем;
- в решении интерьеров предусмотрено сохранение и выявление конструктивной системы здания. В восточном корпусе (1) сохраняются внутренние исторические стены, опоры и системы сводов подвала. В западном корпусе (2) - металлические колонны в уровне 1-го и 2-го этажей.

Принятые в проекте объёмно-пространственные и архитектурно-художественные решения обоснованы прежде всего необходимостью приспособления объекта культурного наследия для современного использования с обеспечением требований действующих норм и правил, обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия, восстановлением внешнего вида объекта капитального строительства.

В части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства проектом предусматривается:

- сохранение исторических высотных отметок здания без превышения максимально допустимых для центральных районов Санкт-Петербурга;
- сохранение и реставрация внешнего облика здания с воссозданием утраченных элементов;
- сохранение существующих объёмно-пространственных и архитектурных характеристик, в соответствии с перечнем предмета охраны объекта культурного наследия;
- приспособление здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения, что соответствует видам разрешенного использования земельных участков по градостроительному плану.

В томе раздела даны описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия; описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости); описание и обоснование принятых объёмно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований, обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

В графической части приведены: чертежи фасадов М1:200; поэтажные планы, план кровли, разрезы, типы полов, конструкции стен, конструкции кровли.

Предусмотренные архитектурные решения обоснованы предварительными исследованиями, направлены на сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» и не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Прилагаемые документы, включенные в том.

Расчеты инсоляции (ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИНС).

Раздел содержит общие сведения об объекте приспособления, расчет инсоляции, графические материалы.

Расчет инсоляции выполнен в соответствии с требованиями СанПиН 1-2-3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

В графических материалах представлены поэтажные планы расчета инсоляции.

Проведенные расчеты инсоляции позволяют сделать выводы, что принятые в проекте объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СанПиН 1-2-3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" в реконструируемом здании. Реконструкция здания не оказывает влияния на условия инсоляции в окружающей застройке.

Предлагаемые решения направлены на сохранение объекта культурного наследия, не затрагивают предмет охраны объекта.

Расчеты КЕО (ЕВГ-ОКН-ПД/24-КЕО).

Раздел содержит общие сведения об объекте приспособления, расчет естественной освещенности, графические материалы.

Расчет коэффициента естественной освещенности (КЕО) выполнен в соответствии с СП 52.13330.2016 и СП 367.1325800.2017 на соответствие требованиям СанПиН 1-2-3685-21.

В графических материалах представлены поэтажные планы расчеты КЕО.

Проведенные расчеты КЕО позволяют сделать выводы, что принятые в проекте объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" в реконструируемом здании. Реконструкция здания не оказывает влияния на условия инсоляции и КЕО в окружающей застройке.

Предлагаемые решения направлены на сохранение объекта культурного наследия, не затрагивают предмет охраны объекта.

Архитектурно-строительная акустика (ЕВГ-ОКН-ПД/24-АСА1).

Раздел содержит общие сведения, описание объекта приспособления, описание проектных решений.

В разделе выполнен расчет звукоизолирующей способности внутренних ограждающих конструкций.

Индекс звукоизоляции воздушного шума  $R_w$ , дБ, внутренних ограждающих конструкций определяется путем сопоставления рассчитанной или измеренной частотной характеристики изоляции воздушного шума с оценочной кривой, приведенной в табл. 3 СП 275.1325800.2016. Конструкции ограждающие жилых и общественных зданий. Правила проектирования звукоизоляции.

Архитектурно-строительные, конструктивные решения проектируемого объекта выполнены с учетом минимального шумового воздействия на нормируемые помещения:

- Межэтажные перекрытия выполнены монолитными толщиной 120 мм, имеют звукоизолирующий слой, цементную стяжку. Все индексы соответствуют нормативным значениям для жилых помещений;

- Перегородки между жилыми комнатами выполнены из кирпича толщиной 120 мм со штукатурным слоем 20 мм с каждой стороны. Индекс изоляции по воздушному шуму соответствует нормативному требованию.



- Перегородки между с/у и комнатой выполнены из кирпича толщиной 120 мм со штукатурным слоем 20 мм с каждой стороны. Индекс изоляции по воздушному шуму соответствует нормативному требованию.

- Перегородки между квартирами выполнены из кирпича толщиной 250 мм со штукатурным слоем 20 мм с каждой стороны или из двойной конструкции кирпич 120 мм со штукатурным слоем 20 мм с заполнением воздушного пространства минватой. Индекс изоляции по воздушному шуму соответствует нормативному требованию.

- Жилые комнаты оснащены окнами с двухкамерными стеклопакетами;

- Для обеспечения допустимого уровня шума крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты (п.9.26 СП 54.13330.2011) не производится.

- Оборудование электрощитовых устанавливается на штатные резиновые амортизаторы.

- В технических помещениях подземного этажа (ИТП, Насосная, Венткамера) предусматривается устройство "плавающего пола"

На основании расчетов установлено:

- индексы изоляции воздушного шума и индексы приведенного уровня ударного шума соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- уровни шума в нормируемых помещениях соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", и СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Вывод: заложенных проектом мероприятий достаточно для обеспечения нормативной звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций.

Предлагаемые решения направлены на сохранение объекта культурного наследия, не затрагивают предмет охраны объекта.

### Том 3.2. Архитектурные решения по реставрации. ЕВГ-ОКН-ПД/24-РР.

Том содержит в общей части реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации. Представлены краткие исторические сведения, градостроительная ситуация и описание существующего состояния объекта культурного наследия. Приведены сведения о проведенных комплексных научных исследованиях.

#### Архитектурные решения по реставрации фасадов.

В настоящее время объект культурного наследия «Мытный двор» состоит из двух одновременных объемов: 1) восточная часть здания в осях А-Г/6-13, относящаяся к периоду постройки конца XVIII–начале XIX века в формах классицизма; 2) западная часть здания в осях А-И/1-5, реконструированная в конце XIX–начале XX века, в формах эклектики.

Реставрационные решения для описанных объемов отличаются.

#### Восточная часть здания К-1 (в осях А-Г/6-13).

##### Лицевой фасад:

- восстановление исторической галереи лицевого фасада в осях А-Б/6-13 с раскрытием заложенных проемов-ниш в наружной стене в исторических габаритах и отметках;
- организация проемов для прохода по галереи разборкой участков поперечных стен по осям «А-Б/7-12»;

- восстановление крылец входов в исторической конфигурации и материале - известняк;
- устройство/монтаж металлического ограждения в проемах входов галереи по проекту;
- раскрытие арочных проемов окон 2-го этажа в первоначальных габаритах, под монтаж новых столярных заполнений, выполненных по проекту. Столярные заполнения оконных и дверных проемов, в одну нитку с однокамерным (или двухкамерным) стеклопакетом в деревянной основе. Расстекловка столярных заполнений восточной части разработана по аналогам.

#### Дворовый фасад:

- закладка проемов в уровне подвала в связи с организацией примыкающего подиума (благоустройства территории);
- раскрытие проемов арок от поздних кирпичных закладок, под монтаж новых столярных заполнений, выполненных по проекту (аналогично проемам лицевого фасада);
- раскрытие в исторических габаритах оконных арочных проемов 2-го этажа от кирпичных закладок по образцу существующих, для последующего монтажа новых столярных заполнений, предложенных проектом (соответствующих стилистике здания);

Реставрация лицевого и дворового фасадов восточного корпуса К-1 с сохранением существующего и восстановлением утраченного штукатурного декора стен, откосов дверных и оконных проемов предварительной очисткой и восстановлением утрат с последующей окраской составами, рекомендованными Методикой по реставрации в колер, согласованный в КГИОП.

#### Западная часть здания К-2 (в осях А-И/1-6).

##### Лицевой фасад:

- раскрытие в осях 1-6/А заложенных проемов 1-го этажа, а также заложенных оконных проемов прямоугольной формы 2-го этажа, с дальнейшей установкой новых столярных заполнений, выполненных по проекту; расстекловка окон 1-го этажа принимается на основании исторических фотоматериалов, а окон 2-го этажа – по аналогам;
- восстановление на всем лицевом фасаде облицовки цоколя известняком;
- восстановление крылец в исторической конфигурации со стороны пр. Бакунина;
- устройство неэксплуатируемых «ступеней» в толщине стены, обозначающих исторические крыльца, со стороны Овсянниковского сквера;
- реставрация существующего декора с восполнением утрат.

##### Дворовый фасад:

- реставрация с частичным восстановлением облицовки известняком цоколя фасадов с предварительными расчистками от культурных слоев и поздних наслоений (до низа) для уточнения его первоначальных габаритов;
- демонтаж поздних столярных заполнений оконных и дверных проемов 1-го и 2-го этажей, выполнение по проекту и установка на место в соответствии с проектом приспособления. Расстекловка столярных заполнений разработана по аналогам (в связи с отсутствием достоверной иконографии).
- закладка дверных проемов и исторических приемков попадания в подвал в связи с организацией примыкающего подиума (благоустройства территории);
- реставрация гладкой штукатурной отделки стен, откосов дверных и оконных проемов предварительной очисткой и восстановлением утрат с последующей окраской составами, рекомендованными Методикой по реставрации в колер, согласованный в КГИОП;
- реставрация штукатурного профилированного декора (междуэтажные тяги, карнизы) с восстановлением утраченных элементов с последующей покраской.

#### Цветовое решение фасадов.

По результатам химико-технологических исследований исторический цвет элементов фасада не выявлен. В связи с этим проектом предлагается принять цветовое решение по аналогам: – восточную («классицистическую») часть предусматривается выполнить в характерном для рынков Петербурга, построенных в стилистике классицизма: сочетании декора белого цвета и гладкого поля стены цвета охры.

Западную («эkleктичную») часть здания в соответствии с историческими фотографиями 1915 г. предусматривается окрасить одним цветом (без выделения декора). Для окраски предлагается выбрать один из характерных для стиля цветов. Окончательное цветовое решение принимается после выполнения пробных выкрасок и согласования представителями Авторского надзора и КГИОП.

#### Реставрационные решения по Предмету охраны в интерьерах.

Реставрация сводов подвального этажа корпуса К-1:

- Мероприятия по сохранению и реставрации сводов см. раздел КР.

Реставрация чугунных колонн корпуса К-2:

Колонны ЧК-1, ЧК-2, ЧК-3 и ЧК- 4 входят в несущий каркас части здания. По требованиям пожарной безопасности предполагается замена перекрытий по металлическим и деревянным балкам на железобетонные. Чугунные колонны выводятся из работы и сохраняются в качестве элемента декора интерьера. Колонны демонтируются, реставрируются в условиях мастерской и устанавливаются в проектное положение.

Узлы крепления чугунных колонн к новым перекрытиям разрабатываются на этапе производства работ.

Конфигурация капителей колонн предполагает наличие балок. Интерьерные решения не входят в объем настоящего проекта, поэтому в рамках разработки интерьеров соответствующих помещений предлагается выполнить имитацию балок на потолке в местах расположения чугунных колонн.

Рекомендуется сохранить окраску чугунных колонн в исторический цвет.

Все реставрационные работы проводить в строгом соответствии с «Методические рекомендации по реставрации».

В графической части приведены: общие данные; ведомость спецификаций комплекта; фасады, развертки фасадов; чертежи деталей и узлов, крылец, металлических ограждений крылец, спецификации камня, чертежи чугунных колонн, ведомости объемов работ по реставрации чугунных колонн; шаблоны лепных деталей; ведомость архитектурного декора фасадов; ведомости столярных заполнений; чертежи столярных заполнений; цветовое решение фасадов; мероприятия по реставрации фасадов, ведомость дефектов фасадов; поэтажные планы с маркировкой проемов фасадов и предмета охраны; ведомость объемов работ по фасадам.

Вышеуказанные реставрационные решения обоснованы предварительными исследованиями, направлены на сохранение объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность.

#### Том 3.3 Методические рекомендации по реставрации. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ТР.

В настоящем томе предусмотрены следующие виды работ:

1. Методика реставрации штукатурной отделки фасадов.

Работы по реставрации штукатурной отделки можно разделить на следующие виды:

- Ремонт основания – кирпичной кладки.

- Полная расчистка сохраняемой известковой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных шпатлевок до несущей штукатурки.

- Полное, до кирпичной кладки, удаление разрушенной, засоленной, разуплотненной и «бухтящей» штукатурки. Уточнение и оконтуривание участков удаляемой штукатурки произвести методом простукивания с выявлением зон отслаивания и разуплотнения («бухания»). При необходимости подтверждения достаточной прочности сцепления между штукатурным слоем и основанием, когда визуальных признаков и простукивание недостаточно для надежной диагностики, выполняются зондажи для отбора проб материала в зоне контакта штукатурки с основанием.

- Реставрация сохраняемой оригинальной штукатурной отделки.

- Воссоздание штукатурной отделки на участках, где она отсутствует, штукатурными растворами, близкими к оригинальным по составу и свойствам.

- Реставрация архитектурного декора с восполнением утрат и восстановлением профилированных элементов.

2. Методика реставрации кирпичной кладки под штукатурный раствор.

Схема ведения работ по реставрации кирпичной кладки включает в себя следующие операции:

- Механическая расчистка поверхности от остатков раствора и разрушенных фрагментов кладки;
- Укрепление разрушенных участков кладки.
- Высушивание кладки до оптимальной влажности;
- Удаление и стабилизация солей в кладке;
- Бицидная защита поверхности кладки;
- Восполнение утрат кладки;
- Восполнение шовного раствора;

3. Методические рекомендации по окраске фасадов здания и элементов архитектурного декора.

- Для окраски гладких участков стен фасада рекомендуется окрашивание силикатными красками.
- Для окраски архитектурного, штукатурного и лепного декора, а также выступающих элементов фасада (наличников, обрамлений и т.д.) рекомендуется применить силиконовые краски.

Настоящая технологическая схема учитывает особенности ведения работ по окраске отреставрированной штукатурной отделки фасадов, выполненной известковыми растворами.

Возможны некоторые изменения в технологии, определяемые рекомендациями фирм изготовителей красочных систем.

В предлагаемой технологии ведения работ так же учитывается наличие на фасаде оригинальной штукатурки, содержащей на поверхности незначительные остатки старых красок и наличия новой реставрационной штукатурки.

4. Методические рекомендации по реставрации известняка.

Схема ведения работ по реставрации известняка (облицовка цоколя и ступени) включает в себя следующие операции:

- очистка камня от поверхностных загрязнений, бицидная обработка;
- удаление цементных и других инородных вставок;
- структурное укрепление камня;
- восполнение мелких и крупных утрат камня;

- восстановление шовного раствора;
- стабилизация глинистых частиц в известняке;
- защитная обработка поверхности камня.

5. Воссоздание штукатурной отделки по поверхности карнизов со смешанной кладкой при наличии блоков из известняка.

- Поверхность карнизных свесов, выполненных с применением плит известняка после удаления штукатурного слоя обследуются на прочность крепления блоков к основе, при необходимости устанавливаются дополнительные элементы с помощью системы клеевых анкеров фирмы «Хилти».
- Поверхность камня расчищается от остатков раствора и осыпающихся продуктов разрушения известняка механически (скарпели, абразивные камни, закреплёнными на электроинструменте и др.) до плотных зон известняка.

Схема ведения работ включает в себя следующие операции:

- удаление загрязнений;
- удаление биопоражений и биоцидная обработка;
- структурное укрепление известняка;
- восполнение утрат камня.

6. Реставрация металлических элементов.

Работы производятся в следующей последовательности:

- Подготовка поверхности для нанесения защитного покрытия включает в себя: удаление слоев ржавчины, старых покрытий и грязи; обезжиривание поверхности; грунтование и окраска. Элементы декора, выполненные из чугуна, демонтируются и реставрируются в условиях мастерской. Утраченные небольшие по размеру фрагменты воссоздаются по имеющимся аналогам в металле близким по составу оригинальному.
- Нанесение защитно-декоративного покрытия.

Схема ведения работ включает в себя следующие операции:

- предварительные работы;
- очистка металла методом;
- удаление остатков продуктов коррозии;
- ремонт металлических конструкций;
- нанесение декоративного защитного покрытия;

7. Рекомендации по устройству линейных покрытий и водосточных труб.

При производстве работ следует учитывать требования нормативных документов, в частности, требования СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия, раздел 5 "Изоляционные слои крыш", а также разделом настоящего проекта «Архитектурные решения».

Дефектные элементы покрытия необходимо заменить на новые из оцинкованной стали. В местах наибольшего скопления воды соединение листов выполняется двойными фальцами. Все фальцы водоотводящих устройств и рядового покрытия до их обжатия должны быть обработаны герметиком для фальцев «RUNOTEX TIX TRANSPARENT» фирмы «SUNCHEM AB» или другим аналогичным.

Выполненное из листовой оцинкованной стали покрытие, должно представлять собой ровную поверхность, без выпуклостей и впадин, так как даже незначительный прогиб листов ослабляет плотность стыков (фальцев), что приводит к протечкам и разрушению покрытия.

Водосточные воронки организовываются с условием их герметичности, исключающей проникновение воды на поверхность фасада. Водосточные трубы должны обеспечивать водоотвод атмосферной влаги от поверхности кладки цоколя.

Материалы, технологии, способы отделки и реставрации предложены и составлены на основе современного состояния реставрационной науки и техники, опыта.

#### **Раздел 4. Конструктивные решения.**

##### Том 4.1 Конструктивные решения. Часть 1. Текстовая часть. ЕВГ- ОКН-ПД/24-КР1.

В томе содержатся общие сведения по участку проектирования, исходные данные для проектирования. Приведены сведения:

- о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;
- об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства;

Конструктивные решения содержат описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций:

Земельный участок находится в квартале, ограниченном с севера Старорусской ул., с юга — пр. Бакунина, с запада — территорией Овсянниковского сада и с востока — Евгеньевской ул.

В настоящее время на рассматриваемом участке расположено здание, которое представляет собой Г-образный двухэтажный каменный корпус, на подвалах, выходящий на проспект Бакунина, Овсянниковский сквер (сквер им. Н. Г. Чернышевского) и Евгеньевскую улицу (торцевой частью).

Здание является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с Распоряжением КГИОП от 11.05.2010 №10-15.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» утвержден Распоряжением КГИОП от 29.11.2022 №524-рп.

Здание двухэтажное, с подвалом и чердаком, Г-образной формы в плане, состоит из двух корпусов, различающихся по времени постройки: восточного корпуса в осях 5-12/А-Ж постройки конца XVIII в. и западного корпуса в осях 1-5/А-П постройки XIX-начало XX вв.

В XIX-XX вв. здание неоднократно подвергалось перестройкам.

Конструктивная схема здания – смешанная, с внутренним каркасом, продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и дисков перекрытий.

Фундаменты здания – ленточные, бутовые на естественном основании и на деревянных сваях.

Конструкции перекрытий – кирпичные цилиндрические своды с распалубками и крестовые своды; перекрытия по металлическим и деревянным балкам. Покрытие здания

решено в виде висячих стропильных систем: шатровой в центральной части, треугольных ферм над ризалитами, висячих по подстропильным балкам.

Жесткость и геометрическая неизменяемость в продольном и поперечном направлениях обеспечиваются совместной работой несущих стен и внутреннего каркаса, перекрытий и покрытия.

Приведены результаты обследований основания и фундаментов, наземных конструкций - стен, столбов, колонн, перекрытий, лестниц, крылец, стропильной системы и кровли. Даны выводы о техническом состоянии зданий.

Дается описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства.

Приведены реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

В рамках приспособления объекта культурного наследия предусматривается выполнение следующих видов работ:

- заглубление подвальной части на 0,5 метра;
- замена старых перекрытий по металлическим и деревянным балкам на новые монолитные железобетонные ребристые плиты в тех же отметках;
- усиление раскрываемых проемов в стенах металлическими перемычками;
- усиление кирпичных стен и столбов;
- монтаж лифтовых шахт;
- устройство лестниц;
- замена деревянных стропильных конструкций кровли на металлические.

В рамках приспособления объекта культурного наследия предусматриваются конструктивные решения по следующим элементам здания:

- Усиление тела фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунт»;
- Усиление фундаментов с использованием буроинъекционных свай;
- Устройство фундаментной плиты коробчатого сечения;
- Противокапиллярная гидроизоляция, гидроизоляция стен подвала;
- Решения по усилению существующих конструкций здания (стены, столбы, своды);
- Решения по замене существующих конструкций перекрытий;
- Решения по замене существующей стропильной системе кровли.

На основании рекомендаций Технического Заключения по обследованию конструкций здания, изменения нагрузок на перекрытия, замене материалов перекрытий на железобетонные, а также в связи с влиянием производства работ по устройству котлована под перспективное строительство и для дальнейшей безаварийной эксплуатации необходимо выполнить:

- Усиление тела фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунт»;
- Усиление фундаментов с использованием буроинъекционных свай;
- Устройство фундаментной плиты коробчатого сечения;
- Гидроизоляцию стен подвала и противокапиллярную гидроизоляцию;
- Усиление сохраняемых кирпичных стен столбов, сводов в подвале;
- Замену перекрытий на монолитные ж.б. по монолитным ж.б. балкам;

- Замену деревянной стропильной системы кровли на металлическую.

В рамках приспособления объекта культурного наследия предусматривается:

- Разборка полов, расчистку стен;
- Разборка перегородок и ненесущих стен;
- Укрепление тела фундаментов путем инъекции твердеющего раствора в заранее пробуренные скважины и устройство контактной зоны "фундамент - грунт";
- Усиление фундаментов с использованием буроинъекционных свай типа "Титан"
- Устройство фундаментной плиты коробчатого сечения, заанкеренной в существующие стены;
- Гидроизоляция стен подвала и их противокapиллярная защита;
- Усиление простенков и стен, сводов;
- Пробивка или закладка проемов;
- Разборка и замена существующих перекрытий и покрытия;
- Устройство лестниц;
- Устройство шахты лифтов.

В рамках приспособления объекта культурного наследия разработаны:

#### 1. Конструктивное решение по усилению стен.

Для усиления существующих кирпичных стен используются методы, выбор которых зависит от состояния стен и действующих нагрузок:

- Инъекцирование - применяется с целью восстановления целостности существующих конструкций, имеющих повреждения в виде трещин с шириной раскрытия от 0,1 до 10 мм с несквозным и сквозным характером развития.

- Расшивка (расчистка) и зачеканка укрепляющим составом М100 трещин с шириной раскрытия больше 10 мм.

- Вычинка кладки, имеющей деструктивные разрушения.

- Штопка трещин скобами - применяется с целью компенсации недостатка в армировании кладки, где это необходимо, а чаще в качестве усиления зон, где уже возникли трещины.

- Установка стальных и железобетонных обоев. Участки каменной кладки, имеющие недостаточную несущую способность усиливаются стальной обшивкой с последующей инъекцией поврежденной трещинами кладки. Закладка проемов и вычинка кладки выполняется из глиняного полнотелого кирпича марки не ниже М100 на цементно-известково-песчаном растворе марки не ниже М25.

- Установка тяжей для восстановления пространственной жесткости здания – связи выполняются в виде напрягаемых тяжей, из гладкой или периодического профиля круглой стали, на концах выполняется нарезка. Они располагаются в пределах толщи пола, в слое штукатурки, в пробиваемых горизонтальных бороздах.

#### 2. Конструктивное решение по устройству плит перекрытий.

- Демонтаж существующих металлических (деревянных) балок;

- Установка железобетонных монолитных балок заданных проектом размеров;

- Установка монолитных железобетонных перекрытий высотой 120 мм.

#### 3. Конструктивное решение по устройству лестниц.

- Установка монолитных железобетонных лестниц. Лестничные площадки толщиной 120- 160 мм монолитные железобетонные по балкам толщиной 250 (h=250 мм).

#### 4. Конструктивное решение по устройству покрытия.

- Демонтаж существующих стропил и кровли;

- Установка металлических балок, прогонов и горизонтальных связей жесткости с



опиранием на монолитные железобетонные пояса и железобетонные колонны.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и дисков перекрытий. Принятые в проекте решения обеспечивают прочность и устойчивость реставрируемого здания.

5. Конструктивное решение по усилению тела фундаментов и контактной зоны "фундамент-грунт".

- Укрепление тела фундаментов путем инъекции твердеющего раствора в заранее пробуренные скважины Ф52 мм и устройство контактной зоны "фундамент - грунт".

Цель мероприятий:

- обеспечение прочности и монолитности бутовой кладки фундамента за счет скрепляющего действия цементного камня;
- заполнение возможных пустот под подошвой фундамента;
- повышение несущей способности грунта основания.

6. Конструктивное решение по усилению фундаментов с использованием буроинъекционных свай типа "Титан".

Для повышения несущей способности фундаментов в проекте предусмотрено устройство буроинъекционных свай в местах несущих стен и столбов.

7. Конструктивное решение по устройству фундаментной плиты коробчатого сечения.

Железобетонная плита основания пола толщиной 300 мм устраивается по уплотненному щебню грунта. Плита армируется в двух уровнях арматурными сетками. Для включения плиты в совместную работу с существующим фундаментом предусмотрено устройство железобетонной прибетонки толщиной 150 мм, заанкеренной в существующие стены. Фундаментная плита выполняется из бетона класса В30, W8.

8. Конструктивное решение по устройству противокapиллярной гидроизоляции.

В связи с отсутствием гидроизоляционного слоя между фундаментами и стенами, а также в целях устранения сырости кирпичных стен и для защиты стен от подсоса капиллярной влаги проектом предусмотрено для всех сохраняемых стен подвала устройство противокapиллярной гидроизоляции методом инъектирования гидрофобизирующего раствора через шпурсы, пробуренные в кладке.

9. Основные положения при расчете конструкций, нагрузки на конструкции.

10. Указания по производству работ.

Проектные решения содержат:

- Мероприятия по обеспечению теплоизоляции конструкций, снижающие шум, вибрацию, загазованность помещений, удаление избытков тепла, соблюдение безопасного уровня электромагнитных излучений.
- Характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, перегородок.
- Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.
- Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.
- Описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик

материалов для изготовления воздухопроводов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды.

- Мониторинг.

Учитывая сложную геотехническую ситуацию и наличие в зоне риска существующей застройки, строительство должно осуществляться при обязательном оперативном мониторинге соседних зданий и существующего. Периодичность и продолжительность работ по мониторингу по различным видам работ приведена в таблице и соответствует п. 21.9 ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

Предусмотренные конструктивные решения обоснованы предварительными исследованиями, направлены на сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» и не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 4.2 Конструктивные решения. Часть 2. Графическая часть. ЕВГ- ОКН-ПД/24-КР2.

Чертежи марки КР2 содержат конструктивные решения усиления фундаментов, грунтов основания существующих стен, замены перекрытий.

В томе содержатся чертежи основного комплекта:

- Общие данные. Спецификация.
- Схема нагрузок на обрест фундамента.
- Схема усиления фундаментов.
- Схема расположения свай усиления фундаментов.
- Схема расположения фундаментной плиты коробчатого сечения.
- Фундаментная плита коробчатого сечения. Детали армирования.
- Узлы гидроизоляции. Принципиальные решения.
- Буринъекционная свая Титан 52/26.
- Схема расположения стен – 1 этажа.
- Схема расположения стен 1 этажа.
- Схема расположения стен 2 этажа.
- Схема расположения стен 3 этажа.
- Схема расположения стен мансардного этажа.
- Стены. Детали усиления.
- Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4.
- Корпус 1. Схема установки тяжей.
- Схема расположения балок и плит перекрытий на отм. +0,030, -0.150.
- Схема расположения балок и плит перекрытий на отм., +3,830, +4,250.
- Схема расположения балок и плит перекрытий на отм., +7,280, +8,150.
- Схема расположения балок и плит перекрытий на отм., +10,280.
- Схема расположения монолитного ж/б пояса.

Предусмотренные конструктивные решения обоснованы предварительными исследованиями, направлены на сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» и не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 4.3 Конструктивные решения. Часть 3. Металлические конструкции. Графическая часть. ЕВГ- ОКН-ПД/24-КР3.

В данном разделе проекта разработаны несущие металлоконструкции покрытия здания. Общие данные содержат: общую часть, конструктивные решения, нагрузки и

расчетные положения, указания по изготовлению и монтажу конструкций, решения по антикоррозийной защите и огнезащите.

В томе содержатся чертежи основного комплекта:

- Общие данные;
- Спецификация металлопроката;
- Схема расположения балок покрытия Корпуса 1 в осях 6-13 и А-Г. Схема расположения прогонов Корпуса 1 в осях 7-8 и А-Г.
- Схема расположения балок покрытия Корпуса 2 в осях 1-5 и А-И.
- Разрезы 1-1, 2-2, 3-3;
- Узлы 1-5.

Предусмотренные конструктивные решения обоснованы предварительными исследованиями, направлены на сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» и не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

## **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.**

### **Подраздел 5.1 Система электроснабжения.**

Том 5.1. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Наружное освещение (фасадное). ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС1.

Том содержит в общей части реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

В томе приведены:

- характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
- обоснование принятой схемы электроснабжения; сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;
- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии; описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- проектные решения по релейной защите и автоматике, включая противоаварийную и режимную автоматику;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, а также технических решений включения приборов учета электрической энергии в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности);
- описание и перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов (при необходимости их установки одновременно с приборами учета), иного оборудования;

- сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода электроэнергии в объекте капитального строительства;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов электроэнергии и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии;
- требования к установке индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах на границе раздела внутридомовых электрических сетей и внутриквартирных электрических сетей вне жилых помещений и обеспечению защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета;
- перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;
- описание системы рабочего и аварийного освещения;
- сведения о типе и количестве установок, потребляющих электрическую энергию, параметрах и режимах их работы.

В графической части приведены: принципиальные электрические схемы щитов ГРЩ, ЩРА, ЩК; этажные принципиальные электрические схемы распределительных щитов; принципиальные схемы уравнивания потенциалов, молниезащиты; поэтажные планы электроснабжения.

В приложениях содержатся:

- Таблица расчета электрических нагрузок. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС1-РР1.
- Ведомость осветительного оборудования. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС1-РР2.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

## **Подраздел 5.2 Система водоснабжения.**

### Том 5.2. Сети водоснабжения. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС2.

Том содержит в общей части реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

В томе приведены:

- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения в пределах границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;
- сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах;
- описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров: водомерные узлы на вводах в здание; система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; система хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенно-пристроенных помещений; система противопожарного водоснабжения;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное;
- сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;

- сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;
- описание системы автоматизации водоснабжения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки;
- описание системы горячего водоснабжения с указанием сведений о температуре горячей воды в разводящей сети;
- расчетный расход горячей воды;
- баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения;
- описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о типе и количестве установок, потребляющих воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения, параметрах и режимах их работы;
- сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода воды в объекте капитального строительства;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов воды и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой воды.

Графическая часть содержит: принципиальные схемы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения; принципиальную схему пожаротушения жилой и встроенной части здания; поэтажные планы.

Прилагаемые документы: Баланс водопотребления и водоотведения (Приложение 1); Листы ЦИРВ 02А.00.00.00 (Приложение 2); Технические характеристики насосных станций (Приложение 3); Паспорт спринклера (Приложение 4).

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

### **Подраздел 5.3 Система водоотведения.**

Том 5.3. Внутренние сети водоотведения. ЕВГ-ОКН-ПД/24--ИОС 3.

Том содержит в общей части краткую характеристику объекта, реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

В томе приведены:

- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод - Водоотведение здания централизованное, приём сточных вод жилого дома осуществляет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

- обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры - сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в магистральные межквартальные сети ГУП Водоканал. Отвод стоков в систему бытовой коммунальной канализации обеспечивает качество, не превышающее нормативных показателей общих свойств сточных вод и допустимых концентраций загрязняющих веществ.

Предусмотрены: система хозяйственно-бытовой канализации жилой части; система хозяйственно-бытовой канализации встроенной части; система дождевой канализации;

- описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод - для отвода аварийных, случайных стоков, воды после тушения пожара и опорожнения систем ВК/ОВ с пола подвала предусмотрены дренажные приемки с возможностью размещения насосов. Отвод стоков от приемков технических помещений (помещений водомерного узла, венткамер) предусмотрен посредством установки стационарных дренажных насосов с поплавковыми выключателями. Для отведения стоков из помещений ИТП, насосных - предусматриваются приемки, с установленными в них канализационными дренажными насосными установками один рабочий и один резервный.

Напорная сеть канализации предусмотрена из труб стальных электросварных оцинкованных по ГОСТ10704-91

Напорная сеть канализации присоединяется к сети хозяйственно бытовой канализации.

Баланс водопотребления и водоотведения приведен в Приложении 1. Технические условия подключения № Исх. 13028/300-ВО приведены в Приложении 2.

Графическая часть содержит: планы этажей с показанием принципиальных схем и трассировки сетей.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

## **Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.**

### Том 5.4.1 Часть 1. Отопление. ЕВГ-ОКН-ПД/24- ИОС4.1.

Том содержит краткую характеристику объекта, реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

В томе приведены сведения:

- о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

Даны обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений жилой части, подвала и технических помещений, встроенных помещений, а также общие решения для систем отопления.

Приведены сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды.

Даны обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов, описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях, описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Графическая часть содержит: поэтажные планы проектируемых сетей; принципиальную схему системы отопления.

Прилагаемые документы: Укрупнённый расчёт тепловой нагрузки на отопление.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

Том 5.4.2 Часть 2. Вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция. ЕВГ-ОКН-ПД/24- ИОС4.2.

Том содержит краткую характеристику объекта, реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

В томе приведены сведения:

- о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного и внутреннего воздуха;
- об источниках теплоснабжения систем вентиляции;

Даны обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений жилой части, технических помещений подвала и 1 этажа, встроенных помещений.

Проектом предусмотрена противодымная защита, противопожарные мероприятия, защита от шума в системах вентиляции.

Приведены сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды, обоснования оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов, описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях, описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Графическая часть содержит: поэтажные планы проектируемых систем, принципиальные схемы общеобменной вентиляции, принципиальную схему противодымной вентиляции.

Прилагаемые документы:

- Приложение А. Таблица воздухообменов; Приложение Б. Характеристика отопительно-вентиляционных систем; Приложение В. Расчет противодымной вентиляции; Приложение Г. Подбор оборудования.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

Том 5.4.3 Часть 3. Индивидуальные тепловые пункты. Тепловые сети. ЕВГ-ОКН-ПД/24- ИОС4.3.

В томе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснования способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки подключения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства - проектом предусмотрено прокладка тепловых сетей для теплоснабжения жилого дома от точки подключения – ввод в здание, до ИТП здания. Прокладка тепловых сетей принята двухтрубная открытая, по подвалу;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений, с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Предусмотрены: организация узла ввода, проектируемых ИТП; узел присоединения системы отопления жилой части и встроенных помещений; узел присоединения системы ГВС жилой части; узел присоединения системы ГВС встроенных помещений.

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды; описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях – мероприятия для надежной, безопасной и эффективной работы систем ИТП;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха; приведены данные об аппаратуре электропитания, регулировании системы отопления жилой части и встроенных помещений, регулировании системы ГВС жилой части и встроенных помещений, диспетчеризации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование, сведения о типе и количестве установок, потребляющих тепловую энергию, параметрах и режимах их работы.

В прилагаемых документах содержатся: подбор оборудования ИТП жилой части, подбор оборудования ИТП встроенных помещений, коммерческие предложения на шкафы автоматизации ИТП жилой части и встроенных помещений, условия подключения №ЦТП/1065/6-2 от 03.026.2024 г. к системе теплоснабжения ООО «Теплосеть СПб».

Графическая часть содержит: Принципиальные схемы индивидуальных тепловых пунктов жилой части и встроенных помещений; схемы расположения оборудования. Индивидуальный тепловой пункт жилой части. Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.



## **Подраздел 5.5 Сети связи.**

Том 5.5.1 Система телефонизации и интернет. Система телевидения. Система проводного радиовещания Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО. Автоматизированная система оперативного диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием и системами. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС5.1.

Том содержит краткую характеристику объекта, реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

В томе приведены сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования.

Даны характеристики проектируемых сооружений линий связи, состава и структуры сооружений и линий связи: телефония и доступ в интернет; сеть проводного вещания (РТ); система телевидения (СКТ); сеть оповещения по сигналам ГО и ЧС; система диспетчеризации инженерного оборудования.

Дано обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях), местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи, обоснование способов учета трафика.

Приведены: перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации; перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях; описание технических решений по защите информации.

Дано описание систем телефонизации, доступа в интернет, радиофикации, присоединения к РАСЦО и оповещения по сигналам ГО и ЧС, телевидения, диспетчеризации инженерного оборудования - для объектов непроизводственного назначения: телефонизация, сеть доступа в Интернет; сеть проводного вещания; присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга по сигналам ГО и ЧС; телевидение; диспетчеризация инженерного оборудования.

Приведено обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Графическая часть содержит: структурные схемы организации сетей связи, поэтажные планы размещения оборудования сетей связи, схему оповещения прилегающей территории по сигналам ГО и ЧС.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

Том 5.5.2 Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Система охранной сигнализации. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС5.2.

Том содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Дано определение назначения системы: комплексная система безопасности включает систему охранного телевидения и систему контроля и управления доступом.

Приведены основные проектные решения по системе контроля и управления доступом: подсистема контроля доступа; подсистема домофонной связи; размещение оборудования; состав точек доступа.

Приведены основные проектные решения по системе охранного телевидения: состав системы; расчет архива СОТ; размещение оборудования.

Приведены основные проектные решения по электропитанию и заземлению, кабельным соединениям.

Приведены основные требования по технике безопасности, мероприятия по охране окружающей среды.

Графическая часть содержит: структурную схему КСБ; поэтажные планы расположения оборудования КСБ.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

## **Раздел 7. Проект организации строительства**

### Том 7.1 Проект организации строительства. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПОС.

Том содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Том содержит характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта, включающую физико-географическую характеристику, климатические условия, геологическое строение, гидрогеологические условия.

В томе приведены:

- Описание транспортной инфраструктуры.
- оценка развитости транспортной инфраструктуры района строительства;
- источники материально-технических ресурсов;
- транспортная схема.
- Сведения о возможности использования рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.
- Характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Участок, на котором расположено здание, находится в Центральном районе Санкт-Петербурга в исторически сложившейся части города по адресу: Евгеньевская ул., дом 2, литера А, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2.

Земельный участок находится в квартале, ограниченном с севера – Старорусской ул., с юга – пр. Бакунина, с запада – территорией Овсянниковского сада, с востока – Евгеньевской ул.

- Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов непромышленного назначения.
- Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта.

Организационно--технологическая схема строительства объекта разбивается на два периода; подготовительный и основной.

Второй – основной период включает комплекс работ, предусмотренных архитектурными и конструктивными проектными решениями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».

- Приведен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.
- Приведена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

Рассмотрены: существующая характеристика объекта, конструктивные решения, методы производства работ.

- Приведено обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.
- Приведено обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования: устройство площадки складского назначения предусмотрено на территории строительной площадки. Доставка грузов на площадки складирования на объект строительства предусмотрены по существующим подъездным и временным дорогам.
- Приведены предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического контроля и лабораторного контроля; мероприятия по охране труд; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта; обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
- Приведен перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений; мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

Графическая часть содержит: календарный план строительства, ситуационный план М1:2000, строительный генеральный план М 1:500.

Раздел разработан подробно, содержит необходимые мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при производстве работ.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

#### Том 7.2 Проект организации реставрационных работ. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПОР.

Том содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Том содержит:

- Характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Участок, на котором расположено здание, находится в Центральном районе Санкт-Петербурга в исторически сложившейся части города по адресу: Евгенийевская ул., дом 2, литера А и ограничен:

- с запада – территорией Овсянниковского сквера;
- с юга – пр. Бакунина;
- с севера – не застроенной территорией и далее Старорусской ул.;
- с востока – Евгенийевской улицей.

Территория входит в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2.

В томе приведены:

- Описание транспортной инфраструктуры.
- оценка развитости транспортной инфраструктуры района строительства;
- источники материально-технических ресурсов;
- транспортная схема.
- Сведения о возможности использования рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.
- Характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
- Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов непромышленного назначения.
- Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта.

Выполнение полного комплекса реставрационных фасадных работ ведется в 2 периода: подготовительный и основной.

Второй - основной период, включающий реставрацию здания.

Общая последовательность выполнения работ:

1. Реставрация фасадов в соответствии с представленной методикой данного проекта.
2. Реставрация предмет охраны в интерьере.
3. Сдача в эксплуатацию объекта.

Работы выполняются на основании Архитектурных решений по реставрации (том 3.2. Шифр «ЕВГ-ОКН-ПД/24-РР») и «Методических рекомендаций по реставрации» (том 3.3. Шифр «ЕВГ-ОКН-ПД/24-ТР»).

- Приведен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

- Приведена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

- Приведено обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального

ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

- Приведено обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования: в соответствии с проектом реставрации здания на строительной площадке требуются только площадки для складирования материалов необходимых для реставрации фасадов – сыпучие материалы в мешках. Площадки размещаются на существующем твердом покрытии. Складирование производится на паллетах, при необходимости материалы закрываются от осадков водонепроницаемыми пленочными средствами.

- Приведены предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов, по организации службы геодезического контроля и лабораторного контроля, обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, мероприятия по охране труда, описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта, описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта, обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

- Приведен перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений, мероприятий по противодействию террористическим актам в период строительства.

Календарный план строительства представлен в Приложении 1.

Графическая часть содержит: Строительный генеральный план. М 1:500.

Раздел разработан подробно, содержит необходимые мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при производстве реставрационных работ. Раздел разработан на основании Архитектурных решений по реставрации (том 3.2. Шифр «ЕВГ-ОКН-ПД/24-РР») и «Методических рекомендаций по реставрации» (том 3.3. Шифр «ЕВГ-ОКН-ПД/24-ТР»).

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

## **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

### Том 8.1 Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды. ЕВГ-ОКН-24-ПД-ООС1.

В настоящем разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» рассмотрены результаты оценки экологического состояния территории с позиций возможности размещения проектируемого объекта и предварительный качественный прогноз возможных изменений окружающей среды при реализации намечаемого строительства и его негативных последствий, в связи с намеченными строительными работами по сохранению объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Еvgеньевская, д. 2, лит. А.

Том содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, общие сведения об объекте проектирования.

В томе рассмотрены:

- Охрана и рациональное использование земельных ресурсов. Дается краткая характеристика земель района расположения объекта, воздействие объекта проектирования на территорию, условия землепользования и геологическую среду, мероприятия по уменьшению воздействия на почву.
- Воздействие на атмосферный воздух и характеристика источников выброса загрязняющих веществ. Дается краткая характеристика физико-географических и климатических условий района и площадки строительства, воздействие на атмосферный воздух и характеристика источников выброса загрязняющих веществ, сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, результаты расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
- Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Рассмотрены периоды строительно-монтажных работ и эксплуатации, разработаны мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения на периоды строительства и эксплуатации.
- Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов. Дается характеристика объекта проектирования, как источника образования отходов в период проведения строительных работ, мероприятия по охране окружающей среды от отходов, образующихся на проектируемом объекте.
- Охрана растительности и животного мира. Даются характеристики существующего состояния растительного и животного мира района размещения объекта, мероприятия по охране растительного и животного мира.
- Прогноз изменения состояния окружающей среды под воздействием проектируемого объекта. Дается прогноз загрязнения воздуха в районе размещения проектируемого объекта, прогноз изменения состояния поверхностных и подземных вод района расположения объекта, прогноз нарушения (загрязнения) территории и изменения характера землепользования в районе размещения проектируемого объекта, Прогноз воздействия объекта при возможных проектных авариях, прогнозирование изменения социально-экономических условий.
- Природно-охранные платежи. Дается расчет платы за загрязнение атмосферного воздуха, расчет платы за размещение отходов.
- Программа производственного экологического контроля. Дается программа мониторинга на период строительно-монтажных работ, программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при эксплуатации объекта.

Графическая часть содержит: Карта с ИЗА и РТ на период строительно-монтажных работ М 1:500.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

#### Том 8.2 Часть 2. Защита от шума. ЕВГ-ОКН-24-ПД-ООС2.

В томе дается оценка:

1. Акустического воздействия на период строительства.

Приводятся основные сведения об объекте; основные источники шума на период строительства и демонтажа, расчет уровней шума; выбор расчётных точек.

Дается обоснования принятых исходных данных - проект организации строительства, стройгенплан, ситуационная карта-схема.

Приводится расчет источников непостоянного шума на период строительства; мероприятия по шумоглушению на период строительства.

Даются выводы по акустическому расчёту на период строительства:

- Уровни шума от проектируемого объекта в расчётных точках на период проведения строительных работ соответствуют допустимым уровням, согласно СанПиН 1.2.3685-21 в дневное время суток.

## 2. Акустического воздействия на период эксплуатации.

Приводятся основные сведения об объекте; основные источники шума на территории участка; выбор расчётных точек.

Дается обоснования принятых исходных данных - ситуационный план; генеральный план объекта; архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Приводится расчет источников шума на окружающую застройку; мероприятия по шумоглушению.

Даются выводы по акустическому расчёту на период эксплуатации:

- Согласно СанПиН 1.2.3685-21 и проведённым расчётам уровни шума от проектируемых объектов в период эксплуатации соответствуют нормативным уровням звука для дневного и ночного времени суток.

В приложениях содержатся: исходные данные для расчета шума на период строительства; расчет источников шума на период строительства; исходные данные для расчета шума на период эксплуатации; расчёт источников шума в программе АРМ. Акустика.

Графическая часть содержит: карту-схему с нанесенными ИШ и РТ на период строительства; карту-схему с нанесенными ИШ и РТ на период эксплуатации.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

## **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Том 9.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПБ1.

Том содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, общие сведения об объекте проектирования.

Раздел выполнен с целью отображения и анализа существующей пожарной ситуации на Объекте, предусмотренной проектом.

Текстовая часть раздела содержит:

- Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.
- Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

- Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.
- Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.
- Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.
- Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.
- Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности.
- Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.
- Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).
- Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управление таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).
- Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.
- Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.

Графическая часть содержит:

- Ситуационный план организации земельного участка.
- поэтажные схемы эвакуации людей при пожаре.
- Структурную схему СПС и СОУЭ.
- Структурную схему противодымной вентиляции.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

Том 9.2 Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПБ2.

Том содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, общие сведения об объекте проектирования.

Назначение системы.

Система пожарной сигнализации (СПС) предназначена для раннего обнаружения и определения зоны очага возгорания в контролируемых помещениях и выдачи сигналов «Пожар», «Внимание» и «Неисправность» персоналу, ведущему круглосуточное дежурство, а также включения системы оповещения о пожаре и автоматизации противопожарных инженерных систем с выдачей всей необходимой информации на пульт в помещение диспетчерской.



Автономная система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очагов возгорания в жилых помещениях и своевременного оповещения людей.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) — это комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости о путях эвакуации.

Проектом предусмотрены:

- Проектные решения в жилой части: система пожарной сигнализации; автоматизация противопожарной защиты; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; расчет звукового давления.
- Проектные решения во встроенных помещениях: в качестве технических средств обнаружения пожара, согласно первичному признаку пожара во встроенных помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели на путях эвакуации.
- Проектные решения по электроснабжению, заземлению, кабельным соединениям, размещению оборудования систем АУПС и СОУЭ.

Разработаны мероприятия по охране окружающей среды, по обеспечению пожарной безопасности, по охране труда и технике безопасности.

Графическая часть содержит: условные графические обозначения, посеccionные структурные схемы СПА.

Проектные решения обоснованы, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

## **Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.**

Том 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ТБЭ.

В разделе содержатся мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса РФ.

В общих сведениях приведены реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, общие сведения об объекте проектирования.

В разделе приведены:

- Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека.
- Сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.
- Сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения,

которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.

- Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации.
- Сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков.
- Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ.
- Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений.
- Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).
- Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.
- Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения.
- Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима.

Принятые требования обоснованы приспособлением объекта культурного наследия для современного использования, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

## **Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.**

*Том 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОДИ.*

В томе содержится:

- Краткая характеристика объекта.
- Объемно-планировочные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Приспособление прилегающей к зданию территории для маломобильных групп населения;

2. Создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения на входных группах, доступных для МГН;
3. Обеспечена доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения всех категорий: на подвальный этаж; на все этажи жилой части здания (1 этаж - 2 мансардный этаж); во встроенно-пристроенные помещения офисов, расположенные на 1-ом этаже.
4. Обеспечены пути эвакуации МГН из помещений здания;
5. Обеспечено устройство универсальной сантехнической кабины для МГН на 1-ом этаже.

Разработана организация передвижения инвалидов по территории участка и доступа к входным группам: для МГН всех групп доступен вход в жилую часть здания и во встроенные помещения со стороны двора по пандусу с нормативным уклоном 5%. Со стороны пр. Бакунина предусмотрен подъемник для инвалидов и обеспечен доступ во встроенные помещения с улицы. Все входы в здание оборудованы козырьками и защищены от осадков.

Разработаны мероприятия для беспрепятственного передвижения инвалидов внутри здания: мероприятия по доступу и свободному перемещению инвалидов в здании выполнены с учётом доступа МГН всех категорий. Пути движения внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Для перемещения между этажами здания предусмотрены лифты, предназначенные для транспортировки маломобильных групп населения.

Предусмотрены пути эвакуации инвалидов-колясочников и других групп МГН: эвакуация граждан МГН всех групп с первого этажа осуществляется через входы, доступные для МГН по пандусу. Эвакуация граждан МГН группы М4 из подвального этажа и этажей выше 1-го осуществляется в пожаробезопасные зоны в лифтовом холле (секция 2) и в лестничных клетках (секция 1, 3, 4).

- Санитарно-бытовые помещения.

Проектом предусматривается устройство универсальных сантехнических кабин во встроенных помещениях на 1-ом этаже. Универсальная сантехническая кабина оборудована системой двухсторонней громкоговорящей связи с диспетчером, оснащена аварийным освещением.

- Средства информации.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания инвалидов всех категорий, и на путях их движения запроектированы комплексно, предусматривают визуальную и звуковую информацию с указанием направления движения к доступным МГН местам.

Визуальными и звуковыми информационными системами обеспечены зоны и элементы здания, доступные для МГН, обозначены символами доступности:

- входы в здание;
- универсальная сантехническая кабина;
- лифты;
- зоны безопасности для МГН;
- эвакуационные лестницы.

Графическая часть содержит: схему планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения МНГ М 1:500; поэтажные планы (схема движения МГН).

Проектные решения обоснованы приспособлением объекта культурного наследия для современного использования, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

### **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

#### Том 13.1 Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН.

Экспертиза данной части проектной документации является целью иной государственной историко-культурной экспертизы.

#### Том 13.2 Геотехническое обоснование. ЕВГ-ОКН-ПД/24-ГТО.

В томе рассмотрены:

- оценка напряженно-деформированного состояния основания здания – объекта культурного наследия (ОКН) «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера А;
- определение зоны и величины зоны влияния при проведении работ по сохранению здания ОКН;
- выбор оптимального варианта проектного решения, позволяющего обеспечить нормальную эксплуатацию сохраняемого здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования и сохранность окружающей застройки в части деформаций зданий и сооружений и дополнительных деформаций окружающей застройки;
- оценка геотехнического влияния на сохраняемый ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования.

В томе рассмотрены:

#### 1. Условия строительства.

В общих сведениях приведены реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, общие сведения об объекте проектирования.

- Конструктивные решения.
- Инженерно-геологические условия площадки строительства.
- Гидрогеологические условия.

#### 2. Назначение геотехнической категории объекта.

По совокупности факторов проектируемый объект строительства относится к III геотехнической категории по ТСН 50-302-2004 ко II геотехнической категории по СП 22.13330.2016.

#### 3. Ретроспективный анализ сложившейся геотехнической ситуации.

Проведен анализ фактического напряженно – деформированного состояния Объект культурного наследия «Мытный двор». Приведены результаты обследования основания и фундаментов, наземных конструкций, столбов в подвале, перекрытий, лестниц, крылец, стропильной системы, кровли. Определено техническое состояние конструктивных элементов объекта культурного наследия.

Проведен анализ состояния объекта культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» - в пределах Старорусской ул.; Мытнинской ул.; Бакунина пр., металлическая ограды объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер» (сквер Н.Г. Чернышевского). Приведены результаты обследования техническое состояние ограждения, определено его техническое состояние.

Проведен анализ фактического напряженно – деформированного состояния зданий окружающей застройки, не являющихся объектами культурного наследия (ОКН), расположенных в предварительно назначенной 30-ти метровой зоне влияния от строительного-монтажных работ по сохранению здания ОКН «Мытный двор» с

приспособлением для современного использования: Херсонская ул., дом 2/9, лит. А; пр. Бакунина, дом 11, лит. В; пр. Бакунина, дом 13, лит. Г; пр. Бакунина, дом 13, лит. А.

Приведены результаты обследования основания и фундаментов, наземных конструкций объектов, определено техническое состояние конструктивных элементов.

Дана оценка завершенности деформаций объектов.

Оценка завершенности осадок зданий от собственной нагрузки и внешних факторов определялась расчетным путем с учетом данных технического заключения по результатам обследования зданий и сооружений.

Для зданий и сооружений – объектов культурного наследия - по адресам:

- Евгеньевская ул., 2, лит. А;
- Евгеньевская ул., д. 2, Металлическая ограда ОКН «Овсянниковский сквер», осадки стабилизированы.

Для зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, по адресам: ул. Херсонская, д. 2/9, лит. А; пр. Бакунина, д. 11, лит. В; пр. Бакунина, д. 13, лит. Г; пр. Бакунина, д. 13, лит. А - осадки стабилизированы.

Дана оценка предельных дополнительных деформаций основания фундаментов зданий окружающей застройки, расположенных в зоне влияния нового строительства.

4. Расчет объекта для выбранного варианта и технологии сохранению здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования.

Проектом предусмотрено усиление существующих фундаментов сохраняемого здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования путем устройства фундаментной плиты толщиной 300 мм и устройства свайного фундамента из буроинъекционных свай типа Titan 52/26 ~ с шагом свай 1,0 м.

Приведены характеристики, принятые в расчете, конструктивные решения при сохранении здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования здания, сбор нагрузок на основание до начала работ по приспособлению здания к современному использованию и после окончания этих работ, определение глубины сжимаемой толщи до начала работ по приспособлению здания к современному использованию и после окончания этих работ.

5. Результаты моделирования этапов реализации проектного решения в ПК«Plaxis 3D CONNECT Edition V21.00.01.7».

Геотехнические расчеты учитывают исходное напряженно-деформированное состояние основания сохраняемого здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования с учетом конструктивных особенностей здания ОКН.

Рассмотрены:

- 1-й ЭТАП. Период устройства фундаментной плиты.
- 2-й ЭТАП. Период устройства буроинъекционных свай усиления.
- 3-й ЭТАП. Период эксплуатации сохраняемого здания ОКН с приспособлением для современного использования.

6. Анализ строительной ситуации.

Проведено сравнение прогнозируемых дополнительных деформаций основания фундаментов сохраняемого здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования и объектов окружающей застройки, расположенных в зоне влияния и предельных дополнительных деформаций основания фундаментов.

На основании произведенных геотехнических расчетов установлено, что на период устройства фундаментной плиты, на период устройства буроинъекционных свай усиления и на период эксплуатации сохраняемого здания ОКН при полной нагрузке обеспечивается

соблюдение требований ГОСТ Р 56198-2014 Приложений Е, Ж для зданий и сооружений, которые являются выявленными объектами культурного наследия и памятниками архитектуры.

Обеспечивается соблюдение требований ТСН 50-302-2004 для зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия. Итоговые дополнительные деформации зданий по адресам ул. Херсонская, д. 2/9, лит. А, пр. Бакунина, д. 11, лит. В, пр. Бакунина, д. 13, лит. Г, пр. Бакунина, д. 13, лит. А составляют менее 0,1 см – 1 мм, следовательно, согласно п. 9.34 СП 22.13330.2016 данные здания не попадают в зону влияния строительно-монтажных работ по сохранению здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования.

7. Геотехнические мероприятия по обеспечению сохранности ОКН при выполнении строительно-монтажных работ нулевого цикла.

На основании выполненных в составе геотехнического обоснования расчётов, необходимо выполнять работы по сохранению здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования в следующей последовательности:

- Усиление тела фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунт»;
- Усиление фундаментов с использованием буроинъекционных свай;
- Устройство фундаментной плиты коробчатого сечения;
- Гидроизоляцию стен подвала и противокapиллярную гидроизоляцию;
- Усиление сохраняемых кирпичных стен столбов, сводов в подвале;
- Замена перекрытий на монолитные ж.б. по монолитным ж.б. балкам;
- Замена деревянной стропильной системы кровли на металлическую.

8. Геотехнический мониторинг.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают: геологическая и гидрогеологическая среды; ответственные коммуникации; капитальная застройка:

- Евгеньевская ул., 2, лит. А – Объект культурного наследия «Мытный двор».
- Объект культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» - в пределах Старорусской ул.; Мытнинской ул.; Бакунина пр.
- Металлическая ограда ОКН «Овсянниковский сквер».

9. Критерии приостановки строительных работ.

Критерии изменения технического состояния ОКН, при достижении которых необходимо приостановить строительно-монтажные работы на объекте и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений:

- появление новых трещин на фасадах ОКН;
- раскрытие существующих трещин на фасадах ОКН;
- достижение предельно допустимого значения дополнительных осадков ОКН;
- скорость роста дополнительных осадков ОКН 3,0 мм в неделю и более (или 1,0 мм в сутки и более с сохранением динамики осадков на протяжении трех суток) с учетом реализации компенсационных мероприятий;
- превышение значений кратковременного динамического воздействия на фундаменты, приведенных выше.

Выводы: На основании произведенных геотехнических расчетов установлено, что на период устройства фундаментной плиты, устройства буроинъекционных свай усиления и на период эксплуатации сохраняемого здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования прогнозируемые дополнительные деформации основания

фундаментов зданий окружающей застройки, земной поверхности Овсянниковского сквера, металлической ограды ОКН «Овсянниковский сквер», являющихся объектами культурного наследия и памятниками архитектуры, не превышают предельных дополнительных деформаций основания фундаментов.

Прогнозируемые дополнительные деформации основания фундаментов зданий окружающей застройки, не являющихся объектами культурного наследия, не превышают 1 мм, влияние от строительного-монтажных работ на них отсутствует.

Таким образом, обеспечивается соблюдение требований Приложений Е, Ж ГОСТ Р 56198-2014 для зданий и сооружений, которые являются объектами культурного наследия и памятниками архитектуры, и требований ТСН 50-302-2004 для зданий окружающей застройки, которые не являются объектами культурного наследия.

Разработанные решения обоснованы приспособлением объекта культурного наследия для современного использования, направлены на сохранение объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

Экспертами рассмотрены и проанализированы представленные в составе проектной документации следующие инженерные изыскания и заключения:

*Том 13.3 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации. 78-ИГМИ-2035.*

*Том 13.4 Технический отчет по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. 7309-23-ИГДИ.*

*Том 13.5 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Книга 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения №№ 1-18. 78-ИГИ-2048.1.*

*Том 13.6 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Книга 2. Текстовые приложения №№ 19-20. 78-ИГИ-2048.2.*

*Том 13.7 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Книга 3. Графические приложения. 78-ИГИ-2048.3.*

*Том 13.8 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. 78-ИЭИ-2052.*

По итогам проведенных инженерных изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, получен основной материал для обоснования проектных решений по объекту.

Том 13.9 Переустройство сети наружного освещения ПО-2023-28.ТКР.ЭН.

Проектная документация, рабочая документация на переустройство сети наружного освещения в границах объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный на земельном участке: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, дом 2, разработана на основании:

- технических условий СПб ГБУ «Ленсвет» № 03-11032/23-0-0 от 23.08.2023.
- изменения к техническим условиям №03-11032/23-0-0 от 23.08.2023.

В границах планируемых строительных работ расположен участок существующей подвесной сети установки наружного освещения по пр. Бакунина.

Проектом предусматривается выполнить переустройство схемы сети наружного освещения в два этапа, в том числе:

### 1. Временный вариант:

- демонтаж существующей подвесной сети наружного освещения с фасада существующего здания и монтаж временных железобетонных стоек СВ-1,2-10 на железобетонных поддонах и устройство подвесной сети наружного освещения на временные железобетонные стойки типа СВ-1,2-10 на железобетонных поддонах;
- демонтаж крюков крепления растяжек подвесной сети с фасада здания: Евгеньевская, 2 (со стороны пр. Бакунина -5 крюков, со стороны ул. Евгеньевская – 2 крюка). Выполнить замену существующих крюков крепления растяжек на новые в соответствии с п. 5.2.2.2 технических условий СПб ГБУ «Ленсвет».

### 2. Постоянный вариант:

- монтаж подвесной сети на новые тросовые растяжки, расположенные на фасаде здания
- демонтаж сети наружного освещения с временных железобетонных стоек типа СВ-1,2-10 на поддонах.

Крепление растяжек подвесной сети осуществляется на новые крюки, установленные на фасаде реконструируемого здания.

После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия подвесная сеть наружного освещения (растяжки, крюки новые) монтируются с сохранением мест расположения существующей схемы подвесной сети наружного освещения.

Графическая часть содержит: ситуационный план, план сети М1:500 (демонтаж существующей сети), план сети М1:500 (временная схема), план сети М1:500 (постоянная схема), чертеж железобетонной опоры типа СВ1,2-10 на железо-бетонных блоках, однолинейную схему ПП «пр. Бакунина д.14», однолинейную схему ПП. «Мытнинская ул.д.3. (Сад Чернышевского)», монтажную схему.

Разработанные решения обоснованы приспособлением объекта культурного наследия для современного использования, направлены на сохранение объекта культурного наследия и не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

### Том 13.10 Переустройство контактной сети трамвайной линии ОГЭ-22/09-01-П-КС.

Том содержит:

- сведения о топографических, инженерно – геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка;
- сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта;
- сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта;
- сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта;
- сведения о категории и классе линейного объекта;
- сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта;
- показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе надежность, устойчивость, экономичность, возможность автоматического регулирования, минимальность выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, компактность, использование новейших технологий);
- перечень мероприятий по энергосбережению;



- обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта;
- сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта;
- описание решений по организации ремонтного хозяйства, его оснащённость.

Контактная сеть запроектирована согласно свода правил СП98.13330.2018 актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90 и правилам технической эксплуатации трамвая. Проектом предусмотрено переустройство контактной сети трамвайной линии на пр. Бакунина у Евгеньевской ул. по временному и постоянному вариантам.

В текстовой части содержится:

- Ведомость объемов работ на временную контактную сеть.
- Ведомость объемов работ на постоянную контактную сеть.
- Спецификация на временную контактную сеть.
- Спецификация на постоянную контактную сеть.

В графической части разработаны: План временной контактной сети. План постоянной контактной сети.

- Конструктивный разрез установки поддонов и блоков для временных опор.
- Схема элементов контактной сети трамвая с использованием композитного троса.

Разработанные решения обоснованы приспособлением объекта культурного наследия для современного использования, направлены на сохранение объекта культурного наследия и не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта.

### **Комплексные научные исследования.**

Том 1.1. Историко-архивные и библиографические исследования ОГЭ-22/09-01-П-ИАБИ.

В томе содержатся: сведения об объекте, историческая справка, схема размещения объекта в структуре г. Санкт-Петербурга, схема размещения объекта в структуре района, архивные и литературные источники, репродукции архивных и библиографических материалов, исторических видов и фотографий, историко-культурный опорный план, фотофиксация современного состояния, копии Распоряжений КГИОП о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта, об утверждении предмета охраны, об утверждении охранного обязательства на объект, паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор».

Проведены соответствующие исследования, представлены исторические сведения об объекте культурного наследия, включая иконографию, в объеме, достаточном для ознакомления с историей возникновения объекта, а также для обоснования проектных решений.

Том 1.2. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. КО-220119-21-О.

В томе содержатся общие сведения об объекте, анализ проектно-технической документации 2007 и 2016 годов, результаты обследования 2022 года фундаментов и наземных конструкций здания, сделаны выводы и даны рекомендации.

Установлено, что техническое состояние фундаментов, а также наружных и внутренних несущих стены здания – недопустимое, диск жесткости, ядра жесткости и диафрагмы жесткости находятся в аварийном состоянии, кирпичные опоры-столбы находятся в аварийном и недопустимом состоянии, металлические (чугунные) колонны круглого поперечного сечения ограниченно работоспособные, кирпичные стойки-пилоны в аварийном состоянии, перекрытия в недопустимом состоянии.

Выполнен анализ причин возникновения и развития выявленных дефектов и повреждений, даны рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания, приведены ведомость дефектов и повреждений, материалы по инженерно-геологическим условиям площадки, результаты испытаний материалов конструкций, поверочные расчеты.

Выполненные обследования конструкций здания, проведенные испытания материалов конструкций и поверочные расчеты представлены в объеме, достаточном для ознакомления с объектом культурного наследия, его техническим состоянием в целом и отдельных конструктивных элементов фасадов и интерьеров и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

### Том 1.3. Натурные исследования. Архитектурные обмеры КО-220119-21-О.

Обмеры здания с применением лазерного сканирования включают полевые работы (лазерное сканирование и инженерно-геодезические работы), в результате которых создаются облака точек и формируется комплект обмерных чертежей по исполнительной съемке.

По результатам историко-архитектурных натурных исследований выполнены поэтажные планы, разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, фасады в осях «1-13», «И-А'», «М'-Л'», «А-Г», «13-4», «Л'-М'», «Г-И», «4-1», обмеры чугунных колонн ЧК-1, ЧК-2, ЧК-3, ЧК-4. Общие виды, Виды А, Б. 1-1, 2-2, 3-3, обмеры деталей, шаблоны Ш-1 – Ш-7.

Выполненные графические материалы содержат информацию в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

### Том 1.4. Инженерные химико-технологические исследования состояния строительных и отделочных материалов КО-220119-2023-ХТИ.

В настоящем разделе представлено визуальное обследование отделки фасадов и металлических колонн в интерьерах объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Евгенийевская ул., д. 2, лит. А в феврале - марте 2023 г. В процессе обследования выполнялась фотофиксация общих видов и фрагментов объекта, а также основных дефектов материалов отделки. Фотофиксация в процессе обследования выполнялась камерой Nikon D3200 с применением различных объективов в зависимости от условий съемки. При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, наличию дефектов и выявлению причин их появления. Для обоснования выводов по результатам обследования и получения необходимых данных для разработки рекомендаций по технологии ведения ремонтных работ был выполнен отбор образцов материалов отделки с последующим проведением исследований в условиях лаборатории.

В процессе исследования так же были рассмотрены материалы архивной документации по строительству здания. На основании проведенных исследований сделаны выводы и даны рекомендации по технологии ведения ремонтных работ.

Выполненные инженерные химико-технологические исследования состояния строительных и отделочных материалов представлены в объеме, необходимом и

достаточном для обоснования проектных решений и направлены на сохранение объекта культурного наследия, его предмета охраны.

Том 1.5. Отчёт по комплексным научным исследованиям ОГЭ-22/09-01-П-КНИ.

В результате проведенных комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, установлено нижеследующее.

Согласно проведённым историко-архивным исследованиям здание представляет собой Г-образный двухэтажный каменный корпус, на подвалах, выходящий на проспект Бакунина, Овсянниковский сквер и Евгеньевскую улицу (торцевой частью).

Строительство началось в конце XVIII века в 1785 г. по неутвержденному проекту. «Мытный двор» фактически состоит из двух частей, построенных в разный период времени.

Часть здания, расположенная ближе к ул. Евгеньевской относится к постройке конца XVIII–начале XIX века и выполнена в стиле классицизма.

Другая часть здания, выходящая главным фасадом на Овсянниковский сад и частично на ул. Бакунина, выполнена в стиле эклектики и была реконструирована в конце XIX–начале XX века.

Здание сохранило свои исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов.

По результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций установлено:

- По результатам поверочных расчетов основание фундаментов наружных стен не способно воспринимать действующие нагрузки. Фундаменты здания имеют различное конструктивное исполнение. Фундаменты постройки 1789 года выполнены бутовыми на деревянных сваях, а фундаменты поздней постройки – мелкого заложения из тесаного бута на известково-песчаном растворе.

При обследовании обнаружено загнивание свайной части фундаментов, а также крен, деструкция и расслоение бутовой кладки. Техническое состояние фундаментов здания – недопустимое.

- Наружные и внутренние стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной от 450 до 900 мм. При обследовании и локальном раскрытии мест расположения трещин, заделанных во время ремонта фасадов, зафиксированы сквозные трещины в теле кладки шириной раскрытия до 60 мм.

На основании материалов обследования, в том числе поверочных расчетов несущей способности, техническое состояние наружных и внутренних несущих стен здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, характеризуется как недопустимое. Техническое состояние поперечных стен в уровне чердачных помещений, согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как аварийное.

- В состав конструкций здания вдоль оси «Н» входит диск жесткости (плоский самонесущий конструктивный элемент, выполненный из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе) толщиной 510 мм в уровне подвала, первого, второго этажей и 380 мм в уровне чердачных помещений. В процессе эксплуатации здания диск жесткости частично использовался не по назначению, что негативно повлияло на его техническое состояние.

На основании результатов обследования техническое состояние диска жесткости по оси «Н», согласно ГОСТ Р 55567-2013, характеризуется как аварийное.

- В состав конструкций здания входят ядра жесткости (пространственные самонесущие конструктивные элементы в осях «К»-«М»/«2»-«4» и «3»-«4/1»/«В»-«Е») толщиной 510 мм в уровне подвала, первого, второго этажей и 380 мм в уровне чердачных помещений.

Ядра жесткости относятся к самонесущим конструктивным элементам в составе подземной и надземной частей здания и не предназначены для восприятия нагрузок, отличных от собственного веса.

В процессе эксплуатации здания ядра жесткости частично использовались не по назначению, что негативно повлияло на их техническое состояние.

На основании результатов обследования техническое состояние ядер жесткости в осях «К»-«М»/«2»-«4» и «3»-«4/1»/«В»-«Е», согласно ГОСТ Р 55567-2013, характеризуется как аварийное.

- В состав конструкций подземной части здания входят диафрагмы жесткости (плоские самонесущие конструктивные элементы по оси «1/1» в осях «А»-«Г» и по оси «1/2» в осях «А»-«Б/1», выложенные в более поздний период без подведения фундамента и опирающиеся на бетонный пол подвальных помещений) толщиной 380 мм.

Диафрагмы жесткости относятся к самонесущим конструктивным элементам в составе подземной части здания и не предназначены для восприятия нагрузок, отличных от собственного веса.

Исходя из результатов обследования техническое состояние диафрагм жесткости в уровне подвальных помещений по оси «1/1» в осях «А»-«Г» и по оси «1/2» в осях «А»-«Б/1»), согласно ГОСТ Р 55567-2013, признано аварийным.

- Кирпичные опоры-столбы, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия «Мытный двор», возведены с уровня пола подвала до уровня перекрытия над вторым этажом из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Опирание опор-столбов осуществляется на ленточные бутовые фундаменты мелкого заложения на естественном грунтовом основании. В осях «11»-«12», в результате обрушения в период эксплуатации конструкций перекрытий над подвалом, кирпичные опоры-столбы демонтированы, вместо них установлены металлические круглые колонны.

На основании результатов обследования техническое состояние кирпичных опор-столбов согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как

- в уровне подвальных помещений – недопустимое;
- в уровне помещений первого этажа – недопустимое, за исключением опор-столбов по осям «В» и «Д» в осях «5» - «11»;
- в уровне помещений первого этажа по осям «В» и «Д» в осях «5» - «11» – аварийное.

- В уровне помещений первого и второго этажей передача нагрузок с перекрытия первого этажа и чердачного перекрытия осуществляется с помощью чугунных колонн, выполненных в форме усеченного конуса и являющихся предметом охраны объекта культурного наследия «Мытный двор». Дефекты и повреждения, выявленные в процессе обследования в конструкции чугунных колонн: - поверхностная коррозия тела колонн с ослаблением площади поперечного сечения на 0,5 - 1,0%.

На основании результатов обследования техническое состояние чугунных круглых колонн согласно ГОСТ Р 55567-2013 характеризуется как ограниченно работоспособное.

- В уровне подвальных помещений Восточного корпуса на пересечении осей «5/3»/«В», «7/1»/«Б», «7/1»/«В» и «8/1»/«В» из керамического кирпича на известково-песчаном растворе выполнены четыре стойки-пилона, на которые опираются главные балки конструкции усиления перекрытия подвала. Указанные стойки-пилоны и участки

перекрытий в осях «5»-«6», «7»-«8» и «8»-«9», предположительно, были возведены в более позднее время в связи с обрушением коренных кирпичных сводов в уровне перекрытия подвала. Стойки-пилоны в отличие от опор-столбов опираются на отдельно стоящие бутовые фундаменты мелкого заложения. На момент обследования стойки-пилоны воспринимают нагрузку от конструкций балочных перекрытий с жестким бетонным заполнением, выполненных по типу «пруссских» сводов.

На основании результатов обследования техническое состояние кирпичных стоек-пилонов, согласно ГОСТ Р 55567-2013, характеризуется как аварийное.

- В уровне подвала Западного корпуса в более позднее время выполнены кирпичные стойки усиления конструкций перекрытия подвальных помещений с опирающимися на них стальными балками усиления. На момент обследования балки усиления повреждены коррозией до образования сквозных отверстий в стенках балок. Кирпичные стойки усиления конструкций перекрытия подвала возведены без фундаментов непосредственно по бетонному полу подвальных помещений.

На основании результатов обследования техническое состояние кирпичных стоек усиления перекрытия подвала, согласно ГОСТ Р 55567-2013, характеризуется как:

- кирпичных стоек усиления перекрытия в уровне повалных помещений, крен которых не превышает предельно допустимое значение ( $i = 0,005$ ) – ограниченно работоспособное;
- кирпичных стоек усиления перекрытия в уровне повалных помещений, крен которых превышает предельно допустимое значение ( $i = 0,005$ ) – аварийное;
- кирпичных стоек усиления перекрытия в уровне помещений первого этажа по оси «В» в осях «5»-«11» – недопустимое;
- кирпичных стоек усиления перекрытия в уровне помещений первого этажа по осям «Б» и «Д» в осях «5»-«11» – аварийное.

- При обследовании перекрытий были выявлены участки обрушения, повреждение металлических балок коррозией до образования сквозных отверстий, а также другие многочисленные дефекты и повреждения. По результатам расчетов несущая способность балок перекрытия подвальных помещений не обеспечена. Техническое состояние перекрытий признано недопустимым.

- Покрытие здания имеет 13 различных конструктивных решений. По результатам обследования выявлено поражение гнилью деревянных элементов на глубину до 30% площади сечения, повсеместные следы увлажнения элементов стропильной системы, локальные участки истощения несущей способности подстропильных балок. По результатам расчетов несущая способность элементов стропильной системы не обеспечена. Техническое состояние стропильной системы признано ограниченно работоспособным.

- Кровля здания выполнена из кровельного железа с креплением листов между собой вертикальными одиночными фальцами. При обследовании отмечены протечки кровли по фальцевым соединениям. Техническое состояние кровли признано ограниченно работоспособным.

- Здание оборудовано четырьмя каменными лестницами с первого этажа на чердак, выполненными по металлическим косоурам и балкам, и шестью деревянными лестницами. В ходе обследования зафиксирована значительная коррозия металлических косоуров и балок лестничных площадок. Техническое состояние лестниц признано недопустимым.

- Вход в здание со стороны пр. Бакунина осуществляется при помощи бетонных и кирпичных крылец. Зафиксированы многочисленные дефекты и повреждения крылец, такие как разрушение ступеней, вывалы кирпичей, трещины раскрытием до 15 мм и др. Техническое состояние крылец признано аварийным.

- Соотношение высотных отметок внешней территории, полов в проходной галереи и внутренних помещениях, а также особенности конструктивного решения полов внутренних помещений и поперечных стен здания позволяют сделать вывод, что изначально высотная отметка полов внутренних помещений располагалась ниже существующей на 470 мм.

- Согласно ГОСТ Р 55567-2013, техническое состояние здания в целом оценивается как недопустимое.

На основании информации, полученной в процессе настоящего обследования, при разработке проектной документации и с целью предотвращения дальнейшего разрушения основных несущих конструктивных элементов здания и отделки фасадов рекомендуется предусмотреть разработанные в разделе мероприятия.

По результатам инженерных химико-технологических исследований установлено:

- Фасады первоначально были оштукатурены по кирпичу известковыми растворами с кварцево-полевошпатным заполнителем. При поздних ремонтных работах применялись для оштукатуривания составы на цементно-известковой и цементной основе. Исторических слоев краски не выявлено. Обнаружены слои современных красок на синтетической основе. Приведены основные дефекты штукатурной отделки.

- Архитектурные элементы выполнены с применением известковых растворов, но большая часть декора в настоящее время воссоздана с использованием цементно-известковых растворов. Обнаружены окрасочные слои на силикатной основе. Наблюдаются крупные и мелкие утраты, трещины на поверхности декора. В некоторых местах декор разрушен из-за протечек. Приведены основные дефекты архитектурного декора. Состояние архитектурного декора требует проведения реставрационных работ.

- Цокольная часть здания облицована известняком Путиловского месторождения. Основные дефекты цоколя: комплексное атмосферное загрязнение поверхности; эрозия лицевого части природного камня; переувлажнение известняка; крупные утраты в местах механического воздействия при устройстве дверного проема; вымывание глинистых минералов в прослой.

- Металлические элементы представлены в виде колонн в интерьерах. Основные дефекты металлических элементов: комплексное атмосферное загрязнение поверхности; утрата защитного слоя; коррозия металла; многослойная окраска.

- Сохранились несколько исторических деревянных заполнений. Состояние деревянных заполнений оконных проемов, выполненных из сосны, оценивается как неудовлетворительное. Рекомендуется выполнить замену заполнений оконных проемов. Рамы имеют мелкие и крупные утраты древесины, разрушения столярных сопряжений, трещины и загрязнение остекления. Заполнения окрашивались масляной краской.

Состояние фасадов здания неудовлетворительное, что связано с отсутствием надлежащей эксплуатации здания и негативными воздействиями температурно-влажностных деформаций материалов в условиях атмосферной среды.

В разделе приведен перечень основных ремонтно-реставрационных работ: общие положения по реставрационным работам на фасадах; ремонт штукатурной отделки; реставрация архитектурного декора; ремонт цоколя; воссоздание оконных заполнений по историческому профилю, расстекловке и цвету; реставрация металлических элементов.

Таким образом, по итогам проведенных комплексных научных исследований получен основной материал для обоснования дальнейших проектных решений по объекту.

Исследования иконографических, библиографических материалов, а также проведенные натурные исследования дают полное понимание формирования объекта в течении времени.

Изученные и собранные материалы, позволяют восстановить в полном объеме исторический внешний облик объекта.

Рассмотрены и проанализированы представленные в составе проектной документации следующие технические заключения:

- Техническое заключение по результатам визуального обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 11, лит. В. КО-220725-22-Б11В-О.
- Техническое заключение по результатам визуального обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 13, лит. А. КО-220725-22-Б13А-О.
- Техническое заключение по результатам визуального обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 13, лит. Г. КО-220725-22-Б13Г-О.

По итогам представленных технических заключений получен основной материал для обоснования проектных решений по объекту.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях, выполненных в полном объеме.

Проектной документацией предусмотрено сохранение Предмета охраны утвержденный Распоряжением КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор»:

- объемно-пространственное решение здания, состоящего из двух корпусов: восточного, постройки конца XVIII века (корпус 1) и западного, постройки XIX-нач. XX веков со срезанным углом (корпус 2);
- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры, местоположение междуэтажных перекрытий, своды подвала восточного корпуса (1), металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей западного корпуса (2);
- архитектурно-художественное решение фасадов: лицевого фасада восточного корпуса (1) в формах классицизма, лицевого западного корпуса (2) в формах эклектики, дворовых фасадов.

Предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

Предусмотренные архитектурные решения направлены на сохранение исторического архитектурно-художественного образа здания и приспособление для современного использования в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Предусмотренные реставрационные решения направлены на сохранение исторического архитектурно-художественного образа здания:

- Объемно-пространственное решение объекта культурного наследия и его конструктивная система (предмет охраны) сохраняются. Исторические наружные и внутренние

капитальные стены, местоположение междуэтажных перекрытий, система сводов – сохраняются.

- Историческое архитектурно-художественное решение фасадов, являющихся предметом охраны, сохраняется без изменений.

Предусмотренными конструктивными решениями разработаны и обоснованы технические разработки и мероприятия, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта в целом, а также его отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта.

В результате принятых конструктивных решений особенности объекта, составляющие его предмет охраны (установленный Распоряжением КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор»), не изменяются.

Предусмотренные инженерные решения направлены на увеличение работоспособности конструкций объекта культурного наследия, не имеют негативного влияния на сохранность объекта и его предмет охраны и разработаны с учетом современных требований.

Предусмотренные решения по организации работ разработаны в полном объеме и не имеют негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его предмет охраны.

Предусмотренные мероприятия:

– по охране окружающей среды; пожарной безопасности, обеспечению доступа инвалидов; по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, разработаны в полном объеме.

Документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, в том числе специальным, техническим условиям противопожарной защиты, а также требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

В результате планируемых мероприятий особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.

По итогам проведенных комплексных научных исследований получен основной материал для обоснования проектных решений по объекту.

Исследования иконографических, библиографических материалов, а также проведенные натурные исследования дают полное понимание формирования объекта в течении времени.

Изученные и собранные материалы, позволяют восстановить в полном объеме исторический внешний облик объекта.

Анализ проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24), **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, (установленный Распоряжением КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор»), не изменяются.**



Таким образом, можно констатировать, что рассматриваемая проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанная ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24), не предлагает решений, реализация которых нарушит предмет охраны объекта культурного наследия (установленный Распоряжением КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор»), соответствует Заданию КГИОП № 01-21-3792/23-0-1 от 01.02.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (см. Приложение № 4) и предусматривает все необходимые мероприятия для сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, 2, лит. А.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанная ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24) и направленная на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. (Положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Копия Распоряжения КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор".

**Приложение № 2.** Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение № 3.** Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-69/21 от 05 марта 2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Копия Распоряжения КГИОП № 140-об/24 от 10 апреля 2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 №07-19-69/21.

**Приложение № 4.** Копия Распоряжения КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».

**Приложение № 5.** Копия Распоряжения КГИОП № 280-рп от 20.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».

**Приложение № 6.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005.

**Приложение № 7.** Копия Задания КГИОП № 01-21-3792/23-0-1 от 01.02.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

**Приложение № 8.** Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, дом 2, литера А, от 06.10.2011 г.; Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2024 г. и 21.05.2024 г.

**Приложение № 9.** Копия договора № 09-02/24-МД2/ПД-147-ЕВГ от 26.02.2024; Копии договоров с экспертами на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 21 мая 2024 г.

**Приложение № 10.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 12.** Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2697/22 от 17.01.2023; Копия письма КГИОП № 01-24-877/23-0-1 от 24.04.2023; Копия Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-34-374/23-0-1 от 20.09.2023; Копия письма КГИОП № 01-25-1557/23-0-1 от 27.09.2023; Копия Письма КГИОП № 01-24-3594/23-0-1 от 01.02.2024; Копия Акта приемной комиссии о приемке в эксплуатацию после выполнения перепланировки от 22.03.2024 г.

## **15. Дата оформления заключения экспертизы.**

17 июля 2024 г.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Штиглиц М. С.

Медведчикова Г. Н.

Лавриновский М. С.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе”, представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

**Копия Распоряжения КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор".**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОТ 11 МАЯ 2010 ГОДА N 10-15**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с историко-культурной экспертизой (рег. N 3-7256 от 18.10.2006) и дополнением к историко-культурной экспертизе (рег. N 2045 от 01.05.2010), выполненными ОАО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной", и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2008:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, 2, лит.А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор".

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.4. Составление учетной документации на объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
рассылка

## Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для одновременного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

### Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

#### Перечень фотографий.

**Фото 1.** Общий вид здания объекта культурного наследия со стороны пр. Бакунина. В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 17.01.2023 № 01-26-2697/22-0-1, на лицевые фасады со стороны пр. Бакунина и Овсянниковского сквера установлена защитная сетка.

**Фото 2.** Общий вид лицевых фасадов западного и восточного корпусов со стороны пр. Бакунина. В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 17.01.2023 № 01-26-2697/22-0-1, на лицевые фасады со стороны пр. Бакунина установлена защитная сетка.

**Фото 3.** Общий вид лицевого и торцевого фасадов восточного корпуса со стороны пр. Бакунина. Сохранилась часть стены бывших лавок, в настоящее время к ней пристроена каменная ограда.

**Фото 4.** Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса со стороны пр. Бакунина. Поздние крыльца. Подлежат восстановлению в исторической конфигурации и материале – известняк.

**Фото 5.** Лицевой фасад западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера. В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 17.01.2023 № 01-26-2697/22-0-1, на лицевой фасад со Овсянниковского сквера установлена защитная сетка.

**Фото 6.** Фрагмент лицевого фасада западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера. В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 17.01.2023 № 01-26-2697/22-0-1, на лицевой фасад со Овсянниковского сквера установлена защитная сетка.

**Фото 7.** Фрагмент фасада западного корпуса. Угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны Овсянниковского сквера.

**Фото 8.** Дворовый фасад восточного корпуса. В настоящее время выполнены демонтажные работы гаражей и наклонных входов – навесов в подвальные помещения, в соответствии с согласованной документацией.

**Фото 9.** Фрагмент дворового фасада восточного корпуса. В настоящее время выполнены демонтажные работы гаражей и наклонных входов – навесов в подвальные помещения, в соответствии с согласованной документацией.

**Фото 10.** Торцевой фасад восточного корпуса. Поздняя пристройка в уровне 1-го этажа демонтирована в соответствии с согласованной документацией.

**Фото 11.** Фрагмент дворовых фасадов восточного и западного корпусов. Граница архитектурно-художественного решения фасадов. В настоящее время фасады здания находятся в не удовлетворительном состоянии: многочисленные трещины кирпичной кладки, деструкция

штукатурного и красочного слоев, многочисленные утраты штукатурного слоя по всем фасадам.

**Фото 12.** Фрагмент дворового фасада западного корпуса. Угловая часть. Поздние навесы и платформы демонтированы в соответствии с согласованной документацией.

**Фото 13.** Фрагмент дворового фасада западного корпуса. Поздние навесы и платформы демонтированы в соответствии с согласованной документацией.

**Фото 14.** Фрагмент дворового фасада западного корпуса. После демонтажа поздних платформ раскрыт исторический цоколь из известняка.

**Фото 15.** Фрагмент дворового фасада западного корпуса.

**Фото 16.** Подвальное помещение 20-Н (6) восточного корпуса. Кирпичные крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках.

**Фото 17.** Подвальное помещение 20-Н (6) восточного корпуса. Кирпичные крестовые своды.

**Фото 18.** Подвальное помещение 20-Н (7) восточного корпуса. Кирпичные крестовые своды.

**Фото 19.** Подвальное помещение 35-Н (1) западного корпуса. Кирпичные стойки перекрытия.

**Фото 20.** Междуетажное перекрытие 2-го этажа западного корпуса.

**Фото 21.** Помещение 34-Н (4) западного корпуса. Металлические исторические колонны.

**Фото 22.** Помещение 34-Н (4) западного корпуса. Металлическая историческая колонна.

**Фото 23.** Помещение 23-Н (7) восточного корпуса. Балки междуетажного перекрытия.

**Фото 24.** Помещение 23-Н (8) восточного корпуса.

**Фото 25.** Чердачное помещение восточного корпуса. Повсеместные следы увлажнения элементов стропильной системы.

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А.**

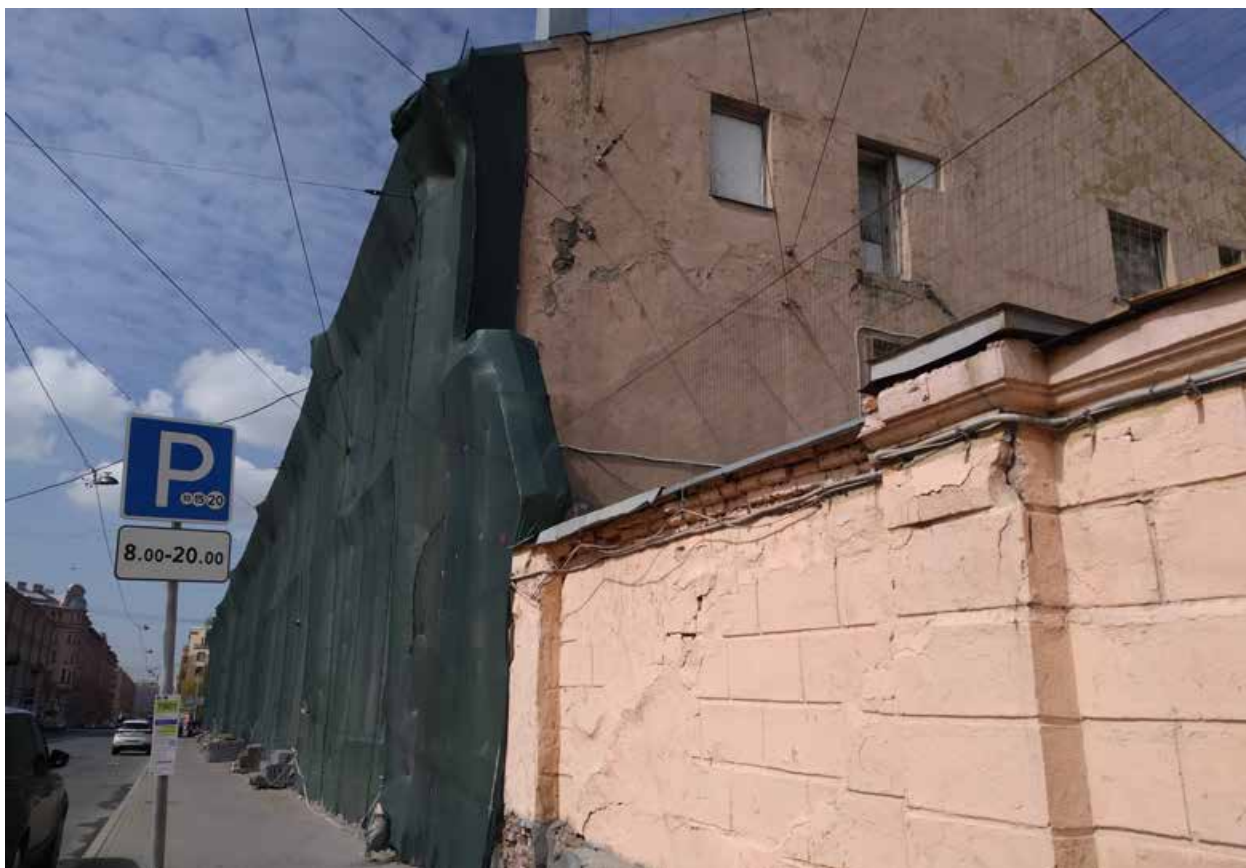


**Фото 1.** Общий вид здания объекта культурного наследия со стороны пр. Бакунина. В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 17.01.2023 № 01-26-2697/22-0-1, на лицевые фасады со стороны пр. Бакунина и Овсянниковского сквера установлена защитная сетка.



**Фото 2.** Общий вид лицевых фасадов западного и восточного корпусов со стороны пр. Бакунина. В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 17.01.2023 № 01-26-2697/22-0-1, на лицевые фасады со стороны пр. Бакунина установлена защитная сетка.





**Фото 3.** Общий вид лицевого и торцевого фасадов восточного корпуса со стороны пр. Бакунина. Сохранилась часть стены бывших лавок, в настоящее время к ней пристроена каменная ограда.



**Фото 4.** Фрагмент лицевого фасада восточного корпуса со стороны пр. Бакунина. Поздние крыльца. Подлежат восстановлению в исторической конфигурации и материале – известняк.



**Фото 5.** Лицевой фасад западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера. В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 17.01.2023 № 01-26-2697/22-0-1, на лицевой фасад со Овсянниковского сквера установлена защитная сетка.



**Фото 6.** Фрагмент лицевого фасада западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера. В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 17.01.2023 № 01-26-2697/22-0-1, на лицевой фасад со Овсянниковского сквера установлена защитная сетка.





**Фото 7.** Фрагмент фасада западного корпуса. Угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны Овсянниковского сквера.



**Фото 8.** Дворовый фасад восточного корпуса. В настоящее время выполнены демонтажные работы гаражей и наклонных входов – навесов в подвальные помещения, в соответствии с согласованной документацией.

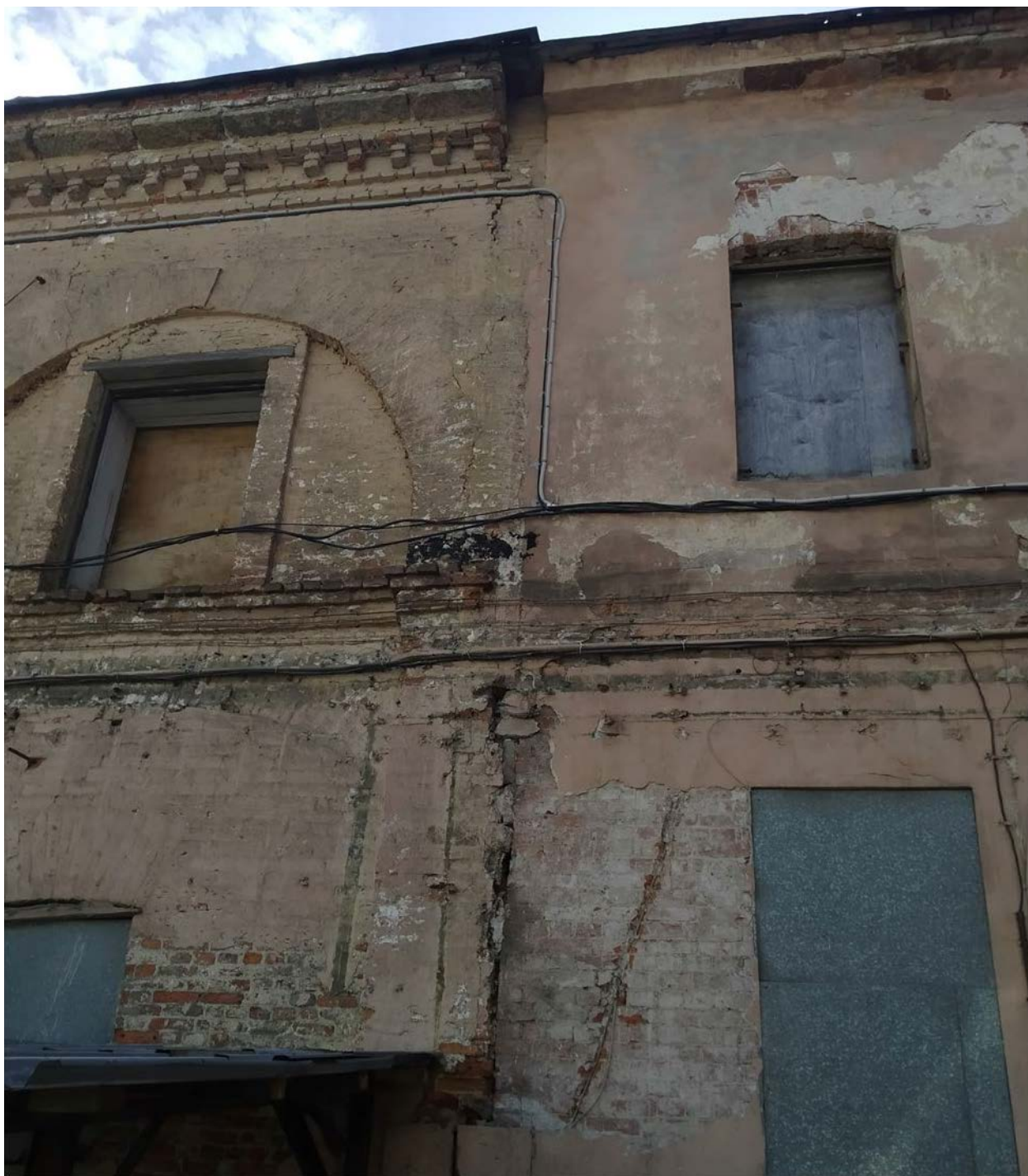


**Фото 9.** Фрагмент дворового фасада восточного корпуса. В настоящее время выполнены демонтажные работы гаражей и наклонных входов – навесов в подвальные помещения, в соответствии с согласованной документацией.



**Фото 10.** Торцевой фасад восточного корпуса. Поздняя пристройка в уровне 1-го этажа демонтирована в соответствии с согласованной документацией.





**Фото 11.** Фрагмент дворовых фасадов восточного и западного корпусов. Граница архитектурно-художественного решения фасадов. В настоящее время фасады здания находятся в не удовлетворительном состоянии: многочисленные трещины кирпичной кладки, деструкция штукатурного и красочного слоев, многочисленные утраты штукатурного слоя по всем фасадам.



**Фото 12.** Фрагмент дворового фасада западного корпуса. Угловая часть. Поздние навесы и платформы демонтированы в соответствии с согласованной документацией.



**Фото 13.** Фрагмент дворового фасада западного корпуса. Поздние навесы и платформы демонтированы в соответствии с согласованной документацией.





**Фото 14.** Фрагмент дворового фасада западного корпуса. После демонтажа поздних платформ раскрыт исторический цоколь из известняка.



**Фото 15.** Фрагмент дворового фасада западного корпуса.



**Фото 16.** Подвальное помещение 20-Н (6) восточного корпуса. Кирпичные крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках.



**Фото 17.** Подвальное помещение 20-Н (6) восточного корпуса. Кирпичные крестовые своды.



**Фото 18.** Подвальное помещение 20-Н (7) восточного корпуса. Кирпичные крестовые своды.





**Фото 19.** Подвальное помещение 35-Н (1) западного корпуса. Кирпичные стойки перекрытия.



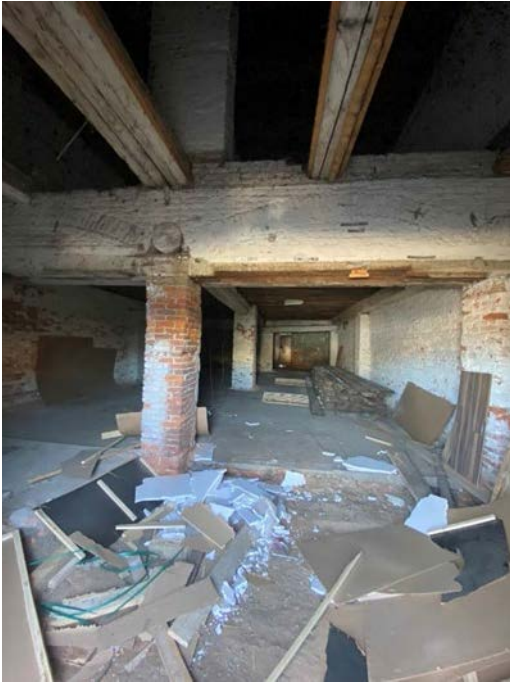
**Фото 20.** Междуэтажное перекрытие 2-го этажа западного корпуса.



**Фото 21.** Помещение 34-Н (4) западного корпуса. Металлические исторические колонны.



**Фото 22.** Помещение 34-Н (4) западного корпуса. Металлическая историческая колонна.



**Фото 23.** Помещение 23-Н (7) восточного корпуса. Балки междуэтажного перекрытия.



**Фото 24.** Помещение 23-Н (8) восточного корпуса.



**Фото 25.** Чердачное помещение восточного корпуса. Повсеместные следы увлажнения элементов стропильной системы.

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

**Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-69/21 от 05 марта 2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**

**Копия Распоряжения КГИОП №140-об/24 от 10 апреля 2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 №07-19-69/21».**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 МАР 2021

№ 04-19-69/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Мытный двор», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.06.2017 № 07-19-213/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «05» марта 2021 г. № 04 19-69/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Мытный двор

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	2	6	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт - Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»
--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта



культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов



культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:



На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ



7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного о наследия (план работ);
2. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.09.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного (фотофиксация выполнена 07.09.2020)

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования (вышка сотовой связи)	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.12.2020 № 01-24-1454/ 20-7-0; 2. Письма КГИОП от 07.12.2020 № 01-24-1454/20-6-0; от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;
2	Выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.12.2020 № 01-24-1454/ 20-7-0; 2. Письма КГИОП от 07.12.2020: № 01-24-1454/20-6-0; от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;
3	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.12.2020 № 01-24-1454/ 20-7-0; 2. Письма КГИОП от 07.12.2020: № 01-24-1454/20-6-0;

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

	проектной документацией, согласованной с КГИОП		от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;
--	--	--	---------------------------------------

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к внутренним помещениям и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 07.12.2020 № 01-24-1454/20-6-0; от 20.01.2021 № 01-24-1454/20-8-0;

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972690005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мытный двор

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1800 гг., 2-я пол. XIX вв., 1879-1905 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-15 от 11.05.2010 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 24.05.2010 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: границы территории ОКН по внешним границам существующего здания (без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада); расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза. Объемно-пространственное решение здания: двухэтажный Г-образный в плане корпус со срезанным углом и двускатной крышей с возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен;\* части корпуса со стороны сада /в 4 оси по 1 этажу и по пр. Бакунина /в 2 оси утрачены; в восточной части здания: высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных щипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатная с покрытием железом и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен; в западной части здания: тип крыши – двускатная с покрытием железом \*\* возможно изменение габаритов соответственно габаритов крыши восточной части здания. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры - кирпичные (конца XVIII в. для восточной части и конца XVIII и последней четверти XIX - нач. XX в. для западной части корпуса) – расположение, вид материала (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды: подвал: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов: металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: секционная планировка; планировочный прием решения угловой части корпуса с двумя диагонально расположенными стенами, образующими проход по оси юго-западного фасада; \* первоначально – диагональный сквозной проход, в настоящее время на месте прохода устроена лестница. Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов – восточная часть в формах классицизма, западная – в формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка и руст в западной части; облицовка цоколя путиловской плитой южный лицевой фасад (по пр. Бакунина): асимметричная композиция в два основных яруса – западная часть – в формах эклектики, восточная – в формах классицизма): юго-западная часть (в формах эклектики): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей; материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек; 6 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток и над центральными «каменьями» замков на 5 и 6 осях\*); \* креповки над замками на остальных осях фасада, а также на других фасадах, подвергшихся перестройке между 1879 и 1905 гг., возможно, не сохранились; 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; вырезанные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; юго-восточная часть (в формах классицизма) в 7 осей: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ступени у проемов исторических галерей: конфигурация, местоположение, вид материала (известняк); проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение; оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение; система и элементы архитектурного декора: арочные ниши с замковым камнем на осях, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей) ; лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; юго-западный фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; дверной проем (заложены в виде перспективной ниши) – прямоугольный с лучковым завершением: местоположение, габариты,



конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: огибающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; вырезанные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; проемы исторических галерей (заложены в виде ниш), 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; система и элементы архитектурного декора: 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; «вырезанные» грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; северный (дворовый) фасад: в два яруса в 14 осей во втором ярусе: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада - кирпич; проемы исторических галерей\* – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение; \* в настоящее время заложены с устройством дверных и оконных проемов. оконные проемы второго этажа\*, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, месторасположение; \* в настоящее время частично заложены; система и элементы архитектурного декора: арочные ниши с замковым камнем на осях в уровне 2-го этажа, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; восточный (дворовый) фасад в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей) и угловая часть: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных и оконных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, месторасположение.

- распоряжение КГИОП № 10-264 от 28.05.2013 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская, 2, лит. А (фотофиксация выполнена от 07.09.2020)



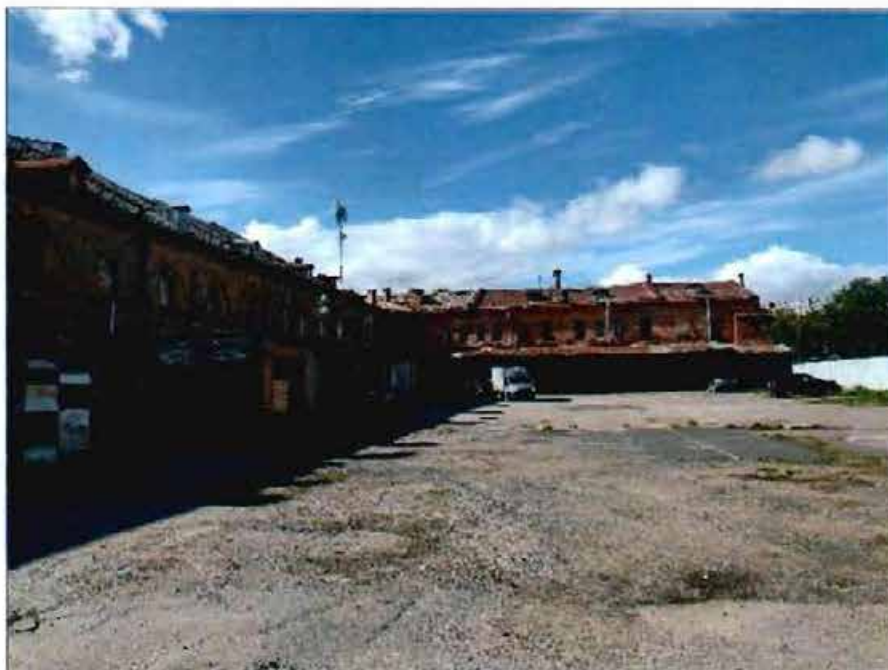
1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская, 2, лит. А (фотофиксация выполнена от 07.09.2020)



1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны



3. Фрагмент интерьеров- «пруссские» своды.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2024

№ 140-об/24

О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-69/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-69/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.08.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972690005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число,месяц,год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мытный двор
-------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1800 гг., 2-я пол. XIX вв., 1879-1905 гг.
--

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-15 от 11.05.2010 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" № 280-рп от 20.04.2023 г.</li> </ul> |
|---|



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение здания: границы территории объекта культурного наследия по внешним границам существующего двухэтажного Г-образного в плане здания, состоящего из двух корпусов: восточного, постройки конца XVIII в. (1) и западного, постройки XIX-нач. XX вв., со срезанным углом (2) – без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада корпуса 1 (части здания со стороны западного фасада в 4 оси по 1-му этажу и по пр. Бакунина в 2 оси утрачены); расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза; в восточном корпусе (1): высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных щипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатной со слуховыми окнами, дымовыми трубами и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен; в западном корпусе (2): тип крыши – двускатная со слуховыми окнами и дымовыми трубами; габариты, включая высотные отметки конька крыши – не выше высотных отметок конька крыши восточного корпуса (1); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры (в уровне подвала корпуса 1) – местоположение, вид материала – кирпич; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды подвала восточного корпуса 1: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов; металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей западного корпуса (2); 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: восточный корпус (1) в формах классицизма, западный корпус (2) – в формах эклектики; лицевые фасады: восточный корпус (1) (в формах классицизма) на 7 осей: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; арочные ниши с замковым камнем по осям, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; западный корпус (2) – в формах эклектики: фасад по пр. Бакунина (южный): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей; материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек; 6-я ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз; 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; проемы на 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; юго-западный



фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада): материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада –гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; заглубленный прямоугольный проем с лучковым завершением: местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразиие цветового решения; 1-й ярус: огибающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка– в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; дворовые фасады: восточный корпус (1): в два яруса на 14 осей во втором ярусе: материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка (сохранилась на двух секциях восточной части); проемы исторических галерей (в настоящее время заложены с устройством дверных и оконных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение; оконные проемы второго этажа (в настоящее время частично заложены), вписанные в арочные ниши –исторические габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки и единообразиие цветового решения; арочные ниши с замковым камнем на осях в уровне 2-го этажа, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; западный корпус (2): в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей, 3 оси северной части фасада и 2 оси угловой части): материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада –гладкая штукатурка; исторические проемы – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение, ширина и отметки верха проемов 1 этажа; исторический рисунок расстекловки и единообразиие цветового решения.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» № 524-рп от 29.11.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

**Копия Распоряжения КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.11.2022№ 524-рп**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мытный двор»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 20.10.2022 № 01-24-2439/22-0-0, выполненного ООО «Охта Групп – Евгеньевская»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП 28.05.2013 № 10-264 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Мытный двор»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	<p>границы территории объекта культурного наследия по внешним границам существующего двухэтажного Г-образного в плане здания, состоящего из двух корпусов: восточного, постройки конца XVIII в. (1) и западного, постройки XIX-нач. XX вв., со срезанным углом (2) – без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада корпуса 1 (части здания со стороны западного фасада в 4 оси по 1-му этажу и по пр. Бакунина в 2 оси утрачены);</p> <p>расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза;</p> <p>в восточном корпусе (1): высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных шипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатной со слуховыми окнами, дымовыми трубами и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен;</p> <p>в западном корпусе (2): тип крыши – двускатная со слуховыми окнами и дымовыми трубами; габариты, включая высотные отметки конька крыши – не выше высотных отметок конька крыши восточного корпуса (1);</p>	     



2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры (в уровне подвала корпуса 1) – местоположение, вид материала – кирпич;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды подвала восточного корпуса 1: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов;</p> <p>металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей западного корпуса (2);</p>	    
---	-------------------------	---	--

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов: восточный корпус (1) в формах классицизма, западный корпус (2) – в формах эклектики;</p> <p>лицевые фасады: восточный корпус (1) (в формах классицизма) на 7 осей:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк);</p> <p>оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения;</p> <p>арочные ниши с замковым камнем по осям, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа;</p> <p>сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками;</p> <p>западный корпус (2) – в формах эклектики:</p> <p>фасад по пр. Бакунина (южный): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст;</p> <p>ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк);</p>	
---	---	---	---



дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения;

1-й ярус:

вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек;

6-я ячейка – в виде плоского ризалита; всерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз;

2-й ярус:

профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов;

выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками;

аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними;

западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси);

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст;

проемы на 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;



исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

1-й ярус:

вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита;

веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста);

раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток);

2-й ярус:

профилированная раскрепованная подоконная тяга;

лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов;

выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками;

аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними;

юго-западный фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада);

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст;

заглубленный прямоугольный проем с лучковым завершением;

местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

1-й ярус:

огигающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом;

веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста);

раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток);





2-й ярус:  
профилированная раскрепованная  
подоконная тяга;

лопатки с городками и пояс городков  
между лопатками в верхней части стены;  
профилированные грани откосов  
оконных проемов;

выносной профилированный венчающий  
карниз с тягой и сухариками;

аттик, обработанный квадратными и  
прямоугольными филенками с тягой над  
ними;

дворовые фасады:

восточный корпус (1):  
в два яруса на 14 осей во втором ярусе:  
материал и характер отделки цоколя –  
путиловская плита;

материал и характер отделки фасада –  
гладкая штукатурка (сохранилась на  
двух секциях восточной части);

проемы исторических галерей (в  
настоящее время заложены с  
устройством дверных и оконных  
проемов) – количество осей, габариты,  
конфигурация, местоположение;

оконные проемы второго этажа (в  
настоящее время частично заложены),  
вписанные в арочные ниши –  
исторические габариты, конфигурация,  
местоположение;


исторический рисунок расстекловки и  
единообразие цветового решения;

арочные ниши с замковым камнем на  
осях в уровне 2-го этажа, завершающие  
проемы исторических галерей 1-го  
этажа;

сплошная тяга на уровне пят арочных  
ниш, крепованная в местах пересечения  
с лопатками (опорами исторических  
галерей);

выносной профилированный венчающий  
карниз с тягой и сухариками;



		<p>западный корпус (2):</p> <p>в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей, 3 оси северной части фасада и 2 оси угловой части);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические проемы – количество осей, конфигурация, габариты, местоположение, ширина и отметки верха проемов 1 этажа;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения.</p>	
--	--	--	--

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

**Копия Распоряжения КГИОП № 280-рп от 20.04.2023 г.  
«Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.04.2023№ 280-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мытный двор»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Город» (от 21.02.2023 рег. № 01-24-441/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», утвержденный КГИОП 24.05.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

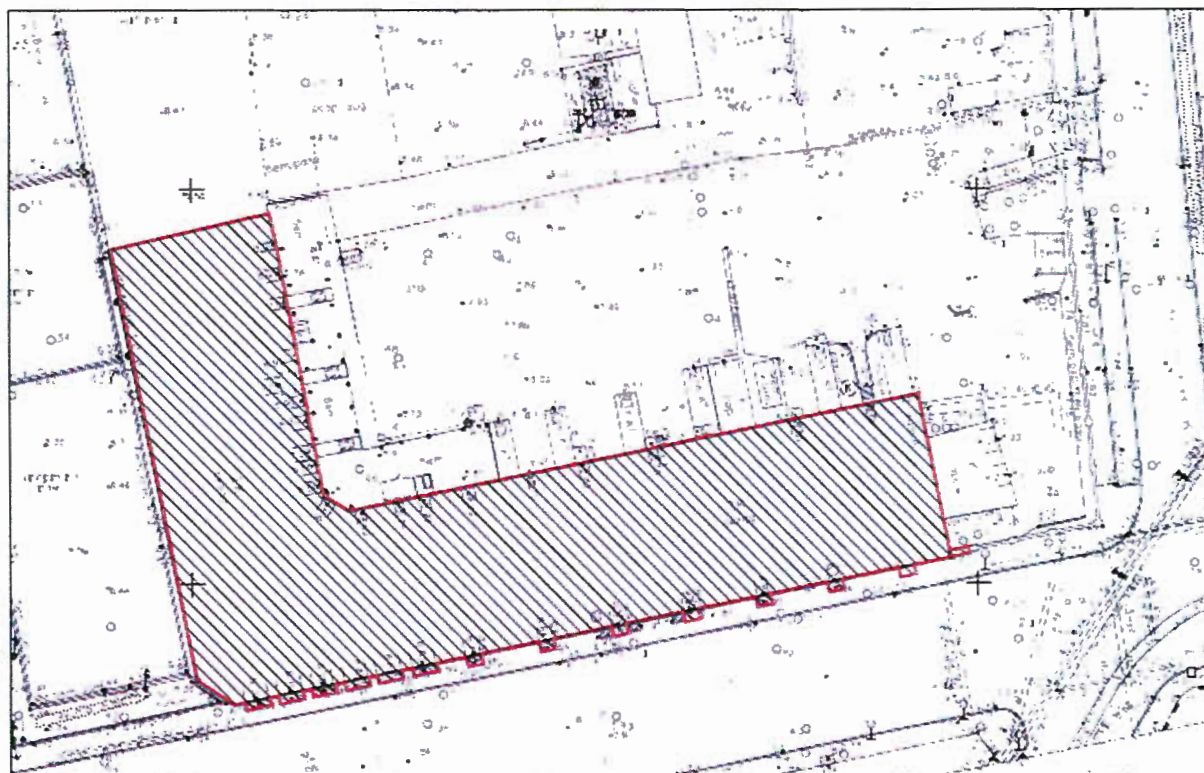
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

**С.В. Макаров**



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Мытный двор» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

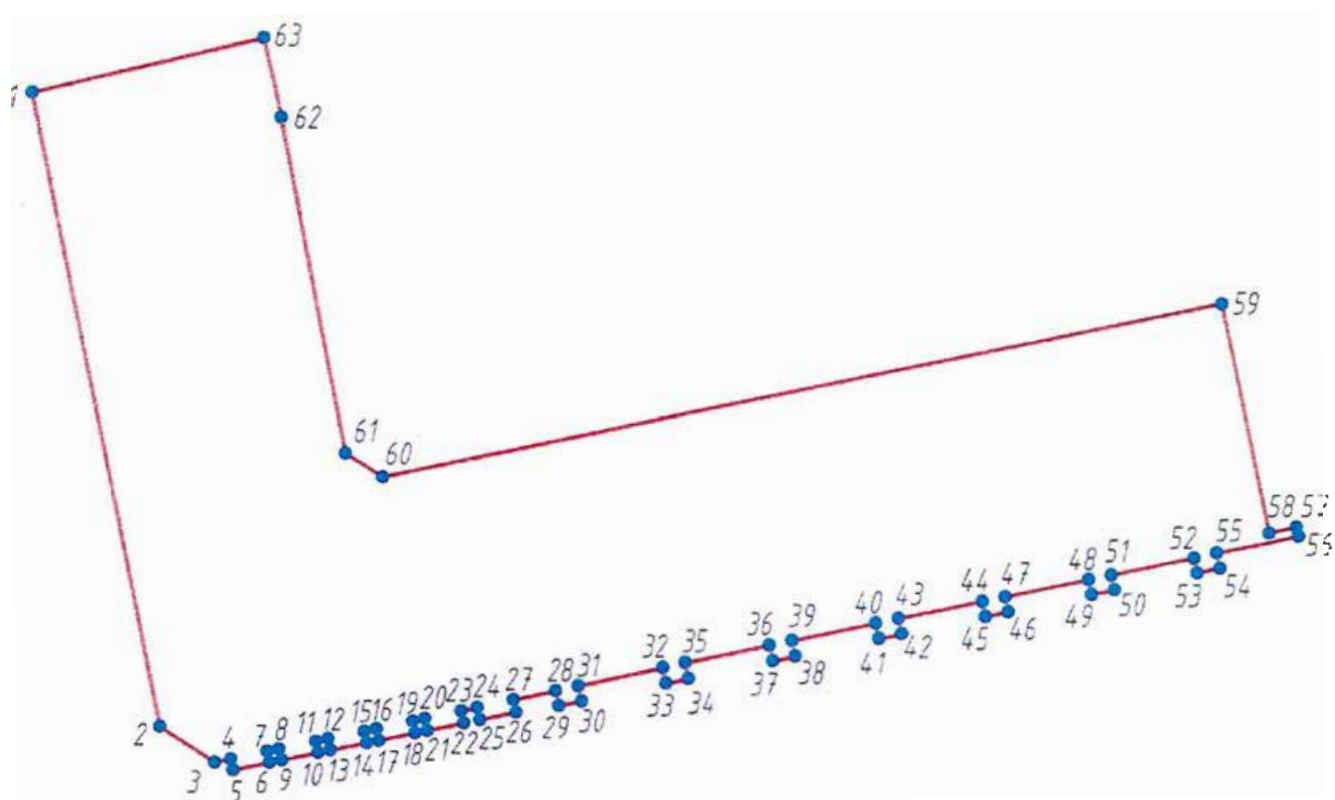


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93742,51	117189,83
2.	93687,86	117200,61
3.	93684,70	117205,32
4.	93684,99	117206,71
5.	93684,04	117206,91
6.	93684,68	117210,04
7.	93685,66	117209,84
8.	93685,86	117210,86
9.	93684,89	117211,10
10.	93685,53	117214,24
11.	93686,51	117214,04
12.	93686,73	117215,09
13.	93685,74	117215,30
14.	93686,38	117218,43

15.	93687,39	117218,23
16.	93687,60	117219,27
17.	93686,59	117219,47
18.	93687,22	117222,61
19.	93688,25	117222,40
20.	93688,47	117223,46
21.	93687,44	117223,67
22.	93688,07	117226,80
23.	93689,12	117226,59
24.	93689,41	117227,98
25.	93688,35	117228,19
26.	93688,99	117231,33
27.	93690,07	117231,11
28.	93690,83	117234,77
29.	93689,54	117235,03
30.	93689,94	117237,00
31.	93691,23	117236,73
32.	93692,76	117244,05
33.	93691,42	117244,32
34.	93691,82	117246,28
35.	93693,16	117246,00
36.	93694,64	117253,29
37.	93693,29	117253,56
38.	93693,69	117255,52
39.	93695,03	117255,25
40.	93696,48	117262,48
41.	93695,16	117262,75
42.	93695,55	117264,71
43.	93696,88	117264,44
44.	93698,33	117271,67
45.	93697,02	117271,93
46.	93697,42	117273,90
47.	93698,72	117273,64
48.	93700,16	117280,83
49.	93698,87	117281,09
50.	93699,27	117283,05
51.	93700,56	117282,79
52.	93701,99	117289,91
53.	93700,71	117290,16
54.	93701,11	117292,12
55.	93702,43	117291,86
56.	93703,86	117298,89
57.	93704,65	117298,72
58.	93704,13	117296,38
59.	93724,04	117292,40



60.	93709,24	117219,90
61.	93711,29	117216,69
62.	93740,30	117211,31
63.	93747,08	117209,85
1.	93742,51	117189,83

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Мытный двор» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972690005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число,месяц,год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мытный двор

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1800 гг., 2-я пол. XIX вв., 1879-1905 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-15 от 11.05.2010 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" № 280-рп от 20.04.2023 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение здания: границы территории объекта культурного наследия по внешним границам существующего двухэтажного Г-образного в плане здания, состоящего из двух корпусов: восточного, постройки конца XVIII в. (1) и западного, постройки XIX-нач. XX вв., со срезанным углом (2) – без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада корпуса 1 (части здания со стороны западного фасада в 4 оси по 1-му этажу и по пр. Бакунина в 2 оси утрачены); расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза; в восточном корпусе (1): высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных щипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатной со слуховыми окнами, дымовыми трубами и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен; в западном корпусе (2): тип крыши – двускатная со слуховыми окнами и дымовыми трубами; габариты, включая высотные отметки конька крыши – не выше высотных отметок конька крыши восточного корпуса (1); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры (в уровне подвала корпуса 1) – местоположение, вид материала – кирпич; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды подвала восточного корпуса 1: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов; металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей западного корпуса (2); 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: восточный корпус (1) в формах классицизма, западный корпус (2) – в формах эклектики; лицевые фасады: восточный корпус (1) (в формах классицизма) на 7 осей: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; арочные ниши с замковым камнем по осям, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; западный корпус (2) – в формах эклектики: фасад по пр. Бакунина (южный): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей; материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек; 6-я ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз; 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси): материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; проемы на 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; юго-западный



фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада): материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада –гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; заглубленный прямоугольный проем с лучковым завершением: местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразиие цветового решения; 1-й ярус: огибающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка– в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; дворовые фасады: восточный корпус (1): в два яруса на 14 осей во втором ярусе: материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка (сохранилась на двух секциях восточной части); проемы исторических галерей (в настоящее время заложены с устройством дверных и оконных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение; оконные проемы второго этажа (в настоящее время частично заложены), вписанные в арочные ниши –исторические габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки и единообразиие цветового решения; арочные ниши с замковым камнем на осях в уровне 2-го этажа, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; западный корпус (2): в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей, 3 оси северной части фасада и 2 оси угловой части): материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада –гладкая штукатурка; исторические проемы – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение, ширина и отметки верха проемов 1 этажа; исторический рисунок расстекловки и единообразиие цветового решения.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» № 524-рп от 29.11.2022 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

**Копия Задания КГИОП № 01-21-3792/23-0-1 от 01.02.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.**



СОГЛАСОВАНО:

*Директор*

(должность)

*ООО, Специализированный застройщик - Новгородский**С.О. Ильин*

(Ф.И.О.)

2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

*Е.Е. Ломакина*

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3792/23-0-1 от 01.02.2024

(ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор»  
(Основание: распоряжение КГИОП от 11.05.2010 № 10-15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Евгеньевская	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ»  
(государственная регистрация права № 78:31:0001471:1118-78/011/2023-6,  
78:31:0001471:1116-78/011/2023-6, 78:31:0001471:1120-78/011/2023-6, 78:31:0001471:1121-78/011/2023-6, 78:31:0001471:1122-78/011/2023-7, 78:31:0001471:1137-78/011/2023-6,  
78:31:0001471:1119-78/011/2023-10)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Восстания				д.	ба	лит.	А	офис/кв.	пом. 4Н					
	7	8	4	1											
ИНН	7	8	4	1	0	9	2	8	6	0	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	2	1	7	8	0	0	0	2	4	7	5	-	-	-
Ответственный представитель:	Новицкая Татьяна Владимировна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+79119278745														
Адрес электронной почты:	tngorod@gmail.com														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	05.03.2021
Номер	07-19-69/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Мытный двор» согласно приложению № 1 к распоряжению КГИОП от 20.04.2023 № 280-рп
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Мытный двор» утвержден распоряжением КГИОП от 29.11.2022 №524-рп
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	



государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».



После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела  
Центрального района Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Подагуц Галина  
Геннадьевна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Горячев Дмитрий  
Николаевич**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

**Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, дом 2, литера А, выданных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 06.10.2011 г.;**  
**Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2024 г. и 21.05.2024 г.**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

## **ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ**

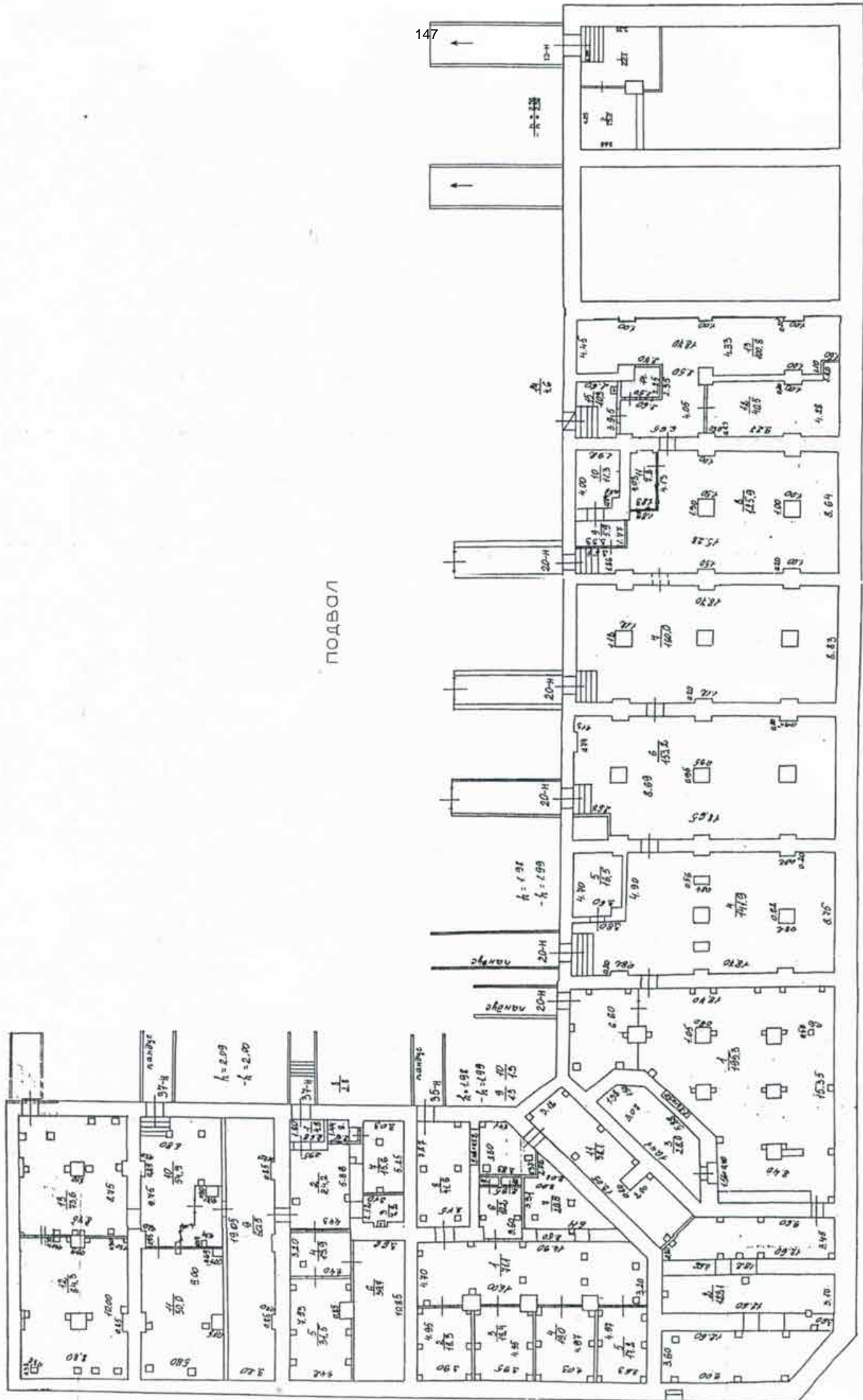
город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

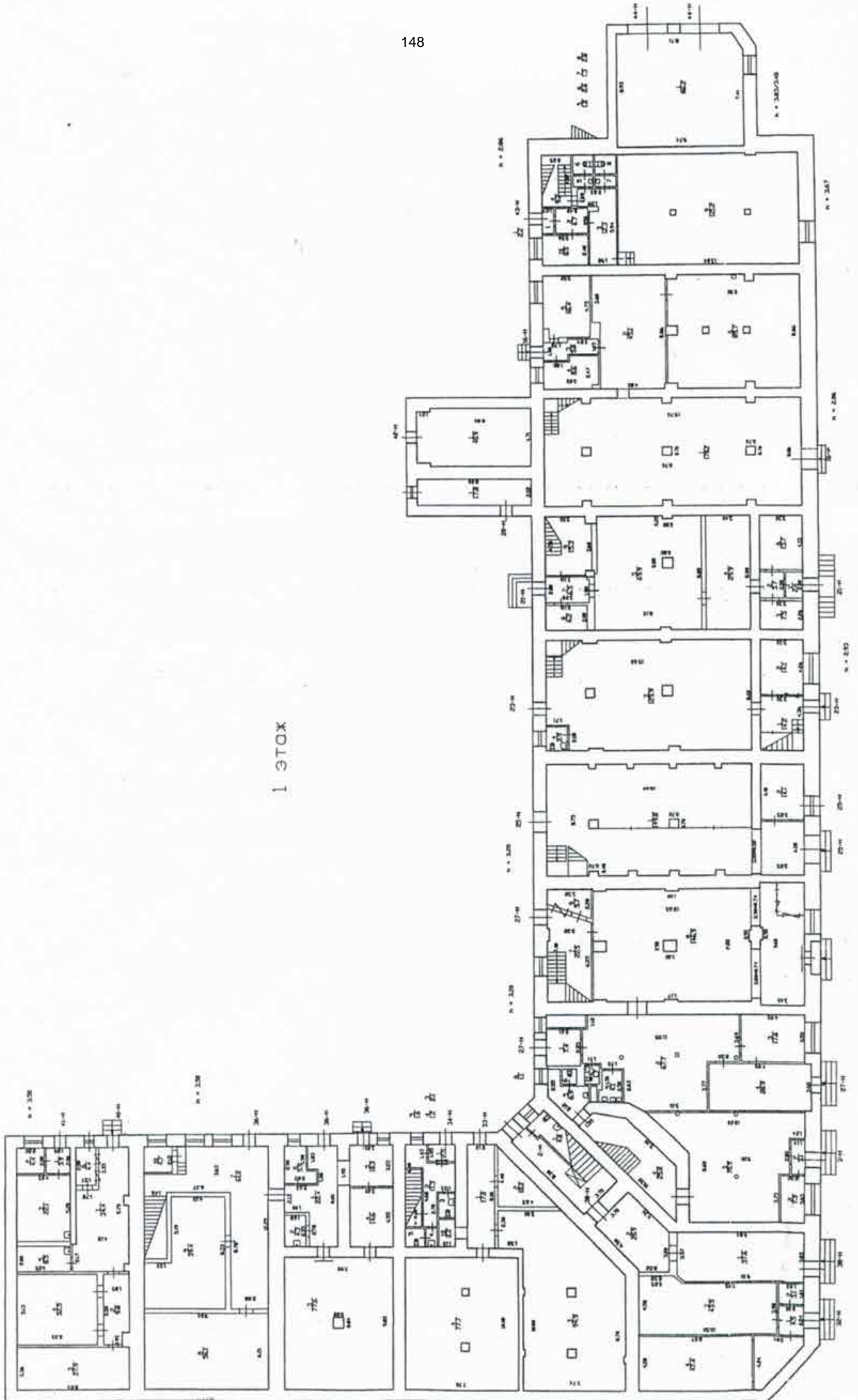
улица (пр.) Евгеньевская, дом 2, литера А

Инв. № 16/01-794

г. Санкт-Петербург  
2011 г.



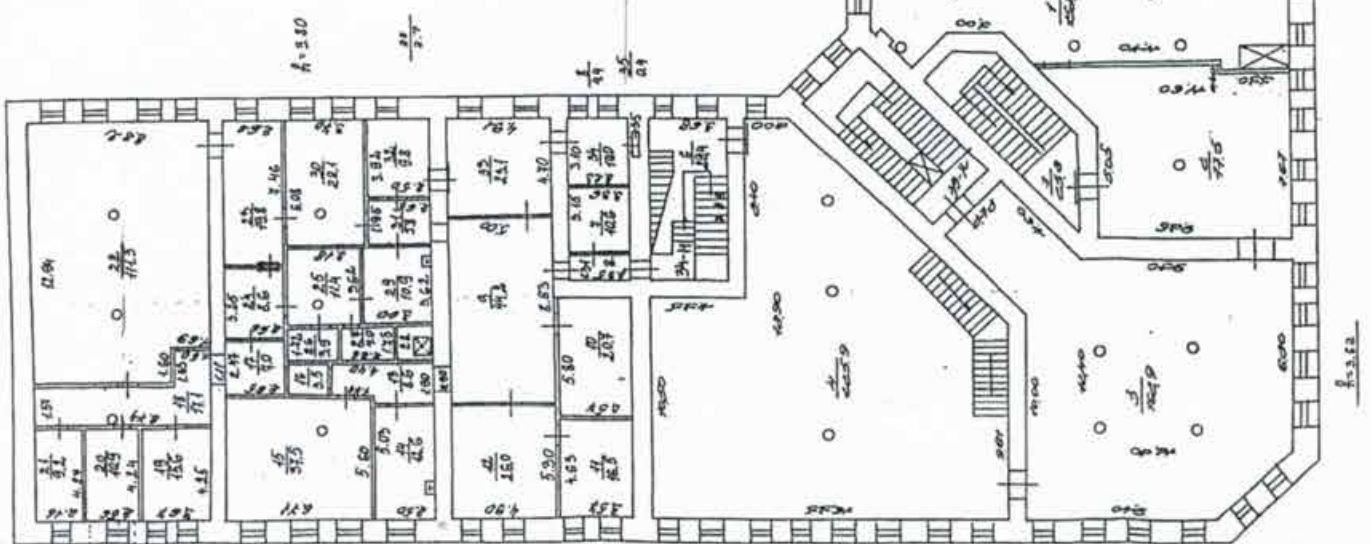
ПОДБОЛ



КОЛО 1



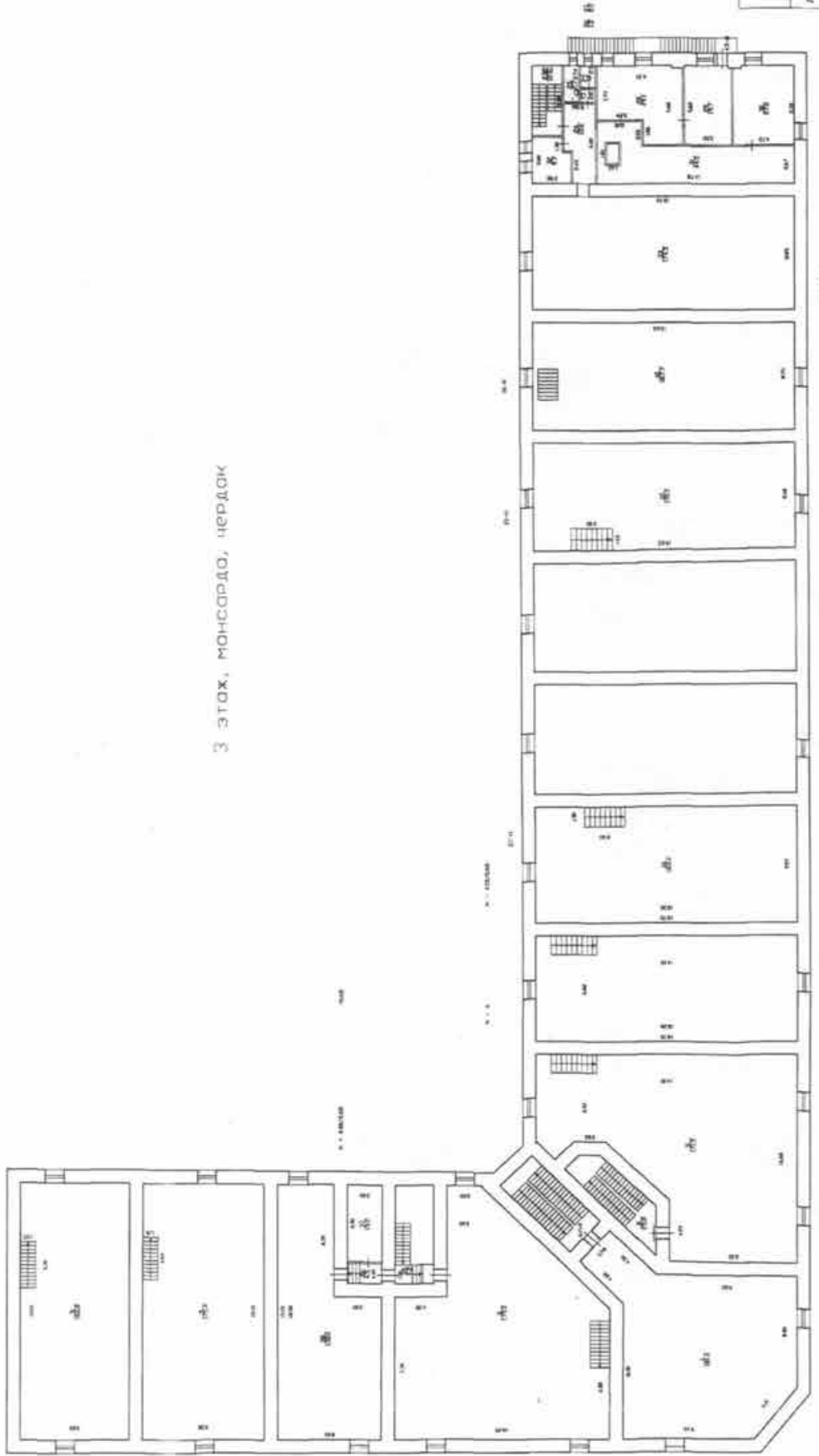
2 ЭТОЖ



№ 3.17

№ 3.22

3 ЭТОЖ, МОНСОРДО, ЧЕРДОК



Фирма «УИ ТУНОЛ» Проектно-монтажная фирма Центрального района		Мас. К. 16 01-794
Лист	Базовый план строений по Базальской улице, дом 2, литера А	Масштаб: 1:200
Дата	Дополнение к плану	Исполнитель
06.03.2011	Исполнитель проекта	Чернов Г.С.
06.03.2011	Проверенный	Иванов С.В.
06.03.2011	Руководитель проекта	Богданов Е.В.

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью " 2011г.

Начальник филиала  
ГУП «УИОН» ЦИБ Центрального  
района Г.С. Чаузова



152  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137836023			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1118		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1471:15:28:7		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера А, помещение 2-Н,3-Н,32-Н,38-Н,39-Н		
Площадь:	1302.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	62107381.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001471:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710972690005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Мытный двор", 2010-05-11, 10-15 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137836023			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1118	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.09.2003	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

154  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137836023			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1118	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001471:1118-78/011/2023-6 07.11.2023 15:46:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.02.2024 15:35:32	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1118-78/011/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 по 01.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1628/146-23, выдан 07.02.2024 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке №1628/146-23 от 07.02.2024г., № 1, выдан 24.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137836023

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1118

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 15:46:57
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1118-78/011/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 по 30.09.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 17.10.2023 Соломенновой Людмилой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича 78/241-н/78-2023-5-2038
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	26.10.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0766/2006-002



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137836023

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1118

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга, № 10-15, выдан 11.05.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137836023			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1118	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

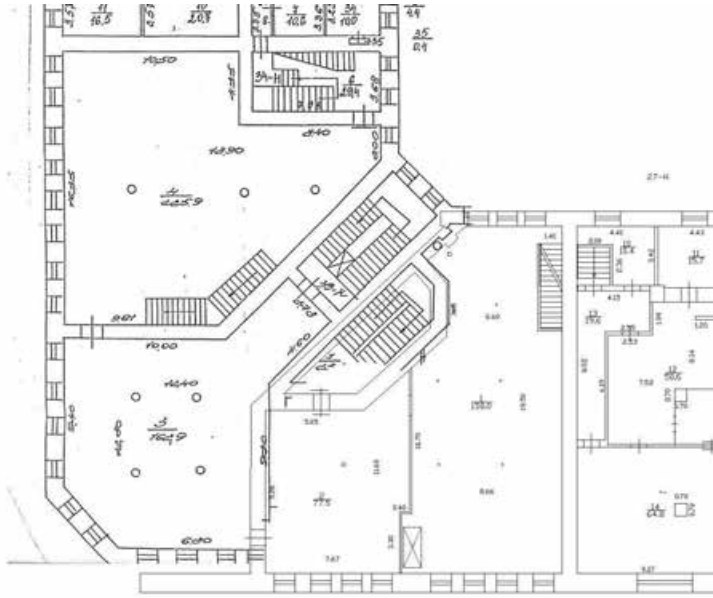
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137836023

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1118

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

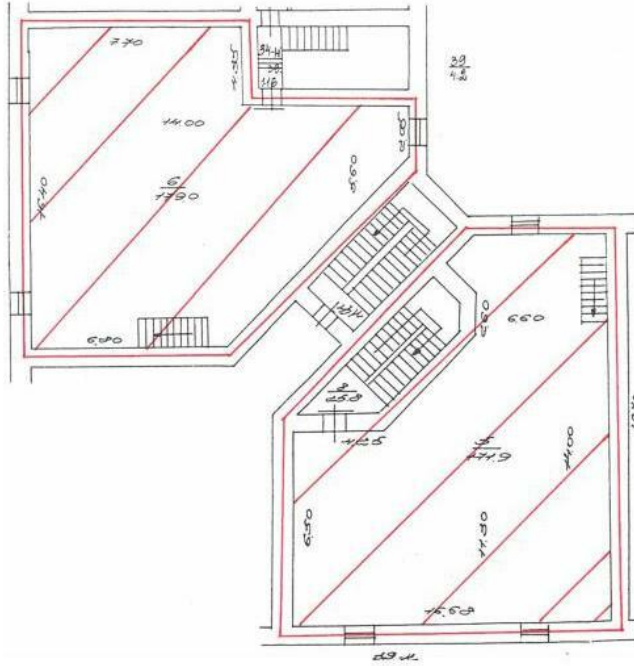
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137836023

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1118

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



161  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838978			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1122		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1471:15:28:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, литера. А, пом. 25-Н		
Площадь:	320.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15737667.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001471:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710972690005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Мытный двор, 2010-05-11, 10-15 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838978			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1122	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.09.2003	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

163  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838978			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1122	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001471:1122-78/011/2023-7 07.11.2023 15:46:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.02.2024 15:20:07	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1122-78/011/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 по 01.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1628/146-23, выдан 07.02.2024 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 1628/146-23 от 27.02.2024 года, № 1, выдан 24.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838978

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1122

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 15:46:57
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1122-78/011/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 по 30.09.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 17.10.2023 Соломенновой Людмилой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича 78/241-н/78-2023-5-2038
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	07.08.2020 13:10:54
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1122-78/042/2020-1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838978

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1122

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культур", № 15, выдан 20.02.2001  распоряжение "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор, № 07-19-69/21, выдан 05.03.2021, Комитет по по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

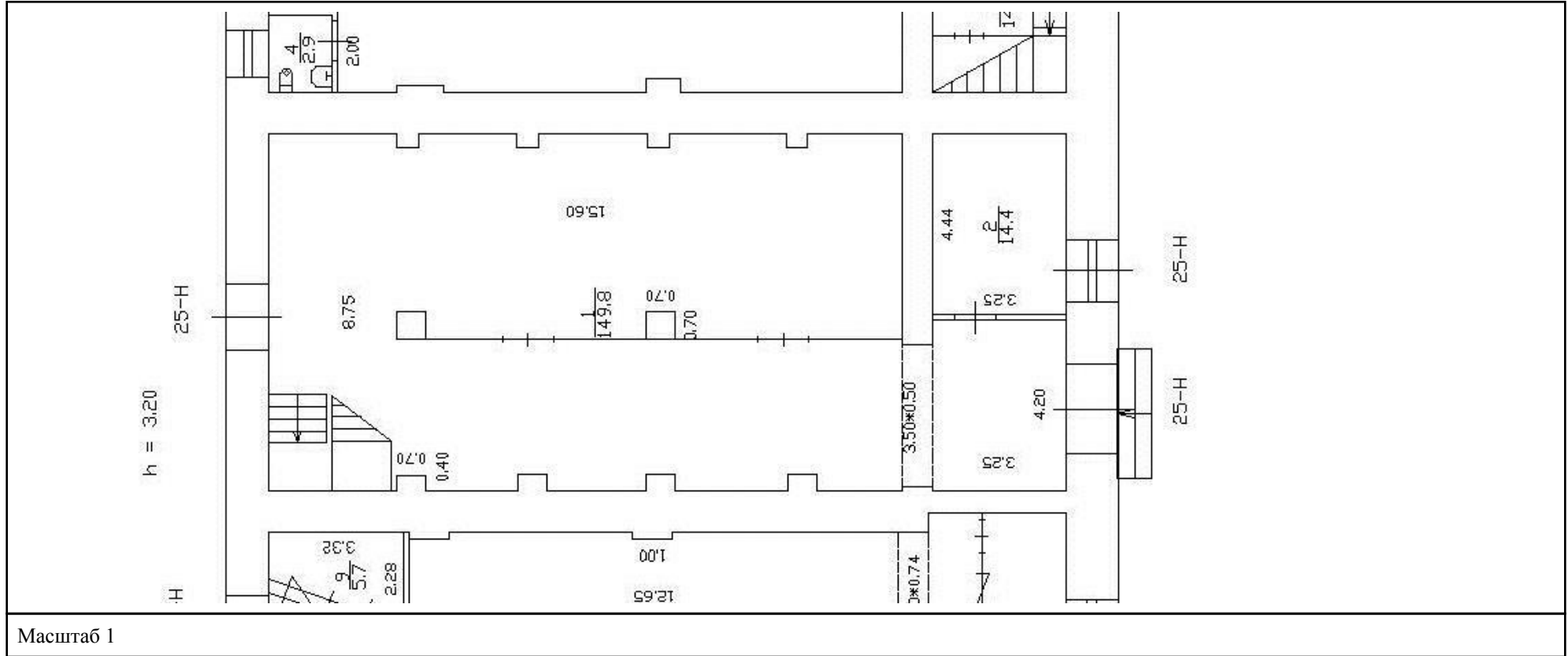
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838978			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1122	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838978			
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1122		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

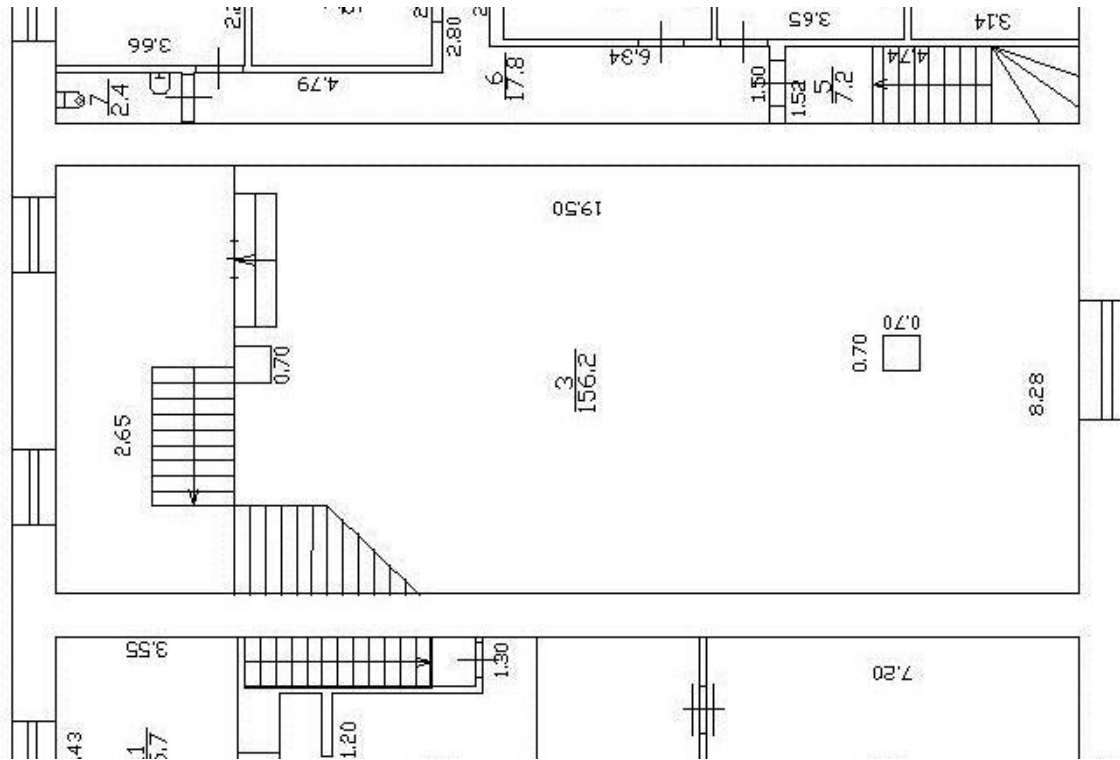
Всего листов выписки: 8

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838978

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1122

Номер этажа (этажей): 2

25-Н



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



169  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837113			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1119		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1471:15:28:1		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера А, помещение 20-Н, 27-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н		
Площадь:	3813		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Мансарда № Мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	181760261.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001471:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837113			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1119	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.09.2003 Шершнева Татьяна Максимовна, № НП001915, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 16900429564, договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2024 № 473/147-ЕВГ, дата завершения кадастровых работ: 01.03.2024	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

171  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837113			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1119	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001471:1119-78/011/2023-10 07.11.2023 15:46:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.02.2024 15:35:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1119-78/011/2024-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 по 01.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1628/146-23, выдан 07.02.2024 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 1628/146-23 от 27.02.2024 года, № 1, выдан 24.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837113

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1119

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 15:46:57
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1119-78/011/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 по 30.09.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 17.10.2023 Соломенновой Людмилой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича 78/241-н/78-2023-5-2038
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	20.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0191/2010-359



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837113

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1119

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

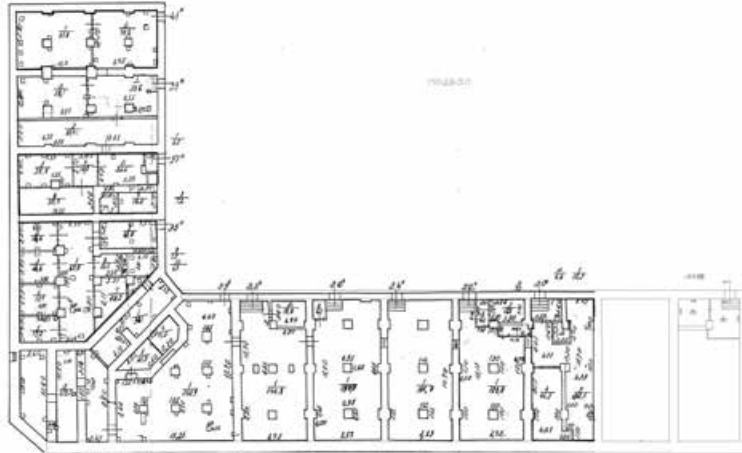
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837113			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1119	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837113			
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1119		Номер этажа (этажей): Подвал	



Условные обозначения:  
 — часть границы конструктивной части существующего помещения  
 [штрихованная линия] Стена с окон  
 [штрихованная линия] Стена с окон и дверью  
 [штрихованная линия] Лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

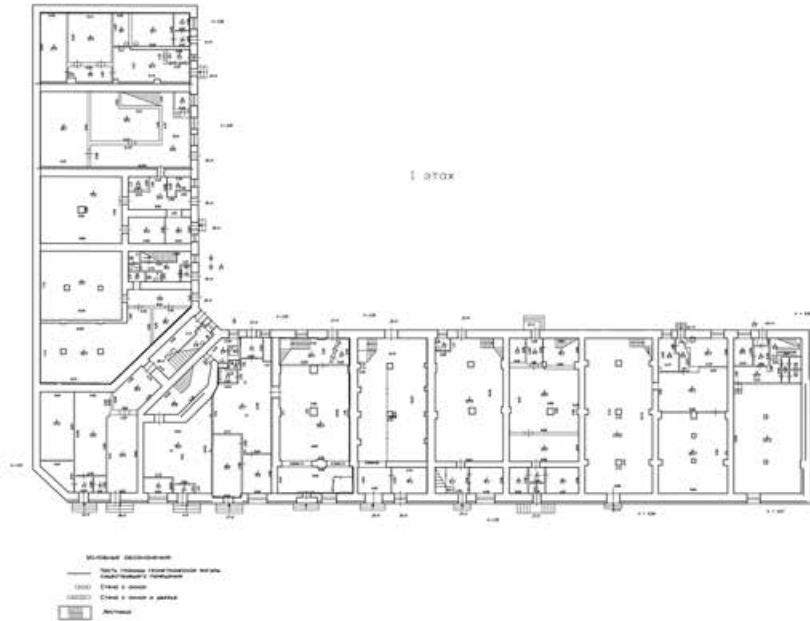
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837113

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1119

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

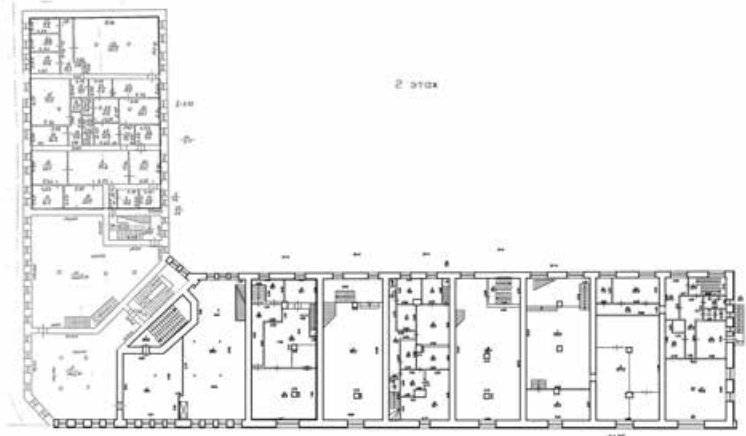
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837113

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1119

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

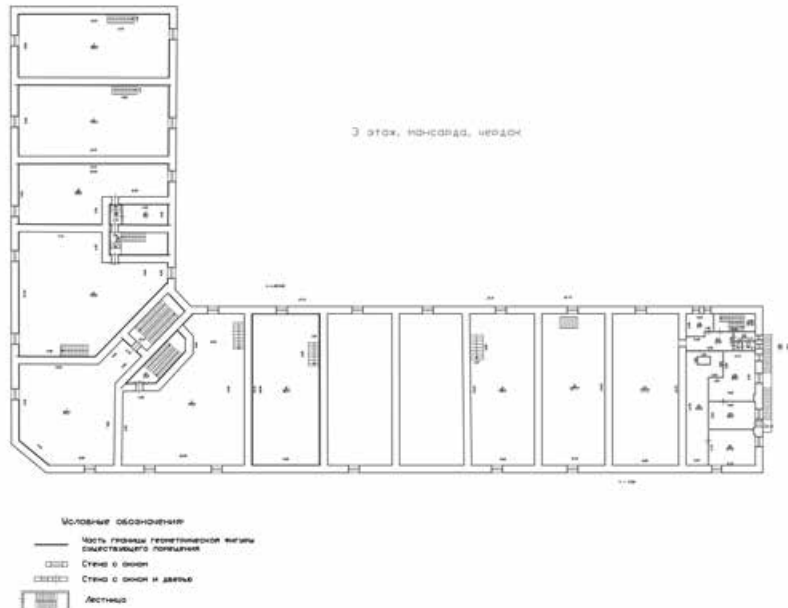
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837113

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1119

Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

179  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838407			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1121		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1471:11:28:4; Кадастровый номер 78:31:1471:15:28:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, литера. А, пом. 23-Н		
Площадь:	311.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15343855.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001471:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710972690005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Мытный двор", 2010-05-11, 10-15 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838407			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1121	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.09.2003	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

181  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838407			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1121	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001471:1121-78/011/2023-6 07.11.2023 15:46:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.02.2024 15:49:55	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1121-78/011/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 по 01.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1628/146-23, выдан 07.02.2024 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке №1628/146-23 от 07.02.2024г., № 1, выдан 24.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838407

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1121

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 15:46:57
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1121-78/011/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 по 30.09.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 17.10.2023 Соломенновой Людмилой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича 78/241-н/78-2023-5-2038
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	30.01.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0047/2006-187



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838407

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1121

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2006 с 30.01.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга, № 10-15, выдан 11.05.2010  Распоряжение "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор", № 07-19-69/21, выдан 05.03.2021, КГИОП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

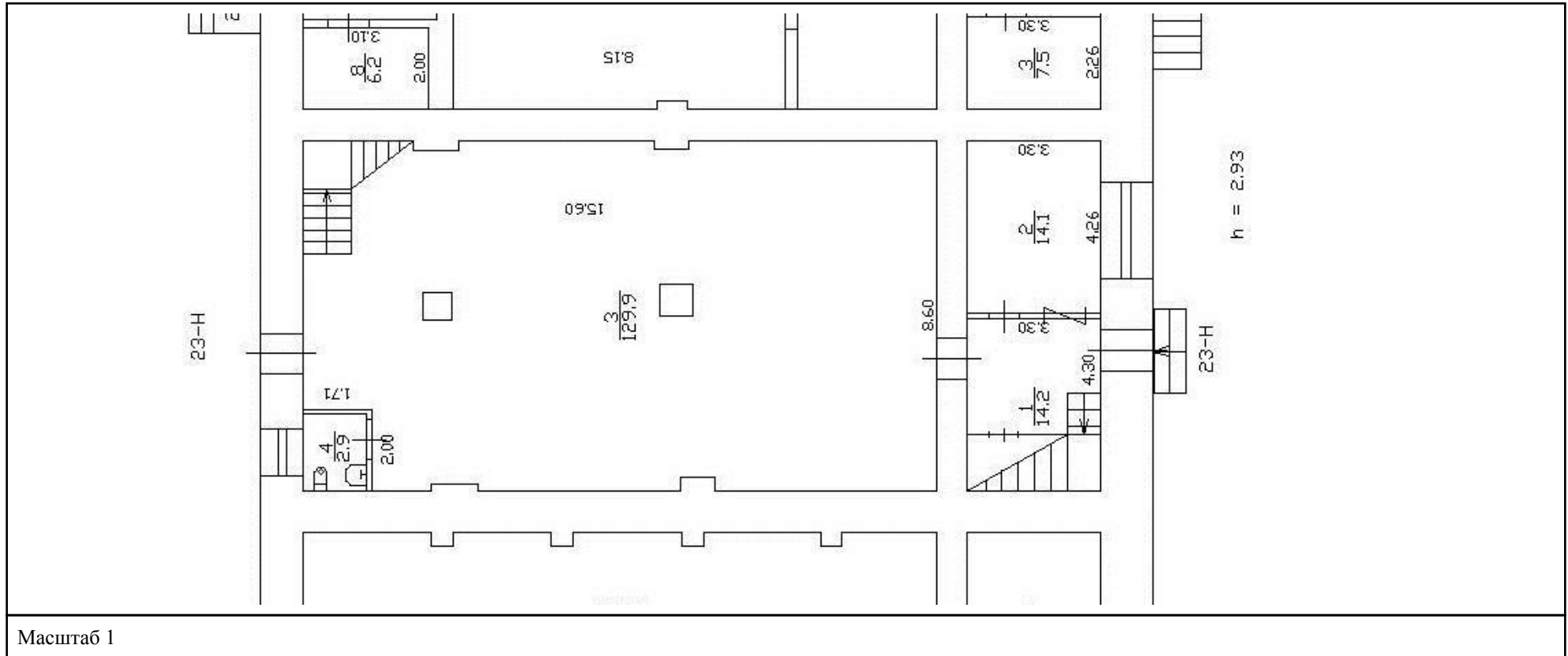
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838407			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1121	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838407			
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1121		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

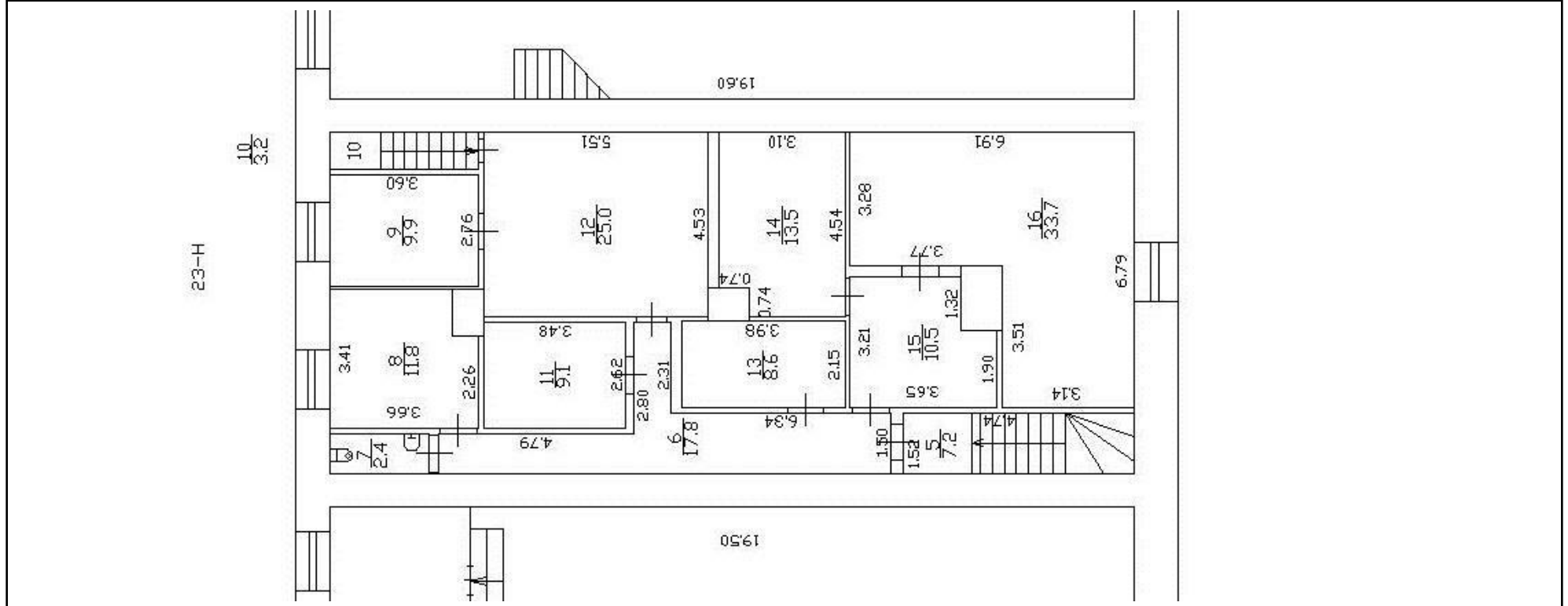
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137838407

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1121

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

187  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837809			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1120		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1471:15:28:5		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, литера. А, пом. 21-Н		
Площадь:	498.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Чердак № чердак		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	23908703.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001471:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.09.2003		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	




Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837809			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1120	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

189  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837809			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1120	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001471:1120-78/011/2023-6 07.11.2023 15:46:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.02.2024 15:48:26	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1120-78/011/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 по 01.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1628/146-23, выдан 07.02.2024 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке №1628/146-23 от 07.02.2024г., № 1, выдан 24.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837809

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1120

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 15:46:57
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1120-78/011/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 по 30.09.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 17.10.2023 Соломенновой Людмилой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича 78/241-н/78-2023-5-2038
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	21.05.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0288/2009-582



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837809

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1120

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001  Распоряжение "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор", № 07-19-69/21, выдан 05.03.2021, КГИОП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

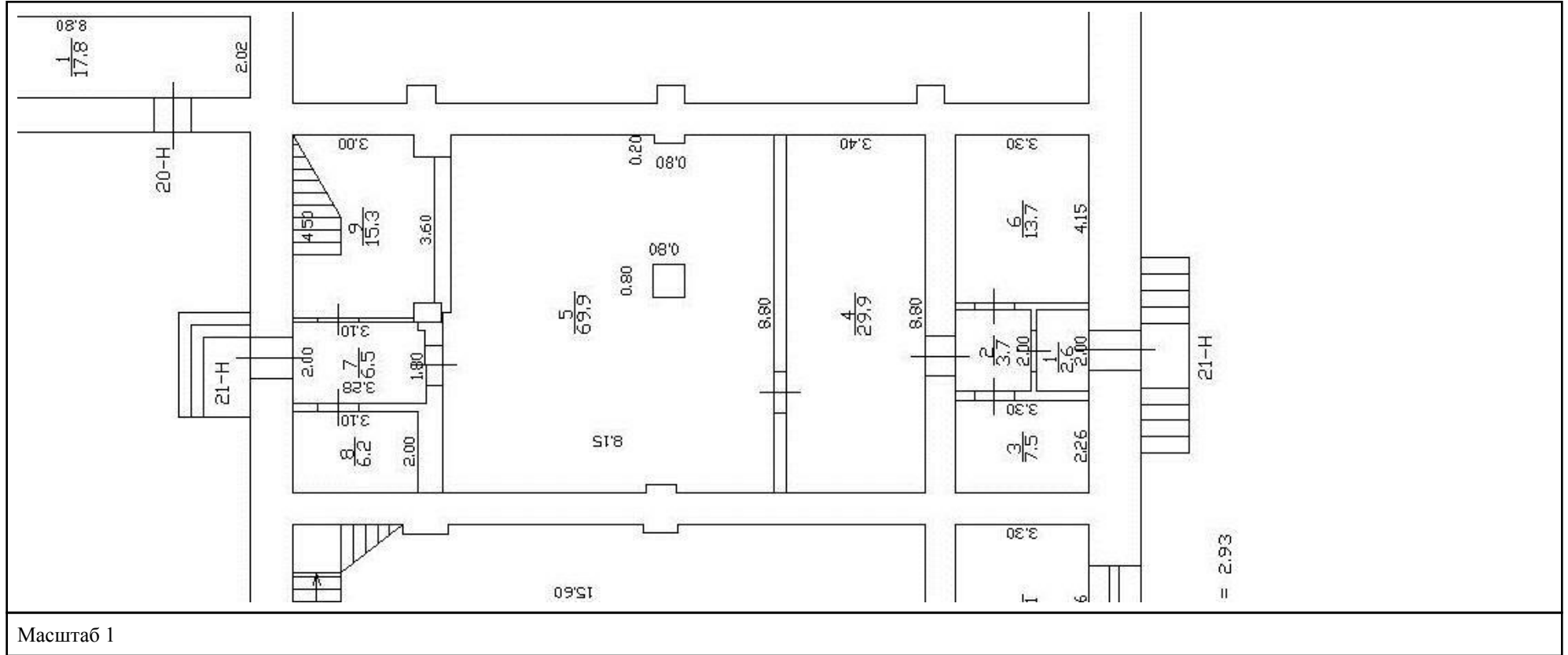
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837809			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1120	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837809			
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1120		Номер этажа (этажей): 1	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

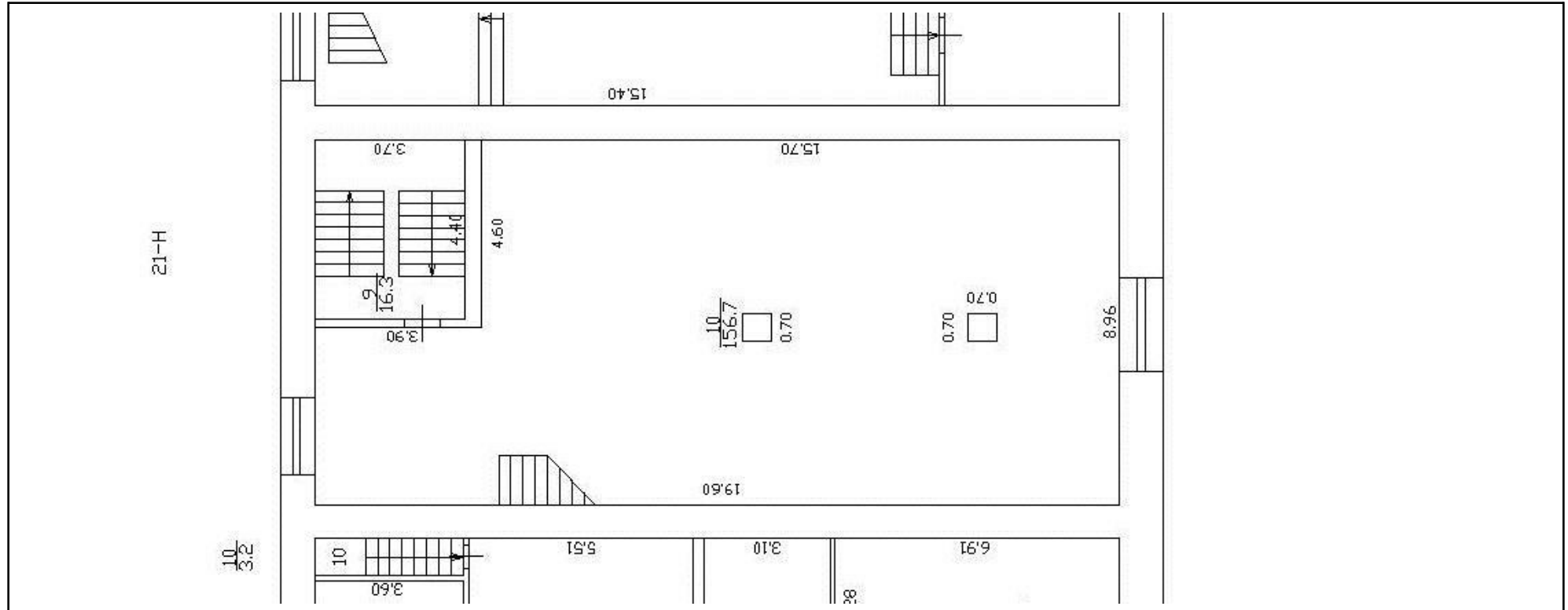
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837809

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1120

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

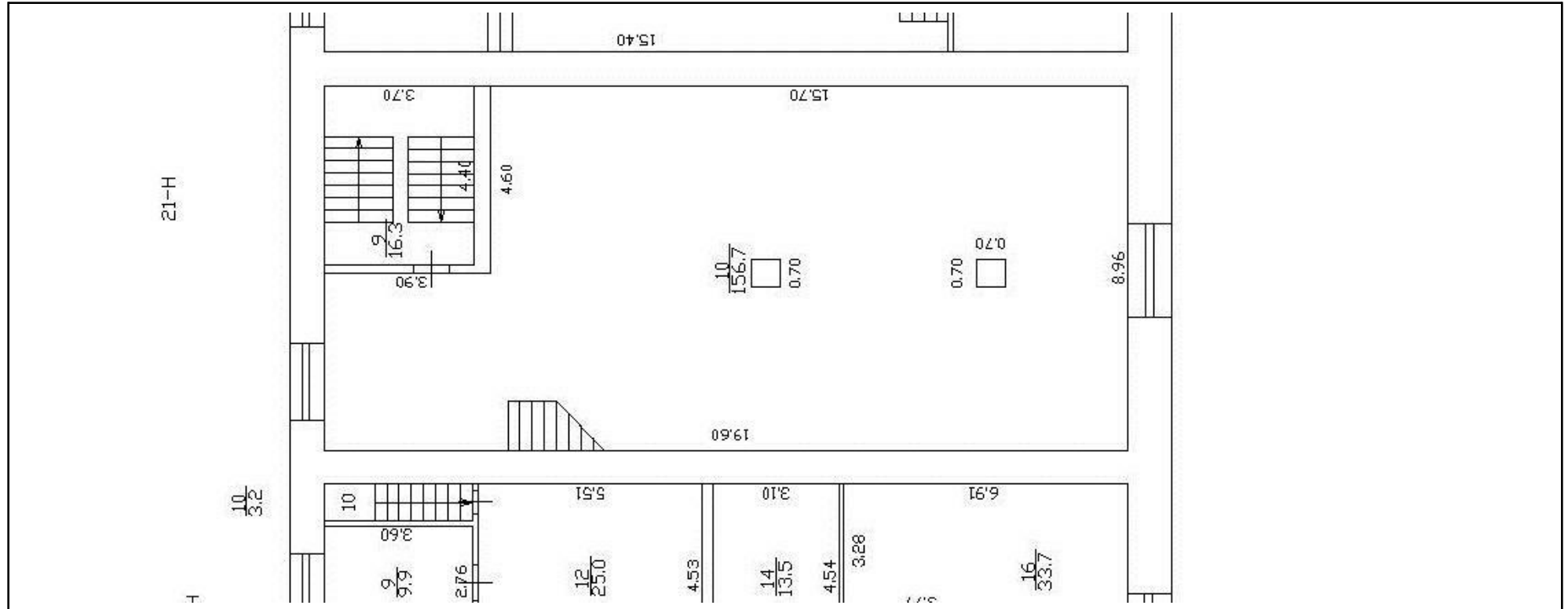
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137837809

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1120

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

196  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2024, поступившего на рассмотрение 15.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, дом 2, литера А)		
Площадь:	7875 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	223881891.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001471:1010, 78:31:0000000:3083, 78:31:0000000:3082		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001471:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммерческой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Трипольникова Дарья Владимировна, СНИЛС 025-175-582 44, дата завершения кадастровых работ: 31.10.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.02.2023 18:04:16
	номер государственной регистрации:		78:31:0001471:1499-78/011/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.02.2023 по 24.11.2071
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Евгеньевская 2", ИНН: 7842325676 Общество с ограниченной ответственностью "Охта Групп-Евгеньевская", ИНН: 7839140749 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 20/ЗД-27578, выдан 30.12.2022, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001471:1499-78/011/2023-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

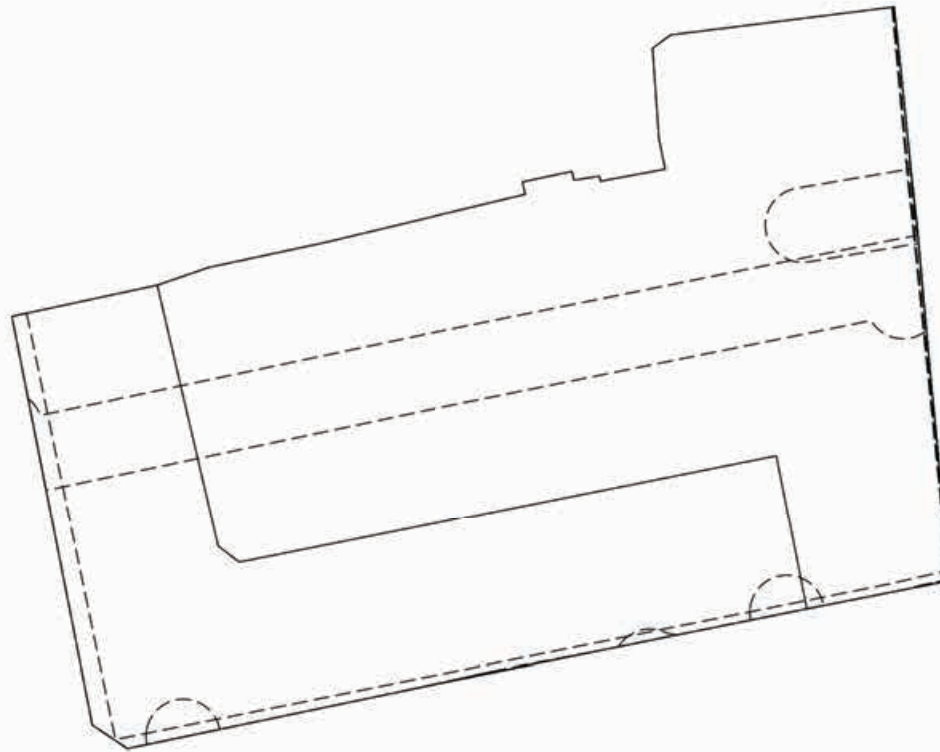


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°53.7'	19.93	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	71°1.0'	7.25	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	77°54.2'	16.27	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	76°31.7'	15.75	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	76°31.5'	11.63	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	348°9.8'	1.71	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	78°5.6'	6.79	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52, кв. 66
8	1.1.8	1.1.9	168°2.3'	1.21	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52, кв. 66
9	1.1.9	1.1.10	80°53.4'	3.47	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52, кв. 66
10	1.1.10	1.1.11	168°22.0'	0.69	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52, кв. 66
11	1.1.11	1.1.12	79°28.8'	8.82	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52, кв. 66
12	1.1.12	1.1.13	348°28.6'	4.2	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52, кв. 66
13	1.1.13	1.1.14	355°58.1'	12.09	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52, кв. 66
14	1.1.14	1.1.15	53°33.1'	3	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52, кв. 66
15	1.1.15	1.1.16	82°52.5'	29.67	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52, кв. 66
16	1.1.16	1.1.17	82°36.8'	0.54	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52, кв. 66
17	1.1.17	1.1.18	173°57.8'	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	174°12.9'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	173°35.8'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	174°51.1'	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	174°22.1'	27.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	258°52.4'	19.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	258°39.0'	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	258°14.9'	43.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	303°6.7'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	303°56.3'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	348°50.6'	55.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93742.62	117189.81	-	0.1
2	93746.8	117209.3	-	0.1
3	93749.16	117216.16	-	0.1
4	93752.57	117232.07	-	0.1
5	93756.24	117247.39	-	0.1
6	93758.95	117258.7	-	0.1
7	93760.62	117258.35	-	0.1
8	93762.02	117264.99	-	0.1
9	93760.84	117265.24	-	0.1
10	93761.39	117268.67	-	0.1
11	93760.71	117268.81	-	0.1
12	93762.32	117277.48	-	0.1
13	93766.44	117276.64	-	0.1
14	93778.5	117275.79	-	0.1
15	93780.28	117278.2	-	0.1
16	93783.96	117307.64	-	0.1
17	93784.03	117308.18	-	0.1
18	93776.18	117309.01	-	0.1
19	93760.98	117310.55	-	0.1
20	93755.01	117311.22	-	0.1
21	93734.48	117313.07	-	0.1
22	93707.1	117315.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
23	93703.3	117296.45	-	0.1
24	93693.46	117247.43	-	0.1
25	93684.7	117205.32	-	0.1
26	93685	117204.86	-	0.1
27	93687.86	117200.61	-	0.1
1	93742.62	117189.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

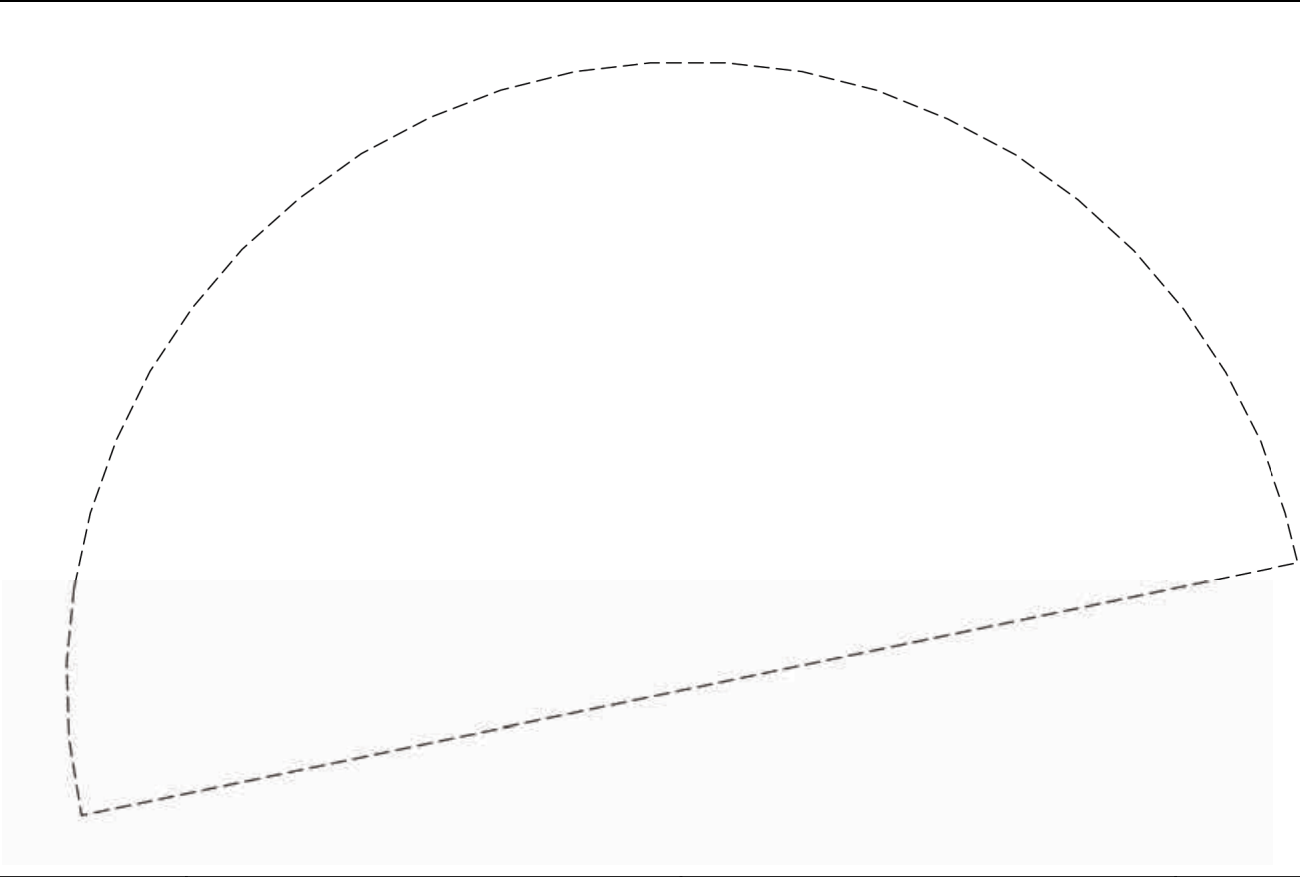
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/1	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

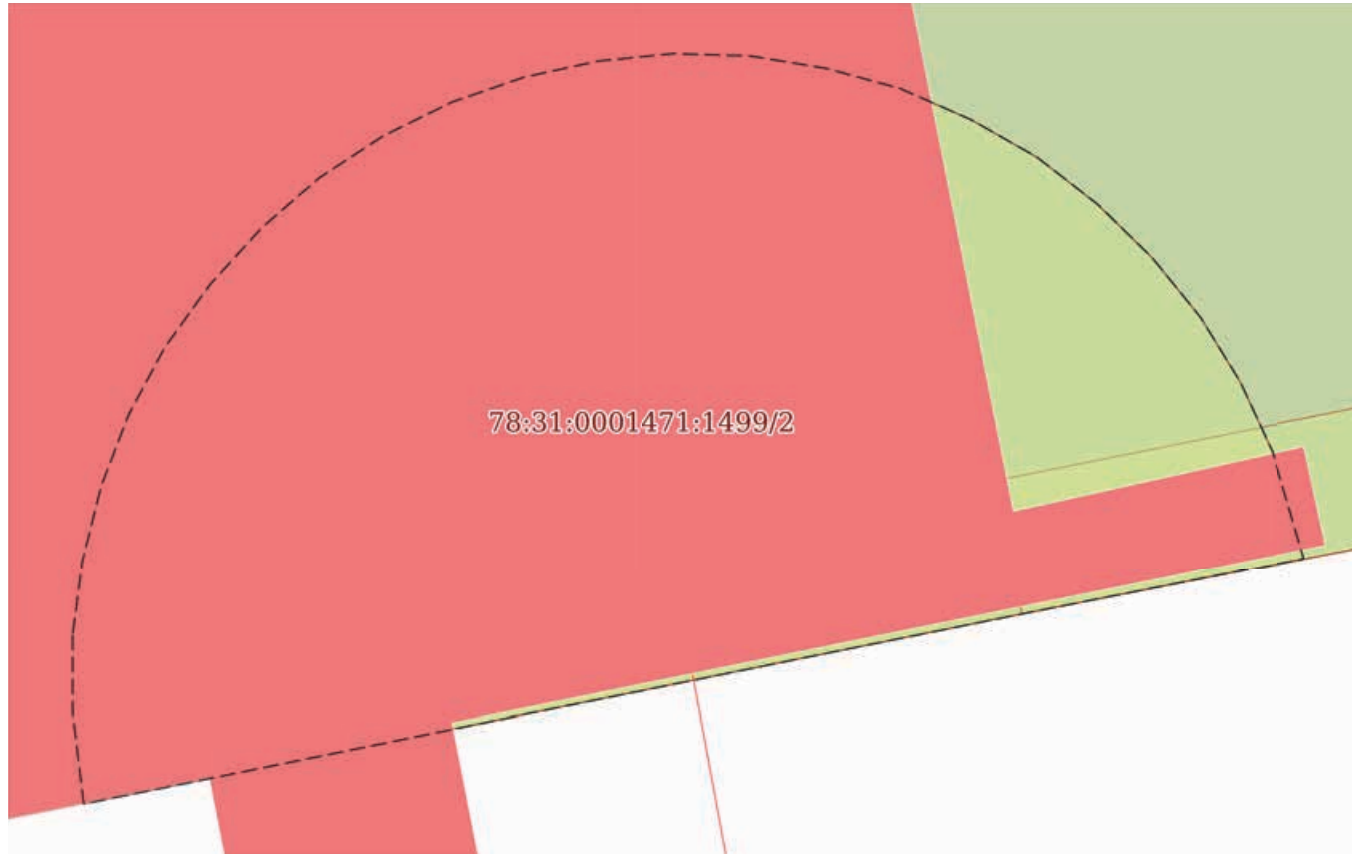
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/2



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

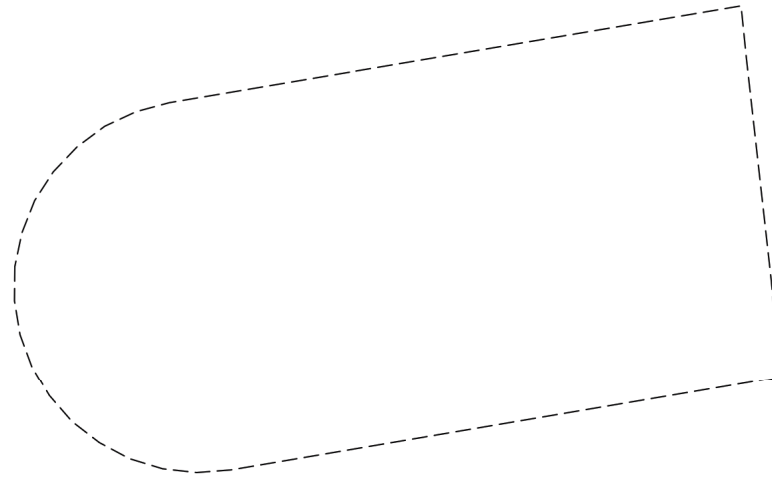
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/4



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

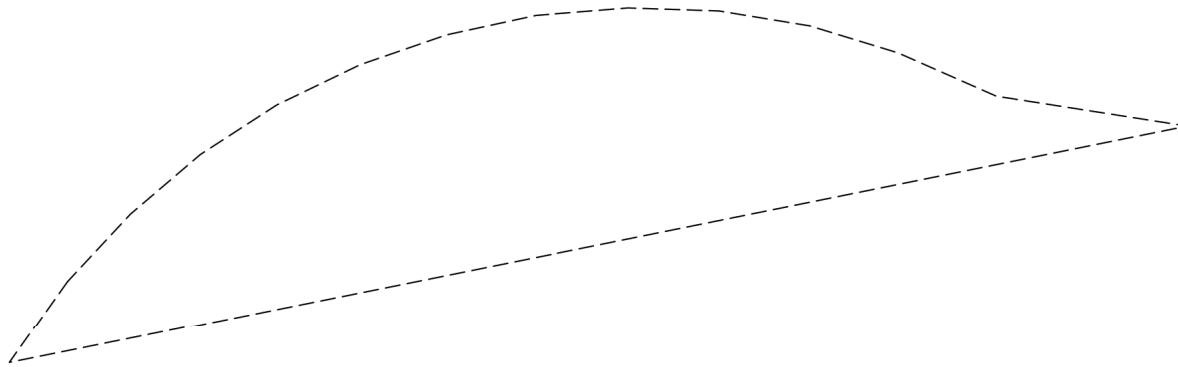
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/5



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

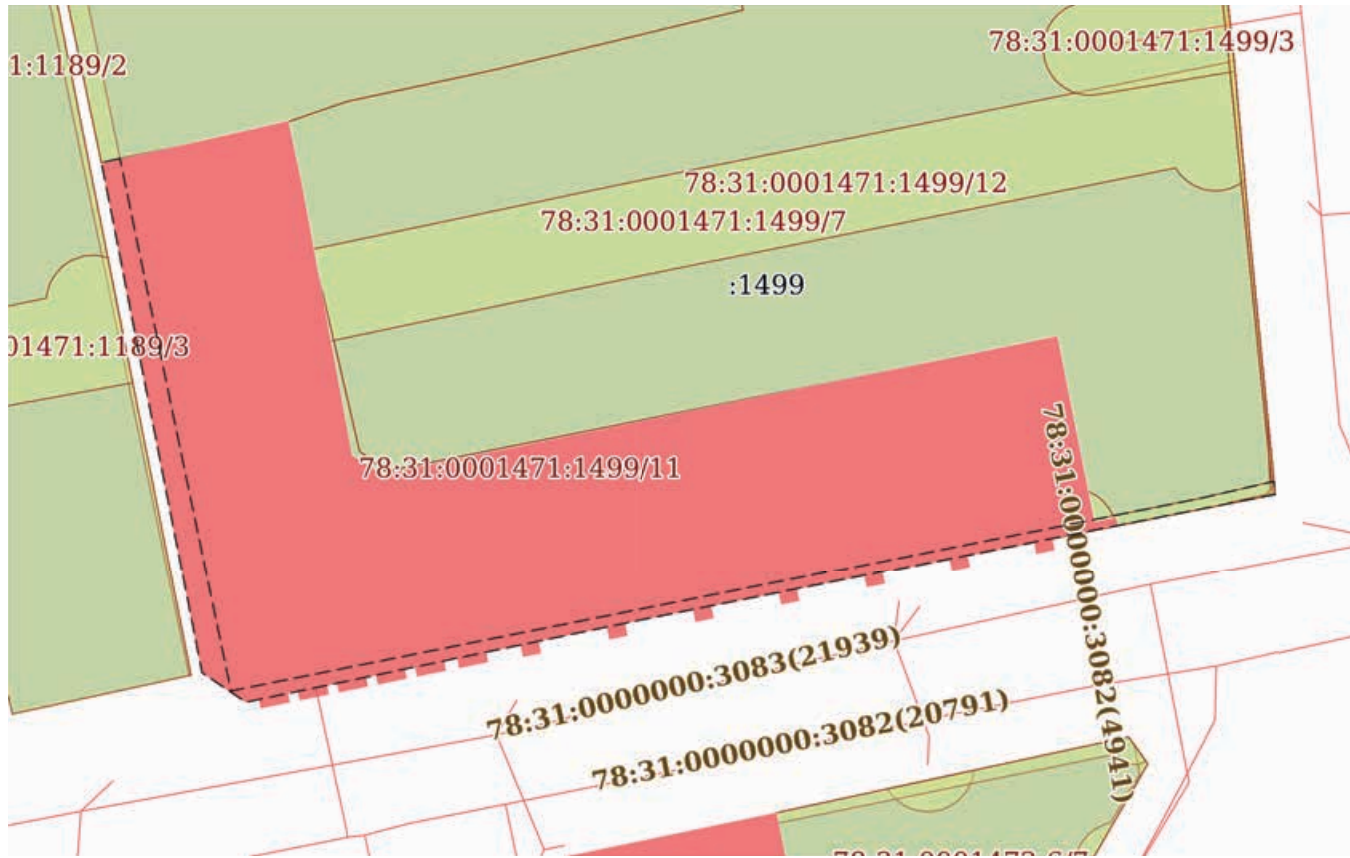
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/6



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

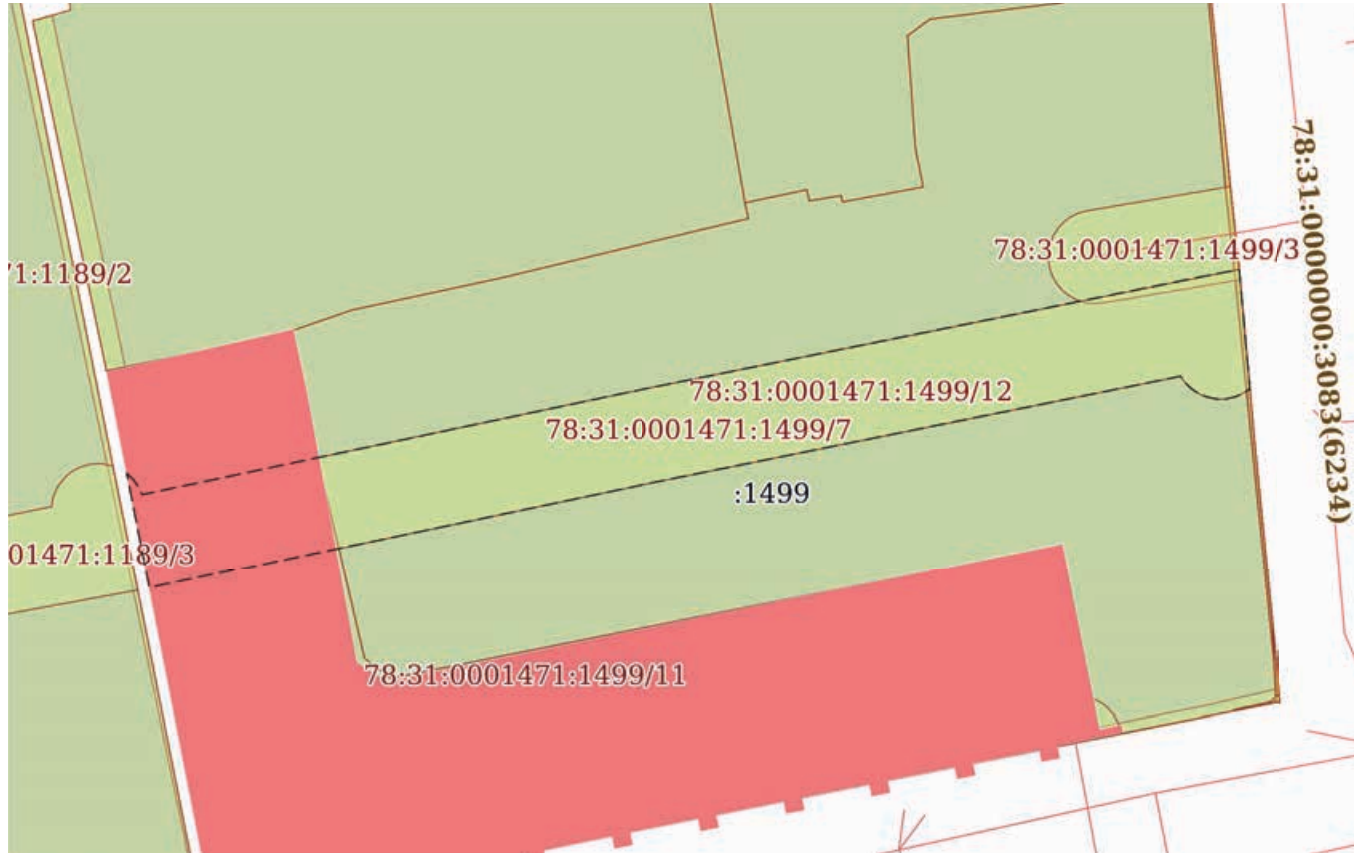
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/7



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

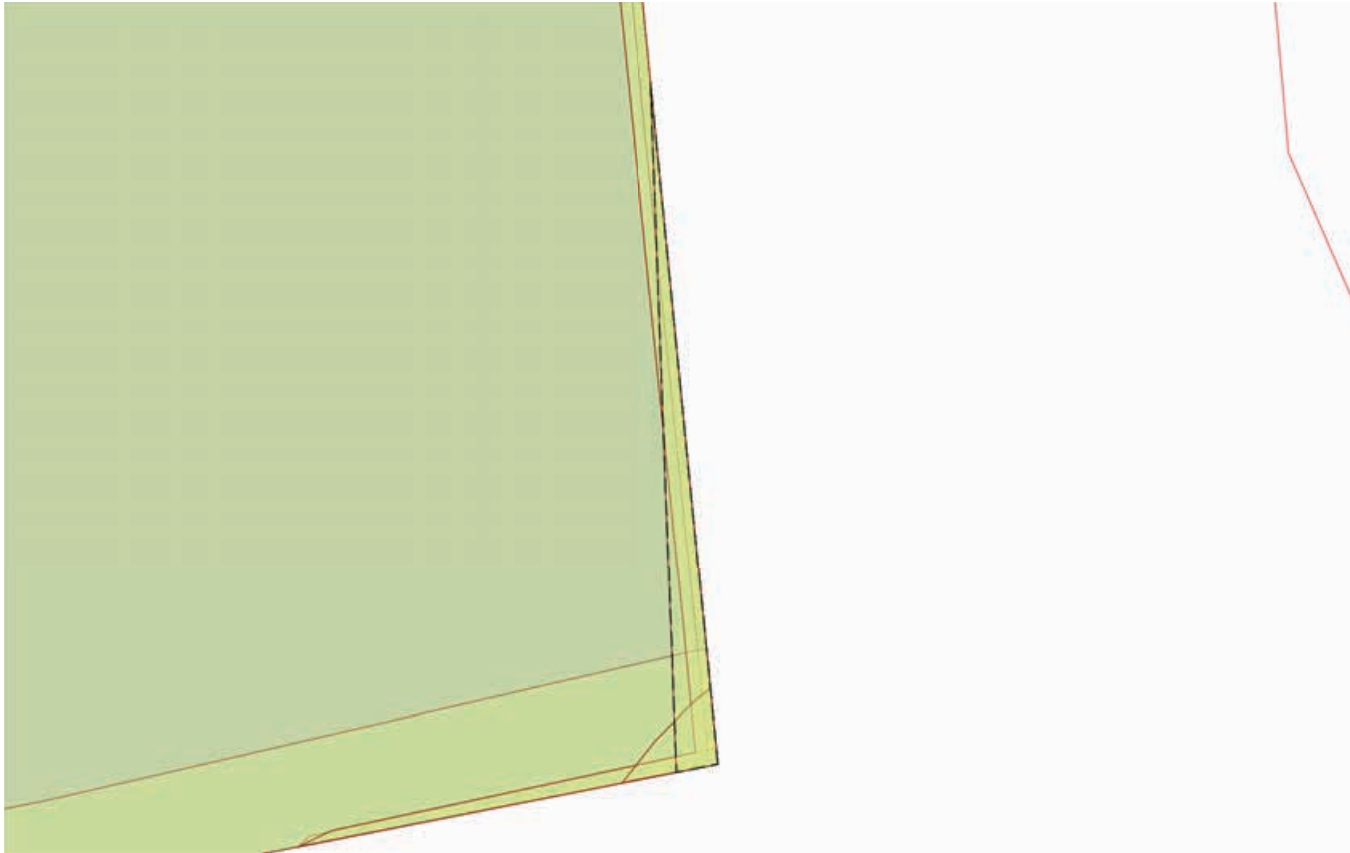
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/8



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/9



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

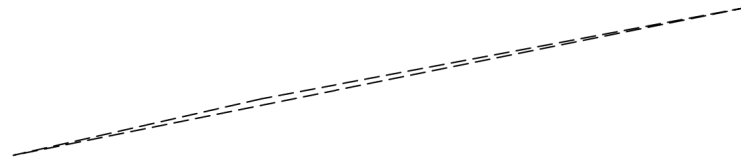
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

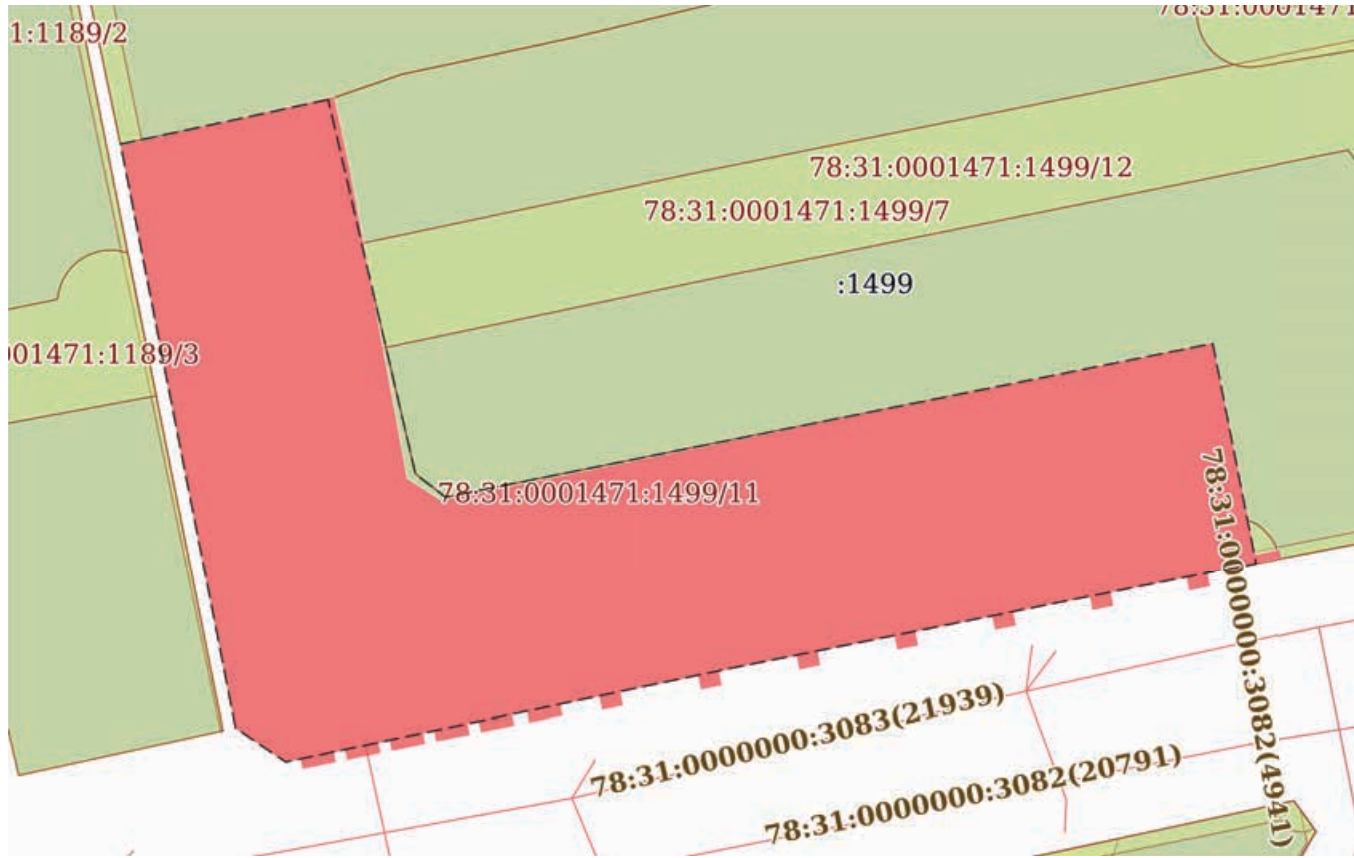
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/11



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

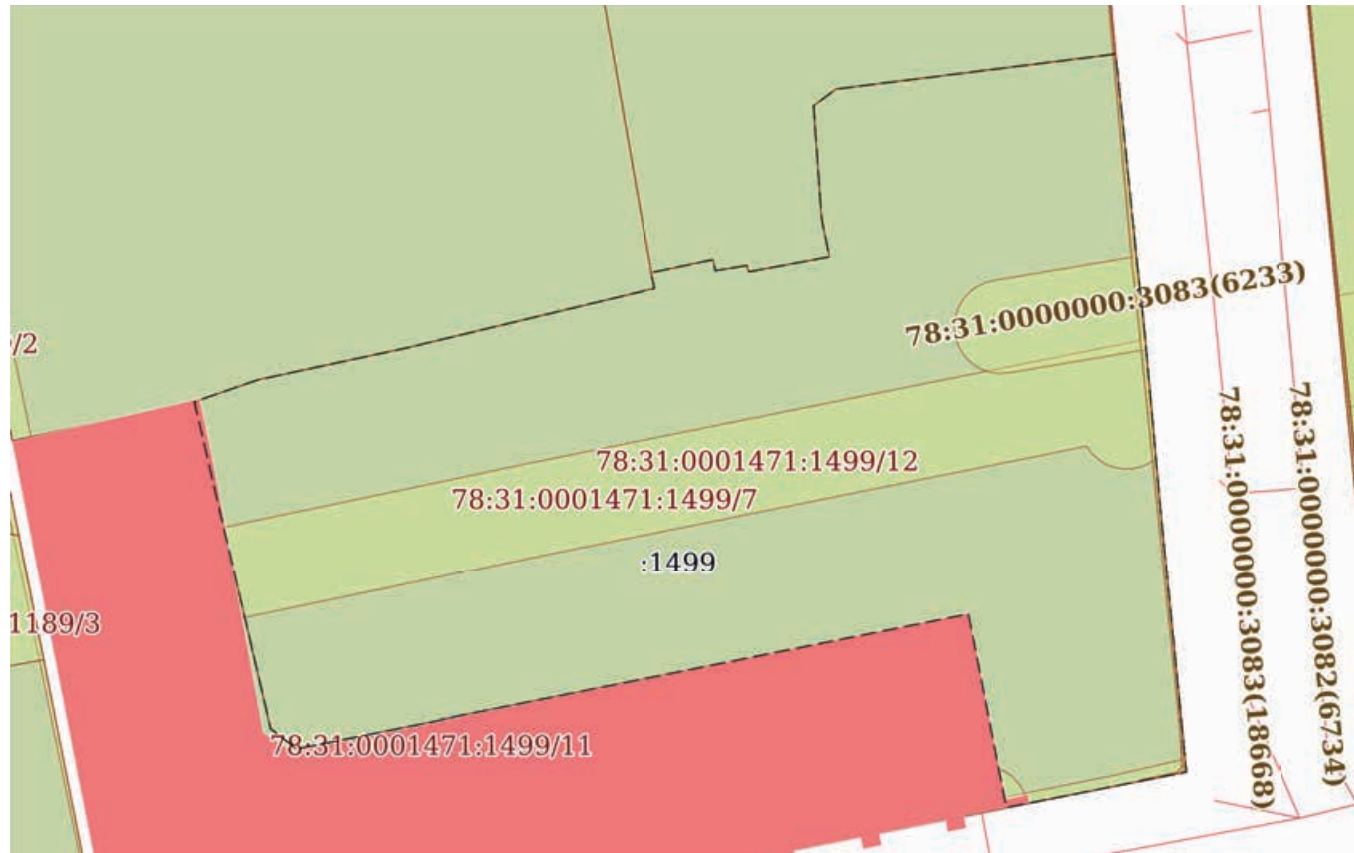
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/12



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

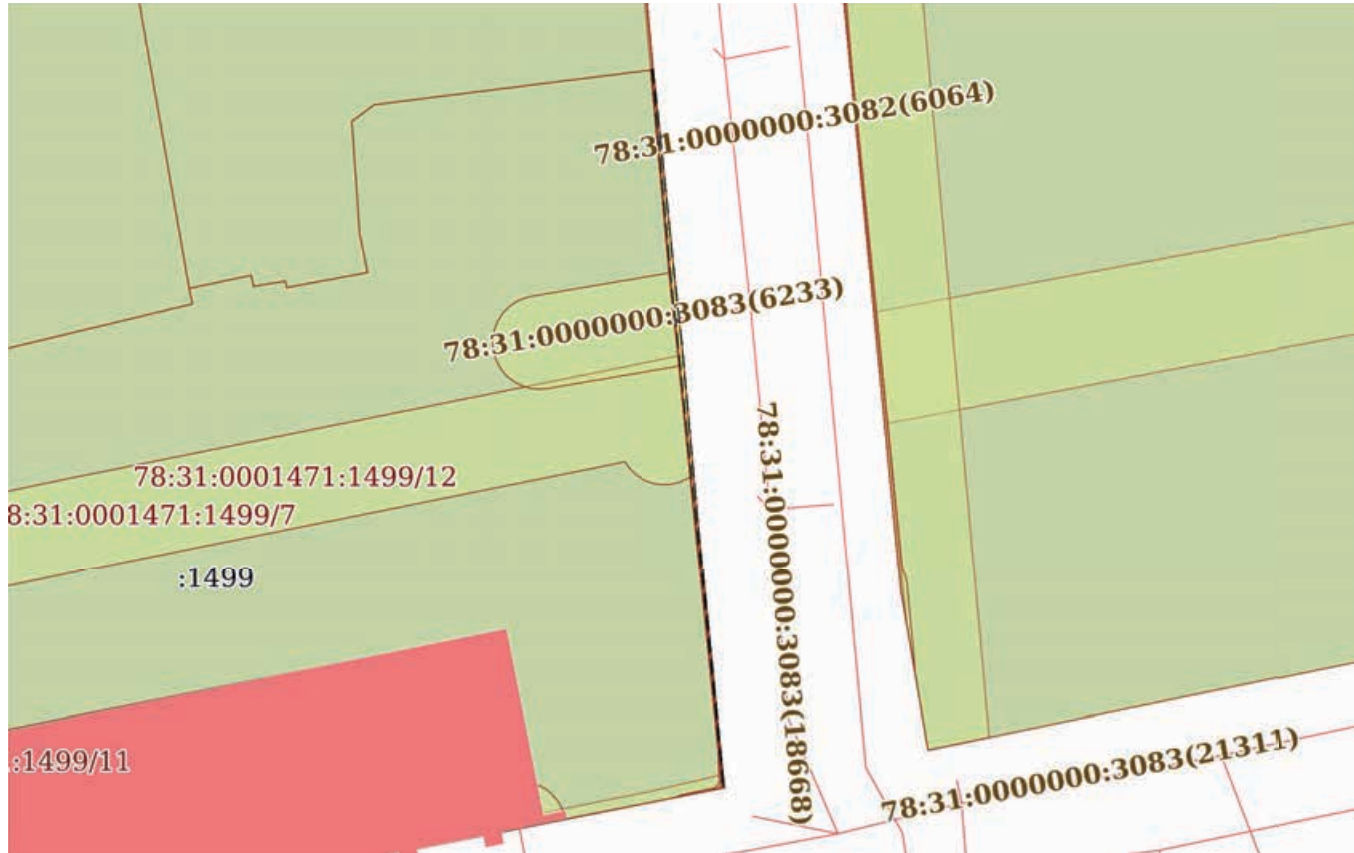
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/13



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/14



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/15

Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/16



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

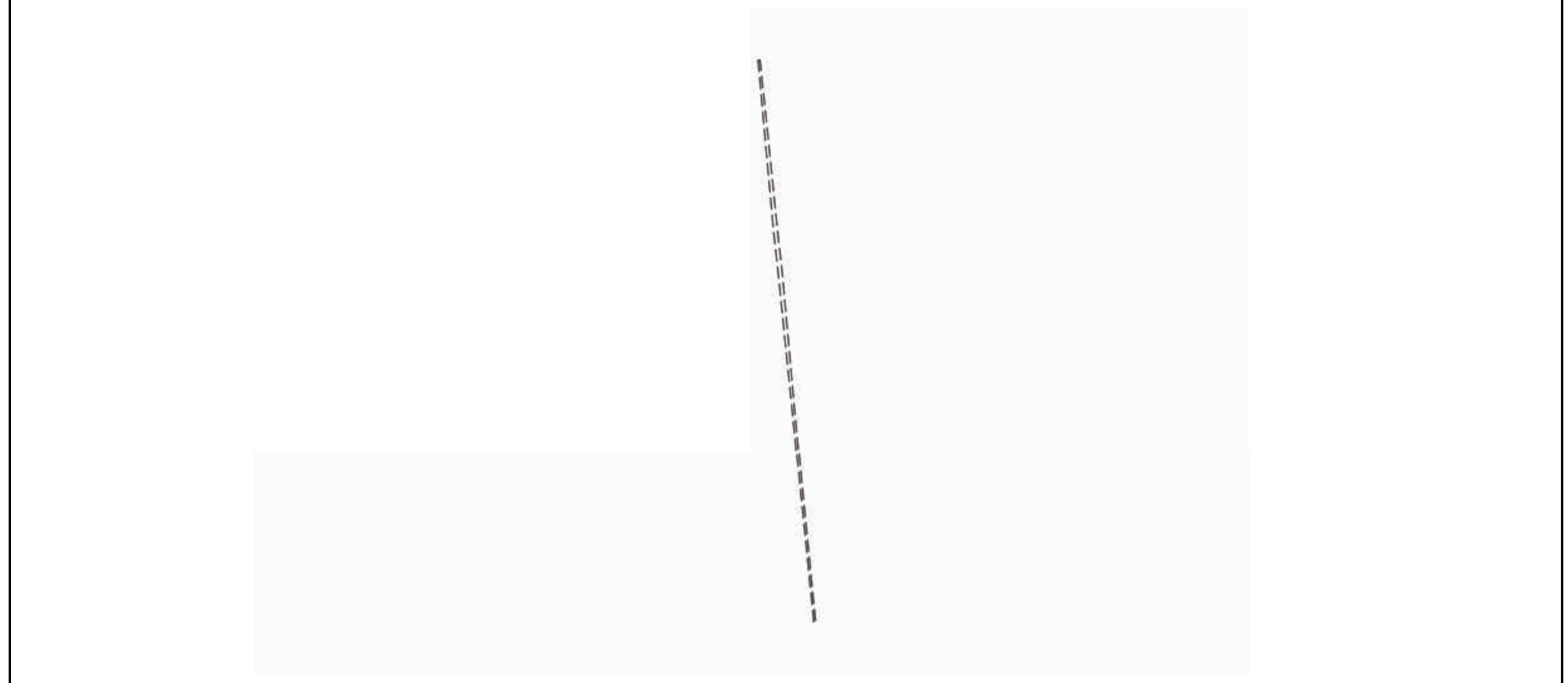
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/17



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001471:1499/1	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001471:1499/2	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001471:1499/3	192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:1499/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:1499/5	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:1499/6	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001471:1499/7	1230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001471:1499/8	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001471:1499/9	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

		кабельных линий электропередачи
78:31:0001471:1499/10	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001471:1499/11	2844	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001471:1499/12	5031	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:31:0001471:1499/13	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 152-863/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001471:1499/14	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-195/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001471:1499/15	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-09/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:1499/16	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1337; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-65/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:1499/17	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;  
 Реестровый номер границы: 78:31-6.1700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;  
 Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 118-152/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93687.08	117207.87	-	0.1
2	93687.68	117208	-	0.1
3	93688.27	117208.21	-	0.1
4	93688.82	117208.48	-	0.1
5	93689.33	117208.82	-	0.1
6	93689.8	117209.22	-	0.1
7	93690.21	117209.68	-	0.1
8	93690.57	117210.18	-	0.1
9	93690.86	117210.73	-	0.1
10	93691.08	117211.3	-	0.1
11	93691.23	117211.9	-	0.1
12	93691.3	117212.51	-	0.1
13	93691.3	117213.12	-	0.1
14	93691.23	117213.73	-	0.1
15	93691.08	117214.33	-	0.1
16	93690.85	117214.9	-	0.1
17	93690.56	117215.45	-	0.1
18	93690.2	117215.95	-	0.1
19	93689.79	117216.4	-	0.1
20	93689.32	117216.8	-	0.1
21	93688.81	117217.14	-	0.1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
22	93688.26	117217.42	-	0.1
23	93687.68	117217.62	-	0.1
24	93687.28	117217.72	-	0.1
25	93685.25	117207.93	-	0.1
26	93685.86	117207.83	-	0.1
27	93686.47	117207.81	-	0.1
1	93687.08	117207.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93703.13	117288.81	-	0.1
2	93703.74	117288.89	-	0.1
3	93704.34	117289.04	-	0.1
4	93704.91	117289.26	-	0.1
5	93705.45	117289.55	-	0.1
6	93705.95	117289.91	-	0.1
7	93706.41	117290.33	-	0.1
8	93706.81	117290.79	-	0.1
9	93707.15	117291.31	-	0.1
10	93707.42	117291.86	-	0.1
11	93707.62	117292.44	-	0.1
12	93707.75	117293.04	-	0.1
13	93707.81	117293.65	-	0.1
14	93707.79	117294.27	-	0.1
15	93707.69	117294.88	-	0.1
16	93707.53	117295.47	-	0.1
17	93707.28	117296.04	-	0.1
18	93706.98	117296.57	-	0.1
19	93706.6	117297.06	-	0.1
20	93706.17	117297.5	-	0.1
21	93705.69	117297.89	-	0.1
22	93705.17	117298.21	-	0.1
23	93704.61	117298.47	-	0.1
24	93703.75	117298.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
25	93703.3	117296.45	-	0.1
26	93701.78	117288.9	-	0.1
27	93702.51	117288.81	-	0.1
1	93703.13	117288.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93755.39	117290.92	-	0.1
2	93756.29	117291.11	-	0.1
3	93757.15	117291.45	-	0.1
4	93757.92	117291.95	-	0.1
5	93758.59	117292.59	-	0.1
6	93759.14	117293.33	-	0.1
7	93759.53	117294.17	-	0.1
8	93759.77	117295.06	-	0.1
9	93762.36	117310.41	-	0.1
10	93760.98	117310.55	-	0.1
11	93755.01	117311.22	-	0.1
12	93752.4	117311.46	-	0.1
13	93749.91	117296.72	-	0.1
14	93749.84	117295.8	-	0.1
15	93749.94	117294.89	-	0.1
16	93750.21	117294	-	0.1
17	93750.64	117293.19	-	0.1
18	93751.2	117292.46	-	0.1
19	93751.9	117291.85	-	0.1
20	93752.69	117291.38	-	0.1
21	93753.56	117291.06	-	0.1
22	93754.47	117290.91	-	0.1
1	93755.39	117290.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93707.36	117315	-	0.1
2	93707.8	117315.43	-	0.1
3	93708.01	117315.68	-	0.1
4	93707.1	117315.77	-	0.1
5	93706.88	117314.62	-	0.1
1	93707.36	117315	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93698.77	117271.55	-	0.1
2	93699.22	117271.97	-	0.1
3	93699.62	117272.44	-	0.1
4	93699.95	117272.95	-	0.1
5	93700.22	117273.51	-	0.1
6	93700.42	117274.09	-	0.1
7	93700.55	117274.69	-	0.1
8	93700.6	117275.31	-	0.1
9	93700.58	117275.92	-	0.1
10	93700.48	117276.53	-	0.1
11	93700.3	117277.12	-	0.1
12	93700.01	117277.78	-	0.1
13	93699.81	117279.06	-	0.1
14	93698.22	117271.16	-	0.1
1	93698.77	117271.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93743.05	117191.79	-	0.1
2	93725.44	117195.45	-	0.1
3	93685.91	117203.71	-	0.1
4	93706.66	117307.66	-	0.1
5	93708.49	117315.63	-	0.1
6	93707.1	117315.77	-	0.1
7	93703.3	117296.45	-	0.1
8	93693.46	117247.43	-	0.1
9	93684.7	117205.32	-	0.1
10	93685	117204.86	-	0.1
11	93687.86	117200.61	-	0.1
12	93742.62	117189.81	-	0.1
1	93743.05	117191.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93731.01	117192.67	-	0.1
2	93730.21	117193.23	-	0.1
3	93729.38	117193.62	-	0.1
4	93740.22	117245.21	-	0.1
5	93752.79	117307.71	-	0.1
6	93753.48	117311.36	-	0.1
7	93740.73	117312.51	-	0.1
8	93740.29	117311.88	-	0.1
9	93739.87	117310.98	-	0.1
10	93739.65	117310.03	-	0.1
11	93739.62	117309.05	-	0.1
12	93739.78	117308.08	-	0.1
13	93740.12	117307.16	-	0.1
14	93740.65	117306.33	-	0.1
15	93741.32	117305.61	-	0.1
16	93742.06	117305.08	-	0.1
17	93730.42	117247.22	-	0.1
18	93719.32	117194.4	-	0.1
19	93731.66	117191.97	-	0.1
1	93731.01	117192.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93707.1	117315.77	-	0.1
2	93707	117315.27	-	0.1
3	93715.31	117314.96	-	0.1
1	93707.1	117315.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93784.03	117308.18	-	0.1
2	93776.18	117309.01	-	0.1
3	93760.98	117310.55	-	0.1
4	93755.01	117311.22	-	0.1
5	93734.48	117313.07	-	0.1
6	93707.1	117315.77	-	0.1
7	93706.11	117310.72	-	0.1
8	93706.3	117311.11	-	0.1
9	93707.24	117315.5	-	0.1
10	93708.72	117315.36	-	0.1
11	93754.87	117310.68	-	0.1
12	93761.01	117310	-	0.1
13	93784	117307.91	-	0.1
1	93784.03	117308.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93694.97	117254.08	-	0.1
2	93697.44	117267.24	-	0.1
3	93693.46	117247.43	-	0.1
1	93694.97	117254.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93746.8	117209.3	-	0.1
2	93711.74	117217.49	-	0.1
3	93709.56	117220.31	-	0.1
4	93723.96	117292.38	-	0.1
5	93703.3	117296.45	-	0.1
6	93693.46	117247.43	-	0.1
7	93684.7	117205.32	-	0.1
8	93685	117204.86	-	0.1
9	93687.86	117200.61	-	0.1
10	93742.62	117189.81	-	0.1
1	93746.8	117209.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93749.16	117216.16	-	0.1
2	93752.57	117232.07	-	0.1
3	93756.24	117247.39	-	0.1
4	93758.95	117258.7	-	0.1
5	93760.62	117258.35	-	0.1
6	93762.02	117264.99	-	0.1
7	93760.84	117265.24	-	0.1
8	93761.39	117268.67	-	0.1
9	93760.71	117268.81	-	0.1
10	93762.32	117277.48	-	0.1
11	93766.44	117276.64	-	0.1
12	93778.5	117275.79	-	0.1
13	93780.28	117278.2	-	0.1
14	93783.96	117307.64	-	0.1
15	93784.03	117308.18	-	0.1
16	93776.18	117309.01	-	0.1
17	93760.98	117310.55	-	0.1
18	93755.01	117311.22	-	0.1
19	93734.48	117313.07	-	0.1
20	93707.1	117315.77	-	0.1
21	93703.3	117296.45	-	0.1
22	93723.96	117292.38	-	0.1
23	93709.56	117220.31	-	0.1
24	93711.74	117217.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
25	93746.8	117209.3	-	0.1
1	93749.16	117216.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93784.01	117308.05	-	-
2	93784.03	117308.18	-	-
3	93776.18	117309.01	-	-
4	93760.98	117310.55	-	-
5	93755.01	117311.22	-	-
6	93734.48	117313.07	-	-
7	93707.1	117315.77	-	-
8	93707.08	117315.66	-	-
9	93708.73	117315.5	-	-
10	93754.88	117310.82	-	-
11	93761.03	117310.14	-	-
12	93784.01	117308.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93760.61	117310.59	-	-
2	93755.01	117311.22	-	-
3	93754.17	117311.3	-	-
4	93754.87	117311.14	-	-
5	93760.61	117310.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93697.51	117267.62	-	-
2	93693.46	117247.43	-	-
3	93692.31	117241.92	-	-
4	93694.97	117254.06	-	-
5	93697.51	117267.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93766.41	117310	-	-
2	93760.98	117310.55	-	-
3	93755.01	117311.22	-	-
4	93753.14	117311.39	-	-
5	93754.84	117311	-	-
6	93760.73	117310.44	-	-
7	93766.41	117310	-	-
1	93707.29	117315.75	-	-
2	93707.1	117315.77	-	-
3	93706.1	117310.7	-	-
4	93706.23	117310.84	-	-
5	93707.29	117315.75	-	-
1	93752.32	117311.46	-	-
2	93737.9	117312.76	-	-
3	93746.58	117311.9	-	-
4	93750.59	117311.57	-	-
5	93752.32	117311.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132325667

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93784	117307.91	-	-
2	93784.03	117308.18	-	-
3	93776.18	117309.01	-	-
4	93760.98	117310.55	-	-
5	93755.01	117311.22	-	-
6	93734.48	117313.07	-	-
7	93707.1	117315.77	-	-
8	93707.05	117315.52	-	-
9	93708.72	117315.36	-	-
10	93754.87	117310.68	-	-
11	93761.02	117310	-	-
12	93784	117307.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

252  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137839985			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1138		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, литера. А, пом. б/н1		
Площадь:	166.2		
Назначение:	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Чердак № чердак		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2017003.47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001471:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.09.2003		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137839985			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1138	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137839985			
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1138		Номер этажа (этажей): чердак	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;"> <p>НЕТ Плана</p> </div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

255  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137835469			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1116		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1471:15:28:9		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Евгеньевская, д 2, литера А, пом 13-Н,16-Н,43-Н		
Площадь:	1532.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	73052085.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001471:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710972690005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Мытный двор", 2010-05-11, 10-15 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137835469			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1116	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.09.2003 Шершнева Татьяна Максимовна, № НП001915, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 16900429564, договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2024 № 473/147-ЕВГ, дата завершения кадастровых работ: 01.03.2024	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

257  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137835469			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1116	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001471:1116-78/011/2023-6 07.11.2023 15:46:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 15:46:57	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1116-78/011/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 по 30.09.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 17.10.2023 Соломенновой Людмилой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича 78/241-н/78-2023-5-2038	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137835469

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1116

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	22.06.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/002/2011-102	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор", № 07-19-69/21, выдан 05.03.2021, КГИОП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.02.2024 15:20:09
		номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1116-78/011/2024-8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137835469

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1116

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 по 01.07.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1628/146-23, выдан 07.02.2024 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 1628/146-23 от 27.02.2024 года, № 1, выдан 24.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

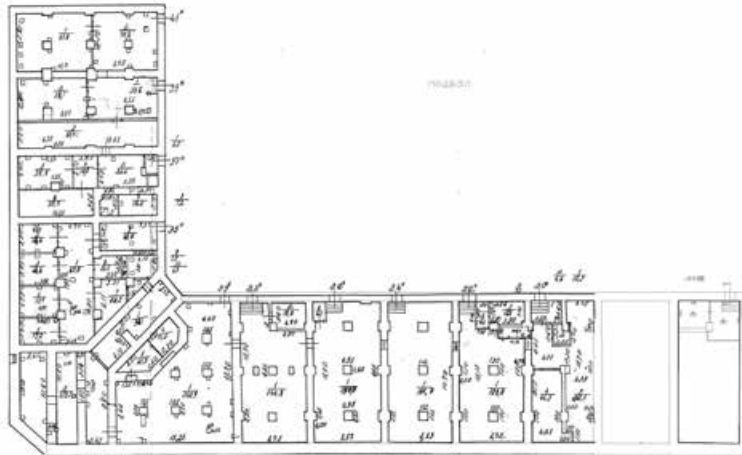
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137835469			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1116	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137835469			
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1116		Номер этажа (этажей): Подвал	



Словные обозначения:

- Часть плана геометрической фигуры соответствующая помещению
- ▭ Стена с окном
- ▭ Стена с окном и дверью
- ▭ Лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

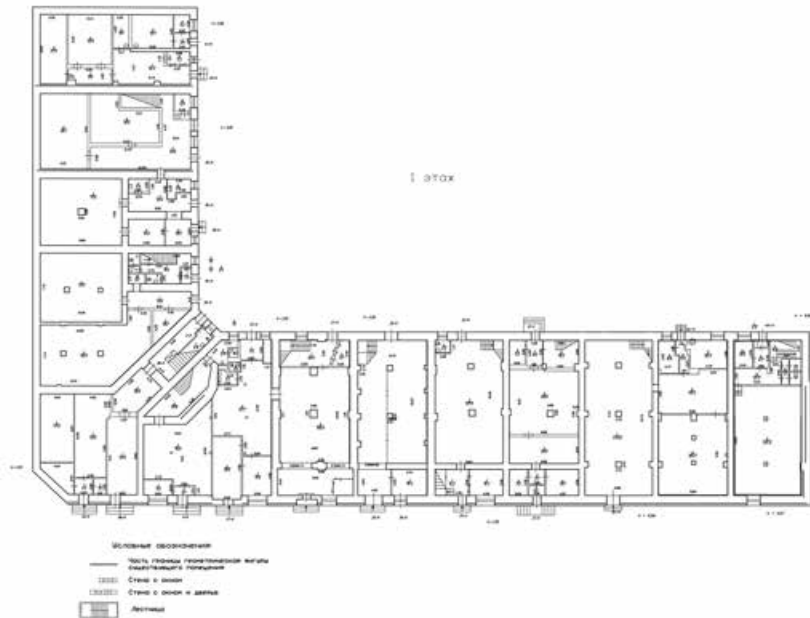
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137835469

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1116

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

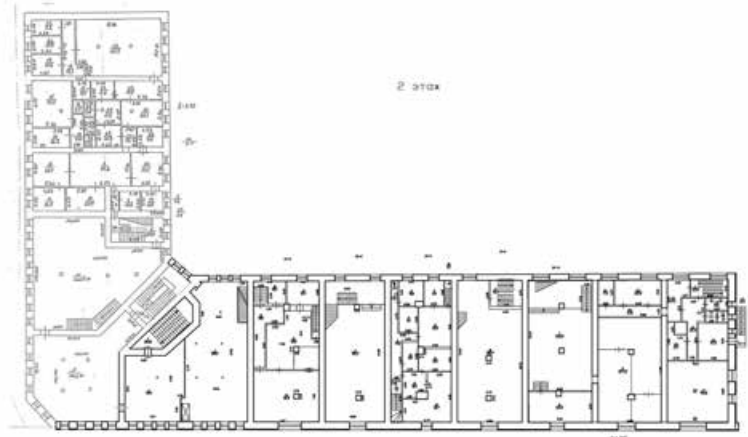
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137835469

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1116

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

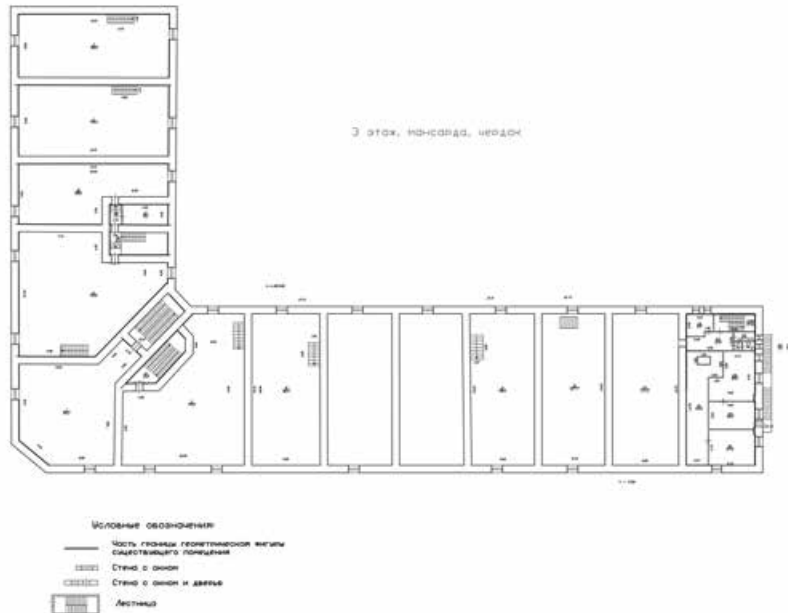
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137835469

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1116

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



265  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1010		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1471:15:28		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера А		
Площадь:	7924.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	96166890.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001471:1499, 78:31:0001471:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001471:1116, 78:31:0001471:1118, 78:31:0001471:1119, 78:31:0001471:1120, 78:31:0001471:1121, 78:31:0001471:1122, 78:31:0001471:1138		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1010	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781710972690005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Мытный двор, 2021-03-05, 2024-04-10, 07-19-69/21, 140-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 22.09.2003  Шершнева Татьяна Максимовна, № НП001915, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 16900429564, договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2024 № 473/147-ЕВГ, дата завершения кадастровых работ: 03.04.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

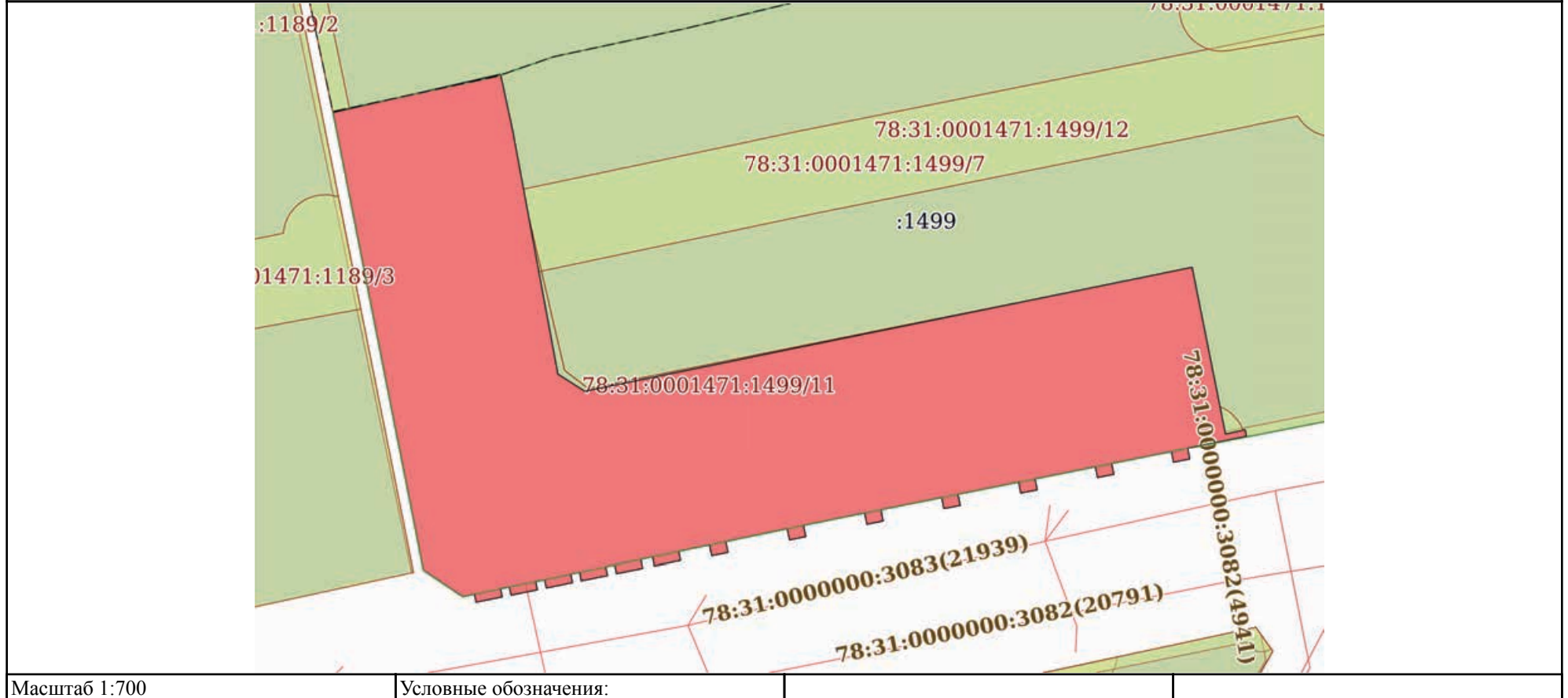
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1010	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1010	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93742.51	117189.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93687.86	117200.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93684.7	117205.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93684.99	117206.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93684.04	117206.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93684.68	117210.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93685.66	117209.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93685.86	117210.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93684.89	117211.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93685.53	117214.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93686.51	117214.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93686.73	117215.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1010

13	93685.74	117215.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93686.38	117218.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93687.39	117218.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93687.6	117219.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93686.59	117219.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93687.22	117222.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93688.25	117222.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93688.47	117223.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93687.44	117223.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93688.07	117226.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93689.12	117226.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93689.41	117227.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93688.35	117228.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93688.99	117231.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93690.07	117231.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93690.83	117234.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93689.54	117235.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1010

30	93689.94	117237	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93691.23	117236.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93692.76	117244.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93691.42	117244.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93691.82	117246.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93693.16	117246	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93694.64	117253.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93693.29	117253.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93693.69	117255.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93695.03	117255.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93696.48	117262.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	93695.16	117262.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	93695.55	117264.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	93696.88	117264.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	93698.33	117271.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	93697.02	117271.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	93697.42	117273.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1010

47	93698.72	117273.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	93700.16	117280.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	93698.87	117281.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	93699.27	117283.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	93700.56	117282.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	93701.99	117289.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	93700.71	117290.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	93701.11	117292.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	93702.43	117291.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	93703.86	117298.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	93704.65	117298.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	93704.13	117296.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	93724.04	117292.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	93709.24	117219.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	93711.29	117216.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	93740.3	117211.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	93747.08	117209.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 29					
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334					
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1010		
1	93742.51	117189.83	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

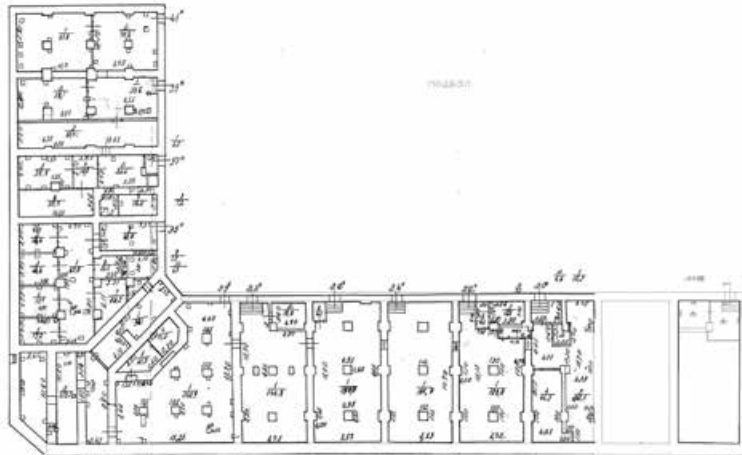
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1010	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001471:1116	Подвал, 1, 2, 3	13-Н,16-Н, 43-Н, 43-Н, 43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1532.5
2	78:31:0001471:1118	1, 2, мансарда	2-Н,3-Н,32-Н,38-Н,39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1302.9
3	78:31:0001471:1119	Подвал, 1, 2, Мансарда	20-Н,37-Н, 41-Н, 27-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 40-Н, 27-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н,40-Н, 27-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3813
4	78:31:0001471:1120	1, 2, чердак	21-Н, 21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	498.6
5	78:31:0001471:1121	1, 2	23-Н, 23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	311.8
6	78:31:0001471:1122	1, 2	25-Н, 25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	320.4
7	78:31:0001471:1138	чердак	б/н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	166.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334			
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010		Номер этажа (этажей): Подвал	



Исходные обозначения:  
 — Часть плана геометрической фигуры соответствующая помещению  
 □□□□ Стена с окном  
 □□□□□ Стена с окном и дверью  
 □□□□ Лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

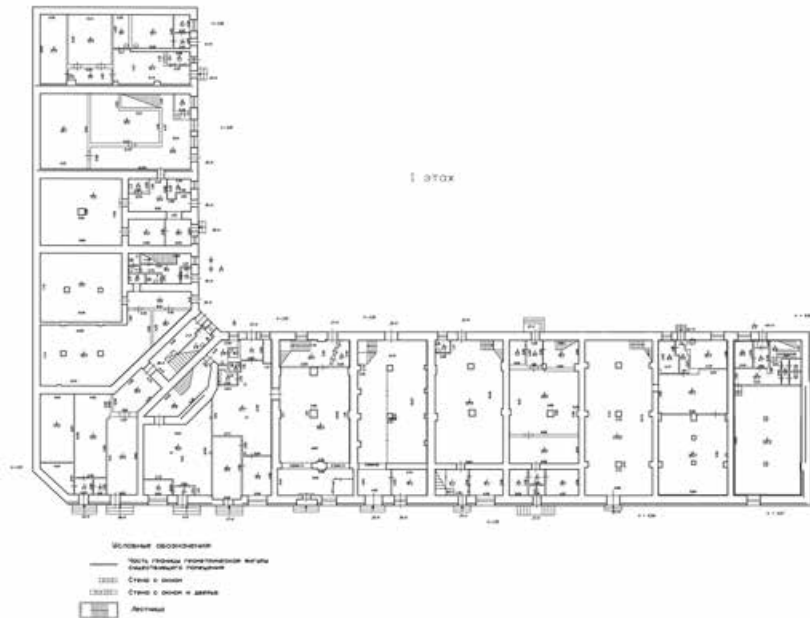
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

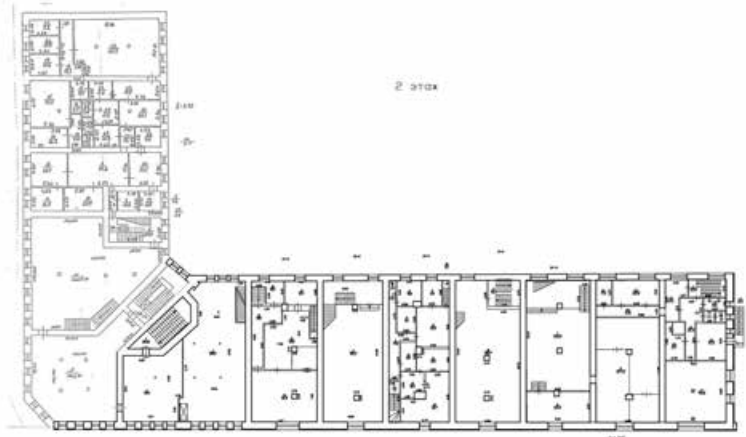
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

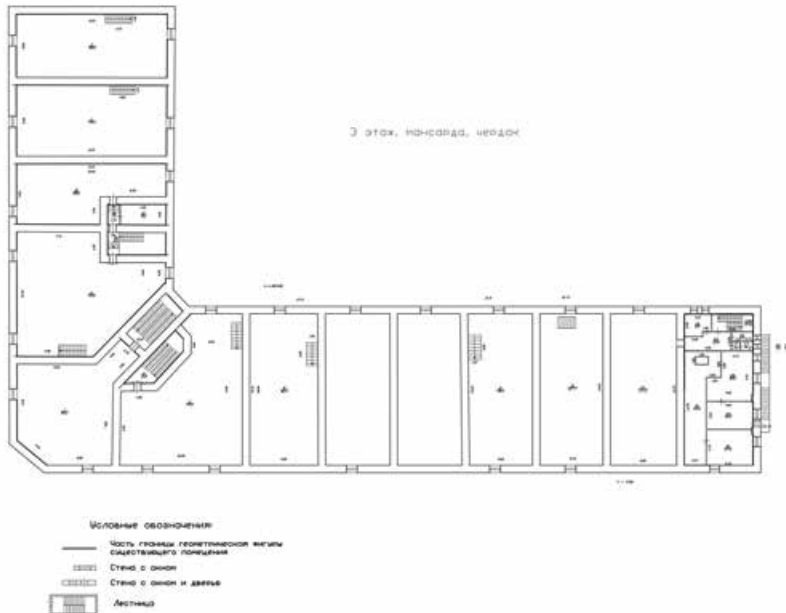
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

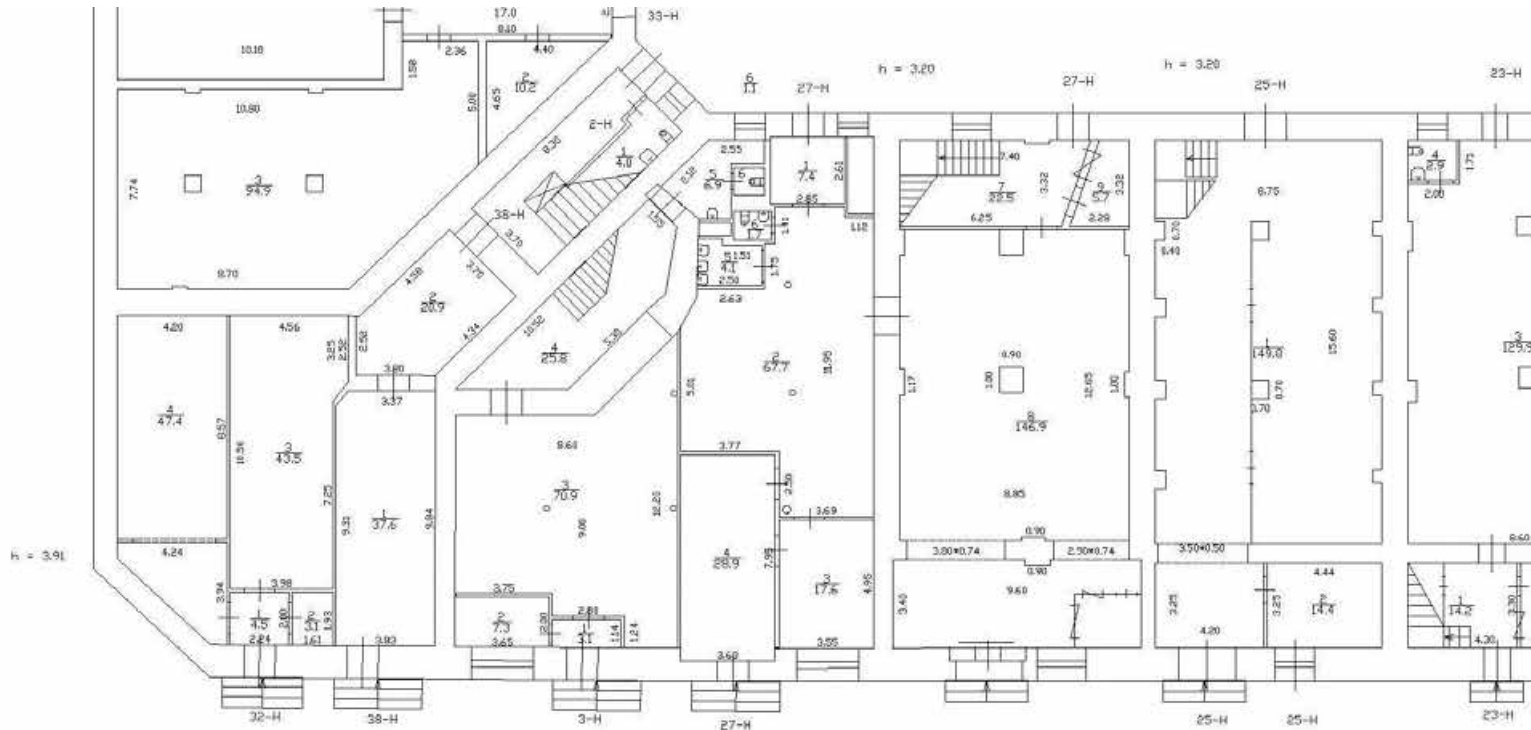
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

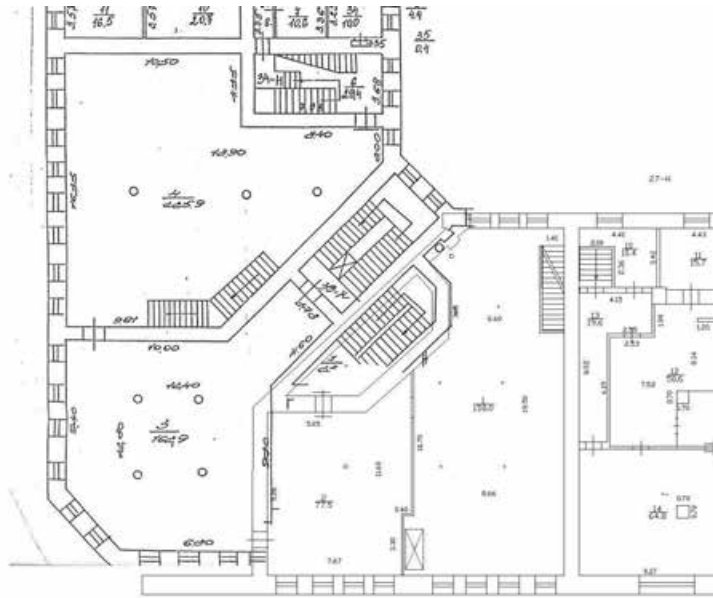
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Здание

## вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

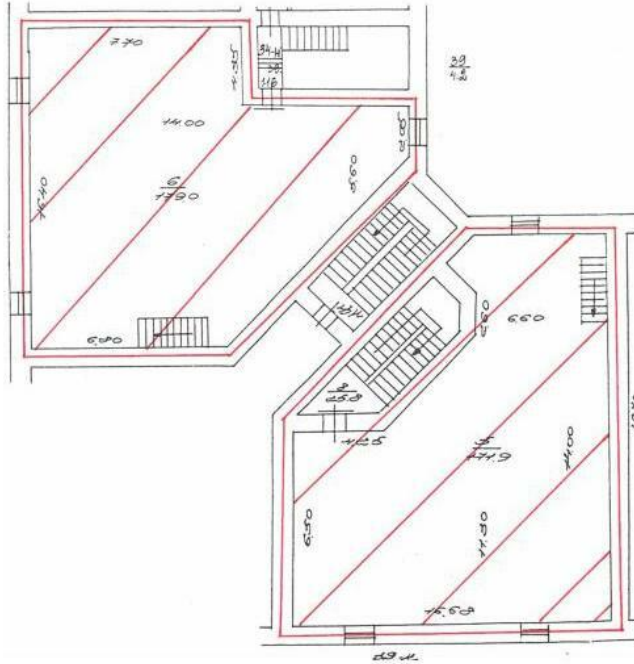
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

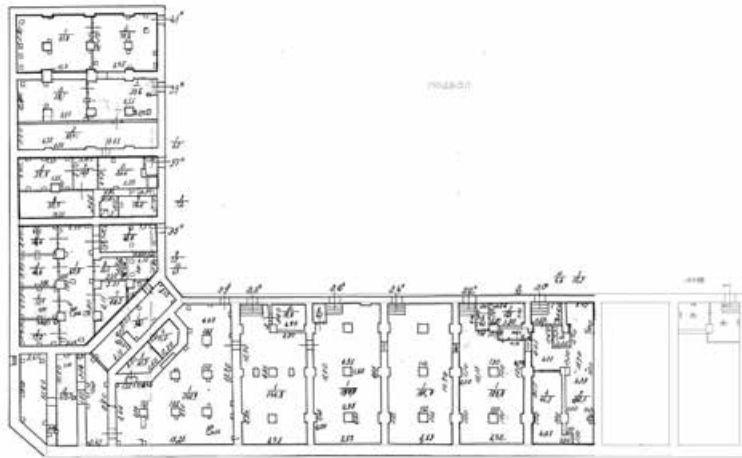
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): Подвал



Условные обозначения:

- Часть границ регистрационной единицы (кадастрового помещения)
- Стена с окном
- Стена с окном и дверью
- Лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

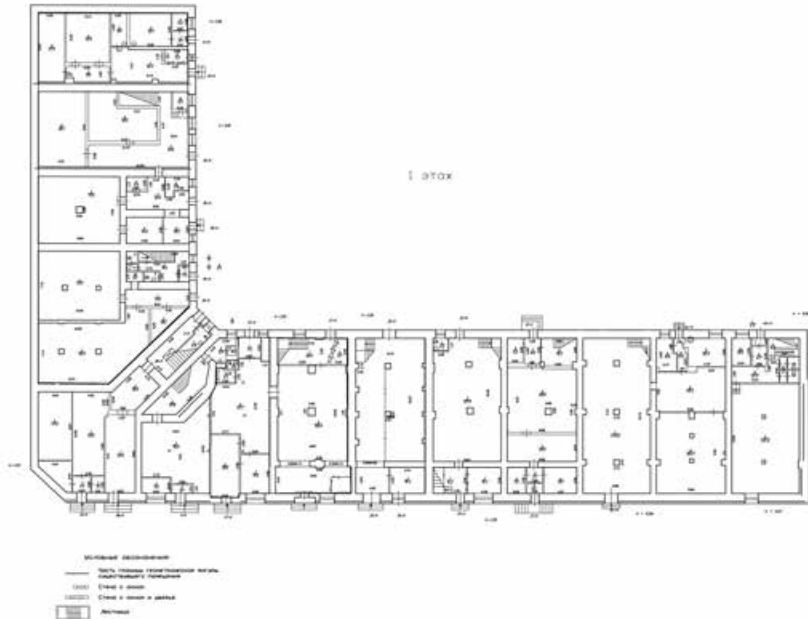
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

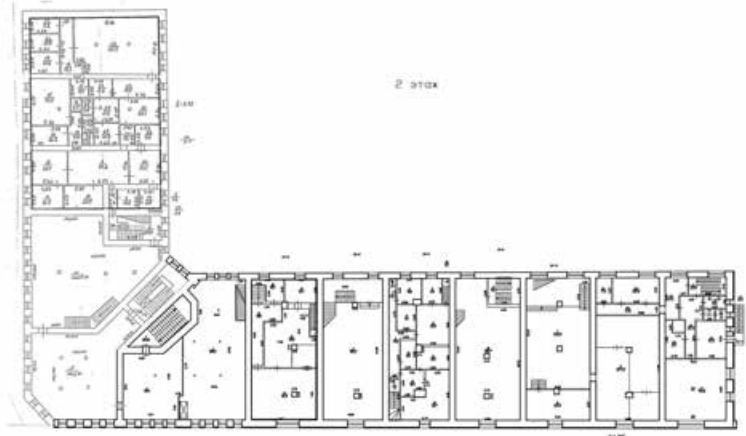
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

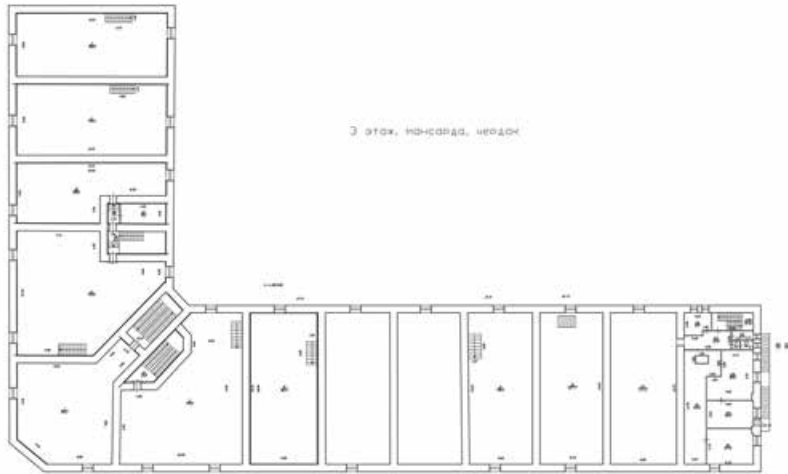
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): Мансарда



3 этаж, мансарда, чердак

Условные обозначения:

- Часть геометрии геометрической фигуры фактического положения
- Стена с окном
- ==== Стена с окном и дверью
- ▨ Лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

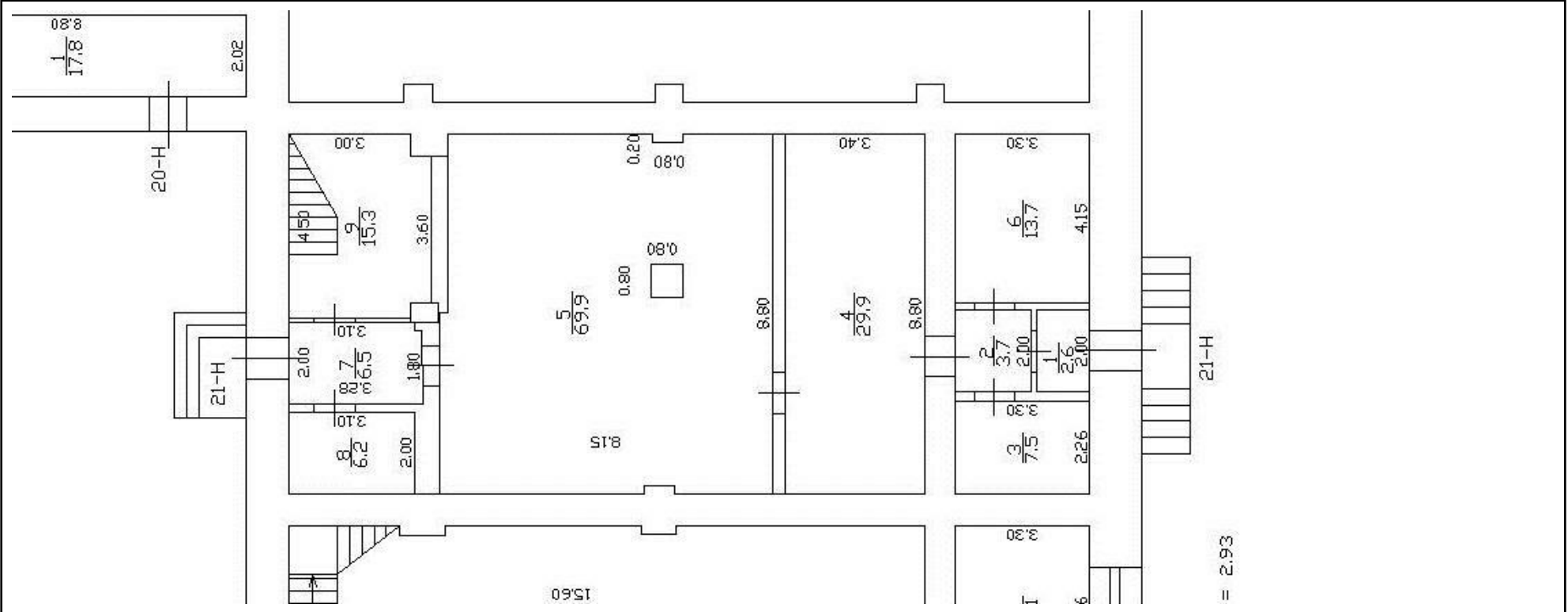
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

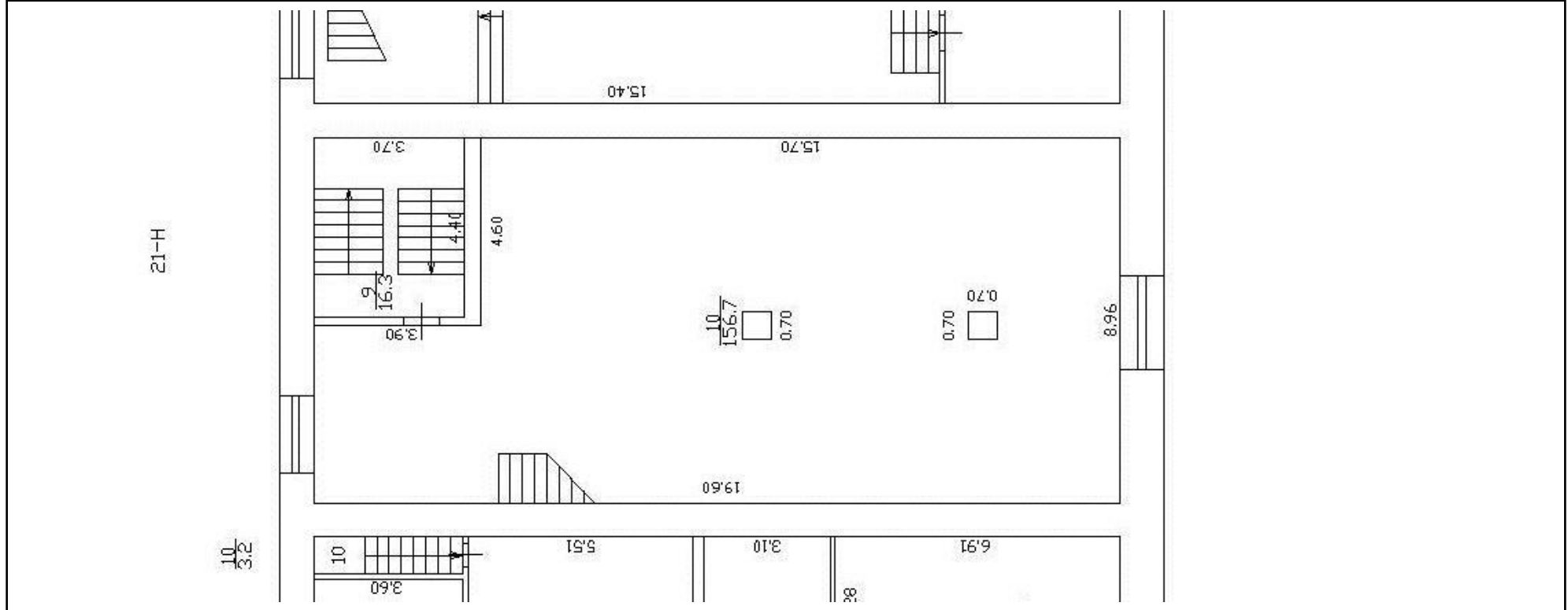
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

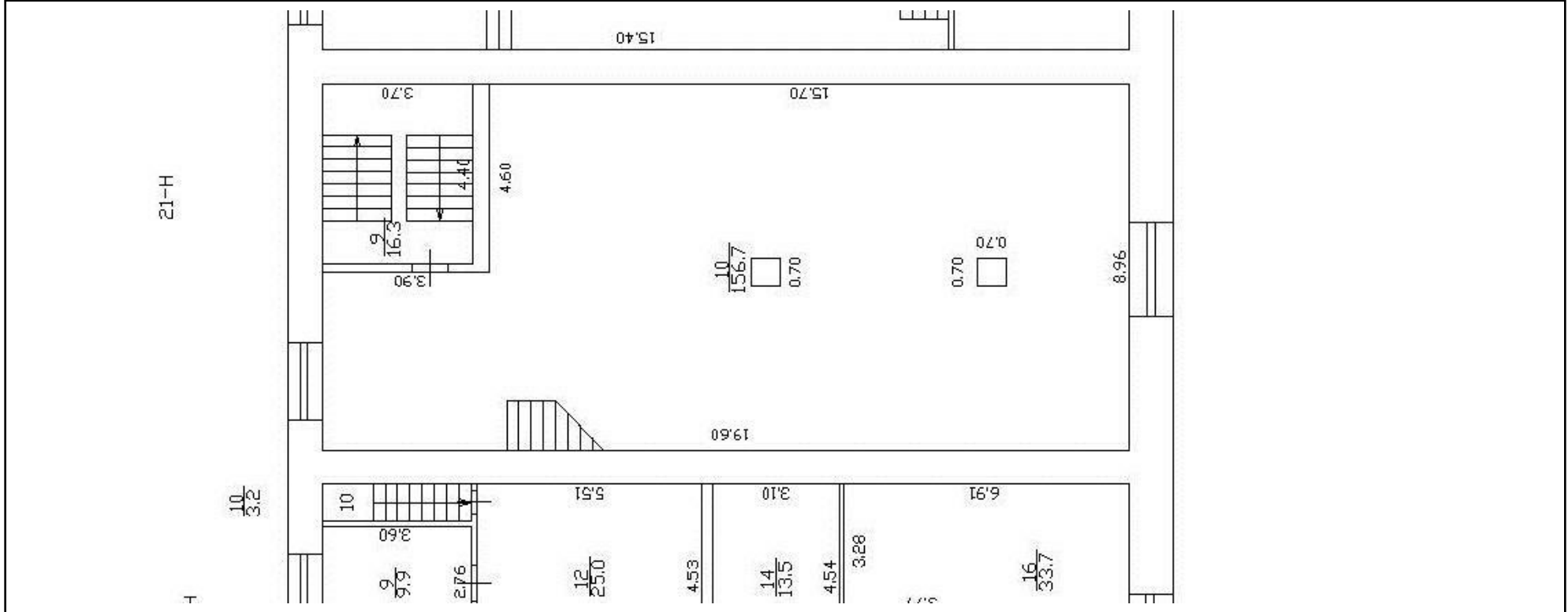
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

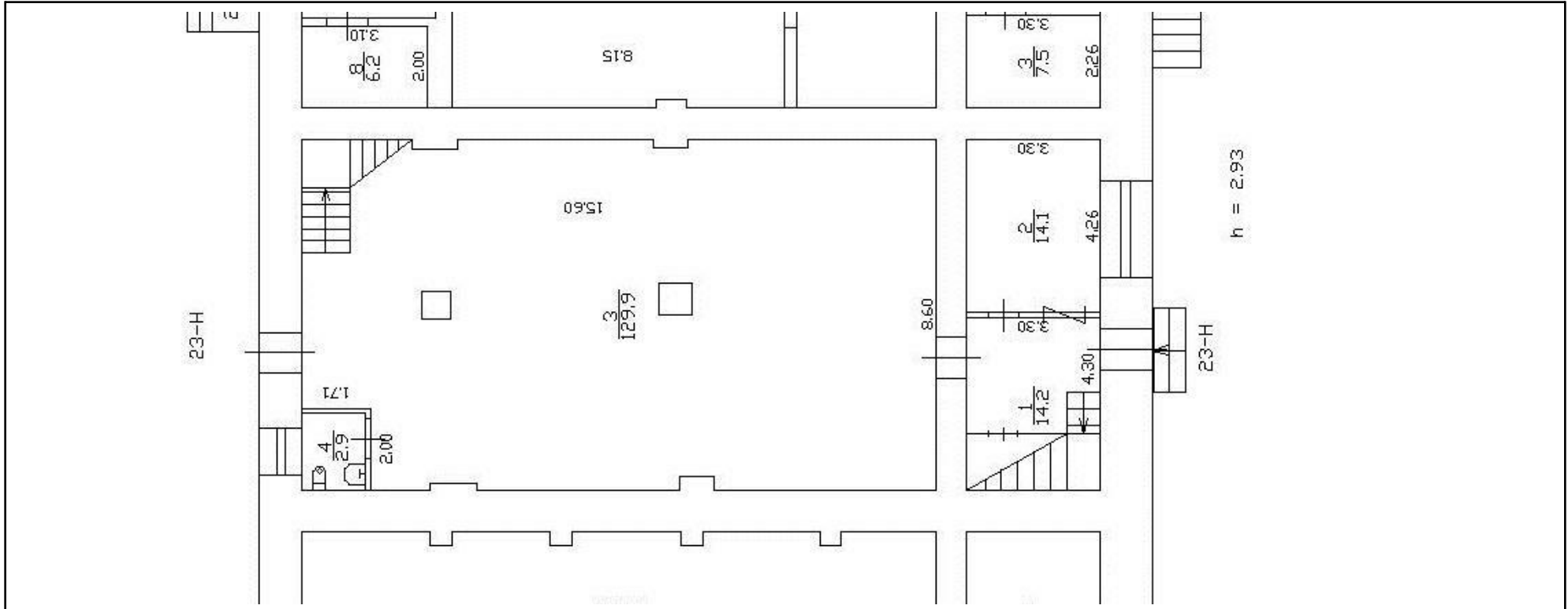
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

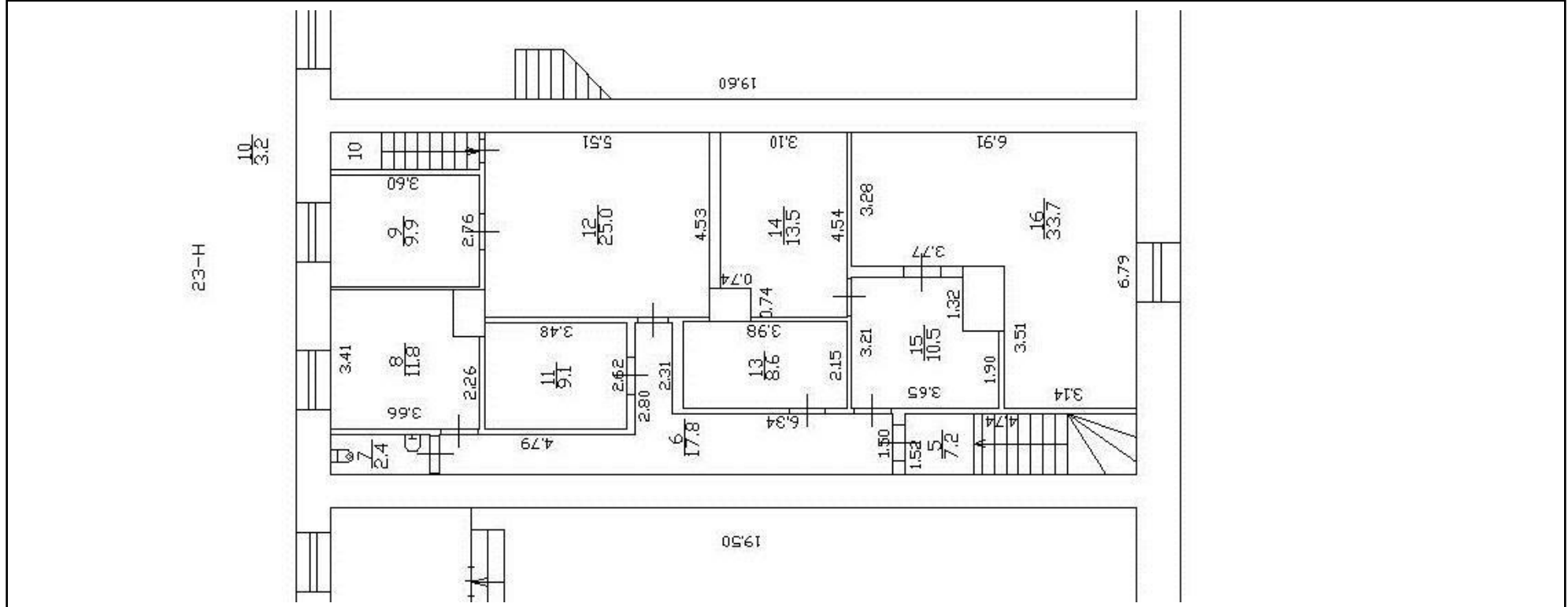
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

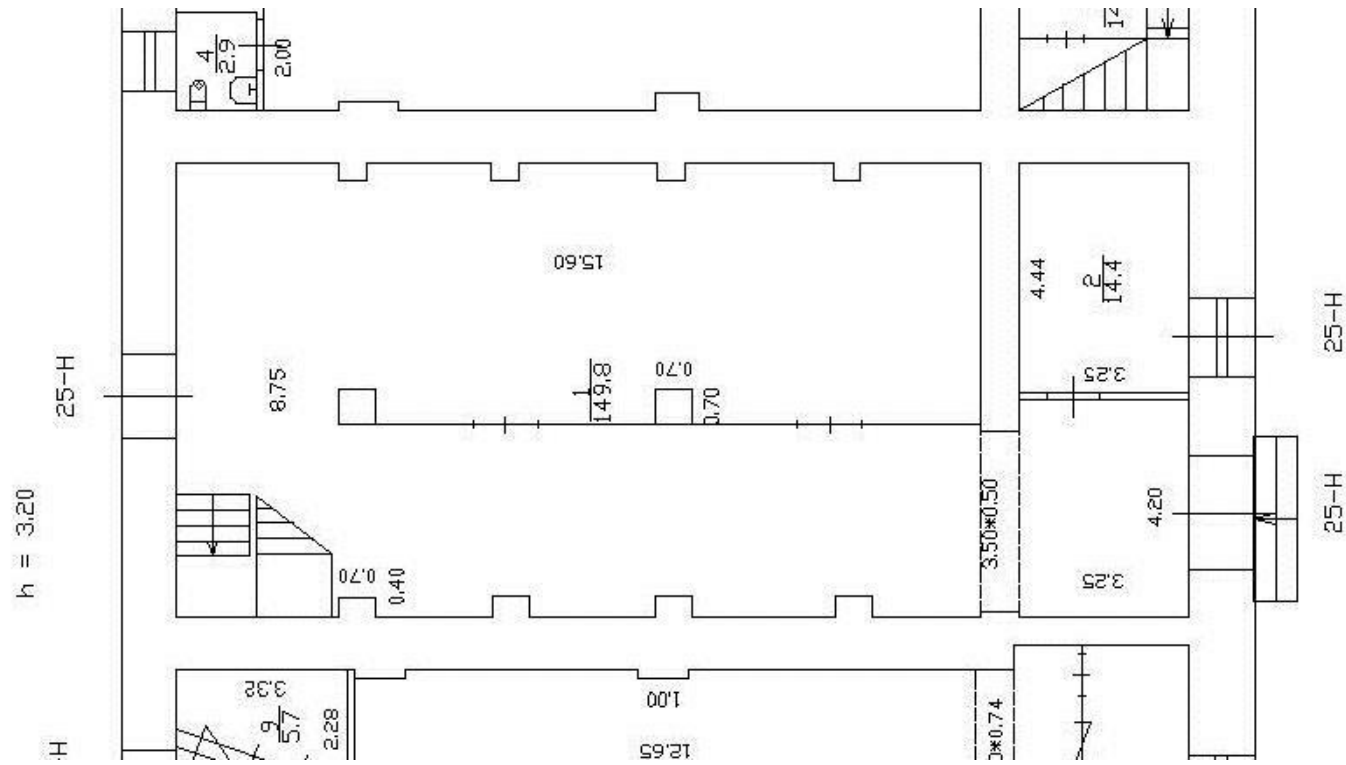
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

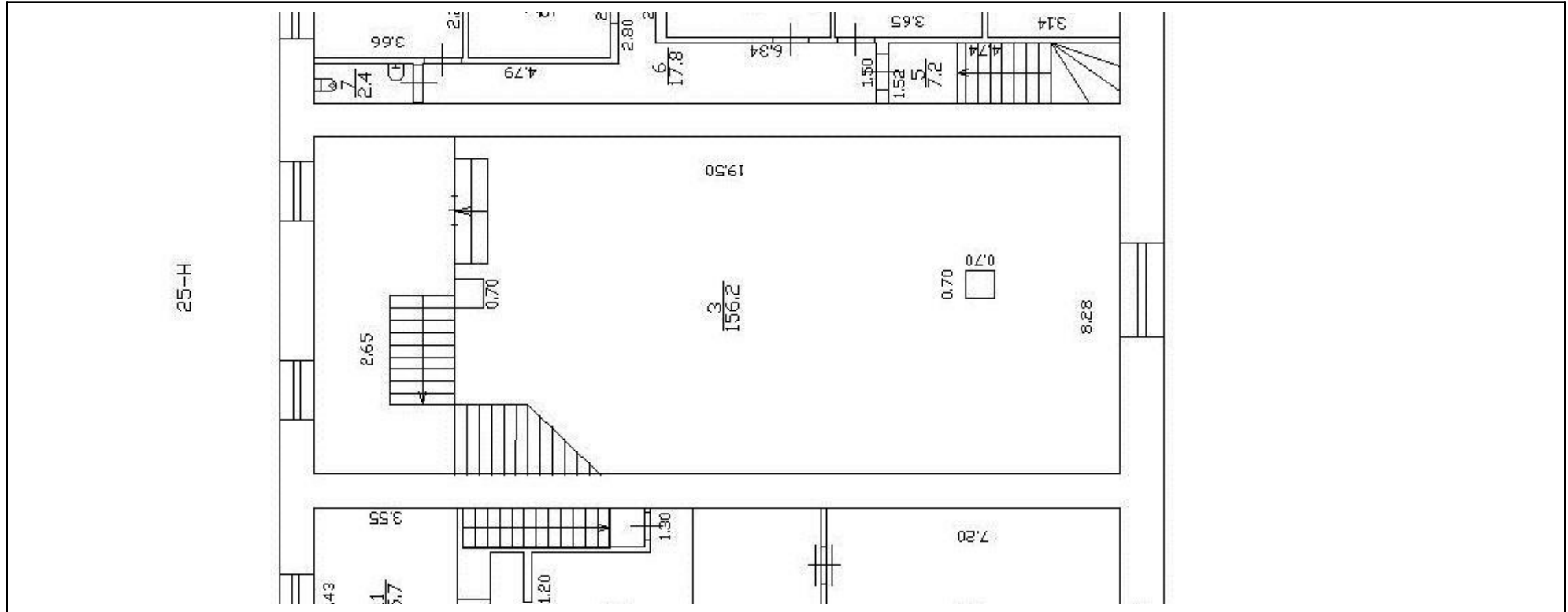
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 19

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 29

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137782334

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1010

Номер этажа (этажей): чердак

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

**Копия договора № 09-02/24-МД2/ПД-147-ЕВГ от 26.02.2024;  
Копии договоров с экспертами на выполнение государственной историко-культурной  
экспертизы от 21 мая 2024 г.**



**ДОГОВОР №09-02/24-МД2/ПД-147-ЕВГ**

г.Санкт-Петербург

26 февраля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ»**, в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ»**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказания комплекса работ/услуг, в соответствии «Техническим Задаанием» (Приложение №1 к Договору):

1.1.1. Анализ предоставленной Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее – «ГИКЭ») проектной документации (ПД) по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А, на предмет ее соответствия действующему законодательству, подготовка рекомендаций по доработке (при необходимости).

1.1.2. Заключение договоров с тремя экспертами, аттестованными Министерством культуры РФ, имеющими право проводить ГИКЭ, предметом которой является проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

1.1.3. Организация проведения экспертизы и подготовка экспертами Акта ГИКЭ ПД.

1.1.4. Подача и техническое сопровождение документов (ПД и Акта ГИКЭ) в КГИОП до получения согласования.

1.2. Работы проводятся в соответствии с «Техническим Задаанием» (Приложение №1 к Договору), нормативными документами, действующими стандартами и правилами, иными требованиями законодательства РФ.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить Исполнителю документы, перечисленные в п. 4 «Технического задания» (Приложение №1 к Договору). Передача документов сопровождается подписанием сторонами акта приема-передачи.

2.1.2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения замечаний от Исполнителя вносить доработки в документы, указанные в п. 2.1.1. на основании рекомендаций Исполнителя.

2.1.3. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса передать Исполнителю Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах.

2.1.4. Своевременно производить приемку выполненных в соответствии с Договором работ.

2.1.5. Оплатить выполненные работы на условиях и в порядке, определенных Договором.

2.1.6. Возместить Исполнителю дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения работ вследствие обстоятельств, независимых от Исполнителя.

**2.2. Заказчик вправе:**

2.2.1. В любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.2.2. Использовать и распоряжаться результатом работ по Договору, полученным от Исполнителя, по своему усмотрению без согласия Исполнителя.

**2.3. Исполнитель обязуется:**

2.3.1. Качественно выполнить работу в соответствии с условиями Договора.

2.3.2. При выполнении работ руководствоваться действующими на территории РФ нормативными актами, исходно-разрешительной документацией, заданием Заказчика.

2.3.3. В течение трёх рабочих дней со дня получения письменного запроса Заказчика давать ему объяснения о ходе выполнения работ.

2.3.4. Своевременно устранять недостатки выполненных работ.

2.3.5. При обнаружении недостатков, замечаний, несоответствий и иных пороков, выявленных Исполнителем при проведении анализа предоставленной Заказчиком ПД, сообщить Заказчику и подготовить рекомендации по доработке ПД.

В случае, если Заказчик не исполняет требования, указанные в рекомендациях Исполнителя, ответственность за результат (отсутствие результата работ) полностью возлагается на Заказчика.





2.3.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий;
- отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят качеству результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.3.7. Передать результат работ Заказчику в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.3.8. Незамедлительно проинформировать Заказчика о готовности результата работ (части работ) к передаче Заказчику.

2.3.9. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любых материалов Заказчика, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

#### **2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

2.4.2. Привлекать для выполнения работ и за свой счет третьих лиц, при этом ответственность за выполнение и качество работ несёт Исполнитель.

2.4.3. Выполнить работы досрочно.

2.4.4. Не приступать к работам, а начатые работы приостановить, когда нарушение Заказчиком своих встречных обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем – на срок до надлежащего исполнения Заказчиком своих встречных обязанностей.

2.4.5. Приостановить работы на срок устранения Заказчиком доработок в ПД на основании рекомендаций Исполнителя в соответствии с п.2.3.5. Договора.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена работ (Цена Договора) определена в №Протоколе согласования договорной цены и графике финансирования» (Приложение №3 к Договору).

3.2. Цена Договора может быть изменена соглашением Сторон в случае изменения исходных данных.

3.3. Оплата работ производится в порядке, определённом «Протоколом согласования договорной цены и графиком финансирования» (Приложение №3 к Договору).

3.4. Несвоевременная оплата очередного платежа является основанием для Исполнителя приостановить оказание услуг по Договору до момента поступления средств на счет Исполнителя.

3.5. Оплата работ Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленных Исполнителем счетов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.6. Обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком надлежащим образом в момент в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

### **4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

4.1. Сроки выполнения работ определены в «Календарном плане работ» (Приложение №2 к Договору).

4.2. Датой начала оказания работ/услуг является дата поступления авансового платежа на расчётный счёт Исполнителя.

4.3. Датой окончания оказания работ/услуг является дата передачи Заказчику письма КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании ПД.

4.4. Приемка конечного результата работ подтверждается подписанием Сторонами акта о приемке выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

4.4.1. По завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности результата работ к передаче Заказчику после чего передает Заказчику:

а) акт о приемке выполненных работ (два экземпляра, подписанных Исполнителем);

б) комплект документации - электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов; письмо КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании ПД.

в) счет на оплату выполненных работ;

4.4.2. Заказчик обязан, в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения акта о приёмке выполненных работ, подписать и направить Исполнителю 1 (один) экземпляр акта о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от приёмки работ.

В случае, если в течение установленного срока, мотивированный отказ не направлен, работы считаются выполненными в полном объёме, принятые Заказчиком и подлежащими оплате.

4.5. Проект Акта ГИКЭ предварительно согласовывается Заказчиком.

4.6. При досрочном прекращении работ по Договору за исключением случаев, когда работы досрочно прекращаются по причинам, связанным с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик обязан принять результат работ, фактически выполненных



Исполнителем к моменту, когда работы должны быть прекращены, и оплатить их стоимость (за вычетом предоплаты).

4.7. В случае необходимости внесения доработок в ПД, задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах, изменениями действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

4.8. Общий срок действия договора – 15.07.2024 г.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вследствие нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора или по инициативе Заказчика, Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную стоимость всех выполненных и принятых услуг по Договору в полном объеме.

5.3. Стороны несут ответственность за действия/бездействие своих работников, нарушающих условия Договора, а также за действия третьих лиц, привлечённых к исполнению обязательств Сторон, вытекающих из Договора. Применительно к настоящему пункту под работниками понимаются лица, выполняющие работу либо оказывающие услугу по трудовому договору или гражданско-правовому договору подряда, оказания услуг и пр.

5.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. При возникновении между Сторонами споров, Стороны примут все меры к разрешению таких споров путем переговоров между собой.

5.6. В случае не достижения согласия по спорным вопросам между Сторонами, споры решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.

5.7. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, указанных в «Календарном плане работ» (Приложение №2 к Договору), более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств согласно настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийных бедствий, война или военные действия, акты государственных органов, и не зависящие от воли Сторон и не существовавшие до или во время заключения Договора.

6.2. Если такие обстоятельства непосредственно повлияли на срок исполнения обязательств, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, которая в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы не может исполнить свои обязательства, обязана не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, а также о предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору. Надлежащим доказательством обстоятельств непреодолимой силы могут служить, в том числе, свидетельства уполномоченных государственных органов.

6.5. Если указанные обстоятельства продлятся свыше двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично с возвратом полученного по настоящему Договору. Убытки, возникшие вследствие таких обстоятельств, не возмещаются.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это



необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

7.3. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников и не вправе ссылаться на отсутствие полномочий у работника, поставившего подпись о получении Стороной документа. В случае отказа Стороны от получения доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты его отправки, если иное не предусмотрено Договором.

7.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

7.5. За исключением оговоренного в Договоре, любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение 7 (Семи) рабочих дней.

7.6. Во всем остальном, неурегулированным Договором, отношения Сторон определяются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Приложение № 1 – «Техническое задание»;
  - 8.2. Приложение № 2 – «Календарный план работ»;
  - 8.3. Приложение № 3 – «Протокол согласования договорной цены и график финансирования».
- Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Заказчик:

**ООО «Специализированный застройщик  
«НОВГОРОДСКИЙ»**

Юридический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. Муниципальный округ, Литейный округ,  
ул. Восстания, д. 6А, литера А, пом. 4-Н кабинет 3  
ИНН 7841092860/ КПП 784101001  
р/с 40702810800590011686  
АО "Банк ДОМ.РФ"  
к/с 30101810345250000266  
БИК 044525266

### От Заказчика:

Директор

М.П.  С.О. Ильин



### Исполнитель:

**ООО «ГородЪ»**

197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
Муниципальный Округ Округ Петровский, ул  
Большая Разночинная, д. 14 литера А, помещ.  
505, тел. (812) 334-93-72;  
E-mail: Tngorod@gmail.com  
ИНН 7801536815, КПП 781301001  
ОГРН 1109847043790  
р/сч 40702810800000021015  
в ОАО «Петербургский социальный  
коммерческий банк» к/с 30101810000000000852,  
БИК 044030852

### От Исполнителя:

Генеральный директор

М.П.  Т.В. Новицкая





**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1	Наименование и перечень работ (услуг)	Выполнение (оказание) комплекса работ (услуг) по проведению государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) проектной документации (перечисленной в п. 2 Технического задания) по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А., с составлением заключения в виде Акта ГИКЭ в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569;
2	Перечень проектной документации	Проектная документация по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А. (далее – ПД);
3	Сроки выполнения работ	Определены Календарным планом работ (Приложение №2 к Договору);
4	Исходные данные	1. Проектная документация по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А.; 2. Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах;
5	Требования к проведению ГИКЭ	Проанализировать предоставленную Заказчиком проектную документацию для проведения ГИКЭ. По результатам анализа подготовить замечания по ПД (при необходимости); Выполнить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию (перечисленную в п. 2 Технического задания); Привлекать для выполнения государственной историко-культурной экспертизы исключительно экспертов имеющих действующую аттестацию Министерства культуры Российской Федерации, позволяющую выполнять государственную историко-культурную экспертизу являющуюся предметом Договора, удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к экспертам в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569; Экспертиза проводится экспертной комиссией из трех экспертов; Согласовать с Заказчиком выполненный Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации до его подачи на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП); По результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (перечисленной в п. 2 Технического задания) направить Акт ГИКЭ на согласование в КГИОП; Устранять замечания КГИОП по результатам рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы в рамках согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы;
6	Состав и количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику по результату работ	<u>Исполнитель передает Заказчику:</u> АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А.» - предоставляется на цифровом носителе (электронная версия – 1 экз.); Письмо КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании ПД.

Подписи сторон:

**Заказчик:**  
«Специализированный застройщик  
«НОВГОРОДСКИЙ»

**Исполнитель:**  
ООО «ГородЪ»



С.О. Ильинов

М.П.

Генеральный директор

М.П.



Л.В. Новицкая

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Наименование работ	Срок выполнения работ	
	Дата начала	Дата окончания
1. Подготовка и проведение ГИКЭ ПД	Поступление авансового платежа (Платеж №1 указанный в Приложение №3) (п.4.2. Договора) и передача Заказчиком Исполнителю полного комплекта ПД	30 рабочих дней со дня поступления Платежа № 1, указанного в Приложении №3
2. Согласование ПД и Акта ГИКЭ в КГИОП	1 рабочий день с даты окончания срока по п. 1	24 рабочих дня

В случае задержки сроков выполнения работ, если это вызвано несоответствием действующему законодательству сведений и данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком материалах, а также доработки ПД, отсутствием каких-либо данных, либо изменениям действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки выполнения работ увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины. Дата передачи на согласование проектной документации в КГИОП и Акта ГИКЭ – 10.06.2024г. После заключения договора Заказчик и Исполнитель в течении 15 календарных дней составляют график готовности проектной документации по разделам. Исполнитель, исходя из готовности, производит проверку проектной документации, и при наличии выдает замечания Заказчику, препятствующие получению согласования КГИОП и разработки Акта ГИКЭ, по итогу которой Заказчик производит все необходимые корректировки.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

«Специализированный застройщик  
«НОВГОРОДСКИЙ»

**Исполнитель:**

ООО «Городъ»

Директор

М.П.

С.О. Ильинов

Генеральный директор

М.П.

Т.В. Новицкая





**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ  
И ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ»**, в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ»**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно именуемые «**Стороны**»,

пришли к соглашению о том, что цена работ, предусмотренных Договором, составляет \_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ, и оплачивается в следующем порядке:

Наименование платежа	Сумма (руб.) без НДС	Срок уплаты
Платёж №1 (аванс)		В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора, на основании выставленного Исполнителем счета
Платёж №2		В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения согласования ПД и Акта ГИКЭ КГИОП

Подписи сторон:

**Заказчик:**

«Специализированный застройщик  
«НОВГОРОДСКИЙ»

**Исполнитель:**

ООО «ГородЪ»

Директор

\_\_\_\_\_ М.П. С.О. Ильинов



Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.П. Т.В. Новицкая



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору №09-02/24-МД2/ПД-147-ЕВГ**

г. Санкт-Петербург

«14» июля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ»**, в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ»**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.4.8 Договора и принять его в следующей редакции: «Общий срок действия договора – до 30.09.2024»;
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

От Заказчика:

Директор



С.О. Ильинов

От Исполнителя:

Генеральный директор



Т.В. Новицкая

*Handwritten signature*

**ДОГОВОР № 12-Э/МД-01**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«21» май 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ»**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Гражданка Штиглиц Маргарита Сергеевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.03.2023 № 776), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24). (далее по тексту -Документация).
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.
- 1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 58 календарных дней.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость работ составляет коп.
- 3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 58 календарных дней со дня подписания договора.
- 3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
  - 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
  - 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
  - 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
  - 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Исполнитель обязан:
- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
  - 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
  - 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  - 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
  - 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
  - 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 4.4. Исполнитель вправе:
- 4.4.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;
  - 4.4.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;
  - 4.4.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.



- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Паспорт: серия 4009 № 895412,  
Выдан: ТП № 29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, от 20.11.2009 г.  
адрес регистрации (фактический адрес проживания): 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д.3, к.2, кв.339  
ИНН 780505234850  
СНИЛС №013-170-090-88  
р/с: 40817810933364004595  
в ф-ле №7806 ВТБ 24 (ПАО)  
к/с: 301018103000000000 в ГКУ Северо-Западного ГУ Банка России БИК: 044030811  
ИНН/КПП: 7710353606/783843001



**М.С. Штиглиц**

### Заказчик:

**ООО «ГородЪ»**

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505  
Тел. (812) 334-93-72;  
E-mail: [TN@gorod78.ru](mailto:TN@gorod78.ru)  
ИНН 7801536815, КПП 780101001  
ОГРН 1109847043790  
р/сч 40702810800000021015  
в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»  
к/с 30101810000000000852  
БИК 044030852

Генеральный директор



**Т.В. Новицкая**

**ДОГОВОР № 12-Э/МД-02**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ»**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Медведчикова Галина Николаевна**, зарегистрированная в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый), являющаяся экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, 2, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24). (далее по тексту - Документация).
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.
- 1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 58 календарных дней.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ коп.,  
включая НДС
- 3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 58 календарных дней со дня подписания договора.
- 3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания актасдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.



#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
  - 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
  - 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
  - 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
  - 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Исполнитель обязан:
- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
  - 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
  - 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  - 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
  - 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
  - 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.
- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель

**Медведчикова Галина Николаевна**

Паспорт: серия 40 03 № 085708, Выдан: 32  
отделом милиции  
Невского района Санкт-Петербурга  
I 1.10.2002 Код подразделения 782-032  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания): г. Санкт-Петербург, ул.  
Шелгунова, д. 8, кв. 66  
ИНН 781105593374  
СНИЛС 036-797-475-10  
р/с: 40817810655030573043 к/с:  
30101810500000000653  
БИК: 044030653  
ИНН/КПП: 7707083893/784243001



**Г.Н. Медведчикова**

### Заказчик:

**ООО «ГородЪ»**

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505  
Тел. (812) 334-93-72;  
E-mail: [TN@gorod78.ru](mailto:TN@gorod78.ru)  
ИНН 7801536815, КПП 780101001  
ОГРН 1109847043790  
р/сч 40702810800000021015  
в ОАО «Петербургский социальный  
коммерческий банк»  
к/с 30101810000000000852  
БИК 044030852

**Генеральный директор**

**Т.В. Новицкая**



**ДОГОВОР № 12-Э/МД-03**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ»**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Лавриновский Максим Семенович**, зарегистрированный в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый), являющийся экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа МК РФ № 2176 от 20.07.2023 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, 2, лит. А: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24). (далее по тексту - Документация).
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.
- 1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.
- 1.4. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при производстве расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 58 календарных дней.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ коп., включая НДС.
- 3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 58 календарных дней со дня подписания договора.
- 3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
  - 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
  - 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
  - 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
  - 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Исполнитель обязан:
- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
  - 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
  - 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  - 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
  - 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
  - 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.
- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

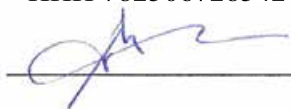
- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель

**Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780- 017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп. 4, лит. А, кв.8  
Счет получателя № 40817810355861578753  
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК:044030653  
Корр.счёт: 30101810500000000653  
ПФР 059-344-080-72  
ИНН 782506728542



**М.С. Лавриновский**

### Заказчик:

**ООО «ГородЪ»**

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505  
Тел. (812) 334-93-72;  
E-mail: [TN@gorod78.ru](mailto:TN@gorod78.ru)  
ИНН 7801536815, КПП 780101001  
ОГРН 1109847043790  
р/сч 40702810800000021015  
в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»  
к/с 30101810000000000852  
БИК 044030852

**Генеральный директор**



**Т.В. Новицкая**

**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для овременного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.**



## Историческая иконография

### Перечень иллюстраций

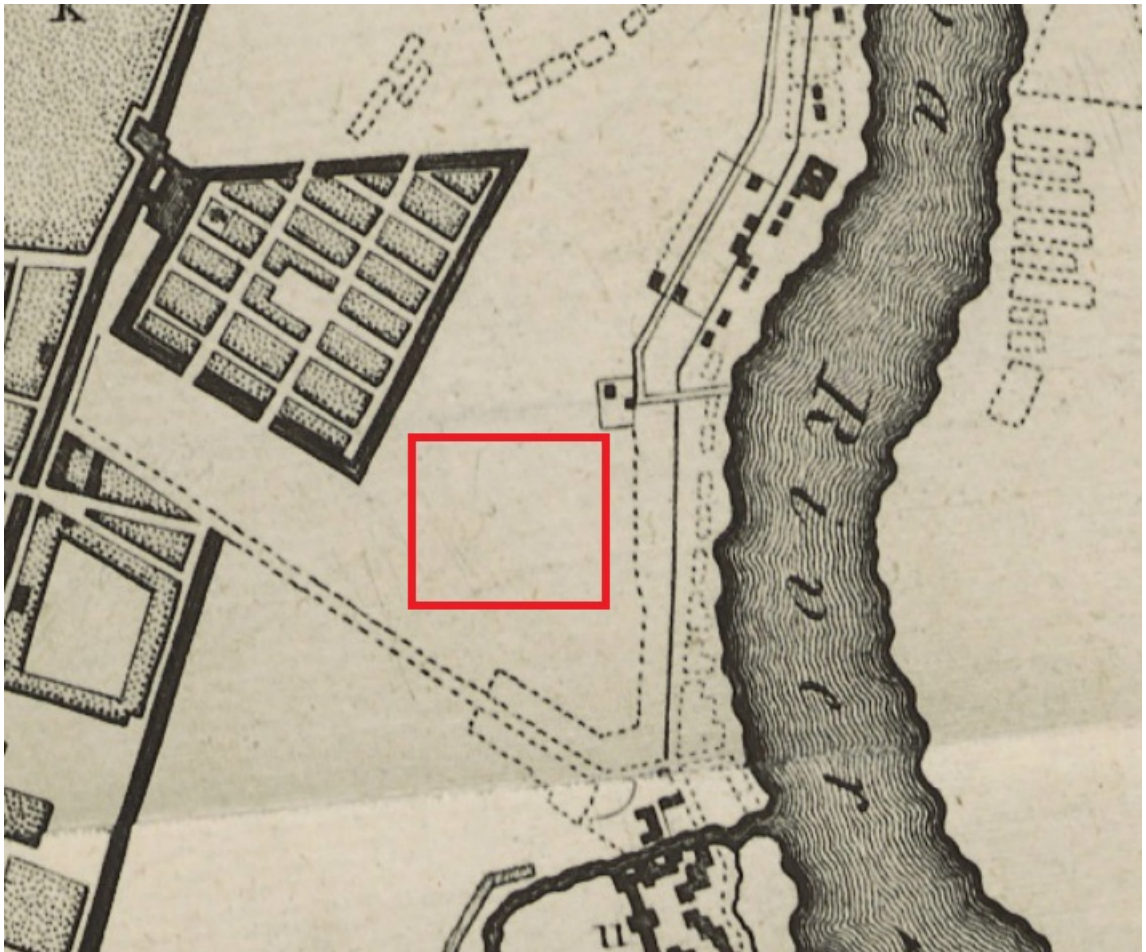
1. Фрагмент плана 1784 г. из книги У. Кокса. Красной рамкой обозначена местность, где впоследствии появились строения Мытного двора.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)
2. Высочайше утвержденный проект генерального плана Мытного двора. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 5-12; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 23.
3. Высочайше утвержденный проект фасадов Мытного двора со стороны двора и с улицы и проект фасада важни. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 1-4; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 22.
4. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. По центру — фасад важни. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 2-3.
5. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 3-4.
6. Фрагмент Геометрического генерального плана Санкт-Петербургского уезда. Июнь 1786 г. В красной рамке — Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_genplan-spb-uezda/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/)
7. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга П. Григорьева. 1792 г. В красной рамке, под № 85 — Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/)
8. План 2-го квартала Рождественской части из атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Г-образное каменное здание, обозначенное на плане розовым цветом, — исследуемое здание Мытного двора. Также видны деревянные постройки на территории Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 76.
9. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга. Гравер А. Савинков. [1804 г.]. В красной рамке, под № 101, обозначен Мытный двор. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)
10. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1810 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке, под № 3, обозначен Мытный двор. Виден недостроенный корпус купца Фролова. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)

11. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1820 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке – Мытный двор. Корпус купца Орлова показан уже достроенным. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/)
12. Фрагмент Подробного плана столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1828 г. Красной рамкой обозначено \_\_\_\_\_ исследуемое \_\_\_\_\_ здание. [http://rusneb.ru/catalog/000200\\_000018\\_RU\\_NLR\\_DIGIT\\_3146/](http://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3146/)
13. Генеральный план Мытного двора, дворовые фасады лавок и кладовых и фасад важни наследников купца Фролова. Копия. 1831 г. Архитектор Бек. Под литерой В — лавки разных владельцев, исследуемое здание. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 870. Л. 1-4.
14. Проект часовни между разными корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (ныне со стороны Овсянниковского сквера). Слева виден фрагмент фасада исследуемого здания. Копия. 1832 г. Архитектор А. Комаров. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 871. Л. 3-4.
15. Генеральный план Мытного двора 1838 г. Под литерой А обозначены строения и территория наследников купца Фролова, огороженные забором. Под литерой В — лавки разных лиц и общественный Мытный двор. Под № 1 — часть здания, требовавшая ремонта. Копия. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 873. Л. 3-4.
16. Генеральный план Мытного двора. [1851 г.]. Под № 1 и № 2 обозначены лавки купца С. Т. Овсянникова. Под № 3 — здание важни. Под № 4 — ворота. Под № 5 — водосточные подземные трубы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 1-2.
17. Проект каменных ворот между двумя корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (будущей Боровичской улицы). Справа виден фрагмент фасада исследуемого здания. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 9.
18. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)
- 18а. Фрагмент лицевого фасада Мытного двора со стороны Боровичской ул. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 10-11.
- 18б. Фрагмент лицевого фасада Мытного двора на пересечении Боровичской ул. и Калашниковского проспекта. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 14-15.
- 18в. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 16-17.

- 18г. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 18-20.
- 18д. Фрагмент дворового фасада и фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 19-21.
- 18е. Фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 20-21.
- 18ё. Фрагмент плана лавок Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 22-23.
19. Фасад, разрез и план лавки № 13 Ф. И. Базылевского в Мытном дворе.
- Архитектор И. И. Буланов. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 861. Л. 2.
20. Генеральный план Мытного двора. Красными рамками под литерой «а» обозначены части галереи, предполагаемые к изменению. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 1 об.-2.
21. План части Мытного двора по Калашниковскому проспекту с указанием лавок №№ 10-18 с предполагаемыми добавочными брандмауэрами. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 3-5.
22. Часть фасада Мытного двора по Калашниковскому проспекту и разрез здания. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 6-8.
23. Проектный фасад лавок № 16 и № 17 по Калашниковскому проспекту к предполагаемому капитальному ремонту. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 862. Л. 4-5.
24. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1908/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/)
25. Генеральный план 1908 г. Обозначена проектируемая улица, межевание территории Мытного двора, в том числе обозначен обособленный участок Овсянниковых. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565. Л. 57-58.
26. Генеральный план Мытного двора, с указанием деревянных настилов и накатов владельцев лавок. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 12, 14.
27. Пояснение к генеральному плану 1913 г., с указанием площади городской земли, занятой деревянными настилами и накатами

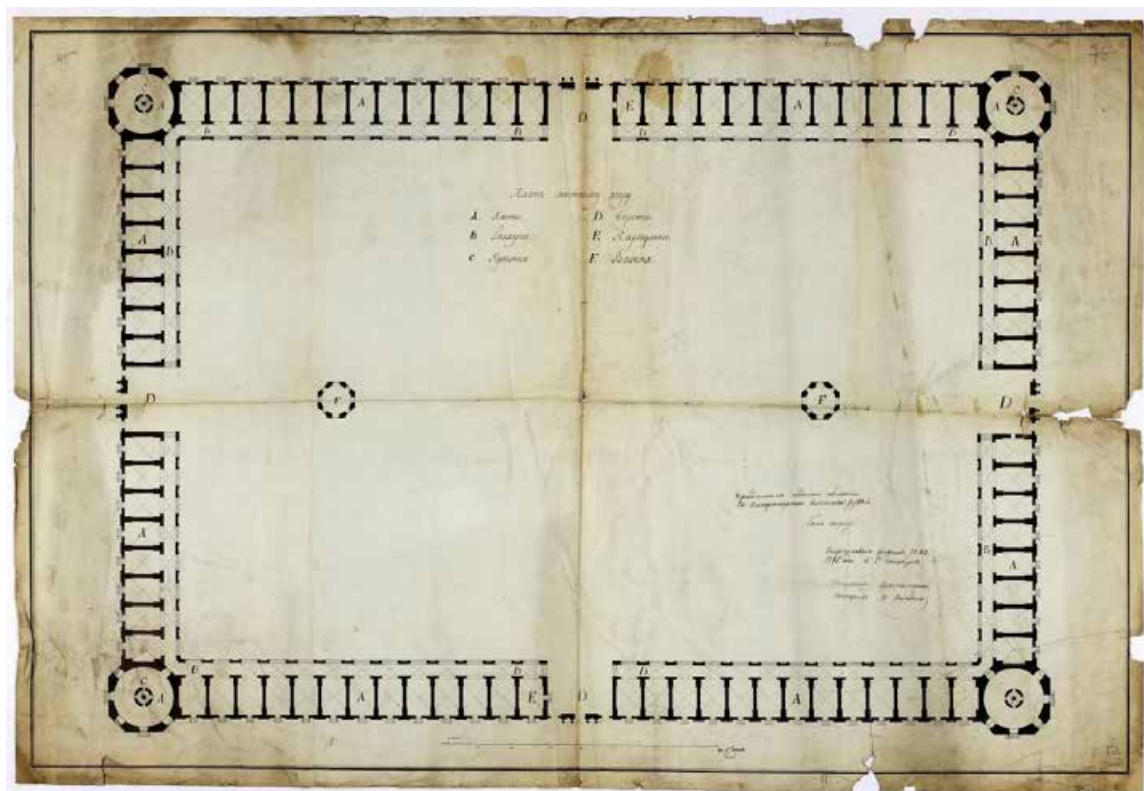
- владельцев лавок Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 13, 15.
28. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из справочника «Весь Петербург на 1914 год». Впервые на опубликованном плане обозначена Евгеньевская улица. 1914 г. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)
29. Управляющий П. А. Иванов с женой и служащими товарищества «И. Вахромеев и Ко» у здания магазина. Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2060.
30. Группа служащих с подарками и управляющий в день 5-летнего юбилея товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2061.
31. Группа служащих у магазина товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2062.
32. Немецкая аэрофотосъемка. 1939-42 гг. В красной рамке — исследуемое здание. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
- 33.. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина и части фасада со стороны сада им. Н. Г. Чернышевского. Фото 1941 г. Архив ПИБ «Центральное».
34. Вид части фасада и части брендмауэра с перекрестка проспекта Бакунина и Евгеньевской улицы. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».
35. Вид части фасада бывшего Мытного двора со стороны проспекта Бакунина. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».
36. Вид на сквер им. Н. Г. Чернышевского и корпуса Мытного двора с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Справа виден фрагмент фасада исследуемого корпуса Мытного двора. Фотограф: И. С. Трофимчук. 1957 г. <https://pastvu.com/p/344814>
37. Общий вид здания бывшего Мытного двора с пр. Бакунина, слева виден фрагмент фасада со стороны Овсянниковского сквера. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 5.
38. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина. Слева видна часть фасада в стиле эклектика, справа — в стиле строгого (безордерного) классицизма. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 6.
39. Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 7.

- 40.Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 8.
- 41.Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 9.
- 42.Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 10.
- 43.Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 11.
- 44.Вид брандмауэра и части лицевого фасада бывшего Мытного двора со стороны перекрестка пр. Бакунина и Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 12.
- 45.Вид брандмауэра (торцевой части) бывшего Мытного двора со стороны Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 13.
- 46.Вид построек бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской ул.). Справа видны: часть брандмауэра и часть фасада исследуемого здания. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 16.
- 47.Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) справа. 2011 г. «Яндекс».
- 48.Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) выделено красной рамкой. 2011 г. «Яндекс».

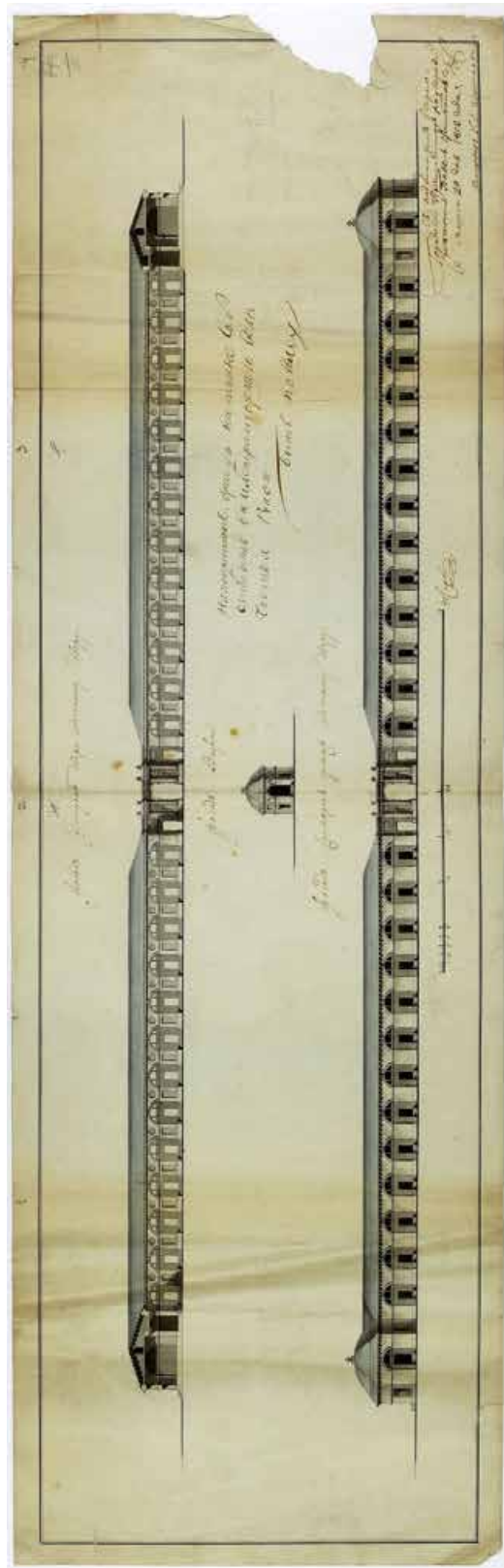


Илл. 1. Фрагмент плана 1784 г. из книги У. Кокса. Красной рамкой обозначена местность, где впоследствии появились строения Мытного двора.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)

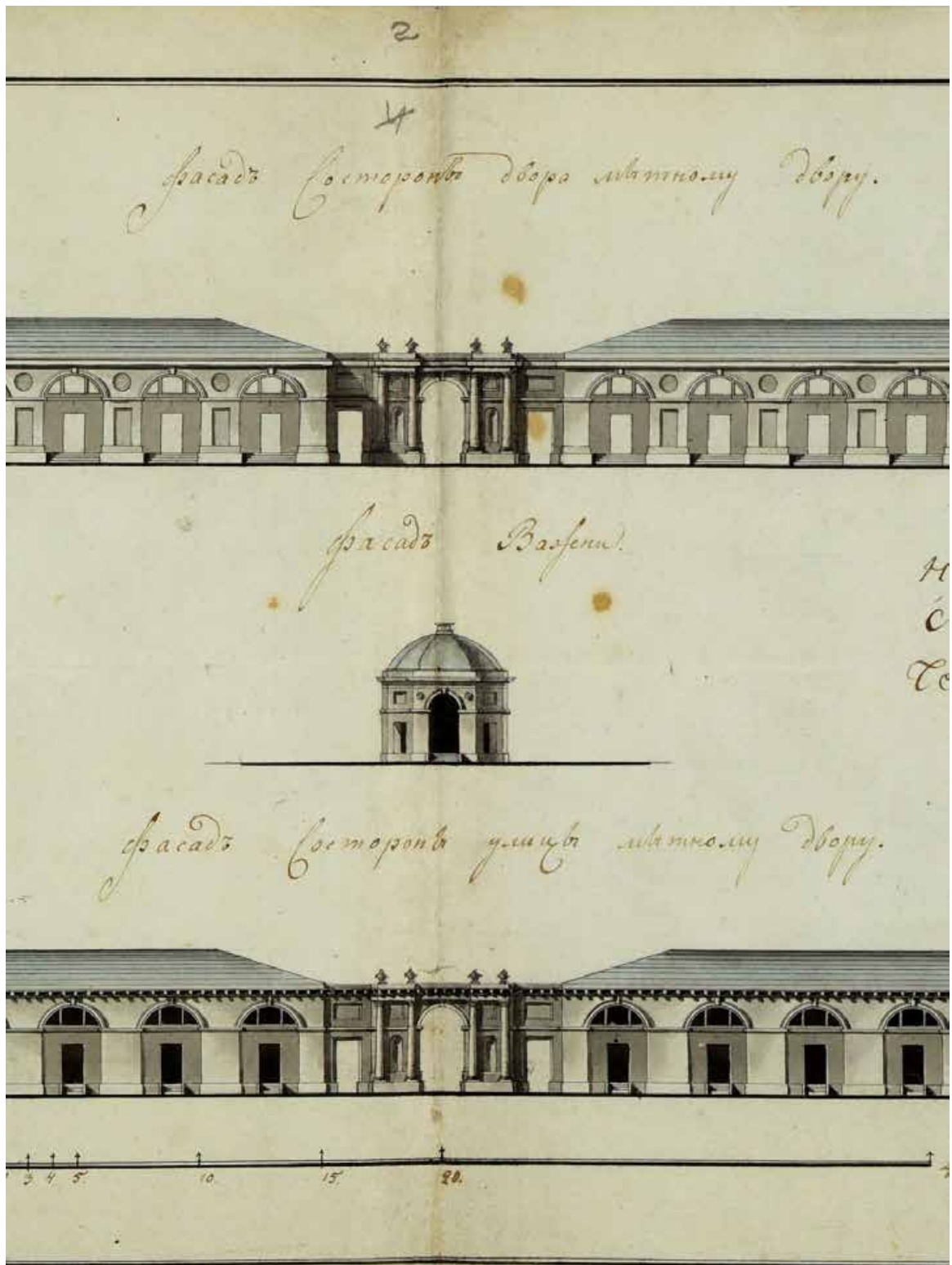




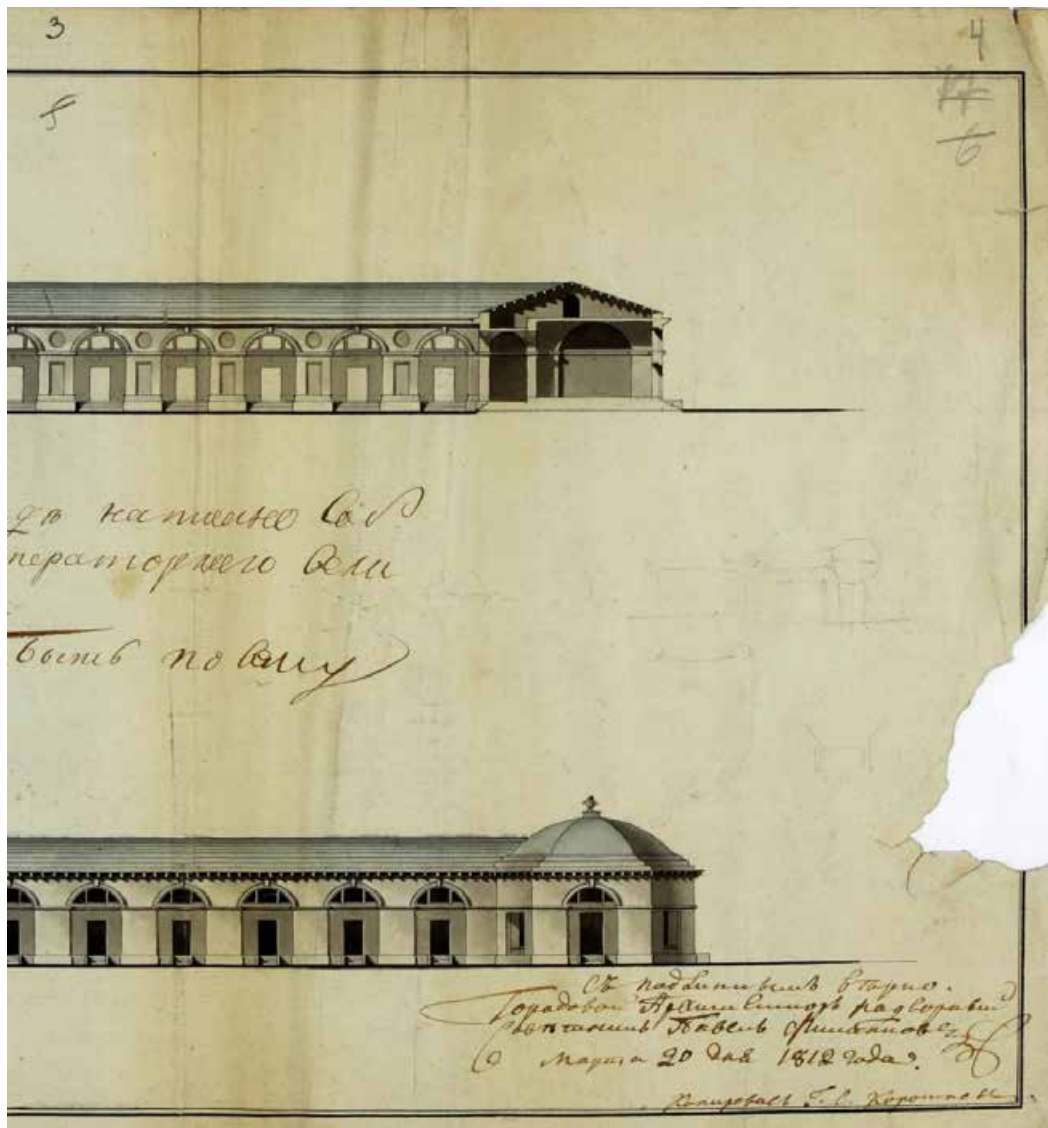
Илл. 2. Высочайше утвержденный проект генерального плана Мытного двора. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 5-12; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 23.



Илл. 3. Высочайше утвержденный проект фасадов Мытного двора со стороны двора и с улицы и проект фасада важни. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 1-4; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 22.



Илл. 4. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. По центру — фасад важни. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 2-3.



Илл. 5. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 3-4.



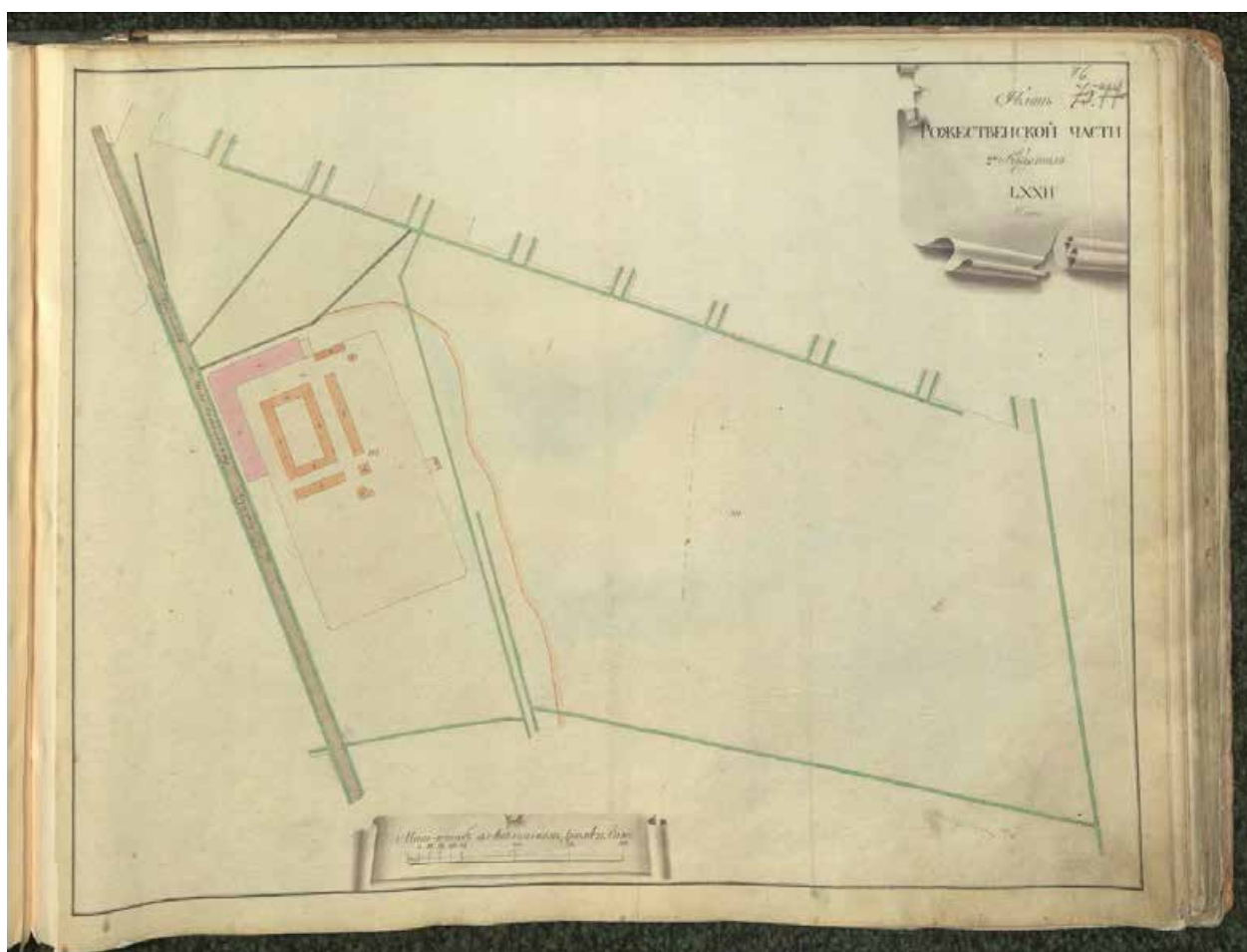


Илл. 6. Фрагмент Геометрического генерального плана Санкт-Петербургского уезда. Июнь 1786 г. В красной рамке — Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_genplan-spb-uezda/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/)

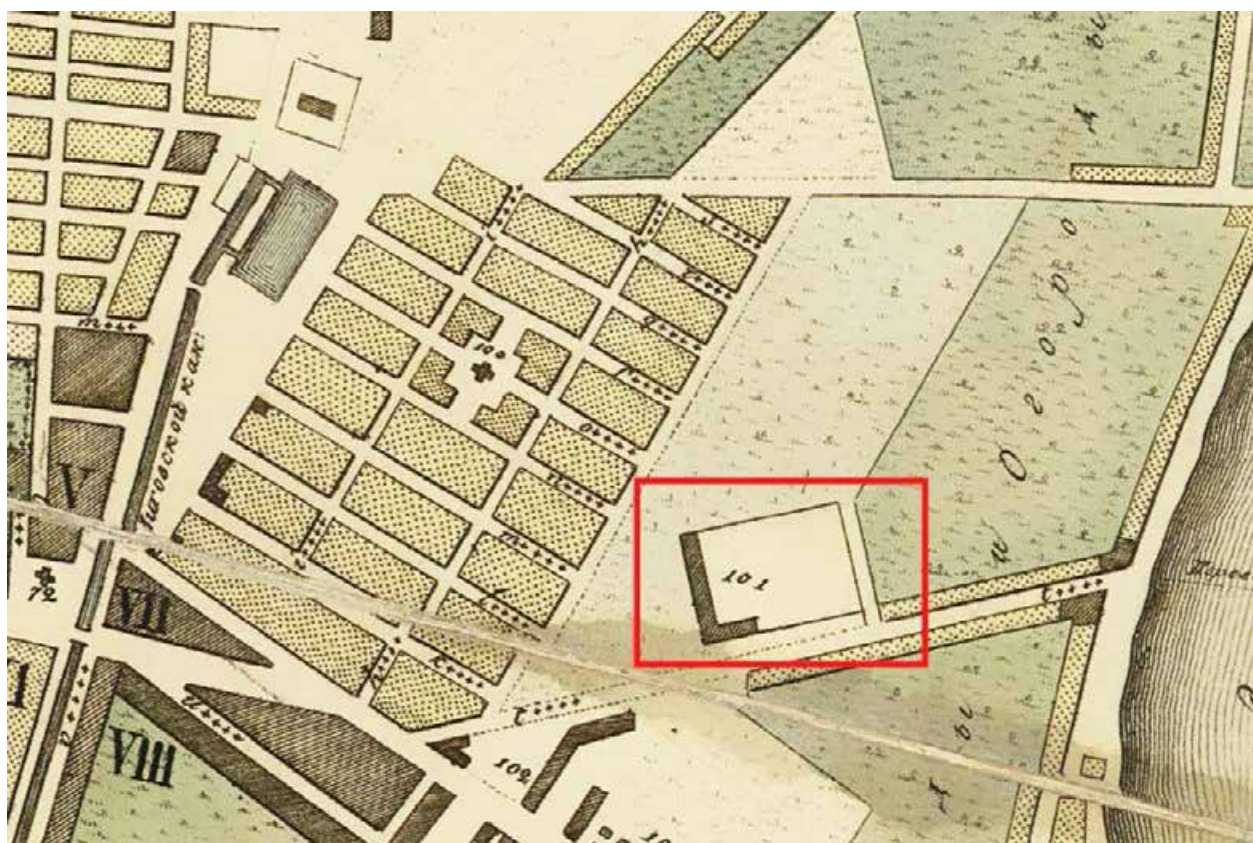


Илл. 7. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга П. Григорьева. 1792 г. В красной рамке, под № 85 – Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/)

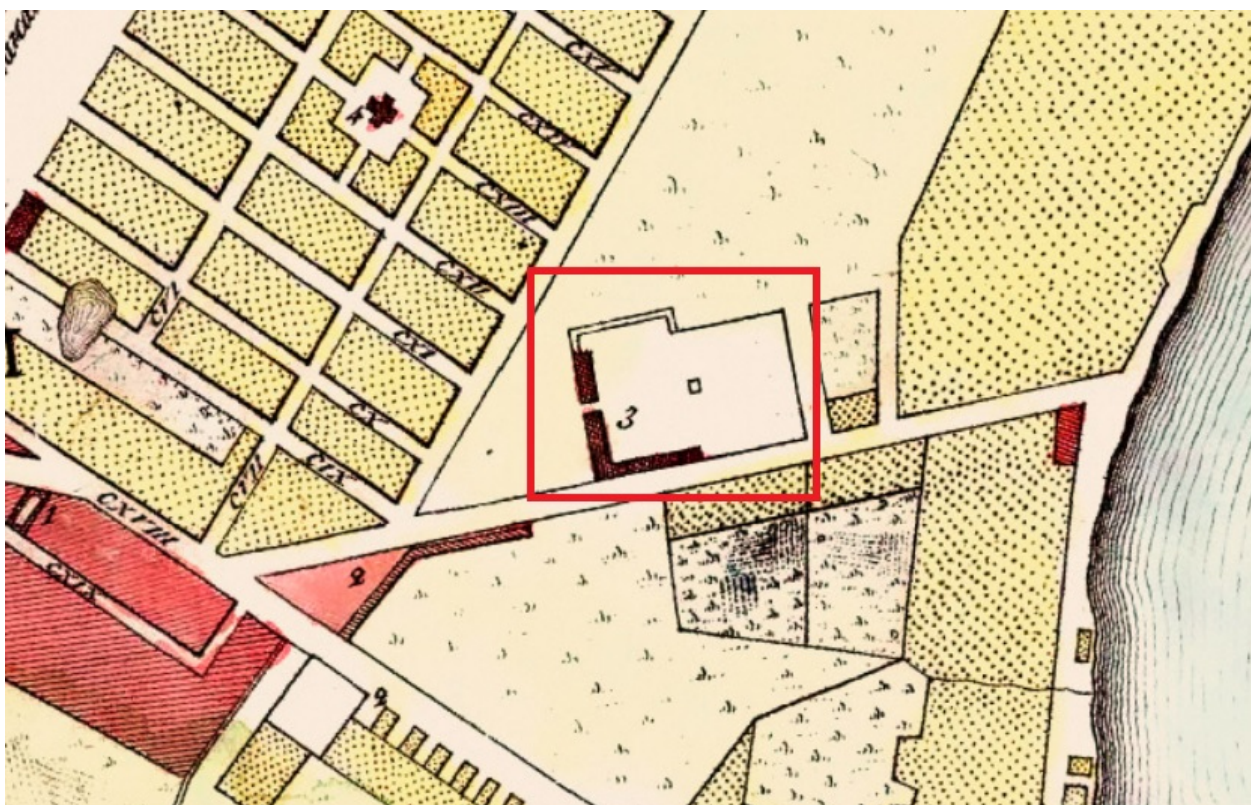




Илл. 8. План 2-го квартала . ожественной части из атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Г-образное каменное здание, обозначенное на плане розовым цветом, — исследуемое здание Мытного двора. Также видны деревянные постройки на территории Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 76.

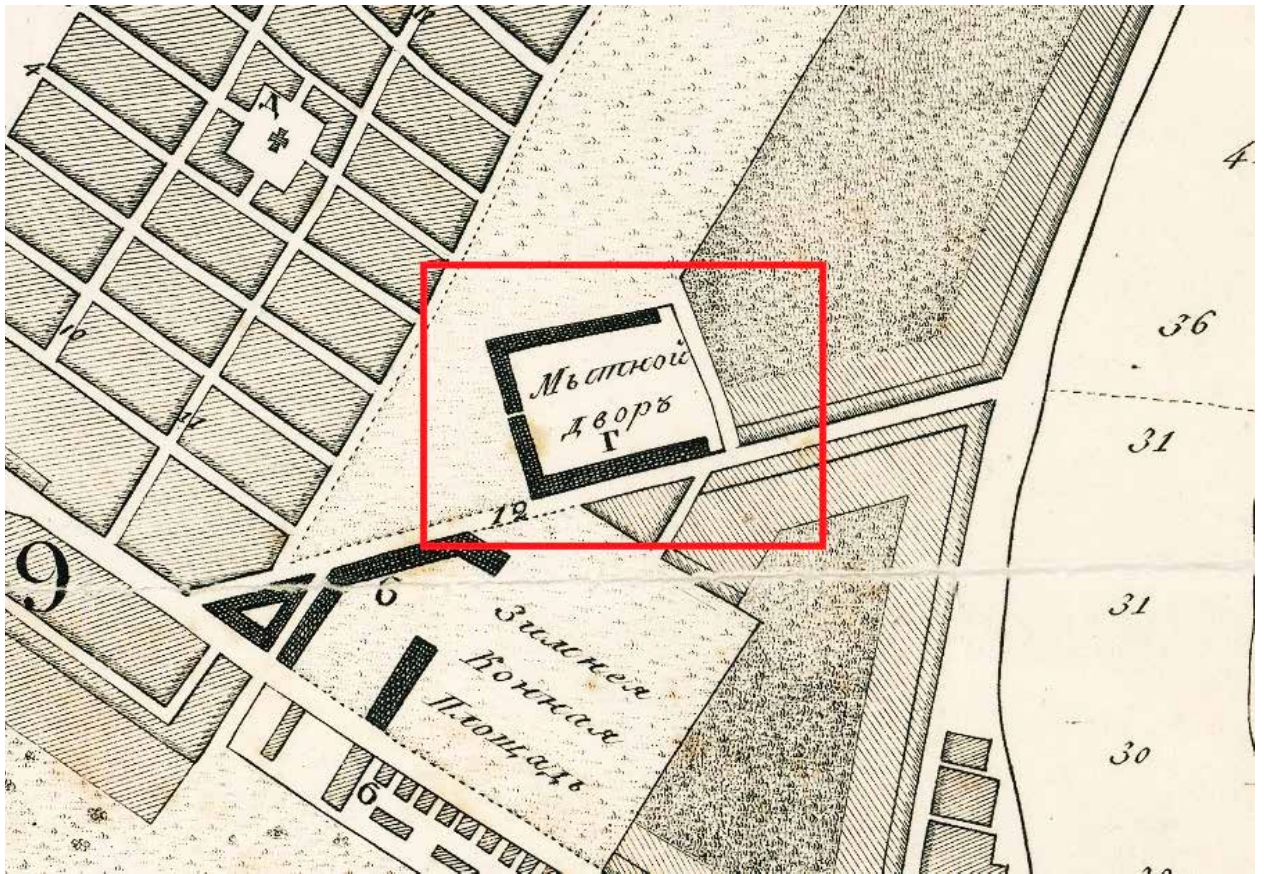


Илл. 9. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга. Гравер А. Савинков. [1804 г.]. В красной рамке, под № 101, обозначен Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)

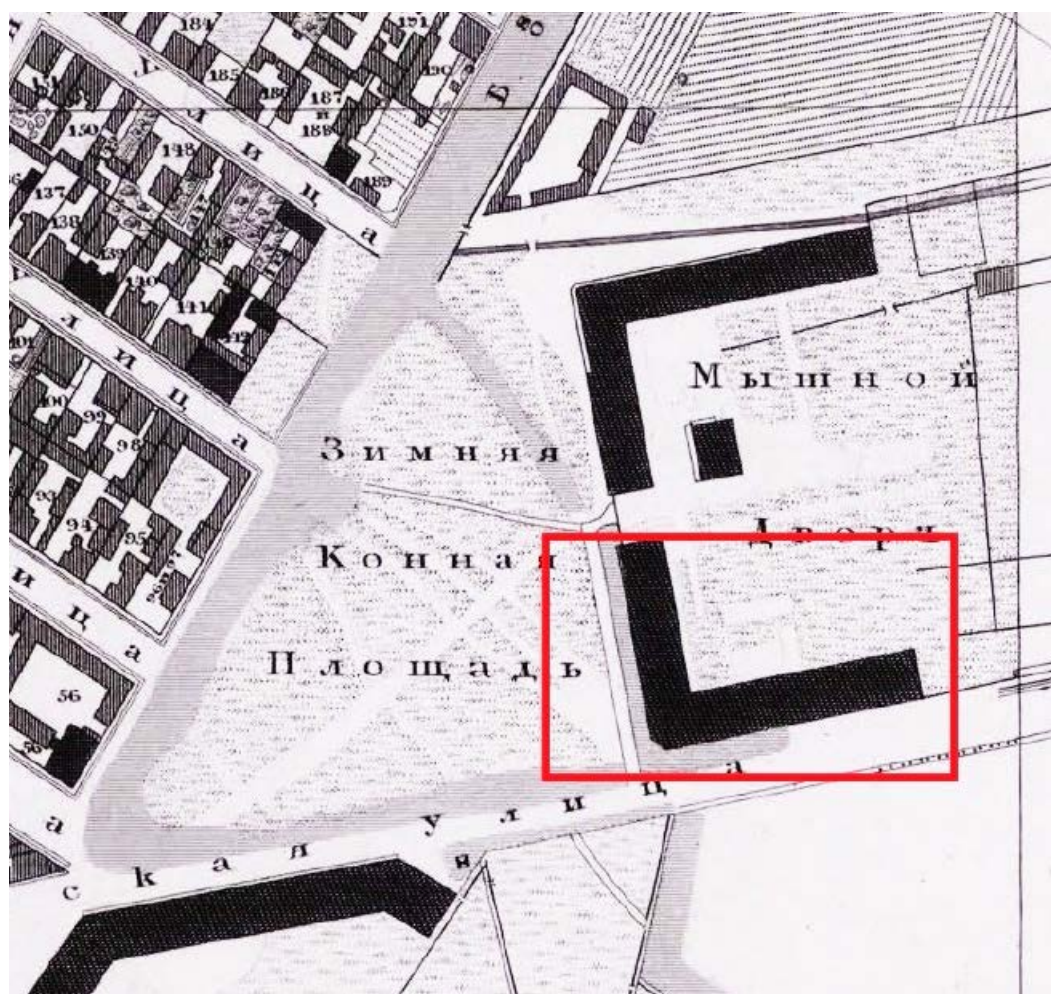


Илл. 10. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1810 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке, под № 3, обозначен Мытный двор. Виден недостроенный корпус купца Фролова. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)





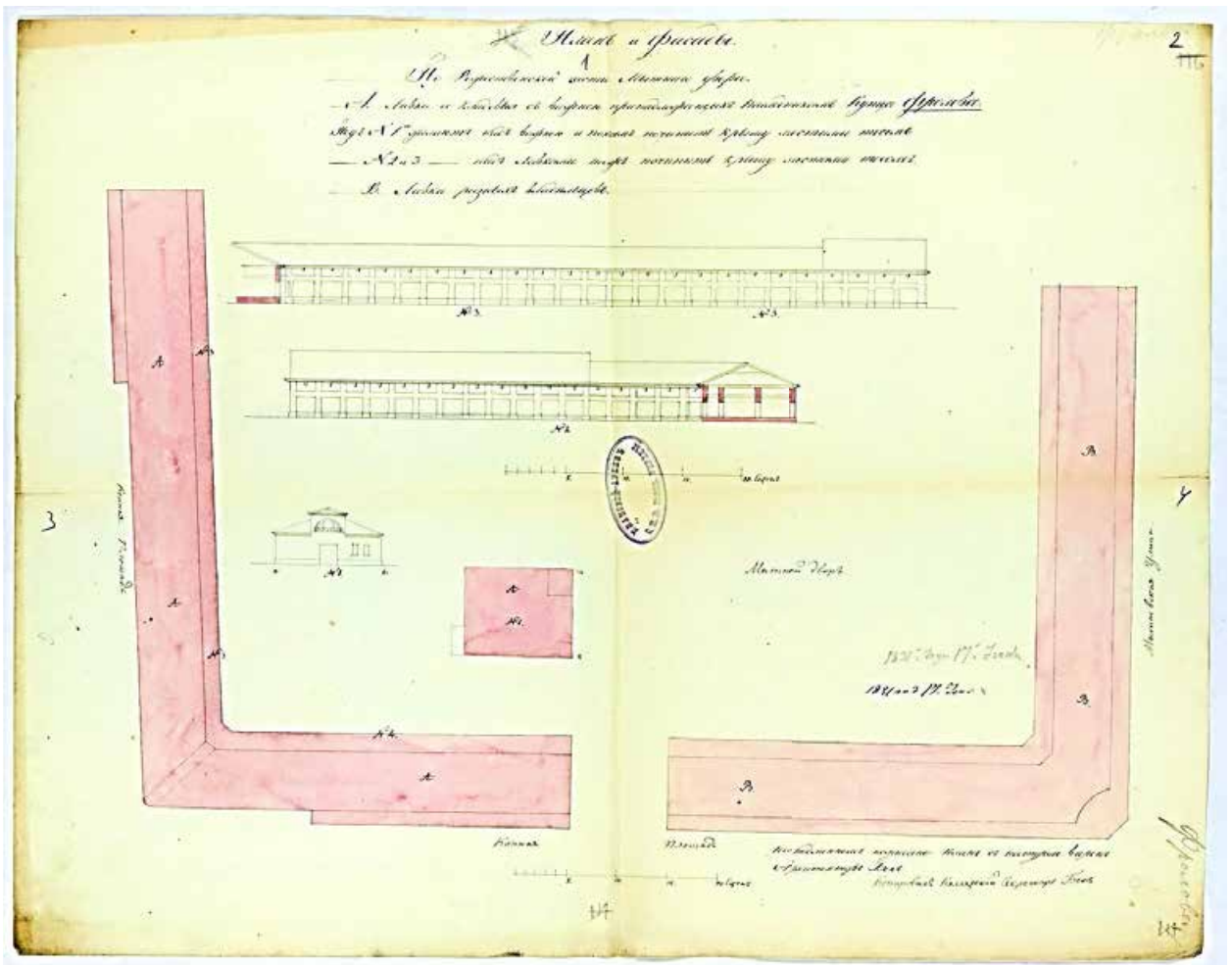
Илл. 11. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1820 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке – Мытный двор. Корпус купца Орлова показан уже достроенным. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/)



Илл. 12. Фрагмент Подробного плана столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1828 г. [http://rusneb.ru/catalog/000200\\_000018\\_RU\\_NLR\\_DIGIT\\_3146/](http://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3146/)

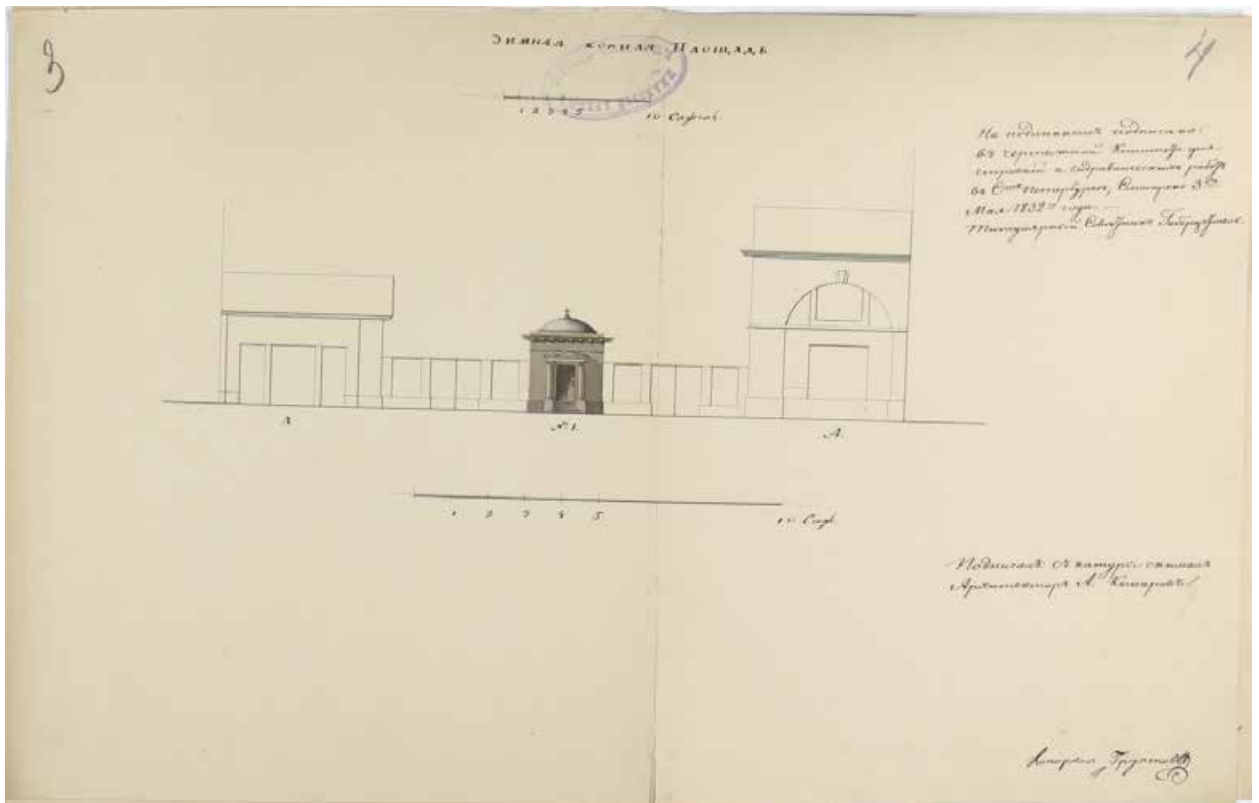
Красной рамкой обозначено исследуемое здание.



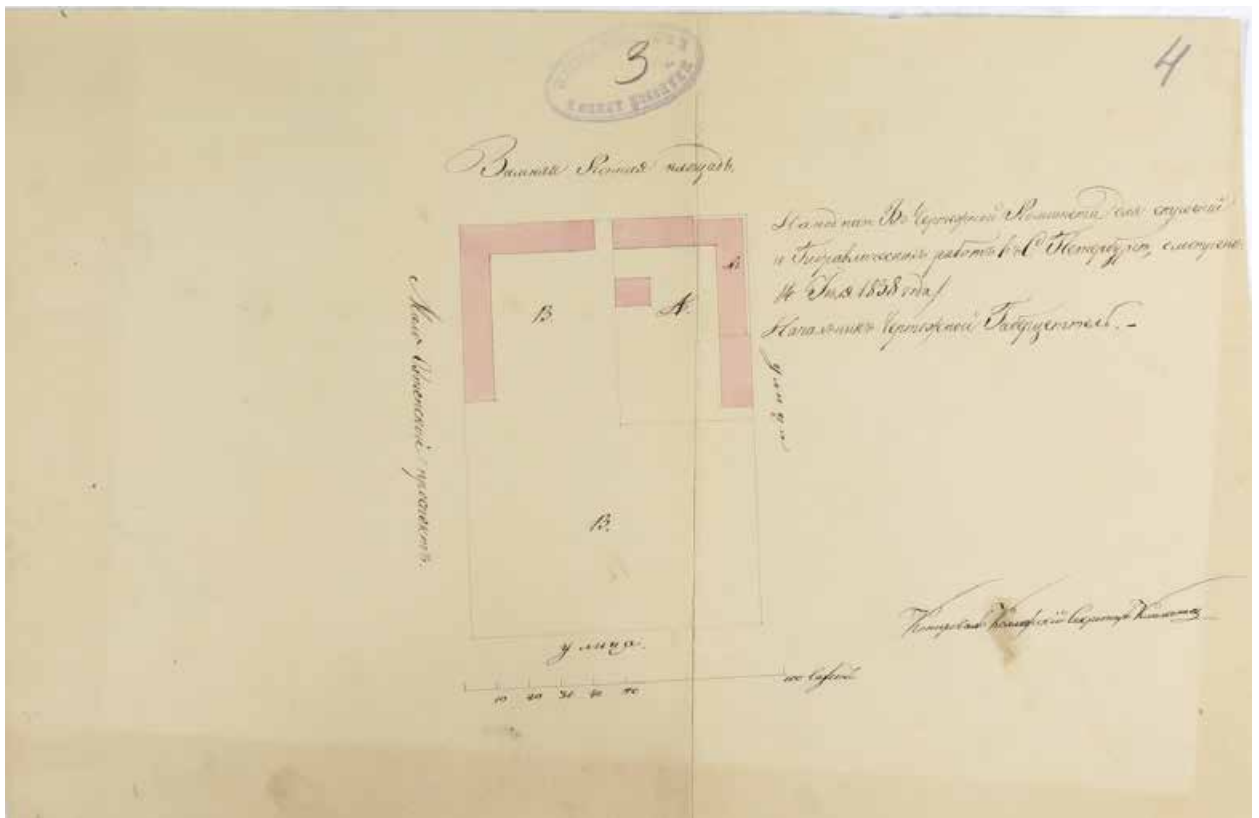


Илл. 13. Генеральный план Мытного двора, дворовые фасады лавок и кладовых и фасад важни наследников купца Фролова. Копия. 1831 г. Архитектор Бек. Под литерой В — лавки разных владельцев, исследуемое здание. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 870. Л. 1-4.

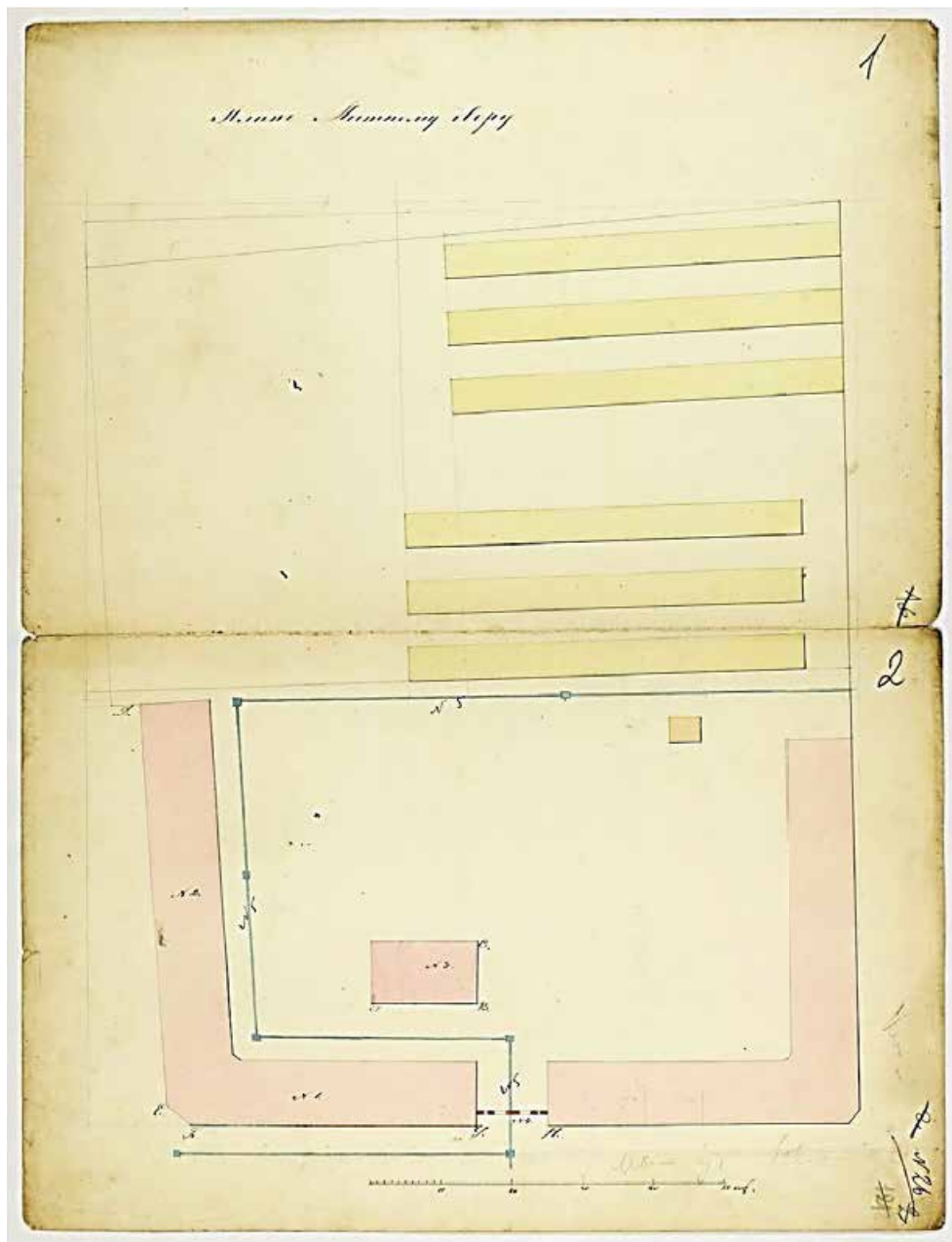




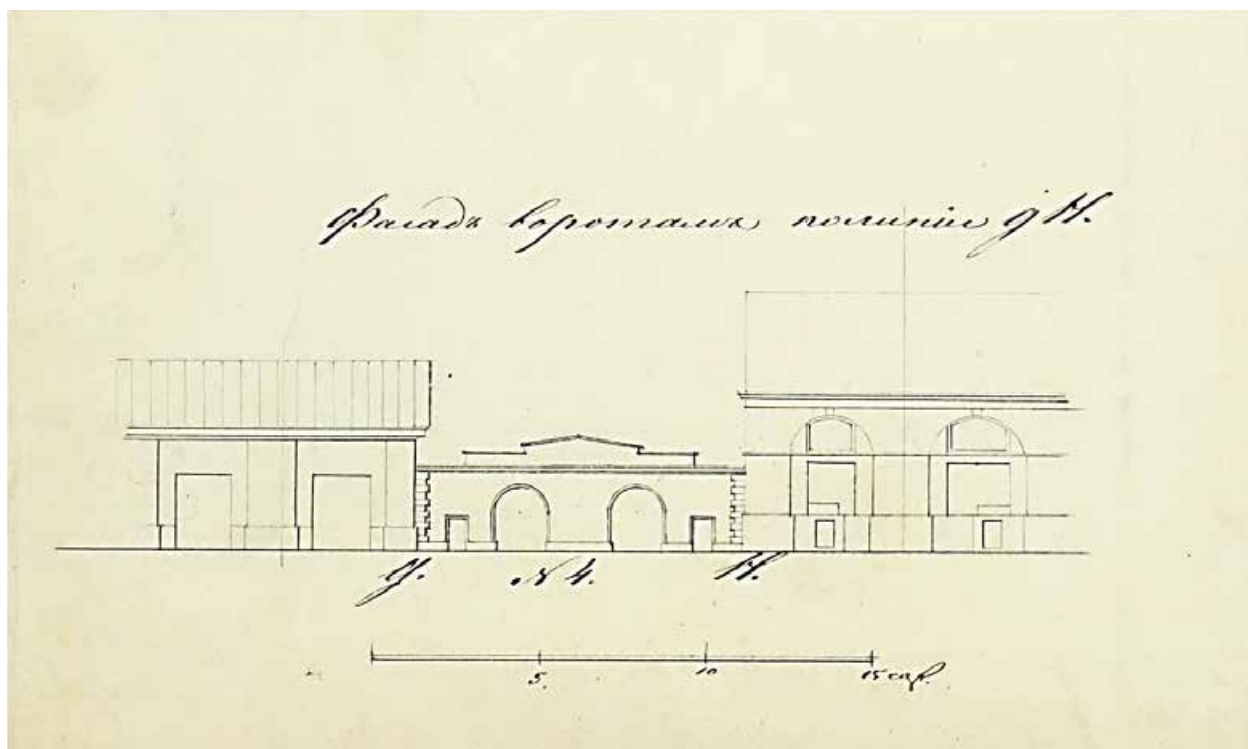
Илл. 14. Проект часовни между разными корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (ныне со стороны Овсянниковского сквера). Слева виден фрагмент фасада исследуемого здания. Копия. 1832 г. Архитектор А. Комаров. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 871. Л. 3-4.



Илл. 15. Генеральный план Мытного двора 1838 г. Под литерой А обозначены строения и территория наследников купца Фролова, огороженные забором. Под литерой В — лавки разных лиц и общественный Мытный двор. Под № 1 — часть здания, требовавшая ремонта. Копия. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 873. Л. 3-4.



Илл. 16. Генеральный план Мытного двора. [1851 г.]. Под № 1 и № 2 обозначены лавки купца С. Т. Овсянникова. Под № 3 — здание важни. Под № 4 — ворота. Под № 5 — водосточные подземные трубы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 1-2.

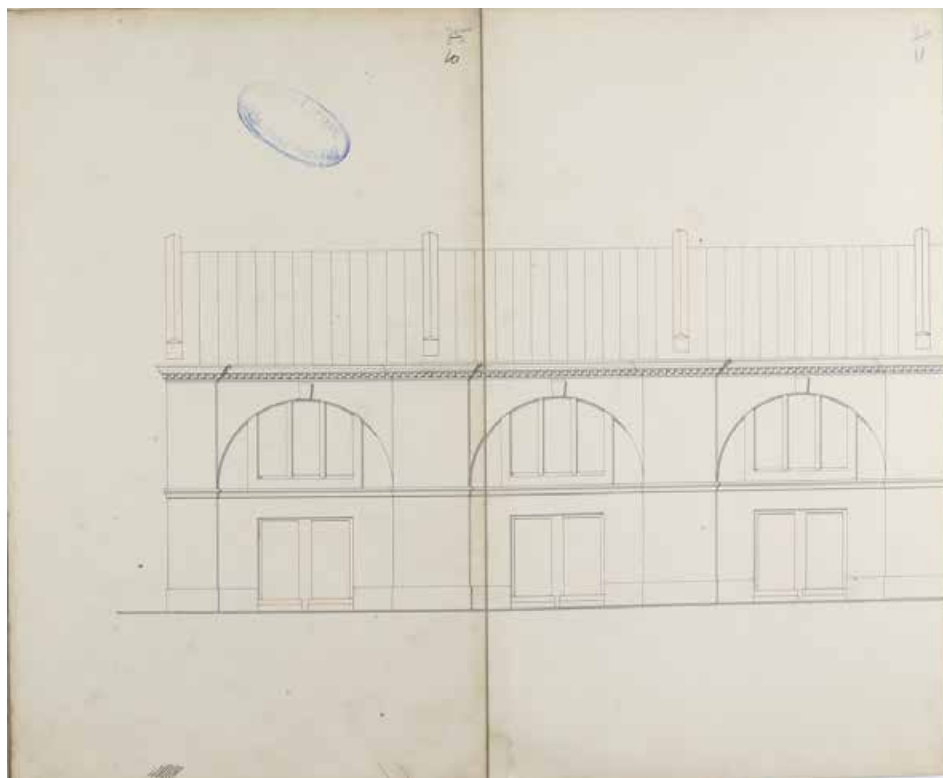


Илл. 17. Проект каменных ворот между двумя корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (будущей Боровичской улицы). Справа виден фрагмент фасада исследуемого здания. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 9.

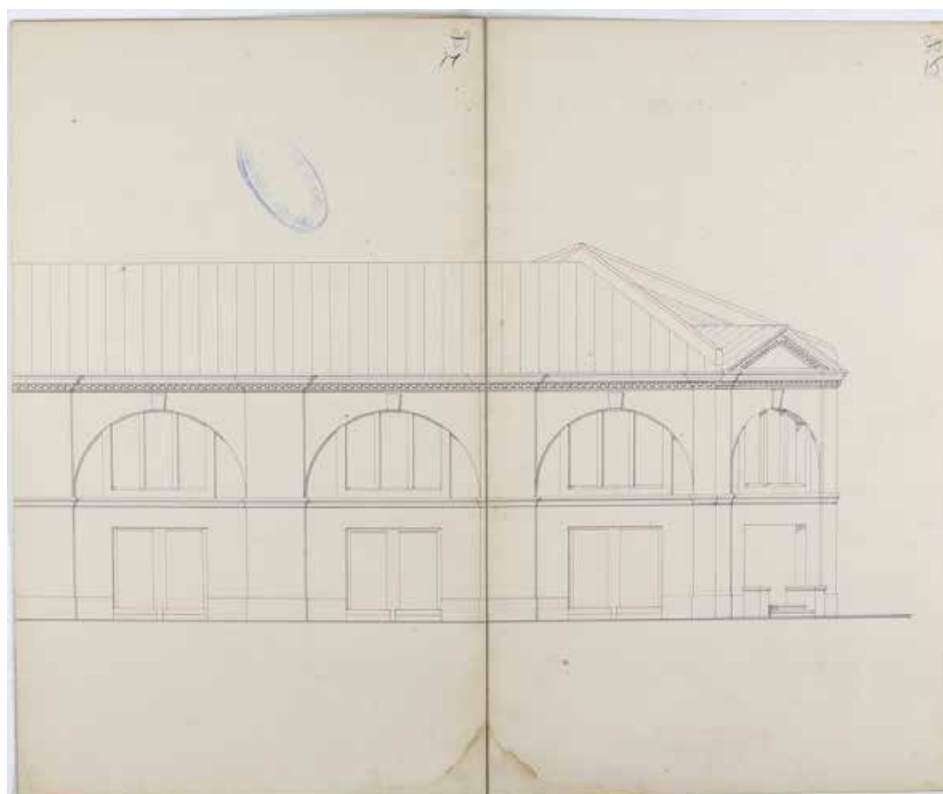


Илл. 18. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)

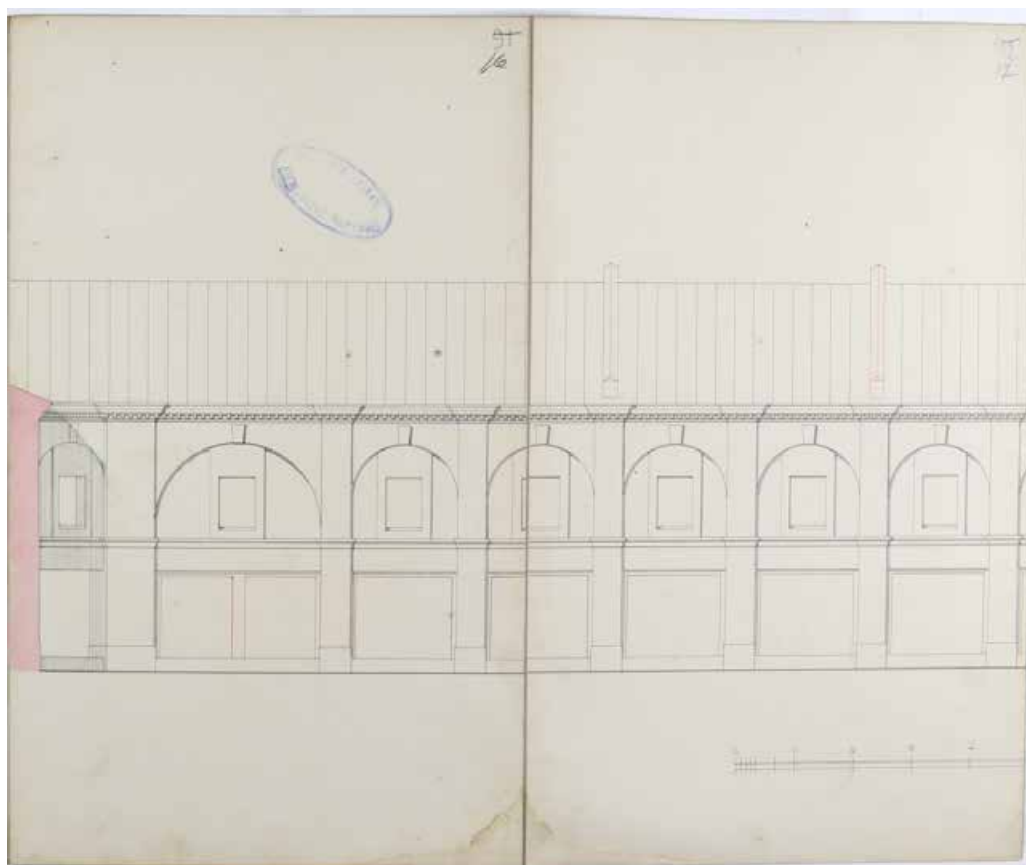




Илл. 18а. Фрагмент лицевого фасада Мытного двора со стороны Боровичской ул. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 10-11.



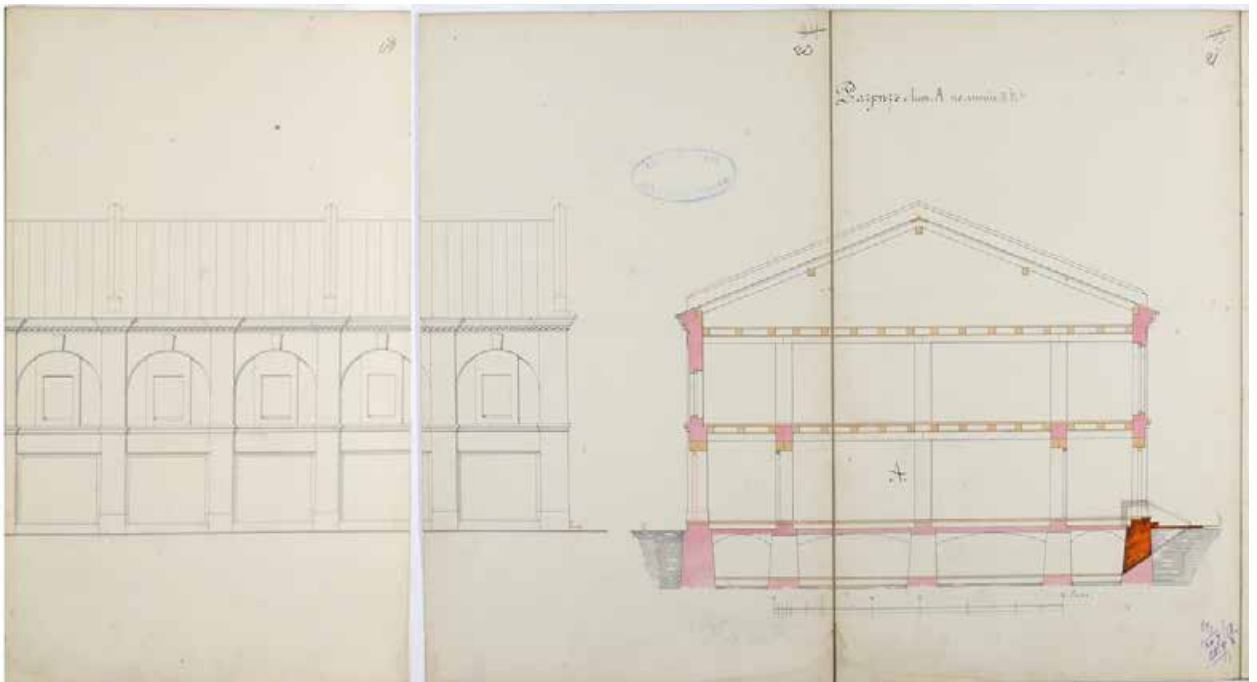
Илл. 18б. Фрагмент лицевого фасада Мытного двора на пересечении Боровичской ул. и Калашниковского проспекта. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 14-15.



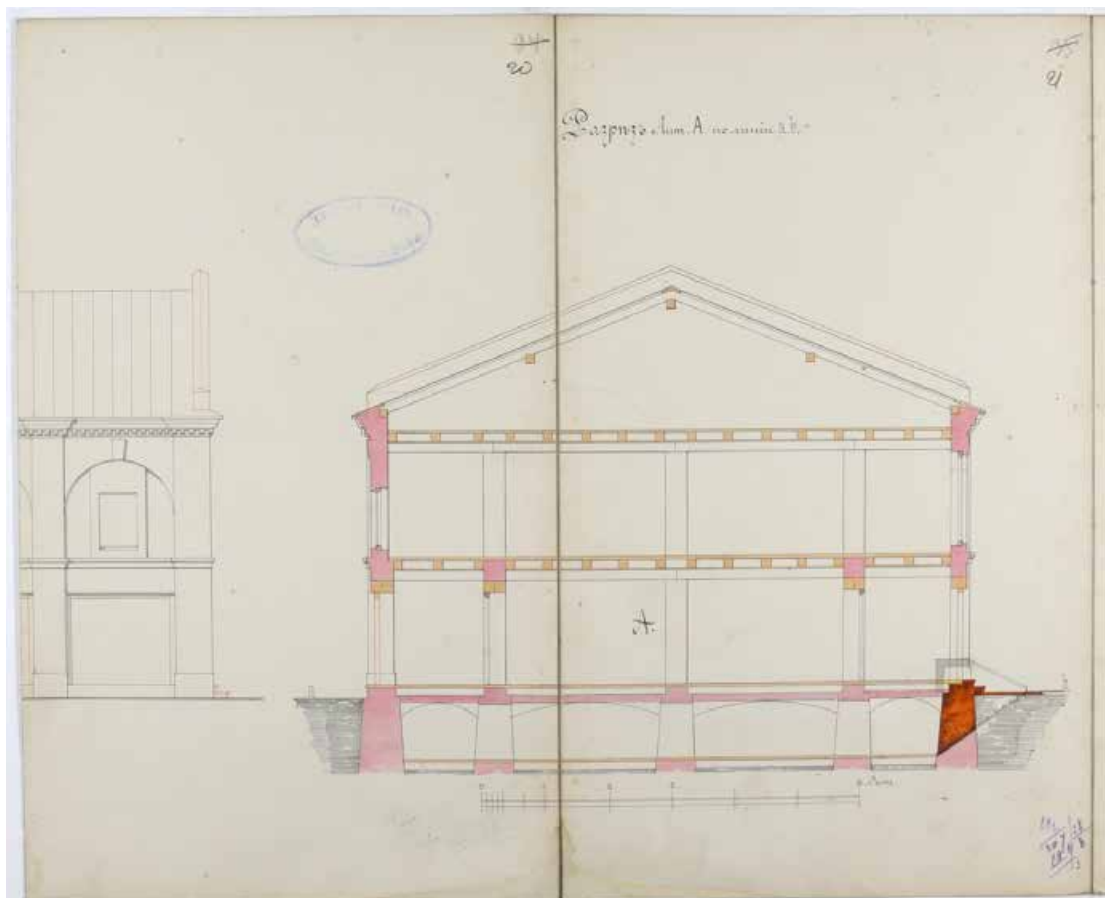
Илл. 18в. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 16-17.



Илл. 18г. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 18-20.

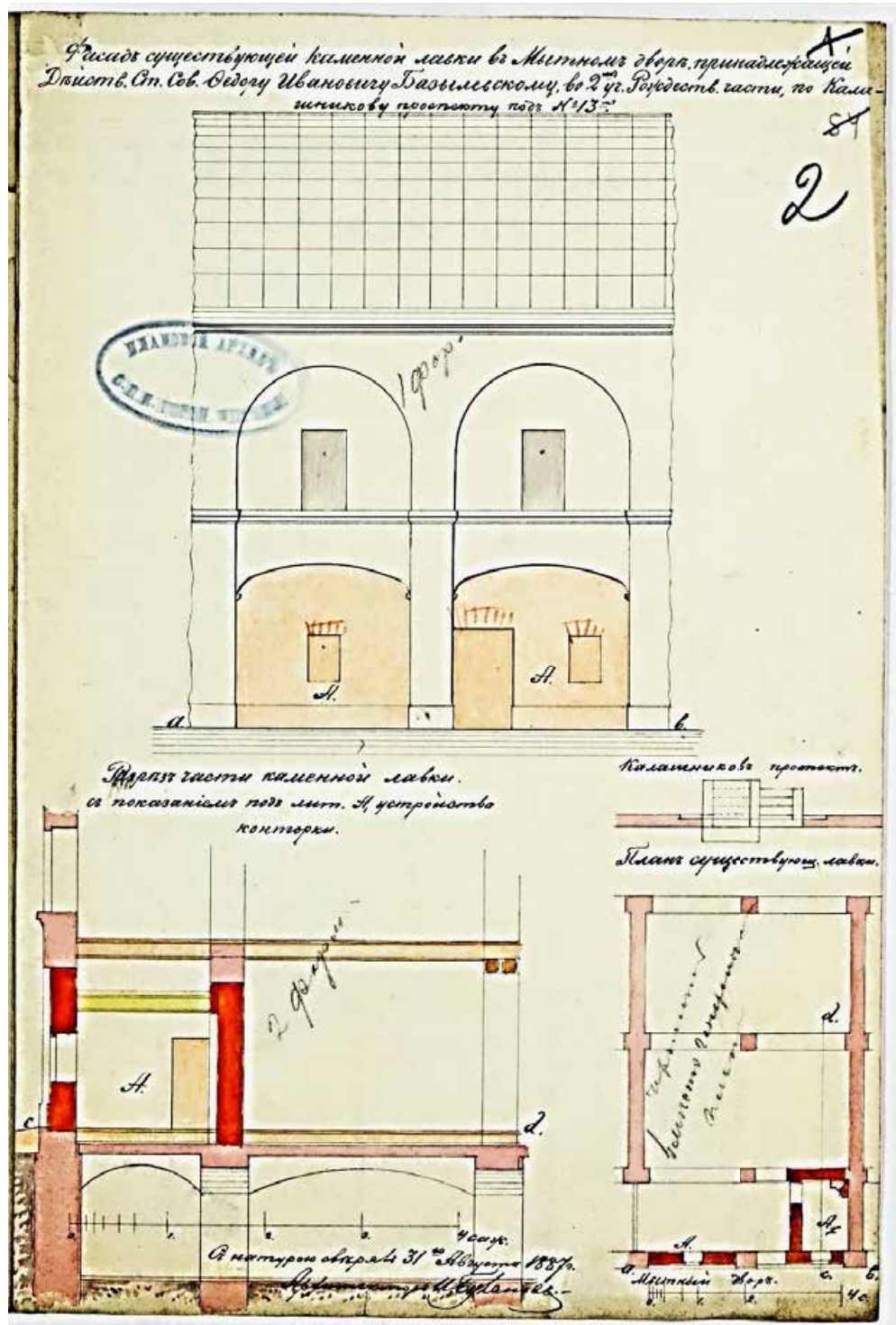


Илл. 18д. Фрагмент дворового фасада и фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 19-21.



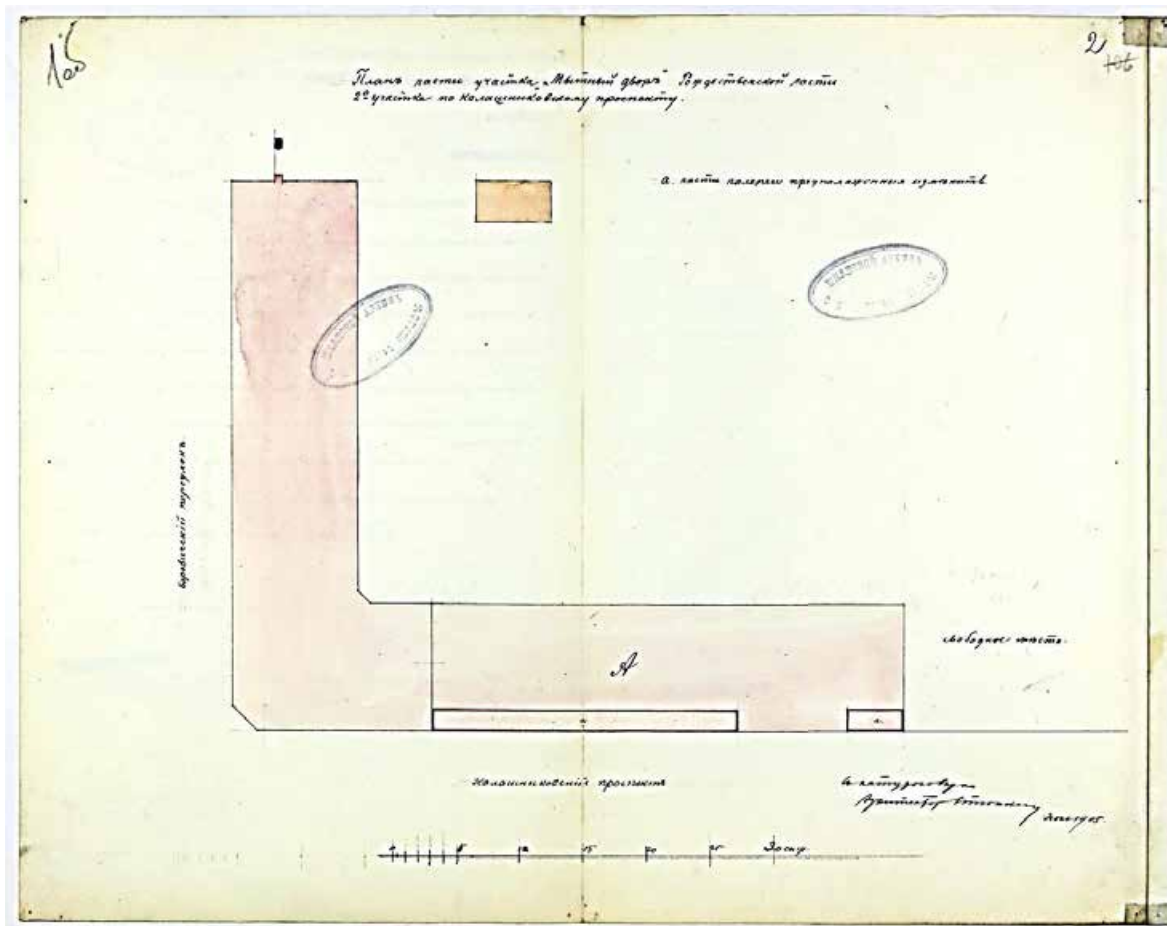
Илл. 18е. Фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 20-21.



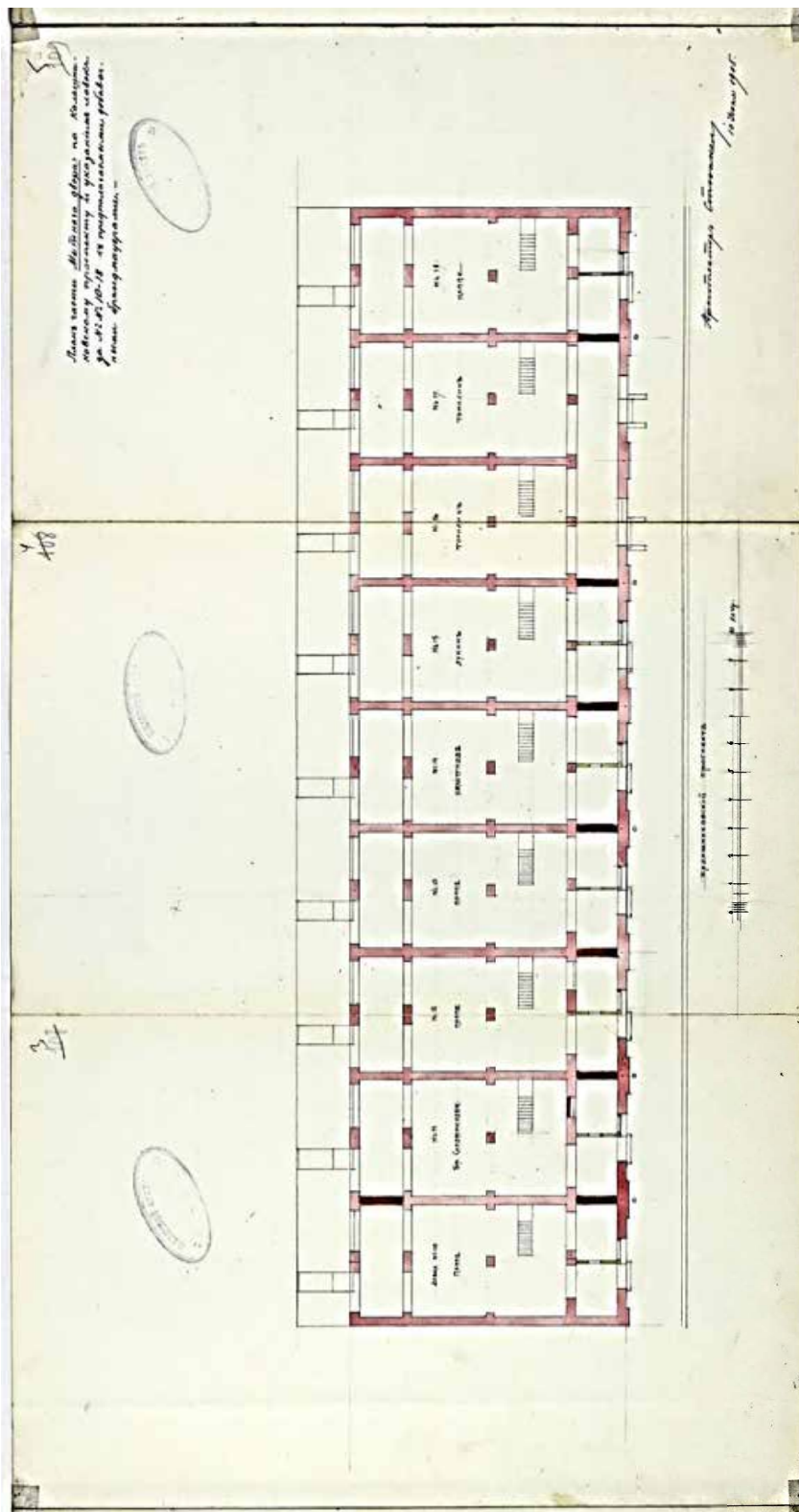


Илл. 19. Фасад, разрез и план лавки № 13 Ф. И. Базылевского в Мытном дворе. Архитектор И. И. Буланов. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 861. Л. 2.

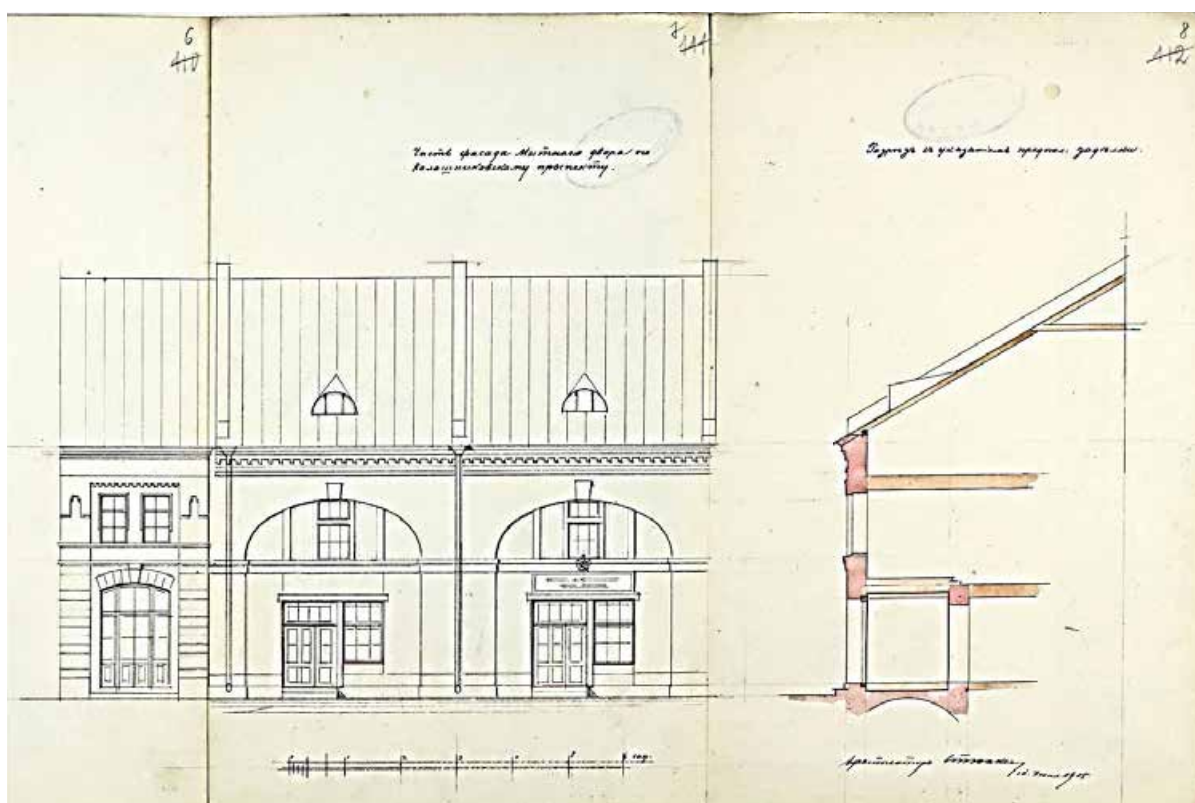




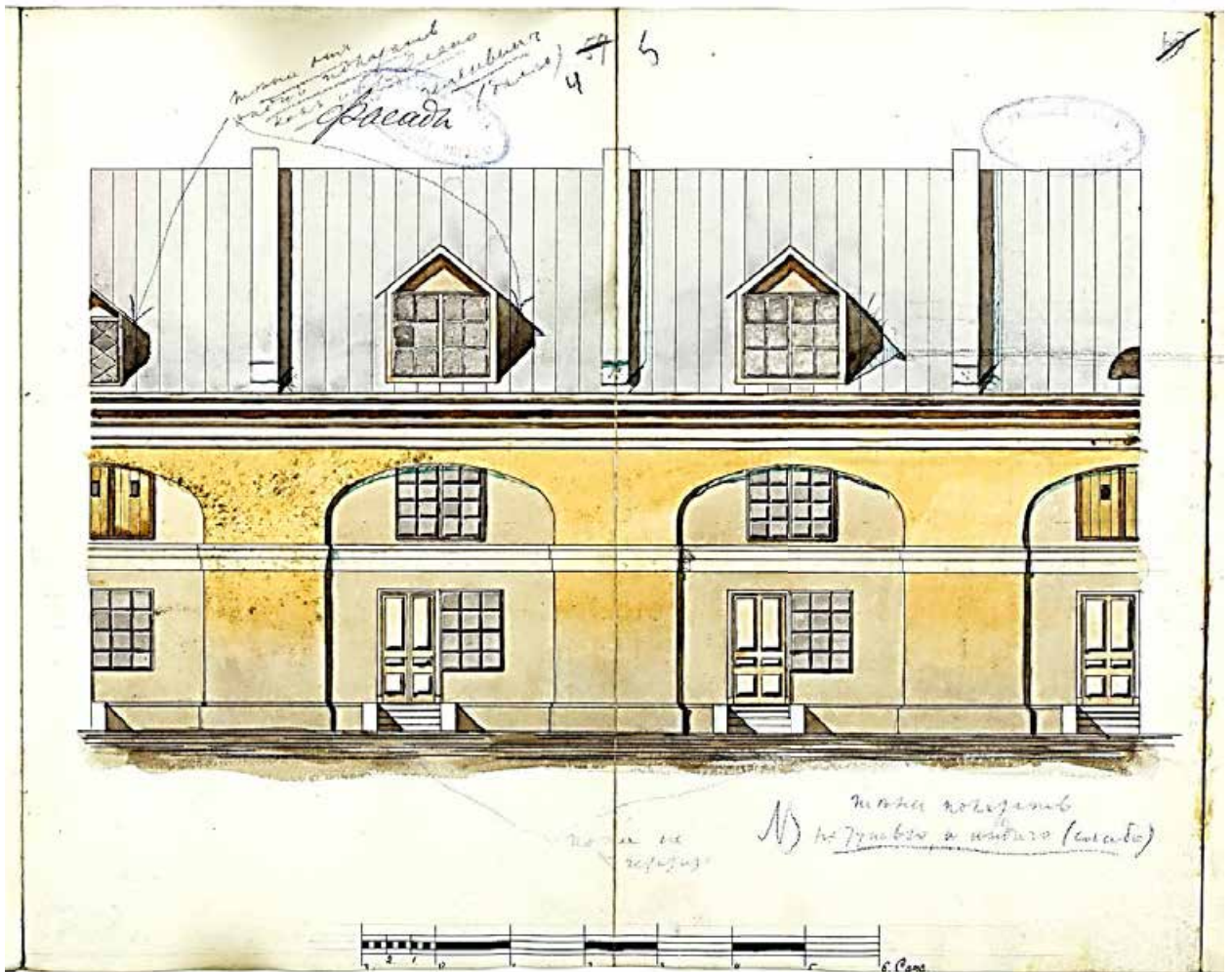
Илл. 20. Генеральный план Мытного двора. Красными рамками под литерой «а» обозначены части галереи, предполагаемые к изменению. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 1 об.-2.



Илл. 21. План части Мытного двора по Калашниковскому проспекту с указанием лавок №№ 10-18 с предполагаемыми добавочными брандмауэрами. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 3-5.



Илл. 22. Часть фасада Мытного двора по Калашниковскому проспекту и разрез здания. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 6-8.



Илл. 23. Проектный фасад лавок № 16 и № 17 по Калашниковскому проспекту к предполагаемому капитальному ремонту. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 862. Л. 4-5.

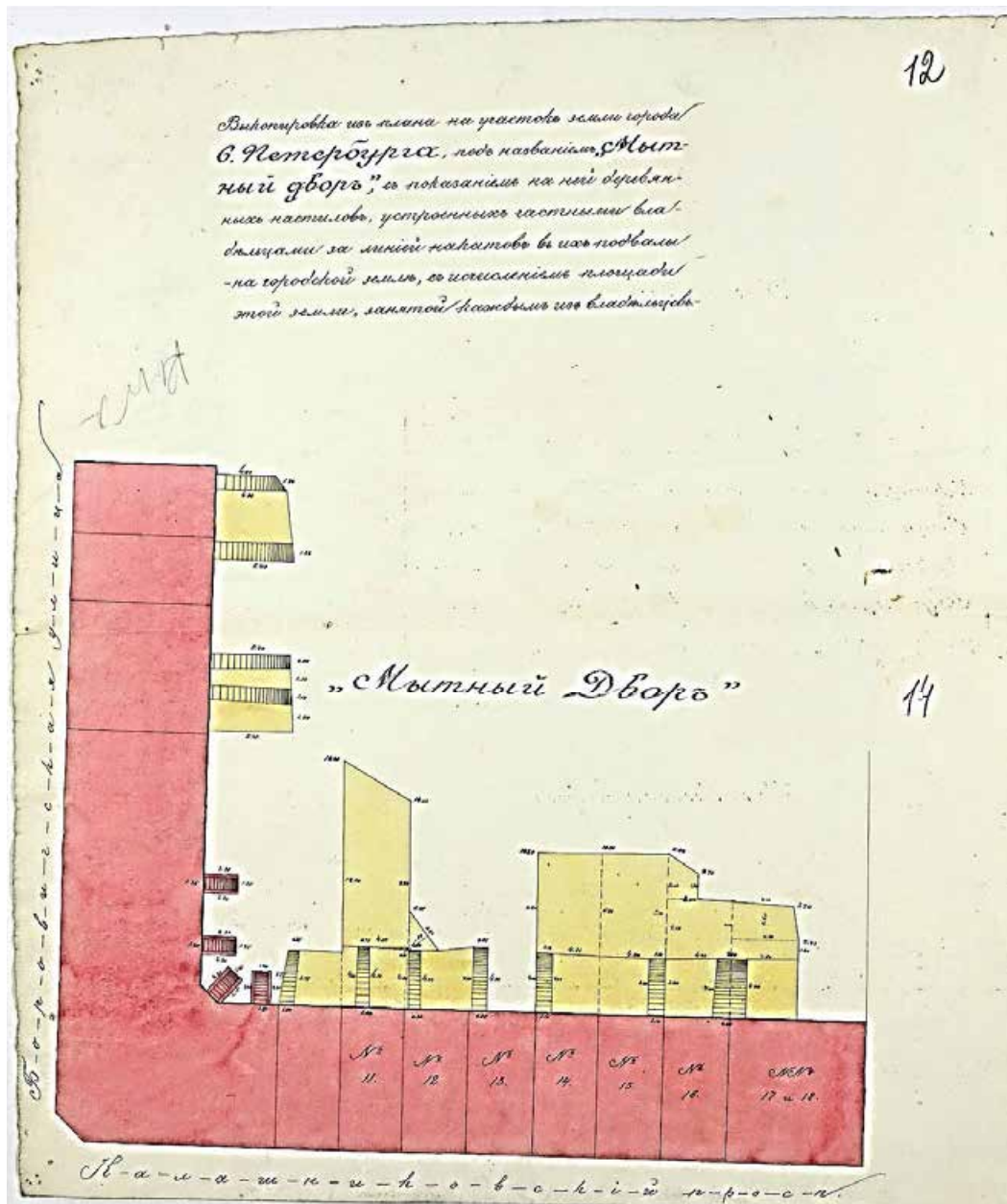




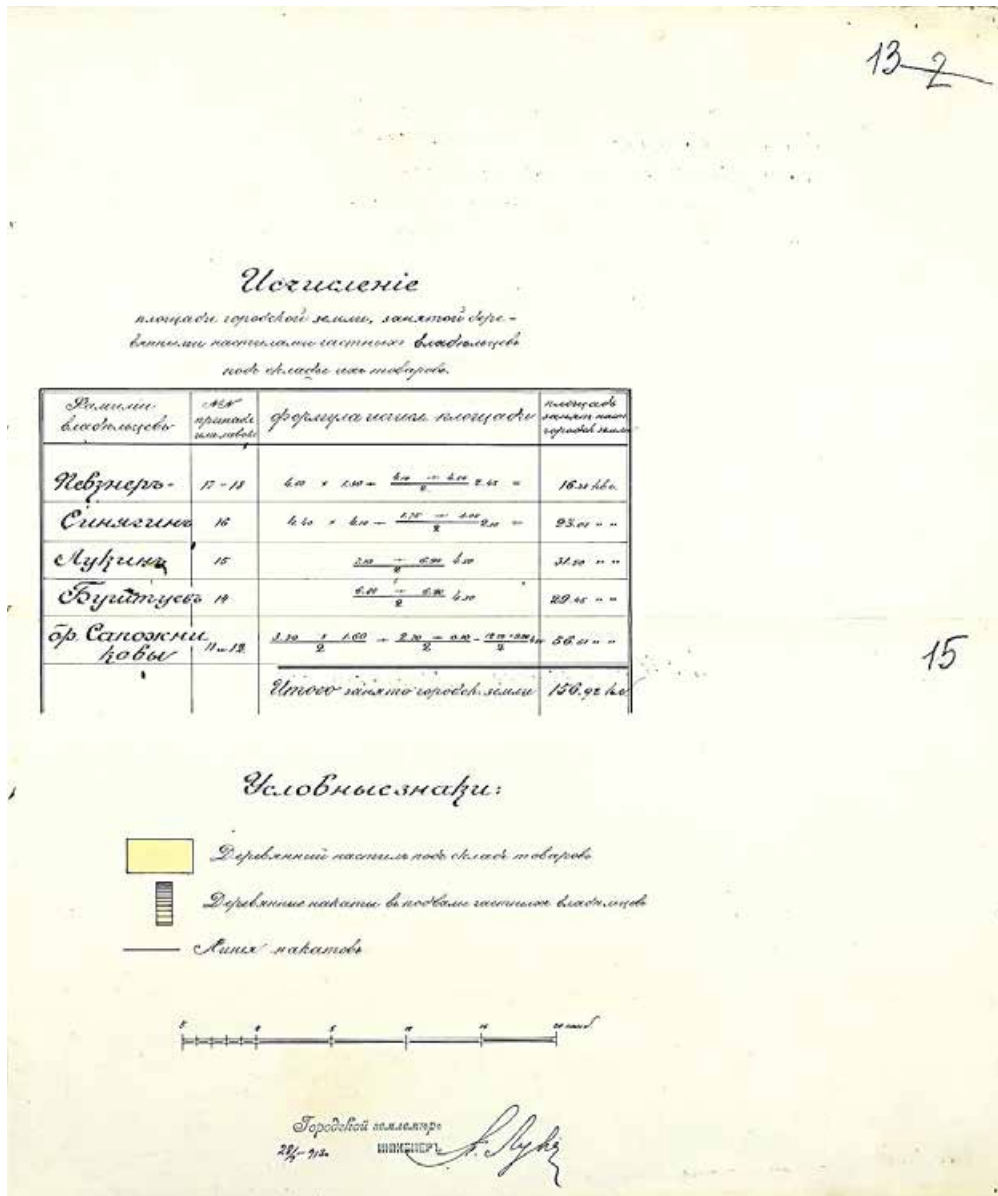
Илл. 24. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1908/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/)







Илл. 26. Генеральный план Мытного двора, с указанием деревянных настилов и накатов владельцев лавок. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 12, 14.



Илл. 27. Пояснение к генеральному плану 1913 г., с указанием площади городской земли, занятой деревянными настилами и накатами владельцев лавок Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 13, 15.





Илл. 28. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из справочника «Весь Петербург на 1914 год». Впервые на опубликованном плане обозначена Евгеньевская улица. 1914 г. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)



Илл. 29. Управляющий П. А. Иванов с женой и служащими товарищества «И. Вахромеев и Ко» у здания магазина. Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2060.

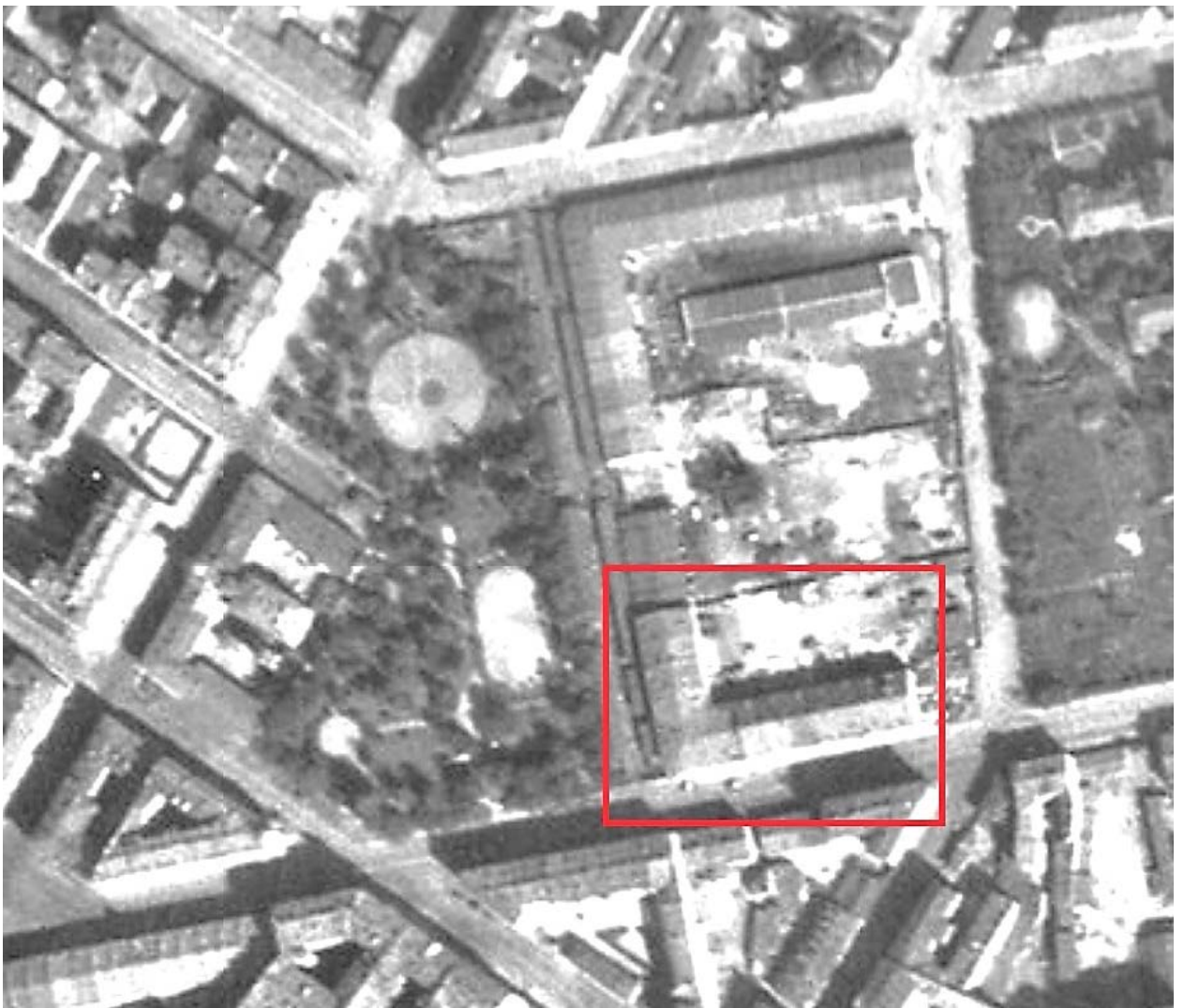




Илл. 30. Группа служащих с подарками и управляющий в день 5-летнего юбилея товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2061.



Илл. 31. Группа служащих у магазина товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2062.



Илл. 32. Немецкая аэрофотосъемка. 1939-42 гг. В красной рамке — исследуемое здание. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



Илл. 33. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина и части фасада со стороны сада им. Н. Г. Чернышевского. Фото 1941 г. Архив ПИБ «Центральное».





Илл. 34. Вид части фасада и части брандмауэра с перекрестка проспекта Бакунина и Евгеньевской улицы. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».





Илл. 35. Вид части фасада бывшего Мытного двора со стороны проспекта Бакунина. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».



Илл. 36. Вид на сквер им. Н. Г. Чернышевского и корпуса Мытного двора с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Справа виден фрагмент фасада исследуемого корпуса Мытного двора. Фотограф: И. С. Трофимчук. 1957 г. <https://pastvu.com/p/344814>



Г. В. Мытный двор. Общий вид с пр. Бакунина. Февраль 1996 г.  
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 37. Общий вид здания бывшего Мытного двора с пр. Бакунина, слева виден фрагмент фасада со стороны Овсянниковского сквера. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 5.

6.



2. В. Мытный двор. Вид со стороны пр. Бакунина. Февраль 1996 г.  
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 38. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина. Слева видна часть фасада в стиле эклектика, справа — в стиле строгого (безордерного) классицизма. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 6.





3. В. Мытный двор. Вид со стороны сада. Февраль 1996 г.  
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 39. Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 7.





4. Б. Мытный двор. Вид со стороны сада. Февраль 1996 г.  
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 40. Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 8.



Б. Б. Мытный двор. Главный корпус. Вид со двора.  
Февраль 1996 г. Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 41. Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 9.



Илл. 42. Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 10.

11



7. Б. Мытный двор. Дворовый фасад. Фрагмент.  
Февраль 1996 г. Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 43. Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 11.



Илл. 44. Вид брандмауэра и части лицевого фасада бывшего Мытного двора со стороны перекрестка пр. Бакунина и Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 12.





Илл. 45. Вид брандмауэра (торцевой части) бывшего Мытного двора со стороны Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 13.



12. Б. Мытный двор. Вид со стороны сада. Февраль 1996 г.  
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 46. Вид построек бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской ул.). Справа видны: часть брандмауэра и часть фасада исследуемого здания. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 16.



Илл. 47. Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) справа. 2011 г. «Яндекс».



Илл. 48. Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) выделено красной рамкой. 2011 г. «Яндекс».

**Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для оременного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.**



**Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).**

г. Санкт-Петербург

21.05.2024 г.

**Присутствовали:**

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**, СПГХПА им. А.Л. Штиглица, кафедра «Центр инновационных образовательных проектов», профессор, образование высшее, окончила Ленинградский инженерно-строительный институт, стаж работы 50 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 года;

**1. Лавриновский Максим Семенович**, самозанятый, ООО «Ремесленник», главный инженер проекта, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), стаж работы 25 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ № 2176 от 20.07.2023 г.;

**2. Медведчикова Галина Николаевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 26.05.2023 г. № 1491.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Лавриновского М.С. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить состав членов экспертной комиссии:

Штиглиц М.С., Лавриновский М.С., Медведчикова Г.Н.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Лавриновского М.С. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:  
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 21.05.2024 г. по 17.07.2024 г.

21.05.2024 г. – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния.

22.05.2024 г. – 20.06.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.06.2024 г. – 16.07.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

17.07.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со

встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24), в составе:

#### Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-СП	Состав проекта.
Том 1.2.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПЗ.1	Пояснительная записка.
Том 1.2.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПЗ.2	Пояснительная записка. Приложения к пояснительной записке.

#### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
-------	-------------------	---

#### Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том 3.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-АР	Архитектурные решения.
Том 3.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-РР	Архитектурные решения по реставрации.
Том 3.3	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ТР	Методические рекомендации по реставрации.

#### Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-КР1	Часть 1 Текстовая часть.
Том 4.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-КР2	Часть 2 Графическая часть.
Том 4.3	ЕВГ-ОКН-ПД/24-КР3	Часть 3 Металлические конструкции.

Графическая часть.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

##### подраздел 5.1 Система электроснабжения

Том 5.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС1	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Наружное освещение (фасадное).
---------	--------------------	--

##### подраздел 5.2 Система водоснабжения

Том 5.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС2	Сети водоснабжения.
---------	--------------------	---------------------

##### подраздел 5.3 Система водоотведения

Том 5.3	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС3	Внутренние сети водоотведения.
---------	--------------------	--------------------------------

подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети

Том 5.4.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС4.1	Часть 1 Отопление.
Том 5.4.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС4.2	Часть 2 Вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.

Том 5.4.3	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС4.3	Часть 3 Индивидуальные тепловые пункты. Тепловые сети.
-----------	----------------------	--

##### подраздел 5.5 Сети связи

Том 5.5.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС5.1	Система телефонизации и интернет. Система телевидения. Система проводного радиовещания Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО. Автоматизированная система оперативного диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием и системами.
-----------	----------------------	---

Том 5.5.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ИОС5.2	Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Система охранной сигнализации.
-----------	----------------------	---

#### Раздел 7. Проект организации строительства

Том 7.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПОС	Проект организации строительства.
Том 7.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПОР	Проект организации реставрационных работ.

#### Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 8.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ООС1	Часть 1 Мероприятия по охране окружающей среды.
Том 8.2	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ООС2	Часть 2 Защита от шума.

#### Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9.1	ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПБ1	Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
---------	-------------------	---

Том 9.2 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ПБ2 Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том 10 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Том 11 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 13.1 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Том 13.2 ЕВГ-ОКН-ПД/24-ГТО Геотехническое обоснование.

Том 13.3 78-ИГМИ-2035 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.

Том 13.4 7309-23-ИГДИ Технический отчет по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

Том 13.5 78-ИГИ-2048.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

Книга 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения №№ 1-18.

Том 13.6 78-ИГИ-2048.2 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

Книга 2. Текстовые приложения №№ 19-20.

Том 13.7 78-ИГИ-2048.3 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

Книга 3. Графические приложения.

Том 13.8 78-ИЭИ-2052 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.

Том 13.9 ПО-2023-28.ТКР.ЭН Переустройство сети наружного освещения.

Том 13.10 ОГЭ-22/09-01-П-КС Переустройство контактной сети трамвайной линии.

Комплексные научные исследования

Том 1.1. ОГЭ-22/09-01-П-ИАБИ Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 1.2. КО-220119-21-О Инженерно-техническое обследование строительных конструкций.

Том 1.3. КО-220119-21-О Натурные исследования. Архитектурные обмеры.

Том 1.4. КО-220119-2023-ХТИ Инженерные химико-технологические исследования состояния строительных и отделочных материалов.

Том 1.5. ОГЭ-22/09-01-П-КНИ Отчёт по комплексным научным исследованиям.

КО-220725-22-Б11В-О Техническое заключение по результатам визуального обследования здания, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 11, лит. В.

КО-220725-22-Б13А-О Техническое заключение по результатам визуального обследования здания, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 13, лит. А.

КО-220725-22-Б13Г-О Техническое заключение по результатам визуального обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 13, лит. Г.

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Распоряжения КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор".

- Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-69/21 от 05 марта 2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП № 140-об/24 от 10 апреля 2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 №07-19-69/21.
- Копия Распоряжения КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».
- Копия Распоряжения КГИОП № 280-рп от 20.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005.
- Копия Задания КГИОП № 01-21-3792/23-0-1 от 01.02.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.
- Копия поэтажных планов строения по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, дом 2, литера А, выданных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ центрального района 06.10.2011 г.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2024 г. и 21.05.2024 г.
- Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2697/22 от 17.01.2023.
- Копия письма КГИОП № 01-24-877/23-0-1 от 24.04.2023.
- Копия Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-34-374/23-0-1 от 20.09.2023
- Копия письма КГИОП № 01-25-1557/23-0-1 от 27.09.2023.
- Копия Письма КГИОП № 01-24-3594/23-0-1 от 01.02.2024.
- Копия Акта приемной комиссии о приемке в эксплуатацию после выполнения перепланировки от 22.03.2024 г.

3) Признать перечень представленных документов достаточным, дополнительных документов у Заказчика не запрашивать.

#### Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Штиглиц Маргарита Сергеевна

21.05.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Медведчикова Галина Николаевна

21.05.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Лавриновский Максим Семенович

21.05.2024 г.



**Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).**

г. Санкт-Петербург

17.07.2024 г.

**Председатель экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 года.)

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Медведчикова Галина Николаевна (Приказ Минкультуры России от 26.05.2023 г. № 1491).

**Член экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ № 2176 от 20.07.2023 г.).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А - «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронными подписями.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Штиглиц М.С., Лавриновского М.С., Медведчикову Г.Н.

**Постановили:**

- Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А», разработанная ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году (стадия «П», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
- Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Штиглиц Маргарита Сергеевна



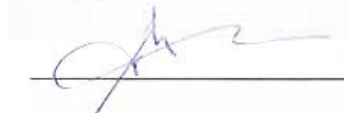
17.07.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Медведчикова Галина Николаевна



17.07.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Лавриновский Максим Семенович



17.07.2024 г.