



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«10» июля 2024 г.**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт  
лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)»,  
шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024  
годах

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-02-24 от 29.01.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 января 2024 года по 22 апреля 2024 года; с 05 июля 2024 года по 10 июля 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Закрытое акционерное общество «СПБ – ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ»), ИНН 7816174438.

### 4. Сведения об экспертах:

#### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

#### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание)	—

(при наличии)	
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной  
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

## 6. Цели и объекты экспертизы:

### 6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### 6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-11МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-11МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-11МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-11МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения
5	ПД-11МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных		

законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
7	ПД-11МКД-2023 ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-11МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-11МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
10	ПД-11МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-11МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-11МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
13	ПД-11МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-11МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-11МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 12.08.2021 № 130-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 436-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 21.02.2023 № 135-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (приложение № 3);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» от 09.07.2024 г. (приложение № 4);

- копия технического паспорта на жилой дом и участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом № 2/77, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 19.03.2007 г. (приложение № 5);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292068, от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292083 (извлечение, стр. 1-4; приложение № 6);

- копия задания КГИОП от 13.05.2022 № 01-21-903/22-0-2 (приложение № 7);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 21.07.2023 № 01-26-1771/23-0-1 (приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 04.07.2024 № 01-21-1149/24-0-1 (приложение № 12).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1. В процессе проведения настоящей экспертизы распоряжением КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп утвержден новый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», распоряжением КГИОП от 10.04.2024 № 436-рп внесены изменения в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп.

2. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 05 июля 2024 года по 09 июля 2024 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в

соответствии с письмом КГИОП от 04.07.2024 № 01-21-1149/24-0-1 (приложение № 12).

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), оцифрованные материалы государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29 января 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления



особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Распоряжением КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», 1911-1912 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Блохина ул., дом 2/77, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия. Распоряжениями КГИОП от 12.08.2021 № 130-рп, от 10.04.2024 № 436-рп в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп внесены изменения (приложение № 2).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» присвоен регистрационный номер – 782111414410005, местонахождение (адрес) объекта в соответствии с реестром – Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» утвержден распоряжением КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (приложение № 3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» от 09.07.2024 г. представлен в приложении № 4 к настоящему Акту.

Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 19.03.2007 г. (приложение № 5). Технический паспорт включает в себя план земельного участка и описание основных конструктивных элементов здания, а также поэтажные планы (с изменениями по состоянию на 04.09.2009 г.).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» поставлен на кадастровый учет как восьмизэтажный (в том числе подземный этаж) многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А, с кадастровым номером 78:07:0003019:2002.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292068 (приложение № 6) объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» является восьмизэтажным (в том числе подземный этаж) многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А, с кадастровым номером 78:07:0003019:2002. В соответствии с пунктом 198 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514, сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

С Петроградской стороны начиналась история города Санкт-Петербурга. Освоение данной территории началось в 1703 году с закладки на острове Енисаари (Заячьем) Петропавловской крепости.

Петроградской стороной называется группа островов, омываемых Невой, Малой Невой, Большой и Малой Невками. Сюда входят Петербургский (позднее - Петроградский), Аптекарский, Петровский и Заячий острова.

Центральный из этих островов - Петроградский, в источниках петровского времени называется Койвусаари, Березовый, Городовой, Городской, Троицкий.

После победы в Северной войне со Швецией 1 мая 1703 года была сдана шведская крепость Ниеншанц, расположенная при впадении в Неву реки Охты. Военный совет принял решение о строительстве крепости на Заячьем острове.

16 мая 1703 года была заложена крепость, получившая название Санкт-Питер-бурх, которая стала центром, вокруг которого создавались первые поселения нового города.

Одной из первых построек на Петроградском острове был дом Петра I. Первоначально планировка улиц на Городском острове не предусматривалась. В разных его частях появлялись небольшие слободки, заселявшиеся людьми одного социального положения или профессии. Рядом с домом Петра I вдоль набережной Невы начали появляться дома знати. Остальная застройка уходила вглубь острова.

В 1706 году была учреждена «Канцелярия от строений», в обязанность которой входило наблюдение за строительством в городе и прокладкой улиц<sup>1</sup>.

В первые два десятилетия существования Петербурга Городской остров пересекало несколько каналов. С востока на запад через весь остров проходил ров, служивший северной границей города. Позднее его засыпали и по его трассе проложили Большой проспект.

Вдоль и поперек острова были проложены несколько дорог. Когда центр города окончательно сформировался на левом берегу Невы, Петербургская сторона превратилась в жилой район города и не претерпевала изменений до начала XX века.

В середине XIX века Петербургская сторона стала местом жительства преимущественно отставных чиновников. Здесь же были дома дворцовой прислуги.

В 1903 году состоялось открытие Троицкого моста, который связал Петербургскую сторону с центром города. За 15 лет деревянные дома Петербургского острова и части Аптекарского сменили каменные кварталы. Особенно застраивались Каменноостровский, Большой и Кронверкский проспекты<sup>2</sup>.

В настоящее время Кронверкский проспект проходит от улицы Куйбышева до Мытнинской набережной, огибая Александровский парк. Участок между бывшим Мытнинским перевозом и эспланадой Петропавловской крепости, сформировавшийся к середине XVIII века, длительное время не застраивался и использовался для хозяйственных целей.

Территория кронверка застраивалась только с одной стороны, так как по законам фортификации эспланада должна была оставаться свободной. В

---

<sup>1</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013. С. 3.

<sup>2</sup> Там же. С. 5.

основном здесь были деревянные двухэтажные дома на каменном фундаменте. По внешнему обводу эспланады селился работный люд. В результате Кронверкский проспект приобрел дугообразную форму, а дома на нем расположились по одной, нечетной стороне.

Кронверкской улицей его предполагали назвать еще в 1738 году. На плане 1753 года обозначен как Кронверхская улица. В 1762 году - Кронверкская улица. В 1761–1820 годах именовался Конной улицей. Это название было дано по находившемуся в начале улицы Конному питейному дому. В начале улицы в XVIII века здесь торговали лошадьми. На плане 1798 года она обозначена как «Вновь положенная возле кронверка улица», или Петровская улица. Последнее название связано с тем, что проезд начинался от Домика Петра I. Были и такие названия: «Кронверкский проспект по эспланаде», Эспланадный проспект. На плане Санкт-Петербурга 1838 года впервые появляется наименование – Кронверкский проспект.

С 23 сентября 1932 года в ознаменование сорокалетия литературной и общественной деятельности Максима Горького Кронверкский проспект переименован в проспект Максима Горького. 4 октября 1991 года ему вернули историческое наименование<sup>3</sup>.

От Кронверкского проспекта до Большого проспекта проходит улица Блохина. Первоначально улица называлась Малой Татарской – по одноименной слободе, находившейся в этом районе. На плане 1725 г. она обозначена как Малая Никольская улица (от Кронверкского проспекта до переулка Талалихина). Такое название было дано по приделу Николая Чудотворца церкви Успения Богородицы. На плане 1753 года именуется как Малая Николаевская улица. В 1751 – 1822 годах – Никольская улица.

В 1798 году она обрела современные границы после присоединения Никольской Набережной улицы. В 1803–1822 годах именовалась Малая Никольская Набережная улица. В 1820-е годы на участке от Кронверкского проспекта до Мытнинского переулка выделилась Провиантская улица, а от Мытнинского переулка до Любанского переулка проезда не было. В некоторых источниках этот отрезок назывался Глухим переулком<sup>4</sup>.

Окончательное формирование данной территории относится к середине XIX века. К тому времени эспланада потеряла свое военное назначение и превратилась в огромную площадь. На картах города и в путеводителях того времени она значилась как «гульбище для конных и пеших». Долгое время Кронверкский проспект и прилегающие к нему улицы были окраиной.

Интенсивная застройка участков началась лишь в конце XIX в. Здесь, в стороне от дворцов и особняков центральной части города, возводили постройки зодчие, ставшие в советское время видными архитекторами. По их

<sup>3</sup> Владимирович А., Ерофеев А. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М., 2008. С. 268.

<sup>4</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013. С. 55.

проектам на улицах Петербургской стороны был возведен ряд доходных домов, надолго определивших архитектурный облик района.

Среди домов, расположенных на Кронверкском проспекте, выделяется дом владельца сахарного завода Л. Л. Кенига, построенный по проекту архитектора К. К. Шмидта в 1911–1912 годах, стоящий на углу улицы Блохина.

Согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н.И. Цылова от 1849 года, рассматриваемый земельный участок числился под № 514 и принадлежал Агафоновой.

По сохранившимся архивным чертежам от 1869 года земельный участок находился во владении временно-обязанного крестьянина П.М. Попова под № 85<sup>5</sup>. Первоначально на участке по красным линиям застройки Кронверкского проспекта и Провиантской улицы был построен двухэтажный деревянный дом на каменном фундаменте, а также два деревянных флигеля. Во время владения участком П.М. Поповым и его наследниками пятно застройки периодически менялось. Участок активно застраивался новыми деревянными и хозяйственными постройками.

Согласно ведомости ходатайств о постройках, поступившим в Санкт-Петербургскую городскую управу от апреля 1911 года, за номером 265 числится ходатайство архитектора Шмидта о возведении для действительного статского советника Л.Л. Кенига каменной пятиэтажной постройки по Кронверкскому проспекту, 77 и Церковной улице, 2<sup>6</sup>.

Новый владелец участка Леопольд Леопольдович Кениг – видный российский предприниматель и промышленник решил снести все постройки и возвести на участке доходный дом. Проект разработал Карл Карлович Шмидт, с которым Кениг уже имел опыт работы на принадлежавшей ему Чернореченской бумагопрядильной мануфактуре.

Первым проектом предусматривалось строительство 5-6 этажного здания с замкнутым двором. Фасады здания проектировались в архитектурных приемах эклектики, но в процессе строительства были внесены изменения, в марте 1912 года Санкт-Петербургской городской управой утвержден новый проект Шмидта с кардинально переработанным фасадом, решенного в приемах стиля модерн, который в полной мере был реализован и с локальными изменениями в процессе эксплуатации соответствует современному облику здания.

После завершения строительства квартиры в доме Л.Л. Кенига сдавались в аренду, а затем, после революции дом был национализирован, квартиры в доме стали коммунальными.

В годы Великой Отечественной войны в период с 8 по 10 сентября 1941 года на проезжей части Кронверкского проспекта взорвалось несколько бомб в

---

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631.

<sup>6</sup> Там же.

результате чего окна, перегородки и кровля были частично повреждены<sup>7</sup>.

В начале XXI века жилые помещения 1-го этажа начали приспособлять под торговые функции, в результате чего ряд исторических окон были обращены в дверные проемы, устроены витринные окна.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» находится в Петроградском районе Санкт-Петербурга, на пересечении улицы Блохина и Кронверкского проспекта.

Здание расположено на угловом участке, состоит из двух лицевых пятиэтажных на подвалах корпусов и двух дворовых шестиэтажных, образующих внутренний двор. Въезд на территорию двора осуществляется через арку воротного проезда со стороны улицы Блохина.

Согласно техническому паспорту, фундаменты дома ленточные бутовые. Наружные и внутренние капитальные стены представляют собой кирпичные полнотелые ограждающие конструкции. Чердачные перекрытия выполнены из бетонных плит по металлическим балкам, междуэтажные и подвальные перекрытия – металлические балки с деревянным заполнением. Крыша здания скатная, сложной конфигурации, с металлическим покрытием.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стилистике модерна, с симметричной композицией. В отделке фасадов используется сочетание фактурной и гладкой штукатурки. Цоколь здания облицован известняковой скобой.

#### *Лицевые фасады:*

В уровне первого этажа фасады декорированы штукатурным рустом. Рустованная отделка поверхностей фасадов завершается профилированной штукатурной тягой. Пластика фасадов подчеркнута раскреповками по осям парадных входов.

Со стороны лицевых фасадов здания организовано три парадных входа с полуциркульным завершением, с деревянными и металлическими заполнениями. Со стороны Кронверкского проспекта имеется также два дверных проема прямоугольной конфигурации со стеклянными заполнениями.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, мансардные окна с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов лицевых фасадов здания большей частью современные из металлопластикового профиля коричневого цвета, без сохранения исторической расстекловки окон. Исторические оконные заполнения сохранились фрагментарно.

Плоскости лицевых фасадов здания декорированы различными архитектурно-художественными элементами. Доминирующими элементами в декоративном оформлении являются барельефные изображения стилизованных

---

<sup>7</sup> Акт ЛЖУ от 12.09.1941 г.

птиц, поддерживающих крыльями подоконники в уровне четвертого этажа. Подоконные пространства в уровне четвертого этажа декорированы лепными композициями. Межоконные пространства в уровне пятого этажа оформлены стилизованными пилястрами. В угловой части здания в уровне между вторым и третьим этажами установлена плакетка с советской символикой.

Вертикальное членение фасадов подчеркнуто нависающими трехгранными в плане эркерами в уровне с третьего по четвертый этажи, с завершениями в виде балконов с кованым историческим ограждением.

Фасады завершены венчающим выносным карнизом, декорированным кессонами с круглыми розетками в виде цветков.

Главным акцентом угловой композиции парадных фасадов является венчающая круглая башня, завершенная ротондой и перекрытая пологим куполом. Венчает композицию лицевых фасадов парапет, состоящий из аттиков, соединенных металлической парапетной решеткой на каменных оштукатуренных тумбах.

Металлодекор представлен в виде металлических решеток аттиковой стенки в завершении углового объема здания, двухстворчатой литой металлической решетки воротного проезда с решетчатой фрамугой, флагодержателей, а также фонаря, устроенного в нише углового дверного проема.

По результатам обследования на лицевых фасадах здания наблюдаются дефекты отделки фасада, отдельные трещины штукатурного слоя стен, незначительные разрушения и утраты профилированных и лепных элементов архитектурного декора, следы замочания отделочных слоев, частичная утрата окрасочных слоев, коррозия и износ водоотливов, а также следы поздних ремонтов с фрагментарной окраской различными цветами в уровне первого этажа.

#### *Дворовые фасады:*

Внутренние объемы, предназначенные для устройства лестничных клеток, со стороны дворовых фасадов акцентированы фасадными выступами из общего объема здания.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – глухие металлические двери, остекленные металлопластиковые двери, над дверными проемами односкатные металлические козырьки.

Оконные проемы дворовых фасадов преимущественно прямоугольной конфигурации, имеются также с полуциркульным и лучковым завершением, заполнения в основной массе современные из металлопластикового профиля коричневого цвета, без сохранения исторической расстекловки окон. Частично установлены металлопластиковые окна белого цвета. Также сохранились исторические оконные заполнения. На дворовом юго-западном фасаде в уровне с первого по шестой этаж устроена лифтовая шахта.

В качестве декоративного оформления фасадов используются пояса

стилизованный лепной орнамент в уровне второго и шестого этажей, лепной декор в подоконных пространствах пятого этажа, а также профилированные тяги. Все дворовые фасады, образующие «двор-колодец», завершены венчающим профилированным карнизом.

На дворовых фасадах были выявлены утраты и отдельные трещины в штукатурном слое стен, утраты профилированных и лепных элементов архитектурного декора, следы замочания отделочных слоев, частичная утрата окрасочных слоев.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 29 января 2024 года (приложение № 8).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1753 г., 1828 г. (приложение № 1, илл. 1, 3).
2. ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631; Оп. 168. Д. 319 (приложение № 1, илл. 2, 5-19).
3. Госкаталог.рф: № 34881792 (приложение № 1, илл. 21).
4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:
  - Описание 1АР-154. Ед.хр.215895, 215896 (приложение № 1, илл. 22, 23);
  - Описание 1АР-157. Ед.хр.225452 (приложение № 2, илл. 24).
5. Копия письма КГИОП от 19.02.2024 № 01-46-360/24-0-1 (приложение № 12).
6. Материалы фотофиксации от 29.01.2024 г. (приложение № 8).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- приказ Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной



документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013;

- Владимирович А., Ерофеев А. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М., 2008;

- Акт ЛЖУ от 12.09.1941 г.

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверский пр., 77; Блохина ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дата 18.06.2020 г., эксперт Филипович М.И. (вх. КГИОП от 01-26-1267/20-0-0 от 09.07.2020).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023-2024 годах Закрытым акционерным обществом «СПБ-ПРОЕКТ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 12.03.2013 № МКРФ 00552.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного

наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А.

**В Разделе 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-11МКД-2023 ПЗ** представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», краткую историческую справку, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения** состоит из Части 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-11МКД-2023 АР1 и Части 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-11МКД-2023 АР2.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига». В томах содержится развернутая пояснительная записка с описанием объекта культурного наследия и обоснованием принятых проектных решений, ведомости дефектов, а также следующие графические материалы: лист с общими данными, план 1-го этажа, план типового этажа, план кровли, фасады в осях, развертка фасада башни, типового эркера с планами, фрагменты и шаблонами деталей, план и сечение арки, чертежи металлодекора, сводные ведомости оконных и дверных заполнений с необходимыми разрезами, узлами, сечениями, принципиальные схемы окраски фасадов.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов:

- ремонт и реставрация цоколя, включающие в себя расчистку цоколя от комплексных загрязнений облицовки из природного камня с последующим ремонтом и реставрацией (восполнением утрат) природного камня, повышением отметки обреза каменного цоколя за счет устройства трех дополнительных верхних рядов на в световом дворе-колодце (в дальнем внешнем углу участка);

- раскрытие ранее заложенных оконных проемов подвального этажа со стороны лицевых фасадов с ремонтом и реставрацией оконных заполнений, восстановление вентиляционных продухов в местах расположения исторических оконных проемов со стороны дворовых фасадов (где уровень отмостки позволяет организовать продухи);

- ремонт и реставрация оконных заполнений лестничных клеток с наружной стороны фасадов;

- ремонт дверных заполнений лестничных клеток, восстановление дверного заполнения угловой парадной лестницы со стороны дворового фасада

по образцу сохранившихся внутренних дверей;

- ремонт и реставрация декора из черного металла: решеток окон подвального этажа, решеток ограждений балконов, аттика у башни, парапетной решетки в зоне мансарды, козырьков над дверными проемами дворовых фасадов;

- замена плиты-крыльца угловой парадной лестницы со стороны дворового фасада с сохранением материала (известняк) и габаритов;

- замена карнизных свесов, желобов, водоприемных воронок, водосточных труб, линейных окрытий из оцинкованной стали;

- ремонт и реставрация штукатурной отделки фасадов, включающие в себя: расчистку стен от загрязнений, красочных и штукатурных слоев, деструктированной штукатурки с последующим ремонтом кирпичной кладки, ремонтом и реставрацией штукатурных слоев, архитектурного декора с восполнением утрат и окраской в исторический колер фасадов, включая архитектурные детали, дверные и оконные заполнения, инженерные коммуникации.

Все работы, представленные в Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации, представленными в Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-11МКД-2023 ТР.

**Раздел 4. Конструктивные решения, шифр: ПД-11МКД-2023 КР** включает в себя текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига». В указанном разделе содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, рабочая инструкция по производству работ, а также следующие графические материалы: лист с общими данными, план 1-го этажа, план кровли, чертежи конструкции венчающего карниза лицевого и дворового фасадов, усиления кирпичной кладки стен в зоне сквозных трещин, устройства покрытия террасы над типовым эркером и над ризалитом, устройства водоотведения внутри двора-колодца, ремонта и реставрации цокольной зоны, со спецификации материалов, ведомостями объемов работ.

Проектной документацией предусматриваются следующие конструктивные решения:

- восстановление кирпичной кладки в местах утрат и разрушений;
- вычинка кирпичной кладки в зонах деструкций;
- инъектирование сквозных трещин в кирпичной кладке;
- усиление кирпичной кладки армированием в зонах трещин.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

В Разделе 7. Проект организации строительства (реставрации), шифр: ПД-11МКД-2023 ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах раздела представлен стройгенплан, план кровли, типовые разрезы устройства временного покрытия для реставрации венчающего карниза лицевых и дворовых фасадов с прилегающей кровлей, узлы устройства временного покрытия кровли, конструкция ходовых мостков по кровле, устройства прохода пешеходов со стороны улицы и со стороны двора, план восстановления благоустройства, календарный график.

**Раздел 13. Иная документация, в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации** состоит из Подраздела 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-11МКД-2023 ИРД; Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-11МКД-2023 ФФ), Подраздела 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-11МКД-2023 ИАИ; Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), в двух книгах: Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-11МКД-2023 ОЧ-1, Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-11МКД-2023 ОЧ-2; Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-11МКД-2023 ИТИ; Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-11МКД-2023 ИХТИ; Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-11МКД-2023 ОКНИ), Подраздела 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-11МКД-2023 ТР.

**Подраздел 1. Предварительные работы** включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-11МКД-2023 ИРД и Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-11МКД-2023 ФФ.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-11МКД-2023 ИРД), являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включают в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению, копию распоряжения КГИОП об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копию распоряжения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (включая изменения), паспорт объекта культурного наследия, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, акт технического состояния объекта культурного наследия, акт обследования транзитных инженерных сетей, программу исследований со схемой зондажей и отбором образцов, схемой расположения шурфов, копию разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению, топографический план, экспликацию колодцев подземных сооружений, сведения о ранее разработанной проектной документации.

Также в составе исходно-разрешительной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.07.2023 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (восстановление кирпичной кладки в местах утрат и разрушений; вычинка кирпичной кладки в зонах деструкций; инъектирование сквозных трещин в кирпичной кладке; усиление кирпичной кладки армированием в зонах трещин; ремонт и реставрация штукатурной отделки; ремонт и реставрация лепного декора; ремонт, реставрация и восстановление в зонах утрат и коррозии металлодекора решеток ограждения; реставрация известнякового цоколя; реставрация и ремонт металлических козырьков с заменой кровли; демонтаж инженерных сетей и оборудования с фасадов; установка защитных коробов; реставрация и ремонт заполнений дверных и оконных проемов; устройство вертикальной гидроизоляции в цокольной зоне здания в зонах прямого контакта; восстановление венчающего карниза в зонах повреждения и утрат; ремонт и реставрация карнизов на деревянных кобылках (дворовые фасады); восстановление оконных проемов в подвальных помещениях; реставрация, ремонт и восстановление утраченных металлических решеток в проемах подвального этажа; восстановление в зонах утрат штукатурной отделки брандмауэрных стен и б. печных труб; реставрация сохранившейся исторической штукатурной отделки на брандмауэрных стенах и б. печной трубах; замена водосточных труб; устройство дополнительных водосточных труб; замена линейных покрытий и отливов; ремонт крылец; восстановление отмостки из асфальтового покрытия в зонах разрушений, вызванных работами по реставрации стен в цокольной зоне; ремонт покрытия полов, устройство гидроизоляции и водоотведения с террас дворовых фасадов; ремонт покрытия полов, устройство гидроизоляции и водоотведения с террас над эркерами лицевых фасадов; замена кровли и дощатого карнизного настила в зонах реставрации карнизных свесов; реставрация подвесного металлического фонаря

лицевого фасада.):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Также в рамках предварительных работ выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-11МКД-2023 ФФ), отражающая существующее состояние отделки фасадных плоскостей, архитектурных и декоративных элементов, со схемой ее осуществления.

**Подраздел 2. Комплексные научные исследования** включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-11МКД-2023 ИАИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), в двух книгах: Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-11МКД-2023 ОЧ-1, Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-11МКД-2023 ОЧ-2, Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-11МКД-2023 ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-11МКД-2023 ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-11МКД-2023 ОКНИ.

Исследования, проведенные в рамках экспертируемого подраздела, выполнены на основании выданного разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 21.07.2023 № 01-26-1771/23-0-1 (приложение № 7).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-11МКД-2023 ИАИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) состоит из двух книг: Книга 1. Лицевые фасады: шифр: ПД-11МКД-2023 ОЧ-1, Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-11МКД-2023 ОЧ-2. Указанные книги содержат пояснительную записку и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя планы здания, включая план кровли, фасады, фрагменты фасадов, развертку башни, типового эркера, обмеры элементов архитектурно-художественного декора фасадов, включая элементы из черного металла, оконные и дверные заполнения с шаблонами, узлами, сечениями, ведомости дефектов.

В Части 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-11МКД-2023 ИТИ представлены результаты инженерного обследования технического состояния ограждающих конструкций здания – объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

В рамках обследования наличия гидроизоляции фундаментов, уточнения геометрических параметров фундамента, уточнения вертикальных отметок планировки, определения состояния фундаментов выполнено 4 шурфа в прифундаментной зоне. В ходе обследования наружных несущих фасадных стен выполнены замеры влажности кирпичных стен, проведены испытания прочности материалов кирпичной кладки, прочности раствора, проведено визуальное обследование крыши и дымовых труб, расположенных выше венчающего карниза, составлены поверочные расчеты конструкций здания, описаны основные дефекты и повреждения, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния инженерных конструкций здания установлено следующее:

- фундамент под здание выполнен ленточным из известнякового бутона на известково-песчаном растворе, техническое состояние фундамента под фасадными стенами является работоспособным;
- вертикальная гидроизоляция кирпичных стен и фундамента отсутствует, горизонтальная изоляция выполнена по обрезу фундамента в виде промазки битумом, находится в работоспособном состоянии;
- цоколь выполнен в виде известняковой скобы, находится в ограниченно-работоспособном состоянии;
- отмостка выполнена из асфальта, вдоль фасада здания по Кронверкскому проспекту отмосткой является тротуарное мощение гранитными плитами и гранитной шашкой, общее состояние отмостки - работоспособное;
- несущие кирпичные стены сложены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, кирпичные стены имеют фрагментарную ремонтную цементно-песчаную штукатурку, техническое состояние несущих фасадных кирпичных стен здания является ограниченно-работоспособным;
- венчающие карнизы фасадов здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, в местах переувлажнения – в недопустимом состоянии;
- конструкции арочного проезда между внутренним двором здания и улицей

Блохина находятся в работоспособном состоянии;

- техническое состояние конструкций эркеров и покрытия террас оценивается как работоспособное;

- техническое состояние конструкций поздних крылец оценивается как работоспособное, известняковой ступени перед входом в угловую парадную лестницу со стороны двора – недопустимое.

- поздние козырьки находятся в работоспособном состоянии, козырьки на дворовых фасадах над входами в лестничные клетки – в недопустимом состоянии;

- элементы водоотвода с кровли и фасадов находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, в некоторых зонах – недопустимое;

- кирпичная кладка бывших дымовых труб находится в ограниченно-работоспособном состоянии;

- металлодекор, расположенный на фасадах находится в ограниченно-работоспособном состоянии;

- исторические наружные дверные заполнения утрачены, существующие заполнения выполнены из материалов, не соответствующих историческим и без сохранения исторического облика, оконные заполнения выполнены из металлопластика и дерева, сохранились исторические деревянные оконные заполнения лестничных клеток, большинство заполнений оконных проемов в жилых квартирах и нежилых помещениях заменены на металлопластиковые без сохранения исторического рисунка расстекловки.

Также в указанном томе представлено техническое заключение по результатам визуального обследования технического состояния инженерных сетей и инженерного оборудования на лицевых и дворовых фасадах, подготовлены рекомендации по скрытию инженерных сетей на фасадах здания.

В графических материалах подраздела представлены результаты фотофиксации конструкций при выполнении технического обследования, включающие шурфы и вскрытия, планы здания с отображением мест отбора проб для лабораторных исследований, выполнения шурфов, замеров влажности кирпичной кладки, мест фотофиксации, чертежи фасадов здания с отображением выявленных в рамках обследования дефектов и повреждений, схема сечения арки воротного проезда.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-11МКД-2023 ИХТИ содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование отделки лицевых и дворовых фасадов, цоколя, архитектурного и лепного декора, оконных и дверных заполнений, металлических элементов, воротного проезда, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов



для проведения стратиграфического анализа слоев материалов, петрографического и рентгенофазового анализа природных и искусственных каменных материалов, анализ типа связующих лакокрасочных материалов, определены породы древесины, выполнен микологический анализ материалов.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и Раздела 4. Конструктивные решения экспертируемой проектной документации.

В Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-11МКД-2023 ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», включая материалы фотофиксации, описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 13.05.2022 № 01-21-903/22-0-2 (приложение № 7), достаточны для принятия проектных решений по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-11МКД-2023 ТР содержит технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов, кирпичной кладки, реставрации открытой кирпичной кладки, инъектированию стабильных трещин, реставрации штукатурного декора, лепного декора, архитектурного и лепного декора, рекомендации по окраске фасадов здания и элементов архитектурного и лепного декора, реставрации известняка, ремонту и реставрации деревянных элементов заполнения оконных и дверных проемов, окрашиваемых краской, рекомендации по реставрации металлических элементов, рекомендации по устройству линейных покрытий и водосточных труб.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают

существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.07.2023 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объектов культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия «Дом Л.Л. Кенига», утвержденным распоряжением КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную отделку интерьеров, предметы декоративно-

прикладного искусства.

Принятые проектные решения предусматривают реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А.

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 13.05.2022 № 01-21-903/22-0-2 (приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Копия распоряжения КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 12.08.2021 № 130-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп»; копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 436-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп».

**Приложение № 3.** Копия распоряжения КГИОП от 21.02.2023 № 135-рп

«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига»; копия распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

**Приложение № 4.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» от 09.07.2024 г.

**Приложение № 5.** Копия технического паспорта на жилой дом и участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом № 2/77, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 19.03.2007 г.

**Приложение № 6.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292068, от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292083.

**Приложение № 7.** Копия задания КГИОП от 13.05.2022 № 01-21-903/22-0-2; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 21.07.2023 № 01-26-1771/23-0-1.

**Приложение № 8.** Материалы фотофиксации от 29.01.2024 г.

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 10.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 12.** Копия письма КГИОП от 19.02.2024 № 01-46-360/24-0-1; копия письма КГИОП от 04.07.2024 № 01-24-1149/24-0-1.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи государственных экспертов:**

**Председатель**

**экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

10.07.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Ответственный**

**секретарь экспертной  
комиссии**

Филипович М.И.

10.07.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Член экспертной  
комиссии**

Бревдо Н.И.

10.07.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

## **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций:

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).

Илл. 2. План СХХХII Санкт-Петербургской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: РНБ).

Илл. 4. План Петербургской части 1849 года (источник: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Репринтное воспроизведение. М., 2003. С. 268).

Илл. 5. План двора Крестьянина Петра Матвеева Попова, Петербургской части 1-го участка под № 85 по Кронверкскому проспекту и Провиантской улицы. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 6. План двора Крестьянина Петра Матвеева Попова, Петербургской части 1-го участка № 85. 1873 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 7. План дворового места № 77-2 Действительного Статского Советника Леопольда-Георга Леопольдовича Кениг. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 8. План подвала. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 9. План 1-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 10. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 11. План 6-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 12. Разверстка лицевого фасада по Кронверкскому проспекту и Провиантской улице. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 13. Лицевой фасад по Кронверкскому проспекту и часть фасада по Провиантской улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 14. Разрез по линии D-C. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 15. Разрез по парадной лестнице В-А. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 16. Разрез по линии L-К. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 17. Разрез по линии F-Е. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 18. План дворового места, принадлежащего наследникам Л.Л. Кениг и находящегося по Кронверскому пр., уг. Церковной ул. № 77-2, Петербургской части 1-го уч. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

Илл. 19. План 6-го этажа и прачечной. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

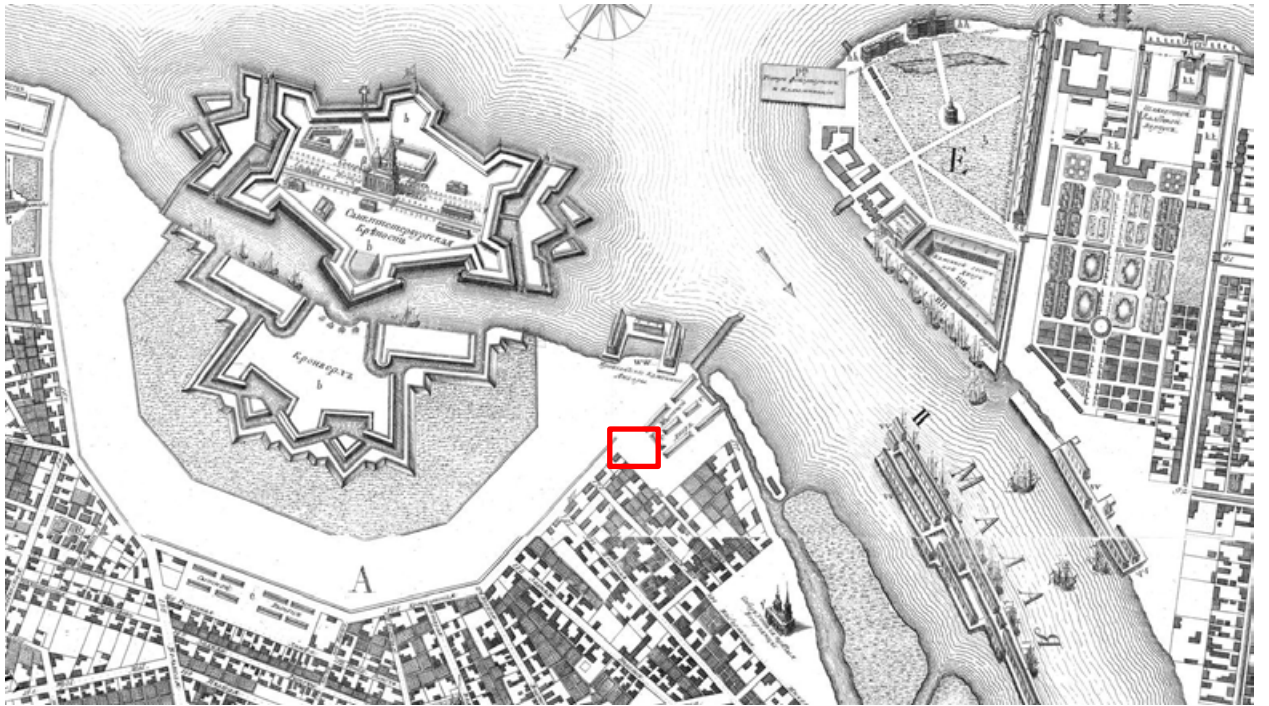
Илл. 20. Фрагмент фасада «Дом Л.Л. Кенига». Вид на улицу Блохина от Кронверкского проспекта. 1928 г. (источник: <https://pastvu.com/p/929665>).

Илл. 21. Пятиэтажный дом по улице Блохина, 4а, кв. 39, где в 1906 году бывал В.И. Ленин у Т.И. Крисижановского. XX в. (источник: госкаталог.рф № 34881792).

Илл. 22. Вид углового фасада жилого дома № 77/2, завершеного башней - ротондой, на углу проспекта Максима Горького и улицы Блохина (бывший доходный дом Л.Л. Кенига, архитектор К.К. Шмидт, 1911 -1912 гг.). 07.05.1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215895).

Илл. 23. Вид стилизованного барельефного изображения совы, поддерживающей подоконник, на фасад жилого дома № 77/2 на проспекте Максима Горького (бывший доходный дом Л.Л. Кенига, архитектор К.К. Шмидт, 1911-1912 гг.). 07.05.1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215896).

Илл. 24. Створка ворот арочного проезда жилого дома № 2 по улице Блохина (бывший доходный дом Л.Л. Кенига, архитектор К.К. Шмидт, 1911-1912 гг.). 27.05.2003 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225452).

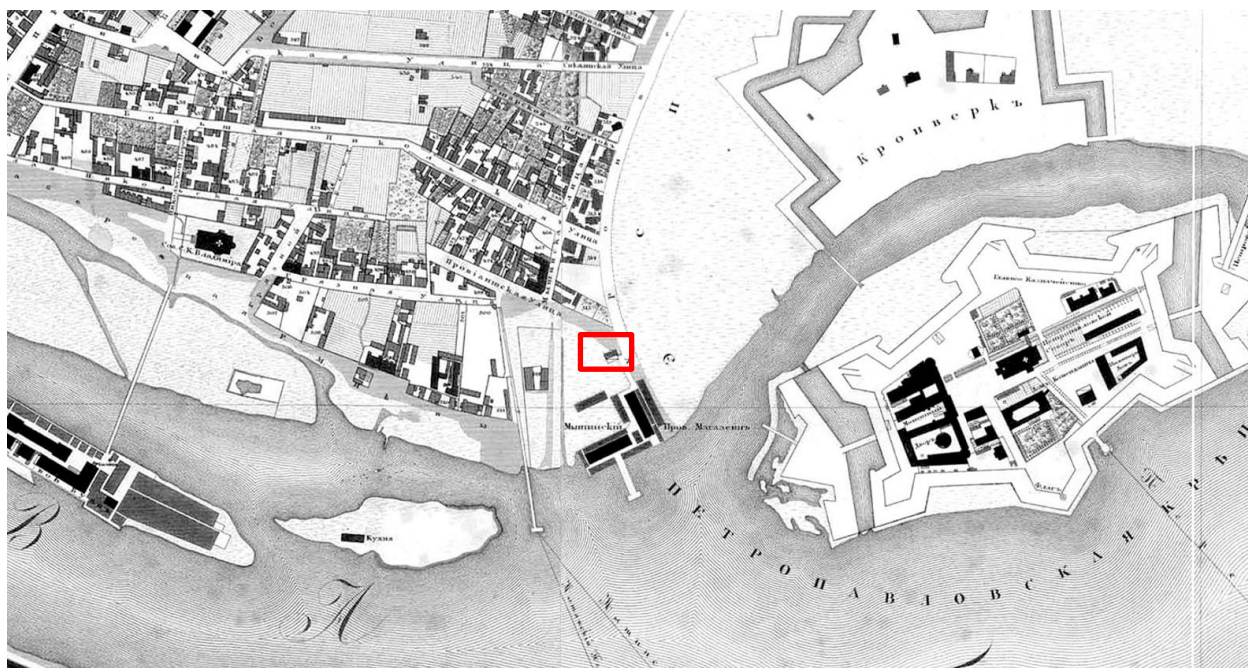


Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).

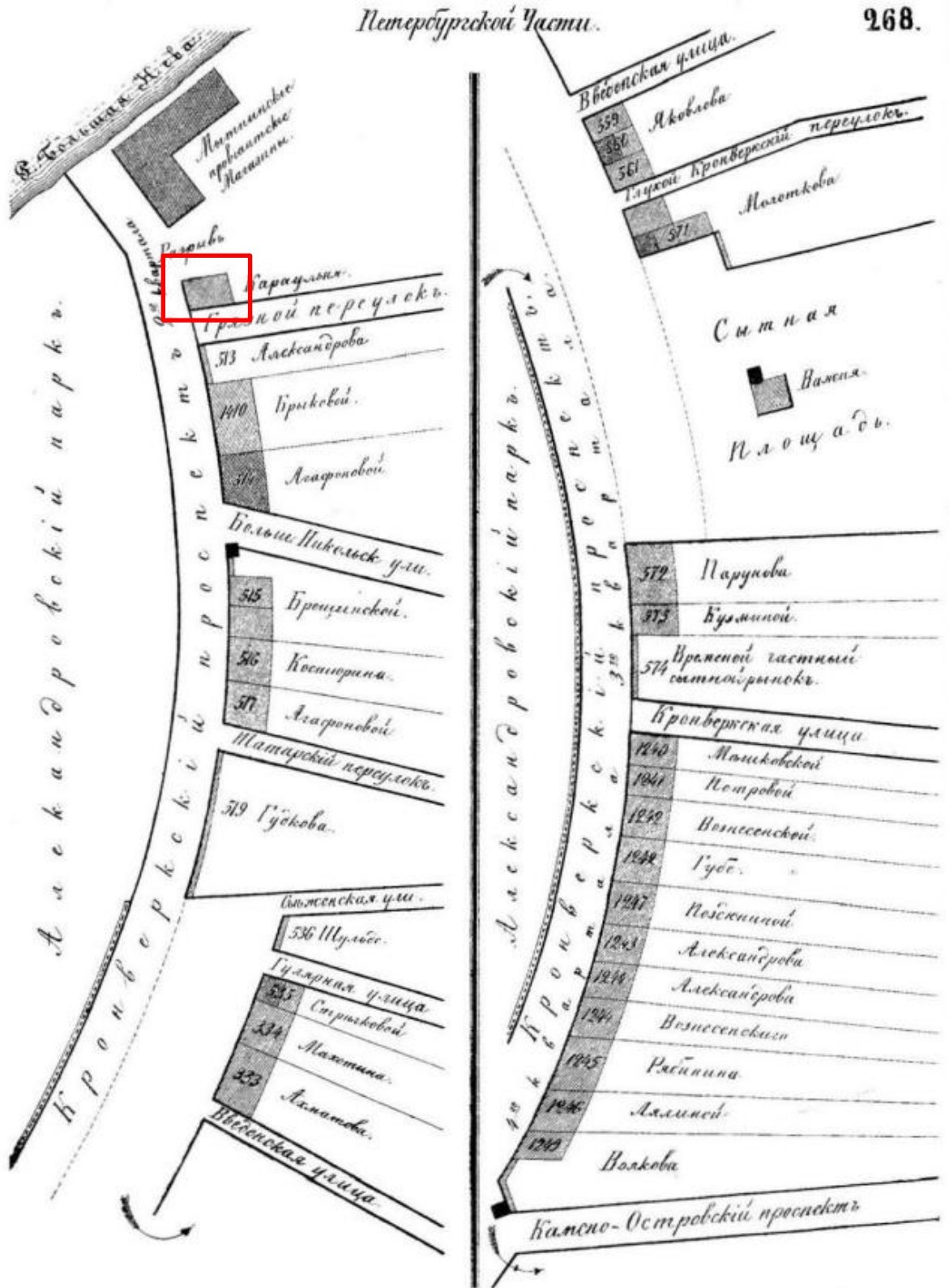


Илл. 2. План СXXXII Санкт-Петербургской части 2-го квартала. 1798 г.  
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

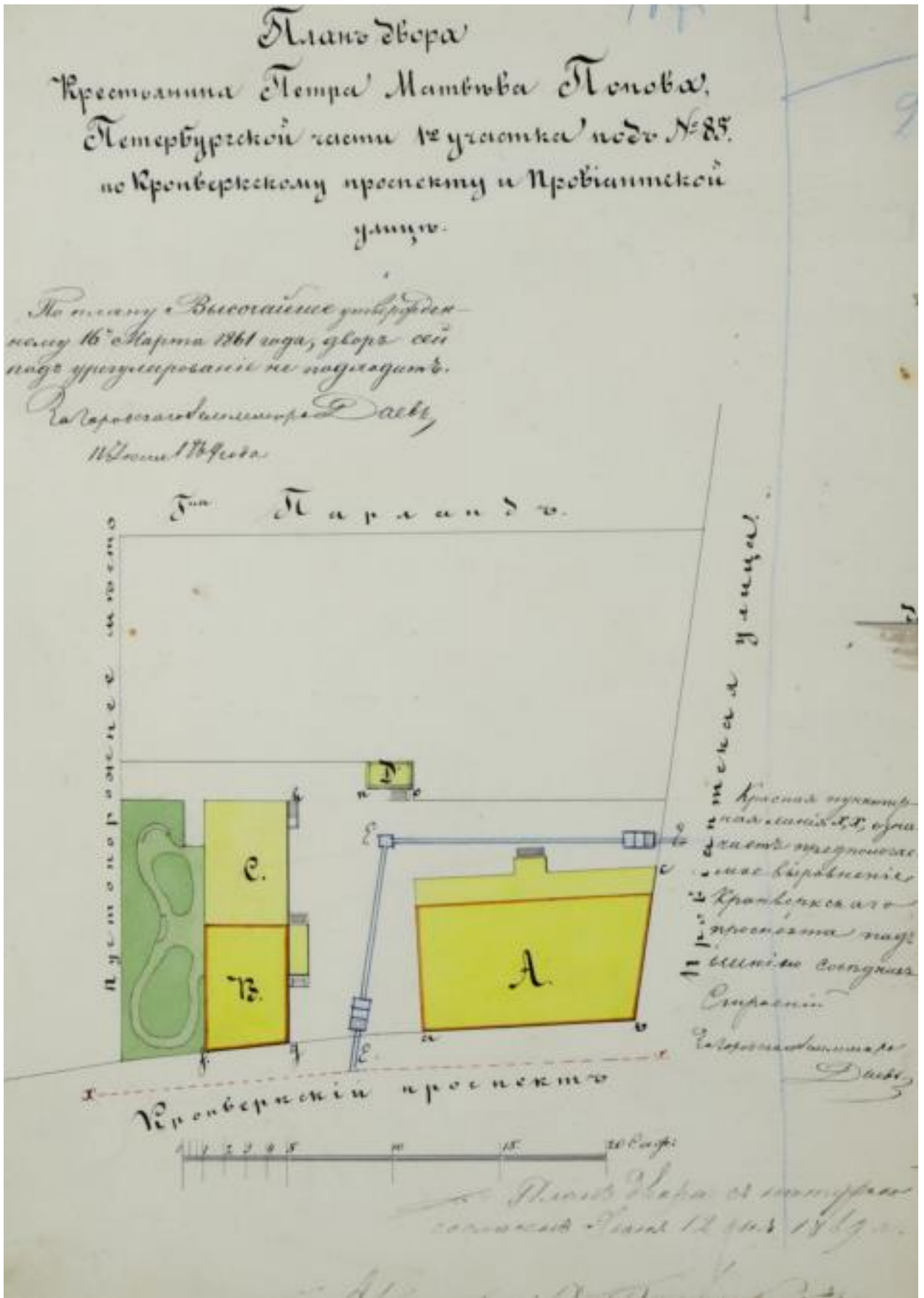




Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: РНБ).



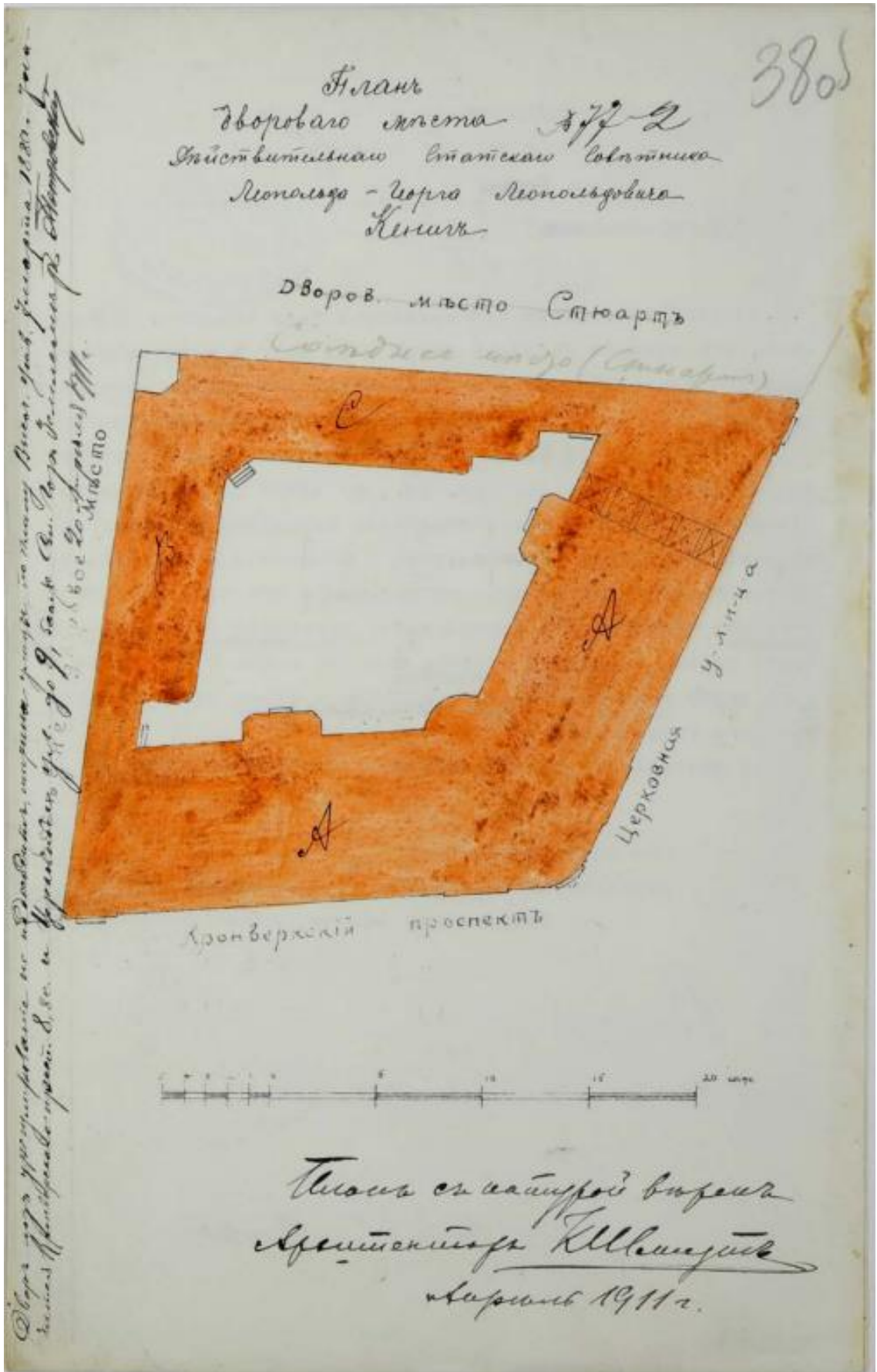
Илл. 4. План Петербургской части 1849 года (источник: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Репринтное воспроизведение. М., 2003. С. 268).



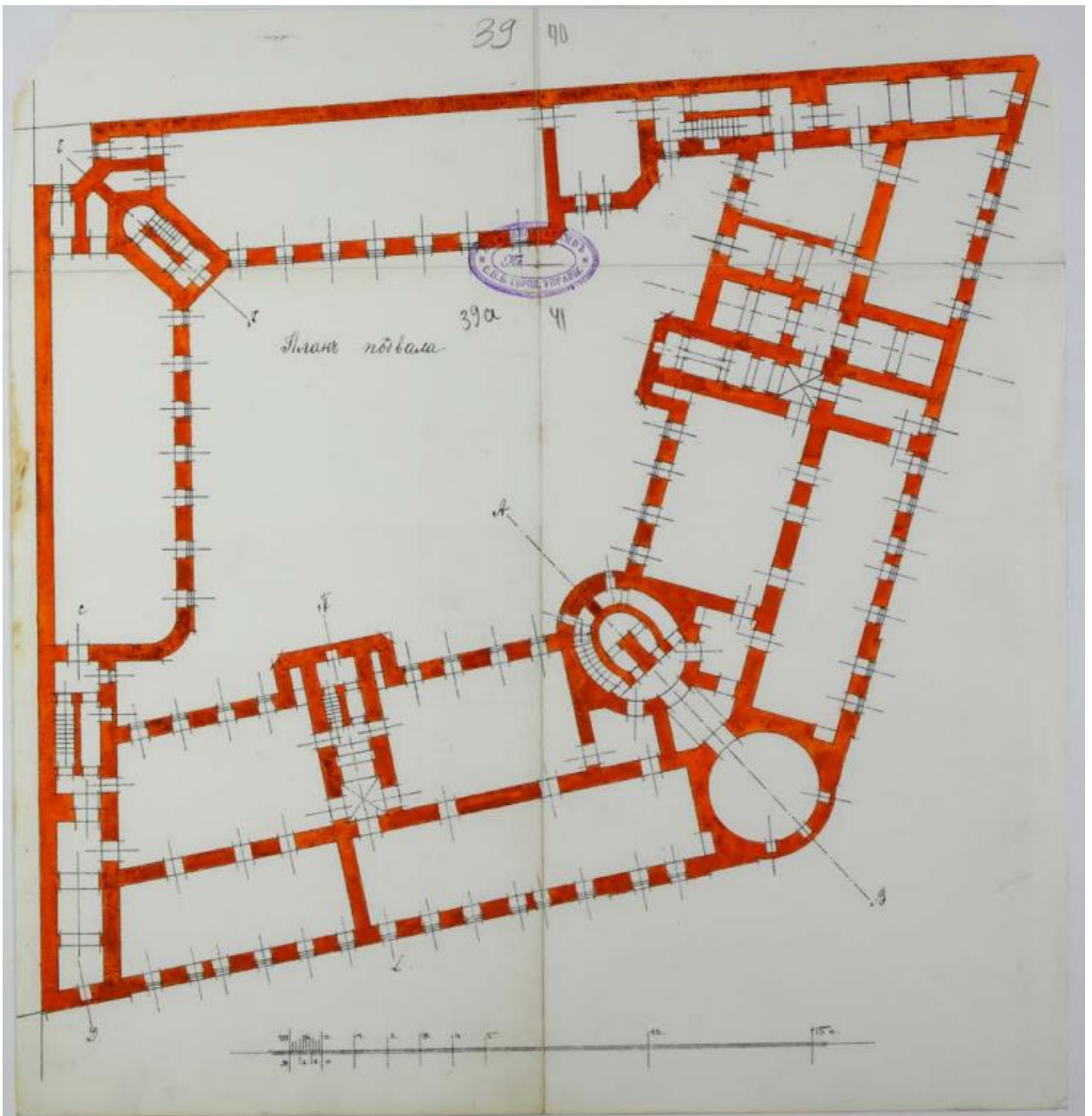
Илл. 5. План двора Крестьянина Петра Матвеева Попова, Петербургской части 1-го участка под № 85 по Кронверкскому проспекту и Провиантской улицы. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



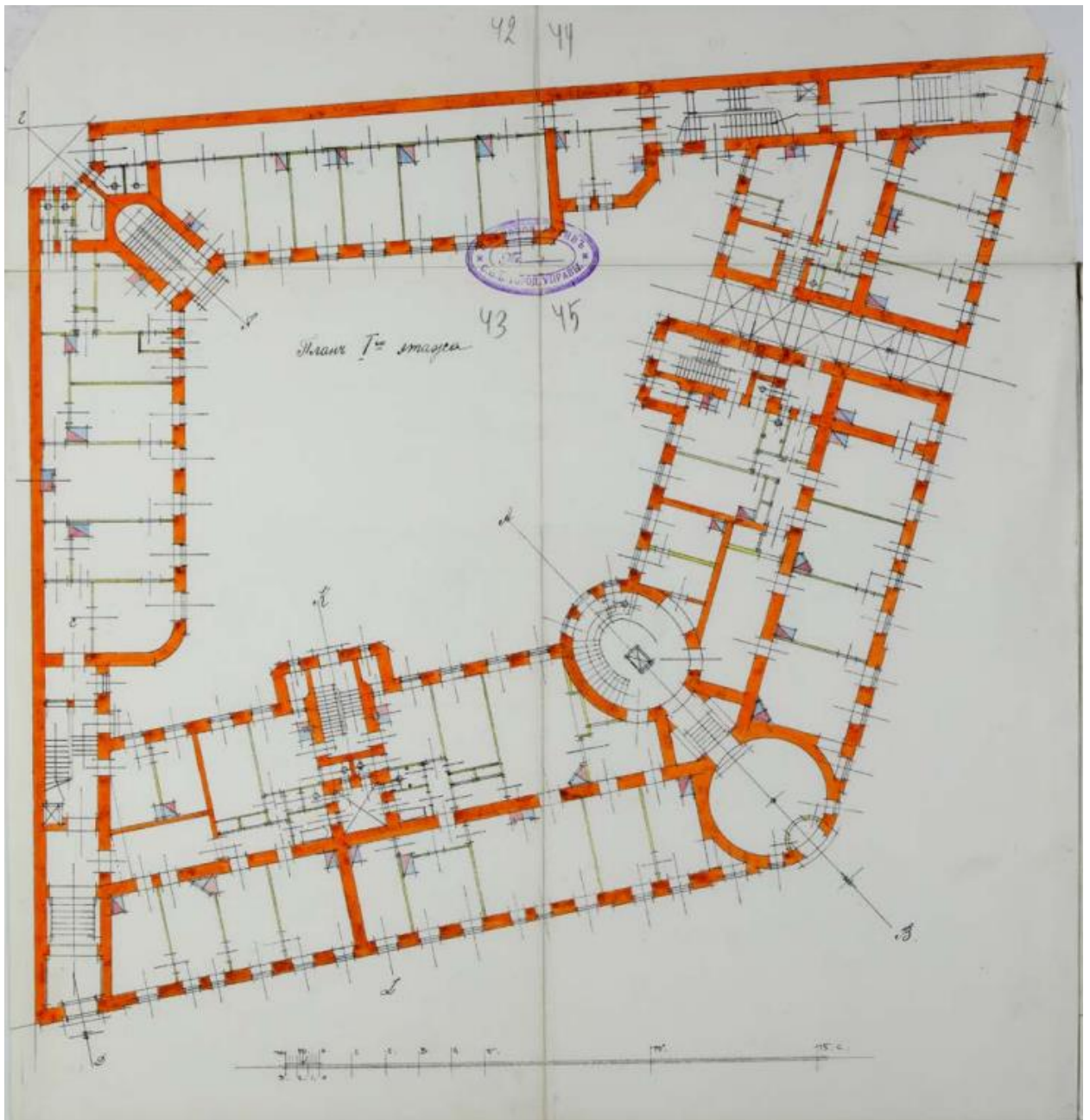
Илл. 6. План двора Крестьянина Петра Матвеева Попова, Петербургской части 1-го участка № 85. 1873 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



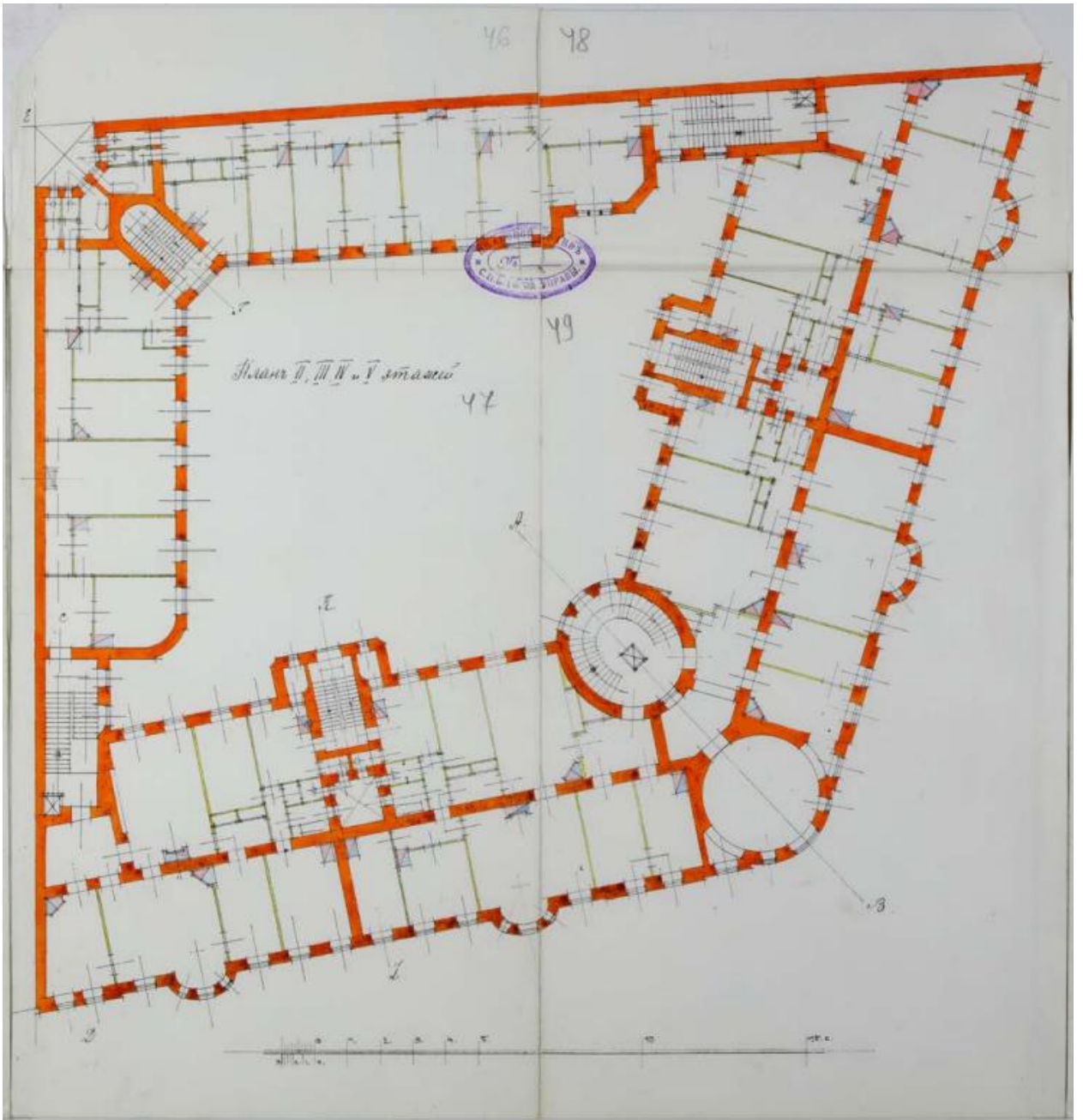
Илл. 7. План дворового места № 77-2 Действительного Статского Советника Леопольда-Георга Леопольдовича Кениг. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



Илл. 8. План подвала. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



Илл. 9. План 1-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

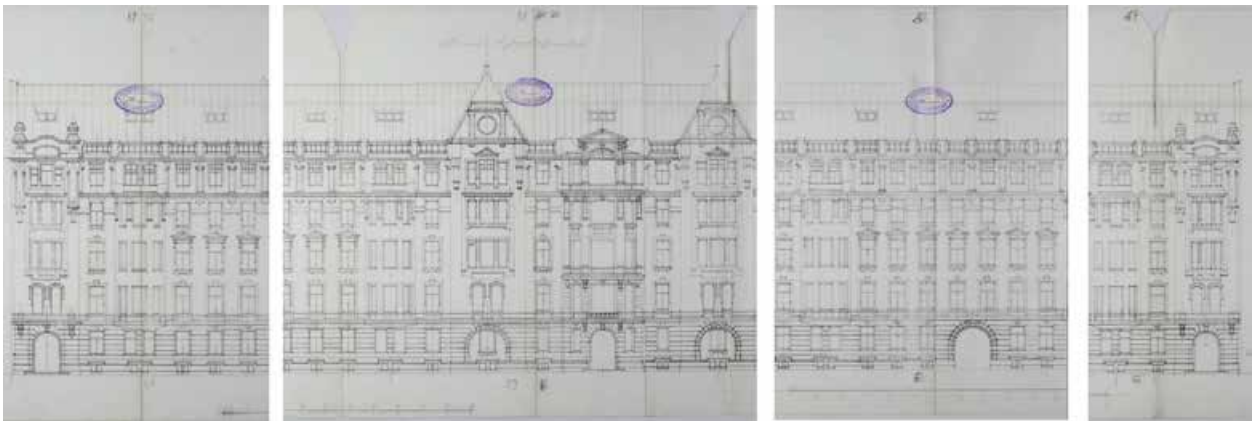


Илл. 10. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).

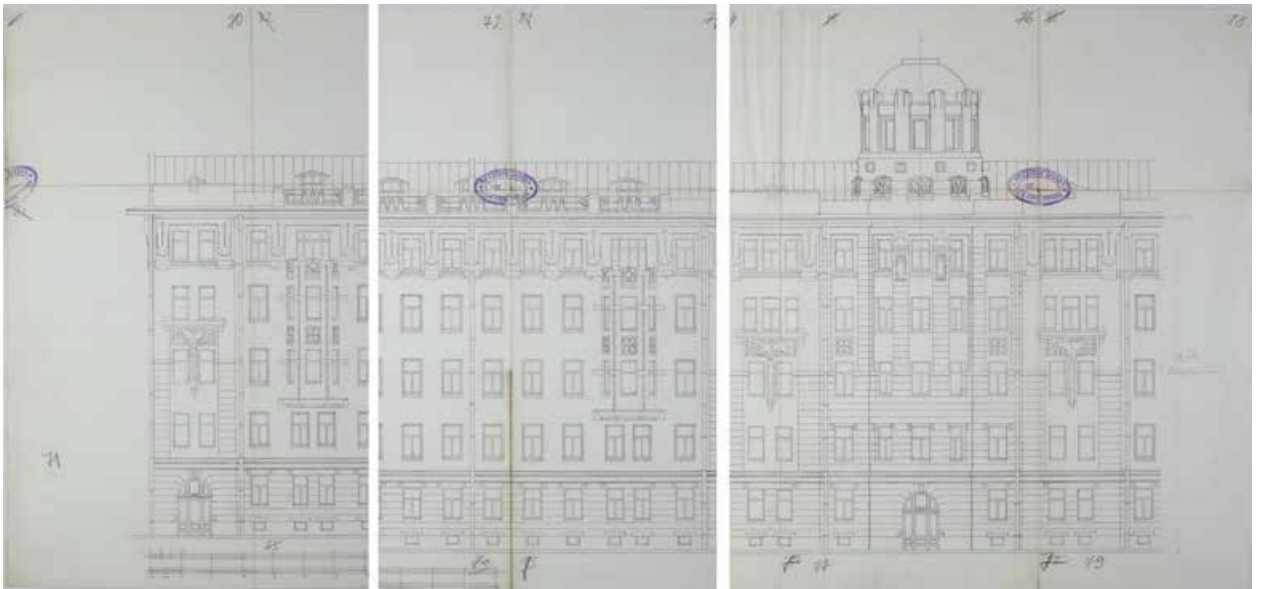




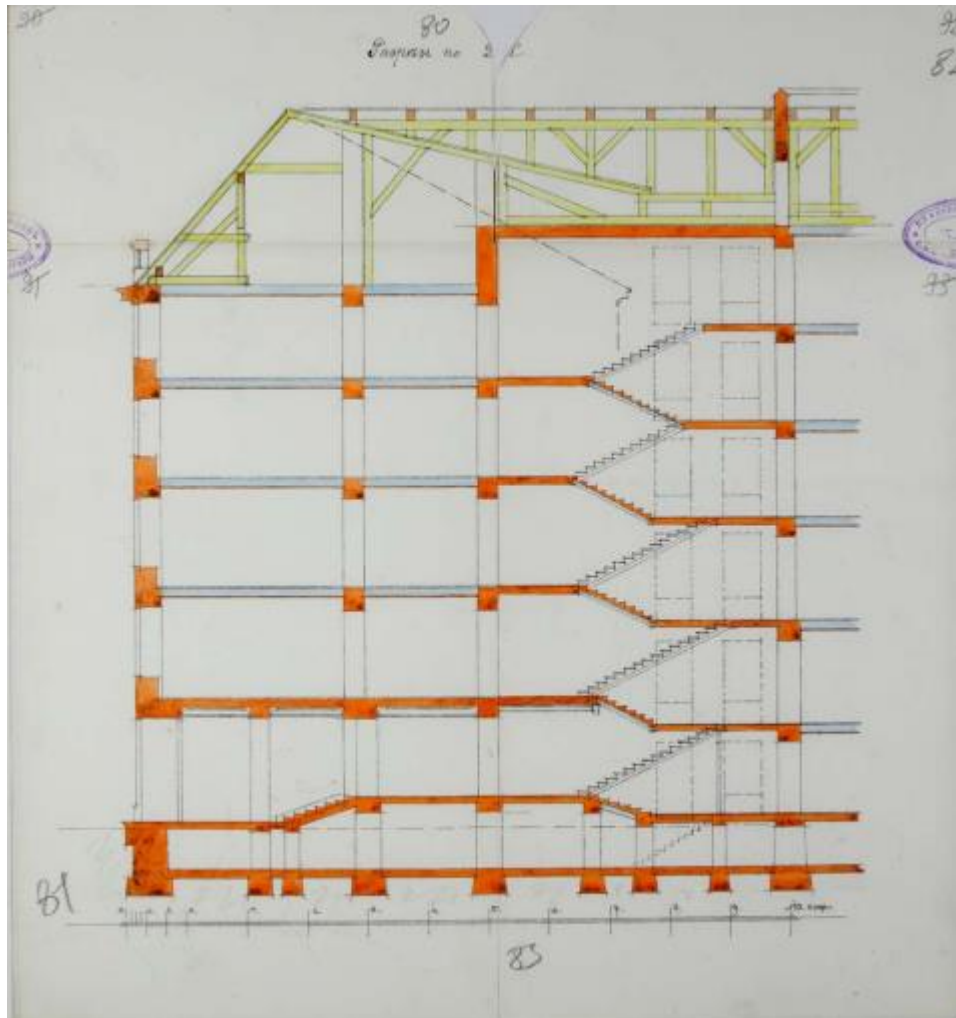
Илл. 11. План 6-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



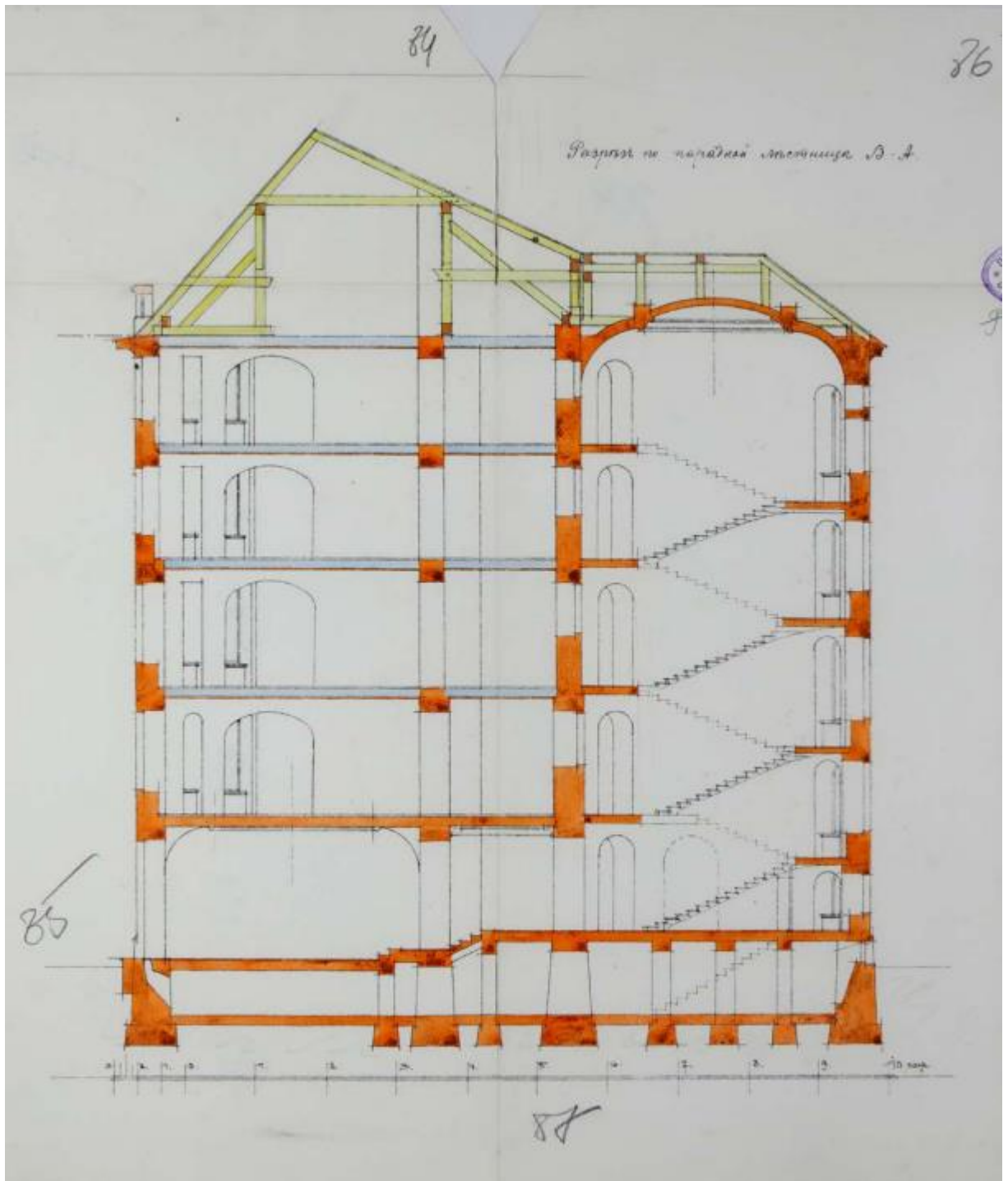
Илл. 12. Развертка лицевого фасада по Кронверкскому проспекту и Провиантской улице. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



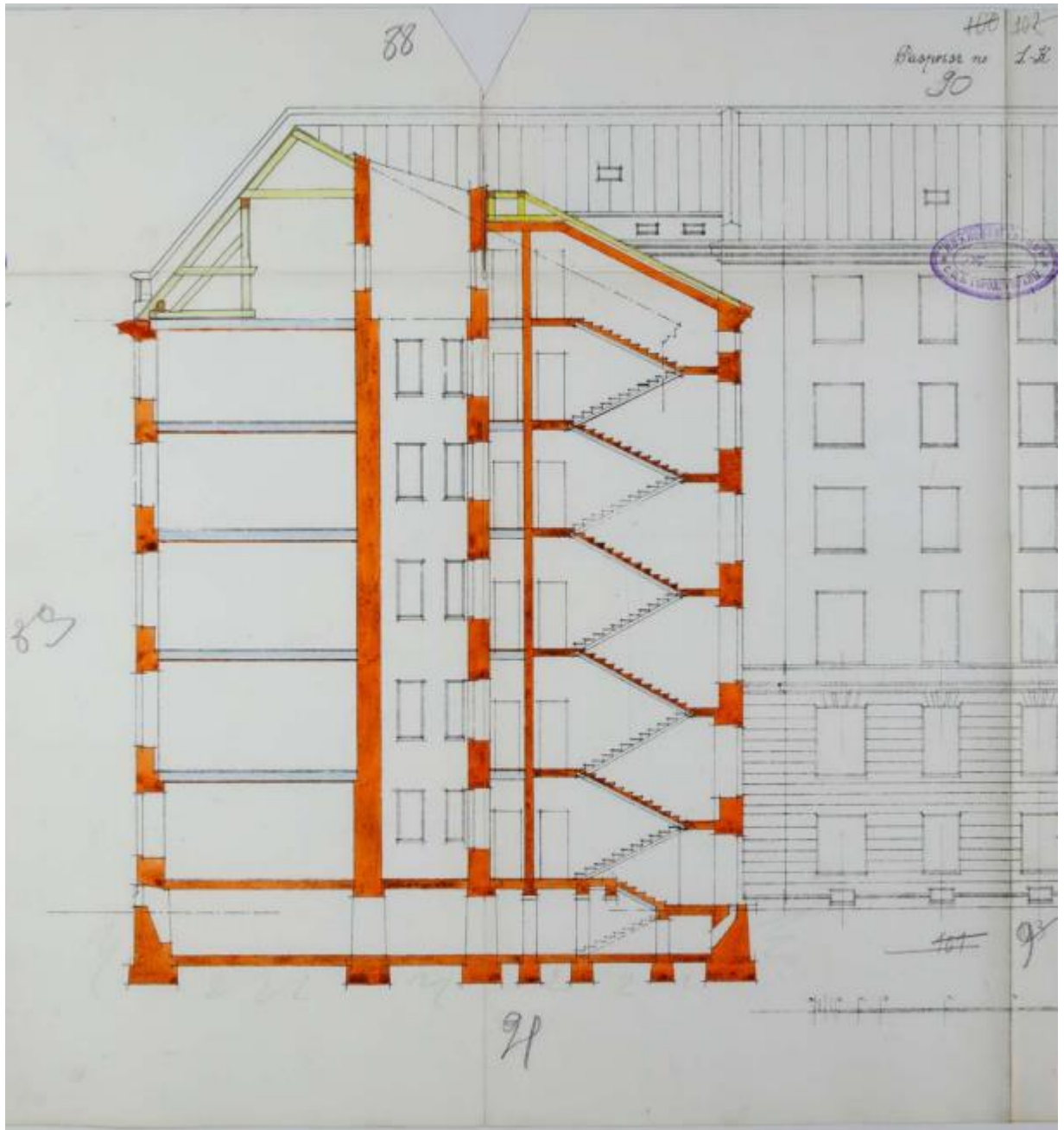
Илл. 13. Лицевой фасад по Кронверкскому проспекту и часть фасада по Провиантской улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



Илл. 14. Разрез по линии D-C. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



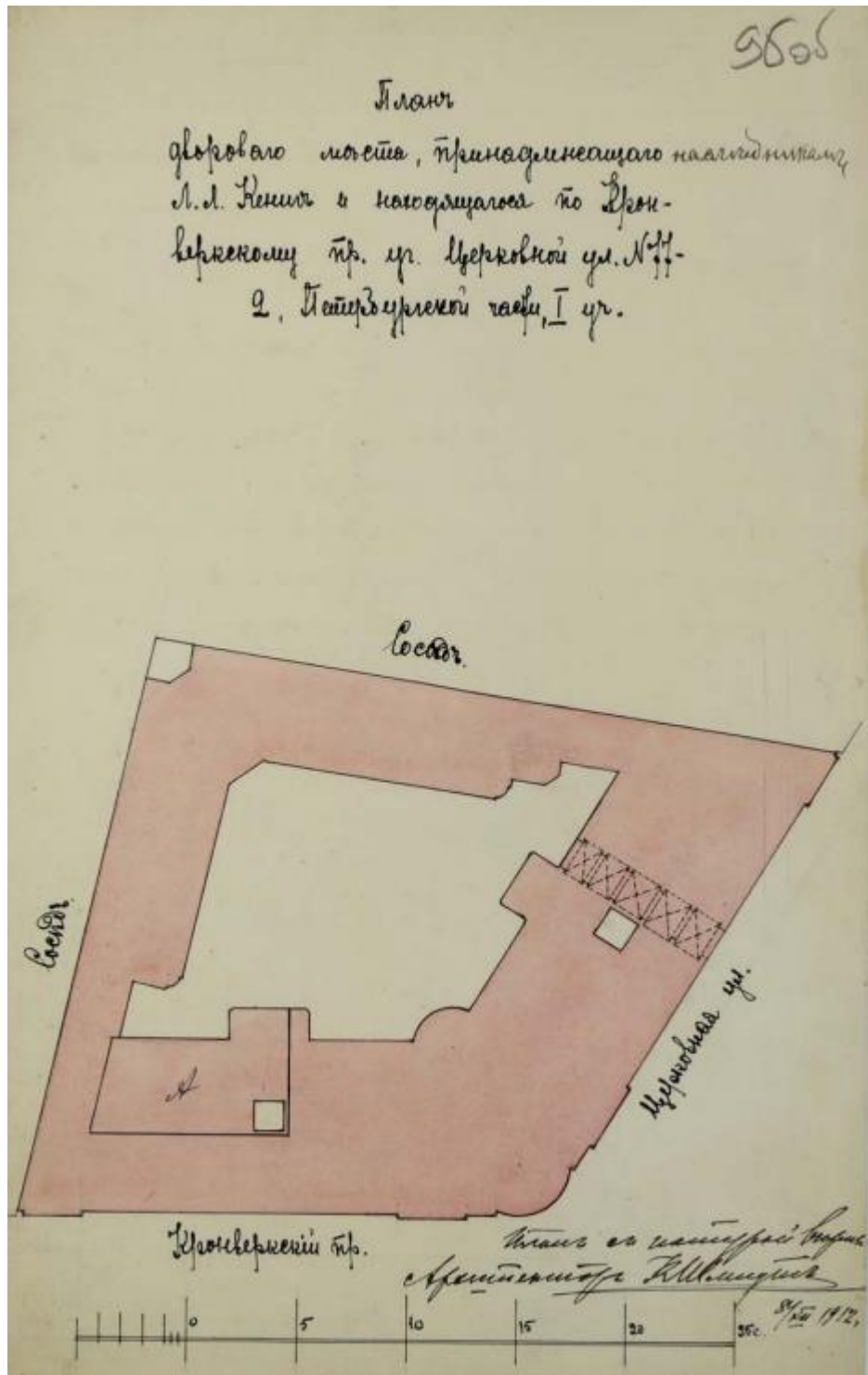
Илл. 15. Разрез по парадной лестнице В-А. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



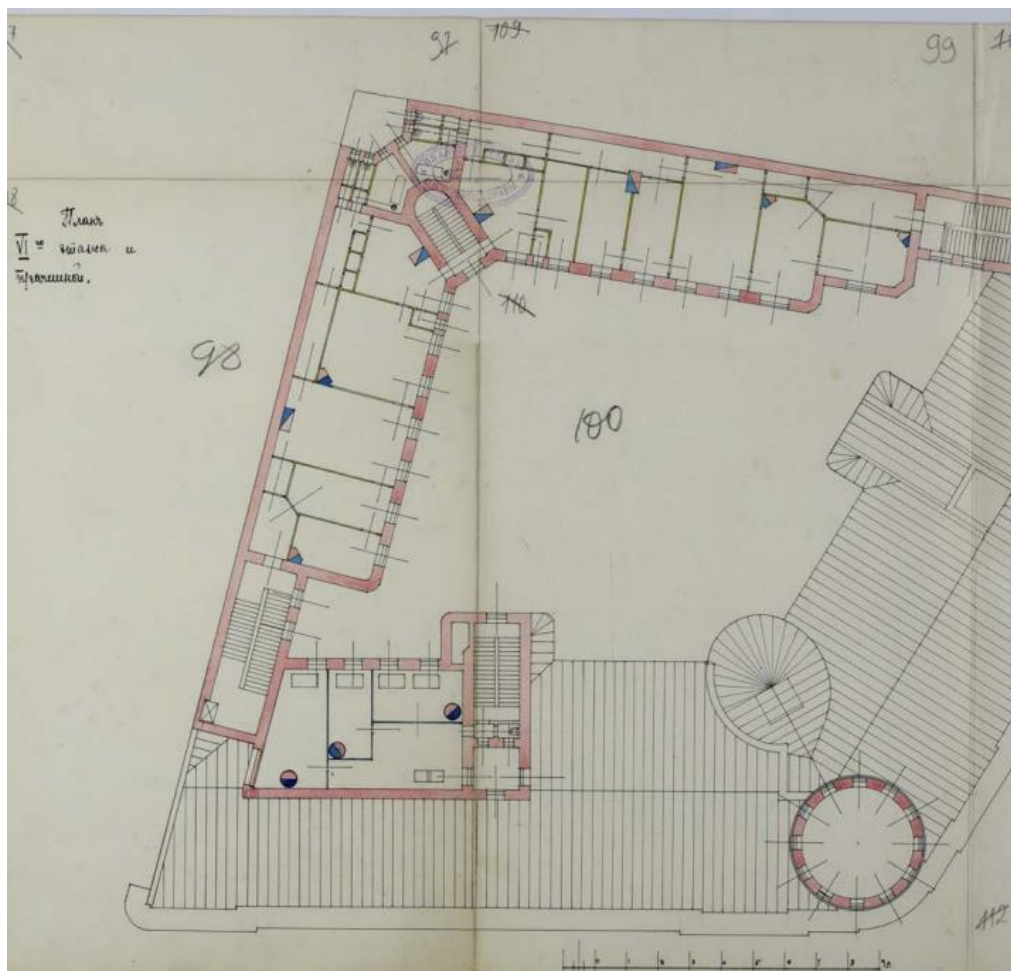
Илл. 16. Разрез по линии Л-К. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



Илл. 17. Разрез по линии F-E. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



Илл. 18. План дворового места, принадлежащего наследникам Л.Л. Кениг и находящегося по Кронверскому пр., уг. Церковной ул. № 77-2, Петербургской части 1-го уч. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



Илл. 19. План 6-го этажа и прачечной. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8631).



Илл. 20. Фрагмент фасада «Дом Л.Л. Кенига». Вид на улицу Блохина от Кронверкского проспекта. 1928 г. (источник: <https://pastvu.com/p/929665>).



Илл. 21. Пятиэтажный дом по улице Блохина, 4а, кв. 39, где в 1906 году бывал В.И. Ленин у Т.И. Крисижановского. XX в. (источник: госкаталог.рф № 34881792).





Илл. 22. Вид углового фасада жилого дома № 77/2, завершенного башней - ротондой, на углу проспекта Максима Горького и улицы Блохина (бывший доходный дом Л.Л. Кенига, архитектор К.К. Шмидт, 1911 -1912 гг.). 07.05.1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215895).



Илл. 23. Вид стилизованного барельефного изображения совы, поддерживающей подоконник, на фасад жилого дома № 77/2 на проспекте Максима Горького (бывший доходный дом Л.Л. Кенига, архитектор К.К. Шмидт, 1911-1912 гг.). 07.05.1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.215896).



Илл. 24. Створка ворот арочного проезда жилого дома № 2 по улице Блохина (бывший доходный дом Л.Л. Кенига, архитектор К.К. Шмидт, 1911-1912 гг.). 27.05.2003 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225452).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 12.08.2021 № 130-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп»; копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 436-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.05.202112-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-1267/20-0-0 от 09.07.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.04.2021 № 03-05-3/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Л.Л. Кенига», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Л.Л. Кенига», числящийся под номером 1275.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**

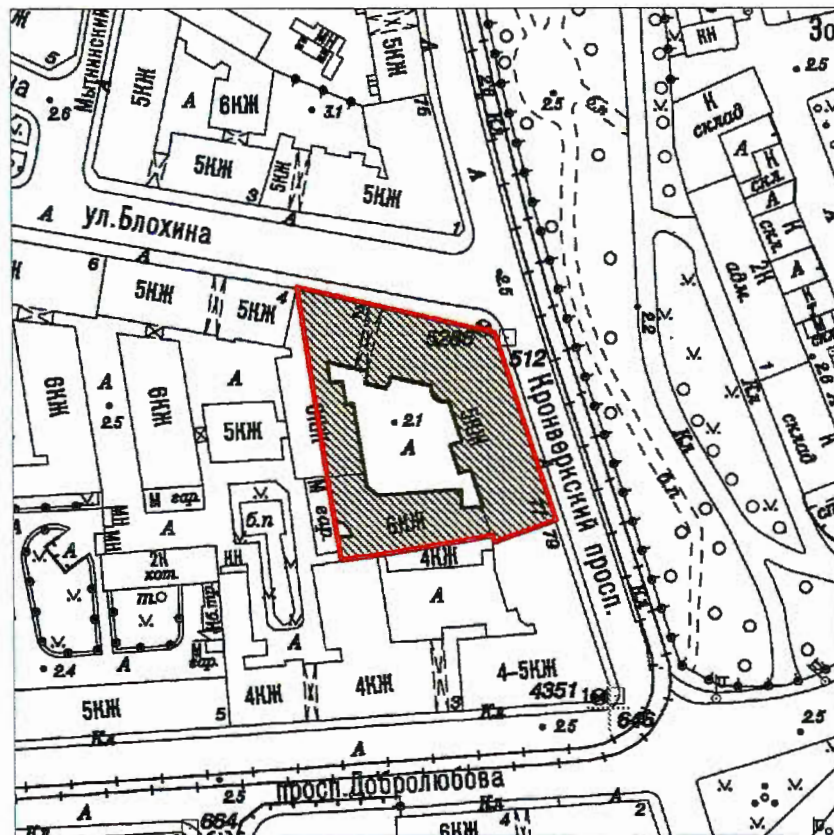
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and several smaller, more intricate strokes on the right, all contained within a light blue rectangular box.

**С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 19.05.2021 № 12-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Л.Л. Кенига» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

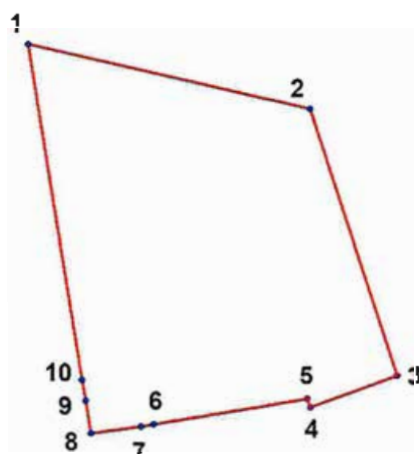


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1      Номер поворотной (характерной) точки

Координаты поворотных точек в Гсодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	97084,91	113632,15
2	97099,03	113625,14
3	97112,59	113618,14
4	97114,42	113622,09
5	97124,65	113644,81
6	97131,99	113659,80
7	97140,50	113678,30
8	97129,18	113684,21
9	97128,32	113683,37
10	97122,54	113686,04
11	97122,21	113687,48
12	97115,87	113690,71
13	97114,32	113691,39
14	97107,42	113677,14



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 19.05.2021 № 12-РП

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Л.Л. Кенига»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.08.2021№ 130-рп

**О внесении изменений  
в распоряжение КГИОП  
от 19.05.2021 № 12-рп**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», изложив приложение № 1 к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

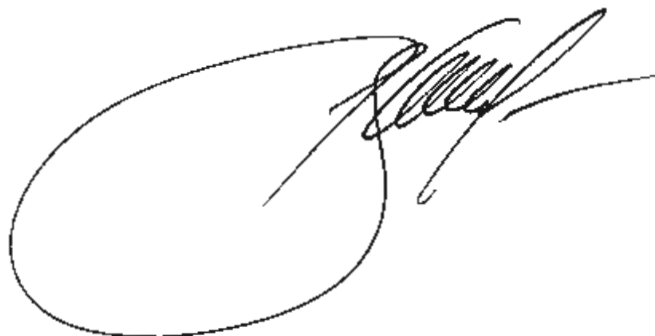
2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

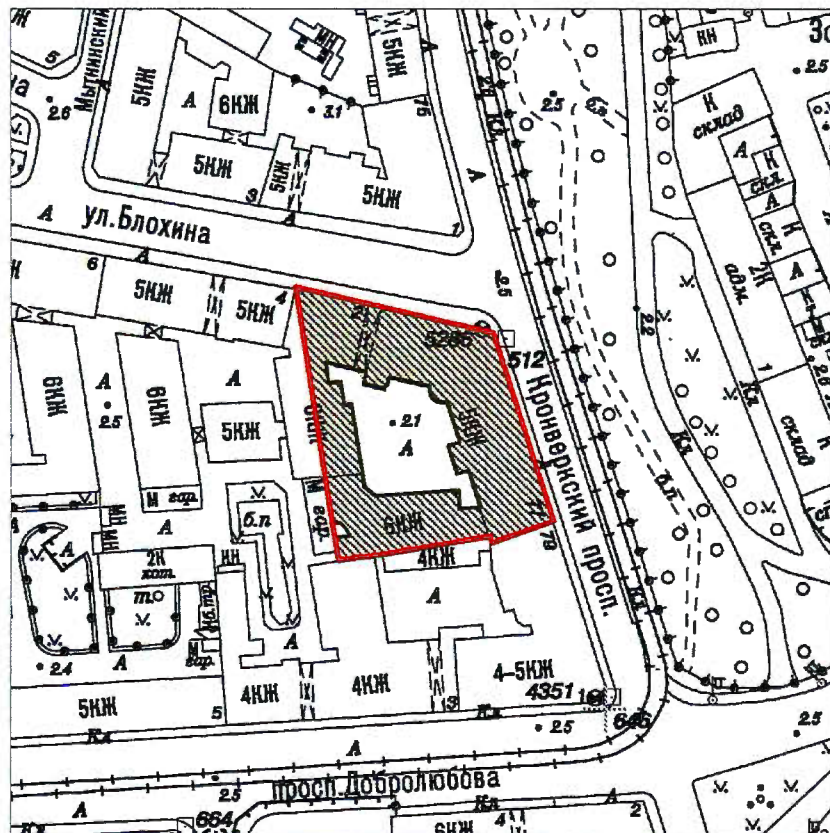
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 12.08.2021 № 130-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Л.Л. Кенига» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

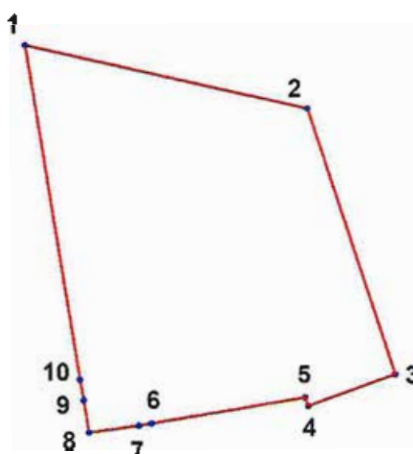


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия  
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95910,28	113117,83
2.	95898,23	113170,13
3.	95849,04	113186,00
4.	95843,29	113169,83
5.	95844,84	113169,27
6.	95840,25	113140,70
7.	95839,87	113138,34
8.	95838,64	113129,10
9.	95844,65	113128,16
10.	95848,45	113127,52



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024

№ 436-рп

**О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 19.05.2021 № 12-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Л.Л. Кенига», 1911–1912 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина ул., дом 2/77, литера А.».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, rounded initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 21.02.2023 № 135-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига»; копия распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига»**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.02.2023№ 135-рп

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Л.Л. Кенига»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 09.07.2020 № 01-26-1267/20-0-0):




1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.10.2016 № 10-526 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Кенига».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21.02.2023 № 135-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А

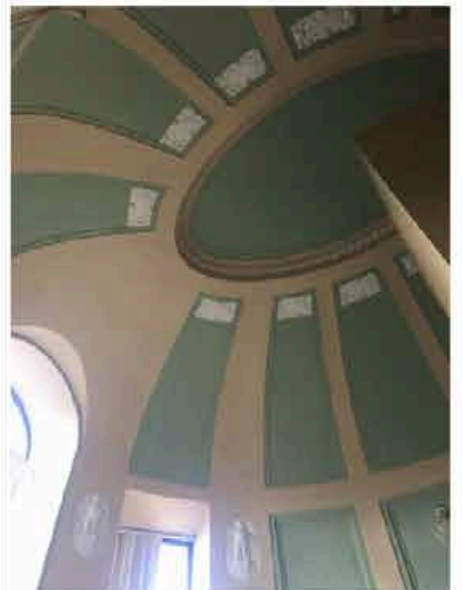
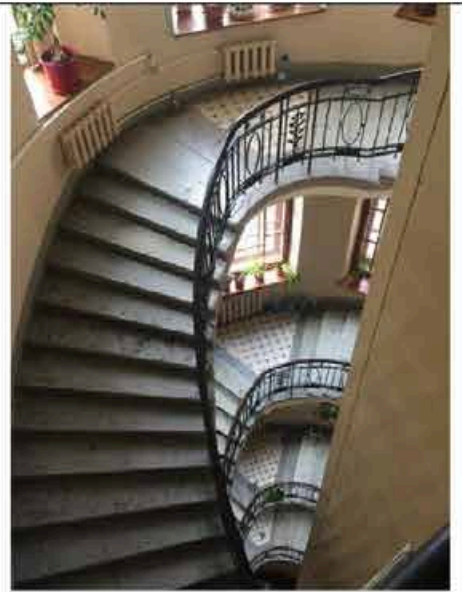
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане пятиэтажного с угловой башней, перекрытой куполом, внутренним двором здания;</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>угловая парадная лестница - историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестничных маршей - исторический рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p>	

две лестницы (северного и восточного фасадов) – историческое местоположение, габариты и конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);

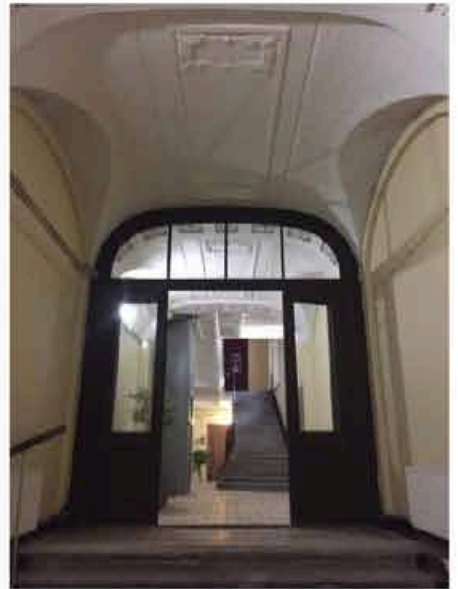
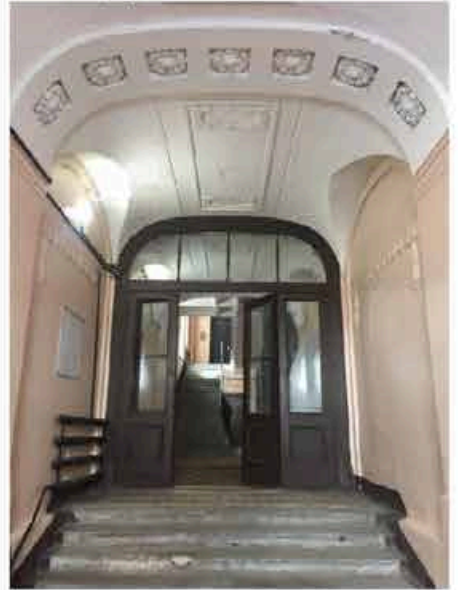
ограждение лестничных маршей – исторический рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка);

перекрытия лестничных площадок на этажах – стилизованные кессоны;

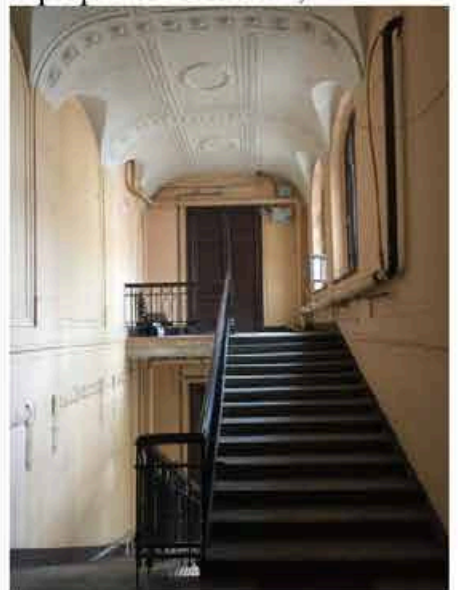
перекрытия вестибюлей и лестничных объемов – своды;

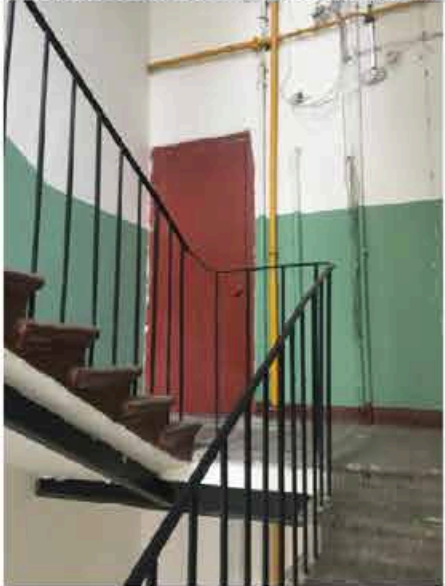
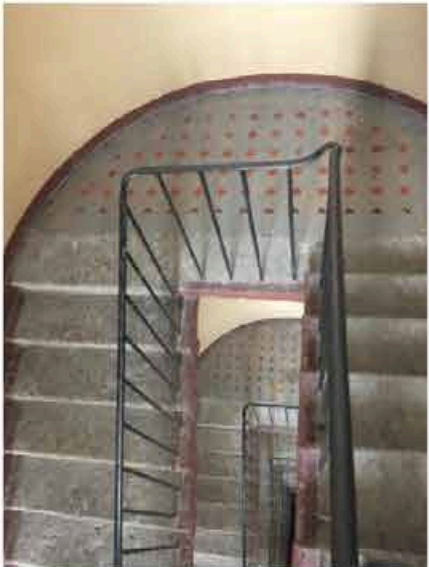



перекрытие объема угловой лестницы;



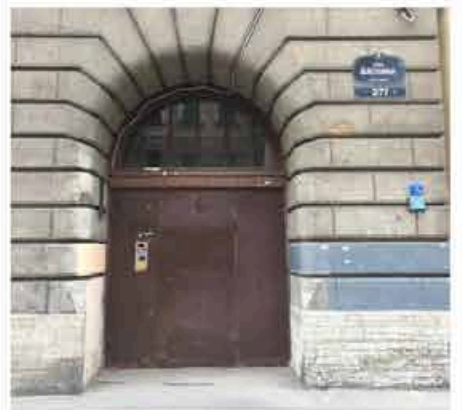
перекрытие вестибюля;



		<p>дворовые лестницы – историческое местоположение, габариты и конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), материал лестничных ограждений (металл).</p>	<p>перекрытия лестничных объемов;</p>  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектор К.К. Шмидт, 1911-1912гг.; в приемах модерна;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – терразитовая и гладкая штукатурка, штукатурный руст;</p> <p>лицевые фасады:</p>	

оконные и дверные проемы -  
историческое местоположение,  
габариты, конфигурация;

исторический рисунок расстекловки, цвет  
и материал оконных заполнений;



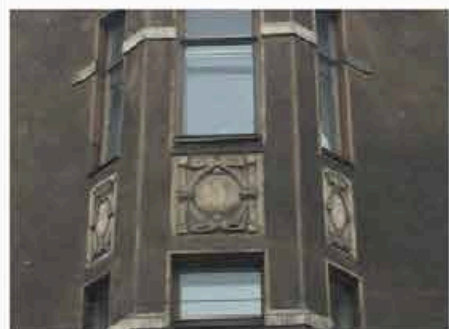
эркеры на высоту 3-4-го этажей;



лепные композиции в подоконных пространствах 4-го этажа и межоконных пространствах 5-го этажа;



плакетка в угловой части здания в уровне между 2 и 3-м этажами;



металлодекор:

звенья решеток аттиковой стенки – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок;

решетка воротного проезда – двухстворчатая, с решетчатой фрамугой, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

фонарь в нише углового дверного проема – габариты, материал, техника исполнения, рисунок;





флагодержатели;

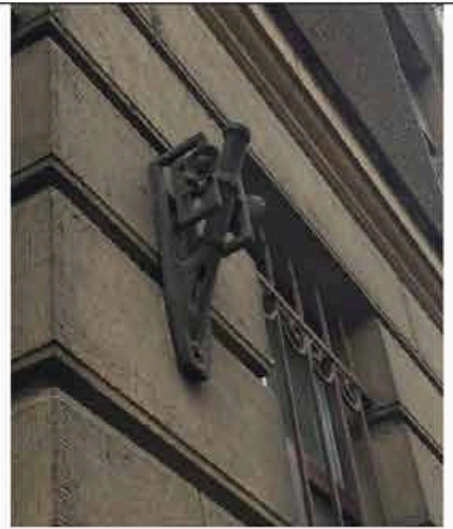
тяги; венчающий карниз, декорированный кессонами;


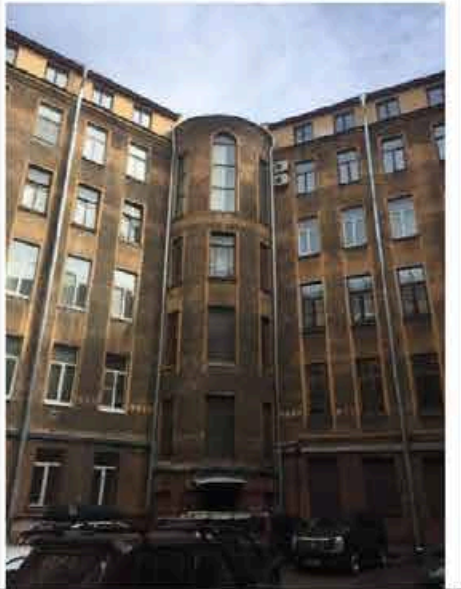
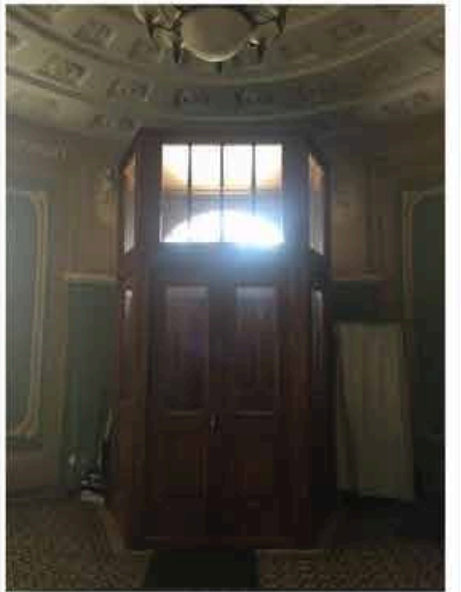
дворовые фасады:

материал отделки цоколя;  
материал и характер отделки фасадной поверхности – терразитовая и гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;

исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;



		<p>оформление оконных проемов - гладкие наличники;</p> <p>пояса стилизованного лепного орнамента в уровне 2-го и 6-го этажей;</p> <p>лепной декор в подоконных пространствах 5-го этажа;</p> <p>тяги, карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление объема угловой лестницы: дубовый тамбур - конструкция, материал, декоративное оформление (филенки);</p>	

покрытие пола - метлахская плитка (рисунок, цветовое решение);



стены оформлены пилястрами, филенками, профилированной тягой, тягой с порезкой, медальонами;



две печи - двухъярусные, белого изразца, с карнизом небольшого выноса между ярусами;

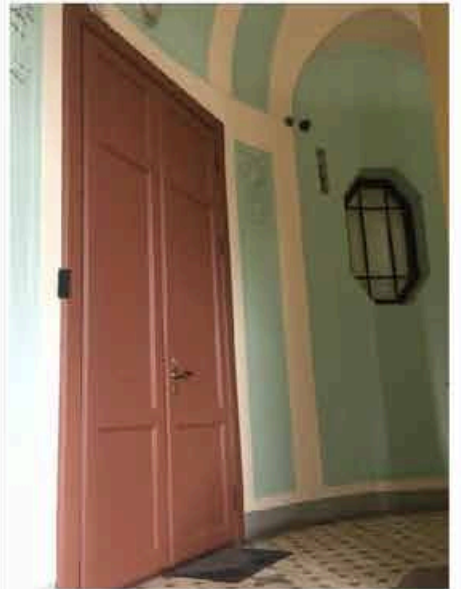


оформление плафона потолка - пояса кессонов с декоративными лепными розетками;

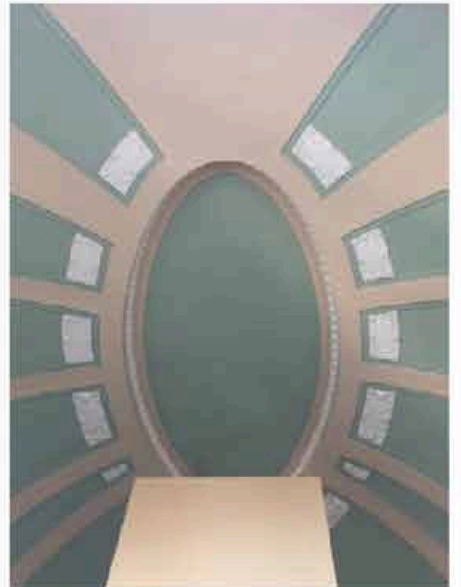


оформление стен лестничного объема:

заглубленные филенки, медальоны с стилизованным лепным изображением орла;



свод лестничного объема - гладкие тяги, филенки с лепными композициями, лепной пояс с порезкой;



оконные проемы, выходящие в  
лестничный объем;



печь в вестибюле лестницы по  
северному фасаду - средистенная,  
облицованная белым изразцом; на  
высоком цоколе; углы акцентированы  
пучками колонн;



вестибюли лестниц по северному и  
восточному фасадам:

покрытие полов вестибюлей – метлахская  
плитка (рисунок, цветовое решение);



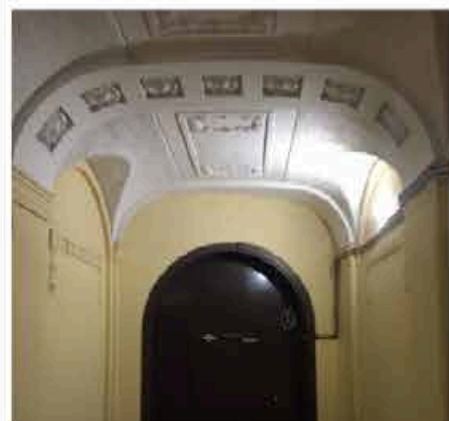
покрытие полов межэтажных площадок –  
метлахская плитка (шахматный рисунок в  
два цвета);



оформление стен - лепные стилизованные гирлянды;



оформление сводов перекрытия - кессоны, декорированные лепными розетками в зеркалах арок, филенки с декоративными лепными композициями в полях сводов;



квартира № 15:

комната № 19 площадью 15,4 кв.м.:

потолок - с лепным декором; по периметру стен - карниз из листьев и ягод; падуга; все поле плафона расчленено на фигурные поля гнутыми балками, в местах пересечения – розетты;



примечание – комнаты № 19, 7 и коридор № 6, исторически, являлись одним объемом, деленным, позднее, перегородками, декор потолка описан без учета поздних перегородок;



квартира № 16:

прихожая № 18 площадью 17,3 кв.м.:

потолок - в центре композиция в стиле неоклассика с лавровым венком и бантом;

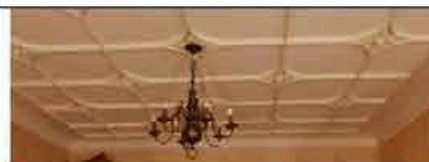
гардероб с дверцей кладовки: материал (дуб), с полочкой, кронштейнами, филенчатыми стенками;



коридор № 19 (часть бывшей гостиной площадью 14, 2 кв.м):

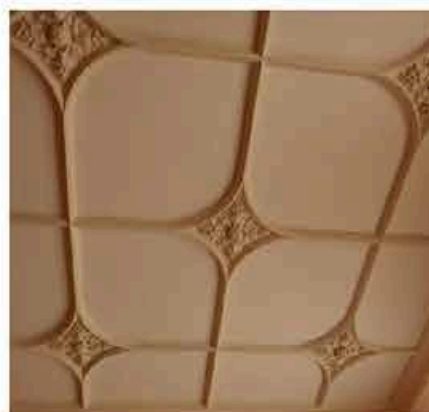
потолок – тонирован под дерево; расчленен на прямоугольные поля, между которыми рельеф с виноградной лозой и плодом. Под падугой – полосы листьев и цветов;

печь-камин угловой – двухъярусный, изразцы белого цвета, дуб, резьба; первый ярус: чехол дубовый, с цоколем, боковины с точечными геометрическими деталями, во фризе филленка; топочный проем с замковым камнем; дверца топки латунная ажурная с розеткой и переплетенными кольцами; второй ярус: с зеркалом; боковины с волотами, раковинами, акантом; во фризе кронштейны; фронтона с волотами; в тимпане композиция из щита, драпировок, завитков;



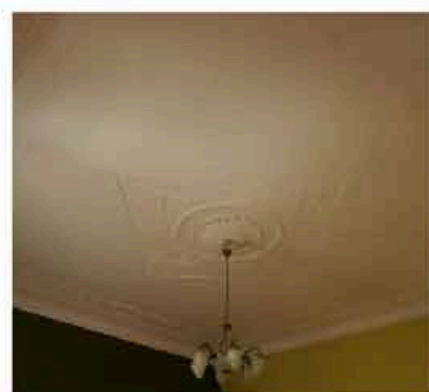
комнаты № 21, 16 (площадью 15,1 кв.м.; 19,3 кв.м. и коридор):

потолок – тонирован под дерево; расчленен на прямоугольные поля, между которыми рельеф с виноградной лозой и плодом. Под падугой – полосы листьев и цветов;



комната № 3 площадью 41,4 кв.м.:

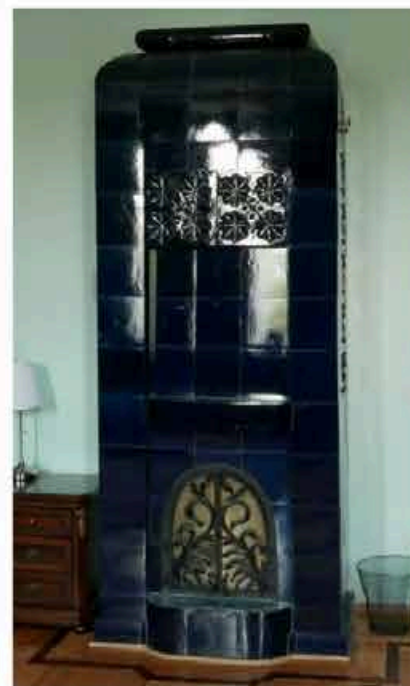
потолок – в стиле неоклассика, в центре крупная композиция с розеткой из лепестков, вокруг которой лавровые листья, лаврово-цветочный венок и пальметты, вписанные в квадрат, с наружной стороны которого 2 лебедя с гирляндами в клювах и вазоны цветов; по периметру – лиственный орнамент с розетками по углам и осям, на падуге – аканты и ионики;



печь-камин угловой – изразцы бежевого цвет, рельеф; в плане с уступами по сторонам и центральным скругленным выступом, одноярусный, цоколь с приступкой под топкой, топочный проем полуциркульной формы, в средней части – короткая полочка, под которой орнамент с овалами и сердцевидными листьями, над которой ниша, в верхней части рельеф в виде композиции из вазона с розами, попугаев и сердцевидных листьев в овальном поле, обрамленном жемчужником, в завершении – карниз;

комната № 5 площадью 28,3 кв.м.:

камин – средистенный, одноярусный, в стиле модерн; темного сине-зеленого квадратного глазурованного изразца; фронтальная поверхность с нишей, в которой – топочный проем с полуциркульным завершением и латунным архивольтом с ажурной латунной каминной решеткой растительного рисунка, прямоугольная полочка, в верхней части ниши два изразца со стилизованными листьями каштана; верх печи закруглен;





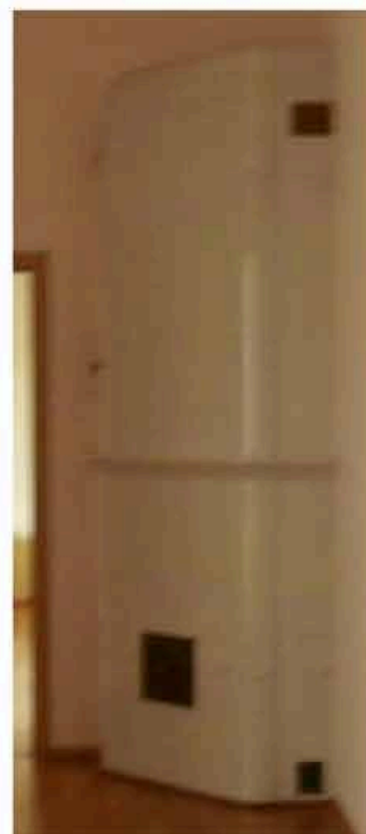
комната № 7 площадью 27,1 кв.м.:

печь – средистенная, одноярусная, в стиле модерн; прямоугольная в плане, белого глазурованного квадратного изразца; дверца топки черного металла с резьбой; фриз с орнаментом в виде протянутых вдоль растительных побегов с листьями и ягодами; верх печи закруглен;



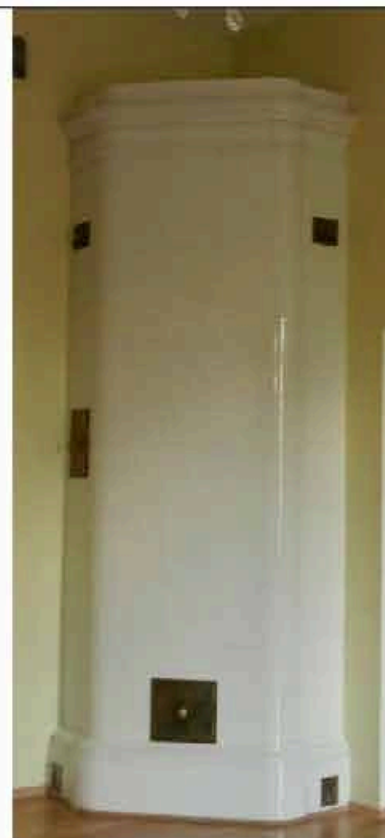
МОП (коридор) № 26 (площадь 4,9 кв.м):

печь – угловая, двухъярусная, белого глазурованного изразца; дверца топки, душников-латунные; узкая профилированная полочка; на уровне топочного проема и во фризе верхнего яруса - ряд изразцов с орнаментом в виде круглого венка с лентами и бантом; в навершии полоса орнамента в виде слочек; верх закруглен;



комната № 9 площадью 30,1 кв.м.:

печь – угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; белого глазурованного квадратного изразца; дверца топки, душников-латунные; на плинте с профилированным карнизом; венчающий карниз профилированный;



квартира № 21:

(комнаты площадью 25,2 кв.м. + 18,5 кв.м. + коридор).

потолок – расчленен на квадратные поля, между которыми в ромбах – виноградные лозы и гирьки; на падуге - рельеф из листьев и ягод; на стене – ионики;

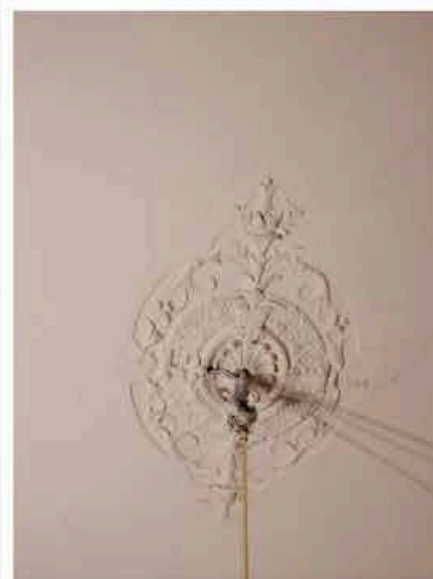
примечание: комнаты является частью большого зала, разделённого поздними перегородками; оформление потолка всех комнат и коридора составляет единую композицию;



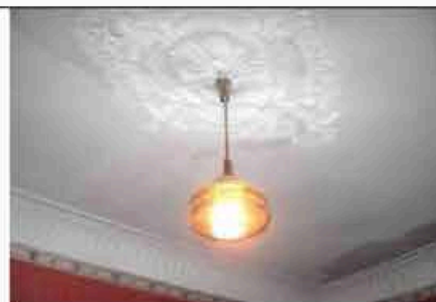
квартира № 28:

комната площадью 27,9 кв.м:

потолок – расчленен на поля - центральное большое и маленькие по сторонам, полоса с рельефом из виноградных лоз, в центре - крупная розетка в виде виноградных листьев в восьмиугольном поле с геометрическим орнаментом, вписанным в круг с жемчужником, вокруг которого широкая полоса из фруктов и цветов, на четырех осях – банты; в верхней части стены – цветочная полоса;



квартира № 40:  
комната № 2 площадью 23,3 кв.м.:  
потолок – с лепным декором; по периметру высокая падуга декорирована ложчатым орнаментом; в центре фигурная розетка овального очертания рокайльного рисунка;



комната № 3 площадью 28,9 кв.м.:  
потолок – с лепным декором, по периметру высокая падуга, профилированный карниз с орнаментом из иоников, в центре фигурная розетка тонкой прорисовки с пальметтами;



комната № 4 площадью 42,4 кв.м.:  
потолок – с лепным декором; плафон по двум поперечным стенам разбит на квадратные поля широкими филенками, поле филенок заполнено растительным орнаментом; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом из фруктов;



квартира № 44:

комнаты площадью 24,1 кв.м и площадью 10,8 кв.м.:

потолок – расчленен, декорированными гирляндой из виноградных лоз, балками на прямоугольные поля на стыке балок – рельефные ромашки; в центре – крупная розетка с композицией из цветов, плодов, листьев;



квартира № 48:

комната площадью 22,8 кв.м.:  
печь угловая – изразцы белого цвета (верхняя часть), изразцы бледно-зеленого цвета, рельеф (нижняя часть);  
в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, с цоколем, под полочкой – полоса иоников и бусы, над боковинами – розетты с дубовыми листьями, второй ярус: с нишей, карнизом, аттиком; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой, обрамление топочного проема с изразцами коричневого и белого цветов.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.04.2024

№ 448-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Л.Л. Кенига»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании документации, выполненной ЗАО «СПБ-Проект» от 23.10.2023 №№ 01-35-201/23-0-0:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.02.2023 № 135-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига»

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11.04.2024 № 448-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация и габариты здания, расположенного на угловом участке (ул. Блохина и Кронверкский пр.), состоящего из двух лицевых пятиэтажных на высоких подвалах корпусов и двух дворовых шестиэтажных корпусов, образующие внутренний двор;	
		<p>крыша – габариты, включая высотные отметки, материал покрытия (металл);</p> <p>дымовые трубы;</p>	

		<p>башня с куполом в завершении в угловой части здания на перекрестке улиц - высотные отметки, габариты и конфигурация, материал окрытия (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница Л-1:</p> <p>сводчатое перекрытие вестибюля и плафона лестницы – пологие своды с распалубками;</p>	  

лестница вестибюля –  
местоположение, тип и конфигурация  
(одномаршевая), конструкция,  
материал (известняк);



лестница – местоположение, тип и  
конфигурация (двухмаршевая),  
конструкция (на косоурах,  
кессонированное перекрытие),  
материал (известняк);

ограждение – материал (металл),  
рисунок (выполнены в стиле модерн,  
секции из вертикальных стоек с  
элементами растительного и  
геометрического рисунка), поручни  
(деревянные, профилированные);



Лестница Л-2:



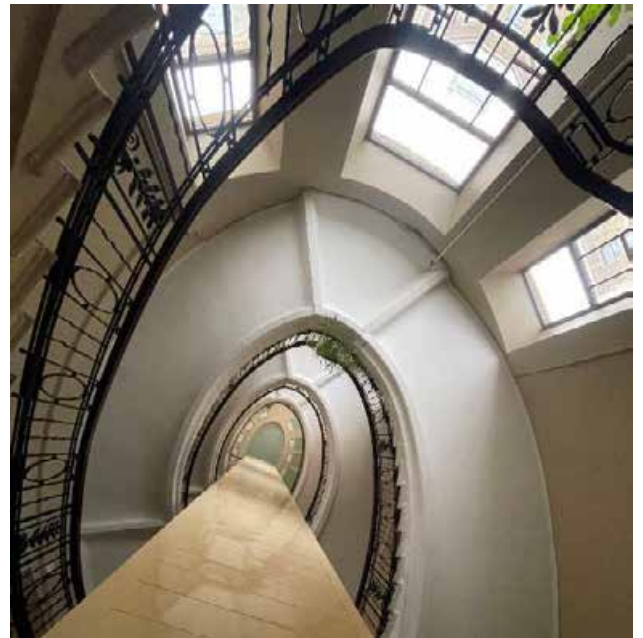
сводчатое перекрытие плафона  
лестницы – пологие с парусами;



лестница – вестибюля –  
местоположение, тип и конфигурация  
(одномаршевая), конструкция,  
материал (известняк);



лестница – местоположение, тип и  
конфигурация (маршевая, овальная в  
плане), конструкция (марши с  
односторонним защемлением и  
косоуром в пролете), материал  
(известняк);





ограждение – материал (металл), рисунок (выполнены в стиле модерн, секции из вертикальных стоек с элементами растительного и геометрического рисунка), поручни (деревянные, профилированные);

Лестница Л-3:

сводчатое перекрытие вестибюля и плафона лестницы – пологие своды с распалубками;



лестница – вестибюля –  
 местоположение, тип и конфигурация  
 (одномаршевая), конструкция,  
 материал (известняк);



лестница – местоположение, тип и  
 конфигурация (двухмаршевая),  
 конструкция (на косоурах,  
 кессонированное перекрытие),  
 материал (известняк);



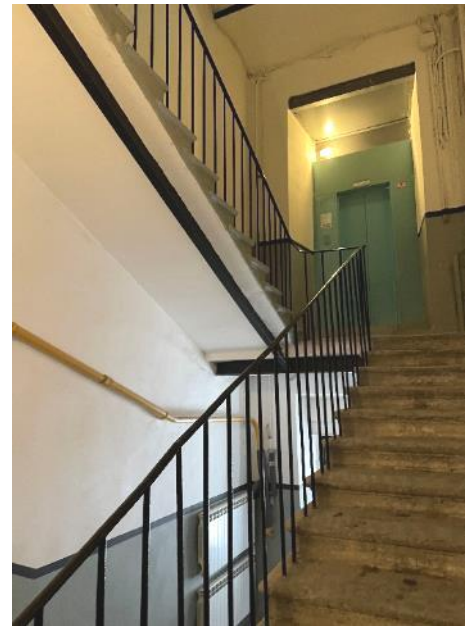
ограждение – материал (металл), рисунок (выполнены в стиле модерн, секции из вертикальных стоек с элементами растительного и геометрического рисунка), поручни (деревянные, профилированные);



лестница Л-4 – местоположение, габариты и конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), материал лестничных ограждений (металл, рисунок (вертикальные стойки, поручни - металл);



лестница Л-5 – местоположение, габариты и конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), материал лестничных ограждений (металл, рисунок (вертикальные стойки, поручни - металл);



лестница Л-6 – местоположение, габариты и конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), материал лестничных ограждений (металл, рисунок (вертикальные стойки, поручни - металл);



		<p>сводчатые перекрытия воротного проезда (по ул. Блохина) – крестовые своды;</p> <p>пруссские своды на металлических балках – перекрытия лестниц Л-4, Л-5, Л-6.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада выполнено в приемах модерна, с симметричной композицией (архитектор К.К. Шмидт, 1911-1912гг.);</p> <p>оформление фасадов по улице Блохина и Кронверского проспекта:</p>	



материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты, профиль по верхнему краю;



материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание плоскостей с разными фактурами и цветом декоративной штукатурки (гладкой, фактурной, рустованной), в том числе – с разделкой «под шубу»;



четыре трехгранных эркера на уровне 3-4-го этажей – завершенные балконами, расположенными в уровне 5-го этажа – местоположение, конфигурация (трапециевидная форма), габариты;

оформление подшивки эркеров – гладкая штукатурка с профилем по верхнему краю;

оформление эркеров – гладкие штукатурные горизонтальные тяги; лепные композиции в стиле модерн в межконном пространстве; гладкие тяги по ребрам эркеров;

ограждение балконов эркеров – рисунок (выполнено в стиле модерн, секции геометрического рисунка с оштукатуренными пилонами), материал (металл);

оконные (включая оконные проемы цокольного этажа, в том числе и заложённые) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);

оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники;



заполнение дверного проема Л-3 – полуциркулярная, остекленная фрамуга, материал (дерево), оформление (шестичастная расстекловка выполненная фигурными балясинами);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

оформление дверных проемов – глубокие полуциркулярные ниши, оформленные веерным рустом;

конструкции и крепление фонаря в нише дверного проема Л-2 (пересечение Кронверского пр. и ул. Блохина) – материал (металл);

воротный проезд – местоположение, конфигурация (полуциркулярное завершение), габариты, заполнение воротного проезда (металлические ворота (тип и конструкция (состоит из двух створок и калитки, с решетчатой фрамугой); оформление (в стиле модерн с использованием геометрического рисунка), клепанные;

оформление воротного проезда со стороны ул. Блохина - глубокая полуциркулярная ниша, оформленная веерным рустом;





оформление воротного проезда со стороны двора:

материал отделки цоколя (известняк);

оформление стен и сводчатого перекрытия - гладкая штукатурка;

оконные проемы\* – местоположение (воротный проезд), конфигурация (полуциркулярная), габариты;

\*в настоящий момент заложены



флагодержатели – материал (металл), местоположение (в уровне 1-го этажа), рисунок (в стиле модерн, с геометрическим рисунком), техника исполнения;



решетки оконных проемов цокольного этажа – материал (металл), вертикальные стойки с коваными завитками, техника исполнения;



решетки барабана центральной башни – материал (металл), секции с рисунком в стиле модерн, с использованием геометрических элементов, техника исполнения – художественная ковка;



лепные композиции:

рельефные изображения в стиле модерн между 3-м и 4-м этажами;



барельефные изображения стилизованных птиц, поддерживающих крыльями подоконники в уровне 4-го этажа;



межконные пространства в уровне 5-го этажа оформлены стилизованными кронштейнами;



прямоугольные рельефы в простенках 5-го этажа в угловой зоне здания;



в угловой части здания в уровне между 2-м и 3-м этажами установлен квадратный знак Готов к ПВХО с надписью: «Крепим оборону СССР»;



горизонтальные и вертикальные членения оформления фасадов:

междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

гладкая тяга с выступом в уровне 3-го этажа;

гладкая тяга с выступом под оконными проемами 5-го этажа



венчающий карниз с большим выносом, в нижней части фриза порезка «ионики»;

подшивка карниза оформлена квадратными кессонами с центральными розетками;



оформление угловой башни:

барaban оформлен прямоугольными нишами в подоконном пространстве;

в завьшении башни стилизованные «зубцы»;

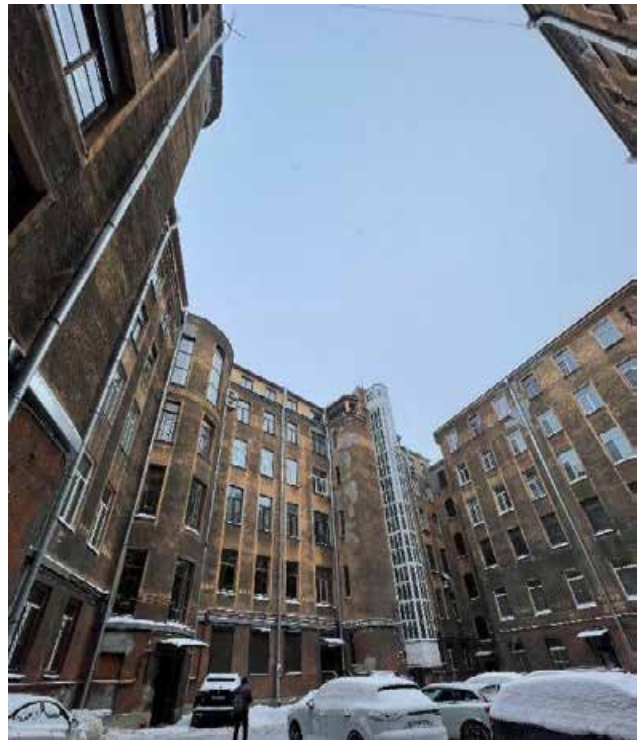
венчающий профилированный карниз между «зубцами»;



дворовые фасады, включая внутренние дворы «колодцы»:

материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;

материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой и фактурной декоративной штукатурки «под шубу»;



оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением);



заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки (двухчастная, трехчастная, с мелкой расстекловкой, мелкая расстекловка оконных заполнений Л-1, Л-2, Л-3), цвет и материал оконных заполнений (дерево);



оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники в уровне 2-6-го этажей, в подоконном пространстве фактурные штукатурные вставки с геометрическим орнаментом, подоконные карнизы;





козырьки над входами:

козырьки — материал (металл), техника исполнения, тип с элементами крепления, конструкция и каркас, покрытие (металл), оформление (козырьки двух типов крепления, оформленные розетками\*);

\* оформление местами утрачено;

стилизованые штукатурные пояса, в том числе с геометрическим рисунком в уровне 2-го, 5-го и 6-го этажей;

венчающий карниз.

профилированный





5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

Лестница Л-2:

оформление вестибюля:

объемно-планировочное решение 2-х уровневго вестибюля, включая деревянный тамбур;



покрытие пола 1-го уровня - метлахская плитка (геометрический рисунок), цветовое решение (серый, синий, белый);

покрытие пола 2-го уровня - метлахская плитка (геометрический рисунок), цветовое решение (серый, белый);



оформление стен 1-го уровня – лепная композиция, состоящая из прямоугольных ниш с тягами в стиле модерн, порезкой иоников, пилястрами и медальоны со стилизованными лепными изображениями орлов;

две печи – двухъярусные, облицованные гладкими изразцами белого цвета, с карнизом небольшого выноса между ярусами, зольники и душники, топочные дверцы (металл);

оформление плафона – радиальное лепное оформление поясами кессонов с декоративными лепными розетками и порезками «бусы»;



оформление стен 2-го уровня -  
прямоугольные филенки, медальоны  
со стилизованными лепными  
изображениями орлов;

оформление стен лестницы -  
прямоугольные филенки, медальоны  
со стилизованными лепными  
изображениями орлов;



свод лестничного объема - гладкие тяги, филенки с лепными композициями в стиле модерн, лепной пояс с порезкой иоников;



оконные проемы, выходящие в лестничный объем – местоположение, конфигурация, габариты;

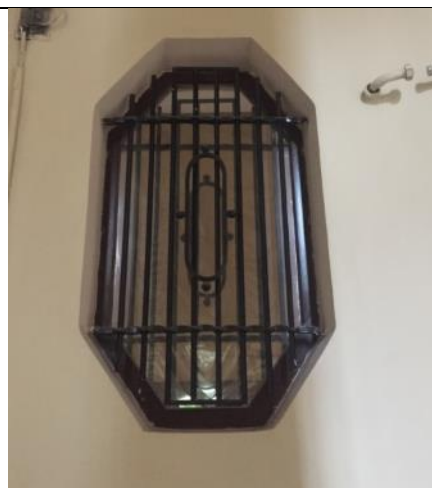
материал покрытия площадок лестницы – метлахская плитка – рисунок (геометрический), цвет (серый, белый);

Лестницы Л-1 и Л-3:

оформление вестибюлей:

объемно-планировочное решение вестибюлей, включая деревянное заполнение (двуполое, с двумя нестворными частями; полусветлое, с полуциркулярной фрамугой);

оформление стен вестибюлей – полуциркулярные ниши, фланкированные пилястрами с профилем по ребрам; в гладком поле ниш – гирлянды растительного и цветочного рисунка (лавр) в стиле модерн;



оформление сводчатого перекрытия вестибюлей – сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу»; подпружные арки оформлены квадратными «кессонами» с розетками; поле сводов оформлено гладкой прямоугольной филенкой с лепной композицией в стиле модерн по углам;



печь в вестибюле лестницы Л-3 по северному фасаду – средистенная, двухъярусная, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами, на высоком цоколе; углы акцентированы сдвоенными колоннами; завершение шатровое; в центральной части цветочный орнамент;



покрытие пола - метлахская плитка – рисунок (геометрический), цвет (серый, белый); цвет (серый, синий, белый);



оформление стен лестниц Л-1, Л-3 – гирлянды растительного и цветочного рисунка (лавр) в стиле модерн;



оформление кессонированного перекрытия лестниц Л-1, Л-3 – внутренняя часть кессонов оформлена по периметру профилированными тягами;



оформление сводов перекрытия лестниц Л-1, Л-3 – сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу»; подпружные арки оформлены квадратными «кессонами» с розетками; поле сводов оформлено гладкой прямоугольной филенкой с лепной композицией в стиле модерн и фризами из орнамента лавра;

материал покрытия площадок лестницы – метлахская плитка – рисунок (геометрический), цвет (серый, белый);

квартира № 15:

комната № 19 площадью 15,4 кв.м.:

потолок - с лепным декором в виде стилизованных нервюр; по периметру стен - карниз из листьев и ягод; падуга; все поле плафона расчленено на фигурные поля гнутыми балками, в местах пересечения – розетты;

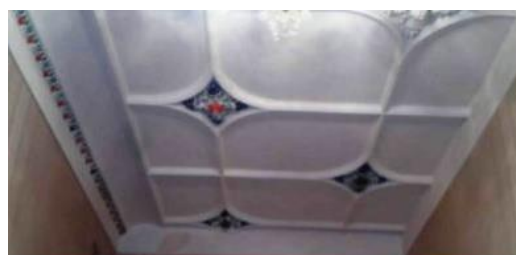
примечание – комнаты № 19, 7 и коридор № 6, исторически, являлись одним объемом, деленным, позднее, перегородками, декор потолка описан без учета поздних перегородок;

квартира № 16:

прихожая № 18 площадью 17,3 кв.м.:

потолок - в центре композиция в стиле неоклассика с лавровым венком и бантом;

деревянные панели с дверцей кладовки, полочкой, установленной на резных кронштейнах; панели оформлены прямоугольными филенками с профилированными калёвками:





коридор № 19 (часть бывшей гостиной площадью 14, 2 кв.м):

потолок – с лепным декором в виде стилизованных нервюр; тонирован под дерево; расчленен на прямоугольные поля, между которыми рельеф с виноградной лозой и плодом; под падугой – фриз из лиственного орнамента и ивов;

печь-камин – угловой, двухъярусный, облицованный дубовыми резными декоративными элементами, установлена на раскрепованном цоколе; первый ярус: полуциркулярный топочный проем с профилем, в завершении замковый камень; топочный проем фланкирован резными пилястрами; верхний фриз с филенками разноформатными деталями; две дверцы топочного проема ажурные, материал (латунь); второй ярус: с зеркалом в профилированной раме с замковым камнем в завершении, зеркало фланкировано резными пилястрами с волютами, раковинами, акантом; в завершении треугольный фронтон с картушем в тимпане в виде щита, драпировок и розет, в завершении акант; под фронтоном резные кронштейны; между первым и вторым ярусом – деревянная полочка; зольники и душники (металл);

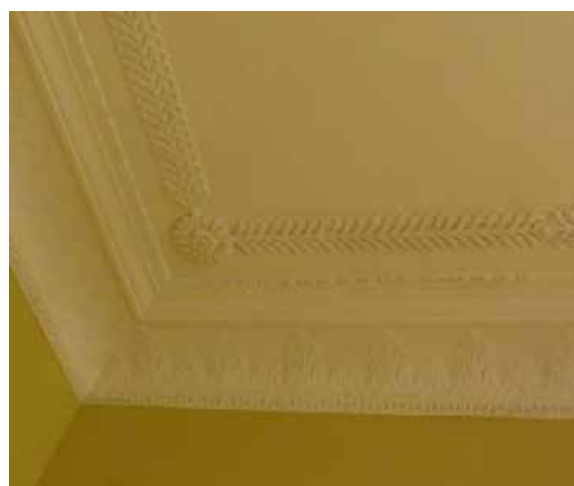
комнаты № 21, 16 (площадью 15,1 кв.м.; 19,3 кв.м. и коридор):

потолок – с лепным декором в виде стилизованных нервюр; тонирован под дерево; расчленен на прямоугольные поля, между которыми рельеф с виноградной лозой и плодом; под падугой – фриз из лиственного орнамента и ивов;



комната № 3 площадью 41,4 кв.м.:

потолок – в стиле неоклассика, в центре крупная композиция с розеттой из лепестков, вокруг которой лавровые листья, лаврово-цветочный венок и пальметты, вписанные в квадрат, с наружной стороны которого 2 лебедя с гирляндами в клювах и вазоны цветов; по периметру – лиственный орнамент с розетками по углам и осям, на падаге – аканты и ионики;



печь – угловая, двухъярусная облицованная гладкими изразцами бежевого цвета с рельефными вставками; нижний ярус: высокий раскрепованный цоколь с центральной полуциркульной приступкой; топочный проем квадратный, оформленный полуциркульной нишей; фриз из растительного рисунка в овальных медальонах; верхний ярус: раскрепован, с цветочным и зооморфным рисунком в овальном медальоне; в завершении раскрепованный профилированный карниз; между ярусами полочка; зольники и душники, дверца топочного проема (металл);



комната № 5 площадью 28,3 кв.м.:

печь – средистенная, одноярусная, выполнена в стиле модерн; облицованная гладкими и рельефными изразцами глазурованного темного синезеленого цвета; фронтальная поверхность печи оформлена нишей; топочный проем полуциркульной формы с ажурной латунной решеткой растительного рисунка; над топочным проемом – полочка; поверхность печи по торцевым и фронтальной сторонам оформлена изразцами цветочного рисунка; верхняя часть печи закруглена; зольники и душники (металл);



комната № 7 площадью 27,1 кв.м.:

печь – средистенная, одноярусная, в стиле модерн; прямоугольная в плане, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами; дверца топки черного металла с орнаментом; фриз с орнаментом в виде протянутых вдоль растительных побегов с листьями и ягодами; верх печи закруглен;



МОП (коридор) № 26 (площадью 4,9 кв.м):

печь – угловая, двухъярусная, облицованная белыми глазурованными гладкими и рельефными изразцами; дверцы топки, душников-латунные; узкая профилированная полочка; на уровне топочного проема и во фризе верхнего яруса - ряд изразцов с орнаментом в виде круглого венка с лентами и бантом; в навершии полоса орнамента в виде елочек; верх закруглен;



комната № 9 площадью 30,1 кв.м.:

печь – угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; облицованная белыми глазурованными гладкими и рельефными изразцами; дверцы топки, душников-латунные; на плинте с профилированным карнизом; венчающий карниз профилированный;



квартира № 21:  
(комнаты площадью 25,2 кв.м. + 18,5 кв.м. + коридор).

потолок – расчленен на квадратные поля, между которыми в ромбах – виноградные лозы и гирьки; на падуге - рельеф из листьев и ягод; на стене – ионики;

примечание: комнаты является частью большого зала, разделённого поздними перегородками; оформление потолка всех комнат и коридора составляет единую композицию;

квартира № 28:

комната площадью 27,9 кв.м:

потолок – расчленен на поля - центральное большое и маленькие по сторонам, полоса с рельефом из виноградных лоз, в центре - крупная розетка в виде виноградных листьев в восьмиугольном поле с геометрическим орнаментом, вписанным в круг с жемчужником, вокруг которого широкая полоса из фруктов и цветов, на четырех осях – банты; в верхней части стены – цветочная полоса;

квартира № 40:

комната № 2 площадью 23,3 кв.м.:

потолок – с лепным декором; по периметру высокая падуга декорирована ложчатым орнаментом; в центре фигурная розетка овального очертания рокайльного рисунка;

комната № 3 площадью 28,9 кв.м.:

потолок – с лепным декором, по периметру высокая падуга, профилированный карниз с орнаментом из иоников, в центре фигурная розетка тонкой прорисовки с пальметтами;



комната № 4 площадью 42,4 кв.м.:  
 потолок – с лепным декором; плафон по двум поперечным стенам разбит на квадратные поля широкими филенками, поле филенок заполнено растительным орнаментом; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом из фруктов;



квартира № 44:

комнаты площадью 24,1 кв.м и площадью 10,8 кв.м.:  
 потолок – расчленен, декорированными гирляндой из виноградных лоз, балками на прямоугольные поля на стыке балок – рельефные ромашки; в центре – крупная розетка с композицией из цветов, плодов, листьев;



квартира № 48:

комната площадью 22,8 кв.м.:  
 печь угловая – облицована изразцами белого цвета (верхняя часть) и бледно-зеленого цвета, рельеф (нижняя часть); двухъярусная, с цоколем, под полочкой – полоса иоников и бусы, над боковинами - розетты с дубовыми листьями, второй ярус: с нишей, карнизом, аттиком; дверца топki латунная с ручкой-кнопкой, обрамление топчного проема с изразцами коричневого и белого цветов.



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Л.Л. Кенига» от 09.07.2024 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782111414410005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.03.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Л.Л. Кенига



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 12-рп от 19.05.2021 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп" № 436-рп от 10.04.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 12-рп от 19.05.2021 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, конфигурация и габариты здания, расположенного на угловом участке (ул. Блохина и Кронверкский пр.), состоящего из двух лицевых пятиэтажных на высоких подвалах корпусов и двух дворовых шестиэтажных корпусов, образующие внутренний двор; крыша – габариты, включая высотные отметки, материал покрытия (металл); дымовые трубы; башня с куполом в завершении в угловой части здания на перекрестке улиц - высотные отметки, габариты и конфигурация, материал покрытия (металл). Конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен; местоположение междуэтажных перекрытий; лестница Л-1: сводчатое перекрытие вестибюля и плафона лестницы – пологие своды с распалубками; лестница вестибюля – местоположение, тип и конфигурация (одномаршевая), конструкция, материал (известняк); лестница – местоположение, тип и конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах, кессонированное перекрытие), материал (известняк); ограждение – материал (металл), рисунок (выполнены в стиле модерн, секции из вертикальных стоек с элементами растительного и геометрического рисунка), поручни (деревянные, профилированные); Лестница Л-2: сводчатое перекрытие плафона лестницы – пологие с парусами; лестница вестибюля – местоположение, тип и конфигурация (одномаршевая), конструкция, материал (известняк); лестница – местоположение, тип и конфигурация (маршевая, овальная в плане), конструкция (марши с односторонним защемлением и косоуром в пролете), материал (известняк); ограждение – материал (металл), рисунок (выполнены в стиле модерн, секции из вертикальных стоек с элементами растительного и геометрического рисунка), поручни (деревянные, профилированные); Лестница Л-3: сводчатое перекрытие вестибюля и плафона лестницы – пологие своды с распалубками; лестница вестибюля – местоположение, тип и конфигурация (одномаршевая), конструкция, материал (известняк); лестница – местоположение, тип и конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах, кессонированное перекрытие), материал (известняк); ограждение – материал (металл), рисунок (выполнены в стиле модерн, секции из вертикальных стоек с элементами растительного и геометрического рисунка), поручни (деревянные, профилированные); лестница Л-4 – местоположение, габариты и конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), материал лестничных ограждений (металл, рисунок (вертикальные стойки, поручни - металл); лестница Л-5 – местоположение, габариты и конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), материал лестничных ограждений (металл, рисунок (вертикальные стойки, поручни - металл); лестница Л-6 – местоположение, габариты и конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), материал лестничных ограждений (металл, рисунок (вертикальные стойки, поручни - металл); сводчатые перекрытия воротного проезда (по ул. Блохина) – крестовые своды; прусские своды на металлических балках – перекрытия лестниц Л-4, Л-5, Л-6. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада выполнено в приемах модерна, с симметричной композицией (архитектор К.К. Шмидт, 1911-1912гг.); оформление фасадов по улице Блохина и Кронверкского проспекта: материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты, профиль по верхнему краю; материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание плоскостей с разными фактурами и цветом декоративной штукатурки (гладкой, фактурной, рустованной), в том числе – с разделкой «под шубу»; четыре трехгранных эркера на уровне 3-4-го этажей завершены балконами, расположенными в уровне 5-го этажа – местоположение, конфигурация (трапециевидная форма), габариты; оформление подшивки эркеров – гладкая штукатурка с профилем по верхнему краю; оформление эркеров – гладкие штукатурные горизонтальные тяги; лепные композиции в стиле модерн в межоконном пространстве; гладкие тяги по ребрам эркеров; ограждение балконов эркеров – рисунок (выполнено в стиле модерн, секции геометрического рисунка с оштукатуренными пилонами), материал (металл); оконные (включая оконные проемы цокольного этажа, в том числе и заложенные) и дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением); оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники; заполнение дверного проема Л-3 – полуциркулярная, остекленная фрамуга, материал (дерево), оформление (шестичастная расстекловка выполненная фигурными балясинами); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразия цветового решения; оформление дверных проемов – глубокие полуциркулярные ниши, оформленные веерным рустом; конструкции и крепление фонаря в нише дверного проема Л-2 (пересечение Кронверкского пр. и ул. Блохина) – материал (металл); воротный проезд – местоположение, конфигурация (полуциркулярное завершение), габариты, заполнение воротного проезда (металлические ворота (тип и

конструкция (состоит из двух створок и калитки, с решетчатой фрамугой); оформление (в стиле модерн с использованием геометрического рисунка), клепанные; оформление воротного проезда со стороны ул. Блохина - глубокая полуциркулярная ниша, оформленная веерным рустом; оформление воротного проезда со стороны двора: материал отделки цоколя (известняк); оформление стен и сводчатого перекрытия - гладкая штукатурка; оконные проемы\* - местоположение (воротный проезд), конфигурация (полуциркулярная), габариты; \*в настоящий момент заложены флагодержатели - материал (металл), местоположение (в уровне 1-го этажа), рисунок (в стиле модерн, с геометрическим рисунком), техника исполнения; решетки оконных проемов цокольного этажа - материал (металл), вертикальные стойки с коваными завитками, техника исполнения; решетки барабана центральной башни - материал (металл), секции с рисунком в стиле модерн, с использованием геометрических элементов, техника исполнения - художественная ковка; лепные композиции: рельефные изображения в стиле модерн между 3-м и 4-м этажами; барельефные изображения стилизованных птиц, поддерживающих крыльями подоконники в уровне 4-го этажа; межоконные пространства в уровне 5-го этажа оформлены стилизованными кронштейнами; прямоугольные рельефы в простенках 5-го этажа в угловой зоне здания; в угловой части здания в уровне между 2-м и 3-м этажами установлен квадратный знак Готов к ПВХО с надписью: «Крепим оборону СССР»; горизонтальные и вертикальные членения оформления фасадов: междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; гладкая тяга с выступом в уровне 3-го этажа; гладкая тяга с выступом под оконными проемами 5-го этажа венчающий карниз с большим выносом, в нижней части фриза резка «ионики»; подшивка карниза оформлена квадратными кессонами с центральными розетками; оформление угловой башни: барабан оформлен прямоугольными нишами в подоконном пространстве; в завышении башни стилизованные «зубцы»; венчающий профилированный карниз между «зубцами»; дворовые фасады, включая внутренние дворы «колодцы»: материал и характер отделки цоколя - известняковые плиты; материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и фактурной декоративной штукатурки «под шубу»; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением); заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки (двухчастная, трехчастная, с мелкой расстекловкой, мелкая расстекловка оконных заполнений Л-1, Л-2, Л-3), цвет и материал оконных заполнений (дерево); оформление оконных проемов - гладкие штукатурные наличники в уровне 2-6-го этажей, в подоконном пространстве фактурные штукатурные вставки с геометрическим орнаментом, подоконные карнизы; козырьки над входами: козырьки - материал (металл), техника исполнения, тип с элементами крепления, конструкция и каркас, покрытие (металл), оформление (козырьки двух типов крепления, оформленные розетками\*); \* оформление местами утрачено; стилизованные штукатурные пояса, в том числе с геометрическим рисунком в уровне 2-го, 5-го и 6-го этажей; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: Лестница Л-2: оформление вестибюля: объемно-планировочное решение 2-х уровневых вестибюлей, включая деревянный тамбур; покрытие пола 1-го уровня - метлахская плитка (геометрический рисунок), цветовое решение (серый, синий, белый); покрытие пола 2-го уровня - метлахская плитка (геометрический рисунок), цветовое решение (серый, белый); оформление стен 1-го уровня - лепная композиция, состоящая из прямоугольных ниш с тягами в стиле модерн, порезкой иоников, пилястрами и медальоны со стилизованными лепными изображениями орлов; две печи - двухъярусные, облицованные гладкими изразцами белого цвета, с карнизом небольшого выноса между ярусами, зольники и душники, топочные дверцы (металл); оформление плафона - радиальное лепное оформление поясами кессонов с декоративными лепными розетками и порезками «бусы»; оформление стен 2-го уровня - прямоугольные филенки, медальоны со стилизованными лепными изображениями орлов; оформление стен лестницы - прямоугольные филенки, медальоны со стилизованными лепными изображениями орлов; свод лестничного объема - гладкие тяги, филенки с лепными композициями в стиле модерн, лепной пояс с порезкой иоников; оконные проемы, выходящие в лестничный объем - местоположение, конфигурация, габариты; материал покрытия площадок лестницы - метлахская плитка - рисунок (геометрический), цвет (серый, белый); Лестницы Л-1 и Л-3: оформление вестибюлей: объемно-планировочное решение вестибюлей, включая деревянное заполнение (двуполное, с двумя нестворными частями; полусветлое, с полуциркулярной фрамугой); оформление стен вестибюлей - полуциркулярные ниши, фланкированные пилястрами с профилем по ребрам; в гладком поле ниш - гирлянды растительного и цветочного рисунка (лавр) в стиле модерн; оформление сводчатого перекрытия вестибюлей - сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу»; подпружные арки оформлены квадратными «кессонами» с розетками; поле сводов оформлено гладкой прямоугольной филенкой с лепной композицией в стиле модерн по углам; печь в

вестибюле лестницы Л-3 по северному фасаду – средистенная, двухъярусная, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами, на высоком цоколе; углы акцентированы двояными колоннами; завершение шатровое; в центральной части цветочный орнамент; покрытие пола - метлахская плитка – рисунок (геометрический), цвет (серый, белый); цвет (серый, синий, белый); оформление стен лестниц Л-1, Л-3 – гирлянды растительного и цветочного рисунка (лавр) в стиле модерн; оформление кессонированного перекрытия лестниц Л-1, Л-3 – внутренняя часть кессонов оформлена по периметру профилированными тягами; оформление сводов перекрытия лестниц Л-1, Л-3 – сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу»; подпружные арки оформлены квадратными «кессонами» с розетками; поле сводов оформлено гладкой прямоугольной филёнкой с лепной композицией в стиле модерн и фризами из орнамента лавра; материал покрытия площадок лестницы – метлахская плитка – рисунок (геометрический), цвет (серый, белый); квартира № 15: комната № 19 площадью 15,4 кв.м.: потолок - с лепным декором в виде стилизованных нервюр; по периметру стен - карниз из листьев и ягод; падуга; все поле плафона расчленено на фигурные поля гнутыми балками, в местах пересечения – розетты; примечание – комнаты № 19, 7 и коридор № 6, исторически, являлись одним объемом, деленным, позднее, перегородками, декор потолка описан без учета поздних перегородок; квартира № 16: прихожая № 18 площадью 17,3 кв.м.: потолок - в центре композиция в стиле неоклассика с лавровым венком и бантом; деревянные панели с дверцей кладовки, полочкой, установленной на резных кронштейнах; панели оформлены прямоугольными филёнками с профилированными калёвками: коридор № 19 (часть бывшей гостиной площадью 14, 2 кв.м): потолок – с лепным декором в виде стилизованных нервюр; тонирован под дерево; расчленен на прямоугольные поля, между которыми рельеф с виноградной лозой и плодом; под падугой – фриз из лиственного орнамента и иов; печь-камин – угловой, двухъярусный, облицованный дубовыми резными декоративными элементами, установлена на раскрепованном цоколе; первый ярус: полуциркулярный топочный проем с профилем, в завершении замковый камень; топочный проем фланкирован резными пилястрами; верхний фриз с филёнками разноформатными деталями; две дверцы топочного проема ажурные, материал (латунь); второй ярус: с зеркалом в профилированной раме с замковым камнем в завершении, зеркало фланкировано резными пилястрами с волютами, раковинами, акантом; в завершении треугольный фронтон с картушем в тимпане в виде щита, драпировок и розет, в завершении акант; под фронтоном резные кронштейны; между первым и вторым ярусом – деревянная полочка; зольники и душники (металл); комнаты № 21, 16 (площадью 15,1 кв.м.; 19,3 кв.м. и коридор): потолок – с лепным декором в виде стилизованных нервюр; тонирован под дерево; расчленен на прямоугольные поля, между которыми рельеф с виноградной лозой и плодом; под падугой – фриз из лиственного орнамента и иов; комната № 3 площадью 41,4 кв.м.: потолок – в стиле неоклассика, в центре крупная композиция с розеткой из лепестков, вокруг которой лавровые листья, лаврово-цветочный венок и пальметты, вписанные в квадрат, с наружной стороны которого 2 лебедя с гирляндами в клювах и вазоны цветов; по периметру – лиственный орнамент с розетками по углам и осям, на падуге – аканты и ионики; печь – угловая, двухъярусная облицованная гладкими изразцами бежевого цвета с рельефными вставками; нижний ярус: высокий раскрепованный цоколь с центральной полуциркулярной приступкой; топочный проем квадратный, оформленный полуциркулярной нишей; фриз из растительного рисунка в овальных медальонах; верхний ярус: раскрепован, с цветочным и зооморфным рисунком в овальном медальоне; в завершении раскрепованный профилированный карниз; между ярусами полочка; зольники и душники, дверца топочного проема (металл); комната № 5 площадью 28,3 кв.м.: печь – средистенная, одноярусная, выполнена в стиле модерн; облицованная гладкими и рельефными изразцами глазурированного темного сине-зеленого цвета; фронтальная поверхность печи оформлена нишей; топочный проем полуциркулярной формы с ажурной латунной решеткой растительного рисунка; над топочным проемом – полочка; поверхность печи по торцевым и фронтальной сторонам оформлена изразцами цветочного рисунка; верхняя часть печи закруглена; зольники и душники (металл); комната № 7 площадью 27,1 кв.м.: печь – средистенная, одноярусная, в стиле модерн; прямоугольная в плане, облицованная белыми гладкими и рельефными изразцами; дверца топки черного металла с орнаментом; фриз с орнаментом в виде протянутых вдоль растительных побегов с листьями и ягодами; верх печи закруглен; МОП (коридор) № 26 (площадью 4,9 кв.м): печь – угловая, двухъярусная, облицованная белыми глазурированными гладкими и рельефными изразцами; дверцы топки, душников-латунные; узкая профилированная полочка; на уровне топочного проема и во фризе верхнего яруса - ряд изразцов с орнаментом в виде круглого венка с лентами и бантом; в навершии полоса орнамента в виде елочек; верх закруглен; комната № 9 площадью 30,1 кв.м.: печь – угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; облицованная белыми глазурированными гладкими и рельефными изразцами; дверцы топки, душников-латунные; на плинте с профилированным

карнизом; венчающий карниз профилированный; квартира № 21: (комнаты площадью 25,2 кв.м. + 18,5 кв.м. + коридор). потолок – расчленен на квадратные поля, между которыми в ромбах – виноградные лозы и гирьки; на падуге - рельеф из листьев и ягод; на стене – ионики; примечание: комнаты является частью большого зала, разделённого поздними перегородками; оформление потолка всех комнат и коридора составляет единую композицию; квартира № 28: комната площадью 27,9 кв.м: потолок – расчленен на поля - центральное большое и маленькие по сторонам, полоса с рельефом из виноградных лоз, в центре - крупная розетка в виде виноградных листьев в восьмиугольном поле с геометрическим орнаментом, вписанным в круг с жемчужником, вокруг которого широкая полоса из фруктов и цветов, на четырех осях – банты; в верхней части стены – цветочная полоса; квартира № 40: комната № 2 площадью 23,3 кв.м.: потолок – с лепным декором; по периметру высокая падуга декорирована ложчатым орнаментом; в центре фигурная розетка овального очертания рокайльного рисунка; комната № 3 площадью 28,9 кв.м.: потолок – с лепным декором, по периметру высокая падуга, профилированный карниз с орнаментом из иоников, в центре фигурная розетка тонкой прорисовки с пальметтами; комната № 4 площадью 42,4 кв.м.: потолок – с лепным декором; плафон по двум поперечным стенам разбит на квадратные поля широкими филенками, поле филенок заполнено растительным орнаментом; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом из фруктов; квартира № 44: комнаты площадью 24,1 кв.м и площадью 10,8 кв.м.: потолок – расчленен, декорированными гирляндой из виноградных лоз, балками на прямоугольные поля на стыке балок – рельефные ромашки; в центре – крупная розетка с композицией из цветов, плодов, листьев; квартира № 48: комната площадью 22,8 кв.м.: печь угловая – облицована изразцами белого цвета (верхняя часть) и бледно-зеленого цвета, рельеф (нижняя часть); двухъярусная, с цоколем, под полочкой – полоса иоников и бусы, над боковинами - розетты с дубовыми листьями, второй ярус: с нишей, карнизом, аттиком; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой, обрамление топчного проема с изразцами коричневого и белого цветов.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» № 478-рп от 11.04.2024 г.

**9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия**

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



09 . 07 . 2024  
 Дата оформления паспорта  
 (число, месяц, год)

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Копия технического паспорта на жилой дом и участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом № 2/77, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 19.03.2007 г.**











# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 2/77 литера А  
 по улице Блохина  
 город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 19  
 инвент. № 3  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1911 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 6 (5-6, в т.ч. мансарда)  
 Кроме того имеется: необорудованный подвал  
 Число лестниц 7 их уборочная общая площадь 1232.4 кв.м.  
 Уборочная общая площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутрен. высота помещений 3.58 м. Объем 54483 куб.м.  
 Общая площадь дома 9175.8 кв.м.  
 Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 0.7 кв.м.  
 Жилые помещения: общая площадь 7265.2 кв.м.  
 в т.ч. жилой площади 4296.2 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 99.9 кв.м.  
 Кроме того, необорудованные части: 1548.9 кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения				
		жилых кварт.	жилых комн.	Жилая площадь		Количество		Жилая площадь	Жилая площадь	
						жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	43	191	4296.2						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жил. площ.									
5	Маневр. жил. площ.									

## Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цок. этажах									
г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	6	130.1				
2	Двухкомнатные	7	357.7				
3	Трехкомнатные	8	546.0				
4	Четырехкомнатные	2	192.5				
5	Пятикомнатные	4	472.5				
6	Шестикомнатные	5	599.5				
7	Семь и более комнат	11	1997.9				
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>43</b>	<b>4296.2</b>				

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	7	Текущие изменения	
					Общая площадь	11
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая	11-Н,12-Н,13-Н	579.0			
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая	10-Н, 902-Н	345.9			
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Творческая мастерская	3-Н	153.7			
15	Прочие-не используются	4-Н, 5-Н	689.8			
	<b>Итого</b>		<b>1768.4</b>			

**Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:**

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	5	Текущие изменения	
					общ площ	7
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские,дружин. и др.					
	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	<b>Прочая</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	а) водомер	8-Н	135.2			
	б) теплоцентр	9-Н	7.0			
	в) техн.помещение					
	г) кладовые					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электропитовая					
	з)					
	и)					
	к)					
	л)					
	м)					
	<b>Итого</b>		<b>142.2</b>			



## IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28							
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 29e							
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельному весу в помещениях	Удельный вес конструкт. элем.	Износ в %	Проезв. проп. износа на уд. вес констр.эл.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундамент	бутовый,	увлажнение цоколя,	12		12	35	4.20			
		ленточный	отпадание								
			штукатурки								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные,		21	1.97	22.97	35	8.04			
		штукатуренные	отпадание								
			штукатурки								
		деревянные,	сколы и выбоины								
	штукатуренные										
3	Перекрытия:	чердачные	бетонные плиты	10		-7.0	3	35	1.05		
		междуэтажные	по металлическим балкам							ощутимая зыбкость,	
		подвальные	металлические балки с							коррозия балок,	
		деревянным заполнением	трещины на								
		металлические балки с	потолке								
		деревянным заполнением									
4	Крыша	металлическая кровля по	протечки, неплот-	2			2	40	0.80		
		деревянными стропилам	ность примыканий,								
			нарушение фальцев								
5	Полы	паркет, плитка,	сколы и выбоины	10			10	20	2.0		
		дощатые	стертость в ход.								
			местах								
6	Проемы	оконные	коробление, отсутс-	10			10	35	3.5		
		дверные	твие отд. приборов,								
		двухстворные	неплотность								
		филенчатые	притвора, гниль								
7	Отдел. работы	Наружн. отделка	штукатурка гладкая	11			11	30	3.30		
		и под "шубу"	местами незначит.								
		Внутренняя	трещины								
		отделка	потемнение окрас								
			очного слоя								
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от квартальной котельн.	19			19	40	7.6		
		Печное отопление	да								
		Водопровод	от городской сети							коррозия труб,	
		Электроосвещение	скрытая проводка							следы ремонта,	
		Радио	от городской сети							капельные течи в	
		Телефон	от городской сети							местах врезки	
		Телевидение	коллективная антенна							арматуры,	
		Ванны	с газ. колонками							да	потеря эластич.
			с дров. колонками							нет	проводов,
			с горяч. вод.							нет	
		Горячее водоснабж.	от газовых колонок								
		Вентиляция	естественная								
Газоснабжение	от городской сети										
Мусоропровод	нет										
Лифты	да										
Канализация	в городскую сеть										
9	разные работы	лестницы по металлич.	стертость, сколы	5			5	20	1.00		
		косоурам, плит. ступени									
ИТОГО				100			94.97		31.49		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

33%

удельный вес (гр.7)

Встроенное 3-Н

Группа капитальности

сборник №

по плану

Вид внутренней отделки повышенная

таблица №

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес констр.элемент. с поправкой	Износ в %	Прогнз.проц. износа на уд. вес констр.эл.	
									1
1	Фундамент	бутовый,	увлажнение цоколя	12		12			
		ленточный	отпадание штукатурки						
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные,	отпадание	21	1.97	22.97			
		штукатуренные	штукатурки						
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные,	сколы и выбоины	10	-7	3			
		штукатуренные							
		бетонные плиты	ощутимая зыбкость по металлическим балкам						
4	Крыша	металлические балки с деревянным заполнением	коррозия балок, диагональные трещины на потолке	2		2			
		металлическая кровля по деревянным стропилам	протечки, неплотность примыканий, нарушение фальцев						
5	Полы	паркет, плитка, дощатые	сколы и выбоины, стертость в ход. местах	10		10			
6	Проемы	оконовые	коробления, отсутствие отд. приборов	10		10			
		дверные	филенчатые, неплотность притвора, гниль						
7	Отдел. работы	штукатурка гладкая и под "исубу"	местами незначит. трещины, потемнение окраски	11		11			
		Внутренняя отделка	оклейка обоями, клеевая масляная окраска						
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр.отопление	от квартальной котельн.	19		19			
		Печное отопление	нет						
		Водопровод	от городской сети						коррозия труб,
		Электроосвещение	скрытая проводка						следы ремонта,
		Радио	от городской сети						капельные течи в местах врезки
		Телефон	от городской сети						арматуры,
		Телевидение	коллективная антенна						потеря эластич. проводов,
		Ванны	с газ. колонками						да
			с дров. колонками						нет
			с горяч. вод.						нет
		Горячее водоснабж.	от газ. колонки						
Вентиляция	естественная								
Газоснабжение	нет								
Мусоропровод	нет								
Лифты	да								
Канализация	в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы по металлич. косякам, плит. ступени	стертость, сколы	5		5			
ИТОГО				100		94.97			

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100 33% (по зданию)  
удельный вес (гр.7)

износ на уд. вес констр.эл.

1.20

3.04

1.05

1.80

0

3.5

1.30

7.6

1.00

31.49

Встроенное 13-Н		Группа капитальности		сборник №					
по плану		Вид внутренней отделки		таблица №					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогноз прог. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый, ленточный	увлажнение цоколя, отпадание штукатурки	12		12			
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные, оштукатуренные деревянные, оштукатуренные	отпадание штукатурки сколы и выбоины	21	1.97	22.97			
3	Перекрытия:	чердачные	бетонные плиты по металлическим балкам	10	-7	3			
междуэтажные		металлические балки с деревянным заполнением	ошумляемая зыбкость, коррозия балок, диагональные трещины на потолке						
подвальные		металлические балки с деревянным заполнением							
4	Крыша	металлическая кровля по деревянным стропилам	протечки, неплотность примыканий, нарушение фальцев	2		2			
5	Полы	паркет, плитка, дощатые	сколы и выбоины, стертость в ход. местах	10		10			
6	Проемы	оконные	двойные, двухстворные	10		10			
дверные		филенчатые	коробление, отсутствие отд. приборов, неплотность притвора, гниль						
7	Отделка	Наружн. отделка	штукатурка гладкая и под "шубу"	11		11			
Внутренняя отделка		оклейка обоями, клеевая, масляная окраска	местами незначит. трещины, потемнение окрасочного слоя						
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от квартальной котельн.	19		12			
Печное отопление		нет							
Водопровод		от городской сети	коррозия труб,						
Электроосвещение		скрытая проводка	следы ремонта,						
Радио		от городской сети	капельные течи в						
Телефон		от городской сети	местах врезки						
Телевидение		коллективная антенна	арматуры,						
Ванны		с газ. колонками	нет						потеря эластич.
		с дров. колонками	нет						проводов,
		с горяч. вод.	нет						
Горячее водоснабж.		нет							-3.9
Вентиляция	естественная		-3.1						
Газоснабжение	нет								
Мусоропровод	нет								
Лифты	да								
Канализация	в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы по металлич. косякам, плит. ступени	стертость, сколы	5		5			
ИТОГО				100		87.97			

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 33\% \text{ (по зданию)}$



Встроенное 10Н-12Н,902Н

Группа капитальности

сборник №

по плану

Вид внутренней отделки повышенная

таблица №

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц. износа на уд. вес констр.эл.	
									1
1	Фундамент	бутовый, ленточный	увлажнение цоколя отпадание штукатурки	12		12			
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные, оштукатуренные деревянные, оштукатуренные	отпадание штукатурки сколы и выбоины	21	1.97	22.97			
3	Перекрытия:	чердачные	бетонные плиты по металлическим балкам	10	-7	3			
междуэтажные		металлические балки с деревянным заполнением	коррозия балок, диагональные трещины на						
подвальные		металлические балки с деревянным заполнением	потолок						
4	Крыша	металлическая кровля по деревянным стропилам	протечки, неплотность примыканий, нарушение фальцев	2		2			
5	Полы	паркет, плитка, дощатые	сколы и выбоины, стертость в ход. местах	10		10			
6	Проемы	оконные	двойные, двухстворные	10		10			
дверные		филенчатые	неплотность притвора, гниль						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка	штукатурка гладкая и под "шубу"	11		11			
Внутренняя отделка		оклейка обоями, клеевая и масляная окраска	местами незначит. трещины, потемнение окрасочного слоя						
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от квартальной котельн.	19		5.8			
Печное отопление		нет							
Водопровод		от городской сети	коррозия труб,						
Электроосвещение		скрытая проводка	следы ремонта,						
Радио		от городской сети	капельные течи в						
Телефон		от городской сети	местах врезки						
Телевидение		коллективная антенна	арматуры,						
Ванны		с газ. колонками	нет						потеря эластич.
с дров. колонками		нет							проводов,
с горяч. вод.		нет							
Горячее водоснабж.	нет		-3.9						
Вентиляция	естественная								
Газоснабжение	нет		-3.1						
Мусоропровод	нет								
Лифты	нет		-6.2						
Канализация	в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы по металлич. косякам, плит. ступени	стертость, сколы	5		5			
ИТОГО				100		81.77			

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в прог.	Износ в %	18	19	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	оконные	дверные	Проемы	Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва							Прочие работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строен. после поправок	Стоимость элем. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь казюль	на надстроенный этаж	Отклонение от группы капитальности	превышение объема	12	13						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	основное	28	29e	25.90	0.950	0.94	0.89					0.795	20.59	20000	411800	33	275906	
A	свыше 20000м3	28	29e	25.90	0.950	0.94	0.89			0.95		0.755	19.55	29031	567556	33	380263	
	3Н	28	29e	25.90	0.950							0.95	24.61	505	12428	33	8327	
	13Н	28	29e	25.90	0.880							0.88	22.79	1197	27280	33	18278	
	10Н-12Н, 902Н	28	29e	25.9	0.820							0.82	21.24	3750	79650	33	53365	
	<b>Итого:</b>														1098714		736139	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	19.03.2007	
Инвентаризатор	 И.В. Анисимова	
Проверил бригадир	 Е.В. Бузова	
Начальник бюро	 А.Н. Козодаев	

"Согласовано"  
руководитель жилищной организации

VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)

подпись \_\_\_\_\_

ул. \_\_\_\_\_

д. № \_\_\_\_\_

20 г.

литер \_\_\_\_\_

**VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте**

1	2 Наименование	3 Единица измерения	4 Количество	5 % износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					6 Всего	в том числе		Цена за единицу		11 Сумма в руб.	12 20 г.	13 20 г.	14 20 г.
						7 Ремонт	8 Смена	9 Ре-монт	10 Смена				
1	Проезды асфальт.	кв.м.											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытия	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
Потребность в кап.ремонте и повышении благоустр. (руб.)													

**IX. Потребность в капитальном ремонте строения**

№ \_\_\_\_\_

1	2 Наименование	3 Единица измерения	4 Количество	5 % износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					6 Всего	в том числе		Цена за единицу		11 Сумма в руб.	12 20 г.	13 20 г.	14 20 г.
						7 Ремонт	8 Смена	9 Ре-монт	10 Смена				
1	Фундамент	куб.м											
2	Стены каменные	куб.м											
3	Стены деревянные	кв.м.											
4	Перегородка дерев.	"											
5	несгораем.	"											
6	перекрытия	чердачное	кв.м.										
7		междуэтажное	"										
8		санузлов	"										
9		подвальное	"										
10	крыша	стропила	п/м										
11		обрешетка	кв.м.										
12		кровля	"										
13		водосточн.трубы	п/м										
14	внутрен. водосток	"											
15	полы	дощатые	кв.м.										
16		паркетные	"										
17		линолеум или синтетические	"										
18		плиточные	"										
19	прочие	"											

19

Действит.  
стоимость в руб.

10

275906

380263

8327

18278

53365

736139

сены

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
20	проемы	оконные переплеты	кв.м.											
21		двери внутр.	шт.											
22		двери наружн.	"											
23	фасад наружн.отделки		кв.м.											
24	отопление	трубы центр.отопл.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	кв.м.											
27		печи на тверд. или газовом топливе	шт.											
28		АГВ колонки	"											
29		водопр.	умывальники	"										
30			раковины	"										
31			водопров. трубы	п/м										
32		канализ.	унитазы	шт.										
33			сmyвные бачки	"										
34	канализ. трубы		п/м											
35	трубы горячей воды		"											
36	ванны		шт.											
37	души		"											
38	колонки газовые или на твердом топливе		"											
39	трубы газовые		п/м											
40	плитка	газовые 2-хконф.	шт.											
41		газовые 4-хконф.	"											
42		электрические	"											
43	телевидение		о.а.											
44	лифты		шт.											
45	световая электропров.		п/м											
46	силовая электропров.		"											
47	вводное устройство		шт.											
48	электроцитовая		"											
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м											
50	мусоропров. стволы		"											
51	балконы и лоджии		шт.											
52	эркеры		"											
53	лестницы	ступени	"											
54		площадки	кв.м.											
55		ограждения	п/м											
56	мусоросб. камеры		шт.											
57	бойлеры		"											
58	тепловые узлы		"											
59	водоподкачки		"											
60	прочие работы													

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит.затрат по земельн.уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил:

" " 20\_\_ г.



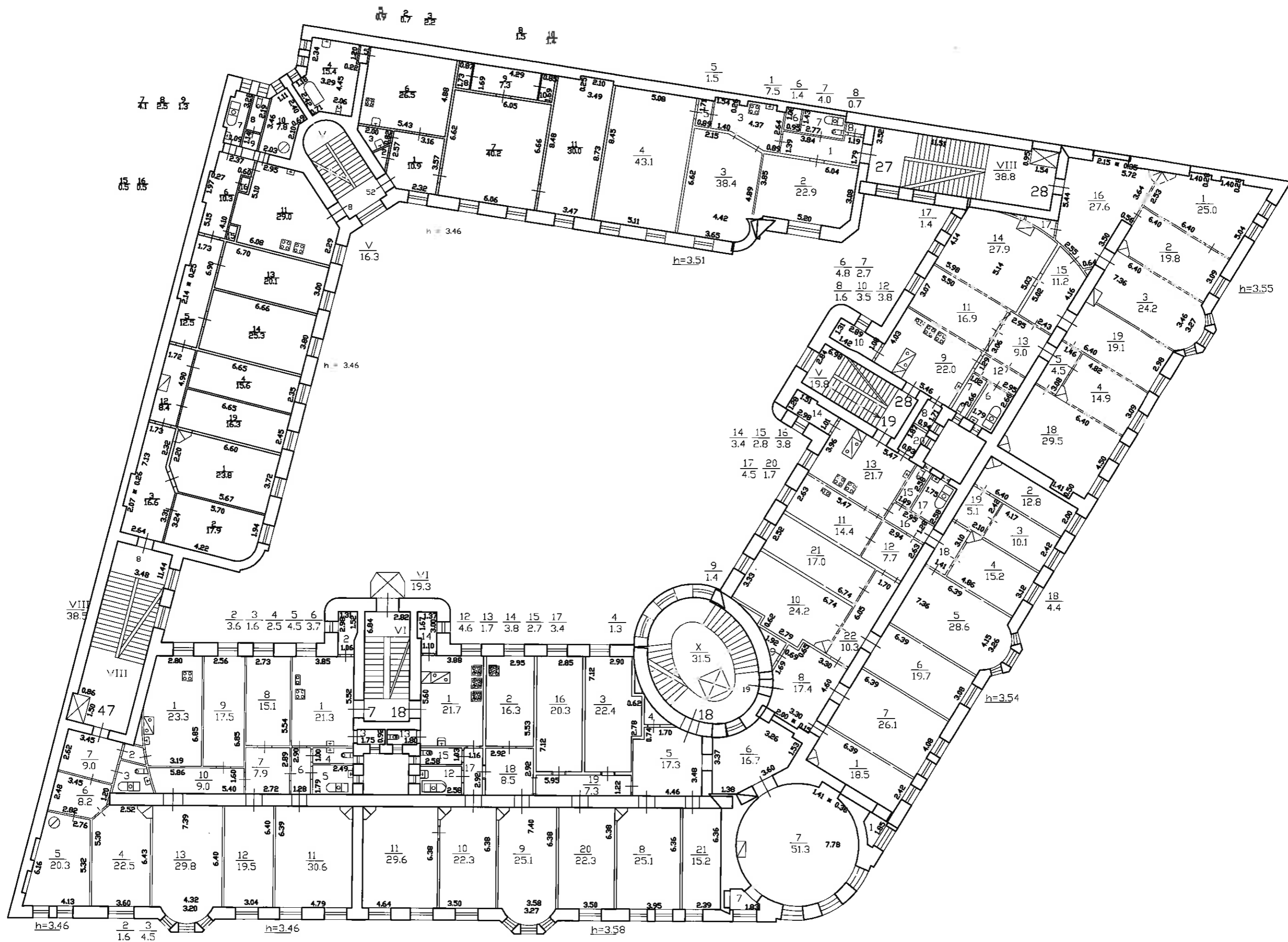




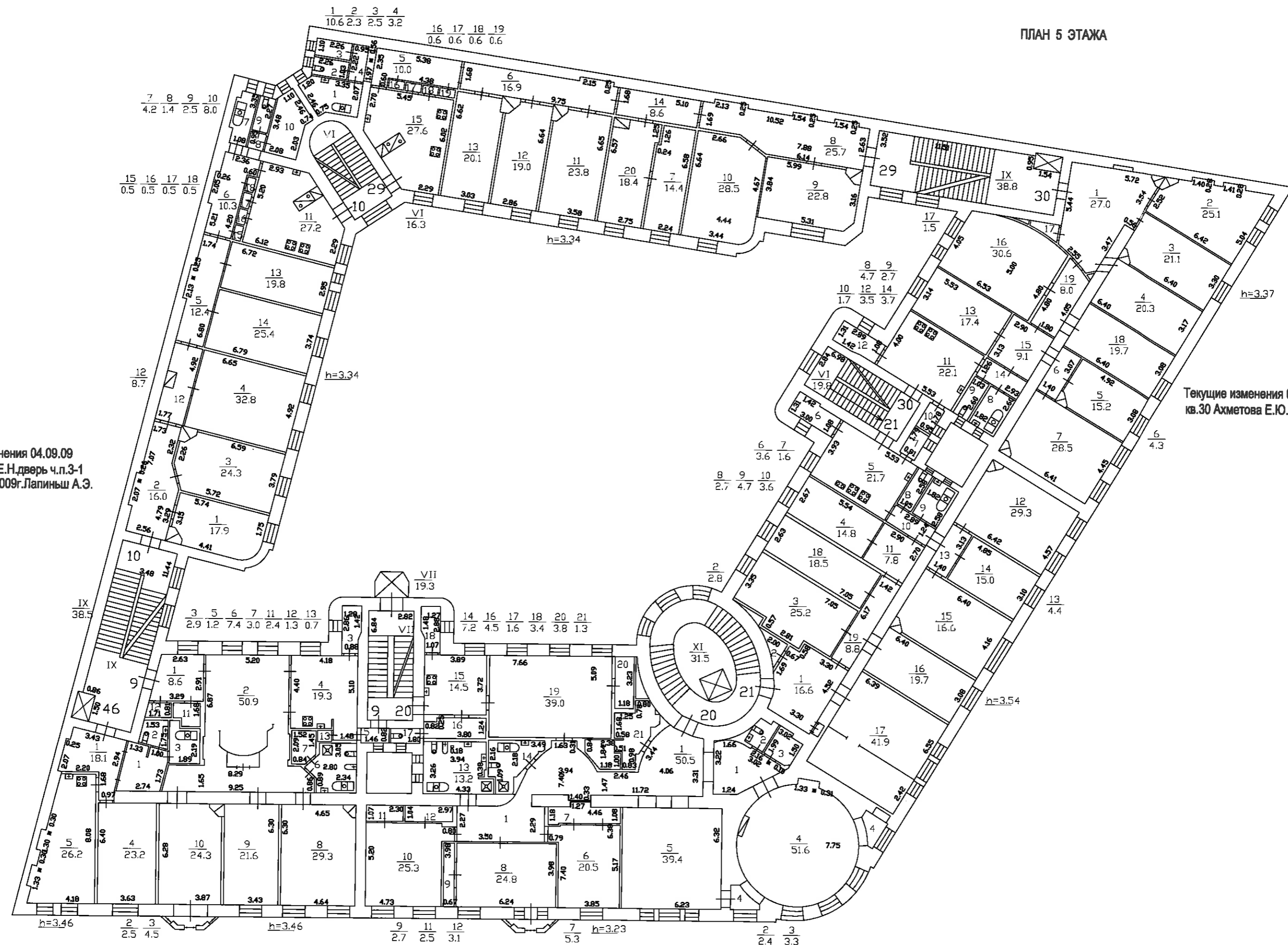




План 4 этажа



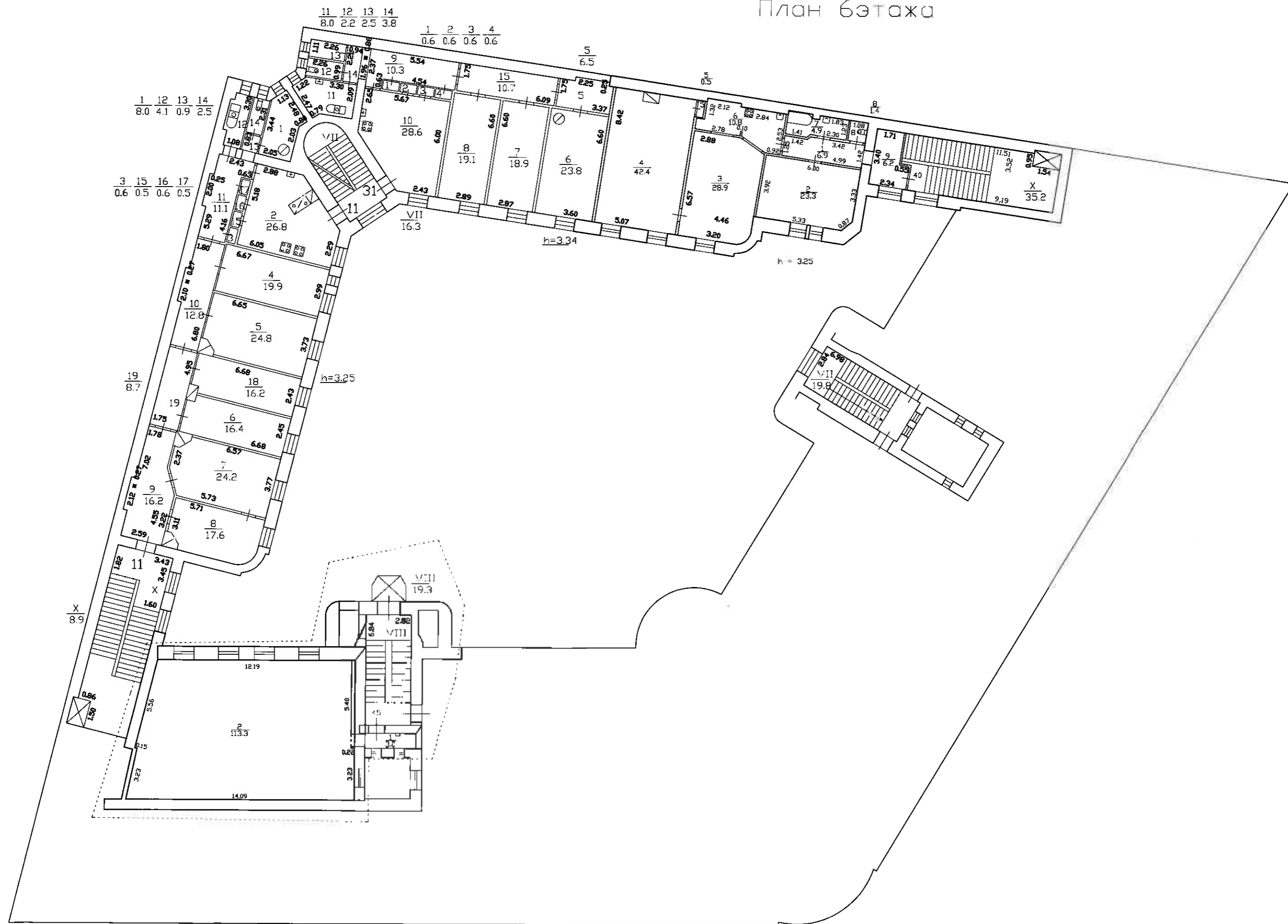
ПЛАН 5 ЭТАЖА



Текущие изменения 04.09.09  
 кв.10 Квашук Е.Н.дверь ч.п.3-1  
 обмер 31.08.2009г.Лапиныш А.Э.

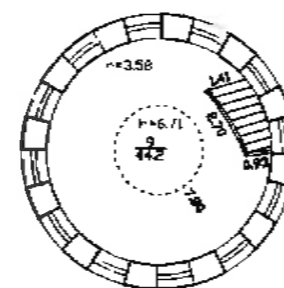
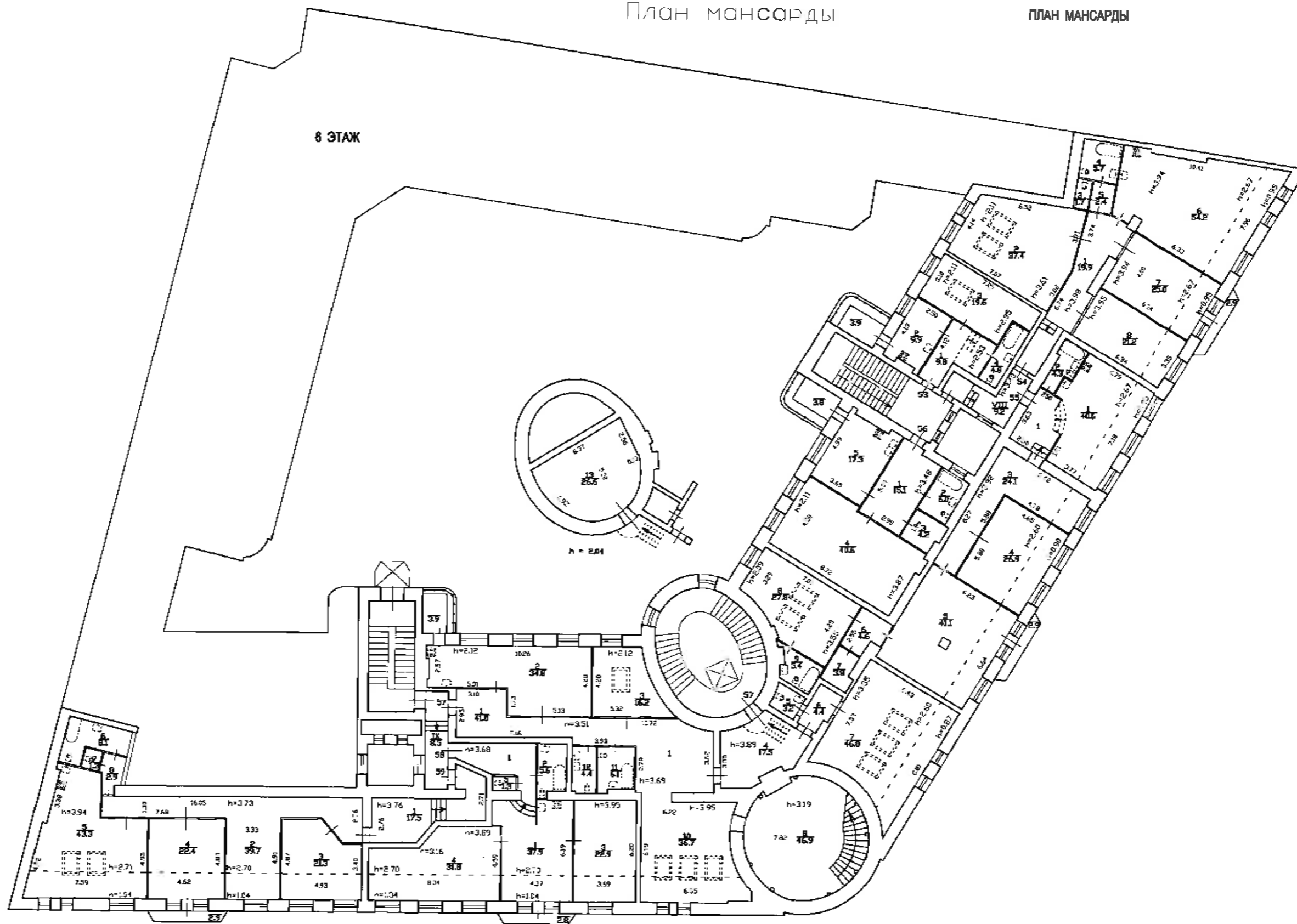
Текущие изменения 04.08.09  
 кв.30 Ахметова Е.Ю. дверь ч.п.6-18

# План бэтажа



План мансарды

ПЛАН МАНСАРДЫ



АНТРЕСОЛЬ

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

22 листа(ов)

Начальник отдела проектирования  
ДКР ГУП "ГЧИОН"

/Шуткина И.И./



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024  
№ КУВИ-001/2024-42292068, от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292083**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068	
Кадастровый номер:	78:07:0003019:2002
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3019:5:5
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А
Площадь:	9391.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	ЖЭС № 1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	123454308.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003019:5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер:	78:07:0003019:2002		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003019:2194, 78:07:0003019:2195, 78:07:0003019:2196, 78:07:0003019:2197, 78:07:0003019:2198, 78:07:0003019:2199, 78:07:0003019:2200, 78:07:0003019:2201, 78:07:0003019:2202, 78:07:0003019:2203, 78:07:0003019:2204, 78:07:0003019:2205, 78:07:0003019:2206, 78:07:0003019:2207, 78:07:0003019:2208, 78:07:0003019:2209, 78:07:0003019:2210, 78:07:0003019:2211, 78:07:0003019:2212, 78:07:0003019:2213, 78:07:0003019:2214, 78:07:0003019:2215, 78:07:0003019:2216, 78:07:0003019:2217, 78:07:0003019:2218, 78:07:0003019:2219, 78:07:0003019:2220, 78:07:0003019:2221, 78:07:0003019:2222, 78:07:0003019:2223, 78:07:0003019:2224, 78:07:0003019:2225, 78:07:0003019:2226, 78:07:0003019:2227, 78:07:0003019:2228, 78:07:0003019:2229, 78:07:0003019:2230, 78:07:0003019:2231, 78:07:0003019:2232, 78:07:0003019:2233, 78:07:0003019:2234, 78:07:0003019:2235, 78:07:0003019:2236, 78:07:0003019:2237, 78:07:0003019:2238, 78:07:0003019:2239, 78:07:0003019:2240, 78:07:0003019:2241, 78:07:0003019:2242, 78:07:0003019:2243, 78:07:0003019:2244, 78:07:0003019:2245, 78:07:0003019:2246, 78:07:0003019:2247, 78:07:0003019:2248, 78:07:0003019:2249, 78:07:0003019:2250, 78:07:0003019:2251, 78:07:0003019:2252, 78:07:0003019:2253, 78:07:0003019:2254, 78:07:0003019:2255, 78:07:0003019:2256, 78:07:0003019:2257, 78:07:0003019:2258, 78:07:0003019:2259, 78:07:0003019:2471, 78:07:0003019:2472, 78:07:0003019:2473, 78:07:0003019:2474, 78:07:0003019:2475, 78:07:0003019:2476, 78:07:0003019:2477, 78:07:0003019:2478, 78:07:0003019:2479, 78:07:0003019:2480, 78:07:0003019:2481, 78:07:0003019:2482, 78:07:0003019:2483, 78:07:0003019:2510, 78:07:0003019:2516		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, -, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом Л.Л. Кенига", 2021-05-19, 12-рп решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженеру:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер:		78:07:0003019:2002	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

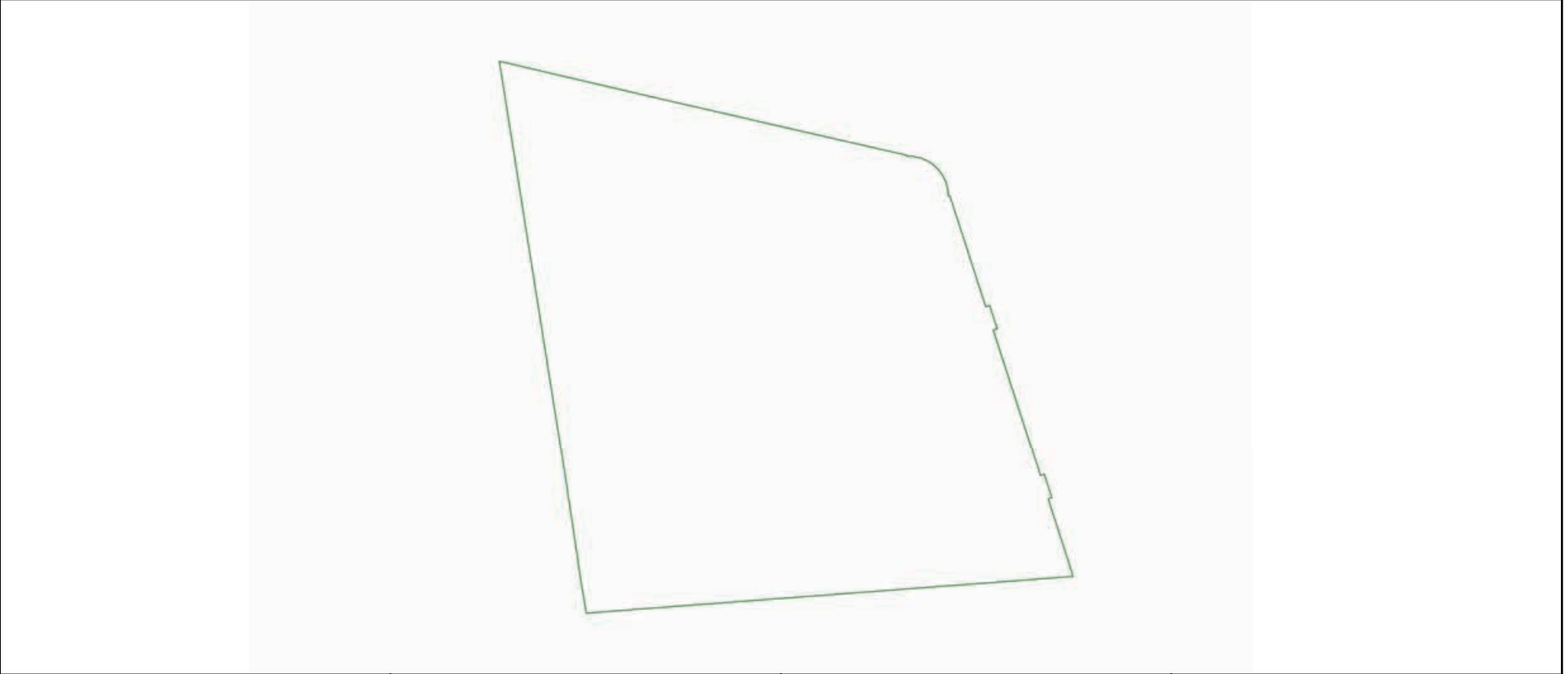
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер:		78:07:0003019:2002	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003019:2194	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	213
2	78:07:0003019:2195	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	153.9
3	78:07:0003019:2196	6	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	212.4
4	78:07:0003019:2197	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	162.6
5	78:07:0003019:2198	1	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	199.3
6	78:07:0003019:2199	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	162.1
7	78:07:0003019:2200	2	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	217.1
8	78:07:0003019:2201	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	233.7
9	78:07:0003019:2202	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	366.8
10	78:07:0003019:2203	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	271.1
11	78:07:0003019:2204	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	338.9
12	78:07:0003019:2205	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	270.8
13	78:07:0003019:2206	1, 2	2, 2	Жилое квартира	данные отсутствуют	395.2
14	78:07:0003019:2207	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	329.2
15	78:07:0003019:2208	5	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	269.3
16	78:07:0003019:2209	1	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	133.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068	
Кадастровый номер:	78:07:0003019:2002

17	78:07:0003019:2210	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	250.1
18	78:07:0003019:2211	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	216.6
19	78:07:0003019:2212	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.3
20	78:07:0003019:2213	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	268.9
21	78:07:0003019:2214	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.5
22	78:07:0003019:2215	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	269.4
23	78:07:0003019:2216	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	256.8
24	78:07:0003019:2217	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	128.4
25	78:07:0003019:2218	5	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	266.2
26	78:07:0003019:2219	6	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.8
27	78:07:0003019:2220	1	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.9
28	78:07:0003019:2221	1	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.4
29	78:07:0003019:2222	1	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.7
30	78:07:0003019:2223	1	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.8
31	78:07:0003019:2224	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	201.8
32	78:07:0003019:2225	6	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.3
33	78:07:0003019:2226	1	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

34	78:07:0003019:2227	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	179.2
35	78:07:0003019:2228	2	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.1
36	78:07:0003019:2229	2	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.3
37	78:07:0003019:2230	6	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	113.7
38	78:07:0003019:2231	5	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.5
39	78:07:0003019:2232	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.4
40	78:07:0003019:2233	3	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.1
41	78:07:0003019:2234	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.4
42	78:07:0003019:2235	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.8
43	78:07:0003019:2236	1	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.2
44	78:07:0003019:2237	4	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	137
45	78:07:0003019:2238	мансарда	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.1
46	78:07:0003019:2239	мансарда	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	167.5
47	78:07:0003019:2240	мансарда	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	178.6
48	78:07:0003019:2241	мансарда	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.2
49	78:07:0003019:2242	мансарда	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	329.6
50	78:07:0003019:2243	мансарда	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068						
Кадастровый номер:			78:07:0003019:2002			
51	78:07:0003019:2244	мансарда	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	156.5
52	78:07:0003019:2245	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	212.2
53	78:07:0003019:2246	подвал	бн.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	33.4
54	78:07:0003019:2247	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	166.6
55	78:07:0003019:2248	подвал	7н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	33.5
56	78:07:0003019:2249	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	212.5
57	78:07:0003019:2250	подвал	8-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	135.2
58	78:07:0003019:2251	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	172.9
59	78:07:0003019:2252	1	9-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	7
60	78:07:0003019:2253	1, 2, 3, 4, 5, 6, подвал	Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	272.7
61	78:07:0003019:2254	1, 2, 3, 4, 5, подвал	Л2ЛК, Л2ЛК, Л2ЛК, Л2ЛК, Л2ЛК, Л2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	253.9
62	78:07:0003019:2255	1, 2, 3, 4, 5, 6, подвал	Л3ЛК, Л3ЛК, Л3ЛК, Л3ЛК, Л3ЛК, Л3ЛК, Л3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	303.5
63	78:07:0003019:2256	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда, подвал	Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	145.8
64	78:07:0003019:2257	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда, подвал	Л5ЛК, Л5ЛК, Л5ЛК, Л5ЛК, Л5ЛК, Л5ЛК, Л5ЛК, Л5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	146.3
65	78:07:0003019:2258	1, 2, 3, 4, 5, 6, подвал, чердак	Л6ЛК, Л6ЛК, Л6ЛК, Л6ЛК, Л6ЛК, Л6ЛК, Л6ЛК, Л6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	118.1
66	78:07:0003019:2259	1, подвал	Л7ЛК, Л7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	9.8
67	78:07:0003019:2471	подвал	1-5н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	324.6
68	78:07:0003019:2472	1, 2, 3, 4, 5, 6, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	272.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068						
Кадастровый номер:			78:07:0003019:2002			
69	78:07:0003019:2473	подвал	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	229.8
70	78:07:0003019:2474	1, 2, 3, 4, 5, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	253.9
71	78:07:0003019:2475	подвал	2н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	136.3
72	78:07:0003019:2476	1, 2, 3, 4, 5, 6, подвал	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	303.5
73	78:07:0003019:2477	подвал	3н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	180.2
74	78:07:0003019:2478	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда, подвал	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	145.8
75	78:07:0003019:2479	подвал	4н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	229.2
76	78:07:0003019:2480	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда, подвал	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	146.3
77	78:07:0003019:2481	1, 2, 3, 4, 5, 6, подвал, чердак	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	118.1
78	78:07:0003019:2482	1, подвал	7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	9.8
79	78:07:0003019:2483	чердак	б/нб-10	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	381.9
80	78:07:0003019:2510	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	192.5
81	78:07:0003019:2516	1, 2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	423.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

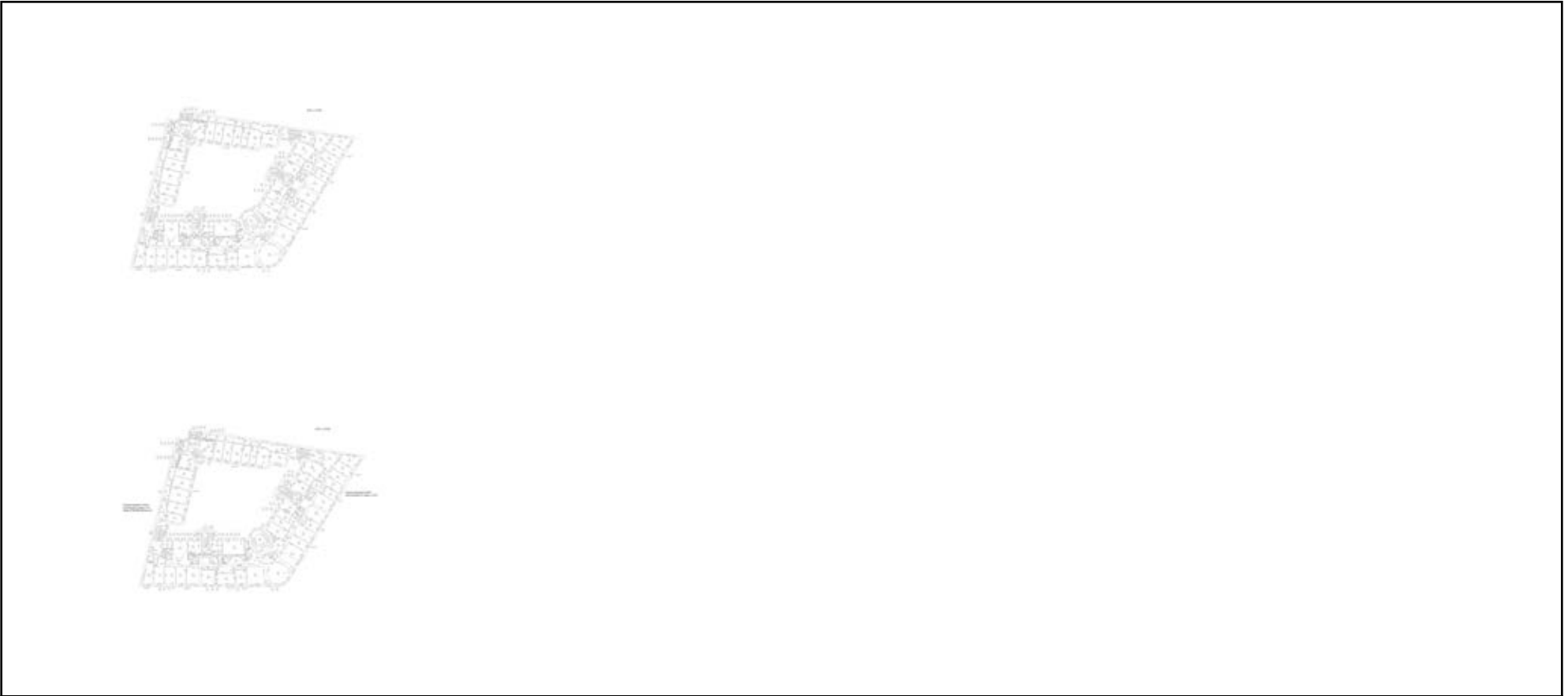
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

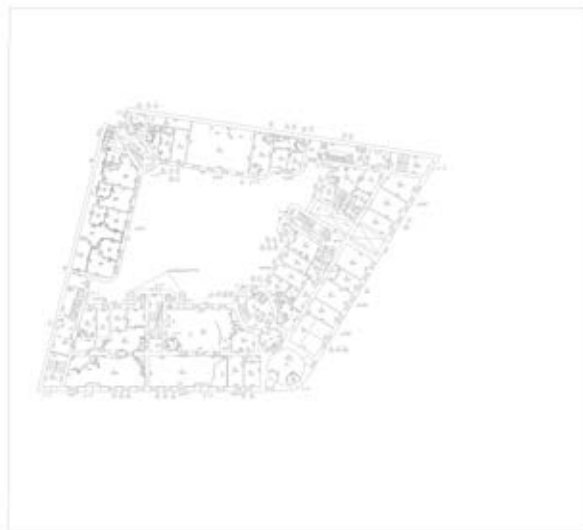
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

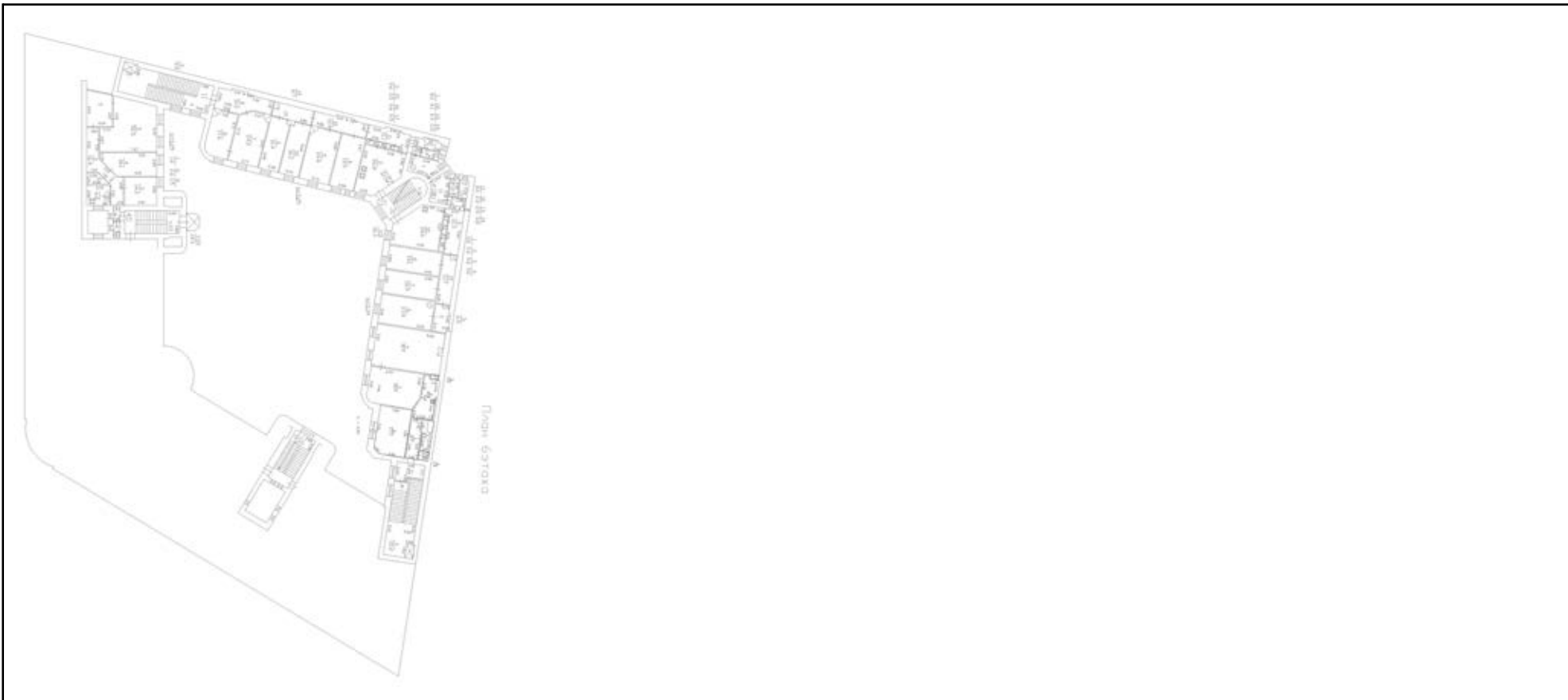
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

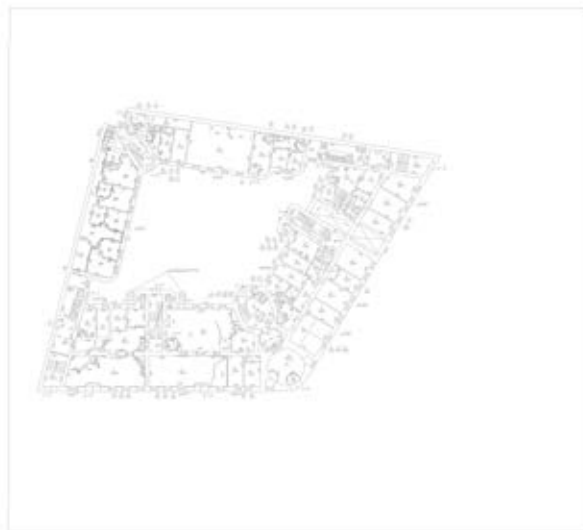
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

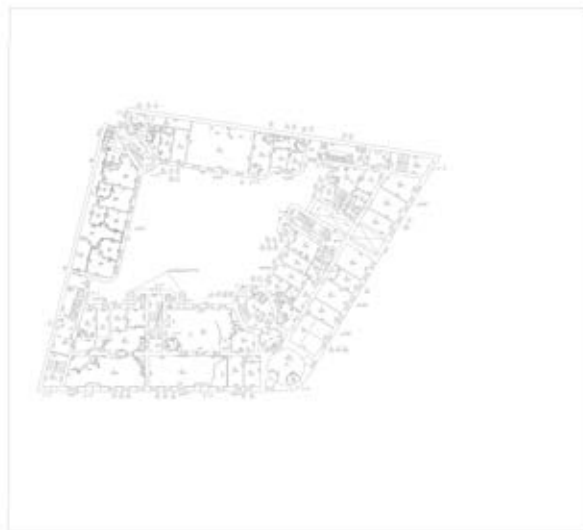
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

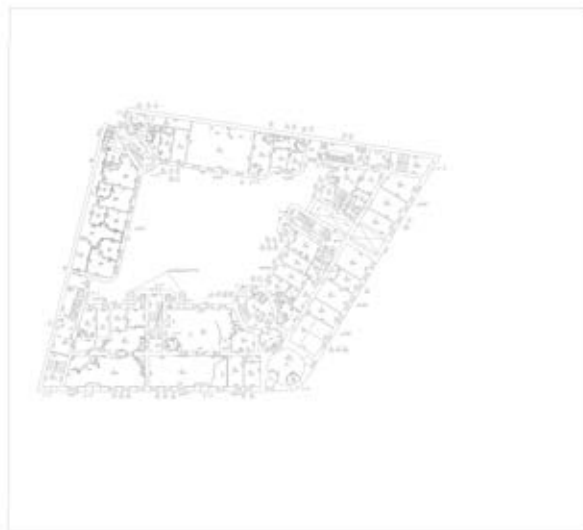
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

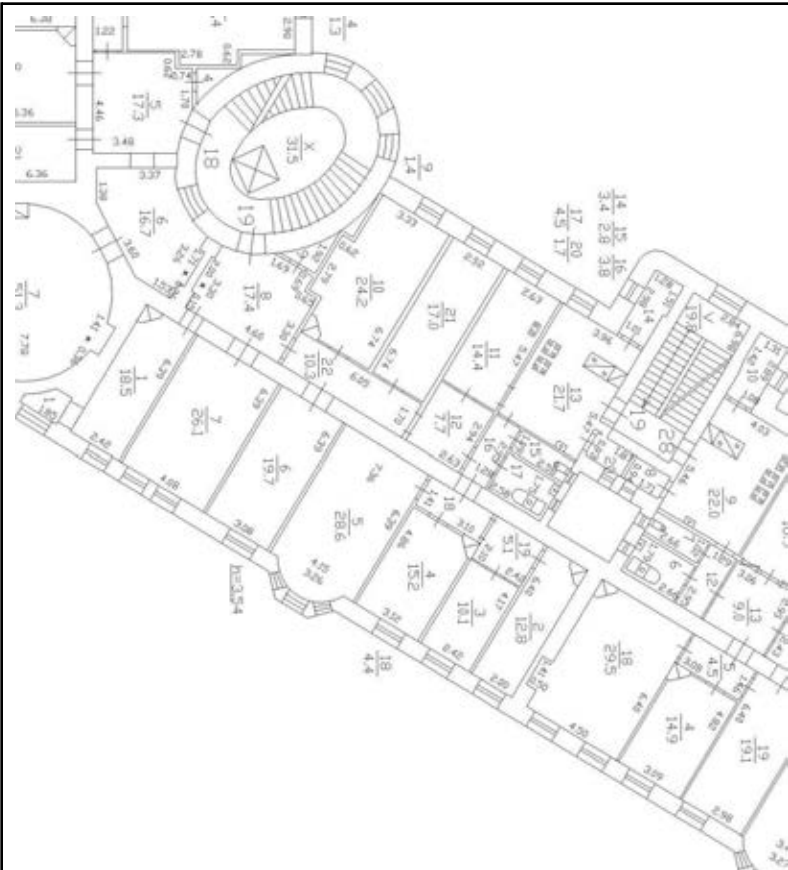
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

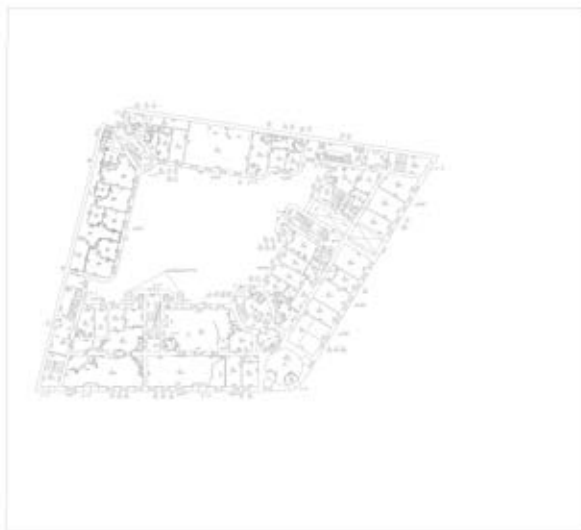
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

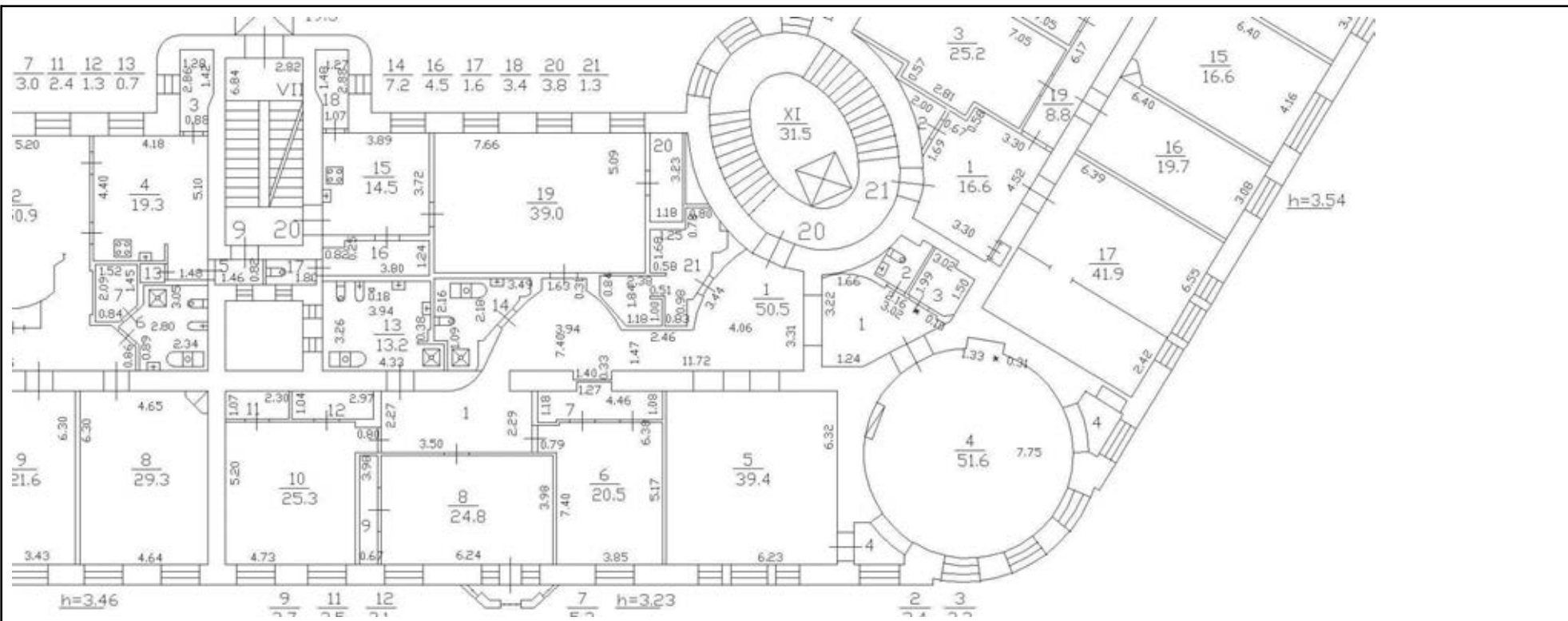
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

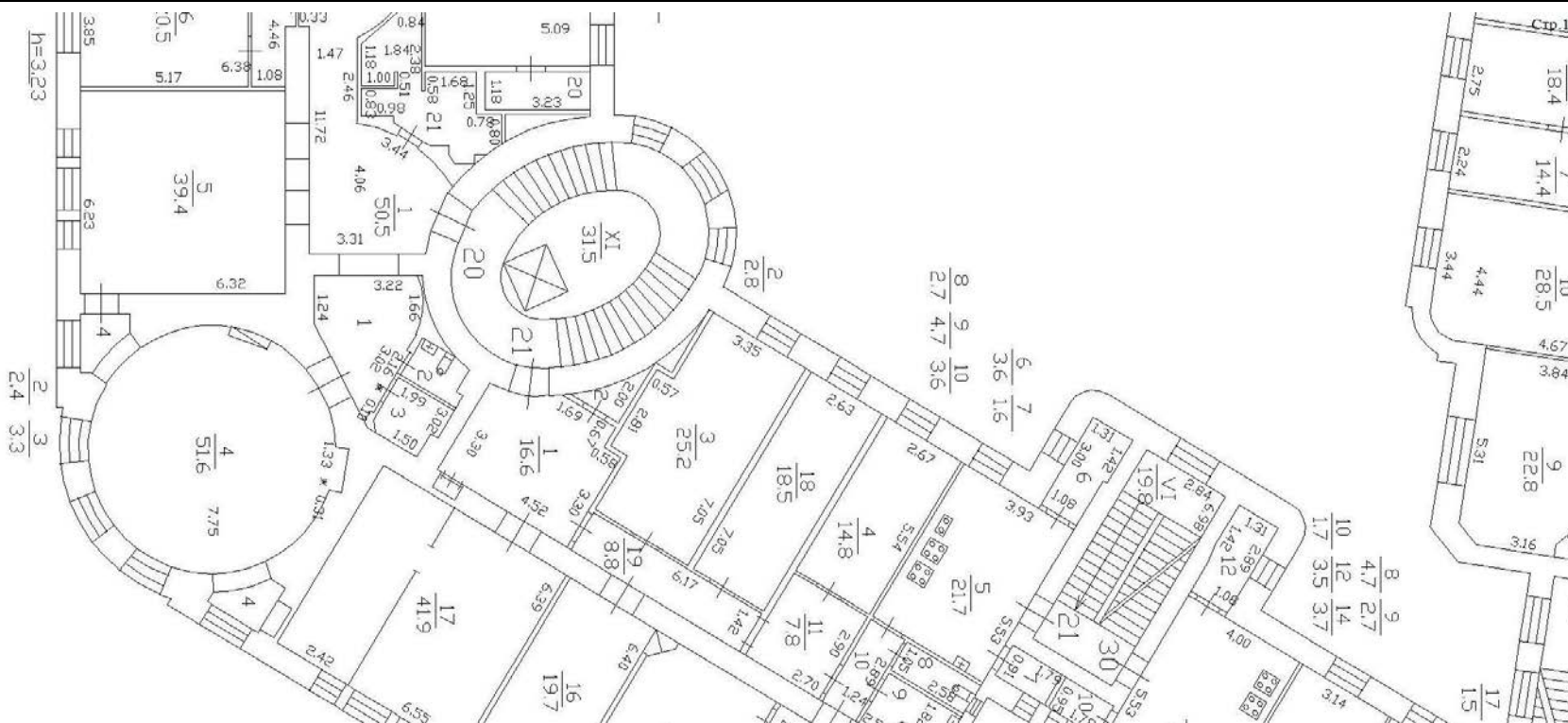
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

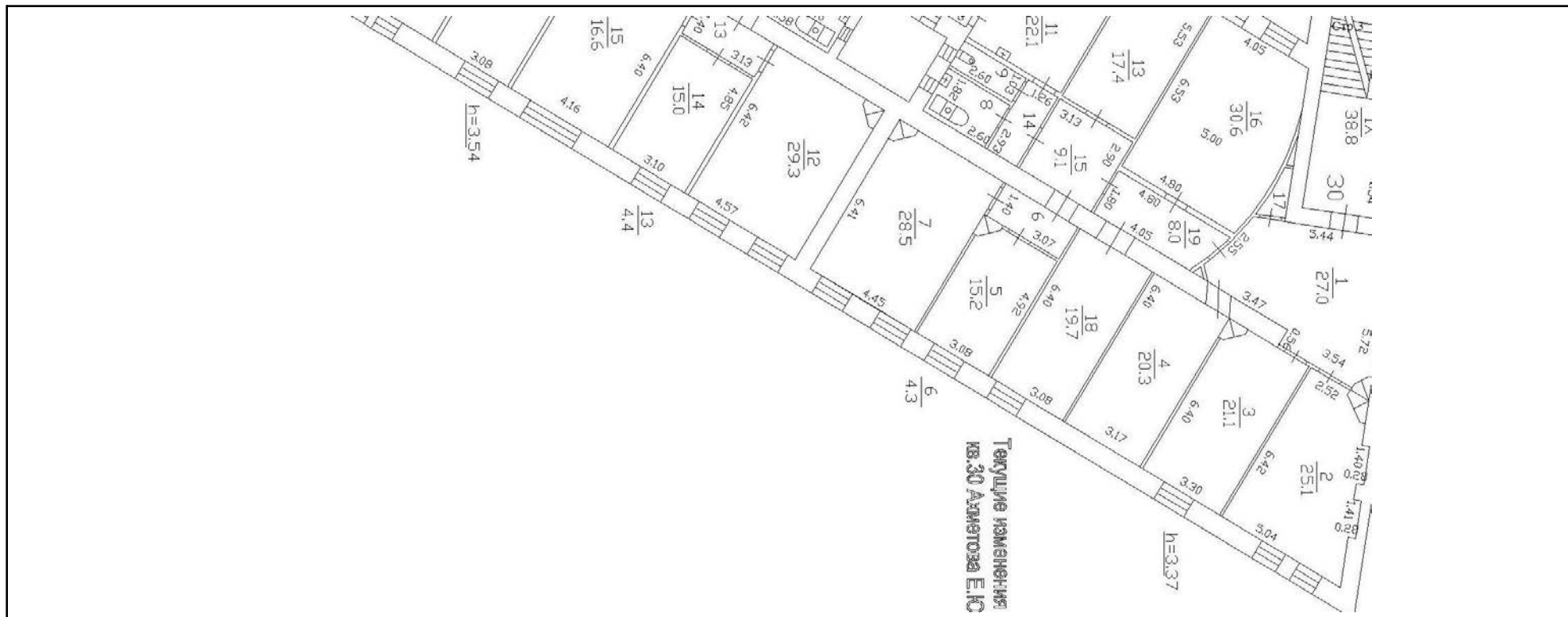
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия



<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068		Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002	
		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

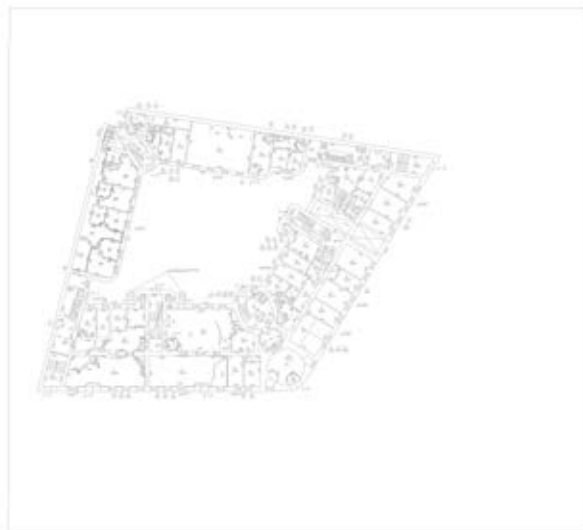
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

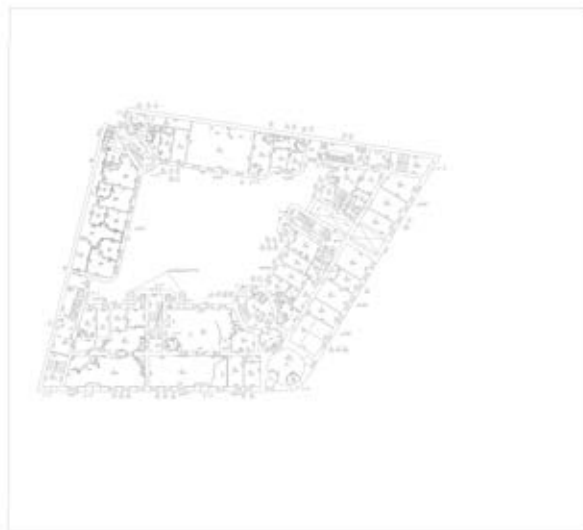
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

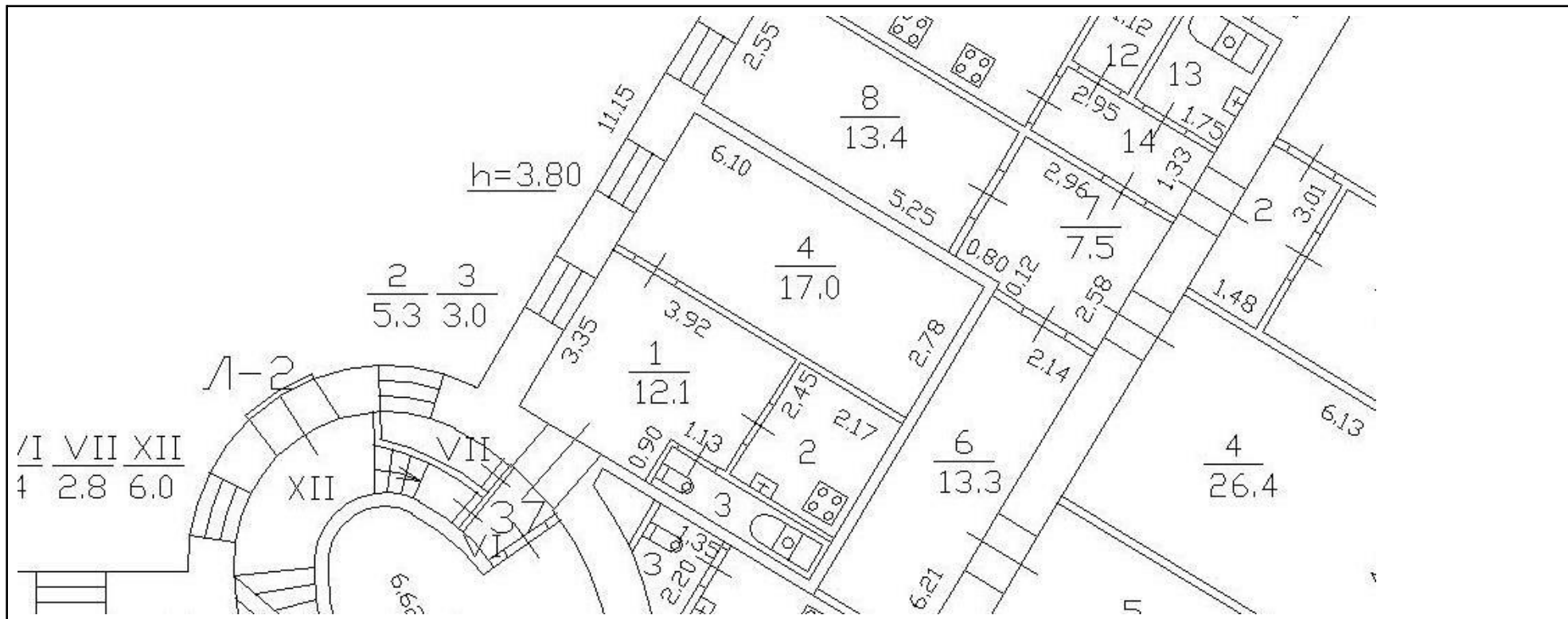
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

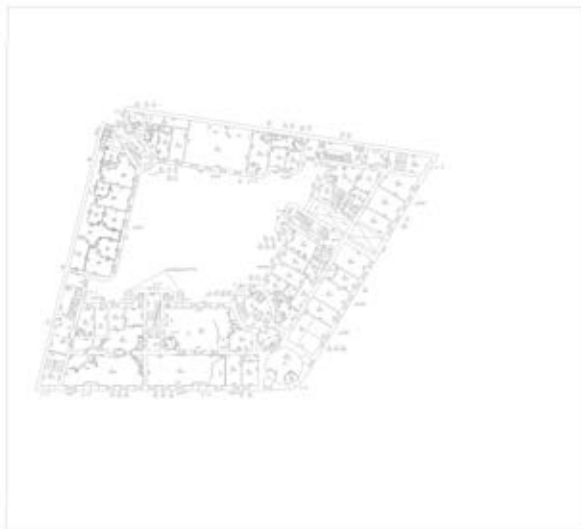
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2

листа *А*

План  
 объект № *4*  
 в доме № *4/77*  
 по ул. *Волынецкая*

План 2 этажа

Лист №	1	Лист №	1
Лист №	1	Масштаб	1:200
Дата	20.02.2024	Подпись	<i>[Signature]</i>
Должность	Инженер-проектировщик	Подпись	<i>[Signature]</i>
Подпись	<i>[Signature]</i>	Подпись	<i>[Signature]</i>
Подпись	<i>[Signature]</i>	Подпись	<i>[Signature]</i>
Подпись	<i>[Signature]</i>	Подпись	<i>[Signature]</i>

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

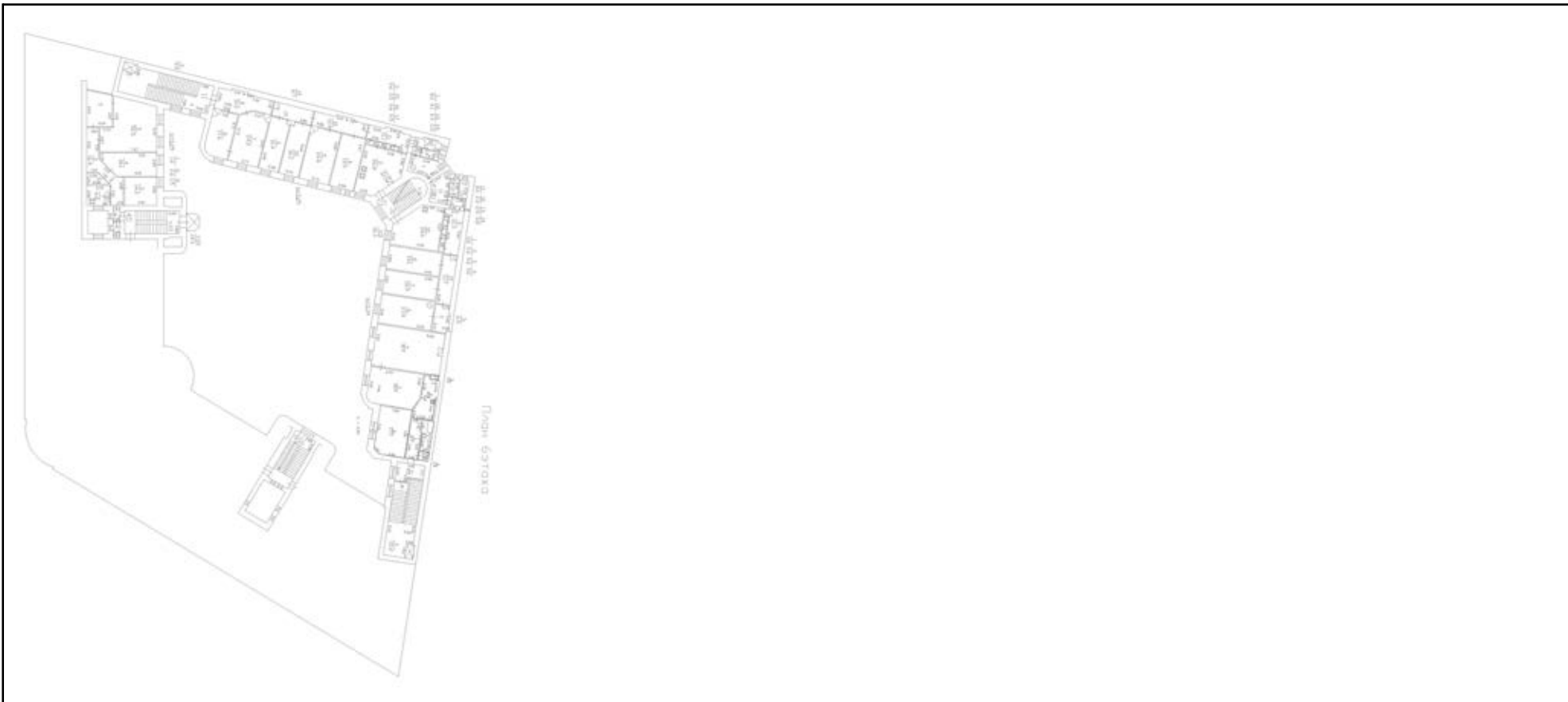
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

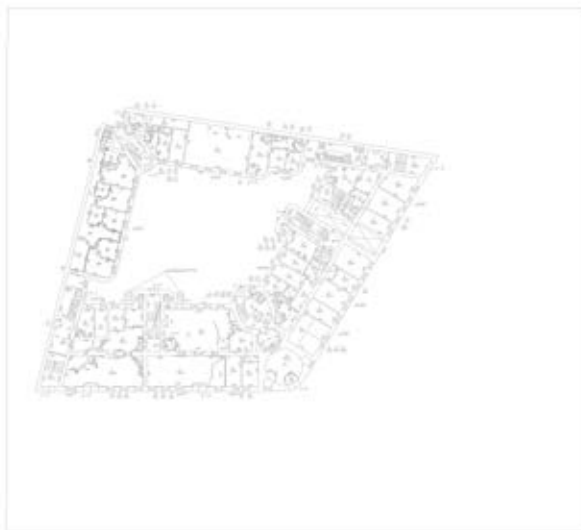
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

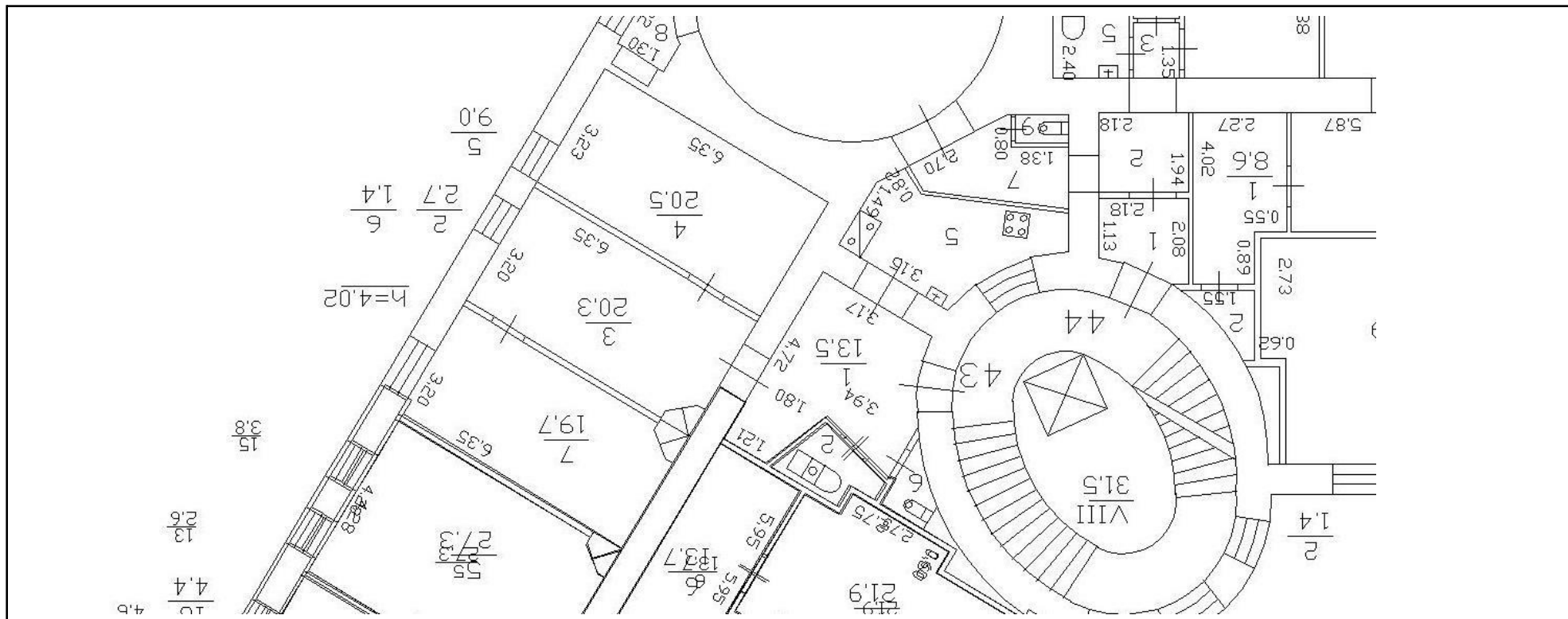
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3

План части 3 этажа, 1/К



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

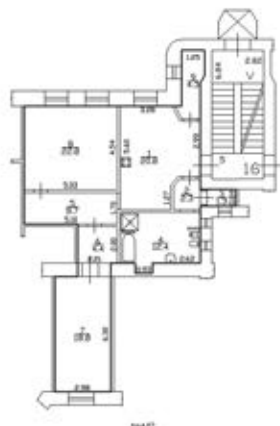
Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3

План части 3 этажа, 5/ЛК



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

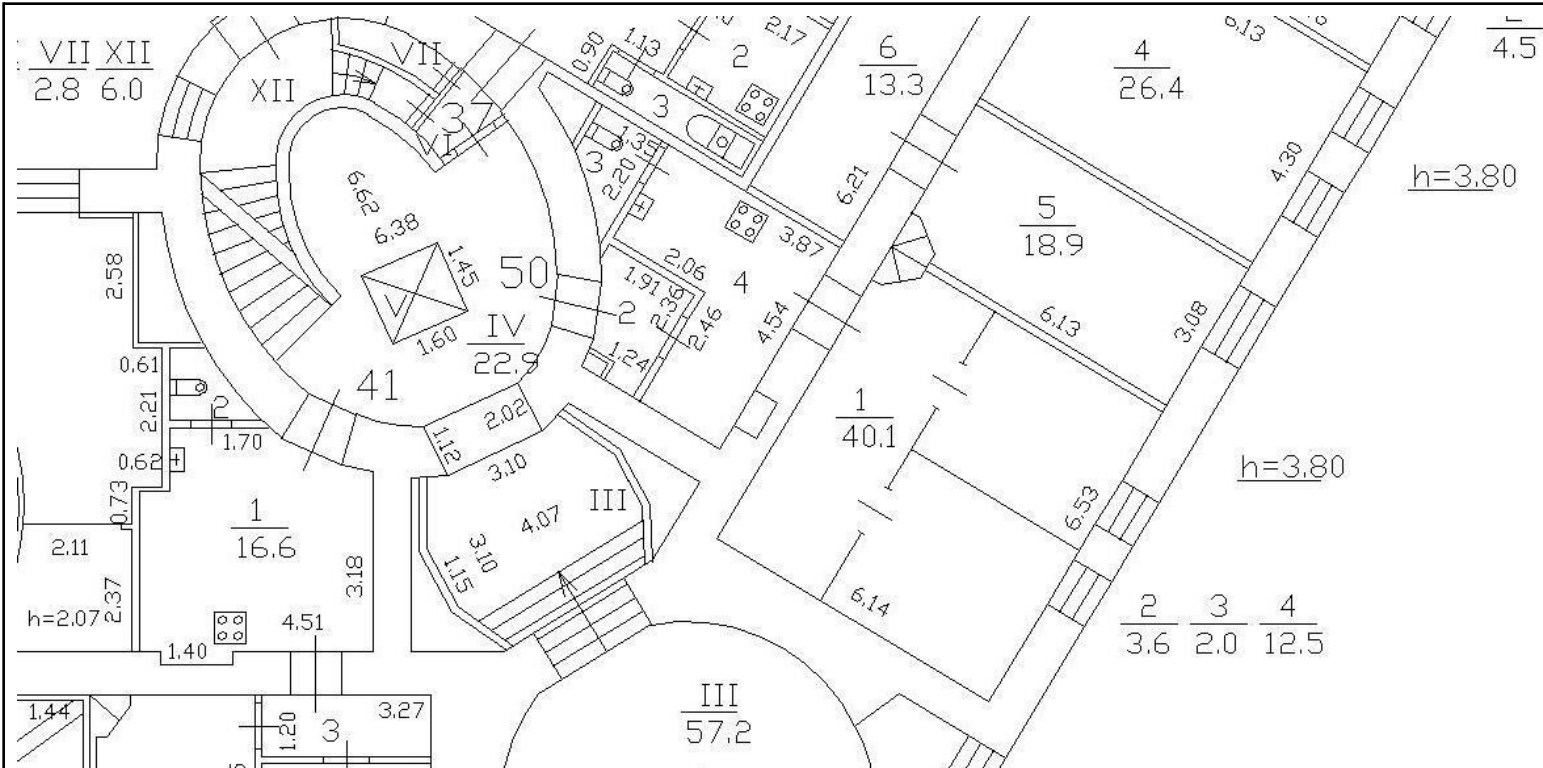
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

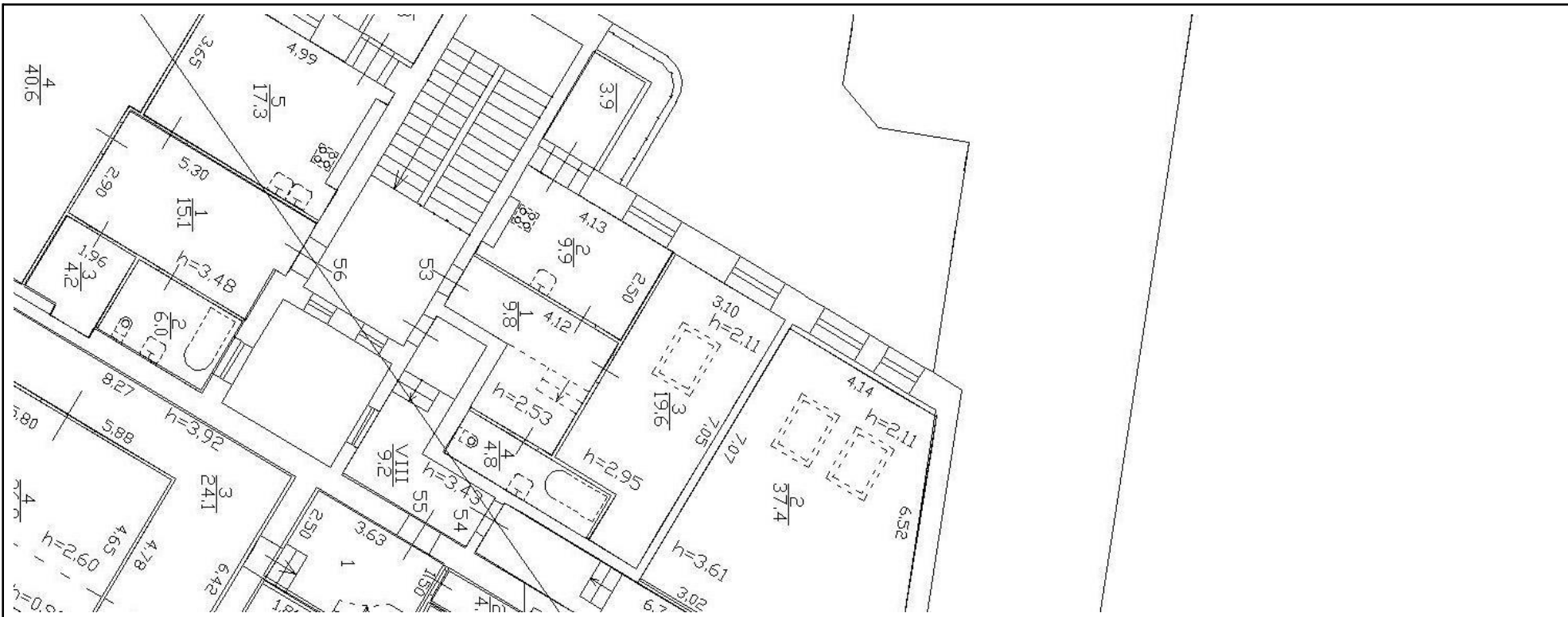
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

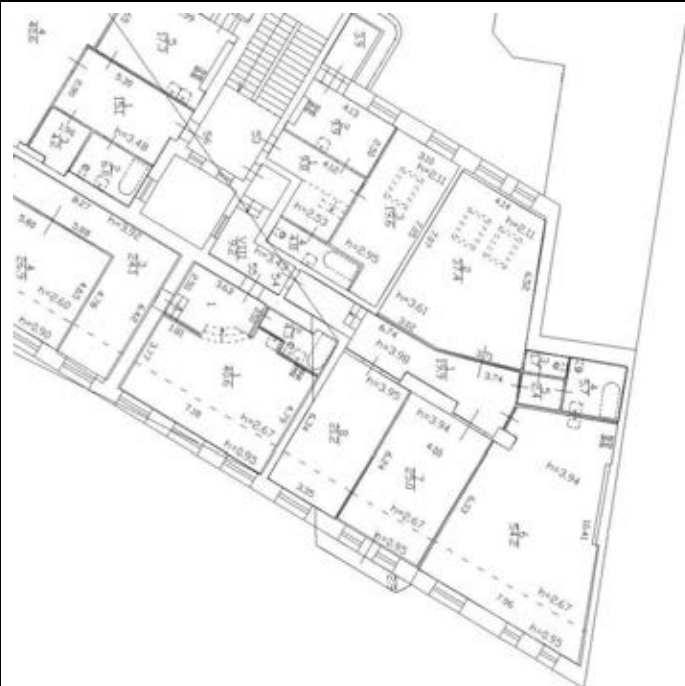
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

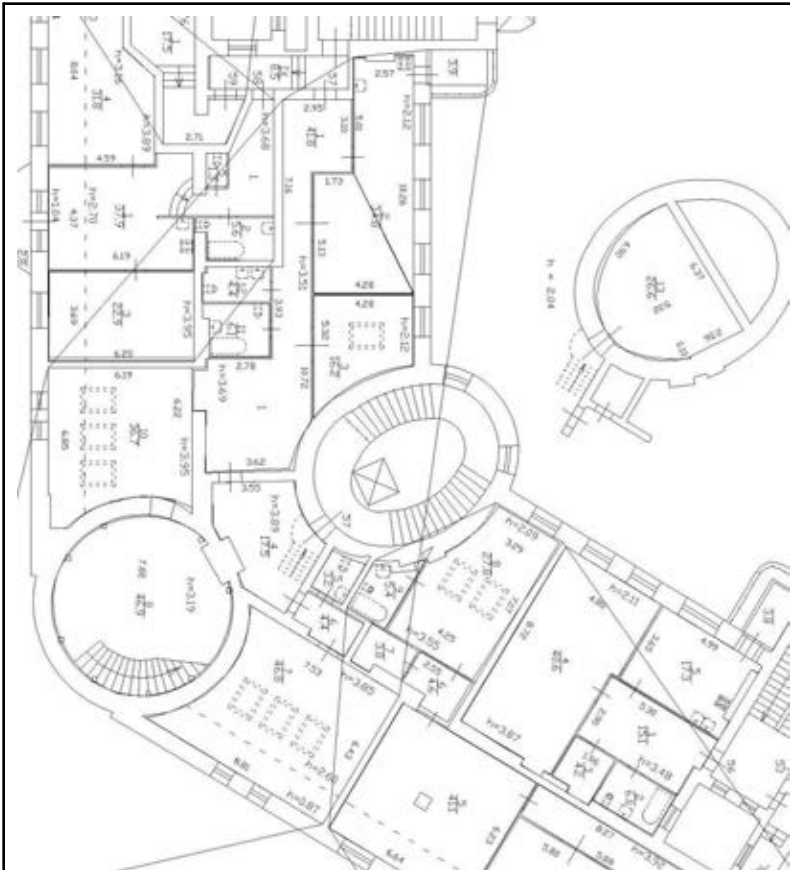
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

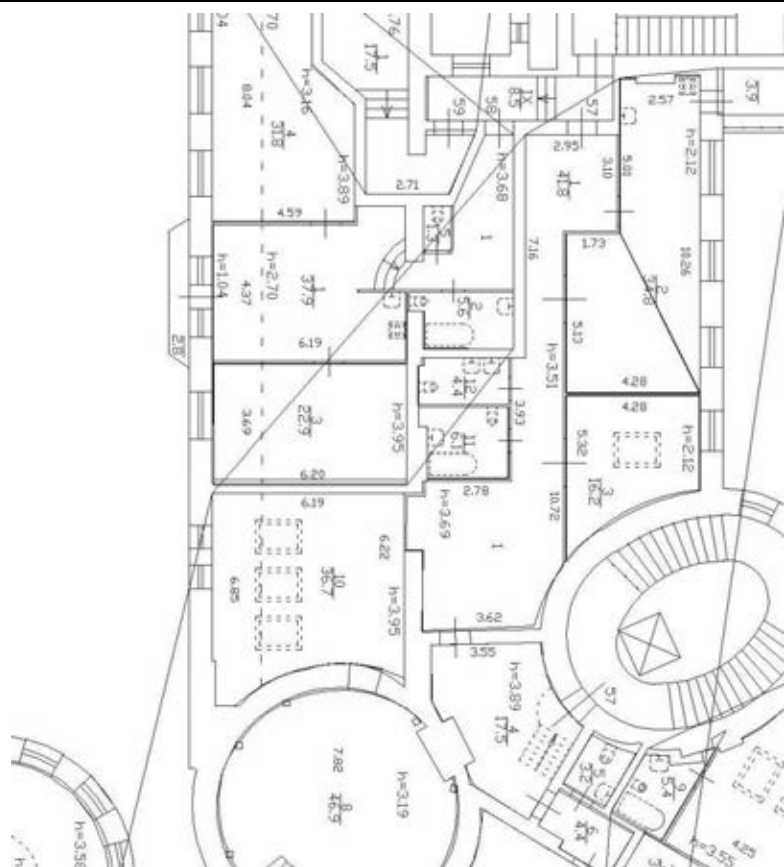
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

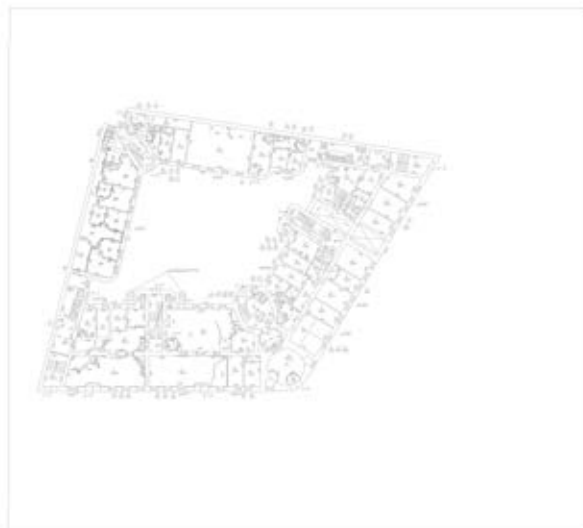
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 2	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 3	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 4	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 5	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 6	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): подвал	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 2	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 3	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 4	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 5	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): подвал	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 2	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 3	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 4	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 5	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 6	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): подвал	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 2	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 3	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 4	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 5	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 6	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): мансарда	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): подвал	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 3	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 4	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 5	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 6	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): мансарда	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): подвал	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 2	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 3	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 4	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 5	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 6	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): подвал	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): чердак	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): 1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей): подвал	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

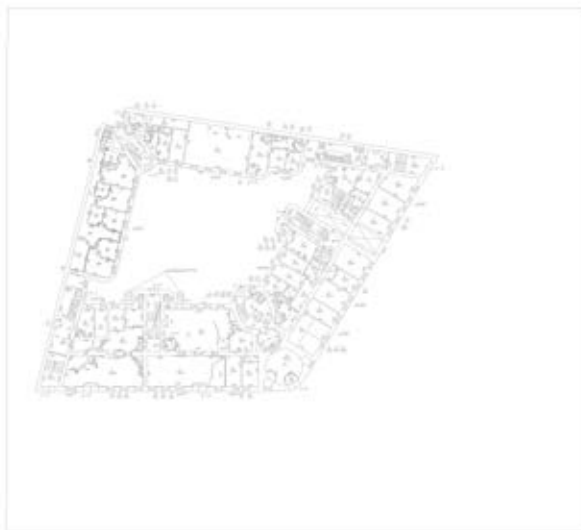
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

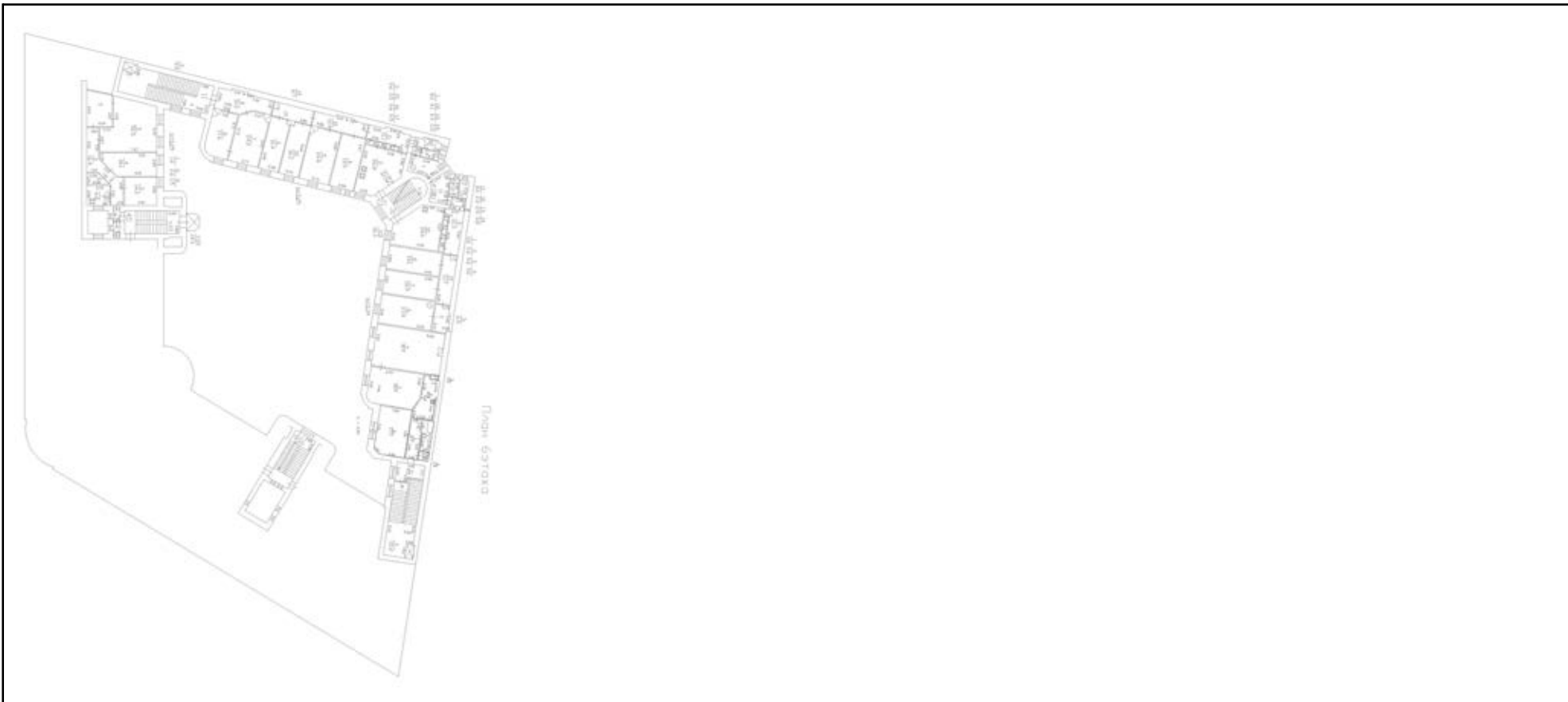
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

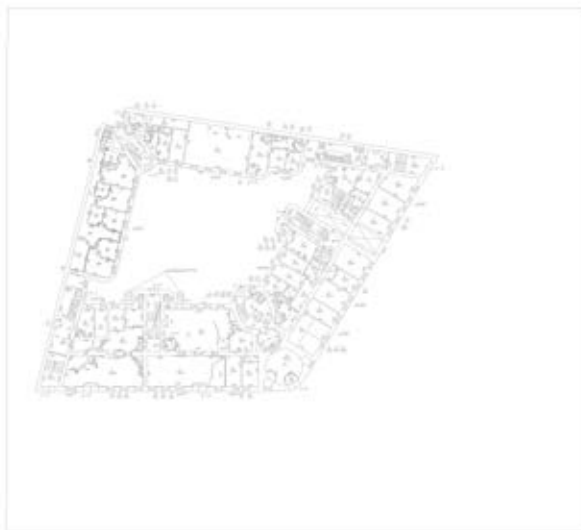
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

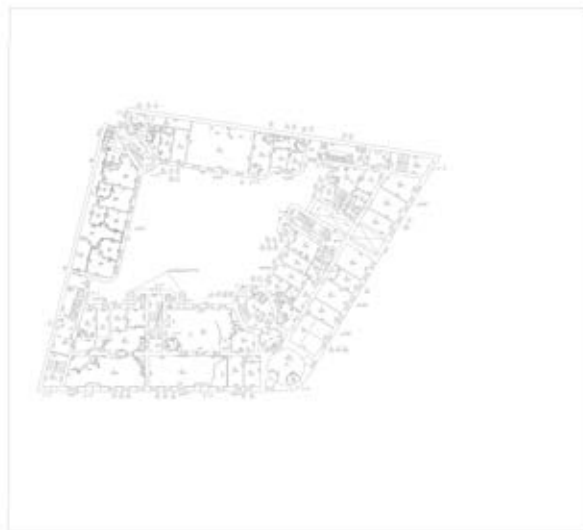
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

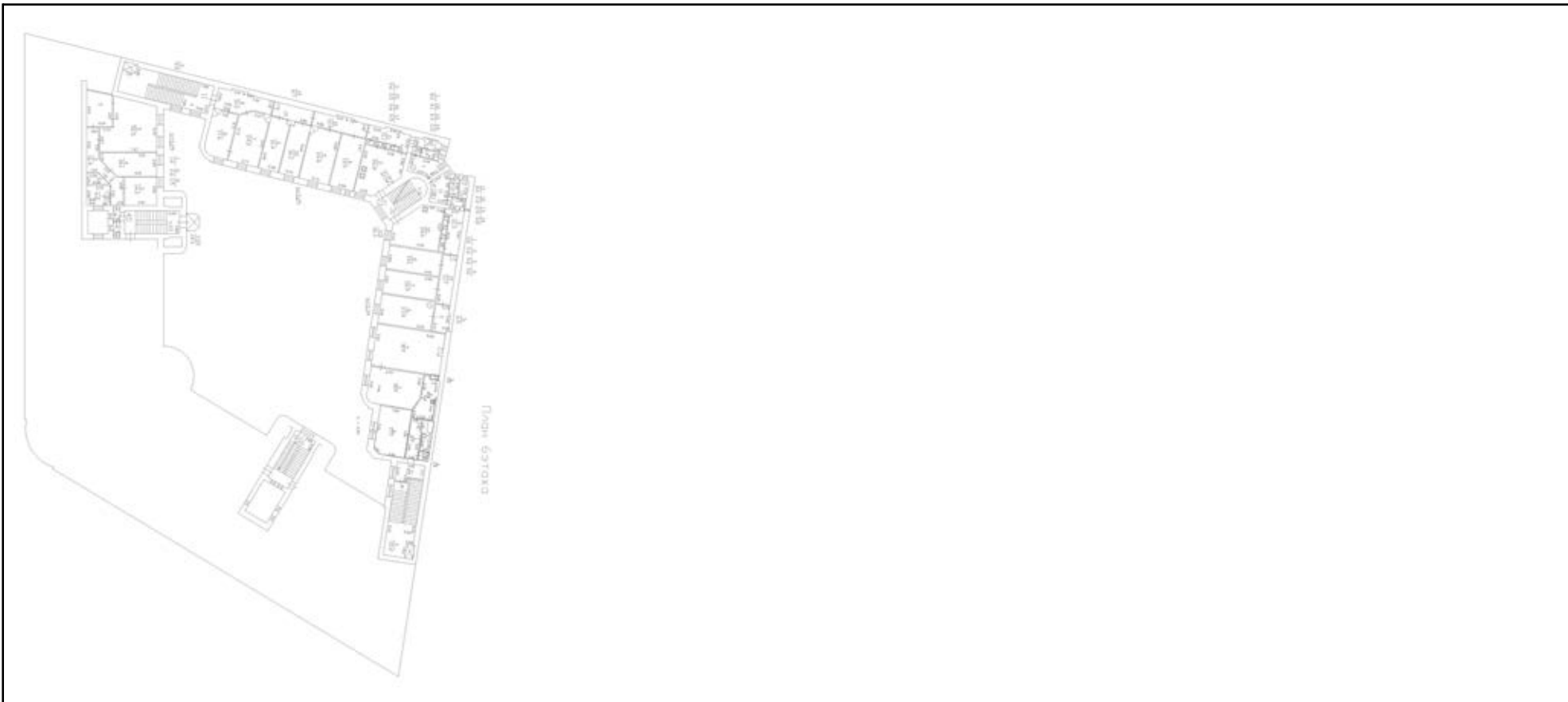
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

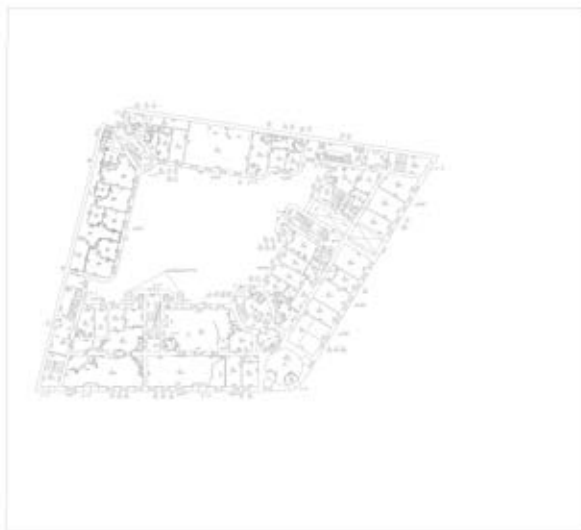
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

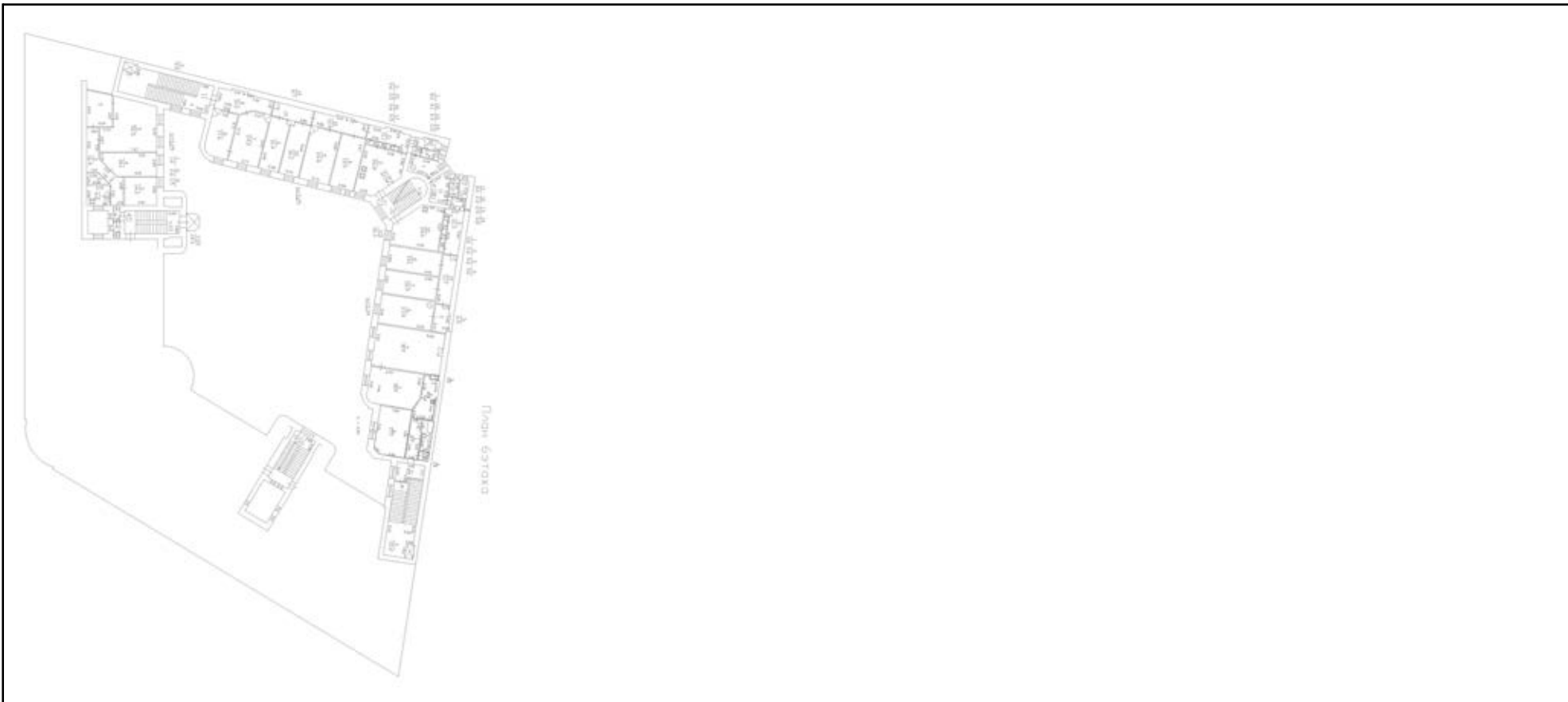
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): мансарда



План 1/01/01/01/01/01/01

Масштаб 1:100

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

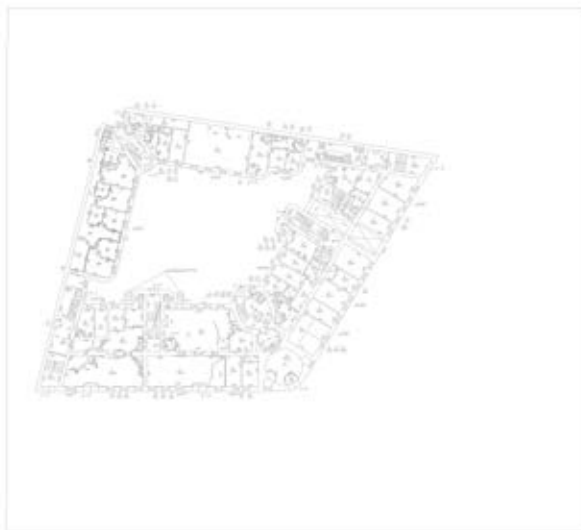
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

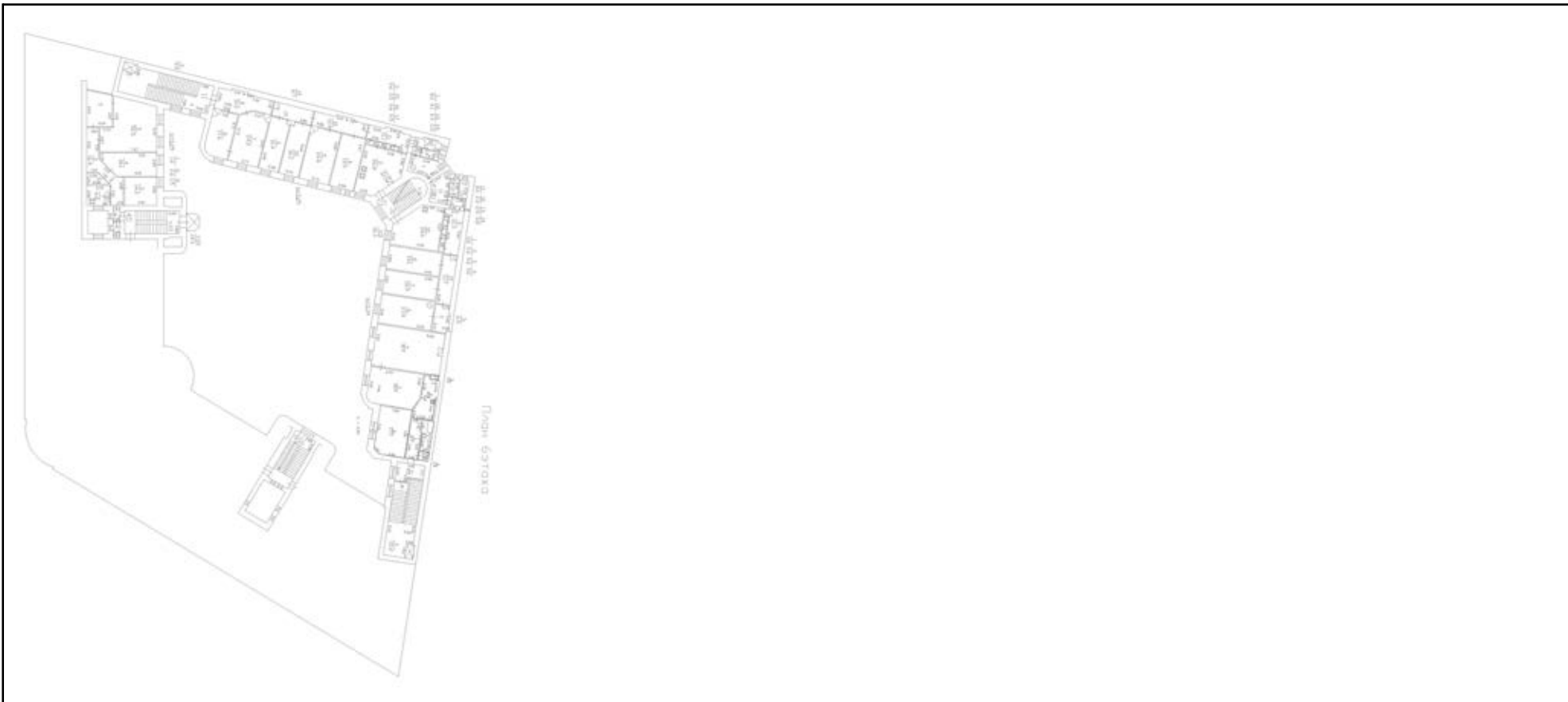
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

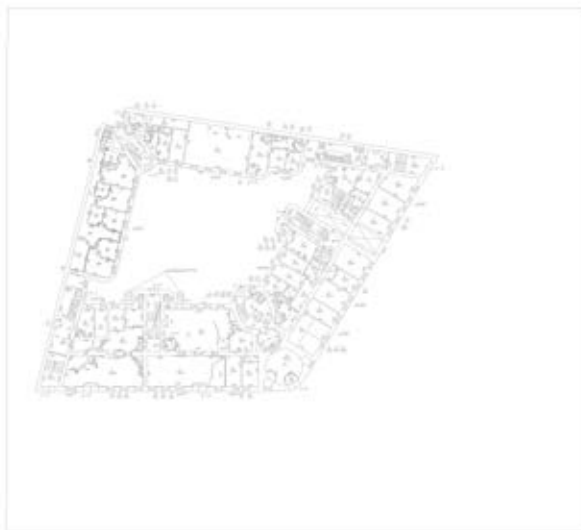
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

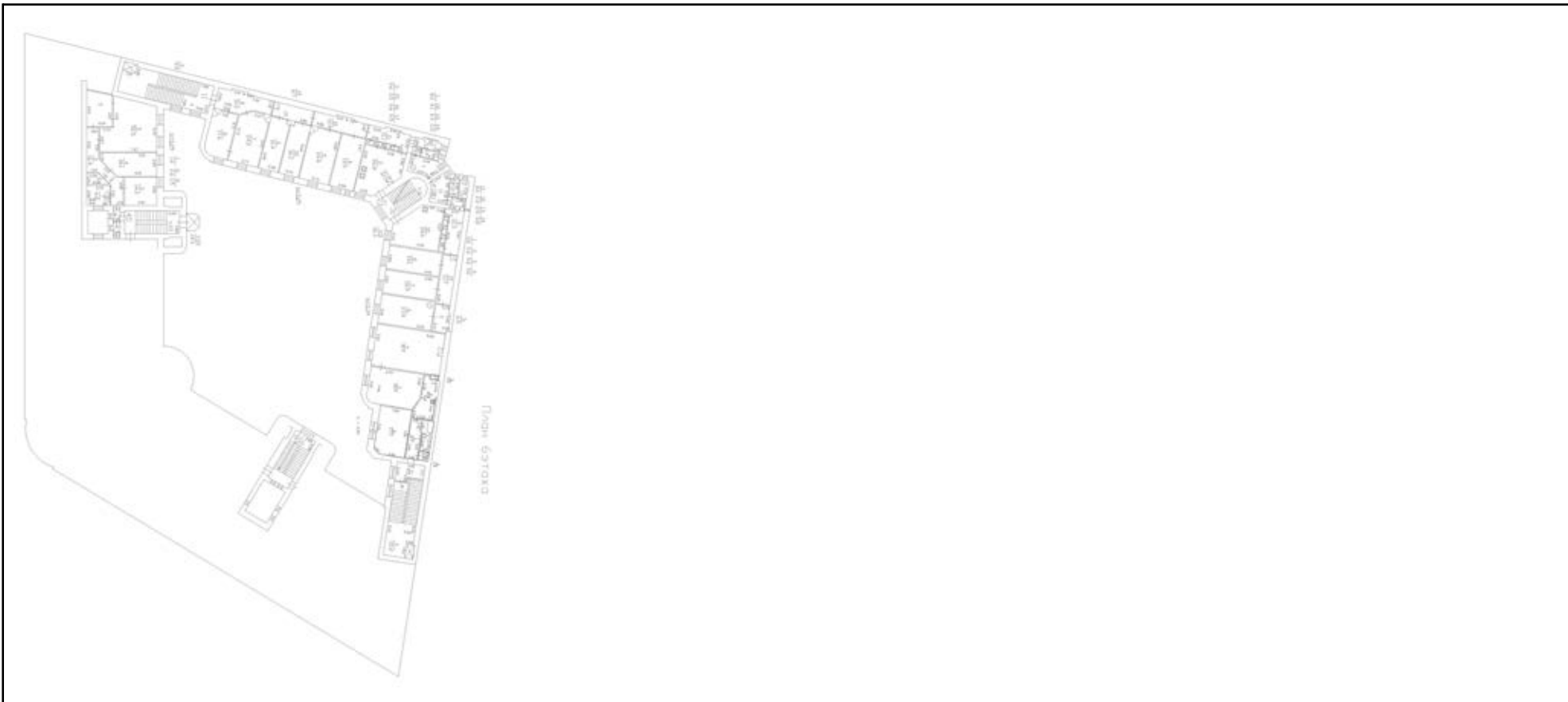
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

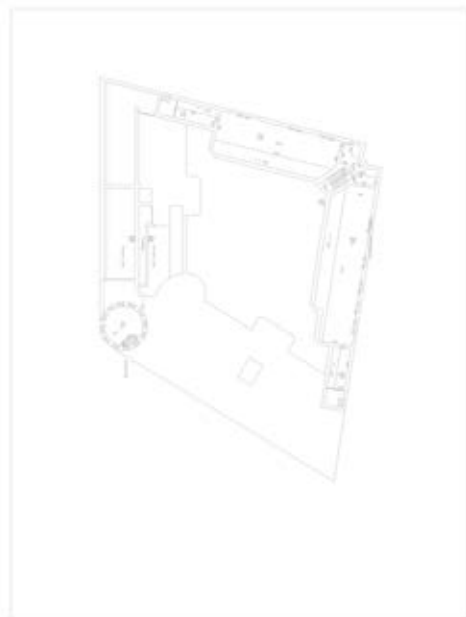
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

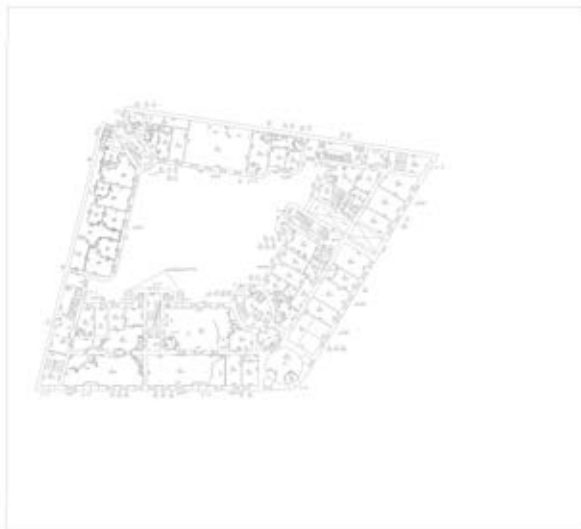
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

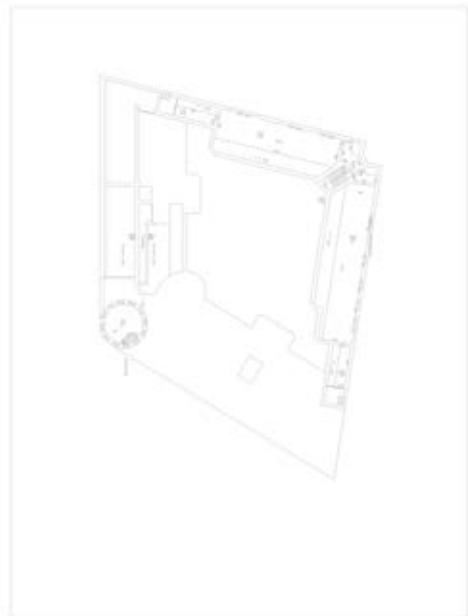
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 8

Всего листов раздела 8: 162

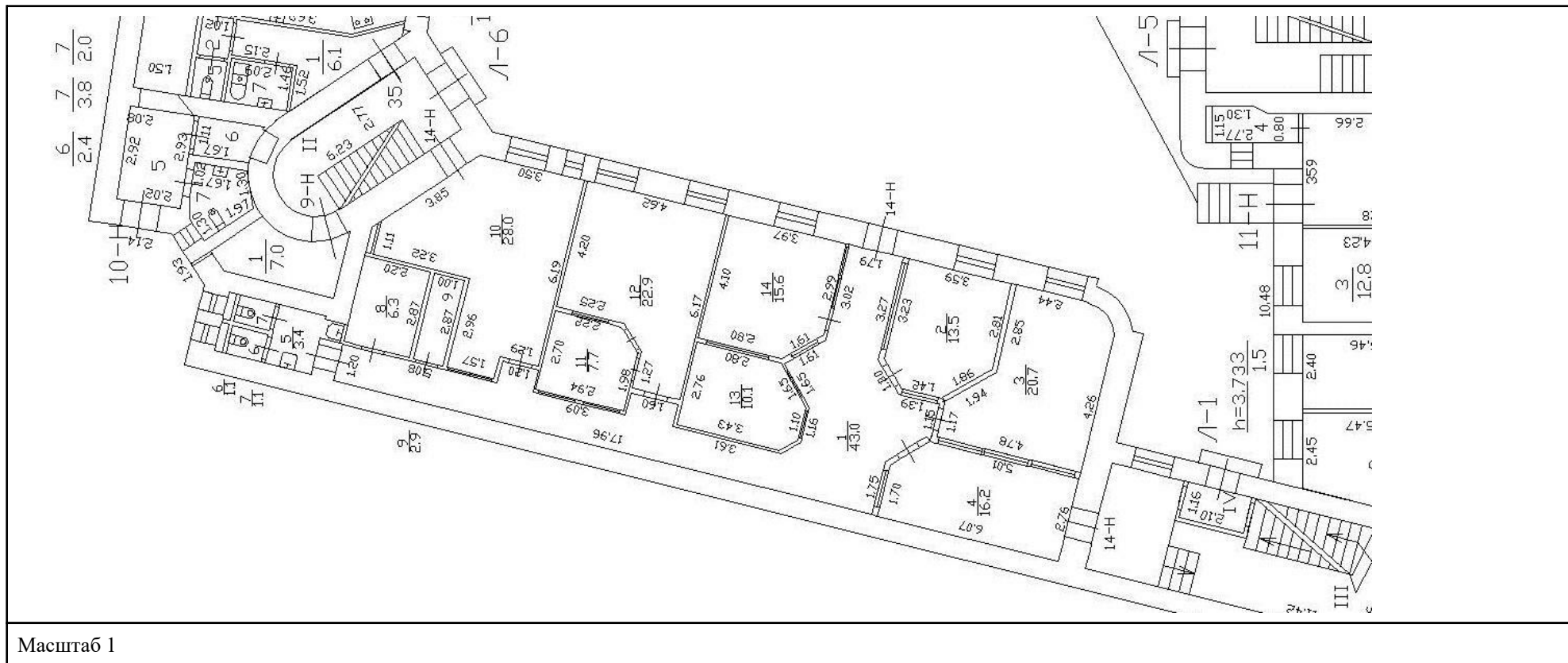
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 171

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068

Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 162 раздела 8	Всего листов раздела 8: 162	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 171
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292068			
Кадастровый номер: 78:07:0003019:2002		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292083	
Кадастровый номер:	78:07:0003019:5
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А
Площадь:	3110 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	131094267.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003019:2002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292083			
Кадастровый номер:		78:07:0003019:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

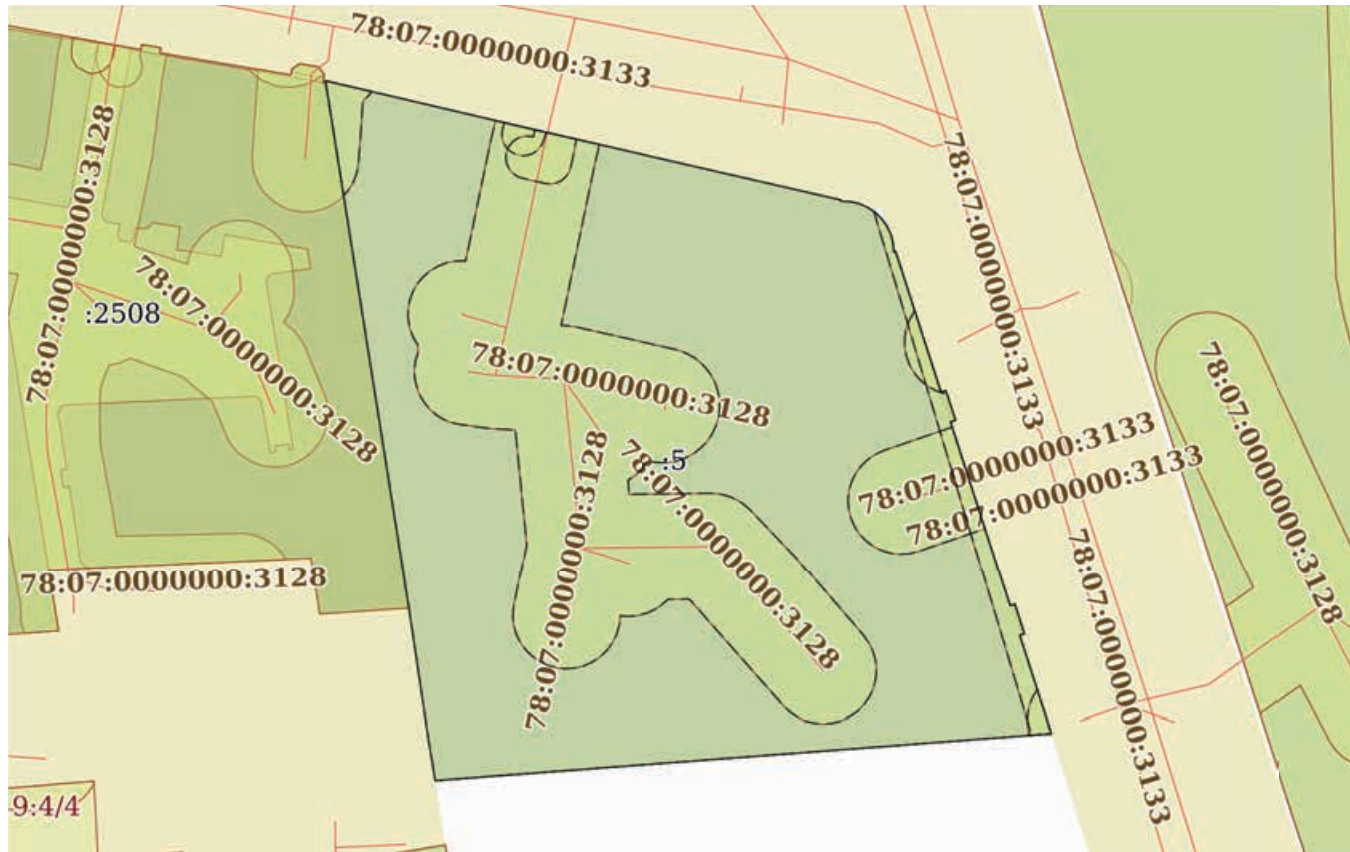
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292083			
Кадастровый номер:		78:07:0003019:5	
		<p>Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292083			
Кадастровый номер:		78:07:0003019:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

**Копия задания КГИОП от 13.05.2022 № 01-21-903/22-0-2; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 21.07.2023 № 01-26-1771/23-0-1**

**СОГЛАСОВАНО:**

*Заместитель директора - начальник  
управления по охране и использованию  
культурного наследия*

(Должность)

**СПб ГКУ «Дирекция заказчика по  
ремонтно-реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»**



(подпись)

*А.Н. Камиссаров*

(Ф.И.О.)

20 22 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(Должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

43 Май 2022

20 \_\_\_ г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

*01-21-903/22-0-2*

(реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов)

1. Наименование и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Л.Л. Кенига" (Основание: распоряжение КГИОИ от 19.05.2021 № 12-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	улица Блохина	д.	2/77	лит.	А	корп.	
---------	---------------	----	------	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	улица Блохина	д.	2/77	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Паршуков О.Г.						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	8(812) 315-47-74						
Адрес электронной почты:	gudz@kgior.gov.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Л.Л. Кенига" утвержден КГИОП от 04.10.2016 №10-526

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Л.Ю. Новикова**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб  
№ 01-26-1771/23-0-1  
от 21.07.2023



Per. № 01-26-1771/23-0-0 от 27.06.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

**Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-				
1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191119  
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Роменская, д. 12

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00552

(№ лицензии)

12.03.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские работы в целях разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (основание:  
распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Государственный контракт № ПД-11МКД-2023  
от 09.06.2023  
(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением  
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»

ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	-	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191023 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Зодчего Росси, д.1-3 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
---

Согласно	- Задание КГИОП от 13.05.2022 № 01-21-903/22-0-1 - схема шурфов и зондажей – Программа исследований. Шифр ПД-11МКД-2023 ПИ
----------	--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН	7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00552

12.03.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

191119  
(индекс)

Санкт-Петербург  
(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Роменская, д. 12  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-
---------------	---

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-  
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Материалы фотофиксации от 29.01.2024 г.**



## Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 2. Вид на восточный лицевой фасад (по Кронверкскому проспекту) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 3. Вид на восточный лицевой фасад (по Кронверкскому проспекту) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 4. Вид на восточный лицевой фасад (по Кронверкскому проспекту) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» в уровне 1-го этажа.

Фото 5. Вид на восточный лицевой фасад (по Кронверкскому проспекту) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 6. Вид угловую часть лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» на пересечении улицы Блохина и Кронверкского проспекта.

Фото 7. Вид на северный лицевой фасад (по улице Блохина) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 8. Вид на северный лицевой фасад (по улице Блохина) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 9. Вид на северный лицевой фасад (по улице Блохина) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 10. Вид на северный лицевой фасад (по улице Блохина) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» в уровне 1-го этажа.

Фото 11. Вид на северный лицевой фасад (по улице Блохина) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» в уровне 1-го этажа.

Фото 12. Вид на воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» со стороны улицы Блохина.

Фото 13. Вид на ворота арки воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 14. Фрагмент замкнутого двора в арке воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 15. Вид на воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» со стороны двора.

Фото 16. Вид на северный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 17. Вид на северный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 18. Вид на северный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 19. Вид на западный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 20. Вид на западный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 21. Вид на южный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 22. Вид на восточный и южный дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 23. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 24. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

Фото 25. Вид на юго-восточный угол объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» со стороны двора.

Фото 26. Вид на западный и северный дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

## Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 29.01.2024 г.



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 2. Вид на восточный лицевой фасад (по Кронверкскому проспекту) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 3. Вид на восточный лицевой фасад (по Кронверкскому проспекту) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 4. Вид на восточный лицевой фасад (по Кронверкскому проспекту) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» в уровне 1-го этажа.



Фото 5. Вид на восточный лицевой фасад (по Кронверкскому проспекту) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 6. Вид угловую часть лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» на пересечении улицы Блохина и Кронверкского проспекта.



Фото 7. Вид на северный лицевой фасад (по улице Блохина) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 8. Вид на северный лицевой фасад (по улице Блохина) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».





Фото 9. Вид на северный лицевой фасад (по улице Блохина) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 10. Вид на северный лицевой фасад (по улице Блохина) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» в уровне 1-го этажа.



Фото 11. Вид на северный лицевой фасад (по улице Блохина) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» в уровне 1-го этажа.



Фото 12. Вид на воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» со стороны улицы Блохина.



Фото 13. Вид на ворота арки воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 14. Фрагмент замкнутого двора в арке воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 15. Вид на воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» со стороны двора.



Фото 16. Вид на северный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 17. Вид на северный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 18. Вид на северный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 19. Вид на западный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 20. Вид на западный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 21. Вид на южный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 22. Вид на восточный и южный дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».





Фото 23. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 24. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».



Фото 25. Вид на юго-восточный угол объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» со стороны двора.



Фото 26. Вид на западный и северный дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига».

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Бревдо Н.И.)  
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника Бревдо Н.И. Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника Бревдо Н.И. Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 16 декабря 2021 г.*

Москва

№ *2139*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 8 декабря 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «16» декабря 2021 г.  
№ 2139

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Бухарова Галина Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Кузьмина Анастасия Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Грес Марина Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
6.	Бревдо Наталья Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
7.	Варакин Евгений Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом ( ) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543


Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:  
Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)



Работник:

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 14 августа 2023 г.*

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » августа 2023 г.  
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*С. В. Савельев*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» октября 2022 г.  
№ 202/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>



		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*В. В. Виноградов*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург  
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**



ФЗ СЗС

**ДОГОВОР №Э-02-24**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 года

**Закрытое акционерное общество «СПБ - ПРОЕКТ» (ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ")**, в лице генерального директора Самусенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия* (далее по тексту – «Объект»):

*1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А;*

*2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», по адресу: Санкт-Петербург, Блохина ул., 2/77, лит. А;*

*3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой » по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., 1-3-5, лит. А;*

*с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение

историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: не позднее 01.03.2024 г. Настоящий договор распространяет свое действие - до 31.12.2024 г.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в документацию, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один)

календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере **15%** цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма в размере **85 %** цены Договора выплачивается Заказчиком не позднее **31 декабря 2024 г.** (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при

условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

## **13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**



Заказчик  
**ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ"**

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»

(ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ») 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 12.

Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 12, а/я 120.

ИНН 7816174438

КПП 784201001

Р/счет 40702810206000069699 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург,

к/счет 30101810000000000920

БИК 044030920

Исполнитель  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**(ООО «СЭС»)**

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор



**С. В. Самусенко**

Генеральный директор



**М.П. Фефелова**

от 29 января 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ"

  
/ С.В. Самусенко /

«29» января 2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Объект №1

**1.1. Объект и местонахождение:** Объект культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А.

**1.2. Заказчик:** ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ".

**1.3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**1.4. Объект историко-культурной экспертизы:**

Документация: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)» шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

**1.5 Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны

объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

#### **1.5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)» шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

## **2. Объект №2**

**2.1. Объект и местонахождение:** Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», по адресу: Санкт-Петербург, Блохина ул., 2/77, лит. А.

**2.2. Заказчик:** ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ".

### **2.3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **2.4. Объект историко-культурной экспертизы:**

Документация: *«Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: Д-11МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.*

#### **2.5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

#### **2.6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в

границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

-Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: Д-11МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

### **3. Объект №3**

**3.1. Объект и местонахождение:** Объект культурного наследия регионального значения “Дом В.В. Васильевой ” по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., 1-3-5, лит. А.

**3.2. Заказчик:** ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ".

### **3.3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **3.4. Объект историко-культурной экспертизы:**

Документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

### **3.5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение)

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

### **3.6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

### **4. Прочие условия:**

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Заключение экспертизы по каждому объекту культурного наследия, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной

подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

4.3. Исполнитель сопровождает и защищает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

#### 5. Место выполнения работ:

По месту нахождения объектов культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор

ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору № Э-02-24 от «29» января 2024 года**

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2024 г.

Закрытое акционерное общество «СПБ - ПРОЕКТ» (ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ"), в лице генерального директора Самусенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к Договору № Э-02-24 от «29» января 2024 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 2.1.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору до **31.12.2024.**».

2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ"**

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»  
(ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ») 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 12.  
Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 12, а/я 120.  
ИНН 7816174438  
КПП 784201001  
Р/счет 40702810206000069699 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург,  
к/счет 30101810000000000920  
БИК 044030920

**ООО "Союз Экспертов Северо-Запада"  
(ООО «СЭС»)**

ИНН 7810900757 КПП 781001001  
Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
ОКВЭД 73.20  
ОКПО 76208335  
р/с 40702810690080000443  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790  
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000  
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165  
e-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор


С. В. Самусенко

Генеральный директор


М.П. Фефелова



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его

обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 29.01.2024 по 22.04.2024.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	29.01.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	29.01.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	29.01.2024- 15.04.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	15.04.2024- 22.04.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
<b>5.</b>	22.04.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт

лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-11МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-11МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-11МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-11МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения
5	ПД-11МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
7	ПД-11МКД-2023 ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-11МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-11МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
10	ПД-11МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-11МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-11МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования

13	ПД-11МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-11МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-11МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

- копия распоряжения КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 12.08.2021 № 130-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп»;

- копия распоряжения КГИОП от 21.02.2023 № 135-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига»;

- копия технического паспорта на жилой дом и участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом № 2/77, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 19.03.2007 г.;

- копия задания КГИОП от 13.05.2022 № 01-21-903/22-0-2;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 21.07.2023 № 01-26-1771/23-0-1.

#### **РЕШИЛИ:**

Запросить у заказчика выписки из Единого государственного реестра недвижимости на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А и земельный участок в рабочем порядке.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

#### **РЕШИЛИ:**

При необходимости определить иные положения и условия для работы

экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



**А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



**М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии



**Н.И. Бревдо**



**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292068, от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292083 (извлечение, стр. 1-4).

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292068, от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292083 (извлечение, стр. 1-4).

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292068, от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292083 (извлечение, стр. 1-4).

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



**А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



**М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии



**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копии распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Л.Л. Кенига».

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копии распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Л.Л. Кенига».

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: копия распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Л.Л. Кенига».

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



**А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



**М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии



**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«22» апреля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-11МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-11МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-11МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-11МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения
5	ПД-11МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
7	ПД-11МКД-2023 ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-11МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-11МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
10	ПД-11МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-11МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-11МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные

		исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
13	ПД-11МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-11МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-11МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

**РЕШИЛИ:**

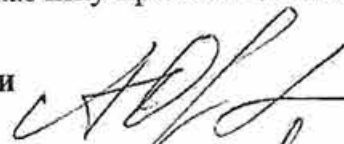
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



**А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



**М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии



**Н.И. Бревдо**



**ПРОТОКОЛ № 5**

г. Санкт-Петербург

«05» июля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 04.07.2024 № 01-24-1149/24-0-1.
2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 04.07.2024 № 01-24-1149/24-0-1.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 04.07.2024 № 01-24-1149/24-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 04.07.2024 № 01-24-1149/24-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## 2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

### СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о необходимости приобщения ранее предоставленного распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп к материалам экспертизы, о внесении заказчиком изменений в проектную документацию в связи с регистрацией объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, получении от заказчика (заявителя) комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-11МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-11МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-11МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-11МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения
5	ПД-11МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
7	ПД-11МКД-2023 ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-11МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-11МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
10	ПД-11МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования

		(архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-11МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-11МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
13	ПД-11МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-11МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-11МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 436-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп»;

- копия письма КГИОП от 04.07.2024 № 01-24-1149/24-0-1.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные материалы при рассмотрении проектной документации, приобщить ранее предоставленное распоряжение КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп к материалам экспертизы, запросить у заказчика копию паспорта объекта культурного наследия.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 05.07.2024 по 10.07.2024.

№	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	05.07.2024	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы
2.	05.07.2024-10.07.2024	Рассмотрение предоставленной откорректированной проектной документации и дополнительных материалов, анализ проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, проверка соответствия проектных решений требованиям законодательства  Анализ акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  Внесение изменений в заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией
3.	10.07.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы, подписанного электронными подписями с приложениями на CD.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

**ПРОТОКОЛ № 6**

г. Санкт-Петербург

«09» июля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копии паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» от 09.07.2024 г.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копии паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» от 09.07.2024 г.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» от 09.07.2024 г.

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

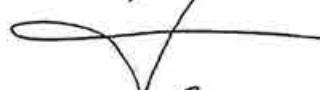
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



**А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



**М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии



**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 7**

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.

**СЛУШАЛИ:**



Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-11МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-11МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-11МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-11МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения
5	ПД-11МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
7	ПД-11МКД-2023 ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-11МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-11МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
10	ПД-11МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-11МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-11МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные

		исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
13	ПД-11МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-11МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-11МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

**РЕШИЛИ:**

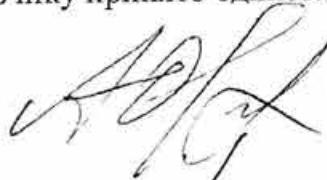
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: ПД-11МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Копия письма КГИОП от 19.02.2024 № 01-46-360/24-0-1; копия письма КГИОП от 04.07.2024 № 01-24-1149/24-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

**Фефеловой М.П.**

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-360/24-0-1 от 19.02.2024  
На № 1285892 от 05.02.2024  
Рег. № 01-46-360/24-0-0 от 05.02.2024

**Уважаемая Марина Петровна!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 2/77, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» на основании распоряжения КГИОП № 12-рп от 19.05.2021.

Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (далее - Объект) будет подготовлен после регистрации объекта в системе АИС ЕГРКН (Подсистема взаимодействия с Министерством культуры).

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**Брыков**



ХОДЯЩИЙ № 3-84/24-0-1  
05.07.2024 2024 г.  
ФГУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»  
ОГРН 1027809138812

КГИОП СПб  
01-24-1149/24-0-1  
от 04.07.2024



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение  
«Дирекция заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»**

**ул. Зодчего Росси, д.1-3,  
Санкт-Петербург, 191023**

**Закрытое акционерное общество  
«СПБ-ПРОЕКТ»**

**ул. Фурштатская, д. 19, лит. А, пом. 35-Н,  
оф. №1, г. Санкт-Петербург, 191028**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На № 3-84/24-0-1 от 05.05.2024  
№ 01-24-1149/24-0- 0 от 07.05.2024

КГИОП, рассмотрел и уведомляет об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, Блохина, д. 2/77, лит. А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига (Санкт-Петербург, Блохина, д. 2/77, лит. А)»; шифр ПД-11МКД-2023» (далее – проектная документация), на основании следующего.

Основанием для отказа в согласовании проектной документации в соответствии с пунктом 9 «Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок), является несогласие КГИОП с заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ), разработанной экспертной комиссией в составе: Овсянниковой А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И.

Содержание акта ГИКЭ не соответствуют положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Объектом ГИКЭ является проектная документация, разработанная ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2023-2024 гг. с учетом предмета охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 21.02.2023 № 135-рп. Однако распоряжением КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп утвержден новый предмет охраны, который несмотря на издание, не приложен к акту ГИКЭ вопреки п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

2. Распоряжением КГИОП от 10.04.2024 № 436-рп внесены изменения в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп. Вышеуказанное распоряжение экспертами не получено, копия к Акту ГИКЭ не представлена.

Приложение: проектная документация № 01-24-1149/24-0- 0 от 07.05.2024 – 4 экз.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Е.Е. Ломакина**

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Иконографические материалы	29
3.	<b>Приложение № 2.</b> Копия распоряжения КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 12.08.2021 № 130-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп»; копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 436-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 12-рп»	52
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копия распоряжения КГИОП от 21.02.2023 № 135-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига»; копия распоряжения КГИОП от 11.04.2024 № 478-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига»	64
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» от 09.07.2024 г.	119
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копия технического паспорта на жилой дом и участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом № 2/77, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 19.03.2007 г.	126
7.	<b>Приложение № 6.</b> Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292068, от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-42292083	150
8.	<b>Приложение № 7.</b> Копия задания КГИОП от 13.05.2022 № 01-21-903/22-0-2; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 21.07.2023 № 01-26-1771/23-0-1	326
9.	<b>Приложение № 8.</b> Материалы фотофиксации от 29.01.2024 г.	336
10.	<b>Приложение № 9.</b> Копии договоров с экспертами	356
11.	<b>Приложение № 10.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	384
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	401

13.	<b>Приложение № 12.</b> Копия письма КГИОП от 19.02.2024 № 01-46-360/24-0-1; копия письма КГИОП от 04.07.2024 № 01-24-1149/24-0-1	428
14.	<b>Содержание</b>	431