

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15 июля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 июня 2024 г. по 15 июля 2024 г., на основании договоров №1-3 от 24 июня 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (**Приложение № 9**).

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «ЮрИнвестСтрой», ИНН 7842352976, 191024, г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 10, лит. А, пом. 13Н, Генеральный директор И.В. Щербакова.

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано цифровой подписью

Макарова М.В.

профсоюзов (СПБГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении

статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я. В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью М.В. Макарова
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Макарова М.В.

Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр: 891-0424, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н, шифр: 891-0424, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	ПРИМ.
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	891-0424-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	891-0424-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	891-0424-ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	891-0424-ИТИ	Подраздел 2. Инженерно-техническое исследование и архитектурные обмеры	
2.3	891-0424-ИХТИ	Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.4	891-0424-КНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	891-0424-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	891-0424-АР	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения	
3.3		Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
3.3.1	891-0424-ВК	Часть 3.1. Система водоснабжения и канализации	
3.3.2	891-0424-ТХ	Часть 3.2. Технологические решения	
3.3.3	891-0424-ЭО	Часть 3.3. Система электроснабжения	
3.4	891-0424-ПБ	Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

3.5	891-0424-ТР	Подраздел 5. Технологические рекомендации по реставрации	
3.6	891-0424-ПОР	Подраздел 6. Проект организации работ	

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н, шифр: 891-0424, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., в составе указанном в п. 6.2;
- Копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (**Приложение № 1**);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» от 04.10.2011 г. № 10-621 (**Приложение № 5**);
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», утвержденного распоряжением КГИОП от 20 марта 2002 г. (**Приложение № 6**);
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-890/24-0-1 от 16.05.2024 г. (**Приложение № 7**);
- Выписка из ЕГРН от 25.03.2024 г. (**Приложение № 8**);
- Документы технического учета: копия технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В, по архивным данным по состоянию на 07 июля 2004 года, составленного филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности; копии поэтажных планов 1-го этажа здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В по

состоянию на 1931 г., 1956 г., 1964 г., 1972 г., 1983 г., 1997 г., 1999 г., 2001-2002 гг., 2002-2003 гг., 2004 г., 2005 г., 2010 г. (**Приложение № 9**);

- Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 декабря 2022 года по Делу № А56-88141/2022 (**Приложение № 12**);
- Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22 марта 2023 года по Делу № А56-88141/2022 (**Приложение № 13**).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В техническом паспорте на помещение 1-Н по архивным данным по состоянию на 07 июля 2004 г. отмечена самовольная перепланировка. Наружные границы объекта не изменились.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы по запросу экспертной комиссии от заказчика было получено Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 декабря 2022 года по Делу № А56-88141/2022, согласно которому, собственник ООО «Эдем» помещения 1-Н обязуется в течении 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, в установленном законом порядке привести оконные заполнения и фасад в границах помещения 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией и предметом охраны с демонтажем вывесок, расположенных в оконных проемах (**Приложение № 12**), а также Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22 марта 2023 года по Делу № 56-88141/2022, в соответствии с которым Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.12.2022 г. по Делу № А56-88141/2022 оставить без изменения (**Приложение № 13**).

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в помещении 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В частично выполнены ремонтные работы. Работы выполнены в соответствии с рассматриваемой проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр: 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году, признанной в данной экспертизе соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны

объектов культурного наследия. К настоящему моменту работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), ПИБ Центрального района, в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта.

3) анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

4) проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской

конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения 1-Н (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (**Приложение №3**).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие сведения

На основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы», расположенный по адресу: Захарьевская., 14; Шпалерная., 35; Чернышевского пр., 5, является выявленным объектом культурного наследия (**Приложение № 1**).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» (г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5), утвержден КГИОП 20.03.2002 г. (**Приложение № 6**).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., д. 14, литеры А, Б, В, Г, утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2011 г. № 10-621 (**Приложение № 5**).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-46-932/24-0-1 от 05.04.2024 г., КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещении № 1-Н здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров (**Приложение № 4**).

10.2. Собственник или пользователь объекта

Выявленный объект культурного наследия «Три жилых корпуса», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Эдем» (**Приложение № 8**).

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Местность, где расположено изучаемое здание, была освоена в первые десятилетия после основания города, а существующая планировочная структура рассматриваемого квартала сформировалась к середине XVIII в.

В начале XVIII в. здесь были построены Литейный и Артиллерийский дворы, а восточнее о них возникли Литейная и Артиллерийская слободы. По планировке слободы представляли собой несколько улиц, проложенных от Большой Литейной улицы (ныне – Литейного проспекта) на восток, параллельно Неве. Первоначально они получили названия Первая, Вторая, Третья, Четвертая от Невы линии; затем Артиллерийские линии; в конце XVIII в. переименованы в Захарьевскую, Сергиевскую, Фурштатскую и Кирочную улицы. Береговая полоса получила название Воскресенской набережной. После того, как берег Невы значительно отодвинулся в этой части на север, береговая полоса была застроена, и бывшая набережная превратилась в улицу, получившую во второй половине XIX в. название Шпалерная. Новая набережная сохранила старое название. В полуверсте

от Большой Литейной улицы все четыре Адмиралтейские линии пересекал Воскресенский ручей, впадающий в Неву. В 1740-х гг. он был засыпан, образовалась Артиллерийская поперечная улица, переименованная в конце XVIII в. в Воскресенский проспект.

Застройка города впервые подробно зафиксирована на плане города 1738 г. К этому времени на Московской стороне у Литейного двора сформировалась так называемая «Русская слобода», состоящая из нескольких кварталов. Архитектор Д. Трезини в 1712-1715 гг. выполнил проект планировки этого района с системой параллельных улиц, связанных с «Невской перспективой». Первая линия была раскрыта к берегу Невы. Квартал, образованный Первой (ныне – южная сторона Шпалерной улицы) и Второй (ныне – Захарьевская улица) линиями, был разбит на сквозные участки и застроен. Кварталы, образованные Второй и Третьей, Третьей и четвертой линиями, характерны измельченностью участков. Во второй от Невы квартале зафиксированы, в основном, огороды и служебные постройки; в третьем – небольшие наделы с обывательской застройкой.

На Первой набережной линии (южная сторона нынешней Шпалерной улицы) поселились особы царской фамилии и лица, близкие Петру I. Здесь располагались дворцы ближайшего сподвижника Петра I Якова Вилимоновича Брюса, невестки царя Прасковьи Федоровны Салтыковой, вдовы его старшего брата Марфы Матвеевны, урожденной Апраксиной, царевича Алексея Петровича, сестры Петра I Натальи Алексеевны. Береговая застройка слободы подробно зафиксирована на «Панораме Петербурга» А.Ф. Зубова, выполненной в 1716 г. Дома, в основном, были мазанковые, одно-двухэтажные, с многочисленными пристройками. Берег перед дворцами был укреплен деревянной стенкой, завершенной ограждением в виде балюстрады; перед каждым участком существовали лестничные спуски с причалами.

Дворцовое поселение существовало здесь до середины 1720-х гг. С 1730-х гг. дворы были приспособлены для нужд служб Придворного ведомства.

В начале XVIII в. рассматриваемый участок принадлежал Великой княгине Наталье Алексеевне. В восточной части дворца царевны была устроена домовая церковь Воскресения Христова. Вид дворца Натальи Алексеевны со стороны Невы известен по гравюре А.Ф. Зубова 1716 г. то было довольно просторное здание с трехэтажным корпусом в центре на шесть окон и примыкающими к нему двумя одноэтажными крыльями по восемь осей в каждом. В 1713 г. Наталья Алексеевна устроила при своем дворце женскую богадельню и больницу. Они помещались в небольших деревянных зданиях, которые находились рядом с дворцом по Воскресенскому проспекту, на месте выстроенного в 1825-1826 гг. каменного корпуса лазаретного дома.

После смерти Натальи Алексеевны в 1733 г. участок передан канцелярии Городских дел. Главное здание занимают Гоф-интендантская контора и часть комнат дворца были переданы под богадельню. Деревянные корпуса уничтожены. С 1797 по 1851 гг. участок принадлежит Гоф-интендантской конторе.

К концу XVIII в. весь бывший двор участка царевны Натальи Алексеевны был застроен мелкими деревянными постройками. Кроме каменного здания расширенного бывшего дворца (с церковью) на планах 1780- 1790 гг. показано еще два каменных, отдельно стоящих здания, одно обращенное главным фасадом на Захарьевскую улицу и второе – протяженный дворовый корпус, расположенный вдоль западной границы участка. Участок и застройка, как и раньше, находились в ведении Гоф-интендантской конторы. В главном корпусе (бывшем дворце), со стороны Шпалерной улицы, размещалась Канцелярия от строений, которая в конце XVIII в. стала именоваться «конторой строения домов и садов».

В конце XVIII в. была произведена перестройка в формах классицизма всего главного корпуса конторского дома на Шпалерной улице (современный дом № 35) и домовая церковь Воскресения Христова. Не известно, были ли использованы при возведении дома конструкции стен или фундаментов перестроенного дворца царевны Натальи Алексеевны, место расположения средней повышенной части и западного крыла которого совпадает с местом расположения восточной половины дома № 35 по Шпалерной улице. После перестройки объем церкви был увенчан главкой с крестом, установленной на высоком барабане. Вход в церковь со стороны Шпалерной улицы был устроен в месте примыкания ее объема к корпусу Гоф-интендантской конторы. Церковь приобрела облик приходского городского храма. Подобная перестройка с расширением храма могла быть произведена в связи с предполагаемым переводом богадельни из дома на Шпалерной улице. В 1780 г. по распоряжению Екатерины II был создан общий богадельный дом и богадельня при церкви «Воскресения Христова» была закрыта.

В 1801 г. был издан указ Синоду принять церковь Воскресения Христова в свое ведомство. Указом духовной консистории от 18.02.1802 г. церковь перешла из придворного ведомства в епархиальное. Из земельного участка двора Гоф-интендантской конторы был выделен участок и передан церкви. В 1806 г. церковь была единственным зданием на этом участке, позднее до 1814 г. к зданию церкви, со стороны Воскресенского проспекта, был пристроен дом причта, сохранившийся до настоящего времени.

В начале XIX в. на рассматриваемой территории стояли небольшие деревянные дома, построенные еще в XVIII в., - лазарет, жилой дом и кладовые. С 1812 г. – дом

Дворцового ведомства (архитектор П. Писцов). В 1820 г. его соединили с домом княгини Голицыной на Захарьевской (архитекторы Л. Руска, В.П. Стасов).

Двухэтажный фасад по Захарьевской сооружен Г.П. Пильниковым в первой половине XIX в., в середине века дом надстроен Е.И. Мартыновым.

На плане 1814 г. они обозначены как вновь выстроенные флигели, в центре обширного прямоугольного двора, образованного новыми корпусами, показана, деревянная помойная яма и сточный колодец. Восточнее и западнее от вновь выстроенных флигелей еще располагалась деревянная застройка, но на плане уже показан контур вновь предполагаемого каменного строения на пересечении Захарьевской и Воскресенской улиц – будущий корпус лазаретного дома (современный дом № 5 по пр. Чернышевского).

При возведении западного дворового корпуса (литера Б), вероятно, были использованы конструкции постройки, находившейся на том же месте с конца XVIII в. На проектных чертежах разрезов дворовых флигелей 1812 г. видно, что их нижние этажи конструктивно решены по-разному: в западном (надстроенном) корпусе над 1 этажом плоские перекрытия, в восточном – своды. Проект был реализован с небольшими изменениями в восточном флигеле (литера Г), на поэтажном плане 1818 г. можно увидеть, что два крайних помещения флигеля расширены в сторону церковного дома и имеют двойные своды.

Первые этажи дворовых флигелей (современные литеры Б и Г) были отведены под хозяйственные помещения, так в западном корпусе (литера Б) на первом этаже находилась столярная, токарная, разная молярная и золотарная. В восточном флигеле (литера Г) размещались паяльная, медная, кузница и слесарная. Вторые этажи флигелей были жилые.

20.06.1817 г., по проекту архитектора Л. Руска была заложена новая церковь на углу Шпалерной улицы и Воскресенского проспекта. Ее строительство было завершено в 1818 г. и 24.10.1818 г. церковь была освящена. Церковь вместо названия «Воскресения Христова» стала именоваться «Божией Матери всех скорбящих радость» в честь хранящейся в ней чудотворной иконы.

В 1825 г. архитектор Л.И. Шарлемань 2-й разработал проект нового, двухэтажного, на высоком цокольном этаже здания лазарета «по Воскресенской и в заворот Захарьевской улицам на Магазином Гоф-интендантского Ведомства Дворе». Помимо лазарета, в новом здании находились квартиры чиновников Гоф-интендантского ведомства, врачей и лекарских учеников, а также квартиры для мастеров (скульптурного мастера, живописцев).

На плане Шуберта 1828 г. и на генеральном плане зданий Гоф-интендантской конторы, составленном в 1828 г. архитектором Л.И. Шарлеманем 2-м, зафиксирована

новая каменная застройка участка. На данных планах можно увидеть каменные двухэтажные корпуса, выходящие на Захарьевскую улицу лицевым и торцевыми южными фасадами (современные дома № 14, литеры Б, В, Г). главный корпус Гоф-интендантской конторы выходящий на Шпалерную улицу (современный дом № 35) и вновь выстроенный корпус лазаретного дома на пересечении Воскресенского проспекта и Захарьевской улицы (современный дом № 5 по пр. Чернышевского). Так же на планах видна ранее отсутствующая пристройка к дворовому восточному флигелю (литера Г) выходящая во внутренний двор колодец флигеля и лазаретного дома (современный дом № 14, литера З).

В период до 1917 г. характер застройки Конторского двора Гоф-интендантской конторы сохранялся неизменным.

В советский период не позднее 1957 г. (согласно топографической съемке Ленинграда 1957 г.) корпуса, расположенные со стороны Захарьевской улицы под № 14. Были надстроены: боковые под литерами Б и Г до трех этажей, центральный (современная литера В) корпус до пяти этажей. Бывший главный корпус (дом № 35 по Шпалерной ул.) и лазаретный корпус (дом № 5 на углу с проспектом Чернышевского) сохранились в первоначальном виде. Также были заменены въездные ворота со стороны Захарьевской улицы.

К концу 1950-х годов, озеленение на дворовой территории дома № 14 по Захарьевской улице, практически, было утрачено. На топосъемке 1957 г. зафиксировано всего три старовозрастных дерева. В 1960 г. было выполнено новое благоустройство и озеленение двора. В центре озелененного сквера в период между 1957 и 1962 гг. была установлена вентиляционная шахта метро. В период между 1962 и 1971 гг. во дворе рядом со сквером была устроена детская спортивная площадка.

В начале XIX в. в лицевом (современная литера В) корпусе на первом этаже размещался лазарет, подсобка лекаря, кухня, второй этаж был жилым.

Рассматриваемое нежилое помещение 1-Н, расположено в уровне 1-го этажа здания выходящего на Захарьевскую улицу (дом 14, литера В). Наиболее ранний фиксационный план помещения относится к советскому периоду и датирован 1931 г. В соответствии с данным документом рассматриваемое помещение вероятно было жилым под № 1, состояло из 5-ти небольших помещений, в том числе кухня и санузел. Помещения были отделены друг от друга некапитальными перегородками.

На плане 1964 г. наблюдаются небольшие изменения в планировке, появляется некапитальная перегородка в санузле.

Согласно плану 1983 г., ранее жилое помещение № 1 переведено в нежилое помещение 1-Н, в котором демонтирована плита и в помещении, в котором ранее

находилась кухня появляется новая некапитальная перегородка, которая демонтирована к 2004 г.

10.4. Описание современного состояния объекта

«Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» занимает прямоугольный в плане участок, ограниченный Захарьевской, Шпалерной, проспектом Чернышевского и включает в себя: конторский дом (расположен по Шпалерной ул., д. 35), здание церкви «Всех Скорбящих» (на пересечении Шпалерной ул. и пр. Чернышевского), лазаретный дом (на пересечении Захарьевской ул. и пр. Чернышевского) и три жилых дома (расположенных перпендикулярно красной линии, корпус 4 по красной линии ул. Захарьевской).

Застройка – периметральная, с образованием внутреннего двора комплекса, где располагается сквер. Основные входы на территорию комплекса осуществляются со стороны Захарьевской улицы через ворота, расположенные симметрично относительно корпуса 4 (литера В).

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 14, литера В – это прямоугольное в плане. 5-ти этажное здание, лицевой фасад которого ориентирован на Захарьевскую улицу.

Фасады здания гладко оштукатурены, цоколь отделан известняковыми плитами. По центральной оси здания расположен воротный проезд.

Фасад со стороны Захарьевской улицы также гладко оштукатурен, оконные проемы декорированы профилированными наличниками, оконный проем центральной оси 2-го этажа оформлен треугольным сандриком на стилизованных кронштейнах, розетками и поясом жемчужника.

Лицевой фасад корпуса 4 (современная литера В) на 15 осей. Композиционно по горизонтали здание разделено тягой на две зоны. Зоны 1-го и 2-го этажей рустованы, с фланкирующими ризалитами (в осях 1-3 и 10-12). Окна 1-го этажа ризалитов – с наличниками и горизонтальными сандриками, остальные – с замковым камнем усложненной формы. Окна 2-го этажа прямоугольные с наличниками. 3-й-5-й этажи (надстроенные в 1938 г.) имеют гладкий фасад с балконами в осях 1-3, 10-12 и 7. Над балконными дверями треугольные фронтоны на кронштейнах. Входы со стороны дворового фасада.

Оконные заполнения по фасадам, в основном металлопластиковые. В уровне первого этажа имеются входы в помещения, над входами устроены козырьки на металлических кованых кронштейнах.

Рассматриваемое помещение 1-Н находится на 1-м этаже лицевого здания, выходящего на Захарьевскую улицу. Внутреннее пространство помещения разделено некапитальными перегородками. В помещение ведут два действующих входа (один со стороны Захарьевской улицы, второй со стороны лестничной клетки 1ЛК). В помещении имеется 3 оконных проема.

В 2001 г. дом вошел в перечень вновь выявленных объектов (одобрен постановлением Правительства Санкт-Петербурга 12.02.2001 г. и утвержден 20.02.2001 г. приказом председателя КГИОП №15).

В помещении 1-Н согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 04.10.2011 №10-621, и визуальному обследованию отсутствует отделка, имеющая историко-культурную ценность.

10.5. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	ПРИМ.
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	891-0424-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	891-0424-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	891-0424-ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	891-0424-ИТИ	Подраздел 2. Инженерно-техническое исследование и архитектурные обмеры	
2.3	891-0424-ИХТИ	Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.4	891-0424-КНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	891-0424-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	891-0424-АР	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения	

3.3		Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
3.3.1	891-0424-ВК	Часть 3.1. Система водоснабжения и канализации	
3.3.2	891-0424-ТХ	Часть 3.2. Технологические решения	
3.3.3	891-0424-ЭО	Часть 3.3. Система электроснабжения	
3.4	891-0424-ПБ	Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.5	891-0424-ТР	Подраздел 5. Технологические рекомендации по реставрации	
3.6	891-0424-ПОР	Подраздел 6. Проект организации работ	

Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-890/24-0-1 от 16.05.2024 г. (приспособление для современного использования пом. 1-Н).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обследование технического состояния конструкций и обмерные чертежи в объеме пом. 1-Н.

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 891-0424-ИРД

В данном разделе ООО «ЮрИнвестСтрой» представлены: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 25.03.2024 г.; копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-890/24-0-1 от 16.05.2024 г. (приспособление для современного использования пом. 1-Н); копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.10.2011 № 10-621 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофитендантской конторы»; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» от 20 марта 2002 г.; письмо Комитета по

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ *подписано цифровой подписью* Макарова М.В.

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-46-932/24-0-1 от 05.04.2024 г. о том, что КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещении 1-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров; письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-46-933/24-0-1 от 04.04.2024 г. о том, что в соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестр; копия договора № 31-164170-НП-ВО водоотведение от 20.03.2023 г.; копия договора № 31-164169-НП-ВС холодного водоснабжения от 20.03.2023 г.; копия договора энергосбережения № 78020000336868 от 29.03.2023 г.; копия акта первичного обследования технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях от 12.04.2024 г.; копия технического паспорта на помещение по архивным данным по состоянию на 07.07.2004 г.; копии поэтажных планов 1-го этажа, в уровне которого расположено пом.1-Н, по состоянию на 1931 г., 1956 г., 1964 г., 1972 г., 1983 г., 1997 г., 1999 г., 2001-2002 гг., 2002-2003 гг., 2004 г., 2005 г., 2010 г., 2024 г.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В от 24 мая 2024 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж ненесущих перегородок;
- Возведение перегородок из облегченных материалов, в том числе с дверными проемами;
- Восстановление деревянных оконных заполнений с сохранением исторической расстекловки;
- Устройство уборной;

- Устройство послойной конструкции полов в помещении, в том числе устройство гидроизоляции полов в санитарных зонах и иных помещениях с водоразборной арматурой;

- Установка в санитарных зонах и иных помещениях сантехнического оборудования (унитаз, умывальник) с подключением к существующим стоякам (вводам) ХГВ и канализации;

- Устройство воздушно-тепловой завесы для снижения воздействия контакта наружной атмосферы через открытый проем здания с внутренним пространством;

- Устройство перегородок из ГКЛ;

- Устройство натяжного потолка или подшивного потолка из ГКЛ по профилю;

- Реставрация кирпичной кладки, реставрация штукатурки фасадов в зонах с ее удовлетворительной сохранностью, реставрация штукатурных элементов архитектурного декора, окраска гладких штукатурных поверхностей фасадов по силикатной программе, окраска архитектурного декора по силиконовой программе, выполняется (при необходимости) в границах пом. 1-Н, в местах восстановления оконных заполнений;

- Демонтаж вывесок, расположенных в оконных проемах.

При проведении работ, указанных в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не

оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Подраздел 2. Фотофиксация. Шифр 891-0424-ФФ

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ЮрИнвестСтрой» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 891-0424-ИАБИ

Том 2.1 содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку о выявленном объекте культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» и иконографию, отражающую этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Подраздел 2. Инженерно-техническое исследование и архитектурные обмеры. Шифр 891-0424-ИТИ.

Том 2.2 содержит графические материалы по результатам натурного обследования и обмерных работ, проведенных в мае 2024 г. специалистами ООО «ЮрИнвестСтрой» по

заданию КГИОП. Выполнены подробные обмерные чертежи помещения, оконных и дверных заполнений, необходимые разрезы и сечения. В разделе представлены результаты технического обследования несущих и ограждающих конструкций помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.

Обследованием установлено следующее:

Фундаменты здания – ленточные бутовые.

При обследовании фундаментов дефектов не обнаружено. Фундаменты находятся в работоспособном техническом состоянии.

Стены здания – кирпичные, несущие из красного полнотелого кирпича.

Наружные и внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены.

В объеме помещения 1-Н внутренние поверхности несущих кирпичных стен защиты гипсокартонном либо оштукатурены и окрашены.

Перегородки обшиты гипсокартонном оштукатурены и окрашены/оклеены обоями.

Толщины наружных несущих стен составляют с учетом отделочных слоев до 1000 мм, внутренних перегородок – 100-200 мм.

Заполнение оконных проемов – стеклопакеты в металлопластиковом профиле коричневого цвета с фасадной части.

По результатам визуального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: трещины с шириной раскрытия до 0,1 мм. по отделочным слоям стен.

Стены здания в объеме помещения 1-Н находятся в работоспособном техническом состоянии.

Перекрытия:

Межэтажные перекрытия в объеме помещения 1-Н - деревянные по металлическим балкам.

Чердачные перекрытия – деревянные.

Кровля вальмовая – металлические листы по деревянной стропильной системе. Водосток наружный организованный.

По результатам визуального обследования не выявлены дефекты и повреждения. Перекрытия здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Инженерные сети:

На момент обследования помещение подключено к следующим инженерным городским сетям: электрическая сеть; сеть водоснабжения; канализационная сеть; теплоснабжение.

По результатам визуального освидетельствования дефекты и повреждения инженерных сетей не выявлены – инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 891-0424-ИХТИ

Том 2.3 содержит результаты натурального и лабораторного исследования состояния строительных и отделочных материалов, а также технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ отделки приспособляемого помещения.

Для проведения лабораторного и аналитического исследования строительных и отделочных материалов была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы, проанализированы их состав, структур и характеристики.

Состояние отделки фасадов помещения 1-Н – неудовлетворительное.

Штукатурная и красочная отделка фасада помещения:

В границах фасада помещения 1-Н фиксируется загрязнение поверхности штукатурных рустов и профилированного архитектурного декора пылевыми и сажистыми частицами рустованных, фрагментарное шелушение окрасочных слоев, разуплотнение и отслоение («бучение») штукатурного слоя от основы – кирпичной кладки, механические повреждения от крепежа демонтированных рекламно-информационных конструкций, фрагментарные утраты штукатурки (на линейном сандрике над левым окном лицевого фасада), мелкие сколы штукатурки на рустах.

Вскрытие штукатурного слоя, выполненное для отбора проб материалов фасадной отделки, показало, что ранее выполненные ремонтные работы на фасаде выполнены без должной расчистки.

Аналитические исследования показали наличие на фасаде примененных при ремонте недопустимых и несовместимых между собой материалов – штукатурки на основе гипса, штукатурки на основе портландцемента, в т.ч. нанесенной поверх известковой штукатурки.

Кирпичная кладка стен:

В границах обследования дефектов кирпичной кладки не обнаружено.

Столярные заполнения:

Оконные заполнения – современные металлопластиковые коричневого цвета, на два стекла – верхняя глухая фрамуга на 1/3...1/4 высоты окна и нижняя поворотной-откидная створка. Оригинальные оконные заполнения – на 6 стекол.

Дверное заполнение также металлопластиковое светопрозрачное из профиля коричневого цвета. Существующие дверные и оконные заполнения находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Все исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Подразделе 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 891-0424-КНИ приведены результаты всех проведенных исследований, даны общие выводы и перечень основных мероприятий сохранения выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», в части приспособления помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, помещение 1-Н, для современного использования.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3. Подраздел 1. Пояснительная записка. Шифр 891-0424-ПЗ

Том 3.1 содержит исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия, а также описание принятых проектных решений по приспособлению помещения 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, в объеме:

- Демонтаж ненесущих перегородок;
- Возведение перегородок из облегченных материалов, в том числе с дверными проемами;
- Производится восстановление деревянных оконных заполнений с сохранением исторической расстекловки.

На основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 декабря 2022 года (**Приложение № 12**) собственник помещения 1-Н должен привести оконные заполнения в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией и предметом охраны. При проведении историко-архивных исследований в архиве КГИОП были обнаружены:

- Проект перепланировки нежилого помещения 107-Н под магазин детских товаров по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 14, лит. В, разработанный в 2016 г. ООО «ГипроттеатрИнВАЗ», согласован КГИОП рег. № 01-9275 от 18.10.2016 г.;

- Отчётная документация, утвержденная КГИОП № 01-26-1496 от 05.09.2019 г.

в которых представлены проектные решения по воссозданию заполнений оконных проемов, на основании предмета охраны с сохранением исторического архитектурно-художественного решения – материал (дерево), рисунок (историческая расстекловка).

Поскольку помещение 107-Н и помещение 1-Н (в котором предполагается восстановление оконных заполнений) расположены в уровне 1-го этажа, заполнения оконных проемов на лицевом фасада по Захарьевской улице, а также боковых фасадах должны иметь одинаковую типовую расстекловку, в соответствии с предметом охраны. В связи с чем проектные решения по восстановлению оконных заполнений помещения 1-Н были разработаны с учетом ранее согласованной КГИОП проектной документации по перепланировке помещения 107-Н.

- Устройство уборной;

- Устройство послойной конструкции полов в помещении, в том числе устройство гидроизоляции полов в санитарных зонах и иных помещениях с водоразборной арматурой;

- Установка в санитарных зонах и иных помещениях сантехнического оборудования (унитаз, умывальник) с подключением к существующим стоякам (вводам) ХГВ и канализации;

- Устройство воздушно-тепловой завесы для снижения воздействия контакта наружной атмосферы через открытый проем здания с внутренним пространством;

- Устройство перегородок из ГКЛ;

- Устройство натяжного потолка или подшивного потолка из ГКЛ по профилю;

- Реставрация кирпичной кладки, реставрация штукатурки фасадов, реставрация штукатурных элементов архитектурного декора, окраска гладких штукатурных поверхностей фасадов по силикатной программе, окраска архитектурного декора по силиконовой программе, выполняется (при необходимости) в границах пом. 1-Н, в местах восстановления оконных заполнений;

- Демонтаж вывесок, расположенных в оконных заполнения.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3. Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения. Шифр 891-0424-АР

Том 3.2 содержит графические материалы, отражающие принятые проектные решения по приспособлению помещения 1-Н, включающие план помещения до перепланировки, схему демонтируемых элементов, демонтажно-монтажный план, план помещения после перепланировки с обозначением демонтируемых элементов и вновь

проектируемых перегородок, существующие и планируемые оконные заполнения, фасады фрагменты фасадов здания, экспликацию полов, схему устройства гидроизоляции, узлы устройства перегородок из гипсокартона по металлическому профилю.

В Разделе 3. Проектная документация. Том 3. Подразделе 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Части 3.1. Система водоснабжения и канализации. Шифр 891-0424-ВК

При переустройстве не меняется положение стояков (вводов) горячего, холодного водоснабжения и канализации. Обеспечение помещения холодной и горячей водой осуществляется от существующих стояков (вводов). Специальных шумозащитных мероприятий от сантехоборудования, установленного в санитарных зонах, не требуется.

В целях приспособления объекта культурного наследия в части помещения 1-Н в Разделе 3. Проектная документация. Подразделе 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Части 3.2. Технологические решения. Шифр 891-0424-ТХ

В томе 3.3.2 представлены основные планировочные решения и принципиальные решения по размещению технологического оборудования, а также предусматривает выполнение требований технического регламента о пожарной безопасности и безопасности зданий и сооружений, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Характеристики помещения относятся к функционально-технологической группе № 3 «Здание и помещения сервисного обслуживания населения». Основной вид деятельности – розничная реализация продовольственных товаров.

Решения по модернизации и проведению существующей системы внутреннего электроснабжения и электроосвещения в соответствии с действующими санитарными и техническими нормами для помещения 1-Н представлены в Разделе 3. Проектная документация. Подразделе 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Части 3.3. Система электроснабжения. Шифр 891-0424

Электроснабжение объекта выполняется от ЩЭ с применением кабеля ВВГнг(А)-HF 5х6.

Электропитание оборудования ЭОМ должно быть выполнено по 3-й категории надежности от трехфазной электрической сети 380 В с системой TN-C-S. Разделение проводников на защитный и рабочий нейтральные проводники осуществляется в общедомовом ВРУ.

Присоединение электроприемников объекта осуществляется к электрической сети общего назначения, обеспечивающей электроэнергию с показателями качества согласно ГОСТ 32144-2013.

Присоединение потребителей объекта к сети общего назначения не влияет на качество электроэнергии в точке присоединения к существующей электрической сети.

Комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность, разработанный с учетом специфики их функциональной пожарной опасности и противопожарной защиты, включая дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия представлен в **Разделе 3. Проектная документация. Подразделе 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 891-0424-ПБ**

Том 3.4 предусматривает приспособление для современного использования помещения 1-Н, с соблюдением противопожарных требований: оборудование пожарными извещателями всех помещений, кроме санузлов, помещений с водозаборной арматурой.

Технологические рекомендации по составу и порядку ведения реставрационных работ приспособляемого помещения содержатся в **Разделе 3. Проектная документация. Подразделе 5. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 891-0424-ТР**

Том 3.5 включает методические рекомендации по реставрации: кирпичной кладки, штукатурки фасадов в зонах с ее удовлетворительной сохранностью, штукатурных элементов архитектурного декора; методические рекомендации по окраске: гладких штукатурных поверхностей фасадов по силикатной программе, архитектурного декора по силиконовой программе; методические рекомендации по реставрации известнякового цоколя.

В **Разделе 3. Проектная документация. Подраздел 6. Проект организации работ. Шифр 891-0424-ПОР** дана общая характеристика объекта проектирования, условий проведения работ, перечень основных объемно-планировочных решений.

Том 3.6 также включает в себя разделы: организацию строительной площадки, методы производства ремонтных работ и реставрационных работ, указания о методах контроля качества ремонтных работ, мероприятия по охране труда, условия сохранения окружающей среды, обоснование продолжительности работ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Альбом иконографии (**Приложение № 2**).
- Альбом фотофиксации современного состояния (**Приложение № 3**).
- Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 декабря 2022 года по Делу № А56-88141/2022 (**Приложение № 12**).
- Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22 марта 2023 года по Делу № А56-88141/2022 (**Приложение № 13**).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиография:

1. Микишатов М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. М.-СПб., 2008.С.10-11, 74.
2. Повелихина А.В. «Церковь иконы Божией Матери всех Скорбящих Радость». Историческая справка. Рукопись. Л., 1953. Архив КГИОП. П. 191. Н-774. С. 5.
3. Жерихина Е. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. – Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2006. С. 134.
4. [Электронный ресурс]: <https://www.citywalls.ru>.
5. [Электронный ресурс]: <https://elib.rgo.ru>.
6. [Электронный ресурс]: <https://pastvu.com>.
7. [Электронный ресурс]: <https://docs.cntd.ru>.

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

1. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 892. Литейная и Рождественская части. План части Воскресенской улицы с обозначением участков Магазинного двора и Гоф-интендантской конторы. Архитектор Е.И. Середина XIX в.

Чернышевского. Фото 1992 г.; Фасад дома с проспекта Чернышевского. Общий вид. Фото 1992 г. 1992 г.

Нормативная документация:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
6. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.01.2015 г. № 338-01-39-ГП).

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02922 от 8 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6, ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-890/24-0-1 от 16.05.2024 г. (приспособление для современного использования пом. 1-Н) (Приложение № 7), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 мая 2024 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для

разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Натурные исследования, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера в (описательный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., д. 14, литеры А, Б, В, Г), утвержденных распоряжением КГИОП от 04.10.2011 № 10-621 (**Приложение № 5**).

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. **Приложение № 1.** Копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. **Приложение № 2.** Материалы исторической иконографии.

3. **Приложение № 3.** Материалы современной фотофиксации.

4. **Приложение № 4.** Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-46-932/24-0-1 от 05.04.2024 г., № 01-46-933/24-0-1 от 04.04.2024 г.

5. **Приложение № 5.** Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» от 04.10.2011 г. № 10-621.

6. **Приложение № 6.** Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20 марта 2002 г.

7. **Приложение № 7.** Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-890/24-0-1 от 16.05.2024 г.

8. **Приложение № 8.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2024 г.

9. **Приложение № 9.** Копии документов технического учета: Копия технического паспорта на помещение по архивным данным по состоянию на 07.07.2004 г., копии поэтажных планов 1-го этажа, на уровне которого расположено пом. 1-Н, по состоянию на 1931 г., 1956 г., 1964 г., 1972 г., 1983 г., 1997 г., 1999 г., 2001-2002 гг., 2002-2003 гг., 2004 г., 2005 г., 2010 г., копия плана последней инвентаризации на 2024 г.

10. **Приложение № 10.** Копии Договоров с экспертами №№1-3 от 24.06.2024 г.

11. **Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

12. **Приложение № 12.** Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 декабря 2022 года по Делу № А56-88141/2022.

13. **Приложение № 13.** Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22 марта 2023 года по Делу № А56-88141/2022.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 15 июля 2024 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Макарова М.В.

Ответственный секретарь подписано электронной подписью М.В. Макарова
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

Приложение № 1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Центральный административный район

Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы	1711-1714; 1720-е, 1-я четверть XVIII века; 1843-1845	арх. Р.И.Кузьмин, Л.И.Шарлемань	Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5	среднее	-"
Конторский дом	1711-1714, строительство дворца царевны Натальи Алексеевны; 1720-е годы, расширение; 1-я четверть XIX века, расширение, перестройка; 1843-1847, перестройка	автор не установлен автор не установлен автор не установлен арх. Р.И.Кузьмин	Шпалерная ул., 35 (Захарьевская ул., 14, лит.А)	среднее	-"
Лазаретный дом	1825	арх. Л.И.Шарлемань	Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит.Г)	среднее	-"
Три жилых корпуса	XVIII век; 1810-1820-е годы (надстроены)	автор не установлен арх. Л.Руска (?) (проект), Л.И.Шарлемань (?)	Захарьевская ул., 14 (лит.Б, В, Г)	среднее	-"
Дом Н.М.Нельговской	1910-1911	гражд. инж. С.А.Баранкеев	Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8	среднее	-"
Здание Главной императорской квартиры и Военно-походной канцелярии	1913-1915	архитекторы А.К.Миняев (?), Н.Д.Прокофьев (?), Н.Т.Стуколкин (?)	Захарьевская ул., 19	среднее	-"
Здание Главной императорской квартиры и Военно-походной канцелярии	1913-1915	архитекторы А.К.Миняев (?), Н.Д.Прокофьев (?), Н.Т.Стуколкин (?)	Захарьевская ул., 19	среднее	-"

Приложение № 2

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы исторической иконографии

Список иллюстраций:

1. «Панорама Петербурга». Автор Алексей Зубов. 1716 г. [Электронный ресурс]: <https://www.citywalls.ru/house14761.html?s=415a69oiu1dc2dgedn45d83nbi>.
Фрагмент.
2. План участка Гоф-интендантской конторы. 1797 г. // Из книги М.Н. Микишатьева «Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части». М.-СПб., 2008. С. 74.
Фрагмент.
3. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.
4. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.
5. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.
6. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.
7. План 1-го этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.

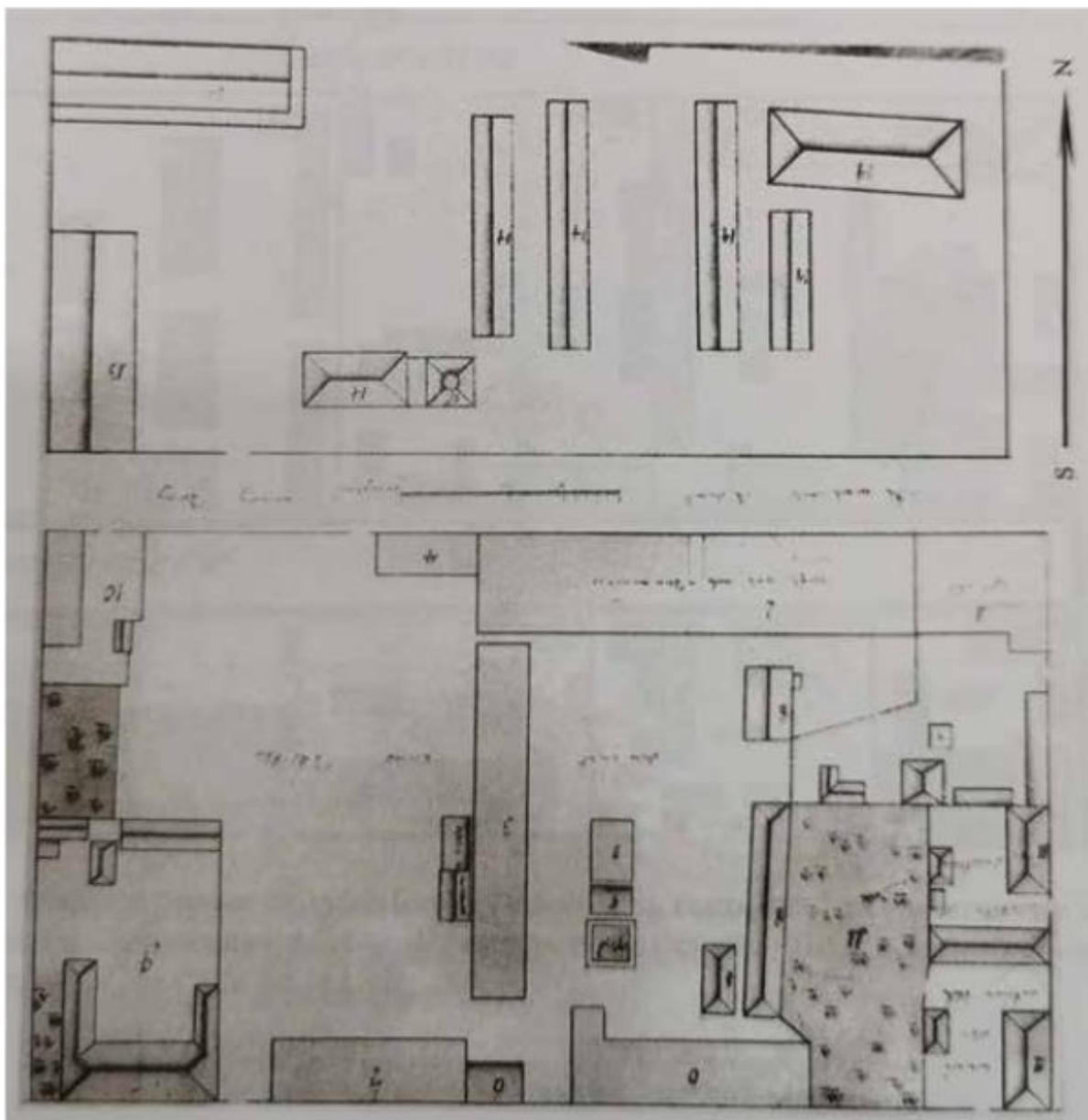
8. План 1-го этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера. 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.
9. План верхнего этажа среднего флигеля по Захарьевской улице, дом 14, литера. 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 6. Фрагмент.
10. План верхнего этажа среднего флигеля по Захарьевской улице, дом 14, литера. 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 6. Фрагмент.
11. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 7. Фрагмент.
12. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 7. Фрагмент.
13. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 7. Фрагмент.
14. Дворовые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 8. Фрагмент.
15. Дворовые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 8. Фрагмент.
16. Дворовые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 8. Фрагмент.
17. Дворовые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 8. Фрагмент.
18. Генеральный план Конторского двора ведомства Гоф-интендантской конторы. Фрагмент. 1813 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 909.
19. План 2-го этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. 1813 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 9. Фрагмент.
20. План 2-го этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. 1813 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 9. Фрагмент.
21. Планы погребные, 1-х и 2-х этажей зданий Лазаретного двора. Архитектор Писцов П. Начало XIX в. Фрагмент. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 903.
22. Планы погребные, 1-х и 2-х этажей зданий Лазаретного двора. Архитектор Писцов П. Начало XIX в. Фрагмент. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 903.
23. Планы погребные, 1-х и 2-х этажей зданий Лазаретного двора. Архитектор Писцов П. Начало XIX в. Фрагмент. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 903.
24. Планы нижнего и верхнего этажей здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. Нач. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 911. Фрагмент.

25. План нижнего этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. Нач. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 911. Фрагмент.
26. План верхнего этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. Нач. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 911. Фрагмент.
27. План нижнего этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 911. Фрагмент.
28. План нижнего этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 911. Фрагмент.
29. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1-я четверть XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 913. Фрагмент.
30. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1-я четверть XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 913. Фрагмент.
31. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1-я четверть XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 913. Фрагмент.
32. Конторский двор Гоф-интендантской конторы. Вновь выстроенные корпуса. 1814 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 909. Фрагмент.
33. Генеральный план Конторского двора ведомства Гоф-интендантской конторы. Фрагмент. 1817 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 909.
34. Генеральный план Конторского двора ведомства Гоф-интендантской конторы. Фрагмент. 1828 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 909.
35. Подробный план Санкт-Петербурга, составлен генерал майором Шубертом. 1828 г. [Электронный ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/. Фрагмент.
36. Генеральный план Конторскому Дому и магазинскому двору с показанием линии подземной трубы, предполагаемой к проводу для ватеркловов. Утвержден 31.08.1828 г. Архитектор Л.Шарлемань. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 909. Фрагмент.
37. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов – С. 187. [Электронный ресурс]: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/229746/1/MTgxMDAwNzBfQ3lsb3bCoE4uIEkuIEF0bGFzIHRyaW5hZGNhdGkgY2hhc3RlaSBTLi1QZXRIcmJlcmdhLnBkZg==>. Фрагмент.
38. Генеральный план Гоф-Интендантской Конторы и Магазейному дому. Середина XIX в. Фрагмент. РГИА. Ф. 485. Д. 2. Оп. 892.
39. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). Середина XIX в. Архитектор Мартынов, арх. Пом. Тредер А.К. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 915. Фрагмент.

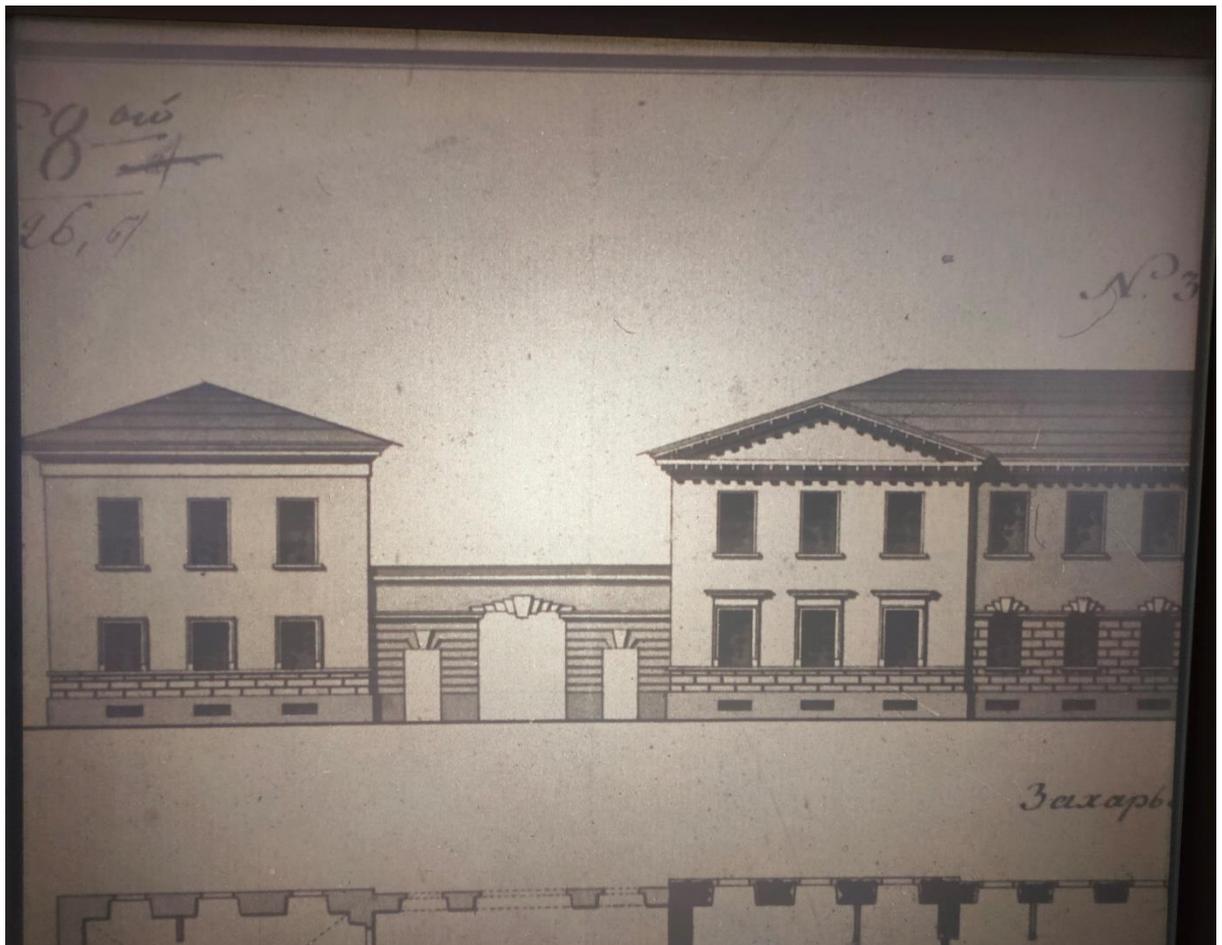
40. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). Середина XIX в. Архитектор Мартынов, арх. Пом. Тредер А.К. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 915. Фрагмент.
41. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). Середина XIX в. Архитектор Мартынов, арх. Пом. Тредер А.К. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 915. Фрагмент.
42. Планы второго этажа Конторского корпуса, флигелей. Середина XIX в. Архитектор Мартынов. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 916. Фрагмент.
43. Планы третьего этажа Конторского корпуса, флигелей. Середина XIX в. Архитектор Мартынов. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 916. Фрагмент.
44. План предполагаемого урегулирования улиц Литейной части. 1878 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 21. Фрагмент.
45. План С-Петербурга с показанием урегулированных улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7.03.1880 г. и происшедших с того времени... изменений. СПб., 1908 г. ОК РНБ. Фрагмент.
46. Восстановление Петрограда. Ремонт подземных коммуникаций. Рассматриваемое здание справа. 1922 г. Автор А.Ф. Поповский. [Электронный ресурс]: <https://pastvu.com/p/773434>.
47. Улица Каляева. Рассматриваемое здание справа на переднем плане. 1950-1955 гг. [Электронный ресурс]: <https://pastvu.com/p/1092512>.
48. Фасад дома № 14 по Захарьевской ул. Общий вид. Фото 1992 г. Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618.
49. Фасад дома № 14 по Захарьевской ул. Общий вид. Фото 1992 г. Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618.



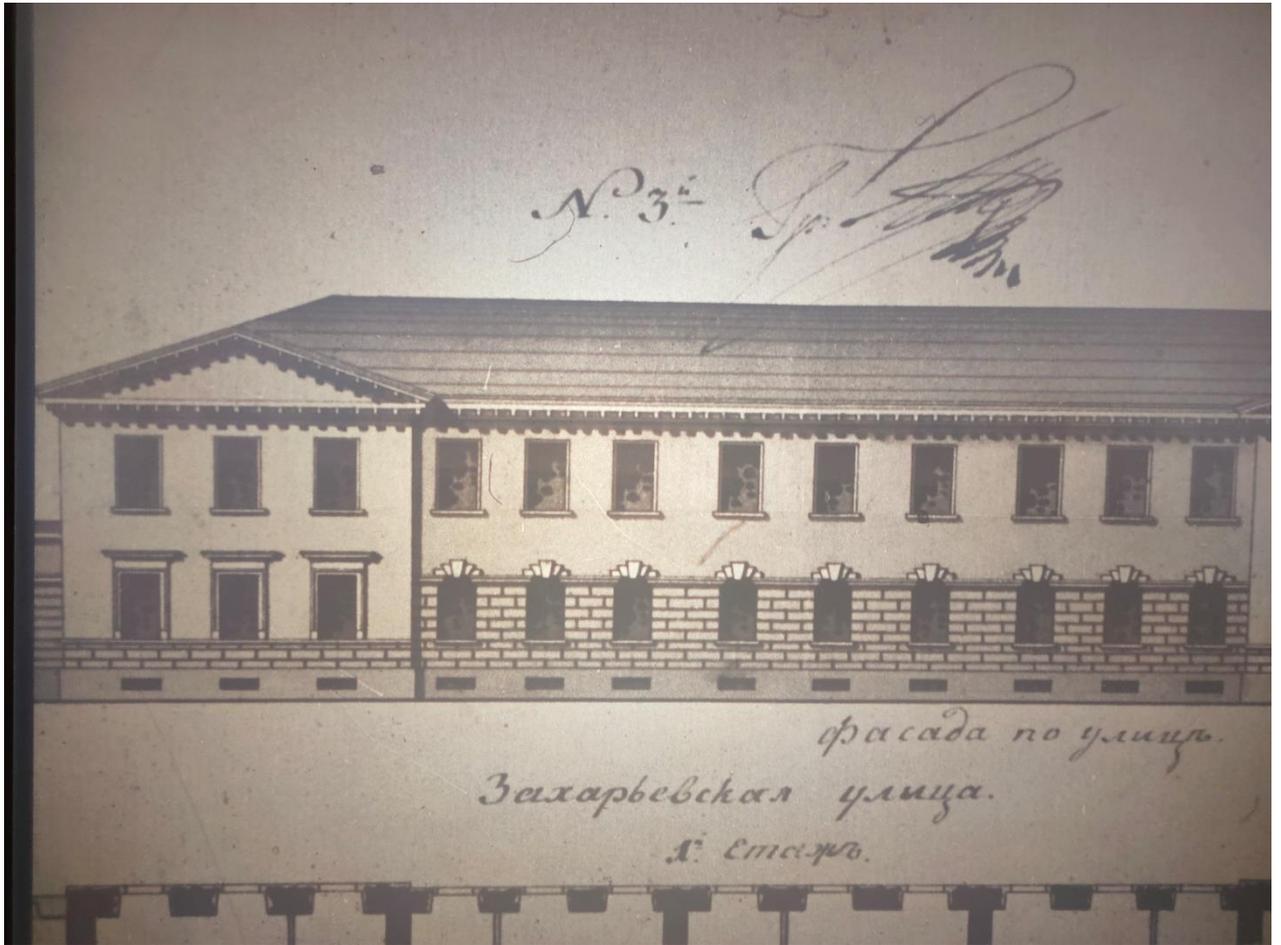
Илл. 1. «Панорама Петербурга». Автор Алексей Зубов. 1716 г. [Электронный ресурс]: <https://www.citywalls.ru/house14761.html?s=415a69oiu1dc2dgedn45d83nbi>. Фрагмент.



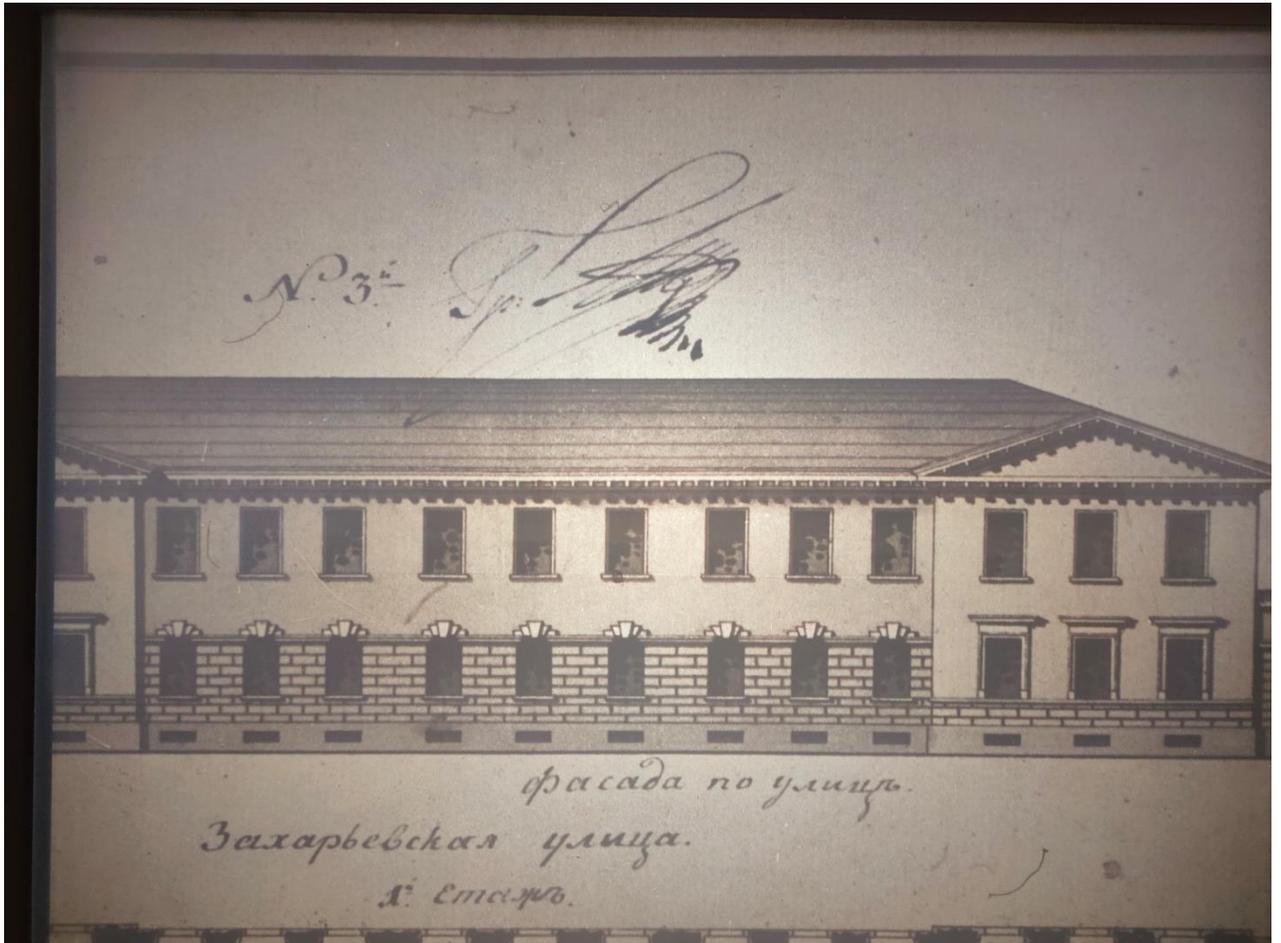
Илл. 2. План участка Гоф-интендантской конторы. 1797 г. // Из книги М.Н. Микишатъева «Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части». М.-СПб., 2008. С. 74. Фрагмент.



Илл. 3. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.



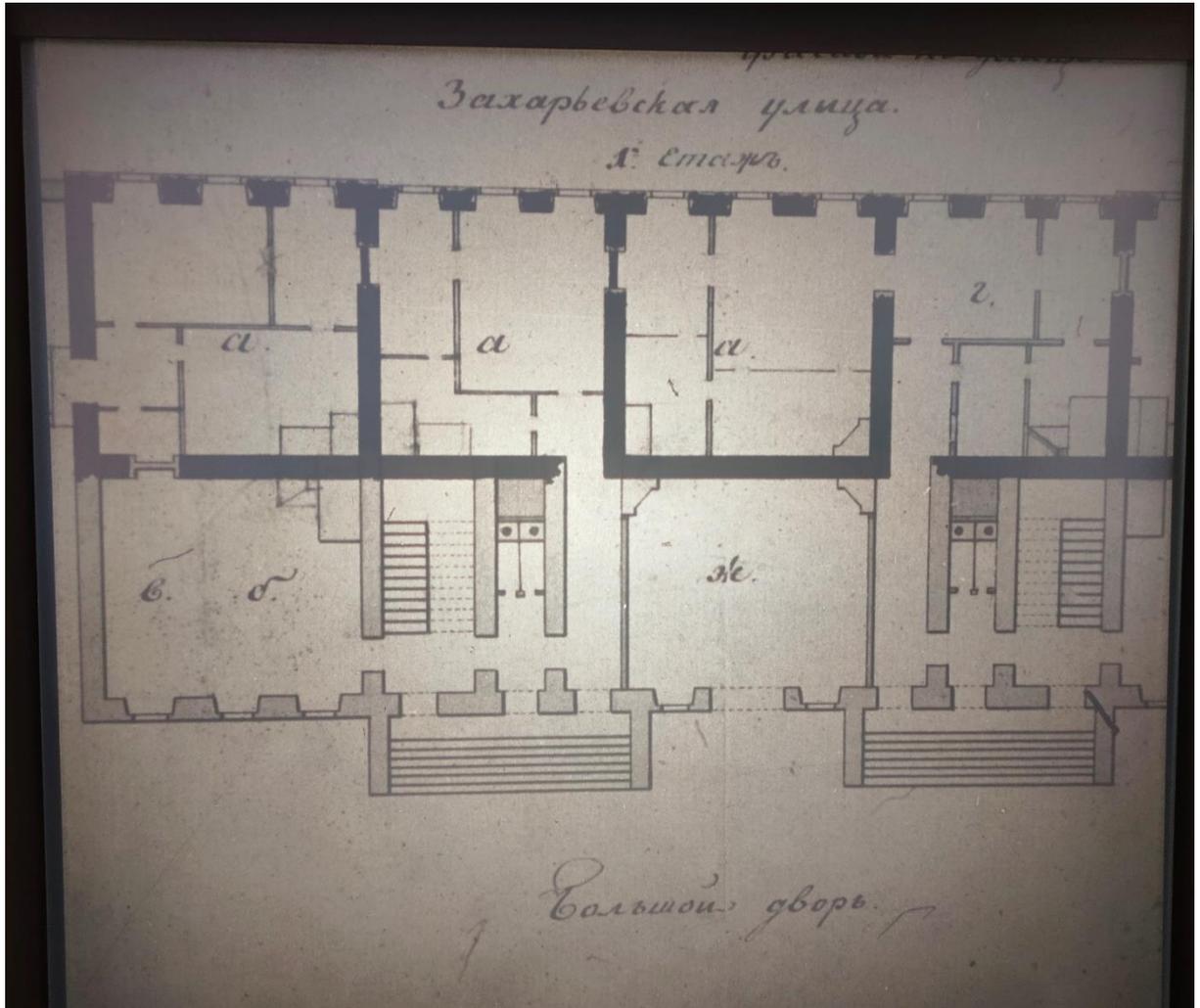
Илл. 4. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.



Илл. 5. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.

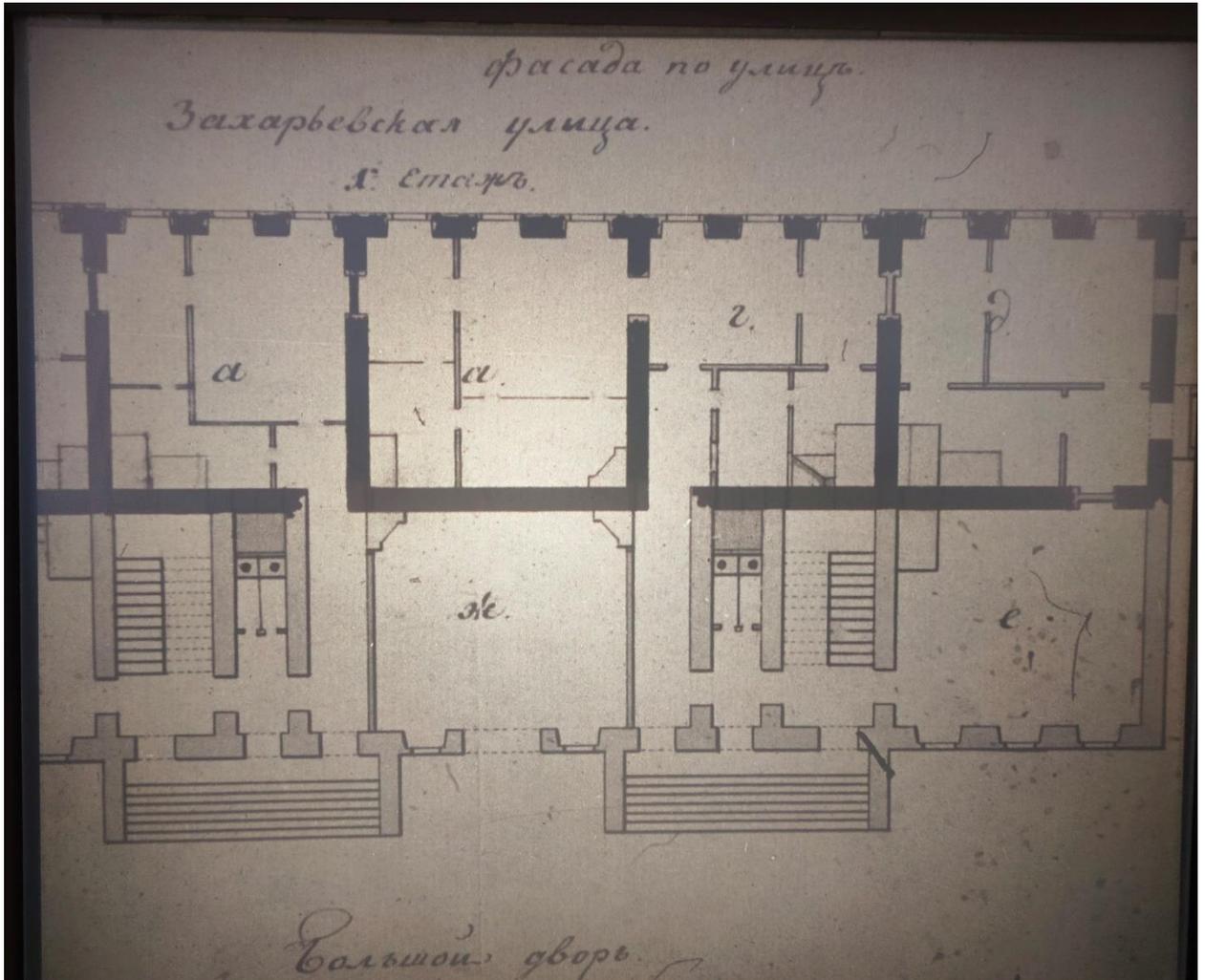


Илл. 6. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.



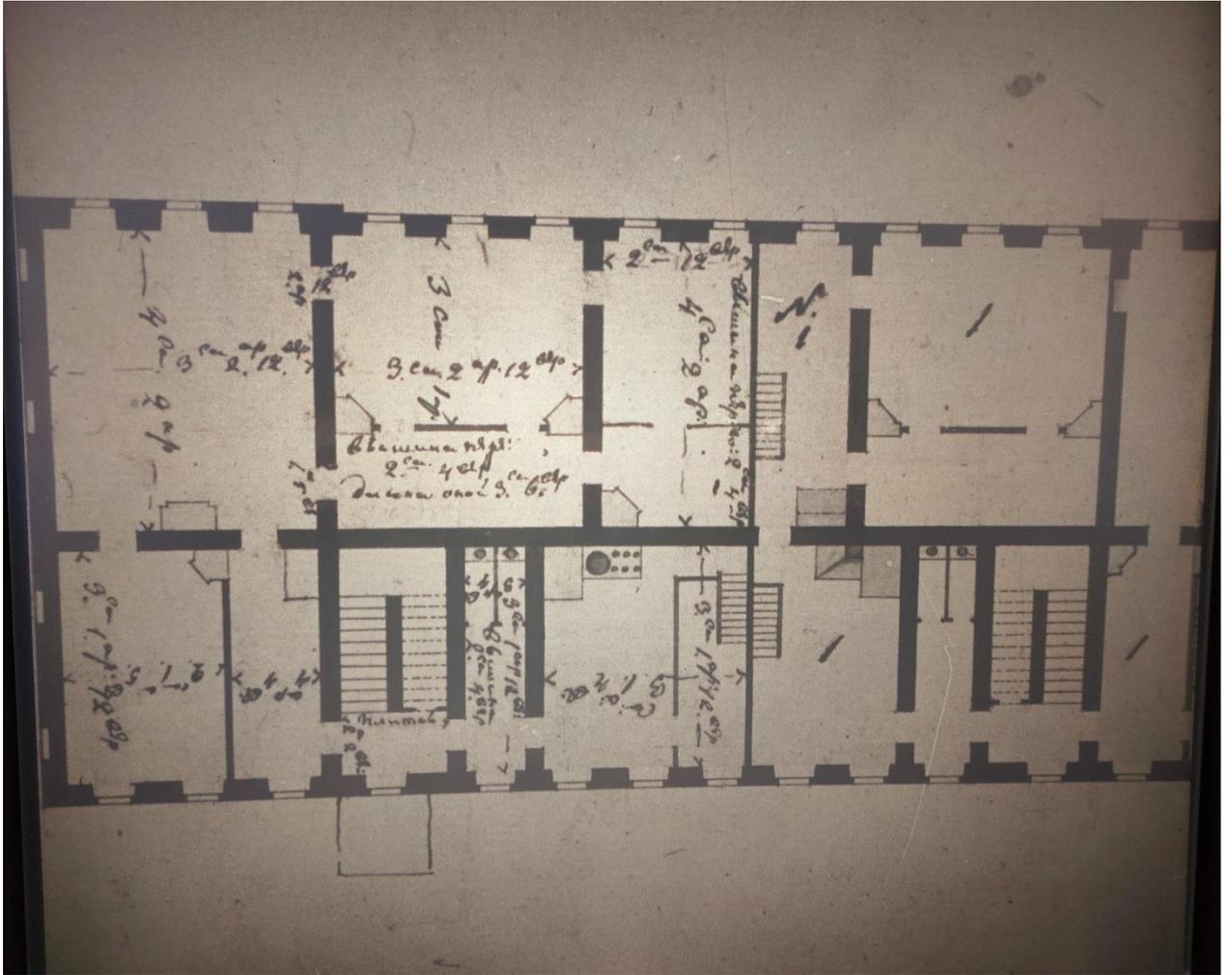
Илл. 7. План 1-го этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. 1812-1813 гг.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.

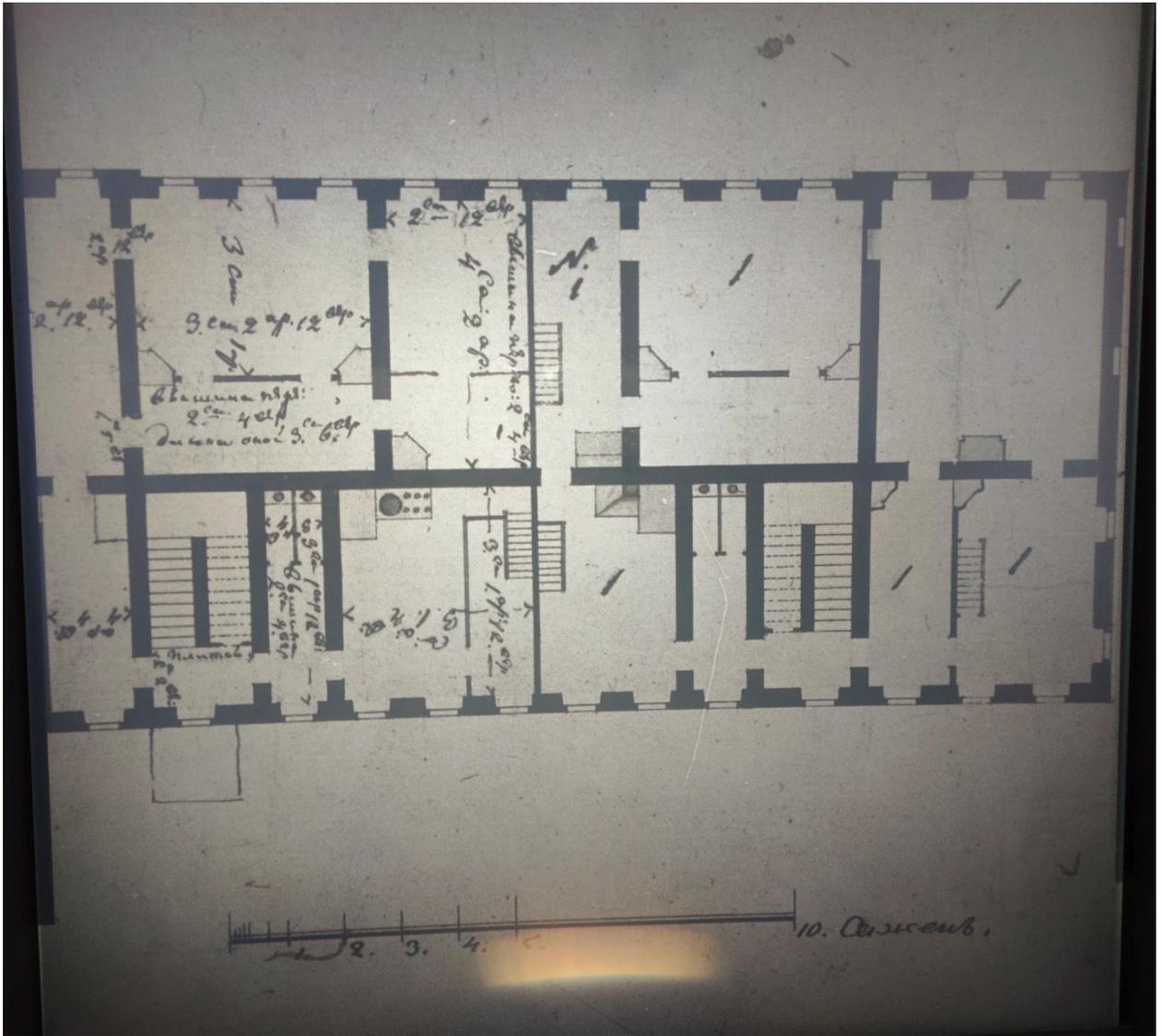


Илл. 8. План 1-го этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера. 1812-1813 гг. РГИА.

Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 5. Фрагмент.



Илл. 9. План верхнего этажа среднего флигеля по Захарьевской улице, дом 14, литера.
1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 6. Фрагмент.



Илл. 10. План верхнего этажа среднего флигеля по Захарьевской улице, дом 14, литера.
1812-1813 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 6. Фрагмент.



Илл. 11. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 7. Фрагмент.



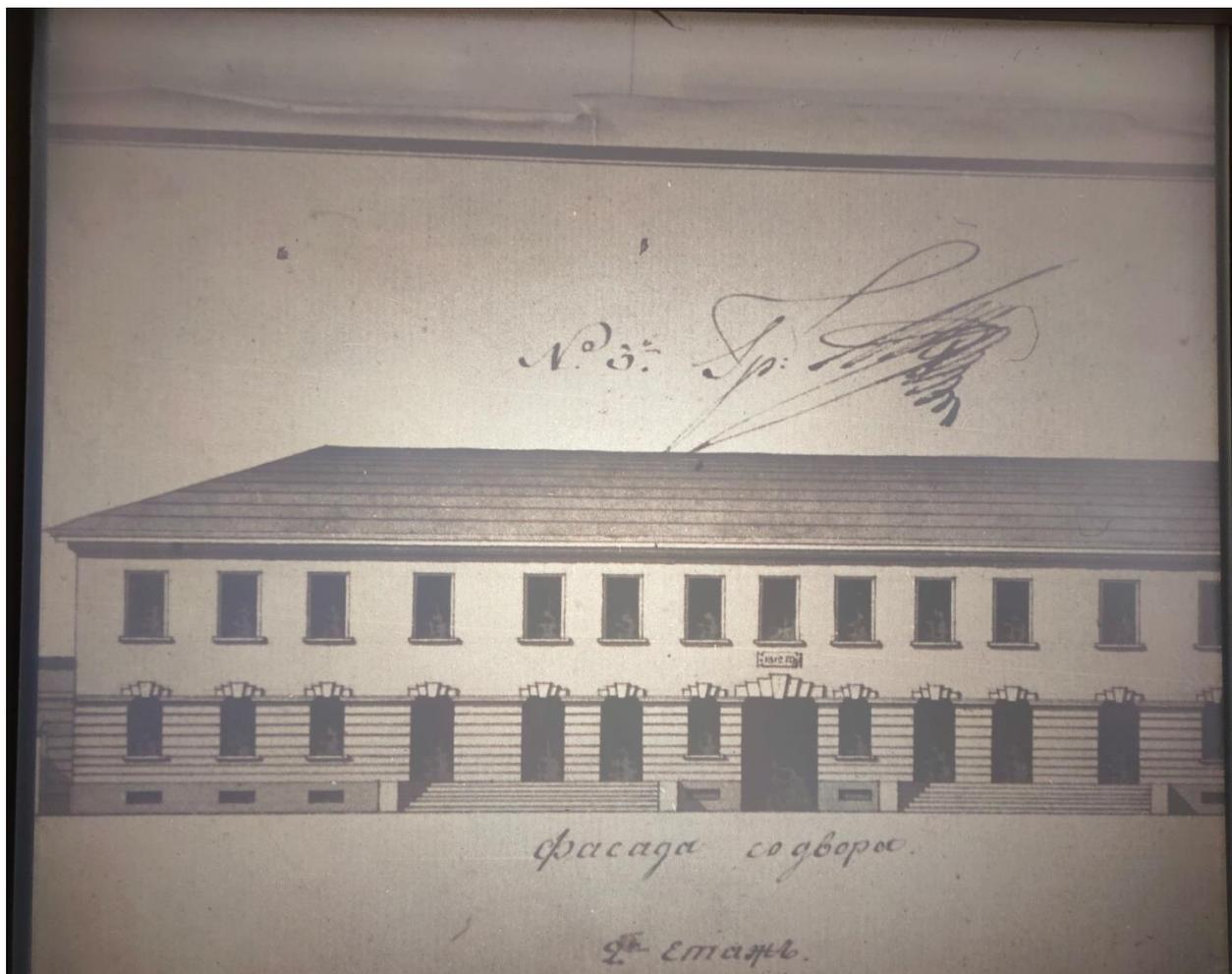
Илл. 12. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 7. Фрагмент.



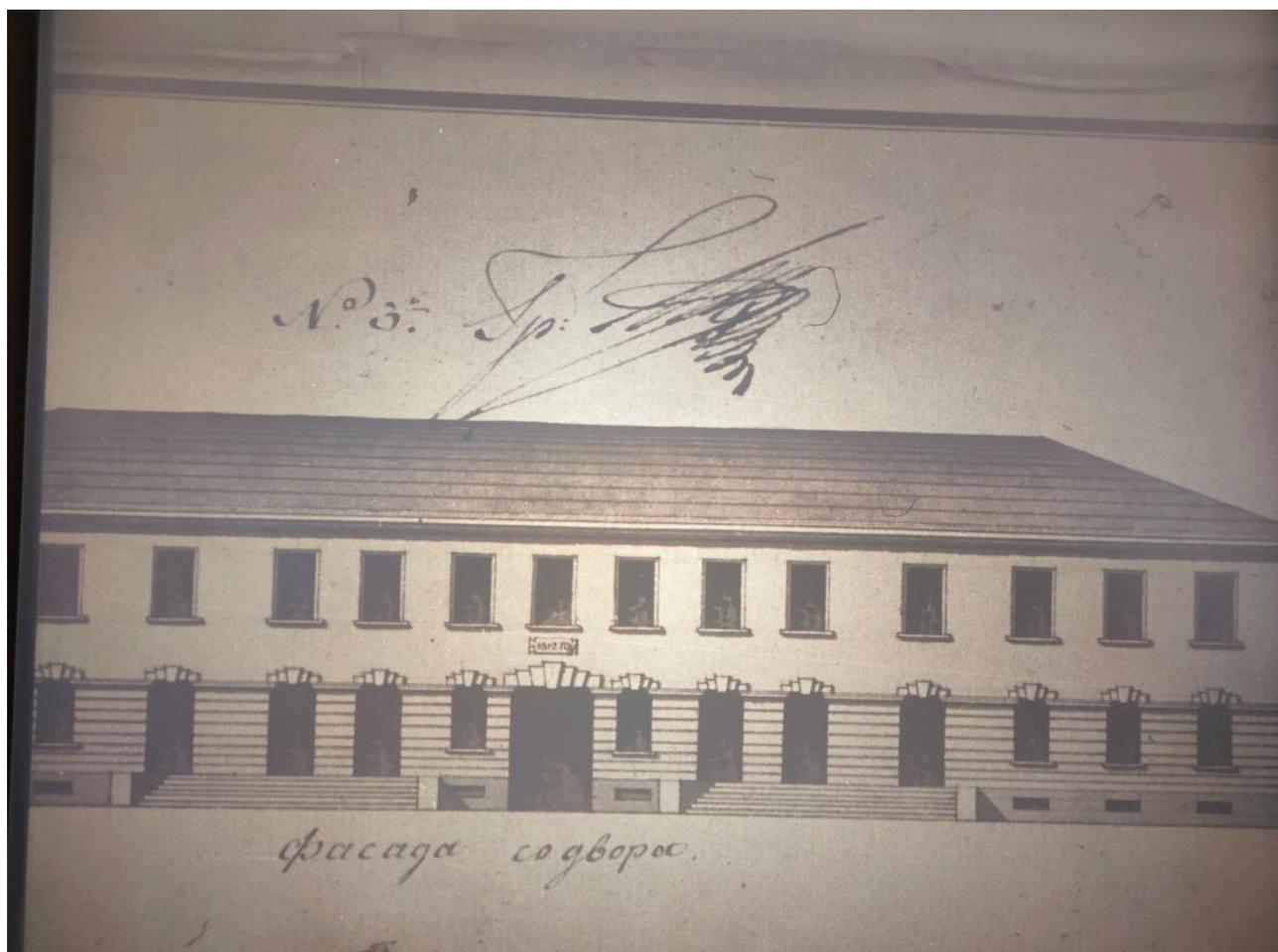
Илл. 13. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 7. Фрагмент.



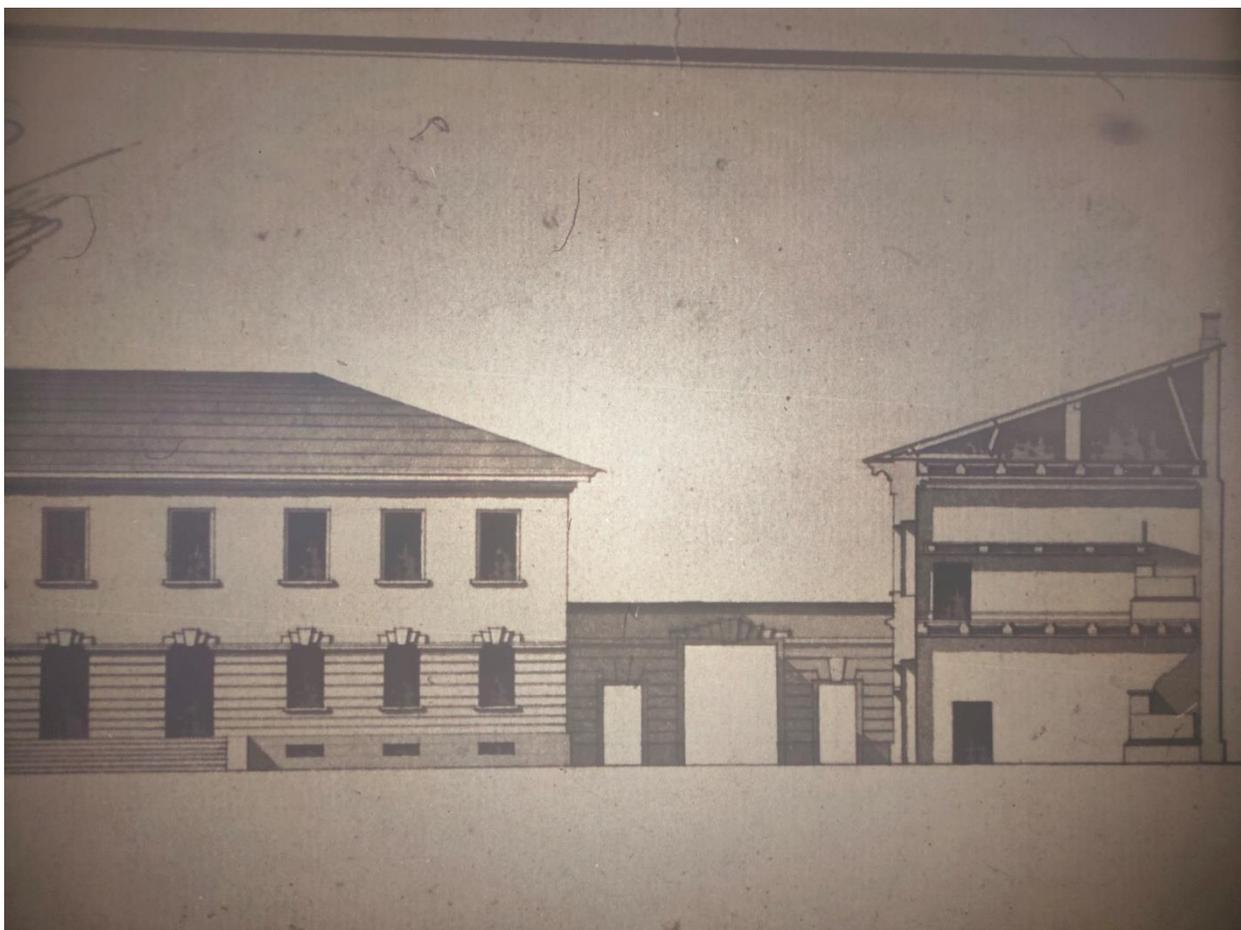
Илл. 14. Дворовые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 8. Фрагмент.



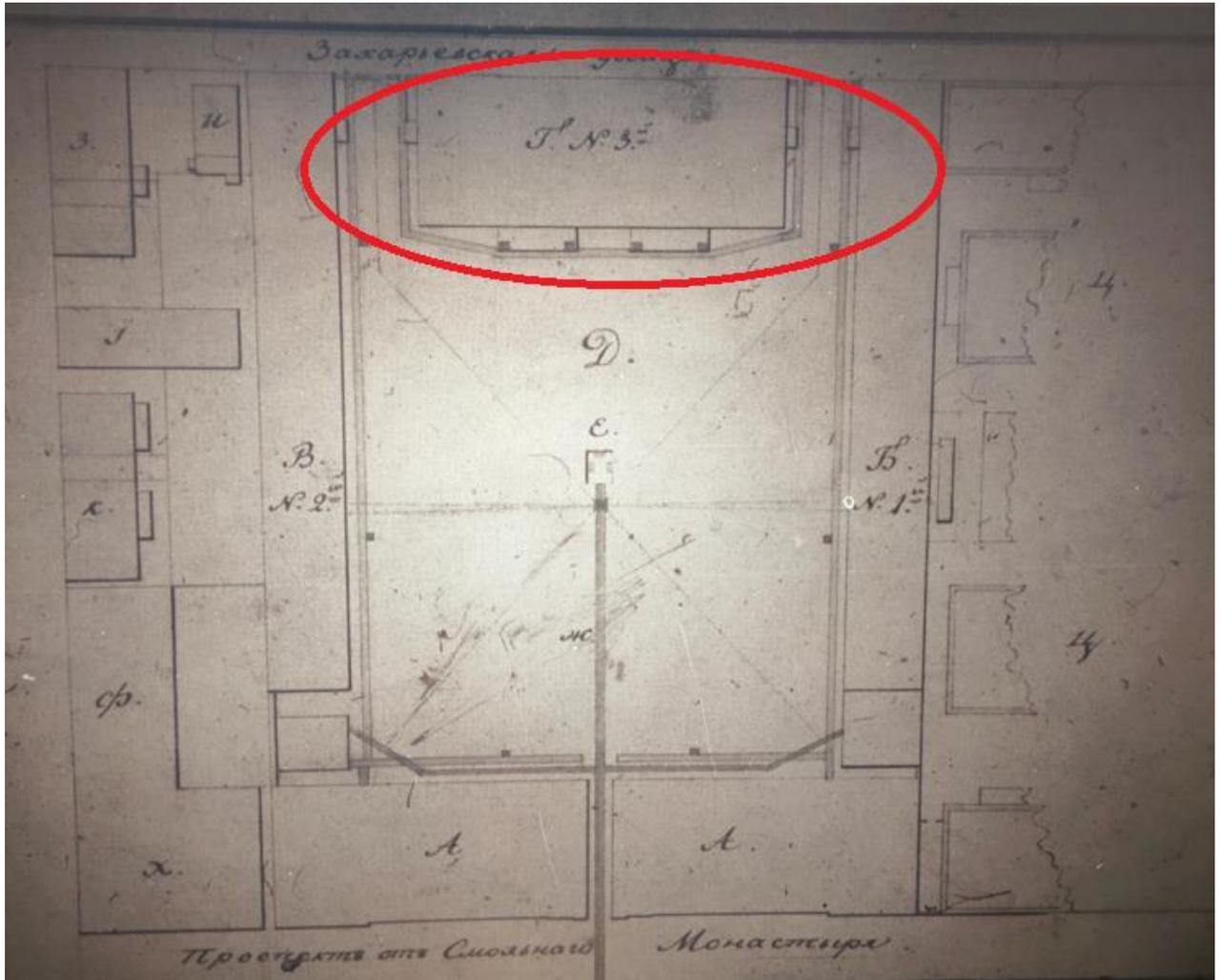
Илл. 15. Дворовые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 8. Фрагмент.



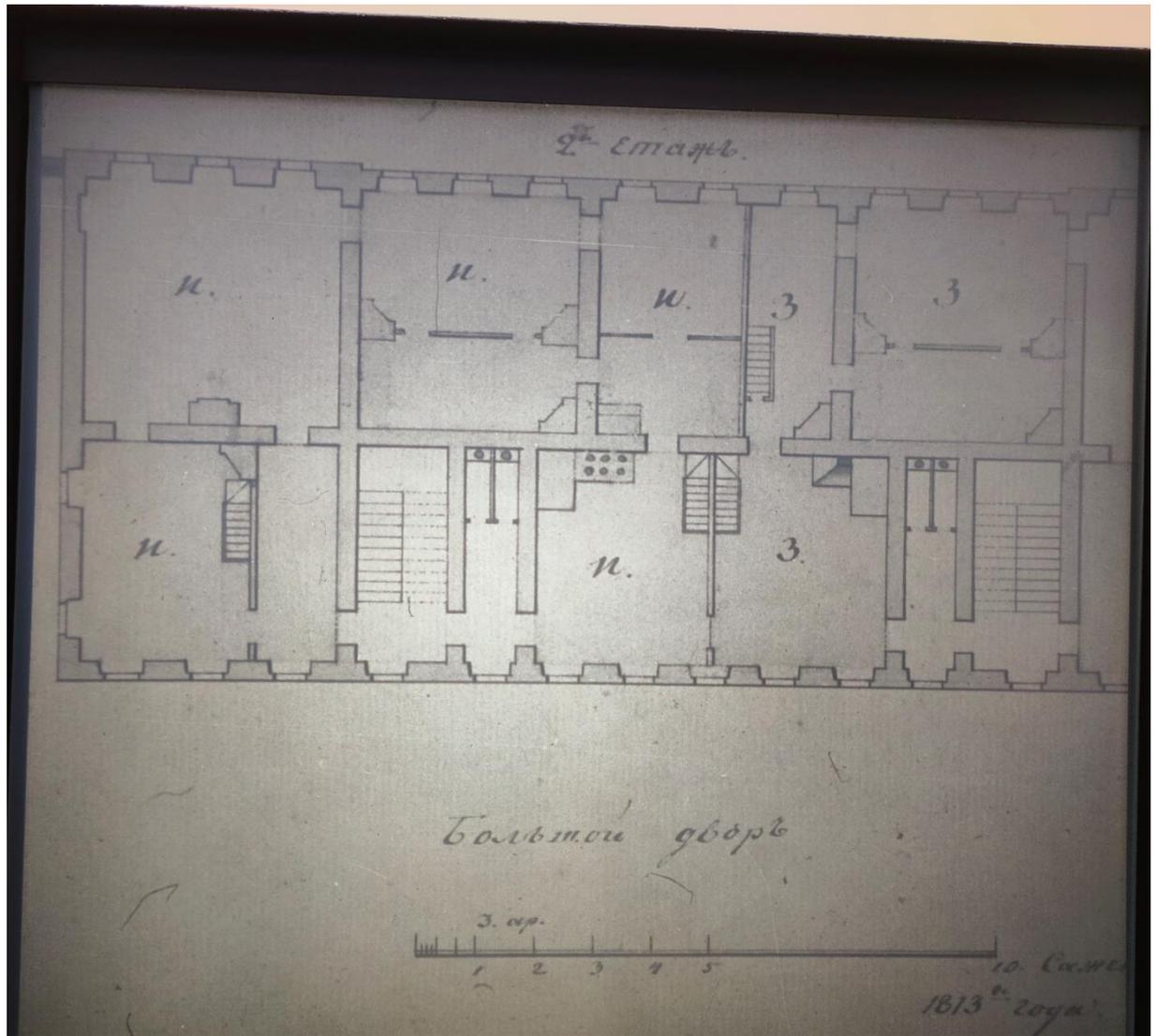
Илл. 16. Дворовые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 8. Фрагмент.



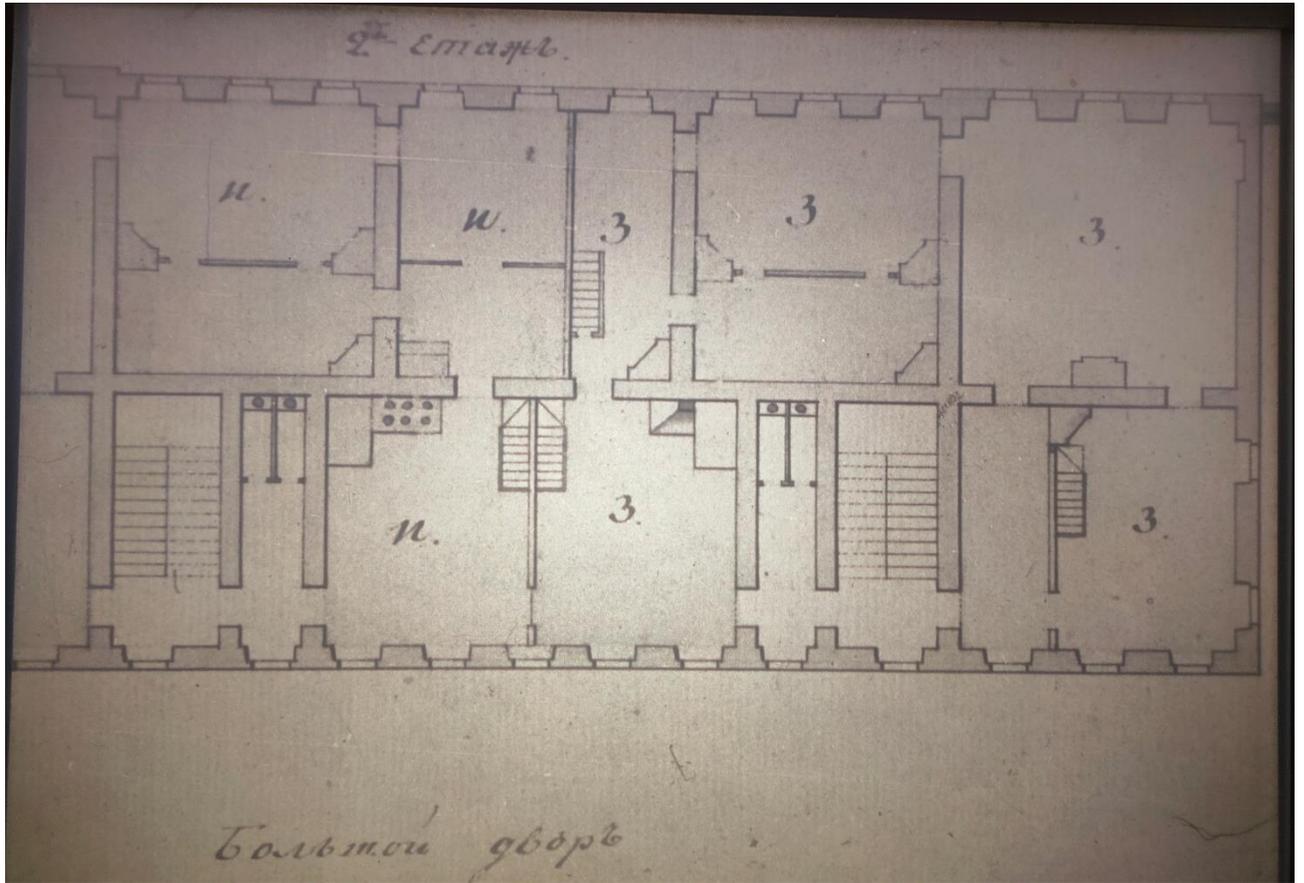
Илл. 17. Дворовые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1812 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 8. Фрагмент.



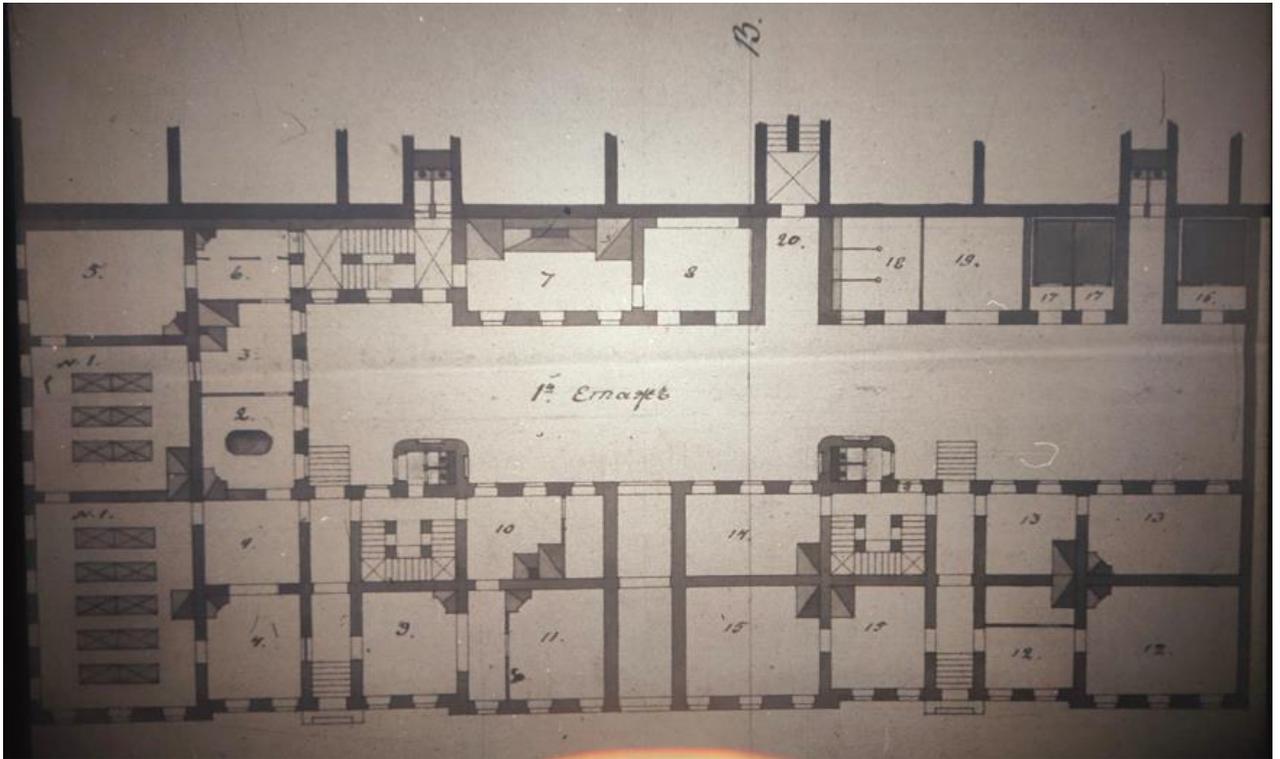
Илл. 18. Генеральный план Конторского двора ведомства Гоф-интендантской конторы.
Фрагмент. 1813 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 909.



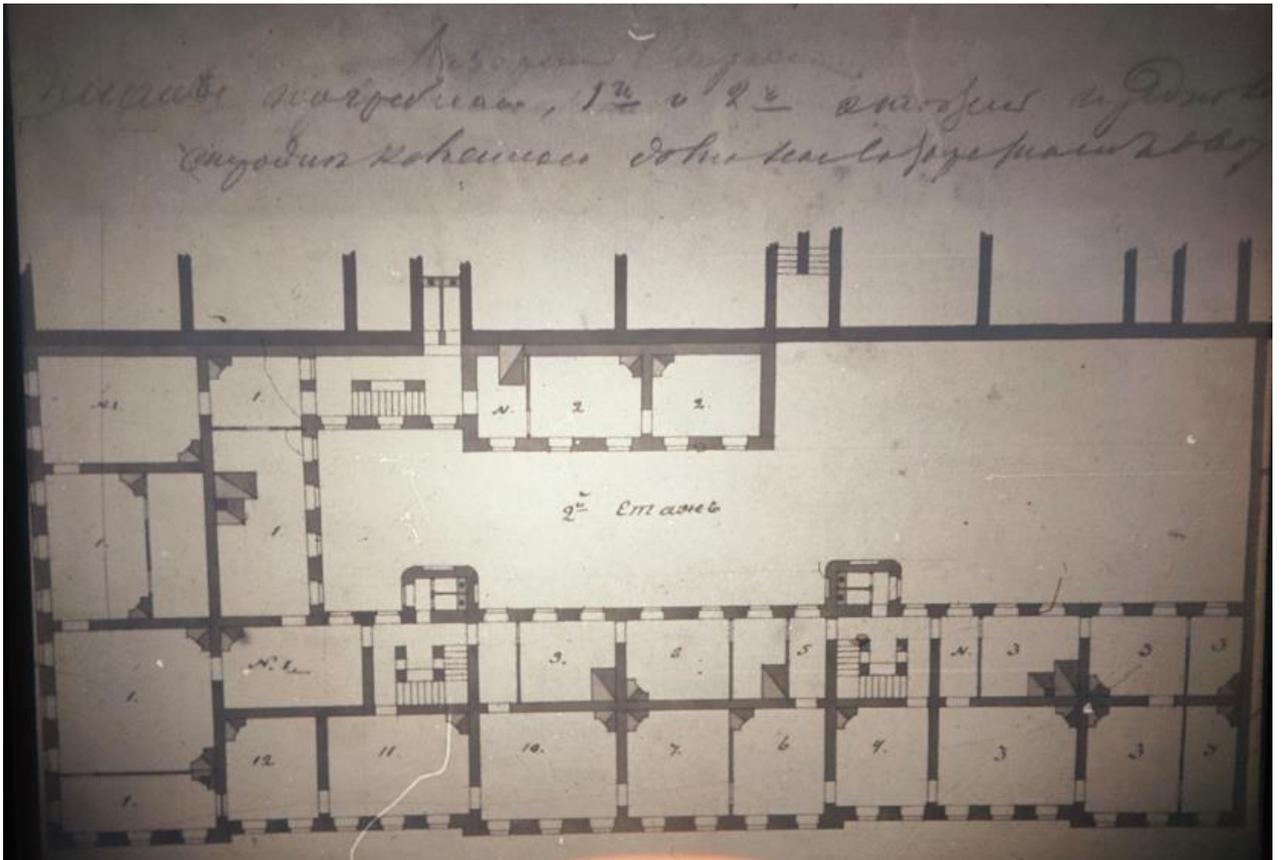
Илл. 19. План 2-го этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. 1813 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 9. Фрагмент.



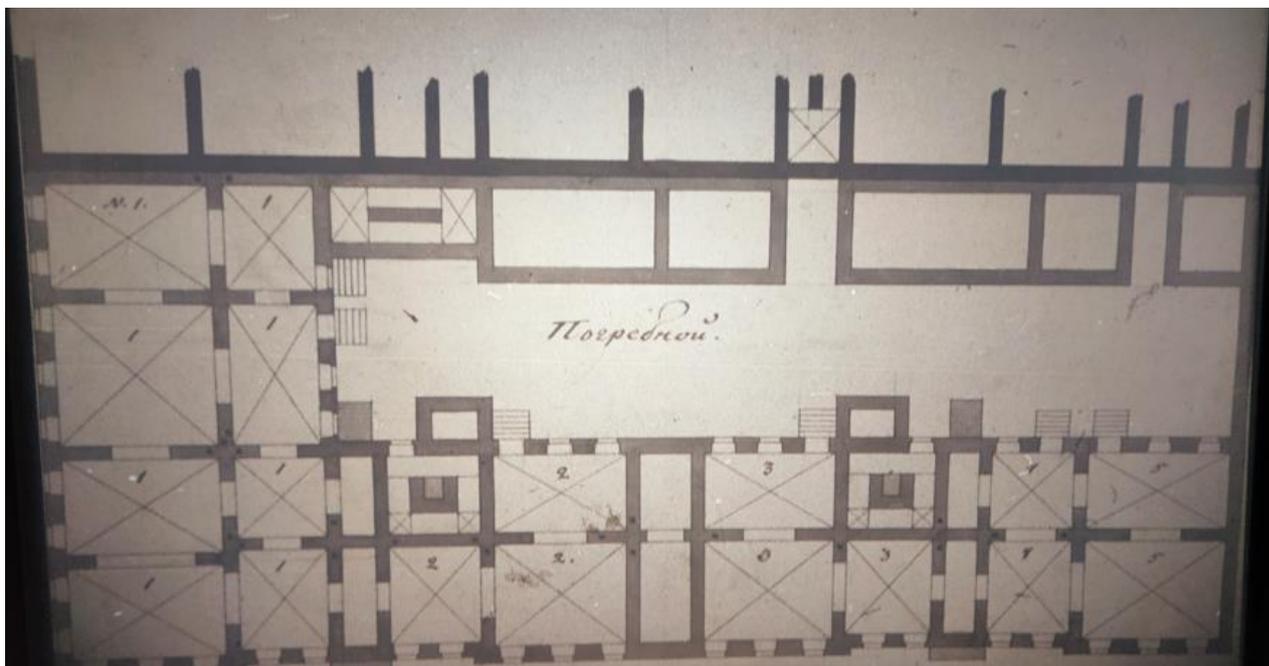
Илл. 20. План 2-го этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. 1813 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 912. Л. 9. Фрагмент.



Илл. 21. Планы погребные, 1-х и 2-х этажей зданий Лазаретного двора. Архитектор Писцов П. Начало XIX в. Фрагмент. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 903.



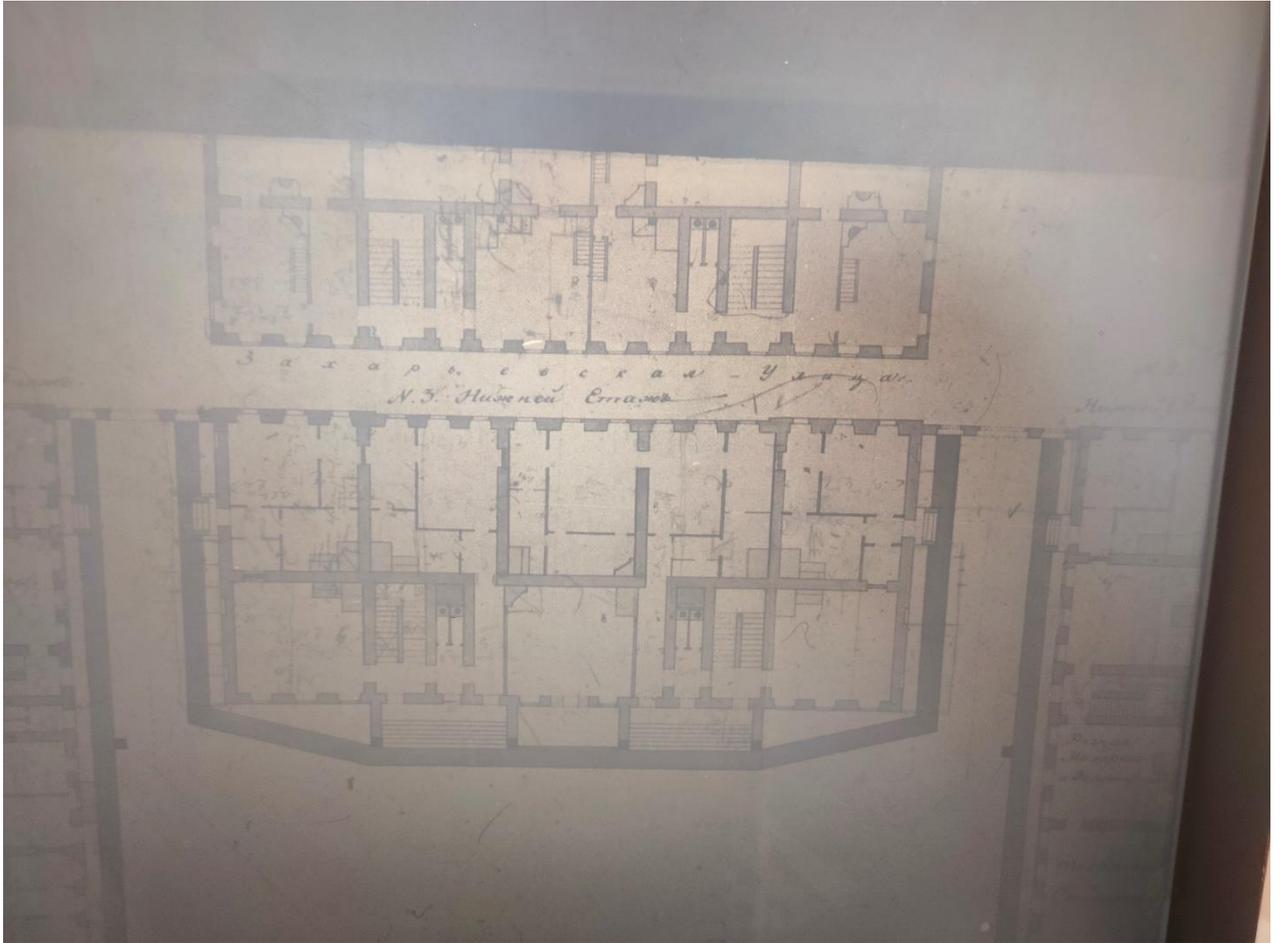
Илл. 22. Планы погребные, 1-х и 2-х этажей зданий Лазаретного двора. Архитектор Писцов П. Начало XIX в. Фрагмент. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 903.



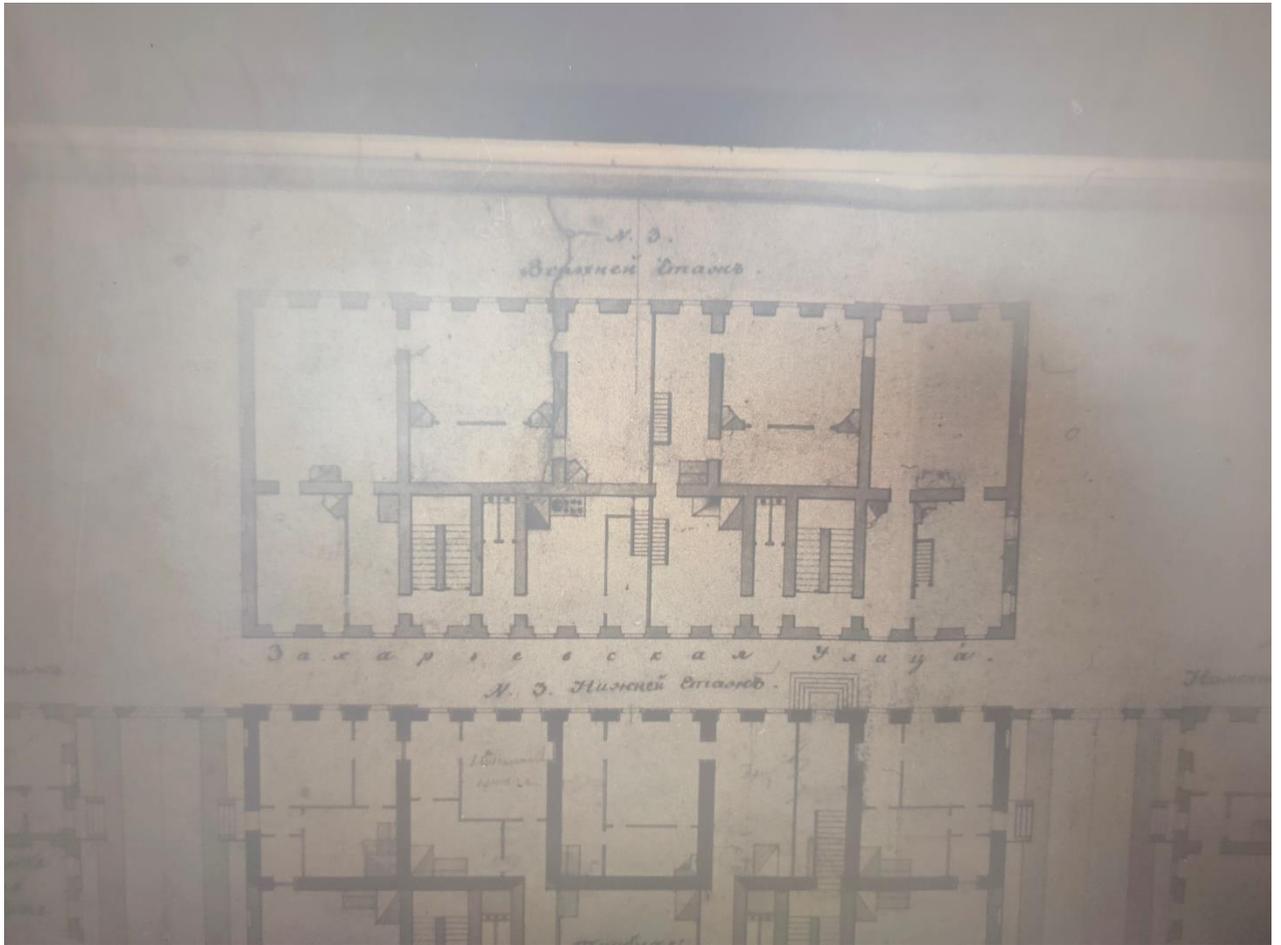
Илл. 23. Планы погребные, 1-х и 2-х этажей зданий Лазаретного двора. Архитектор Писцов П. Начало XIX в. Фрагмент. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 903.



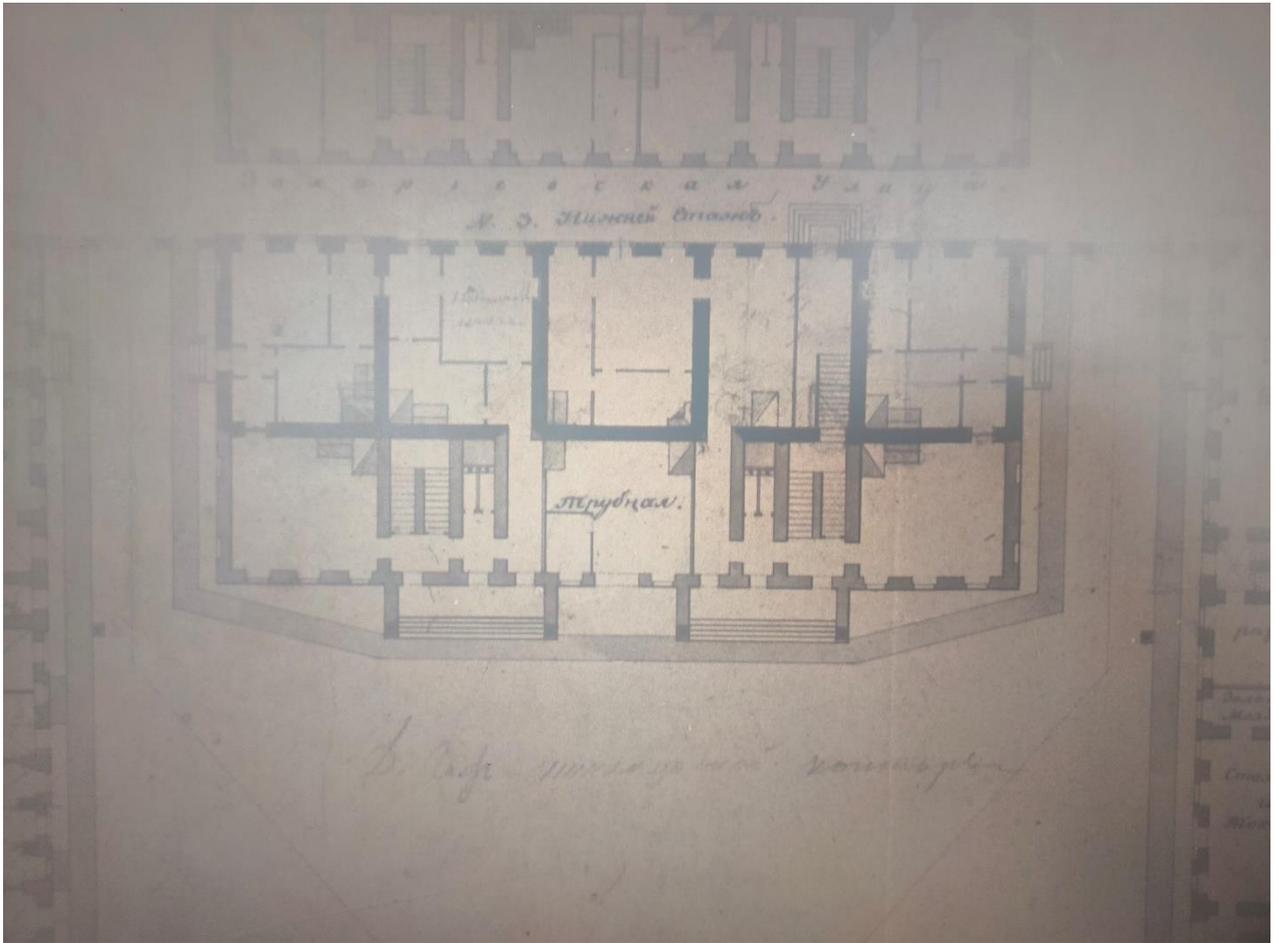
Илл. 24. Планы нижнего и верхнего этажей здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. Нач. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 911. Фрагмент.



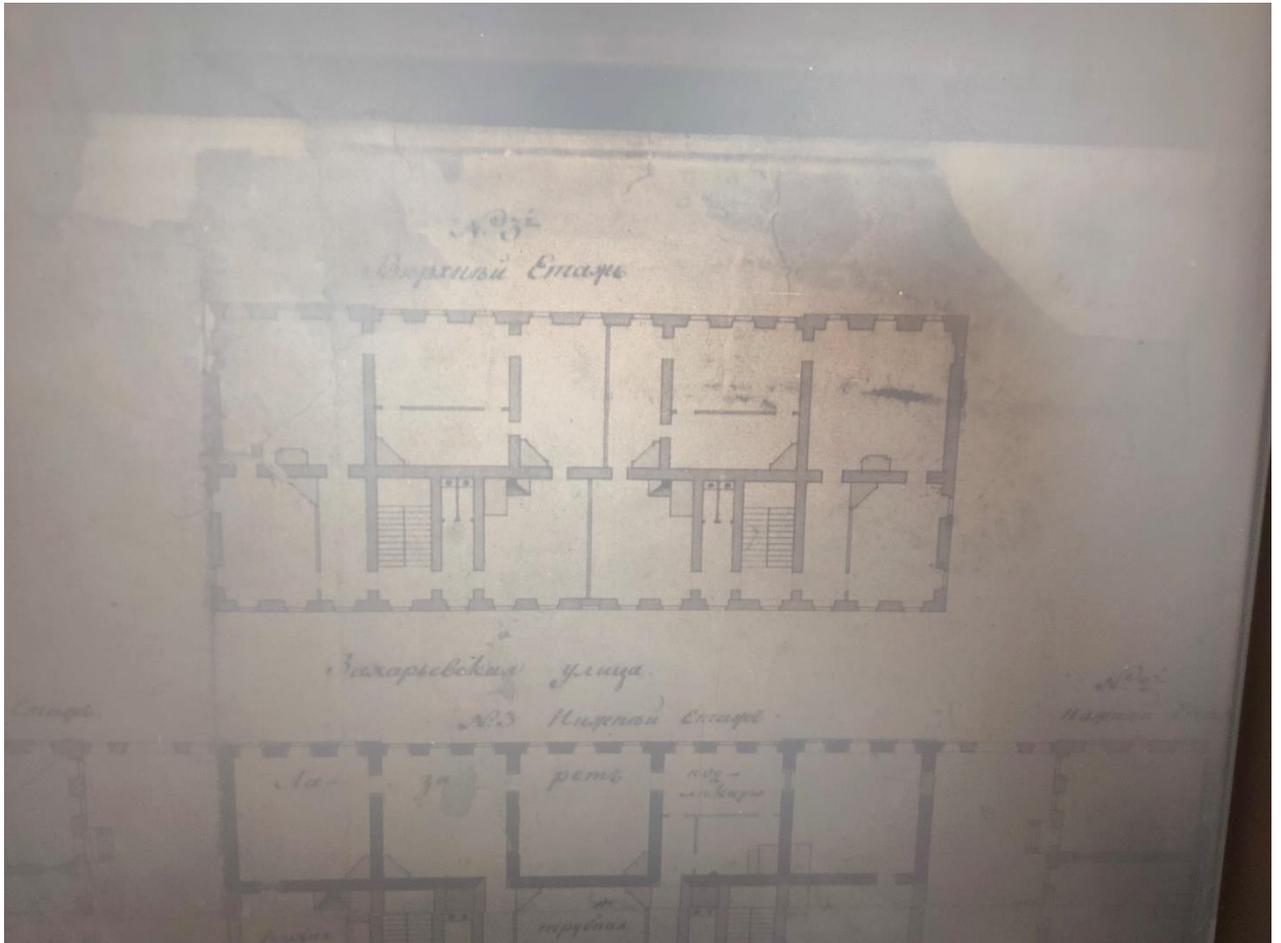
Илл. 25. План нижнего этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. Нач. XIX в.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 911. Фрагмент.



Илл. 26. План верхнего этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. Нач. XIX в.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 911. Фрагмент.



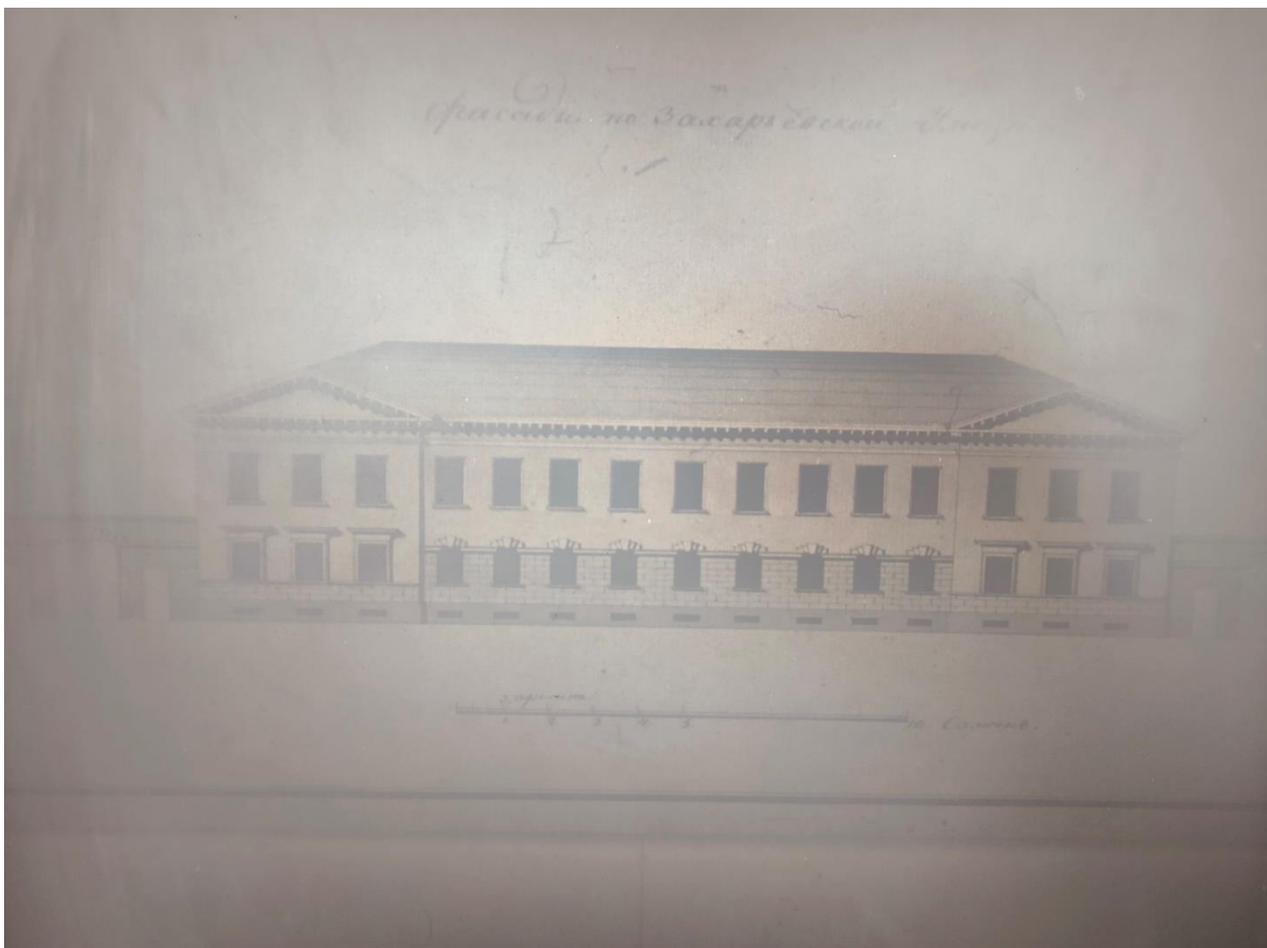
Илл. 27. План нижнего этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. 1812 г.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 911. Фрагмент.



Илл. 28. План нижнего этажа здания по Захарьевской улице, дом 14, литера В. 1812 г.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 911. Фрагмент.



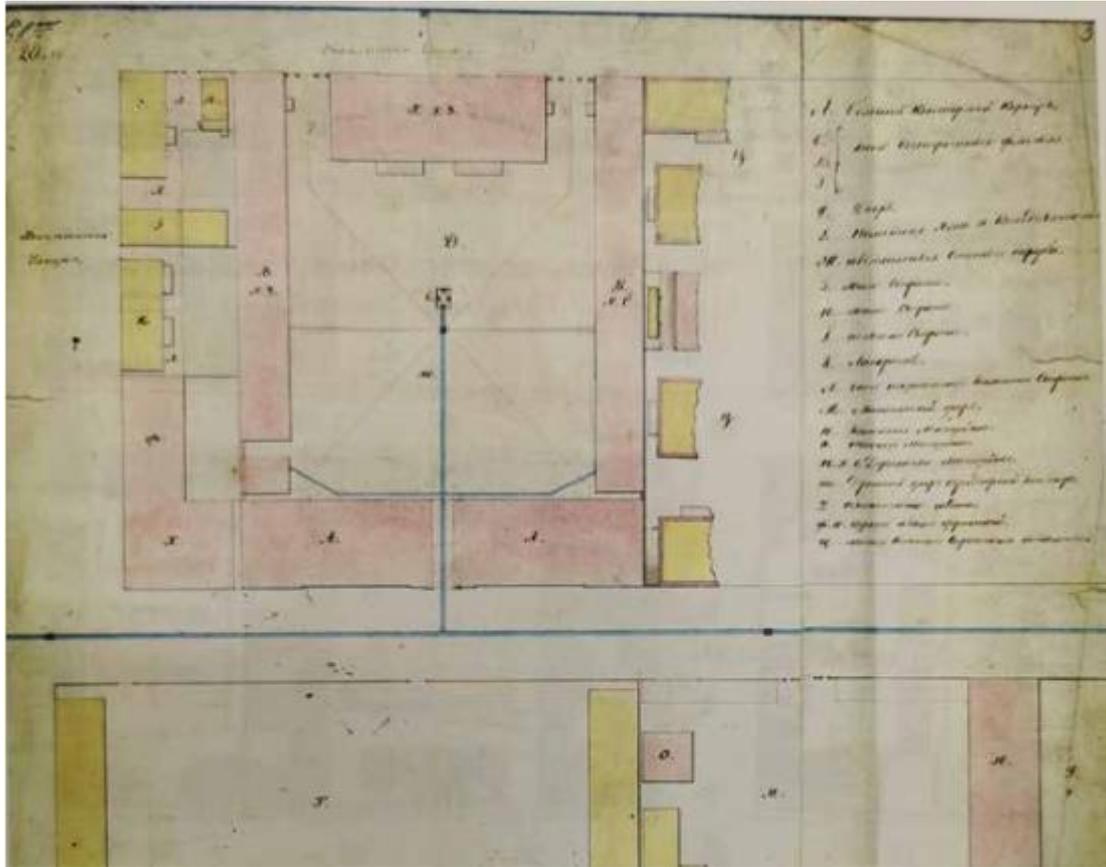
Илл. 29. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1-я четверть XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 913. Фрагмент.



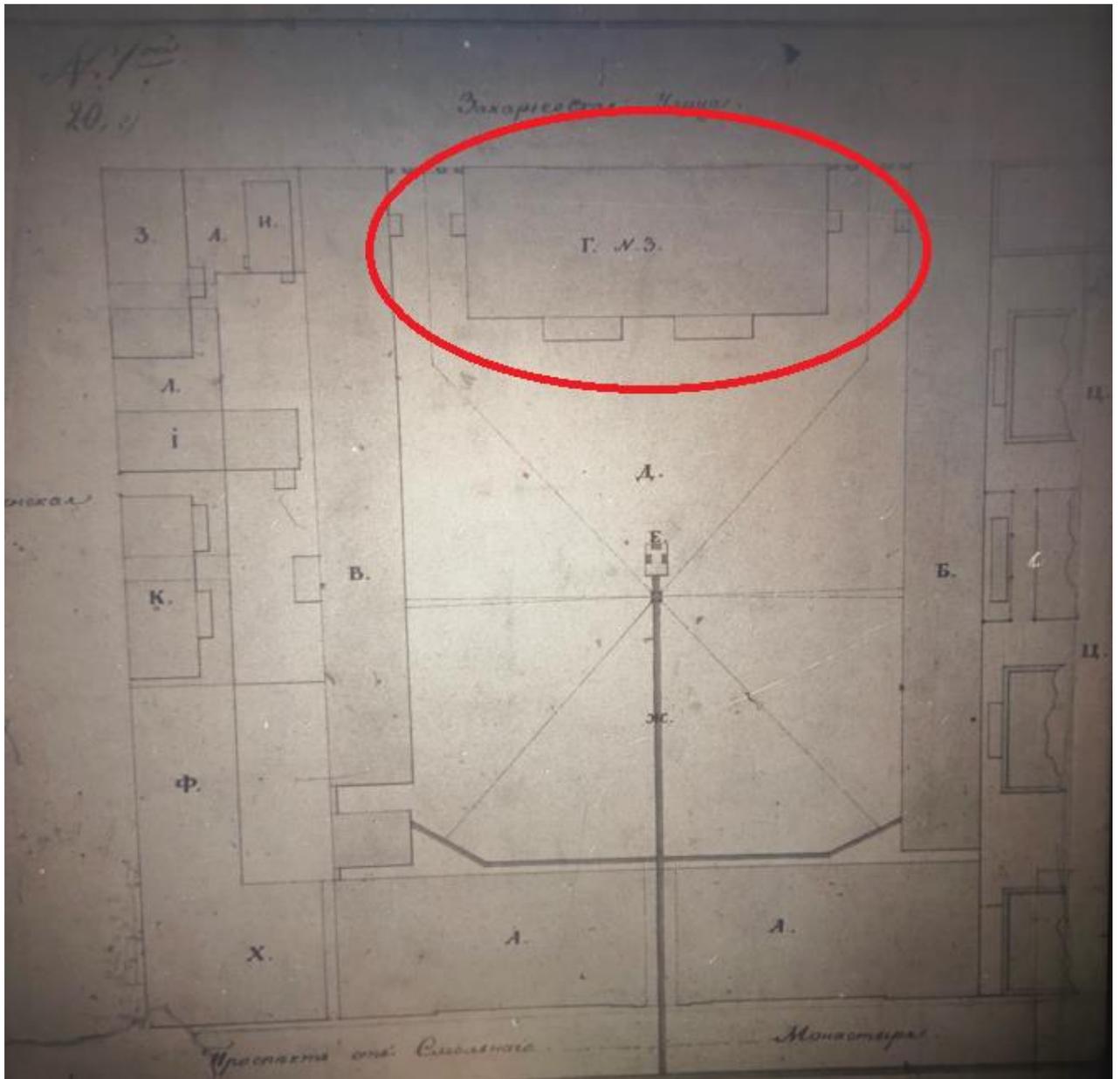
Илл. 30. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1-я четверть XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 913. Фрагмент.



Илл. 31. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). 1-я четверть XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 913. Фрагмент.

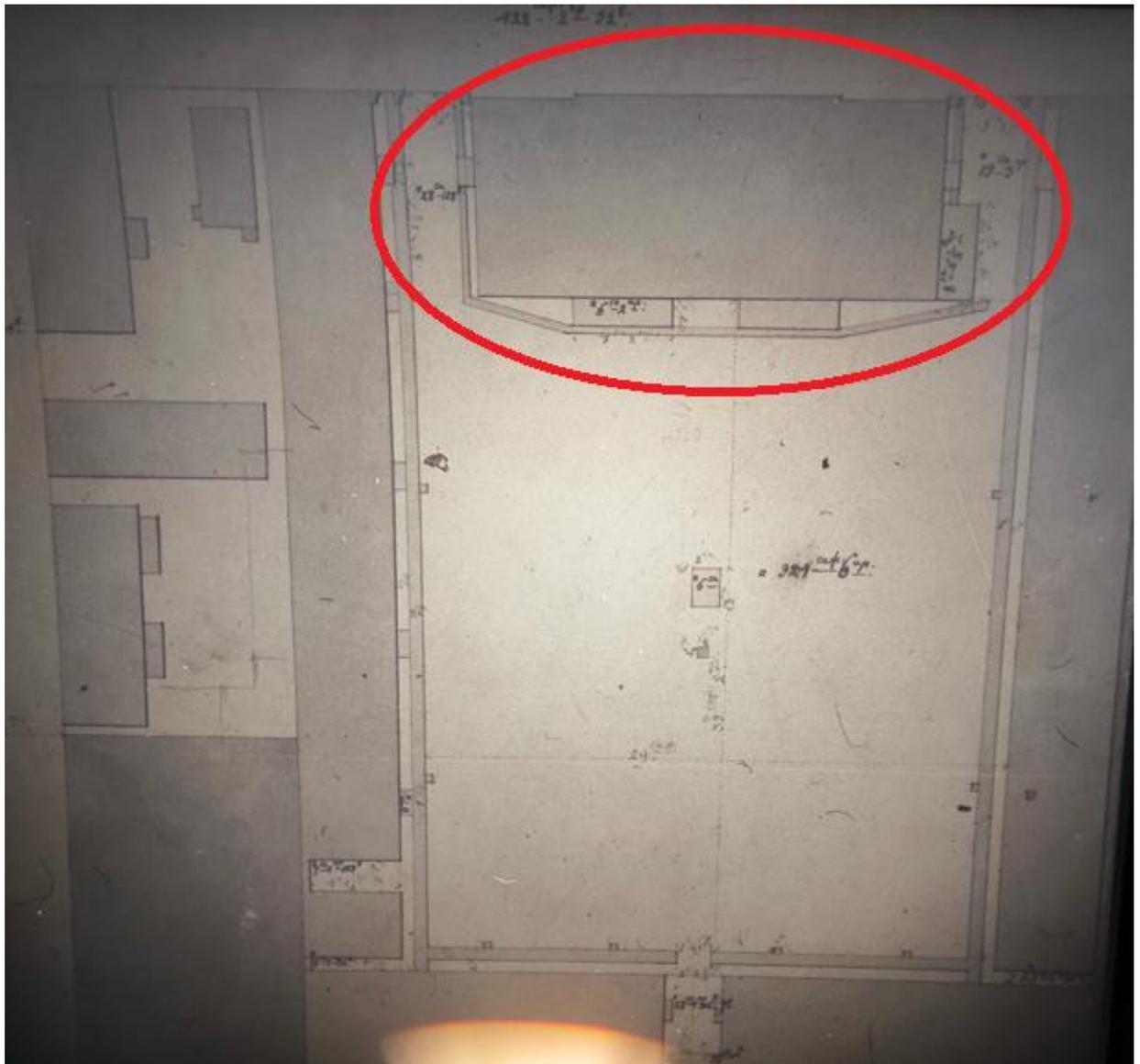


Илл. 32. Конторский двор Гоф-интендантской конторы. Вновь выстроенные корпуса. 1814 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 909. Фрагмент.



Илл. 33. Генеральный план Конторского двора ведомства Гоф-интендантской конторы.

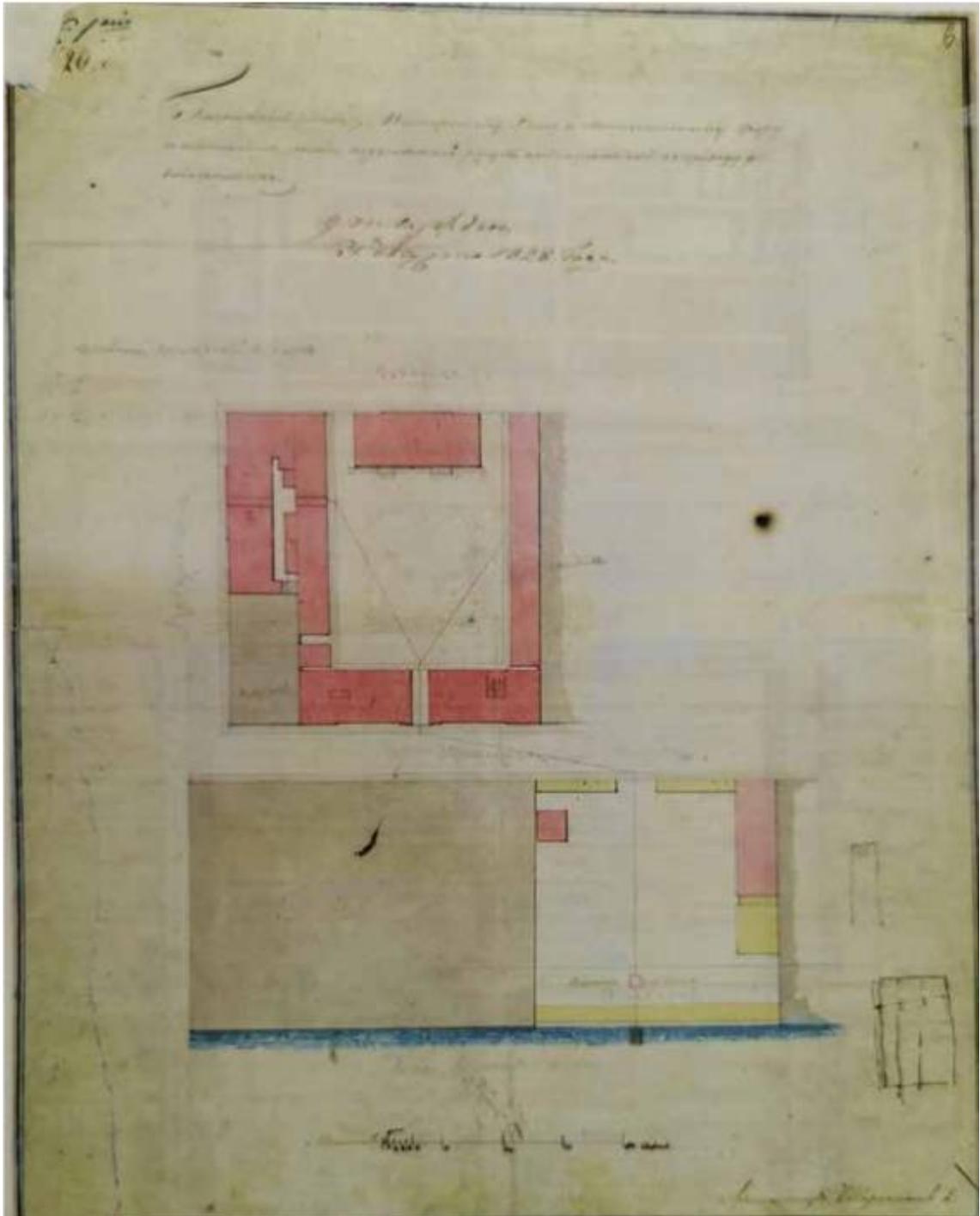
Фрагмент. 1817 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 909.



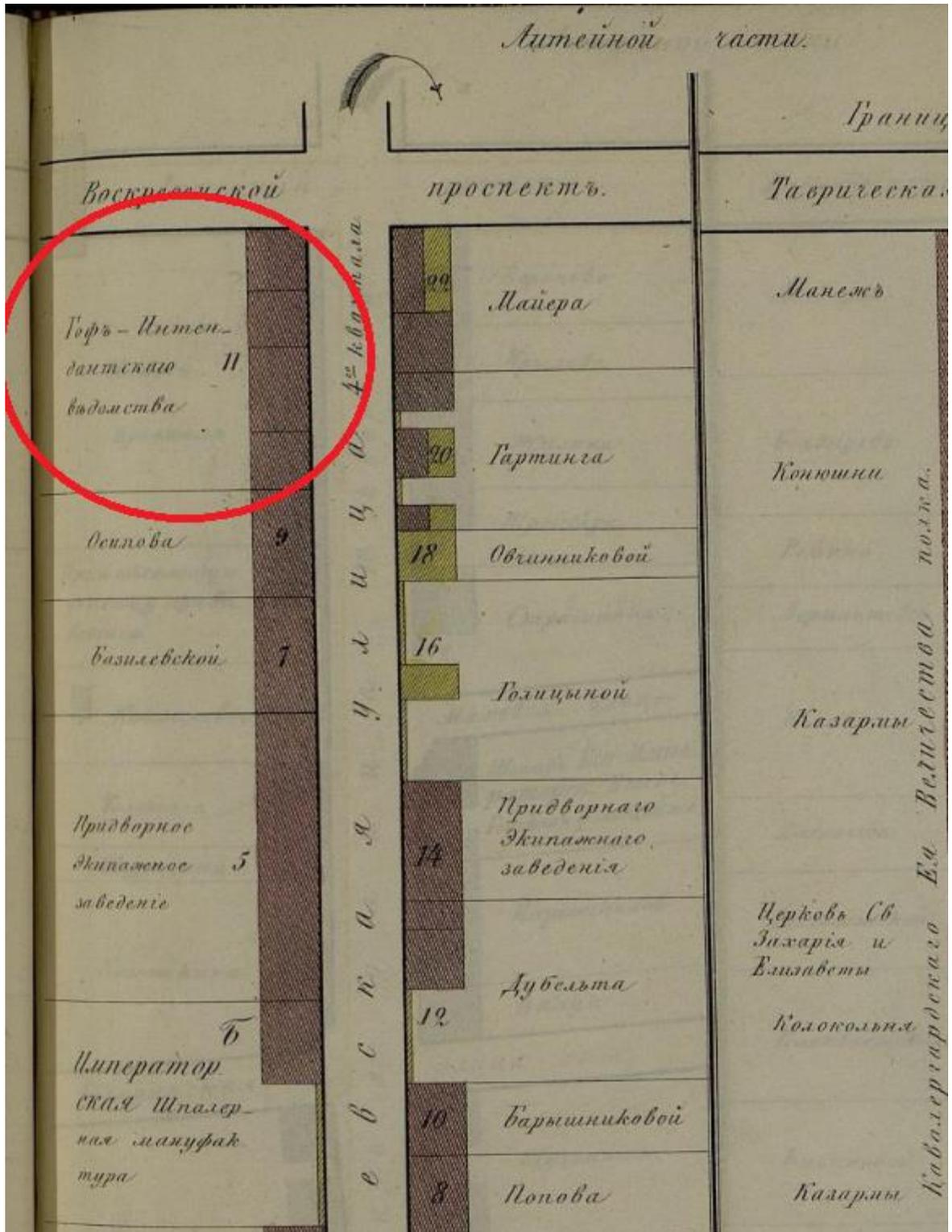
Илл. 34. Генеральный план Конторского двора ведомства Гоф-интендантской конторы.
Фрагмент. 1828 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 909.



Илл. 35. Подробный план Санкт-Петербурга, составлен генерал майором Шубертом. 1828 г. [Электронный ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/. Фрагмент.



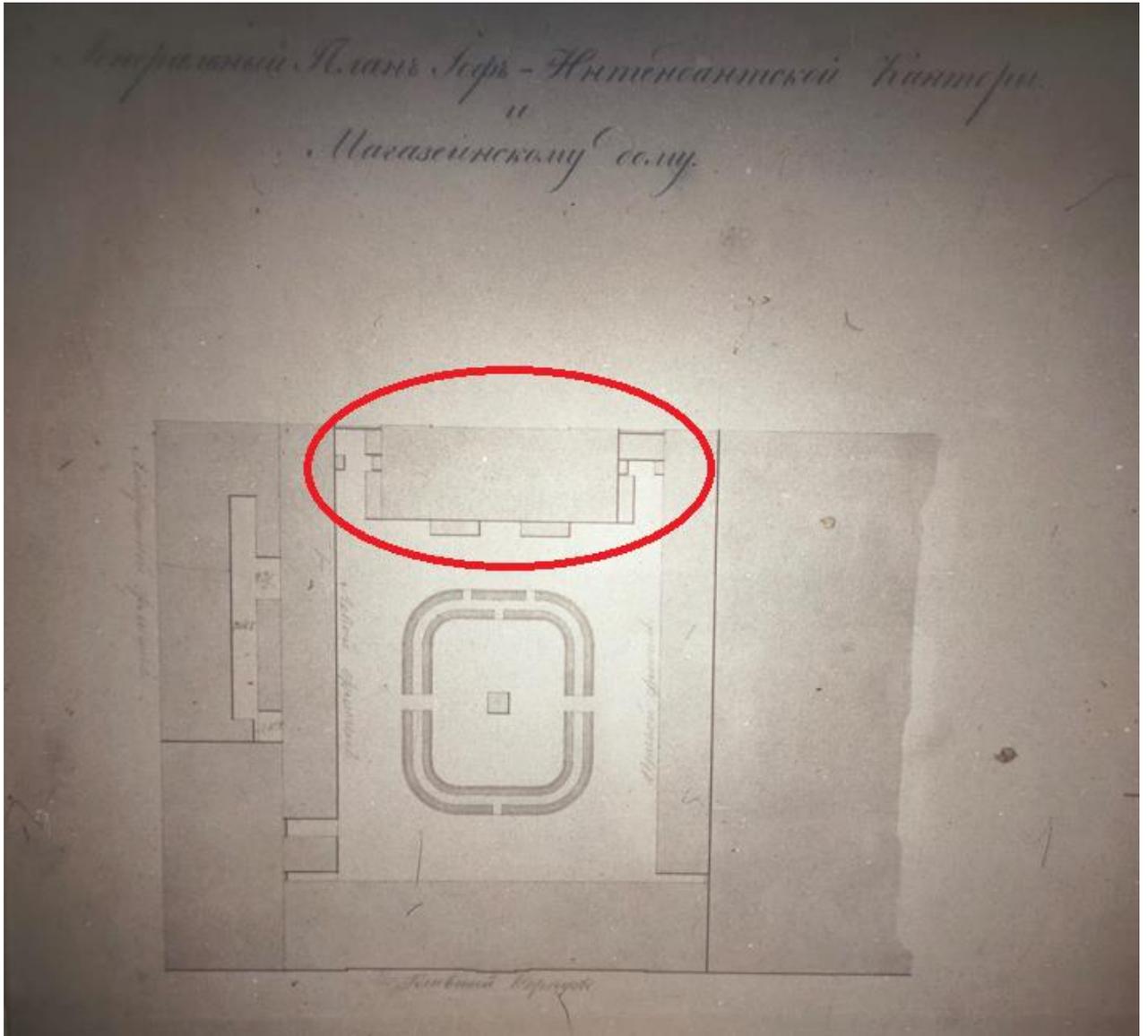
Илл. 36. Генеральный план Конторскому Дому и магазинскому двору с показанием линии подземной трубы, предполагаемой к проводу для ватеркловсов. Утвержден 31.08.1828 г. Архитектор Л.Шарлемань. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 909. Фрагмент.



Илл. 37. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов – С.

187. [Электронный ресурс]: <https://elibrary.ru/view/123456789/229746/1/MTgxMDAwNzBfQ3lsb3bCoE4uIEkuIEF0bGFzIHRyaW5hZGNhdGkgY2hhc3RlaSBTLi1QZXRLcmJlcmdhLnBkZg==>.

Фрагмент.

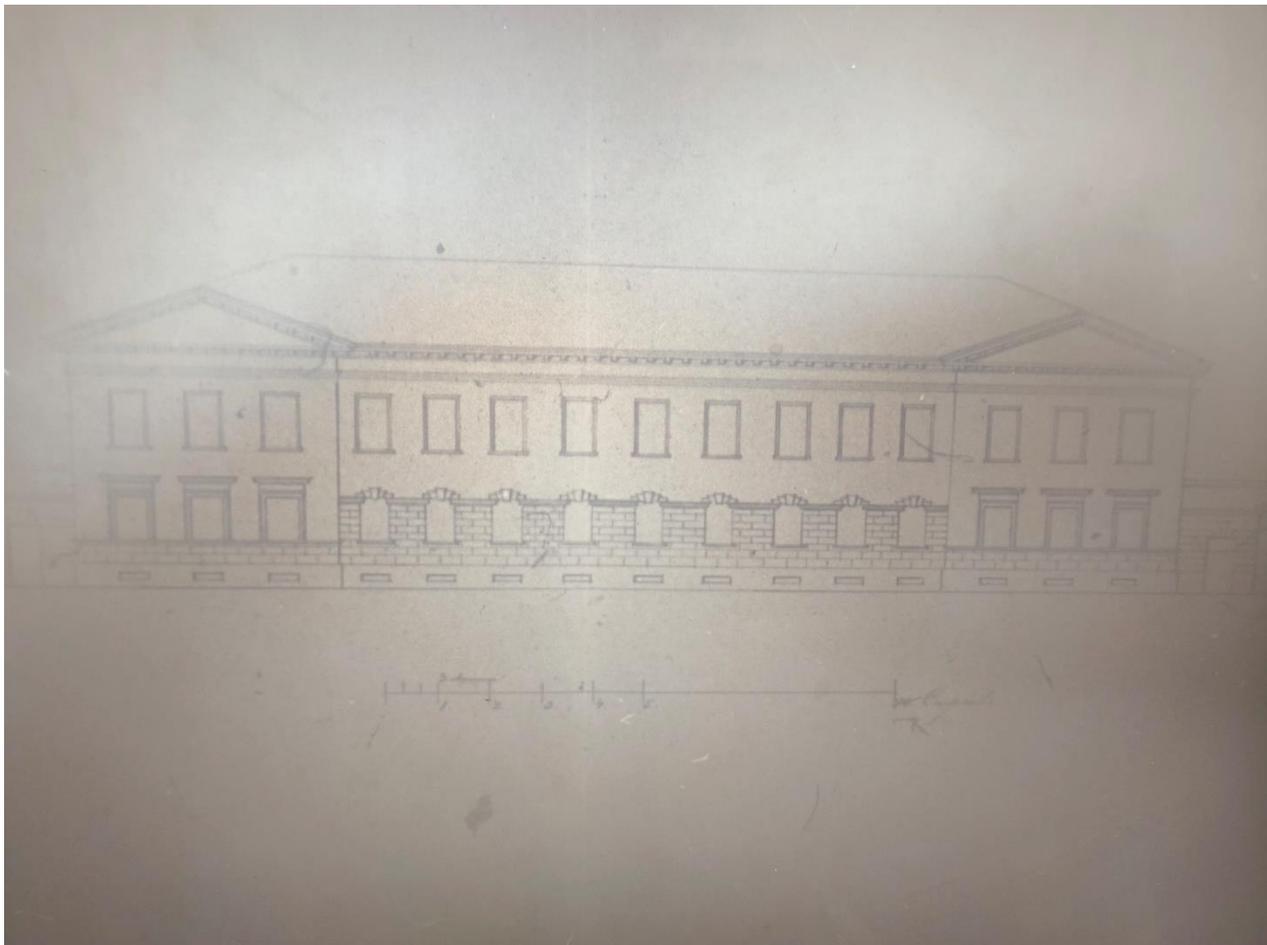


Илл. 38. Генеральный план Гоф-Интендантской Конторы и Магазейному дому. Середина XIX в. Фрагмент. РГИА. Ф. 485. Д. 2. Оп. 892.



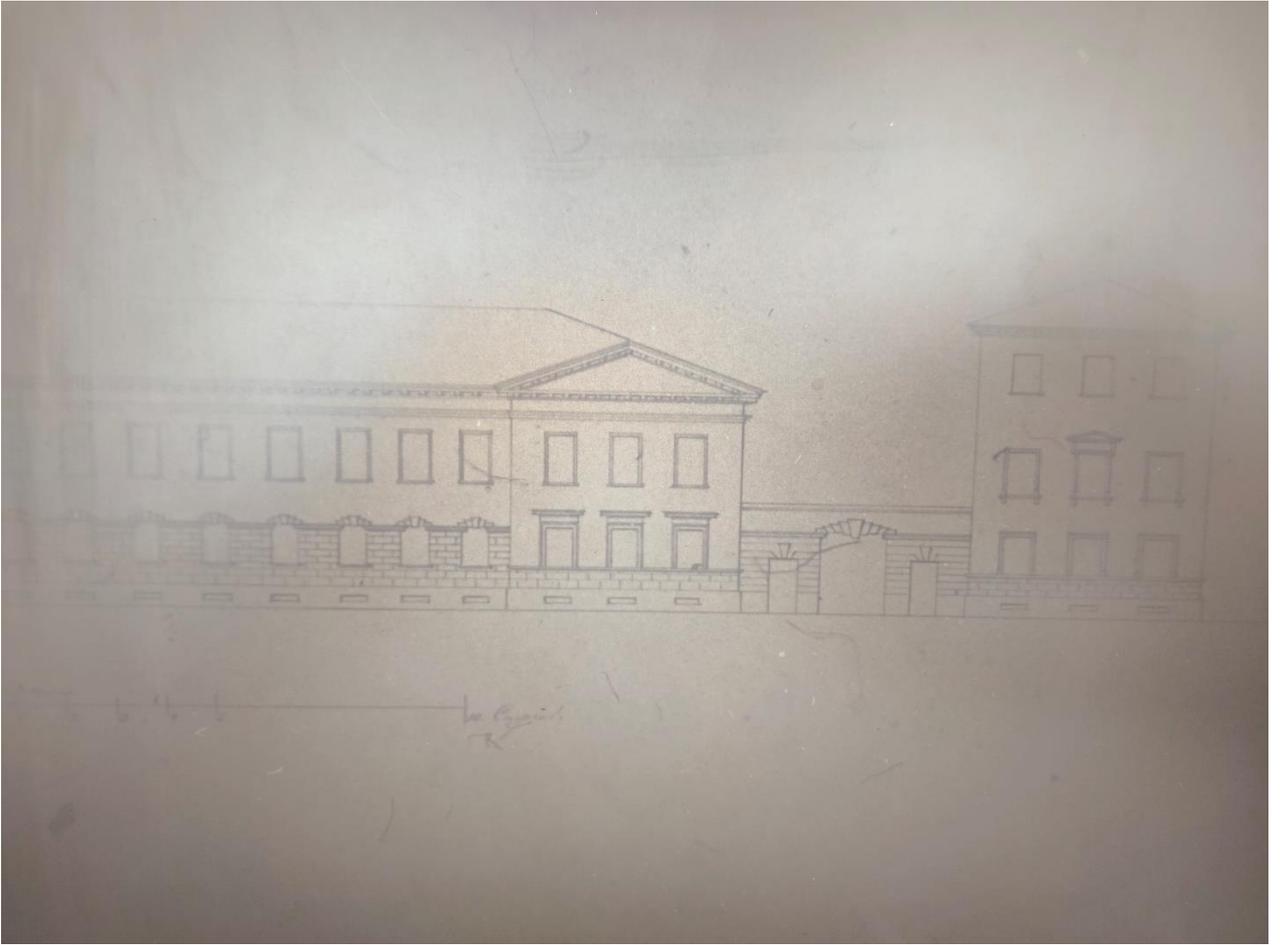
Илл. 39. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). Середина XIX в. Архитектор Мартынов, арх. Пом. Тредер А.К. РГИА. Ф. 485.

Оп. 2. Д. 915. Фрагмент.

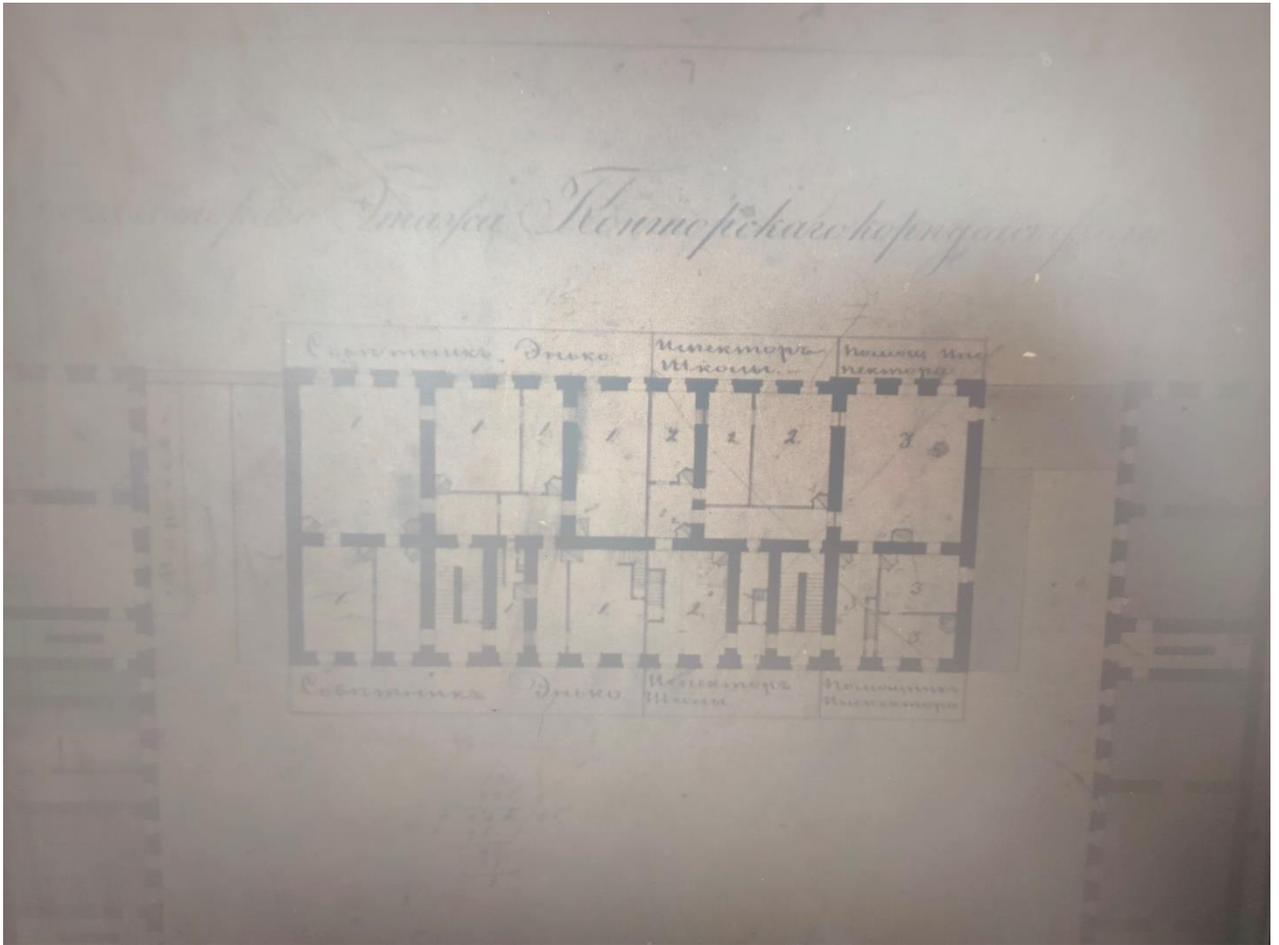


Илл. 40. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). Середина XIX в. Архитектор Мартынов, арх. Пом. Тредер А.К. РГИА. Ф. 485.

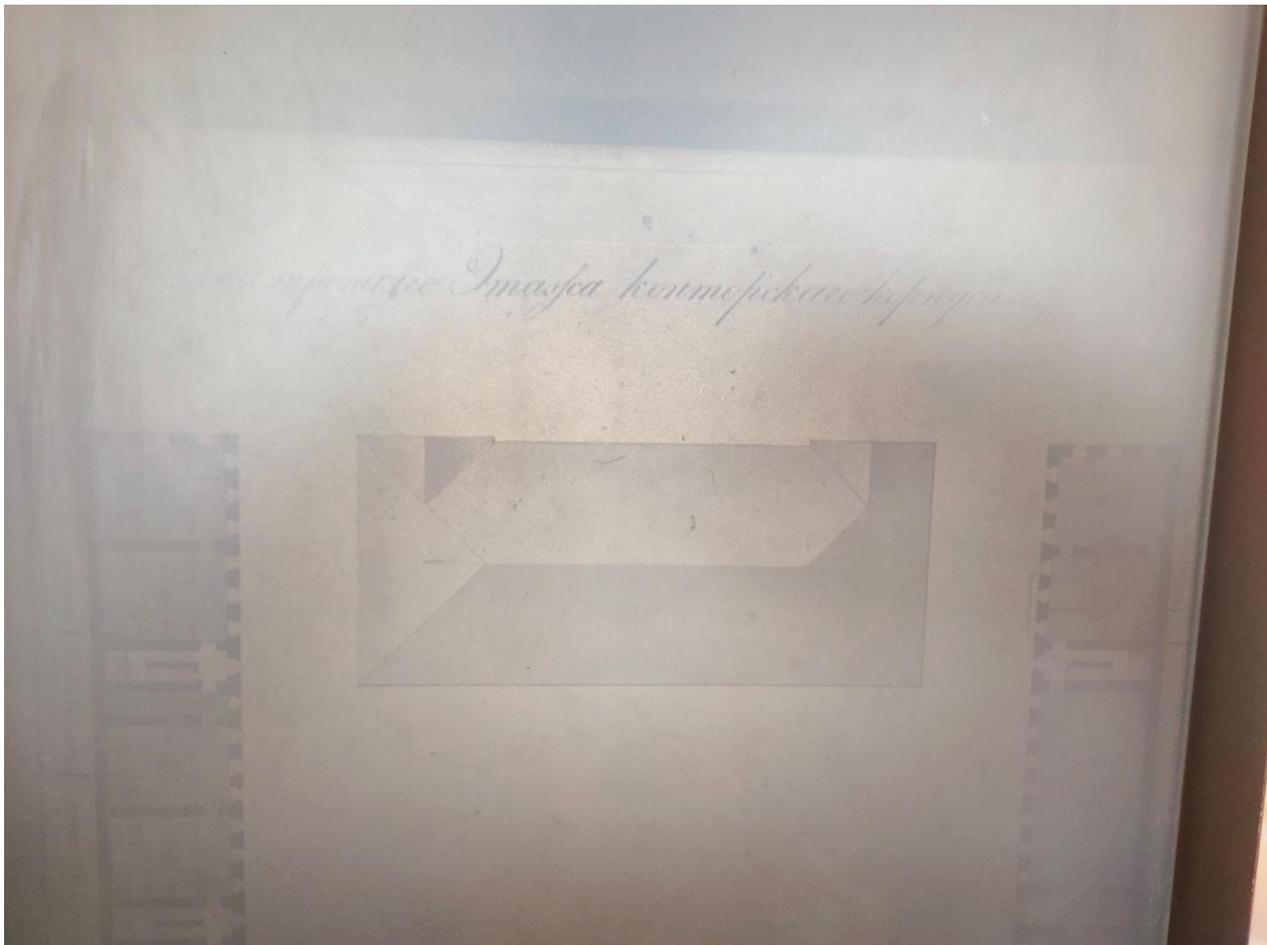
Оп. 2. Д. 915. Фрагмент.



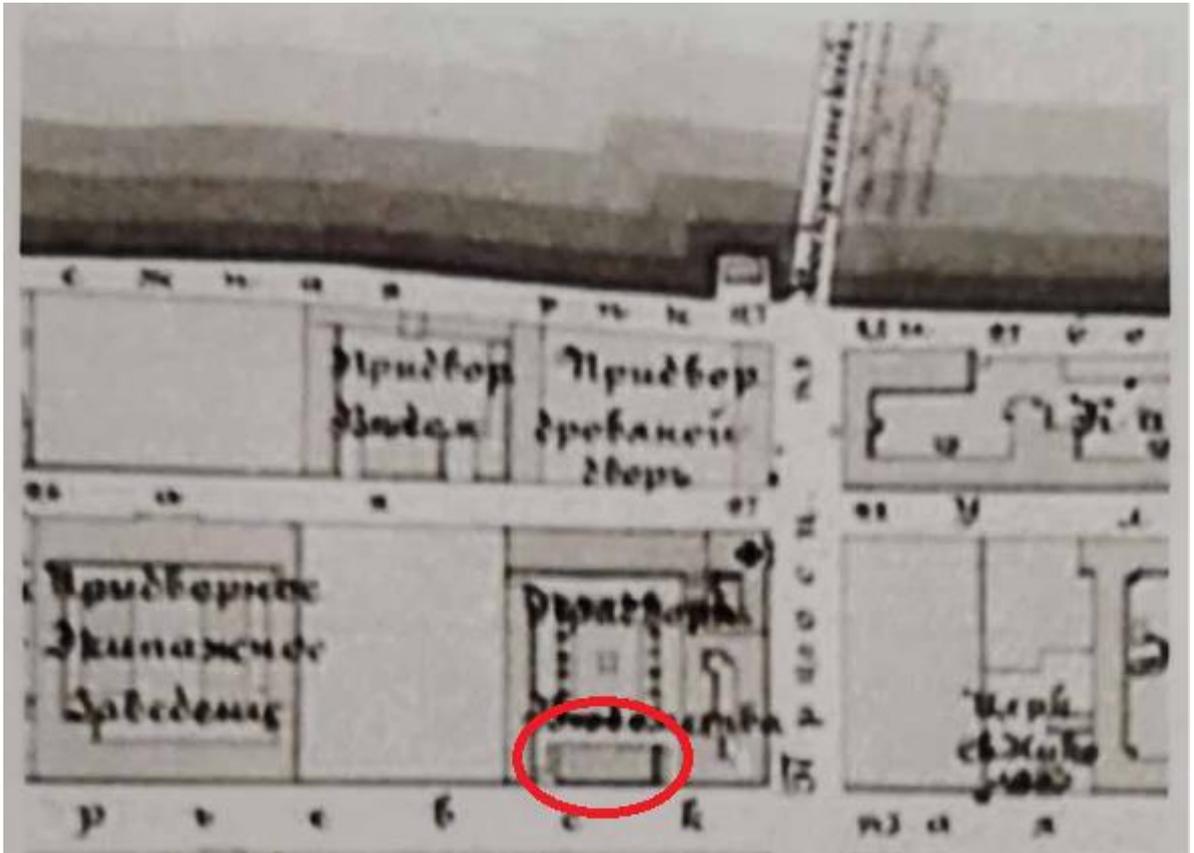
Илл. 41. Лицевые фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской улице, дом 14 (Б, В, Г). Середина XIX в. Архитектор Мартынов, арх. Пом. Тредер А.К. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 915. Фрагмент.



Илл. 42. Планы второго этажа Конторского корпуса, флигелей. Середина XIX в.
Архитектор Мартынов. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 916. Фрагмент.



Илл. 43. Планы третьего этажа Конторского корпуса, флигелей. Середина XIX в.
Архитектор Мартынов. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 916. Фрагмент.



Илл. 44. План предполагаемого урегулирования улиц Литейной части. 1878 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 21. Фрагмент.



Илл. 45. План С-Петербурга с показанием урегулированных улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7.03.1880 г. и происшедших с того времени... изменений.

СПб., 1908 г. ОК РНБ. Фрагмент.



Илл. 46. Восстановление Петрограда. Ремонт подземных коммуникаций. Рассматриваемое здание справа. 1922 г. Автор А.Ф. Поповский. [Электронный ресурс]:

<https://pastvu.com/p/773434>.



Илл. 47. Улица Каляева. Рассматриваемое здание справа на переднем плане. 1950-1955 гг.
[Электронный ресурс]: <https://pastvu.com/p/1092512>.



Илл. 48. Фасад дома № 14 по Захарьевской ул. Общий вид. Фото 1992 г. Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618.



Илл. 49. Фасад дома № 14 по Захарьевской ул. Общий вид. Фото 1992 г. Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618.

Приложение № 3

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы современной фотофиксации

(Фотограф Я.В. Губин, дата проведения фотофиксации 24.06.2024 г.)

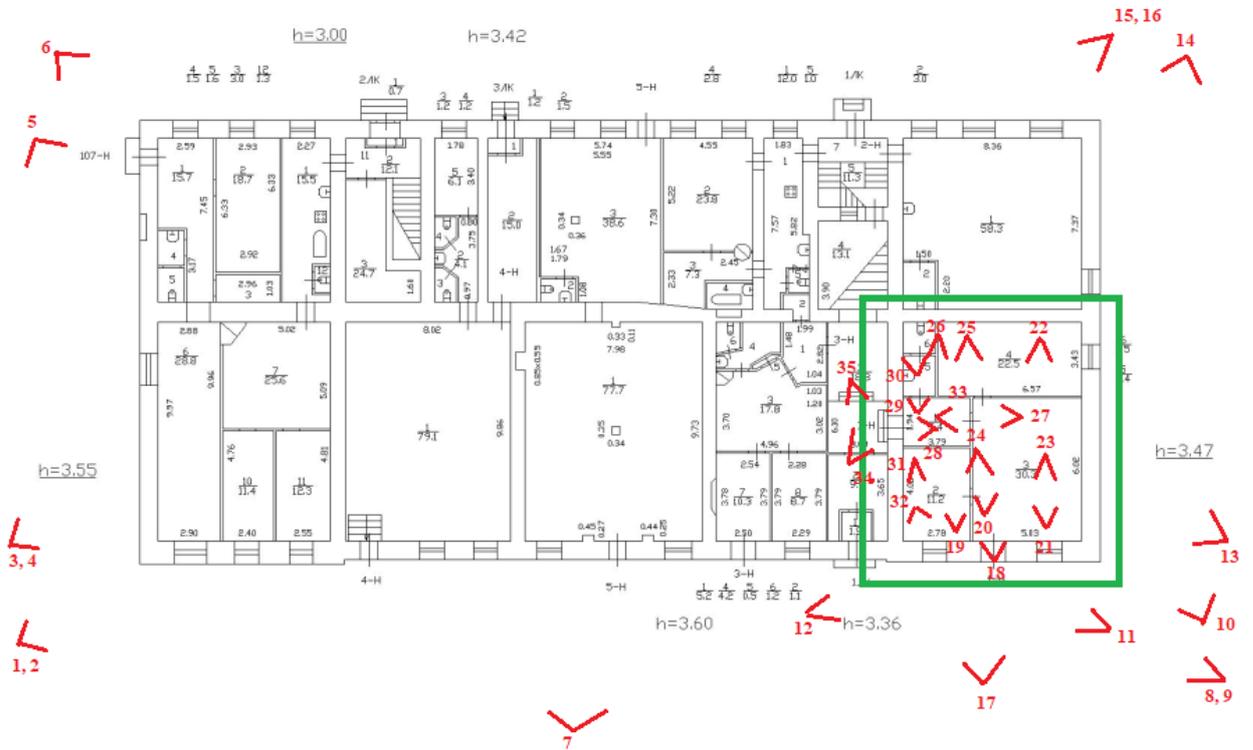
Список фотоиллюстраций:

1. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юго-запад – северо-восток.
2. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юго-запад – северо-восток.
3. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юго-запад – северо-восток.
4. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юго-запад – северо-восток.
5. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении северо-запад – юго-восток.
6. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении запад - восток.
7. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юг - север.

8. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении восток - запад.
9. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении восток - запад.
10. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юго-восток – северо-запад.
11. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении восток - запад.
12. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении запад - восток.
13. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении юго-восток – северо-запад.
14. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении север - юг.
15. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении северо-восток – юго-запад.
16. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении северо-восток – юго-запад.
17. Вид на вход в помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В, со стороны ул. Захарьевской.
18. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
19. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
20. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
21. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
22. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
23. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
24. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.

25. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
26. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
27. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
28. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
29. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
30. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
31. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
32. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
33. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.
34. Входная дверь в помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В, с 1ЛК.
35. Входная дверь в помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В, с 1ЛК.

План 1 этажа



 - границы рассматриваемого помещения 1-Н

 - направление фотофиксации

1 - номер фото

Схема фотофиксации на плане последней инвентаризации 2024 г. из Выписки из ЕГРН от 25.03.2024 г.

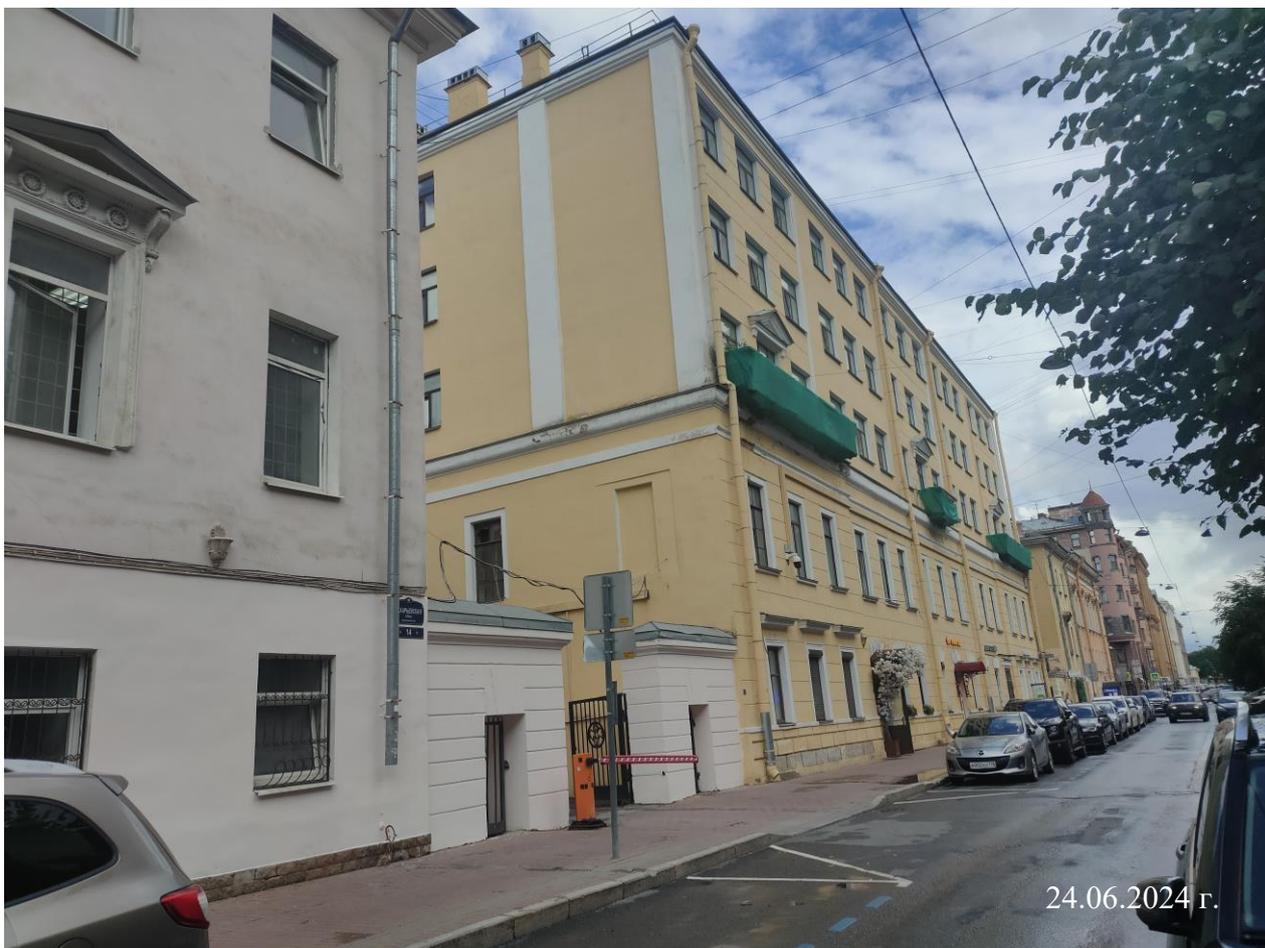


Фото 1. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юго-запад – северо-восток.



Фото 2. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юго-запад – северо-восток.



Фото 3. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юго-запад – северо-восток.



Фото 4. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юго-запад – северо-восток.



24.06.2024 г.

Фото 5. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении северо-запад – юго-восток.



Фото 6. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении запад - восток.



Фото 7. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юг - север.



Фото 8. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении восток - запад.



Фото 9. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении восток - запад.



Фото 10. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении юго-восток – северо-запад.



Фото 11. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении восток - запад.



Фото 12. Лицевой фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, со стороны ул. Захарьевской, в направлении запад - восток.



Фото 13. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении юго-восток – северо-запад.



Фото 14. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении север - юг.



Фото 15. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении северо-восток – юго-запад.

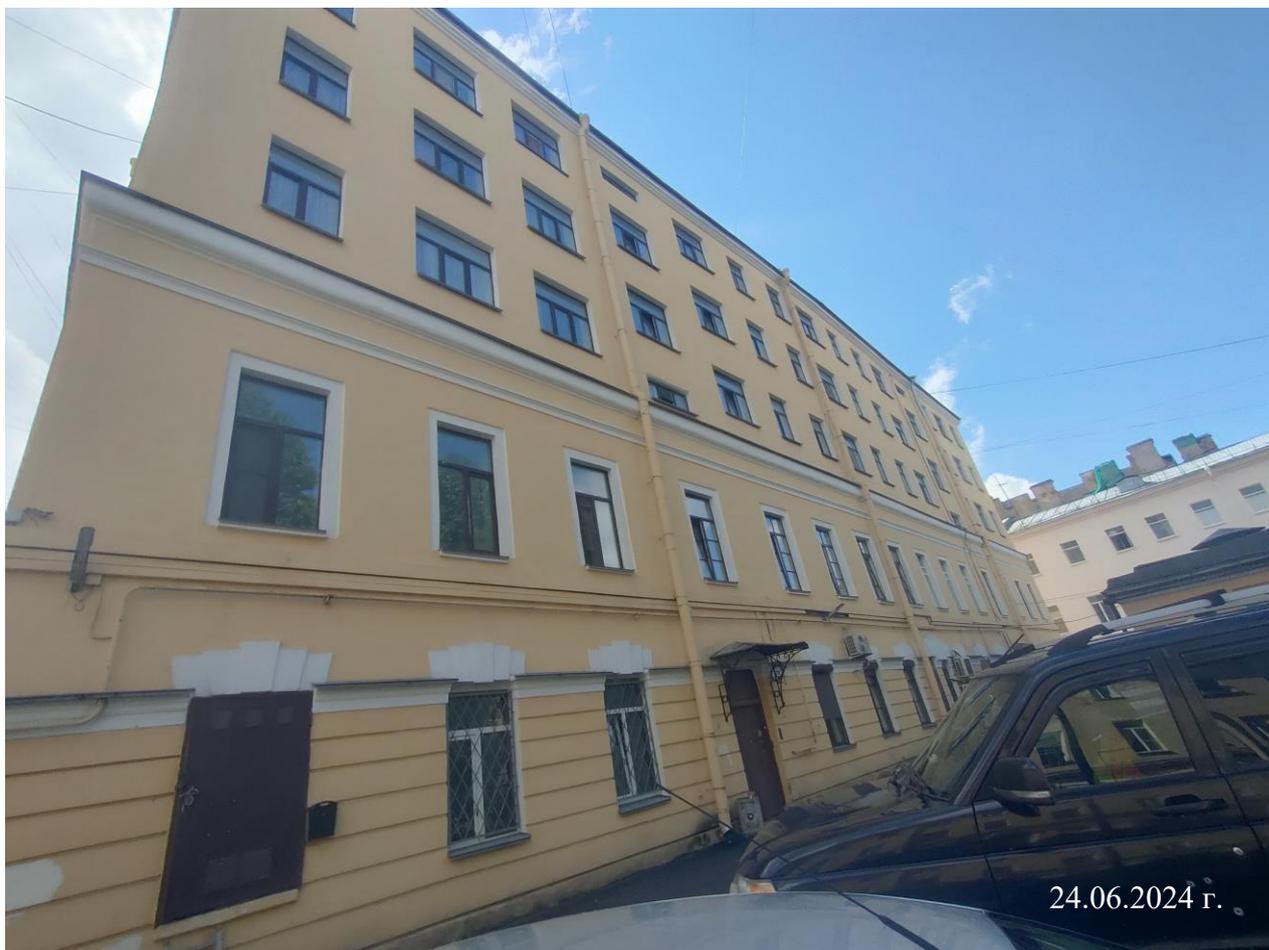


Фото 16. Фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера В, в направлении северо-восток – юго-запад.



Фото 17. Вид на вход в помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В, со стороны ул. Захарьевской.



Фото 18. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.

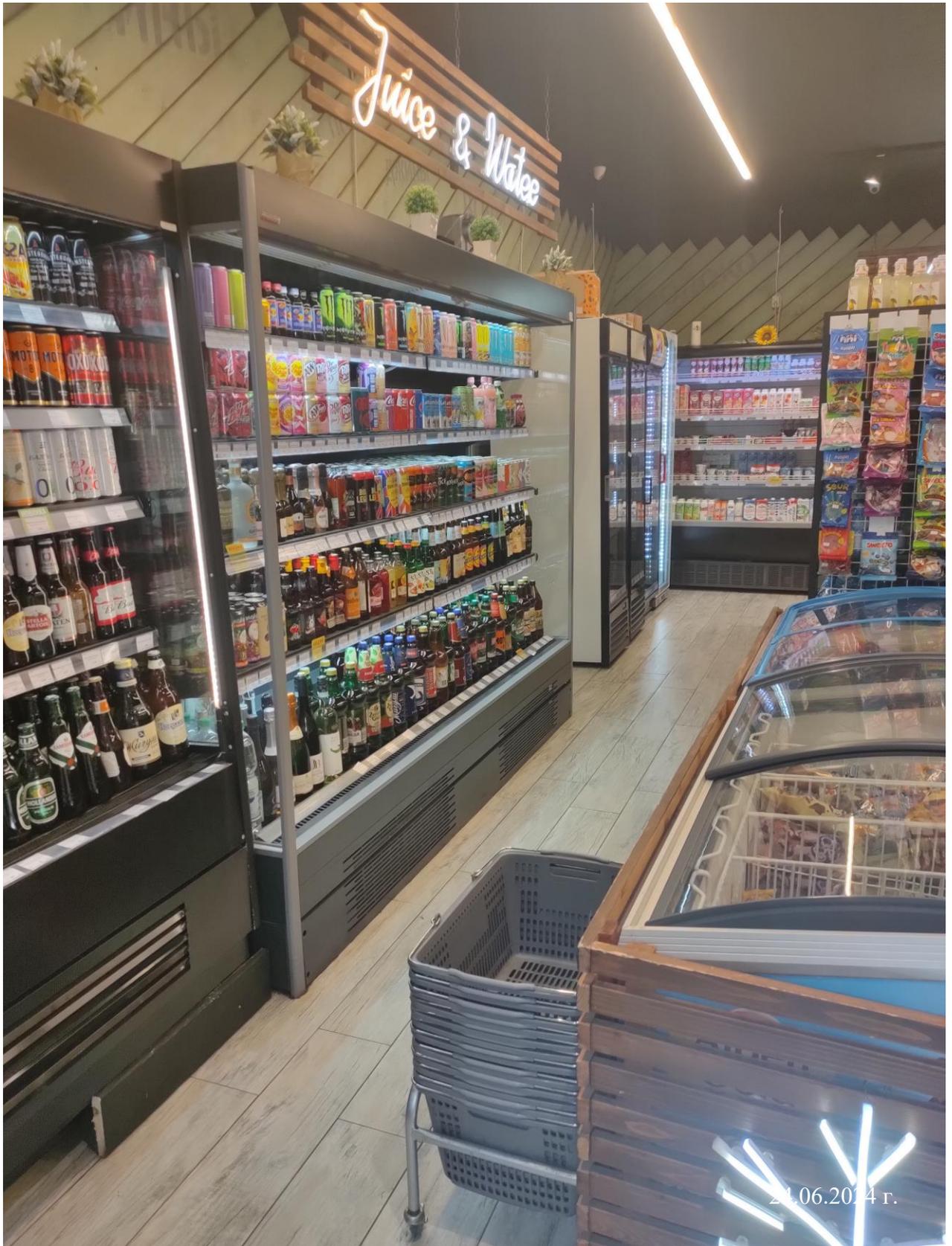


Фото 19. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 20. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 21. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 22. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.

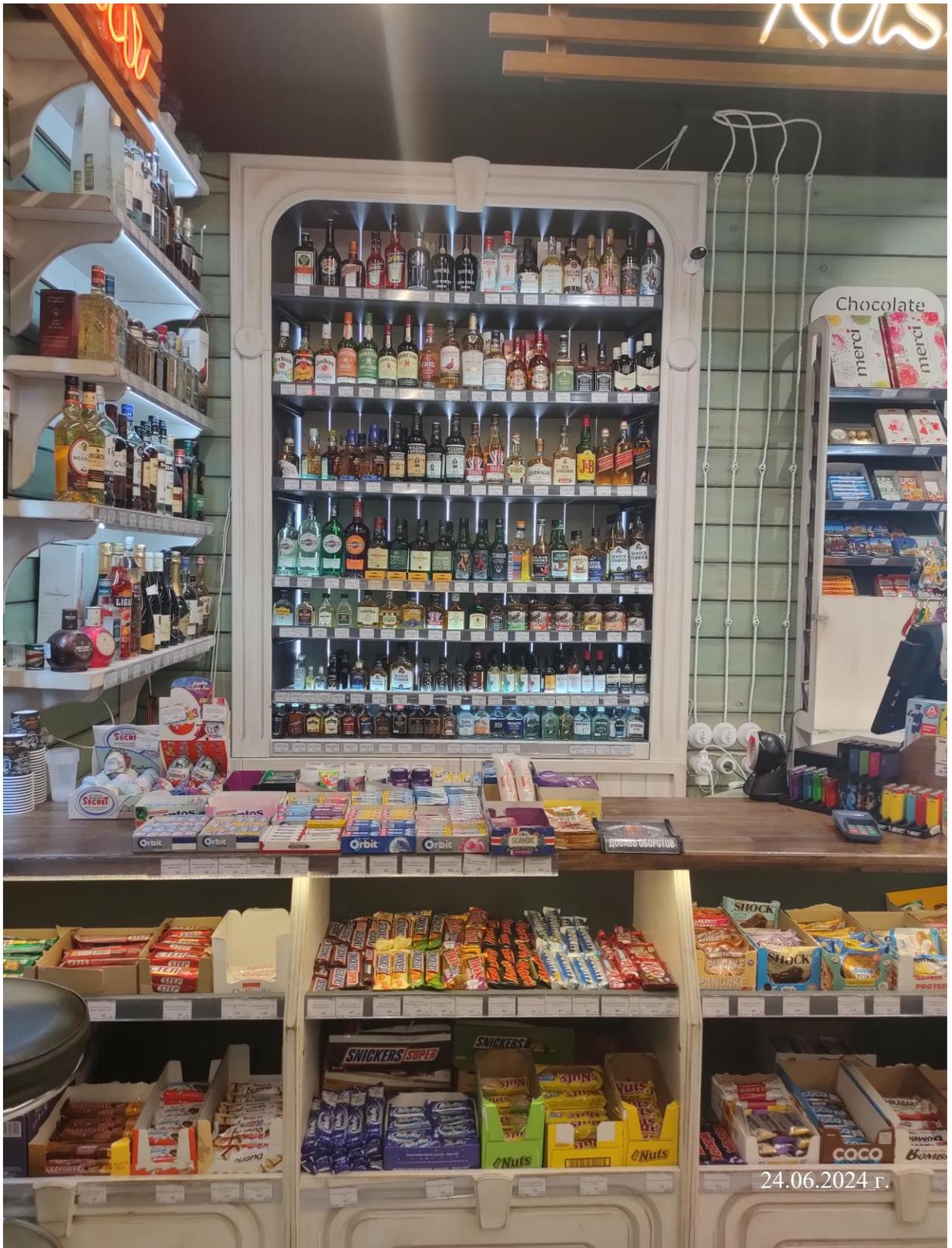


Фото 23. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 24. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.

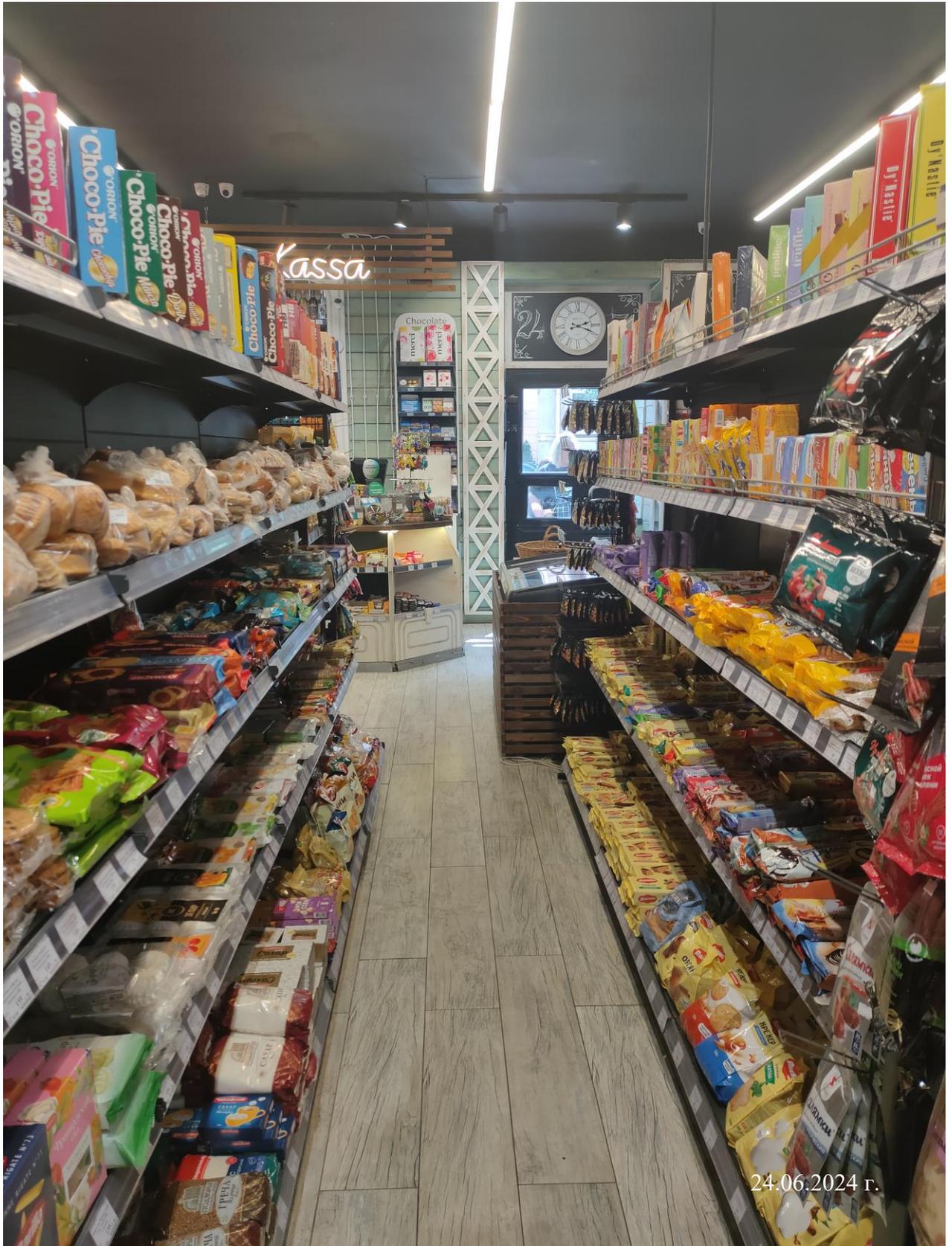


Фото 25. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.

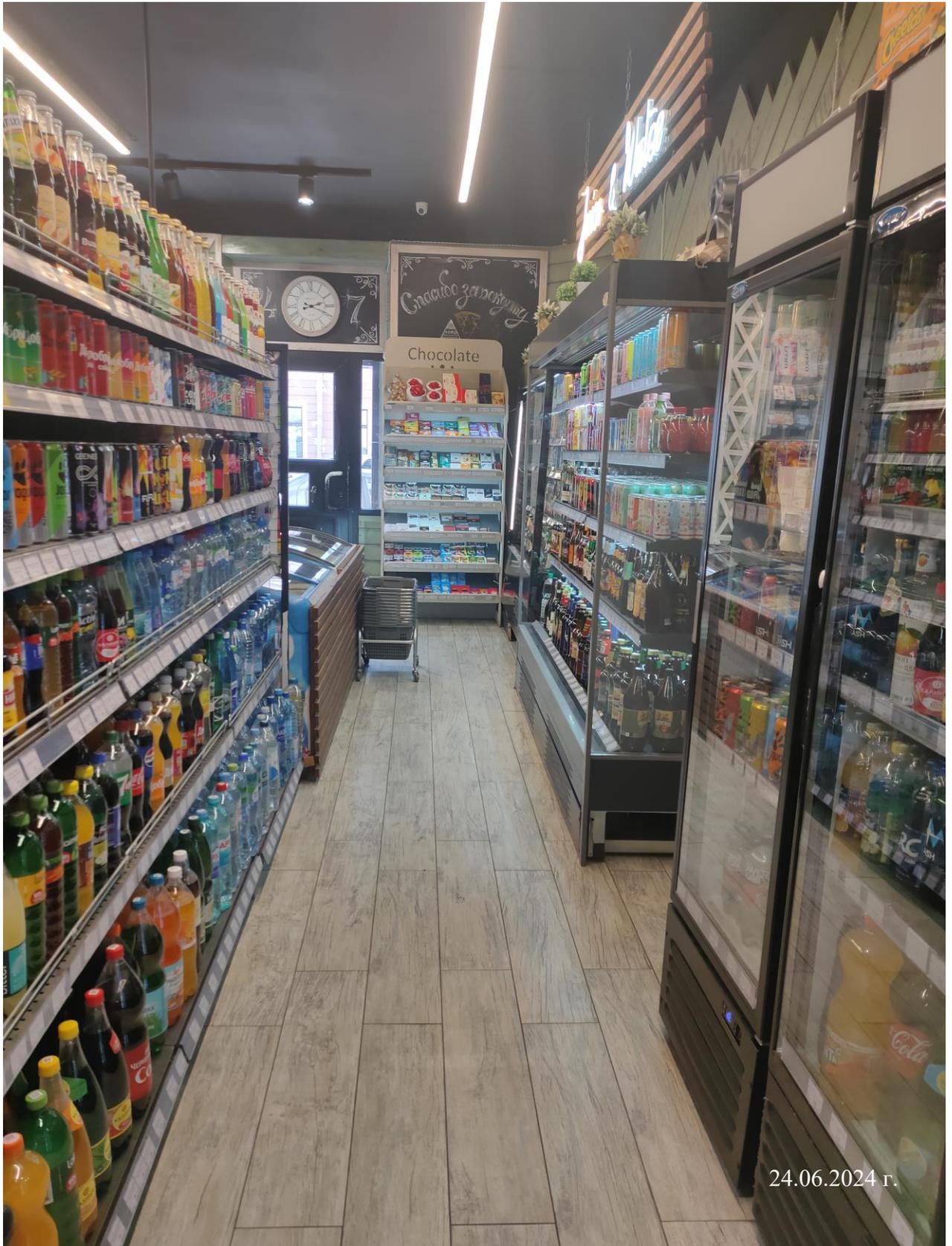


Фото 26. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 27. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 28. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



24.06.2024 г.

Фото 29. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 30. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 31. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 32. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 33. Вид на помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В.



Фото 34. Входная дверь в помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В, с 1ЛК.



Фото 35. Входная дверь в помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В, с 1ЛК.

Приложение № 4

акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-46-932/24-0-1 от 05.04.2024 г., № 01-46-933/24-0-1 от 04.04.2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Новицкой Т.А.

novickaya.toma@mail.ru

№01-46-932/24-0-1 от 05.04.2024

На № 1328096 от 02.04.2024

Рег. № 01-46-932/24-0-0 от 02.04.2024

Уважаемая Тамара Александровна!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Помещение 1-Н находится в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» и расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В, согласно приказу председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2011 № 10-621 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещении 1-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Ершов П.Г.
 (812) 710-41-04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Новицкой Т.А.

novickaya.toma@mail.ru

№ 01-46-933/24-0-1 от 04.04.2024
 На № 1328102 от 02.04.2024
 Рег. № 01-46-933/24-0-0 от 02.04.2024

Уважаемая Тамара Александровна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что здание по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Б; дом 14, литера В; дом 14, литера Г является выявленным объектом культурного наследия «Три жилых корпуса», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** **Брыков**
 Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Исп.: Курочкина Т.С., 710-47-42

Приложение № 5

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» от 04.10.2011 г. № 10-621



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.10.2011№ 10-621

**Об утверждении перечня предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры А, Б, В, Г, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.10.2014 № 10-621

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры А, Б, В, Г.

«Конторский дом»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания;</p> <p>местоположение и габариты воротного проезда по центральной оси со стороны Шпалерной ул.*;</p> <p>* воротный проезд заложен.</p> <p>исторические габариты и конфигурация двускатной крыши.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>типы сводов перекрытий: коробовые с распалубками — помещения 1-го этажа;</p>	

2

		<p>крестовый – заложеного воротного проезда;</p> <p>восточная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, тип (маршевая, средистенная); материал ступеней (известняк); площадки по коробовым сводам;</p> <p>центральная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по ползучим сводам на подпружных арках и столбах); материал ступеней (известняк); площадки по крестовым сводам;</p> <p>западная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по ползучим сводам на подпружных арках); площадки по крестовым сводам.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

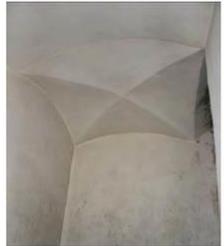
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Шпалерной ул.:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповка фасада;</p> <p>ленточный руст 1-го этажа, квадратный руст 1-3-го этажа;</p> <p>вертикальные раскреповки;</p> <p>конфигурация (арочная) местоположение и габариты двух дверных проемов;</p> <p>историческое заполнение двух дверных проемов – материал (дуб, стекло), конфигурация (прямоугольная с полуциркулярной фрамугой), рисунок (филенки, каннелированные пилястры, профилированные тяги, алмазная грань – в нижней части);</p> <p>оформление дверных проемов и арки воротного проезда – веерный руст, замковые камни с алмазными гранями;</p>	   
---	---	--	---

	<p>конфигурация (прямоугольная, арочная), местоположение и габариты оконных и проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных – материал (дерево), рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов: гладкие ленточные наличники рустованных частей здания; веерный руст, замковые камни с алмазными гранями; подоконные выступы; профилированные тяги: подоконная (2-й этаж) и надоконная (3-й этаж);</p> <p>профилированные наличники: простые (2-й этаж), фигурные с подоконными выступами на стилизованных кронштейнах (3-й этаж);</p> <p>гладкий раскрепованный фриз; профилированный раскрепованный венчающий карниз; треугольный фронтон с перспективными профилями;</p> <p>дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты дверных проемов (ведущих на лестницы);</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных и проемов (в том числе заложённых);</p> <p>оформление оконных проемов: контррельефные ленточные наличники 1-го этажа; подоконные выступы 3-го этажа;</p> <p>профилированные тяги: подоконная (2-й этаж), надоконная (3-й этаж);</p> <p>выносной профилированный венчающий карниз.</p>	   
--	--	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>помещение 43-Н(5) – печь (угловая, одноярусная, облицованная изразцом белого цвета, на гладком плинте с профилем по верхнему краю; гладкий фриз с витой полосой, профилированный карниз; топочное отверстие прямоугольной формы, дверца латунная с орнаментированной ручкой-кнопкой; в верхней части правой стороны – зольник с окрашенной черной краской дверцей; в верхней части левой стороны – зольник с латунной дверцей; сохранность – сколы в нижней части, трещины);</p> <p>помещение 43-Н(6) – печь (угловая, одноярусная, сужающаяся в верхней части, поливного изразца коричневого цвета, на гладком плинте; топочное отверстие прямоугольной формы, с латунной дверцей с фигурными креплениями и овальной ручкой-кнопкой фланкировано изразцами со стилизованными растительными завитками; в центральной части печи – полуциркулярная ниша с прямоугольным завершением и выносной полочкой; в верхней части печи – два изразца с растительной композицией в характере модерна; сохранность: трещины и сколы изразцов; швы грубо забетонированы; на полочке две трещины);</p> <p>помещение 43-Н(9) – камин (средистенный, одноярусный, габбро-норрит; плинт гладкий с профилем по верхнему краю; топочное отверстие обшито окрашенным металлическим листом с поясом «бус» и пальчикового орнамента по краю, фланкировано филенчатыми лопатками; в завершении – фриз прямоугольных филенок с профилем по периметру, прямоугольная полочка с гладким краем; сохранность: крупные трещины на надкаминной полочке и под фризом).</p>	  
---	--	--	---

«Лазаретный дом»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., д. 14, литера Г.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного и двух двухэтажных корпусов;</p> <p>местоположение и габариты воротного проезда;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатных крыш;</p> <p>двадцать печных труб с тягами.</p>	    
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>типы сводов перекрытий:</p> <p>коробовые на подружных арках, коробовые с распалубками, пологие – помещение 1-Н;</p>	

		<p>коробовые с распалубками – помещение 3-Н;</p> <p>коробовые на подпружных арках – помещения застекленных галерей (со стороны двора);</p> <p>лестница помещения 1-Н – местоположение, конфигурация и габариты тип (средистенная), конструкция (на ползучих крестовых сводах), материал ступеней (известняк); площадки по крестовым сводам;</p>	    
--	--	---	--

		<p>две лестницы вестибюлей северного и южного корпусов – местоположение, конфигурация и габариты, тип (одномаршевые, средистенные), материал ступеней (известняк);</p> <p>две каменные лестницы северного и южного корпусов – местоположение, конфигурация и габариты, конструкция (на столбах, на ползучих крестовых сводах и подпружных арках), площадки по крестовым сводам;</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («бегущая волна», вертикальные прутья);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по пр. Чернышевского: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и полуциркулярная (над воротным проездом)) оконных проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p> <p>профилированные откосы и подоконные выступы окон 1-го этажа;</p>	    
---	---	--	--

10

		<p>профилированный подоконный выступ полуциркульного окна над воротным проездом;</p> <p>профилированные наличники, подоконные выступы окон 2-го этажа;</p> <p>треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, растительный орнамент с пальметтами – окон 2-го этажа центрального корпуса;</p> <p>«разорванные» наличники и подоконные выступы окон 3-го этажа;</p> <p>профилированная тяга с гладким поясом, фриз с пальметтами, пояс иоников;</p> <p>выносной профилированный карниз с розетками и дентикулами;</p>	    
--	--	---	--

		<p>аттик центрального корпуса с профилированным карнизом;</p> <p>лицевой фасад по Захарьевской ул.: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; профилированные проемы и подоконные выступы – окон 1-го этажа; профилированные наличники, подоконные выступы, треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, растительный орнамент с пальметтами – окон 2-го этажа; профилированная тяга с гладким поясом, фриз с пальметтами, пояс иоников; выносной профилированный карниз с розетками и дентикулами;</p> <p>дворовые фасады: 1-ый и 2-ой этаж – застекленные галереи;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и с лучковой перемычкой) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p> <p>выносной профилированный венчающий карниз.</p>	   
--	--	---	---

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестничные площадки: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; два деревянных подоконника;</p> <p>профилированные деревянные поручни на металлических кронштейнах.</p>	 

«Три жилых корпуса»

Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры Б, В, Г.

«Жилой корпус»

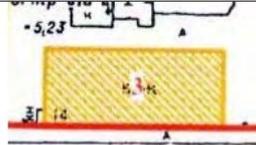
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера Б.

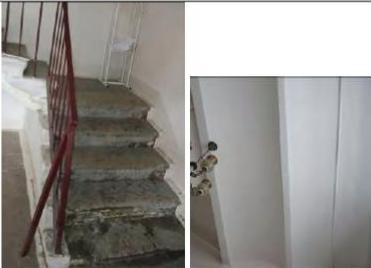
№ шп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) трехэтажного здания.* * – 3-й этаж надстроен XX веке.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов; лицевой фасад со стороны Захарьевской ул.: профилированные наличники, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, розетки и пояс жемчужника – оконный проем центральной оси 2-го этажа;	

14

		дворовый фасад: ниши с лучковой перемычкой и трехчастным замковым камнем; межэтажная тяга (1-2-й этажи).	
--	--	---	---

«Жилой корпус»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера В.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) здания на уровне 1-2-го этажей.* * – 3-5-й этажи надстроены в XX веке.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей; исторические отметки междуэтажных перекрытий 1-2-го этажей; лестница (со стороны Захарьевской ул., 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк); лестница (западная, с дворовой стороны, 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (средистенная, поворотная); материал ступеней (известняк); площадки – по прусским сводам; перемычки с полудиркульными проемами;	 

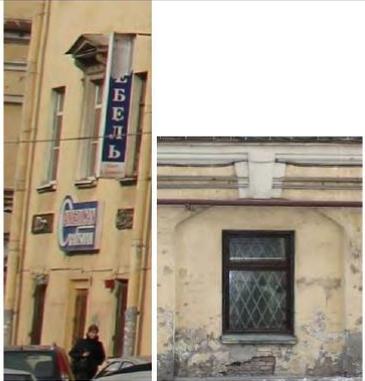
		<p>лестница (восточная, со стороны двора, 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (поворотная) конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк); площадки – по прусским сводам;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>лицевой фасад по Захарьевской ул.:</p> <p>конфигурация (прямоугольная) местоположение и габариты дверного проема (по 12 оси южного фасада);</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 1-2-го этажей (в том числе заложенных);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p> <p>ленточный и квадратный руст на уровень 1-2-го этажа; межэтажная тяга 2-го этажа; раскреповки (между 3-4 и 12-13 осями);</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники, прямые сандрики, подоконные выступы, веерные замки;</p>	   

		<p>северный и восточный дворовые фасады:</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 1-2-го этажей (в том числе заложённых);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p> <p>ленточный руст 1-го этажа; верные замки, соединенные профилированной тягой 1-го этажа; контррельефные наличники, подоконные выступы и профилированная надоконная тяга 2-го этажа;</p> <p>фасадная датировка («1812 [г]ода») - материал (металл, окрашен);</p> <p>западный фасад: конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 2-го этажа (в том числе заложённых);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов 2-го этажа – материал (дерево), рисунок;</p> <p>контррельефные наличники; плоская тяга.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>тамбур вестибюля по Захарьевской ул. (филенчатый, фриз с алмазными гранями, триглифы в верхней части) – конфигурация, местоположение и габариты, материал (дерево, стекло);</p> <p>лестничные площадки 1-2-го этажей (по Захарьевской ул.): покрытие пола – метлахская плитка с узором (красного, черного и золотистого цветов).</p>	 

«Жилой корпус»

Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера Г.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) трехэтажного здания*;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение воротного проезда.</p> <p>* – 3-й этаж надстроен в XX веке.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий 1-2-го этажей;</p> <p>три лестницы – конфигурация, габариты, местоположение, тип (средистенные, поворотные), конструкция (по ползучим сводам); материал ступеней – известняк; площадки по крестовым сводам; подпружные арки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка 1-го этажа;</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты дверных проемов (ведущих на лестницы);</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p>	

		<p>лицевой фасад со стороны Захарьевской ул.: профилированные наличники, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, розетки и пояс жемчужника – оконный проем центральной оси 2-го этажа (аналогичный корпусу под литерой Б);</p> <p>дворовый фасад: ниши с лучковой перемычкой и трехчастным замковым камнем; межэтажная тяга (1-2-й этажи).</p>	
--	--	--	---

Приложение № 6

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20 марта 2002 г.

ЦТ-В-1701

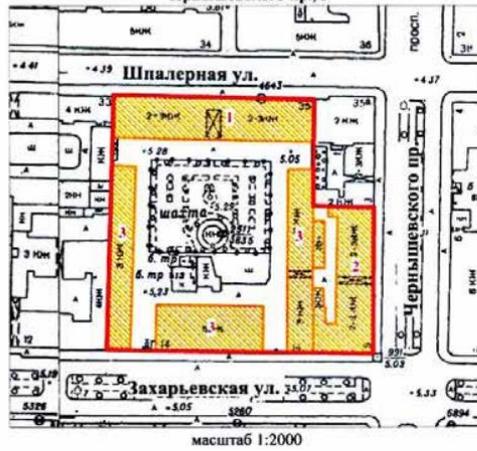
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П. 20 ноября 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы"

г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Конторский дом
2. Лазаретный дом
3. Три жилых корпуса



Приложение № 7

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-890/24-0-1 от 16.05.2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Ген. директор
(должность)

ООО „Эдем“
Магарашиов В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
“17” 05 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-890/24-0-1 от 16.05.2024

Приспособление для современного использования пом. 1-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Три жилых корпуса» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Захарьевская	д.	14	лит.	Б, В, Г	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Эдем»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Захарьевская				д.	14	лит.	В	офис/кв.	1-Н						
ИНН	7	8	4	1	0	6	6	9	0	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	7	7	8	4	7	3	4	6	9	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Сапожников Максим Валерьевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7(981)162-49-57															
Адрес электронной почты:	novickaya.toma@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Три жилых корпуса» утвержден КГИОП 20.03.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Три жилых корпуса» утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2011 №10-621

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования пом. 1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Кукушкина Анастасия
Валерьевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости от 25.03.2024 г.**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
25.03.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3348
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001109
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1109:0:14:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 14, литера. В, пом. 1-Н
Площадь:	73.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13191683.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001109:3011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано цифровой подписью

Макарова М.В.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3348		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3348	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эдем", ИНН: 7841066901
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001109:3348-78/011/2022-10 31.03.2022 14:29:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Арест
	дата государственной регистрации:		21.08.2023 16:19:49
	номер государственной регистрации:		78:31:0001109:3348-78/011/2023-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Определение Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга от 25.05.2023 года, вынесенное по делу № 2-2064/2023, № 2-2064/23, выдан 25.05.2023, Дзержинский районный суд города Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3348	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.04.2022 11:28:19	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001109:3348-78/011/2022-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2022 по 02.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Надежда", ИНН: 7817062014	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 01/2022, выдан 02.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	31.03.2022 14:29:52	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001109:3348-78/011/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2022 по 01.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

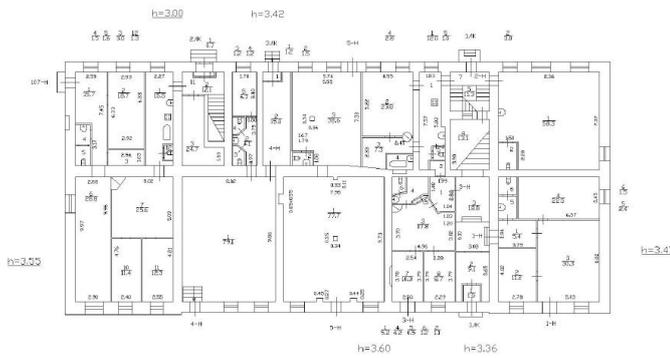
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3348
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 4837-ПП, выдан 01.12.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	13.05.2005 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0242/2005-095
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2005 с 13.05.2005
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Собственники
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001109:3348
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:3348		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План 1 этажа</p> 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 9

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии документов технического учета: Копия технического паспорта на помещение по архивным данным по состоянию на 07.07.2004 г., копии поэтажных планов 1-го этажа, на уровне которого расположено пом. 1-Н, по состоянию на 1931 г., 1956 г., 1964 г., 1972 г., 1983 г., 1997 г., 1999 г., 2001-2002 гг., 2002-2003 гг., 2004 г., 2005 г., 2010 г., копия плана последней инвентаризации на 2024 г.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 959/24

**Технический паспорт на помещение
по архивным данным
по состоянию на 07 июля 2004 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В, помещение 1-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1812-1932

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5, _____, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по деревянные по
металлическим балкам* металлическим балкам , _____
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

Площадь застройки строения: 914.0 кв. м

Общая площадь строения: 3280.3 кв. м

Объем строения: 17951 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.47
Общая площадь помещения	73.3

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие электроснабжение

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2024 года составляет 747739
(Семьсот сорок семь тысяч семьсот тридцать девять) рублей***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

07 июля 2004 года

(дата обследования)

Исполнитель



Кузнецова У.И.
(Ф.И.О.)

24 апреля 2024 года

(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности



(В.Б.Митичева)

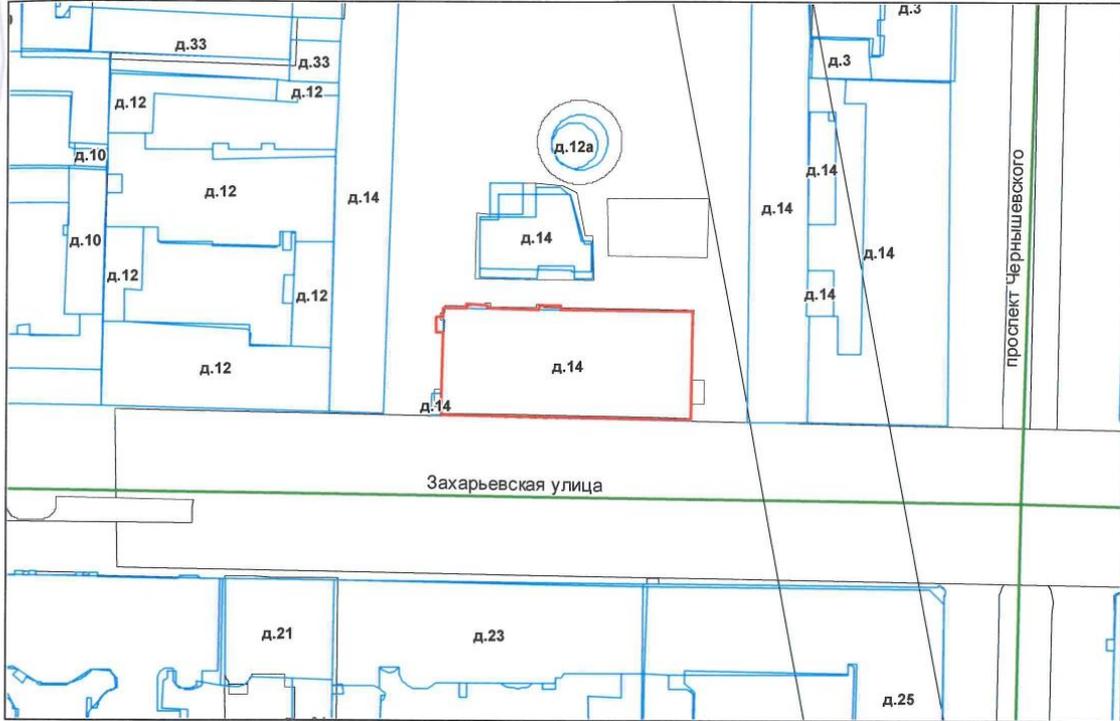
Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план __1__ листов
2. Поэтажный план, с указанием границы помещения __1__ листов
3. Ведомость помещений и их площадей __1__ листов

Перепланировка самовольная/законно
№ пом. (части): 1-Н
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены/ не изменены
« 04 » 04 2004
Исполнитель: 

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14,
 г.Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, дом 5,
 г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 35

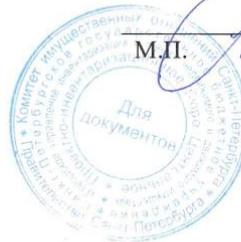


М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



(В.Б.Митичева)

«24» апреля 2024 г.

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В,
 помещение 1-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	5.4		3.47	
		2	кабинет	11.2		3.47	
		3	кабинет	30.3		3.47	
		4	помещение	22.5		3.47	
		5	умывальная	2.4		3.47	
		6	туалет	1.5		3.47	
		Итого по помещению 1-Н:		73.3			

По состоянию на 07.07.2004.

Исполнил: _____ / Кузнецова У.И. /
 Проверил: _____ / Ракова Е.А. /
 Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности: _____ / В.Б.Митичева /



« 24 » апреля 2024 г.

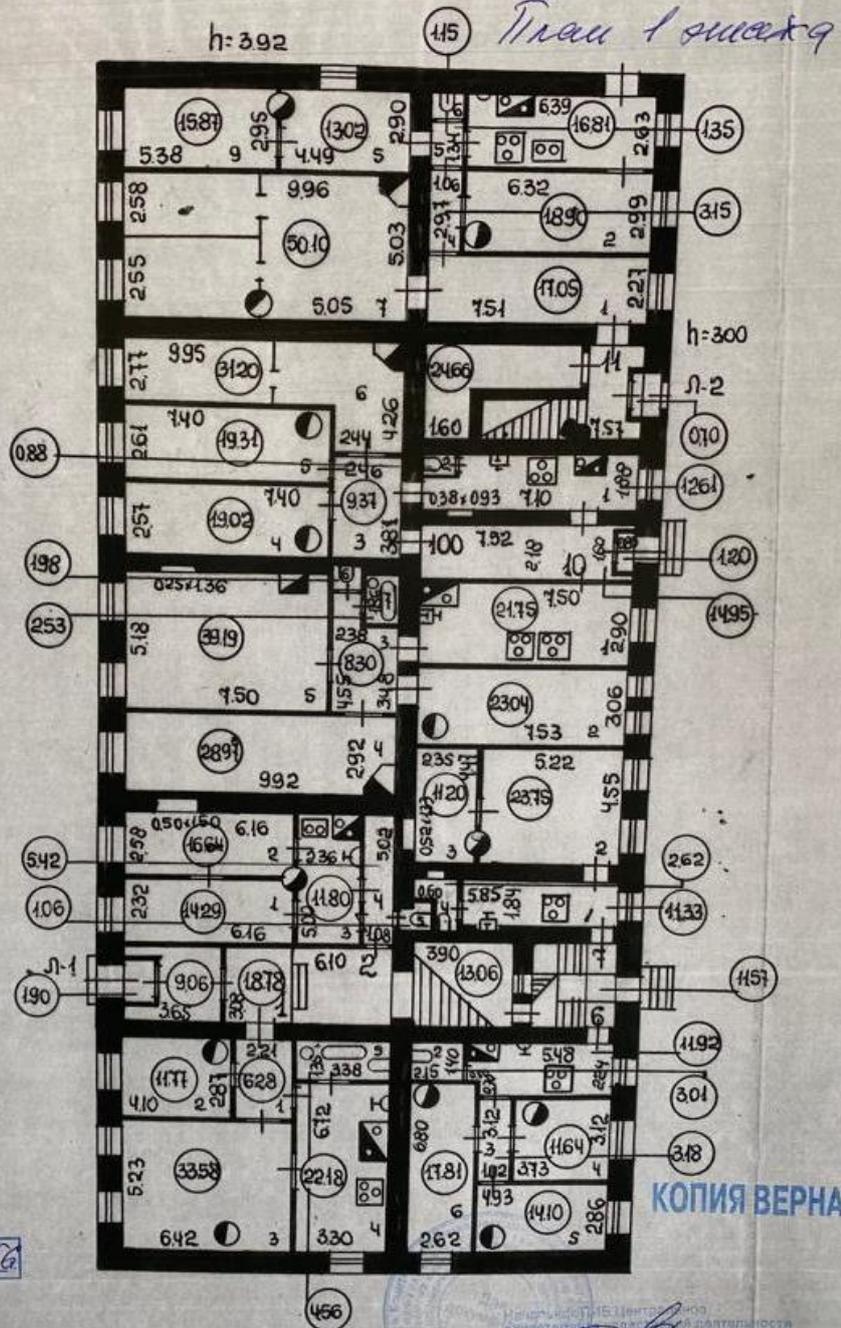
Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 листа(ов)
«24» 04 2024г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



г. Самара - Пешкобурз,
Захарьевская ул., д. 14,
листе В

План 1^{го} этажа

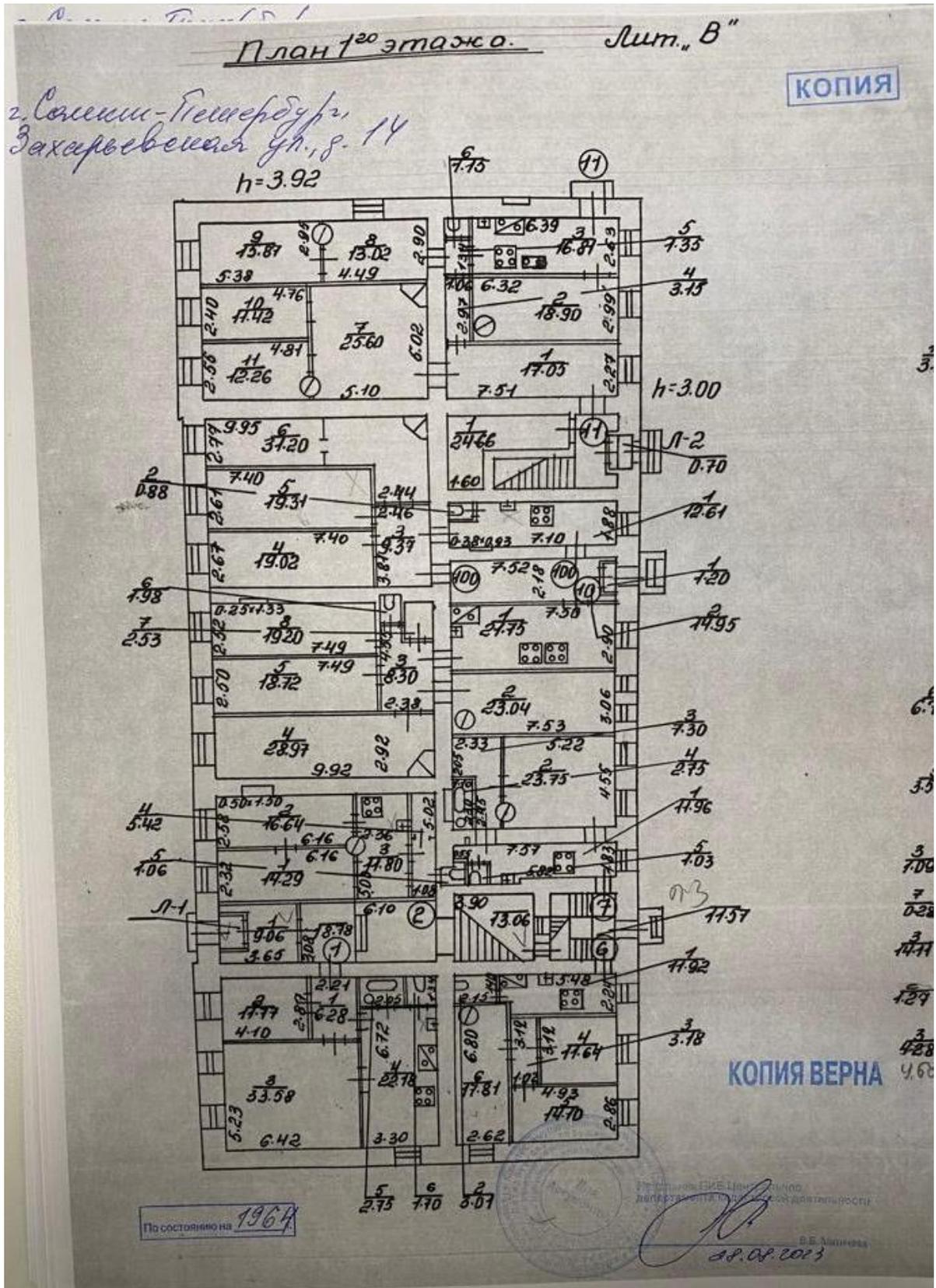
КОПИЯ



По состоянию на 1956г.

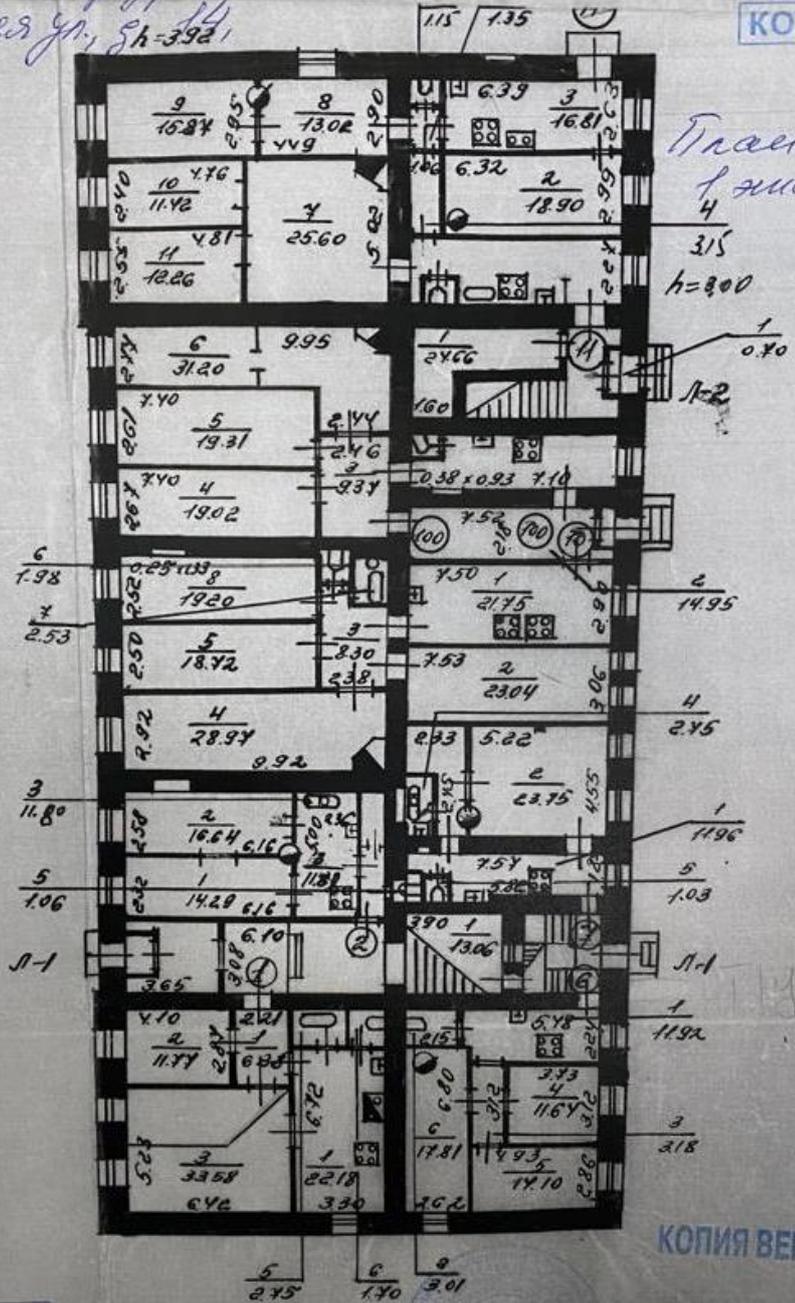
КОПИЯ ВЕРНА

Инженер-Триб. Центр
деятельность в области деятельности
В.Б. Макарова
д.р. 08.10.13



2. Сошкин-Пешеребург,
Захарьевская ул., д. 392,
пятачок В

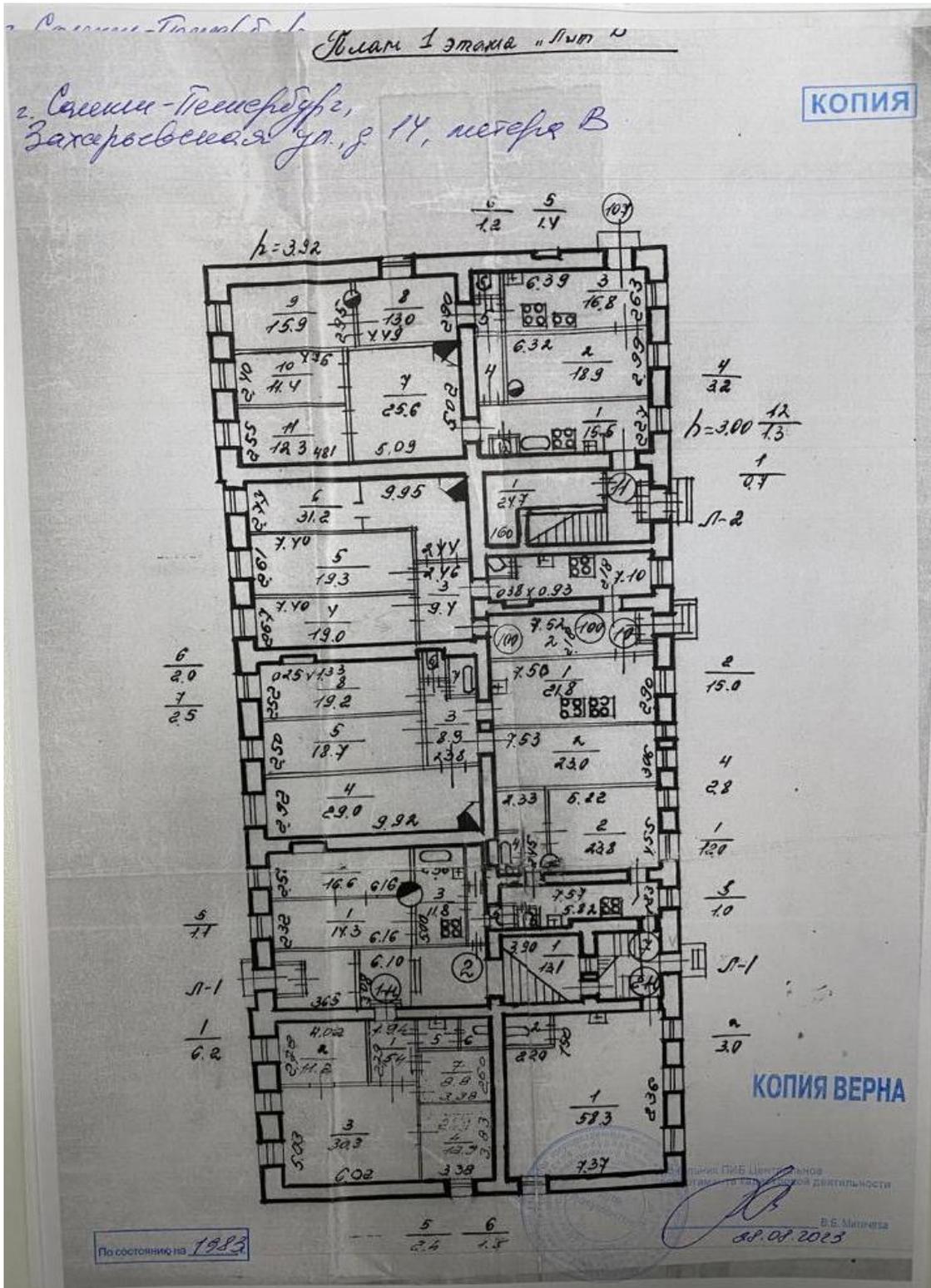
КОПИЯ



По состоянию на 1972

Институт Градостроительства и архитектуры
д. 119/1, стр. 10
г. Москва

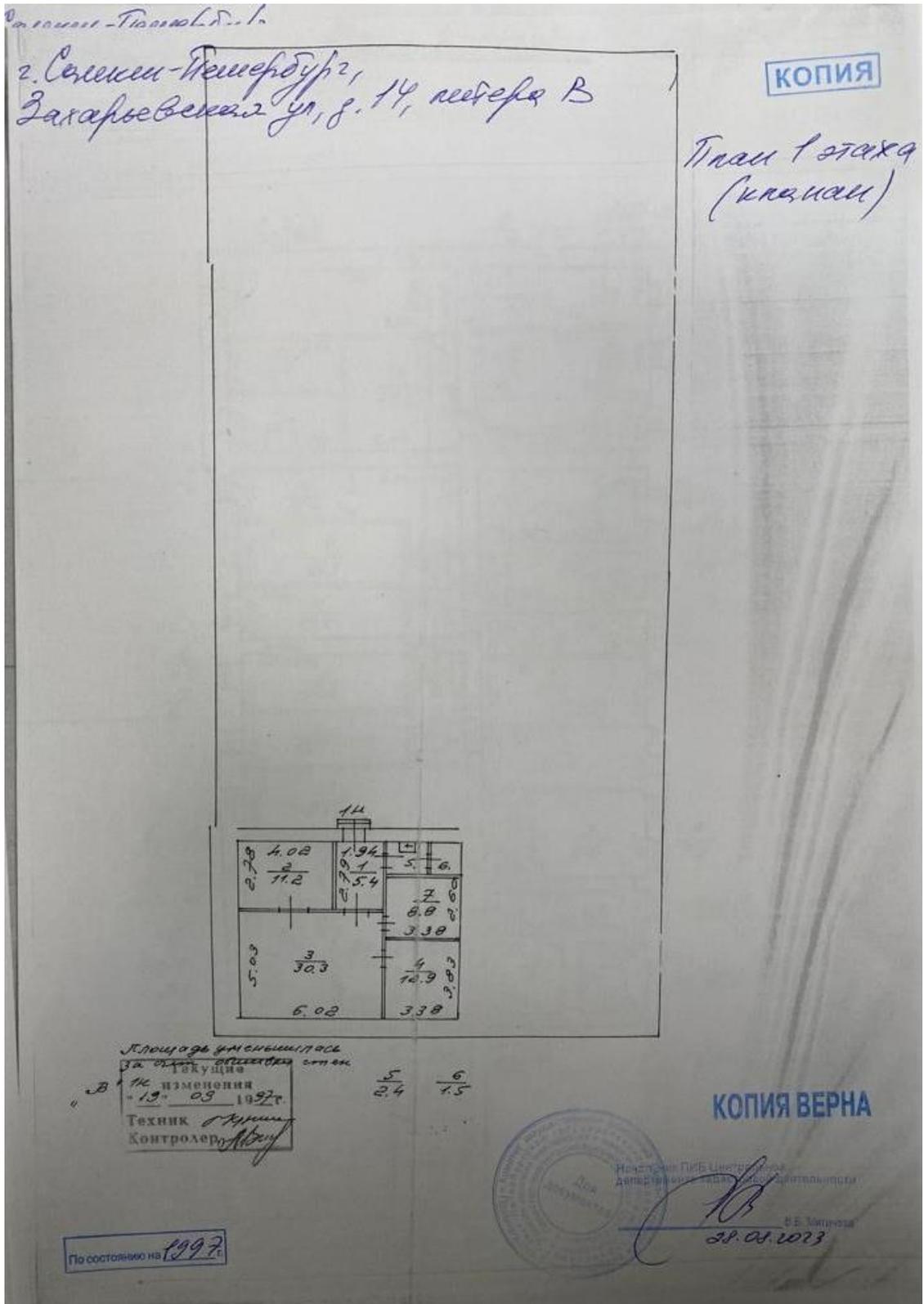
28.08.2023



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано цифровой подписью

Макарова М.В.

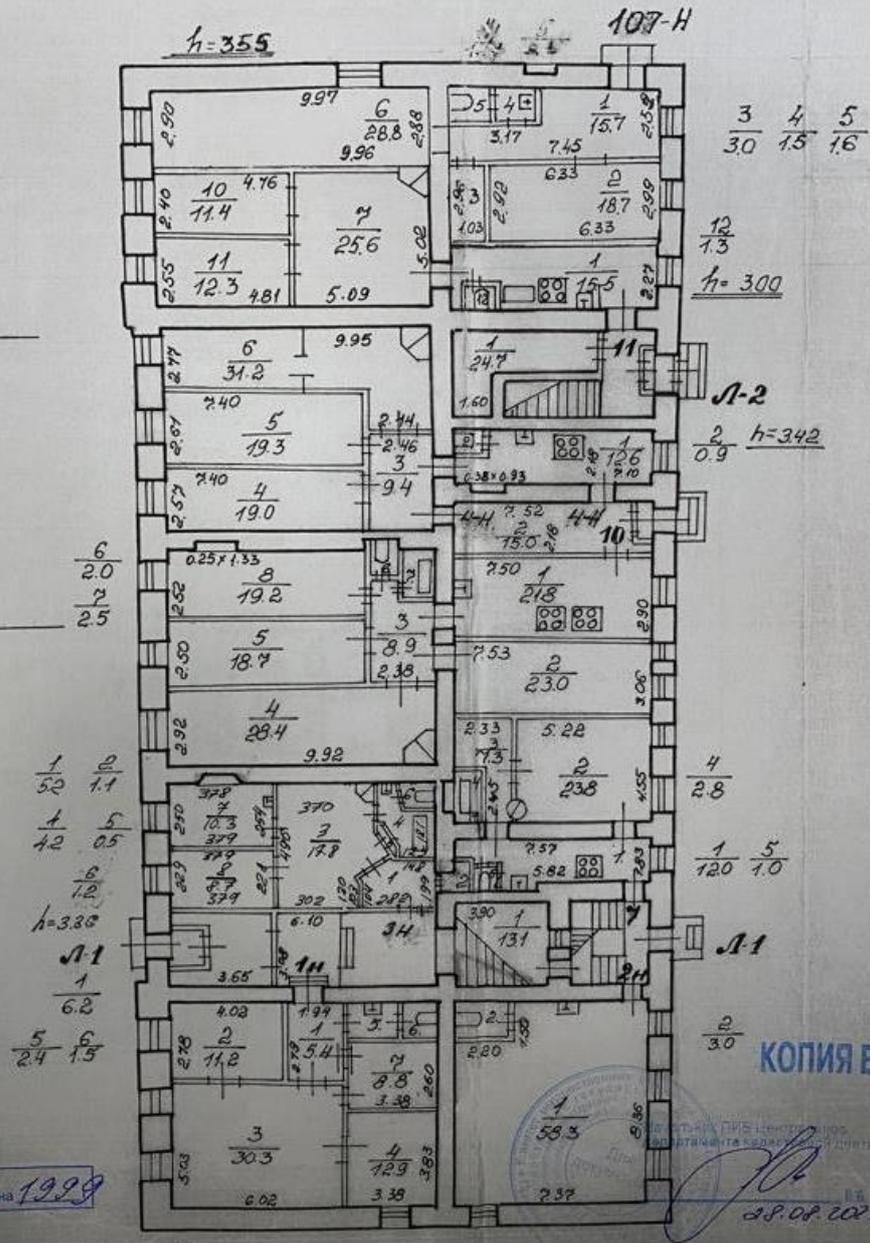


2. Сельский-Тешевский ул.,
Захарьевский ул., д. 14

План 1 этажа

Лит. В"

КОПИЯ



г. Санкт-Петербург,
Захарьевский ул,
д. 44, литеры В

Лит. МВК от 11.12.01 г. (работы выполнял согласно проекту)
утвержденный МВК ГИРЭП
протокола № 11 от 21.06.2001 г.
предъявлен № 18.01.02 Подпись [подпись]

Текущие изменения № 107
18.01.2002
Техник [подпись]
Контролер [подпись]

107

h=3.55

h=3.36

По состоянию на 2002.2002 г.

КОПИЯ

План этажа
(квартира)

КОПИЯ ВЕРНА

Лит. МВК от 21.06.2001 г.
Проект перепланировки № 2
утвержденный МВК ГИРЭП
протокола № 9 от 18.05.2001 г.
предъявлен № 29.03.2001 Подпись [подпись]

Текущие изменения № 30
30.03.2001
Техник [подпись]
Контроллер [подпись]

На момент обследования газ. плита не установлена.

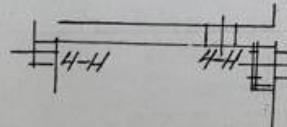
г. Салехки-Тюменской
Захарьевская ул, д. 14,
квартира В

Эксперт В

КОПИЯ

90

План 1 этажа
(квартира)



5/16.10
Текущие 4-4
изменения
№ 02 от 04 2003
Техник *Вас*
Контролер *Муром*

Текущие 3-4
изменения
№ 16 от 21.08.03
Техник *Т.П.*
Контролер

г.к.д. переводно
4 н.д. распор. и н.д.р
от 28.10.2001, при
н.д.м. 3-к



КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 2002 2003 г.



Министерство внутренних дел
Федеральное бюро расследований

[Handwritten signature]

28.08.2003

г. Селемси - Ташкент
Захарьевская ул, д. 14
квартира В

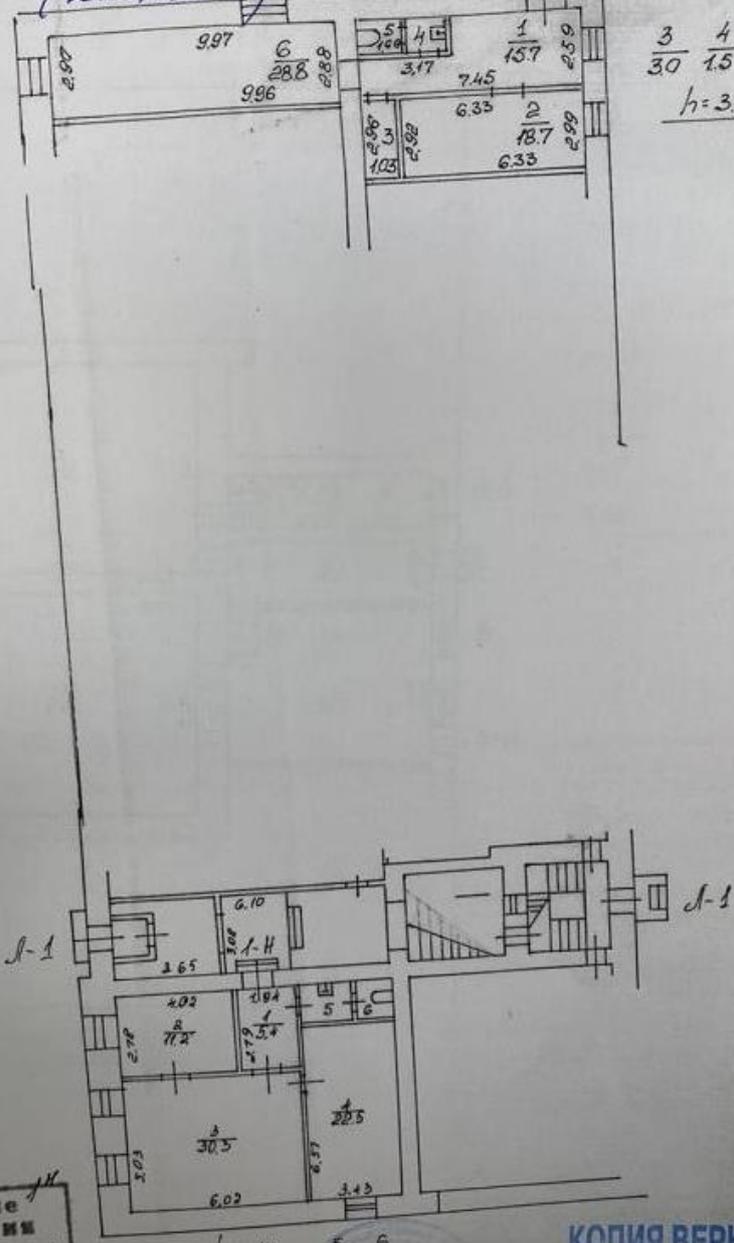
27.12.07

План 1 этажа
(квартира)

107-Н

КОПИЯ

3	4	5
30	15	1.6
$h=3.55$		



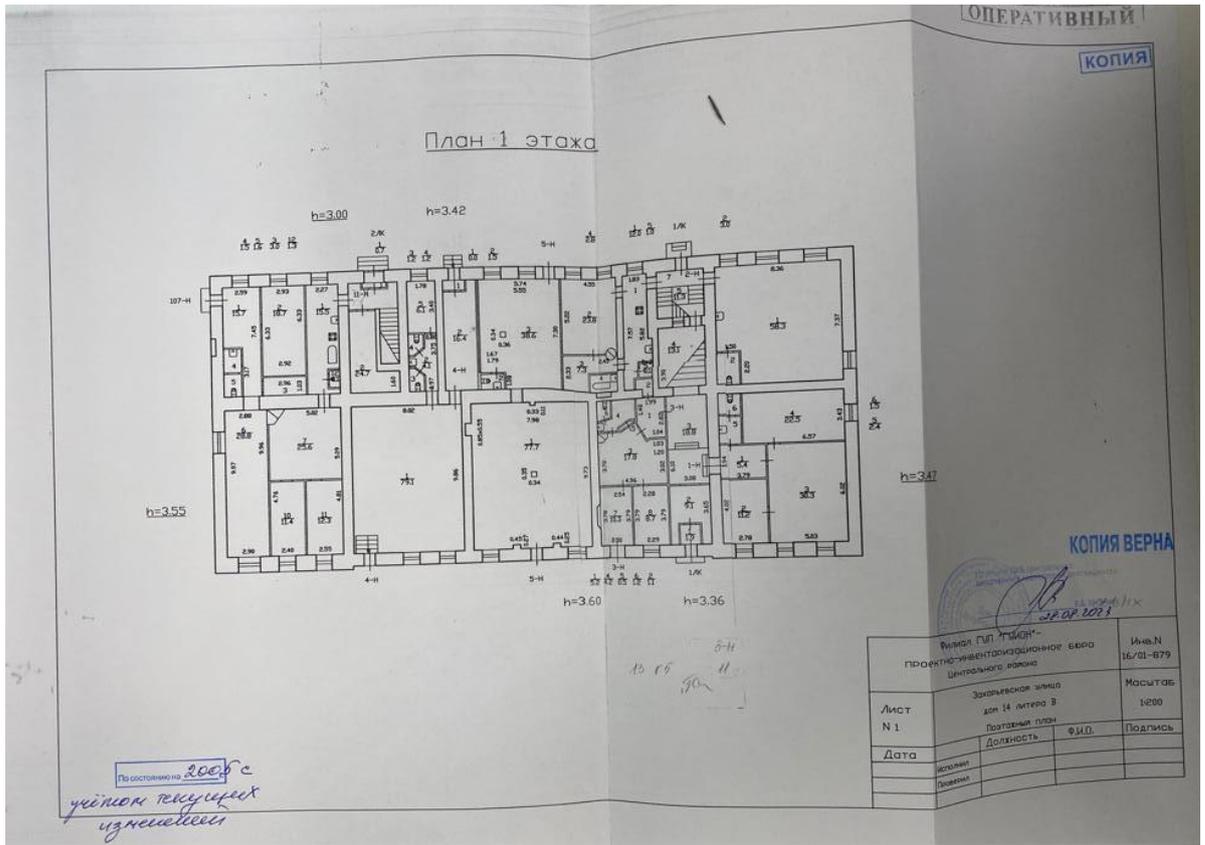
Текущие изменения
07.07.07
Тех. эк. [Signature]
Сек. [Signature]

По состоянию на 2007

5	6
2.7	7.5

КОПИЯ ВЕРНА

Сектор ГИС и кадастра
департамент
[Signature]
В.Б. [Signature]
29.08.2013



Приложение № 10

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии Договоров с экспертами №№1-3 от 24.06.2024 г.

ДОГОВОР №1**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург 24 июня 2024 г.
ООО «ЮрИнвестСтрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Щербаковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 24 июня 2024 г. – 15 июля 2024 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЮрИнвестСтрой»
191024, Санкт-Петербург, ул.
Миргородская, дом 10, лит А, пом. 13 Н
ОГРН 1077847049466 ОКПО 98646188
ИНН 7842352976 / КПП 784201001
р/с 40702810100060012277
в филиале «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович
ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 №
153145, выдан ТП №59 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области в Петроградском
районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;
Номер счета: 40817810455031309759
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет:
30101810500000000653
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893
ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Генеральный директор:



И.В. Щербакова

м.п.

Я.В. Губин

ДОГОВОР №2**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

24 июня 2024 г.

ООО «ЮрИнвестСтрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Щербаковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 24 июня 2024 г. – 15 июля 2024 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЮрИнвестСтрой»
191024, Санкт-Петербург, ул.
Миргородская, дом 10, лит А, пом. 13 Н
ОГРН 1077847049466 ОКПО 98646188
ИНН 7842352976 / КПП 784201001
р/с 40702810100060012277
в филиале «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

«Эксперт»:

Макарова Мария Валерьевна
ИНН 420535117770; паспорт 3206 195045
выдан ОВД Заводского р-на г. Кемерово
03.10.2006 г.
Банковские реквизиты:
р/с 40817810555864787558
Северо-западный банк
ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-
Петербург
ИНН банка получателя 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101.810.5.00000000653

Генеральный директор:



И.В. Щербакова

м.п. «ЮрИнвестСтрой»

М.В. Макарова

ДОГОВОР №3**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург 24 июня 2024 г.
ООО «ЮрИнвестСтрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Щербаковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 24 июня 2024 г. – 15 июля 2024 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЮрИнвестСтрой»
191024, Санкт-Петербург, ул.
Миргородская, дом 10, лит А, пом. 13 Н
ОГРН 1077847049466 ОКПО 98646188
ИНН 7842352976 / КПП 784201001
р/с 40702810100060012277
в филиале «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

«Эксперт»:

Каргинов Марат Дмитриевич
Паспорт 4099 351263, выдан 60 о/м
Василеостровского района г. Санкт-
Петербурга 21.03.2000 г
ИНН 780404212613; СНИЛС 046-592-917-
92;

Генеральный директор:



И.В. Щербакова

М.Д. Каргинов

Приложение № 11

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1--Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

24 июня 2024 года

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493).

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссией.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Получение от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии**Слушали:**

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии на голосование.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии**Слушали:**

М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать М.В. Макарову.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссией**Слушали:**

Я.В. Губина о порядке работы и принятии решений экспертной комиссией.

Постановили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь

экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период довыборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного собрания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
2. М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.
3. М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 24.06.2024 г. по 15.07.2024 г.:

24.06.2024 г. – натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния.

25.06.2024 – 07.07.2024 гг. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08.07.2024 – 14.07.2024 гг. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.07.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Получение от Заказчика документов для проведения экспертизы

Слушали:

Я.В. Губина о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» от 04.10.2011 г. № 10-621.

3. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», утвержденного распоряжением КГИОП от 20 марта 2002 г.

4. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-890/24-0-1 от 16.05.2024 г.

5. Выписка из ЕГРН от 25.03.2024 г.

6. Документы технического учета: копия технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В, по архивным данным по состоянию на 07 июля 2004 года, составленного филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности; копии поэтажных планов 1-го этажа здания по

адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, лит. В по состоянию на 1931 г., 1956 г., 1964 г., 1972 г., 1983 г., 1997 г., 1999 г., 2001-2002 гг., 2002-2003 гг., 2004 г., 2005 г., 2010 г.

7. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 декабря 2022 года по Делу № А56-88141/2022.

8. Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22 марта 2023 года по Делу № А56-88141/2022.

9. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н, шифр: 891-0424, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	ПРИМ.
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	891-0424-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	891-0424-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	891-0424-ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	891-0424-ИТИ	Подраздел 2. Инженерно-техническое исследование и архитектурные обмеры	
2.3	891-0424-ИХТИ	Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.4	891-0424-КНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	891-0424-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	891-0424-АР	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения	
3.3		Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
3.3.1	891-0424-ВК	Часть 3.1. Система водоснабжения и канализации	
3.3.2	891-0424-ТХ	Часть 3.2. Технологические решения	
3.3.3	891-0424-ЭО	Часть 3.3. Система электроснабжения	
3.4	891-0424-ПБ	Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

3.5	891-0424-ТР	Подраздел 5. Технологические рекомендации по реставрации	
3.6	891-0424-ПОР	Подраздел 6. Проект организации работ	

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии


 подпись

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии


 подпись

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии


 подпись

М.Д. Каргинов

Протокол № 2
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1--Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

15 июля 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493).

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав

выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н, шифр: 891-0424, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г.».

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н, шифр: 891-0424, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г.».

Слушали:

Я.В. Губина о рассмотрении представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н, шифр: 891-0424, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г.»

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н, шифр: 891-0424, разработанная

«ЮрИнвестСтрой» в 2024 г.», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта

Слушали:

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Постановили:

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику

Постановили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

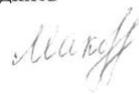
Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

подпись

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

подпись

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

подпись

Приложение № 12

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 декабря 2022 года по Делу № А56-88141/2022



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
13 декабря 2022 года

Дело № А56-88141/2022

Резолютивная часть решения объявлена 07 декабря 2022 года.
Полный текст решения изготовлен 13 декабря 2022 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Балакир М.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Пановой А.М. рассмотрев в судебном заседании дело по иску: истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (191023, г. Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, д. 1, ОГРН: 1037843025527 ИНН: 7832000069) ответчик: общество с ограниченной ответственностью "Эдем" (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 14, лит. В, пом. 1-Н, ОГРН: 1177847346984, ИНН: 7841066901) о понуждении исполнить обязательства при участии

- от истца: представитель Тхоривский В.В., по доверенности от 15.01.2022
- от ответчика: представитель Южанин Г.А по доверенности от 10.10.2022

установил:

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - истец) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области к обществу с ограниченной ответственностью "Эдем" с требованием об обязанности ответчика в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, в установленном законом порядке привести оконные заполнения и фасад в границах помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией и предметом охраны с демонтажем вывесок, расположенных в оконных проемах, с демонтажем вывесок, расположенных в оконных проемах, установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию Общества с ограниченной ответственностью «Эдем» в пользу КГИОП, как 100 000,00 рублей за неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 200 000,00 рублей в месяц, до месяца фактического исполнения решения суда.

В настоящее судебное заседание стороны явились.

Истец поддержал заявленные требования в полном объеме.

Ответчик ходатайствовал об отложении судебного разбирательства с подачей документов на согласование в Комитета по государственному контролю, использованию

и охране памятников истории и культуры в целях возможного дальнейшего мирного урегулирования спора. Доказательства, подтверждающие указанные обстоятельства представитель не смог представить, поскольку в связи с болезнью генерального директора, у которого они находятся.

Истец не смог подтвердить указанные обстоятельства.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд не усматривает оснований для его удовлетворения.

Арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников арбитражного процесса, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видеоконференц-связи, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий (часть 5 статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Отложение судебного разбирательства является правом, а не обязанностью суда.

Настоящее дело находится на рассмотрении суда с 30.08.2022, ответчик надлежащим образом был уведомлен о принятии судом искового заявления. По мнению суда, ответчик располагал достаточным временем для направления в адрес суда всех дополнительных доказательств. Необоснованное отложение приведет к нарушению процессуальных сроков рассмотрения дела и увеличению судебных расходов.

Признав дело подготовленным, на основании части 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание в первой инстанции.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей сторон, суд установил следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Б; дом 14, литера В; дом 14, литера Г (далее - Объект), является выявленным объектом культурного наследия «Три жилых корпуса», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» (основание: Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

Распоряжениями КГИОП от 04.10.2011 № 10-621, от 12.11.2018 № 456-р определен предмет охраны объекта, к которому относится архитектурно-художественное решение фасадов: конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 1-2-го этажей (в том числе заложённых); исторические заполнения оконных проемов 1-2 этажа - материал (дерево), рисунок; ленточный и квадратный руст на уровень 1 -2-го этажа.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости помещение 1-Н, расположенное в Объекте, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Эдем» (далее - собственник, ООО «Эдем»).

В результате мероприятия, выполненного в рамках государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия актом наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 18.08.2022 КГИОП установлено следующее.

В ходе осмотра Объекта, выполненного в рамках выездного обследования на основании задания от 01.02.2022 № 01-31-16/22-0-0, установлен факт устройства дверной проема из оконного проема по второй световой оси фасада в границах помещения 1-Н путем разбора подоконного пространства, в который установлено металлопластиковое остекленное дверное заполнение коричневого цвета, на откосах образовавшегося дверного проема следы ремонтных работ строительными смесями, на

фасаде в уровне подоконного пространства руст имеет отслоение штукатурного и окрасочного слоя, трещины; в двух оконных проемах установлены коричневые металлопластиковые оконные заполнения, за остеклением оконных заполнений установлены вывески с текстом «24», «ALC» (протокол осмотра от 01.02.2022, акт выездного обследования от 01.02.2022 № 01-32-16/22-0-0).

Данные работы выполнены в отсутствие задания, разрешения, а также согласованной с КГИОП проектной документации, что указывает на нарушение установленного законом порядка содержания и использования Объекта.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, истец обратился с настоящим иском в суд.

В силу пункта 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 18 Закона № 73-ФЗ предметом охраны объекта культурного наследия является описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

На основании пункта 1 статьи 40 Закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия — меры направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия' технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно пункту 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и

сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ.

В силу подпункта 3 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со статьей 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или иным вещным праве, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

Согласно требованиям статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Истцом в материалы дела представлен акт выездного обследования от 01.02.2022 № 01-32-16/22, протокол осмотра от 01.02.2022 с материалами фотофиксации выявленных нарушений.

Каких-либо доказательств, опровергающих сведения, зафиксированные актом, ответчиком не представлено, также как и доказательств наличия задания, разрешения, а также согласованной с КГИОП проектной документации.

В силу закрепленного в [статье 9 АПК РФ](#) принципа состязательности арбитражного судопроизводства стороны самостоятельно реализуют свои процессуальные права. При этом лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (часть 2 статьи 9 АПК РФ).

С учетом вышеизложенного, суд полагает требование об обязанности ответчика в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, в установленном законом порядке привести оконные заполнения и фасад в границах помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В, в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией и предметом охраны с демонтажем вывесок, расположенных в оконных проемах, с демонтажем вывесок, расположенных в оконных проемах подлежащим удовлетворению.

В отношении требования об установлении судебной неустойки на случай неисполнения решения суда, суд приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 308.3 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

Как следует из разъяснений, данных в пункте 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами

некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» (далее - Постановление № 7), на основании пункта 1 статьи 308.3 ГК РФ в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (статья 304 ГК РФ), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (судебная неустойка).

Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (пункт 2 статьи 308.3 ГК РФ).

В силу пункта 31 Постановления № 7 суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре. Судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства (часть 4 статьи 1 ГПК РФ, части 1 и 2.1 статьи 324 АПК РФ).

Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение (пункт 32 Постановления № 7). Таким образом, целью присуждения судебной неустойки является побуждение должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, а основанием ее начисления - судебный акт о присуждении судебной неустойки.

Таким образом, целью присуждения судебной неустойки является побуждение должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, а основанием ее начисления - судебный акт о присуждении судебной неустойки.

При установлении размера судебной неустойки суд, исходя из цели ее присуждения, считает, что судебная неустойка заявленная истцом не отвечает принципу справедливости, и подлежит снижению до 50 000,00 рублей за каждый случай неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а случае дальнейшего неисполнения решения суда – 100 000,00 рублей в месяц до момента фактического исполнения решения суда.

Согласно части 3 статьи 110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой истец в установленном Налоговым кодексом Российской Федерации порядке был освобожден при подаче иска, подлежит взысканию в доход федерального бюджета с ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил :

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Эдем» в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, в установленном законом порядке привести оконные заполнения и фасад в границах помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией и предметом охраны с демонтажем вывесок,

расположенных в оконных проемах, с демонтажем вывесок, расположенных в оконных проемах,

Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию общества с ограниченной ответственностью «Эдем» в пользу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, как 50 000,00 рублей за неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000,00 рублей в месяц, до месяца фактического исполнения решения суда.

В остальной части в иске отказать.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Эдем» в доход федерального бюджета 6 000,00 рублей государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Балакир М.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 22.12.2021 6:09:36

Кому выдана Балакир Марина Владимировна

Приложение № 13

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Три жилых корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., дом 14, литера В, в части приспособления для современного использования пом. 1-Н», шифр 891-0424, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22
марта 2023 года по Делу № А56-88141/2022**

**ТРИНАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД**

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 65, лит. А
<http://13aas.arbitr.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

22 марта 2023 года

Дело №А56-88141/2022

Резолютивная часть постановления объявлена 15 марта 2023 года

Постановление изготовлено в полном объеме 22 марта 2023 года

Тринадцатый арбитражный апелляционный суд
в составе:

председательствующего Полубежиной Н.С.
судей Нестерова С.А., Черемошкиной В.В.

при ведении протокола судебного заседания: Васильевой Я.А.

при участии: согласно протоколу судебного заседания от 15.03.2023, рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу (регистрационный номер 13АП-3091/2023) общества с ограниченной ответственностью "Эдем" на решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.12.2022 по делу № А56-88141/2022 (судья Балакир М.В.), принятое по иску: истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ответчик: общество с ограниченной ответственностью "Эдем" о понуждении исполнить обязательства,

установил:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – истец, Комитет) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области к обществу с ограниченной ответственностью "Эдем" (далее – ответчик, Общество) с иском об обязанности ответчика в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, в установленном законом порядке привести оконные заполнения и фасад в границах помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией и предметом охраны, с демонтажем вывесок, расположенных в оконных проемах.

На случай неисполнения судебного акта установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Общества в пользу КГИОП, как 100 000,00 руб. за неисполнение решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 200 000,00 рублей в месяц, до месяца фактического исполнения решения суда.

Решением иск удовлетворен. Неустойка на случай неисполнения судебного акта установлена судом в размере 50 000 руб. за неисполнение решения в установленный судом срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000,00 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения.

Не согласившись с решением, Общество обратилось с апелляционной жалобой об его отмене, указав, что спорные вывески имелись до перехода права собственности на помещение к ответчику.

В судебном заседании представитель ответчика доводы жалобы поддержал, представитель истца против удовлетворения апелляционной жалобы возражал по основаниям, изложенным в отзыве.

Законность и обоснованность решения проверены в апелляционном порядке.

Как установлено судом в решении и подтверждается материалами дела, Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Б; дом 14, литера В; дом 14, литера Г (далее - Объект), является выявленным объектом культурного наследия «Три жилых корпуса», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (основание: Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

Распоряжениями КГИОП от 04.10.2011 № 10-621, от 12.11.2018 № 456-р определен предмет охраны объекта, к которому относится архитектурно-художественное решение фасадов: конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 1-2-го этажей (в том числе заложённых); исторические заполнения оконных проемов 1-2 этажа - материал (дерево), рисунок; ленточный и квадратный руст на уровень 1 -2-го этажа.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости помещение 1-Н, расположенное в Объекте, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Эдем» (далее - собственник, ООО «Эдем»).

В ходе осмотра Объекта, выполненного в рамках выездного обследования на основании задания от 01.02.2022 № 01-31-16/22-0-0, установлен факт устройства дверной проема из оконного проема по второй световой оси фасада в границах помещения 1-Н путем разбора подоконного пространства, в который установлено металлопластиковое остекленное дверное заполнение коричневого цвета, на откосах образовавшегося дверного проема следы ремонтных работ строительными смесями, на фасаде в уровне подоконного пространства руст имеет отслоение штукатурного и окрасочного слоя, трещины; в двух оконных проемах установлены коричневые металлопластиковые оконные заполнения, за остеклением оконных заполнений установлены вывески с текстом «24», «ALC» (протокол осмотра от 01.02.2022, акт выездного обследования от 01.02.2022 № 01-32-16/22-0-0).

Данные работы выполнены в отсутствие задания, разрешения, а также согласованной с КГИОП проектной документации, что указывает на нарушение установленного законом порядка содержания и использования Объекта.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, истец обратился с настоящим иском в арбитражный суд.

Исследовав материалы дела и обсудив доводы жалобы, апелляционный суд признал жалобу не подлежащей удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране, которая в соответствии с пунктом 1 статьи 33 Закона N 73-ФЗ направлена на предотвращение их повреждения, разрушения или уничтожения, а также других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно статье 47.6 Закона N 73-ФЗ охранное обязательство утверждается в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

РФ. При подготовке проекта охранного обязательства составляется акт технического состояния объекта культурного наследия, на основании которого формируется перечень видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включаемый в условия охранного обязательства и подлежащий исполнению собственниками объекта культурного наследия.

В соответствии с Положением о КГИОП, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 651, и статьей 11 Закона N 73-ФЗ КГИОП уполномочен осуществлять государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия с целью предупреждения, выявления и пресечение нарушений, обязательных требований, установленных Законом N 73-ФЗ, посредством в том числе мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия.

Для устранения выявленных в рамках государственного надзора за состоянием объектов (выявленных объектов) культурного наследия нарушений требований Закона 73-ФЗ КГИОП в соответствии с подпунктом 6 пункта 6 статьи 11 Закона N 73-ФЗ имеет право обращаться в суд с требованиями о выполнении обязательств по сохранению объекта культурного наследия в натуре.

Акт выездного обследования 01.02.2022 № 01-32-16/22, протокол осмотра от 01.02.2022 с материалами фотофиксации выявленных нарушений, указывают на нарушение ответчиком установленного Законом N 73-ФЗ порядка использования объектов культурного наследия, свидетельствуют о причинении вреда указанным памятникам и их облику, создают угрозу ухудшения состояния объектов культурного наследия, а также причинения им иных негативных воздействий.

Доказательств устранения выявленных нарушений в добровольном порядке ответчик не представил.

С учетом изложенного, апелляционный суд признал иски о выполнении обязанности выполнить работы обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Доводы Общества о наличии вывесок в оконных проемах первого этажа до того как ответчик стал собственником помещения, отклонен, поскольку наличие вины в данном случае не имеет правового значения для дела, обязанность по приведению объекта культурного наследия в надлежащее состояние возлагается на собственника в силу ст.ст. 209, 210 ГК РФ и Закона 73-ФЗ.

Кроме того, согласно приложению к распоряжению КГИОП от 04.10.2011 №10-621 в оконных проемах первого этажа не усматривается наличие вывесок. При этом, как указано в акте №01-33-217/22 от 18.08.2022 и не оспаривается ответчиком, согласно выписки из ЕГРН на дату проведения выездного обследования помещение 1-Н учтено в имуществе казаны Санкт-Петербурга и передано на основании договора аренды от 22.01.2013 №03-А100431 в пользование ООО «Эдем».

С учетом изложенного довод Общества о наличии вывесок в оконных проемах первого этажа по состоянию на момент установления предмета охраны 27.08.2013 отклонен апелляционным судом.

Согласно пп. 3 п. 3 ст. 47.2 Закона N 73-ФЗ собственник объекта культурного наследия обязан организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Закона N 73-ФЗ. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, установлен ст. 45 Закон N 73-ФЗ, согласно которой работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации

на проведение работ по сохранению, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Тем самым, проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 45 Закона 73-ФЗ, в силу действующего законодательства возложена на собственника. Требования Комитета, отраженные в иске, содержат конкретные мероприятия, соответствующие нормам Закона 73-ФЗ, регламентирующим работы по сохранению объектов культурного наследия и порядок их проведения, подробно описаны и по своему смыслу не носят сомнительный характер, то есть являются исполнимыми.

Истцом также заявлено требование о присуждении судебной неустойки и установлении ее в размере 100 000 руб. в случае неисполнения решения суда в установленный решением срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - в размере 200 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

В соответствии со статьей 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации. Неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судов влечет за собой ответственность, установленную настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Положениями пункта 1 статьи 308.3 ГК РФ предусмотрено, что в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено указанным Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1).

Аналогичная норма содержится в ч. 4 ст. 174 АПК РФ, согласно которой арбитражный суд по требованию истца вправе присудить в его пользу денежную сумму, подлежащую взысканию с ответчика на случай неисполнения судебного акта, в размере, определяемом арбитражным судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

По смыслу указанных норм и разъяснений, приведенных в пункте 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" (далее - Постановление N 7), суд может присудить денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (судебную неустойку) в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре. Судебная неустойка является дополнительной мерой воздействия на должника, мерой стимулирования и косвенного принуждения.

В соответствии с пунктом 31 Постановления Пленума N 7 суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

Судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства (часть 4 статьи 1 ГПК РФ, части 1 и 2.1 статьи 324 АПК РФ).

При установлении размера судебной неустойки суд, исходя из цели ее присуждения, признал заявленный истцом размер судебной неустойки не отвечающим принципу справедливости, в связи с чем уменьшил судебную неустойку до 50 000,00 рублей за каждый случай неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а случае дальнейшего неисполнения решения суда – 100 000,00 рублей в месяц до момента фактического исполнения решения суда.

Оснований для переоценки выводов суда и повторного уменьшения судебной неустойки у апелляционного суда не имеется.

В апелляционной жалобе не приведены доводы, опровергающие выводы суда первой инстанции. Судом полно и всесторонне исследованы материалы и установлены обстоятельства, имеющие значение для дела. Нарушений норм материального и процессуального права, влекущих отмену или изменение судебного акта, судом при разрешении спора не допущено.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 269, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Тринадцатый арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.12.2022 по делу № А56-88141/2022 оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его принятия.

Председательствующий
Судьи

Н.С. Полубехина

С.А. Нестеров

В.В. Черемошкина