

**ЗАКАЗЧИК:** Общество с ограниченной ответственностью «ФПИ»

### **АКТ**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.



г. Санкт-Петербург  
2024 г.

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

«05» июня 2024 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее - экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№ 29/05-2024-1; 20/05-2024-2; 20/05-2024-3 от 25.05.2024 г. (Приложение №10 Копии договоров с экспертами) в период с 25 мая по 05 июня 2024 г.

### 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»), адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317.  
ИНН 7802866372. Генеральный директор – Воронко С.В. Лицензия МК РФ №20828 от 29.12.2020 г.

### 4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Поддубная Нина Георгиевна - председатель экспертной комиссии
Образование	Высшее, Архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор

Стаж работы	37 лет
Место работы	г. Санкт-Петербург, зарегистрирована в качестве физического лица, налогоплательщика налога на профессиональный доход
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 27.12.2023 г. № 3534 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<i>Кононова Полина Сергеевна – ответственный секретарь экспертной комиссии</i>
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	Архитектор Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП.
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ООО «Восстановление», главный архитектор проектов
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2690 от 18.09.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории</li> </ul>

	<p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<i>Макарова Мария Валерьевна – Член экспертной комиссии</i>
<b>Образование</b>	Высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
<b>Специальность</b>	историк
<b>Стаж работы</b>	17 лет
<b>Место работы</b>	ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт
<b>Реквизиты аттестации эксперта</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.
<b>Профиль экспертной деятельности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах</li> </ul>

	территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

## 6. Цель и объект экспертизы

### Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,

Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка
- Часть 1. 1418.РУ-2022-ПЗ Пояснительная записка
- Часть 2. 1418.РУ-2022-СП Состав проекта
- Раздел 2. Проект полосы отвода
- Часть 1. 1418.РУ-2022-ППО Проект полосы отвода
- Часть 2. 1418.РУ-2022-ДБ Дороги. Благоустройство.
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения

- Часть 1. 1418.РУ-2022-ТКР.ТС Тепломеханические решения тепловых сетей
- Часть 2. 1418.РУ-2022-ТКР.КЖ Строительные конструкции
- Часть 3. 1418.РУ-2022-ТКР.ЭХЗ Защита от электрохимкоррозии. Система ОДК
- Часть 4. 1418.РУ-2022-ТКР.ГСН Реконструкция участков газопровода с устройством

футляров

- Раздел 5. Проект организации строительства 1418.РУ-2022-ПОС
- Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды 1418.РУ-2022-ООС
- Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 1418.РУ-2022-ПБ
- Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

1418.РУ-2022-ТБЭ

- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Часть 1. 1418.РУ-2022-ГОЧС Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Часть 2. 1418.РУ-2022-ПР Предварительные работы
- Часть 3. 1418.РУ-2022-КНИ Комплексные научные исследования
- Часть 4. 1418.РУ-2022-ОКН. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов

культурного наследия.

• Часть 5. 1418.РУ-2022-ОВС. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку.

#### 7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

• проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция

тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., в составе, указанном в п.6.1 настоящего Акта;

- Извлечение из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 (Приложение №1.1)
- Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (Приложение №1.2)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ территории ОКН ФЗ «Александровский парк» от 13.05.2019 г. №244-Р (Приложение №2)
- Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны ОКН ФЗ «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 07.10.2014 г. №10-640 (Приложение №3.1)
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2019 г. №129-р о внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 07.10.2014 г. №10-640 (Приложение №3.2)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны ОКН ФЗ «Александровский парк» от 30.06.2017 г. №335-р (Приложение №3.3)
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2019 г. №128-р о внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 30.06.2017 г. №335-р (Приложение №3.4)
- Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного ОКН «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» от 03.07.2015 г. №10-296 (Приложение №3.5)
- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» (Приложение №5)
- Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 г. № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1 (Приложение №7.1)
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1 (Приложение №7.2)
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1 (Приложение №7.3)

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-148259248 от 01.06.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146172966 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-148259953 от 01.06.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146173761 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146174773 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146175139 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146174161 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146175966 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-14175469 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146176599 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146176839 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146177430 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146171744 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146172041 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146172307 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146172635 от 30.05.2024 г. (Приложение №8)
- Копии Технических паспортов на объекты, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, лит. А, д. 7, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А, д. 12; Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10 (Приложение №9).
- Письмо Комитета по благоустройству СПб от 05.12.2023 №01-13М-1840/23 и Акт обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023 г. (Приложение №14).
- Письмо КТИОП от 27.11.2023 г. № 01-43-26035/23-0-1 (Приложение №16).

#### 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Градостроительный план земельного участка не предоставлялся в силу действия Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.



Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды фондов ЦГИА СПб, РГИА, архива ГМЗ «Царское Село», архива ГМИЛ/ГМИСПб, ЦГАКФФД СПб, РНБ, ОГТС УАИ КГА.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом иконографии (Приложение №12 Историческая справка. Материалы иконографии.);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объектов (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятников в целом и их отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## 10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

### 10.1 Общие сведения

Территория проектирования находится в центральной части г. Пушкин.

Работы по реконструкции линейного объекта (сети теплоснабжения) планируются на внутриквартальной территории в границах территории объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями».

Трасса проектируемых сетей проходит по территории заасфальтированных проездов, тротуаров с твердым покрытием, газонов.

Ремонт вводов теплосети предполагается внутри зданий выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 8, 12; Дворцовая ул., д. 6, 12; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 6.

Объект культурного наследия федерального значения (Далее – ОКН ФЗ) «Александровский парк»

Объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект федерального значения «Александровский парк» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 (Приложение №1.1).

Границы и режим использования территории объекта утверждены распоряжением КГИОП от 13.05.2019 № 244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 2).

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2017 № 335-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение №3.3), распоряжением КГИОП от 15.03.2019 № 128-р в предмет охраны внесены изменения (Приложение № 3.4).

ОКН ФЗ «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» присвоен регистрационный номер – 781520319381006.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение №3.1), распоряжением КГИОП от 15.03.2019 № 129-р в предмет охраны внесены изменения (Приложение № 3.2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» утверждено распоряжением КГИОП от 23.11.2020 № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 19.11.2020 г. представлена в приложении №5.

**Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его императорского Величества Пехотного полка»**

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и художественную или иную культурную ценность» объект «Казармы Собственного Его императорского Величества Пехотного полка» включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Объект расположен в границах территории ОКН ФЗ «Александровский парк» (Приложение №2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» (Приложение №3.5).

**Выявленный объект культурного наследия «Императорский гараж»**

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и художественную или иную культурную ценность» объект «Императорский гараж» включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Объект расположен в границах территории ОКН ФЗ «Александровский парк» (Приложение №2).

Предмет охраны не утвержден.

Трасса сети, в отношении которой разработан проект, располагается в границах нескольких земельных участков, находящихся в собственности разных юридических и физических лиц, а также на участках, собственность которых не разграничена.

Трассировка сетей теплоснабжения, сохраняется существующей, временная трасса выбрана таким образом, чтобы максимально сохранить существующие зеленые насаждения. Все проектируемые здания выявленных объектов подключены к централизованной теплосети, предусмотрен ремонт существующих вводов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-148259248 от 01.06.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1007 находится в собственности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146172966 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018123:1022 находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «ПОЛИСТРОЙ».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-148259953 от 01.06.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1006 находится в собственности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146173761 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1163 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146174773 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:2 находится в собственности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146175139 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1 находится в собственности физического лица.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146174161 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018123:1164 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146175966 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1015 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-14175469 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:4 данные о правообладателе отсутствуют, в аренде у Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146176599 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1016 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146176839 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1017 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146177430 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:1812413:5 находится в собственности Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе «Управления делами Президента Российской Федерации».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146171744 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1018 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146172041 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1019 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146172307 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1020 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146172635 от 30.05.2024 г. (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1021 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

## 10.2 Краткие исторические сведения

В шведское время (1609-1702) на современной территории Александровского парка существовала усадьба шведского магната – Сарская мыза (швед. Sarishoff – «возвышенное место»).

В начале Северной войны в 1708 г. указом от 31 мая Петр I подарил своей супруге Екатерине Алексеевне шесть шведских усадеб-мыз, расположенных на отвоеванных у Швеции территориях. Среди них была и Сарская мыза.

В 1710 г. началась переноска в лесные местности «разсеянных хижин» местных финских крестьян с целью заселения ближайших окрестностей мызы Сарской «природными Русскими», которых предполагалось перевести из «Российских дворцовых волостей». Ближе всего к царской усадьбе находилась «образцовая» деревня, заселенная переселенными государственными крестьянами – слобода Большое Кузьмино (Кузьмино). Пахотные земли, отведенные в пользование крестьянам деревни Большое Кузьмино, граничили с царским имением, которое с 1725 г. начинает именоваться Село Царское. В имении в 1717- 1723 гг. был построен каменный дворец, значительно расширенный в период правления дочери Петра I и Екатерины Алексеевны – императрицы Елизаветы Петровны. К югу от дворца был разбит регулярный парк, а северу от дворца в 1717 г. заложен царский Зверинец – квадратный в плане регулярный охотничий парк, обнесенный рвом и стеной с четырьмя угловыми бастionsами. Земли кузьминских крестьян соседствовали с территорией Зверинца, примыкая с севера к его границам, что хорошо видно на плане села Царского 1769 г.

На плане 1778 г. зафиксировано, что вся территория между деревней Большое Кузьмино и Царским Селом, которая в дальнейшем будет отведена под устройство Фермского парка, была освоена и занята пашнями.

В конце XVIII в. на границе участка императорской усадьбы и крестьянских земель слободы Большое Кузьмино, вблизи шоссе, соединяющего Царское Село и Санкт-Петербург, для внука императрицы Екатерины II великого князя Александра Павловича был построен Александровский дворец (1792-1796, арх. Дж. Кваренги), окруженный садом и живописными прудами.

В начале XIX века обширные территории, примыкающие к Александровскому дворцу и Зверинцу, было решено превратить в пейзажный Царскосельский парк, получивший в дальнейшем название Александровского по имени императора Александра I. Историческим «ядром» Александровского парка стала местность упраздненного Зверинца.

В 1819–1823 гг. валы и стены, окружавшие Зверинец, были ликвидированы и сохранен (частично) лишь ближайший к Александровскому дворцу бастион со рвом. По проектам архитектора А. Менеласа здесь были построены Белая башня (1821–1827 гг.) и Руинный мост – оригинальные произведения архитектуры в формах «английской готики». Парковый павильон Монбизу в центре Зверинца, от которого расходились регулярные лучи-аллеи, был перестроен А. Менеласом и превращен в Арсенал.

Работы по парковой планировке, посадке деревьев, прокладке дорог начались в 1811 г. продолжались с небольшими перерывами вплоть до кончины Императора в 1825 г. Создание нового Царскосельского парка связано с именами архитектора А. Менеласа, художника И.А. Иванова, садового мастера Д. Буша, архитектора В. Гесте и других специалистов.

В новом парке предполагалось выделить значительный участок для размещения Фермы и создания прилегающего к ней сельского ландшафта. На плане окрестностей Царского Села, датированном 1817 г. еще не отражены начатые работы по устройству пейзажного парка на месте Зверинца.

Для устройства Императорской Фермы и Фермского парка в 1810-х гг. новый обширный участок был выделен из земель крестьян слободы Большое Кузьмино. Внешняя северная граница территории новой Фермской части Царскосельского (Александровского) парка изначально получила четкие границы в виде рва. Восточная граница участка, первоначально отведенного для пользования Фермой, также была зафиксирована – восточной граничной канавой.

В 1810-х гг. по проекту садового архитектора Д. Буша на северной границе Зверинца были возведены первые деревянные строения Фермы. Идея планировки комплекса Фермы с крестообразным скотным двором в центре, с тремя служебными флигелями и двумя павильонами, вероятно, принадлежит Д. Бушу.

В 1817г. Архитектор А. Менелас приступает к работам в Царскосельском парке и немногим более чем за десять лет осуществляет огромный объем работ по превращению бывшего Зверинца в пейзажный парк. Намеченный в общих чертах план Фермы в это время был детально разработан с большим количеством вариантов.

Считается, что замена первых деревянных построек Фермы каменными началась в 1818г. Начальный этап существования Фермского парка отражен на плане 1817 – 1820 гг., который носит проектный характер. На плане отмечены новые посадки Фермского парка и большая часть дорог, сохранившихся до настоящего времени. Они соединяют Александровский парк с Фермой и обеспечивают связь разных частей Фермского парка. Вдоль основного пограничного рва на территории парка проходит на некотором расстоянии от него новая «окружная» дорога (совр. Академическая ул.). С ней также связаны дополнительные дорогами постройки фермы. Эти дороги как бы охватывают с севера и юга двory и постройки самой Фермы. Главными из них становится устроенная с юга от Фермы Фермская дорога и с севера – Полевая дорога, которая отделяла территорию Фермы от участков пастбища. Как видно на плане, обнесенная рвами территория изначально задумывалась в виде обширных открытых и полуоткрытых пространств лугового характера, предназначенных для выпаса содержавшихся на Ферме животных. Вместе с тем, в зоне пастбища еще показаны многочисленные заросли кустарника, на более поздних планах исчезнувшие. С южной стороны к территории Фермы подступает

лесное закрытое пространство массива Александровского парка. На более поздних планах с юга от Фермы будут показаны расчищенные от леса поляны.

К началу 1820-х гг. территория к востоку от граничной канавы, включая спроектированную В. Гесте полукруглую городскую площадь, вошла в состав вновь создаваемого района Фермского парка, что нашло отражение на плане 1824 г. Эта часть новой парковой территории также получила ограждение в виде пограничного рва с палисадом. В данной восточной части будущего Фермского парка, на месте бывшего рва, располагавшего с северной стороны от единственного сохраненного бастиона Зверинца, показан водоем неправильной формы, превращенный в дальнейшем в существующий живописный пруд Ковш. Между ним и восточным полукругом пограничного рва от северной оконечности Фасадного пруда у Александровского дворца на север протянулась канава, трасса которой совпадает с направлением исторической дороги, существовавшей здесь ранее, до устройства парка. На трассе канавы отмечен еще один небольшой пруд. На этом же чертеже видно, что около углового бастиона бывшего Зверинца и Белой башни устроена большая площадка неизвестного назначения.

Как свидетельствуют архивные документы, именно в 20-е годы XIX века шло активное освоение всех земель в границах выделенного рвом участка Фермского парка и формирование его объемно-пространственной композиции за счет посадок деревьев и кустарников.

План Царского села 1824 г. показывает законченную пространственную композицию, в которой Александровский парк переходит за Фермской дорогой в полуоткрытое или открытое пространство Фермского парка. Фермская дорога с юга, ров с севера, востока и запада четко ограничивают его пространство.

«Окружная» парковая дорога, идущая вдоль пограничного рва, на плане 1824 г. показана только с западной стороны парка. Можно предположить, что к этому времени прокладка ее в восточной части парка еще не была завершена. Около большего из прудов западной части Фермского парка видны дренажные канавы и строение бани. К ней от двора Фермы, пересекая Полевую дорогу, ведет небольшая дорожка.

План Царского села 1830 года из книги Яковкина И. Описание Царского села является копией плана 1824 года. На нем нет еще изображений Смотрительского дома и Пензионерской конюшни, к 1830 г. уже возведенных.

Фрагмент плана 1839 г. показывает ансамбль Фермы и часть прилегающей к ней территории. На нем зафиксированы здание Пензионерской конюшни на участке бывшего Зверинца и проложенная к нему от Фермы дорога. На севере вдоль рва и идущей рядом с ним «окружной» дороги (совр. Академическая ул.) условно обозначена идея размещения насаждений отдельными группами. Такие же группы насаждений изображены и на бывшей территории Зверинца, где производились многочисленные новые посадки. На этом плане, из-за некоторой его схематичности, не показан малый из двух прудов западной части Фермского парка, а также протока, дающая направление стока воды из большего пруда в северо-восточном направлении к пограничному рву и далее.

План парка 1844 г. (План Шуберта) демонстрирует картину лугового парка, вытянувшегося с северо-запада на юго-восток. План достаточно точен и демонстрирует интересные планировочный и объемно-пространственный приемы. К зафиксированным на нем важным планировочным элементам района Фермского парка можно отнести краевой пограничный ров, вторящую его направлению «окружную» дорогу и усложненный абрис юго-западной и южной границы. Её составляют: закругленная (ныне исчезнувшая) часть Полевой дороги, часть Фермерской дороги до исторического северного луча - аллен бывшего Зверинца,

трасса этого луча до пересечения его с южной парковой дорожкой, по которой граница Фермского парка идет в восточном и северо-восточном направлениях до пересечения с Фермской дорогой. Кажется логичным отнесение этого дополнительного участка Александровского парка, находящегося перед южным фасадом Фермы (земля в границах б. Зверинца), к территории района Фермского парка. Преобразование этого ландшафтного участка выполнялось с целью раскрытия дальнего перспективного вида на южный фасад Фермы и создания дополнительной площади для выпаса скота и для сенокоса, то есть было тесно связано с ее композиционным восприятием в парке и ее функцией. Для этого была произведена расчистка лесного массива Зверинца с устройством перед южным фасадом Фермы обширного луга, групповая посадка деревьев вдоль парковой дорожки, ограничивающей луг с юга.

Вблизи большого пруда у «окружной» дороги (на месте разобранного северо-западного бастиона Зверинца и, вероятно, с использованием материала от его разборки) зафиксирована парковая затея – искусственный холм с концентрическими посадками деревьев (берез), названный современниками «амфитеатром». Вторая парковая затея, отмеченная на плане 1844 г., также располагалась на большом Фермском лугу, вблизи трассы «окружной» дороги (примерно на том месте, где эта парковая дорога позднее будет пересекаться транспортным Академическим пр.). Она также представляла собой группу регулярно посаженных деревьев, расположенных концентрическими кругами, в центре которой располагался маленький пруд. Как можно увидеть на плане, гидросистему Фермского парка образует сеть каналов и дренажных труб, соединяющих пруды и рвы. Зафиксирована новая пейзажная дорожка в восточной части парка, вблизи восточного берега пруда Ковш. Она начинается от круглой площадки перед Кузьминскими (Египетскими) воротами с востока обходит валы с Белой башней и выходит к каменному мосту у дворца – это кратчайший путь от городских въездных ворот к Александровскому дворцу.

К характерным приемам формирования объемно-пространственной композиции Фермского парка можно отнести:

- оформление ритмично расположенными группами насаждений всего периметра пограничного рва, и отчасти «окружной» дороги со стороны Фермского луга (группы деревьев, единичные посадки);

- формирование панорамных видовых картин.

План 1846 года фактически повторяет предыдущий план 1844 г. На этих планах видны посадки деревьев, полосой протянувшиеся через постройки Фермы и большой Фермский луг до парковой затеи в виде горки, фиксирующие местоположение разобранной северной стены Зверинца. Эти полуоткрытые пространства были сформированы старовозрастными деревьями, оставленными от лесного массива Зверинца и дополненными ценными молодыми посадками. Группы деревьев и единичные посадки показаны также вдоль берегов граничной канавы, отделяющей западную от восточной части Фермского парка.

Планы 1850 и 1858 гг. также отражают ту же ситуацию в Фермском луговом парке, сохранявшуюся без существенных изменений. Более ранний план Грехнева кажется более точным в показе групп растительности, открытых и закрытых пространств, чем план Цылова. В том и другом плане отмечено место купания скота на большой канаве – протоке вблизи пересечения ее с «окружной» дорогой. В месте купания на планах показаны групповые посадки деревьев по обоим берегам канавы, создающие затененный участок для отдыха животных. На плане Цылова, кроме того, изображены еще и столбы телеграфной линии, проложенной от служебных построек Екатерининского дворца через Александровский парк вдоль северного фасада Фермы.



Та же ситуация отображена на плане Фермского парка 1863 г. водоемы для водопоя скота, пастбища и сенокосные угодья, четкие границы территории, открытые и полуоткрытые пространства, примыкание лесного массива Александровского парка и т.д. Фермский парк окончательно сформировался к середине XIX в.

Самые большие изменения в планировке территории Фермского парка начались в конце XIX века – начале XX века. Периферийные участки Фермского парка, расположенные между «окружной» дорогой и пограничным рвом, в северо-восточной, северной и северо-западной части его территории, были переданы под строительство комплексов военных казарм. Вдоль северо-восточного участка границы Фермского парка были возведены деревянные казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка, вдоль северного участка – казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя (1916, арх. В.Н. Максимов), вдоль северо-западного – казармы 1-го Железнодорожного полка (находятся в руинированном состоянии). У восточной границы парка были построены здания Императорских гаражей (1906-1907, арх. С.А. Данини; 1907-1908, арх. В.А. Липский; 1913-1915, арх. А.К. Миняев). В северной и северо-восточной части Фермского парка, в зоне строительства казарм были ликвидированы пограничный ров и участок «окружной» дороги, вместо которого вдоль линии южных фасадов казарм проложили городскую транспортную магистраль (совр. Академическое шоссе). Она проложена южнее трассы упраздненной «окружной» дороги. По ней фактически прошла северная граница парковой территории. Между Фермой и северо-восточным комплексом казарм (от Полевой дороги до совр. Академического ш.) была проложена через луг дополнительная дорога, пересекающая шоссеиновую липовую аллею. Перечисленные изменения отражены на планах начала 1910-х гг. Одновременно с развернувшимися в парке строительными работами прокладываются дороги, разветвленная сеть которых должна была связать между собой новые и старые здания. Первыми появляются дороги, продолженные по направлению от Фермы к Казармам Собственного Его Величества Конвоя, дороги к Федоровскому собору от Казарм конвоя и вдоль пруда, а также дорога, идущая вдоль Казарм Сводного Пехотного полка в направлении к Фермской дороге. Прокладывается парадная Липовая аллея, соединяющая станцию Императорский павильон с Александровским дворцом. Еще более сложным становится предполагаемый рисунок дорожной сети в 1914 году. Так, планируются устройство новой пешеходной дорожки, ведущей вдоль решетки, рядом с Фермской дорогой, мимо Ратной палаты и Фермы до Малого Ламского моста, и устройство новой дороги от павильона Ферма к Казарме конвоя. В 1914 году благоустраивается территория вокруг собора. Согласно смете, здесь должны были быть устроены шоссеиновые дороги и площадь. Дороги эти (согласно смете) имеют дерновую кайму. В 1915 году устраивается дорога около здания Ратной палаты. В это же время проводятся осушительные работы в парках, а также ремонт верховых и пешеходных дорог и труб под ними. Ранее, в 1908 году около здания гаража устраивается замощенная бульжником площадка и мощный проезд к Фермской дороге.

Согласно имеющимся планам и фотографиям, территория между Фермской дорогой, гаражом и домами по Дворцовой улице была распахана, и вероятно, использовалась под огороды.

Из-за систематических зимних подтоплений территории, вызванных промерзанием мелiorативного канала, в 1880-е годы было предложено заменить его подземным коллектором из керамических труб. (Вероятно, это явление наблюдалось и раньше, но ввиду летнего характера использования дворцов и отсутствия на Окружной дороге построек ему не придавали значения). Коллектор был сооружен после 1908 года, вероятно, в ходе работ по строительству

Федоровского городка, у стен которого проходил канал. В этот же период был заменен коллектором и канал, отводивший воду из пруда «Ковш» и проходивший через территорию строительства.

27 апреля 1918 года Решением Народного Комиссариата имущества Республики Царскосельская Ферма со всеми пристройками и прилегающими к ней пахотными землями, а также дворцовые парки с находящимися в них хозяйственными угодьями – прудами, оранжереями, школьно-садовыми заведениями с питомниками – и ряд зданий в парках и на участках земли, прилегающих к Ферме, были переданы в пользование Петроградскому Агрономическому институту. Позднее институт получил здания, принадлежащие военному ведомству — казармы Конвоя, Сводного полка, железнодорожного полка, Императорский гараж, Федоровский городок, Ратную палату и другие.

Часть построек Фермы была приспособлена под жилье, а часть использовалась по первоначальному назначению, для содержания животных. Границей между территорией Сельскохозяйственного института и землями Детскосельского Александровского парка служила Полевая дорога. Большой Фермский луг не был включен в территорию Александровского парка.

Земля Фермского луга служила опытным полем для студентов и преподавателей Сельскохозяйственного института, разместившегося в зданиях бывших казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя

Возделанные поля и огороды на территории Фермского луга хорошо видны на Аэрофотосъемке 1939 г.

К 1930 годам появился мелиоративный канал во дворе домов по Дворцовой улице и канал, огибающий территорию Гаража. Существовал так же мелиоративный канал, осушающий территорию между Федоровским городком и Фермской дорогой, параллельный последней и отводящий воду в малый пруд. К 1939 году он исчез в связи с устройством на этом месте стадиона.

Во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина 1941-1944 гг. территория Фермского парка, а также строения Фермы серьезно пострадали.

На архивном фотоснимке «Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города» 1944 г. зафиксированы фрагменты двух домов: №8 и №10 по Дворцовой улице со следами поврежденных фасадов.

В годы войны большое количество деревьев, здания значительно пострадали. В послевоенные годы большая часть построек была восстановлена. В 1950-е гг. каменные строения Фермы были частично отремонтированы и вновь приспособлены для нужд многопрофильного Сельскохозяйственного института, в ведении которого продолжали оставаться поля и огороды, занимавшие территорию Фермского парка. Со временем эти сельскохозяйственные земли перегородили заборами, высадили плодовые деревья, проложили новые дренажные каналы и дороги, ликвидировали некоторые исторические дороги и каналы. Местные жители также устраивали здесь свои частные огороды, возводили временные сооружения.

Историческая справка и материалы иконографии приведены в Приложении №12.

### 10.3 Краткое описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» расположен в центральной части города Пушкина, в северной части Александровского парка, на участке, ограниченном с южной

стороны – Фермской дорогой, с восточной стороны – Дворцовой улицей, с северной и западной сторон границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя.

Парк разделен на три ландшафтных участка: 1) западный участок с преобладанием открытых пространств, преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»; 2) центральный участок с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеяными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3) северо-восточный участок с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами «Императорского гаража», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка».

Рассматриваемый участок проектирования расположен северо-восточном ландшафтном участке Фермского парка. Территория благоустроена: устроены обыкновенные газоны с луговыми травами. Зеленые насаждения представлены в виде кустовой растительности, группы и отдельно стоящих средневозрастных и старовозрастных деревьев (клен, ива, тополь, ольха, каштан, дуб, сосна, ель, лиственница, вишня, яблоня), молодые посадки деревьев восполняют пробелы в существующих регулярных посадках.

Дорожная сеть на территории парка представлена набивными пешеходными дорожками, протоптанными грунтовыми тропинками, асфальтированными дорогами (с западной стороны Казарм собственного Его Императорского Величества Пехотного полка и Фермская дорога). Вдоль дорожек с набивным покрытием установлены металлические опоры освещения с четырехгранными парковыми светильниками на фигурном основании и с фигурным завершением. Общее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» в границах проектирования оценивается как удовлетворительное.

*Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» и «Императорский гараж»*

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», в северо-восточной части парка, вдоль границы территории.

*Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»*

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А* одноэтажное, прямоугольное в плане, с вальмовой крышей со слуховым окном и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, фасады решены в приемах кирпичного стиля. Оконные и дверные проемы имеют лучковые перемычки. Оконные проемы оформлены веерными бровками, образованными выпуском кирпича через ряд. Фасады оформлены подоконной тягой, кирпичным декором, поясом «поребрик», венчающим профилированным карнизом с городчатым поясом. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А* двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитом и угловыми тумбами, с вальмовой крышей со слуховым окном и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не

оштукатурены, фасады решены в приемах кирпичного стиля. Оконные и дверные проемы имеют лучковые перемычки, в верхней части ризалита лестничной клетки круглая люкарна. Оконные проемы оформлены веерными бровками, образованными выпуском кирпича через ряд, в уровне второго этажа перемычки с имитацией замковых камней. Фасады оформлены подоконной тягой, кирпичным декором, угловыми лопатками с квадратными тумбами в завершении, венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7, литера А* одноэтажное, прямоугольное в плане, с вальмовой крышей со слуховым окном и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, фасады решены в приемах кирпичного стиля. Материал цоколя – известняк. Оконные и дверные проемы прямоугольные. Фасады оформлены подоконной тягой, кирпичным декором, поясом «поребрика», лопатками с рустом, фигурными филенками, венчающим профилированным карнизом с зубчатым декором. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А* двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, со скатными крышами со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Над дверным проемом полуциркульное окно, в верхней части лестничной клетки круглая люкарна. Оконные проемы первого яруса оформлены замковыми камнями, в уровне второго этажа подоконными выступами. Фасады оформлены междуэтажной гладкой тягой, лопатками на высоту двух этажей, неглубокими нишами в уровне второго этажа, ступенчатым аттиком по оси дверного проема, венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А* двухэтажное, прямоугольное в плане с боковыми ризалитами по уличному фасаду, с двухскатной крышей. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены фасады решены в приемах кирпичного стиля, декоративные элементы окрашены в белый цвет. Материал цоколя – известняк. Оконные и дверные проемы с лучковыми, прямоугольными и полуциркульными перемычками. Оконные проемы оформлены веерной кладкой с выпуском. Два боковых ризалита на уличном фасаде с прямыми аттиками с угловыми тумбами декорированы филенками, профилировкой и поясом зубчиков. Торцевые фасады завершены фронтонами с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней. Фасады оформлены поясом кирпичного орнамента в том числе «поребрик», «городки», кирпичными тягами, неглубокими нишами и карнизами. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 12, литера А* двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, с двухскатной крышей. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены фасады решены в приемах кирпичного стиля, декоративные элементы окрашены в белый цвет. Материал цоколя – известняк. Оконные и дверные проемы с лучковыми, прямоугольными и полуциркульными перемычками. Оконные проемы оформлены веерной кладкой с выпуском. Два боковых ризалита на фасаде с прямыми аттиками с угловыми тумбами декорированы филенками, профилировкой и поясом зубчиков. Торцевые фасады завершены фронтонами с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней. Фасады оформлены поясом кирпичного орнамента в

том числе «поребрик», «городки», кирпичными тягами, неглубокими нишами и карнизами. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А* двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, со скатной крышей со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены, фасады решены в приемах неоклассицизма. Материал цоколя – известняк. В уровне первого этажа выполнена рустовка. Оконные и дверные проемы с прямоугольными и полуциркульными перемычками. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, подоконными выступами, архивольтами и замковыми камнями. Дверные проемы оформлены фланкирующими колоннами со стилизованными капителями, декорированным поясом иоников, поддерживающие архитрав и карниз. Боковые ризалиты по Дворцовой улице и центральный ризалит по парковому фасаду выполнены с четырьмя колоннами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, завершенные треугольным фронтоном с полуциркульным окном и круглыми профилированными рамами по сторонам от окна, с нишами в уровне первого этажа, с двумя оконными проемами и прямоугольной профилированной рамой в нишах. Боковые ризалиты паркового фасада и центральный ризалит по Дворцовой улице оформлены двумя пилястрами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа с полуциркульным окном, тягой с выступами, прямоугольными филенками между пилястрами, дверным проемом в уровне первого этажа. Атик в завершении ризалитов с треугольным фронтоном с полуциркульной нишей с окном. Фасады оформлены междуэтажным и венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8, литера А* трехэтажное, прямоугольное в плане с раскреповками по парковому фасаду, со скатной крышей со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены, фасады решены в приемах неоклассицизма. Материал цоколя – известняк. В уровне первого этажа выполнена рустовка. Оконные и дверные проемы с прямоугольными перемычками. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, замковыми камнями, прямыми профилированными сандриками, стилизованными подоконными досками, поясом меандра под окнами третьего этажа. Центральная раскреповка по дворовому фасаду завершена треугольным фронтоном с пилястрами в уровне 2-3-го этажей, с дверным проемом в уровне 1-го этажа. Фасады оформлены профилированными междуэтажными и подоконными карнизами, металлическими флагодержателями, стилизованными лопатками по лицевому фасаду и венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания имеют историческую отделку в части парадной лестницы – покрытие полов и лестничных площадок метлахской плиткой с орнаментальным бордюром, декорированные пилястрами столбы, арки с полуциркульным завершением, оформленные профилировками, балюстраду между столбами и тумбами в уровне 3-го этажа, крестовые своды, профилированный карниз, оформление потолка – фигурные и круглая рама. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литера А* трехэтажное, прямоугольное в плане с лестничным ризалитом по парковому фасаду, со скатной крышей со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены, фасады решены в приемах модерна. Материал цоколя – известняк. В уровне первого этажа выполнена рустовка. Оконные и дверные проемы с прямоугольными перемычками. Оконные проемы оформлены неглубокими оконными нишами в уровне 2-3-го

этажей, в том числе сдвоенными в уровне второго этажа со стороны паркового фасада, декорированные лепными цветочными розетками под окнами и композициями в стилистике модерна с цветами, стеблями и круглыми медальонами над проемами. Лестничный ризалит со стороны паркового фасада выполнен с профилированными прямоугольными филенками по сторонам от дверного проема, раскреповками в уровне 2-3-го этажей, с лопатками декорированными львиными маскаронами, стилизованными штукатурными досками и узкими бороздами под ними. Фасады оформлены стилизованными штукатурными «полотенцами» с круглыми медальонами на лопатках и между окнами 3-го этажа, широким межоконным поясом с профилировками в уровне 2-го этажа, круглыми медальонами над окнами 1-го этажа, профилированным межэтажным карнизом с надоконной тягой, прямоугольными филенками под окнами 2-го этажа со стороны фасада по парковой улице. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 12, литера А* двухэтажное, прямоугольное в плане, со скатной крышей со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, фасады решены в приемах кирпичного стиля. Материал цоколя – известняк. Оконные и дверные проемы с прямоугольными перемычками. Оконные проемы оформлены выступающими рядами верней кирпичной кладки над проемами с имитацией замковых камней во втором этаже. Фасады оформлены лопатками с кирпичным декором, подоконными тягами, венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

Оконные заполнения зданий частично заменены на новые, современные, с нарушением указанных в предмете охраны материала (дерево) и исторической расстекловки. В некоторых окнах первых этажей установлены металлические решетки.

*Выявленный объект культурного наследия «Императорский гараж»*

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А* двухэтажное, прямоугольное в плане, с ризалитами, с вальмовой крышей со слуховым окном и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, окрашены, фасады решены в приемах стиля модерн. Оконные и дверные проемы имеют коробовые, полуциркульные перемычки. Оконные проемы оформлены наличниками со стилизацией замковых камней, в уровне 2 этажа подоконными филенками прорезанными квадратами. Фасады оформлены междуэтажной профилированной тягой, венчающим карнизом с фризом и сильным выносом крыши на кронштейнах. Нижний этаж декорирован фактурным камнем. Ризалит оформлен прямоугольным аттиком со стилизованными выступами-башнями, а противоположном фасаде аттик оформлен барельефом с изображением первых в России автогонок. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а,* двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, разновысотное, с вальмовой крышей со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, частично оштукатурены, фасады решены в приемах английского коттеджа с имитацией фахверка. Оконные и дверные проемы имеют лучковые, прямоугольные, полуциркульные перемычки, в верхней части одного из ризалитов круглая люкарна. Фасады оформлены междуэтажной тягой, второй этаж оформлен деревянным декором в стиле фахверка, кирпичным декором. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

*Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 6, литера А* одноэтажное, прямоугольное в плане, с двускатной крышей со световым окном. Объем перекрыт металлической кровлей по стальным фермам. Здание выстроено как зал-манеж.

Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены, фасады решены в приемах неоклассического стиля. Оконные и дверные проемы с прямоугольным, полуциркульным и лучковым завершением. Фасады оформлены рустованными лопатками, колоннами и пилястрами с фигурными капителями, венчающим профилированным карнизом, торцевые фасады оформлены треугольными аттиками.

Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Оконные заполнения зданий частично заменены на новые, современные из ПВХ с расстекловкой, отличной от сохранившихся деревянных. В окнах первых этажей установлены металлические решетки.

#### 10.4 Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанного ООО «ФПИ» в 2023-24 гг. по договору между ГУП «Топливо-энергетический комплекс г. Санкт-Петербурга» и ООО «Федеральный проектный институт» № 1418/РУ-2022 от 09.03.2023 г. выполнена на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1 (Приложение 7.1);

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1 (Приложение 7.2);

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1 (Приложение 7.3)

- действующей лицензии МК РФ №20828 от 29.12.2020 г.

*Внутри зданий в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, 7, 10; Дворцовая ул., д. 8, 10 проведение работ не предполагается. Ремонт ввода запроектирован внутри зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 8, 12; Дворцовая ул., д. 6, 12; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 6.*

*Дома 2 и 4 по Академическому проспекту (в составе выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж») находятся в зоне влияния работ по проекту.*

Результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для проектирования с выводами, текстовой и графической частями, представлены в соответствующих технических отчетах в объеме, достаточном для принятия решений.

**Часть 1. 1418.РУ-2022-ПЗ Пояснительная записка** содержит информацию об исходных данных для проектирования, краткую характеристику объекта, технико-экономические показатели, проектных решениях. **Часть 2. 1418.РУ-2022-СП Состав проекта** содержит перечень разделов и томов.

#### **Раздел 2. Проект полосы отвода.**

##### **Часть 1. 1418.РУ-2022-ППО Проект полосы отвода**

Представлены сведения о трассе линейного объекта, земельных участках, охранных зонах. Разработана карта-схема предполагаемой трассы (в Приложении №13 к Акту), профили трассы. Указано, что для производства строительно-монтажных работ предусмотрен временный отвод земельного участка площадью порядка 25 000 кв. м<sup>2</sup>.

##### **Часть 2. 1418.РУ-2022-ДБ Дороги. Благоустройство.**

Указано, что по окончании работ благоустройство территории будет восстановлено по типу существующего на начало производства работ по реконструкции тепловой сети с сохранением отметок рельефа. Засыпка траншей в местах пересечений с местными проездами производится привозным песком до проектных отметок.

Предусматривается вырубка кустарников возрастом не более 15 лет и деревьев диаметром не более 18 см, которые не являются старовозрастными и не включены в предмет охраны. Предполагается восстановление насаждений в соответствии с указанным в предмете охраны породным составом.

Предусмотрены следующие решения по благоустройству:

- разборка и восстановление газонов и зеленых насаждений;
- разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия;
- разработка и восстановление плиточного покрытия;
- демонтаж и восстановление бордюрного камня.

Разработана пояснительная записка и чертежи планировки.

#### **Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.**

##### **Искусственные сооружения**

##### **Часть 1. 1418.РУ-2022-ТКР.ТС Тепломеханические решения тепловых сетей**

##### **Представлены графические и текстовые материалы по устройству теплосети.**

Источник теплоснабжения: 6-я Пушкинская котельная, Кузьминское ш., д. 64, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 3Н.

Границы проектирования:

От тепловой камеры К-3:



- до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП дома Дворцовая ул., д.12;
- до наружной стены домов Дворцовая д.10 (вторичные параметры) через К-4 (включая К-4) до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП дома Дворцовая ул. д.6;
- до наружной стены домов Дворцовая, д.8. (вторичные параметры);
- до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП д.6 по Академическому пр.;
- через К-1, (исключая К-1) через К-3а (включая К-3а) до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП Академический пр., д.12, Академический пр., д.8;
- до наружной стены дома Академический пр. д.10 (вторичные параметры).

От ТК-2 (границы работ по проекту) шифр 205/965-12-2-ТКР-тс) - до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП дома по адресу: Академический пр., д.3 далее от ИТП д.3 по Академическому пр. через ТК-3 (включая ТК-3) и до наружных стен д.5, д.7. по Академическому пр., (вторичные параметры).

Проектом предусматривается прокладка тепловой сети (двухтрубная система): Подземная канальная двухтрубная 2Ду150 L=127,0 м.тр., 2Ду50 L=448,8 м.тр.,

Подземная бесканальная: - двухтрубная 2Ду50 L=72,3 м.тр.,

Подземная футлярная: - двухтрубная 2Ду50 L=18,5 м.тр.,

В подвалах: - двухтрубная 2Ду150 L=11,25 м.тр., 2Ду100 L=0,1 м.тр., 2Ду65 L=8,0 м.тр., 2Ду50 L=41,25 м.тр.,

В камерах: - двухтрубная 2Ду50 L=12,5 м.тр.,

Общая протяженность тепловой сети с подъемами и опусками L=739,65м.тр.

Проектом предусмотрено применение стальных трубопроводов с уклоном по нормам.

Камеры оборудуются четырьмя люками, расположенными по диагонали и лестницами для беспрепятственного обслуживания и ремонта запорной арматуры.

В основании траншей под каналы выполнить подготовку из песка среднезернистого по ГОСТ 8736-2014. Под бетонное основание колодцев выполнить щебеночную подсыпку, высотой 100 мм, с проливом битумом до насыщения.

Проектом предусматривается выпуск случайных вод из каналов с помощью чугунной трубы Ø100.

Перед вводом теплосети в эксплуатацию должна быть произведена промывка трубопроводов гидропневматическим способом.

#### Реконструкция теплосети

Рассматриваемым проектом предусматривается реконструкция сетей теплоснабжения в соответствии с требованиями Технического задания ГУП «ТЭК СПб». Работы будут осуществляться в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав ансамбля «Александровский парк. Территория проектирования находится в центральной части города Пушкина, в северной части Александровского парка.

Предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей на территории парка открытым способом по существующим трассам.

Планируется ремонт вводов сетей теплоснабжения в подвалы зданий в составе выявленного культурного наследия «Казармы Собственного Его императорского Величества Пехотного полка» по следующим адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 3, д. 5, д. 7, д. 8, д. 10, д. 12.

Ремонт ввода запроектирован также в здании выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», а именно здание Гаража по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр. д. 6.

Проектом предусматривается реконструкция тепловой сети из стальных труб на территории объекта культурного наследия федерального значения.

Для временного теплоснабжения принята надземная прокладка труб в изоляции из минераловатных изделий на низких опорах, в футлярах под проездами. Трубы укладываются на скользящих опорах на фундаментных блоках, предусмотрена усиленная гидроизоляция сети.

Диаметры временных тепловых сетей принимаются равными диаметрам существующей тепловой сети.

Временная сеть предусмотрена в надземном варианте на низких опорах, на фундаментных блоках, с установкой закладных деталей. Неподвижные опоры выполняются на монолитных фундаментах. После завершения работ временная трасса демонтируется, при необходимости благоустройство восстанавливается.

#### **Часть 2. 1418.ПУ-2022-ТКР.КЖ Строительные конструкции**

В данной части предусмотрено устройство железобетонных каналов и опор для прокладки наружных сетей.

Также в местах ремонта ввода сетей в подвалы домов 3А, 8А, 12 А по Академическому пр., домов 6А и 12А по Дворцовой ул. (в составе выявленного ОКН «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») запроектированы железобетонные прямки глубиной 1-1.7 м. В прямках проходят границы проектирования, размещаются трубопроводы, запорное и учетное оборудование ввода.

Из прямков организовано водоотведение с прокладкой чугунных труб диаметром 150 мм с установкой подземных колодцев на расстоянии не менее 1.5 м от края до стен зданий.

Разработаны конструктивные чертежи в достаточном объеме.

Решения по защите сетей от коррозии разработаны в соответствующей части **Часть 3. 1418.ПУ-2022-ТКР.ЭХЗ Защита от электрохимической коррозии. Система ОДК.**

В **Части 4. 1418.ПУ-2022-ТКР.ГСН Реконструкция участков газопровода с устройством футляров** приведены сведения об увязке проектируемых сетей теплоснабжения с трассой газопровода. Пересечки расположены вне зданий выявленных объектов культурного наследия.

#### **Раздел 5. Проект организации строительства 1418.ПУ-2022-ПОС**

В состав входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- календарный план производства работ;
- стройгенплан;
- транспортная схема вывоза отходов;

В разделе проекта даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Дана краткая характеристика объекта производства работ, обоснована организационно-технологическая схема выполнения. Разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ.

Обоснованы технология и последовательность выполнения работ, продолжительность, потребность в кадрах, материалах, оборудовании и транспортных средствах, электроэнергии.

Перед началом работ проектом предусмотрены организационные мероприятия, в том числе подготовка временных помещений и инструментального хозяйства, подключение электроснабжения, водоснабжения проведение инструктажа сотрудников, а также подготовка необходимых документов и разрешений.

Специальные мероприятия согласно требованиям федеральных законов включены в **Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды 1418.ПУ-2022-ООС, Раздел 7.**

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 1418.РУ-2022-ПБ. Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта 1418.РУ-2022-ТБЭ, Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. 1418.РУ-2022-ГОЧС Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

**Часть 2. 1418.РУ-2022-ПР Предварительные работы**

В соответствии с требованиями заданий КГИОП о в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- протоколно-документальная фотофиксация до начала работ.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлены и включены в раздел Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия. Сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

**Часть 3. 1418.РУ-2022-КНИ. Комплексные научные исследования**

**Представленный раздел содержит следующие сведения:**

*Историческая справка, проиллюстрированная иконографическим материалом*, содержащая сведения из архивных и библиографических источников, в том числе фондов ГМИЛТМИСПб, Секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, электронных ресурсов, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, ансамбль в целом и прилегающая к нему территория. Представлены данные о владельцах, выдающихся исторических личностях, связанных с памятником.

*Инженерно-технические исследования строительных конструкций*

Целью исследований являлась оценка технического состояния объектов, определение пригодности к дальнейшей эксплуатации, а также возможности проведения запланированных работ.

Были выполнены следующие основные мероприятия:

1. Анализ исходно-разрешительной документации;
2. Визуальное обследование с составлением ведомости дефектов;
3. Составление выводов и рекомендаций.

Определены техническое состояние, типы основных конструкций каждого здания. Работы выполнены в объеме, достаточном для принятия проектных решений.

**Часть 4. 1418.РУ-2022-ОКН. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.**

Текстовая часть содержит сведения о земельном участке, его местоположении, режиме использования, непосредственной взаимосвязи с объектом культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия, а также о проектируемом объекте.

Представлена информация об объектах культурного наследия, расположенных в зоне работ, об их состоянии.

Представлены результаты определения зоны влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия, в которую попадают здания выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж».

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ сделан вывод, что величины прогнозируемых дополнительных деформаций объектов не превышают допустимых, компенсирующих мероприятий не требуется.

Приведены сведения об основных проектных решениях, которые связаны с объектами культурного наследия, в том числе по организации работ, восстановлению благоустройства.

В целях обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) и «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 при проведении работ по реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7» необходимо исключить, или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на объект культурного наследия и организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении производства работ:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций до начала производства работ с информацией о наличии в непосредственной близости и на территории производства работ объектов культурного наследия, а также разъяснение культурно-историческую значимости объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Устройство дополнительного металлического ограждения стройплощадки высотой не менее 2000 мм с сигнальным освещением вдоль фасадов зданий объектов культурного наследия, обращенных в сторону зоны работ.

3. Монтаж каналов и теплосети, ж/б камер выполняется с помощью крана марки типа КС-55721-1В. Зоны работы кранов отделены от фасадов зданий защитным ограждением. Автокран должен быть оборудован средствами координатной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы запрещено оставлять груз в подвешенном положении, необходимо опустить его на землю.

4. Устройство траншей и котлована УТ 9 с вертикальными стенками предусмотрено с обязательным креплением вертикальных стенок траншей из досок с креплением брусом

(оборотчиваемость - 5 циклов). Работы будут проводиться короткими захватками – длиной не более 6 м.

5. Разработка грунта в непосредственной близости от объекта культурного наследия и сохраняемых деревьев (ближе 3 м) допускается исключительно вручную. Использование ударных инструментов запрещено.

6. Применение технологий, исключая динамические, вибрационные воздействия на грунты и здание объекта культурного наследия для производства работ внутри и снаружи зданий.

7. Организация мониторинга в отношении зданий выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» и «Императорский гараж».

8. Скорость движения по территории объекта допускается не более 5 км/ч.

9. Территория площадки ограждена сетчатым защитно-охранным ограждением из унифицированных металлических секций высотой 2,0 м. Бытовой городок, временная дорога, складирование предусмотрены внутри контура ограждения, отделяющего всю зону работ снаружи зданий от конструкций объектов культурного наследия. На ограждения устанавливают предупреждающие знаки безопасности.

10. При выполнении ремонта вводов в здания и работ с раскрытием ограждающих конструкций объектов культурного наследия, на поверхность фундаментов и стен ниже отметки земли необходимо установить защитные деревянные щиты на всю раскрываемую площадь.

11. Проектом предполагается устройство защиты деревьев на территории объекта культурного наследия сплошной обшивкой деревянными щитами толщиной 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева на высоту 2 м. Установлены запреты на складирование строительных материалов в приствольной части деревьев, на работу техники по корням и в приствольной части деревьев (на расстоянии менее 2 м от деревьев).

В соответствии с требованием п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» предусмотрена организация мониторинга выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» и «Императорский гараж» за 3 месяца до начала, в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после их завершения. Общая продолжительность мониторинга составит 36,5 месяцев. Планируемые работы не оказывают влияние на объекты культурного наследия, соответственно, проведение геотехнического мониторинга в полном объеме не требуется. Тем не менее, в целях обеспечения сохранности памятников, предусмотрен мониторинг технического состояния, проводимый в два этапа с периодичностью не реже двух раз в неделю в период оказания воздействий на объекты культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

На подготовительном этапе мониторинга выполняются следующие работы:

А. визуальное обследование зданий и зеленых насаждений с выводами и рекомендациями;

В. установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;

С. устройство опорной геодезической сети;

Д. устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети.

Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

Е. устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

А. визуальный контроль технического состояния конструкций зданий, состояния зеленых насаждений в зоне работ;

В. контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;

С. геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;

Д. выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.

Е. контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» и «Императорский гараж» работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

А. раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

В. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

С. достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

Д. достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

Е. ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны),

Ф. гибель растений,

Г. появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;

Н. изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «» в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего

признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» указано следующее. Предполагается вырубка нескольких деревьев и кустарников согласно Акту обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023 г. (Приложение №14). Однако указанные деревья не являются старовозрастными (имеют диаметр менее 18 см). Береза диаметром 30 м в зоне (к югу) от домов 3 и 5 по Академическому пр. подлежит сохранению. Отдельно обозначенные в предмете охраны массивы, группы, аллеи, одиночные посадки в границы проектирования не входят.

Предполагается восстановление насаждений в соответствии с указанным в предмете охраны породным составом.

Предусмотрен мониторинг зеленых насаждений во время строительства.

Благоустройство восстанавливается в полном объеме, временная сеть после завершения работ демонтируется. Визуальные и композиционные характеристики, основные виды сохраняются без изменений.

Сделан вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ работы по реконструкции линейного объекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», выполняемые на основании Технического задания Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», а также выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) и «Императорский гараж» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6, расположенные в границах производства работ.

**Часть 5. 1418.ПУ-2022-ОВС. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку.**

Здания выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Императорский гараж» попадают в зону влияния предполагаемых работ.

Выполнено определение зоны возможного влияния строительства с вычислением возникающих на каждом этапе данного строительства дополнительных деформаций существующих фундаментов зданий. Оценка проведена на основании результатов инженерно-геологических изысканий и анализа проектных решений. Расчеты выполнены в программе Plaxis2D по стадиям строительства, с результатами и выводами представлены в приложении к разделу.

По результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций объектов культурного наследия, получаемых в результате строительства.

Прогнозируемые расчетом дополнительные деформации приведены в таблице:

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Дополнительные деформации	
		по дополнительным осадкам	по относительной разности осадок
<b>выявленный объект культурного наследия «Императорский гараж»</b>			
1	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 2А	-0,157 до 1,634 мм	0,0000200 – 0,0003459
2	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 4А	-0,259 до 2,051 мм	0,0000315 – 0,0003915
3	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 6А	от -1,485 до 1,102 мм	0,0003696
<b>выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»</b>			
1	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 3А	0,23 – 0,55 мм	0,000016 – 0,000064
2	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 5А	0,38 – 1,03 мм	0,0000217 – 0,0001196
3	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 7А	0,12 – 1,32 мм	0,0000654 – 0,000058
4	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 8А	-0,157 до 1,634 мм	0,0000200 – 0,0003459
5	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 10А	-1,331 до 1,042 мм	0,000207 – 0,000371
6	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 12А	-2,387 до 0,799 мм	0,0001889 – 0,0004978
7	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 6А	0,652 – 1,488 мм	0,0001054 – 0,0001741
8	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 8А	0,051 – 0,385 мм	0,0000250 – 0,0000418
9	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 10А	0,028 – 0,280 мм	0,0000054 – 0,0000450
10	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 12А	-0,259 до 2,051 мм	0,0000315 – 0,0003915

По результатам выполненного расчета был дан геотехнический прогноз влияния (оценка воздействия проводимых работ) на здания выявленных объектов культурного наследия вследствие воздействия на грунты основания планируемых работ - расчетные деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж). Проведение мероприятий по защите существующего объекта культурного наследия при его прогнозируемых деформациях не требуется.

Анализ влияния предполагаемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия.

*ОКН ФЗ «Александровский парк»*

*Объемно-пространственное и планировочное решение:*



1. Местоположение Александровского парка в западной части города Пушкина на территории, ограниченной Дворцовой улицей, Садовой улицей, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой, Дорогой на Александровку, Кузьминским шоссе, сельскохозяйственными территориями к югу от Кузьминского шоссе, Академическим проспектом;

2. Сочетание открытых пространств (лугов, полей, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), с историческими зданиями и сооружениями;

3. Визуальные связи;

- местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории Александровского парка: Ландшафтный район Фермского парка\*(\*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»).

#### Гидросистема

#### Насаждения: В соответствии с данными ландшафтной инвентаризации:

- старовозрастной древостой;
- породный состав ценных пород деревьев, в том числе: липа, дуб, клен, вяз, ясень, лиственница, ель, сосна;

Реализация проектных решений не приведет к изменению данных параметров. Проектные решения направлены на создание благоприятных условия для современного использования зданий выявленных объектов культурного наследия «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж», расположенных в границах ансамбля.

**ОКН ФЗ Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»**

#### Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:

- Местоположение Фермского парка - ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сохраняется

- сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений;

- местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка:

- ✓ исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи;

- ✓ Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая);

- ✓ внутренние визуальные связи

- (панорамные перспективные виды):

- ✓ виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного

полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»;

Проектом предусмотрено проведение работ на внутриквартальной территории, в жилой зоне. Изменение характера благоустройства, отметок рельефа не предусматривается. Старовозрастные деревья, характер озеленения сохраняются.

Зеленые насаждения: породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; сохраняется.

Охраняемые зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки в границы проектирования не входят.

**Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»**

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Расположение объекта на территории ОКН ФЗ "Александровский парк"

Состав ансамбля:

- Семь зданий казарм»;
- «Три служебных флигеля».

Указанные параметры не изменяются.

визуальные связи между элементами комплекса, и с объектами культурного наследия федерального значения, в том числе «Федоровский городок», «Храм римско-католический Святого Иоанна», «Дом Китаева Я.» не изменяются.

Объемно-пространственное решение, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов зданий в составе ансамбля сохраняется.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены сохраняются. Работы предполагаются локальные, в зоне ввода в ряд зданий в уровне подвала. Предусмотрено использование существующих отверстий в ограждающих конструкциях. С целью защиты от влаги организована система водоотведения из проектируемых приемков.

Для выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж» предмет охраны отдельно не утвержден, однако с учетом локального проведения работ исключительно в местах существующих вводов, расположенных в подвалах, все архитектурно-художественные, композиционные, конструктивные параметры объекта сохраняются.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Историческая справка. Материалы иконографии (Приложение №12).
- Материалы фотофиксации (Приложение №4).
- Ситуационный план (Приложение №13).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями).
  - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
  - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);
  - Приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;
  - СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;
  - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
  - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
  - ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
  - ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
  - ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».
- Литература**
- Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. – СПб, 1910;
  - Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. – М, 1940;
  - Вильчковский С.Н. Царское Село. – СПб, 1911;
  - Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. – СПб, 1907;
  - Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. – СПб, 1882;
  - Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. – СПб, 2009;
  - Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб, 2000;
  - Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М, 2009;

- Сочагин А.Г. Царское Село в открытках конца XIX – начала XX века. – СПб, 2001;
- Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. – СПб, 2007;
- Яковкин И.Ф. Описание Села Царского или спутник обозревающим оное с планом и краткими историческими объяснениями. – СПб, 1830

#### Архивные источники

- Архив ГМЗ «Царское Село»: ЕД-628, ЕД- 1221, ЕД-1229, ЕД-37;
- Российский государственный исторический архив (РГИА):  
Ф. 515. Оп. 71. Д. 1864. Л.1,  
Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 3;  
Ф. 487. Оп. 6. Д. 2245
- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):  
Ф. 262. Оп. 19. Д. 28,  
Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759. Л. 2,  
Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. Л. 2;
- РНБ: План Царского села 1824 года;
- ОГТС УАИ КГА: топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1934 г., 1946 г., 1964 г., 1974 г., 1987 г.;
- ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Е 7031, Д 15085, Д 14490, Д 543, Гр 82352, Ар 202204, Ар 238309, Ар 238308, Ар 236309, Ар 202444, Ар 202445, Ар 107563
- Архив ГМИЛ/ГМИСПб. Дом 6 по Дворцовой улице (Пушкин). 1988-1991.

#### Электронные ресурсы

- <https://www.citywalls.ru/>.
- <http://www.etomesto.ru/>.
- <https://pastvu.com/>.

#### Иные документы

• Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН от 21 сентября 2021 г., Эксперт Курленьиз Г.А.

• Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводных инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, – с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, однако учтены требования заданий КТИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1; (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1; (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1, выданными органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

Представлены Акты влияния для каждого из проектируемых объектов:

1) акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.09.2023 г. (далее – Акт влияния).

В Акте влияния указано, что проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» для современного использования в части реконструкции тепловых сетей:

- демонтаж существующей сети;
- устройство надземной трассы временной сети с последующей разборкой;
- ремонт вводов за пределами границ зданий в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, 7, 10; Дворцовая ул., д. 8, 10. Монтаж оборудования с устройством приемков предполагается внутри зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 8, 12; Дворцовая ул., д. 6, 12; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 6;
- монтаж тепловых узлов на территории;
- восстановление нарушенного благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф объекта. Не изменяется объемно-пространственное решение, конструктивные схемы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории парка.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями».

2) акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.09.2023 г. (далее – Акт влияния).

В Акте влияния указано, что проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту существующих тепловых сетей выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк), а именно ремонт вводов тепловых сетей внутри зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 8, 12; Дворцовая ул., д. 6, 12.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется объемно-пространственное и планировочное решение, конструктивная система зданий объекта, архитектурно-художественное решение фасадов.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка».

3) акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.09.2023 г. (далее – Акт влияния).

В Акте влияния указано, что проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту существующих тепловых сетей выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6, а именно ремонт ввода тепловых сетей внутри здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 6.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется объемно-пространственное и планировочное решение, конструктивная система здания объекта, архитектурно-художественное решение фасадов.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж».

По результатам оценки выводов Актв влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Согласно Техническому заданию, приложенному к Договору на проектирование Заказчика, проектная документация разрабатывалась в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

3. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

4. Разработанные решения по ремонту и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объектов культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными

для обоснования принятых проектных решений.

5. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», утвержденные Распоряжениями КГИОП от 07.10.2014 г. №10-640; от 07.10.2014 г. №10-640 от 15.03.2019 г. №129-р; от 30.06.2017 г. №335-р; от 15.03.2019 г. №128-р; от 03.07.2015 г. №10-296.

7. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

8. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям по осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», утвержденным распоряжением КГИОП от 13.05.2019 г. №244-Р.

9. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 42 и 44 Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

10. При выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ работы по реконструкции линейного объекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», выполняемые на основании Технического задания Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения: «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», а также выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) и «Императорский гараж» по адресу: Санкт-Петербург, г.



Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6, расположенные в границах производства работ.

### 13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.PY-2022, шифр: 1418.PY-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1.1. Извлечение из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527.

Приложение №1.2. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ территории ОКН ФЗ «Александровский парк» от 13.05.2019 г. №244-Р.

Приложение №3.

3.1. Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны ОКН ФЗ «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 07.10.2014 г. №10-640;

3.2. Копия Распоряжения КГИОП о внесении изменений в Распоряжение от 07.10.2014 г. №10-640 от 15.03.2019 г. №129-р;

3.3. Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны ОКН ФЗ «Александровский парк» от 30.06.2017 г. №335-р

3.4. Копия Распоряжения КГИОП о внесении изменений в Распоряжение от 30.06.2017 г. №335-р от 15.03.2019 г. №128-р

3.5. Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного ОКН «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» от 03.07.2015 г. №10-296

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями».

Приложение №6. Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 г. № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и

гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение №7.**

7.1. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1;

7.2. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1;

7.3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1.

**Приложение №8.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

**Приложение №9.** Копии Технических паспортов на объекты, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, лит. А, д. 7, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А, д. 12; Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10.

**Приложение №10.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение №11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение №12.** Историческая справка. Материалы иконографии.

**Приложение №13.** Материалы проекта

**Приложение №14.** Письмо Комитета по благоустройству СПб от 5.12.2023 №01-13М-1840/23 и Акт обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023 г.

**Приложение №15.** Схема ЗУ на публичной кадастровой карте.

**Приложение №16.** Письмо КГИОП № 01-43-26035/23-0-1 от 27.11.2023 г.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

05.06.2024 года

**Подпись эксперта**

**Председатель Экспертной комиссии:**

*(подписано электронной подписью)*

Поддубная Н.Г.

**Ответственный секретарь:**

*(подписано электронной подписью)*

Кононова П.С.

**Член экспертной комиссии:**

*(подписано электронной подписью)*

Макарова М.В.

**Приложение №1.1**

*Извлечение из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527.*

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников педокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ  
 объектов исторического и культурного наследия  
 федерального (общероссийского) значения,  
 находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Фермский парк с четырьмя  
 прудами и гидротехническими  
 сооружениями, 1810 г.,  
 садовый мастер Буш Джозеф,  
 1817 г., арх. Гесте В.И.,  
 1818-1822 гг.,  
 арх. Менелас А.А., нач. XX в.

северо-восточная часть парка

**Приложение №1.2**

*Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15*

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 25 сентября 2023 года)

Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 25 сентября 2023 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

---



---

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).



---

 Санкт-Петербург
 

---

 Градостроительство и архитектура
 

---

 Комитет по государственному контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры

1473	Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка	Начало XX века; 1910-е годы	автор не установлен арх. В.И.Яковлев	Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000).
1472	Императорский гараж	1906-1915	Архитекторы С.А.Данини, В.А.Липский, А.К.Миняев	Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников

						истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
--	--	--	--	--	--	--

**Приложение №2**

*Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ территории ОКН ФЗ  
«Александровский парк» от 13.05.2019 г. №244-Р*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*13.05.2019*

№ 244-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Александровский парк»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

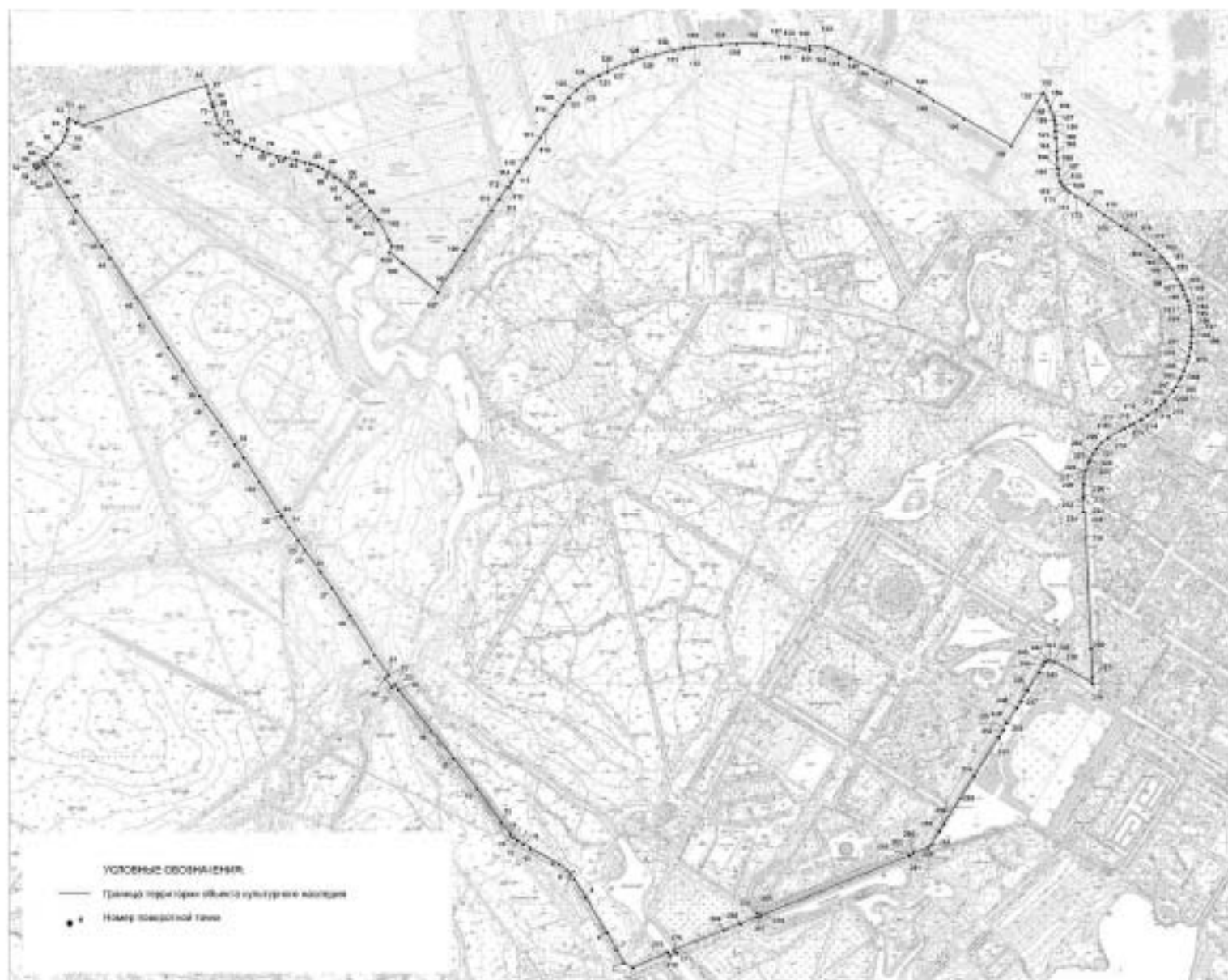


С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Александровский парк» (длина – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Пушкин, Дворовый ул., 2  
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69404,36	117373,45
2.	69415,59	117353,60
3.	69440,98	117340,31
4.	69478,82	117316,98
5.	69551,26	117272,83
6.	69590,53	117248,45
7.	69600,88	117240,53
8.	69610,09	117231,54
9.	69621,67	117216,45
10.	69655,64	117155,52
11.	69663,97	117141,37
12.	69672,05	117129,28
13.	69677,93	117121,56
14.	69684,33	117115,02
15.	69709,59	117094,49
16.	69780,36	117043,85
17.	69844,08	116993,96
18.	69902,72	116946,76
19.	69987,65	116877,95
20.	69998,33	116870,30
21.	69993,31	116864,00
22.	70012,44	116849,61
23.	70016,63	116855,59
24.	70017,91	116857,14
25.	70060,43	116827,54
26.	70142,56	116776,46
27.	70200,94	116737,97
28.	70234,89	116713,70
29.	70280,61	116680,74
30.	70300,51	116666,89
31.	70327,71	116647,72
32.	70352,49	116632,17
33.	70364,89	116624,31
34.	70429,19	116585,20
35.	70479,76	116552,48
36.	70506,59	116533,99
37.	70547,43	116505,39
38.	70592,43	116471,98
39.	70609,55	116459,46
40.	70663,23	116424,28
41.	70711,18	116393,15
42.	70774,45	116353,27



43.	70815,50	116327,32
44.	70899,95	116270,43
45.	70923,64	116253,46
46.	70998,95	116199,43
47.	71027,61	116180,08
48.	71071,10	116151,99
49.	71097,78	116134,51
50.	71095,86	116131,55
51.	71091,17	116121,41
52.	71087,36	116115,30
53.	71093,49	116111,48
54.	71096,93	116117,55
55.	71103,72	116127,65
56.	71110,67	116138,56
57.	71118,49	116147,53
58.	71130,51	116159,74
59.	71145,20	116171,18
60.	71154,73	116176,14
61.	71168,85	116180,71
62.	71186,79	116181,85
63.	71192,47	116184,94
64.	71183,89	116200,09
65.	71178,26	116215,73
66.	71261,35	116474,41
67.	71243,67	116479,74
68.	71223,76	116485,64
69.	71217,09	116488,08
70.	71204,53	116492,20
71.	71200,41	116493,87
72.	71179,84	116500,54
73.	71172,06	116508,32
74.	71161,61	116520,00
75.	71147,48	116535,79
76.	71143,04	116541,46
77.	71137,49	116555,69
78.	71131,95	116570,63
79.	71123,26	116593,21
80.	71118,52	116605,57
81.	71113,28	116623,28
82.	71109,09	116639,86
83.	71105,12	116662,55
84.	71099,23	116682,01
85.	71096,66	116692,66
86.	71092,46	116708,80
87.	71087,88	116717,37
88.	71078,83	116728,79
89.	71080,21	116730,49
90.	71070,54	116744,50

91.	71062,09	116756,06
92.	71051,63	116768,96
93.	71049,52	116771,96
94.	71046,19	116774,74
95.	71039,40	116782,31
96.	71030,73	116790,98
97.	71020,17	116801,21
98.	71011,16	116808,55
99.	70999,04	116819,00
100.	70988,25	116828,67
101.	70982,14	116834,01
102.	70979,36	116835,90
103.	70937,77	116858,25
104.	70923,65	116865,48
105.	70911,20	116859,03
106.	70888,40	116886,50
107.	70828,11	116960,84
108.	70872,19	116990,83
109.	70915,84	117018,70
110.	70999,48	117074,74
111.	71022,57	117090,65
112.	71046,84	117107,51
113.	71048,71	117111,01
114.	71058,40	117117,02
115.	71081,75	117130,88
116.	71108,97	117148,33
117.	71151,71	117176,95
118.	71170,86	117189,34
119.	71198,18	117208,20
120.	71220,85	117225,10
121.	71236,62	117237,35
122.	71252,67	117253,82
123.	71264,91	117269,03
124.	71277,34	117288,26
125.	71282,66	117300,68
126.	71290,06	117317,55
127.	71307,21	117358,38
128.	71311,65	117371,70
129.	71326,44	117421,70
130.	71335,43	117460,41
131.	71340,35	117481,26
132.	71341,53	117492,84
133.	71343,41	117502,55
134.	71347,31	117558,94
135.	71349,48	117592,38
136.	71350,62	117650,40
137.	71346,56	117681,72
138.	71345,02	117702,70

139.	71339,19	117735,26
140.	71335,99	117746,35
141.	71344,51	117746,12
142.	71343,73	117778,26
143.	71341,83	117785,19
144.	71330,83	117807,73
145.	71319,61	117829,81
146.	71296,04	117881,40
147.	71288,22	117897,44
148.	71248,35	117976,38
149.	71230,09	118006,20
150.	71192,28	118071,52
151.	71134,80	118171,12
152.	71245,66	118238,05
153.	71229,78	118245,95
154.	71215,01	118252,66
155.	71204,35	118257,21
156.	71200,25	118259,20
157.	71196,60	118260,47
158.	71187,42	118262,64
159.	71178,52	118263,64
160.	71166,02	118263,88
161.	71151,26	118264,61
162.	71124,17	118266,62
163.	71108,13	118267,63
164.	71090,22	118268,59
165.	71087,01	118268,76
166.	71075,05	118269,93
167.	71062,04	118272,68
168.	71058,36	118274,85
169.	71052,88	118278,90
170.	71048,68	118282,23
171.	71043,94	118286,72
172.	71038,09	118293,42
173.	71029,54	118306,16
174.	71011,84	118333,12
175.	70989,54	118366,04
176.	70966,31	118401,53
177.	70958,75	118413,08
178.	70926,29	118461,66
179.	70917,21	118471,64
180.	70904,10	118485,20
181.	70901,32	118487,87
182.	70890,47	118498,66
183.	70886,93	118500,89
184.	70879,30	118506,85
185.	70875,82	118509,84
186.	70855,96	118521,26

187.	70843,82	118527,88
188.	70840,43	118529,72
189.	70833,29	118532,96
190.	70821,42	118538,09
191.	70809,66	118542,86
192.	70807,34	118543,36
193.	70799,03	118545,79
194.	70792,14	118547,01
195.	70787,90	118547,22
196.	70754,48	118550,25
197.	70747,79	118551,06
198.	70736,03	118550,84
199.	70720,04	118549,46
200.	70710,98	118548,28
201.	70692,57	118544,55
202.	70681,73	118541,83
203.	70662,33	118534,73
204.	70649,67	118528,63
205.	70645,59	118526,63
206.	70628,69	118517,26
207.	70620,35	118511,34
208.	70600,86	118495,68
209.	70598,67	118493,86
210.	70590,01	118485,44
211.	70581,64	118475,92
212.	70570,26	118460,81
213.	70568,63	118458,54
214.	70559,66	118444,12
215.	70551,52	118428,29
216.	70547,40	118421,36
217.	70541,57	118409,22
218.	70536,60	118400,13
219.	70521,02	118374,63
220.	70511,01	118361,57
221.	70498,25	118350,10
222.	70487,38	118343,01
223.	70476,94	118337,09
224.	70470,02	118334,08
225.	70457,45	118329,72
226.	70453,88	118329,05
227.	70451,30	118326,23
228.	70441,21	118324,74
229.	70423,34	118323,41
230.	70401,98	118322,78
231.	70395,71	118321,74
232.	70395,35	118323,13
233.	70364,67	118324,09
234.	70362,73	118325,06

235.	70308,23	118327,96
236.	70073,73	118338,82
237.	70012,80	118341,63
238.	70001,22	118342,17
239.	70045,87	118262,38
240.	70048,11	118257,68
241.	70048,74	118252,69
242.	70048,57	118248,05
243.	70046,62	118242,43
244.	70039,62	118237,95
245.	70024,21	118228,55
246.	69986,49	118205,45
247.	69962,94	118191,09
248.	69949,74	118182,74
249.	69918,19	118163,34
250.	69917,90	118160,10
251.	69906,85	118153,82
252.	69903,55	118154,25
253.	69887,88	118145,05
254.	69805,65	118092,68
255.	69761,15	118064,39
256.	69706,41	118029,24
257.	69691,02	118019,67
258.	69661,92	118003,22
259.	69656,27	117995,38
260.	69645,08	117964,37
261.	69646,33	117963,93
262.	69642,86	117955,65
263.	69639,56	117956,73
264.	69514,12	117644,44
265.	69520,05	117639,94
266.	69518,53	117636,39
267.	69511,51	117637,10
268.	69496,37	117601,14
269.	69482,69	117566,59
270.	69441,55	117460,87
271.	69435,91	117465,96
272.	69430,50	117451,66
273.	69436,88	117448,24

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 13.09.2019 № 244-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Александровский парк»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение №3.1**

*Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны ОКН ФЗ «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 07.10.2014 г. №10-640*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 ОКТ 2016

№ 10-640

**Об определении предмета охраны  
 объекта культурного наследия «Фермский парк  
 с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,  
 входящего в состав объекта культурного наследия  
 федерального значения «Александровский парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления государственного  
 учёта объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова









Приложение к распоряжению КГИОП  
от 27.08.2011 № 10-640








Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-  
восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Александровский парк»

№ п.п.	Виды принадлежности предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
I.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Давридовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казары Собственного Его Императорского Величества Конюев;</p> <p>сочетание открытых пространств (дуги, поля, пруды, дороги, площадки), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений;</p>	







		<p>местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка:</p> <p>1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»:</p> <p>1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпус казачьиные (три)»*, «страда с двумя воротами», «главный молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;</p> <p>* один корпус утрачен.</p> <p>1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;</p> <p>1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка;</p>	    
--	--	--	--


		<p>1.4. «Федоровский городок» («бани и прачечная (Белая палата)», «дом для диванов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (проездная у северной стены)», «дом почетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «заграда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополитов», «сады каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка;</p> <p>2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте.</p> <p>*утрачен</p> <p>3. Выявленные объекты культурного наследия:</p> <p>3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Ковшов» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте;</p> <p>3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных здания») – в восточной части Фермского парка на Дворянской улице и Академическом проспекте;</p> <p>3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»);</p>	    
--	--	---	--

		<p>планировочная система Фермского парка:</p> <p>ландшафтные участки:</p> <p>1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (луги и поля), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Ферма» и «Ротной палаты»;</p> <p>2. Центральная часть парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»;</p> <p>3. Северо-восточный участок парка с преобладанием открытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский парк», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»);</p> <p>исторические дороги (пешеходная и проездная), аллеи:</p> <p>Фермская дорога – местонахождение (доль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная);</p> <p>Академический проспект – местонахождение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая);</p>	   
--	--	--	---

		<p>Академический переулочек – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая);</p> <p>Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея декоративная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Липовых прудов Александровского парка до здания Катери Е.И.В. Кошова), характер (пешеходная), покрытие (набивное);</p> <p>Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное);</p> <p>дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, велосипедные), покрытия (набивные);</p>	      
--	--	---	---








6


		<p>исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе вымощенные);</p> <p>аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>пруд с плотинкой – местоположение (в восточном участке Феровского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (булыжной камнем);</p> <p>плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливом), материал (гранит);</p>	     
--	--	---	--

		<p>большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одеревянные откосы, булыжный камень;</p> <p>пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одеревянные откосы, булыжный камень;</p> <p>пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одеревянные откосы, булыжный камень;</p> <p>пограничный ров («их-их») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одеревянные откосы;</p> <p>гидросистема, включая мелкританые каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одеревянные откосы;</p> <p>высший террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция;</p>	
--	--	--	---

		<p>здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>внутренне визуальные связи (панорамные перспективные виды);</p> <p>панорама с Академической улицы и отрогу «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (из участка от исторической Полевой дороги до Академического проспекта);</p> <p>виды с Фермской дороги на «Ратную палату», «Ферму» и «Белую башню»;</p> <p>визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом»;</p> <p>визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского горсада»;</p>	       
--	--	--	--



		<p>виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор, «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Кавказа», «Императорский парк»;</p>	
2.	Зеленые насаждения:	<p>породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколиственная, дуб черешчатый, клен остролиственный, вяз шершавый, тис (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, стелюга оврага, плодовые деревья (яблоня, слива), осина ведровая сибирская;</p> <p>зеленые насаждения (деревья): магнолы, грушны, ален, одиночные посадки;</p> <p>плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулис в северо-западной части Фермоного парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок;</p> <p>группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермоного парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p> <p>группа старовозрастных дубов (в западной части Фермоного парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p>	     

		<p>группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермынского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа);</p> <p>группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермынского парка, вдоль северного края Фермынской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа);</p> <p>группы старовозрастных женей – посадка по кругу (в западной части Фермынского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;</p> <p>группы старовозрастных лип (в западной части Фермынского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;</p> <p>группы старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа);</p> <p>плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермынского парка (между пограничным рисом и Академической улицей) – местоположение, типичное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница);</p> <p>единичные старовозрастные деревья в</p>	
--	--	---	---

		<p>восточной части Фермакского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз);</p> <p>старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав;</p> <p>старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;</p>	 
--	--	---	---

**Приложение №3.2**

*Копия Распоряжения КГИОП о внесении изменений в Распоряжение от 07.10.2014  
г. №10-640 от 15.03.2019 г. №129-р*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКСА

15.03.2019

№ 129-р

**О внесении изменений в распоряжение  
 КГИОП от 07.10.2014 № 10-640**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», следующие изменения:

1.1. В наименовании Распоряжения слова «Об определении» заменить на слова «Об утверждении»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «Определить» заменить на слово «Утвердить»;

1.3. Пункт 3 Распоряжения считать утратившим силу;

1.4. Изложить абзац первый графы третьей пункта второго приложения к распоряжению в следующей редакции: «старовозрастной деревостой; породный состав ценных пород деревьев, в том числе: липа, дуб, клён, вяз, ясень, лиственница, ель, сосна».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**Приложение №3.3**

*Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны ОКН ФЗ  
«Александровский парк» от 30.06.2017 г. №335-р*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 РАСПОРЯЖЕНИЕ 0073

30.06.2017

№ 335-р

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения  
 «Александровский парк»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

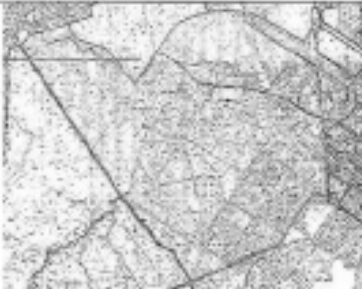



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 30.06.2012 № 335-П

Предмет охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Александровский парк»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>Местоположение Александровского парка в западной части города Пушкина на территории, ограниченной Дворцовой улицей, Садовой улицей, Треугольной площадью, Подзаписовой дорогой, Дорогой на Александровку, Кузьминским шоссе, сельскохозяйственными территориями к югу от Кузьминского шоссе, Академическим проспектом.</p> <p>сочетание открытых пространства (луга, поля, водоемы, дороги, площадки), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространства (массивы), с историческими зданиями и сооружениями;</p>	   



1	2	3	4
		<p><b>Визуальные связи:</b></p> <p><b>1. Между объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенными на их территории, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- видовые перспективы от павильона Арсенал, включая перспективу в сторону Фермы, замыкаемую башней Молочного павильона;</li> <li>- визуальные связи Александровского дворца, включая перспективу Дубовой аллеи;</li> <li>- визуальные связи и перспективы Нового сада, включая панорамы Крестового канала и аллей;</li> <li>- визуальные связи объектов, расположенных вдоль Фермской дороги;</li> </ul> <p><b>2. С объектами культурного наследия:</b></p> <p><b>федерального значения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Екатерининский дворец и парк, в том числе перспектива от павильона «Арсенал», ориентированная на поперечную ось Екатерининского дворца;</li> <li>- визуальные связи Нового сада, Крестового канала с мостами с Циркуференциями, Кулонными корпусами, Оградой с воротами и Екатерининским дворцом;</li> <li>- визуальные связи объектов, расположенных вдоль Подкапитановой дороги, включая Китайскую деревню, Сириную беседку, Большой и Малый мавзолеи;</li> <li>- «Баболовский парк, включая визуальные связи парков вдоль дороги на Александровку;</li> <li>- «Императорский Царскосельский Лицей»;</li> <li>- «Храм римско-католический Святого Иоанна»;</li> <li>- «Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.»;</li> <li>- «Ворота Египетские»;</li> </ul> <p><b>регионального значения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Жилой флигель усадьбы Котляковых»;</li> <li>- «Бульвар»;</li> </ul> <p><b>выявленными:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Дом приютия учащихся вдовы императрицы Александры Федоровны. Дом для инвалидов»;</li> <li>- «Усадьба Д. Квораги (фундаменты построек, сад)»;</li> <li>- «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»;</li> </ul>	     

1	2	3	4
		<p>- «Дом Сливных (Санитарий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом), где в 1921 году жила А.А. Ахматова);</p> <p>- «Памятник А.С. Пушкину»;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории Александровского парка;</p> <p><b>Входящих в состав объекта культурного наследия «Александровский парк»*:</b></p> <p>1. «Бастия Зверинец юго-восточной стороны (остатки)», пейзажная часть парка, вокруг Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З);</p> <p>2. «Белая башня», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Ж);</p> <p>3. «Верса Александровские», пейзажная часть парка, дорога на Александровку;</p> <p>4. «Верса Красносельские ("Словесные") – каруэль», пейзажная часть парка, дорога на Александровку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом В/к, литера АХ);</p> <p>5. «Верса Кузнецкие», вход в парк с Дворцовой ул.;</p> <p>6. «Верса-руины у Белой башни», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З);</p> <p>7. «Грот», близ Шапели (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БХ);</p> <p>8. «Грот-решето», близ Арсенала (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БФ);</p> <p>9. «Дворец Александровский (со статуями)», Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера А);</p> <p>10. «Канал Виттолевский с протокой», между Башней-руины и р. Кузьминкой;</p> <p>11. «Канал Крестовый», регулярная часть парка;</p> <p>12. «Китайская деревня», у Подкапитанской дороги;</p> <p>12.1. «Домы жилые (двенадцать)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АБ, АВ, АД, АЕ, АЖ, АЗ, АИ, АК, АЛ, АМ, АН,</p>	




1	2	3	4
		<p>АО);</p> <p>12.2. «Мосты (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БТ, БУ);</p> <p>12.3. «Ротонда» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АП);</p> <p>13. «Китайский театр», регулярная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры В);</p> <p>14. «Ковчег» («Ковчег»), у северной границы парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры И);</p> <p>15. «Кухни (Кухонный флигель)», пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литеры Б);</p> <p>16. «Мост Большой Ламский», через Большой Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БЕ);</p> <p>17. «Мост Каменистый», через Виттоловский канал на Подкариповой дороге (Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литеры III);</p> <p>18. «Мост Каменистый», через Виттоловский канал на Сиреневой аллее (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры ВШ);</p> <p>19. «Мост Китайский Большой со статуями китайцев», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры КВ);</p> <p>20. «Мост Китайский с драконами», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом 6/н, литеры БГ);</p> <p>21. «Мост Косой (осипки)», на протоке из пруда Озерки;</p> <p>22. «Мост Крестовый с беседкой», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры ВК);</p> <p>23. «Мост Малый (Верхний) Ламский», через Верхне-Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры ВА);</p> <p>24. «Мост Металлический», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры ВИ);</p> <p>25. «Мост Металлический», через Виттоловскую протоку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры ВВ);</p> <p>26. «Мост на Столбовой дороге», через р. Кузьминку, дорога в Александровку;</p> <p>27. «Мост Нижний Ламский с плотинкой», через р. Кузьминку у Низине-Ламского пруда (Санкт-Петербург, город Пушкин,</p>	

1	2	3	4
		<p>Александровский парк, литера АГ);</p> <p>28. «Мост Рушный», через ров, перед воротами "Рушны", у Белой бапти (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З);</p> <p>29. «Мост со шлюзом», на выходе из Крестового канала в Детский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом 6/а, литера АЦ);</p> <p>30. «Мостик Вишней (Трехный)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВШ);</p> <p>31. «Мосты Китайские Малые (два)», через Крестовый канал у Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АУ, АФ);</p> <p>32. «Мосты металлические (два)», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БЖ, БЗ);</p> <p>33. «Мосты металлические (два)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БА, ББ);</p> <p>34. «Сравнения (шесть кругов)», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Т, У, Ф, Х, Ц);</p> <p>35. «Павильон "Арсенал" ("Монблан")», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера М);</p> <p>36. «Павильон "Детский домик" с террасой и двумя приставными (вертикальными мостами)», Детский остров на Детском пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Е, ЕМ, ЕН, ЕР);</p> <p>37. «Павильон для льва», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Н);</p> <p>38. «Павильон "Малая Шапель"», северозападная часть парка;</p> <p>39. «Павильон "Шапель"», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Р);</p> <p>40. «Плотина (верхняя)», на Кухонном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БД);</p> <p>41. «Плотина (нижняя)», на Кухонном пруду;</p> <p>42. «Плотина (нижняя)», на Фосадном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВД);</p> <p>43. «Плотина Александровская, на р. Кузьминке» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк,</p>	

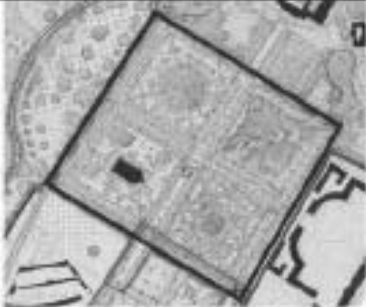




1	2	3	4
		<p>литера АС);</p> <p>44. «Пруд Большой Лавский (Зверинский)», на р. Кузьминке;</p> <p>45. «Пруд Верхне-Лавский», на р. Кузьминке;</p> <p>46. «Пруд Виттолловский Шпальный», расширение Виттолловского канала;</p> <p>47. «Пруд Детский с островом», юго-западнее двора;</p> <p>48. «Пруд Кухонный», юго-восточнее двора;</p> <p>49. «Пруд Нижне-Лавский», на р. Кузьминке;</p> <p>50. «Пруд Озерный», регулярная часть парка;</p> <p>51. «Пруд Фасадный с плотинкой», перед северным фасадом двора;</p> <p>52. «Ратная палата», северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермская дорога, дом 5, литера А);</p> <p>53. «Скамья металлические»;</p> <p>54. «Собор Федоровский», Академический просп., 32, северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 34, литера А);</p> <p>55. «Статуя "Юноша, играющий в бабки"», пейзажная часть парка, перед колоннадой двора;</p> <p>56. «Статуя "Юноша, играющий в свайку"», пейзажная часть парка, перед колоннадой двора;</p> <p>57. «Федоровской геральды», г. Пушкин, Академический просп., 14-30, северо-восточная часть парка;</p> <p>57.1. «Баня и прачечная (Белая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 28, литера Б);</p> <p>57.2. «Дом для дворянок (Резовая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 26, литера В);</p> <p>57.3. «Дом для юных служанок (баня Есенина)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д);</p> <p>57.4. «Дом для юных чино» (пристройка у северной стены)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера Л);</p> <p>57.5. «Дом прачечников» (Желтая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 30, литера Е);</p> <p>57.6. «Дом священников» (Белокаменная палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект,</p>	



1	2	3	4
		<p>дом 18, литера Д);</p> <p>57.7. «Отряд с четырьмя башнями и двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 18, литера М, дом 20, литера А, дом 20а, литера Н, дом 20б, литера О, дом 20в, литера П, дом 30а, литера К, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический пр., 14-30, северо-восточная часть парка);</p> <p>57.8. «Сад микрополиций»;</p> <p>57.9. «Сарай каретный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д);</p> <p>57.10. «Трапезная палата» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 20, литера А);</p> <p>58. «Ферма», северо-восточная часть парка;</p> <p>58.1. «Дом смотрителя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера А);</p> <p>58.2. «Корова» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Л);</p> <p>58.3. «Корпус Высочайшего присутствия» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера В);</p> <p>58.4. «Корпус хозяйственные (три)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры К, Ж);</p> <p>58.5. «Отряд с двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, северо-восточная часть парка);</p> <p>58.6. «Панель молочный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Д);</p> <p>58.7. «Флигели боковые оленеводные (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры Б, В);</p> <p>59. «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», северо-восточная часть парка);</p> <p><b>объектов культурного наследия регионального значения*:</b></p> <p>1. «Здание офицерского собрания», Фермский парк (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 27, литера А), (утрачено);</p> <p>2. «Мостки Хлоова Ивана Васильевича (1895 - 1944), Генерал-лейтенанта, героями погибшего в бою за Родину», г. Пушкин, Александровский парк;</p> <p>3. «Братская могила рабочих и красногвардейцев, погибших во время Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны»</p>	



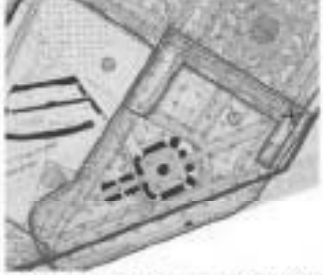
1	2	3	4
		<p>г. Пушкин, Александровский парк;</p> <p><b>выявленных объектов культурного наследия*:</b></p> <p>1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Козьмо», Академический пр., 31, 33; Петербургское шоссе, 2 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 31, литера А);</p> <p>2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля»), Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12, Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А);</p> <p>3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»), Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А);</p> <p>4. «Фонтан со скульптурой», Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 1, сооружение 1, литера А;</p> <p>(*Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенных на его территории, утверждается отдельно)</p> <p><b>Объемно-пространственная композиция, рельеф, планировочная система, дорожная сеть.</b></p>	

1	2	3	4
		<p><b>Александровского парка:</b></p> <p><b>1. Ландшафтный район Александровского дворца и Белой башни, включающий Детский, Фасадный и Кухонный пруды, Детский остров с Детским дозником, Александровский дворец, Кухонный корпус, Белую башню;</b></p> <p>характеризующийся сочетанием регулярной (к югу от Александровского дворца) и пейзажной планировки (к северу и западу от Александровского дворца),</p> <p>сплошным рельефом с выраженными перепадами (в т.ч. высокие откосы Фасадного и Детского прудов, холм на берегу Детского пруда, земляные валы бастиона Зверника), перепадом высоты зеркала Детского и Фасадного прудов, плотными с каскадами,</p> <p>сочетанием открытых и закрытых участков (в т.ч. открытые пространства: площадь перед Александровским дворцом открытая в сторону Фасадного пруда, луг на противоположной стороне Фасадного пруда; закрытые пространства: роща к югу от Александровского дворца, роща между Александровским дворцом и Белой башней),</p> <p>аллейные посадки (в т.ч. вдоль дорожек между Александровским дворцом и Белой башней);</p> <p>солитерные посадки (в т.ч. на противоположном Александровскому дворцу берегу Фасадного пруда);</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки (в том числе дорожки вдоль фасада Александровского дворца, площадь перед Александровским дворцом, дорожки по берегам Фасадного и Детского прудов), их местоположение, покрытие (набивные на щебеночном основании);</p> <p><b>2. Ландшафтный район регулярной части парка («Новый сад»),</b> квадратный в плане, разделенный на четыре квадратных участка,</p>	    

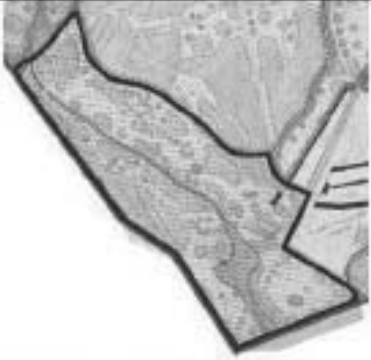









1	2	3	4
		<p>ограниченный Крестовым каналом, включающий Китайский театр, куртину «Грибово», пруд «Озерки» и «гору «Парнас»;</p> <p>характеризующийся преимущественно регулярной планировкой с элементами пейзажной планировки (участок пруда «Озерки»);</p> <p>преимущественно равнинным рельефом с локальными повышениями: в центре куртины «Грибово» и «горы «Парнас» (конусообразный террасированный насыпной холм с дорожкой, по спирали поднимающейся к вершине);</p> <p>аллейные посадки вдоль дорожек;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и аллеи (в том числе Дубовая и Тройная Липовая аллеи, пересекающиеся в центре «Нового сада», в деление его на четыре участка; периметральные дорожки вдоль Крестового канала), их местоположение, покрытие (наблюдено на пешеходном основании, газоны);</p> <p>участок куртины «Грибово»:  квадратный в плане с регулярной центрической планировкой с круглой площадкой, с рощей в центре, остью дорожек и площадок с боскетами;</p>	    





1	2	3	4
		<p>участок пруда «Оберки»:            квадратный в плане с пейзажной            планировкой, включающей два            фигурных пруда, соединенных            протоками между собой и с Крестовым            каналом, с островами; пейзажная            планировка дорожной сети с мостиками;            сочетание открытых (пруды) и закрытых            пространств (ландшафтные группы),            рядовые посадки по периметру участка;</p> <p>участок «гора «Парнас»:            квадратный в плане, с регулярной            планировкой, сетью дорожек и площадок            с боскетами, исключительный            искусственный холм конической формы            со спиральной дорожкой, ведущей к            вершине, площадкой на вершине, его            историческая планировка, высота;</p> <p>участок Китайского театра:            квадратный в плане с регулярной            планировкой дорожной сети, со зданием</p>	    







1	2	3	4
		<p>Китайского театра в центре;</p> <p>сочетание закрытых и открытых пространств с ландшафтными группами и солитерными посадками;</p> <p><b>3. Ландшафтный район Китайской деревни, ограниченный Крестовым каналом, Треугольной площадью, Подкаприсовой дорогой и Тройной аллеей;</b></p> <p>сложный в плане, включающий китайские сады с регулярной планировкой (утрачена), Китайскую деревню с регулярной планировкой;</p> <p>характеризующийся сочетанием закрытых и открытых пространств с сетью дорожек и площадок с боскетами;</p> <p>равнинным рельефом;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и аллеи (в том числе: Дубовая аллея), их местоположение, покрытие (набитое на щебеночном основании, газоны);</p> <p>аллейные посадки вдоль Дубовой аллеи;</p>	    

1	2	3	4
		<p><b>4. Ландшафтный район земли Верхнего сада, ограниченный линией земли по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Т, Крестовым каналом и Дубовой аллеей;</b></p> <p>сложный в плане, включающий островки, участки с регулярной планировкой (утрачены), территории, занятые под сельскохозяйственную деятельность;</p> <p>характеризующийся преимущественно открытыми пространствами, аллеями посадками вдоль Дубовой аллеи и Крестового канала;</p> <p>равнинным рельефом;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки, все местоположенно, покрытие (набитое на щебеночном основании, газоны);</p> <p><b>5. Ландшафтный район памятника «Шанель» и Виттоловского канала, от памятника «Шанель» до пересечения Подкаприновой дороги и дороги на Александровку, включая Виттоловский</b></p>	   






1	2	3	4
		<p>Шательный пруд и Грот (искусственная руина), здесь Виттоловского канала до Ламских прудов;</p> <p>сложный в плане;</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой, выраженным рельефом (холмы на берегах Виттоловского Шательного пруда, северный склон Большого Каприва);</p> <p>преимущественно открытыми и полукрытыми пространствами с ландшафтными группами и солитерами, закрытыми пространствами (мазоны) между Виттоловским каналом и дорогой на Александровку;</p> <p>дорожная сеть;</p> <p>парковые дорожки и аллеи (в том числе Сицилийская аллея), их местоположение, покрытие (вабины на щебневом основании, газоны);</p> <p><b>б. Ландшафтный район центральной части парка (Арсенала и Пенноперских ливневых), включающий большую часть исторической территории Зверинца, сложный в плане, ограниченный Фермской дорогой с севера, дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с запада, дорожкой от павильона «Шатель» к Ламским прудам с юга и дорогой вдоль теплиц Верхнего сада и Креповым каналом с востока;</b></p> <p>характеризующийся сочетанием регулярной (система просеков, расходящихся от павильона Арсенал) и пейзажной планировки;</p> <p>преимущественно равнинным рельефом с локальными вершинами (откосы</p>	   




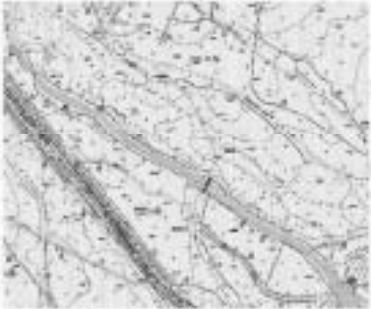
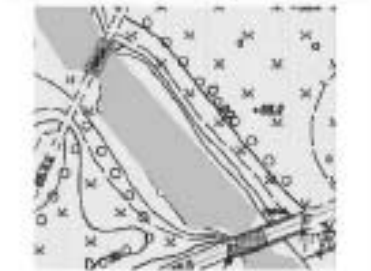
1	2	3	4
		<p>Вителовского канала, реки Кузаминки, Ламских прудов);</p> <p>преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района (поля с солончатыми посадками и ландшафтными группами по западному берегу Крестового канала, дуга около Пашенарских котловин, включая кладбище лошадей);</p> <p>аллейные посадки вдоль дорожек по западному берегу крестового канала;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и просеки (в том числе: восемь просек, северно расходящихся от павильона Арсенал, дорожка от моста Дравонин к мосту Большому Ламскому, дорожка по берегу Ламских прудов, дорожка от Ламских прудов к павильону Шанель), местоположение, покрытие (в основном на щебеночном основании, газоны);</p> <p><b>7. Ландшафтный район западной части парка:</b></p> <p>сложный в плане, ограниченный дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с восточной стороны, территориями сельскохозяйственного назначения с</p>	   






1	2	3	4
		<p>севера, дорогой на Александровку с юго-запада;</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой;</p> <p>преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (реки Кузьминки, Ламских прудов);</p> <p>преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района по берегам Ламских прудов с ландшафтными группами и солитерами, на участке от Ламского павильона до Старо-Красносельских ворот (в настоящее время зарос елово-березовым);</p> <p>дальнейшие посадки вдоль Еловой аллеи;</p> <p>дорожная сеть: парковые дорожки и просеки (в том числе: Еловая аллея и параллельная ей Верхняя дорога), их местоположение, покрытие (наиболее на щебеночном основании);</p>	   

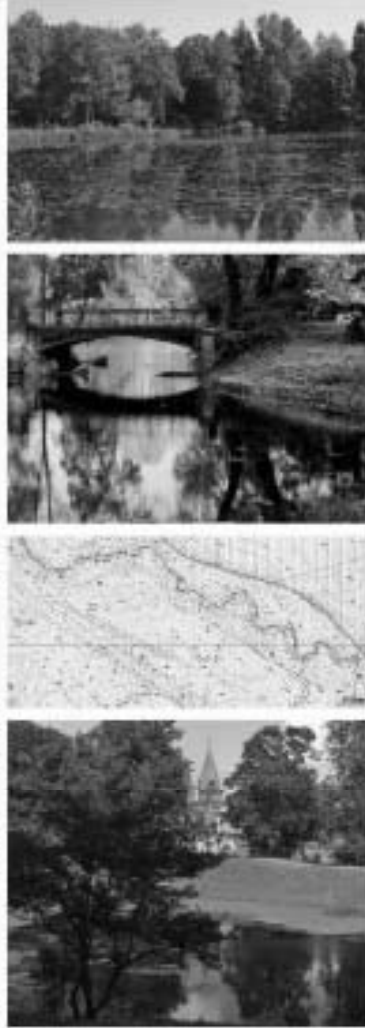
1	2	3	4
		<p><b>8. Ландшафтный район Фермского парка*</b></p> <p>(*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»).</p>	   
2.	Гидросистема:	<p>Система каналов и прудов восточной части парка:</p> <p>Крестовый канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты [восемь]).</p> <p>пруд Озерки, его местоположение,</p>	 









1	2	3	4
		<p>конфигурация, абрис береговых линий, острова, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (четыре));</p> <p>Кузнецкий пруд, его местонахождение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две));</p> <p>Дельский пруд, его местонахождение, конфигурация, абрис береговых линий, Дельский остров, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мост со шлюзом, пристань);</p>	    

1	2	3	4
		<p>Фасадный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две));</p> <p>система завалов и прудов западной части парка;</p> <p>Виттоловский канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (три)).</p>	    

1	2	3	4
		<p data-bbox="636 813 1023 909">пруд Виттозовский Шинельный, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления;</p> <p data-bbox="636 1435 1023 1581">Ламские пруды (на реке Кузьминке), их местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты и мосты-плотины (три), плотина (одна));</p>	    

1	2	3	4
		<p>Рекa Культивна на участке ниже по течению Александровской плотины, ее местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторически дно- и берегоукрепления;</p> <p>Пруды с гидротехническими сооружениями, пограничный ров, дренажах, и мелiorативная система Ферского парка*</p> <p>(*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Ферский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»);</p> <p>дренажная и мелiorативная системы парка, в том числе: канавы вдоль Подмаршковой дороги, канавы вдоль дороги на Александровку, ручей от родника у здания Арсенала до Верак-Ламского пруда.</p>	
3.	Насаждения:	<p>В соответствии с данными ландшафтной инвентаризации;</p> <p>старовозрастной древесиной;</p> <p>основной породный состав: лиственница, ель, сосна, пихта, липа, жень, клен, дуб, вяз, ива, береза, плодовые деревья.</p>	
4.	Здания и сооружения:	<p>местоположение, пространственные,</p> <p>объемно-пространственные, конструктивные,</p>	

1	2	3	4
	<p>мемориальные объекты:</p>	<p>планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий, сооружений и мемориальных объектов, расположенных на территории Александровского парка:</p> <p>1. Караулка на Верховой дороге в западной части парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АР);</p> <p>2. Караулка на Еловой аллее у Александровских ворот (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Б);</p> <p>3. Однопролетная звонница на Фермской дороге;</p> <p>4. Здания казарм железнодорожного полка;</p> <p>5. Подземный проточный бассейн (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВЖ);</p> <p>6. Мемориал 76-му и 77-му истребительным батальонам;</p> <p>7. Кладбище императорских лошадей (с надгробьями) у Пенсioenерских</p>	     

1	2	3	4
		<p>ковчег;</p> <p>8. Кладбище императорских собак (с надгробиями) на Детском острове.</p>	

**Приложение №3.4**

*Копия Распоряжения КГИОП о внесении изменений в Распоряжение от 30.06.2017 г. №335-р от 15.03.2019 г. №128-р*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** № 128-р

15.03.2019

№ 128-р

**О внесении изменения в распоряжение  
 КГИОП от 30.06.2017 № 335-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 № 335-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», изменение, изложив подпункт 3 графы третьей пункта четвертого приложения к распоряжению в следующей редакции: «Фонарь на Фермской дороге».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



**Приложение №3.5**

*Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного ОКН  
«Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» от 03.07.2015 г.  
№10-296*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03.07.2015

№ 10-296

**Об определении предмета охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 16.07.2013 № 10-342 «Об определении предмета охраны здания «Служебный флагель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления государственного  
 учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 03.07.15 № 10-896

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия значения  
«Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10,  
литера А, дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А,  
дом 7, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 12, литера А  
(Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	расположение ансамбля на территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», местоположение зданий вдоль линии Академического пр. и Дворцовой ул. (вдоль северо-восточной границы «Александровского парка»); Состав ансамбля: 1. «Семь зданий казарм»; 2. «Три служебных флигеля»; визуальные связи между элементами комплекса, и с объектами культурного наследия федерального значения, в том числе «Федоровский городок», «Храм римско-католический Святого Иована», «Дом Кнута Я.Л.	 Состав ансамбля: 1. «Семь зданий казарм»; 2. «Три служебных флигеля»;
1. «Семь зданий казарм» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 10, литера А, дом 8, литера А, дом 12, литера А)			
1а Санкт-Петербурге, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитами, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

1	2	3	4
		<p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницам – местоположение, конструкция (по истории), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен,	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки дощик – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные и полуциркулярные – в ризалитах), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных запорных устройств;</p>	  

3

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов - профилированные наличники, подоконные выступы, архивольты, мажорные карнизы;</p> <p>оформление дверных проемов - фланкерующие колонны со стилизованными капителями, декорированным поясом ионикса, поддерживающие арочные и карнизы;</p> <p>боковые ризалиты по Дворцовой ул. и центральный ризалит по парковому фасаду с четырьмя колоннами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, завершение треугольными фронтонами с полуциркулярным оком и круглыми профилированными рамами по сторонам от ося; с нишами в уровне первого этажа, с двумя оконными проемами и прямоугольной профилированной рамой в нишах;</p> <p>боковые ризалиты паркового фасада и центральный ризалит фасада по Дворцовой ул. с двумя пилястрами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, с полуциркулярным окном, тягой с выступами, прямоугольными фронтонами между пилястрами, дверным проемом в уровне первого этажа, иттик в завершении ризалитов с треугольным фронтоном с полуциркулярной нишей с оком;</p> <p>профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз;</p>	 <p>The image block contains five photographs illustrating architectural details: 1) A close-up of a window with a decorative arch and a dark door below it. 2) A close-up of a window with a decorative arch. 3) A close-up of a doorway framed by two columns. 4) A view of a ryzalit (pilaster) with a pediment and a semi-circular window. 5) A wide view of the building facade showing multiple ryzalitsy and windows.</p>

1	2	3	4
			
г.б Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание, прямоугольное в плане, с раскреповками по парковому фасаду, завершенное скатной крышей, габариты и конфигурация здания в плане,</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со служебными скима и дымовыми трубами, материал покрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние вертикальные капитальные стены,</p> <p>исторические отметки перекрытий,</p> <p>парадная лестница – местоположение, конструкция (по косурам, со столбами, площадками на врезных сводах), материал ступеней (известняк), исторический рисунок (в том числе балюстрада между столбов) и материал ограждений,</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) парильных ограждений,</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фактуры поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполненияй;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, замковые камни, прямые профилированные сводники, стилизованные подоконные доски, пояса мезенца над окнами третьего этажа;</p> <p>центральная раскреповка по дворовому фасаду, завершаемая треугольным фронтоном, с пилястрами в уровне 2-3-го этажей, с дверным проемом в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконные карнизы;</p> <p>металлические флажкодержатели;</p> <p>стилизованные логотки по лицевому фасаду;</p> <p>профилированный ветвящийся карниз;</p>	    

6

1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление помещений традиционной лестницы;</p> <p>покрытие полов и лестничных площадок – металлическая плитка с орнаментальным бордюром (бело-голубой);</p> <p>столбы, декорированные панелями;</p> <p>арки с полукруглым завершением, оформленные профилированными;</p> <p>балюстрада между столбами и тумбами на уровне 3-го этажа;</p> <p>крестовые своды;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка – фигурные и круглая рама;</p>	
г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литер А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание, прямоугольное в плане, симметричное, с лестничным ризалитом по парковому фасаду, завершение скатными крышами, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).</p>	



1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и пола первого этажа – метлахская плитка;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах малярки;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>скошенные и дверной проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнения;</p> <p>оформление проемов – неглубокие скошенные ниши в уровне 2-3-го этажей, в том числе одиночные, в уровне второго этажа (со стороны торцевого фасада) декорированные лепными цветочными розетками под окнами и композициями в</p>	

1	2	3	4
		<p>стилистике модерна с цветными столбами и круглыми медальонами над лоджиями;</p> <p>лестничная ризалит со стороны паркового фасада, с профилированными прямоугольными филенками по сторонам от дверного проема, кронками в уровне 2-3-го этажа;</p> <p>лоджия, в том числе декорированные ланцетными маскаронками, ступенчатыми штукатурными досками и узкими бороздами под ними (в угловых кронках паркового фасада, на ризалите);</p> <p>стилизованное штукатурное «солнце» с круглыми медальонами (в том числе на лоджиях и между окнами 3-го этажа);</p> <p>широкий межэтажный пояс с профилированными в уровне 2-го этажа;</p> <p>круглые медальоны над окнами 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажный карниз и подоконная тяга;</p>	     

1	2	3	4
		<p>прямоугольные фронтоны над окнами 2-го этажа со стороны фасада по парковой ул.;</p> <p>широкие свесы крыши.</p>	
г.д Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 12, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное скатной крышей, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, частные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косякам, площадка на прусских ступях), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – штукатурные кирпичные стены;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	

1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложённые), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнения; оформление проемов - выступы над рядами верхней кирпичной кладки над проемами, с имитацией замковых элементов во втором этаже; лопатки, в том числе с кирпичным декором; подоконные тяги; венчающий профилированный карниз;</p>	
г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершённое двухскатной крышей, с боковыми ризалитами по улицемому фасаду; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал покрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; прусские своды; лестницы - местоположение, конструкция (по косогорам, в том числе шпандиль на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок (местная плитка, сохранилась частично);</p>	 

1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических кирпичных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – несштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лутковыми, прямыми и полуциркулярными перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнения;</p> <p>оформление проемов – веревка кладки с выпуском;</p>	  

1	2	3	4
		<p>два боковых ризалита на угловом фасаде, привалы аттиками с угловыми тумбами, декорированными фалетками, профилировка и поясом зубчиков;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркулярным завершением в тимпане, с имитацией замковых замков выпуском кирпича;</p> <p>кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тесы, карнизы, неглубокие ниши;</p> <p>ветвящийся профилированный карниз.</p>	   

1	2	3	4
L I Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	здание двухэтажно, прямоугольное в плане; завершение скатными крышами, габариты и конфигурация здания в плане;  габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл)	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; лестница – местоположение, конструкция (по косякам), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;  материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярное над дверным проемом, люкарны), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнения	

1	2	3	4
		<p>оформление сконных проемов – штукатурные замковые камни в уровне 1-го этажа, подоконные выступы в уровне 2-го этажа,  межэтажные гладкая тилл;  лопатки на высоту двух этажей,  прямоугольные неглубокие ниши в уровне 2-го этажа,  ступенчатый аттак во оси дверного проема;  выступающий профилированный карниз.</p>	
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 12, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершение двухскатной крышей, с ризалитами;  габариты и конфигурация здания в плане;  габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал скрутки (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;  историческое местонахождение перекрытий,  прусская своды,  лестницы – местонахождение,  конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений,  покрытие площадок и полов 1-го этажа (металлическая плита, сохранилась частично);</p>	



1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в пределах кирпичного этажа;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неситуативные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полуциркулярными перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных наличников;</p> <p>оформление проемов – верхняя кладка с выпуском;</p> <p>два боковых ризалита на фасаде по Академическому пр., прямыми аттиками с угловыми тубами, декорированными филевками, профилировка и поясом зубчиков;</p>	  

1	2	3	4
		<p>треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полусферическим завершением в тимпане, с имитацией замковых камней выпуклом кирпиче;</p> <p>кирпичный декор – ложа кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.</p>	
<p>II. «Три служебных флигеля»            (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А;            дом 5, литера А, дом 7, литера А)</p>			
<p>III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А.</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершение вальмовой крышей, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал покрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неситуатуренные кирпичные стены;</p> <p>материал отделки докоя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнения;</p> <p>оформление оконных проемов – верхние бровки, образованные выпуском кирпича через ряд;</p> <p>оконные тяги;</p> <p>кирпичный девер, в том числе пояса «поребрика»;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.</p>	
П.в Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с рывалитом и угловыми тубами, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал покрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки докося – шпатель;</p> <p>оконые и дверной проемы – габариты, конфигурация (с лучевой перемычкой, частично заложены, лоджии), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконых и дверных заполнения;</p> <p>оформление оконых проемов – верхняя бровка, образованная выпуском кирпича, в том числе с имитацией замковых камней во 2-ом этаже и плоскостные выступы в 1-ом этаже;</p> <p>подоконник типа;</p> <p>лестничная ризалит с окном-лоджией, с нишами, завершенный аттиком;</p> <p>лопатки, в том числе в уровне 2-го этажа, с кирпичным декором, угловые лопатки с квадратными тумбами в завершении;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>П.с. Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7, литера А</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>однокотловое здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами с кирпичным декором;</p> <p>материал кровли (металл).</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметины перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стилия; материал и характер фасадной поверхности – неопланированные кирпичные стены; материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>основные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично вложенные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная профилированная тяга;</p> <p>карпентный декор, в том числе пояс «поребрика», доски с рустом, фигурные филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с зубчатым декором.</p>	

**Приложение №4**

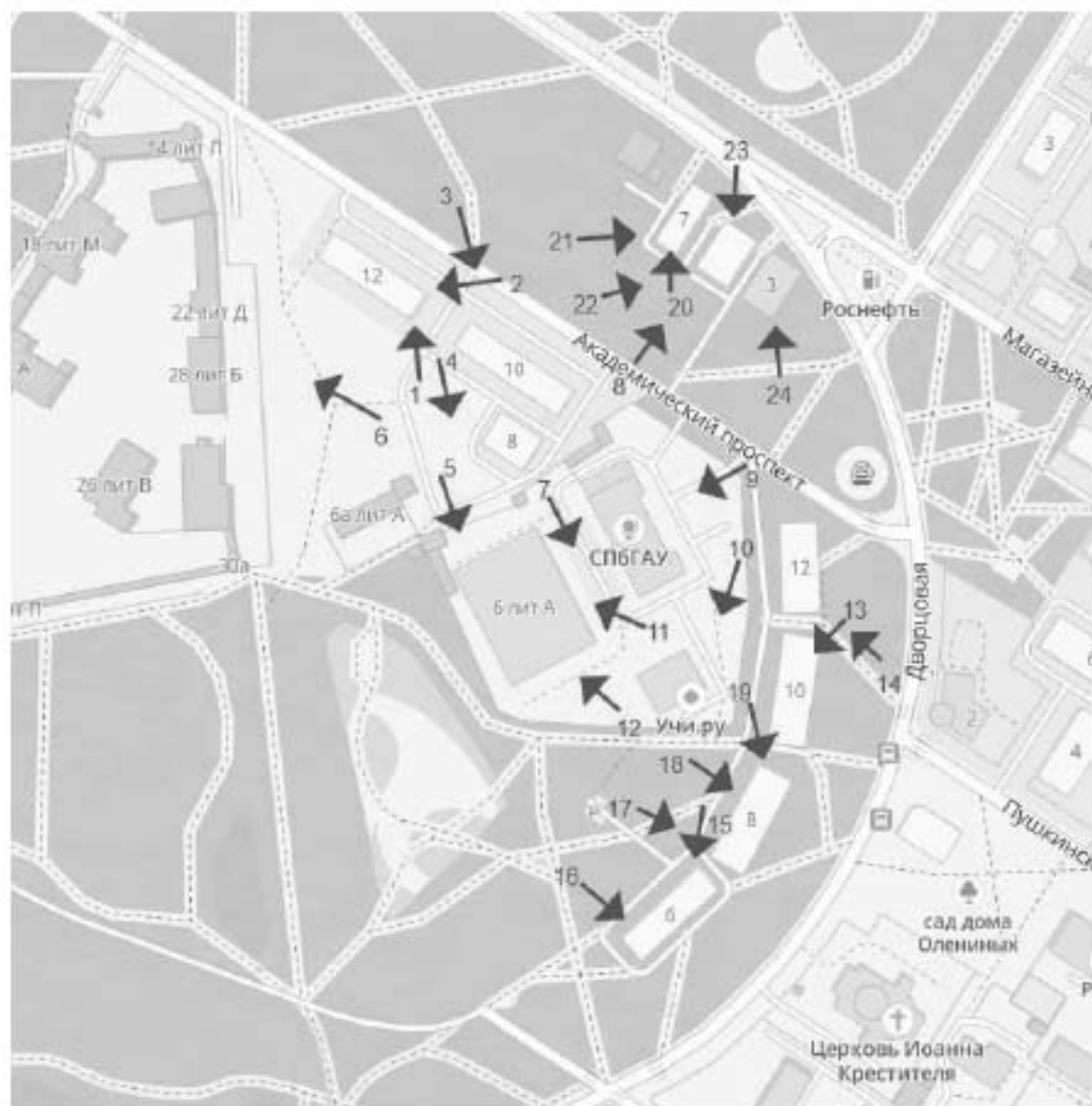
*Материалы фотофиксации.*

### Фотофиксация.

Фото современного состояния объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6

Фотофиксация от 25.05.2024 г.

Автор – Кононова П.С.



**Схема фотофиксации**





**Фото 1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Академический пр., д. 12**



**Фото 2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Академический пр., д. 12**



**Фото 3. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Академический пр., д. 10**



**Фото 4. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Академический пр., д. 8**



**Фото 5. «Императорский гараж», Академический пр., д. 6**



**Фото 6. «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» (Александровский парк)**



Фото 7. «Императорский гараж», Академический пр., д. 2, 4, 6



Фото 8. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Академический пр., д. 3, 5, 7



Фото 9. «Императорский гараж», Академический пр., д. 4



Фото 10. «Императорский гараж», Академический пр., д. 2



Фото 11. «Императорский гараж», Академический пр., д. 6



Фото 12. «Императорский гараж», Академический пр., д. 6



**Фото 13. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 10**



**Фото 14. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 12**



**Фото 15. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 6**



**Фото 16. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 6**





**Фото 17. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 8**



**Фото 18. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 8**



**Фото 19. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 8**



**Фото 20. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Три служебных флигеля», Академический пр., д. 7**



Фото 21. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», - «Три служебных флигеля», Академический пр., д. 7



Фото 22. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Три служебных флигеля», Академический пр., д. 5



**Фото 23. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Три служебных флигеля», Академический пр., д. 5**



**Фото 24. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Три служебных флигеля», Академический пр., д. 3**

**Приложение №5**

*Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения  
«Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими  
сооружениями»*

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520319381006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 244-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с

южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений; местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: 1.1. «Ферма» («дом зрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»\*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; \* один корпус утрачен. 1.2. «Ратная палата» – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; 1.3. «Собор Федоровский» – в восточной части Фермского парка; 1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка; 2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»\* – в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте; \* утрачен 3. Выявленных объектов культурного наследия: 3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» – в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте; 3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте; 3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»); планировочная система Фермского парка: ландшафтные участки: 1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Ферма» и «Ратной палаты»; 2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»); исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи: Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная); Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая); Академический переулок – местоположение (в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги), характер (проезжая); Лиловая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющей Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное); Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное); дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Лиловой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка), характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные); исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные); аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (булыжный камень); плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, перелпная, материал (гранит); Большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;



пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; гидросистема, включая мелиоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция; здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов; внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта); виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»; визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом» визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»; виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор, «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»; Зеленые насаждения: породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки: плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным ровом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок; группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа); группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа); группа старовозрастных ясеней – посадка по круту (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа); плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным ровом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница); единичные старовозрастные деревья в восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз); старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав; старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;

- Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 10-640 от 07.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

§20-7 от 19.01.2019 г.

5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение №6**

*Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 г. № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23 НОЯ 2020

№ 04-19-554/20

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охрannого обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 23 июля 2020 № 04-19-557/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	1	9	3	8	1	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).
--

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
--

-с. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, 15, северо-восточная часть парка (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 N 21123-Р);

-Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 27, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от

10.08.2020 №99/2020/342164738);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342168044);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342157043);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 4) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342160268);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 21) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342162355);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПТАУ, участок 10 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342153545);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермская дорога, участок 1 (у дома 5, литера А по Фермской дороге) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342150551);

- установлено ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая улица, участок 25 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342149131);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 6) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342145972);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 5) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342142963);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7, (участок 2) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342141717);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера А (участок 21) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342135448);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, участок 1 ((у дома 6, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342179410);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 6 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342172460);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, участок 2, (северо-западнее дома 6 по Дворцовой улице) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342170778);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342182210);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342158498)

- в границах объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями", расположена территория ЗНОП



14051 сквер б/н между Санкт-Петербургским шоссе и Монастырской ул.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

- 7 -

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего сохранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральными

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ\*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	в том числе пруды, расположенные к западу от "Фермы", к северу от "Фермы"

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

	КГИОП	
--	-------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, исследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-каталок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте

культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями" от 19.11.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.05.2019 № 244-р
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями", определенный распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 (с внесением изменений в распоряжение от 15.03.2019 № 129-р)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520319381006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями



2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 244-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с

южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений; местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: 1.1. «Ферма» (дом смотрителя), «окоровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»\*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)» – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; \* один корпус утрачен. 1.2. «Ратная палата» – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; 1.3. «Собор Федоровский» – в восточной части Фермского парка; 1.4. «Федоровский городок» («обая и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка; 2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»\* – в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте; \* утрачен 3. Выявленных объектов культурного наследия: 3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» – в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте; 3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте; 3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»); планировочная система Фермского парка: ландшафтные участки: 1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Ферма» и «Ратной палаты»; 2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»); исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи: Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная); Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая); Академический переулок – местоположение (в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги), характер (проезжая); Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное); Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Ферма»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное); дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка), характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные); исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные); аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (булыжный камень); плотина – местоположение, табариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит)); большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;

пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пограничный ров («зах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; гидросистема, включая мелкоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция; здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов; внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта); виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»; визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом» визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»; виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор, «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»; Зеленые насаждения: породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролиственный, вяз шершавый, ява (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки: плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным ровом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок; группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа); группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа); группа старовозрастных ясеней – посадка по круту (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа); плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным ровом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница); единичные старовозрастные деревья в восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз); старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав; старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;

- Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 10-640 от 07.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

§20-7 от 19.01.2019 г.

5

Всего в паспорте листов

5

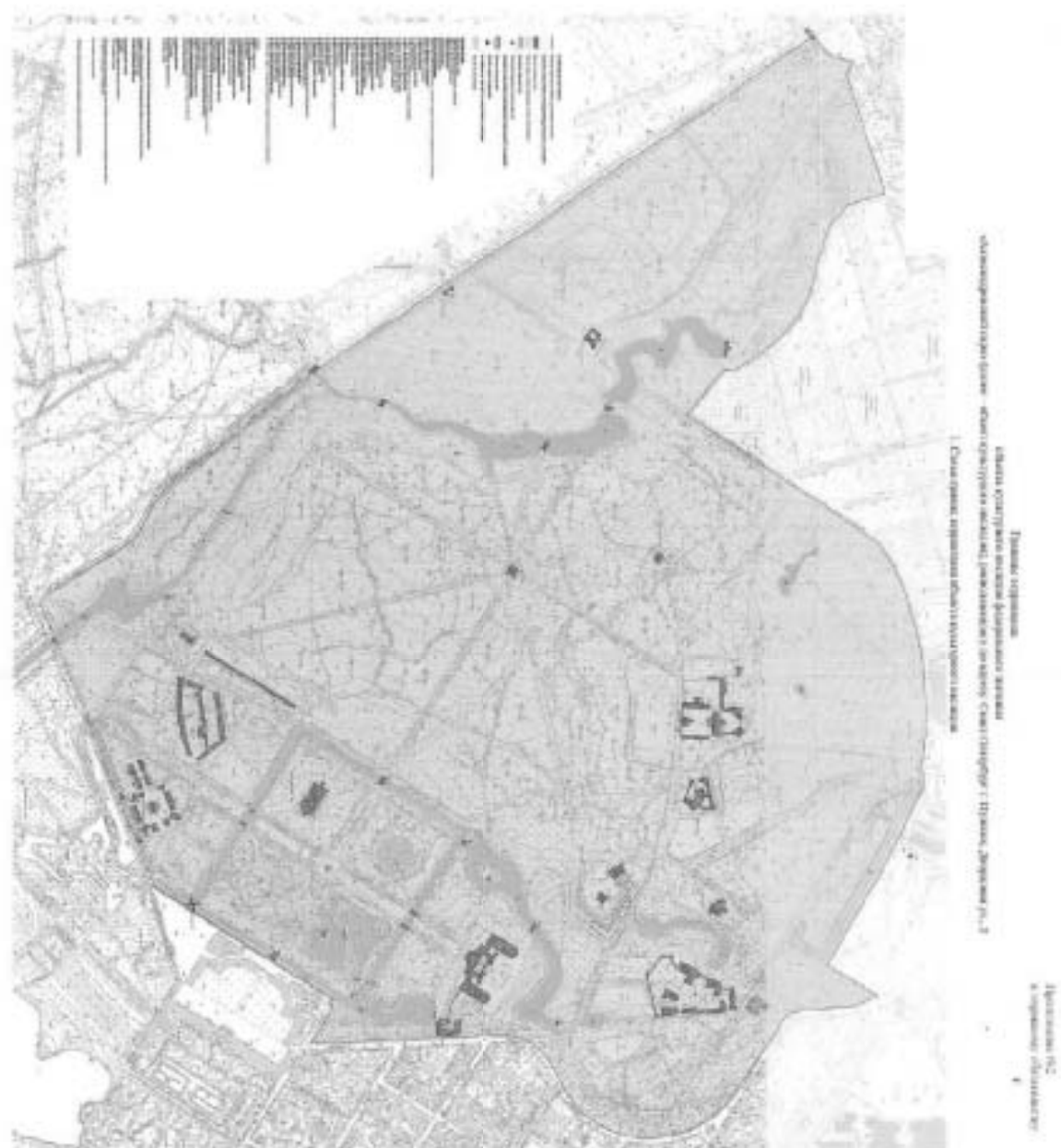
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





1. Схема размещения объектов (наименование объекта, адрес)

2. Границы территории (наименование территории)

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69404,36	117373,45
2.	69415,59	117353,60
3.	69440,98	117340,31
4.	69478,82	117316,98
5.	69551,26	117272,83
6.	69590,53	117248,45
7.	69600,88	117240,53
8.	69610,09	117231,54
9.	69621,67	117216,45
10.	69655,64	117155,52
11.	69663,97	117141,37
12.	69672,05	117129,28
13.	69677,93	117121,56
14.	69684,33	117115,02
15.	69709,59	117094,49
16.	69780,36	117043,85
17.	69844,08	116993,96
18.	69902,72	116946,76
19.	69987,65	116877,95
20.	69998,33	116870,30
21.	69993,31	116864,00
22.	70012,44	116849,61
23.	70016,63	116855,59
24.	70017,91	116857,14
25.	70060,43	116827,54
26.	70142,56	116776,46
27.	70200,94	116737,97
28.	70234,89	116713,70
29.	70280,61	116680,74
30.	70300,51	116666,89
31.	70327,71	116647,72
32.	70352,49	116632,17
33.	70364,89	116624,31
34.	70429,19	116585,20
35.	70479,76	116552,48
36.	70506,59	116533,99
37.	70547,43	116505,39
38.	70592,43	116471,98
39.	70609,55	116459,46
40.	70663,23	116424,28
41.	70711,18	116393,15
42.	70774,45	116353,27

43.	70815,50	116327,32
44.	70899,95	116270,43
45.	70923,64	116253,46
46.	70998,95	116199,43
47.	71027,61	116180,08
48.	71071,10	116151,99
49.	71097,78	116134,51
50.	71095,86	116131,55
51.	71091,17	116121,41
52.	71087,36	116115,30
53.	71093,49	116111,48
54.	71096,93	116117,55
55.	71103,72	116127,65
56.	71110,67	116138,56
57.	71118,49	116147,53
58.	71130,51	116159,74
59.	71145,20	116171,18
60.	71154,73	116176,14
61.	71168,85	116180,71
62.	71186,79	116181,85
63.	71192,47	116184,94
64.	71183,89	116200,09
65.	71178,26	116215,73
66.	71261,35	116474,41
67.	71243,67	116479,74
68.	71223,76	116485,64
69.	71217,09	116488,08
70.	71204,53	116492,20
71.	71200,41	116493,87
72.	71179,84	116500,54
73.	71172,06	116508,32
74.	71161,61	116520,00
75.	71147,48	116535,79
76.	71143,04	116541,46
77.	71137,49	116555,69
78.	71131,95	116570,63
79.	71123,26	116593,21
80.	71118,52	116605,57
81.	71113,28	116623,28
82.	71109,09	116639,86
83.	71105,12	116662,55
84.	71099,23	116682,01
85.	71096,66	116692,66
86.	71092,46	116708,80
87.	71087,88	116717,37
88.	71078,83	116728,79
89.	71080,21	116730,49
90.	71070,54	116744,50



91.	71062,09	116756,06
92.	71051,63	116768,96
93.	71049,52	116771,96
94.	71046,19	116774,74
95.	71039,40	116782,31
96.	71030,73	116790,98
97.	71020,17	116801,21
98.	71011,16	116808,55
99.	70999,04	116819,00
100.	70988,25	116828,67
101.	70982,14	116834,01
102.	70979,36	116835,90
103.	70937,77	116858,25
104.	70923,65	116865,48
105.	70911,20	116859,03
106.	70888,40	116886,50
107.	70828,11	116960,84
108.	70872,19	116990,83
109.	70915,84	117018,70
110.	70999,48	117074,74
111.	71022,57	117090,65
112.	71046,84	117107,51
113.	71048,71	117111,01
114.	71058,40	117117,02
115.	71081,75	117130,88
116.	71108,97	117148,33
117.	71151,71	117176,95
118.	71170,86	117189,34
119.	71198,18	117208,20
120.	71220,85	117225,10
121.	71236,62	117237,35
122.	71252,67	117253,82
123.	71264,91	117269,03
124.	71277,34	117288,26
125.	71282,66	117300,68
126.	71290,06	117317,55
127.	71307,21	117358,38
128.	71311,65	117371,70
129.	71326,44	117421,70
130.	71335,43	117460,41
131.	71340,35	117481,26
132.	71341,53	117492,84
133.	71343,41	117502,55
134.	71347,31	117558,94
135.	71349,48	117592,38
136.	71350,62	117650,40
137.	71346,56	117681,72
138.	71345,02	117702,70

139.	71339,19	117735,26
140.	71335,99	117746,35
141.	71344,51	117746,12
142.	71343,73	117778,26
143.	71341,83	117785,19
144.	71330,83	117807,73
145.	71319,61	117829,81
146.	71296,04	117881,40
147.	71288,22	117897,44
148.	71248,35	117976,38
149.	71230,09	118006,20
150.	71192,28	118071,52
151.	71134,80	118171,12
152.	71245,66	118238,05
153.	71229,78	118245,95
154.	71215,01	118252,66
155.	71204,35	118257,21
156.	71200,25	118259,20
157.	71196,60	118260,47
158.	71187,42	118262,64
159.	71178,52	118263,64
160.	71166,02	118263,88
161.	71151,26	118264,61
162.	71124,17	118266,62
163.	71108,13	118267,63
164.	71090,22	118268,59
165.	71087,01	118268,76
166.	71075,05	118269,93
167.	71062,04	118272,68
168.	71058,36	118274,85
169.	71052,88	118278,90
170.	71048,68	118282,23
171.	71043,94	118286,72
172.	71038,09	118293,42
173.	71029,54	118306,16
174.	71011,84	118333,12
175.	70989,54	118366,04
176.	70966,31	118401,53
177.	70958,75	118413,08
178.	70926,29	118461,66
179.	70917,21	118471,64
180.	70904,10	118485,20
181.	70901,32	118487,87
182.	70890,47	118498,66
183.	70886,93	118500,89
184.	70879,30	118506,85
185.	70875,82	118509,84
186.	70855,96	118521,26

187.	70843,82	118527,88
188.	70840,43	118529,72
189.	70833,29	118532,96
190.	70821,42	118538,09
191.	70809,66	118542,86
192.	70807,34	118543,36
193.	70799,03	118545,79
194.	70792,14	118547,01
195.	70787,90	118547,22
196.	70754,48	118550,25
197.	70747,79	118551,06
198.	70736,03	118550,84
199.	70720,04	118549,46
200.	70710,98	118548,28
201.	70692,57	118544,55
202.	70681,73	118541,83
203.	70662,33	118534,73
204.	70649,67	118528,63
205.	70645,59	118526,63
206.	70628,69	118517,26
207.	70620,35	118511,34
208.	70600,86	118495,68
209.	70598,67	118493,86
210.	70590,01	118485,44
211.	70581,64	118475,92
212.	70570,26	118460,81
213.	70568,63	118458,54
214.	70559,66	118444,12
215.	70551,52	118428,29
216.	70547,40	118421,36
217.	70541,57	118409,22
218.	70536,60	118400,13
219.	70521,02	118374,63
220.	70511,01	118361,57
221.	70498,25	118350,10
222.	70487,38	118343,01
223.	70476,94	118337,09
224.	70470,02	118334,08
225.	70457,45	118329,72
226.	70453,88	118329,05
227.	70451,30	118326,23
228.	70441,21	118324,74
229.	70423,34	118323,41
230.	70401,98	118322,78
231.	70395,71	118321,74
232.	70395,35	118323,13
233.	70364,67	118324,09
234.	70362,73	118325,06

235.	70308,23	118327,96
236.	70073,73	118338,82
237.	70012,80	118341,63
238.	70001,22	118342,17
239.	70045,87	118262,38
240.	70048,11	118257,68
241.	70048,74	118252,69
242.	70048,57	118248,05
243.	70046,62	118242,43
244.	70039,62	118237,95
245.	70024,21	118228,55
246.	69986,49	118205,45
247.	69962,94	118191,09
248.	69949,74	118182,74
249.	69918,19	118163,34
250.	69917,90	118160,10
251.	69906,85	118153,82
252.	69903,55	118154,25
253.	69887,88	118145,05
254.	69805,65	118092,68
255.	69761,15	118064,39
256.	69706,41	118029,24
257.	69691,02	118019,67
258.	69661,92	118003,22
259.	69656,27	117995,38
260.	69645,08	117964,37
261.	69646,33	117963,93
262.	69642,86	117955,65
263.	69639,56	117956,73
264.	69514,12	117644,44
265.	69520,05	117639,94
266.	69518,53	117636,39
267.	69511,51	117637,10
268.	69496,37	117601,14
269.	69482,69	117566,59
270.	69441,55	117460,87
271.	69435,91	117465,96
272.	69430,50	117451,66
273.	69436,88	117448,24

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Александровский парк»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-  
восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Александровский парк»

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Давридовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарн Собственного Его Императорского Величества Кошаков;</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), колодезь (пруды), зданий и сооружений;</p>	

		<p>местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка</p> <p>1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»:</p> <p>1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», корпус Высочайшего присутствия, корпус хозяйственные (три)*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)» – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;</p> <p>* один корпус утрачен.</p> <p>1.2. «Батная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;</p> <p>1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка;</p>	    
--	--	--	--







		<p>1.4. «Федоровский городок» («башня и трапезная (Белая палата)», «дом для дьяконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белосаменная палата)», «заграда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка;</p> <p>2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* – в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте;</p> <p>*утрачено</p> <p>3. Выделенных объектов культурного наследия:</p> <p>3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конног» – в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте;</p> <p>3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка («Семь длинных казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте;</p> <p>3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гарма»);</p>	    
--	--	---	--



		<p>планировочная система Ферского парка:</p> <p>ландшафтные участки:</p> <p>1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (луга и поля), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Ферма» и «Ротной палаты»;</p> <p>2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеями посадами, выраженным искусственным рельефом с холмами холмами и двумя прудами, платиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»;</p> <p>3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полукрытых пространств, различным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский парк», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пелотного полка»);</p> <p>исторические дороги (пешеходная и проездная), аллеи:</p> <p>Ферская дорога – местоположение (вдоль южной границы Ферского парка, отделяющая район Ферского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная);</p> <p>Академический проселок – местоположение (в северо-восточной и северной части Ферского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая);</p>	   
--	--	--	---







		<p>Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермыской дороги, характер (проезжая);</p> <p>Литовка аллея – местоположение (в центральной части парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермыскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>дорога вдоль северо-западной границы Фермыского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских трудов Александровского парка до здания Казары Е.И.В. Котлова), характер (пешеходная), покрытие (набивное);</p> <p>Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное);</p> <p>дороги в западном участке Фермыского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, огибающей Фермыской дорогой, Литовкой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка), характер (пешеходные, верховые), покрытие (набивные);</p>	      
--	--	--	---




6

		<p>исторические дороги в центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проездные), покрытия (в том числе набитые);</p> <p>аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двурядная, шаг посадки, видовой состав (лишь мелколиственные);</p> <p>зруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (булыжный камень);</p> <p>плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, перелетная, материал (гранит);</p>	     
--	--	---	--

		<p>большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пограничный ров («зах-вас») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;</p> <p>гидросистема, включая императивные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;</p> <p>использованный террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция;</p>	      
--	--	--	---

		<p>здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):</p> <p>панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Пановой дороги до Академического проспекта);</p> <p>виды с Фермовой дороги на «Ратную палату», «Ферму» и «Белую башню»;</p> <p>визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом»;</p> <p>визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»;</p>	      
--	--	--	---

		<p>виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор, «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»;</p>	
2.	Зеленые насаждения:	<p>породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, ясень шершавый, ива (разных видов), береза повислая и пушистая, осина, сосна обыкновенная, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, чермуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская;</p> <p>зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки;</p> <p>плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным районом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок;</p> <p>группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p> <p>группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p>	     

		<p>группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа);</p> <p>группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа);</p> <p>группа старовозрастных осеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;</p> <p>группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;</p> <p>группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа);</p> <p>плотное расположение смешанные групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница);</p> <p>единичные старовозрастные деревья в</p>	      
--	--	--	---

11

		<p>восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, ясень);</p> <p>старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав;</p> <p>старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;</p>	 
--	--	---	---



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного значения федерального значения «Александровский парк» на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на объект культурного наследия со стороны «Собора Троицкого»



2. Вид на пруд в центральной части парка

2



3. Липовая аллея в центральной части парка



4. Общий вид на пруд с западной стороны

**Приложение №7.1**

*Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1*

СОГЛАСОВАНО:

*Генеральный директор*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

(подпись)

" 26 "

07



(Ф.И.О.)

М.П. 20 23 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
 историко-культурных ландшафтов  
 и гидротехнических сооружений  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(подпись)

(Ф.И.О.)

26 ИЮЛ 2023 20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного  
 использования в части реконструкции тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин, северо-восточная часть парка							
(населенный пункт)							
ул./пр.	-	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (заказчик выполнения работ в соответствии с Инвестиционной программой на 2019-2023 гг.)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица и соответствие с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская				д.	12	лит.	-	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Смирнова Людмила Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7-921-911-60-88															
Адрес электронной почты:	-															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	23.11.2020
Номер	07-19-557/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 13.05.2019 № 244-р.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 и изменён распоряжением КГИОП от 15.03.2019 № 129-р.  
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2017 № 335-р и изменён распоряжением КГИОП от 15.03.2019 № 128-р.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо планировании проведения самостоятельных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПД) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,</p>	

или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).



Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительской документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последние подлежат, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представляются для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий  
обязанности начальника отдела  
историко-культурных  
ландшафтов**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Голубина Анна  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №7.2**

*Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г.  
№01-21-2721/23-0-1*

СОГЛАСОВАНО:

*Генеральный директор*  
(должность)

*А.А. Пашин*  
(подпись)

*А.А. Пашин*  
(Ф.И.О.)  
2023 г.  
М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений  
(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа/органа)

*П.Н. Полякова*  
(подпись)  
21 СЕН 2023  
М.П.

П.Н. Полякова  
(Ф.И.О.)  
20 г.



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
*01-21-2721/23*  
ремонт существующих тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
г. Пушкин
(населенный пункт)
г. Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

## Адрес места нахождения:

--

(субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

ул./пр.		д.		лит.		офис/кв.	
---------	--	----	--	------	--	----------	--

ИНН																				
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП																				
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:	
------------------------------	--

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	
---------------------	--

Адрес электронной почты:	
--------------------------	--

## Заказчик работ (собственник сетей):

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
<small>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</small>

## Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская	д.	12	лит.	А	офис/кв.	
---------	---------------	----	----	------	---	----------	--

ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8										
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП																				
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:	Генеральный директор Болтенков Иван Александрович
------------------------------	---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7 (812) 766-36-53
---------------------	--------------------

Адрес электронной почты:	info@gptek.spb.ru
--------------------------	-------------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выданный документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выделенного объекта культурного наследия:

--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выделенного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» утвержден распоряжением КГИОП от 03.07.2015 №10-296
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать такую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных профилактических или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта существующих тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению</p>

<p>в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его форма»).</p>	
<p><b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b></p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p> <p>Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.</p> <p>Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).</p>	



#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительской документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последние подлежат, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации);

отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений  
КГИОП

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Любас Александр  
Николаевич

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №7.3**

*Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г.  
№01-21-2923/23-0-1.*

СОГЛАСОВАНО:

*Генеральный директор*  
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений  
(подпись)



15 СЕН 2023 01-21-2923/23

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

ремонт существующих тепловых инженерных сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Императорский гараж» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(поселенный пункт)							
ул./пр.	Академический пр.	д.	2, 4, 6	лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо оном законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)
---

Адрес места нахождения:

--

(субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

ул./пр.	д.	лит.	офис/кв.
ИНН			
ОГРН/ОГРНИП			
Ответственный представитель:			
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))		
Контактный телефон:			
Адрес электронной почты:			

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 244-р от 13.05.2019

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта существующих тепловых инженерных сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовка акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов, установленных приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений  
КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Любас Александр  
Николаевич**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №8**

*Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.*

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2024, поступившего на рассмотрение 01.06.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.06.2024: № КУВИ-001/2024-148259248			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Б/и, Кадастровый номер 78:42:18115:2:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А		
Площадь:	552.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	32447805.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАСЛЕДИЯ Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.05.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворохов Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЕРВИСА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

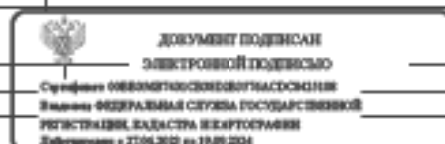
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.06.2024: № КУВН-001/2024-148259248			
Кадастровый номер:		78:42-0018115:1007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/014/2007-965 08.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.07.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-2050.2/2003-488.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1007	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный аграрный университет", ИНН: 7820006400
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 3535731.1 17.12.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.07.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-2050.2/2003-488.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	21.10.1997 00:00:00
номер государственной регистрации:	3535731.2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.1997 по 31.08.2007 с 21.10.1997 по 31.08.2007
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Институт правоведения и предпринимательства", ИНН: 7820015254
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор, № 10/97, выдан 21.08.1997
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Эдкие	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007
8	Сведения о внесении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВНЕШНИМИ СВОТОВАМИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.06.2024 по 148259248	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248

Кадстровый номер:

78:42:0018115:1007

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000


Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба кадастрового делопроизводства Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Делопроизводство № 2704.202 от 19.06.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.06.2024г. № КУВН-001/2024-148259248			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1007	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1014	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	552.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Владимирской области ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1007		Номер этажа (этажей): 1	

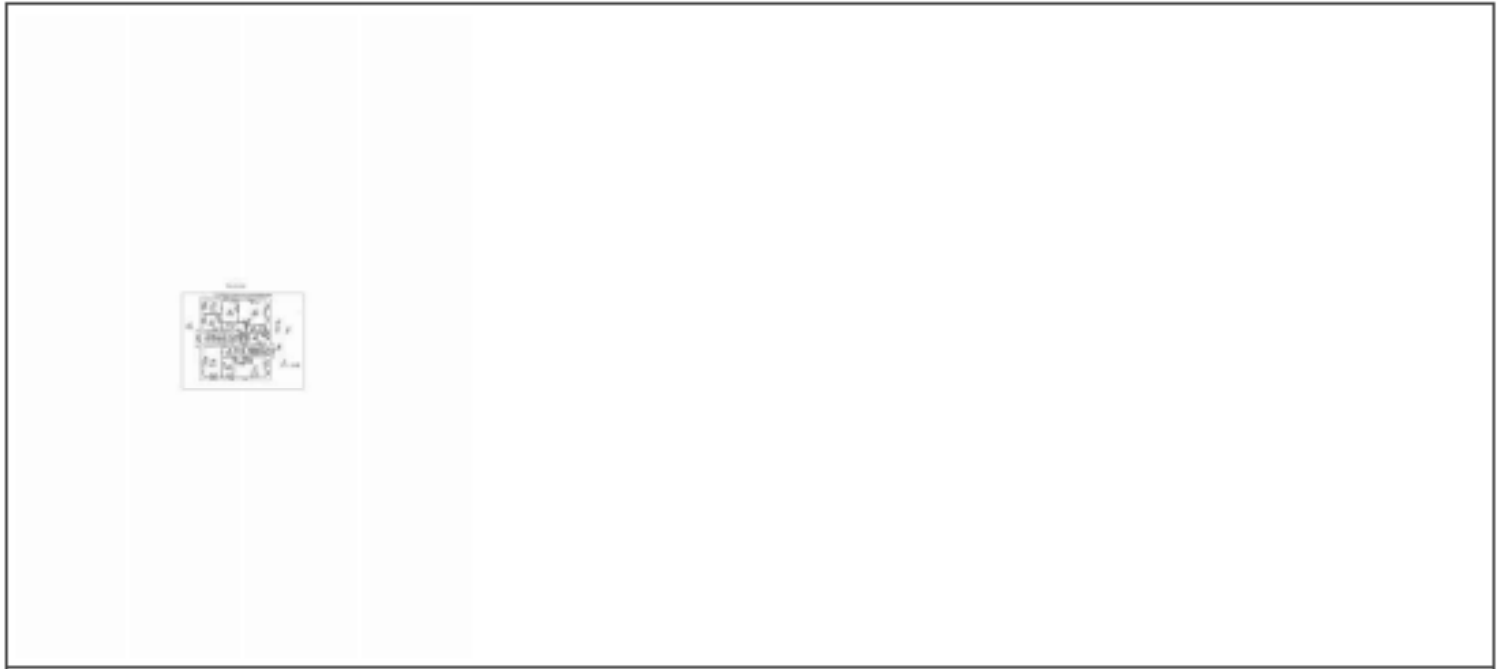
План 1. Этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.06.2024г. № КУВН-001/2024-148259248			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1007		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146172966			
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1022		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018123		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер : Кадастровый номер 78:42:18123:0:27		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3		
Площадь:	215.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5699278.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018123:1183		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018123:1160		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАСЛЕДИЯ          Федеральная служба государственной          регистрации, кадастра и картографии          Девятинский в 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966			
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1022		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.09.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворохов Сергей Викторович, действующий(ка) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕСТВОСООБЩЕСТВЕННЫХ Служб ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30.05.2024: № КУВН-001/2024-146172966			
Кадастровый номер:		78:42-0018123:1022	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСТРОЙ", ИНН: 7820309462
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/036/2013-014 19.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.06.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-116/2004-358.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	зубочный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 4 27.04.2024 в 14:05:204</p>	Инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1022
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопротязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

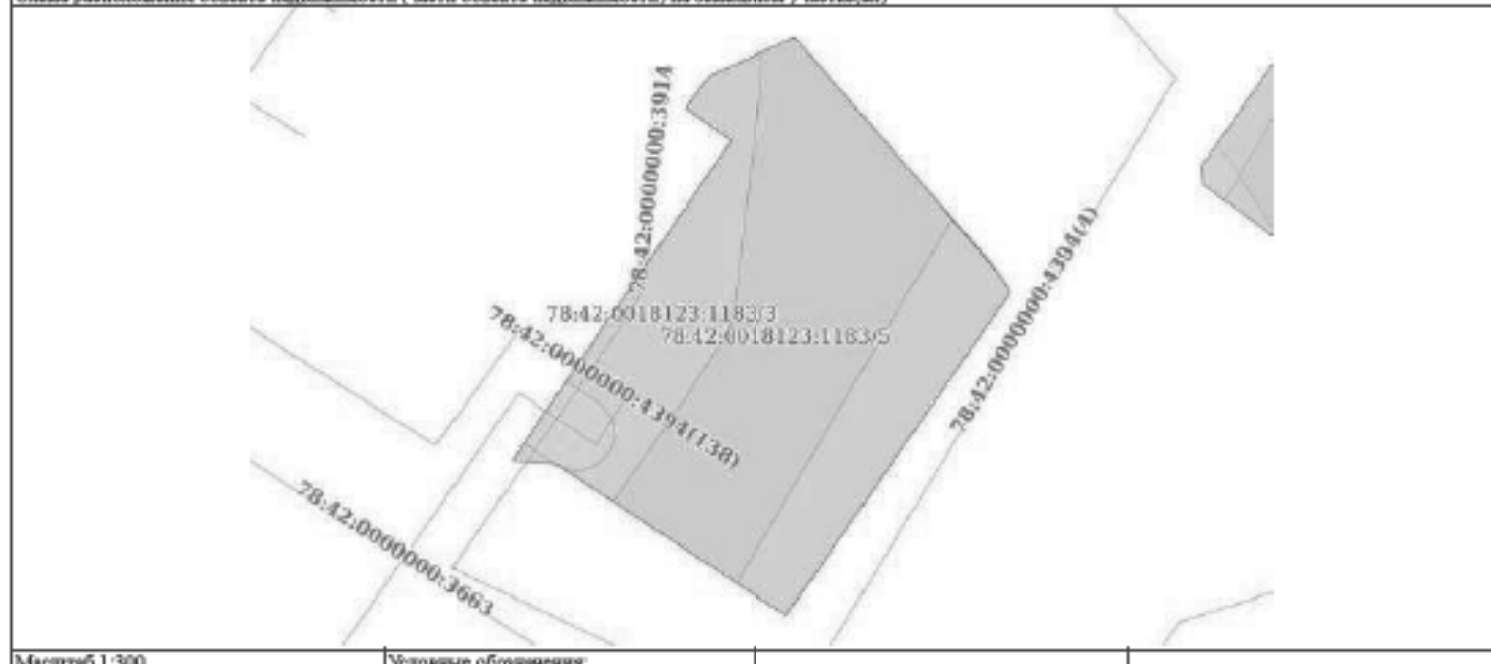
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:1022	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300


Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Дубликат от 27.04.2024 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172966			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:1022	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018123:1160	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	215.6

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 № 146172966	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1022		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этаж



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены о наличии ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2024, поступившего на рассмотрение 01.06.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.06.2024: № КУВИ-001/2024-148259953			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1006		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Б/и, Кадастровый номер 78:42:18115:2:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А		
Площадь:	1442.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Карсно-обшивные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	84741470.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1012, 78:42:0018115:1013		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.06.2024</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1006		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.06.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворохов Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

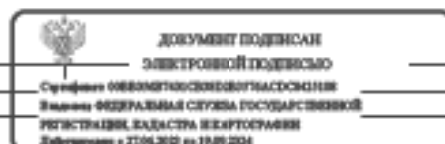
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.06.2024г. № КУВН-001/2024-148259953			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1006	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/014/2007-983 08.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный аграрный университет", ИНН: 7820006490
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-105/2003-700.1 17.12.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.05.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-105/2003-700.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704 202 со 19:00-20:04	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1006
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953


Кадастровый номер: 78:42:0018115:1006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И                  ИЖИЖИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                  Федеральная служба государственной                  регистрации, кадастра и картографии                  Дубликат от 27.06.2024 № 148259953</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953						
Кадастровый номер:			78:42:0018115:1006			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1012	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.9
2	78:42:0018115:1013	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1413.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.06.2024 № 148259953	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.06.2024г. № КУВН-001/2024-148259953			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 18.05.2024	

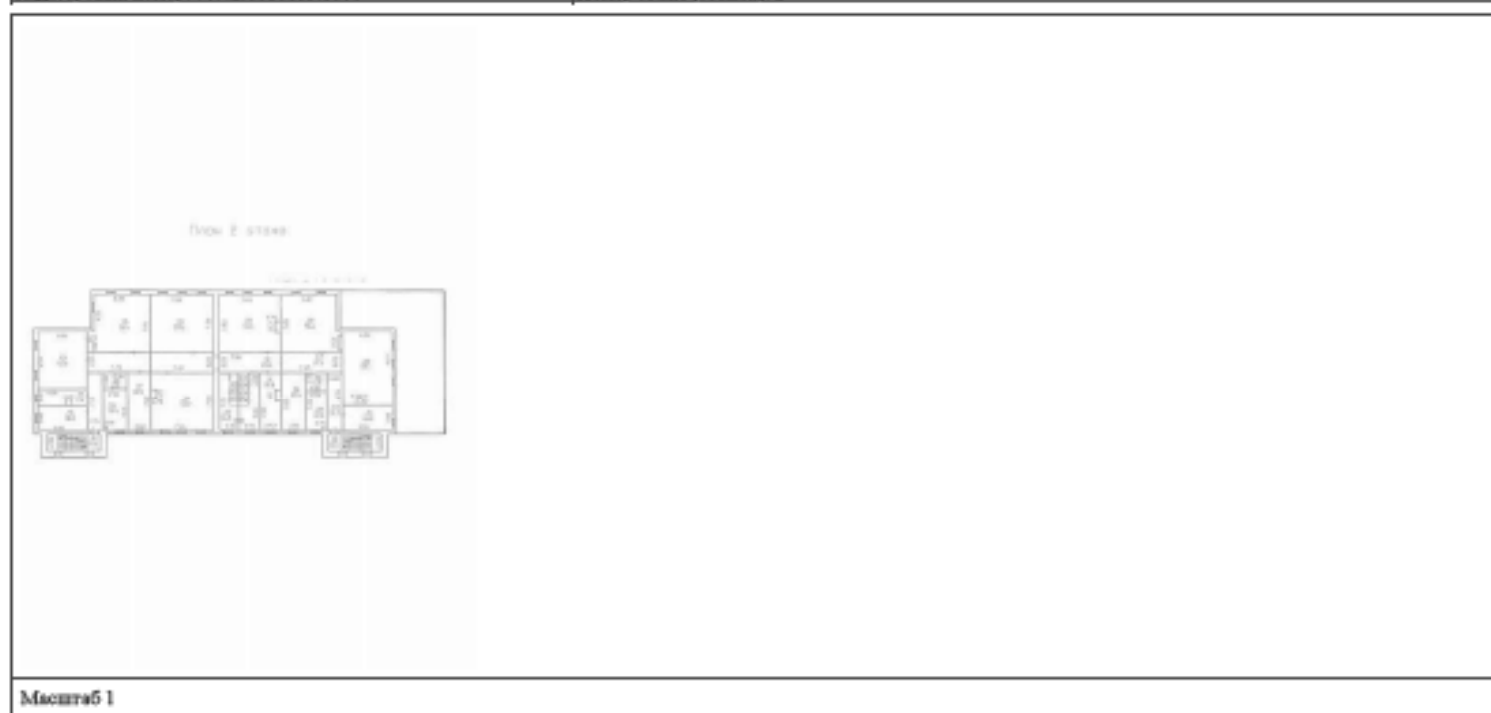
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.06.2024г. № КУВН-001/2024-148259953			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.06.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.06.2024г. № КУВН-001/2024-148259953			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1006		Номер этажа (этажей): 2	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.06.2024 по 148259953	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146173761			
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1163		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018123		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А		
Площадь:	367.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4506591.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018123:1167, 78:42:0018123:1168, 78:42:0018123:1169, 78:42:0018123:1170, 78:42:0018123:1171, 78:42:0018123:1172, 78:42:0018123:1173, 78:42:0018123:1174, 78:42:0018123:1175		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО КАДАСТРА ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761			
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1163		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.08.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворохов Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

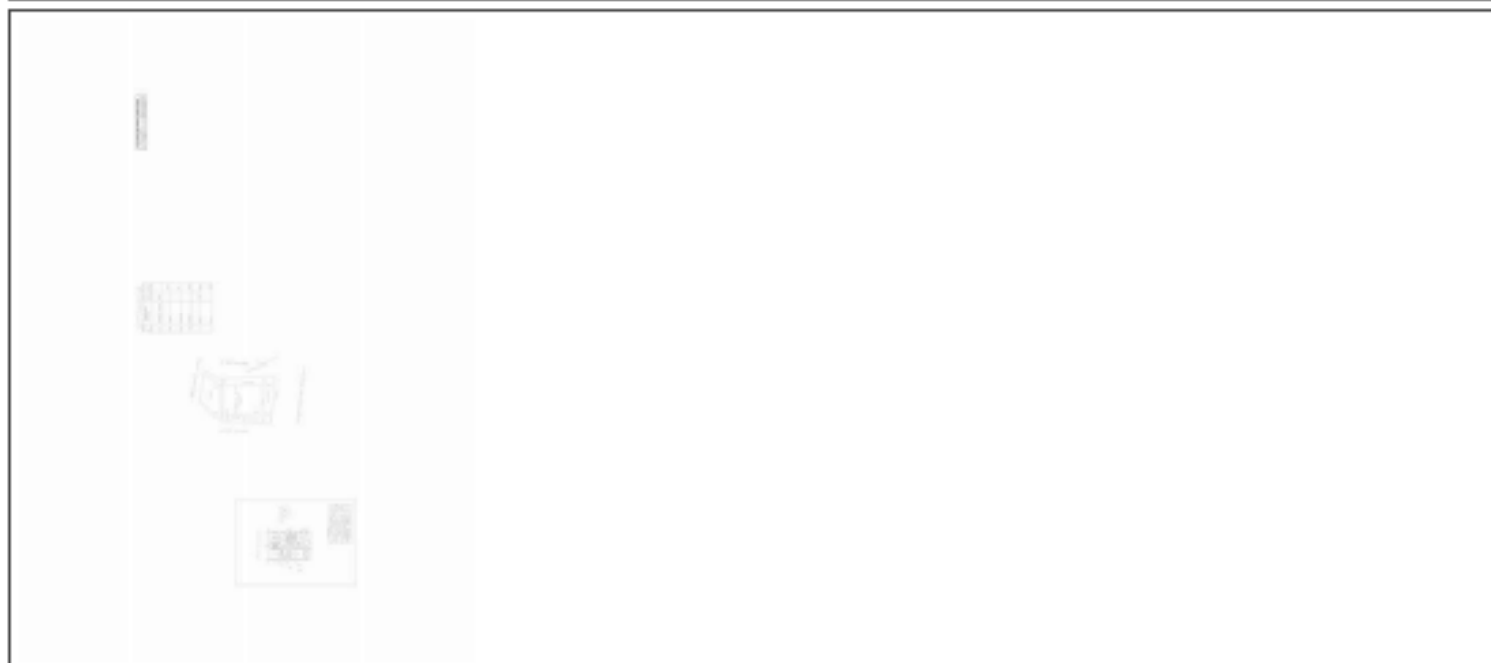
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:1163	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018123:1167	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
2	78:42:0018123:1168	1, 2, чердак	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	52.4
3	78:42:0018123:1169	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.9
4	78:42:0018123:1170	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.1
5	78:42:0018123:1171	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
6	78:42:0018123:1172	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.4
7	78:42:0018123:1173	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	49
8	78:42:0018123:1174	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.1
9	78:42:0018123:1175	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 146173761	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)


Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146173761			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

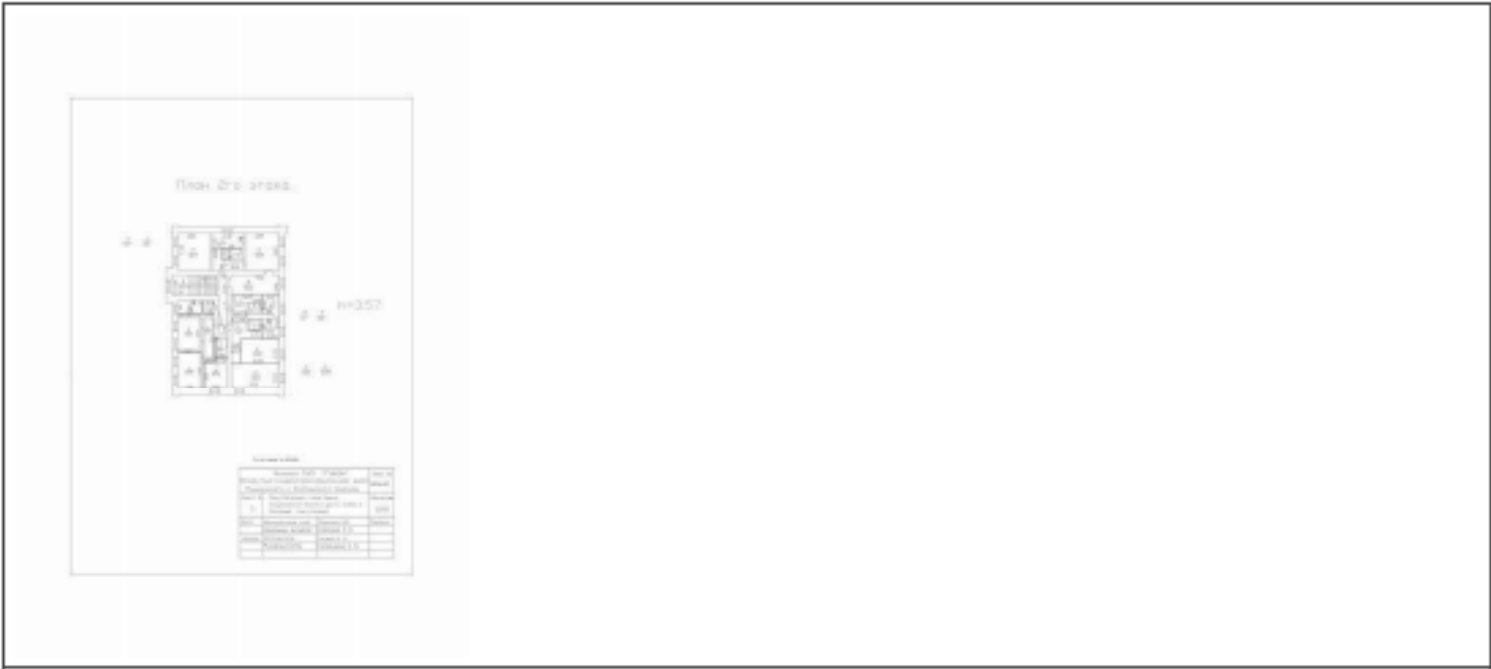
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО УЧАСТИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 146173761	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146173761			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВАЛЬНИКА Владимирская ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Этажи</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146173761			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163		Номер этажа (этажей): 2	



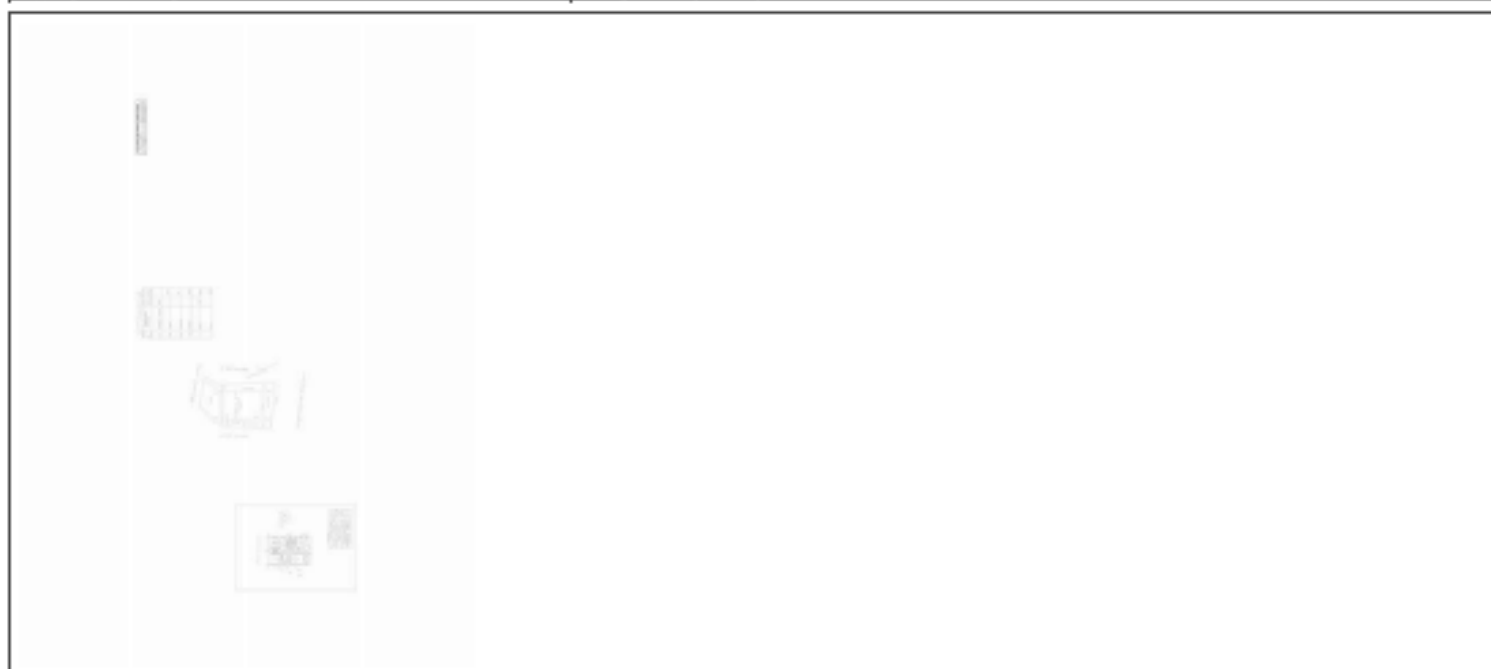
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</b>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО СУДЕБНО-КАДАСТРОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятисово + 7704.202 от 19.05.2024	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146173761			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163		Номер этажа (этажей): чердак	
<p>План этажа</p> 			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированно: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

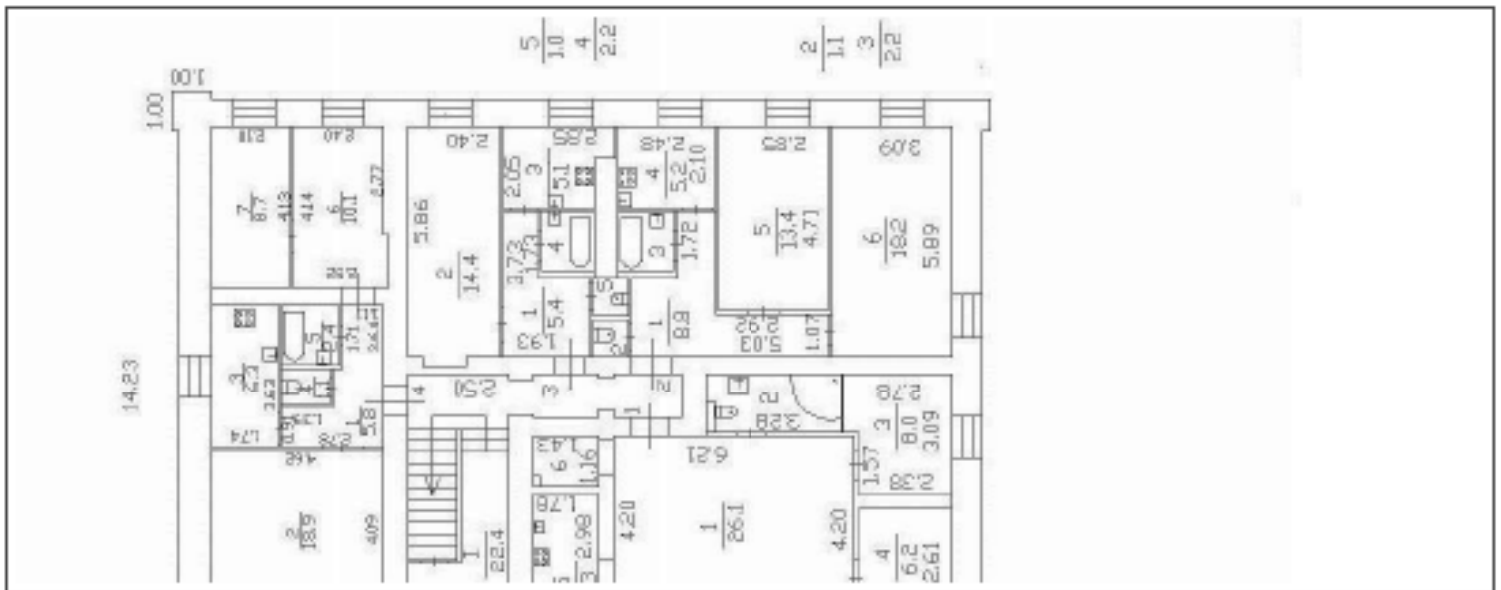
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146173761			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО Центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Этаж</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146173761			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Службы ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706 202 от 19.05.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146173761			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146173761			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163		Номер этажа (этажей): 2	



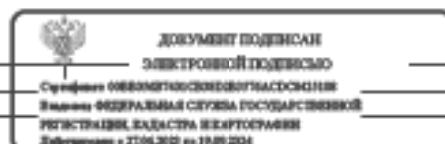
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146173761			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



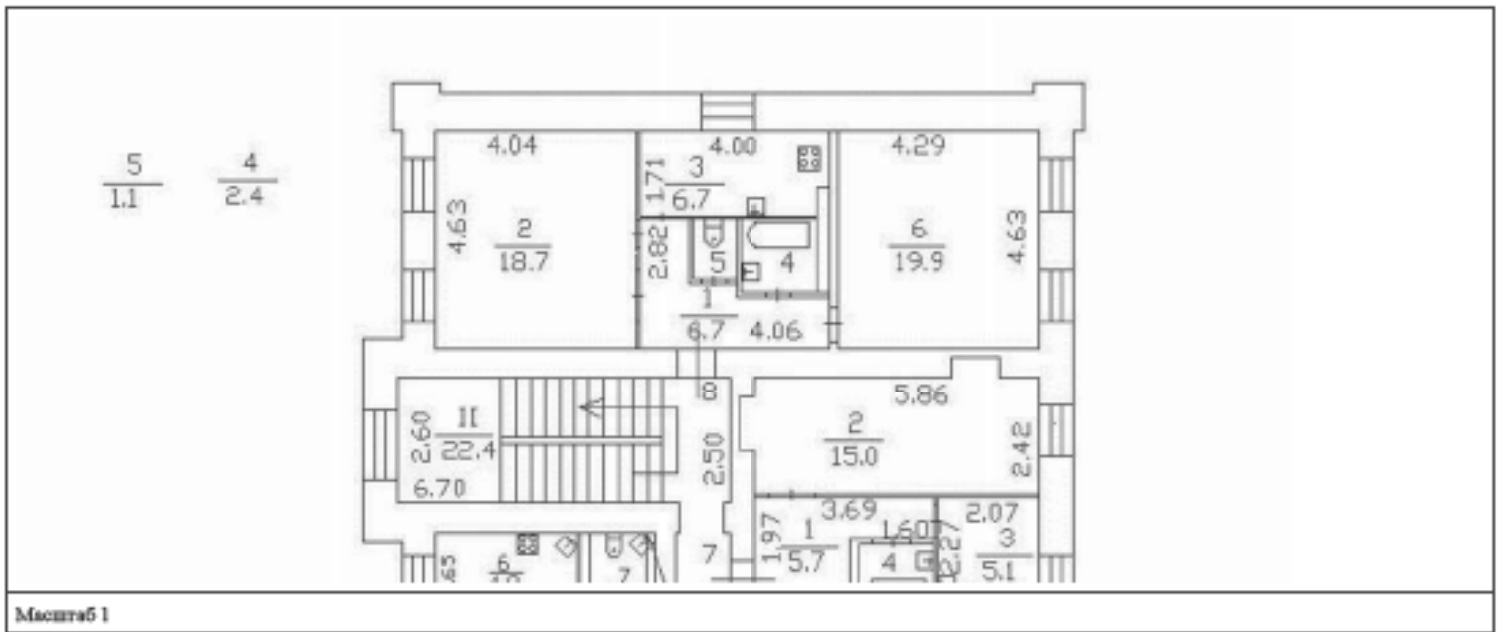
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146173761			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163		Номер этажа (этажей): 2	



 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

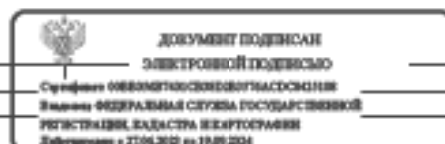
На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18115:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 6		
Площадь:	11486 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб.:	16767821.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018115:1005, 78:42:0018115:1006, 78:42:0018115:1007, 78:42:0000000:4394		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18115:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.202 до 19.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:2	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.10 от 29.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрочных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.05.2019, номер решения: 244-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой полосы, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА  
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2		
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение ИГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приюю Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.		
Получатель выписки:	Воронов Сергей Викторович, действующий(ка) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

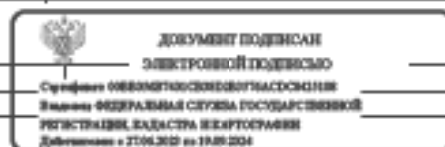
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/012/2007-363 08.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный аграрный университет", ИНН: 7820006490
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-01-115/2001-229.1 21.06.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.06.2001 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-115/2001-229.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № ГР-04290, выдан 01.06.2001	
полное наименование должности		 <p>документ подписан электронной подписью Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	21.06.2001 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-01-115/2001-229.2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № ГР-04290, выдан 01.06.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКАЗ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУ/ВН-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

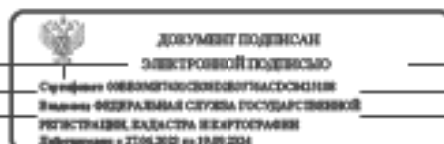
Основные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 27.04.2024 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°0.4'	11.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°42.6'	31.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	50°10.1'	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	66°23.4'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	44°27.0'	13.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	60°2.0'	19.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	148°32.6'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	63°5.0'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	60°21.2'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	59°39.8'	15.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	125°8.5'	45.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°15.4'	21.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°38.5'	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°53.7'	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	193°56.5'	16.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	238°2.2'	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	152°28.4'	6.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	245°31.4'	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	261°55.3'	7.97	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	270°5.2'	46.66	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	288°3.9'	2.45	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	294°39.2'	4.96	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16	
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146174773							
Кадастровый номер:				78:42:0018115:2			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	300°24.4'	2.47	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	305°56.5'	2.47	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	321°16.0'	2.46	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	330°55.9'	45.65	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	333°41.5'	6.99	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	333°8.3'	18.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 до 19:00:00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70763.88	118354.71	-	-
2	70746.94	118363.29	-	-
3	70740.67	118366.39	-	-
4	70700.77	118388.57	-	-
5	70698.85	118390.11	-	-
6	70697.4	118392.11	-	-
7	70696.15	118394.24	-	-
8	70694.08	118398.75	-	-
9	70693.32	118401.08	-	-
10	70693.25	118447.74	-	-
11	70694.37	118455.63	-	-
12	70702.96	118474.5	-	-
13	70709.1	118471.3	-	-
14	70716.7	118483.48	-	-
15	70732.33	118487.36	-	-
16	70745.77	118487.57	-	-
17	70767.27	118487.06	-	-
18	70788.84	118486.78	-	-
19	70815.2	118449.33	-	-
20	70807.2	118435.66	-	-
21	70805.06	118431.9	-	-
22	70804.73	118431.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунов ОБЕДЬИНСКИЙ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ  
Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

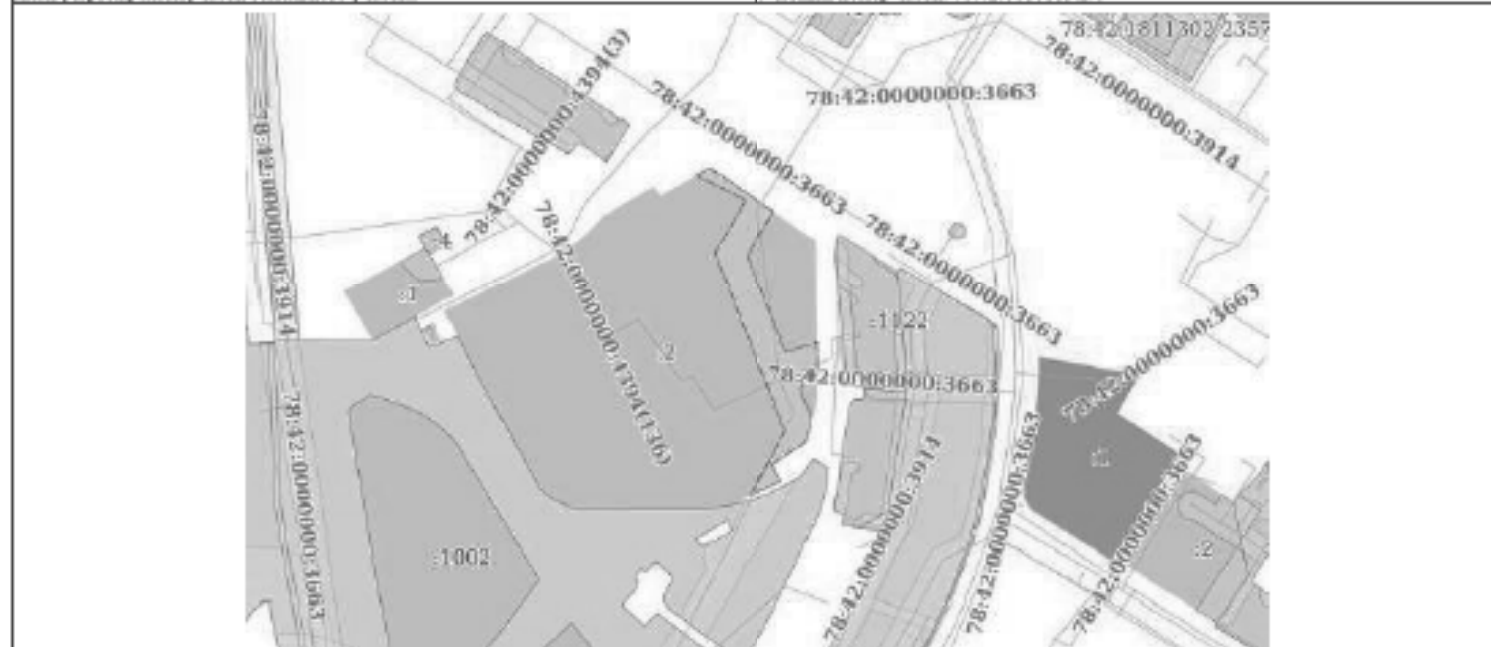
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146174773				
Кадастровый номер:		78:42:0018115:2		
1	2	3	4	5
23	70808.13	118429.17	-	-
24	70798.19	118411.93	-	-
25	70788.72	118402.64	-	-
26	70786.67	118397.95	-	-
27	70783	118393.55	-	-
28	70768.99	118365.19	-	-
1	70763.88	118354.71	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:0018115:2/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск - 2706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:2	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018115:2/8	1233	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелворазных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия ; Реестровый номер границы: 78:42-8.10; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) и 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах штык подвоя, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕМОТОРСКОГО НАСЛЕДИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:2	
		промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018115:2/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70709.1	118471.3	-	-
2	70702.96	118474.5	-	-
3	70698.05	118463.72	-	-
4	70720.82	118476.15	-	-
5	70784.7	118450.89	-	-
6	70803.43	118462.11	-	-
7	70812.4	118444.55	-	-
8	70814.8	118448.65	-	-
9	70812.47	118453.2	-	-
10	70799.33	118471.88	-	-
11	70783.75	118462.56	-	-
12	70748.93	118476.33	-	-
13	70752.53	118487.41	-	-
14	70745.77	118487.57	-	-
15	70741.52	118487.5	-	-
16	70739.8	118482.21	-	-
17	70736.83	118482.94	-	-
18	70736.25	118481.45	-	-
19	70725.56	118485.68	-	-
20	70716.7	118483.48	-	-
1	70709.1	118471.3	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Калининск • 2706202 от 19.05.2024			
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			



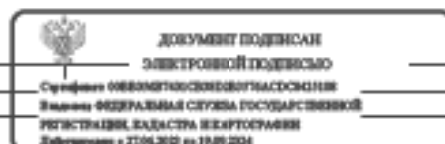
**Финанс публично-правовой компании "Росгаздр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18115:1 22.05.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 6а
Площадь:	654 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1134368.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018115:1004, 78:42:0000000:4394
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом зонировании:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.10 от 29.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрешенных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.05.2019, номер решения: 244-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений права и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стефанов ОВЕРГАМТАОСКОЕВУТКАСКОСННН  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1		
	<p>Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p>		
Получатель выписки:	Ворожко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018115:1-78/006/2019-3 08.04.2019 13:31:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУ/ВН-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Основные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининградская область Калининград	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°34.9'	32.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°48.2'	2.51	данные отсутствуют	78:42:0018115:4	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°59.1'	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	239°52.4'	32.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	330°11.5'	20.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 146175139	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

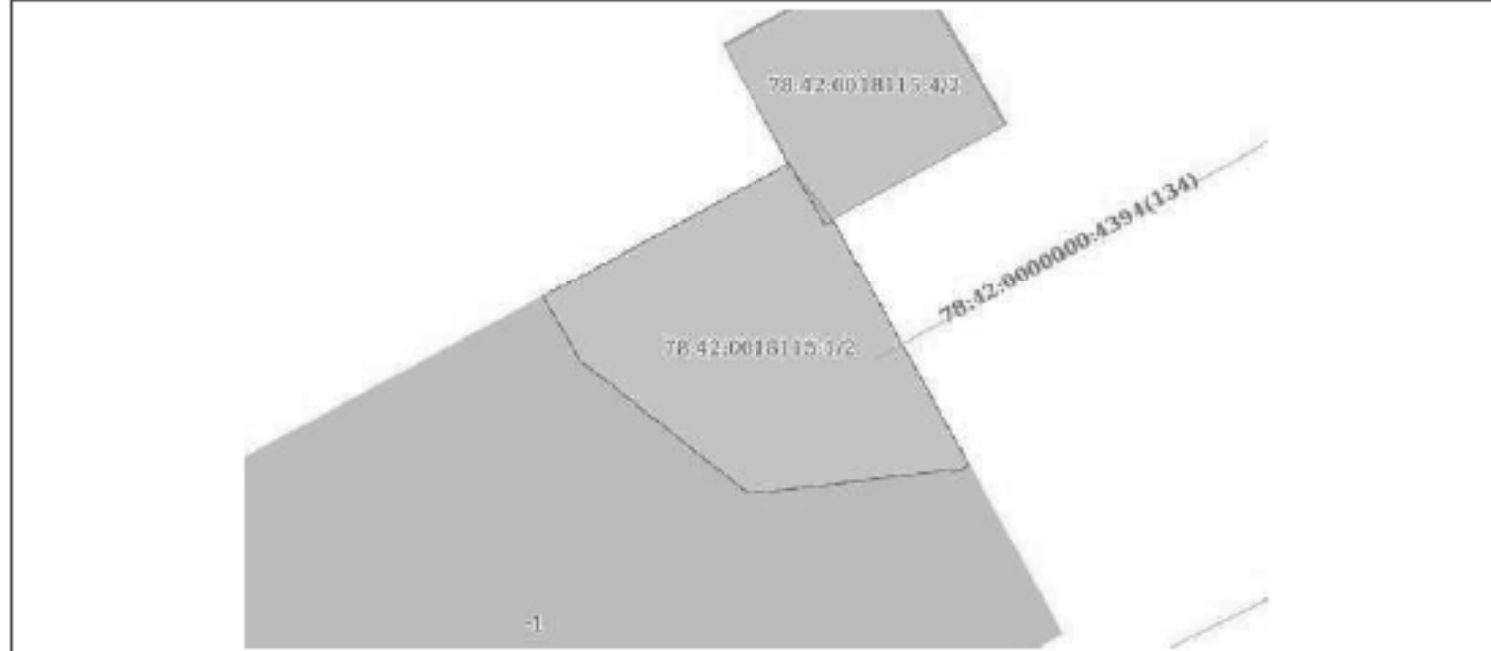
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70770.85	118319.09	-	-
2	70753.15	118329.23	-	-
3	70769.59	118357.56	-	-
4	70784.41	118349.34	-	-
5	70786.38	118347.79	-	-
1	70770.85	118319.09	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7 (044) 202 00 19 (8) 2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018115:1/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018115:1/2	100	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проводов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, б)</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	
		<p>горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадки и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верха крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.977; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 19; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.10; Вид объекта реестра границ:</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая + 7706.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	
		Территория объекта культурного наследия, Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) в. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой угрозу безопасности полетов ВС.; Регистрационный номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018115:1/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70775.47	118353.94	-	-
2	70774.57	118346.36	-	-
3	70779.35	118340.32	-	-
4	70781.63	118339.02	-	-
5	70786.38	118347.79	-	-
6	70786.21	118347.92	-	-
7	70784.2	118349.07	-	-
8	70784.36	118349.37	-	-
9	70775.62	118354.21	-	-
1	70775.47	118353.94	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146174161			
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1164		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018123		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7		
Площадь:	164,9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2237222,9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018123:1176, 78:42:0018123:1177, 78:42:0018123:1178, 78:42:0018123:1179, 78:42:0018123:1180		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.202 до 19.05.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161			
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1164		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.08.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворожко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:1164	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018123:1176	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.6
2	78:42:0018123:1177	1	1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	8.2
3	78:42:0018123:1178	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.1
4	78:42:0018123:1179	1	2-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
5	78:42:0018123:1180	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1164		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЛИГОНА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146174161			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1164		Номер этажа (этажей): 1	


План 1 этаж




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперинформационно-технологический Центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

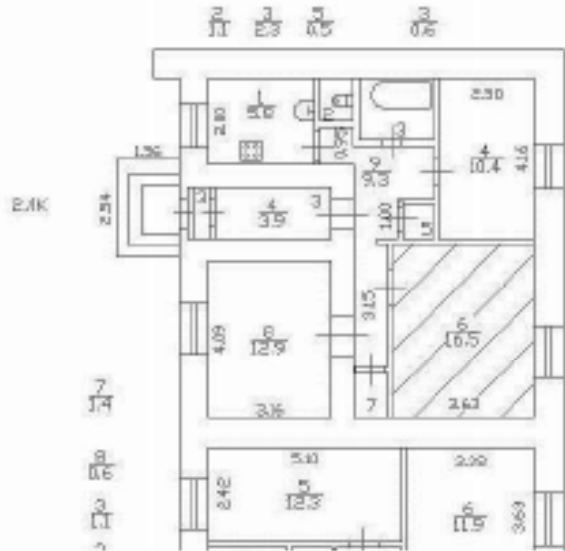
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146174161			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1164		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План 1 этажа</p> 			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146174161			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1164		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План 1 этажа</p> 			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датировано: 27.06.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Этажи</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146174161			
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1164		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146175966			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1015		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А		
Площадь:	435.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7979485.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1022, 78:42:0018115:1023, 78:42:0018115:1024, 78:42:0018115:1025, 78:42:0018115:1026, 78:42:0018115:1027, 78:42:0018115:1028, 78:42:0018115:1029, 78:42:0018115:1030		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 30.05.2024 до 19.05.2024	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1015		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.08.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворожко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЕРВИСА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

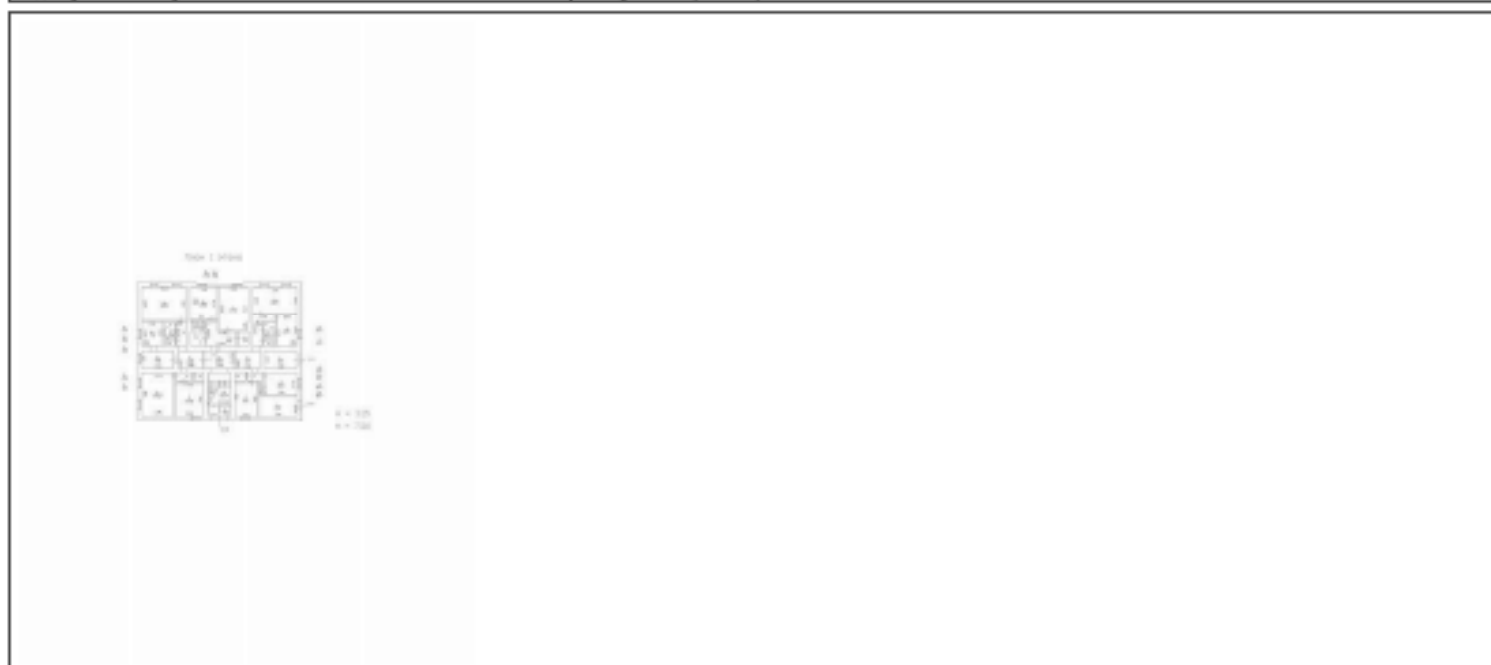
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1015	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1022	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	88
2	78:42:0018115:1023	1, 2, чердак	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	62.7
3	78:42:0018115:1024	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.2
4	78:42:0018115:1025	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.5
5	78:42:0018115:1026	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.8
6	78:42:0018115:1027	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	67
7	78:42:0018115:1028	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.9
8	78:42:0018115:1029	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.6
9	78:42:0018115:1030	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.2

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Деловая линия + 7 (495) 200-11-11	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)


Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</b>	
Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супрунов ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Ульяновская ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</b>	
Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО СЕМИНАРА Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175966			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

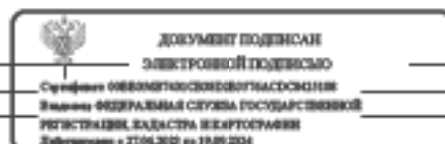
На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18115:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8а, литера А		
Площадь:	54 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	94092.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018115:1003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.10 от 29.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрешительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.05.2019, номер решения: 244-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА  
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датасоздание: 27.04.2024 09:19:05:204

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

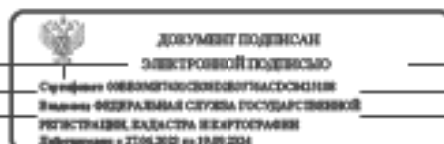
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4		
	<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение ИГН ОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приюм Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p>		
Получатель выписки:	Ворова Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78- 06/022/2010-344	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 158, выдан 29.01.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение объединенной документальной закладной или электронной закладной:		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4
4.2	<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 20.11.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-06/022/2010-344</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.11.2010 по 30.08.2039</p> <p>лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 18/ЗД-02297, выдан 31.08.2010, дата государственной регистрации: 20.11.2010, номер государственной регистрации: 78-78-06/022/2010-344</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА  
ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

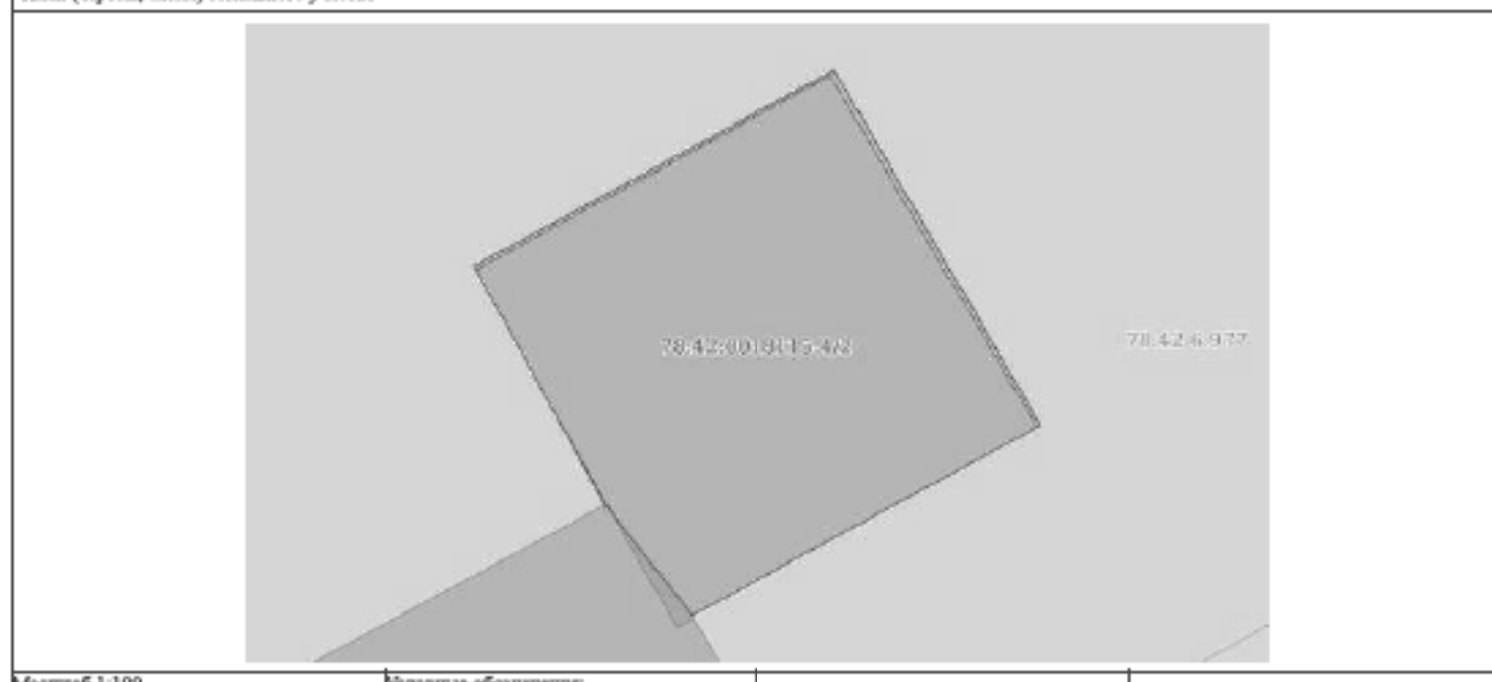
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Владельцу ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУ/ВН-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100

Основные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОРТАЛА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	321°48.2'	2.51	данные отсутствуют	78:42:0018115:1	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	331°16.6'	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°26.4'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°58.4'	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	241°22.2'	7.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70784.41	118349.34	-	-
2	70786.38	118347.79	-	-
3	70790.65	118345.45	-	-
4	70794.15	118351.88	-	-
5	70787.8	118355.55	-	-
1	70784.41	118349.34	-	-

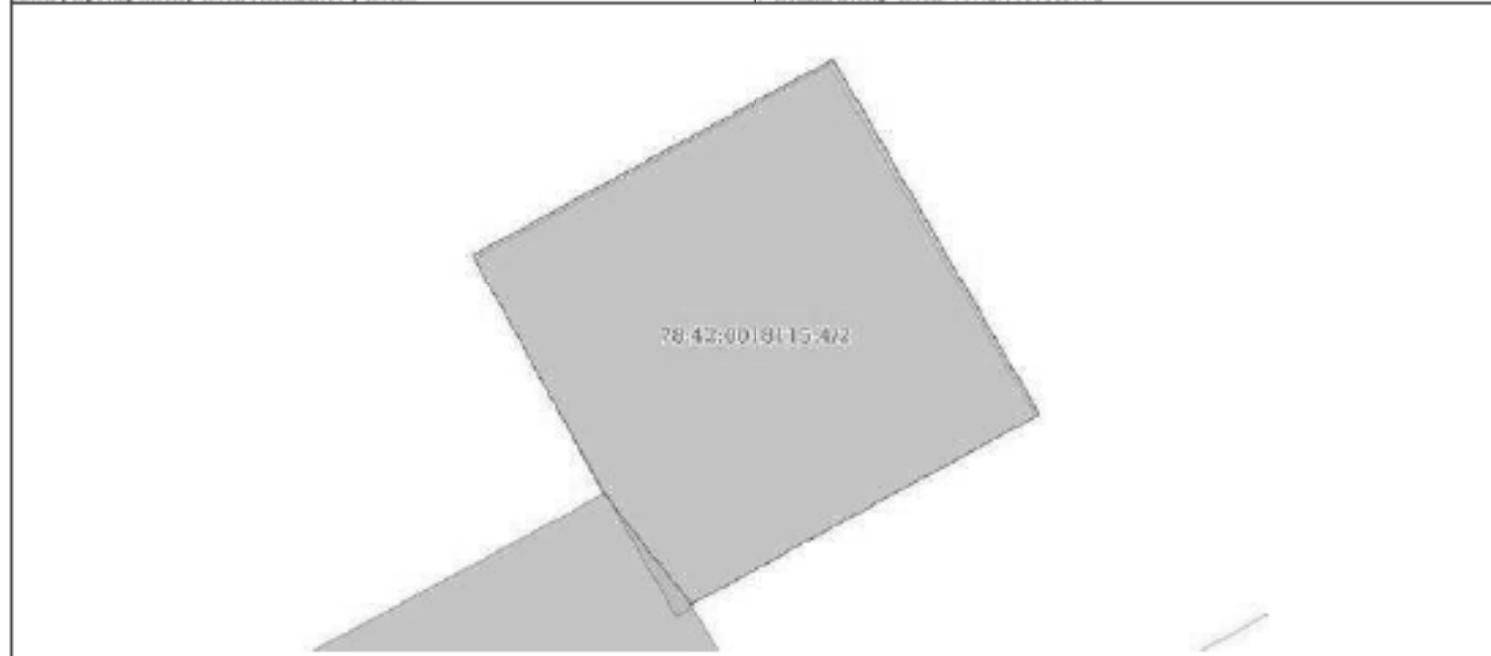
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба Общероссийского автоматизированного ведения Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятисово • 2706202 от 19.05.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	

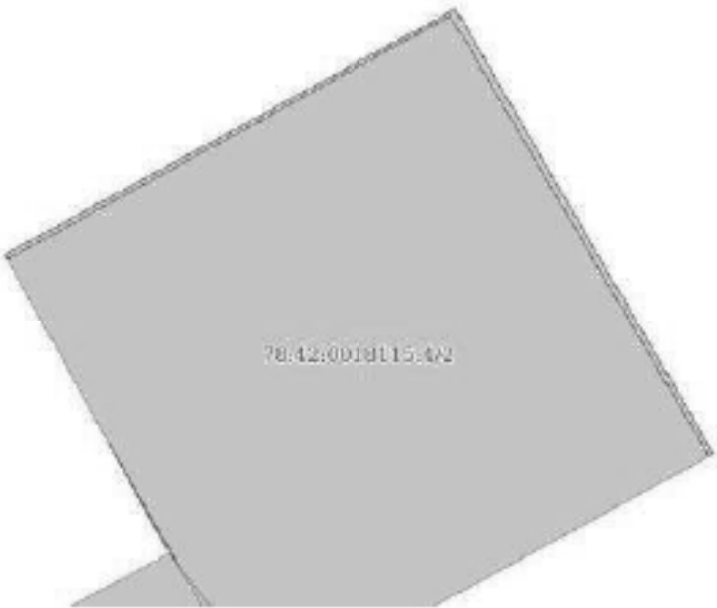
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0018115:4/2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018115:4/3	
			
Масштаб 1:80	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 7706202 от 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018115:4/2	54	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:0018115:4/3	1	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАНЫ обеспечить достоверность данных ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	
		<p>сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелновативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадки и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верха крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машины и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.977; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 19; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелновативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3.</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Служба ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	
		Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.10; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статья 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018115:4/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70784.41	118349.34	-	-
2	70786.38	118347.79	-	-
3	70790.65	118345.45	-	-
4	70794.15	118351.88	-	-
5	70787.8	118355.55	-	-
1	70784.41	118349.34	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469				
Кадастровый номер:		78:42:0018115:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018115:4/3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70786.21	118347.92	-	-
2	70786.38	118347.79	-	-
3	70787.95	118346.93	-	-
1	70786.21	118347.92	-	-
1	70790.59	118345.49	-	-
2	70790.65	118345.45	-	-
3	70794.15	118351.88	-	-
4	70787.8	118355.55	-	-
5	70787.77	118355.49	-	-
6	70794.06	118351.81	-	-
1	70790.59	118345.49	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146176599			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1016		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А		
Площадь:	937.3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	20119722.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:1124		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1031, 78:42:0018115:1032, 78:42:0018115:1033, 78:42:0018115:1034, 78:42:0018115:1035, 78:42:0018115:1036, 78:42:0018115:1037, 78:42:0018115:1038, 78:42:0018115:1039, 78:42:0018115:1040, 78:42:0018115:1041, 78:42:0018115:1042, 78:42:0018115:1043, 78:42:0018115:1044, 78:42:0018115:1045, 78:42:0018115:1046, 78:42:0018115:1047, 78:42:0018115:1048, 78:42:0018115:1049		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Инициалы, фамилия
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	



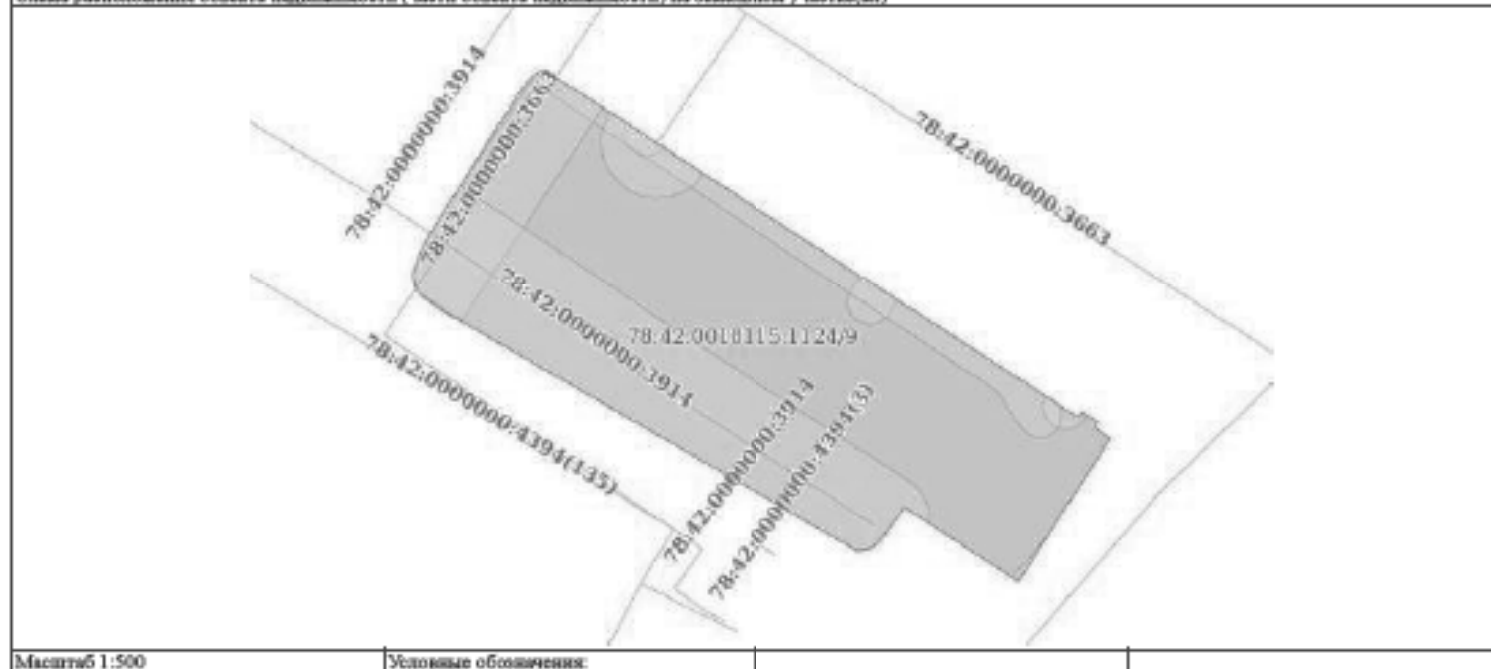
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1016		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.08.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворожко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1016	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения безопасности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование от 15.06.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1016	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1031	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.9
2	78:42:0018115:1032	1, 2, чердак	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	71.6
3	78:42:0018115:1033	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.7
4	78:42:0018115:1034	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.8
5	78:42:0018115:1035	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.9
6	78:42:0018115:1036	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.9
7	78:42:0018115:1037	1	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.3
8	78:42:0018115:1038	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.3
9	78:42:0018115:1039	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.7
10	78:42:0018115:1040	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.6
11	78:42:0018115:1041	1, 2, чердак	2-ЛК, 2-ЛК, 2-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57.2
12	78:42:0018115:1042	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.3
13	78:42:0018115:1043	1, 2	3-ЛК, 3-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	48.8
14	78:42:0018115:1044	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.6
15	78:42:0018115:1045	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.7

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 со 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29			
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599						
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1016				
16	78:42:0018115:1046	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.2
17	78:42:0018115:1047	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.9
18	78:42:0018115:1048	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.4
19	78:42:0018115:1049	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСОВЕРШАЮЩИЕ Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): чердак	
<p>План чердака</p> 			
Масштаб 1			

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Полное наименование должности</p>	<p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Владимирская ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:2024</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОЛНОМОЩИЯ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.04.2022 в 14:05:20

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 375000 • 35-19-00-004	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датасigner: 27.04.2024 09:18:04

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): чердак	

План чердака



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 375000 • 35-10-004	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	

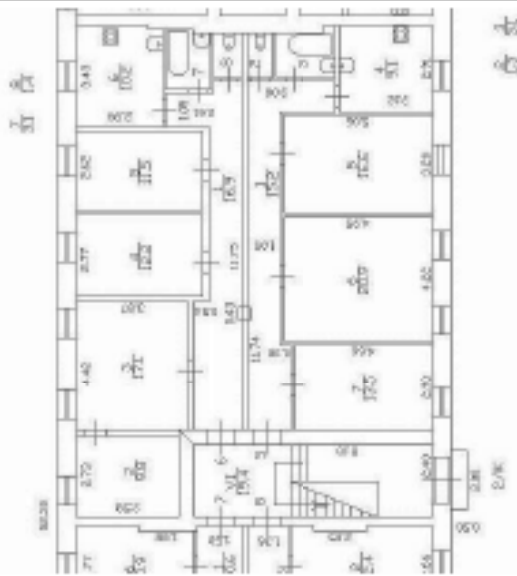


Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 27.04.2022 по 18.05.2024	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

<b>Этажи</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016			

План 1 Этажа



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 1	



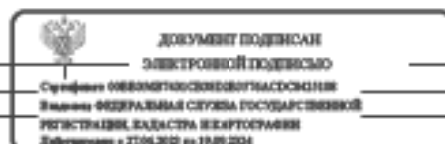
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО САЙТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176599			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 12		
Площадь:	859,9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	10547680,01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1050, 78:42:0018115:1051, 78:42:0018115:1052, 78:42:0018115:1053, 78:42:0018115:1054, 78:42:0018115:1055, 78:42:0018115:1056, 78:42:0018115:1057, 78:42:0018115:1058, 78:42:0018115:1059, 78:42:0018115:1060, 78:42:0018115:1061, 78:42:0018115:1062, 78:42:0018115:1063, 78:42:0018115:1064		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1017		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворова Сергей Викторович, действующий(ка) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1017	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1050	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2
2	78:42:0018115:1051	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.2
3	78:42:0018115:1052	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
4	78:42:0018115:1053	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.1
5	78:42:0018115:1054	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.7
6	78:42:0018115:1055	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.6
7	78:42:0018115:1056	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.1
8	78:42:0018115:1057	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.4
9	78:42:0018115:1058	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.4
10	78:42:0018115:1059	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.5
11	78:42:0018115:1060	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	83
12	78:42:0018115:1061	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.6
13	78:42:0018115:1062	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.2
14	78:42:0018115:1063	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	43.6
15	78:42:0018115:1064	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	44.6

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ОБЪЕКТАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр кадастровых услуг» Адрес: 125060, Москва, ул. Мясницкая, д. 26 Контакт: +7 (495) 201-11-11	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



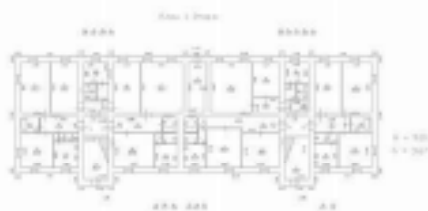
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Ступенька ОБЩЕРОССИЙСКОГО ПАССЯНОСТНОГО Уровня ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

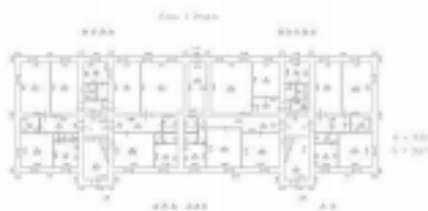
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Ступенька ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск + 7704.2024 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

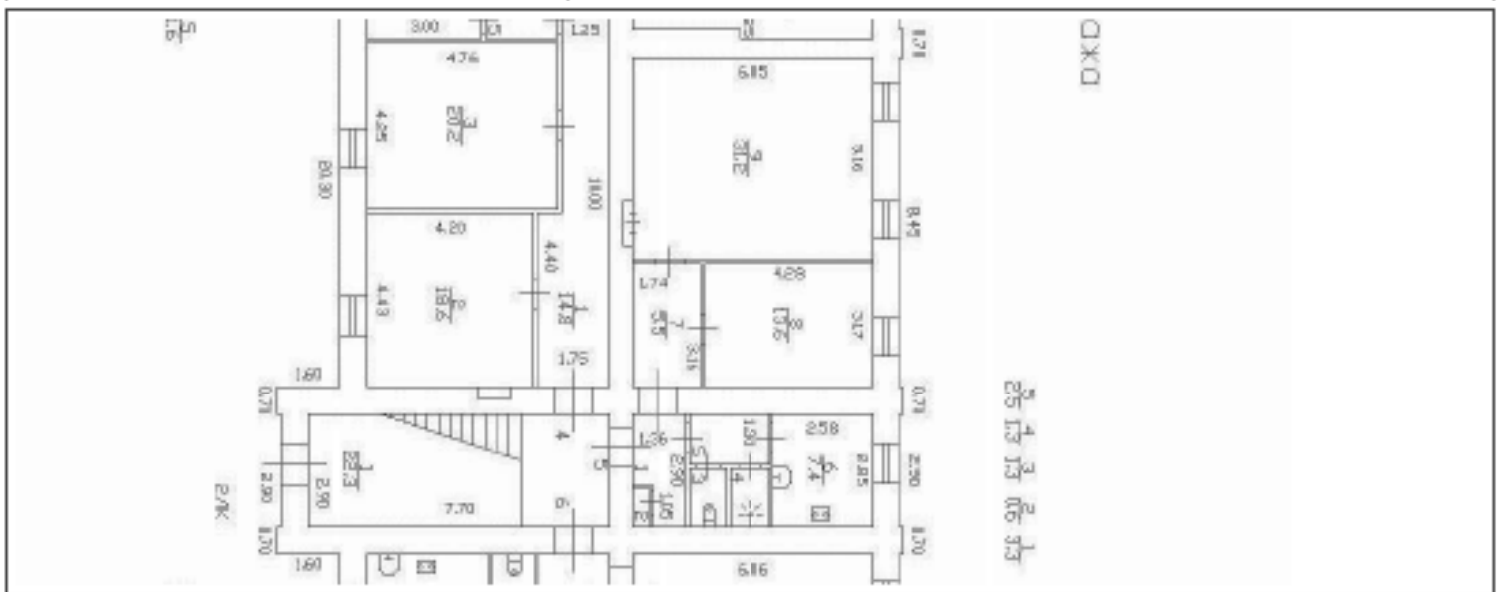
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Этажи</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Служба ОБЩЕСТВЕННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИХ Взаимодействий ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706202 от 18.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:101.7		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

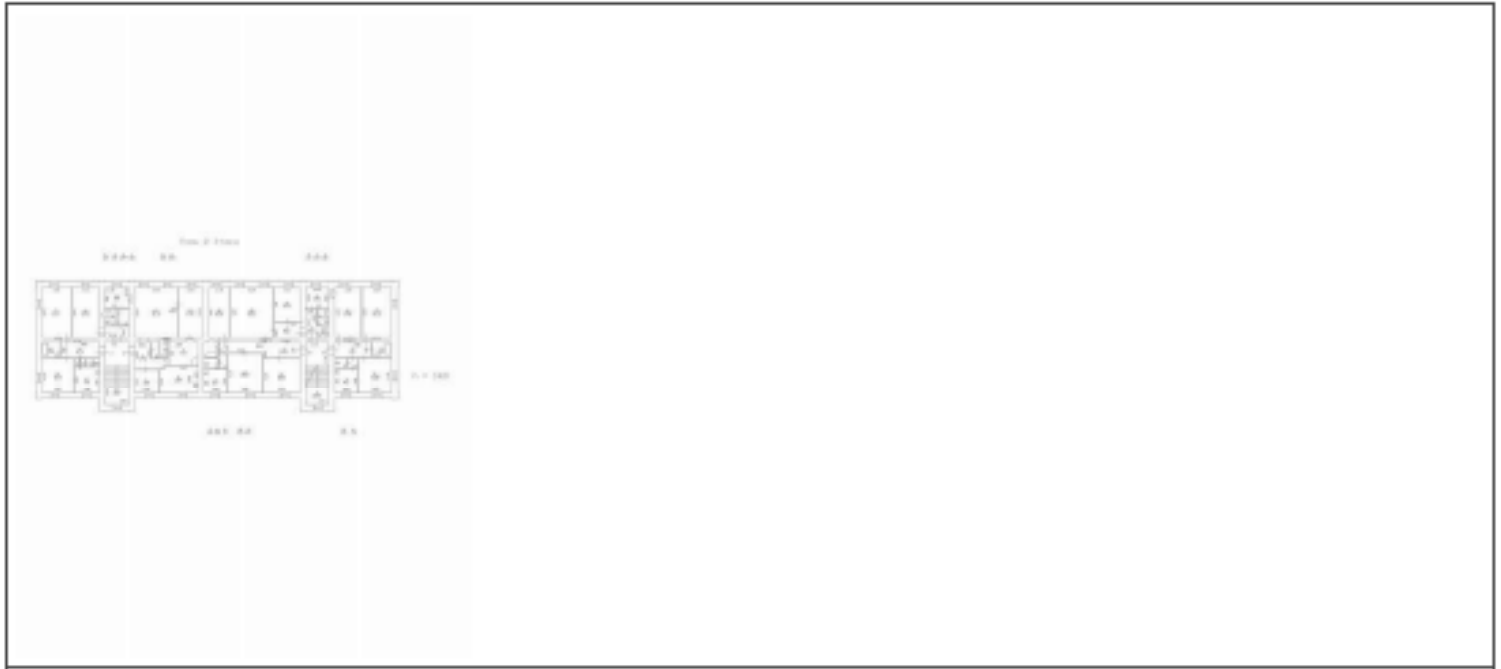
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:101.7		Номер этажа (этажей): 2	

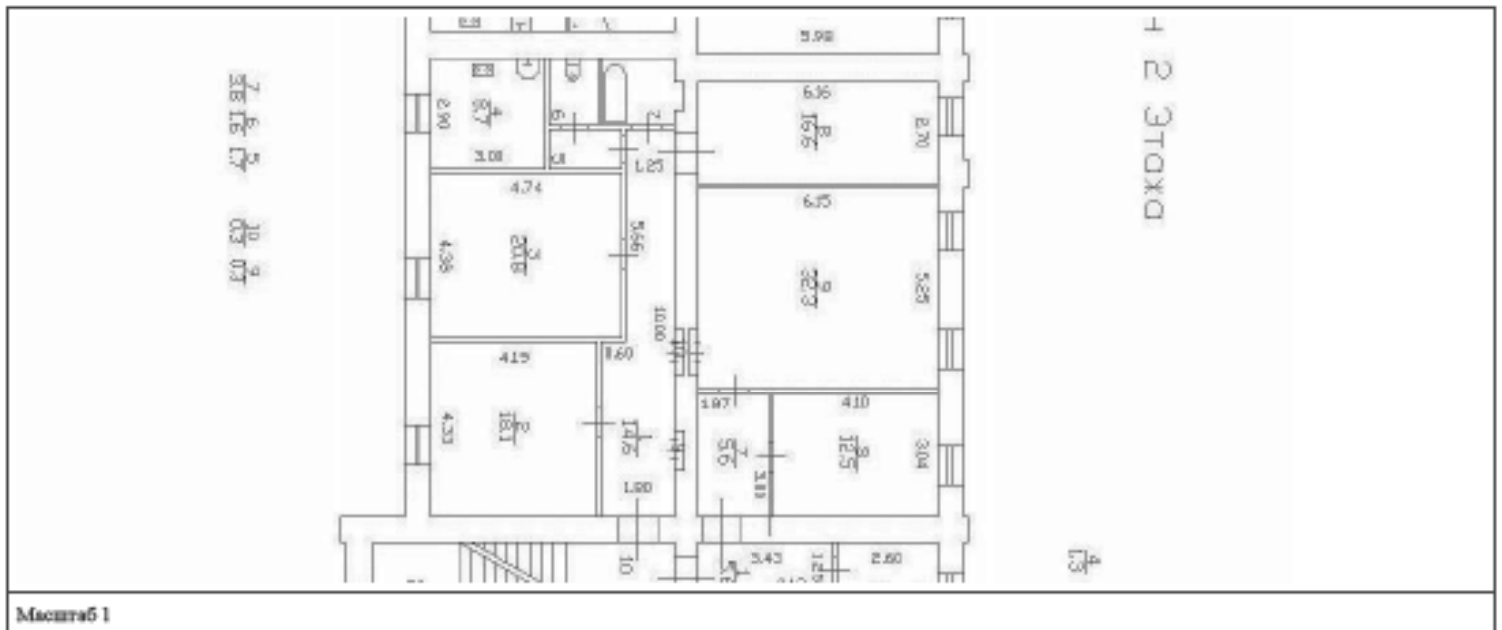


Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Владимирская ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-СТАТИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:101.7		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 1	



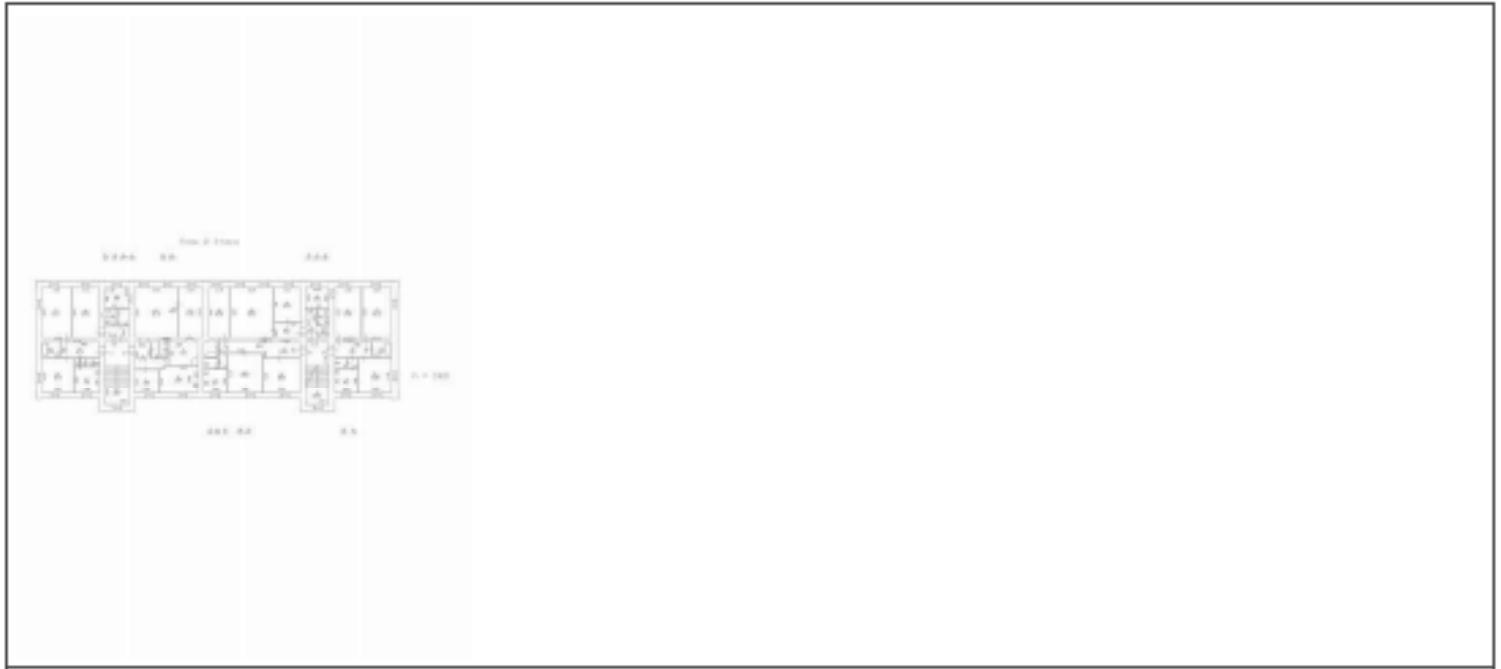
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск - 27.04.2022 от 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск - 2706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:101.7		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Земельно-кадастровая служба ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146176839			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Земельно-кадастровая служба ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датум подписания: 27.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1812413		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18124Н:5 07.02.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти; Кадастровый номер 78:42:18124Н:5		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера А		
Площадь:	19999 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:	24329891.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1812413:2003, 78:42:1812413:2004, 78:42:1812413:2005, 78:42:1812413:2006, 78:42:1812413:2007, 78:42:1812413:2011, 78:42:1812413:2012, 78:42:1812413:2013, 78:42:1812413:2015, 78:42:1812413:2021, 78:42:1812413:2022, 78:42:0000000:3914, 78:42:0000000:3663		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18124Н:2001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.10 от 29.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрешительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.05.2019, номер решения: 244-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой полосы, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА  
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5		
	<p>кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p>		
Получатель выписки:	Ворохов Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Полное наименование должности</p>	<p>Сергей Викторович Ворохов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе" Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 7703000617
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/007/2013-345 08.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/007/2013-318 08.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.11.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/032/2011-288	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 13924, выдан 17.10.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОМУ  
ИМУЩЕСТВУ  
Должность: \_\_\_\_\_

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Основные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА Удмуртской Республики Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Удмуртская Республика Ижевск • 27.04.2024 № 1863/204	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°22.4'	55.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°8.3'	175.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°5.5'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	206°24.8'	1.69	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	235°22.1'	1.69	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	266°8.6'	1.78	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	298°10.1'	1.76	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	258°45.1'	63.15	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	259°10.7'	26.26	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	194°2.2'	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	207°53.8'	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	222°12.4'	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	237°8.6'	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	251°33.9'	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	264°59.2'	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	280°55.4'	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	294°46.5'	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	308°39.6'	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	324°7.1'	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	338°23.1'	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	352°59.9'	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	7°0.1'	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЪЕКТНО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ  
Видеоз ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добавлено: 27.05.2024 в 14:05:20

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24	
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146177430							
Кадастровый номер:				78:42:1812413:5			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	22°10.0'	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	312°38.3'	48.23	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	230°4.8'	0.64	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	243°26.1'	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	257°4.4'	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	269°5.5'	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	282°55.6'	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	296°33.9'	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	308°31.0'	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	322°45.9'	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	334°39.2'	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	349°2.8'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	1°50.9'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	14°41.8'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	27°48.1'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	41°11.2'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	54°46.9'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	66°40.9'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	7°13.4'	13.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	293°11.9'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	307°58.3'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	322°41.8'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	337°47.8'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	352°20.0'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	6°34.9'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	20°10.3'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	35°47.3'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	49°38.1'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	64°23.9'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ  
Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добровольно с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24	
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146177430							
Кадастровый номер:				78:42:1812413:5			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	79°6.8'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	15°22.9'	21.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	25°39.1'	19.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	33°2.1'	21.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	34°35.5'	38.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	31°48.3'	15.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	14°45.6'	34.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	16°20.7'	21.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.1	27°52.3'	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 2706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70965.42	118229.59	-	-
2	70935.14	118275.56	-	-
3	70760.32	118284.3	-	-
4	70758.52	118284.36	-	-
5	70757.01	118283.61	-	-
6	70756.05	118282.22	-	-
7	70755.93	118280.44	-	-
8	70756.76	118278.89	-	-
9	70744.44	118216.95	-	-
10	70739.51	118191.16	-	-
11	70738.95	118191.02	-	-
12	70738.44	118190.75	-	-
13	70738.01	118190.36	-	-
14	70737.7	118189.88	-	-
15	70737.52	118189.34	-	-
16	70737.47	118188.77	-	-
17	70737.58	118188.2	-	-
18	70737.82	118187.68	-	-
19	70738.18	118187.23	-	-
20	70738.65	118186.89	-	-
21	70739.18	118186.68	-	-
22	70739.75	118186.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунов ОБЕДЬИНСКИЙ ОЛЕГ ВАСИЛЬЕВИЧ  
Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430				
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5		
1	2	3	4	5
23	70740.32	118186.68	-	-
24	70740.86	118186.9	-	-
25	70773.53	118151.42	-	-
26	70773.12	118150.93	-	-
27	70772.84	118150.37	-	-
28	70772.7	118149.76	-	-
29	70772.69	118149.13	-	-
30	70772.83	118148.52	-	-
31	70773.11	118147.96	-	-
32	70773.5	118147.47	-	-
33	70774	118147.09	-	-
34	70774.57	118146.82	-	-
35	70775.19	118146.7	-	-
36	70775.81	118146.72	-	-
37	70776.42	118146.88	-	-
38	70776.97	118147.17	-	-
39	70777.45	118147.59	-	-
40	70777.81	118148.1	-	-
41	70778.06	118148.68	-	-
42	70791	118150.32	-	-
43	70791.21	118149.83	-	-
44	70791.53	118149.42	-	-
45	70791.95	118149.1	-	-
46	70792.44	118148.9	-	-
47	70792.96	118148.83	-	-
48	70793.48	118148.89	-	-
49	70793.97	118149.07	-	-
50	70794.4	118149.38	-	-
51	70794.74	118149.78	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146177430				
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5		
1	2	3	4	5
52	70794.97	118150.26	-	-
53	70795.07	118150.78	-	-
54	70815.5	118156.4	-	-
55	70833.2	118164.9	-	-
56	70851.5	118176.8	-	-
57	70883.4	118198.8	-	-
58	70896.3	118206.8	-	-
59	70929.7	118215.6	-	-
60	70950.5	118221.7	-	-
1	70965.42	118229.59	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

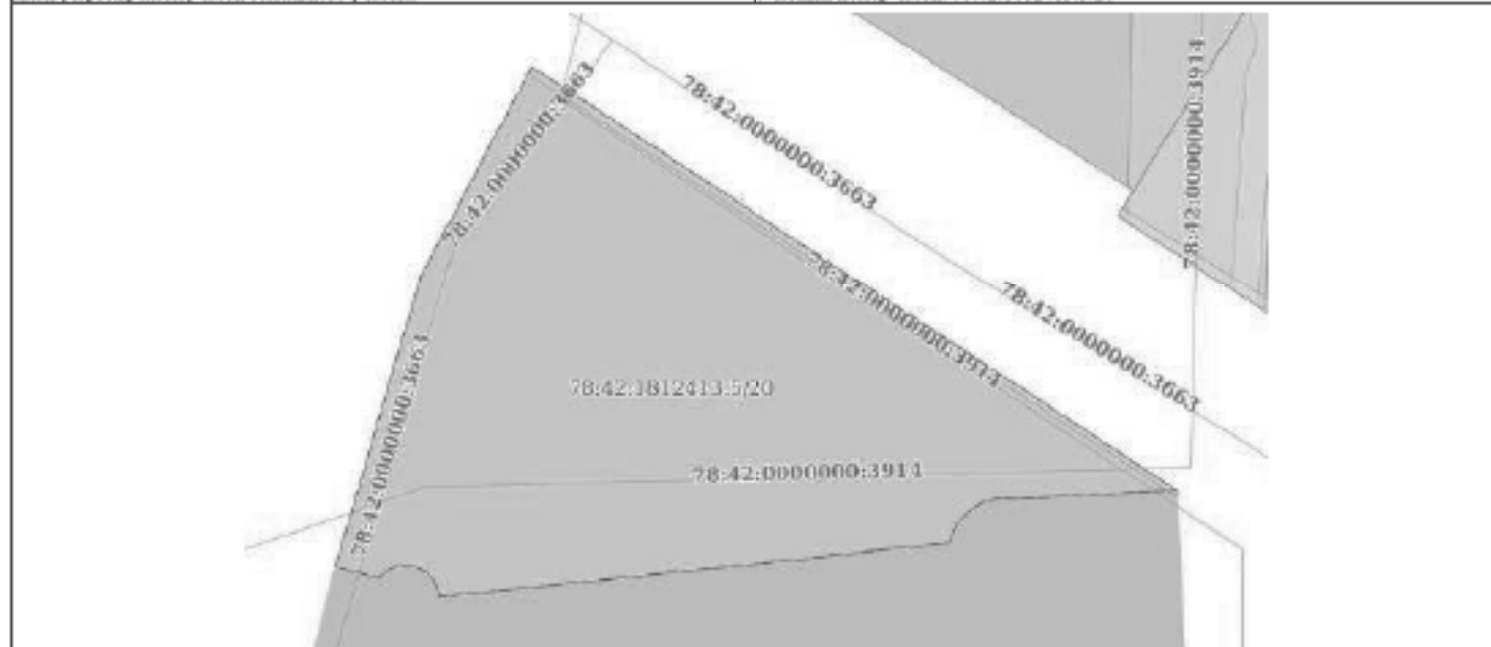
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430


Кадастровый номер: 78:42:1812413:5

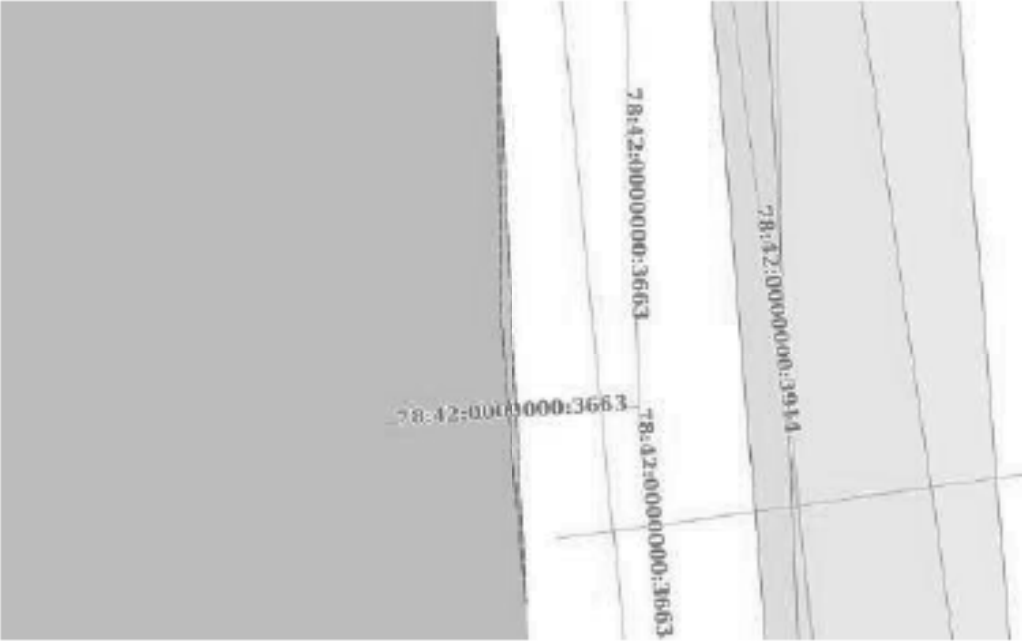
План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:1812413:5/20



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1812413:5/21	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1812413:5/22	
Масштаб 1:300	Основные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

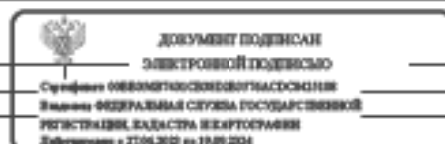
Суперинформационно-технологический  
Центр ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.06.2024 в 18:05:204

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1812413:5/20	1165	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:42:1812413:5/21	4	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:1812413:5/22	25	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.10; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) и 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супрунов ОБЕЗЛИМОВА СЕРГЕЕВНА Иванов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1812413:5/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70965.42	118229.59	-	-
2	70935.14	118275.56	-	-
3	70934.52	118263.93	-	-
4	70934.56	118263.53	-	-
5	70934.57	118263.32	-	-
6	70934.57	118263.11	-	-
7	70934.55	118262.91	-	-
8	70934.53	118262.7	-	-
9	70934.49	118262.49	-	-
10	70934.44	118262.29	-	-
11	70934.38	118262.09	-	-
12	70934.3	118261.86	-	-
13	70934.21	118261.64	-	-
14	70934.1	118261.42	-	-
15	70933.97	118261.19	-	-
16	70933.71	118260.82	-	-
17	70933.53	118260.61	-	-
18	70933.31	118260.39	-	-
19	70933.1	118260.2	-	-
20	70932.88	118260.03	-	-
21	70932.68	118259.9	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Удмуртская Республика Ижевск			
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24				
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146177430				
Кадастровый номер:			78:42:1812413:5	
1	2	3	4	5
22	70932.46	118259.78	-	-
23	70932.25	118259.67	-	-
24	70932.02	118259.58	-	-
25	70931.79	118259.5	-	-
26	70931.59	118259.44	-	-
27	70931.39	118259.39	-	-
28	70927.52	118223	-	-
29	70927.87	118222.95	-	-
30	70928.07	118222.9	-	-
31	70928.29	118222.81	-	-
32	70928.51	118222.71	-	-
33	70928.72	118222.58	-	-
34	70928.93	118222.43	-	-
35	70929.13	118222.34	-	-
36	70929.31	118222.02	-	-
37	70929.45	118221.81	-	-
38	70929.56	118221.6	-	-
39	70929.65	118221.39	-	-
40	70929.71	118221.18	-	-
41	70929.76	118220.97	-	-
42	70929.78	118220.76	-	-
43	70929.79	118220.56	-	-
44	70929.78	118220.31	-	-
45	70929.75	118220.1	-	-
46	70929.7	118219.89	-	-
47	70929.63	118219.69	-	-
48	70929.53	118219.48	-	-
49	70929.42	118219.27	-	-
50	70929.27	118219.06	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА Ульяновской ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Довольное + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24				
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146177430				
Кадастровый номер:			78:42:1812413:5	
1	2	3	4	5
51	70929.09	118218.85	-	-
52	70928.89	118218.67	-	-
53	70929.7	118215.6	-	-
54	70950.5	118221.7	-	-
1	70965.42	118229.59	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2022 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430					
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:1812413:5/21					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	70805.84	118282.03	-	-	
2	70785.63	118283.04	-	-	
3	70795.16	118282.18	-	-	
4	70795.35	118282.22	-	-	
5	70795.54	118282.14	-	-	
1	70805.84	118282.03	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430					
Кадастровый номер:		78:42:1812413:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:1812413:5/22					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	70965.42	118229.59	-	-	
2	70964.93	118229.33	-	-	
3	70937.92	118270.65	-	-	
4	70934.68	118275.58	-	-	
5	70935.14	118275.56	-	-	
1	70965.42	118229.59	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датой подписания: 27.04.2024 в 14:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6		
Площадь:	630		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Шлакобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7162246.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1065, 78:42:0018115:1066, 78:42:0018115:1067, 78:42:0018115:1068, 78:42:0018115:1069, 78:42:0018115:1070, 78:42:0018115:1071, 78:42:0018115:1072, 78:42:0018115:1073, 78:42:0018115:1074, 78:42:0018115:1075, 78:42:0018115:1076		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Инициалы, фамилия
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1018		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворова Сергей Викторович, действующий(ка) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 за 14.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1018	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1065	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.9
2	78:42:0018115:1066	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.2
3	78:42:0018115:1067	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
4	78:42:0018115:1068	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.8
5	78:42:0018115:1069	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.7
6	78:42:0018115:1070	1	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	43
7	78:42:0018115:1071	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.9
8	78:42:0018115:1072	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.8
9	78:42:0018115:1073	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.2
10	78:42:0018115:1074	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4
11	78:42:0018115:1075	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	104
12	78:42:0018115:1076	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.8


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО РЕГИСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 146171744	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Владимирская ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 18.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выпуска: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



Масштаб 1


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



Масштаб 1


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146171744			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.202 от 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146172041			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1019		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8		
Площадь:	1102.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13519773.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1077, 78:42:0018115:1078, 78:42:0018115:1079, 78:42:0018115:1080, 78:42:0018115:1081, 78:42:0018115:1082, 78:42:0018115:1083, 78:42:0018115:1084, 78:42:0018115:1085, 78:42:0018115:1086, 78:42:0018115:1087, 78:42:0018115:1088, 78:42:0018115:1089, 78:42:0018115:1090, 78:42:0018115:1091		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1019		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворова Сергей Викторович, действующий(ка) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 146172041	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1019	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1077	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.4
2	78:42:0018115:1078	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6
3	78:42:0018115:1079	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.5
4	78:42:0018115:1080	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.1
5	78:42:0018115:1081	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.5
6	78:42:0018115:1082	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	68
7	78:42:0018115:1083	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.8
8	78:42:0018115:1084	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.9
9	78:42:0018115:1085	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.9
10	78:42:0018115:1086	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5
11	78:42:0018115:1087	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4
12	78:42:0018115:1088	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.9
13	78:42:0018115:1089	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.2
14	78:42:0018115:1090	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.8

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЪЕКТАЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИЛИ ИНОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19			
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041						
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1019				
15	78:42:0018115:1091	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКАЗЫ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

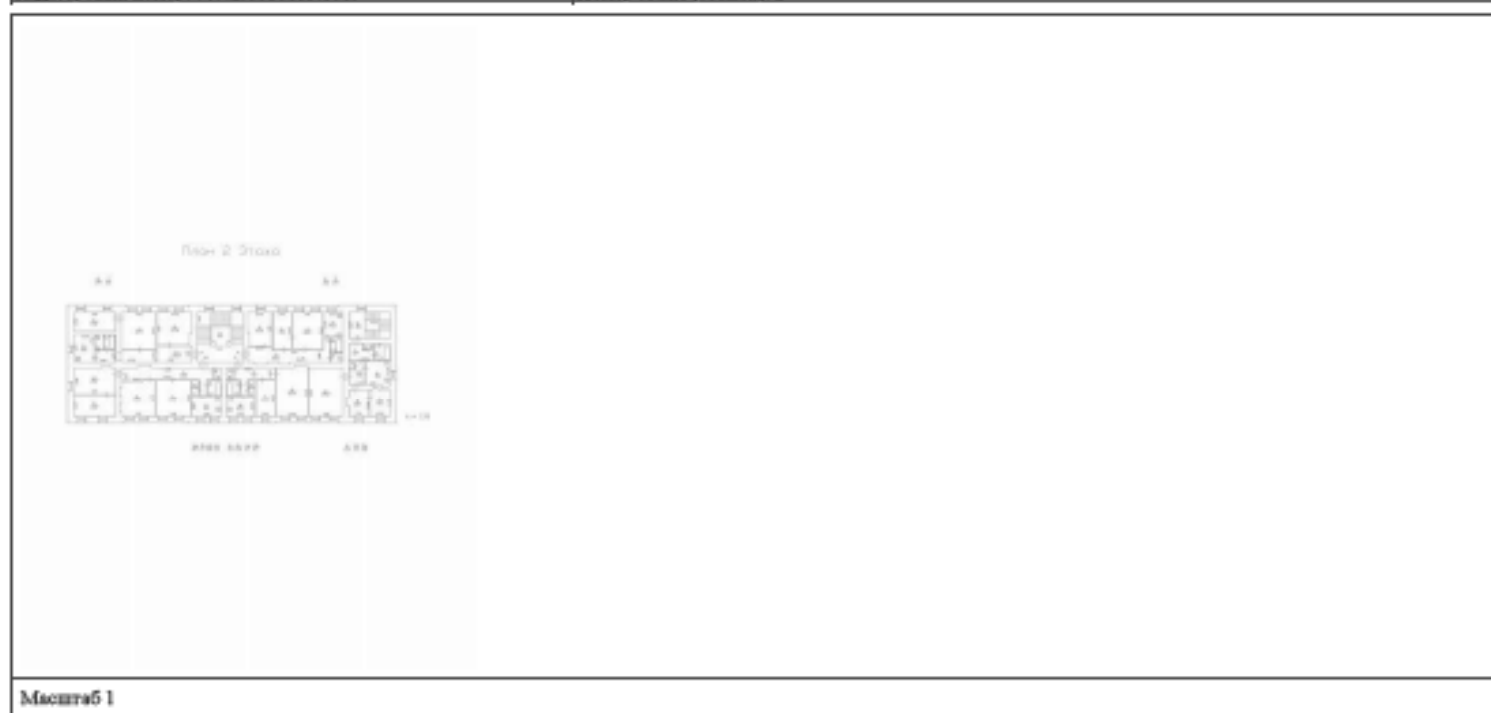
Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

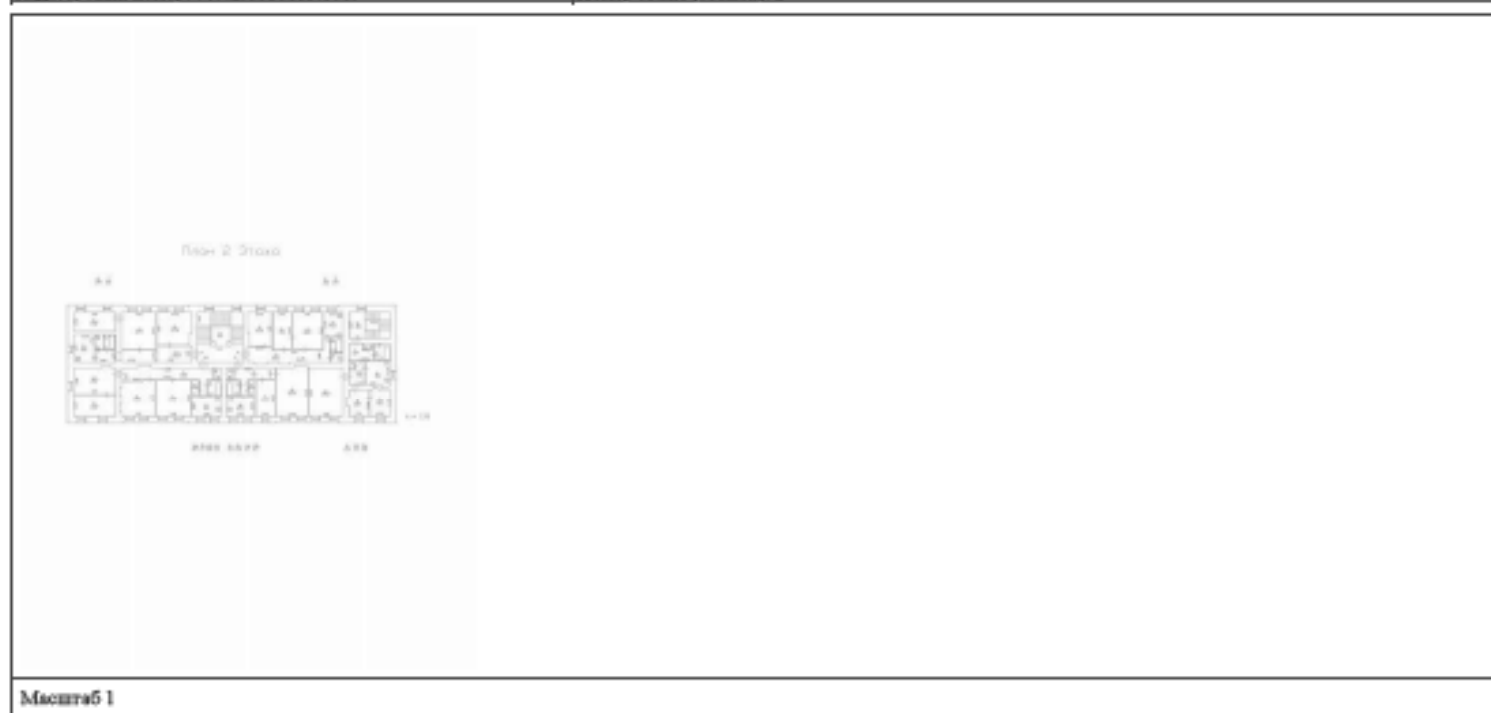
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 2	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 2	




	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперинформационно-технологический Центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Датировано: 27.04.2024 в 14:05:204</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

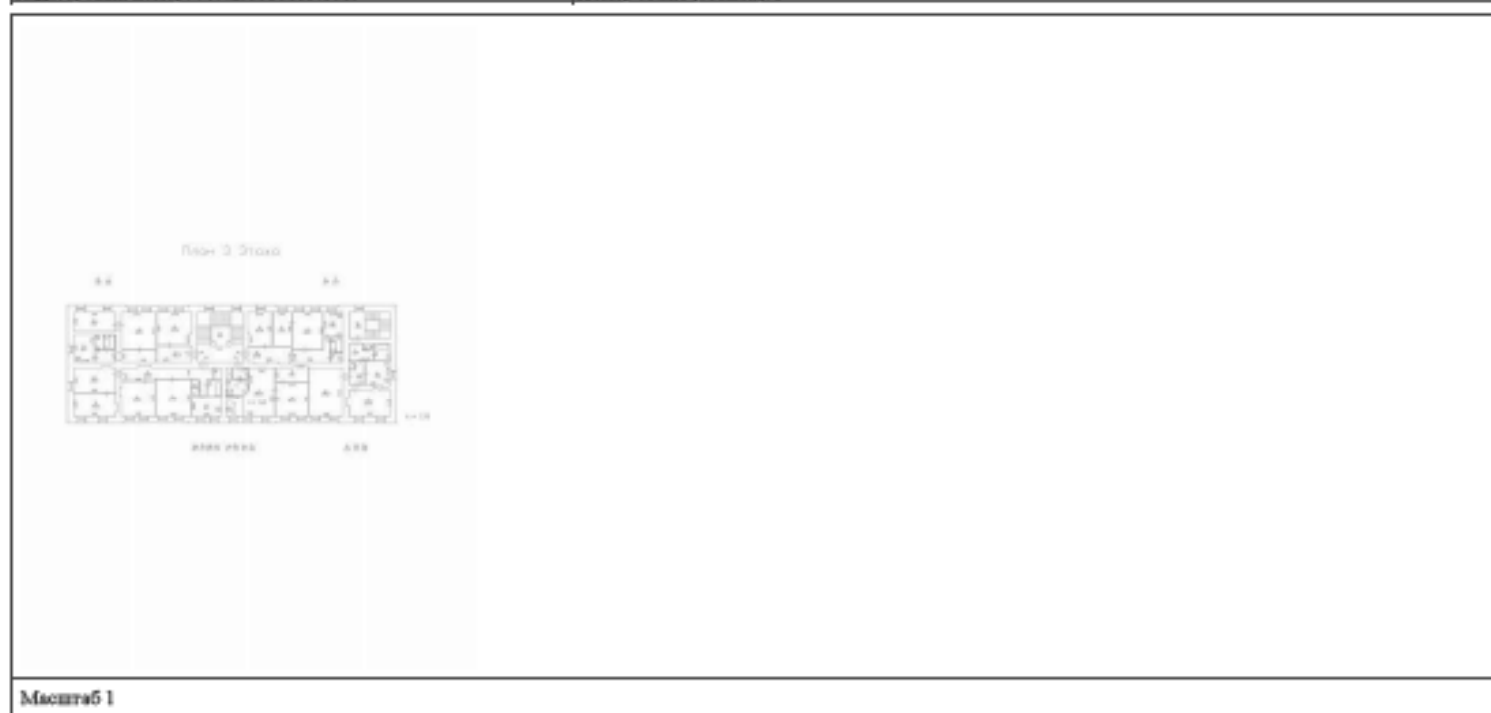
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 3	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

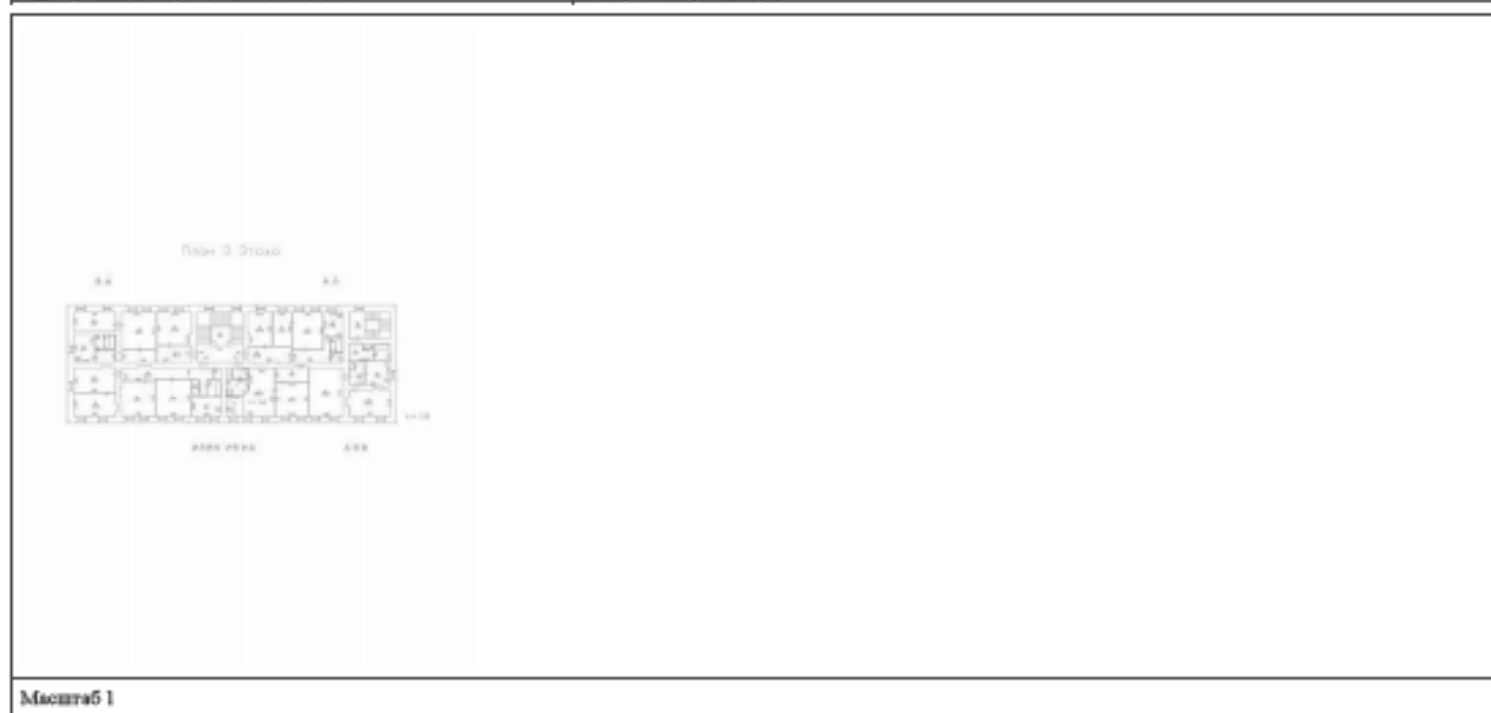
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

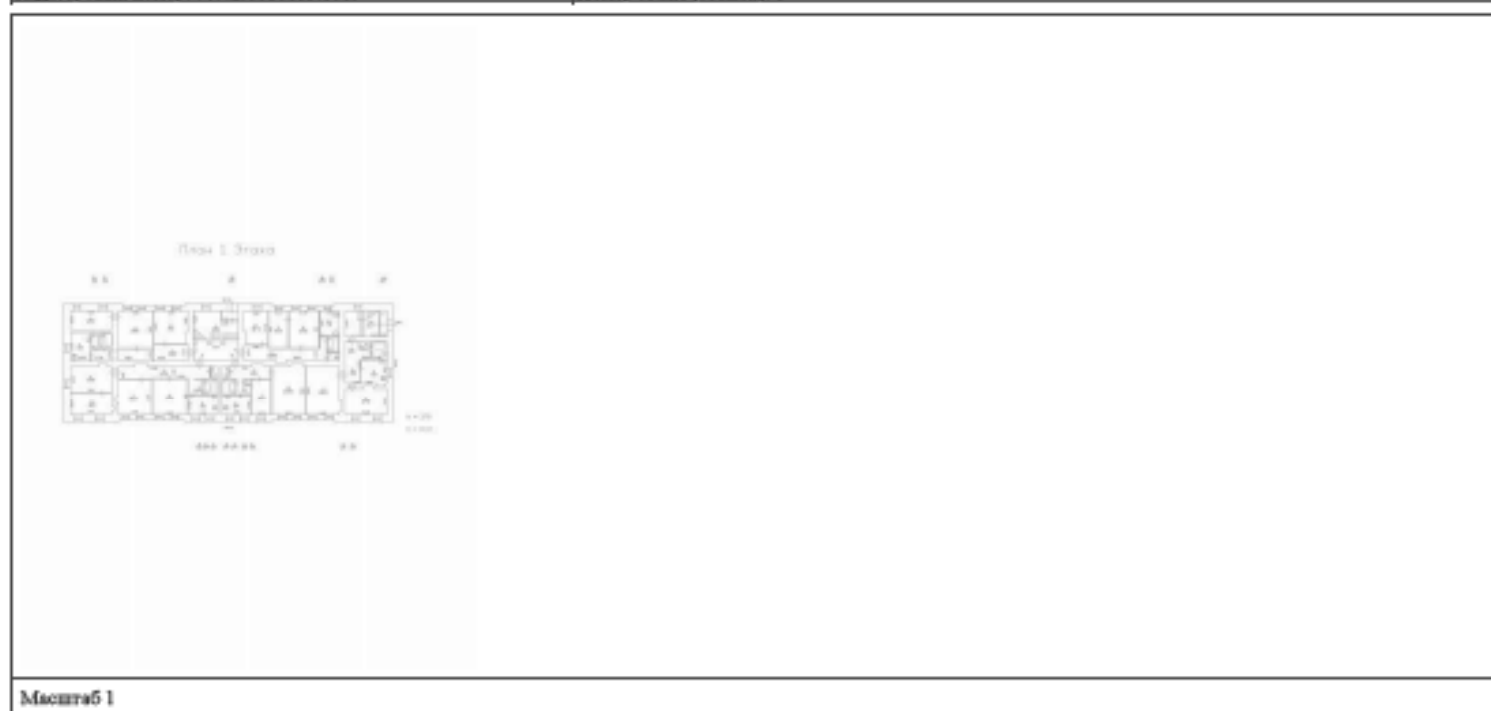
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2024 по 146172041	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

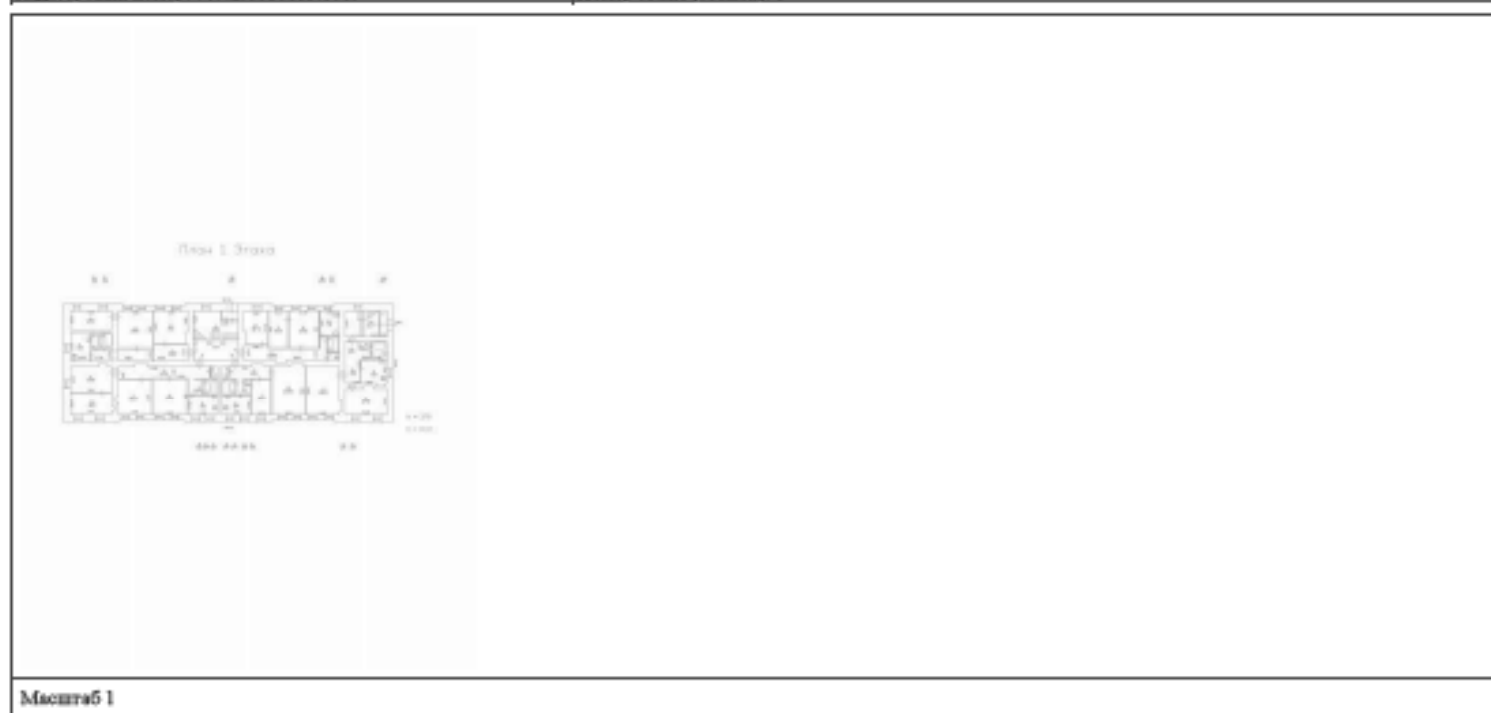
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

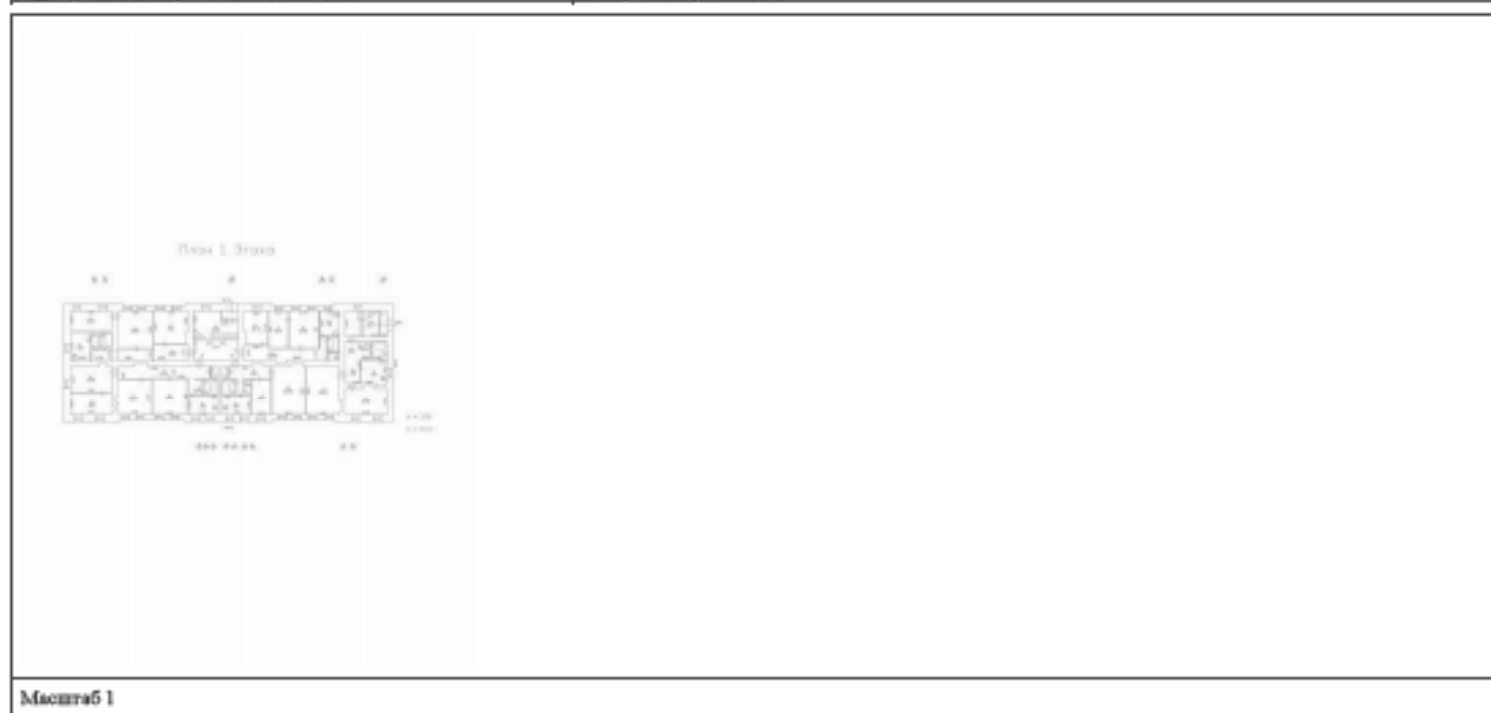
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

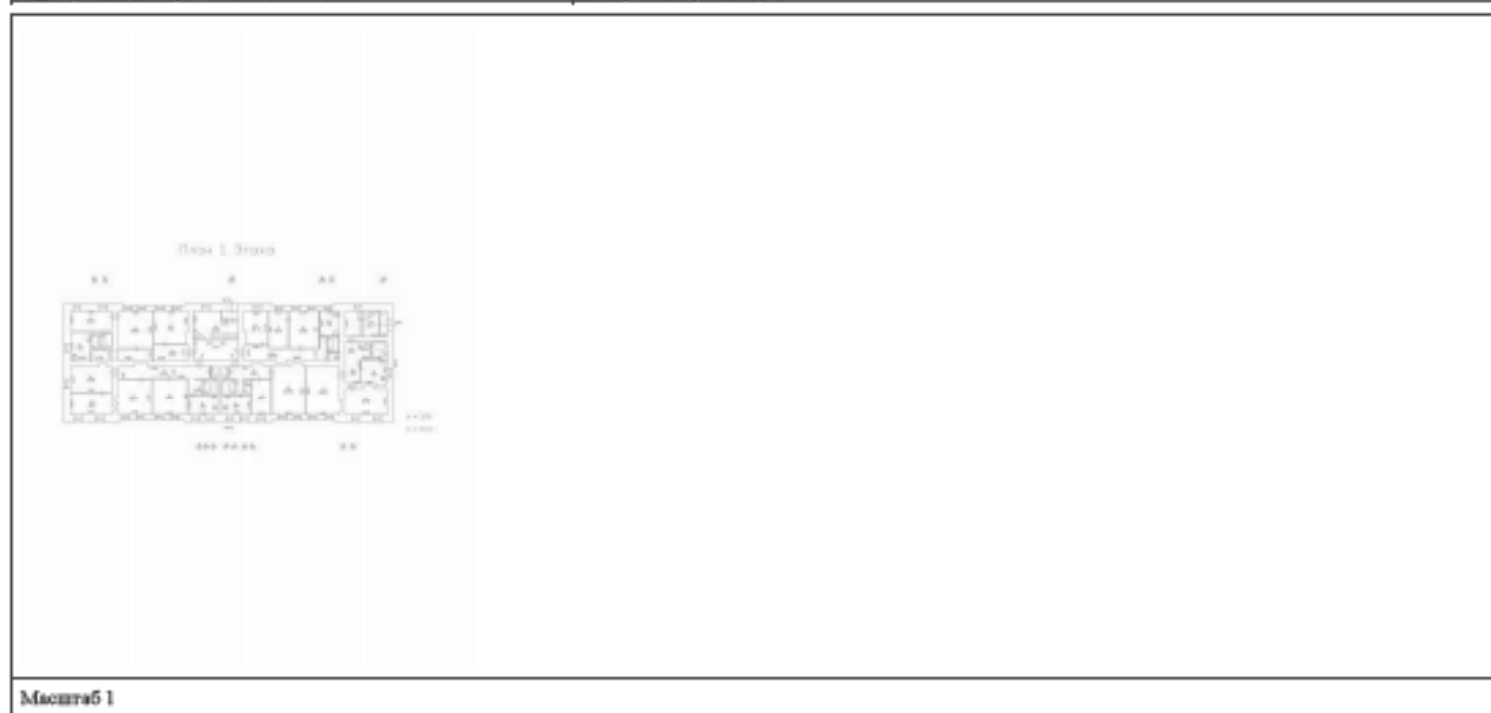
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 1	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДЯЩЕГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датасигнатура: 27.04.2024 09:18:004</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

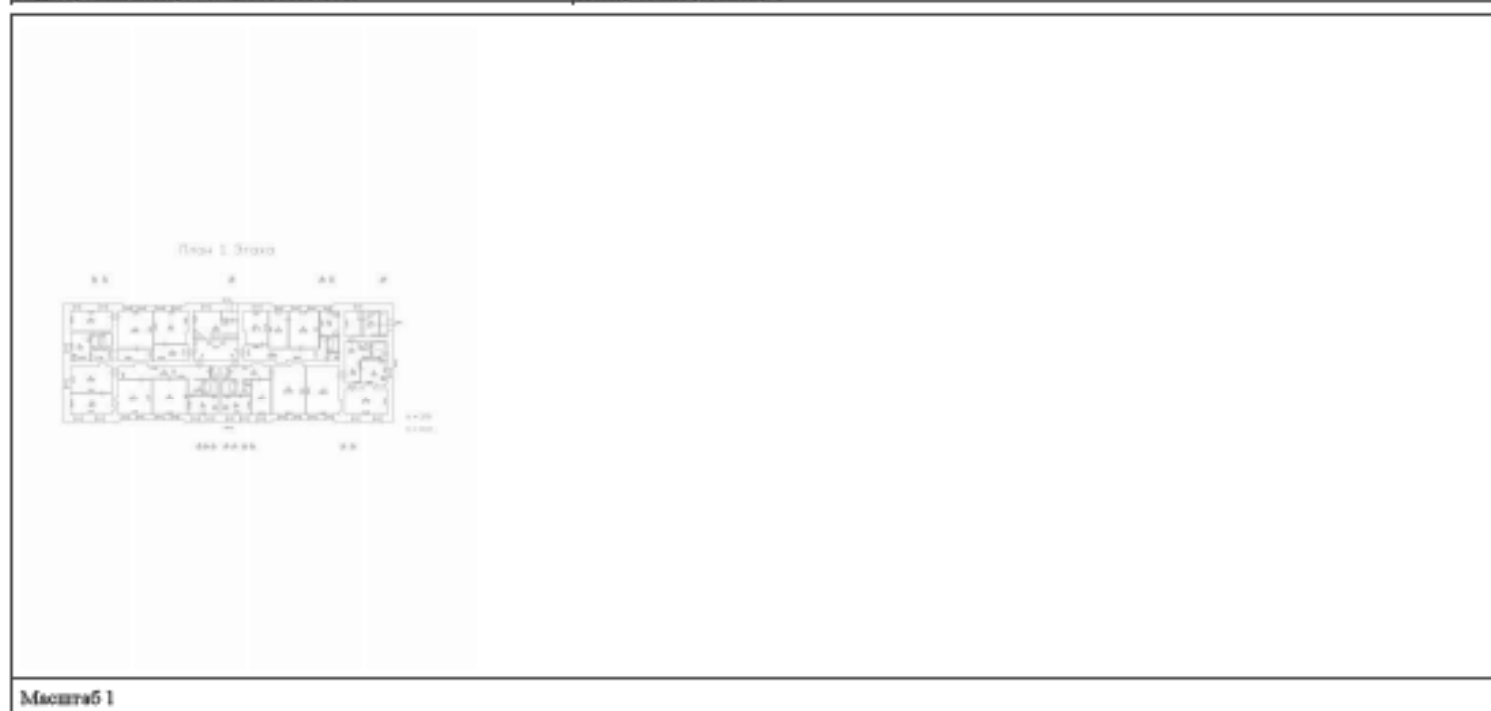


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 1	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172041			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 25	
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1020
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литер А
Площадь:	1102.9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21319930.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:1125
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1092, 78:42:0018115:1093, 78:42:0018115:1094, 78:42:0018115:1095, 78:42:0018115:1096, 78:42:0018115:1097, 78:42:0018115:1098, 78:42:0018115:1099, 78:42:0018115:1100, 78:42:0018115:1101, 78:42:0018115:1102, 78:42:0018115:1103, 78:42:0018115:1104, 78:42:0018115:1105, 78:42:0018115:1106, 78:42:0018115:1107, 78:42:0018115:1108, 78:42:0018115:1109, 78:42:0018115:1110, 78:42:0018115:1123
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1020		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворожко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1020	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГИСТРАЦИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 со 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1020	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1092	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.1
2	78:42:0018115:1093	1	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.5
3	78:42:0018115:1094	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.9
4	78:42:0018115:1095	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.3
5	78:42:0018115:1096	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.1
6	78:42:0018115:1097	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5
7	78:42:0018115:1098	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.2
8	78:42:0018115:1099	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	68
9	78:42:0018115:1100	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.3
10	78:42:0018115:1101	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.7
11	78:42:0018115:1102	2	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	67
12	78:42:0018115:1103	2	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	59.4
13	78:42:0018115:1104	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.9
14	78:42:0018115:1105	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЪЕКТАЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННАЯ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 со 19.05.2024	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25			
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307						
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1020				
15	78:42:0018115:1106	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5
16	78:42:0018115:1107	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
17	78:42:0018115:1108	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.3
18	78:42:0018115:1109	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	58
19	78:42:0018115:1110	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.2
20	78:42:0018115:1123	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 1	

План 1. Этаж



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 1	





ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГОУЧЕТНОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 1	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Имени ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План 1. Этажи</p> 			
Масштаб 1			

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Полное наименование должности</p>	<p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА Удмуртской Республики Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 146172307	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДЯЩЕГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.2024 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

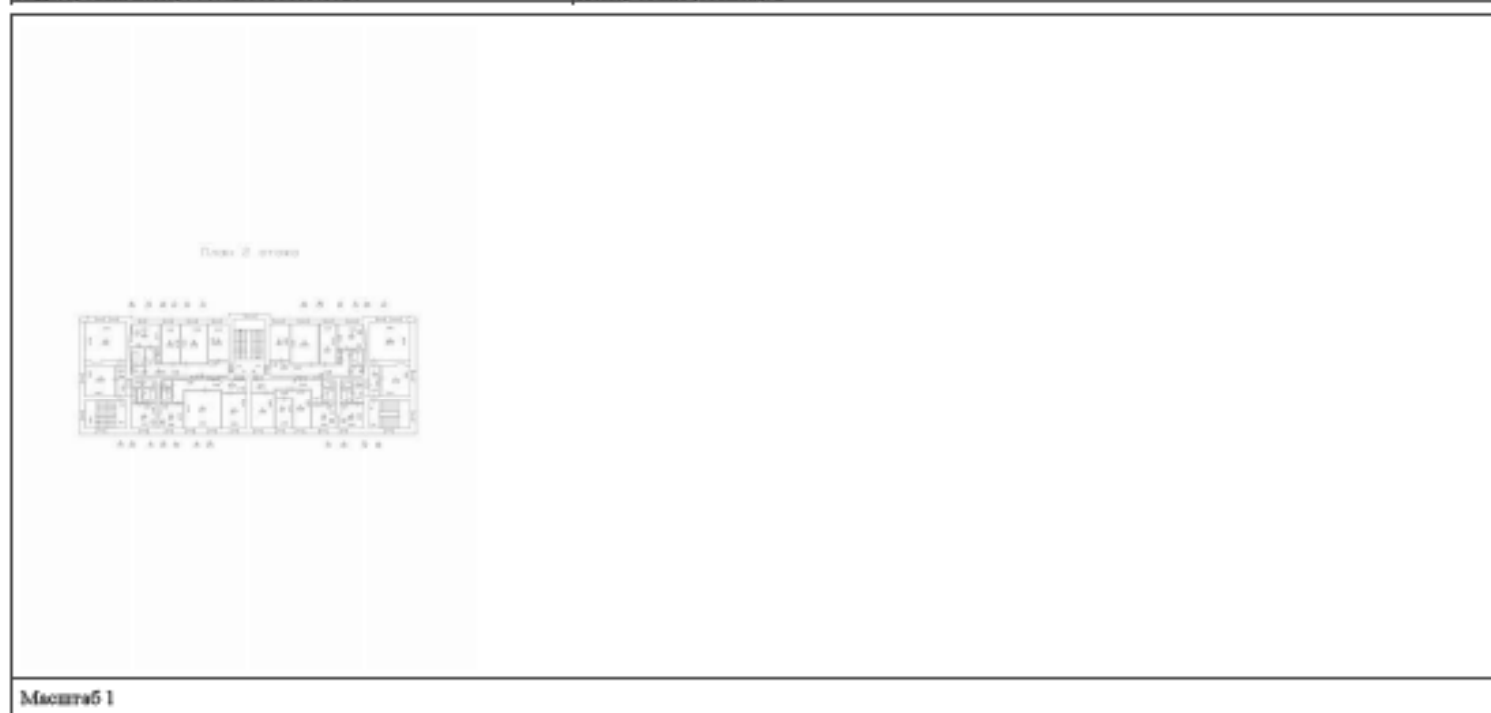
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 2	
<p>План 2-этажа</p> 			
Масштаб 1			

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Полное наименование должности</p>	<p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 2	
<p>План 2-этажа</p> 			
Масштаб 1			


	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Полное наименование должности</p>	<p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 2	





ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 14.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------



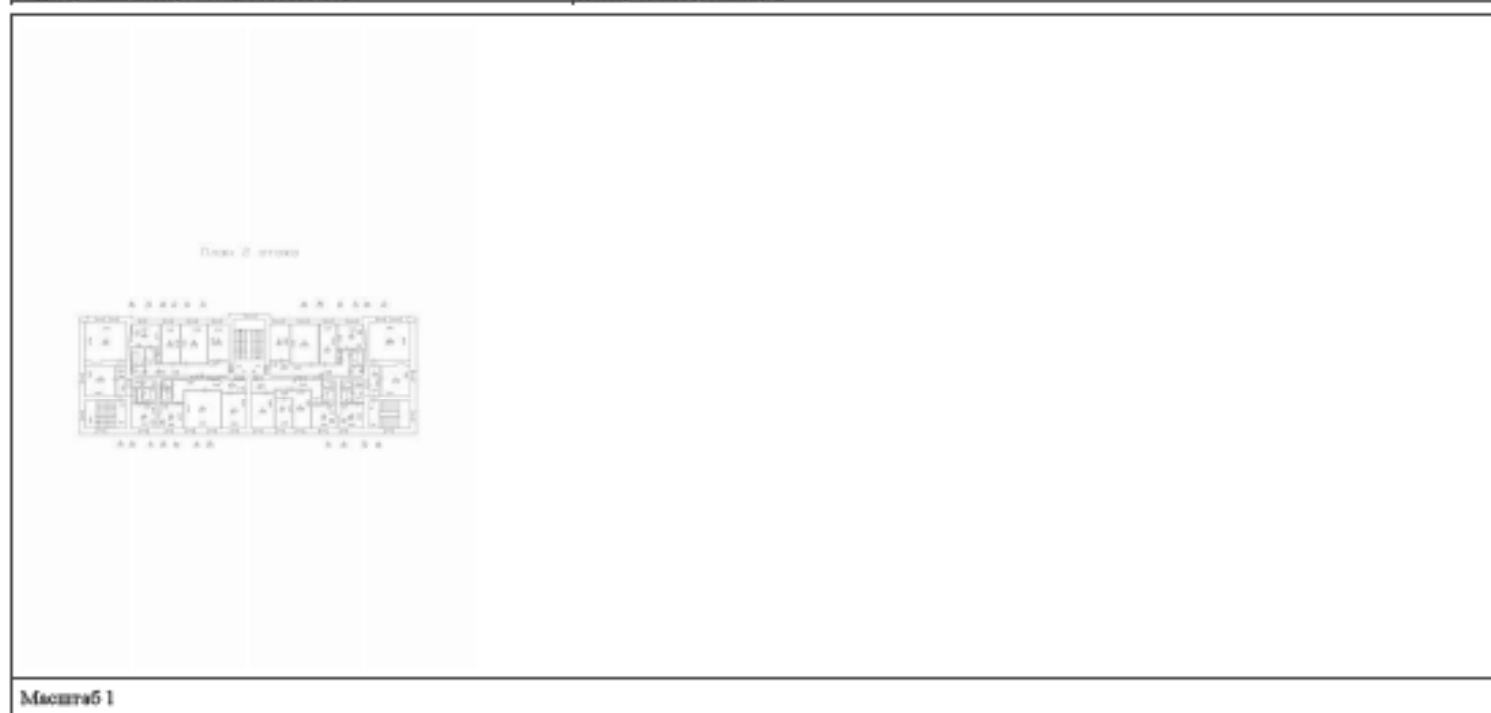
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 2	
<p>План 2-го этажа</p> 			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ИЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 2	
<p>План 2-этажа</p> 			
Масштаб 1			

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</p>	
<p>Стефанов ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 2	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 3	

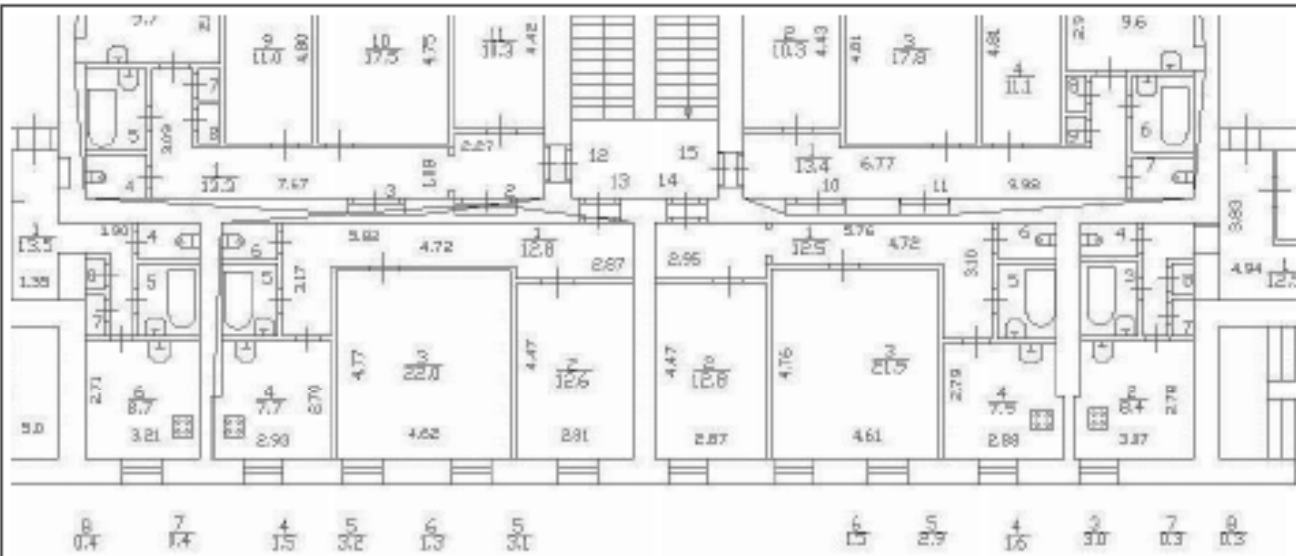
План 3-го этажа



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Этаж</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307		Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	
		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА  
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: + 7706.202 от 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

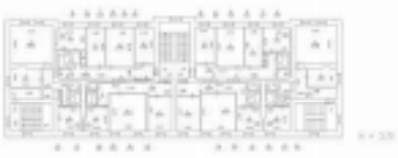
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 3	


План 3-го этажа

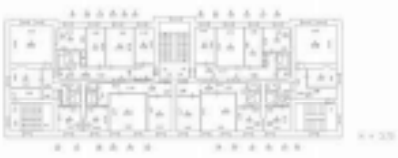



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 3	
<p>План 3-этажа</p> 			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датасигнатура: 27.04.2024 09:18:04</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 3	
<p>План 3-этажа</p> 			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датасигнатура: 27.04.2022 00:19:05:204</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 3	
<p>План 3-этажа</p> 			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

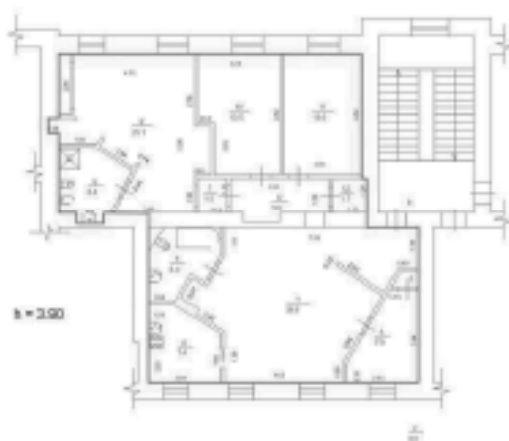
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 1	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172307			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020		Номер этажа (этажей): 2	

### План части 2 этажа, 2ЛК



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024: № КУВИ-001/2024-146172635			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1021		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 12		
Площадь:	755.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13514394.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:1122		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1111, 78:42:0018115:1112, 78:42:0018115:1113, 78:42:0018115:1114, 78:42:0018115:1115, 78:42:0018115:1116, 78:42:0018115:1117, 78:42:0018115:1118, 78:42:0018115:1119, 78:42:0018115:1120, 78:42:0018115:1121		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

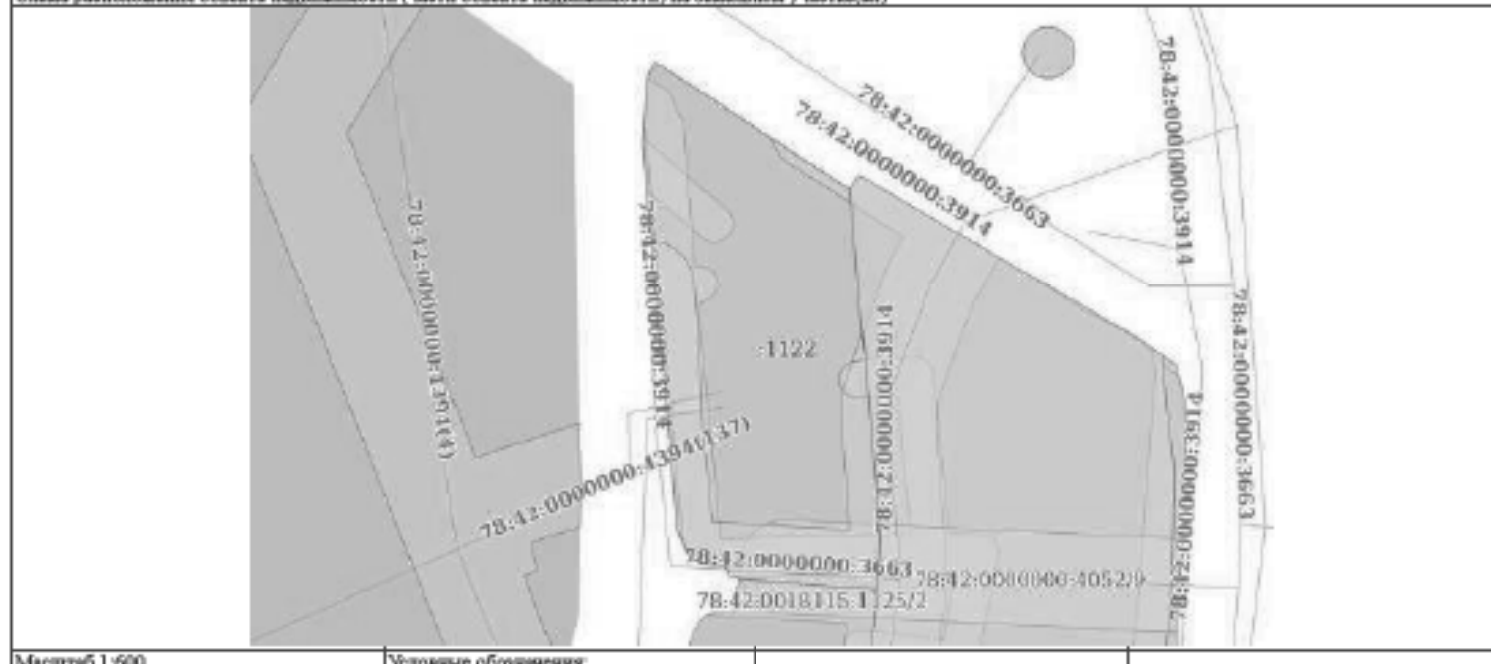
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635			
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1021		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ворожко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1021	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

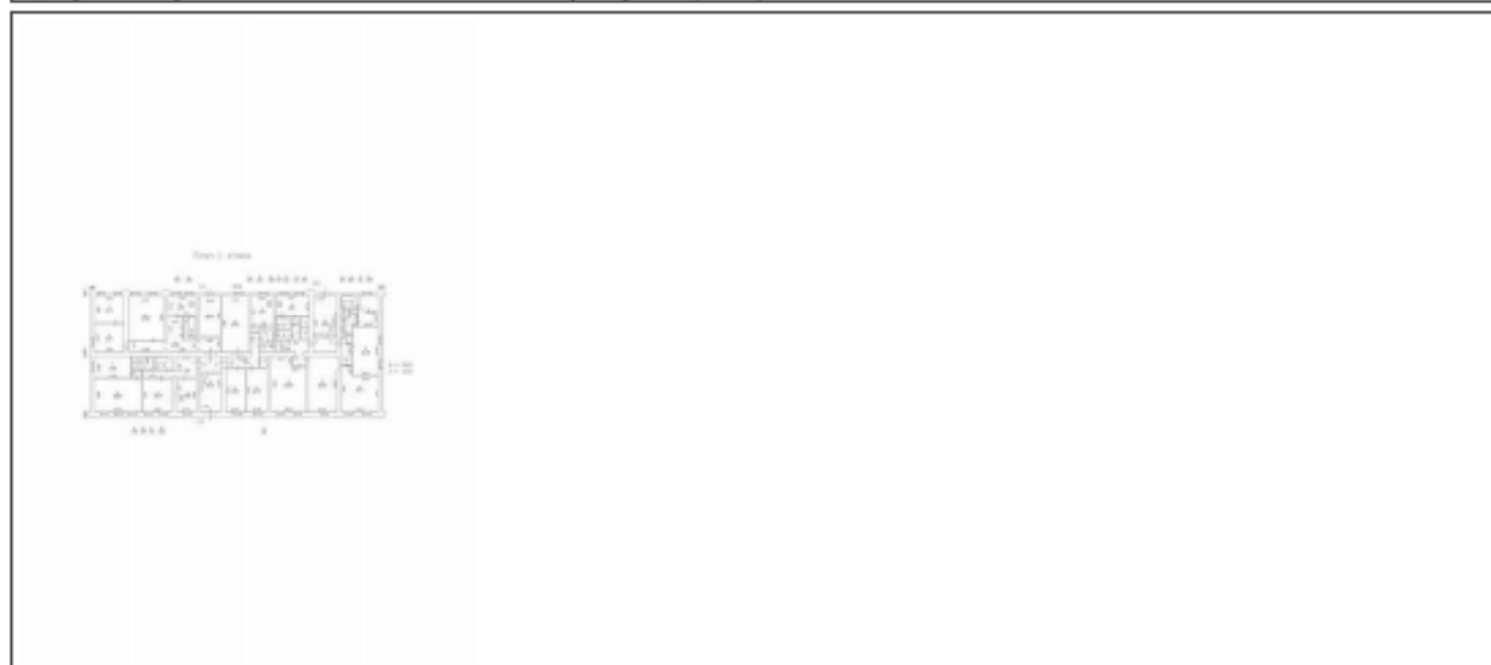
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1021	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1111	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.2
2	78:42:0018115:1112	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.3
3	78:42:0018115:1113	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.6
4	78:42:0018115:1114	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.1
5	78:42:0018115:1115	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.9
6	78:42:0018115:1116	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.1
7	78:42:0018115:1117	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.7
8	78:42:0018115:1118	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.3
9	78:42:0018115:1119	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.1
10	78:42:0018115:1120	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.8
11	78:42:0018115:1121	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЪЕКТОСЕРВИСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)


Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

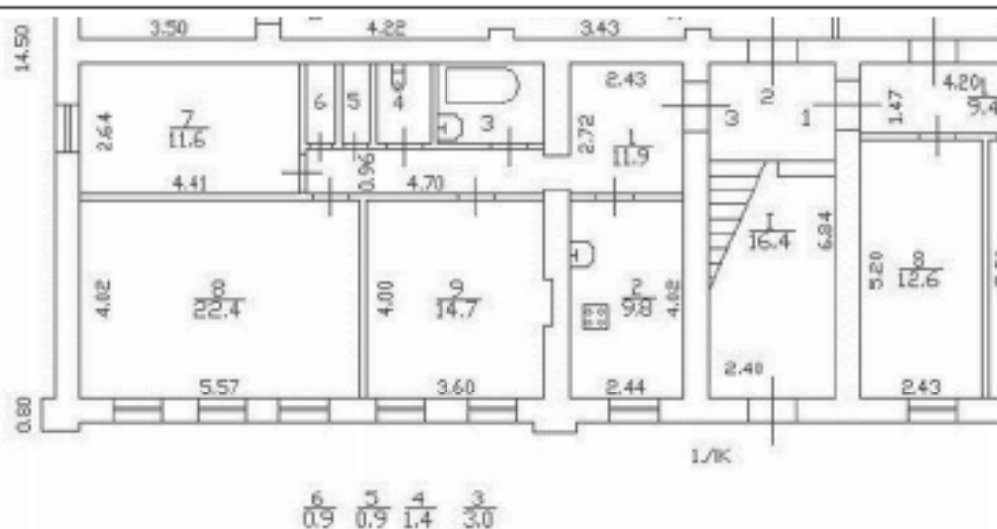
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКТОВАНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



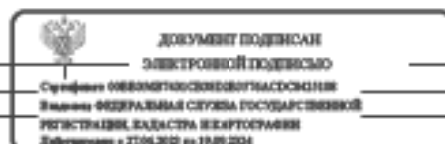
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 1	





Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧ Федерации ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</b>	
Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТОНА ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выпуска: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧ Федерации ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.05.2024г. № КУВН-001/2024-146172635			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Инициалы ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

**Приложение №9**

*Копии Технических паспортов на объекты, расположенные по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Пушкин, Академический пр., д. 5, лит. А, д. 7, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А, д. 12;  
Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10*



## II. План земельного участка



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Код	Наименование	Площадь	Объем
001	общая площадь	100,00	100,00
002	площадь застройки	100,00	100,00
003	площадь озеленения	0,00	0,00
004	площадь газона	0,00	0,00
005	площадь асфальта	0,00	0,00
006	площадь бетона	0,00	0,00
007	площадь железобетона	0,00	0,00
008	площадь кирпича	0,00	0,00
009	площадь металла	0,00	0,00
010	площадь стекла	0,00	0,00
011	площадь пластика	0,00	0,00
012	площадь керамики	0,00	0,00
013	площадь древесины	0,00	0,00
014	площадь других материалов	0,00	0,00
015	площадь неопределенных материалов	0,00	0,00
016	площадь неопределенных конструкций	0,00	0,00
017	площадь неопределенных элементов	0,00	0,00
018	площадь неопределенных деталей	0,00	0,00
019	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
020	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
021	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
022	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
023	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
024	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
025	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
026	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
027	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
028	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
029	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
030	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
031	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
032	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
033	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
034	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
035	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
036	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
037	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
038	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
039	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
040	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
041	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
042	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
043	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
044	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
045	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
046	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
047	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
048	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
049	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00
050	площадь неопределенных изделий	0,00	0,00





## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 3 литеры А  
 по улице (пер.) Академический проспект  
 город: Санкт-Петербург, город Пушкин район Пушкинский

кварт. №	
этаж. №	<u>4</u>
инв. №	
инв. №	

## 1. Общие сведения

Владелец в соответствии с актом ГУУИОИ от 05.10.1997 № 115 статьи не записаны  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ 1963  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 2  
 Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт., их уборочная площадь 32,4 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: жилая и уборочная площадь кв. кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,60 м Объем 2527 куб.м.  
 Общая площадь дома 369,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ кв.м. кроме площади балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 39,4 кв.м.  
 Кроме того, необорудованные части:  
 лоджия \_\_\_\_\_ кв.м.; чердак \_\_\_\_\_ кв.м.; технический этаж \_\_\_\_\_ кв.м.

## Распределение жилой площади

1	Жилая площадь складывается	количество		Жилая площадь	Распределение по этажам					
		этажей	квартир		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					этажей	квартир		этажей	квартир	
2	1	4	3	0	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	3	18	342,9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общественных									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади выделяется

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бункерах								

## Распределение квартир по числу комнат (без уборочной и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Распределение по числу комнат			
				Число квартир	Общая площадь	Число квартир	Общая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	29,4				
2	Двухкомнатные	3	101,4				
3	Трехкомнатные	2	72,0				
4	Четырехкомнатные	1,0	37,1				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
	Всего	8	342,9				







IV Описание конструктивных элементов и определение индекса жилого дома  
 типа капитальности

ад. внутренней отделки

СОСРЕДИК №  
 подшивной таблица №

28  
 1/28

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое описание (ссылка на СНиП, ГОСТ и т.п.)	Условно-нормативное количество элементов		Условно-нормативное количество элементов с учетом		Индекс элемента
				а	б	в	г	
1	Полы	Паркетный ламинатный	паркетный ламинатный по всей площади пола	7		7	33	1.81
2	Полы и перегородки	линолеум	линолеум с резиновой подложкой по всей площади пола	23		23	37	11.60
3	Стропильная система	деревянная	деревянная					
4	Окна	Двухкамерные алюминиевые	пластиковые, ПВХ, белые, распашные	7		7	40	3.63
	Двери	деревянные распашные	деревянные, белые, распашные					
	Двери	деревянные распашные	деревянные, белые, распашные					
5	Двери	деревянные распашные	деревянные распашные	4		4	23	0.60
6	Полы	линолеум	линолеум	14		14	23	4.20
7	СВОИ РАС.	деревянные распашные	деревянные распашные	8		8	45	3.60
	Двери	деревянные распашные	деревянные распашные					
8	Стропильная система	деревянная	деревянная					
9	Полы	линолеум	линолеум	18		18	23	6.60
10	Листы стальные	для кровельных работ	кровля металлочерепица	12	+5.5	14.2	30	7.10
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
	Кровельный материал	металлочерепица						
11	Полы	линолеум	линолеум	7		7	40	3.60
Итого индексы, приведенный к 100 по формуле				100		167.20		46.80

Индекс индекса (стр. 9 и 10)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

Материал отделки	Наименование конструктивных элементов	Составные конструктивные элементы (каркас, перегородки, ступени и прочее)	Техническое состояние элементов (состояние, трещины и т.д.)	Утепление и вентиляция ограждающих конструкций	Защита от коррозии и других повреждений	Утепление и вентиляция ограждающих конструкций	Утепление и вентиляция ограждающих конструкций	Утепление и вентиляция ограждающих конструкций	Утепление и вентиляция ограждающих конструкций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундамент	а) Наружные капитальные стены								
	б) Перегородки								
	в) Перегородки								
Крыша	а) черепица								
	б) металлочерепица								
	в) профнастил								
Полы	а) деревянные								
	б) бетонные								
Наружные стены, порталы, сферики	а) Наружные стены								
	б) порталы, сферики								
Самостоятельные и вспомогательные сооружения	а) цоколь								
	б) фундамент								
	в) стены								
	г) перегородки								
	д) полы								
	е) потолки								
	ж) перегородки								
	з) стены								
	и) перегородки								
	к) перегородки								
	л) перегородки								
	м) перегородки								
	н) перегородки								
	о) перегородки								
	Другие работы	а) Другие работы							
б) Другие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{проектный износ (пр. 7) x 100}}{\text{фактический износ (пр. 7)}}$

## V. Техническое описание колодных пристроек и тамбуров

Вид работ	Код работ	Единица измерения	Количество	Стоимость в рублях	Итого: назначенной стоимости и фактически			
					№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1						
2	2	2						
3	3	3						
4	4	4						
5	5	5						
6	6	6						
7	7	7						
8	8	8						
9	9	9						
10	10	10						
11	11	11						
12	12	12						
13	13	13						
14	14	14						
15	15	15						
16	16	16						
17	17	17						
18	18	18						
19	19	19						
20	20	20						

## VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

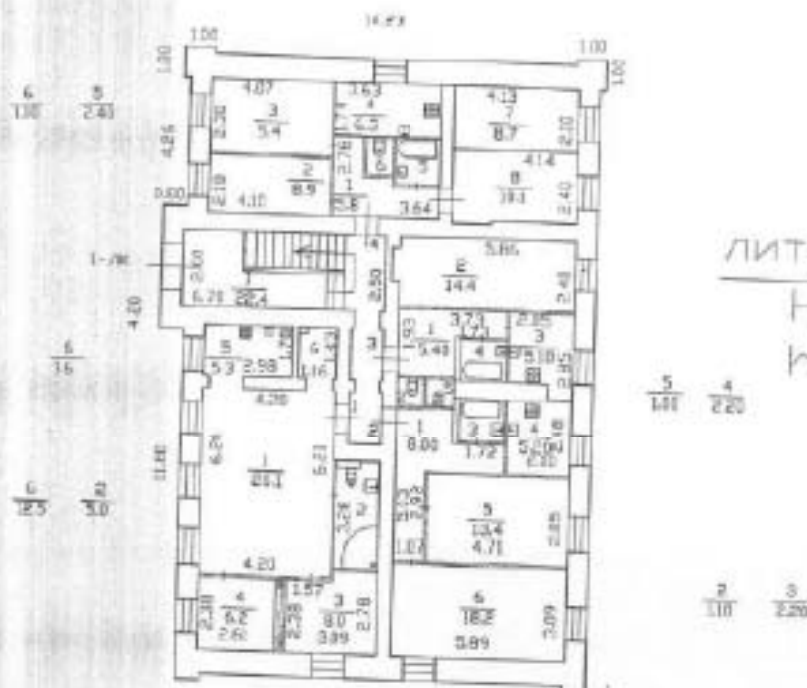
Вид работ	Код работ	Единица измерения	Количество	Стоимость в рублях	Итого: назначенной стоимости и фактически			
					№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1						
2	2	2						
3	3	3						
4	4	4						
5	5	5						
6	6	6						
7	7	7						
8	8	8						
9	9	9						
10	10	10						
11	11	11						
12	12	12						
13	13	13						
14	14	14						
15	15	15						
16	16	16						
17	17	17						
18	18	18						
19	19	19						
20	20	20						
				Итого	36547			31666

Также изменить данные:

Работу выполнил	" 02" июля 2006 г.	" " " 2005 г.	" " " 2005 г.
Инвентаризатор	Н. А. Гитова		
Проектно бригадир	Л. Г. Рахманова		

С  
о  
б

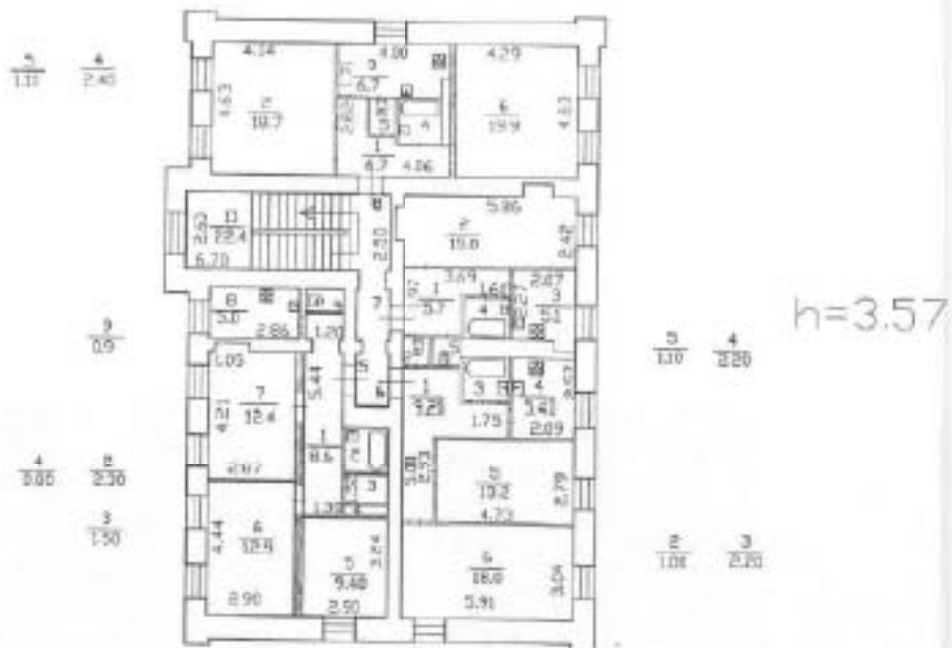
## План 1го этажа.



Текущие изменения	
№ под. (части):	<u>КЭТ (1-6)</u>
Основание: утверждение перепланировки	
(Лит МВК в пр.)	
№ <u>02</u> и	<u>06</u> 300.6р.
Исполнитель: <u>Павлова Н.А.</u> (дизайнер, ИОО, Владивосток)	

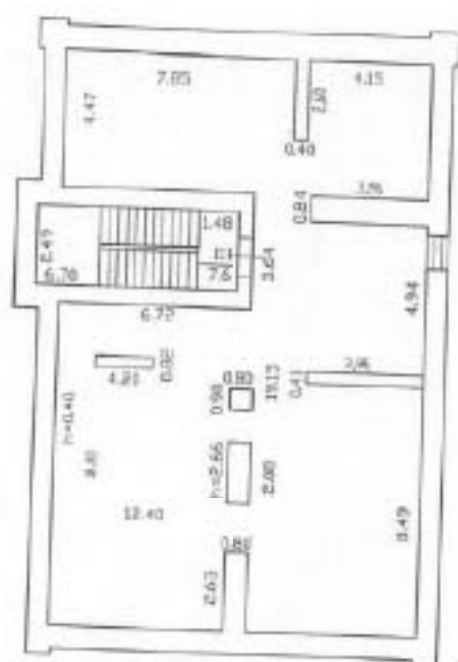
Фирма ГУП "ГУМОН"		Инв. №
Проектно-инвентаризационное бюро		4
Пушкинского района г. Санкт-Петербург		
Лист №	Санкт-Петербург, город Пушкин Лавровский проспект, дом 3, литера А Постройка план строения	Масштаб
2		1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
02.05.05	Николаев Александр	Баданова В.И.

## План 2го этажа.



Филиал ГУП "ГЛИОН"			Имя. №
Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			4
Лист №	Санкт-Петербург, город Пушкин Академический поселок, дом 5, литер А Плановый план этажа		Масштаб
3			1:200
Дата	Должность лица	Фамилия И.О.	Подпись
02.06.06	Начальник бюро	Авдосенко В.И.	
02.06.06	Модельщик	Титов Н.А.	
02.06.06	Разработчик	Романов Д.Г.	

## План чердака.



Фирма ГЭП "ГЭИОН"		Лист N
Проектно-инвентаризационное бюро		4
Пушкинского района г. Санкт-Петербурга		
Лист N	Санкт-Петербург, город Пушкин Академический проспект, дом 5, литера А Путевая станция	Масштаб
3		1:200
Дата	Должность лица	Фамилия И.О.
02.05.09	Исполнитель	Яковлева В.И.
02.06.09	Исполнитель	Титов Н. А.
02.06.09	Руководитель	Розенталь Л.



## СВЕДОМЕСТЬ ОБЪЕМОВ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Адрес Санкт-Петербурга, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ этажа	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м				Прочие сведения		
							Общая площадь, кв.м	В том числе				Крыша (площадь кровли без учета балкона, лоджии)	
								жилая	общ. адм.	иная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		квартира		коридор	3,65		8,80				8,80		
				комната			1,10				1,10		
				ванная			2,20				2,20		
				кухня			3,20				3,20		
				спальня			13,40	13,40					
				комната			18,20	18,20					
<b>Всего по 1:</b>							<b>52,20</b>	<b>48,20</b>	<b>0,00</b>	<b>11,90</b>	<b>0,0</b>		
2	1	квартира		коридор	3,65		8,80				8,80		
				комната			1,10				1,10		
				ванная			2,20				2,20		
				кухня			3,20				3,20		
				спальня			13,40	13,40					
				комната			18,20	18,20					
<b>Всего по 2:</b>							<b>48,90</b>	<b>31,60</b>	<b>0,00</b>	<b>17,30</b>	<b>0,0</b>		
1	1	квартира		коридор	3,65		5,40				5,40		
				комната			14,40	14,40					
				кухня			5,10				5,10		
				ванная			2,20				2,20		
				туалет			1,00				1,00		
<b>Всего по 3:</b>							<b>28,10</b>	<b>14,40</b>	<b>0,00</b>	<b>13,70</b>	<b>0,0</b>		
1	1	квартира		коридор	3,65		3,80				3,80		
				комната			8,90	8,90					
				комната			9,40	9,40					
				кухня			6,30				6,30		
				ванная			2,40				2,40		
				туалет			1,10				1,10		
				спальня			8,70	8,70					
				комната			10,10	10,10					
<b>Всего по 4:</b>							<b>52,70</b>	<b>37,10</b>	<b>0,00</b>	<b>13,60</b>	<b>0,0</b>		
2	1	квартира		коридор	3,57		8,50				8,50		
				ванная			2,30				2,30		
				спальня			1,50				1,50		
				кухня			0,80				0,80		
				комната			9,40	9,40					
				комната			12,90	12,90					
				комната			12,40	12,40					
				кухня			5,00				5,00		
				туалет			0,90				0,90		
<b>Всего по 5:</b>							<b>53,80</b>	<b>34,70</b>	<b>0,00</b>	<b>19,10</b>	<b>0,0</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	2	квартира	1 коридор	1.57			9.20				9.20	
			2 лест				1.00				1.00	
			3 ванна				2.20				2.20	
			4 туалет				5.40				5.40	
			5 комната				13.30	13.30				
			6 кухня				10.00	10.00				
				Итого по 6:			49.80	51.20	0.00	17.80	0.0	

7	2	квартира	1 коридор	1.57			5.70				5.70	
			2 комната				13.00	13.00				
			3 кухня				5.10				5.10	
			4 ванна				2.20				2.20	
			5 туалет				1.10				1.10	
				Итого по 7:			29.80	15.00	0.00	14.80	0.0	

8	2	квартира	1 коридор	1.57			6.70				6.70	
			2 комната				18.70	18.70				
			3 кухня				6.70				6.70	
			4 ванна				2.40				2.40	
			5 туалет				1.10				1.10	
			6 комната				19.90	19.90				
				Итого по 8:			55.50	38.60	0.00	16.90	0.0	

1-ЛК	1	лестница (с ступ.)	1 лестница	0.00			21.40				21.40	
	2		2 лестница				21.40				21.40	
	корид.		3 лестница				7.00				7.00	
				Итого по 1-ЛК:			52.40	0.00	0.00	49.80	0.0	

Итого по дому 369.30 242.60 0.00 176.40 0.0

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ЦИБ Пушкинского района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



/В.И. Афанасьев/

Руководитель группы Л.Г. Рыжкова

/Титова Н. А./

" 02 " 06 2006г.

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Решение ОСА ПУШКОВСКОЯ

Дата: август 2014

Получатель: ООО "Жилищник № 2 Пушкинского района"

Получатель: ООО "Жилищник № 2 Пушкинского района"

№ 0001-08/000

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД:

Или собственники:

Эксплуатационный номер	№ кв.	Вид собственности	Кол-во квартир	Тип квартиры	В кв. метр. общ. пользования	В кв. метр. общ. пользования в др. помещениях	В кв. метр. Итого	В кв. метр. Итого	В кв. метр. Итого	В кв. метр. Итого
10001	1	СООБЩЕСТВЕННАЯ	3	отдельная	50.84	00	50.84	00	00	00
10001	2	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ	3	отдельная	48.30	00	48.30	00	00	00
10010	1	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ	1	отдельная	28.04	00	28.04	00	00	00
10020	1	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ	4	отдельная	02.83	00	02.83	00	00	00
10020	2	СООБЩЕСТВЕННАЯ	2	отдельная	26.32	00	26.32	00	00	00
10020	3	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ	1	отдельная	40.00	00	40.00	00	00	00
10020	4	СООБЩЕСТВЕННАЯ	3	отдельная	23.88	00	23.88	00	00	00
10020	5	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ	2	отдельная	09	20.17	29.17	00	00	00
10020	6	СООБЩЕСТВЕННАЯ	1	коммунальная	00	28.33	28.33	00	00	00
	Итого		23		225.34	28.40	253.74	00	00	00

Решение ОСА ПУШКОВСКОЯ

Дата: август 2014

Получатель:

Получатель: ООО "Жилищник № 2 Пушкинского района"

№ 0001-08/000

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД:

Или собственники:

Эксплуатационный номер	№ кв.	Вид собственности	Кол-во квартир	Тип квартиры	В кв. метр. общ. пользования	В кв. метр. общ. пользования в др. помещениях	В кв. метр. Итого	В кв. метр. Итого	В кв. метр. Итого	В кв. метр. Итого
10020	1	СООБЩЕСТВЕННАЯ	2	отдельная	26.32	00	26.32	00	00	00

Сгенерировано: 12.08.2014 09:06:31

ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"  
 Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района  
 Санкт-Петербург

Экземпляр	164.1
Экземпляр	164.5
Экземпляр	---
Экземпляр	164.77
Экземпляр	164.77

кварт. № \_\_\_\_\_  
 инв. № 6 \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

Санкт-Петербург, город Пушкин

по улице (пер.) Академический проспект  
 № 7 литера А

Составлен по состоянию на 5 октября 2005 г.

### I. Владение строениями на участке

Дата записи	№, № литеры строения по плану	Полные наименования владельцев и их доли на участке	Основание владения (контрактация, дата и № документа)	Подпись вносителя о текущем состоянии
1	2	3	4	5
В соответствии с актами инвентаризации ГУИОН от 06.10.1997 г. № 145 данной раздел кадастрового паспорта не действует				

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 03.04.1988 г. № 3-15 и утверждена приказом заместителя  
 Министра коммунального хозяйства РСФСР от 06.05.1968 г. № 167

(приложение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

на  
по  
ср  
I. Об  
Виде  
Сред  
Год  
Год  
Число  
Кроме  
Число  
Убиро  
Средн  
Особо  
по не  
жилы  
в ч  
Сре  
Кро  
и

Распре

1	2
1	
1	В ис
2	В ос
3	В обс
4	С(ум
5	Мале
6	в. и м
6	л. в т
6	в. в ш
6	р. в са

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в рублях)

Дата записи	В каком квартале года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Итого	
		настроенная стоимость	действительная стоимость	настроенная стоимость	действительная стоимость	настроенная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.10.03	1969	23 530	14 589			23 530	14 589

Распре

1	
1	Од
2	Ин
3	Пр
4	Чл
5	Пр
6	Шл
7	В с

Техническое изменение записей

Работу выполнил	" 5 " октября 2005 г.	" " " 2005 г.	" " " 2003 г.
Инженер-измеритель	<i>И.В. Пихалова</i>		
Проверил бригадир	<i>Л.Г. Рахматова</i>		
Начальник	<i>В.Н. Африканова</i>		

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ кв. жилой дом № 7 литеры А  
 по улице (пер.) Академический проспект  
 город Санкт-Петербург, город Пушкин район Пушкинский

кварт. №	
этаж. №	<u>4</u>
инв. №	
инв. №	
ФАП	



Исполнен в соответствии с проектом ГУГВНОВ от 05.10.1997 № 145 серия № 1000000000  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год построен до 1917 инвентаризовано в \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта 1963 инвентаризовано \_\_\_\_\_  
 Число этажей 1  
 Кроме того, имеются: \_\_\_\_\_  
 Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 12,7 кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,40 м ООУСМ 973 куб.м.  
 Общая площадь дома 164,9 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в том числе жилая площадь 154,9 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 36,4 кв.м.  
 Кроме того, инвентаризованные части:  
 подвал \_\_\_\_\_ кв.м.; чердак \_\_\_\_\_ кв.м.; технический этаж \_\_\_\_\_ кв.м.

## Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Титулярные единицы							
		жилья квартир	жилья комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь		
					жилья квартир	жилья комнат		жилья квартир	жилья комнат			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	В квартирах	3	8	109,2								
2	В помещениях коридорной системы											
3	В общежитиях											
4	Служебная жилая площадь											
5	Мансартная жилая площадь											
6	Итого общее число жилых единиц составляет											
	а. в мансардах											
	б. в подвалах											
	в. в дополнительных этажах											
	г. в бараках											

## Распределение квартир по числу комнат (без объектов и коридорной системы)

№ кв. и п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Титулярные единицы			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-				
2	Двухкомнатные	1	34,3				
3	Трехкомнатные	2	74,7				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
	Всего	3	109,2				

## Нежилые помещения

№№ п/п	Классификация помещений	№№ помещений	Объем площади, кв. м.	Кроме того, площадь помещений, расположенных в других участках, кв. м.	Типовые помещения	
					Объем помещений, кв. м.	Кроме того, площадь помещений, расположенных в других участках, кв. м.
	1 Торговая					
	2 Производственные					
	3 Складная					
	4 Бытового обслуживания					
	5 Гаражи (гараж-стоянки)					
	6 Учрежденческая					
	7 Общественного питания					
	8 Школьная					
	9 Учебно-научная					
	10 Лечебно-санитарная					
	11 Культурно-просветительная					
	12 Театров и зрелищных					
	13 Творческие мастерские					
	14 Прочая					
	Итого:		0,0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Классификация помещений	№№ помещений	Объем площади, кв. м.	Кроме того, площадь помещений, расположенных в других участках, кв. м.	Типовые помещения	
					Объем помещений, кв. м.	Кроме того, площадь помещений, расположенных в других участках, кв. м.
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детских, дружественных и других					
2	Культурно-просветительная					
	а) краевые усадьбы, клубы, библиотеки					
3	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	а) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на твердом топливе					
	на газе					
	водопровод					
	теплоточка					
	Итого		0,0			





IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности  
Вид выкатки отделеи

И сборник №  
используется таблицей №

28  
7

№ по порядку	Техническое описание конструктивных элементов	Плановое (разрешенное) назначение (категория, конструкция, этажность и прочее)	Техническое состояние (качество, прочность, вид и т.д.)	Удельный вес износа (по отношению к среднему значению по плану)		Средний коэффициент износа		Средний коэффициент износа по плану (по плану)						
				Взнос	Взнос	по плану	по плану							
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	Фундамент	Великий каменный	каменные ступени и стволы с разрывом в одну вылетную часть	11		11	45	4.01						
2	Полы и перегородки в жилых помещениях	каменные	каменные ступени, стволы	19		19	43	8.33						
									Перегородки	глиняно-цементные	каменные			
3	перегородки в коридорах	каменные	из кирпича с обшивкой листовым железом	3		3	39	4.50						
									междуплановые	-				
									подвальные	-				
4	Крыши	деревянные, жесткие на деревянных стропилах	обыкновенные мягкие железобетонные	6		6	21	4.00						
5	Стены	каменные, блочные	каменные	12		12	30	3.03						
6	окна	деревянные, паркетные	деревянные, паркетные	8		8	47	3.08						
									деревянные	деревянные, паркетные				
7	Наружная отделка, крытые балконы	каменные	каменные, оштукатуренные											
8	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, панели, линолеум	штукатурка	17		17	39	3.40						
9	Ступени и лестничные площадки	каменные, железобетонные	каменные, железобетонные	10	-0.4 +7.4	17	40	7.00						
									каменные	каменные				
									железобетонные	железобетонные				
									железобетонные	железобетонные				
									железобетонные	железобетонные				
									железобетонные	железобетонные				
									железобетонные	железобетонные				
									железобетонные	железобетонные				
									железобетонные	железобетонные				
									железобетонные	железобетонные				
									железобетонные	железобетонные				
									железобетонные	железобетонные				
									железобетонные	железобетонные				
10	Работы по ремонту	качество, работы	качество, работы	5		5	40	2.40						

Примечание: средний коэффициент износа по плану = 4.00

100

102.80

12.71

### У. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

таблица № \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Технические условия (исполн. требования, марка и т.п.)	Указание о состоянии элементов	Виды и причины износа элементов	Указание о характере износа элементов	Указание о характере износа элементов	Указание о характере износа элементов	Указание о характере износа элементов
1	Фундамент							
2	Полы в полу							
3	Перегородки							
4	Стены	каркасные						
		кирпичные						
		газобетонные						
5	Печи							
6	Двери	деревянные						
		металлические						
7	Пароизоляция, теплоизоляция, звукоизоляция							
8	Внутренняя отделка							
9	Сквозные и внутренние работы	каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		каркасные						
		10	Работы по ремонту					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{проектный износ (гр. 5) x 100}}{\text{фактический износ (гр. 7)}}$$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

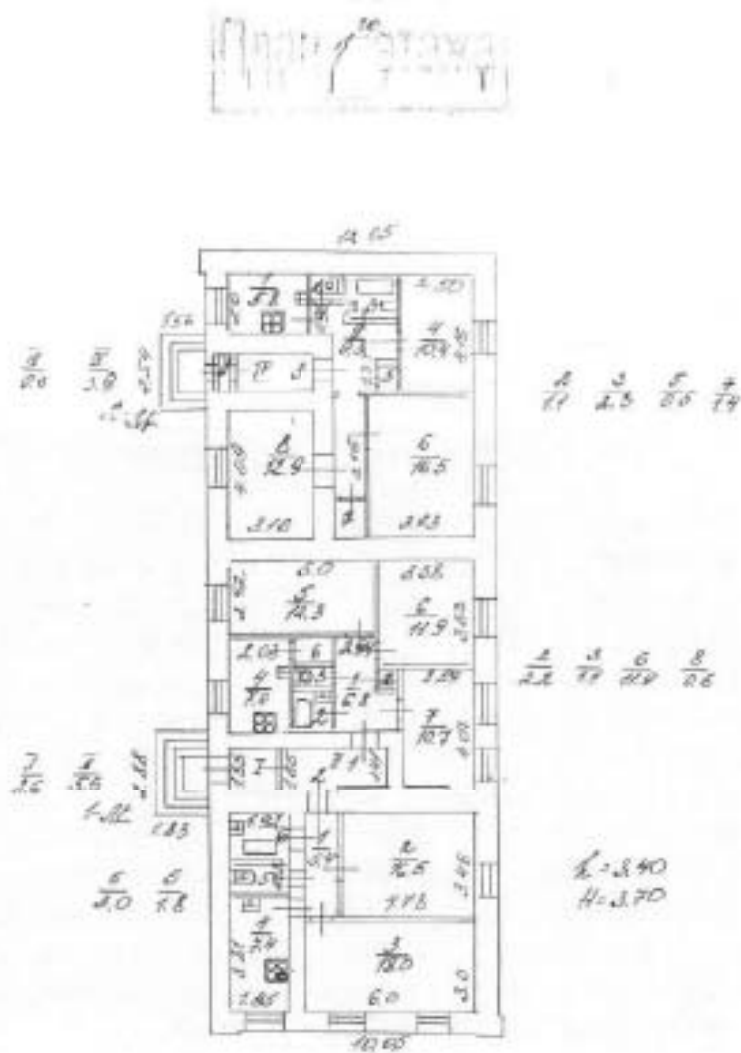
№	Наименование	Перечень конструктивных элементов и их стоимость															
		Фундамент	Столбы и перегородки	Перегородки	Балки	Полы	Прочие		Отделочные работы	Внутреннее устройство электропроводки	Прочие работы	Итого	Удельный вес на объекте в %	Итого в %			
							Окна	Двери									

### VII. Начисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№	Наименование строения и пристроек	Материал	Износ	Потери в остаточной стоимости в коэффициентах							Средняя ставка амортизации по конструктивным коэффициентам	Объем в кв. метрах	Восстановительная стоимость в рублях	Итого		
				Старость по таблице	Износ по строению	Замену помещения	Замену по плану нагр.	Замену по назначению	Замену по размеру	Замену по материалу					Замену по конструкции	
1	Глав. администр. строение (бизнес центр)	25	12	25.7	1.01	0.96	0.97	*	*	*	0.94	24.17	973	23530	38	14389
Итого													23530			14389

Технические измерения внесены

Работу выполнил	2003 г.	2005 г.
Инженер-разработчик	<i>Н.В. Николаева</i>	<i>С.И. Бурдаков</i>
Проверил бригадир	<i>Л.Г. Рахманов</i>	<i>С.И. Бурдаков</i>
Начальник	<i>В.И. Африканов</i>	



Фирма ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Лист № 6
Лист № 1	Санкт-Петербург, м-р Пискаревский, Академический проспект, дом 7, литера А. Полтавский или стрелки.		Масштаб 1:200
Дата	Должность лица	Фирма П.О.	Подпись
3.10.02	Начальник проекта	Афанаскина Е.И.	
3.10.02	Исполнитель	Николаева И.В.	
3.10.02	Руководителю группы	Розинцева Н.Г.	

## Ведомость помещений и их площадей

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский проспект, д. 7, литер А

Этаж	Назначение	№ части	Нормативная часть помещения	Высота	Застро-женно	Площадь, кв. м					Примечание		
						Стены по периметру, кв. м	В помещении			Круже-вые прое-мы, площадь, кв. м			
							всего	стены	пол				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
I	квартира	I	коридор	3.40		6.80				6.80			
			ванная			2.20					2.20		
			туалет			1.10					1.10		
			кухня			7.00					7.00		
			комната			12.30		12.30					
			комната			11.90		11.90					
			комната			10.50		10.50					
			шкаф			0.60						0.60	
Всего по I:						52.80	34.90	0.00	17.70	0.00			
I	квартира	I	коридор	3.40		5.40				5.40			
			комната			16.10		16.10					
			комната			18.00		18.00					
			кухня			7.40					7.40		
			туалет			1.80					1.80		
			ванная			2.90					2.90		
Всего по II:						52.10	34.50	0.00	17.60	0.00			
I	квартира	I	кухня	3.40		5.10				5.10			
			туалет			1.10					1.10		
			ванная			2.30					2.30		
			комната			10.40		10.40					
			шкаф			0.70					0.70		
			комната			16.50		16.50					
			кладовая			1.40					1.40		
			комната			12.90		12.90					
коридор			0.20						0.20				
Всего по III:						69.20	39.80	0.00	26.40	0.00			
K	кол. помещений (не сум.)	I	штабур	1.40		2.60				2.60			
			Испытательная площадка			5.60					5.60		
Всего по I-K:						8.20	0.00	0.00	8.20	0.00			
C	кол. помещений (не сум.)	I	штабур	1.40		0.60				0.60			
			Испытательная площадка			2.00					1.90		

Всего по 2-й кв.	4.59	0.00	0.00	4.59	0.00
------------------	------	------	------	------	------

Всего по 4097

1.400	00.00	0.00	33.70	0.00
-------	-------	------	-------	------

начальник филиала ГУТУИОН  
ИБ Пушкинского района

инженер, бригадир

экскаваторщик-инвентаризатор



/В.Н. Афанасьев/

Руководитель группы Л.С. Родионова



/Николаева И. В./

« 5 » октября 2005г.

Сведения о площадях по видам собственности по квартирам

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Итого по району Пушкинский

Дата: 14.09.2014

Справочная фирма ООО "Жилищник №2 Пушкинского района"

Средства по учету введено в эксплуатацию в 2 бухгалтерских периодах

Итого по району

Итого по району по видам собственности

Вид собственности: Итого

Квартал	№ кв.	ФАС	Категория собственности	Тип квартиры	В част. собст. Общая	В част. собст. Жилые в квартире	В част. собст. Итого	В госуд. собст. Общая	В госуд. собст. Жилые в квартире	В госуд. собст. Итого
Итого					104.50	40.67	145.17	00	00	00
1	1	СРЕДНЕГОБЩА	2	однокв.	22.91	00	22.91	00	00	00
1	2	ЖИЛЬЯ В КВ	2	однокв.	67.54	40.67	108.21	00	00	00
1	3	ЖИЛЬЯ В КВ	2	однокв.	00	00	00	00	00	00
1	4	ЖИЛЬЯ В КВ	2	однокв.	00	00	00	00	00	00

Итого по району Пушкинский

Дата: 14.09.2014

Справочная фирма

Средства по учету введено в эксплуатацию в 2 бухгалтерских периодах

Итого по району

Итого по району по видам собственности

Вид собственности: Итого

Квартал	№ кв.	ФАС	Категория собственности	Тип квартиры	В част. собст. Общая	В част. собст. Жилые в квартире	В част. собст. Итого	В госуд. собст. Общая	В госуд. собст. Жилые в квартире	В госуд. собст. Итого
Итого					104.50	40.67	145.17	00	00	00

Сделка: 1002-1004 15.09.2014 Время: 10:00:21

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

План № 02004-0000  
 Дата: 15.09.2014  
 Проект: 02004-0000 Пушкинского РМ  
 Плановый № 02004-0000 ССЖ Жилищный № 2 Пушкинского района  
 ЖСЖС - 02004-0000  
 «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ»

Этаж	№ кв.	Площадь	Тип собственности	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл. кв.	В част.собст. Жил.пл. кв. в кв. кв. общ.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл. кв.	В госуд.собст. Жил.пл. кв. в кв. кв. общ.собст.	В госуд.собст. Итого
1	02004-0000		1	корпусная	30	00	00	00	10.54	10.54
Итого			1		30	00	00	00	10.54	10.54

План № 02004-0000  
 Дата: 15.09.2014  
 Проект: 02004-0000  
 Плановый № 02004-0000 ССЖ Жилищный № 2 Пушкинского района

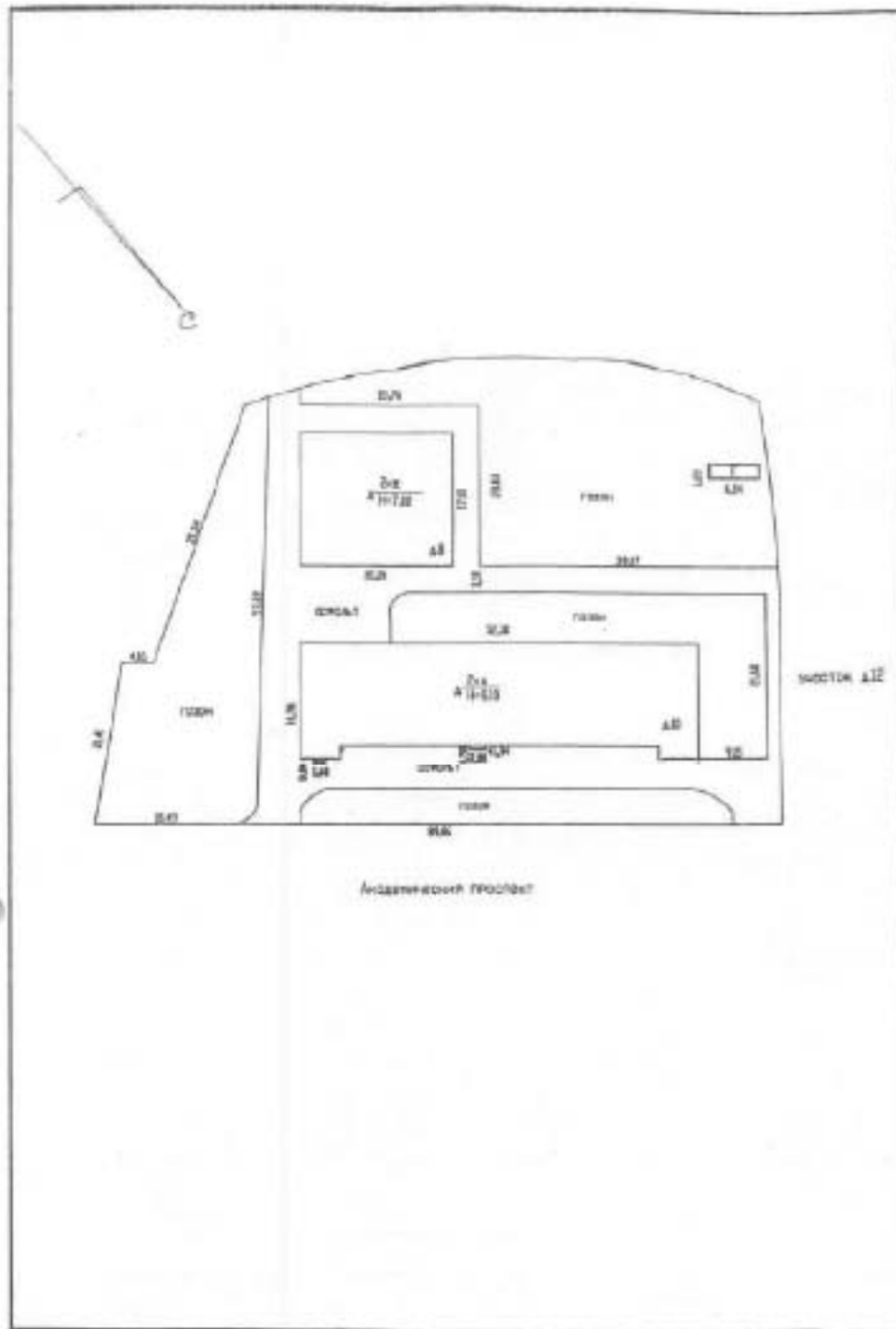
Этаж	№ кв.	Площадь	Тип собственности	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл. кв.	В част.собст. Жил.пл. кв. в кв. кв. общ.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл. кв.	В госуд.собст. Жил.пл. кв. в кв. кв. общ.собст.	В госуд.собст. Итого
02004-0000					30	00	00	00	10.54	10.54

Сформировано: 15.09.2014 10:49:18





## II. План земельного участка



### III. Экспликация земельного участка (кв.м.) д.№8 и д.№10

Дата записи	Площадь участка					Вместимость имущества									
	из застроенной площади	из не застроенной площади	в том числе:		в факт. занят под открыт.	в общей застроенной	в факт. занятой		прочие	под земельной застройкой					
			застроенные	под застройку			застроенные	под застройку		подстроенные	подстроенные	подстроенные	подстроенные	подстроенные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
03.10.05			4611,2	1089,5	3593,7	1194,9						2303,8			

\*] в том числе 3,4 кв.м. - крышка, 12,9 кв.м. - мусоросборник

### IV. Уборочная площадь (кв.м.)

Дата записи	Всего	Дворовая территория в том числе:							Улицы и проезды в том числе:			Кроме того:					
		фактически занятая		площадь уборочной					асфальт	заасфальтованная	грунт	прочие					
		крыши	тротуары	крыши застроенных	площадки	площадки	площадки	площадки				площадки	площадки	площадки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
наименование	категория	площадь	длина, ширина, высота	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	двери	окна	технические работы	устройство полов	прочие работы	износ, %	состояние покрытия, по состоянию на дату	расчетный возраст	стоимость элементов	стоимость элементов	стоимость в рублях	коэф. %	реф. стоимость в рублях	потребность в капит. ремонтах в рублях

(продолжение сведений по обороту)



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № \_\_\_\_\_ кв. м, литеры \_\_\_\_\_ А  
 по улице (пер.) \_\_\_\_\_ Анжеликовский проспект  
 город \_\_\_\_\_ Санкт-Петербурга, район Пушкин район Пушкинский

кварт. №	
этаж. №	7
инв. №	этаж.
	этаж.

## I. Общие сведения

Владелец \_\_\_\_\_ в соответствии с приказом ГУ ГИЗОН от 06.10.1997 № 142 строения не зарегистрировано

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_ 1992 \_\_\_\_\_ оборудовано в \_\_\_\_\_  
 подстроено \_\_\_\_\_

Год введения в эксплуатацию рампы \_\_\_\_\_ 1988 \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ 62,7 \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь: обиход коридоров и мест общего пользования: площадь уборочной площади \_\_\_\_\_ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_ 3,13 \_\_\_\_\_ м Объем \_\_\_\_\_ 2418 \_\_\_\_\_ куб.м

Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ 434,9 \_\_\_\_\_ кв.м, кроме того, площадь балконов, \_\_\_\_\_ кв.м.  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_

жилая помещения: общая площадь \_\_\_\_\_ 414,9 \_\_\_\_\_ кв.м, кроме помещений балконов, \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ 236,1 \_\_\_\_\_ кв.м, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ 39,4 \_\_\_\_\_ кв.м.

Кроме того, оборудованные части:

подвал \_\_\_\_\_ кв.м; чердак \_\_\_\_\_ 98,8 \_\_\_\_\_ кв.м; нежилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м

## Распределение жилой площади

1	Жилая площадь сведения	количество		Жилая площадь	Типовые этажи (м)									
		в кв.м			в кв.м		Жилая площадь	количество		Жилая площадь				
		квартир	комнат		квартир	комнат		квартир	комнат					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
1	В квартирах	6	14	236,1										
2	В помещениях инженерной системы													
3	В общежитиях													
4	Служебная жилая площадь													
5	Материальная жилая площадь													

Из общего числа жилой площади выделяется:

6	Распределение по видам помещений											
	а. в мансардах	б. в подвалах	в. в производственных зданиях	г. в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ кв.м	Квартиры	Число квартир	Жилая площадь	Типовые этажи (м)			
				Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	34,6				
2	Двухкомнатные	-	-				
3	Трехкомнатные	4	201,5				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
	Итого:	6	236,1				

## Нежилые помещения

№№ п/п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв. м	Технологические помещения	
					Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф.
1	Торговая					
2						
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи (паркинг-стоянки)					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьные					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая	1-Н, 2-Н	20,0	-		
	<b>Итого:</b>		20,0	-		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв. м	Технологические помещения	
					Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф.
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	а) тепловые					
	б) котельная					
	в том числе на твердом топливе					
	на газе					
	котлоагрегат	1-Н	8,2	-		
	тепловой пункт	2-Н	11,8	-		
	<b>Итого:</b>		20,0	-		



## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности \_\_\_\_\_, сборник № \_\_\_\_\_ 28  
Вид инженерной отделки \_\_\_\_\_, ведомостной таблица № \_\_\_\_\_ 77с

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, этаж и т.п.)	Техническое состояние (показатели, фото и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Нормативный коэффициент износа	Удельный вес конструктивных элементов в износе	Износ в %	Процент износа по отношению к первоначальному
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный монолитный	хорошо	7		7	10	2,10
2	а Наруж. и внутр. капитальные стены	кирпичные	высота вышележащих частей 2 см, выделены отдельные участки	23		23	48	9,24
3	б Перегородки	кирпичные	хорошо					
4	перегородки внутренние	стальные железобетонные плиты	хорошо в целом	7	7	7	20	1,40
		стальные железобетонные с плиты	хорошо в целом					
		-						
5	Крыша	деревянная стропильная, кровля - гидроизоляция, покрытие с водосточными трубами	среднее, наличие водосточных	4		4	28	8,28
6	Полы	деревянные, половые доски, лаги	хорошо	12		12	30	3,60
7	стены внутри	бетонные перегородки, панели	хорошо	8	8	8	30	2,40
		фанерные, картонные, гипсовые	хорошо					
8	Наружная отделка, штукатурка, окраска	штукатурка, окраска	высокая и средняя штукатурка на плоскости стен, в углах					
9	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, обои, плитка - линолеум, кафель	хорошо	19		19	43	8,27
10	Стены и перегородки	двери, оконные рамы, створки	хорошо	13	14,4	17,4	30	3,22
		плиты перекрытия	хорошо					
		перегородки	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
		плиты перекрытия	хорошо					
11	Работы по ремонту	исполнен по металлическим конструкциям	хорошо	7		7	33	2,31
Проект износа, приведенный к 100 по фактору				760		760,40		38,72
процент износа (ГВ.91.122)				254				
удельный вес (гр 7)								



### V. Описание конструктивных элементов и определение вклада жилого дома

Группа капитальности \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

таблица № \_\_\_\_\_

Вид отделки	Наименование конструктивных элементов	Составные конструктивные элементы (покрытие, конструкция, отделка и т.п.)	Технология изготовления (размеры, связь и т.п.)	Удельный вклад конструктивных элементов	Вклад в удельную стоимость элементов	Удельный вклад конструктивных элементов в стоимость	Вклад в %	Процентный вклад в стоимость по формуле (10)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Фундамент	Фундамент														
									Борозды, каналы, технологические штробы						
Перегородки	Перегородки														
									перегородки						
Крыши	Крыши														
									Полы						
Стены	Стены														
									Стены						
Внутренняя отделка	Внутренняя отделка														
									Внутренняя отделка						
Сквозные и полостные элементы	Сквозные и полостные элементы														
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
									карниз, стеновые						
Отделка работ	Отделка работ														
									Отделка работ						

Принципиально, приведенный к 100 по формуле

доцент, кандидат (стр. 9) (10)  
удельный вес (стр. 7)

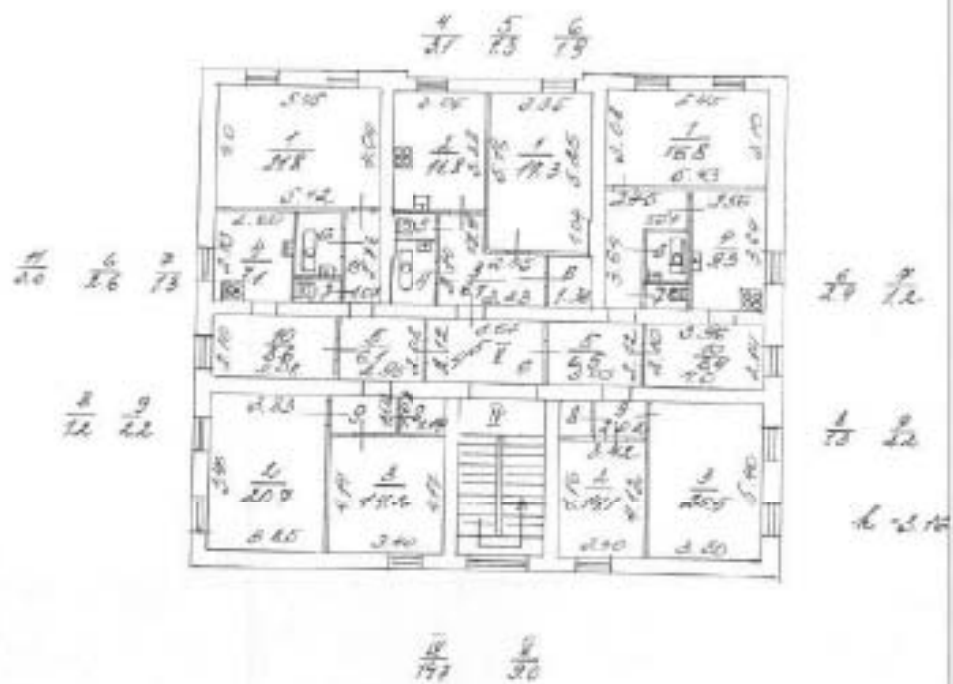


План 1<sup>го</sup> этажа



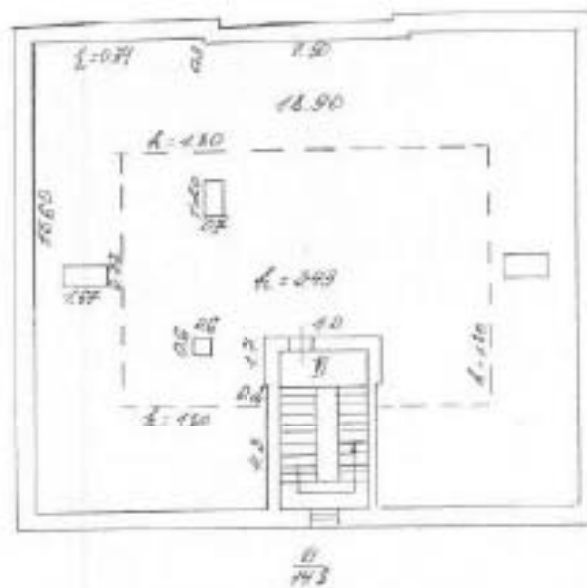
Фирма ГУ ГУИОН Проектно-инженерное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург		Изм. № 7
Лист № 1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А. Полтавский план строения.	Масштаб 1:200

# План 2<sup>го</sup> этажа



Фирма ГУ ГИОН Проектно-инвестиционное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Лист № 7
Лист № 2	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8, литер А, Восточный план строения.		Масштаб 1:200
Дат	Дату выдачи листа	Фамилия И.О.	Подпись
	Выдана физлицу	Афанасов В.И.	
С.А.А.С.	Исполнитель	Николаев В.В.	
	Руководитель	Резниченко И.А.	

План № 1, д.з.к.н



Фирма ГУГУИОН Проектно-инженерное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Лист № 7
Лист № 7	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 1, литера А. Полтавский план строения.		Масштаб 1:200
Дата	Дополнительное задание	Фамилия и И.О.	Подпись
10.05	Получено задание	Афанасов И.И.	
10.05	Исполнено	Давыдов В.В.	
10.05	Утверждено	Рахманов З.Г.	

## Ведомость помещений и их площадей

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, д. 8, литер А

Этаж	Помещение	№	Назначение помещений	Площадь	Засту- плен	Площадь кв. м					Примечание		
						Общая площадь кв. м	В том числе:			Кроме пло- щади балконов, лоджий и т.п.			
							жилая	служеб- ная	иная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	квартира	1	комната	3,15			21,80	21,80					
			2	комната			20,10	20,10					
			3	комната			14,20	14,20					
			4	кухня			7,00			7,00			
			5	коридор			6,40			6,40			
			6	ванная			2,60			2,60			
			7	туалет			1,20			1,20			
			8	шкаф			1,20			1,20			
			9	коридор			2,40			2,40			
			10	столовая			7,80			7,80			
			11	коридор			3,00			3,00			
							<b>Всего по 1:</b>	<b>87,80</b>	<b>87,80</b>	<b>0,00</b>	<b>31,70</b>	<b>0,00</b>	
2	1	квартира	1	комната	3,15		17,30	17,30					
			2	кухня			12,00			12,00			
			3	коридор			6,50			6,50			
			4	ванная			2,80			2,80			
			5	туалет			1,30			1,30			
			6	шкаф			1,40			1,40			
							<b>Всего по 2:</b>	<b>41,30</b>	<b>41,30</b>	<b>0,00</b>	<b>24,30</b>	<b>0,00</b>	
3	1	квартира	1	комната	3,15		16,50	16,50					
			2	комната			9,50	9,50					
			3	комната			10,80	10,80					
			4	кухня			9,50			9,50			
			5	коридор			6,20			6,20			
			6	ванная			2,50			2,50			
			7	туалет			1,30			1,30			
			8	шкаф			1,20			1,20			
			9	шкаф			0,70			0,70			
			10	шкаф			0,70			0,70			
			11	коридор			2,10			2,10			
			12	коридор			5,50			5,50			
							<b>Всего по 3:</b>	<b>67,00</b>	<b>67,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29,80</b>	<b>0,00</b>	
4	2	квартира	1	комната	3,16		21,80	21,80					
			2	комната			20,70	20,70					
			3	комната			14,20	14,20					
			4	кухня			7,10			7,10			
			5	коридор			6,10			6,10			
			6	ванная			7,40			7,40			

2	квартира	1 коридор			1,20		1,20		
		2 коридор			2,20		2,20		
		10 спальня			8,40		8,40		
		11 коридор			3,00		3,00		

Итого по 4: 88,80 56,70 0,00 22,10 0,00

2	квартира	1 комната	3,16		17,30	17,30			
		2 кухня			11,80		11,80		
		3 спальня			6,10		6,10		
		4 ванная			3,16		3,16		
		5 туалет			1,30		1,30		
		6 коридор			1,90		1,90		

Итого по 5: 41,34 17,20 0,00 24,28 0,00

2	квартира	1 комната	3,16		16,80	16,80			
		2 комната			14,10	14,10			
		3 комната			20,50	20,50			
		4 кухня			9,30		9,30		
		5 коридор			6,50		6,50		
		6 ванная			2,40		2,40		
		7 туалет			1,20		1,20		
		8 коридор			1,30		1,30		
		9 коридор			2,20		2,20		
		10 комната третья спальня			8,40		8,40		
		11 ванная			5,50		5,50		

Итого по 6: 88,28 51,40 0,00 36,80 0,00

1-В	1	прочие	1 помещение	3,15		8,20		8,20	
-----	---	--------	-------------	------	--	------	--	------	--

Итого по 1-В: 8,20 0,00 8,20 0,00 0,00

2-В	1	прочие	1 помещение	3,15		11,80		11,80	
-----	---	--------	-------------	------	--	-------	--	-------	--

Итого по 2-В: 11,80 0,00 11,80 0,00 0,00

1-ПК	1	лестница (не отопл.)	1 тамбур	3,15		3,40		3,40	
			II лестница			12,00		12,00	
			III коридор			8,80		8,80	
	2		IV лестница	3,15		14,70		14,70	
			V коридор			9,00		9,00	
	коридор		VI лестница	0,00		14,80		14,80	

Итого по 1-ПК: 62,70 0,00 0,00 62,70 0,00

Итого по 2000 432.98 231.18 20.00 176.80 0.00

Начальник филиала ГУ ГИОН  
ПНБ Пушкинского района

Инженер, бригадир

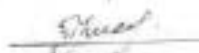
Техник-инвентаризатор



(А. Н. Афанасьев)



Руководитель группы Л. Г. Разматовой



(Николзева Н. В.)

" 5 " июля 2005 г.



Сводная информация по видам собственности в разбивке по квартирам

Page 1 of 1

## Сводная информация о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Код объекта недвижимости: 0000000000

Дата: 15.09.2014

Средства массовой информации: ООО "Ильинский вестник" Псковского района

Адрес: 50 км 300001 000 "Ильинский вестник" Псковского района  
КОСР: 50/13/15

Адрес объекта: ПУШКИН 43

Экспертное дело:

Квартира (№ кв.)	№ кв.	№ кв.	Вид собственности	Тип квартиры	В част.собст. Общая пл. кв.	В част.собст. Жил.пл. кв. в том числе: общая собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общая пл. кв.	В госуд.собст. Жил.пл. кв. в том числе: общая собст.	В госуд.собст. Итого
1001/1	1	1	Совместная	Совместная	00	34,04	34,04	00	00	00
1002/1	1	1	Совместная	Совместная	00	34,06	34,06	00	00	00
1003/1	1	1	Совместная	Совместная	41,50	00	41,50	00	00	41,50
1004/1	1	1	Совместная	Совместная	00	17,34	17,34	00	00	00
1005/1	1	1	Совместная	Совместная	00	30,10	30,10	00	00	00
1006/1	1	1	Совместная	Совместная	90,48	00	90,48	00	00	90,48
1007/1	1	1	Совместная	Совместная	41,50	00	41,50	00	00	41,50
Итого					173,48	107,50	173,48	00	00	173,48

Код объекта недвижимости: 0000000000

Дата: 15.09.2014

Средства массовой информации: ООО "Ильинский вестник" Псковского района  
Адрес: 50 км 300001 000 "Ильинский вестник" Псковского района

Экспертное дело:

Вид собственности	Тип квартиры	№ кв.	Вид собственности	Тип квартиры	В част.собст. Общая пл. кв.	В част.собст. Жил.пл. кв. в том числе: общая собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общая пл. кв.	В госуд.собст. Жил.пл. кв. в том числе: общая собст.	В госуд.собст. Итого
Совместная	Совместная	1	Совместная	Совместная	173,48	107,50	173,48	00	00	00

Справка сформирована: 15.09.2014 время: 10:00:23

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам



Дата: 15.09.2014  
 Организация: ООО "Бонус" в РАО  
 Подразделение: ООО "Жилищник № 2 Пушкинского района"  
 Адрес: г.п. Пушкино  
 наименование отчета: ПЛОЩАДИ по видам собственности по

Квартал	№ кв.	ЭПС	Кол-во этажности	Тип квартиры	В част.собст. Общедомов.	В част.собст. Жил.подъезд и др. совм.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общедомов.	В госуд.собст. Жил.подъезд и др. совм.собст.	В госуд.собст. Итого
1	100102	0,000000	3	однокомнат.	00	00	00	00,70	00	00,70
	Итого				00	00	00	00,70	00	00,70

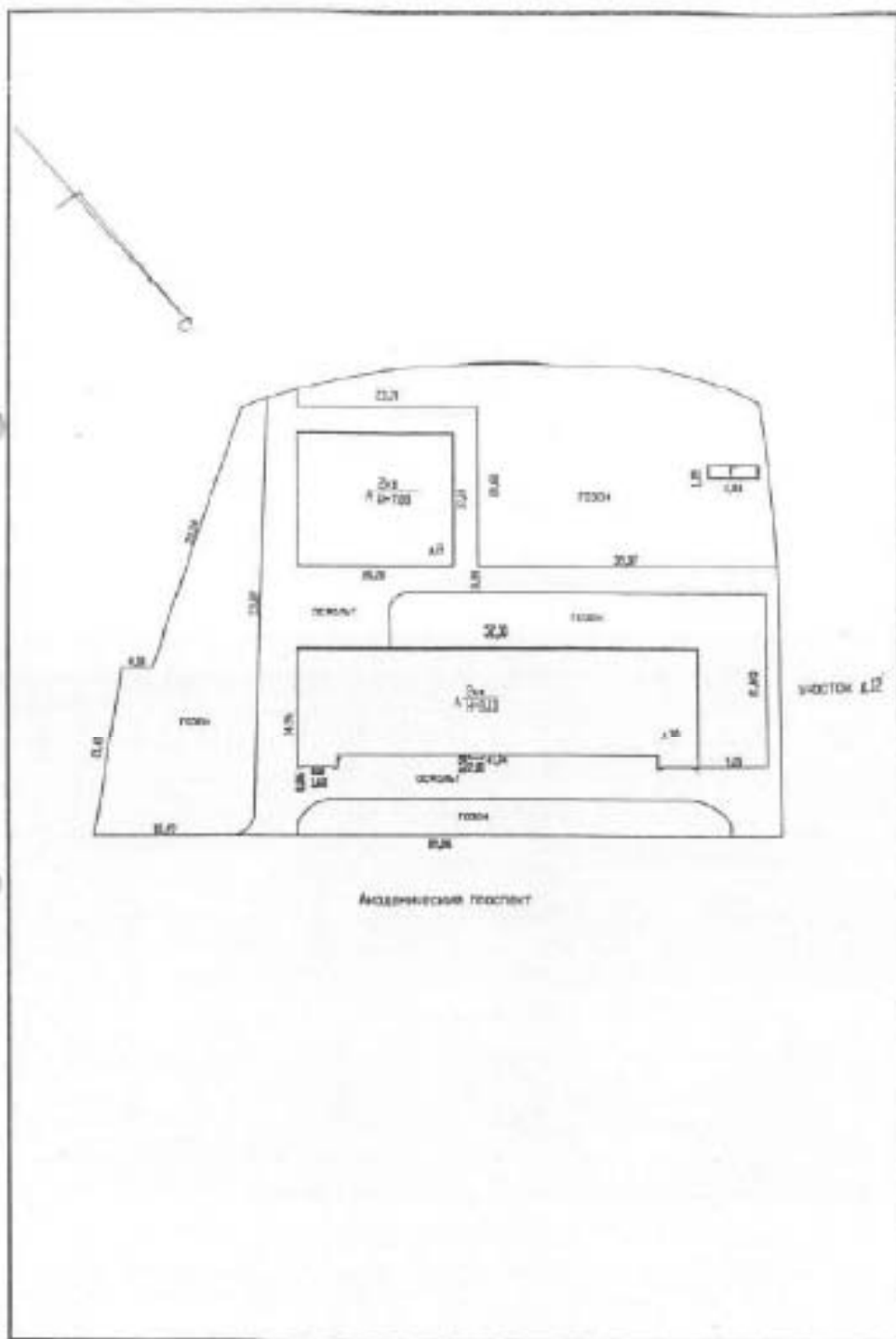
Дата: 15.09.2014  
 Организация: ООО "Бонус" в РАО  
 Подразделение: ООО "Жилищник № 2 Пушкинского района"  
 Адрес: г.п. Пушкино

Квартал	№ кв.	ЭПС	Кол-во этажности	Тип квартиры	В част.собст. Общедомов.	В част.собст. Жил.подъезд и др. совм.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общедомов.	В госуд.собст. Жил.подъезд и др. совм.собст.	В госуд.собст. Итого
1	100102	0,000000	3		00	00	00	00,70	00	00,70

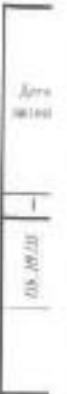
Сгенерировано: Дата: 15.09.2014 время: 10:44:00



II. План земельного участка



III.



IV.



V. O



масштаб: 1:100





## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 литеры А  
 по улице (пер.) Академический проспект  
 города Санкт-Петербург, город Пушкин район Пушкинский

квартира №	
номер №	<u>А</u>
этаж	
этажи	

## I. Общие сведения

Владельца С.И. Ю.И. в соответствии с графиком ГЭ ГЭЭЭЭЭ от 05.10.1997 № 145 согласно له дано согласие

Серия, тип проекта

Тип постройки

СИ Ю.И.

переоборудована в

Год изготовления объекта

Число этажей

Кроме того, имеется:

Число лестниц 3 акт, их уборочная площадь 23,0 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования, холлов и уборочных лестниц 2,65 кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м Объем 5877 куб.м.  
 Общая площадь дома 927,1 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.  
 в том числе: общие помещения: общая площадь 217,1 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.  
 и в том числе жилой площади 553,4 кв.м. лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 14,0 кв.м.  
 Кроме того, необорудованные части:  
 подвал - - кв.м.; чердак 215,8 кв.м.; инженерный подвал - - кв.м.

## Распределение жилой площади

1	Жилая площадь помещения	комнаты		Жилая площадь	Техническая					
		в кв.м. квартиры	в кв.м. комнаты		в кв.м. комнаты	в кв.м. площади		в кв.м. площади		Жилая площадь
						в кв.м. площади	в кв.м. площади	в кв.м. площади	в кв.м. площади	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартире	76	49	553,4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитии									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
6	Из одного числа жилой площади находится:									
	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в новостройных зданиях									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

1	Жилая	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Техническая		
					Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир
2	3	4	5	6	7	8	
1	Однокомнатные	2	2	28,6			
2	Двухкомнатные	6	6	146,4			
3	Трехкомнатные	6	6	276,3			
4	Четырехкомнатные	2	2	103,1			
5	Пятикомнатные	-	-	-			
6	Шестикомнатные	-	-	-			
7	В семь и более комнат	-	-	-			
	Всего:	70	70	553,4			







IV. Описание конструктивных элементов и определение взноса жилого дома

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

Габариты №

подъемной таблицы №

28  
1.2

Виды работ	Изменения конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, вид отделки и т.д.)	Таблица стоимости (расход, цена, т.д.)					Итого
			1	2	3	4	5	
а. Наруж и внутр. отделочные работы	карфельные	карфельные	6			40	2,40	
б. Перегородки	карфельные	карфельные	23		22	40	0,28	
в. Перегородки	карфельные	карфельные	5		8	30	2,40	
	карфельные	карфельные						
	карфельные	карфельные						
г. Крыша	карфельные	карфельные	4		4	40	1,80	
д. Полы	карфельные	карфельные	12		11	30	1,80	
е. Потолок	карфельные	карфельные	0		9	45	1,80	
	карфельные	карфельные						
ж. Наружная отделка, арматура, ограда	карфельные	карфельные						
з. Внутренняя отделка	карфельные	карфельные	25		19	30	1,70	
Итого по отделочным работам	карфельные	карфельные	13		14,4	17,4	45	7,83
	карфельные	карфельные						
	карфельные	карфельные						
	карфельные	карфельные						
	карфельные	карфельные						
	карфельные	карфельные						
	карфельные	карфельные						
	карфельные	карфельные						
	карфельные	карфельные						
	карфельные	карфельные						
Итого по отделочным работам	карфельные	карфельные	7		7	25	2,45	
Итого по отделочным работам	карфельные	карфельные	100		100,40	12,40	12,40	

Процент взноса, приведенный к 100 по формуле



## V. Описание конструктивных элементов в определенном этносе жилого дома

Город: Калугаобъект № 10№ этноса: русскийтаблица № 1

Элемент	Наименование конструктивных элементов	Составные конструктивные элементы (картель, конструкция, отделка в грессе)	Технологическое описание (состав, материалы, связь и т.д.)	Удобные или неудобные конструктивные элементы	Нагрузки (нагрузки на пол в этносе)	Удобный или неудобный конструктивный элемент	Длина в мм	Прочность (прочность на изгиб, прочность на сжатие)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	а. Наружные и внутренние стены							
	б. Перегородки							
	в. Перегородки	карфель						
Стены	карфель							
	карфель							
	карфель							
Полы	карфель							
	карфель							
Потолок	карфель							
	карфель							
Внутренние отделка	карфель							
	карфель							
Система водоснабжения	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
	карфель							
Утеплитель	карфель							
	карфель							

Примечание: рисунок, приведенный в 100 по формуле

примечание (пр. 9) и 100  
указанный в (пр. 7)

**VI. Техническое описание плодных пригоров и тамбуров**

Итого по строю		Итого по бригаде		Итого по бригаде		Итого по бригаде		Итого по бригаде	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**VII. Изчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

1	2	3	4	Показатели основной стоимости в коэффициентах						13	14	15		
				5	6	7	8	9	10					
		Металл	0.04	0.04	1.0	1.05								
		Сталь	0.04	0.04	1.0	1.05								
		Кирпич	0.04	0.04	1.0	1.05								
		Грунт	0.04	0.04	1.0	1.05								
		Дерево	0.04	0.04	1.0	1.05								
		Работы	0.04	0.04	1.0	1.05								
		Итого	0.04	0.04	1.0	1.05								
		Восстановительная стоимость в рублях	0.04	0.04	1.0	1.05								
		Действительная стоимость в рублях	0.04	0.04	1.0	1.05								
		Итого	0.04	0.04	1.0	1.05								

Техническое описание

Работы выполнены	№ 1	октября	2005 г.		2005 г.	2005 г.
Инвентаризатор	И.В. Пашкина					
Проверил бригадир	В.Г. Радченко					



## Ведомость помещений и их площади

Адрес Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, д. 10, литер А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Назначение части помещения	Высота	Загруженность	Площадь в кв. м					Примечание
							Общая площадь, кв. м	В том числе:			Кром. площадь балконов, лоджий, т.п.	
								жилая	офисная	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	квартира						0,20				9,20	
				2 кухня			1,40				1,40	
				3 ванная			2,00				2,00	
				4 кухня			7,90				7,90	
				5 комната			14,40	14,40				
				6 комната			12,00	12,00				
<b>Всего по 1:</b>							<b>47,90</b>	<b>16,40</b>	<b>0,00</b>	<b>21,50</b>	<b>0,00</b>	
1	квартира			1 коридор	3,65		2,00				2,00	
				2 ванная			0,40	0,40				
				3 комната			14,80	14,80				
				4 комната			20,50	20,50				
				5 кухня			8,50				8,50	
				6 ванная			3,10				3,10	
				7 туалет			1,40				1,40	
				8 кладовая			0,40				0,40	
				9 ванная			0,20				0,20	
				10 коридор			0,70				0,70	
<b>Всего по 2:</b>							<b>66,40</b>	<b>41,70</b>	<b>0,00</b>	<b>24,90</b>	<b>0,00</b>	
1	квартира			1 коридор	3,65		15,20				15,20	
				2 туалет			1,50				1,50	
				3 ванная			3,10				3,10	
				4 кухня			9,10				9,10	
				5 комната			16,00	16,00				
				6 ванная			20,90	20,90				
				7 ванная			13,50	13,50				
<b>Всего по 3:</b>							<b>79,70</b>	<b>41,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38,70</b>	<b>0,00</b>	
1	квартира			1 коридор	3,65		16,80				16,80	
				2 ванная			9,80	9,80				
				3 комната			17,10	17,10				
				4 ванная			12,20	12,20				
				5 ванная			11,50	11,50				
				6 кухня			10,20				10,20	
				7 ванная			3,10				3,10	
				8 туалет			1,40				1,40	
<b>Всего по 4:</b>							<b>82,10</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31,50</b>	<b>0,00</b>	
1	квартира			1 коридор	3,67		10,00				10,00	
				2 туалет			1,40				1,40	

1	квартиры	1 коридор	3,65	3,10		3,10	
		2 комната		6,50		6,50	
		3 комната		10,10	10,10		
		4 кухня		3,90		3,90	
		5 ванная		1,30		1,30	
		6 туалет		1,30		1,30	
		7 балкон		2,40		2,40	
		8 лоджия		1,30		1,30	
		9 лестничная клетка		1,00		1,00	
		10 чердак		0,00		0,00	
		Итого по 7:	42,90	21,00	0,00	21,90	0,00

1	квартиры	1 коридор	3,65	9,40		9,40	
		2 комната		12,40	12,40		
		3 комната		13,60	13,60		
		4 кухня		2,70		2,70	
		5 ванная		3,00		3,00	
		6 туалет		1,30		1,30	
		7 балкон		2,60		2,60	
		8 лоджия		1,30		1,30	
		9 лестничная клетка		0,00		0,00	
		10 чердак		0,00		0,00	
		Итого по 8:	47,60	26,00	0,00	26,40	0,00

1	квартиры	1 коридор	3,65	5,90		5,90	
		2 комната		3,20		3,20	
		3 туалет		1,20		1,20	
		4 комната		18,60	18,60		
		5 кухня		9,40		9,40	
		6 ванная		1,00		1,00	
		7 комната		16,20	16,20		
		8 комната		11,20	11,20		
		9 коридор		3,10		3,10	
		10 чердак		0,00		0,00	
		Итого по 12:	65,90	46,10	0,00	46,10	0,00

1	квартиры	1 коридор	3,65	5,70		5,70	
		2 комната		14,20	14,20		
		3 кухня		6,90		6,90	
		4 туалет		1,30		1,30	
		5 ванная		4,20		4,20	
		6 балкон		2,60		2,60	
		7 лоджия		1,30		1,30	
		8 лестничная клетка		0,00		0,00	
		9 чердак		0,00		0,00	
		Итого по 14:	32,30	14,20	0,00	14,10	0,00

2	квартиры	1 коридор	3,65	9,60		9,60	
		2 туалет		1,40		1,40	
		3 ванная		3,10		3,10	
		4 кухня		8,10		8,10	
		5 комната		14,20	14,20		
		6 комната		11,90	11,90		
		7 балкон		2,60		2,60	
		8 лоджия		1,30		1,30	
		9 лестничная клетка		0,00		0,00	
		10 чердак		0,00		0,00	
		Итого по 2:	49,30	26,10	0,00	26,10	0,00

2	квартиры	1 коридор	3,65	2,00		2,00	
		2 комната		6,40	6,40		
		3 комната		14,40	14,40		
		4 ванная		20,50	20,50		
		5 кухня		7,50		7,50	
		6 ванная		3,10		3,10	
		7 туалет		1,40		1,40	
		8 ванная		0,90		0,90	
		9 ванная		0,50		0,50	
		10 коридор		10,20		10,20	
		Итого по 2:	49,30	26,10	0,00	26,10	0,00

		Всего по 4:					
		66,00	41,31	0,00	25,30	0,00	
9	2	квартира	1 коридор	3,03	12,00		15,00
			2 туалет		1,39		1,39
			3 ванная		3,10		3,10
			4 кухня		9,10		9,10
			5 комната		16,20	16,20	
			6 комната		21,30	21,30	
			7 комната		13,20	13,20	
		<b>Всего по 9:</b>	<b>80,10</b>	<b>51,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,10</b>	<b>0,00</b>

10	2	квартира	1 коридор	3,05	14,90		14,90
			2 комната		9,60	9,60	
			3 комната		17,60	17,60	
			4 комната		12,60	12,60	
			5 ванная		11,70	11,70	
			6 кухня		10,10		10,10
			7 ванная		3,20		3,20
			8 туалет		1,30		1,30
			9 лестничная		0,30		0,30
			10 лестничная		0,30		0,30
		<b>Всего по 10:</b>	<b>81,60</b>	<b>51,50</b>	<b>0,00</b>	<b>30,10</b>	<b>0,00</b>

11	2	квартира	1 коридор	3,65	9,40		9,40
			2 туалет		1,20		1,20
			3 ванная		3,00		3,00
			4 кухня		6,50		6,50
			5 комната		10,60	10,60	
			6 комната		11,00	11,00	
		<b>Всего по 11:</b>	<b>41,80</b>	<b>21,60</b>	<b>0,00</b>	<b>20,20</b>	<b>0,00</b>

12	2	квартира	1 коридор	3,65	9,50		9,50
			2 комната		12,00	12,00	
			3 комната		13,30	13,30	
			4 кухня		7,80		7,80
			5 ванная		3,00		3,00
			6 туалет		1,20		1,20
		<b>Всего по 12:</b>	<b>46,90</b>	<b>28,30</b>	<b>0,00</b>	<b>21,60</b>	<b>0,00</b>

13	2	квартира	1 коридор	3,65	8,50		8,50
			2 ванная		0,20		0,20
			3 ванная		0,10		0,10
			4 комната		19,00	19,00	
			5 кухня		9,10		9,10
			6 ванная		0,40		0,40
			7 ванная		11,60	11,60	
			8 ванная		11,60	11,60	
			9 ванная		0,80		0,80
		<b>Всего по 13:</b>	<b>50,30</b>	<b>45,20</b>	<b>0,00</b>	<b>25,10</b>	<b>0,00</b>

14	2	квартира	1 коридор	3,60	2,50		2,50
----	---	----------	-----------	------	------	--	------



1.6	2	карты	Земельная	3,65	19,40	1,40			
			Трудовые		5,90			6,90	
			Жульские		1,50			1,35	
			Частные		2,40			4,40	
Всего по 1.6:					32,70	14,40	0,00	18,30	0,00

1.7	1	история (по сумм.)	I история	3,65	22,30			22,30	
			II историческая		2,30			2,30	
	2		III история		22,20			22,30	
			IV историческая		2,40			2,30	
	Итого		V история		22,30			22,30	
Всего по 1.7:					71,60	0,00	0,00	71,60	0,00

2.01	1	история (по сумм.)	VI история	3,65	19,40			19,40	
	2		VII история		19,40			19,40	
	Итого		VIII история		18,40			18,40	
Всего по 2.01:					57,20	0,00	0,00	57,20	0,00

3.01	1	история (по сумм.)	IX история	3,65	22,10			22,10	
			X историческая		2,30			2,30	
	2		XI история		22,10			22,10	
			XII историческая		2,30			2,30	
Всего по 3.01:					48,80	0,00	0,00	48,80	0,00

Всего по докум. 937,10 553,40 0,00 381,70 0,00

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
УИБ Пушкинского района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



/В.Н. Афанасенко/

Руководитель группы Л.Г. Рахманова

/Николенко И. В./

« 5 » сентября 2005 г.

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Учредитель: ООО "Скандинавия"



Юридический адрес: 190000, ООО "Скандинавия" № 3 Правительского района

Адрес: ул. Давыдовская, 100 "Жилая зона" № 2 Правительского района

ИНН: 78-01-000000

ОГРН: 1047801000000

ОКФС: 7801000000

ОКВН: 7801000000

ОКПО: 7801000000

ОКДН: 7801000000

ОКМ: 7801000000

ОКН: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

ОКП: 7801000000

ОКПД: 7801000000

Коды	№ кв.	Вид	Классификация	Тип квартиры	В част.собст.	В част.собст. Жил.под-к на ре. совм.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общедом.	В госуд.собст. Жил.под-к на ре. совм.собст.	В госуд.собст. Итого
140001	1	КОММУНАЛЬНАЯ	0	коммунальная	00	32.39	32.39	00	00	00
140002	2	КОММУНАЛЬНАЯ	1	отдельная	48.25	00	48.25	00	00	00
140003	3	КОММУНАЛЬНАЯ	2	отдельная	80.52	00	80.52	00	00	00
140004	4	КОММУНАЛЬНАЯ	2	коммунальная	08	32.62	32.62	00	00	00
140005	5	КОММУНАЛЬНАЯ	2	коммунальная	00	21.09	21.09	00	00	00
140006	6	КОММУНАЛЬНАЯ	4	отдельная	81.35	00	81.35	00	00	00
140007	7	КОММУНАЛЬНАЯ	2	отдельная	42.94	00	42.94	00	00	00
140008	8	КОММУНАЛЬНАЯ	1	коммунальная	00	26.32	26.32	00	00	00
140009	9	КОММУНАЛЬНАЯ	3	отдельная	42.74	00	42.74	00	00	00
140010	10	КОММУНАЛЬНАЯ	0	отдельная	45.80	00	45.80	00	00	00
140011	11	КОММУНАЛЬНАЯ	1	коммунальная	00	25.42	25.42	00	00	00
140012	12	КОММУНАЛЬНАЯ	1	отдельная	52.27	00	52.27	00	00	00
140013	13	КОММУНАЛЬНАЯ	3	отдельная	50.86	00	50.86	00	00	00
140014	14	КОММУНАЛЬНАЯ	2	отдельная	30.44	00	30.44	00	00	00
	Итого		23		480.71	140.44	621.15	00	00	00

Учредитель: ООО "Скандинавия"

Документ: 2014

Периодичность:

Площадь: 30 кв. метров, ООО "Скандинавия" № 3 Правительского района

Итого: 621.15 кв. м

Личная	В част.	В госуд.	В част.собст.	В част.собст. Жил.под-к на ре. совм.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общедом.	В госуд.собст. Жил.под-к на ре. совм.собст.	В госуд.собст. Итого
480.71	140.44	621.15	00	00	00	00	00	00

Страница: 1 из 1, 12.09.2014 10:08:46

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Иван Иванович  
 дата: 10.03.2014  
 Периодичность: 11:00:00 Пятница РРК  
 Период: 01.01.2014-30.03.2014 ООО "Исконсервационно-Труническое управление"  
 МОСКВА-09-00  
 ИД: 50:05:003020177-ЛУИ8004-2-10  
 Вид собственности: все

Площадь	№ кв.	Этаж	Классификация	Тип квартиры	В част.собст.	В гос.собст.	В част.собст.	В гос.собст.	В част.собст.	В гос.собст.	
кв.м					Общ.польз.	Мул.польз. и др. спец.собст.	Итого	Общ.польз.	Жил.польз. и др. спец.собст.	Итого	
14011	1	1	СРЕДНЯЯ	1	одн.комн.	00	00	00	41.02	00	41.02
14012	2	1	СРЕДНЯЯ	2	комн.одн.комн.	00	00	00	34.27	34.27	
14013	3	1	СРЕДНЯЯ	2	комн.одн.комн.	00	00	00	35.00	35.00	
14014	4	1	СРЕДНЯЯ	2	студ.комн.	00	00	00	47.43	00	47.43
14015	5	1	СРЕДНЯЯ	2	комн.одн.комн.	00	00	00	00	21.08	21.08
14016	6	1	СРЕДНЯЯ	4	комн.одн.комн.	00	00	00	00	33.33	33.33
14017	7	1	СРЕДНЯЯ	5	студ.комн.	00	00	00	81.49	00	81.49
14018	8	1	СРЕДНЯЯ	1	студ.комн.	00	00	00	00	42.84	42.84
	Итого:			27		00	00	00	178.03	108.01	303.47

Иван Иванович  
 дата: 10.03.2014  
 Периодичность: 11:00:00 Пятница РРК  
 Период: 01.01.2014-30.03.2014 ООО "Исконсервационно-Труническое управление"  
 МОСКВА-09-00

Вид собственности: все

Площадь	№ кв.	Этаж	Классификация	Тип квартиры	В част.собст.	В гос.собст.	В част.собст.	В гос.собст.	В част.собст.	В гос.собст.
кв.м					Общ.польз.	Мул.польз. и др. спец.собст.	Итого	Общ.польз.	Жил.польз. и др. спец.собст.	Итого
01010				27	00	00	00	00.00	108.01	303.47

дата: 10.03.2014 время: 10:34:29

Жилищное Управление  
Исполнительного Комитета Ленинградского Городского С  
депутатов трудящихся

Служба	161
Служба	161
Служба	—
Служба	154 Б
Служба	154 Б

«УТВЕРЖДАЮ»  
Главный инженер районного  
Жилищного Управления

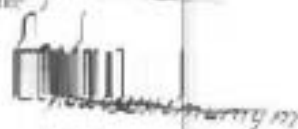
Цикл № кв.  
уч.

Жилищная контора № 1

Демонстрационное

составить

1960 г.



Пискаревское  
(наименование района)

Жилищное Управление Исполкома  
Районного Совета депутатов трудящихся г. Ленинград

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по Академическому пр. улице дом № 12  
4 этаж  
(составлен на 1-января 1960 года)

## ОТМЕТКИ об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Полное наименование текущего изменения	Дата
30 — 1960	М. В. Давыдов	15-682
30 — 1961		
30 — 1962		
30 — 1963		
30 — 1964		
30 — 1965		

г. Ленинград  
1960 год

Инженер М. В. Давыдов







V. Перечень и объем ремонтных работ по дворовым сооружениям и сетям

№	Наименование	Единица измерения	Код	Техническое состояние	Виды ремонтных работ	Единица измерения работ	Сумма сметных работ	Выполнено за						
								1960	1961	1962	1963	1-964		
1	Водопроводные трубы	шт.	3	✓	Сменить водопроводные трубы	шт.	7	0	0	0	0	0	0	0
2	Канализационные трубы	шт. и пог. м	3	✓	Сменить канализационные трубы	шт.		0	0	0	0	0	0	0
3	Канализационные колодези	шт.	3	✓	Сменить канализационные колодези	шт.		0	0	0	0	0	0	0
4	Трубы газопроводов	шт.	3	✓	Сменить трубы газопроводов	шт.		0	0	0	0	0	0	0
5	Трубы теплотрасс	шт.	3	✓	Сменить трубы теплотрасс	шт.		0	0	0	0	0	0	0
6	Наружные электросети	шт.	3	✓	Сменить провода, электросети	шт.		0	0	0	0	0	0	0
7	Асфальтовые дорожки	кв. м	3	✓	Отремонтировать асфальтовые дорожки	кв. м		0	0	0	0	0	0	0
8	Булыжные дорожки	кв. м	3	✓	Отремонтировать булыжные дорожки	кв. м		0	0	0	0	0	0	0
9	Ступени	шт.	3	✓	Отремонтировать ступени	шт.		0	0	0	0	0	0	0
10	Сараи	кв. м	3	✓	Отремонтировать сараи	кв. м		0	0	0	0	0	0	0
11	Деревянные постройки	шт.	3	✓	Отремонтировать деревянные постройки	шт.		0	0	0	0	0	0	0
12	Фонтаны	шт.	3	✓	Отремонтировать фонтаны	шт.		0	0	0	0	0	0	0
13	Заборы (краевые)	шт.	3	✓	Отремонтировать заборы	шт.		0	0	0	0	0	0	0
14	Ворота	шт.	3	✓	Отремонтировать ворота	шт.		0	0	0	0	0	0	0
15	Сараи	кв. м	3	✓	Отремонтировать сараи	кв. м		0	0	0	0	0	0	0
16	Прочие	шт.	3	✓	Отремонтировать прочие	шт.		0	0	0	0	0	0	0



## УЧ. ПОСРЕДСТВА И ФОРМЫ ПРОИЗВОДСТВА

№ п/п	Цели, задачи, конструктивные элементы	Единица измерения	Количество	Техническое состояние	
					м
1.	Фундаменты . . . . .	куб. метр.	273	Бутсовые ленточные, составные вварки удовлетворит.	
2.	Внутренние лестничные марши	кв. м	-		
3.	Стены кирпичные . . . . .	куб. м	1622	Кирпичные, составные вварки удовлетворит.	
	Деревянные . . . . .	куб. м			
4.	Лестницы . . . . .	шт.	481	На исторических каменных критических участках, составные вварки удовлетворит.	
	Полы . . . . .	кв. м			
	Полы . . . . .	кв. м			
	Полы . . . . .	кв. м			
5.	Покраски . . . . .	кв. м	931	Деревянные, составные вварки удовлетворит.	
6.	Полы . . . . .	кв. м	861	92% паркет, составные вварки удовлетворит.	
7.	Перегородки . . . . .	кв. м	238	Деревянные, составные вварки удовлетворит.	
8.	Кровли . . . . .	кв. м	818	Железные, составные вварки удовлетворит.	
	Стропильная система и стропильные брусья . . . . .	куб. метр.	528		
	Водосточные трубы . . . . .	пог. метр.	73		
9.	Заполнение проемов	Окна . . . . .	шт.	54	Деревянные, составные вварки удовлетворит.
		Двери входные . . . . .	шт.	14	
		Двери внутренние . . . . .	шт.	80	

## работ по строению лнт. . . . .

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем работ	Виды цен					
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Перешлифовать базовые железобетонные фундаменты . . . . .	куб. м	-						
То же бутовых фундаментов . . . . .	куб. м	-						
Устранить гидронарывные трещины	м. м	-						
Перешлифовать карнизные ступи	куб. м	-						
Сколоть деревянные ступи . . . . .	шт. м	-						
Сменить оконные створки . . . . .	шт.	-						
То же деревянные . . . . .	шт.	-						
Отремонтировать наличники и косяки	м. м	-						
Сменить перекладочные бруски	куб. м	-						
Отремонтировать и обшить наличниковые планки	м. м	-						
Сменить перекрытий по деревянным балкам . . . . .	м. м	-						
То же по металлическим балкам с деревянным заделочным . . . . .	м. м	-						
То же по металлическим балкам с карнизными или бетон. свожками	м. м	-						
Заменить карнизные своды . . . . .	м. м	-						
Сменить асбестовые плиты . . . . .	м. м	-						
То же паркетные . . . . .	м. м	-						
То же плиточные . . . . .	м. м	-						
То же цементные . . . . .	м. м	-						
Отремонтировать перегородки . . . . .	м. м	-						
Сменить кровлю . . . . .	м. м	300						
То же обрешетку	м. м	-						
То же стропила и мауэрлатные брусья . . . . .	куб. м	-						
То же водосточные трубы . . . . .	шт. м	-						
Сменить оконные косяки проема полностью . . . . .	шт.	-						
То же частично . . . . .	шт.	1						
Сменить заборщину наружи. дверей проема полностью . . . . .	шт.	-						
То же частично . . . . .	шт.	-						
Сменить, заменить косяки оконных проемов полностью . . . . .	шт.	-						
То же частично . . . . .	шт.	-						

№№	№	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое наименование	
						1
10	30	Фасоны	Всего фасонов	шт. м	157	Ситижасторек и окрешки
	31		в том числе лесных	шт. м	746	Всего изобретов
	32		Кирпичи	шт. м	126	Кирпичные составные изобрет
	33		Дисковые скрутки	шт. м	-	
	34		Балконы	шт.	-	
	35		Зукары	шт.	-	
11	36	Очистки	Печи	шт.	-	
	37		Трубы центральные отопления	шт. м	-	
	38		Радиаторы	шт.	-	
12	39	Внутренние санитарные элементы	Водопроводные трубы	шт. м	132	Жерские составные изобрет
	40		Фановые трубы	шт. м	96	Чугунные составные изобрет
	41		Трубы горелки водоснабж.	шт. м	-	
			Пробки		X	
	42		Унитазы	шт.	12	Фаянсовые с ост. фарфор
	43		Смывные бачки	шт.	12	Чугунные фаянсовые с ост. фарфор
	44		Рисовые	шт.	12	Жерские с ост. фарфор
	45		Умывальники	шт.	12	Фаянсовые с ост. фарфор
	46		Ванны фарфоровые	шт.	12	Жерские с ост. фарфор
	47		Тела	шт.	-	
	48		Колодки фарфоровые	шт.	12	Необработанные фарфор. фарфор
	49		Колодки фарфоровые	шт.	12	Жерские с ост. фарфор
	50		Ванны	шт.	12	Жер. фарфор с ост. фарфор изобрет
	51		Души (при отсутствии ванн)	шт.	-	
13	51	Души	шт.	-		



VIII. Общая оценка технического состояния строений в сооружениях на участке  
(указавших виды ремонтов, проведенных в прошлые годы, техническое состояние  
в настоящее время и общий заключение о потребной работе)

Дом №12 по Яковлевскому проспекту капитально  
восстановлен в 1968г.

В настоящее время все конструктивные элементы нахо-  
дятся в хорошем состоянии.

<sup>удовлетворительном</sup>  
Необходимо штукатурить и  
окрасить фасад 1147 м<sup>2</sup>

Ст. инж. Михаил Владим. Семенихин

22/2-68г.

Проектно-инвентаризационное бюро \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ р-на

ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
в установленном порядке

### Ведомость помещений и их площадей

по дому № 12 ул. Академический проспект

1	2	3	4	Площадь в кв. метрах			9	
				5	6	7		
ПОМЕЩЕНИЯ				Общая	в том числе	в том числе	Замечание	
наименование				по плану	по факту	в том числе		
1	1	1	Коридор	838			838	
		2	Коридор	123			123	
		3	Уборная	139			139	
		4	Кухня	985			985	
		5	Жилая	1600	1600	✓		
		6	Ванная	903			903	
		7	Жилая	2126	2126	✓		
		Итого	6214	5726		2488		
1	2	1	Коридор	386			386	} Сл. ПЧБ
		2	Коридор	273			273	
		3	Уборная	117			117	
		4	Душевая	149			149	
		5	Кухня	746			746	
		6	Жилая	1906	1906	✓		
		8	Жилая	2027	2027	✓		
		Итого	5604	3953		1671		
1	3	1	Коридор	1082			1082	
		2	Жилая	2083	2083	✓		
		3	Кухня	838			838	
		4	Коридор	084			084	
		5	Уборная	171			171	
		6	Ванная	374			374	
		7	Жилая	3157	3157	✓		
		Итого	7789	5240	✓	2549		
1	4	1	Коридор	1482			1482	
		2	Жилая	1260	1260	✓		
		3	Жилая	2023	2023	✓		
		7	Кухня	891			891	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4	1	Копуло	163				163
		2	Уголок	253				253
		3	Битнал	251				251
		4	Мисал	1560	1560 ✓	-	30450	1205
		УТОЛО	8263	5223		3040		
1	5	1	Копуло	331				331
		2	Карабул	057				057
		3	Уголок	126				126
		4	Уголок	129				129
		5	Копуло	247				247
		6	Купал	735				735
		7	Копуло	550				550
		8	Мисал	1357	1357 ✓			
		9	Мисал	3121	3121 ✓			
УТОЛО	6651	4278		2173				
1	6	1	Копуло	801				801
		2	Копуло	118				118
		3	Уголок	143				143
		4	Купал	884				884
		5	Мисал	1701	1701 ✓			
		6	Битнал	436				436
		7	Мисал	2242	2242 ✓			
		8	Мисал	1934	1934 ✓			
УТОЛО	8264	5882		2382				
2	7	1	Копуло	842				842
		2	Копуло	090				090
		3	Уголок	153				153
		4	Купал	977				977
		5	Мисал	<del>1733</del>	1733 ✓			
		6	Битнал	448	448			448
		7	Мисал	2108	2108 ✓			
УТОЛО	6411	3901		2510				
2	8	1	Копуло	263				263
		2	Копуло	269				269
		3	Уголок	131				131

пенг 9225 844 82.  
1205

КБ 123  
1205

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	8	4	Рыбалка	7.76			1.76	
		5	Кухня	7.70			7.70	
		6	Мурал	15.30	<del>15.30</del> ✓			сумма 7.70 = 1/10.71
		7 ✓	Мурал	20.27	20.27 ✓			
			Итого	55.03	20.51		17.09	(15.30) = 20.97
2	9	1	Копирование	10.76			10.76	
		2	Мурал	20.27	20.27 ✓			
		3	Кухня	8.70			8.70	
		4	Копирование	1.04			1.04	
		5	Уход	1.98			1.98	
		6	Банкет	3.80			3.80	
		7	Мурал	31.76	31.76 ✓			
				Итого	78.41	52.03		26.28
2	10	1	Копирование	14.60			14.60	
		2 ✓	Мурал	18.14	18.14 ✓			
		3	Мурал	20.76	20.76 ✓			
		4	Кухня	8.70			8.70	
		5	Копирование	1.74			1.74	
		6	Уход	1.04			1.04	
		7	Банкет	3.84			3.84	
		8 ✓	Мурал	16.63	16.63 ✓			
				Итого	86.95	55.53		30.52
2	11	1	Копирование	2.92			2.92	
		2	Кухня	0.75			0.75	
		3	Копирование	2.56			2.56	
		4	Уход	1.35			1.35	ВКРовские 11.05
		5	Рыбалка	1.38			1.38	- от 12/11.05
		6	Кухня	7.41			7.41	банкет - 12.50
		7	Копирование	5.61			5.61	- с 16.52
		8	Мурал	12.17	12.17 ✓			- с 13.56
				Итого	31.72	31.72 ✓		
		Итого	66.07	78.09		11.96		
2	12	1	Копирование	8.01			8.01	
		2	Копирование	1.25			1.25	
		3	Уход	1.25			1.25	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	12	4	Кухня	9,8			9,8	
		5	Коридор	16,84	16,84	✓		
		6	Ванная	4,41			4,41	
		7	Коридор	22,19	22,19	✓		
		8	Коридор	19,76	19,76	✓		
			Итого	82,82	82,82		82,82	
			Всего на полу	860,97	860,97		860,97	

ПРИМЕЧАНИЕ. 1. Ведомости помещений и их площадей составляются преемственно-инвентаризационными бюро на каждое домовладение (миллионный номер) и выдаются домоуправлениям вместе с поэтажными планами стреевой.

2. Домоуправления обязаны:

а) произвести сверку лицевых счетов с данными в жилой книге, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщить инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

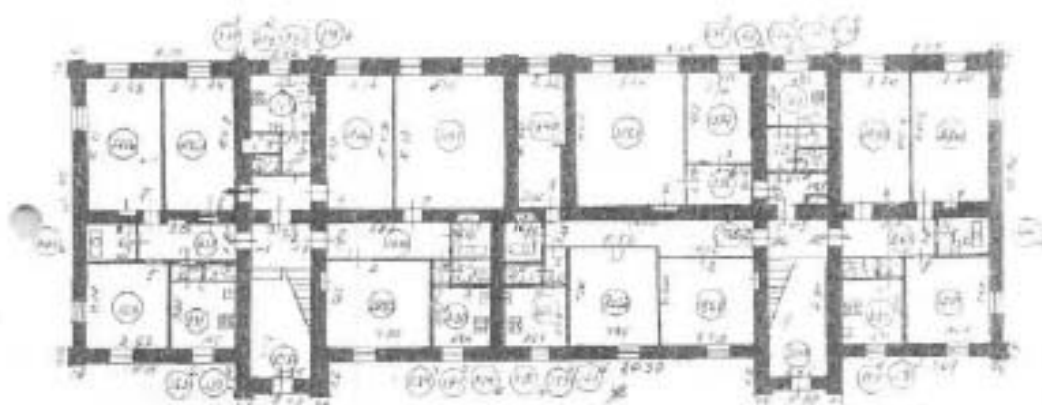
б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

3. При пользовании ведомостями для исчисления квартирной платы необходимо иметь в виду, что площади в ведомостях указаны по внутреннему обмеру помещений, и, следовательно, для комнат-кухонь, проходных в темных комнатах, а также для прихожих и коридоров шириной более 2,13 м, должны быть произведены скидки по обмеру, предусмотренные действующим постановлением «О квартирной плате и о порядке ее исчисления в г. Ленинграде».

Инвентаризация Таммев  
 Проверка Гале  
 Инвентаризатор В. В. Лу  
 19 1963 г.

↑ ПУШКИН АЛЕКСАНДРОВСКИЙ П. 12

ПЛАН 1<sup>го</sup> ЭТАЖА



ПЛАН 2<sup>го</sup> ЭТАЖА



Итого по плану		
Площадь помещений	0-00	0-00
Площадь	2 <sup>го</sup> ЭТАЖА	120,0
Площадь	1 <sup>го</sup> ЭТАЖА	120,0
Площадь	2 <sup>го</sup> ЭТАЖА	120,0

Сводная таблица площадей по видам собственности в разбивке по квартирам

Page 1 of 1

## Сводная таблица площадей по видам собственности в разбивке по квартирам

Итого по объектам учета

Дата: 15.09.2014

Площадь: 68000 кв.м. (включая 184 в коммунальном)

Площадь: 10 кв.м. (включая 0 кв.м. в коммунальном и 2 в государственном)

Итого: 68000 кв.м.

Сводная таблица по объектам учета

Вид собственности: все

Квартира	№ кв.	Вид	Классификация	Тип квартиры	В	В	В	В	В	В
					част.собст.	част.собст.	госуд.собст.	госуд.собст.	госуд.собст.	госуд.собст.
					Общая кв.	Жилая кв. в общей собст.	Итого	Общая кв.	Жилая кв. в общей собст.	Итого
10044		КОЛОДЦА А.С.	1	индивидуал.	12.14	00	12.14	00	00	12.14
10045		СРЯССОБА И.В.	5	коммунал. кв.	00	27.24	27.24	00	00	27.24
10047		СЕРГАНОВ С.С.	5	индивидуал.	17.29	00	17.29	00	00	17.29
10048		КОЛОДЦА И.В.	0	коммунал. кв.	00	34.61	34.61	00	00	34.61
10049		КОЛОДЦОВА И.В.	1	коммунал. кв.	00	43.02	43.02	00	00	43.02
10050		СРЯССОБА И.А.	1	индивидуал.	64.71	00	64.71	00	00	64.71
10051		СРЯССОБА И.В.	1	индивидуал.	27.36	00	27.36	00	00	27.36
10052		СЕРГАНОВ С.С.	2	индивидуал.	34.42	00	34.42	00	00	34.42
10053		КОЛОДЦОВА И.В.	1	коммунал. кв.	00	32.11	32.11	00	00	32.11
10054		КОЛОДЦОВА И.В.	1	коммунал. кв.	00	43.76	43.76	00	00	43.76
10055		КОЛОДЦОВ В.В.	1	коммунал. кв.	00	04.07	04.07	00	00	04.07
10056		КОЛОДЦОВА И.В.	2	индивидуал.	92.40	00	92.40	00	00	92.40
Итого			22		464.78	104.77	569.55	00	00	569.55

Итого по объектам учета

Дата: 15.09.2014

Площадь: 68000 кв.м. (включая 184 в коммунальном)

Площадь: 10 кв.м. (включая 0 кв.м. в коммунальном и 2 в государственном)

Итого: 68000 кв.м.

Сводная таблица по объектам учета

Вид собственности: все

Квартира	№ кв.	Вид	Классификация	Тип квартиры	В	В	В	В	В	В
					част.собст.	част.собст.	госуд.собст.	госуд.собст.	госуд.собст.	госуд.собст.
					Общая кв.	Жилая кв. в общей собст.	Итого	Общая кв.	Жилая кв. в общей собст.	Итого
Итого			22		464.78	104.77	569.55	00	00	569.55

Сводная таблица: 15.09.2014 время: 16:08:42

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Page 1 of 1

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Муниципальный округ  
 Адрес: 400077  
 Район: Пушкинский  
 Подведомственность: 14000 Пушкинский Район  
 Подведомственный орган: УОД № 10000 ООД "Жилищно-коммунальный центр Пушкинского района"  
 ОКФС: 01-00-01  
 ОКВЭД: 80.000  
 Вид собственности: Муниципальная

Квартал	Этаж	Код по назначению	Код по назначению	Тип владения	В част.собст. (общая)	В част.собст. (эксплуатационная)	В гос.собст. (общая)	В гос.собст. (эксплуатационная)	В муниципальной собст. (общая)	В муниципальной собст. (эксплуатационная)
100001	1	10000000	10000000	4 коммунальный	00	00	00	00	00	00
100001	1	10000000	10000000	5 торговый	00	00	00	00	00	00
100001	1	10000000	10000000	3 жилой	00	00	00	00	00	00
				Итого	00	00	00	00	00	00

Муниципальный округ  
 Адрес: 400077  
 Район: Пушкинский  
 Подведомственность: 14000 Пушкинский Район  
 Подведомственный орган: УОД № 10000 ООД "Жилищно-коммунальный центр Пушкинского района"  
 ОКФС: 01-00-01  
 ОКВЭД: 80.000  
 Вид собственности: Муниципальная

Квартал	Этаж	Код по назначению	Код по назначению	Тип владения	В част.собст. (общая)	В част.собст. (эксплуатационная)	В гос.собст. (общая)	В гос.собст. (эксплуатационная)	В муниципальной собст. (общая)	В муниципальной собст. (эксплуатационная)
100001	1	10000000	10000000	3 жилой	00	00	00	00	00	00
				Итого	00	00	00	00	00	00

Сервис: 2012.Дата: 15.09.2014.Время: 10:06:14

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

Город

Ленинград

район

Фрунзенский

Этаж	1/2
Служба	6.22.3
Квартира	
Этаж	6.22.3
Служба	6.22.3

кварт. № \_\_\_\_\_

инв. № \_\_\_\_\_

## Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Василья № 6Составлен по состоянию на "10" февраля 1974г.

### 1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ инв. записей строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносителя текущих изменений
1	2	3	4	5
<u>10.02.74</u>	<u>А</u>	<u>Общественное жилищное хозяйство</u>	<u>Ленинградский областной совет</u>	<u>Госму</u>
		<u>хорошовский</u>	<u>от 10.02.74</u>	
		<u>Кировского</u>	<u>№ 99-9</u>	
		<u>Фрунзенского</u>		
		<u>Района</u>		
		<u>№ 2</u>		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-10 и утверждена приказом заместителя Министра коммунал. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Неэксплуатированная площадь											
	по земельной документации	по фактическому состоянию	в том числе:		асфальтовое покрытие			прочие материалы			прочие			под зелеными насаждениями			
			эксплуат.	неэксплуат.	тротуара	прочие	прочие	детские площадки	спортивные	прочие	площадки	зеленые насаждения	деревья	кустарники	прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
10.02.17			458														

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория										Уличный тротуар				Прочие территории	
	всего	асфальтовое покрытие			прочие материалы	прочие материалы			прочие материалы	прочие материалы	в том числе:			асфальт	прочие материалы	
		тротуар	прочие материалы	прочие материалы		детские площадки	спортивные	прочие			асфальт	зеленые насаждения	прочие материалы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Линейка во дворе	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Длина	Состояние	Список конструктивных элементов и их текущего вида										Же. покрытия в таблицах	Удельная стоимость, по табл.	Удельный вес площади, объекта и т.п.	Стоимость, цена по плану с поправками	Восстановительная стоимость в рублях	Разные в %	Действительная стоимость в рублях	Потребуется ли ремонт в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	перекрытия	отделочные работы	электро-оснащение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
асф			576												20/4								
															1568 YF X 4078 10 2149								

(прислать по см. по образцу)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

## VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служб. стром. и соору.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.06.17	1940	65459	49749			65459	49749

Текущие измерения площади

Работу выполнял . . . . .	10.06.1947	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
Инвентаризатор . . . . .	<i>Шенер</i>			
Проверил бригадир . . . . .	<i>Дуркин</i>			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 6 литер А

по Василю ул. (пер.)

город Миниатрад район Тумановский

кварт. № \_\_\_\_\_

инвент. № \_\_\_\_\_

шифр  
(фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ОЖХ Турсун НЗ

Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1916 переоборудован в \_\_\_\_\_ году капитально

Год последнего капитального ремонта 1964

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, покатый этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт; их уборочная площадь 40 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2.13 м. Объем 5306 куб. м.

Общая полезная площадь дома 633.1 кв. м. 10,8 м

а) Жилые помещения полезная площадь 422.3 кв. м.

в том числе жилой площади 381.2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 31.9 кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения						
		квартир	жилых комн.		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь	
					квартир	жилых комн.		квартир	жилых комн.		
3	4	6	7	8	9	10	11				
1	В квартирах . . . . .	12	27	381.2							
2	В помещениях, коридоры, системы . . . . .										
3	В общественных . . . . .										
4	Служебная жилая площадь . . . . .										
5	Мансардная жилая площадь . . . . .										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах . . . . .								
	б. в подвалах . . . . .								
	в. в покатых этажах . . . . .								
	г. в бараках . . . . .								

Распределение квартир по числу комнат (без общеджит. и коридоры, системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие измерения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .						
2	Двухкомнатные . . . . .	9	272.8				
3	Трехкомнатные . . . . .	3	108.4				
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	В семь и более комнат . . . . .						

Всего: 12 381.2



## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

№ п/п по порядку	Классификация помещений	Осложня		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	аренда	общая	аренда	осложня		вспомогат.		осложня		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и жилищ. пом. . . . .													
2	Торговли . . . . .													
3	Производственная . . . . .													
4	Складская . . . . .													
5	Бытового обслуж. . . . .													
6	Гаражи . . . . .													
7	Учрежденческая . . . . .													
8	Общест. питания . . . . .													
9	Школьная . . . . .													
10	Учебно-научная . . . . .													
11	Лечебно-санитарн. . . . .													
12	Культ. просветит. . . . .													
13	Театрал. и др. предпр. . . . .													
14	Творческие мастерск. . . . .													
15	Прочая . . . . .													
	Итого . . . . .													

в том числе            используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Осложня	Вспомогат.	Текущие изменения			
				осложня	вспомогат.	осложня	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая</b>						
	а. жилищная контора . . . . .						
	б) комн. детские, дружин. и др. . . . .						
2	<b>Культурно-просветительная</b>						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . . . . .						
3	<b>Прочая:</b>						
	а. мастерские . . . . .						
	б. склады жилищн. контор. . . . .						
	в. Теплаузел . . . . .		10,8				
	г. котельная . . . . .						
	В том числе на газе . . . . .						
	на тверд. топливе . . . . .						
	Итого . . . . .		10,8				



IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА  
сборник № 22  
выпуск № 123

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек  
 Литер. пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по стр.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса			Износ в %	Прочие по-сле износа в % (не включат. в стоимость)		
				констр. элементов	Потери к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с износом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент									
2	а. Наружные капитальные стены									
	б. перегородки									
	Полы:									
3	черновые									
	междустенные									
	подвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Прочие:									
	оконные дверные									
7	Отделочн. р-ды:									
	Наруж. отделка фасадов, эркеров									
	а.									
	б.									
	в.									
8	Внутр. отделка:									
	а.									
	б.									
	Связанные и электрические работы	Центр. отопление								
		Печное отопление								
		Водопровод								
		Электроснабжен.								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ванна	с газом, колонк.							
			с арм. колонк.							
			с горяч. вод.							
Горячее водосн.										
Вентиляция										
Газоснабжение										
Мукопровод										
Лифты										
Канализация										
9	Разные работы									
Итого				100						

Прим. значения процентов в % по формуле

формулы отчета стр. 31а-32б  
 удельный вес (г. п.)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Листр по плану	Описание конструктивных элементов и их удаление при																		
	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены в перегородках	Перегородки	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарно-техническое оборудование	Прочие работы	№ стиральной	№ ванны	Удаление в смете прироста	Этаж в №			
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Листр по плану	Назначение, строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах									Удельный вес единиц, расч. по смете	Стоимость за кв. метр в руб. без учета поправок	Объем в кв. метрах	Восстановительная стоимость в руб.	№ налога	Действительная стоимость в руб.	
					Удельный вес строения	На высоту этажа	На качество отделки	Сколько от общей стоимости	Удельный вес единиц, расч. по смете	Удельный вес единиц, расч. по смете	Удельный вес единиц, расч. по смете	Удельный вес единиц, расч. по смете	Удельный вес единиц, расч. по смете							
																				1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	Класс. дом																			

Класс. дом, Действительная стоимость 85468 руб., № налога 49249

Всего  
Текущие изменения в смете

Работу вывел... 10.02.84  
Инвентаризатор...  
Проверил бригадир...



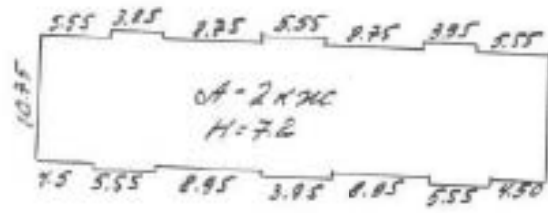
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	земельный участок	квм	65										
21	земли под застройку	квм	59										
22	забор	м	3										
23	фундамент	квм	752,84										
24	трубы водост. труб.	квм											
25	радиаторы	квм											
26	панель от пола	квм											
27	полы по лагам, пола	квм											
28	пол по лагам	квм											
29	панель пола	квм	12										
30	панель пола	квм	12										
31	панель пола, трубы	квм	132										
32	панель пола	квм	12										
33	панель пола	квм	12										
34	панель пола	квм	16										
35	панель пола, пол.	квм											
36	панель пола	квм	12										
37	панель пола	квм											
38	панель пола, пол.	квм											
39	панель пола	квм											
40	панель пола	квм	12										
41	панель пола	квм											
42	панель пола	квм											
43	панель пола	квм	3										
44	панель пола	квм											
45	панель пола	квм											
46	панель пола	квм											
47	панель пола	квм											
48	панель пола	квм											
49	панель пола	квм											
50	панель пола	квм											
51	панель пола	квм											
52	панель пола	квм											
53	панель пола	квм											
54	панель пола	квм											
55	панель пола	квм											
56	панель пола	квм											
57	панель пола	квм											
58	панель пола	квм											
59	панель пола	квм											
60	панель пола	квм											

Потребность в закреплении до строения \_\_\_\_\_ руб.

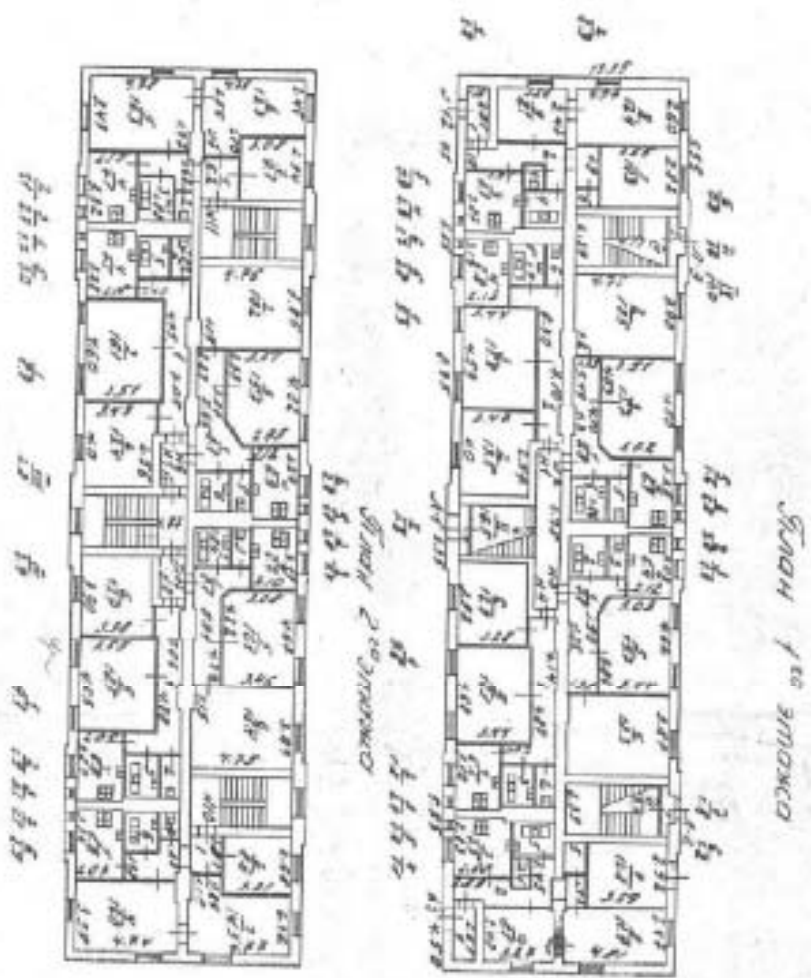
Всего потребность в закреплении до строения по земельн. уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнял: Ильин (должность, Ф. И. О. Инициалы)

10 февраля 1987.







PLAN 1-10  
PLAN 2-10

PLAN 2-10  
PLAN 1-10

h-370

h-390



PLAN 1-10  
PLAN 2-10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Сирава.

Васево 56

В 1977г. - производство

визитница

В 1978г. ремонт фара за  
асфалтиране.

**Жилищное Управление  
Исполнительного Комитета Ленинградского Городского Совета  
депутатов трудящихся**

„УТВЕРЖДАЮ“

Главный инженер районного  
Жилищного Управления

(подпись)

1960 г.

Ивл. №      кв.  
                  уц.     

Жилищная контора

Домоуправление

№ 1

*Сопоставительский лист* Жилищное Управление Исполкома  
(включенный район) Районного Совета депутатов трудящихся г. Ленинграда

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по Васенко улице дом № 6

(составлен на ~~7 января 1960 года~~

*1 января 1965 года*)

### О Т М Е Т К И

об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Письмо лица, внесшего текущие изменения	Дата
За — 1960	<i>М. В. Зотов</i>	<i>18-68г.</i>
За — 1961		
За — 1962		
За — 1963		
За — 1964		
За — 1965		

Экземпляр № *Первый*

г. Ленинград  
1960 год





№№ п. п.	Наименование	Единица измерения	Планируется по годам							
			Лет.	Лет.	Лет.	Лет.	Лет.	Лет.	Лет.	Итого
			Р	.	.	.	.	.	.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	а) Число квартир в 2 комнаты	квартир								
	б) " " " 3 комнаты	"								
	в) " " " 4 комнаты	"								
	г) " " " 5 комнат	"								
	д) " " " 6 комнат	"								
	е) " " " 7 комнат	"								
	ж) " " " 8 комнат	"								
	з) " " " более 8 комнат	"								
22	Число прожиточных	лет.								
	в том числе:	×								
23	в мансардах	лет.								
24	в подпольях	"								
25	в подвалах	"								
26	Отопление в кв. м. жилой площади	Печное	кв. м	385	422					
27		Центральное	×							
28		От теплофикаций	кв. м							
29		От местных котельных	×							
30		а) на твердом топливе	кв. м	43						
31		б) на газе	"							
32	Вентиляция в кв. м жилой площади	Волокнистая	"	43	422					
33		Канальная	"	43	422					
34		Газооборудование	"	515						
35		Горелки водоснабжения	"							
36	Ванные комнаты	Ванные комнаты	комнат	12						
37		в том числе:	×							
38		Оборудованные сантехникой и сантехникой	комнат	12						
39		Оборудованные сантехникой и сантехникой	"							
40	Оборудование	Лифты	шт.							
41		в том числе:								
42		Обслуживаемых и общего пользования	шт.							
43		Мультирумные	×							
44	а) Шахт	шт.								
	б) Канов	"								



## VI. Перечень и объем ремонтных

№№ д/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измере- ния	Коли- ч.	Качество	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ					
						1	2	3	4	
1.	1	Фундаменты . . . . .	куб. метр.	206 179	Бутовые ленточные в удовлетворит. состоянии.					
2.	2	Внутренние входы подвалов	кв. м							
3.	4	Стены Кирпичные . . . . .	куб. м	826	Кирпичные в удовлетворит. состоянии.					
	5	Перемычки . . . . .	кв. м	98						
4.	6	Лестницы . . . . .	шт.	3	По металлу, косякам и бетон. ступеням Стены штукатур с окраской в удовл. состоянии.					
	7	Панельная стел.								
	8	Положки,	кв. м	488						
	9	Линии шероховатости маршей		538						
10	и площадки . . . . .									
5.	11	Перегородки . . . . .	кв. м	81 572	Деревянные стеновые в удовлетвор. состоянии.					
	12									
	13									
	14									
6.	15	Полы . . . . .	кв. м	832 780	Керам. 85%, бетон 10%, гипс 5% Досчатые с окраской Доски деревянные, состояние невыгодно удовлетворит. в плане пола.					
	16									
	17									
	18									
7.	19	Перегородки . . . . .	кв. м	790 582	Деревянные в удовл. состоянии					
8.	20	Крыша . . . . .	кв. м	574 836	Дерево из леса с черн. лаком из черн. лака состояние наполнит. удовлетворит.					
	21									
	22					Страны и водосточные брусья . . . . .	пог. метр.	422 539	Деревянные в удовл. состоянии	
	23					Водосточные трубы . . . . .	пог. метр.	60 105	Оцинкован трубы из черного железа в удовл. состоянии	
9.	Заполнение проемов	24	Оконные . . . . .	шт.	69 64	Двойные створные в удовл. состоянии.				
		25								
		26					Дверей железных . . . . .	шт.	15 3	Флажковые в удовл. сост.
		27								
		28								
29										



## работ по строению ант. № 2

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Выполнено за					
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
Б	В	Г	8	9	10	11	12	13
Переложить бутовых ленточных фундаментов . . . . .	куб. м							
То же бутовых столбов . . . . .	куб. м							
Устроить гидрозонный замок	м. м							
Переложить парных стен . . . . .	куб. м							
Сменить деревянные ступи . . . . .	м. м							
Сменить каменные ступицы . . . . .	шт.							
То же деревянные . . . . .	шт.							
Отремонтировать площадки и пандусы	кв. м							
То же перил . . . . .	м. м							
Отремонтировать и окрасить лестничные клетки . . . . .	кв. м							
Сменить перемычки из деревянных башмак . . . . .	кв. м	20						
То же по металлическим башмакам с деревянным заполнением . . . . .	кв. м							
То же по металлическим башмакам с кирпичным или бетон. сводками	кв. м							
Заместить деревянные столбы . . . . .	м. м							
Сменить деревянные доски . . . . .	кв. м	20						
То же паркетные . . . . .	кв. м							
То же плиточные . . . . .	кв. м							
То же цементные . . . . .	кв. м							
Отремонтировать перегородки . . . . .	кв. м	40						
Сменить кровлю . . . . .	кв. м	1000						
То же обрешетки . . . . .	кв. м	1000						
То же стропила и подстропильные брусья . . . . .	шт.							
То же колодезные трубы . . . . .	шт.							
Сменить запорные элементы проемов подоконно . . . . .	шт.							
То же частями . . . . .	шт.	70						
Сменить запорные элементы, наружные, дверных проемов полностью . . . . .	шт.							
То же частями . . . . .	шт.	2						
Сменить запорные элементы, оконных проемов полностью . . . . .	шт.							
То же частями . . . . .	шт.	10						

№№ эта	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние
			а	б	
10	Фасады	Всего фасадов	кв. м	810	Всего фасадов с окраской в удовл. состоянии
		в том числе лановых	кв. м	485	
		Карнизы	шт.	108	
		Лановые окраски	кв. м		
		Балконы	шт.		
		Эркеры	шт.		
11	Отопление	Печи	шт.	31	Коррозия в удовл. сост.
		Трубы котельных аппаратов	шт. м		
		Радиаторы	шт.		
12	Внутренние санитарные системы	Водомерные трубы	шт. м	132	Наличие в удовл. состоянии
		Фановые трубы	шт. м	93	
		Трубы горячего водоснабжения	шт. м	152	
		Пробки		×	
		Унитазы	шт.	12	
		Смеситель бачки	шт.	12	
		Раковины	шт.	12	
		Умывальники	шт.	12	
		Плиты <del>санитарные</del> <sup>заборы</sup>	шт.	12	
		Таганки	шт.		
		Колодки газовой	шт.	12	
		Колодки дровяные	шт.		
		Ванна	шт.	12	
		Душ (при отсутствии ванн)	шт.		
13	13	Лифты	шт.		

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	В ы п о л н е н о					
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
	6	7	8	9	10	11	12	13
Отремонтировать и переделать фасады	кв. м	132						
В том числе оконные	кв. м	105						
Сменить карнизы	пог. м							
Сменить деревянные наличники	кв. м							
Отремонтировать балконы	шт.							
Отремонтировать эркеры	шт.							
Переложить ступи	шт.	38						
Сменить трубы канализации, стояки	пог. м							
Сменить радиаторы	состав							
Сменить водопроводные трубы	пог. м	72						
Сменить фановые трубы	пог. м	30						
Сменить трубы, поручни водосливов	пог. м							
Сменить унитазы	шт.	4						
Сменить сантехнические бачки	шт.	70						
Сменить раковины	шт.	40						
Сменить умывальники	шт.							
Сменить плит газовые	шт.	70						
Сменить газопров.	шт.							
Сменить котлы газовые	шт.							
Сменить котлы дровяные	шт.							
Сменить печи	шт.							
Сменить дымовые устройства (при отсутствии воды)	шт.							
Отремонтировать лифты	шт.							

Проектно-инженерно-строительное бюро Экспертное г. ВалдайПРИЛОЖЕНИЕ  
к поэтажному плану

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

по плану № 6 эт. Валдай

Этажность	№ по плану и наименование помеще- ния	№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	Площадь в кв. метрах				Примечание	
				общая полез- ная площадь	в том числе				
					лестнич- ная площадка	санитарно- техническая	площадь подвала		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1	1	Коридор	9,3			9,3		
		2	Комната	13,5	12,5				
		3	Комната	15,8	15,8				
		4	Кухня	6,8			6,8		
		5	Ванная	2,8			2,8		
		6	Туалет	1,7			1,7		
				Итого	49,9	29,3		20,6	
2	1	1	Коридор	7,1			7,1		
		2	Комната	18,5	18,5				
		3	Комната	15,7	15,7				
		4	Кухня	6,9			6,9		
		5	Туалет	1,6			1,6		
		6	Ванная	2,8			2,8		
				Итого	53,3	34,2		19,1	
3	1	1	Коридор	4,8			4,8		
		2	Ванная	3,0			3,0		
		3	Туалет	1,6			1,6		
		4	Кухня	6,4			6,4		
		5	Комната	15,7	15,7				
		6	Комната	16,5	16,5				
				Итого	52,8	34,0		18,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4	1	Корючок	9.6				9.6	
		2	Тыялина	1.8				1.8	
		3	Ванна	2.7				2.7	
		4	Куроч	6.6				6.6	
		5	Коммуна.	16.1	16.1				
		6	Коммуна.	12.9	12.9				
			Итого:	48.7	29.0			20.7	
9		1	Корючок	2.8				2.8	
		2	Корючок	7.6				7.6	
		3	Куроч	7.5				7.5	
		4	Тыялина	1.1				1.1	
		5	Ванна	2.8				2.8	
		6	Куроч	1.2				1.2	
		8	Коммуна.	11.9	11.9				
		9	Коммуна.	8.1	8.1				
			Итого:	43.0	29.0			23.0	
12		1	Корючок	2.8				2.8	
		2	Корючок	8.3				8.3	
		3	Куроч	7.7				7.7	
		4	Ванна	2.9				2.9	
		5	Тыялина	0.9				0.9	
		6	Куроч	0.8				0.8	
		7	Коммуна.	10.3	10.3				
		8	Коммуна.	12.4	12.4				
		9	Коммуна.	8.1	8.1				
			Итого:	54.2	30.8			23.4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	5	1	Корючок	8,9			8,9	
		2	Камушани	13,4	13,4			
		3	" "	16,1	16,1			
		4	Курма	7,1			7,1	
		5	Ванна	3,0			3,0	
		6	Тыяццун	1,7			1,7	
			Умнож.	50,2	29,5		20,7	
6	1	1	Корючок	8,1			8,1	
		2	Камушани	18,6	18,6			
		3	Камушани	15,7	15,7			
		4	Курма	6,9			6,9	
		5	Тыяццун	1,7			1,7	
		6	Ванна	2,8			2,8	
			Умнож.	53,4	33,9		19,5	
7	1	1	Корючок	8,1			8,1	
		2	Ванна	2,8			2,8	
		3	Тыяццун	1,7			1,7	
		4	Курма	6,7			6,7	всего
		5	Камушани	16,1	16,1			
		6	Камушани	18,4	18,4			
			Умнож.	53,8	34,5		19,3	
8	1	1	Корючок	9,1			9,1	
		2	Тыяццун	1,9			1,9	всего
		3	Ванна	3,1			3,1	
		4	Курма	6,7			6,7	
		5	Камушани	16,5	16,5			
		6	Камушани	12,9	12,9			
			Умнож.	50,2	29,4		20,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II	10	1	Коридор	6,3				6,3	
		2	Каминная	1,6	1,6				
		3	Каминная	14,3	14,3				
		4	Каминная	16,0	16,0				
		5	Кухня	6,8				6,8	
		6	Ванная	2,9				2,9	
		7	Туалет	1,1				1,1	
			Итого:	56,0	38,9		17,1		
II		1	Коридор	6,2				6,2	
		2	Туалет	1,1				1,1	
		3	Ванная	2,7				2,7	
		4	Кухня	7,1				7,1	
		5	Каминная	16,3	16,3				
		6	Каминная	12,3	12,3				
		7	Каминная	9,1	9,1				
			Итого:	55,8	38,7		17,1		
		Итого	каменное на полу	622,3	382,2		240,1		
		A-1	тепловентилятор	10,8			10,8		
			Всего по дому:	633,1	382,2	10,8	240,1		





## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Лист 10 из 100 (ПРИЛОЖЕНИЕ)

Дата: Июнь 2014

Принадлежность: 800000 000 "Жилищник-Юг № 2 Пушкинского района"

Площадь: 00 кв.м. 000000 000 "Жилищник-Юг № 2 Пушкинского района"

МРС: 11 - 00 000

дополнительно по площади:

код собственности: 000

Площадь кв.м.	№ кв. этаж.	ФИО	Вид собственности	Тип квартиры	В част.собст. Общ.польз.	В част.собст. Жил.польз. и иное своё собств.	В част.собст. Итого	В общ.польз. Общ.польз.	В общ.собст. Жил.польз. и иное своё собств.	В общ.собст. Итого
140012	1	КОРНЕВОВ А.А.	2	отдельная	49.00	00	49.00	00	00	00
140017	2	КАМЕННИКОВ В.П.	1	коммунальная	00	28.41	28.41	00	00	00
140018	4	САВЕНКОВА А.И.	4	отдельная	48.70	00	48.70	00	00	00
140019	3	КОРНЕЕВА С.Е.	3	коммунальная	00	27.43	27.43	00	00	00
140020	3	КОРНЕЕВ С.И.	2	коммунальная	00	22.21	22.21	00	00	00
140024	6	НАКИПЕЦКА С.И.	5	отдельная	00.40	00	00.40	00	00	00
140027	7	КОЛОКОД В.В.	1	отдельная	104.00	00	104.00	00	00	00
140029	3	ГОЛУБОВА Е.А.	3	коммунальная	00	25.51	25.51	00	00	00
140035	10	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	6	отдельная	96.00	00	96.00	00	00	00
140037	11	РЕЗУРЬЕВ Г.А.	3	коммунальная	00	22.51	22.51	00	00	00
140039	11	КАМЕННИКОВ В.П. КОТЛЮК	1	коммунальная	00	32.19	32.19	00	00	00
140040	12	КОТЛЮКА В.И.	5	отдельная	14.20	00	14.20	00	00	00
		Итого	23		167.20	105.20	272.40	00	00	00

Лист 11 из 100 (ПРИЛОЖЕНИЕ)

Дата: Июнь 2014

Принадлежность:

Площадь: 00 кв.м. 000000 000 "Жилищник-Юг № 2 Пушкинского района"

дополнительно по:

Площадь кв.м.	№ кв. этаж.	ФИО	Вид собственности	Тип квартиры	В част.собст. Общ.польз.	В част.собст. Жил.польз. и иное своё собств.	В част.собст. Итого	В общ.польз. Общ.польз.	В общ.собст. Жил.польз. и иное своё собств.	В общ.собст. Итого
140040			23		167.20	105.20	272.40	00	00	00

Сервер: 89.02.2014 17.07.2014 10:00:11 12.01.06

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Форм: ПЛОЩАДИ.001  
 Дата: Июнь 2014  
 Периодичность: 1 квартал  
 Период: 01.01.2014 - 30.03.2014  
 Адрес: 10 ул. Мухоморова № 2 Пушкинского района  
 Вид собственности: все

Эксплоатационный лист	Кв. номер	ЭМО	Классификация объекта	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жилплощадь в кв.др. общ.собст.	В част.собст. Иное	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жилплощадь в кв.др. общ.собст.	В госуд.собст. Иное
140864	2	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ	8	отдельная	00	00	00	23.70	00	23.70
140865	3	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ	2	коммунальная	00	00	00	00	24.45	24.45
140871	6	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ	1	коммунальная	00	00	00	00	17.61	17.61
	Итого		8		00	00	00	23.70	41.86	65.10

Форм: ПЛОЩАДИ.001  
 Дата: Июнь 2014  
 Периодичность: 1 квартал  
 Период: 01.01.2014 - 30.03.2014  
 Адрес: 10 ул. Мухоморова № 2 Пушкинского района  
 Вид собственности: все

Эксплоатационный лист	Кв. номер	ЭМО	Классификация объекта	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жилплощадь в кв.др. общ.собст.	В част.собст. Иное	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жилплощадь в кв.др. общ.собст.	В госуд.собст. Иное
Итого			8		00	00	00	23.70	41.86	65.10

Сгенерировано: 14.07.2014 12:48:52



III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь											
	по чертежам, документам	по фактическому состоянию	в том числе:		асфальт, покрытие		прочие покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	тротуара	прочие	детские площадки	лесная	спортивная	придомовой двор	газон		деревьями	газон цветники жалюзи	площадки	с/д	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
			594														

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный двор			Прочие территории			
	всего	асфальт, покрытие			прочие покрытия	площадки оборудован.		грунт	возле ограждения	всего	в том числе:		асфальт	прочие покрытия	прочие территории	
		тротуар	прочие	детские площадки		спортивные	асфальт				прочие					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и анноншений

Литера по плану	Площадь	Высота	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	архива	полы	проемы	опорные работы	электро-оснащение	прочие работы	Итого	Классификация по табл. 1	Удельный вес	Становит объект в/з	Высота	Угол наклона	Угол наклона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

Продолжение на следующей странице

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

## VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Сауазбы, строения и соору.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2001RX	1970	151249	99824			151249	99824

Текущие наименования классов

Работу выполнил . . . . .	20 01 1970	_____ 10 г.	_____ 10 г.	_____ 10 г.
Инвентаризатор . . . . .	Клиш			
Проверил бригадир . . . . .	Кудряков			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литер А  
 по Восенко ул. (пер.)  
 город Ленинград район Бурликовский

кварт. № \_\_\_\_\_  
 инвент. № \_\_\_\_\_  
 шифр (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ОЖСР Горький №2  
 Серия, тиз, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки до 1917 переоборудован в \_\_\_\_\_ году  
 Год последнего капитального ремонта 1968 рестроено

Число этажей 3  
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [включены]

Число лестниц 2 шт. их уборочная площадь 148 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2.70 м. Объем 8175 куб. м.

Общая полезная площадь дома 1102.2 кв. м.  
 из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 1102.2 кв. м.

в том числе жилой площади 7018 кв. м.

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комн.		жилых квартир	жилых комн.	жизель	Количество		жизель
								жилых квартир	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	в квартирах	15	42	7018						
2	в помещен. коридорн. системы									
3	в общежитиях									
4	Специальная жилая площадь									
5	Мансардные жилые площади									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	б. в подвалах	в. в цокольных этажах	г. в бараках

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Из общей площади	Текущие изменения			
				Число квартир	Из общей площади	Число квартир	Из общей площади
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	5	189,3				
3	Трехкомнатные	4	510,8				
4	Четырехкомнатные	3	202,7				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 15 2018

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

№ № по этажу	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие помещения								
		общая	эреед.	общая	эреед.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	эреед.	общая	эреед.	общая	эреед.	общая	эреед.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежилая пом. . . . .													
2	Торговая . . . . .													
3	Производственная . . . . .													
4	Складская . . . . .													
5	Вытового обслуж. . . . .													
6	Гаражи . . . . .													
7	Учрежденческая . . . . .													
8	Обществен. питания . . . . .													
9	Школьная . . . . .													
10	Учебно-исп. . . . .													
11	Лечебно-санитарн. . . . .													
12	Культ. просветит. . . . .													
13	Театрал. и зрел. предпр. . . . .													
14	Творческие мастерск. . . . .													
15	Прочая . . . . .													
	Итого . . . . .													

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ № по этажу	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие помещения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
		2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора . . . . .						
	б) комн. детские, дружин. и др. . . . .						
2	Культурно-просветительная						
	в. др. уголки, клубы, библиотеки . . . . .						
3	Прочие:						
	а. мастерские . . . . .						
	б. склады жилищн. контор. . . . .						
	в. Теплузла . . . . .						
	г. котельная . . . . .						
	В том числе на газе . . . . .						
	на тверд. топливе . . . . .						
	Итого . . . . .						





IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА  
 Группа капитальности В сборник № 18  
 Вид внутренней отделки Шежман таблица № 175

№№ по пер.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса				
				по объему, кг/куб. м	по площади, кг/кв. м	по длине, кг/погонный метр	по массе, кг	по площади, кг/кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонный	затрещина	5	5	45	225	
2	а. Наружные вертикальные стены	Кирпичные	нормальные	24	14	40	86	
		Блочная	нормальная					
3	б. Перегородки	чердачные	деревянные	5	5	40	7	
		междуетанные	деревянные					
		подвальная	деревянные					
4	Крыша	деревянная	в хорошем состоянии	2	2	40	98	
5	Полы	деревянные	нормальные	13	13	40	52	
6	Прочие	входные	деревянные	11	11	30	23	
		дверные	деревянные					
7	Отделочн. раб.	штукатурка	нормальная	21	21	30	63	
		облицовка	нормальная					
8	Санитарно и эксплуатационн. работы	Центр. отопление	установлено					
		Периф. отопление	установлено					
		Водоснабж.	установлено					
		Канализация	установлено					
		Радиотел.	установлено					
		Телефон	установлено					
		Телевидение	установлено					
		Газов. котел.	установлено					
		с гроб. котел.	установлено					
		с трещ. кот.	установлено					
		Горючие котел.	установлено					
		Вентиляция	установлено					
Газоснабж.	установлено							
Мусоропровод	установлено							
Лифты	установлено							
Канализация	установлено							
9	Разные работы	штукатурка	нормальная	8	8	20	16	
Итого				100	894	3426		

Итого по  
 формуле - 2,8  
 добавлено  
 работы с  
 пог. работ  
 1,19  
 всего  
 1,66  
 3,5

2,8 \* 3,5 = 9,8 - это и есть искомый результат в 100 по формуле

Итого по формуле (стр. 175)  
 24,26 \* 100 = 34,7%

24,26 \* 100 = 34,7%

V. Описание конструктивных элементов определены взноса основных приборов  
 Литер. проект: \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (окраска, трещины, гниль и т. в.)	Удельные веса конструктивных элементов			Итого в %	Процент от общей массы элементов	
				а	б	в			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. перегородки								
3	Перегородки	чердачные							
		междуквартирные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочн. р-н	Наружн. отделоч. работы							
		а. _____							
		б. _____							
		в. _____							
		г. Внутр. отделка							
8	Санитарно и электротехн. работы	Покр. потолка							
		Покр. потолка							
		Водопровод							
		Электросветильн.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна с газом. колонк.							
		с др. газ. колонк.							
		с горяч. вод.							
		Горяч. водос.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы								
			Итого	100					

Табл. № 10 из 100 по форме

Проект № 100 (г. 1950)  
 Удмуртский ин-т (л. 1)





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	теплые шкафы	шт.	33										
21	двери деревянные	шт.	104										
22	плиты	шт.	2										
23	французская плитка	шт.	1442										
24	трубы оцинкованные	шт.											
25	радиаторы	шт.											
26	панельная система для радиаторов	шт.											
27	краны для радиаторов	шт.											
28	АГВ водонагреватель	шт.											
29	радиаторы	шт.	15										
30	радиаторы	шт.	15										
31	электрические трубы	шт.	165										
32	узелки	шт.	15										
33	сварочные бачки	шт.	15										
34	электрические трубы	шт.	120										
35	Трубы оцинкованные	шт.											
36	плиты	шт.	15										
37	плиты	шт.	15										
38	плиты для радиаторов	шт.	15										
39	трубы оцинкованные	шт.											
40	трубы оцинкованные	шт.	15										
41	плиты 2х3 м	шт.	15										
42	плиты 4х4 м	шт.											
43	электрические	шт.											
44	плиты	шт.	2										
45	плиты	шт.											
46	система автоматизации	шт.											
47	система автоматизации	шт.											
48	система автоматизации	шт.											
49	система автоматизации	шт.											
50	система автоматизации	шт.											
51	система автоматизации	шт.											
52	система автоматизации	шт.											
53	система автоматизации	шт.											
54	система автоматизации	шт.											
55	система автоматизации	шт.											
56	система автоматизации	шт.											
57	система автоматизации	шт.											
58	система автоматизации	шт.											
59	система автоматизации	шт.											
60	система автоматизации	шт.											

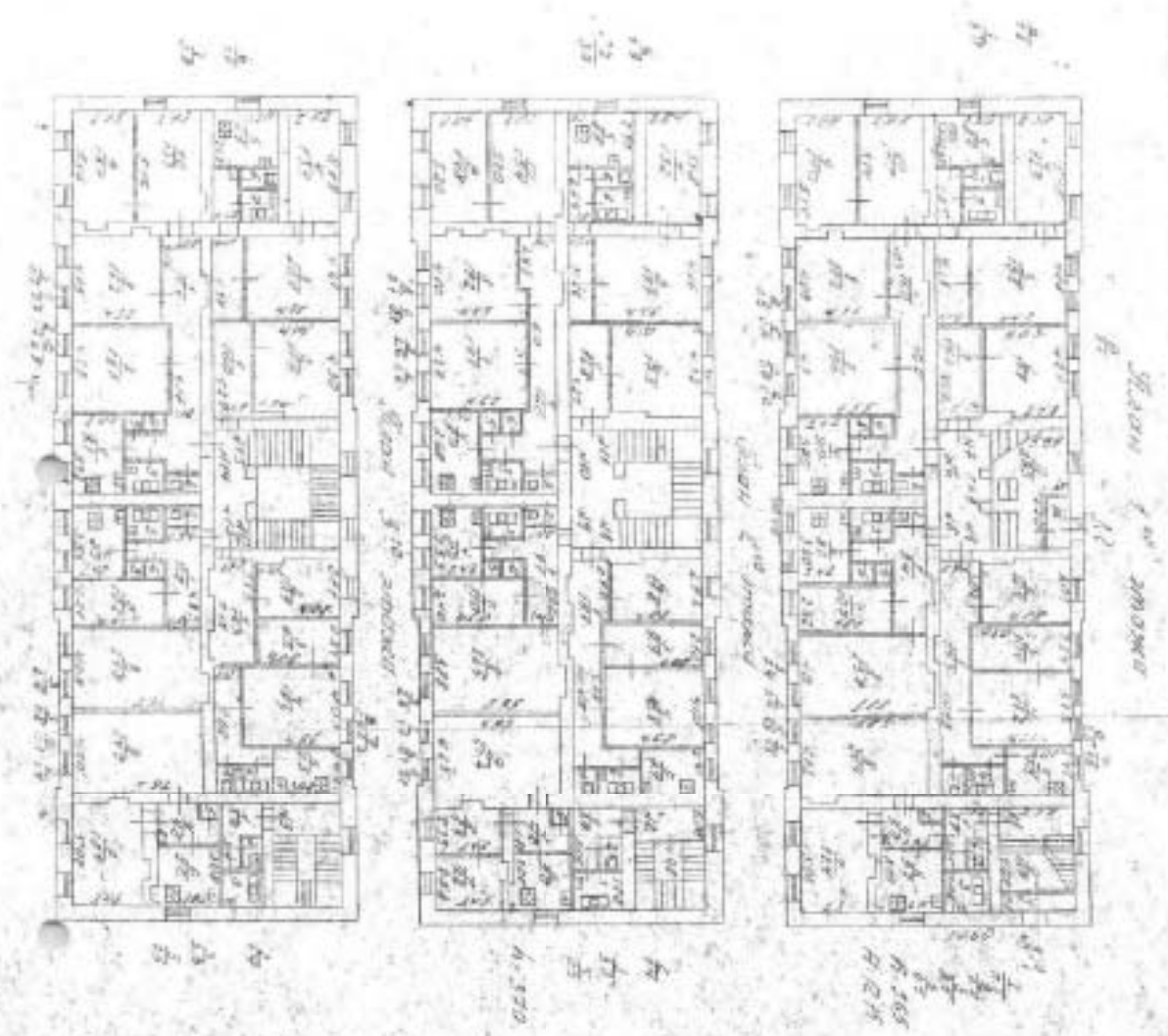
Потребность в напольных постройках \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

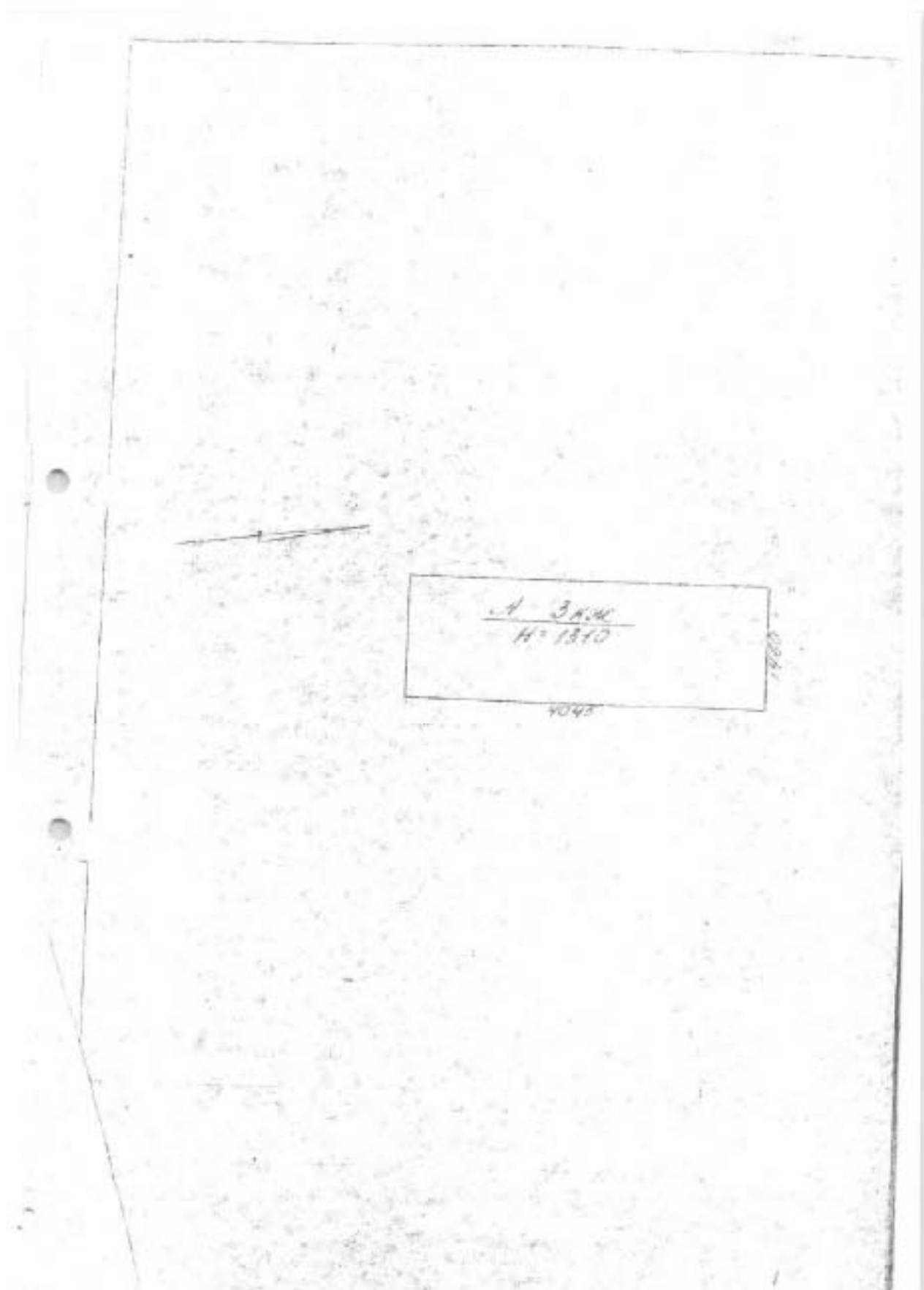
Работу выполнил: Иванов  
(подпись, Ф. И. О. исполнителя)

20 миллиона 108%

Лом, тип. а.7096, т.70 000. 24.06.77.



PLAN 100	PLAN 101
PLAN 102	PLAN 103
PLAN 104	PLAN 105
PLAN 106	PLAN 107
PLAN 108	PLAN 109
PLAN 110	PLAN 111
PLAN 112	PLAN 113
PLAN 114	PLAN 115
PLAN 116	PLAN 117
PLAN 118	PLAN 119
PLAN 120	PLAN 121
PLAN 122	PLAN 123
PLAN 124	PLAN 125
PLAN 126	PLAN 127
PLAN 128	PLAN 129
PLAN 130	PLAN 131
PLAN 132	PLAN 133
PLAN 134	PLAN 135
PLAN 136	PLAN 137
PLAN 138	PLAN 139
PLAN 140	PLAN 141
PLAN 142	PLAN 143
PLAN 144	PLAN 145
PLAN 146	PLAN 147
PLAN 148	PLAN 149
PLAN 150	PLAN 151
PLAN 152	PLAN 153
PLAN 154	PLAN 155
PLAN 156	PLAN 157
PLAN 158	PLAN 159
PLAN 160	PLAN 161
PLAN 162	PLAN 163
PLAN 164	PLAN 165
PLAN 166	PLAN 167
PLAN 168	PLAN 169
PLAN 170	PLAN 171
PLAN 172	PLAN 173
PLAN 174	PLAN 175
PLAN 176	PLAN 177
PLAN 178	PLAN 179
PLAN 180	PLAN 181
PLAN 182	PLAN 183
PLAN 184	PLAN 185
PLAN 186	PLAN 187
PLAN 188	PLAN 189
PLAN 190	PLAN 191
PLAN 192	PLAN 193
PLAN 194	PLAN 195
PLAN 196	PLAN 197
PLAN 198	PLAN 199
PLAN 200	PLAN 201



Проектно-сметная рабочая книга № 0 Тришневского (уч.)ПРИЛОЖЕНИЕ  
к сметному листу

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

по плану № 1 ул. Васило

Этажность	№ квартиры и названия дома (школа)	№ этажа по плану	Назначение отдельных помещений	Площадь в кв. метрах				Примечания	
				общая площадь по плану	в том числе				
					заним. под полас.	подполье стен/переб.	всего площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1		1	Коридор	3,9			3,9		
		2	Трубин	1,4			1,4		
		3	Ванная	3,5			3,5		
		4	Коридор	5,0			5,0		
		5	Шкаф	0,5			0,5		
		6	Кухня	9,2			9,2		
		7	Комната	17,4	17,4				
		8	Комната	27,4	27,4				
			Итого	65,3	41,8		23,5		
4		1	Коридор	14,5			14,5		
		2	Комната	17,4	12,4				
		3	" "	10,3	10,3				
		4	Комната	17,2	17,2				
		5	Кухня	7,4			7,4		
		6	Ванная	2,5			2,5		
		7	Трубин	1,6			1,6		
			Итого:	65,9	39,9		26,0		
5		1	Коридор	9,4			9,4		
		2	Трубин	1,4			1,4		
		3	Ванная	2,4			2,4		
		4	Шкаф	0,8			0,8		
		5	Шкаф	0,8			0,8		
		6	Кухня	8,7			8,7		
		7	Комната	10,7	10,7				



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5	8	Кочкара	23,9	23,9			
			Всего	58,1	31,6		23,5	
	6	1	Коргоф	16,0			16,0	
		2	Тунис	1,2			1,2	
		3	Ванна	2,0			2,0	
		4	Кухня	9,0			9,0	
		5	Икра	0,8			0,8	
		6	Икра	0,8			0,8	
		7	Кочкара	19,6	19,6			
		8	Кочкара	18,2	18,2			
		9	Кочкара	14,0	14,0			
		10	Кочкара	15,5	15,5			
			Всего	97,1	67,3		29,8	
	4	1	Коргоф	16,3			16,3	
		2	Кочкара	17,1	17,1			
		3	Кочкара	19,2	19,2			
		4	Кочкара	12,3	12,3			
		5	Кухня	8,4			8,4	
		6	Тунис	1,8			1,8	
		7	Ванна	3,0			3,0	
			Всего	78,7	49,2		29,5	
2	2	1	Коргоф	3,7			3,7	
		2	Тунис	1,4			1,4	
		3	Ванна	3,3			3,3	
		4	Коргоф	4,8			4,8	
		5	Икра	0,5			0,5	
		6	Кухня	9,0			9,0	
		7	Кочкара	9,2	9,2			
		8	Кочкара	8,4	8,4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	2	9	Компаша	25,2	25,2			
			Итого:	65,5	42,8		22,7	
8	1		Коридор	15,1			15,1	
	2		Компаша	11,8	11,8			
	3		Компаша-	9,9	9,9			
	4		Компаша-	18,8	18,8			
	5		Ванна	7,4			7,4	
	6		Ванна	2,6			2,6	
	7		Туалет	1,5			1,5	
			Итого:	67,1	40,5		26,6	
9	1		Коридор	9,1			9,1	
	2		Ванна	2,6			2,6	
	3		Туалет	1,2			1,2	
	4		Кухня	2,6			2,6	
	5		Млад	0,7			0,7	
	6		Млад	0,7			0,7	
	7		Компаша	11,0	11,0			
	8		Компаша	22,6	22,6			
			Итого:	56,5	33,8		22,9	
10	1		Коридор	16,0			16,0	
	2		Туалет	1,2			1,2	
	3		Ванна	2,6			2,6	
	4		Кухня	8,9			8,9	
	5		Млад	0,7			0,7	
	6		Млад	0,7			0,7	
	7		Компаша	19,9	19,9			
	8		Компаша	19,2	19,2			
	9		Компаша	14,8	14,8			
	10		Компаша	15,4	15,4			
			Итого:	92,4	69,3		30,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	11
2	11	1	Коридор	16,8			16,8	
		2	Каминная	17,5	17,5			
		3	Каминная	17,7	17,7			
		4	Каминная	17,2	17,2			
		5	Кухня	8,5			8,5	
		6	Туалет	1,9			1,9	
		7	Ванная	3,0			3,0	
			Итого	78,6	45,4		30,2	
3	3	1	Коридор	3,9			3,9	
		2	Туалет	1,4			1,4	
		3	Ванная	3,3			3,3	
		4	Коридор	4,8			4,8	
		5	Шкаф	0,5			0,5	
		6	Кухня	9,2			9,2	
		7	Каминная	18,4	18,4			
		8	Каминная	25,9	24,9			
			Итого:	66,4	43,3		23,1	
12	1	1	Коридор	17,3			17,3	
		2	Каминная	10,9	10,9			
		3	Каминная	9,5	9,5			
		4	Каминная	18,8	18,8			
		5	Кухня	7,5			7,5	
		6	Ванная	2,7			2,7	
		7	Туалет	1,3			1,3	
			Итого	68,0	39,2		28,8	
13	1	1	Коридор	9,8			9,8	
		2	Туалет	1,4			1,4	
		3	Ванная	2,6			2,6	
		4	Кухня	8,5			8,5	
		5	Шкаф	0,8			0,8	
		6	Шкаф	0,7			0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	13	7	Кашпана	19,2	19,2			
		8	Кашпана	24,8	24,8			
			Итого:	58,8	58,0		23,8	
14		1	Коридор	16,4			16,4	
		2	Обустройство	1,4			1,4	
		3	Ванная	2,5			2,5	
		4	Кухня	9,1			9,1	
		5	Шкаф	0,7			0,7	
		6	Шкаф	0,7			0,7	
		7	Кашпана	19,5	19,5			
		8	Кашпана	18,2	18,2			
		9	Кашпана	15,1	15,1			
		10	Кашпана	13,3	13,3			
			Итого:	96,9	66,1		30,8	
15		1	Коридор	16,0			16,0	
		2	Кашпана	17,6	17,6			
		3	Кашпана	20,1	20,1			
		4	Кашпана	13,1	13,1			
		5	Кухня	8,7			8,7	
		6	Туалет	1,6			1,6	
		7	Ванная	2,8			2,8	
			Итого:	79,9	50,8		29,1	
			Всего по дому:	402,2	401,8		400,4	

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Ленинского района

„УТВЕРЖДАЮ“  
 Главный инженер районного  
 Жилищного Управления

Изм. № 08/99

Жилищная книга № 1

\_\_\_\_\_ 196 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по Андрею Васильеву улице, дом № 8  
30 Актин  
 (составлен на 1-е января 1965 года)

### О Т М Е Т К И об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Полное или, по возможности, текущее изменение	Дата
За 1964		
За 1965		
За 1966		
За 1967		
За 1968		
За 1969		

Экземпляр № 1

г. Ленинград





№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по строкам							Всего												
			Лет.	Лет.	Лет.	Лет.	Лет.	Лет.	Лет.													
			3	4	5	6	7	8	9													
	1	2																				
	е) Число квартир в 6 комнат	квартир																				
	ж) " " в 7 комнат	"																				
	з) " " в 8 комнат	"																				
	и) " " в 9 комнат	"																				
	к) " " в 10 комнат	"																				
	л) " " более 10 комнат	"																				
22	Число производственных . . . . .	ед.																				
	в том числе:	×																				
29	и мастерских . . . . .	ед.																				
34	и теплотрассах . . . . .	"																				
35	и подстанциях . . . . .	"																				
36	Промышленн. и др. в жилых районах	Печи	кв. м																			
37		Центральные . . . . .	×	701																		
38		От теплотрасс . . . . .	кв. м																			
39		От местных котельных . . . . .	×	701																		
40		а) на твердом топливе . . . . .	кв. м	701																		
41		б) на газе . . . . .	"																			
42	Влажность, тепл. в жилых районах	Бойлерных . . . . .	"	701																		
43		Канализационных . . . . .	"	701																		
44		Газопроводов . . . . .	"	701																		
45		Горючих водоснабжения . . . . .	"																			
46	Оборудование	Ванные комнаты всего . . . . .	комнат	15																		
47		в том числе:	×																			
48		Оборудованы газовыми водоснабжениями . . . . .	комнат	15																		
49		Оборудованы газовыми котельными . . . . .	"																			
50		Оборудованы горючим водоснабжением . . . . .	"																			
40		Лифты . . . . .	шт.																			
41		в том числе:																				
42		Обслуживаемые с общими пунктами управления . . . . .	шт.																			
43		Мушкетеры . . . . .	×																			
44		а) Шахт . . . . .	шт.																			
45	б) Конвер . . . . .	"																				



V. Перечень и объем ремонтных работ по дворным сооружениям и сетям

№ п/п	Наименование	Единица измерен.	К-во	Техническое состояние	Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выполн. работ	Выполнено за год						
								1964	1965	1966	1967	1968		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Подземные трубы	м	х		Сменить водоразливный фланец	шт.								
2	Канализационные трубы	пог. м	х		Сменить канализационные трубы	шт.								
3	Канализационные колодези	шт.	х		Сменить канализационные колодези	шт.								
4	Трубы газопровода	м	х		Сменить трубу газопровода	шт.								
5	Трубы теплотрассы	м	х		Сменить трубу теплотрассы	шт.								
6	Наружная электросеть	м	х		Сменить провода, изоляторы	шт.								
7	Асфальтовые дорожки	кв. м	х		Обновлять асфальтовые дорожки	шт.								
8	Буржуйки	шт.	х		То же буржуйки	шт.								
9	Смотровые колодези	шт.	х		Обновлять колодези	шт.								
10	Смотровые колодези	шт.	х		Обновлять колодези	шт.								
11	Дорожные покрытия	шт.	х		Обновлять дорожки	шт.								
12	Фонтаны	шт.	х		Обновлять фонтаны	шт.								
13	Забора (ограды)	м	х		Обновлять ограды	шт.								
	а) кирпичные	шт.	х											
	б) деревянные	шт.	х											
	в) металлические	шт.	х											
14	Ворота	шт.	х		Обновлять ворота	шт.								
15	Сараи	шт.	х		Обновлять сараи	шт.								
16	Прочие	шт.	х		Обновлять прочие	шт.								

## VI. Перечень и объем ремонтных

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Единица измерения	Объем	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
	1	2				3
1.	1	Фундаменты . . . . .	куб. метр.	240	Буревое состояние в урб. состав	
	2					
2.	3	Внутренняя площадь пола	кв. м			
3.	4	Стены: Кирпичные . . . . .	куб. м	1133	Кирпичные в урб. состав	
	5	Деревянные . . . . .	куб. м			
4.	6	Лестницы . . . . .	шт.	2	Безопасное состояние	
	7	Полы: ступенчатые				
	8	Лестничные площадки				
	9	Лестничные площадки				
10	и площадки . . . . .	кв. м	524		В урб. состав	
5.	11			1185	Деревянные в урб. состав	
	12	Перегородки . . . . .	кв. м			
	13					
	14					
6.	15			1102	Деревянные в урб. состав	
	16					
	17	Полы . . . . .	кв. м			
7.	19	Перегородки . . . . .	кв. м	1377	Деревянные в урб. состав	
	20	Крыши . . . . .	кв. м	738	Железные в урб. состав	
8.	22	Ступенчатые и лестничные брусья . . . . .	пог. метр.	582	Деревянные в урб. состав	
	23	Водосточные трубы . . . . .	пог. метр.	185	Железные в урб. состав	
9.	24	Металлические двери	Окошки . . . . .	шт.	101	Безопасное состояние в урб. состав
	25					
	26		Дверей входных . . . . .	шт.	19	Функциональное в урб. состав
	27		Дверей внутренних . . . . .	шт.	102	Функциональное в урб. состав
28						

работ по строению днт *A* \*

Виды ремонтных работ	Длительность работ	Объем выполняемых работ	Выполнение за					
			1964 г.	1965 г.	1966 г.	1967 г.	1968 г.	1969 г.
п	4	7	8	9	10	11	12	13
Переложить бутовый ленточный фундамент	куб. м							
То же бутовых ступеней	куб. м							
Укрепить газобетонные плиты	куб. м							
Переложить кирпичные стены	куб. м							
Снести деревянные стены	куб. м							
Снести каменные колоды	шт.							
То же деревянные	шт.							
Отштукатурить ланшазы и пояса	кв. м							
Снести перегородки	кв. м							
Укреплить перегородки в оградных стенах	кв. м							
Сменить перекрытия по деревянным балкам	кв. м							
То же по металлическим балкам с деревянным заполнением	кв. м							
То же по металлическим балкам с железными или бетонными сводами	кв. м							
Снести железные сваи	кв. м							
Сменить дощатый пол	кв. м							
То же паркетный	кв. м							
То же вагонный	кв. м							
То же ламинированный	кв. м							
Укреплить перегородки	кв. м							
Снести крышу	кв. м							
То же обрешетку	кв. м							
То же стропила и конструктивные брусья	куб. м							
То же деревянные рубя	куб. м							
Снести зашивные плиты кровли полностью	шт.							
То же частично	шт.							
Снести зашивные наружные деревянные плиты кровли полностью	шт.							
То же частично	шт.							
Снести зашивные внутренние деревянные плиты кровли полностью	шт.							
То же частично	шт.							

Этаж с.п.		Назначение конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
					1
10	Фасад	Объем фасада . . . . .	ку. м	1442	Минимальная в среднем в
		в том числе: оклады . . . . .	ку. м	330	фактически состояние
		Карнизы . . . . .	пог. м	182	Карнизы в удовлет. состоянии
		Линейные оклады . . . . .	сб. м	80	Многие оклады в удовлет. состоянии
		Балконы . . . . .	шт.		
		Эркеры . . . . .	шт.		
11	Фасад	Печи . . . . .	шт.		
		Трубы негорючие оцинкованные	пог. м		
		Радиаторы . . . . .	шт.		
12	Внутренние санитарно-технические	Безгорючие трубы . . . . .	пог. м	165	Многие трубы в удовлет. состоянии
		Фановые трубы . . . . .	пог. м	140	Трубы в удовлет. состоянии
		Трубы горючие водоснабж. канализационные	пог. м	10	
		Унитазы . . . . .	шт.	15	Унитазы в хорошем состоянии
		Смесители ванны . . . . .	шт.	15	Комплекты в хорошем состоянии
		Раковины . . . . .	шт.	15	Многие раковины в хорошем состоянии
		Умывальники . . . . .	шт.	15	Умывальники в хорошем состоянии
		Полки туалетные . . . . .	шт.	15	Умывальники в хорошем состоянии
		Тачки . . . . .	шт.		
		Колпачки туалетные . . . . .	шт.	15	Металлические в хорошем состоянии
		Колпачки дренажные . . . . .	шт.		
Ванты . . . . .	шт.	15	Трубы дренажные в хорошем состоянии		
51		Души (при отсутствии ванн)	шт.		
13	02	Лифты . . . . .	шт.		

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район УВ и ОСК ПУШКИНСКИЙ

Дата: Июнь 2014

Площадь: 20 ул. БОЛЬШАЯ КОС "Жилищный № 2 Пушкинского района"  
- 400101 - 40101

ЭКОНОМ ИЛИ КОМУЩЕВ

Вид собственности: все

Площадный лист	М.кв. №	ИПО	Классификация помещений	Тип квартиры	В		И		О		Итого
					част.собст.	Общая кв.м.	Жилплощадь в форме част.собст.	Итого	государ.собст.	Общая кв.м.	
140001	1	УПРЕЖДЕЛ Д.1	4	студенческая	85.30	00	00	85.30	00	00	85.30
140002	2	КУТОВА И.В.	5	студенческая	85.30	00	00	85.30	00	00	85.30
140003	3	ДАЧИНСКАЯ И.И.	6	студенческая	66.40	00	00	66.40	00	00	66.40
140004	4	КАРЯКОВА И.С.	4	студенческая	66.40	00	00	66.40	00	00	66.40
140005	5	СЕРГЕЕВ Д.А.	1	студенческая	36.10	00	00	36.10	00	00	36.10
140006	6	БОЖОВИЧКА И.В.	4	студенческая	37.10	00	00	37.10	00	00	37.10
140007	7	СМИРНОВА Т.С.	3	студенческая	37.10	00	00	37.10	00	00	37.10
140008	8	САВИЦКАЯ И.А.	3	студенческая	36.10	00	00	36.10	00	00	36.10
140009	10	КОТОВА И.В.	1	студенческая	36.40	00	00	36.40	00	00	36.40
140010	11	СНАТКОВА И.И.	3	студенческая	36.40	00	00	36.40	00	00	36.40
140011	12	МЕДВЕДЕВА И.В.	1	студенческая	36.10	00	00	36.10	00	00	36.10
140012	13	САВЕНКО А.А.	1	студенческая	36.60	00	00	36.60	00	00	36.60
140013	14	ПРОКОПОВ И.Г.	1	студенческая	37.10	00	00	37.10	00	00	37.10
140014	15	ДАВЫДОВА Т.С.	1	студенческая	36.30	00	00	36.30	00	00	36.30
	Итого:				1021.70	00	00	1021.70	00	00	1021.70

Район ЗК и ОСК ПУШКИНСКИЙ

Дата: Июнь 2014

Трибунальная

Площадь: 20 ул. БОЛЬШАЯ КОС "Жилищный № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Площадный лист	М.кв. №	ИПО	Классификация помещений	Тип квартиры	В		И		О		Итого
					част.собст.	Общая кв.м.	Жилплощадь в форме част.собст.	Итого	государ.собст.	Общая кв.м.	
401010			40		1021.70	00	00	1021.70	00	00	1021.70

Сервис: эрп. Дата: 17.07.2014 Время: 12:00:33

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Имя: ПИЩЕВСКИЙ  
 Дата: Июль 2014  
 Периодичность: 118007Полное ТКО  
 Постыщик: ООО "ЖК" ООО "ЖК" Жилищное ТСЖ Провального района"  
 - ЖС 01 - ДУ 00  
 ЭБОР/СБАР 25 ПИЩЕВСКИЙ  
 Вид собственности: все

Квартирный номер	Метки	ЭМО	Тип по договору	Тип квартиры	В част.собст. Общ. площ.	В част.собст. Жил. площ. в доле с общ.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ. площ.	В госуд.собст. Жил. площ. в доле с общ.собст.	В госуд.собст. Итого
100001		СБАР/СБАР		Квартира	00	00	00	78.70	00	78.70
Итого					00	00	00	78.70	00	78.70

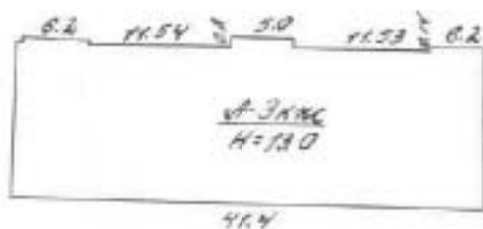
Имя: ПИЩЕВСКИЙ  
 Дата: Июль 2014  
 Периодичность:  
 Постыщик: ООО "ЖК" ООО "ЖК" Жилищное ТСЖ Провального района"

Вид собственности: все

Квартирный номер	Метки	ЭМО	Тип по договору	Тип квартиры	В част.собст. Общ. площ.	В част.собст. Жил. площ. в доле с общ.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ. площ.	В госуд.собст. Жил. площ. в доле с общ.собст.	В госуд.собст. Итого
100001					00	00	00	78.70	00	78.70

Сгенерировано: 17.07.2014 время: 12:45:29





Q

Q





## III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеот. документам	по фактическому использованию	в том числе		асфальтос. покрытие		прочие плиты	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.			
			застроен.	не застроен.	тротуар	прочие		детские	спортив.		травяной	свер.	газон с травой	цветоч. клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
02.08.88			357,5											

## IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того прочие проезды			
	всего	асфальтос. покрытие		прочие плиты	площадки оборудован.		прочие	грунт	всего	в том числе			асфальт.	прочие проезды		
		тротуар	прочие		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насажд.	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

## V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Высота	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Список конструктивных элементов и их указанного веса																	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	колы	арочка	отделочные работы	автотр.-оснащение	прочие работы	из сборных и изделий	Деревял. полщ. и ее стенов. дощб.	Уличный вес	Средняя высота стенов. в постройк.	Высота стенов. в рубл.	Итого в %	Средствосл. стенов. в рубл.	Площадь в кв. метрах в рубл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
4/4					300																		
																26(а)	1526	7,6	1	7,6	2180	20	1124

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

## VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Особые строения		Службы, строит. в сопряж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
9/II-87г	1970	157350	107463			158150	118763
		956	717			956	717

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . . 9. 02. 1977 . . . . . 19 г. . . . . 19 г. . . . . 19 г.  
 Инвентаризатор . . . . . [подпись]  
 Проверил бригадир . . . . . [подпись]

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 10 литер 3

по Восстанию ул. (пер.)  
 город Ленинград район Землянский

кварт. № \_\_\_\_\_

инвент. № \_\_\_\_\_

шифр  
(фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Биресин 12 СНХ

Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки в 1917 перестроено в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ настроено 1965

Число этажей 3

Кроме того имеется: подвал, подвальный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт; их уборочная площадь 121 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,80 м. Объем 7261 куб. м.

Общая полезная площадь дома 1102,3 кв. м.  
 из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 1095,1 кв. м.

в том числе жилой площади 626,2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 34,8 кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилищных домов		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь
					жилая площадь	жилых квартир		жилых домов	жилых квартир	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	18	42	626,2						
2	В помещениях, коридоры, системы									
3	В общераспределительных									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарды и другие жилые площади									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	б. в подвалах	в. в подвальных помещениях	г. в бараках

Распределение квартир по числу комнат (без общедом. и коридоры, системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Из общей площади	Текущие изменения			
				Число квартир	Из общей площади	Число квартир	Из общей площади
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	22,3				
2	Двухкомнатные	11	391,7				
3	Трехкомнатные	6	234,2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 18 626,2

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилые и нежил. пом. . . . .													
2	Торговая . . . . .													
3	Производственная . . . . .													
4	Складские . . . . .													
5	Бытового обслуж. . . . .													
6	Гаражи . . . . .													
7	Учрежденческая . . . . .													
8	Общест. питания . . . . .													
9	Школьные . . . . .													
10	Учебно-научная . . . . .													
11	Лечебно-санитарн. . . . .													
12	Культ. просветит. . . . .													
13	Театров и зрел. предпр. . . . .													
14	Творческие мастерск. . . . .													
15	Прочая . . . . .													
	Итого . . . . .													
						72	22							
						72	22							

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Используемые помещения	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора . . . . .						
	б) комн. детские, дружин, и др. . . . .						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотека . . . . .						
3	Прочая:						
	а. мастерские . . . . .						
	б. склады жилищн. контор. . . . .						
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. котельная . . . . .						
	В том числе на газе . . . . .						
	на тверд. топливе . . . . .						
	Итого . . . . .						



## IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности 2

сборник № 23

Вид внутренней отделки

сборник № 23

таблица № 23-2

№ № по нпр.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельная стоимость конструктивных элементов	Поправка к удельной стоимости в процентах	Удельная стоимость с поправкой	Площадь в %	Предел износа в % от конструк.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бетонный	в хорошем состоянии трещины и отслаивания	5		5	40	2,0	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичный 1/2	трещины, отсыревание, отслаивание	24		24	45	10,8	
		Бетонный 4	бетонный						
3	Перекрытия:	чердачные	бетонные с железобетонными плитами	5		5	35	1,75	
		междуэтажные	бетонные с железобетонными плитами						
		подвальные							
4	Крыша	Битумно-гидроизоляционная	в хорошем состоянии	2		2	15	0,3	
5	Полы	Паркет, ламинат, доска 100 мм, цементная стяжка 50 мм	в хорошем состоянии	13		13	45	1,35	
6	Время	оконные	деревянные	в хорошем состоянии	14		14	45	1,65
		дверные	деревянные	в хорошем состоянии					
7	Отделка, раз.	Наруж. стены	штукатурка	в хорошем состоянии	21	2,8	23,8	15	3,57
		Внутр. стены	штукатурка	в хорошем состоянии					
		Полы	бетонные	в хорошем состоянии					
8	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление	нет						
		Полное отопление	нет						
		Водопровод	из сантехнического пункта	в хорошем состоянии					
		Электроснабжение	закрытое	в хорошем состоянии					
		Радио	да	в хорошем состоянии					
		Телефон	да	в хорошем состоянии					
		Телевидение	да	в хорошем состоянии					
		Водоснабжение	да	в хорошем состоянии					
		Сточные воды	да	в хорошем состоянии					
		Газоснабжение	нет						
9	Разные работы	краска, штукатурка, малярные работы		1		1	45	1,2	

Итого: 100

Итого: 100

Итого: 25,36

Итого: 25,36

Итого: 25,36

Итого: 25,36

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных приборов  
 Литер. пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по стр.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, сколы и т. п.)	Удельная масса конструкций, элементов	Поперечное сечение, вес в пролетах	Удельный вес конструкций с отделкой	Итого в %	Примечание при оценке в % от конструкт. элементов
1	Фундамент							
2	а. Наружные ограждения капитальные стены							
	б. перегородки							
3	Перегородки	каркасные						
		нескелетные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Пробки	оконные						
		дверные						
7	Отделоч. р-б.	Надп. отделка штукатур. оформл.						
		в						
		г						
		внутр. отделка						
8	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление						
		Печи отопл. котлы						
		Водопровод						
		Водосточная кан.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевизионная						
		Водоп.						
		с газом, колонок.						
		с др. кол.						
		с горяч. вод.						
		Горячая вода						
		Вентиляция						
Гидроизоляция								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
Итого				100				

Табл. № 10. Форма 1. В 100 кв. м. площади

проект № 1000 (пр. № 1000)  
 ул. Ленинский пр. № 1000

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Лист по плану	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																		
	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проёмы		Отделочные работы	Верхнее покрытие в перегородках, стенах	Прочие работы	М. обрешетка	М. облицовка	Кладочные работы в перегородках и стенах	Износ в %			
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Лист по плану	Наименование строения и пристройки	М. строения	М. тамбура	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах							Удельн. вес строит. после подряда	Стоимость к. акт после подряда отцен. акт.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	в % к первонач.	Действительная стоимость в руб.
					Удельн. вес строения	На высоту этажа	На сложную окраску поверхностей	Средняя отстройка от угла в м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Тамбур		Бетон											158250	25	112463	
														956	25	712	
В с е т о																	

Текущие изменения: отсутствуют

Работу выполнил . . . . . 9.02.87

Инвентаризатор . . . . . Гущин

Проверил бригадир . . . . .





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	краны ручные	шт.	27										
21	анкеры стальные	шт.	165										
22	болты	шт.	3										
23	сумма затрат на монтаж	шт.	1423										
24	трубы стальные	шт.											
25	панели	шт.											
26	карты для труб	шт.											
27	АГВ	шт.											
28	универсальный	шт.	18										
29	рубли	шт.	18										
30	карты для труб	шт.	198										
31	трубы	шт.	18										
32	карты для труб	шт.	18										
33	карты для труб	шт.	144										
34	трубы стальные	шт.											
35	карты	шт.	18										
36	карты	шт.	18										
37	карты	шт.											
38	карты	шт.	18										
39	карты	шт.											
40	карты	шт.											
41	карты	шт.	18										
42	карты	шт.											
43	карты	шт.	3										
44	карты	шт.											
45	карты	шт.											
46	карты	шт.											
47	карты	шт.											
48	карты	шт.											
49	карты	шт.											
50	карты	шт.											
51	карты	шт.											
52	карты	шт.											
53	карты	шт.											
54	карты	шт.											
55	карты	шт.											
56	карты	шт.											
57	карты	шт.											
58	карты	шт.											
59	карты	шт.											
60	карты	шт.											

Потребность в наваромте по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность нажит. затрат по земельн. уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил: Клеп (должность, ф. и. о. исполн.)

Л. С. 1987

Лом. тес. а. 7006, т. 70 000, 24.06.77.

1 Сиравка

ул. Василенко д 10

В 1971: сформировано

аэрофлотирование

В 1978: { Формой: флага  
аэрофлотирование

Проектно-инвентаризационное бюро

Грушецкий р-но

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к поэтажному плану

## Ведомость помещений и их площадей

по дому № 10 ул.

Василько

Этаж	№ квартиры в доме	№ комнаты по плану	НАЗНАЧЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Площадь в кв. метрах				ПРИМЕЧАНИЕ	
				общая площадь по плану	в том числе				
					жилая	общая	жилая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
X	1	1	Коридор	11,3			11,3		
		2	Кухня	8,3			8,3		
		3	Ванная	3,1			3,1		
		4	туалет	1,3			1,3		
		5	Каминная	22,6	22,6				
		6	Каминная	8,5	8,5				
			Итого	74,1	74,1		74,0		
Y	1	1	Коридор	13,9			13,9		
		2	Кухня	6,4			6,4		
		3	- " -	0,5			0,5		
		4	туалет	4,3			4,3		
		5	Ванная	2,9			2,9		
		6	Кухня	8,4			8,4		
		7	Каминная	15,2	15,2				
		8	- " -	13,2	13,2				
		9	Каминная	10,1	10,1				
			Итого	65,9	38,5		27,4		
5	1	1	Коридор	13,0			13,0		
		2	Каминная	11,7	11,7				
		3	Каминная	21,4	21,4				
		4	Кухня	8,3			8,3		
		5	Ванная	2,9			2,9		
		6	туалет	1,4			1,4		
		7	Кухня	0,3			0,3		
		8	Кухня	0,3			0,3		
			Итого	59,3	33,1		26,2		

1	2	3	4	5	6	7	8
7	6	1	Kopugop	11,3			11,3
		2	mykalis	1,4			1,4
		3	Baitat	2,8			2,8
		4	Kyadid	8,3			8,3
		5	Kuaga	0,3			0,3
		6	- - -	0,3			0,3
		7	Kandata	20,9	20,9		
		8	Kandata	11,8	11,8		
		jumlah :	58,1	32,7		25,4	
7	1	1	Kopugop	12,6			12,6
		2	Kuaga	0,5			0,5
		3	- - -	0,5			0,5
		4	mykalis	1,4			1,4
		5	Baitat	2,9			2,9
		6	Kyadid	8,3			8,3
		7	Kandata	13,8	13,8		
		8	- - -	15,1	15,1		
		9	Kandata	9,9	9,9		
		jumlah	66,0	38,8		27,2	
16	1	1	Kopugop	2,4			2,4
		2	Kopugop	10,1			10,1
		3	Kandata	22,3	22,3		
		4	mykalis	1,3			1,3
		5	Baitat	2,9			2,9
		6	Kyadid	8,3			8,3
		jumlah	47,3	22,3		25,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
II	2	1	Копулар	5,2			5,2	
		2	-1.-	3,9			3,9	
		3	Кыргыз	8,6			8,6	
		4	Башкал	2,8			2,8	
		5	Мугалы	1,4			1,4	
		6	Камдагыч	12,5	12,5			
		7	Камдагыч	13,3	13,3			
			Умуто:	57,7	35,8		21,9	
I	1	1	Копулар	13,3			13,3	
		2	Камдагыч	0,30			0,30	
		3	Мугалы	1,4			1,4	
		4	Башкал	3,0			3,0	
		5	Кыргыз	3,8			3,8	
		6	Камдагыч	0,6			0,6	
		7	Камдагыч	0,6			0,6	
		8	Камдагыч	10,6	10,6			
		9	Камдагыч	17,0	17,0			
		10	Камдагыч	10,3	10,3			
			Умуто:	66,9	37,9		29,0	
9	1	1	Копулар	12,3			12,3	
		2	Камдагыч	12,7	12,7			
		3	Камдагыч	21,7	21,7			
		4	Кыргыз	8,0			8,0	
		5	Башкал	2,9			2,9	
		6	Мугалы	1,5			1,5	
		7	Камдагыч	0,3			0,3	
			Умуто:	59,4	34,4		25,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	10	1	Корпуса	12,3				12,3
		2	Учаща	0,2				0,2
		3	Мяса	1,5				1,5
		4	Батман	2,8				2,8
		5	Кухня	3,1				3,1
		6	Камбара	14,6	14,6			
		7	Камбара	13,0	13,0			
		8	Камбара	6,7	6,7			
			Умно	59,2	34,3		24,9	
11		1	Корпуса	13,7				13,7
		2	Камбара	10,1	10,1			
		3	-.-	17,9	17,9			
		4	Камбара	11,0	11,0			
		5	Кухня	9,8				9,8
		6	Батман	2,9				2,9
		7	Мяса	1,4				1,4
		8	Учаща	0,4				0,4
		9	Учаща	0,4				0,4
		10	Учаща	0,4				0,4
			Умно	68,0	39,0		29,0	
17		1	Корпуса	4,8				4,8
		2	Камбара	13,4	13,4			
		3	Камбара	23,1	23,1			
		4	Корпуса	3,1				3,1
		5	Мяса	1,5				1,5
		6	Батман	3,1				3,1
		7	Кухня	8,7				8,7
		8	Учаща	0,3				0,3
		9	Учаща	0,3				0,3
			Умно	58,3	36,5		21,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	3	1	Корпуса	11,5			12,5	
		2	куча	2,4			2,4	
		3	башня	3,0			3,0	
		4	мгач	1,6			1,6	
		5	Каміна	21,5	21,2			
		6	Каміна	10,0	10,0			
		7	Уага	0,3			0,3	
		8	Уага	0,3			0,3	
			Уага	58,0	31,2		26,1	
12		1	Корпус	13,3			13,3	
		2	Уага	0,5			0,5	
		3	Уага	0,5			0,5	
		4	мгач	1,5			1,5	
		5	башня	2,8			2,8	
		6	куча	3,2			3,2	
		7	Уага	0,4			0,4	
		8	Уага	0,4			0,4	
		9	Каміна	11,0	11,0			
		10	Каміна	17,5	17,5			
		11	Каміна	10,3	10,3			
			Уага	67,9	38,8		29,1	
13		1	Корпус	12,8			12,8	
		2	Каміна	12,6	12,6			
		3	Каміна	22,0	22,0			
		4	куча	7,7			7,7	
		5	башня	3,1			3,1	
		6	мгач	1,3			1,3	
			Уага	59,5	34,6		24,2	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	1		Копилка	42,5			42,5	
	2		Косилка	12,8	12,8			
	3		Косилка	21,9	21,9			
	4		Кухня	7,9			7,9	
	5		Гарни	2,9			2,9	
	6		Мясо	1,5			1,5	
	7		Итого	59,5	34,7		24,8	
18	1		Копилка	12,4			12,4	
	2		Косилка	10,3	10,3			
	3		-1-	17,8	17,8			
	4		Косилка	11,1	11,1			
	5		Кухня	9,6			9,6	
	6		Гарни	2,9			2,9	
	7		Мясо	1,4			1,4	
	8		Итого	0,3			0,3	
	9		Итого	0,3			0,3	
	10		Итого	0,3			0,3	
	11		Итого	0,3			0,3	
			Итого	67,7	39,2		28,5	
18	1		Копилка	13,5			13,5	
	2		Косилка	9,4	9,4			
	3		Косилка	23,2	23,2			
	4		Мясо	1,5			1,5	
	5		Гарни	3,2			3,2	
	6		Кухня	8,7			8,7	
	7		Итого	0,4			0,4	
	8		Итого	0,4			0,4	
			Итого:	60,3	32,6		27,7	
Итого по плану				163,1	626,2		468,9	



*Требуется новая планировка дома после с/м. работ*

Жилищное Управление  
Исполнительного Комитета Ленинградского Городского Совета  
депутатов трудящихся

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер районного  
Жилищного Управления

Изм. №  $\frac{кв.}{уч.}$

Жилищная контора

Домууправление

№ 1

(подпись)

1960 г.

*Сельскохозяйственный ИИ-М* Жилищное Управление Исаковского  
(выполнение работы)  
Рабочего Совета депутатов трудящихся г. Ленинграда

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по *Васильев* улице дом № *10*

(составлен на *1 января* 1960 года)

## ОТМЕТКИ об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Подпись лица, исполнившего текущие изменения	Дата
За 1950	<i>М. В. Ураженко</i>	<i>18 - 682</i>
За 1951		
За 1952		
За 1953		
За 1954		
За 1955		

Экземпляр № *10/682*

г. Ленинград  
1960 год

## I. Общие сведения по земельному участку

категория участка	На участках старой застройки					На участках новой (вспарываемой) застройки						
	застроенная площадь	Ползастроенная			застроенная площадь	под застройкой	под зем. линиями	под пром. зданиями	прочие незастроенные	площадь по земельному участку	площадь	площадь
		под двором	под земляными линиями	прочие незастроенные								
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Зем. уч-к не застроен											

## II. Уборочная площадь

категория участка	Уборочная площадь					Тротуары					Дворы					площадь	площадь	площадь		
	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь				площадь	площадь
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
															171					

## III. Строения и сооружения на территории земельного участка

категория участка	Основные строения								Вспомогательные строения и сооружения					
	наименование строения	материал стен	число этажей	площадь кв. м			общая стоимость тыс. руб.	% износа	кат. по плану	наименование	материал	площадь	общая стоимость тыс. руб.	% износа
				по плану	реальн.	обмеру								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Д. жилые	кирп.	3	580	1102	626	680	9						

## IV. Общие показатели по жилым строениям

№ п. п.	Наименование	Единица измерения	Показатели по строениям							
			Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Всего
			А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	И
1	Незаконно строений . . . . .	×	Н/д							
2	Год постройки . . . . .	×	2010							
3	Год последнего капитального ремонта или реконструкции . . . . .	×	1981							
4	Число этажей . . . . .	×	3							
5	Число лестниц . . . . .	лест.	3							
6	Объем строения . . . . .	куб. м	2826							
7	Число жилых помещений в том числе:	помещений	1618							
8	а) обычных . . . . .	.								
9	б) помещений коридорной системы . . . . .	.								
10	Всего жилых комнат . . . . .	комнат	2448							
11	в том числе:	.								
12	в обычных . . . . .	.								
13	в помещениях коридорной системы . . . . .	.	1182							
14	Общая площадь . . . . .	кв. м	1103							
15	Жилая . . . . .	.	626							
16	в том числе:	.	232							
17	в помещениях с коридорной системой . . . . .	.	634,93							
18	в помещениях с общей площадью пола помещений . . . . .	×								
19	в помещениях . . . . .	кв. м								
20	в помещениях . . . . .	.								
21	Распределение квартир по числу комнат:	×								
22	а) Число квартир в 1 комнате . . . . .	квартир	11							
23	б) " " " 2 комнаты . . . . .	.	410							
24	в) " " " 3 комнаты . . . . .	.	87							
25	г) " " " 4 комнаты . . . . .	.	1							
26	д) " " " 5 комнат . . . . .	.	1							





## VI. Перечень и объем ремонтных

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Объем	Техническое состояние	
1.	Фундаменты	куб. метр	257	Бутебно оштукатурено в урбах состоянии	
2.	Внутренние напольные покрытия	кв. м			
3.	Стены Кирпичные	куб. м	1594	Кирпичные и извест. раствор в урбах состоянии	
4.	Перемычки	кв. м			
5.	Полы	кв. м	894	По металлическим конструкциям с плитными ступенями. Полы цементные с выбоинами. Стены оштукатурены и оштукатурены, состояние удовлетвор.	
6.	Элементы	шт.	5		
7.	Полочки стел				
8.	Полочки				
9.	Полочки				
10.	и площадки				
11.	Перекрытия	кв. м	1231	По железным балкам с заполнением т. деревянными отделочными. Назначительный просед балок состояние удовлетворительное	
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.	Полы	кв. м	113	Дощатые с окраской. Требуется сделать отделочные работы. Состояние удовлетвор.	
18.					
19.	Перекрытия	кв. м	1416	Деревянные в урбах состоянии в урбах, состояние.	
20.	Кровля	кв. м	737	Нерезная кровля. Металл. кровля не в порядке. Состояние удовлетвор.	
21.					
22.	Скаты и водосточные трубы	пог. метр	584	Деревянные в удовлетвор. состоянии в урбах, состояние.	
23.	Водосточные трубы	пог. метр	160	Металлические и деревянные в урбах, состояние.	
24.	Дополнительные проемы	Окна	шт.	80	Окна деревянные старые, состояние удовлетвор.
25.					
26.		Панорамы	шт.	3	Филейчатые старые в урбах, состояние.
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					
45.					
46.					
47.					
48.					
49.					
50.					
51.					
52.					
53.					
54.					
55.					
56.					
57.					
58.					
59.					
60.					
61.					
62.					
63.					
64.					
65.					
66.					
67.					
68.					
69.					
70.					
71.					
72.					
73.					
74.					
75.					
76.					
77.					
78.					
79.					
80.					
81.					
82.					
83.					
84.					
85.					
86.					
87.					
88.					
89.					
90.					
91.					
92.					
93.					
94.					
95.					
96.					
97.					
98.					
99.					
100.					



## работ по строению лит. "Р"

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Выполнено за					
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Переделать бутовые ленточные фундаменты . . . . .	куб. м							
То же бутовые столбы . . . . .	куб. м							
Утеплить гидроизоляцию полов	кв. м							
Пароизоляция кирпичных стен . . .	куб. м							
Сделать деревянные стелы . . . . .	кв. м							
Сделать каменные ступени . . . . .	шт.	2						
То же деревянные . . . . .	шт.							
Обрешетировать площадки и балконы	кв. м	25						
Сделать перил . . . . .	кв. м							
Обрешетировать и окрасить лестничных клеток . . . . .	кв. м							
Сделать перекрытия по деревянным балкам . . . . .	кв. м							
То же по металлическим балкам с деревянным лагочастотным . . . . .	кв. м	20						
То же по металлическим балкам с кирпичными или бетонными фундаментами	кв. м							
Закрепить железобетонные плиты	кв. м							
Сделать деревянные потолки . . . . .	кв. м	20						
То же гипсовые . . . . .	кв. м							
То же гипсовые . . . . .	кв. м							
То же бетонные . . . . .	кв. м							
Обрешетировать перегородки . . . . .	кв. м							
Сделать кровлю . . . . .	кв. м	70						
То же обрешетка . . . . .	кв. м	20						
То же кровля и водосточные трубы . . . . .	шт.	37						
То же водосточные трубы . . . . .	шт.	40						
Сделать заполнения оконных проемов полностью . . . . .	шт.							
То же частично . . . . .	шт.	17						
Сделать заполнения между дверями проемами полностью . . . . .	шт.							
То же частично . . . . .	шт.	2						
Сделать заполнения оконных проемов частично полностью . . . . .	шт.							
То же частично . . . . .	шт.	30						

Этаж	№	Наименование конструктивных элементов	Состояние	Кол-во	Техническое состояние	
		1	2	3	4	
10	Фасады	30	Внешние фасады	шт. н	178	Фасады штукатур. в удов. сост.
		31	в том числе: наличники	шт. н	54	Необходимо окрасить все наличники штукатур.
		32	Карнизы	шт. н	112	Деревянные в удов. состоянии.
		33	Наличники окраски	шт. н	66	Наличники необходимо окрасить
		34	Наличники	шт.		
		35	Фронтон	шт.		
11	Сплошные	36	Печи	шт.	41	Кирпичные в удов. состоянии
		37	Трубы отопления	шт. н		в удов. состоянии
		38	Радиаторы	шт.		в удов. состоянии
12	Внутренние сантехнические приборы	39	Вентиляционные трубы	шт. н	176	Нелегкие в удов. состоянии
		40	Фановые трубы	шт. н	128	Чугунные в удов. состоянии
		41	Трубы горячего водоснабж.	шт. н		
			Выборы		X	
		42	Унитазы	шт. н	14	Фаянсовые эмалированные в удов. состоянии
		43	Смывные бачки	шт. н	14	Деревянные в удов. состоянии
		44	Раковины	шт. н	15	Наличные эмалир. в удов. состоянии
		45	Умывальники	шт.	-18	Фаянсовые в удов. состоянии
		46	Панели газовой плиты	шт.	18	Наличные эмалированные
		47	Газовые	шт.	12	Кирпичные в удов. состоянии
		48	Калориферы газовые	шт.	-18	Наличные эмалированные в удов. состоянии
		49	Калориферы газовые	шт.	7	Наличные в удов. состоянии
		50	Ванны	шт.	18	Чугунные эмалир. в удов. состоянии
		51	Души (при отсутствии ванн)	шт.		
		13	52	Лифты	шт.	

Наименование работ	Единица измерения	Объем планируемых работ	Выполнено за					
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
а	б	в	8	9	10	11	12	13
Организовать и провести фасад	кв. м	1987						
В том числе: окраска	кв. м	548						
Сменить перила	кв. м							
Сменить ламинацию полов	кв. м	4						
Организовать балконы	шт.							
Организовать эркеры	шт.							
Перекрасить стены	шт.	7						
Сделать три встраиваемых ступени	шт. м							
Сменить радиаторы	секции							
Сменить водопроводные трубы	пог. м	18						
Сменить фановые трубы	пог. м	12						
Сменить трубы системы водоотлива	пог. м							
Сменить унитазы	шт.	7						
Сменить смывной бачок	шт.	2						
Обшить раковину	шт.	1						
Сменить унитазы	шт.							
Сменить ванну <i>сид</i>	шт.	2						
Сменить запорки	шт.							
Сменить краны на кухне	шт.							
Сменить ванночки для унитаза	шт.							
Сменить ванну	шт.							
Сделать дунгемное устройство (при отсутствии плана)	шт.							
Организовать лифта	шт.							

## VII. Перечень и объем ремонтных

№№ помещений	Перемычки		П л а т			Перегородки	Прочие работы		Прочие работы				Итого
	Сметная стоимость в руб. и коп.	количество в шт.	Работы по устройству полов в кв. м.	Работы по устройству полов в кв. м.	Работы по устройству полов в кв. м.		Сметная стоимость в руб. и коп.	количество в шт.	Сметная стоимость в руб. и коп.	количество в шт.	Сметная стоимость в руб. и коп.	количество в шт.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1		8											
2	✓	1											
3		2											
4		1											
5	✓	3											
6													
7		2											
8	6	2											
9		1											
10		1											
11													
12		8											
13	2	2											
14		6											
15		8											
16	1	6											
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													
Итого	20	20					12	2		52	8		



## VIII. Общая оценка технического состояния строений и сооружений на участке

(указываются виды ремонтов, проведенных в прошлые годы, техническое состояние в настоящее время и общее заключение о потребном ремонте)

Нынешней дат кирпичный 3-этажный  
построен до 1977г. Строение находится  
в <sup>в удовлетворительном</sup> ~~удовлетворительном~~ состоянии. Необходимо произвести  
капитальный ремонт указанных в перечне  
потребного ремонта, а также произвести  
плотничные работы и электротехнические  
работы. ~~Кроме того, в связи с тем, что~~  
~~в результате работ по~~

Ст. ишт. № 1 / Шимиз -

26/2-68.



Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского р-наПРИЛОЖЕНИЕ  
к поэтажному плану

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

по дому № 10 ул. Васенко

Этажность	№№ квартир и помещений по плану	№№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	Площадь в кв. метрах				Примечание
				Общая площадь помещений	в том числе:			
					в том числе подсобных помещений	в том числе служебных помещений	в том числе технических помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1	Коридор	11,30	-	-	11,30	
		2	Холл	8,34	-	-	8,34	
		3	Ванна	3,06	-	-	3,06	
		4	Уборная	1,29	-	-	1,29	
		5	Комната	22,61	22,61	-	-	
		6	Комната	8,50	8,50	-	-	
			Итого	56,10	31,11	-	24,99	
4	1	1	Коридор	13,92	-	-	13,92	
		2	Шкаф	0,42	-	-	0,42	
		3	Шкаф	0,49	-	-	0,49	
		4	Уборная	1,26	-	-	1,26	
		5	Ванна	2,85	-	-	2,85	
		6	Холл	8,42	-	-	8,42	
		7	Комната	15,18	15,18	-	-	
		8	Комната	13,20	13,20	-	-	
		9	Комната	11,09	11,09	-	-	
			Итого	65,83	30,47	-	27,36	
5	1	1	Коридор	13,01	-	-	13,01	
		2	Комната	11,73	11,73	-	-	
		3	Комната	21,43	21,43	-	-	
		4	Холл	8,30	-	-	8,30	
		5	Ванна	2,88	-	-	2,88	
		6	Уборная	1,35	-	-	1,35	
		7	Шкаф	0,26	-	-	0,26	
		8	Шкаф	0,26	-	-	0,26	
			Итого	59,22	33,16	-	26,06	
6	1	1	Коридор	12,33	-	-	12,33	
		2	Уборная	1,39	-	-	1,39	
		3	Ванна	2,84	-	-	2,84	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
		4	Кухня	8,34	-	-	8,34	
		5	Шкаф	0,30	-	-	0,30	
		6	Шкаф	0,27	-	-	0,27	
		7	Комната	20,86	20,86	-	-	
		8	Комната	11,77	11,77	-	-	
			Итого	58,40	32,63	-	25,67	
7		1	Коридор	13,63	-	-	13,63	
		2	Шкаф	0,46	-	-	0,46	
		3	Шкаф	0,50	-	-	0,50	
		4	Уютная	1,38	-	-	1,38	
		5	Ванна	2,92	-	-	2,92	
		6	Кухня	8,30	-	-	8,30	
		7	Комната	13,83	13,83	-	-	
		8	Комната	15,07	15,07	-	-	
		9	Комната	9,85	9,85	-	-	
			Итого	65,94	38,75	-	27,19	
16		1	Коридор	2,40	-	-	2,40	
		2	Мрамор пом.	7,16	-	-	7,16	
		3	Коридор	10,12	-	-	10,12	
		4	Комната	22,32	22,32	-	-	
		5	Уютная	1,34	-	-	1,34	
		6	Ванна	2,87	-	-	2,87	
		7	Кухня	8,29	-	-	8,29	
			Итого	54,50	22,32	-	32,18	
2	2	1	Коридор	5,23	-	-	5,23	
		2	Коридор	3,87	-	-	3,87	
		3	Кухня	8,64	-	-	8,64	
		4	Ванна	2,84	-	-	2,84	
		5	Уютная	1,42	-	-	1,42	
		6	Комната	22,50	22,50	-	-	
		7	Комната	13,32	13,32	-	-	
			Итого	57,82	35,82	-	22,60	
8		1	Коридор	13,28	-	-	13,28	
		2	Шкаф	0,30	-	-	0,30	
		3	Уютная	1,44	-	-	1,44	

Проектно-инвестархитектурное бюро Луцкинского р-наПРИЛОЖЕНИЕ  
к проектной документации

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

по плану № 10 ул. Василенко

Этажность	МММ литеры в индексе помещения	МММ литеры по плану	Наименование отдельных помещений	Площадь в кв. метрах			Примечание
				Общая площадь помещений	в том числе:		
1	2	3	4	5	6	7	8
		4	Ванна	2,97	-	-	2,97
		5	Туалет	2,84	-	-	2,84
		6	Шкаф	0,60	-	-	0,60
		7	Шкаф	0,61	-	-	0,61
		8	Комната	10,64	10,64	-	-
		9	Комната	17,04	17,04	-	-
		10	Комната	16,30	16,30	-	-
			Итого	67,02	37,98	-	29,04
9		1	Коридор	12,30	-	-	12,30
		2	Комната	12,71	12,71	-	-
		3	Комната	21,70	21,70	-	-
		4	Туалет	7,97	-	-	7,97
		5	Ванна	2,92	-	-	2,92
		6	Зеркало	1,52	-	-	1,52
		7	Шкаф	0,25	-	-	0,25
			Итого	59,37	34,41	-	24,96
10		1	Коридор	12,32	-	-	12,32
		2	Шкаф	0,24	-	-	0,24
		3	Зеркало	1,50	-	-	1,50
		4	Ванна	2,82	-	-	2,82
		5	Туалет	8,08	-	-	8,08
		6	Комната	14,59	14,59	-	-
		7	Комната	12,97	12,97	-	-
		8	Комната	6,74	6,74	-	-
			Итого	59,26	34,30	-	24,96
11		1	Коридор	13,72	-	-	13,72
		2	Комната	10,07	10,07	-	-
		3	Комната	17,50	17,50	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		4	Нормана	1182	1182	-	-	
		5	Тузла	282	-	-	282	
		6	Ванна	285	-	-	285	
		7	Уборная	142	-	-	142	
		8	Шкаф	040	-	-	040	
		9	Шкаф	041	-	-	041	
		10	Шкаф	042	-	-	042	
			Итого	2303	2303	-	2303	
17		1	Торугор	475	-	-	475	
		2	Нормана	1340	1340	-	-	
		3	Нормана	2308	2308	-	-	
		4	Торугор	314	-	-	314	
		5	Уборная	146	-	-	146	
		6	Ванна	309	-	-	309	
		7	Тузла	274	-	-	274	
		8	Шкаф	032	-	-	032	
		9	Шкаф	031	-	-	031	
			Итого	5829	5829	-	5829	
3	3	1	Торугор	1250	-	-	1250	
		2	Тузла	844	-	-	844	
		3	Ванна	299	-	-	299	
		4	Уборная	153	-	-	153	
		5	Канна	3190	3190	-	-	
		6	Нормана	1001	1001	-	-	
		7	Шкаф	028	-	-	028	
		8	Шкаф	030	-	-	030	
			Итого	5801	5801	-	5801	
12		1	Торугор	1328	-	-	1328	
		2	Шкаф	048	-	-	048	
		3	Шкаф	049	-	-	049	
		4	Уборная	146	-	-	146	
		5	Ванна	284	-	-	284	
		6	Тузла	273	-	-	273	
		7	Шкаф	043	-	-	043	
		8	Шкаф	044	-	-	044	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		9	Компана	1104	1104	-	-	
		10	Компана	1748	1748	-	-	
		11	Компана	1025	1025	-	-	
			Умова	6792	3077	-	2215	
13	1		Поручок	1275		-	1275	
	2		Компана	1256	1256	-	-	
	3		Компана	2204	2204	-	-	
	4		Купон	170		-	170	
	5		Ванна	306		-	306	
	6		Уборная	134		-	134	
			Умова	5925	3460	-	2465	
14	1		Поручок	1245		-	1245	
	2		Компана	1283	1283	-	-	
	3		Компана	2194	2194	-	-	
	4		Купон	794		-	794	
	5		Ванна	285		-	285	
	6		Уборная	153		-	153	
			Умова	5354	3477	-	2477	
15	1		Поручок	1344		-	1344	
	2		Компана	1028	1028	-	-	
	3		Компана	1780	1780	-	-	
	4		Компана	1111	1111	-	-	
	5		Купон	963		-	963	
	6		Ванна	294		-	294	
	7		Уборная	139		-	139	
	8		Шкаф	032		-	032	
	9		Шкаф	033		-	033	
	10		Шкаф	030		-	030	
	11		Шкаф	029		-	029	
			Умова	6783	3919	-	2864	
16	1		Поручок	1347		-	1347	
	2		Компана	944	944	-	-	
	3		Компана	2316	2316	-	-	
	4		Уборная	145		-	145	

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		5	Ванна	3,24	-	-	3,24	
		6	Туалет	0,70	-	-	0,70	
		7	Шкаф	0,35	-	-	0,35	
		8	Шкаф	0,35	-	-	0,35	
			Итого	60,16	32,60	-	27,56	
			Всего по дому	102,35	62,60	-	47,13	

ПРИМЕЧАНИЕ. 1. Ведомости помещений и их площади составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (индивидуальный номер) и подаются домоуправлениям вместе с поэтажными планами строений.

2. Домоуправления обязаны:

а) произвести сверку лицевых счетов съёмщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщить инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б) не позднее пяти дней после окончания изменений в планировке помещений сообщать о них инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

3. При составлении ведомостей для исчисления квартирной платы необходимо иметь в виду, что площади в ведомостях указаны по внутреннему обмеру помещений, т. е. следовательно, для комнат-кухонь, переходных и темных комнат, а также для прихожих и коридоров шириной более 2,13 м, должны быть произведены скидки по обмеру, предусмотренные действующим постановлением „О квартирной плате и о порядке ее исчисления в г. Ленинграде“.

Нач. бюро инвентаризации

Техник-контролер

Техник-инвентаризатор

10. Мартов 1982г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



STAIRS TO 2ND FLOOR





1-17a



1-17b



1-17c

Section on S. side

Room	1-17a
Room	1-17b
Room	1-17c
Room	1-17d
Room	1-17e
Room	1-17f
Room	1-17g
Room	1-17h
Room	1-17i
Room	1-17j
Room	1-17k
Room	1-17l
Room	1-17m
Room	1-17n
Room	1-17o
Room	1-17p
Room	1-17q
Room	1-17r
Room	1-17s
Room	1-17t
Room	1-17u
Room	1-17v
Room	1-17w
Room	1-17x
Room	1-17y
Room	1-17z



## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

## Квартал 1 в ООП ПУШКИНСКОЕ

Дата: Яюк. 2014

Приниматель: 40164 ООП "Жилищникот № 2 Пушкинского района"

Получатель: 02 ул. 10000 ООП "Жилищникот № 2 Пушкинского района"

- МСК 01 - ДР 012

Эксплуатация ул. 10000 Д 10

Вид собственности: все

Площадь кв.м	Кв. номер	ФИО	Вид собственности	Тип квартиры	В част.собст. Общая площадь	В част.собст. Жил.площадь в доле в общей собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общая площадь	В госуд.собст. Жил.площадь в доле в общей собст.	В госуд.собст. Итого
140700	1	ГЕВРОБА Л. С.	2	одноквартир.	26.10	.00	26.10	00	.00	.00
140701	2	КАРТУШОВА Р. И.	3	одноквартир.	27.70	.00	27.70	00	.00	.00
140702	3	АДРИЯНОВА Г. А.	3	одноквартир.	26.20	.00	26.20	00	.00	.00
140703	4	ПОДРЕБЕНКО Д. И.	4	одноквартир.	25.00	.00	25.00	00	.00	.00
140704	5	ГАЙДУКОВА С. В.	1	одноквартир.	28.30	.00	28.30	00	.00	.00
140705	6	СТРУЖИНА И. Д.	5	одноквартир.	28.90	.00	28.90	00	.00	.00
140706	7	ПРЕМОНОВ К. А.	4	одноквартир.	26.00	.00	26.00	00	.00	.00
140708	8	ПЕРВОНОВ К. Д.	6	одноквартир.	120.20	.00	120.20	00	.00	.00
140709	11	СЕРГЕЕВ Г. Р.	4	одноквартир.	28.30	.00	28.30	00	.00	.00
140709	12	СЕРГЕЕВА Е. В.	4	одноквартир.	27.50	.00	27.50	00	.00	.00
140712	13	СЕРГЕЕВ Д. С.	5	одноквартир.	28.50	.00	28.50	00	.00	.00
140714	14	МАКОГОН С. В.	2	одноквартир.	29.20	.00	29.20	00	.00	.00
140716	15	САВЕНКО А. М.	1	одноквартир.	27.70	.00	27.70	00	.00	.00
140717	16	БОРИСОВ В. С.	2	одноквартир.	27.20	.00	27.20	00	.00	.00
140721	17	СЕРГЕЕВА И. В.	3	одноквартир.	28.20	.00	28.20	00	.00	.00
140722	18	ВИКТОРОВА Е.	1	одноквартир.	20.20	.00	20.20	00	.00	.00
	Итого:		45		1027.10	.00	1027.10	00	.00	.00

## Квартал 10 в ООП ПУШКИНСКОЕ

Дата: Яюк. 2014

Приниматель: 40164 ООП "Жилищникот № 2 Пушкинского района"

Получатель: 02 ул. 10000 ООП "Жилищникот № 2 Пушкинского района"

- МСК 01 - ДР 012

Эксплуатация ул. 10000 Д 10

Вид собственности: все

Площадь кв.м	Кв. номер	ФИО	Вид собственности	Тип квартиры	В част.собст. Общая площадь	В част.собст. Жил.площадь в доле в общей собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общая площадь	В госуд.собст. Жил.площадь в доле в общей собст.	В госуд.собст. Итого
	Итого:		45		1027.10	.00	1027.10	00	.00	.00

Создано: 17.07.2014 17:27:33

## Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район ПУШКИНСКИЙ  
 Дата: Июнь 2014  
 Планировка: 1:18000 Пушкинский РД  
 Подъезд: 00 ул. Школьная-ОД (Жилой сектор № 2 Пушкинского района)  
 - ЖС 21 - 2У 23  
 Дворовый двор: 0000004.00  
 Вид собственности: все

Квартира	Метр-быт	ЖСД	Вид собственности	Тип квартиры	В част.собст. Общая пл. кв.	В част.собст. Жилая пл. кв. в общей собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общая пл. кв.	В госуд.собст. Жилая пл. кв. в общей собст.	В госуд.собст. Итого
01010	00	Государственный	0	однокв.	00	00	00	00.00	00	00.00
01011	00	0	0	0	00	00	00	00.00	00	00.00

Район ПУШКИНСКИЙ  
 Дата: Июнь 2014  
 Планировка:  
 Подъезд: 00 ул. Школьная-ОД (Жилой сектор № 2 Пушкинского района)

Вид собственности: все

Квартира	Метр-быт	ЖСД	Вид собственности	Тип квартиры	В част.собст. Общая пл. кв.	В част.собст. Жилая пл. кв. в общей собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общая пл. кв.	В госуд.собст. Жилая пл. кв. в общей собст.	В госуд.собст. Итого
01010	00	0	0	0	00	00	00	00.00	00	00.00

Сгенерировано: 17.07.2014 Время: 17:45:43

**Приложение №10**

*Копии договоров с экспертами*

**Договор № №29/05-2024-1**  
**на проведение Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«25» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Воронко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственный эксперт Кононова Полина Сергеевна, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1108 от 17.09.2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок действия договора – до исполнения сторонами обязательств в полном объеме.

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в составе:

- разделы проектной документации «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт - Петербург, г. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжерейная до ул. Школьной»;

- план границ выявленного объекта культурного наследия;
- предмет охраны выявленного объекта культурного наследия;
- технический паспорт, поэтажные планы здания выявленного объекта культурного наследия;
- выписки из ЕГРН на земельные участки и здания;
- иные документы, необходимые для проведения работ по отдельному запросу Эксперта.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет рублей 00 копеек.

3.2. Расчеты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.4. Исполнитель формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.5. Этапы выполнения работ и порядок расчетов согласно п.3.1. настоящего Договора:

1-й этап: аванс в размере

выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2-й этап: Окончательный платёж в размере

рублей 00 копеек, за работы по пункту 1.1. Договора осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП Санкт-Петербурга пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу.

### **4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия

продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

### 6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

### 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. Реквизиты и подписи Сторон

#### ОБЩЕСТВО:

Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул.

Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317

ИНН 7802866372, КПП 781101001

ОГРН 1147847258943

р/с 40702810824000014939

к/с 30101810500000000976

Акционерный коммерческий банк

"Абсолют Банк" (ПАО)

БИК 044525976

Тел: 8 (812) 244-40-88, 244-93-04

Эл. почта: info@fpispb.ru

#### ЭКСПЕРТ:

**Кононова Полина Сергеевна,**

Род. 02.10.1983 г., г. Ленинград.

Паспорт: 4018 222781 выдан 18.12.2018 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области,

код подразделения 780-008.

Зарегистрирована по адресу: Г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499.

СНИЛС 119-380-132 48

ИНН 780229390657

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40817810055172622672

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

банковская карта № 2202 2018 8686 3317

Генеральный директор

Воронко С.В./



*[Handwritten signature]*

Л. С. Кононова/

**Договор № 20/05-2024-3**  
**на проведение Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«25» мая 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»)**, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Воронко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственный эксперт Макарова Мария Валерьевна** (Далее - Эксперт), действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. №3493 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок действия договора – до исполнения сторонами обязательств в полном объеме.

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в составе:

- разделы проектной документации «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт - Петербург, г. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжерейная до ул. Школьной»;

- план границ выявленного объекта культурного наследия;
- предмет охраны выявленного объекта культурного наследия;
- технический паспорт, поэтажные планы здания выявленного объекта культурного наследия;
- выписки из ЕГРН на земельные участки и здания;
- иные документы, необходимые для проведения работ по отдельному запросу Эксперта.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет рублей 00 копеек.

3.2. Расчеты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.4. Исполнитель формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчета по Договору.

3.5. Этапы выполнения работ и порядок расчетов согласно п.3.1. настоящего Договора:

1-й этап: аванс в размере

выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2-й этап: Окончательный платёж в размере

рублей 00 копеек, за работы по пункту 1.1. Договора осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП Санкт-Петербурга пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу.

### **4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия



продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

#### 6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

##### ОБЩЕСТВО:

Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул.

Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317

ИНН 7802866372, КПП 781101001

ОГРН 1147847258943

р/с 40702810824000014939

к/с 30101810500000000976

Акционерный коммерческий банк

"Абсолют Банк" (ПАО)

БИК 044525976

Тел: 8 (812) 244-40-88, 244-93-04

Эл. почта: info@fpispb.ru

##### ЭКСПЕРТ:

Макарова Мария Валерьевна,

Паспорт серия 32 06 195045

выдан Отделом внутренних дел Заводского района города Кемерово

дата выдачи 03.10.2006, код подразделения

422-003, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, улица Маршала Говорова, дом 8, квартира 12, 198188

ИНН: 420535117770

СНИЛС 113-566-431-40

р/с 40817810555864787558

Северо-западный банк

ПАО Сбербанк

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

банковская карта № 4276 5500 8474 4898

тел. +79117215489

e-mail: mv\_makarova@bk.ru

Генеральный директор

/Воронко С.В./



/М.В. Макарова/



**Договор № 20/05-2024-2  
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«25» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Воронко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственный эксперт Поддубная Ниша Георгиевна (Далее - Эксперт), действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. №3534 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок действия договора – до исполнения сторонами обязательств в полном объеме.

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в составе:

- разделы проектной документации «Реконструкция уличной водопроводной сети с водопроводными домовыми вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт - Петербург, г. Пушкин, ул. Магазейная от ул. Оранжевая до ул. Школьной»;

- план границ выявленного объекта культурного наследия;
- предмет охраны выявленного объекта культурного наследия;
- технический паспорт, поэтажные планы здания выявленного объекта культурного наследия;
- выписки из ЕГРН на земельные участки и здания;
- иные документы, необходимые для проведения работ по отдельному запросу Эксперта.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет рублей 00 копеек.

3.2. Расчёты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.4. Исполнитель формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.5. Этапы выполнения работ и порядок расчетов согласно п.3.1. настоящего Договора:

**1-й этап:** аванс в размере

выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

**2-й этап:** Окончательный платёж в размере

рублей 00 копеек, за работы по пункту 1.1. Договора осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП Санкт-Петербурга пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ПИКЭ Обществу.

### **4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия

продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

#### 6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

##### ОБЩЕСТВО:

Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул.  
Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317  
ИНН 7802866372, КПП 781101001  
ОГРН 1147847258943  
р/с 40702810824000014939  
к/с 30101810500000000976  
Акционерный коммерческий банк  
"Абсолют Банк" (ПАО)  
БИК 044525976  
Тел: 8 (812) 244-40-88, 244-93-04  
Эл. почта: info@fpispb.ru

##### ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна,  
Государственный эксперт  
29.08.1953 г.р.  
Паспорт РФ: 40 03 710013  
Выдан 05.03.2003 36 отделом милиции  
Выборгского района Санкт-Петербурга  
Код подразделения 782-036  
Место регистрации: г. Санкт-Петербург,  
Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499  
ИНН: 7707083893;  
СНИЛС: 024-662-838 55  
Банковские реквизиты:  
Номер счета: 40817810655172826153  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 044030653  
К/с: 30101810500000000653  
ИНН: 7707083893  
КПП: 784243001

Генеральный директор

Воронко С.В./

/Н.Г. Поддубная/

**Приложение №11**

*Копии протоколов заседаний экспертной комиссии*

## ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

25 мая 2024 г.

### Присутствовали:

**Поддубная Нина Георгиевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534 г.)

**Кононова Полина Сергеевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ 18.09.2023 № 2690)

**Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии

#### Слушали:

Поддубную Н.Г. с предложением о составе экспертной комиссии

#### Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Поддубная Нина Георгиевна

Кононова Полина Сергеевна

Макарова Мария Валерьевна

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии**

**Слушали:**

Поддубную Н.Г., Кононову П.С., Макарову М.В.

**Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Поддубную Н.Г.

- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Кононову П.С.

Предложение было поставлено на голосование.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии**

**Слушали:** Поддубную Н.Г. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;

- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным. Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов**

**Слушали:**

Кононову П.С.

Кононова П.С. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Кононова П.С. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Макарова М.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

#### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Предложение Кононовой П.С.

25 мая 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

25 мая 2024 г. – проведение фотофиксации объекта.

25 мая 2024 г. – 02 июня 2024 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

02 июня 2024 г. – 05 июня 2024 г. – составление Акта экспертизы.

05 июня 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

05 июня 2023 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**



**Слушали:**

Поддубную Н.Г.

Поддубная Н.Г. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка
- Часть 1. 1418.РУ-2022-ПЗ Пояснительная записка
- Часть 2. 1418.РУ-2022-СП Состав проекта
- Раздел 2. Проект полосы отвода
- Часть 1. 1418.РУ-2022-ППО Проект полосы отвода
- Часть 2. 1418.РУ-2022-ДБ Дороги. Благоустройство.
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

**Искусственные сооружения**

- Часть 1. 1418.РУ-2022-ТКР.ТС Тепломеханические решения тепловых сетей
- Часть 2. 1418.РУ-2022-ТКР.КЖ Строительные конструкции
- Часть 3. 1418.РУ-2022-ТКР.ЭХЗ Защита от электрохимкоррозии. Система

**ОДК**

• Часть 4. 1418.РУ-2022-ТКР.ГСН Реконструкция участков газопровода с устройством футляров

- *Раздел 5. Проект организации строительства 1418.РУ-2022-ПОС*
- Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды 1418.РУ-2022-ООС
- Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 1418.РУ-

**2022-ПБ**

• Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта 1418.РУ-2022-ТБЭ

• Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. 1418.РУ-2022-ГОЧС Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Часть 2. 1418.РУ-2022-ПР Предварительные работы

- Часть 3. 1418.РУ-2022-КНИ Комплексные научные исследования
  - Часть 4. 1418.РУ-2022-ОКН. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
  - Часть 5. 1418.РУ-2022-ОВС. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку.
- 
- Извлечение из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527
  - Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15
  - Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ территории ОКН ФЗ «Александровский парк» от 13.05.2019 г. №244-Р
    - Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны ОКН ФЗ «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 07.10.2014 г. №10-640
    - Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2019 г. №129-р о внесении изменений в Распоряжение от 07.10.2014 г. №10-640
    - Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны ОКН ФЗ «Александровский парк» от 30.06.2017 г. №335-р
      - Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2019 г. №128-р о внесении изменений в Распоряжение от 30.06.2017 г. №335-р
      - Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного ОКН «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» от 03.07.2015 г. №10-296
      - Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»
      - Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 г. № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
      - Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1
      - Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1
      - Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1

- Копии Технических паспортов на объекты, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, лит. А, д. 7, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А, д. 12; Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10.

- Письмо Комитета по благоустройству СПб от 5.12.2023 №01-13М-1840/23 и Акт обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023 г.

- Письмо КГИОП № 01-43-26035/23-0-1 от 27.11.2023 г.

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии экспертов



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

## ПРОТОКОЛ №2

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

5 июня 2024 г.

**Поддубная Нина Георгиевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534 г.)

**Кононова Полина Сергеевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ 18.09.2023 № 2690)

**Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

### Повестка дня

1. Получение от Заказчика выписок ЕГРН:

от 01.06.2024 г.: №КУВИ-001/2024-148259248, №КУВИ-001/2024-148259953;

от 30.05.2024 г.: №КУВИ-001/2024-146172966, №КУВИ-001/2024-146173761, №КУВИ-001/2024-146174773, №КУВИ-001/2024-146175139, №КУВИ-001/2024-146174161, №КУВИ-001/2024-146175966, №КУВИ-001/2024-14175469, №КУВИ-001/2024-146176599, №КУВИ-001/2024-146176839, №КУВИ-001/2024-146177430, №КУВИ-001/2024-146171744, №КУВИ-001/2024-146172041, №КУВИ-001/2024-146172307, №КУВИ-001/2024-146172635.

2. Итоговое рассмотрение заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы

Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., с согласованием заключительных выводов.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

4. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии (Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В.) решили принять документы к сведению.

2. Члены Экспертной комиссии (Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В.) согласились с решениями проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов о том, что указанная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 в действующей редакции.

4. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

*Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии экспертов



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

**Приложение №12**

*Историческая справка.  
Материалы иконографии*

### Историческая справка

В начале Северной войны в 1708 г., указом от 31 мая Петр I подарил своей супруге Екатерине Алексеевне шесть шведских усадеб-мыз, расположенных на отвоеванных у Швеции территориях. Среди них была и Саари мойс, название которой в переводе с финского означает «возвышенная или верхняя мыза»<sup>1</sup>.

В 1710 г. началась переноска в лесные местности «разсеянных хижин» местных финских крестьян с целью заселения ближайших окрестностей мызы Сарской «природными Русскими», которых предполагалось перевести из «Российских дворцовых волостей»<sup>2</sup>. Ближе всего к царской усадьбе находилась «образцовая» деревня, заселенная переселенными государственными крестьянами – слобода Большое Кузьмино (Кузьмино). Пахотные земли, отведенные в пользование крестьянам деревни Большое Кузьмино, граничили с царским имением, которое с 1725 г. начинает именоваться Село Царское. В имении в 1717-1723 гг. был построен каменный дворец, значительно расширенный в период правления дочери Петра I и Екатерины Алексеевны – императрицы Елизаветы Петровны. К югу от дворца был разбит регулярный парк, а северу от дворца в 1717г. заложен царский Зверинец – квадратный в плане регулярный охотничий парк, обнесенный рвом и стеной с четырьмя угловыми бастionsами. Земли кузьминских крестьян соседствовали с территорией Зверинца, примыкая с севера к его границам, что хорошо видно на плане села Царского 1769 г.

На плане 1778 г. зафиксировано, что вся территория между деревней Большое Кузьмино и Царским Селом, которая в дальнейшем будет отведена под устройство Фермского парка, была освоена и занята пашнями. Через крестьянские поля, между деревней Большое Кузьмино и Зверинцем, пролегла охотничья Соколиная дорога, ведущая на Пулковскую гору, где находился один из царских путевых дворцов.

В конце XVIII в. на границе участка императорской усадьбы и крестьянских земель слободы Большое Кузьмино, вблизи шоссе, соединяющего Царское Село и Санкт-Петербург, для внука императрицы Екатерины II великого князя Александра Павловича был построен Александровский дворец (1792-1796, арх. Дж.Кваренги), окруженный садом и живописными прудами. В 1809 г. часть крестьянских земель слободы Большое Кузьмино, располагавшихся к востоку от Александровского дворца, отошла под расширение жилых кварталов города Царского Села, образованного из слободы дворцовых служащих. В соответствии с проектом архитектора В. Гесте<sup>3</sup>, городские кварталы были обращены к шоссе и дороге и Александровскому дворцу полукруглой площадью.

В начале XIX века обширные территории, примыкающие к Александровскому

<sup>1</sup> Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. СПб. 1907.С. 1

<sup>2</sup> Летопись застройки Царского Села в XVIII в. до 1825 г.// Отечественные записки. 1828 г. Ч. 35. С. 53, 54.

<sup>3</sup> Вильям Гесте (англ. William Hastie, в России — Василий Иванович; 1763 (возможно 1753) — 1832) — русский инженер и архитектор шотландского происхождения. 1808-1832 гг. — городской архитектор Царского села.



дворцу и Зверинцу, было решено превратить в пейзажный Царскосельский парк, получивший в дальнейшем название Александровского по имени императора Александра I. Императору удалось воплотить в пейзажной композиции нового парка некоторые собственные идеи. В парке проложили новые живописные пешеходные и ездовые дороги для длительных прогулок – верхом и в легких колясках. Одна из таких дорог обрамляла парк огромной дугой, концы ее соединяли Царскосельские бульвары, чтобы, по замыслу Александра, можно было, выехав в одну сторону из дворца – Екатерининского или Александровского, – вернуться в него с другой<sup>4</sup>. Историческим «ядром» Александровского парка стала местность упраздненного Зверинца. В 1819–1823 гг. валы и стены, окружавшие Зверинец, были ликвидированы и сохранен (частично) лишь ближайший к Александровскому дворцу бастион со рвом. По проектам архитектора А. Менеласа<sup>5</sup> здесь были построены Белая башня (1821–1827 гг.) и Руинный мост – оригинальные произведения архитектуры в формах «английской готики». Белая башня является самым высоким парковым павильоном Царского Села, высотой около 38 метров. Парковый павильон Монбизу в центре Зверинца, от которого расходились регулярные лучи-аллеи, был перестроен А. Менеласом и превращен в Арсенал.

Работы по парковой планировке, посадке деревьев, прокладке дорог начались в 1811 г. продолжались с небольшими перерывами вплоть до кончины Императора в 1825 г. Создание нового Царскосельского парка связано с именами архитектора А. Менеласа, художника И.А. Иванова, садового мастера Д. Буша, архитектора В. Гесте и других специалистов. «На всей территории парка высадили тысячи лиственных деревьев, преобразивших облик местности. Ведущими породами в пейзажной композиции стали дубы и липы, вязы, ясени и клены, ильмы, березы и орешник, ивы. Рядовые посадки сибирских пихт и елей использовали в формировании некоторых новых пейзажных дорог. Новые посадки придали живописность старым хвойным массивам из елей. На открытых пространствах сделали планировку лугов, засеянных травами и покрытых дерном. При выкопке прудов местами искусственно изменяли рельеф, насыпая горки из вынутой земли. В этих работах принимали участие садовые мастера Джозеф Буш, затем Карл Манерс, а с 1814 г. – Федор Федорович Лямин».<sup>6</sup>

В новом парке предполагалось выделить значительный участок для размещения Фермы и создания прилегающего к ней сельского ландшафта. На плане окрестностей Царского Села, датированном 1817 г. еще не отражены начатые работы по устройству пейзажного парка на месте Зверинца. Данный план, графически прекрасно исполненный, передает характер местности будущей территории Фермского парка, на которой встречаются естественные всхолмления. К Зверинцу с западной стороны подступает лес. Через кузьминские поля (будущую территорию Фермского парка), между стеной Зверинца и деревней протекает

<sup>4</sup> Семенова Г.В. Царское Село – знакомое и незнакомое. СПб., 2009. С. 74–75.

<sup>5</sup> Адам Адамович Менелас (англ. Adam Menelaws; 1753 —1831, Санкт-Петербург) — русский архитектор и паркостроитель. Представитель псевдоготтики и классицизма. Родился в Шотландии.

извилистый ручей. В самом Зверинце показаны пруды, устроенные в местах запруды реки Кузьминки, протекавшей через его территорию. На этом же плане показана геометрически строгая планировка кварталов города Царского Села, примыкающая к регулярной части Екатерининского парка. Вблизи Александровского дворца вырисовывается полукружье городской площади

Для устройства Императорской Фермы и Фермского парка в 1810-х гг. новый обширный участок был выделен из земель крестьян слободы Большое Кузьмино. Внешняя северная граница территории новой Фермской части Царскосельского (Александровского) парка изначально получила четкие границы в виде рва. Восточная граница участка, первоначально отведенного для пользования Фермой, также была зафиксирована – восточной граничной канавой.

По Указу от 3 апреля 1812 г. на содержание в Царском Селе английского скотоводства ежегодно выделялось 3479 рублей 58 копеек.<sup>9</sup> В 1810-х гг. по проекту садового архитектора Д. Буша на северной границе Зверинца были возведены первые деревянные строения Фермы. Идея планировки комплекса Фермы с крестообразным скотным двором в центре, с тремя служебными флигелями и двумя павильонами, вероятно, принадлежит Д. Бушу<sup>6</sup>.

В 1817г. Архитектор А. Менелас приступает к работам в Царскосельском парке и немногим более чем за десять лет осуществляет огромный объем работ по превращению бывшего Зверинца в пейзажный парк. Намеченный в общих чертах план Фермы в это время был детально разработан с большим количеством вариантов.

Считается, что замена первых деревянных построек Фермы каменными началась в 1818г. Начальный этап существования Фермского парка отражен на плане 1817 – 1820 гг., который носит проектный характер. На плане отмечены новые посадки Фермского парка и большая часть дорог, сохранившихся до настоящего времени. Они соединяют Александровский парк с Фермой и обеспечивают связь разных частей Фермского парка. Вдоль основного пограничного рва на территории парка проходит на некотором расстоянии от него новая «окружная»<sup>12</sup> дорога (совр. Академическая ул.). С ней также связаны дополнительные дороги постройки фермы. Эти дороги как бы охватывают с севера и юга дворы и постройки самой Фермы. Главными из них становится устроенная с юга от Фермы Фермская дорога и с севера – Полевая дорога, которая отделяла территорию Фермы от участков пастбища. Как видно на плане, обнесенная рвами территория изначально задумывалась в виде обширных открытых и полуоткрытых пространств лугового характера, предназначенных для выпаса содержавшихся на Ферме животных. Вместе с тем, в зоне пастбища еще показаны многочисленные заросли кустарника, на более поздних планах исчезнувшие. С южной стороны к территории Фермы подступает лесное закрытое пространство массива Александровского парка. На более поздних планах с юга от Фермы будут показаны расчищенные от леса поляны.

Пограничный ров в виде распространенного паркового приема «Ах-Ах»,

<sup>6</sup> Степаненко И.Г. Ук. соч. Л. 3.

одновременно, должен был служить естественно преградой для пасущихся животных. Ров был выложен дерном, а в нем поставлен бревенчатый палисад (ограждение), выкрашенный в зеленый цвет, устроенный следующим образом: по дну рва настилались поперечные брусья длиной  $2 \frac{1}{2}$  аршина, толщиной 5 вершков, на расстоянии в сажень один от другого. По этим брусьям вдоль рва были уложены бревна с пазом, в который устанавливались нижние концы палисада. Сам палисад имел высоту 2 аршина 13 вершков и был выполнен из круглых оструганных бревен толщиной 5 вершков с заостренным «по шаблону» верхом<sup>7</sup>. С наружной стороны рва были установлены деревянные перила. Работа по устройству рва и палисада вокруг Царскосельского парка выполнялась в течение нескольких лет. На поросшем кустарником поле изображены два живописной формы пруда. Большой из них имеет сток в виде ручья в сторону пограничного рва. Ручей пересекает поле в северо-восточном направлении и идет за пределы участка и большого рва. Можно предположить, что на месте этого ручья впоследствии была проложена существующая ныне канава, а сам пруд устроен на месте истоков или в русле существовавшего здесь ручья, зафиксированного на плане 1817 г. Отмеченные на проектом плане пруды (большой и малый), созданные одновременно с планировкой Фермского парка, существуют в настоящее время. Их конфигурация и габариты с течением времени могли меняться. На участке восточнее граничной канавы показан ров у бастиона бывшего Зверинца и пруд с протокой, имеющие еще не оформленные очертания.

К началу 1820-х гг. территория к востоку от граничной канавы, включая спроектированную В. Гесте полукруглую городскую площадь, вошла в состав вновь создаваемого района Фермского парка, что нашло отражение на плане 1824 г. Эта часть новой парковой территории также получила ограждение в виде пограничного рва с палисадом. В данной восточной части будущего Фермского парка, на месте бывшего рва, располагавшего с северной стороны от единственного сохраненного бастиона Зверинца, показан водоем неправильной формы, превращенный в дальнейшем в существующий живописный пруд Ковш. Между ним и восточным полукружьем пограничного рва от северной оконечности Фасадного пруда у Александровского дворца на север протянулась канава, трасса которой совпадает с направлением исторической дороги, существовавшей здесь ранее, до устройства парка. На трассе канавы отмечен еще один небольшой пруд. На этом же чертеже видно, что около углового бастиона бывшего Зверинца и Белой башни устроена большая площадка неизвестного назначения.

Император Александр I проявлял большой интерес к работам в парке и каждый день осматривал постройки. Увлекавшийся сельским хозяйством император придавал особое значение Ферме. В бывшем Зверинце были устроены «две школы или рассадника для разведения молодых деревьев и кустов». Они предназначались для выращивания саженцев для нового парка, в том числе – для района Фермского

<sup>7</sup> РГИА ф. 487. Оп. 6 Д. 2245. Л. 45.

парка.

Как свидетельствуют архивные документы, именно в 20-е годы XIX века шло активное освоение всех земель в границах выделенного рвом участка Фермского парка и формирование его объемно-пространственной композиции за счет посадок деревьев и кустарников.

Как отмечено в исторической справке И.Г. Степаненко, из деревьев и кустарников в парке в это время высаживались: липа, клен, береза, ель, рябина, тополь, ясень, вяз, пихта, ива, из кустарников – жимолость, акация, сирень, спирея, можжевельник, барбарис, калина, шиповник, роза, чубушник, хмель.<sup>16</sup> Весь этот ассортимент растений парка потом неоднократно возобновлялся и был основой для всех последующих изменений. Посаженные в это время липы, дубы, ясени, формировавшие объемно-пространственную композицию парка, отчасти сохранились до настоящего времени. На участке вокруг построек фермы был разведен сад, посетителей которого поражало «множество, разнообразие и смешение различных цветных и простых кустарников и растений». Рядом на ухоженном лугу пасся скот.

План Царского села 1824 г. показывает законченную пространственную композицию, в которой Александровский парк переходит за Фермской дорогой в полуоткрытое или открытое пространство Фермского парка. Фермская дорога с юга, ров с севера, востока и запада четко ограничивают его пространство.

«Окружная» парковая дорога, идущая вдоль пограничного рва, на плане 1824 г. показана только с западной стороны парка. Можно предположить, что к этому времени прокладка ее в восточной части парка еще не была завершена. Около большего из прудов западной части Фермского парка видны дренажные каналы и строение бани. К ней от двора Фермы, пересекая Полевую дорогу, ведет небольшая дорожка.

План Царского села 1830 года из книги Яковкина И. Описание Царского села является копией плана 1824 года. На нем нет еще изображений Смотрительского дома и Пензионерской конюшни, к 1830 г. уже возведенных.

Фрагмент плана 1839 г. показывает ансамбль Фермы и часть прилегающей к ней территории. На нем зафиксированы здание Пензионерской конюшни на участке бывшего Зверинца и проложенная к нему от Фермы дорога.

На севере вдоль рва и идущей рядом с ним «окружной» дороги (совр. Академическая ул.) условно обозначена идея размещения насаждений отдельными группами. Такие же группы насаждений изображены и на бывшей территории Зверинца, где производились многочисленные новые посадки. На этом плане, из-за некоторой его схематичности, не показан малый из двух прудов западной части Фермского парка, а также протока, дающая направление стока воды из большого пруда в северо-восточном направлении к пограничному рву и далее. План парка 1844 г. (План Шуберта) демонстрирует картину лугового парка, вытянувшегося с северо-запада на юго-восток. План достаточно точен и демонстрирует интересные планировочный и объемно-пространственный приемы. К зафиксированным на нем

важным планировочным элементам района Фермского парка можно отнести краевой пограничный ров, вторящую его направлению «окружную» дорогу и усложненный абрис юго-западной и южной границы. Её составляют: закругленная (ныне исчезнувшая) часть Полевой дороги, часть Фермерской дороги до исторического северного луча- аллея бывшего Зверинца, трасса этого луча до пересечения его с южной парковой дорожкой, по которой граница Фермского парка идет в восточном и северо- восточном направлениях до пересечения с Фермской дорогой. Кажется логичным отнесение этого дополнительного участка Александровского парка, находящегося перед южным фасадом Фермы (земля в границах б. Зверинца), к территории района Фермского парка. Преобразование этого ландшафтного участка выполнялось с целью раскрытия дальнего перспективного вида на южный фасад Фермы и создания дополнительной площади для выпаса скота и для сенокоса, то есть было тесно связано с ее композиционным восприятием в парке и ее функцией. Для этого была произведена расчистка лесного массива Зверинца с устройством перед южным фасадом Фермы обширного луга, групповая посадка деревьев вдоль парковой дорожки, ограничивающей луг с юга.

Вблизи большого пруда у «окружной» дороги (на месте разобранного северо-западного бастиона Зверинца и, вероятно, с использованием материала от его разборки) зафиксирована парковая затея – искусственный холм с концентрическими посадками деревьев (берез), названный современниками «амфитеатром». <sup>18</sup> Вторая парковая затея, отмеченная на плане 1844 г., также располагалась на большом Фермском лугу, вблизи трассы «окружной» дороги (примерно на том месте, где эта парковая дорога позднее будет пересекаться транспортным Академическим пр.). Она также представляла собой группу регулярно посаженных деревьев, расположенных концентрическими кругами, в центре которой располагался маленький пруд. Как можно увидеть на плане, гидросистему Фермского парка образует сеть каналов и дренажных труб, соединяющих пруды и рвы. Зафиксирована новая пейзажная дорожка в восточной части парка, вблизи восточного берега пруда Ковш. Она начинается от круглой площадки перед Кузьминскими (Египетскими) воротами с востока обходит валы с Белой башней и выходит к каменному мосту у дворца – это кратчайший путь от городских въездных ворот к Александровскому дворцу.

К характерным приемам формирования объемно-пространственной композиции Фермского парка можно отнести:

Ц оформление ритмично расположенными группами насаждений всего периметра пограничного рва, и отчасти «окружной» дороги со стороны Фермского луга (группы деревьев, единичные посадки);

Ц формирование панорамных видовых картин.

План 1846 года фактически повторяет предыдущий план 1844 г. На этих планах видны посадки деревьев, полосой протянувшиеся через постройки Фермы и большой Фермский луг до парковой затей в виде горки, фиксирующие местоположение разобранной северной стены Зверинца. Эти полуоткрытые

пространства были сформированы старовозрастными деревьями, оставленными от лесного массива Зверинца и дополненными ценными молодыми посадками. Группы деревьев и единичные посадки показаны также вдоль берегов граничной канавы, отделяющей западную от восточной части Фермского парка.

Планы 1850 и 1858 гг. также отражают ту же ситуацию в Фермском луговом парке, сохранявшуюся без существенных изменений (Приложение № 4, илл. 12, 13). Более ранний план Грехнева кажется более точным в показе групп растительности, открытых и закрытых пространств, чем план Цылова. В том и другом плане отмечено место купания скота на большой канаве – протоке вблизи пересечения ее с «окружной» дорогой. В месте купания на планах показаны групповые посадки деревьев по обоим берегам канавы, создающие затененный участок для отдыха животных. На плане Цылова, кроме того, изображены еще и столбы телеграфной линии, проложенной от служебных построек Екатерининского дворца через Александровский парк вдоль северного фасада Фермы.

Та же ситуация отображена на плане Фермского парка 1863 г.<sup>19</sup>: водоемы для водопоя скота, пастбища и сенокосные угодья, четкие границы территории, открытые и полуоткрытые пространства, примыкание лесного массива Александровского парка и т.д. Фермский парк окончательно сформировался к середине XIX в.

Самые большие изменения в планировке территории Фермского парка начались в конце XIX века – начале XX века. Периферийные участки Фермского парка, расположенные между «окружной» дорогой и пограничным рвом, в северо-восточной, северной и северо-западной части его территории, были переданы под строительство комплексов военных казарм. Вдоль северо-восточного участка границы Фермского парка были возведены деревянные казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка, вдоль северного участка – казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя (1916, арх. В.Н. Максимов), вдоль северо-западного – казармы 1-го Железнодорожного полка (находятся в руинированном состоянии). У восточной границы парка были построены здания Императорских гаражей (1906-1907, арх. С.А. Данини; 1907-1908, арх. В.А. Липский; 1913-1915, арх. А.К. Миняев). В северной и северо-восточной части Фермского парка, в зоне строительства казарм были ликвидированы пограничный ров и участок «окружной» дороги, вместо которого вдоль линии южных фасадов казарм проложили городскую транспортную магистраль (совр. Академическое шоссе). Она проложена южнее трассы упраздненной «окружной» дороги. По ней фактически прошла северная граница парковой территории. Между Фермой и северо-восточным комплексом казарм (от Полевой дороги до совр. Академического ш.) была проложена через луг дополнительная дорога, пересекающая шоссе липовую аллею. Перечисленные изменения отражены на планах начала 1910-х гг. Одновременно с развернувшимися в парке строительными работами прокладываются дороги, разветвленная сеть которых должна была связать между собой новые и старые здания. Первыми появляются дороги, продолженные

понаправлению от Фермы к Казармам Собственного Его Величества Конвоя, дороги к Федоровскому собору от Казарм конвоя и вдоль пруда, а также дорога, идущая вдоль Казарм Сводного Пехотного полка в направлении к Фермской дороге. Прокладывается парадная Липовая аллея, соединяющая станцию Императорский павильон с Александровским дворцом. Еще более сложным становится предполагаемый рисунок дорожной сети в 1914 году. Так, планируются устройство новой пешеходной дорожки, ведущей вдоль решетки, рядом с Фермской дорогой, мимо Ратной палаты и Фермы до Малого Ламского моста, и устройство новой дороги от павильона Ферма к Казарме конвоя. В 1914 году благоустраивается территория вокруг собора. Согласно смете, здесь должны были быть устроены шоссевые дороги и площадь. Дороги эти (согласно смете) имеют дерновую кайму. В 1915 году устраивается дорога около здания Ратной палаты. В это же время проводятся осушительные работы в парках, а также ремонт верховых и пешеходных дорог и труб под ними. Ранее, в 1908 году около здания гаража устраивается замощенная булыжником площадка и мощный проезд к Фермской дороге.

Согласно имеющимся планам и фотографиям, территория между Фермской дорогой, гаражом и домами по Дворцовой улице была распахана, и вероятно, использовалась под огороды.

Из-за систематических зимних подтоплений территории, вызванных промерзанием мелiorативного канала, в 1880-е годы было предложено заменить его подземным коллектором из керамических труб. (Вероятно, это явление наблюдалось и раньше, но ввиду летнего характера использования дворцов и отсутствия на Окружной дороге построек ему не придавали значения). Коллектор был сооружен после 1908 года, вероятно, в ходе работ по строительству Федоровского городка, у стен которого проходил канал. В этот же период был заменен коллектором и канал, отводивший воду из пруда «Ковш» и проходивший через территорию строительства.

27 апреля 1918 года Решением Народного Комиссариата имущества Республики Царскосельская Ферма со всеми пристройками и прилегающими к ней пахотными землями, а также дворцовые парки с находящимися в них хозяйственными угодьями – прудами, оранжереями, школьно-садовыми заведениями с питомниками – и ряд зданий в парках и на участках земли, прилегающих к Ферме, были переданы в пользование Петроградскому Агрономическому институту. Позднее институт получил здания, принадлежащие военному ведомству — казармы Конвоя, Сводного полка, железнодорожного полка, Императорский гараж, Федоровский городок, Ратную палату и другие.

Часть построек Фермы была приспособлена под жилье, а часть использовалась по первоначальному назначению, для содержания животных. Границей между территорией Сельскохозяйственного института и землями Детскосельского Александровского парка служила Полевая дорога. Большой Фермский луг не был включен в территорию Александровского парка.

Земля Фермского луга служила опытным полем для студентов и преподавателей Сельскохозяйственного института, разместившегося в зданиях

бывших казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя

Возделанные поля и огороды на территории Фермского луга хорошо видны на Аэрофотосъемке 1939 г.

К 1930 годам появился мелиоративный канал во дворе домов по Дворцовой улице и канал, огибающий территорию Гаража. Существовал так же мелиоративный канал, осушающий территорию между Федоровским городком и Фермской дорогой, параллельный последней и отводящий воду в малый пруд. К 1939 году он исчез в связи с устройством на этом месте стадиона.

Во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина 1941-1944 гг. территория Фермского парка, а также строения Фермы серьезно пострадали.

На архивном фотоснимке «Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города» 1944 г.<sup>8</sup> зафиксированы фрагменты двух домов: №8 и №10 по Дворцовой улице со следами повреждений фасадов.

В годы войны большое количество деревьев, здания значительно пострадали. В послевоенные годы большая часть построек была восстановлена. В 1950-е гг. каменные строения Фермы были частично отремонтированы и вновь приспособлены для нужд многопрофильного Сельскохозяйственного института, в ведении которого продолжали оставаться поля и огороды, занимавшие территорию Фермского парка. Со временем эти сельскохозяйственные земли перегородили заборами, высадили плодовые деревья, проложили новые дренажные каналы и дороги, ликвидировали некоторые исторические дороги и каналы. Местные жители также устраивали здесь свои частные огороды, возводили временные сооружения.

<sup>8</sup> ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Ар 107563



### Библиография

- Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. – СПб, 1910.
- Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. – М, 1940.
- Вильчковский С.Н. Царское Село. – СПб, 1911.
- Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. – СПб, 1907.
- Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. – СПб, 1882.
- Моценникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. – СПб, 2009.
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб, 2000
- Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М, 2009.
- Сочагин А.Г. Царское Село в открытках конца XIX – начала XX. – СПб, 2001.
- «СоюзПроф» в 2021 году, – с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### Архивные материалы

- РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2245.
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 107563 Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города. 1944 г.
- Архив ГМИЛ/ГМИСПб. Дом 6 по Дворцовой улице (Пушкин). 1988-1991.
- АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проекстреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»,

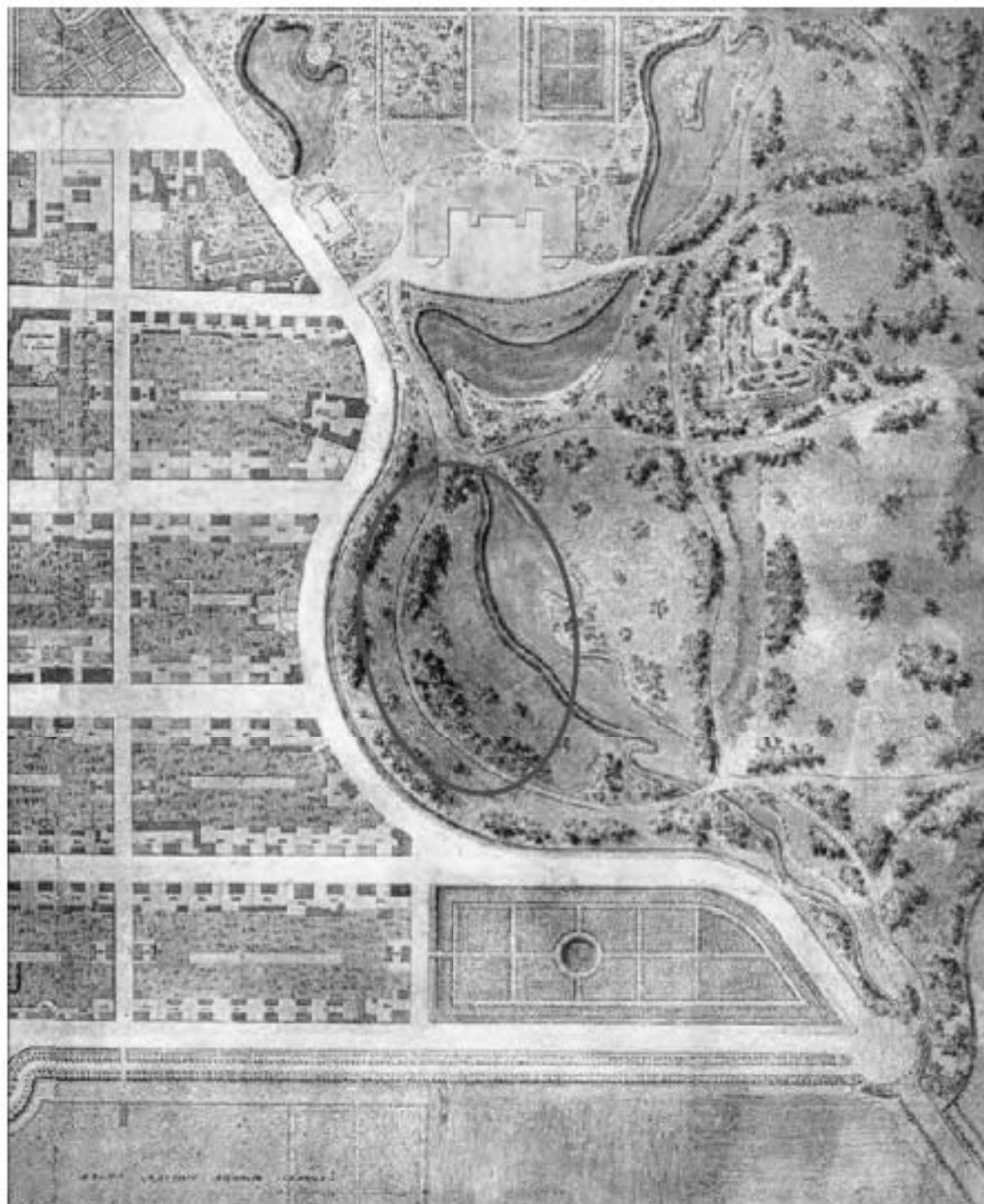
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, – с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## Историческая иконография

### Список иконографии:

1. План города Царского Села, с показом проектного решения части Александровского парка. В. И. Гесте. 1810-е. Фрагмент.
2. План города Царского Села, гравированный со съемки генерал лейтенанта Шуберта при военно-топографическом депо. 1844 г.
3. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г. Электронный источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_6/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/)
4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта
5. План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Масштаб 200 сажен в дюйме. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857 г.
6. План садов и парков в Царском Селе. 1858 г.
7. План города Царского Села. 1910 г.
8. План Царского Села. 1915 г.
9. Топосъемка 1934 года. Фрагмент. ТГРИИ. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – проект «Строительство наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Сад б/н на пересечении Дворцовой ул. и Фермской дороги», шифр: 4/145-18, разработанной ООО «Геллиантус» в 2020 году. С. 158.
10. Топосъемка 1946 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 159.
11. Топосъемка 1964 года. Фрагмент. ТГРИИ. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 160.
12. Топосъемка 1974 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер

- Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 161.
13. Топосъемка 1974 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 162.
  14. Казармы сводно-пехотного полка. 1908-1912. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/782704>
  15. Справа на фото – фрагмент здания (императорский гараж) по адресу: Пушкин, Академический проспект, 4 А. 1912 г. Электронный источник <https://pastvu.com/p/713337>
  16. Здание (императорский гараж) по адресу: Пушкин, Академический проспект, 4 А. 1911 г. Электронный источник. <https://pastvu.com/p/1391091>
  17. Автомобиль «Руссо-Балт» с двигателем Кегресса на лыжно-гусеничном ходу на территории императорского гаража. 1914-1917 гг. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/1659472>
  18. Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 107563
  19. Вид Дворцовой улицы, д. 6, 8, 10. 1944-1950. Сбор сельхозтехники для ремонта в ЛСХИ. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/133515>
  20. Фонтан «Флора». В перспективе - здания (бывшие казармы) по адресу: Пушкин, Дворцовая улица, д. 3, 5. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/1894020>
  21. Здание по адресу: Пушкин, Дворцовая улица, 6. 1988-1991. Архив ГМИЛ/ГМИСПб
  22. Бывшее здание императорского гаража. 2011 г. Электронный источник: <https://www.citywalls.ru/photo100582.html>
  23. Бывшее здание императорского гаража. 2011 г. Электронный источник: <https://www.citywalls.ru/photo476529.html>



План города Царского Села, с показом проектного решения части Александровского парка. В. И. Гесте. 1810-е. Фрагмент

——— - здесь и далее отмечены примерные границы рассматриваемой территории, включающей современное местоположение зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10 д. 12, Академический пр., д.3, д. 5, д. 6, д. 7. д. 8, д. 10, д. 12



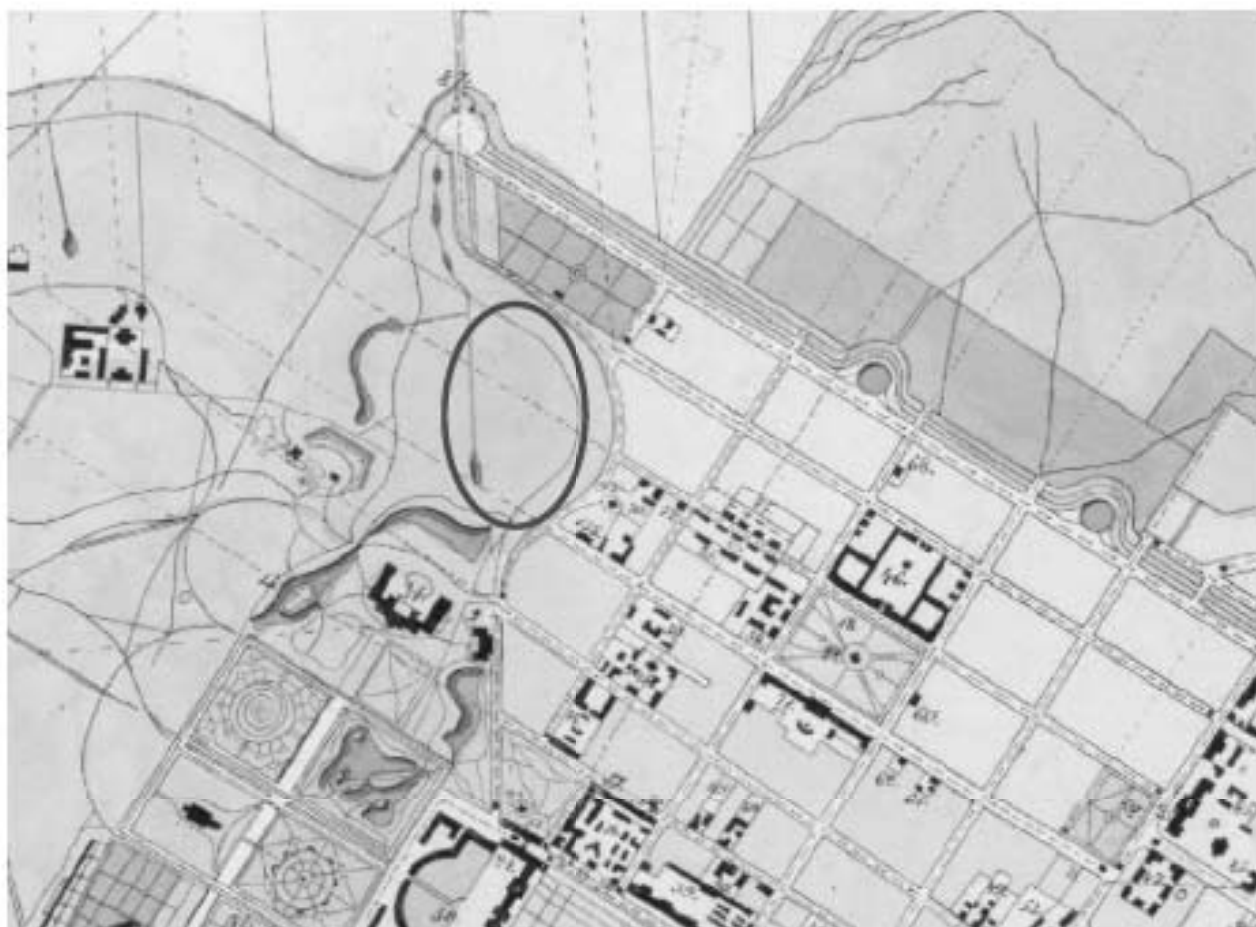
1. План города Царского Села, гравированный со съемки генерал лейтенанта Шуберта при военно-топографическом депо. 1844 г.



2. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка 1888 г. Электронный источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_6/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/)



3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберга



5. План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Масштаб 200 сажень в дюйме. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857 г.

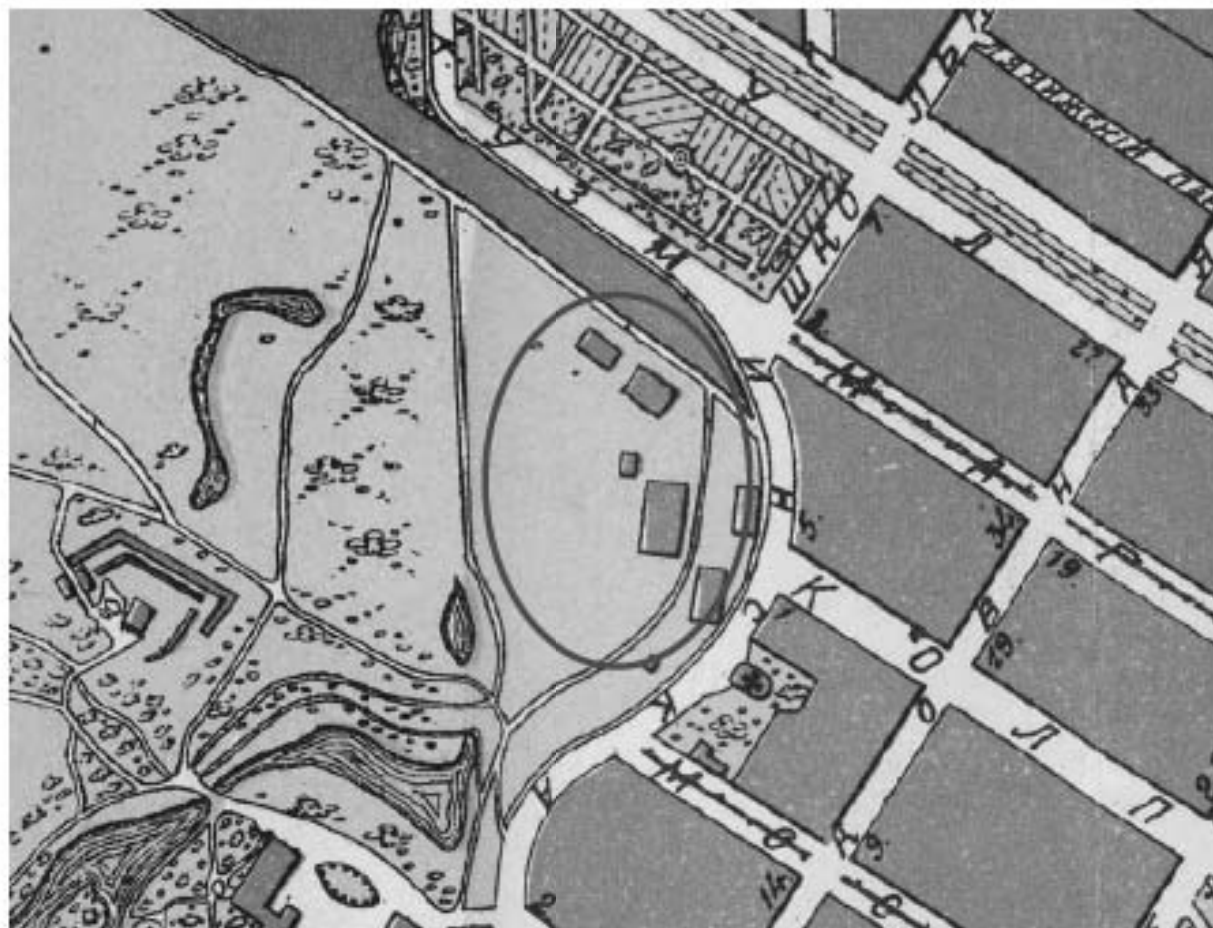




6. План садов и парков в Царском Селе. 1858 г.



7. План города Царского Села. 1910 г.



8. План Царского Села. 1915 г.

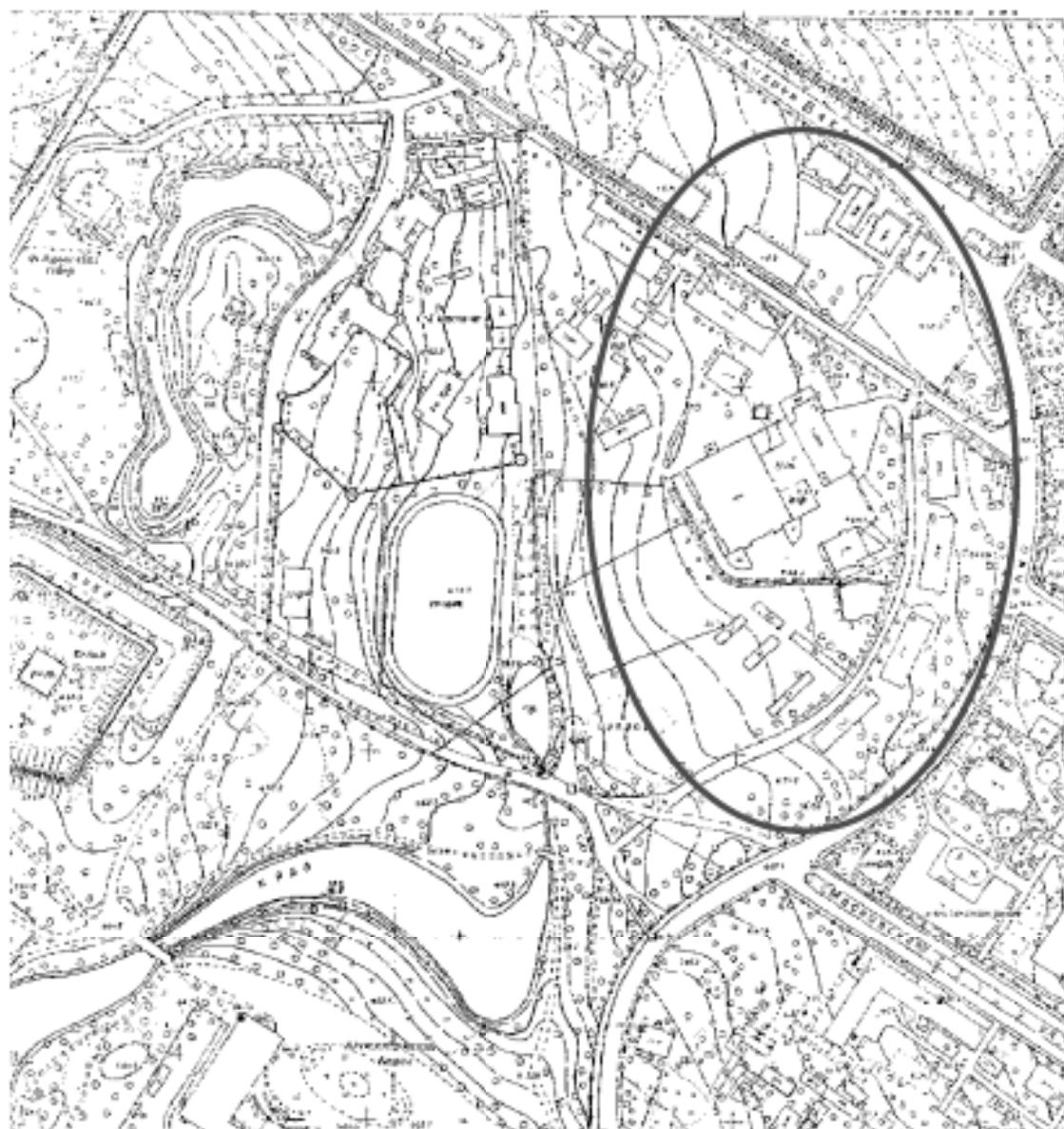


#### 9. Топоъемка 1934 года. Фрагмент. ТРИИ

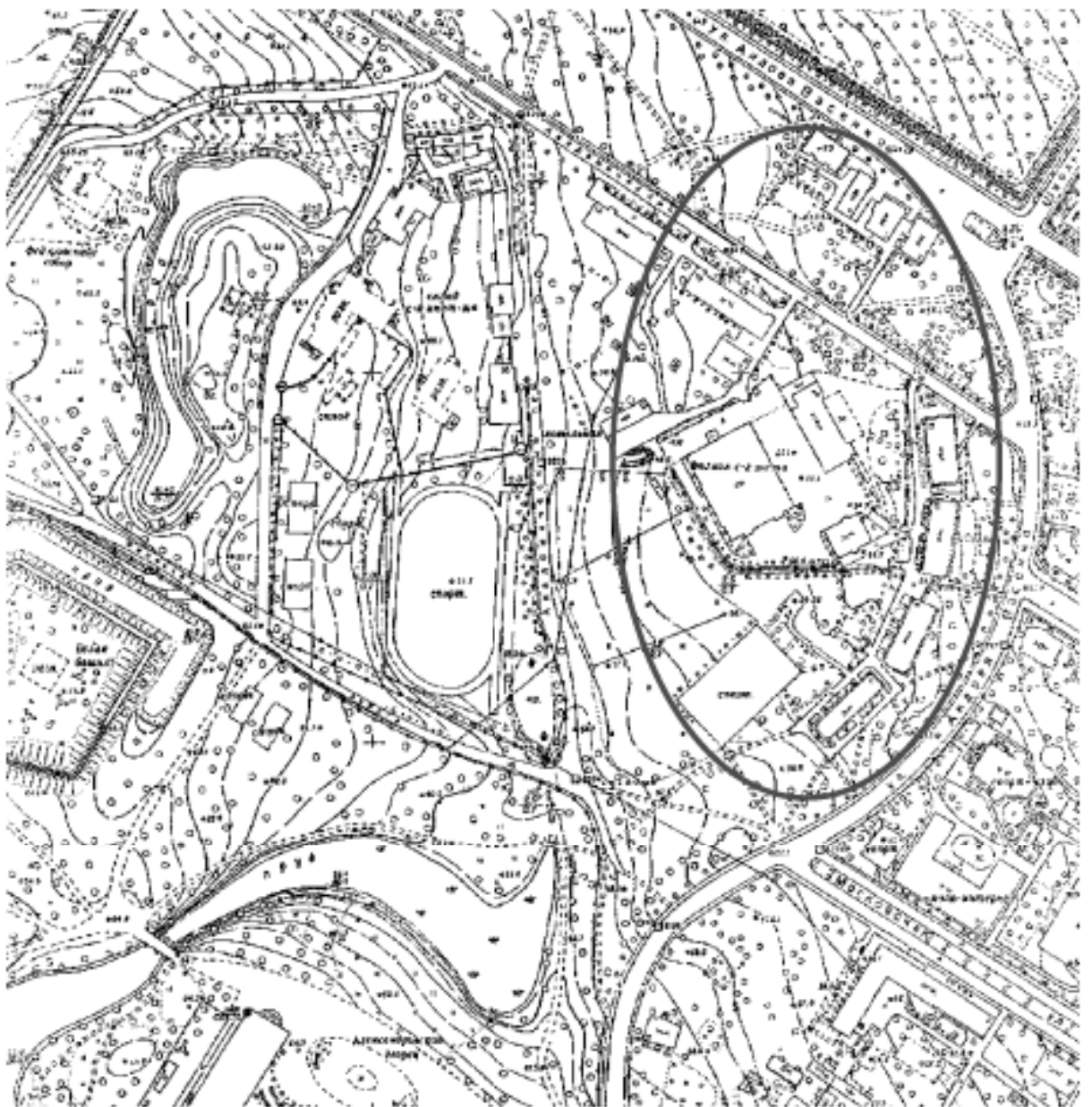
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – проект «Строительство наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Сад б/н на пересечении Дворцовой ул. и Фермской дороги», шифр: 4/145-18, разработанной ООО «Гелиантус» в 2020 году.



10. Топоъемка 1946 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 159



11. Топоъемка 1964 года. Фрагмент. ТГРИИ. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 160



12. Топоъемка 1974 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 161



13. Топоъемка 1974 года. Фрагмент.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 162



14. Казармы сводно-пехотного полка. 1908-1912. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/782704>



15. Справа на фото – фрагмент здания (императорский гараж) по адресу: Пушкин, Академический проспект, 4 А. 1912 г. Электронный источник <https://pastvu.com/p/713337>





16. Здание (императорский гараж) по адресу: Пушкин, Академический проспект, 4  
А. 1911 г. Электронный источник. <https://pastvu.com/p/1391091>



17. Автомобиль «Руссо-Балт» с двигателем Кегресса на лыжно-гусеничном ходу на территории императорского гаража. 1914-1917 гг. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/1659472>



18. Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 107563



19. Вид Дворцовой улицы, д. 6, 8, 10. 1944-1950. Сбор сельхозтехники для ремонта в ЛСХИ. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/133515>



20. Фонтан «Флора».  
В перспективе - здания (бывшие казармы) по адресу: Пушкин, Дворцовая  
улица, д. 3, 5. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/1894020>



21. Дом 6 по Дворцовой улице (Пушкин). 1988-1991. Архив ГМИЛГМИСПб



22. Бывшее здание императорского гаража. 2011 г. Электронный источник:  
<https://www.citywalls.ru/photo100582.html>



23. Бывшее здание императорского гаража. 2011 г. Электронный источник:  
<https://www.citywalls.ru/photo476529.html>

**Приложение №13**

*Материалы проекта*



Экспликация архитектурного плана

Условные обозначения	
	Парковочные места открытого типа
	Парковочные места с навесом
	Парковочные места с навесом и пандусом
	Пандус
	Пандус с навесом
	Пандус с навесом и пандусом
	Пандус с навесом и пандусом с навесом
	Пандус с навесом и пандусом с навесом и пандусом
	Пандус с навесом и пандусом с навесом и пандусом с навесом
	Пандус с навесом и пандусом с навесом и пандусом с навесом и пандусом

**ООО "ТМА"**

Инженерно-проектная организация

Генеральный директор: **Иванов И.И.**

Технический директор: **Петров П.П.**

Архитектор: **Сидоров С.С.**

Инженер: **Кузнецов К.К.**

Проект: **1418.ПВ-2022-04Н**

Дата: **15.05.2022**

Масштаб: **1:500**

Лист: **1** из **1**



1418.ПВ-2022-04Н	
Исполнитель:	ООО "ТМА"
Заказчик:	ООО "ТМА"
Дата:	15.05.2022
Лист:	1 из 1

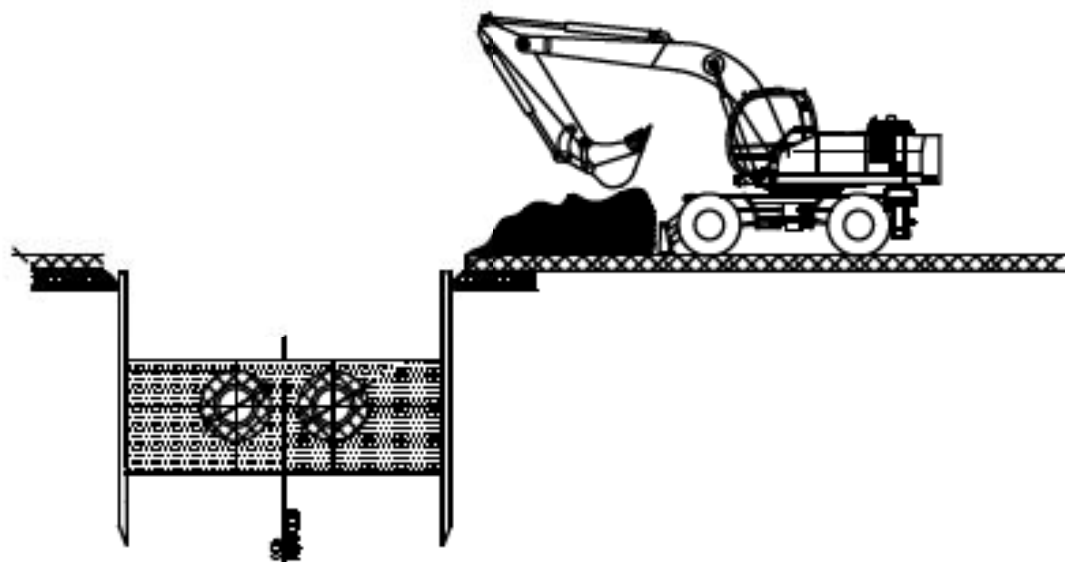
1:500



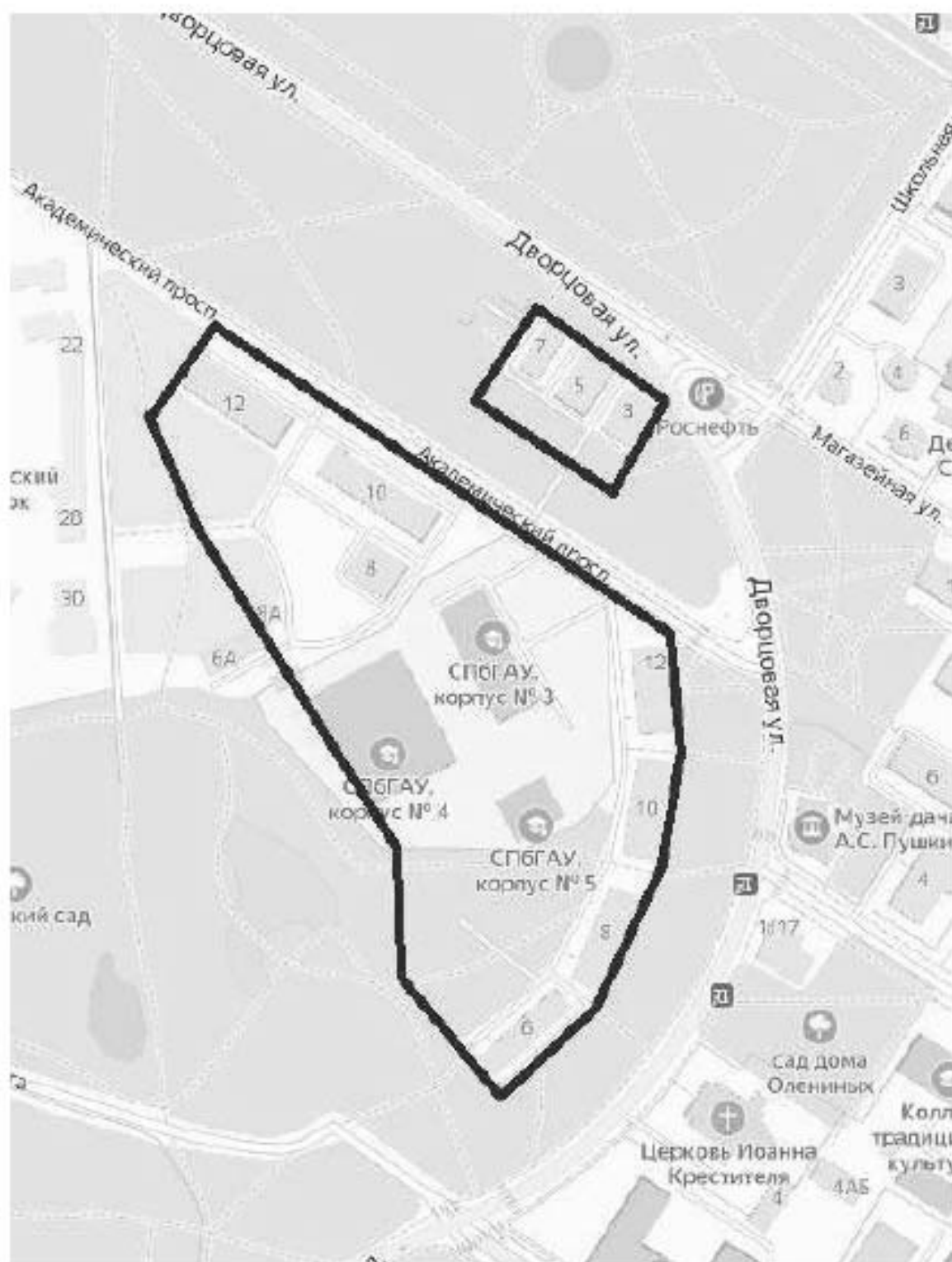




Организационно - технологическая схема.  
Прокладка тепловой сети (засыпка траншеи грунтом)



						1418.РУ-2022-ПОС-2			
						Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкина от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д.6,д.8,д.10,д.12, Академической пр., д.6,д.8,д.10,д.12; ТК-2 к домам Академической пр., д.3,д.5,д.7			
Имя	Код	Дата	Пром.	Подп.	Возв.	Проект организации строительства	Год	Лист	Листов
Рудкович		Сентябрь			2023		п	1	1
Проберя		Воронеж			2023				
ФП		Воронеж			2023	Организационно-технологическая схема			ООО "ФПИ"



Границы проектирования

**Приложение №14**

*Письмо Комитета по благоустройству СПб от 5.12.2023 №01-13М-1840/23  
и Акт обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их  
восстановительной стоимости от 27.11.2023 г.*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7846424142/784101901

05.12.2023 01-12и-1840/23

На № 0886/2023 от 13.10.2023

**Генеральному директору  
ООО «Федеральный проектный  
институт»**

**Воронко С.В.**

**АО «СПП «Пушкинское»**

**Уважаемый Сергей Викторович!**

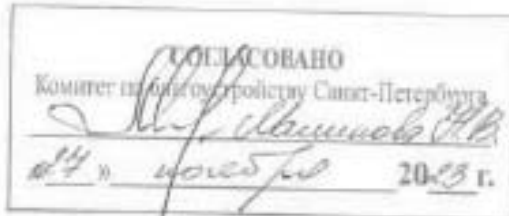
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев представленные проектные материалы, разработанные ООО «ФПИ» на основании технического задания ГУП «ТЭК СПб», стройгенплан (шифр № 1418.РУ-2022-ПОС.1 на одном листе) по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам Дворцовая ул. Д. 6, д.8, д. 10, д. 12, Академический пр., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам Академический пр. д. 3, д. 5» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023, при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

по окончании работ восстановить благоустройство территории и предъявить уполномоченным представителям Комитета, владельцу территории.

**Заместитель председателя Комитета**

**Т.А. Морозкова**



Приложение №3 к распоряжению  
Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга  
от 15.04.2014г. № 60-р

**АКТ**

**обследования сохранения (сноса), пересадки  
зеленых насаждений и расчет размера  
их восстановительной стоимости**

«24» июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений *Михайлова Н.В.*
2. Представитель АО «СПП «Пушкинское» инженер СПХ 1й категории В.А. Белиева 466-65-07
3. Представитель КГИОП ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов А.В. Голубцова
4. Представитель ГУП «ТЭК СПб» ведущий инженер отдела сопровождения проектной документации по тепловым сетям Т.А. Федосеевко
5. Представитель ООО «Федеральный Проектный Институт» инженер по согласованиям Л.В. Смирнова

На основании: выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-179436623 от 07.08.2023, № КУВИ-001/2023-179431667 от 07.08.2023, № КУВИ-001/2023-179433146 от 07.08.2023, № КУВИ-001/2023-179435546 от 07.08.2023, № КУВИ-001/2023-079434293 от 07.08.2023, письмо КБ СПб от 11.07.2023 №01-13М-971/23, задание КГИОП от 26.07.2023 №01-21-2149/23-0-1

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу:

Санкт-Петербург, «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин, от ТК-3 к домам Дворцовая ул. д. 6, д.8, д.10, д. 12, Академический пр. д.6, д.8, д.10, д.12; ТК к домам Академический пр. д.3, д.5»

Вид зеленых насаждений: территории зеленых насаждений общего пользования городского значения; зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения) \_\_\_\_\_

И установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр: 1418.PY-2022-ПОС.1 разработанному: ООО «Федеральный Проектный Институт»

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин, от ТК-3 к домам Дворцовая ул. д. 6, д.8, д.10, д. 12, Академический пр. д.6, д.8, д.10, д.12; ТК к домам Академический пр. д.3, д.5»

попадают следующие зеленые насаждения, и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№ п/п	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество				коэффициент стоимости деревьев (пр.№1)	коэф. стоимости кустарников (пр.№2)	коэф. стоимости газонов (пр.№3)	коэф. стоимости др. объектов благоустройства	Коэффициент общего состояния (пр. №5)	Стоимость условной единицы	Сумма восстановительной стоимости
			подлежит вырубке	подлежит пересадке	подлежит сохранению								
<b>Территория объекта культурного наследия Академический парк с коэфф. КГИОП</b>													
Зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена													
Академический пр., д. 7													

2.	Барбарис	5лет	2				10x3		1,0	300	18000
3.	Смородина	5лет	1				10x3		1,0	300	9000
4.	Лапчатка	5лет	1				15x3		1,0	300	13500
5.	Сосна	02	1					Сухая	0	300	—
Академический пр., д. 5, д. 3 в асфальте											
Территории зеленых насаждений общего пользования городского значения 16010 сквер б/н на пересечении Академического пр. и Дворцовой ул.											
6.	Газон	Кв.м.	316					4x3	1,0	300	1137600
7.	Тротуарная плитка	Кв.м.	42					Снять, восстановить 25x3	1,0	300	945000
8.	Набивное покрытие	Кв.м.	61					8x3	1,0	300	439200
9.	Береза	16см	-	-	1			Сохранить!	1,0	300	—
10.	Береза	16+14	-	-	1				1,0	300	—
11.	Береза	32+32	-	-	1				1,0	300	—
12.	Клен	16см	-	-	1				1,0	300	—
13.	Береза	36см	-	-	1				1,0	300	—
14.	Клен	10+14	-	-	1				1,0	300	—
15.	Береза	30см	1				90x3		1,0	300	81000
16.	Клен	34см	-	-	1			Сохранить!	1,0	300	—
17.	Боярышник	08+12	1				65x3		1,0	300	58500
18.	Береза	16см	1				40x3		1,0	300	63000
19.	Береза	16+14	1				90x3		1,0	300	81000
20.	Спирея	15лет	21				35x3		1,0	300	661500
21.	Сирень	15лет	2				35x3		1,0	300	63000
Зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена											
Академический пр., д. 12											
22.	Газон	Кв.м.	503					4x3	1,0	300	1810800
23.	Вишня	10см	-	-	1			Сохранить!	1,0	300	—
24.	Клен	12см	-	-	1				1,0	300	—
25.	Клен	16см	-	-	1				1,0	300	—
26.	Черемуха	10см	-	-	1				1,0	300	—
27.	Клен	24см	-	-	1				1,0	300	—
28.	Сосна	10см	1				90x3		1,0	300	81000
29.	Береза	40см	-	-	1			Сохранить!	1,0	300	—
30.	Береза	10+10	-	-	1				1,0	300	—
31.	Сосна	46см	-	-	1				1,0	300	—
32.	Клен	04+04	-	-	1				1,0	300	—
33.	Клен	10см	-	-	1				1,0	300	—
34.	Сосна	06+06	-	-	1				1,0	300	—
35.	Дуб	34см	-	-	1				1,0	300	—
36.	Береза	20+22	-	-	1				1,0	300	—
37.	Береза	20см	-	-	1				1,0	300	—
38.	Роза морцинол.	15лет	35				35x3		1,0	300	1102500
Академический пр., д. 10 кадастровый номер 78:42:0018115:1124 долевая собственность											
Академический пр., напротив д. 8											
39.	Газон	Кв.м.	456					4x3	1,0	300	1641600
40.	Спирея	5лет	56				15x3		1,0	300	456000
41.	Смородина	10лет	1				20x3		1,0	300	18000
42.	Гортензия	5лет	1				15x3		1,0	300	13500
43.	Сирень	15лет	3				35x3		1,0	300	94500
Академический пр., д. 6 кадастровый номер 78:42:0018115:2 собственность РФ											
Дворцовая ул., д. 12 кадастровый номер 78:42:0018115:1122 долевая собственность											

Газон напротив д. 12 по Дворцовой ул.										
44.	Газон	Кв.м.	4				4 х 3	1,0	300	14400
Дворцовая ул., д. 10 кадастровый номер 78:42:0018115:1125 долевая собственность										
напротив д. 10 по Дворцовой ул.										
45.	Газон	Кв.м.	32				4 х 8	1,0	300	115200
46.	Ель	Обсм	5			100 х 3		1,0	300	450000
47.	Ель	14см	1			120 х 3		1,0	300	108000
Дворцовая ул., д. 8										
48.	Газон	Кв.м.	60				4 х 6	1,0	300	216000
49.	Дуб	36см	-	-	1	Сохранить!		1,0	300	-
50.	Дуб	30см	-	-	1			1,0	300	-
51.	Дуб	24см	-	-	1			1,0	300	-
52.	Дуб	60см	-	-	1			1,0	300	-
Дворцовая ул., д. 6										
53.	Газон	Кв.м.	12				4 х 3	1,0	300	43200
Территории зеленых насаждений общего пользования городского значения 16002 Фермерский сад на пересечении Дворцовой ул. и Фермерской дор.										
54.	Газон	Кв.м.	820				4 х 3	1,0	300	2452000
55.	Клен	16см	-	-	1	Сохранить!		1,0	300	-
56.	Дуб	02+04	1			60 х 3		1,0	300	54000
57.	Дуб	16+16 +26	-	-	1	Сохранить!		1,0	300	-
58.	Клен	16см	-	-	1			1,0	300	-
59.	Клен	04см	1			60 х 3		1,0	300	54000
60.	Береза	16см	-	-	2	Сохранить!		1,0	300	-
61.	Береза	08см	2			60 х 3		1,0	300	108000
62.	Береза	12см	-	-	1	Сохранить!		1,0	300	-
63.	Сирень	10лет	1			25 х 3		1,0	300	22500
64.	Береза	10+12	1			80 х 3		1,0	300	72000
65.	Береза	10см	1			60 х 3		1,0	300	54000
66.	Береза	02+04	-	-	1	Сохранить!		1,0	300	-
67.	Береза	14см	-	-	2			1,0	300	-
68.	Береза	10см	-	-	1			1,0	300	-
69.	Лиственница	14см	-	-	1			1,0	300	-
70.	Лиственница	14см	1			80 х 3		1,0	300	72000
Всего по акту: на снос с коэфф. КТИОП: газон – 2256 кв.м., кусты – 124 шт., деревья – 19 шт. набивное покрытие – 61 кв.м. на сохранение: деревья – 36 шт.; тротуарная плитка – 42 кв.м. (снять, восстановить)										

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную стоимость в размере: 18065100 (восемнадцать миллионов шестидесяти тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп.)  
(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее пяти дней со дня выписки счета.

#### Предложение и заключение комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).



4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполнение благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года.

Приложение: фотофиксация на -х листах.

**Подписи:**

  
 \_\_\_\_\_ *Believa V.A.*  
  
 \_\_\_\_\_ **Белиева В.А.**  
  
 \_\_\_\_\_ **Смирнова Л.В.**  
 \_\_\_\_\_ **Федосеевко Т.А.**

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта 1418.РУ-2022-ПОС.1 соответствует.



**Белиева В.А.**

**Приложение №15**

*Схема ЗУ на публичной кадастровой карте*



**Приложение №16**

*Письмо КГИОП № 01-43-26035/23-0-1 от 27.11.2023 г.*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Смирновой Л.В.**

**[smirnova\\_lv@fpispb.ru](mailto:smirnova_lv@fpispb.ru)**

№01-43-26035/23-0-1 от 27.11.2023

На № 1214476 от 30.10.2023  
Per. № 01-43-26035/23 от 30.10.2023

Рассмотрев предоставленный прокладки тепловых сетей по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 домам Дворцовая ул. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТН-2 к домам Академический пр. д. 3, д. 5», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по прокладке тепловых сетей планируются на территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», а также выявленных объектов культурного наследия: комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» и комплекса «Императорский гараж».

В силу п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 №1278.

Для проведения работ по прокладке тепловых сетей на территории объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объектов культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что согласно предоставленному плану работы по прокладке тепловых сетей не планируются на территории зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», получение заключения о соответствии требованиям режимов зон охраны не требуется.

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C6538A1EE69086A284E811DAA40215D2  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

**Е.А.Козырева**