



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«16» июля 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791))

Заказчик: ООО «Сэтл Строй»

г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, участок 308
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «17» мая 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «16» июля 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, участок 308 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту)

Заказчик экспертизы: ООО «Сэтл Строй»

Юридический / Почтовый адрес: 197342, Санкт-Петербург, набережная Ушаковская, дом 3, корпус 1, стр. 1, офис 507
ИНН 7810489897

КПП 785050001

ОГРН 1077847600445

Контактный телефон: (812) 327-92-62

Электронная почта: Tsygurova_AB@setlgroup.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной

документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 92/05/2024 от 17 мая 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7096/24-0-1 от 28 марта 2024 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7096/24-0-1 от 28 марта 2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU78148000-19764.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-119955834 от 02.05.2024.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.

11. Геологический атлас Санкт-Петербурга // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб.: «Комильфо».

12. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.

13. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР. Москва; Ленинград: Акад. наук СССР. 1961.

14. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 8. СПб. 1884.

15. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

16. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

17. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014. С. 25-55.

18. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

19. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

20. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. //Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7- 17.

21. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

22. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

23. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

24. Ширококов И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) проводилось в июне 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 92/05/2024 от 17 мая 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Сэтл Строй» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и

Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Сэтл Строй». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Сэтл Строй» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Московский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в южной части города, на востоке граничит с Фрунзенским районом, на западе с Кировским и Красносельским районами, на юге и юго-западе с Пушкинским районом. История формирования Московского района неразрывно связана с историей развития Московского проспекта, вдоль которого район и формировался. Дорога, на которой сейчас находится Московский проспект, возникла ещё до существования Петербурга как дорога на Великий Новгород.

Московское шоссе – магистральная улица Санкт-Петербурга, начальный отрезок дороги на Москву (современная трасса М10, Е105 «Россия»). В XVIII в. от тракта, ведущего к Сарской мызе (Царское Село) на месте, где сейчас располагается Московское шоссе проходила дорога ведущая в Новгород и Москву. Данное направление называлось, соответственно, Большая Московская дорога и Новгородская дорога. В XIX веке Царкосельская дорога в пределах Петербургской губернии стала называться Московским шоссе. С 1830-х годов до 1950 года

Московским шоссе называлось прямолинейное продолжение Обуховского (с 1878 Забалканского, и с 1918 Международного) проспекта за административной границей города. Соответственно, в 1878 году начало Московского шоссе переместилось от Новомосковского моста через Обводный канал к Московским воротам, а в 1910-е годы – к железнодорожному путепроводу Путиловской ветви за Рощинской улицей. В 1950 году проспект Сталина объединил Международный проспект и прямолинейно продолжающий его участок Московского шоссе на отрезке от путепровода до развилки у Средней Рогатки (нынешняя площадь Победы). С этого времени и по настоящее время началом Московского шоссе является площадь Победы, к которой оно примыкает под углом около 45° относительно Московского проспекта, отходя от него на юго-восток.

Средняя Рогатка – исторический район (до 1958 г. – посёлок) на юге Санкт-Петербурга между станциями метро «Московская» и «Звездная». Административно входит в состав Московского района. На западе граничит с Предпортовой, на юге с Пулковскою и на востоке с Купчино. Средняя Рогатка получила своё название оттого, что тут находился шлагбаум, или, как тогда говорили, рогатка, и караульная будка с будочником. Таких рогаток на пути находилось три: первая в районе Московских ворот («ближняя»), вторая («средняя») – на месте Площади Победы и третья («дальняя») – на прудовой мельничной плотине под Пулковской горой.

История освоения и археологическая изученность территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения

Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовское 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003).

Так же пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177).

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 года была на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А. А. Спицын и Б. Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей, практически, не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войсковоро (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением Приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: воль и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, воль, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х—2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница

между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы, после завоевания Новгорода, принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке, на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

В позднему Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены, преимущественно в гробах, по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское деление на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века

была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости, берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м² направленные на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе очередной русско-шведской войны, 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако, по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде, укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами двумя воротными рavelинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII – первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуры населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки, и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга, это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году, на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Ширококов, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX вв. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. На данной карте вблизи участка обследования поселения не расположены.

На «Карте Санкт-Петербургской губернии» Н. Соколова от 1792 г. какие-либо населённые пункты в пределах границ участка обследования не отмечены. Около 2,4 км севернее участка обозначен «дворец Средняя Рогатка». В 1714 г. возле Средней Рогатки, на пересечении дорог из Петербурга в Москву и из Петербурга в Сарскую мызу (Царское Село), построили одноэтажный деревянный путевой дворец из 8 комнат для отдыха «августейших особ». В 1740-х гг. взамен обветшавшего деревянного дворца возвели новый, но тоже деревянный и одноэтажный. Его собрали из фрагментов конфискованного дома Миниха на Васильевском острове, стоявшего на углу набережной Невы и 12-й линии.

Спустя еще десять лет напротив него, на западной стороне дороги, по проекту архитектора Растрелли соорудили каменный путевой дворец. Отделку дворца завершили ко дню приезда Елизаветы Петровны из Москвы в Петербург в мае 1754 г.

При императоре Павле этот путевой дворец упразднили и сделали из него почтовую станцию. В 1830-х гг. его приспособили под гостиницу с рестораном, а во второй половине XIX в. использовали под фабрику красок.

Западне участка, на расстоянии около 1 км, обозначена немецкая колония. В 1766 г. недалеко от Средней Рогатки (вдоль начала нынешнего Пулковского шоссе) появилась одна из первых близ Петербурга немецких колоний. Здесь была выделена земля 22 семействам немецких переселенцев из Бранденбурга и Вюртемберга. Отводом земли и обустройством колонии, носившей поначалу название «колония 22-х» (Zweiundzwanziger Kolonie), занимался инженер И. Ф. Лильенталь. По месту расположения колония стала называться Среднерогатской. Спустя сто лет, в 1868 г., выходцы из этого поселения обосновали неподалеку еще одну, «дочернюю» колонию, получившую название «Малая».

Среднерогатская колония, или, как ее чаще называли, деревня Колония, оказалась полностью уничтоженной в годы Великой Отечественной войны. Немецкое население отсюда депортировали, как и из других немецких колоний внутри блокадного кольца.

Вблизи северо-восточной границы участка проходит «проспект из Санкт-Петербурга в Москву».

На «Пятивёрстной топографической карте Санкт-Петербургской губернии» 1840 г., авторства генерал-майора Шуберта какие-либо постройки в границах участка обследования не отмечаются.

На «Карте окрестностей Санкт-Петербурга», Ю. Гаша. 1909 г. участок в средней части пересекается дорогой, какие-либо постройки на участке не обозначаются.

На «Историческом плане Петербурга-Ленинграда», 1934-1938 гг. в северной части участок пересекает дорога, на западе от участка обозначена свалка, на севере располагается мясокомбинат им. Кирова.

Немецкий аэрофотоплан 1942 г. и спутниковый снимок Ленинграда 1966 г. отражают практически идентичную ситуацию. В северной части участка располагается здание складского помещения, средняя и восточная части несут следы сильного антропогенного воздействия.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- в Московском районе Санкт-Петербурга отсутствуют выявленные памятники археологии;
- согласно историческим картам и данным письменных источников, со второй половины XVIII в., к западу от участка обследования находилась одна из первых близ Петербурга немецких колоний (Среднерогатская колония);

- во второй половине XX в. рельеф территории участка испытал сильное антропогенное воздействие.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы,

документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по адресу: «г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791). Участок, находящийся в центральной части Московского района, имеет форму прямоугольника площадью 0,89 Га.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

В результате изучения исторических карт, топографического плана участка и близлежащих территорий и визуального осмотра было установлено, что рельеф участка имеет техногенный характер образования, а дневная поверхность представляет собой грунтовую насыпь. На «Историческом плане Петербурга-Ленинграда», 1934-1938 г. в 500 метрах западнее участка имеется высотная отметка 17 м БС. На топографическом плане современного состояния местности высотные отметки на юго-западе от участка варьируются от 16.25 м БС до 16.87 м БС. Высотные отметки участка обследования находятся в диапазоне от 16.83 м БС до 19.30 м БС.

В южной и центральной частях участка присутствуют отвалы грунта со строительным мусором. В северной части участок пересекает дорога из бетонных плит. В северном углу участка расположена заболоченная низина.

Согласно плану, предоставленному заказчиком, в средней части участок пересекают канализация и водопровод. В северной части находятся несколько ответвлений канализации. Какие-либо иные подземные коммуникации на топографическом плане не обозначены.

По результатам визуального обследования, изучения плана коммуникаций, архивно-библиографических данных и картографического анализа наиболее подходящей для размещения археологического шурфа была признана северная часть участка из-за отсутствия подземных коммуникаций, и наиболее низких высотных отметок. В рамках проведения работ был заложен 1 археологический шурф. Шурф ориентирован стенками по сторонам света.

Шурф № 1

Шурф № 1 был заложен в северной части участка обследования на 3,5 м севернее дороги из бетонных плит. Дневная поверхность представляла собой дёрн и находилась на отметке 18.35 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 2 м, площадь – 4 м².

В шурфе была прослежена следующая стратиграфия:

1. Дёрн, мощностью до 10 см.
2. Плотный бежево-коричневый суглинок с фрагментами строительного мусора (техногенный грунт), мощностью до 1,70 м.
3. Тёмно-серый суглинок с фрагментами строительного и бытового мусора (техногенный грунт), прокопан на 30 см.

Содержащийся в слоях 2 и 3 строительный и бытовой мусор (фрагменты бетонных плит, кирпичная крошка, арматура, стекло, полиэтилен) позволяют предположить, что техногенная насыпь была образована не ранее конца XX в.

При достижении отметки 16.35 м БС произошло обрушение южной и западной стенок шурфа. Существовала опасность обрушения и северной стенки. При прокапывании слоя 3 на отметке 16.25 м БС в шурф начали поступать грунтовые воды с сильным неприятным запахом, который мог свидетельствовать о наличии опасных газов. Попытки откачки воды успехом не увенчались. Дальнейшие работы в Шурфе №1 было решено прекратить из-за опасности жизни и здоровью сотрудников.

Какие-либо находки и культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ шурф №1 был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного

слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7096/24-0-1 от 28 марта 2024 г.) земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями

«Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 92/05/2024 от 17 мая 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7096/24-0-1 от 28 марта 2024 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер:

78:14:0007691:9791), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № RU78148000-19764.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-119955834 от 02.05.2024.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 16.07.2024 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«16» июля 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 92/05/2024 от
17 мая 2024 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791)

1.2. Заказчик: ООО «Сэтл Строй»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Московский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-7096/24-0-1 от 28.03.2024

1.7. Площадь земельного участка: 0,89 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «Сэтл Строй»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ И.С. Влащенко /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7096/24-0-1 от 28
марта 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Директору Департамента
подготовки проектов
ООО «Сэтл Инвест»**

Тиханову И.Ю.

tsyurova_ab@spbrealty.ru

№01-43-7096/24-0-1 от 28.03.2024

№ 01-43-7096/24-0-0 от 28.03.2024

На № Исх.15768/ДПП/СЗСЭ от 28.03.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту)** (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

30
государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Сэтл Строй»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское
шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по
Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791)**

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 24 » _____ 2024 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, УЧАСТОК 308, (ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ДОМА 13,
КОРПУС 2, ЛИТЕРА А ПО ДУНАЙСКОМУ ПРОСПЕКТУ) (КАДАСТРОВЫЙ
НОМЕР: 78:14:0007691:9791)

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, участок
308

Основание: Договор № 92/05/2024 от 17 мая 2024 года

Заказчик: ООО «Сэтл Строй»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-39
92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 40-58

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл	92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С				
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	09.07	
	Пров.	Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	09.07	
	Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	09.07	
	Полный научно-технический отчет				
	Лит	Лист	Листов		
		2	61		
ИИМК РАН					

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,

м.н.с.

В. А. Корепин (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:

м.н.с.

М. И. Бажин

лаборант

А. А. Гуцин

лаборант

О. Г. Раззак

лаборант

В. А. Васильев

лаборант

Н. А. Кубло

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	Инв. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 3
	Подп. и дата					Взам. инв. №												
	Подп. и дата					Взам. инв. №												
	Подп. и дата					Взам. инв. №												
	Подп. и дата					Взам. инв. №												

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 61 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 39 стр. текста, 36 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июнь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 92/05/2024 от 17 мая 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Сэтл Сити».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 0,89 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата						92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 7
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											9

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											10

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) (рис. 1–2).

Площадь обследуемого земельного участка – 0,89 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 92/05/2024 от 17 мая 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Сэтл Строй», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-7096/24-0-1 от 28 марта 2024 г. (приложение Б) земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

11

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района

Московский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в южной части города, на востоке граничит с Фрунзенским районом, на западе с Кировским и Красносельским районами, на юге и юго-западе с Пушкинским районом. История формирования Московского района неразрывно связана с историей развития Московского проспекта, вдоль которого район и формировался. Дорога, на которой сейчас находится Московский проспект, возникла ещё до существования Петербурга как дорога на Великий Новгород.

Московское шоссе – магистральная улица Санкт-Петербурга, начальный отрезок дороги на Москву (современная трасса М10, Е105 «Россия»). В XVIII в. от тракта, ведущего к Сарской мызе (Царское Село) на месте, где сейчас располагается Московское шоссе проходила дорога ведущая в Новгород и Москву. Данное направление называлось, соответственно, Большая Московская дорога и Новгородская дорога. В XIX веке Царкосельская дорога в пределах Петербургской губернии стала называться Московским шоссе. С 1830-х годов до 1950 года Московским шоссе называлось прямолинейное продолжение Обуховского (с 1878 Забалканского, и с 1918 Международного) проспекта за административной границей города. Соответственно, в 1878 году начало Московского шоссе переместилось от Новомосковского моста через Обводный канал к Московским воротам, а в 1910-е годы – к железнодорожному путепроводу Путиловской ветви за Рощинской улицей. В 1950 году проспект Сталина объединил Международный проспект и прямолинейно продолжающий его участок Московского шоссе на отрезке от путепровода до развилки у Средней Рогатки (нынешняя площадь Победы). С этого времени и по настоящее время началом Московского шоссе является площадь Победы, к которой оно примыкает под углом около 45° относительно Московского проспекта, отходя от него на юго-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата									
	Взам. инв. №									
	Инд. № дубл.									
	Подп. и дата									
	Инд. № подл.									
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										13

Средняя Рогатка – исторический район (до 1958 г. – посёлок) на юге Санкт-Петербурга между станциями метро «Московская» и «Звездная». Административно входит в состав Московского района. На западе граничит с Предпортовой, на юге с Пулково и на востоке с Купчино. Средняя Рогатка получила своё название оттого, что тут находился шлагбаум, или, как тогда говорили, рогатка, и караульная будка с будочником. Таких рогаток на пути находилось три: первая в районе Московских ворот («ближняя»), вторая («средняя») – на месте Площади Победы и третья («дальняя») – на прудовой мельничной плотине под Пулковской горой.

1.2. История освоения и археологическая изученность территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовское 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003).

Так же пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177).

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 года была на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А. А. Спицын и Б. Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей, практически, не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войскорovo (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352).

Инд. № подл.	Подп. и дата									
	Взам. инв. №									
	Инд. № дубл.									
	Подп. и дата									
	Инд. № подл.									
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										15

Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением Приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: водь и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

16

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х—2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы, после завоевания Новгорода, принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

В XVI веке, на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

В позднему Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены, преимущественно в гробах, по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости, берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м² направленные на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе очередной русско-шведской войны, 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако, по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде, укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами двумя воротными рavelинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII –

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки, и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга, это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году, на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Широбоков, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

1.3. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX вв. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 5-11).

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. На данной карте вблизи участка обследования поселения не расположены (рис. 5).

На «Карте Санкт-Петербургской губернии» Н. Соколова от 1792 г. какие-либо населённые пункты в пределах границ участка обследования не отмечены. Около 2,4 км севернее участка обозначен «дворец Средняя Рогатка» (рис. 6). В 1714 г. возле Средней Рогатки, на пересечении дорог из Петербурга в Москву и из Петербурга в Сарскую мызу (Царское Село), построили одноэтажный деревянный путевой дворец из 8 комнат для отдыха «августейших особ». В 1740-х гг. взамен обветшавшего деревянного дворца возвели новый, но тоже деревянный и одноэтажный. Его собрали из фрагментов конфискованного дома Миниха на Васильевском острове, стоявшего на углу набережной Невы и 12-й линии.

Спустя еще десять лет напротив него, на западной стороне дороги, по проекту архитектора Растрелли соорудили каменный путевой дворец. Отделку дворца завершили ко дню приезда Елизаветы Петровны из Москвы в Петербург в мае 1754 г.

При императоре Павле этот путевой дворец упразднили и сделали из него почтовую станцию. В 1830-х гг. его приспособили под гостиницу с рестораном, а во второй половине XIX в. использовали под фабрику красок.

Западне участка, на расстоянии около 1 км, обозначена немецкая колония (рис. 6). В 1766 г. недалеко от Средней Рогатки (вдоль начала нынешнего Пулковского шоссе) появилась одна из первых близ Петербурга немецких колоний. Здесь была выделена земля 22 семействам немецких переселенцев из Бранденбурга и Вюртемберга. Отводом земли и обустройством колонии,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

21

носившей поначалу название «колония 22-х» (Zweiundzwanziger Kolonie), занимался инженер И. Ф. Лильенталь. По месту расположения колония стала называться Среднерогатской. Спустя сто лет, в 1868 г., выходцы из этого поселения обосновали неподалеку еще одну, «дочернюю» колонию, получившую название «Малая».

Среднерогатская колония, или, как ее чаще называли, деревня Колония, оказалась полностью уничтоженной в годы Великой Отечественной войны. Немецкое население отсюда депортировали, как и из других немецких колоний внутри блокадного кольца.

Вблизи северо-восточной границы участка проходит «проспект из Санкт-Петербурга в Москву (рис. 6).

На «Пятивёрстной топографической карте Санкт-Петербургской губернии» 1840 г., авторства генерал-майора Шуберта какие-либо постройки в границах участка обследования не отмечаются (рис. 7).

На «Карте окрестностей Санкт-Петербурга», Ю. Гаша. 1909 г. участок в средней части пересекается дорогой, какие-либо постройки на участке не обозначаются (рис. 8).

На «Историческом плане Петербурга-Ленинграда», 1934-1938 гг. в северной части участок пересекает дорога, на западе от участка обозначена свалка, на севере располагается мяскокомбинат им. Кирова (рис. 9).

Немецкий аэрофотоплан 1942 г. и спутниковый снимок Ленинграда 1966 г. отражают практически идентичную ситуацию. В северной части участка располагается здание складского помещения, средняя и восточная части несут следы сильного антропогенного воздействия (рис. 10-11).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- В Московском районе Санкт-Петербурга отсутствуют выявленные памятники археологии.
- Согласно историческим картам и данным письменных источников, со второй половины XVIII в., к западу от участка обследования находилась одна из первых близ Петербурга немецких колоний (Среднерогатская колония).
- Во второй половине XX в. рельеф территории участка испытал сильное антропогенное воздействие.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					23

оказала история Балтийского моря. Около 14 тыс. лет назад, в результате таяния Скандинавского ледникового щита образовалось Балтийское ледниковое озеро, отделенное от мирового океана полосой суши в районе нынешних датских проливов и Южной Швеции. 12 тыс. лет назад, в результате таяния ледника уровень воды в озере резко возрос, что привело к образованию на территории Южной Швеции стока воды и объединению Балтики с мировым океаном. С этого момента начинается этап Иольдиева моря, пресуществовавшегося около 1000 тыс. лет, после чего, в результате поднятия земной поверхности южной Скандинавии привел к очередному отделению Балтийского бассейна от мирового океана, около 10700 лет назад и. образованию Анцилового озера.

Озеро просуществовало около 2 тыс. лет, когда 8500 лет назад, в результате очередного прорыва воды, вновь соединилось с мировым океаном, что дало начало стадии Литоринового моря – предпоследнему этапу истории Балтики. Период Литоринового моря характеризуется существенной трансгрессией, уровень воды в Финском заливе был на несколько метров выше современного. Литориновая трансгрессия во многом сформировала облик прибрежной части Санкт-Петербурга. Во многих районах города читается, так навязываемая, Литориновая терраса – выраженный в рельефе уступ, соответствующий береговой линии Литоринового моря.

Последним существенным событием в геологической истории северо-запада Восточно-Европейской равнины стал прорыв вод из Ладожского озера в Финский залив, в результате неравномерного поднятия берегов озера, и образование реки Невы, около 3-4 тыс. лет назад.

Территория Петербурга в современных административных границах, по большей части, расположена в пределах Приморской низменности. Низменность представляет собой террасированную равнину, прилегающую к восточному берегу Финского залива. На востоке, к Приморской низменности прилегает Приневская низменность, приуроченная к среднему и верхнему течению Невы. На юге Приморская низменность опоясывается Предглинтовой низменностью, граница между районами проходит по Литориновому уступу.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рельеф центральной части Санкт-Петербурга образован древними морскими террасами, образовавшимися после схода Валдайского оледенения, в результате колебания уровня воды в Балтийском море (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С. 5). Развитие рельефа морского генезиса являлось следствием прерывистой регрессии Литоринового моря, береговая зона которого выражена в виде одноименной террасы, тянущейся через весь Петербург. На Литориновой террасе расположена большая часть исторического центра города. Абсолютные высоты в пределах террасы колеблются в пределах 0-10 м.

Поверхностные отложения на Приморской низменности сформированы деятельностью Литоринового моря. Литориновые отложения также распространены на дне и прибрежной зонах Финского залива. В континентальной части города они слагают ряд хорошо считываемых террас. Литориновые отложения достигают мощности 6-9 м и представлены гумусированным голубоватыми и серыми песками, супесями и суглинками.

Участок обследования располагается в Предглинтовой низменности. Предглинтовая низменность находится в южной части Санкт-Петербургского региона и ограничивается с севера Приморской низменностью, а с юга - Балтийско-Ладожским уступом (глинтом). К Предглинтовой низменности приурочены южные и юго-западные районы Санкт-Петербурга, в том числе Кировский, Красносельский, Московский, Колпинский, Пушкинский, Петродворцовый, Фрунзенский и Невский, Ломоносовский и Тосненский районы Ленинградской области, а также города Павловск и Никольское. Низменность представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей (с абсолютными высотами от 0 до 27 м), наклоненных в сторону Финского залива и Ладожского озера.

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. ивл. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 26

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 13-26, рис. 27-36).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

27

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-26).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке

Инд. № подл.	Подп. и дата					
		Инд. № дубл.	Взам. инв. №			
				Подп. и дата		
					Лист	
		92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			28	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 29

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по адресу: «г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791). Участок, находящийся в центральной части Московского района, имеет форму прямоугольника площадью 0,89 Га.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 13-25).

В результате изучения исторических карт, топографического плана участка и близлежащих территорий и визуального осмотра было установлено, что рельеф участка имеет техногенный характер образования, а дневная поверхность представляет собой грунтовую насыпь. На «Историческом плане Петербурга-Ленинграда», 1934-1938 г. в 500 метрах западнее участка имеется высотная отметка 17 м БС (рис. 9). На топографическом плане современного состояния местности высотные отметки на юго-западе от участка варьируются от 16.25 м БС до 16.87 м БС. Высотные отметки участка обследования находятся в диапазоне от 16.83 м БС до 19.30 м БС (рис. 12).

В южной и центральной частях участка присутствуют отвалы грунта со строительным мусором (рис. 19, рис. 23). В северной части участок пересекает дорога из бетонных плит. В северном углу участка расположена заболоченная низина (рис. 13).

Согласно плану, предоставленному заказчиком, в средней части участок пересекают канализация и водопровод. В северной части находятся несколько ответвлений канализации. Какие-либо иные подземные коммуникации на топографическом плане не обозначены (рис. 12).

По результатам визуального обследования, изучения плана коммуникаций, архивно-библиографических данных и картографического анализа наиболее подходящей для размещения археологического шурфа была признана северная часть участка из-за отсутствия подземных коммуникаций, и

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

30

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

наиболее низких высотных отметок. В рамках проведения работ был заложен 1 археологический шурф. Шурф ориентирован стенками по сторонам света (рис. 12).

Шурф № 1

Рис. 12, рис 26-36.

Координаты Шурфа № 1:

WGS 84		МСК 1964 (Санкт-Петербург)	
N	E	N	E
59.821683605	30.344313670	81566.320	115384.360
59.821665653	30.344313484	81564.320	115384.360
59.821665560	30.344349134	81564.320	115386.360
59.821683512	30.344349319	81566.320	115386.360

Шурф № 1 был заложен в северной части участка обследования на 3,5 м севернее дороги из бетонных плит (рис. 12). Дневная поверхность представляла собой дёрн и находилась на отметке 18.35 м БС (рис. 12, 26). Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 2 м, площадь – 4 м².

В шурфе была прослежена следующая стратиграфия (рис. 27-34):

1. Дёрн, мощностью до 10 см.
2. Плотный бежево-коричневый суглинок с фрагментами строительного мусора (техногенный грунт), мощностью до 1,70 м.
3. Тёмно-серый суглинок с фрагментами строительного и бытового мусора (техногенный грунт), прокопан на 30 см.

Содержащийся в слоях 2 и 3 строительный и бытовой мусор (фрагменты бетонных плит, кирпичная крошка, арматура, стекло, полиэтилен) позволяют предположить, что техногенная насыпь была образована не ранее конца XX в.

При достижении отметки 16.35 м БС произошло обрушение южной и западной стенок шурфа (рис. 31-34). Существовала опасность обрушения и северной стенки (рис. 27-28). При прокапывании слоя 3 на отметке 16.25 м БС в

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

31

Инва. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

шурф начали поступать грунтовые воды с сильным неприятным запахом, который мог свидетельствовать о наличии опасных газов (рис. 27-34). Попытки откачки воды успехом не увенчались. Дальнейшие работы в Шурфе №1 было решено прекратить из-за опасности жизни и здоровью сотрудников.

Какие-либо находки и культурный слой в шурфе отсутствовали. После окончания работ Шурф №1 был рекультивирован (рис. 36).

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
				Лист
				32

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) в июне 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование площадного земельного участка площадью 0,89 Га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

Археологические находки и культурный слой в шурфе № 1 отсутствуют. Стратиграфия шурфа № 1 подтверждает первоначальное предположение о техногенном характере образования рельефа участка обследования, который, судя по содержащемуся в слое 3 строительному и бытовому мусору, был образован не ранее конца XX в.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.


Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

33

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб.: «Комильфо».
3. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР. Москва; Ленинград: Акад. наук СССР. 1961.
5. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 8. СПб. 1884.
6. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
7. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
8. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014. С. 25-55.
9. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Инд. № подл.	Инд. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Инд. № подл.	Инд. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Инд. № подл.	Инд. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									34

10. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

11. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. //Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7- 17.

12. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

13. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

14. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

15. Ширококов И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист				
											35				
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на карте Московского района Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования. (OSM).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на спутниковом снимке. Дата снимка: 29.07.2017 г. (ESRI Sattelite).

Рис. 5. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Карты Санкт-Петербургской губернии» Н. Соколова, 1792 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Пятивёрстной топографической карты Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1840 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Карты окрестностей Санкт-Петербурга», Ю. Гаши, 1909 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Исторического плана Петербурга-Ленинграда», 1934-1938 г.

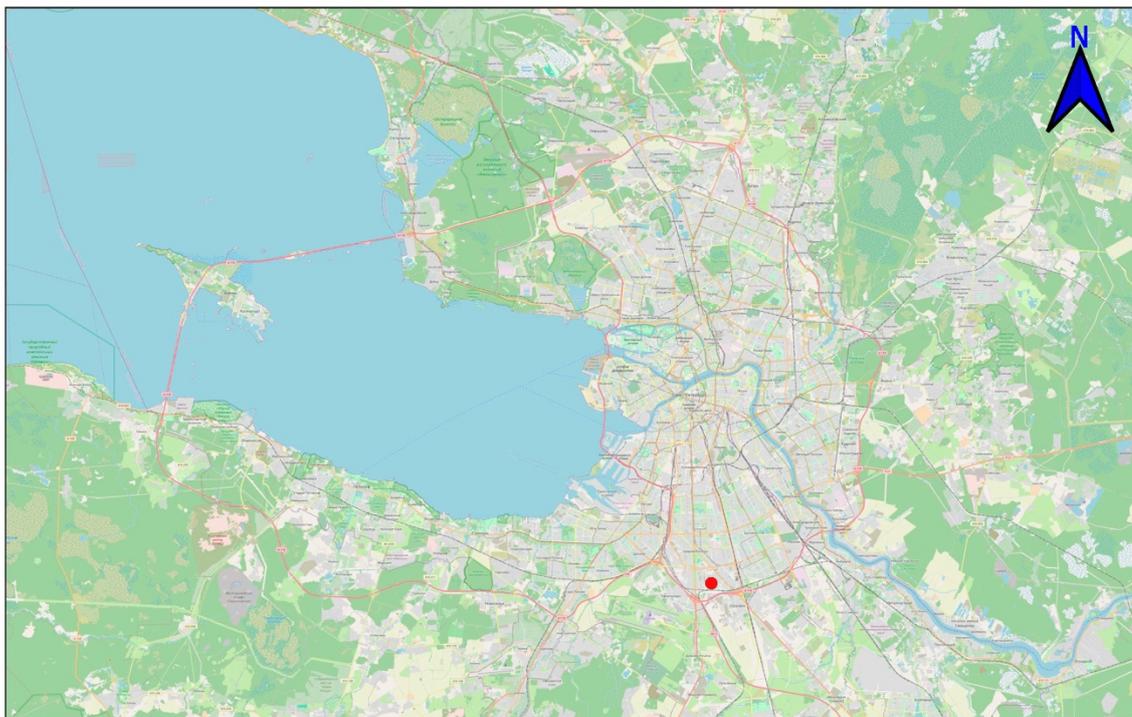
Рис. 10. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте немецкого аэрофотоснимка Ленинграда, 1942 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте спутникового снимка Ленинграда, 1966 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Изм. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Изм. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						36

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т		
					39		

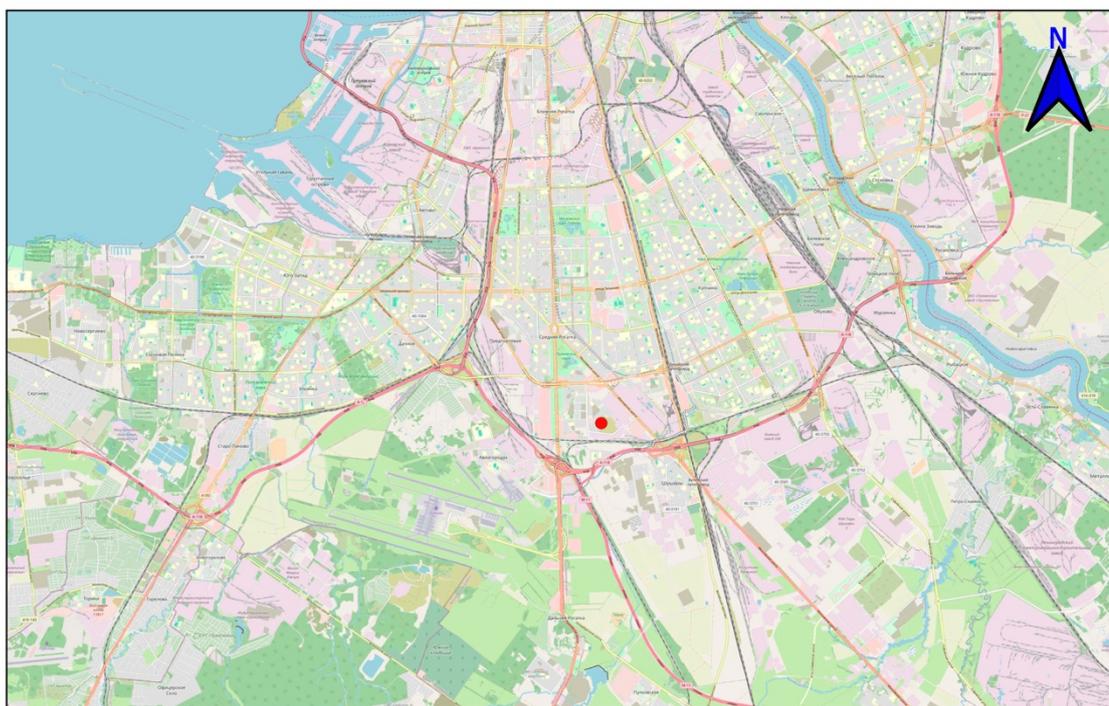


0 7,5 15 км

Условные обозначения

● Участок обследования

Рис. 1. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).



0 2,5 5 км

Условные обозначения

● Участок обследования

Рис. 2. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на карте Московского района Санкт-Петербурга (OSM).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

40

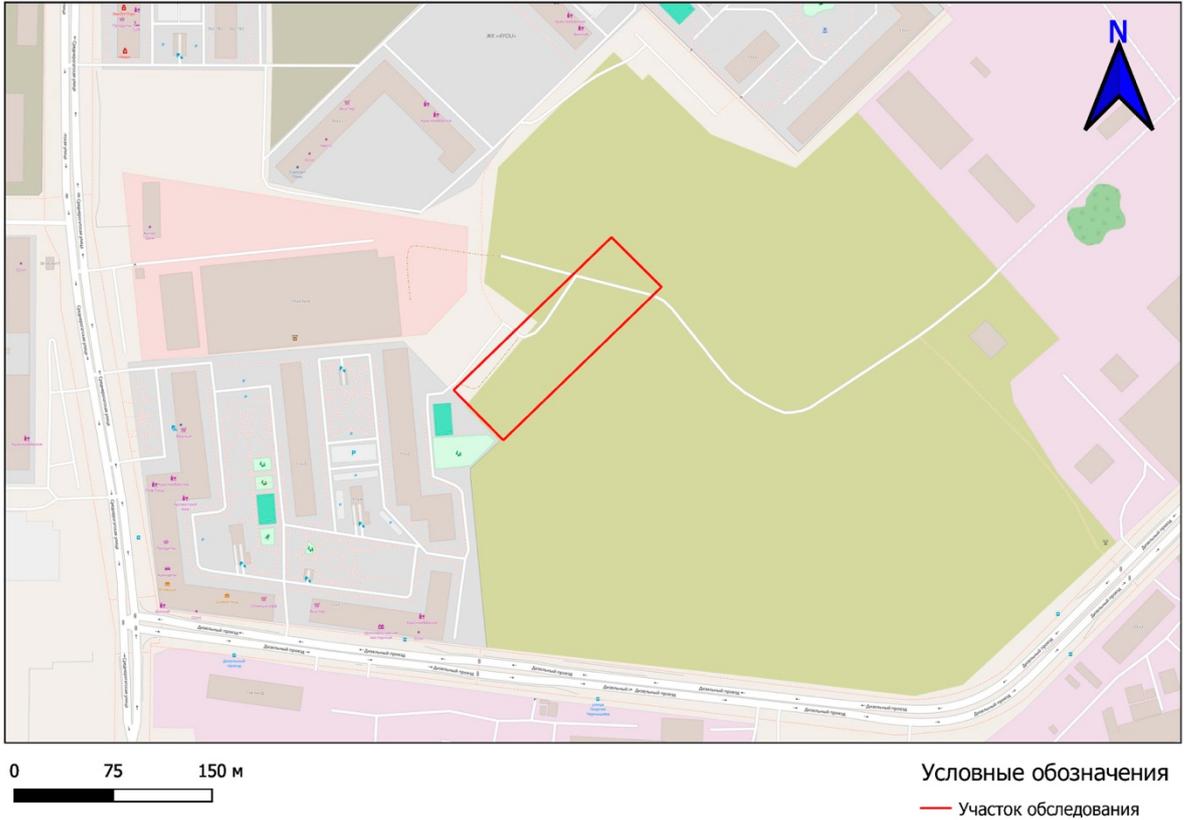


Рис. 3. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования (OSM).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на спутниковом снимке. Дата снимка: 29.07.2017 г. (ESRI Sattelite).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

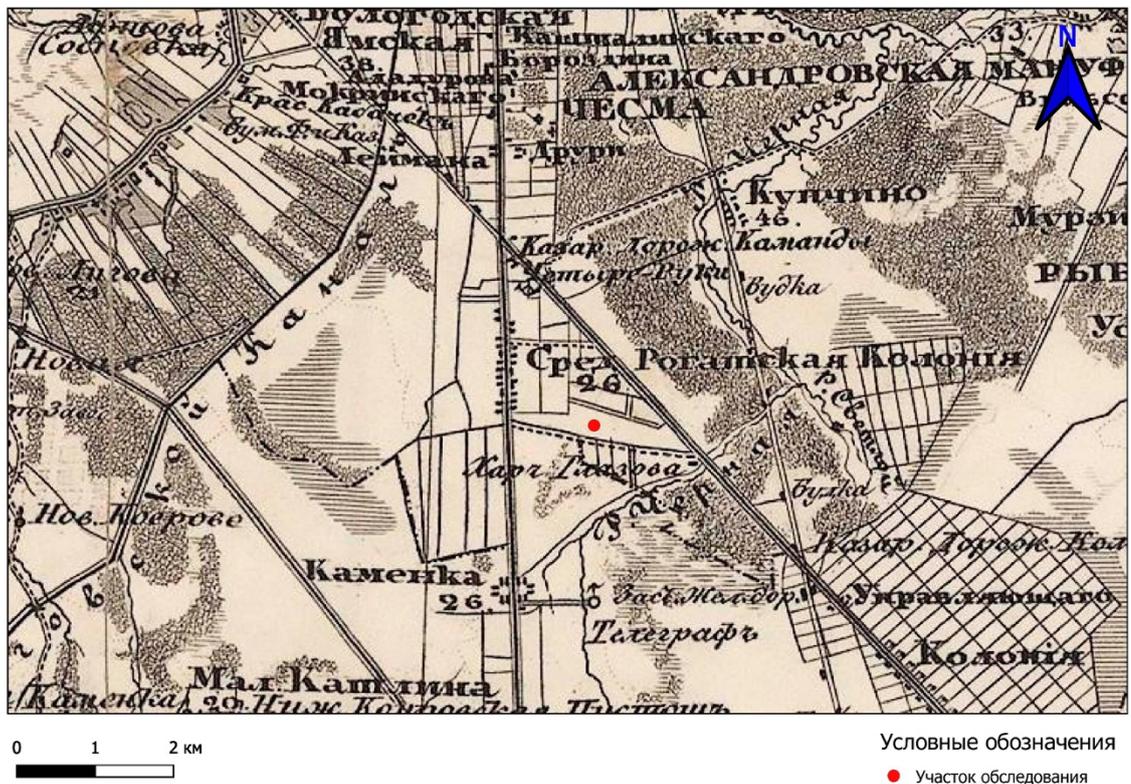


Рис. 7. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Пятиверстной топографической карты Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1840 г.

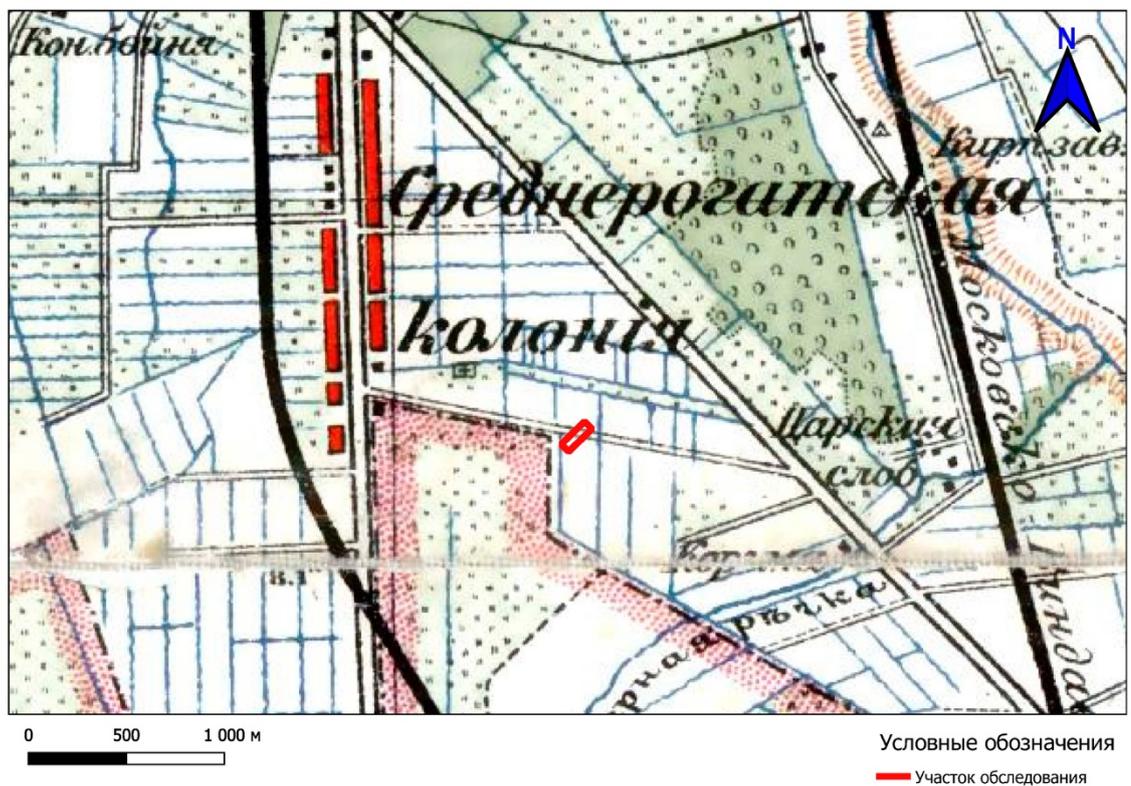
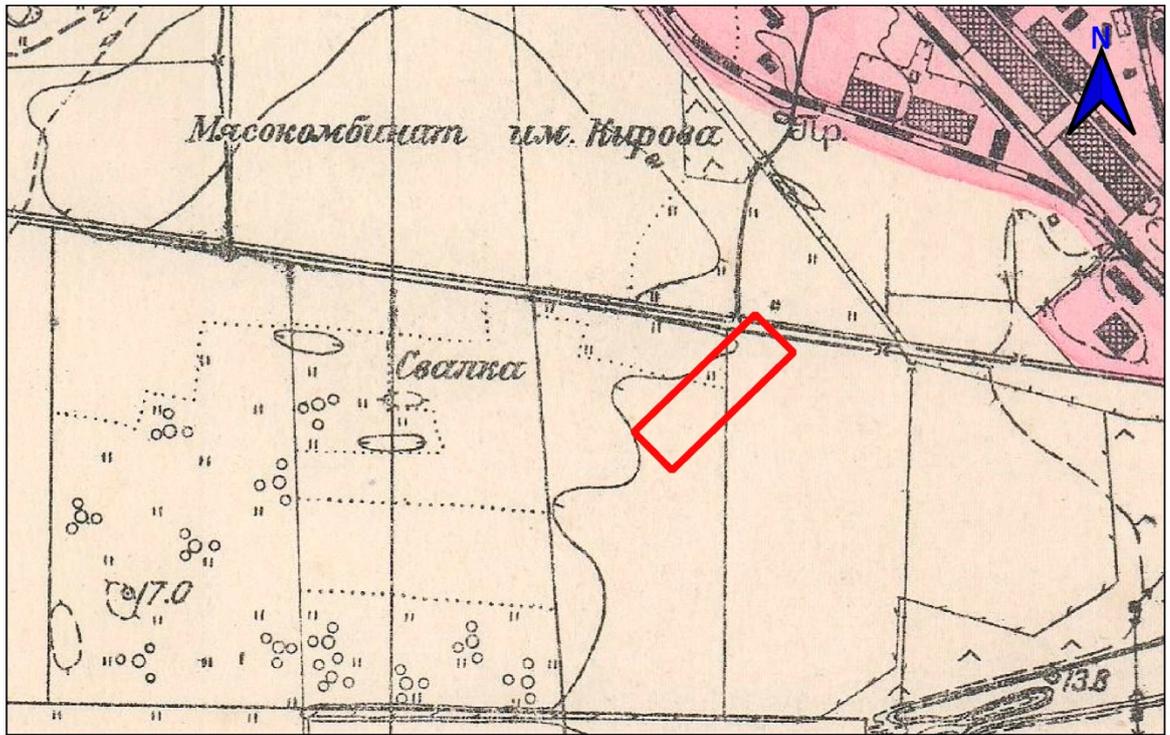


Рис. 8. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Карты окрестностей Санкт-Петербурга», Ю. Гаша. 1909 г.

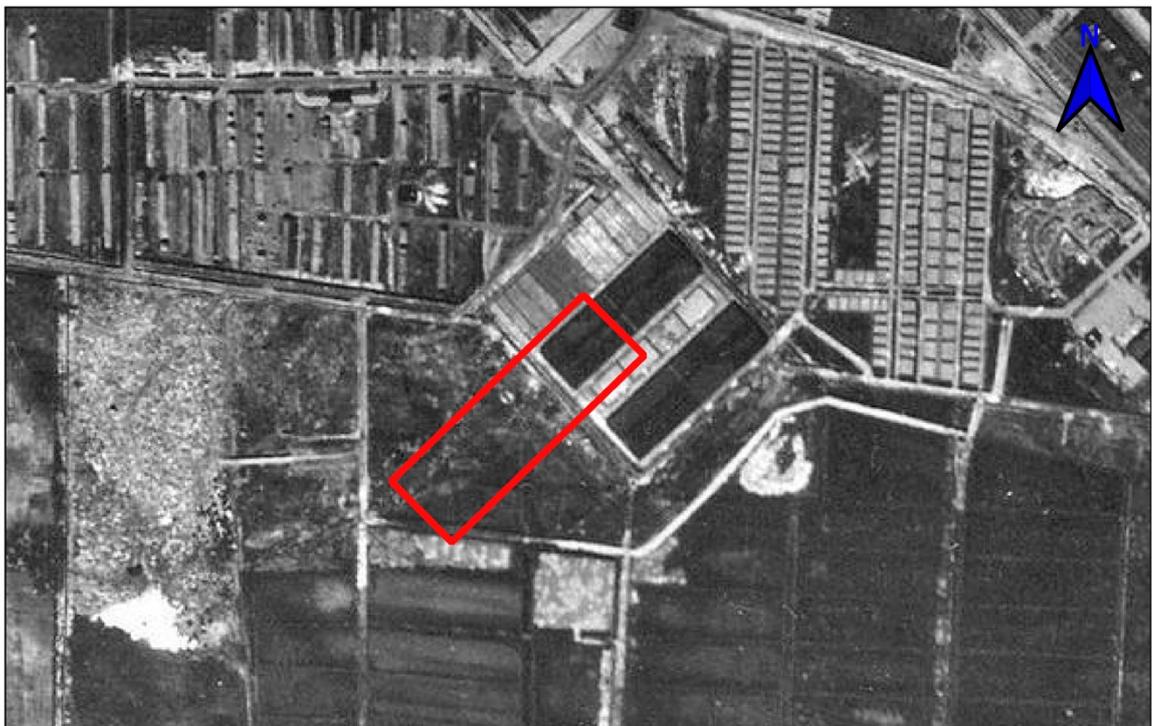


0 100 200 м

Условные обозначения

— Участок обследования

Рис. 9. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Исторического плана Петербурга-Ленинграда», 1934-1938 г.



0 50 100 м

Условные обозначения

— Участок обследования

Рис. 10. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте немецкого аэрофотоснимка Ленинграда, 1942 г.

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

44

Подп. и дата

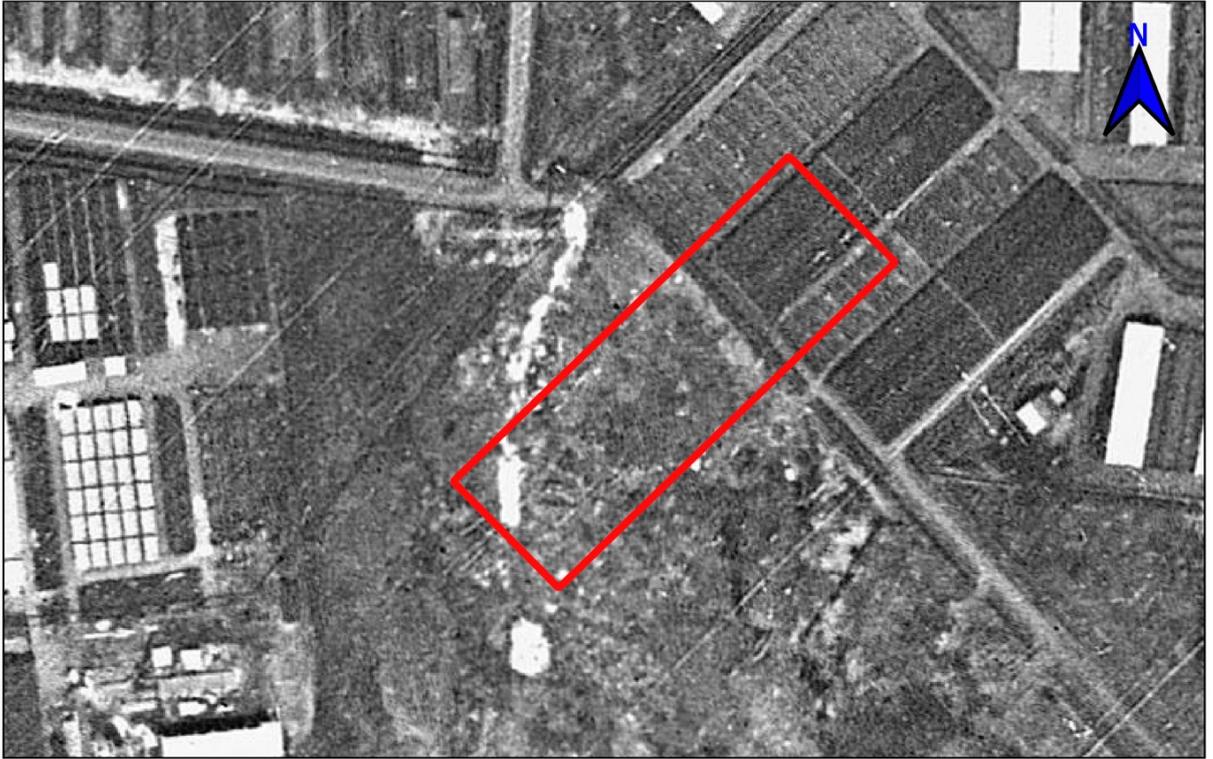
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



0 50 100 м

Условные обозначения

— Участок обследования

Рис. 11. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте спутникового снимка Ленинграда, 1966 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					45

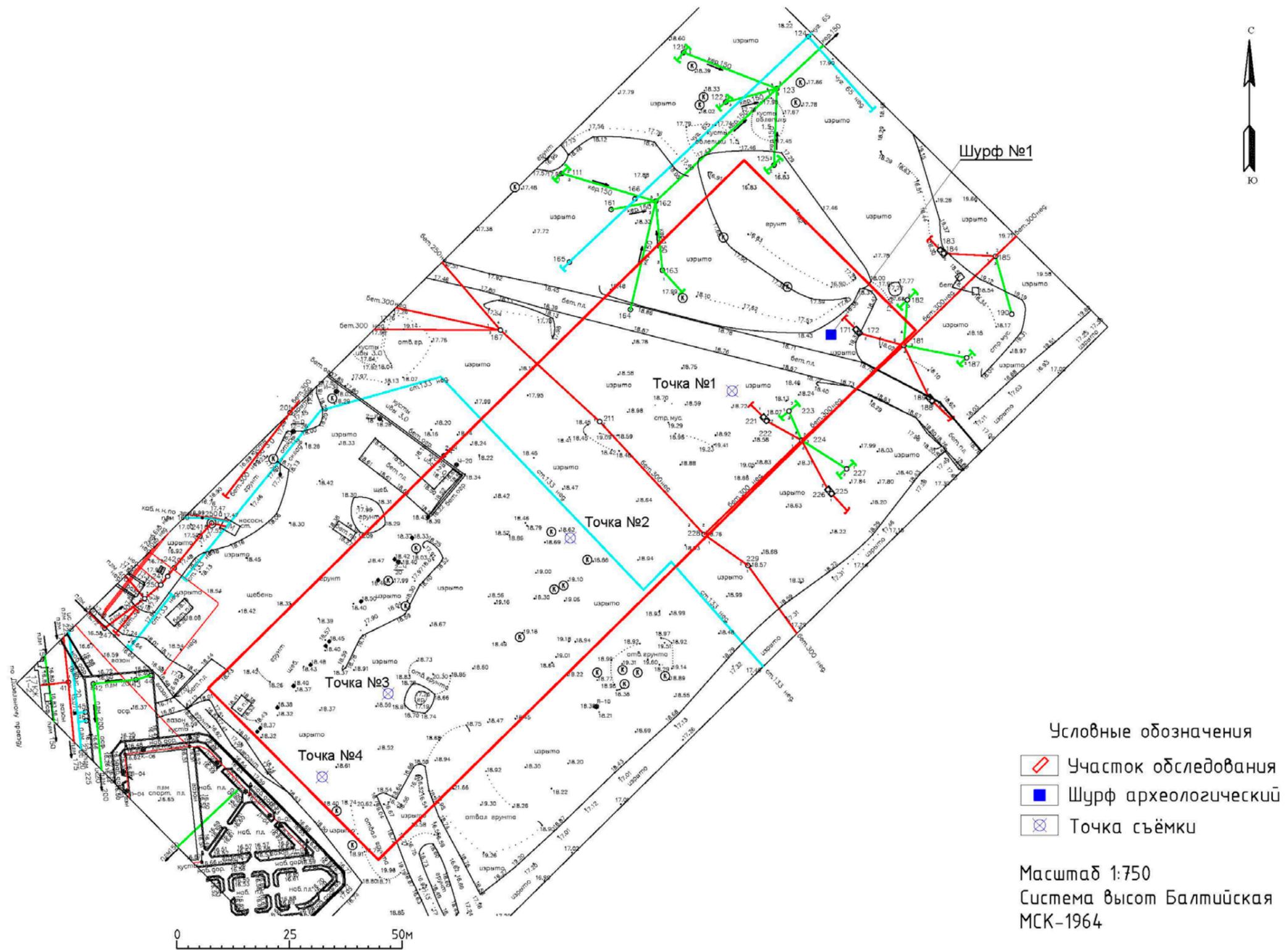


Рис. 12. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Ситуационный план участка обследования с нанесенными на него археологическим шурфом и точками съёмки. Масштаб 1:750.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

46



Рис. 13. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №1.
Вид с юга.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №1.
Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

47



Рис. 15. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №1.
Вид с севера.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №1.
Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

48



Рис. 17. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №2.
Вид с юга.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №2.
Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 19. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №2.
Вид с севера.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №2.
Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

50



Рис. 21. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №3.
Вид с юга.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №3.
Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51

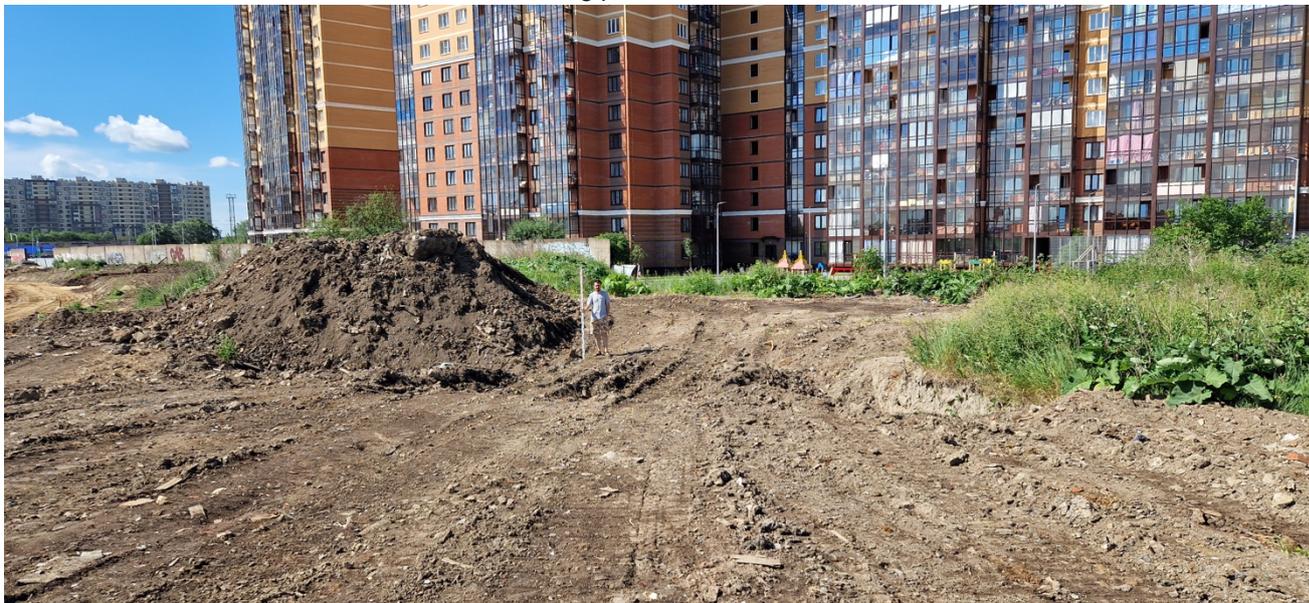


Рис. 23. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №3.
Вид с севера.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №3.
Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52



Рис. 25. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Точка съёмки №4. Вид с востока.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Общий вид шурфа до начала работ. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 27. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Финальная фиксация. Вид с юга.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация северной стенки. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 29. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Финальная фиксация. Вид с запада.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация восточной стенки. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис. 31. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Финальная фиксация. Вид с севера.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация южной стенки. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 33. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Финальная фиксация. Вид с востока.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация западной стенки. Вид с востока.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

92/05/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 35. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид с юга.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе. Шурф №1. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп.	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись) С.Е. Обрываши
(Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Директору Департамента
подготовки проектов
ООО «Сэтл Инвест»****Тиханову И.Ю.****tsygurova_ab@spbrealty.ru**

№01-43-7096/24-0-1 от 28.03.2024

№ 01-43-7096/24-0-0 от 28.03.2024

На № Исх.15768/ДПП/СЗСЭ от 28.03.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. **Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту)** (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

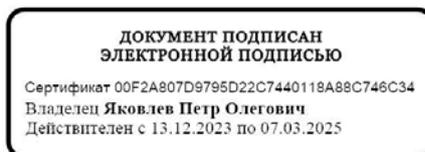
Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



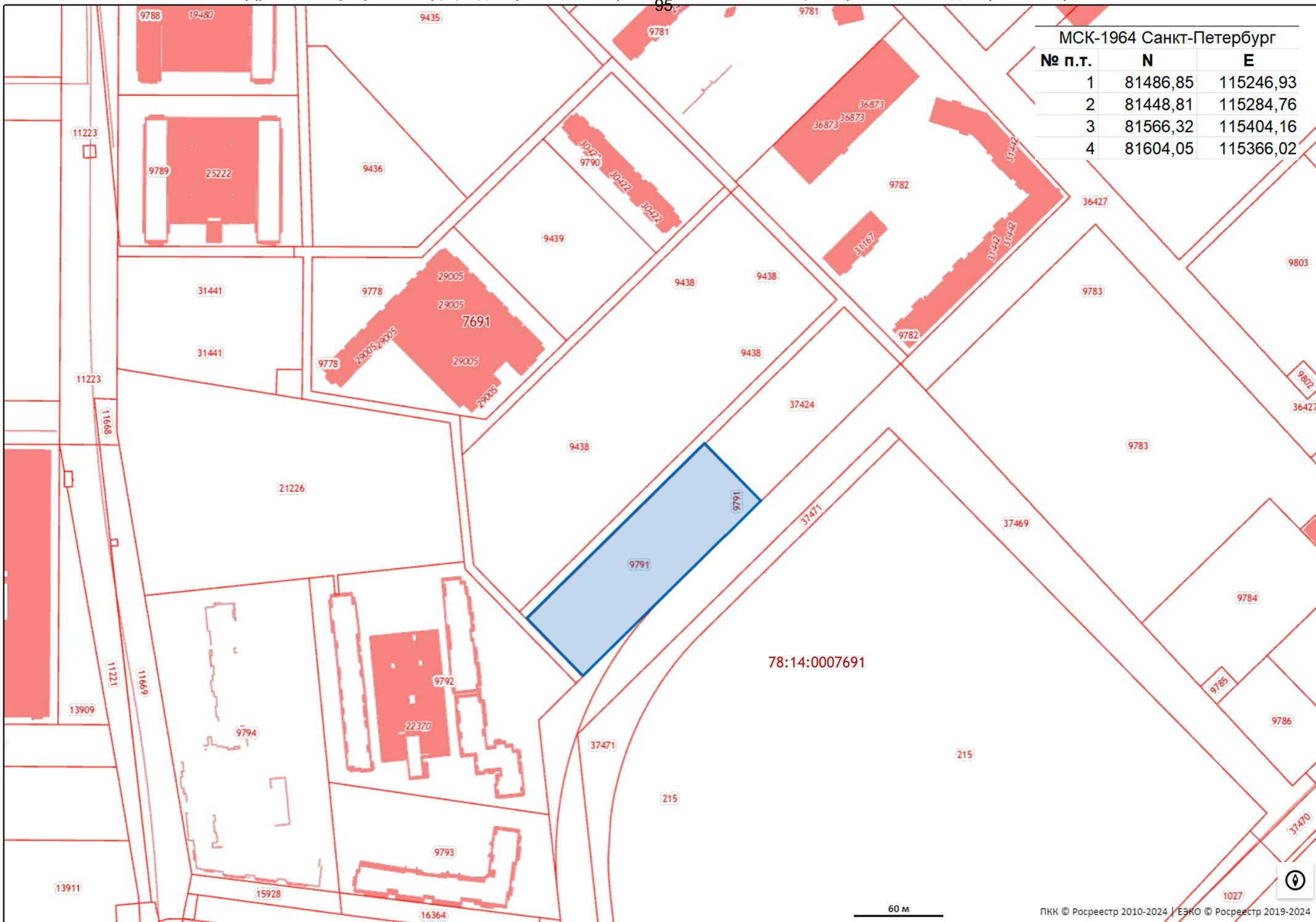
П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточное дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер: 78:14:0007691:9791) на публичной кадастровой карте



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ RU78148000-19764**

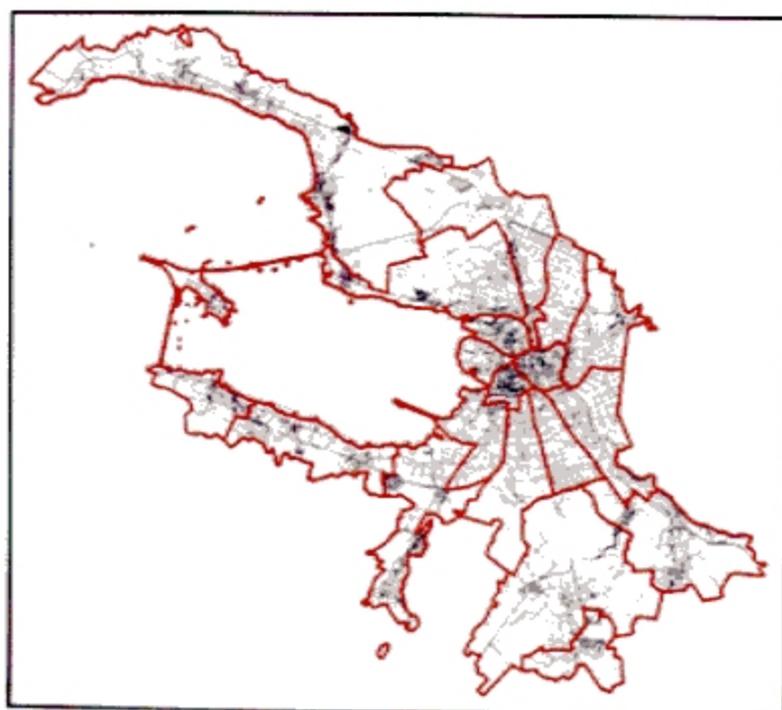
97
RU78148000-19764

1051

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по
Дунайскому проспекту)
(78:14:0007691:9791)



Санкт-Петербург

2014

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78148000-19764

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
ОО "САМСОН", 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13 от
03.2014 № 40/146 (Вх. канц. № 16487 от 06.03.2014)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по
Байковскому проспекту)

Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:9791

Описание местоположения границ земельного участка: -

соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка, га: 0,8975

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

Местоположение проектируемого объекта определяется согласно требованиям,
установленным градостроительным регламентом

План подготовлен Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга О.В. Рыбин

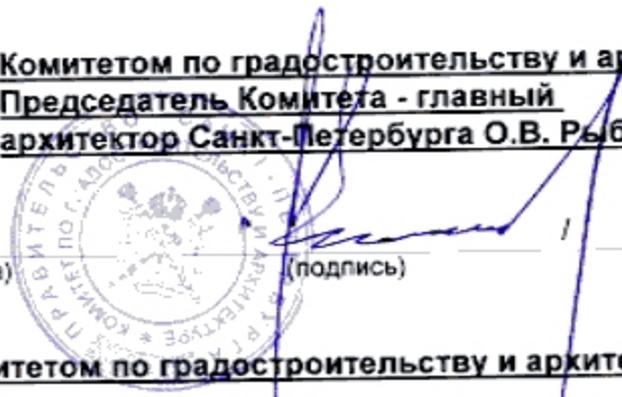
И.П.

(дата)

(подпись)

О.В. Рыбин

(расшифровка подписи)



Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

24.04.2014

(дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 1051 от 24.04.2014

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

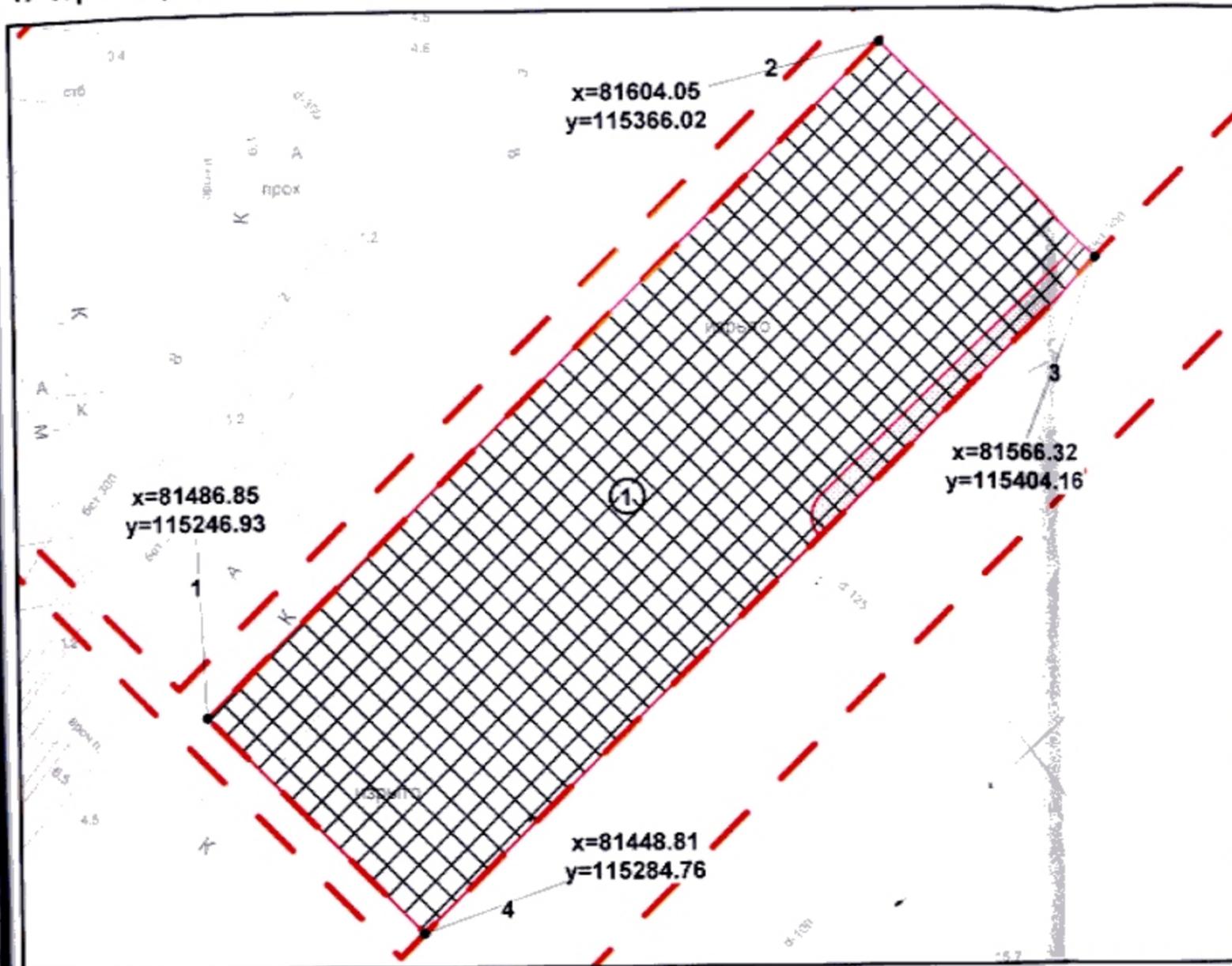
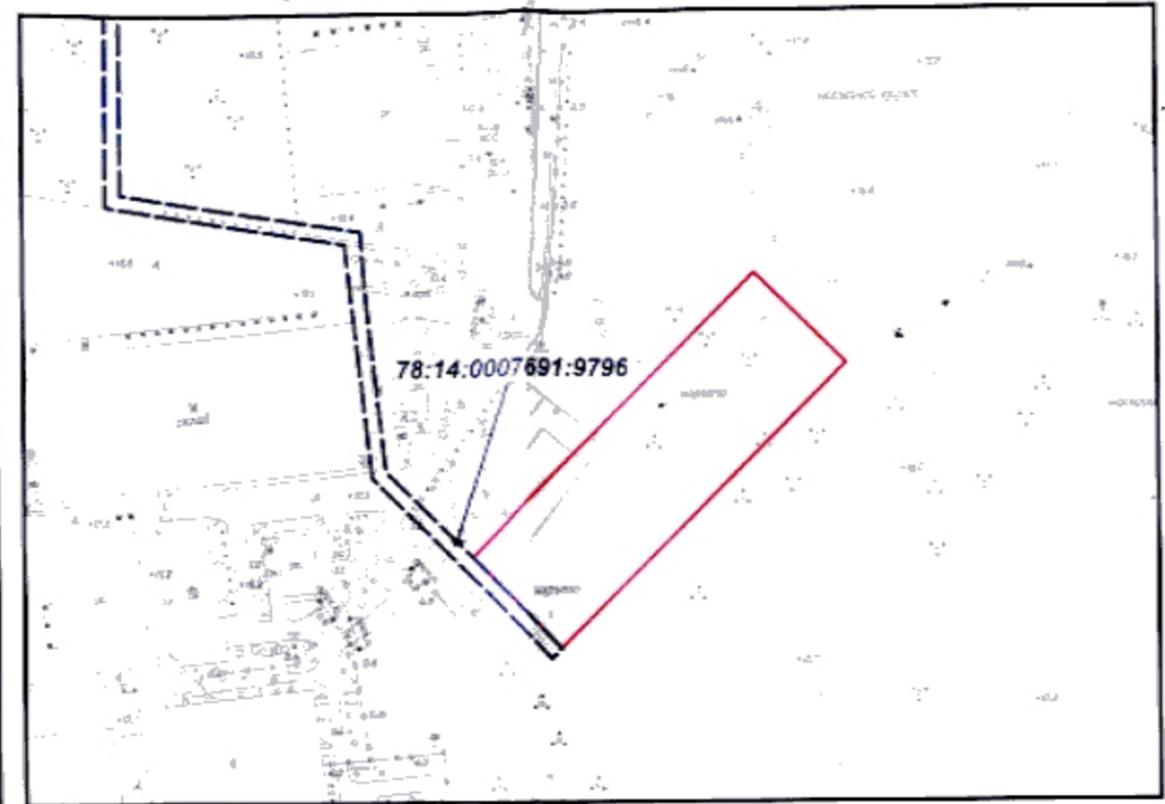


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:14:0007691:9796 - кадастровый номер смежного земельного участка

Параметры разрешенного строительства:

Предельная высота зданий, строений, сооружений: 75 метров*

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 962 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2009 N 556" максимальная высота объекта капитального строительства на территории данного земельного участка – 75 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

(*) - предельная высота в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"

Условные обозначения:

- земельный участок 78:14:0007691:9791
- места допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана земельного участка)
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2009 № 556 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 962)

Зоны с особым режимом использования:

- Охранная зона канализационных сетей

На всю территорию земельного участка распространяются зоны с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла

Площадь участка S=0.8975га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «КИНГ» по материалам съемки на октябрь 2010 года, М1:2000

						RU78148000-19764			
						г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					15.04.2014			1	1
						Чертеж градостроительного плана	Комитет по градостроительству и архитектуре		
						М1:1000			

100

ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА ИТОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"

Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона данного земельного участка:

Ж2 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Виды использования даны по кодификатору, приведенному в Правилах землепользования и застройки СПб, часть II, приложение 3: градостроительные регламенты.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

0300	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
0700	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*)
0810	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
0920	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
0950	Для размещения объектов социального обеспечения (*)
1512	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей
1513	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
1521	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)
<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
0450	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (**)
0510	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)
0600	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)
0961	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*)
1010	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
1110	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*)
1312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
1320	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**)
1600	Для размещения объектов страхования (*) (**)
1700	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)
1840	Для размещения объектов связи (*) (**)
1710	Для размещения садов, скверов, бульваров
1740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
2224	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров (*) (**)

Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и автотранспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:

413	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
414	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
422	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
433	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
434	Для размещения канализационных насосных станций
436	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
442	Для размещения газораспределительных пунктов
213	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

911	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (*)
200	Для размещения религиозных объектов (*)
<i>для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
930	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*)
500	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)
800	Для размещения гостиниц (*)
010	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)
211	Для размещения вестибюлей метрополитена (*)
214	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)
400	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)
522	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) (*)
030	Для размещения спортивных клубов
	- объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
(**)	- объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение решения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными

необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

ПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

проезды общего пользования;

объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоярусные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

общественные туалеты;

объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть основано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов культуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 5% от общей площади земельного участка.

Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленным настоящим градостроительным планом к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных видов разрешенного использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на

ванном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

1

**многоквартирный дом со встроенными
помещениями**

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь
(занимается на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 4 части II закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга» площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
78:14:0007691:97 91	-	-	не установлена	Охранная зона канализационных сетей	0,8975	1	-	-	-

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 метров
(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 метров, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.

При этом максимальная высота зданий, строений, сооружений расположенных на застроенных территориях, допускается не более чем на 30 % выше средней высоты существующих зданий в квартале. Применительно к локальным увеличениям предельной высоты зданий, строений, сооружений, указанным на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений (приложение 4 к Закону Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга»), и при развитии застроенных территорий в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанное ограничение не устанавливается.

(*) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 962 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2009 N 556" максимальная высота объекта капитального строительства на территории данного земельного участка – 75 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

В соответствии с Частью II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 4 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга».
- 2) предельное максимальное значение коэффициента использования территории:
 - для участков среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 9 этажей - 1,7;
 - для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше - 2,3.
- 3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:
 - 3.1) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений,

сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

3.2) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

3.3) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 3.1. и 3.2. устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

- для прочих зданий – 0 метров.

4) максимальные выступы частей зданий, строений сооружений за красную линию допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка – V.

8) минимальная доля озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка в соответствии с таблицей 9.1 статьи 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» для многоквартирных жилых домов - 23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте

капитального строительства на участке.

Для земельных участков, расположенных в границах территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (в соответствии с ТСН 30-305-2002), минимальная доля озелененной территории земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 9.1 статьи 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых статьей 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 10 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии с таблицей 10.1 статьи 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» для многоквартирных жилых домов - 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир.

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 11 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 12 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

12) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метров;

вдоль улиц и проездов - 1,8 метров;

между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями.

Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении.

Непрозрачные ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке.

13) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки:

-вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5 - 4 метра;

-вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 метра.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в

границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, то правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, приведенных выше, и этих ограничений. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (установлены в соответствии со статьей 68 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 04.02.2009 года);
- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

Использование земельного участка дополнительно определяется:

- 1) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2009 N 556 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе"
- 2) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 962 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2009 N 556"

Проектом планировки с проектом межевания территории определены следующие характеристики планируемого развития территории и параметры застройки:

- земельный участок расположен в квартале 7691-2.1;
- номер земельного участка – 91;
- функциональное назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями;
- площадь земельного участка – 0,90 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 9496 кв.м.;
- максимальная высота объекта капитального строительства – 75 м;
- планируется организация открытых автостоянок не менее чем на 25 машино-мест.
- величина отступа от красных линий - 0 м.

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение:

- ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети», технические условия подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями от 03.03.2014 № 59;

2. Теплоснабжение:

- ООО «Пулковская ТЭЦ», технические условия на подключение к тепловым сетям многоквартирного дома со встроенными помещениями от 05.03.2014 № 64;

3. Водоснабжение и водоотведение:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», исходные данные от 06.08.2013 № 302-27-8771/13-0-1.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на

данном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на иные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

заполнение не требуется

**ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Объекты капитального строительства:

Объектов капитального строительства не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объектов культурного наследия не имеется

ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Пронумеровано и

13 (Тринадцат)



Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
119955834 от 02.05.2024**

112
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2024, поступившего на рассмотрение 02.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9791
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 308, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту)
Площадь:	8975 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	201117870.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007691:106; 78:14:0007691:42; 78:14:0007691:43; 78:14:0007691:44; 78:14:0007691:45; 78:14:0007691:49; 78:14:0007691:62; 78:14:0007691:91; 78:14:0007691:92; 78:14:0007691:93; 78:14:0007691:94; 78:14:0007691:95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9791	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9791	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Гвоздева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9791	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Московское шоссе 13", ИНН: 7810932124
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007691:9791-78/011/2022-4 01.09.2022 18:06:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.09.2022 18:06:59	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007691:9791-78/011/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 29.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 445, выдан 26.07.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества №445 от 26.07.2022, № 1, выдан 30.08.2022</p> <p>Договор ипотеки, № 380В0026К-И1, выдан 29.08.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 380В0026К-И1 от 29.08.2022г., № 1, выдан 15.09.2022</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834

Кадастровый номер:

78:14:0007691:9791

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9791	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

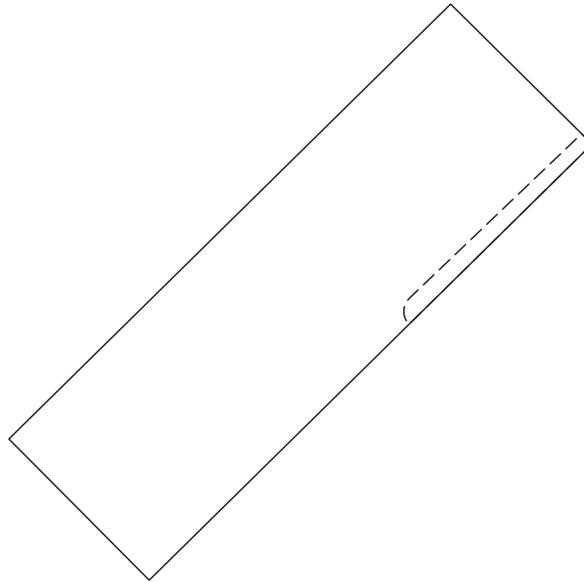
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9791	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9791	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°27.5'	167.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°41.4'	53.65	данные отсутствуют	78:14:0007691:37424	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	225°27.4'	167.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	315°9.5'	53.65	данные отсутствуют	78:14:0007691:9796	г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

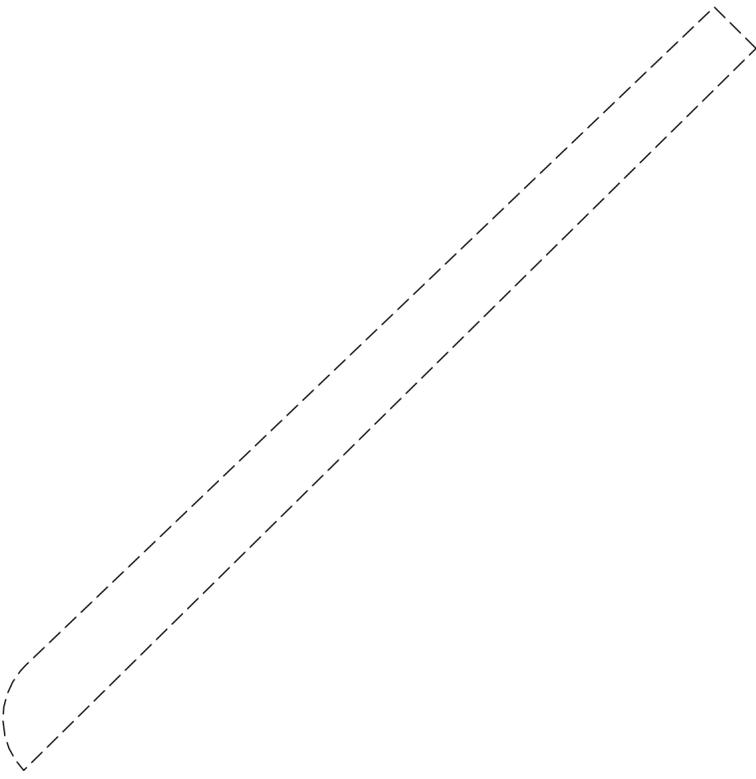
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9791	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81486.85	115246.93	Абрис (привязка к местным предметам)	-
2	81604.05	115366.02	Абрис (привязка к местным предметам)	-
3	81566.32	115404.16	Абрис (привязка к местным предметам)	-
4	81448.81	115284.76	Абрис (привязка к местным предметам)	-
1	81486.85	115246.93	Абрис (привязка к местным предметам)	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9791	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007691:9791/1	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834		
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9791
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007691:9791/1	306	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119955834			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9791	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9791/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81566.32	115404.16	Абрис (привязка к местным предметам)	-
2	81517.74	115354.8	Неизвестно	-
3	81518.44	115354.24	Неизвестно	-
4	81519.22	115353.81	Неизвестно	-
5	81520.07	115353.53	Неизвестно	-
6	81521.12	115353.4	Неизвестно	-
7	81522.01	115353.46	Неизвестно	-
8	81522.88	115353.69	Неизвестно	-
9	81523.69	115354.06	Неизвестно	-
10	81524.42	115354.57	Неизвестно	-
11	81524.83	115354.95	Неизвестно	-
12	81569.11	115401.34	Неизвестно	-
1	81566.32	115404.16	Абрис (привязка к местным предметам)	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 16.07.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 16.07.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** [REDACTED]

[REDACTED] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.:

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
