

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

г. Санкт-Петербург

25 июля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Давыдовой Н.А., Лавриновским М.С., Глинской Н.Б. в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 25-06/24-ГИКЭ-01, № 25-06/24-ГИКЭ-02, № 25-06/24-ГИКЭ-03 от 25 июня 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» июня 2024 года по «25» июля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «СК «Версаль»

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, литера К, часть здания 18-Н, оф. 8308.

ИНН 7813274748/КПП 781301001

Генеральный директор: Чистов А.Ю.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Лавриновский Максим Семенович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Давыдова Нина Анатольевна**.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	высшее. Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство», кандидат технических наук
Стаж работы по профессии	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проектов, ИНН 7814687843;
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории

	<p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Фамилия, имя, отчество	Давыдова Нина Анатольевна
Образование	Высшее, СПбГЛТА им. С.М. Кирова; Прошла обучение в СПбГАСУ в 2017 г. по дополнительной профессиональной программе: Реконструкция и реставрация культурного наследия по направлению «Архитектура».
Специальность	Инженер садово-паркового и ландшафтного строительства
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус», ИНН 7802723776.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).
Профиль экспертной деятельности	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной
комиссии:

Лавриновский М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Давыдова Н.А.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненная ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09), требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н, выполненная ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	3	4
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1.	Ф-2023-75-23-09-ИРД	<u>Часть 1.</u> Исходно-разрешительная документация.	
1.2.	Ф-2023-75-23-09-ПР	<u>Часть 2.</u> Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Ф-2023-75-23-09-ИС.1	<u>Часть 1.</u> Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	Ф-2023-75-23-09-ИС.2	<u>Часть 2.</u> Исследования территории. Инвентаризация зелёных насаждений. Ландшафтный анализ территории.	
2.3	Ф-2023-75-23-09-ИГДИ	<u>Часть 3.</u> Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2.4	Ф-2023-75-23-09-ИГИ.1	<u>Часть 4.</u> Инженерные изыскания. Технический отчет по результатами инженерно-геологические изыскания	
2.5	Ф-2023-75-23-09-ИГИ.2	<u>Часть 5.</u> Инженерные изыскания. Технический отчет по результатами инженерно-экологические изыскания	
2.6	Ф-2023-75-23-09-ИГМИ	<u>Часть 6.</u> Инженерные изыскания. Технический отчет по результатами инженерно-гидрометеорологические изыскания	
2.7	Ф-2023-75-23-09-ОЗС.1	<u>Часть 7.</u> Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам обследования зданий и сооружений на территории сада	
2.8	Ф-2023-75-23-09-ОЗС.2	<u>Часть 8.</u> Инженерные изыскания. Технический отчет по	

		результатами обследования здания защитного сооружения	
2.9.	Ф-2023-75-23-09-ВОП	<u>Часть 9.</u> Отчет по обследованию и очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов	
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления			
3.1	Ф-2023-75-23-09-ПЗ	<u>Часть 1.</u> Пояснительная записка	
3.2	Ф-2023-75-23-09-СПОЗУ	<u>Часть 2.</u> Схема планировочной организации земельного участка. Малые архитектурные формы.	
3.3	Ф-2023-75-23-09-АР	<u>Часть 3.</u> Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.4	Ф-2023-75-23-09-НЭ	<u>Часть 4.</u> Система внешнего электроснабжения и электроосвещения.	
3.5	Ф-2023-75-23-09-НВК	<u>Часть 5.</u> Наружные сети водоснабжения, канализации, дренажа	
3.6	Ф-2023-75-23-09-МГН	<u>Часть 6.</u> Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
3.7	Ф-2023-75-23-09-ПБ	<u>Часть 7.</u> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.8	Ф-2023-75-23-09-ПОС	<u>Часть 8.</u> Проект организации строительства	

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09);

- Выкопировка из «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утверждён приказом КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года)» (см. приложение № 1);

- Копия плана границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дача Л.В. Калина (с садом)», утвержденного КГИОП 19 ноября 2003 г. (см. приложение №2);

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)» от 27.10.2021 г. № 270-рп (см. приложение №3);

- Копия письма КГИОП № 01-46-409/24-0-1 от 20.03. 2024 г. (см. приложение № 5);

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление территории сада) №01-21-1697/23-0-0, выданного КГИОП 04.07.2022 (см. приложение №6);

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ил выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2022г. №01-21-2617/22-0-1 (ремонт объекта культурного наследия в части ремонта сооружения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н), выданного КГИОП (см. приложение №6);

- Копия распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «Об использовании объектов по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 2, литеры Д, Л, М, Н» № 224-РК от 22.03.2022 г. (см. приложение №7);

- Копия государственного контракта на проектирование № Ф.2023.75 ИКЗ 232782000762378200100100590017112243 от 30 октября 2023 г. (см. приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия для современного использования в части (ремонт, реставрация и приспособление территории сада выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

Была проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния рассматриваемого объекта, составлен альбом фотофиксации (см. приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, РГИА, архив КГИОП. Новые материалы на данном этапе не были выявлены.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (см. приложения №11).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объёме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о собственнике (пользователе) объекта приведены в Приложении № 7.

10.2. Учетные положения:

Объект культурного наследия «Дача Л.В. Калина (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2 лит. А является выявленным объектом культурного наследия на основании «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утверждён приказом КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года)».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1900-е гг.

Автор не установлен.

Сведения о местонахождении объекта: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Л.В. Калина (с садом)» утвержден КГИОП 19 ноября 2003 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача Л.В. Калина (с садом)» утвержден Распоряжением КГИОП)» № 270-рп от 27.10.2021 г.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий). (см. приложения № 13 Историческая справка и Историческая иконография).

Исследуемый памятник находится в квартале, который начал формироваться в начале 1840-х гг., вскоре после строительства первой в России железной дороги, недалеко от места соединения современных Октябрьского и Софийского бульваров. Дом Л. В. Калина, возведенный в 1910-е гг. в формах неоклассицизма с готическими элементами, располагается на Жуковско-Волынской улице, отходящей от Софийского бульвара, в глубине сада, который был разбит на данном участке в 1862 г. по проекту архитектора А. В. Видова. Планировка сада была частично изменена в 1886 г. В 1910-х гг. участок купил Л. В. Калина, владелец модного мужского ателье в Санкт-Петербурге. Для него на участке были выстроены ныне существующий каменный трехэтажный дом, двухэтажный каменный флигель, оранжереи и др., произведена перепланировка сада.

У соединения Октябрьского и Софийского бульваров в глубине сада находится дом Л. В. Калина, возведенный в 1910-е гг. в формах неоклассицизма.

Жуковско-Волынская улица в настоящее время проходит от Софийского бульвара до Железнодорожной улицы и улицы Чистякова и является продолжением Октябрьского бульвара (ранее Бульварной ул.). Улица возникла в 1850-х гг. Название Жуковско-Волынская она получила в память о почетном лейб-хирурге и главном враче Дворцового госпиталя Царского Села, директоре Царскосельского детского приюта и тайном советнике Феофиле Федоровиче Жуковском-Волынском (1809–1879). Дом Ф. Ф. Жуковского-Волынского был одним из первых, появившихся на этой, тогда еще безымянной, улице. Спустя четыре года после его смерти, 4 октября 1883 г., 103 жителя Царского Села обратились в Городскую ратушу с прошением наименовать его именем улицу во 2-й части 5-го квартала, там, где стоял дом Жуковского-Волынского. Ратуша обращение поддержала, а 18 ноября 1883 г. последовало Высочайшее повеление императора Александра III назвать улицу именем Ф. Ф. Жуковского-Волынского.

В начале XX в. Жуковско-Волынская улица включала в себя часть Железнодорожной улицы и выходила к железнодорожной станции Царское Село. В 1913 г. прямое продолжение Жуковско-Волынской улицы (от нынешнего угла у дома № 1 на юго-восток) было названо Мельниковским переулком. В 1950-х гг. этот топоним был утрачен.

23 апреля 1923 г. улицу переименовали в Жуковскую улицу — как переосмысление предыдущего названия — в честь В. А. Жуковского. Историческое название улице было возвращено 7 мая 1996 г. В документах нередко встречаются варианты названия улицы: Жуковская-Волынская, Жуковская, Жуковского, Жуковско-Волынского.

В начале XX в. началась перепланировка восточной части Фриденгальма, занятой огородами. Эти перемены были связаны с реконструкцией и благоустройством улиц и территории вблизи железной дороги. Проект перепланировки колонии с обозначением вновь предполагаемых улиц и всех существующих к этому времени построек составил гражданский инженер В. Я. Ланшваген по фиксационному межевому плану, снятому землемером М. А. Хауке.

В 1909 г. земля под новые улицы отчуждалась из состава владения колонистов и не учитывалась при выкупе. Упорядочение внутриквартальной структуры было затруднено в связи с наличием на многих участках стихийно возникших ранее зданий.

В 1911 г. колонисты Фриденталя получили возможность выкупить свою землю согласно «Высочайше утвержденным условиям выкупа земли, находящейся в пользовании колонистов». Одна треть платы вносилась сразу, оставшиеся две трети надо было внести в течение 10 лет. Колонисты, добывавшиеся равноправия с 1878 г., на радостях отслужили молебен в лютеранской церкви.

Условия выкупа предварительно обсуждались на общем собрании с представителями Царскосельского дворцового правления и были Высочайше утверждены 29 сентября 1911 г. Предусматривалось предварительное устройство нескольких улиц, прокладка водопровода, канализации, электричества. Благоустройство нужно было провести в соответствии с нормами, принятыми для Царского Села до выкупа участков. Стоимость работ по благоустройству предполагалось включить в сумму выкупного платежа. Казенные дома колонистам предоставили бесплатно «за ветхостью». Окончательное решение вопроса о выкупе прервала начавшаяся в 1914 г. Первая мировая война.

В 1913 г., в канун юбилея Дома Романовых, вопрос о реконструкции и перепланировке района вновь привлек внимание, и к следующему году был разработан проект упорядочения застройки в так называемых «новых местах» (севернее Верхнего [Кузьминского], ныне Октябрьского бульвара). В составлении проекта активное участие принял архитектор А. Бах. В его новом проекте предусматривалась ширина улиц не менее десяти сажен, «в большинстве обсаженных деревьями». Предполагалось оставлять «обширные площади, для могущих возникнуть, впоследствии, монументальных зданий». Вокруг утилизационного завода, при бойне, была запланирована полоса зелёных насаждений. Авторы проекта предполагали в одном квартале проложить улицы расходящимися лучами», а в другом – «пересекающими центральную артерию». Эти планы не были осуществлены.

Согласно архивным сведениям КГИОП, при постройке жилого дома для полковника лейб-гвардии саперного батальона П. Н. Соловьева, на рассматриваемом участке, по проекту архитектора А. В. Видова был разбит сад в 1862 г. Сад занимал более половины площади участка. Его планировка была частично изменена по проекту архитектора В. В. фон Витта в 1886 г., по проекту которого также были построены оранжереи и жилой флигель для новых владельцев.

Архитектор Александр Фомич Видов (1829–1896) окончил Академию художеств в 1854 г., поступил помощником архитектора в Царскосельское Дворцовое правление. Затем сменил И. А. Монигетти в должности архитектора этого ведомства. Поскольку с 1865 г. административное и полицейское управление городом перешло в ведение Царскосельского Дворцового правления, то с этого времени архитектор этого ведомства стал выступать в роли главного архитектора Царского Села. Вся строительная документация по постройкам и перестройкам частных домов шла через Видова.

В 1914 г. усадьба перешла к австрийскому подданному, портному и владельцу модного ателье Л. В. Калина¹. Для него был построен ныне существующий каменный трехэтажный дом, двухэтажный каменный флигель, произведена перепланировка сада с устройством пейзажного пруда и насыпной горки.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 479. Оп. 26. Д. 1572. О зачислении бывшего австрийского подданного Л. В. Калина. 1-ое отделение 5-ый стол. 03.08.1915–06.03.1916.

Аристократически-гвардейский Петербург одевался у Ганри, Тедески, Калины, Бризака — в модных ателье Большой Морской и Невского проспекта. Перед сезоном они совершали поездки в Париж и Вену, где знакомились с последней европейской модой.

Калина Леопольд Вячеславович (Kalina Leopold), австриец по происхождению, служил закройщиком компании «Ганри». Со временем Калина смог накопить средства и открыть собственный магазин и мастерскую, Калина сам управлял магазином; у него были три закройщика, один специалист по отделке, один продавец и один работник, совмещавший функции уборщика и посыльного

К 1905 г. на Л. В. Калину трудились около двадцати работников. Среди его клиентов были члены императорской фамилии, министр финансов В. Н. Коковцев, предприниматели, члены акционерных обществ и директора крупных предприятий.

Магазин «Калины» на Большой Морской улице, в доме 27 — один из самых роскошных магазинов мужской одежды того времени. Мастерская находилась на втором этаже и состояла из трёх комнат и кухни. Окна выходили во двор, по вечерам двум или трём рабочим приходилось делить свет одной электрической лампы. По воспоминаниям портного С. Груздева, «время обеденного перерыва установлено не было», работники могли поесть на кухне или в соседних забегаловках. Чтобы поддержать репутацию своей фирмы, Калина нанимал только лучших подмастерьев, которые «смотрели покровительственно и свысока» на работников других, менее известных, хозяев².

«Замок Калина» — так называли дом Калина на Жуковско-Волынской улице. Видимо, причина в следующем. Согласно документам ПИБ Пушкинского района³, 25 до 1953 г. здание было двухэтажным, с небольшой надстройкой третьего этажа в угловой части южного и восточного фасадов. Можно предположить, что данная часть здания и была той самой башней, о которой пишет в своих воспоминаниях жительница Царского села Людмила Баранова⁴. После революционных событий 1917 г. владельцы дома покинули Петроград и Царское Село⁵.

В 1918 году в доме № 4 по улице Жуковского был размещен детский дом № 2 для мальчиков.

В 1937 г., после гражданской войны в Испании, в СССР привезли эвакуированных испанских детей, для которых в Пушкине был основан детский дом №10. Горсовет выделил здание на улице Жуковского, в котором ранее находилась дача Жданова (дом Ц.К. Крон) — ныне станция переливания крови. Туда привезли 60 испанских детей в возрасте от 2,5 до 7 лет и 10 взрослых (две из них — учительницы).

Судя по «Плану г. Пушкина» 1937 года, построек от предыдущего владельца к этому времени не сохранились, а та часть насаждений, которая осталась при перепланировке участка, сильно выросла: на немецкой аэрофотосъёмке 1939-1942 гг. видно, что деревья средневозрастные, высокие, имеют четкие округлые формы крон, и большая часть из них расположена в северо-западной части участка. Стоит также отметить, что вдоль двух границ

² Новое платье империи: история российской модной индустрии //Журнал «Культурная столица. 20.07.2015. http://kstolica.ru/publ/istorija/novoe_plate_imperii/21-1-0-362

³ ПИБ Пушкинского района. Поэтажный план строения по Жуковского 2/4, 1953 г.

⁴ Детскосельские воспоминания Людмилы Барановой. 16 августа 2016 г. <https://www.gknews.ru/2016/08/16/детские-воспоминания-людмилы-барановой/>

⁵ Детскосельские воспоминания Людмилы Барановой. 16 августа 2016 г. <https://www.gknews.ru/2016/08/16/детские-воспоминания-людмилы-барановой/>

участка со стороны Софийского бульвара и Жуковско-Волынской улицы также чётко читаются ряды крон деревьев, по высоте сравнимые с деревьями участка. Если сравнивать их с уличными насаждениями, высаженными вдоль Софийского и Октябрьского бульваров, то, вероятно, ряды деревьев относились к обследуемому участку и были высажены одновременно с деревьями в саду в качестве кулис, закрывающие участок от шума улиц. Вероятнее всего, эти деревья были высажены при прошлом владельце.

Существующая планировочная структура, вероятнее всего, сформировалась в послевоенное время, когда была произведена перепланировка особняка в 1953-1959 гг. и построены здания в юго-восточной части территории.

Согласно техническому паспорту, составленный ПИБ в 2003 г. дата капитального ремонта — 1958 г. При этом дата строительства указана как 1936 г., возможно, что в 1936 г. в здании были произведены перепланировки в связи с приспособлением под детский дом.

В послевоенный период в здании размещались различные организации, по данным Технического паспорта 2003 г. — донорский пункт. В настоящее время здание по адресу ул. Жуковско-Волынская, д. 2 литера А не используется.

На момент проектирования сад занимает северо-западную часть территории обследования, семантически больше сливаясь с Софийским бульваром, отделённый от него только металлической оградой. Зелёные насаждения участка представлены газонами, группами и одиночными деревьями, редкими небольшими группами кустарников в саду и вокруг зданий и сооружений.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Территория сада в плане имеет Г-образную форму, вытянутую с северо-запада на юго-восток, ограниченную:

- с северо-запада – территорией ОКН «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (ЗНОП №16072 «Софийский бульв. от Привокзальной пл. до Московского шоссе);
- с северо-востока – внутриквартальным пешеходным тротуаром между территорией обследования и территорией ГБДОУ детский сад №15 Пушкинского района;
- с юго-запада – территорией Станции профилактической дезинфекции и Центра планирования семьи и репродукции женской консультации №44 Пушкинского района;
- с юго-запада – бульваром вдоль Жуковско-Волынской улицы.

Со стороны территорией Софийского бульвара, внутриквартальным проездом и ул. Жуковско-Волынского установлено прозрачное секционное ограждение на столбах.

Из зданий в границах территории объекта культурного наследия отмечен дом Л.В. Калина. Кроме этого дома, в границах проектирования расположены следующие объекты: сооружение городского водомерного узла, склад, гараж, пост охраны, а также защитное сооружение гражданской обороны – бомбоубежище с земляной обваловкой, двумя входами и выходами вентиляций. Бомбоубежище появилось на территории, скорее всего, в период ВОВ на месте сооружения в западной части участка, которое видно на плане 1937 года.

Сооружение на момент обследования не используется, находится в неудовлетворительном состоянии, сезонно затопливается водой, земляная обваловка зарастает самосевной древесной растительностью.

Территория сада огорожена металлическим ограждением с двумя воротами.

Основное покрытие дорог и площадок – асфальтовое. Дороги и площадки находятся в удовлетворительном состоянии, но имеют многочисленные трещины и небольшие ямы, начинают зарастать по краям. Одна дорога находится в хорошем состоянии – это новая асфальтовая дорога шириной 4 м с бордюром и обустроенными ливневыми стоками по двум сторонам, закрытая решеткой. Кроме того, в западной части сада зафиксирована тропа, которая является продолжением подъезда к сооружению, и ведет к его северному входу.

На озелененной территории сада прогулочная дорожно-тропиночная сеть отсутствует.

В объёмно-пространственной композиции сада преобладающими являются закрытые пространства – под кронами насаждений находится 61% территории. Открытые пространства занимают 39% общей площади.

Газоны территории обследования находятся в неудовлетворительном состоянии, их поверхность неровная, с многочисленными ямами и отвалами грунта. Так как за насаждениями долгое время не производился элементарный уход: не убиралась опавшая листва, он не прокашивался, то большая часть газонов представляют собой подстилку из листового опада и опавших сухих ветвей. Травянистый покров газонов, преимущественно, мозаичный из злаковых трав, местами имеется редкий покров с сорными травами.

Состав напочвенного покрова достаточно однообразен: в составе напочвенного покрова преобладают сорные многолетние травы – сныть обыкновенная, одуванчик лекарственный, подорожник большой, также в составе встречаются злаковые травы – ежа сборная, мятлик луговой. Стоит отметить, что в тенистых местах, под кронами деревьев и кустарников, чаще встречаются теневыносливые растения, такие как сныть обыкновенная. В более открытых и солнечных местах хорошо развиваются злаковые травы и одуванчик лекарственный с подорожником большим.

Большую часть насаждений представляют молодые деревья (до 40 лет): 574 дерева, что составляет 86% от общего количества. Большая часть их них – это самосевные и порослевые деревья до 10 лет с диаметрами стволов до 10 см – 419 дер., что составляет 63% от общего количества деревьев. Деревьев возрастом от 11 до 25 лет – 93 дер., а возрастом от 26 до 40 лет – 62 дер. Преобладающими породами в данной категории являются клён двух видов (остролистный, ясенелистный – 269 дер.), черемуха (105 дер.), вяз шершавый (85 дер.). Также часто встречаются поросль и самосев ясеня обыкновенного (54 дер.), ивы двух видов (16 дер.). 24

Реже встречаются самосев липы, берёзы, рябины, яблони, сливы и ели. Кроме того, на территории были зафиксированы рядовая посадка липы мелколистной (16 дер.) возрастом 5 лет вдоль ограды по ул. Жуковско-Волынской, посаженная в ряд к старовозрастным липам, а также молодые туи (5 дер.) рядом с въездом на территорию около ворот и у дома Л.В. Калина.

Большинство молодых деревьев произрастают группами в северной и западной части территории обследования. В основном, это деревья самосевого и порослевого происхождения и требуют прочистки, так как загущенность насаждений в группах самосева и поросли сказывается отрицательным образом на состоянии средневозрастных и, особенно, старовозрастных деревьев из-за вынужденной конкуренции за воду и питательные вещества.

Несмотря на количественное преобладание молодых деревьев, в объёмно-пространственной структуре сада преобладают средневозрастные и старовозрастные деревья

– их вес в композиции обследуемой территории более значителен, они составляют общую архитектуру участка. Средневозрастные и старовозрастные деревья на территории сада находятся примерно в равном соотношении 8% и 6% соответственно.

Более двух третей средневозрастных деревьев (37 дер.) возрастом 50-60 лет, что соответствует времени появления деревьев в 1960-е - 1970-е годы.

Средневозрастные деревья произрастают в небольших группах и одиночно по всей территории обследования, большая часть из них сосредоточена в северной части – вдоль ограды, и в восточном углу территории. Большинство средневозрастных деревьев находится в удовлетворительном состоянии, но так как сад долгое время находился без ухода, у многих деревьев были зафиксированы различные повреждения: большое количество сухих ветвей, раны от обломанных ветвей, сухобочины, морозобоины, дупла от выпавших ветвей и гнили, стволовая и корневая поросль и пр. Многие деревья нуждаются в лечебно-оздоровительных мероприятиях.

Старовозрастные деревья (свыше 100 лет) составляют 6% от общего количества деревьев – 38 дер. Преобладающей породой среди них является липа (двух видов: мелколистная и европейская) – 24 дер. Большая часть лип возрастом 120 лет (17 дер.) расположена небольшими группами в центральной части сада и вдоль западной границы территории: фрагментарно сохранился ряд деревьев у ограды по ул. Жуковско-Волынской. Вероятно, они были высажены при переустройстве участка Л.В. Калина. Лип возрастом 140 лет – 6 дер., три из них произрастают в группе лип 120-и лет в северной части, ещё три расположены в ряд в центральной части сада. Липа возрастом 160 лет была зафиксирована одиночно в центре сада у асфальтовой площадки с парапетом.

Также на территории обследования были зафиксированы дуб черешчатый и лиственница сибирская – по 7 деревьев. Лиственницы сибирские были зафиксированы вдоль асфальтовой дороги в северной части сада – 7 деревьев возрастом по 140 лет.

По территории сада проходят различные инженерные сети, вокруг бомбоубежища устроен кольцевой дренаж, наружное освещение на территории отсутствует. Также на территории сада расположено защитное сооружение гражданской обороны, в него устроено два входа, к главному входу ведет широкая асфальтобетонная дорожка с возможностью проезда, перед входом устраивается небольшая разворотная площадка, ко второму входу можно пройти по набивной прогулочной дорожке сада. Крыша бетонного сооружения расположена в уровень земли, над ней устроена защитная земляная насыпь с откосами высотой 1,3 м, которая одернована, что позволяет сделать сооружение менее заметным и максимально сохранить ландшафтный облик сада.

10.5. Обоснование вывода экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н, выполнена ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (действующая редакция, 2016).

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление территории сада) №01-21-1697/23-0-0, выданного КГИОП 04.07.2022;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2022г. №01-21-2617/22-0-1 (ремонт объекта культурного наследия в части ремонта сооружения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н), выданного КГИОП;

- технического задания к государственному контракту № Ф.2023.75 ИКЗ 232782000762378200100100590017112243 от 30 октября 2023 г.

и в соответствии с нормативной документацией:

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (с изменениями);

- СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки»;

- ГОСТ Р 70630 - 2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы.

- ГОСТ Р 70631.1-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1 Комплексные научные исследования.

- ГОСТ Р 70632.1-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1 Стадия «Эскизный проект».

- ГОСТ Р 70632.2-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2 Стадия «Проект».

- ГОСТ Р 70632.3-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления Часть 3 Стадия «Рабочая проектно-сметная документация».

- Иными действующими законодательными и нормативными документами РФ и Санкт-Петербурга.

Анализируемая проектная документация выполнена в соответствии к составу и содержанию научно-проектной документации п ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом приспособления для современного использования объекта культурного наследия (Раздел 3).

Представленный проект разработан на основании данных комплексных научных исследований объекта: историко-архивных и библиографических изысканий, обследования текущего современного состояния, а также на основании технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: Ф-2023-75-23-09-ИРД

В соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление территории сада) №01-21-1697/23-0-0, выданного КГИОП 04.07.2022 и задание на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2617/22-0-1 от 31.10.2022 «Ремонт объекта культурного наследия в части сооружения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., л.2, лит. Н».

в томе представлена следующая исходно-разрешительная документация:

- Копия плана границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дача Л.В. Калина (с садом)», утвержденного КГИОП 19 ноября 2003 г.4

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)» от 27.10.2021 г. № 270-рп;

- Копия письма КГИОП № 01-46-409/24-0-1 от 20.03. 2024 г.;

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление территории сада) №01-21-1697/23-0-0, выданного КГИОП 04.07.2022;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2617/22-0-1 от 31.10.2022 «Ремонт объекта культурного наследия в части сооружения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., л.2, лит. Н»,

- Копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 01-26-341/24-0-1 от 14.03.2024 г.;

- Копия государственного контракта на проектирование № Ф.2023.75 ИКЗ 232782000762378200100100590017112243 от 30 октября 2023 г.;

Представленная в Томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «СК «Версаль» 15.11. 2023 г. в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Виды предполагаемых работ:

1. Работы I этапа в части территории сада и защитного сооружения гражданской обороны:

- разборка асфальтобетонного покрытия проездов и площадок;
- демонтаж ограждения по границе сада, расположенного на столбах;
- снос самосеивной малоценной растительности, снос насаждений по санитарному состоянию;

- демонтаж недействующих или переустраиваемых сетей;

- выемка существующей конструкции щебеночно-набивного покрытия;

- снятие растительного грунта в месте устройства дорожной конструкции;

- снятие насыпного грунта (обваловки) с крыши бомбоубежища.

2. Работы по ремонту, реставрации и приспособлению территории сада, ремонта защитного сооружения ГО:

- восстановление и устройство набивных дорожек с газонными бровками;
- восстановление и устройство асфальтобетонного проезда;
- прокладка инженерных сетей;
- устройство наружного освещения, установка опор;
- посадка деревьев и кустарников;
- оздоровление насаждений;
- восстановление и устройство газона;
- организация поверхностного водоотвода;
- установка нового секционного ограждения (с устройством калиток, ворот) на столбах взамен старого ограждения;
- установка малых архитектурных форм;
- восстановление насыпи (обваловки) с посевом газона защитного сооружения после гидроизоляции его стен;
- восстановление нарушенного благоустройства вне границ работ - по факту его нарушения.

Проектом не предполагаются работы по приспособлению объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) в части установки объектов монументально-декоративного искусства высотой более 25 метров с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, водоснабжение, водоотведение), а также по замене опорных конструкций и несущих конструктивных элементов произведений монументального искусства и сооружений, для произведений высотой от 11 метров, и при наличии отдельных элементов произведений, представляющих собой сооружения и здания.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ. Том 1.2. Шифр: Ф-2023-75-23-09-ПР.

Представленная в томе методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ», ГОСТ Р 55528-2013.

В данном томе составлена и описана программа научно-исследовательских работ. Руководством для разработки проектной документации являются историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования.

В рамках предварительных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и элементов ландшафтной композиции. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает полное представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

В томе приведены предварительные рекомендации по ремонту, реставрации и приспособлению территории сада выявленного объекта культурного наследия «Дача Л.В. Калина (с садом)» с обязательным сохранением предмета охраны объекта.

Работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся объемно-пространственной и планировочного решения территории с учетом сохранения границ территории сада выявленного объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 2.1. Шифр: Ф-2023-75-23-09-ИС.1.

По результатам историко-библиографических исследований была составлена историческая справка по объекту культурного наследия с иконографическими материалами и содержит сведения по истории освоения участка и развития ландшафтной композиции сада (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Исследования территории. Инвентаризация зелёных насаждений. Ландшафтный анализ территории. Том 2.2. Шифр: Ф-2023-75-23-09-ИС.2

В ходе обследования и инвентаризации насаждений сада было определено состояние каждого дерева и назначены необходимые мероприятия для оздоровления всего насаждения. Эти мероприятия включают в себя проведение различных лечебно-оздоровительных мероприятий, включая уборку самосевной и порослевой растительности, снос деревьев по санитарному состоянию, лечение сохраняемых насаждений, подкормка, уход.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 2.3. Шифр: Ф-2023-75-23-09-ИГДИ.

В результате проведенных инженерно-геодезических изысканий получен топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, объемом 1.5 га в системе координат СК 1964 Санкт-Петербург и в Балтийской системе высот 1977 года на объектсоответствующий требованиям, предъявляемым к результатам изысканий и готовый для дальнейшего использования в целях проектирования.

Рельеф площадки равнинный, согласно топоплану, характеризуется абс. отметками дневной поверхности от 30.4 до 32.8 м.

Все невязки и допуски не превышают допустимые.

По результатам выполненных работ написан технический отчет.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-геологические изысканий. Том 2.4. Шифр: Ф-2023-75-23-09-ИГИ.1.

В процессе проведения инженерно-геологических исследований был произведен отбор монолитов и проб нарушенного сложения. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Было выполнено 3 инженерно-геологические скважены.

На момент бурения (апрель 2024г) грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1.2 до 1.5 м, на абс. отметках от 29.5 до 30.2 м. По архивным данным грунтовые воды зафиксированы на глубинах от 1.2 до 1.6 м, на абс. отметках от 29.6 до 30.1 м. В скважинах, пробуренных в августе 2018г. грунтовые воды не вскрыты.

Представленный в данной части объём исследований достаточен для разработки проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-экологические изыскания. Том 2.5. Шифр: Ф-2023-75-23-09-ИГИ.2.

В данном томе представлен отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий. Почвенное обследование территории проводилось с помощью рекогносцировки и маршрутных наблюдений.

Растительный покров обследуемого участка подвергался длительному воздействию хозяйственной деятельности человека, в результате чего естественная растительность почти полностью изменена. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров территории в разные годы, включая строительство начала 90-х годов, транспортной инфраструктуры, прокладку коммуникаций, сельскохозяйственное освоение, естественная растительность существенно изменила свой морфологический и химико-физический профиль. В настоящее время исследуемый участок расположен в пределах городской черты, участок в границах имеет неровно очерченную прямоугольную форму, окруженный жилым массивом с северной, северо-восточной сторон, с западной, юго-западной сторон- дорожной магистралью.

Растительность участка изысканий представляет собой антропогенно-нарушенный парковый ландшафт.

Непосредственно территория участка изысканий расположена на освоенной территории, в районе существующей жилой застройки.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологические изыскания. Том 2.6. Ф-2023-75-23-09-ИГМИ.

По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий были сделаны следующие вывод.

Изменений климатических условий (параметров микроклимата территории) в результате реализации намечаемой деятельности не произойдет.

На территории изысканий определены водосборные площади, с которой собирается и отводится поверхностный сток в существующую дождевую канализацию. Дана характеристика водного режима, рассчитаны значения расходов различной обеспеченности среднегодового, максимального (в период половодья и летне-осенних паводков) и минимального стока (зимняя межень и летне-осенняя межень).

При проведении работ на объекте «по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н; для разработки проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А», на рассматриваемой территории рекомендуется предусмотреть мероприятия по гидроизоляции существующих заглублённых (подземных) помещений (сооружений), подвальных и цокольных помещений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 7. Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам обследования зданий и сооружений на территории сада. Том 2.7 Ф-2023-75-23-09-ОЗС.1

В настоящем томе представлено инженерно-техническое обследование сооружений, которые расположены на территории объекта культурного наследия и которые не являются объектами культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 8. Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам обследования здания защитного сооружения. Том 2.8. Ф-2023-75-23-09-ОЗС.2.

В настоящем томе представлено инженерно-техническое обследование защитного сооружения, которое расположено в границах территории объекта культурного наследия и которые не является объектом культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 9. Отчет по обследованию и очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов. Том 2.9. Ф-2023-75-23-09-ВОП.

По результатам выполнения комплекса инженерно-технических работ по обследованию и очистке территории от взрывоопасных предметов для инженерно-изыскательских (строительно-монтажных) работ по объекту «СПб ГБУЗ «Женская консультация № 44» Пушкинского района», расположенному по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А и д. 4, лит. А, на территории общей площадью 1,1316 га (гектар), на глубину до 2-х метров, произведённого 18 июня 2024 года, взрывоопасных предметов, в том числе: минных полей, авиабомб и кассетных боеприпасов, инженерных боеприпасов, самодельных взрывных

устройств, управляемых и неуправляемых фугасов, боеприпасов и взрывных устройств, установленных в не извлекаемое положение, неразорвавшихся боеприпасов без возможности транспортировки, боеприпасов неизвестной конструкции и без маркировок, боеприпасов с химическими и биологическими компонентами, боеприпасов объемного взрыва, а также боеприпасов, имеющих в составе обедненный уран обнаружено не было.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка. Том 3.1. Шифр: Ф-2023-75-23-09-ПЗ

В настоящем разделе представлено описание проектных решений по благоустройству территории сада, а именно:

- восстановление и устройство набивных дорожек с газонными бровками;
- восстановление и устройство асфальтобетонное проезда;
- прокладка инженерных сетей;
- устройство наружного освещения, установка опор;
- посадка деревьев и кустарников;
- оздоровление насаждений;
- восстановление и устройство газона;
- организация поверхностного водоотвода;
- установка нового секционного ограждения (с устройством калиток, ворот) на столбах взамен старого ограждения;
- установка малых архитектурных форм;
- восстановление насыпи (обваловки) с посевом газона защитного сооружения после гидроизоляции его стен;
- восстановление нарушенного благоустройства вне границ работ - по факту его нарушения.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Систем средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

Таким образом, разработанные специалистами ООО «СК «Версаль» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача Л.В. Калина (с садом)», утвержденный Распоряжением КГИОП от № 270-рп от 27.10.2021 г.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Малые архитектурные формы. Том 3.2. Шифр: Ф-2023-75-23-09-СПОЗУ.

В основу планировочных решений была положена сохранившаяся основа исторической объемно-пространственной композиции сада, старовозрастные насаждения, преобладают дуб, лиственница, липа, сложившаяся градостроительная ситуации. Планировка сада пейзажная с элементами регулярной, характерная для периода формирования сада. Планировочная структура учитывает существующую функцию территории как

общественного пространства и включается как прогулочную сеть дорожек с зонами отдыха, так и транзитные участки дорожек. Восстановление зеленых насаждений включает посадки деревьев и кустарников, формирование открытых и закрытых пространств, оздоровление существующих насаждений. На площадках и дорожках предусмотрено установка малых архитектурных форм, включая скамьи, беседки для отдыха посетителей женской консультации и их сопровождающих. Предусмотрено устройство временного навеса. Покрытие внутриворотовых проездов вне озелененной территории сада асфальтобетонное, на территории сада пешеходные дорожки набивные, с газонными бровками. Проектом предусматривается организация поверхностного водоотвода в систему проектируемых дождеприемных колодцев и лотков.

По территории сада проходят различные инженерные сети, которые частично переустраиваются, прокладываются новые для нужд объекта. Проектом предлагается устройство освещения вдоль дорожек и площадок.

С сер. XX в. в саду расположено защитное сооружение гражданской обороны, сверху которого устроена одернованная насыпь, ко входу в которое ведет асфальтированная дорожка. Ограждение, установленное по границе территории, заменяется на новое, прозрачное на столбах.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.3. Шифр: Ф-2023-75-23-09-АР.

В настоящем томе представлены архитектурные решения защитного сооружения. Защитное сооружение гражданской обороны (ГО) не является объектом культурного наследия (выявленным объектом) и не относится к предмету охраны ансамбля.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Система внешнего электроснабжения и электроосвещения. Том 3.4. Ф-2023-75-23-09-НЭ.

Раздел наружного освещения включает:

- прокладку электрических кабелей в трубах (двустенной гофрированной трубе) с учетом стесненных условий прокладки и удобства эксплуатации, максимально в зоне дорожек и площадок;
- установка опор освещения высотой 3,0м со светильниками (матовые стекла, желтый свет), внешний вид по историческим аналогам;
- установка щита наружного освещения ЩРО (щит распределительный освещения) на тыльной стене гаража (не является предметом охраны), расположенного между д.2 лит.А и лит.Н для подключения навесных светильников, электрический кабель идет по гаражу;
- прокладка кабелей электроснабжения;
- прокладка кабеля электроснабжения КНС ливневых стоков;
- прокладка кабеля электроснабжения к защитному сооружению гражданской обороны.

Прокладка инженерных сетей запроектирована открытым способом в траншеях.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 5. Наружные сети водоснабжения, канализации, дренажа. Том 3.5. Шифр: Ф-2023-75-23-09-НВК.

В составе проекта предусматривается:

- подключение защитного сооружения гражданской обороны к водопроводной (питьевой) и канализационной сети (хозяйственно-бытовая и дренаж вокруг сооружения);

- на территории сложились условия, при котором участок становится подтопленным в естественных условиях. В связи с этим, при проектировании предусматриваются предусмотреть мероприятия по защите от подтопления – устройство дренажа вокруг защитного сооружения;

- устройство ливневой канализации и лотков на территории сада предусматривается в связи с возможным появлением поверхностных вод типа «верховодка» (при таянье снега и обильными осадками) вблизи дневной поверхности, что связано в том числе, с понижением территории сада относительно Софийского бульвара.

- проектом предусматривается устройство хозяйственно-бытовой канализации, отдельной от ливневой канализации. Подключение сетей запланировано на границе проектирования (земельного участка).

Вблизи защитного сооружения запроектированы две подземные КНС (канализационная насосная станция для хозяйственных стоков и для перекачивания дождевых стоков и для).

Проектные решения.

Настоящим проектом предусматривается устройство следующих инженерных сетей:

- Ливневой канализации;
- Хозяйственно-бытовой канализации, напорный участок между КНС и колодцем гасителем;
- Водопроводная сеть (питьевая);
- Дренажная канализация;
- КНС (канализационная насосная станция) подземные.

Стоки хозяйственно-бытовой канализации от границы проектирования отводятся по внутриплощадочным сетям.

Дождевая канализация. Поверхностные стоки с территории сада самотеком отводятся в проектируемые дождеприемники, установленные в пониженных местах рельефа. Из дождеприемников стоки самотеком поступают в проектируемые внутриплощадочные сети, по которым отводятся к КНС, перекачиваются во внеплощадочные сети водоотведения и далее в городскую сеть.

Дренажная канализационная сеть

Дренажная канализация устраивается вокруг фундамента защитного сооружения ГО. Дренажная сеть прокладывается в траншеях открытым способом вне зоны корневой системы сохраняемых насаждений.

Водопроводная сеть

Проектом предусматривается устройство участка водопровода к защитному сооружению. Водопроводные сети прокладываются открытым способом в траншеях, частично сеть прокладывается в футляре.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Том 3.6. Шифр: Ф-2023-75-23-09-МГН.

Проектом предусмотрено благоустройство территории, пешеходных набивных дорожек с газонной бровкой, восстановление асфальтобетонного покрытия, устройство парковочных мест (1 место для МГН), устройство навеса для машин, вело парковки, колясочной, навесов и других элементов благоустройства, так же предусмотрено восстановление забора по контуру. На участке обеспечены условия помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно, либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае чрезвычайной ситуации для МГН в полном объеме. В зданиях, расположенных на участке, располагаются входы для МГН с подъемником с поверхности земли, в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 и СП 59.13330.2020. На территории участка располагается парковка для МГН на одно место, с установленным вблизи знаком парковочного места для инвалидов. Парковка расположена на расстоянии не более 100 метров от входов в здания. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,8х 3,6 м (так как расположена вдоль проезжей части), что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Машино-место для транспортного средства инвалида обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, расположенными за габаритами проезжей части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м нижнего края знака. При срабатывании пожарной сигнализации в здании, МГН, находящиеся на этажах здания, должны эвакуироваться на улицу. МГН находящиеся на первом этаже эвакуируются в соответствии с путями эвакуации на улицу. Проектирование путей эвакуации МГН внутри здания данные проектом не предусматривается. Применяемые в проекте материалы, оснащение, приборы, используемые МГН или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 3.7 Ф-2023-75-23-09-ПБ.

Раздел противопожарной защиты строящегося здания разработан с целью создания универсальной и оптимальной системы противопожарной защиты, способной обеспечить необходимый уровень пожарной безопасности объекта.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 8. Проект организации строительства. Т. 3.8. Ф-2023-75-23-09-ПОС.

Раздел ПОС включают в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.

Все представленные в научно-проектной документации решения разработаны специалистами ООО «СК «Версаль» в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий,

строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, все деревья в зоне работ на территории сада защищаются щитами. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают сохранение ценностных особенностей объекта, послуживших основанием для его включения реестр (предмет охраны).

Раздел Сметная документация разработан в части «Ведомостей объемов работ» к разделам данной проектной документации и рассматривается экспертизой.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (выполнены 25.06.2024);
- выписки из ЕГРН на земельные участки: 78:42:1810902:1295 от 22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188589276; 78:42:1810902:1509 от 22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188146131; 78:42:1810902:1508 от 22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188587737 (см. приложение № 8).

11.2. Нормативная документация:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Арсеньев К. Царствование Екатерины I. СПб., 1856.
2. Архитекторы-строители Петербурга-Петрограда нач. XX века: Каталог /Авт. сост.: Исаченко В.Г., Кириков Б.М., Федоров С.Г., Гинзбург А.М. Л., 1982.
3. Беляева А. Город Пушкин. Л., 1944.
4. Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елисаветы Петровны. СПб., 1910.
5. Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. М., 1940.
6. Будущее города Пушкина // Строительство и архитектура Ленинграда, 1962. № 7. С. 40.
7. Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб., 1911.
8. Голлербах Э.Ф. Город муз. Л., 1930.
9. Григорьева Г.К. Город Пушкин. Проект реконструкции и новой застройки // Строительство и архитектура Ленинграда, 1966. № 12. С. 4-8.
10. Зодчие Петербурга второй половины XIX века: Каталог выставки // Авт.-сост. В. Г. Исаченко. Л., 1985.
11. Золотницкий И. П. Путеводитель по Царскосельской дороге. СПб., 1882.
12. Изъяснение плана Царского Села / «План Шуберта»/ СПб., 1844.
13. Иконников А.В. Планировочные традиции в народном зодчестве // Архитектурное наследие. №14. М., 1962. С. 159-184.
14. Курбатов В.Я. Детское Село. Л., 1925.
15. Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. СПб., 1907.
16. Материалы о городах придворного ведомства Царское Село. СПб., 1882.
17. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда // А.Н. Петров, Е.Н. Петрова и др. Л., 1985.
18. Петров А.Н. Город Пушкин: Дворцы и парки: Художественные памятники XVIII–XIX вв. Л., 1977.
19. Петров А.Н. Пушкин: Дворцы и парки. Л., 1969.
20. Пилявский В. И. Джакомо Кваренги: Архитектор. Художник. Л., 1981.
21. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 20 марта 2001 г. № 31 (9206).
22. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 22 марта 2001 г. № 32 (9207).
23. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 29 марта 2001 г. № 35 (9210).
24. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 10 апреля 2001 г. № 40 (9215).
25. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 26 апреля 2001 г. № 47 (9222).
26. Пискунов Б.А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 1 мая 2001 г. № 49 (9224).
27. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 31 мая 2001 г. № 60 (9235).

28. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 2 июня 2001 г. № 61-62 (9236-37).
29. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 3 июля 2001 г. № 73 (9248).
30. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 5 июля 2001 г. № 74 (9249).
31. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 26 июля 2001 г. № 83 (9257).
32. Пискунов Б. А. Город Царское Село. Исторический очерк. СПб., 2005.
33. Полный свод законов Российской империи. Третье собрание. Т. XX, ст. 14958.
34. Пригороды Ленинграда: Архитектурный путеводитель. Л., 1982.
35. Пушкирев И. Описание Санкт-Петербурга и уездных городов Санкт-Петербургской губернии. Часть 4. СПб., 1842.
36. Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
37. Свиньин П. Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей. Том 2. СПб., 1817. С. 137-174.
38. Список гражданским чинам первых трех классов. Исправлен по 1-е июня 1878 года. — С. 447-448.
39. Справочная книжка, содержащая в себе список дач, отдающихся на лето по Царскому Селу // Сост. В. И. Шляхт. СПб., 1888.
40. Хаютин И. К вопросу об истории застройки Царского Села: Краткая историческая справка (рукопись) – КГИОП. Н.1624/2.
41. Царское Село: /Очерк, карта города/. СПб., 1840.
42. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. СПб., 1858.
43. Чехович Г.Г. Материалы к оценке городских недвижимых имуществ в Санкт-Петербургской губернии. Вып. XII: Город Царское Село. СПб., 1908.
44. Яковкин И.Ф. Описание Села Царского /.../ СПб., 1830.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09).

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит.

А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09), показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление территории сада) №01-21-1697/23-0-0, выданного 04.07.2022, №01-21-2617/22-0-1 (ремонт объекта культурного наследия в части ремонта сооружения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н), выданного от 31.10.2022 г., органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.11.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства - в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического

обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)» от 27.10.2021 г. № 270-рп в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации, и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 25.07.2024 г.

Председатель экспертной
комиссии:

Лавриновский М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Давыдова Н.А.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной подписью)*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории ОКН;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны ОКН;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия письма КГИОП;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН;

Приложение № 7. Распоряжение КИО Санкт-Петербурга. Выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копия договора на проектирование;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Историческая справка и историческая иконография.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации

прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1479	Дом Л.В.Калина (с садом)	1900-е годы	Автор не установлен	Жуковско-Волынская ул., 4	среднее	-"

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

**Копия решения органа государственной власти
об утверждении границ территории ОКН**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



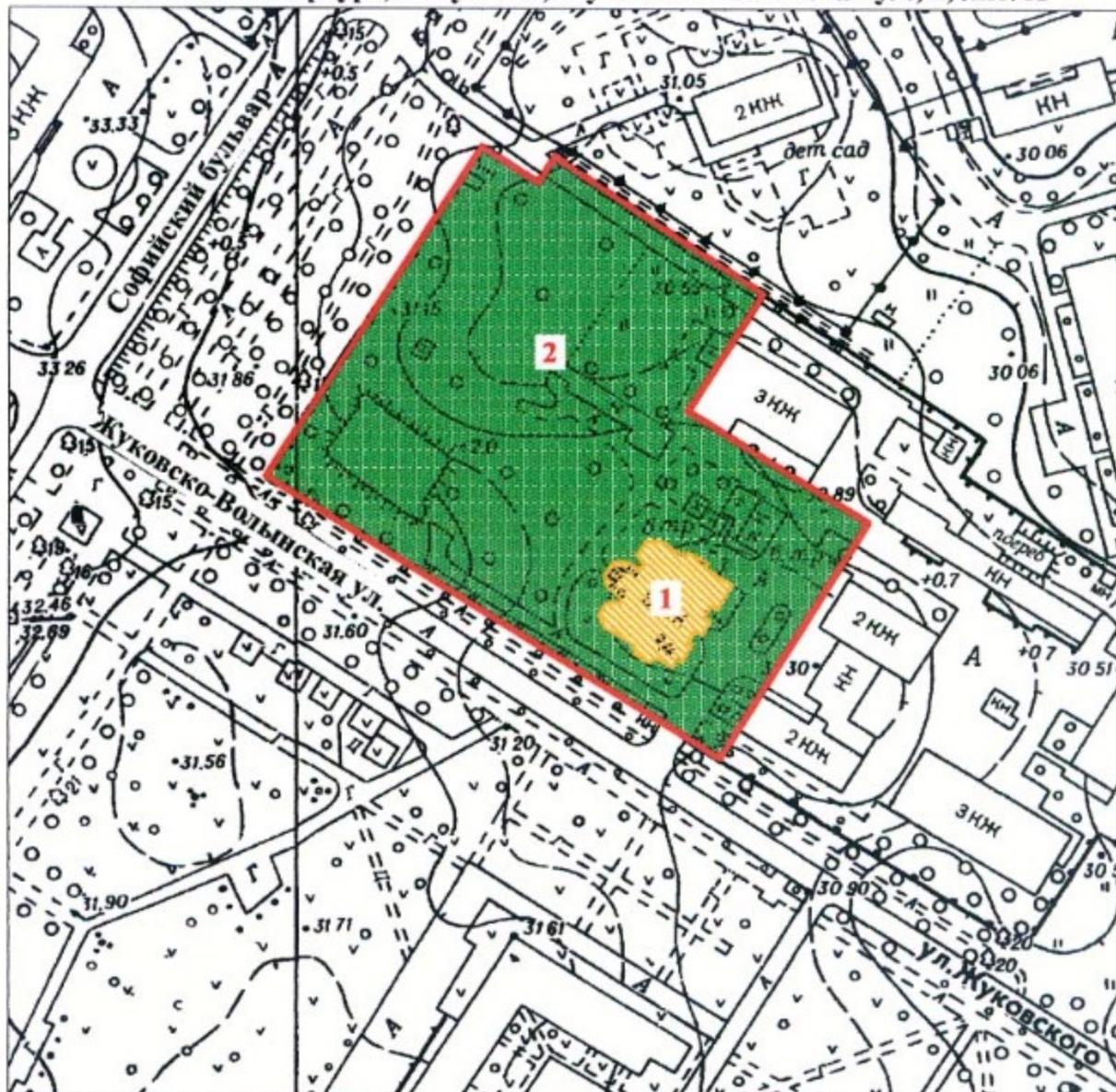
Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Дом Л. В. Калина (с садом)"**

" 19 " ноября 2003

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Вольнская ул., 2, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект:
 - здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом
2. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

**Копия решения органа государственной власти
об определении предмета охраны ОКН**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.10.2021

№ 240-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Л.В. Калина (с садом)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

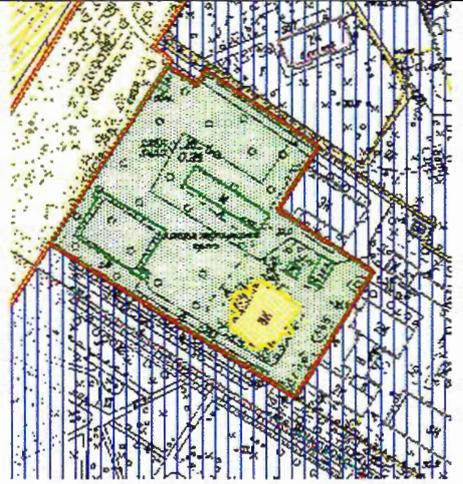
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

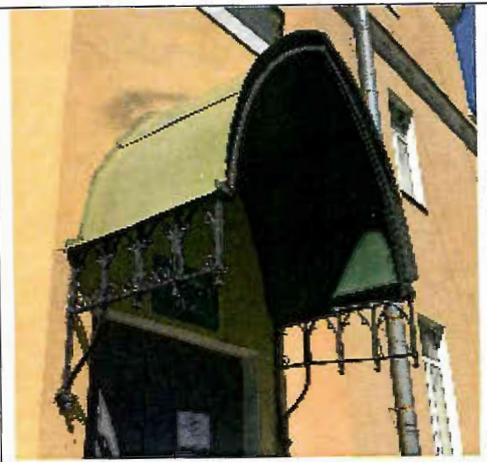
«Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 2, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории объекта по красной линии Жуковско-Волынская улицы и Софийского бульвара;</p> <p>историческая пейзажная планировка сада;</p> <p>рельеф равнинный без выраженных перепадов;</p> <p>старовозрастной древостой, включая лиственницы и липы.</p>	 
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание трехэтажное, прямоугольное в плане, на высоком полуподвале, с креповками, ризалитами и крыльцами;</p> <p>крыша – конфигурация (скатная), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовой металл.</p>	

3	Конструктивная система здания:	исторические местоположение и материалы наружных и внутренних кирпичные капитальные стены.	
7	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный блоками грубо обработанного гранита;</p> <p>оконные и дверные проемы (на южном, западном и восточном фасадах) – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны в тимпанах фронтонов), местоположение;</p> <p>оконные и дверные заполнения – рисунок расстекловки;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>креповки в боковых осях;</p> <p>одноэтажный ризалит со скошенными углами и балконом с балюстрадным ограждением в завершении ризалита;</p> <p>металлический кованый козырек стрельчатой формы, декорированный стрельчатым аркатурным поясом, на изогнутых кронштейнах;</p>	 

гранитное крыльцо трапециевидное в плане с парапетами и восьмигранными тумбами;



оформление оконного проема третьего этажа по центральной оси – профилированные подоконный выступ и сандрик;



треугольный разорванный фронтон с окном люкарной;

южный фасад:

креповка в центре фасада;

одноэтажный ризалит со скошенными углами и балконом с балюстрадным ограждением в завершении ризалита;



терраса в восточной части фасада с гранитным ограждением;



профилированные карнизы;

профилированные подоконные выступы;

западный фасад:

креповки;

два двухэтажных ризалит со скошенными углами и балконами с балюстрадным ограждением в завершении ризалитов, профилированными карнизами между первым и вторым этажом;

полуциркульный одноэтажный ризалит с балконом с балюстрадным ограждением в завершении ризалита, дугообразными лестницами по сторонам от ризалита с балюстрадным ограждением и круглыми в сечении тумбами с шаровидными навершиями; окно-люкарна в цоколе ризалита;

оформление оконного проема третьего этажа по центральной оси – профилированные подоконный выступ и сандрик;

треугольный разорванный фронтон с окном люкарной.



Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

Материалы фотофиксации

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Фото 01. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.

Фото 02. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.

Фото 03. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.

Фото 04. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.

Фото 05. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.

Фото 06. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.

Схема фотофиксации



01

- точка фотофиксации и номер фотографии



Фото 01. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.



Фото 02. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.



Фото 03. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.

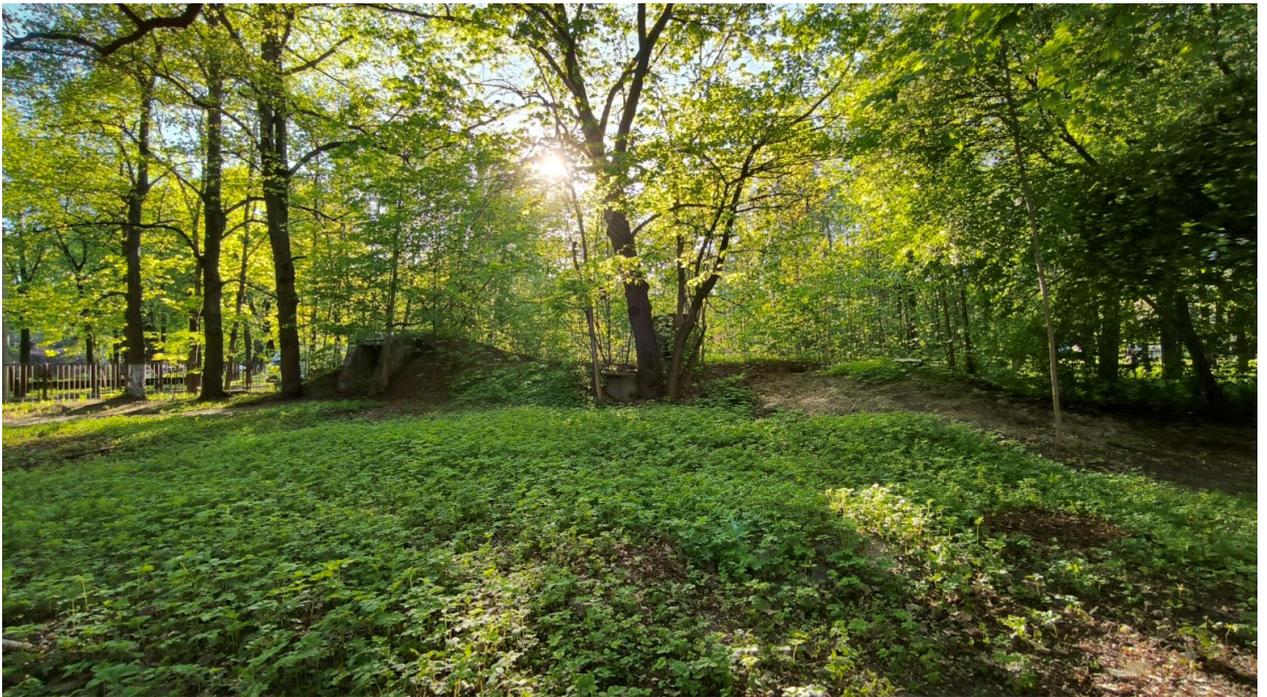


Фото 04. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.

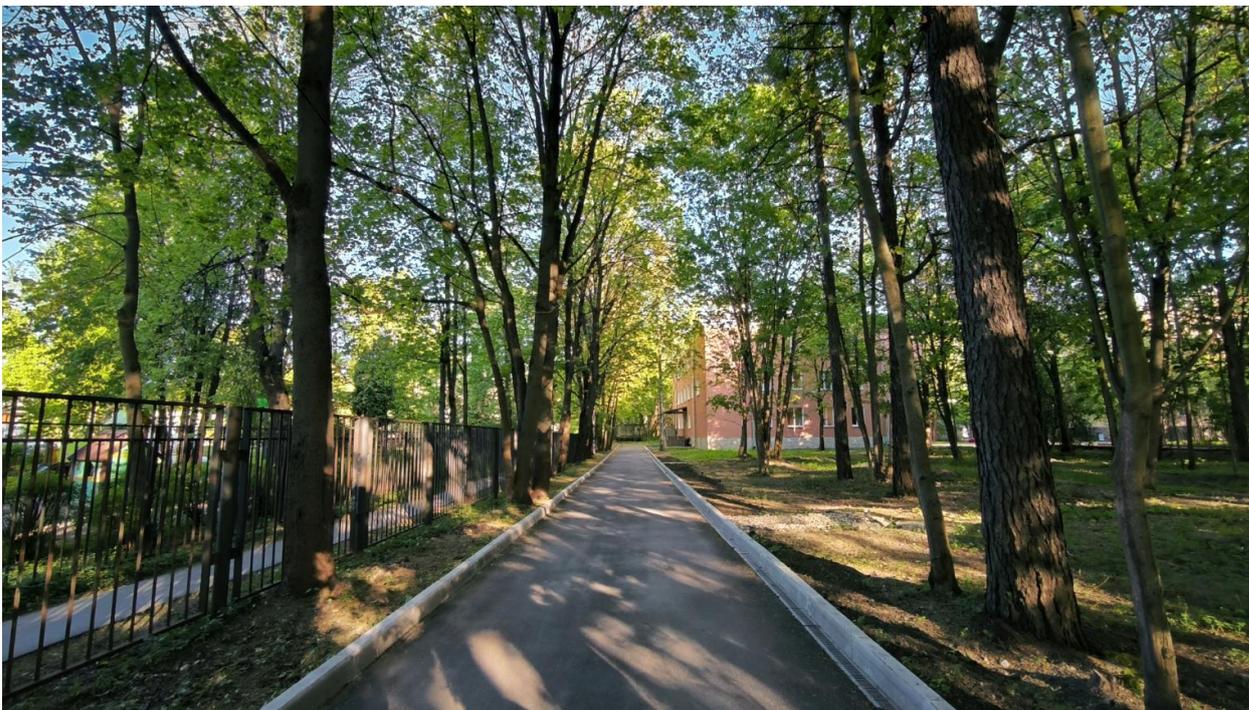


Фото 05. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.



Фото 06. Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. Сад, фрагмент. Съёмка 25.06.2024 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

Копия письма КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ГИП
 ООО «СК «ВЕРСАЛЬ»
 Грибцову С.И.**

chistov.partners@yandex.ru

№01-46-409/24-0-1 от 20.03.2024

На № 1290633 от 12.02.2024

Рег. № 01-46-409/24-0-0 от 12.02.2024

Уважаемая Семён Иванович!

В ответ на Ваш запрос в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., дом 2, литера А (далее – Объект), сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) к ансамблям относятся произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), следовательно, в силу наличия сада на территории и в наименовании Объекта, его вид определяется как ансамбль.

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 и не имеет пообъектного состава.

Согласно статье 21 Закона № 73-ФЗ, паспорт объекта выдается в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр). Выявленные объекты культурного наследия в Реестр не включены, паспорта в отношении выявленных объектов культурного наследия не выдаются.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается.

Направляем Вам копии плана границ территории и распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны Объекта.

Приложения на 6 л.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Ларионов А.А.
 (812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

С. Брыков

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09

**Копии заданий, выданных органом охраны на
проведение работ по сохранению ОКН**

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач

(должность)

СПб ГБУЗ «Женская консультация №44
Пушкинского района

Р.И. Миннуллин

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 5530F10C9C7743B224DC06592D5C01B671
Владелец Миннуллин Руслан Ильдарович
Действителен с 13.08.2021 по 13.11.2022**УТВЕРЖДАЮ:**Начальник Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 022355B500B8ADBAC4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-43-15377/22-1-1 от 04.07.2022

(ремонт, реставрация и приспособление территории сада)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Л.В. Калина (с садом)"
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Жуковско- Волынская	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ «Женская консультация № 44» (постоянное (бессрочное) пользование зем. уч. с кад. № 78:42:1810902:1508, 78:42:1810902:1295)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Госпитальная				д.	11		лит.		А		офис/кв.				
ИНН	7	8	2	0	0	0	7	6	2	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	1	0	2	5	0	-	-	-
Ответственный представитель:	Можанова Л.Е.															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8-962-702-25-38															
Адрес электронной почты:	mozhanova.lyudmila@yandex.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.04.2002
Номер	3418
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 19.11.2003
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2021 № 270-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а</p>	

Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся

физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме). В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами: - ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений**

А.В. Голубцова

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Голованой Вера Владимировна
 (должность)
 «Женская консультация № 44»
 Пушкинского района
 Пушкинского района
 (подпись)
 « ” 20 ” г.
 «Женская консультация № 44»
 Пушкинского района
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных
 ландшафтов Управления историко-
 культурных ландшафтов и
 гидротехнических сооружений
 (должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры
 (наименование органа охраны)

П.Н. Полякова
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02CDA5B700EBA0D089842E6F121551170B7
 Владелец Полякова Полина Николаевна
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-2617/22-0-1 от 31.10.2022

(ремонт объекта культурного наследия в части ремонта сооружения по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 2, лит. Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Л.В. Калина (с садом)"
 (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Жуковско- Волынская	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ «Женская консультация № 44» (оперативное управление сооружением по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 2, лит. Н)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Госпитальная				д.	11	лит.	А	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	0	0	0	7	6	2	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	1	0	2	5	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Можанова Л.Е.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-962-702-25-38											
Адрес электронной почты:					mozhanova.lyudmila@yandex.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.04.2002
Номер	3418
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом Л.В. Калина (с садом)" утвержден КГИОП 19.11.2003
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Л.В. Калина (с садом)" утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2021 № 270-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта объекта в части ремонта сооружения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 2, лит. Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09

Распоряжение КИО Санкт-Петербурга

Выписки из ЕГРН



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 0251221

22.03.2022

№ 224 -ПК

КМО
№ 224-ПК
от 22.03.2022

**Об использовании объектов
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, город
Пушкин, Жуковско-Волынская
улица, дом 2, литеры Д, Л, М, Н**

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.9, 45, 53 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.11.1, 3.20, 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктами 2.2, 2.11, 2.15, 2.15-1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласования Комитета по здравоохранению, администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга и Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Изъять из оперативного управления **Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения здравоохранения «Городская станция переливания крови»** (ОГРН 1037843044909) (далее – Учреждение 1) с его согласия следующие объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные на территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»:

- **нежилое здание (водомерный узел) площадью 8,0 кв.м**, с кадастровым номером 78:42:1810902:1014 (ранее присвоенный номер 78:42:18109Б:13:33), расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Жуковско-Волынская, дом 2, литера Д**;

- **нежилое здание (склад) площадью 18,3 кв.м**, с кадастровым номером 78:42:1810902:1022 (ранее присвоенный номер 78:42:18109Б:13:29), расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Жуковско-Волынская, дом 2,**

Жуков

литера Л;

- нежилое здание (склад) площадью 70,8 кв.м, с кадастровым номером 78:42:1810902:1026 (ранее присвоенный номер 78:42:18109Б:13:26), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Жуковско-Волынская, дом 2, литера М;

- сооружение площадью застройки 499,7 кв.м, с кадастровым номером 78:42:1810902:1015 (ранее присвоенный номер 78:42:18109Б:13:28), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Жуковско-Волынская, дом 2, литера Н (далее – Здания).

2. Принять отказ Учреждения 1 от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 7629 кв.м, с кадастровым номером 78:42:1810902:1508, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, земельный участок 8 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 2, литера А), относящимся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования «для размещения объектов здравоохранения», находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Земельный участок).

3. Закрепить Здания на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Женская консультация № 44» Пушкинского района (ОГРН 1027809010250) (далее – Учреждение 2).

4. Предоставить Учреждению 2 на праве постоянного (бессрочного) пользования Земельный участок для использования в уставных целях Учреждения 2 без права возведения объектов недвижимости.

5. Ограничения (обременения) прав на Земельный участок:

- право прохода и проезда площадью 166 кв.м;
- территория объекта культурного наследия площадью 7629 кв.м;
- охранный зона газораспределительной сети площадью 9 кв.м;
- охранный зона водопроводных сетей площадью 66 кв.м;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи площадью 145 кв.м;
- охранный зона канализационных сетей площадью 483 кв.м.

6. Установить, что:

6.1. Пункт 3 настоящего распоряжения вступает в силу после государственной регистрации прекращения права оперативного управления Учреждения 1 на Здания в установленном порядке.

6.2. Пункт 4 настоящего распоряжения вступает в силу после государственной

регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 1 на Земельный участок.

6.3. Право оперативного управления на Здания и право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок у Учреждения 2 возникают с момента государственной регистрации соответствующего права.

7. Учреждению 1 совместно с Управлением по обеспечению учета и распоряжения имуществом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее – СПб ГКУ «Имущество СПб») обеспечить представление необходимых документов с заявлениями в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для государственной регистрации прекращения права оперативного управления Учреждения 1 на Здания, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 1 на Земельный участок, государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 2 на Земельный участок, а также для государственной регистрации права оперативного управления Учреждения 2 на Здания в установленном порядке.

8. Учреждению 1 обеспечить представление в Управление разграничения и учета имущества Комитета (далее – УРУИ) копии уведомления, подтверждающего прекращение права оперативного управления на Здания, в двухнедельный срок с даты его получения, одновременно с актами приема-передачи нефинансовых активов по форме ОКУД 0504101 в отношении Зданий и Земельного участка, оформленными между Учреждением 1 и Учреждением 2 (далее – Акты приема-передачи), для их утверждения.

9. Учреждению 2 обеспечить:

9.1. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в отношении Земельного участка, в том числе требований градостроительного, природоохранного законодательства, соблюдение ограничений (обременений) на Земельный участок, требований уполномоченных исполнительных органов государственной власти.

9.2. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества (при наличии), расположенного в границах Земельного участка, путем совершения любых не противоречащих закону, иным правовым актам действий.

9.3. Соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Куз

10. СПб ГКУ «Имущество СПб» обеспечить:

10.1. Направление Учреждению 2 выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающих государственную регистрацию права оперативного управления Учреждения 2 на Здания и права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 2 на Земельный участок, в десятидневный срок с даты их получения, и соответствующих копий в УРУИ и Финансово-бухгалтерское управление Комитета.

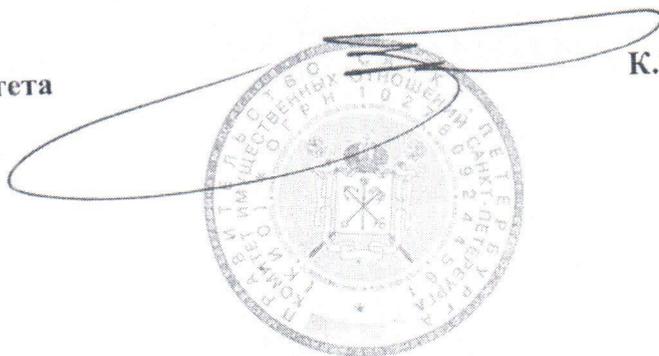
10.2. Направление Учреждению 1 уведомления, подтверждающего государственную регистрацию прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 1 на Земельный участок, в недельный срок с даты его получения.

11. УРУИ в недельный срок после получения копий выписок из ЕГРН, указанных в пункте 10.1 настоящего распоряжения, обеспечить внесение изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр) и направление в адрес Учреждения 1, Учреждения 2 утвержденных Актов приема-передачи одновременно с выписками из Реестра.

12. Контроль за исполнением пункта 8 настоящего распоряжения возложить на начальника УРУИ, пунктов 7, 10 – на директора СПб ГКУ «Имущество СПб», пункта 11 – на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления разграничения и учета имущества Комитета.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Федоров



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2024, поступившего на рассмотрение 22.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188589276			
Кадастровый номер:		78:42:1810902:1295	
Номер кадастрового квартала:	78:42:1810902		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, участок 6		
Площадь, м2:	3687 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	9732862.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1810902:1008, 78:42:1810902:1144		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Курмелёва Екатерина Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188589276			
Кадастровый номер:		78:42:1810902:1295	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Женская консультация №44" Пушкинского района, ИНН: 7820007623
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:1810902:1295-78/006/2018-2 28.09.2018 15:40:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:42:1810902:1295-78/006/2018-1 30.05.2018 18:16:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188589276		
Кадастровый номер:	78:42:1810902:1295	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188589276			
Кадастровый номер:		78:42:1810902:1295	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2024, поступившего на рассмотрение 22.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188146131			
Кадастровый номер:	78:42:1810902:1509		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1810902		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, земельный участок 7 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 8, литера А)		
Площадь, м2:	7914 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб:	15718829.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1810902:1025, 78:42:1810902:1009, 78:42:1810902:1023, 78:42:1810902:1021, 78:42:1810902:1024		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Курмелёва Екатерина Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188146131			
Кадастровый номер:		78:42:1810902:1509	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городская станция переливания крови", ИНН: 7825701546
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:1810902:1509-78/011/2021-2 15.04.2021 11:25:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:42:1810902:1509-78/011/2021-1 15.04.2021 11:25:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188146131		
Кадастровый номер:	78:42:1810902:1509	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

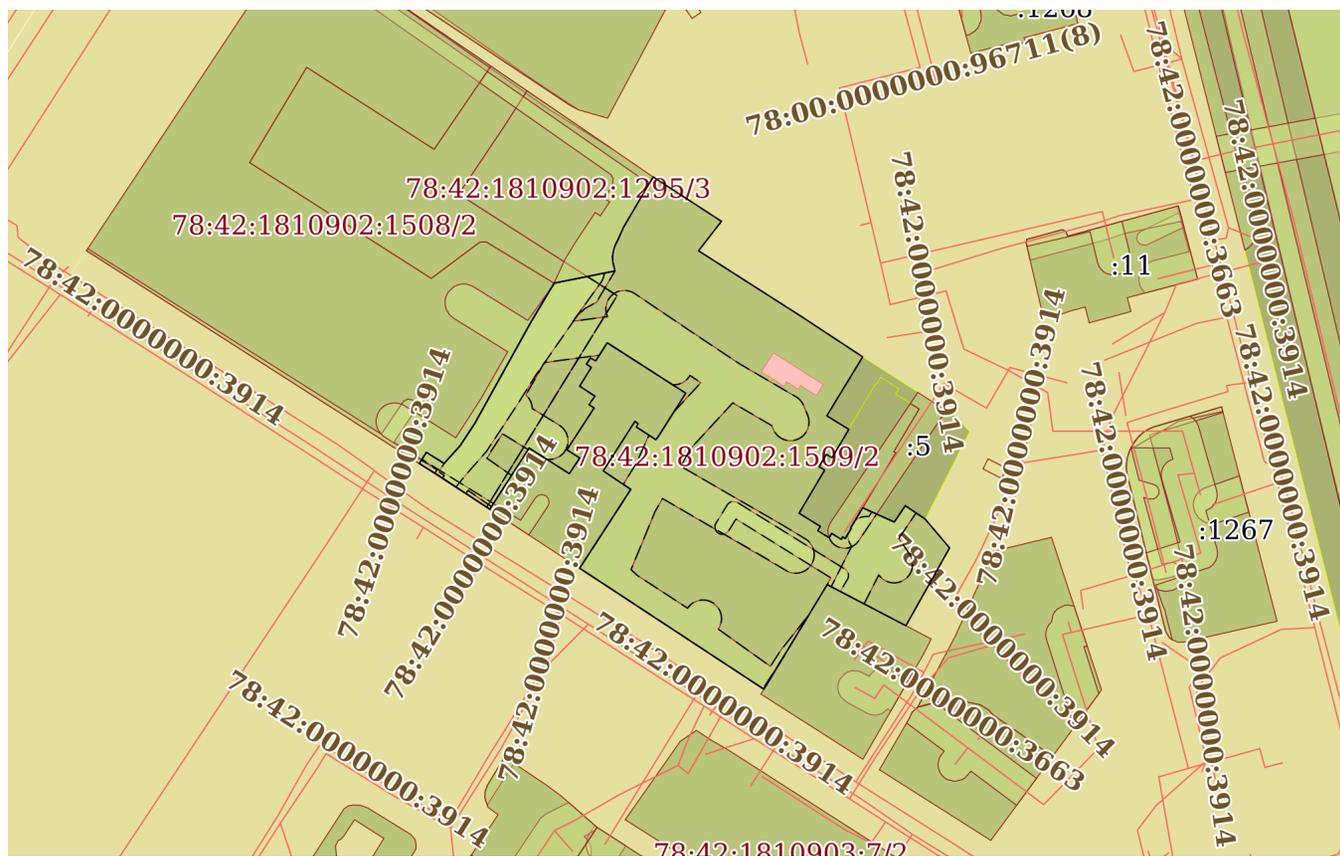
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188146131			
Кадастровый номер:		78:42:1810902:1509	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2024, поступившего на рассмотрение 22.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188587737			
Кадастровый номер:		78:42:1810902:1508	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1810902	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.04.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, земельный участок 8 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 2, литера А)	
Площадь, м2:		7629 +/- 31	
Кадастровая стоимость, руб:		19831014.85	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:1810902:1014, 78:42:1810902:1015, 78:42:1810902:1027, 78:42:1810902:1022, 78:42:1810902:1026, 78:42:0000000:3663	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Курмелёва Екатерина Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188587737			
Кадастровый номер:		78:42:1810902:1508	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Женская консультация №44" Пушкинского района, ИНН: 7820007623
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:1810902:1508-78/011/2022-4 31.03.2022 12:41:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:42:1810902:1508-78/011/2021-1 15.04.2021 11:25:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188587737		
Кадастровый номер:		78:42:1810902:1508
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

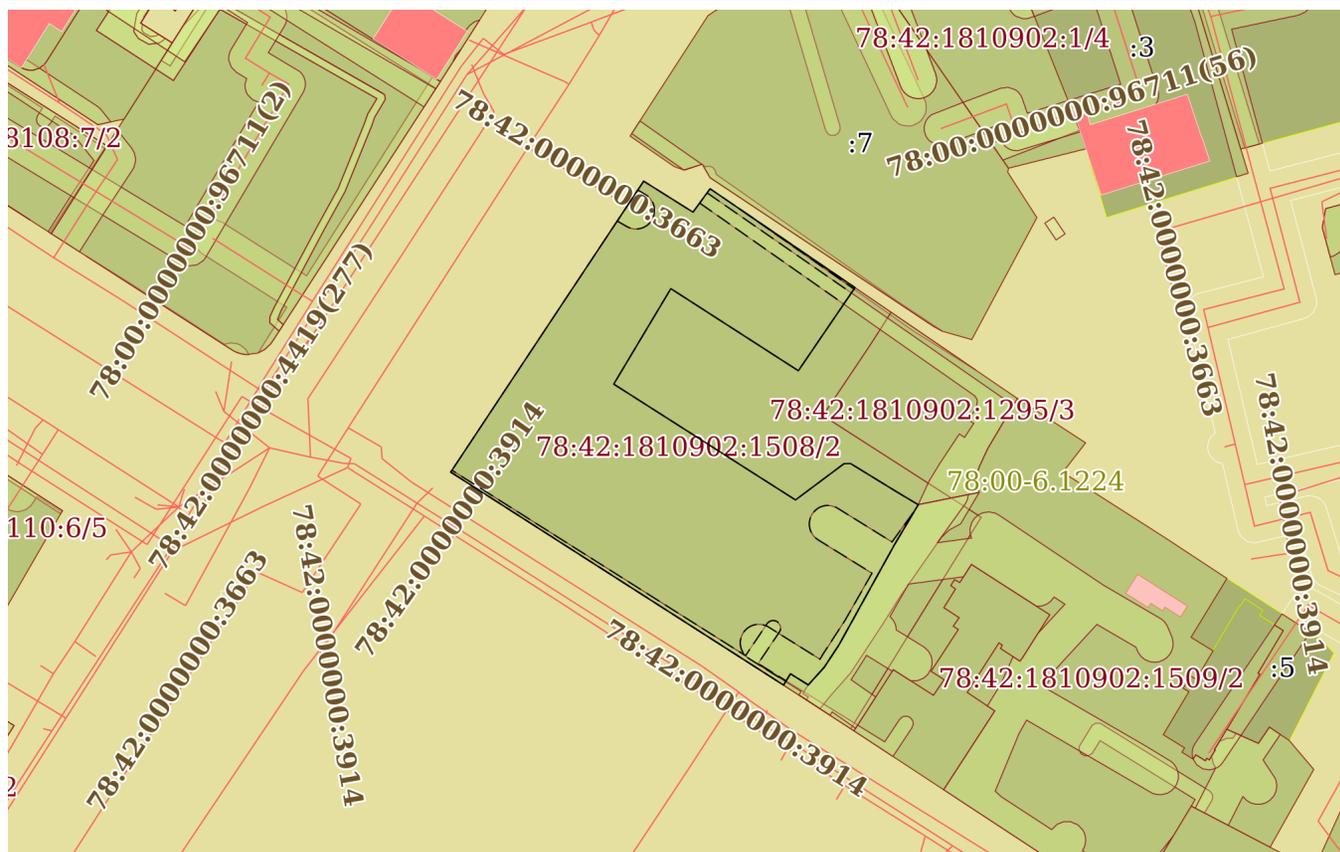
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188587737			
Кадастровый номер:		78:42:1810902:1508	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

Копия договора на проектирование

КОНТРАКТ №Ф.2023.75
ИКЗ 232782000762378200100100590017112243

г. Санкт-Петербург

от «30» октября 2023г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Женская консультация №44» Пушкинского района, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице ВрИО главного врача Карамышевой Ангелины Александровны, действующей на основании Приказа №257 от 12.10.2023г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "ВЕРСАЛЬ" (далее – ООО "СК "ВЕРСАЛЬ"), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Чистова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н; разработка проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А в соответствии со Сметой (Приложение № 1 к контракту) и Спецификацией (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки, а также условиями настоящего Контракта.

1.2. Ведение технического надзора за выполнением работ, проверку соответствия проектно-сметной документации техническому заданию к контракту, проверку наличия согласований с ведомствами и организациями, указанными в приложениях к контракту, осуществляет СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Пушкинского района».

1.3. Подрядчик имеет право выполнять работы по настоящему контракту при наличии:

- действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривающей право выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию, инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусмотренных техническим заданием. Требование установлено пунктом 48 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» ("Российская газета", N 97, 06.05.2011).

1.4. Результатом выполненных по контракту работ является соответствующая требованиям контракта и получившая необходимые согласования проектно-сметная документация объекта.

1.5. Обеспечение исполнения контракта Подрядчиком представлено на сумму 745 000,00 руб. (семьсот сорок пять тысяч рублей 00 копеек) в форме независимой банковской гарантии.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ по контракту:

2.1.1. Начало работ: с даты заключения контракта сторонами;

2.1.2. Окончание работ: **не позднее 300 (трехсот) дней с даты начала работ по контракту.**

Промежуточные сроки выполнения работ определены в описании объекта закупки (Приложение №1 к контракту)

2.2. Работа считается выполненной после подписания документа о приемке в соответствии со статьей 6 настоящего Контракта.

3. Цена контракта (стоимость работ) и порядок их оплаты.

3.1. Стоимость работ по настоящему Контракту составляет: 7 450 000,00 руб. (семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС, согласно Приложению №1 к настоящему контракту. Стоимость отдельного этапа работ:

I этап 40 086,17руб. (сорок тысяч восемьдесят шесть рублей 17 копеек),

II этап 216 486,90 руб. двести шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 90 копеек),

III этап 171 911,81 руб. (сто семьдесят одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей 81 копейка), в

IVэтап 95 126,46 руб. (девятьносто пять тысяч сто двадцать шесть рублей 46 копеек) в том числе НДС

V этап 30 817,98 руб. (тридцать тысяч восемьсот семнадцать рублей 98 копеек) в том числе НДС

VI этап 418 092,97руб. (четыреста восемнадцать тысяч девятьносто два рубля 97копеек) в том числе НДС

VII этап 2 803 781,20руб. (два миллиона восемьсот три тысячи семьсот восемьдесят один рубль 20 копеек)

VIII этап 3 673 693,51 руб. (три миллиона шестьсот семьдесят три тысячи шестьсот девятьносто три рубля 51 копейка), в том числе НДС

Все затраты и расходы, связанные с выполнением работ, налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты включены в цену контракта.

3.2. Заказчик производит оплату выполненных работ поэтапно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

3.3. Цена контракта является твердой на весь срок действия контракта и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.5. Источник финансирования - Внебюджетные средства: субсидии на иные цели Код целевой статьи 0150010520, КОСГУ 226, КВР 243.

3.6. В случае уменьшения получателю бюджетных средств, предоставившему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии по соглашению сторон изменяются размер и (или) срок оплаты и (или) объем товара (работ, услуг) по контракту.

4.Права и обязанности сторон

4.1. Условия об обязанностях подрядчика:

4.1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные контрактом осуществить Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н; разработка проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А.

4.1.2. Предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании заказчика.

4.1.3. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе

эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

4.1.4. Согласовать разработанную проектно-сметную документацию у Заказчика в соответствии с условиями контракта.

4.1.5. Согласовывать готовую проектно-сметную документацию с заинтересованными ведомствами и организациями в установленном порядке в объеме требований действующих нормативных и законодательных документов и в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к контракту).

4.1.6. Выполнить необходимые действия по согласованию и / (или) утверждению (при необходимости) разработанной проектно-сметной документации в государственных и иных органах и организациях, в соответствии с техническими заданиями и условиями контракта.

4.1.7. Письменно уведомить Заказчика о необходимости представления Подрядчику доверенностей, либо иных уполномочивающих документов, необходимых для представления Подрядчиком интересов Заказчика в государственных и иных органах и организациях, для согласования и / (или) утверждения проектно-сметной документации в соответствии с условиями контракта.

4.1.8. К установленному контрактом сроку, указанному в статье 2 настоящего контракта, представить Заказчику результат выполнения работ, предусмотренных контрактом. Подрядчик не вправе передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.9. При завершении работ по Контракту Подрядчик по адресу нахождения Заказчика передает Заказчику с сопроводительным письмом комплект проектно-сметной документации согласно описанию объекта закупки на бумажном носителе в трех экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в строгом соответствии с бумажной версией, каждый том отдельным файлом (текстовая часть в формате doc, таблицы в формате xls/xlsx, графическая часть в формате dwg, а также в формате pdf/jpg/mp4).

4.1.10. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектно-сметной документации.

4.1.11. Немедленно письменно предупредить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности представленной Заказчиком документации для выполнения работ;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ, а также о неблагоприятных последствиях выполнения его задания;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

4.1.12. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение условий контракта.

4.1.13. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

4.1.14. Возместить ущерб, нанесенный в результате выполнения работ Заказчику или третьему лицу по вине Подрядчика.

4.1.15. Имеет другие обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим контрактом.

4.1.16. В течение 5-и дней предоставлять по запросу «Заказчика» финансовые отчеты Субподрядчиков с приложением заверенных копий всех первичных документов.

4.1.17. В день передачи проектно-сметной документации в соответствии с п. 4.1.9 контракта Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает и размещает в ней документ о приемке.

4.1.18. Предоставить новое обеспечение исполнения Контракта в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

4.2. При выполнении настоящего контракта Заказчик обязан:

4.2.1. На основании письменного запроса Подрядчика предоставить имеющуюся у Заказчика документацию, необходимую для выполнения работ. Запрос Подрядчика должен содержать четкое обоснование необходимости предоставления документации Заказчиком (с указанием разделов разрабатываемой проектно-сметной документации, для разработки которых запрашивается документация).

4.2.2. Направлять Подрядчику ответы на запросы в связи с исполнением контракта в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

4.2.3. Обеспечивать в течение всего периода выполнения работ контроль в соответствии со статьей 5 настоящего контракта.

4.2.4. В случае обнаружения недостатков в результате выполненных работ сообщать об этом в письменной форме Подрядчику.

4.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

б) при определении подрядчика, Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

4.2.6. Оплачивать выполненные по контракту работы в размерах, установленных контрактом.

4.2.7. Возвратить Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения Контракта применяется Подрядчиком), не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объеме и подписания Сторонами документа о приемке.

4.2.7.1. По заявлению Подрядчика не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных отдельным этапом исполнения Контракта и подписания Заказчиком документа о приемке по отдельному этапу, Подрядчику возвращаются денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем Реестре контрактов.

4.2.8. Осуществить своими силами приемку выполненных работ, включающую экспертизу результатов работ на соответствие их количества, объема и качества требованиям, установленным в контракте, и оформить результаты такой приемки.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать оплаты по настоящему Контракту в случае надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту.

4.3.2. Вправе привлечь к исполнению своих обязательств по контракту субподрядчиков.

4.4. «Заказчик» имеет право:

4.4.1. Требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему Контракту в соответствии с условиями Контракта.

4.4.2. Требовать предоставления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

4.4.3. Запрашивать у Подрядчика финансовые отчеты субподрядчиков с приложением заверенных копий всех первичных документов.

4.4.4. Реализовывать другие права и обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами и настоящим контрактом.

4.5. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения отдельных видов работ требуется наличие разрешительных документов (лицензий, свидетельств, допусков и т.д.), то такие работы должны выполняться Подрядчиком (субподрядчиком) при наличии указанных документов.

5. Производство работ

5.1. Заказчик и Подрядчик назначают своих уполномоченных представителей. Заказчик осуществляет контроль за качеством и сроками выполняемых работ, а также за выполнением условий контракта. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

5.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.3. При необходимости согласование с органами государственного надзора и другими ведомственными организациями порядка ведения работ и его соблюдение осуществляет Подрядчик.

5.4. При выполнении работ Подрядчик должен:

5.4.1. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства.

5.4.2. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ.

5.5. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, поставка товара, оказание услуг качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в Реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

6. Сдача и приемка работ

6.1. Приемка работ осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.2. Датой выполнения работ считается дата размещения в единой информационной системе подписанного Подрядчиком после выполнения работы документа о приемке.

6.3. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты, исполнения Подрядчиком обязательства предусмотренного п. 4.1.17 контракта, Заказчик проводит проверку соответствия количества, объема и качества выполненной работы требованиям, установленным в контракте, подписывает и размещает в единой информационной системе документ о приемке, либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает и размещает в ней мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим контрактом. Срок устранения недостатков не увеличивает срок выполнения работ.

6.5. Приемка работ производится только после выполнения работ в полном соответствии с документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок.

6.6. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов работ и не могут быть устранены Подрядчиком.

6.7. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от сметной документации, от требований норм и правил или других нормативных документов, а также условий настоящего контракта, или иными недостатками не подлежат приемке и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

6.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по «Контракту», если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по «Контракту», другие чрезвычайные обстоятельства.

7.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 7.1. Контракта, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Контракту, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

7.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие «Контракта» приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

8. Гарантии качества

8.1. «Подрядчик» несет ответственность за соответствие выполненных работ и проектно-сметной документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, требованиям Заказчика, исходным данным.

8.2. «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее составление проектно- сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе реставрационных, ремонтно-строительных и монтажных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, созданного на основании проектно-сметной документации.

8.3. В случае обнаружения недостатков в проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе реставрационных, ремонтно-строительных и монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основании указанной проектно-сметной документации, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

8.4. В случае неустранения Подрядчиком обнаруженных в выполненных работах и проектно-сметной документации недостатков в определенный заказчиком срок, Заказчик вправе поручить исполнение указанных обязательств Подрядчика третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов, а также уплаты неустоек, предусмотренных Контрактом.

9. Ответственность Сторон

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. В случае просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек.

9.3. Подрядчик несет ответственность в следующих случаях:

9.3.1. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Заказчиком начисляется пеня начиная со дня, следующего после дня истечения

установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в контракте таких обязательств), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5000,00 рублей согласно Постановлению Правительства РФ от 30.08.2017г. № 1042.

9.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф, согласно Постановления Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042, в размере 5%

9.3.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта

9.4. Заказчик несет ответственность в следующих случаях:

9.4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства.

9.4.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 5000,00 рублей, согласно Постановлению Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042.

9.4.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта

9.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по Контракту производится Подрядчиком на основании требования Заказчика перечислением денежных средств на текущий счет по исполнению бюджета Санкт-Петербурга, открытый Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

9.6. Указанная в настоящем пункте неустойка (штраф, пени) взимается за каждое нарушение в отдельности.

9.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате Подрядчиком в соответствии с условиями ответственности последнего по Контракту. В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании документа о приемке, где указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

9.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10. Расторжение контракта

10.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта. (приказ Минстроя от 14.01.2020 г №10/пр).

Порядок принятия сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения контракта устанавливается Федеральным законом о контрактной системе.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта в соответствии с частью 2 статьи 407 и статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае существенных нарушений Подрядчиком условий настоящего контракта, а именно:

10.2.1. Подрядчик в течение 5 рабочих дней после заключения контракта не приступил к выполнению работ;

10.2.2. задержки Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок окончания работ, указанный в п. 2.1 контракта, увеличивается более чем на 5 рабочих дней;

10.2.3. если отступления в выполненной работе от условий контракта или иные недостатки в ее результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустраняемыми.

10.2.4. задержки Подрядчиком хода работ по его вине, когда промежуточные сроки работ, указанные в п. 18 Приложения №1.1 к Описанию объекта закупки, увеличиваются более чем на 5 рабочих дней;

10.3. При принятии Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Заказчик направляет Подрядчику уведомление в соответствии с действующим законодательством.

10.4. В случае отсутствия по независящим от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования работ по контракту, контракт подлежит расторжению по соглашению сторон.

10.5. В случае возникновения в ходе исполнения контракта непредвиденных работ, при условии, что исполнение контракта в полном объеме становится невозможным, контракт подлежит расторжению по соглашению сторон.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий Контракт заключается по результатам электронной процедуры в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Контракт считается заключенным в день размещения контракта, подписанного Заказчиком в единой информационной системе, и действует по 31.10.2024г., а в части оплаты и исполнения гарантийных обязательств - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Контракт вносится Заказчиком в Реестр контрактов, в сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе. (приказ Минстроя от 14.01.2020 г №10/пр).

11.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта и в течение гарантийного срока, разрешаются по взаимному согласию и урегулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

11.5. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны уведомляют об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

11.6. Не допускается перемена Подрядчика при исполнении контракта за исключением случаев правопреемства вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.7. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11.8. Во всем остальном, не оговоренном настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.9. При исполнении своих обязательств по Контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

11.9.1. платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту.

11.9.2. платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

11.9.3. не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. Права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат субъекту Российской Федерации от имени которого выступает Заказчик.

12.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания документа о приемке Заказчиком в соответствии с условиями контракта.

12.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

12.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи субъекту Российской Федерации.

12.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право субъекта Российской Федерации от имени которого выступает заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

12.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) субъектом Российской Федерации выступать в защиту интересов сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

13. Приложения

13.1. Приложение № 1. Смета контракта на Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н; разработка проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А.

13.2. Приложение № 2. Описание объекта закупки.

13.3. Приложение № 3. План-график

13.4. Приложение № 4.– Задание КГИОП № 01-43-15377/22-1-1 от 04.07.2022; Задание КГИОП № 01-26-2617/22/-0-1 от 31.10.2022.

14. Реквизиты сторон

«Заказчик»

СПб ГБУЗ " Женская консультация № 44"
Пушкинского района
196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин
ул. Госпитальная, 11 лит. А
ИНН 7820007623 КПП 782001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб
ГБУЗ «Женская консультация №44»
Пушкинского района, лицевой счет 0731002),
Банк плательщика (получателя): Северо-
Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-
Петербургу, г. Санкт-Петербург БИК банка
плательщика (получателя):
014030106 Номер счета банка плательщика
(получателя): 40102810945370000005
Номер счета плательщика (получателя):
03224643400000007200

ВрИО главного врача
СПб ГБУЗ " Женская консультация № 44"
Пушкинского района

«Подрядчик»

Общество с ограниченной ответственностью
"СК"ВЕРСАЛЬ"
ИНН 7813274748
КПП 781301001
ОГРН 1177847106612 ОКПО 11930713
ОКАТО 40288564000
ОКТМО 40392000
Юридический адрес: 197136, Санкт-
Петербург г, Подковырова ул, дом № 7,
литера А, офис 1
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044030790
р/сч 40702810990200002426
к/сч 30101810900000000790
тел/эл.почта: 89213090875
pskversal@gmail.com

Генеральный директор
ООО "СК"ВЕРСАЛЬ"

А.Ю. Чистов

*Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц,
имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика*

А.А.Карамышева

*Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц,
имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика*

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела здравоохранения
администрации Пушкинского района
Санкт-Петербурга

_____ **О.А. Франчук**

«___» _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

ВрИО главного врача СПб ГБУЗ «Женская
консультация №44» Пушкинского района

_____ **А.А.Карамышева**

«___» _____ 2023 г.

М.п.

СМЕТА КОНТРАКТА

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н; разработка проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А.

На сумму: 7 450 000,00руб.

Состав, виды, объемы работ и расценки проверены.

Директор СПб ГБУ «Служба заказчика
Пушкинского р-на»

_____ **Д. С. Музыченко**

_____ 2023

«Подрядчик» Генеральный директор
ООО "СК"ВЕРСАЛЬ"

_____ **А.Ю. Чистов**

Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика

Составлен на основании:

1. СБЦ на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания". Постановление Госстроя России от 23.12.2003г № 213;
2. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 г. № 321;
3. СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (внесен Приказом Минстроя России от 25.04.2016 N 270/пр)
4. СБЦП 81-02-05-2001, СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (утв. Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96)
5. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения" (принят и введен в действие Письмом Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02)
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ). Введен в действие Федеральным законом РФ от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ.
7. Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 N 9-4/84),(ред. от 10.07.2006)
8. СБЦП 81-2001-02. "Объекты связи". Приложение N 2 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года N 260
9. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."
10. Методические указания по применению СБЦ на проектные работы в строительстве (утверждены Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. N 620);
11. Конъюнктурный анализ Заказчика

Санкт-Петербург

2023

12
СМЕТА КОНТРАКТА

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н; на разработку проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Цена с коэф. пересчета
1	2	3	4	5	6
1	Инженерно-геодезические изыскания для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	Условная единица	1	40 453	40 086,17
2	Инженерно-геологические изыскания для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	Условная единица	1	218 468	216 486,90
3	Инженерно-экологические изыскания для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	Условная единица	1	173 485	171 911,81
4	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	Условная единица	1	2 034 627	2 016 176,68
5	Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на приспособление в части разработки проектно-сметной документации на замену ограды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	Условная единица	1	255 889	253 568,56
6	Разработка проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А	Условная единица	1	351 599	418 092,78
7	Предварительные работы для разработки проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)» в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н	Условная единица	1	54 323	53 830,39
8	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н	Условная единица	1	2 925 111	2 898 585,63
9	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А <i>(Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №1 к смете)</i>	Условная единица	1	484 600	480 205,57
10	Осушение (откачка воды/бытовых стоков) помещений защитного сооружения гражданской обороны для проведения обследования обмеров и разработки ПСД по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н) <i>(Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №2к смете)</i>	Условная единица	1	651 834	774 107,67

11	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Вольнская, д. 2, лит. А и разработки проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Вольнская, д. 4, лит. А <i>(Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №3 к смете)</i>	Условная единица	1	80 000	95 129,46
12	Выполнение комплекса работ по обследованию и очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: ремонта, реставрации и приспособления территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Вольнская, д. 2, лит. А, ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Вольнская ул., д.2, лит. Н и благоустройства земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Вольнская, д. 4, лит. А <i>(Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №4 к смете)</i>	Условная единица	1	25 917	30 818 37
	ИТОГО:			7 296 306	7 450 000,00
	Начальная (максимальная) цена контракта без НДС:			7 296 306	7 230 141,95
	НДС не облагается (по п.п.1,2,3,4,5,7,8,9 (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ))			0	0
	НДС 20% (по п. 6, 10, 11, 12)			221870	219 858,05
	Начальная (максимальная) цена контракта с НДС:			7 518 176	7 450 000,00

Коэффициент конкурсного снижения $K=7\ 450\ 000,00/7\ 518\ 176,00=0,9909318431$

Итого с коэффициентом снижения **7450 000,00 (семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%**

Специалист отдела закупок

И.В.Денисова

С М Е Т А № 1

на инженерно-геодезические изыскания

для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А

Разработана на основании следующих документов:

1. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания". Постановление Госстроя России от 23.12.2003г № 213.

2. Письмо Министра России от 30.01.2023 N 4125-ИФ/09 "Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 1 кв. 2023 г."

№№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
Раздел I. Полевые работы				
1	Полевые работы при создании инженерно-цифровых топографических планов М1:500, S= 0,2 Га , территория застроенная Категория сложности - II	(1) Табл. 9, § 5		3 284
		к=1,55 прим. 4 к табл. 9	0,2 * 3284	657
		к=0,85 ОУ п.14	657 * 1,55*0,85	865
		к=0,5 прим. 3 к табл. 9		
2	Полевые работы по созданию на застроенной территории планов подеревной съемки с координированием деревьев	к=0,7 Глава 2, п. 5	657 * 0,7	460
3	Итого:			1 325
4	Расходы по внутреннему транспорту (16,25%) от смет. стоимости полевых работ при расс. св. 15 до 20 км	ОУ п. 9 табл. 4 § 4 к=0,1625	1325 * 0,1625	215
5	Расходы по организации и ликвидации работ 6% от полевых работ, включая расходы по внутреннему транспорту	ОУ п.13 К=0,06 к=2,5 - прим.1	(1325 + 215) * 0,06 * 2,5	231
6	ИТОГО полевые работы			1 771
7	ИТОГО полевые работы с коэф 1,4	к=1,4 табл. 10 § 1 (до 1 га)	1 771 * 1,4	2 480
Раздел II. Камеральные работы				
8	Камеральные работы при создании инженерно-цифровых топографических планов, в том числе в программе AutoCAD М1:500, S= 0,2 Га , территория застроенная Категория сложности - II	Табл. 9, § 5		1 067
		к=1,55 прим. 4 к табл. 9	0,20 * 1067*1,55*1,75*1,1	637
		к= 1,75 ОУ п. 15 е)		
		к= 1,1 ОУ п. 15 г)		
		к=0,5 прим. 3 к табл. 9		
9	Камеральные работы по созданию на застроенной территории планов подеревной съемки с координированием деревьев	к=0,7 Глава 2, п. 5	0,2 * 1 067 * 0,7	149
10	ИТОГО камеральные работы			786
11	ИТОГО по п.п. 7,10		2480 + 786	3 266
12	Регистрация (оформление разрешений) инженерных изысканий	Табл. 80 § 1 - 4%, к=1,3 прим. 2	3266 * 4%*1,3	170

15

13	Составление экспликации колодцев	Часть II Глава 8 Т.77 § 2	35	*	3,8	133
14	Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях	Часть II Глава 8 Т.75 прим. 3	8	*	480	3 840
15	Итого по п.п. 11-14					7 409
16	Индекс изменения стоимости изыскательских работ (2) приложение №5	5,46	7 409	*	5,46	40 453
17	НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)					0
18	Итого по смете					40 453

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

СМЕТА №2
на инженерно-геологические изыскания

для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А

Разработана на основании следующих документов:

- Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 N 9-4/84),(ред. от 10.07.2006)
- Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

№ п/п	Характеристика здания, сооружения или виды работ, расчет стоимости	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости			Стоимость, руб.
			Ед. изм.	Стоимость ед. изм.	Объем	
1	2	3	4	5	6	7
1	Предварительная разбивка местоположения выработок (точек) при расстоянии между геологическими выработками до 50 м. Категория сложности - I 6,2*1*0,5*0,85*4*62,19=	(1) т.93 §1; (2) 4 кол-во выработок (точек) к= 0,5 примеч. 1 к табл.93 предварительная разбивка местоположения выработок к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 выработка (точка)	6,2 руб.	1	655
2	Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками до 50 м. Категория сложности - I 6,2*1*0,85*4*62,19=	(1) т.93 §1; (2) 4 кол-во выработок (точек) к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 выработка (точка)	6,2 руб.	1	1 311
3	Бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, до 15 м (со дна шурфа) Категория сложности - I 36*12*0,85*0,9*4*62,19=	(1) т.17 § 1; (2) 4 кол-во скважин к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия к= 0,9 прим. к табл.17 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 м	36 руб.	12	82 210
4	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160 глубиной до 15 м 1,6*48*0,85*0,6*62,19=	(1) т.18 § 1; (2) к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия к= 0,6 Гл.4 п.8 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 м	1,6 руб.	48	2 436
5	Отбор монолитов связных грунтов с	(1) т.57 § 1; (2)	1 1 монолит	22,9 руб.	4	3 389

	глубины до 10 из буровых скважин 22,9*4*0,85*0,7*62,19=	к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия к= 0,7 прим. к табл.57 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023				
6	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте (6% от сметной стоимости полевых изыскательских работ) (+82210+2436+3389)*0,06=	к= 6% (1) ОУ п.13			90 001	5 400
7	Комплекс физико-механических свойств глиняных грунтов. Показатели сжимаемости и сопутствующие определения при компрессионных испытаниях по одной ветви с нагрузкой до 0,6 МПа (или определение просадочности) 4 образца 101,9*4*62,19=	(1) Табл. 63, § 17 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 образец	101,9 руб.	4	25 349
8	Комплекс физико-механических свойств песчаных грунтов с компрессионными испытаниями под нагрузкой до 0,6 МПа 4 образца 82,1*4*62,19=	(1) Табл. 65, § 8 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 образец	82,1 руб.	4	20 423
9	Стандартный (типовой) анализ воды 4 пробы 67,3*4*62,19=	(1) Табл. 73, § 2 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 проба	67,3 руб.	4	16 742
10	Коррозионная активность грунтов по отношению к стали 4 образец 18,2*4*62,19=	(1)Табл. 75, § 4 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 1 проба	18,2 руб.	4	4 527
11	Коррозионная активность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону 4 образца 25,4*4*62,19=	(1)Табл. 75, § 5 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 1 проба	25,4 руб.	4	6 319
12	Коррозионная активность грунтовых и других вод по отношению к стали 4 пробы	(1)Табл. 75, § 9	1 1 проба	11,7 руб.	4	2 910

	11,7*4*62,19=	к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1: 171 671					
2. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ					
13	Составление программы производства работ 200*1*0,5*62,19=	(1) Гл. 20 т. 8 п. 1 прим. к= 0,5 примеч. к табл.20 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 программа	200 руб.	1 6 219
13	Камеральная обработка материалов полевых работ 90001*0,082=	(1) Гл. 21 т. 82 п. 1, категория II (8,2%) к= 8,2% от стоимости полевых работ		90 001 руб.	7 380
14	Камеральная обработка данных лабораторных исследований глиняных грунтов 25349*0,2=	(1) Табл. 86, § 1 к= 20,0% от стоимости лабораторных работ		25 349 руб.	5 070
15	Камеральная обработка данных лабораторных исследований песчаных грунтов 20423*0,15=	(1) Табл. 86, § 2 к= 15,0% от стоимости лабораторных работ		20 423 руб.	3 063
16	Камеральная обработка данных лабораторных исследований воды 16742*0,15=	(1) Табл. 86, § 5 к= 15,0% от стоимости лабораторных работ		16 742 руб.	2 511
17	Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды (4527+6319+2910)*0,15=	(1) Табл. 86, § 8 к= 15,0% от стоимости лабораторных работ		13 756 руб.	2 063
18	Составление отчета 20087*0,18=	(2) Гл. 22 т. 87 п. 1 категория I (18% от камеральных работ) к= 18%		20 087 руб.	3 616
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2: 29 922					
3. Расходы по внутреннему транспорту					
19	Расходы по внутреннему транспорту 90001*0,1875=	(2) Общие указания т. 4 п. 5 (18,75% от сметной стоимости полевых изыскательских работ) к= 18,75%		90 001 руб.	16 875
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3: 16 875					

ВСЕГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:	218 468
НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)	0
ВСЕГО с НДС:	218 468

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/
Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

20
СМЕТА №3

на инженерно-экологические изыскания

для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А

Разработана на основании следующих документов:

- Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 N 9-4/84),(ред. от 10.07.2006)
- Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

№ п/п	Виды работ	Ед. изм	Коэффициент (количество)	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Сумма, руб
Полевые работы						
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при хорошей проходимости.			(1) Гл.1, п.3, т.9, §2 Категория сложности I	18,3*1*0,85	20
<i>1.1</i>	<i>Маршрут</i>	<i>км</i>	<i>1</i>			
<i>1.2</i>	<i>Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных</i>		<i>0,85</i>	<i>ОУ, п.14</i>		
2	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической в масштабе 1:2000 - 1:1000 с определением мощности эквивалентной дозы гамма-излучения			(1) Гл.2, п.5, т.10, §4 Категория проходимости: хорошая	16,3*1,3*1*0,85	18
<i>2.1</i>	<i>Маршрут</i>	<i>км</i>	<i>1</i>			
<i>2.2</i>	<i>Коэф. опред. мощности эквивалентной дозы гамма-излучения</i>		<i>1,3</i>	<i>Гл.2, п.5, прим.</i>		
<i>2.3</i>	<i>Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных</i>		<i>0,85</i>	<i>ОУ, п.14</i>		
3	Описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологических карт.			(1) Гл.2, п.5, т.11, §2 Категория сложности I	7,3*4*1,15*0,85	29
<i>3.1</i>	<i>Количество точек наблюдения</i>	<i>точ.</i>	<i>4</i>			
<i>3.2</i>	<i>Коэф. при составлении инженерно-экологических карт га застр. тер., уч. свалок, насыпных грунтов и т.п.</i>		<i>1,15</i>			

3.3	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
4	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.).			(1) Гл.16, п.5, т.60, §7	6,9*4*1,2*0,9*0,85	25
4.1	Количество проб	проба	4			
4.2	Коэф. учитыв. радиоктивное загрязнение или газохимические исследования		1,2	Гл.16, п.5, прим.2		
4.3	Коэф. учитыв. отбор объединенной пробы		0,9	Прим.		
4.4	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
5	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по бактериологического анализа: почво-грунтов с одной пробной площадки			(1) Гл.16, п.5, т.60, §10	37,7*4*0,9*0,85	115
5.1	Количество проб	проба	4			
5.2	Коэф. учитыв. отбор объединенной пробы		0,9	Прим.		
5.2	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
6	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с поверхности			(1) Гл.16, п.5, т.60, §1	4,6*2*0,5*0,9*0,85	4
6.1	Количество проб	проба	2			
6.2	Коэф. учитыв. отбор проб без использования плавсредств		0,5	Гл.16, п.5, прим.3		
6.3	Коэф. учитыв. отбор объединенной пробы		0,9	Прим.		
6.4	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
7	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с глубины более 0,5 м.			(1) Гл.16, п.5, т.60, §2	7,6*2*0,5*0,9*0,85	6
7.1	Количество проб	проба	2			
7.2	Коэф. учитыв. отбор проб без использования плавсредств		0,5	Гл.16, п.5, прим.3		
7.3	Коэф. учитыв. отбор объединенной пробы		0,9	Прим.		
7.4	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
8	Отбор проб для бактериологического анализа: воды			(1) Гл.16, п.5, т.60, §9	18,8*2*0,85*0,85	27
8.1	Количество проб	проба	2			

8.2	Коэф. учитыв. отбор проб без использования плавсредств		0,85	Гл.16, п.5, прим.3		
8.3	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
9	Определение на месте отбора пробы метана и CO₂ в грунтовом воздухе и приземной атмосфере.			(1) Гл.16, п.6, т.61, §2	6,5*2*0,85	11
9.1	Количество проб	проба	2			
9.2	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
10	Измерение потока радона на участке			(1) Гл.24, п.4, т.91, §1	535*1*0,85	455
10.1	Измерений (20 точек)	шт.	1			
10.2	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
11	Радиационное обследование участка площадью св. 1 га			(1) Гл.124, п.6, т.92, §1	49,2*11,316*0,85	473
11.1	Площадь 1,1316 га	0,1 га	11,316			
11.2	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
Итого полевых работ						1 183
Прочие расходы						
12	Расходы по внутреннему транспорту в % от полевых работ			(1) т.4, §5 (от 20 до 25 км)	1183*0,1875	222
12.1	Коэф. учит. расходы по внут. транспорту		0,1875	ОУ п.9, т.4, §5		
13	Расходы по организации и ликвидации изысканий 6%			(1) ОУ п.13	(1183+222)*0,06	84
13.1	Коэф. по организации и ликвидации работ		0,06	ОУ п.13		
Итого прочие расходы						306
Лабораторные работы и исследования						
14	Определение солей тяжелых металлов (методом атомной абсорбции (1 металл))			(1) Гл.18, п.4, т.70, §57	7,8*28	218
14.1	Количество образцов (кадмий, свинец, ртуть, мышьяк, цинк, медь, никель)	обр.	28		7 метал.*4 образца	
15	Приготовление водной вытяжки			(1) Гл.18, п.4, т.70, §83	3,8*4	15
15.1	Количество образцов	обр.	4			
16	Водородный показатель РН водной или солевой вытяжки (электриметрическим методом)			(1) Гл.18, п.4, т.70, §14	2*4	8

16.1	Количество образцов	обр.	4			
17	Определение нефтяных углеводородов (хроматографическим методом)			(1) Гл.18, п.6, т.70, §63	19,7*4	79
17.1	Количество образцов	обр.	4			
18	Единичные определения химического состава воды. Стандартный анализ воды, типовой			(1) Гл.18, п.6, т.73, §2	67,3*2	135
18.1	Количество образцов	обр.	2			
19	Лабораторные гамма-спектрометрические исследования образцов без пробоподготовки			(1) Гл.18, п.6, т.91, §4	74*2	148
19.1	Количество	опр.	2			
Итого лабораторные работы и исследования						603
Камеральные работы						
20	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при хорошей проходимости.			(1) Гл.1, п.3, т.9, §1 (Категория сложности I)	13,5*1	14
20.1	Маршрут	км	1			
21	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической в масштабе 1:2000 - 1:1000 с определением мощности эквивалентной дозы гамма-излучения			(1) Гл.2, п.5, т.10, §2 (Категория проходимости: хорошая)	1,6*1*1,3	2
21.1	Маршрут	км	1			
21.2	Коэф. опред. мощности эквивалентной дозы гамма-излучения		1,3	Гл.2, п.5, прим.		
22	Описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологических карт.			(1) Гл.2, п.5, т.11, §2 (Категория сложности I)	4,2*1,15*4	19
22.1	Коэф. при составлении инженерно-экологических карт га застр. тер., уч. свалок, насыпных грунтов и т.п.		1,15			
22.2	Количество точек наблюдения	точ.	4			
23	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям			(1) Гл.20, п.4, т.78, §2 (Категория сложности инженерно-геологических условий I)	2,8*0,9*3	8
23.1	Коэффициент		0,9	Прим.2		

23.2	Количество цифровых значений	10 цифр. знач.	3			
24	Измерение потока радона на участке			(1) Гл.24, п.4, т.91, §1	161*1	161
24.1	Измерений (20 точек)	шт.	1			
25	Радиационное обследование участка площадью св. 1,0 га			(1) Гл.124, п.6, т.92, §1	14,8*11,316	167
25.1	Площадь 1,1316 га	0,1 га	11,316			
26	Составления программы производства работ			(1) Гл. 20 т. 8 п. 1 прим.	200*1*0,5	100
26.1	Кол-во программ	прогр.	1			
26.2	Коэффициент		0,5	прим.2		
27	Камеральная обработка химических и бактериологических анализов на загрязненность почво-грунтов, воды, льда, снега и донных отложений при инженерно-экологических изысканиях			(1) Гл.21, п.9, т.86, §6	603*0,2	121
27.1	Коэф.		0,2	Гл.21, п.9, т.86, §6		
28	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ			(1) Гл.22, п.9, т.87, §1 (Категория сложности I)	592*1*0,18	106
28.1	Кол-во отчетов	отч.	1			
28.2	Коэф.	отч.	0,18	Гл.22, п.9, т.87, §1		
Итого камеральных работ						698
29	Всего					2 790
30	Всего сумма инженерно-экологических изысканий с учетом индекса изменения стоимости на 2 кв. 2023			(2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	62,19	173 485
Всего по инженерно-экологическим изысканиям без НДС						173 485
НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)						0
Всего с учетом НДС 20%						173 485

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил / Викторова И.И. - нач-к сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

СМЕТА № 4

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Вольнская, д. 2, лит. А

Основание:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-43-15377/22-1-1 от 04.07.2022

Обоснование:

- Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 г. № 321;
- СБЦП 81-02-05-2001, СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (утв. Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96)
- Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ). Введен в действие Федеральным законом РФ от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ
- Территориальные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРрр-2001 СПб). Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 01.07.2003 г. № 930.
- Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

<i>№ n/n</i>	<i>Характеристика и наименование работ, обоснование стоимости</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Расчет стоимости</i>	<i>Стоимость, руб.</i>
Раздел 1. Предварительные работы. Комплексные научные исследования.				
1	Сбор исходной документации, предварительное обследование территории, сверка геоподосновы с натурой и нанесением текущих изменений, составление акта технического состояния, Прим. (1), Раздел 4, Т.Ч. п. 9 - 1-я категория сложности, табл. 4-1, п. 1 "а", (5):	объект (сад, парк, территория)	305*62,19	18 968
2	Предварительное изучение литературных и графических источников с краткой исторической справкой, составление программы научно-изыскательских и проектных работ. (1)Раздел 4, глава 1 п.2, табл. 4-2, (5)	Объект (сад, парк, территория)	345*62,19	21 456
3	Историко-архивные и библиографические изыскания: выписка из архивных дел и библиографических источников и др. - 80%, (1) Раздел 4, глава 2 п.2; п.3 - 1 категория сложности; табл. 4-3 п.5"в", (5)	Объект (сад, парк, территория)	675*0,8*62,19	29 385
4	Составление исторической записки, по результатам историко-архивных и библиографических изысканий, (1) Раздел 4, глава 2 п.3 - 1 категория сложности; табл. 4-4 п.8"а", (5)	П/лист	400*0,4*62,19	9 950
5	Натурные исследования. Составление плана современного состояния территории: - натурное обследование насаждений с нанесением на геоподоснову данных и назначением мероприятий - 20%; - проведение локальных промеров в натуре с частичной инвентаризацией отдельных элементов - 15%; - составление и обработка ведомости подеревной инвентаризации - 35%; - ландшафтное описание (таксация) территории с определением границ, выделов, типов ландшафта с вычислением площадей, составлением ведомости описания выделов, с назначением мероприятий - 25%; - составление и обработка ведомости переучета деревьев, назначенных в санитарную рубку - 5%. (1), Раздел 4, глава 3, п.4, табл. 4-5 п. 13 "а", (5)	Объект (сад, парк, территория)	460*62,19	28 607
6	Натурные исследования. Исследование территории зондированием. Организация производства работ с выбором места раскрытия зондажа, наблюдением, описанием, фиксацией зондажа (кроки) и графическим оформлением результатов раскрытий, (1) Раздел 4, глава 3, табл. 4-6, п. 15, 10 зондажей), (5)	1 зондаж глубиной до 0,5 м	47*10*62,19	29 229
7	Отрывка шурфов вручную с последующей обратной засыпкой, (4): ТЕРрр01-01-006-02; ТЕРрр01-01-003-01), 10 шурфов, объемом до 3 м3, глубина до 3 м	1 МЗ грунта	10*3*4153	124 590

8	Натурные исследования. Разработка историко-архитектурного опорного плана: в) составление историко-архитектурного опорного плана на геоподоснове с выявлением существующей исторической планировки, объемной структуры, исследование древесных и кустарниковых насаждений, рельефа территории, видовых точек и пр. - 50%; с) ландшафтно-исторический анализ территории с разработкой схемы - 15%; д) исследование исторических функциональных зон территории, разработка схемы с учетом современного использования объекта - 15%. (1) Раздел 4, глава 3, п.5 "б", "с", "д", табл. 4-7 п. 10 "а", (5)	Объект (сад, парк, территория)	250*0,8*62,19	12 438
9	Организация фотофиксации, (1) Тех. часть к разделу 8, п. 10, Кол-во - 50, (5)	10 негативов	5*62,19	311
10	Фотофиксация, (1) Раздел 8, табл. 8-3, п. 3(3), Кол-во: 50, (5)	негатив	50*3,52*62,19	10 945
11	Изготовление отпечатков, цветное фото 9х12 см, (1) Раздел 8, табл. 8-3, п. 3(Б), Кол-во: 50х4=200 отпечатков, (5)	отпечаток	200*0,24*62,19	2 985
12	Составление альбома фотоиллюстраций с аннотациями (аннотация должна содержать: наименование и место объекта, дату съемки и ориентир), (1) Раздел 8, п. 8 тех. части. Кол-во: 50 негативов, (5)	10 негативов	5*5,7*62,19	1 772
13	Составление акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, (1) Раздел 1, глава III, табл.1-22, I категория, (5)	П/лист	580*0,35*62,19	12 625
Итого по разделу:				303 262
Раздел 2. Проектная и Рабочая документация				
14	Разработка эскизного проекта и рабочих чертежей реставрации памятников садово-паркового искусства и благоустройства территории зон охраны памятников истории и культуры: а) эскизный проект - 40%, в том числе: - генплан - 50%; - дендопроект - 20%; - вертикальная планировка, разрезы - 30%. б) рабочие чертежи 60%, в том числе: - генплан, разбивочный чертеж - 30%; - дендопроект, посадочный план - 20%; - вертикальная планировка (план организации рельефа, план дорожных покрытий, картограмма земляных работ) - 50%. (1) Раздел 4, глава 4, п.8 примеч. к табл.4-8; табл. 4-8 п. 16 "а", (5)	объект (сад, парк, территория)	2800*62,19	174 132
15	Разработка рабочих чертежей деталей генплана. Масштаб 1:50. (1) Раздел 4, глава 4, табл. 4-9 п.19, (5)	форматка	52*20*62,19	64 678
16	Разработка рабочих чертежей деталей генплана. Масштаб 1:100. (1) Раздел 4, глава 4, табл. 4-9 п.20, (5)	форматка	67*15*62,19	62 501
17	Графические работы. Подробная цветная зарисовка пейзажа с прорисовкой деталей (1) Раздел 4, глава 4, п.8, табл. 4-10 п. 23, (5)	зарисовка	186*2*62,19	23 135
18	Составление описи работ (ведомостей объемов работ, с подсчетом объемов работ), (1), Раздел 3, Табл.3-3 п.2а, 200 - позиций; (5)	10 позиций описи	20,0 * 26,3 * 62,19	32 712
19	Составление сметной документации, (1) Раздел 3, Табл.3-4 п.1, 570 - позиций; (5)	10 позиций описи	57,0 * 17,6 * 62,19	62 389

20	Составление научно-реставрационного отчета, пояснительной записки, научного обоснования, рекомендаций, (1) Раздел 4, глава 5, табл. 4-11 п.24, (5)	П/лист	730 * 2,5 * 62,19	113 497
21	Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству работ, разработка научных рекомендаций по организации и ведению паркового хозяйства (1) Раздел 4, глава 5, табл. 4-11 п.25, (5)	П/лист	756 * 2 * 62,19	94 031
Проект организации строительства, (проекта организации реставрации) :				
22	Составление ведомости объемов работ (в т. ч. демонтажных) с составлением календарного графика производства работ, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.1; (5)	Ведомость с графиком	199* 62,19	12 376
23	Составление ведомости потребности в трудовых ресурсах с составлением графика движения рабочей силы, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.2; (5);	Ведомость с графиком	168*62,19	10 448
24	Составление ведомости потребности в материальных ресурсах с построением графика потребности в материалах по срокам производства работ, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.3, (5);	Ведомость с графиком	276*62,19	17 164
25	Составление ведомости машин и механизмов, необходимых для проведения установленного объема реставрационных работ (с указанием марок машин) , (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.4, (5);	Ведомость	24*62,19	1 493
26	Составление технических таблиц расхода электроэнергии, воды и пр., необходимых для осуществления производства работ, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.5; (5)	Таблица	29 *62,19	1 804
27	Генеральный план организации реставрации, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-21 "а"; (5)	Памятник	480 *62,19	29 851
Наружные сети:				
28	Техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружного электроснабжения здания: проект наружных сетей электроснабжения здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, (2) прим. табл.9, п.1 (А+В x Хзад) x Кст x К x Ки	1м	$(6,2+0,09*120)*1*1,25*5,42*1000$	115 175
<p>А=6,2; В=0,09 - (2) табл.9, п.1 Хзад=120 м (ориентировочно, уточняется по результатам обследования и проектирования) Кст = 1 - стадия проектирования - техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) К=1,25 - табл.11, п.2 Ки=5,42 - (7) индекс на 2 кв. 2023</p>				
29	Техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружного освещения и подсветки территории - проект освещения и подсветки территории сада: (2) прим. табл.9, п.1 (А+В x Хзад) x Кст x К x Ки	1м	$(6,2+0,09*300)*1*1,25*5,42*1000$	224 930
<p>А=6,2; В=0,09 - (2) табл.9, п.1 Хзад=300 м (ориентировочно, уточняется по результатам обследования и проектирования)</p>				

	Кст = 1 - стадия проектирования - техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) К=1,25 - табл.11, п.2 Ки=5,42 - (7) индекс на 2 кв. 2023			
30	Техническая документация (проектные и конструктивные решения, рабочие чертежи, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружной системы водоотведения - проект дренажа территории сада: (2) прим. табл.8, п.4.1 (А+В x Хзад) x Кст x К x Ки	1м	$(23,1+0,09*280)*1*1,25*5,42*1000$	327 233
	А=23,1; В=0,09 - (2) табл.8, п.4.1 Хзад=280 м (ориентировочно, уточняется по результатам обследования и проектирования) Кст = 1 - стадия проектирования - техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) К=1,25 - табл.11, п.2 Ки=5,42 - (7) индекс на 2 кв. 2023			
31	Техническая документация (проектные и конструктивные решения, рабочие чертежи, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружной системы водоотведения здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А (2) прим. табл.8, п.4.1 (А+В x Хзад) x Кст x К x Ки	1м	$(23,1+0,09*120)*1*1,25*5,42*1000$	229 673
	А=23,1; В=0,09 - (2) табл.8, п.4.1 Хзад=120 м (ориентировочно, уточняется по результатам обследования и проектирования) Кст = 1 - стадия проектирования - техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) К=1,25 - табл.11, п.2 Ки=5,42 - (7) индекс на 2 кв. 2023			
32	Техническая документация (проектные и конструктивные решения, рабочие чертежи, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружной системы водоснабжения здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. (2) прим. табл.8, п.1.1 (А+В x Хзад) x Кст x К x Ки	1м	$(8,4+0,095*120)*1*1,25*5,42*1000$	134 145
	А=8,4; В=0,095 - (2) табл.8, п.1.1 Хзад=120 м (ориентировочно, уточняется по результатам обследования) Кст = 1 - стадия проектирования - техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) К=1,25 - табл.11, п.2 Ки=5,42 - (7) индекс на 2 кв. 2023			
Итого по разделу:				1 731 365
Итого по всем разделам:				2 034 627
НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)				0
Всего по смете:				2 034 627

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил / Викторова И.И. - нач-к сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

30
С М Е Т А №5

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на приспособление в части разработки проектно-сметной документации на замену ограды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А

Основание:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-43-15377/22-1-1 от 04.07.2022

Обоснование:

1. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 г. № 321;

2. Территориальные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРпр-2001 СПб). Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 01.07.2003 г. № 930.

3. Налоговый кодекс Российской Федерации . Введен в действие Федеральным законом от 05.08.2000 г. N 117-ФЗ

4. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

№ п/п	Характеристика и наименование работ, обоснование стоимости	Ед. изм.	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
I. Научно-исследовательские работы				
1	Составление исторической записки (1), Глава II, Табл. 1-5 п.1А), (4)	Печатный лист	0,3*380 * 62,19	7 090
2	Проведение зондажей и шурфов по согласованным с госорганом методике выполнения и схемой их расположения, с фотофиксацией и составлением акта по результатам исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций :			
	Отрывка шурфов вручную с последующей обратной засыпкой, (2) 2 шурфа, объемом до 3 м3, при глубине до 3 м);	1 М ³ грунта	2*3*4153	24 918
	Исследования шурфов, (1) Глава II, Табл.1-10 п.2А), кол-во шурфов - 2, глубина шурфа до 3 м; (4)	Шурф	59* 2 * 62,19	7 338
	Фиксация по шурфам и с привязкой к нулевке, с разработкой схем с показом шурфов и фотофиксации, (1) Глава II, Табл.1-11 пп.1.3) кол-во форматок - 2 шт., (4)	Форматка	(12 + 15) * 2* 62,19	3 358
3	Составление отчета и Акта, (1) Глава III, п.46, Табл.1-22 п.1), (4)	П/лист текст.	0,4 * 580 * 62,19	14 428
	Составление альбома фотофиксации с аннотациями, (1) Раздел 8, п.8), количество - 20 негативов, (4)	10 негативов	2 * 5,70 * 62,19	709
	Организация работ по фотофиксации, цветное фото, 9x12см, (1) Раздел 8, Табл. 8-3пп. 3(3)+3Б), количество -20 негативов/80 отпечатков), (4)	Негатив, отпечаток	(20* 3,52 + 80 * 0,24) * 62,19	5 572
Итого:				63 414
II. Проектные работы				

4	Научно-проектные работы: Ограды стационарные (секции) каменные и металлические, (1) Раздел 1, Глава IV, п.52 а,б,в,г - К=100%; п.50 - I категория сложности; Табл.1-23 , п.4 "А", К=1,6 - п. 53, (4): а) предварительные работы по объекту -12% б) историко-архивные изыскания -18% в) обмерные работы -30% г) составление эскизного проекта и рабочих чертежей - 40% В том числе: эскизный проект- 30% рабочие чертежи -70%	Памятник	690*1*1,6* 62,19	68 658
5	Научно-проектные работы: Ворота металлические со столбами, въезды, входы, (1) Раздел 1, Глава IV, п.52 а,б,в,г - К=100%; п.50 - I категория сложности; Табл.1-23 , п.5 "А", К=1,6 - п. 53, (4): а) предварительные работы по объекту -12% б) историко-архивные изыскания -18% в) обмерные работы -30% г) составление эскизного проекта и рабочих чертежей - 40% В том числе: эскизный проект- 30% рабочие чертежи -70%	Памятник	825*1*1,6* 62,19	82 091
6	Разработка проекта организации строительства, (проекта организации реставрации) :	Ведомость с графиком	199*0,8* 62,19	9 900,6
	Составление ведомости объемов работ (в т. ч. демонтажных) с составлением графика производства работ, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.1; К= 0,8 - ОП п.8); (4)			
	Составление ведомости потребности в трудовых ресурсах с составлением графика движения рабочей силы, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.2; К= 0,8 - ОП п.8), (4);	Ведомость с графиком	168*0,8* 62,19	8 358,3
	Составление технических таблиц расхода электроэнергии, воды и пр., необходимых для осуществления производства работ, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.5; К= 0,8 - ОП п.8), (4)	Таблица	29 * 0,8* 62,19	1 442,8
7	Составление общей пояснительной записки, (1) Раздел 1, Глава 3, Табл.1-22 п.1), (4)	П/лист текст.	0,3*580 * 62,19	10 821,1
Итого:				181 271
III. Составление дефектных ведомостей и смет				
8	Составление описи работ:	10 позиций описи	2,5* 26,30 *62,19	4 089
	(1), Раздел 3, Табл.3-3 п.2а, 25 - позиций; (4)			
9	Составление сметы:	10 позиций сметы	6,5 * 17,60 *62,19	7 115
	(1) Раздел 3, Табл.3-4 п.1, 65 - позиций; (4)			
Итого:				11 204
Итого по всем разделам :				255 889
НДС не облагается (п/п.15 п.2 ст.149 НК РФ)				0
Всего по смете:				255 889

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил / Викторова И.И. - нач-к сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

С М Е Т А №6

на разработку проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:	Стоимость, рублей
1	2	3	4	5
1	Проектная документация	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. СБЦП 81-2001-03. Объекты жилищно-гражданского строительства. Приложение N 3 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года N 260 табл.3 п.5; табл. 41	$(134,76+0,34*1364,1)*40%*(4%+15%*0,1+7%*0,1+6%+6%+2%)*0,6*5,42*1000$	157 277
2	Сметная документация	" "	157 277 *7%	11 009

A=134,76; B=0,34 - постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб; табл. 3, п.5.

Хзад = 1364,1 - общая площадь здания, основной показатель объекта, м2

40% - стадия проектирования "Проектная документация".

4% - раздел "Схема планировочной организации земельного участка" (табл. 41 гр.2).

15%*0,1 - Конструктивные и объемно-планировочные решения (прим. табл. 41 п. 4), где K=0,1 - коэффициент на объем работ -ограждение территории

7%*0,1 - раздел "Наружное освещение" (прим. табл. 41 гр.5 к табл. 41 гр. 1), где K=0,1 - коэффициент на объем работ

6% - ПОС (табл.41 гр.6).

6 % - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (табл.41 гр.9).

2 % - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (табл.41 гр.10).

7% - сметная документация (табл.41 гр.11).

0,6 - коэффициент на объем работ - благоустройство территории здания - прим. Раздел 1 п. 1,8; раздел II п. 3.2 Методических указаний по применению сборников базовых цен на проектные работы в строительстве;

Kи=5,42 - Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

1	2	3	4	5
3	Рабочая документация	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. СБЦП 81-2001-03. Объекты жилищно-гражданского строительства. Приложение N 3 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года N 260 табл.3 п.5; табл. 42	$(134,76+0,34*1364,1)*60%*(1%+27%*0,2+5%*0,2+4%+3%)*0,6*5,42*1000$	168 177
4	Сметная документация	" "	168 177 *9%	15 136

A=134,76; B=0,34 - постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб; табл. 3, п.5.

Хзад = 1364,1 - общая площадь здания, основной показатель объекта, м2

60% - стадия проектирования "Рабочая документация".

1% - раздел "Схема планировочной организации земельного участка" (табл. 42 гр.2).

5%*0,2 - раздел "Наружное освещение" (прим. табл. 42 гр.5 к табл. 42 гр. 1), где К=0,2 - коэффициент на объем работ

27%*0,2 - Конструктивные и объемно-планировочные решения (табл. 42 п. 4), где К=0,2 - коэффициент на объем работ -ограждение территории

4 % - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (табл.42 гр.9).

3 % - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (табл.42 гр.10).

9% - сметная документация (табл.42 гр.11).

0,6 - коэффициент на объем работ - благоустройство территории здания - прим. Раздел 1 п. 1,8; раздел II п. 3.2 Методических указаний по применению сборников базовых цен на проектные работы в строительстве;

Ки=5,42 - Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

Итого

351 599

НДС –20%

70 320

Всего с НДС

421 919

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

СМЕТА № 7

на предварительные работы для разработки проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)» в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н

Основание:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2617/22-0-1 от 31.10.2022

Обоснование:

1. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 г. № 321;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации . Введен в действие Федеральным законом от 05.08.2000 N 117-ФЗ
3. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

№	Характеристика и наименование работ, обоснование стоимости	Ед. изм.	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
Раздел 1. Предварительные работы (для разработки ПСД наружных инженерных сетей и восстановления благоустройства)				
1	Сбор исходной документации, предварительное обследование территории, составление акта технического состояния , Прим. (1), Раздел 4, глава I, п. 9 1-я категория, табл. 4-1, п. 1 "а", (1) п. 8 ОП - К=0,4; (3)	объект (сад, парк, территория)	305*0,4*62,19	7 587
2	Исследование территории зондированием. Организация производства работ с выбором места раскрытия зондажа, наблюдением, описанием, фиксацией зондажа (кроки) и графическим оформлением результатов раскрытий (1), Раздел 4, глава I, табл. 4-6, п. 15, 4 зондажа, (3)	1 зондаж глубиной до 0,5 м	4*47*62,19	11 692
3	Организация фотофиксации, (1) Тех. часть к разделу 8, п. 10, Кол-во - 30	10 негативов	3*62,19	187
4	Фотофиксация, (1) Раздел 8, табл. 8-3, п. 3(3), Кол-во: 30	негатив	30*3,52*62,19	6 567
5	Изготовление отпечатков, цветное фото 9x12 см, (1) Раздел 8, табл. 8-3, п. 3(Б), Кол-во: 30x4=120 отпечатков	отпечаток	120*0,24*62,19	1 791
6	Составление альбома фотоиллюстраций с аннотациями (аннотация должна содержать: наименование и место объекта, дату съемки и ориентир), (1) Раздел 8, п. 8 тех. части. К=5,7 Кол-во: 30 негативов.	10 негативов	3*5,7*62,19	1 063
7	Составление плана современного состояния территории (ситуационный план), составление отчета - прим. (1), раздел 4, глава III, п.4 - К=20%+15%+5%=40%, табл.4-5, п.13 "а")	объект (сад, парк, территория)	460*0,4*62,19	11 443
8	Составление акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, (1) Раздел 1, глава III, табл.1-22, I категория), кол-во 0,25 п/листа)	П/лист текст. материала	0,25*580*62,19	9 018
9	Составление краткой исторической записки, (1) Раздел 4, глава 2 п.3 - I категория сложности; табл. 4-4 п.8"а"	П/лист	400*0,2*62,19	4 975
Итого по разделу:				54 323
НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)				0
Всего по смете:				54 323

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

С М Е Т А №8

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н

Разработана на основании следующих документов:

1. СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (внесен Приказом Минстроя России от 25.04.2016 N 270/пр)
2. СБЦП 81-02-05-2001, СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (утв. Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96)
3. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."
4. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения" (принят и введен в действие Письмом Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02)
5. Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 N 9-4/84),(ред. от 10.07.2006)
6. Методические указания по применению СБЦ на проектные работы в строительстве (утверждены Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. N 620)
7. СБЦП 81-2001-02. "Объекты связи". Приложение N 2 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года N 260

№ п/п	Характеристика здания, сооружения или виды работ, расчет стоимости	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости			Стоимость, руб.
			Ед. изм.	Стоимость ед. изм.	Объем	
1	2	3	4	5	6	7
1. ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ (КНИ)						
1	Обмерные работы (число этажей - 1, в том числе подземных - 1; Н=2,65 м; 2-я категория сложности сооружения, 2-я категория сложности работ)	<p>(1) табл. 1; (1) табл.8; (1) табл.11; (3)</p> <p>Коб= 66,37% (3,55%+12,33%+2,8%+13,94%+9,8%+3,5%+13,58%+10,37%) - Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ; (1) табл.8, п.1,2,3,4,5прим,9,10 - бескаркасные одноэтажные здания: 1. Планы фундаментов и фундаменты 3,55 2. Поэтажные планы здания 12,33 3. Планы полов с определением состава полов 2,80 4. Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций 13,94 5. Фасады, окна, ворота 9,80 9. Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций 13,58 10. Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями 10,37</p> <p>Ккор= 3,5 корректирующий коэффициент, выполнение обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами Т.11 п.2</p> <p>Ки= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023</p>	100 м ³	718,6 руб.	13,24	119 788
	718,6*13,24*0,6637*3,5*1*5,42=					

2	Инженерное обследование (число этажей - 1, в том числе подземных - 1; Н=2,65 м; 2-я категория сложности сооружения, 2-я категория сложности работ)	(1) табл. 3; (1) табл.9; (1) табл. 11; (3) Коб= 92,40% (7,34%+32,5%+5,29%+37,7%+9,57%) - Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ; (1)Т.9 п.1,2,3,7,8 бескаркасные одноэтажные здания 1. Фундаменты 7,34 2. Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота 32,50 3. Полы 5,29 7. Несущие конструкции покрытия 37,70 8. Ограждающие конструкции покрытия 9,57 Ккор= 3,5 корректирующий коэффициент, выполнение обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами Т.11 п.2 Ки= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	100 м ³	643,2 руб.	13,24	149 270
ИТОГО ПО 1 РАЗДЕЛУ:						269 058
2. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ						
3	Обследование технического состояния систем горячего водоснабжения, систем отопления, систем холодного водоснабжения и канализации, систем вентиляции, состояния водостоков. Описание систем, обследование трубопроводов, выявление неисправностей и дефектов в сооружении строительным объемом 1394 м3 65001,324*0,6*5,42=	(1) табл. 15; п.1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 7.2; (1) т.16; (3) Кпоп= 0,6 Поправочный коэффициент, (1) т. 16 п.6 к= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	1000 м ³	6500 руб.	1,324	27 987
4	Обследование технического состояния электрических сетей, средств связи и сигнализации, систем КСОБ. Проверка исправности шкафов ВУ, ВРУ; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок, включая светильники; электрических установок систем КСОБ, систем	(1) табл. 15, прим. п.8.1; (1) т.16 Кпоп= 0,9 Поправочный коэффициент, (1) т. 16 п.9	1000 м ²	1200 руб.	0,4996	2 924

	связи и сигнализации, в том числе, систем КСОБ, прочих сетей в помещениях S=499,6 м2						
	1200*0,4996*0,9*5,42=	к= 5,42	(3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023				
ИТОГО ПО 2 РАЗДЕЛУ:					30 911		
3. ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ И ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ							
5	Откопка шурфов вручную в грунтах 2 категории, сечением до 2 м, без крепления, глубиной до 2,5 м с фиксацией	(5) табл.27; (3)		1 м	34,4 руб.	2,5	17 730
	34,4*2,5*1,3*0,85*0,75*4*62,19=	4 кол-во шурфов к= 1,3 прим. к табл.27 п.3 к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия к= 0,75 прим. к табл.27 п.2 Ки= 62,19 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023					
6	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте (6% от сметной стоимости полевых изыскательских работ)	к= 6% (5) ОУ п.13			17730		1 064
	17730*0,06=						
7	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения. При количестве мест определения - до 50, при высоте до 3 м	(1) табл.13 п. 6.1 и (1) п. 2.2.3		1 мес то	73 руб.	15	5 935
	73*15*5,42=	Ки= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023					
8	Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры неразрушающим магнитным методом по ГОСТ 22904-93	(1) т.14 п.6		1 мес то	94,6 руб.	15	7 691
	94,6*15*5,42=	Ки= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023					
9	Физико-механические испытания кирпича	(1) т.14 п. 8.1-8.9		1 кир пич	373 руб.	10	20 217

	373*10*5,42=	Ки= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023				
10	Определение прочности нормального сцепления кирпичной кладки по СТО РАСС 51-01-05 349,6*10*5,42=	(1) т.14 п.9.1-9.3 Ки= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	1	1 проба	349,6 руб.	10 18 948
ИТОГО ПО 3 РАЗДЕЛУ:					71 585	
4. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ						
11	Камеральная обработка материалов полевых работ 8,2*2,5*1,2*4*62,19=	(5) Гл. 21 табл. 82 п. 1, категория II 4 кол-во шурфов к= 1,2 прим. к табл.82 п.2 к= 1 коэффициент на объем работ Ки= 62,19 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	1	м выработ ки	8,2 руб.	2,5 6 119
12	Составление отчета 6119*0,21=	(5) Гл. 22 т. 87 п. 1 категория II (21% от камеральных работ) к= 21%			6 119 руб.	1 285
ИТОГО ПО 4 РАЗДЕЛУ:					7 404	
5. Расходы по внутреннему транспорту						
13	Расходы по внутреннему транспорту 17730*0,1875=	(5) Общие указания т. 4 п. 5 (18,75% от сметной стоимости полевых изыскательских работ - от п. 5 раздела 3) к= 18,75%			17 руб. 730	3 324
ИТОГО ПО 5 РАЗДЕЛУ:					3 324	
6. ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ						
14	Рабочая проектная документация (проектные решения, рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, сметная документация) Защитные сооружения гражданской обороны вместимостью св. 100 до 500 укрываемых чел.	(4) табл.5, п.2; (3) Кст 0,7 (4) п. 1.11 - Рабочая проектная документация (проектные решения, рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости объемов работ) Хзад 300 кол-во укрываемых чел. (по паспорту ЗСГО): Коб= 71% (4) Глава 3 к таблице 5, относительная стоимость разработки 1,00% Генеральный план (к табл. 5, гр. 4), 2,50% Технологическая часть (к табл. 5, гр. 5), 12,0% Архитектурно-строительная часть (к табл. 5, гр. 6), 22,0% Отопление и вентиляция (к табл. 5, гр. 8), 8,0% Водоснабжение и канализация (к табл. 5, гр. 9),	1	кол-во укрываемых чел.	450 руб. 3,1	300 2 044 549

39

		13,0% 2,0% 1,5% 5,0% 4,0%	Электрооборудование (к табл. 5, гр. 10), Автоматизация (к табл. 5, гр. 11), Промпроводки (связь, КСОБ, и тд) (к табл. 5, гр. 12), Тепломеханическая часть, (к табл. 5, гр. 13), ПОС (к табл. 5, гр. 14),				
	$(450+3,1*300)*0,7*0,71*1,1*0,5*5,42*1000=$	K1= K2= Ki=	1,1 0,5 5,42	(4) Глава 2 п. 2 - III класс защиты (6) п.3.2 - Коэффициент привязки типовой или повторно применяемой проектной документации с внесением в нее изменений в подземную и надземную часть, коэффициент на капитальный ремонт (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023			
15	Сметная документация $2044549*0,105=$	10,5%	(2) (к табл. 5, гр. 15),		2 044 549,00		214 678
16	Структурированная кабельная сеть с числом узлов до 50 $(A + B * X_{зад}) * K_{ст} * K_{об} * K_1 * K_{и} * 1000$ $(34,2+0,79*50)*0,5*1*0,5*5,42*1000=$	Kст Kоб= K= Ki=	0,5 100% 0,5 5,42	(9) табл.24, п.10; (8) Рабочая документация (в том числе, сметная документация) п. 5 протокола совещания №37 от 02.04.2015 по вопросам ценообразования ПИР с ГАУ "ЦГЭ" (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	1 узел	34,2 руб. 0,79	50 99 864
17	Техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружной канализационной сети, системы водоотведения, в том числе, прифундаментного дренажа ЗСГО $(A + B * X_{зад}) * K_{ст} * K_{об} * K_{и} * 1000$ $(23,1+0,09*120)*1*1*1*5,42*1000=$	Kст Kоб= Xзад Ki=	1 100% 120 5,42	(2) табл.8, п.4.1 (3) Техническая документация Относительная стоимость разработки разделов ориентировочная протяженность трубопроводов водоотведения (уточняется по результатам обследования и проектирования) (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	1 м	23,1 руб. 0,09	120 183 738

	ИТОГО ПО 6 РАЗДЕЛУ:	2 542 829
	ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ	2 925 111
	НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)	0
	ВСЕГО с НДС:	2 925 111

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И. - нач-к сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ

стоимости проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.			Сметная стоимость, руб. * НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)
				Ценовое предложение № 1 От 10.04.2023 исх. №16/4	Ценовое предложение № 2 От 10.04.2023 исх. №41/04-23	Ценовое предложение № 3 От 10.04.2023 исх. №б/н	
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	услуга	1	560 944,00	484 600,00	535 000,00	484 600,00
ИТОГО НМЦК:							

* - наиболее экономичный вариант стоимости единицы товара, работы, услуги.

Определение НМЦК произведено в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр

НМЦК определена в размере: 484 600,00 рублей.

Дата подготовки обоснования НМЦК:	11.04.2023
--	-------------------

**Начальник контрактной
службы:**

(должность)

/ **А.Н. Куцыба** /

(подпись/расшифровка подписи)

КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ
стоимости осушения (откачки воды/бытовых стоков) помещений защитного сооружения гражданской обороны
для проведения обследования обмеров и разработки ПСД по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1 м куб., (без НДС/с НДС, руб.)			Сметная стоимость, руб. * с НДС 20% за 1 м3
				Ценовое предложение № 1 От 19.07.2023 исх. №б/н	Ценовое предложение № 2 От 19.07.2023 исх. №б/н	Ценовое предложение № 3 Прайс ФГУП «Водоканал СПб» на 19.07.2023	
1	Осушение (откачка воды/бытовых стоков) помещений защитного сооружения гражданской обороны для проведения обследования обмеров и разработки ПСД по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н	услуга	1	1500/1800	1800/2160	1108,5/1330	1330
ИТОГО НМЦК:							

* - наиболее экономичный вариант стоимости единицы товара, работы, услуги.

Определение НМЦК произведено в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр

НМЦК определена в размере: 1330 рублей за 1 м3 откачки, в том числе, НДС - 20%,

НМЦК определена в размере: 782 201 рубль за 588 м3 откачки, в том числе, НДС - 20%,

(1330*392*1,5 = 782201 руб., где 392 м2 - площадь укрытия из паспорта сооружения, 1,5 м - уровень затопления сооружения на основании Акта осмотра защитного сооружения от 20.07.2023)

Дата подготовки обоснования НМЦК:	21.07.2023
-----------------------------------	-------------------

Начальник контрактной службы:

(должность)

/ **А.Н. Куцыба** /

(подпись/расшифровка подписи)

КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ

Стоимости выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А и разработки проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, (без НДС/с НДС, руб.)			Сметная стоимость, руб. * с НДС 20%
				Ценовое предложение № 1 От 20.07.2023 исх. №19-07/01	Ценовое предложение № 2 От 19.07.2023 исх. №6/н	Ценовое предложение № 3 От 19.07.2023 исх. №13690	
1	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А и разработки проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А	услуга	1	80000/96000	160000/192000	240000/288000	96000
ИТОГО НМЦК:							

* - наиболее экономичный вариант стоимости единицы товара, работы, услуги.

Определение НМЦК произведено в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр

НМЦК определена в размере: 96 000 рублей.

Дата подготовки обоснования НМЦК:	21.07.2023
--	-------------------

Начальник контрактной службы:

(должность)

/ **А.Н. Куцыба** /

(подпись/расшифровка подписи)

КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ

стоимости выполнения комплекса работ по обследованию и очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»:
ремонта, реставрации и приспособления территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А,
ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н
и благоустройства земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.			Сметная стоимость, руб. * с НДС 20%
				Ценовое предложение № 1 От 20.07.2023 исх. №121	Ценовое предложение № 2 От 20.07.2023 исх. №478-КП	Ценовое предложение № 3 От 21.07.2023 исх. №41012	
1	Выполнение комплекса работ по обследованию и очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: ремонта, реставрации и приспособления территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н и благоустройства земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А	услуга	1	67000/80400	25916,67/ 31110	70000/84000	31 110
ИТОГО НМЦК:							

* - наиболее экономичный вариант стоимости единицы товара, работы, услуги.

Определение НМЦК произведено в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр

НМЦК определена в размере: 31 110 рублей.

Дата подготовки обоснования НМЦК:	21.07.2023
--	-------------------

Начальник контрактной службы:

(должность)

/ **А.Н. Куцыба** /

(подпись/расшифровка подписи)

Описание объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 Закона

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1.1. Объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования определяются утвержденными в установленном порядке заданиями на проектирование (Приложение № 1.1, 1.2, 1.3), спецификацией Заказчика (Приложение №2), Заданиями КГИОП (Приложение №3, №4), заданием КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства в отношении земельного участка, включая замену ограждения по адресу ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А, получаемого Подрядчиком в КГА в рамках исполнения Контракта.

1.2. Объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.3. Объем разрабатываемой документации должен обеспечить возможность поэтапного выполнения работ:

- по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования земельного участка СПб ГБУЗ "Женская консультация № 44" Пушкинского района по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А,

- благоустройству земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А,

- ремонту защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н.

1.4. Задание КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства в отношении земельного участка, включая замену ограждения по адресу ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А, получает Подрядчик в КГА в рамках исполнения Контракта

1.5. Технические условия СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности помещений защитного сооружения гражданской обороны получает Подрядчик в рамках исполнения Контракта (по результатам технического обследования).

1.6. Технические условия инженерных служб города на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, в случае их необходимости, получает Подрядчик в рамках исполнения Контракта (по результатам технического обследования).

1.7. Прочая исходно-разрешительная документация, включая получение технических условий, необходимых разрешений на выполнение работ, получается в сторонних организациях и ведомствах, в архивах, разрабатывается Проектной организацией за свой счет и в пределах срока выполнения работ по контракту

2. Требования к качеству работ, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам

2.1. Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке заданиями на проектирование (Приложение №1.1, №1.2, №1.3), спецификацией Заказчика (Приложение №2), Заданиями КГИОП (Приложения №3, №4), заданием КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства в отношении земельного участка, получаемого Подрядчиком в КГА в рамках исполнения Контракта.

2.2. Подрядчик, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (часть 5 статьи 48 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

2.3. При выполнении работ по контракту руководствоваться требованиями Заданий КГИОП Санкт-Петербурга, а также положениями и требованиями законодательства Российской Федерации: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом «О

техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г., Гражданским и Градостроительным кодексами РФ;

- ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- ГОСТ Р 55935-2013. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- • Письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749;

- ГОСТ Р 21.1101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург. Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге" (одобрено и рекомендовано к применению распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 18.12.2013 N 143);

- Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге";

- Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961,

- Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства";

- Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009;

- Документами из Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815);

- Документами из Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Приказ Росстандарта от 02 апреля 2020 г. N 687);

- Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008;

- Документами из перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». (утвержден приказом Росстандарта от 14 июля 2020 г. N 1190);

- Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ (с изменениями на 22 декабря 2020 года);

- Федеральным законом от 24.06.98 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153)
- СП 88.13330.2022. «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- Приказом МЧС №583 от 15.12.2002 «Об утверждении и введении в действие правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр);
- ГОСТ Р 42.4.03-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Защитные сооружения гражданской обороны. Классификация. Общие технические требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 21.07.2015 N 951-ст);
- Иными действующими на территории РФ Нормами и Правилами.

2.4. Подрядчик должен согласовать проектно-сметную документацию, получить положительные заключения по документации в соответствии с требованиями, определенными в Приложениях №1.1, №1.2, №1.3

2.5. Подрядчик выполняет работы и разрабатывает Документацию в соответствии с требованиями, изложенными в описании объекта закупки, требованиями Контракта. По завершению работ Подрядчик передает Заказчику надлежащим образом выполненную и согласованную в соответствии с условиями Контракта Документацию вместе с положительным заключением (Актом) государственной историко-культурной экспертизы (о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия), прочими положительными заключениями и согласованиями, указанными в Приложениях № 1.1, №1.2, №1.3 по накладной и по акту сдачи-приемки выполненных работ в сроки, установленные Контрактом.

3. Требования к гарантийному сроку работы и объему предоставления гарантий их качества

3.1. «Подрядчик» несет ответственность за соответствие выполненных работ и проектно-сметной документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, требованиям Заказчика, исходным данным.

3.2. «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее составление проектно- сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе реставрационных, ремонтно-строительных и монтажных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, созданного на основании проектно-сметной документации.

3.3. В случае обнаружения недостатков в проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе реставрационных, ремонтно-строительных и монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основании указанной проектно-сметной документации, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

3.4. В случае неустранения Подрядчиком обнаруженных в выполненных работах и проектно-сметной документации недостатков в определенный заказчиком срок, Заказчик вправе поручить исполнение указанных обязательств Подрядчика третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов, а также уплаты неустоек, предусмотренных Контрактом.

4. Требования энергетической эффективности работ

4.1. Качество работ, являющихся предметом аукциона, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009 (ред. от 03.12.2014, с изм. от 28.08.2015).
- Приказу Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.06.2010 №17626).

5. Перечень приложений к описанию объекта закупки

5.1. Приложение № 1.1 – задание на проектирование: на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А

5.2. Приложение № 1.2 – задание на проектирование: на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н

5.3. Приложение № 1.3 – задание на проектирование: на разработку проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А.

5.4. Приложение № 2 – Спецификация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н; на разработку проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А.

5.5. Приложение № 3 - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-43-15377/22-1-1 от 04.07.2022.

5.6. Приложение № 4 - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2617/22-0-1 от 31.10.2022

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела здравоохранения
администрации Пушкинского района
Санкт-Петербурга

_____ **О.А. Франчук**
_____ 2023

УТВЕРЖДАЮ

ВрИО главного врача СПб ГБУЗ
«Женская консультация №44»
Пушкинского района

_____ **А.А.Карамышева**
_____ 2023
М.п.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
«Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт,
реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А**

№ п/п	Перечень основных данных и требований.	Основные данные и требования.
1	2	3
1	Наименование объекта	Земельный участок СПб ГБУЗ «Женская консультация №44» Пушкинского района
2	Основание для проектирования	1. Адресная программа на 2023 год, 2. Задание КГИОП № 01-43-15377/22-1-1 от 04.07.202
3	Район, пункт, площадка строительства	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А
4	Назначение объекта	Объект амбулаторно-поликлинической сети приема женского населения
5	Вид строительства	Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории сада (ОКН)
6	Заказчик	ГБУЗ «Женская консультация №44» Пушкинского района
7	Проектная организация	1. Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
8	Стадийность проектирования и состав работ	Одна стадия: - Предварительные работы; - Комплексные научные исследования; - Проект ремонта, реставрации и приспособления, в том числе, - Проект; - Рабочая документация; - Сметная документация.
9	Основные показатели объекта	1. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2 лит. А: «Дом Л.В. Калина (с садом)» - выявленный объект культурного наследия (ОКН) - приказ КГИОП от 20.01.2001 №15; - План границ территории ОКН утвержден КГИОП 19.11.2003; - Предмет охраны ОКН утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2021 № 270-рп - Площадь земельного участка – 7629 кв.м..
10	Состав работ и документации	Научно-проектную документацию разработать в соответствии с - ГОСТ Р 55935-2013. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства», - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

		<p>Общие требования»</p> <p>- оформить в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов ЕСКД и СПДС:</p> <p>1. <u>Предварительные работы:</u></p> <p>1.1. <u>Исходно-разрешительная документация</u>, содержащая полную характеристику состояния ОКН:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на проведение работ по сохранению ОКН, утвержденное КГИОП; - документ, обосновывающий границы проектирования; - проект зон охраны (при необходимости); - опись элементов предмета охраны, утвержденная в установленном порядке; - режим генерального плана развития территории, утвержденный в установленном порядке (при необходимости); - план ландшафтного районирования (при необходимости); - актуальные инвентарные планы на постройки; - имеющаяся у заказчика ранее выполненная документация. <p>1.2. Выполнение необходимых инженерных топографических, геологических, экологических, гидрометеорологических изысканий участка, мероприятий по очистке участка от взрывоопасных предметов; осушение (откачка воды/бытовых стоков) из помещений защитного сооружения гражданской обороны:</p> <p>1.2.1. Отчет по инженерно-топографическим изысканиям.</p> <p>1.2.2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>1.2.3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.</p> <p>1.2.4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.</p> <p>1.2.5. Отчет по обследованию и очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов.</p> <p>1.3. <u>Предварительные исследования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - знакомство с объектом; - сбор исторических сведений об объекте; - анализ ранее выполненной документации (при ее наличии); - составление технического отчета (акта технического состояния объекта культурного наследия); - составление акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН; - составление программы научно-исследовательских работ; - разработка технико-экономического обоснования (при необходимости); - заказ и анализ данных по выполненным скважинам; - фотофиксация. <p><u>2. Комплексные научные исследования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - историко-архивные и библиографические исследования, исторические этапы развития планировки, сведения об историческом ограждении земельного участка, историческая справка; - дендроплан (таксация зеленых насаждений); - исследования состояния дорожной сети; - план размещения шурфов, шурфы; - историко-культурный опорный план; - инженерные изыскания; - локальные промеры; - зондажи; - обследование малых форм и скульптур (при наличии), построек и сооружений, расположенных в границах проектирования, с диагностикой состояния конструкций и отделочных материалов, с выводами и рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации; - ландшафтные исследования территории: анализ ландшафтной композиции (районирование, виды ландшафтов, дорожная сеть, породный состав и т.д.), историко-архитектурный опорный план, функциональное зонирование; - фотофиксация (градостроительная и поэлементная); - обоснование и формулирование методики проведения работ, а также обоснование периода, на который предлагается ремонт, реставрация и приспособление. <p><u>3. Проект ремонта, реставрации и приспособления.</u></p> <p>3.1. Проект:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план (масштаб 1:2000); - пояснительные записки к разделам (ландшафтный, инженерный, архитектурный, конструкторский) с обоснованием проектных решений; - генеральный план участка на актуализированном топографическом плане с проектными предложениями по зданиям и сооружениям, зеленым насаждениям, гидросистеме, инженерным сооружениям и сетям (наружные сети электроснабжения здания; наружные сети водоснабжения здания; наружные сети водоотведения здания, наружные сети освещения и подсветки территории; наружные сети дренажа территории); дорожно-тропиночной сети, мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов; мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности (текстовая и графическая части масштаб 1:200); - план организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200); - проектные решения по замене ограждения земельного участка; - проект организации реставрации (строительства) – ПОР (ПОС); - сводный сметный расчет; - дефектные ведомости. <p><u>3.2. Рабочая проектно-сметная документация:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - разбивочный чертеж планировки; - дендропроjekt, включая посадочный чертеж озеленения; - план организации рельефа, вертикальной планировки; - план земляных масс, картограмма земляных работ; - план покрытий с узлами и разрезами конструкций дорожных одежд (покрытий); - фрагменты генплана, цветников (масштаб 1:50); - чертежи наружного освещения, рабочие чертежи малых архитектурных форм (скамейки, фонари, урны, наружные лестницы, фонтаны и др.), рабочие чертежи восстановления гидросистемы (при наличии), систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения здания, освещения и подсветки территории); - схема сноса и реконструкции насаждений (санитарные рубки и посадочный чертеж); - проект наружных сетей электроснабжения здания; - проект наружных сетей водоснабжения здания; - проект наружных сетей водоотведения здания; - проект освещения и подсветки территории; - проект дренажа территории; - проект поливочного водопровода (при необходимости); - совмещенный план подземных сетей; - архитектурные рабочие чертежи марок АР и КР на работы по замене ограждения земельного участка; - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - дефектные ведомости, ведомости объемов работ (по составу и форме в соответствии с требованиями КГИОП) - сметная документация. <p>4. <u>Прилагаемые документы (к каждому разделу):</u></p> <p>4.1. Спецификации оборудования, изделий, материалов;</p> <p>4.2. Опросные листы (ОЛ) на все оборудование, изделия, материалы, предусмотренные спецификациями, выполненные в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования. В наименовании опросного листа указать наименование оборудования, которое в нем описывается. Опросный лист должен содержать все сведения об оборудовании (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики оборудования), позволяющие определить параметры его эквивалентности. Соответствующие ссылки (обозначения опросных листов) отразить в графе 3 спецификации оборудования.</p> <p>4.3. Ведомости объемов демонтажных, строительных и монтажных работ и дефектные ведомости. В ведомости объемов работ и дефектной ведомости дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и конструкций. В дефектной ведомости в позициях на демонтаж указать процент износа. Также в ведомости представить расчет массы строительного мусора.</p> <p>4.4. Оригинал акта обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (УСПХ).</p> <p>5. Положительное заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
--	--	---

		<p>6. Альбом согласований и положительных экспертных заключений.</p> <p>7. Копия Разрешения на проведение научно-исследовательских работ КГИОП (при выполнении шурфов, проведении вскрытий (зондажей).</p> <p>8. Копия Акта приемки выполненных работ КГИОП (закрытие разрешения).</p>
11	Особые условия	<p>1. Проектирование вести на материалах актуализированной топографической съемки М 1:500 с подземными коммуникациями в соответствии с действующей законодательной градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП, требованиями Задания КГИОП, Задания КГА и требованиями настоящего ТЗ.</p> <p>2. Каждый раздел проектно-сметной документации оформить отдельным томом.</p> <p>3. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.</p> <p>4. Ответственность за соответствие проектно-сметной документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения, исходным данным несёт Исполнитель.</p> <p>5. Архитектурно-планировочные решения объекта согласовать с Заказчиком на начальной стадии проектирования.</p> <p>6. Программу исследований (выполненную в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования), схему шурфов, схему зондажей Подрядчику согласовать в КГИОП при получении разрешения КГИОП на выполнение работ.</p> <p>7. Проектировщик самостоятельно получает (продляет, разрабатывает):</p> <p>7.1. Необходимые Задания КГИОП, КГА;</p> <p>7.2. Необходимые материалы топографических, геологических, гидрометеорологических изысканий участка, сведения по очистке местности от взрывоопасных предметов из архивных фондов ГГО КГА и иных источников;</p> <p>7.3. Необходимые Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>7.4. Акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (УСПХ).</p> <p>7.5. Иную исходно-разрешительную документацию, необходимую для выполнения Проектировщиком (Подрядчиком) своих обязательств по Контракту и отсутствующую в наличии у Заказчика, получает (разрабатывает) Проектировщик (Подрядчик) в рамках исполнения Контракта.</p> <p>8. Надлежащее выполнение работ подтверждается положительными заключениями и согласованиями, предусмотренными п. 15 настоящего технического задания.</p>
12	Требования к созданию цифровых инженерно-топографических планов масштаба 1:500	<p>В установленном законодательством порядке.</p> <p>Выполнение топографической съемки масштаба 1:500:</p> <p>изготовление цифровых топографических планов (в цвете), совмещенных с подземными коммуникациями на площади 0,2 га, с экспликацией колодцев и подземных сооружений, на основе новой съемки участков на общей площади 0,2 га, осуществляется в соответствии с положениями «Инструкции по топографической съемке масштаба 1:500 – 1:5000», Свода правил «СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания в строительстве».</p>
13	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	<p>Целями инженерных изысканий является получение материалов и данных, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия территории для разработки проекта ремонта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия, ремонта защитного сооружения гражданской обороны, благоустройства территории земельного участка в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.</p> <p>1. Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий:</p>

		<p>Выполнить инженерно-геологические изыскания в порядке, установленном действующим законодательными и нормативными актами Российской Федерации, в соответствии с требованиями</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 446.1325800.2019. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - Постановлением Правительства РФ №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»; - других действующих нормативных правовых актов, норм и правил. <p>2. Инженерно-геологические изыскания должны быть выполнены в объеме, обеспечивающем получение материалов, необходимых и достаточных для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • разработки проектной и рабочей документации; • разработки проекта организации строительства; • поверочного расчета оснований; • защиты фундаментов от воздействия окружающей среды; <p>Помимо прочего в составе работ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществить определение удельного электрического сопротивления грунтов; • представить данные о распространении и условиях залегания грунтовых вод; • представить данные о максимальном прогнозируемом уровне и степени агрессивного воздействия грунтовых вод на конструкции фундаментов и искусственных заземлителей (сталь, железобетон); • представить послойные характеристики выделенных элементов (ИГЭ) в пределах исследуемой толщи грунтов; • определить агрессивности грунтов по отношению к бетону и железобетонным конструкциям; • определить коррозионную активность грунтов; • места геологических выработок нанести на топографический план участка работ; • при обнаружении районов распространения специфических грунтов (просадочные, слабые и пр.), районов развития опасных геологических процессов привести необходимые данные по районам распространения. При наличии опасных геологических процессов изыскания должны содержать рекомендации по выбору принципиальных направлений инженерной защиты, а также исходные данные для проектирования защиты в соответствии с указаниями СП 116.13330.2012. • После окончания работ выработки должны быть тщательно засыпаны с послойным трамбованием и восстановлением покрытия. <p>3. Инженерные изыскания выполнить с учетом требований нормативных документов, действующих в целях реализации положений технических регламентов, согласно СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и с учетом действующего законодательства по сохранению объектов культурного наследия рекогносцировочного обследования, с учетом полевых работ, а также с учетом материалов и данных инженерных изысканий, которые хранятся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>4. Материалы и результаты инженерных изысканий оформить в виде отчетной документации, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).</p>
14	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	<p>1. Выполнить согласно СП 438.1325800.2019, СП 11-102-97, СП 47.13330.2016. Исследования и оценка радиационной обстановки, загрязненности почв, грунтов и подземных вод:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка радиационной опасности территории в соот. с п.п.4.45, 4.58, 4.59, СП 11-102-97;

		<p>- оценка качества воды как компонента природной среды в соот. с п.п.4.31, 4.37-4.39 СП 11-102-97;</p> <p>- геоэкологическое опробование почв, грунтов с оценкой их загрязнения в соот. с п.п.4.18-4.20 и прилож. А СП 11-102-97;</p> <p>Представить Справку о фоновом загрязнении окружающей среды на объект.</p> <p>2. Радиометрические работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Радиационное обследование участка; 1.2. Измерение потока радона на участке; 1.3. Гамма-спектрометрия грунта; 1.4. Измерение потока радона; <p>2. Химический состав проб почво-грунтов на: валовое содержание тяжелых металлов (ртуть, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк), валовое содержание 3,4-бенз(а)пирена; определение содержания нефтепродуктов; определение водородного показателя и токсичности</p> <p>3. Биологическое обследование (почвы).</p> <p>4. Сведения о составе загрязнений воздуха, замер вредных веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>5. Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий.</p> <p>6. Оценка загрязнения почво-грунтов</p> <p>7. Сведения из государственного водного реестра Невско-Ладожского бассейнового водного управления</p> <p>8. Экологическое состояние водных ресурсов</p> <p>9. Сведения о защищенности подземных вод</p> <p>10. Оценка возможного негативное воздействие на водные объекты и биоресурсы, природной и техногенной среды в период строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>11. Анализ возможных непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта</p> <p>12. Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, по восстановлению и оздоровлению природной среды.</p> <p>13. Инженерные изыскания выполнить с учетом требований нормативных документов, действующих в целях реализации положений технических регламентов, согласно СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и с учетом действующего законодательства по сохранению объектов культурного наследия рекогносцировочного обследования, с учетом полевых работ, а также с учетом материалов и данных инженерных изысканий, которые хранятся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий оформить в виде отчетной документации, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).</p>
15	Требования к разделу ПОС	<p>В соответствии с действующими законодательными и техническими нормами и правилами, в объеме требований СП 48.13330.2019 и МДС 12-46.2008.</p> <p><u>Предусмотреть выполнение работ с разбивкой на этапы (по согласованию с заказчиком). Определить сметную стоимость каждого этапа.</u></p> <p>В состав ПОС в обязательном порядке включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях; - Календарный план, с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов; - Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов; - Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; - Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях; - Стройгенплан.
16	Требования к сметной	<p>1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального</p>

документации	<p>строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика) (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр).</p> <p>2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты.</p> <p>К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями:</p> <p>а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);</p> <p>б) обосновывающие документы.</p> <p>3. Выполнить: локальные сметы (ЛС), отдельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРСС).</p> <p>4. Сводный сметный расчет (ССРСС):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС). - За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС. - В ССРСС включить: <ul style="list-style-type: none"> - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 5% (на работы по сохранению объектов культурного наследия в части реставрации), 2% (на работы по сохранению объектов культурного наследия за исключением реставрации); - НДС не облагается согласно п.п.15 п. 2 статьи 149 Федерального закона "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ. Компенсацию налога на добавленную стоимость на материалы принять в размере 20% <p>5. Локальные сметы выполнять:</p> <p>5.1. На работы по сохранению объектов культурного наследия (за исключением реставрации): в текущем уровне цен, с применением ресурсно-индексного метода, в соответствии с положениями и требованиями Раздела II, Раздела III, Раздела V, Раздела XII Методики, на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя РФ от 30.12.2021 № 1046 (с изменениями и дополнениями): Сметные нормы на строительные работы ГЭСН (приложение № 1 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНм (приложение № 2 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр (приложение № 3 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп (приложение № 4 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр (приложение № 5 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ (приложение № 6 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ (приложение № 7 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр)), с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ФГИС ЦС, определять на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в Приложении N 1 к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна». - В локальные сметы включить лимитированные затраты: <p>Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (в ред. Приказов Минстроя России №№ 636/пр, 611/пр) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869).</p>
--------------	--

		<p>Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (в ред. Приказа Минстроя России №317/пр) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465).</p> <p>5.2. На работы по сохранению объектов культурного наследия (в части реставрации): в текущем уровне цен с применением базисно-индексного метода, в соответствии с требованиями Раздела II, Раздела III, Раздела V, Раздела XII Методики, на основе сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (ССН-84)" (далее - Сборники ССН-84), сведения о которых включены в ФРСН, с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.196,197 Раздела XII Методики.</p> <p>- Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, не учтенных в расценках Сборника ССН-84, принимать в текущем уровне цен по сборнику ФССЦ (ТССЦ), сведения о котором включены в ФРСН.</p> <p>- Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ФССЦ (ТССЦ), определять на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в <u>Приложении N 1</u> к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна».</p> <p>- В локальные сметы включить лимитированные затраты: Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы необходимо применять согласно пп. «а», «в» п.195 Методики.</p> <p>6. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «Smeta Wizard» в последней действующей редакции.</p>
17	Требования о порядке проведения согласований и экспертизы проектной документации	<p>В установленном порядке, в соответствии с требованиями Задания КГИОП согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией при содействии Заказчика в объеме требований действующих нормативных и законодательных документов.</p> <p>1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчиком; - КГИОП Санкт-Петербурга (в порядке и объемах, предусмотренных приказом Минкультуры РФ № 1749 от 05.06.2015 г. и заданием КГИОП Санкт-Петербурга); - Комитетом по благоустройству (УСПХ), с получением акта обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости; - Отделом подземных сооружений КГА СПб; - Владельцами подземных сооружений и коммуникаций, попадающими в зону производства работ; - с прочими заинтересованными организациями и ведомствами. <p>2. Разделы «Наружное электроснабжение», «Наружное освещение», «Наружное водоснабжение», «Наружное водоотведение», согласовать с организациями, выдавшими Технические условия (Условия подключения) в рамках существующих границ проектирования согласно техническому заданию;</p> <p>3. Раздел – «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» согласовать с отделом социальной защиты населения администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга.</p> <p>4. Проектировщик должен получить положительное экспертное заключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ГИКЭ); - СПб ГАУ «ЦГЭ» о достоверности определения сметной стоимости работ по объекту проектирования (при сметной стоимости работ объекта проектирования свыше 10 млн. руб.); <p>5. Оплату за согласования и экспертизу проектной документации с негосударственными и федеральными организациями осуществляет Подрядчик.</p>

		6. Оплату СПб ГАУ «ЦГЭ» за проверку достоверности определения сметной стоимости работ по объекту проектирования осуществляет Заказчик. 7. Время согласования и экспертизы входит в срок выполнения работ по контракту.
17	Количество передаваемой Заказчику проектной и рабочей документации.	Проектировщик (Подрядчик) представляет Заказчику: 1) Комплект документов (научно-проектной и проектно-сметной документации) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра; 2) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD. 3) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: в PDF. (Электронная версия документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается. Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы «Smeta Wizard»)). 4) Оригинал топографического плана масштаба 1:500, совмещенного с подземными инженерными коммуникациями, на лавсане - 1 экз., копии с оригинала на бумажной основе – 3 экз., на CD-диске в формате Auto CAD – 1 экз. 5) Экспликации колодцев подземных сооружений: на бумажной основе в переплетенном виде – 2 экз., на CD-диске в формате Microsoft Excel – 1 экз. 6) Оригинал акта обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (УСПХ) 7) Оригинал Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 6) Оригиналы экспертных заключений и согласований
18	Сроки выполнения работ	Начало работ: с даты подписания сторонами контракта Окончание работ: не позднее 300 календарных дней с даты начала работ по контракту.
19	Промежуточные сроки выполнения работ: передачи документации на рассмотрение Заказчику	- График выполнения работ; состав научно-проектной и проектно-сметной документации (с обложкой и титулом) не позднее 10 (десяти) календарных дней с начала работ по контракту; - Сбор (изготовление) исходно-разрешительной документации и архитектурно-планировочное решение объекта: не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с начала работ по контракту; - Комплексные научные исследования (КНИ): не позднее 90 (девяноста) календарных дней с начала работ по контракту; - Проектная и рабочая документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования территории сада: не позднее 150 (ста пятидесяти) календарных дней с начала работ по контракту; - Обеспечение получения положительных экспертных заключений по документации и ее согласование в установленном контрактом порядке: не позднее 300 (трехсот) календарных дней с начала работ по контракту.
20	Осуществление авторского надзора	Необходимо, по отдельному контракту
21	Предоставляемые Заказчиком документы	- Копии правоустанавливающих документов; - Кадастровый план земельного участка. - Доверенность на право представления Проектной организацией интересов Заказчика в сторонних организациях и ведомствах в целях исполнения контрактных обязательств (по запросу Проектной организации). - При необходимости, прочая исходно-разрешительная документация, включая получение технических условий, необходимых разрешений на выполнение работ, получается в сторонних организациях и ведомствах, в архивах, разрабатывается Проектной организацией за свой счет и в пределах срока выполнения работ по контракту.

Задание составил: инженер ОКР и ТН _____ Соломина О.Н.

Согласовано:

Заместитель директора _____ Сяндюков А.В.

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела здравоохранения
администрации Пушкинского района
Санкт-Петербурга

_____ **О.А. Франчук**

УТВЕРЖДАЮ

ВрИО главного врача СПб ГБУЗ
«Женская консультация №44»
Пушкинского района

_____ **А.А.Карамышева**
«__» _____ 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина
(с садом)»: разработка проектно-сметной документации в части ремонта
защитного сооружения гражданской обороны по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	2	3
1	Наименование объекта	Защитное сооружения гражданской обороны
2	Основание для проектирования	Адресная программа на 202__ год, Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2617/22-0-1 от 31.10.2022
3	Район, пункт, площадка строительства	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н
4	Назначение объекта	Защитное сооружение гражданской обороны
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Заказчик	СПб ГБУЗ «Женская консультация №44» Пушкинского района
7	Проектная организация	Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
8	Стадийность проектирования	Одна стадия: - Предварительные работы. Сбор и обобщение исходных данных. - Обмерные работы и инженерные обследования. Комплексные научные исследования (в необходимом объеме) - Проектная и рабочая документация. - Сметная документация - Получение согласований и экспертных заключений
9	Основные технико-экономические (технические и др.) показатели, общие требования	- Защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н расположено на территории сада выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)» (основание - приказ КГИОП от 20.01.2001 №15); - План границ территории ОКН утвержден КГИОП 19.11.2003; - Предмет охраны ОКН утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2021 № 270-рп - Площадь земельного участка – 7629 кв.м. По кадастровому паспорту: - Число этажей ЗСГО– 1, в том числе подземных - 1 S _{застройки} = 499,6 кв.м, V _{зсго} = 1323,9 м3, n _{зсго помещ.} = 1,93 м, n _{подземн.} = 2,65 м - Год постройки – 1959

		<p>Технико-экономические (технические и др.) показатели принять по имеющейся в наличии учётной, проектной и иной документации, исходным данным, выданным Заказчиком, обмерным работам и обследованию.</p> <p>По паспорту ЗСГО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Защитное сооружение гражданской обороны предназначается для защиты укрываемых от ЧС природного и техногенного характера. - Основные требования: - Защитное сооружение – отдельностоящее убежище III класса защиты по классификации КЗС-68. - Проект капитального ремонта ЗСГО следует выполнить в расчёте на использование в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени для защиты укрываемых от поражающих факторов в соответствии с паспортными данными ЗС. - Вместимость сооружения – 300 человек; - Площади помещений, строительные объёмы и другие технические показатели уточнить при выполнении обследования.
10	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ: с даты подписания сторонами контракта.</p> <p>Окончание работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение проектных работ - не позднее 220 календарных дней с даты начала работ по контракту. - Получение согласований и положительных заключений по документации - не позднее 300 календарных дней с даты начала работ по контракту.
11	Состав работ и документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осушение (откачка воды, хозяйственно-бытовых стоков) помещений защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Вольнская ул., д.2, лит. Н для проведения обмеров, обследования и разработки ПСД. Отчет по осушению (откачке воды/бытовых стоков) из помещений защитного сооружения гражданской обороны. 2. Предварительные работы, комплексные научные исследования (в необходимом объеме), обмерные работы и инженерные обследования. Отчет по обмерным работам и комплексным научным исследованиям, включая предварительные работы, техническое обследование, с выводами и рекомендациями, с детальной фотофиксацией, с Актом определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия Российской Федерации, составленным в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП (далее,-Акт) и Актом технического состояния (в соответствии с разделами 1 и 2 п.8 Задания КГИОП); 3. Рабочая проектная документация (в том числе, в соответствии с разделами 3 и 4 п.8 Задания КГИОП): <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Раздел «Пояснительная записка» 3.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка – ПЗУ» 3.3. Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; 3.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений»: <ol style="list-style-type: none"> 3.4.1. Подраздел «Система электроснабжения»; 3.4.2. Подраздел «Система водоснабжения»; 3.4.3. Подраздел «Система водоотведения», в том числе, прифундаментный дренаж; 3.4.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; 3.4.5. Подраздел «Сети связи»; 3.4.6. Подраздел «Технологические решения»; 3.5. Раздел «ПОС»;

		<p>3.6. Раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;</p> <p>3.7. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>3.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;</p> <p>4. Рабочая документация (в необходимом объеме, в т. ч. рабочие чертежи, узлы, разрезы и деталировки);</p> <p>5. Раздел «Сметная документация», в том числе, дефектные ведомости с определением состава и видов работ;</p> <p>6. Прилагаемые документы (к каждому разделу):</p> <p>6.1. Спецификации оборудования, изделий, материалов;</p> <p>6.2. Опросные листы (ОЛ) на все оборудование, предусмотренное спецификациями, выполненные в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования. В наименовании опросного листа указать наименование оборудования, которое в нем описывается. Опросный лист должен содержать все сведения об оборудовании (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики оборудования), позволяющие определить параметры его эквивалентности. Соответствующие ссылки (обозначения опросных листов) отразить в графе 3 спецификации оборудования.</p> <p>6.3. Ведомости объемов демонтажных, строительных и монтажных работ и дефектные ведомости В ведомости объемов работ и дефектной ведомости дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и конструкций. В дефектной ведомости в позициях на демонтаж указать процент износа. Также в ведомости представить расчет массы строительного мусора.</p> <p>7. Акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (УСПХ).</p> <p>8. Копия Разрешения на проведение научно-исследовательских работ КГИОП (при выполнении шурфов, проведении вскрытий (зондажей).</p> <p>9. Копия Акта приемки выполненных работ КГИОП (закрытие разрешения).</p> <p>10. Положительные экспертные заключения</p>
12	Требования к выполнению работ	<p>1. Выполнить сбор и обобщение (анализ) исходных данных (ИРД), предварительные работы, комплексные научные исследования (КНИ), обмерные работы и обследование технического состояния защитного сооружения, его строительных и ограждающих конструкций, специальных и инженерно-технических систем.</p> <p>2. Произвести обследование защитного сооружения в полном объеме в пределах защитного контура, а также наружных элементов и вспомогательной инфраструктуры. В рамках обследования выполнить необходимые обмерные работы и другие изыскания для получения исходных данных для разработки проектно-сметной документации.</p> <p>3. Составить Отчет по обмерным работам и комплексным научным исследованиям, включая предварительные работы, техническое обследование с выводами и рекомендациями, с детальной фотофиксацией, Актом определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия Российской Федерации, составленным в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП (далее,-Акт) и Актом технического состояния (в соответствии с разделами 1 и 2 п.8 Задания КГИОП);</p> <p>4. На основе настоящего задания на проектирование, Задания КГИОП, анализа ИРД и выполненного обследования разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт защитного сооружения.</p> <p>5. Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с действующими государственными</p>

		<p>стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД), государственными стандартами и руководящими документами на автоматизированные системы (ГОСТ 34.601-90), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Госстрой России, 2003 г. - СП 20.13330.2016 СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»; - ГОСТ Р 42.4.01-2014 «Гражданская оборона. Защитные сооружения гражданской обороны. Методы испытаний» - СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны» - «Правила эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», утв. Приказом МЧС РФ №583 от 15.12.2002 г. - ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"; - ГОСТ Р 55935-2013. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»; <p>иными действующими нормативными документами</p> <p>6. Программу исследований (выполненную соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования), схему шурфов, схему зондажей Подрядчику согласовать в КГИОП при получении разрешения КГИОП на выполнение работ.</p> <p>7. Предусмотренные проектно-сметной документацией материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта, показатели пожарной опасности не превышающие нормативные.</p>
13	Цели и задачи обследования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установление фактического технического состояния строительных конструкций защитного сооружения и их элементов, специальных и инженерно-технических систем; 2. Уточнение объёмно-планировочных решений и геометрических параметров строительных конструкций и инженерных систем; 3. Выявление дефектов и повреждений строительных конструкций и их элементов, гидроизоляции, специальных и инженерно-технических систем, проверка их работоспособности; 4. Оценка соответствия строительных конструкций и инженерно-технических систем защитного сооружения требованиям современных нормативно-технических документов, а также возможности его приведения к нормам; 5. Установление фактической несущей способности и защищённости строительных конструкций; 6. Разработка рекомендаций по приведению защитного сооружения в готовность к использованию по назначению и дальнейшей эксплуатации; 7. Уточнение и получение необходимых исходных данных для проектирования капитального ремонта защитного сооружения;
14	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная документация, разработанная и согласованная в установленном порядке в рамках выполнения работ, должна обеспечивать соответствие объекта требованиям безопасности, установленным Федеральным законом от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). 3. Каждый раздел проектно-сметной документации оформить отдельным томом. 4. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий. 5. Ответственность за соответствие проектно-сметной документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения, исходным данным несёт Исполнитель. 6. Архитектурно-планировочные решения объекта согласовать с Заказчиком на начальной стадии проектирования. 7. Программу исследований (выполненную соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования), схему шурфов, схему зондажей Подрядчику согласовать в КГИОП при получении разрешения КГИОП на выполнение работ. 8. Проектировщик самостоятельно получает (продляет, разрабатывает): <ol style="list-style-type: none"> 8.1. Разрешения КГИОП на выполнение работ 8.2. Необходимые Задания КГИОП СПб; 8.3. Необходимые материалы топографических, геологических гидрометеорологических изысканий участка, сведения по очистке местности от взрывоопасных предметов из архивных фондов ГГО КГА и иных источников; 8.4. Необходимые Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения; Технические условия СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности 8.5. Акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (УСПХ). 8.6. Иную исходно-разрешительную документацию, необходимую для выполнения Проектировщиком (Подрядчиком) своих обязательств по Контракту и отсутствующую в наличии у Заказчика, получает (разрабатывает) Проектировщик (Подрядчик) в рамках исполнения Контракта. 9. Надлежащее выполнение работ подтверждается положительными заключениями и согласованиями, предусмотренными п. 29 настоящего технического задания.
15	Состав выполняемых работ при обследовании	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предварительное визуальное обследование для разработки программы производства работ по обследованию; 2. Ознакомление с имеющейся в наличии проектной, эксплуатационной, учётной и иной документацией; 3. Детальное визуальное обследование строительных конструкций, выявление дефектов и повреждений, определение степени их опасности,

		<p>необходимые контрольные замеры, фотофиксация выявленных дефектов;</p> <p>4. Выполнение обмерных работ основных строительных конструкций, отдельных узлов, с целью уточнения их геометрических параметров и объёмно-планировочных решений сооружения;</p> <p>5. Составление обмерных чертежей, схем, планов и разрезов сооружения;</p> <p>6. Обследование инженерно-технических систем защитного сооружения, включая системы вентиляции, отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, дренажной сети, слаботочных сетей, и т.д.</p> <p>7. Проверка работоспособности инженерных систем, выявление дефектов, повреждений и неисправности оборудования. Выполнение необходимых обмерных работ, составление схем и планов инженерных сетей и оборудования;</p> <p>8. Составление ведомости дефектов, схем и планов их расположения;</p> <p>9. Обследование защитно-герметических устройств входов и газоздушных трактов, проверка их работоспособности и определение степени их соответствия установленным требованиям и нормам;</p> <p>10. Анализ существующих объёмно-планировочных решений и их соответствия требованиям нормативно-технических документов и учётной паспортом вместимости;</p> <p>11. Выполнение шурфов для уточнения состава гидроизоляционного покрытия защитного сооружения, фактического состояния гидроизоляции, а также наружных ограждающих конструкций;</p> <p>12. Детальное изучение, анализ и обобщение основных сведений о сооружении, нагрузках и воздействиях на строительные конструкции и технические системы;</p> <p>13. Выполнение инструментального обследования строительных конструкций, имеющих значительные повреждения и дефекты неразрушающими методами для уточнения их физико-механических свойств и дальнейшего проведения расчётов;</p> <p>14. Выполнение поверочных расчётов защищённости и несущих способностей повреждённых строительных конструкций, имеющих значительные дефекты (при необходимости);</p> <p>15. Оценка фактического технического состояния защитного сооружения, возможности его приведения в соответствие с требованиями современной нормативно-технической документации;</p> <p>16. Разработка рекомендаций по усилению или восстановлению строительных конструкций и инженерно-технических систем, предложений по устранению выявленных дефектов;</p> <p>17. Составление заключения о техническом состоянии защитного сооружения с результатами обследования, в т.ч. обмерных работ, ведомостями дефектов строительных конструкций, специальных и инженерно-технических систем, результатами поверочных расчётов, выводами и рекомендациями по необходимым мероприятиям по приведению защитного сооружения в нормативное состояние;</p> <p>18. Уточнение исходных данных для выполнения проектных работ по восстановлению защитного сооружения;</p> <p>19. По результатам обследования разработать техническое задание на проектирование мероприятий по устранению дефектов строительных конструкций и сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>20. Задание на проектирование уточнить по результатам обследования и согласовать с ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу</p> <p>21. Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту защитного сооружения.</p>
16	Технологические решения	<p>Предусмотреть решения по переводу сооружения на режим убежища и размещению укрываемых в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022, уточнить возможность размещения укрываемых в соответствии с паспортными данными.</p>

		<p>Предусмотреть размещение необходимых по требованиям СП 88.13330.2022 помещений в случае их отсутствия.</p>
17	<p>Архитектурные и объёмно-планировочные решения</p>	<p>Проектом необходимо предусмотреть:</p> <p><u>Помещения основного назначения</u> (количество и площадь помещений уточняется в ходе обследования и при проектировании):</p> <ul style="list-style-type: none"> — Помещения для укрываемых с местами для сидения и лежания (количество мест для лежания и размеры зон определить в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022). — Санитарный пост. <p><u>Помещения вспомогательного назначения</u> (количество и площадь помещений уточняются в ходе обследования).</p> <ul style="list-style-type: none"> — Технические помещения (вентиляционные, венткамеры, расширительные камеры, герметические тамбуры, предтамбуры и т.д.); — Бытовые помещения (санузлы, помещение для хранения продовольствия); — Иные вспомогательные помещения (лестницы, коридоры); <p>Предусмотреть решения по гидроизоляции и восстановлению повреждённых строительных конструкций;</p> <p>Предусмотреть решения по восстановлению герметичности вводов инженерных коммуникаций и строительных конструкций по границам герметизации;</p> <p>Предусмотреть косметический ремонт помещений с применением негорючих отделочных материалов с учётом требований СП 88.13330.2022.</p> <p>Предусмотреть замену внутреннего дверного заполнения с установкой металлических дверей;</p> <p>Предусмотреть капитальный ремонт или замену (при необходимости, уточняется в ходе обследования) защитно-герметических устройств входов;</p> <p>Предусмотреть при необходимости и наличии технической возможности перепланировку помещений для размещения инженерно-технического оборудования (при необходимости) в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022.</p>
18	<p>Требования к Схеме планировочной организации земельного участка - ПЗУ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать схему планировочной организации земельного участка, содержащую материалы в текстовой и графической форме для обеспечения капитального ремонта ЗСГО, расположенного ниже уровня земли, в том числе, наружных инженерных сетей до границ балансовой принадлежности, устройства эвакуационных выходов, восстановления нарушенного благоустройства. Проектирование вести на материалах актуализированной топографической съёмки М 1:500 с подземными коммуникациями. 2. Предусмотреть: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Генеральный план земельного участка и сводный план сетей на материалах топографической съёмки М 1:500 с подземными коммуникациями. 2.2. Решения по замене площадочных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения ЗСГО (до границ балансовой принадлежности- по результатам обследования, при необходимости), прифундаментный дренаж 3.3. Решения по гидроизоляции (усилению – при необходимости по результатам обследования) стен и фундаментов здания. 3.4. Решения по благоустройству территории и восстановлению нарушенного в процессе выполнения работ благоустройства: план благоустройства, ведомости оснований и покрытий с узлами и разрезами по типам покрытий, ведомости земляных масс 3.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 4. Получить акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости

		(УСПХ).
19	Инженерные системы	<p>Получить при содействии Заказчика Технические условия на подключение к наружным сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, охранно-пожарной сигнализации и др. (при необходимости);</p> <p>Предусмотреть необходимые мероприятия по восстановлению и устройству инженерно-технических систем согласно требованиям СП 88.13330.2022 и иных нормативных документов:</p> <p>— Система вентиляции Предусмотреть системы принудительной приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022 на два режима: I режим – чистой вентиляции; II режим – фильтровентиляции;</p> <p>— Система отопления Предусмотреть замену оборудования и трубопроводов существующей системы отопления, в том числе, ИТП и УУТЭ;</p> <p>— Система водоснабжения Предусмотреть устройство санитарных узлов в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022. Для автономного функционирования в режиме укрытия предусмотреть необходимый расходный запас питьевой воды.</p> <p>— Система водоотведения Отвод стоков от санитарных приборов предусмотреть во внешнюю канализационную сеть. Предусмотреть аварийные резервуары для сбора стоков в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022. Предусмотреть капитальный ремонт прифундаментного дренажа (при необходимости и если это не противоречит работам по сохранению ОКН).</p> <p>Внутренние сети водопровода и канализации предусмотреть в соответствии с СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»</p> <p>— Система электроснабжения Предусмотреть устройство систем электроснабжения и электроосвещения с учётом проектных решений по остальным разделам. Выделенная мощность уточняется проектом.</p> <p>— Сети связи Предусмотреть проектом подключение защитного сооружения к сетям телефонной и радиосвязи. Структурированная кабельная сеть. Комплексная система обеспечения безопасности (КСОБ). Состав необходимых слаботочных сетей и требования к ним уточнить при проектировании по исходным данным Заказчика.</p> <p>Исполнение электрооборудования, электроаппаратуры и приборов выбрать с учетом их размещения и окружающей среды.</p>
20	Основные требования ПОС	<p>Разработать раздел ПОС в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", СП 48.13330.2019, МДС 12-46.2008 и иных действующих нормативных документов.</p> <p><u>Предусмотреть выполнение работ по капитальному ремонту ЗСГО с разбивкой на этапы по согласованию с заказчиком. Определить сметную стоимость каждого этапа</u></p> <p>В состав ПОС в обязательном порядке включаются:</p>

		<p>- Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях;</p> <p>- Календарный план, с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов;</p> <p>- Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов,</p> <p>- Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;</p> <p>- Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях (в условиях работы действующего учреждения).</p> <p>- Стройгнплан.</p> <p>Дополнительно предусмотреть в составе раздела:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мероприятия по откачке воды и расчистке помещений от мебели и мусора; 2. Демонтаж неэксплуатируемого оборудования. <p>На всех этапах проектирования определить вид, состав и объём отходов производства, подлежащих утилизации</p>
21	Требования к разработке сметной документации	<p>1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика) (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр).</p> <p>2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительные-монтажные работы, оборудование и прочие затраты.</p> <p>К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета); б) обосновывающие документы. <p>3. Выполнить: локальные сметы (ЛС), отдельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРСС).</p> <p>4. Сводный сметный расчет (ССРСС):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС). - За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС. - В ССРСС включить: <ul style="list-style-type: none"> - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%; - сумму налога на добавленную стоимость - НДС - 20%. <p>5. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен, с применением ресурсно-индексного метода, в соответствии с положениями и требованиями Раздела II, Раздела III и Раздела V Методики, на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя РФ от 30.12.2021 № 1046 (с изменениями и дополнениями): Сметные нормы на строительные работы ГЭСН (приложение № 1 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНм (приложение № 2 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр (приложение № 3 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп (приложение № 4 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр) ; Сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр (приложение № 5 к приказу Минстроя</p>

		<p>России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ (приложение № 6 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ (приложение № 7 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр)), с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС.</p> <p>6. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ФГИС ЦС, определять на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в Приложении N 1 к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна».</p> <p>7. В локальные сметы включить лимитированные затраты: - Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (в ред. Приказов Минстроя России №№ 636/пр, 611/пр) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869). - Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (в ред. Приказа Минстроя России №317/пр) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465).</p> <p>8. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «Smeta Wizard» в последней действующей редакции.</p>
22	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, содержащие материалы в текстовой и графической форме в соответствии с требованиями ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и прочих действующих на территории РФ нормативных и законодательных документов</p> <p>Раздел разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства № 87 от 16.02.2008 г, СП 88.13330.2014. Категорирование помещений по взрывопожарной и пожарной опасности применить в соответствии с СП 12.13130.2009 и ВНТП 52-91</p>
23	Требования по охране окружающей среды	Разработать раздел в соответствии с нормативной документацией на период строительства
24	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Разработать мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, содержащие материалы в текстовой и графической форме в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и прочих нормативных документов.
25	Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Предусмотреть использование энергосберегающих светильников и оборудования, предусмотреть установку всех приборов учета
26	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	В соответствии с нормативными требованиями (при необходимости)

27	капитального строительства Требования о необходимости ведения авторского надзора	Авторский надзор в течение всего периода строительства и ввода объекта в эксплуатацию должен будет осуществляться разработчиком технической (проектной, сметной) документации по отдельному договору с Заказчиком в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016, по цене, определяемой в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №421/пр от 4 августа 2020г.
28	Требования о порядке проведения согласования	<p>В установленном порядке, в соответствии с требованиями Задания КГИОП, согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией при содействии Заказчика в объеме требований действующих нормативных и законодательных документов.</p> <p>1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчиком; - КГИОП Санкт-Петербурга (в порядке и объемах, предусмотренных приказом Минкультуры РФ № 1749 от 05.06.2015 г. и заданием КГИОП Санкт-Петербурга); <ul style="list-style-type: none"> - Комитетом по благоустройству (УСПХ), с получением акта обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости; - Отделом подземных сооружений КГА СПб; - Владельцами подземных сооружений и коммуникаций, попадающими в зону производства работ; - с прочими заинтересованными организациями и ведомствами. <p>2. Проекты на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности (КСОБ) согласовать в СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр».</p> <p>3. Проекты систем и сетей инженерно-технического обеспечения согласовать с инженерными службами города, выдавшими Технические условия (Условия подключения) на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае необходимости их получения).</p> <p>4. Раздел – «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» согласовать с отделом социальной защиты населения администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга.</p> <p>5. Получить положительное экспертное заключение по проектной документации территориального органа МЧС России.</p> <p>6. Получить положительное экспертное заключение о достоверности определения сметной стоимости работ по объекту проектирования в СПб ГАУ «ЦГЭ» (при сметной стоимости работ объекта проектирования свыше 10 млн. руб.).</p> <p>7. Оплату за согласования и экспертизу проектной документации с негосударственными и федеральными организациями осуществляет Подрядчик.</p> <p>8. Оплату СПб ГАУ «ЦГЭ» за проверку достоверности определения сметной стоимости работ по объекту проектирования осуществляет Заказчик.</p> <p>9. Время согласования и экспертизы входит в срок выполнения работ по контракту</p> <p>10. Задание на проектирование уточнить по результатам обследования и согласовать с ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу. Разработанную проектно-сметную документацию согласовать с Заказчиком и со всеми заинтересованными организациями.</p>
30	Количество передаваемой Заказчику проектной и рабочей документации.	<p>Проектировщик (Подрядчик) представляет Заказчику:</p> <p>1) Комплект документов (Отчет и проектно-сметная документация) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех</p>

		<p>экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра;</p> <p>2) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD-диске: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD.</p> <p>3) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD-диске: в PDF.</p> <p>(Электронная версия документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается. Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы «Smeta Wizard»).</p> <p>4) Оригинал акта обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (УСПХ)</p> <p>5) Копия Разрешения КГИОП на проведение научно-исследовательских работ;</p> <p>6) Копия акта приемки выполненных работ (закрытие Разрешения КГИОП);</p> <p>7) Оригиналы согласований и положительных экспертных Заключений.</p>
31.	Исходно-разрешительная документация, передаваемая Заказчиком Проектировщику (Подрядчику)	<p>- Доверенность на право представления Проектировщиком (Подрядчиком) Заказчика в сторонних организациях и ведомствах в целях исполнения контрактных обязательств (по отдельному запросу).</p> <ul style="list-style-type: none"> — Паспорт ЗС от 1968 г. — Паспорт ЗС от 01.01.1080 г.; — План подв. этажа г. Пушкин, ул. Жуковского д.2 лит. Д от 19.04.1970 г. — Кадастровый паспорт сооружения от 18.07.2011 — Выписка из ЕГРН от 31.03.2022 г.; — Свидетельство о государственной регистрации права №78-АЖ 653410 от 12.07.2012 г.; <p>- При необходимости, прочая исходно-разрешительная документация, включая получение технических условий, необходимых разрешений на выполнение работ, получается в сторонних организациях и ведомствах, в архивах, разрабатывается Проектной организацией за свой счет и в пределах срока выполнения работ по контракту</p>

Составил:

Инженер ОКР и ТН СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

О.Н. Соломина**Согласовано:**

Заместитель директора _____

Сюндюков А.В.

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела здравоохранения
администрации Пушкинского района
Санкт-Петербурга

_____ **О.А. Франчук**
_____ 2023

УТВЕРЖДАЮ

ВрИО главного врача СПб ГБУЗ
«Женская консультация №44»
Пушкинского района

_____ **А.А.Карамышева**
_____ 2023
М.п.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А

№ п/п	Перечень основных данных и требований.	Основные данные и требования.
1	2	3
1	Наименование объекта	Земельный участок СПб ГБУЗ «Женская консультация №44» Пушкинского района
2	Основание для проектирования	- Адресная программа на 2023 год, - Задание КГА _____ от _____
3	Район, пункт, площадка строительства	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А
4	Назначение объекта	Объект амбулаторно-поликлинической сети приема женского населения
5	Вид строительства	Благоустройство территории.
6	Заказчик	ГБУЗ «Женская консультация №44» Пушкинского района
7	Проектная организация	
8	Стадийность проектирования и состав работ	Одна стадия: - Сбор и обобщение исходных данных - Проектная документация; - Рабочая документация; - Сметная документация.
9	Основные показатели объекта	Площадь земельного участка – 3687кв.м.
10	Состав работ и документации	<ol style="list-style-type: none"> До начала проектирования - выполнение необходимых топографических, геологических, гидрометеорологических изысканий участка, мероприятия по очистке участка от взрывоопасных предметов Проект благоустройства элементов благоустройства разработать в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, заданием КГА, получаемым Подрядчиком в рамках контракта, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> Пояснительная записка, Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план земельного участка на материалах актуализированной топографической съемки М 1:500 с подземными коммуникациями, с подеревной съемкой с координированием деревьев; Конструктивные и архитектурно-планировочные решения объекта, в том числе, Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении земельного участка, включая замену ограждения (с согласованием в КГА и с получением задания КГА);

		<ol style="list-style-type: none"> 4. План благоустройства, ведомости оснований и покрытий с узлами и разрезами по типам покрытий; 5. План организации рельефа, ведомость объемов земляных масс; 6. Разбивочный план М 1:200; 7. План озеленения; 8. План расстановки малых архитектурных форм М 1:200; 9. Решения по инженерному обеспечению и оборудованию, в том числе раздел "Наружное освещение", 10. Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 11. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; 12. ПОС; 13. Сметная документация. 14. Прилагаемые документы (к каждому разделу): <ol style="list-style-type: none"> 14.1. Спецификации оборудования, изделий, материалов; 14.2. Опросные листы (ОЛ) на все оборудование, изделия, материалы, предусмотренные спецификациями, выполненные в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования. В наименовании опросного листа указать наименование оборудования, которое в нем описывается. Опросный лист должен содержать все сведения об оборудовании (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики оборудования), позволяющие определить параметры его эквивалентности. Соответствующие ссылки (обозначения опросных листов) отразить в графе 3 спецификации оборудования. 14.3. Ведомости объемов демонтажных, строительных и монтажных работ и дефектные ведомости. В ведомости объемов работ и дефектной ведомости дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и конструкций. В дефектной ведомости в позициях на демонтаж указать процент износа. Также в ведомости представить расчет массы строительного мусора. 14.4. Оригинал акта обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (УСПХ). 15. Альбом согласований и положительных заключений.
11	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование вести на материалах актуализированной топографической съемки М 1:500 с подземными коммуникациями в соответствии с действующей законодательной градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП, требованиями Задания КГИОП, Задания КГА и требованиями настоящего ТЗ. 2. Каждый раздел проектно-сметной документации оформить отдельным томом. 3. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий. 4. Ответственность за соответствие проектно-сметной документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения, исходным данным несёт Исполнитель. 5. Архитектурно-планировочные решения объекта согласовать с Заказчиком на начальной стадии проектирования. 6. Проектировщик самостоятельно получает (продляет, разрабатывает): <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Необходимые Задания КГА СПб; 6.2. Необходимые материалы топографических, геологических гидрометеорологических изысканий участка, сведения по очистке местности от взрывоопасных предметов из архивных фондов ГГО КГА и иных источников; 6.3. Необходимые Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения; 6.4. Акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (УСПХ). 6.5. Иную исходно-разрешительную документацию, необходимую для выполнения Проектировщиком (Подрядчиком) своих обязательств по Контракту и отсутствующую в наличии у Заказчика, получает (разрабатывает) Проектировщик (Подрядчик) в рамках исполнения Контракта. 7. Надлежащее выполнение работ подтверждается положительными заключениями и согласованиями, предусмотренными п. 16 настоящего технического задания.

12	Требования к разделу ПОС	<p>В соответствии с действующими законодательными и техническими нормами и правилами, в объеме требований СП 48.13330.2019 и МДС 12-46.2008.</p> <p><u>Предусмотреть выполнение работ с разбивкой на этапы (по согласованию с заказчиком). Определить сметную стоимость каждого этапа.</u></p> <p>В состав ПОС в обязательном порядке включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях; - Календарный план, с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов; - Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов; - Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; - Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях; - Стройгенплан.
13	Требования к сметной документации	<p>1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика) (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр).</p> <p>2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительные-монтажные работы, оборудование и прочие затраты.</p> <p>К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета); б) обосновывающие документы. <p>3. Выполнить: локальные сметы (ЛС), раздельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРСС).</p> <p>4. Сводный сметный расчет (ССРСС):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС). - За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС. - В ССРСС включить: <ul style="list-style-type: none"> - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%; - сумму налога на добавленную стоимость - НДС - 20%. <p>5. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен, с применением ресурсно-индексного метода, в соответствии с положениями и требованиями Раздела II, Раздела III и Раздела V Методики, на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя РФ от 30.12.2021 № 1046 (с изменениями и дополнениями): Сметные нормы на строительные работы ГЭСН (приложение № 1 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНм (приложение № 2 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр (приложение № 3 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп (приложение № 4 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр) ; Сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр (приложение № 5 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ (приложение № 6 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ (приложение № 7 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр)), с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС.</p> <p>6. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ФГИС ЦС, определять на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования,</p>

		<p>работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в Приложении N 1 к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна».</p> <p>7. В локальные сметы включить лимитированные затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (в ред. Приказов Минстроя России №№ 636/пр, 611/пр) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869). - Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (в ред. Приказа Минстроя России №317/пр) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465). <p>8. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «Smeta Wizard» в последней действующей редакции.</p>
14	Требования о порядке проведения согласований и экспертизы проектной документации	<p>В установленном порядке, в соответствии с требованиями Задания КГА, согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией при содействии Заказчика в объеме требований действующих нормативных и законодательных документов.</p> <p>1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчиком; - Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА СПб); - Комитетом по благоустройству (УСПХ), с получением акта обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости; - Отделом подземных сооружений КГА СПб; - КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости); - Владельцами подземных сооружений и коммуникаций, попадающими в зону производства работ; - с прочими заинтересованными организациями и ведомствами. <p>2. Раздел – «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» согласовать с отделом социальной защиты населения администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга.</p> <p>3. Проектировщик должен получить положительное экспертное заключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СПб ГАУ «ЦГЭ» о достоверности определения сметной стоимости работ по объекту проектирования (<i>при сметной стоимости работ объекта проектирования свыше 10 млн. руб.</i>); <p>4. Оплату за согласования и экспертизу проектной документации с негосударственными и федеральными организациями осуществляет Подрядчик.</p> <p>5. Оплату СПб ГАУ «ЦГЭ» за проверку достоверности определения сметной стоимости работ по объекту проектирования осуществляет Заказчик.</p> <p>6. Время согласования и экспертизы входит в срок выполнения работ по контракту.</p>
15	Количество передаваемой Заказчику проектной и рабочей документации.	<p>Проектировщик (Подрядчик) представляет Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Комплект документов (научно-проектной и проектно-сметной документации) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра; 2) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD. 3) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: в PDF. <p>(Электронная версия документации должна быть передана Заказчику с</p>

		<p>возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается. Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы «Smeta Wizard»).</p> <p>4) Оригинал акта обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (УСПХ)</p> <p>5) Оригиналы экспертных заключений и согласований</p>
16	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ: с даты подписания сторонами контракта</p> <p>Окончание работ: не позднее 300 календарных дней с даты начала работ по контракту.</p>
17	Промежуточные сроки выполнения работ: передачи документации на рассмотрение Заказчику	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная и рабочая документация на благоустройство территории: не позднее 150 (ста пятидесяти) календарных дней с начала работ по контракту; - Обеспечение получения положительных экспертных заключений по проектной документации и ее согласование в установленном контрактом порядке: не позднее 300 (трехсот) календарных дней с начала работ по контракту.
18	Осуществление авторского надзора	Необходимо, по отдельному контракту
19	Предоставляемые Заказчиком документы	<ul style="list-style-type: none"> - Копии правоустанавливающих документов; - Кадастровый план земельного участка. - Доверенность на право представления Проектной организацией интересов Заказчика в сторонних организациях и ведомствах в целях исполнения контрактных обязательств (по запросу Проектной организации). - При необходимости, прочая исходно-разрешительная документация, включая получение технических условий, необходимых разрешений на выполнение работ, получается в сторонних организациях и ведомствах, в архивах, разрабатывается Проектной организацией за свой счет и в пределах срока выполнения работ по контракту.

Задание составил: инженер ОКР и ТН _____ Соломина О.Н.

Согласовано:

Заместитель директора _____ Сюдюков А.В.

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела здравоохранения
администрации Пушкинского района Санкт-
Петербурга

_____ **О.А. Франчук**

_____ 2023

Приложение № 2 к описанию объекта закупки
УТВЕРЖДАЮ

ВрИО главного врача СПб ГБУЗ «Женская
консультация №44» Пушкинского района

_____ **А.А.Карамышева**

_____ 2023

СПЕЦИФИКАЦИЯ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»:
разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г.
Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения
гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н;
на разработку проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А**

На сумму: 7 450 000,00 руб.

Состав, виды, объемы работ и расценки проверены.
Директор СПб ГБУ «Служба заказчика
Пушкинского р-на»

_____ **Д. С. Музыченко**

_____ 2023

«Подрядчик» Генеральный директор
ООО "СК"ВЕРСАЛЬ"

_____ **А.Ю. Чистов**

Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика

Составлена на основании:

1. СБЦ на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания". Постановление Госстроя России от 23.12.2003г № 213;
2. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 г. № 321;
3. СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (внесен Приказом Минстроя России от 25.04.2016 N 270/пр)
4. СБЦП 81-02-05-2001, СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (утв. Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96)
5. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения" (принят и введен в действие Письмом Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02)
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ). Введен в действие Федеральным законом РФ от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ.
7. Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 N 9-4/84),(ред. от 10.07.2006)
8. СБЦП 81-2001-02. "Объекты связи". Приложение N 2 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года N 260
9. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."
10. Методические указания по применению СБЦ на проектные работы в строительстве (утверждены Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. N 620);
11. Конъюнктурный анализ Заказчика

**Санкт-Петербург
2023**

СПЕЦИФИКАЦИЯ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н; на разработку проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед измерения	Сумма
1	2	3	4
1	СПЕЦИФИКАЦИЯ №1 на инженерно-геодезические изыскания для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	руб.	40 453
2	СПЕЦИФИКАЦИЯ №2 на инженерно-геологические изыскания для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	руб.	218 468
3	СПЕЦИФИКАЦИЯ №3 на инженерно-экологические изыскания для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	руб.	173 485
4	СПЕЦИФИКАЦИЯ №4 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	руб.	2 034 627
5	СПЕЦИФИКАЦИЯ №5 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на приспособление в части разработки проектно-сметной документации на замену ограды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	руб.	255 889
6	СПЕЦИФИКАЦИЯ №6 на разработку проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А	руб.	421 919
7	СПЕЦИФИКАЦИЯ №7 на предварительные работы для разработки проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)» в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н	руб.	54 323
8	СПЕЦИФИКАЦИЯ №8 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н	руб.	2 925 111
9	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А (Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №2.1 к спецификации)	руб.	484 600
10	Осушение (откачка воды/бытовых стоков) помещений защитного сооружения гражданской обороны для проведения обследования обмеров и разработки ПСД по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н) (Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №2.2 к спецификации)	руб.	782 201
11	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А и разработки проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А (Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №2.3 к спецификации)	руб.	96 000

12	Выполнение комплекса работ по обследованию и очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: ремонта, реставрации и приспособления территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н и благоустройства земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А (<i>Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №2.4 к спецификации</i>)	руб.	31 100
ИТОГО		руб.	7 518 176

Коэффициент конкурсного снижения **0,9909318431**

Итого с коэффициентом снижения **7450 000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1**на инженерно-геодезические изыскания**

для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А

Разработана на основании следующих документов:

1. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания". Постановление Госстроя России от 23.12.2003г № 213.

2. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

№№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
Раздел I. Полевые работы				
1	Полевые работы при создании инженерно-цифровых топографических планов М1:500, S= 0,2 Га , территория застроенная Категория сложности - II	(1) Табл. 9, § 5		3 284
		к=1,55 прим. 4 к табл. 9	0,2 * 3284	657
		к=0,85 ОУ п.14	657 * 1,55*0,85	865
		к=0,5 прим. 3 к табл. 9		
2	Полевые работы по созданию на застроенной территории планов подеревной съемки с координированием деревьев	к=0,7 Глава 2, п. 5	657 * 0,7	460
3	Итого:			1 325
4	Расходы по внутреннему транспорту (16,25%) от смет. стоимости полевых работ при расс. св. 15 до 20 км	ОУ п. 9 табл. 4 § 4 к=0,1625	1325 * 0,1625	215
5	Расходы по организации и ликвидации работ 6% от полевых работ, включая расходы по внутреннему транспорту	ОУ п.13 К=0,06 к=2,5 - прим.1	(1325 + 215) * 0,06 * 2,5	231
6	ИТОГО полевые работы			1 771
7	ИТОГО полевые работы с коэф 1,4	к=1,4 табл. 10 § 1 (до 1 га)	1 771 * 1,4	2 480
Раздел II. Камеральные работы				
8	Камеральные работы при создании инженерно-цифровых топографических планов, в том числе в программе AutoCAD М1:500, S= 0,2 Га , территория застроенная Категория сложности - II	Табл. 9, § 5		1 067
		к=1,55 прим. 4 к табл. 9	0,20 * 1067*1,55*1,75*1,1	637
		к= 1,75 ОУ п. 15 е)		
		к= 1,1 ОУ п. 15 г)		
		к=0,5 прим. 3 к табл. 9		
9	Камеральные работы по созданию на застроенной территории планов подеревной съемки с координированием деревьев	к=0,7 Глава 2, п. 5	0,2 * 1 067 * 0,7	149
10	ИТОГО камеральные работы			786
11	ИТОГО по п.п. 7,10		2480 + 786	3 266
12	Регистрация (оформление разрешений) инженерных изысканий	Табл. 80 § 1 - 4%, к=1,3 прим. 2	3266 * 4%*1,3	170

79

13	Составление экспликации колодцев	Часть II Глава 8 Т.77 § 2	35 * 3,8	133
14	Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях	Часть II Глава 8 Т.75 прим. 3	8 * 480	3 840
15	Итого по п.п. 11-14			7 409
16	Индекс изменения стоимости изыскательских работ (2) приложение №5	5,46	7 409 * 5,46	40 453
17	НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)			0
18	Итого по смете			40 453

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

СПЕЦИФИКАЦИЯ №2
на инженерно-геологические изыскания

для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Вольнская, д. 2, лит. А

Разработана на основании следующих документов:

1. Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 N 9-4/84),(ред. от 10.07.2006)
2. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

№ п/п	Характеристика здания, сооружения или виды работ, расчет стоимости	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости			Стоимость, руб.
			Ед. изм.	Стоимость ед. изм.	Объем	
1	2	3	4	5	6	7
1	Предварительная разбивка местоположения выработок (точек) при расстоянии между геологическими выработками до 50 м. Категория сложности - I $6,2*1*0,5*0,85*4*62,19=$	(1) т.93 §1; (2) 4 кол-во выработок (точек) к= 0,5 примеч. 1 к табл.93 предварительная разбивка местоположения выработок к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 выработка (точка)	6,2 руб.	1	655
2	Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками до 50 м. Категория сложности - I $6,2*1*0,85*4*62,19=$	(1) т.93 §1; (2) 4 кол-во выработок (точек) к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 выработка (точка)	6,2 руб.	1	1 311
3	Бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, до 15 м (со дна шурфа) Категория сложности - I $36*12*0,85*0,9*4*62,19=$	(1) т.17 § 1; (2) 4 кол-во скважин к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия к= 0,9 прим. к табл.17 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 м	36 руб.	12	82 210
4	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160 глубиной до 15 м $1,6*48*0,85*0,6*62,19=$	(1) т.18 § 1; (2) к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия к= 0,6 Гл.4 п.8 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 м	1,6 руб.	48	2 436
5	Отбор монолитов связных грунтов с глубины до 10 из буровых скважин	(1) т.57 § 1; (2) к= 0,85 ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия	1 1 монолит	22,9 руб.	4	3 389

	22,9*4*0,85*0,7*62,19=	к= 0,7 прим. к табл.57 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023				
6	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте (6% от сметной стоимости полевых изыскательских работ) (+82210+2436+3389)*0,06=	к= 6% (1) ОУ п.13		90 001		5 400
7	Комплекс физико-механических свойств глиняных грунтов. Показатели сжимаемости и сопутствующие определения при компрессионных испытаниях по одной ветви с нагрузкой до 0,6 МПа (или определение просадочности) 4 образца 101,9*4*62,19=	(1) Табл. 63, § 17 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 образец	101,9 руб.	4	25 349
8	Комплекс физико-механических свойств песчаных грунтов с компрессионными испытаниями под нагрузкой до 0,6 МПа 4 образца 82,1*4*62,19=	(1) Табл. 65, § 8 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 образец	82,1 руб.	4	20 423
9	Стандартный (типовой) анализ воды 4 пробы 67,3*4*62,19=	(1) Табл. 73, § 2 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 проба	67,3 руб.	4	16 742
10	Коррозионная активность грунтов по отношению к стали 4 образец 18,2*4*62,19=	(1)Табл. 75, § 4 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 1 проба	18,2 руб.	4	4 527
11	Коррозионная активность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону 4 образца 25,4*4*62,19=	(1)Табл. 75, § 5 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 1 проба	25,4 руб.	4	6 319
12	Коррозионная активность грунтовых и других вод по отношению к стали 4 пробы 11,7*4*62,19=	(1)Табл. 75, § 9 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 1 проба	11,7 руб.	4	2 910
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:						171 671

2. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ					
13	Составление программы производства работ $200*1*0,5*62,19=$	(1) Гл. 20 т. 8 п. 1 прим. к= 0,5 примеч. к табл.20 к= 62,19 (2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	1 программа	200 руб.	1 6 219
13	Камеральная обработка материалов полевых работ $90001*0,082=$	(1) Гл. 21 т. 82 п. 1, категория II (8,2%) к= 8,2% от стоимости полевых работ		90 001 руб.	7 380
14	Камеральная обработка данных лабораторных исследований глиняных грунтов $25349*0,2=$	(1) Табл. 86, § 1 к= 20,0% от стоимости лабораторных работ		25 349 руб.	5 070
15	Камеральная обработка данных лабораторных исследований песчаных грунтов $20423*0,15=$	(1) Табл. 86, § 2 к= 15,0% от стоимости лабораторных работ		20 423 руб.	3 063
16	Камеральная обработка данных лабораторных исследований воды $16742*0,15=$	(1) Табл. 86, § 5 к= 15,0% от стоимости лабораторных работ		16 742 руб.	2 511
17	Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды $(4527+6319+2910)*0,15=$	(1) Табл. 86, § 8 к= 15,0% от стоимости лабораторных работ		13 756 руб.	2 063
18	Составление отчета $20087*0,18=$	(2) Гл. 22 т. 87 п. 1 категория I (18% от камеральных работ) к= 18%		20 087 руб.	3 616
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:					29 922
3. Расходы по внутреннему транспорту					
19	Расходы по внутреннему транспорту $90001*0,1875=$	(2) Общие указания т. 4 п. 5 (18,75% от сметной стоимости полевых изыскательских работ) к= 18,75%		90 001 руб.	16 875
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:					16 875
ВСЕГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:					218 468
НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)					0

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

СПЕЦИФИКАЦИЯ №3
на инженерно-экологические изыскания

для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Вольнская, д. 2, лит. А

Разработана на основании следующих документов:

- Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 N 9-4/84),(ред. от 10.07.2006)
- Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

№ п/п	Виды работ	Ед. изм	Коэффициент (количество)	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Сумма, руб
Полевые работы						
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при хорошей проходимости.			(1) Гл.1, п.3, т.9, §2 Категория сложности I	18,3*1*0,85	20
1.1	Маршрут	км	1			
1.2	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
2	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической в масштабе 1:2000 - 1:1000 с определением мощности эквивалентной дозы гамма-излучения			(1) Гл.2, п.5, т.10, §4 Категория проходимости: хорошая	16,3*1,3*1*0,85	18
2.1	Маршрут	км	1			
2.2	Коэф. опред. мощности эквивалентной дозы гамма-излучения		1,3	Гл.2, п.5, прим.		
2.3	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
3	Описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологических карт.			(1) Гл.2, п.5, т.11, §2 Категория сложности I	7,3*4*1,15*0,85	29
3.1	Количество точек наблюдения	точ.	4			
3.2	Коэф. при составлении инженерно-экологических карт га застр. тер., уч. свалок, насыпных грунтов и т.п.		1,15			

3.3	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
4	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.).			(1) Гл.16, п.5, т.60, §7	6,9*4*1,2*0,9*0,85	25
4.1	Количество проб	проба	4			
4.2	Коэф. учитыв. радиоактивное загрязнение или газохимические исследования		1,2	Гл.16, п.5, прим.2		
4.3	Коэф. учитыв. отбор объединенной пробы		0,9	Прим.		
4.4	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
5	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по бактериологического анализа: почво-грунтов с одной пробной площадки			(1) Гл.16, п.5, т.60, §10	37,7*4*0,9*0,85	115
5.1	Количество проб	проба	4			
5.2	Коэф. учитыв. отбор объединенной пробы		0,9	Прим.		
5.2	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
6	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с поверхности			(1) Гл.16, п.5, т.60, §1	4,6*2*0,5*0,9*0,85	4
6.1	Количество проб	проба	2			
6.2	Коэф. учитыв. отбор проб без использования плавсредств		0,5	Гл.16, п.5, прим.3		
6.3	Коэф. учитыв. отбор объединенной пробы		0,9	Прим.		
6.4	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
7	Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с глубины более 0,5 м.			(1) Гл.16, п.5, т.60, §2	7,6*2*0,5*0,9*0,85	6
7.1	Количество проб	проба	2			
7.2	Коэф. учитыв. отбор проб без использования плавсредств		0,5	Гл.16, п.5, прим.3		
7.3	Коэф. учитыв. отбор объединенной пробы		0,9	Прим.		
7.4	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
8	Отбор проб для бактериологического анализа: воды			(1) Гл.16, п.5, т.60, §9	18,8*2*0,85*0,85	27
8.1	Количество проб	проба	2			

8.2	Коэф. учитыв. отбор проб без использования плавсредств		0,85	Гл.16, п.5, прим.3		
8.3	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
9	Определение на месте отбора пробы метана и CO2 в грунтовом воздухе и приземной атмосфере.			(1) Гл.16, п.6, т.61, §2	6,5*2*0,85	11
9.1	Количество проб	проба	2			
9.2	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
10	Измерение потока радона на участке			(1) Гл.24, п.4, т.91, §1	535*1*0,85	455
10.1	Измерений (20 точек)	шт.	1			
10.2	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
11	Радиационное обследование участка площадью св. 1 га			(1) Гл.124, п.6, т.92, §1	49,2*11,316*0,85	473
11.1	Площадь 1,1316 га	0,1 га	11,316			
11.2	Проведение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных		0,85	ОУ, п.14		
Итого полевых работ						1 183
Прочие расходы						
12	Расходы по внутреннему транспорту в % от полевых работ			(1) т.4, §5 (от 20 до 25 км)	1183*0,1875	222
12.1	Коэф. учит. расходы по внут. транспорту		0,1875	ОУ п.9, т.4, §5		
13	Расходы по организации и ликвидации изысканий 6%			(1) ОУ п.13	(1183+222)*0,06	84
13.1	Коэф. по организации и ликвидации работ		0,06	ОУ п.13		
Итого прочие расходы						306
Лабораторные работы и исследования						
14	Определение солей тяжелых металлов (методом атомной абсорбции (1 металл))			(1) Гл.18, п.4, т.70, §57	7,8*28	218
14.1	Количество образцов (кадмий, свинец, ртуть, мышьяк, цинк, медь, никель)	обр.	28		7 метал. *4 образца	
15	Приготовление водной вытяжки			(1) Гл.18, п.4, т.70, §83	3,8*4	15
15.1	Количество образцов	обр.	4			
16	Водородный показатель РН водной или солевой вытяжки (электриметрическим методом)			(1) Гл.18, п.4, т.70, §14	2*4	8

16.1	Количество образцов	обр.	4			
17	Определение нефтяных углеводородов (хроматографическим методом)			(1) Гл.18, п.6, т.70, §63	19,7*4	79
17.1	Количество образцов	обр.	4			
18	Единичные определения химического состава воды. Стандартный анализ воды, типовой			(1) Гл.18, п.6, т.73, §2	67,3*2	135
18.1	Количество образцов	обр.	2			
19	Лабораторные гамма-спектрометрические исследования образцов без пробоподготовки			(1) Гл.18, п.6, т.91, §4	74*2	148
19.1	Количество	опр.	2			
Итого лабораторные работы и исследования						603
Камеральные работы						
20	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при хорошей проходимости.			(1) Гл.1, п.3, т.9, §1 (Категория сложности I)	13,5*1	14
20.1	Маршрут	км	1			
21	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической в масштабе 1:2000 - 1:1000 с определением мощности эквивалентной дозы гамма-излучения			(1) Гл.2, п.5, т.10, §2 (Категория проходимости: хорошая)	1,6*1*1,3	2
21.1	Маршрут	км	1			
21.2	Коэф. опред. мощности эквивалентной дозы гамма-излучения		1,3	Гл.2, п.5, прим.		
22	Описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологических карт.			(1) Гл.2, п.5, т.11, §2 (Категория сложности I)	4,2*1,15*4	19
22.1	Коэф. при составлении инженерно-экологических карт га застр. тер., уч. свалок, насыпных грунтов и т.п.		1,15			
22.2	Количество точек наблюдения	точ.	4			
23	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям			(1) Гл.20, п.4, т.78, §2 (Категория сложности инженерно-геологических условий I)	2,8*0,9*3	8
23.1	Коэффициент		0,9	Прим.2		

23.2	Количество цифровых значений	10 цифр. знач.	3			
24	Измерение потока радона на участке			(1) Гл.24, п.4, т.91, §1	161*1	161
24.1	Измерений (20 точек)	шт.	1			
25	Радиационное обследование участка площадью св. 1,0 га			(1) Гл.124, п.6, т.92, §1	14,8*11,316	167
25.1	Площадь 1,1316 га	0,1 га	11,316			
26	Составления программы производства работ			(1) Гл. 20 т. 8 п. 1 прим.	200*1*0,5	100
26.1	Кол-во программ	прогр.	1			
26.2	Коэффициент		0,5	прим.2		
27	Камеральная обработка химических и бактериологических анализов на загрязненность почво-грунтов, воды, льда, снега и донных отложений при инженерно-экологических изысканиях			(1) Гл.21, п.9, т.86, §6	603*0,2	121
27.1	Коэф.		0,2	Гл.21, п.9, т.86, §6		
28	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ			(1) Гл.22, п.9, т.87, §1 (Категория сложности I)	592*1*0,18	106
28.1	Кол-во отчетов	отч.	1			
28.2	Коэф.	отч.	0,18	Гл.22, п.9, т.87, §1		
Итого камеральных работ						698
29	Всего					2 790
30	Всего сумма инженерно-экологических изысканий с учетом индекса изменения стоимости на 2 кв. 2023			(2) индекс изменения стоимости на 2 кв. 2023	62,19	173 485
Всего по инженерно-экологическим изысканиям без НДС						173 485
НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)						0
Всего с учетом НДС 20%						173 485

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 4

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Вольнская, д. 2, лит. А

Основание:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-43-15377/22-1-1 от 04.07.2022

Обоснование:

1. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 г. № 321;
2. СБЦП 81-02-05-2001, СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (утв. Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96)
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ). Введен в действие Федеральным законом РФ от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ
4. Территориальные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРрр-2001 СПб). Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 01.07.2003 г. № 930.
5. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

<i>№ n/n</i>	<i>Характеристика и наименование работ, обоснование стоимости</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Расчет стоимости</i>	<i>Стоимость, руб.</i>
Раздел 1. Предварительные работы. Комплексные научные исследования.				
1	Сбор исходной документации, предварительное обследование территории, сверка геоподосновы с натурой и нанесением текущих изменений, составление акта технического состояния, Прим. (1), Раздел 4, Т.Ч. п. 9 - 1-я категория сложности, табл. 4-1, п. 1 "а", (5):	объект (сад, парк, территория)	305*62,19	18 968
2	Предварительное изучение литературных и графических источников с краткой исторической справкой, составление программы научно-изыскательских и проектных работ. (1)Раздел 4, глава 1 п.2, табл. 4-2, (5)	Объект (сад, парк, территория)	345*62,19	21 456
3	Историко-архивные и библиографические изыскания: выписка из архивных дел и библиографических источников и др. - 80%, (1) Раздел 4, глава 2 п.2; п.3 - 1 категория сложности; табл. 4-3 п.5"в", (5)	Объект (сад, парк, территория)	675*0,8*62,19	29 385
4	Составление исторической записки, по результатам историко-архивных и библиографических изысканий, (1) Раздел 4, глава 2 п.3 - 1 категория сложности; табл. 4-4 п.8"а", (5)	П/лист	400*0,4*62,19	9 950
5	Натурные исследования. Составление плана современного состояния территории: - натурное обследование насаждений с нанесением на геоподоснову данных и назначением мероприятий - 20%; - проведение локальных промеров в натуре с частичной инвентаризацией отдельных элементов - 15%; - составление и обработка ведомости подеревной инвентаризации - 35%; - ландшафтное описание (таксация) территории с определением границ, выделов, типов ландшафта с вычислением площадей, составлением ведомости описания выделов, с назначением мероприятий - 25%; - составление и обработка ведомости переучета деревьев, назначенных в санитарную рубку - 5%. (1), Раздел 4, глава 3, п.4, табл. 4-5 п. 13 "а", (5)	Объект (сад, парк, территория)	460*62,19	28 607
6	Натурные исследования. Исследование территории зондированием. Организация производства работ с выбором места раскрытия зондажа, наблюдением, описанием, фиксацией зондажа (кроки) и графическим оформлением результатов раскрытий, (1) Раздел 4, глава 3, табл. 4-6, п. 15, 10 зондажей), (5)	1 зондаж глубиной до 0,5 м	47*10*62,19	29 229
7	Отрывка шурфов вручную с последующей обратной засыпкой, (4): ТЕРрр01-01-006-02; ТЕРрр01-01-003-01), 10 шурфов, объемом до 3 м3, глубина до 3 м	1 МЗ грунта	10*3*4153	124 590

8	Натурные исследования. Разработка историко-архитектурного опорного плана: в) составление историко-архитектурного опорного плана на геоподоснове с выявлением существующей исторической планировки, объемной структуры, исследование древесных и кустарниковых насаждений, рельефа территории, видовых точек и пр. - 50%; с) ландшафтно-исторический анализ территории с разработкой схемы - 15%; д) исследование исторических функциональных зон территории, разработка схемы с учетом современного использования объекта - 15%. (1) Раздел 4, глава 3, п.5 "б", "с", "д", табл. 4-7 п. 10 "а", (5)	Объект (сад, парк, территория)	250*0,8*62,19	12 438
9	Организация фотофиксации, (1) Тех. часть к разделу 8, п. 10, Кол-во - 50, (5)	10 негативов	5*62,19	311
10	Фотофиксация, (1) Раздел 8, табл. 8-3, п. 3(3), Кол-во: 50, (5)	негатив	50*3,52*62,19	10 945
11	Изготовление отпечатков, цветное фото 9x12 см, (1) Раздел 8, табл. 8-3, п. 3(Б), Кол-во: 50x4=200 отпечатков, (5)	отпечаток	200*0,24*62,19	2 985
12	Составление альбома фотоиллюстраций с аннотациями (аннотация должна содержать: наименование и место объекта, дату съемки и ориентиры), (1) Раздел 8, п. 8 тех. части. Кол-во: 50 негативов, (5)	10 негативов	5*5,7*62,19	1 772
13	Составление акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, (1) Раздел 1, глава III, табл.1-22, I категория, (5)	П/лист	580*0,35*62,19	12 625
Итого по разделу:				303 262
Раздел 2. Проектная и Рабочая документация				
14	Разработка эскизного проекта и рабочих чертежей реставрации памятников садово-паркового искусства и благоустройства территории зон охраны памятников истории и культуры: а) эскизный проект - 40%, в том числе: - генплан - 50%; - дендопроект - 20%; - вертикальная планировка, разрезы - 30%. б) рабочие чертежи 60%, в том числе: - генплан, разбивочный чертеж - 30%; - дендопроект, посадочный план - 20%; - вертикальная планировка (план организации рельефа, план дорожных покрытий, картограмма земляных работ) - 50%. (1) Раздел 4, глава 4, п.8 примеч. к табл.4-8; табл. 4-8 п. 16 "а", (5)	объект (сад, парк, территория)	2800*62,19	174 132
15	Разработка рабочих чертежей деталей генплана. Масштаб 1:50. (1) Раздел 4, глава 4, табл. 4-9 п.19, (5)	форматка	52*20*62,19	64 678
16	Разработка рабочих чертежей деталей генплана. Масштаб 1:100. (1) Раздел 4, глава 4, табл. 4-9 п.20, (5)	форматка	67*15*62,19	62 501
17	Графические работы. Подробная цветная зарисовка пейзажа с прорисовкой деталей (1) Раздел 4, глава 4, п.8, табл. 4-10 п. 23, (5)	зарисовка	186*2*62,19	23 135
18	Составление описи работ (ведомостей объемов работ, с подсчетом объемов работ), (1), Раздел 3, Табл.3-3 п.2а, 200 - позиций; (5)	10 позиций описи	20,0 * 26,3 * 62,19	32 712
19	Составление сметной документации, (1) Раздел 3, Табл.3-4 п.1, 570 - позиций; (5)	10 позиций описи	57,0 * 17,6 * 62,19	62 389

20	Составление научно-реставрационного отчета, пояснительной записки, научного обоснования, рекомендаций, (1) Раздел 4, глава 5, табл. 4-11 п.24 , (5)	П/лист	730 * 2,5 * 62,19	113 497
21	Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству работ, разработка научных рекомендаций по организации и ведению паркового хозяйства (1) Раздел 4, глава 5, табл. 4-11 п.25, (5)	П/лист	756 * 2 * 62,19	94 031
Проект организации строительства, (проекта организации реставрации) :				
22	Составление ведомости объемов работ (в т. ч. демонтажных) с составлением календарного графика производства работ, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.1; (5)	Ведомость с графиком	199* 62,19	12 376
23	Составление ведомости потребности в трудовых ресурсах с составлением графика движения рабочей силы, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.2; (5);	Ведомость с графиком	168*62,19	10 448
24	Составление ведомости потребности в материальных ресурсах с построением графика потребности в материалах по срокам производства работ, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.3, (5);	Ведомость с графиком	276*62,19	17 164
25	Составление ведомости машин и механизмов, необходимых для проведения установленного объема реставрационных работ (с указанием марок машин) , (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.4, (5);	Ведомость	24*62,19	1 493
26	Составление технических таблиц расхода электроэнергии, воды и пр., необходимых для осуществления производства работ, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.5; (5)	Таблица	29 *62,19	1 804
27	Генеральный план организации реставрации, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-21 "а"; (5)	Памятник	480 *62,19	29 851
Наружные сети:				
28	Техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружного электроснабжения здания: проект наружных сетей электроснабжения здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, (2) прим. табл.9, п.1 (А+В x Хзад) x Кст x К x Ки	1м	$(6,2+0,09*120)*1*1,25*5,42*1000$	115 175
<p>А=6,2; В=0,09 - (2) табл.9, п.1 Хзад=120 м (ориентировочно, уточняется по результатам обследования и проектирования) Кст = 1 - стадия проектирования - техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) К=1,25 - табл.11, п.2 Ки=5,42 - (7) индекс на 2 кв. 2023</p>				
29	Техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружного освещения и подсветки территории - проект освещения и подсветки территории сада: (2) прим. табл.9, п.1 (А+В x Хзад) x Кст x К x Ки	1м	$(6,2+0,09*300)*1*1,25*5,42*1000$	224 930
<p>А=6,2; В=0,09 - (2) табл.9, п.1 Хзад=300 м (ориентировочно, уточняется по результатам обследования и проектирования)</p>				

	Кст = 1 - стадия проектирования - техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) К=1,25 - табл.11, п.2 Ки=5,42 - (7) индекс на 2 кв. 2023			
30	Техническая документация (проектные и конструктивные решения, рабочие чертежи, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружной системы водоотведения - проект дренажа территории сада: (2) прим. табл.8, п.4.1 (А+В x Хзад) x Кст x К x Ки	1м	(23,1+0,09*280)*1*1,25*5,42*1000	327 233
	А=23,1; В=0,09 - (2) табл.8, п.4.1 Хзад=280 м (ориентировочно, уточняется по результатам обследования и проектирования) Кст = 1 - стадия проектирования - техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) К=1,25 - табл.11, п.2 Ки=5,42 - (7) индекс на 2 кв. 2023			
31	Техническая документация (проектные и конструктивные решения, рабочие чертежи, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружной системы водоотведения здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А (2) прим. табл.8, п.4.1 (А+В x Хзад) x Кст x К x Ки	1м	(23,1+0,09*120)*1*1,25*5,42*1000	229 673
	А=23,1; В=0,09 - (2) табл.8, п.4.1 Хзад=120 м (ориентировочно, уточняется по результатам обследования и проектирования) Кст = 1 - стадия проектирования - техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) К=1,25 - табл.11, п.2 Ки=5,42 - (7) индекс на 2 кв. 2023			
32	Техническая документация (проектные и конструктивные решения, рабочие чертежи, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружной системы водоснабжения здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А. (2) прим. табл.8, п.1.1 (А+В x Хзад) x Кст x К x Ки	1м	(8,4+0,095*120)*1*1,25*5,42*1000	134 145
	А=8,4; В=0,095 - (2) табл.8, п.1.1 Хзад=120 м (ориентировочно, уточняется по результатам обследования) Кст = 1 - стадия проектирования - техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, сметная документация, дефектные ведомости) К=1,25 - табл.11, п.2 Ки=5,42 - (7) индекс на 2 кв. 2023			
Итого по разделу:				1 731 365
Итого по всем разделам:				2 034 627
НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)				0
Всего по смете:				2 034 627

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил / Викторова И.И. - нач-к сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

СПЕЦИФИКАЦИЯ №5

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на приспособление в части разработки проектно-сметной документации на замену ограды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А

Основание:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-43-15377/22-1-1 от 04.07.2022

Обоснование:

1. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 г. № 321;

2. Территориальные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРпр-2001 СПб). Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 01.07.2003 г. № 930.

3. Налоговый кодекс Российской Федерации . Введен в действие Федеральным законом от 05.08.2000 г. N 117-ФЗ

4. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

№ п/п	Характеристика и наименование работ, обоснование стоимости	Ед. изм.	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
I. Научно-исследовательские работы				
1	Составление исторической записки (1), Глава II, Табл. 1-5 п.1А), (4)	Печатный лист	0,3*380 * 62,19	7 090
2	Проведение зондажей и шурфов по согласованным с госорганом методике выполнения и схемой их расположения, с фотофиксацией и составлением акта по результатам исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций :			
	Отрывка шурфов вручную с последующей обратной засыпкой, (2) 2 шурфа, объемом до 3 м3, при глубине до 3 м);	1 М ³ грунта	2*3*4153	24 918
	Исследования шурфов, (1) Глава II, Табл.1-10 п.2А), кол-во шурфов - 2, глубина шурфа до 3 м; (4)	Шурф	59* 2 * 62,19	7 338
	Фиксация по шурфам и с привязкой к нулевке, с разработкой схем с показом шурфов и фотофиксации, (1) Глава II, Табл.1-11 пп.1.3) кол-во форматок - 2 шт., (4)	Форматка	(12 + 15) * 2* 62,19	3 358
3	Составление отчета и Акта, (1) Глава III, п.46, Табл.1-22 п.1), (4)	П/лист текст.	0,4 * 580 * 62,19	14 428
	Составление альбома фотофиксации с аннотациями, (1) Раздел 8, п.8), количество - 20 негативов, (4)	10 негативов	2 * 5,70 * 62,19	709
	Организация работ по фотофиксации, цветное фото, 9x12см, (1) Раздел 8, Табл. 8-3пп. 3(3)+3Б), количество -20 негативов/80 отпечатков), (4)	Негатив, отпечаток	(20* 3,52 + 80 * 0,24) * 62,19	5 572
Итого:				63 414
II. Проектные работы				

4	Научно-проектные работы: Ограды стационарные (секции) каменные и металлические, (1) Раздел 1, Глава IV, п.52 а,б,в,г - К=100%; п.50 - I категория сложности; Табл.1-23 , п.4 "А", К=1,6 - п. 53, (4): а) предварительные работы по объекту -12% б) историко-архивные изыскания -18% в) обмерные работы -30% г) составление эскизного проекта и рабочих чертежей - 40% В том числе: эскизный проект- 30% рабочие чертежи -70%	Памятник	690*1*1,6* 62,19	68 658
5	Научно-проектные работы: Ворота металлические со столбами, въезды, входы, (1) Раздел 1, Глава IV, п.52 а,б,в,г - К=100%; п.50 - I категория сложности; Табл.1-23 , п.5 "А", К=1,6 - п. 53, (4): а) предварительные работы по объекту -12% б) историко-архивные изыскания -18% в) обмерные работы -30% г) составление эскизного проекта и рабочих чертежей - 40% В том числе: эскизный проект- 30% рабочие чертежи -70%	Памятник	825*1*1,6* 62,19	82 091
6	Разработка проекта организации строительства, (проекта организации реставрации) :	Ведомость с графиком	199*0,8* 62,19	9 900,6
	Составление ведомости объемов работ (в т. ч. демонтажных) с составлением графика производства работ, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.1; К= 0,8 - ОП п.8); (4)			
	Составление ведомости потребности в трудовых ресурсах с составлением графика движения рабочей силы, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.2; К= 0,8 - ОП п.8), (4);	Ведомость с графиком	168*0,8* 62,19	8 358,3
	Составление технических таблиц расхода электроэнергии, воды и пр., необходимых для осуществления производства работ, (1) Раздел 1, Глава III, Табл.1-20 п.5; К= 0,8 - ОП п.8), (4)	Таблица	29 * 0,8* 62,19	1 442,8
7	Составление общей пояснительной записки, (1) Раздел 1, Глава 3, Табл.1-22 п.1), (4)	П/лист текст.	0,3*580 * 62,19	10 821,1
Итого:				181 271
III. Составление дефектных ведомостей и смет				
8	Составление описи работ:	10 позиций описи	2,5* 26,30 *62,19	4 089
	(1), Раздел 3, Табл.3-3 п.2а, 25 - позиций; (4)			
9	Составление сметы:	10 позиций сметы	6,5 * 17,60 *62,19	7 115
	(1) Раздел 3, Табл.3-4 п.1, 65 - позиций; (4)			
Итого:				11 204
Итого по всем разделам :				255 889
НДС не облагается (п/п.15 п.2 ст.149 НК РФ)				0
Всего по смете:				255 889

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил / Викторова И.И. - нач-к сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

СПЕЦИФИКАЦИЯ №6

**на разработку проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А**

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:	Стоимость, рублей
1	2	3	4	5
1	Проектная документация	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. СБЦП 81-2001-03. Объекты жилищно-гражданского строительства. Приложение N 3 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года N 260 табл.3 п.5; табл. 41	$(134,76+0,34*1364,1)*40%*(4%+15%*0,1+7%*0,1+6%+6%+2%)*0,6*5,42*1000$	157 277
2	Сметная документация	" "	157 277 *7%	11 009

A=134,76; B=0,34 - постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб; табл. 3, п.5.

Xзад = 1364,1 - общая площадь здания, основной показатель объекта, м2

40% - стадия проектирования "Проектная документация".

4% - раздел "Схема планировочной организации земельного участка" (табл. 41 гр.2).

15%*0,1 - Конструктивные и объемно-планировочные решения (прим. табл. 41 п. 4), где K=0,1 - коэффициент на объем работ -ограждение территории

7%*0,1 - раздел "Наружное освещение" (прим. табл. 41 гр.5 к табл. 41 гр. 1), где K=0,1 - коэффициент на объем работ

6% - ПОС (табл.41 гр.6).

6 % - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (табл.41 гр.9).

2 % - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (табл.41 гр.10).

7% - сметная документация (табл.41 гр.11).

0,6 - коэффициент на объем работ - благоустройство территории здания - прим. Раздел 1 п. 1,8; раздел II п. 3.2 Методических указаний по применению сборников базовых цен на проектные работы в строительстве;

Kи=5,42 - Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

1	2	3	4	5
3	Рабочая документация	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. СБЦП 81-2001-03. Объекты жилищно-гражданского строительства. Приложение N 3 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года N 260 табл.3 п.5; табл. 42	$(134,76+0,34*1364,1)*60%*(1%+27%*0,2+5%*0,2+4%+3%)*0,6*5,42*1000$	168 177
4	Сметная документация	" "	168 177 *9%	15 136

A=134,76; B=0,34 - постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб; табл. 3, п.5.

Xзад = 1364,1 - общая площадь здания, основной показатель объекта, м2

60% - стадия проектирования "Рабочая документация".

1% - раздел "Схема планировочной организации земельного участка" (табл. 42 гр.2).

5%*0,2 - раздел "Наружное освещение" (прим. табл. 42 гр.5 к табл. 42 гр. 1), где К=0,2 - коэффициент на объем работ

27%*0,2 - Конструктивные и объемно-планировочные решения (табл. 42 п. 4), где К=0,2 - коэффициент на объем работ -ограждение территории

4 % - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (табл.42 гр.9).

3 % - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (табл.42 гр.10).

9% - сметная документация (табл.42 гр.11).

0,6 - коэффициент на объем работ - благоустройство территории здания - прим. Раздел 1 п. 1,8; раздел II п. 3.2 Методических указаний по применению сборников базовых цен на проектные работы в строительстве;

Ки=5,42 - Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

Итого

351 599

НДС –20%

70 320

Всего с НДС

421 919

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 7

на предварительные работы для разработки проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)» в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н

Основание:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2617/22-0-1 от 31.10.2022

Обоснование:

1. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91). Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 г. № 321;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации . Введен в действие Федеральным законом от 05.08.2000 N 117-ФЗ
3. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."

№	Характеристика и наименование работ, обоснование стоимости	Ед. изм.	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
Раздел 1. Предварительные работы (для разработки ПСД наружных инженерных сетей и восстановления благоустройства)				
1	Сбор исходной документации, предварительное обследование территории, составление акта технического состояния , Прим. (1), Раздел 4, глава I, п. 9 1-я категория, табл. 4-1, п. 1 "а", (1) п. 8 ОП - К=0,4; (3)	объект (сад, парк, территория)	305*0,4*62,19	7 587
2	Исследование территории зондированием. Организация производства работ с выбором места раскрытия зондажа, наблюдением, описанием, фиксацией зондажа (кроки) и графическим оформлением результатов раскрытий (1), Раздел 4, глава I, табл. 4-6, п. 15, 4 зондажа, (3)	1 зондаж глубиной до 0,5 м	4*47*62,19	11 692
3	Организация фотофиксации, (1) Тех. часть к разделу 8, п. 10, Кол-во - 30	10 негативов	3*62,19	187
4	Фотофиксация, (1) Раздел 8, табл. 8-3, п. 3(3), Кол-во: 30	негатив	30*3,52*62,19	6 567
5	Изготовление отпечатков, цветное фото 9х12 см, (1) Раздел 8, табл. 8-3, п. 3(Б), Кол-во: 30х4=120 отпечатков	отпечаток	120*0,24*62,19	1 791
6	Составление альбома фотоиллюстраций с аннотациями (аннотация должна содержать: наименование и место объекта, дату съемки и ориентир), (1) Раздел 8, п. 8 тех. части. К=5,7 Кол-во: 30 негативов.	10 негативов	3*5,7*62,19	1 063
7	Составление плана современного состояния территории (ситуационный план), составление отчета - прим. (1), раздел 4, глава III, п.4 - К=20%+15%+5%=40%, табл.4-5, п.13 "а")	объект (сад, парк, территория)	460*0,4*62,19	11 443
8	Составление акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, (1) Раздел 1, глава III, табл.1-22, I категория), кол-во 0,25 п/листа)	П/лист текст. материала	0,25*580*62,19	9 018
9	Составление краткой исторической записки, (1) Раздел 4, глава 2 п.3 - 1 категория сложности; табл. 4-4 п.8"а"	П/лист	400*0,2*62,19	4 975
Итого по разделу:				54 323
НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)				0
Всего по смете:				54 323

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И -начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"

СПЕЦИФИКАЦИЯ №8

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н

Разработана на основании следующих документов:

1. СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (внесен Приказом Минстроя России от 25.04.2016 N 270/пр)
2. СБЦП 81-02-05-2001, СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (утв. Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96)
3. Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09"Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 2 кв. 2023 г."
4. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения" (принят и введен в действие Письмом Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02)
5. Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 N 9-4/84),(ред. от 10.07.2006)
6. Методические указания по применению СБЦ на проектные работы в строительстве (утверждены Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. N 620)
7. СБЦП 81-2001-02. "Объекты связи". Приложение N 2 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года N 260

№ п/п	Характеристика здания, сооружения или виды работ, расчет стоимости	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости			Стоимость, руб.
			Ед. изм.	Стоимость ед. изм.	Объем	
1	2	3	4	5	6	7
1. ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ (КНИ)						
1	Обмерные работы (число этажей - 1, в том числе подземных - 1; Н=2,65 м; 2-я категория сложности сооружения, 2-я категория сложности работ)	<p>(1) табл. 1; (1) табл.8; (1) табл.11; (3)</p> <p>Коб= 66,37% (3,55%+12,33%+2,8%+13,94%+9,8%+3,5%+13,58%+10,37%) - Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ; (1) табл.8, п.1,2,3,4,5,прим,9,10 - бескаркасные одноэтажные здания: 1. Планы фундаментов и фундаменты 3,55 2. Поэтажные планы здания 12,33 3. Планы полов с определением состава полов 2,80 4. Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций 13,94 5. Фасады, окна, ворота 9,80 9. Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций 13,58 10. Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями 10,37</p> <p>Ккор= 3,5 корректирующий коэффициент, выполнение обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами Т.11 п.2</p> <p>Ки= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023</p>	100 м ³	718,6 руб.	13,24	119 788
	718,6*13,24*0,6637*3,5*1*5,42=					

2	Инженерное обследование (число этажей - 1, в том числе подземных - 1; Н=2,65 м; 2-я категория сложности сооружения, 2-я категория сложности работ)	(1) табл. 3; (1) табл.9; (1) табл. 11; (3) Коб= 92,40% (7,34%+32,5%+5,29%+37,7%+9,57%) - Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ; (1)Т.9 п.1,2,3,7,8 бескаркасные одноэтажные здания 1. Фундаменты 7,34 2. Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота 32,50 3. Полы 5,29 7. Несущие конструкции покрытия 37,70 8. Ограждающие конструкции покрытия 9,57 Ккор= 3,5 корректирующий коэффициент, выполнение обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами Т.11 п.2 Ки= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	100 м ³	643,2 руб.	13,24	149 270
ИТОГО ПО 1 РАЗДЕЛУ:						269 058
2. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ						
3	Обследование технического состояния систем горячего водоснабжения, систем отопления, систем холодного водоснабжения и канализации, систем вентиляции, состояния водостоков. Описание систем, обследование трубопроводов, выявление неисправностей и дефектов в сооружении строительным объемом 1394 м ³ 65001,324*0,6*5,42=	(1) табл. 15; п.1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 7.2; (1) т.16; (3) Кпоп= 0,6 Поправочный коэффициент, (1) т. 16 п.6 к= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	1000 м ³	6500 руб.	1,324	27 987
4	Обследование технического состояния электрических сетей, средств связи и сигнализации, систем КСОБ. Проверка исправности шкафов ВУ, ВРУ; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок, включая светильники; электрических установок систем КСОБ, систем	(1) табл. 15, прим. п.8.1; (1) т.16 Кпоп= 0,9 Поправочный коэффициент, (1) т. 16 п.9	1000 м ²	1200 руб.	0,4996	2 924

	связи и сигнализации, в том числе, систем КСОБ, прочих сетей в помещениях S=499,6 м2						
	1200*0,4996*0,9*5,42=	к= 5,42	(3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023				
ИТОГО ПО 2 РАЗДЕЛУ:							30 911
3. ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ И ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ							
5	Откопка шурфов вручную в грунтах 2 категории, сечением до 2 м, без крепления, глубиной до 2,5 м с фиксацией	(5) табл.27; (3)		1 м	34,4 руб.	2,5	17 730
	34,4*2,5*1,3*0,85*0,75*4*62,19=	к= 4 кол-во шурфов	прим. к табл.27 п.3				
		к= 1,3	ОУ п. 14 - без выплаты полевого довольствия				
		к= 0,85	прим. к табл.27 п.2				
		к= 0,75	(3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023				
		Ки= 62,19					
6	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте (6% от сметной стоимости полевых изыскательских работ)	к= 6%	(5) ОУ п.13		17730		1 064
	17730*0,06=						
7	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения. При количестве мест определения - до 50, при высоте до 3 м	(1) табл.13 п. 6.1 и (1) п. 2.2.3		1 мес то	73 руб.	15	5 935
	73*15*5,42=	Ки= 5,42	(3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023				
8	Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры неразрушающим магнитным методом по ГОСТ 22904-93	(1) т.14 п.6		1 мес то	94,6 руб.	15	7 691
	94,6*15*5,42=	Ки= 5,42	(3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023				
9	Физико-механические испытания кирпича	(1) т.14 п. 8.1-8.9		1 кир пич	373 руб.	10	20 217

	373*10*5,42=	Ки= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023					
10	Определение прочности нормального сцепления кирпичной кладки по СТО РАСС 51-01-05 349,6*10*5,42=	(1) т.14 п.9.1-9.3 Ки= 5,42 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	1	1 про ба	349,6 руб.	10	18 948
ИТОГО ПО 3 РАЗДЕЛУ:							71 585
4. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ							
11	Камеральная обработка материалов полевых работ 8,2*2,5*1,2*4*62,19=	(5) Гл. 21 табл. 82 п. 1, категория II 4 кол-во шурфов к= 1,2 прим. к табл.82 п.2 к= 1 коэффициент на объем работ Ки= 62,19 (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	1	м выр абот ки	8,2 руб.	2,5	6 119
12	Составление отчета 6119*0,21=	(5) Гл. 22 т. 87 п. 1 категория II (21% от камеральных работ) к= 21%			6 119 руб.		1 285
ИТОГО ПО 4 РАЗДЕЛУ:							7 404
5. Расходы по внутреннему транспорту							
13	Расходы по внутреннему транспорту 17730*0,1875=	(5) Общие указания т. 4 п. 5 (18,75% от сметной стоимости полевых изыскательских работ - от п. 5 раздела 3) к= 18,75%			17 730 руб.		3 324
ИТОГО ПО 5 РАЗДЕЛУ:							3 324
6. ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ							
14	Рабочая проектная документация (проектные решения, рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, сметная документация) Защитные сооружения гражданской обороны вместимостью св. 100 до 500 укрываемых чел.	(4) табл.5, п.2; (3) (4) п. 1.11 - Рабочая проектная документация (проектные решения, рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости объемов работ) Хзад 300 кол-во укрываемых чел. (по паспорту ЗСГО): Коб= 71% (4) Глава 3 к таблице 5, относительная стоимость разработки 1,00% Генеральный план (к табл. 5, гр. 4), 2,50% Технологическая часть (к табл. 5, гр. 5), 12,0% Архитектурно-строительная часть (к табл. 5, гр. 6), 22,0% Отопление и вентиляция (к табл. 5, гр. 8), 8,0% Водоснабжение и канализация (к табл. 5, гр. 9),	1	кол- во укры ваемых чел.	450 руб. 3,1	300	2 044 549

103

		13,0% 2,0% 1,5% 5,0% 4,0%	Электрооборудование (к табл. 5, гр. 10), Автоматизация (к табл. 5, гр. 11), Промпроводки (связь, КСОБ, и тд) (к табл. 5, гр. 12), Тепломеханическая часть, (к табл. 5, гр. 13), ПОС (к табл. 5, гр. 14),				
	$(450+3,1*300)*0,7*0,71*1,1*0,5*5,42*1000=$	K1= K2= Ки=	1,1 0,5 5,42	(4) Глава 2 п. 2 - III класс защиты (6) п.3.2 - Коэффициент привязки типовой или повторно применяемой проектной документации с внесением в нее изменений в подземную и надземную часть, коэффициент на капитальный ремонт (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023			
15	Сметная документация $2044549*0,105=$	10,5%	(2) (к табл. 5, гр. 15),		2 044 549,00		214 678
16	Структурированная кабельная сеть с числом узлов до 50 $(A + B * X_{зад}) * K_{ст} * K_{об} * K_1 * K_{и} * 1000$ $(34,2+0,79*50)*0,5*1*0,5*5,42*1000=$	Kст Kоб= K= Ки=	0,5 100% 0,5 5,42	(9) табл.24, п.10; (8) Рабочая документация (в том числе, сметная документация) п. 5 протокола совещания №37 от 02.04.2015 по вопросам ценообразования ПИР с ГАУ "ЦГЭ" (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	1 узел	34,2 руб. 0,79	50 99 864
17	Техническая документация (проектные решения, рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, проект организации работ со стройгенпланом и планом нарушенного благоустройства, сметная документация) на капитальный ремонт наружной канализационной сети, системы водоотведения, в том числе, прифундаментного дренажа ЗСГО $(A + B * X_{зад}) * K_{ст} * K_{об} * K_{и} * 1000$ $(23,1+0,09*120)*1*1*1*5,42*1000=$	Kст Kоб= Xзад Ки=	1 100% 120 5,42	(2) табл.8, п.4.1 (3) Техническая документация Относительная стоимость разработки разделов ориентировочная протяженность трубопроводов водоотведения (уточняется по результатам обследования и проектирования) (3) Приложение 5, индекс на 2 кв. 2023	1 м	23,1 руб. 0,09	120 183 738
ИТОГО ПО 6 РАЗДЕЛУ:						2 542 829	

ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ	2 925 111
НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)	0
ВСЕГО с НДС:	2 925 111

Составил / Соломина О.Н. - инженер сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

Проверил /Викторова И.И. - нач-к сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

РАСЧЕТ

стоимости проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.			Сметная стоимость, руб. * НДС не облагается (п.п. 15 п. 2 ст.149 НК РФ)
				Ценовое предложение № 1 От 10.04.2023 исх. №16/4	Ценовое предложение № 2 От 10.04.2023 исх. №41/04-23	Ценовое предложение № 3 От 10.04.2023 исх. №6/н	
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	услуга	1	560 944,00	484 600,00	535 000,00	484 600,00
	ИТОГО НМЦК:						

* - наиболее экономичный вариант стоимости единицы товара, работы, услуги.

Определение НМЦК произведено в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр

НМЦК определена в размере: 484 600,00 рублей.

Дата подготовки обоснования НМЦК:	11.04.2023
-----------------------------------	------------

Начальник контрактной службы:

(должность)

/ А.Н. Куцыба /

(подпись/расшифровка подписи)

РАСЧЕТ

стоимости осушения (откачки воды/бытовых стоков) помещений защитного сооружения гражданской обороны для проведения обследования обмеров и разработки ПСД по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1 м куб., (без НДС/с НДС- 20%, руб.)			Сметная стоимость, руб. * с НДС 20% за 1 м3
				Ценовое предложение № 1 От 19.07.2023 исх. №б/н	Ценовое предложение № 2 От 19.07.2023 исх. №б/н	Ценовое предложение № 3 Прайс ФГУП «Водоканал СПб» на 19.07.2023	
1	Осушение (откачка воды/бытовых стоков) помещений защитного сооружения гражданской обороны для проведения обследования обмеров и разработки ПСД по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н	услуга	1	1500/1800	1800/2160	1108,5/1330	1330
ИТОГО НМЦК:							

* - наиболее экономичный вариант стоимости единицы товара, работы, услуги.

Определение НМЦК произведено в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр

НМЦК определена в размере: 1330 рублей за 1 м3 откачки, в том числе, НДС - 20%,

НМЦК определена в размере: 782 201 рубль за 588 м3 откачки, в том числе, НДС - 20%,

(1330*392*1,5 = 782201 руб., где 392 м2 - площадь укрытия из паспорта сооружения, 1,5 м - уровень затопления сооружения на основании Акта осмотра защитного сооружения от 20.07.2023)

Дата подготовки обоснования НМЦК:	21.07.2023
-----------------------------------	-------------------

Начальник контрактной службы:

(должность)

/ **А.Н. Куцыба** /

(подпись/расшифровка подписи)

РАСЧЕТ

Стоимости выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А и разработки проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, (без НДС/с НДС -20%, руб.)			Сметная стоимость, руб. * с НДС 20%
				Ценовое предложение № 1 От 20.07.2023 исх. №19-07/01	Ценовое предложение № 2 От 19.07.2023 исх. №б/н	Ценовое предложение № 3 От 19.07.2023 исх. №13690	
1	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А и разработки проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А	услуга	1	80000/96000	160000/192000	240000/288000	96000
ИТОГО НМЦК:							

* - наиболее экономичный вариант стоимости единицы товара, работы, услуги.

Определение НМЦК произведено в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр

НМЦК определена в размере: 96 000 рублей.

Дата подготовки обоснования НМЦК:	21.07.2023
-----------------------------------	-------------------

Начальник контрактной службы:

(должность)

/ **А.Н. Кубыца** /

(подпись/расшифровка подписи)

РАСЧЕТ

стоимости выполнения комплекса работ по обследованию и очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: ремонта, реставрации и приспособления территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н и благоустройства земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб., в том числе НДС 20%			Сметная стоимость, руб. * с НДС 20%
				Ценовое предложение № 1 От 20.07.2023 исх. №121	Ценовое предложение № 2 От 20.07.2023 исх. №478-КП	Ценовое предложение № 3 От 21.07.2023 исх. №41012	
1	Выполнение комплекса работ по обследованию и очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: ремонта, реставрации и приспособления территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н и благоустройства земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А	услуга	1	67000/80400	25916,67/ 31110	70000/84000	31 110
	ИТОГО НМЦК:						

* - наиболее экономичный вариант стоимости единицы товара, работы, услуги.

Определение НМЦК произведено в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр

НМЦК определена в размере: 31 110 рублей.

Дата подготовки обоснования НМЦК:	21.07.2023
--	-------------------

Начальник контрактной службы:

(должность)

/ **А.Н. Куцыба** /

(подпись/расшифровка подписи)

План-график

выполнения этапов проектно-исследовательских работ:

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А,
разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н;
на разработку проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А

№ этапа	№ п/п	Наименование этапов (работ)	Срок выполнения	Стоимость работ, руб.	Стоимость этапа, руб.	Стоимость этапа с коэф. пересчета руб.
1	1	Инженерно-геодезические изыскания для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	Не позднее 31.05.2024 года	40 453	40 453	40 086,17
2	2	Инженерно-геологические изыскания для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	Не позднее 31.05.2024 года	218 468	218 468	216 486,90
3	3	Инженерно-экологические изыскания для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	Не позднее 31.05.2024 года	173 485	173 485	171 911,81
4	4	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А и разработки проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А (Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №1.2 к спецификации)	Не позднее 31.05.2024 года	96 000	96 000	95 129,46
5	5	Выполнение комплекса работ по обследованию и очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: ремонта, реставрации и приспособления территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н и благоустройства земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А (Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №1.3 к спецификации)	Не позднее 31.05.2024 года	31 100	31 100	30 817,98
6	6	Разработка проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 4, лит. А	Не позднее 30.07.2024 года	421 919	421 919	418 092,97
7	7	Предварительные работы для разработки проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта	Не позднее	54 323		

		культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)» в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н	30.09.2024 года			2 803 781,20
	8	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	Не позднее 30.09.2024 года	2 034 627	2 829 439	
	9	Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на приспособление в части разработки проектно-сметной документации на замену ограды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А	Не позднее 30.09.2024 года	255 889		
	10	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А (Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №1 к спецификации)	Не позднее 30.09.2024 года	484 600		
8	11	Осушение (откачка воды/бытовых стоков) помещений защитного сооружения гражданской обороны для проведения обследования обмеров и разработки ПСД по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н) (Конъюнктурный анализ Заказчика - Приложение №1.1 к спецификации)	Не позднее 30.09.2024 года	782 201	3 707 312	3 673 693,51
	12	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н	Не позднее 30.09.2024 года	2 925 111		
		ИТОГО		7 518 176	7 518 176	7 450 000,00

Коэффициент конкурсного снижения 0,990931843

Заказчик:

ВрИО главного врача СПб ГБУЗ «Женская консультация №44» Пушкинского района _____ А.А.Карамышева

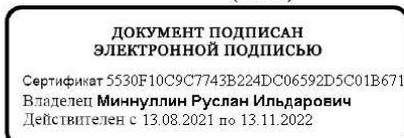
Подрядчик:

Генеральный директор ООО «СК «ВЕРСАЛЬ»

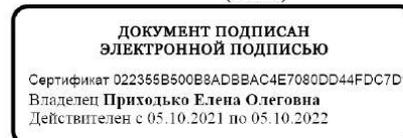
_____ А.Ю.Чистов

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
(должность)
СПб ГБУЗ «Женская консультация №44
Пушкинского района
Р.И. Миннуллин
(Ф.И.О.)

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-43-15377/22-1-1 от 04.07.2022**

(ремонт, реставрация и приспособление территории сада)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Л.В. Калина (с садом)"
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Жуковско- Волынская	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ «Женская консультация № 44» (постоянное (бессрочное) пользование зем. уч. с кад. № 78:42:1810902:1508, 78:42:1810902:1295)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Госпитальная				д.	11		лит.			А		офис/кв.			
ИНН	7	8	2	0	0	0	7	6	2	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	1	0	2	5	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Можанова Л.Е.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-962-702-25-38											
Адрес электронной почты:					mozhanova.lyudmila@yandex.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.04.2002
Номер	3418
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 19.11.2003
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2021 № 270-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а</p>	

Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся

физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме). В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами: - ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений**

А.В. Голубцова

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Григорий Витальевич Губин
 (должность)
 «Женская консультация № 44»
 Пушкинского района
Г. В. Григорьев
 (подпись)
 «Женская консультация № 44»
 Пушкинского района
 20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных
 ландшафтов Управления историко-
 культурных ландшафтов и
 гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02CDA5B700E8AD089842E6F121551170B7
 Владелец Полякова Полина Николаевна
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2617/22-0-1 от 31.10.2022

(ремонт объекта культурного наследия в части ремонта сооружения по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 2, лит. Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Л.В. Калина (с садом)"
 (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Жуковско-Волынская	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ «Женская консультация № 44» (оперативное управление сооружением по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 2, лит. Н)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Госпитальная				д.	11	лит.	А	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	0	0	0	7	6	2	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	1	0	2	5	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Можанова Л.Е.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-962-702-25-38											
Адрес электронной почты:					mozhanova.lyudmila@yandex.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.04.2002
Номер	3418
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом Л.В. Калина (с садом)" утвержден КГИОП 19.11.2003
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Л.В. Калина (с садом)" утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2021 № 270-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта объекта в части ремонта сооружения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д. 2, лит. Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Дата выдачи сертификата:
23.12.2022 12:57 МСК
Срок действия сертификата:
23.03.2024 13:07 МСК
Номер сертификата:
[019FE0A60074AF7E81460C7FEF713646D3](#)

Подписавший

Имя:
АНТОН
Отчество:
ЮРЬЕВИЧ
Фамилия:
ЧИСТОВ
Организация:
ООО "СК "ВЕРСАЛЬ"
Роль:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Местоположение:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ИНН:
7813274748
ОГРН:
1177847106612
СНИЛС:
05005587123

Дата выдачи сертификата:
25.08.2022 16:26 МСК
Срок действия сертификата:
18.11.2023 16:26 МСК
Номер сертификата:
[00CA90CF6D8DA4140E664A1C57DB2DBB6E](#)

Подписавший

Имя:
АНГЕЛИНА
Отчество:
АЛЕКСАНДРОВНА
Фамилия:
КАРАМЫШЕВА
Организация:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЖЕНСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ
№44" ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
Роль:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО ВРАЧА ПО МЕДИЦИНСКОЙ ЧАСТИ
Email:
jk44@zdrav.spb.ru
Местоположение:
г. Санкт-Петербург
ИНН:
7820007623
ОГРН:
1027809010250
СНИЛС:
10132154677

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

Копии договоров с экспертами

Договор № 25-06/24-ГИКЭ-01
на проведение государственной историко-культурной экспертизы по
сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина
(с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А

г. Санкт-Петербург

«25» июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Версаль», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Чистова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава (далее - **Заказчик**), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна** (далее – **Исполнитель**), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает обязательства по выполнению работ на безвозмездной основе:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – **Акта**) в соответствии с требованиями.

1.2. **Заказчик** обязуется принять результат выполненных **Исполнителем** работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат **Заказчику** с момента приемки выполненных работ.

1.4. **Исполнитель** гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители **Исполнителя**, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной **Исполнителем** историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение **Заказчиком** Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. **Заказчик** обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса **Исполнителя**, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать **Исполнителю** запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. **Заказчик** обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. **Заказчик** вправе требовать у **Исполнителя** сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой **Исполнителя** о проценте ее

выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет

одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СК «Версаль»

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Аптекарский остров, ул. Инструментальная, д. 3, литера К , часть здания 18-Н, оф.8308

ИНН 7813274748

КПП 781301001

ОГРН 1177847106612

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 044030790

Корр. счет 30101810900000000790

Расчетный счет 40702810990200002426

Тел.: +7 (911) 000-1325

E-mail: PSKVersal@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес проживания):
198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «СК «Версаль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы



/Чистов А.Ю./

М.П.

/Глинская Н.Б./

Договор № 25-06/24-ГИКЭ-02
на проведение государственной историко-культурной экспертизы по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д.
2, лит. А

г. Санкт-Петербург

«25» июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Версаль», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Чистова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава (далее - **Заказчик**), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ **Давыдова Нина Анатольевна** (далее – **Исполнитель**), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ на безвозмездной основе:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее

выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет

одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СК «Версаль»

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. Муниципальный округ Аптекарский
остров, ул. Инструментальная, д. 3, литера К ,
часть здания 18-Н, оф.8308

ИНН 7813274748

КПП 781301001

ОГРН 1177847106612

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 044030790

Корр. счет 30101810900000000790

Расчетный счет 40702810990200002426

Тел.: +7 (911) 000-1325

E-mail: PSKVersal@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Давыдова Нина

Анатольевна

Паспорт серия 40 22 № 102841

Код подразделения 780-043

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40, кв.36

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «СК «Версаль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной

историко-культурной экспертизы



/Давыдова Н.А./

Договор № 25-06/24-ГИКЭ-03
на проведение государственной историко-культурной экспертизы по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д.
2, лит. А

г. Санкт-Петербург

«25» июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Версаль», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Чистова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава (далее - **Заказчик**), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович** (далее – **Исполнитель**), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ на безвозмездной основе:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее

выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF – файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет

одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СК «Версаль»

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Аптекарский остров, ул. Инструментальная, д. 3, литера К , часть здания 18-Н, оф.8308

ИНН 7813274748

КПП 781301001

ОГРН 1177847106612

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 044030790

Корр. счет 30101810900000000790

Расчетный счет 40702810990200002426

Тел.: +7 (911) 000-1325

E-mail: PSKVersal@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт: серия 3915 № 173864, выдан миграционным пунктом №17 отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга 23.03.2017 г., 780-017.

Адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 10, корп. 4, лит. А, кв. 8.

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «СК «Версаль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной

историко-культурной экспертизы



Истов А.Ю./

М.П.

/Лавриновский М.С./

Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1**организационного заседания комиссии экспертов**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

г. Санкт-Петербург

25 июня 2024 г.

Присутствовали:

Давыдова Нина Анатольевна, образование – высшее (СПбГЛТА им. С.М. Кирова; СПбГАСУ в 2017 г. – дополнительная профессиональная программа: Реконструкция и реставрация культурного наследия по направлению «Архитектура»), стаж работы – 19 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1)).

Глинская Наталия Борисовна, образование – высшее (Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт) стаж работы – 46 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Лавриновский Максим Семенович, образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), стаж работы – 24 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Лавриновского М.С. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Давыдова Н.А., Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Давыдова Н.А. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского М.С. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский М.С. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также аналитическую оценку акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Давыдова Н.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновский М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 25 июня 2024 г. по 25 июля 2024 г.

25 июня 2024 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

26 июня 2024 г. – 03 июля 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04 июля 2024 г. – 25 июля 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25 июля 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Лавриновского М.С. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09);
- Выкопировка из «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утверждён приказом КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года)»;
- Копия плана границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Дача Л.В. Калина (с садом)», утвержденного КГИОП 19 ноября 2003 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)» от 27.10.2021 г. № 270-рп;
- Копия письма КГИОП № 01-46-409/24-0-1 от 20.03. 2024 г.;
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление территории сада) №01-21-1697/23-0-0, выданного КГИОП 04.07.2022;
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2022г. №01-21-2617/22-0-1 (ремонт объекта культурного наследия в части ремонта сооружения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н), выданного КГИОП;
- Копия распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «Об использовании объектов по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 2, литеры Д, Л, М, Н» № 224-РК от 22.03.2022 г.;

- Копия государственного контракта на проектирование № Ф.2023.75 ИКЗ 232782000762378200100100590017112243 от 30 октября 2023 г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



(подпись)

25.06.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



(подпись)

25.06.2024 г.

Член экспертной комиссии

Давыдова Нина Анатольевна



(подпись)

25.06.2024 г.

ПРОТОКОЛ №2

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

г. Санкт-Петербург

23 июля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (Приказ Министерства культуры РФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1))

Повестка дня:

Получение дополнительных документов от Заказчика.

Слушали: Лавриновского М.С.:

О получении дополнительных документов в составе: выписки из ЕГРН на земельные участки: 78:42:1810902:1295 от 22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188589276; 78:42:1810902:1509 от 22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188146131; 78:42:1810902:1508 от 22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188587737.

Постановили:

Принять дополнительные документы для проведения экспертизы.

Принять**Голосование:**

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



23.07.2024 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



23.07.2024 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



(подпись)

23.07.2024 г.

ПРОТОКОЛ №3

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

г. Санкт-Петербург

25 июля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (Приказ Министерства культуры РФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1))

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по

адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласиться с выводами аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



(подпись)

25.07.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



(подпись)

25.07.2024 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



(подпись)

25.07.2024 г.

Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Калина (с садом)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление территории сада по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 2, лит. А, а также в части ремонта защитного сооружения гражданской обороны, расположенного на территории сада, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская ул., д.2, лит. Н», выполненной ООО «СК «Версаль» в 2024 г. (Шифр: Ф-2023-75-23-09)

Историческая справка и историческая иконография

Выявленный объект культурного наследия — «Дом Л. В. Калина (с садом)»

Историческая справка

Введение

Выявленный объект культурного наследия — «Дом Л. В. Калина (с садом)» расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Жуковско-Волынская улица, д. 2, литера А.

Исследуемый памятник находится в квартале, который начал формироваться в начале 1840-х гг., вскоре после строительства первой в России железной дороги, недалеко от места соединения современных Октябрьского и Софийского бульваров. Дом Л. В. Калина, возведенный в 1910-е гг. в формах неоклассицизма с готическими элементами, располагается на Жуковско-Волынской улице, отходящей от Софийского бульвара, в глубине сада, который был разбит на данном участке в 1862 г. по проекту архитектора А. В. Видова. Планировка сада была частично изменена в 1886 г. В 1910-х гг. участок купил Л. В. Калина, владелец модного мужского ателье в Санкт-Петербурге. Для него на участке были выстроены ныне существующий каменный трехэтажный дом, двухэтажный каменный флигель, оранжереи и др., произведена перепланировка сада.

История формирования исследуемой территории тесно связана с градостроительным и территориальным развитием Царского Села, ныне г. Пушкина. В основной части настоящего исследования представлено подробное описание основных этапов развития застройки территории вновь выявленного памятника.

Задачи настоящего исследования включают:

- воссоздание градостроительной истории квартала и района г. Царского Села — Детского Села — г. Пушкина, в котором располагается вновь выявленный объект культурного наследия «Дом Л. В. Калина (с садом)»;
- выявление основных этапов формирования застройки квартала, в котором располагается вновь выявленный объект культурного наследия;
- выявление информации об участке, его владельцах, организациях, занимавших здание, с целью раскрыть историю использования, в т.ч. в советское время.

Исследование включает краткий обзор использованных источников и литературы, краткий обзор истории застройки изучаемого участка и квартала, в котором он находится в XVIII — начале XX в., сведения о владельцах участка Л. А. Калина, перестройки советского периода.

Краткий обзор использованных источников и литературы

В ходе исследования были выявлены и проанализированы различные источники, которые раскрывают историю формирования квартала, содержат информацию о застройке данного участка, о последующих перестройках, проведенных реконструкциях и ремонтно-реставрационных работах.

В рамках настоящей научно-исследовательской работы были проведены архивно-библиографические исследования, в процессе которых были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб.), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб.), архива КГИОП и КГА.

Проанализированы архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В РНБ изучены библиографические источники, посвященные градостроительному формированию застройки Царского Села (г. Пушкина), истории рассматриваемого квартала, формированию Жуковско-Волынской улицы.

Просмотрены исторические карты и планы Царского Села — Детского Села — Пушкина на основании которых проанализированы особенности процесса застройки рассматриваемого участка.

В ЦГИА СПб была уточнена личность Л. В. Калина (*Ф. 479. Оп. 26. Д. 1572. О зачислении бывшего австрийского подданного Л. В. Калина. 1-ое отделение 5-ый стол. 03.08.1915–06.03.1916*).

В ЦГА СПб хранятся сведения детском доме № 2 для мальчиков (*Ф. Р-2552. Оп. 2. Д. 1198. 18.01.1925—20.08.1925. Переписка с 2 детским домом для мальчиков по личному составу служащих и воспитанников (Детское Село, ул. Жуковского, д. 4); ЦГА СПб. Ф-2898. Оп. 1. Д. 113. 16.01.1925—24.12.1925. Переписка о переводе детских домов и школы в Детское Село (ул. Жуковского, 4). 16.01.1926—24.12.1926*).

По библиографическим источникам и интернет-ресурсам известно, что в здании (ул. Жуковского, 4) в 1937 году был устроен детский дом № 10 для эвакуированных испанских детей.

В архиве КГИОП обнаружена фотография здания с оградой (1990-е гг.). В тресте ГРИИ имеется топоъемка 1980-х годов с показанием участка и строений по Жуковско-Волынской улице, 2, 4.

Проведен сравнительный анализ конструктивных особенностей, истории и современного состояния здания. Все значительные перестройки на участке отражены в исторической справке и исторической иконографии.

Исторических планов территории объекта культурного наследия в настоящее время не выявлено, как и генеральных планов территории сада. Проследить историю сада в настоящее время представляется возможным только благодаря данным натурного осмотра и картам города Пушкина.

Краткая история местности и развитие застройки Царского Села

Выросший из небольшой Сарской мызы (поместья) город Царское Село (в 1918–1937 гг. — Детское Село, с 1837 г. — Пушкин) к концу XVIII в. стал парадной императорской резиденцией и одновременно центром уезда. В Царском Селе опробовались новейшие градостроительные и планировочные идеи того времени, типовые архитектурные проекты, которые потом находили воплощение на просторах всей Российской империи. В то же время в Царском Селе уделялось большое внимание рациональной организации городской жизни.

Развитие города и дворцово-парковых ансамблей шло параллельно, при этом основные вехи этого развития не всегда совпадают.

Так, исследователи выделяют следующие этапы формирования дворцово-парковых ансамблей:

- 1710–1720-е гг. — формирование загородной резиденции Екатерины I с достаточно скромным каменным дворцом и регулярным садом;
- середина XVIII в. — превращение Сарской мызы в пышную императорскую резиденцию, формирование грандиозного дворцово-паркового ансамбля в стиле барокко;
- 1760-е — 1790-е — грандиозные строительные работы периода правления Екатерины II, изменившие облик Екатерининского парка;
- первая половина XIX в. — классицистическое развитие дворцово-паркового комплекса (строительство Александровского дворца, формирование Александровского парка и др.).

Архитектурный облик Царского Села как городского поселения складывался постепенно, на протяжении долгого времени. На его планировку и застройку повлияли как

системные градостроительные инициативы, так и стихийное развитие поселения. В настоящее время считается, что в градостроительной истории Царского Села можно выделить следующие основные этапы:

- первая половина XVIII в. — время формирования поселения при царской усадьбе, которое к середине столетия стало дворцовой слободой, две улицы которой легли в основу будущей планировки города;
- конец XVIII в. — градостроительные преобразования второй половины царствования Екатерины II, основание уездного города София напротив Екатерининского парка;
- первая четверть XIX в. — градостроительные мероприятия эпохи императора Александра I, непосредственно повлиявшие на формирование и развитие планировки и застройки города;
- середина XIX — начало XX вв. — период расширения городских территорий и освоения пустырей, застройка кварталов, эволюция архитектурных стилей.

Советский период существования города делится на довоенный, когда в значительной степени сохранялись и развивались заложенные ранее структурно-планировочные традиции, и послевоенный, когда основной целью являлось восстановление разрушенного за время оккупации в годы Великой Отечественной войны, а затем значительное расширение территории города и нарушения характерных для города принципов застройки.

В структуре данного исследования учтены особенности данной периодизации. Освещены основные этапы формирования и развития планировки и городской застройки Царского Села, рассмотрена история формирования квартала и Жуковско-Волынская улицы, на которой расположен объект культурного наследия «Дом Л. В. Калина (с садом)», освещены личность владельца участка, история использования и состояние здания.

Территория, на которой возникло Царское Село, издавна входила в состав земель, принадлежавших Великому Новгороду. Данная местность к Введенскому Дудеровскому погосту Ореховского уезду Водской пятины — территориально-административной единице Новгородской республики.

В 1478 г. великий князь Иван III покорил Новгород, его земли были присоединены к Великому княжеству Московскому. Часть земель была отдана московским служилым людям — дворянам и «детям боярским».

В XVI–XVII вв. эти земли стали предметом спора между Московским царством и Шведским королевством. В годы Смуты (1598–1613), воспользовавшись ситуацией, шведы заняли значительную часть бывших новгородских земель. В 1617 г. по Столбовскому миру

царь Михаил Федорович Романов вынужден был уступить шведскому королю Густаву II Адольфу побережье Балтийского моря и земли бывшей Водской пятины. Многие жившие здесь русские и карелы ушли на российскую стороны, и территория Ореховского уезда в значительной степени обезлюдела.

После заключения Столбовского мира большую часть этих земель Густав-Адольф II подарил своему бывшему наставнику И. Скитте, который заселил местность выходцами из Южной Финляндии. На старых шведских картах местность, где позднее появился город Царское Село, исследователи отмечают в волости Славянка поселение Сарисхоф (*Saaris* *мойсио* по-фински). В переводе мыза Саарис¹ — «имение, расположенное на возвышенности».

В 1702 г. Петр I в ходе Северной войны отвоевал эти территории у шведов и укрепился на побережье Балтийского моря, где в устье Невы основал будущую новую столицу — Санкт-Петербург. Тогда же Сарская мыза была впервые упомянута в русских документах.

Вскоре Петр I начал раздавать земли в окрестностях новой столицы приближенным и членам царской семьи. Последним достались наиболее заселенные владения. В 1710 г. Марта Скавронская, будущая жена Петра I и императрица Екатерина I, получила от него в подарок несколько мыз с приписанными к ним деревнями, в том числе и Сарскую мызу. Вскоре Сарская мыза стала называться Сарским селом, затем с 1720-х гг. было принято официальное название Царское Село.

В 1718 г. по проекту архитектора И.-Ф. Браунштейна началось строительство первого каменного дворца, садовый мастер И. Фохт разбил сад, ставший основой будущего парка — на возвышенности, лицевым фасадом на северо-запад, с южной стороны холма протекал ручей, который придал ассиметричность дворцово-парковому комплексу и возникшему возле него поселению — дворцовой слободе, где проживали по большей части дворцовые служители. Таким образом, рельеф местности во многом определил дальнейшее развитие дворцового ансамбля и повлиял на застройку и планировку дворцовой слободы, которая впоследствии стала городом Царское Село.

Также важным градообразующим фактором стали дороги, соединявшие царскую резиденцию с Санкт-Петербургом и другими поселениями. Вдоль дороги, идущей по краю сада «в Белозерку», возникла главная улица слободы, позже названная Садовой.

В начале 1720-х годов Екатерина I предписала царскосельским жителям, имевшим дома на этой улице, перенести их на «показанную им новую линию», а вдоль слободы

¹ Мыза — в Эстонии, Латвии, Санкт-Петербургской и Псковской губерниях — отдельно стоящая усадьба с хозяйством, поместье. Происходит от эст. *mõis*, фин. *moisio*, латыш. *muiža*.

вырыть канал и посадить деревья между домами и каналом. Таким образом возникла будущая Садовая улица, идущая от дворца вдоль северо-восточной границы². Подобные методы — административное регулирование, радикальные градостроительные преобразования, вытеснение поселения на периферию — в дальнейшем станут важными факторами, повлиявшими на застройку будущего города.

После смерти Екатерины I в 1727 г. Царское Село с приписанными к нему селениями перешло к дочери Петра I, будущей императрице Елизавете Петровне. После ее воцарения в 1741 г. в Царском Селе разворачиваются масштабные строительные работы, которые превратили скромную усадьбу в главную загородную императорскую резиденцию.

В 1744–1756 г. был построен Большой Царскосельский дворец, расширились сады и парки. Выросла расположенная рядом слобода. К середине XVIII в. она протянулась уже до современной Московской улицы. В 1740–1750-х годах застройка слободы была упорядочена. Первую от парка Садовую улицу, идущую вдоль северо-западной границы Старого сада, целиком отвели для служебных и жилых зданий, и последовало новое переселение жителей слободы на параллельную улицу, получившую название Средней. Возможно, этот процесс объясняется тем обстоятельством, что уклад императорской резиденции резко противоречил патриархальному укладу старой Царскосельской усадьбы, и Елизавета стремилась сократить размеры слободы, переселяя ее жителей подальше от дворца.

Масштабные строительные работы вызвали приток большого количества рабочих и негативно влияли на старые подъездные пути. Были проложены новые дороги. В результате сложилась трехлучевая композиция сходящихся ко дворцу дорог. Началось формирование кварталов и проездов, ставших позднее улицами. При этом исследователи отмечают, что те и другие в некоторой степени увязаны с планировкой Старого Сада, а также двойственность масштабов застройки, при которой мелкая дробная структура частных владений сочеталась с монументальными модулями казенных построек, располагавшихся преимущественно вблизи дворца.

Таким образом, к концу царствования Елизаветы Петровны (1762) Царское Село представляло собой законченный дворцово-парковый ансамбль в стиле барокко, сбоку от которого теснилось небольшое поселение, застройка которого время от времени регулировалась жесткими административными методами и была связана с композицией парка и дворца.

² РГИА Ф. 487. Оп. 2. Д. 2. Л. 15. __

В первые годы правления Екатерины II расходы на содержание Царского Села были сокращены, так как казна была пуста. Однако по мере улучшения финансовой ситуации в империи в Царском Селе развернулись большие строительные работы в парках и дворцах, которые вызвали новый приток рабочих. Слобода быстро разрасталась, и это обстоятельство вызвало грандиозный план императрицы по переселению жителей слободы в новый город Софию, подальше от дворца.

София была основана именным указом Сенату от 1 января 1780 г. за южной границей Екатерининского парка: «при селе Царском по правую сторону Новой дороги Новгородской и по левую к Порхову идущей устроить город под названием «София»³, ставший центром Софийского уезда Санкт-Петербургской губернии.

Обстоятельства ее создания связаны с реформой административно-территориального деления империи. Упразднялись крупные территориальные единицы — губернии и провинции, вся территория разделялась на 48 губерний меньшей площади, которые в свою очередь делились на уезды. Эти меры были призваны облегчить управление страной.

Видимо, также играло роль желание императрицы создать идеальное поселение, которое станет образцом, демонстрирующим гармоничное и упорядоченное устройство жизни подданных. В архитектурно-градостроительном плане новый город должен был стать частью дворцово-паркового ансамбля, «кулисой» Екатерининского парка.

София была задумана как административный и торгово-промышленный центр на скрещении важных транспортных магистралей, однако новый город не развивался, обыватели противились переселению, и в конце концов София слилась с Царским Селом.

К концу царствования императрицы Екатерины II Царское Село изменилось до неузнаваемости — построен второй дворец для Великого Князя Александра Павловича, Великокняжеский корпус. К Большому дворцу пристроены Агатовые комнаты, Камеронова галерея, Зубовский корпус и др. Значительно расширенные сады украсили новые строения и памятники⁴.

В годы правления императора Павла I (1796–1801) строительные работы в Царском Селе были прекращены; некоторые здания были разобраны, а строительный материал отправили на строительство Михайловского замка. Царкосельская резиденция переживала тяжелые времена.

³ Пискунов Б. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 10 апреля 2001 г. № 40 (9215).

⁴ Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб., 1911. С. 22.

В 1808 г. император Александр I обратил внимание на Царское Село. В резиденцию были возвращены предметы декоративного убранства, вывезенные при его отце, возобновились строительные работы в дворцово-парковом ансамбле.

В жизни слободы также произошли изменения. В 1808 г. был упразднен город София и образован «соединенный отныне город Царское Село и София», а Софийский уезд был переименован в Царкосельский⁵.

Вновь началось активное заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей. В январе 1809 г. был Высочайше утвержден план города Царское Село, разработанный архитектором В. И. Гесте.

Василий Иванович (Вильям) Гесте (1853? — 1832), по происхождению шотландец, с 1808 г. до своей кончины являлся главным архитектором Царского Села. Чертеж генерального плана В. И. Гесте, неизвестен. Градостроительный замысел и процесс его реализации нашли отражение в альбоме проектных чертежей планов, хранящихся в Музее Российской академии художеств, а также в «Плане города Царского Села с показанием старого и вновь построенного строения» 1810 г., подписанного инженер-поручиком Рукавишниковым.

В основе генерального плана В. И. Гесте лежит идеальная модель регулярной планировки, сформированная градостроительной теорией и практикой русского и английского классицизма. Архитектор максимально использовал в композиции уже сложившиеся элементы городской среды.

Согласно плану Рукавишникова, до 1809 г. территория слободы была ограничена рвом, проходившем вдоль Московской улицы. Сложились три параллельные застроенные улицы: первая от дворца Садовая, за ней Средняя и Малая улицы (топонимы XIX в.). Далее был ров и вал, а за валом — лес и топкое болото. По принятому плану застройки города эти территории, названные «новые места», планировалось осушить.

В 1810 г. под наблюдением архитектора В. И. Гесте началась постройка домов для перевода всех жителей Софии в Царское Село. В соответствии с планом были проложены улицы, фасады домов должны были соответствовать разработанным проектам.

По периметру города вдоль рва были устроены бульвары, рядом проложили шоссе, позволяющее проехать с Московской дороги на Царкосельскую в объезд города.

Историки архитектуры отмечают, что Гесте планировал развитие города перпендикулярно главной оси старейшей части дворцово-паркового ансамбля. Направление прямоугольной сетки улиц задается северо-восточной границей парка и,

⁵ Пискунов Б. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 26 апреля 2001 г. № 47 (9222).

соответственно, направлением существовавших уже продольных проездов. Модуль сетки в продольном направлении задан длиной квартала, включающего в себя здание Оранжереи (около 300 м). Проулки по сторонам определили ширину первого квартала дворцовой слободы. Развитие габаритов именно этого квартала в направлении, перпендикулярном парку, стало основой для продольного модульного построения плана нового города.

Поперечный модуль сетки улиц определялся шагом трех старейших улиц и повторялся в габаритах новых кварталов. Тем самым использовалась уже сложившаяся система коммуникаций, параллельная границе парка.

Претворение генерального плана В. И. Гесте в жизнь превратило Царское Село в классицистический город. Сетка ровных широких улиц делила город на прямоугольные кварталы, которые в свою очередь, были разбиты на приблизительно равные прямоугольные участки. В центре города возникла торговая площадь с деревянным зданием гостиного двора. Одновременно с планом были составлены проекты различных общественных зданий; продумана система водоснабжения, разработаны правила застройки, регулировавшие внешний вид улиц и равномерное заполнение кварталов. Такой подход обеспечил возможность комплексного решения градостроительных проблем и заложил основы формирования и развития гармоничной ансамблевой застройки города на сто лет вперед.

Большая часть территории Царского Села была застроена в соответствии с планом уже к 1825 г. С запада на восток, начиная от Старого сада (Екатерининский парк) шли улицы: Садовая, Средняя или Большая, Малая или Грязная, Московская, Колпинская (ныне Пушкинская), Магази́нная, Бульварная, последние три на «новых местах». Границы города проходили по улицам Кузьминской, Бульварной и Софийскому бульвару.

Колония Фриденталь

Территория исследуемого квартала в прошлом относилась к Фридентальской колонии — поселению немецких колонистов. Первые поселенцы из Германии в окрестностях Санкт-Петербурга появились в 1765 г., после того как манифестом императрицы Екатерины II от 4 декабря 1862 г. всем иностранцам был разрешен свободный въезд в пределы Российской империи, при этом они получали существенные льготы. К началу 1820-х гг. в Санкт-Петербургской губернии имелось около десяти колоний немецких крестьян, которые владели высоким уровнем земледелия. Их жизнь и деятельность регламентировалась «Инструкцией для внутреннего распорядка и внутреннего управления в Санкт-Петербургских колониях», принятой в 1803 г. В зимний период колонисты занимались ремеслами и рукоделием.

В 1816 г. предприниматель А. Кемпер обратился к императору Александру I с просьбой принять 20-25 семей ткачей из герцогства Бергского, занимающихся изготовлением лент, шнуров и тесемок. В 1820 г. на выезде из Царского Села слева от Московской дороги для поселения немецких колонистов было отведено 28 десятин. Для начала планировалось за счет казны построить для переселенцев четыре сдвоенных дома (один дом на две семьи); потом довести их число до семи, к 1825 г. — до двенадцати. Однако приехали только девять семей, для которых были выстроены семь домов — на 14 семей. В свободные помещения с согласия колонистов поселили русских «рукоделов по ткани».

Композиционно-планировочное решение застройки территории колонии принадлежало, предположительно, архитектору В. И. Гесте. Дома были одноэтажные, бревенчатые, обшитые тесом. Границы участков проходили по осям домов, деливших их на две семьи, от Московского шоссе до улицы, позже получившей название Жуковско-Волынской. Есть сведения, что колонисты были первыми в Царском Селе, кто стал применять живые изгороди.

Колония получила название Фриденталь и обладала достаточной автономией. Во главе стояли выборный сельский староста, секретарь правления, все решения принимались общим собранием.

В 1824 г. вместо двух малых прудов напротив колонии по проекту архитектора Менеласа был устроен большой пруд, названный Колоническим.

Все построенные дома были рассчитаны на две семьи, за исключением дома для депутата колонистов Абрама Кемпера, семья которого занимало половину первого этажа, а оставшаяся часть постройки, включая мезонин, предназначалась для помещения конторы, магазина и школы, однако потребности в них не было и в начале XX в. общественный участок и помещения были возвращены в собственность Министерства императорского двора «с целью распродажи частным лицам». В итоге участок разбили на 12 частей площадью по 300 кв. сажен вдоль вновь образованной Ожаровской улицы (ныне улица Чистякова).

Колонистам были переданы в потомственное пользование большие участки земли, на которых первоначально они завели огороды. Также колонисты изготавливали шелковые, бумажные, шерстяные и льняные изделия, в первую очередь ленты и тесемки. С течением времени от кустарного промысла колонисты полностью перешли к садоводству, огородничеству, затем к сдаче в аренду участков и домов, как выстроенных казной, так и лично ими. Это было связано с падением мануфактурного производства колонистов и с изменением общей экономической ситуации. К началу XX в. почти все дома и земельные

участки колонистов сдавались в аренду. Среди них были люди разных профессий и званий: купцы, государственные служащие, потомственные почетные граждане, часовые мастера, торговцы музыкальными инструментами и др.

Застройка территории, примыкающей к железной дороге и вокзалу

На формирование и развитие застройки Царского Села значительное влияние оказала построенная в 1837 г. первая в Российской империи железная дорога. Появление нового удобного сообщения со столицей способствовало ускоренному развитию города. Широкая улица соединила вокзал с центром города.

В 1839 г. был составлен план и началась застройка нового квартала между железной дорогой и городом. От площади, расположенной у вокзала, проложили бульвар до соединения с бульваром, шедшим от Софии к Московским воротам. Бульвар был устроен садовым мастером Ляминым. После 1900 г. он получил название Софийский.

На планах Царского Села 1830-х — 1860-х гг. на территории рассматриваемого участка показаны деревянные строения жителей Фридентальской колонии. На плане 1860 г. прослеживается трассировка будущей Жуковско-Волынской улицы, — по границе Фридентальской колонии.

Хромо-литографированный план Царского Села 1867 г., как и уточненный план 1897 г., показывает, что застройка в этом районе имела преимущественно дачный характер с живописной, свободной планировкой участков, бессистемной постановкой зданий. План 1867 г. фиксирует продолжение Бульварной улицы (ныне Октябрьский бульвар) почти до железной дороги. Эта улица получит название Жуковско-Волынской в 1883 г., по ее левой стороне — такая же свободная дачная застройка. По правой стороне пространство до домов Фридентальской колонии занято огородами.

Жуковско-Волынская улица в настоящее время проходит от Софийского бульвара до Железнодорожной улицы и улицы Чистякова и является продолжением Октябрьского бульвара (ранее Бульварной ул.). Улица возникла в 1850-х гг. Название Жуковско-Волынская она получила в память о почетном лейб-хирурге и главном враче Дворцового госпиталя Царского Села, директоре Царскосельского детского приюта и тайном советнике Феофиле Федоровиче Жуковском-Волынском (1809–1879)⁶. Дом Ф. Ф. Жуковского-Волынского был одним из первых, появившихся на этой, тогда еще безымянной, улице. Спустя четыре года после его смерти, 4 октября 1883 г., 103 жителя Царского Села обратились в Городскую ратушу с прошением наименовать его именем улицу во 2-й части

⁶ 19 ЦГИА СПб. Ф. 411. Оп. 3. Д. 1328. Крайние даты документов: 1842–1847; Список гражданским чинам первых трех классов. Исправлен по 1-е июня 1878 года. — С. 447-448.

5-го квартала, там, где стоял дом Жуковского-Волынского. Ратуша обращение поддержала, а 18 ноября 1883 г. последовало Высочайшее повеление императора Александра III назвать улицу именем Ф. Ф. Жуковского-Волынского.

В начале XX в. Жуковско-Волынская улица включала в себя часть Железнодорожной улицы и выходила к железнодорожной станции Царское Село. В 1913 г. прямое продолжение Жуковско-Волынской улицы (от нынешнего угла у дома № 1 на юго-восток) было названо Мельниковским переулком. В 1950-х гг. этот топоним был утрачен.

23 апреля 1923 г. улицу переименовали в Жуковскую улицу — как переосмысление предыдущего названия — в честь В. А. Жуковского. Историческое название улице было возвращено 7 мая 1996 г. В документах нередко встречаются варианты названия улицы: Жуковская-Волынская, Жуковская, Жуковского, Жуковско-Волынского.

В начале XX в. началась перепланировка восточной части Фриденталя, занятой огородами. Эти перемены были связаны с реконструкцией и благоустройством улиц и территории вблизи железной дороги. Проект перепланировки колонии с обозначением вновь предполагаемых улиц и всех существующих к этому времени построек составил гражданский инженер В. Я. Ланшваген по фиксационному межевому плану, снятому землемером М. А. Хауке.

В 1909 г. земля под новые улицы отчуждалась из состава владения колонистов и не учитывалась при выкупе. Упорядочение внутриквартальной структуры было затруднено в связи с наличием на многих участках стихийно возникших ранее зданий.

В 1911 г. колонисты Фриденталя получили возможность выкупить свою землю согласно «Высочайше утвержденным условиям выкупа земли, находящейся в пользовании колонистов». Одна треть платы вносилась сразу, оставшиеся две трети надо было внести в течение 10 лет. Колонисты, добивавшиеся равноправия с 1878 г., на радостях отслужили молебн в лютеранской церкви.

Условия выкупа предварительно обсуждались на общем собрании с представителями Царскосельского дворцового правления и были Высочайше утверждены 29 сентября 1911 г. Предусматривалось предварительное устройство нескольких улиц, прокладка водопровода, канализации, электричества. Благоустройство нужно было провести в соответствии с нормами, принятыми для Царского Села до выкупа участков. Стоимость работ по благоустройству предполагалось включить в сумму выкупного платежа. Казенные дома колонистам предоставили бесплатно «за ветхостью». Окончательное решение вопроса о выкупе прервала начавшаяся в 1914 г. Первая мировая война.

В 1913 г., в канун юбилея Дома Романовых, вопрос о реконструкции и перепланировке района вновь привлек внимание, и к следующему году был разработан проект упорядочения застройки в так называемых «новых местах» (севернее Верхнего [Кузьминского], ныне Октябрьского бульвара). В составлении проекта активное участие принял архитектор А. Бах. В его новом проекте предусматривалась ширина улиц не менее десяти сажен, «в большинстве обсаженных деревьями». Предполагалось оставлять «обширные площади, для могущих возникнуть, впоследствии, монументальных зданий». Вокруг утилизационного завода, при бойне, была запланирована полоса зелёных насаждений. Авторы проекта предполагали в одном квартале проложить улицы расходящимися лучами», а в другом – «пересекающими центральную артерию». Но, увы, планам не суждено было осуществиться.

Дом Л. В. Калина с садом

У соединения Октябрьского и Софийского бульваров в глубине сада находится дом Л. В. Калина, возведенный в 1910-е гг. в формах неоклассицизма, с готическими элементами.

Согласно архивным сведениям КГИОП, при постройке жилого дома для полковника лейб-гвардии саперного батальона П. Н. Соловьева, на рассматриваемом участке, по проекту архитектора А. В. Видова был разбит сад в 1862 г. Сад занимал более половины площади участка. Его планировка была частично изменена по проекту архитектора В. В. фон Витта в 1886 г., по проекту которого также были построены оранжереи и жилой флигель для новых владельцев.

Архитектор Александр Фомич Видов (1829–1896) окончил Академию художеств в 1854 г., поступил помощником архитектора в Царскосельское Дворцовое правление. Затем сменил И. А. Монигетти в должности архитектора этого ведомства. Поскольку с 1865 г. административное и полицейское управление городом перешло в ведение Царскосельского Дворцового правления, то с этого времени архитектор этого ведомства стал выступать в роли главного архитектора Царского Села. Вся строительная документация по постройкам и перестройкам частных домов шла через Видова.

В 1914 г. усадьба перешла к австрийскому подданному, портному и владельцу модного ателье Л. В. Калина⁷. Для него был построен ныне существующий каменный трехэтажный дом, двухэтажный каменный флигель, произведена перепланировка сада с устройством пейзажного пруда и насыпной горки.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 479. Оп. 26. Д. 1572. О зачислении бывшего австрийского подданного Л. В. Калина. 1-ое отделение 5-ый стол. 03.08.1915–06.03.1916.

Аристократически-гвардейский Петербург одевался у Ганри, Тедески, Калины, Бризака — в модных ателье Большой Морской и Невского проспекта. Перед сезоном они совершали поездки в Париж и Вену, где знакомились с последней европейской модой.

Калина Леопольд Вячеславович (Kalina Leopold), австриец по происхождению, служил закройщиком компании «Ганри». Со временем Калина смог накопить средства и открыть собственный магазин и мастерскую, Калина сам управлял магазином; у него были три закройщика, один специалист по отделке, один продавец и один работник, совмещавший функции уборщика и посыльного

К 1905 г. на Л. В. Калину трудились около двадцати работников. Среди его клиентов были члены императорской фамилии, министр финансов В. Н. Коковцев, предприниматели, члены акционерных обществ и директора крупных предприятий.

Магазин «Калины» на Большой Морской улице, в доме 27 — один из самых роскошных магазинов мужской одежды того времени. Мастерская находилась на втором этаже и состояла из трёх комнат и кухни. Окна выходили во двор, по вечерам двум или трём рабочим приходилось делить свет одной электрической лампы. По воспоминаниям портного С. Груздева, «время обеденного перерыва установлено не было», работники могли поесть на кухне или в соседних забегаловках. Чтобы поддержать репутацию своей фирмы, Калина нанимал только лучших подмастерьев, которые «смотрели покровительственно и свысока» на работников других, менее известных, хозяев⁸.

«Замок Калина» — так называли дом Калина на Жуковско-Волынской улице. Видимо, причина в следующем. Согласно документам ПИБ Пушкинского района⁹, 25 до 1953 г. здание было двухэтажным, с небольшой надстройкой третьего этажа в угловой части южного и восточного фасадов. Можно предположить, что данная часть здания и была той самой башней, о которой пишет в своих воспоминаниях жительница Царского села Людмила Баранова¹⁰. После революционных событий 1917 г. владельцы дома покинули Петроград и Царское Село¹¹.

Во время войны застройка г. Пушкина серьезно пострадала, вероятно, военные события не обошли и «Дом Л. В. Калина».

Анализируя документы ПИБ 1953 и 1959¹² годов, а также актуальные данные натурного исследования объекта культурного наследия можно сделать вывод, что именно

⁸ Новое платье империи: история российской модной индустрии //Журнал «Культурная столица. 20.07.2015. http://kstolica.ru/publ/istorija/novoe_plate_imperii/21-1-0-362

⁹ ПИБ Пушкинского района. Поэтажный план строения по Жуковского 2/4, 1953 г.

¹⁰ Детскосельские воспоминания Людмилы Барановой. 16 августа 2016 г. <https://www.gknews.ru/2016/08/16/детские-воспоминания-людмилы-барановой/>

¹¹ Детскосельские воспоминания Людмилы Барановой. 16 августа 2016 г. <https://www.gknews.ru/2016/08/16/детские-воспоминания-людмилы-барановой/>

¹² 27 ПИБ Пушкинского района. Поэтажный план строения по Жуковского 2/4, 1959 г.

в период между 1953 и 1959 гг. здание было надстроено третьим этажом, при этом были сохранены исторические габариты здания.

Также была произведена перепланировка в пределах капитальных стен, устроена новая внутренняя лестница, частично перебиты окна второго этажа западного фасада здания (в осях 5–1) в отметке второго этажа. Необходимо отметить, что ширина оконных проемов третьего, надстроенного этажа (1 400 см), несколько шире, чем ширина первоначальных оконных проемов первого и второго этажей (1 140 см), на южном фасаде (в осях И-А) оси части оконных проемов третьего этажа смещены относительно исторических, однако, следует отметить, что надстройка здания произведена корректно, с сохранением габаритов в плане, общей тектоники фасадов.

В 1918 году в доме № 4 по улице Жуковского был размещен детский дом № 2 для мальчиков¹³.

В 1937 г., после гражданской войны в Испании, в СССР привезли эвакуированных испанских детей, для которых в Пушкине был основан детский дом №10. Горсовет выделил здание на улице Жуковского, в котором ранее находилась дача Жданова (дом Ц.К. Крон) – ныне станция переливания крови. Туда привезли 60 испанских детей в возрасте от 2,5 до 7 лет и 10 взрослых (две из них — учительницы).

Согласно техническому паспорту, составленный ПИБ в 2003 г. дата капитального ремонта — 1958 г. При этом дата строительства указана как 1936 г., возможно, что в 1936 г. в здании были произведены перепланировки в связи с приспособлением под детский дом.

В послевоенный период в здании размещались различные организации, по данным Технического паспорта 2003 г. — донорский пункт. В настоящее время здание по адресу ул. Жуковско-Волынская, д. 2 литера А не используется.

Сохраняется градостроительная ценность ансамбля: западный фасад здания, оформленный ризалитом с дугообразными лестницами, обращен в сад, участок фиксирует пересечение Софийского бульвара и Жуковско-Волынской улицы, сад подчеркивает глубину бульвара, позволяет бульвару дышать.

Заключение

На планировочную структуру квартала и участка повлияли общие тенденции развития застройки Царского Села, сложившиеся в XVIII в.

¹³ ЦГА СПб. Ф. Р-2552. Оп. 2. Д. 1198. 18.01.1925—20.08.1925. Переписка с 2 детским домом для мальчиков по личному составу служащих и воспитанников (Детское Село, ул. Жуковского, д. 4), ЦГА СПб. Ф-2898. Оп. 1. Д. 113. 16.01.1925—24.12.1925. Переписка о переводе детских домов и школы в Детское Село (ул. Жуковского, 4). 16.01.1926—24.12.1926.

Дворцовая слобода развивалась в тесной связи с дворцово-парковым комплексом, но на его периферии. Предпринятая в конце правления Екатерины II попытка радикально изменить структуру поселения и его связь с дворцово-парковым комплексом окончилась неудачей, искусственно созданный уездный город София оказался нежизнеспособным.

Регулярная планировка, созданная архитектором В. И. Гесте, превратила дворцовую слободу в город с перекрестно-прямолинейной системой улиц, характерной для градостроительных воззрений периода классицизма. В. И. Гесте трезво оценил и развил тенденции, которые лежали в основе формирования и развития слободы при императорской резиденции. Его подход оказал влияние на формирование новых территорий, которые впоследствии вошли в границы города Царское Село.

Во второй трети XIX в. важным стимулом развития города стало строительство железной дороги. Постепенно застраивались территории к югу от вокзала, которые во многом рассматривались как «дачные».

Территория квартала и участка на протяжении XIX в. относилась к загородной, дачной местности, вошла в черту города в 1910-х гг. в ходе реконструкции и благоустройства восточной части Фриденвальской колонии и территории, примыкающей с юга к железной дороге.

По всей видимости, территория продолжала восприниматься как загородная, что отразилось на планировке участка и сада: свободная планировка, здание расположено не на красной линии, а в относительной глубине участка.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Ф. 479. Оп. 26. Д. 1572. О зачислении бывшего австрийского подданного Л. В. Калина. 1-ое отделение 5-ый стол. 03.08.1915–06.03.1916.

Ф. 411. Оп. 3. Д. 1328. Крайние даты документов: 1842–1847. Директор Царскосельского детского приюта Ф.Ф. Жуковский-Волынский.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.):

Ф. Р-2552. Оп. 2. Д. 1198. 18.01.1925—20.08.1925. Переписка с 2 детским домом для мальчиков по личному составу служащих и воспитанников (Детское Село, ул. Жуковского, д. 4).

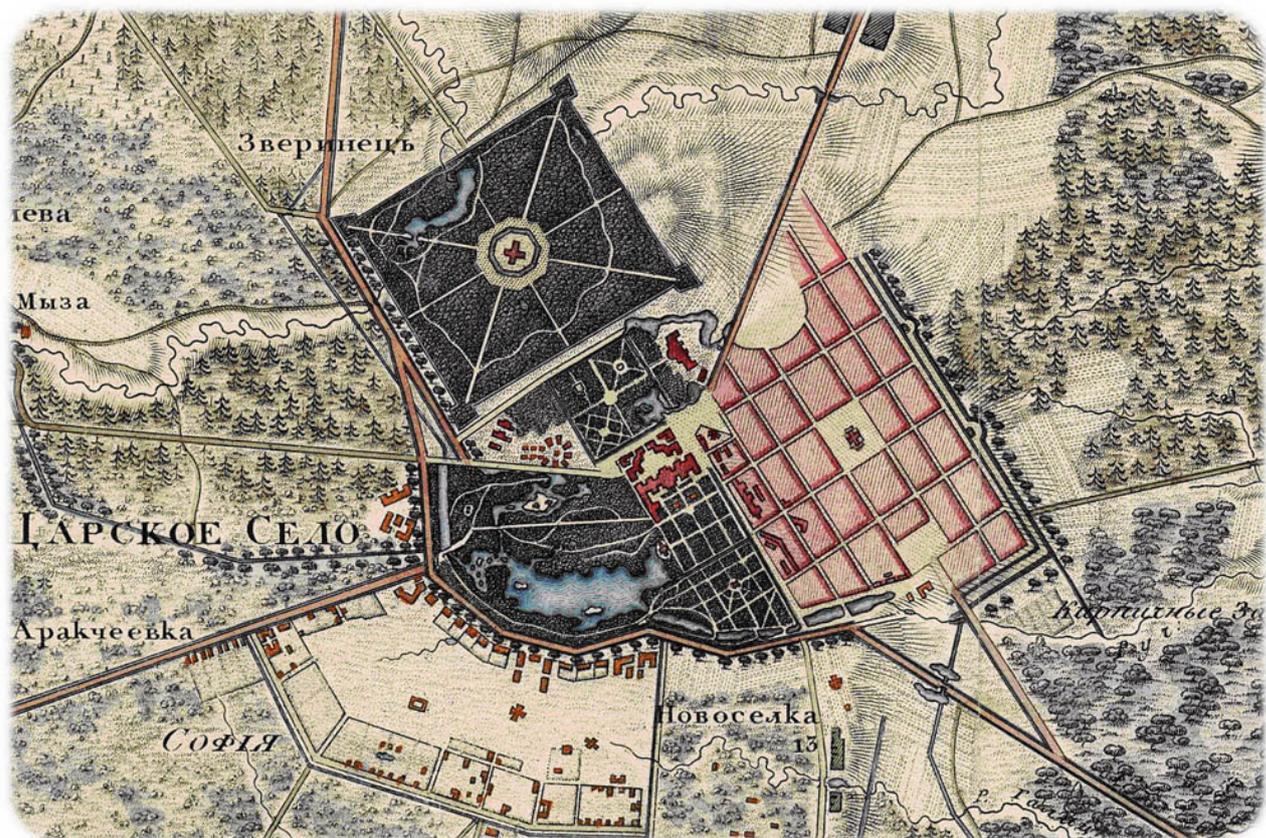
Ф-2898. Оп. 1. Д. 113. 16.01.1925—24.12.1925. Переписка о переводе детских домов и школы в Детское Село (ул. Жуковского, 4). 16.01.1926—24.12.1926.

БИБЛИОГРАФИЯ:

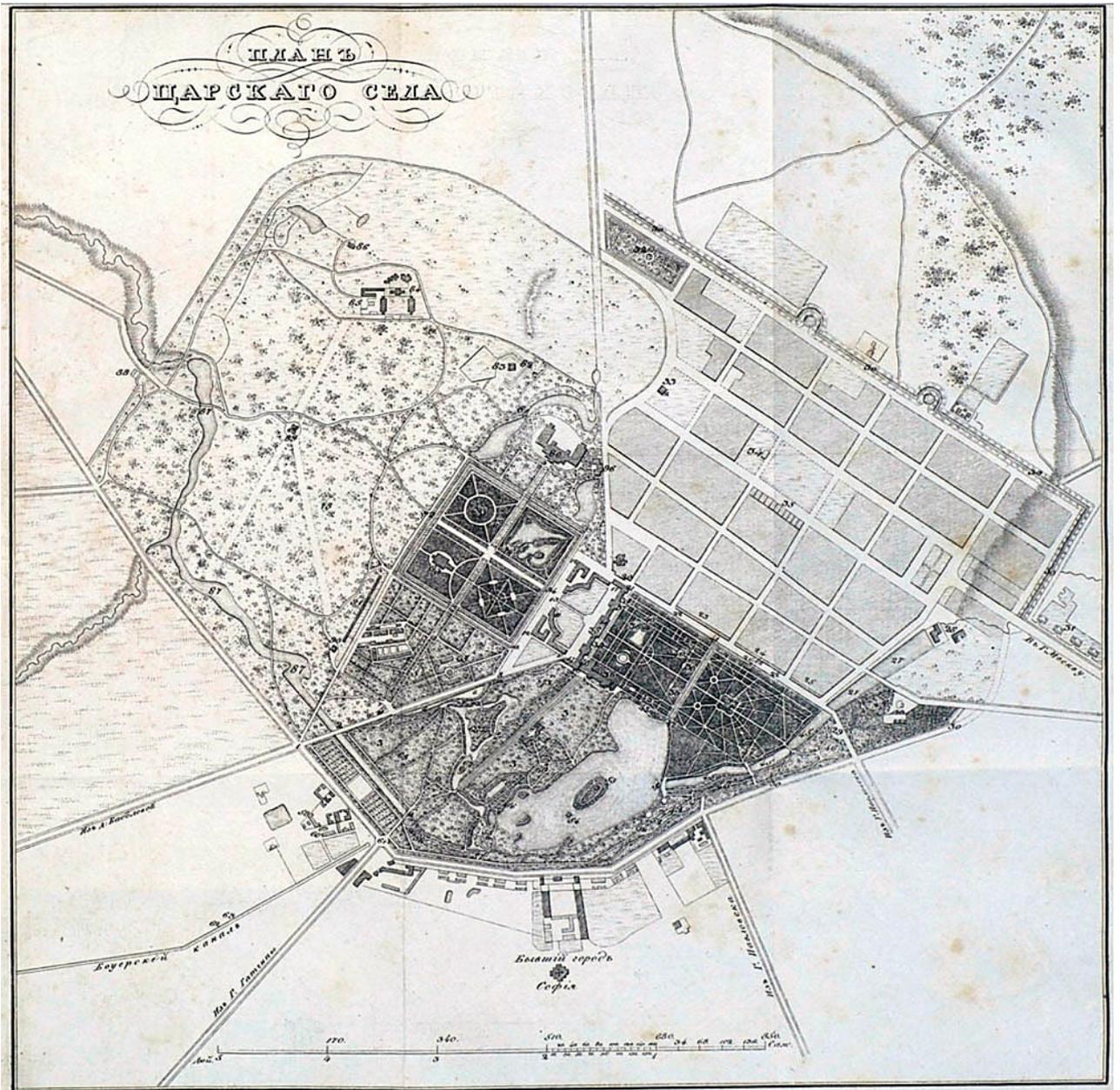
1. Арсеньев К. Царствование Екатерины I. СПб., 1856.
2. Архитекторы-строители Петербурга-Петрограда нач. XX века: Каталог /Авт. сост.: Исаченко В.Г., Кириков Б.М., Федоров С.Г., Гинзбург А.М. Л., 1982.
3. Беляева А. Город Пушкин. Л., 1944.
4. Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елисаветы Петровны. СПб., 1910.
5. Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. М., 1940.
6. Будущее города Пушкина // Строительство и архитектура Ленинграда, 1962. № 7. С. 40.
7. Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб., 1911.
8. Голлербах Э.Ф. Город муз. Л., 1930.
9. Григорьева Г.К. Город Пушкин. Проект реконструкции и новой застройки // Строительство и архитектура Ленинграда, 1966. № 12. С. 4-8.
10. Зодчие Петербурга второй половины XIX века: Каталог выставки // Авт.-сост. В. Г. Исаченко. Л., 1985.
11. Золотницкий И. П. Путеводитель по Царскосельской дороге. СПб., 1882.
12. Изъяснение плана Царского Села / «План Шуберта»/ СПб., 1844.
13. Иконников А.В. Планировочные традиции в народном зодчестве // Архитектурное наследство. №14. М., 1962. С. 159-184.

14. Курбатов В.Я. Детское Село. Л., 1925.
15. Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. СПб., 1907.
16. Материалы о городах придворного ведомства Царское Село. СПб., 1882.
17. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда // А.Н. Петров, Е.Н. Петрова и др. Л., 1985.
18. Петров А.Н. Город Пушкин: Дворцы и парки: Художественные памятники XVIII–XIX вв. Л., 1977.
19. Петров А.Н. Пушкин: Дворцы и парки. Л., 1969.
20. Пилявский В. И. Джакомо Кваренги: Архитектор. Художник. Л., 1981.
21. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 20 марта 2001 г. № 31 (9206).
22. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 22 марта 2001 г. № 32 (9207).
23. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 29 марта 2001 г. № 35 (9210).
24. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 10 апреля 2001 г. № 40 (9215).
25. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 26 апреля 2001 г. № 47 (9222).
26. Пискунов Б.А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 1 мая 2001 г. № 49 (9224).
27. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 31 мая 2001 г. № 60 (9235).
28. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 2 июня 2001 г. № 61-62 (9236-37).
29. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 3 июля 2001 г. № 73 (9248).
30. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 5 июля 2001 г. № 74 (9249).
31. Пискунов Б. А. От Саарской мызы к Царскому Селу // Пресса Царского Села. 26 июля 2001 г. № 83 (9257).
32. Пискунов Б. А. Город Царское Село. Исторический очерк. СПб, 2005.
33. Полный свод законов Российской империи. Третье собрание. Т. XX, ст. 14958.
34. Пригороды Ленинграда: Архитектурный путеводитель. Л., 1982.

35. Пушкарев И. Описание Санкт-Петербурга и уездных городов Санкт-Петербургской губернии. Часть 4. СПб., 1842.
36. Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
37. Свиньин П. Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей. Том 2. СПб., 1817. С. 137-174.
38. Список гражданским чинам первых трех классов. Исправлен по 1-е июня 1878 года. — С. 447-448.
39. Справочная книжка, содержащая в себе список дач, отдающихся на лето по Царскому Селу //Сост. В. И. Шляхт. СПб., 1888.
40. Хаютин И. К вопросу об истории застройки Царского Села: Краткая историческая справка (рукопись) – КГИОП. Н.1624/2.
41. Царское Село: /Очерк, карта города/. СПб., 1840.
42. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. СПб., 1858.
43. Чехович Г.Г. Материалы к оценке городских недвижимых имуществ в Санкт-Петербургской губернии. Вып. XII: Город Царское Село. СПб., 1908.
44. Яковкин И.Ф. Описание Села Царского /.../ СПб., 1830.



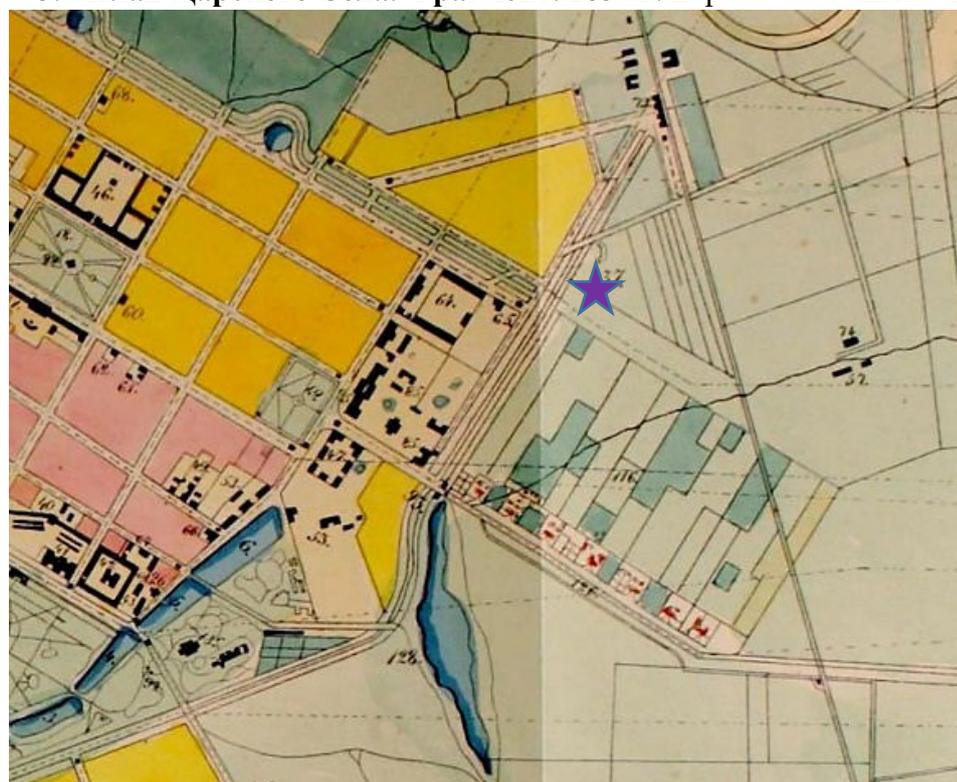
1. План Царского Села. 1817 г. <http://www.etomesto.ru/>



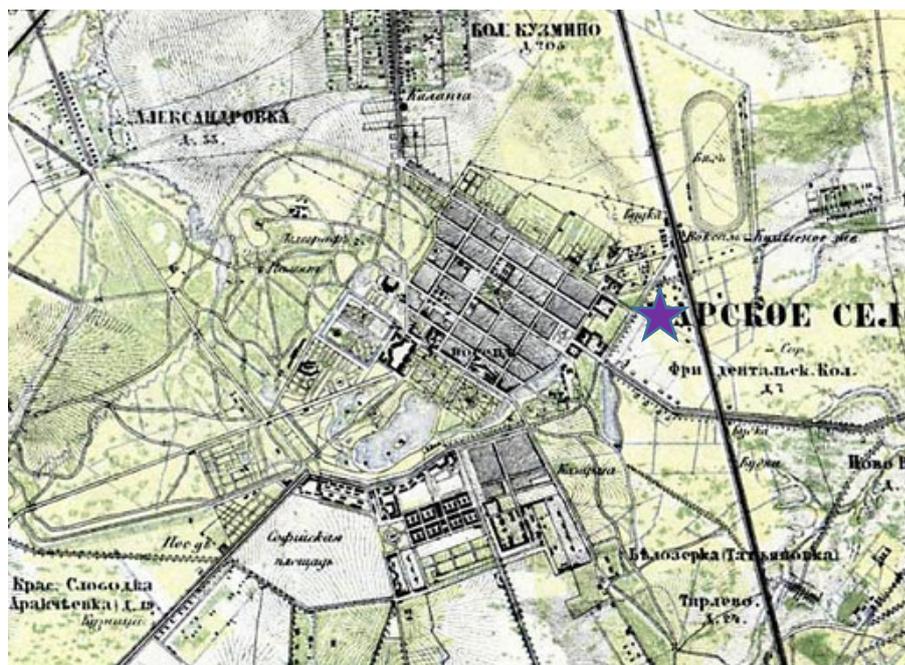
2. План Царского Села. 1830 г. <http://www.etomesto.ru/>



3. План Царского Села. Фрагмент. 1837 г. <http://www.etomesto.ru/>



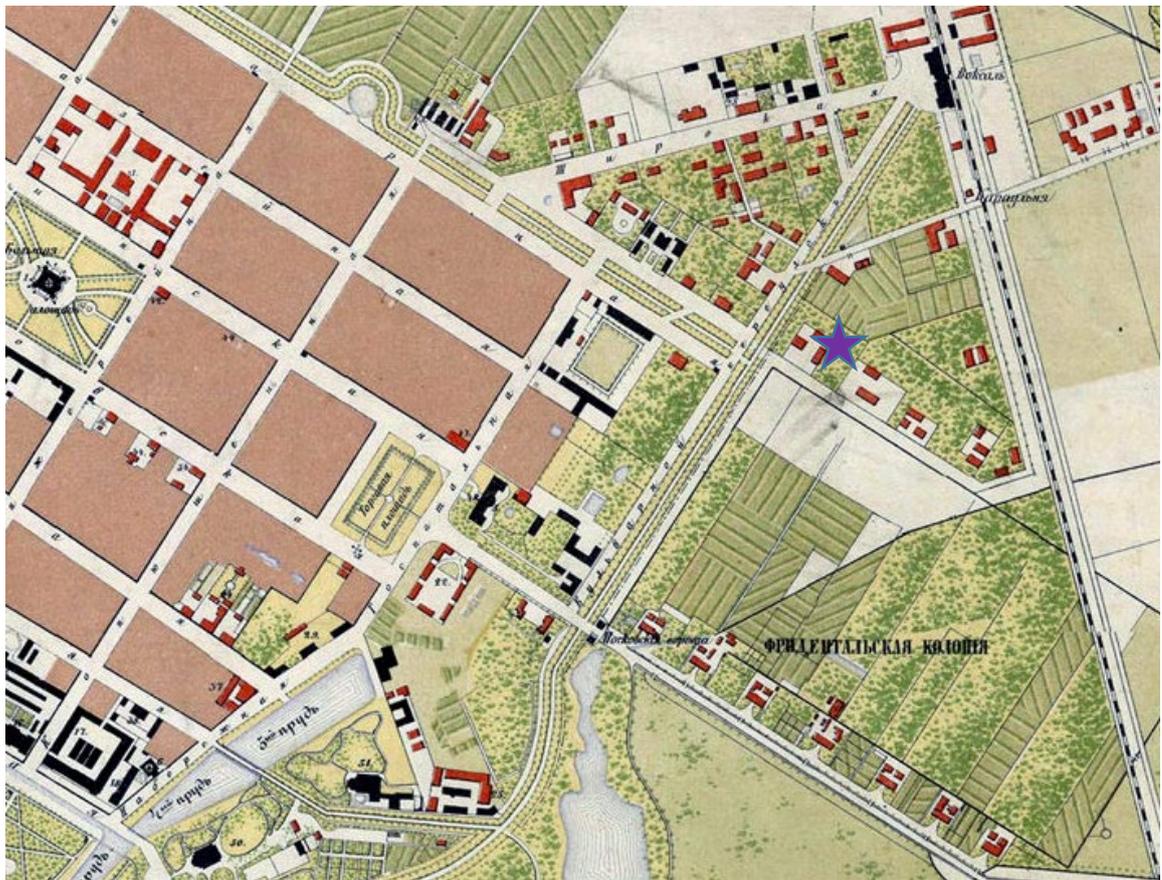
4. План Царского Села. Фрагмент. 1852 г. <http://www.etomesto.ru/>



5. План Царского Села. Фрагмент 1860 г. <http://www.etomesto.ru/>



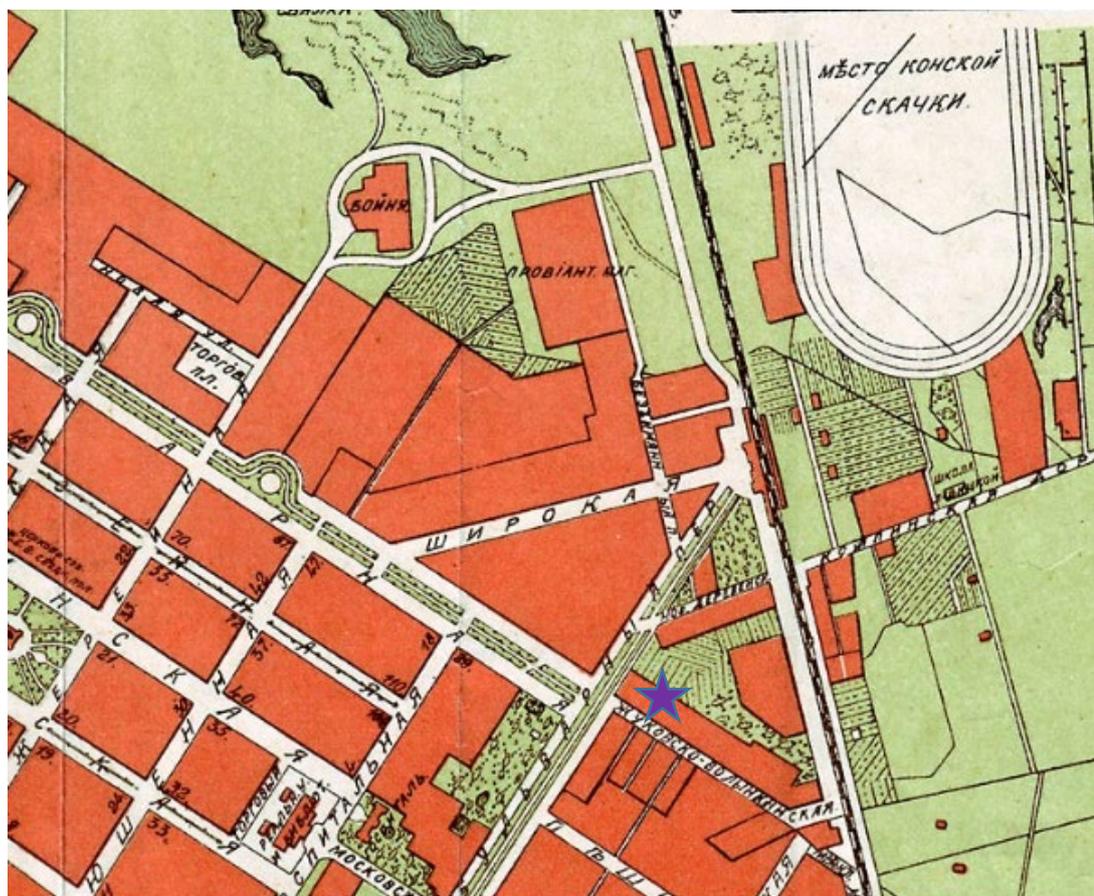
6. План Царского Села. 1867 г. <http://www.etomesto.ru/>



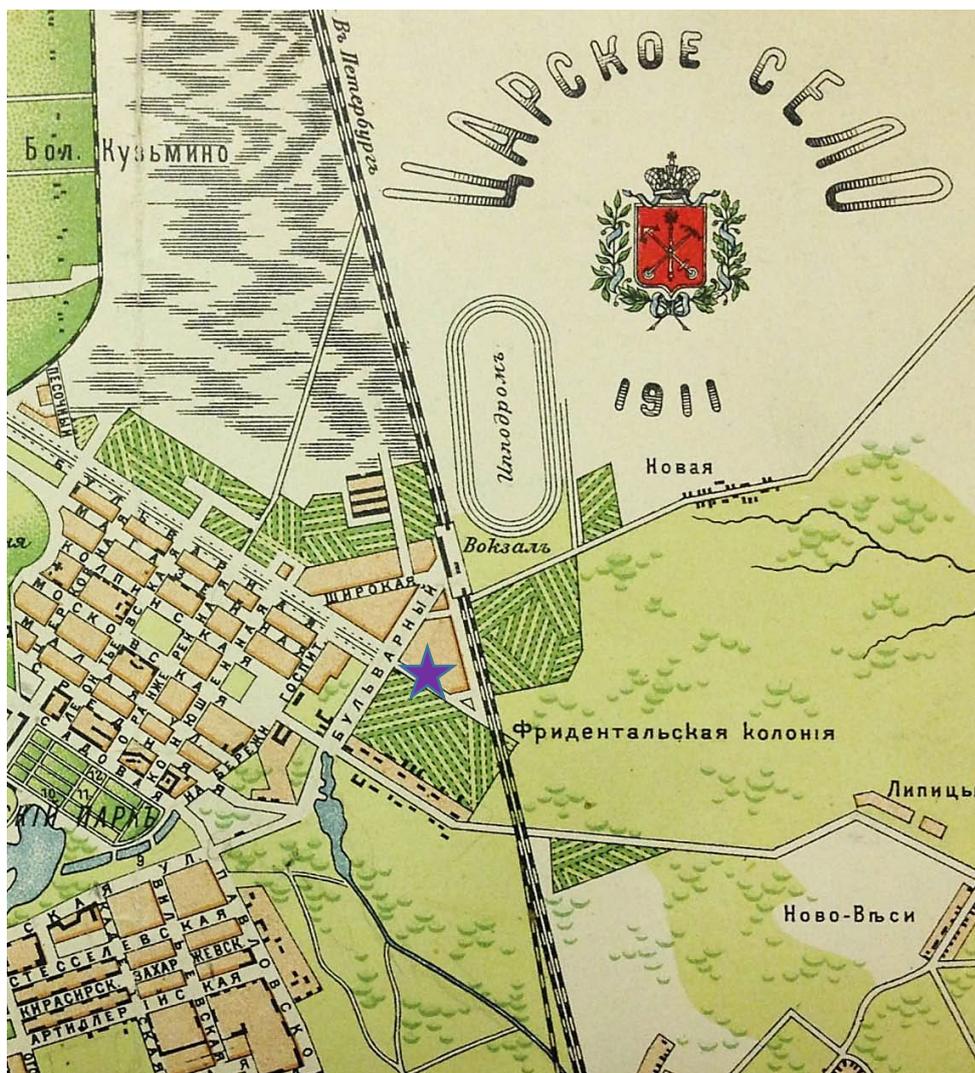
7. План Царского Села. Фрагмент. 1867 г. <http://www.etomesto.ru/>



8. План Царского Села. Фрагмент. 1886 г. <http://www.etomesto.ru/>



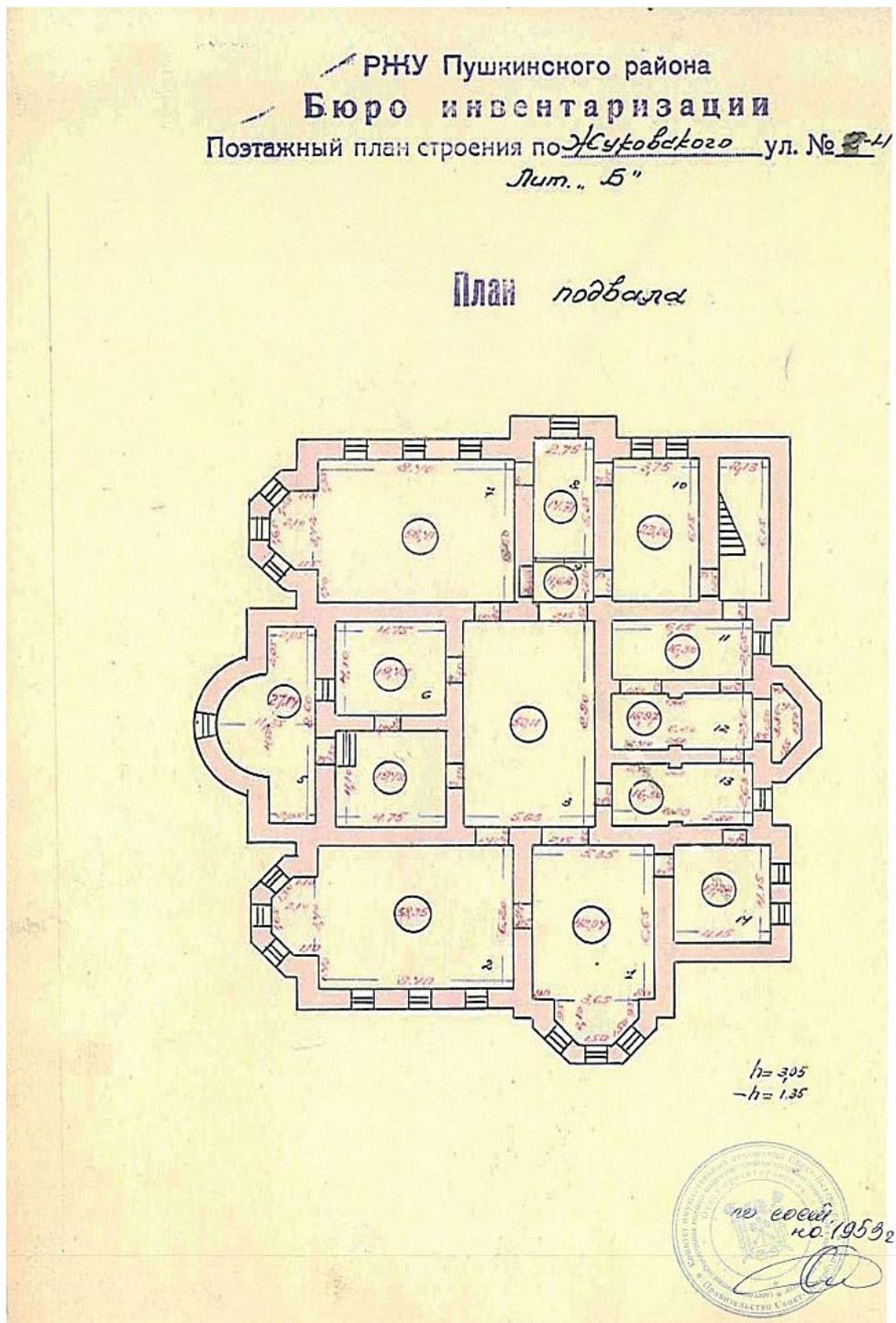
9. План Царского Села. Фрагмент. 1911 г. <http://www.etomesto.ru/>



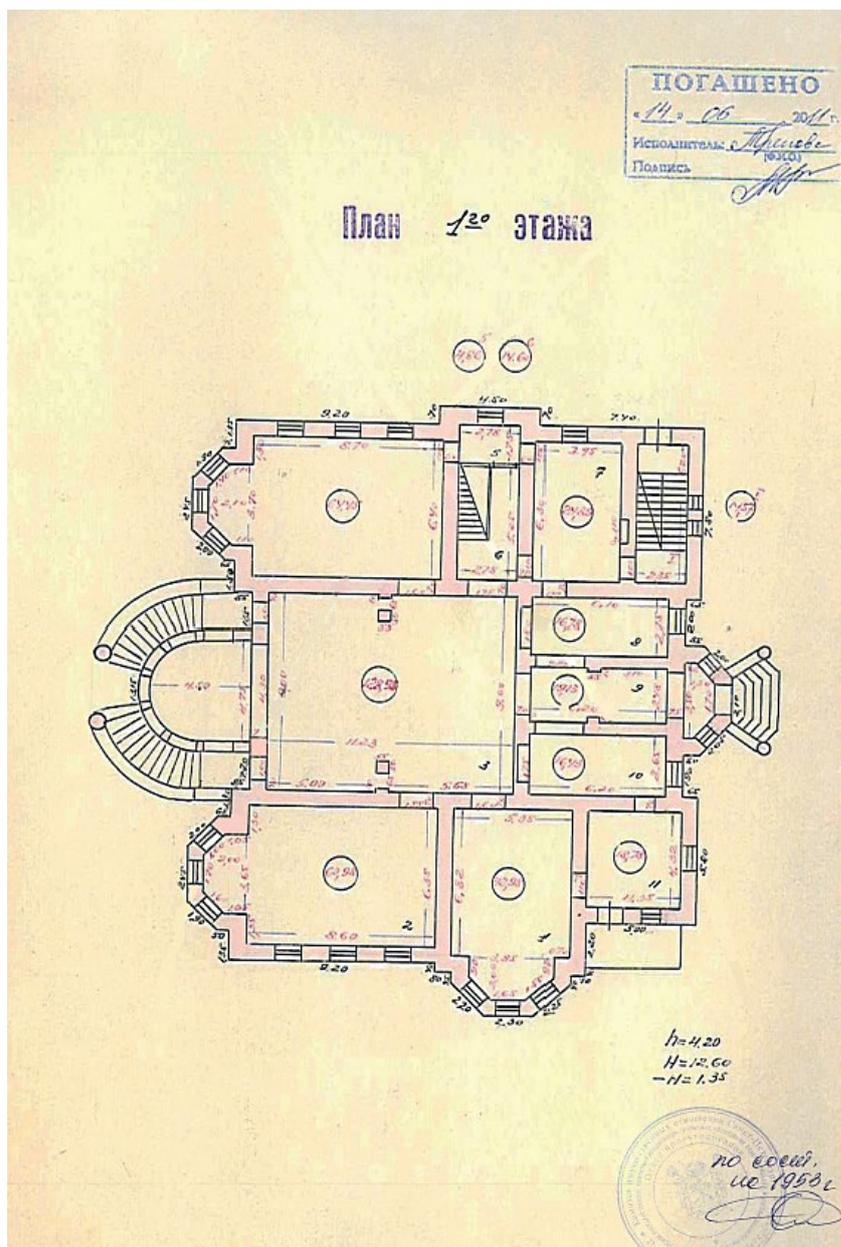
10. План Царского Села. Фрагмент. 1911 г. <http://www.etomesto.ru/>



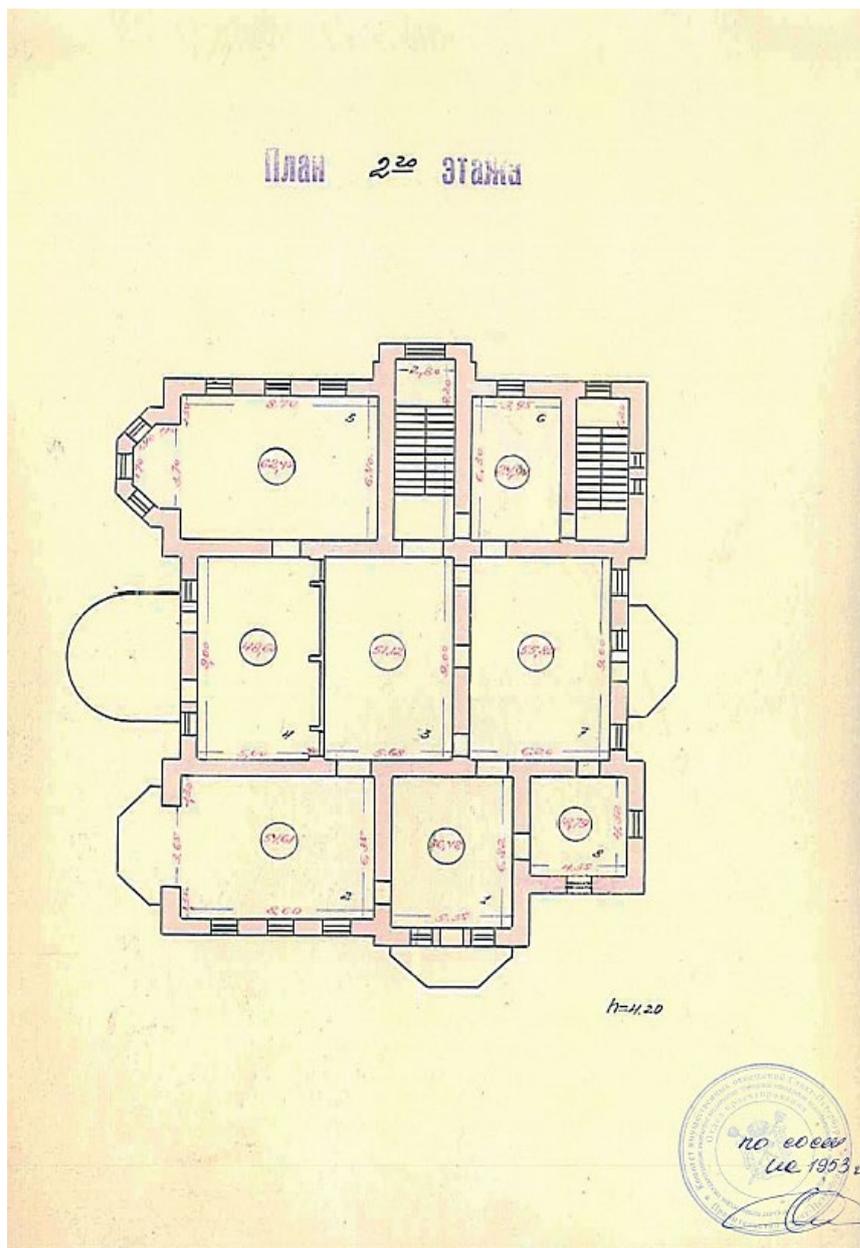
11. План г. Пушкина. Фрагмент. 1937г. <http://www.etomesto.ru/>



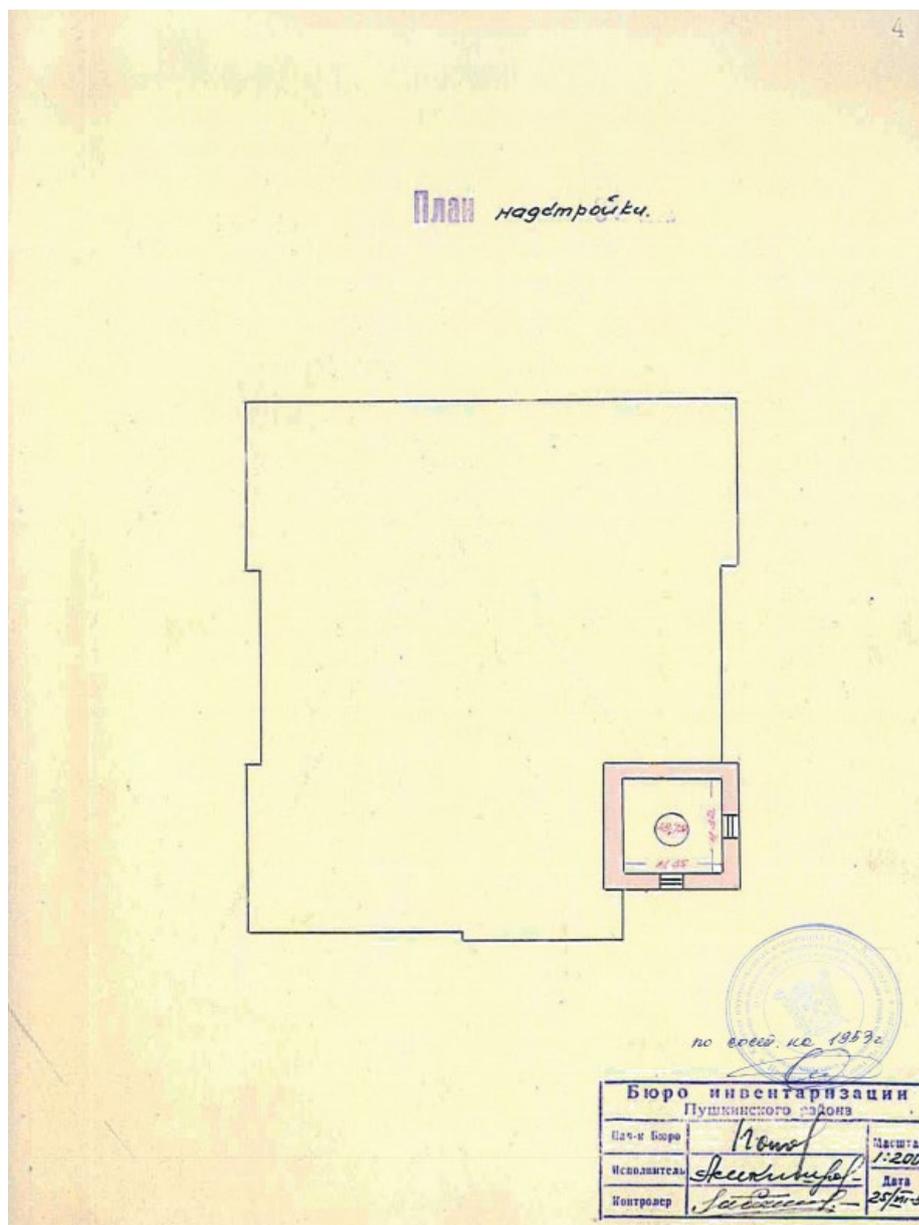
12. Пушкин, ул. Жуковского, д 2/4, лит. Б.
 План подвала. Сведения ПИБ. 1953 г.



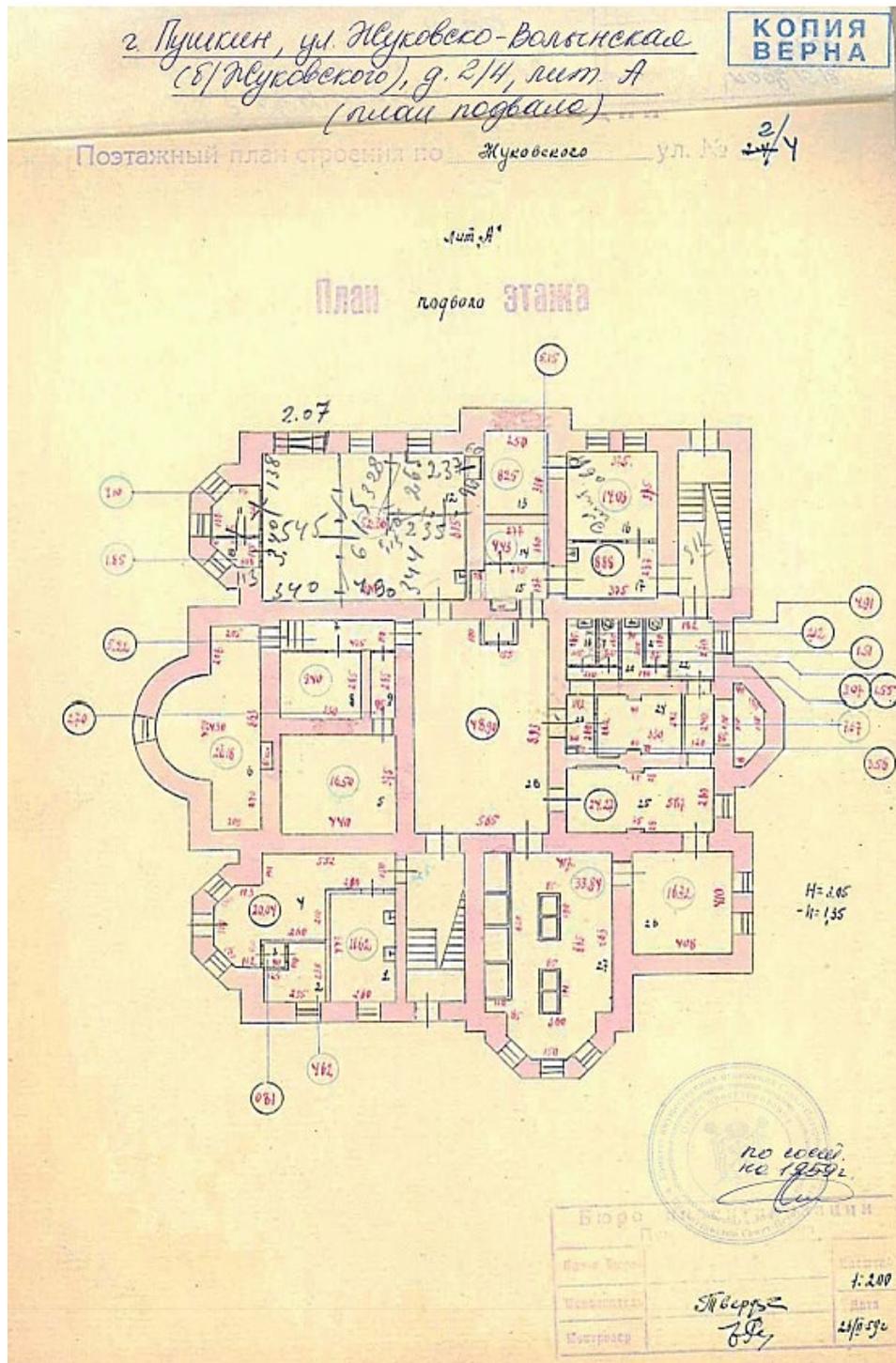
13. Пушкин, ул. Жуковского, д 2/4, лит. Б.
План 1-го этажа. Сведения ПИБ. 1953 г.



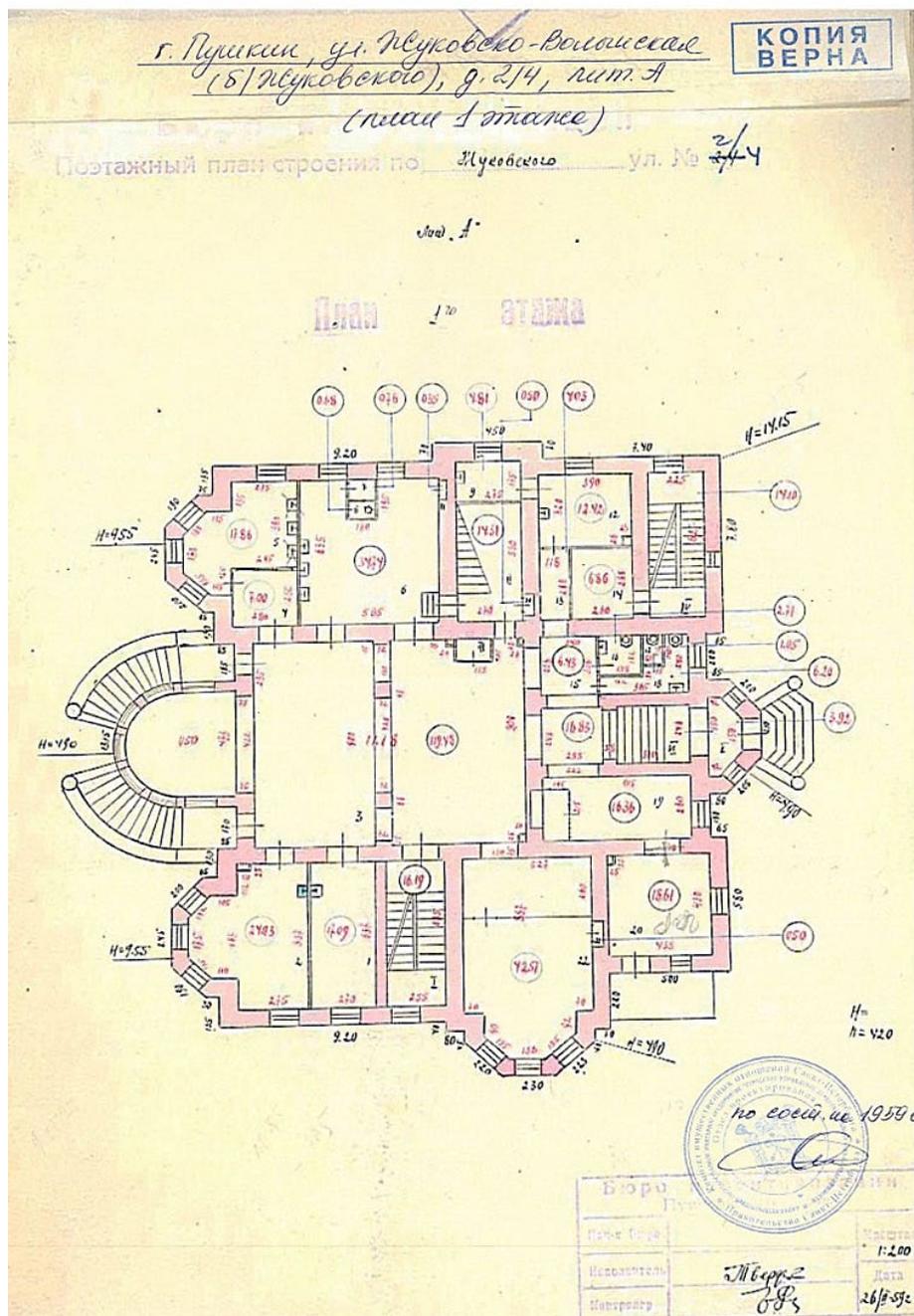
14. Пушкин, ул. Жуковского, д 2/4, лит. Б.
План 2-го этажа. Сведения ПИБ. 1953 г.



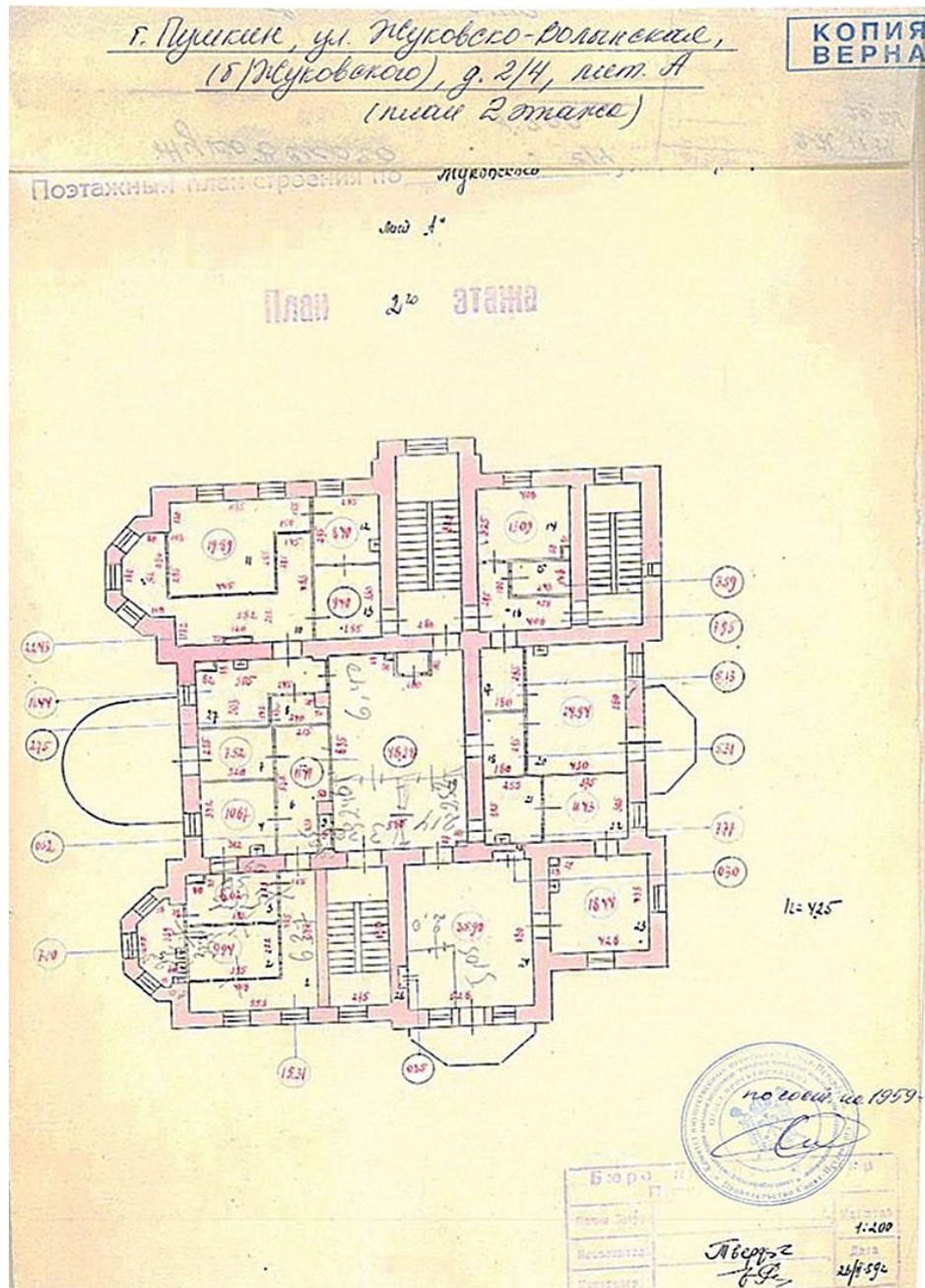
15. Пушкин, ул. Жуковского, д 2/4, лит. Б.
План надстройки. Сведения ПИБ. 1953 г.



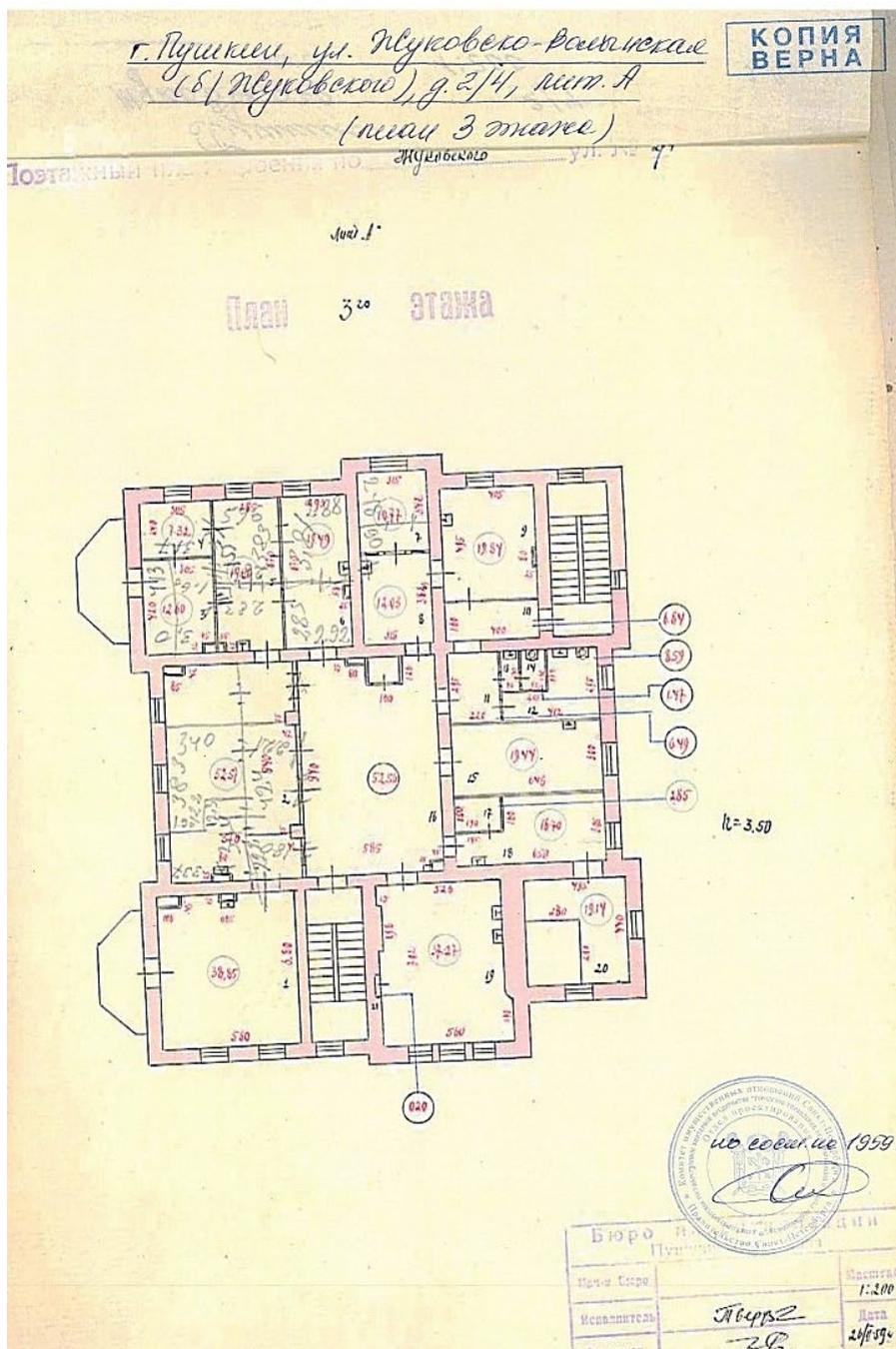
16. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская (б. Жуковского), д 2/4, лит. А.
План подвала. Сведения ПИБ. 1959 г.



17. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская (б. Жуковского), д 2/4, лит. А.
План 1-го этажа. Сведения ПИБ. 1959 г.



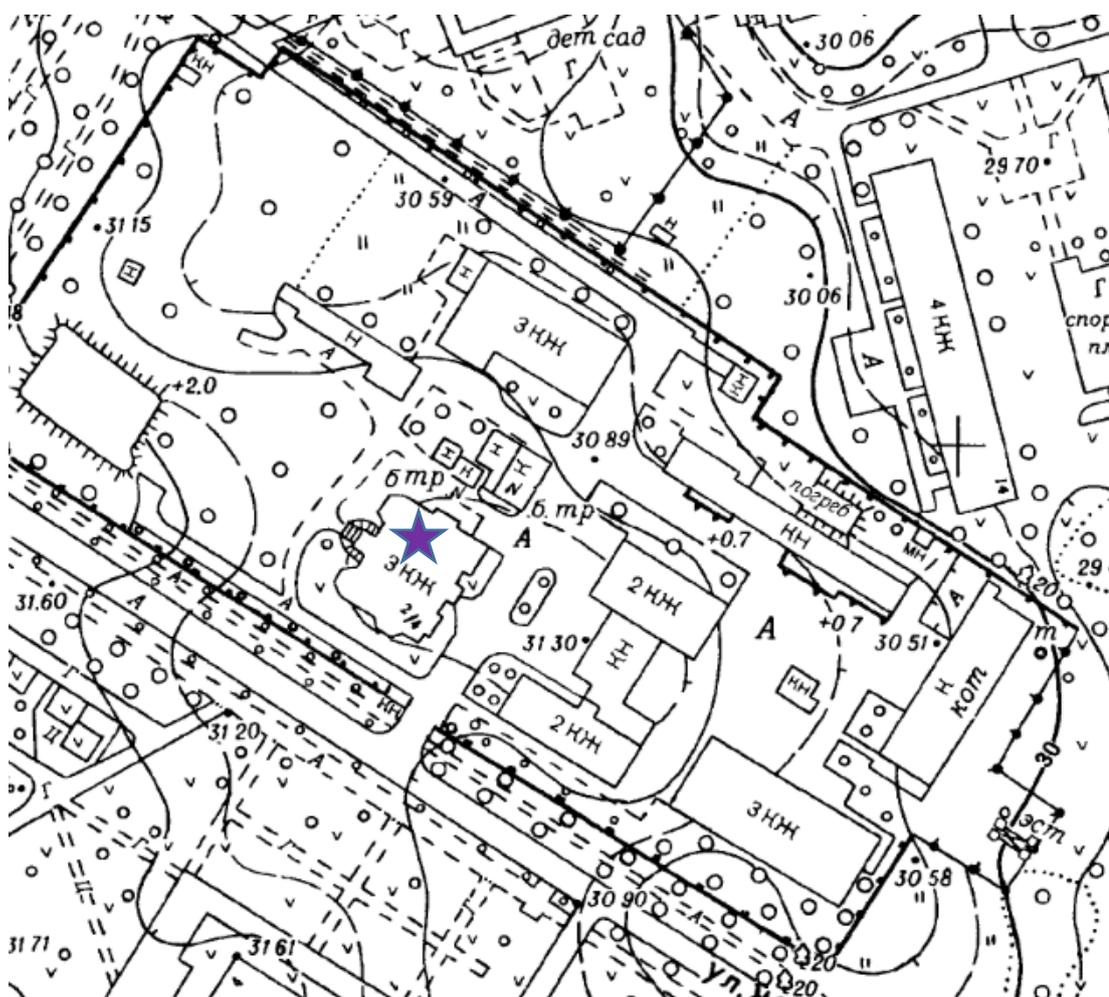
18. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская (б. Жуковского), д 2/4, лит. А.
План 2-го этажа. Сведения ПИБ. 1959 г.



19. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская (б. Жуковского), д 2/4, лит. А.
План 3-го этажа. Сведения ПИБ. 1959 г.



20. Топоъемка треста ГРИИ. Фрагмент. 1980-е гг.

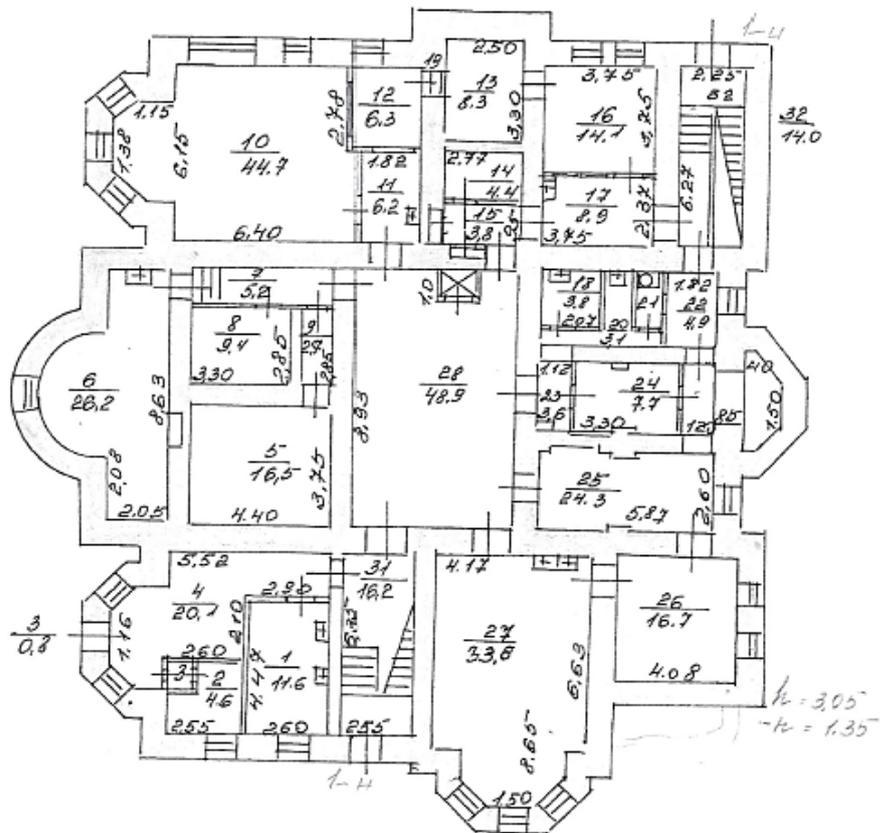


21. Топо̀сьемка треста ГРИИ. Фрагмент. 1980-е гг.



22. Общий вид дома Л.В. Калина (с садом). Фото. 1990-е гг.
Архив КГИОП

План цокольного этажа
цокольного



23. Пушкин, Жуковско-Волынска ул., д. 2, литера А.
План цокольного этажа. ПИБ. 2012 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	1
Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ.....	32
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории ОКН.....	35
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны ОКН.....	37
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.....	43
Приложение № 5. Копия письма КГИОП.....	49
Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН.....	51
Приложение № 7. Распоряжение КИО Санкт-Петербурга. Выписки из ЕГРН.....	64
Приложение № 8. Копия договора на проектирование.....	81
Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.....	205
Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.....	215
Приложение № 11. Историческая справка и историческая иконография.....	225