

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена одним экспертом на основании договора №АМС249-ГИКЭ от «30» января 2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 января 2024 г. по 05 марта 2024 г.; с 15 июля 2024 г. по 25 июля 2024 г.

### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (далее – ООО «АМС»):

ИНН 7810684390, КПП 780101001

Генеральный директор: Половцев Игорь Николаевич;

Юр./факт. адрес: 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул. д.13, литер К, офис 215, 213;

### 4. Сведения об эксперте:

ФИО	<b>Курленьиз Галина Александровна</b>
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ №1265104, выдан 25.06.2008 г.)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №2519 от 30.08.2023 г.): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

	№ 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Курленьиз Галина Александровна**, проводящий историко-культурную экспертизу, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (далее - Положение).

**Отношение к заказчику:**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых и иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанные объекты и мер по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий

(объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанный ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

#### **7. Перечень документов и материалов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Проектная документация. Проект: «Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О». Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Архитектурные решения», шифр О-23/2022-КР-АР, разработанный ООО «Октябрь» в 2023 г.;

- Проектная документация. Проект: «Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О». Раздел 4. «Конструктивные решения», шифр О-23/2022-КР-КР, разработанный ООО «Октябрь» в 2023 г.;

- Заключение о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) №01-25-472/23-0-1 от 18.04.2023 г. (Приложение №11);

- Проект обеспечения сохранности «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанный ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского» в 2024 году (Приложение №11);

- Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования зданий окружающей застройки, попадающих в 30-ти метровую зону влияния при проведении строительно-монтажных работ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23. Шифр: 71/2023-ИТО-30М. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г. (далее – техническое заключение ИТО);

- Геотехническое обоснование влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания. Шифр: АМС249-ГТР. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.;

- Программа мониторинга деформаций и неравномерных осадок зданий и сооружений, попадающих в зону влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания. Шифр: АМС249-ПМ. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.

- Распоряжение КГИОП от 07 апреля 2014 года №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1);

- Закон Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 года №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1);

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12 февраля 2001 года №7 «О перечне вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1);

- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года (с изменениями на 7 февраля 2024 года) (Приложение №1);

- Распоряжение КГИОП от 13 января 2015 года №10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №2);

- Распоряжение КГИОП от 04 февраля 2022 года №80-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Приложение №2);

- План границ выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Приложение №2);

- Распоряжение КГИОП от 07.05.2024 № 587-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Приложение № 3);

- Распоряжение КГИОП от 21.07.2015 № 10-319 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-334 «Об утверждении предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Приложение № 3);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» от 12.07.2024 (Приложение № 5);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» от 12.07.2024 (Приложение № 5);
- Распоряжение КГИОП от 12 ноября 2018 года № 07-19-497/8 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП от 19 июня 2017 года №07-19-219/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Приложение № 6);
- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на здания (Приложение № 7);
- Документы технического учета: копии технических паспортов и поэтажных планов зданий (Приложение № 8);
- Документы кадастрового учета: кадастровые сведения о земельных участках (Приложение № 9);
- Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 11).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Проведение настоящей государственной историко-культурной экспертизы возобновлено в связи с отказом на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 20.05.2024 № 01-24-812/24-0-1.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе; проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика; проведено натурное освидетельствование объектов; произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в проектной документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при капитальном ремонте нежилых зданий окружающей застройки объекта гостиничного обслуживания.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях обеспечения сохранности объектов культурного

наследия, попадающих в зону возможного влияния при производстве строительных работ. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общие виды и фасады объектов, а также участка производства работ.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

При изучении раздела Мероприятий и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции с изменениями от 25.04.2024).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Общие данные:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), выполненный ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году, разработан для реализации решений проектной документации «Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О» (Шифр: О-23/2022), выполненной ООО «Октябрь», 2023 году.

Согласно заключению КГИОП №01-25-472/23-0-1 от 18.04.2023 эскизный проект «Архитектурно-строительный облик капитального ремонта зданий для размещения «Объекта гостиничного обслуживания. Санкт-Петербург. Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д. 12, лит. Е, Биржевая линия, д. 12, лит. О на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23», выполненный ООО «Октябрь» соответствует требованиям режима ООЗ(06) использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно техническому заключению по результатам инженерно-технического обследования, проведенного специалистами ООО «АМС» в 2023 году, в непосредственной близости к участку проведения проектируемых работ по капитальному ремонту расположены следующие объекты культурного наследия, попадающие в зону возможного влияния при капитальном ремонте нежилых зданий окружающей застройки объекта гостиничного обслуживания, в отношении которых разработаны мероприятия по обеспечению сохранности:

1. «Здание Химической лаборатории» - объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц;
2. «Дом Елисеевых с флигелями» - объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А;
3. «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» - выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А.

*Объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц:*

На основании распоряжения КГИОП от 07.04.2014 № 10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект «Здание Химической лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (Приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, зарегистрирован под номером 781410046290005 (Приложение № 11).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, не утверждены. Согласно распоряжению КГИОП от 13.01.2015 № 10-3 объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2 (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 07.05.2024 № 587-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории». Для объекта определены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» оформлен КГИОП от 12.04.2024 (Приложение № 5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с Приложениями) утверждено распоряжением КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-497/18 у (Приложение № 6).

Копия технического паспорта на помещение/часть строения 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, оформленного по состоянию на 24.03.2010, а также копии поэтажных планов здания представлены в Приложении № 8 к настоящему Акту.

*Объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А:*

На основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27 объект «Дом Елисеевых с флигелями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (Приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, зарегистрирован под номером 781610418060005 (Приложение № 11).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, утверждены согласно распоряжению КГИОП от 04 февраля 2022 года №80-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 21.07.2015 № 10-319 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями». Для объекта определены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» оформлен КГИОП от 12.07.2024 (Приложение № 5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с Приложениями) утверждено распоряжением КГИОП от 19.06.2017 г. №07-19-219/17 (Приложение № 6).

Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия, дом 12, литера А, оформленного по состоянию на 10.10.2012, а также копии поэтажных планов здания представлены в Приложении № 8 к настоящему Акту.

*Выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А:*

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12 февраля 2001 года №7 «О перечне вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, включен в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в качестве выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 1).

Согласно сведениям выписки КГИОП от 04.03.2024, объект по адресу: 199034, г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, на основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Приложение № 11).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, обозначены на плане, утвержденном КГИОП, от 29.05.2002 г. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 29.06.2011 № 10-334 утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета». Для объекта определены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров (Приложение № 3).

Охранное обязательство собственника от 31.01.2012 №10626 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» утверждено КГИОП соглашением №1 от 06.04.2021 г. (Приложение № 6).

Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия, дом 6, литера А, оформленного по состоянию на 10.10.2006, а также копии поэтажных планов здания представлены в Приложении № 8 к настоящему Акту.

## **10.2. Краткие исторические сведения об объектах:**

### **10.2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»:**

Здание Химической лаборатории Императорского Санкт-Петербургского университета было построено в короткие сроки, с 1892 по 1894 годы, архитектор Красовский Александр Федорович. Для ее строительства отвели участок, приобретенный у Первого кадетского корпуса и замкнувший университетский двор с северной стороны. Количество учебных часов по химии в университете значительно увеличились, и назрела необходимость в отдельном строении для занятий. В 1886 году в своей статье Д. И. Менделеев отмечал востребованность в отдельном строении. В здании были

оборудованы помещения для отдельных лабораторий, в которых ставили эксперименты преподаватели и учёные. Также был обустроен большой зал для проведения публичных мероприятий, вмещающий до 200 слушателей.

Неудачей проектировщиков можно считать плохую гидроизоляцию подвального этажа, в котором были размещены квартиры обслуживающего персонала. Следствием этого стала необходимость в строительстве жилого флигеля, который и был возведён в 1900 году по проекту архитектора В. В. Эвальда. Чётко выражена асимметрия строения: с одной стороны — три этажа для проведения лабораторных работ и лекций, с другой стороны — четыре этажа, которые выступали в качестве жилых помещений для преподавателей.

Была создана специальная комиссия для проведения изыскательных и строительных работ, которую возглавил профессор-химик Н. А. Меншуткин. Известный петербургский архитектор А. Ф. Красовский стал автором проекта здания. При проектировании был учтён опыт ведущих европейских университетов, для этого Меншуткин и Красовский были даже откомандированы за границу.

Несколько требований при строительстве здания были обязательны: близость к зданию главного корпуса и достаточная светопроницаемость. После прошения в адрес руководства Первого Санкт-Петербургского кадетского корпуса университету передали земельный участок, примыкающий к ботаническому саду с юга.

Здание Химической лаборатории вошло в историю выдающихся научно-технических открытий. Отсюда 12 (24) марта 1896 г. была отправлена первая в мире радиограмма на приборе, изобретенном А. С. Поповым.

После сдачи здания в эксплуатацию на нём была установлена мемориальная доска, информирующая о датах постройки и лицах, которые принимали непосредственное участие в сооружении объекта.

Также заметны и изменения: в 1915 и 1925 гг. в нишах аудитории были установлены бюсты А.М. Бутлорова и Д.И. Менделеева.

С 1947 года в этом строении были организованы и проводились секретные работы по химии урана.

До наших дней сохранились некоторые лабораторные залы на третьем этаже, остались исторические вытяжные шкафы и лабораторные столы. В начале 2000-х годов была проведена их реставрация, поэтому в настоящее время они находятся в хорошем состоянии.

Приказом от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Здание Химической лаборатории рекомендовано к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000 г.), рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997 г.).

«Здание Химической лаборатории» является объектом культурного наследия на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 07.04.2014 г. №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

#### **10.2.2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»:**

С начала 1860-х гг. на протяжении двух десятилетий Елисеевы скупали землю со строениями на участке, ограниченном Биржевой линией, Биржевым и Волховским переулками. Три дома с землей на Биржевой линии № 12, 14 и 16 были куплены в период между 1861 и 1868 гг.

С 1860-х гг. Григорий Петрович Елисеев с семьей жил на Биржевой линии. К концу своей жизни ему принадлежали четыре каменных дома на Биржевой линии и два дома, расположенные по обеим сторонам Биржевого переулка. Его собственная квартира располагалась во втором этаже дома 12.

Здание было построено при Г. П. Елисееве в 1884 г. по проекту архитектора А. К. Бруни. Фасад этого дома украшало изображение государственного герба, которым был награжден Торговый дом «Братья Елисеевы», а надстройка и перестройка здания велись в 1894 г. архитектором Г. В. Барановским. При перестройках на фасаде дома появилась монограмма владельца - три переплетенные буквы «Г», «П» и «Е», помещенные в картуш.

В 1988 г. была установлена мемориальная доска из мрамора с текстом: «Здесь с 1918 по 1953 год работал академик Илья Васильевич Гребенщиков выдающийся советский химик».

В 1989 г. была установлена мемориальная доска из мрамора с текстом: «Здесь с 1919 по 1967 год работал академик Александр Николаевич Теренин выдающийся советский физик герой социалистического труда».

На основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27 здание включено в единый реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Приложение №1).

### **10.2.3. Выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»**

В 1900 г. этот земельный участок был пожертвован княгиней З. Н. Юсуповой, графиней Сумароковой-Эльстон Обществу вспомоществования недостаточным студентам Университета. В 1900-1901 гг. по инициативе основателя общества, профессора русской истории О. Ф. Миллера, возвели здание для студенческой университетской столовой. Построенная в 1902 г. на пожертвования по инициативе профессора О. Ф. Миллера, студенческая столовая Императорского университета после революции сменила название и получила обычный порядковый номер - столовая № 8. С тех пор иначе как «Восьмерка» никто ее не называет.

Здание в стиле неоренессанс спроектировал архитектор И. Н. Коковцев. Архитектором было представлено два проекта - на 334 и на 200 мест. Из них был выбран первый вариант - более дорогостоящего, но и более вместительного здания. Рациональное конструктивно-планировочное устройство и совершенное техническое оснащение были свойственны этой постройке. Эффектен фасад, отдаленно напоминающий формы флорентийских палаццо раннего Возрождения. Большие окна прекрасно освещают главный зал. Внешняя отделка зданий столовой и Физического института (геральдические фигуры, барельефы, русты, лепное обрамление окон) подчеркивает авторство одного архитектора.

В 2001 г., после капитального ремонта здания, столовая стала официально называться «Студенческим центром», появилась даже такая вывеска на доме номер 6 по Биржевой линии.

Здание включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1).

## **10.3. Описание объектов, современное состояние:**

### **10.3.1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»**

Здание 4-х этажное на подвалах, сложной близкой к прямоугольной конфигурации в плане расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц. Построено в стиле эклектики, в том числе на фасадах легко заметить черты классицизма, которые выражены в виде портика и колонн. Фасады оштукатурены и окрашены.

В настоящее время в здании Химической лаборатории располагается Менделеевский центр. Здесь размещены библиотека и Правление петербургского отделения Российского Химического общества имени Д. И. Менделеева.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физического института» совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:69. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2), утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 г. №10-3 (Приложение №2).

Описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»<sup>1</sup>, определенный распоряжением КГИОП от 07.05.2024 г. № 587-рп (Приложение №3):

- Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами; конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия – кровельное железо; дымовые трубы – габариты, местоположение;

- Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: в уровне 1-го этажа: прусские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа; прусские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой; прусские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв, 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв., ; прусские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа: в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.; пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филёнками на площадке лестницы Л3 в уровне 2-го и 3-го этажей; прусские своды по металлическим балкам в большой Химической аудитории; прусские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа: 3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39.6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11.6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв., в уровне подвала: прусские своды по металлическим балкам: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.; пологие цилиндрические своды с распалубками: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27) 14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-Н(36) 8 м.кв.; исторические лестницы: Л-3 парадная лестница –местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на сдвоенных декоративных кронштейнах), тип (распашная); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестичастный) профиль клежки подоконной доски, оконного переплета; материал ступеней – лещадная плита; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волугообразные завитки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, переключенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волугообразные завитки),техника исполнения (прокат, ковка); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого); поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные); Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней лещадная плита; Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней (лещадная плита) ; ограждение

<sup>1</sup> По сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы навершия в завершении прутьев);

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма; лицевой фасад: уступчатый ризалит ( по 16-17-18 световым осям): материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст; подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада); карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада; профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада); подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада); профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада; профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ; рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада; рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей; скругленные углы ( центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом; оформление парадного входа: портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа; антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон; четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей; оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши; подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей; наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа; пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркульная фрамуга); оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен веерным рустом с замковым камнем; дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой; в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах); западное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; восточное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный); оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; профилированные наличники в уровне 2-го этажа; профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа; филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа; фланкирующие оконные проемы пилястры с

капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; парапетные тумбы открытые железом; парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни; северный фасад: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, по отделке фасад идентичен лицевому за исключением: линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой переемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа); дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; западный и восточный фасады: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением: западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа; дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);

- Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.; оформление парадной лестницы Л-3: разноформатные филенки на стенах лестничной клетки; дверные проемы в уровне 1-го этажа: три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)\*; \*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздняя; дверная фурнитура: петли латунные; два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)\* 31,7 м.кв., \*нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая; две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.; два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки); полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой; триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа; оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3; восточная стена в нижней части квадратный руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам; в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик\*; \*идентичное оформление западной стены вестибюля; потолок на падаге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.; дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв. дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой); две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.; два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки); полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой; триглифно-метопный

фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа; оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3; восточная стена в нижней части квадратный руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам; в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик\*; \*идентичное оформление западной стены вестибюля; потолок на падаге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.; дверные проемы в уровне 2-го этажа: два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полу- циркульным завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)\*; \*нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта); два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки); дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация; дверное заполнение – конструкция (полуторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки); дверные проемы в уровне 3-го этажа: два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. кв., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа\*; \* дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена; два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемышкой); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки); дверные проемы лестницы Л-4: местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки); печи в жилой части здания: печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа); печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа); печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа); печь-камин двухъярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз; топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы; мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см; большая химическая аудитория: сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории; профилированная тяга по периметру стен в верхней трети; линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен; гладкий фриз, карниз в завершении стен; прусские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны; в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева; амфитеатр: ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, рисунок – балясины; скамьи и пюпитры –местоположение, габариты, материал –тонированный дуб; кафедра: стенные панели –местоположение, габариты конфигурация; материал – тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филенками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами; стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филенками.

- Предметы декоративно-прикладного искусства: первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 x 230 см сохранность: удовлетворительная; лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.; сохранность: сколы, потертости, царапины.

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) согласно выявленным дефектам и повреждениям объекту присвоена II (работоспособная) категория технического состояния.

В соответствии с СП 22.13330.2016, Приложение К, Таблица К.1. предельно допустимые деформации для объекта составляют:

- предельное значение осадки – 10 мм;
- предельная относительная разность осадок – 0,0006.

### **10.3.2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»**

Здание трехэтажное на подвалах в стиле эклектика расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия, дом 12, литера А. Входит в комплекс зданий Государственного Оптического института им. С. И Вавилова (ГОИ).

Описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»<sup>2</sup>, определенное распоряжением КГИОП от 21.07.2015 г. №10-319 (Приложение №3):

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории: композиция памятника, состоящего из двух зданий, исторически являвшихся домовладением, принадлежавшим семье Елисеевых, и соседствующих друг с другом во фронте застройки Биржевой линии – Биржевая линия, дом 14, литера А (обозначен на плане № 1) и Биржевая линия, дом 12, литера А (обозначен № 2).

- Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из двух корпусов – северного двухэтажного с мансардным этажом и южного трехэтажного, расположенных по красной линии Биржевой линии; габариты внутреннего двора; конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая историческую мансарду северного корпуса; исторические дымовые трубы; материал кровли – листовой окрашенный металл.

- Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены, кирпичные своды первого этажа; парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере историзма: фасад северного корпуса по первому этажу в нижней части обработан крупным профилированным рустом, по второму этажу – отделан мелко фактурованной штукатуркой, окна оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками на кронштейнах; фасад южного корпуса обработан рустом различающегося по этажам рисунка (в нижней части первого этажа – крупный фактурованный руст), центральный вход выделен массивным штукатурным фактурованным порталом из крупных рустов; 2-3-й этажи объединены лопатками, обработанными мелким горизонтальным рустом; окна второго этажа с профилированными широкими полуналичниками и замковыми камнями; материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; первоначальные профили тяг и карнизов; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая витринные окна первого этажа; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет\* заполнения оконных проемов; \* по результатам архивных и натурных изысканий архитектурное решение дворового фасада, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов.

<sup>2</sup> По сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) согласно выявленным дефектам и повреждениям объекту присвоена II (работоспособная) категория технического состояния.

В соответствии с СП 22.13330.2016, Приложение К, Таблица К.1. предельно допустимые деформации для объекта составляют:

- предельное значение осадки – 10 мм;
- предельная относительная разность осадок – 0,0006.

### **10.3.3. Выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»**

Здание четырехэтажное на подвалах сложной конфигурации в плане расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия, д. 6, лит. А.

Сейчас на главном фасаде здания можно прочитать надпись большими буквами: «Университетский центр». Студенческая столовая занимает сейчас только первый этаж. На втором располагаются залы ресторанный типа для фуршетов и разных презентаций.

Описание предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», определенное распоряжением КГИОП от 29.06.2011 № 10-334 (Приложение №3):

- Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двухэтажного лицевого корпуса и примыкающего к нему трехэтажного корпуса, включая четыре раскреповки и балкон; историческая конфигурация (вальмовая) и габариты крыш.

- Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница, ведущая от входной двери на 1-й этаж – местоположение, габариты, тип (средистенная), ступени из лещадной плиты; габариты, конструкция (ступени консольно закреплены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты); ограждение маршей и лестничной площадки – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад двухэтажного корпуса: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне цокольного и 2-го этажей, «бриллиантовый» руст в уровне 1-го этажа; две раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; профилированные наличники окон; дверное заполнение – материал (дуб), рисунок; рустованные лопатки 2-го этажа; подоконные профилированные карнизы на стилизованных кронштейнах; стилизованные замковые камни окон 1-го этажа; филенки сложной конфигурации; оформление окон 2-го этажа рустом; оформление окон 2-го этажа по крайним осям – шесть полуколонн со стилизованными базами и капителями, поддерживающие профилированные архивольты; фриз с дентикулами; венчающий выносной карниз с «сухариками»; венчающий парапет частично в виде стенки, частично в виде балюстрады из кувшинообразных балясин (гипс);

северный фасад двухэтажного корпуса: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне цокольного и 2-го этажей, «бриллиантовый» руст в уровне 1-го этажа; четыре рустованные лопатки 2-го этажа; раскреповка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (входного и балконного) и оконных проемов; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; оформление портала – профилированный наличник с раскреповками, замковым камнем и лепной фруктовой гирляндой; дверное заполнение – материал (дерево, стекло), рисунок; оформление окна 2-го этажа по крайним осям – шесть полуколонн со стилизованными базами и капителями, поддерживающие профилированные архивольты; балкон 2-го этажа – местоположение, конфигурация, габариты; два лепных кронштейна балкона, декорированные растительным орнаментом и львиными маскаронами; ограждение балкона – материал (оштукатуренные кирпичные столбики, бетонные декоративные кольца. Верхняя и нижняя бетонная тетива), рисунок; междуэтажные раскрепованные профилированные карнизы; фриз с дентикулами; венчающий

выносной карниз с «сухариками»; венчающий парапет частично в виде стенки, частично в виде балюстрады из кувшинообразных балясин (гипс);

фасад трехэтажного корпуса: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов; раскреповка; венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов; ворота – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; два кирпичных оштукатуренных пилона – облицовка цоколя известняковой плитой, филенки сложной конфигурации, венчающий профилированный карниз.

- Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 1-Н(50), площадью 14, 1 кв. м лестница – местоположение, габариты, тип (средистенная), ступени (из лещадной плиты); помещение 1-Н(53), площадью 105, 4 кв. м тамбур – габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок; декоративное оформление пола – двухцветная метлахская плитка с бордюром с орнаментом «меандр»; помещение 1-Н(80), площадью 42, 9 кв. м местоположение, габариты, конфигурация и материал (дуб, стекло) трех дверных и оконного проемов; помещение 1-Н(81), площадью 291, 7 кв. м дверные заполнения – материал (дуб, стекло), рисунок; декоративная лепная отделка стен – четыре лопатки, профилированные наличники окон с замковыми камнями, профилированный раскрепованный карниз; декоративное живописное оформление стен – филенки прямоугольные и повторяющие форму наличников с замковыми камнями дверных и оконных проемов с угловыми композициями растительного характера; декоративная лепная отделка потолка – профилированная тяга по периметру, прямоугольные профилированные кессоны; две балки, разделяющие потолок на две части, декорированные филенками; декоративная живописная отделка потолка – падуга с орнаментом в виде порезки листьев, два пояса с орнаментом «бегущая волна» и «трельяжная сетка»; розетки растительного характера, заполнение кессонов орнаментом растительного характера.

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) согласно выявленным дефектам и повреждениям объекту присвоена II (работоспособная) категория технического состояния.

В соответствии с СП 22.13330.2016, Приложение К, Таблица К.1. предельно допустимые деформации для объекта составляют:

- предельное значение осадки – 10 мм;
- предельная относительная разность осадок – 0,0006.

#### **10.4. Сведения о земельном участке:**

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002006:23, на котором планируется проведение работ по капитальному ремонту зданий (объекта гостиничного обслуживания), находится на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга в Василеостровском районе по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А. Рельеф участка равнинный, расположен в квартале, ограниченном с восточной стороны Биржевой линией, с северной – набережной Макарова, с западной – 1-ой и Кадетской линиями, с южной – Университетской набережной.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 для рассматриваемого участка установлены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, расположен в единой охранной зоне ООЗ(06), единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 - ОЗРЗ-1(06).

##### **10.4.1. Инженерно-геологические условия:**

Напластование инженерно-геологических элементов и физические характеристики грунтов (природная влажность  $W$ , число пластичности  $I_p$ , коэффициент пористости  $e$ , показатель консистенции  $IL$ ) приняты по Паспорту буровой скважины 2429-01 (по первоисточнику №2557, по планшету №550, архивный номер дела 25249). Выкопировка из архивных материалов приведена в таблице 1 (см. п. 1.3 проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», Приложение №11).

Встречены следующие отложения:

Четвертичные отложения Q:

1. Техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами: пески пылеватые с обломками древесины, с обломками кирпичей, с примесью органических веществ. Мощность отложений составила 3,0 м. Подошва слоя пересечена на абсолютных отметках 0,7 – 3,7 м.

2. Озерно-морские отложения (m, l IV) представлены:

- Пески мелкие серые, средней плотности, насыщенные водой; мощность отложений составила 1,5 м (на абс. отм. 0,7...-0,8);
- Пески средней крупности серые, средней плотности, насыщенные водой; мощность отложений составила 2,1 м (на абс. отм. -0,8...-2,9);
- Супеси пылеватые серые, неяснослоистые, мягкопластичные; мощность отложений составила 2,6 м (на абс. отм. -2,9...-5,5);
- Суглинки лёгкие пылеватые серые, мягкопластичные; мощность отложений составила 2,3 м (на абс. отм. -5,5...-7,8).

Верхнечетвертичные отложения QIII

Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены:

- Суглинки тяжёлые пылеватые ленточные, мягкопластичные; мощность отложений составила 2,0 м (на абс. отм. -7,8...-9,8);
- Суглинки тяжёлые пылеватые серые, слоистые, мягкопластичные; мощность отложений составила 1,7 м (на абс. отм. -9,8...-11,5).

Ледниковые отложения (g III) представлены:

Супеси пылеватые серые, с гнездами песка, с гравием, мягкопластичные; мощность отложений составила 3,1 м (на абс. отм. -11,5...-14,6);

Супеси пылеватые серые, с гравием и галькой, тугопластичные; мощность отложений составила 6,7 м (на абс. отм. -14,6...-21,3).

**10.4.2. Гидрогеологические условия площадки:**

Гидрогеологические условия участка характеризуется наличием подземных вод. Грунтовые воды встречаются на глубине 1.00 – 2.00 м. Максимальные уровни подземных вод в неблагоприятные периоды года (в периоды дождей и интенсивного снеготаяния) можно ожидать на глубинах около 1,00 м от дневной поверхности. Минимальное положение уровня грунтовых вод ожидается в засушливые периоды года (июнь-август) 2,3 м.

Материалы предоставлены архивным фондом ОАО Трест ГРИИ».

Расчетные физико-механические характеристики грунтов, слагающих площадку, были приняты на основании Приложения А СП 22.13330.2016 (табл. А.1) и Приложения Е ТСН 50-302- 2004 (рис. Е.1, Е.4). Характеристики грунтов, принятые в расчетной модели, отражены в таблице 2.

В соответствии с СП 47.13330.2012, приложение Г, рассматриваемая площадка строительства относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

План расположения геологических скважин и геологический разрез по линии скважин приведены в графической части проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» на листе 3 (Приложение №11).

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (Приложение № 4).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Закон Санкт-Петербурга от 20.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 31937-2024. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).

#### Литература и источники:

- Здание Химической лаборатории Императорского университета — Менделеевский центр СПбГУ - Институт химии СПбГУ. chem.spbu.ru. Дата обращения: 1 декабря 2020;
- СПбГУ. Комплекс зданий на Стрелке ВО. Химическая лаборатория - НИИ химии ЛГУ - Менделеевский центр СПбГУ(двор), Эклектика, Архитектор Красовский А. Ф., Университетская наб., 7-11к2, Университет, 26. www.citywalls.ru. Дата обращения: 1 декабря 2020. Архивировано 23 января 2020 года;
- П. И. Старосельский, Ю. И. Соловьев. «Николай Александрович Меншуткин», Изд-во «Наука», М., 1969 г.;
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. Издательство: Центрполиграф, 2013 г.;
- Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г.;
- Памятники архитектуры и истории Спб Василеостровский район под ред. Б. М. Кирикова. Спб. 2006 г.;
- Ю. Ендольцев «Университет на Биржевой линии». Журнал «Нева» № 12, 2004 г.;
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Издательство Леноблисполкома и Ленсовета. — Ленинград, 1935 г.;
- Материалы по истории зданий. Спб.: Филологический ф-т СПбГУ, 2004, С. 62;
- Сведения государственной информационной системы Санкт-Петербурга (Региональная геоинформационная система, далее – РГИС) по земельному участку с кадастровым номером 78:06:0002006:23, на котором планируется производство работ по капитальному ремонту трех нежилых зданий (объекта гостиничного обслуживания), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д. 12, лит. Е, Биржевая линия, д. 12, лит. О (по состоянию на 25.02.2024 г.) (Приложение №8);
- Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>);

- Сведения об объектах культурного наследия, полученные на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (<https://kgiop.gov.spb.ru/>).

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанный ООО «АМС» в 2024 году, выполненный в рамках реализации проектной документации «Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О» (шифр: О-23/2022), разработанной ООО «Октябрь», 2023 г.

*Основные проектные решения по капитальному ремонту нежилых зданий:*

1. Ремонт фасадов исторических зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая улица, д. 8-10, лит. А, с восстановлением утраченных элементов архитектурного исторического решения в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, по иконографическим материалам, а именно:

- восстановление лепного декора домов № 8-10 по эскизам проекта зданий;

- локальные изменения архитектурного решения лицевого фасада путем устройства исторически существовавших проемов в уровне 1 этажа (восстановление исторических дверных проемов по лицевому фасаду домов № 8-10 в существующих оконных проемах, ремонт существующих дверных проемов, с сохранением вертикальных и верхнего горизонтального габаритов, в приемах и материалах, характерных для архитектуры середины-конца XIX в., соответствующих общему решению зданий);

- повышение отметки конька кровли части здания №8 литеры А на 1.0 м (при сохранении уровня венчающего карниза) для устройства мансардного этажа в четырехэтажной части с сохранением конфигурации крыши, конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

- повышение отметки конька кровли здания №10 на 680 мм; на дворовых корпусах надстраивается мансардный этаж; перепланировка здания; отметка парапета брандмауэрных стен проектируется выше на 250 мм; предполагается сохранение несущей части существующих перекрытий; замена стропильных конструкций; сохранение трех лестничных клеток из четырех; демонтаж второй существующей лестницы; установка лифта; усиление на отдельных участках несущих конструкций перекрытий, или их замена с сохранением конструктивной схемы (с целью обеспечения стабилизации деформаций, обеспечения сплошности кладки стен и фундамента, усиление методом инъектирования);

- замена инженерных коммуникаций и насыщение зданий современными инженерными системами и оборудованием. В соответствии со строительными заданиями инженерных разделов проекта предусматриваются конструктивные мероприятия по устройству проемов в несущих конструкциях здания под прокладку сетей и устройство шахты лифта.

2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е, в части:

- повышение парапета длинной брандмауэрной стены здания на 1 м с отметкой верха +10.600, с сохранением конфигурации односкатной кровли.

3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О, в части:

- проектируется двухэтажной с мансардным этажом с устройством стилевых высоких вертикальных мансардных окон, с сохранением конфигурации односкатной кровли.

*Оценка воздействия принятых проектных решений на объекты культурного наследия:*

При оценке влияния строительных работ при капитальном ремонте нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) проанализированы основные проектные решения по проекту, работы по обустройству строительной площадки и мероприятия по обеспечению сохранности окружающих объектов культурного наследия.

По результатам геотехнического расчета, разработанного в разделе проектной документации «Геотехническое обоснование влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания» (шифр: АМС249-ГТР. ООО «АМС», 2023 г.), в 30-ти метровую зону влияния при производстве работ по капитальному ремонту (согласно ТСН 50-302-2004 «Проектирование

фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге») попадают три здания, являющиеся объектами культурного наследия, расположенные в непосредственной близости к строительной площадке, по следующим адресам:

– г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»);

– г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»);

– г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А (выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»).

Согласно комплексной оценки влияния предусмотренных работ на основании геотехнических расчетов установлено, что при условии выполнения проектных решений в строгом соответствии с разработанной технологией производства работ, для рассматриваемых объектов культурного наследия расчетные деформации зданий не превышают предельно допустимых значений.

#### Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» и выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» необходимо организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным:

1. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием недопустимости их повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

2. Обеспечить выполнение специальных мер при производстве работ по капитальному ремонту:

- при наличии проездов для движения строительной техники вблизи фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, выставить защитный экран для обеспечения сохранности фасада здания и предотвращения возможных механических повреждений при работе техники и механизмов; экран в виде деревянного щита высотой 2,5 м, длиной в пределах зоны работ, установить прислоненным к стене здания;

- рекомендуется исключить складирование грунта, строительных материалов и изделий на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ);

- рекомендуется исключить расположение, движение и работу техники на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ).

3. Обеспечить выполнение общих мер недопущения процессов разрушения объектов культурного наследия, а именно:

- эффективная эксплуатация зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с требованиями нормативных документов и охранных обязательств и положениями проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;

- сокращение источников загрязнения и вибрации в охранной зоне объекта культурного наследия (отвод автотранспорта, ограничение парковок, запрет на движение транспортных средств вблизи памятников; вывод промышленных предприятий, оздоровление и реновация индустриальных земель);

- снижение уязвимости исторических построек с помощью квалифицированной эксплуатации и ухода за конструкциями, защиты строений от погодных условий, устранения дефектов, ослабляющих структуру, допускающих проникновение и капиллярное движение вод, препятствующих дренажам;

- запрет на применение непригодных и вредных материалов в реставрации, консервации и ремонте;

- физическая защита (усиление дверей, видеонаблюдение, центр контроля и т.п.);

- систематические противопожарные мероприятия.

4. Обязательным является проведение геотехнического мониторинга в соответствии с разработанной программой мониторинга (шифр АМС249-ПМ. ООО «АМС», 2023 г.), а именно:

**На подготовительном этапе мониторинга** выполняются следующие работы:

- установка маяков раскрытия трещины (визуально-инструментальные наблюдения за раскрытием трещин);
- установка геодезических марок/реперов;
- снятие начальных показаний систем наблюдений;
- уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям.

Результатом работ подготовительного этапа протокол с указанием ширины раскрытия трещин перед началом капитального ремонта объекта в зоне влияния.

**На рабочем этапе мониторинга** с определенной периодичностью выполняются наблюдения за контролируемыми параметрами и сравнение их с критическими значениями:

- визуальный контроль технического состояния конструкций (развитие существующих и появление новых повреждений);
- контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;
- геодезические измерения координат осадочных марок на цоколе зданий окружающей застройки;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ.

При выявлении превышения критических параметров (недопустимых деформаций зданий существующей застройки, развитие трещин и пр.) должна быть произведена немедленная приостановка строительных работ для внесения корректировок в проектное решение.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий;
- информирование контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия дополнительным деформациям существующих зданий и коммуникаций.

**Третий (контрольный этап) мониторинга** проводится после завершения всех строительно-монтажных работ:

- выполняется обработка данных, полученных на предыдущих этапах;
- составляется заключительный отчет, в котором отражаются изменения контролируемых параметров за время производства строительно-монтажных работ;
- приводятся дефекты и повреждения, которые явились следствием производства работ.

5. В соответствии и п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.22 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных строительных работ нулевого цикла, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течении трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

6. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т. п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в КГИОП. А

7. В результате оценки воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объектов культурного наследия и анализа рисков и расчета угроз сохранности памятников были в итоговом виде сведены мероприятия и дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность вышеуказанных объектов культурного наследия.

При соблюдении всех вышеуказанных строительных работах в рамках проектной документации негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц, объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, и выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, будет отсутствовать.

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году, установлено следующее:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработан юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- согласно результатам технического обследования рассматриваемые здания, являющиеся объектами культурного наследия относятся ко II (работоспособной) категории технического состояния;

- по результатам геотехнических расчетов, установлено, что для рассматриваемых в представленной документации зданий, являющихся объектами культурного наследия, максимальные суммарные расчетные значения дополнительных деформаций не превышают предельно допустимых величин;

- при выполнении предусмотренных проектной документацией решений и специальных мероприятий, а также соблюдении технологий и особенностей организации производства работ, недопустимое негативное влияние на объекты культурного наследия, попадающие в расчетную зону влияния, не оказывается;

- для гарантированного обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния от производства работ и для контроля возникновения непредвиденных ситуаций, предусмотрено организовать геотехнический мониторинг;

- в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах представленного проекта обеспечения сохранности;

- реализация предусмотренных проектных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- в экспертируемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия информация представлена в достаточном объеме; материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- мероприятия, запланированные и отраженные в документации, гарантируют целостность и безопасность объектов культурного наследия, не представляют угрозы повреждения территории объектов культурного наследия, а также являются достаточными для обеспечения их сохранности при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по капитальному ремонту зданий.

### **13. Вывод экспертизы:**

**По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О.**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр.

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Паспорта объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 6. Копии охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра.

Приложение № 8. Документы технического учета: технические паспорта зданий; поэтажные планы зданий.

Приложение № 9. Документы кадастрового учета: кадастровые сведения о земельных участках.

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Иная документация.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 25 июля 2024 года**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Г.А. Курленьиз

**Приложение 1.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий

(объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Копия решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр

**1. Распоряжение КГИОП от 07 апреля 2014 г. №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

- 7 АПР 2014

№ 10-144

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12285 от 12.12.2013), выполненным ООО «Аватар», согласованным КГИОП 07.03.2014, и с учетом решения рабочей группы Совета по культурному наследию при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.03.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Здание Химической лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управление популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия И.Д. Шаховскому обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганову

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

## 2. Закон Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 года №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения  
Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. № 174-27

Страница 1

### ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

#### СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

#### СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

**3. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12 февраля 2001 года №7 «О перечне вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 февраля 2001 года N 7

**О Перечне вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Рассмотрев представленный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и в целях сохранения культурного наследия Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Одобрить Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, согласно [приложению](#).

2. Рекомендовать Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры осуществить в установленном порядке регистрацию объектов, указанных в приложении, в Списке вновь выявленных (учетных) объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на члена Правительства Санкт-Петербурга, вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга -  
председатель Правительства  
Санкт-Петербурга  
В.А.Яковлев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 12.02.2001 N 7

**Перечень вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

**Василеостровский административный  
район Санкт-Петербурга**

N п/п	Наименование объекта, дата сооружения, автор	Местонахождение объекта
1	2	3
389	Дом Чиркиных (И.К.Кузьмина)  1760-е годы; 1863, частичная перестройка, арх. Е.Т.Цолликофер; 1904, надстройка	Академический пер., 8
390	Здание Библиотеки Академии наук  1913-1914, арх. Р.Р.Марфельд (проект), гражд. инж. Р.А.Берзен; 1920-е годы, завершение строительства, арх. Я.Я.Кетчер	Биржевая линия, 1; Тифлисская ул., 1 (лит.А)
391	Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета  1901-1902, арх. И.Н.Коковцев	Биржевая линия, 6
392	Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им.С.И.Вавилова)  1-я четверть XIX века; 1868-1869, арх. Н.П.Гребенка; 1938-1939, надстройка и реконструкция, архитекторы А.И.Гегелло, Б.С.Ребортович	Биржевая линия, 16
393	Склады торгового дома "Братья Елисеевы"	Биржевой пер., 2-4
393.1	Склады  1-я четверть XIX века; 1830, арх. К.Гизе (?); 1870, строительство дворовых корпусов, арх. Н.П.Гребенка	Биржевой пер., 2
393.2	Склады  1858, арх. Ф.Л.Миллер; 1869, арх. Н.П.Гребенка	Биржевой пер., 4
394	Бульвар Большого проспекта  1810-1826; 1927-1932, архитекторы Л.А.Ильин, В.В.Данилов, садовый мастер Р.Ф.Катцер	Большой пр. В.О.

**4. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года (с изменениями на 7 февраля 2024 года)**

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Василеостровский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
389	Дом Чиркиных (И.К.Кузьмина)	1760-е годы; 1863, частичная перестройка; 1904, надстройка	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер  автор не установлен	Академический пер., 8	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
390	Здание Библиотеки Академии наук	1913-1914  1920-е годы, завершение строительства	арх. Р.Р.Марфельд (проект), гражд. инж. Р.А.Берзен  арх. Я.Я.Кетчер	Биржевая линия, 1; Тифлисская ул., 1 (лит.А)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
391	Здание студенческой столовой Санкт- Петербургского университета	1901-1902	арх. И.Н.Кокорцев	Биржевая линия, 6	хорошее	"-"

**Приложение 2.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий

(объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия

**1. Распоряжение КГИОП от 13 января 2015 года №10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.01.2015№ 10-3

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-  
Петербургский университет»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

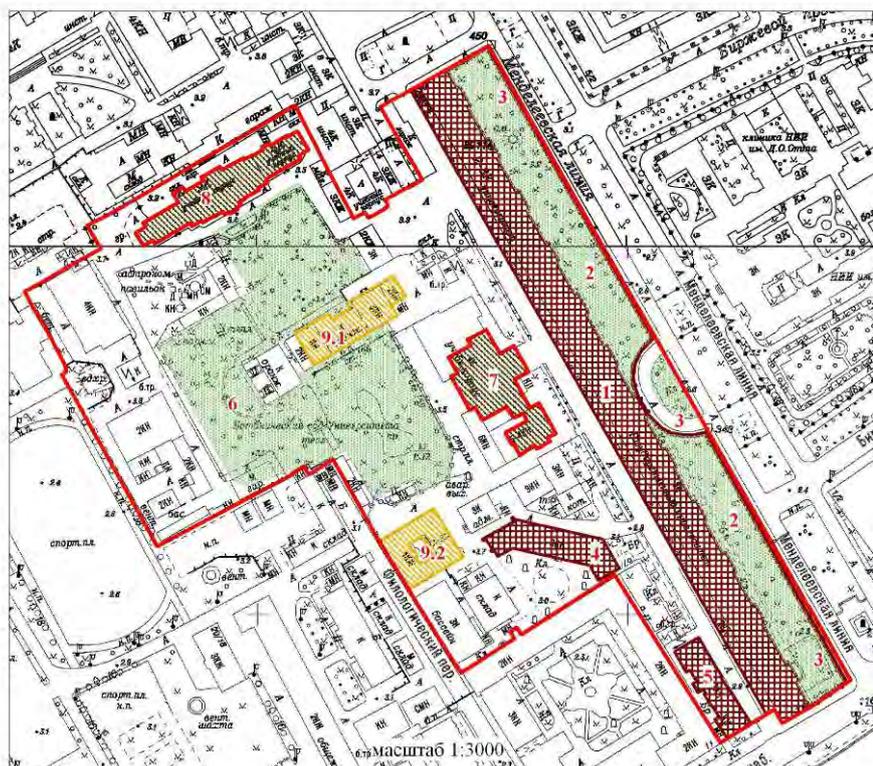
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»  
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,  
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
  - Здания и сооружения
  - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
  - Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
  - Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

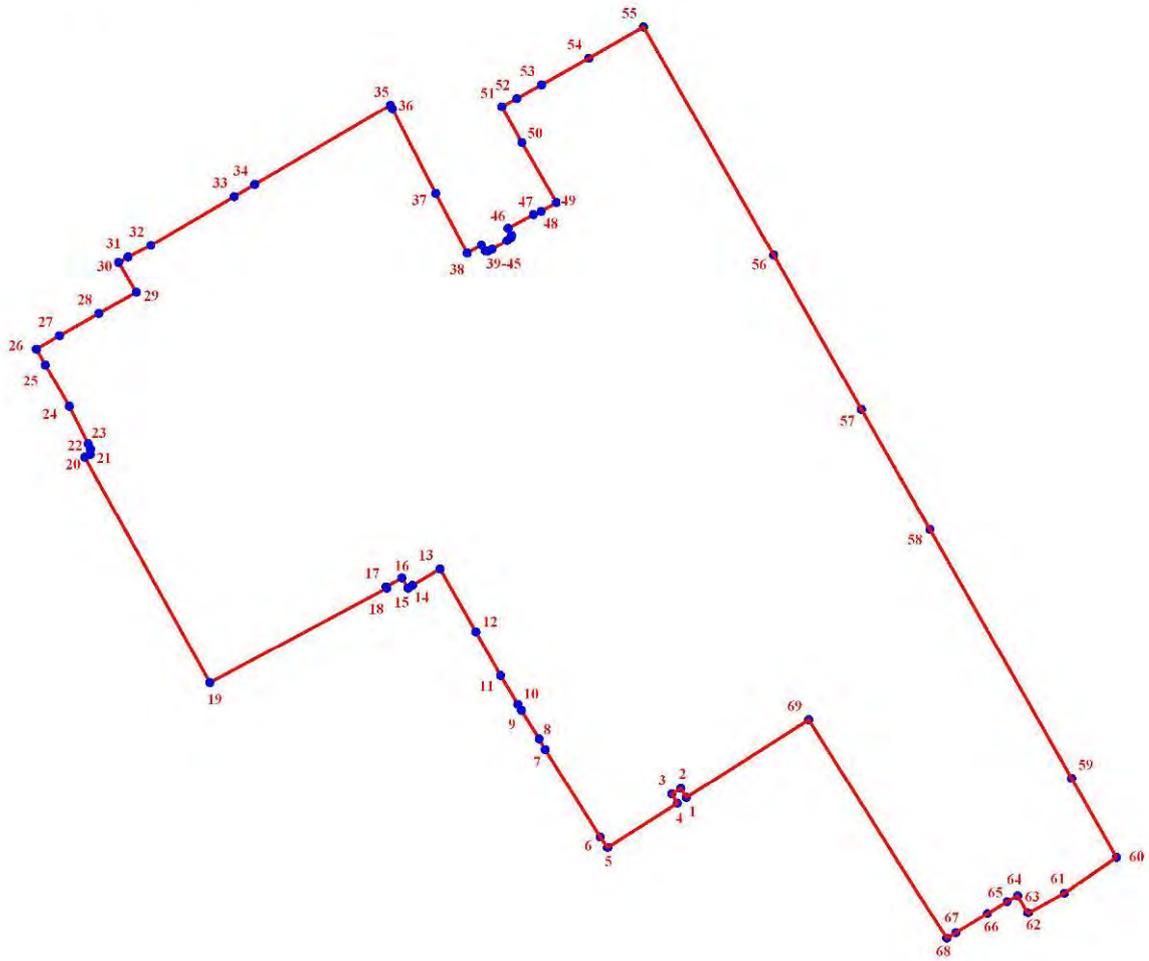
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
  - 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
  - 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

## **2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**2. Распоряжение КГИОП от 04 февраля 2022 года №80-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.02.2022

№ 80-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», утвержденный КГИОП 18.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

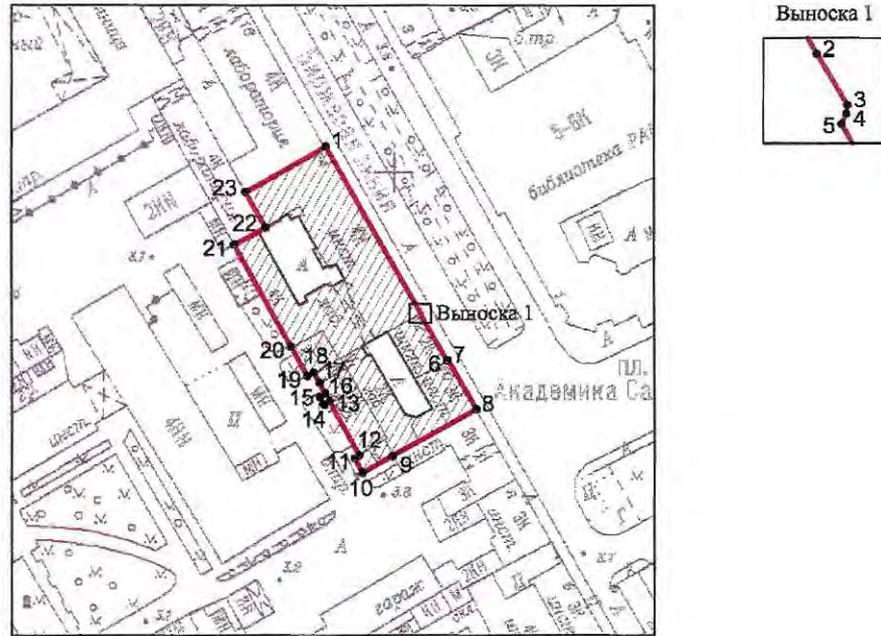
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 04.02.2022 № 80-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>c</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95207,62	112579,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95158,46	112607,52	Метод геодезических измерений	0.10	–
3	95157,44	112608,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95157,26	112608,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95157,05	112608,02	Метод геодезических измерений	0.10	–
6	95142,93	112616,02	Метод геодезических измерений	0.10	–
7	95143,06	112616,25	Метод геодезических измерений	0.10	–
8	95128,16	112624,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95114,11	112599,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95109,05	112590,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95113,44	112588,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95114,18	112589,53	Метод геодезических измерений	0.10	–
13	95130,63	112580,64	Метод геодезических измерений	0.10	–
14	95129,72	112578,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95131,95	112577,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95132,88	112579,43	Метод геодезических измерений	0.10	–
17	95136,20	112577,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95139,32	112575,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95138,27	112574,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	95147,19	112569,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	95178,18	112552,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	95183,32	112561,53	Метод геодезических измерений	0.10	–
23	95193,94	112555,50	Метод геодезических измерений	0.10	–
1	95207,62	112579,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 04.02.2022 № 80-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия,  
дом 12, литера А, дом 14, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

### 3. План границ выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»

ВО-В-0391

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

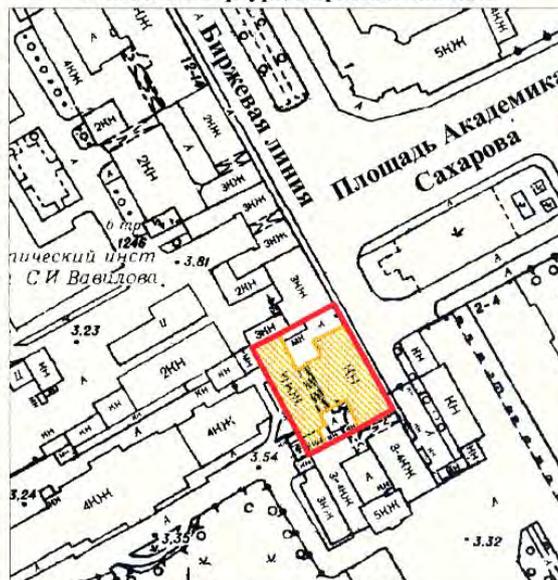
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002

#### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета"

г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, 6



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение 3.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий

(объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия

**1. Распоряжение КГИОП от 07.05.2024 № 587-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

07.05.2024№ 587-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 30.04.2014 № 10-24 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

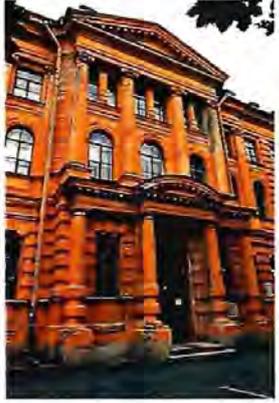
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению  
от 04.05.2024 № 584-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

№ п/п	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами;</p> <p>конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал покрытия – кровельное железо;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p>	

2

		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: в уровне 1-го этажа:</p> <p>пруссские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв, 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв;</p> <p>чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв.;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа:</p> <p>в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.;</p> <p>чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.;</p>	    
--	--	---	--

3

		<p>пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филенками на площадке лестницы ЛЗ в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа:</p> <p>3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39,6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11,6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,</p> <p>в уровне подвала:</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам:</p> <p>в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;</p>	    
--	--	---	---

4

пологие цилиндрические своды  
с распалубками:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27)  
14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-  
Н(36) 8 м.кв.;



		<p>исторические лестницы:</p> <p>Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косякам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на двойных декоративных кронштейнах), тип (распашная);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестиугольный) профиль клежки подоконной доски, оконного переплета;</p>	  
--	--	--	--

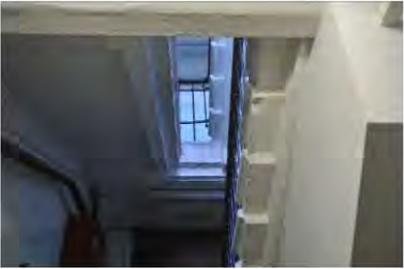
6

		<p>материал ступеней – лещадная плита;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волнообразные завитки);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);</p>	   
--	--	---	---

7

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волнообразные завитки), техника исполнения (прокат, ковка);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого);</p> <p>поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>материал ступеней лещадная плита;</p>	  
--	--	---	--

8

		<p>Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>материал ступеней (лещадная шита);</p> <p>ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы навершия в завершении прутьев);</p>	   
--	--	--	---

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>уступчатый ризалит ( по 16-17-18 световым осям);</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст;</p> <p>подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);</p>	  

		<p>карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада;</p> <p>профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;</p> <p>профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;</p>	   
--	--	--	---

		<p>скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом;</p> <p>оформление парадного входа:</p> <p>портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа;</p> <p>антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон;</p> <p>четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши;</p>	  
--	--	--	--

12

		<p>подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей;</p> <p>наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пиллястры в уровне 2-го этажа;</p> <p>пиллястры в нижней трети рустованные - в межконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркулярная фрамуга);</p> <p>оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен всерным рустом с замковым камнем;</p> <p>дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой;</p> <p>в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками,</p>	   
--	--	---	---

13

		<p>сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах);</p> <p>западное крыло лицевого фасада:</p> <p>оконные проемы:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрих;</p>	   
--	--	---	--

14

		<p>пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения;</p> <p>в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;</p> <p>восточное крыло лицевого фасада:</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный);</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p>	   
--	--	--	---

15

		<p>фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа;</p> <p>двоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;</p> <p>пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;</p> <p>парапетные тумбы открытые железом;</p> <p>парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни;</p> <p>северный фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:</p>	   
--	--	--	---

16

линейный руст на фасаде  
ризалита лестничной клетки  
Л-2 в уровне 1-го этажа;



оконные проемы –  
местоположение, габариты и  
конфигурация (в том числе  
с лучковой перемычкой в  
ризалите лестничной клетки Л2,  
ложные оконные проемы по  
крайней левой оси в уровне  
2-го-4-го этажей, с  
полуциркульным завершением  
в центральном ризалите в  
уровне 2-го этажа);



дверные (входные) проемы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация;



		<p>западный и восточный фасады:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением:</p> <p>западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;</p>	

		<p>оформление парадной лестницы Л-3:</p> <p>разноформатные филенки на стенах лестничной клетки;</p> <p>дверные проемы в уровне 1-го этажа:</p> <p>три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)*;</p> <p>*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздняя;</p> <p>дверная фурнитура: петли латунные;</p>	    
--	--	--	--

19

		<p>два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)* 31,7 м.кв., * нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;</p> <p>дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв.</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);</p>	  
--	--	---	--

		<p>две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.;</p> <p>два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены, фрамуга трехчастной расстекловки);</p> <p>полуциркулярная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;</p> <p>триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;</p>	   
--	--	---	---

21

		<p>оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3;</p> <p>восточная стена в нижней части квадратный руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам;</p> <p>в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик*;</p> <p>*идентичное оформление западной стены вестибюля;</p> <p>потолок на падаге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.;</p>	  
--	--	---	--

22

		<p>дверные проемы в уровне 2-го этажа: два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*;</p> <p>*нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта);</p> <p>два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);</p> <p>дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение – конструкция (полоторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки);</p> <p>дверные проемы в уровне 3 -го этажа: два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. к., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p>	  
--	--	--	--

23

		<p>дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*;</p> <p>* дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена;</p> <p>два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);</p> <p>дверные проемы лестницы Л-4:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки);</p> <p>печи в жилой части здания:</p> <p>печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла;</p> <p>время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа);</p> <p>печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком</p>	   
--	--	---	---

24

		<p>цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа);</p> <p>печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа);</p> <p>печь-камин двухъярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз; топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;</p>	  
--	--	---	--

		<p>мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см;</p> <p>большая химическая аудитория:</p> <p>двоенные пилястры чередуются с филёнками, в верхней трети стен аудитории;</p> <p>профилированная тяга по периметру стен в верхней трети;</p> <p>линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен;</p> <p>гладкий фриз, карниз в завершении стен;</p>	  
--	--	---	---

		<p>прусские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны;</p> <p>в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева;</p> <p>амфитеатр: ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, рисунок – балясины;</p>	    
--	--	--	---

27

		<p>скамьи и попелитры – местоположение, габариты, материал –тонированный дуб;</p> <p>кафедр:</p> <p>стенные панели – местоположение, габариты конфигурация; материал – тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филенками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами;</p> <p>стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филенками;</p>	   
--	--	--	---

			 <p>The table contains four photographs of a grand, wood-paneled interior space, likely a lecture hall or courtroom. The top photo shows a long wooden bench in the foreground, with a balcony and arched windows in the background. The second photo shows a similar view from a different angle, highlighting the wood paneling and a balcony. The third photo shows a wide view of the seating area, with a wooden stage and a large screen at the front. The bottom photo shows a view of the balcony and the upper seating area, with a large arched window in the background.</p>
--	--	--	---

29

6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 x 230 см сохранность: удовлетворительная;</p> <p>лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.;</p> <p>сохранность: сколы, потертости, царапины.</p>	 
---	--	---	--

**2. Распоряжение КГИОП от 21.07.2015 № 10-319 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08/04

21.07.2015

№ 10-319



**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, Биржевая линия, дом 14, литера А (Биржевая линия, 12-14), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



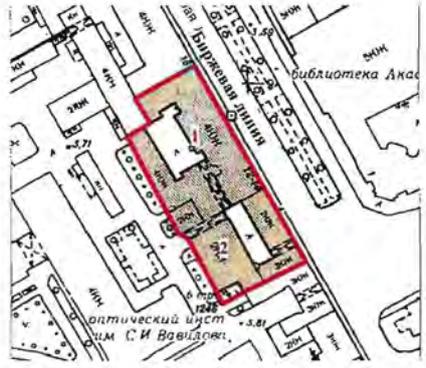
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –  
начальник Управления государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

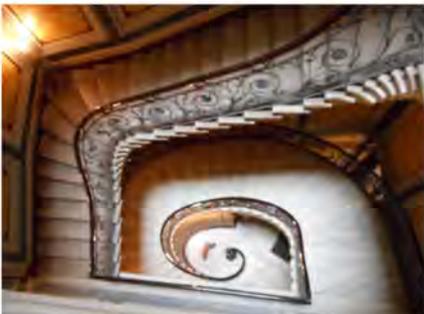
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21.07.15 № 10-319

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями», 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894,  
арх. Барановский Г.В.  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, Биржевая линия, дом 14, литера А  
(Биржевая линия, 12-14)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	композиция памятника, состоящего из двух зданий, исторически являвшихся домовладением, принадлежавшим семье Елисеевых, и соседствующих друг с другом во фронте застройки Биржевой линии – Биржевая линия, дом 14, литера А (обозначен на плане № 1) и Биржевая линия, дом 12, литера А (обозначен № 2)	 

I. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания;</p> <p>габариты (до отметок венчающего карниза) внутреннего двора;</p> <p>габариты воротного проезда;</p> <p>конфигурация лицевого ската крыши, высотные отметки конька;</p>	
---	-----------------------------------	---	--

		материал кровли – листовой металл, исторический колер его окраски	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>кирпичные своды воротного проезда и помещений первого этажа;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение (мраморные, выше второго этажа – известняковые ступени, консольно закрепленные в стену) и архитектурно-декоративное оформление (см. п. 5),</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадных помещений бывшей квартиры Г.Г.Елисеева во втором этаже (помещения, перечисленные в п. 5)	
4	Архитектурно-художественное	архитектурно-художественное решение лицевого фасада,	

<p>решение фасадов:</p>	<p>обращённого на Биржевую линию, выполненное в характере архитектуры историзма:</p> <p>фасад горизонтальными профилированными тягами разделен поэтажно; первый этаж и боковые лопатки обработаны рустом «под шубу», оконные проёмы декорированы профилированными наличниками с сандриками, различающимися поэтажно;</p> <p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, в т.ч. больших витринных окон первого этажа;</p> <p>исторический материал (дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений;</p> <p>балкон-терраса, оформляющая главный вход – два столба чугунного литья поддерживают балкон второго этажа, служащий одновременно козырьком входа; орнаментированное ограждение балкона (металл, литье);</p> <p>балкон третьего этажа на трех орнаментальных кронштейнах чугунного литья, с орнаментальным ограждением, аналогичным ограждению террасы (металл, литье);</p>	  
-------------------------	--	---

	<p>двери главного входа четырехпольные, полусветлые, филенчатые (филенки фигурейные, в два яруса, в нижнем ярусе квадратные, с вынутыми углами, в верхнем – прямоугольные), с остекленной фрамугой (дуб);</p> <p>архитектурное решение фасада внутреннего двора, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; отделка оконных проемов профилированными наличниками, рустованные лопатки, профилированный венчающий карниз;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (для проёмов первого этажа – габариты ширины и верхние отметки);</p> <p>исторический материал (дерево) и характер (без расстекловки) окон парадных помещений б. квартиры Г.Г.Елисеева (часть второго этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка переплетов прочих оконных заполнений;</p> <p>балкон второго этажа вдоль окон б. Кабинета Г.Г.Елисеева – на три оси, прямоугольный в плане с полукруглой, выдвинутой вперед центральной частью, опирающейся на оштукатуренное основание в виде профилированной полукруглой базы, опирающейся на полуколонну с гладким фустом; ограждение металлическое кованое;</p> <p>балкон на уровне третьего этажа восточного фасада на кронштейнах чугунного литья с орнаментальным ограждением (металл, литье)</p>	  
--	---	---

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p><u>Вестибюль:</u>  архитектурно-художественное оформление интерьера, включающее оформление коробового свода поперечными орнаментированными тягами, делящими его на отдельные сегменты, в центр которых помещены круглые розетки высокого рельефа, чередующиеся с небольшими лепными композициями растительного характера; основания сегментов заполнены лепкой в виде переплетенных листьев; фриз в виде аркатурного пояса с вписанными а арки лепными фигурками драконов;</p> <p>оформление стен рустом;</p> <p>историческое колористическое решение стен и свода с альфрейной разделкой плоскостей под искусственный мрамор и полихромной окраской лепки (восстановлена при реставрации 2009 г.);</p> <p>скульптурное изображение дракона в арочном проёме, разделяющем вестибюль и парадную лестницу;</p> <p><u>Парадная лестница:</u>  объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение, архитектурно-художественная отделка:</p> <p>ограждение (металл, ковка) в виде крупных завитков с розетками в центре; поручень деревянный профилированный;</p>	
---	--	---	---

	<p>отделка потолков лестничных площадок (над первым и вторым этажами) лепным декором растительного характера; на потолке площадки второго этажа – в виде квадратных кессонов, обрамленных порезкой в виде лавровых гирлянд, в центре – объёмные розетки из скрученных листьев аканта;</p> <p>лепной декор оформления стены площадки второго этажа в виде геральдических щитков, помещённых в простенки между дверями, в обрамлении растительного орнамента;</p> <p>оформление торцевых стен этой же площадки зеркалами, по форме и размеру аналогичных дверям;</p> <p>исторические колера полихромной окраски лепного декора стен и потолков (восстановлены при реставрации 2007 г.);</p> <p>исторический характер разделки плоскостей стен под искусственный мрамор (жёлтый на больших плоскостях, «под змеевик» - в простенках) (восстановлен при реставрации 2008 г.);</p> <p>световой фонарь в перекрытии – историческая конструкция, рисунок расстекловки;</p> <p>двери лестничной площадки второго этажа (3) двупольные дубовые с полуциркульными фрамугами. Каждая створка на 2 филёнки с заполнением зеркальным полотном с фацетом. По периметру каждого зеркала – выполненный краской меандр. На нижних филёнках кованые решётки с мотивами завитков аканта и акантовых розеток. На обвязке двери деревянные накладные детали в виде гладких розеток-патер. Со стороны Передней створки и фрамуги имеют заполнение в виде глухих фигурейных филёнок.</p>	   
--	---	--

	<p>выстилка полов лестничных площадок мраморной крошкой с розеткой из стилизованных завитков аканта в центре;</p> <p><u>интерьеры 2-го этажа (бывшая квартира Г.Г.Елисеева, отделка по проекту Г.В.Барановского)</u>  <u>Передняя:</u>  объемно-пространственная композиция (помещение, раскрытое тремя большими арочными проёмами, украшенными в углах лепными кронштейнами, в соседние Танцевальный зал, Кабинет и Столовую) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2009 г.), включающее:  оформление перекрытия, имитирующее световой фонарь – три прямоугольные гладкокрашенные филенки в центре разделены живописным орнаментом и обрамлены падугой с рельефным лепным вызолоченным декором в виде крупных завитков аканта; по периметру – живописный орнаментальный пояс в характере «неогрек» (темперно-клеевая роспись по штукатурке);  лепной, полихромной окрашенный, фриз с изображением стилизованных листьев лотоса;  широкий живописный фриз по периметру помещения, стилизованный под образцы древнегреческой вазописи – на синем фоне силуэтные в желто-золотистом тоне изображения пейзажей и сцен с</p>	   
--	--	--

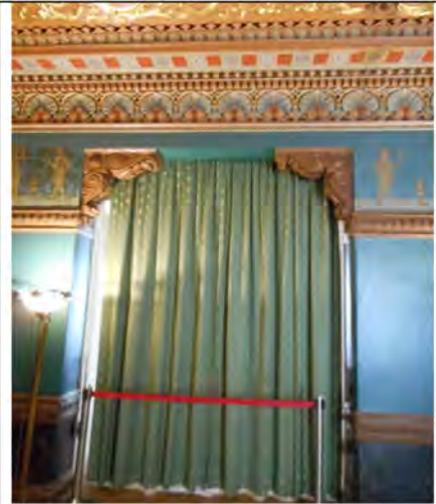
фигурами в античных одеждах (темперно-клеевая роспись по штукатурке);

исторический характер отделки гладей стен – в нижней части альфрейно разделаны под искусственный, чёрный с жёлтыми прожилками, мрамор, в средней части, от нижней панели до фриза – окрашены в насыщенно синий цвет;

Кабинет:

перекрытие выпущенными дубовыми балками разделено на крупные квадратные и меньшие прямоугольные кессоны. В квадратных кессонах помещены мозаичные полихромные вставки – в центре потолка с геометрическим орнаментом в виде волны, вписанной в круг, в центре которого – многолепестковая акантовая розетка; по осям потолка – 4 мозаичные вставки с геометрическим орнаментом в виде композиции из стилизованных пальметт в квадратном поле на красном фоне с «кабашонами» по углам; по углам потолка – 4 мозаичных вставки с геометрическим орнаментом, вписанным в круг на золотом фоне, с «кабашонами» по углам;

стены по всей высоте отделаны дубовыми панелями, разделанными фигурейными филёнками, средние филёнки с набором «в конверт»; оконные проёмы оформлены аркадой на каннелированных колонках. Стволы колонок в нижней части сложной формы. Между архивольтами арок – резьба в виде картушей и лент. Фриз разделён резными кронштейнами на прямоугольные филёнки с чередующимся заполнением резным декором в виде акантовых завитков и картушей или мозаичными вставками.



	<p>Карниз с поясом иоников и модульонами. По сторонам от камина панели являются створками дверей;</p> <p>мозаичные полихромные вставки фриза (8 штук, размер каждой около 30х60 см):</p> <p>с изображением якоря на морском берегу;</p> <p>с изображением кораллов;</p> <p>с изображением кактуса на берегу;</p> <p>с изображением бочки на берегу;</p> <p>с изображением лодки на песке;</p> <p>с изображением грибов на траве;</p>	    
--	--	---

	<p>с изображением водяной лилии;</p> <p>с изображением раковины на берегу.</p> <p>камин средистенный, с шатровым завершением (дуб, резьба, мрамор, керамика): плинт разделен филёнками; по сторонам топки к плинту крепятся консольные полочки-сиденья. Топочный проём фланкирован резными волутообразными кронштейнами, декорированными растительным орнаментом и львиными маскаронами. Кронштейны опираются на львиные лапы. Топочный проём прямоугольный, обрамлён чёрным с белыми проджилками мрамором. Топка выложена кирпичем. Внутри – чугунный таган, латунный ящик для угля. Топка имеет латунный экран с лилией в центре. Над топкой – полоса резных цветочных розеток. Фриз декорирован резными завитками аканта.</p> <p>Карниз профилирован, в нижней части – полоса резного орнамента в виде розеток, перевитых лентами. Над кронштейнами карниз раскрепован, поддерживается двумя резными модульонами, декорированными акантом. По центру карниза – полукруглый выступ консольной полочки, снизу оформленный акантом. Шатровое завершение имеет сложную форму. С лицевой стороны к шатру пристроен аттик с резьбой в виде рогов изобилия и завершением в форме лучкового фронтона. На лицевой стороне аттика вмонтировано декоративное керамическое блюдо с подглазурной росписью с изображением белых цветов. Боковые стороны шатра оформлены полукруглыми выступами.</p> <p>Навершие шатра в виде двух встречных волутов с раковинами над</p>	  
--	---	---

	<p>ними. Плита перед топкой серого мрамора.  Размеры: высота около 380 см, ширина – около 200 см., глубина – 88 см.</p> <p>на стенах по периметру помещения бронзовые литые орнаментальные накладки двух типов: в форме фигурного картуша - прямые (8 штук) и угловые (4 штуки);</p> <p>подоконники чёрного с белыми прожилками мрамора, с профилированной кромкой (3), размер: 210x37 см.</p> <p><u>Танцевальный зал</u>  объемно-пространственная композиция (помещение, обращённое окнами на Биржевую линию, разделённое колоннадой из трёх пар колонн на основной объём и боковой компартимент; основной объём, в свою очередь, разделен на три неравные части – центральную и две боковые – арками, поддерживаемыми кариатидами) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2014 г.), включающее:  оформление перекрытия лепным декором измельченного растительного орнамента в характере рококо с мотивами цветов, трельяжной сетки, картушей, вазонов, изображениями птиц, женских маскаронов;  полихромная окраска лепного декора;</p> <p>центральный живописный плафон (холст, масло): в небе, среди облаков, возлежит, опираясь на льва, женская фигура в желтой драпировке, со скипетром в руке. Вокруг – путти и птицы. Слева – летящая женская фигура, справа в верхнем углу – сидящая на колеснице женщина, в колесницу впряжены ласточки.  Размер: около 350x200 см.</p>	 
--	--	--

	<p>Два малых живописных плафона (холст, масло):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- женская фигура в розовой драпировке с лирой изображена сидящей на облаке, возле неё – девушка в венке из роз, над ними – летящий амур с лирой;</li> <li>- женская фигура в венке, играющая на двойной флейте, у ног женщины – бубен, рядом фавн с бубном в поднятой руке, над ними – летящий амур.</li> </ul> <p>Размер каждого плафона: около 200х200 см.</p> <p>колонны (шесть) композитного ордера, четыре из них размещены попарно; фусты отделаны бледно-розовым искусственным мрамором и обвиты лепными цветочными гирляндами; сложноорнаментированные лепные капители частично вызолочены;</p>	  
--	--	---

	<p>скульптуры кариатид, фланкирующие арки – женские фигуры в драпировках одной рукой поддерживают складки одежды, другой – кронштейны арок; скульптор Д.И.Иенсен (на одной скульптуре сохранилось клеймо мастерской);</p> <p>отделка стен прямоугольными филёнками в обрамлениях лепки, поля филёнок отделаны искусственным мрамором бледно-розового цвета;</p> <p>вентиляционные решётки прорезного металла в виде розеток в потолке бокового компартимента зала;</p> <p>лепные дверные наличники в виде сандрика, под которым размещена гирлянда из цветов и плодов;</p> <p>дверь в Гостиную двупольная, филенчатая, обильно украшенная резным орнаментом в характере рококо (дерево, окраска, частичное золочение);</p> <p>скульптура «Девушка с раковиной» (белый мрамор) – изображена в рост обнаженная девушка с распущенными волосами, держащая в высоко поднятой левой руке раковину</p>	  
--	--	---

(конец XIX в., Франция - ?).  
Высота – около 180 см.



Гостиная:

лепной плафон, выполненный в характере историзма – в центре круглая розетка, вписанная в прямоугольное панно, образованное профилированной тягой, заполненное завитками аканта и декорированное с двух сторон крупными рокайлями с женскими гермами; вокруг – трельяжная стека; падуга, заполненная трельяжной сеткой, по углам – композиции в виде картушей, поддерживаемых амурами и заполненных изображениями птиц в гнезде; по центру падут – фигурные картуши с лепными цветочными букетами;



	<p>оформление стен прямоугольными филёнками в рамах, образованных лепной порезкой;</p> <p>историческая полихромная расколоровка стен и лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.);</p> <p>дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p><u>Будуар:</u>  лепной плафон – по периметру перекрытия лепной орнамент (порезки, растительные гирлянды), с двух сторон – пояса из трех кессонов: в боковых, квадратных, розетки из акантовых листьев, в средних, прямоугольных, композиции из грифонов, поддерживающих вазоны; в центральную квадратную часть плафона вписан круг, образованный профилированной тягой с лепным</p>	   
--	---	--

	<p>орнаментом в виде перевитых лентами цветочных гирлянд, с двух сторон украшенных картушами (в круг помещен живописный плафон), углы заполнены композициями из завитков акантовых листьев;</p> <p>плафон живописный (холст, масло) – в небе среди облаков изображена длинноволосая полуобнаженная женщина в прозрачной драпировке, украшенной орнаментом в виде звезд. За фигурой женщины – полумесяц, рядом – фигурки амуров и мальчик в венке из маков, держащий в руке маки со спелыми коробочками (Морфей ?);</p> <p>живописный полихромный фриз по периметру перекрытия (масло по штукатурке) с изображением гирлянд роз на фоне облачного неба;</p> <p>историческая полихромная расколеровка лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.);</p> <p><u>Столовая:</u> оформление кессонированного перекрытия – по периметру восьмиугольные кессоны, орнаментированные лепной порезкой, в их центр помещены розетки высокого рельефа из акантовых листьев (первоначально служили для крепления плафонов светильников); центральное поле перекрытия заполнено переплетающимися прямоугольными и вытянутыми восьмиугольными кессонами;</p> <p>первоначальный колорит и рисунок росписи полей внутри кессонов – орнаменты золотистого тона по синему фону*</p> <p>* сохранился фрагментарно</p>	   
--	---	--

	<p>лепные заполнения простенков восточной стены: над керамическими панно – провисающие плодовые гирлянды, выше – фигурные сандрики и круглые ниши с горельефными вазами, над ними – полуциркульные сандрики;</p> <p>декоративные керамические панно на восточной продольной стене помещения – прямоугольной формы, помещены в рамы из лепных орнаментированных тяг:</p> <p>- панно с изображением двух уток, плавающих в озере, слева – деревянный навес, справа, на фоне розовеющего неба, дерево;</p>	   
--	---	--

	<p>- панно с изображением лунной ночи. Луна в облаках, слева – деревья, в небе – летящая птица;</p> <p>- панно с изображением водного пейзажа – голубая вода, выше - лиловое небо в облаках; на фоне воды – водяные лилии и травы;</p> <p>- панно с изображением бурного моря с пенными волнами и брызгами пены; справа внизу – маяк с ярким лучом света; небо закатное у горизонта, в небе – чайка;</p> <p>историческая полихромная расколеровка лепного декора перекрытия и стен;</p>	
--	---	---

	<p>бывш. Гостиная; реставрационный зондаж на стене со следами первоначальной окраски (выполнен в 2014 г.);</p> <p>дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p><u>помещение 337 (третий этаж):</u></p> <p>лепной плафон – центральная часть без декора, по периметру пояс прямоугольных кессонов, заполненных чередующимися изображениями пчёл и орнаментальными композициями из завитков аканта;</p>	   
--	--	--

		<p>помещение 339 (третий этаж):          лепной плафон – плоскость потолка          обрамлена овальной рамой из поясов          орнаментальной порезки, в центре          овальной формы розетка,          обрамленная растительной          гирляндой; по периметру – пояс          провисающих гирлянд, сплетенных          из плодов и цветов;</p> <p>помещение 341 (третий этаж):          лепной плафон – поле перекрытия          профилированными тягами разбито          на сегменты – в центре          восьмиугольный, заполненный          измельченным геометрическим          орнаментом; от него крестообразно          отходят четыре прямоугольных поля,          заполненные аналогичным          орнаментом; между ними –          трапециевидные поля с вписанными в          них окружностями.</p> <p>двери в помещениях третьего          этажа – двупольные, деревянные,          окрашенные, филёнчатые – каждая          створка разбита на четыре          фигурейные филёнки с вынутыми          углами</p>	  
--	--	---	---

II. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из двух корпусов – северного двухэтажного с мансардным этажом и южного трехэтажного, расположенных по	

		<p>красной линии Биржевой линии;</p> <p>габариты внутреннего двора;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая историческую мансарду северного корпуса;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>материал кровли – листовой окрашенный металл</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>кирпичные своды первого этажа;</p> <p>парадная лестница:</p> <p>объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере историзма: фасад северного корпуса по первому этажу в нижней части обработан крупным профилированным рустом, по второму этажу – отделан мелко фактурованной штукатуркой, окна оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками на кронштейнах;</p> <p>фасад южного корпуса обработан рустом различающегося по этажам рисунка (в нижней части первого этажа – крупный фактурованный руст), центральный вход выделен массивным штукатурным фактурованным порталом из крупных рустов; 2-3-й этажи объединены лопатками, обработанными мелким горизонтальным рустом; окна второго этажа с профилированными широкими полуналичниками и замковыми камнями;</p>	

	<p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая витринные окна первого этажа;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов; * по результатам архивных и натуральных изысканий</p> <p>архитектурное решение дворового фасада, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p>	
--	---	--

**3. Распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-334 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

29.06.2011№ 10-334

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия, д. 6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 29.06.2011 № 10-334

Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета»  
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия, д. 6, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двухэтажного лицевого корпуса и примыкающего к нему трехэтажного корпуса, включая четыре раскреповки и балкон;</p> <p>историческая конфигурация (вальмовая) и габариты крыш.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница, ведущая от входной двери на 1-й этаж – местоположение, габариты, тип (средистенная), ступени (из лещадной плиты);</p>	

2

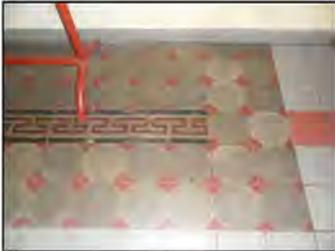
		<p>габариты, конструкция (ступени консольно закреплены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>ограждение маршей и лестничной площадки – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный);  поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад двухэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая шпига;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне цокольного и 2-го этажей, «бриллиантовый» руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>две раскреповки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированные наличники окон;</p> <p>дверное заполнение – материал (дуб), рисунок;</p> <p>рустованные лопатки 2-го этажа; подоконные профилированные карнизы на стилизованных кронштейнах;</p> <p>стилизованные замковые камни окон 1-го этажа;</p> <p>филенки сложной конфигурации; оформление окон 2-го этажа рустом;</p>	

3

		<p>оформление окон 2-го этажа по крайним осям – шесть полуколонн со стилизованными базами и капителями, поддерживающие профилированные архивольты;</p> <p>фриз с дентикулами; венчающий выносной карниз с «сухариками»;</p> <p>венчающий парапет частично в виде стенки, частично в виде балюстрады из кувшинообразных балясин (гипс);</p> <p>северный фасад двухэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне цокольного и 2-го этажей, «бриллиантовый» руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>четыре рустованные лопатки 2-го этажа; раскреповка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (входного и балконного) и оконных проемов; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>оформление портала – профилированный наличник с раскреповками, замковым камнем и лепной фруктовой гирляндой; дверное заполнение – материал (дерево, стекло), рисунок;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление окна 2-го этажа по крайним осям – шесть полуколонн со стилизованными базами и капителями, поддерживающие профилированные архивольты;</p> <p>балкон 2-го этажа – местоположение, конфигурация, габариты, два лепных кронштейна балкона, декорированные растительным орнаментом и львиными маскаронами; ограждение балкона – материал (оппукатуренные кирпичные столбики, бетонные декоративные кольца. Верхняя и нижняя бетонная тетива), рисунок;</p> <p>междуэтажные раскрепованные профилированные карнизы; фриз с дентикулами; венчающий выносной карниз с «сухариками»; венчающий парапет частично в виде стенки, частично в виде балюстрады из кувшинообразных балясин (гипс);</p> <p>фасад трехэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;</p> <p>раскреповка;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал отделки фасадной поверхности – неоппукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;</p>	  
--	--	--	--

5

		<p>ворота – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;  два кирпичных оштукатуренных пилона – облицовка цоколя известняковой плитой, филенки сложной конфигурации, венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н(50), площадью 14, 1 кв. м</p> <p>лестница – местоположение, габариты, тип (средистенная), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>помещение 1-Н(53), площадью 105, 4 кв. м</p> <p>тамбур – габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок;</p> <p>декоративное оформление пола – двухцветная метлахская плитка с бордюром с орнаментом «меандр»;</p> <p>помещение 1-Н(80), площадью 42, 9 кв. м</p>	  

6

		<p>местоположение, габариты, конфигурация и материал (дуб, стекло) трех дверных и оконного проемов;</p> <p>помещение 1-Н(81), площадью 291, 7 кв. м</p> <p>дверные заполнения – материал (дуб, стекло), рисунок;</p> <p>декоративная лепная отделка стен –четыре лопатки, профилированные наличники окон с замковыми камнями, профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>декоративное живописное оформление стен – филенки прямоугольные и повторяющие форму наличников с замковыми камнями дверных и оконных проемов с угловыми композициями растительного характера;</p> <p>декоративная лепная отделка потолка –</p>	   
--	--	--	--

7

		<p>профилированная тяга по периметру, прямоугольные профилированные кессоны, две балки, разделяющие потолок на две части, декорированные филенками;</p> <p>декоративная живописная отделка потолка – падуга с орнаментом в виде порезки листьев, два пояса с орнаментом «бегущая волна» и «трельажная сетка»; розетки растительного характера, заполнение кессонов орнаментом растительного характера.</p>	
--	--	--	---

**Приложение 4.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий

(объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

### Список материалов фотофиксации, выполненной 30 января 2024 г.:

- Фото 1. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова: здание 5 слева - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); справа – реконструируемое здание (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);
- Фото 2. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова и Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру - реконструируемого здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А);
- Фото 3. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова и Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру и справа - реконструируемого здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);
- Фото 4. Общий вид со стороны Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру - реконструируемого здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А);
- Фото 5. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова на лицевые фасады: слева и по центру - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А);
- Фото 6. Общий вид со стороны двора: слева - здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); по центру – реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); на переднем плане справа – реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); на заднем плане справа - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А);
- Фото 7. Общий вид со стороны двора на реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);
- Фото 8. Общий вид со стороны двора: слева на переднем плане - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); на заднем плане – здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру на переднем плане – реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); на заднем плане – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц);
- Фото 9. Общий вид со стороны двора: слева на заднем плане - здание 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 14, лит. А); по центру - на здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); справа - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);
- Фото 10. Вид со стороны двора: слева и по центру - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А); справа - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);
- Фото 11. Вид со стороны двора: слева – здание 7 - объект культурного наследия



Фотофиксация выполнена 30 января 2024 г.

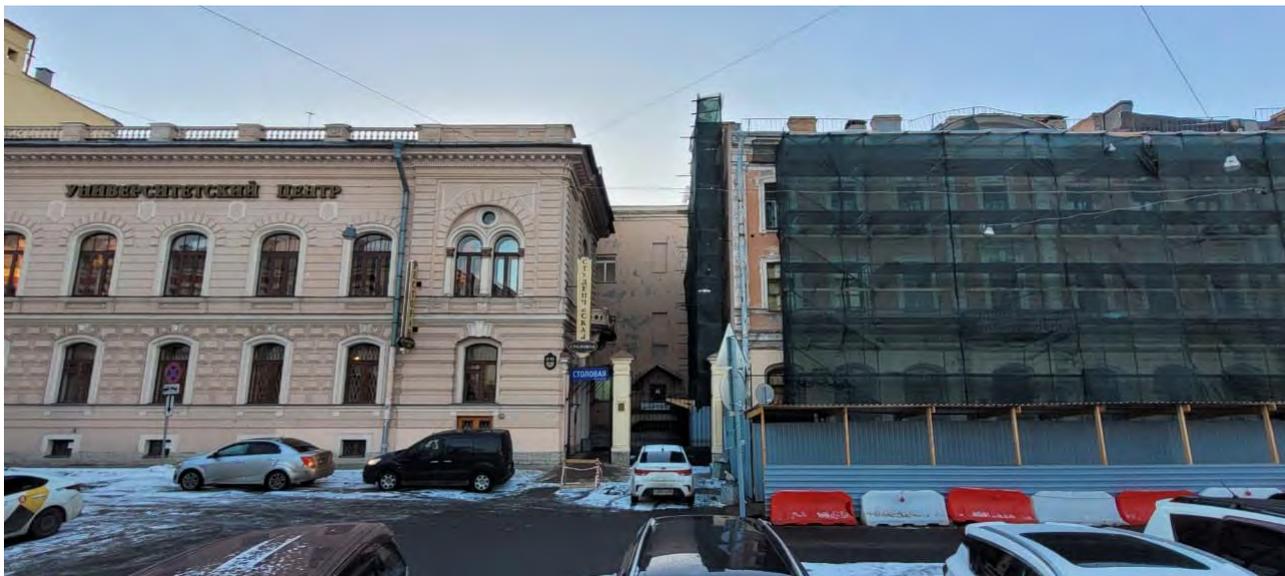


Фото 1. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова: здание 5 слева - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); справа – реконструируемое здание (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А). Фото от 30.01.2024 г.



Фото 2. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова и Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру - реконструируемое здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А). Фото от 30.01.2024 г.

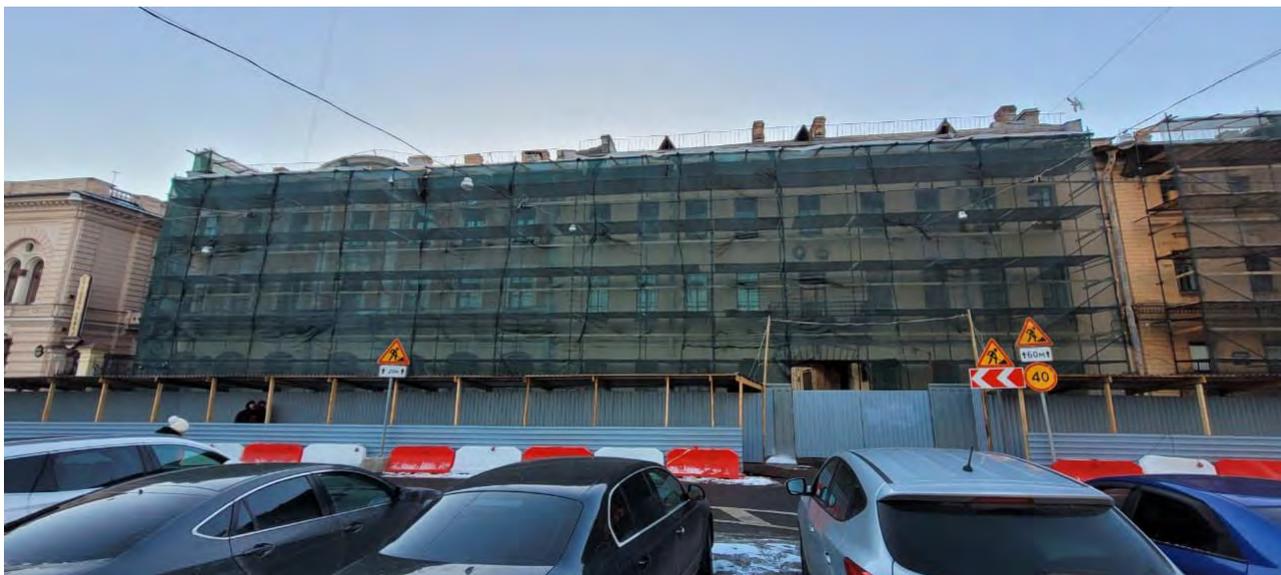


Фото 3. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова и Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру и справа - реконструируемого здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А). Фото от 30.01.2024 г.

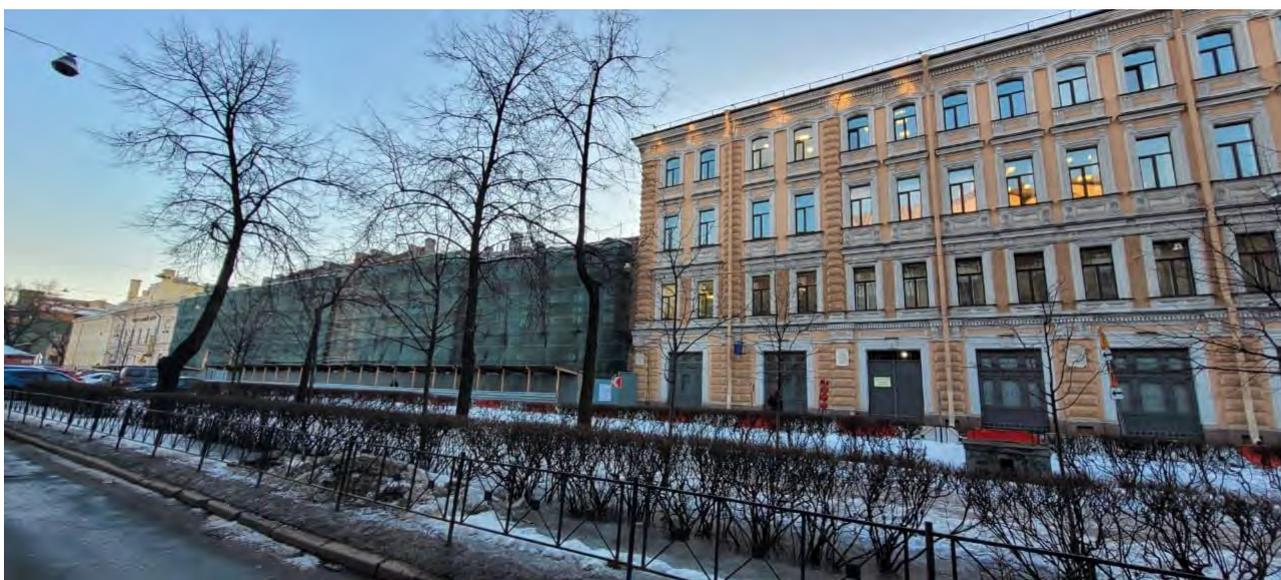


Фото 4. Общий вид со стороны Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру - реконструируемого здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А).

Фото от 30.01.2024 г.

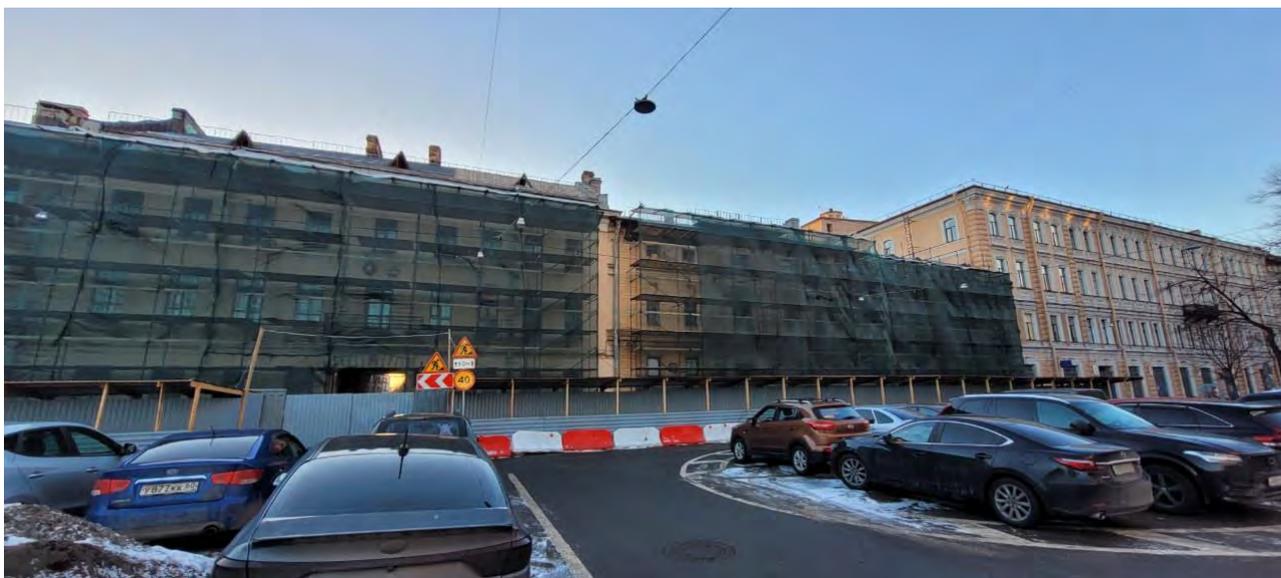


Фото 5. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова на лицевые фасады: слева и по центру - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А). Фото от 30.01.2024 г.



Фото 6. Общий вид со стороны двора: слева - здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); по центру – реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); на переднем плане справа – реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); на заднем плане справа - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А). Фото от 30.01.2024 г.



Фото 7. Общий вид со стороны двора на реконструируемое здание 1  
(Биржевая линия, д. 8-10, лит. А). Фото от 30.01.2024 г.



Фото 8. Общий вид со стороны двора: слева на переднем плане - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); на заднем плане – здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру на переднем плане – реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); на заднем плане – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц). Фото от 30.01.2024 г.



Фото 9. Общий вид со стороны двора: слева на заднем плане - здание 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 14, лит. А); по центру - на здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); справа - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А). Фото от 30.01.2024 г.

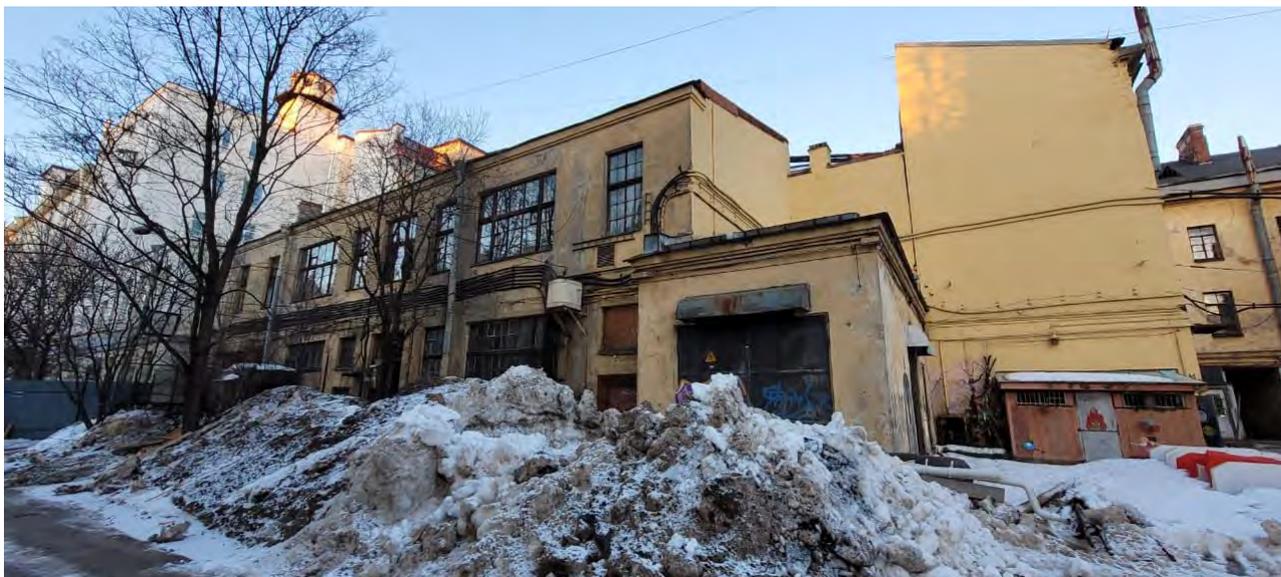


Фото 10. Вид со стороны двора: слева и по центру - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А); справа - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А).

Фото от 30.01.2024г.



Фото 11. Вид со стороны двора: слева – здание 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 14, лит. А); по центру - здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А). Фото от 30.01.2024 г.



Фото 12. Вид со стороны двора: слева - на здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); справа - на реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А). Фото от 30.01.2024 г.



Фото 13. Вид со стороны двора: слева на заднем плане - реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); по центру на переднем плане - реконструируемое здание 3 (Биржевая линия, д. 12, лит. О); на заднем плане справа – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц). Фото от 30.01.2024 г.



Фото 14. Вид со стороны двора: слева - реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); по центру на переднем плане - реконструируемое здание 3 (Биржевая линия, д. 12, лит. О); на заднем плане – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц).

Фото от 30.01.2024 г.

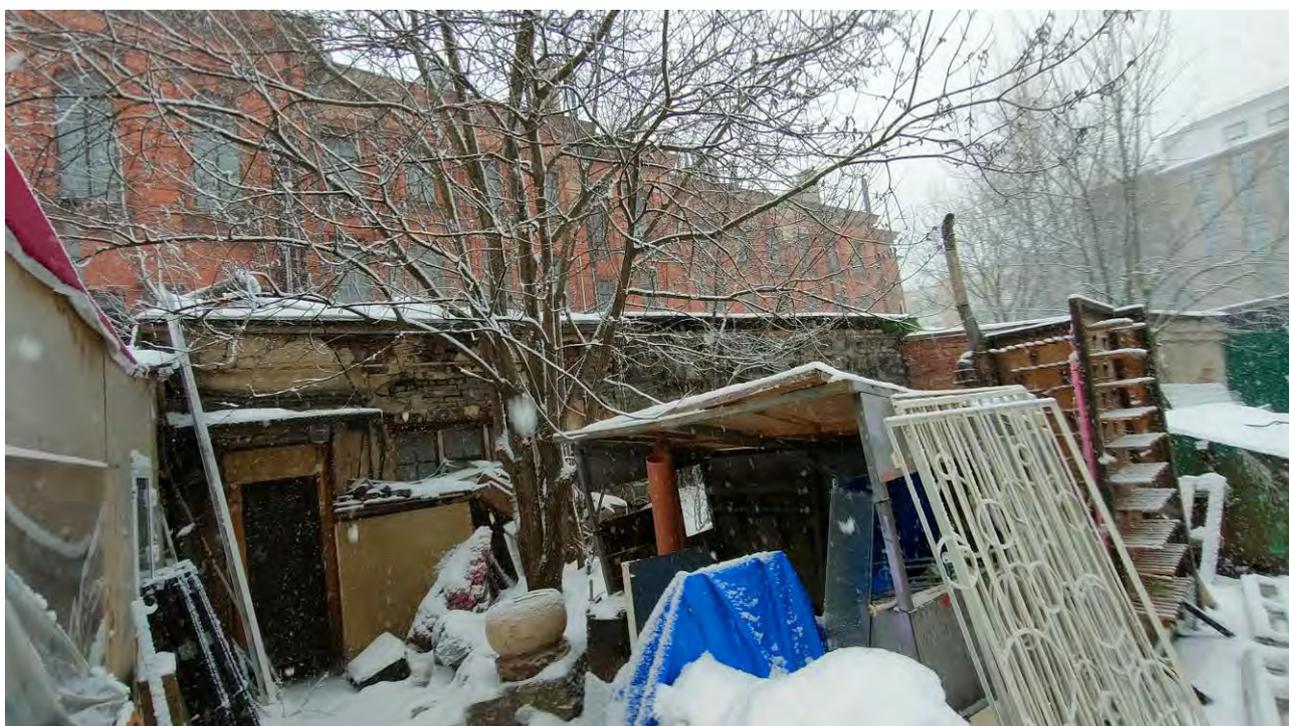


Фото 15. Вид со стороны двора: на переднем плане - реконструируемое здание 3 (Биржевая линия, д. 12, лит. О); на заднем плане – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц).

Фото от 30.01.2024 г.

**Приложение 5.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Паспорта объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Химической лаборатории»**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Химической лаборатории

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № № 10-144 от 07.04.2014 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физического института» совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:69. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" № 10-3 от 13.01.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами; конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия – кровельное железо; дымовые трубы – габариты, местоположение; Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: в уровне 1-го этажа: прусские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа; прусские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой; прусские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв, 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв., ; прусские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа: в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25,2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25,2 м.кв.; пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филёнками на площадке лестницы Л3 в уровне 2-го и 3-го этажей; прусские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории; прусские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа: 3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39,6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11,6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв., в уровне подвала: прусские своды по металлическим балкам: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.; пологие цилиндрические своды с распалубками: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27) 14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-Н(36) 8 м.кв.; исторические лестницы: Л-3 парадная лестница –местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на двоянных декоративных кронштейнах), тип (распашная); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестичастный) профиль клежки подоконной доски, оконного переплета; материал ступеней – лещадная плита; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волотообразные завитки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубеншами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волотообразные завитки), техника исполнения (прокат, ковка); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого); поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные); Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней лещадная плита; Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней (лещадная плита) ; ограждение маршей

Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы наверху в завершении прутьев); Объемно-планировочное Решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма; лицевой фасад: уступчатый ризалит ( по 16-17-18 световым осям); материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст; подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада); карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада; профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада); подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада); профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада; профилированная гометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ; рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада; рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей; скругленные углы ( центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом; оформление парадного входа: портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа; антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон; четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей; оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши; подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей; наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа; пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркульная фрамуга); оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен веерным рустом с замковым камнем; дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой; в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах); западное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; восточное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный); оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; профилированные наличники в уровне 2-го этажа; профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа; филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа; фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; парапетные тумбы открытые железом; парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в

центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни; северный фасад: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, по отделке фасад идентичен лицевому за исключением: линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа); дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; западный и восточный фасады: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением: западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа; дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный); Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.; оформление парадной лестницы Л-3: разноформатные филенки на стенах лестничной клетки; дверные проемы в уровне 1-го этажа: три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полу- циркульным завершением); дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)\*; \*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздняя; дверная фурнитура: петли латунные; два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)\* 31,7 м.кв., \*нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая; две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.; два оконных проема – местоположения, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки); полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой; триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа; оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3; восточная стена в нижней части квадратный руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам; в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик\*; \*идентичное оформление западной стены вестибюля; потолок на падаге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.; дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв. дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой); две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.; два оконных проема – местоположения, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки); полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой; триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа; оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3; восточная стена в нижней части квадратный руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам; в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик\*; \*идентичное оформление западной стены вестибюля; потолок на падаге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.; дверные проемы в уровне 2-го этажа: два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полу- циркульным завершением); дверное

заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)\*; \*нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта); два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки); дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация; дверное заполнение – конструкция (полуторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки); дверные проемы в уровне 3 -го этажа: два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. к., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа\*; \* дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена; два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки); дверные проемы лестницы Л-4: местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки); печи в жилой части здания: печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа); печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа); печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа); печь-камин двухрусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз; топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлические пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы; мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см; большая химическая аудитория: сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории; профилированная тяга по периметру стен в верхней трети; линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен; гладкий фриз, карниз в завершении стен; прусские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны; в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева; амфитеатр: ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, рисунок – балясины; скамьи и пюпитры –местоположение, габариты, материал –тонированный дуб; кафедра: стенные панели –местоположение, габариты конфигурация; материал – тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филенками, овальными медальонами, прямые саидрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами; стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филенками. Предметы декоративно-прикладного искусства: первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 x 230 см сохранность: удовлетворительная; лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвигаемыми ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвигаемыми ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.; сохранность: сколы, потертости, царапины.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» № № 10-204 от 30.04.2014 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Об утверждении

7

предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» № 587-рп от 07.05.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

2. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями»

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610418060005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Елисеевых с флигелями

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861-1862 гг., 1884 г., 1893-1894 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Елисеевых с флигелями" № 80-рп от 04.02.2022 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: композиция памятника, состоящего из двух зданий, исторически являвшихся домовладением, принадлежавшим семье Елисеевых, и соседствующих друг с другом во фронте застройки Биржевой линии – Биржевая линия, дом 14, литера А (обозначен на плане № 1) и Биржевая линия, дом 12, литера А (обозначен № 2). Здание по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания; габариты (до отметок венчающего карниза) внутреннего двора; габариты воротного проезда; конфигурация лицевого ската крыши, высотные отметки конька; материал кровли – листовая металл, исторический колер его окраски. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены, кирпичные своды воротного проезда и помещений первого этажа; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение (мраморные, выше второго этажа – известняковые ступени, консольно закрепленные в стену) и архитектурно-декоративное оформление (см. п. 5), Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение парадных помещений бывшей квартиры Г.Г.Елисеева во втором этаже (помещения, перечисленные в п. 5). Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на Биржевую линию, выполненное в характере архитектуры историзма: фасад горизонтальными профилированными тягами разделен поэтажно; первый этаж и боковые лопатки обработаны рустом «под шубу», оконные проёмы декорированы профилированными наличниками с сандриками, различающимися поэтажно; материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; первоначальные профили тяг и карнизов; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, в т.ч. больших витринных окон первого этажа; исторический материал (дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений; балкон третьего этажа на трех орнаментальных кронштейнах чугунного литья, с орнаментальным ограждением, аналогичным ограждению террасы (металл, литье); балкон-терраса, оформляющая главный вход – два столба чугунного литья поддерживают балкон второго этажа, служащий одновременно козырьком входа; орнаментированное ограждение балкона (металл, литье); двери главного входа четырехпольные, полусветлые, филенчатые (филенки фигурейные, в два яруса, в нижнем ярусе квадратные, с вынутыми углами, в верхнем – прямоугольные), с остекленной фрамугой (дуб); архитектурное решение фасада внутреннего двора, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; отделка оконных проемов профилированными наличниками, рустованные лопатки, профилированный венчающий карниз, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (для проёмов первого этажа – габариты ширины и верхние отметки); исторический материал (дерево) и характер расстекловки (без переплетов) окон парадных помещений б. квартиры Г.Г.Елисеева (часть второго этажа); единообразие цветового решения и рисунка переплетов прочих оконных заполнений; балкон второго этажа вдоль окон б. Кабинета Г.Г.Елисеева – на три оси, прямоугольный в плане с полукруглой, выдвинутой вперед центральной частью, опирающейся на оштукатуренное основание в виде профилированной полукруглой базы, опирающейся на полуколонну с гладким фустом; ограждение металлическое кованое; балкон на уровне третьего этажа восточного фасада на кронштейнах чугунного литья с орнаментальным ограждением (металл, литье). Декоративно-художественное оформление интерьеров: Вестибюль: архитектурно-художественное оформление интерьера, включающее оформление коробового свода поперечными орнаментированными тягами, делящими его на отдельные сегменты, в центр которых помещены круглые розетки высокого рельефа, чередующиеся с небольшими лепными композициями растительного характера; основания сегментов заполнены лепкой в виде переплетенных листьев; фриз в виде аркатурного пояса с вписанными а арки лепными фигурками драконов; оформление стен рустом; историческое колористическое решение стен и свода с альфрейной разделкой плоскостей под искусственный мрамор и полихромной окраской лепки (восстановлена при реставрации 2009 г.); скульптурное изображение дракона в арочном проёме, разделяющем вестибюль и парадную лестницу; Парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение, архитектурно-художественная отделка: ограждение (металл,ковка) в виде крупных завитков с розетками в центре; поручень деревянный профилированный; отделка потолков лестничных площадок (над первым и вторым этажами) лепным декором растительного характера; на потолке площадки второго этажа – в виде квадратных кессонов, обрамленных порезкой в виде лавровых гирлянд, в центре – объёмные розетки из скрученных листьев аканта; лепной декор оформления стены площадки второго этажа в виде геральдических щитков, помещённых в

простенки между дверями, в обрамлении растительного орнамента; оформление торцевых стен этой же площадки зеркалами, по форме и размеру аналогичных дверям; исторические колера полихромной окраски лепного декора стен и потолков (восстановлены при реставрации 2007 г.); исторический характер разделки плоскостей стен под искусственный мрамор (жёлтый на больших плоскостях, «под змеевик» - в простенках) (восстановлен при реставрации 2008 г.); световой фонарь в перекрытии – историческая конструкция, рисунок расстекловки; двери лестничной площадки второго этажа (3) двупольные дубовые с полуциркульными фрамугами. Каждая створка на 2 филёнки с заполнением зеркальным полотном с факетом. По периметру каждого зеркала – выполненный краской меандр. На нижних филёнках кованые решётки с мотивами завитков аканта и акантовых розеток. На обвязке двери деревянные накладные детали в виде гладких розеток-патер. Со стороны Передней створки и фрамуги имеют заполнение в виде глухих фигурейных филёнок. выстилка полов лестничных площадок мраморной крошкой с розеткой из стилизованных завитков аканта в центре. интерьеры 2-го этажа (бывшая квартира Г.Г.Елисеева, отделка по проекту Г.В.Барановского) Передняя: объемно-пространственная композиция (помещение, раскрытое тремя большими арочными проёмами, украшенными в углах лепными кронштейнами, в соседние Танцевальный зал, Кабинет и Столовую) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2009 г.), включающее: оформление перекрытия, имитирующее световой фонарь – три прямоугольные гладкоокрашенные филёнки в центре разделены живописным орнаментом и обрамлены падугой с рельефным лепным вызолоченным декором в виде крупных завитков аканта; по периметру – живописный орнаментальный пояс в характере «неогрек» (темперно-клеевая роспись по штукатурке); лепной, полихромно окрашенный, фриз с изображением стилизованных листьев лотоса; широкий живописный фриз по периметру помещения, стилизованный под образцы древнегреческой вазописи – на синем фоне силуэтные в желто-золотистом тоне изображения пейзажей и сцен с фигурами в античных одеждах (темперно-клеевая роспись по штукатурке); исторический характер отделки гладей стен – в нижней части альфрейно разделаны под искусственный, чёрный с жёлтыми прожилками, мрамор, в средней части, от нижней панели до фриза – окрашены в насыщенно синий цвет. Кабинет: перекрытие выпущенными дубовыми балками разделено на крупные квадратные и меньшие прямоугольные кессоны. В квадратных кессонах помещены мозаичные полихромные вставки – в центре потолка с геометрическим орнаментом в виде волны, вписанной в круг, в центре которого – многолепестковая акантовая розетка; по осям потолка – 4 мозаичные вставки с геометрическим орнаментом в виде композиции из стилизованных пальметт в квадратном поле на красном фоне с «кабошонами» по углам; по углам потолка – 4 мозаичные вставки с геометрическим орнаментом, вписанным в круг на золотом фоне, с «кабошонами» по углам; стены по всей высоте отделаны дубовыми панелями, разделанными фигурейными филёнками, средние филёнки с набором «в конверт»; Оконные проёмы оформлены аркадой на каннелированных колонках. Стволы колонок в нижней части сложной формы. Между архивольтами арок – резьба в виде картушей и лент. Фриз разделён резными кронштейнами на прямоугольные филёнки с чередующимся заполнением резным декором в виде акантовых завитков и картушей или мозаичными вставками. Карниз с поясом иоников и модульонами. По сторонам от каминной панели являются створками дверей; мозаичные полихромные вставки фриза (8 штук, размер каждой около 30х60 см): с изображением якоря на морском берегу; с изображением кораллов; с изображением кактуса на берегу; с изображением бочки на берегу; с изображением лодки на песке; с изображением грибов на траве; с изображением водяной лилии; с изображением раковины на берегу. камин средистенный, с шатровым завершением (дуб, резьба, мрамор, керамика): плинт разделен филёнками; по сторонам топки к плинтю крепятся консольные полочки-сиденья. Топочный проём фланкирован резными водотообразными кронштейнами, декорированными растительным орнаментом и львиными маскаронами. Кронштейны опираются на львиные лапы. Топочный проём прямоугольный, обрамлён чёрным с белыми проджилками мрамором. Топка выложена кирпичем. Внутри – чугунный таган, латунный ящик для угля. Топка имеет латунный экран с лилией в центре. Над топкой – полоса резных цветочных розеток. Фриз декорирован резными завитками аканта. Карниз профилирован, в нижней части – полоса резного орнамента в виде розеток, перевитых лентами. Над кронштейнами карниз раскрепован, поддерживается двумя резными модульонами, декорированными акантом. По центру карниза – полукруглый выступ консольной полочки, снизу оформленный акантом. Шатровое завершение имеет сложную форму. С лицевой стороны к шатру пристроен аттик с резьбой в виде рогов изобилия и завершением в форме лучкового фронтона. На лицевой стороне аттика смонтировано декоративное керамическое блюдо с подглазурной росписью с изображением белых цветов. Боковые стороны шатра оформлены полукруглыми выступами. Наверху шатра в виде двух встречных волн с раковинами над ними. Плита перед топкой серого мрамора. Размеры:

высота около 380 см, ширина – около 200 см., глубина – 88 см. на стенах по периметру помещения бронзовые литые орнаментальные накладки двух типов: в форме фигурного картуша - прямые (8 штук) и угловые (4 штуки); подоконники чёрного с белыми прожилками мрамора, с профилированной кромкой (3), размер: 210х37 см. Танцевальный зал объёмно-пространственная композиция (помещение, обращённое окнами на Биржевую линию, разделённое колоннадой из трёх пар колонн на основной объём и боковой компартимент; основной объём, в свою очередь, разделён на три неравные части – центральную и две боковые – арками, поддерживаемыми кариатидами) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2014 г.), включающее: оформление перекрытия лепным декором измельченного растительного орнамента в характере рококо с мотивами цветов, трельяжной сетки, картушей, вазонов, изображениями птиц, женских маскаронов; полихромная окраска лепного декора; центральный живописный плафон (холст, масло): в небе, среди облаков, возлежит, опираясь на льва, женская фигура в желтой драпировке, со скипетром в руке. Вокруг – путти и птицы. Слева – лежащая женская фигура, справа в верхнем углу – сидящая на колеснице женщина, в колесницу впряжены ласточки. Размер: около 350х200 см. Два малых живописных плафона (холст, масло): - женская фигура в розовой драпировке с лирой изображена сидящей на облаке, возле неё – девушка в венке из роз, над ними – летящий амур с лирой; - женская фигура в венке, играющая на двойной флейте, у ног женщины – бубен, рядом фавн с бубном в поднятой руке, над ними – летящий амур. Размер каждого плафона: около 200х200 см. колонны (шесть) композитного ордера, четыре из них размещены попарно; фусты отделаны бледно-розовым искусственным мрамором и обвиты лепными цветочными гирляндами; сложноорнаментированные лепные капители частично вызолочены; скульптуры кариатид, фланкирующие арки – женские фигуры в драпировках одной рукой поддерживают складки одежды, другой – кронштейны арок; скульптор Д.И.Иенсен (на одной скульптуре сохранилось клеймо мастерской); отделка стен прямоугольными филёнками в обрамлениях лепки, поля филёнок отделаны искусственным мрамором бледно-розового цвета; вентиляционные решётки прорезного металла в виде розеток в потолке бокового компартамента зала; лепные дверные наличники в виде сандрика, под которым размещена гирлянда из цветов и плодов; дверь в Гостиную двупольная, филеичатая, обильно украшенная резным орнаментом в характере рококо (дерево, окраска, частичное золочение); скульптура «Девушка с раковинной» (белый мрамор) – изображена в рост обнажённая девушка с распущенными волосами, держащая в высоко поднятой левой руке раковину (конец XIX в., Франция - ?). Высота – около 180 см. Гостиная: лепной плафон, выполненный в характере историзма – в центре круглая розетка, вписанная в прямоугольное панно, образованное профилированной тягой, заполненное завитками аканта и декорированное с двух сторон крупными рокайлями с женскими гермами; вокруг – трельяжная стека; падуга, заполненная трельяжной сеткой, по углам – композиции в виде картушей, поддерживаемых амурами и заполненных изображениями птиц в гнезде; по центру падут – фигурные картуши с лепными цветочными букетами; оформление стен прямоугольными филёнками в рамках образованных лепной порезкой; историческая полихромная расколеровка стен и лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.); дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филеичатое) Будуар: лепной плафон – по периметру перекрытия лепной орнамент (порезки, растительные гирлянды), с двух сторон – пояса из трёх кессонов: в боковых, квадратных, розетки из акантовых листьев, в средних, прямоугольных, композиции из грифонов, поддерживающих вазоны; в центральную квадратную часть плафона вписан круг, образованный профилированной тягой с лепным орнаментом в виде перевитых лентами цветочных гирлянд, с двух сторон украшенных картушами (в круг помещён живописный плафон), углы заполнены композициями из завитков акантовых листьев; плафон живописный (холст, масло) – в небе среди облаков изображена длинноволосая полуобнажённая женщина в прозрачной драпировке, украшенной орнаментом в виде звезд. За фигурой женщины – полумесяц, рядом – фигурки амура и мальчик в венке из маков, держащий в руке маки со спелыми коробочками (Морфей ?); живописный полихромный фриз по периметру перекрытия (масло по штукатурке) с изображением гирлянд роз на фоне облачного неба; историческая полихромная расколеровка лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.). Столовая: оформление кессонированного перекрытия – по периметру восьмиугольные кессоны, орнаментированные лепной порезкой, в их центр помещены розетки высокого рельефа из акантовых листьев (первоначально служили для крепления плафонов светильников); центральное поле перекрытия заполнено переплетающимися прямоугольными и вытянутыми восьмиугольными кессонами; первоначальный колорит и рисунок росписи полей внутри кессонов – орнаменты золотистого тона по синему фону\* \* сохранился фрагментарно лепные заполнения простенков восточной стены: над керамическими панно – провисающие плодовые гирлянды, выше – фигурные сандрики и круглые ниши с горельефными вазонами, над ними -

полуциркульные сандрики; декоративные керамические панно на восточной продольной стене помещения – прямоугольной формы, помещены в рамы из лепных орнаментированных тяг: - панно с изображением двух уток, плавающих в озере, слева – деревянный навес, справа, на фоне розовеющего неба, дерево; - панно с изображением лунной ночи. Луна в облаках, слева – деревья, в небе – летящая птица; - панно с изображением водного пейзажа – голубая вода, выше - лиловое небо в облаках; на фоне воды – водяные лилии и травы; - панно с изображением бурного моря с пенистыми волнами и брызгами пены; справа внизу – маяк с ярким лучом света; небо закатное у горизонта, в небе – чайка; историческая полихромная расколоровка лепного декора перекрытия и стен. бывш. Гостиная: реставрационный зондаж на стене со следами первоначальной окраски (выполнен в 2014 г.); дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое). помещение 337 (третий этаж): лепной плафон – центральная часть без декора, по периметру пояс прямоугольных кессонов, заполненных чередующимися изображениями пчёл и орнаментальными композициями из завитков аканта; помещение 339 (третий этаж): лепной плафон – плоскость потолка обрамлена овальной рамой из поясов орнаментальной порезки, в центре овальной формы розетка, обрамленная растительной гирляндой; по периметру – пояс провисающих гирлянд, сплетенных из плодов и цветов; помещение 341 (третий этаж): лепной плафон – поле перекрытия профилированными тягами разбито на сегменты – в центре восьмиугольный, заполненный измельченным геометрическим орнаментом; от него крестообразно отходят четыре прямоугольных поля, заполненные аналогичным орнаментом; между ними – трапециевидные поля с вписанными в них окружностями. двери в помещениях третьего этажа – двупольные, деревянные, окрашенные, филёнчатые – каждая створка разбита на четыре фигурные филёнки с выпуклыми углами. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из двух корпусов – северного двухэтажного с мансардным этажом и южного трехэтажного, расположенных по красной линии Биржевой линии; габариты внутреннего двора; конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая историческую мансарду северного корпуса; исторические дымовые трубы; материал кровли – листовой окрашенный металл. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены, кирпичные своды первого этажа; парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере историзма: фасад северного корпуса по первому этажу в нижней части обработан крупным профилированным рустом, по второму этажу – отделан мелко фактурованной штукатуркой, окна оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками на кронштейнах; фасад южного корпуса обработан рустом различающегося по этажам рисунка (в нижней части первого этажа – крупный фактурованный руст), центральный вход выделен массивным штукатурным фактурованным порталом из крупных рустов; 2-3-й этажи объединены лопатками, обработанными мелким горизонтальным рустом; окна второго этажа с профилированными широкими полуналичниками и замковыми камнями; материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; первоначальные профили тяг и карнизов; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая витринные окна первого этажа; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет\* заполнений оконных проемов; \* по результатам архивных и натуральных изысканий архитектурное решение дворового фасада, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Елисеевых с флигелями"» № 10-319 от 21.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" №

820-7 от 19.01.2009 г.

7

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение 6.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Копии решения органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия

**1. Распоряжение КГИОП от 12 ноября 2018 года №07-19-497/8 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 НОЯ 2018

№ 07-19-497/8

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание Химической лаборатории»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 2 НОЯ 2018 № 04-19-497/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Химической лаборатории"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	4	6	2	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Химической лаборатории"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

Здание Химической лаборатории было возведено по проекту академика архитектуры  
А.Ф. Красовского в 1892-1894 гг.  
Объект культурного наследия регионального значения "Здание Химической  
лаборатории" расположен в границах территории объекта культурного наследия

- 2 -

федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-144 от «07» апреля 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Университетская набережная д. 7-9-11 корп./стр. литера Ц помещение/квартира ---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.03.2018 № 99/2018/89109317);  
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные

- 3 -

распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2014 № 10-204, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

- 4 -

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

- 6 -

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

- 7 -

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия по рабочим дням с 09:00 до 17:45, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации помещения объекта культурного наследия (Большая химическая аудитория) и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию помещения объекта культурного наследия (Большая	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	-

- 9 -

	химическая аудитория) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
3	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку

прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта

- 11 -

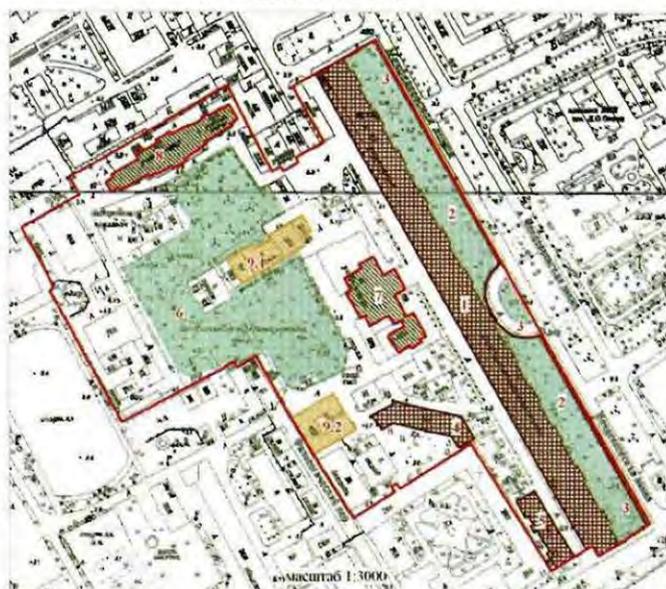
культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории", определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2018 № 10-204.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории".

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»  
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,  
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия,  
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

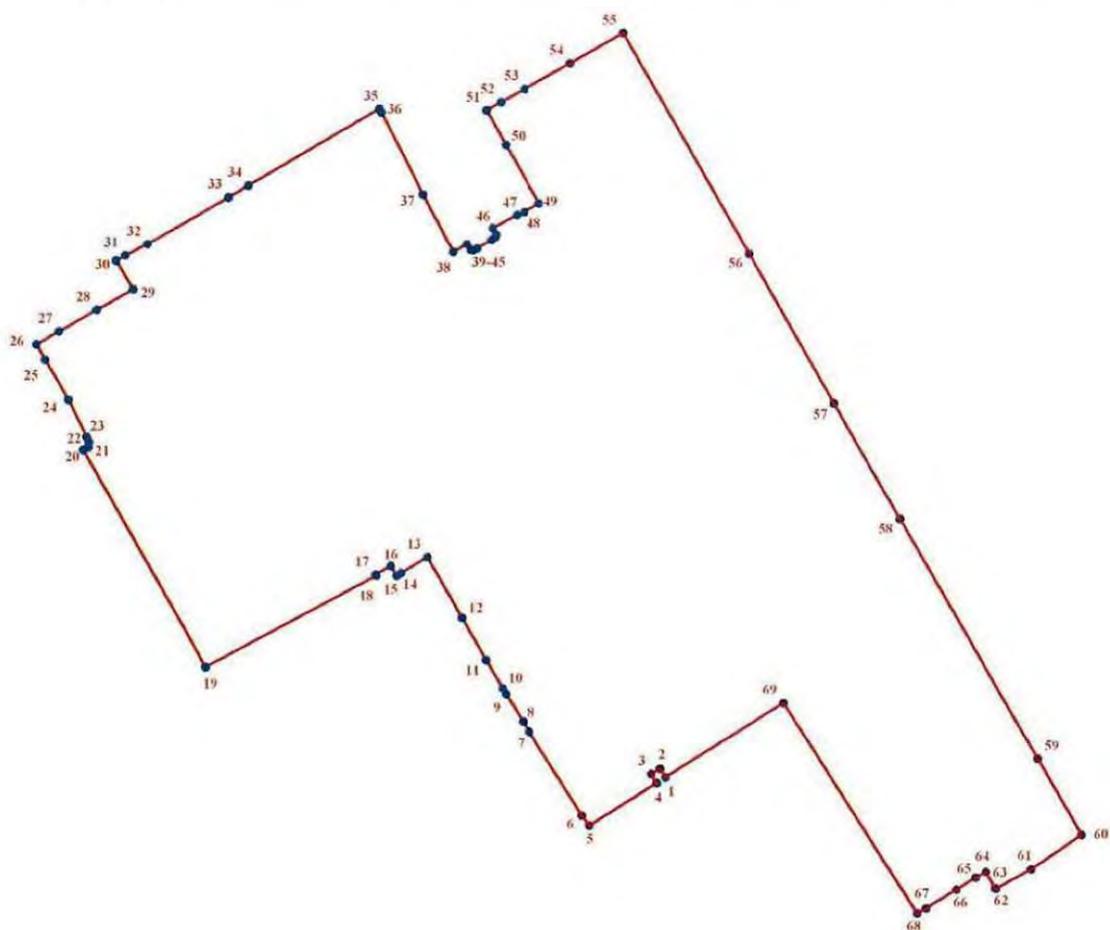
7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. III, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
- 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжерей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
- 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общешитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

## **2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

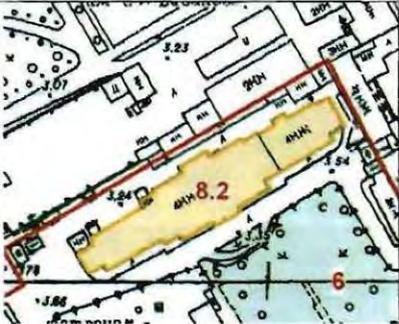
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Химической лаборатории»  
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами;</p> <p>конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия – кровельное железо;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки плоских</p>	

2

		<p>междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: в уровне 1-го этажа:</p> <p>пруссские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв;</p> <p>чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв., ;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа:</p> <p>в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.;</p> <p>чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.;</p>	    
--	--	---	--

3

		<p>пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филенками на площадке лестницы ЛЗ в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа:</p> <p>3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39,6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11,6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,</p> <p>в уровне подвала:</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам:</p> <p>в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;</p>	    
--	--	---	---

4

пологие цилиндрические своды  
с распалубками:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27)  
14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-  
Н(36) 8 м.кв.;



5

		<p>исторические лестницы:</p> <p>Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косякам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на сдвоенных декоративных кронштейнах), тип (распашная);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестиугольный) профиль клежки подоконной доски, оконного переплета;</p>	    
--	--	--	---

6

материал ступеней – лещадная плита;

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волнообразные завитки);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);



7

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы воллютообразные завитки), техника исполнения (прокат, ковка);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого);</p> <p>поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>материал ступеней лещадная плита;</p>	   
--	--	---	--

8

		<p>Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы наверху в завершении прутьев);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>уступчатый ризалит ( по 16-17-18 световым осям):</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p>	 

9

		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст;</p> <p>подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);</p> <p>карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада;</p> <p>профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;</p> <p>профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;</p>	    
--	--	--	---

		<p>рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;</p> <p>скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом;</p> <p>оформление парадного входа:</p> <p>портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа;</p> <p>антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон;</p> <p>четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);</p>	  
--	--	--	--

11

		<p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей;</p> <p>наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа;</p> <p>пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филленки (в верхней части остеклены), полуциркулярная фрамуга);</p> <p>оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен веерным рустом с замковым камнем;</p>	   
--	--	---	--

		<p>дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой;</p> <p>в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах);</p> <p>западное крыло лицевого фасада:</p> <p>оконные проемы:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p>	   
--	--	--	--

13

		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;</p> <p>пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения;</p> <p>в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;</p> <p>восточное крыло лицевого фасада:</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный);</p>	   
--	--	--	---

		<p>оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;</p> <p>пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;</p> <p>парапетные тумбы открытые железом;</p> <p>парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни;</p>	   
--	--	--	--

15

		<p>северный фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:</p> <p>линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа);</p>	  
--	--	---	--

16

		<p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>западный и восточный фасады:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением:</p> <p>западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;</p>	

17

		<p>оформление парадной лестницы Л-3:</p> <p>разноформатные филенки на стенах лестничной клетки;</p> <p>дверные проемы в уровне 1-го этажа:</p> <p>три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)*;</p> <p>*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздня;</p> <p>дверная фурнитура: петли латунные;</p>	    
--	--	---	--

		<p>два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)* 31,7 м.кв., * нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;</p> <p>дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв.</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филснки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);</p>	  
--	--	---	---

		<p>две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.;</p> <p>два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки);</p> <p>полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;</p> <p>триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;</p>	   
--	--	--	---

		<p>оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3;</p> <p>восточная стена в нижней части квадратный руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам;</p> <p>в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик*;</p> <p>*идентичное оформление западной стены вестибюля;</p> <p>потолок на падаге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.;</p>	   
--	--	---	---

		<p>дверные проемы в уровне 2-го этажа:  два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*;</p> <p>*нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта);</p> <p>два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);</p> <p>дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение – конструкция (полуторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки);</p> <p>дверные проемы в уровне 3 -го этажа:  два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. кв., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p>	  
--	--	---	---

22

		<p>дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*;</p> <p>* дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена;</p> <p>два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);</p> <p>дверные проемы лестницы Л-4:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки);</p> <p>печи в жилой части здания:</p> <p>печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла;</p> <p>время: 2-я пол. XIX в.;</p> <p>сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;</p> <p>(помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа);</p>	   
--	--	---	--

		<p>печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа);</p>	
		<p>печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа);</p>	
		<p>печь-камин двухярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз;          топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлические пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;</p>	

24



мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см;



большая химическая аудитория:

сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории;

профилированная тяга по периметру стен в верхней трети;



25

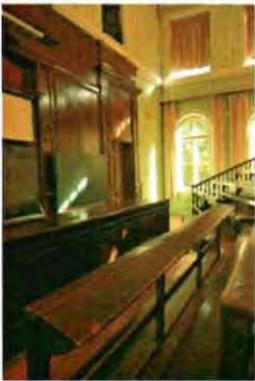
линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен;

гладкий фриз, карниз в завершении стен;

пруссские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны;

в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева;

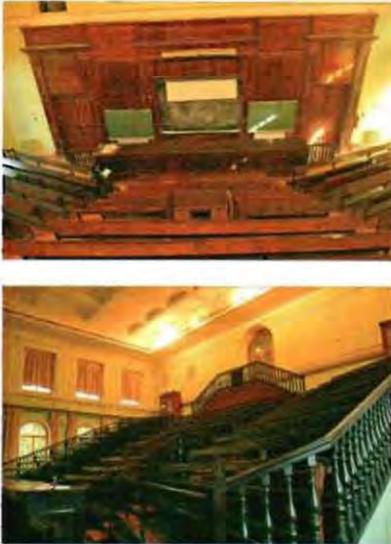


		<p>амфитеатр:</p> <p>ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, рисунок – балясины;</p> <p>скамьи и пюпитры – местоположение, габариты, материал –тонированный дуб;</p>	   
--	--	---	---

кафедра:

стенные панели – местоположение, габариты конфигурация;  
материал – тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филенками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами;

27

		<p>стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филёнками;</p>	
<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p>		<p>первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 x 230 см сохранность: удовлетворительная;</p> <p>лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность:</p> <p>лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.;</p> <p>сохранность: сколы, потертости, царапины.</p>	

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Здание Химической лаборатории»,**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11,  
литера Ц.

1. Фрагмент южного дворового фасада:

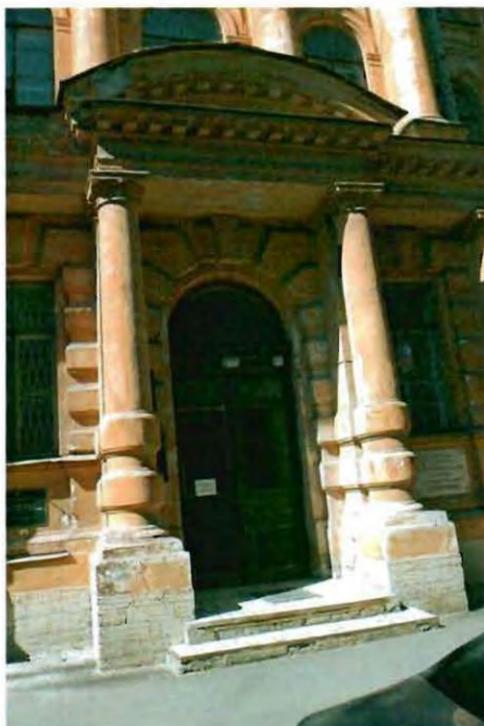


2. Фрагмент южного дворового фасада:



- 2 -

3. Главный вход (южный дворовый фасад):



4. Западный дворовый фасад:



- 3 -

5. Фрагмент северного дворового фасада:



6. Фрагмент северного дворового фасада:



- 4 -

7. Мозаичное панно в зале заседаний:



8, 9. Большая химическая аудитория:



10. Большая химическая аудитория:



- 5 -

11, 12. Печь-камин двухъярусный средистенный:



13, 14. Фрагмент парадной распашной лестницы:



- 6 -

15. Интерьеры: помещение 3-го этажа (лабораторные столы):



**2. Распоряжение КГИОП от 19 июня 2017 года №07-19-219/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19 июня 2017

№ 07-19-219/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Елисеевых с флигелями»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Биржевая линия, 12-14), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 19 июня 2017 № 09-19-219/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Елисеевых с флигелями"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	1	8	0	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом Елисеевых с флигелями"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

- 2 -

наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Биржевая линия  д.  12-14  корп./стр.  ---  помещение

иные сведения:

Биржевая линия, д. 12, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2016 № 90-28664815);  
Биржевая линия, д. 14, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2016 № 90-28665012).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.02.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.07.2015 № 10-319, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

- 4 -

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

- 5 -

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

- 6 -

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

- 7 -

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

- 8 -

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ)	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Биржевая линия, д. 12, лит. А
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Биржевая линия, д. 12, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

- 9 -

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

- 10 -

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

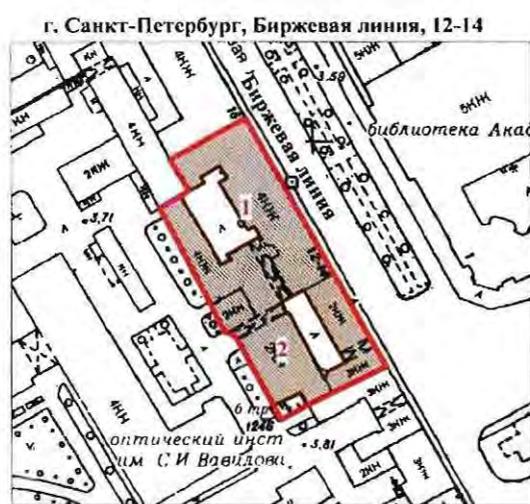
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.02.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.07.2015 № 10-319.
3. Опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства (Биржевая линия, д. 14).
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом Елисеевых с флигелями"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

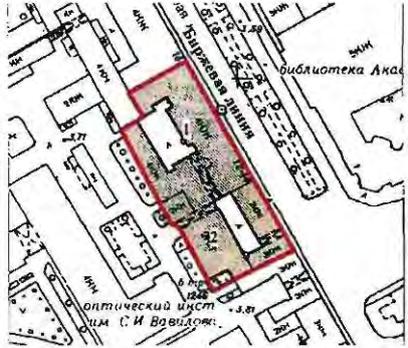
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

1. Дом Елисеевых с флигелем - Адрес: Биржевая линия, 14, литер А
2. Дом Елисеевых с двумя флигелями - Адрес: Биржевая линия, 12, литер А

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями», 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894,  
арх. Барановский Г.В.  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, Биржевая линия, дом 14, литера А  
(Биржевая линия, 12-14)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	композиция памятника, состоящего из двух зданий, исторически являвшихся домовладением, принадлежавшим семье Елисеевых, и соседствующих друг с другом во фронте застройки Биржевой линии – Биржевая линия, дом 14, литера А (обозначен на плане № 1) и Биржевая линия, дом 12, литера А (обозначен № 2)	 

I. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания;</p> <p>габариты (до отметок венчающего карниза) внутреннего двора;</p> <p>габариты воротного проезда;</p> <p>конфигурация лицевого ската крыши, высотные отметки конька;</p>	
---	-----------------------------------	---	--

		материал кровли – листовой металл, исторический колер его окраски	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>кирпичные своды воротного проезда и помещений первого этажа;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение (мраморные, выше второго этажа – известняковые ступени, консольно закрепленные в стену) и архитектурно-декоративное оформление (см. п. 5),</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадных помещений бывшей квартиры Г.Г.Елисеева во втором этаже (помещения, перечисленные в п. 5)	
4	Архитектурно-художественное	архитектурно-художественное решение лицевого фасада,	

<p>решение фасадов:</p>	<p>обращённого на Биржевую линию, выполненное в характере архитектуры историзма: фасад горизонтальными профилированными тягами разделен поэтажно; первый этаж и боковые лопатки обработаны рустом «под шубу», оконные проёмы декорированы профилированными наличниками с сандриками, различающимися поэтажно;</p> <p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, в т.ч. больших витринных окон первого этажа;</p> <p>исторический материал (дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений;</p> <p>балкон-терраса, оформляющая главный вход – два столба чугунного литья поддерживают балкон второго этажа, служащий одновременно козырьком входа; орнаментированное ограждение балкона (металл, литье);</p> <p>балкон третьего этажа на трех орнаментальных кронштейнах чугунного литья, с орнаментальным ограждением, аналогичным ограждению террасы (металл, литье);</p>	  
-------------------------	---	---

	<p>двери главного входа четырехпольные, полусветлые, филленчатые (филленки фигурейные, в два яруса, в нижнем ярусе квадратные, с вынутыми углами, в верхнем – прямоугольные), с остекленной фрамугой (дуб);</p> <p>архитектурное решение фасада внутреннего двора, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; отделка оконных проемов профилированными наличниками, рустованные лопатки, профилированный венчающий карниз;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (для проёмов первого этажа – габариты ширины и верхние отметки);</p> <p>исторический материал (дерево) и характер (без расстекловки) окон парадных помещений б. квартиры Г.Г.Елисеева (часть второго этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка переплетов прочих оконных заполнений;</p> <p>балкон второго этажа вдоль окон б. Кабинета Г.Г.Елисеева – на три оси, прямоугольный в плане с полукруглой, выдвинутой вперед центральной частью, опирающейся на оштукатуренное основание в виде профилированной полукруглой базы, опирающейся на полуколонну с гладким фустом; ограждение металлическое кованое;</p> <p>балкон на уровне третьего этажа восточного фасада на кронштейнах чугунного литья с орнаментальным ограждением (металл, литье)</p>	  
--	---	---

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p><u>Вестибюль:</u>  архитектурно-художественное оформление интерьера, включающее оформление коробового свода поперечными орнаментированными тягами, делящими его на отдельные сегменты, в центр которых помещены круглые розетки высокого рельефа, чередующиеся с небольшими лепными композициями растительного характера; основания сегментов заполнены лепкой в виде переплетенных листьев; фриз в виде аркатурного пояса с вписанными арки лепными фигурками драконов;</p> <p>оформление стен рустом;</p> <p>историческое колористическое решение стен и свода с альфрейной разделкой плоскостей под искусственный мрамор и полихромной окраской лепки (восстановлена при реставрации 2009 г.);</p> <p>скульптурное изображение дракона в арочном проёме, разделяющем вестибюль и парадную лестницу;</p> <p><u>Парадная лестница:</u></p> <p>объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение, архитектурно-художественная отделка:</p> <p>ограждение (металл, ковка) в виде крупных завитков с розетками в центре; поручень деревянный профилированный;</p>	
---	--	---	---

	<p>отделка потолков лестничных площадок (над первым и вторым этажами) лепным декором растительного характера; на потолке площадки второго этажа – в виде квадратных кессонов, обрамленных порезкой в виде лавровых гирлянд, в центре – объёмные розетки из скрученных листьев аканта;</p> <p>лепной декор оформления стены площадки второго этажа в виде геральдических щитков, помещённых в простенки между дверями, в обрамлении растительного орнамента;</p> <p>оформление торцевых стен этой же площадки зеркалами, по форме и размеру аналогичных дверям;</p> <p>исторические колера полихромной окраски лепного декора стен и потолков (восстановлены при реставрации 2007 г.);</p> <p>исторический характер разделки плоскостей стен под искусственный мрамор (жёлтый на больших плоскостях, «под змеёвик» - в простенках) (восстановлен при реставрации 2008 г.);</p> <p>световой фонарь в перекрытии – историческая конструкция, рисунок расстекловки;</p> <p>двери лестничной площадки второго этажа (3) двупольные дубовые с полуциркульными фрамугами. Каждая створка на 2 филёнки с заполнением зеркальным полотном с фацетом. По периметру каждого зеркала – выполненный краской меандр. На нижних филёнках кованые решётки с мотивами завитков аканта и акантовых розеток. На обвязке двери деревянные накладные детали в виде гладких розеток-патер. Со стороны Передней створки и фрамуги имеют заполнение в виде глухих фигурейных филёнок.</p>	   
--	---	--

выстилка полов лестничных площадок мраморной крошкой с розеткой из стилизованных завитков аканта в центре;



интерьеры 2-го этажа (бывшая квартира Г.Г.Елисеева, отделка по проекту Г.В.Барановского)

Передняя:

объемно-пространственная композиция (помещение, раскрытое тремя большими арочными проёмами, украшенными в углах лепными кронштейнами, в соседние Танцевальный зал, Кабинет и Столовую) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2009 г.), включающее:

оформление перекрытия, имитирующее световой фонарь – три прямоугольные гладкоокрашенные филенки в центре разделены живописным орнаментом и обрамлены падугой с рельефным лепным вызолоченным декором в виде крупных завитков аканта; по периметру – живописный орнаментальный пояс в характере «неогрек» (темперно-клеевая роспись по штукатурке);



лепной, полихромной окрашенный, фриз с изображением стилизованных листьев лотоса;

широкий живописный фриз по периметру помещения, стилизованный под образцы древнегреческой вазописи – на синем фоне силуэтные в желто-золотистом тоне изображения пейзажей и сцен с



фигурами в античных одеждах (темперно-клеевая роспись по штукатурке);

исторический характер отделки гладей стен – в нижней части альфрейно разделаны под искусственный, чёрный с жёлтыми прожилками, мрамор, в средней части, от нижней панели до фриза – окрашены в насыщенно синий цвет;

Кабинет:

перекрытие выпущенными дубовыми балками разделено на крупные квадратные и меньшие прямоугольные кессоны. В квадратных кессонах помещены мозаичные полихромные вставки – в центре потолка с геометрическим орнаментом в виде волны, вписанной в круг, в центре которого – многолепестковая акантовая розетка; по осям потолка – 4 мозаичные вставки с геометрическим орнаментом в виде композиции из стилизованных пальметт в квадратном поле на красном фоне с «кабошонами» по углам; по углам потолка – 4 мозаичных вставки с геометрическим орнаментом, вписанным в круг на золотом фоне, с «кабошонами» по углам;

стены по всей высоте отделаны дубовыми панелями, разделанными фигурейными филёнками, средние филёнки с набором «в конверт»; Оконные проёмы оформлены аркадой на каннелированных колонках. Стволы колонок в нижней части сложной формы. Между архивольтами арок – резьба в виде картушей и лент. Фриз разделён резными кронштейнами на прямоугольные филёнки с чередующимся заполнением резным декором в виде акантовых завитков и картушей или мозаичными вставками.



	<p>Карниз с поясом иоников и модульонами. По сторонам от камина панели являются створками дверей;</p> <p>мозаичные полихромные вставки фриза (8 штук, размер каждой около 30х60 см):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>с изображением якоря на морском берегу;</li><li>с изображением кораллов;</li><li>с изображением кактуса на берегу;</li><li>с изображением бочки на берегу;</li><li>с изображением лодки на песке;</li><li>с изображением грибов на траве;</li></ul>	    
--	--	---

	<p>с изображением водяной лилии;</p> <p>с изображением раковины на берегу.</p> <p>камин средистенный, с шатровым завершением (дуб, резьба, мрамор, керамика): плинт разделен филёнками; по сторонам топки к плинту крепятся консольные полочки-сиденья. Топочный проём фланкирован резными волютообразными кронштейнами, декорированными растительным орнаментом и львиными маскаронами. Кронштейны опираются на львиные лапы. Топочный проём прямоугольный, обрамлён чёрным с белыми проджилками мрамором. Топка выложена кирпичем. Внутри – чугунный таган, латунный ящик для угля. Топка имеет латунный экран с лилией в центре. Над топкой – полоса резных цветочных розеток. Фриз декорирован резными завитками аканта.</p> <p>Карниз профилирован, в нижней части – полоса резного орнамента в виде розеток, перевитых лентами. Над кронштейнами карниз раскрепован, поддерживается двумя резными модульонами, декорированными акантом. По центру карниза – полукруглый выступ консольной полочки, снизу оформленный акантом. Шатровое завершение имеет сложную форму. С лицевой стороны к шатру пристроен аттик с резьбой в виде рогов изобилия и завершением в форме лучкового фронтона. На лицевой стороне аттика вмонтировано декоративное керамическое блюдо с подглазурной росписью с изображением белых цветов. Боковые стороны шатра оформлены полукруглыми выступами.</p> <p>Навершие шатра в виде двух встречных волют с раковинами над</p>	  
--	---	---

	<p>ними. Плита перед топкой серого мрамора.  Размеры: высота около 380 см, ширина – около 200 см., глубина – 88 см.</p> <p>на стенах по периметру помещения бронзовые литые орнаментальные накладки двух типов: в форме фигурного картуша - прямые (8 штук) и угловые (4 штуки);</p> <p>подоконники чёрного с белыми прожилками мрамора, с профилированной кромкой (3), размер: 210x37 см.</p> <p><u>Танцевальный зал</u>  объемно-пространственная композиция (помещение, обращенное окнами на Биржевую линию, разделенное колоннадой из трёх пар колонн на основной объём и боковой компартимент; основной объём, в свою очередь, разделен на три неравные части – центральную и две боковые – арками, поддерживаемыми кариатидами) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2014 г.), включающее:  оформление перекрытия лепным декором измельченного растительного орнамента в характере рококо с мотивами цветов, трельяжной сетки, картушей, вазонов, изображениями птиц, женских маскарон;  полихромная окраска лепного декора;</p> <p>центральный живописный плафон (холст, масло): в небе, среди облаков, возлежит, опираясь на льва, женская фигура в желтой драпировке, со скипетром в руке. Вокруг – путти и птицы. Слева – летящая женская фигура, справа в верхнем углу – сидящая на колеснице женщина, в колесницу впряжены ласточки.  Размер: около 350x200 см.</p>	 
--	--	--

	<p>Два малых живописных плафона (холст, масло):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- женская фигура в розовой драпировке с лирой изображена сидящей на облаке, возле неё – девушка в венке из роз, над ними – летящий амур с лирой;</li> <li>- женская фигура в венке, играющая на двойной флейте, у ног женщины – бубен, рядом фавн с бубном в поднятой руке, над ними – летящий амур.</li> </ul> <p>Размер каждого плафона: около 200х200 см.</p> <p>колонны (шесть) композитного ордера, четыре из них размещены попарно; фусты отделаны бледно-розовым искусственным мрамором и обвиты лепными цветочными гирляндами; сложноорнаментированные лепные капители частично вызолочены;</p>	 
--	--	--

	<p>скульптуры кариатид, фланкирующие арки – женские фигуры в драпировках одной рукой поддерживают складки одежды, другой – кронштейны арок; скульптор Д.И.Иенсен (на одной скульптуре сохранилось клеймо мастерской);</p> <p>отделка стен прямоугольными филёнками в обрамлениях лепки, поля филёнок отделаны искусственным мрамором бледно-розового цвета;</p> <p>вентиляционные решётки прорезного металла в виде розеток в потолке бокового компартимента зала;</p> <p>лепные дверные наличники в виде сандрика, под которым размещена гирлянда из цветов и плодов;</p> <p>дверь в Гостиную двупольная, филенчатая, обильно украшенная резным орнаментом в характере рококо (дерево, окраска, частичное золочение);</p> <p>скульптура «Девушка с раковиной» (белый мрамор) – изображена в рост обнаженная девушка с распущенными волосами, держащая в высоко поднятой левой руке раковину</p>	  
--	--	---

(конец XIX в., Франция - ?).  
Высота – около 180 см.



Гостиная:  
лепной плафон, выполненный в характере историзма – в центре круглая розетка, вписанная в прямоугольное панно, образованное профилированной тягой, заполненное завитками аканта и декорированное с двух сторон крупными рокайлями с женскими гермами; вокруг – трельяжная стека; падуга, заполненная трельяжной сеткой, по углам – композиции в виде картушей, поддерживаемых амурами и заполненных изображениями птиц в гнезде; по центру падуг – фигурные картуши с лепными цветочными букетами;



	<p>оформление стен прямоугольными филёнками в рамках, образованных лепной порезкой;</p> <p>историческая полихромная расколоровка стен и лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.);</p> <p>дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p><u>Будуар:</u>  лепной плафон – по периметру перекрытия лепной орнамент (порезки, растительные гирлянды), с двух сторон – пояса из трех кессонов: в боковых, квадратных, розетки из акантовых листьев, в средних, прямоугольных, композиции из грифонов, поддерживающих вазоны; в центральную квадратную часть плафона вписан круг, образованный профилированной тягой с лепным</p>	   
--	--	--

	<p>орнаментом в виде перевитых лентами цветочных гирлянд, с двух сторон украшенных картушами (в круг помещен живописный плафон), углы заполнены композициями из завитков акантовых листьев;</p> <p>плафон живописный (холст, масло) – в небе среди облаков изображена длинноволосая полуобнаженная женщина в прозрачной драпировке, украшенной орнаментом в виде звезд. За фигурой женщины – полумесяц, рядом – фигурки амуров и мальчик в венке из маков, держащий в руке маки со спелыми коробочками (Морфей ?);</p> <p>живописный полихромный фриз по периметру перекрытия (масло по штукатурке) с изображением гирлянд роз на фоне облачного неба;</p> <p>историческая полихромная расколеровка лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.);</p> <p><u>Столовая:</u> оформление кессонированного перекрытия – по периметру восьмиугольные кессоны, орнаментированные лепной порезкой, в их центр помещены розетки высокого рельефа из акантовых листьев (первоначально служили для крепления плафонов светильников); центральное поле перекрытия заполнено переплетающимися прямоугольными и вытянутыми восьмиугольными кессонами;</p> <p>первоначальный колорит и рисунок росписи полей внутри кессонов – орнаменты золотистого тона по синему фону*</p> <p>* сохранился фрагментарно</p>	
--	---	---

	<p>лепные заполнения простенков восточной стены: над керамическими панно – провисающие плодовые гирлянды, выше – фигурные сандрики и круглые ниши с горельефными вазами, над ними – полуциркульные сандрики;</p> <p>декоративные керамические панно на восточной продольной стене помещения – прямоугольной формы, помещены в рамы из лепных орнаментированных тяг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- панно с изображением двух уток, плавающих в озере, слева – деревянный навес, справа, на фоне розовеющего неба, дерево;</li> </ul>	 
--	--	--

	<p>- панно с изображением лунной ночи. Луна в облаках, слева – деревья, в небе – летящая птица;</p> <p>- панно с изображением водного пейзажа – голубая вода, выше – лиловое небо в облаках; на фоне воды – водяные лилии и травы;</p> <p>- панно с изображением бурного моря с пенстыми волнами и брызгами пены; справа внизу – маяк с ярким лучом света; небо закатное у горизонта, в небе – чайка;</p> <p>историческая полихромная расколеровка лепного декора перекрытия и стен;</p>	
--	--	---

	<p><u>бывш. Гостиная:</u>          реставрационный зондаж на стене со следами первоначальной окраски (выполнен в 2014 г.);</p> <p>дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p><u>помещение 337 (третий этаж):</u>          лепной плафон – центральная часть без декора, по периметру пояс прямоугольных кессонов, заполненных чередующимися изображениями пчёл и орнаментальными композициями из завитков аканта;</p>	   
--	--	--

	<p><u>помещение 339</u> (третий этаж): лепной плафон – плоскость потолка обрамлена овальной рамой из поясов орнаментальной порезки, в центре овальной формы розетка, обрамленная растительной гирляндой; по периметру – пояс провисающих гирлянд, сплетенных из плодов и цветов;</p> <p><u>помещение 341</u> (третий этаж): лепной плафон – поле перекрытия профилированными тягами разбито на сегменты – в центре восьмиугольный, заполненный измельченным геометрическим орнаментом; от него крестообразно отходят четыре прямоугольных поля, заполненные аналогичным орнаментом; между ними – трапециевидные поля с вписанными в них окружностями.</p> <p>двери в помещениях третьего этажа – двупольные, деревянные, окрашенные, филёнчатые – каждая створка разбита на четыре фигурейные филёнки с вынутыми углами</p>	  
--	---	---

II. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из двух корпусов – северного двухэтажного с мансардным этажом и южного трехэтажного, расположенных по	

		<p>красной линии Биржевой линии;</p> <p>габариты внутреннего двора;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая историческую мансарду северного корпуса;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>материал кровли — листовой окрашенный металл</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>кирпичные своды первого этажа;</p> <p>парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере историзма: фасад северного корпуса по первому этажу в нижней части обработан крупным профилированным рустом, по второму этажу — отделан мелко фактурованной штукатуркой, окна оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками на кронштейнах;</p> <p>фасад южного корпуса обработан рустом различающегося по этажам рисунка (в нижней части первого этажа — крупный фактурованный руст), центральный вход выделен массивным штукатурным фактурованным порталом из крупных рустов; 2-3-й этажи объединены лопатками, обработанными мелким горизонтальным рустом; окна второго этажа с профилированными широкими полуналичниками и замковыми камнями;</p>	

	<p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая витринные окна первого этажа;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов; * по результатам архивных и натуральных изысканий</p> <p>архитектурное решение дворового фасада, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p>	
--	---	--

Приложение № 3  
к охранному обязательству

**ОПИСЬ**  
архитектурно-художественных элементов интерьера  
и предметов декоративно-прикладного искусства  
здания-памятника дома Елисеевых  
(Биржевая линия, д.14)

№№ п/п	Наименование, описание, сохранность предметов ДПИ	Кол-во	Примечания	Оценочная стоимость в долл. США	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	<p><b>Тамбур</b> главного входа, дубовый.</p> <p>Наружная дверь двустворчатая с нестворными частями по сторонам и дугообразной фрамугой. Фрамуга разделена на две части вертикальной планкой. Створки двери на три филенки. Нижние филенки – фигурные с вынутыми углами, в профилированных рамах. Средние филенки – прямоугольные, вытянутые по горизонтали, фигурные.</p> <p>Над средними филенками – карниз с пояском пальчиковой порезки. Верхние филенки – прямоугольные с остеклением.</p> <p>Внутренняя дверь оформлена аналогично наружной.</p> <p>Над створками – фриз в виде пальчиковой порезки (проходит по всему внутреннему периметру тамбура).</p> <p>Плинтус и карниз раскрепованы.</p> <p>Фрамуга остеклена. Боковые стороны тамбура разделаны аналогично. К боковым стенкам тамбура приклонены глухие створки, дублирующие наружные створки входной двери: по ширине каждая створка равна входной створке и боковой нестворной части: по высоте разделана на три фигурные филенки в профилированных рамах.</p> <p>Потолок тамбура разделан аналогичными филенками.</p> <p>Со стороны вестибюля нестворные части фланжированы лопатками. Вверху завершение дугообразное с профилированным карнизом.</p> <p>Сохранилась одна ручка-скоба с эбонитовым стержнем на латунных цапфах, на фигурной латунной планке.</p> <p>Время: к. XIX в.</p> <p>Сохранность: многослойно окрашен, царапины, трещины, сколы, утрачены приборы.</p>	1		800	
	<p>Вестибюль перекрыт коробовым сводом, декорированным лепными тягами и розетками. По верху стен проходит лепной аркатурный фриз с</p>				

1	2	3	4	5	6
	вписанными в арочки изображениями драконов и пальметт				
2	<p><b>Дверь</b> дубовая одностворчатая, с боковыми нестворными частями и фрамугой</p> <p>Створка на две филенки: нижняя глухая фигурная, верхняя с остеклением. Между нижней и верхней фрамугой – поясok пальчиковой порезки.</p> <p>Боковые нестворные части оформлены аналогично. Фрамуга имеет дугообразное завершение, остеклена в три стекла.</p> <p>Время к XIX в.</p> <p>Сохранность: многослойное покрытие лаком, царапины, трещины, сколы, приборы утрачены.</p>	1	между входным вестибюлем и парадной лестницей	300	
<b>Площадка лестницы II-го этажа</b>					
<p>Стены в верхней части декорированы полихромно окрашенным лепным декором с мотивами картушей, дубовых ветвей и лент.</p> <p>Кессоны потолка также имеют полихромную лепку в виде акантовых розетт, лавровых гирлянд и лент.</p>					
3	<p><b>Дверь</b> двустворчатая дубовая с полукруглой фрамугой. Каждая створка на 2 филенки с заполнением зеркальным полотном с фасетом. По периметру каждого зеркала – выполненный краской меандр.</p> <p>Аналогичный меандр – по периметру фрамуги. На нижних филенках – решетки кованого железа с мотивами завитков аканта и акантовых розеток.</p> <p>На обвязке двери – деревянные накладные детали в виде гладких розеток – патер.</p> <p>Со стороны вестибюля II-го этажа – створки и фрамуга имеют заполнение в виде глухих фигурных филенок.</p> <p>Обвязка двери оформлена аналогичными упомянутыми выше гладкими розетками.</p> <p>Время: 1890-е годы XIX в.</p> <p>Размер: выс. – около 300 см.</p> <p>Сохранность: царапины, утрата накладных деталей.</p>	3	одна дверь ложная	600×3= 1800	
<b>Помещения II этажа</b>					
<b>Дубовый зал</b>					
<b>(б. кабинет Елисеева)</b>					
<p>Стены отделаны дубовыми панелями по всей высоте, разделанными фигурными филенками. Средние филенки с набором «в конверт».</p> <p>Окна оформлены аркадой на каннелированных колонках. Стволы колонок в нижней части имеют сложную форму. Между архивольтами арок – резьба в виде картушей и лент. Фриз разделен резными кронштейнами на прямоугольные филенки с</p>					

1	2	3	4	5	6
4	<p>чередующимся заполнением резным декором в виде акантовых завитков и картушей или мозаичными вставками. Карниз с пояском иоников и модульонами. По сторонам от камина панели являются створками дверей (потайных?). Между дубовыми балками потолка размещены квадратные мозаичные вставки (см. ниже).</p> <p><b>Камин</b> средистенный с шатровым завершением, дуб, резба, мрамор, керамика.</p> <p>Плинт разделен филенками; по сторонам топки к плинтю крепятся консольные полочки-сиденья. Топочный проем фланкирован резными волнотобразными кронштейнами, декорированными растительным орнаментом и львиными маскаронами. Кронштейны опираются на львиные лапы.</p> <p>Топочный проем прямоугольный, обрамлен черным с белыми прожилками мрамором.</p> <p>Топка выложена кирпичом. Внутри – чугунный таган, латунный ящик для угля. Топка имеет латунный экран с лилией в центре. Над топкой – полоса резных цветочных розеток. Фриз декорирован резными завитками аканта.</p> <p>Карниз профилирован, в нижней части – полоса резного орнамента в виде розеток, перевитых лентами. Над кронштейнами карниз раскрепован, поддерживается двумя резными модульонами, декорированными акантом.</p> <p>По центру карниза – полукруглый выступ консольной полочки, снизу оформленной акангом. Шатровое завершение имеет сложную форму. С лицевой стороны к шатру пристроен аттик с резьбой в виде рогов изобилия и завершением в форме лучкового фронтона. На лицевой стороне аттика смонтировано декоративное керамическое блюдо с подглазурной росписью с изображением белых цветов.</p> <p>Боковые стороны шатра оформлены полукруглыми выступами. Наверху шатра в виде двух встречных волн с раковиной над ними. Плита перед топкой серого мрамора.</p> <p>Время: к. XIX в.</p> <p>Размер:       выс. – около 380 см.                   Шир. – около 200 см.                   гд. – 88 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная (реставрация 1980-х гг.</p>	1		15000	
	<p>На стенах по периметру помещения на уровне «цоколя» – бронзовые литые орнаментальные накладки двух типов:</p>				
5	<p><b>Накладка</b> декоративная золоченой бронзы в форме фигурного картуша</p> <p>Время: к. XIX в.</p>	8		500×8=4000	

1	2	3	4	5	6
	Размер 68×32 см Сохранность удовлетворительная (реставрация 1980-х гг.)				
6	<b>Накладка</b> декоративная золоченой бронзы в форме фигурного картуша – угловая Время к XIX в. Размер 48×35 см Сохранность удовлетворительная (реставрация 1980-х гг.)	4		400×4= 1600	
7	<b>Доска</b> подоконная черного с белыми прожилками мрамора. Кромка профилирована с раскреповкой под колонками, оформляющими оконный проем Время к XIX в. Размер 210×37 см Сохранность царапины, мелкие выбоины	3		150×3= 450	
8	В верхней части стен, на уровне фриза в дубовые панели вмонтированы мозаичные вставки <b>Вставка</b> мозаичная с изображением бочки на берегу. Время к XIX в. Размер около 30×60 см Сохранность удовлетворительная (реставрация 1980-х гг.)	1		7000	
9	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением кораллов. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
10	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением раковины на берегу. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
11	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением кактуса на берегу. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
12	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением водяной лилии на фоне ивы Сохранность удовлетворительная	1		7000	
13	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением грибов Сохранность удовлетворительная	1		7000	
14	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением лодки на песке Сохранность удовлетворительная	1		7000	
15	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением якоря на берегу. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
	Между балками потолка – мозаичные вставки				

1	2	3	4	5	6
16	<b>Вставка</b> мозаичная с геометрическим орнаментом, вписанным в круг на золотом фоне, с «кабошонами» по углам Время нач XIX в. Размер около 60×60 см Сохранность: удовлетворительная	4	по углам потолка	10000×4=40000	
17	<b>Вставка</b> мозаичная с геометрическим орнаментом в виде композиции из стилизованных пальметт в квадратном поле на красном фоне с «кабошонами» по углам Время к XIX в. Размер около 60×60 см Сохранность: удовлетворительная	4	по осям потолка	10000×4=40000	
18	<b>Вставка</b> мозаичная с геометрическим орнаментом в виде волны, вписанной в круг, в центре которого – многолепестковая акантовая розетка Время к XIX в. Размер около 60×60 см Сохранность: удовлетворительная	1	по центру потолка	10000	
<b>Коридор (часть б.Столовой)</b>					
Первоначальный объем помещения столовой разделен временными перегородками, выгорожен коридор и помещения лабораторий Стены и потолок коридора обильно украшены лепным декором в стиле Возрождения Потолок коридора и смежных помещений кессонирован Кессоны разного формата В коридоре на восьмигранных кессонах потолка, сохранилась полихромная окраска и крепления для осветительных приборов. На стене в лепных обрамлениях – декоративное панно из керамической плитки.					
19	<b>Панно</b> , набрано из керамических плиток с подглазурной росписью. Изображена лунная ночь. Луна в облаках, небо темное. В небе – летящая птица. Слева – деревья Время к XIX в. Размер: около 120×60 см Сохранность: царапины, потертости	1		600	
20	<b>Панно</b> аналогичное. Изображена голубая вода, выше – лиловое небо в облаках. На фоне воды – травы с метелками и водяные лилии Сохранность: скол на плитке в левом нижнем углу	1		600	
21	<b>Панно</b> аналогичное. Изображено бурное море с пенистыми волнами и брызгами пены. Справа внизу – маяк с ярким лучом	1		600	

1	2	3	4	5	6
	<p>света Небо закатное у горизонта, и темно-синее вверху; в небе – чайка Сохранность: два изразца в нижнем ряду слева и по центру – в сквозных трещинах, сколы глазури</p>				
22	<p><b>Панно</b> аналогичное. Изображены две утки, плавающие в воде. Слева – навес, справа на фоне розовеющего неба – дерево. Вода освещена луной Сохранность: загрязнения</p>	1		600	
<p><b>Помещение № 265 ( б. Будуар? )</b></p>					
	<p>На потолке – овалный <b>живописный плафон</b> (клеевая (?) живопись по штукатурке). В небе среди облаков изображена длинноволосая полуобнаженная женщина в прозрачной драпировке, украшенной орнаментом в виде звезд. За фигурой женщины – полумесяц. Рядом – фигурки амуров и мальчик в венке из маков, держащий в руке маки со спелыми коробочками (Морфей?) Лепное обрамление в виде цветочной гирлянды, перевитой лентой, и картушей. Время: к XIX в. Размер: около 250×120 см Сохранность: мелкие осыпи красочного слоя, трещины</p>				
23	<p><b>Доска подоконная</b> желтого с прожилками искусственного мрамора с профилированной кромкой. Время: к XIX в. Размер: 139×19,5 см Сохранность: следы краски, сквозные трещины, выбоины, загрязнения</p>	2		40×2=80	
24	<p><b>Стол письменный</b> дубовый, шведского типа, двух- тумбовый, на плите, со скругленными углами. Тумбы разделаны филенками. Столешница с профи- лированным краем, затянута зеленым сукном. Царга отделана профилированной тягой, спереди в царге – три выдвижных ящика. В тумбах спереди – створки. Время: нач XX в. Размер: 200×93×81 см Сохранность: царапины, мелкие сколы, выбоины, сукно новое.</p>	1	Принадле- жал акаде- мику А. А. Лебе- деву	300	
25	<p><b>Кресло</b> дубовое с полумягким вкладным сиденьем. Спинка жесткая сквозная с узкими вертикальными планками. Локотники – жесткие, сквозные. Ножки соединены профилированной проножкой. Обивка сиденья – искусственная кожа. Время: 1-я треть XX в. Размер: 96×49×56 см</p>	2	Принадле- жало акаде- мику С. В. Вави- лову	100×2=200	

1	2	3	4	5	6
	Сохранность: дерево потерто, поцарапано, обивка на одном из кресел заменена (ткань), дермати́н на другом потерт, прорван				
26	<u>Стул</u> дубовый, резьба, токарная работа Сиденье мягкое Спинка полумягкая Стойки спинки точеные, завершены фиалами Обвязка спинки декорирована резьбой, с резным навершием в виде геральдической композиции из двух грифонов, между которыми – картуш с овальным щитком. Ножки точеные, соединены Н-образной точеной проножкой. Время к XIX в. Размер 57×57×122 см Сохранность: удовлетворительная, на стойке спинки реставрационная вставка, обивка сиденья и спинки – современная ткань	1	Принадлежала академику И В Гребеншикову	250	
<b>Помещение № 267</b>					
27	<u>Доска</u> подоконная белого мрамора с профилированной кромкой, в центре – решетка цветного (латунь?) металла с просечным ажуром. Время к XIX в. Размер около 100×25 см Сохранность: пятна, сколы, царапины	2		60·2=120	
28	<u>Приборы оконные:</u> шпингалеты стержневые, раздвижные цветного (?) металла, с коробкой механизма и фигурным рычагом. Время к XIX в. Размер: высота около 100 см Сохранность: окрашены масляной краской	2		15·2=30	
29	<u>Дверь</u> двустворчатая с накладным резным декором с мотивами картушей и рокайлей (в характере стиля рококо) Время к XIX в. Сохранность: многослойно окрашена масляной краской	1		500	
<b>Помещение № 269</b>					
30	<u>Приборы оконные:</u> шпингалеты стержневые, раздвижные цветного (?) металла, с коробкой механизма и фигурным рычагом. Время к XIX в. Размер: высота около 100 см Сохранность: окрашены масляной краской	2		15·2=30	
31	<u>Подоконная доска</u> белого мрамора с профилированной кромкой, в центре – решетка цветного (латунь?) металла с просечным ажуром	2		60·2=120	

1	2	3	4	5	6
32	<p>Время: к. XIX в.            Размер: около 100×25 см            Сохранность: пятна, сколы, царапины.</p> <p><b>Решетка</b> радиатора, чугун (?), литье, масляная краска. Оформлена в виде трельяжной сетки с картушем, увенчанном раковиной в обрамлении лавровых ветвей и копий, перевитых лентами.            Время: к. XIX в.            Размер: около 100×50 см            Сохранность: многослойная окраска масляной краской, загрязнения.</p>	2		50×2= 100	
	<p align="center"><b>Помещения №№ 270, 271, 272*</b> (б. Концертный зал)</p> <p>На потолке – <b>живописный плафон</b> (клеевая (?) живопись по штукатурке). В небе, среди облаков возлежит, опираясь на льва, женская фигура в желтой драпировке, со скипетром в руке. Вокруг – амур и птицы. Слева – летящая женская фигура; справа в верхнем углу – сидящая на колеснице женщина. В колесницу впряжены ласточки.            Время: к. XIX в.            Размер: около 350×200 см            Сохранность: трещины, осыпи, на поверхности плафона укреплены лампы дневного света.</p> <p>По сторонам от центрального большого плафона – <b>два малых плафона</b> (находятся в смежных помещениях, за перегородками):            I Женская фигура в розовой драпировке с лирой изображена сидящей на облаке, возле нее – девушка в венке из роз, над ними – летящий амур с лирой.            II Женская фигура в венке, играющая на двойной флейте, у ног женщины – бубен, рядом фавн с бубном в поднятой руке, над ними – летящий амур.            Время: к. XIX в.            Размер: около 200×200 см            Сохранность: трещины, осыпи красочного слоя.</p>				
	<p>Помещение № 271 (центральная часть зала) имело проем, соединявший зал с холлом (в настоящее время заложено); со стороны зала проем фланкирован двумя парами композитных колонн, стволы которых обвиты цветочными гирляндами, а детали капителей позолочены. Потолок с падугой имеет обильный лепной декор с мотивами трельяжной сетки, растительного орнамента, картушей, вазонов, с изображениями путти, птиц и женскими маскаронами. Лепной декор полихромно окрашен.</p>				

\* Помещение б. Концертного зала разделено на три части временными перегородками

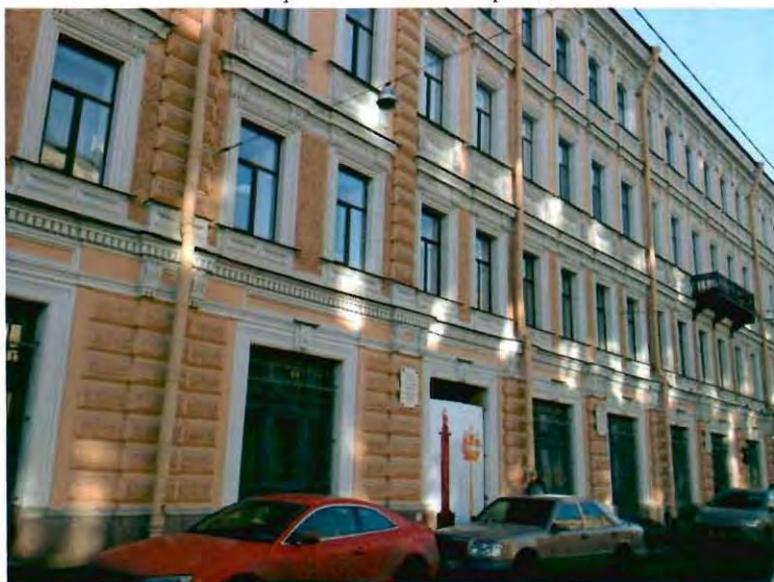
1	2	3	4	5	6
33	<u>Доска подоконная</u> белого с прожилками мрамора. с вентиляционными решетками с просечным ажуром. Размер: 150×40 см Сохранность: загрязнения, выбоины, сколы, утрачена одна вентиляционная решетка.	5		70×5=350	
<b>Директорский корпус Комната отдыха за кабинетом директора</b>					
34	<u>Скульптура</u> «Девушка с раковиной», белый мрамор – изображена в рост обнаженная девушка с распущенными волосами, держащая раковину в высоко поднятой руке. Сзади на постаменте выгравирована подпись: «Брага» Время: к. XIX в. – н. XX в. Размер: высота около 180 см Сохранность: царапины, сколы, часть раковины утрачена вместе с пальцами руки.	1	Первоначально находилась в вестибюле парадной лестницы (?)	15000	
<b>Итого: 34 пор. №№</b>		<b>65 ед. хранения</b>			

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А  
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Биржевая линия, 12-14)

Здание по адресу: Биржевая линия, дом 14, литера А

1. Фрагмент лицевого фасада

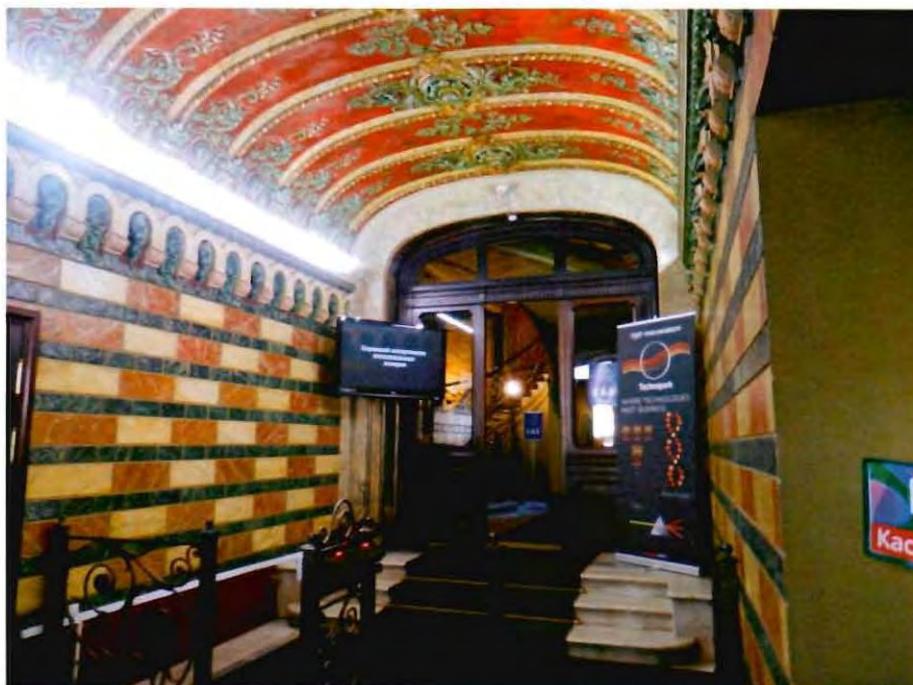


2. Фрагмент дворового фасада



- 2 -

3. Вестибюль

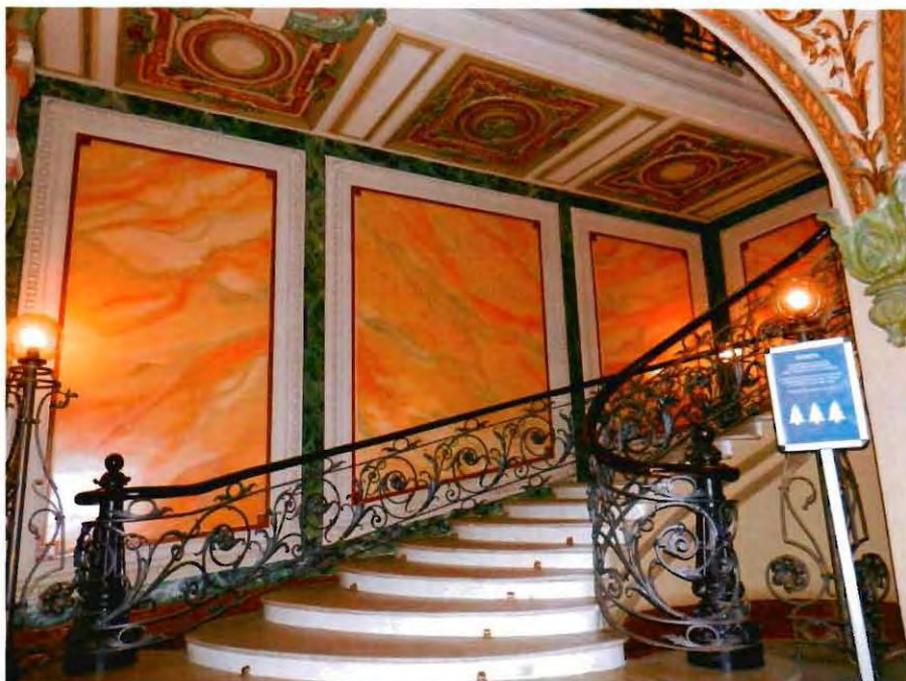


4. Интерьеры 1-го этажа (помещение музея)



- 3 -

5. Парадная лестница



6. Лестничная площадка



- 4 -

## 7. Интерьеры 2-го этажа (Передняя)

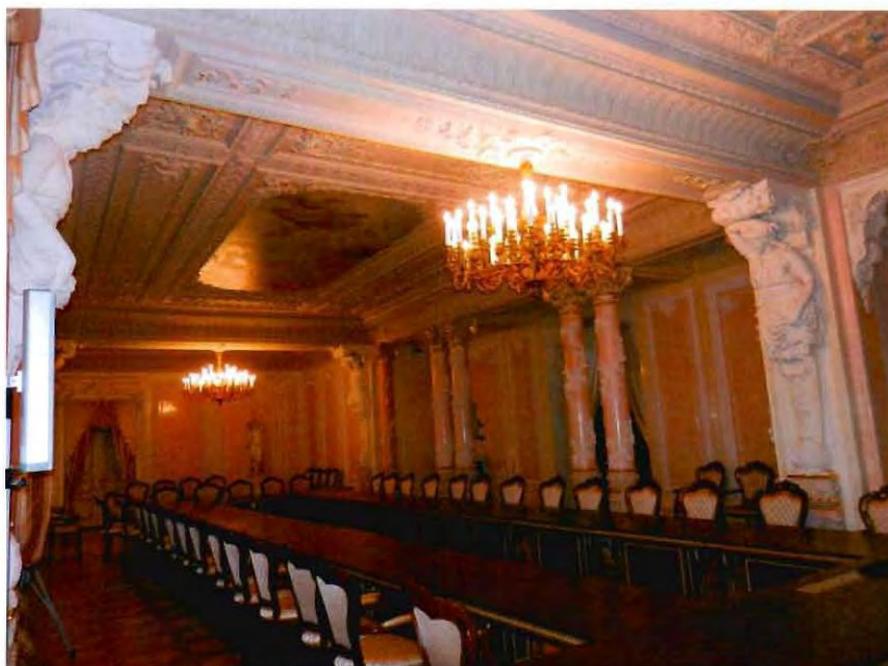


## 8. Интерьеры 2-го этажа (Столовая)



- 5 -

## 9. Интерьеры 2-го этажа (Танцевальный зал)



## 10. Интерьеры 2-го этажа (Кабинет)



- 6 -

11. Интерьеры 2-го этажа (лепной плафон Гостиной)



12. Интерьеры 2-го этажа (Будуар)



13. Служебная лестница



- 7 -

14. Световой фонарь



15. Фрагмент крыши



дания

- 8 -

Здание по адресу: Биржевая линия, дом 12, литера А

16. Лицевые фасады



17. Фасад южного корпуса



- 9 -

18. Фасад северного корпуса



**3. Охранное обязательство № 10626 от 31.01.2012 г. на выявленный  
объект культурного наследия  
«Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»**

**О Х Р А Н Н О Е   О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О**  
на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 10626

Санкт-Петербург

31 ЯНВ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет" (далее - Пользователь) в лице Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 13.04.2011 № 28-21-52, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета" (далее **Памятник**), площадью 2890,6 кв. м, кадастровый номер 78:6:2006:12:47, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия В.О., д. 6, литера А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 21.06.2007 на бланке серии 78-АВ № 718763.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого

*Handwritten signature*

- 2 -

Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные

- 3 -

временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный)

элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

- 5 -

Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
 ИНН 7832000069

**Пользователь:**

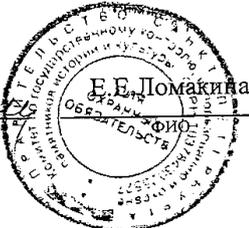
199034, Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7/9  
 ИНН 7801002274

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.06.2011 № 10-334.
3. План границ территории Памятника.

Госорган

  
 Е.Е. Помакина  
 подпись



Пользователь

  
 М.И. Кулинский  
 подпись



 Кулинский М.И. 05.09.2011

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 31 ЯНВ 2011 № 10026

**Акт  
осмотра технического состояния  
выявленного объекта культурного наследия  
(здание)**

Санкт-Петербург

03 июня 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/140 от 25.01.2011 Немковой И.Ю. и Пользователь в лице представителя по доверенности от 13.04.2011 № 28-21-52 Кудилинского М.Н., произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (далее – Памятник), площадью 2890,6 кв. м, кадастровый номер 78:6:2006:12:47, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия В.О., д. 6, литера А.

**1. Исторические сведения:**

Здание построено в 1901-1902 гг. архитектором И.Н.Коковцевым для студенческой университетской столовой на участке, пожертвованном университету княгиней З.Н.Юсуповой, графиней Сумароковой-Эльстон. Здание – образец гражданской архитектуры начала XX в. Формирует историческую застройку площади А.Д.Сахарова и Биржевой линии.

**2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:** удовлетворительное, здание в 1999-2000 гг. реставрировано и приспособлено для современного использования;

**а) основания:**

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру – деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовые, тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии;

**б) несущие конструкции:**

- стены: кирпичные, выполнены из красного полнотелого обожженного лицевого кирпича на известковом растворе, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

**в) перекрытия:** междуэтажные плоские, по металлическим балкам, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

**г) крыша:**

- стропила: металлические, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

**д) главы, шатры, их конструкция и покрытие:** отсутствуют;

**е) наружные водоотводные конструкции:**

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

**ж) фасады:<sup>1</sup>**

- облицовка стен: стены лицевого фасада оштукатурены, имеются повреждения штукатурного слоя, западный фасад не оштукатурен;
- окраска стен: окрашены, имеются повреждения, красочный слой загрязнен;



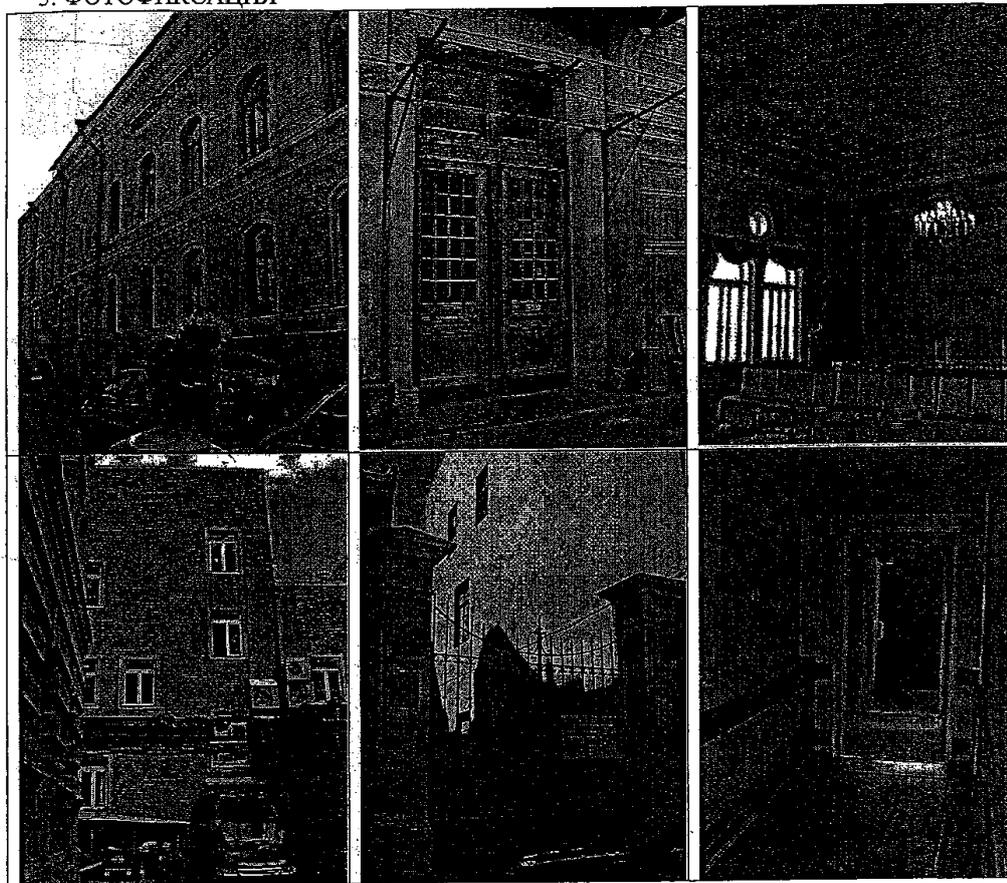
- монументальная живопись: отсутствует;
  - лепнина: орнаментальный лепной узор в оформлении входной двери, лепнина в оформлении кронштейнов, поддерживающих балкон над входной дверью;
  - декоративные элементы: симметричная композиция лицевого фасада, с двумя ризалитами, отмеченными сдвоенными полуциркульными окнами в одном наличнике; разнообразный руст стен, профилированные наличники окон;
  - западный фасад: окрашен, без элементов декора, внутренний двор в 2002 г. перекрыт стеклянным куполом и превращен в помещение;
  - карнизы: венчающий профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии;
  - пилястры: имеются полуколонны;
  - балконы, лоджии, крыльца: имеется балкон над входной дверью, нарушена гидроизоляция, повреждена штукатурная отделка;
  - окна: окна основного объема полуциркульные, лучковые, со стороны дворового фасада прямоугольные, с деревянными оконными заполнениями со стороны лицевого фасада и металлопластиковыми оконными заполнениями со стороны дворового фасада;
  - двери: деревянные филенчатые, металлические, в удовлетворительном состоянии;
  - з) интерьеры: <sup>2</sup>
    - полы: паркет, линолеум, керамическая плитка, фрагментарно сохранена метлахская плитка, в удовлетворительном состоянии;
    - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): по металлическим балкам, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
    - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
    - перегородки: оштукатурены и окрашены, обшиты ГКЛ и окрашены, облицованы керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии;
    - живопись (монументальная и станковая): в помещении банкетного зала воссоздана по сохранившимся образцам орнаментальная роспись перекрытия;
    - карнизы: в помещении зала имеются потолочные карнизы, потолочные филенки;
    - лестницы: парадная лестница со ступенями путиловской плиты, лестничные площадки облицованы современной керамической плиткой, с кованым ограждением; прочие лестницы со ступенями, облицованными керамической плиткой, с ограждением из вертикальных прутьев простого рисунка, в удовлетворительном состоянии;
    - двери: деревянные филенчатые, глухие и с остеклением, современные полотна, металлические, в удовлетворительном состоянии;
  - и) монументы: <sup>3</sup>
    - постамент: отсутствует;
    - скульптура: отсутствует;
    - обелиск: отсутствует;
    - колонна: отсутствует;
  - к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
    - электроснабжение: имеется;
    - отопление: имеется;
    - водопровод: имеется;
    - канализация: имеется;
    - охранная сигнализация: имеется;
  - л) территория памятника: <sup>5</sup> территория памятника включает ворота (воссозданы в 2002 году), и калитку из кованых прутьев, курдонер частично замощен тротуарной плиткой, частично имеет асфальтовое покрытие, состояние территории удовлетворительное;
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют.



4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту фасада и балкона в соответствии с согласованным с КГИОП проектом	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

## 5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

Е.Е. Ломакина

И.Ю. Немкова

М.Н. Кудилинский

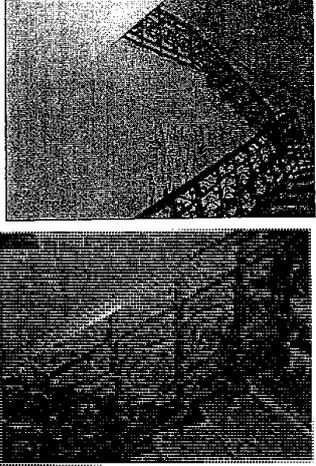
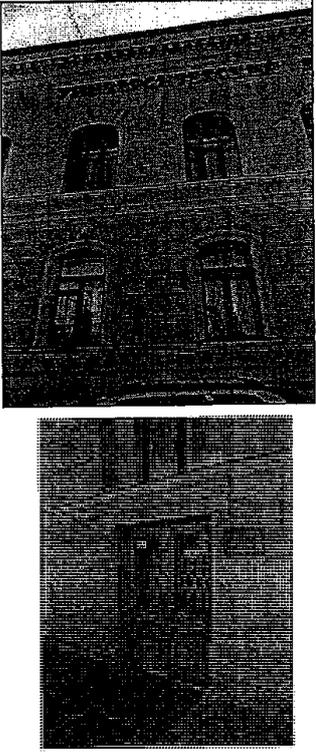
М.Н. Кудилинский

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 29.06.2014 № 40-334

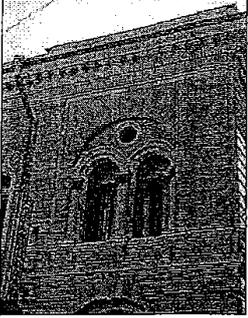
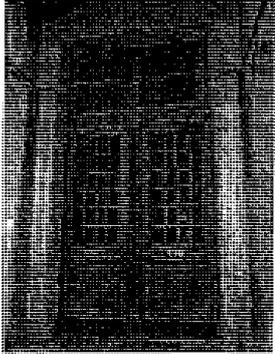
Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета»  
г. Санкт-Петербург, Васильевский район, Биржевая линия, д. 6, литера А

№ пп.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двухэтажного лицевого корпуса и примыкающего к нему трехэтажного корпуса, включая четыре раскреповки и балкон;</p> <p>историческая конфигурация (вальмовая) и габариты крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница, ведущая от входной двери на 1-й этаж – местоположение, габариты, тип (средистенная), ступени (из лещадной плиты);</p>	

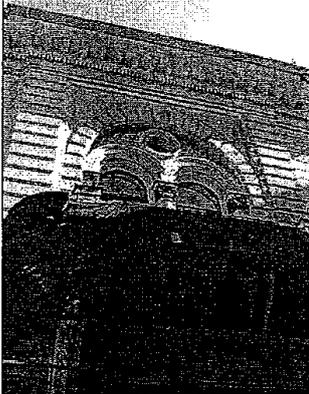
2

		<p>габариты, конструкция (ступени консольно закреплены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>ограждение маршей и лестничной площадки – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный);  поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад двухэтажного корпуса;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне цокольного и 2-го этажей, «бриллиантовый» руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>две раскреповки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированные наличники окон;</p> <p>дверное заполнение – материал (дуб), рисунок;</p> <p>рустованные лопатки 2-го этажа; подоконные профилированные карнизы на стилизованных кронштейнах;</p> <p>стилизованные замковые камни окон 1-го этажа;</p> <p>филенки сложной конфигурации; оформление окон 2-го этажа рустом;</p>	

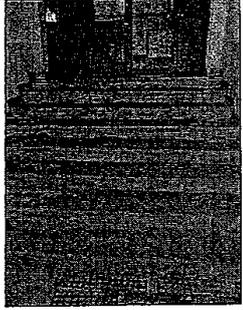
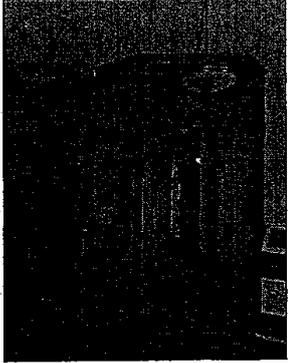
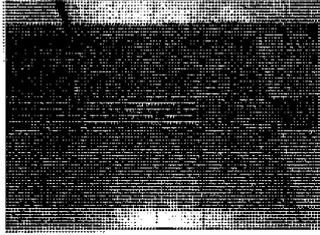
3

		<p>оформление окон 2-го этажа по крайним осям – шесть полуколонн со стилизованными базами и капителями, поддерживающие профилированные архивольты;</p> <p>фриз с деитикулами; венчающий вьносной карниз с «сухариками»;</p> <p>венчающий парапет частично в виде стенки, частично в виде балюстрады из кувшинообразных балясин (гипс);</p> <p>северный фасад двухэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне цокольного и 2-го этажей, «бриллиантовый» руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>четыре рустованные лопатки 2-го этажа; раскреповка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (входного и балконного) и оконных проемов; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>оформление портала – профилированный наличник с раскреповками, замковым камнем и лепной фруктовой гирляндой; дверное заполнение – материал (дерево, стекло), рисунок;</p>	   
--	--	---	--

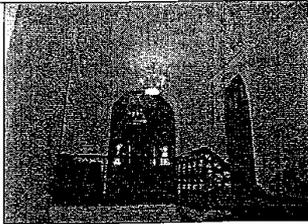
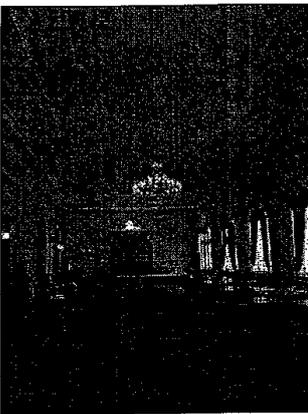
4

		<p>оформление окна 2-го этажа по крайним осям – шесть полуколонн со стилизованными базами и капителями, поддерживающие профилированные архивольты;</p> <p>балкон 2-го этажа – местоположение, конфигурация, габариты; два лепных кронштейна балкона, декорированные растительным орнаментом и львиными маскаронами; ограждение балкона – материал (оштукатуренные кирпичные столбики, бетонные декоративные кольца. Верхняя и нижняя бетонная тетива), рисунок;</p> <p>междуэтажные раскрепованные профилированные карнизы; фриз с дентикулами; венчающий выносной карниз с «сухариками»; венчающий парапет частично в виде стенки, частично в виде балюстрады из кувшинообразных балясин (гипс);</p> <p>фасад трехэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;</p> <p>раскреповка;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;</p>	  
--	--	--	--

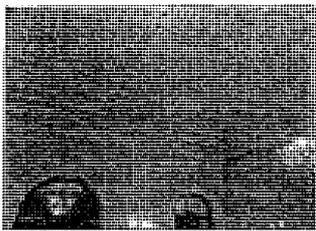
5

		<p>ворота – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;  два кирпичных оштукатуренных пилона – облицовка цоколя известняковой плитой, филленки сложной конфигурации, венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н(50), площадью 14, 1 кв. м  лестница – местоположение, габариты, тип (средистенная), ступени (из лепчатой плиты);</p> <p>помещение 1-Н(53), площадью 105, 4 кв. м  тамбур – габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок;</p> <p>декоративное оформление пола – двухцветная метлахская плитка с бордюром с орнаментом «меандр»;</p> <p>помещение 1-Н(80), площадью 42, 9 кв. м</p>	  

6

	<p>местоположение, габариты, конфигурация и материал (дуб, стекло) трех дверных и оконного проемов;</p> <p>помещение 1-Н(81), площадью 291, 7 кв. м</p> <p>дверные заполнения -- материал (дуб, стекло), рисунок;</p> <p>декоративная лепная отделка стен --четыре лопатки, профилированные иаличники окон с замковыми камнями, профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>декоративное живописное оформление стен -- филенки прямоугольные и повторяющие форму иаличников с замковыми камнями дверных и оконных проемов с угловыми композициями растительного характера;</p> <p>декоративная лепная отделка потолка --</p>	   
--	--	--

7

		<p>профилированная тяга по периметру, прямоугольные профилированные кессоны; две балки, разделяющие потолок на две части, декорированные филенками;</p> <p>декоративная живописная отделка потолка – радуга с орнаментом в виде порезки листьев, два пояса с орнаментом «бегущая волна» и «трельяжная сетка»; розетки растительного характера, заполнение кессонов орнаментом растительного характера.</p>	
--	--	--	---

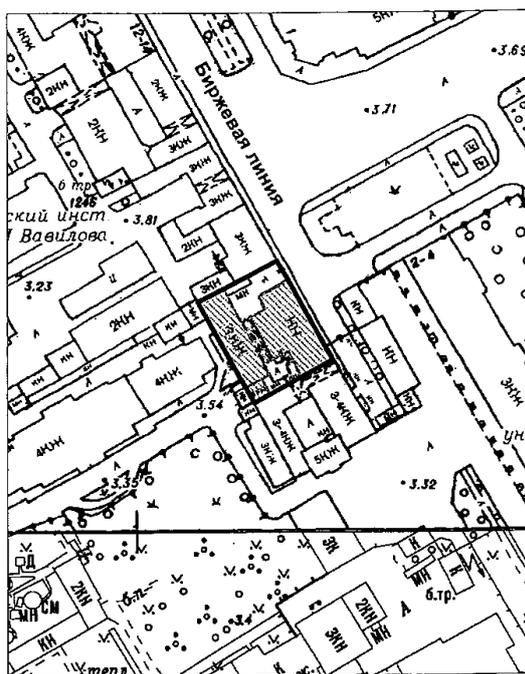
Приложение № 3  
к охранному обязательству

№ от  
10616 31 ЯНВ 2012

План границ территории  
выявленного объекта  
культурного наследия

"Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета"

Санкт-Петербург, Биржевая линия В.О., д. 6, лит. А



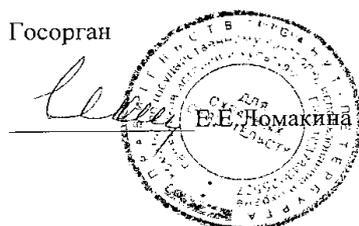
М 1:2000

Условные обозначения:

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

Госорган



М.Н.Кудилинский

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
*В. Макарава* листа (ов)  
Спец. I категории юридического  
управления КДИОП  
М.В. Зайков 31 янв 2012  
*А.А. Кузнецов*



## СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 31.01.2012 № 10626 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Биржевая линия, 6).

г. Санкт-Петербург

06 АПР 2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее - Пользователь) в лице заместителя ректора по правовым вопросам Пенова Ю.В., действующего на основании доверенности от 28.12.2020 на бланках 78 АБ 8211966, 78 АБ 8211967, 78 АБ 8211968, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 31.01.2012 № 10626 следующие изменения:
  - 1.1 Заменить в абзаце 1 пункта 1 охранного обязательства слова «кадастровый номер 78:6:2006:12:47» на слова «кадастровый номер 78:06:0002006:2013».
  - 1.2 Дополнить абзац 3 пункта 1 охранного обязательства словами следующего содержания:
 

«Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.09.2020 № 99/2020/348787469».
  - 1.3 Дополнить пункт 2.1 охранного обязательства абзацем следующего содержания:
 

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».
  - 1.4 Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению к настоящему Соглашению.
2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 31.01.2012 № 10626.
4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника от 22.09.2020 г.



Е.Е. Ломакина



Ю.В. Пенов

Исполнитель: Правоторова Ю.И., 417-22-31

Приложение № 1 к Соглашению  
от 06 АПР 2021 № 1  
к охранному обязательству  
от 31.01.2012 № 10626

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 31.01.2012 № 10626

**Акт  
осмотра технического состояния  
объекта культурного наследия федерального значения  
(здание, строение, сооружение)**

г. Санкт-Петербург

«22» сентября 2020 г.

Госорганом, в лице представителя по доверенности от 13.02.2020 № 01-24-412/20-0-0 Правоторовой Ю.П., произведен осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (далее Памятник), площадью 2890,6 кв.м., кадастровый номер 78:06:0002006:2013, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Биржевая линия, 6).

1. Исторические сведения:

Здание было построено в 1901-1902 гг. по проекту архитектора И.Н. Коковцева для студенческой столовой при университете. Здание относится к периоду гражданской архитектуры XX в., формирует историческую застройку площади А.Д. Сахарова и Биржевой линии. В 1999-2000 гг. здание было отреставрировано и приспособлено для современного использования.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковые, наблюдаются повсеместные загрязнения, следы намоканий и биопоражений, следы выветривания шовного раствора и поверхности камня;
- отмостки: со стороны Биржевой линии тротуарная плитка, со стороны двора асфальтовая, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: из красного полнотелого кирпича;
- колонны, столбы: два кирпичных оштукатуренных пилона воротного проезда, со стороны лицевого фасаду по Биржевой линии В.О.;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, по металлическим балкам; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: металлические, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: металлический профнастил, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

кровля: скатная кровля из оцинкованного металла в удовлетворительном состоянии; в уровне 3-го этажа плоская кровля с рулонным покрытием вокруг четырехгранного зенитного фонаря (перекрывает внутренний двор, приспособленный под помещение в 2002 г.), в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические; состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, со стороны лицевого фасада частично окрашены, наблюдаются нарушения геометрии отдельных звеньев труб, шелушения окрасочного слоя; со стороны дворового фасада отсутствуют;
- сливы: металлические; со стороны лицевого фасада окрашены, наблюдается нарушение геометрии отдельных сливов;

ж) фасады:<sup>1</sup> на лицевом фасаде двухэтажного корпуса в уровне 2-го этажа и размещены вывески: «Университетский центр»; «Ресторан/конференц зал»; «Студенческая столовая»; на северном фасаде двухэтажного корпуса слева от входа и на дворовом фасаде трехэтажного корпуса по Биржевой линии слева от входа расположены таблички с надписью: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования / «Санкт-Петербургский государственный университет» / Часы работы: Пн.-сб.: 9.00-17.00/ Вс.: выходной; на фасаде внутреннего двора под балконом установлена металлическая сетка на металлических опорах;

- облицовка стен: лицевые фасады двухэтажного корпуса: оштукатурены; в уровне цокольного этажа гладкая штукатурка; ленточный руст в уровне цокольного и 2-го этажей, «бриллиантовый» руст в уровне 1-го этажа; дворовый фасад трехэтажного корпуса: гладкая штукатурка; дворовый фасад: лицевая кирпичная кладка; на поверхностях стен наблюдаются трещины, шелушения, локальные участки утрат штукатурного слоя.
- окраска стен: окрашены; поверхность фасадов повсеместно загрязнена, наблюдаются трещины, шелушения, следы намоканий и биопоражений, локальные участки, окрашенные в оттенок, отличный от основного цвета фасада; на дворовом фасаде трехэтажного корпуса по Биржевой линии наблюдаются многочисленные утраты окрасочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: два симметричных ризалита лицевого фасада двухэтажного корпуса; в уровне 1-го этажа лицевого фасада подоконные профилированные карнизы на стилизованных кронштейнах, стилизованные замковые камни, профилированные наличники окон; в уровне 2-го этажа лицевого фасада профилированные наличники окон, филенки сложной формы в подоконном пространстве, окна оформлены стилизованным рустованным архивольтом; двойные окна в уровне 2-го этажа по лицевому и северному фасаду двухэтажного корпуса, оформленные тремя полуколоннами со стилизованными базами и капителями, поддерживающие профилированные архивольты; северный фасад двухэтажного корпуса: профилированный наличник с раскреповками, замковым камнем и лепной гирляндой в оформлении центрального входа; венчающий парапет, частично в виде стенки, частично балюстрада из кувшинообразных балясин; два лепных кронштейна балкона, декорированные растительным орнаментом и львиными маскаронами; на поверхности

декоративных элементов наблюдаются трещины, сколы, шелушение окрасочного слоя;

- карнизы: профилированные раскрепованные межэтажные карнизы, профилированный венчающий выносной карниз с «сухариками», в том числе фриз оформлен дентикулами; профилированный венчающий карниз; наблюдаются трещины, шелушения, локальные участки утрат отделочных слоев, следы намоканий;
- пилястры: со стороны лицевого и северного фасадов - рустованные лопатки в уровне 2 этажа, поверхность пилястр загрязнена, наблюдаются шелушения окрасочного слоя;
- балконы, лоджии, крыльца: балкон в уровне 2-го этажа северного фасада двухэтажного корпуса над центральным входом, на лепных кронштейнах, декорированных растительным орнаментом и львиными маскаронами; ограждения в виде бетонных столбиков и декоративных колец, верхняя и нижняя профилированная тетива, наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты в левой части балкона, шелушения, следы намоканий и биопоражений; нижняя часть балконной плиты имеет значительные утраты окрасочного и штукатурного слоев и декоративных элементов; главный вход со стороны северного фасада двухэтажного корпуса оформлен входной ступенью, облицованной тротуарной плиткой и козырьком в виде металлической сетки на металлических кронштейнах; поверхность плитки загрязнена, наблюдаются сколы; входной проем дворового фасада трехэтажного корпуса оформлен бетонным крыльцом в 8 ступеней, с ограждениями в виде металлических стоек, и металлическим козырьком на кронштейнах; поверхность ступеней загрязнена, наблюдаются сколы, трещины, следы намоканий и биопоражений, коррозия и деформации металла покрытия козырька, коррозия металла кронштейнов; со стороны двора вход в трехэтажный корпус оформлен крыльцом в две ступени, облицовано лещадной плитой, наблюдаются сколы плит, вход в помещения в уровне цокольного этажа оформлен приямком с каменными ступенями, облицованными позднейшими отделочными материалами, и односкатным козырьком из профнастила; на поверхности ступеней наблюдаются сколы;
- окна: оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным и лучковым завершениями, оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, белого и коричневого цветов; наблюдаются шелушения окрасочного слоя, оконные заполнения загрязнены; в оконных проемах в уровне цокольного и 1-го этажей со стороны помещений установлены металлические решетки простого рисунка, отдельные оконные проемы 1-2 этажа дворового фасада трехэтажного корпуса заложены, оштукатурены и окрашены;
- двери: дверные проемы прямоугольные; дверные заполнения деревянные филенчатые, в том числе с остекленной верхней фрамугой, металлические, коричневого цвета; дверное заполнение главного входа загрязнено в нижней части; металлические литые двухстворчатые ворота и калитка в виде металлический стоек ажурного рисунка, навершие в виде пик в оформлении входной зоны главного входа, наблюдаются следы коррозии металла, поверхность ворот загрязнена;

3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

- и) интерьеры:<sup>3</sup> отделка помещений в удовлетворительном состоянии;
- полы: паркет, метлахская плитка, позднейшая керамическая плитка; в вестибюле центрального входа двухцветная метлахская плитка с бордюром с орнаментом «меандр», загрязнена, состояние удовлетворительное; напольное покрытие истерто в ходовых местах, наблюдаются трещины, сколы позднейшей керамической плитки; пол в помещении северной части цокольного этажа загрязнен, наблюдаются намокания;
  - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): междуэтажные плоские, по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены; частично скрыты позднейшими подвесными конструкциями; наблюдаются трещины в отделочных слоях, локальные загрязнения;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, облицованы позднейшими отделочными материалами, в том числе керамической плиткой; наблюдаются трещины, сколы, локальные загрязнения; на стенах лестничных клеток наблюдается сетка трещин штукатурного и окрасочного слоя;
  - живопись (монументальная и станковая): в помещении банкетного зала, воссозданная по сохранившимся образцам, орнаментальная роспись перекрытий; в удовлетворительном состоянии;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в помещении банкетного зала в уровне 2-го этажа четыре лопатки, профилированные наличники окон с замковым камнем; потолок оформлен декоративной лепной отделкой; прямоугольные профилированные кессоны; две балки, разделяющие потолок на две части, декоративные филенки; розетки растительного характера, заполнение кессонов орнаментов растительного характера, состояние по визуальному осмотру удовлетворительное;
  - карнизы: в оформлении банкетного зала профилированный раскрепованный карниз, профилированная тяга по периметру зала; падуга с орнаментов в виде порезки листьев, два пояса с орнаментом «бегущая волна» «трельяжная сетка», состояние по визуальному осмотру удовлетворительное;
  - лестницы: лестница входа парадного вестибюля со ступенями из лещадной плиты, без ограждений; лестницы входа в уровне цокольного этажа двухэтажного корпуса трехмаршевая, облицована поздней керамической плиткой, ограждения в виде металлических стоек простого рисунка, поручни деревянные; центральная лестница двухмаршевая, ступени из лещадной плиты, ограждения в виде металлических стоек ажурного рисунка с растительным орнаментом, поручни деревянные; южная лестница двухмаршевая по косоурам, с металлическим ограждением в виде стоек и деревянным поручнем, облицована поздней керамической плиткой; лестница на чердак одномаршевая металлическая; состояние удовлетворительное;
  - двери: дверные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, дверные заполнения деревянные филенчатые, остекленные, в том числе с остекленной верхней полуциркульной фрамугой, металлические, коричневого и белого цветов, состояние удовлетворительное;
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется;
- л) территория памятника:<sup>5</sup>

Территория объекта культурного наследия представляет собой два внутренних двора с северо-восточной и южной стороны. Внутренний двор с северо-восточной стороны, Г-образной конфигурации, замощенный тротуарной плиткой (наблюдаются локальные участки деструкции; очаги биопоражений, в частности в местах сливов водосточных труб). На участке не организована система водоотведения от здания. Устроены желоба водоотводные без водоприемника сточных вод, вследствие чего на участке наблюдается скопление осадков. С восточной стороны (по Биржевой линии) между зданием Объекта культурного наследия и соседним зданием установлена металлическая ограда с калиткой на двух кирпичных оштукатуренных пилонах, через которые осуществляется вход на дворовую территорию. На участке перед центральным входом расположены современные бетонные урны. Южный внутренний двор, конфигурации близкой к квадрату, приспособлен под помещение, перекрыт плоской кровлей с зенитным фонарем (реконструкция, проектные предложения от 09.04.1999 г., перекрыто в 2002 г.).

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют.

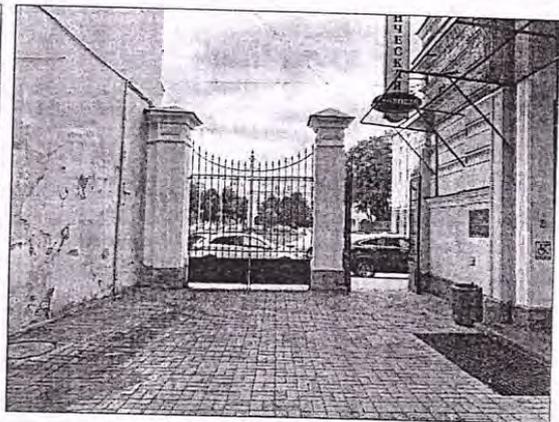
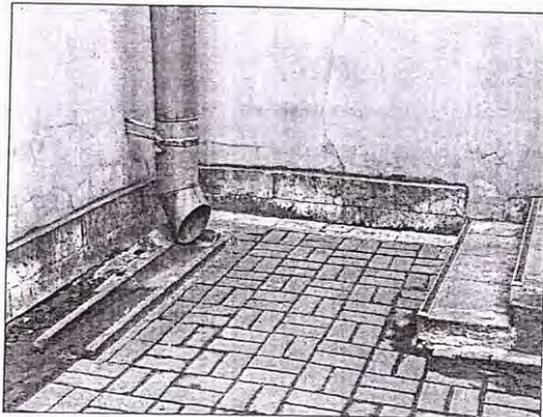
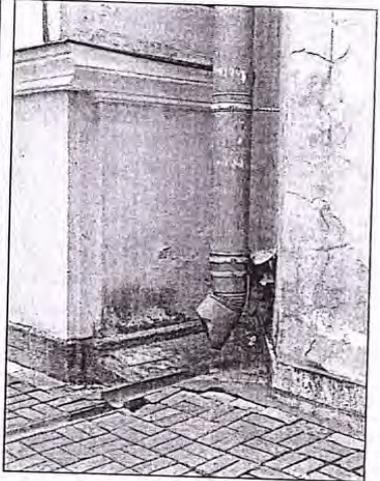
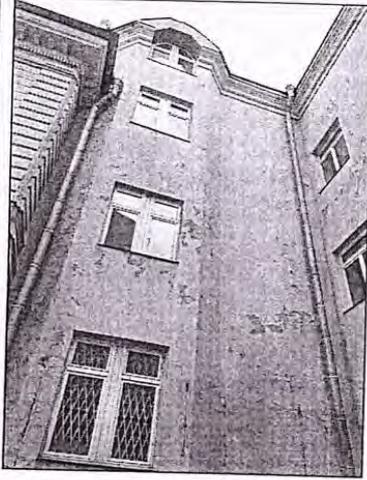
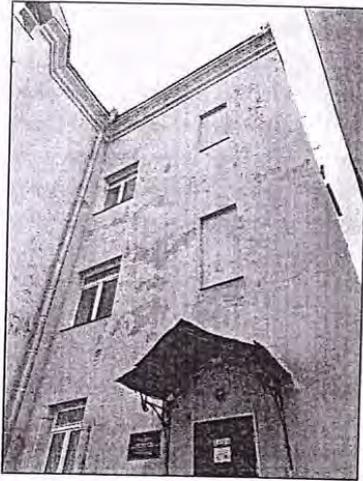
#### 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке демонтировать не согласованное с КГИОП дополнительное инженерное оборудование со стороны дворового фасада (южный двор)	В течение 24 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт дворовых фасадов и дворовой территории (по Биржевой линии)	В течение 24 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт лицевых фасадов	В течение 36 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	

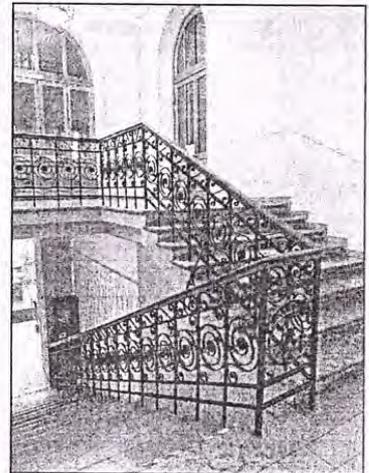
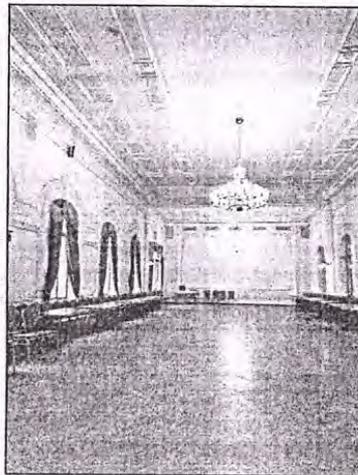
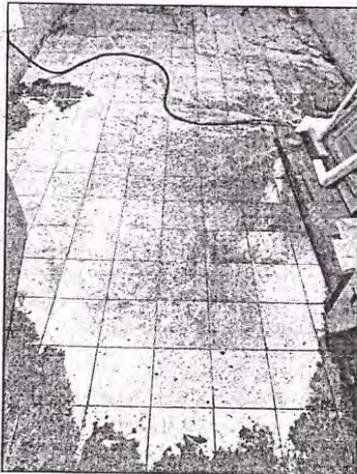
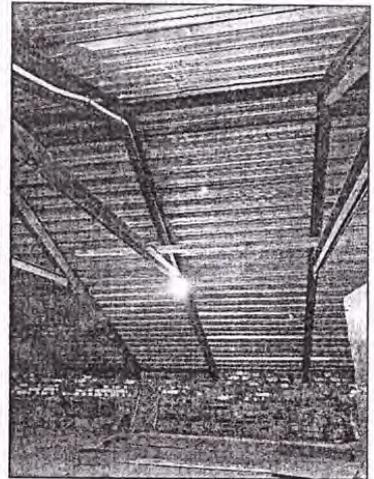
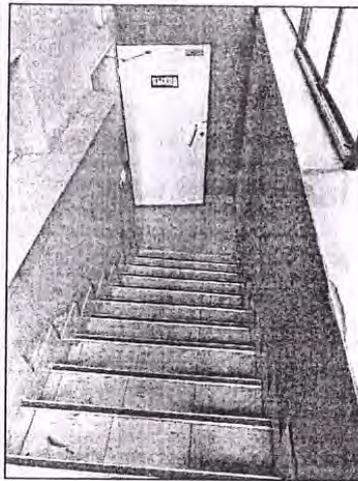
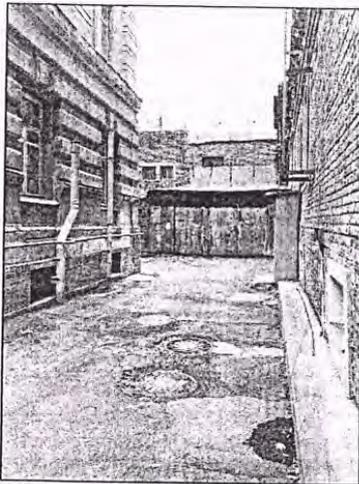
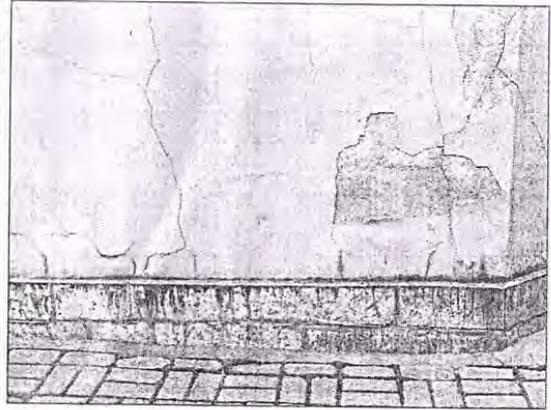
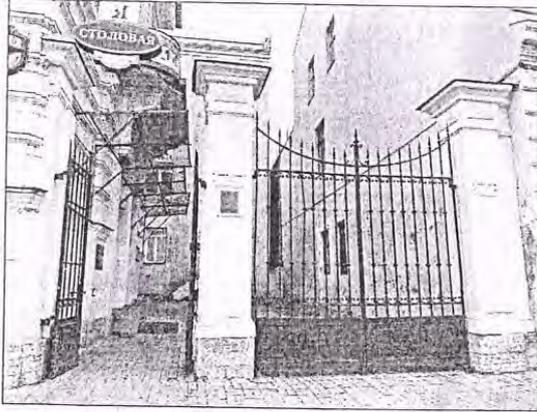
#### 6. ФОТОФИКСАЦИЯ

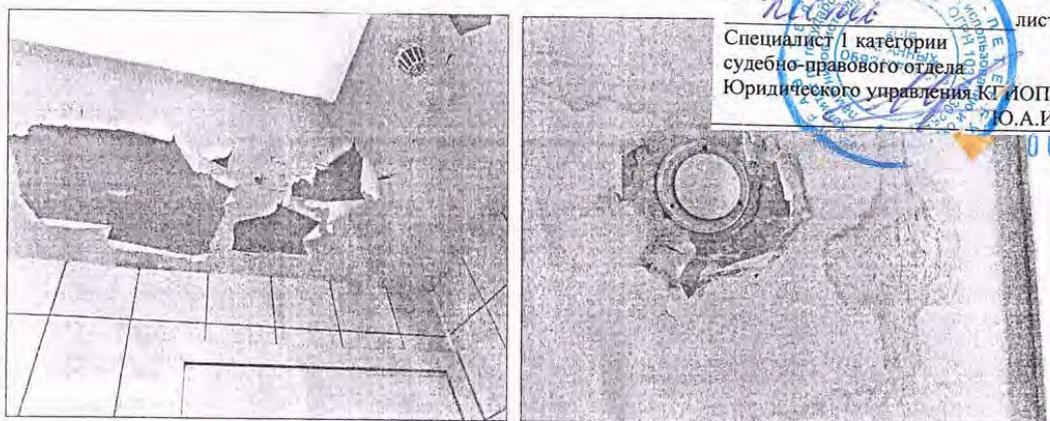


6



7





В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

листa (ов)  
Специалист I категории  
судебно-правового отдела  
Юридического управления КИ ЮОП

Ю.А.Иванова

06 АПР 2021

Представитель Госоргана

Ю.П. Правоторова



Госорган

Е.Е. Ломакина



Пользователь

Ю.В. Пенов

если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра

# 1. Выписка из ЕГРН на здание, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2024, поступившего на рассмотрение 10.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781			
Кадастровый номер:	78.06:0002006:2013		
Номер кадастрового квартала:	78.06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Б.и.с. Кадастровый номер 78:6:2006:12:47
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А
Площадь:	2890,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Общественного питания
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1897
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	192572334,22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2277, 78:06:0002006:2278
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0000000101СВЭИД12345678901234567890 Владелец: ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	

Лист 2		
Эдине вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИН-001/2024-180084781		
Кадастровый номер:	78:06:0002006.2013	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 04.08.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Подручатель выписки:	Половцев Игорь Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ САХНОВСКОГО", 7810684390	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000000401СВ330283576АДРС3125100          Владелец: ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2013	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/027/2014-458 12.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0268/2007-519 21.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.04.2024 18:45:23	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2013-78:011/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2024 по 05.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МастерШеф", ИНН: 7801324218	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000407001СВ300203576А0С3425100 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия





Этние вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2013
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.06.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0365/2007-670
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000040170103030203376A0C93425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2024 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 7

Этапы		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Лист № 5 раздела 2		Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2013
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005407401C6330D2B3576A0D53425108 Владелец: ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2024 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2013	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0058B7401CB38D2B376ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № ИСУ/ВН-001/2024-180084781			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2013	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	95073.71	112621.98	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95078.07	112629.79	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95070.92	112633.47	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95072.7	112636.35	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95073.85	112636.75	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95075.42	112639.4	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95075.02	112640.67	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95075.12	112640.84	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95076.36	112640.13	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95077.74	112642.53	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95077.88	112642.45	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95080.9	112647.66	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000017001СВ830203576ACD59125106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Эдние							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20	
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781							
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2013			
13	95080.77	112647.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95082.21	112650.25	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95076.78	112653.41	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95076.7	112653.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95056.06	112665.4	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95055.93	112665.17	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95055.03	112665.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95039.98	112639.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95046.23	112635.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95046.33	112636.11	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95073.71	112621.98	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000017001СВ300203576A0D32425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИММОБИЛЬНОСТИ Действителен с 27.06.2024 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Этние вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-180084781						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2013		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости.
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005407401СВ330283576АД5С3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2024 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
ПЛАН 1 ЭТАЖА			
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000005607401СВ380201376АСРСЯ425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 8	
10.07.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-180084781		Всего листов выписки: 20			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2013			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	127.4	в квадратных метрах	часть образована из ч.л. 56,58-61,76 помещения 1-11, расположенных на 1 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

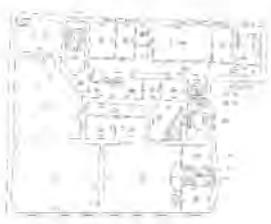
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005407401СВ330238376АДРС3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВН-001/2024-180084781						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2013		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2277	1, 2, 3, 4, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2873.3
2	78:06:0002006:2278	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000054017401СВ330203576АДРС3425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВН-001/2024-180084781			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

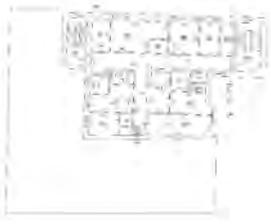
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 088005087401СБ3807D37576ACD0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 16

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1:			

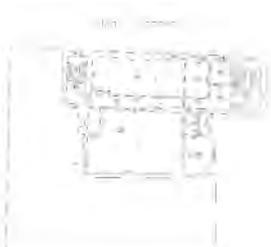
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Сертификат: 048905907401СВ80203556АСДС0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 17

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 048905907401СВ80205576АСДСМ20108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 18

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 048905007401СВ80205570АСДСМ20108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 19

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000005007401СВ380205576АСДСС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Лист 20

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180084781			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000005007401СВ380205556АСДСС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024			

## 2. Выписка из ЕГРН на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Санкт-Петербургу

полное наименование и орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2024, поступившего на рассмотрение 10.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание и/или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-180092108			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2043		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2006:12:69		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11		
Площадь:	4787,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-научное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1897		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	150012800,81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2479, 78:06:0002006:2480, 78:06:0002006:2481, 78:06:0002006:2482, 78:06:0002006:2483, 78:06:0002006:2484, 78:06:0002006:2485, 78:06:0002006:2486, 78:06:0002006:2487, 78:06:0002006:2488, 78:06:0002006:2489, 78:06:0002006:2490, 78:06:0002006:2491, 78:06:0002006:2492, 78:06:0002006:2493		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия (ак имущественного комплекса):	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

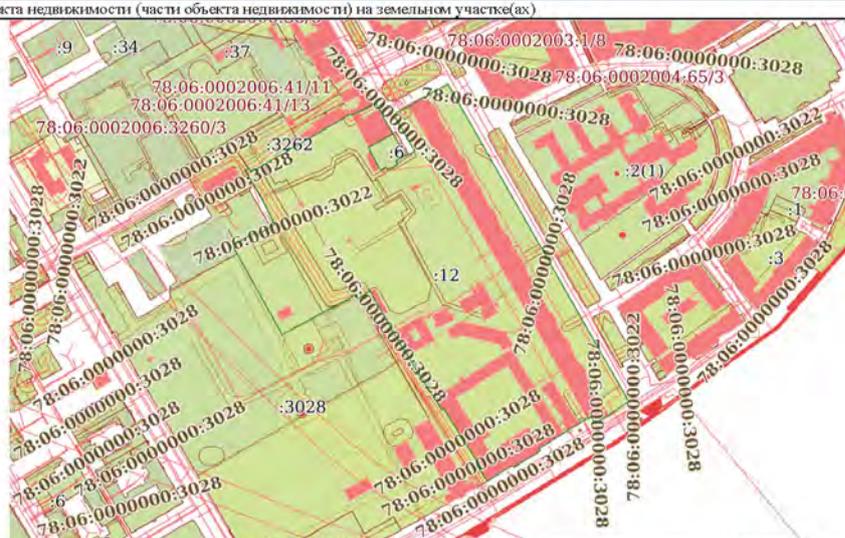
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной кадастровой регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 21.06.2024 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-180092108			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2043		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия. 781410046290005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник "Здание Химической лаборатории", 2018-11-12, 07-19-497/18 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.01.2024		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получитель выписки:	Половцев Игорь Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ САХНОВСКОГО", 7816684390		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ И СЕРТИФИКАТ ЦЕЛЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 20.06.2023 по 19.09.2024.	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180092108			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2043	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат 00B056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВИП-001/2024-180092108						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2043		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2479	Подвал, 1, 2, 3	1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н, 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н, 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4036.6
2	78:06:0002006:2480	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	139.9
3	78:06:0002006:2481	2	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	112.6
4	78:06:0002006:2482	3	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	59.1
5	78:06:0002006:2483	подвал	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	145.9
6	78:06:0002006:2484	1, 2, 3, подвал	3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3431.6
7	78:06:0002006:2485	подвал	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.9
8	78:06:0002006:2486	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	14.6
9	78:06:0002006:2487	2	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	140.7
10	78:06:0002006:2488	3	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	200.5
11	78:06:0002006:2489	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4.4
12	78:06:0002006:2490	4	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.8
13	78:06:0002006:2491	4	70а	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.3
14	78:06:0002006:2492	4	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
1  
Секретарь Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Датасоздание: с 20.06.2023 по 19.09.2024.

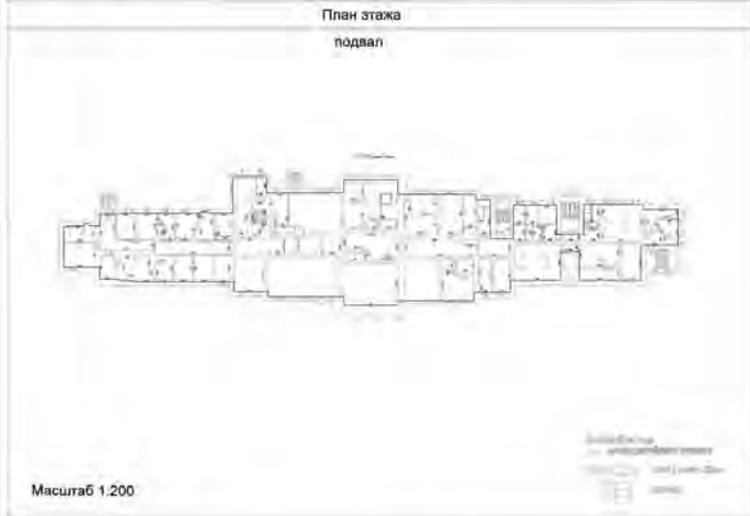
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 5						
Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВП-001/2024-180092108						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2043		
15	78:06:0002006:2493	4	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИМЕНИНЫ, ФАМИЛИЯ
	Сергей Викторович	И Вашинин РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 29.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-180092108			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043		Номер этажа (этажей): Подвал	
<p>План этажа подвал</p>  <p>Масштаб 1:200</p>			
Масштаб 1:200			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00660266740153826379453640108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

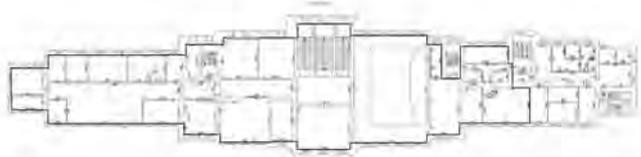
ИННОВЕЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 7

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 26		
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180092108		
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043		Номер этажа (этажей): 1
План этажа 1 Этаж		
		
Масштаб 1:200		
Масштаб 1:200		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B005607A0C538D2A5376A5C3420108	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
Полное наименование должности	Документ от: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 8

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 26		
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-180092108		
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043		Номер этажа (этажей): 2
<p>План этажа 2 Этаж</p>  <p>Масштаб 1:200</p>		
Масштаб 1:200		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00660566740538024376ASD540108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 9

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 26		
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-180092108		
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043		Номер этажа (этажей): 3
<p>План этажа 3 Этаж</p>  <p>Масштаб 1:200</p>		
Масштаб 1:200		

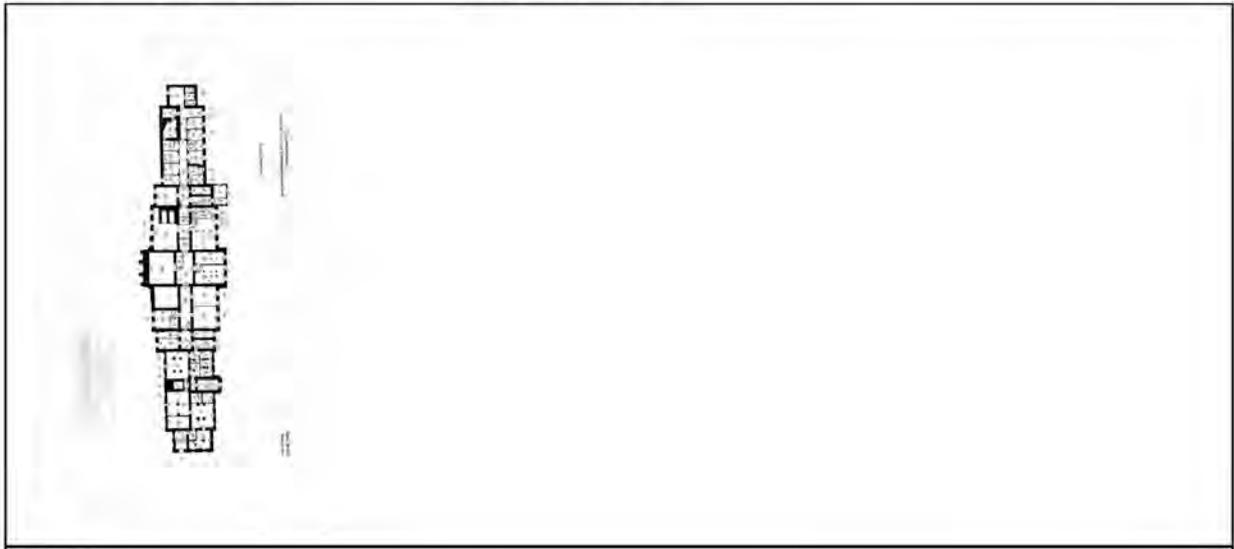
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00B0066740C5382B379A5D354D108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ







Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВПН-001/2024-180092108			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 057606604052560403040300 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

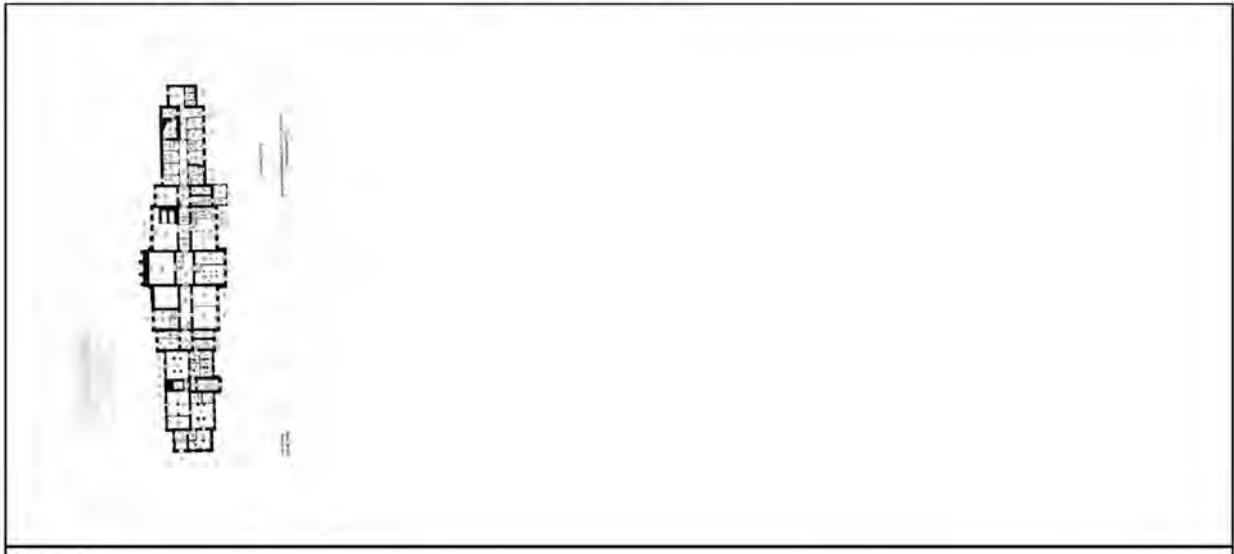
Лист 14		
Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4
15.07.2024г. № КУВП-001/2024-180092108		Всего листов выписки: 26
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043		Номер этажа (этажей): 1
		
Масштаб 1		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ И ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИМЕНИНЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 05660660405670403040100 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.06.2023 по 19.09.2024	





Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВП-001/2024-180092108			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

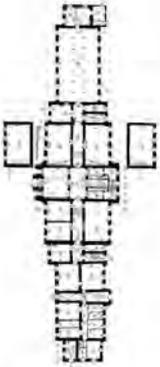
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 057606663405260403040100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 18

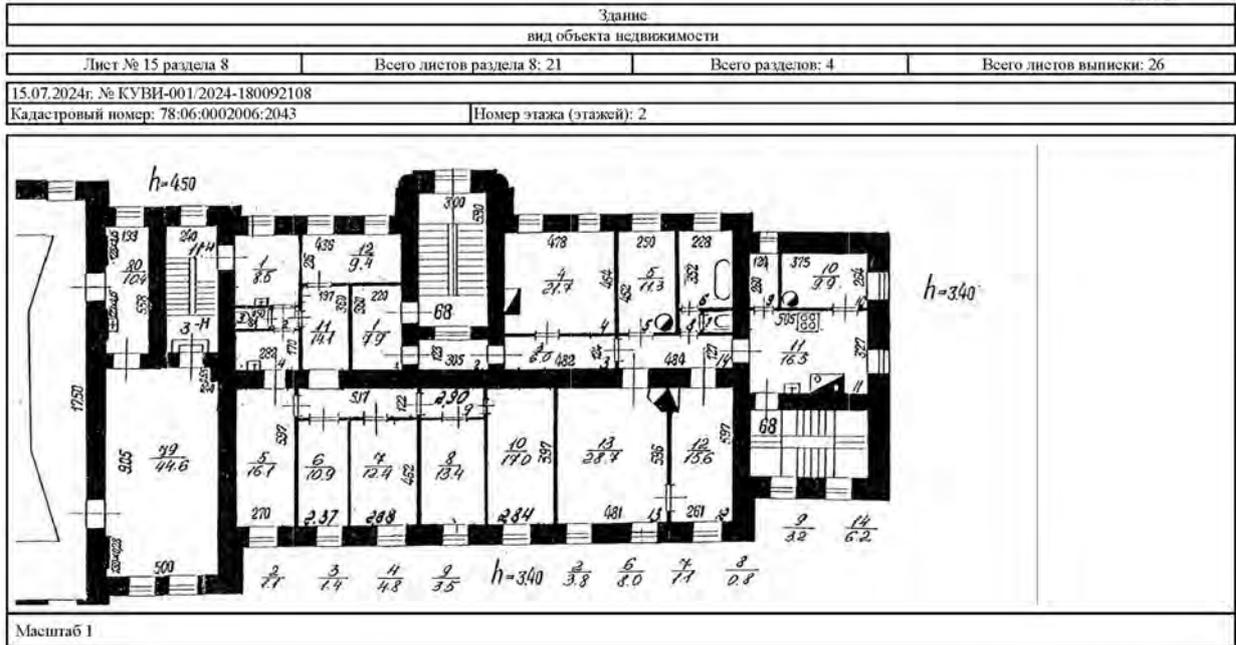
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВП-001/2024-180092108			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИМЕННОЕ, ФИМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергеев Илья Владимирович Должность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

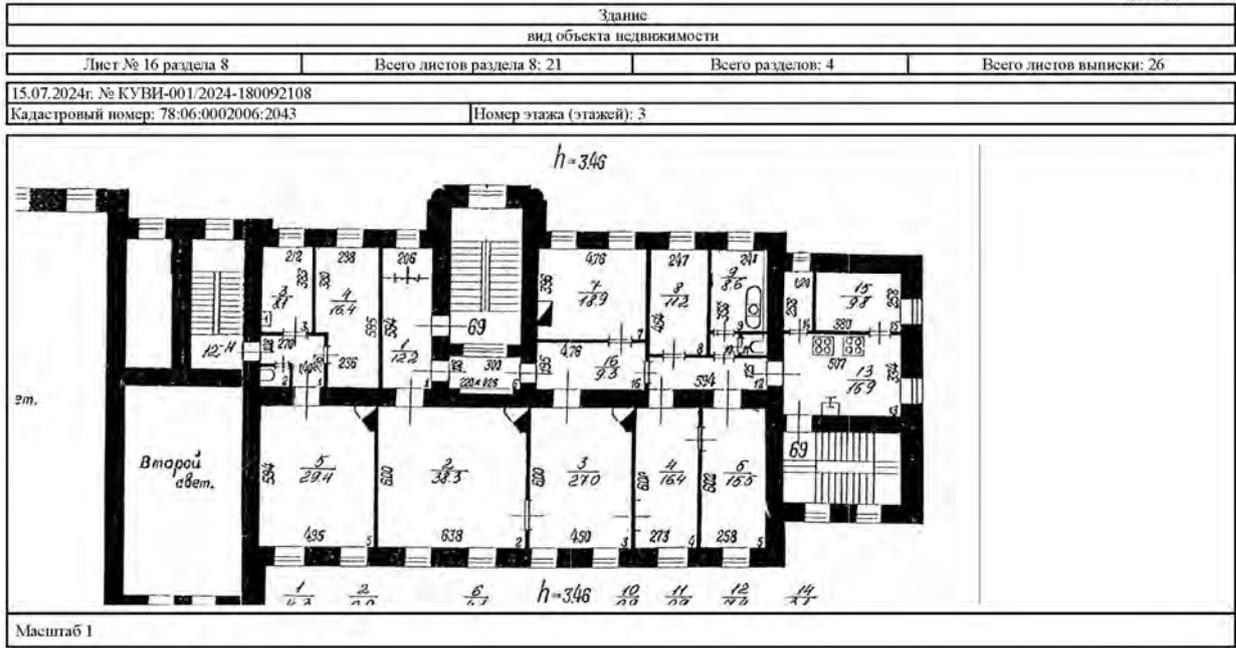
Лист 19

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-180092108			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергей Викторович Шибанов Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документы с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	ИМЕНИНЫ, ФАМИЛИЯ	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B806B7401C838D2B357AC8C842108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------



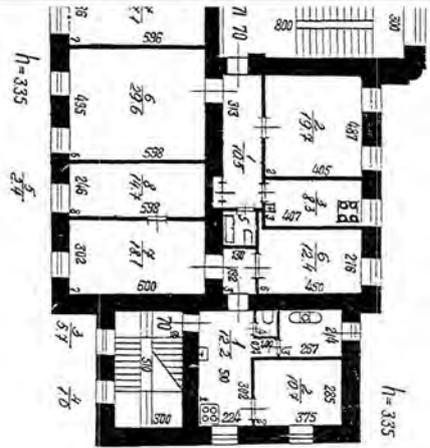
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010105617401C123D213376ACD342108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 22

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-180092108			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ И ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИМЕНИНЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергеев Илья Владимирович Должность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 23

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-180092108		
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043	Номер этажа (этажей): 4	
		
Инв. № 6/16 Лигер «Ц»		
Масштаб 1		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00118056B7401C82BD2B357ACD3842108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	



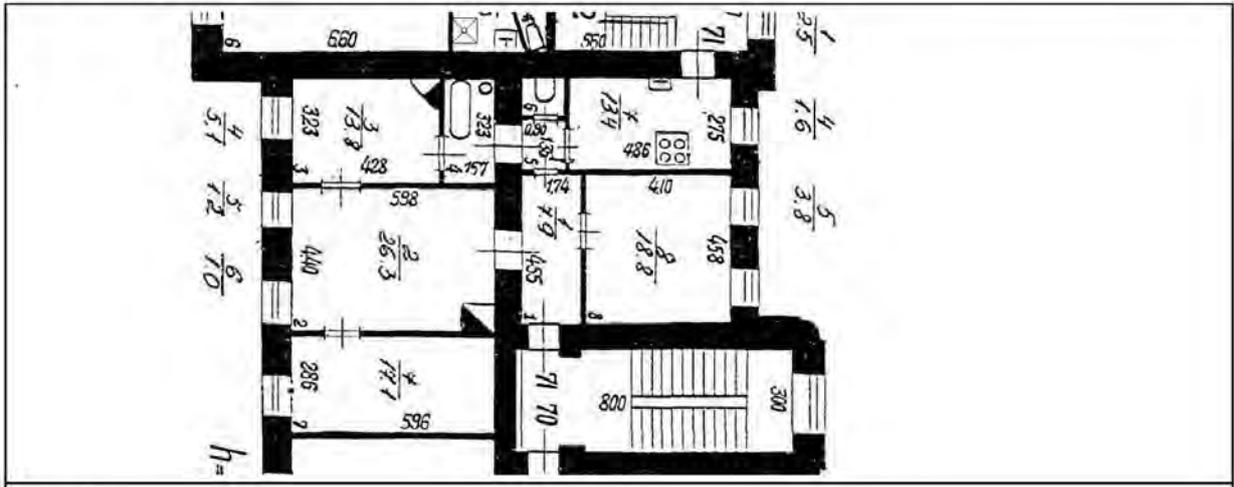
Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8      Всего листов раздела 8: 21      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 26

15.07.2024г. № КУВП-001/2024-180092108

Кадастровый номер: 78:06:0002006:2043

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 006606604056780403040108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ ИМЕННО-ВНЕШНЕЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2004		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2006:11:20; Кадастровый номер 78:6:2006:23:20		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12 литера А		
Площадь:	2125,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Лабораторный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	46132425,84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:23		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2150, 78:06:0002006:2151, 78:06:0002006:2152, 78:06:0002006:2153, 78:06:0002006:2154, 78:06:0002006:2155, 78:06:0002006:2156, 78:06:0002006:2157, 78:06:0002006:2158		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE107A317C5AD6E478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2004		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610418060005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Елисеевых с флигелями, 1999-07-05, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 2134,4 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Богданова Екатерина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ-6", 7841466917		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE107A317C5AD6E478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2004	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-6», ИНН: 7841466917, ОГРН: 1127847352566
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002006:2004-78/011/2022-6 08.06.2022 17:57:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	07.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0515/2005-201	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309419797483A5E1E07A343C6A6F6A78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 22	
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2004
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	07.09.2005 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0304/2005-592
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2005 по 07.09.2008 с 07.09.2005 по 07.09.2008
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Центр лазерной эстетической медицины "Амалтея" Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7801119868, ОГРН: 1027800533771
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 2, выдан 20.04.2005, дата государственной регистрации: 07.09.2005, номер государственной регистрации: 78-78-01/0304/2005-591
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30941997483A8E167A343C6A8F6A78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22		
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2004
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094197978V3CA8E1E07A347SGAB6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2004	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2004		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2150	1, 2, 3, мансарда, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1327
2	78:06:0002006:2151	1	1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	50
3	78:06:0002006:2152	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	31.5
4	78:06:0002006:2153	подвал	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	165.2
5	78:06:0002006:2154	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	33.2
6	78:06:0002006:2155	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	32.4
7	78:06:0002006:2156	1, 2	6-Н, 6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	259
8	78:06:0002006:2157	1, 2	7-Н, 7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	187.4
9	78:06:0002006:2158	2	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	40.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 30941997483A8E1E07A347C8A86FA78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648		Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004	Номер этажа (этажей): 2	
		
Масштаб 1		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30941997483A8E1E707A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 5094B7974B3A8E1F07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
Полное наименование должности			Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

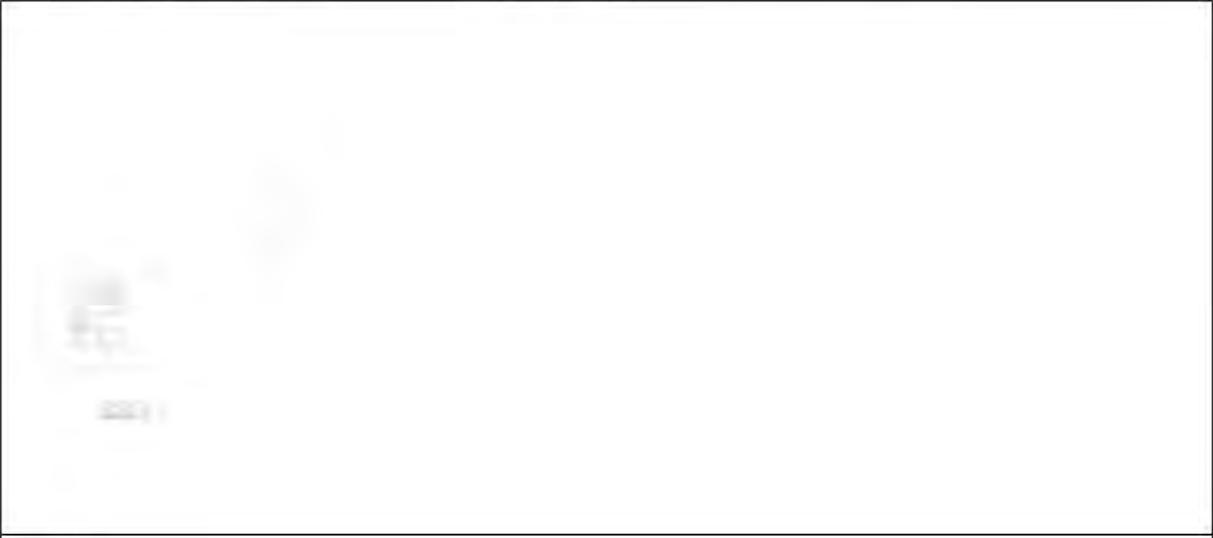
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2031	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2031		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1E07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 5094B7974B3A8E1E07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

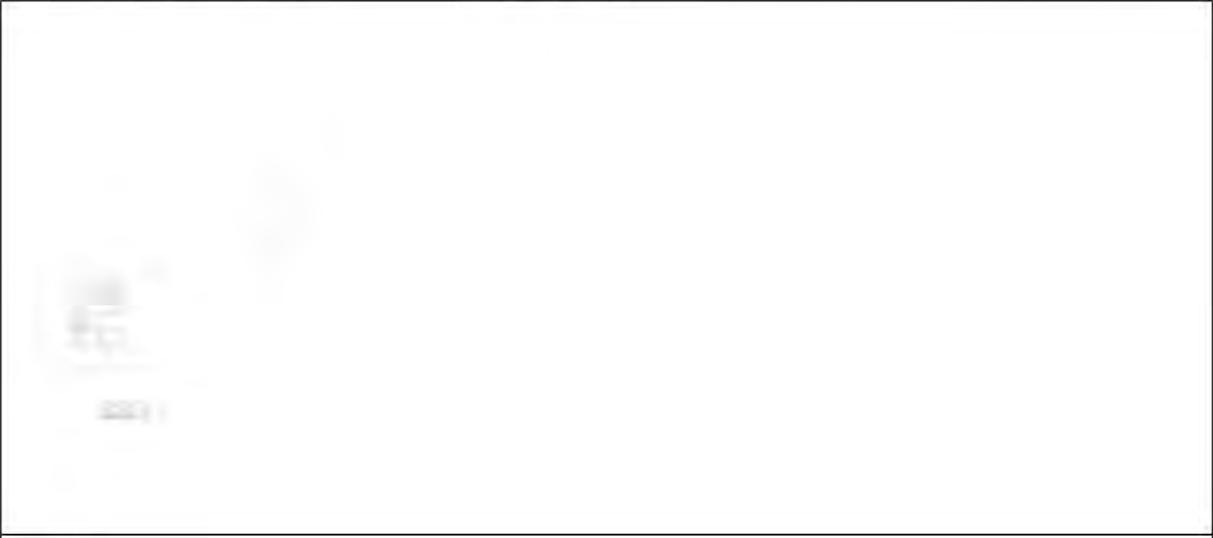
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 5094B7974B3A8E1E07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

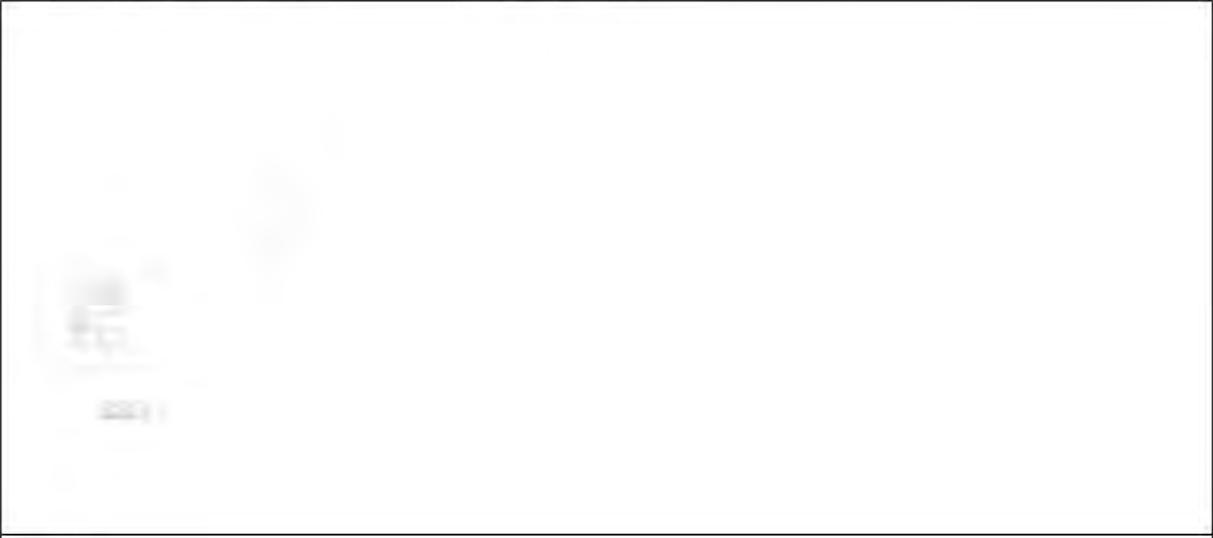
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 3094B7974B3A8E1E07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

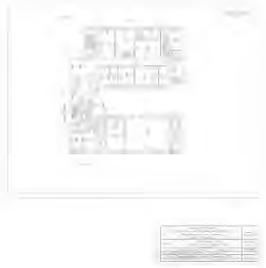
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 5094B7974B3A8E1E07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2031		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 5094B7974B3A8E1E07A347CEAD6FA78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2031	
	полное наименование должности	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

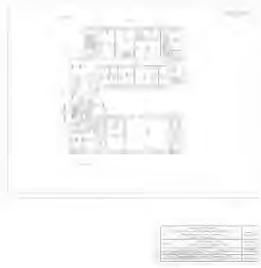
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 5094B7974B3A8E1E07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2031		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

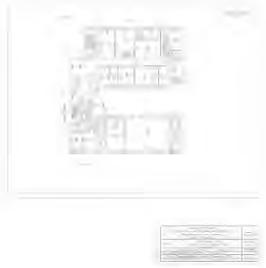
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 5094B7974B3A8E1F07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2031		
Полное наименование должности			Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 5094B7974B3CA8E1E07A347CEAD6FA78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2031	
	полное наименование должности	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2031		
Полное наименование должности			Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2031		

**Приложение 8.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Документы технического учета: технические паспорта зданий, поэтажные планы зданий

1. Технический паспорт на здание - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А

Санкт-Петербургское Государственное Унитарное Предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро  
Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

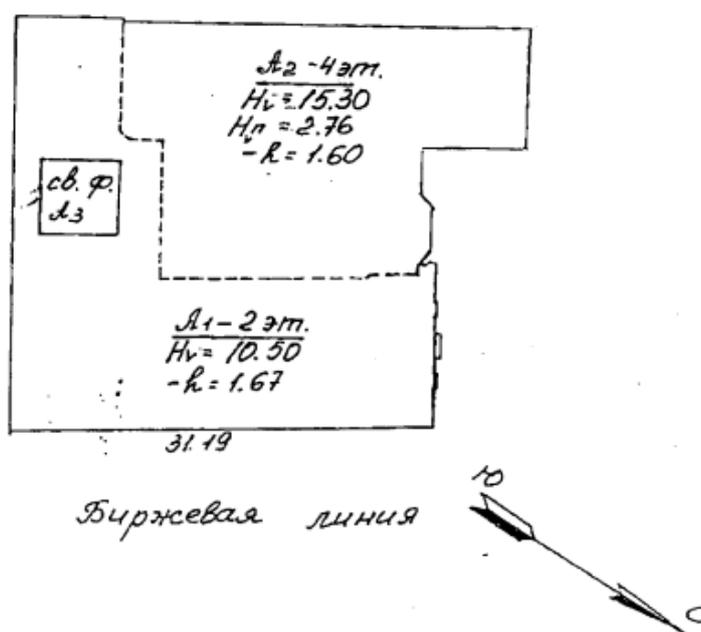
на здание Столовой  
(наименование объекта)

район Василеостровский  
город (пос.) Санкт-Петербург  
улица (линия) Биржевая линия, дом 6.  
Литера «А»

Квартал № 6  
Инвентарный № 15

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Биржевая линия, дом 6, литера "А"







VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа									
тера: А Год постройки: 1897 Число этажей: 2-4,подвал Группа капитальности: I									
д внутренней отделки: повышенная									
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент % износа на уд. вес конструк. элем.	
									1
1	Фундаменты	бутовые ленточные	отдельные глубокие трещины	4		4	35	1,40	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выветривание швов	21		21	35	7,35	
	б) Перегородки	гипрок							
3	Перекрытия	чердачные	трещины в швах между плитами	16		16	5	0,80	
		междуетажные							
		подвальные							
4	Крыша	железная по металлическим стропилам	отдельные протечки	6		6	10	0,60	
5	Полы	паркетные, цементные, плиточные	мелкие повреждения	9		9	5	0,45	
6	Проемы	оконные	уплотнит. прокладки изношены	10		10	5	0,50	
		дверные	мелкие поверхностные трещины						
7	Внутренняя отделка	побелка, маслян. окраска, облиц. плиткой, штукатурка	волосные трещины	9		9	5	0,45	
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от гор. сети	ослабление мест присоединения приборов	22		22	5	1,10
		водопровод	от гор. сети						
		канализация	сброс в гор. сеть						
		горячее водоснаб.	центральное						
		ванны							
		электроосвещение	проводка наружная						
		радио	от гор. сети						
		телефон	от гор. сети						
		вентиляция	приточно-вытяжная						
		лифты	да						
тепловидение									
тепличное отопление									
9	Прочие работы	лестницы по металлу, косякам с плитными ступенями	редкие трещины на ступенях	3		3	10	0,30	
Итого				100		100,00		12,95	

Принят износ, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа стр. 9} \times 100}{\text{удельный вес стр. 7}} = \frac{12,95 \times 100}{100} = 13\%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Примечание. На износ по уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы отопление водопровод канализация горячее водоснаб. ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты							
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа									
Итера:		Год постройки:	Число этажей:	Группа капитальности:					
ид внутренней отделки:		Сборник таблица							
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уел. вес конструк. эле- тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								
Итого				100					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}} \times 100$



XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке												
литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость изысканий по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

№ в знаках земельного кадастра	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
069	450950	392327					450950	392327

"10" октября 2006г.  
 "10" октября 2006г.  
 "10" октября 2006г.

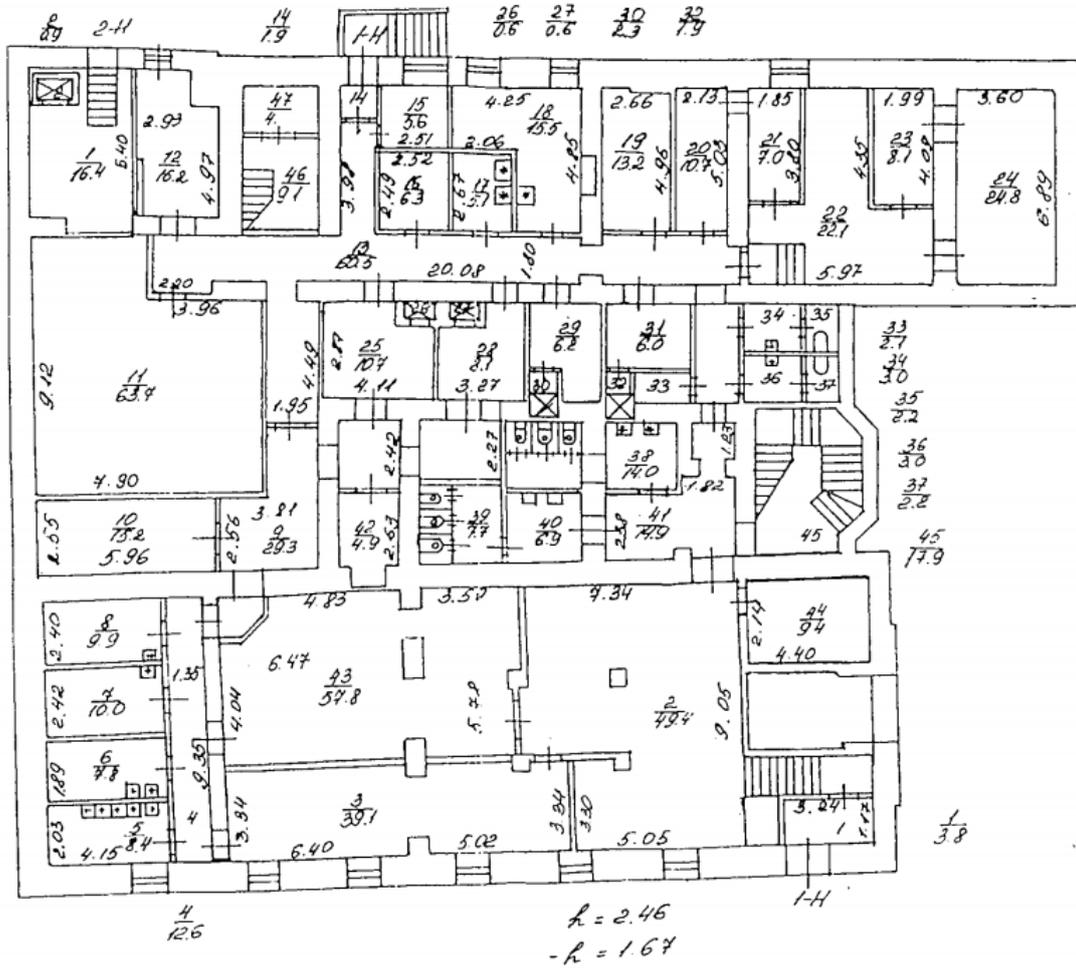
Исполнитель: /Ходалёва А.В./  
 Проверил: /Горопова М.Б./  
 /Котова Ю.Ю./

XV. Отметка о последующих обследованиях

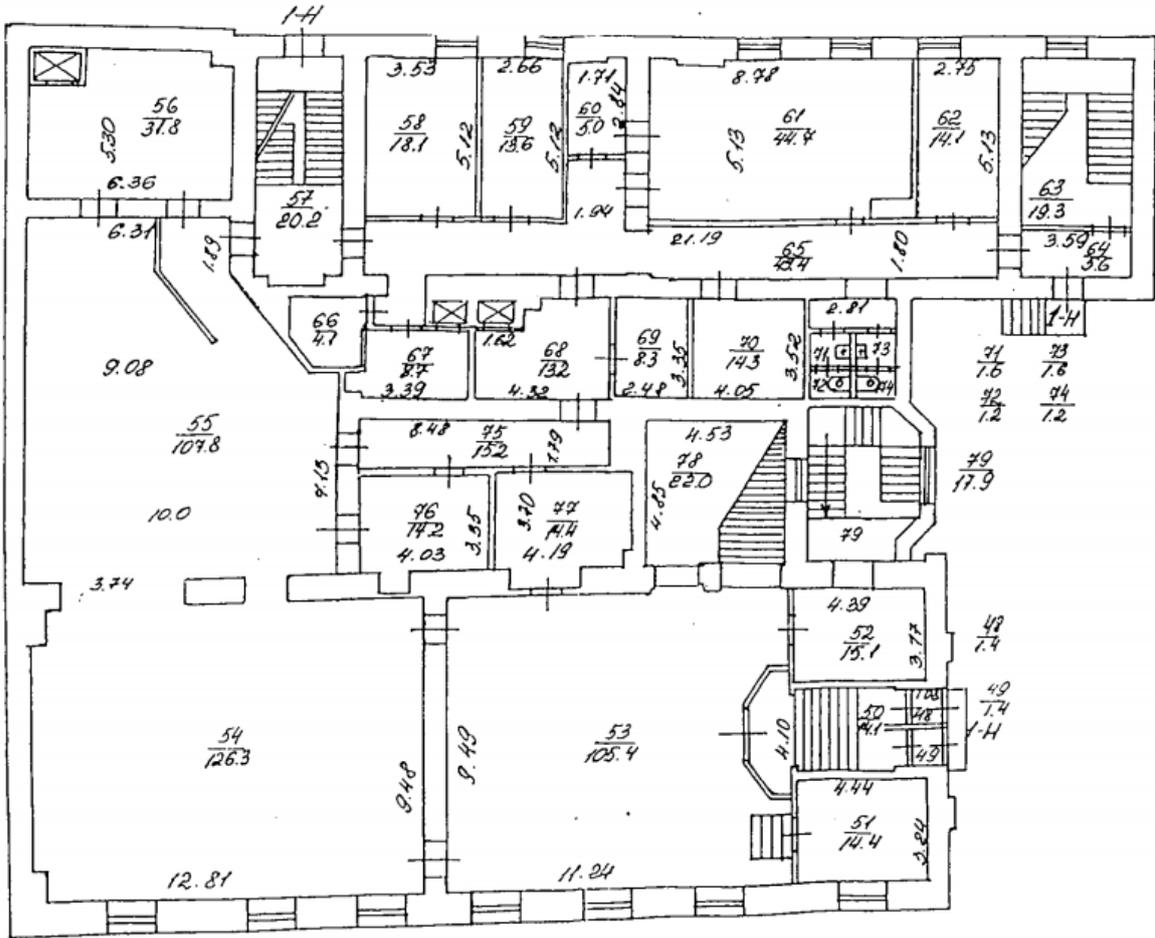
**САНКТ-**

обследован			
исследован			
верен			
испытан			

План подвала



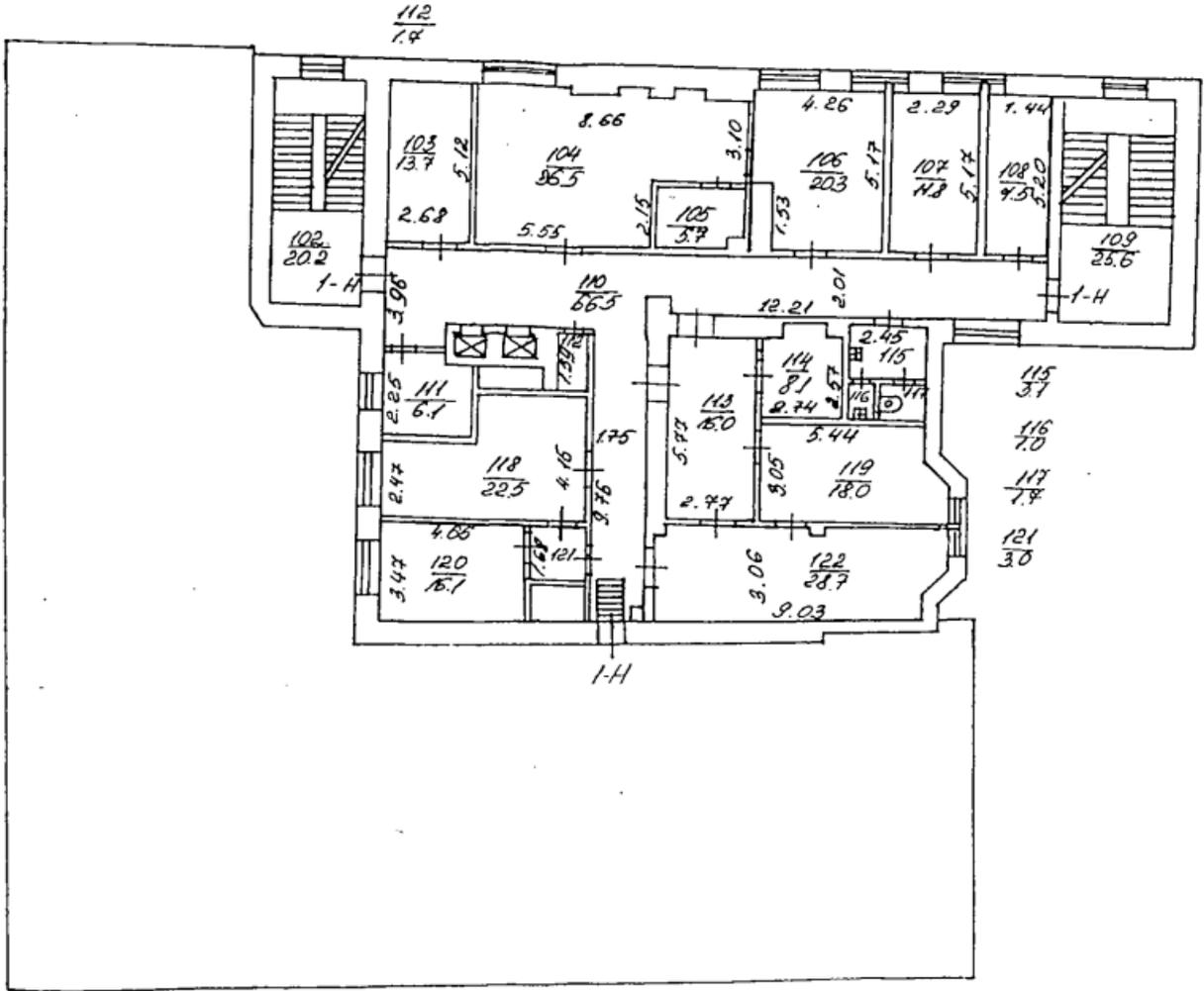
План 1 этажа.



$R = 3.90$



План 3 этажа.





**2. Технический паспорт на здание - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц**

Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение/часть строения*  
*1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н*

город  
район  
набережная  
д о м  
литера

*Санкт-Петербург*  
*Василеостровский*  
*УНИВЕРСИТЕТСКАЯ*  
*7-9-11* корпус -  
*"Ц"*

Квартал №  
Инв.дело № *01-1776*

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Учебное*

Этажность: *4(1-3-4), подвал*, кроме того, имеется:

Год постройки: *1897*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: —

Площадь застройки: *1776.4* кв.м

Объем строения : *31811* куб.м

Общая площадь строения: *4784.9* кв.м

Примечание:

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения) *1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н*

Использование: *Котельная, Учебное, Мастерская, Венткамера*

Этаж: *подвал, 1-2-3*

Объем помещения (части строения): *16418* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *3997.3* кв.м

Текущие измерения
№ пом. (части): <i>1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н</i>
Основание: <i>самовольная перепланировка</i>
Границы объекта <i>изменены</i> / не изменены
« <i>24</i> » <i>мая</i> 20 <i>10</i> г.
Исполнитель: <i>А.В.Т.</i>
Должность: <i>СМО, инженер</i>

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>
4	Перекрытия	<i>сборные железобетонные плиты</i>
5	Крыша	<i>из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; деревянная стропильная</i>
6	Полы	<i>цементные, подготовка бетонная; паркетные</i>

7	Проемы оконные	<i>двойные створные</i>
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, окрашены</i>
9	Отделочные работы	<i>окраска масляная; штукатурка</i>
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление - от ТЭЦ; водопровод - от городской центральной сети; электроосвещение - скрытая проводка; радио - скрытая проводка; телефон - скрытая проводка; горячее водоснабжение - централизованное; вентиляция - приточно-вытяжная; канализация - сброс в городскую сеть</i>
11	Прочие работы	<i>лестницы железобетонные по стальным косоурам</i>
Приведенный процент износа: 42%		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **197496 (Сто девяносто семь тысяч четыреста девяносто шесть рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **23851593 (Двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто три рубля).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=120.77$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 24 » марта 2010 г.

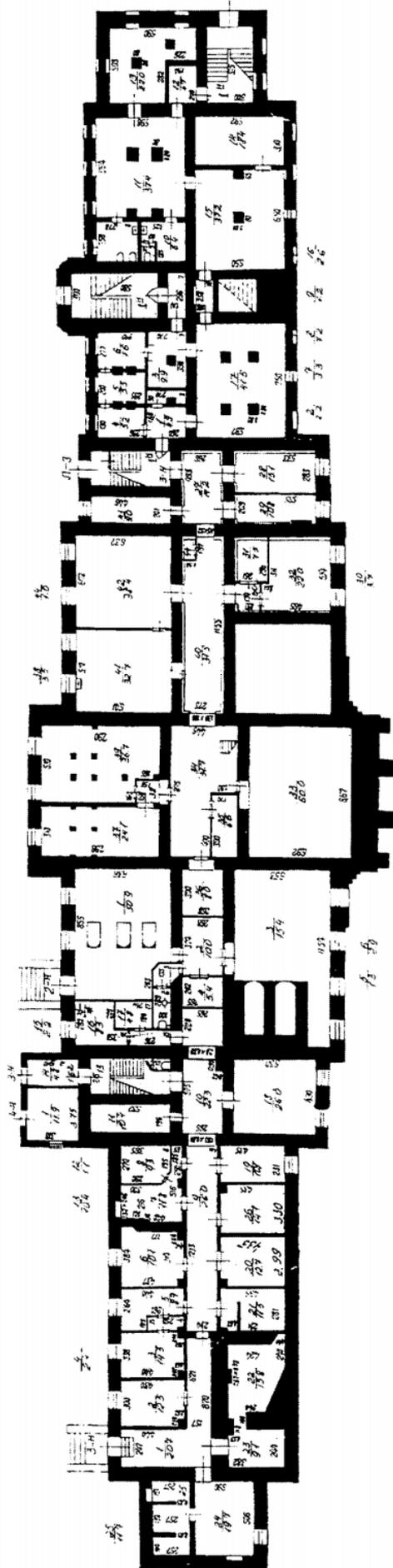
« 24 » марта 2010 г.

« 24 » марта 2010 г.

Исполнитель  (Лебедев А.В.)  
 Проверил  (Степанова Л.Л.)  
 Начальник филиала  (Панина Л.Г.)



План этажа



План 1 этажа

План антресоли

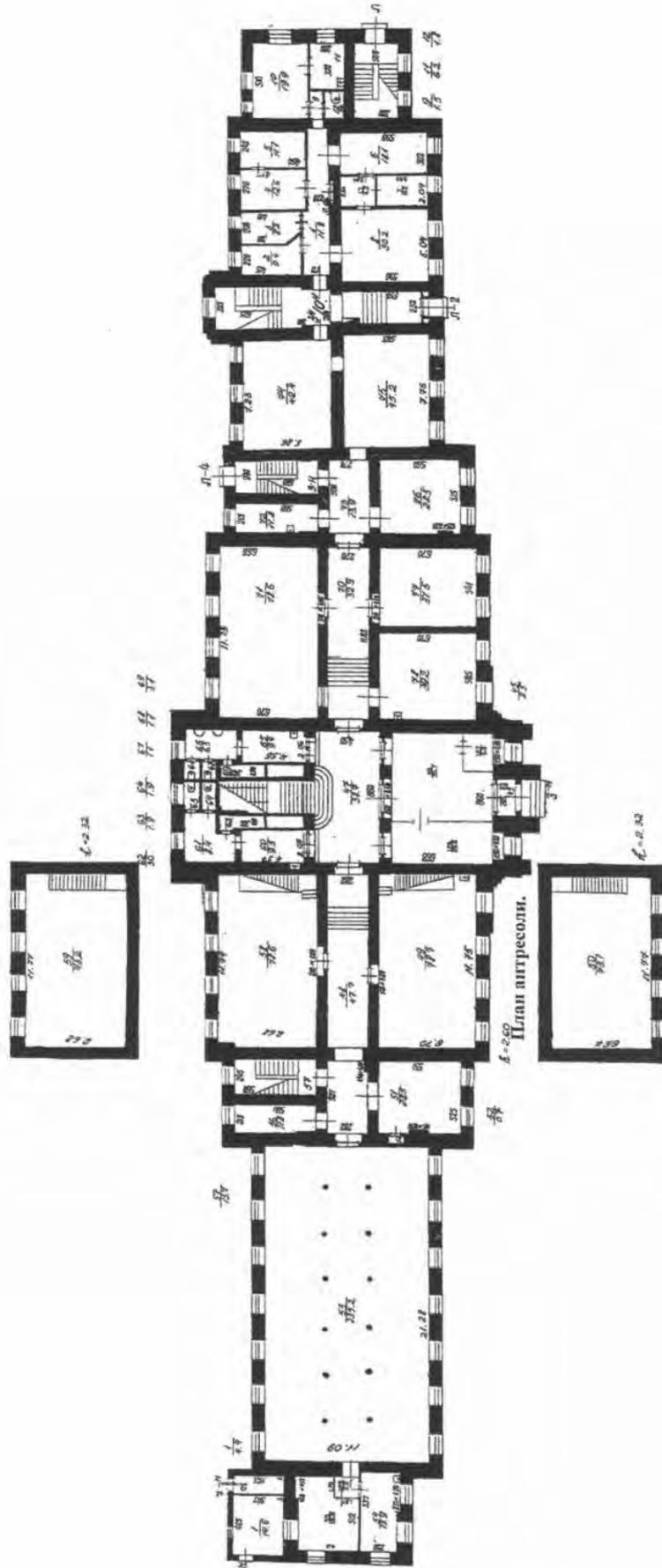
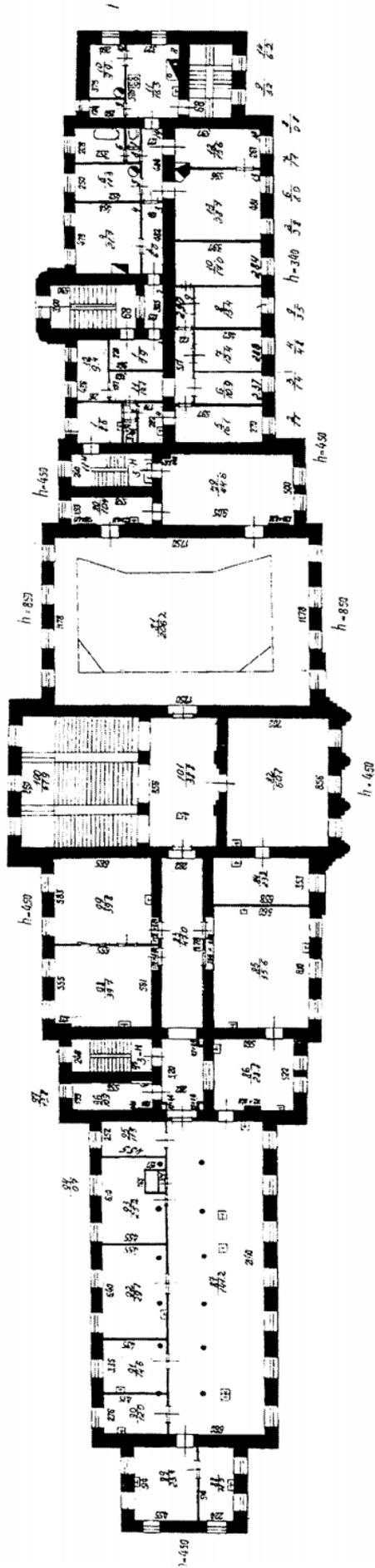
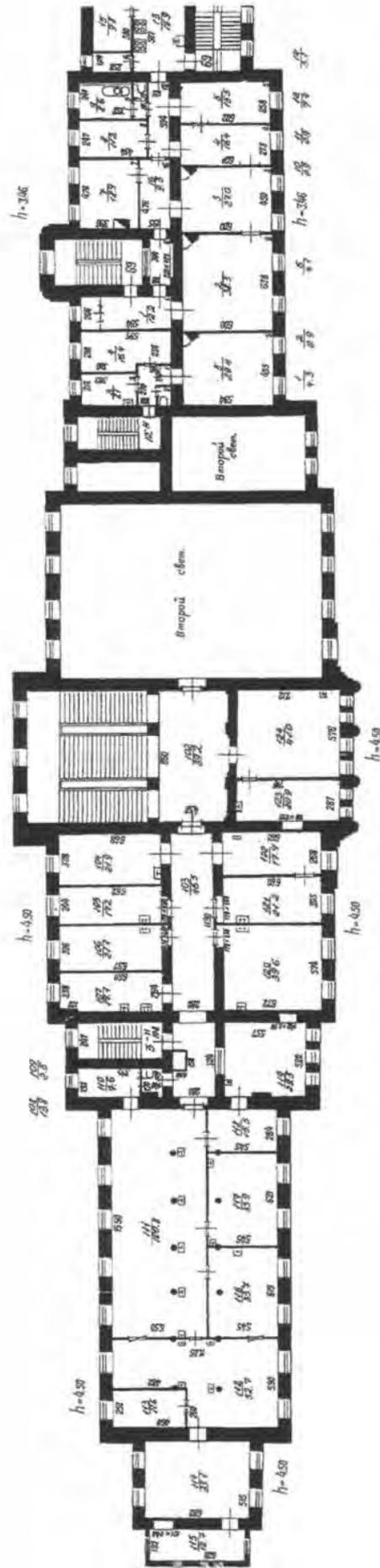


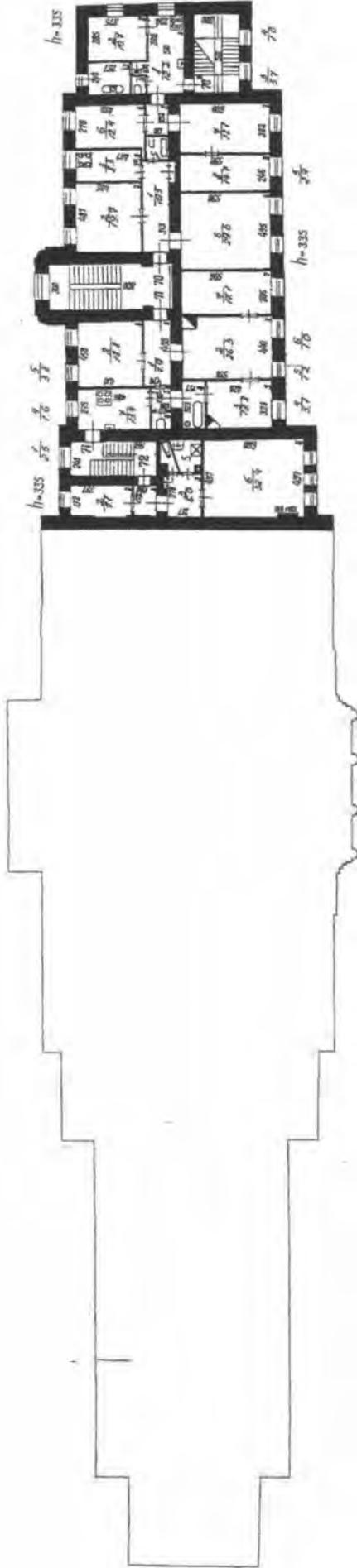
Figure 2. S.P.C.



План 3 этажа



План 4 этажа



Текстliche изменения  
 № пом. (участк): 3-4 Р-4  
 Основание: специальная переделка  
 Тренин объект \_\_\_\_\_ не изменен  
 от 15 в 148/100 2012  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_ (должность, ФИО, подпись)

**3. Технический паспорт на здание - объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"  
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

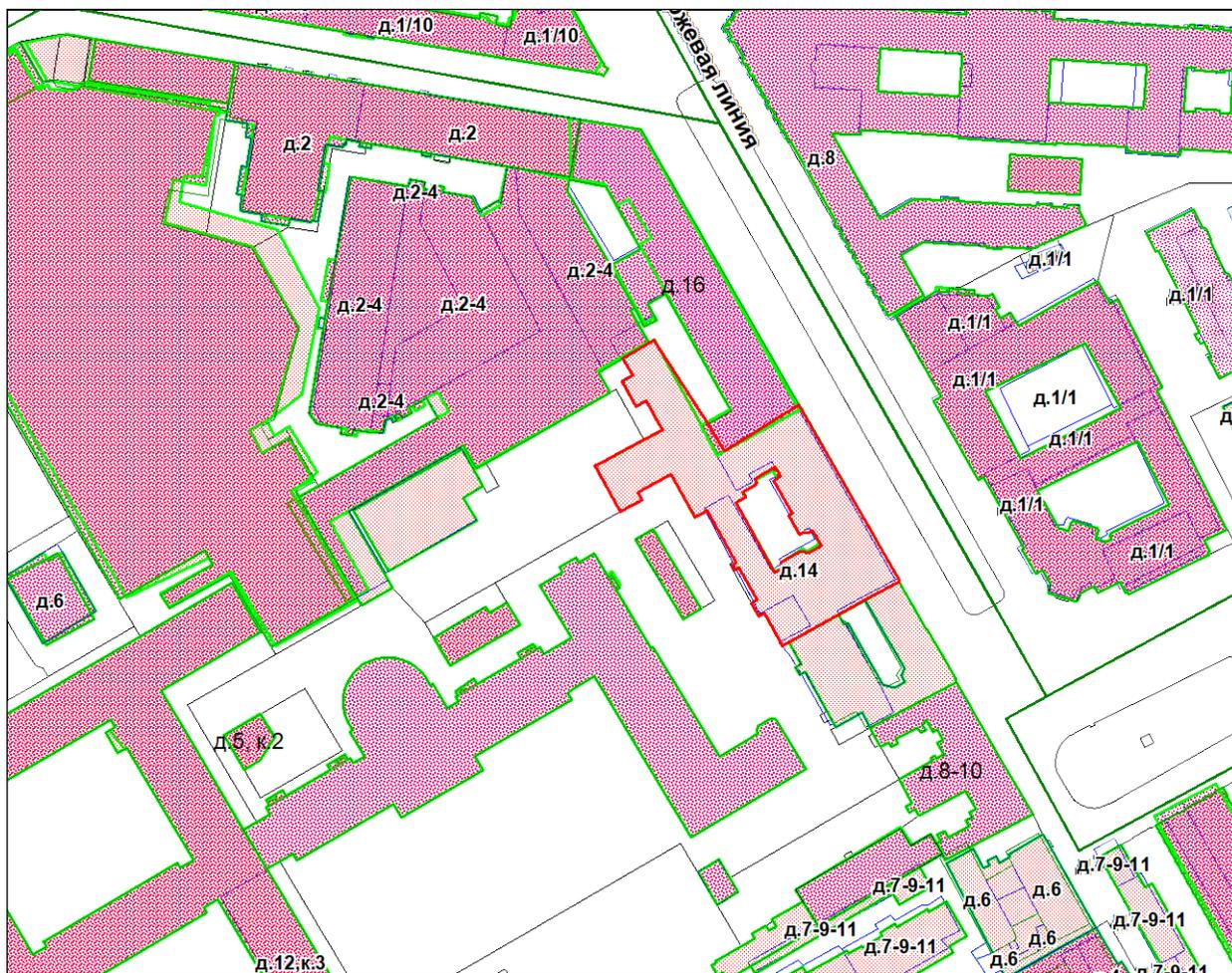
## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание	<b>Учебно-научное</b>
район	<b>Василеостровский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Биржевая линия, дом 14, литера А</b>

Квартал № **2006**  
Инвентарный № **02/01-778**

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

М.П.

«10» октября 2012 г.

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Масштаб 1:500**





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Нежилое кирп. 4 эт.; 5 Год постройки: до 1917,1939,1971,2009 Число этажей: 6, подвал, мансарда  
 эт.;

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к Удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструк. элемент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый лепочный	трещины выпучивающие полов и стен подвала	4		4	45	1.80	
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные	трещины	29		29	30	8.70	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам				0		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам; по металлическим балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с паружными стенами	15		15	45	6.75
		надподвальное	кирпичные своды					0	
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	3		3	5	0.15	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные; из керамической плитки	коробление	12		12	20	2.40	
6	Проемы	Окошные	двойные створные; из металлопластика				0		
		Дверные	деревянные	Волосные поверхностные трещины	10		10	20	2.00
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; штукатурка	трещины	14		14	20	2.80	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок	9		9	20	1.80
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электролиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	отдельные повреждения	4		4	20	0.80	
			Итого	100.0		100.0		27.20	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.20 \times 100}{100.0} = \mathbf{27.0\%}$$

### VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Нежилое кирп. 4 эт.; 5 эт.; Нежилое кирп. 5 эт.; 2 эт.; 5 эт.; 1 эт.      Год постройки: до 1917,1939,1971,2009      Число этажей: 6, подвал, мансарда

Группа капитальности: I      Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	4		4	40	1,60
2	а. Стены и их паружная отделка б. Перегородки		кирпичные оштукатуренные	трещины	29		29	30	8,70
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	по деревянным балкам; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты; железобетонные монолитные	Волосные трещины в пролетах плит	15		15	40	6,00
		надподвальное							
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	5	0,15
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; мозаичные; Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	коробление отдельных клепок	12		12	20	2,40
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика					0	
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Волосные поверхностные трещины	10		10	20	2,00
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; штукатурка	трещины	14		14	20	2,80
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок	9		9	20	1,80
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					0	
		Лифт	пассажирские					0	
		Сигнализация							
		Электрощиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	трещины	4		4	20	0,80
Итого					100,0		100,0		26,25

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26,25 \times 100}{100,0} = \mathbf{26,0\%}$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Нежилое кирп. 4 эт.; 5 эт.; Нежилое кирп. 5 эт.; 2 эт.; 5 эт.; 1 эт.; Нежилое кирп. 2 эт.; 1 эт.      Год постройки: до 1917,1939,1971,2009      Число этажей: 6, подвал, мансарда

Группа капитальности: 1      Вид внутренней отделки:      повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к Удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент, % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	монолитный железобетонный ленточный	Мелкие трещины	4		4	20	0,80	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки	9		9	25	2,25	
	б. Перегородки	кирпичные		3		3	0		
3	Перекрытия	чердачное					0		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	неровности потолка;	13	13	25	3,25	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					0	
4	Крыша	рубероид на мастике	повреждения верхнего слоя местами	11		11	30	3,30	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные; из керамической плитки	сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами	10		10	25	2,50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись	12		12	25	3,00
		Дверные	металлические; деревянные				0		
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; штукатурка	Отставание или отбитые места	10		10	25	2,50	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи	14		14	25	3,50
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация							
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами;	6		6	25	1,50
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					0	
		Лифт	пассажирские					0	
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбиты и отбитые места	8		8	25	2,00	
				Итого	100,0		100,0	24,60	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{24,60 \times 100}{100,0} = \mathbf{25,0\%}$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Нежилое кирп. 4 эт.; 5 эт.; Нежилое кирп. 5 эт.; 2 эт.; 5 эт.; 1 эт.; Нежилое кирп. 2 эт.; 1 эт.; мансарда

Год постройки: до 1917,1939,1971,2009

Число этажей: 6, подвал, мансарда

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	выпучивание полов и стен подвала	4		4	45	1.80
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Волосные трещины	29		29	5	1.45
	б. Перегородки	каркасно-обшивные					0	
3	Перекрытия	чердачное						
междуэтажное		железобетонные монолитные	Поперечные трещины в плитах	15		15	45	6.75
надподвальное								
4	Крыша	из кровельной стали по металлической обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	5	0.15
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки		12		12	0	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика				0	
Дверные		металлические; деревянные		10		10	0	
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска		14		14	0	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	9		9	20	1.80
Водопровод		от городской центральной сети	Ослабление сальниковых набивок				0	
Канализация								
Горячее водоснабжение		централизованное					0	
Ванны								
Электроосвещение		скрытая проводка					0	
Радио		скрытая проводка					0	
Телефон		скрытая проводка					0	
Вентиляция		приточно-вытяжная					0	
Лифт								
Сигнализация								
Электроплиты								
Телевидение								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	дестипцы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места	4		4	25	1.00
			Итого	100.0		100.0		12.95

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12.95 \times 100}{100.0} = \mathbf{13.0\%}$$





### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Материалы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1190487	888195					1190487	888195
2009	143775115	107267310					143775115	107267310

« 10 » октября 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Крамченко М.В.)

« » октября 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Степанова Л.Л.)

« » октября 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
\_\_\_\_\_ (Паша Л.Г.)

### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
под-вал	<b>1-Н</b>	1	котельная	22.5		2.75	
Итого по помещению 1-Н:				22.5			
под-вал	<b>2-Н</b>	1	кладовая	31.5		2.75	
		2	кладовая	1.5		2.75	
		3	кладовая	13.4		2.75	
Итого по помещению 2-Н:				46.4			
под-вал	<b>3-Н</b>	1	лестница	12.1		2.75	
		2	склад	53.1		2.75	
Итого по помещению 3-Н:				65.2			
под-вал	<b>4-Н</b>	1	кладовая	23.5		2.75	
		2	кладовая	55.3		2.75	
		3	кладовая	8.9		2.75	
Итого по помещению 4-Н:				87.7			
под-вал	<b>5-Н</b>	1	коридор	6.7		2.75	
		2	кладовая	15.7		2.75	
		3	кладовая	4.0		2.75	
		4	кладовая	32.5		2.75	
		5	кладовая	2.2		2.75	
		6	кладовая	3.4		2.75	
		7	кладовая	3.6		2.75	
		8	убежище	9.2		2.75	
		9	коридор	21.9		2.75	
		10	убежище	6.2		2.75	
		11	убежище	24.5		2.75	
		12	убежище	4.8		2.75	
		13	коридор	4.0		2.75	
		14	туалет	4.7		2.75	
		15	кладовая	1.9		2.75	
		16	кладовая	1.4		2.75	
		17	кладовая	1.5		2.75	
		18	убежище	13.4		2.75	
		19	убежище	8.7		2.75	
		20	убежище	33.1		2.75	
		21	убежище	4.7		2.75	
		22	убежище	16.0		2.75	
		23	туалет	3.6		2.75	
		24	убежище	2.8		2.75	
		25	убежище	15.5		2.75	
		26	убежище	9.3		2.75	
		27	убежище	21.9		2.75	
		28	убежище	18.5		2.75	
		29	туалет	3.9		2.75	
		30	кладовая	2.5		2.75	
		31	коридор	4.6		2.75	

		32	коридор	3.3		2.75	
		33	коридор	1.6		2.75	
Итого по помещению 5-Н:				311.6			
под-вал	<b>6-Н</b>	1	лестница	5.0		2.75	
		2	склад	28.8		2.75	
		3	склад	7.6		2.75	
		4	склад	14.1		2.75	
		5	склад	25.4		2.75	
		6	склад	13.5		2.75	
Итого по помещению 6-Н:				94.4			
под-вал	<b>7-Н</b>	1	тамбур	3.4		2.75	
		2	кладовая	2.4		2.75	
		3	туалет	3.3		2.75	
		4	умывальная	3.4		2.75	
		5	туалет	1.1		2.75	
		6	туалет	1.1		2.75	
		7	туалет	0.9		2.75	
		8	туалет	0.9		2.75	
		9	коридор	2.4		2.75	
		10	умывальная	2.4		2.75	
		11	коридор	10.1		2.75	
		12	кабинет	43.9		2.75	
		13	кабинет	18.1		2.75	
Итого по помещению 7-Н:				93.4			
под-вал	<b>8-Н</b>	1	коридор	19.6		2.75	
		2	коридор	23.3		2.75	
		3	коридор	58.1		2.90	
		4	кладовая	13.2		2.75	
		5	кабинет	8.1		2.75	
		6	кабинет	82.3		2.75	
		7	кладовая	14.5		2.75	
Итого по помещению 8-Н:				219.1			
под-вал	<b>9-Н</b>	1	кабинет	20.4		2.75	
		2	мастерская	59.1		2.75	
		3	кладовая	17.7		2.75	
		4	тамбур	4.9		2.75	
		5	лестница	4.5		2.75	
		6	склад	8.2		2.75	
		7	склад	118.6		2.75	
		8	склад	2.8		2.75	
		9	склад	5.7		2.75	
		10	склад	16.7		2.75	
		11	склад	7.3		2.75	
		12	склад	30.5		2.75	
		13	склад	6.1		2.75	
		14	склад	59.8		2.75	
		15	склад	39.5		2.75	
		16	коридор	7.0		2.75	
		17	склад	12.7		2.75	
		18	склад	56.3		2.75	
		19	склад	42.4		2.75	
		20	склад	14.0		2.75	
		21	лестница	2.9		2.75	
		22	туалет	1.1		2.75	
		23	туалет	1.2		2.75	
		24	коридор	4.0		2.75	
		25	коридор	5.8		2.75	
		26	склад	10.2		2.75	
		27	склад	10.7		2.75	
		28	склад	18.4		2.75	
		29	склад	19.5		2.75	
		30	склад	17.7		2.75	
		31	склад	27.9		2.75	

1		32	коридор	11.4	2.75	
		33	коридор	1.2	2.75	
		34	коридор	2.1	2.75	
		35	коридор	2.2	2.75	
		36	душевая	2.5	2.75	
		37	кладовая	1.4	2.75	
		38	кладовая	1.4	2.75	
		39	коридор	34.3	2.75	
		40	зал	21.1	2.75	
		41	коридор	5.4	2.75	
		42	мочная	6.1	2.75	
		43	коридор	8.2	2.75	
		44	столовая	129.5	2.75	
		45	коридор	25.3	2.75	
		46	кабинет	29.8	2.75	
		47	кабинет	24.1	2.75	
		48	кладовая	4.7	2.75	
		49	лифт пассажирский	1.1	2.75	
		50	холл	31.9	2.75	
		51	кладовая	1.7	2.75	
		52	коридор	21.7	2.75	
		53	кабинет	29.5	2.75	
		54	кабинет	11.6	2.75	
		55	аудитория	103.8	2.75	
		56	аудитория	95.8	2.75	
Итого по помещению 9-Н:				1261.4		
1	<b>10-Н</b>	1	коридор	3.0	2.75	
		2	кабинет	7.0	2.75	
		3	кабинет	94.9	2.75	
		4	кабинет	19.1	2.75	
		5	кабинет	69.7	2.75	
		6	кабинет	31.4	2.75	
		7	кабинет	9.6	2.75	
		8	лаборатория	40.0	2.75	
		9	кладовая	8.9	2.75	
		10	коридор	1.9	2.75	
		11	коридор	10.6	2.75	
Итого по помещению 10-Н:				296.1		
1	<b>11-Н</b>	1	туалет	17.1	2.75	
Итого по помещению 11-Н:				17.1		
1	<b>12-Н</b>	1	туалет	10.7	2.75	
Итого по помещению 12-Н:				10.7		
1	<b>13-Н</b>	1	зал выставочный	61.9	2.75	
		2	кладовая	2.2	2.75	
		3	зал выставочный	32.1	2.75	
		4	зал выставочный	25.3	2.75	
		5	зал выставочный	20.5	2.75	
		6	зал выставочный	18.7	2.75	
		7	зал выставочный	101.4	2.75	
		8	кладовая	13.2	2.75	
		9	зал выставочный	21.3	2.75	
		10	тамбур	1.6	2.75	
		11	зал выставочный	25.2	2.75	
		12	зал выставочный	62.2	2.75	
		13	кабинет	20.1	2.75	
		14	холл	42.9	2.75	
		15	холл	49.0	2.75	
		16	кабинет	37.6	2.75	
		17	коридор	6.8	2.75	
		18	туалет	1.9	2.75	
		19	туалет	1.7	2.75	
		20	коридор	2.3	2.75	
		21	кладовая	6.6	2.75	
ан-тре-соль		22	кабинет	23.2	2.18	

ан-тре-соль		23	кладовая	3.1		2.18	
ан-тре-соль		24	кладовая	2.6		2.18	
ан-тре-соль		25	коридор	6.8		2.18	
		26	холл	35.0		2.12	
Итого по помещению 13-Н:				625.2			
1	<b>14-Н</b>	1	коридор	14.2		2.75	
		2	венткамера	3.8		2.75	
		3	туалет	5.0		2.75	
		4	коридор	4.3		2.75	
		5	кабинет	22.5		2.75	
		6	коридор	6.6		2.75	
Итого по помещению 14-Н:				56.4			
1	<b>15-Н</b>	1	кабинет	54.6		2.75	
Итого по помещению 15-Н:				54.6			
2	<b>16-Н</b>	1	кабинет	11.2		2.75	
Итого по помещению 16-Н:				11.2			
2	<b>17-Н</b>	1	аудитория	95.6		2.75	
		2	аудитория	51.1		2.75	
		3	аудитория	52.9		2.75	
		4	венткамера	5.0		2.75	
		5	кабинет	63.5		2.75	
		6	кабинет	20.9		2.75	
		7	кабинет	79.8		2.75	
		8	коридор	43.2		2.75	
		9	холл	87.8		2.75	
		10	кабинет	23.7		2.75	
		11	кабинет	21.9		2.75	
		12	кладовая	0.6		2.75	
		13	кладовая	4.9		2.75	
		14	кладовая	3.2		2.75	
		15	коридор	2.8		2.75	
		16	кладовая	13.8		2.75	
		17	кабинет	90.7		2.75	
		18	шкаф	0.5		2.75	
		19	шкаф	0.6		2.75	
		20	холл	38.4	4.5	2.75	балкон
		21	зал	139.4		4.13	
		22	мастерская	15.8		2.75	
		23	кладовая	5.9		2.75	
		24	коридор	4.4		2.75	
		25	зал	121.9		2.75	
		26	кабинет	28.9		2.75	
		27	кабинет	58.0		2.75	
		28	кабинет	28.6		2.75	
		29	кладовая	3.7		2.75	
		30	кладовая	7.9		2.75	
		31	кабинет	9.6		2.75	
		32	кабинет	12.2		2.75	
		33	кабинет	45.2		2.75	
		34	кабинет	41.5		2.75	
		35	кабинет	27.0		2.75	
		36	кабинет	25.1		2.75	
		37	коридор	85.4		2.75	
		38	кладовая	6.9		2.75	
		39	кабинет	41.5		2.75	
		40	кладовая	6.2		2.75	
		41	кладовая	5.6		2.75	
		42	кабинет	51.3		2.75	
		43	коридор	5.0		2.75	
		44	туалет	0.9		2.75	
		45	туалет	0.9		2.75	

		46	умывальная	1.7		2.75	
		47	туалет	0.9		2.75	
		48	умывальная	3.7		2.75	
		49	кабинет	21.7		2.75	
		50	кабинет	93.8		2.75	
Итого по помещению 17-Н:				1601.5	4.5		
2	<b>18-Н</b>	1	коридор	3.9		2.75	
		2	электрощитовая	11.0		2.75	
		3	кабинет	11.3		2.75	
		4	холл	46.3		2.75	
		5	кладовая	4.5		2.75	
		6	холл	24.2		2.75	
		7	кабинет	24.6		2.75	
		8	кладовая	6.7		2.75	
		9	коридор	15.9		2.75	
		10	кабинет	30.5		2.75	
		11	кабинет	14.9		2.75	
		12	коридор	5.3		2.75	
		13	умывальная	4.8		2.75	
Итого по помещению 18-Н:				203.9			
2	<b>19-Н</b>	1	кладовая	2.9		2.75	
Итого по помещению 19-Н:				2.9			
3	<b>20-Н</b>	1	коридор	47.8		2.75	
		2	умывальная	8.9		2.75	
		3	туалет	1.2		2.75	
		4	туалет	1.2		2.75	
		5	туалет	1.2		2.75	
		6	кабинет	19.7		2.75	
		7	серверная	5.5		2.75	
		8	кладовая	2.0		2.75	
		9	кабинет	31.8		2.75	
		10	кабинет	32.7		2.75	
		11	кабинет	48.5		2.75	
		12	кабинет	27.7		2.75	
		13	кабинет	16.8		2.75	
		14	кабинет	16.8		2.75	
		15	кабинет	84.4		2.75	
		16	коридор	14.9		2.75	
Итого по помещению 20-Н:				361.1			
3	<b>21-Н</b>	1	коридор	3.5		2.75	
		2	кладовая	1.1		2.75	
		3	туалет	1.1		2.75	
		4	туалет	1.1		2.75	
		5	кладовая	1.1		2.75	
		6	коридор	5.4		2.75	
		7	кабинет	12.0		2.75	
		8	кабинет	19.4		2.75	
		9	кабинет	17.9		2.75	
		10	коридор	15.2		2.75	
		11	кабинет	29.9		2.75	
		12	кабинет	65.4		2.75	
		13	кабинет	36.2		2.75	
Итого по помещению 21-Н:				209.3			
3	<b>22-Н</b>	1	кладовая	2.9		2.75	
Итого по помещению 22-Н:				2.9			
3	<b>23-Н</b>	1	коридор	144.6		2.75	
		2	кабинет	42.7		2.75	
		3	кабинет	28.4		2.75	
		4	кабинет	31.8		2.75	
		5	кабинет	30.3		2.75	
		6	кабинет	45.3		2.75	
		7	кабинет	27.5	1.7	2.75	балкон
		8	кабинет	30.3		2.75	
		9	кабинет	31.8		2.75	
		10	туалет	9.3		2.75	
		11	кабинет	27.2		2.75	
		12	кабинет	44.3		2.75	

		13	кабинет	42.1	2.75	
		14	кабинет	36.8	2.75	
		15	кабинет	37.9	2.75	
		16	кабинет	46.5	2.75	
		17	кабинет	66.3	2.75	
		18	кабинет	20.1	2.75	
		19	кабинет	32.4	2.75	
		20	кладовая	0.5	2.75	
		21	туалет	9.1	2.75	
		22	коридор	6.0	2.75	
		23	кладовая	3.7	2.75	
		24	кабинет	21.2	2.75	
Итого по помещению 23-Н:				816.1	1.7	
3	<b>24-Н</b>	1	кабинет	63.7	2.75	
		2	кладовая	3.8	2.75	
		3	кладовая	10.7	2.75	
		4	кладовая	19.1	2.75	
		5	кладовая	13.4	2.75	
Итого по помещению 24-Н:				110.7		
4	<b>25-Н</b>	1	кабинет	132.0	2.75	
		2	кабинет	51.1	2.75	
		3	кабинет	17.6	2.75	
		4	кабинет	13.9	2.75	
Итого по помещению 25-Н:				214.6		
4	<b>26-Н</b>	1	кладовая	4.3	2.75	
Итого по помещению 26-Н:				4.3		
4	<b>27-Н</b>	1	коридор	115.0	2.75	
		2	кабинет	26.4	2.75	
		3	кабинет	29.6	2.75	
		4	кабинет	31.7	2.75	
		5	кабинет	32.2	2.75	
		6	кабинет	31.7	2.75	
		7	кабинет	26.7	2.75	
		8	кабинет	28.1	2.75	
		9	кабинет	26.9	2.75	
		10	кабинет	30.9	2.75	
		11	туалет	5.6	2.75	
		12	умывальная	3.9	2.75	
		13	кабинет	26.9	2.75	
		14	кабинет	29.9	2.75	
		15	кабинет	28.2	2.75	
		16	кабинет	21.2	2.75	
		17	кладовая	5.2	2.75	
		18	кабинет	34.2	2.75	
		19	кабинет	41.1	2.75	
		20	кабинет	50.6	2.75	
		21	коридор	9.6	2.75	
		22	кабинет	91.1	2.75	
		23	коридор	4.3	2.75	
		24	коридор	5.6	2.75	
		25	кабинет	44.0	2.75	
		26	кладовая	1.0	2.75	
		27	туалет	9.0	2.75	
		28	мастерская	7.1	2.75	
		29	мастерская	23.5	2.75	
Итого по помещению 27-Н:				821.2		
4	<b>28-Н</b>	1	кабинет	91.4	2.75	
		2	кладовая	6.0	2.75	
Итого по помещению 28-Н:				97.4		
4	<b>29-Н</b>	1	коридор	48.5	2.75	
		2	умывальная	16.1	2.75	
		3	туалет	1.2	2.75	
		4	туалет	1.2	2.75	
		5	туалет	1.2	2.75	
		6	туалет	1.2	2.75	
		7	кабинет	35.2	2.75	
		8	кабинет	59.9	2.75	

		9	кабинет	45.5	2.75	
		10	кладовая	5.8	2.75	
		11	кладовая	5.9	2.75	
		12	коридор	32.5	2.75	
		13	кабинет	60.0	2.75	
		14	кабинет	18.7	2.75	
		15	кабинет	20.2	2.75	
		16	кабинет	29.0	2.75	
		17	кабинет	18.2	2.75	
Итого по помещению 29-Н:				400.3		
5	<b>30-Н</b>	1	кабинет	22.5	2.75	
Итого по помещению 30-Н:				22.5		
5	<b>31-Н</b>	1	коридор	12.2	2.75	
		2	кабинет	35.2	2.75	
		3	кабинет	36.3	2.75	
		4	кабинет	46.9	2.75	
		5	кабинет	52.2	2.75	
		6	коридор	44.6	2.75	
Итого по помещению 31-Н:				227.4		
5	<b>32-Н</b>	1	коридор	77.2	2.75	
		2	туалет	11.9	2.75	
		3	туалет	12.8	2.75	
		4	венткамера	10.5	2.75	
		5	кабинет	31.1	2.75	
		6	кабинет	31.0	2.75	
		7	кабинет	14.1	2.75	
		8	кабинет	14.0	2.75	
		9	кабинет	17.7	2.75	
		10	кабинет	18.7	2.75	
		11	кабинет	29.8	2.75	
		12	кабинет	19.1	2.75	
		13	кабинет	23.8	2.75	
		14	кабинет	18.5	2.75	
		15	кабинет	86.2	2.75	
Итого по помещению 32-Н:				416.4		
6	<b>33-Н</b>	1	коридор	63.6	3.43	
		2	кабинет	25.6	3.43	
ман-сарда		3	коридор	127.1	2.75	
Итого по помещению 33-Н:				216.3		
ман-сарда	<b>34-Н</b>	1	туалет	11.7	2.75	
		2	коридор	88.3	2.75	
		3	столовая	10.9	2.75	
		4	кабинет	8.7	2.75	
		5	кабинет	14.6	2.75	
		6	кабинет	15.3	2.75	
		7	кабинет	14.3	2.75	
		8	кабинет	14.1	2.75	
		9	кабинет	16.8	2.75	
		10	кабинет	84.0	2.75	
		11	кабинет	16.4	2.75	
		12	кабинет	13.7	2.75	
		13	кабинет	13.6	2.75	
		14	кабинет	12.6	2.75	
		15	кладовая	8.9	2.75	
		16	кладовая	7.2	2.75	
		17	столовая	26.0	2.75	
		18	туалет	14.2	2.75	
		19	венткамера	2.6	2.75	
		20	кабинет	79.6	2.75	
		21	кабинет	46.4	2.75	
		22	кабинет	33.4	2.75	
		23	кабинет	25.5	2.75	
		24	кабинет	48.0	2.75	
		25	кабинет	44.7	2.75	
		26	кабинет	56.4	2.75	

		27	кабинет	41.7		2.75	
		28	коридор	115.2		2.75	
		29	туалет	10.5		2.75	
		30	кабинет	27.3		2.75	
		31	кабинет	52.0		2.75	
		32	кабинет	22.1		2.75	
		33	кабинет	65.2		2.75	
		34	кабинет	48.3		2.75	
5		35	коридор	11.9		2.75	
		36	коридор	3.9		2.75	
		37	кабинет	22.5		2.75	
		38	туалет	8.7		2.75	
		39	кабинет	46.3		2.75	
		40	коридор	12.3		2.75	
		41	кладовая	0.8		2.75	
Итого по помещению 34-Н:				1216.6			
6	<b>35-Н</b>	1	кладовая	11.4		2.77	
ан-тре-соль		2	венткамера	18.6		2.25	
Итого по помещению 35-Н:				30.0			
Итого по нежилым помещениям :				10248.4		6.2	

### Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	<b>1ЛК</b>	I	тамбур	6.8		2.75	
		II	коридор	24.1		2.75	
		III	лестница	29.8		2.75	
		IV	коридор	4.6		2.75	
		V	коридор	33.9		2.75	
		VI	коридор	7.3		2.75	
		VII	коридор	21.1		2.75	
		VIII	тамбур	5.0		2.75	
		IX	коридор	13.6		2.75	
2		X	лестница	25.6		2.75	
		XI	лестница	35.0		2.75	
3		XII	лестница	35.0		2.75	
		XIII	лестница	22.6		2.75	
4		XIV	лестница	22.6		2.75	
		XV	лестница	35.0		2.75	
5		XVI	лестница	24.6		2.75	
мансарда		XVII	лестница	26.7		2.75	
Итого по помещению 1ЛК:				373.3			
1	<b>2ЛК</b>	I	лестница	22.2		2.75	
2		II	лестница	22.1		2.75	
Итого по помещению 2ЛК:				44.3			
1	<b>3ЛК</b>	I	тамбур	6.0		2.75	
		II	лестница	24.0		2.75	
2		III	лестница	18.8		2.75	
Итого по помещению 3ЛК:				48.8			
1	<b>4ЛК</b>	I	лестница	15.4		2.75	
2		II	лестница	19.2		2.75	
3		III	лестница	19.2		2.75	
4		IV	лестница	19.2		2.75	

5		V	лестница	15.4		2.75	
6		VI	лестница	5.1		2.75	
		VII	лестница	3.3		2.75	
Итого по помещению 4ЛК:				96.8			
1	<b>5ЛК</b>	I	лестница	15.9		2.75	
2		II	лестница	14.8		2.75	
3		III	лестница	14.8		2.75	
4		IV	лестница	14.8		2.75	
5		V	лестница	11.1		2.75	
		VI	лестница	14.6		2.75	
Итого по помещению 5ЛК:				86.0			
Итого по лестницам :				649.2			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 10897.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,

веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 6.2

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

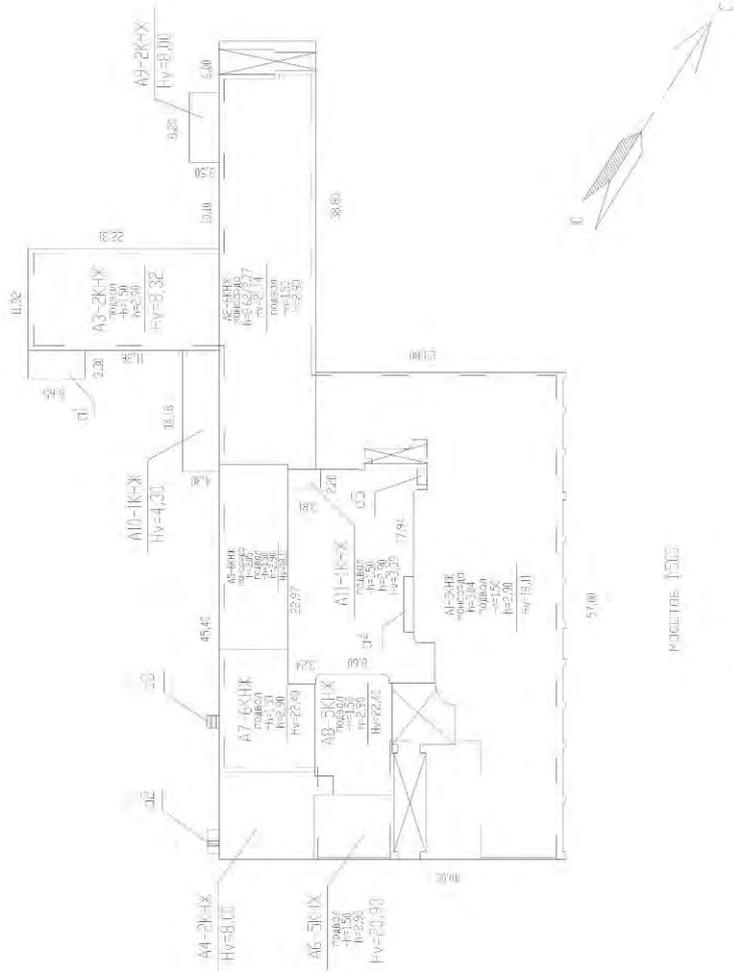
Проверил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Начальник филиала ГУП "ГУ-  
ИОН" ПИБ Василеостровского  
района \_\_\_\_\_ / Панина Л.Г. /

« 17 » \_\_\_\_\_ ноября 2009 г.

План земельного участка  
№ 02/01-7/25  
/ИПЕР "А"

План земельного участка

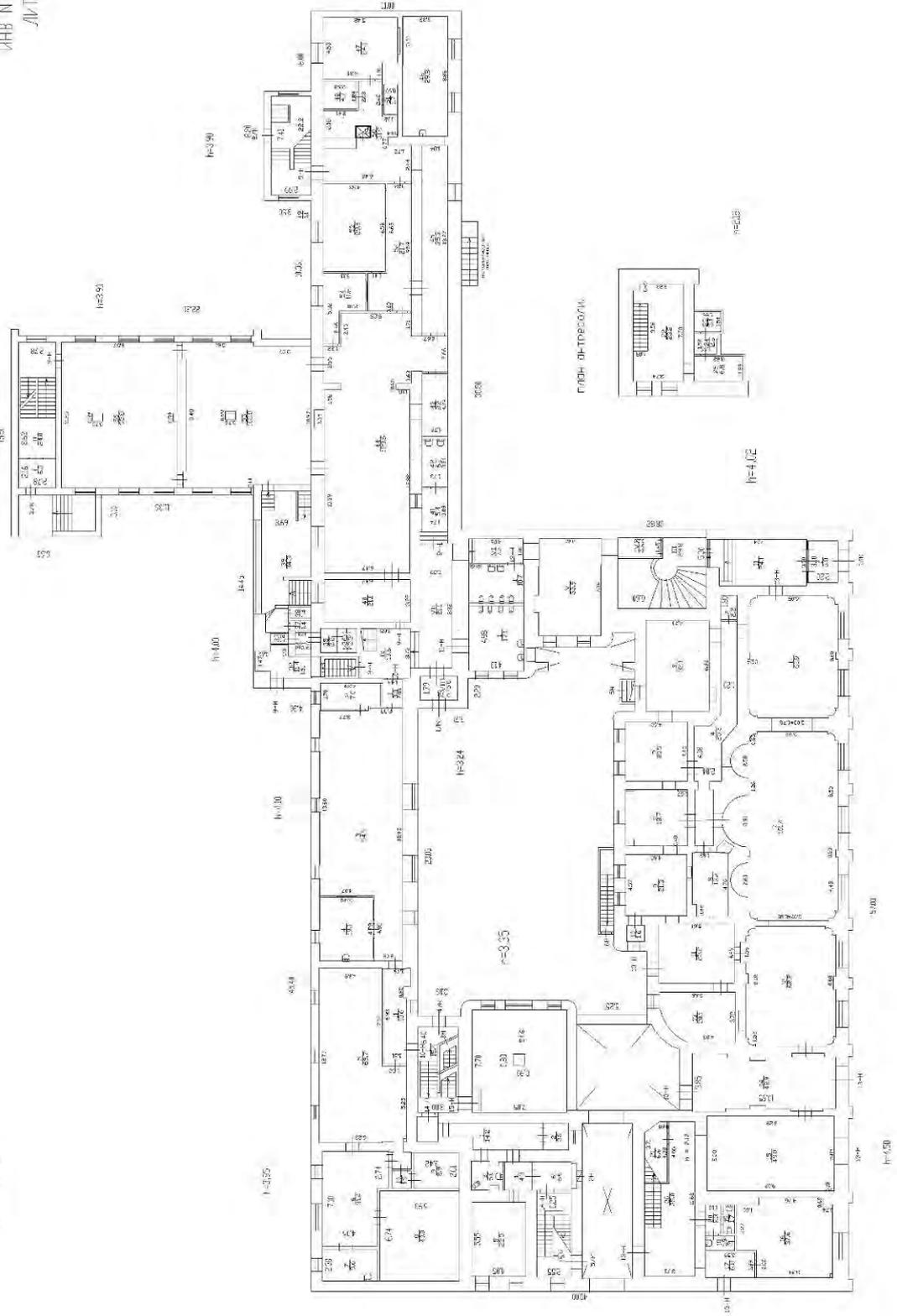


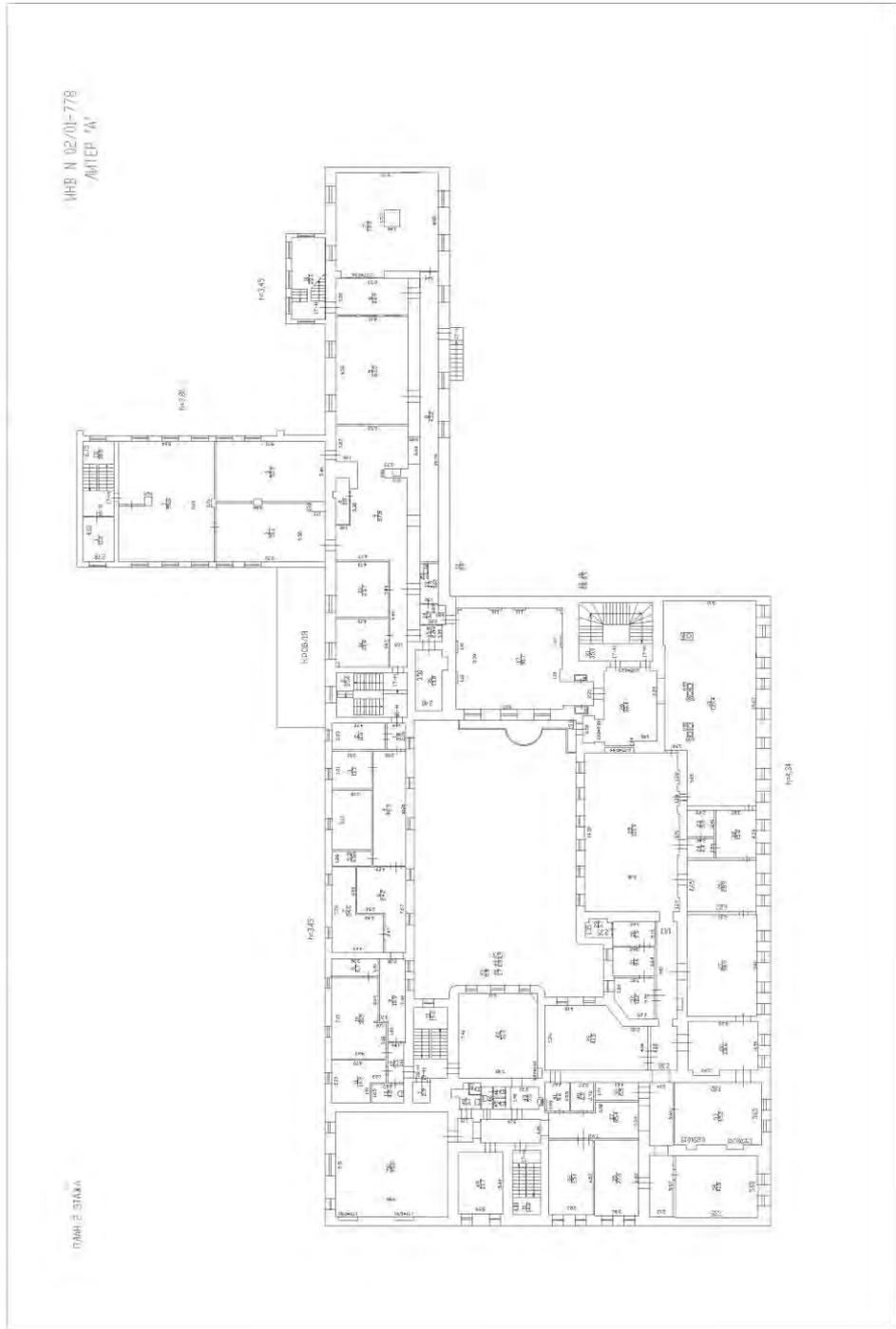
Масштаб 1:500

Бухгалтерия

УИВ N 02/01-7/18  
ЖУПЕР "А"

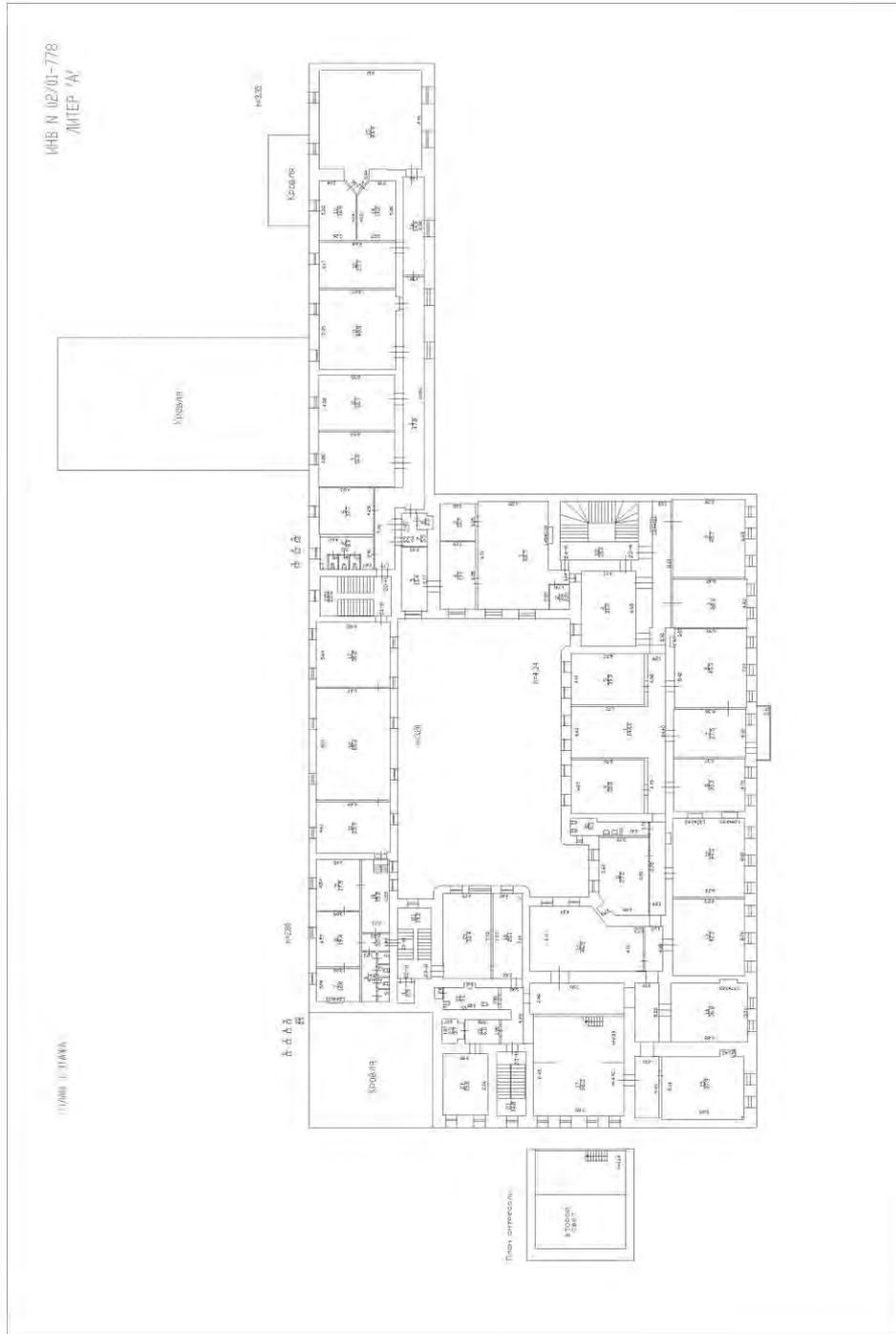
План 1 этажа





МБЕ N 02/01-778  
/АНТЕП 'А'

ПАЗА 2 СТОКА



МФБ № 02/01-778  
ЗАПЕЧ. 1А

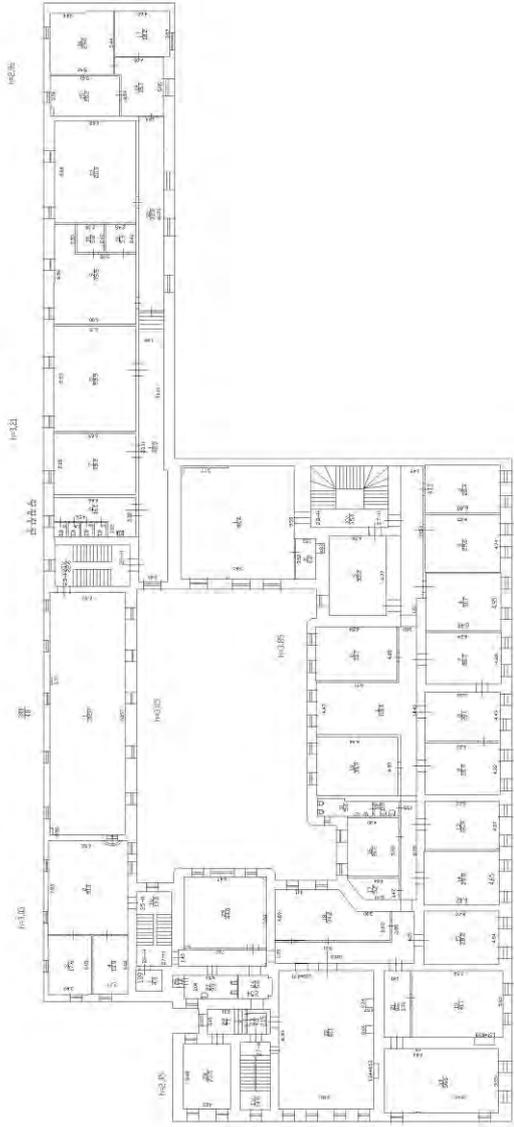
ПЛАМ Б. ТАМА

Помещение

Помещение

ИИБ И 02/01-778  
/ИИП-А

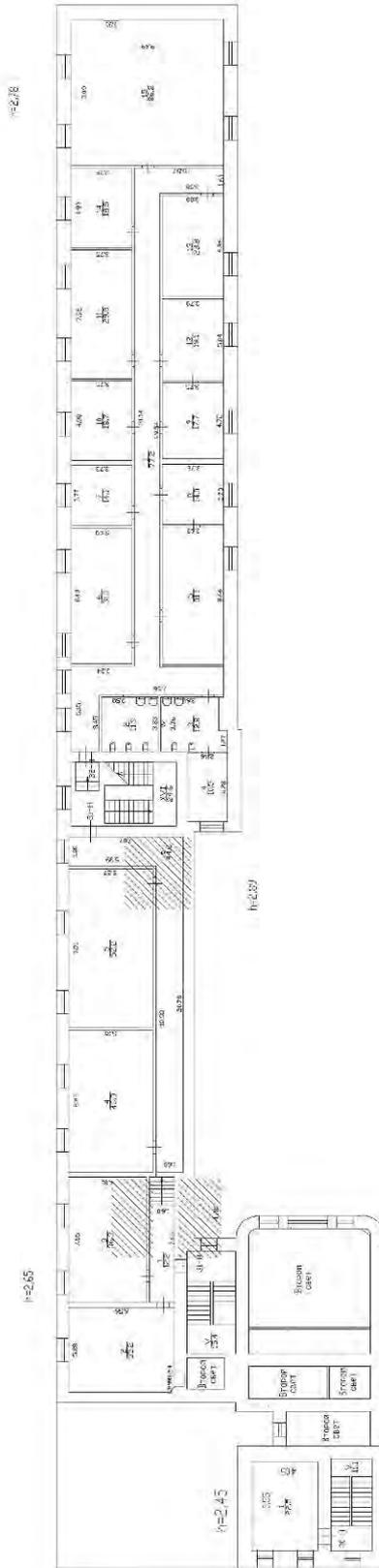
ТАМ-4 СТРАНА



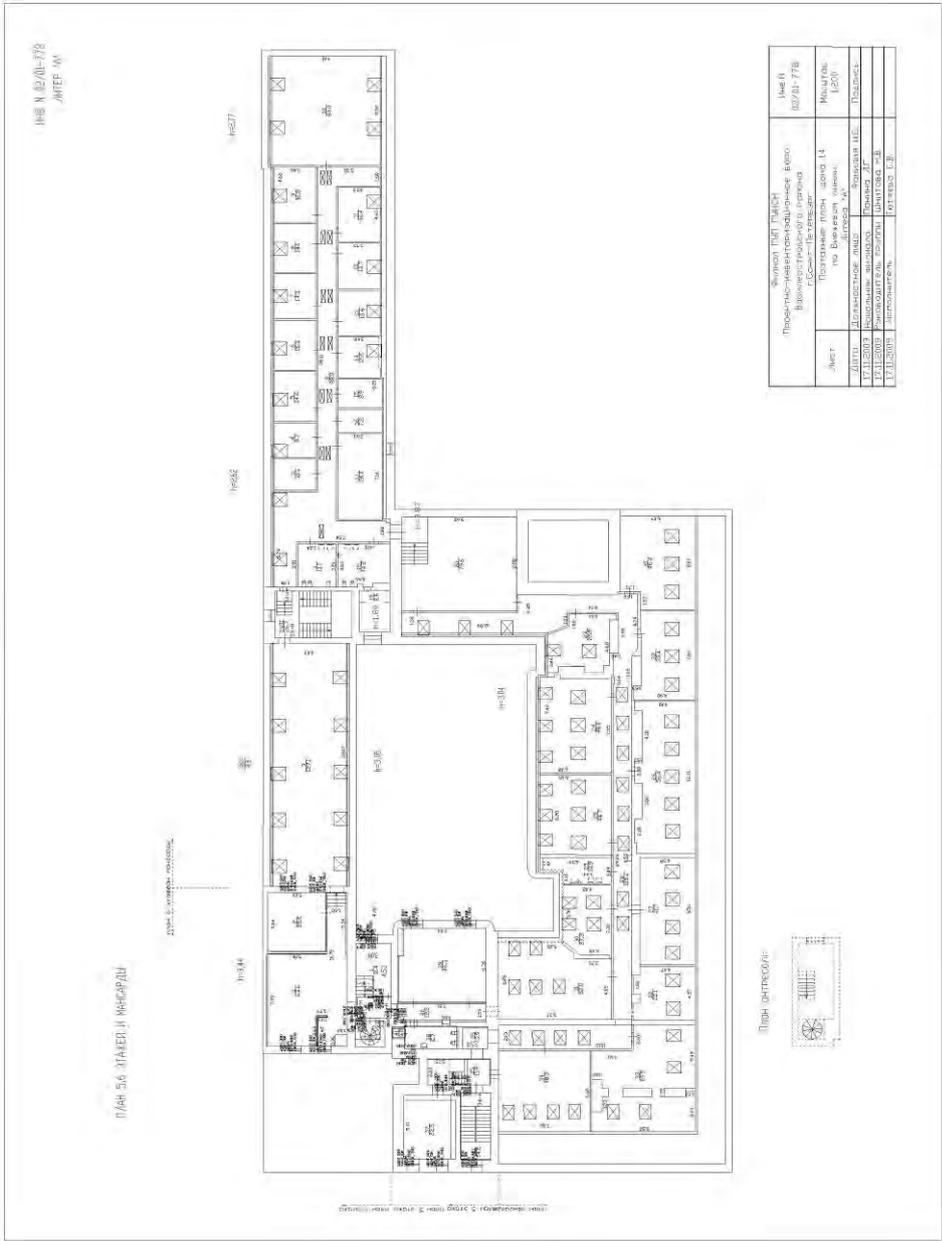


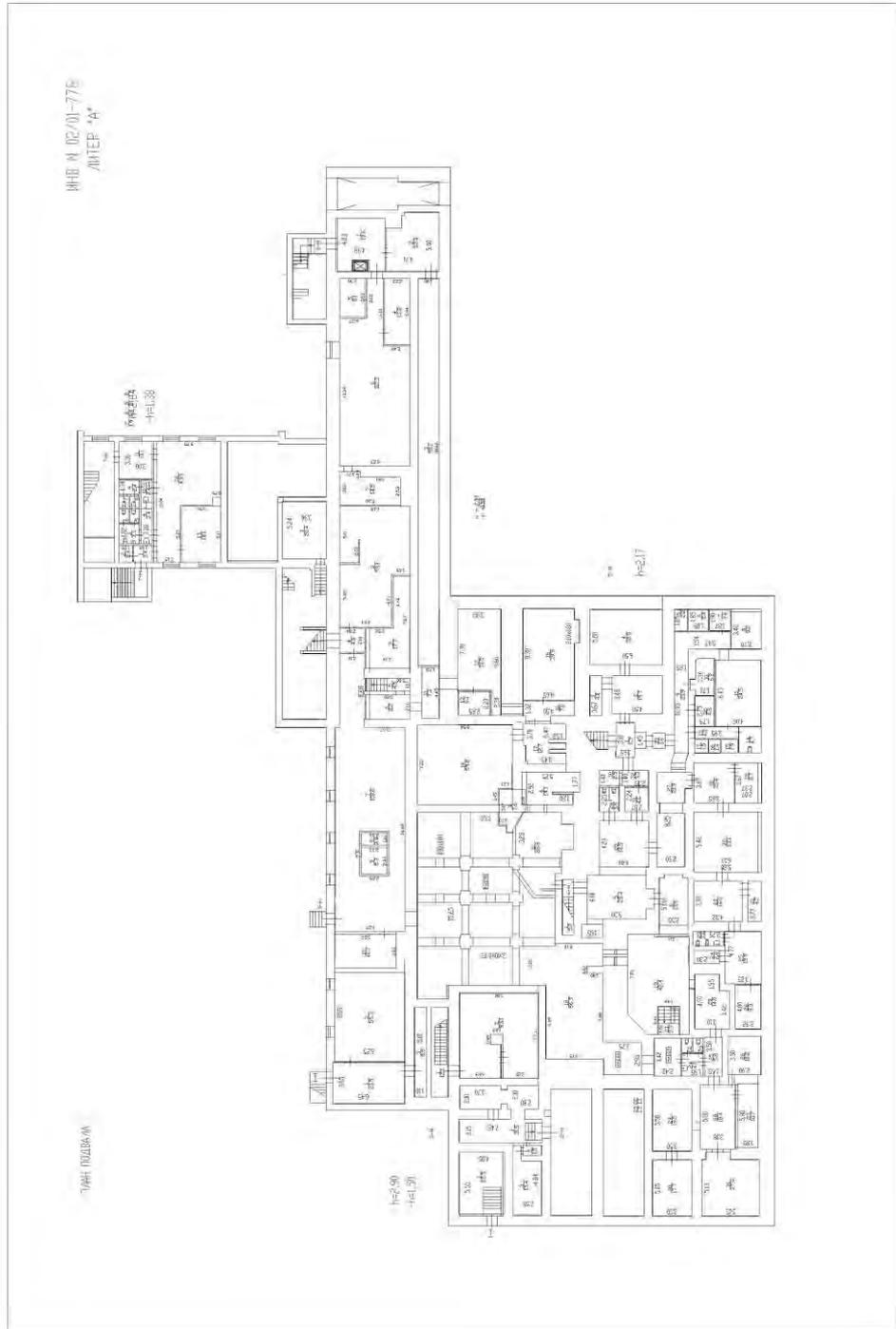
МИБ N 03/01-77B  
АМТЕР-5А\*

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

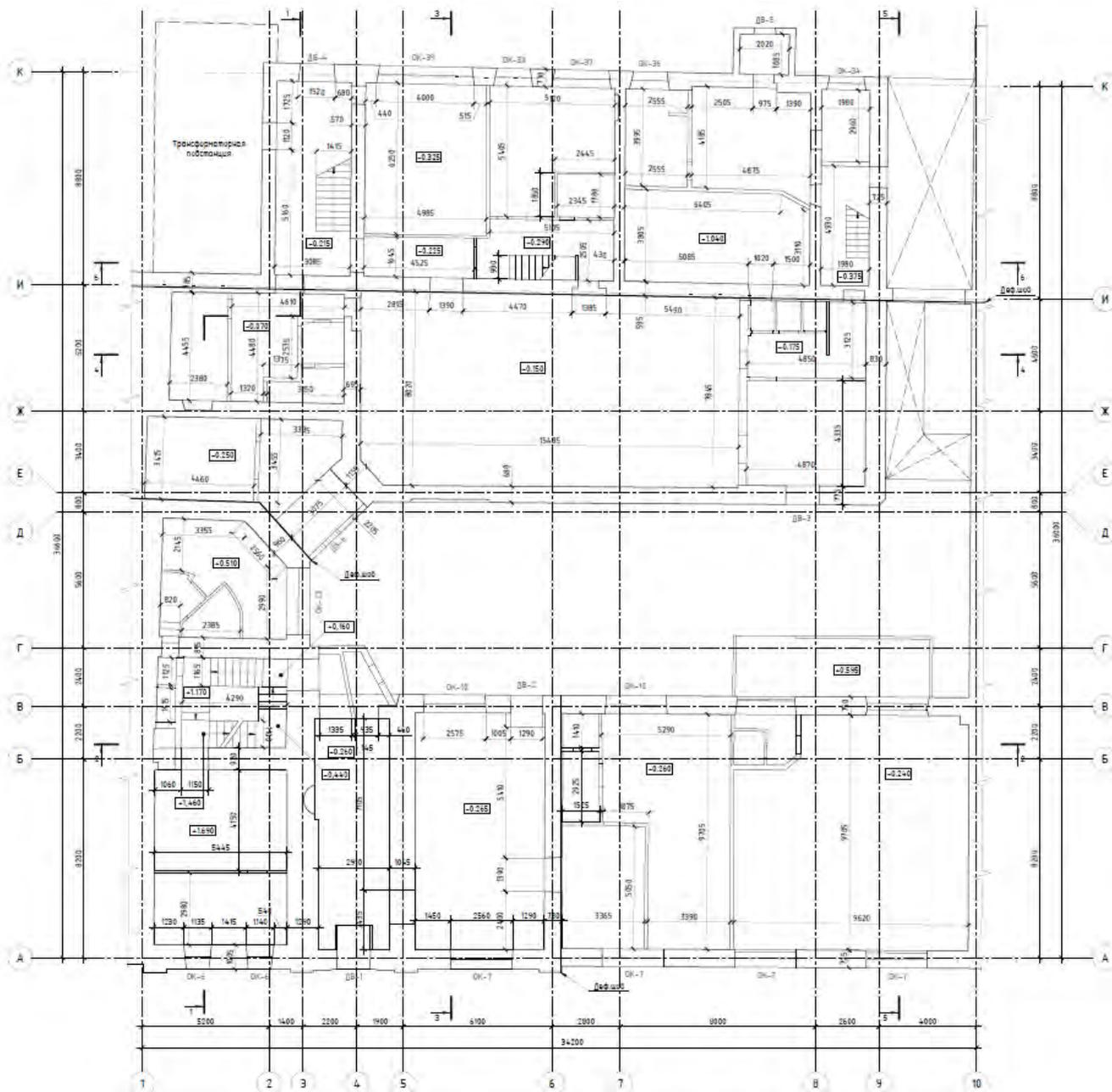








4. План 1-го этажа здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А



**Приложение 9.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Документы кадастрового учета: кадастровые сведения о земельных участках

Сведения РГИС по земельному участку с кадастровым номером 78:06:0002006:23, на котором планируется производство работ по капитальному ремонту трех нежилых зданий (объекта гостиничного обслуживания), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д. 12, лит. Е, Биржевая линия, д. 12, лит. О (по состоянию на 25.02.2024 г.)



## Сведения РГИС

Запрос по земельному участку 78:06:0002006:23

### Объекты, прошедшие кадастровый учёт:

1. Земельный участок

Кадастровый номер

78:06:0002006:23

Адрес

г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А, (г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А)

Вид разрешенного использования

для размещения объектов науки

Кадастровая стоимость(руб) 29726409.23

Фактическая площадь(кв.м.) 0.00

Уточненная площадь(кв.м.) 3372

Декларированная площадь(кв.м.) 0.00

2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв.м.)
РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.	2077,0

3. Объекты капитального строительства:

### Дополнительные сведения:

1. Административный район: Василеостровский

2. Муниципальное образование: муниципальный округ №7

Номер 7 ОКАТО 40263561

3. Кадастровый квартал: 78:06:0002006

4. Объекты адресной системы:

Учетный номер	Площадь общая (кв.м.)	Адрес строения
78:6:2006:23:86	173.8	г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О
78:6:2006:23:20	2125.9	г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А
78:6:2006:23:87	815.8	г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е
78:6:2006:23:46	2518.3	г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А



5. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют

6. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона водопроводных сетей; Территория объекта культурного наследия; Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; Водоохранная зона водного объекта.

7. Функциональная зона Генерального плана:

Код объекта 701010300 Д

8. Территориальная зона ПЗЗ:

Код зоны	ТД2	Наименование зоны	Общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры
Код зоны	ТР2	Наименование зоны	Зона рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры
Код зоны	ТУ	Наименование зоны	Зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

9. Высотный регламент отсутствует

10. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

11. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

12. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
------	--------------	--------------------	------

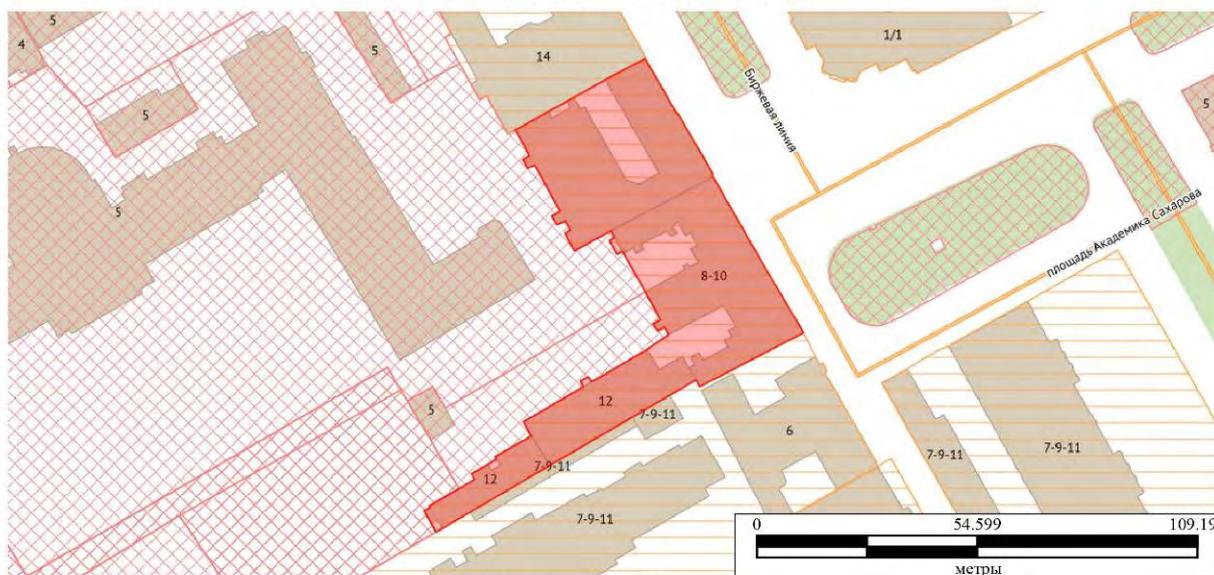
13. Объекты культурного наследия:

Наименование объекта	Вид охранной зоны
Дом Елисеевых с флигелями	
Императорский Санкт-Петербургский университет	
Дом Елисеевых с флигелями	
Единая охранная зона	ООЗ(06)
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I	ОЗРЗ-1(06)

14. ЗНОП городского значения: отсутствуют

15. ЗНОП местного значения: отсутствуют

## Схема расположения объекта запроса



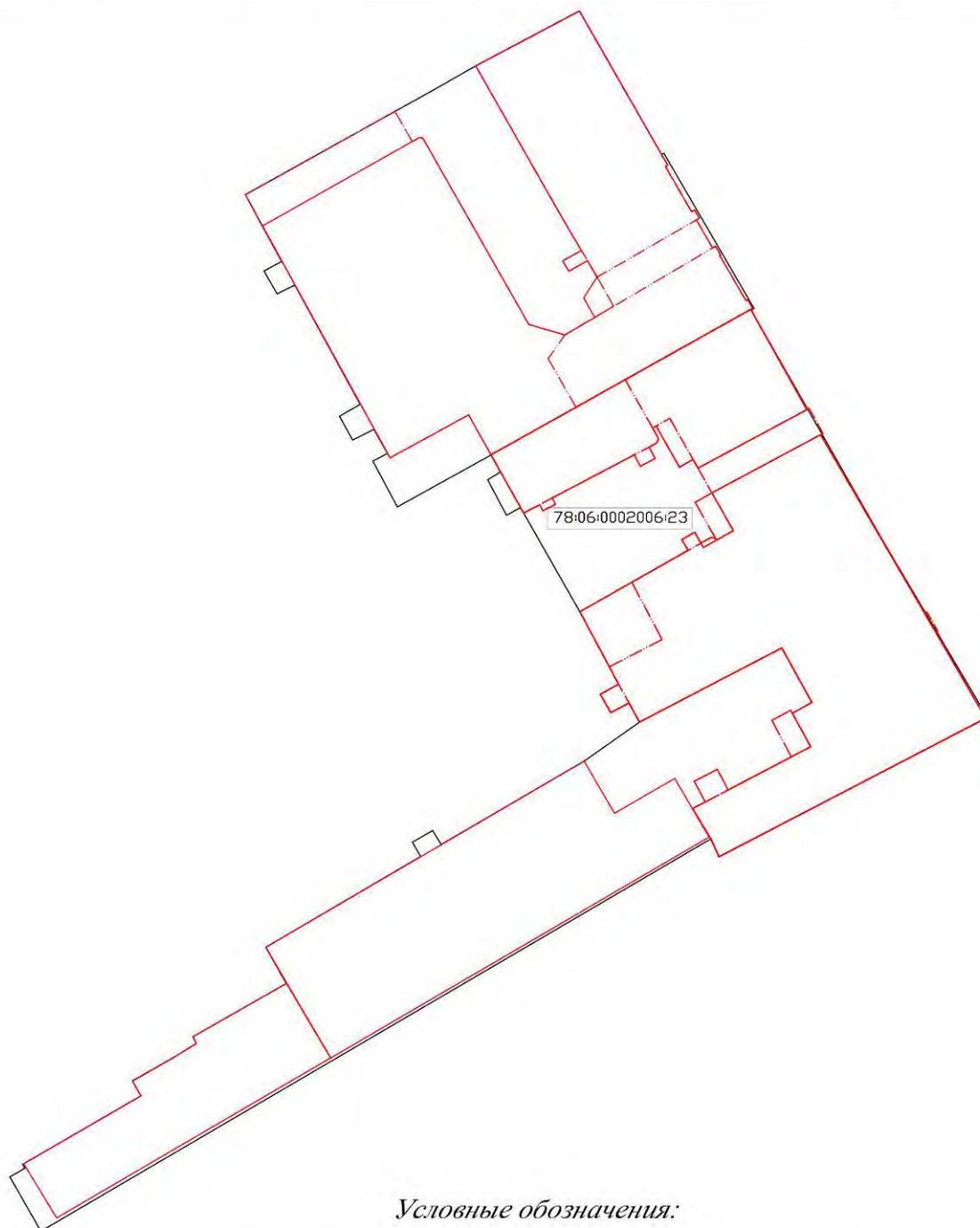
Масштаб 1 : 967

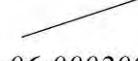
## Водные объекты

-  Озера, крупные реки
-  Реки, каналы, ручьи
-  Объект запроса
-  Административные районы

-  ЗНОП городского значения
-  Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
-  ЗНОП местного значения
-  Объекты адресной системы

## Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

*Условные обозначения:*

- |   |   |
|---|---|
|  | <i>Вновь образованный подземный контур объекта недвижимости</i> |
|  | <i>Вновь образованный наземный контур объекта недвижимости</i>  |
|  | <i>Вновь образованный надземный контур объекта недвижимости</i> |
|  | <i>Граница земельного участка</i>                               |
| 78:06:0002006:23  | <i>Кадастровый номер земельного участка</i>                     |

**Приложение 10.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*от 30 августа 2023 г.*

Москва

№ 2519

### **Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 августа 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



А.В.Малышев

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «30» августа 2023 г.  
№ 2519

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Артемьев Евгений Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
2.	Ишутина Полина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</li> </ul>
3.	Курленьиз Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Максимова Елена Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Науменко Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Николаева Вероника Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
7.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

## ДОГОВОР № № АМС249-ГИКЭ

### на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«30» января 2024 г.

ООО «Архитектурная мастерская Сахновского», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Половцева Игоря Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель «Курленыз Галина Викторовна», действующего на основании ОИ РНИИ 3 1 7784700067609, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящий договор возмездного оказания услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации **«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий расположенных на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия»**, илфр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2023 г.

1.2. Результатом выполненной работы по Договору является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).

1.3. Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел документации, обосновывающий мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12-14, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени С. И. Вавилова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 5, корп. 2, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А: **«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий расположенных на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия»**, илфр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) выдается Заказчику на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанном аттестованным экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненной работы.

#### 2. Обязанности сторон договора

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Выполнить предусмотренную настоящим договором работу лично, надлежащего качества.
- 2.1.2. Выполнить работу в полном объеме в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.
- 2.1.3. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.
- 2.1.4. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
- 2.2.2. Принять оказанные услуги.
- 2.2.3. Своевременно оплачивать выполненную работу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

### **3. Сроки исполнения, оплата услуг и порядок расчетов**

- 3.1. Работа должна быть выполнена не позднее 150 рабочих дней с момента подписания.
- 3.2. Срок начала экспертизы устанавливается с момента передачи эксперту документации, необходимой для выполнения работы (срок передачи документации посредством электронной почты начинается с момента подтверждения исполнителем ее получения, направленного на электронную почту заказчика) и поступления авансовых платежей на счет Исполнителя.
- 3.3. В случае доработки проекта Заказчиком по замечаниям, высказанных экспертом, срок исполнения переносится на количество дней, в течение которых осуществлялось устранение замечаний.
- 3.4. Стоимость выполняемой работы по настоящему договору составляет (тысяч) рублей 00 коп.
- 3.5. Авансовый платеж по настоящему договору предусмотрен в размере (тысяч) рублей.
- 3.6. Оставшиеся сумма за выполненные работы выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих после подписания акта приема-передачи выполненных работ.
- 3.7. Расчет производится вне зависимости от заключения Эксперта о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).
- 3.8. Оплата выполненной Исполнителем работы осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.
- 3.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненной работы считается исполненной с даты поступления денежных средств (окончательного расчета) на банковский счет Исполнителя.
- 3.10. В случае невозможности выполнения работы, возникшей по вине Заказчика, выполненная работа подлежат оплате в полном объеме.
- 3.11. В случае, когда невозможность выполнения работы возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

### **4. Односторонней отказ от исполнения договора**

- 4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, определенных ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 4.3. Исполнитель возмещает заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока выполненной работы, установленного п. 3.1. настоящего договора. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости выполненной работы. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых

они не имеют возможности.

5.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.8. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### «Заказчик»:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Архитектурная  
мастерская Сахновского»  
ИНН 7810684390, КПП 780101001  
ОГРН 1027804906910, ОКПО 27395430  
199155 СПб, Уральская ул. д. 13 лит. К, оф.  
215  
р/с 40702 810 455 040 003 737  
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653  
i.polovtsev@archms.ru

Генеральный  
директор:



М.П.

Половцев И.Н.

#### «Исполнитель»:

ИП Курленьиз Галина Александровна



Курленьиз Г.А.

**Приложение 11.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия в ходе работ по капитальному ремонту нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН), разработанного ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2024 году.

Иная документация

**1. Выписка из ЕГРОКН № б/н от 04.03.2024 г. на объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б/н от 04.03.2024

На № 58691832 от 01.03.2024

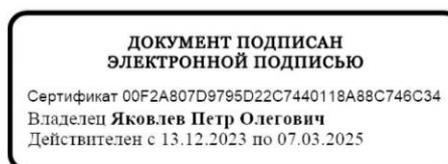
**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781410046290005
Наименование объекта культурного наследия	Здание Химической лаборатории
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1893-1894
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	<a href="https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/262707">https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/262707</a>
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные из ЕГРОКН: Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекту культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № № 10-144 от 07.04.2014 Актуальные данные: Распоряжение КГИОП № 10-144 от 07.04.2014
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 10-3 от 13.01.2015
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 10-204 от 30.04.2014

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

**2. Выписка из ЕГРОКН № б/н от 04.03.2024 г. на объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б/г от 04.03.2024

На № 58691915 от 01.03.2024

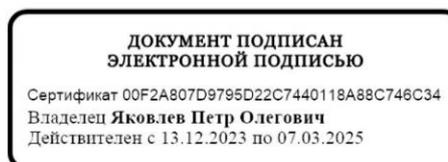
**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781610418060005
Наименование объекта культурного наследия	Дом Елисеевых с флигелями
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1861-1862 гг., 1884 г., 1893-1894 гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	город Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	<a href="https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1533332">https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1533332</a>
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 80-рп от 04.02.2022
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 10-319 от 21.07.2015

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

### 3. Выписка о статусе на выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ООО "АМС"

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№ б/н от 04.03.2024  
На № 58691706 от 01.03.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **199034, г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

**4. Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2023 году**

ЛИЦЕНЗИЯ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ № 02355 от 16 МАРТА 2015 г.  
199155, г.Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, литер К, оф. 215  
ИНН 7810684390 КПП 780101001 ОГРН 1027804906910 БИК 044030653

Проект капитального ремонта нежилых зданий  
(объект гостиничного обслуживания)  
по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая  
линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О

## **МЕРОПРИЯТИЯ**

**по обеспечению сохранности объектов культурного наследия,  
попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному  
ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно  
связанном с земельными участками в границах территорий объектов  
культурного наследия**



**АМС249-МОСОКН**

г. Санкт-Петербург  
2024 г.



ЛИЦЕНЗИЯ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ №02355 от 16 МАРТА 2015 г.  
199155, г.Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, литер К, оф. 215  
ИНН 7810684390 КПП 780101001 ОГРН 1027804906910 БИК 044030653

Проект капитального ремонта нежилых зданий  
(объект гостиничного обслуживания)  
по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая  
линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О

## МЕРОПРИЯТИЯ

**по обеспечению сохранности объектов культурного наследия,  
попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному  
ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно  
связанном с земельными участками в границах территорий объектов  
культурного наследия**

**АМС249-МОСОКН**

Генеральный директор  
ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского»

 Половцев И. Н.

Главный архитектор

 Сахновский В. А.

г. Санкт-Петербург  
2024 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>1. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.....</b>	<b>13</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ (ПРИМЫКАЮЩИХ) К ГРАНИЦАМ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>19</b>
<b>4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ И ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО РАСЧЕТА.....</b>	<b>28</b>
<b>5. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ОКН, ПОПАДАЮЩИХ В ЗОНУ ВЛИЯНИЯ .....</b>	<b>31</b>
<b>6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ НА ОКН.....</b>	<b>33</b>
<b>7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКН ТЕХНОЛОГИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ .....</b>	<b>35</b>
<b>8. СВЕДЕНИЯ О КОМПЕНСИРУЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЯХ.....</b>	<b>37</b>
<b>9. СВЕДЕНИЯ О МОНИТОРИНГЕ .....</b>	<b>39</b>
<b>10. КРИТЕРИИ ПРИОСТАНОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ПЛОЩАДКЕ .....</b>	<b>40</b>
<b>11. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ .....</b>	<b>42</b>
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>46</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Положительное заключение КГИОП о соответствии планируемых работ режиму использования земель в границах объединенных зон охраны.....</b>	<b>75</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Планы границ объектов культурного наследия, примыкающих к объекту проектирования .....</b>	<b>80</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Предметы охраны объектов культурного наследия, примыкающих к объекту проектирования.....</b>	<b>84</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ (Выписки СРО, Лицензия).....</b>	<b>142</b>

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий раздел документации, обосновывающий мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (далее – раздел мероприятий), разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ), на основании договора подряда №АМС249-МОСОКН от 25.08.2023 г., заключенного между ООО «Арсенал-6» и ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского» (далее – ООО «АМС»).

### Целью работы является:

1. Оценка воздействия проводимых работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, на здания окружающей застройки, являющиеся объектами культурного наследия, включенные в реестр, или выявленными объектами культурного наследия (далее – окружающие объекты культурного наследия);

2. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности окружающих объектов культурного наследия, которые проводятся в два этапа:

- первый этап: сбор исходной документации, архивных и исторических сведений, материалов, визуальный осмотр и фотофиксация окружающих объектов культурного наследия и участка проведения работ;

- второй этап: анализ собранных данных, составление перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Раздел мероприятий разработан на основании следующих исходных документов и разделах проектной документации:

1. Проектная документация «Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О» Шифр: О-23/2022-КР. ООО «Октябрь», 2023 г.;

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-25-472/23-0-1 от 18.04.2023 г. «О соответствии режиму использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия и возможности проведения работ, которые соответствуют требованиям режима ООЗ(06) на Здания 1, 2 и 3, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, д. 12, лит. Е, д. 12, лит.» к разделу проектной документации «Архитектурно-градостроительный облик капитального ремонта зданий для размещения Объекта гостиничного обслуживания». Шифр: О-23/2022-КР. ООО «Октябрь», 2023 г.;

3. Колерный бланк фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (далее – КГА);

4. Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования зданий окружающей застройки, попадающих в 30-ти метровую зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А; Биржевая линия, д. 12, лит. Е; Биржевая линия, д. 12, лит. О, Биржевая линия, д.12, лит. А, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23. Шифр: 71/2023-ИТО-30М. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.;

5. Архивные материалы инженерно-геологических изысканий, собранные ОАО «Трест ГРИИ», 1999 г.; ЗАО «Трест ГРИИ», 2013 г.;

6. Программа мониторинга деформаций и неравномерных осадок зданий и сооружений, попадающих в зону влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания. Шифр: АМС249-ПМ. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.;

7. Геотехническое обоснование влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания. Шифр: АМС249-ГТР. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## 1. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

### 1.1 Общее описание участка проведения работ

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002006:23, на котором планируется проведение работ по капитальному ремонту зданий (объекта гостиничного обслуживания), находится на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга в Василеостровском районе по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А.

Рельеф участка равнинный, расположен в квартале, ограниченном с восточной стороны Биржевой линией, с северной – набережной Макарова, с западной – 1-ой и Кадетской линиями, с южной – Университетской набережной.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 для рассматриваемого участка установлены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, расположен в единой охранной зоне ООЗ(06), единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 - ОЗРЗ-1(06).



Рисунок 1. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 1.2 Климатические характеристики участка проведения работ

Климатическая характеристика района приведена в соответствии с СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*». Климат района умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Для района характерны: сравнительно продолжительная, но не суровая зима, преимущественно прохладное лето, значительная облачность, большое количество осадков, высокая влажность и общая неустойчивость погоды. В течение большей части года наблюдается активная циклоническая деятельность, определяющая ветреную пасмурную погоду. Району свойственны относительно продолжительные весна и осень, а также постепенность смены сезонов.

Климат умеренно-континентальный, обуславливается влиянием атлантики. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплое, иногда прохладное лето. Средняя температура января  $-8^{\circ}\text{C}$ , июля  $+17^{\circ}\text{C}$ . Годовое количество осадков 650-700 мм, в зимний период выпадают преимущественно в виде снега. Преобладают западные и южные ветры. Весной и летом наблюдается явление белых ночей.

Минимальная температура, зарегистрированная в Гатчинском районе, составляет  $-44^{\circ}\text{C}$ , максимальная -  $+34^{\circ}\text{C}$ .

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 и п. 5.1 СП 131.13330.2018, составляет:

- для суглинков- 0,98 м;
- для супесей и песков мелких, пылеватых 1,20 м;
- для песков крупных и средней крупности - 1,28 м;
- для крупнообломочных - 1,45 м.
- снеговой район III (нормативная нагрузка  $130\text{кгс}/\text{м}^2$ );
- ветер по II району ( $w=30\text{ кгс}/\text{м}^2$ );
- средняя скорость ветра зимой 4 м/сек;
- среднемесячная температура января  $-10^{\circ}\text{C}$ ;
- среднемесячная температура июля  $15^{\circ}\text{C}$ ;
- гололедный район II.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

### 1.3 Инженерно-геологические условия участка проведения работ

Напластование инженерно-геологических элементов и физические характеристики грунтов (природная влажность  $W$ , число пластичности  $I_p$ , коэффициент пористости  $e$ , показатель консистенции  $IL$ ) приняты по Паспорту буровой скважины 2429-01 (по первоисточнику №2557, по планшету №550, архивный номер дела 25249). Выкопировка из архивных материалов приведена в таблице 1.

Таблица 1. Физические характеристики грунтов по архивным данным.

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. · порист. · природ. · н	Коэфф. · водо- насыщ. · Sr	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.
		природ.	на границе			грунта	частиц			IL	СВ	
			теуч.	раскат.								
		$W$	$W_L$	$W_P$	$I_P$							
1	1											0,03
1	2											0,04
4	7	0,25	0,27	0,22	0,05	1,9	2,69	0,77	0,87	0,6	0,25	
4	9	0,25	0,25	0,18	0,07	1,97	2,7	0,713	0,95	1	0,36	
5	11	0,32	0,31	0,21	0,1	1,86	2,72	0,93	0,94	1,1	0,48	
6	13	0,38	0,38	0,25	0,13	1,83	2,73	1,059	0,98	1	0,45	
7	14	0,34	0,35	0,23	0,12	1,89	2,73	0,936	0,99	0,92	0,43	
7	15	0,33	0,34	0,23	0,11	1,88	2,72	0,924	0,97	0,91	0,7	
8	16,5	0,16	0,18	0,13	0,05	2,18	2,69	0,431	1	0,6	0,29	
8	17	0,15	0,16	0,12	0,04	2,2	2,68	0,401	1	0,75	0,35	
8	18	0,14	0,17	0,12	0,05	2,2	2,69	0,394	0,96	0,4	0,27	
9	19	0,15	0,2	0,15	0,05	2,12	2,69	0,459	0,88	0	0	
9	21	0,16	0,2	0,15	0,05	2,17	2,69	0,438	0,98	0,2	0,08	
9	23	0,16	0,2	0,15	0,05	2,16	2,69	0,445	0,97	0,2	0,08	
9	24,9	0,15	0,2	0,14	0,06	2,18	2,7	0,424	0,95	0,17	0,04	

### 1.4 Геологические условия площадки

#### Четвертичные отложения Q

##### Техногенные отложения (t IV)

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: пески пылеватые с обломками древесины, с обломками кирпичей, с примесью органических веществ. Мощность отложений составила 3,0 м. Подошва слоя пересечена на абсолютных отметках 0,7 – 3,7 м.

##### Озерно-морские отложения (m, I IV)

Озерно-морские отложения представлены:

– Пески мелкие серые, средней плотности, насыщенные водой; мощность отложений составила 1,5 м (на абс. отм. 0,7...-0,8);

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

- Пески средней крупности серые, средней плотности, насыщенные водой; мощность отложений составила 2,1 м (на абс. отм. -0,8...-2,9);
- Супеси пылеватые серые, неяснослоистые, мягкопластичные; мощность отложений составила 2,6 м (на абс. отм. -2,9...-5,5);
- Суглинки лёгкие пылеватые серые, мягкопластичные; мощность отложений составила 2,3 м (на абс. отм. -5,5...-7,8).

Верхнечетвертичные отложения QIII

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения представлены:

- Суглинки тяжёлые пылеватые ленточные, мягкопластичные; мощность отложений составила 2,0 м (на абс. отм. -7,8...-9,8);
- Суглинки тяжёлые пылеватые серые, слоистые, мягкопластичные; мощность отложений составила 1,7 м (на абс. отм. -9,8...-11,5).

Ледниковые отложения (g III)

Ледниковые отложения представлены:

- Супеси пылеватые серые, с гнездами песка, с гравием, мягкопластичные; мощность отложений составила 3,1 м (на абс. отм. -11,5...-14,6);
- Супеси пылеватые серые, с гравием и галькой, тугопластичные; мощность отложений составила 6,7 м (на абс. отм. -14,6...-21,3).

### **1.5 Гидрогеологические условия площадки**

Гидрогеологические условия участка характеризуется наличием подземных вод. Грунтовые воды встречаются на глубине 1.00 – 2.00 м. Максимальные уровни подземных вод в неблагоприятные периоды года (в периоды дождей и интенсивного снеготаяния) можно ожидать на глубинах около 1,00 м от дневной поверхности. Минимальное положение уровня грунтовых вод ожидается в засушливые периоды года (июнь-август) 2,3 м.

Материалы предоставлены архивным фондом ОАО Трест ГРИИ».

Расчетные физико-механические характеристики грунтов, слагающих площадку, были приняты на основании Приложения А СП 22.13330.2016 (табл. А.1) и Приложения Е ТСН 50-302- 2004 (рис. Е.1, Е.4). Характеристики грунтов, принятые в расчетной модели, отражены в таблице 2.

**В соответствии с СП 47.13330.2012, приложение Г, рассматриваемая площадка строительства относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.**

План расположения геологических скважин и геологический разрез по линии скважин приведены в графической части (см. лист 3).

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

## 1.6 Краткая историко-градостроительная справка

Биржевая линия - проходит от площади Академика Сахарова до набережной Макарова:

Биржа как учреждение, где проводились торговые операции, возникла в Санкт-Петербурге в 1703 году у торговых рядов на Троицкой площади. В начале 1730-х годов торговая пристань, таможня и биржа были переведены на Васильевский остров. В 1805—1810 годах архитектор Тома де Томон построил монументальное здание Биржи, которое стало композиционным центром ансамбля Стрелки Васильевского острова. С биржей также связано несколько названий в этой части Васильевского острова: Биржевой переулок, Биржевой мост, Биржевой проезд, а также Биржевая линия. Эти названия были им присвоены в 1798 году. Название Биржевая линия дано по биржевым складским постройкам, находившимся поблизости (Биржевой переулок, д. № 2—4)<sup>1</sup>.

Набережная Макарова (бывшая Тучко́ва на́бережная) — левая (южная) набережная Малой Невы в Санкт-Петербурге:

Первоначально участок от современной Тифлисской улицы до Кадетской линии назывался Гостиная улица. Наименование было дано по Гостиному двору, находившемуся на месте современных домов № 6 и 8, и использовалось в период с 1776 по 1793 год. В это же время первый участок набережной, простирающийся от стрелки Васильевского острова до Тифлисской улицы, входил в состав Академической улицы. Затем в течение почти столетия набережная не имела названия. С 16 апреля 1887 года набережная стала именоваться Тучковой набережной — в связи с тем, что здесь, на берегу Малой Невы, находились склады леса подрядчика Авраама Тучкова. До 1914 года официально считалось, что набережная начинается от Биржевой линии, а предыдущий участок по-прежнему оставался безымянным<sup>2</sup>.

15 декабря 1952 года набережная получила имя русского флотоводца и учёного С. О. Макарова.

В 2012 году у левобережного окончания Тучкова моста на наб. Макарова начались работы по сооружению второго выхода со станции метро «Спортивная», соединённого с вестибюлем станции, расположенным на правом берегу Малой Невы, параллельным мосту подземным пешеходным тоннелем, оборудованным

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 199—2001.

<sup>2</sup> Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Набережная Макарова. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. — С.-Пб.: АСТ, Астрель-СПб, ВКТ. — 2009.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

травелатором<sup>3</sup>. 27 мая 2015 года второй выход станции «Спортивная» был открыт<sup>4</sup>.

13 мая 2018 года был открыт участок набережной на острове Декабристов от улицы Одоевского (фактически — от моста Бетанкура) до Адмиральского проезда<sup>5</sup>. Восточная часть острова ранее была занята промышленными предприятиями, основанными до революций 1917г. (например, Завод имени М. И. Калинина).

Университетская набережная — набережная Большой Невы в Санкт-Петербурге, на Васильевском острове, пролегающая от Биржевой площади до площади Трезини и 6-й линии:

Застройка набережной начала формироваться одной из первых в городе в связи с планами Петра I устроить в этом месте административный центр Санкт-Петербурга. В 1710 году было начато строительство первого каменного здания в Санкт-Петербурге — дворца А. Д. Меншикова. В первой половине XVIII века здесь также были построены дворец царицы Прасковьи Фёдоровны (на участке дома № 1), деревянное здание церкви Воскресения Христова с высокой колокольней, здания Кунсткамеры и Двенадцати коллегий, а также дом архитектора Д. А. Трезини. Остальные участки вниз по течению Невы были заняты рядовой жилой застройкой.

Первоначально набережная называлась Наличная линия (1741—1756 годы), это название характерно для передних, лицевых улиц. Так назывался участок от здания Двенадцати коллегий до Кадетской линии. В середине XVIII века берег от здания Двенадцати коллегий до 22-й линии назывался Набережной линией, как и другие набережные рек и каналов. Впоследствии называлась Большая набережная, Набережная перспектива, Кадетская набережная (по находившемуся в доме № 15 Сухопутному Шляхетскому кадетскому корпусу), Кадетская Набережная линия. Затем длительное время набережная не имела названия<sup>6</sup>.

Современное наименование Университетская набережная получила 16 апреля 1887 года по Санкт-Петербургскому Императорскому университету, который был учрежден в 1819 году и частично размещен тогда в здании Двенадцати коллегий.

<sup>3</sup> Вестибюль «Спортивная-2». Архивная копия от 17 апреля 2013 на Wayback Machine. Официальный сайт Санкт-Петербургского метрополитена

<sup>4</sup> Открыт второй вестибюль станции «Спортивная». Официальный сайт ГУП «Петербургский метрополитен». ГУП «Петербургский метрополитен» (27 мая 2015). Дата обращения: 28 мая 2015. Архивировано 28 мая 2015 года.

<sup>5</sup> Мост Бетанкура и новый участок набережной Макарова запустили. Дата обращения: 20 июня 2018. Архивировано 4 июня 2018 года

<sup>6</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С.377

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1-я и Кадетская линии — улица на Васильевском острове Санкт-Петербурга:

Кадетская линия — нечётная сторона, расположена ближе к стрелке Васильевского острова; 1-я линия — чётная. Линии пролегают между Румянцевской площадью (Университетской набережной) и набережной Макарова, то есть между Большой и Малой Невой. Конец линий переходит в предмостную площадь, на которой и сходится с набережной Макарова у Тучкова моста, где у спуска с моста в сторону Малого пр. В. О. в мае 2012 года начались работы по строительству второго выхода станции метро «Спортивная».

Параллельно улице за 1-й линией до Среднего пр. проходит ул. Репина — самая узкая улица в городе. По ней сзади подвозились провизия, вода к богатым домам, выходявшим парадными фасадами на 1-ю линию, и осуществлялось их прочее хозяйственное обслуживание.

Название существует с 1737 года. Кадетская линия получила название по разместившемуся в её начале (на углу нынешней Университетской набережной) на территории бывшей усадьбы попавшего в опалу А. Д. Меншикова Первому Кадетскому корпусу, главной достопримечательностью которой был Меншиковский дворец, с 1980-х годов являющийся музеем — филиалом Государственного Эрмитажа (сам дворец не выходит на линии).

С 1918 по 2007 год Кадетская линия называлась Съездовской, так как в здании Первого Кадетского корпуса с 3 (16) июня по 24 июня (7 июля) 1917 года работал Первый Всероссийский съезд Советов рабочих и солдатских депутатов, на котором дважды выступал В. И. Ленин с речами о партии власти и участии в Первой мировой войне<sup>7</sup>.

<sup>7</sup> Ленину В. И., мемориальная доска. Дата обращения: 30 января 2024. «4 июня В. И. Ленин заявил о готовности большевистской партии взять власть в свои руки. 9 июня В. И. Ленин произнес речь о войне, в которой указал путь к заключению демократического мира»

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

Список использованных источников и литературы:

1. Региональная геоинформационная система Санкт-Петербурга;
2. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 199—2001;
3. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Набережная Макарова. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. — С.-Пб.: АСТ, Астрель-СПб, ВКТ. — 2009;
4. Вестибюль «Спортивная-2». Архивная копия от 17 апреля 2013 на Wayback Machine. Официальный сайт Санкт-Петербургского метрополитена;
5. Открыт второй вестибюль станции «Спортивная». Официальный сайт ГУП «Петербургский метрополитен». ГУП «Петербургский метрополитен» (27 мая 2015). Дата обращения: 28 мая 2015. Архивировано 28 мая 2015 года;
6. Мост Бетанкура и новый участок набережной Макарова запустили. Дата обращения: 20 июня 2018. Архивировано 4 июня 2018 года;
7. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С.377;
8. Ленину В. И., мемориальная доска. Дата обращения: 30 января 2024. «4 июня В. И. Ленин заявил о готовности большевистской партии взять власть в свои руки. 9 июня В. И. Ленин произнес речь о войне, в которой указал путь к заключению демократического мира».

Интернет-источники:

- <http://rgis.spb.ru>
- <http://ru.wikipedia.org>
- [http:// citywalls.ru](http://citywalls.ru)

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

### 2.1 Общие сведения об объектах капитального ремонта

В отношении Здания 1 проектом предусмотрен ремонт фасадов исторического здания с восстановлением утраченных элементов архитектурного исторического решения в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, локальное изменение архитектурного решения лицевого фасада в уровне первого этажа в части устройства дверных проемов, проводится восстановление утраченных ценных качеств исторической среды, в части элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов заполнения постройками и стилистических характеристик строений, существующих и утраченных в процессе развития рассматриваемой территории.

В отношении Здания 2 и Здания 3 проектом предусмотрен капитальный ремонт под размещение объекта гостиничного обслуживания. Увеличение высоты зданий в коньке крыши не превышает 1,00 метра.

Земельный участок проведения работ примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», выявленному объекту культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета», объекту культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

#### **Здание 1 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А**

Сложное в плане пятиуровневое (подвал, холодный чердак, три надземных этажа) здание с несущими кирпичными стенами.

Фундамент ленточный бутовый.

Конструкции перекрытий не однородны железобетонные плиты по металлическим балкам, деревянные балки с деревянным заполнением, кирпичные своды, бетонные своды.

Покрытие – металлические оцинкованные листы по деревянной стропильной системе.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

### **Здание 2 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е**

Прямоугольное в плане трехуровневое здание (два надземных этажа и мансардный этаж) с несущими кирпичными стенами и колоннами.

Стены здания несущие, кирпичные, внутренние и наружные поверхности стен на отдельных участках оштукатурены и окрашены. Толщина стен 550-630 мм (с учетом отделочных материалов).

Фундамент ленточный бутовый.

Несущие конструкции покрытия и перекрытия представлены монолитными железобетонными плитами по металлическим балкам и сборными железобетонными ребристыми плитами различных типоразмеров.

### **Здание 3 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О**

Каркас здания – железобетонный монолитный (несущие монолитные железобетонные стены, пилоны и перекрытия). В общем случае конструктивная схема здания – перекрёстная для стеновой конструктивной системы (КС).

Плиты перекрытий и покрытия - монолитные железобетонные, выполняются из бетона В25 F1100 толщиной 160мм, армирование верхней и нижней сетками из арматуры класса А500С с шагом 200мм в обоих направлениях. Стены, пилоны (выше подвала) - монолитные железобетонные, выполняются из бетона В25 F1100 толщиной 160мм, армирование 2-мя сетками из арматуры класса А500С с шагом 200мм в обоих направлениях.

Здание без подвала на ленточном фундаменте.

Ограждающие наружные стены – несущие из монолитного железобетона. Монолитные участки наружных стен имеют теплоизоляционный слой из минеральной ваты толщиной 120 мм и тонкослойную штукатурку.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

## 2.2 Объемно-планировочные решения

В соответствии с частью 3, раздела 6, пункта 6.1, подпункта 6.1.3. Закона СПб № 820— 7: проектом предусмотрен ремонт фасадов исторического здания с восстановлением утраченных элементов архитектурного исторического решения в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, по иконографическим материалам.

Предусматривается: повышение отметки конька кровли части здания литеры А (дома №8) на 1.0 м (при сохранении уровня венчающего карниза) для устройства мансардного этажа в четырехэтажной части с сохранением конфигурации крыши, конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств. Отметка конька кровли дома № 10 повышается на 680 мм. В дворовых корпусах надстраивается мансардный этаж.

Предусмотрено сохранение стилистических характеристик исторической застройки на данной территории.

В проектной документации выполнены: локальные изменения архитектурного решения лицевого фасада путем устройства исторически существовавших проемов в уровне 1 этажа; перепланировка здания. Максимальная высотная отметка четырехэтажной части здания 17.370 м; максимальная высотная отметка лифтовой шахты +17.300 м. Отметка парапета брандмауэрных стен проектируется выше на 250 мм.

Предполагается сохранение несущей части существующих перекрытий, замена стропильных конструкций, сохранение трех лестничных клеток из четырех, демонтаж второй существующей лестницы, установка лифта.

В литере Е проектируется повышение парапета длинной брандмауэрной стены здания на 1 м. с отметкой верха 10.600. Сохраняются местоположение обеих лестничных клеток.

Литера О проектируется двухэтажной с мансардным этажом. Предусматривается одна лестничная клетка.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		15

### 2.3 Архитектурное решение фасадов

Проектом предусматривается восстановление лепного декора домов № 8-10 по эскизам проекта зданий.

Проектом предполагается восстановление исторических дверных проемов по лицевому фасаду домов № 8-10 в существующих оконных проемах. Два из них проектируются в доме № 8, четыре входных проема в доме № 10. Проемы проектируются с сохранением вертикальных и верхнего горизонтального габаритов. Оформление входных проемов выполнено в приемах и материалах, характерных для архитектуры середины-конца XIX в., соответствующих общему решению зданий.

Со стороны двора проектируются дополнительные четыре входа в здание с уровня земли с сохранением вертикальных габаритов. Большинство из них, на месте исторически существующих дверных проемов. Сохраняются и ремонтируются четыре существующих входа в подвал, один из них, в доме № 8 - с улицы. Заполнение оконных проемов – деревянный стеклопакет с устройством окон типа «Велюкс». Кровля укрывается оцинкованным рулонным металлическим листом с полимерным покрытием. Со стороны двора и по фасаду дома № 10 - с устройством вертикальных карнизных окон типа «Велюкс».

В литеру Е проектируются два входа в здание, в литеру О – один. Литера Е проектируется двухэтажной с мансардным этажом с устройством стилевых высоких вертикальных мансардных окон. В литере Е и О сохраняется конфигурация односкатной кровли.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

## 2.4 Конструктивные решения

Проектные решения разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также на основании выводов и рекомендаций «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10 (надземной части, фундаментов и грунтов основания), выполненного ООО «Октябрь» в 2022 г. Шифр - 1-Б810-ТЭ.

Проектом предусматривается усиление на отдельных участках несущих конструкций перекрытий, или их замена с сохранением конструктивной схемы. С целью обеспечения стабилизации деформаций, обеспечения сплошности кладки стен и фундамента, предусматривается ее усиление методом инъектирования. Для защиты заглубленной части здания от грунтовых вод выполняется вертикальная и горизонтальная (отсечная) гидроизоляции фундаментов, а также восстановление отмосток по периметру здания. В контексте проекта приспособления подкровельного пространства предусматривается замена стропильных конструкций.

Предполагается замена инженерных коммуникаций и насыщение зданий современными инженерными системами и оборудованием. В соответствии со строительными заданиями инженерных разделов проекта предусматриваются конструктивные мероприятия по устройству проемов в несущих конструкциях здания под прокладку сетей и устройство шахты лифта.

Необходимые для пояснения проектных решений схемы, разрезы, планы, приведены в графической части (см. л. 3).

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**2.5 Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)**

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выполняется в соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**2.6 Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О, разработан в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон» и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24.12.2008 N 820-7 с изменениями от 15 июля 2020 года N 369-89.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		18

### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ (ПРИМЫКАЮЩИХ) К ГРАНИЦАМ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### 3.1 Наименование объектов культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

Проектирование осуществляется в отношении трех зданий вблизи объектов культурного наследия, попадающих в 30-метровую зону влияния, которые обозначены на ситуационном плане (см. рис. 2), а именно:

– Здание 1 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А (кадастровый номер 78:06:0002006:2007), не является объектом (или выявленным объектом) культурного наследия, относится к историческим (построено до 1917 года);

– Здание 2 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 12, лит. Е (кадастровый номер 78:06:0002006:2010), не является объектом (или выявленным объектом) культурного наследия, не относятся к историческим (построено после 1917 года);

– Здание 3 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д.12, лит. О (кадастровый номер 78:06:0002006:2026), не является объектом (или выявленным объектом) культурного наследия, не относятся к историческим (построено после 1917 года);

– Здание 4 – г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц – объект культурного наследия регионального значения «Здание химической лаборатории» (на основании распоряжения КГИОП от 07.04.2014 г. №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»);

– Здание 5 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А – выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»);

– Здание 6 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 12, лит. А – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27);

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- Здание 7 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 14, литера А – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27);
- Здание 8 – г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 5, к. 2, лит. В – объект культурного наследия регионального значения «Главное здание государственного оптического института имени С. И. Вавилова» (на основании распоряжения КГИОП от 01.07.2019 г. №365-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени СИ. Вавилова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»);
- Здание 9 – г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Щ – здание склада;
- Здание 10 – г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Ч – здание склада.



Рисунок 2. Ситуационный план площадки строительства с обозначением зданий, попадающих в 30-метровую зону влияния (расстояния указаны в метрах)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### 3.2 Здание 4 – объект культурного наследия регионального значения «Здание химической лаборатории»

Здание этажностью до 4 этажей, высотой до 20,0 м сложной формы, близкой к прямоугольной. Длина здания в плане до 104,0 м, ширина до 28,0 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 640-770 мм. Перекрытия – сборные железобетонные плиты, своды «Монье».

Имеется подвальное помещение под всем объемом здания.

Фундамент – ленточный бутовый.

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.



Рисунок 3. План 1 этажа здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

21

### 3.3 Здание 5 – выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»

Здание этажностью до 4 этажей, высотой до 18,0 м сложной формы, близкой к прямоугольной. Длина здания в плане до 38,0 м, ширина до 28,0 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 680-760 мм с отделочным слоем. Перекрытия – железобетонные плиты по металлическим балкам.

Имеется подвальное и чердачное помещения.

Фундамент – ленточный бутовый.

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.

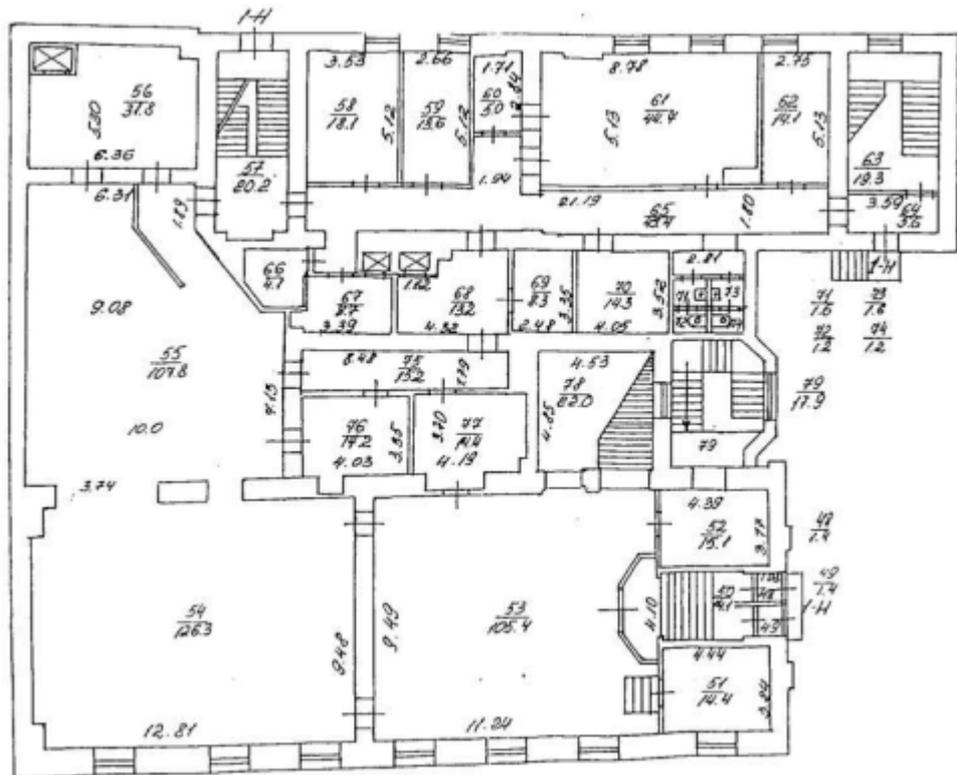


Рисунок 4. План 1 этажа здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

22

### 3.4 Здание 6 – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»

Здание этажностью 3 этажа, высотой до 19,24 м сложной формы. Длина здания в плане до 36,6 м, ширина до 34,2 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 680-750 мм с отделочным слоем. Перекрытия – железобетонные плиты по металлическим балкам, деревянные балки с деревянным заполнением, кирпичные своды.

Имеется подвальное и чердачное помещения.

Фундамент – ленточный бутовый.

На основании заключения по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания (шифр 2-Б12А-ТЭ) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.

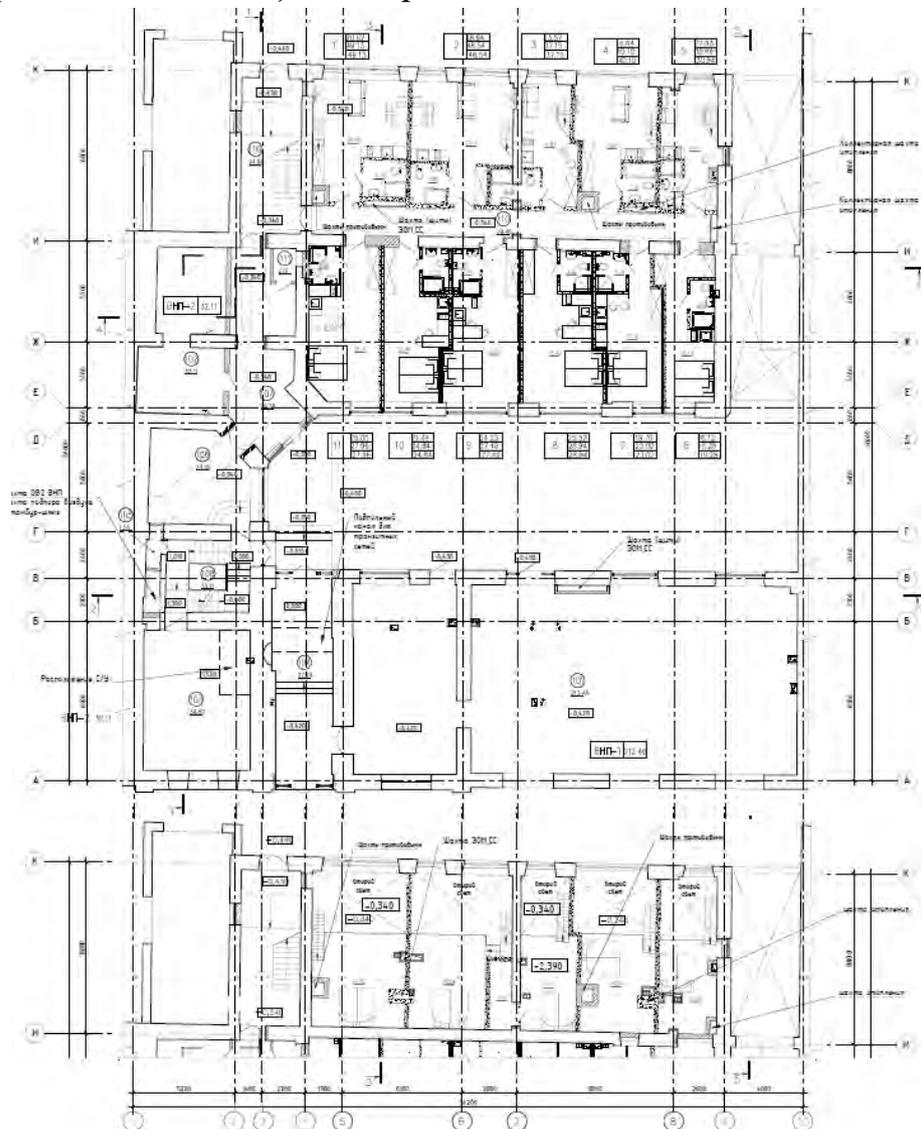


Рисунок 5. План 1 этажа здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 12-14, лит. А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

23

### 3.5 Здание 7 – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»

Здание этажностью до 4 этажей, высотой до 20,0 м сложной формы. Длина здания в плане до 96,5 м, ширина до 39,5 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 640-770 мм с отделочным слоем. Перекрытия – сборные железобетонные плиты, перекрытия по деревянным и металлическим балкам, кирпичные своды.

Имеется подвальное помещение под всем объемом здания и мансарда.

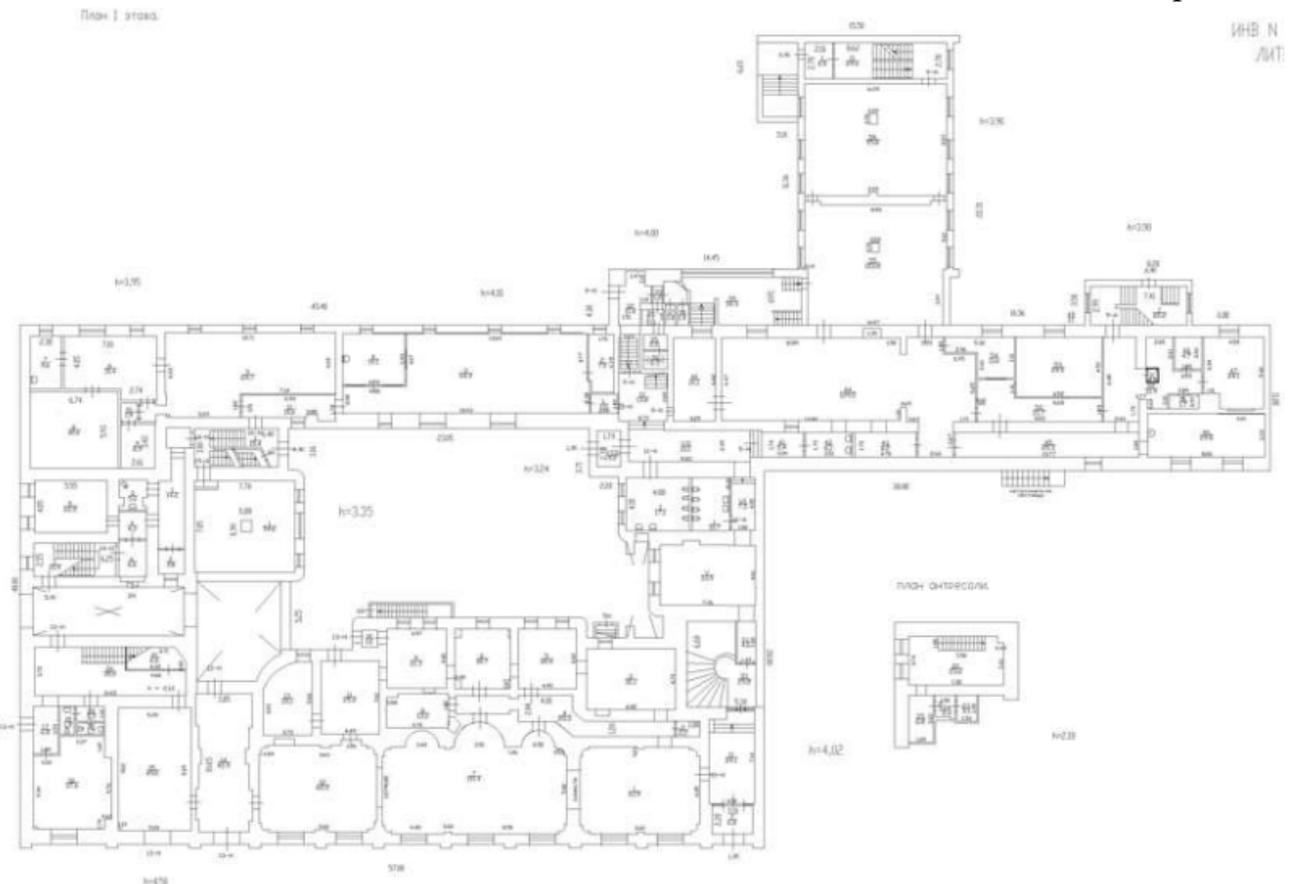


Рисунок 6. План 1 этажа здания  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 12-14, лит. А.

Фундамент – ленточный бутовый.

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

24

### 3.6 Здание 8 – объект культурного наследия регионального значения «Главное здание государственного оптического института имени С. И. Вавилова»

Здание этажностью до 4 этажей, высотой до 20,0 м сложной формы, близкой к прямоугольной. Длина здания в плане до 1500 м, ширина до 88,0 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 720 мм с отделочным слоем. Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Имеется подвальное помещение под всем объемом здания.

Фундамент – ленточный бутовый.

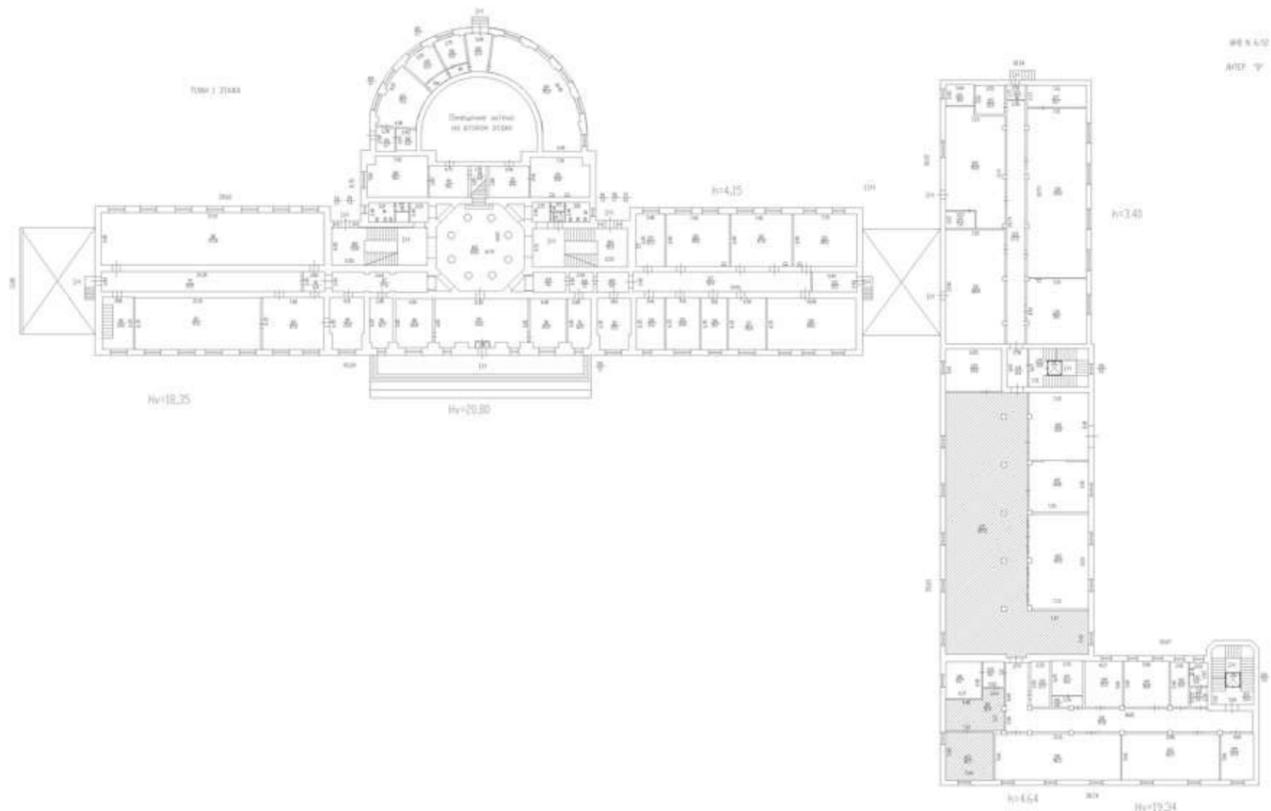


Рисунок 7. План 1 этажа здания  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 5, к. 2, лит. А

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### 3.7 Здание 9 – здание склада

Здание склада не является объектом культурного наследия (или выявленным объектом культурного наследия). Складское здание высотой до 3,0 м прямоугольной формы. Длина объекта в плане до 46,82 м, ширина до 3,5 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 120 мм. Перекрытия по деревянным балкам.

Фундамент – ленточный бутовый.

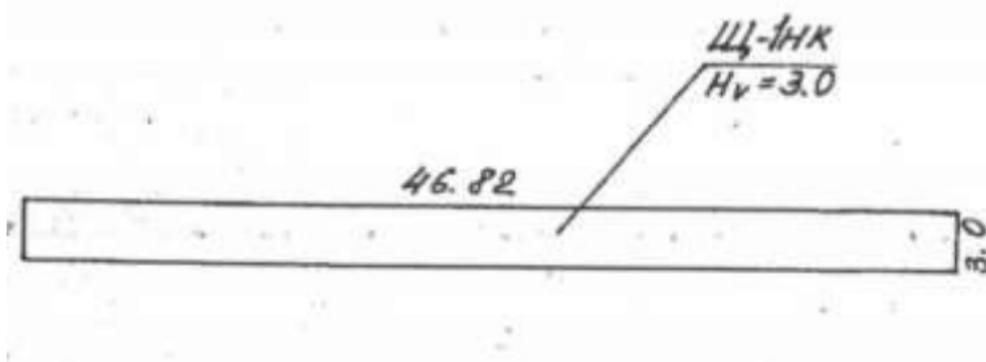


Рисунок 8. Схема здания по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Щ

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **III (ограниченно-работоспособная)** категория технического состояния.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



## 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ И ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО РАСЧЕТА

В данном разделе представлены результаты расчета, полученные в Геотехническом обосновании влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания. Санкт-Петербург Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д.12, лит. Е, Биржевая линия, д.12, лит. О на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23 (шифр АМС-49-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.).

### 4.1 Сведения о геотехническом расчете

Анализ влияния процессов, сопровождающих технологический цикл капитального ремонта зданий 1-3 на окружающую застройку (здания 4-10), выполнен с применением численных методов расчета, реализованных в специализированном программном обеспечении PLAXIS. Для оценки пространственного эффекта было выполнено моделирование объектов в трехмерной постановке в PLAXIS 3D.

Формирование напряженно-деформированного состояния расчетного грунтового массива осуществлялось заданием расчетных фаз, отражающих основные этапы капитального ремонта.

При выполнении расчетов по оценке влияния капитального ремонта зданий на окружающую застройку задавались следующие расчетные фазы:

1. Формирование природного напряженного состояния в грунтовом массиве.
2. Загружение основания существующей застройкой, попадающей в зону влияния нового строительства.
3. Капитальный ремонт зданий. Приложение дополнительных нагрузок.

При выполнении расчетов для оценки влияния рассматривались результаты деформаций, полученные с третьей фазы моделирования. Первая и вторая фазы задавались для формирования природного напряженно-деформированного состояния в расчетной области. Деформации этих этапов нагружений не учитывались в анализе дополнительных осадок, так как они завершались еще до начала капитального ремонта зданий.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							28
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

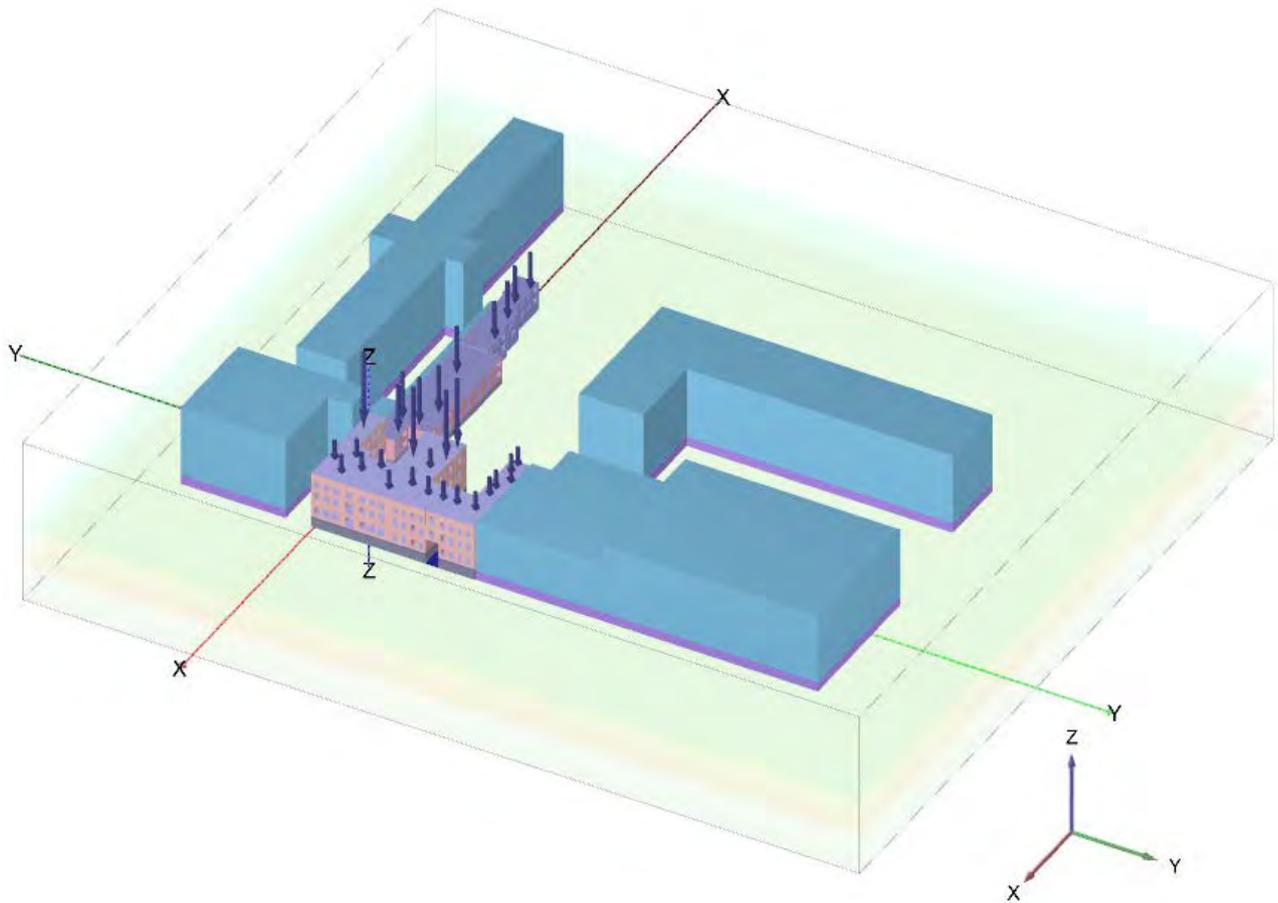


Рисунок 10. Общий вид 3D модели для расчета дополнительных осадок окружающей застройки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

#### 4.2 Зона влияния капитального ремонта

По результатам геотехнического расчета были определены размеры зоны влияния из условия  $s < 1\text{ мм}$ . Радиус зоны влияния составил от 10,3 м до 34,2 м (см. рис. 10).

По результатам геотехнического расчета (шифр АМС249-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.) в зону влияния капитального ремонта радиусом до 34,2 м попадают пять зданий по адресам:

- Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (является ОКН);
- Биржевая линия, дом 6, литера А (является ОКН);
- Биржевая линия, дом 12, литера А (является ОКН);
- Университетская наб., дом 7-9-11, литера Щ (не является ОКН);
- Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ч (не является ОКН).

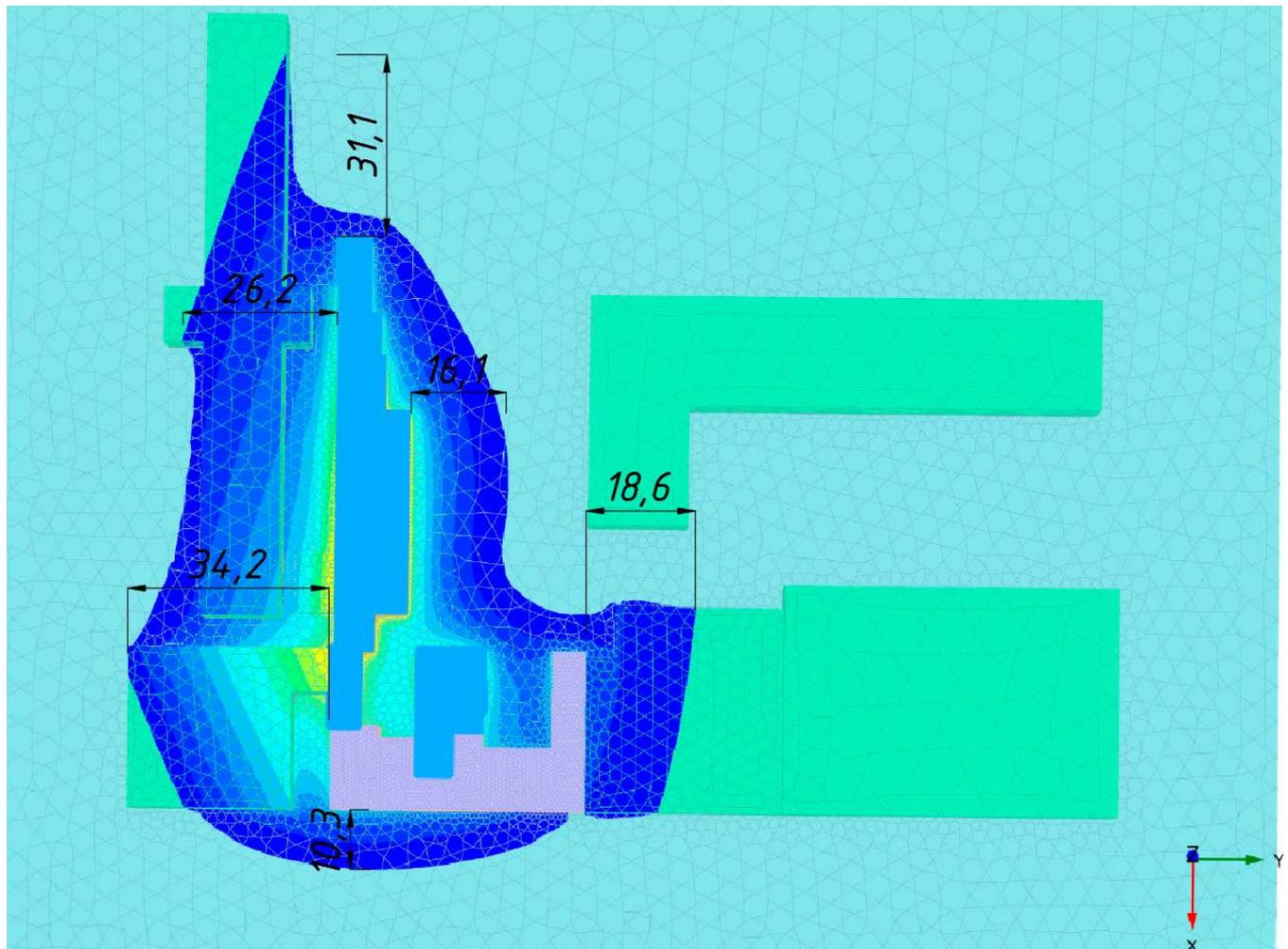


Рисунок 11. Границы зоны влияния из условия  $s < 1\text{ мм}$

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 5. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ОКН, ПОПАДАЮЩИХ В ЗОНУ ВЛИЯНИЯ

В данном разделе представлены краткие сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту. Полную ведомость выявленных дефектов и повреждений, а также причины возникновения дефектов – см. техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования зданий окружающей застройки. Шифр: 71/2023-ИТО-30М. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.;

### 5.1 Здание 4 – объект культурного наследия регионального значения «Здание химической лаборатории»

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.

По результатам обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- Разрушение отделочного слоя фасадов с оголением кирпичной кладки общей площадью до 150,0 м<sup>2</sup>
- Шелушение, вздутие отделочного слоя наружных стен общей площадью до 325,0 м<sup>2</sup>
- Наклонные трещины шириной раскрытия до 1,5 мм в отделочном слое фасадов здания
- Вывал кирпичной кладки общим объемом до 0,5 м<sup>3</sup>
- Трещины усушки шириной раскрытия до 20,0 мм, глубиной более ¼ сечения
- Поражение гнилью деревянных стропил
- Ослабление сечения стропильных балок, устройство дополнительных врубок

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		31

### **5.2 Здание 5 – выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»**

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.

По результатам обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- Следы регулярного замачивания фасада здания
- Шелушение, вздутие, утрата и повсеместные трещины шириной раскрытия до 0,5 мм в отделочном слое наружных стен общей площадью до 20,0 м<sup>2</sup> с оголением кирпичной кладки
- Повсеместные наклонные трещины шириной раскрытия до 2,5 мм в отделочном слое внутренних стен на лестничном узле
- Горизонтальная трещина шириной раскрытия до 1,5 мм в отделочном слое внутренних стен
- Локальные трещины шириной раскрытия до 1,0 мм в отделочном слое потолков
- Наклонные трещины шириной раскрытия до 1,5 мм в отделочном слое внутренних стен

### **5.3 Здание 6 – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»**

На основании заключения по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания (шифр 2-Б12А-ТЭ) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.

По результатам обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- Повсеместное шелушение, вздутие отделочного слоя внутренних стен в подвальных помещениях
- Повсеместное шелушение, вздутие отделочного слоя потолков в подвальных помещениях обследуемого участка здания
- Повсеместная коррозия до 15% стальных балок перекрытия в подвальных помещениях
- Шелушение отделочного слоя карнизов общей площадью до 10,0 м<sup>2</sup>

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		32

## 6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ НА ОКН

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН) обоснована геотехническим расчетом (шифр АМС249-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.). При реализации принятых проектных решений (Шифр: О-23/2022-КР. ООО «Октябрь», 2023 г) и строгом соблюдении технологии проведения работ по результатам геотехнического расчета ожидаются следующие дополнительные деформации зданий.

### 6.1 Осадки зданий окружающей застройки

Расчет дополнительных деформаций зданий окружающей застройки, вызванные капитальным ремонтом зданий №1-3, выполнен в пространственной постановке с использованием программного комплекса Plaxis 3D. Результаты расчета деформаций зданий окружающей застройки приведены в таблице 2.

Расчетные значения деформаций задний окружающей застройки не превышают предельно допустимых значений согласно Приложению К СП 22.13330.2016.

Таблица 2. Дополнительные деформации зданий окружающей застройки:

Объект застройки	Категория технического	Деформации по результатам расчетов		Предельные деформации по СП 22.13330.2016, Приложение К, Таблица К.1.	
		Осадка $s$ , мм	Относительная разность осадок, $(\Delta s/L)$	Предельное значение осадки для здания, $s_u$ , мм	Предельная отн. разность осадок, $(\Delta s/L)_u$
Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (ОКН)	II	2,3	0,0001	10	0,0006
Биржевая линия, дом 6, литера А (ОКН)	II	7	0,0003	10	0,0006
Биржевая линия, дом 12, литера А (ОКН)	II	1,8	0,0001	10	0,0006
Биржевая линия, дом 14, литера А (ОКН)	II	0,2	0,0000	10	0,0006
Кадетская линия, дом 5, корпус 2, литера А (ОКН)	II	0,2	0,0000	10	0,0006
Университетская наб., дом 7-9-11, литера Щ	III	7	0,0007	10	0,0007
Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ч	III	7	0,0007	10	0,0007

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 6.2 Осадки зданий капитального ремонта

Расчет осадок объектов капитального ремонта выполнен в пространственной постановке с использованием программного комплекса Plaxis 3D при моделировании данных зданий основными несущими конструкциями с учетом их жесткостных характеристик.

Результаты расчета представлены в табл. 3.

Таблица 3. Осадки ремонтируемых зданий

Объект строительства	Деформации по результатам расчетов		Предельные деформации по СП 22.13330.2016, Приложение Е, Таблица Е.1.		Предельные деформации по ТСН-50-302-2004, Таблица 4.2.	
	Осадка $s$ , мм	Относительная разность осадок, $(\Delta s/L)$	Предельное значение осадки для здания, $s_u$ , мм	Предельная относительная разность осадок, $(\Delta s/L)_u$	Предельное значение осадки для здания, $s_u$ , мм	Предельная относительная разность осадок, $(\Delta s/L)_u$
Биржевая линия, дом 8-10, литера А (историческое)	10	0,0005	<b>15</b>	<b>0,0009</b>	40	0,0018
Биржевая линия, дом 12, литера Е	14	0,0006	40	0,0018	<b>30</b>	<b>0,0015</b>
Биржевая линия, дом 12, литера О	11	0,0003	40	0,0018	<b>30</b>	<b>0,0015</b>

По результатам расчета, максимальная осадка проектируемого сооружения составила 0,14 см. Деформации основания фундаментов всех зданий и сооружений не превышают предельно допустимых значений согласно Приложению Г СП 22.13330.2016.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		34

## 7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКН ТЕХНОЛОГИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Работы по капитальному ремонту должны вестись в строгом соответствии с организационно-технологическими решениями, предусмотренные проектом, и соответствовать действующим нормативным документам в части организации строительства, технологии выполнения общестроительных и специальных работ, требований пожарной безопасности, мероприятий по охране окружающей среды.

Основными причинами разрушений и потерь объектов культурного наследия могут стать природные, техногенные и антропогенные факторы, способные привести к деградации составляющих его конструкций и материалов, и в дальнейшем угрозой технической безопасности при современном использовании.

1. Среди природных факторов, возможных в условиях данной площадки, выделяются следующие:

- выветривание (физическое, химическое, биологическое);
- биопоражение различных видов;
- опасные геологические процессы (повышение уровня грунтовых вод, подтопление территории);
- изменение напряженно-деформированного состояния массива грунта, залегающего в основании зданий объектов капитального ремонта и окружающих зданий.

2. В числе техногенных факторов могут быть выделены:

- нарушения геологической среды в результате хозяйственной деятельности в ходе активного освоения прилегающей территории;
- загрязнение воздушного бассейна промышленными выбросами, автотранспортом и коммунальным хозяйством;
- загрязнение поверхностных и подземных вод;
- физическое нарушение почвенного покрова (распашка, мелиоративные работы и т.д.);
- химическое загрязнение почв и грунтов;
- шум, вибрация и другие нарушения естественных физических параметров среды, в том числе при движении различных видов транспорта;
- визуальное нарушение ландшафтов и нерегламентированная застройка.

3. В качестве антропогенных факторов, способствующих разрушению объектов культурного наследия, могут быть выделены:

- отсутствие собственника, пользователя или иного законного владельца;
- производство работ по сохранению объектов культурного наследия без наличия согласованной проектной документации и разрешений на проведение

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		35

работ по сохранению, выданных соответствующими государственными органами охраны объектов культурного наследия;

- несоблюдение норм пожарной безопасности на объектах культурного наследия;

- сверхнормативный рост посещаемости объектов культурного наследия;

- сверхнормативный постоянного присутствия или одновременного посещения объектов культурного наследия;

- избыточное развитие туристской инфраструктуры на территориях объектов культурного наследия, оказывающее воздействие, как на физическое, так и внешнее состояние объекта культурного наследия;

- насильственное разрушение объектов культурного наследия или их частей в результате различных видов вандализма;

- вандализм, проявлявшийся в хищении или разрушении элементов памятников из цветных металлов;

- коммерциализация культурного наследия вследствие развития международного туризма и роста спроса на различные объекты и явления культуры в составе культурного турпродукта.

Организация движения строительной техники, опасную и рабочую зоны крана, расположение строительных лесов и пешеходных галерей представлены на Строительном генеральном плане в графической части, лист 2.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		36

## 8. СВЕДЕНИЯ О КОМПЕНСИРУЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЯХ

Необходимо обеспечить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, находящихся по результатам геотехнического прогноза в зоне влияния капитального ремонта, расположенных по следующим адресам:

- г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (является ОКН);
- г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А (является ОКН);
- г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А (является ОКН).

При обеспечении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия требуется выполнять положения следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон №820-7 с изменениями на 29 марта 2023 года;
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 56200-2014 Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения.

### 8.1 Рекомендации по обеспечению сохранности ОКН

Рекомендации разработаны на основании результатов геотехнического прогноза (шифр АМС249-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.), инженерно-технического обследования зданий окружающей застройки (шифр 71/2023-ИТО-30М // ООО «АМС», 2023 г.) для проекта капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания, шифр О-23/2022-КР-КР // ООО «Октябрь», 2023 г.).

Далее приведены изложения с учетом Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Министерство культуры Российской Федерации, 2016 г.)

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		37

### **Общие меры недопущения процессов разрушения:**

- эффективная эксплуатация зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с требованиями нормативных документов и охранных обязательств и положениями проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- сокращение источников загрязнения и вибрации в охранной зоне объекта культурного наследия (отвод автотранспорта, ограничение парковок, запрет на движение транспортных средств вблизи памятников; вывод промышленных предприятий, оздоровление и реновация индустриальных земель);
- снижение уязвимости исторических построек с помощью квалифицированной эксплуатации и ухода за конструкциями, защиты строений от погодных условий, устранения дефектов, ослабляющих структуру, допускающих проникновение и капиллярное движение вод, препятствующих дренажам;
- запрет на применение непригодных и вредных материалов в реставрации, консервации и ремонте;
- физическая защита (усиление дверей, видеонаблюдение, центр контроля и т.п.);
- систематические противопожарные мероприятия.

### **Специальные меры при производстве работ капитального ремонта:**

- при наличии проездов для движения строительной техники вблизи фасадов зданий ОКН, выставить защитный экран для обеспечения сохранности фасада здания и предотвращения возможных механических повреждений при работе техники и механизмов; экран в виде деревянного щита высотой 2,5 м, длиной в пределах зоны работ, установить прислоненным к стене здания;
- рекомендуется исключить складирование грунта, строительных материалов и изделий на расстоянии менее 5 м от здания ОКН (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ);
- рекомендуется исключить расположение, движение и работу техники на расстоянии менее 5 м от здания ОКН (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ).

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		38

## 9. СВЕДЕНИЯ О МОНИТОРИНГЕ

**Обязательным является проведение геотехнического мониторинга в соответствии с разработанной Программой мониторинга (шифр АМС249-ПМ // ООО «АМС», 2023 г.). Работы по мониторингу должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:**

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- ГОСТ 24846-2019 «Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»;
- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений»;
- СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве».

Согласно разработанной программе мониторинга (шифр АМС249-ПМ // ООО «АМС», 2023 г.), мониторинг предусмотрен для пяти зданий, расположенных в зоне влияния капитального ремонта объекта, по адресам:

- Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (является ОКН);
- Биржевая линия, дом 6, литера А (является ОКН);
- Биржевая линия, дом 12, литера А (является ОКН);
- Университетская наб., дом 7-9-11, литера Щ (не является ОКН);
- Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ч (не является ОКН).

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		39

## 10. КРИТЕРИИ ПРИОСТАНОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ПЛОЩАДКЕ

В случае достижения определенных критериев изменения технического состояния объектов культурного наследия в зоне влияния необходимо приостановить монтажные и иные работы до выяснения причин, а также сообщить в контролирующие органы. К данным критериям (согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004) относятся следующие:

1. Раскрытие существующих трещин;
2. Образование новых трещин на фасадах и в конструкциях;
3. Достижение предельно допустимых дополнительных деформаций;
4. Достижения предельно допустимой скорости роста деформаций.

Критерием приостановки строительных работ на площадке является условие:

$$\Delta S_{ad} \geq S_{ad}^i;$$

где  $\Delta S_{ad}$  - прирост деформаций соседней застройки или сохраняемых конструкций на каком-либо этапе производства работ;

$S_{ad}^i$  - значение допустимой дополнительной осадки, относительной разности осадок или крена сохраняемых конструкций вследствие воздействия  $i$ -того техногенного фактора (водопонижения, откопки котлована; устройства фундаментов и пр.), установленное при проведении геотехнического обоснования.

**При приросте осадок, в два раза и более превышающих прогнозируемую скорость деформирования, следует останавливать работы до достижения указанного критерия. Прогнозируемая скорость роста осадок зданий окружающей застройки – 1 мм в неделю. Прогнозируемая скорость развития относительной разности осадок зданий окружающей застройки 0,00017 в неделю.**

Предельно допустимые дополнительные деформации зданий окружающей застройки, являющихся объектами культурного наследия приведены в таблице 3. **За критерий изменения технического состояния следует принимать наименьшее из значений предельных деформаций по СП 22.13330.2016 и по ТСН 50-302-2004 (выделено жирным шрифтом в таблице 4).**

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							40
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 4. Значения предельных деформаций

Объект застройки	Категория технического состояния	Предельные деформации по ТСН 50-302-2004, Таблица 4.2			Предельные деформации по СП 22.13330.2016, Приложение К, Таблица К.1.	
		Предельное значение осадки для здания, $s_u$ , мм	Предельная отн. разность осадок, $(\Delta s/L)_u$	Крен $I_{ad u}$	Предельное значение осадки для здания, $s_u$ , мм	Предельная отн. разность осадок, $(\Delta s/L)_u$
Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (ОКН)	II	30	0,0015	<b>0,002</b>	<b>10</b>	<b>0,0006</b>
Биржевая линия, дом 6, литера А (ОКН)	II	30	0,0015	<b>0,002</b>	<b>10</b>	<b>0,0006</b>
Биржевая линия, дом 12, литера А (ОКН)	II	30	0,0015	<b>0,002</b>	<b>10</b>	<b>0,0006</b>

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		41

## 11. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Произведена оценка влияния капитального ремонта «Объекта гостиничного обслуживания. Санкт-Петербург Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д. 12, лит. Е, Биржевая линия, д. 12, лит. О» на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23 на существующие здания окружающей застройки, имеющие статус ОКН.

2. Даны рекомендации по обеспечению мероприятий для минимизации влияния работ на существующие здания окружающей застройки, имеющие статус ОКН.

3. По результатам геотехнического расчета (шифр АМС-49-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.) в зону влияния капитального ремонта радиусом до 34,2 м попадают три здания, являющиеся объектами культурного наследия по адресам:

- 1) Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (является ОКН);
- 2) Биржевая линия, дом 6, литера А (является ОКН);
- 3) Биржевая линия, дом 12, литера А (является ОКН);

4. По результатам геотехнического расчета (шифр АМС-49-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.) для зданий окружающей застройки, являющихся объектами ОКН, ожидаются следующие значения дополнительных деформаций от воздействия капитального ремонта:

Объект застройки	Категория технического состояния	Деформации по результатам расчетов		Предельные деформации по СП 22.13330.2016, Приложение К, Таблица К.1.	
		Осадка $s$ , мм	Относительная разность осадок, $(\Delta s/L)$	Предельное значение осадки для здания, $s_u$ , мм	Предельная отн. разность осадок, $(\Delta s/L)_u$
Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (ОКН)	II	2,3	0,0001	10	0,0006
Биржевая линия, дом 6, литера А (ОКН)	II	7	0,0003	10	0,0006
Биржевая линия, дом 12, литера А (ОКН)	II	1,8	0,0001	10	0,0006

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		42

Расчетные значения деформаций задний окружающей застройки не превышают предельно допустимых значений согласно Приложению К СП 22.13330.2016.

5. При производстве работ по капитальному ремонту присутствуют следующие **потенциально опасные для зданий окружающей застройки факторы:**

- опасные геологические процессы (повышение уровня грунтовых вод, подтопление территории);
- работа строительной техники, вызывающая вибрационную и динамическую нагрузку;
- разгрузка и нагружение основания весом проектируемых конструкций;
- изменение напряженно-деформированного состояния массива грунта, залегающего в основании зданий объектов капитального ремонта и окружающих зданий;
- физическое нарушение почвенного покрова (распашка, мелиоративные работы и т.д.);
- химическое загрязнение почв и грунтов;
- шум, вибрация и другие нарушения естественных физических параметров среды, в том числе при движении различных видов транспорта и строительной техники.

6. Даны следующие **рекомендации при проведении работ** в целях минимизации влияния на существующие здания окружающей застройки:

- при наличии проездов для движения строительной техники вблизи фасадов зданий ОКН, выставить защитный экран для обеспечения сохранности фасада здания и предотвращения возможных механических повреждений при работе техники и механизмов; экран в виде деревянного щита высотой 2,5 м, длиной в пределах зоны работ, установить прислоненным к стене здания;
- рекомендуется исключить складирование грунта, строительных материалов и изделий на расстоянии менее 5 м от здания ОКН (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ);
- рекомендуется исключить расположение, движение и работу техники на расстоянии менее 5 м от здания ОКН (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ).

7. Работы по капитальному ремонту нежилых зданий (объекта гостиничного обслуживания), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург Биржевая линия, д.8-10, лит. А, Биржевая линия, д.12, лит. Е, Биржевая линия,

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		43

д.12, лит. О, проводить строго в соответствии с проектной и рабочей документацией.

**8. Капитальный ремонт зданий вести при обязательном геотехническом мониторинге.** Мониторинг зданий окружающей застройки осуществлять в соответствии с Программой мониторинга (шифр АМС249-ПМ // ООО «АМС», 2023 г.), а также с требованиями:

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» (для зданий, являющихся ОКН, по адресам: Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц; Биржевая линия, дом 6, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера А);
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- ГОСТ 24846-2019 «Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»;
- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений»;
- СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве».

**9. В случае достижения определенных критериев изменения технического состояния объектов культурного наследия в зоне влияния необходимо приостановить монтажные и иные работы до выяснения причин, а также сообщить в контролирующие органы.** К данным критериям (согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50- 302-2004) относятся следующие:

- Раскрытие существующих трещин;
- Образование новых трещин на фасадах и в конструкциях;
- Достижение предельно допустимых дополнительных деформаций;
- Достижения предельно допустимой скорости роста деформаций.

Предельно допустимые дополнительные деформации зданий окружающей застройки, являющихся объектами культурного наследия приведены в таблице 3. **За критерий изменения технического состояния следует принимать наименьшее из значений предельных деформаций по СП 22.13330.2016 и по ТСН 50-302-2004 (выделено жирным шрифтом).**

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							44
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Объект застройки	Категория технического состояния	Предельные деформации по ТСН 50-302-2004, Таблица 4.2			Предельные деформации по СП 22.13330.2016, Приложение К, Таблица К.1.	
		Предельное значение осадки для здания, мм $s_u$	Предельная отн. разность осадок, $(\Delta s/L)_u$	Крен $I_{adu}$	Предельное значение осадки для здания, мм $s_u$	Предельная отн. разность осадок, $(\Delta s/L)_u$
Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (ОКН)	II	30	0,0015	<b>0,002</b>	<b>10</b>	<b>0,0006</b>
Биржевая линия, дом 6, литера А (ОКН)	II	30	0,0015	<b>0,002</b>	<b>10</b>	<b>0,0006</b>
Биржевая линия, дом 12, литера А (ОКН)	II	30	0,0015	<b>0,002</b>	<b>10</b>	<b>0,0006</b>

При приросте осадок, в два раза и более превышающих прогнозируемую скорость деформирования, следует останавливать работы до достижения указанного критерия. Прогнозируемая скорость роста осадок зданий окружающей застройки – 1 мм в неделю. Прогнозируемая скорость развития относительной разности осадок зданий окружающей застройки 0,00017 в неделю.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		45

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							46
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		





- Здание 1 – з. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8–10, лит. А (кадастровый номер 78-06-0002006-2007), не является объектом (или выявленным объектом) культурного наследия, относится к историческим (построено до 1917 года);
- Здание 2 – з. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 12, лит. Е (кадастровый номер 78-06-0002006-2010), не является объектом (или выявленным объектом) культурного наследия, не относится к историческим (построено после 1917 года);
- Здание 3 – з. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 12, лит. О (кадастровый номер 78-06-0002006-2026), не является объектом (или выявленным объектом) культурного наследия, не относится к историческим (построено после 1917 года);
- Здание 4 – з. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц – объект культурного наследия регионального значения «Здание химической лаборатории» (на основании распоряжения КГИОП от 07.04.2014 г. №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- Здание 5 – з. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А – выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»);
- Здание 6 – з. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 12, лит. А – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27);
- Здание 7 – з. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 14, литера А – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27);
- Здание 8 – з. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 5, к. 2, лит. В – объект культурного наследия регионального значения «Главное здание государственного оптического института имени С. И. Вавилова» (на основании распоряжения КГИОП от 01.07.2019 г. №365-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени С.И. Вавилова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»);
- Здание 9 – з. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Щ – здание склада;
- Здание 10 – з. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Ч – здание склада.

Схема контуров объектов капитального ремонта



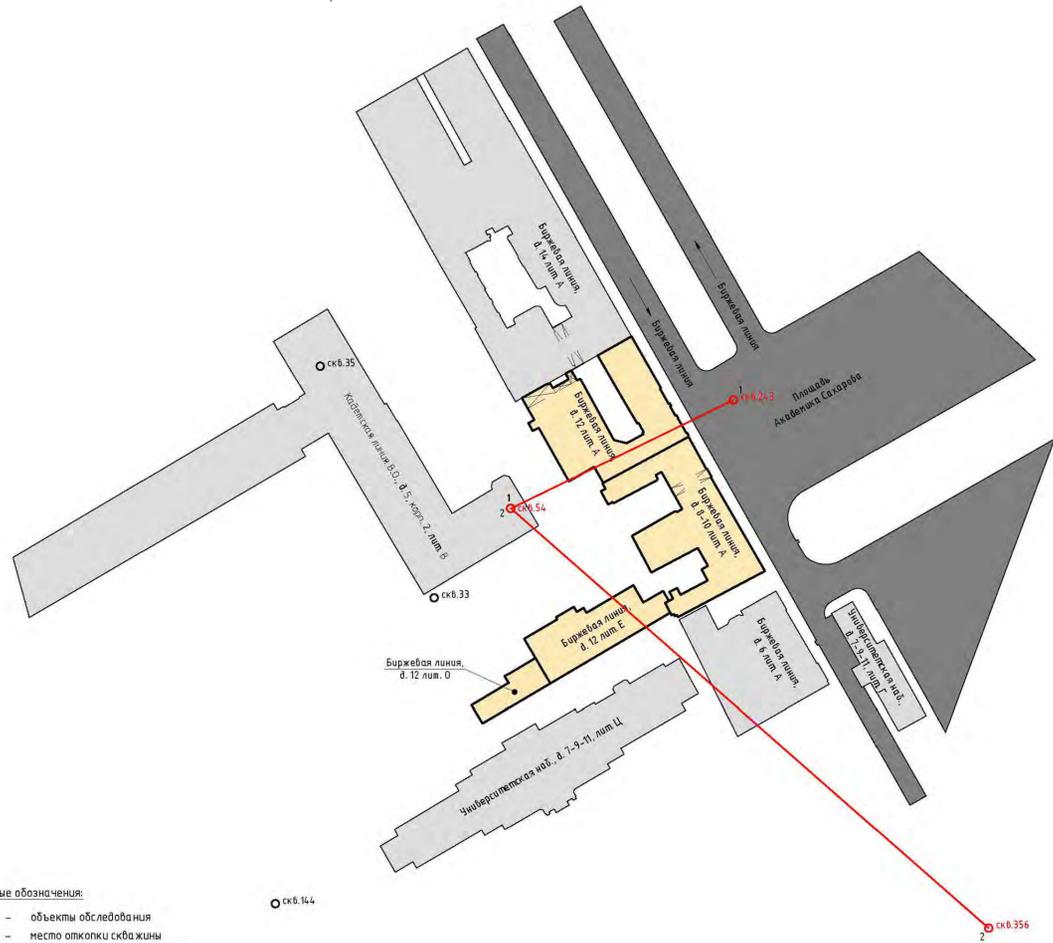
План земельного участка



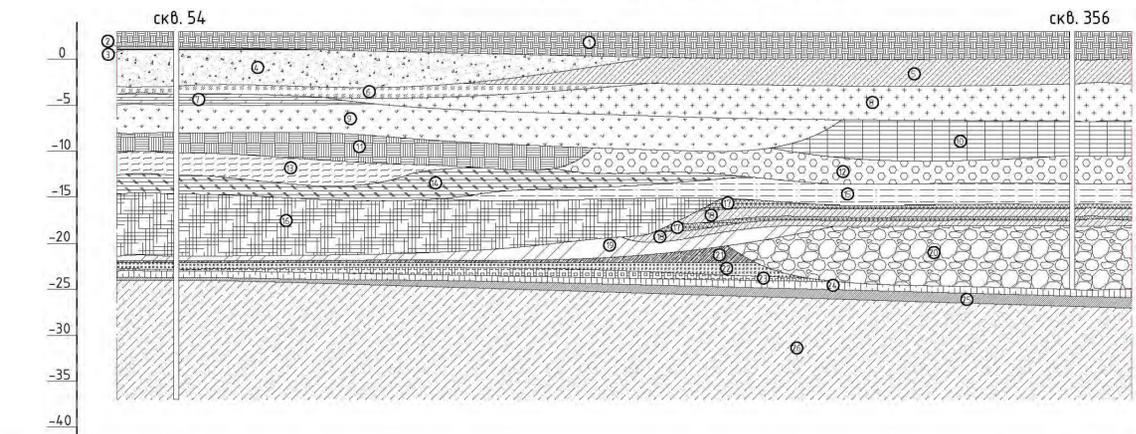
Примечание:  
 1. Данный лист приведен для ознакомления. Ситуационный план и описание зданий окружающей застройки приняты по материалам технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30 // ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г., разделы 1,3).  
 2. По результатам геотехнического расчета (шифр АМС-49-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.) в зону влияния капитального ремонта радиусом до 34,2 м попадают пять зданий по адресам:  
 – Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (является ОКН);  
 – Биржевая линия, дом 6, литера А (является ОКН);  
 – Биржевая линия, дом 12, литера А (является ОКН);  
 – Университетская наб., дом 7-9-11, литера Щ (не является ОКН);  
 – Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ч (не является ОКН).  
 3. Техническое состояние зданий, находящихся в зоне влияния капитального ремонта объекта, см. техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30 // ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.)

АМС249-МОСКОН					
Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий по адресу Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А, Биржевая линия, дом 12, литера Е, Биржевая линия, дом 12, литера О					
Изм.	Уч-к	К-во	№Фак	Подпись	Дата
Ген. директор	Полтавцев И.Н.				
ГАП	Сахновский В.А.				
Капитальный ремонт нежилых зданий (объект жилищного обслуживания)				Страница	Лист
Схема земельного участка с указанием объектов капитального ремонта и ОКН. Схема контуров объектов кап. ремонта				П	2
				Листов	5

План расположения геологических скважин



Геологический разрез по линии скважин 54, 356



Глубина, м:	40	28
Расстояние, м:	195	
Дата проходки:	05.01.1957	15.04.2005

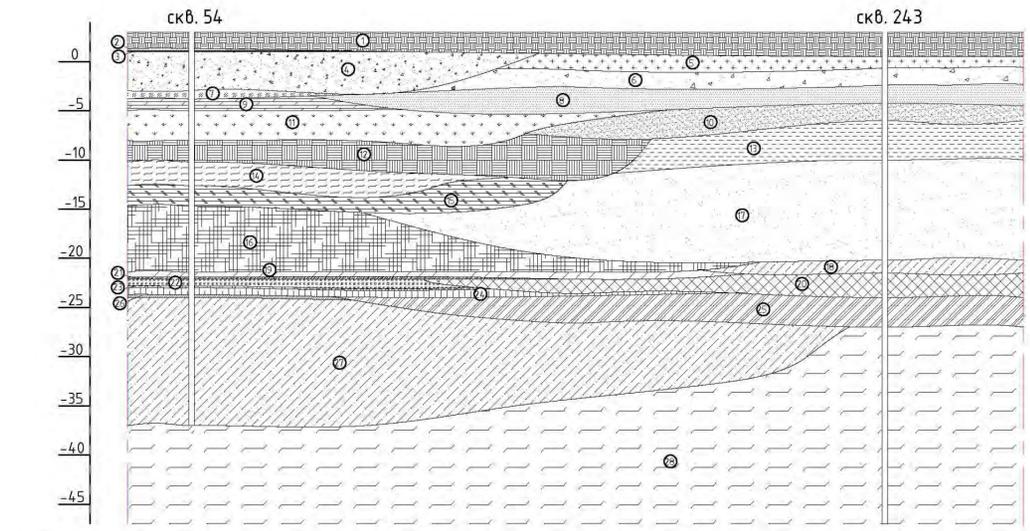
Масштаб вертикальный: 1:400  
Масштаб горизонтальный: 1:800

- Насыпной грунт: супесь с щебнем, бутом, булыжником и галькой
- Супесь пылеватая, темная, насыщена водой (mIV)
- Песок крупнозернистый, насыщенный водой (mIV)
- Песок крупнозернистый, желтый, средней плотности, насыщенный водой (mIV)
- Супеси пылеватые, неоднородные средней плотности, с гл. 4-8 м, плотные, серые, и насыщенные водой (mIV)
- Супесь пылеватая, серая, средней плотности, насыщена водой (mIV)
- Сузелинок пылеватый, серый, слоистый, пластичный (mIV)
- Супеси пылеватые, текучие, микстопонные, серые с прослоями песков пылеватых, насыщенные водой (mIV)
- Сузелинок пылеватый, ленточный, коричневый, пластичный (lgIII)
- Сузелинки легкие пылеватые, текучие, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенные водой, с включениями гравия и гальки (lgIII)

- Глина пылеватая, ленточная, коричневая, пластичная (lgIII)
- Сузелинки тяжелые пылеватые, ленточные, текучепластичные, микстопонные, коричневые с прослоями песков пылеватых, серых, насыщенных водой (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, серый, несильно слоистый, пластичный (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, серый, с рыхлым гравием и галькой, пластичный, с глубины -15.300 м с большим кол-вом зерен крупного песка, гравия и гальки (lgIII)
- Супеси пылеватые, пластичные, серые с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с единичными включениями гравия и гальки (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, серый, до глубины -17.800 м с большим кол-вом гравия, гальки, валунов, пластичный, ниже без валунов, тугопластичный, на глубине -18.200 - 22.500 м полутвердый, ниже тугопластичный (lgIII)
- Гравийно-галечные группы (gIII)
- Супеси пылеватые, пластичные, серые с прослоями песков пылеватых, насыщенные водой, с включениями гравия и гальки (lgIII)

- Сузелинок пылеватый, серый, с линзами коричневого сузелинка, тугопластичный (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, с гравием, галькой и валунами, тугопластичный (lgIII)
- Супесь пылеватая, с большим кол-вом гравия и валунов, плотная, насыщенная водой (lgIII)
- Песок разнозерный, плотный, насыщенный водой (lgIII)
- Супесь пылеватая, с большим кол-вом гравия, гальки и валунов, плотная, насыщенная водой (lgIII)
- Глина зеленовато-серая, плотная с неясно выраженной тонкой слоистостью (lgIII)
- Сузелинок пылеватый с гравием, галькой и обломками песчанника, полутвердый (lgIII)
- Глина пылеватая, голубовато-зеленая, слоистая, полутвердая (lgIII)

Геологический разрез по линии скважин 54, 243



Глубина, м:	40	50
Расстояние, м:	70	
Дата проходки:	05.01.1957	01.03.1955

Масштаб вертикальный: 1:400  
Масштаб горизонтальный: 1:400

- Насыпной грунт супесь с щебнем, бутом, булыжником и галькой
- Супесь пылеватая, темная, насыщена водой (mIV)
- Песок крупнозернистый, насыщенный водой (mIV)
- Песок крупнозернистый, желтый, средней плотности, насыщенный водой (mIV)
- Песок темно-бурый, тонкозернистый, глинистый (пльвичего типа), водоносный (mIV)
- Песок серый, мелкозернистый, глинносравнистый, водоносный (mIV)
- Супесь пылеватая, серая, средней плотности, насыщена водой (mIV)
- Супесь серая, сильно пылеватая, глинистая, слабой плотности, водоносная (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, серый, слоистый, пластичный (mIV)
- Глина серая, пылеватая, слабой плотности, мягкопластичная, очень влажная (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, ленточный, коричневый, пластичный (lgIII)
- Глина пылеватая, ленточная, коричневая, пластичная (lgIII)
- Глина коричнево-серая, мягкопластичная, слабой плотности, слоистая (ленточная) (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, серый, несильно слоистый, пластичный (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, серый, с рыхлым гравием и галькой, пластичный, с глубины -15.300 м с большим кол-вом зерен крупного песка, гравия и гальки (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, серый, до глубины -17.800 м с большим кол-вом гравия, гальки, валунов, пластичный, ниже без валунов, тугопластичный, на глубине -18.200 - 22.500 м полутвердый, ниже тугопластичный (lgIII)
- Сузелинок серый, пылеватый на глубине -13.000 - 17.500 м ниже - средней плотности, на глубине -17.500 - 23.200 м средней плотности с галькой, гравием и отдельными зернами песка (lgIII)
- Глина серая, слабой плотности, пылеватая, неслоистая, с линзами мелкозернистого песка и зеленовато-серой глины, влажной и очень влажной по линзам песка, водоносный (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, серый, с линзами коричневого сузелинка, тугопластичный (lgIII)
- Глина зеленовато-серая, плотная, тонкослоистая, с перенатой слоистостью, с рыхлым гравием кристаллических пород, влажной (lgIII)
- Сузелинок пылеватый, с гравием, галькой и валунами, тугопластичный (lgIII)
- Супесь пылеватая, с большим кол-вом гравия и валунов, плотная, насыщенная водой (lgIII)
- Песок разнозерный, плотный, насыщенный водой (lgIII)
- Супесь пылеватая, с большим кол-вом гравия, гальки и валунов, плотная, насыщенная водой (lgIII)
- Глина зеленовато-серая, плотная с неясно выраженной тонкой слоистостью (lgIII)
- Сузелинок пылеватый с гравием, галькой и обломками песчанника, полутвердый (lgIII)
- Глина пылеватая, голубовато-зеленая, слоистая, полутвердая (lgIII)
- Глина зеленовато-серая, плотная, полутвердая, тонкослоистая. Встречаются прослойки бурого тонкозернистого песчанника. На глубине -38.000 - 38.500 м глина от механического воздействия легко размывается, слабо влажная (lgIII)

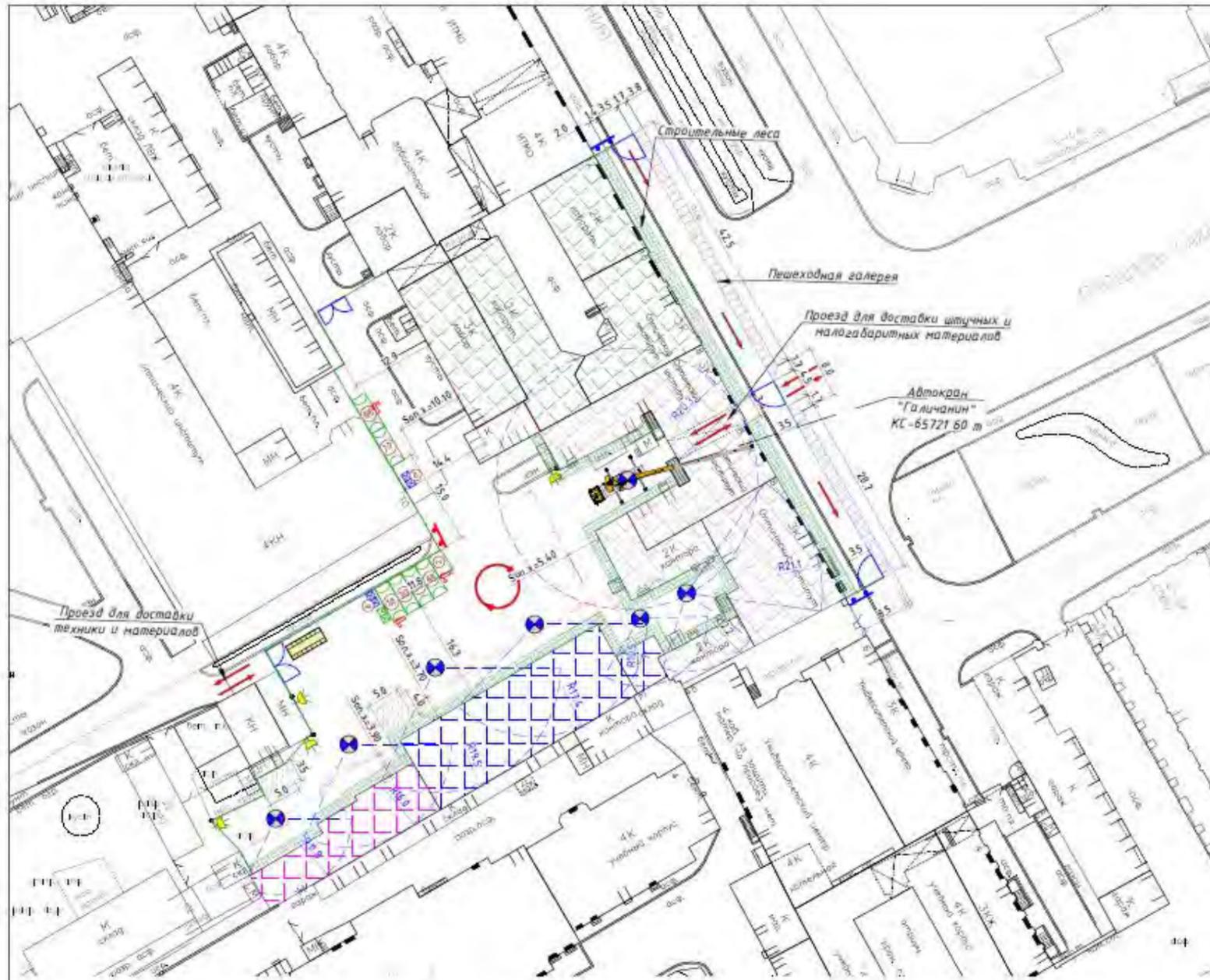
Таблица характеристик грунтов

№/№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, доп.ед			Число пласти-чности	Плотность, т/м³		Коефф. порист. природн.	Коефф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, доп.ед.		Потеря при про-калив.
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	S <sub>v</sub>	
			текуч.	раскат.								
W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>	ρ	ρ <sub>s</sub>	e	S <sub>r</sub>	I <sub>L</sub>	S <sub>v</sub>	ppp		
1	1											0.03
1	2											0.04
4	7	0.25	0.27	0.22	0.05	1.9	2.69	0.77	0.87	0.6	0.25	
4	9	0.25	0.25	0.18	0.07	1.97	2.7	0.713	0.95	1	0.36	
5	11	0.32	0.31	0.21	0.1	1.86	2.72	0.93	0.94	1.1	0.48	
6	13	0.38	0.38	0.25	0.13	1.83	2.73	1.059	0.98	1	0.45	
7	14	0.34	0.35	0.23	0.12	1.89	2.73	0.936	0.99	0.92	0.43	
7	15	0.33	0.34	0.23	0.11	1.88	2.72	0.924	0.97	0.91	0.7	
8	16.5	0.16	0.18	0.13	0.05	2.18	2.69	0.431	1	0.6	0.29	
8	17	0.15	0.16	0.12	0.04	2.2	2.68	0.401	1	0.75	0.35	
8	18	0.14	0.17	0.12	0.05	2.2	2.69	0.394	0.96	0.4	0.27	
9	19	0.15	0.2	0.15	0.05	2.12	2.69	0.459	0.88	0	0	
9	21	0.16	0.2	0.15	0.05	2.17	2.69	0.438	0.98	0.2	0.08	
9	23	0.16	0.2	0.15	0.05	2.16	2.69	0.445	0.97	0.2	0.08	
9	24.9	0.15	0.2	0.14	0.06	2.18	2.7	0.424	0.95	0.17	0.04	

Примечание  
1. Данные об инженерно-геологических условиях площадки приведены из архивных материалов (см. Архивные материалы инженерно-геологических изысканий, собранные ОАО «Трест ГРИИ», 1999 г.; ЗАО «Трест ГРИИ», 2013 г.)  
2. Данные о состоянии оснований и фундаментах, освидетельствование шурфов, динамическое зондирование грунтов и фундаментов, освидетельствование шурфов инженерно-технического обследования (шурф 71/2023-ИТО -30 // ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.)  
3. В соответствии с СП 47.13330.2012, приложение Г, рассматриваемая площадка строительства относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.  
4. Геотехнический расчет влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания см. АМС249-ГТР // ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.

АМС249-МОСКОН					
Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий по адресу Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А, Биржевая линия, дом 12, литера Е, Биржевая линия, дом 12, литера О					
Изм.	Уч-к	К-во	УФАС	Полпись	Дата
Ген. директор	Получено	ИН			
ГАП	Сахновский	В.А.			
Капитальный ремонт нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания)			Специя	Лист	Листов
Планы расположения геологических скважин			ПП	3	
Геологические разрезы по линии скважин					

Стройгенплан (Схема с указанием расположения строительного городка, размещения строительной техники, трассы движения техники)



Экспликация временных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование временных зданий и сооружений	Рабочая площадь, м²	Размеры в плане, м	Кол-во зданий, шт.	Принятая площадь, м²	Система отопл.	Тип здания
1	Кабинет начальника участка (прораба)	15,0	6,0x2,5	1	30,0	отопл.	Блок-нобул
2	Пункт охраны	0,75	3,5x2,5	1	0,75	отопл.	Блок-нобул
3	Гардеробная, буфетная, места для мытья рук	15,0	6,0x2,5	3	45,0	отопл.	Блок-нобул
4	Канцелярия прораба/лица, помещение для хранения и выдачи рабочих	15,0	6,0x2,5	1	30,0	отопл.	Блок-нобул
5	Помещение для сушки спецодежды и обуви	15,0	6,0x2,5	1	15,0	отопл.	Блок-нобул
6	Закрытый отапливаемый склад	15,0	6,0x2,5	1	30,0	отопл.	Блок-нобул
7	Закрытый неотапливаемый склад	15,0	6,0x2,5	1	30,0		Блок-нобул
8	Туалетная кабинка	1,0	1,0x1,0	4	4,0		нобул

Условные обозначения

- производство работ по капремонту - 0.12 лит.О
- производство работ по капремонту - 0.12 лит.Е
- производство работ по капремонту - 0.8-10 лит.А
- здание ОКН - 0.12 лит.А

- контейнер для бытового мусора, 0,75м³
- биотуалет
- план пожарной защиты строительной площадки
- информационный щит
- стеллажи первичных средств пожаротушения (песок, лопаты, багры и т.д.)
- временное ограждение
- лопка колес
- контейнер для строительного мусора
- временное инвентарное здание
- организация движения на строительной площадке
- въездные ворота
- опасная зона
- рабочая зона крана
- площадка складирования
- строительные леса
- пешеходная галерея

						23/ПСО			
						Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект жилищного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Буревостовский пр., д. 12 лит. О, д. 12 лит. Е, д. 8-10 лит. А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект капитального ремонта нежилых зданий	Страниц	Лист	Листов
Разраб.	Морев	10.23			10.23		п		
Гип	Гуляев					Строительный генеральный план М:1500	ООО "ПО "АНТ"		

Илл. № 1  
Лист № 1  
Илл. № 1

Формат А2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

AMC249-МОСОКН

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЮрИнвестСтрой»**

ИНН 7842352976 КПП 784201001 ОКПО 98646188 ОГРН 1077847049466  
ул. Миргородская, дом 10, лит А, пом. 13 Н, Санкт-Петербург, 191024. Тел./факс: (812) 600-20-01

Заказчик: ООО «Арсенал-б»

Регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций «Союзнестрой-Проект»: СРО-П-012-368-01  
Дата регистрации в реестре: 02.06.2017 г.

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02922 от 08.10.2015г.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания и территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А)

Том 3.1  
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Шифр: Ю-27/2022-ПД-АР

Генеральный директор  И.В. Щербакова

Главный инженер проекта  А.В. Сбитяков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

ООО «ЮрИнвестСтрой» Наименование банка: Филиал № 7806 ВТБ (ПАО) по Санкт-Петербургу  
р/с 40702810500060012277, к/с 30101810340300000707, БИК: 044030707

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОКТЯБРЬ»**

197720, Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., дом 568, корпус 1, литера А,  
помещение 1-Н, офис 1, тел/факс (812) 600-20-01  
ОГРН 1077847587168 ИНН 7838390601 КПП 784301001

Регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций «Союзнестрой-Проект»: СРО-П-012-06072009  
Дата регистрации в реестре: 13.05.2016 г.

Заказчик: ООО «Арсенал-б»

**Проект капитального ремонта  
нежилых зданий  
(объект гостиничного обслуживания)**

по адресу:  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А;  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е;  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
Архитектурные решения

О-23/2022-КР-АР

Генеральный директор  И.В. Щербакова

Главный инженер проекта  А.В. Сбитяков

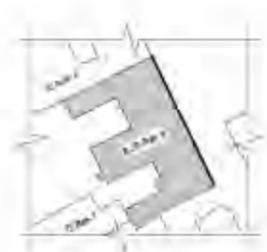
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



№ п/п	И.И.О.И.Ф.И.	Подпись	Дата
1			
2			
3			
4			

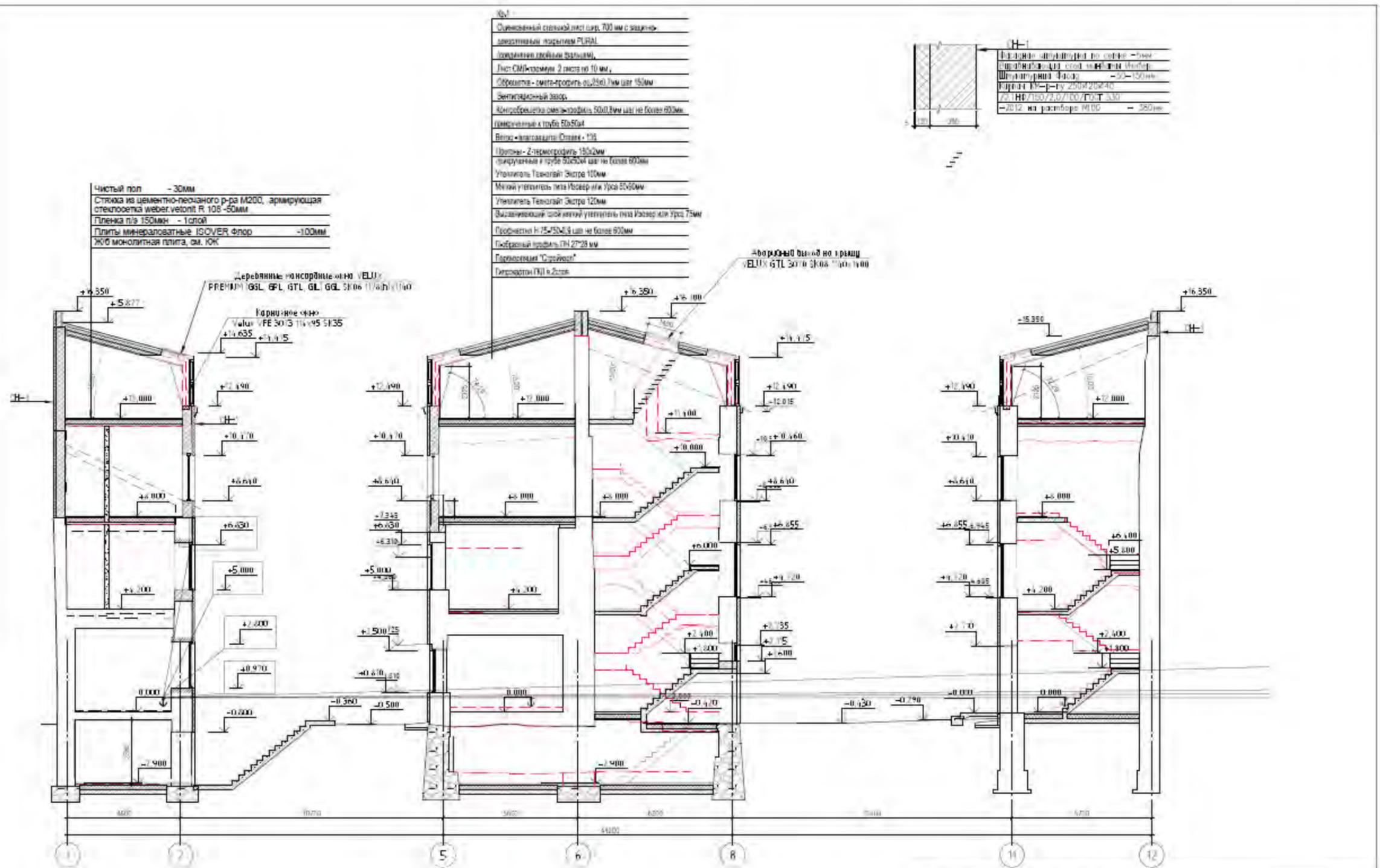


				0-23/2022-КР-АР		
				Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект системного обслуживания)		
				г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6-10, литера А,		
				г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Б		
				г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера В		
ИВН	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ
РАП						П
Разработчик						12
Чертёж						
Исполн.						
				Фасад 1-12 (Биржевая линия, дом 6-10, литера А)		ООО "ОКТЯБРЬ"
				и 1 — формат А		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН





- Стеклопакетный остекленный фасад 700 мм с тепло-
- защитными лампами PIRAL
- Стеклопакетный остекленный фасад
- Лист СИМ-экструзия 2 листа по 10 мм
- Обрешетка - сшитая-пропитка 0,25х1 мм шаг 150мм
- Вентиляционный зазор
- Контробрешетка сшитая-пропитка 50х10 мм шаг не более 600мм
- Гидроизоляция к трубе Ø650мм
- Ветро-защитная Станок - 126
- Плиты - 2-перфорация 150х2мм
- Гидроизоляция к трубе Ø650мм шаг не более 600мм
- Уплотнитель Текзолит Экстра 100мм
- Металл утеплитель типа Изолер или Урса 50-60мм
- Уплотнитель Текзолит Экстра 120мм
- Воздухоизоляционный слой металл утеплитель типа Изолер или Урса 75мм
- Гидроизоляция к трубе Ø650мм шаг не более 600мм
- Гидроизоляция ПН 27х28 мм
- Гидроизоляция "Стайвекст"
- Гидроизоляция ПН 4.20мм

Н-1	Вентиляционный зазор по стене - 5мм
	Стеклопакетный остекленный фасад
	Штукатурка Фасад - 50-150мм
	Кирпич КР-р-ру 250х250х40
	2-НФ/150/2,0/100/ГОСТ 330
	-2012 на растворе М100 - 380мм

Чистый пол	- 30мм
Стяжка из цементно-песчаного р-ра М200, армирующая стеклосетка weber.ветопит R 105 -50мм	
Пленка пвх 150мм	- 1слой
Плиты минераловатные ISOVER Флор	-100мм
ЖБ монолитная плита, см. ЮК	

Деревянные напольные окна VELUX  
PREMIUM GGL 6FL 6TL 6L 6GL 6H66 11/4h/11/40

Гарнизное окно  
Velux VFE 50/3 11/45 5135  
+14.635 +14.115

Армированный бетон на трещину  
VELUX GTL 3070 Ø300 11/40 11/40

С.В.Е.А.С.О.И.А.В.	
Исполнитель	Зав. пр. А.В.
Дизайнер	И.В.
Проверен	С.В.Е.А.С.О.И.А.В.

0-23/2022-КР-АР					
Проект капитального ремонта жилых зданий (объект системного обслуживания)					
г. Санкт-Петербург, Виржевая линия, дом 6-10, литера А;					
г. Санкт-Петербург, Виржевая линия, дом 12, литера Б;					
г. Санкт-Петербург, Виржевая линия, дом 12, литера В					
ИЗН	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Сбитков А.В.				
ГАП	Клиничская И.				
Разработал	Клиничская И.				
Чертил					
Начислр.	Сбитков А.В.				
Капитальный ремонт жилых зданий (объект системного обслуживания)				СТАДИЯ	ЛИСТ
Раздел 1-1 (Виржевая линия, дом 6-10, литера А)				П	6
				ООО "ОКТАБЕРЬ"	
№ 1, _____ вариант А					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

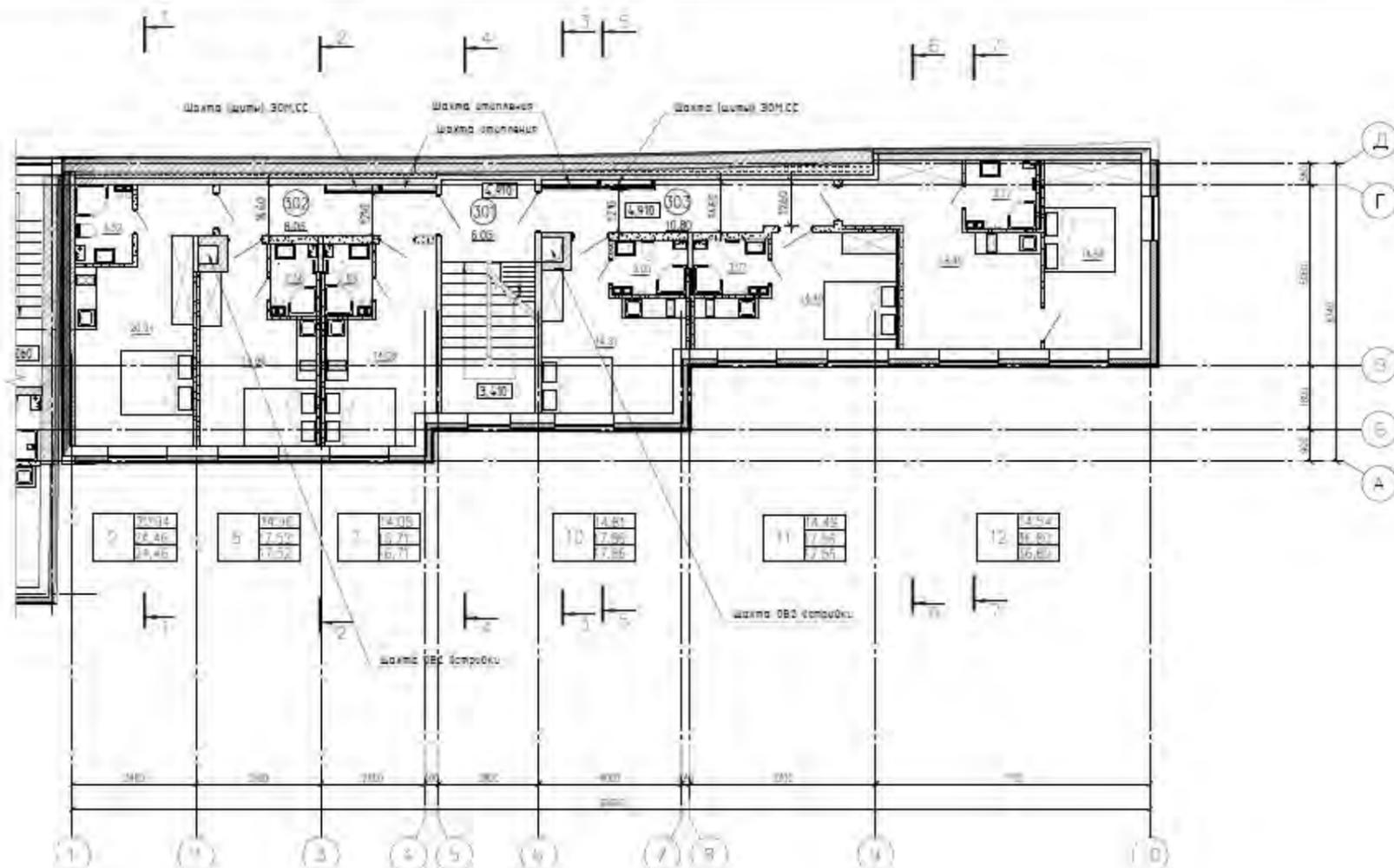
AMC249-МОСОКН











Жилая площадь			
№	Помещение	Площадь кв.м	Примечание
01	1	15,71	
02	8	12,52	
03	9	24,66	
04	10	12,85	
05	11	12,59	
06	12	36,80	
		137,03	

Эксплуатационная площадь			
№	Помещение	Площадь кв.м	Примечание
201	Системная комната	3,05	
303	Архив	3,05	
303	Архив	10,80	
		16,90	

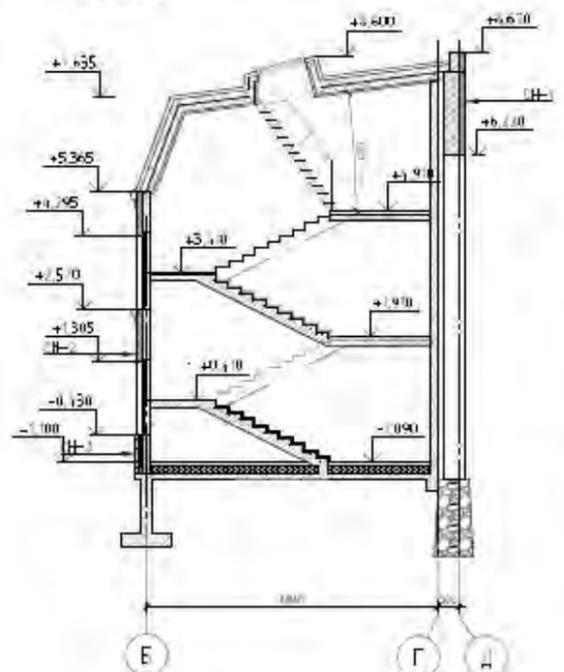
					0-23/2022-КР-АР			
					Проект капитального ремонта жилых зданий (объект системного обслуживания)			
					г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6-10, литера А;			
					г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера В;			
					г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера С			
ИМЯ	КОЛ-Ч	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАП				Светлов А.В.		Капитальный ремонт жилых зданий	П	4
Разработал				Климанская И.		(объект системного обслуживания)		
Чертил						План 3 (наименование) этажа		
Инженер				Светлов А.В.		(Биржевая линия, дом 12, литера С)		
						ООО "ОКТАБЕРЬ"		

С.В. А. С. О. Р. А. В.					
И.И. С. И. М. О. В.					
И.И. С. И. М. О. В.					
И.И. С. И. М. О. В.					
И.И. С. И. М. О. В.					

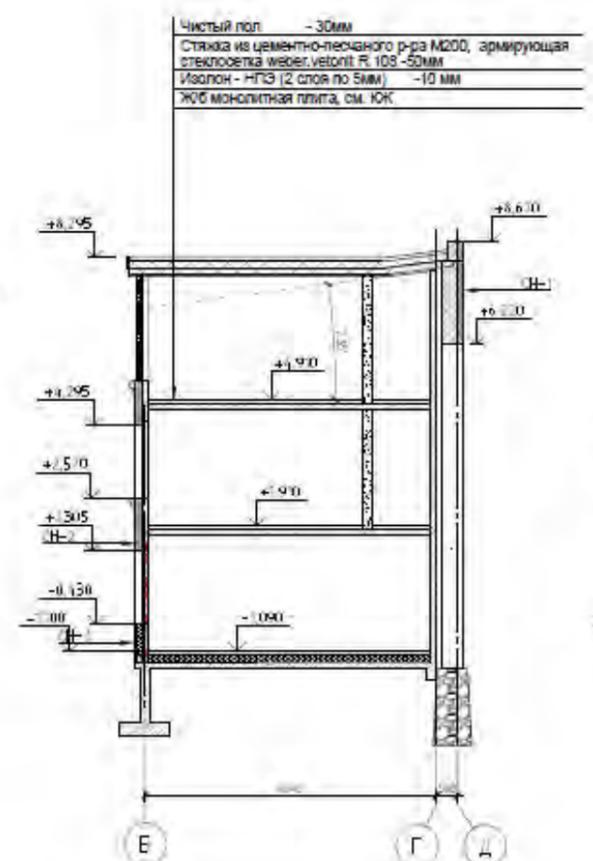
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

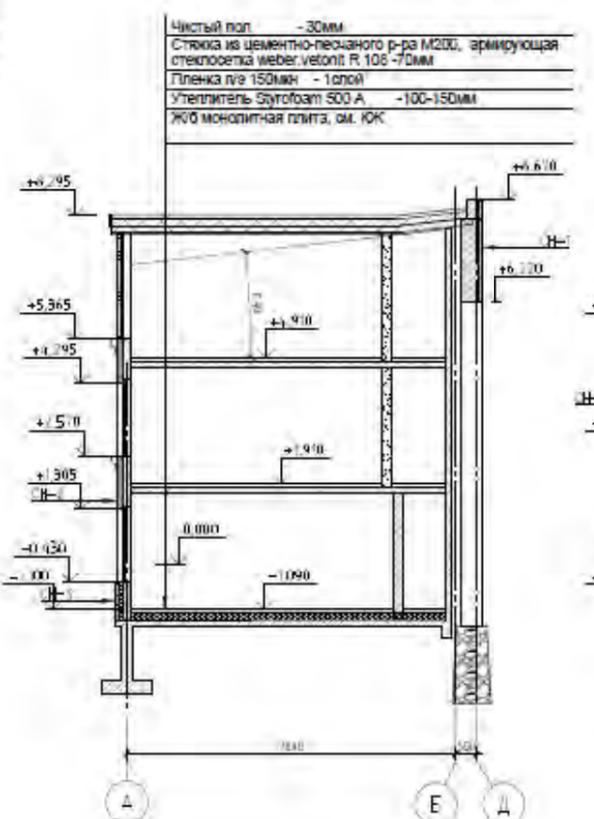
Разрез 4-4



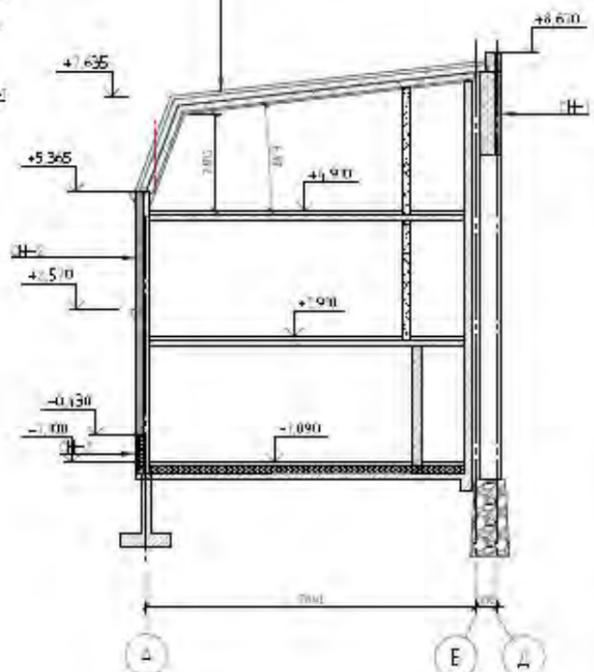
Разрез 3-3



Разрез 2-2



Разрез 1-1



Кр.1	Оцинкованный стальной лист шв. 102 мм с защитно-декоративным покрытием PURAL
	Покр. кровли (покрытием)
	Лист СМЛ-черный 2 листа по 10 мм
	Обрешетка - влагостойкая пл. 25х0,7 мм шп. 150мм
	Вентиляционный зазор
	Контроль качества шпала-профиль 90х0,8 мм шаг не более 600мм
	прикрученные к трубе 50х50мм шаг не более 600мм
	Ветро-защитная Ютэкс - 135
	Профлист - Унипрофил, 110х20мм
	прикрученные к трубе 50х50мм шаг не более 600мм
	Утеплитель Технолайт Экстра 100мм
	Мелкий утеплитель типа Изовор - 50мм
	Утеплитель ИЗОВЕР Каркас П32 - 120мм
	Выравнивающий слой мелкий утеплитель типа Изовор 75мм
	Профлист Н 75-100х0,8 шаг не более 600мм
	Побитый профиль ПН 27х28 мм
	Парапетный "Стройлонг"
	Гидрокартон П32 в 2 слоя

С.О. Г. А. С. О. В. А. В. О.	
Эксп. инст. У.	
Эксп. инст. У.	
Эксп. инст. У.	

					0-23/2022-КР-АР				
					Проект капитального ремонта жилых зданий (объект системного обслуживания)				
					г. Санкт-Петербург, Биржевая улица, дом 6-10, литера А;				
					г. Санкт-Петербург, Биржевая улица, дом 12, литера Б;				
					г. Санкт-Петербург, Биржевая улица, дом 12, литера В				
ИМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ	И. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Капитальный ремонт жилых зданий (объект системного обслуживания)	СТАНДАРТ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАП							П	Б	
Разраб. инст.						Разрезы 1-1 - 4-4 (Биржевая улица, дом 12, литера В)			
Начител.									
И. контр.									

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
«ОКТАБРЬ»**

197720, Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., дом 568, корпус 1, литера А,  
помещение 1-Н, офис 1, тел/факс (812) 600-20-01  
ОГРН 1077847587168 ИНН 7838390601 КПП 784301001

Регистрационный номер в реестре  
членов Саморегулируемой организации  
Ассоциация проектных организаций  
«Союзпетрострой-Проект»: СРО-П-012-06072009  
Дата регистрации в реестре: 13.05.2016 г.

Заказчик: ООО «Арсенал-б»

**Проект капитального ремонта  
нежилых зданий  
(объект гостиничного обслуживания)**

по адресу:

Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А;  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е;  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Конструктивные решения**

О-23/2022-КР-КР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

8

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca <sup>2+</sup>	Mg <sup>2+</sup>	K <sup>+</sup> Na <sup>+</sup>	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	Cl <sup>-</sup>	HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	Сум. ос.	Общ. жест.	pH	CO <sub>2</sub>			Жестк., град			г/л	г/куб. м
														своб.	зпр.	общ.	карбон.	некарб.			
мг/дм <sup>3</sup>	08.06.1999	2,2	88,2	31,6	147,9	4,5	134,4	130,6	439,3			0,3					19,6	19,6		7,54	69,7
мг/дм <sup>3</sup>	08.06.1999	2,2	4,4	2,6		0,2	2,8	3,7	7,2												
г/дм <sup>3</sup>	08.06.1999	2,2	32,0	18,0		1,8	20,5	26,9	52,6												

Материалы предоставлены архивным фондом ОАО Трест ГРИИ».

**д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчётов строительных конструкций**

**Дом 8-10, литера А**

Сложное в плане пятиуровневое (подвал, холодный чердак, три надземных этажа) здание с несущими кирпичными стенами.

Фундамент ленточный бутовый.

Конструкции перекрытий не однородны железобетонные плиты по металлическим балкам, деревянные балки с деревянным заполнением, кирпичные своды, бетонные своды.

Наружные и внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Цоколь выражен на главном фасаде, в прочем объеме не выделяется конструктивно.

По периметру здания выполнена отмостка без разрыва с прилегающей территорией из асфальта либо из тротуарной плитки.

Покрытие – металлические оцинкованные листы по деревянной стропильной системе. Водосток наружный организованный.

**Дом 12, литера Е**

Прямоугольное в плане двухуровневое здание с несущими кирпичными стенами и колоннами.

Фундамент ленточный бутовый.

Наружные и внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Несущие конструкции покрытия и перекрытия либо монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам, либо сборные железобетонные ребристые плиты различных типоразмеров.

По периметру здания выполнена отмостка без разрыва с прилегающей территорией из асфальта.

Кровля из наплавленного материала плоская. Водосток наружный организованный.

**Дом 12, литера О**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						4

О-23/2022-КР-КР.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Каркас здания – железобетонный монолитный (несущие монолитные железобетонные стены, пилоны и перекрытия). В общем случае конструктивная схема здания – перекрестная для стеновой конструктивной системы (КС). Конструктивная система здания является нерегулярной. Конструктивная система выполнена по рамно-связевой схеме: сопротивление горизонтальным нагрузкам осуществляется за счет совместной работы связей (стен, ядер жесткости) и рам, образуемых пилонами (стенами) и плитами перекрытий, с жесткими узлами сопряжения.

Несущая КС представляет собой ленточный фундамент из монолитного железобетона с опирающимися на него вертикальными элементами (прямоугольного поперечного сечения пилоны и стены) и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных элементов (сплошных плит перекрытий и покрытия).

Ограждающие наружные стены – несущие из монолитного железобетона. Монолитные участки наружных стен имеют теплоизоляционный слой из минеральной ваты толщиной 120 мм и тонкослойную штукатурку.

Лестницы внутри здания устроены из сборных железобетонных маршей (каталоги фирм-изготовителей, серии, ГОСТ уточняются на стадии Р), опирающихся на монолитные железобетонные лестничные площадки.

Расчет общей устойчивости каркаса и его перемещений, определение действующих нагрузок на фундаменты, стены и перекрытия выполнен с использованием программного комплекса, реализующей метод конечных элементов. Для расчета всех элементов здания создавалась расчетная модель, с заданием всех вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Назначение сечений и армирование всех железобетонных конструкций выполнено согласно проведенным расчетам.

**е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства**

#### Дом 8-10, литера А Фундаменты

В результате визуального освидетельствования не выявлены смещения и деформация надземных конструкций (деформации мест сопряжения, стыков несущих строительных конструкций, деформационные трещины и разрывы материалов строительных конструкций), свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов, о наличии повреждений конструкций фундаментов и оснований под ними.

Для освидетельствования конструкций фундаментов выполнена откопка шести шурфов:

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>О-23/2022-КР-КР.ТЧ</b>	

- шурф 1, в осях Ж-И/2, под несущие наружную стену, откопан снаружи. Фундамент бутовый ленточный с незначительной конусностью к основанию. Отметка подошвы -3.03 м, отметка обреза -1.25 м, относительно поверхности прилегающей территории;

- шурф 2, в осях Ж-И/5, под несущую наружную стену, откопан снаружи. Фундамент бутовый ленточный с незначительной конусностью к основанию. Отметка подошвы -3.09 м, отметка обреза +0.300 м, относительно поверхности прилегающей территории;

- шурф 3, в осях М/5-6, под несущую наружную стену, откопан снаружи. Фундамент монолитный из бетона на кирпичном бое. Отметка подошвы глубже -3.000 м (не удалось обнаружить подошву фундамента), отметка обреза -0.450 м, относительно поверхности прилегающей территории;

- шурф 4, в осях И-Л/6, под несущую наружную стену, откопан снаружи. Фундамент кирпичный с незначительным уширением. Отметка подошвы -3 м, отметка обреза -2.1 м, относительно поверхности прилегающей территории;

- шурф 5, в осях Г/3-4, под несущую наружную стену, откопан снаружи. Фундамент бутовый ленточный без уширений. Отметка подошвы -2.6 м, отметка обреза -1.5 м, относительно поверхности прилегающей территории;

- шурф 6, в осях А/9-10, откопан под продольную фасадную стену из подвала. Фундамент бутовый ленточный без уширений. Отметка подошвы -1.2 м, отметка обреза -0.6 м, относительно поверхности чистого пола подвала.

По результатам визуального освидетельствования конструкций фундаментов выявлены дефекты и повреждения:

- отсутствие вертикальной гидроизоляции;
- отсутствие горизонтальной (отсечной) гидроизоляции.

В результате анализа исходных данных и результатов обследования установлено, что фундаменты находятся в работоспособном техническом состоянии. По строительному объему присутствуют деформационные швы, разделяющие здание на объемы разных периодов постройки, в осях: А-Г/6, Е/1-2 и сложной конфигурации К/6-7 - Д-К/6 - Д/5-6.

#### Стены

Высота стен пристроенного объема, ограниченного деформационным швом сложной конфигурации 9-9.2 м, объема в осях Д-М/11-12 12.1 м, объема в осях Д-М/1-2 7.3 м, высота стен главного фасада до венчающего карниза 12.2 м. Конструктивная схема пристроенного объема, ограниченного деформационным швом сложной конфигурации – каркасная, из монолитных железобетонных колонн со стеновым ограждением из кирпичной кладки. В конструктивной схеме здания присутствуют несущие колонны - в уровне второго и первого этажа в осях Б/11 монолитная железобетонная с размером поперечного сечения 500x500 мм, армированная 12-тью арматурными стержнями АІØ20, в уровне третьего этажа в осях Б/11 колонна металлическая из двутавра №22 по ОСТ 10016-39; в осях А-Б/7 и Б-В/8 ме-

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>О-23/2022-КР-КР.ТЧ</b>	

таллическая колонная из двух швеллеров №14 по русскому нормальному-сортаменту.

Стены большей части здания кирпичные несущие, внутренние и наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены. Толщина стен 680-750 мм (с учетом отделочных материалов). Перегородки кирпичные и деревянные толщиной 110-130 мм. Отмостка по периметру здания асфальтовая без разрыва с прилегающей территорией. Заполнения оконных и дверных проемов деревянное, частично стеклопакеты в металлопластиковом профиле. Перемычки большей части оконных и дверных проемов кирпичные клинчатые. Оконные проемы главного фасада в осях 1-6 имеют элементы декоративной отделки. Перемычки пристроенного объема, ограниченного сложным деформационным швом (К/6-7 - Д-К/6 - Д/5-6) монолитные железобетонные, частично деревянные из горизонтальных досок. Главный фасад здания в осях А/1-6 имеет элементы декоративной отделки, не являющиеся предметами охраны. На фасаде в осях А/6-12 элементы декоративной отделки присутствуют локально – над арочным проездом.

На главном фасаде в осях А/3-4 в уровне второго этажа выполнен балкон – в стену заделаны три консольные балки художественной ковки. Ограждающие конструкции металлические кованые.

По результатам визуального обследования выявлены дефекты и повреждения:

- отдельные разнонаправленные трещины шириной раскрытия до 3 мм по поверхности внутренних и наружных стен;
- разрушение окрасочного слоя фасадных и внутренних стен;
- сетки волосяных трещин по штукатурному слою;
- локальные участки разрушения штукатурного слоя наружной поверхности фасадных стен;
- выветривание раствора кирпичной кладки стен подвала на глубину до 30 мм;
- деревянные и оконные заполнения повсеместно с рассыханиями, перекосами, с отсутствием плотности притвора.

В результате анализа исходных данных и результатов обследования установлено, что стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Рекомендуется расчистка фасада от слабо держащихся и отслоившихся фрагментов штукатурного слоя, замена всех отливов, покрытий карнизов. Восстановить штукатурный и лакокрасочный слой. Выполнить ремонт поврежденных участков кирпичной кладки. Выполнить ремонт трещин кирпичной кладки стен инъецированием ремонтных растворов.

Рекомендуется выполнить силами специализированных экспертных организаций освидетельствование наружных и внутренних поверхностей стен после удаления отделочных слоёв.

#### Перекрытия

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
			О-23/2022-КР-КР.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В здании выполнены перекрытия надподвальное, межэтажные и чердачное с отметками верха соответственно 0.000-0.200, +3.800-4.200, +8.200-8.400, +11.200-12.100 м. Межэтажные и надподвальное перекрытия неоднородны по конструктивной схеме: бетонные своды по металлическим балкам, сборные железобетонные плиты по металлическим балкам, кирпичные крестовые своды. Чердачные перекрытия выполнены из деревянных балок с деревянным заполнением либо из бетонных сводов по металлическим балкам. Полы первого, второго и третьего этажей деревянные с различными видами отделки. Полы подвала бетонные. Для освидетельствования состава отдельных конструкций перекрытий выполнены вскрытия. По результатам визуального освидетельствования выявлены дефекты и повреждения:

- повреждения отделочных слоёв полов и нижних поверхностей перекрытий;
- в осях А-Б/3-6 деревянные балки чердачного перекрытия в местах опирания на стену полностью разрушены гнилью – аварийное техническое состояние;
- скопления строительного и бытового мусора на поверхностях чердачных перекрытий.

В результате анализа исходных данных и результатов обследования установлено, что перекрытия здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

В осях А-Б/3-6 чердачного перекрытия необходимо выполнить первоочередные противоаварийные мероприятия для исключения возможности внезапного обрушения участка перекрытия. В целом все деревянные чердачные перекрытия нуждаются в замене ввиду продолжительного периода эксплуатации, поражения элементов несущих конструкций гнилью и наличия не эффективной тепло- и пароизоляции.

#### Покрытие

Покрытие подлежит демонтажу с дальнейшим устройством новых металлических несущих конструкций покрытия.

#### Лестницы

В здании выполнены четыре межэтажных лестницы с лестничными площадками в уровне перекрытий. Ступени каменные сборные с опиранием на стену лестничной клетки одним концом и на металлический косоур другим. Перильное ограждение металлическое сварное с деревянным поручнем. Все элементы перильного ограждения окрашены. Глубина заделки ступеней определена по результатам вскрытий – 100-130 мм. По результатам визуального освидетельствования выявлены дефекты и повреждения:

- отдельные ступени расколоты, смещены;
- множественные сколы лестничных ступеней;
- значительные потертости лестничных площадок и лестничных ступеней;
- равномерная поверхностная коррозия косоуров.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
			О-23/2022-КР-КР.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В результате анализа исходных данных и результатов обследования установлено, что перекрытия здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

#### Дом 12, литера Е Фундаменты

В результате визуального освидетельствования не выявлены смещения и деформация надземных конструкций (деформации мест сопряжения, стыков несущих строительных конструкций, деформационные трещины и разрывы материалов строительных конструкций), свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов, о наличии повреждений конструкций фундаментов и оснований под ними.

Для освидетельствования конструкций фундаментов выполнена откопка двух шурфов:

- шурф 1, в осях В/1, под несущие наружную стену, откопан снаружи. Фундамент бутовый ленточный с незначительной конусностью. Отметка обреза -0.27 м, отметка подошвы -2.17 м, относительно поверхности прилегающей территории;
- шурф 2, в осях Б/8-9, под несущую наружную стену, откопан снаружи. Фундамент монолитный железобетонный ленточный без уширений. Отметка подошвы -1.72 м, отметка обреза +0.14 м, относительно поверхности прилегающей территории.

Полы в здании бетонные, частично деревянные..

По результатам визуального освидетельствования конструкций фундаментов выявлены дефекты и повреждения:

- отсутствие вертикальной гидроизоляции;
- отсутствие горизонтальной (отсечной) гидроизоляции.

В результате анализа исходных данных и результатов обследования установлено, что фундаменты находятся в работоспособном техническом состоянии.

#### Стены

Стены здания несущие, кирпичные, внутренние и наружные поверхности стен на отдельных участках оштукатурены и окрашены. Толщина стен 550-630 мм (с учетом отделочных материалов).

Перегородки кирпичные толщиной 110-370 мм.

Фасадная стена по оси Д смежная в уровне первого этажа с примыкающими объектами соседнего адресного участка.

Отмостка по периметру здания асфальтовая без разрыва с прилегающей территорией либо отсутствует.

Заполнения оконных и дверных проемов деревянное, частично стеклопакеты в металлопластиковом профиле.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>О-23/2022-КР-КР.ТЧ</b>			

На фасадной стене в осях В/7-8 выполнен козырек над входом – несущие конструкции горизонтальные из трубы коробчатого профиля сечением 75x75, заделанной в стену, сверху и снизу трубы обшиты листовым металлом.

В осях В/1-5 вдоль фасадной стены выполнена деревянная терраса без перемычки с конструкциями здания.

Для определения состава отдельных перемычек оконных и дверных проемов выполнялись вскрытия конструкций. Освидетельствованы конструкции:

- в осях 7-8 над дверным проемом в уровне первого этажа выполнена перемычка из трех стержней АІØ14;
- перемычки оконных проемов в осях Б/8-2 выполнены из двух швеллеров высотой 240 мм и шириной полки 85 мм (№24 по Русскому нормальному сортаменту), опирание 270-300 мм;
- перемычка дверного проема в уровне первого этажа в осях А-Б/8 выполнена из двух швеллеров высотой 160 мм и шириной полки 50 мм;
- перемычки оконных проемов в осях 2-8 выполнены из двух швеллеров №16 по Русскому нормальному сортаменту.

По результатам визуального обследования выявлены дефекты и повреждения;

- отдельные участки разрушения штукатурного слоя и эрозии кирпичной кладки фасадных стен на глубину до 30 мм;

- деревянные оконные заполнения повсеместно с рассыханиями, перекосами, с отсутствием плотности притвора.

В результате анализа исходных данных и результатов обследования установлено, что стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

#### Перекрытия

В здании выполнено межэтажное перекрытие с отметкой чистого пола от +3.000 до +3.200 относительно отметки прилегающей территории.

Конструкции перекрытия в осях 8-9: сборные железобетонные ребристые плиты типоразмером 1.5x6 м, уложенные вдоль цифровых осей, с опиранием по оси Д на балку из сдвоенных двутавров №27 по ГОСТ 8239-89 и по оси В на перемычки оконных проемов из двух швеллеров №24 по русскому нормальному сортаменту.

Конструкции перекрытия в осях 6-8: монолитная железобетонная плита по металлическим балкам ориентированным вдоль цифровых осей из сваренных двутавра №18 по ГОСТ 8239-89 и швеллера №18П по ГОСТ 8240-97, балки опираются на металлические колонны из двух швеллеров №18П по ГОСТ 8240-97.

Конструкции перекрытия в осях 2-6: монолитная железобетонная плита толщиной 75-80 мм, армированная одной сеткой 150x200 мм из арматуры АІØ8 и АІØ10, плита залита в осях Г-Д и А-Б по балкам из двутавра №20 по ГОСТ8239-89, уложенным с шагом 1.7м вдоль цифровых осей с

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>О-23/2022-КР-КР.ТЧ</b>			

опиранием на несущие фасадные стены и главные балки из двутавра №24 по ГОСТ 8239-89 уложенные вдоль буквенных осей по железобетонным колоннам с размером поперечного сечения 550x550 мм. Центральная часть плиты (вдоль оси Б) выполнена по балкам из двутавра №14 по ГОСТ8239-89, уложенным с шагом 1.45м ориентированным вдоль цифровых осей с опиранием на продольные балки из двутавра №24 по ГОСТ 8239-89

В результате анализа исходных данных и результатов обследования установлено, что перекрытия здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

#### Покрытие

Покрытие подлежит демонтажу с дальнейшим устройством новых металлических несущих конструкций покрытия.

#### Лестницы

В здании в осях 7-8 и 1-2 выполнены две металлические межэтажные лестницы одинаковой конструкции: косоуры из швеллера №18П по ГОСТ 8240-97с опиранием на бетонный пол первого этажа и плиту перекрытия, ступени из листов металла по уголкам №6 по ГОСТ 8509-93.

В результате анализа исходных данных и результатов обследования установлено, что перекрытия здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

#### Дом 12, литера О

Геометрическая неизменяемость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы связей (стен, ядер жесткости) и рам, образуемых пилонами, стенами и плитами перекрытия (условными ригелями), с жесткими узлами сопряжения.

Плиты перекрытий и покрытия - монолитные железобетонные, выполняются из бетона В25 F<sub>100</sub> толщиной 160мм, армирование верхней и нижней сетками из арматуры класса А500С с шагом 200мм в обоих направлениях.

Стены, пилоны (выше подвала) - монолитные железобетонные, выполняются из бетона В25 F<sub>100</sub> толщиной 160мм, армирование 2-мя сетками из арматуры класса А500С с шагом 200мм в обоих направлениях.

#### ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

##### Дом 8-10, литера А

Фундаменты ленточные бутовые. Необходимо выполнить отсечную горизонтальную гидроизоляцию фундаментов - выполнить инъектирование в кладку стен гидрофобных растворов.

##### Дом 12, литера Е

О-23/2022-КР-КР.ТЧ

Лист

11

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Фундаменты ленточные бутовые. Необходимо выполнить отсечную горизонтальную гидроизоляцию фундаментов - выполнить инъектирование в кладку стен гидрофобных растворов.

#### Дом 12, литера О

Здание без подвала на ленточном фундаменте.

Фундамент – монолитная железобетонная лента постоянного сечения из бетона класса В25, W8, F<sub>150</sub> толщиной 300мм. Армирование выполнено согласно проведенным расчетам, выполняется верхней и нижней сетками из отдельных стержней арматурой класса А500С с шагом 200мм в обоих направлениях. Защитный слой нижней арматуры – 40мм.

Стены подземной части - монолитные железобетонные, выполняются из бетона В25 W8 F<sub>150</sub> толщиной 250мм, армирование 2-мя сетками из отдельных стержней арматурой класса А500С с шагом 200мм в обоих направлениях.

В зимнее время разработку котлованов, а также устройство в них конструкций следует выполнять в предельно сжатые сроки, исключая промерзание дна котлована.

#### н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Защиту от коррозии стальных строительных конструкций выполнять следующим образом:

1) Подготовка поверхности металла в соответствии с ГОСТ 9.402-2004 до степени 2

согласно табл.9

2) Два слоя ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82);

3) Два слоя ПФ-115 светло-серого цвета (по ГОСТ 6465-76).

Общая толщина покрытия составляет не менее 55 мкм. Качество окраски должно соответствовать классу VI по ГОСТ 9.032-74.

Коррозионная стойкость поверхностей фундаментов из монолитного железобетона, контактирующих с грунтовой водой, обеспечена тем, что для фундаментов предусмотрена марка бетона по водонепроницаемости W8. Марка бетона по морозостойкости принята не ниже F<sub>150</sub> (в соответствии с требованием табл. Ж.1 СП 28.13330.2012).

Для фундаментов предусмотрена арматура группы I. Принятые защитные слои для рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций в грунте (40мм) удовлетворяют требованиям СП 28.13330.2012 (при жидкой слабоагрессивной среде толщина защитного слоя д.б. не менее 20мм, грунты неагрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям). В связи с высоким уровнем грунтовых вод все конструкции ниже уровня земли защищаются обмазочной гидроизоляцией в 2 слоя.

О-23/2022-КР-КР.ТЧ

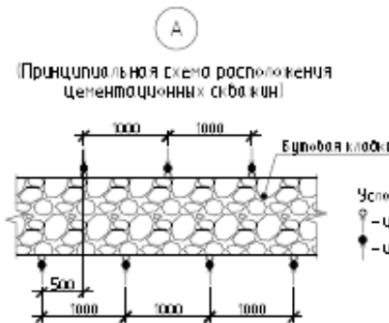
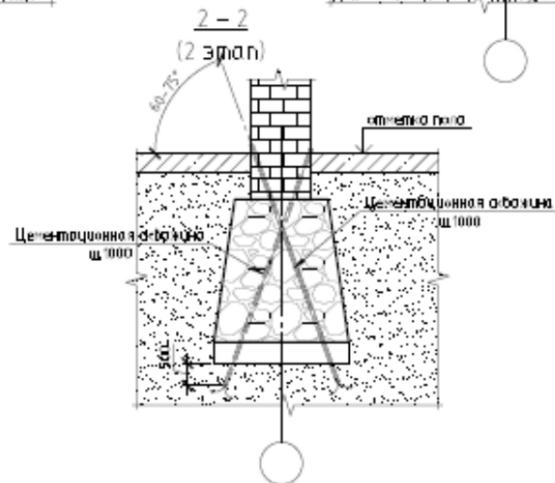
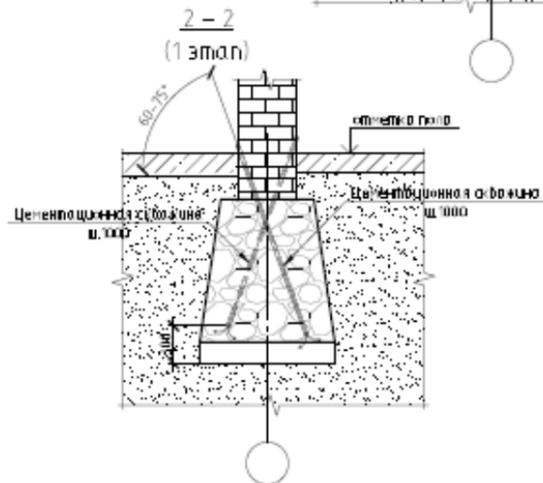
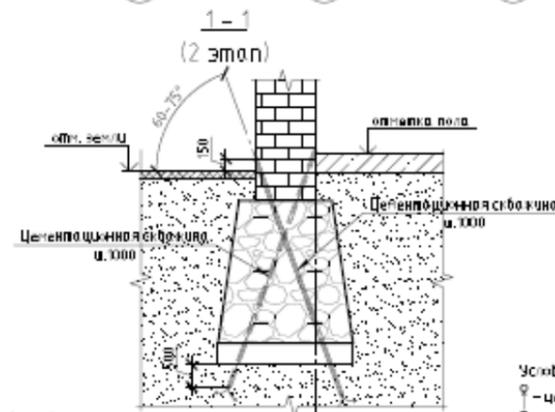
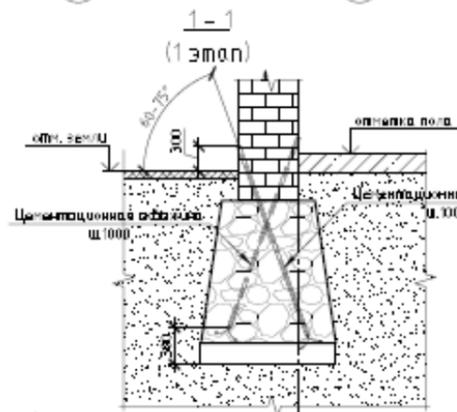
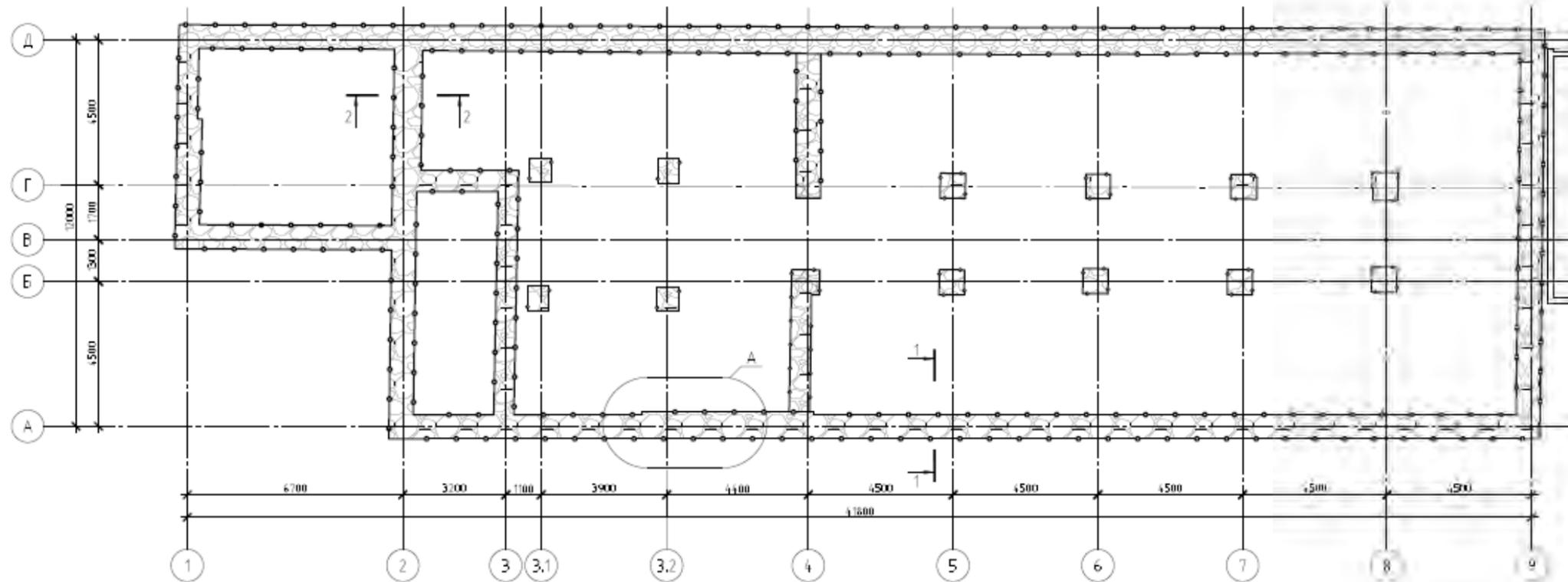
Лист

12

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата



Схема расположения цементационных скважин



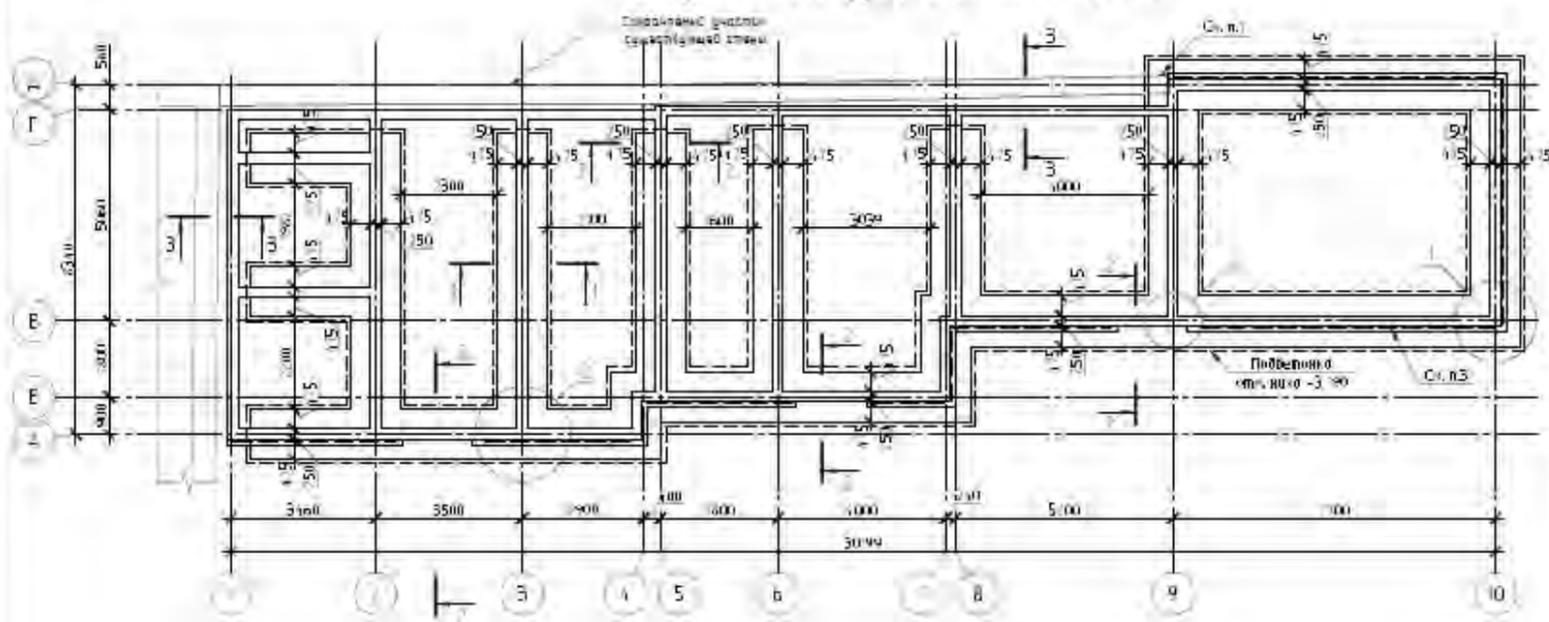
Условные обозначения:  
 - цементационная скважина 1-го этапа  
 - цементационная скважина 2-го этапа

- Указания по выполнению работ:
- Перед началом производства работ необходимо уточнить глубину и размеры фундаментной плиты, расположение скважин, наличие арматуры и шпунтов ленточного фундамента.
  - В случае необходимости при бурении скважин следует установить специальные конструкции, обеспечивающие устойчивость стенок скважины. В процессе бурения скважины необходимо постоянно контролировать диаметр и глубину скважины, а также наличие арматуры и шпунтов.
  - Целью упрочительной цементации является увеличение прочности и устойчивости фундаментной плиты. Работы по упрочительной цементации выполняются в 2 этапа:
    - 1 этап - укрепление скважины и дна фундаментной плиты;
    - 2 этап - укрепление скважины и дна фундаментной плиты.
  - Состав работ:
    - бурение цементационных скважин диаметром 1000 мм;
    - установка арматуры в тело фундаментной плиты;
    - нанесение цементного раствора в скважину с помощью насоса;
    - плотное затрамбовывание раствора;
    - пресование;
    - укрепление скважины и дна фундаментной плиты;
  - Нанесение цементного раствора в тело фундаментной плиты осуществляется до момента окончания бурения скважины. При этом необходимо обеспечить равномерное распределение раствора по всему объему скважины.
  - Предельное количество раствора на одно отверстие составляет 100 л.
  - Производство работ следует выполнять при температуре воздуха не ниже +5°C.
  - В процессе производства работ необходимо контролировать качество цементации скважины и глубину скважины.
  - Контроль качества выполнения упрочительных работ производить через 3 суток после окончания работ.
  - Работы по упрочительной цементации выполнять при температуре выше +5°C.
  - Для проверки качества выполнения работ по упрочительной цементации скважины необходимо:
    - осмотреть скважину на наличие раствора;
    - выполнить визуальное обследование скважины с помощью шурфа для определения целостности дна и стенок скважины.
  - При производстве работ по упрочительной цементации скважины необходимо использовать специальную конструкцию для скважины.

Составлено	
Проверено	
Изд. №	
Лист	

№ 73/2022-ИФ-КЕ.ГЧ		Составлено: Боржева Юлия Дмитриевна		Исполнено: Боржева Юлия Дмитриевна	
Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Имя	Фамилия
Работ.	Боржева		2022	Исполн.	Боржева
Г.П.	Боржева		2022	Исполн.	Боржева
И.И.И.	Боржева		2022	Исполн.	Боржева
И.И.И.	Боржева		2022	Исполн.	Боржева

Схема расположения фундаментов на отм.-3.000



Спецификация элементов фундамента

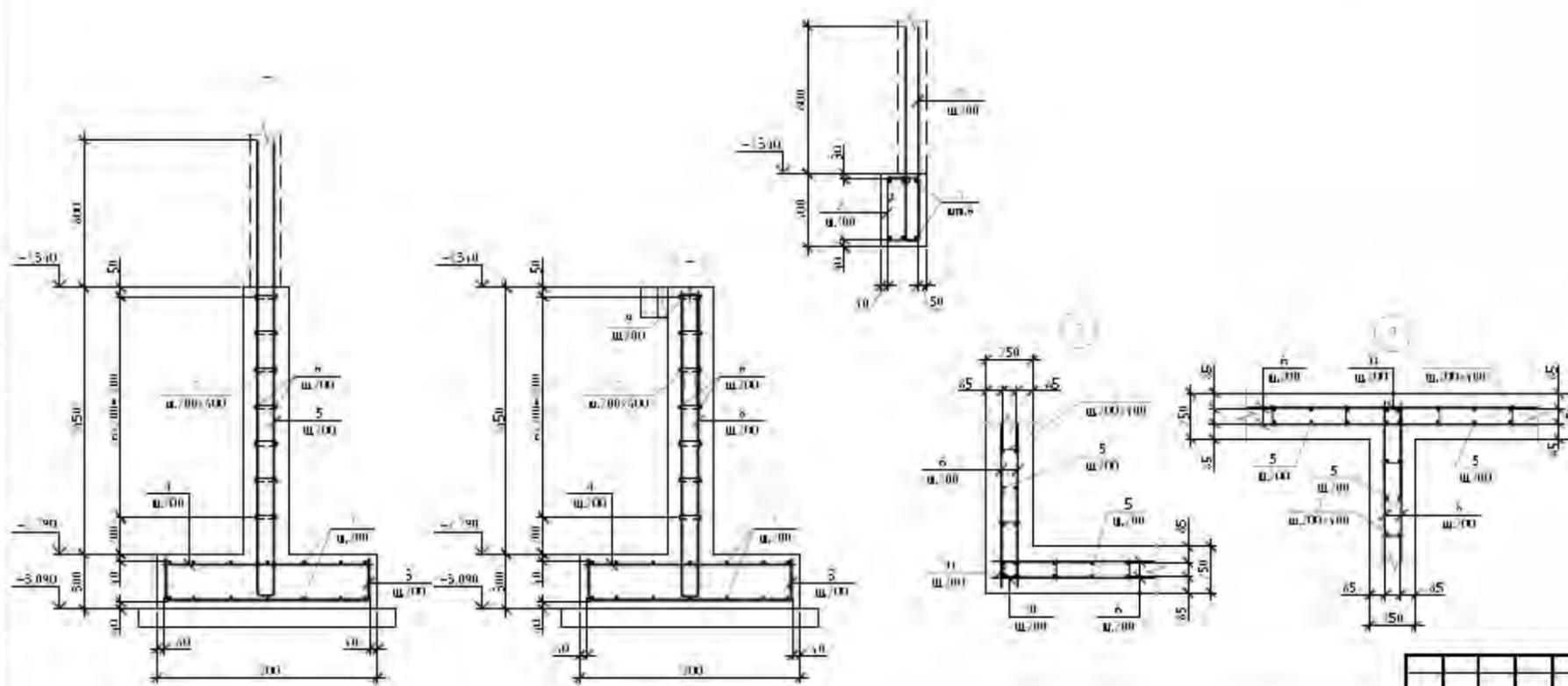
Поз.	Обозначение	Наименование	Габ.	Количество	Примечание
<b>Лента</b>					
1	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=1000	551,8	10000
2	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=1500	337	0,05
3	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=4000	142	15,0
4	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=1500	142	10,0
5	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=5000	142	1,95
6	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=1000	390,4	0,67
7	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=1000	1620	0,06
8	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=3100	14	3,09
9	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=3000	44	1,5
10	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=3000	54	0,81
11	ГОСТ 50000-006	Л-4500С	L=5000	86	1,95
<b>Полосы</b>					
	ГОСТ 8823-005	Бетон В15 Г50	1000х100	66,0	

Изм. в Т.С. Ведомость деталей

Ведомость деталей

Поз.	Элемент
1	
3	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

Для поз. с "Г" - размеры указаны по внешнему контуру



- Выполнить при необходимости на стыках разрывку основания стены для возможности устройства опалубки элементов фундамента.
- Части в разрыве между фундаментами укладываются по часу, т.е. не должно быть на стыках односторонней фундамента.
- Термошвы должны быть армированы стеновыми пластинами 45х50 мм с шагом 100 мм. Пластины уложены.

0-23/2017-КР-КР.Г43

Санкт-Петербург, Буржевая линия, дом 10, литера А;  
Санкт-Петербург, Буржевая линия, дом 10, литера Б;  
Санкт-Петербург, Буржевая линия, дом 10, литера В

Исполн.	С.И.И.И.	Провер.	С.И.И.И.	Дата	01.03.17
Разраб.	С.И.И.И.	Провер.	С.И.И.И.	Дата	01.03.17
Г.И.П.	С.И.И.И.	Провер.	С.И.И.И.	Дата	01.03.17

Информационный раздел не имеет обратной связи с исполнительным подразделением

Схема расположения фундаментов

ИЗИТЕК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН



- контроль за соблюдением технологического регламента работ.

Промежуточными результатами рабочего этапа являются ежемесячные отчеты.

В качестве критериев, указывающих на наличие угрозы механической безопасности зданий (критерии приостановки строительных работ), следует принимать:

1. приращение осадок здания со скоростью более 2,0 мм/год (в качестве критерия принята двойная «фоновая» скорость приращения осадок для зданий на территории Санкт-Петербурга, которая составляет 0,5 мм/год) или более 1 мм в сутки;
2. **относительная разность осадок фундаментов зданий** свыше следующих значений (согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016):
  - Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц:  $(\Delta s/L)_u = 0,0006$ ;
  - Биржевая линия, дом 6, литера А:  $(\Delta s/L)_u = 0,0006$ ;
  - Биржевая линия, дом 12, литера А:  $(\Delta s/L)_u = 0,0006$ ;
  - Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц:  $(\Delta s/L)_u = 0,0007$ ;
  - Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ч:  $(\Delta s/L)_u = 0,0007$ .
3. **дополнительная осадка** зданий свыше следующих значений (согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016):
  - Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц:  $s_u = 10$  мм;
  - Биржевая линия, дом 6, литера А:  $s_u = 10$  мм;
  - Биржевая линия, дом 12, литера А:  $s_u = 10$  мм;
  - Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц:  $s_u = 10$  мм;
  - Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ч:  $s_u = 10$  мм.
4. обнаружение признаков недопустимого (аварийного) состояния конструкций.

При выявлении превышения критических параметров (недопустимых деформаций зданий существующей застройки, развитие трещин и пр.) должна быть произведена немедленная приостановка строительных работ для внесения корректировок в проектное решение.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ о возникновении негативных технологических воздействий
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий

							Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- информирование контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия дополнительным деформациям существующих зданий и коммуникаций

**Третий (контрольный этап)** мониторинга проводится после завершения всех строительно-монтажных работ. На данном этапе выполняется обработка данных, полученных на предыдущих этапах, составляется заключительный отчет, в котором отражаются изменения контролируемых параметров за время производства строительно-монтажных работ, а также приводятся дефекты и повреждения, которые явились следствием производства работ.

### 2.1. Освидетельствование конструкций зданий

Освидетельствование конструкций зданий до начала производства строительных работ проводится в соответствии с методиками, изложенными в ГОСТ Р 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Результаты освидетельствования оформляются в виде ведомостей и карт дефектов.

Результаты освидетельствования конструкций здания представлены в:

- Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования зданий окружающей застройки, попадающих в 30-ти метровую зону влияния при проведении строительно-монтажных работ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23. Шифр 71/2023-ИТО-30М // ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.
- Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А. Шифр 2-Б12А-ТЭ // ООО «ЮрИнвестСтрой», 2023 г.

### 2.2. Организация геодезических наблюдений

Организация геодезического контроля деформаций зданий предусматривает установку геодезических марок в уровне покола для измерения приращения осадок зданий. Геодезические марки устанавливаются на наружных стенах здания в местах, указанных в Приложении 1.

							Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

							Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

AMC249-МОСОКН



конструкций и соседней застройки		одного года после завершения	
----------------------------------	--	------------------------------	--

\*- при производстве работ с существенными вибрационными воздействиями периодичность наблюдений 1 раз в две недели;

\*\* - визуальный контроль предполагает обход и осмотр конструкций зданий, попадающих в зону влияния строительных работ с фиксацией дефектов и повреждений и инструментальным определением геометрических параметров.

Периодичность предоставления отчетов - 1 раз в месяц.

Организация производитель строительно-монтажных работ, не позднее, чем за один день, до начала, приостановки, возобновления и завершения строительных работ, ответственными представителями производителя работ (руководитель проекта или прораб) письменно (по электронной почте) уведомляют об этом организацию, осуществляющую мониторинг.

Примечание: для зданий, имеющих статус ОКН, помимо настоящей программы мониторинга, предусмотреть дополнительные мероприятия, указанные в отчете «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия» // ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.

							АМС249-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			11



Рисунок 1 - Схема расположения поковых марок для здания по адресу: Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц

							АМС249-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			13

							АМС249-МОСОКН	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			72





## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

**Положительное заключение КГИОП о соответствии планируемых работ режиму использования земель в границах объединенных зон охраны**

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		75



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-472/23-0-1 от 18.04.2023

На № 54239678 от 10.04.2023

Per. №01-25-472/23-0-0 от 10.04.2023

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «Октябрь», 197720, Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 568, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н, офис 1

(наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д. 12, лит. Е, Биржевая линия, д. 12, лит. О

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Архитектурно-градостроительный облик капитального ремонта зданий для размещения «Объекта гостиничного обслуживания, Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д. 12, лит. Е, Биржевая линия, д. 12, лит. О на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23», выполненный ООО «Октябрь»

(номер, серия, наименование)

Техническое заключение «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О», выполненное ООО «ЮрИнвестСтрой»; «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10», выполненное ООО «ЮрИнвестСтрой»; «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е», выполненное ООО «ЮрИнвестСтрой».

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе проектной документации

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая охранной зона исторически сложившихся центральных районов города (участок ООЗ(06)) и в границах территории предварительных археологических разведок (ЗА 1-1).

На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**АМС249-МОСОКН**

Лист

76

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, покоевого и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание составляет ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

д) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, составляющих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

1.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Территория проведения работ расположена в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающей необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Соответствия п. 1.3.1.1; п. 1.3.1.4; п. 1.3.1.5; п. 1.3.1.8

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 (в ред. от 26.09.2017))

**КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ** (выбрать нужное)

- о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)
- о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны  
(нужное отметить - "V")

Здание по адресу: Биржевая линия, д. 8-10, лит.А (далее – Здание 1) не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относится к историческим (построено до 1917 года); здания по адресам: Биржевая линия, д.12, лит.Е (далее – Здание 2) и Биржевая линия, д.12, лит. О (далее – Здание 3) не являются объектами (выявленными объектами) культурного наследия, не относятся к историческим (построены после 1917 года).

В отношении Здания 1 проектом предусмотрен ремонт фасадов исторического здания с восстановлением утраченных элементов архитектурного исторического решения в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, локальное изменение архитектурного решения лицевой фасада в уровне первого этажа в части устройства дверных проемов, проводится восстановление утраченных ценных качеств исторической среды, в части элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов заполнения постройками и стилистических характеристик строений, существующих и утраченных в процессе развития рассматриваемой территории.

В отношении Здания 2 и Здания 3 проектом предусмотрен капитальный ремонт под размещение объекта гостиничного обслуживания. Увеличение высоты зданий в коньке крыши не превышает 1,00 метра.

Земельный участок проведения работ примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», выявленному объекту культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета», объекту культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АМС249-МОСОКН**

Лист

78

проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на проведение работ предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок 3А Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ООЗ(06)

Заместитель председателя  
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4E780C1E815A901007E06CAE1056E930  
Владелец: Михайлов Алексей Владимирович  
Действителен с 25.08.2022 по 18.11.2023

А.В. Михайлов

Платформа А.С. (812) 571 98 06

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

AMC249-МОСОКН

Лист

79

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

**Планы границ объектов культурного наследия, примыкающих к  
объекту проектирования**

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		80

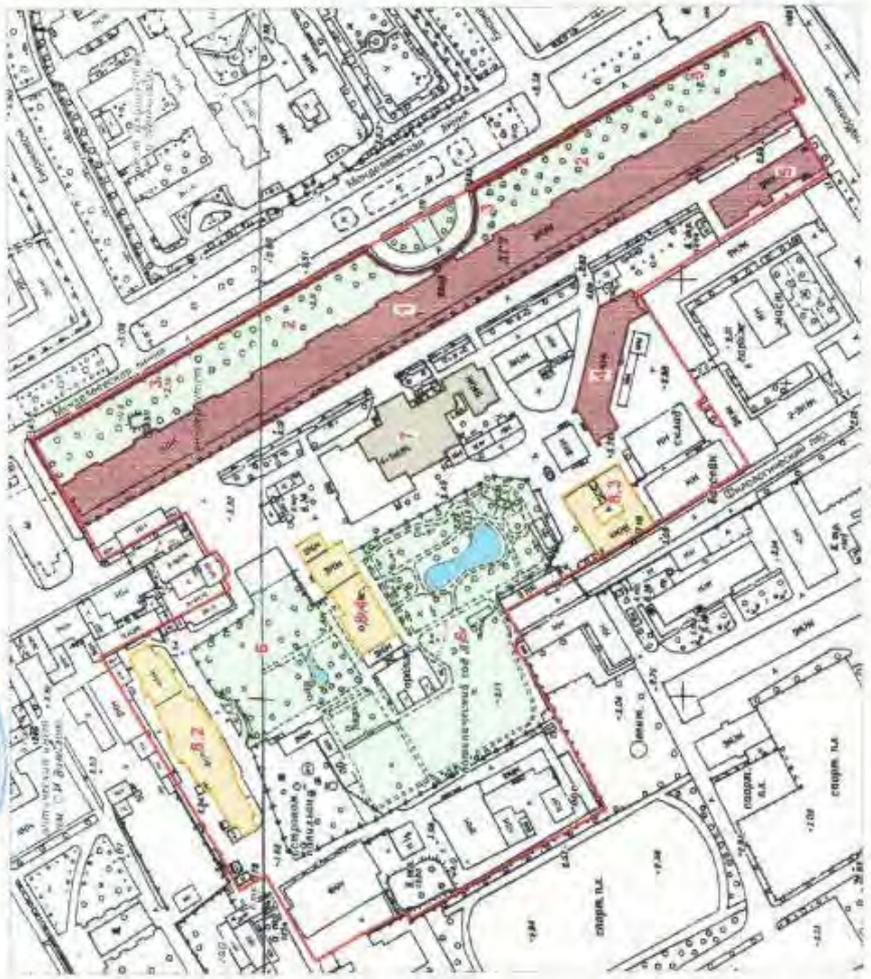
УТВЕРЖДАЮ:

Директор института Коммунального хозяйства и благоустройства  
 в государственном университете  
 им. Петра Великого (С.-Петербургский  
 государственный университет)  
 директор института  
 им. Петра Великого (С.-Петербургский  
 государственный университет)  
 А.А.Рыжков



Имя границ территории  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 "Императорский Санкт-Петербургский университет"

г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Михайловский амп., 2



**Состав объекта культурного наследия федерального значения:**

1. Здание Дирекции Коллегии
2. Университетская наб. 7-9-11, лит. А1
3. Сады здания Дирекции Коллегии
4. Ограда
5. Ворота для лошадей и коней ("аскапов")
6. Университетская наб. 7-9-11, лит. Б1
7. Университетская наб. 7-9-11, лит. Б2
8. Сады Михайловский

**Объекты культурного наследия регионального значения и выявляемые объекты культурного наследия, расположенные на территории**

расположенные на территории

объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание бывшего института
  - Университетская наб. 7-9-11, лит. Ш, лит. Б1Н
  - 2-4-9, 36-55, 36-59, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128
  - 130, 131, 143-201, 214, 214, 220, 221, 227, 231, 236-276, 291-293, 317, 322-383, 424-452
8. Здания Университета
  - 8.1 Здание Библиотечной аудитории с оранжереей
  - Университетская наб. 7-9-11, лит. АБ, ВЮ
  - 8.2 Здание Химической лаборатории
  - Университетская наб. 7-9-11, лит. ЦУ
  - 8.3 Здание "Ассенировочной аудитории"
  - (объекты не имеют Санкт-Петербургского университета)
  - Федеральный пер. 1, лит. П1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

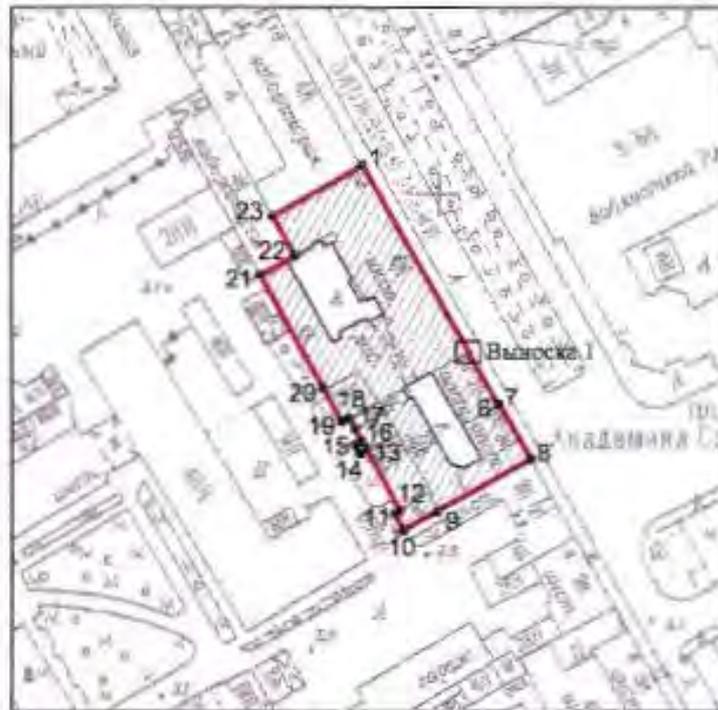
- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, парковые зоны
- Элементы ограждений
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Выявляемые объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 04.02.2022 № 80-П/П

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

82

ВО-В-0391

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

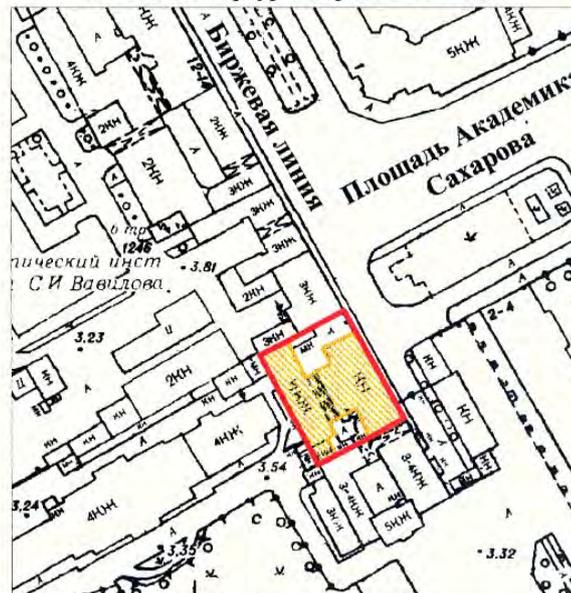
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " май 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание студенческой столовой  
Санкт-Петербургского Университета"**

г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, 6



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АМС249-МОСОКН**

Лист

83

### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**

**Предметы охраны объектов культурного наследия, примыкающих  
к объекту проектирования**

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		84

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Химической лаборатории»  
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами;</p> <p>конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал покрытия – кровельное железо;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки плоских</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

85

2

		<p>междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: в уровне 1-го этажа:</p> <p>пруссские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв., 3- Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв.;</p> <p>чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв. ;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа:</p> <p>в пом. – 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3- Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.;</p> <p>чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.;</p>	    
--	--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3

пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филейками на площадке лестницы Л3 в уровне 2-го и 3-го этажей;



пруссские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;



пруссские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа:

3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39,6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11,6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,



в уровне подвала:

пруссские своды по металлическим балкам:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

87

4

пологие цилиндрические своды  
с распалубками:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27)  
14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-  
Н(36) 8 м.кв.;



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АМС249-МОСОКН**

Лист

88

5

		<p>исторические лестницы:</p> <p>Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косякам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на двоянных декоративных кронштейнах), тип (распашная);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестиугольный) профиль клежки подоконной доски, оконного переплета;</p>	    
--	--	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6

материал ступеней – лещадная плита;

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волнитообразные завитки);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятипестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы волнитообразные завитки), техника исполнения (прокат, ковка);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого);</p> <p>поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>материал ступеней лещадная плита;</p>	   
--	--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

8

		<p>Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы наверху в завершении прутьев);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>уступчатый ризалит ( по 16-17-18 световым осям);</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p>	 

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

9

		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст;</p> <p>подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);</p> <p>карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада;</p> <p>профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;</p> <p>профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;</p>	    
--	--	--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

10

		<p>рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;</p> <p>скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом;</p> <p>оформление парадного входа:</p> <p>портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа;</p> <p>антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон;</p> <p>четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, двойные прямоугольные в уровне 3-го этажа);</p>	  
--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

94

11

		<p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей;</p> <p>наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа;</p> <p>пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филленки (в верхней части остеклены), полуциркулярная фрамуга);</p> <p>оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен всерным рустом с замковым камнем;</p>	   
--	--	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12

дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой;



в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филеками, сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах);



западное крыло лицевого фасада:



оконные проемы:

местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, двойные прямоугольные в уровне 3-го этажа);



оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

96

13

		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>верный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;</p> <p>пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения;</p> <p>в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;</p> <p>восточное крыло лицевого фасада:</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный).</p>	   
--	--	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

97

14

		<p>оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>филенки – «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа;</p> <p>едвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрих;</p> <p>пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;</p> <p>парапетные тумбы открытые железом;</p> <p>парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни;</p>	   
--	--	--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

98

15

		<p>северный фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:</p> <p>линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа);</p>	  
--	--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

99

15

		<p>северный фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:</p> <p>линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа);</p>	  
--	--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

100

16

		<p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>западный и восточный фасады:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением:</p> <p>западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

101

17

		<p>оформление парадной лестницы Л-3:</p> <p>разноформатные филенки на стенах лестничной клетки;</p> <p>дверные проемы в уровне 1-го этажа:</p> <p>три входных проема местоположение (вестибюль главного входа); габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверное заполнение — материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)*;</p> <p>*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздня;</p> <p>дверная фурнитура: петли латунные;</p>	    
--	--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

18

два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)\* 31,7 м.кв.,  
 \* нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;



дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв.

дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлос, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

103

19

		<p>две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.;</p> <p>два оконных проема – местоположения, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки);</p> <p>полуциркулярная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;</p> <p>триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;</p>	   
--	--	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

104

20

оформление стен главного вестибюля:  
северная и южная стены –  
линейный руст в нижних 2/3;



восточная стена в нижней части  
квадровый руст в верхней трети  
филенки, в центре панно  
оформленное  
профилированными тягами с  
раскреповками по углам;



в центральной части стены  
зеркало образованное  
штукатурными  
профилированными тягами, в  
завершении лучковый  
сандрикс\*;

\*идентичное оформление западной  
стены вестибюля;

потолок на падаге со  
штукатурной профилированной  
тягой по периметру:  
в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв.,  
3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м.  
кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв.,  
3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом.  
квартиры -3 Н площадь 26,3 м.  
кв.;



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

105

21

		<p>дверные проемы в уровне 2-го этажа: два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*;</p> <p>*нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта);</p> <p>два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);</p> <p>дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение – конструкция (полоторопольное, глухое, каждая поля на четыре филенки);</p> <p>дверные проемы в уровне 3 -го этажа: два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. кв., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p>	  
--	--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

22

		<p>дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*;</p> <p>* дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена;</p> <p>два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);</p> <p>дверные проемы лестницы Л-4:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопальное, каждая пола на четыре глухие филенки);</p> <p>печи в жилой части здания:</p> <p>печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа).</p>	   
--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

107

23

		<p>печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа);</p> <p>печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа);</p> <p>печь-камин двухъярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз;          топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчутом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;</p>	  
--	--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

108

24



мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см;



большая химическая аудитория:

сдвоенные пилястры чередуются с филёнками, в верхней трети стен аудитории;

профилированная тяга по периметру стен в верхней трети;



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

109

25

линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен;

гладкий фриз, карниз в завершении стен;

пруссские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны;

в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева;



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

110

26

амфитеатр:

ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал - тонированный дуб, рисунок - балясины;

скамьи и люлитры - местоположение, габариты, материал - тонированный дуб;



кафедра:

стенные панели - местоположение, габариты конфигурация;

материал - тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филёнками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

111

27

		<p>стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филёнками;</p>	
	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 x 230 см сохранность: удовлетворительная;</p> <p>лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: удовлетворительная;</p> <p>лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.; сохранность: сколы, потертости, царапины.</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

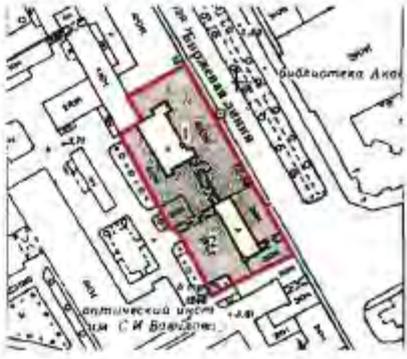
АМС249-МОСОКН

Лист

112

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями», 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894,  
арх. Барановский Г.В.  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, Биржевая линия, дом 14, литера А  
(Биржевая линия, 12-14)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>композиция памятника, состоящего из двух зданий, исторически являвшихся домовладением, принадлежавшим семье Елисеевых, и соседствующих друг с другом во фронте застройки Биржевой линии – Биржевая линия, дом 14, литера А (обозначен на плане № 1) и Биржевая линия, дом 12, литера А (обозначен № 2)</p>	 

I. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания;</p> <p>габариты (до отметок венчающего карниза) внутреннего двора;</p> <p>габариты воротного проезда;</p> <p>конфигурация лицевого ската крыши, высотные отметки конька;</p>	
---	--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		материал кровли – листовой металл, исторический колер его окраски	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>кирпичные своды воротного проезда и помещений первого этажа;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение (мраморные, выше второго этажа – известняковые ступени, консольно закрепленные в стену) и архитектурно-декоративное оформление (см. п. 5),</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадных помещений бывшей квартиры Г.Г.Елисеева во втором этаже (помещения, перечисленные в п. 5)	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада,	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

<p>решение фасадов:</p>	<p>обращённого на Биржевую линию, выполненное в характере архитектуры историзма;</p> <p>фасад горизонтальными профилированными тягами разделен поэтажно; первый этаж и боковые лопатки обработаны рустом «под шубу», оконные проёмы декорированы профилированными наличниками с сандриками, различающимися поэтажно;</p> <p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, в т.ч. больших витринных окон первого этажа;</p> <p>исторический материал (дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений;</p> <p>балкон-терраса, оформляющая главный вход – два столба чугунного литья поддерживают балкон второго этажа, служащий одновременно козырьком входа; орнаментированное ограждение балкона (металл, литье);</p> <p>балкон третьего этажа на трех орнаментальных кронштейнах чугунного литья, с орнаментальным ограждением, аналогичным ограждению террасы (металл, литье);</p>	  
-------------------------	--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

двери главного входа четырехпольные, полусветлые, филенчатые (филенки фигурейные, в два яруса, в нижнем ярусе квадратные, с вынутыми углами, в верхнем — прямоугольные), с остекленной фрамугой (дуб);



архитектурное решение фасада внутреннего двора, включая: материал и характер отделки — окрашенная штукатурка; отделка оконных проемов профилированными наличниками, рустованные лопатки, профилированный венчающий карниз;



габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (для проёмов первого этажа — габариты ширины и верхние отметки);



исторический материал (дерево) и характер (без расстекловки) окон парадных помещений б. квартиры Г.Г.Елисеева (часть второго этажа);

единообразие цветового решения и рисунка переплетов прочих оконных заполнений;

балкон второго этажа вдоль окон б. Кабинета Г.Г.Елисеева — на три оси, прямоугольный в плане с полукруглой, выдвинутой вперед центральной частью, опирающейся на оштукатуренное основание в виде профилированной полукруглой базы, опирающейся на полуколонну с гладким фустом; ограждение металлическое кованое;

балкон на уровне третьего этажа восточного фасада на кронштейнах чугунного литья с орнаментальным ограждением (металл, литье)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p><u>Вестибюль:</u>  архитектурно-художественное оформление интерьера, включающее оформление коробового свода поперечными орнаментированными тягами, делющими его на отдельные сегменты, в центр которых помещены круглые розетки высокого рельефа, чередующиеся с небольшими лепными композициями растительного характера; основания сегментов заполнены лепкой в виде переплетенных листьев; фриз в виде аркатурного пояса с вписанными в арки лепными фигурками драконов;</p> <p>оформление стен рустом;</p> <p>историческое колористическое решение стен и свода с альфрейной разделкой плоскостей под искусственный мрамор и полихромной окраской лепки (восстановлена при реставрации 2009 г.);</p> <p>скульптурное изображение дракона в арочном проёме, разделяющем вестибюль и парадную лестницу;</p> <p><u>Парадная лестница:</u>  объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение, архитектурно-художественная отделка:</p> <p>ограждение (металл, ковка) в виде крупных завитков с розетками в центре; поручень деревянный профилированный;</p>	
---	--	---	---

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

117

	<p>отделка потолков лестничных площадок (над первым и вторым этажами) лепным декором растительного характера; на потолке площадки второго этажа – в виде квадратных кессонов, обрамленных порезкой в виде лавровых гирлянд, в центре – объёмные розетки из скрученных листьев аканта;</p> <p>лепной декор оформления стены площадки второго этажа в виде геральдических щитков, помещённых в простенки между дверями, в обрамлении растительного орнамента;</p> <p>оформление торцевых стен этой же площадки зеркалами, по форме и размеру аналогичных дверям;</p> <p>исторические колера полихромной окраски лепного декора стен и потолков (восстановлены при реставрации 2007 г.);</p> <p>исторический характер разделки плоскостей стен под искусственный мрамор (жёлтый на больших плоскостях, «под змеевик» – в простенках) (восстановлен при реставрации 2008 г.);</p> <p>световой фонарь в перекрытии – историческая конструкция, рисунок расстекловки;</p> <p>двери лестничной площадки второго этажа (3) двупольные дубовые с полуциркульными фрамугами. Каждая створка на 2 филёнки с заполнением зеркальным полотном с фасетом. По периметру каждого зеркала – выполненный краской меандр. На нижних филёнках кованые решётки с мотивами завитков аканта и акантовых розеток. На обвязке двери деревянные накладные детали в виде гладких розеток-патер. Со стороны Передней створки и фрамуги имеют заполнение в виде глухих фигурных филёнок.</p>	   
--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

выстилка полов лестничных площадок мраморной крошкой с розеткой из стилизованных завитков аканта в центре;



интерьеры 2-го этажа (бывшая квартира Г.Г.Елисеева, отделка по проекту Г.В.Барановского)

Передняя:

объемно-пространственная композиция (помещение, раскрытое тремя большими арочными проёмами, украшенными в углах лепными кронштейнами, в соседние Танцевальный зал, Кабинет и Столовую) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2009 г.), включающее: оформление перекрытия, имитирующее световой фонарь – три прямоугольные гладкоокрашенные филенки в центре разделены живописным орнаментом и обрамлены падугой с рельефным лепным вызолоченным декором в виде крупных завитков аканта; по периметру – живописный орнаментальный пояс в характере «неогрек» (темперно-клеевая роспись по штукатурке);



лепной, полихромной окрашенный, фриз с изображением стилизованных листьев лотоса;



широкий живописный фриз по периметру помещения, стилизованный под образцы древнегреческой вазописи – на синем фоне силуэтные в желто-золотистом тоне изображения пейзажей и сцен с

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

фигурами в античных одеждах (темперно-клеевая роспись по штукатурке);

исторический характер отделки гладей стен – в нижней части альфрейно разделаны под искусственный, чёрный с жёлтыми прожилками, мрамор, в средней части, от нижней панели до фриза – окрашены в насыщенно синий цвет;

Кабинет:

перекрытие выпущенными дубовыми балками разделено на крупные квадратные и меньшие прямоугольные кессоны. В квадратных кессонах помещены мозаичные полихромные вставки – в центре потолка с геометрическим орнаментом в виде волны, вписанной в круг, в центре которого – многолепестковая акантовая розетка; по осям потолка – 4 мозаичные вставки с геометрическим орнаментом в виде композиции из стилизованных пальметт в квадратном поле на красном фоне с «кабошонами» по углам; по углам потолка – 4 мозаичных вставки с геометрическим орнаментом, вписанным в круг на золотом фоне, с «кабошонами» по углам;

стены по всей высоте отделаны дубовыми панелями, разделанными фигурейными филёнками, средние филёнки с набором «в конверт»; Оконные проёмы оформлены аркадой на каннелированных колонках. Стволы колонок в нижней части сложной формы. Между архивольтами арок – резьба в виде картушей и лент. Фриз разделён резными кронштейнами на прямоугольные филёнки с чередующимся заполнением резным декором в виде акантовых завитков и картушей или мозаичными вставками.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>Карниз с поясом иоников и модульонами. По сторонам от камина панели являются створками дверей;</p> <p>мозаичные полихромные вставки фриза (8 штук, размер каждой около 30х60 см):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с изображением якоря на морском берегу;</li> <li>с изображением кораллов;</li> <li>с изображением кактуса на берегу;</li> <li>с изображением бочки на берегу;</li> <li>с изображением лодки на песке;</li> <li>с изображением грибов на траве;</li> </ul>	
--	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>с изображением водяной лилии;</p> <p>с изображением раковины на берегу.</p> <p>камин средиственный, с шатровым завершением (дуб, резьба, мрамор, керамика); плит разделен филёнками; по сторонам топки к плинту крепятся консольные полочки-сиденья. Топочный проём фланкирован резными волотообразными кронштейнами, декорированными растительным орнаментом и львиными маскаронами. Кронштейны опираются на львиные лапы. Топочный проём прямоугольный, обрамлён чёрным с белыми проджилками мрамором. Топка выложена кирпичем. Внутри – чугунный таган, латунный ящик для угля. Топка имеет латунный экран с лилией в центре. Над топкой – полоса резных цветочных розеток. Фриз декорирован резными завитками аканта.</p> <p>Карниз профилирован, в нижней части – полоса резного орнамента в виде розеток, перевитых лентами. Над кронштейнами карниз раскрепован, поддерживается двумя резными модульонами, декорированными акантом. По центру карниза – полукруглый выступ консольной полочки, снизу оформленный акантом. Шатровое завершение имеет сложную форму. С лицевой стороны к шатру пристроен аттик с резьбой в виде рогов изобилия и завершением в форме лучкового фронтона. На лицевой стороне аттика вмонтировано декоративное керамическое блюдо с подглазурной росписью с изображением белых цветов. Боковые стороны шатра оформлены полукруглыми выступами. Наверху шатра в виде двух встречных волот с раковинами над</p>	  
--	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>ними. Плита перед топкой серого мрамора. Размеры: высота около 380 см, ширина – около 200 см., глубина – 88 см.</p> <p>на стенах по периметру помещения бронзовые литые орнаментальные накладки двух типов: в форме фигурного картуша – прямые (8 штук) и угловые (4 штуки);</p> <p>подоконники чёрного с белыми прожилками мрамора, с профилированной кромкой (3), размер: 210x37 см.</p> <p><u>Танцевальный зал</u> объемно-пространственная композиция (помещение, обращенное окнами на Биржевую линию, разделенное колоннадой из трёх пар колонн на основной объём и боковой компартимент; основной объём, в свою очередь, разделен на три неравные части – центральную и две боковые – арками, поддерживаемыми кариатидами) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2014 г.), включающее: оформление перекрытия лепным декором измельченного растительного орнамента в характере рококо с мотивами цветов, трельяжной сетки, картушей, вазонов, изображениями птиц, женских маскарон; полихромная окраска лепного декора;</p> <p>центральный живописный плафон (холст, масло): в небе, среди облаков, возлежит, опираясь на льва, женская фигура в желтой драпировке, со скипетром в руке. Вокруг – путти и птицы. Слева – летящая женская фигура, справа в верхнем углу – сидящая на колеснице женщина, в колесницу впряжены ласточки. Размер: около 350x200 см.</p>	 
--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Два малых живописных плафона (холст, масло):  
 - женская фигура в розовой драпировке с лирой изображена сидящей на облаке, возле неё – девушка в венке из роз, над ними – летящий амур с лирой;



- женская фигура в венке, играющая на двойной флейте, у ног женщины – бубен, рядом фавн с бубном в поднятой руке, над ними – летящий амур.



Размер каждого плафона: около 200x200 см.

колонны (шесть) композитного ордера, четыре из них размещены попарно; фусты отделаны бледно-розовым искусственным мрамором и обвиты лепными цветочными гирляндами; сложноорнаментированные лепные капители частично вызолочены;



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

скульптуры: кариатид, фланкирующие арки – женские фигуры в драпировках одной рукой поддерживают складки одежды, другой – кронштейны арок; скульптор Д.И.Иенсен (на одной скульптуре сохранилось клеймо мастерской);

отделка стен прямоугольными филёнками в обрамлениях лепки, поля филёнок отделаны искусственным мрамором бледно-розового цвета;

вентиляционные решётки прорезного металла в виде розеток в потолке бокового компартамента зала;

лёпные дверные наличники в виде сандрика, под которым размещена гирлянда из цветов и плодов;

дверь в Гостиную двупольная, филёчатая, обильно украшенная резным орнаментом в характере рококо (дерево, окраска, частичное золочение);

скульптура «Девушка с раковиной» (белый мрамор) – изображена в рост обнаженная девушка с распущенными волосами, держащая в высоко поднятой левой руке раковину;



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

(конец XIX в., Франция - ?).  
Высота – около 180 см.



Гостиная:

лепной плафон, выполненный в характере историзма – в центре круглая розетка, вписанная в прямоугольное панно, образованное профилированной тягой, заполненное завитками аканта и декорированное с двух сторон крупными рокайлями с женскими гермами; вокруг – трельяжная стека; падуга, заполненная трельяжной сеткой, по углам – композиции в виде картушей, поддерживаемых амурами и заполненных изображениями птиц в гнезде; по центру падут – фигурные картуши с лепными цветочными букетами;



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>оформление стен прямоугольными филёнками в рамах, образованных лепной порезкой;</p> <p>историческая полихромная расколеровка стен и лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.);</p> <p>дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p><u>Будуар:</u> лепной плафон – по периметру перекрытия лепной орнамент (порезки, растительные гирлянды), с двух сторон – пояса из трех кессонов: в боковых, квадратных, розетки из акантовых листьев, в средних, прямоугольных, композиции из грифонов, поддерживающих вазоны; в центральную квадратную часть плафона вписан круг, образованный профилированной тягой с лепным</p>	   
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>орнаментом в виде перевитых лентами цветочных гирлянд, с двух сторон украшенных картушами (в круг помещен живописный плафон), углы заполнены композициями из завитков акантовых листьев;</p> <p>плафон живописный (холст, масло) – в небе среди облаков изображена длинноволосая полуобнаженная женщина в прозрачной драпировке, украшенной орнаментом в виде звезд. За фигурой женщины – полумесяц, рядом – фигурки амуров и мальчик в венке из маков, держащий в руке маки со спелыми коробочками (Морфей ?);</p> <p>живописный, полихромный фриз по периметру перекрытия (масло по штукатурке) с изображением гирлянд роз на фоне облачного неба;</p> <p>историческая полихромная расколеровка лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.);</p> <p><u>Столовая:</u> оформление кессонированного перекрытия – по периметру восьмиугольные кессоны, орнаментированные лепной порезкой, в их центр помещены розетки высокого рельефа из акантовых листьев (первоначально служили для крепления плафонов светильников); центральное поле перекрытия заполнено переплетающимися прямоугольными и вытянутыми восьмиугольными кессонами;</p> <p>первоначальный колорит и рисунок росписи полей внутри кессонов – орнаменты золотистого тона по синему фону* * сохранился фрагментарно</p>	
--	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>лепные заполнения простенков восточной стены: над керамическими панно – провисающие плодовые гирлянды, выше – фигурные сандрики и круглые ниши с горельефными вазами, над ними – полуциркульные сандрики;</p> <p>декоративные керамические панно на восточной продольной стене помещения – прямоугольной формы, помещены в рамы из лепных орнаментированных тяг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- панно с изображением двух уток, плавающих в озере, слева – деревянный навес, справа, на фоне розовеющего неба, дерево;</li> </ul>	 
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>- панно с изображением лунной ночи. Луна в облаках, слева – деревья, в небе – летящая птица;</p> <p>- панно с изображением водного пейзажа – голубая вода, выше – лиловое небо в облаках; на фоне воды – водяные лилии и травы;</p> <p>- панно с изображением бурного моря с пенными волнами и брызгами пены; справа внизу – маяк с ярким лучом света; небо закатное у горизонта, в небе – чайка;</p> <p>историческая полихромная расколеровка лепного декора перекрытия и стен;</p>	
--	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p><u>бывш. Гостиная:</u>          реставрационный зондаж на стене со следами первоначальной окраски (выполнен в 2014 г.);</p> <p>дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p><u>помещение 337 (третий этаж):</u>          лепной плафон – центральная часть без декора, по периметру пояс прямоугольных кессонов, заполненных чередующимися изображениями пчёл и орнаментальными композициями из завитков аканта;</p>	   
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p><u>помещение 339 (третий этаж):</u>          лепной плафон – плоскость потолка          обрамлена овальной рамой из поясов          орнаментальной порезки, в центре          овальной формы розетка,          обрамленная растительной          гирляндой; по периметру – пояс          провисающих гирлянд, сплетенных          из плодов и цветов;</p> <p><u>помещение 341 (третий этаж):</u>          лепной плафон – поле перекрытия          профилированными тягами разбито          на сегменты – в центре          восьмиугольный, заполненный          измельченным геометрическим          орнаментом, от него крестообразно          отходят четыре прямоугольных поля,          заполненные аналогичным          орнаментом; между ними –          трапециевидные поля с вписанными в          них окружностями.</p> <p>двери в помещениях третьего          этажа – двупольные, деревянные,          окрашенные, филёнчатые – каждая          створка разбита на четыре          фигурейные филёнки с вынутыми          углами</p>	  
--	---	---

II. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А

М п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из двух корпусов – северного двухэтажного с мансардным этажом и южного трехэтажного, расположенных по	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

		<p>красной линии Биржевой линии;</p> <p>габариты внутреннего двора;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая историческую мансарду северного корпуса;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>материал кровли – листовой окрашенный металл</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>кирпичные своды первого этажа;</p> <p>парадная лестница;</p> <p>объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере историзма: фасад северного корпуса по первому этажу в нижней части обработан крупным профилированным рустом, по второму этажу – отделан мелко фактурованной штукатуркой, окна оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками на кронштейнах;</p> <p>фасад южного корпуса обработан рустом различающегося по этажам рисунка (в нижней части первого этажа – крупный фактурованный руст), центральный вход выделен массивным штукатурным фактурованным порталом из крупных рустов; 2-3-й этажи объединены лопатками, обработанными мелким горизонтальным рустом; окна второго этажа с профилированными широкими полуналичниками и замковыми камнями;</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая витринные окна первого этажа;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов; * по результатам архивных и натуральных изысканий</p> <p>архитектурное решение дворового фасада, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p>	
--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 25.06.2019 № 10-334

Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета»  
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия, д. 6, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двухэтажного лицевого корпуса и примыкающего к нему трехэтажного корпуса, включая четыре раскреповки и балкон;</p> <p>историческая конфигурация (вальмовая) и габариты крыш.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница, ведущая от входной двери на 1-й этаж – местоположение, габариты, тип (средистенная), ступени (из лещадной плиты);</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

135

2

		<p>габариты, конструкция (ступени консольно закреплены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>отражение маршей и лестничной площадки – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад двухэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне цокольного и 2-го этажей, «бриллиантовый» руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>две раскреповки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированные наличники окон;</p> <p>дверное заполнение – материал (дуб), рисунок;</p> <p>рустованные подоконники 2-го этажа;</p> <p>подоконные профилированные карнизы на стилизованных кронштейнах;</p> <p>стилизованные замковые камни окон 1-го этажа;</p> <p>филенки сложной конфигурации;</p> <p>оформление окон 2-го этажа рустом;</p>	 

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

136

3

	<p>оформление окон 2-го этажа по крайним осям – шесть полуколонн со стилизованными базами и капителями, поддерживающие профилированные архивольты;</p> <p>фриз с дентикулами; венчающий выносной карниз с «сухариками»;</p> <p>венчающий парапет частично в виде стенки, частично в виде балюстрады из кувшинообразных балюсн (гипс);</p> <p>северный фасад двухэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст в уровне цокольного и 2-го этажей, «бриллиантовый» руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>четыре рустованные лопатки 2-го этажа; раскреповка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (входного и балконного) и оконных проемов; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>оформление портала – профилированный наличник с раскреповками, замковым камнем и лепной фруктовой гирляндой; дверное заполнение – материал (дерево, стекло), рисунок;</p>	   
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

137

4

		<p>оформление окна 2-го этажа по крайним осям – шесть полуколонн со стилизованными базами и капителями, поддерживающие профилированные архивольты;</p> <p>балкон 2-го этажа – местоположение, конфигурация, габариты; два левых кронштейна балкона, декорированные растительным орнаментом и львиными маскаронами; ограждение балкона – материал (штукатуренные кирпичные столбики, бетонные декоративные кольца. Верхняя и нижняя бетонная тетива), рисунок;</p> <p>междуэтажные раскрепованные профилированные карнизы; фриз с дентикулами; венчающий выносной карниз с «сухариками»; венчающий парпет частично в виде стенки, частично в виде балюстрады из кувшинообразных балюсин (типс);</p> <p>фасад трехэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;</p> <p>раскреповка;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;</p>	  
--	--	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

138

5

		<p>ворота – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; два кирпичных оштукатуренных пилона – облицовка цоколя известняковой плитой, филленки сложной конфигурации, венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н(50), площадью 14, 1 кв. м лестница – местоположение, габариты, тип (средистенная), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>помещение 1-Н(53), площадью 105, 4 кв. м тамбур – габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок;</p> <p>декоративное оформление пола – двухцветная метлахская плитка с бордюром с орнаментом «меандр»;</p> <p>помещение 1-Н(80), площадью 42, 9 кв. м</p>	  

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

139

6

		<p>местоположение, габариты, конфигурация и материал (дуб, стекло) трех дверных и оконного проемов;</p> <p>помещение 1-Н(81), площадью 291, 7 кв. м</p> <p>дверные заполнения – материал (дуб, стекло), рисунок;</p> <p>декоративная лепная отделка стен –четыре лопатки, профилированные наличники окон с замковыми камнями, профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>декоративное живописное оформление стен – филенки прямоугольные и повторяющие форму наличников с замковыми камнями дверных и оконных проемов с угловыми композициями растительного характера;</p> <p>декоративная лепная отделка потолка –</p>	   
--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

140

7

		<p>профилированная тяга по периметру, прямоугольные профилированные кессоны; две балки, разделяющие потолок на две части, декорированные филёнками;</p> <p>декоративная живописная отделка потолка – паутка с орнаментом в виде порезки листьев, два пояса с орнаментом «бегущая волна» и «трельяжная сетка»; розетки растительного характера, заполнение кессонов орнаментом растительного характера.</p>	
--	--	--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АМС249-МОСОКН**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4.**  
**СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**  
**(Выписки СРО, Лицензия)**

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		142



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7810684390-20240624-1140

(регистрационный номер выписки)

24.06.2024

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027804906910

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7810684390
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АМС»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	199155, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, улица Уральская, дом 13, литера К, кабинет 215, 213
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (СРО-И-018-30122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-018-007810684390-0557
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.04.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.04.2018	Да, 24.04.2018	Нет



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

143

<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>	
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства
<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>	
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

144



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕИОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7810684390-20240624-1141

(регистрационный номер выписки)

24.06.2024

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»**  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027804906910

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7810684390
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АМС»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	199155, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Уральская, 13, лит К, каб. 215,213
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-007810684390-0755
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.02.2018	Да, 05.02.2018	Нет



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

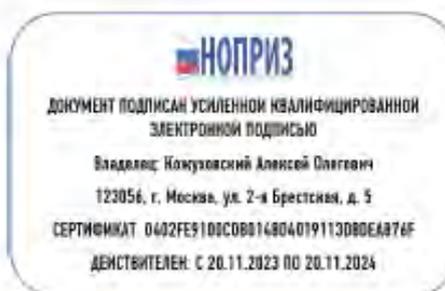
АМС249-МОСОКН

Лист

145

<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.02.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АМС249-МОСОКН

Лист

146

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ  
на осуществление деятельности по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.01.2024\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02355; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403852

3. Дата предоставления лицензии: 16.03.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная мастерская Сахновского»; ООО «АМС»;  
199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. К,  
каб. 215, 213; +7(921) 933-29-32; i.polovtsev@archms.ru;  
ОГРН: 1027804906910

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7810684390

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АМС249-МОСОКН**

Лист

147

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. К, каб. 215, 213

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 386 от 16.03.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 498 от 04.04.2017

№ 384 от 04.04.2019

(иные сведения)

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

**№ МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г.**

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахиовского»**

**ООО «АМС»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027804906910**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810684390**

**007748**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**АМС249-МОСОКН**

Лист

149

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. К,  
каб. 215, 213**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№386 от 16 марта 2015 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№498 от 4 апреля 2017 г.**

**№384 от 4 апреля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**АМС249-МОСОКН**

Лист

150

  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к лицензии № МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г.**

виды выполняемых работ:  
 разработка проектной документации по консервации, реставрации и  
 воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации;  
 разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов  
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
 Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

  
 М.П.

007720

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АМС249-МОСОКН**

Лист

151