



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«04» июля 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы
документации, за исключением научных отчетов о выполненных
археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в
соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных
участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,
указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской
Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Общественный
туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А»
(кадастровый номер: 78:32:0001680:1117)**

Заказчик: ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»

г. Санкт-Петербург
2024

**Акт государственной историко-культурной экспертизы
документации, за исключением научных отчетов о выполненных
археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в
соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных
участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,
указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской
Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Общественный
туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А»
(кадастровый номер: 78:32:0001680:1117)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «23» мая 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «04» июля 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Заказчик экспертизы: ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»

Юридический/почтовый адрес: 101000, г. Москва, Большой
Спасоглинищевский переулок, д.9, стр.1
ОГРН 5157746019272
ИНН 7709475991
КПП 770901001
E-mail: gidroproektm@mail.ru
Телефон/факс: 8-985-8861275

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложения 9, 11).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком № 96/05/2024 от 23 мая 2024 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-6024/23-0-1 от 18.04.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117) (пп. «е» п. 11.1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-6024/23-0-1 от 18.04.2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 1а, литера А, КН 78:32:0001680:1117 № РФ-78-1-30-000-2022-2448
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

- Технический паспорт на здание Общественный туалет по адресу г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Батайский пер., д.1 (Проектное Инвентаризационное бюро Адмиралтейского района)

- Проектная документация по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А» Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр: ГК-15/23-ПЗ. ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М", 2023

- Проектная документация по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А» Раздел 7. Проект организации строительства. Шифр: ГК-15/23-ПОС. ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М", 2023

- План расположения и фотофиксация шурфов по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А»

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

5. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утв. постановлением Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. N 15).

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»

11. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

12. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил»;

14. Проектная документация по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А» Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр: ГК-15/23-ПЗ. ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М", 2023

15. Проектная документация по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А» Раздел 7. Проект организации строительства. Шифр: ГК-15/23-ПОС. ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М", 2023

16. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс] <https://pkk.rosreestr.ru>

17. Картографические материалы (в т.ч. архивные) относительно территории расположения земельного участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза.

18. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

19. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

20. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. – СПб.: ЛИК, 2002.

21. Антонов Б.И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге. –СПб: «Глагол». 2001.

22. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б.// 2009. СПб.: «Комильфо».

23. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019

24. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. –СПб: «Европейский дом». 2001.

25. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
26. Город Санкт-Петербург с точки зрения медицинской полиции. Под ред. И. Еремеева. – СПб.1897.
27. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. – СПб.:1896.
28. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
29. Кобак А.В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. – М.:Центр-полиграф. 2009.
30. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
31. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
32. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.
33. Лапшин В.А. Первые строители Петербурга // Земля наша велика и обильна: сборник статей, посвященный 90-летию А.Н. Кирпичникова. СПб –Невская типография. 2019.
34. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. –СПб.; Из-кий дом «Коло». 2004.
35. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.
36. Полное собрание законов Российской империи. Собр. 1. Т. 12.
37. Полное собрание законов Российской империи. Собр. 1. Т. 13.
38. Поршенева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.). // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ООО «ЭлекСис», 2011.
39. РГИА, Ф. 601, Оп. 1, Д. 33
40. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
41. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

42. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014.

43. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.— «Центрполиграф». 2017

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведены исследования в следующем объеме и характере:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117);
- выполнен анализ картографического материала, архивных и литературных источников относительно территории в границах проектируемого объекта;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов по объекту, полученных для проведения экспертизы, с формулировкой выводов;
- выполнен осмотр и фотофиксация современного состояния территории в границах проектируемого объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и сравнительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Земельный участок по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117) расположен на территории Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга.

Границы участка, в отношении которого проводится историко-культурная экспертиза, предоставлены ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М». При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200-1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10-20' к юго-востоку и образуют

северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Края этой чаши – берега древнего балтийского моря: на севере и северо-востоке – Колтушские и Парголовские высоты (до 60 м над уровнем моря), на юге и юго-западе – Дудергофские (до 176 м), Пушкинские и Пулковские (до 75 м).

В палеозое территория нынешнего Санкт-Петербурга была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся. На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования. В прибрежной зоне в результате деятельности прибоа и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах. В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы. До основания Санкт-Петербурга значительная часть его территории была заболочена и покрыта лесами.

Рельеф территории сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались. Большая часть территории города расположена на высоте 2-3 м над уровнем моря, при этом правый и левый берег Невы значительно различаются по характеру рельефа. Наиболее высокий правый берег Невы отличается пересеченным рельефом, с большой площадью зеленых насаждений, озер и прудов. Для левобережного района города вплоть до Пулковских высот характерен более плоский ландшафт, с высотами, не превышающими 2-5 м над уровнем моря. Самое высокое место в черте города — Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств (Кронштадтский футшток).

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7% всей площади. Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу

Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, протоков и рукавов число островов сократилось до 42-х.

В административном отношении земельный участок по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А» расположен на территории Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга в границах муниципального округа Семеновский.

Участок, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, площадью 79 кв. расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001680:1117. Земельный участок имеет в плане форму многоугольника и планировочно ограничен: с севера и запада – Клинским проспектом; с востока – Балтийским переулком; с юга – зданием гостинцы.

Поверхность участка преимущественно ровная, спланированная. Абсолютные отметки дневной поверхности составляют от 4,48 м до 4,2 м.

Существующая территория застроена – на участке расположено здание общественного туалета.

В физико-географическом отношении рассматриваемая территория относится к северо-западной окраине Русской плиты Восточно-Европейской платформы. На территории города кристаллический фундамент (Балтийский щит) залегает на глубине от 175-250 м. Выше него расположены древние осадочные породы Русской платформы. Основание осадочного чехла сложено глинистыми породами с песчаниками и гравелитами, образовавшимися в позднем протерозое: рифей и венд (1650-570 млн. лет). Над отложениями верх. протерозоя залегают осадочные породы палеозоя – кембрия, ордовика и девона, представленные главным образом глинами, песчаниками, алевролитами, известняками, доломитами, мергелями. Четвертичные отложения (ледниковые, флювиогляциальные, озёрно-ледниковые, речные, озёрные, морские, торфяно-болотные и техногенные) распространены повсеместно. Мощность их в черте города составляет от 30 до 50 м. Значительные площади занимают антропогенные и техногенные наносы. В центральной части города они представляют собой исторически сложившуюся систему слоев, сформировавшуюся в результате хозяйственной деятельности человека путем накопления различного материала и преобразования почвенной толщи при строительстве, озеленении, благоустройстве; в

состав, как правило, входит битый кирпич, камень, известняковая щебенка и другой строительный мусор.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к литориновой аккумулятивной террасе Приневской низины. Приневская низина, выделяемая по берегам р. Невы, представляет собой сиброуконно аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к финскому заливу и к реке Неве и сложенную комплексом четвертичных отложений, залегающих на верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м.

Проектом предусмотрены работы по реконструкции здания общественного туалета, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных (картографического материала, архивных и литературных источников) относительно территории в границах проектируемого объекта и в непосредственной близости от него, а также рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117).

Археология территории Санкт-Петербурга

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, с. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и

проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей к настоящему времени не известны.

Ситуация резко изменилась в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х—2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начали колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав Водской пятины. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы.

Вторая половина XVI – начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточнобалтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в. новое правительство инициировало активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным, населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При

этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На противоположном берегу Охты со временем образовался посад, получивший позже статус города. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга. С 2006 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца (Сорокин, 2014, 25-55).

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят Ниеншанц – сильнейшая крепость. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в нижнем течении Невы уже непосредственно связана со строительством и ростом Санкт-Петербурга.

История археологического изучения Санкт-Петербурга

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников...1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников... 1978:63-68).

На территории Петербургской губернии во второй половине XIX в., происходили массовые раскопки курганов и быстрое накопление археологических источников. Л. К. Ивановский в 1872-1885, 1891 гг. за 12 полевых сезонов раскопал на Ижорском плато 5877 курганов из 127 могильников (Спицын А. А. 1896). В 1899-1901 гг. был произведён сбор данных для первой археологической карты Петербургской губернии. Однако научный интерес к археологическим слоям, непосредственно, на территории города не проявлялся вплоть до середины минувшего века.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача.

К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. – это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга.

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ, МАЭ РАН.

В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы поздненеосредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник XV-XVII вв. (Сорокин 2008).

В 1990-х- нач. 2000-х гг. в Ленинграде – Петербурге велись под руководством В. А. Коренцвита предпроектные и охранные археологические исследования в Летнем саду, в Фонтанном доме, Петропавловской крепости, Петергофе, Ораниенбауме, Царском Селе, Стрельне, Павловске, Троице-Сергиевой пустыне. Были проведены раскопки на территории Казанского сквера в 1999 г., были выявлены фундаменты первого Казанского собора (Коренцвит 2015).

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2001 г. КГИОП был поставлен на охрану объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ 2005).

Новой вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и поздненеосредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана

территория объекта общей площадью 25863 кв. м. Результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта -1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц.

Согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) археологические разведки на территории города ведутся постоянно. В результате работ был получен обширный материал, содержащий сведения о материальной культуре и быте населения Петербурга в период его зарождения и на протяжении всего последующего времени.

В 2009 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены археологические наблюдения при земляных работах в границах Благовещенского сада на Васильевском острове. В результате работ были зафиксированы захоронения, культурный слой, деревянные постройки XVIII в. (Городилов и др., 2010: 53).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова были изучен участок на берегу р. Фонтанки по адресу Невский пр., д. 68. В результате работ был выявлен культурный слой, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба (Городилов, 2011: 47).

Так же в 2011 г. были проведены раскопки по адресу: Большая Посадская ул., д. 12. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII-XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII-первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).

В 2012 г. проведены раскопки на Тульской улице, изучены деревянные и каменные постройки, культурный слой XVIII-XIX вв. (Михайлов, Лапшин 2011: 145).

В 2013 г. проведены раскопки на территории ОКН «Фундамент церкви Успения Пресвятой Богородицы», изучены остатки фундамента храма, культурный слой и церковные захоронения (около 600 костных останков в переотложенном виде) (Семенов и др., 2014: 145).

В 2013-2014 гг. были проведены раскопки на Сытнинской ул., в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).

В период 2012-2013 гг. в исторической части города проведены систематические разведки и раскопки сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Проф. Г.С. Лебедева СПбГУ (Федоров и др., 2014: 181).

С начала 2000-х гг. на территории города ведутся постоянные археологические работы (разведки, раскопки, наблюдения) силами сотрудников ИИМК РАН, МАЭ РАН, ГЭ, НИИКСИ и др.

История МО Семеновский

Неофициальное историческое название этого района – Семенцы. И официальный и исторический варианты отсылают к располагавшейся здесь слободе Семеновского гвардейского полка.

Полк был сформирован Петром I в 1691 году в подмосковном селе Семёновском из потешных войск под наименованием потешных семёновцев. С 1697 года они начали именоваться Семёновским полком, с 1700 года – Лейб-гвардии Семёновским. Участвовал в Кожуховских манёврах (1694), Азовских походах (1695-1696), затем в баталиях Северной войны. К началу Северной войны имел в своём составе 3 батальона.

Слобода Семеновского полка в Санкт-Петербурге возникла в 1743 г. Семеновскому полку были отведены земли между нынешними Звенигородской улицей, Обводным каналом, Загородным и Обуховским (ныне Московским) проспектом. От будущего Загородного проспекта прорубили просеки, ставшие позже проездами, а затем улицами. Вдоль них появились деревянные казармы и дома для офицеров. Около ста лет проезды именовались линиями с номерами по номерам рот (с 1 по 5 и 7, так как проезд в расположении 6-й роты, нынешняя Бронницкая улица, называлась по полковому госпиталю – Госпитальной улицей).

Во второй половине XVIII в. Семеновская слобода состояла из полковой и ротных улиц, застроенных избами-связями. На окраине слободы, на территории современной Пионерской площади, находился плац Семеновского полка. Плац просуществовал существенно дольше слободы, до 1950-х годов. Помимо своего прямого назначения, Семеновский плац был местом публичных казней, в частности в 1849 г. на нем был приведен в исполнение приговор участникам кружка «петрашевцев» (смертный приговор был заменен «гражданской казнью»), среди которых был Ф.М. Достоевский. 3 апреля 1881 года на Семёновском плацу состоялась казнь народовольцев – организаторов убийства императора Александра II. В середине 1880-е годы плац перешел к обществу Рысистого коноводства и до 1940-х там размещался ипподром.

Конец существованию Семеновской слободы положил указ Павла I, принявшего решение о переселении гвардии в казармы. В 1798-1800 годах по Загородному проспекту и прилегающим улицам были построены каменные казармы (архитекторы Ф. И. Волков, Ф. И. Демерцов). Казармы неоднократно перестраивались на протяжении XIX – начала XX веков, но некоторые корпуса, хотя и в изменённом виде, существуют и в наши дни (например, офицерский дом, расположенный по адресу Загородный пр., 54). По общему плану, разработанному Ф. И. Волковым и Ф.И. Демерцовым, все военные здания образовывали компактное каре вокруг плац-парада. Прочая же территория, ранее занимаемая слободой, была

передана под застройку, в основном доходными домами. В 1857 году улицы Семенцов получили современные названия, по городам Московской губернии.

В конце XIX-первой половине XX вв. Семенцы имели репутацию места криминального и неблагополучного. Наиболее известным, в этом смысле, является факт проживания в районе банды Леньки Пантелеева, одной из самых известных в Петрограде группировок налетчиков периода НЭПа.

В годы Гражданской войны Семеновский полк сперва присягнул красным и некоторое время оставался в Петрограде. Во время наступления северо-западной армии белых на Петроград полк был выдвинут из города навстречу под дер. Выра, где перешел на сторону белогвардейцев. Еще часть семеновцев оказалась в составе Вооруженных сил Юга России, где из них была образована Семеновская рота. После окончания Гражданской войны полк прекратил свое существование.

Угол Клинского проспекта и Батайского переулка

Клинский проспект – проспект в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Рузовской улицы до Московского проспекта. Улица на месте современного проспекта возникла в первой половине XVIII века. 20 августа 1739 года она была названа Измайловская улица (проходила от Разъезжей улицы до Московского проспекта, включая современную улицу Марата). Первоначально улица на месте современного проспекта носила название Средняя перспектива (проходила от Звенигородской улицы до Московского проспекта). Это название известно с 1769 года, связано с тем, что улица пересекала посередине слободу Семёновского полка. В 1791 году переименован в Средний проспект, употреблялись варианты Средний Семёновский проспект, Большая Средняя улица, Средняя улица. 9 декабря 1857 года проспекту дано современное название Клинский проспект, по городу Клину в ряду других улиц Московской полицейской части, наименованных по уездным городам Московской губернии.

Батайский переулок – переулок в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Клинского проспекта до Малодетскосельского проспекта. Переулок возник в первой половине XIX века в историческом районе Семенцы. С 1821 года известно название Глухой переулок. Параллельно существовали названия 3-й Глухой (Московский) переулок, Глухой (Московский) переулок. 5 марта 1871 года присвоено наименование Матятин переулок, по фамилии домовладельца домов № 2-12 купца А. Ф. Матятина. 15 декабря 1952 года, ко дню рождения И. В. Сталина, переулок получил современное название Батайский переулок, по городу Батайску Ростовской области, среди прочих улиц, названных по городам, в честь освобождения которых выходили приказы Верховного Главнокомандующего в годы Великой Отечественной войны.

«Олимпия» – сад в Санкт-Петербурге, расположенный между Московским, Клинским, Малодетскосельским проспектами и Батайским переулком. На месте сада

«Олимпия» находились давший ему название кинотеатр «Олимпия» (построен в 1914 году, арх. Б. М. Кишкин) и Клинский рынок (с 1924 года). При рынке в 1930-е годы организовали колхозную ярмарку. Во время Великой Отечественной войны в январе 1942 года рынок и кинотеатр сгорели после бомбардировки. Сад «Олимпия» был разбит в 1946-1947 году. Проект перепланировки участка разработали архитекторы В. А. Каменский и Г. Л. Ашрапян.

Анализ картографических источников

Участок, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, расположен в историческом районе Семенцы Адмиралтейского района города Санкт-Петербург (рис. 1-3 *Приложения 4*). Рассматриваемый участок находится в северо-восточном углу сада Олимпия, в настоящее время участок занят зданием общественного туалета (рис. 2 *Приложения 4*).

Согласно картографическим материалам, XVII в., участок, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, был расположен западнее тракта идущего от Ниена до Копорья и далее на Нарву, каких-либо поселений на участке не отмечено (рис. 4 *Приложения 4*).

Освоение данной местности, согласно историческим данным, началось в XIX в., как видно, на планах и картах XVIII в., территория участка обследования не застроена и представляет собой выгонные поля (рис. 5 *Приложения 4*).

Начиная с 1810-х гг. данная местность получает планировку, сохранившуюся с незначительными изменениями до наших дней. Согласно карте Шуберта (рис. 6 *Приложения 4*), в северо-восточном углу квартала было расположено деревянное строение с внутренним двором (рис. 6 *Приложения 4*). Оно также показано на архивных планах начала XIX – второй половины XIX в. (рис. 7-12 *Приложения 4*).

С 1909 г. в районе участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, располагался Лесной двор Сбитнева (рис. 14 *Приложения 4*).

В 1910 г. на территории лесной биржи И. Г. Рубашева, на тупом углу Малого Царскосельского проспекта и Матятина переулка было построено бетонное одноэтажное торговое здание (на всех более поздних генеральных планах оно показано как существующее; до нашего времени не сохранилось). В 1911 г. на другом углу того же Матятина переулка и Клинского проспекта было построено еще одно торговое здание – тоже бетонное одноэтажное (разрешение на строительство от 28 июня 1911 г.). (рис. 15, 16 *Приложения 4*).

С начала XX в. квартал развивался как увеселительное пространство, на котором располагались кинотеатр, каток и рынок, все здания были разрушены во время войны (рис. 17 *Приложения 4*).

Нынешний сад «Олимпия» площадью в шесть гектаров разбит в 1946 г. на месте разрушенных войной кинотеатра "Олимпия" и Клинского рынка.

С 1964 г. на участке, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, расположен общественный туалет.

На основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории участка, в отношении которого проводится экспертиза, объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- территория, на которой непосредственно располагается рассматриваемый участок до начала XIX в. была не освоена и представляла собой выгонные поля;
- местность, где расположен участок, в отношении которого проводится экспертиза, начиная с 1810-х гг. получила планировку, сохранившуюся с незначительными изменениями до наших дней;
- с 1909 г. в районе участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, располагался Лесной двор Сбитнева;
- с 1964 г. на участке, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, расположен общественный туалет.

Согласно письму КГИОП № 01-43-6024/23-0-1 от 18.04.2023 г. земельный участок по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117) расположен:

- в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия (Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 16.04.2023)).

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Согласно представленной документации, с 1964 года на территории участка, занимая практически всю его площадь, располагается общественный туалет. Туалет

представляет собой одноэтажное кирпичное здание. Фундамент здания – ж./бетонный.

Технико-экономические показатели объекта:

- этажность – 1;
- общая площадь – 36,68 м²;
- площадь застройки – 58,61 м²;
- строительный объем – 190,77 м³.

В соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга, являющимися актуальными на момент подготовки настоящей экспертизы, к зданию подведены: сети водоснабжения и канализации, теплосеть, эл. кабели. С восточной стороны здания, непосредственно примыкая к нему, растут 3 лиственных дерева. С южной стороны к рассматриваемому участку примыкает массив кустарника.

Согласно представленной документации, реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А предусмотрена в зоне строительства фундаментов существующего здания и элементов инженерной инфраструктуры.

Таким образом, анализ картографического материала, архивных и литературных источников, материалов инженерно-геологических изысканий, материалов изыскательного фонда Санкт-Петербурга показывает, что участок, в отношении которого проводится экспертиза, был не освоен вплоть до начала XIX в., местность начала застраиваться с 1810-х гг., с 1909 г. в районе участка располагался Лесной двор Сбитнева, в 1946 году в непосредственной близости от участка был разбит сад «Олимпия», а с 1964 года участок занят каменным зданием общественного туалета. Непосредственно на территории рассматриваемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались. Представленная Заказчиком документация показывает высокую техногенную освоенность рассматриваемого земельного участка – участок расположен в зоне строительства ж/бетонных фундаментов существующего здания туалета и элементов инженерной инфраструктуры. Разработка котлованов под фундамент здания и траншей под прокладку инженерных коммуникаций в ходе строительства общественного туалета в 1960-е годы привели к уничтожению возможных культуросодержащих отложений на участке. Представленный проект предусматривает реконструкцию существующего общественного туалета.

Представленная документация однозначно свидетельствует об отсутствии культуросодержащих отложений на земельном участке по проектируемому объекту и отсутствии вероятности обнаружения в зоне строительства объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

Обоснования выводов экспертизы

1. Представленная заказчиком на экспертизу документация исчерпывающая и содержит необходимую и достаточную информацию об испрашиваемой территории, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-6024/23-0-1 от 18.04.2023 г.) земельный участок по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия (Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 16.04.2023));

- территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022).

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке КГИОП **не располагает**.

3. Составленная историческая справка не содержит сведений о наличии на территории земельного участка объектов археологического наследия.

4. По итогам проведенных историко-архивных исследований и анализа представленной документации, содержащей объективные данные, полученные в результате инженерно-геологических изысканий и инженерно-геодезических изысканий, а также анализа проектных решений факт отсутствия культуросодержащих отложений на земельном участке по объекту: «Общественный

туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117) можно считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке отсутствует.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский пер., д. 1а. лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия договора № 96/05/2024 от 23 мая 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-6024/23-0-1 от 18.04.2023 г.

Приложение 3 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 4 Картографический материал.

Приложение 5 Фотофиксация.

Приложение 6 Проектная документация по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А» Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр: ГК-15/23-ПЗ. ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М", 2023 (включает: Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 1а, литера А, КН 78:32:0001680:1117 № РФ-78-1-30-000-2022-2448; выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; технический паспорт на здание Общественный туалет по адресу г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Батайский пер., д.1).

Приложение 7 Проектная документация по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А» Раздел 7. Проект организации строительства. Шифр: ГК-15/23-ПОС. ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М", 2023.

Приложение 8 План расположения и фотофиксация шурфов по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А».

Приложение 9 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 26.06.2024 г.

Приложение 10 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 11 Сведения об экспертах.

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 15 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

«04» июля 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности

Приложение 1

Копия договора № 96/05/2024 от 23 мая 2024 года

ДОГОВОР № 96/05/2024 ^{Батайский пер КН 7_302}

на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

« 23 » мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью "ГИДРОПРОЕКТ-М" (ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М") в лице генерального директора Петрушенко Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Работы) документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117) (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Техническое задание (Приложение №1 к Договору), Протокол согласования договорной цены (Приложение №2 к Договору), Схема объекта (приложение №3) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам работ определяются действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Исполнителю, с учетом положений ч. 1 ст. 1297 Гражданского Кодекса РФ.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию Заказчиком с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия субъектов РФ.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-

Заказчик

Исполнитель

подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты любого платежа, предусмотренного настоящим Договором, более чем на 28 (двадцать восемь) календарных дней

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

9.4. Правило о начислении процентов в порядке п.1. ст. 317.1 ГК РФ к правоотношениям сторон в рамках настоящего договора не применяется.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, в том числе путем использования факсимильных средств связи и электронной почты.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного связи или электронной почты в течение 1 рабочего дня с момента получения соответствующей информации.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему договору, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

12.1.1. Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12.1.2. Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

12.1.3. Приложение №3 - Схема объекта

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М"

Юридический / Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, д.9, стр.1

ОГРН 5157746019272

ИНН 7709475991

КПП 770901001

Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» (107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27)

Р/с 40702810102420001171

Корр. сч. 30101810200000000593

БИК 044525593

e-mail: gidroproektm@mail.ru

тел.: 8-985-8861275

тел. бухгалтерии: +7-966-341-79-43

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ/УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

e-mail: iimk@archo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Директор Центра спасательной археологии

ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева/

М.П.



Генеральный директор
ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М"

В.В. Петрушенко /
М.П.



Заказчик

Исполнитель

Приложение № 1
к Договору № 96/05/2024
от « 23 » мая 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117)

Объект экспертизы: техническая документация за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А» (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117)

Заказчик: ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М"

1. Требования к оформлению материала.

1.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июня 2009 г.)

1.2. В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод в соответствии с п. 20Б Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

2. Требования к передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы:

2.1. Исполнитель в течение 3 рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 (один) экземпляр на электронном носителе (DVD диск).

2.2. Исполнитель оставляет на хранении 1 (один) экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Генеральный директор
ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М"



В.В. Петрушенко /
М.П.

Директор экспертно-спасательной археологии
ИИМК



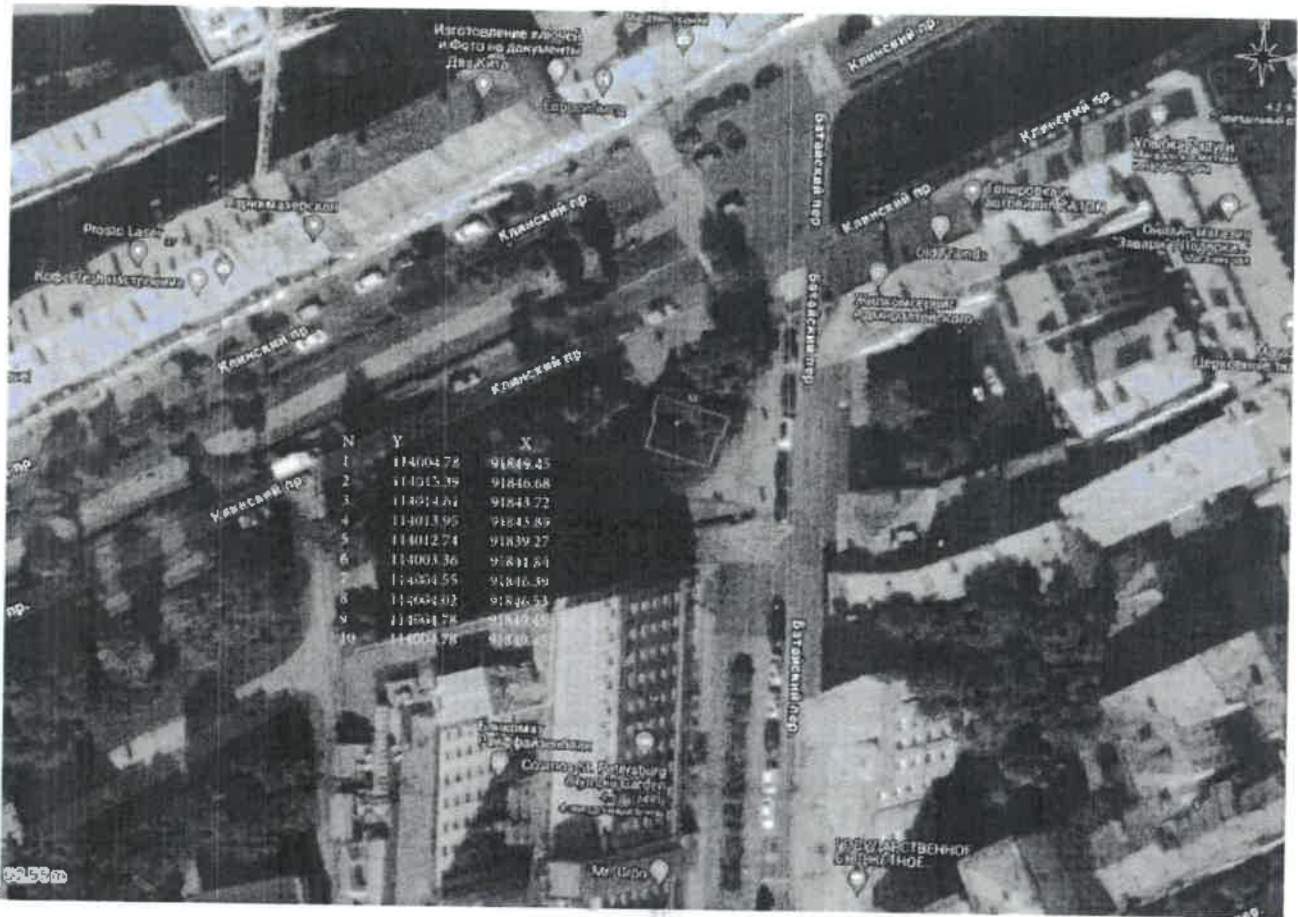
Н.В. Соловьева /
М.П.

Заказчик

Исполнитель

Приложение № 2
к Договору № 96/05/2024
от «23» мая 2024 г.

Схема объекта.



Генеральный директор
ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М"



/ В.В. Петрушенко /

Директор Центра спасательной археологии
ИИИИ РАИ



/ Ф. Соловьева /

Заказчик

Исполнитель

Приложение 2

**Копя письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
правительства Санкт-Петербурга
№ 01-43-6024/23-0-1 от 18.04.2023 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М"**

Петрушенко В.В.

gidroproektm@mail.ru

№01-43-6024/23-0-1 от 18.04.2023

№ 01-43-6024/23-0-0 от 20.03.2023

На № 151/23 от 20.03.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А»** (кадастровый номер: 78:32:0001680:1117) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ³⁶ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

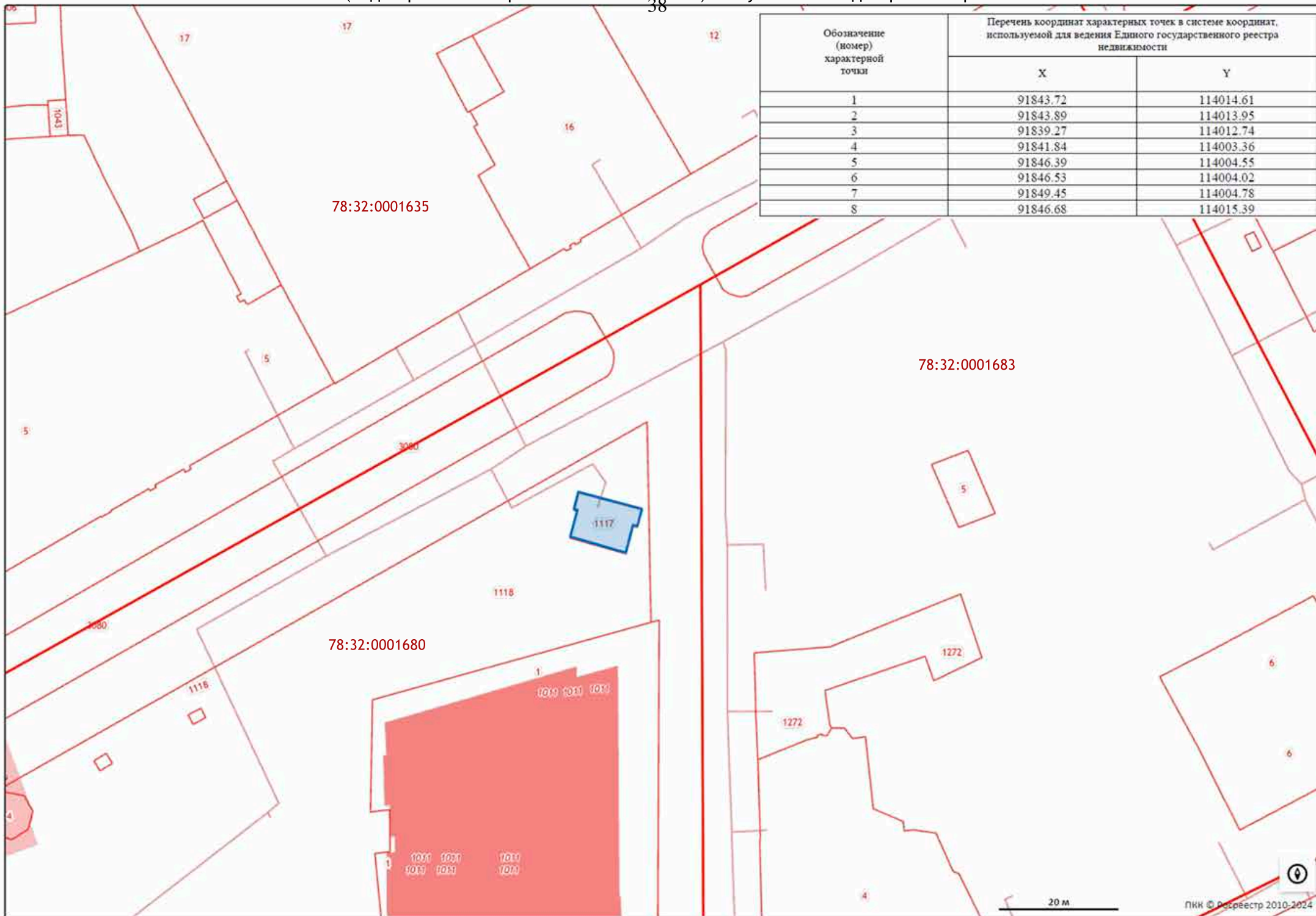
П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

**Схема расположения земельного участка
на кадастровой карте территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: "Общественный туалет" по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а. лит. А"
(кадастровый номер: 78:32:0001680; 1117) на публичной кадастровой карте



Приложение 4

Картографический материал

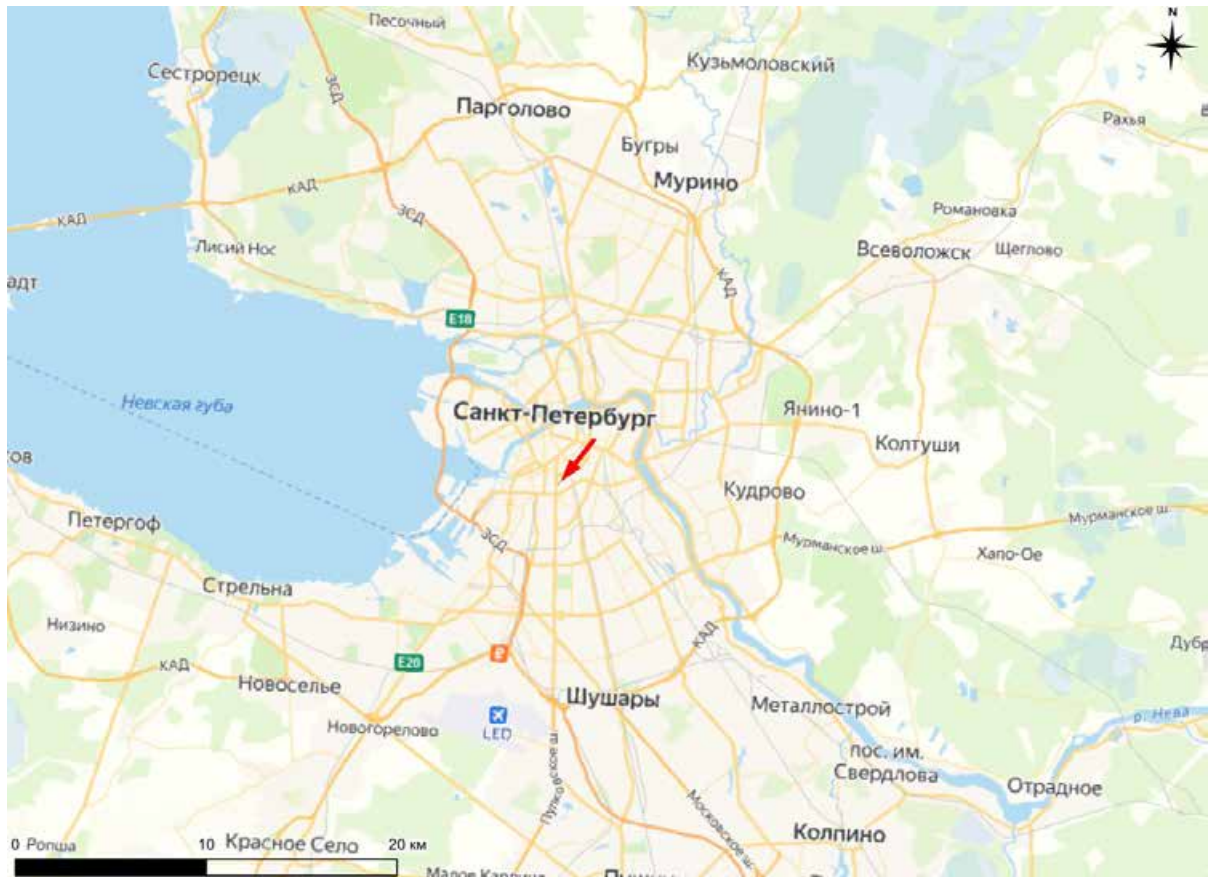


Рис. 1. СПб, Адмиралтейский район. Батайский переулок, 1 А. Участок, в отношении которого проводится экспертиза, на карте Санкт-Петербурга (Yandex)

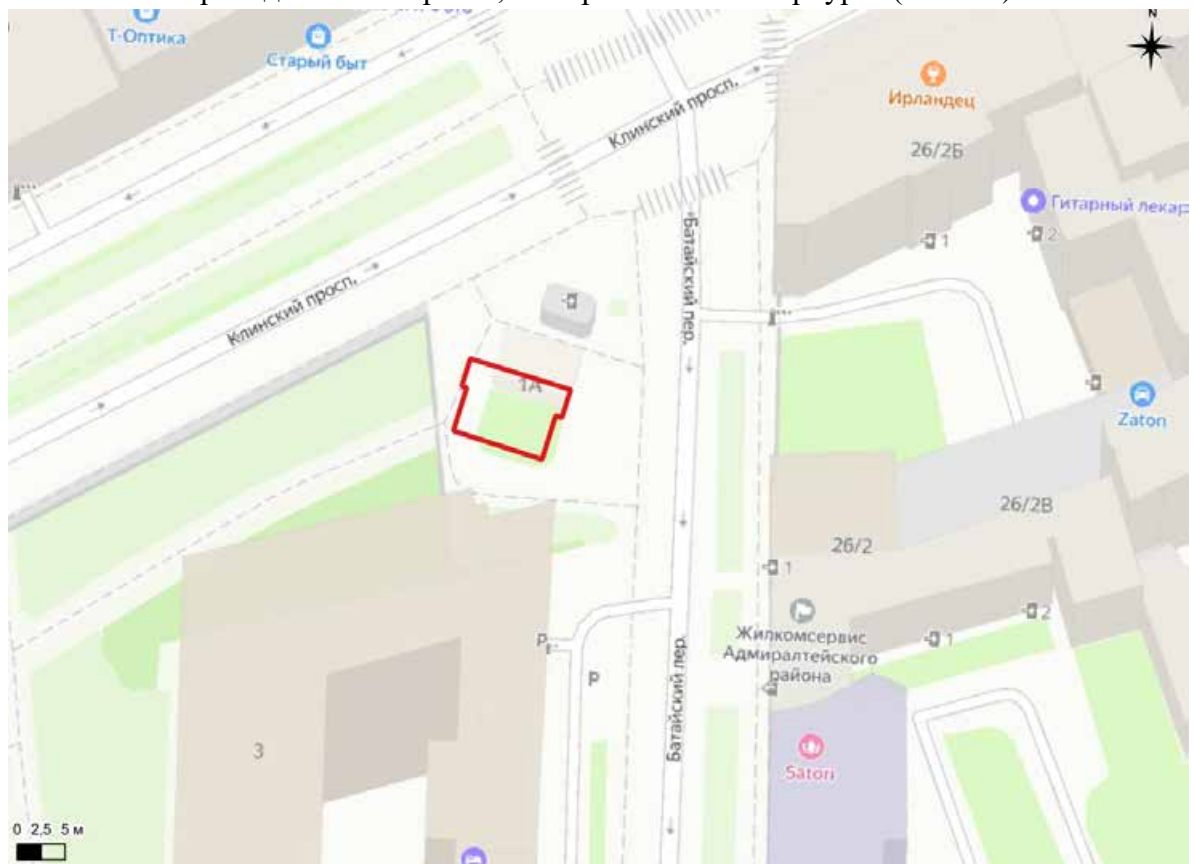


Рис. 2. СПб, Адмиралтейский район. Батайский переулок, 1 А. Участок, в отношении которого проводится экспертиза, на карте Санкт-Петербурга (Yandex) на карте Санкт-Петербурга (Yandex)



Рис. 3. СПб, Адмиралтейский район. Батайский переулок, 1 А. Участок, в отношении которого проводится экспертиза, на карте Санкт-Петербурга (Yandex) на спутниковом снимке Google (2024 г.)

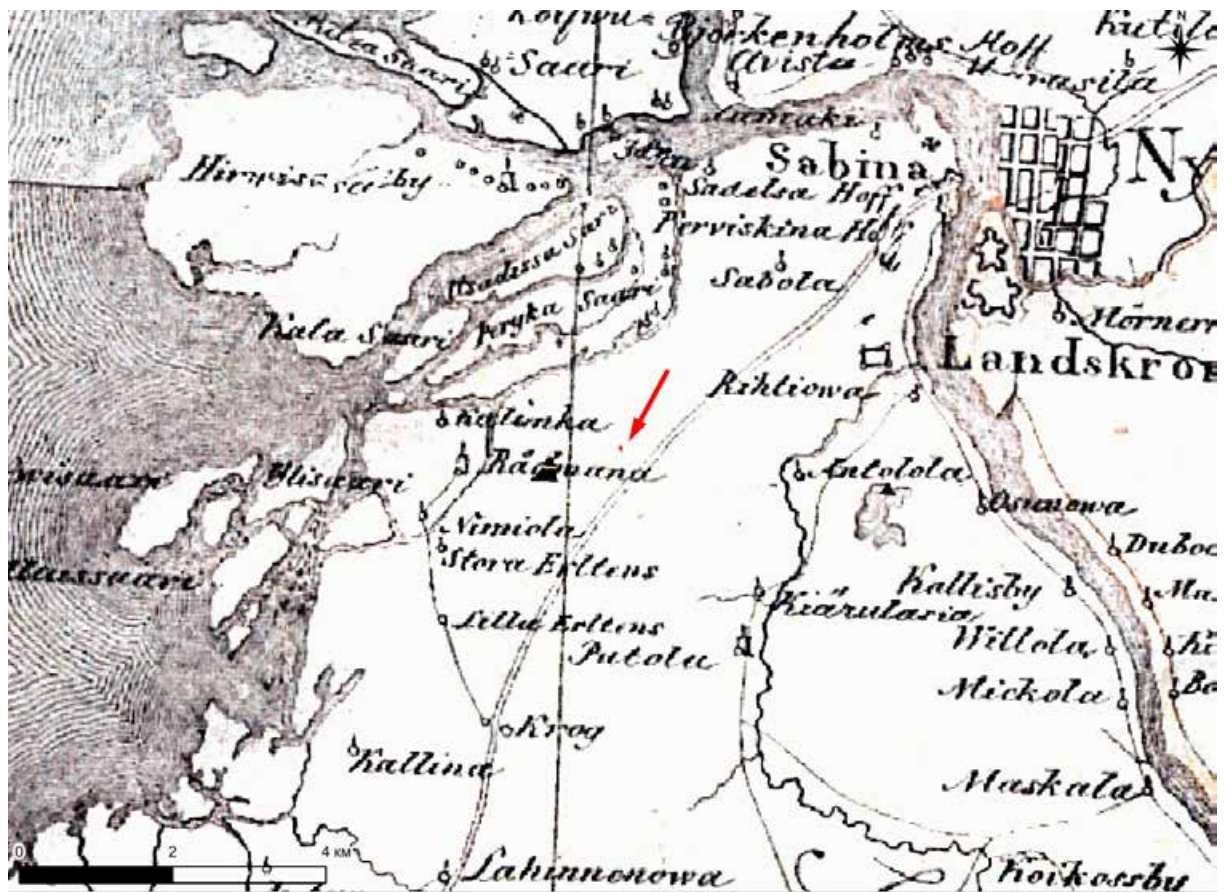


Рис. 4. Участок, в отношении которого проводится экспертиза, на фрагменте карты 1676 г. (Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма)



Рис. 5. Участок, в отношении которого проводится экспертиза, на фрагменте карты 1738 г. (План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма)



Рис. 6. Участок, в отношении которого проводится экспертиза, на фрагменте карты 1828 г.
(Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта)

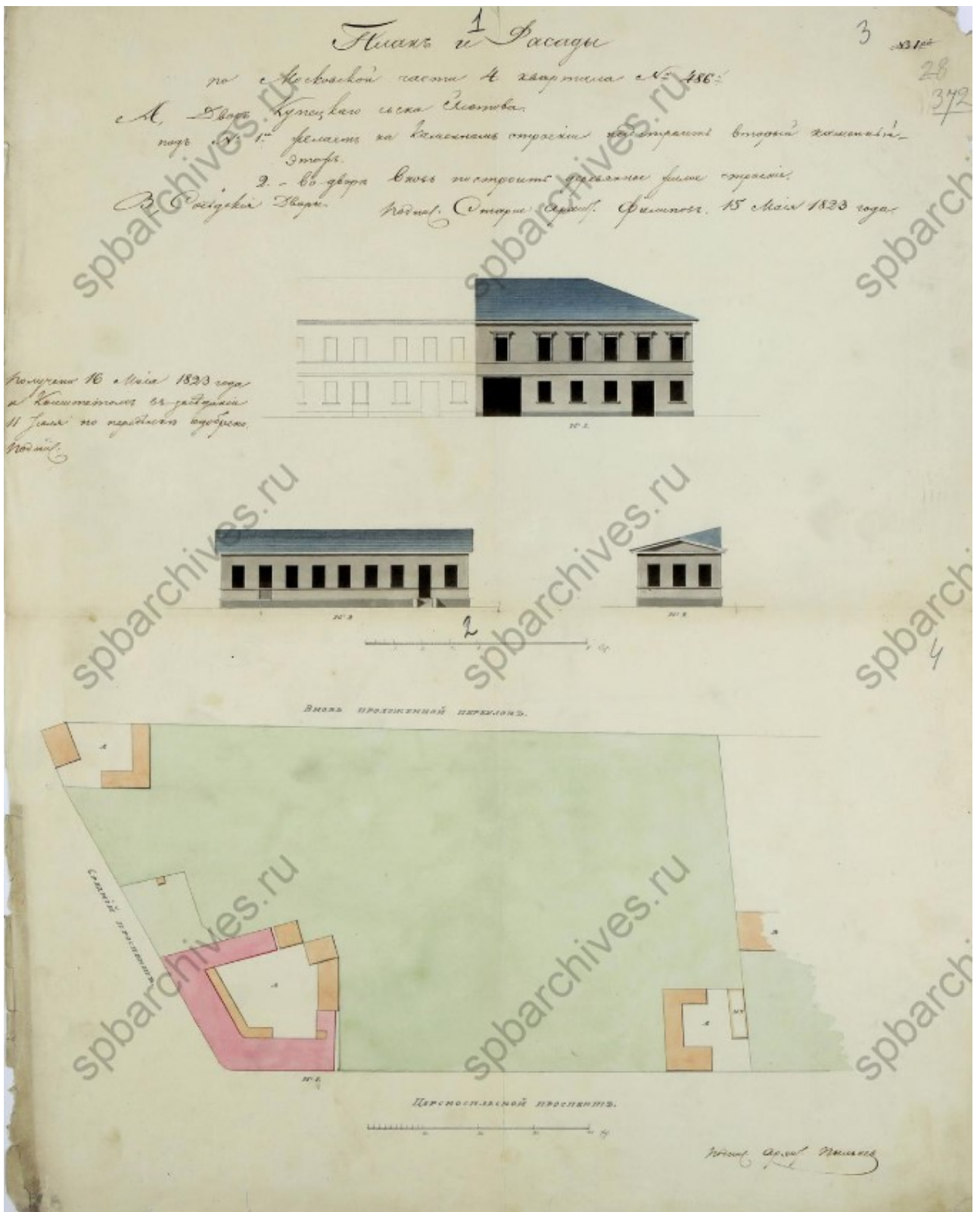


Рис. 7. План участка по Забалканскому пр., 42, 44, Клинскому пр., 28, Матятину пер., 1, 3 и М. Царскосельскому пр., 27, 1823 г. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4753)

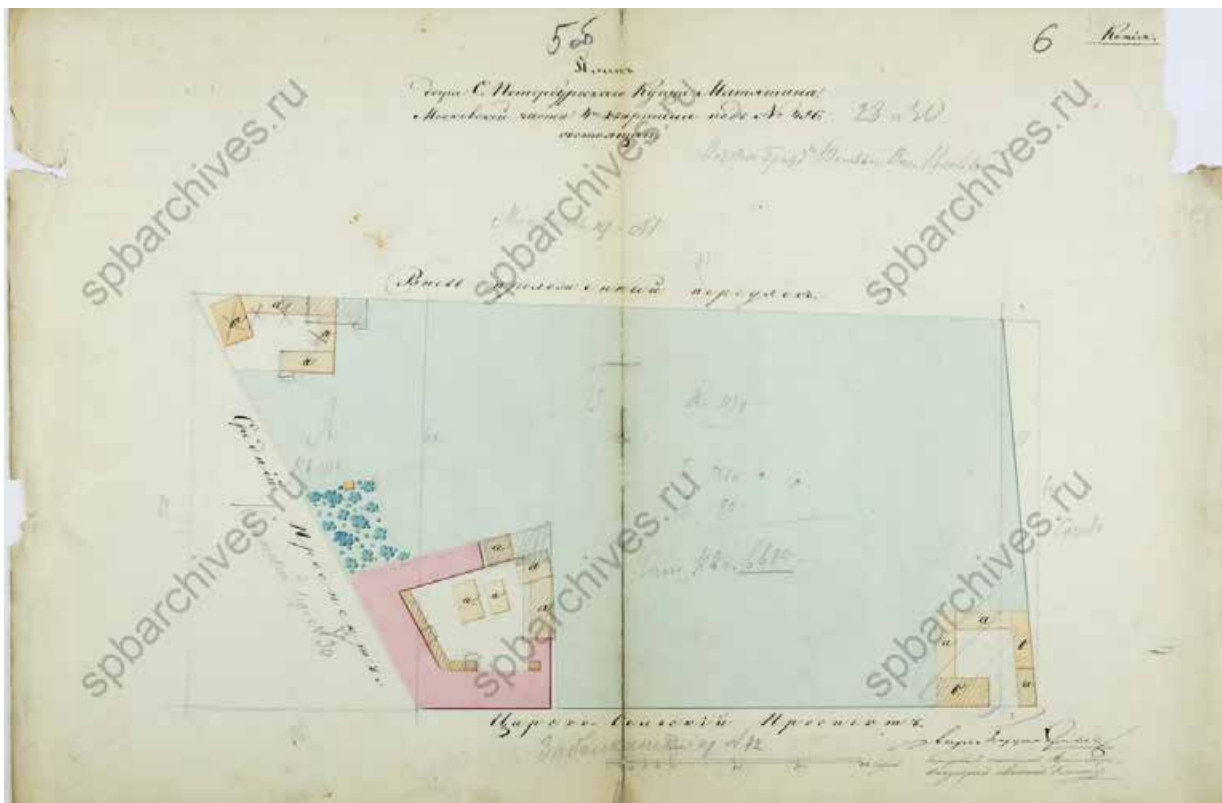


Рис. 8. План участка по Забалканскому пр., 42, 44, Клинскому пр., 28, Матятину пер., 1, 3 и М. Царскосельскому пр., 27, 1823 г. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4753)

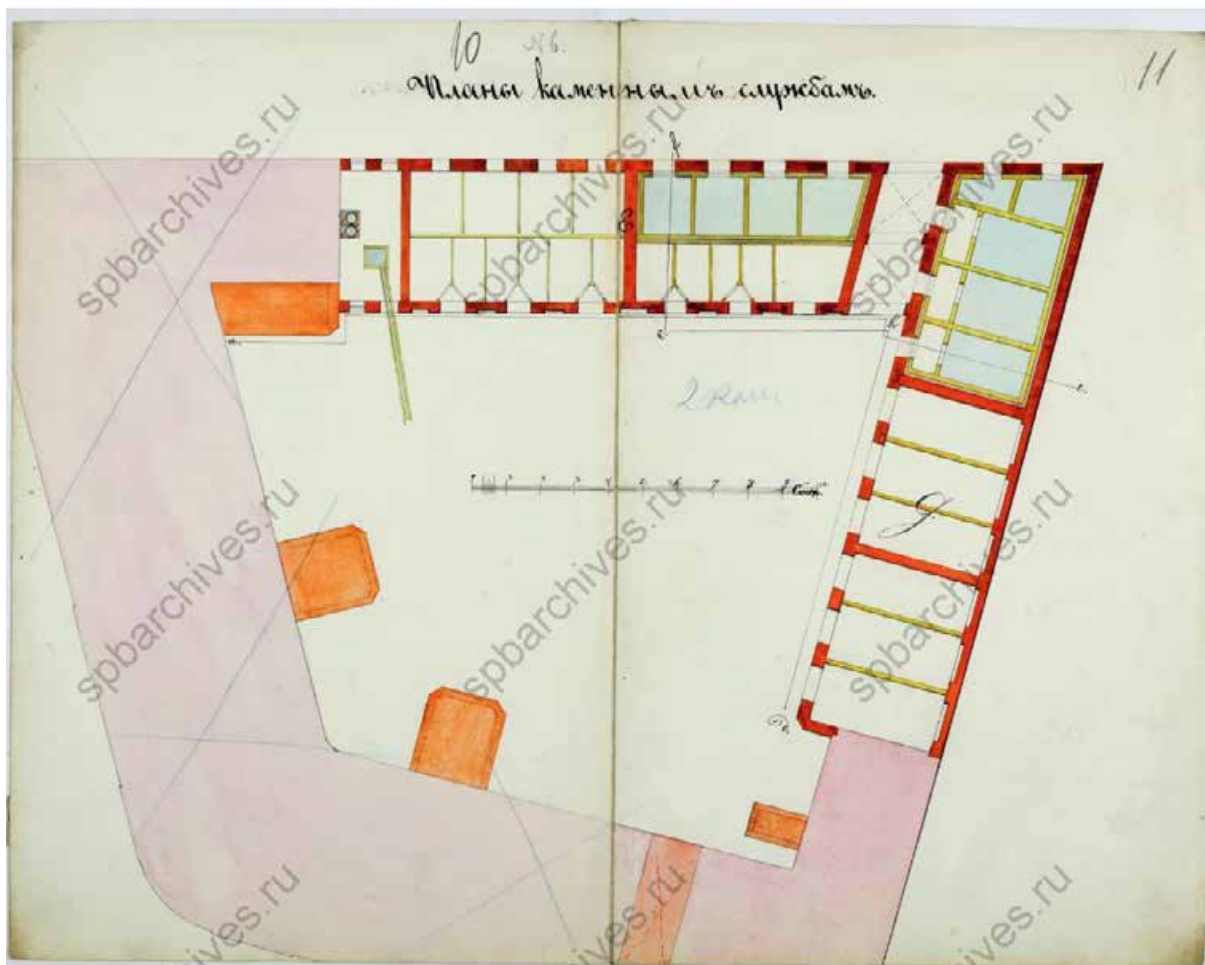


Рис. 9. План участка по Забалканскому пр., 42, 44, Клинскому пр., 28, Матятину пер., 1, 3 и М. Царскосельскому пр., 27, 1823 г. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4753)

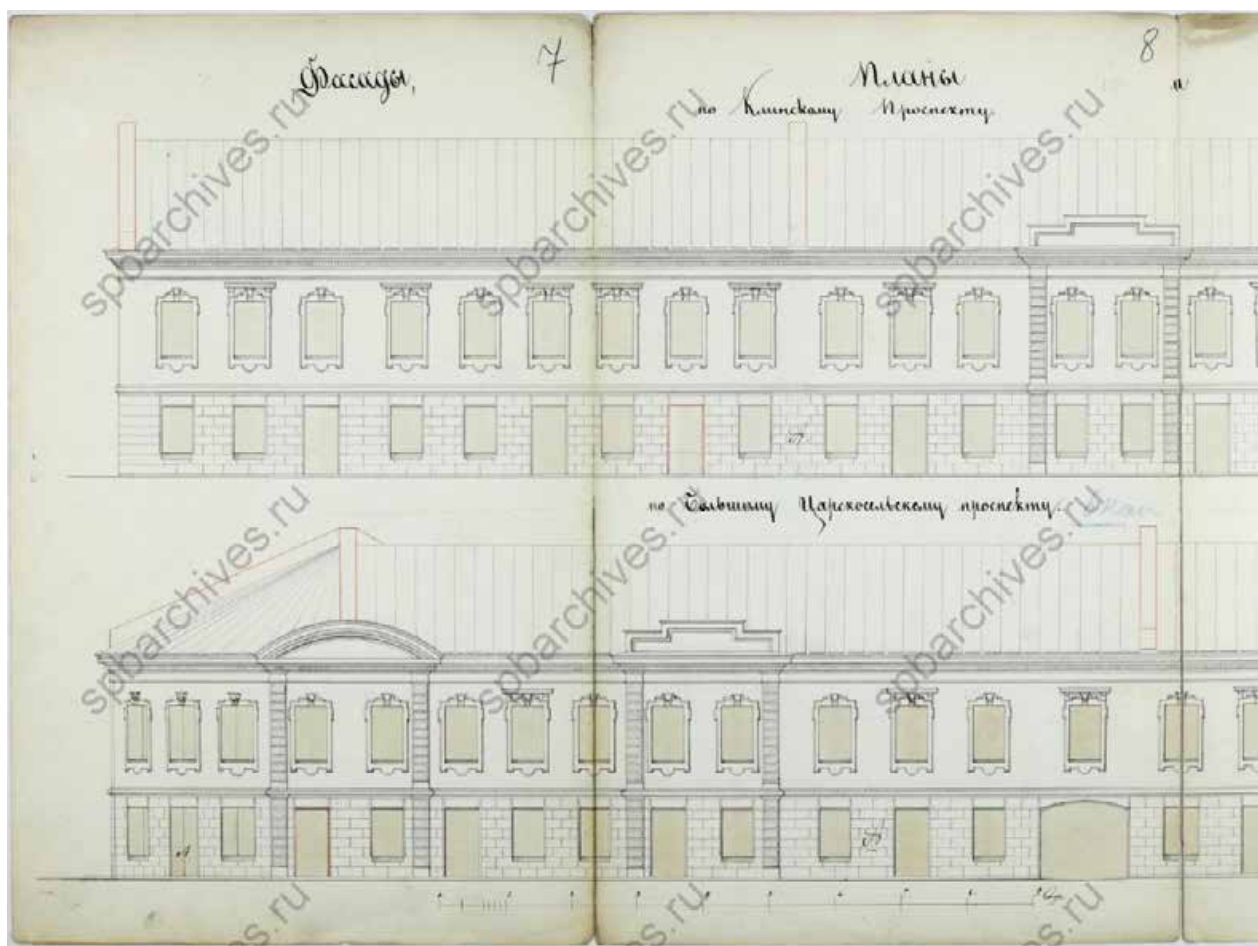


Рис. 10. План участка по Забалканскому пр., 42, 44, Клинскому пр., 28, Матятину пер., 1, 3 и М. Царскосельскому пр., 27, 1823 г. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4753)

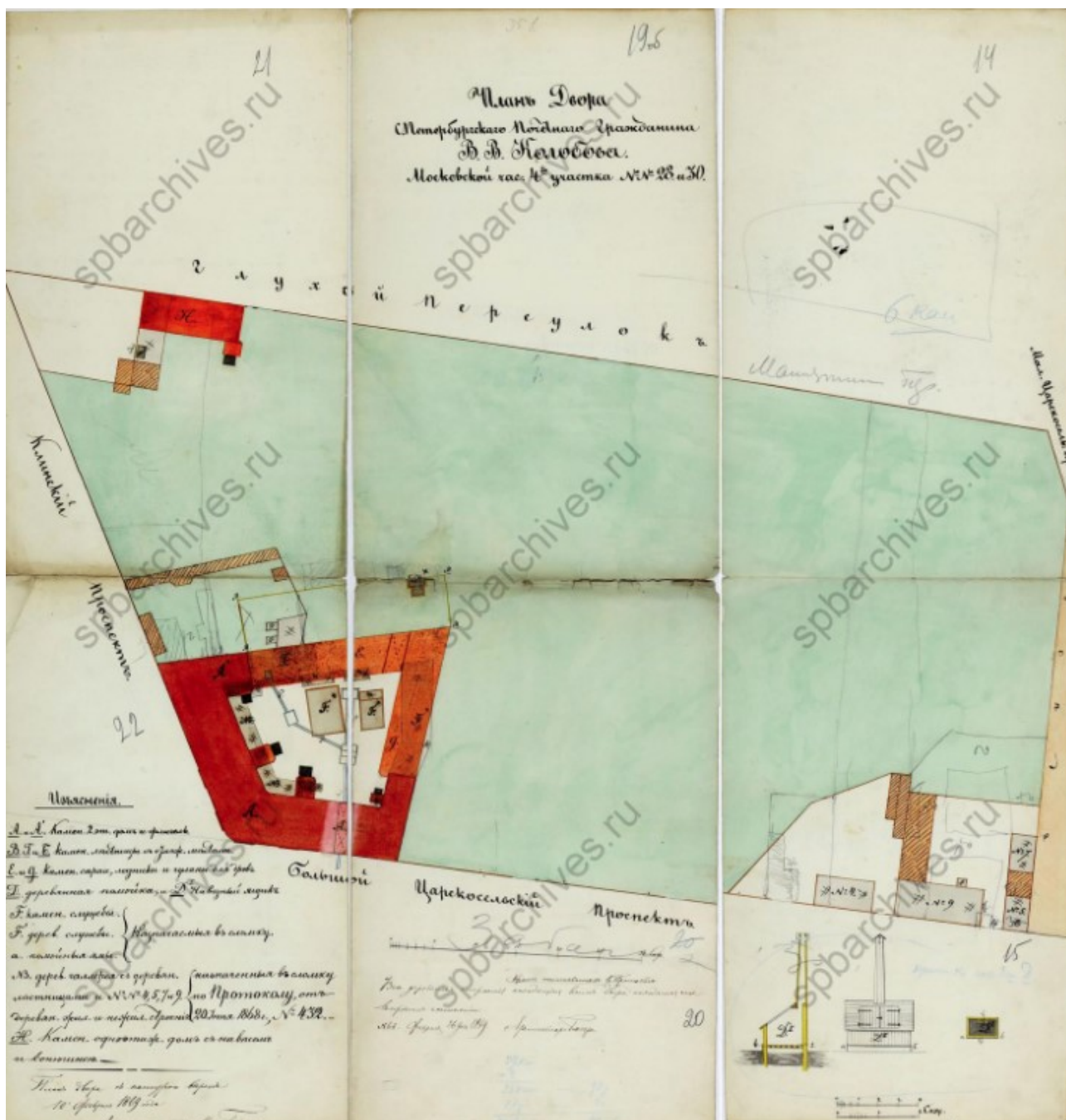


Рис. 11. План участка по Забалканскому пр., 42, 44, Клинскому пр., 28, Матятину пер., 1, 3 и М. Царскосельскому пр., 27, первая половина XIX в. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4753)

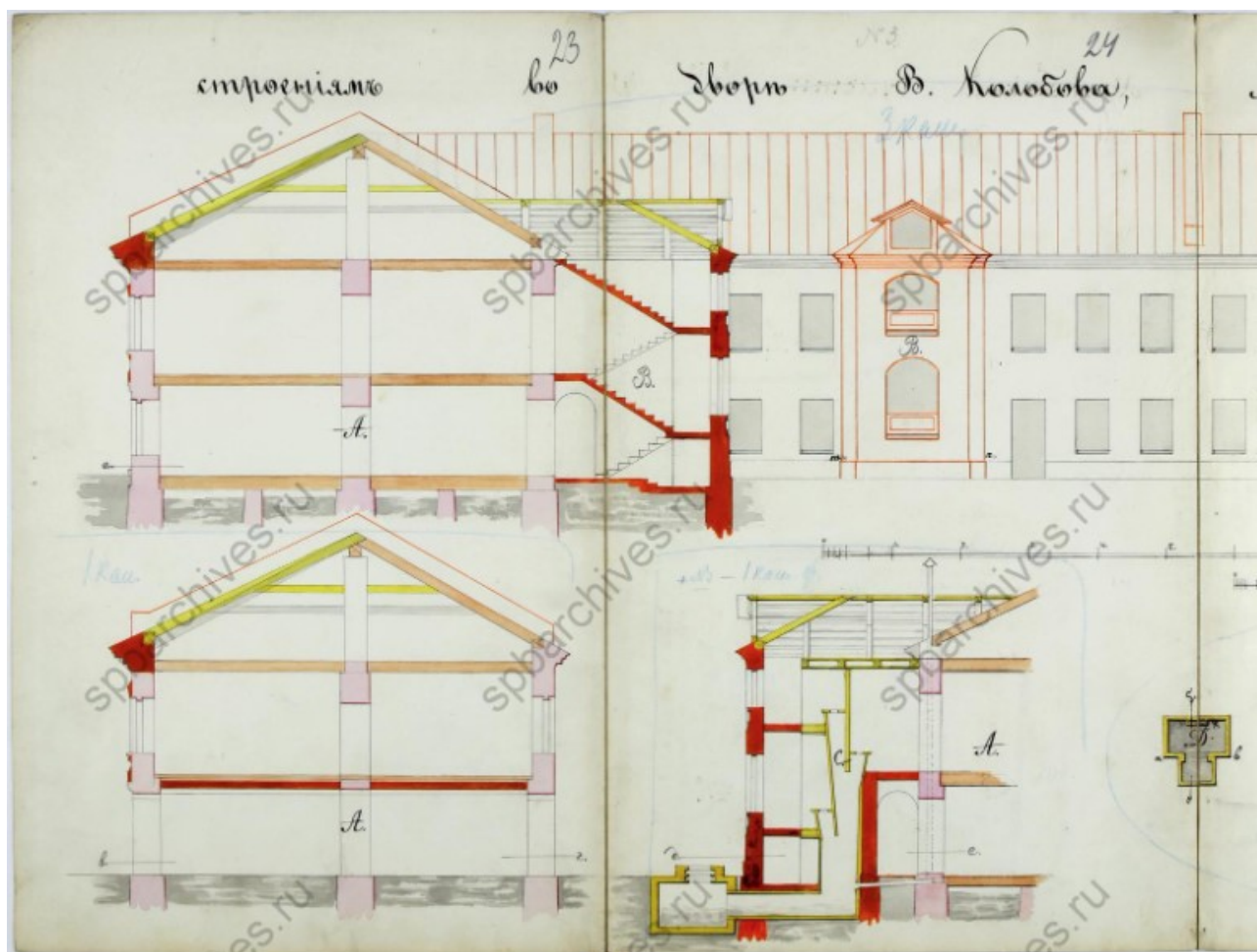


Рис. 12. План участка по Забалканскому пр., 42, 44, Клинскому пр., 28, Матятину пер., 1, 3 и М. Царскосельскому пр., 27, 1823 г. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4753)

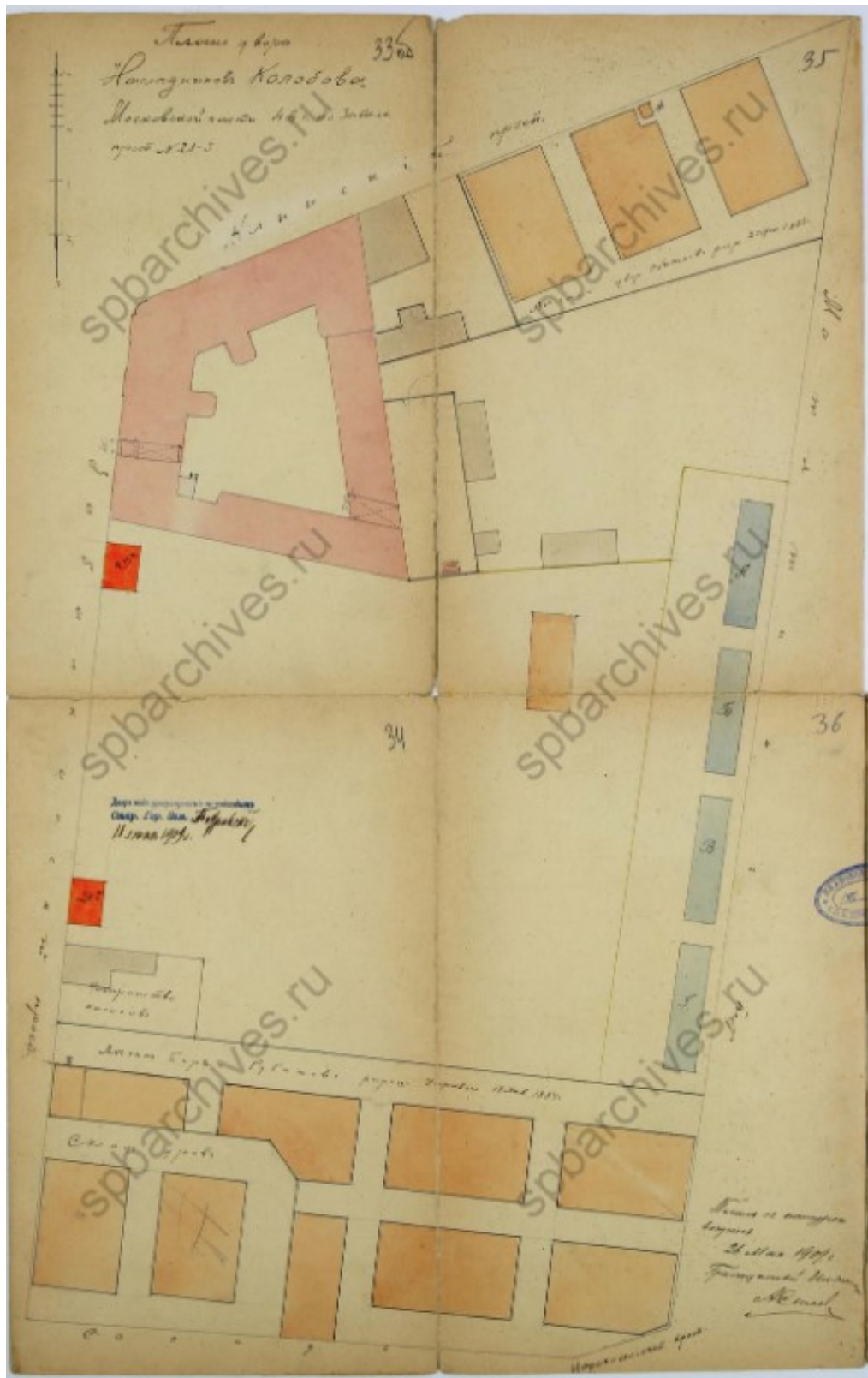


Рис. 13. План участка по Забалканскому пр., 42, 44, Клинскому пр., 28, Матятину пер., 1, 3 и М. Царскосельскому пр., 27, 1900-е гг. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4753)

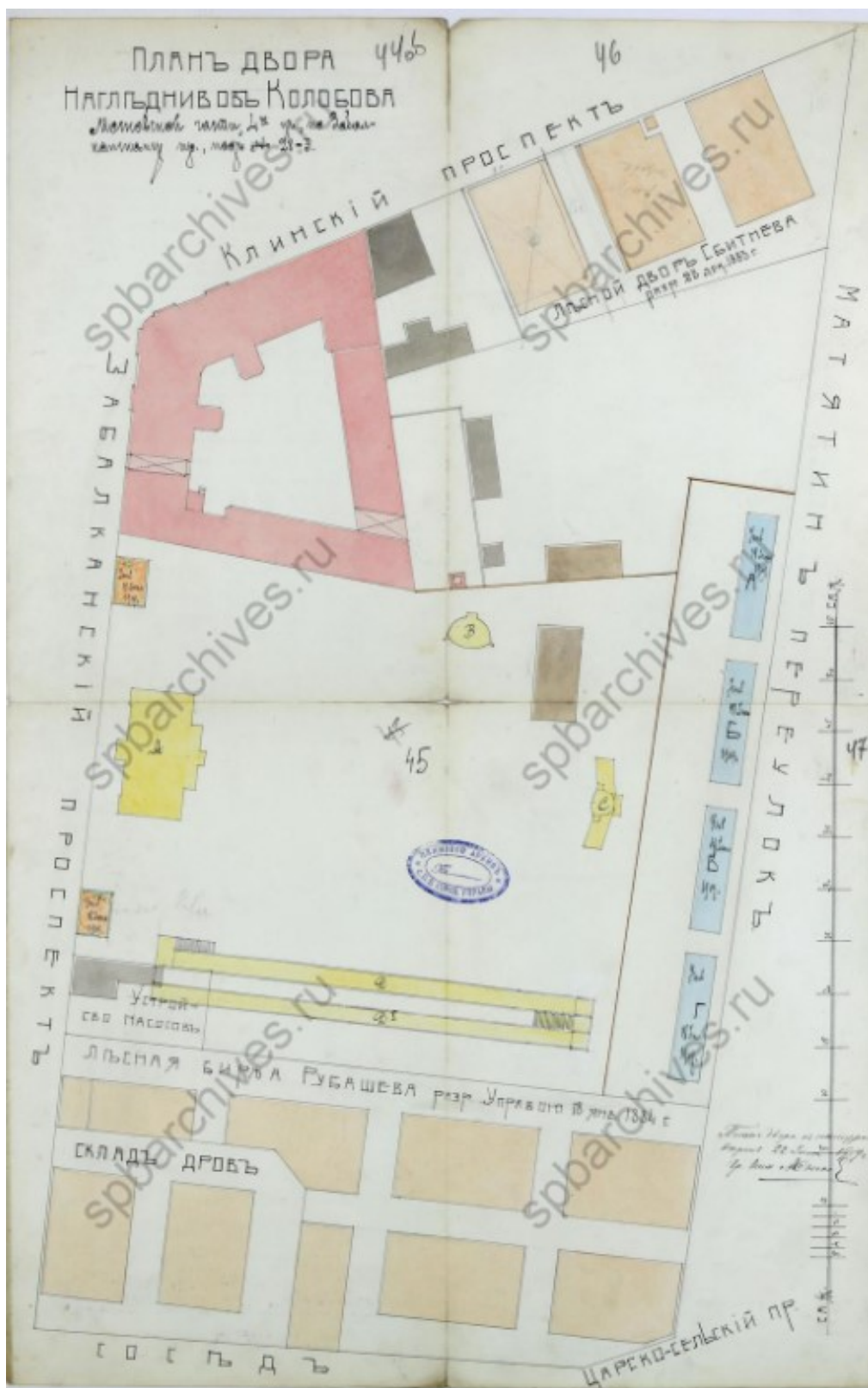


Рис. 14. План участка по Забалканскому пр., 42, 44, Клинскому пр., 28, Матятину пер., 1, 3 и М. Царкосельскому пр., 27, 1900-е гг. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4753)



Рис. 15. План участка по Забалканскому пр., 42, 44, Клинскому пр., 28, Матятину пер., 1, 3 и М. Царскосельскому пр., 27, 1900-е гг. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4753)



Рис. 16. План участка по Забалканскому пр., 42, 44, Клинскому пр., 28, Матятину пер., 1, 3 и М. Царскосельскому пр., 27, 1900-е гг. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4753)



Рис. 17. Участок, в отношении которого проводится экспертиза, на фрагменте аэрофотосъемки немецкой 1942 г.

Приложение 5

Фотофиксация

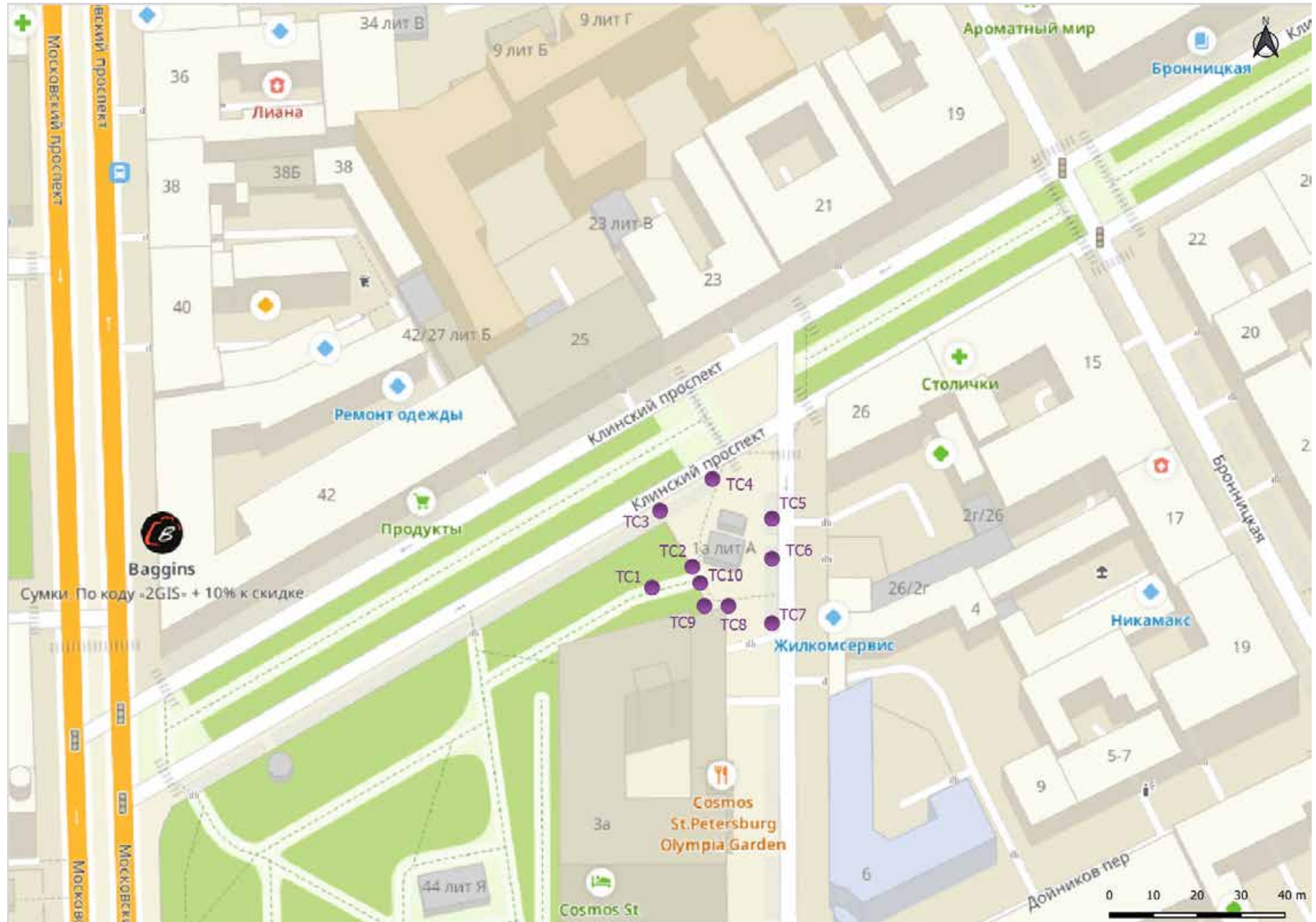


Схема расположения точек фотофиксации (дата съемки 28.06.2024)



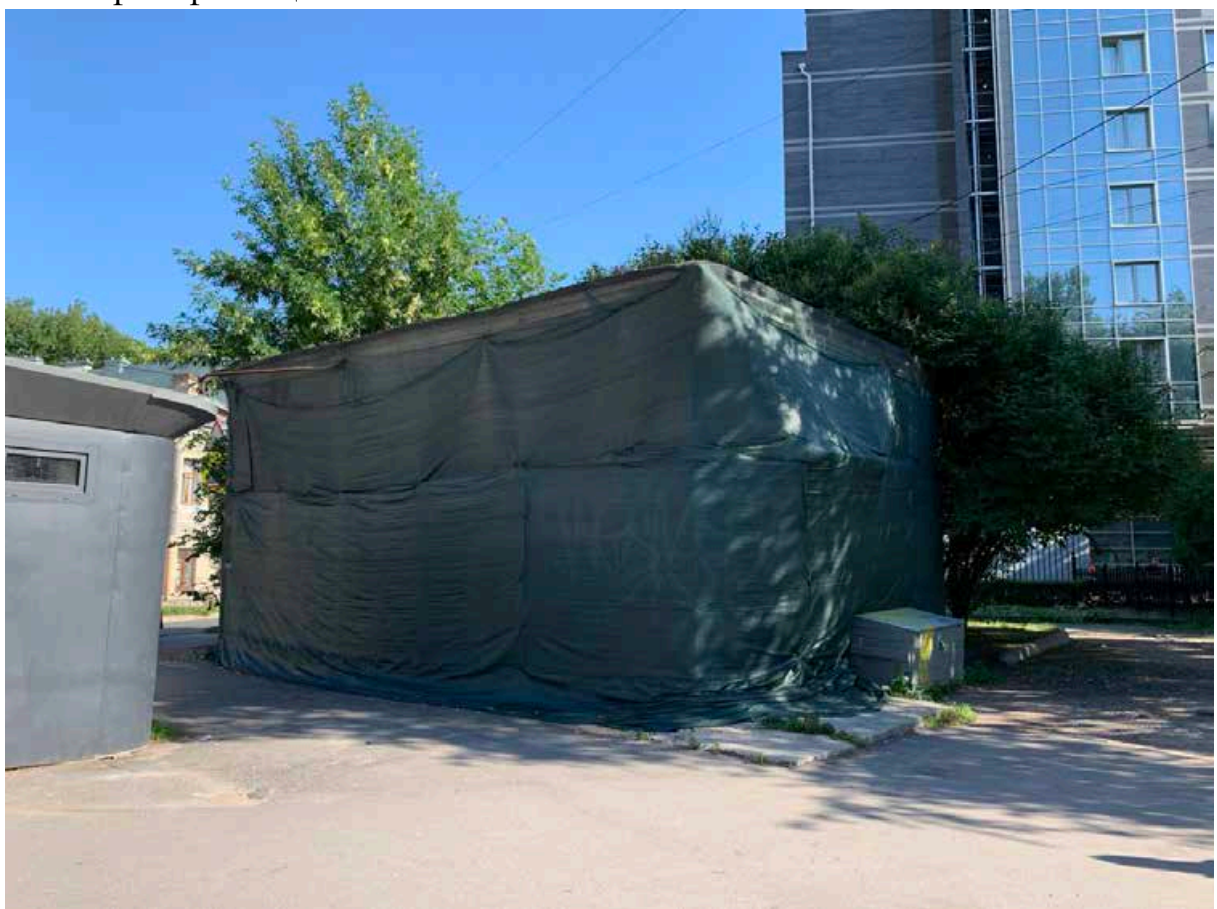
Точка фотофиксации 1



Точка фотофиксации 2



Точка фотофиксации 3



Точка фотофиксации 4



Точка фотофиксации 5



Точка фотофиксации 6



Точка фотофиксации 7



Точка фотофиксации 8



Точка фотофиксации 9



Точка фотофиксации 10

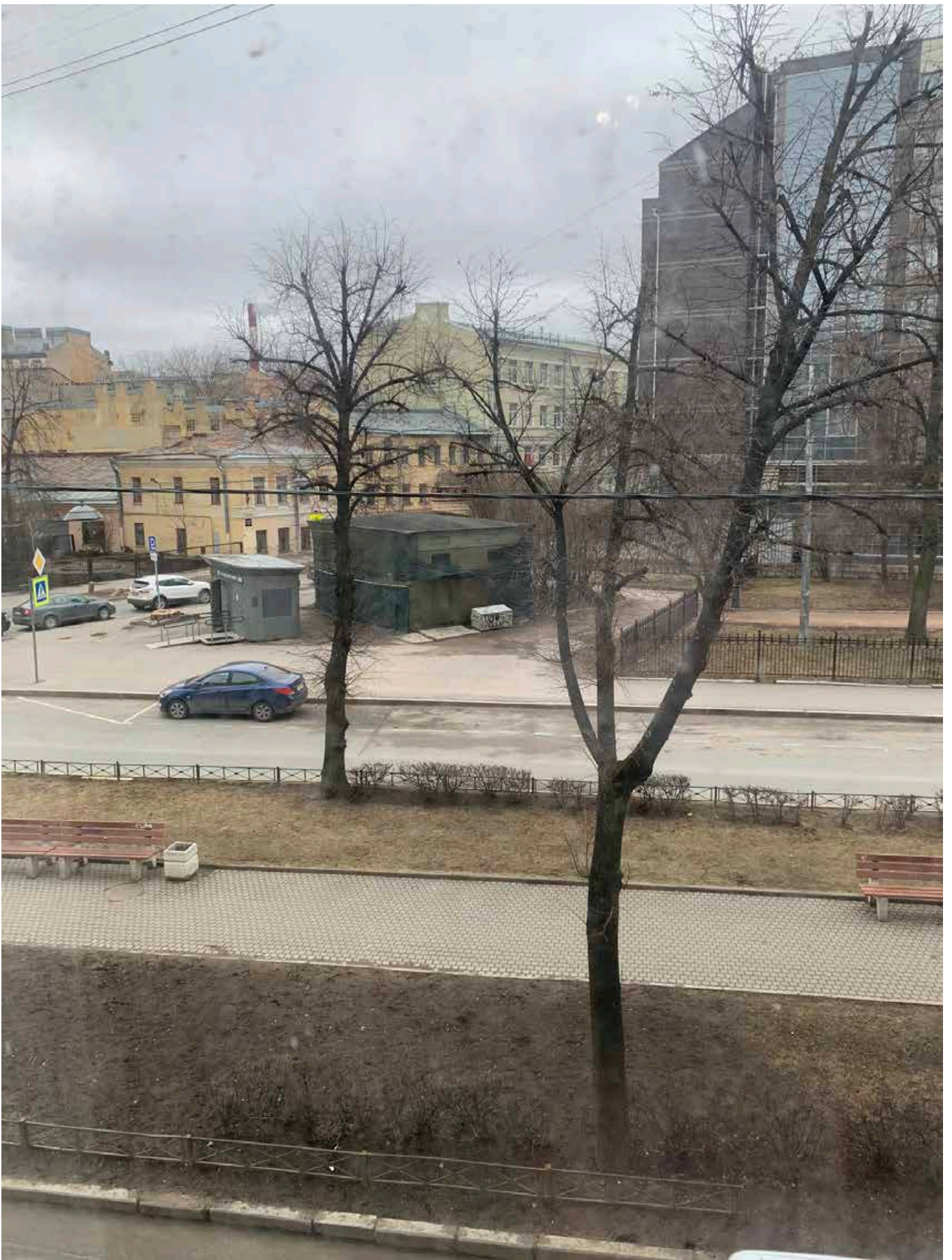
Архивные фото, предоставленные заказчиком













Приложение 6

Проектная документация по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А» Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр: ГК-15/23-ПЗ. ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М", 2023 (включает: Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 1а, литера А, КН 78:32:0001680:1117 № РФ-78-1-30-000-2022-2448; выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; технический паспорт на здание Общественный туалет по адресу г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Батайский пер., д.1)



Общество с ограниченной ответственностью
«ГИДРОПРОЕКТ-М»

101000, г. Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, д. 9, стр. 1

e-mail: gidroproektm@mail.ru

Свидетельство СРО № 233

Заказчик - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Реконструкция общественного туалета по адресу:
г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ГК-15/23-ПЗ

Том 1



Общество с ограниченной ответственностью
«ГИДРОПРОЕКТ-М»

101000, г. Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, д. 9, стр. 1

e-mail: gidroproektm@mail.ru

Свидетельство СРО № 233

Заказчик - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Реконструкция общественного туалета по адресу:
г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ГК-15/23-ПЗ

Том 1

Ген. директор

ГИП



В. В. Петрушенко

В. Г. Апыхтин

Согласовано				
Взам. инв.				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
МК-15/23-ПЗ-С	Содержание тома	2-5
МК-15/23-ПЗ-СП	Состав проектной документации	6-8
МК-15/23-ПЗ-П	Перечень работников, принимавших участие в разработке проектной документации	9
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	10-15
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации	10
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	10-11
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	11
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	11
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	11
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	12
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	12
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	12
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	12
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	12
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК-15/23-ПЗ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Апыхтин			05.24
ГИП		Апыхтин			
Н.контр.		Петрушенко			
Нач. отд.		Апыхтин			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»		

Обозначение	Наименование	Примечание
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	12
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий	12
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)	12-13
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	13
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)	13
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	13
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	13-14
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)	14
МК-15/23-ПЗ.ТЧ	ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий,	14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

МК-15/23-ПЗ-С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание
ПД6	технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»	180-182
ПД7	выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2023-232841182 от 12.10.2023 г.	183-198
ПД8	выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-002/2021-58634291 от 19.05.2021 г.	199-203
ПД9	договор аренды земельного участка №11/ЗД-041252 от 05 ноября 2020 г.	204-218
ПД10	технический паспорт от 18 ноября 1998 г.	219-227

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	МК-15/23-ПЗ-С			

73
Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Разработал
1	МК-15/23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
2	МК-15/23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
3	МК-15/23-АР	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
4	МК-15/23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
5.1.1	МК-15/23-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Основные технические решения.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
5.1.2	МК-15/23-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
5.2.1	МК-15/23-ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Основные технические решения.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
5.2.2	МК-15/23-ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
5.3.1	МК-15/23-ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Основные технические решения.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
5.3.2	МК-15/23-ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК-15/23-ПЗ-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Апыхтин			05.24	Состав проекта	П	1	3
ГИП		Апыхтин					ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»		
Н.контр.		Петрушенко							
Нач. отд.		Апыхтин							

		№ тома	Обозначение	Наименование	Разработал	
		5.4.1	МК-15/23–ИОС4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Основные технические решения.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		5.4.2	МК-15/23–ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Автоматизация систем вентиляции.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		5.5.1	МК-15/23–ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		5.5.2	МК-15/23–ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Структурированная кабельная система. ЛВС. Телефония.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		5.5.3	МК-15/23–ИОС5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		5.5.4	МК-15/23–ИОС5.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система видеонаблюдения	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		6	МК-15/23–ТХ	Раздел 6. Технологические решения.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		7	МК-15/23–ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		8	МК-15/23–ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		9	МК-15/23–ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		10	МК-15/23–ОБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
		11	МК-15/23–ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»	
Взам. инв. №	Подпись и дата					Лист 2
Инв. № подл.						Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	МК-15/23-ПЗ-СП

№ тома	Обозначение	Наименование	Разработал
12	МК-15/23-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
13	МК-15/23-ЭП	Раздел 13. Энергетический паспорт объекта капитального строительства	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК-15/23-ПЗ-СП

Лист

3

**Перечень работников, принимавших участие в разработке
проектной документации**

Марка	Должность	Фамилия И.О.
ПЗ	Главный инженер проекта	Апыхтин В.Г.
ПЗУ	Инженер ГП	Морозова И.В.
АР, ОДИ	Ведущий архитектор	Коростелева О.В.
КР	Инженер конструктор	Балакирева А.Д.
ИОС1.1 (ЭОМ), ИОС1.2 (ЭС)	Инженер-электрик	Капускин Д.С.
ИОС2.1 (ВС), ИОС2.2 (ВСн), ИОС3.1 (ВО), ИОС 3.2 (ВОН)	Инженер систем ВВ	Емлягина-Лунцова Ю.А.
ИОС 4.1 (ОВ)	Инженер систем ОВ	Дошлыгин Н.А.
ИОС 4.2 (АОВ)	Инженер КИП	Данилова С.В.
ИОС 5.1 (АПС и СОУЭ), ИОС5.2 (СКС, ЛВС, телефония и система связи с МГН), ИОС5.3 (ОС и СКУД), ИОС5.4 (ВН)	Инженер систем СС	Канунников Д.В.
ТХ	Инженер технолог	Кириллова Н.Л.
ПОС	Инженер ПОС	Орлова М.А.
ООС	Инженер эколог	Козлова И.Л.
ПБ	Инженер ПБ	Шадрин М.Ю.
ОБЭ, ЭП	Инженер ОБЭ	Дидина А.В.
СМ	Инженер сметчик	Буханцова Е.Е.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК-15/23-ПЗ-П

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Апыхтин			05.24
ГИП		Апыхтин			
Н.контр.		Петрушенко			
Нач. отд.		Апыхтин			

Перечень работников, принимавших
участие в разработке проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №15/23 Разработка проектной и рабочей документации по объекту: Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А (см. прилагаемый документ №1).

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

1. задание на проектирование – ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ объекта капитального строительства, реконструкция которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации. Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А. Приложение 1 к государственному контракту №15/23 (см. прилагаемый документ №2).

2. отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (см. 23047/ИИ.ИГДИ);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (см. 23047/ИИ.ИГИ);
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (см. 23047/ИИ.ИЭИ).

3. положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий – отсутствует.

4. акты (решения) собственника здания (строения, сооружения), содержащие условия реконструкции, капитального ремонта или сноса объекта капитального строительства или его части (при необходимости) – отсутствуют.

5. выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства №РФ-78-1-30-000-2022-2248 (см. прилагаемый документ №3).

6. технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - технические условия), если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические параметры для разработки проекта на производство работ в зоне централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения №06120/300 ВО ВС от 06.10.2023 (см. прилагаемый документ №4);

- технические условия №725/23 на присоединение объекта капитального строительства к сетям связи телефонной сети общего пользования и проводного радиовещания АО «Северен-Телеком» от 16

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК-15/23-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Апыхтин			05.24	Текстовая часть	1	6
ГИП		Апыхтин						
Н.контр.		Петрушенко						
Нач. отд.		Апыхтин						
						ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»		

ноября 2023 г. (см. прилагаемый документ №5)⁷⁸;

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» (см. прилагаемый документ №6);

7. документы о согласовании отступлений от положений технических условий – отсутствуют.

8. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – отсутствуют.

9. акты (решения) собственника здания (строения, сооружения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса – отсутствуют.

10. иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами:

- выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2023-232841182 от 12.10.2023 г. (см. прилагаемый документ №7);

- выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-002/2021-58634291 от 19.05.2021 г. (см. прилагаемый документ №8);

- договор аренды земельного участка №11/ЗД-041252 от 05 ноября 2020 г. (см. прилагаемый документ №9);

- технический паспорт от 18 ноября 1998 г. (см. прилагаемый документ №10).

11. решение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – отсутствует.

12. обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности – отсутствует.

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Здание общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А – на текущий момент не подключено к сетям энергоснабжающих организаций.

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Данные о проектной мощности не требуются.

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Здание общественного туалета не является производственным объектом. Сведения не требуются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Не используются.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не используются.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Необходимость в изъятии дополнительных земельных участков отсутствует.

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Земли населенных пунктов.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Необходимость сведений о размере средств отсутствует.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

В проекте изобретения и патентные исследования не использовались.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Технико-экономические показатели объекта:

- этажность – 1;
- общая площадь – 36,68 м²;
- площадь застройки – 58,61 м²;
- строительный объем – 190,77 м³.

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Специальные технические условия для проектируемого объекта не требуются, специальные технические условия не разрабатывались.

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

80

строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)

В здании общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А помещений с массовым пребыванием людей (до 50 человек) не предполагается.

Одна рабочая смена общественного туалета - 12 часов в день, 7 дней в неделю. Режимы труда и отдыха работников устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами Заказчика в соответствии с трудовым законодательством. Режим работы устанавливается согласно "Трудовому кодексу РФ" не более 40 часов в неделю. Общая продолжительность рабочего времени устанавливается в соответствии с действующим трудовым законодательством с учетом выходных, праздничных дней и очередного отпуска. Оплата труда сотрудников за сверхурочную, выходные и праздничные дни производится согласно статьям 152, 153, 154 Трудового кодекса РФ.

В реконструируемом здании общественного туалета на 3 посетителя предусматривается 1 работник - Администратор дежурный, код профессии: 20065, код категории должности: 2, согласно Общероссийскому классификатору профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94. Количество работников принято согласно Техническому заданию Заказчика.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В данной проектной документации при выполнении расчетов конструктивных элементов строений применялись следующие компьютерные программы: SCAD Office.

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Проектной документацией не предусматривается строительство капитальных зданий и сооружений. Выделение этапов не предусмотрено.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Настоящей проектной документацией не предусматриваются затраты, связанные со сносом зданий или сооружений. Проведение реконструкции в недействующем учреждении. Подключения сетей инженерно-технического обеспечения объектов инфраструктуры запроектированы согласно выданным техническим условиям.

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Назначение – общественный туалет.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - нет сведений.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит.⁸¹

Пожарная и взрывопожарная опасность – не категоризируется т.к. здание не является производственным.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют.

Уровень ответственности - II (нормальный).

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Проектной документацией не предусматривается использование документов по стандартизации.

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с нормативными документами по Постановлению Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" действующему на территории Российской Федерации и предусматривающая мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий (сооружений), защиту от прогрессирующих обрушений, и решения по обеспечению безопасной для жизни и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

ГИП



/В. Г. Апыхтин/

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов - Учет электроэнергии предусматривается трехфазным интеллектуальным счетчиком прямого включения типа СТЭМ-300 380/220В, 5-100А, 0,5S (СТЭМ-300.133.GSNU). Учет водопотребления предусмотрен на вводе, в помещении дежурного персонала в приемке, где установлен водомерный узел с приборами учета для холодной воды (счетчик х/в крыльчатый одноструйный с импульсным выходом ОСВХ-20 "НЕПТУН" МИД выходом Ду20 Ру16 L=130мм резьба 2 штуки).

- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов - здание общественного туалета не является опасным производственным объектом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК-15/23-ПЗ.ТЧ

Лист

6

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства указаны в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 №928/пр.:

Группа: Общественные уборные.

Вид объекта строительства: Здание общественной уборной.

Код: 01.04.001.001.

Функциональное назначение объекта при реконструкции не изменяется.

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

Проект рекультивации земель для проектируемого объекта не требуется. Сведения о наличии проекта рекультивации земель отсутствуют.

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Сведения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК-15/23-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Государственный контракт № 15/23

от «__» _____ 2023 г.

Предмет государственного контракта: Разработка проектной и рабочей документации по объекту: Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит.А

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРОПРОЕКТ-М» (ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»)

Цена государственного контракта: 2 273 998,00 руб.

Способ размещения заказа: открытый конкурс в электронной форме (протокол № 0572500000122000048-2 от 08.02.2023)

Обеспечение исполнения государственного контракта:

Финансирование: бюджет Санкт-Петербурга

Год	СЧЕТ РАСХОДОВ	ЦЕЛЕВАЯ СТАТЬЯ	КОСГУ	Стоимость работ, подлежащих финансированию, руб.
2023	513255	1050087510	228	0,00
2024	513255	1050087510	228	2 273 998,00

Год	КОД РАЗДЕЛА	КОД ВИДА РАСХОДОВ	КОД ФОНДА	КОД ЗАПРОСА
2023	0502	414	00	0
2024	0502	414	00	0

Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ:	с даты подписания государственного контракта
Конечный срок выполнения и сдачи работ:	30.03.2024
Срок окончательной оплаты:	30.04.2024
Срок исполнения государственного контракта:	до полного исполнения Сторонами своих обязательств

Реестровый номер _____

Дата заключения _____

Дата регистрации _____

Регистрацию осуществил _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №15/23

Разработка проектной и рабочей документации по объекту: Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит.А (Идентификационный код закупки № 222783000042678420100100290017112000)

Санкт-Петербург

«___»_____2023 года

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению на основании соглашения о передаче государственному унитарному предприятию «Водоканал Санкт-Петербурга» полномочий по заключению и исполнению от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению государственных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга от 10.12.2020 № 20-03-06, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице главного строителя Сулимы Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 16.01.2023 № 34-д, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ГИДРОПРОЕКТ-М» (ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Петрушенко Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с решением Комиссии по осуществлению закупок ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (протокол от 08.02.2023 № 0572500000122000048-2) заключили настоящий государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные контрактом выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной и рабочей документации в целях реконструкции объекта капитального строительства «Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А» (далее – объект).

Наименование мероприятия в Адресной инвестиционной программе на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов: «Разработка проектной и рабочей документации по объекту: Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А».

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту), определяющим объем и содержание работ, Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к контракту), Расчетом цены контракта (Приложение №5 к контракту), определяющими цену работ и сроки их выполнения, условиями контракта, а также требованиями, установленными нормативными-правовыми актами в области проектирования.

1.3. Результатом выполненной работы по контракту являются проектная документация, включающая в себя сметную документацию и документы (технические отчеты), содержащие результаты инженерных изысканий, имеющая положительное заключение государственной экспертизы (включая проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), рабочая документация, разработанная на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Результат работ предоставляется Подрядчиком Заказчику в четырех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в двух форматах по два экземпляра:

- 1 формат (редактируемый): таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word (в т.ч. сметная документация), чертежи и схемы в формате AutoCAD 2010/LT 2010 (не позже 2012), градостроительную документацию в формате MapInfo, электронную версию проектируемого объекта реконструкции согласно требованиям ГАТИ с границами зоны строительства и охранный зоны, с наличием паспортных слоев в формате PSP.

- 2 формат: в формате PDF (с возможностью копирования).

Положительное заключение государственной экспертизы предоставляется Подрядчиком Заказчику в электронном виде, заверенное электронной цифровой подписью.

1.4. Единицей измерения объема работы является 1 комплект, включающий в себя документы, указанные в пункте 1.3 контракта.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по контракту: со дня заключения контракта.

2.2. Конечный срок выполнения и сдачи результата работ, в том числе получение положительного заключения государственной экспертизы: не позднее «30» марта 2024 года.

2.3. Сроки выполнения работ по контракту определяются Сторонами в Графике выполнения работ (Приложение № 2 к контракту).

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: 2 273 998 рублей 00 копеек (Два миллиона двести семьдесят три тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Цена контракта включает в себя затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В случае перехода Подрядчика на общий режим налогообложения, цена контракта на размер НДС увеличению не подлежит.

Стоимость работ, подлежащих финансированию в 2023 году, составляет 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Стоимость работ, подлежащих финансированию в 2024 году, составляет 2 273 998 рублей 00 копеек (Два миллиона двести семьдесят три тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.2. Цена контракта не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и контрактом. Изменение цены и других условий контракта возможно только в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе).

3.3. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий исполнения контракта.

3.4. По предложению Заказчика предусмотренный контрактом объем работ может быть увеличен, в случае выявления дополнительной потребности в работах, или уменьшен, в случае прекращения потребности в предусмотренной контрактом части работ, но не более чем на 10 (десять) процентов такого объема.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта, либо в случае уменьшения предусмотренного контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из установленной в контракте цены единицы работы путем заключения дополнительного соглашения к контракту.

3.5. Заказчик после утверждения главным распорядителем бюджетных средств пообъектного распределения средств по строке «Проектирование строительства и (или) реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения» Адресной инвестиционной программы, являющейся приложением к Закону Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий период, уведомляет Подрядчика о размере финансирования работ по контракту, подлежащих выполнению и оплате в соответствующем году, при этом

Стороны заключают дополнительное соглашение к контракту, устанавливающее размер финансирования на соответствующий год.

3.6. В случае изменения в ходе исполнения контракта ранее доведенных главным распорядителем бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик обеспечивает согласование новых условий исполнения контракта, в том числе цены, и (или) сроков исполнения контракта, и (или) объема работы, предусмотренных контрактом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7 Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в сроки, установленные пунктом 3.9 контракта, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках предельного объема финансирования, определенного Заказчику на соответствующий год, за счет целевой статьи расходов 1050087510 «Расходы на реализацию ГП «Благоустройство и охрана окружающей среды в Санкт-Петербурге» на развитие и содержание объектов благоустройства в соответствии с АИП, в соответствии с:

- Адресной инвестиционной программой, являющейся приложением к Закону Санкт-Петербурга от 24.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», код раздела 0502, код вида расходов 414, код ОСГУ 228, счет расходов 504434, код фонда 00, код запроса 0;

- Адресной инвестиционной программой, являющейся приложением к Закону Санкт-Петербурга от 23.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», код раздела 0502, код вида расходов 414, код ОСГУ 228, счет расходов 513255, код фонда 00, код запроса 0.

3.8. Авансирование по контракту не предусмотрено.

3.9. Оплата производится с лицевого счета получателя бюджетных средств, открытого Комитетом финансов Санкт-Петербурга главному распорядителю бюджетных средств - Комитету по энергетике и инженерному обеспечению посредством перечисления Управлением казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга денежных средств на расчетный счет Подрядчика, на основании сводного реестра поручений на оплату расходов и санкционирования оплаты главным распорядителем бюджетных средств в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком документа о приемке.

Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с лицевого счета, открытого главному распорядителю бюджетных средств Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

В случае задержки перечисления главным распорядителем бюджетных средств и/или Комитетом финансов Санкт-Петербурга денежных средств на расчетный счет Подрядчика, Заказчик не несет ответственности за такую задержку.

3.10. Расчеты с Подрядчиком осуществляются после получения Заказчиком проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, результатов инженерных изысканий (включая проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), а также рабочей документации, соответствующей проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, необходимых для начала реконструкции на основании документа о приемке, подписанного уполномоченными представителями Сторон в соответствии с разделом 5 контракта, счета и накладной.

Документы, указанные в настоящем пункте, должны быть представлены Заказчику в срок до 30 марта 2024 г.

3.11. Оплата за выполненные Подрядчиком работы производится в пределах цены контракта, указанной в пункте 3.1 контракта.

3.12. В случае, если после прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий стоимость, указанная в заключении государственной экспертизы, окажется меньше цены контракта, указанной в пункте 3.1 контракта, Стороны руководствуются положениями пункта 1.1 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе.

3.13. В случае, если по результатам проведения государственной экспертизы выдано отрицательное заключение, повторная государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий после устранения недостатков, указанных в

отрицательном заключении государственной экспертизы, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика. При этом подтверждением стоимости услуг по проведению государственной экспертизы будут являться отчетные документы по оказанию услуг экспертной организацией, предусмотренные пунктом 5.9 контракта, в результате которых получено положительное заключение государственной экспертизы. Затраты Подрядчика на проведение государственной экспертизы, по результатам которой выдано отрицательное заключение, возмещению Заказчиком не подлежат.

3.14. Если в процессе выполнения работ фактические затраты Подрядчика окажутся выше стоимости, согласованной Сторонами в контракте, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика каких-либо доплат или пересмотра цены контракта.

3.15. Подрядчик берет на себя риск возникновения дополнительных работ и затрат, не связанных с изменением Задания на проектирование и иных исходных данных.

3.16. Сумма, подлежащая уплате Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по накладной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения контракта исходные данные для выполнения работ согласно Заданию на проектирование (приложение №1 к контракту).

4.1.2. Осуществлять в течение всего периода выполнения работ по контракту контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных Заданием на проектирование (Приложение №1 к контракту).

4.1.4. Участвовать, при необходимости, совместно с Подрядчиком в согласовании разработанной проектной документации и результатов инженерных изысканий с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

4.1.5. Выступить заявителем при заключении трехстороннего договора об оказании услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

4.1.6. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий контракта, которые ухудшают или могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков в разработанной проектной документации, включающей в себя сметную документацию и документы (технические отчеты), содержащие результаты инженерных изысканий, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.7. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по контракту в соответствии с Графиком выполнения работ, который является приложением № 2 к контракту и его неотъемлемой частью после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

4.1.8. Оплачивать выполненные по контракту работы в размере, установленном контрактом.

4.1.9. При получении от Подрядчика уведомления о случае, указанном в пункте 4.2.5 контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ по контракту.

4.1.10. В случае изменения объема предусмотренных контрактом работ в соответствии с пунктом 3.4 контракта, Заказчик при участии Подрядчика обязан внести изменения в Задание на проектирование (приложение № 1 к контракту).

4.1.11. Получить совместно с Подрядчиком положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (включающее проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика по накладной в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения контракта исходные данные для выполнения работ согласно заданию на проектирование (приложение № 1 к контракту).

4.2.2. Выполнить предусмотренные контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту) и иными исходными данными, в сроки, установленные контрактом.

Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по контракту в сроки и в объеме, определенные заданием на проектирование (Приложение №1 к контракту) и Графиком выполнения работ (Приложение №2 к контракту).

Надлежащее выполнение Подрядчиком работ по контракту подтверждается положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (включающим проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), полученным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, разработанной рабочей документацией (на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации), подписанным Сторонами документом о приемке.

4.2.3. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и сроки, содержащиеся в требовании Заказчика в бумажном виде и на электронных носителях.

4.2.4. Предоставлять Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ.

4.2.5. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые влияют на результаты выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, установленный контрактом.

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, устранять обнаруженные им недостатки в результатах выполненных работ или иные отступления от условий контракта.

4.2.7. Предусмотреть в проектной документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям.

4.2.8. Обосновать и согласовать с Заказчиком применение импортного оборудования и материалов. Результаты отразить в отдельном разделе: «Обоснование применения импортного оборудования».

4.2.9. Согласовывать с Заказчиком, уполномоченными государственными и иными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика, отчет по имущественно-правовой инвентаризации (при необходимости), технические отчеты по инженерным изысканиям, проектную документацию.

4.2.10. Выступить плательщиком при заключении трехстороннего договора об оказании услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), оплатить стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации и

результатов инженерных изысканий и защите ее в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы. По результатам рассмотрения, при наличии замечаний государственной экспертизы, вносить в проектную документацию изменения и дополнения, не противоречащие Заданию на проектирование (приложение №1 к контракту).

В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, устранить недостатки в проектной документации, указанные в отрицательном заключении государственной экспертизы, выступить плательщиком при заключении трехстороннего договора об оказании услуг по проведению повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), оплатить стоимость услуг по данному договору.

4.2.11. Получить совместно с Заказчиком положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (включающее проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

4.2.12. Соответствовать требованиям статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.13. В случае исключения из членов саморегулируемой организации или приостановлении права выполнять проектно-изыскательские работы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения членства в саморегулируемой организации.

4.2.14. После надлежащего выполнения работ в соответствии с пунктом 4.2.2 контракта предоставить Заказчику документ о приемке, накладную и счет в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе, в срок, установленный пунктом 3.10 контракта. Накладная оформляется по форме Приложения №6 к контракту.

4.2.15. Передать Заказчику результат работ, указанный в пункте 1.3 контракта, в срок, установленный пунктом 2.2 контракта.

4.2.16. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, Подрядчиком к работам не допускаются.

4.2.17. Не передавать документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.18. Возместить в полном объеме убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков в выполненных работах по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, в том числе вызванные действиями субподрядных организаций и других исполнителей, привлеченных к исполнению контракта.

4.2.19. Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе реконструкции или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах). Наличие недостатков (дефектов) проектной документации может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями.

4.2.20. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных работ или ограничивать их выполнение на основе разработанной Подрядчиком проектной документации.

4.2.21. Выполнять иные обязанности, установленные контрактом и (или) предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать полного и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по контракту.

4.3.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по контракту.

4.3.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

4.3.4. Отказаться от принятия и оплаты выполненных Подрядчиком работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.3.5. Осуществлять контроль над ходом и качеством работ, порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Требовать от Заказчика подписания надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по контракту и оплаты по контракту, при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя по контракту обязательств, не допуская предъявления выполненных работ к оплате сверх лимитов финансирования.

4.4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществить замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

4.4.3. Досрочно выполнить работы и сдать Заказчику результат работ при наличии письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка результата работ производится после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (включающего проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), всех согласований и экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для начала реконструкции, а также разработки рабочей документации, на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Приемка и оценка проектной и рабочей документации осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, утвержденным заданием на проектирование (Приложение №1 к контракту).

5.2. До направления разработанной проектной документации и результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу, а также до прохождения иных согласований с уполномоченными органами, Подрядчик обязан заблаговременно письменно согласовать подготовленную проектную, рабочую документацию и результаты инженерных изысканий с Заказчиком.

5.3. Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) дней согласовать подготовленную Подрядчиком проектную документацию и результаты инженерных изысканий либо представить Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить. Проектная документация и результаты инженерных изысканий считаются согласованными Заказчиком с даты устранения Подрядчиком всех недостатков.

5.4. Проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе.

5.5. Приемка результата работ по контракту осуществляется в следующем порядке:

5.5.1. Подрядчик передает Заказчику в срок, установленный Графиком выполнения

работ (Приложение №2 к контракту), в бумажной и электронной форме проектную документацию и результаты инженерных изысканий в объеме и количестве, предусмотренном заданием на проектирование (Приложение №1 к контракту), имеющую положительное заключение государственной экспертизы, рабочую документацию (разработанную на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации), документ о приемке в электронной форме в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе, и документы, являющиеся его неотъемлемой частью (в т.ч. счет).

Передача проектной документации оформляется Сторонами накладной в бумажном виде по форме Приложения № 6 к контракту в двух экземплярах

5.5.2. Заказчик в течение 15 рабочих дней со дня получения проектной документации и результатов инженерных изысканий, рабочей документации по накладной проверяет комплектность этой документации, наличие положительного заключения государственной экспертизы, соответствие рабочей документации положениям проектной документации, и при отсутствии замечаний подписывает документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе.

5.5.3. При наличии замечаний у Заказчика к переданной документации документ о приемке Заказчиком не подписывается, Подрядчику в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе, направляется мотивированный отказ с указанием причин такого отказа.

5.5.4. После устранения Подрядчиком замечаний, Заказчик осуществляет проверку документов в порядке, установленном пунктом 5.5.2 контракта.

5.5.5. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком, при этом Заказчик направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ.

5.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований задания на проектирование, технических регламентов, а также условий контракта, не подлежат приемке и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

5.8. Приемка выполненных Подрядчиком работ осуществляется на основании документа о приемке, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

5.9. При предоставлении Подрядчиком Заказчику документа о приемке, стоимость работ, включенных в сметы, счета или договоры с исполнителями работ, должны иметь подтверждения стоимости данных работ и затрат в виде расчетов или смет, а также заверенных бухгалтерией Подрядчика копий документов о приемке, счетов и платежных поручений.

5.10. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ, приемка результата выполненных работ может быть произведена только с письменного согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в сумме 1 000 рублей 00 копеек (Одна тысяча рублей 00 копеек)¹.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, штраф устанавливается в сумме 5 000 рублей 00 копеек (Пять тысяч рублей 00 копеек)².

6.6. Уплата неустойки (пени, штрафа), начисленная Подрядчику, производится путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней с момента получения требования об уплате неустойки (пени, штрафа) по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, лицевой счет 04722001240).

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург (казначейский счет №03100643000000017200),

ИНН 7825363978, КПП 784201001,

БИК 014030106,

Счет получателя: 40102810945370000005,

ОКТМО – 40911000.

Код дохода бюджетной классификации: 832 1 16 07010 02 0000 140 «Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным контрактом, заключенным государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации».

Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об уплате неустойки (штрафа, пени) не позднее следующего за датой платежа рабочего дня.

6.7. Требование об уплате неустойки (штрафа, пени) направляется Стороне, нарушившей обязательства по контракту, по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование направления такого требования и получение подтверждения о его вручении.

Датой получения требования об уплате неустойки признается дата вручения требования стороне, нарушившей обязательства по контракту, либо дата получения

¹ В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

² В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

информации об отсутствии стороны, нарушившей обязательства по контракту, по адресу, указанному в контракте.

При невозможности получения подтверждения о вручении требования об уплате неустойки стороне, нарушившей обязательства по контракту, датой предоставления требования об уплате неустойки признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения в реестре контрактов информации о начислении неустоек (штрафов, пеней) в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом, стороной контракта.

6.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Подрядчика от полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За задержку устранения недостатков, обнаруженных в процессе выполнения или приемки выполненных работ, а также за задержку предоставления нового надлежащего обеспечения исполнения контракта, предусмотренного пунктом 7.2 и 7.3 контракта, Заказчик начисляет Подрядчику неустойку в виде пени в размере, определенном в соответствии с пунктом 6.4 контракта, за каждый день просрочки до их устранения.

6.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в сумме 1 000 рублей 00 копеек (Одна тысяча рублей 00 копеек)³.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Указанная в настоящем разделе неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

6.15. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств.

6.16. При неисполнении или ненадлежащем исполнении контракта убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

6.17. В случае неоплаты неустойки (штрафа, пени) Подрядчиком в срок, указанный в пункте 6.6 контракта, Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

6.18. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

Подрядчик освобожден от предоставления обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 8.1 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

³ В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10 000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100 000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте контракта относятся: наводнение, землетрясение, шторм и иные проявления сил природы, а также взрыв, эпидемии, война или военные действия и другие подобные действия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы являются справки и заключения органов власти, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируется в специальном акте, который подписывают Стороны.

Сроки исполнения контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны принимают согласованные меры для продолжения работ или принимают решение о расторжении контракта.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

9.1. Подрядчик гарантирует:

соответствие результатов работ заданию на проектирование (Приложение № 1 к контракту), техническим регламентам и иным условиям контракта;

своевременное устранение недостатков (недоделок и дефектов), выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на выполняемые по контракту работы составляет 3 (три) года с момента (даты) подписания документа о приемке.

Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по контракту.

9.3. Подрядчик в течение гарантийного срока несет ответственность за ненадлежащее выполнение проектной, рабочей документации и изыскательских работ, включая недостатки (дефекты), обнаруженные впоследствии в ходе реконструкции, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ независимо от срока их обнаружения.

9.4. В случае установления Заказчиком в гарантийный срок несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ (государственным стандартам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование (приложение № 1 к контракту), условиям контракта), наличия недостатков (дефектов) Заказчик оформляет Акт выявленных недостатков (дефектов), в котором указывает замечания и сроки для их устранения.

Акт выявленных недостатков (дефектов) оформляется в двух экземплярах в присутствии представителя(ей) Подрядчика. При отказе Подрядчика (представителя) в получении Акта выявленных недостатков (дефектов), в него вносится запись об отказе получения, а сам Акт выявленных недостатков (дефектов) считается переданным. Заказчик вправе привлечь к участию в составлении Акта выявленных недостатков (дефектов) представителя (ей) организации, выполняющей строительно-монтажные работы, иных лиц.

При неявке представителя Подрядчика для составления Акта выявленных недостатков (дефектов), Заказчик имеет право составить его в присутствии представителя организации, выполняющей строительно-монтажные работы, иных заинтересованных лиц и передать оформленный Акт выявленных недостатков (дефектов) Подрядчику, либо привлечь независимого эксперта, все расходы по услугам которого, при установлении вины Подрядчика, предъявляются Заказчиком Подрядчику для возмещения в полном объеме.

9.5. При обнаружении недостатков в проектной, рабочей документации или в

изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно, в сроки, указанные в Акте выявленных недостатков (дефектов), переделать проектную, рабочую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, уплатив штраф в соответствии с пунктом 6.5 контракта, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

10. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящуюся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее – сопутствующая документация), принадлежат Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Заказчик.

Днем передачи исключительных прав является день подписания Сторонами документа о приемке в соответствии с условиями контракта.

10.2. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

10.3. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Санкт-Петербургу.

10.4. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Санкт-Петербурга, от имени которого выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

10.5. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) Санкт-Петербургом выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда – возместить убытки.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

11.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту.

В части исполнения гарантийных обязательств контракт действует до истечения срока гарантии.

Контракт подлежит внесению в Реестр контрактов, заключенных заказчиками.

11.2. Изменения и дополнения к контракту оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к контракту.

11.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе.

11.4. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из Стороны от исполнения контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

Порядок принятия Сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения контракта устанавливается Федеральным законом о контрактной системе.

11.5. Срок исполнения предусмотренных контрактом обязательств по финансированию выполненных работ не может наступить ранее обязательного включения контракта в Реестр контрактов, заключенных заказчиками.

11.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения

контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

11.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта в следующих случаях:

- в случае если Подрядчик не приступил к исполнению контракта в установленные сроки либо выполняет работу с нарушением промежуточных сроков выполнения работ (сроков начала, окончания выполнения отдельных видов работ) более чем на 30 (тридцать) дней, установленных Графиком выполнения работ (приложение № 2 к контракту), равно как и в случае нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения и сдачи работ;

- в случае если недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены или являются существенными и неустранимыми;

- если Подрядчик не соответствует требованиям статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или решения о признании его несостоятельным (банкротом) или об открытии в отношении него конкурсного производства;

- административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае отсутствия надлежащего обеспечения исполнения обязательств по контракту;

- в случае если в ходе выполнения проектных работ обнаруживается нецелесообразность разработки проектной документации;

- в случае отсутствия по независящим от Заказчика причинам дальнейшего финансирования работ по контракту;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по контракту, признаются Сторонами существенным нарушением условий контракта.

11.8. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, при этом решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

11.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта формируется с использованием единой информационной системы, подписывается усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещается в единой информационной системе.

Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта и датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

11.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.11. В случае, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта Подрядчиком устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Подрядчиком компенсированы Заказчику затраты

на проведение экспертизы выполненной Подрядчиком работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, в случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, являющегося основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по контракту, указанное в абзаце первом настоящего пункта правило не применяется.

11.12. Расторжение контракта по любым основаниям не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения контракта.

11.13. Изменения и дополнения к контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять действий, квалифицируемых законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действий, нарушающих требования применимого законодательства о противодействии коррупции.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 12.1 контракта, Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 12.1 контракта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.3. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 12.1 контракта, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

12.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащей проверки по фактам нарушения положений пункта 12.1 контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.5. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 12.1 контракта и (или) неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 12.1 контракта, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате прекращения контракта.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. В случае возникновения споров или разногласий Сторона, выдвинувшая требование, направляет другой Стороне претензию, которая рассматривается последней не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.

В случае неурегулирования споров в претензионном порядке, Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13.2. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика за исключением случаев реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния

или присоединения. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

При исполнении контракта не допускается передача прав требования, принадлежащих Подрядчику по контракту иным лицам, в том числе путем передачи их в залог без получения письменного согласия Заказчика.

13.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

13.4. Все, что не урегулировано контрактом, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Контракт составлен в форме электронного документа, подписан Сторонами с помощью электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

13.6. К контракту прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Задание на проектирование.

Приложение № 2. График выполнения работ.

Приложение № 3. Протокол начальной (максимальной) цены контракта.

Приложение № 4. Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Приложение № 5. Расчет цены контракта.

Приложение № 6. Накладная (форма).

14. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП
«Водоканал Санкт-Петербурга»), действующее от
имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по
энергетике и инженерному обеспечению
191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 42
ИНН 7830000426
КПП 784201001
Лицевой счет в Комитете финансов Санкт-
Петербурга № 0294002
ОКПО 00087113
Расчеты производятся по банковским реквизитам:
счет № 03221643400000007200
БИК 014030106
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-
Петербург
ИНН 7825363978
КПП 784201001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (Комитет
по энергетике и инженерному обеспечению, л/с
0294002)
Адрес электронной почты: office@vodokanal.spb.ru

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГИДРОПРОЕКТ-М»
ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»
101000, Москва, пер. Большой
Спасоглинищевский,
д.9, стр.1
ИНН: 7709475991
КПП: 770901001
ОГРН: 5157746019272
р/с: 40702810102420001171
АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с: 30101810200000000593
БИК: 044525593
ОКПО :14651273
Адрес электронной почты:
gidroproektm@mail.ru

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
объекта капитального строительства, реконструкция которого
осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской
Федерации

**Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок,
д.1а, лит.А**

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта: Государственная программа Санкт-Петербурга «Благоустройство и охрана окружающей среды в Санкт-Петербурге», утвержденная Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 487.

2. Застройщик (технический заказчик):

Застройщик:

Наименование: Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Почтовый адрес: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А

ОГРН: 1037843011931

ИНН: 7825363978

Технический заказчик:

Наименование: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42

ОГРН: 1027809256254

ИНН: 7830000426

3. Инвестор (при наличии): нет.

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов реконструкции по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов реконструкции), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

Группа: Прочие виды объектов, не включенные в другие группы.

Вид объекта строительства: Прочие объекты.

Код: 1.1.99.1.

5. Вид работ: реконструкция.

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта: бюджет Санкт-Петербурга. Объем финансирования - 100%.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии): отсутствуют.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта: не требуется.

9. Срок строительства объекта: определяется на этапе проектирования согласно разделу «Проект организации строительства».

10. Общественный туалет представляет собой отдельно стоящее здание, расположенное на территории, отнесенной к ОЗРЗ (исторический центр Санкт-Петербурга). Вместимость и пропускную способность общественного туалета рассчитать в зависимости от площади объекта – 31,7 кв. м.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст.5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта: общественный туалет.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность: не относится.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: определяется по результатам инженерных изысканий.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: определяется по результатам проектирования.

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей: помещение для дежурного персонала.

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст.5): пониженный (КС-1), согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: определяется по результатам проектирования.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений, соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Принятые проектные решения должны обеспечить соответствие класса энергетической эффективности (энергосбережения) – не ниже нормального.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

14.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

14.2. Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

14.3. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

14.4. Выполнить обследование состояния строительных конструкций в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» с оформлением отчета о техническом состоянии конструкций сооружения.

14.5. При необходимости выполнить археологические изыскания.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: определяется по результатам проектирования.

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: не относится.

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработать в соответствии с требованиями части 12 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» согласовать в Комитете по благоустройству, КГИОП (при необходимости).

Разработать раздел «Организация дорожного движения», содержащий схему движения транспорта и пешеходов на период реконструкции. Согласовать в установленном порядке с УГИБДД, Государственным казенным учреждением Дирекцией по организации дорожного движения (ГКУ ДОДД), Комитетом по транспорту, КГИОП (при необходимости). Затраты учесть в сметной документации.

18. Требования к проекту полосы отвода: нет.

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

19.1. Над входом обязательна установка козырька, у входной двери (снаружи) – звонка, кнопки вызова помощи, предназначенной для помощи маломобильным группам населения при входе в здание с тактильно-визуальным знаком «Кнопка вызова персонала» (ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»). В состав помещений общественного туалета должны быть включены: тамбур, вестибюль, помещение для дежурного персонала, отделения «М» и «Ж».

19.2. Провести с применением инструментальных методов обследование несущих и строительных конструкций, установленного электрического и механического оборудования, санитарно-технического оборудования, составить дефектные ведомости, акты технического состояния и утрат первоначального облика.

19.3. Максимально использовать существующие несущие и ограждающие строительные конструкции с учетом результатов их обследования.

19.4. Планировка общественного туалета должна оптимально отвечать функциональному назначению, быть удобной в эксплуатации (без неоправданных коридоров, шлюзов, «закоулков»), отвечать требованиям действующих санитарных норм и правил и противопожарной безопасности.

19.5. Предусмотреть один вход. В состав помещений общественного туалета должны быть включены: тамбур, вестибюль, служебное помещение оператора, отделения «М» и «Ж», комната для инвалидов, комната матери и ребенка, кладовая для хранения моющих средств с полками, рядом с расчетным узлом, кладовая для хранения инвентаря (с трапом, краном для набора воды в ведро, выводом для подключения шланга). АР согласовать с Заказчиком.

19.6. Планировочные решения должны учитывать мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, в том числе устройство пандуса (в пределах границ земельного участка объекта) АР согласовать с Заказчиком.

19.7. Назначение и оборудование помещений см. приложение №1; отделка помещений – см. приложение №2, инженерное обеспечение – см. приложение №3.

19.8. Во всех помещениях, кроме помещения для персонала предусмотреть установку чугунных (или стальных) трапов диаметром не менее 100 мм, для влажной уборки пола из шланга.

19.9. Ревизии на стояках должны быть доступны для обслуживания в процессе эксплуатации;

19.10. В отделениях предусмотреть установку зеркал, диспенсеров для жидкого мыла, диспенсеры для туалетной бумаги и электросушилок;

19.11. Двери в подсобные помещения и отделения должны закрываться снаружи;

19.12. На окнах должны быть установлены металлические решетки с сеткой (одно из окон в каждом помещении должно быть открывающимся);

19.13. Предусмотреть естественное освещение в рабочих помещениях с постоянным пребыванием людей в течение рабочей смены (по возможности);

19.14. На фасаде здания предусмотреть устройство логотипа с подсветкой, утвержденного Заказчиком и адресной таблички в соответствии с регламентом Комитета по градостроительству и архитектуры Санкт-Петербурга.

19.15. Предусмотреть восстановление или устройство отмостки (с гидроизоляцией стен), строительство пандусов с установкой перил, противоскользящих приспособлений и покрытий.

19.16. Учесть необходимость реконструкции фасадной части, оконных откосов, отливов, ступеней, подпорных стен и т.д. (в соответствии с заключением по обследованию).

19.17. Оборудовать автоматизированное рабочее место (АРМ) для обеспечения контроля за состоянием систем безопасности.

19.18. Оформление чертежей в соответствии с требованиями ГОСТов на разработку чертежей всех разделов проекта. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

20. Требования к технологическим решениям: проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

По результатам обследования конструкций здания предусмотреть восстановление существующих конструкций.

20.1. Решения по оборудованию объекта системами отопления, вентиляции, водопровода, канализации; решения по электрооборудованию, электроосвещению, молниезащиты, охранной сигнализации - см. приложение №4, пожарной сигнализации - см. приложение №4, разрабатывать в соответствии с действующими нормами и правилами, санитарными и противопожарными требованиями;

20.2. Провести лабораторные обследования приточно-вытяжной вентиляции, работающей самостоятельно для каждого отделения с учетом работы в зимний период.

20.3. По результатам обследования определить необходимость ремонта приточно-вытяжной вентиляции;

20.4. Для включения вентиляции в помещении дежурной должен быть установлен кнопочный пускатель;

20.5. Схема освещения должна быть отдельной для всех групп потребителей. Включение и отключение осветительных приборов должно обеспечиваться самостоятельно для каждого помещения из помещения для персонала;

20.6. Розетки для включения отопительных приборов должны устанавливаться на высоте 1,5 м от пола;

20.7. Применить инженерное и технологическое оборудование отечественного производства.

20.8. Применять энергосберегающее светодиодное оборудование.

20.9. Предусмотреть установку узлов учета электроэнергии и воды.

Инженерное обеспечение помещений - см. приложение №3.

21.1. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.2. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): определяются в процессе проектирования.

21.3. Требования к строительным конструкциям: кирпичные стены и многослойные железобетонные плиты. По результатам обследования конструкций здания предусмотреть восстановление существующих конструкций.

21.4. Требования к фундаментам: монолитная железобетонная плита. По результатам обследования фундамента здания предусмотреть восстановление существующего фундамента.

- 21.5. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: стены из кирпича. По результатам обследования стен здания предусмотреть восстановление существующих стен.
- 21.6. Требования к наружным стенам: из кирпича, утепленные с последующей отделкой (способ отделки определить по результатам проектирования). По результатам обследования наружных стен здания предусмотреть восстановление существующих наружных стен.
- 21.7. Требования к внутренним стенам и перегородкам: каркасные. По результатам обследования перегородок здания предусмотреть восстановление существующих перегородок.
- 21.8. Требования к перекрытиям: сборные железобетонные. По результатам обследования перекрытий здания предусмотреть восстановление существующих перекрытий.
- 21.9. Требования к колоннам, ригелям: нет.
- 21.10. Требования к лестницам: в местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6. При высоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждения с перилами.
- 21.11. Требования к полам: представлены в Приложении №1.2 – отделка помещений.
- 21.12. Требования к кровле: предусмотреть устройство кровли, обеспечить организованное отведение дождевых осадков с кровли.
- 21.13. Требования к витражам, окнам: на окнах должны быть установлены металлические решетки с сеткой с монтажом навесного сувальдного замка с возможностью открывания изнутри помещения (одно из окон в каждом помещении должно быть открывающимся). Предусмотреть естественное освещение в рабочих помещениях с постоянным пребыванием людей в течение рабочей смены (по возможности).
- 21.14. Требования к дверям: определяется в процессе проектирования.
- 21.15. Требования к внутренней отделке: представлены в Приложении №1.2 – отделка помещений.
- 21.16. Требования к наружной отделке: учесть необходимость реконструкции фасада в комплексе.
- 21.17. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях: при необходимости, по результатам инженерных изысканий предусмотреть установку молниезащиты.
- 21.18. Требования к инженерной защите территории объекта: при необходимости, по результатам инженерных изысканий.
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: нет.
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: нет.
24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):
- 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): назначение и оборудование помещений представлено в Приложении №1.1, инженерное обеспечение представлено в Приложении №1.3.
- 24.1.1. Отопление: вдоль наружных стен предусмотреть электрические конвекторы, мощность подобрать исходя из расчета трансмиссионных потерь здания, в тамбуре – предусмотреть установку воздушно-тепловой завесы и электрическим подогревом воздуха в холодный период года (количество оборудования уточнить при проектировании).
- 24.1.2. Вентиляция: вентиляционное оборудование (П1) под потолком в помещении и вытяжная система В1 на кровле здания – для персонала для административной зоны (приток), вестибюле, комната матери и ребенка, санузел. Для административной зоны

(вытяжка), кладовая – система вентиляции с естественным побуждением (ВЕ1, ВЕ2), оборудованные дефлегматорами (количество оборудования уточнить при проектировании).

24.1.3. Водопровод: водомерный узел в соответствии с типовым альбомом ЦИРВ (центр измерения расхода воды) расшифровать, смеситель для умывальника, водонагреватель напольный накопительный (количество оборудования уточнить при проектировании), материалы и протяженность труб определить при проектировании.

24.1.4. Канализация: трап вертикальный чугунный с гидрозатвором, умывальник полукруглый, унитаз с прямым выпуском со смывным бочком, писсуар настенный, трубы. Количество оборудования и его тип уточнить при проектировании.

24.1.5. Электроснабжение: щит вводо-распределительный, блок аварийного питания, выключатели, розетки, светильник, светильники, звонок, вывеска, кабели, кабель-каналы, световая вывеска (лайтбокс). Протяженность и тип кабеля определить при проектировании.

24.1.6. Телефонизация: телефон (тип и характеристики определить при проектировании).

24.1.7. Радиофикация: радио (тип и характеристики определить при проектировании).

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: нет

24.1.9. Телевидение: нет.

24.1.10. Газификация: нет.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: радиосистема двухсторонней связи, кабель.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения: тип и характеристики определить при проектировании.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): (нет).

24.2.1. Водоснабжение: провести телевизионную диагностику сетей водоснабжения к объекту. По результатам обследования определить необходимость реконструкции водопроводного ввода к объекту (диаметр 63 мм и протяженность 232 м, материал ПНД), расход по водопотреблению рассчитать в соответствии с действующими нормативными документами).

24.2.2. Водоотведение: провести телевизионную диагностику сетей водоотведения к объекту. По результатам обследования определить необходимость реконструкции наружных и внутренних сетей водоотведения, (диаметр, протяженность, материал определить по результатам телевизионной диагностики), расход по водопотреблению рассчитать в соответствии с действующими нормативными документами.

24.2.3. Электроснабжение: провести лабораторные обследования сети внешнего электроснабжения до границ балансовой принадлежности и внутренних сетей электроснабжения обеспечение туалета электроснабжением напряжением 0,4 кВ Ориентировочная протяженность кабельной линии – 100 м (определить в процессе проектирования).

24.2.4. Телефонизация: технические условия получить в процессе проектирования (при необходимости).

24.2.5. Радиофикация: технические условия получить в процессе проектирования (при необходимости).

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.

Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

26.1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документации.

26.2. Определить требуемое количество, размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» и п.4 ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

26.3. Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

26.4. Обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а также к строительным материалам в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

26.5. Обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

26.6. Обеспечить огнестойкость зданий по СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

26.7. Обеспечить наружное пожаротушение зданий в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

26.8. Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту здания и помещений в соответствии с требованиями приложения «А» СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

26.9. Определить необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений в соответствии с требованиями разделов 6 и 7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

26.10. Определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение в соответствии с п. 4.1.1-4.1.4 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

26.11. Определить категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

26.12. Учитывать технические требования для проектирования охранно-пожарной сигнализации согласно Приложению № 1.4.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: принятые проектные решения должны соответствовать классу энергетической эффективности (энергосбережения) объекта не ниже нормальный.

Энергетический паспорт разработать на основании принятых проектных решений и в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту: разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учетом требований Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

29.1. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и действующих нормативных документов РФ, а также на основании Технических условий, выданных Управлением ГО и ЧС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

29.2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности объекта с контролем территории», согласно части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, по освещенности помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

31.1. Определить расчетные сроки службы здания, а также его конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемого объекта, принятых мер по обеспечению его долговечности, в том числе при условии его систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.

31.2. Установить периодичность технического освидетельствования объекта реконструкции, а также определить состав работ при его проведении.

31.3. Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов здания, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования.

32. Требования к проекту организации строительства объекта: проект организации строительства (ПОС) согласовать с Управлением садово-паркового хозяйства (УСПХ), заинтересованными землепользователями, в объеме требований СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства».

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

33.1. При необходимости предусмотреть демонтаж существующих зданий и сооружений при наличии их на земельном участке.

33.2. Необходимость выноса инженерных коммуникаций в границах участка определить на этапе проектирования и согласовать с Застройщиком и организациями, эксплуатирующими коммуникации, подлежащие выносу.

33.3. Необходимость сноса зеленых насаждений в границах отведенного участка определить в процессе проведения экологических изысканий.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка: выполнить проект восстановления нарушенного благоустройства территории, согласовать в установленном порядке с Комитетом по благоустройству и Комитетом по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) (при необходимости).

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель: определить при выполнении экологических изысканий.

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: определяется при проектировании.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: нет.

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости): Проектная документация, включающая в себя сметную документацию, результаты инженерных изысканий, рабочая документация.

38.1. Проектную документацию (стадия П) разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

38.2. Рабочую документацию (стадия Р) сформировать на основании разработанной проектной документации (стадия П) и в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

39. Требования к подготовке сметной документации:

39.1. Формирование сметной стоимости реконструкции осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости реконструкции, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр на основе территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 №257-р.

39.2. При составлении сметной документации применять базисно-индексный метод определения стоимости строительства.

39.3. Стоимость строительства должна быть определена по территориальным единичным расценкам в базе ТСНБ-2001 Санкт-Петербург, ГЭ 2012 (редакция 2016 г.) в соответствии с распоряжением КГЗ от 29.12.2016 №257-р, в программе «Smeta Wizard», без применения расчётов по аналогам.

39.4. Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников и пусконаладочного персонала) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (Приказ Министерства строительства России от 21.12.2020 №812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости реконструкции, и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (Приказ Министерства строительства России от 11.12.2020 №774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости реконструкции к каждой единичной расценке.

39.5. Стоимость работ в составе сметной документации приводится в двух уровнях цен:

- в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

- в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся на момент подачи проектно-сметной документации в государственную экспертизу.

Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путем применения к элементам прямых затрат индексов к единичным расценкам, определенных с использованием сборников территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001), на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-

2001), на монтаж оборудования (ТЕРм-2001), на реконструкцию оборудования (ТЕРрм-2001), на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001).

39.6. Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов и оборудования определяется по «Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)», издаваемому СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».

39.7. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования. При определении стоимости материальных ресурсов и оборудования использовать сведения о поставщиках и стоимостях материалов из реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, разрабатываемого Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 №471 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 №1095».

39.8. Оформить конъюнктурный анализ с выбором наиболее экономичного варианта, с учётом действующих требований, предусмотренных приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости реконструкции. Форма конъюнктурного анализа представлена в Приложении № 4 к Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства». Прайс-листы на материальные ресурсы должны быть оформлены в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» и в обязательном порядке содержать реквизиты поставщика (производителя).

39.9. Согласовать с Заказчиком сметную документацию, предоставляя ее на проверку в комплекте с проектной и рабочей документацией, включая все необходимые согласования с заинтересованными организациями.

40. Требования к разработке специальных технических условий: нет.

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации: при необходимости.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: нет.

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости): создать информационную модель объекта реконструкции (БИМ) на основании постановления Правительства РФ от 05.03.2021 №331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта реконструкции, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта реконструкции» и методики, изложенной в ГОСТ Р 57310-2016 «Моделирование информационное в строительстве. Руководство по доставке информации. Методология и формат».

44. Требование о применении типовой проектной документации: нет.

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости): в объем поручаемых и оплачиваемых подрядчиком работ входит следующее:

45.1. Согласование Комитетом по градостроительству и архитектуре архитектурно-градостроительного облика.

45.2. Выполнение инженерных изысканий для реконструкции в объеме, необходимом для принятия проектных решений.

45.3. Получение согласования Отдела подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре.

45.4. Подготовка исходных данных в объеме, достаточном для получения технических условий на подключение объекта к электрическим сетям, к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения.

45.5. Получение в установленном порядке Актов обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (Акты УСПХ).

45.6. При необходимости проведение в установленном порядке государственной историко-культурную экспертизы, получение в установленном порядке акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с предоставлением и согласованием в КГИОП.

45.7. При необходимости получение в установленном порядке согласования проектной документации в КГИОП.

45.8. Получение справки о статусе объекта в Комитете по государственному контролю, использованию охране памятников истории и культуры (КГИОП).

45.9. Подготовка исходных данных в объеме, достаточном для получения технических условий на подключение объекта к электрическим сетям, к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, тепловым сетям (при необходимости).

45.10. Участие без дополнительной оплаты в рассмотрении проекта заказчиком в установленном им порядке, защите проектной документации в органах государственной экспертизы, представление пояснений, документы и обоснования по требованию экспертизы, внесение в проектную документацию по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменений и дополнений, не противоречащих настоящему заданию ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на проектирование объекта реконструкции.

45.11. Согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

45.12. При необходимости, с учётом зоны размещения участка и условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства, в соответствии с п. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», получить в установленном порядке согласование проектной документации.

45.13. Сопровождение государственной экспертизы для получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе устранение замечаний по результатам государственной экспертизы проектной документации (в случае наличия выставленных замечаний).

45.14. Согласование с органами рыбоохраны, экологического надзора Российской Федерации (Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству, Невско-Ладожским бассейновым водным управлением, иными организациями) (при необходимости).

45.15. Составить ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в соответствии с Приказом от 23 декабря 2019 года №841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство».

45.16. Создать информационную модель объекта реконструкции (БИМ) на основании постановления Правительства РФ от 05.03.2021 №331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта реконструкции, обеспечиваются формирование и ведение

информационной модели объекта реконструкции» и методики, изложенной в ГОСТ Р 57310-2016 «Моделирование информационное в строительстве. Руководство по доставке информации. Методология и формат». – см. п. 43.

45.17. Получить в установленном порядке (при участии Заказчика) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий оплата повторной экспертизы производится за счет Подрядчика.

45.18. Разрабатываемая проектная документации, рабочая документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства», постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331, постановлению Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2020 № 1416, постановлению Правительства Российской Федерации от 28.09.2020 № 1558, приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 430/пр, приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр, СП 328.1325800.2020, СП 333.1325800.2020.

45.19. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится на основании акта сдачи–приемки выполненных работ после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (включающего проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), всех согласований и экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для начала реконструкции, а также разработки рабочей документации, на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

45.20. Разрабатываемая проектная документации, рабочая документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта реконструкции, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта реконструкции», Постановлению правительства Российской Федерации от 15.09.2020 №1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта реконструкции, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта реконструкции и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов реконструкции», Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2020 № 1416 «Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации», приказ Минстроя России от 06.08.2020 №430/пр «Об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации», приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели», СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели», СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла», Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.09.2020 № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации».

45.19. Оформление чертежей в соответствии с требованиями ГОСТов на разработку чертежей всех разделов проекта. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила

обследования и мониторинга технического состояния». СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

45.20. Проектную документацию и результаты инженерных изысканий после получения положительного заключения государственной экспертизы предоставить в 4-х экземплярах на бумажном носителе, заключение о достоверности определения сметной стоимости предоставить в электронном виде, заверенное электронной цифровой подписью.

Электронную копию проектной документации, отредактированную по замечаниям государственной экспертизы предоставить в двух видах по два экземпляра:

- Первый вид (редактируемый): таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word (в т.ч. сметная документация), чертежи и схемы в формате AutoCAD 2010/LT 2010 (не позже 2012).

- Второй вид: документация в формате PDF (с возможностью копирования).

Единицей измерения объема работы является 1 комплект, включающий в себя документы, указанные в настоящем пункте Задания на проектирование.

Предоставить расчет трудозатрат по форме Приложения № 1 к заданию на проектирование.

При разработке проектных решений обеспечить применение приоритетно продукции, производимой предприятиями Санкт-Петербурга и Российской Федерации, с учетом наилучших качественных и стоимостных показателей.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Приложение № 1. Ведомость трудозатрат на проектные (изыскательские) работы (форма). Сметный расчет на проведение работ (форма);

46.2. Приложение № 1.1. Назначение и оборудование помещений;

46.3. Приложение № 1.2. Отделка помещений;

46.4. Приложение № 1.3. Инженерное обеспечение;

46.5. Приложение № 1.4. Технические требования для проектирования охранно-пожарной сигнализации.

46.6.* Градостроительный план земельного участка.

46.7.* Договор аренды земельного участка.

46.8.* Технический паспорт на объект.

* Предоставляется Подрядчику по накладной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения контракта.

Заказчик:

Главный строитель

М.П. В.В. Сулима

Подрядчик:

Генеральный директор

М.П. В.В. Петрушенко

Наименование проектной (изыскательской) организации: _____
 Наименование организации заказчика: _____

**Ведомость трудозатрат №
на проектные (изыскательские) работы ***

 Наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида
 проектных или изыскательских работ

№	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Затраты труда*, чел. - час.	Продолжительность работы*, час
		Количество	Должность, специальность, квалификация		
1	2	3	4	5	6
1.	Наименование видов работ/разделов/состав работ				
.....	
	ИТОГО ПО ПРОЕКТУ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	..			

* достоверность сведений, предоставляемых в ведомости трудозатрат, подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т.д.

Подрядчик
М.П.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
На проведение работ по (наименование видов работ)

Наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации: _____

Наименование организации заказчика: _____

№ п.п.	Предметные статьи расходов	Доля затрат	Ед. изм.	Номер пункта	Сумма, тыс. руб.	Примечание
1.	Всего оплата труда					Расчет №1 заработной платы
2.	Начисления на оплату труда, страховые взносы:					
	а) в Пенсионный фонд		% от п.			
	б) в Фонд социального страхования		% от п.			
	в) в Фонд обязательного медицинского страхования		% от п.			
3.	Затраты на приобретение материалов					Расчет №2 материальных затрат
4.	Затраты на приобретение арх. и фондовых материалов					
5.	Командировочные расходы					Расчет №3 командировочных расходов
6.	Транспортные расходы					Расчет №4 транспортных расходов
7.	Оплата услуг связи					
8.	Общие производственные расходы					
9.	Затраты на выдачу промежуточных материалов					
	Итого расходов (пп. 1-9)					
10.	Рентабельность от пп. 1-9					
	Всего по смете в ценах на _____ г.					
	НДС					
	Всего с НДС					

Примечание

1. Состав затрат (прочие расходы, начисления и т.д.), отображаемых в п. п. 2-10 сметного расчета, может отличаться от приведенной формы, в зависимости от фактических данных проектной (изыскательской) организации, предоставляющей сведения.
2. Достоверность сведений и значения показателей, предоставляемых в сметном расчете, подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т.д.

Подрядчик
М.П.

Приложение № 1 к сметному расчету

**Расчет № 1
заработной платы**

п/п	Состав исполнителей	Количество чел.	Продолж., месяц	Чел./мес.	Оклад, тыс. руб.	Зарплата, тыс. руб.
1.						
2.						
3.						
...						
№...	Итого з/п основных исполнителей					
	Надбавка за срочность % от п. №					
	З/п АУП - % от п. №					
	З/п тех. руководства % от п. №					
	З/п вспомогат. персонала % от п. №					
	Всего заработная плата:					

Приложение № 2 к сметному расчету

**Расчет № 2
материальных затрат****

Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тыс. руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Итого				

** Значение показателя ст. 4 «Стоимость единицы, тыс. руб.» определяется на основании Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Санкт-Петербурга (ТССЦ-2001), Реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия в этих документах цен необходимых материалов – порядком, установленным Приказом Минэкономразвития от 2.10.2013 № 567.

Приложение № 3 к сметному расчету

**Расчет № 3
командировочных расходов**

Расчет командировочных расходов используется для составления сметного расчета по трудозатратам (форма ЗЦ)

Должность	Количество, чел.	Время пребывания в командировке, сутки	Командировочные расходы, руб./сут.	
			суточные	оплата гостиницы
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
Итого				

**Расчет № 4
транспортных расходов**

Виды перевозок	Вид транспорта	Единица измерения	Количество	Тариф, руб.		Стоимость, руб.
				Туда	Обратно	
1	2	3	4	5	6	7
Пассажиры, всего в т.ч.:	жел/дор авиа	чел.				
		чел.				
		«..»				
		«..»				
		«..»				
Грузовые, всего в т.ч.:		кг				
		«..»				
Итого						

Примечание

Достоверность сведений и значения показателей, предоставляемых в расчетах № 1, 2, 3, 4, подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т.д.

Подрядчик

М.П

Назначение и оборудование помещений

Наименование помещений	Допустимые площади в м кв.	Функциональное назначение	Основное и дополнительное оборудование	Примечания
1	2	3	4	5
Тамбур	1,5 - 2	Теплосберегающий шлюз (первичная обработка уличной обуви).	Перед входом: приямок с металлической решеткой 50*80 см., трап Ø 100 мм, для отвода сточных вод. Звонок на высоте 1500 мм от входной площадки, над дверью козырек. Наружное освещение (подсветка логотипов, входной зоны) в полу на путях эвакуации не допускаются перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах. Металлическая наружная утепленная дверь одностворчатая с минимальной шириной полотна 900мм, с замком, доводчиком, глазком, прижимной резиной без порога. Приямок для резинового коврика 40*60 см.	Должен быть удобен для пользования маломобильных групп населения. Коврик - в уровне пола.
Вестибюль	8 - 18	Передвижение и ожидание посетителей, кассовое обслуживание (вторичная обработка уличной обуви).	Приямок с резиновым ковриком, крючок у окна расчета, 1 банкетка. Трапы с металлической решеткой диаметром не менее 100 мм. Окна открывающиеся; с наружной стороны – открывающиеся решетки с навесным замком с возможностью отпирания изнутри помещения. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания. Не нормируется направление открывания дверей для: а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4; б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.; в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест; г) санитарных узлов. Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.	Коврик – в уровне пола.
Помещение для персонала	6 - 12	Место работы кассира и пребывания оператора, визуальный контроль помещения вестибюля (периодическая	Дверь (материал двери определить проектом) с ручкой и замком. Окно 1000x1000 мм с форточкой внутри окна 300*300, с замком и подоконником (прилавком) для расчетов. Расстояние от пола до окна приема денег 900 мм; кассовый стол для ККМ, кухонный стол-тумба, шкаф (крючки) для хранения личной одежды, навесная полка, раковина, диспенсер для жидкого мыла, два стула, зеркало, огнетушитель, урна, аптечка. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим	Стол-тумба используется для хранения, разогрева и приема пищи. мебель - ДСП, шпон цвета натуральная вишня или вишня бренди: стол кассовый (ш*гл*выс, мм - 700*500*730) с ящиком (500*450*70) с хромированными ножками, стол кухонный (ш*гл*выс, мм - 800*470*760) двухстворчатый, шкаф для одежды (ш*гл*выс.мм - 400*470*2000) одностворчатый на ножках.

		санитарная обработка).	<p>на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <p>а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4;</p> <p>б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.;</p> <p>в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест;</p> <p>г) санитарных узлов.</p> <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p>	
Отделение «М» и «Ж»	Расчет	<p>Помещения должны быть удобны и просты в эксплуатации по прямому назначению с зонами установки индивидуальных кабин (с унитазами), умывальников и писсуаров (основная санитарная обработка).</p>	<p>Входные ПВХ двери с петлями, с навеской от пола на высоте 3 см, дверные проемы без порогов, индивидуальные кабины с унитазами фаянсовыми, только класса компакт (без инсталляций), (расчет), умывальники (расчет), писсуары (расчет), зеркала над умывальниками, диспенсеры для жидкого мыла, бумаги, электросушилка. Для устройства кабинок использовать пластиковые сантехнические кабинки «Евростиль» в комплекте с защелками (ширина кабинки не менее 1,0 м). Предусмотреть установку трапов с металлическими решетками диаметром не менее 100 мм.</p> <p>Присоединение приборов электроснабжения, теплоснабжения к ЩВУ должно быть неразъемным (п.16.12 СП 256.1325800.2016). Окна, открывающиеся во внутрь, с металлическими решетками снаружи, затянутые сеткой ячейкой не более 25x25 мм. Высота эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 1,9 м, ширина выходов в свету - не менее 0,8 м, за исключением специально оговоренных случаев. Ширина выходов из лестничных клеток наружу, а также выходов из лестничных клеток в вестибюль должна быть не менее требуемой или ширины марша лестницы, за исключением специально оговоренных случаев. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <p>а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4;</p> <p>б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.;</p> <p>в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест;</p> <p>г) санитарных узлов.</p> <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p> <p>Дверь запасного эвакуационного выхода должна быть оборудована легко открывающимся запором (возможность свободного открывания изнутри без ключа).</p>	<p>Индивид. кабина 0,9 – 1,2 х 1,1 – 1,3, стеклопластиковые панели по каркасу из нержавеющей стали (кв. 20 х 20), с замками – типа ST-cabin на внутренней стороне двери.</p> <p>В мужском общественном туалете не менее одного из писсуаров следует располагать на высоте от пола не более 0,4 м и оборудовать его вертикальными опорными поручнями с двух сторон. Расстояние между осями писсуаров – не менее 0,8 м. Эти писсуары удобны как для детей дошкольного возраста, так и для отдельных категорий инвалидов. Хотя бы один из обычных писсуаров необходимо также оборудовать поручнями для инвалидов, передвигающихся на костылях и т.п.</p>
Комната для	6-8	Посещение	<p>Спец. унитаз и спец. раковина с поручнями поручень на стене для пересадки</p>	<p>В помещение, предназначенном для обслуживания инвалидов</p>

<p>инвалидов или матери с ребенком* (см. примечания) Оборудование комнаты выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Свод правил Общественные здания и сооружения Сп 118.13330.2012*</p>		<p>маломобильных групп населения или матерей с малолетними детьми (основная санитарная обработка).</p>	<p>инвалидов на колясках, детский унитаз, зеркало, биде, диспенсеры для жидкого мыла и туалетной бумаги, электросушилка, банкетка, ПВХ дверь (глухая) с замком-защелкой, кнопка вызова персонала. Предусмотреть установку трапов с металлическими решетками диаметром не менее 100 мм. Присоединение приборов электроснабжения, теплоснабжения к ЩВУ должно быть неразъемным (п.16.12 СП 256.1325800.2016). Окна с металлическими решетками, затянутыми сеткой ячейкой не более 25x25 мм. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4; б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.; в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест; г) санитарных узлов. <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному переграживанию выходов.</p>	<p>раковины следует устанавливать на высоте не более 0,8 м от уровня пола и на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м. В комнатах для инвалидов следует применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, а при возможности - с автоматическими и сенсорными кранами бесконтактного типа. Применение кранов с раздельным управлением горячей и холодной водой не допускается. Следует применять унитазы с автоматическим сливом воды или с ручным кнопочным управлением, которое следует располагать на боковой стене кабины, со стороны которой осуществляется пересадка с кресла-коляски на унитаз. Нижний край зеркала и электрического прибора для сушки рук, предназначенных для пользования инвалидами, следует располагать на высоте не более 0,8 м от уровня пола. На этой же высоте – электрополотенце и туалетная бумага. • Крючок или вешалка для полотенца – не выше 1,3 м от пола. • Следует предусматривать поручни для опоры инвалидов при пользовании умывальниками.</p> <p>Ширина полотна двери в специализированной туалетной кабине должна быть не менее 900–950 мм. В случае отсутствия технической возможности минимально допустимая ширина полотна – 800 мм (см. “Двери и проемы дверей”). • В кабине рядом с одной из сторон унитаза предусматривается свободная площадь для размещения кресла-коляски для обеспечения возможности пересадки инвалида из кресла на унитаз. • Для маломобильных лиц следует размещать унитазы на высоте от уровня пола до верха сидения не ниже 450 мм и не выше 600 мм. • Рядом с унитазом или возле двери должна быть расположена кнопка звонка на высоте 0,85–1,1 м от уровня пола. • В кабине должна быть предусмотрена установка поручней. Диаметр поручней от 3 до 5 см (наиболее удобный – 4 см). Расстояние между поручнями и стеной в свету не менее 4 см (лучше 6 см). Приборы для открывания и закрытия дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, отверстия торговых, питьевых и билетных автоматов, отверстия для чипкарт и других систем контроля, терминалы и рабочие дисплеи и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, следует устанавливать на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости. Выключатели и электророзетки в помещениях следует предусматривать на высоте не более 0,8 м от уровня пола. Допускается применение, в соответствии с техническим заданием, выключателей (включателей) дистанционного управления электроосвещением, зашториванием, электронными приборами и иной техникой. Следует применять дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и</p>
--	--	--	---	--

				закрытия дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек. Ручки на полотнах раздвижных дверей должны устанавливаться таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легкодоступными с обеих сторон двери. Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, должны размещаться на расстоянии от боковой стены не менее 0,6 м.
Кладовая уборочного инвентаря.	2-4	Хранение и обработка уборочного инвентаря, хранение моющих средств.	<p>ПВХ дверь (глухая, закрывающаяся снаружи), сушилка складная (для сушки ветоши), стеллажи (полки) для моющих средств, крючки для уборочного инвентаря. Предусмотреть установку трапов с металлической решеткой диаметром не менее 100 мм. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4; б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.; в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест; г) санитарных узлов. <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p>	Кладовая должна быть приближена к отделениям, иметь отдельный вход, (в крайнем случае, через отделение «Ж»).
Кладовая расходных материалов	2-4	Хранение расходных материалов и сопутствующих товаров.	<p>Стеллажи (полки), вешалки для одежды персонала, дверь металлопластиковая (глухая). Предусмотреть установку чугунных (или стальных) трапов диаметром не менее 100 мм. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4; б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.; в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест; г) санитарных узлов. <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p>	Кладовая может быть сопряжена с помещением для персонала.
Водомерный	_____	Учет расхода воды.	Вертикальное или горизонтальное устройство с задвижками (вентильми) и	Водомер может находиться в одном из подсобных помещений,

узел			<p>счетчиком расхода воды. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для: а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4; б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.; в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест; г) санитарных узлов.</p> <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p>	<p>оборудованном трапом. При размещении водомерного узла в других помещениях необходимо устанавливать защитный короб.</p>
------	--	--	--	---

Примечание: в местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6. При высоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждения с перилами. (п. 6.28 СНиП 21-01-97)

Отделка помещений

Наименование помещений	Полы	Стены и перегородки	Потолки	Примечания
1	2	3	4	5
- Тамбур (с приямком) - Вестибюль (с приямком) - Отделения «М» и «Ж» - Комната для инвалидов или матери с ребенком	Керамическая плитка 300х300 мм темно-синего цвета (матовая), с затиркой швов пастой черного цвета, ширина шва 1,5 мм.	Нижний фриз – керамическая плитка 200х300 мм темно-синего цвета на уровне 1 м 20 см от пола, бордюр; Выше керамическая плитка 200х300 мм голубого цвета, ширина шва 1,5 мм.	Покрытие матовой масляной краской белого цвета, либо подвесные и подшивные из влагостойких ГКЛ по металлическим направляющим с последующей окраской масляной краской, либо Подвесные потолки типа «Армстронг» с влагостойким наполнением.	Плинтусы на полах не устраивать; Дверные наличники – пластиковые, белого цвета. Двери – белого цвета.
Кладовая уборочного инвентаря	Керамическая плитка 300х300 мм темно-синего цвета (матовая), с затиркой швов пастой черного цвета, ширина шва 1,5 мм.	Нижняя часть на высоту 1200 мм - керамическая плитка синего цвета, ширина шва 1,5 мм. Выше (до потолка) – окраска матовой масляной краской светлых тонов.	Покрытие матовой масляной краской белого цвета.	
Кладовая расходных материалов	Керамическая плитка 300х300 мм темно-синего цвета (матовая), с затиркой швов пастой черного цвета, ширина шва 1,5 мм.	Нижняя часть на высоту 1200 мм - керамическая плитка синего цвета, ширина шва 1,5 мм. Выше (до потолка) – окраска матовой масляной краской светлых тонов.	Покрытие матовой масляной краской белого цвета.	
Помещение для персонала	Линолеум на виниловой основе (имитация дерева) по бакелизированной фанере, уложенной на настил из доски а=40 мм.	Плинтус шириной до 100мм; Окраска масляной краской светло-бежевого цвета.	Покрытие матовой масляной краской белого цвета, либо подвесные и подшивные из влагостойких ГКЛ по металлическим направляющим с последующей окраской масляной краской, либо Подвесные потолки типа «Армстронг» с влагостойким наполнением.	На месте установки встроенной раковины – стену облицевать керамической плиткой голубого цвета на высоту 600мм и предусмотреть настенное зеркало. Напольное покрытие ПВХ коммерческого типа; покрытие стен и потолка водоземulsionной краской влагостойкой.
Индивидуальные кабины		Стеклопластиковые панели голубого цвета.		Каркас из нержавеющей стали. Для устройства кабинок использовать пластиковые сантехнические кабинки «Евростиль» в комплекте с защелками (ширина кабинки не менее 900 мм).

Требования к благоустройству:

1. Предусмотреть восстановление или устройство отмостки (с гидроизоляцией стен), восстановление газонов и подходов (дорожек) к зданию.
2. Обеспечить организованный сток с крыши, предусмотреть водосточные трубы.
3. Предусмотреть устройство водоотводящих желобов от водосточных труб.
4. Все наружные окна, должны быть снаружи защищены решетками, затянутые сеткой с ячейкой 25х25 мм.

Приложение №1.3
к заданию на проектирование

Инженерное обеспечение

Название помещений	Отопление (существующее паровое или электрическое)	Вентиляция (принудительная вытяжная с расчетом и устройством притока воздуха)	Водопровод (Металлопластиковые трубы в коробах, со съемными панелями)	Канализация (раздельная для отделений не менее \varnothing 100 до колодца)	Электрооборудование (с выводом на панель управления выполнять в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП, и ПТБ)	Электроосвещение (в антивандальном исполнении с защитой от попадания влаги)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Тамбур	Радиатор	—	—	—	—	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Предусмотреть наружное освещение и освещение логотипа, звонок.
Вестибюль	Радиатор	Забор, приток воздуха (по расчету)	—	Трап не менее \varnothing 100 с гидрозатвором.	—	Энергосберегающие светодиодные лампы.	
Помещение для персонала	Радиатор, в случае центрального отопления масляная передвижная батарея	Забор и приток воздуха	Раковина, смеситель (холодная и горячая вода), при размещении водомерного узла – его необходимо закрыть коробом с лючком.	Сифон слива \varnothing 50 мм.	Электрокалорифер (при центральном водяном отоплении), электроплитка, ККМ, панель выключателей, электророзетки, щит учета с одним счетчиком, распределительный щит, кнопочный пускатель системы вентиляции. предусмотреть отдельную розетку для ККМ; розетка для электрообогревателя на высоте 0,5 м от пола.	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Помещение оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, в соответствии с СП 5.13130.2009, приложение А.
Отделения «М» и «Ж»	Радиатор (по расчету)	Забор, приток воздуха (над каждым унитазом)	Раковины, смесители (холодная и горячая вода), унитазы, писсуары, поливочные краны (в случае отсутствия возможности размещения в кладовой уборочного инвентаря). Диспенсеры для туалетной бумаги в больших рулонах фирмы LIME или аналог, диспенсер для жидкого	Трапы \varnothing 100 с гидрозатвором Сифоны слива.	Электрополотенца.	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Полivочные краны для подключения поливочного шланга. Должна быть предусмотрена возможность перекрытия подачи воды отдельно на каждое отделение.

			мыла объёмом не менее 500 мл фирмы LIME или аналог.				
Комната для инвалидов или матери с ребенком	Радиатор	Забор и приток воздуха	Специальный унитаз, детский унитаз, биде, специальная раковина Смеситель (холодная и горячая вода).	Трапы Ø 100 с гидрозатвором Сифоны слива.	Электрополотенце, Комната для инвалидов должна быть оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны или администрации объекта). Над входом рекомендуется устанавливать световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки.	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Должна быть предусмотрена возможность перекрытия подачи воды отдельно на каждое отделение.
Кладовая уборочного инвентаря	Радиатор	Забор воздуха	Фильтр эл. водонагревателя, поливочный кран с возможностью присоединения шланга и смеситель (холод. и горячая вода), для набора воды в емкость до 20 л.	Трапы Ø 100 с гидрозатвором.	Электроводонагреватель.	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Смеситель для наполнения ведра и полоскания тряпок, устройство для просушки тряпок. Помещение оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, в соответствии с СП 5.13130.2009, приложение А
Кладовая расх. мат.	Радиатор	Забор и приток воздуха	_____	_____	_____	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Помещение оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, в соответствии с СП 5.13130.2009, приложение А.

- Общие примечания:
1. Предусмотреть возможность прочистки систем канализации каждого отделения независимо, через ревизии.
 2. Предусмотреть выходы вентилируемых канализационных стояков через кровлю.
 3. Канализационные сети, по возможности, проложить скрыто (в коробе), при этом оставить доступ к ревизиям.
 4. Смесители для умывальников применять не монорычажные (предпочтительно «Oras» 8a№191OP или аналог)
 5. Управление системами вентиляции предусмотреть из помещения для персонала.

6. Розетки для подключения эл. приборов (кроме помещения для персонала) выполнять на высоте 1500 мм от пола.
7. Покрытие стен и потолка водоземulsionной краской влагостойкой
8. Подвесной потолок типа Армстронг с акустическим заполнением.
9. На полу швы между керамической плиткой 3мм, на стенах 2 мм.
10. Предусмотреть выключатель для наружного освещения и освещения логотипа.
11. Во всех помещениях вместо ламп накаливания – лампы дневного освещения, либо диодные светильники.
12. Предусмотреть на радиаторах центрального отопления байпасы и отсечную арматуру.
13. Предусмотреть отсечную арматуру на всех сантехнических приборах.
14. Водопроводные сети выполнить открытым способом (предпочтительно полипропилен).
15. Сантехнические приборы фирмы J I K A или аналог.
16. Смесители двухбуксовые, фирмы MOFEM или аналог.
17. Предусмотреть установку внутренних монтажных коробок Ø 62 на высоте 0,5 м от пола для подключения электрических радиаторов.
18. Предусмотреть сетку для окон с ячейкой 10*10мм.
19. На всех наружных окнах в отделениях предусмотреть москитные сетки.

Технические требования
для проектирования охранно-пожарной сигнализации

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1.	Заказчик:	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
2.	Вид работ:	Проектирование
3.	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
4.	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	Объект не относится к производственным химически опасным.
5.	Назначение и основные показатели проектируемого объекта:	Охранно-пожарная сигнализация: - здание общественного туалета
6.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию:	<p>1. Охранно-пожарная сигнализация.</p> <p>1.1. Основание для выполнения работ:</p> <p>1.1.1. Повышение пожарной безопасности объекта, предотвращения угрозы жизни и здоровья людей, как во время работы ОТ, так и после нее, а также с целью повышения защиты от попыток несанкционированного доступа, хищения собственности предприятия</p> <p>1.1.2. Комплекс технических средств предназначен для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раннего обнаружения задымления объекта; • оповещения людей о пожаре; • обнаружения и выдачи на пульт службы охраны информации о попытках или фактах несанкционированного проникновения людей в охраняемые помещения, • контроля обрыва шлейфа и прекращения подачи электропитания; • вызова сотрудников СБ, полиции или пожарных; • передачи сигнала «Тревога» с объекта на ПЦН «АРКАН». • передачи сигнала «Пожар» с объекта на ПЦН Заказчика. <p>1.1.3. В состав комплекса технических средств должны входить:</p>

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		<ul style="list-style-type: none"> • оборудование пожарной сигнализации; • оборудование передачи сигнала «Пожар» через GSM канал на ПЦН Заказчика. • оборудование оповещения людей о пожаре; • оборудование охранной и тревожной сигнализации; • оборудование передачи сигнала «Тревога» через GSM канал на ПЦН «АРКАН»; • система электропитания; • кабельная сеть. <p>1.2. Основные требования.</p> <p>1.2.1. Применяемое оборудование должно быть сертифицировано.</p> <p>1.2.2. Комплекс технических средств должен быть рассчитан на круглосуточную работу.</p> <p>1.2.3. Эксплуатационные затраты должны быть минимизированы. Все системы и элементы должны быть безопасными в условиях эксплуатации и технического обслуживания и соответствовать требованиям ГОСТ.</p> <p>1.2.4. Время наработки на ложную тревогу должно быть не менее 2000 часов.</p> <p>1.2.5. Комплекс технических средств должен быть интегрирован в существующие в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» охранные и противопожарные системы.</p> <p>1.3. Функциональные требования.</p> <p>1.3.1. Система пожарной сигнализации должна служить для обнаружения задымления в помещениях на самой ранней стадии, для передачи на ПЦН Заказчика информации о фактах срабатывания пожарной сигнализации, а также позволять документировать тревожные извещения по времени на ПЦН.</p> <p>1.3.2. Извещатели устанавливаются в помещении с учетом требований СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», действующих руководящих документов и архитектурных особенностей объекта. Количество извещателей определяется, исходя из действующих нормативных документов.</p> <p>1.3.4. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить проводом КПСЭнг-FRLS. Провода и кабели прокладываются по стенам, потолкам, карнизам и плинтусам в профиле, с учетом архитектурных особенностей помещений. Нарботка на отказ технических средств системы пожарной сигнализации и время восстановления работоспособности должно обеспечивать коэффициент ее готовности не ниже 0,995.</p> <p>1.3.5. Шлейфы оповещения выполняются проводом КПСЭнг-FRLS или других аналогов российского производства. Провода и кабели прокладываются по стенам в коробе, с учетом требований СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» и архитектурных особенностей помещений.</p>

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		<p>1.3.6. Предусмотреть установку системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».</p> <p>1.3.7. Применяемое оборудование должно иметь сертификат пожарной безопасности.</p> <p>1.4. Требования к системе охранной сигнализации.</p> <p>1.4.1. Система охранной сигнализации предназначена для усиления существующего на объекте комплекса мер, направленных на сохранение собственности. Проектом предусмотреть вывод тревожного сигнала о проникновении нарушителя на охраняемый объект на ПЦН «АРКАН».</p> <p>1.4.2. Для сигнализации о проникновении нарушителя в охраняемые помещения проектом предусмотреть: блокировку окон по периметру на открывание и на разбитие; блокировку входных дверей на открывание и на разбитие; блокировку внутреннего объема.</p> <p>1.4.3. В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании устройств охранной сигнализации использовать существующие приборы приемно-контрольные ОПС совмещенный с оборудованием передачи сигнала «Тревога» через GSM канал на ПЦН «АРКАН».</p> <p>1.4.4. Технические средства, применяемые в составе комплекса должны обеспечивать выдачу сигнала «Тревога»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при проникновении через блокируемые проемы (двери, оконные рамы, форточки); • при перемещениях в помещениях, оснащенных извещателями блокировки объема; • при ручном нажатии на КТС. <p>1.4.5. Система должна обеспечить блокирование периметров, объемов помещений, отдельных локальных зон и предметов, формируя два рубежа охраны.</p> <p>1.4.6. Входные двери блокировать на открывание и разбитие.</p> <p>1.4.7. Помещение оборудовать датчиками с объемной зоной обнаружения (второй рубеж сигнализации).</p> <p>1.4.8. Общий сигнал «Тревога» (периметр + объем) должен передаваться на существующую приемно-контрольную охранную интегрированную систему.</p> <p>1.4.9. Шлейфы охранной сигнализации выполнить проводом CQR или других российских аналогов. Провода и кабели прокладываются по стенам, потолкам, карнизам и плинтусам в профиле, с учетом архитектурных особенностей помещений.</p> <p>1.5. Требования к системе электропитания.</p> <p>1.5.1. Предусмотреть электропитание оборудования от двух независимых источников:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основной ввод – 220 В, 50 Гц от существующего не отключаемого ввода; • резервный ввод – от источников питания 12В, 24 В.

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		<p>1.5.2. Подвод электропитания выполняется кабелем NYM 3x1,5.</p> <p>1.5.3. Предусмотреть защитное заземление средств ОПС и оповещения людей о пожаре.</p> <p>2. Требования к материалам, оборудованию, диагностике и метрологическому обеспечению</p> <p>2.1. При выполнении работ по оборудованию должны использоваться материалы, комплектующие и т.п. отечественного производства, согласованные с Заказчиком и имеющие Российские и международные сертификаты качества в соответствии с ГОСТами и стандартами серий ISO 9000 – 9001.</p> <p>2.2. При сдаче работ должны быть проведены испытания работы СКС и ОПС</p> <p>При проектировании руководствоваться следующей нормативной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о противопожарных требованиях» с изменениями и дополнениями; – СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; – СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» – Методических указаний «Санитарно-гигиенический контроль систем вентиляции производственных помещений», раздел 3 №4425-87; – СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; – СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания».

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

**Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу:
г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А»**

Начало выполнения работ: со дня заключения контракта.

Конечный срок выполнения и сдачи результата работ, в том числе получение положительного заключения государственной экспертизы: не позднее «30» марта 2024 года.

Наименование мероприятия в Адресной инвестиционной программе	Вид работ	Сроки выполнения работ
Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А»	1. Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические)	Начало выполнения работ – со дня заключения контракта, продолжительность не более 60 дней.
	2. Разработка проектной документации, включающей в себя сметную документацию и результаты инженерных изысканий. Разработка рабочей документации	Продолжительность не более 120 дней с даты выполнения п. 1.
	3. Получение согласований и утверждение у Заказчика проектной, рабочей документации	Продолжительность не более 60 дней с даты выполнения п.2.
	4. Согласование проектной документации с Заказчиком перед государственной экспертизой	Продолжительность не более 30 дней с даты выполнения п.3.
	5. Сопровождение государственной экспертизы для получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе устранение замечаний по результатам государственной экспертизы проектной документации (в случае наличия выставленных замечаний)	Продолжительность не более 80 дней с даты выполнения п. 4.
	6. Оформление рабочей документации в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы и сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.3 контракта.	Начало выполнения работ - с даты выполнения п. 5, окончание – не позднее 30.03.2024.

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко

М.П.

**Протокол начальной (максимальной) цены контракта
Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция
общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург,
Батайский переулок, д.1а, лит. А»**

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 2 393 682 рубля 71 копейка (Два миллиона триста девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят два рубля 71 копейка).

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы: на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации на реконструкцию общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А, обмерные работы, оплату счетов за выдачу исходных данных, за согласование проектных решений, за выдачу ТУ, на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
М.П.

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта
Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция
общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург,
Батайский переулок, д.1а, лит. А»**

Основание для расчета:

1.Задание на проектирование объекта капитального строительства, реконструкция которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А».

2. «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», Москва 2016 г., «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», Москва 2004 г., «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», Москва 1999 г., «Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620, «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Москва 2012 г., «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги», Москва 2014 г., «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования», Москва 2007 г., СБЦП 81 - 2001-01 - «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», Москва 2010 г., форма № 3П приказа Минстроя РФ от 01.10.2021 № 707/пр «Об утверждении методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации», постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», в соответствии с которыми выполнен расчет.

3.Продолжительность проектирования - со дня заключения контракта по 30.03.2024 (в том числе с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы).

(руб.)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на <u>3 квартал 2022 года</u>	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта <u>на 3 квартал 2022года</u>	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Обмерные работы и инженерные обследования	15 247,81	1	15 247,81	1	15 247,81
Проходка шурфов	32 770,67	1	32 770,67	1	32 770,67
Инженерно-геодезические изыскания	8 367,16	1	8 367,16	1	8 367,16
Инженерно-геологические изыскания	103 519,86	1	103 519,86	1	103 519,86
Инженерно-экологические изыскания	53 421,75	1	53 421,75	1	53 421,75

Разработка проектной документации на реконструкцию общественного туалета	334 637,60	1	334 637,60	1	334 637,60
Разработка проектной документации на реконструкцию сети общественного туалета	196 797,18	1	196 797,18	1	196 797,18
Разработка проектной документации на благоустройство территории	83 080,36	1	83 080,36	1	83 080,36
Разработка рабочей документации на реконструкцию общественного туалета	246 984,45	1	246 984,45	1	246 984,45
Разработка рабочей документации на реконструкцию сети общественного туалета	246 668,22	1	246 668,22	1	246 668,22
Разработка рабочей документации на благоустройство территории	142 714,39	1	142 714,39	1	142 714,39
Оплата счетов за выдачу исходных данных, за согласование проектных решений, за выдачу ТУ*	43 926,28	1	43 926,28	1	43 926,28
Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	486 599,86	1	486 599,86	1	486 599,86
облагается НДС	1 994 735,59		1 994 735,59		1 994 735,59
НДС (20 %)	398 947,12		398 947,12		398 947,12
Стоимость с учетом НДС	2 393 682,71		2 393 682,71		2 393 682,71

Начало выполнения работ: со дня заключения контракта.

Конечный срок выполнения и сдачи результата работ, в том числе получение положительного заключения государственной экспертизы: не позднее «30» марта 2024 года.

Расчет прогнозного индекса инфляции: п. 2 Распоряжения Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 10.01.2022 №1-р об установлении прогнозного индекса инфляции равного 1.

*Принято ориентировочно.

Заказчик:

Главный строитель

В.В. Сулима

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

В.В. Петрушенко

М.П.

Смета №1
Обмерные работы и инженерные обследования

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Физико-механические испытания бетона методом отрыва со скалыванием. Внешний осмотр с определением места испытания, сверление отверстия в теле бетона.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 14. Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов, п.2.1 В=0.0474 тыс.руб; Осн. показ. Х=1 (1 место) Количество = 4 Коэффициенты Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 Разделы документации (100%) = 100% 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): $(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек}$ $(0 \text{ руб} + 47.4 \text{ руб} * 1) * 4 * 5.07$	961,27
2	Физико-механические испытания бетона методом отрыва со скалыванием. Установка анкеров и испытание соответствующими приборами с замером глубины вырыва.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 14. Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов, п.2.2 В=0.147 тыс.руб; Осн. показ. Х=1 (1 место) Количество = 4 Коэффициенты Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 Разделы документации (100%) = 100%	Полный комплекс работ (100%): $(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек}$ $(0 \text{ руб} + 147 \text{ руб} * 1) * 4 * 5.07$	2 981,16

		1. Пол ком раб 100%		
3	Физико-механические испытания бетона методом отрыва со скалыванием. Обработка результатов испытаний.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 14. Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов, п.2.3 В=0.0386 тыс.руб; Осн. показ. Х=1 (1 место) Количество = 4 Коэффициенты Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 Разделы документации (100%) = 100% 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): (А + В * Хзад) * Количество * Ктек (0 руб + 38.6 руб * 1) * 4 * 5.07	782,81
4	Выполнение обмерных работ для бескаркасных одноэтажных зданий. I категория сложности работ. I категория сложности здания. Высота здания до 4 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 1. Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий, п.2 В=0.3838 тыс.руб; Осн. показ. Х=31.7*3.70/100=1.1729 (100 м3) Количество = 1 Коэффициенты Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 К1 = 4.3 Корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем зданий и сооружений до 1000 м3 Таблица 11, п.1 (Ценообразующий) Разделы документации (3.55% + 2.8% + 13.94% + 9.8% + 2.76%) = 32.85% 1. Пла фун и фун 3.55% 2. Пла пол с опр сос пол 2.8% 3. Поп и про раз с узл соп кон 13.94% 4. Фас, окн, вор 9.8% 5. Пла кро со вск 2.76%	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек * К1 (0 руб + 383.8 руб * 1.1729) * 1 * 5.07 * 4.3 * 0.3285	3 223,87
5	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций бескаркасных	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 3. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий, п.2	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек * К1 (0 руб + 579.8 руб * 1.1729)	7 298,70

	одноэтажных зданий. II категория сложности работ. I категория сложности здания. Высота здания до 4 м.	<p>V=0.5798 тыс.руб; Осн. показ. X=31.7*3.70/100=1.1729 (100 м3) Количество = 1 Коэффициенты Ктек = 5.07 инд.Зкв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 K1 = 4.3 Корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем зданий и сооружений до 1000 м3 Таблица 11, п.1 (Ценообразующий) Разделы документации (7.34% + 32.5% + 5.29% + 4.1%) = 49.23% 1. Фун 7.34% 2. Сте, пер, окн, две, вор 32.5% 3. Пол 5.29% 4. Кро 4.1%</p>	* 1 * 5.07 * 4.3 * 0.4923	
6	Итого по смете:			15 247,81

Заказчик:

Главный строитель

В.В. Сулима

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

В.В. Петрушенко

М.П.

**Смета №2
Проходка шурфов**

№ пп	Наименование работ и затрат	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Полевые работы		
1.1	Проходка шурфов и шахт сечением 2,5 м2. Глубина выработки, м: св. 2.5 до 5. Категория породы II	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 10. Проходка подземных горных выработок Таблица 27. Цены на проходку шурфов и шахт при глубине до 20 м - сечением 2,5 м2; свыше 20 м и до 40 м - сечением 4 м2; при глубине более 40 м - сечением 6 м2 п.2 А=60.3 руб; Количество = 9 (1 м) Коэффициенты Стадия: Изыскания К1 = 0.75 При проходке горных выработок глубиной до 10 м сечением 1,25 м2 к ценам на проходку применяется коэффициент Часть III, Глава 10, примечание 2 к таблице 27 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * К1 60.3 руб * 9 * 0.75	407,03
1.2	Итого Полевые работы:			407,03
1.3	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных	ОУ, п.14	Кэф - т 0.85 от п.1.2 407.03 руб * 0.85	345,98
1.4	Всего Полевые работы:			345,98
2	Раздел	Прочие расходы		
2.1	Надбавки за выполнение полевых работ и выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года Продолжительность неблагоприятного периода	О.у. п.8г табл 2	Кэф - т 0.3 от п.1.4 345.98 руб * 0.3	103,79

	года 6-7.5 мес			
2.2	Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость полевых изыск. работ до 75 тыс.руб	О.у. п.9 табл 4	8.75% от п.1.4, 2.1 (345.98 + 103.79) руб * 8.75 / 100	39,35
2.3	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 30 тыс. руб. (K=2.5)	О.у. п.13	Коэф - т 2.5 и 6% от п.1.4, 2.1 - 2.2 (345.98 + 143.14) руб * 2.5 * 1 * 6 / 100	73,37
2.4	Всего Прочие расходы:			216,51
3	Итого по смете:			562,49
4	Индекс на III квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991	Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09	Коэф - т 58.26 от п.3 562.49 руб * 58.26	32 770,67
	Итого по смете:			32 770,67

Заказчик:

Главный строитель

В.В. Сулима

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

В.В. Петрушенко

М.П.

Смета №3
Инженерно-геодезические изыскания

№ пп	Наименование работ и затрат	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Полевые работы		
1.1	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная (здание)	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5 $A=3284$ руб; Количество = 0.05 (1 га) Коэффициенты Стадия: Изыскания $K1 = 1.4$ Стоимость полевых работ при съемке небольших участков или узких полос (за исключением изысканий трасс линейных сооружений). Масштаб съемки 1:500. Площадь участка до 1 га Гл.2, Таблица 10 п.1 (Ценообразующий) $K2 = 1.55$ Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на застроенных территориях Прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): $A * \text{Количество} * K1 * K2$ $3284 \text{ руб} * 0.05 * 1.4 * 1.55$	356,31
1.2	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная (сети $(30+30)*20/10000=0,12$ га)	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5 $A=3284$ руб; Количество = 0.12 (1 га) Коэффициенты	Полный комплекс работ (100%): $A * \text{Количество} * K1$ $3284 \text{ руб} * 0.12 * 1.55$	610,82

		Стадия: Изыскания K1 = 1.55 Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на застроенных территориях Прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Пол ком раб 100%		
1.3	Итого Полевые работы:			967,13
1.4	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных	ОУ, п.14	Коэф - т 0.85 от п.1.3	822,06
1.5	Всего Полевые работы:			822,06
2	Раздел	Камеральные работы		
2.1	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная (здание)	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5 A=1067 руб; Количество = 0.05 (1 га) Коэффициенты Стадия: Изыскания K1 = 1.2 К стоимости изыскательских работ при выполнении камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий к стоимости соответствующих работ применяется коэффициент Общие указания п.15"д" (Ценообразующий) K2 = 1.55 Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на застроенных территориях Прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): A * Количество * K1 * K2 1067 руб * 0.05 * 1.2 * 1.55	99,23

2.2	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная (сети (30+30)*20/10000=0,12 га)	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5 А=1067 руб; Количество = 0.12 (1 га) Коэффициенты Стадия: Изыскания К1 = 1.55 Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на застроенных территориях Прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * К1 1067 руб * 0.12 * 1.55	198,46
2.3	Итого Камеральные работы:			297,69
2.4	Всего Камеральные работы:			297,69
3	Раздел	Прочие расходы		
3.1	Надбавки за выполнение полевых работ и выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года Продолжительность неблагоприятного периода года 6-7.5 мес	О.у. п.8г табл 2	Коэф - т 0.3 от п.1.5	246,62
3.2	Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость полевых изыск. работ до 75 тыс.руб	О.у. п.9 табл 4	8.75% от п.1.5, 3.1	93,51
3.3	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 30 тыс. руб. (К=2.5)	О.у. п.13	Коэф - т 2.5 и 6% от п.1.5, 3.1 - 3.2	174,33
3.4	Всего Прочие расходы:			514,46
4	Итого по смете:			1 634,21

5	Индекс на III квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.2001	Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09	Коэф - т 5.12 от п.4	8 367,16
	Итого по смете:			8 367,16

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
М.П.

Смета №4
Инженерно-геологические изыскания

№ пп	Наименование работ и затрат	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Полевые работы		
1.1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: хорошей. Категория сложности II	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 1. Инженерно-геологическое, инженерно-гидрогеологическое и инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование Таблица 9. Рекогносцировочное обследование п.1 А=23.3 руб; Количество = 0.05 (1 км маршрута) Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 23.3 руб * 0.05	1,17
1.2	Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками, м: св. 100 до 200. Категория сложности II	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 25. Геодезические работы Таблица 93. Цены на плановую и высотную привязку отдельных точек. п.3 А=14.4 руб; Количество = 2 (1 выработка (точка)) Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 14.4 руб * 2	28,80
1.3	Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками, м: св. 100 до 200. Категория сложности II	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 25. Геодезические работы Таблица 93. Цены на плановую и высотную привязку отдельных точек. п.3 А=14.4 руб; Количество = 2 (1 выработка (точка))	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * K1	14,40

		<p>Коэффициенты Стадия: Изыскания $K1 = 0.5$ Стоимость предварительной разбивки местоположения выработок (точек) определяется по ценам с применением коэффициента Часть VIII, Глава 25, примечание 1 к таблице 93 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Пол ком раб 100%</p>	$14.4 \text{ руб} * 2 * 0.5$	
1.4	<p>Колонковое бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 15. Категория породы II</p>	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 4. Колонковое бурение Таблица 17. Колонковое бурение скважин п.1 $A=38.4 \text{ руб};$ Количество = 9 (1 м)</p> <p>Коэффициенты Стадия: Изыскания $K1 = 0.9$ При бурении скважин самоходными и передвижными установками без устройства циркуляционной системы к ценам применяются коэффициенты: для скважин глубиной до 15 и до 25 м Часть II, Глава 4, примечание к табл.17 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Пол ком раб 100%</p>	<p>Полный комплекс работ (100%): $A * \text{Количество} * K1$ $38.4 \text{ руб} * 9 * 0.9$</p>	311,04
1.5	<p>Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160. Глубина скважины, м: до 15</p>	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 4. Колонковое бурение Таблица 18. Сопутствующие работы п.1 $A=1.6 \text{ руб};$ Количество = 7 (1 м)</p> <p>Коэффициенты Стадия: Изыскания</p>	<p>Полный комплекс работ (100%): $A * \text{Количество} * K1$ $1.6 \text{ руб} * 7 * 0.6$</p>	6,72

		<p>$K1 = 0.6$ При выполнении гидрогеологических наблюдений без "таргания" к ценам применяется коэффициент Часть II, Глава 4, п.8 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации 1. Пол ком раб 100%</p>		
1.6	Отбор монолитов с глубины, м: до 10. Из буровых скважин (связные грунты)	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 57. Цены на отбор монолитов связных и несвязных грунтов для лабораторных исследований из буровых скважин, горных выработок и котлованов. п.1 $A=22.9$ руб; Количество = 6 (1 монолит)</p> <p>Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%</p>	<p>Полный комплекс работ (100%): $A * \text{Количество}$ $22.9 \text{ руб} * 6$</p>	137,40
1.7	Итого Полевые работы:			499,53
1.8	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных	ОУ, п.14	Коэф - т 0.85 от п.1.7 $499.53 \text{ руб} * 0.85$	424,60
1.9	Всего Полевые работы:			424,60
2	Раздел	Лабораторные работы		
2.1	Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Полный комплекс определений физических свойств для грунтов с включением частиц диаметром более 1 мм (менее 10%). Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания. Плотность частиц	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 17. Единичные определения и комплексные исследования (испытания) физико-механических свойств грунтов (пород) Таблица 63. Цены на комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. п.9 $A=38.4$ руб; Количество = 3 (1 образец) Коэффициенты Стадия: Изыскания</p>	<p>Полный комплекс работ (100%): $A * \text{Количество}$ $38.4 \text{ руб} * 3$</p>	115,20

	грунта. Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра. Расчет плотности сухого грунта, коэффициента пористости, степени водонасыщения и показателя консистенции за исключением ситового метода при гранулометрическом анализе	Разделы документации 1. Пол ком раб 100%		
2.2	Определения химического состава грунтов (почв). Органические вещества (гумус) методом прокаливания при температурах 120, 230, 420 град. С последовательно	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.11 А=8.6 руб; Количество = 6 (1 образец) Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 8.6 руб * 6	51,60
2.3	Определения физико-механических свойств песчаных грунтов. Гранулометрический анализ ситовым методом с разделением на фракции от 10 до 0,1 мм (навеска от 0,5 до 1 кг)	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 17. Единичные определения и комплексные исследования (испытания) физико-механических свойств грунтов (пород) Таблица 64. Цены на единичные определения физико-механических свойств песчаных грунтов. п.9 А=11.4 руб; Количество = 2 (1 образец) Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 11.4 руб * 2	22,80
2.4	Определения физико-механических свойств песчаных грунтов. Гранулометрический анализ фракций меньше 0,1 мм методом ареометра (пипетки)	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 17. Единичные определения и комплексные исследования (испытания) физико-механических свойств грунтов (пород) Таблица 64. Цены на единичные определения физико-механических свойств песчаных грунтов. п.12 А=7.1 руб;	Полный комплекс работ (100%): А * Количество	7,10

		Количество = 1 (1 образец)	7.1 руб * 1	
		Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%		
2.5	Комплексные исследования химического состава. Стандартный (типовой) анализ воды. Физические свойства (описательно), водородный показатель -рН, углекислота свободная, гидрокарбонаты и карбонат-ионы, хлориды, сульфаты, нитриты, нитраты, фтор, аммоний, кальций, магний, железо закисное, железо окисное, сухой остаток, сумма натрия и калия (расчетом), жесткость общая и карбонатная (расчетом), окисляемость	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 73. Цены на комплексные исследования химического состава воды. п.2 А=67.3 руб; Количество = 3 (1 проба) Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 67.3 руб * 3	201,90
2.6	Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтов по отношению к стали	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 75. Цены на определение коррозионной активности грунтов и воды. п.4 А=18.2 руб; Количество = 3 (1 образец) Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 18.2 руб * 3	54,60
2.7	Определение коррозионной активности грунтов и воды.	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные	Полный комплекс работ	76,20

	Коррозионная активность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону	исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 75. Цены на определение коррозионной активности грунтов и воды. п.5 A=25.4 руб; Количество = 3 (1 образец) Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	(100%): A * Количество 25.4 руб * 3	
2.8	Итого Лабораторные работы:			529,40
2.9	Всего Лабораторные работы:			529,40
3	Раздел	Камеральные работы		
3.1	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам. Категория сложности инженерно-геологических условий II	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 20. Предполевые камеральные работы Таблица 78. Цены на изучение и систематизацию материалов изысканий прошлых лет. п.1 A=9 руб; Количество = 5 (1 м выработки) Коэффициенты Стадия: Изыскания K1 = 0.9 При наличии на площадку (район изысканий) геологической карты требуемого или смежного масштаба стоимость камеральной обработки материалов изысканий прошлых лет определяется с коэффициентом Часть VII, Глава 20, примечание 2 к таблице 78 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): A * Количество * K1 9 руб * 5 * 0.9	40,50
3.2	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям. Категория сложности инженерно-геологических условий II	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 20. Предполевые камеральные работы Таблица 78. Цены на изучение и систематизацию материалов изысканий прошлых лет. п.2 A=3.6 руб; Количество = 1.2 (10 цифровых значений)	Полный комплекс работ (100%): A * Количество * K1 3.6 руб * 1.2 * 0.9	3,89

		<p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p> <p>$K1 = 0.9$ При наличии на площадку (район изысканий) геологической карты требуемого или смежного масштаба стоимость камеральной обработки материалов изысканий прошлых лет определяется с коэффициентом Часть VII, Глава 20, примечание 2 к таблице 78 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Пол ком раб 100%</p>		
3.3	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: хорошей. Категория сложности II	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 1. Инженерно-геологическое, инженерно-гидрогеологическое и инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование Таблица 9. Рекогносцировочное обследование п.1</p> <p>$A=18.5$ руб;</p> <p>Количество = 0.05 (1 км маршрута)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Пол ком раб 100%</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>$A * \text{Количество}$</p> <p>$18.5 \text{ руб} * 0.05$</p>	0,93
3.4	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ. Категория сложности инженерно-геологических условий II	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 21. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ Таблица 82. Цены на камеральную обработку материалов буровых и горнопроходческих работ. п.1</p> <p>$A=8.2$ руб;</p> <p>Количество = 2 (1 м выработки)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Пол ком раб 100%</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>$A * \text{Количество}$</p> <p>$8.2 \text{ руб} * 2$</p>	16,40
3.5	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями. Категория	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 21. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ Таблица 82. Цены на камеральную обработку материалов буровых и горнопроходческих работ. п.2</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p>	65,10

	сложности инженерно-геологических условий II	<p>A=9.3 руб; Количество = 7 (1 м выработки)</p> <p>Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%</p>	<p>A * Количество 9.3 руб * 7</p>	
3.6	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых	<p>Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований. п.1 Количество = 1</p> <p>Коэффициенты Стадия: Изыскания</p>	<p>20% от п.2.1 Сумма * Количество 23.04 руб * 1</p>	23,04
3.7	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений: химического состава грунтов и почв	<p>Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований. п.4 Количество = 1</p> <p>Коэффициенты Стадия: Изыскания</p>	<p>12% от п.2.2 Сумма * Количество 6.19 руб * 1</p>	6,19
3.8	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): песчаных	<p>Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований. п.2 Количество = 1</p> <p>Коэффициенты Стадия: Изыскания</p>	<p>15% от п.2.3-2.4 Сумма * Количество 4.49 руб * 1</p>	4,49
3.9	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений: химического и бактериологического состава воды	<p>Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований. п.5 Количество = 1</p> <p>Коэффициенты Стадия: Изыскания</p>	<p>15% от п.2.5 Сумма * Количество 30.29 руб * 1</p>	30,29

3.10	Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований, п.8 Количество = 1 Коэффициенты Стадия: Изыскания	15% от п.2.6-2.7 Сумма * Количество 19.62 руб * 1	19,62
3.11	Цены на составление программы производства работ. Средняя глубина исследования до 5 м Исследуемая площадь до 1 км ²	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 20. Предполевые камеральные работы Таблица 81. Цены на составление программы производства работ. п.1 А=200 руб; Количество = 1 (1 программа) Коэффициенты Стадия: Изыскания К1 = 1.25 Для районов II категории сложности инженерно-геологических условий к ценам применяется коэффициент Часть VII, Глава 20, примечание 1 к таблице 81 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * К1 200 руб * 1 * 1.25	250,00
3.12	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. Стоимость камеральных работ до 5 тыс.руб. Категория сложности инженерно-геологических условий II	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 87. Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. п.1 Количество = 1 Коэффициенты Стадия: Изыскания	21% от п.3.1-3.11 Сумма * Количество 96.69 руб * 1	96,69
3.13	Итого Камеральные работы:			557,14
3.14	Всего Камеральные работы:			557,14
4	Раздел	Прочие расходы		

4.1	Надбавки за выполнение полевых работ и выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года Продолжительность неблагоприятного периода года 6-7.5 мес	О.у. п.8г табл 2	Коэф - т 0.3 от п.1.9 424.60 руб * 0.3	127,38
4.2	Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость полевых изыск.работ до 5 тыс.руб	О.у. п.9 табл 4	8.75% от п.1.9, 4.1 (424.60 + 127.38) руб * 8.75 / 100	48,30
4.3	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 2 тыс. руб (К=2.5)	О.у. п.13	Коэф - т 2.5 и 6% от п.1.9, 4.1 - 4.2 (424.60 + 175.68) руб * 2.5 * 1 * 6 / 100	90,04
4.4	Всего Прочие расходы:			265,72
5	Итого по смете:			1 776,86
6	Индекс на III квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991	Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09	Коэф - т 58.26 от п.5 1 776.86 руб * 58.26	103 519,86
	Итого по смете:			103 519,86

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
М.П.

Смета №5
Инженерно-экологические изыскания

№ пп	Наименование работ и затрат	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Полевые работы		
1.1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: хорошей. Категория сложности II	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 1. Инженерно-геологическое, инженерно-гидрогеологическое и инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование Таблица 9. Рекогносцировочное обследование п.1 $A=23.3$ руб; Количество = 0.06 (1 км маршрута)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p> <p>$K1 = 1.1$ Стоимость инженерно-экологической рекогносцировки определяется с применением коэффициента для II категории сложности Часть I, Глава 1, примечания к табл.9, п.1 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Пол ком раб 100%</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>$A * \text{Количество} * K1$</p> <p>$23.3 \text{ руб} * 0.06 * 1.1$</p>	1,54
1.2	Радиационное обследование участка площадью, га:до 0,5	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 24. Радиометрические работы Таблица 92. Цены на радиационное обследование участка. п.1 $A=70.4$ руб; Количество = 0.12 (0,1 га)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Пол ком раб 100%</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>$A * \text{Количество}$</p> <p>$70.4 \text{ руб} * 0.12$</p>	8,45
1.3	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почвогрунтов (методами конверта, по	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 60. Цены на отбор проб воды, льда, снега, донных отложений, почво-грунтов, воздуха почвенного (грунтового) и приземной атмосферы для анализов на загрязненность по химическим и бактериологическим (микробиологическим и гидробиологическим) показателям. п.7</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>$A * \text{Количество} * K1$</p>	31,05

	диагонали и т.п.) (на химический состав)	<p>A=6.9 руб; Количество = 5 (1 проба)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p> <p>K1 = 0.9 Стоимость отбора объединенной пробы определяется умножением количества точечных проб, составляющих объединенную, на соответствующую цену с коэффициентом Часть V, Глава 16, примечание 1 к таблице 60 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Пол ком раб 100%</p>	6.9 руб * 5 * 0.9	
1.4	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почвогрунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.) (токсикологическое исследование)	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 60. Цены на отбор проб воды, льда, снега, донных отложений, почво-грунтов, воздуха почвенного (грунтового) и приземной атмосферы для анализов на загрязненность по химическим и бактериологическим (микробиологическим и гидробиологическим) показателям. п.7</p> <p>A=6.9 руб; Количество = 1 (1 проба)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p> <p>K1 = 0.9 Стоимость отбора объединенной пробы определяется умножением количества точечных проб, составляющих объединенную, на соответствующую цену с коэффициентом Часть V, Глава 16, примечание 1 к таблице 60 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Пол ком раб 100%</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>A * Количество * K1</p> <p>6.9 руб * 1 * 0.9</p>	6,21
1.5	Отбор проб для бактериологического анализа: почвогрунтов с одной пробной площадки	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 60. Цены на отбор проб воды, льда, снега, донных отложений, почво-грунтов, воздуха почвенного (грунтового) и приземной атмосферы для анализов на загрязненность по химическим и бактериологическим (микробиологическим и гидробиологическим) показателям. п.10</p> <p>A=37.7 руб; Количество = 1 (1 проба)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>A * Количество</p> <p>37.7 руб * 1</p>	37,70

		Разделы документации		
		1. Пол ком раб 100%		
1.6	Отбор проб для бактериологического анализа: почвогрунтов с одной пробной площадки (гельминтологического анализа)	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 60. Цены на отбор проб воды, льда, снега, донных отложений, почво-грунтов, воздуха почвенного (грунтового) и приземной атмосферы для анализов на загрязненность по химическим и бактериологическим (микробиологическим и гидробиологическим) показателям. п.10 А=37.7 руб; Количество = 1 (1 проба)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * К1 37.7 руб * 1 * 0.9	33,93
		Коэффициенты		
		Стадия: Изыскания		
		К1 = 0.9 Стоимость отбора пробы почво-грунтов на гельминтологический анализ определяется по цене с применением коэффициента Часть V, Глава 16, примечание 4 к таблице 60 (Ценообразующий)		
		Разделы документации		
		1. Пол ком раб 100%		
1.7	Итого Полевые работы:			118,88
1.8	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных	ОУ, п.14	Коэф - т 0.85 от п.1.7	101,05
1.9	Всего Полевые работы:			101,05
2	Раздел	Лабораторные работы		
2.1	Определения химического состава грунтов (почв). Определение полициклических ароматических углеводородов хроматографическим методом	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.66 А=95.8 руб; Количество = 1 (1 образец)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 95.8 руб * 1	95,80
		Коэффициенты		
		Стадия: Изыскания		
		Разделы документации		

		1. Пол ком раб 100%		
2.2	Определения химического состава грунтов (почв). Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки методом атомной абсорбции (1 металл)	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.57 A=7.8 руб; Количество = 6 (1 металл) Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): A * Количество 7.8 руб * 6	46,80
2.3	Определения химического состава грунтов (почв). Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки методом атомной абсорбции (1 металл) с использованием ртутно-гидридной приставки	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.59 A=23 руб; Количество = 6 (1 металл) Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): A * Количество 23 руб * 6	138,00
2.4	Определения химического состава грунтов (почв). Определение нефтяных углеводородов хроматографическим методом	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.63 A=19.7 руб; Количество = 1 (1 образец) Коэффициенты Стадия: Изыскания Разделы документации 1. Пол ком раб 100%	Полный комплекс работ (100%): A * Количество 19.7 руб * 1	19,70
2.5	Определения химического состава грунтов (почв). Водородный показатель рН	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на	Полный комплекс работ (100%):	2,00

	водной или солевой вытяжки электрометрическим методом	единичные определения химического состава грунтов (почв). п.14 A=2 руб; Количество = 1 (1 образец)	A * Количество 2 руб * 1	
		Коэффициенты		
		Стадия: Изыскания		
		Разделы документации		
		1. Пол ком раб 100%		
2.6	Определения химического состава грунтов (почв). Приготовление солянокислой вытяжки	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 70. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.84 A=8.5 руб; Количество = 1 (1 образец)	Полный комплекс работ (100%): A * Количество 8.5 руб * 1	8,50
		Коэффициенты		
		Стадия: Изыскания		
		Разделы документации		
		1. Пол ком раб 100%		
2.7	Итого Лабораторные работы:			310,80
2.8	Всего Лабораторные работы:			310,80
3	Раздел	Камеральные работы		
3.1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: хорошей. Категория сложности II	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 1. Инженерно-геологическое, инженерно-гидрогеологическое и инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование Таблица 9. Рекогносцировочное обследование п.1 A=18.5 руб; Количество = 0.06 (1 км маршрута)	Полный комплекс работ (100%): A * Количество * K1 18.5 руб * 0.06 * 1.1	1,22
		Коэффициенты		
		Стадия: Изыскания		
		K1 = 1.1 Стоимость инженерно-экологической рекогносцировки определяется с применением коэффициента для II категории сложности Часть I, Глава 1, примечания к табл.9, п.1 (Ценообразующий)		
		Разделы документации		
		1. Пол ком раб 100%		

3.2	Радиационное обследование участка площадью, га:до 0,5	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 24. Радиометрические работы Таблица 92. Цены на радиационное обследование участка. п.1 $A=20.7$ руб; Количество = 0.12 (0,1 га)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Пол ком раб 100%</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>$A * \text{Количество}$</p> <p>$20.7 \text{ руб} * 0.12$</p>	2,48
3.3	Камеральная обработка химических и бактериологических анализов на загрязненность почво-грунтов, воды, льда, снега и донных отложений при инженерно-экологических изысканиях	<p>Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований, п.6 Количество = 1</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p>	<p>20% от п.2.1-2.6</p> <p>$\text{Сумма} * \text{Количество}$</p> <p>$62.16 \text{ руб} * 1$</p>	62,16
3.4	Цены на составление программы производства работ. Средняя глубина исследования до 5 м Исследуемая площадь до 1 км ²	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 20. Предполевые камеральные работы Таблица 81. Цены на составление программы производства работ. п.1 $A=200$ руб; Количество = 1 (1 программа)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p> <p>$K1 = 1.25$ Для районов II категории сложности инженерно-геологических условий к ценам применяется коэффициент Часть VII, Глава 20, примечание 1 к таблице 81 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Пол ком раб 100%</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>$A * \text{Количество} * K1$</p> <p>$200 \text{ руб} * 1 * 1.25$</p>	250,00
3.5	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных	<p>Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 87. Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. п.1</p>	<p>21% от п.3.1, 3.3-3.4</p> <p>$\text{Сумма} * \text{Количество}$</p>	65,81

	работ. Стоимость камеральных работ до 5 тыс.руб. Категория сложности инженерно-геологических условий II	Количество = 1	65.81 руб * 1	
		Коэффициенты		
		Стадия: Изыскания		
3.6	Итого Камеральные работы:			381,67
3.7	Всего Камеральные работы:			381,67
4	Раздел	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза (ФБУЗ от 04.08.2022)		
4.1	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза по результатам лабораторных исследований с оценкой перечня показателей, условий отбора проб почвы (грунтов, донных отложений, отходов, торфяной продукции и т.п.) по токсикологическим показателям (одна проба)	Прейскурант на платные услуги (работы), оказываемые ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» и его Филиалами на 04.08.2022 Раздел 1. Услуги по отбору проб, п.1.12.1 Цена = 1.225 тыс.руб Ед.измерения = 1 исследование Количество ед.измер. в объекте = 1 Количество объектов = 1	Полный комплекс работ (100%): Цена * Кол-во ед.измер * Кол-во объектов 1.225 тыс.руб * 1 * 1	1 225,00
4.2	Отбор проб, оформление акта отбора и направления, доставка в лабораторию с одного объекта. Отбор проб почвы (грунта): по химическим показателям (одна проба)	Прейскурант на платные услуги (работы), оказываемые ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» и его Филиалами на 04.08.2022 Раздел 1. Услуги по отбору проб, п.2.15 Цена = 0.61525 тыс.руб Ед.измерения = 1 исследование Количество ед.измер. в объекте = 1 Количество объектов = 1	Полный комплекс работ (100%): Цена * Кол-во ед.измер * Кол-во объектов 0.61525 тыс.руб * 1 * 1	615,25
4.3	Отбор проб, оформление акта отбора и направления, доставка в лабораторию с	Прейскурант на платные услуги (работы), оказываемые ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» и его Филиалами на 04.08.2022 Раздел 1. Услуги по отбору проб, п.16.6.3	Полный комплекс работ (100%):	833,33

	одного объекта. Отбор проб почвы (грунта): по микробиологическим показателям (одна проба)	Цена = 0.83333 тыс.руб Ед.измерения = 1 исследование Количество ед.измер. в объекте = 1 Количество объектов = 1	Цена * Кол-во ед.измер * Кол-во объектов 0.83333 тыс.руб * 1 * 1	
4.4	Отбор проб, оформление акта отбора и направления, доставка в лабораторию с одного объекта. Отбор проб почвы (грунта): по микробиологическим показателям (одна проба)	Прейскурант на платные услуги (работы), оказываемые ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» и его Филиалами на 04.08.2022 Раздел 1. Услуги по отбору проб, п.16.6.4 Цена = 0.83333 тыс.руб Ед.измерения = 1 исследование Количество ед.измер. в объекте = 1 Количество объектов = 1	Полный комплекс работ (100%): Цена * Кол-во ед.измер * Кол-во объектов 0.83333 тыс.руб * 1 * 1	833,33
4.5	Итого Санитарно-эпидемиологическая экспертиза (ФБУЗ от 04.08.2022):			3 506,91
4.6	Всего Санитарно-эпидемиологическая экспертиза (ФБУЗ от 04.08.2022):			3 506,91
5	Раздел	Прочие расходы		
5.1	Надбавки за выполнение полевых работ и выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года Продолжительность неблагоприятного периода года 6-7.5 мес	О.у. п.8г табл 2	Коэф - т 0.3 от п.1.9	30,32
5.2	Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость полевых изыск.работ до 5 тыс.руб	О.у. п.9 табл 4	8.75% от п.1.9, 5.1	11,49

5.3	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 2 тыс. руб (К=2.5)	О.у. п.13	Коэф - т 2.5 и 6% от п.1.9, 5.1 - 5.2	21,43
5.4	Всего Прочие расходы:			63,24
6	Итого по смете:			4 363,67
7	Индекс на III квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991	Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09	Коэф - т 58.26 от п.1.9, 2.8, 3.7, 5.4	49 914,84
8	Всего по смете:		п.4.6+п.7	53 421,75

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
М.П.

Смета №6
Разработка проектной документации на реконструкцию общественного туалета

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно- монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Теплые туалеты от 4 до 16 человек (ТЗ п. 8 - 3 кабинки)	<p>Железные дороги. 2014 г. Таблица 10. Отдельные здания и сооружения, п.21.1 A=33 тыс.руб; B=5.5 тыс.руб; Осн. показ. X=3 (кабина) Количество = 1 Коэффициенты Стадия: Проектная документация Кст = 0.6 (Методика, Приказ №854, табл. 1) Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 K1 = 1.2 Базовая цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию сооружений и коммуникаций определяется с коэффициентом (минимальный) Глава 2, п.2.9 (Ценообразующий) K2 = 1.4 При проектировании объектов для городов Москвы и Санкт-Петербурга к базовым ценам применяется коэффициент Глава 2, п.2.1 (Ценообразующий) K3 = 1.17 (РПД 2-10, 14) Корректирующий коэффициент, применяемый к относительной стоимости разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ ПД и соответствующих комплектов РД. Объекты санитарно-эпидемиологического обеспечения: Здание центра гигиенического образования населения, здание центра гигиены и эпидемиологии, здание дезинфекционного центра Методика, Приказ №854, прил.1, табл.1.1, п.46 Ценообразующий</p> <p>Разделы документации 1. Поя зап 1% 2. Схе пла орг зем уча 1% * 1.17 3. Арх реш 9% * 1.17 4. Кон и объ реш 12% * 1.17 5. Инж обо, сет, инж мер, тех реш. Сис эле 5% * 1.17 6. Инж обо, сет, инж мер, тех реш. Сис вод и вод 4% * 1.17</p>	<p>(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек * K1 * K2 (33000 руб + 5500 руб * 3) * 1 * 0.6 * 5.07 * 1.2 * 1.4 * 1.03255</p>	261 206,98

		7. Инж обо, сет, инж мер, тех реш. Ото, вен и кон воз 2.7% * 1.17 8. Инж обо, сет, инж мер, тех реш. Сет свя 1% * 1.17 9. Инж обо, сет, инж мер, тех реш. Тех реш 31% * 1.17 10. Про орг стр 4% * 1.17 11. Пер мер по охр окр сре 9% 12. Мер по обе пож без 5% 13. Мер по обе эне эфф 1% 14. Сме на стр 4.877% * 1.17		
2	Разработка мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	Смета № 6/1 (к-0,4 на разработку ПД п.1.4 МУ)	36829,71*0,4=14731,88	14 731,88
3	Разработка перечня мероприятий по безопасности здания в процессе его эксплуатации	Смета № 6/2 (к-0,4 на разработку ПД п.1.4 МУ)	70692,85*0,4=28277,14	28 277,14
4	Раздел	Прочие расходы		
4.1	Составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в соответствии с Приказом от 23 декабря 2019 года №841/пр	СБЦП Железные дороги. 2014 г. (Общие положения, п.1.6.5)	10% от п.1 - 3	30 421,60
4.2	Всего Прочие расходы:			30 421,60
5	Итого по смете:			334 637,60

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко

М.П.

Смета №6/1
Разработка мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Таблица технологического процесса выполнения проектных работ с описанием всех видов работ и операций, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации, с указанием времени, затраченного исполнителями соответствующей квалификации на выполнение проектной работы или операции

№	Наименование проектной работы или операции	Время участия исполнителей в работе (дни)		
		Главный инженер проекта	Ведущий специалист	Инженер
1	2	3		6
1	Разработка перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, с учетом планировочных особенностей здания, особенностей земельного участка	1		
2	Разработка плана здания со схемой перемещения и эвакуации инвалидов, включая инвалидов на креслах-колясках		1	
3	Оформление и выпуск документации			1
	ИТОГО общее кол-во времени участия исполнителей в работе (дни)	1	1	1

Расчет коэффициента, учитывающего степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в выполнении проектных работ (Ккв-уч)

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (дни)	Плановая продолжительность выполнения проектных работ, предусмотренных калькуляцией, Тп (дни)	Численность исполнителей одной квалификации, Чі (чел)	Индекс уровня квалификации специалистов исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов одной квалификации, \sum (гр.3 / итог гр.4 \times гр.5 \times гр.6) / \sum гр.5
1	2	3	4	5	6	7
1	Главный архитектор проекта, главный инженер проекта, заведующий сектором, ведущий научный сотрудник	1		1	1,6	0,533
2	Ведущий специалист (архитектор, инженер, экономист), научный сотрудник	1		1	1	0,333
3	Архитектор (инженер, экономист,	1		1	0,9	0,300

специалист) I категории, младший научный сотрудник					
Итого:		3	3		0,389

Расчет стоимости проектных работ в соответствии с калькуляцией затрат на проектирование

Среднемесячная зарплата исполнителей, руб.	Кол-во рабочих дней в месяце, дни	Среднедневная зарплата исполнителей (гр1/гр2) руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ - Кз, %	Рентабельность, %	Среднедневная единичная выработка, руб. (гр. 3 × (1 + гр. 5)) / гр. 4	Продолжительность разработки (дни)	Численность исполнителей (чел.)	Коэффициент квалификации (участия) Ккв-уч	Стоимость работ, руб. С = (гр. 6 × гр. 7 × гр. 8 × гр. 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
80 332,70	21	80332.70/21 =3825.37	40	10	10 519,77	3	3	0,389	36 829,71

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
М.П.

Смета №6/2

Разработка перечня мероприятий по безопасности здания в процессе его эксплуатации

Таблица технологического процесса выполнения проектных работ с описанием всех видов работ и операций, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации, с указанием времени, затраченного исполнителями соответствующей квалификации на выполнение проектной работы или операции

№	Наименование проектной работы или операции	Время участия исполнителей в работе (дни)	
		Главный специалист	Инженер 1 категории
1	2	3	4
1	Разработка перечня мероприятий по безопасности здания в процессе его эксплуатации	1	
2	Составление классификационного перечня		2
3	Сбор сведений о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации		1
4	Разработка документации по эксплуатации		2
5	Оформление и выпуск документации		1
	ИТОГО общее кол-во времени участия исполнителей в работе (дни)	1	6

Расчет коэффициента, учитывающего степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в выполнении проектных работ (Ккв-уч)

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (дни)	Плановая продолжительность выполнения проектных работ, предусмотренных калькуляцией, Тп (дни)	Численность исполнителей одной квалификации, Чі (чел)	Индекс уровня квалификации специалистов исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов одной квалификации, \sum (гр.3 / итог гр.4 \times гр.5 \times гр.6) / \sum гр.5
1	2	3	4	5	6	7
1	Главный специалист	1		1	1,32	0,189
2	Инженер I категории	6		1	0,9	0,771
	Итого:		7	2		0,480

Расчет стоимости проектных работ в соответствии с калькуляцией затрат на проектирование

Среднемесячная зарплата исполнителей, руб.	Кол-во рабочих дней в месяце, дни	Среднедневная зарплата исполнителей (гр1/гр2) руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ - Кз, %	Рентабельность, %	Среднедневная единичная выработка, руб. (гр. 3 × (1 + гр. 5)) / гр. 4	Продолжительность разработки (дни)	Численность исполнителей (чел.)	Коэффициент квалификации и (участия) Ккв-уч	Стоимость работ, руб. С = (гр. 6 × гр. 7 × гр.8 × гр. 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
80 332,70	21	80332,70/21 =3825,37	40	10	10 519,77	7	2	0,480	70 692,85

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
М.П.

Смета №7

Разработка проектной документации на реконструкцию сети общественного туалета

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Городской водопровод, сооружаемый открытым способом. Диаметр до 315 мм. Протяженность от 100 до 1000 м. (ТЗ п. 10 Д-50 мм, L-30м)	<p>Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 4.</p> <p>Городской водопровод, п.1</p> <p>A=12 тыс.руб; B=0.136 тыс.руб;</p> <p>Осн. показ. X=100 (м)</p> <p>Количество = 1</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Проектная документация Kст = 0.4 (Методика, Приказ №854, табл. 3)</p> <p>Kтек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09</p> <p>Коэффициент на объем работ K1 = 0.7 (Ценообразующий)</p> <p>K2 = 1.12 Корректирующий коэффициент, применяемый к базовой цене работ по подготовке ПД и соответствующих комплектов РД. Сети и объекты водоотведения Методика, Приказ №854, прил.1, табл.1.5, п.1 (Ценообразующий)</p> <p>K3 = 1.2 Базовая цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию сооружений и коммуникаций определяется с коэффициентом (минимальный) Глава 2, п.2.9 (Ценообразующий)</p> <p>K4 = 1.05 При проектировании городского водопровода: при наличии в зоне работ от 5 до 10 действующих или проектируемых коммуникаций применяется коэффициент, учитывающий усложняющие факторы Глава 2.3, п.2.3.3 (Усложняющий)</p>	<p>$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2 * K_3 * K_6 * (1 + \text{дроб.ч. } K_4 + \text{дроб.ч. } K_5)$</p> <p>$(12000 \text{ руб} + 136 \text{ руб} * 100) * 1 * 0.4 * 5.07 * 0.7 * 1.12 * 1.2 * 1.3 * (1 + 0.05 + 0.2) * 0.76125$</p>	60 420,72

		<p>К5 = 1.2 При проектировании сетей водоснабжения, проходящих по территории с коэффициентом застройки от 0.3 до 0.5, применяется коэффициент, учитывающий усложняющие факторы Глава 2.3, п.2.3.3 (Усложняющий)</p> <p>К6 = 1.3 При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург к ценам может быть применен коэффициент Основные положения, п.1.10 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поя зап 2% 2. Про пол отв 2% 3. Тех и кон реш лин объ. Иск соо (инж обу, сет) 54.5% 3.1. Тех реш 24.5% [из 54.5%] 3.2. Кон реш 27.5% [из 54.5%] 3.3. Вод и вод 2.5% [из 54.5%] 4. Про орг стр 2% 5. Мер по охр окр сре 9% 6. Мер по обе пож без 3% 7. Сме на стр 3.625% 		
2	<p>Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом. Диаметр до 300 мм. Протяженность от 100 до 500 м. (ТЗ п. 10 Д 200мм, L - 30м)</p>	<p>Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 5. Наружные сети канализации, п.1 A=33 тыс.руб; B=0.128 тыс.руб; Осн. показ. X=100 (м) Количество = 1</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Проектная документация Кст = 0.4 (Методика, Приказ №854, табл. 3) Ктек = 5.07 инд.Зкв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 Коэффициент на объем работ К1 = 0.7 (Ценообразующий) К2 = 1.12 Корректирующий коэффициент, применяемый к базовой цене работ по подготовке ПД и соответствующих комплектов РД. Сети и объекты водоотведения Методика, Приказ №854, прил.1, табл.1.5, п.1 (Ценообразующий)</p>	<p>$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2 * K_4 * K_5 * (1 + \text{дроб.ч. } K_3)$</p> <p>$(33000 \text{ руб} + 128 \text{ руб} * 100) * 1 * 0.4 * 5.07 * 0.7 * 1.12 * 1.1 * 1.3 * (1 + 0.2) * 0.76125$</p>	95 124,87

		<p>К3 = 1.2 При прокладке сетей канализации, проходящих по территории с коэффициентом застройки от 0.3 до 0.5, к базовой цене проектирования применяется коэффициент, учитывающий усложняющие факторы Глава 2.4, п.2.4.8 (Усложняющий)</p> <p>К4 = 1.1 При проектировании городской канализации из «нежестких» труб (полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, поливинилхлорид), требующих проверки на статическую устойчивость в период длительной эксплуатации, к стоимости проектирования применяется ценообразующий коэффициент Глава 2.4, п.2.4.8 (Ценообразующий)</p> <p>К5 = 1.3 При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург к ценам может быть применен коэффициент Основные положения, п.1.10 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поя зап 2% 2. Про пол отв 2% 3. Тех и кон реш лин объ. Иск соо (инж обу, сет) 54.5% 3.1. Тех реш 24.5% [из 54.5%] 3.2. Кон реш 27.5% [из 54.5%] 3.3. Вод и вод 2.5% [из 54.5%] 4. Про орг стр 2% 5. Мер по охр окр сре 9% 6. Мер по обе пож без 3% 7. Сме на стр 3.625% 		
3	Кабельные линии напряжением до 35 кВ. Интервалы протяженности до 100 м.	<p>Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 17. Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети, п. 1</p> <p>A=11.96 тыс.руб; Количество = 1 (объект, до 100 м)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Проектная документация Кст = 0.4 (Методика, Приказ №854, табл. 3) Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09</p>	<p>A * Количество * Кст * Ктек * К1 * (1 + дроб.ч. К2)</p> <p>11960 руб * 1 * 0.4 * 5.07 * 1.12 * (1 + 0.05) * 0.819</p>	23 360,94

		<p>K1 = 1.12 Корректирующий коэффициент, применяемый к базовой цене работ по подготовке ПД и соответствующих комплектов РД. Сети и объекты водоотведения Методика, Приказ №854, прил.1, табл.1.5, п.1 (Ценообразующий)</p> <p>K2 = 1.05 При проектировании объектов: при наличии в зоне работ от 5 до 10 действующих или проектируемых коммуникаций к ценам применяется коэффициент, учитывающий усложняющие факторы Глава 2.8, п.2.8.1.1 (Усложняющий)</p> <p>Разделы документации</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поя зап 2% 2. Тех и кон реш лин объ. Иск соо (инж обу, сет) 62% <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Тех реш 24.5% [из 62%] 2.2. Кон реш 27.5% [из 62%] 2.3. Эле 10% [из 62%] 3. Про орг стр 2% 4. Мер по охр окр сре 9% 5. Мер по обе пож без 3% 6. Сме на стр 3.9% 		
4	Раздел	Прочие расходы		
4.1	Составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в соответствии с Приказом от 23 декабря 2019 года №841/пр	СБЦП Железные дороги. 2014 г. (Общие положения, п.1.6.5)	10% от п.1 - 3	17 890,65
4.2	Всего Прочие расходы:			17 890,65
5	Итого по смете:			196 797,18

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
М.П.

Смета №8
Разработка проектной документации на благоустройство территории

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Автомобильные дороги общего пользования. Категория дороги IV. Категория сложности проектирования: 1. Протяжение дороги до 2 км. (проект ОДД)	Автомобильные дороги общего пользования. 2007 г. Таблица 2. Автомобильные дороги общего пользования, п.1 A=175.26 тыс.руб, Протяжённость дороги L=0 км; Количество = 1 (дорога) Коэффициенты Стадия: Проектная документация Кст = 0.4 Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 K1 = 1.4 При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург к ценам применяется коэффициент Глава 2, п.2.6 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Орг и без дви, обу дор 6% 2. Сме док 0.66%	A * Количество * Кст * Ктек * K1 175260 руб * 1 * 0.4 * 5.07 * 1.4 * 0.0666	33 140,04
2	Автомобильные дороги общего пользования. Категория дороги IV. Категория сложности проектирования: 1. Протяжение дороги до 2 км. (Восстановление дорожного покрытия)	Автомобильные дороги общего пользования. 2007 г. Таблица 2. Автомобильные дороги общего пользования, п.1 A=175.26 тыс.руб, Протяжённость дороги L=0 км; Количество = 1 (дорога) Коэффициенты Стадия: Проектная документация Кст = 0.4 Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 K1 = 1.4 При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-	A * Количество * Кст * Ктек * K1 * K2 175260 руб * 1 * 0.4 * 5.07 * 1.4 * 0.6 * 0.1221	36 454,04

		<p>Петербург к ценам применяется коэффициент Глава 2, п.2.6 (Ценообразующий) Коэффициент на объем работ К2 = 0.6 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Дор оде 11% 2. Сме док 1.21%</p>		
3	Парки, сады, скверы, бульвары площадью до 1 га (благоустройство территории)	<p>Территориальное планирование и планировка территорий. 2010 г. Раздел 2, Таблица 5. Парки, сады, скверы, бульвары. Санитарно-защитные зоны (архитектурно-планировочные решения, озеленение) п.1 А=18.92 тыс.руб; В=5.06 тыс.руб; Осн. показ. Х=0.05 (га) Количество = 1 Коэффициенты Стадия: Проектная документация Кст = 0.4 Ктек = 5.07 инд.Зкв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 Разделы документации 1. Пос и раз чер озе 14% 2. Сме на стр 1.26%</p>	<p>(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек (18920 руб + 5060 руб * 0.05) * 1 * 0.4 * 5.07 * 0.1526</p>	5 933,52
4	Раздел	Прочие расходы		
4.1	Составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в соответствии с Приказом от 23 декабря 2019 года №841/пр	СБЦП Железные дороги. 2014 г. (Общие положения, п.1.6.5)	10% от п.1 - 3	7 552,76
4.2	Всего Прочие расходы:			7 552,76
5	Итого по смете:			83 080,36

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
 М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
 М.П.

Смета №9
Разработка рабочей документации на реконструкцию общественного туалета

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно- монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Теплые туалеты от 4 до 16 человек (ТЗ п. 8 - 3 кабинки)	<p>Железные дороги. 2014 г. Таблица 10. Отдельные здания и сооружения, п.21.1 А=33 тыс.руб; В=5.5 тыс.руб; Осн. показ. Х=3 (кабина) Количество = 1</p> <p>Коэффициенты Стадия: Рабочая документация Кст = 0.4 (Методика, Приказ №854, табл. 1) Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 К1 = 1.2 Базовая цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию сооружений и коммуникаций определяется с коэффициентом (минимальный) Глава 2, п.2.9 (Ценообразующий) К2 = 1.4 При проектировании объектов для городов Москвы и Санкт-Петербурга к базовым ценам применяется коэффициент Глава 2, п.2.1 (Ценообразующий) К3 = 1.17 (РПД 2-9, 11-12) Корректирующий коэффициент, применяемый к относительной стоимости разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ГС, ТХ), ПОС, СМ ПД и соответствующих комплектов РД. Объекты санитарно-эпидемиологического обеспечения: Здание центра гигиенического образования населения, здание центра гигиены и эпидемиологии, здание дезинфекционного центра Методика, Приказ №854, прил.1, табл.1.1, п.46 Ценообразующий</p>	<p>(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2</p> <p>(33000 руб + 5500 руб * 3) * 1 * 0.4 * 5.07 * 1.2 * 1.4 * 1.08196</p>	182 470,91

		Разделы документации 1. Поя зап 1% 2. Схе пла орг зем уча 1% * 1.17 3. Арх реш 7% * 1.17 4. Кон и объ реш 12% * 1.17 5. Инж обо, сет, инж мер, тех реш. Сис эле 7% * 1.17 6. Инж обо, сет, инж мер, тех реш. Сис вод и вод 8% * 1.17 7. Инж обо, сет, инж мер, тех реш. Ото, вен и кон воз 2.7% * 1.17 8. Инж обо, сет, инж мер, тех реш. Сет свя 1% * 1.17 9. Инж обо, сет, инж мер, тех реш. Тех реш 42% * 1.17 10. Мер по обе эне эфф 1% 11. Сме на стр 6.066% * 1.17 12. Про орг стр 4% * 1.17		
2	Разработка мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	Смета № 6/1 (к-0,4 на разработку РД п.1.4 МУ)	$36829,71 * 0,6 = 22097,83$	22 097,83
3	Разработка перечня мероприятий по безопасности здания в процессе его эксплуатации	Смета № 6/2 (к-0,6 на разработку РД п.1.4 МУ)	$70692,85 * 0,6 = 42415,71$	42 415,71
4	Итого по смете:			246 984,45

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
 М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
 М.П.

Смета №10
Разработка рабочей документации на реконструкцию сети общественного туалета

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно- монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Городской водопровод, сооружаемый открытым способом. Диаметр до 315 мм. Протяженность от 100 до 1000 м. (ТЗ п. 10 Д-50 мм, L-30м)	<p>Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 4. Городской водопровод, п.1 A=12 тыс.руб; B=0.136 тыс.руб; Осн. показ. X=100 (м) Количество = 1</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Рабочая документация Кст = 0.6 (Методика, Приказ №854, табл. 3) Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 Коэффициент на объем работ K1 = 0.7 (Ценообразующий)</p> <p>K2 = 1.12 Корректирующий коэффициент, применяемый к базовой цене работ по подготовке ПД и соответствующих комплектов РД. Сети и объекты водоотведения Методика, Приказ №854, прил.1, табл.1.5, п.1 (Ценообразующий)</p> <p>K3 = 1.2 Базовая цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию сооружений и коммуникаций определяется с коэффициентом (минимальный) Глава 2, п.2.9 (Ценообразующий)</p>	<p>(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек * K1 * K2 * K3 * K6 * (1 + дроб.ч. K4 + дроб.ч. K5)</p> <p>(12000 руб + 136 руб * 100) * 1 * 0.6 * 5.07 * 0.7 * 1.12 * 1.2 * 1.3 * (1 + 0.05 + 0.2) * 0.6435</p>	76 612,28

		<p>К4 = 1.05 При проектировании городского водопровода: при наличии в зоне работ от 5 до 10 действующих или проектируемых коммуникаций применяется коэффициент, учитывающий усложняющие факторы Глава 2.3, п.2.3.3 (Усложняющий)</p> <p>К5 = 1.2 При проектировании сетей водоснабжения, проходящих по территории с коэффициентом застройки от 0.3 до 0.5, применяется коэффициент, учитывающий усложняющие факторы Глава 2.3, п.2.3.3 (Усложняющий)</p> <p>К6 = 1.3 При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург к ценам может быть применен коэффициент Основные положения, п.1.10 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Тех и кон реш лин объ. Иск соо (инж обу, сет) 53.5%</p> <p>1.1. Тех реш 24.5% [из 53.5%] 1.2. Кон реш 23.5% [из 53.5%] 1.3. Вод и вод 5.5% [из 53.5%] 2. Мер по обе пож без 5% 3. Сме на стр 5.85%</p>		
2	<p>Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом. Диаметр до 300 мм. Протяженность от 100 до 500 м. (ТЗ п. 10 Д 200мм, L - 30м)</p>	<p>Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 5. Наружные сети канализации, п.1 А=33 тыс.руб; В=0.128 тыс.руб; Осн. показ. Х=100 (м) Количество = 1</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Рабочая документация Кст = 0.6 (Методика, Приказ №854, табл. 3) Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 Коэффициент на объем работ К1 = 0.7 (Ценообразующий)</p>	<p>$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2 * K_4 * K_5 * (1 + \text{дроб.ч. } K_3)$</p> <p>$(33000 \text{ руб} + 128 \text{ руб} * 100) * 1 * 0.6 * 5.07 * 0.7 * 1.12 * 1.1 * 1.3 * (1 + 0.2) * 0.7315$</p>	137 111,02

		<p>К2 = 1.12 Корректирующий коэффициент, применяемый к базовой цене работ по подготовке ПД и соответствующих комплектов РД. Сети и объекты водоотведения Методика, Приказ №854, прил.1, табл.1.5, п.1 (Ценообразующий)</p> <p>К3 = 1.2 При прокладке сетей канализации, проходящих по территории с коэффициентом застройки от 0.3 до 0.5, к базовой цене проектирования применяется коэффициент, учитывающий усложняющие факторы Глава 2.4, п.2.4.8 (Усложняющий)</p> <p>К4 = 1.1 При проектировании городской канализации из «нежестких» труб (полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, поливинилхлорид), требующих проверки на статическую устойчивость в период длительной эксплуатации, к стоимости проектирования применяется ценообразующий коэффициент Глава 2.4, п.2.4.8 (Ценообразующий)</p> <p>К5 = 1.3 При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург к ценам может быть применен коэффициент Основные положения, п.1.10 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Тех и кон реш лин объ. Иск соо (инж обу, сет) 53.5%</p> <p>1.1. Тех реш 24.5% [из 53.5%]</p> <p>1.2. Кон реш 23.5% [из 53.5%]</p> <p>1.3. Вод и вод 5.5% [из 53.5%]</p> <p>2. Зда и соо, вхо в инф объ 8%</p> <p>3. Мер по обе пож без 5%</p> <p>4. Сме на стр 6.65%</p>		
3	Кабельные линии напряжением до 35 кВ. Интервалы протяженности до 100 м.	<p>Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г. Раздел 3. Таблица 17. Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети, п.1 А=11.96 тыс.руб;</p> <p>Количество = 1 (объект, до 100 м)</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Рабочая документация Кст = 0.6 (Методика, Приказ №854, табл. 3)</p>	<p>$A * \text{Количество} * \text{Кст} * \text{Ктек} * \text{К1} * (1 + \text{дроб.ч. К2})$</p> <p>$11960 \text{ руб} * 1 * 0.6 * 5.07 * 1.12 * (1 + 0.05) * 0.77$</p>	32 944,92

	<p>Ктек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09</p> <p>К1 = 1.12 Корректирующий коэффициент, применяемый к базовой цене работ по подготовке ПД и соответствующих комплектов РД. Сети и объекты водоотведения Методика, Приказ №854, прил.1, табл.1.5, п.1 (Ценообразующий)</p> <p>К2 = 1.05 При проектировании объектов: при наличии в зоне работ от 5 до 10 действующих или проектируемых коммуникаций к ценам применяется коэффициент, учитывающий усложняющие факторы Глава 2.8, п.2.8.1.1 (Усложняющий)</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Тех и кон реш лин объ. Иск соо (инж обу, сет) 65%</p> <p>1.1. Тех реш 24.5% [из 65%]</p> <p>1.2. Кон реш 23.5% [из 65%]</p> <p>1.3. Эле 17% [из 65%]</p> <p>2. Мер по обе пож без 5%</p> <p>3. Сме на стр 7%</p>		
4	Итого по смете:		246 668,22

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
М.П.

Смета №11
Разработка рабочей документации на благоустройство территории

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Автомобильные дороги общего пользования. Категория дороги IV. Категория сложности проектирования: 1. Протяжение дороги до 2 км. (проект ОДД)	Автомобильные дороги общего пользования. 2007 г. Таблица 2. Автомобильные дороги общего пользования, п.1 A=175.26 тыс.руб, Протяжённость дороги L=0 км; Количество = 1 (дорога) Коэффициенты Стадия: Рабочая документация Kст = 0.6 Kтек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09 K1 = 1.4 При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург к ценам применяется коэффициент Глава 2, п.2.6 (Ценообразующий) Разделы документации 1. Орг и без дви, обу дор 10% 2. Сме док 0.8%	$A * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$ 175260 руб * 1 * 0.6 * 5.07 * 1.4 * 0.108	80 610,91
2	Автомобильные дороги общего пользования. Категория дороги IV. Категория сложности проектирования: 1. Протяжение дороги до 2 км. (Восстановление дорожного покрытия)	Автомобильные дороги общего пользования. 2007 г. Таблица 2. Автомобильные дороги общего пользования, п.1 A=175.26 тыс.руб, Протяжённость дороги L=0 км; Количество = 1 (дорога) Коэффициенты Стадия: Рабочая документация Kст = 0.6 Kтек = 5.07 инд.3кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09	$A * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$ 175260 руб * 1 * 0.6 * 5.07 * 1.4 * 0.6 * 0.1188	53 203,20

		<p>K1 = 1.4 При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург к ценам применяется коэффициент Глава 2, п.2.6 (Ценообразующий)</p> <p>Коэффициент на объем работ K2 = 0.6 (Ценообразующий)</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Дор оде 11%</p> <p>2. Сме док 0.88%</p>		
3	Парки, сады, скверы, бульвары площадью до 1 га (благоустройство территории)	<p>Территориальное планирование и планировка территорий. 2010 г. Раздел 2, Таблица 5. Парки, сады, скверы, бульвары. Санитарно-защитные зоны (архитектурно-планировочные решения, озеленение) п.1</p> <p>A=18.92 тыс.руб; B=5.06 тыс.руб;</p> <p>Осн. показ. X=0.05 (га)</p> <p>Количество = 1</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Рабочая документация Kст = 0.6</p> <p>Kтек = 5.07 инд.Зкв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб. Письмо Минстроя России от 05.08.2022 №39010-ИФ/09</p> <p>Разделы документации</p> <p>1. Пос и раз чер озе 14%</p> <p>2. Сме на стр 1.26%</p>	<p>$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек}$</p> <p>$(18920 \text{ руб} + 5060 \text{ руб} * 0.05) * 1 * 0.6 * 5.07 * 0.1526$</p>	8 900,28
4	Итого по смете:			142 714,39

Заказчик:

Главный строитель

М.П.

В.В. Сулима

Подрядчик:

Генеральный директор

М.П.

В.В. Петрушенко

Смета №12
Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации
(постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)

№ п/п	Наименование раздела	Стоимость работ по договору с заказчиком в текущих ценах (Сп тек, Си тек)	Коэффициент перевода стоимости из текущих цен в цены 2001 года (Кп, Ки)	Стоимость ПИР в ценах 2001 года (Сп 2001 + Си 2001)	% стоимости государственной экспертизы по приложению К1 (Пгэ)	Коэффициент перевода стоимости из цен 2001 года в текущие цены (Ки)	Коэффициент на государственную экспертизу	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стоимость государственной экспертизы. РПгэ=(Сп+Си) * Пгэ * Ки	Проектная документация 1 266 130,01	5,07	288 417	27,3	6,18	1	486 599,86
		Инженерные изыскания 198 079,44	5,12					
	ИТОГО стоимость проведения экспертизы ПД и РД							486 599,86

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
 М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
 М.П.

Расчет цены контракта
Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция
общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург,
Батайский переулок, д.1а, лит.А»

(руб.)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на <u>3 квартал 2022 года</u>	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта <u>на 3 квартал 2022года</u>	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Обмерные работы и инженерные обследования	15 247,81	1	15 247,81	1	15 247,81
Проходка шурфов	32 770,67	1	32 770,67	1	32 770,67
Инженерно-геодезические изыскания	8 367,16	1	8 367,16	1	8 367,16
Инженерно-геологические изыскания	103 519,86	1	103 519,86	1	103 519,86
Инженерно-экологические изыскания	53 421,75	1	53 421,75	1	53 421,75
Разработка проектной документации на реконструкцию общественного туалета	334 637,60	1	334 637,60	1	334 637,60
Разработка проектной документации на реконструкцию сети общественного туалета	196 797,18	1	196 797,18	1	196 797,18
Разработка проектной документации на благоустройство территории	83 080,36	1	83 080,36	1	83 080,36
Разработка рабочей документации на реконструкцию общественного туалета	246 984,45	1	246 984,45	1	246 984,45
Разработка рабочей документации на реконструкцию сети общественного туалета	246 668,22	1	246 668,22	1	246 668,22
Разработка рабочей документации на благоустройство территории	142 714,39	1	142 714,39	1	142 714,39

Оплата счетов за выдачу исходных данных, за согласование проектных решений, за выдачу ТУ*	43 926,28	1	43 926,28	1	43 926,28
Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	486 599,86	1	486 599,86	1	486 599,86
облагается НДС	1 994 735,59		1 994 735,59		1 994 735,59
НДС (20 %)	398 947,12		398 947,12		398 947,12
Стоимость с учетом НДС	2 393 682,71		2 393 682,71		2 393 682,71
Коэффициент конкурсного снижения					0,94999975999
Коэффициент пересчета**	2 273 998,00 / 1 994 735,59				1,13999971294
Цена контракта с учетом коэффициента конкурсного снижения, руб.					2 273 998,00
В том числе НДС 20%					

* Принято ориентировочно

**В случае если победитель не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за единицу товара (выполненные работы, оказанные услуги) производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены контракта, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком, без учета суммы НДС.

Наименование объекта закупки	Единица изменения	Количество работ	Цена за единицу, руб.
Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А»	Комплект	1	2 273 998,00
ИТОГО			2 273 998,00

Заказчик:

Главный строитель

М.П. В.В. Сулима

Подрядчик:

Генеральный директор

М.П. В.В. Петрушенко

Приложение №6
к государственному контракту № 15/23
от « ____ » _____ 2023 года

НАКЛАДНАЯ (ФОРМА)

Накладная № ____ от _____
по государственному контракту № ____ от _____

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Наименование объекта: _____

Подрядчик передал, а Заказчик принял 1 комплект, состоящий из следующих документов:

№ тома п/п	Наименование документа	Шифр	Количество

Сдал: _____
(дата) (должность) (подпись) (ФИО)

Принял: _____
(дата) (должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик:

Главный строитель

_____ В.В. Сулима
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ В.В. Петрушенко
М.П.

Сведения о документе

Тип документа: Контракт

Реестровый номер закупки: 0572500000122000048

Предмет контракта: Разработка проектной и рабочей документации по объекту:

"Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит.А"

Номер контракта: 15/23

Заказчик: КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ИНН: 7825363978 / КПП: 784201001 / ОГРН: 1037843011931

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИДРОПРОЕКТ-М"

ИНН: 7709475991 / КПП: 770901001 / ОГРН: 5157746019272

Наименование документа: 15_23_контракт_ПИР_туалет_Батайский.doc

Контрольная сумма: 0becb90949a94c5af42a4f9dc3e0611ef72ea58afa0a40583ecd4ede1c784a40

Дата заключения: 22.02.2023 10:27:19

Сведения о сертификатах

От заказчика документ подписал:	От исполнителя документ подписал:
<p>Владелец сертификата: Сулима Виктор Васильевич</p> <p>Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</p> <p>Должность: Главный строитель</p> <p>Серийный номер сертификата: 0bf9863a58541c9728bfe52dc7fd5843</p> <p>Дата выдачи сертификата: 19-09-2022 09:41:00 UTC</p> <p>Издатель: Казначейство России</p> <p>Сертификат действителен до: 13-12-2023 09:41:00 UTC</p> <p>Алгоритм цифровой подписи: ГОСТ Р 34.10-2012</p> <p>Дата подписания: 22.02.2023 10:27 [GMT +3]</p>	<p>Владелец сертификата: ПЕТРУШЕНКО ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ</p> <p>Организация: ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М"</p> <p>Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Серийный номер сертификата: 02cdbcbd000baeca9f4a2680640691b9cb</p> <p>Дата выдачи сертификата: 27-12-2021 11:20:49 UTC</p> <p>Издатель: АО "ЕЭТП"</p> <p>Сертификат действителен до: 27-03-2023 11:30:49 UTC</p> <p>Алгоритм цифровой подписи: ГОСТ Р 34.10-2012</p> <p>Дата подписания: 21.02.2023 21:15 [GMT +3]</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-ТОРГ»

<https://44.tektorg.ru>

Дата формирования печатной формы: 14.06.2023

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
объекта капитального строительства, реконструкция которого
осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской
Федерации

**Общественный туалет по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок,
д.1а, лит.А**

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта: Государственная программа Санкт-Петербурга «Благоустройство и охрана окружающей среды в Санкт-Петербурге», утвержденная Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 487.

2. Застройщик (технический заказчик):

Застройщик:

Наименование: Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Почтовый адрес: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А

ОГРН: 1037843011931

ИНН: 7825363978

Технический заказчик:

Наименование: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42

ОГРН: 1027809256254

ИНН: 7830000426

3. Инвестор (при наличии): нет.

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов реконструкции по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов реконструкции), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

Группа: Прочие виды объектов, не включенные в другие группы.

Вид объекта строительства: Прочие объекты.

Код: 1.1.99.1.

5. Вид работ: реконструкция.

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта: бюджет Санкт-Петербурга. Объем финансирования - 100%.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии): отсутствуют.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта: не требуется.

9. Срок строительства объекта: определяется на этапе проектирования согласно разделу «Проект организации строительства».

10. Общественный туалет представляет собой отдельно стоящее здание, расположенное на территории, отнесенной к ОЗРЗ (исторический центр Санкт-Петербурга). Вместимость и пропускную способность общественного туалета рассчитать в зависимости от площади объекта – 31,7 кв. м.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст.5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта: общественный туалет.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность: не относится.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: определяется по результатам инженерных изысканий.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: определяется по результатам проектирования.

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей: помещение для дежурного персонала.

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст.5): пониженный (КС-1), согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: определяется по результатам проектирования.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений, соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Принятые проектные решения должны обеспечить соответствие класса энергетической эффективности (энергосбережения) – не ниже нормального.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

14.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

14.2. Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

14.3. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

14.4. Выполнить обследование состояния строительных конструкций в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» с оформлением отчета о техническом состоянии конструкций сооружения.

14.5. При необходимости выполнить археологические изыскания.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: определяется по результатам проектирования.

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: не относится.

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработать в соответствии с требованиями части 12 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» согласовать в Комитете по благоустройству, КГИОП (при необходимости).

Разработать раздел «Организация дорожного движения», содержащий схему движения транспорта и пешеходов на период реконструкции. Согласовать в установленном порядке с УГИБДД, Государственным казенным учреждением Дирекцией по организации дорожного движения (ГКУ ДОДД), Комитетом по транспорту, КГИОП (при необходимости). Затраты учесть в сметной документации.

18. Требования к проекту полосы отвода: нет.

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

19.1. Над входом обязательна установка козырька, у входной двери (снаружи) – звонка, кнопки вызова помощи, предназначенной для помощи маломобильным группам населения при входе в здание с тактильно-визуальным знаком «Кнопка вызова персонала» (ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»). В состав помещений общественного туалета должны быть включены: тамбур, вестибюль, помещение для дежурного персонала, отделения «М» и «Ж».

19.2. Провести с применением инструментальных методов обследование несущих и строительных конструкций, установленного электрического и механического оборудования, санитарно-технического оборудования, составить дефектные ведомости, акты технического состояния и утрат первоначального облика.

19.3. Максимально использовать существующие несущие и ограждающие строительные конструкции с учетом результатов их обследования.

19.4. Планировка общественного туалета должна оптимально отвечать функциональному назначению, быть удобной в эксплуатации (без неоправданных коридоров, шлюзов, «закоулков»), отвечать требованиям действующих санитарных норм и правил и противопожарной безопасности.

19.5. Предусмотреть один вход. В состав помещений общественного туалета должны быть включены: тамбур, вестибюль, служебное помещение оператора, отделения «М» и «Ж», комната для инвалидов, комната матери и ребенка, кладовая для хранения моющих средств с полками, рядом с расчетным узлом, кладовая для хранения инвентаря (с трапом, краном для набора воды в ведро, выводом для подключения шланга). АР согласовать с Заказчиком.

19.6. Планировочные решения должны учитывать мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, в том числе устройство пандуса (в пределах границ земельного участка объекта) АР согласовать с Заказчиком.

19.7. Назначение и оборудование помещений см. приложение №1; отделка помещений – см. приложение №2, инженерное обеспечение – см. приложение №3.

19.8. Во всех помещениях, кроме помещения для персонала предусмотреть установку чугунных (или стальных) трапов диаметром не менее 100 мм, для влажной уборки пола из шланга.

19.9. Ревизии на стояках должны быть доступны для обслуживания в процессе эксплуатации;

19.10. В отделениях предусмотреть установку зеркал, диспенсеров для жидкого мыла, диспенсеры для туалетной бумаги и электросушилок;

19.11. Двери в подсобные помещения и отделения должны закрываться снаружи;

19.12. На окнах должны быть установлены металлические решетки с сеткой (одно из окон в каждом помещении должно быть открывающимся);

19.13. Предусмотреть естественное освещение в рабочих помещениях с постоянным пребыванием людей в течение рабочей смены (по возможности);

19.14. На фасаде здания предусмотреть устройство логотипа с подсветкой, утвержденного Заказчиком и адресной таблички в соответствии с регламентом Комитета по градостроительству и архитектуры Санкт-Петербурга.

19.15. Предусмотреть восстановление или устройство отмостки (с гидроизоляцией стен), строительство пандусов с установкой перил, противоскользящих приспособлений и покрытий.

19.16. Учесть необходимость реконструкции фасадной части, оконных откосов, отливов, ступеней, подпорных стен и т.д. (в соответствии с заключением по обследованию).

19.17. Оборудовать автоматизированное рабочее место (АРМ) для обеспечения контроля за состоянием систем безопасности.

19.18. Оформление чертежей в соответствии с требованиями ГОСТов на разработку чертежей всех разделов проекта. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

20. Требования к технологическим решениям: проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

По результатам обследования конструкций здания предусмотреть восстановление существующих конструкций.

20.1. Решения по оборудованию объекта системами отопления, вентиляции, водопровода, канализации; решения по электрооборудованию, электроосвещению, молниезащиты, охранной сигнализации - см. приложение №4, пожарной сигнализации - см. приложение №4, разрабатывать в соответствии с действующими нормами и правилами, санитарными и противопожарными требованиями;

20.2. Провести лабораторные обследования приточно-вытяжной вентиляции, работающей самостоятельно для каждого отделения с учетом работы в зимний период.

20.3. По результатам обследования определить необходимость ремонта приточно-вытяжной вентиляции;

20.4. Для включения вентиляции в помещении дежурной должен быть установлен кнопочный пускатель;

20.5. Схема освещения должна быть отдельной для всех групп потребителей. Включение и отключение осветительных приборов должно обеспечиваться самостоятельно для каждого помещения из помещения для персонала;

20.6. Розетки для включения отопительных приборов должны устанавливаться на высоте 1,5 м от пола;

20.7. Применить инженерное и технологическое оборудование отечественного производства.

20.8. Применять энергосберегающее светодиодное оборудование.

20.9. Предусмотреть установку узлов учета электроэнергии и воды.

Инженерное обеспечение помещений - см. приложение №3.

21.1. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.2. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): определяются в процессе проектирования.

21.3. Требования к строительным конструкциям: кирпичные стены и многослойные железобетонные плиты. По результатам обследования конструкций здания предусмотреть восстановление существующих конструкций.

21.4. Требования к фундаментам: монолитная железобетонная плита. По результатам обследования фундамента здания предусмотреть восстановление существующего фундамента.

- 21.5. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: стены из кирпича. По результатам обследования стен здания предусмотреть восстановление существующих стен.
- 21.6. Требования к наружным стенам: из кирпича, утепленные с последующей отделкой (способ отделки определить по результатам проектирования). По результатам обследования наружных стен здания предусмотреть восстановление существующих наружных стен.
- 21.7. Требования к внутренним стенам и перегородкам: каркасные. По результатам обследования перегородок здания предусмотреть восстановление существующих перегородок.
- 21.8. Требования к перекрытиям: сборные железобетонные. По результатам обследования перекрытий здания предусмотреть восстановление существующих перекрытий.
- 21.9. Требования к колоннам, ригелям: нет.
- 21.10. Требования к лестницам: в местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6. При высоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждения с перилами.
- 21.11. Требования к полам: представлены в Приложении №1.2 – отделка помещений.
- 21.12. Требования к кровле: предусмотреть устройство кровли, обеспечить организованное отведение дождевых осадков с кровли.
- 21.13. Требования к витражам, окнам: на окнах должны быть установлены металлические решетки с сеткой с монтажом навесного сувальдного замка с возможностью открывания изнутри помещения (одно из окон в каждом помещении должно быть открывающимся). Предусмотреть естественное освещение в рабочих помещениях с постоянным пребыванием людей в течение рабочей смены (по возможности).
- 21.14. Требования к дверям: определяется в процессе проектирования.
- 21.15. Требования к внутренней отделке: представлены в Приложении №1.2 – отделка помещений.
- 21.16. Требования к наружной отделке: учесть необходимость реконструкции фасада в комплексе.
- 21.17. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях: при необходимости, по результатам инженерных изысканий предусмотреть установку молниезащиты.
- 21.18. Требования к инженерной защите территории объекта: при необходимости, по результатам инженерных изысканий.
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: нет.
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: нет.
24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):
- 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): назначение и оборудование помещений представлено в Приложении №1.1, инженерное обеспечение представлено в Приложении №1.3.
- 24.1.1. Отопление: вдоль наружных стен предусмотреть электрические конвекторы, мощность подобрать исходя из расчета трансмиссионных потерь здания, в тамбуре – предусмотреть установку воздушно-тепловой завесы и электрическим подогревом воздуха в холодный период года (количество оборудования уточнить при проектировании).
- 24.1.2. Вентиляция: вентиляционное оборудование (П1) под потолком в помещении и вытяжная система В1 на кровле здания – для персонала для административной зоны (приток), вестибюле, комната матери и ребенка, санузел. Для административной зоны

(вытяжка), кладовая – система вентиляции с естественным побуждением (ВЕ1, ВЕ2), оборудованные дефлегматорами (количество оборудования уточнить при проектировании).

24.1.3. Водопровод: водомерный узел в соответствии с типовым альбомом ЦИРВ (центр измерения расхода воды) расшифровать, смеситель для умывальника, водонагреватель напольный накопительный (количество оборудования уточнить при проектировании), материалы и протяженность труб определить при проектировании.

24.1.4. Канализация: трап вертикальный чугунный с гидрозатвором, умывальник полукруглый, унитаз с прямым выпуском со смывным бочком, писсуар настенный, трубы. Количество оборудования и его тип уточнить при проектировании.

24.1.5. Электроснабжение: щит вводо-распределительный, блок аварийного питания, выключатели, розетки, светильник, светильники, звонок, вывеска, кабели, кабель-каналы, световая вывеска (лайтбокс). Протяженность и тип кабеля определить при проектировании.

24.1.6. Телефонизация: телефон (тип и характеристики определить при проектировании).

24.1.7. Радиофикация: радио (тип и характеристики определить при проектировании).

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: нет

24.1.9. Телевидение: нет.

24.1.10. Газификация: нет.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: радиосистема двухсторонней связи, кабель.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения: тип и характеристики определить при проектировании.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): (нет).

24.2.1. Водоснабжение: провести телевизионную диагностику сетей водоснабжения к объекту. По результатам обследования определить необходимость реконструкции водопроводного ввода к объекту (диаметр 63 мм и протяженность 232 м, материал ПНД), расход по водопотреблению рассчитать в соответствии с действующими нормативными документами).

24.2.2. Водоотведение: провести телевизионную диагностику сетей водоотведения к объекту. По результатам обследования определить необходимость реконструкции наружных и внутренних сетей водоотведения, (диаметр, протяженность, материал определить по результатам телевизионной диагностики), расход по водопотреблению рассчитать в соответствии с действующими нормативными документами.

24.2.3. Электроснабжение: провести лабораторные обследования сети внешнего электроснабжения до границ балансовой принадлежности и внутренних сетей электроснабжения обеспечение туалета электроснабжением напряжением 0,4 кВ Ориентировочная протяженность кабельной линии – 100 м (определить в процессе проектирования).

24.2.4. Телефонизация: технические условия получить в процессе проектирования (при необходимости).

24.2.5. Радиофикация: технические условия получить в процессе проектирования (при необходимости).

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.

Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

26.1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документации.

26.2. Определить требуемое количество, размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» и п.4 ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

26.3. Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

26.4. Обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а также к строительным материалам в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

26.5. Обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

26.6. Обеспечить огнестойкость зданий по СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

26.7. Обеспечить наружное пожаротушение зданий в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

26.8. Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту здания и помещений в соответствии с требованиями приложения «А» СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

26.9. Определить необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений в соответствии с требованиями разделов 6 и 7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

26.10. Определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение в соответствии с п. 4.1.1-4.1.4 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

26.11. Определить категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

26.12. Учитывать технические требования для проектирования охранно-пожарной сигнализации согласно Приложению № 1.4.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: принятые проектные решения должны соответствовать классу энергетической эффективности (энергосбережения) объекта не ниже нормальный.

Энергетический паспорт разработать на основании принятых проектных решений и в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту: разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учетом требований Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

29.1. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и действующих нормативных документов РФ, а также на основании Технических условий, выданных Управлением ГО и ЧС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

29.2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности объекта с контролем территории», согласно части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, по освещенности помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

31.1. Определить расчетные сроки службы здания, а также его конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемого объекта, принятых мер по обеспечению его долговечности, в том числе при условии его систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.

31.2. Установить периодичность технического освидетельствования объекта реконструкции, а также определить состав работ при его проведении.

31.3. Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов здания, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования.

32. Требования к проекту организации строительства объекта: проект организации строительства (ПОС) согласовать с Управлением садово-паркового хозяйства (УСПХ), заинтересованными землепользователями, в объеме требований СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства».

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

33.1. При необходимости предусмотреть демонтаж существующих зданий и сооружений при наличии их на земельном участке.

33.2. Необходимость выноса инженерных коммуникаций в границах участка определить на этапе проектирования и согласовать с Застройщиком и организациями, эксплуатирующими коммуникации, подлежащие выносу.

33.3. Необходимость сноса зеленых насаждений в границах отведенного участка определить в процессе проведения экологических изысканий.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка: выполнить проект восстановления нарушенного благоустройства территории, согласовать в установленном порядке с Комитетом по благоустройству и Комитетом по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) (при необходимости).

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель: определить при выполнении экологических изысканий.

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: определяется при проектировании.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: нет.

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости): Проектная документация, включающая в себя сметную документацию, результаты инженерных изысканий, рабочая документация.

38.1. Проектную документацию (стадия П) разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

38.2. Рабочую документацию (стадия Р) сформировать на основании разработанной проектной документации (стадия П) и в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

39. Требования к подготовке сметной документации:

39.1. Формирование сметной стоимости реконструкции осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости реконструкции, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр на основе территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 №257-р.

39.2. При составлении сметной документации применять базисно-индексный метод определения стоимости строительства.

39.3. Стоимость строительства должна быть определена по территориальным единичным расценкам в базе ТСНБ-2001 Санкт-Петербург, ГЭ 2012 (редакция 2016 г.) в соответствии с распоряжением КГЗ от 29.12.2016 №257-р, в программе «Smeta Wizard», без применения расчётов по аналогам.

39.4. Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников и пусконаладочного персонала) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (Приказ Министерства строительства России от 21.12.2020 №812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости реконструкции, и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (Приказ Министерства строительства России от 11.12.2020 №774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости реконструкции к каждой единичной расценке.

39.5. Стоимость работ в составе сметной документации приводится в двух уровнях цен:

- в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

- в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся на момент подачи проектно-сметной документации в государственную экспертизу.

Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путем применения к элементам прямых затрат индексов к единичным расценкам, определенных с использованием сборников территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001), на ремонтно-строительные работы (ТЕР-

2001), на монтаж оборудования (ТЕРм-2001), на реконструкцию оборудования (ТЕРрм-2001), на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001).

39.6. Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов и оборудования определяется по «Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)», издаваемому СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».

39.7. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования. При определении стоимости материальных ресурсов и оборудования использовать сведения о поставщиках и стоимостях материалов из реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, разрабатываемого Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 №471 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 №1095».

39.8. Оформить конъюнктурный анализ с выбором наиболее экономичного варианта, с учётом действующих требований, предусмотренных приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости реконструкции. Форма конъюнктурного анализа представлена в Приложении № 4 к Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства». Прайс-листы на материальные ресурсы должны быть оформлены в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» и в обязательном порядке содержать реквизиты поставщика (производителя).

39.9. Согласовать с Заказчиком сметную документацию, предоставляя ее на проверку в комплекте с проектной и рабочей документацией, включая все необходимые согласования с заинтересованными организациями.

40. Требования к разработке специальных технических условий: нет.

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации: при необходимости.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: нет.

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости): создать информационную модель объекта реконструкции (БИМ) на основании постановления Правительства РФ от 05.03.2021 №331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта реконструкции, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта реконструкции» и методики, изложенной в ГОСТ Р 57310-2016 «Моделирование информационное в строительстве. Руководство по доставке информации. Методология и формат».

44. Требование о применении типовой проектной документации: нет.

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости): в объем поручаемых и оплачиваемых подрядчиком работ входит следующее:

45.1. Согласование Комитетом по градостроительству и архитектуре архитектурно-градостроительного облика.

45.2. Выполнение инженерных изысканий для реконструкции в объеме, необходимом для принятия проектных решений.

45.3. Получение согласования Отдела подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре.

45.4. Подготовка исходных данных в объеме, достаточном для получения технических условий на подключение объекта к электрическим сетям, к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения.

45.5. Получение в установленном порядке Актов обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (Акты УСПХ).

45.6. При необходимости проведение в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизы, получение в установленном порядке акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с предоставлением и согласованием в КГИОП.

45.7. При необходимости получение в установленном порядке согласования проектной документации в КГИОП.

45.8. Получение справки о статусе объекта в Комитете по государственному контролю, использованию охране памятников истории и культуры (КГИОП).

45.9. Подготовка исходных данных в объеме, достаточном для получения технических условий на подключение объекта к электрическим сетям, к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, тепловым сетям (при необходимости).

45.10. Участие без дополнительной оплаты в рассмотрении проекта заказчиком в установленном им порядке, защите проектной документации в органах государственной экспертизы, представление пояснений, документы и обоснования по требованию экспертизы, внесение в проектную документацию по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменений и дополнений, не противоречащих настоящему заданию ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на проектирование объекта реконструкции.

45.11. Согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

45.12. При необходимости, с учётом зоны размещения участка и условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства, в соответствии с п. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», получить в установленном порядке согласование проектной документации.

45.13. Сопровождение государственной экспертизы для получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе устранение замечаний по результатам государственной экспертизы проектной документации (в случае наличия выставленных замечаний).

45.14. Согласование с органами рыбоохраны, экологического надзора Российской Федерации (Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству, Невско-Ладожским бассейновым водным управлением, иными организациями) (при необходимости).

45.15. Составить ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в соответствии с Приказом от 23 декабря 2019 года №841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство».

45.16. Создать информационную модель объекта реконструкции (БИМ) на основании постановления Правительства РФ от 05.03.2021 №331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта реконструкции, обеспечиваются формирование и ведение

информационной модели объекта реконструкции» и методики, изложенной в ГОСТ Р 57310-2016 «Моделирование информационное в строительстве. Руководство по доставке информации. Методология и формат». – см. п. 43.

45.17. Получить в установленном порядке (при участии Заказчика) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий оплата повторной экспертизы производится за счет Подрядчика.

45.18. Разрабатываемая проектная документации, рабочая документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства», постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331, постановлению Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2020 № 1416, постановлению Правительства Российской Федерации от 28.09.2020 № 1558, приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 430/пр, приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр, СП 328.1325800.2020, СП 333.1325800.2020.

45.19. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится на основании акта сдачи–приемки выполненных работ после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (включающего проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), всех согласований и экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для начала реконструкции, а также разработки рабочей документации, на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

45.20. Разрабатываемая проектная документации, рабочая документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта реконструкции, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта реконструкции», Постановлению правительства Российской Федерации от 15.09.2020 №1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта реконструкции, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта реконструкции и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов реконструкции», Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2020 № 1416 «Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации», приказ Минстроя России от 06.08.2020 №430/пр «Об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации», приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели», СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели», СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла», Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.09.2020 № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации».

45.19. Оформление чертежей в соответствии с требованиями ГОСТов на разработку чертежей всех разделов проекта. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила

обследования и мониторинга технического состояния». СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

45.20. Проектную документацию и результаты инженерных изысканий после получения положительного заключения государственной экспертизы предоставить в 4-х экземплярах на бумажном носителе, заключение о достоверности определения сметной стоимости предоставить в электронном виде, заверенное электронной цифровой подписью.

Электронную копию проектной документации, отредактированную по замечаниям государственной экспертизы предоставить в двух видах по два экземпляра:

- Первый вид (редактируемый): таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word (в т.ч. сметная документация), чертежи и схемы в формате Auto CAD 2010/LT 2010 (не позже 2012).

- Второй вид: документация в формате PDF (с возможностью копирования).

Единицей измерения объема работы является 1 комплект, включающий в себя документы, указанные в настоящем пункте Задания на проектирование.

Предоставить расчет трудозатрат по форме Приложения № 1 к Заданию на проектирование.

При разработке проектных решений обеспечить применение приоритетно продукции, производимой предприятиями Санкт-Петербурга и Российской Федерации, с учетом наилучших качественных и стоимостных показателей.

46. К Заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Приложение № 1. Ведомость трудозатрат на проектные (изыскательские) работы (форма). Сметный расчет на проведение работ (форма);

46.2. Приложение № 1.1. Назначение и оборудование помещений;

46.3. Приложение № 1.2. Отделка помещений;

46.4. Приложение № 1.3. Инженерное обеспечение;

46.5. Приложение № 1.4. Технические требования для проектирования охранно-пожарной сигнализации.

46.6.* Градостроительный план земельного участка.

46.7.* Договор аренды земельного участка.

46.8.* Технический паспорт на объект.

* Предоставляется Подрядчику по накладной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения контракта.

Заказчик:

Главный строитель

М.П. В.В. Сулима

Подрядчик:

Генеральный директор

М.П. В.В. Петрушенко

Приложение №1.1
к заданию на проектирование

Назначение и оборудование помещений

Наименование помещений	Допустимые площади в м кв.	Функциональное назначение	Основное и дополнительное оборудование	Примечания
1	2	3	4	5
Тамбур	1,5 - 2	Теплосберегающий шлюз (первичная обработка уличной обуви).	<p>Перед входом: приямок с металлической решеткой 50*80 см., трап Ø 100 мм, для отвода сточных вод. Звонок на высоте 1500 мм от входной площадки, над дверью козырек. Наружное освещение (подсветка логотипов, входной зоны) в полу на путях эвакуации не допускаются перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах.</p> <p>Металлическая наружная утепленная дверь одностворчатая с минимальной шириной полотна 900мм, с замком, доводчиком, глазком, прижимной резиной без порога. Приямок для резинового коврика 40*60 см.</p>	Должен быть удобен для пользования маломобильных групп населения. Коврик - в уровне пола.
Вестибюль	8 - 18	Передвижение и ожидание посетителей, кассовое обслуживание (вторичная обработка уличной обуви).	<p>Приямок с резиновым ковриком, крючок у окна расчета, 1 банкетка. Трапы с металлической решеткой диаметром не менее 100 мм. Окна открывающиеся; с наружной стороны – открывающиеся решетки с навесным замком с возможностью отпирания изнутри помещения. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания. Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4; б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.; в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест; г) санитарных узлов. <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p>	Коврик – в уровне пола.
Помещение для персонала	6 - 12	Место работы кассира и пребывания оператора, визуальный контроль помещения вестибюля (периодическая	<p>Дверь (материал двери определить проектом) с ручкой и замком. Окно 1000x1000 мм с форточкой внутри окна 300*300, с замком и подоконником (прилавком) для расчетов.</p> <p>Расстояние от пола до окна приема денег 900 мм; кассовый стол для ККМ, кухонный стол-тумба, шкаф (крючки) для хранения личной одежды, навесная полка, раковина, диспенсер для жидкого мыла, два стула, зеркало, огнетушитель, урна, аптечка. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим</p>	<p>Стол-тумба используется для хранения, разогрева и приема пищи.</p> <p>мебель - ДСП, шпон цвета натуральная вишня или вишня бренди: стол кассовый (ш*гл*выс, мм - 700*500*730) с ящиком (500*450*70) с хромированными ножками, стол кухонный (ш*гл*выс, мм - 800*470*760) двухстворчатый, шкаф для одежды (ш*гл*выс.мм - 400*470*2000) одностворчатый на ножках.</p>

		санитарная обработка).	<p>на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <p>а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4;</p> <p>б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.;</p> <p>в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест;</p> <p>г) санитарных узлов.</p> <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p>	
Отделение «М» и «Ж»	Расчет	<p>Помещения должны быть удобны и просты в эксплуатации по прямому назначению с зонами установки индивидуальных кабин (с унитазами), умывальников и писсуаров (основная санитарная обработка).</p>	<p>Входные ПВХ двери с петлями, с навеской от пола на высоте 3 см, дверные проемы без порогов, индивидуальные кабины с унитазами фаянсовыми, только класса компакт (без инсталляций), (расчет), умывальники (расчет), писсуары (расчет), зеркала над умывальниками, диспенсеры для жидкого мыла, бумаги, электросушилка. Для устройства кабинок использовать пластиковые сантехнические кабинки «Евростиль» в комплекте с защелками (ширина кабинки не менее 1,0 м). Предусмотреть установку трапов с металлическими решетками диаметром не менее 100 мм.</p> <p>Присоединение приборов электроснабжения, теплоснабжения к ЩВУ должно быть неразъемным (п.16.12 СП 256.1325800.2016). Окна, открывающиеся во внутрь, с металлическими решетками снаружи, затянутые сеткой ячейкой не более 25x25 мм. Высота эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 1,9 м, ширина выходов в свету - не менее 0,8 м, за исключением специально оговоренных случаев. Ширина выходов из лестничных клеток наружу, а также выходов из лестничных клеток в вестибюль должна быть не менее требуемой или ширины марша лестницы, за исключением специально оговоренных случаев. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <p>а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4;</p> <p>б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.;</p> <p>в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест;</p> <p>г) санитарных узлов.</p> <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p> <p>Дверь запасного эвакуационного выхода должна быть оборудована легко открывающимся запором (возможность свободного открывания изнутри без ключа).</p>	<p>Индивид. кабина 0,9 – 1,2 х 1,1 – 1,3, стеклопластиковые панели по каркасу из нержавеющей стали (кв. 20 х 20), с замками – типа ST-cabin на внутренней стороне двери.</p> <p>В мужском общественном туалете не менее одного из писсуаров следует располагать на высоте от пола не более 0,4 м и оборудовать его вертикальными опорными поручнями с двух сторон. Расстояние между осями писсуаров – не менее 0,8 м. Эти писсуары удобны как для детей дошкольного возраста, так и для отдельных категорий инвалидов. Хотя бы один из обычных писсуаров необходимо также оборудовать поручнями для инвалидов, передвигающихся на костылях и т.п.</p>
Комната для	6-8	Посещение	<p>Спец. унитаз и спец. раковина с поручнями поручень на стене для пересадки</p>	<p>В помещение, предназначенном для обслуживания инвалидов</p>

<p>инвалидов или матери с ребенком* (см. примечания) Оборудование комнаты выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Свод правил Общественные здания и сооружения Сп 118.13330.2012*</p>		<p>маломобильных групп населения или матерей с малолетними детьми (основная санитарная обработка).</p>	<p>инвалидов на колясках, детский унитаз, зеркало, биде, диспенсеры для жидкого мыла и туалетной бумаги, электросушилка, банкетка, ПВХ дверь (глухая) с замком-защелкой, кнопка вызова персонала. Предусмотреть установку трапов с металлическими решетками диаметром не менее 100 мм. Присоединение приборов электроснабжения, теплоснабжения к ЩВУ должно быть неразъемным (п.16.12 СП 256.1325800.2016). Окна с металлическими решетками, затянутыми сеткой ячейкой не более 25x25 мм. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <ol style="list-style-type: none"> помещений классов Ф1.3 и Ф1.4; помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.; кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест; санитарных узлов. <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному переграживанию выходов.</p>	<p>раковины следует устанавливать на высоте не более 0,8 м от уровня пола и на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м. В комнатах для инвалидов следует применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, а при возможности - с автоматическими и сенсорными кранами бесконтактного типа. Применение кранов с раздельным управлением горячей и холодной водой не допускается. Следует применять унитазы с автоматическим сливом воды или с ручным кнопочным управлением, которое следует располагать на боковой стене кабины, со стороны которой осуществляется пересадка с кресла-коляски на унитаз. Нижний край зеркала и электрического прибора для сушки рук, предназначенных для пользования инвалидами, следует располагать на высоте не более 0,8 м от уровня пола. На этой же высоте – электрополотенце и туалетная бумага. • Крючок или вешалка для полотенца – не выше 1,3 м от пола. • Следует предусматривать поручни для опоры инвалидов при пользовании умывальниками.</p> <p>Ширина полотна двери в специализированной туалетной кабине должна быть не менее 900–950 мм. В случае отсутствия технической возможности минимально допустимая ширина полотна – 800 мм (см. “Двери и проемы дверей”). • В кабине рядом с одной из сторон унитаза предусматривается свободная площадь для размещения кресла-коляски для обеспечения возможности пересадки инвалида из кресла на унитаз. • Для маломобильных лиц следует размещать унитазы на высоте от уровня пола до верха сидения не ниже 450 мм и не выше 600 мм. • Рядом с унитазом или возле двери должна быть расположена кнопка звонка на высоте 0,85–1,1 м от уровня пола. • В кабине должна быть предусмотрена установка поручней. Диаметр поручней от 3 до 5 см (наиболее удобный – 4 см). Расстояние между поручнями и стеной в свету не менее 4 см (лучше 6 см). Приборы для открывания и закрытия дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, отверстия торговых, питьевых и билетных автоматов, отверстия для чипкарт и других систем контроля, терминалы и рабочие дисплеи и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, следует устанавливать на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости. Выключатели и электророзетки в помещениях следует предусматривать на высоте не более 0,8 м от уровня пола. Допускается применение, в соответствии с техническим заданием, выключателей (включателей) дистанционного управления электроосвещением, зашториванием, электронными приборами и иной техникой. Следует применять дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и</p>
--	--	--	---	--

				закрытия дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек. Ручки на полотнах раздвижных дверей должны устанавливаться таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легкодоступными с обеих сторон двери. Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, должны размещаться на расстоянии от боковой стены не менее 0,6 м.
Кладовая уборочного инвентаря.	2-4	Хранение и обработка уборочного инвентаря, хранение моющих средств.	<p>ПВХ дверь (глухая, закрывающаяся снаружи), сушилка складная (для сушки ветоши), стеллажи (полки) для моющих средств, крючки для уборочного инвентаря. Предусмотреть установку трапов с металлической решеткой диаметром не менее 100 мм. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4; б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.; в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест; г) санитарных узлов. <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p>	Кладовая должна быть приближена к отделениям, иметь отдельный вход, (в крайнем случае, через отделение «Ж»).
Кладовая расходных материалов	2-4	Хранение расходных материалов и сопутствующих товаров.	<p>Стеллажи (полки), вешалки для одежды персонала, дверь металлопластиковая (глухая). Предусмотреть установку чугунных (или стальных) трапов диаметром не менее 100 мм. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4; б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.; в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест; г) санитарных узлов. <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p>	Кладовая может быть сопряжена с помещением для персонала.
Водомерный	_____	Учет расхода воды.	Вертикальное или горизонтальное устройство с задвижками (вентильми) и	Водомер может находиться в одном из подсобных помещений,

узел			<p>счетчиком расхода воды. Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.</p> <p>Не нормируется направление открывания дверей для: а) помещений классов Ф1.3 и Ф1.4; б) помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. (кроме помещений категорий А и Б) и путей эвакуации, предназначенных не более чем для 15 чел.; в) кладовых площадью не более 200 м без постоянных рабочих мест; г) санитарных узлов.</p> <p>Открывание дверей из помещений в сторону вестибюля не должно приводить к частичному перегораживанию выходов.</p>	<p>оборудованном трапом. При размещении водомерного узла в других помещениях необходимо устанавливать защитный короб.</p>
------	--	--	--	---

Примечание: в местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6. При высоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждения с перилами. (п. 6.28 СНиП 21-01-97)

Отделка помещений

Наименование помещений	Полы	Стены и перегородки	Потолки	Примечания
1	2	3	4	5
- Тамбур (с приямком) - Вестибюль (с приямком) - Отделения «М» и «Ж» - Комната для инвалидов или матери с ребенком	Керамическая плитка 300x300 мм темно-синего цвета (матовая), с затиркой швов пастой черного цвета, ширина шва 1,5 мм.	Нижний фриз – керамическая плитка 200x300 мм темно-синего цвета на уровне 1 м 20 см от пола, бордюр; Выше керамическая плитка 200x300 мм голубого цвета, ширина шва 1,5 мм.	Покрытие матовой масляной краской белого цвета, либо подвесные и подшивные из влагостойких ГКЛ по металлическим направляющим с последующей окраской масляной краской, либо Подвесные потолки типа «Армстронг» с влагостойким наполнением.	Плинтусы на полах не устраивать; Дверные наличники – пластиковые, белого цвета. Двери – белого цвета.
Кладовая уборочного инвентаря	Керамическая плитка 300x300 мм темно-синего цвета (матовая), с затиркой швов пастой черного цвета, ширина шва 1,5 мм.	Нижняя часть на высоту 1200 мм - керамическая плитка синего цвета, ширина шва 1,5 мм. Выше (до потолка) – окраска матовой масляной краской светлых тонов.	Покрытие матовой масляной краской белого цвета.	
Кладовая расходных материалов	Керамическая плитка 300x300 мм темно-синего цвета (матовая), с затиркой швов пастой черного цвета, ширина шва 1,5 мм.	Нижняя часть на высоту 1200 мм - керамическая плитка синего цвета, ширина шва 1,5 мм. Выше (до потолка) – окраска матовой масляной краской светлых тонов.	Покрытие матовой масляной краской белого цвета.	
Помещение для персонала	Линолеум на виниловой основе (имитация дерева) по бакелизированной фанере, уложенной на настил из доски а=40 мм.	Плинтус шириной до 100мм; Окраска масляной краской светло-бежевого цвета.	Покрытие матовой масляной краской белого цвета, либо подвесные и подшивные из влагостойких ГКЛ по металлическим направляющим с последующей окраской масляной краской, либо Подвесные потолки типа «Армстронг» с влагостойким наполнением.	На месте установки встроенной раковины – стену облицевать керамической плиткой голубого цвета на высоту 600мм и предусмотреть настенное зеркало. Напольное покрытие ПВХ коммерческого типа; покрытие стен и потолка водоземulsionной краской влагостойкой.
Индивидуальные кабины		Стеклопластиковые панели голубого цвета.		Каркас из нержавеющей стали. Для устройства кабинок использовать пластиковые сантехнические кабинки «Евростиль» в комплекте с защелками (ширина кабинки не менее 900 мм).

Требования к благоустройству:

1. Предусмотреть восстановление или устройство отмостки (с гидроизоляцией стен), восстановление газонов и подходов (дорожек) к зданию.
2. Обеспечить организованный сток с крыши, предусмотреть водосточные трубы.
3. Предусмотреть устройство водоотводящих желобов от водосточных труб.
4. Все наружные окна, должны быть снаружи защищены решетками, затянутые сеткой с ячейкой 25x25 мм.

Приложение №1.3
к заданию на проектирование

Инженерное обеспечение

Название помещений	Отопление (существующее паровое или электрическое)	Вентиляция (принудительная вытяжная с расчетом и устройством притока воздуха)	Водопровод (Металлопластиковые трубы в коробах, со съемными панелями)	Канализация (раздельная для отделений не менее \varnothing 100 до колодца)	Электрооборудование (с выводом на панель управления выполнять в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП, и ПТБ)	Электроосвещение (в антивандальном исполнении с защитой от попадания влаги)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Тамбур	Радиатор	—	—	—	—	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Предусмотреть наружное освещение и освещение логотипа, звонок.
Вестибюль	Радиатор	Забор, приток воздуха (по расчету)	—	Трап не менее \varnothing 100 с гидрозатвором.	—	Энергосберегающие светодиодные лампы.	
Помещение для персонала	Радиатор, в случае центрального отопления масляная передвижная батарея	Забор и приток воздуха	Раковина, смеситель (холодная и горячая вода), при размещении водомерного узла – его необходимо закрыть коробом с лючком.	Сифон слива \varnothing 50 мм.	Электрокалорифер (при центральном водяном отоплении), электроплитка, ККМ, панель выключателей, электророзетки, щит учета с одним счетчиком, распределительный щит, кнопочный пускатель системы вентиляции. предусмотреть отдельную розетку для ККМ; розетка для электрообогревателя на высоте 0,5 м от пола.	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Помещение оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, в соответствии с СП 5.13130.2009, приложение А.
Отделения «М» и «Ж»	Радиатор (по расчету)	Забор, приток воздуха (над каждым унитазом)	Раковины, смесители (холодная и горячая вода), унитазы, писсуары, поливочные краны (в случае отсутствия возможности размещения в кладовой уборочного инвентаря). Диспенсеры для туалетной бумаги в больших рулонах фирмы LIME или аналог, диспенсер для жидкого	Трапы \varnothing 100 с гидрозатвором Сифоны слива.	Электрополотенца.	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Полivочные краны для подключения поливочного шланга. Должна быть предусмотрена возможность перекрытия подачи воды отдельно на каждое отделение.

			мыла объёмом не менее 500 мл фирмы LIME или аналог.				
Комната для инвалидов или матери с ребенком	Радиатор	Забор и приток воздуха	Специальный унитаз, детский унитаз, биде, специальная раковина Смеситель (холодная и горячая вода).	Трапы Ø 100 с гидрозатвором Сифоны слива.	Электрополотенце, Комната для инвалидов должна быть оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны или администрации объекта). Над входом рекомендуется устанавливать световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки.	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Должна быть предусмотрена возможность перекрытия подачи воды отдельно на каждое отделение.
Кладовая уборочного инвентаря	Радиатор	Забор воздуха	Фильтр эл. водонагревателя, поливочный кран с возможностью присоединения шланга и смеситель (холод. и горячая вода), для набора воды в емкость до 20 л.	Трапы Ø 100 с гидрозатвором.	Электроводонагреватель.	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Смеситель для наполнения ведра и полоскания тряпок, устройство для просушки тряпок. Помещение оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, в соответствии с СП 5.13130.2009, приложение А
Кладовая расх. мат.	Радиатор	Забор и приток воздуха	_____	_____	_____	Энергосберегающие светодиодные лампы.	Помещение оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, в соответствии с СП 5.13130.2009, приложение А.

- Общие примечания:
1. Предусмотреть возможность прочистки систем канализации каждого отделения независимо, через ревизии.
 2. Предусмотреть выходы вентилируемых канализационных стояков через кровлю.
 3. Канализационные сети, по возможности, проложить скрыто (в коробе), при этом оставить доступ к ревизиям.
 4. Смесители для умывальников применять не монорычажные (предпочтительно «Oras» 8a№191OP или аналог)
 5. Управление системами вентиляции предусмотреть из помещения для персонала.

6. Розетки для подключения эл. приборов (кроме помещения для персонала) выполнять на высоте 1500 мм от пола.
7. Покрытие стен и потолка водоземulsionной краской влагостойкой
8. Подвесной потолок типа Армстронг с акустическим заполнением.
9. На полу швы между керамической плиткой 3мм, на стенах 2 мм.
10. Предусмотреть выключатель для наружного освещения и освещения логотипа.
11. Во всех помещениях вместо ламп накаливания – лампы дневного освещения, либо диодные светильники.
12. Предусмотреть на радиаторах центрального отопления байпасы и отсечную арматуру.
13. Предусмотреть отсечную арматуру на всех сантехнических приборах.
14. Водопроводные сети выполнить открытым способом (предпочтительно полипропилен).
15. Сантехнические приборы фирмы J I K A или аналог.
16. Смесители двухбуксовые, фирмы MOFEM или аналог.
17. Предусмотреть установку внутренних монтажных коробок Ø 62 на высоте 0,5 м от пола для подключения электрических радиаторов.
18. Предусмотреть сетку для окон с ячейкой 10*10мм.
19. На всех наружных окнах в отделениях предусмотреть москитные сетки.

Технические требования
для проектирования охранно-пожарной сигнализации

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1.	Заказчик:	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
2.	Вид работ:	Проектирование
3.	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
4.	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	Объект не относится к производственным химически опасным.
5.	Назначение и основные показатели проектируемого объекта:	Охранно-пожарная сигнализация: - здание общественного туалета
6.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию:	<p>1. Охранно-пожарная сигнализация.</p> <p>1.1. Основание для выполнения работ:</p> <p>1.1.1. Повышение пожарной безопасности объекта, предотвращения угрозы жизни и здоровья людей, как во время работы ОТ, так и после нее, а также с целью повышения защиты от попыток несанкционированного доступа, хищения собственности предприятия</p> <p>1.1.2. Комплекс технических средств предназначен для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раннего обнаружения задымления объекта; • оповещения людей о пожаре; • обнаружения и выдачи на пульт службы охраны информации о попытках или фактах несанкционированного проникновения людей в охраняемые помещения, • контроля обрыва шлейфа и прекращения подачи электропитания; • вызова сотрудников СБ, полиции или пожарных; • передачи сигнала «Тревога» с объекта на ПЦН «АРКАН». • передачи сигнала «Пожар» с объекта на ПЦН Заказчика. <p>1.1.3. В состав комплекса технических средств должны входить:</p>

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		<ul style="list-style-type: none"> • оборудование пожарной сигнализации; • оборудование передачи сигнала «Пожар» через GSM канал на ПЦН Заказчика. • оборудование оповещения людей о пожаре; • оборудование охранной и тревожной сигнализации; • оборудование передачи сигнала «Тревога» через GSM канал на ПЦН «АРКАН»; • система электропитания; • кабельная сеть. <p>1.2. Основные требования.</p> <p>1.2.1. Применяемое оборудование должно быть сертифицировано.</p> <p>1.2.2. Комплекс технических средств должен быть рассчитан на круглосуточную работу.</p> <p>1.2.3. Эксплуатационные затраты должны быть минимизированы. Все системы и элементы должны быть безопасными в условиях эксплуатации и технического обслуживания и соответствовать требованиям ГОСТ.</p> <p>1.2.4. Время наработки на ложную тревогу должно быть не менее 2000 часов.</p> <p>1.2.5. Комплекс технических средств должен быть интегрирован в существующие в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» охранные и противопожарные системы.</p> <p>1.3. Функциональные требования.</p> <p>1.3.1. Система пожарной сигнализации должна служить для обнаружения задымления в помещениях на самой ранней стадии, для передачи на ПЦН Заказчика информации о фактах срабатывания пожарной сигнализации, а также позволять документировать тревожные извещения по времени на ПЦН.</p> <p>1.3.2. Извещатели устанавливаются в помещении с учетом требований СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», действующих руководящих документов и архитектурных особенностей объекта. Количество извещателей определяется, исходя из действующих нормативных документов.</p> <p>1.3.4. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить проводом КПСЭнг-FRLS. Провода и кабели прокладываются по стенам, потолкам, карнизам и плинтусам в профиле, с учетом архитектурных особенностей помещений. Нарботка на отказ технических средств системы пожарной сигнализации и время восстановления работоспособности должно обеспечивать коэффициент ее готовности не ниже 0,995.</p> <p>1.3.5. Шлейфы оповещения выполняются проводом КПСЭнг-FRLS или других аналогов российского производства. Провода и кабели прокладываются по стенам в коробе, с учетом требований СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» и архитектурных особенностей помещений.</p>

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		<p>1.3.6. Предусмотреть установку системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».</p> <p>1.3.7. Применяемое оборудование должно иметь сертификат пожарной безопасности.</p> <p>1.4. Требования к системе охранной сигнализации.</p> <p>1.4.1. Система охранной сигнализации предназначена для усиления существующего на объекте комплекса мер, направленных на сохранение собственности. Проектом предусмотреть вывод тревожного сигнала о проникновении нарушителя на охраняемый объект на ПЦН «АРКАН».</p> <p>1.4.2. Для сигнализации о проникновении нарушителя в охраняемые помещения проектом предусмотреть: блокировку окон по периметру на открывание и на разбитие; блокировку входных дверей на открывание и на разбитие; блокировку внутреннего объема.</p> <p>1.4.3. В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании устройств охранной сигнализации использовать существующие приборы приемно-контрольные ОПС совмещенный с оборудованием передачи сигнала «Тревога» через GSM канал на ПЦН «АРКАН».</p> <p>1.4.4. Технические средства, применяемые в составе комплекса должны обеспечивать выдачу сигнала «Тревога»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при проникновении через блокируемые проемы (двери, оконные рамы, форточки); • при перемещениях в помещениях, оснащенных извещателями блокировки объема; • при ручном нажатии на КТС. <p>1.4.5. Система должна обеспечить блокирование периметров, объемов помещений, отдельных локальных зон и предметов, формируя два рубежа охраны.</p> <p>1.4.6. Входные двери блокировать на открывание и разбитие.</p> <p>1.4.7. Помещение оборудовать датчиками с объемной зоной обнаружения (второй рубеж сигнализации).</p> <p>1.4.8. Общий сигнал «Тревога» (периметр + объем) должен передаваться на существующую приемно-контрольную охранную интегрированную систему.</p> <p>1.4.9. Шлейфы охранной сигнализации выполнить проводом CQR или других российских аналогов. Провода и кабели прокладываются по стенам, потолкам, карнизам и плинтусам в профиле, с учетом архитектурных особенностей помещений.</p> <p>1.5. Требования к системе электропитания.</p> <p>1.5.1. Предусмотреть электропитание оборудования от двух независимых источников:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основной ввод – 220 В, 50 Гц от существующего не отключаемого ввода; • резервный ввод – от источников питания 12В, 24 В.

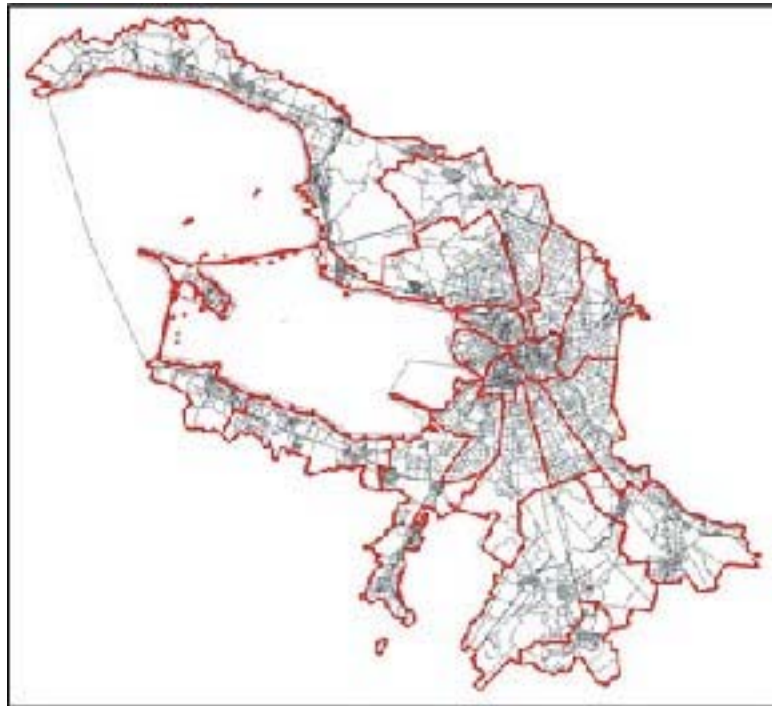
№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
		<p>1.5.2. Подвод электропитания выполняется кабелем NYM 3x1,5.</p> <p>1.5.3. Предусмотреть защитное заземление средств ОПС и оповещения людей о пожаре.</p> <p>2. Требования к материалам, оборудованию, диагностике и метрологическому обеспечению</p> <p>2.1. При выполнении работ по оборудованию должны использоваться материалы, комплектующие и т.п. отечественного производства, согласованные с Заказчиком и имеющие Российские и международные сертификаты качества в соответствии с ГОСТами и стандартами серий ISO 9000 – 9001.</p> <p>2.2. При сдаче работ должны быть проведены испытания работы СКС и ОПС</p> <p>При проектировании руководствоваться следующей нормативной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о противопожарных требованиях» с изменениями и дополнениями; – СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; – СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» – Методических указаний «Санитарно-гигиенический контроль систем вентиляции производственных помещений», раздел 3 №4425-87; – СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; – СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания».

РФ-78-1-30-000-2022-2448

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Батайский переулок, дом 1а, литера А
78:32:0001680:1117**



Санкт-Петербург

2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ²¹³ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-30-000-2022-2448

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (регистрационный номер 01-47-49861/22 от 25.08.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Семеновский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001680:1117

Площадь земельного участка:

79 +/- 3 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

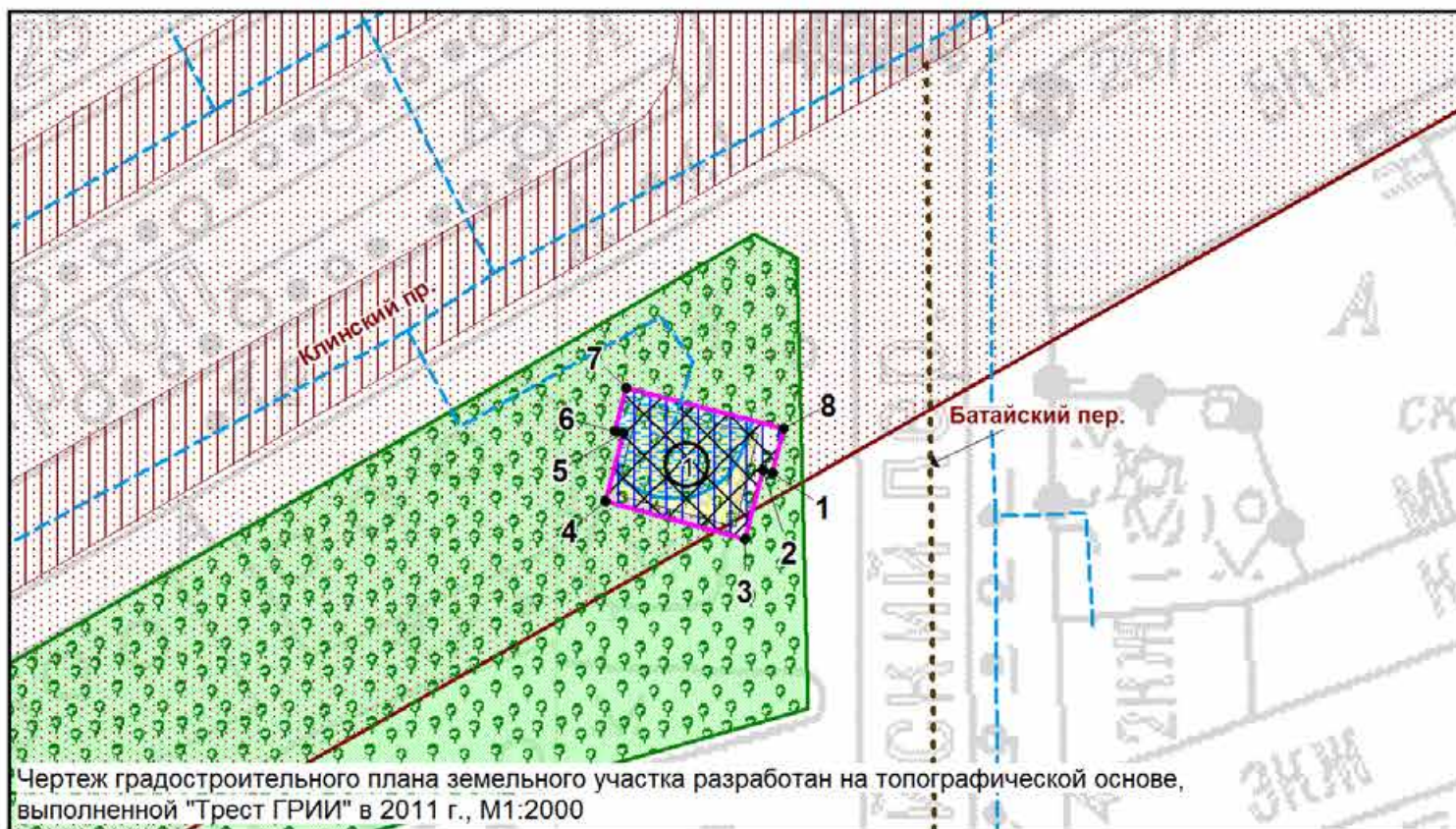
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П. _____ / С.А. Семенов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001680:1117 (Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) (*)
 - объект капитального строительства в границах участка
 - границы, в пределах которых разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
- Земельный участок полностью расположен в границах:**
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
 - приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, №4, №5, №6) (**)
 - территории исторического поселения (средовая зона № 5)
 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (*)
 - территории предварительных археологических разведок ЗА 2
- охранная зона водопроводных сетей (*)
 - водопроводная сеть (кадастровый №78:32:0000000:3111)
 - территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (сад Олимпия между Московским пр., Клинским пр., Батайским пер. и Малодетскосельским пр.)

Ценные элементы исторической планировочной структуры:

- проспекты: Клинский пр. (существующий)
- пешеходное направление: Батайский пер. (существующее)
- исторические зеленые насаждения: сад Олимпия между Московским пр., Клинским пр., Батайским пер. и Малодетскосельским пр. (существующие)

Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры:

- композиционно завершенное пространство: Клинский пр.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.08.2022г № КУВИ-001/2022-146928482

(**) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)"

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:32:0001680:1118 - кадастровый номер смежного земельного участка

РФ-78-1-30-000-2022-2448					
Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 1а, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			05.09.2022
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:500					1
Комитет по градостроительству и архитектуре				Листов	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из ²¹⁸ которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не ²¹⁹допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования²²⁰, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов

3.7.2	Религиозное управление и образование
4.6	Общественное питание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт

Суммарная площадь земельных участков условно разрешенных видов использования с учетом образованных земельных участков условно разрешенных видов использования в замкнутых границах территориальной зоны ТР2 не должна превышать следующих значений:

- при площади территориальной зоны до 1 га - 0%;
- при площади территориальной зоны от 1 до 5 га - 0,5%;
- при площади территориальной зоны от 5 до 20 га - 1%;
- при площади территориальной зоны от 20 до 90 га - 3%;
- при площади территориальной зоны более 90 га - 10%.

Доля площади, занимаемой расположенным в замкнутых границах территориальной зоны ТР2 земельным участком условно разрешенного вида использования, не должна превышать следующих значений:

- при площади территориальной зоны до 20 га - 0,5%;
- при площади территориальной зоны свыше 20 га - 1%.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в

соответствии с действующим законодательством²²² элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать

10% от общей площади земельного участка.²²³

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6 - п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными

линиями указанных улиц, устанавливаются: ²²⁵

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 21/25(33)/25(28) м:

21 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

25 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(33) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

25 – высота внутриквартальной застройки;

(28) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Ценные элементы исторической планировочной структуры:

- проспекты: Клинский пр. (существующий)

- пешеходное направление: Батайский пер. (существующее)

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- исторические зеленые насаждения: сад Олимпия между Московским пр., Клинским пр., Батайским пер. и Малодетскосельским пр. (существующие)

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры:

- композиционно завершенное пространство: Клинский пр.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

228

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - общественный туалет; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 31.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1964; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:32:0001680:1061</u>
---	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:32:0001680:1117/1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001680:1117/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при

установлении соответствующей приаэродромной территории.

4. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

5. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

6. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

7. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32) (далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание,

формирующее уличный фронт, но не образующее²³² ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полкой или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после

получения положительного заключения²³³ государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$ (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы

(фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 21/25(33)/25(28) м:

21 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

25 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(33) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

25 – высота внутриквартальной застройки;

(28) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:32:0001680:1117/1)	2361-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001680:1117/2)	1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения²³⁷ (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения к системе теплоснабжения от 31.08.2022 № ЦТП/1881/7-1:

Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-1 ЦТЭЦ ПАО«ТГК-1».

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга, технические параметры для разработки проекта на производство работ в зоне централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения от 03.11.2021 № 03563/48:

Централизованная система холодного водоснабжения

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) - 8,79 куб.м/сут может быть обеспечена по существующему водопроводному вводу диаметром 50 мм от сети водопровода диаметром 400 мм со стороны Клинского пр. Гарантированный напор в месте присоединения: 26,0 м.в.ст.

Наружное пожаротушение расходом 10 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на сети централизованной системы холодного водоснабжения.

Централизованная система водоотведения

Сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) - 8,64 куб.м/сут, а также поверхностных сточных вод с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) - 0.025 куб.м/ч может быть выполнен по существующему выпуску в сеть общесплавной канализации диаметром 200 мм по Батайскому пер.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	91843.72	114014.61
2	91843.89	114013.95
3	91839.27	114012.74
4	91841.84	114003.36
5	91846.39	114004.55
6	91846.53	114004.02
7	91849.45	114004.78
8	91846.68	114015.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001680:1117/1

1	91843.72	114014.61
2	91843.89	114013.95
3	91839.27	114012.74
4	91841.84	114003.36
5	91846.39	114004.55
6	91846.53	114004.02
7	91849.45	114004.78
8	91846.68	114015.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001680:1117/2

1	91843.99	114003.92
2	91846.39	114004.55
3	91846.53	114004.02
4	91849.45	114004.78
5	91847.23	114013.26
6	91845.43	114012.67
7	91845.04	114012.53
8	91844.67	114012.35
9	91844.31	114012.15
10	91843.97	114011.91
11	91843.65	114011.65
12	91843.35	114011.36
13	91843.08	114011.05
14	91842.84	114010.72
15	91842.62	114010.37
16	91842.43	114010
17	91842.28	114009.62
18	91842.15	114009.22
19	91842.06	114008.82
20	91842	114008.41
21	91841.98	114008
22	91841.99	114007.58

23	91842.04	114007.17
24	91842.12	114006.77
25	91842.23	114006.37
26	91842.37	114005.98
27	91842.55	114005.61
28	91842.75	114005.25
29	91842.99	114004.91
30	91843.25	114004.59
31	91843.54	114004.29



Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

филиал
«Единый расчетный центр»

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

06.10.2023 № 06120/300

На № 06464/830 от 24.08.2023

Директору Дирекции
по строительству

Михачёву И.В.

Уважаемый Илья Владиславович!

В ответ на Ваше обращение о выдаче исходно-разрешительной документации для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Общественный туалет по адресу: Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а» (далее – Объект), направляю Вам технические параметры для разработки проекта на производство работ в зоне централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (прилагаются к настоящему письму).

Обращаю Ваше внимание, что Объект расположен в зоне ЗНОП городского значения.

**Руководитель по техническому
обеспечению договоров
технологического присоединения**

А.Д. Титирез

Технические параметры для разработки проекта на производство работ в зоне централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

Основание: Запрос заказчика № 06464/830 от 24.08.2023

Причина обращения: Производство работ в зоне сетей

Объект: «Реконструкция общественного туалета по адресу: Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 1а»

Заказчик: Дирекция по строительству ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Централизованная система холодного водоснабжения

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,271 м³/час (6,51 м³/сут) может быть обеспечена по существующему водопроводному вводу диаметром 50 мм от сети водопровода диаметром 400 мм со стороны Клинского проспекта.

Гарантированный напор в месте присоединения: 26,0 м.в.ст.

Централизованная система водоотведения

Сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,271 м³/час (6,51 м³/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,026 м³/час (0,154 м³/сут), может быть выполнен по существующему выпуску в сеть общесплавной канализации диаметром 200 мм по Батайскому пер.

Условия

При разработке проекта необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

1. Перед началом проектирования необходимо согласовать коридор прокладки сетей водоснабжения и водоотведения по территории ЗНОП городского значения 1003 (сад Олимпия между Московским пр., Клинским пр., Батайским пер. и Малодетскосельским пр.) с Комитетом по Благоустройству Санкт-Петербурга.

2. Предусмотреть установку узла учета на водопроводном вводе питьевой воды, разместив его в соответствии с требованиями пункта 4 главы I Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776. При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемый прибор учета обеспечивал возможность дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» или был оснащен внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Технические характеристики средств передачи данных приведены в Приложении №1 к настоящим техническим требованиям.

3. Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения осуществлять с учетом рекомендаций по применению материалов, приведенных в региональном методическом документе «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге» (РМД 40-20-2016).

4. До начала проектирования произвести сверку топогеодезической съёмки в масштабе 1:500 с исполнительной документацией в филиале «Водоснабжение Санкт-Петербурга» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и в филиале «Водоотведение Санкт-Петербурга» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в плановом и высотном положении существующих сетей водопровода и канализации в части уточнения диаметров трубопроводов и балансовой принадлежности.

5. При производстве работ обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» к сетям и колодцам водопровода и канализации для

проведения восстановительных работ в случае аварии и при выполнении планово-предупредительных ремонтов.

6. Ответственность по возмещению ущерба при возникновении аварийных ситуаций на сетях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» возлагается на заказчика.

7. Проектируемые водопроводные вводы и канализационные выпуски прокладывать по территориям общего пользования, при прокладке по территориям, находящимся в собственности физических или юридических лиц, согласовать с правообладателями данных земельных участков.

8. Производство работ относительно сетей водопровода и канализации, не состоящих в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласовать с владельцем сетей.

9. При наличии работ по строительству/переустройству сетей водопровода и/или канализации с подключением/переключением к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», необходимо обратиться в службу по неосновной деятельности филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» и/или филиала «Водоотведение Санкт-Петербурга» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для заключения договора на ведение технического надзора.

10. Устройство контрольного колодца и колодца с запорной арматурой на выпуске в систему коммунальной канализации.

11. Соблюдение допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ и нормативных показателей (НП) общих свойств сточных вод, определенных в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

12. При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, абонент (заказчик) обязан иметь на этих выпусках автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов в период подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации, в соответствии с п.8.2. «Правил пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга», утвержденных распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11.

13. Внутренняя система канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть отдельной с самостоятельными выпусками во внутримплощадочную сеть канализации (в соответствии с п. 3.7 "Санитарно-эпидемиологических требований к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.11.2001 г.).

Особые условия

1. Проектную документацию представить на согласование в филиал «Единый расчетный центр» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

2. Технические параметры для разработки проекта действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта, но до начала проектирования срок их действия не должен превышать трех лет.



АО «Северен-Телеком»
ИНН 7816181675 КПП 780601001
Юридический адрес, почтовый адрес,
а также отдел обслуживания абонентов:
195112, г. Санкт-Петербург,
ул. Республиканская, д. 28, лит. А, пом. 12Н

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 725/23

от 16 ноября 2023 г.

на присоединение объекта капитального строительства к сетям связи
телефонной сети общего пользования
и проводного радиовещания АО «Северен-Телеком».

1. Заказчик ТУ	Общество с ограниченной ответственностью "ГИДРОПРОЕКТ-М" Юридический адрес: 101000, г. Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, д. 9, стр. 1 ИНН: 7709475991
2. Основание для выдачи ТУ	Исх. №395 ст 19.10.2023 г. от генерального директора Петрушенко В.В.
3. Наименование объекта	" Здание общественного туалета"
4. Адрес объекта, кадастровый № з/у	г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А
5. Точка присоединения	Точка подключения к сети АО "Северен-Телеком"- оптическая муфта АО «Северен-Телеком», расположенная в ТК 643 по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр. 25.
6. Общий объем работ	<p>6.1. Присоединение сетей связи (сеть передачи данных, телефонная сеть) осуществляется к станционному оборудованию, смонтированному на узле по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул. д.26;</p> <p>6.2. Под центральный узел выделить в отдельном помещении (предположительно в серверном помещении) место площадью не менее 2-х метров квадратных для размещения станционного оборудования, для которого предусмотреть отдельную одну линию электропитания 1-й категории (не менее 0,5 кВт);</p> <p>6.3. Проектом предусмотреть источник бесперебойного питания ИБП (оборудование устанавливает оператор связи), достаточный для подключения проектируемого оборудования, и обеспечение его непрерывного функционирования сроком на 12 часов. К источнику</p>

Банковские реквизиты:

Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ,
р/с 407 028 107 800 0 000 5746
к/с 301 018 102 0000 0000 704, БИК 044030704
Адрес: 194223, Санкт-Петербург,
Светлановский пр., д. 11А

www.severen.ru



АО «Северен-Телеком»
 ИНН 7816181675 КПП 780601001
 Юридический адрес, почтовый адрес,
 а также отдел обслуживания абонентов:
 195112, г. Санкт-Петербург,
 ул. Республиканская, д. 28, лит. А, пом. 12Н

	<p>бесперебойного питания не должны подключаться иные системы, кроме передачи данных и телефонии;</p> <p>6.4. Предусмотреть во всех подвальных или технических помещениях оборудование неперфорированных закрытых лотков для прокладки кабелей слаботочных сетей с подводом лотков к слаботочным стоякам, кабельному вводу в здание и центральному узлу;</p> <p>6.5. Распределительные сети связи проектировать с учётом 100% подключения всех помещений, в которых необходимо предоставление услуг;</p>
<p>7. Объем выполняемых работ по телефонной сети общего пользования - ТСОП</p>	<p>7.1. Проектом предусмотреть телефонизацию проектируемого объекта с установкой VOIP-шлюза, в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» пункт 5.1.2;</p> <p>7.2. Для распределения сигналов передачи данных от квартального узла до объекта использовать прямые оптические волокна;</p> <p>7.3. Горизонтальную и вертикальную подсистемы выполнять медным кабелем;</p> <p>7.4. Оказание услуг телефонии ведется на основании Лицензии № 155329 от 17.11.2017 года.</p>
<p>8. Объем выполняемых работ по проводному радиовещанию</p>	<p>8.1. Спроектировать распределительную систему проводного радиовещания согласно действующим нормативным документам.</p> <p>8.2. Источник сигнала проводного вещания - Ретрансляционный узел АО «Северен-Телеком» г. Санкт-Петербург, Введенский канал, д.7</p> <p>8.3. Для распределения сигналов радиовещания использовать комплект оборудование, которое обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прием сигналов программы вещания – 3 программы; - формирование сигналов обратного контроля, передаваемых по IP сети на сервер мониторинга системы;

Банковские реквизиты:

Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.
 р/с 407 028 107 800 0 000 5746
 к/с 301 018 102 0000 0000 704, БИК 044030704
 Адрес: 194223, Санкт-Петербург,
 Светлановский пр., д. 11А

www.severen.ru



АО «Северен-Телеком»
 ИНН 7816181675 КПП 780601001
 Юридический адрес, почтовый адрес,
 а также отдел обслуживания абонентов:
 195112, г. Санкт-Петербург,
 ул. Республиканская, д. 28, лит. А, пом. 12Н

	<p>Оборудование расположить в помещении для размещения операторов связи, либо в закрываемом/ охраняемом, сухом, отапливаемом помещении, где есть возможность обеспечить место под установку ящика/шкафа – площадь под оборудование и доступ к нему 2 кв.м, температурный режим 15-29 градусов по Цельсию и относительную влажность воздуха 20-60%. Обеспечить подключение с источника бесперебойного питания из расчета работоспособности системы в режиме ожидания 6 часов, в активном состоянии - 1 час.</p> <p>8.4. Установка оконечного оборудования – радиоточку устанавливают в помещениях административного и обслуживающего персонала. Обеспечить номинальную мощность каждой точки не менее 0,4 Вт – места установки согласовываются в проекте (СП 133.13330.2012 п. 4.50);</p> <p>8.5. Радиоточку установить не далее, чем на 1 метр от электрической розетки 220 В, по возможности на одной высоте (СП 133.13330.2012 п. 4.52);</p> <p>8.6. Оказание услуги проводного радиовещания ведется АО «Северен-Телеком» на основании Лицензии № 176539 от 09.12.2019 года.</p>
<p>9. Подготовка проектных решений</p>	<p>9.1. Рабочую документацию требуется выполнить в соответствии с ТУ АО «Северен-Телеком»;</p> <p>9.2. Подготовкой проектных решений должна заниматься организация, имеющая допуск на производство данных видов работ в соответствии с действующим законодательством РФ, а также с действующим свидетельством СРО по соответствующим видам деятельности.</p>
<p>10. Согласование проектных решений</p>	<p>10.1. Согласовать с АО «Северен-Телеком» рабочую документацию с предварительным электронным согласованием – rasco@severen.ru ;</p> <p>10.2. Рабочая документация должна быть составлена и оформлена в соответствии ГОСТ «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», сброшюрована и пронумерована.</p>

Банковские реквизиты:

Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.
 р/с 407 028 107 800 0 000 5746
 к/с 301 018 102 0000 0000 704, БИК 044030704
 Адрес: 194223, Санкт-Петербург,
 Светлановский пр., д. 11А

www.severen.ru



АО «Северен-Телеком»

ИНН 7816181675 КПП 780601001

Юридический адрес, почтовый адрес,
а также отдел обслуживания абонентов:
195112, г. Санкт-Петербург,
ул. Республиканская, д. 28, лит. А, пом. 12Н

<p>11. Особые положения</p>	<p>11.1. Данные Технические Условия считаются выполненными Заказчиком на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Выполненных данных ТУ в полном объеме; ▪ Подписания акта Пуско-наладочных работ (ПНР). <p>11.2. Срок действия настоящих Технических условий - 3 года со дня выдачи.</p> <p>11.3. Сети связи и линейно-кабельные сооружения, запроектированные и построенные за собственные средства АО «Северен-Телеком» по настоящим Техническим условиям, остаются в собственности и на техническом обслуживании АО «Северен-Телеком».</p>
<p>12. Порядок выполнения работ и заключения договоров</p>	<p>Для присоединения объекта к сетям АО «Северен-Телеком» необходимо обратиться в департамент продаж и обслуживания клиентов (по номеру телефона: 740-70-70, info@severen.ru, rasco@severen.ru) для оформления договорных отношений. На этапе заключения Договора определить исполнителя (исполнителем может выступить АО «Северен-Телеком»), зоны эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон, линейных и станционных сооружений, точку подключения.</p>

Директор департамента ДС

АО «Северен-Телеком»

Искл. +7 812 740-7070 д. 4244



Шкурлов А.А.

Банковские реквизиты:

Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.
р/с 407 028 107 800 0 000 5746
к/с 301 018 102 0000 0000 704, БИК 044030704
Адрес: 194223, Санкт-Петербург,
Светлановский пр., д. 11А

www.severen.ru



Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Приложение №1

к счету № _____

от " " _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

ПАО «Россети Ленэнерго»

Заявка №24-016568-100-142

Заявитель: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга".

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: общественный туалет, Санкт-Петербург, Батайский переулоч, дом 1а, литера А, к.н. 78:32:0001680:1061
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 26,58 кВт.
4. Категория надежности: третья.
 - 4.1. Электроприемники 3-й категории: 26,58 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: IV кв. 2024г.
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: 1 (одна) точка присоединения:
 - 7.1. контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок Заявителя.

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и заявителем.
8. Расстояние до сетей ПАО «Россети Ленэнерго» 15 метров.
8. Источник питания 1 – ЦТЭС ЭС-1 (ПАО «ТГК-1»), ф.1-23, ф.1-31 (РТП5050).
9. Источник питания 2 – отсутствует.
10. **Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Ленэнерго»:**
 - 10.1. Мероприятия, выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение:
 - 10.1.1. Установить новый кабельный киоск (ориентировочно координаты 59.91403, 30.32072) с блоками рубильник-предохранитель и автоматическими выключателями (для присоединения потребителей малой мощности) на границе участка заявителя (Батайский переулоч, дом 1а, литера А), тип кабельного киоска дополнительно уточнить при проектировании и согласовать с Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».



10.1.2. Проложить новую кабельную линию 0,4 кВ направлением от нового кабельного киоска по п.10.1.1 до нового кабельного киоска по п.10.2.1, кабелем марки АПВБбшп сечением 50 мм, Переход автомобильной дороги, инженерных коммуникаций, благоустроенных территорий выполнить методом ГНБ с закладкой резервных труб. Параметры ГНБ определить проектом. Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность КЛ 0,4 кВ уточнить проектом. Трассу новых КЛ 0,4 кВ уточнить проектом и согласовать с землевладельцем. Необходимость применения метода ГНБ определить проектом.

10.1.3. Смонтировать систему учета электрической энергии в новом кабельном киоске по п.10.1.1 с установкой трехфазного прибора учета прямого включения без трансформаторов тока (1 прибор учета). При невозможности установки приборов учета в сетевом сооружении ПАО «Россети Ленэнерго», организовать учет электрической энергии во ВРУ Заявителя.

10.1.4. В кабельном киоске по п.10.1.1 установить аппараты защиты 0,4кВ. Номинальный ток расцепителя выбрать в соответствии с требованиями селективности и максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя. Необходимость установки автоматического выключателя, схему присоединения и порядок подключения согласовать с РЭС филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

10.2. Мероприятия, выполняемые за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии:

10.2.1. Установить новый кабельный киоск (взамен кабельного разделителя №390), с блоками рубильник-предохранитель и автоматическими выключателями (для присоединения потребителей малой мощности) с перезаводкой необходимого количества существующих кабельных линий 0,4 кВ, при необходимости с заменой вертикальных участков и монтажом соединительных муфт, дополнительно марку, сечение кабельных линий уточнить проектом. Объем работ уточнить при проектировании и согласовать с Центральным РЭС филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

10.3. Указание к проектированию.

10.3.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.3.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и с учетом требований СТО 34.01-21-005-2019 «Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ».

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Предусмотреть место под размещение объектов электрохозяйства (кабельный киоск по п.10.1.1, ориентировочно координаты 59.91403, 30.32072) в непосредственной близости от здания по адресу: (Батайский переулок, дом 1а, литера А), с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживания персоналом Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

11.2. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.3. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска по п.10.1.1, проложив магистраль 0,4 кВ от энергопринимающего устройства до РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска. Марку и сечение магистрали



определить проектом. Подготовить прокладываемую кабельную линию для возможности присоединения, выполнив оконцевание кабеля в соответствии с требованиями ГОСТ 13781.0-86 и ГОСТ 13781.2-77 Осуществить заводку прокладываемой магистрали в сетевое сооружение ПАО «Россети Ленэнерго», допуск в сетевое сооружение согласовать в Филиале ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» в установленном порядке. Фактическое присоединения (физическое соединение) кабельной линии Заявителя к электрическим сетям осуществляется сетевой организацией (Постановление Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004.

11.4. После выполнения работ по строительству распределительной сети от точки присоединения до энергопринимающего устройства, необходимо направить в Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» контрольно-исполнительную съемку (КИС) вновь построенных объектов электрохозяйства¹.

11.5. Требования к учету электроэнергии:

Работы по организации учёта электрической энергии выполняет ПАО «Россети Ленэнерго».

11.6. Необходимость разработки и согласования проектной документации определяется действующим законодательством РФ.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (со дня оплаты заявителем счета для внесения платы за технологическое присоединение, выставленного сетевой организацией).

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (со дня оплаты заявителем счета для внесения платы за технологическое присоединение, выставленного сетевой организацией).

ПАО «Россети Ленэнерго»

М.п.

Бондаренко А.А.
595-32-51

¹ Требование носит рекомендательный характер. При отсутствии КИС ПАО «Россети Ленэнерго» не несет ответственности за возможные повреждения при выполнении сетевой организацией строительных или ремонтных работ.

250
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2023, поступившего на рассмотрение 12.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182			
Кадастровый номер:	78:32:0001680:1117		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001680		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Багайский переулок, дом 1а, литера А		
Площадь:	79 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	224149.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001680:1061		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182			
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1117	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182			
Кадастровый номер:	78:32:0001680:1117		
Получатель выписки:	Тыщук Андрей Викторович		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182			
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1117	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/063/2013-192 28.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.12.2020 13:26:30	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001680:1117-68/080/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2019 по 04.11.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 05-ЗД-041252, выдан 05.11.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182

Кадастровый номер:

78:32:0001680:1117

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.10.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/063/2013-192
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2013 с 28.10.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-11526, выдан 26.12.2012, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.10.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/063/2013-192
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2013 с 28.10.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182

Кадастровый номер:

78:32:0001680:1117

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-11526, выдан 26.12.2012, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182			
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1117	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

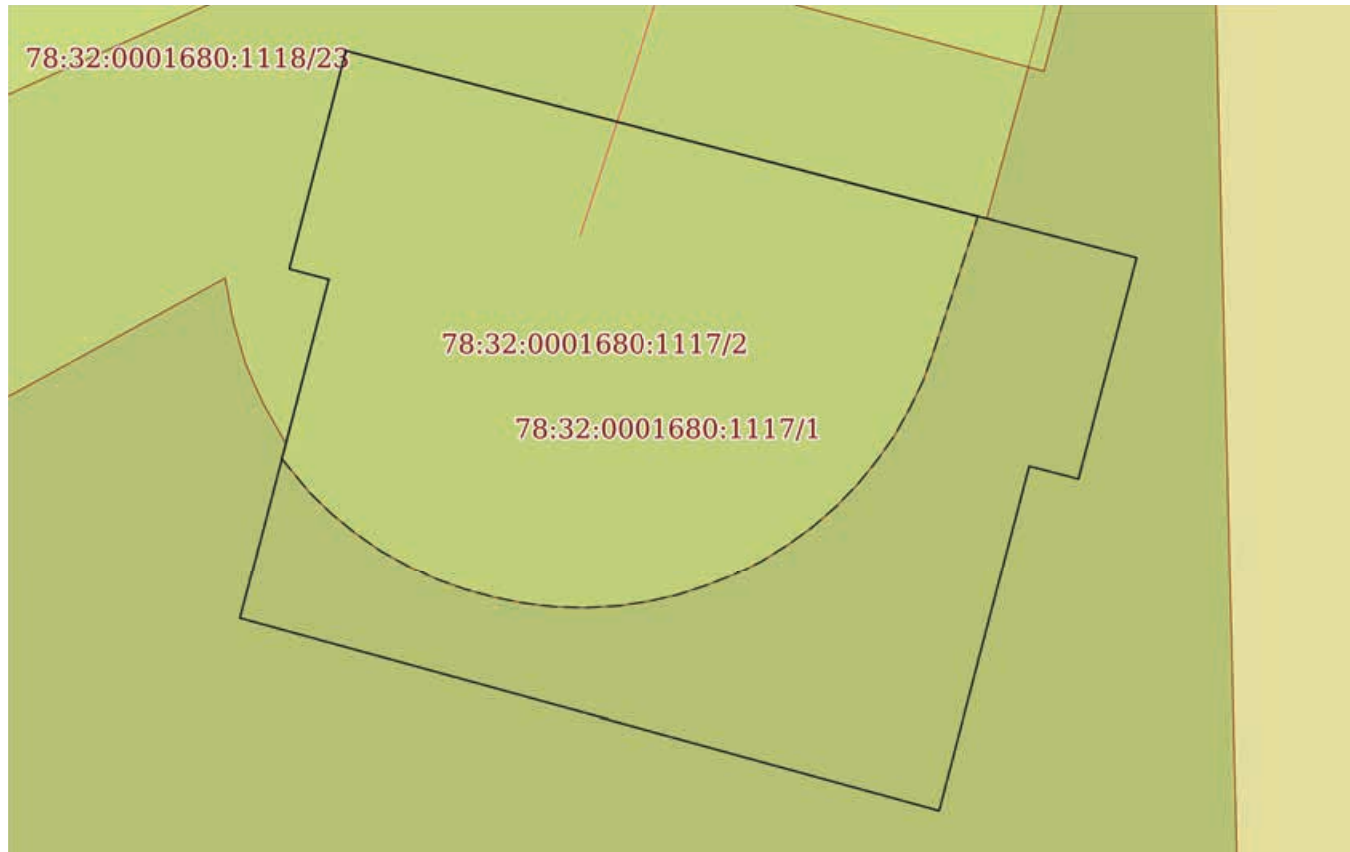
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182			
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1117	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182			
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1117	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	284°26.6`	0.68	данные отсутствуют	78:32:0001680:1118	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°40.6`	4.78	данные отсутствуют	78:32:0001680:1118	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	285°19.3`	9.73	данные отсутствуют	78:32:0001680:1118	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	14°39.4`	4.7	данные отсутствуют	78:32:0001680:1118	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	284°47.8`	0.55	данные отсутствуют	78:32:0001680:1118	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	14°35.3`	3.02	данные отсутствуют	78:32:0001680:1118	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	104°37.9`	10.97	данные отсутствуют	78:32:0001680:1118	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	194°45.8`	3.06	данные отсутствуют	78:32:0001680:1118	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

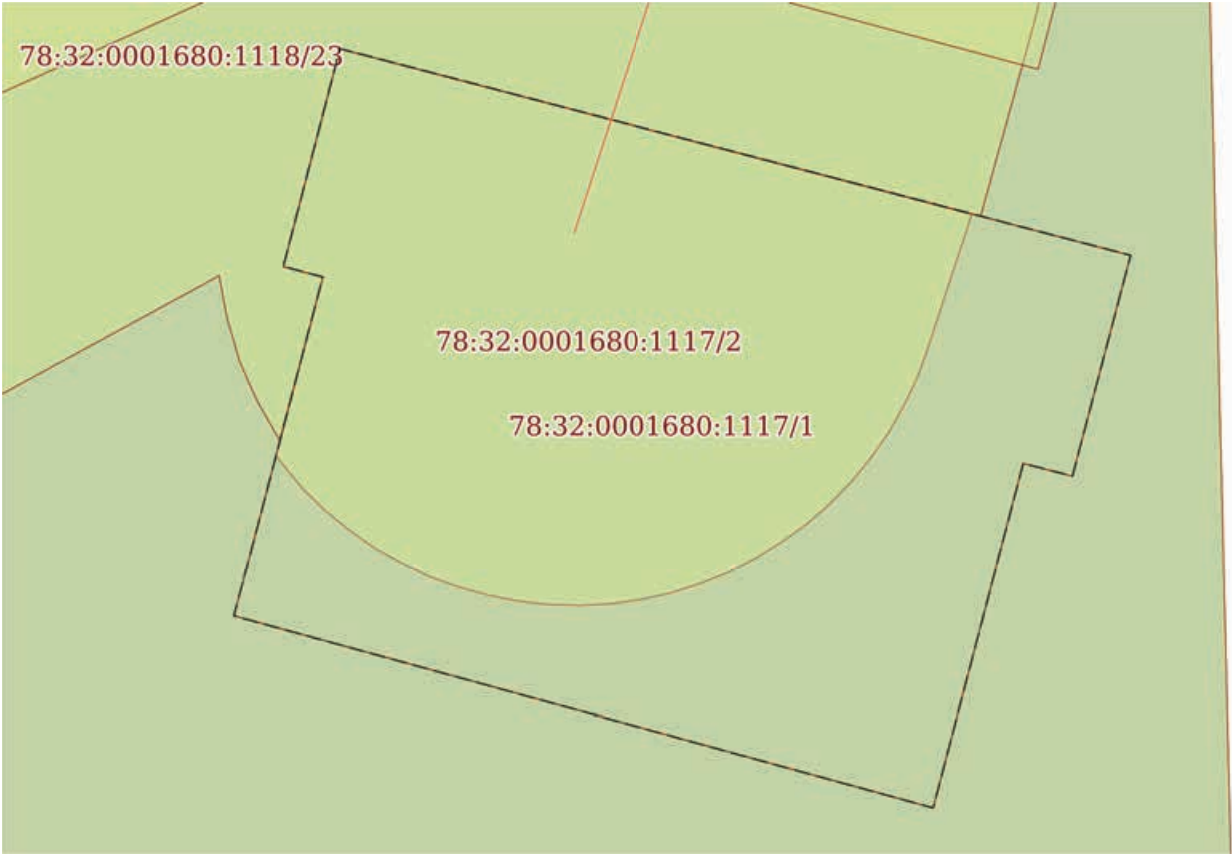
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182			
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1117	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91843.72	114014.61	-	0.1
2	91843.89	114013.95	-	0.1
3	91839.27	114012.74	-	0.1
4	91841.84	114003.36	-	0.1
5	91846.39	114004.55	-	0.1
6	91846.53	114004.02	-	0.1
7	91849.45	114004.78	-	0.1
8	91846.68	114015.39	-	0.1
1	91843.72	114014.61	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182			
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001680:1117/1	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

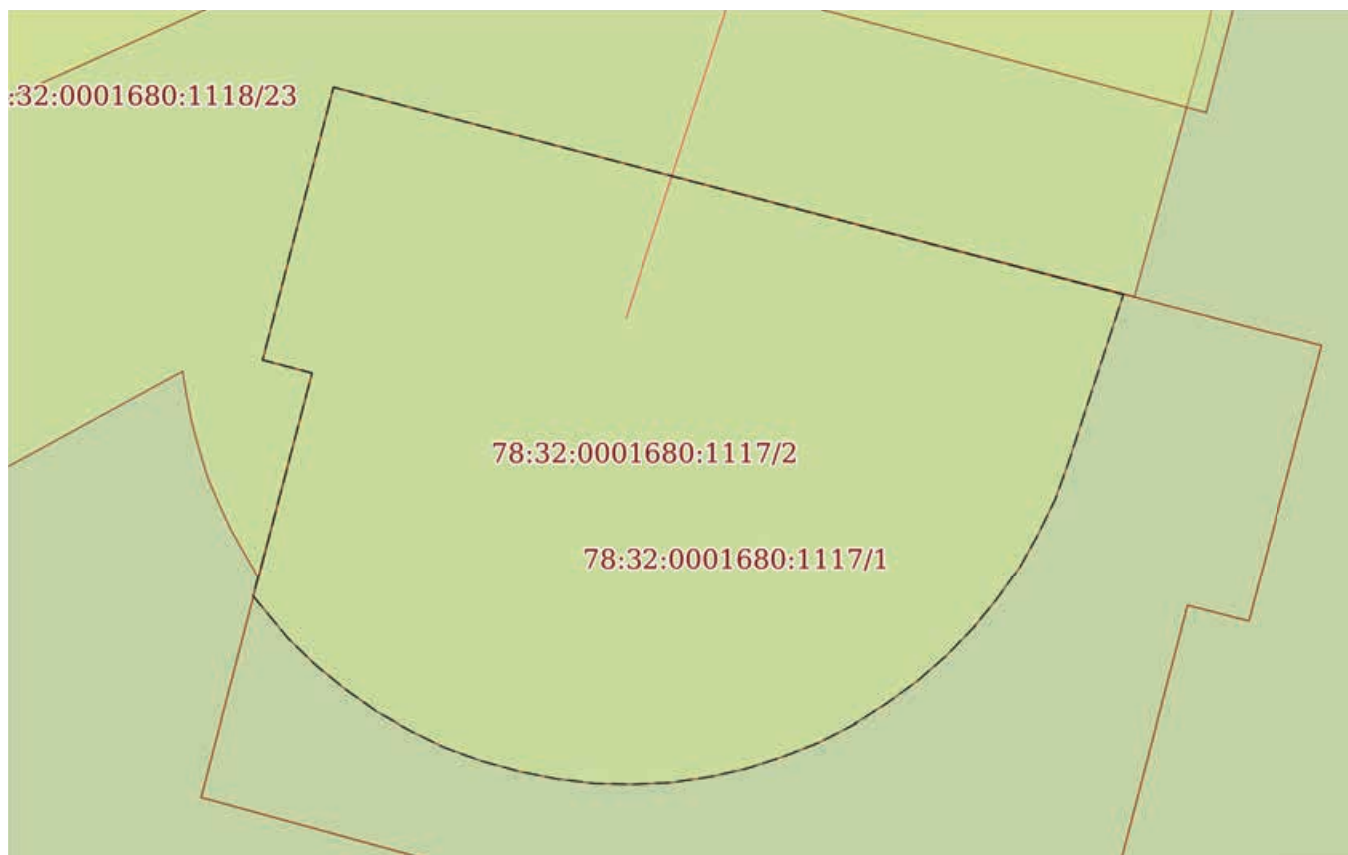
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182

Кадастровый номер:

78:32:0001680:1117

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001680:1117/2



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182		
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1117
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001680:1117/1	79	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001680:1117/2	49	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182			
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1117	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001680:1117/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91843.72	114014.61	-	0.1
2	91843.89	114013.95	-	0.1
3	91839.27	114012.74	-	0.1
4	91841.84	114003.36	-	0.1
5	91846.39	114004.55	-	0.1
6	91846.53	114004.02	-	0.1
7	91849.45	114004.78	-	0.1
8	91846.68	114015.39	-	0.1
1	91843.72	114014.61	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182

Кадастровый номер:

78:32:0001680:1117

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001680:1117/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91843.99	114003.92	-	-
2	91846.39	114004.55	-	0.1
3	91846.53	114004.02	-	0.1
4	91849.45	114004.78	-	0.1
5	91847.23	114013.26	-	-
6	91845.43	114012.67	-	-
7	91845.04	114012.53	-	-
8	91844.67	114012.35	-	-
9	91844.31	114012.15	-	-
10	91843.97	114011.91	-	-
11	91843.65	114011.65	-	-
12	91843.35	114011.36	-	-
13	91843.08	114011.05	-	-
14	91842.84	114010.72	-	-
15	91842.62	114010.37	-	-
16	91842.43	114010	-	-
17	91842.28	114009.62	-	-
18	91842.15	114009.22	-	-
19	91842.06	114008.82	-	-
20	91842	114008.41	-	-
21	91841.98	114008	-	-
22	91841.99	114007.58	-	-
23	91842.04	114007.17	-	-
24	91842.12	114006.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232841182

Кадастровый номер:

78:32:0001680:1117

1	2	3	4	5
25	91842.23	114006.37	-	-
26	91842.37	114005.98	-	-
27	91842.55	114005.61	-	-
28	91842.75	114005.25	-	-
29	91842.99	114004.91	-	-
30	91843.25	114004.59	-	-
31	91843.54	114004.29	-	-
1	91843.99	114003.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2021, поступившего на рассмотрение 19.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58634291			
Кадастровый номер:	78:32:0001680:1061		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001680		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1680:0:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 1а, литера А		
Площадь:	31.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	общественный туалет		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	287924.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001680:1117		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001680:1115		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Меледин Александр Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58634291			
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1061	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-30/0080/2010-418 12.04.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-236/2002-225.1 28.10.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

268
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58634291

Кадастровый номер:

78:32:0001680:1061

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

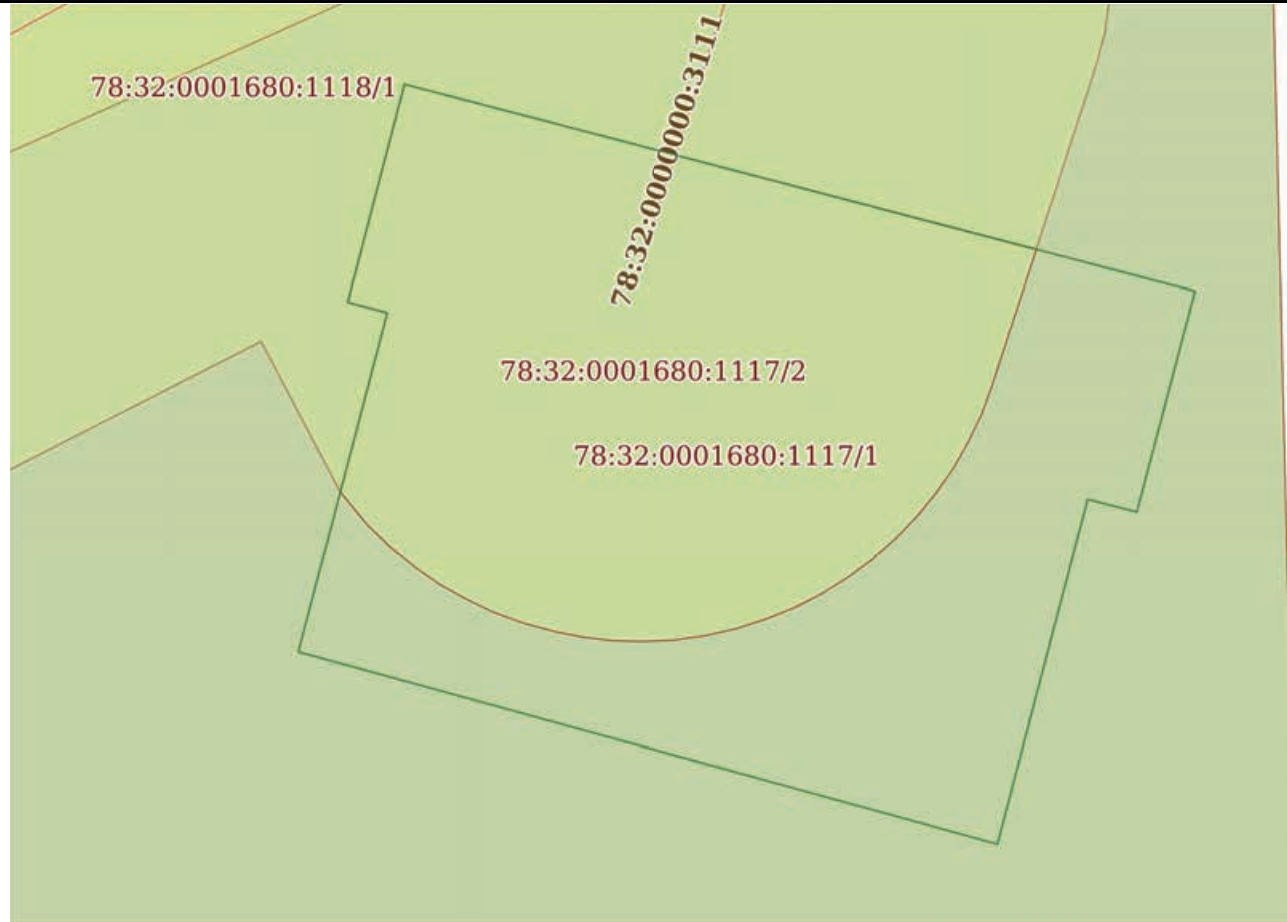
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58634291			
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1061	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



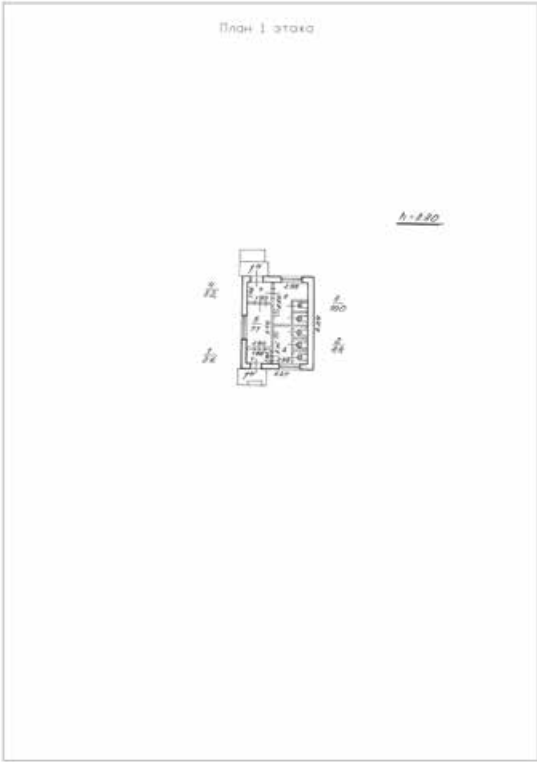
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58634291			
Кадастровый номер: 78:32:0001680:1061		Номер этажа (этажей): 1	
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">План 1 этажа</p>  </div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОГОВОР № 11/ЗД-041252
аренды земельного участка**

Санкт-Петербург

05 ноября 2020г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 13.01.2020, зарегистрированной в реестре за № 78/174-н/78-2020-1-47, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Арендатор", ИНН 7830000426, КПП 784201001, основной государственный регистрационный номер 1027809256254, адрес (место нахождения): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, в лице директора Департамента имущества Семёнова Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 26.12.2019 № 1719-д, с другой стороны (далее - Стороны), на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6, статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, записи о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 12.04.2010 № 78-78-30/0080/2010-418 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок кадастровый номер 78:32:0001680:1117, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 1а, литера А, площадью 79.00 (семьдесят девять) кв. м., именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для эксплуатации нежилого здания, указанного в подпункте а) пункта 2.2. Договора (код - 10.1).

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (далее – Выписка из ЕГРН), являющейся неотъемлемой частью Договора: Предоставление коммунальных услуг, для иных видов жилой застройки.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, помещения в них), именуемого в дальнейшем «Объект недвижимости», расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору Выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Участок расположен вне границ территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

На участке имеются:

а) Нежилое здание площадью 31,7 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001680:1061, по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 1а, литера А, являющееся собственностью Санкт-Петербурга.

Сооружение коммунального хозяйства, Водопроводная сеть кадастровый номер 78:32:0000000:3111, по адресу: Российская Федерация, водопроводная сеть Адмиралтейского района, литера А.

(здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)



б) Обременения:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 79 кв.м.
- Охранная зона водопроводных сетей - 49 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания Договора. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 13 марта 2019 г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях. Величина годовой арендной платы (Агод) за пользование Участком при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 9002.00 (девять тысяч два) руб.

Плата за аренду Участка в квартал (Акварт) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 2250.50 руб.

В 2019г., в 2020г. году величина Кд составляет 1,24.

В десятидневный срок с даты предоставления Арендатором ведомости (или новой ведомости) инвентаризации Участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с указанной ведомостью инвентаризации Участка (при условии соблюдения требования абзаца 2 пункта 1.2 Договора), и направляет Арендатору подписанный проект дополнительного соглашения к Договору, устанавливающего новую величину арендной платы.

3.5. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле :

$$\text{Атек} = \text{Акварт} \times \text{Кд}$$

Где Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости, устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы за земельные участки, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с пунктом 1.2 Договора) размер арендной платы за Участок подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта / с даты изменения вида функционального использования Участка, о чем Арендатор может быть дополнительно уведомлен Арендодателем.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года (при квартальном перечислении арендной платы), за январь (при ежемесячном перечислении арендной платы) до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург,
БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Код бюджетной классификации 83011105022020300120

Код ОКТМО: 40304000.

Пени и штрафы вносятся Арендатором на
счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург,
БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140.

Код ОКТМО: 40304000.

3.9. Арендная плата за первый платежный период в размере 2790.62 руб. вносится в течение
двадцати дней со дня подписания Договора.

Первый платежный период признается равным трем месяцам.

3.10. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по Договору,
засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения
которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Арендатором в расчетном документе.

3.11. Уплата арендной платы и иных денежных средств по договору может быть осуществлена за
Арендатора третьим лицом в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской
Федерации. В случае когда исполнение соответствующего денежного обязательства возложено
Арендатором на третье лицо (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендатор
обязан в десятидневный срок с даты возложения соответствующего права на такое третье лицо
уведомить об этом Арендодателя и направить последнему копию документа, подтверждающего факт
возложения обязательства на третье лицо.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату
заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы
охраняемых зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели
предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей
стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое
имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу
Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии
предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом
недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);

- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;

- договора (проекта договора) купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости,
содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят
права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом
(Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не
противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2.
Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в
установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка,
экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный
доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.6-1. Не реже одного раза в три года (отсчет указанного периода начинается с 13 марта 2019г.) предоставлять Арендодателю ведомость инвентаризации Участка, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.10-1. В течение месяца с даты подписания настоящего Договора заключить договор водоотведения поверхностных сточных вод с Участка с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.11. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.12. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в Выписке из ЕГРН, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.12-1. В случае если участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.3.13. - 4.3.15. – исключен.

4.3.16. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

4.3.16-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

4.3.17. – исключен.

4.3.18. – исключен.

4.3.19. В случае размещения на Участке временных (некапитальных объектов, отнесенных Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» к объектам благоустройства, исполнять письменные предписания исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных осуществлять контроль за созданием и

И.В. Давыдов

размещением, содержанием и ремонтом, использованием объекта благоустройства, об устранении нарушения законодательства о благоустройстве в сроки, установленные указанными предписаниями.

4.3.20. Соблюдать на Участке установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.3.21. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Участка.

4.3.22. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты для размещения информации при условии получения в установленном порядке разрешения на их установку.

4.5. Арендатор не вправе:

1) сдавать Участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

2) отдавать арендные права в залог;

3) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.5-1. В случае обнаружения Арендодателем нарушения требований п. 4.5 Договора нарушения должны быть устранены Арендатором в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения п.1.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.2-1. В случае нарушения п.4.3.6-1 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени за каждый квартал просрочки в размере квартальной арендной платы, исчисленной за соответствующий квартал просрочки исполнения п. 4.3.6-1 Договора.

5.3. В случае нарушения Арендатором пп.3.4, 3.7, 3.11 начисляются* пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения п.4.3.11 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4-1. В случае нарушения п. 4.5 Договора при невыполнении Арендатором обязанностей, установленных п. 4.5-1 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,04% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4-2. В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.16-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

И.И. Кобзарь

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.8 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При невыполнении требований, установленных пп. 4.3.12, 4.3.16 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.10 и 4.3.10-1 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев, в случае неисполнения в течение более чем одного месяца обязанностей, предусмотренных п. 3.11 Договора.

6.3.7. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.8. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.9. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.3.10. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

6.4. Арендодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях: *

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

И.И. Ибрагимов

6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.5. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.6. При нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.9 Договора.

6.4.7. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.16, 4.3.19, 4.3.20 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.

6.4.8. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном порядке кадастровой деятельности в отношении Участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.

6.4.9. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4.10. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Участке с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. До 13 марта 2019 Арендатор использовал территорию Участка на основании договора аренды от 10.04.2013 № 11/ЗД-02983, в связи с чем, Акт приема-передачи не составляется.

На момент подписания настоящего Договора Участок находится в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с настоящим Договором. Участок считается переданным по настоящему Договору надлежащим образом.

7.3. В случае совершения сделки, следствием которой является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Участка или его части в уставной капитал юридического лица и др.), Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.4. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении имущества, указанного в подпункте а) пункта 2.2. Договора.

7.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.6. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

7.7. Пункты 1.4, 4.3.11, 7.8, 7.9 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

И.В. Козлов

Пункт 4.1.5. Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.8. Продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.9. Условие п.7.8 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости. Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.11, 7.8 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.10. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.11. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой изменение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в отношении Участка, в том числе изменение его уникальных характеристик в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

7.12. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.13. Арендная плата за период с 13.03.2019 до даты подписания Договора вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора в соответствии с п. 3.4. и 3.5. Договора.

7.14. При прекращении Договора по окончании срока его действия либо в связи с его расторжением Арендатор обязан передать Арендодателю по акту приема-передачи Участок, свободный от размещенного на Участке имущества, указанного в пункте 7.4 Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Расчет арендной платы.

А.В. Федоров

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**Арендодатель**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н
ОГРН 1027809244561,
ИНН 7832000076 / КПП 784201001

Адрес для направления корреспонденции:

Управление по работе с крупными контрагентами
191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н
Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

Арендатор

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН 7830000426
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42
р/с № 40602810532000000186, к/с № 301018109000000000790, БИК: 044030790
в ПАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
Телефон: 305-09-09, Факс: 274-13-61
Адрес электронной почты: office@vodokanal.spb.ru

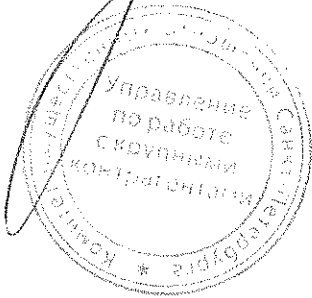
ПОДПИСИ СТОРОН:**От Арендодателя:**

Начальник Управления по работе
с крупными контрагентами
Гаврилов С.В.

(подпись)

м.п.

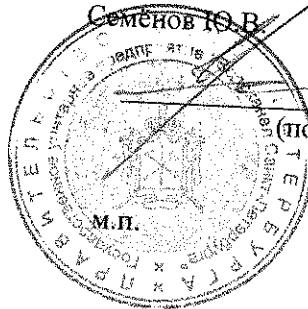
Исполнитель:
Кузнецова М.П.

**От Арендатора:**

Директор Департамента имущества

Семенов Ю.В.

(подпись)



С.В. Гаврилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1	Лист 1
Лист №1	Раздел 1	вид объекта недвижимости	
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17484924	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	78:32:0001680:1117		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001680		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 1а, литера А		
Площадь, м2:	79 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	213079.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001680:1061		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешения использования: предоставление коммунальных услуг.		
Получатель выписки:	Гончарова Наталья (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17484924		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 78:32:0001680:1117			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/063/2013-192 28.10.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/030/2013-182
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.04.2013 по 11.04.2020 с 10.04.2013 по 11.04.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН: 1027809256254
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 11/ЗД-02983, Выдан 10.04.2013
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		28.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/063/2013-192
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2013 с 28.10.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-11526, Выдан 26.12.2012 Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17484924			
Кадастровый номер: 78.32.0001680:1117			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/063/2013-192	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2013 с 28.10.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-11526, Выдан 26.12.2012 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17484924		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		78:32:0001680:1117	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

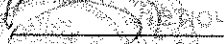
Межмуниципальный отдел по г.Мичуринску и Мичуринскому району
Управления Росреестра по Тамбовской области

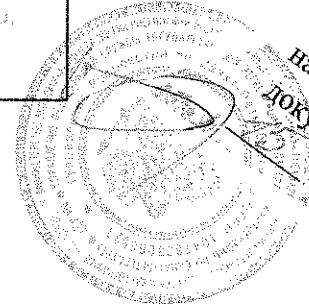
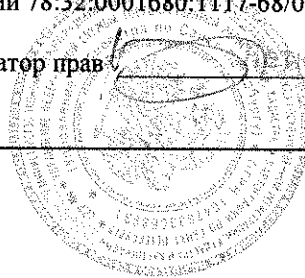
(Управление Росреестра по Тамбовской области)

Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации 01.12.2020

Номер регистрации 78:32:0001680:1117-68/080/2020-5

Государственный регистратор прав  Ю.А. ЮРЧЕНКО Ю.А.



В
настоящем
документе
лист

Проектно Инвентаризационное Бюро

Адмиралтейского Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание д. 1. Общественный туалет
(название нежилого строения)район Адмиралтейский
город (пос) Санкт-Петербург
улица (пер.) Трапайский

Квартал № _____

Инвентарный № _____

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

003

Литера 4/2 Год постройки 1954 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки ковры-паркет

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 100	Текущ. износ	
								элементов	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<u>м/бетонные</u>	<u>Дефектов нет</u>	<u>12</u>		<u>12</u>	<u>10</u>	<u>1,20</u>		
а) стены и их наружная отделка	<u>Кирпичные с штукатуркой</u>	<u>Дефектов нет</u>							
б) перегородки	<u>Кирпичные с штукатуркой</u>	<u>Дефектов нет</u>	<u>22</u>		<u>22</u>	<u>10</u>	<u>2,20</u>		
перегородки чердачные									
	<u>междуэтажные</u>	<u>Дефектов нет</u>							
	<u>над подвальное</u>								
Крыша	<u>плоская по дерев. стропилам</u>	<u>Дефектов нет</u>	<u>12</u>		<u>12</u>	<u>10</u>	<u>1,20</u>		
Полы	<u>линолеумные</u>	<u>Дефектов нет</u>	<u>3</u>		<u>3</u>	<u>15</u>	<u>0,45</u>		
	<u>оконные</u>	<u>Дубовые рамы</u>							
дверные	<u>дубовые</u>	<u>Дефектов нет</u>	<u>6</u>		<u>6</u>	<u>15</u>	<u>0,90</u>		
внутренняя отделка	<u>Облицовка стен и перегородки вагонкой</u>	<u>Дефектов нет</u>	<u>17</u>		<u>17</u>	<u>5</u>	<u>0,85</u>		
отопление	<u>да</u>								
водопровод	<u>да</u>								
канализация	<u>да</u>								
горячей водоснабжен.	<u>нет</u>								
ванны	<u>нет</u>								
электроосвещен.	<u>да</u>								
радио	<u>нет</u>		<u>23</u>		<u>23</u>	<u>5</u>	<u>1,15</u>		
телефон	<u>нет</u>								
вентиляция	<u>естественная</u>								
лифты	<u>нет</u>								
прочие работы	<u>Стыковок, ступеней</u>	<u>Дефектов нет</u>							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)} \times 100} = \frac{100 \times 100}{8,25 \times 100} = 8,7\%$

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Технич. состояние	
									Износ а	б
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
	а) стены и их наружная отделка									
2	б) перегородки									
	чердачное									
3	перекрытия									
	междуэтажное									
4	над подвальное									
	Крыша									
5	Полы									
6	проемы									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
	прочие работы									
Итого				100	x	x		x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Литера _____

Год постройки 291

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (поямки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа и строение гр. 7 и гр. 8 по формуле	Текущ. износа	
									элементов	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
перекрытия	чердачное									
	междуэтажное									
	над погребом									
	Крыша									
	Полы									
проемы	оконные									
	дверные									
	Внутренняя отделка									
внутренние работы, устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	прочие работы									
Итого				100	X	X	X			

процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действитель-
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	дейст.
1969	9580	7800					9580	7800

18 " ноябрь 1968 г. Исполнитель

" " " 197 г. Проверил

" " " 197 г. Начальник бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " " 197 г.	" " " 197 г.	" " " 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Приложение 7

**Проектная документация по объекту: «Реконструкция
общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский
переулок, д. 1а, лит. А»**

Раздел 7. Проект организации строительства.

Шифр: ГК-15/23-ПОС.

ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М", 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«ГИДРОПРОЕКТ-М»

101000, г. Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, д. 9, стр. 1

e-mail: gidroproektm@mail.ru

Свидетельство СРО № 233

Заказчик - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Реконструкция общественного туалета по адресу:
г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

ГК-15/23-ПОС

Том 7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГИДРОПРОЕКТ-М»

101000, г. Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, д. 9, стр. 1

e-mail: gidroproektm@mail.ru

Свидетельство СРО № 233

Заказчик - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Реконструкция общественного туалета по адресу:
г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

ГК-15/23-ПОС

Том 7

Ген. директор

ГИП



В. В. Петрушенко

В. Г. Апыхтин

2023

Согласовано			
Взам. инв.			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			





Обозначение	Наименование	Примечание
ГК-15/23-ПОС-С	Содержание тома	2-4
ГК-15/23-ПОС.ТЧ	Текстовая часть	5-47
ГК-15/23-ПОС-ГЧ	Графическая часть	48-51

Согласовано	

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						ГК-15/23-ПОС-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Орлова			05.24		П	1	3
ГИП		Алыхтин					ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»		
Н. контр.		Петрушенко							
Нач. отд.		Алыхтин							

Обозначение

Наименование

Примечание

Текстовая часть

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

а) Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта

5

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

б) Описание транспортной инфраструктуры

6

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

в) Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8 3 ГК РФ

8

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

г) Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8 3 ГК РФ

9

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

д) Характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для объекта строительства, реконструкции

10

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

е) Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения

11

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

ж) Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи - для объектов непроизводственного назначения

12

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

з) Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта

13

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

и) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

17

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

к) Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов

18

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

л) Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

23

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

м) Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупнительных модулей и строительных конструкций

30

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

н) Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также предоставляемых на площадку монтируемых оборудования, конструкций и материалов

31

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

о) Предложение по организации службы геодезического и лабораторного контроля

33

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

п) Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

34

ГК-15/23-ПОС-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	3
ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»		

Согласовано

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Орлова			05.24
ГИП		Алыхтин			
Н. контр.		Петрушенко			
Нач. отд.		Алыхтин			

Обозначение	Наименование	Примечание
ГК-15/23-ПОС.ТЧ	р) Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте	35
ГК-15/23-ПОС.ТЧ	с) Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работ, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	36
ГК-15/23-ПОС.ТЧ	т) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта	41
ГК-15/23-ПОС.ТЧ	т1) Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта	43
ГК-15/23-ПОС.ТЧ	т2) Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства"	44
ГК-15/23-ПОС.ТЧ	у) Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и его отдельных этапов строительства, реконструкции	45
ГК-15/23-ПОС.ТЧ	ф) Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	46
ГК-15/23-ПОС.ТЧ	ф1) В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений: -перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу; -перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений; -описание и обоснование принятого метода сноса; -расчет и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса; -описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцем этих сетей; -описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу; -описание решений по вывозу и утилизации отходов; -перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)	46
ГК-15/23-ПОС.ТЧ	ф2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающий: - обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений и сооружений; - обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью соответствия требованиям энергетической эффективности	47

Согласовано

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК-15/23-ПОС-С			
Разраб.	Орлова				05.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Алыхтин						П	3	3
Н. контр.	Петрушенко						ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»		
Нач. отд.	Алыхтин								

а) Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства реконструкции, капитального ремонта

Проект организации строительства (ПОС) выполнен на реконструкцию общественного туалета, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А.

Вид строительства: реконструкция.

Реконструируемое здание туалета расположено вдоль улиц Клинский проспект и Батайский переулок.

По схематической карте климатического районирования для строительства участок относится к району II В. Для района II В согласно СП 131.13330.2020 характерны следующие природно-климатические факторы:

- среднегодовая температура воздуха - плюс 5,4°C, самый холодный месяц - февраль, самый теплый - июль;
- абсолютный минимум - минус 36°C;
- абсолютный максимум - плюс 37°C;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха меньше 0°C - 143 сут.;
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 - минус 29°C;
- количество осадков за год - 760 мм.;
- среднегодовая скорость ветра 3 м/сек.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016 участок работ относится к следующим районам: снеговой район – III; ветровой район – II; гололедный район – II.

Система высота - Балтийская, система координат - местная. Сейсмичность 5 баллов.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

И/в.№ подг.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Орлова			05.24	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Алыхтин					П	1	44
Н.контр.		Петрушенко					ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»		
ГИП		Алыхтин							

б) Оценка транспортной инфраструктуры

Район производства работ относится к Адмиралтейскому району г. Санкт-Петербург и характеризуется развитой транспортной инфраструктурой, соответствующей техническому состоянию и уровню содержания автомобильных дорог, требованиям безопасности дорожного движения.

Автотранспортная связь площадки, на которой выполняются работы по реконструкции общественного туалета с административными пунктами района обеспечивается по существующим автодорогам с твердым покрытием. Дорожная сеть в г. Санкт-Петербург хорошо развита и представлена, в основном, профилированными асфальтовыми дорогами.

Основной въезд/въезд к объекту реконструкции осуществляется по существующим подъездным путям с Клинского проезда и Батайского переулка. Устройство временных дорог не требуется.

Рабочие к месту реконструкции добираются на общественном городском транспорте. Ближайшая станция метро – Технологический институт-1.

Доставку строительных конструкций и материалов предусматривается осуществлять после тендерных торгов со складов и предприятий стройиндустрии г. Санкт-Петербург автотранспортом по дорогам с твердым покрытием до места реконструкции.

Заправка автотранспорта, строительных машин производится на ближайшей автозаправочной станции.

Вывоз строительных отходов предусматривается на специальный полигон ТБО ЗАО «Промотходы», включенный в список ГРОРО 47-00007-3-00592-250914, расположенный по адресу Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Самарка, уч.1, на расстояние 40 км (см. транспортную схему №1).

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

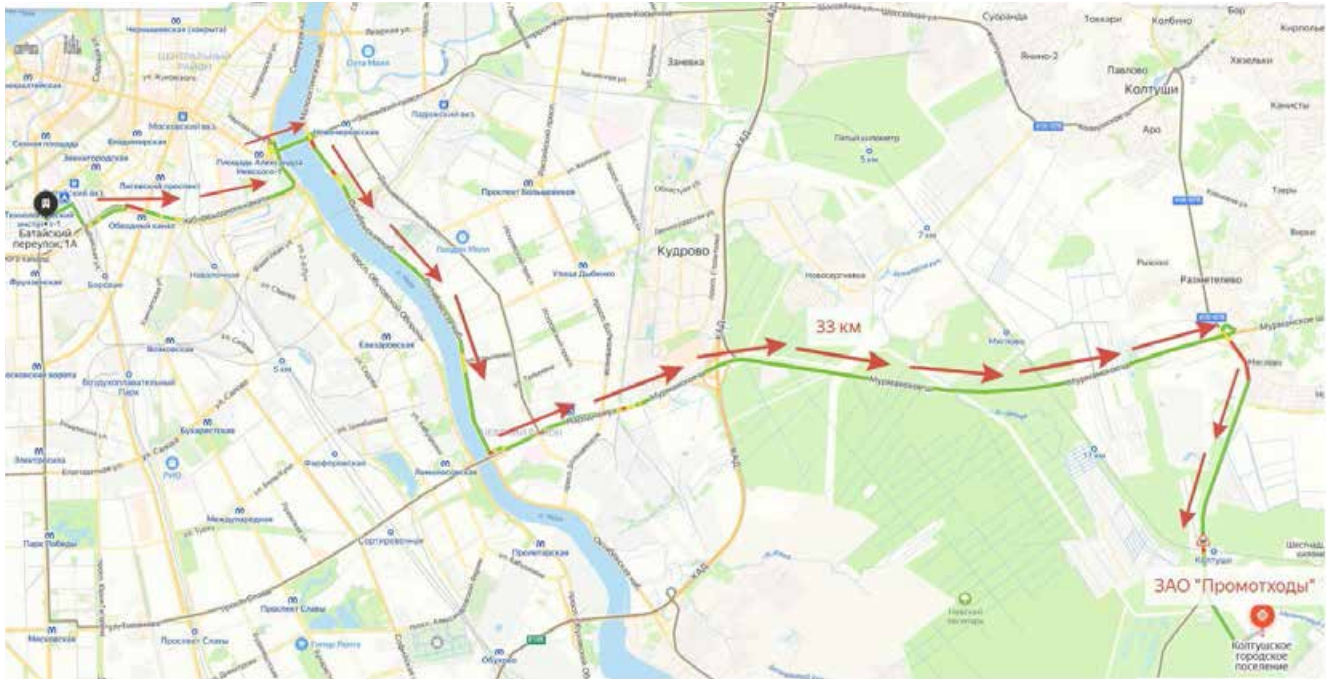
Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4



Транспортная схема №1. Проезд к полигону ТБО.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

И/нв.№ подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

3

в) Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8 3 ГК РФ

Для производства работ по реконструкции здания туалета, согласно проекту, предполагается привлечение строительно-монтажной организации и специализированной монтажной бригады. Строительно-монтажная организация определяется Заказчиком на конкурсной основе.

Место проживания работников – их постоянное место жительства. Работники на строительную площадку добираются по г. Санкт-Петербург с ближайшей станции метро.

Режим работы и подбор персонала осуществляет строительно-монтажная организация по договоренности с Заказчиком. Комплектование кадрами предполагается за счет постоянных квалифицированных рабочих подрядной организации.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

4

г) **Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8 3 ГК РФ**

Для качественного проведения работ по реконструкции здания туалета в установленные сроки, подрядчик обязан подобрать высококвалифицированный персонал, обученный, аттестованный в установленном порядке для выполнения всего комплекса работ, предусмотренных в проектной и рабочей документации, прошедший медицинский осмотр и признанный годными по состоянию здоровья.

Требования к квалификации, образованию и профилю специалистов, профессиональной подготовке, повышению квалификации, аттестации и численности работников подрядных организаций установлены в Градостроительном Кодексе Российской Федерации (введен в действие Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ) и требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта производства работ.

Для осуществления работ есть возможность привлечения местной рабочей силы, проживающей в г. Санкт. Петербург. Вахтовый метод (проживание рабочих во временных поселках в месте проведения работ) не предусмотрен.

Привлечение студенческих отрядов для выполнения работ не предусмотрено.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

И/нв.№ подп.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

5

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

д) Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для объекта строительства, реконструкции

Данным проектом предусмотрены работы по реконструкции здания общественного туалета, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит. А. Участок площадью 79 кв.м. расположен в границах землеотвода с кадастровым номером 78:32:0001680:1117. Земельный участок имеет в плане форму многоугольника и планировочно ограничен: с севера и запада – Клинским переулком; с востока – Балтийским переулком; с юга – зданием гостинцы.

Существующая территория застроена. На участке расположены: здание общественного туалета.

Поверхность участка преимущественно ровная, спланированная.

На участке реконструкции отсутствуют объекты археологического наследия, на территории выполнения работ памятники архитектуры не расположены.

Основной въезд/въезд на территорию участка осуществляется с ул. Клинский проспект, расположенный в северо-восточной части участка. Подъездные пути представлены существующими асфальтированными дорогами, поэтому устройство дополнительных дорог для проезда техники на территорию участка не требуется.

Проектом предусматривается устройство бытовок на время выполнения работ. Использование дополнительных земель для устройства строительного бытового городка не требуется.

Для производства работ по реконструкции нет необходимости в использовании земельных участков вне земельного участка, предоставленного для выполнения работ, т.к. выделенной территории достаточно для производства работ, затрагивание смежных земельных участков не производится.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

6

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

е) Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения

Реконструируемое здание общественного туалета не является объектом производственного назначения, поэтому описание проведения работ в данных условиях для него не требуется.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

7

ж) Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи - для объектов непромышленного назначения

Земельный участок, на котором располагается реконструируемое здание общественного туалета расположен в условиях городской застройки. Проектом предусмотрены земляные работы при устройстве котлована при замене входной площадки и устройстве приямка для водомерного узла, а также устройство траншеи под кабель 0,4 кВ электроосвещения, устройство сетей сбытовой и ливневой канализации, а также замена наружной сети водопровода.

Работы по реконструкции производятся на отведенной территории в границах существующей территории, с наличием интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места проведения работ; производство строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке не предусматривается в связи с малым объемом работ.

На территории проведения работ по реконструкции здания общественного туалета отсутствует разветвленная сеть существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладки. Проектом предусмотрено сохранение существующих инженерных коммуникаций. Работы не производятся вблизи объектов, находящихся под напряжением.

В непосредственной близости от реконструируемого здания нет жилых и производственных зданий; проектом предусматривается устройство временного ограждения территории производства работ со всех сторон. Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений.

На отведенном участке для выполнения работ по реконструкции здания достаточно места для складирования материалов для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

Доставка материала к месту проведения работ осуществляется краноманипуляторной установкой с последующей выгрузкой на площадке складирования. В рабочую зону крана существующие здания не попадают, поэтому о ограничение стрелы не предусмотрено.

В проекте стесненные городские условия отсутствуют и применения повышающего коэффициента не требуется.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Иньв.№ подп.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

Устройство защитных сооружений (укрытий), применение защитных экранов не требуется. Работа крана-манипулятора вблизи откосов котлованов и траншей не предусматривается.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

9

з) Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта

Проектные решения.

В соответствии с томом КР предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- Замена монолитной ж/б входной площадки с устройством гидроизоляции;
- Устройство монолитной ж/б приямка для водомерного узла
- Устройство металлических перемычек над пробиваемыми дверными проемами;
- Устройство металлического козырька.

В соответствии с томом АР предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- Демонтажные работы (демонтаж металлических решеток и оконных блоков, наружных и внутренних дверных блоков, козырьков над входом; демонтаж кровельного покрытия из рулонного материала; отделочных слоев штукатурки внутренних и наружных поверхностей стен, полов по грунту, бетонной отмостки);

- Устройство плоской кровли из рулонных материалов с утеплителем; колпака над вентиляцией;

- Монтаж наружных и внутренних дверных блоков, оконных блоков с металлическими решетками;

- Отделка фасадов, откосов, вентиляционных шахт штукатуркой с последующей покраской; отделка цоколя плиткой;

- Устройство полов по грунту с втрамбованным щебнем, бетонной подготовкой с гидроизоляцией и утеплителем с дальнейшим устройством керамогранитной плиткой по цементно-песчаной стяжке;

- Отделка входной площадки плиткой с устройством грязезащитной решетки;

- Внутренняя отделка потолков из подвесных потолков и шпаклевки с покраской;

- Устройство кирпичных перегородок; внутренняя отделка стен из керамической плитки;

- Внутренняя отделка полов из керамогранитной плитки.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

10

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

В соответствии с томами ИОС предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- Замена электрооборудования и кабельных сетей внутри здания;
- Прокладка наружного кабеля электроосвещения 0,4 кВ в траншее;
- Прокладка внутренних хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб;
- Прокладка внутренней хозяйственно-бытовой канализации из полипропиленовых труб, монтаж сантехоборудования;
- Замена (демонтаж с последующим монтажом) наружной сети водопровода из труб ПНД;
- Устройство наружной сети бытовой и ливневой канализации из полиэтиленовых труб;
- Устройство системы вентиляции;
- Устройство сетей связи и системы охранной сигнализации в здании.

В соответствии с томом ПЗУ предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- Устройство отмостки здания из асфальтобетона.
- Организационные мероприятия.*
- Устройство бытовых помещений на время проведения работ по реконструкции здания;
 - Электроснабжение, освещение мест проведения работ, а также потребность в воде на производственные нужды осуществляется от существующих сетей существующего здания;
 - Устройство складских площадок для бесперебойного ведения работ;
 - Установка бункера-накопителя для мусора на время проведения работ;
 - Обеспечение строительной площадки первичными средствами пожаротушения с установкой пожарных щитов, определение существующих пожарных гидрантов;
 - Установка информационного щита с наружной стороны временного ограждения на время проведения строительно-монтажных работ;
 - Организация охраны реконструируемого объекта на время проведения работ;
 - Устройство временного ограждения территории для проведения строительно-монтажных работ;

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

11

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

- Использование существующих подъездных путей для подъезда техники;
- Обеспечение связью на время проведения строительно-монтажных работ;
- Комплектование строительства рабочими кадрами, грузоподъемными механизмами и инструментами;
- Выполнение строительно-монтажных работ в 1,5 смены (12 часов в день, с перерывом на обед), с количеством рабочих дней в неделе – 5 дней.

На основании проектных решений с учетом организационных мероприятий, организационно-технологическая схема, определяющая последовательность выполнения работ, включает в себя работы подготовительного и основного периода.

Последовательность проведения работ основного периода:

- Замена монолитной ж/б входной площадки с устройством гидроизоляции;
- Устройство монолитной ж/б приямка для водомерного узла;
- Устройство металлических перемычек над пробиваемыми дверными проемами;
- Устройство металлического козырька.
- Демонтажные работы (демонтаж металлических решеток и оконных блоков, наружных и внутренних дверных блоков, козырьков над входом; демонтаж кровельного покрытия из рулонного материала; отделочных слоев штукатурки внутренних и наружных поверхностей стен, полов по грунту, бетонной отмостки);
 - Устройство плоской кровли из рулонных материалов с утеплителем; колпака над вентиляцией;
 - Монтаж наружных и внутренних дверных блоков, оконных блоков с металлическими решетками;
 - Отделка фасадов, откосов, вентиляционной шахты штукатуркой с последующей покраской; отделка цоколя плиткой;
 - Устройство полов по грунту с втрамбованным щебнем, бетонной подготовкой с гидроизоляцией и утеплителем с дальнейшим устройством керамогранитной плиткой по цементно-песчаной стяжке;
 - Отделка входной площадки плиткой с устройством грязезащитной решетки;
 - Внутренняя отделка потолков из подвесных потолков и шпаклевки с покраской;

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

12

- Устройство кирпичных перегородок; внутренняя отделка стен из керамической плитки;
- Внутренняя отделка полов из керамогранитной плитки.
- Замена электрооборудования и кабельных сетей внутри здания;
- Прокладка наружного кабеля электроосвещения 0,4 кВ в траншее на глубине 0,7м;
- Прокладка внутренних хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб;
- Прокладка внутренней хозяйственно-бытовой канализации из полипропиленовых труб, монтаж сантехоборудования;
- Замена (демонтаж с последующим монтажом) наружной сети водопровода из труб ПНД на глубине до 2,5м;
- Устройство наружной сети бытовой и ливневой канализации из полиэтиленовых труб на глубине до 3,2м;
- Устройство системы вентиляции;
- Устройство сетей связи и системы охранной сигнализации в здании;
- Устройство отмостки здания из асфальтобетона.

Для соблюдения сроков работ по реконструкции здания, работы следует выполнять с учетом совмещения согласно календарному плану, представленному в данном томе в графической части на Календарном плане.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

13

и) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки подлежат:

- выполненные работы, результаты которых становятся недоступными после начала выполнения последующих работ;
- ответственные строительные конструкции.

Перечень актов скрытых работ и промежуточной приемки утверждается совместно с генеральной проектной организацией и оформляется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019.

Перечень видов работ, ответственных конструкций и участков сетей, подлежащих освидетельствованию на основании СП 246.1325800.2016 Приложение Б:

- разработка грунта под котлован и траншеи;
- обратная засыпка грунта под котлован и траншеи;
- железобетонные работы;
- возведение каменных конструкций;
- установка металлических конструкций;
- устройство кровель;
- устройство полов;
- антикоррозионное покрытие металлоконструкций;
- укладка кабеля в траншее;
- монтаж сетей водоснабжения и водоотведения;
- монтаж систем вентиляции;
- прокладка наружного хозяйственно-бытового водопровода;
- прокладка наружной сети канализации;
- монтаж технических средств охранной сигнализации.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

к) Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов

Технологическая последовательность работ делится на два периода ведения выполнения работ:

- подготовительный период;
- период основных работ.

Во время подготовительного периода производится:

1) Установка на стройплощадке временных зданий и сооружений для нужд строительства. Помещения для обогрева, отдыха, приема пищи и туалет расположены в бытовках на территории, отведенной для реконструкции в пределах временного ограждения. На время проведения работ ремонтируемое здание следует вывести из эксплуатации.

2) Обеспечение нормируемой освещенности стройплощадки и участков производства работ. Для освещения площадки производства работ при наружных работах используется существующее освещение, для освещения рабочих мест - переносные светильники; для освещения мест производства работ при внутренних работах используется существующее внутреннее освещение реконструируемого здания. Потребность в воде на производственные нужды осуществляется от существующих сетей здания.

3) Устройство площадок складирования строительных конструкций, материалов и оборудования, достаточного для бесперебойного ведения работ на территории строительной площадки.

4) Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора (8 м.куб). Не допускается сжигание мусора и отходов или закапывание их в грунт.

5) Противопожарные мероприятия (обеспечение объекта первичными средствами пожаротушения). Проектом предусмотрено, что для наружного пожаротушения территории проведения работ на весь период строительства используют существующие пожарные гидранты на наружном водопроводе и огнетушители. Так как

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подп.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

во время производства работ выполняются сварочные работы, применяется щит пожарный передвижной (ЩПП).

6) Установка информационного щита с наружной стороны временного ограждения на время проведения строительно-монтажных работ (при необходимости).

7) Организация охраны объекта на время проведения работ с осуществлением контроля въезда/выезда автотранспорта, визуального осмотра автомобилей, патрулирование периметра территории, а также обеспечение сохранности ввозимых материалов и конструкций.

8) Проектом предусмотрено устройство временного наружного ограждения территории реконструкции на время проведения работ.

9) Для обеспечения передвижения строительной техники к площадке, на которой выполняется строительно-монтажные работы следует использовать существующую подъездную дорогу.

10) Организация связи на время проведения работ с помощью существующих систем мобильной связи. Связь организуется силами и на средства Подрядчика.

11) Произведено комплектование строительства рабочими кадрами, грузоподъемными механизмами, оборудованием, приспособлениями и инвентарём, строительными материалами, конструкциями и оборудованием. Приказом по организации, назначены лица, ответственные за безопасное производство работ средств механизации.

12) Выполнение строительно-монтажных работ в 1,5 смены (12 часов в день, с перерывом на обед), с количеством рабочих дней в неделе – 5дней.

Завершение работ подготовительного периода оформляется актом о готовности объекта к началу строительства в соответствии со СНиП 21-03-2001 Приложение И.

Все работы должны производиться в соответствии с проектом производства работ, технологическим картам и СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 48.13330.2019. Производство основных строительно-монтажных работ на объекте разрешается приказом руководителя строительной организации после завершения всех подготовительных работ.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подп.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

16

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

Последовательность проведения основного периода:

- 1) Замена входной площадки с устройством гидроизоляции; устройство приямка для водомерного узла;
- 2) Устройство перемычек над пробиваемыми дверными проемами, козырька;
- 3) Демонтажные работы;
- 4) Устройство кровли, колпака над вентиляцией;
- 5) Монтаж дверных и оконных блоков с металлическими решетками;
- 6) Отделка фасадов, откосов, вентиляций; отделка цоколя;
- 7) Устройство полов по грунту; отделка входной площадки;
- 8) Внутренняя отделка потолков;
- 9) Устройство кирпичных перегородок; внутренняя отделка стен;
- 10) Внутренняя отделка полов.
- 11) Замена электрооборудования и кабельных сетей внутри здания;
- 12) Прокладка наружного кабеля электроосвещения 0,4 кВ в траншее;
- 13) Прокладка внутренних хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения; хозяйственно-бытовой канализации, монтаж сантехоборудования;
- 14) Замена наружной сети водопровода; устройство наружной сети бытовой и ливневой канализации в траншее;
- 15) Устройство системы вентиляции, сетей связи и системы охранной сигнализации в здании;
- 16) Устройство отмостки здания из асфальтобетона.

Методы производства работ

Земляные работы

Земляные работы следует выполнять в соответствии со СП 45.13330-2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» п.5.

Разработку и обратную засыпку траншей под сети водопровода В1 на глубину до 2,5м и канализации на глубину до 3,2м следует выполнять гусеничным мини-экскаватором с ковшем вместимостью 0,045 м³ марки Ripra R18-3Pro (или аналог).

Разработку грунта траншеи под кабель 0,4 кВ на глубину до 1,2м шириной 0,2м выполняется трашеекопателем марки Pilemaster RT200.

Уплотнение грунта толщиной слоя 25-30см выполняют с помощью вибротрамбовкой марки Ammann ACR 70D (или аналог) до коэффициента уплотнения 0,95. Засыпка котлована должна производиться непосредственно вслед за укладкой конструкций.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

17

Инв.№	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

Разработка траншей для песчаного грунта глубиной до 1м с вертикальными стенками без откосов.

Тип грунта	Крутизна откоса при глубине выемки		
	не более 1,5м	1,5-3м	3-5м
Насыпные	1:0,67	1:1	1:1,25
Песчаные	1:0,5	1:1	1:1

Бетонные работы

Бетонные работы должны выполняться в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Подачу конструкций и материалов при устройстве бетонных работ к месту ведения работ выполняют вручную без применения грузоподъемных механизмов.

В виду небольшого объема работ при проведении работ, бетонная смесь замешивается на месте проведения работ в бетономешалке марки Zitrek ZBR700/220V или аналог. Подача бетонной смеси к месту выполнения работ выполняется вручную без применения грузоподъемных механизмов. Уплотнение бетонной смеси осуществляется глубинными вибраторами марки Zitrek ZKVD1500 или аналог.

Сварочные работы

Сварку металлоконструкций выполнить электродами Э42А с помощью сварочного аппарата марки Ресанта САИ 220К или аналог. Стыковка металлических конструкций осуществляется посредством электродуговой сварки.

Монтаж строительных конструкций

Проектом предусмотрено устройство кирпичных перегородок, монтаж металлических конструкций здания, монтаж конструкций кровли.

Демонтаж перегородок, бетонных конструкций, замену оконных и дверных блоков выполняют с помощью ручного инструмента: перфоратора, лома, гвоздодера, болгарки.

Подачу материала на площадку складирования выполнить с помощью краноманипуляторной установки марки Камаз-65207 с КМУ Наib190TM или аналог.

Проектом предусмотрено выполнение кирпичной кладки. До начала работ должны быть заготовлены поддоны с кирпичом у места производства работ, а также инвентарь и инструмент для кладки. Раствор в небольших объемах изготавливается на стройплощадке. Раствор замешивается в бадье объемом 0,25 м³. Работы по кирпичной кладке на высоте более 1,2 м выполняются с помощью переносных деревянных подмостей. Максимальная нагрузка на настил 2т. Размеры настила 2х3м.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

18

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

Работы по устройству наружной и внутренней отделки производятся вручную, с применением ручного электроинструмента (шуруповерт, дрель, болгарка, электропила), а также молотка.

Подачу материала на кровлю осуществляются помощью крано-манипуляторной установки марки Камаз-65207 с КМУ Haib190TM или аналог.

Работы по резке металлоконструкций выполняются вручную с применением болгарки.

Наружная отделка фасадов

Проектом выполняются наружные фасадные работы. Работы для здания высотой до 4,1м выполняются с помощью вышек тур марки ВСП-250 высотой 5,1м с настилом 1.2х2,0м или аналог. Работы по штукатурке и покраске фасадов здания, в связи с небольшой площадью работ выполняются вручную с помощью кисточек и валиков.

Прокладка кабеля и труб

Сварку труб ПНД и ПЭ между собой выполняют сварочным аппаратом Robu W 160S или аналог. Крепление труб ПВХ между собой и к стенам сооружений производят с помощью крепежных элементов (клипс).

Дорожные работы

Демонтаж срезка существующего асфальтобетонного покрытия выполняется дорожной фрезеровальной машиной ручной марки TSS-MS8-L или аналог.

Уплотнение нового дорожного асфальтового покрытия, подстилающих слоев под дорожное покрытие выполняют дорожным ручным виброкатком марки Grost VR300 или аналог.

Вывоз строительного мусора, доставка техники конструкций и оборудования

Вывоз строительного мусора осуществляется в контейнере с помощью бортового автомобиля г/п 11т марки КамАЗ-43180-50 или аналог.

Доставка строительных конструкций и материалов выполняется с помощью бортового автомобиля г/п 11т марки КамАЗ-43180-50 (или аналог).

Выгрузка строительных конструкций и материалов осуществляется с помощью крано-манипуляторной установки марки Камаз-65207 с КМУ Haib190TM или аналог.

В соответствии с требованиями действующей нормативной документации строительно-монтажные работы разрешается производить только при наличии проекта производства работ (ППР).

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

И/инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

19

л) Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

Потребность строительства в рабочих кадрах

Численность работающих определяется расчетом из сводного сметного расчета (сумма строительных и монтажных работ по главам 1-7):

$$Ч_{РАБ} = \frac{S_{СМР}}{T \cdot W_{Г}} = \frac{6500}{2 \cdot 400} = 8 \text{ чел.},$$

где

$S_{СМР}$ – сметная стоимость строительно-монтажных работ по главам 1-7, тыс. руб.;

T – общая продолжительность строительства - 2мес;

$W_{Г}$ – среднемесячная выработка.

Потребность в кадрах выполнена на основании МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» в процентном соотношении численности работающих по их категориям.

Таблица Л.1 Потребность строительства в кадрах

Количество работающих, чел.

Объект капитального строительства	Общая численность работающих	в том числе			
		Рабочие 84,5%	Инженерно-технические работники (ИТР) 11%	Служащие 3,2%	Младший обслуживающий персонал (МОП) и охрана 1,3%
Непроизводственного назначения	8	6	1		1

В течение рабочей смены предусматриваются перерывы на отдых и приём пищи. Режимы труда и отдыха работников, осуществляющих строительные работы, должны соответствовать требованиям действующих Трудового кодекса РФ.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

20

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

Потребность во временных инвентарных зданиях определяется согласно МДС 12-46.2008, п.4.14.3 путем прямого расчета.

Гардеробная:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,7 \text{ м}^2 = 8 \cdot 0,7 = 5,6 \text{ м}^2,$$

где N - общая численность работающих.

Умывальная:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 \text{ м}^2 = 6 \cdot 0,2 = 1,2 \text{ м}^2,$$

где $N = 6 \cdot 0,7 + 2 \cdot 0,8 = 6$ - численность работающих в наиболее многочисленную смену (70% от общего количества рабочих и 80% от общего количества ИТР, служащих, МОП и охраны).

Душевая:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot S_{\text{н}} = 4 \cdot 0,54 = 2,2 \text{ м}^2,$$

где $S_{\text{н}} = 0,54$ - нормативный показатель площади, $\text{м}^2/\text{чел}$ для душевой;

$N = 6 \cdot 0,7 \cdot 0,8 = 4$ - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душевой 80% (70% от общего количества рабочих).

Сушилка:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 \text{ м}^2 = 5 \cdot 0,2 = 1,0 \text{ м}^2,$$

где $N = 6 \cdot 0,7 = 5$ - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Помещение для обогрева рабочих:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 \text{ м}^2 = 6 \cdot 0,2 = 1,2 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Туалет:

$$S_{\text{тр}} = (0,7 \cdot N \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 \cdot N \cdot 0,1) \cdot 0,3 = (0,7 \cdot 6 \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 \cdot 6 \cdot 0,1) \cdot 0,3 = 0,6 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

0,7 и 1,4 – нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

0,7 и 0,3 – коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин соответственно.

Для инвентарных зданий административного назначения:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot S_{\text{н}} = 1 \cdot 4 = 4 \text{ м}^2,$$

где $S_{\text{н}} = 4$ - нормативный показатель площади, $\text{м}^2/\text{чел.}$;

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

И/нв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

21

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

$N=2 \cdot 0,5=1$ - общая численность ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену.

Для инвентарных зданий санитарно-бытового назначения:

Помещение приема пищи: $S_{mp} = N \cdot S_{п} = 10 \cdot 1 = 10 \text{ м}^2$,

где $S_{тр}$ - требуемая площадь, м^2 ;

N - общая численность работающих (рабочих) или численность работающих (рабочих) в наиболее многочисленную смену, чел.;

$S_{п}$ - нормативный показатель площади, $\text{м}^2/\text{чел.}$

Таблица Л2. Потребность во временных зданиях и сооружениях

Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м^2	Полезная площадь инвентарного здания, м^2	Число инвентарных зданий, размер в плане
Гардеробная	5,6	14,4	1 шт. 3х6м
Душевая	2,2		
Сушилка	1,0		
Помещение для обогрева рабочих	1,2		
Умывальня	1,2		
Туалет (биотуалет)	0,6	1,56	1 шт. 1,2х1,1м
Административное здание	4	14,4	1 шт. 3х6м
Комната приема пищи	10		
ИТОГО:	25,8 м^2	30,36	2 шт. и 1 биотуалет

Проектом предусматривается устройство 2 шт. бытовок размером 3х6м и 1 биотуалета для размещения рабочих на время проведения работ.

Потребность в трудовых ресурсах обеспечивается за счет кадровых рабочих подрядных строительного-монтажных организацией.

Согласно СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», п.5 группа производственного процесса для санитарно-бытовых помещений – 1б, 2г: расчетное число человек на одну душевую сетку – 5 чел.; на один кран – 20чел; гардеробные раздельные, по одному отделению.

Общую уборную для мужчин и женщин допускается предусматривать при численности работающих в смену не более 15 чел.

При численности работающих в наиболее многочисленной смене до 30 чел. следует предусматривать комнату приема пищи. Площадь комнаты приема пищи следует определять из расчета 1м^2 на каждого человека.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Иньв.№ подп.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

22

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

Потребность строительства в воде

Потребность в воде определяется по формуле:

$$Q_{TP} = Q_{ПР} + Q_{ХОЗ} = 0,05 + 0,06 = 0,11 \text{ л/с};$$

Расход воды на производственные потребности:

$$Q_{ПР} = K_H \cdot \frac{q_{П} \cdot П_{П} \cdot K_{ч}}{3600 \cdot t} = 1,2 \cdot \frac{500 \cdot 2 \cdot 1,5}{3600 \cdot 8} = 0,05 \text{ л/с},$$

$q_{П} = 500$ л - расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, дорожного покрытия);

$П_{П}$ - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{ч} = 1,5$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$ ч - число часов в смене;

$K_H = 1,2$ - коэффициент на неучтенный расход воды.

Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности:

$$Q_{ХОЗ} = \frac{q_X \cdot П_P \cdot K_{ч}}{3600 \cdot t} + \frac{q_{Д} \cdot П_{Д}}{60 \cdot t_1} = \frac{15 \cdot 6 \cdot 2}{3600 \cdot 8} + \frac{30 \cdot 5}{60 \cdot 45} = 0,06 \text{ л/с},$$

$q_X = 15$ л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$П_P$ - численность работающих в наиболее загруженную смену;

$K_{ч} = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_{Д} = 30$ л - расход воды на прием душа одним работающим;

$П_{Д}$ - численность пользующихся душем (до 80 % $П_P$);

$t_1 = 45$ мин - продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$ ч - число часов в смене.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения служат существующие сети строительной площадки, на территории которого производятся работы по реконструкции здания.

Пожаротушение осуществляется первичными средствами пожаротушения (огнетушителями).

Все строительные рабочие должны быть обеспечены питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных норм. Вода привозная. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего в день составляет 1,0 - 1,5 л зимой и 3,0 - 3,5 л летом.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

23

Потребность строительства в основных транспортных средствах

Потребность строительства в машинах и механизмах определена на основании методов производства работ.

Таблица Л.4 Потребность строительства в основных машинах и механизмах

Наименование, тип, марка	Технические параметры	Кол	Область применения
Гусеничный мини-экскаватор Rippa R18-3PRO	V ковша = 0,045м ³ , Глубина копания 2,4м, N _{ном} =17,9кВт	1	Земляные работы
Траншеекопатель самоходный Pilemaster RT200	Ширина траншеи 0,2м, глубина траншеи до 1,2м, масса 0,6т, N _{ном} =16кВт (бензин)	1	Разработка траншей шириной 0,2м
Вибротрамбовка дизельная Ammann ACR 70D	Производ-ть 210м ² /ч, масса83кг, глубина уплотнения 600мм	2	Уплотнение грунта
Автомобильная бортовая крано- манипуляторная установка Камаз-65207 с КМУ Hiab190TM	N _{ном} =400л.с, КМУ: Q=8т, L _{стрелы} =19, 5м, N _{стрелы} =22,2м	1	Доставка и погрузочно- разгрузочные работы
Автомобиль бортовой КамАЗ-43180-50	N _{ном} =300л.с., г/п-11 т, размер борта 6,1x2,5м	1	Доставка материалов, конструкций, вывоз мусора
Сварочный аппарат Ресанта САИ 220К	N _{ном} =8кВт (электрич.)	2	Электродуговая сварка
Дрель	N _{ном} =0,9 кВт (электрич.)	2	Ручные работы
Шуруповерт	N _{ном} =0,8 кВт (электрич.)	2	
Болгарка	N _{ном} =0,9 кВт (электрич.)	2	
Бетономешалка Zitrek ZBR700/220V	N _{ном} =2,2 кВт (электрич.), V _{гот.смеси} =250л	1	Бетонные работы
Вибратор глубинный Zitrek ZKVD1500	N _{ном} =1,5 кВт (электрич.)	1	
Сварочный аппарат Robu W 160S	Диам.сварки 40-160мм, m=35кг, N _{ном} =0,85 кВт (электрич.)	2	Сварка труб ПНД и ПЭ
Дорожная фрезеровальная машина ручная TSS-MS8-L	Производ-ть 70м ² /ч, масса 61кг, N _{ном} =4,6кВт (бензин)	2	Срезка а/б покрытия
Дорожный виброкаток ручной Grost VR300	Ширина проходки 560мм, масса 300кг, N _{ном} =4кВт (бензин)	1	Уплотнение а/б покрытия
Вышка тура ВСП-250	Высота вышки -5,1м, размер площадки 1,2x2м, вес 250кг	2	Наружные отделочные работы
Пункт мойки колес Мойдодыр-К-1» мобильный (без привязки к водопроводу)	5маш/ч, вес 270кг, N _{ном} =3,1кВт (электрич)	1	Мойка колес автотранспорта

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

И/нв.№ подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

24

Примечание: марки строительных машин, механизмов и транспортных средств, а также их количество уточняются в ППР с учетом имеющегося парка машин в генподрядной организации и принятого режима их работы, применительно к требованиям типовых технологических карт и монтажных схем.

Потребность строительства в сжатом воздухе и паре

Обеспечение потребности в сжатом воздухе не требуется, т.к. для выполнения строительно-монтажных работ не применяется пневмоинструмент.

Потребность строительства в электроэнергии

Потребность в электроэнергии определяется согласно «Методических рекомендаций по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» МДС 12-46.2008, п.4.14.3:

$$P = L_k \left(\frac{K_1 \cdot P_M}{\cos E_1} + K_3 \cdot P_{O.B} + K_4 \cdot P_{O.H} + K_5 \cdot P_{CB} \right) =$$

$$= 1,05 \cdot \left(\frac{0,5 \cdot 12}{0,7} + 0,8 \cdot 0,5 + 0,9 \cdot 6 + 0,6 \cdot 17,7 \right) = 23,3 \text{ кВ} \cdot \text{А},$$

$$P = 0,8 \times 26,3 \text{ кВ} \cdot \text{А} = 21,05 \text{ кВт}.$$

где $L_x = 1,05$ - коэффициент потери мощности в сети;

P_M - сумма номинальных мощностей работающих электродвигателей (электроинструмент);

$P_{O.B}$ - суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

$P_{O.H}$ - то же, для наружного освещения объектов и территории;

P_{CB} - то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0,7$ - коэффициент потери мощности для силовых потребителей электродвигателей;

$K_1 = 0,5$ - коэффициент одновременности работы электродвигателей;

$K_3 = 0,8$ - то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$ - то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ - то же, для сварочных трансформаторов.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

25

Таблица Л.5 Установленная мощность электроприемников

Наименование потребителей	Кол-во	Номинальная мощность, кВт	Общая потребность в электроэнергии, кВт
Технологические потребители			
Дрель	2 шт.	0,9	1,8
Шуруповерт	2 шт.	0,8	1,6
Болгарка	2 шт.	0,9	1,8
Бетономешалка	1 шт.	2,2	2,2
Глубинный вибратор	1 шт.	1,5	1,5
Пункт мойки колес	1 шт.	3,1	3,1
Итого:		Рм	12
Освещение наружное			
Переносные светильники	4 шт.	1,5	6
Итого:		Ро.н.	6
Освещение внутреннее			
Внутреннее освещение бытовых	30,36м ²	0,015	0,5
Итого:		Ро.в.	0,5
Сварочные трансформаторы			
Сварочный аппарат Ресанта	2 шт.	8	16
Сварочный аппарат Robu	2 шт.	0,85	1,7
Итого:		Рс.в.	17,7

Питание потребителей осуществляется от существующих сетей здания, расположенного на территории реконструкции.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Иньв.№ подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

26

м) **Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупнительных модулей и строительных конструкций**

Потребность в площадках для складирования

Временные площадки складирования материалов и оборудования необходимо выполнить с соблюдением требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1. Общие требования» пункт 6.3. Организация временных площадок складирования производится с учетом требований заводов-изготовителей к условиям хранения материалов, конструкций, оборудования.

Складирование материала для строительного-монтажных работ предусмотрено внутри реконструируемого здания.

Завоз материалов производится из расчета 5 дней. Доставка материально-технических ресурсов предполагается с ближайших предприятий.

Проектом не предусмотрено устройство укрупнительных модулей и стендов для сборки. Перемещение тяжеловесного негабаритного оборудования и строительных конструкций для нужд строительства не производится.

Требования безопасности при складировании материалов и грузов.

Материалы, изделия, конструкции и оборудование при складировании на строительной площадке и рабочих местах должны укладываться следующим образом:

- черные прокатные металлы (листовая сталь, швеллеры, двутавровые балки, сортовая сталь) - в штабель высотой до 1,5 м на подкладках и с прокладками;
- пиломатериалы на подкладках из бруса, с высотой штабеля не более 1/2 длины изделия;
- рулоны полимерных мембран, пароизоляционных пленок и утеплитель и минераловаты, банки с эмалью и защитными составами хранить в сухом закрытом помещении.

Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

27

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

н) Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также предоставляемых на площадку монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Строительный контроль должен выполняться в соответствии с Постановлением Правительства № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку по аттестованным в необходимых случаях методам измерений.

Организация контроля качества должна предусматривать проведение:

- входного контроля материально-технических ресурсов и оборудования;
- операционного контроля в процессе выполнения, завершения работ;
- приемочного контроля качества, после завершения работ.

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством (Гражданский кодекс Российской Федерации) проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

При поступлении на место проведения работ пиломатериалы проверяют визуально. Проверяется соответствие правильности размеров пиломатериала, сорт и породу древесины, количество штук в партии.

Если раствор доставляется к месту проведения работ в готовом виде, то он должен сопровождаться паспортом с указанием даты производства, марки и подвижности.

Лакокрасочные материалы включают в себя проверку сопроводительной документации, осмотр транспортной тары, количества материала в упаковке, срока

Согласовано						
	Взам.инв.					
	Подп. и дата					
Инь.№ подп.						

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

28

годности и цвета материала.

Проверка изоляционных материалов заключается в визуальном контроле (внешний вид и форма изделий), проверке срока годности материала, а также размера рулонного и листового материала, целостность упаковки.

Результаты входного контроля должны быть задокументированы. Материалы, изделия несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать.

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы.

К процедуре приемочного контроля качества, исполнитель работ должен представить акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций и участков инженерных сетей случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда, рабочую документацию с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительные-монтажные работы, исполнительные схема, акты испытания инженерного оборудования (при необходимости), документы о контроле качества сварных соединений.

Результаты приемки ответственных конструкций должны оформляться актами согласно форме СП 48.3330.2019 «Организация строительства», приложение Г).

В ходе приемочного контроля устанавливаются общие объемы и качество выполненных работ. Проверяют соответствие конструкций рабочим чертежам.

При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций, соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Инв.№	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

29

о) Предложение по организации службы геодезического и лабораторного контроля

Лабораторному контролю подвергаются применяемые строительные материалы. Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации. Для лабораторного контроля качества генподрядчик должен заключить договор с аккредитованной лабораторией. Служба лабораторного контроля выполняет требуемый нормативными документами комплекс измерений, лабораторных испытаний и исследований, необходимых для обеспечения качества строительства на объекте.

Результаты лабораторных измерений и испытаний подтверждаются соответствующими протоколами и документируются в журнале входного контроля, журнале бетонных работ, журнале сварочных работ и других специальных журналах, хранящихся у подрядчика (генподрядчика) в период строительства объекта, а также в соответствующих журналах, хранящихся в испытательной лаборатории.

Основной целью службы лабораторного контроля является обеспечение контроля за соответствием качественных характеристик сырья, материалов, изделий, соблюдения технологии строительства, требований действующих стандартов, технических условий, строительных норм и правил.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

И/инв.№ подп.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

30

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

р) Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

Строительно-монтажные работы предполагается осуществлять подрядными организациями, базирующимися в пределах района расположения объекта выполнения работ.

В проекте не предусмотрено проживание строителей во временных жилых городках, гостиницах, арендуемом жилом фонде.

Для выполнения строительно-монтажных работ привлекается местная рабочая сила, проживающая в г. Санкт-Петербург.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

32

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

Мероприятия по безопасности труда при транспортных и погрузо-разгрузочных работах

Строительные материалы и конструкции, необходимые для строительномонтажных работ, доставляются к месту установки автотранспортом. В проекте применяются бортовой автомобиль, бортовая крано-манипуляторная установка.

Передвижение транспортных средств Заказчика и Подрядчика должно осуществляться с соблюдением правил перевозки. Целью управления перевозками является снижение рисков и числа несчастных случаев придорожно-транспортных работах, а также действия в случае аварий. За управление перевозками отвечает начальник, выполняющий работы по перевозке, это может быть лицо, отличное от начальника в пункте отправления или назначения.

Самоходная техника, в том числе автотранспортные средства должны быть оснащены не менее чем двумя огнетушителями.

Оборудование необходимо перевозить в упаковке, предусмотренной заводом-изготовителем.

Погрузо-разгрузочные работы производятся механизированным способом при помощи крано-манипуляторной установки.

Погрузо-разгрузочные работы на строительных площадках должны выполняться в соответствии с требованиями, «Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов», ГОСТ 12.3.009-76 «Работы погрузо-разгрузочные. Общие требования безопасности». Погрузочно-разгрузочные работы следует выполнять под руководством мастера, имеющего удостоверение на право производства работ и отвечающего за безопасное перемещение грузов грузоподъемными машинами.

Мероприятия по безопасности при сварочно-монтажных работах

В проекте выполняются сварочные работы металлоконструкций и арматуры с помощью сварочного аппарата.

При выполнении электросварочных работ необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.3.003-86 «Работы электросварочные. Требования безопасности».

Для предохранения от брызг расплавленного металла и излучения сварочной дуги (ультрафиолетовое и инфракрасное) сварщик должен носить положенную по нормам спецодежду (брюки, одетые поверх обуви, манжеты рукавов завязаны) и

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инь.№ подп.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

34

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

установленной форме. Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Мероприятия по защите от шума

С целью снижения акустического воздействия объекта на атмосферный воздух при производстве строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ с целью обеспечения минимизации шумового загрязнения;
- использование спецтехники и автотранспорта не одновременно, а посменно;
- использование спецтехники и автотранспорта, отвечающих установленным экологическим требованиям, и стандартам в части создаваемого шумового загрязнения;
- ремонт и техническое обслуживание техники на действующих специализированных предприятиях (организациях);
- проведении строительно-монтажных работ и работе шумящей спецтехники в дневное время суток;
- для шумоизоляции двигателей строительной техники применяются защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

37

т) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта

Для обеспечения сохранения окружающей среды в строительно-монтажных работ приняты следующие мероприятия и проектные решения:

- Объект не расположен в пределах водоохранной зоны местных водных объектов;
- Для проезда строительной техники, доставки грузов используются местные существующие автодороги;
- Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника. Суммарный выброс вредных веществ в атмосферу незначителен и не требует специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- Использование поверхностных и подземных вод для нужд производства работ не предусматривается;
- Для уменьшения загрязнения атмосферы применяется закрытое, тарное, и контейнерное хранение сыпучих и пылящихся материалов, герметических ёмкостей для перевозки и подачи раствора и бетона, а также сбор твердых бытовых отходов в специальные емкости для последующей вывозки и захоронения в согласованных санэпидемстанцией местах;
- Обеспечить периодический полив поверхности площадки и проездов для уменьшения запылённости за счёт соблюдения правил подготовки строительной площадки и эксплуатации машин и механизмов, сокращения и совмещения операций цикла перегрузки пылящихся материалов;
- При использовании вредных и взрывоопасных веществ (краски) используется герметичная упаковка;
- Не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности и очистки сточных вод;

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

38

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

- Не допускается работа двигателей вхолостую при стоянке машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания; применение сертифицированных видов топлива;

- Необходимо осуществлять своевременный осмотр, ремонт и регулировку двигателей внутреннего сгорания на строительных машинах и механизмах для обеспечения наименьшего содержания вредных веществ в выхлопных газах, снижения их дымчатости и концентрации токсичной окиси углерода;

- Движение автотранспорта по разработанному маршруту;

- Во избежание замазучивания грунтов не допускается, пролив горюче-смазочных материалов на землю из строительной техники и автотранспорта, также ремонт, стоянка или мойка этой техники на стройплощадке;

- Своевременное заключение договоров на вывоз и утилизацию отходов, образующихся в период строительства. Отходы, строительный мусор своевременно вывозятся на свалку, захламление строительной площадки категорически запрещается;

- Недопустимо "захоронение" отходов и мусора на территории стройплощадки. Бытовой мусор утилизируется в типовой контейнер, строительный мусор утилизируется в специализированный бункер с последующим вывозом;

- Использование при производстве работ отравляющих или зловонных веществ категорически запрещается;

- Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящиеся на производственной площадке, необходимо хранить материалы и сырье только на огражденных площадках;

- Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

39

т1) Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта

Для защиты территории, на которой выполняется строительно-монтажные работы от проникновения в опасные зоны посторонних людей и животных, хищения строительных материалов и оборудования, механизмов и инструмента, контролем за ввозимыми и вывозимыми конструкциями на объекте должно быть организовано круглосуточное присутствие дежурного персонала, имеющего телефонную связь с аварийной службой предприятия и местными аварийно-спасательными службами. Автомобильный транспорт и строительная техника, принадлежащая подрядной организации и прибывшей для работы, пропускается на охраняемую территорию по соответствующим документам.

В данном проекте используется временное ограждение территории на время выполнения строительно-монтажных работ.

На время проведения работ организуется охрана объекта. В должностные обязанности сотрудников охраны входит осуществление контроля въезда/выезда автотранспорта, визуальный осмотр автомобилей, патрулирование периметра территории, обеспечение сохранности ввозимых материалов и конструкций, а также проверка документов и пропусков у проходящих на охраняемый объект или выходящих с объекта, контроль за вывозом (ввозом), выносом (вносом) материальных ценностей, в также выполнение других функций, предусмотренных соответствующими документами.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

И/инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

40

т2) Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства"

Поскольку объект по реконструкции здания, не относится к объектам транспортной инфраструктуры, данный пункт раздела ПОС не разрабатывается.

Согласовано		

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

41

у) Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и его отдельных этапов строительства, реконструкции

Общая продолжительность строительства вычисляется по формуле:

$$T = \frac{Q_H \cdot k_{CM}}{K_D \cdot t_{\text{ч}} \cdot \text{Ч}_{\text{РАБ}}} = \frac{3025 \cdot 1,0}{21 \cdot 12 \cdot 6} = 2 \text{мес,}$$

где

Q_H – нормативная трудоемкость, чел-час;

k_{CM} – количество рабочих смен;

K_D – среднее количество дней в месяце;

$t_{\text{ч}}$ - продолжительность рабочей смены, часов;

$\text{Ч}_{\text{РАБ}}$ – количество рабочих.

Принимаем общую продолжительность выполнения строительно-монтажных работ 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Земляные работы следует проводить в летний и осенний периоды времени.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

И/нв.№ подп.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

42

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

ф) Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

В проекте не предусматриваются мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, т.к. строительные и земляные работы по реконструкции, которые могут повлиять на расположенное рядом здание не производятся.

Реконструкция объекта должна проводиться под контролем представителей строительного контроля.

ф1) В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений:

- перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу;
- перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений;
- описание и обоснование принятого метода сноса;
- расчет и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса;
- описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцем этих сетей;
- описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу;
- описание решений по вывозу и утилизации отходов;
- перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Проектом не предусмотрен снос существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

43

Изф.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

ф2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающий: - обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений и сооружений; - обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью соответствия требованиям энергетической эффективности

При выполнении строительного-монтажных работ применяется минимальное количество электроинструментов. Проектом предусмотрено использование ручного электрического инструмента, что исключает нерациональный расход энергетических ресурсов.

Согласовано

Взам.инв.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГК-15/23-ПОС.ТЧ

Лист

44

Ведомость графических материалов

48





Обозначение	Наименование	Примечание
ГК-15/23-ПОС-ГЧ	Графическая часть	48
ГК-15/23-ПОС.ГЧ1	Календарный план строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая подготовительный период	49
ГК-15/23-ПОС.ГЧ2	Строительный генеральный план строительства, реконструкции, капитального ремонта	50
ГК-15/23-ПОС.ГЧ3	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	51

Согласовано	

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ГК-15/23-ПОС-ГЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость графических материалов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Орлова			05.24		П	1	
ГИП		Алыхтин					ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»		
Н. контр.		Петрушенко							
Нач. отд.		Алыхтин							

Календарный план ³⁴⁶

Наименование работ	Продолжительность работ, мес.	График работы	
		месяцы	
		1	2
<i>Подготовительный период</i>	0,5	—	
<i>Основной период:</i>			
Замена входной площадки с устройством гидроизоляции; устройство приямка для водомерного узла	0,1	—	
Устройство перемычек над пробиваемыми дверными проемами, козырька	0,05	—	
Демонтажные работы	0,1	—	
Устройство кровли, колпака над вентиляцией	0,2	—	
Монтаж дверных и оконных блоков с металлическими решетками	0,05	—	
Отделка фасадов, откосов, вентиляций; отделка цоколя	0,4	—	
Устройство полов по грунту; отделка входной площадки	0,1		—
Внутренняя отделка потолков	0,1	—	
Устройство кирпичных перегородок; внутренняя отделка стен	0,2		—
Внутренняя отделка полов	0,1		—
Замена электрооборудования и кабельных сетей внутри здания	0,25		—
Прокладка наружного кабеля электроосвещения 0,4 кВ в траншее	0,25		—
Прокладка внутренних хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения; хозяйственно-бытовой канализации, монтаж сантехоборудования	0,3		—
Замена наружной сети водопровода; устройство наружной сети бытовой и ливневой канализации в траншее	0,3		—
Устройство системы вентиляции, сетей связи и системы охранной сигнализации в здании	0,25		—
Устройство отмостки здания из асфальтобетона	0,25		—

Согласовано

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

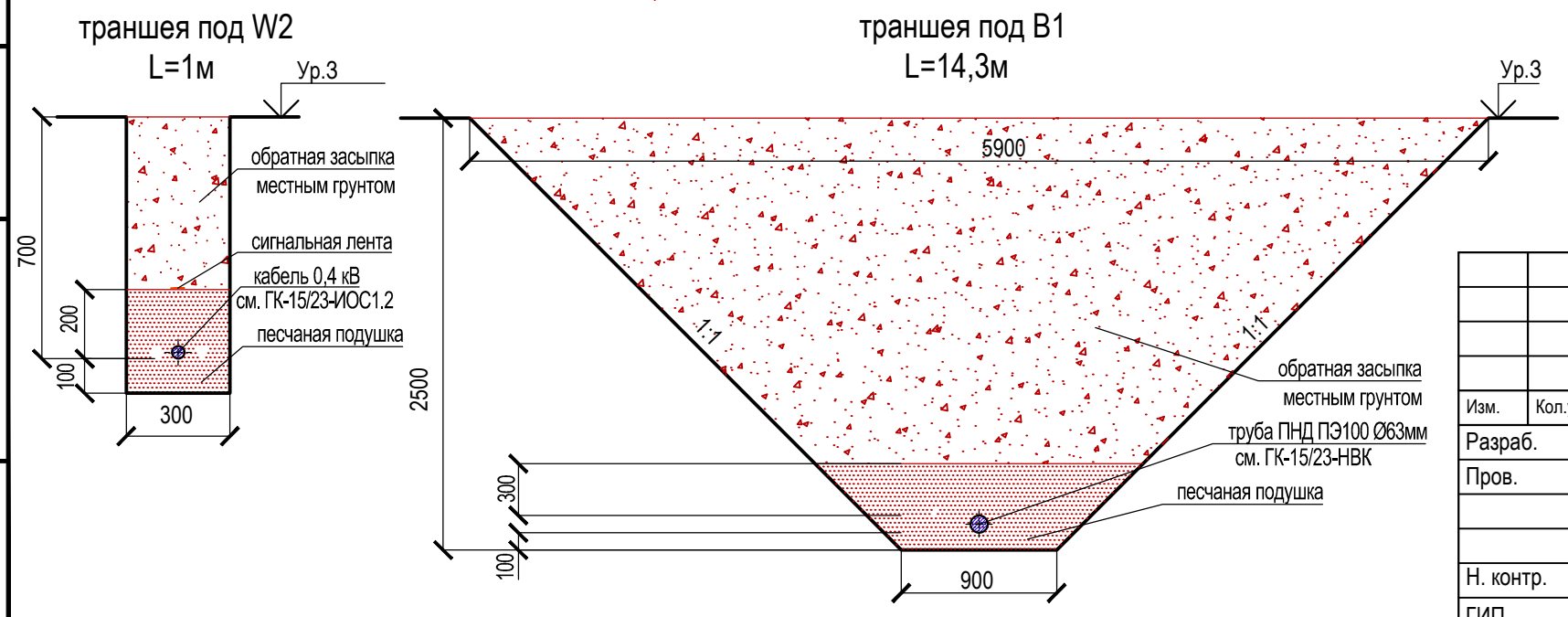
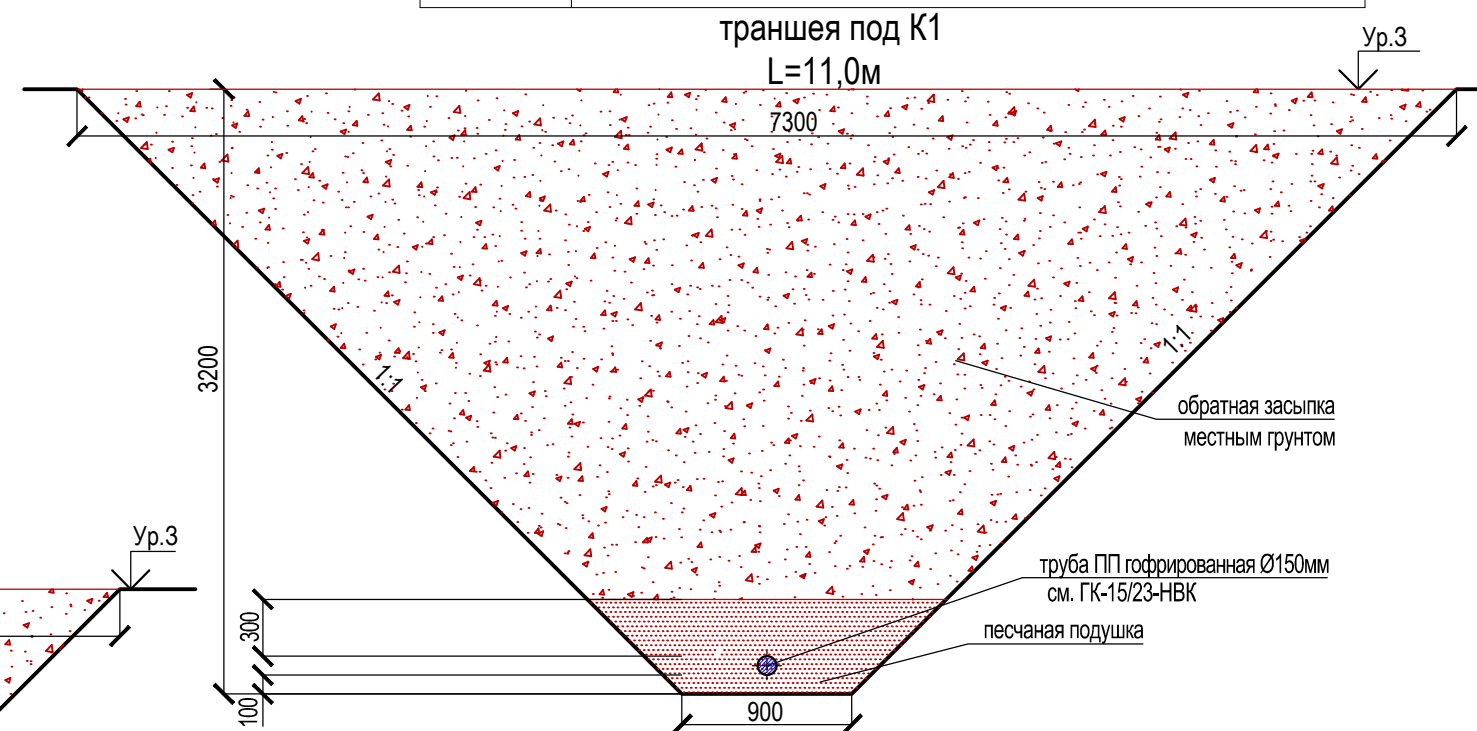
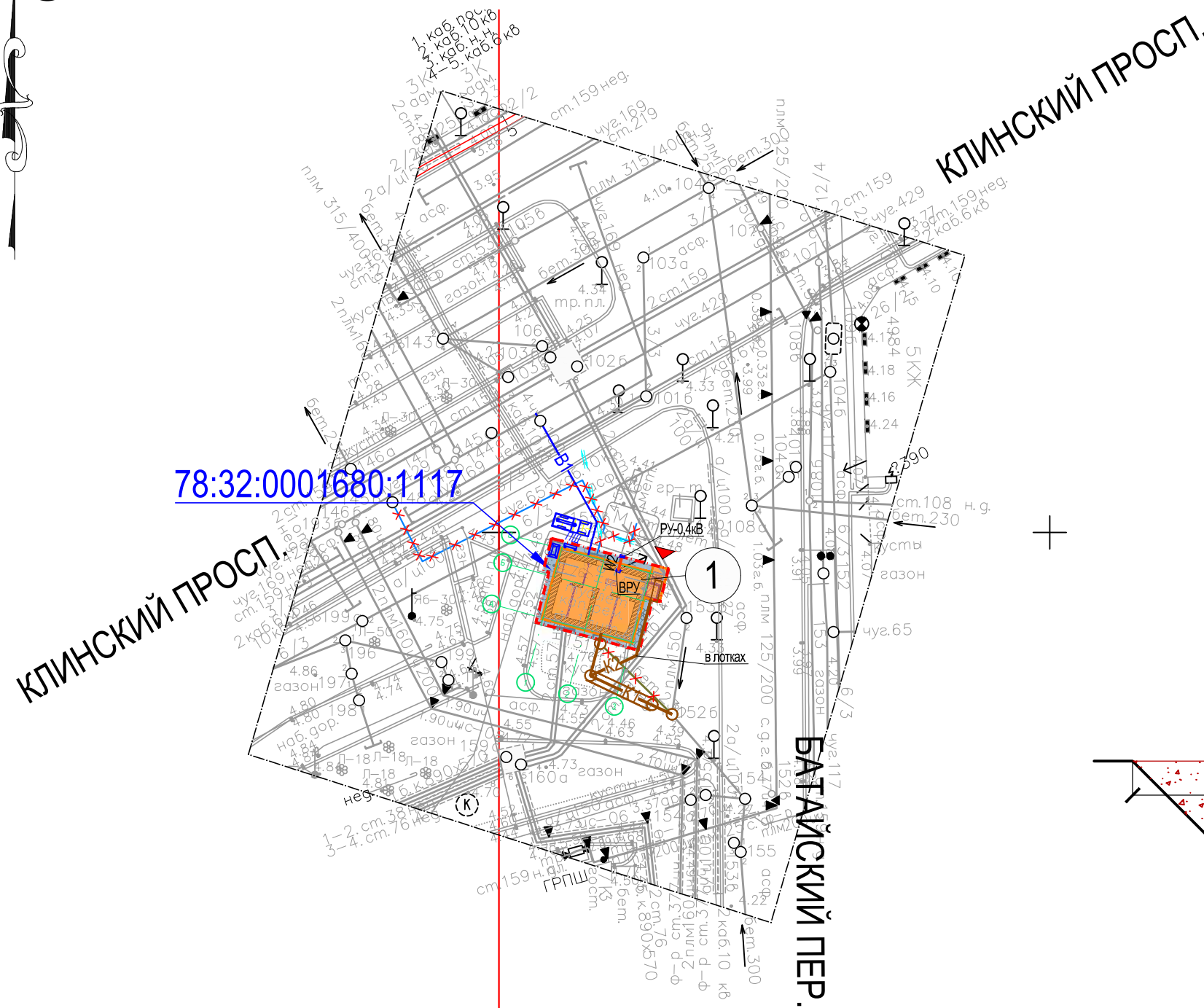
ГК-15/23-ПОС.ГЧ1					
Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит.А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Орлова			05.24
ГИП		Апыхтин			
Н. контр.		Петрушенко			
Нач. отд.		Апыхтин			
				Реконструкция	Стадия
				Календарный план	Лист
				ООО "ГИДРОПРОЕКТ-М"	Листов
				п	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Примечание
1	Общественный туалет
	Реконструкция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Кадастровая граница земельного участка
78:32:0001680:1117	Кадастровый номер земельного участка
	Реконструируемые здания и сооружения
	Восстанавливаемое асфальтобетонное покрытие откоски
①	Элемент экспликации
	Входы в здание
W2	Проектируемые кабельные линии 0,4кВ
K1	Трубопровод бытовой канализации, проектируемый
K2	Трубопровод ливневой канализации, проектируемый
B1	Водопровод проектируемый
	Демонтаж сети водопровода
	Демонтаж сети канализации
	Направление движения транспорта по строительной площадке
	Бункер для сбора мусора (8м.куб.)
	Пожарный щит
	Стоянка крано-манипуляторной установки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК-15/23-ПОС.ГЧ2			
Разраб.		Орлова			05.24	Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит.А			
Пров.		Апыхтин				Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н. контр.		Петрушенко				Строительный генеральный план. М 1:500			
ГИП		Апыхтин				ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»			

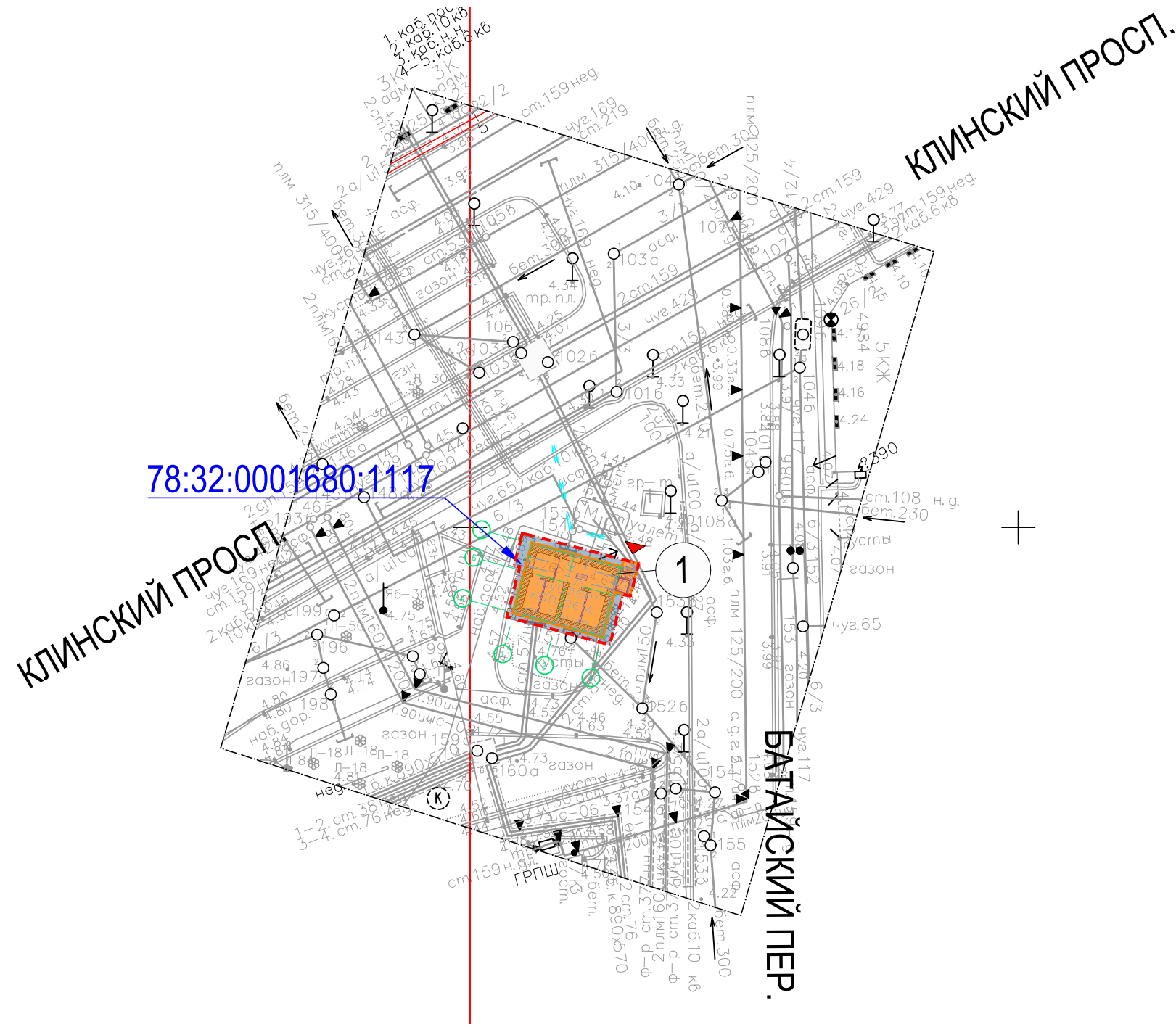
Копировал:

Формат А3

Согласовано	
Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Общественный туалет	Реконструкция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Кадастровая граница земельного участка
78:32:0001680:1117	Кадастровый номер земельного участка
	Реконструируемые здания и сооружения
	Восстанавливаемое асфальтобетонное покрытие откоски
①	Элемент экспликации
	Направление движения транспорта по строительной площадке



78:32:0001680:1117

Согласовано					
Взам. инв.					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						ГК-15/23-ПОС.ГЧЗ			
						Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит.А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Орлова				05.24		П	1	
Пров.	Апыхтин					Схема движения транспортных средств. М 1:500	ООО «ГИДРОПРОЕКТ-М»		
Н. контр.	Петрушенко								
ГИП	Апыхтин								

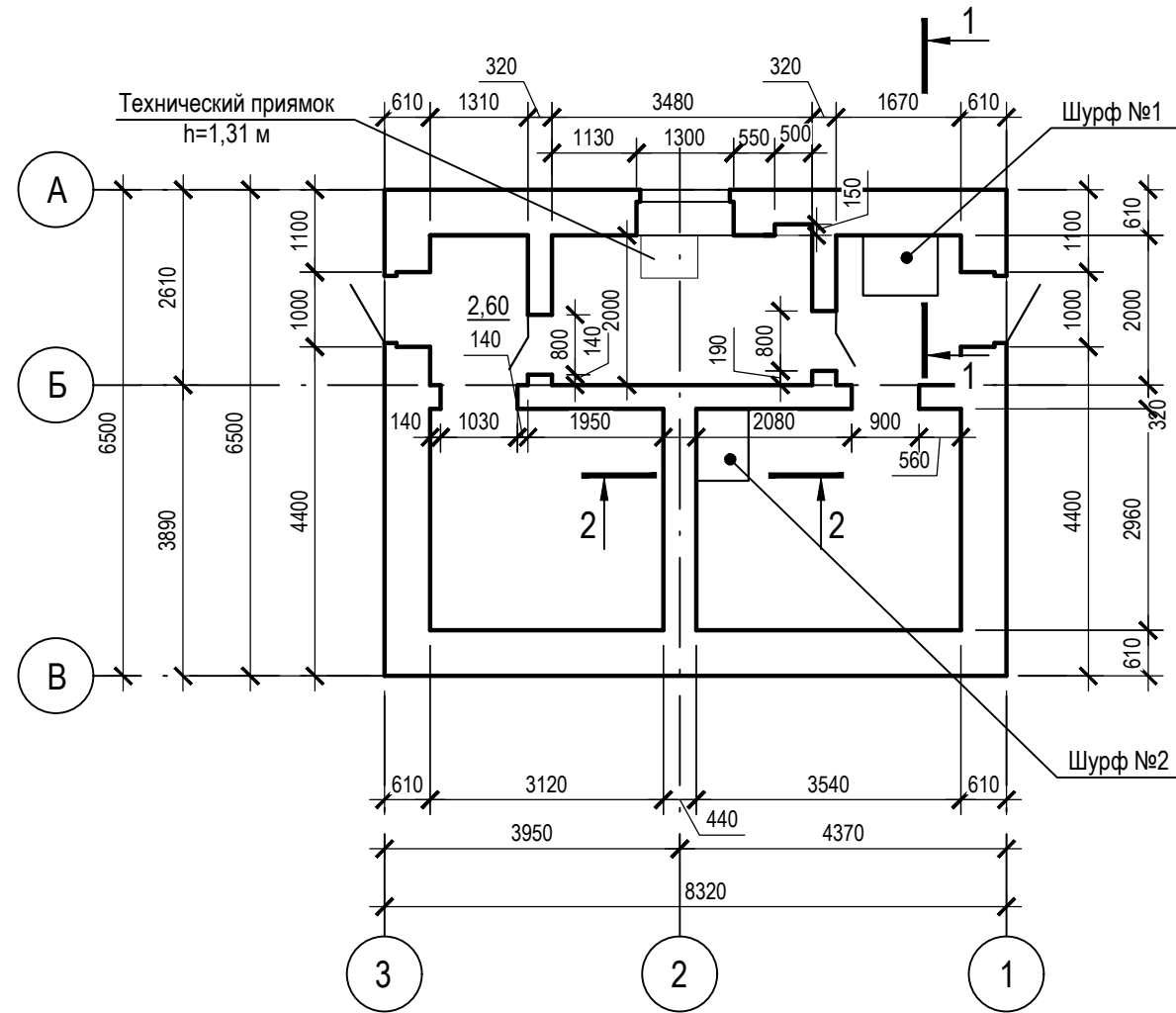
Копировал:

Формат А3

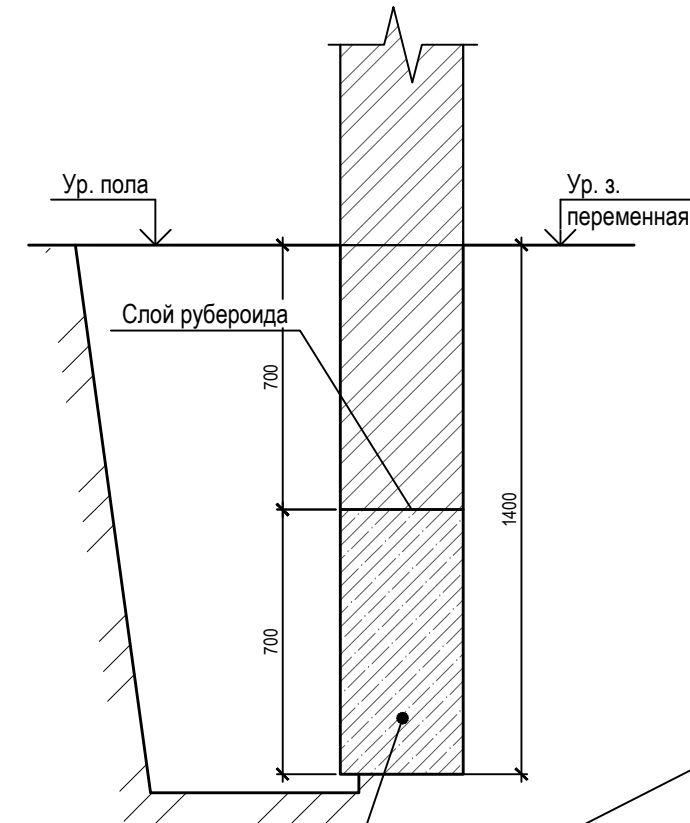
Приложение 8

**План расположения и фотофиксация шурфов по объекту:
«Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-
Петербург, Батайский переулок, д. 1а, лит. А»**

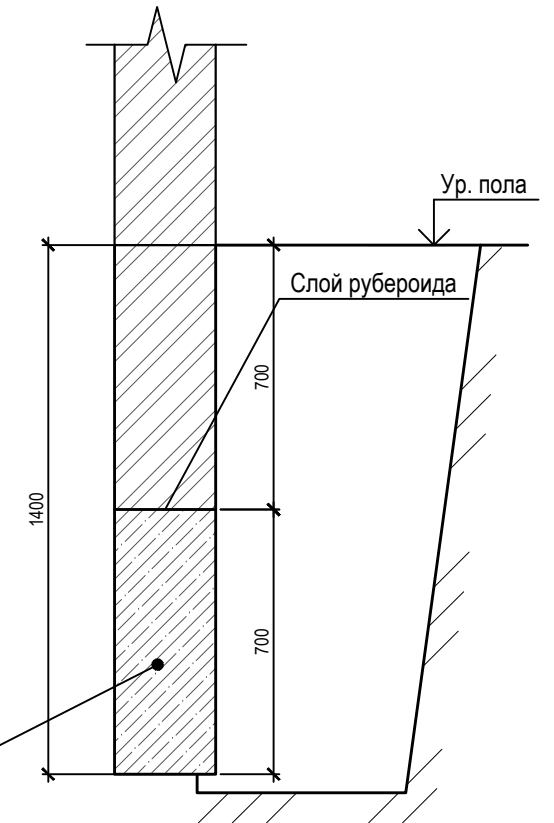
План обмеров



1-1
Шурф №1



2-2
Шурф №2



Ленточный монолитный железобетонный фундамент

Согласовано	
Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К15/23-ТЗК.ГЧ			
						Разработка проектной и рабочей документации по объекту: Реконструкция общественного туалета по адресу: г. Санкт-Петербург, Батайский переулок, д.1а, лит.А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балакирева		<i>[Signature]</i>	06.23		п	1	
Пров.		Исаев		<i>[Signature]</i>		Расположение шурфов	ООО «Дженерал Проджект»		
Н. контр.		Петрушенко		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Исаев		<i>[Signature]</i>					

Фотофиксация



Фото 1. Шурф №1.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Балакирева			06.23
ГИП		Апыхтин			
Н. контр.		Петрушенко			
Нач. отд.		Апыхтин			

K15/23-ТЗК

Приложение В

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ООО «Дженерал Проджект»

352



Фото 2. Шурф №1.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

K15/23-ТЗК

353



Фото 3. Шурф №1.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

K15/23-ТЗК

354



Фото 4. Шурф №2.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

K15/23-ТЗК

355



Фото 5. Шурф №2.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

K15/23-ТЗК

Лист

5

Приложение 9

Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 26.06.2024 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 26.06.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 10

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 11

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 15

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
