

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 июня 2024 года по 14 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера

Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-9МКД-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1	ПД-9МКД-2023-АР1.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Литера А
3.2	ПД-9МКД-2023-АР1.2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Литера Б
3.3	ПД-9МКД-2023-АР1.3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Литера В

3.4	ПД-9МКД-2023-АР1.4	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 4. Литера Г
3.5	ПД-9МКД-2023-АР1.5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 5. Литера Д
4.1	ПД-9МКД-2023-КР1.1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Литера А
4.2	ПД-9МКД-2023-КР1.2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Литера Б
4.3	ПД-9МКД-2023-КР1.3	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Литера В
4.4	ПД-9МКД-2023-КР1.4	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 4. Литера Г
4.5	ПД-9МКД-2023-КР1.5	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 5. Литера Д
7	ПД-9МКД-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-9МКД-2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-9МКД-2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-9МКД-2023-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1	ПД-9МКД-2023-ОЧ1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Литера А
13.2.2.2	ПД-9МКД-2023-ОЧ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Литера Б
13.2.2.3	ПД-9МКД-2023-ОЧ3	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 3. Литера В
13.2.2.4	ПД-9МКД-2023-ОЧ4	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 4. Литера Г
13.2.2.5	ПД-9МКД-2023-ОЧ5	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 5. Литера Д

13.2.3.1	ПД-9МКД-2023-ИТИ1	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Литера А
13.2.3.2	ПД-9МКД-2023-ИТИ2	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Литера Б
13.2.3.3	ПД-9МКД-2023-ИТИ3	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 3. Литера В
13.2.3.4	ПД-9МКД-2023-ИТИ4	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 4. Литера Г
13.2.3.5	ПД-9МКД-2023-ИТИ5	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 5. Литера Д
13.2.4	ПД-9МКД-2023-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-9МКД-2023-ОСОКН	Часть 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
13.2.6	ПД-9МКД-2023-ОКНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
13.3	ПД-9МКД-2023-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 2);

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год (приложение № 3);

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год (приложение № 3);

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год (приложение № 3);

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год (приложение № 3);

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год (приложение № 3);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190740, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190699, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190681, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190757 (извлечение, л. 1-5), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190719, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190703, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190678, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190723 (извлечение, л. 1-4), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190704 (приложение № 4);

- копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.09.2021 № 01-52-2829/21-0-2, от 19.04.2024 № 01-21-1065/24-0-1 (приложение № 5);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.07.2023 № 01-26-1655/23-0-1 (приложение № 5);

- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 15.12.2014 № 13559 (приложение № 9);

- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 16.01.2015 № 13680 (приложение

№ 9);

- копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-46-1079/24-0-1 (приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических

исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 07 июня 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Бревдо Н.И., приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», 1904-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 2), в следующем составе:

- памятник «Жилой корпус», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А;
- памятник «Жилой корпус», 1905-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б;
- памятник «Жилой корпус», 1905-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В;
- памятник «Жилой корпус», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г;
- памятник «Жилой корпус», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д;
- памятник «Служба», 1905-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», а также объектам культурного наследия, входящим в его состав, регистрационный номер не присвоен.

Границы и режим использования территории, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» утвержден распоряжением КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп (приложение № 2).

Охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» не утверждались, на официальном сайте КГИОП не размещены. Охранные обязательства на нежилые помещения 12-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, 26-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

В рамках настоящей экспертизы рассматриваются объекты культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой

комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)».

Технические паспорта и поэтажные планы на многоквартирные дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год (приложение № 3). Технические паспорта включают в себя сведения о площадях зданий, описание основных конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А поставлен на кадастровый учет как пятиэтажный многоквартирный дом (в том числе подвал) с кадастровым номером 78:06:0002208:3025, здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002208:2006; объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б поставлен на кадастровый учет как пятиэтажный многоквартирный дом (в том числе подвал) с кадастровым номером 78:06:0002208:3021, здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002208:7502; объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В поставлен на кадастровый учет как четырехэтажный многоквартирный дом (в том числе подвал) с кадастровым номером 78:06:0002208:3031, здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002208:1023; объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г поставлен на кадастровый учет как пятиэтажный многоквартирный дом (в том числе подвал) с кадастровым номером 78:06:0002208:3018, здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002208:7489; объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д поставлен на кадастровый учет как пятиэтажный многоквартирный дом (в том числе подвал) с кадастровым номером 78:06:0002208:5176, земельный участок под здание не отмежеван.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190740, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190699, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190681, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190757 (извлечение, л. 1-5), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190719, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190703, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190678, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190723 (извлечение, л.

1-4), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190704 здания с кадастровыми номерами 78:06:0002208:3025, 78:06:0002208:3021, 78:06:0002208:3031, 78:06:0002208:3018, 78:06:0002208:5176 (объекты культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)») являются многоквартирными домами. В соответствии с пунктом 183 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241, сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся. Сведения о зарегистрированных правах на земельные участки с кадастровыми номерами 78:06:0002208:2006, 78:06:0002208:7502, 78:06:0002208:1023, 78:06:0002208:7489 в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Васильевский остров — остров в дельте реки Невы. Входит в состав Санкт-Петербурга, занимая основную часть Василеостровского района.

С 1737 года входил в Васильевскую часть Санкт-Петербурга. В 1730-х годах сюда был перемещен Петербургский порт, что способствовало дальнейшей застройке.

В 1843-1850 годах был сооружен первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной.

Во второй половине XIX — начале XX веков на острове велось активное жилищное строительство, появились новые общественные здания. В южной и северной частях острова возник ряд крупных промышленных предприятий (таких как заводы: Трубочный, «Сименс-Гальске», Кабельный, «Сименс-Шукерт» и другие, крупнейший – Балтийский завод).

Гаванская улица – улица в Василеостровском районе города Санкт-Петербурга. Проходит от Большого проспекта за Малый проспект Васильевского острова. Первоначальное название Офицерская улица известно с

1790 года, связано с расположением здесь домов офицеров Морского ведомства. В 1798—1846 годы существовало название 4—5-я линия Галерной Гавани. Современное название Гаванская улица дано 5 марта 1871 года, по местности Галерная Гавань¹.

Малый проспект Васильевского острова — проспект на Васильевском острове в Санкт-Петербурге, проходящий от набережной Макарова до улицы Нахимова.

Малый проспект был проложен во второй половине XVIII века и первоначально именовался 3-й Перспективой. Затем его стали называть Малым — по отношению к Большому и Среднему проспектам. В 1939 году Малый проспект переименовали в проспект Железняка, а в 1944 году ему возвратили прежнее название.

В 1972 году Малый проспект был продлен до Наличной улицы (в него вошла часть Наличного переулка). В 1998 году к Малому проспекту присоединили оставшуюся часть Наличного переулка, и сейчас он проходит от набережной Макарова до улицы Нахимова².

В конце XIX века города шло бурное развитие городов, являвшихся крупными промышленными центрами. Возможность найти работу притягивала в города сотни тысяч крестьян. Это был мощный пласт «новых горожан», лишившихся прежнего привычного для них житейского уклада, и еще не вписавшихся в новую среду.

С другой стороны, в начале XX века не только в России, но и во всем цивилизованном мире, складывалась традиция социальной ответственности: промышленники стали понимать, что крайняя бедность толкает рабочих к бунту и неповиновению, поэтому лучше обеспечить их приемлемыми условиями труда и нормальным жильем. Впрочем, строительство «социального жилья» часто начиналось в тех странах и городах, которые уже пережили крупные социальные потрясения.

Для решения жилищного вопроса для рабочих в Гавани (рабочий городок «Товарищества по борьбе с жилищной нуждой») и на Выборгской стороне (жилой городок завода «Людвиг Нобель») появились кварталы, предвосхищающие жилые комплексы советского времени³.

Обширная практика строительства жилых кварталов получила развитие уже в 1920-е годы, когда во многих странах мира, в том числе в СССР, строили жилмассивы для малообеспеченных рабочих семей.

В начале 1900-х годов каждую весну в Петербург прибывало до 100 тысяч сезонных строителей. В 1890 году в столице числилось 954 тыс. жителей, в 1900

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 87.

² Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985. С. 221-222.

³ Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] / URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3c8b980491844>

году их насчитывалось 1418 тыс., а в 1913 году – 2142 тыс.⁴ Рабочий класс начал составлять уже наиболее многочисленную часть городского населения, а ситуация с жильем для трудящихся обстояла плохо. Из-за недостатка и дороговизны жилья люди вынуждены были селиться по несколько семей в одной комнате. К началу XX века ситуация уже становилась нестерпимой.

Первыми занялись этой проблемой владельцы наиболее передовых предприятий. Так, в 1879 году строится жилая колония завода Сан-Галли, состоявшая из деревянных типовых домов, сада, школы и магазина⁵. В 1893 году начинается постепенное строительство жилого городка завода «Людвиг Нобель».

Новаторские функционально-планировочные решения, в частности, рациональное расположение на участке отдельно стоящих корпусов, были предложены участниками конкурса проектов колонии для рабочих Товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры (1897)⁶.

Появляются различные объединения архитекторов, меценатов, интеллектуалов, осознавших проблему и пытающихся ее решить, что было практически невозможно без широкой государственной поддержки.

В 1870-х годах при полицейских участках появились первые ночлежные дома. Затем они перешли в ведение городских управлений и содержались на средства благотворителей. Предназначались только для ночного пребывания.

Возникли «Общество взаимного благоустройства жизни семейных рабочих», «Товарищества борьбы с жилищной нуждой», «Общество для пособия бедным женщинам», «Общества трудовой помощи «Улей» и прочие подобные объединения, пытающиеся ослабить противоречия в рамках существующего государственного устройства, и дать возможность новым горожанам «жить с самоуважением».

Первое Общество доставления дешевых квартир было учреждено в Санкт-Петербурге в 1861 году по инициативе А.П. Философовой, жены члена Государственного совета⁷. Начиная с 1890-х гг., заведения дешевого жилья широко распространились по городам России. Квартиры и комнаты сдавались за умеренную плату — от 3 до 17 руб. в месяц, которая часто вносилась не самими квартирантами, а благотворителями.

Помимо Гаванского жилого городка существовали и другие проекты по строительству дешевого жилья для рабочих. В частности, в 1914 г. по проекту архитектора М.С. Лялевича строился Выборгский рабочий городок

⁴ Дома «дешевых квартир» спасали трудящихся // Деловой Петербург. 21 марта 2008 г.

⁵ Смышляев В.А. Сан-Галли – человек и завод. СПб., 2007. С. 204.

⁶ Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2008. С. 341.

⁷ Стайтс Р. Женское освободительное движение в России: Феминизм, нигилизм и большевизм, 1860-1930 / Пер. с англ. М., 2004. С. 616.

(Диагональная улица, дома 8 и 10)⁸. Однако, большинство этих проектов, в отличие от Гаванского городка, не были реализованы в полном объеме.

В апреле 1903 г. юристом и учёным Д.А. Дрилем и доктором психиатрии М.Н. Нижегородцевым⁹ было основано «Товарищество устройства и улучшения жилищ для трудящегося нуждающегося населения» (позднее – «Товарищество борьбы с жилищной нуждой»). Главной задачей деятельности этого общества было создание «гигиенических, рационально устроенных жилищ для бедного населения» с организацией при них «учреждений, способствующих улучшению быта и жизненной обстановки ... каковы столовые, читальни, детские сады и т. д.»¹⁰.

Основатели товарищества входили в городскую комиссию по борьбе с алкоголизмом. Одной из важнейших мер такой борьбы они считали обеспечение рабочих доступным жильем.

Первоначальный капитал для строительства жилого комплекса был собран с помощью пожертвований частных лиц, проведения благотворительных лотерей в пользу общества, а также выпуска паевых акций.

Автором проекта Гаванского городка, разработанного в 1903 году¹¹, стал гражданский инженер Н.В. Дмитриев¹² (при участии гражданского инженера В.А. Федорова), после смерти Д.А. Дриля ставший также и председателем правления Товарищества. Для изучения западного опыта создания дешевых жилищ, он был командирован в Западную Европу. С особым интересом Дмитриев изучал английский опыт (в частности, строительную деятельность лорда Раутона в Лондоне).

Новизна комплекса заключалась в отказе от традиционной сплошной застройки по периметру участка. Пять домов были поставлены в системе строчной застройки. Между ними – уютные озеленённые дворы. Этот городок можно считать прообразом будущих жилмассивов и микрорайонов.

По проекту Дмитриева, Городку отводилась территория близ пересечения Малого проспекта Васильевского острова и Гаванской улицы, которая была приобретена у принцессы Е.Г. Саксен-Альтенбургской¹³. Средства на строительство жертвовались его участниками-попечителями; также 100 тысяч рублей были взяты в ссуду у Министерства внутренних дел.

⁸ Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2008. С. 348.

⁹ Деятели революционного движения в России: Био-библиографический словарь: От предшественников декабристов до падения царизма. Т.2. Вып. 3. М., 1931. С. 1025.

¹⁰ Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2008. С. 339.

¹¹ Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24.

¹² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996. С. 121-122.

¹³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 115.

28 апреля¹⁴ и 12 июня 1904 года состоялась закладка первых домов. Согласно сохранившимся чертежам, изначально были выстроены лицевые корпуса вдоль Гаванской улицы и Наличного переулка (в настоящее время Малого проспекта Васильевского острова)¹⁵.

Пять отдельно стоящих корпусов размещены на участке в системе линейной (вдоль улиц) и строчной (параллельно друг другу) застройки. Между ними — свободные проходы и уютные дворы. Удачно найденное соотношение высоты зданий и пространств позволило сформировать соразмерную человеку среду, обеспечить обилие света и воздуха.

Жилой комплекс вместил в себя квартиры для более чем тысячи жителей. Семейным рабочим предназначались 198 малогабаритных квартир (в одну, две, реже три комнаты) без коридоров. Одиноким предоставляли одну из 127 отдельных комнат с общими кухнями, туалетами и ванными комнатами. В торцевых частях домов со стороны проспекта были устроены магазины и ясли. В первом этаже здания, в глубине участка, работало четырехклассное училище с рекреационным залом. Эллиптический выступ среднего корпуса вмещал общественный центр: чайную-столовую, библиотеку и зал для общественных собраний с эстрадой и киноаппаратурой. Проект городка также включал в себя часовню, скверы и площадку для игр.

«Товарищество предполагает воздвигнуть 5 пятиэтажных корпусов с 300 квартирами в одну, две и три комнаты, с отдельными при каждой квартире кухнями. Кроме того, для одиноких мужчин проектировано отвести отдельные комнаты, с выходами в общий коридор без кухни и такие же комнаты, но с общею кухней, для женщин. При каждой кухне будут находиться светлые кладовые для провизии с вентиляцией. Отопление квартир решено устроить водяное, с вытяжной и нагнетательной вентиляцией. Имея в виду, что недостаточный класс населения не выезжает на дачу, между корпусами проектировано оставить свободными широкие пространства, значительная часть которых будет занята садиками и площадками для игр детей» - писал о строительстве журнал «Зодчий» в номере 25 за 1904 год¹⁶.

Открытие Гаванского рабочего городка состоялось 10 декабря 1906 года¹⁷.

В журнале «Зодчий» приведен осмотр, произведенный при участии членов Императорского Спб. Общества Архитекторов: «10 декабря состоялся осмотр «Гаванского рабочего городка», представляющего ряд дешевых гигиенических жилищ с различными при них учреждениям, предназначенными способствовать улучшению жизненной обстановки трудящегося населения

¹⁴ Журнал «Зодчий». № 19. 1904.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346.

¹⁶ Журнал «Зодчий». № 25. 1904.

¹⁷ Журнал «Зодчий». № 50. 1906.

(Гаванская ул. д. 71). Три года тому назад образовалось в Петербурге «Товарищество устройства и улучшения жилищ для нуждающегося и трудящегося населения», переименованное впоследствии в «Товарищество борьбы с жилищной нуждой». При небольшом и не вполне еще реализованном основном капитале (стоимость принадлежащих товариществу земли и домов - до 500,000 р.; реализовано пока 173,000 р.) и, при помощи небольших ссуд министерства внутренних дел и города Петербурга, за эти три года построен и заселен описываемый городок. Построенный по проекту гр. инж. Н. В. Дмитриева и гр. инж. В. А. Федорова, городок состоит из 5 пятиэтажных корпусов, из которых два выходят фасадом на Гаванскую и один - на Наличный переулок; параллельно третьему корпусу, расположены два остальных, разделенные между собою просторными дворами. В этих пяти корпусах имеется 200 семейных квартир в 1, 2 и 3 комнаты с кухней, передней, клозетом и кладовой при каждой, и с балконами при некоторых (при 72 квартирах). Из общего числа, квартир в одну комнату 59, площадью до 5,7 кв. саж. и ценою от 7 р. 40 к. до 11 р. 20 к. в месяц; в две комнаты - 99, площадью от 7 до 9, 2 кв. с и ценою от 11 р. 60 к. до 16 р. 55 к.; в три комнаты - 56, площадью от 10,75 до 11,40 кв. с. и ценою от 15 р. 40 к. до 21 р. 15 к. Все квартиры сдаются с отоплением (кроме кухонь) и пользованием прачечной, отапливаемой за счет товарищества. Кроме квартир, в корпусах устроено 110 отдельных комнат, площадью от 1,90 до 2,75 кв. с., ценою от 4 р. 30 к. до 7 р. 90 к., с отоплением и пользованием общими кухнями, отапливаемыми тоже за счет товарищества. В одном из корпусов имеется помещение для четырехклассного училища на 300 человек с 2 залами, душами, площадками для игр и садом в 250 кв. саж.; в другом корпусе устроена большая столовая, лекционный зал, где уже организовано С.-Петербургским обществом народных университетов чтение лекций по различным отраслям знания и открыты курсы новых языков, и библиотека-читальня; в третьем - устраиваются «Союзом борьбы с детской смертностью» ясли. Квартиры удобно распланированы; везде много воздуха и света. Все междуэтажные перекрытия огнеупорны; внутренние переборки — из бетона. Отопление - центральное, водяное; вентиляция вытяжная и приточная; освещение пока керосиновое, но предполагается устроить электрическое. В подвальных помещениях (кладовые и склады топлива) приняты меры против затопления, для чего ведущие в них лестницы сверху ограждены высокими бетонными порогами. Все расходы по постройке, считая замощение улиц, тротуаров, дворов, керамиковую канализацию и пр., мебелировке, отделке и внутреннему оборудованию домов, не превышают 75 р. 86 к. за куб. сажень. Почти все квартиры и все комнаты уже заняты, и исключительно людьми, живущими трудом, - необходимое условие для получения права быть здесь квартиронанимателем. Всех их предполагается страховать в счет наемной платы, на случай смерти, в сумме годовой стоимости квартиры. Семья

умершего получает: а) трехмесячную квартирную плату на похороны, б) право жить бесплатно в течение двух месяцев в квартире и в) пятимесячную квартирную плату при выезде. Постройкой гаванского городка не исчерпываются все задачи товарищества, поставившего на ближайшую очередь застройку принадлежащего ему участка (1560 кв. с.) на Шлиссельбургском пр. и участка, купленного у города на пай. Здесь имеется в виду создать жилище для наиболее нуждающегося заводского населения, ютящегося в настоящее время в коечно-каморочных антигигиенических помещениях. Этой цели удовлетворят меблированный дом для холостых рабочих при условии, чтобы каждый жилец имел отдельную комнатку с хорошей вентиляцией, обставленную необходимой мебелью. Кроме того, предполагается устроить ряд помещений для совместного пользования. Интересующихся этим интересным и имеющим громадное общественное значение делом отсылаем за справками в правление товарищества - Галерная ул., 7».¹⁸

Комплекс был заселен практически сразу. В нем жили мастера и служащие заводов, расположенных в Гавани.

Дома Гаванского жилого городка имеют элегантный внешний облик: неоштукатуренные фрагменты стен эффектно обрамлены традиционными для Петербурга деталями. Необычным элементом декора являются крыши с сильным выносом карниза и острыми щипцами – немного в английском стиле. Также стоит отметить высоту зданий в пять этажей, которая снова станет общим правилом для жилой застройки только к началу 1930 гг., после многих лет, когда и конструктивистские дома строились в три-четыре этажа, не больше.

Была продумана и защита от стихии: «Для защиты от наводнений площадь построек поднята на один аршин выше профиля улицы и окна в подвалах будут расположены выше уровня подъема воды во время наводнений. В постройках будет 150 квартир по 2 или 3 комнаты, ценою от 8 руб. 50 коп. в месяц до 17 р. 25 к. вместе с отоплением; отдельное помещение устроено будет для «Яслей». При каждой квартире кухня и кладовая для припасов. Отопление водяное» – писал журнал «Зодчий»¹⁹ в заметке о городке.

Из воспоминаний дочери одного из служащих Гавани, математика П.Я. Кочиной-Полубариновой: «осенью 1911 г. меня привезли в Петербург, оказалось, что отцу удалось снять трехкомнатную квартиру на окраине города, в Гаванском рабочем городке. Комнаты в нашей квартире были маленькие, меньше, чем в Астрахани, и двери в них, желто-коричневого цвета, занимали много места. Однако все же это была отдельная квартира. Часто по ночам, когда все спали, я читала или учила уроки в крохотной кузне. В углу в наружную стену была встроена маленькая кладовка с узкой дверью и треугольными полками. Окошечко, выходящее на улицу, держали открытым, и зимой

¹⁸ Журнал «Зодчий». № 50. 1906.

¹⁹ Журнал «Зодчий». № 19. 1904.

кладовая служила холодильником. Иногда, проголодавшись, я вытаскивала из кладовки кашу, гречневую или пшеничную, и ела ее холодной с растительным, или, как его называли, постным, маслом. В одном из домов нашего городка имелись библиотека и зал для лекций и концертов. Некоторое время я водила младшего брата Лешу в детский сад, организованный при доме. Сама я пыталась брать уроки музыки, пользуясь роялем зала, - своего инструмента у нас не было. Иногда я танцевала с девочками на вечерах в том же зале. Но с 1914 г. все эти блага кончились, так как с самого начала первой мировой войны все общественные помещения дома были заняты под госпиталь. Выздоровливавшие солдаты гуляли во дворе или сидели на скамейках на улице, у железной ограды двора. Рабочий городок находился в конце Гаванской улицы недалеко от Галерной гавани. Из одного окна нашей квартиры в хорошую погоду виделся Кронштадт. За домом расстилался пустырь с огородами и свалкой. В трудные голодные годы эти огороды были нам подспорьем. Семья наша к тому времени состояла из мамы, Лешки и меня: мама ходила осенью по грядкам и собирала листья от свеклы и случайно оставшиеся овощи. При каждом моем посещении Ленинграда я заглядываю в Галерную гавань и нахожу в ней с каждым разом все более значительные изменения. Виден канал, выходящий из речки Смоленки, которая течет за Смоленским кладбищем. По откосам этого канала мы когда-то гуляли всей землей; теперь откосы выровнены и, вероятно, скоро будут озеленены. Гаванская улица удлинилась: построены новые дома, большой дом поднялся за бывшим "моим" домом. Наличный переулок, перпендикулярный к Гаванской улице, озеленен, а "наш" дом теперь в хорошем состоянии: недавно отремонтирован, покрашен в желтый и красный цвета; между домами зеленеют деревья. На центральном здании у входа висит мемориальная доска, гласящая, что в этом доме в 1905 г. выступал В. И. Ленин»²⁰.

Все жильцы городка официально числились арендаторами. Однако плата за аренду была гораздо меньше платы за «углы» и подвалы петербургских доходных домов, тем более что и эти суммы по большей части вносились не самими жильцами, а благотворителями²¹.

После смерти Д.А. Дриля 1 ноября 1910 г. жители городка решили увековечить память о нем. На фасадах зданий установили мемориальную

²⁰ Кочина П.Я. Воспоминания. М., 1974. С. 13-15.

²¹ Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] / URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3c8b980491844>

мраморную доску²². В лекционном зале в 1913 г. установили бюст общественного деятеля²³.

Создание на отдаленной окраине столицы — в Гавани — крупного жилого комплекса с культурно-бытовым обслуживанием для малообеспеченных слоев трудящихся явилось важным социальным и градостроительным экспериментом. В нем нашли отражение демократические устремления архитектуры периода модерна.

Это был первый в Санкт-Петербурге удачный опыт комплексной застройки квартала, который во многом послужил примером для строительства окраинных жилых массивов эпохи конструктивизма.

Продолжением ансамбля городка стало здание Гаванского пожарного резерва, сооруженное в 1906-1907 гг. архитектором Ф.А. Корзухиным с другой стороны Малого проспекта на углу Остоумовой улицы, 21/76²⁴.

Несмотря на кажущиеся приемлемыми жилищные условия, в 1905 году Гаванский рабочий городок отмечился митингами и собраниями революционных рабочих. Революционные собрания и митинги гаванских рабочих проходили в помещениях клуба (в настоящее время занимаемых подростково-молодежным клубом «Факел»).

Опыт единой и многофункциональной инфраструктурной застройки целого квартала оказался удачным и был применен и в других проектах.

Одновременно с Гаванским рабочим городком участник его строительства гражданский инженер Владимир Федоров спроектировал дом дешевых жилищ для трудящихся за Невской заставой (1904). Он должен был включать 412 комнат, расположенных в коридорной системе, а также столовую, библиотеку и бытовые помещения. Тогда же к этой теме обратился архитектор В.П. Кондратьев, выдвинувший свою программу «взаимного благоустройства жизни семейных рабочих». Она не получила утверждения в бюрократических инстанциях, и в 1904 году архитектор выстроил на собственные средства жилой комплекс на Смоленской улице, 31/20²⁵.

После революции 1917 г. и во время Гражданской войны, новое строительство практически не велось: квартиры уплотняли, старых жильцов выселяли, освобождали жилищные площади от присутствия чуждого

²² Калинин Б.Н., Юревич П.П., Памятники и мемориальные доски Ленинграда: справочник. Л., 1979. С. 408: «Гаванский рабочий городок возведен трудами учредителя Товарищества борьбы с жилищной нуждой Дмитрием Андреевичем Дриль в 1904, 1905, 1906 годах».

²³ ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 680.

²⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник. СПб., 1996. С. 169.

²⁵ Гаванский рабочий городок [Электронный ресурс] / URL: <https://architecturebest.com/theory/gavanskij-rabochij-gorodok/?ysclid=loygbuxv5x873095269>

социального элемента, по сути и от тех благотворителей, кто строил дешевое жилье для рабочих.

После революции в 1920-х годах в западной части центрального дворового корпуса (современный адрес: Гаванская улица, дом 47, литера Б), где располагались библиотека и лекционный зал, разместился клуб им. Борисова завода «Севкабель». В первом этаже был расположен гимнастический зал, а на втором – кинозал с эстрадой. Для этого в 1926 году к зданию была пристроена кинобудка²⁶, существующая до сих пор.

С 1949 по 2013 год в комплексе располагалась Детская библиотека²⁷.

В 1990 году на брандмауэре дома по адресу: Гаванская улица, дом 47, литера А, советскими и американскими художниками из организации «Живописец и экология» было создано живописное панно в рамках проекта «Все за одну землю». Авторы росписи Николай Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка²⁸. Еще около 15 местных авторов им помогали, в том числе 9-летняя дочь Богомолова. Тематика и цвета напоминают традиционные мексиканские муралы, возможно потому, что все зарубежные авторы имеют латино-американские корни. Так, Карлос Лорка родился в Гватемале, а сейчас работает в Сан-Франциско. Его работы хранятся в Мексиканском музее Сан-Франциско, Triton Museum of Art, Музее искусств в Монтерее и других институтах.

В настоящее время помещения клуба завода «Севкабель» занимает подростково-молодежный клуб «Факел». Здание прачечной занимает отдел полиции.

Жилые корпуса комплекса Гаванского рабочего городка, в целом, сохранили свою функцию до настоящего времени.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объекты культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» расположены в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с запада – Гаванской улицей, с юга – Малым проспектом В.О., с востока – улицей Шевченко, с севера – жилой застройкой.

²⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2129.

²⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 3-6. Д. 3.

²⁸ ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 216179.

1) объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А:

Объект расположен в южной части комплекса, выходит на красную линию застройки Малого проспекта В.О. Здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, с прямоугольным в плане ризалитом с западной стороны. Согласно документам технического учета (приложение № 3) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия по металлическим балкам, надподвальное – своды по металлическим балкам. Крыша основного объема двускатная, раскрепованные части фасада по Малому проспекту В.О. завершены треугольными щипцами, крыша ризалита – вальмовая, покрытие кровли – металлическое. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады здания решены идентично, восточной фасад – брандмауэрная стена.

Цоколь облицован известняком, верхняя часть цоколя отделана штукатуркой набрызгом. Фасады отделаны красным кирпичом и штукатуркой, 1-й этаж оформлен линейным рустом, 2-й этаж – гладко оштукатурен, 3-й – 5-й этажи – краснокирпичные с оштукатуренными декоративными элементами. Со стороны Малого проспекта В.О. раскрепованы в 2 оси в 4-х местах.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлопластиковые двери, заполнения дверных проемов лестничных клеток – поздние металлические глухие двери, над дверными проемами лестниц установлены двускатные козырьки, на восточном сохранились фигурные кронштейны из черного металла. Раскрепованные части на южном фасаде здания с балконами прямоугольной конфигурации в уровне 3-го – 5-го этажей, ограждения балконов из черного металла (рисунок – вертикальные прутья и элементы в виде завитков). Заполнения дверных проемов балконов – металлопластиковые и деревянные, рисунок и цвет заполнений не единообразный.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, исторический рисунок и цвет заполнений сохранен фрагментарно.

Оконные проемы 2-го этажа декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями, подоконные простенки декорированы филенками. Оконные проемы 3-го этажа оформлены наличниками с замковыми камнями, подоконные простенки с горизонтальной порезкой. Оконные проемы 4-го этажа декорированы наличниками, в подоконных простенках филенки с вставками из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом, простенки над окнами 4-го этажа декорированы желтой облицовочной плиткой типа «кабанчик». Оконные проемы 5-го этажа оформлены наличниками и

полотенцами в подоконных простенках.

Вертикальное членение фасадов подчеркнуто лопатками, декорированными порезкой, в завершении лопаток вставки майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом. Ризалит со стороны Малого проспекта В.О. в уровне 2-го – 4-го этажей оформлен нишей в виде филенки с вытянутыми углами, в наличнике с фигурным завершением.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконным карнизом в уровне 1-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированным подоконным карнизом в уровне 2-го этажа. В завершении профилированный венчающий карниз, свес крыши на деревянных резных кронштейнах. Раскрепованные части завершены треугольными щипцами, оформленными деревянными резными деталями и кронштейнами.

Цоколь имеет локальные сколы, биопоражения, фасады загрязнены, имеются локальные отслоения штукатурного слоя, трещины, сколы и локальные утраты на элементах декоративно-художественного оформления фасадов.

2) объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б:

Объект расположен в центральной части комплекса, находится внутри двора, здание Т-образное в плане, пятиэтажное, с пятиэтажным ризалитом в западной части и примыкающими двухэтажными ризалитами, а также ризалитом лестничной клетки с южной стороны. Согласно документам технического учета (приложение № 3) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия по металлическим балкам, надподвальное – своды по металлическим балкам. Крыша сложной конфигурации, покрытие кровли – металлическое. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады здания решены идентично, восточной фасад – брандмауэрная стена.

Цоколь облицован известняком, верхняя часть цоколя отделана штукатуркой набрызгом. Фасады отделаны красным кирпичом и штукатуркой, 1-й этаж оформлен линейным рустом, 2-й этаж – гладко оштукатурен, 3-й – 5-й этажи – сочетание гладко-оштукатуренных плоскостей и красного кирпича.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлопластиковые двери, заполнения дверных проемов лестничных клеток – поздние металлические глухие двери, над дверными проемами лестниц установлены поздние козырьки, на западном фасаде сохранился козырек на кронштейнах из черного металла (рисунок – растительный с ажурным навершием).

На западном фасаде в уровне верхнего этажа расположен прямоугольный в плане балкон с ограждением из черного металла (рисунок – вертикальные

прутья и элементы в виде завитков). На южном фасаде в уровне 3-го – 5-го этажей прямоугольные в плане балконы с ограждением из черного металла (рисунок – вертикальные прутья и элементы в виде завитков). Заполнения дверных проемов балконов – металлопластиковые и деревянные, рисунок и цвет заполнений не единообразный.

Большая часть оконных проемов прямоугольной конфигурации, имеются также оконные проемы с полуциркульным завершением в местах примыкания западного пятиэтажного ризалита и основного объема здания. Заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, исторический рисунок и цвет заполнений сохранен фрагментарно.

Оконные проемы 2-го этажа декорированы гладкими наличниками, на северном фасаде – с трехчастными замковыми камнями, подоконными филенками. Оконные проемы 3-го этажа на северном фасаде оформлены наличниками с замковыми камнями, подоконные простенки с горизонтальной порезкой. Оконные проемы 4-го этажа северного фасада декорированы наличниками, подоконные простенки с горизонтальной порезкой, со стороны южного фасада – профилированными филенками в простенках над окнами. Оконные проемы 5-го этажа оформлены наличниками и филенками в подоконных простенках.

Вертикальное членение фасадов подчеркнуто лопатками, декорированными порезкой. Двухэтажный ризалит западного фасада в уровне 2-го этажа оформлен пилястрами. С южной стороны данного ризалита в уровне 1-го этажа установлена мраморная мемориальная доска.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконным карнизом в уровне 1-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированным подоконным карнизом в уровне 2-го этажа. В завершении профилированный венчающий карниз, кровля с выносом на деревянных резных кронштейнах. Западный фасад завершен треугольным щипцом, оформленным деревянными резными деталями и кронштейнами.

Цоколь имеет локальные сколы, биопоражения, фасады загрязнены, имеются локальные отслоения штукатурного слоя, трещины, сколы и локальные утраты на элементах декоративно-художественного оформления фасадов.

3) объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В:

Объект расположен в северной части комплекса, здание Т-образное в плане, четырехэтажное, с четырехэтажным и одно-двухэтажными ризалитами в западной части, ризалитами лестничных клеток с южной стороны. Согласно документам технического учета (приложение № 3) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия по металлическим балкам. Крыша сложной конфигурации, покрытие кровли – металлическое. Система водостока

организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады здания решены идентично, восточной фасад – брандмауэрная стена.

Цоколь облицован известняком, верхняя часть цоколя и стены 1-го этажа отделаны штукатуркой набрызгом. В уровне 2-го – 4-го этажей фасады отделаны красным кирпичом и штукатуркой.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлические двери, заполнения дверных проемов лестничных клеток – поздние металлические глухие двери, над дверными проемами лестниц установлены козырьки, сохранился козырек на кронштейнах из черного металла (рисунок – растительный с ажурным навершием) над дверным проемом восточной лестничной клетки и над дверным проемом северного двухэтажного ризалита.

На фасадах в уровне 3-го и 4-го этажей расположены прямоугольные в плане балконы с ограждением из черного металла (рисунок – вертикальные прутья и элементы в виде завитков). На южном фасаде в уровне 3-го – 5-го этажей прямоугольные в плане балконы с ограждением из черного металла (рисунок – вертикальные прутья и элементы в виде завитков). Заполнения дверных проемов балконов – металлопластиковые и деревянные, рисунок и цвет заполнений не единообразный.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, исторический рисунок и цвет заполнений сохранен фрагментарно.

Оконные проемы 1-го этажа декорированы замковыми камнями, в уровне 2-го – 4-го этажей гладкими наличниками, подоконными филенками в уровне 3-го – 4-го этажей, межоконные простенки двухэтажных ризалитов в уровне 2-го этажа оформлены горизонтальной порезкой.

Вертикальное членение фасадов подчеркнуто лопатками, декорированными порезкой.

Горизонтальное членение фасадов оформлено подоконным карнизом в уровне 1-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз профилированный, кровля с выносом на деревянных резных кронштейнах. Западный фасад завершен треугольным щипцом, оформленным деревянными резными деталями и кронштейнами.

Цоколь имеет локальные сколы, биопоражения, фасады загрязнены, имеются локальные отслоения штукатурного слоя, трещины, сколы и локальные утраты на элементах декоративно-художественного оформления фасадов.

4) объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г:

Объект расположен в юго-западной части комплекса, на пересечении Малого проспекта В.О. и Гаванской улицы. Здание пятиэтажное, прямоугольное

в плане, с прямоугольными в плане ризалитами с южной и северной сторон. Согласно документам технического учета (приложение № 3) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия по металлическим балкам. Крыша здания вальмовая, раскрепованные части фасада по Гаванской улице завершены треугольными щипцами, покрытие кровли – металлическое. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады здания решены идентично. Цоколь облицован известняком, верхняя часть цоколя отделана штукатуркой набрызгом. Фасады отделаны красным кирпичом и штукатуркой, 1-й этаж оформлен линейным рустом, 2-й этаж – гладко оштукатурен, 3-й – 5-й этажи – краснокирпичные с оштукатуренными декоративными элементами.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов нежилых помещений – поздние металлопластиковые двери, заполнения дверных проемов лестничных клеток – поздние металлические глухие двери, над дверными проемами лестниц установлены двускатные козырьки с фигурными кронштейнами из черного металла. Балконы прямоугольной конфигурации в уровне 3-го – 5-го этажей расположены по западному фасаду здания, ограждения балконов из черного металла (рисунок – вертикальные прутья и элементы в виде завитков). Заполнения дверных проемов балконов – металлопластиковые и деревянные, рисунок и цвет заполнений не единообразный.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, исторический рисунок и цвет заполнений сохранен фрагментарно.

Оконные проемы 2-го этажа декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями, подоконные простенки декорированы филенками. Оконные проемы 3-го этажа оформлены наличниками с замковыми камнями, подоконные простенки с горизонтальной порезкой. Оконные проемы 4-го этажа декорированы наличниками, в подоконных простенках филенки с вставками из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом, простенки над окнами 4-го этажа декорированы желтой облицовочной плиткой типа «кабанчик». Оконные проемы 5-го этажа оформлены наличниками и полотенцами в подоконных простенках.

Вертикальное членение фасадов подчеркнуто лопатками, декорированными порезкой, в завершении лопаток вставки майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконным карнизом в уровне 1-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированным подоконным карнизом в уровне 2-го этажа. В завершении профилированный венчающий карниз, свес крыши на деревянных

резных кронштейнах. Раскрепованные части завершены треугольными щипцами, оформленными деревянными резными деталями и кронштейнами.

Цоколь имеет локальные сколы, биопоражения, фасады загрязнены, имеются локальные отслоения штукатурного слоя, трещины, сколы и локальные утраты на элементах декоративно-художественного оформления фасадов.

5) объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д:

Объект расположен в юго-западной части комплекса, на пересечении Малого проспекта В.О. и Гаванской улицы. Здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, с прямоугольными в плане ризалитами с южной и северной сторон. Согласно документам технического учета (приложение № 3) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия по металлическим балкам. Крыша здания вальмовая, раскрепованные части фасада по Гаванской улице завершены треугольными щипцами, покрытие кровли – металлическое. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады здания решены идентично. Цоколь облицован известняком, верхняя часть цоколя отделана штукатуркой набрызгом. Фасады отделаны красным кирпичом и штукатуркой, 1-й этаж оформлен линейным рустом, 2-й этаж – гладко оштукатурен, 3-й – 5-й этажи – краснокирпичные с оштукатуренными декоративными элементами.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов поздние металлические глухие двери, над дверными проемами лестниц установлены двускатные козырьки с фигурными кронштейнами из черного металла. Балконы прямоугольной конфигурации в уровне 3-го – 5-го этажей расположены по западному фасаду здания, ограждения балконов из черного металла (рисунок – вертикальные прутья и элементы в виде завитков). Заполнения дверных проемов балконов – металлопластиковые и деревянные, рисунок и цвет заполнений не единообразный.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, исторический рисунок и цвет заполнений сохранен фрагментарно.

Оконные проемы 2-го этажа декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями, подоконные простенки декорированы филенками. Оконные проемы 3-го этажа оформлены наличниками с замковыми камнями, подоконные простенки с горизонтальной порезкой. Оконные проемы 4-го этажа декорированы наличниками, в подоконных простенках филенки с вставками из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом, простенки над окнами 4-го этажа декорированы желтой облицовочной плиткой типа «кабанчик». Оконные проемы 5-го этажа оформлены наличниками и полотенцами в подоконных простенках.

Вертикальное членение фасадов подчеркнуто лопатками, декорированными порезкой, в завершении лопаток вставки майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконным карнизом в уровне 1-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированным подоконным карнизом в уровне 2-го этажа. В завершении профилированный венчающий карниз, свес крыши на деревянных резных кронштейнах. Раскрепованные части завершены треугольными щипцами, оформленными деревянными резными деталями и кронштейнами.

Цоколь имеет локальные сколы, биопоражения, фасады загрязнены, имеются локальные отслоения штукатурного слоя, трещины, сколы и локальные утраты на элементах декоративно-художественного оформления фасадов.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 07 июня 2024 года (приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347 (приложение № 1, илл. 10-14);
- Ф. 515. Оп. 4. Д. 581 (приложение № 1, илл. 15);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346 (приложение № 1, илл. 23-41);
- Ф. 515. Оп. 4. Д. 606 (приложение № 1, илл. 42-92);

2) ЦГАНТД СПб:

- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2129 (приложение № 1, илл. 93-95);
- Ф. Р-398. Оп. 3-6. Д. 3 (приложение № 1, илл. 96);

3) ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Е 5502, Е 5501, Е 5503, Е 5506, Е 5507, Е 5508, Е 5509, Е 5510, Д 680, Бр 67525, Бр 67526, Бр 67527, Бр 67528, Бр 67529, Бр 67530, Ар 207626, Ар 207627, Ар 207628, Ар 207629, Ар 207675, Ар 225492, Ар 216179, Ар 216180, Ар 216181 (приложение № 1, илл. 97-105, 107-112, 117-122, 124-126);

4) архив КГИОП: Фототека. П-183-р (приложение № 1, илл. 128, 129);

5) материалы фотофиксации от 07 июня 2024 года (приложение № 6).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009

№ 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

8. ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

10. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

11. Письмо Минкультуры России от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

12. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Алешина Л.С. Ленинград и окрестности: справочник-путеводитель из подсерии «Памятники искусства Советского Союза». М., 1986.

14. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

15. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985.

16. Деятели революционного движения в России: Био-библиографический словарь: От предшественников декабристов до падения царизма. Т.2. Вып. 3. М., 1931.

17. Дома «дешевых квартир» спасали трудящихся // Деловой Петербург. 21 марта 2008 г.
18. Журнал «Зодчий». № 19. 1904.
19. Журнал «Зодчий». № 25. 1904.
20. Журнал «Зодчий». № 50. 1906.
21. Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества». № 19-24.
22. Калинин Б.Н., Юревич П.П., Памятники и мемориальные доски Ленинграда: справочник. Л., 1979.
23. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2008.
24. Кочина П.Я. Воспоминания. М., 1974.
25. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.
26. Смышляев В.А. Сан-Галли – человек и завод. СПб., 2007.
27. Стайтс Р. Женское освободительное движение в России: Феминизм, нигилизм и большевизм, 1860-1930 / Пер. с англ. М., 2004.
28. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
29. Гаванский рабочий городок [Электронный ресурс] / URL: <https://architecturebest.com/theory/gavanskij-rabochij-gorodok/?ysclid=loygbuxv5x873095269>.
30. Иванов А. Дом, который построил Дриль [Электронный ресурс] // URL: <https://www.miloserdie.ru/article/dom-kotoryj-postroil-dril-2/?ysclid=loy9ki3c8b980491844>.
31. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.
32. Санкт-Петербург. Энциклопедия [Электронный ресурс] // URL: <http://encspb.ru>.
33. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба,

ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана в 2023-2024 годах Обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088.

Проектной документацией предусматривается ремонт и реставрация фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И.

В Разделе 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-9МКД-2023-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объектах культурного наследия регионального значения регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, включая краткую историческую справку, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по реставрации и ремонту объектов культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения состоит из Части 1. Литера А, шифр: ПД-9МКД-2023-АР1.1, Части 2. Литера Б, шифр: ПД-9МКД-2023-АР1.2, Части 3. Литера В, шифр: ПД-9МКД-2023-АР1.3, Части 4. Литера Г, шифр: ПД-9МКД-2023-АР1.4, Части 5. Литера Д, шифр: ПД-9МКД-

2023-AP1.5.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д. В томах содержится развернутая пояснительная записка с описанием объектов культурного наследия и обоснованием принятых проектных решений, ведомости дефектов, а также следующие графические материалы: лист с общими данными, планы зданий в уровне 1-го этажа, планы кровли, фасады с картограммами дефектов, реставрационных работ, сечения, фрагменты фасадов, ведомости архитектурных деталей, ограждений балконов, козырьков, чертежи архитектурных деталей, балконов с ограждениями, ведомости чертежей, шаблоны, чертежи дымовых труб, ведомости оконных и дверных заполнений с чертежами, спецификациями.

1) в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А проектом предусмотрены следующие архитектурные решения (Часть 1. Литера А, шифр: ПД-9МКД-2023-AP1.1):

- реставрация с восполнением утрат штукатурных поверхностей (гладкой, декоративной фактурной штукатурки «под шубу» и рустованной), включая расчистку поверхностей, заделку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок и биоцидную обработку поверхностей;

- реставрация кирпичной кладки стен в местах утрат штукатурного слоя с расчисткой поверхности кладки, восполнением утрат, удалением ремонтных вставок и восполнением шовного раствора;

- реставрация с восполнением утрат вставок желтого лицевого кирпича;

- реставрация известнякового цоколя;

- устройство ниш в уровне цоколя в местах заложенных оконных проемов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- ремонт решеток продухов в уровне цоколя в местах существующих оконных проемов;

- ремонт известняковых плит у входов в здание;

- реставрация штукатурного декора с восстановлением утраченных элементов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- реставрация и восстановление утраченных деталей керамического

декора – декоративные вставки глазурированной плитки (майолика);

- реставрация и восстановление декоративных деревянных кронштейнов;
- реставрация и восстановление подшивки кровельных свесов из досок;
- реставрация и восстановление деревянных декоративных элементов

треугольных щипцов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- реставрация металлодекора, включающая в себя восстановление ограждений балконов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями, реставрацию металлического кованого козырька и восстановление исторических козырьков взамен поздних в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями, реставрацию флагодержателя;

- ремонт поздних козырьков встроенной нежилой части;

- замена поздних крылец из бетона на известняковые встроенной нежилой части;

- реставрация с восстановлением утрат столярных заполнений, располагающихся в пространствах лестничных клеток жилых частей здания в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями, ремонтом и реставрацией оконных заполнений, включая реставрацию с восполнением утрат исторической фурнитуры;

- замена жалюзийных решеток оконных проемов в треугольных щипцах;
- замена линейных покрытий;
- ремонт и окраска водосточных труб;
- расчистка поверхности дымовых труб с последующей окраской;
- зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в

кабель-каналы.

2) в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б проектом предусмотрены следующие архитектурные решения (Часть 2. Литера Б, шифр: ПД-9МКД-2023-АП1.2):

- реставрация с восполнением утрат штукатурных поверхностей (гладкой, декоративной фактурной штукатурки «под шубу» и рустованной), включая расчистку поверхностей, заделку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок и биоцидную обработку поверхностей;

- реставрация кирпичной кладки стен в местах утрат штукатурного слоя с расчисткой поверхности кладки, восполнением утрат, удалением ремонтных вставок и восполнением шовного раствора;

- реставрация известнякового цоколя;

- устройство ниш в уровне цоколя в местах заложенных оконных проемов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- ремонт решеток продухов в уровне цоколя в местах существующих оконных проемов;

- ремонт известняковых плит у входов в здание;

- реставрация штукатурного декора с восстановлением утраченных элементов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- реставрация и восстановление декоративных деревянных кронштейнов;

- реставрация и восстановление подшивки кровельных свесов из досок;

- реставрация и восстановление деревянных декоративных элементов треугольных щипцов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- реставрация металлодекора, включающая в себя реставрацию ограждений балконов, реставрацию металлического кованого козырька и восстановление исторических козырьков взамен поздних в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- реставрация с восстановлением утрат столярных заполнений, располагающихся в пространствах лестничных клеток жилых частей здания в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями, ремонтом и реставрацией оконных заполнений, включая реставрацию с восполнением утрат исторической фурнитуры;

- демонтаж поздних оконных решеток;

- замена жалюзийных решеток оконных проемов в треугольных щипцах;

- замена линейных покрытий и водосточных труб;

- ремонт штукатурного слоя дымовых труб

- демонтаж поздней пристройки (кинобудка);

- зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-каналы.

3) в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В проектом предусмотрены следующие архитектурные решения (Часть 3. Литера В, шифр: ПД-9МКД-2023-АП1.3):

- реставрация с восполнением утрат штукатурных поверхностей (гладкой, декоративной фактурной штукатурки «под шубу» и рустованной), включая расчистку поверхностей, заделку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок и биоцидную обработку поверхностей;

- реставрация кирпичной кладки стен в местах утрат штукатурного слоя с расчисткой поверхности кладки, восполнением утрат, удалением ремонтных вставок и восполнением шовного раствора;

- реставрация известнякового цоколя;

- устройство ниш в уровне цоколя в местах заложенных оконных проемов

в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- ремонт решеток продухов в уровне цоколях в местах существующих оконных проемов;

- ремонт известняковых плит у входов в здание;

- реставрация штукатурного декора с восстановлением утраченных элементов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- реставрация и восстановление декоративных деревянных кронштейнов;

- реставрация и восстановление подшивки кровельных свесов из досок;

- реставрация и восстановление деревянных декоративных элементов треугольного щипца в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- реставрация металлодекора, включающая в себя реставрацию ограждений балконов с восстановлением утраченных элементов, реставрацию металлических кованых козырьков и восстановление исторических козырьков взамен поздних в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- ремонт известняковых ступеней крыльца;

- реставрация с восстановлением утрат столярных заполнений, располагающихся в пространствах лестничных клеток жилых частей здания в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями, ремонтом и реставрацией оконных заполнений, включая реставрацию с восполнением утрат исторической фурнитуры;

- демонтаж поздних оконных решеток;

- замена жалюзийной решетки оконного проема в треугольном щипце;

- замена линейных окрытий и водосточных труб;

- ремонт штукатурного слоя дымовых труб;

- зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-каналы.

4) в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г проектом предусмотрены следующие архитектурные решения (Часть 4. Литера Г, шифр: ПД-9МКД-2023-АП1.4):

- реставрация с восполнением утрат штукатурных поверхностей (гладкой, декоративной фактурной штукатурки «под шубу» и рустованной), включая расчистку поверхностей, заделку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок и биоцидную обработку поверхностей;

- реставрация кирпичной кладки стен в местах утрат штукатурного слоя с расчисткой поверхности кладки, восполнением утрат, удалением ремонтных вставок и восполнением шовного раствора;

- реставрация с восполнением утрат вставок желтого лицевого кирпича;
- реставрация известнякового цоколя;
- устройство ниш в уровне цоколя в местах заложённых оконных проемов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;
- ремонт решеток продухов в уровне цоколя в местах существующих оконных проемов;
- ремонт известняковых плит у входов в здание;
- реставрация штукатурного декора с восстановлением утраченных элементов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;
- реставрация и восстановление утраченных деталей керамического декора – декоративные вставки глазурированной плитки (майолика);
- реставрация и восстановление декоративных деревянных кронштейнов;
- реставрация и восстановление подшивки кровельных свесов из досок;
- реставрация и восстановление деревянных декоративных элементов треугольных щипцов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;
- реставрация металлодекора, включающая в себя реставрацию ограждений балконов с восполнением утрат, реставрацию металлических кованых козырьков, восстановление флажштока в соответствии с комплексными научными исследованиями;
- ремонт гидроизоляции балконов;
- замена поздних крылец из бетона на известняковые встроенной нежилой части;
- реставрация с восстановлением утрат столярных заполнений, располагающихся в пространствах лестничных клеток жилых частей здания в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями, ремонтом и реставрацией оконных заполнений, включая реставрацию с восполнением утрат исторической фурнитуры;
- замена жалюзийных решеток оконных проемов в треугольных щипцах;
- демонтаж поздних оконных решеток;
- замена линейных покрытий;
- ремонт и окраска водосточных труб;
- расчистка поверхности дымовых труб с последующей окраской;
- зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-каналы.

5) в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д проектом предусмотрены следующие архитектурные решения (Часть 5. Литера Д, шифр: ПД-9МКД-2023-АП1.5):

- реставрация с восполнением утрат штукатурных поверхностей (гладкой, декоративной фактурной штукатурки «под шубу» и рустованной), включая расчистку поверхностей, заделку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок и биоцидную обработку поверхностей;

- реставрация кирпичной кладки стен в местах утрат штукатурного слоя с расчисткой поверхности кладки, восполнением утрат, удалением ремонтных вставок и восполнением шовного раствора;

- реставрация с восполнением утрат вставок желтого лицевого кирпича;

- реставрация известнякового цоколя;

- устройство ниш в уровне цоколя в местах заложенных оконных проемов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- ремонт решеток продухов в уровне цоколя в местах существующих оконных проемов;

- ремонт известняковых плит у входов в здание;

- реставрация штукатурного декора с восстановлением утраченных элементов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- реставрация и восстановление утраченных деталей керамического декора – декоративные вставки глазурированной плитки (майолика);

- реставрация и восстановление декоративных деревянных кронштейнов;

- реставрация и восстановление подшивки кровельных свесов из досок;

- реставрация и восстановление деревянных декоративных элементов треугольных щипцов в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- реставрация металлодекора, включающая в себя реставрацию ограждений балконов с восполнением утрат, реставрацию металлических кованых козырьков;

- реставрация с восстановлением утрат столярных заполнений, располагающихся в пространствах лестничных клеток жилых частей здания в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями, ремонтом и реставрацией оконных заполнений, включая реставрацию с восполнением утрат исторической фурнитуры;

- замена жалюзийных решеток оконных проемов в треугольных щипцах;

- демонтаж поздних оконных решеток;

- замена линейных окрытий и водосточных труб;

- ремонт штукатурного слоя дымовых труб;

- зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-каналы.

Все работы, представленные в Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации, представленными в Разделе 13. Иная

документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 4. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-9МКД-2023-ТР.

В Разделе 4. Конструктивные решения включает в себя: Часть 1. Литера А, шифр: ПД-9МКД-2023-КР1.1, Часть 2. Литера Б, шифр: ПД-9МКД-2023-КР1.2, Часть 3. Литера В, шифр: ПД-9МКД-2023-КР1.3, Часть 4. Литера Г, шифр: ПД-9МКД-2023-КР1.4, Часть 5. Литера Д, шифр: ПД-9МКД-2023-КР1.5.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д. В томах содержится развернутая пояснительная записка с описанием объектов культурного наследия и обоснованием принятых проектных решений, а также следующие графические материалы: листы с общими данными, схемы расположения трещин на фасадах зданий со спецификациями материалов на инъектирование трещин, схемы гидроизоляции балконов, чертежи устройства стропильной системы пристройки лит. А, схема устройства отмостки со спецификациями лит. В и Д.

Проектом предусматриваются следующие конструктивные решения:

- ремонт трещин в стенах методом инъектирования;
- устройство стропильной системы нежилой пристройки со стороны южного фасада (лит. А);
- гидроизоляция балконов;
- устройство отмостки на отдельных участках (лит. В. и лит. Д).

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)».

В Разделе 7. Проект организации строительства, шифр: ПД-9МКД-2023-ПОС представлена развернутая пояснительная записка, включающая в

себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах раздела представлен календарный план строительный генеральный план, конструкция кровли лесов и узел тепляка, конструкции защитного козырька, план восстановления благоустройства.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации включает в себя: Подраздел 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-9МКД-2023-ИРД, Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-9МКД-2023-ФФ), Подраздел 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-9МКД-2023-ИАБИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Книга 1. Литера А, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ1, Книга 2. Литера Б, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ2, Книга 3. Литера В, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ3, Книга 4. Литера Г, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ4, Книга 5. Литера Д, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ5), Часть 3. Инженерно-технические исследования (Книга 1. Литера А, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ1, Книга 2. Литера Б, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ2, Книга 3. Литера В, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ3, Книга 4. Литера Г, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ4, Книга 5. Литера Д, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ5), Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-9МКД-2023-ИХТИ, Часть 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр: ПД-9МКД-2023-ОСОКН, Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-9МКД-2023-ОКНИ), Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-9МКД-2023-ТР.

Подраздел 1. Предварительные работы включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-9МКД-2023-ИРД, Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-9МКД-2023-ФФ.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-9МКД-2023-ИРД представлена пояснительная записка с описанием выполненных предварительных работ, представлено описание объектов культурного наследия. В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включают в себя: задания КГИОП на

проведение работ по сохранению, акт о категории сложности научно-проектных работ, программу научно-исследовательских работ, разрешение на проведение работ по сохранению, копия распоряжения КГИОП о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, утверждении границ и режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия, охранные обязательства на нежилые помещения в объектах культурного наследия, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии технических паспортов и поэтажных планов на здания, акт технического осмотра, топографический план, сведения о ранее разработанной проектной документации.

Также в составе исходно-разрешительной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.04.2024 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация с восполнением утрат штукатурных поверхностей (гладкой, декоративной фактурной штукатурки «под шубу» и рустованной), включая расчистку поверхностей, заделку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок и биоцидную обработку поверхностей; реставрация кирпичной кладки стен в местах утрат штукатурного слоя с расчисткой поверхности кладки, восполнением утрат, удалением ремонтных вставок и восполнением шовного раствора; реставрация с восполнением утрат вставок желтого лицевого кирпича; реставрация известнякового цоколя; ремонт известняковых плит у входов в здания; реставрация штукатурного декора с восстановлением утраченных элементов; реставрация и восстановление утраченных деталей керамического декора – декоративные вставки глазурованной плитки (майолика); реставрация и восстановление декоративных деревянных кронштейнов; реставрация и восстановление подшивки кровельных свесов из досок; реставрация и восстановление деревянных декоративных элементов треугольных щипцов; реставрация металлодекора, включающая в себя восстановление ограждений балконов с восстановлением утраченных элементов, реставрацию металлических кованых козырьков, восстановление исторических козырьков взамен поздних (по существующим образцам), реставрацию флагодержателя, восстановление утраченного флагодержателя (литера Г); ремонт поздних козырьков встроенной нежилой части; замена поздних крылец из бетона на известняковые встроенной нежилой части; ремонт известняковых ступеней крыльца (литера В); реставрация с восстановлением утрат столярных заполнений, располагающихся в пространствах лестничных клеток жилых частей здания, ремонтом и реставрацией оконных заполнений, включая реставрацию с восполнением утрат исторической фурнитуры; замена

жалюзийных решеток оконных проемов в треугольных щипцах; ремонт нарушенной гидроизоляции балконов; демонтаж поздних оконных решеток; замена линейных покрытий; замена и ремонт водосточных труб; ремонт штукатурного слоя дымовых труб с заменой металлических колпаков; устройство и ремонт отмостки на лит. В и Д; устройство ниш в уровне цоколя в местах заложенных оконных проемов; ремонт решеток продухов в уровне цоколя в местах существующих оконных проемов; демонтаж поздней кирпичной пристройки литеры Б (кинобудка); зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-каналы):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система зданий-объектов культурного наследия, включая наружные и внутренние капитальные стены;

- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И.

В Части 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-9МКД-2023-ФФ представлены подробные материалы фотофиксации объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», составлена схема ее осуществления. На фотоснимках зафиксировано существующее состояние отделки фасадных плоскостей, архитектурных и

декоративных элементов, основные объемно-пространственные и архитектурные решения объектов культурного наследия.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-9МКД-2023-ИАБИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Книга 1. Литера А, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ1, Книга 2. Литера Б, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ2, Книга 3. Литера В, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ3, Книга 4. Литера Г, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ4, Книга 5. Литера Д, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ5), Часть 3. Инженерно-технические исследования (Книга 1. Литера А, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ1, Книга 2. Литера Б, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ2, Книга 3. Литера В, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ3, Книга 4. Литера Г, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ4, Книга 5. Литера Д, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ5), Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-9МКД-2023-ИХТИ, Часть 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр: ПД-9МКД-2023-ОСОКН, Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-9МКД-2023-ОКНИ.

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-9МКД-2023-ИАБИ представлена подробная историческая справка, основанная на архивных документах и материалах, отражающая основные этапы формирования и изменений объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», собран альбом исторической иконографии.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) включает в себя Книгу 1. Литера А, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ1, Книгу 2. Литера Б, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ2, Книгу 3. Литера В, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ3, Книгу 4. Литера Г, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ4, Книгу 5. Литера Д, шифр: ПД-9МКД-2023-ОЧ5.

Тома указанной части содержат пояснительную записку и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47,

литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя планы 1-го этажа зданий, планы кровли, фасады с картограммами дефектов, сечения, фрагменты фасадов, необходимые детали и шаблоны, чертежи козырьков, дымовых труб, чертежи оконных и дверных заполнений с сечениями, чертежами фурнитуры, с ведомостями и спецификациями.

Часть 3. Инженерно-технические исследования включает в себя Книгу 1. Литера А, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ1, Книгу 2. Литера Б, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ2, Книгу 3. Литера В, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ3, Книгу 4. Литера Г, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ4, Книгу 5. Литера Д, шифр: ПД-9МКД-2023-ИТИ5.

В указанных книгах представлены результаты инженерного обследования технического состояния ограждающих конструкций зданий – объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)». В рамках обследования фундаментов и грунтов основания были выполнены шурфы и вскрытия в соответствии с выданным разрешением КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.07.2023 № 01-26-1655/23-0-1, выполнены поверочные расчеты конструкций, составлены картограммы дефектов и дефектные ведомости, выполнены замеры кренов фасадов, обследованы инженерные сети на фасадах здания, выполнена подробная фотофиксация с обозначением дефектов, подготовлены выводы и рекомендации по результатам обследования.

1) по результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А установлено следующее:

- состояние фундаментов оценивается как работоспособное;
- состояние несущих стен, включая цоколь и перемычки, оценивается как ограниченно-работоспособное;
- общее состояние несущих конструкции балконов оценивается как работоспособное;

- общее состояние несущих конструкций козырьков – работоспособное;

2) по результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б установлено следующее:

- общее состояние фундаментов оценивается как работоспособное;

- состояние несущих стен, включая цоколь и перемычки оценивается как ограниченно-работоспособное;

- общее состояние несущих конструкции балконов оценивается как работоспособное;

- общее состояние несущих конструкций козырьков – работоспособное, козырька на западном фасаде - недопустимое;

3) по результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В установлено следующее:

- общее состояние фундаментов оценивается как работоспособное;

- состояние несущих стен, включая цоколь и перемычки оценивается как ограниченно-работоспособное;

- общее состояние несущих конструкции балконов оценивается как ограниченно-работоспособное;

- общее состояние несущих конструкций козырьков – работоспособное, козырька двухэтажного ризалита на северном фасаде - недопустимое;

4) по результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г установлено следующее:

- общее состояние фундаментов оценивается как работоспособное;

- состояние несущих стен, включая цоколь и перемычки оценивается как ограниченно-работоспособное;

- общее состояние несущих конструкции балконов оценивается как ограниченно-работоспособное;

- общее состояние несущих конструкций козырьков – работоспособное;

5) по результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д установлено следующее:

- общее состояние фундаментов оценивается как работоспособное;

- состояние несущих стен, включая цоколь и перемычки оценивается как ограниченно-работоспособное;

- общее состояние несущих конструкции балконов оценивается как ограниченно-работоспособное;

- общее состояние несущих конструкций козырьков – работоспособное.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-9МКД-2023-ИХТИ

содержит результаты натуральных и лабораторных исследований материалов отделки объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)».

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения последовательности ремонтных вмешательств и состава отделочных покрытий. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ, включающие послойные расчистки, определение колеров и петрографические исследования растворов.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

В Части 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр: ПД-9МКД-2023-ОСОКН представлена характеристика земельного участка и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, с отражением его технического состояния, перечислены основные проектные решения, проанализированные выше в соответствующих разделах проектной документации, мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ, в том числе оценка воздействия принятых проектных решений и запроектированных работ в зоне влияния объекта культурного наследия, обоснованная расчетами.

В Части 6. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-9МКД-2023-ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)»,

включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций здания, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», разработаны в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.09.2021 № 01-52-2829/21-0-2, от 19.04.2024 № 01-21-1065/24-0-1 (приложение № 5) в достаточном для принятия проектных решений объеме для принятия проектных решений по ремонту и реставрации объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)».

В *Подразделе 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-9МКД-2023-ГР* представлены технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов, кирпичной кладки под штукатурную отделку, кладки лицевого кирпича, облицовки цоколя из известняка Путиловского месторождения, реставрации глазурованной керамической плитки, изделий из древесины хвойной породы с окраской, металлодекора.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере

отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера

В), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, от 11.04.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», утвержденного распоряжением КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп (приложение № 2), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта)

сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему зданий, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров.

Проектом предусматривается ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г), «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И.

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объектов культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятников в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.09.2021 № 01-52-2829/21-0-2, от 19.04.2024 № 01-21-1065/24-0-1 (приложение № 5) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В,

Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение № 3. Копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год.

Приложение № 4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190740, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190699, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190681, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190757 (извлечение, л. 1-5), от 25.04.2024

№ КУВИ-001/2024-116190719, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190703, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190678, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190723 (извлечение, л. 1-4), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190704.

Приложение № 5. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.09.2021 № 01-52-2829/21-0-2, от 19.04.2024 № 01-21-1065/24-0-1; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.07.2023 № 01-26-1655/23-0-1.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 07 июня 2024 года.

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Иная документация: копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 15.12.2014 № 13559; копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 16.01.2015 № 13680; копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-46-1079/24-0-1.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

14.06.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

14.06.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

14.06.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).

Илл. 2. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/).

Илл. 3. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/).

Илл. 4. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк 1909 Петербург (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909-mayak/).

Илл. 5. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями 1914 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914/).

Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной войны (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/).

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).

Илл. 10. План двора наследницы княгини Шаховской. 1854 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347).

Илл. 11. План двора вдовы полковника Натальи Петровны Соколовской. 1881 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347).

Илл. 12. Фасад, разрез и план. 1881 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347).

Илл. 13. План участка. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347).

Илл. 14. План участка. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347).

Илл. 15. План двора жены капитана Натальи Петровны Соколовской. 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 581).

Илл. 16. План 1-го этажа. 1903 г. (источник: Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества». № 19-24. С. 723-726).

Илл. 17. Планы верхних этажей. 1903 г. (источник: Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24. С. 727-728).

Илл. 18. Планы верхних этажей. 1903 г. (источник: Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24. С. 729).

Илл. 19. Фасад по Гаванской улице. 1903 г. (источник: журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24. С. 731-733).

Илл. 20. Фасад по Наличному переулку. 1903 г. (источник: журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24. С. 733-734).

Илл. 21. Разрез и планы квартир. 1903 г. (источник: Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24. С. 735-736).

Илл. 22. Разрез и планы квартир. 1903 г. (источник: журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 737-738).

Илл. 23. План двора Товарищества устройства и улучшения жилищ для трудящегося и нуждающегося населения. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 24. Планы этажей. Корпус №I и II. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 25. Планы этажей. Корпус №V. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 26. Фасад. Корпус №I и II. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 27. Фасад. Корпус №V. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 28. Разрез. Корпус №I и II. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 29. Разрезы. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 30. План двора. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 31. Планы этажей. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 32. Разрез. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 33. План прачечной. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 34. Фасад прачечной. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 35. Разрез прачечной. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 36. Фасад корпусов А и В. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 37. План двора. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 38. Мусоросжигательная печь. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 39. План двора. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 40. План первого этажа. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 41. Разрезы. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).

Илл. 42. План двора. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 43. План двора. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 44. План подвала. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 45. План первого этажа. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 46. План второго этажа. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 47. План третьего этажа. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 48. План четвертого этажа. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 49. План пятого этажа. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 50. Разрез. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 51. Фасад. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 52. Фасад. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 53. План подвала. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 54. План первого этажа. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 55. План второго этажа. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 56. План третьего этажа. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 57. План четвертого этажа. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

Илл. 58. План пятого этажа. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

- Илл. 59. Разрез. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 60. Фасад. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 61. Фасад. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 62. План подвала. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 63. План первого этажа. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 64. План второго этажа. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 65. План третьего этажа. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 66. План четвертого этажа. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 67. Разрез. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
- Илл. 68. Фасад. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 69. Фасад. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 70. План подвала. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 71. План первого этажа. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 72. План второго этажа. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 73. План третьего этажа. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 74. План четвертого этажа. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 75. План пятого этажа. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 76. Разрез. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 77. Разрез. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 78. Фасад. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 79. Фасад. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

- Илл. 80. План подвала. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 81. План первого этажа. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 82. План второго этажа. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 83. План третьего этажа. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 84. План четвертого этажа. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 85. План пятого этажа. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 86. Разрез. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 87. Фасад. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 88. Фасад. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 89. План прачечной. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 90. Фасад прачечной. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 91. Разрез прачечной. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 92. Ледник. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).
- Илл. 93. Проект клуба им. Борисова при заводе «Севкабель» в доме по Гаванской, 71. 1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2129).
- Илл. 94. Проект пристройки кинематографической будки к зданию клуба завода «Севкабель». 1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2129).
- Илл. 95. Проект пристройки кинематографической будки к зданию клуба завода «Севкабель». 1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2129).
- Илл. 96. Василеостровский район. Детская библиотека № 3, Гаванская ул., 47. Паспорт. 1974 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 3-6. Д. 3).
- Илл. 97. Фасады домов товарищества в Гавани (архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров, 1904-1906 гг.). 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5502).
- Илл. 98. Столовая товарищества в помещении нового дома. 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5501).

Илл. 99. Один из новых домов товарищества борьбы с жилищной нуждой - Гаванская ул., 47 (архитекторы Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров, 1904-1906). 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5503).

Илл. 100. Семья члена товарищества борьбы с жилищной нуждой в комнате нового дома. 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5506).

Илл. 101. Один из корпусов нового дома городка (архитекторы Н.В.Дмитриев, В.А.Федосеев, 1904-1906 гг.). 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5507).

Илл. 102. Группы членов товарищества, жильцов нового дома у 1-го корпуса д. 71 по Гаванской ул. Васильевского острова. 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5508).

Илл. 103. Столовая в одном из домов городка. 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5509).

Илл. 104. Театральный зал в одном из домов городка. 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5510).

Илл. 105. Бюст Дмитрия Андреевича Дриля, председателя правления Товарищества борьбы с жилищной нуждой (в помещении одного из домов в Гаванском рабочем городке). 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 680).

Илл. 106. Здания Гаванского рабочего городка со стороны Наличного переулка. 1939 г. (источник: <https://pastvu.com/p/131832>).

Илл. 107. Фрагмент фасада разрушающегося жилого дома на углу Гаванской ул., 47 и Малого пр., 69, 71. 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67525).

Илл. 108. Фрагмент фасада одного из разрушающихся жилых домов Жилого комплекса «Гаванский рабочий городок» (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67526).

Илл. 109. Фрагмент фасада одного из разрушающихся жилых домов Жилого комплекса «Гаванский рабочий городок» (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67527).

Илл. 110. Фрагменты фасадов 2-ух разрушающихся домов Жилого комплекса «Гаванский рабочий городок» (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67528).

Илл. 111. Фрагменты фасадов 2-ух жилых домов Жилого комплекса «Гаванский рабочий городок» (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67529).

Илл. 112. Вид на строящийся новый жилой дом рядом с Жилым комплексом «Гаванский рабочий городок» (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67530).

Илл. 113. Строительство дома 67 к. 2 по Малому пр. В.О. 1962-1963 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/684400>).

Илл. 114. Гаванский городок. 1968-1971 гг. (источник: Алепина Л.С. Ленинград и окрестности: справочник-путеводитель из подсерии «Памятники искусства Советского Союза». М., 1986).

Илл. 115. Гаванский рабочий городок. 1975-1982 гг. (источник: <http://encspb.ru/object/2804005034?lc=ru>).

Илл. 116. Малый проспект Васильевского острова. 1980 г. (источник: <https://pastvu.com/p/148676>).

Илл. 117. Вид на жилые корпуса рабочего городка. 1984 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207626).

Илл. 118. Вид на жилые корпуса рабочего городка с Малого проспекта Васильевского острова. 1984 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207627).

Илл. 119. Вид части фасада одного из корпусов рабочего городка со стороны Гаванской улицы. 1984 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207628).

Илл. 120. Вид части фасада одного из корпусов рабочего городка со стороны Гаванской улицы. 1984 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207629).

Илл. 121. Мемориальная доска на доме № 47 по Гаванской улице, где в 1904 - 1906 гг. был возведен Гаванский рабочий городок трудами учредителя «Товарищества борьбы с жилищной нуждой» Д.А. Дриль. Сентябрь 1984 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207675).

Илл. 122. Вид части центрального фасада дома № 47 по Гаванской улице, завершенного треугольным фронтоном. 22 июня 1985 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225492).

Илл. 123. Роспись брандмауэра Гаванского рабочего городка. 1990 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1037064>).

Илл. 124. Живописное панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О., созданное советскими и американскими художниками из организации «Живописец и экология» в рамках проекта «Все за одну землю». Авторы росписи Н. Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка. 1990 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 216179).

Илл. 125. Живописное панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О., созданное советскими и американскими художниками из организации «Живописец и экология» в рамках проекта «Все за одну землю». Авторы росписи Н. Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка. 1990 г. (источник: Фотодокумент ЦГАКФФД СПб Ар 216180).

Илл. 126. Автографы авторов живописного панно на брендмаузере дома № 69 по Малому пр. В.О. 1990 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 216181).

Илл. 127. У «Будды». 1990 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1037065>).

Илл. 128. Гаванская, 47 (источник: архив КГИОП П-183-р).

Илл. 129. Гаванская, 47 (источник: архив КГИОП П-183-р).



Илл. 1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



Илл. 2. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/).



Илл. 3. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/).



Илл. 4. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк 1909 Петербург (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909-mayak/).



Илл. 5. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями 1914 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914/).



Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной войны (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



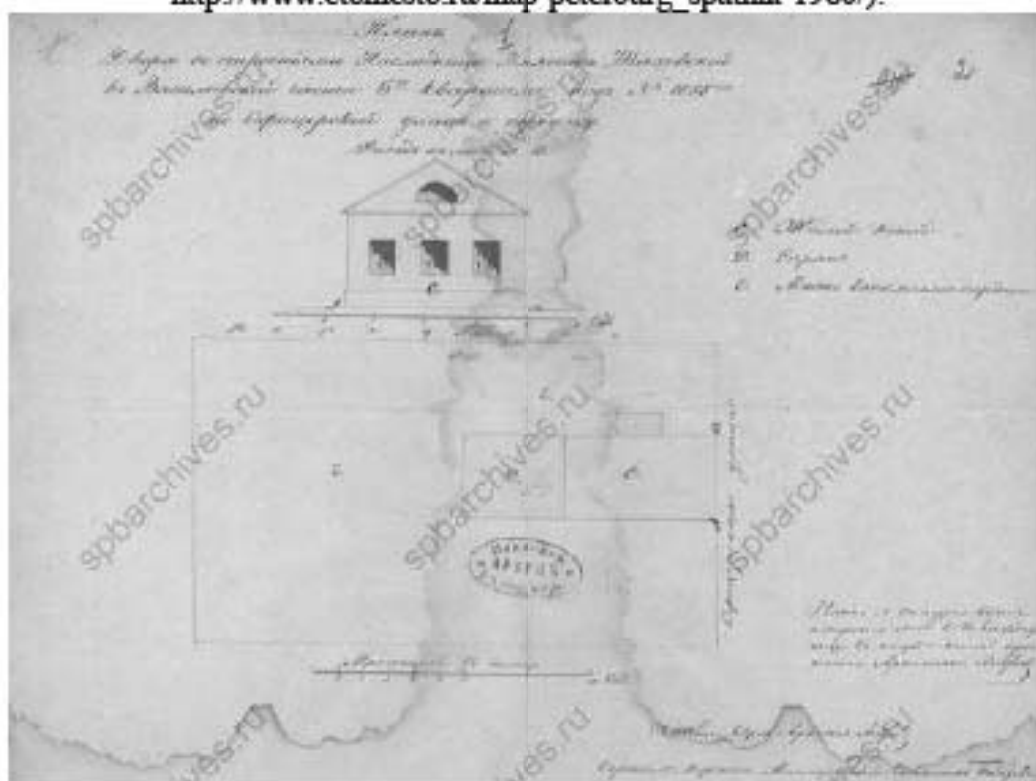
Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



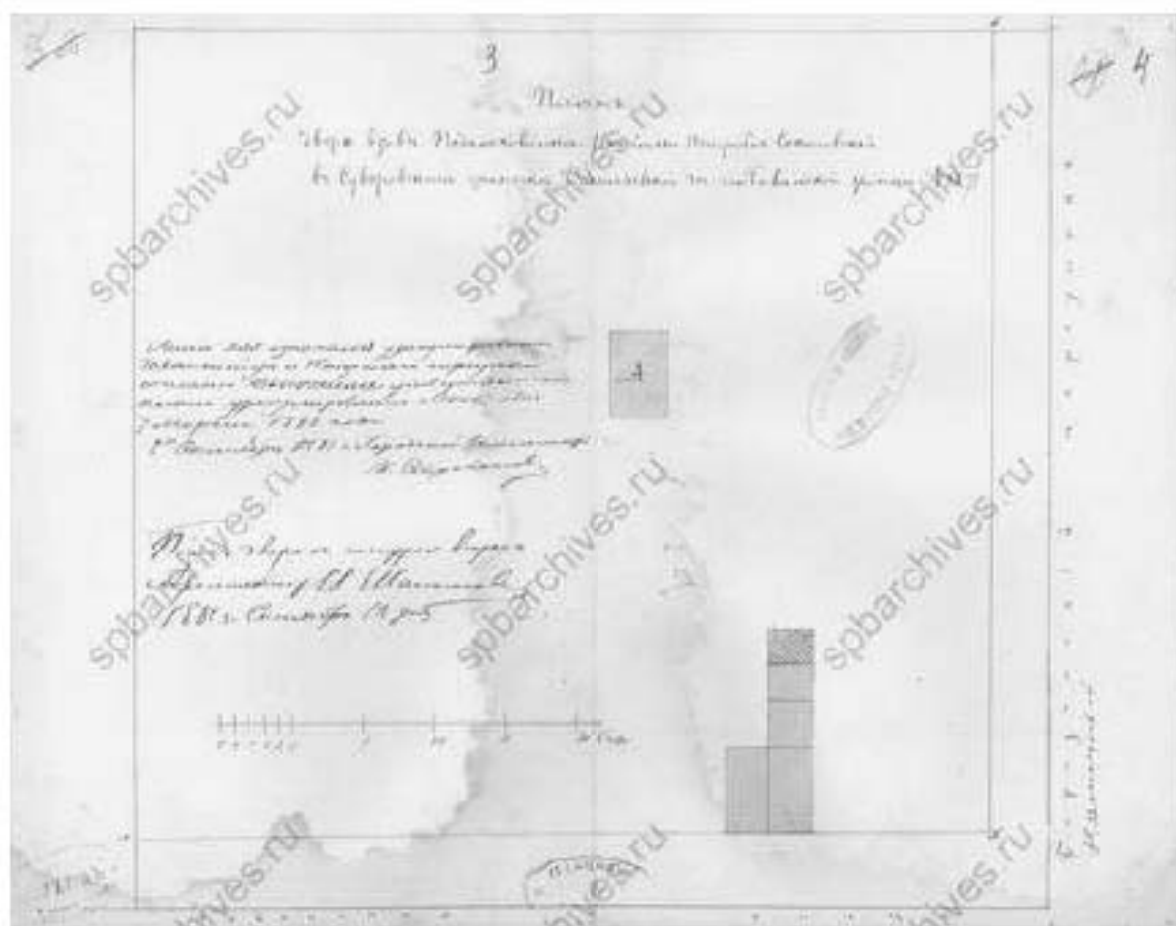
Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/).



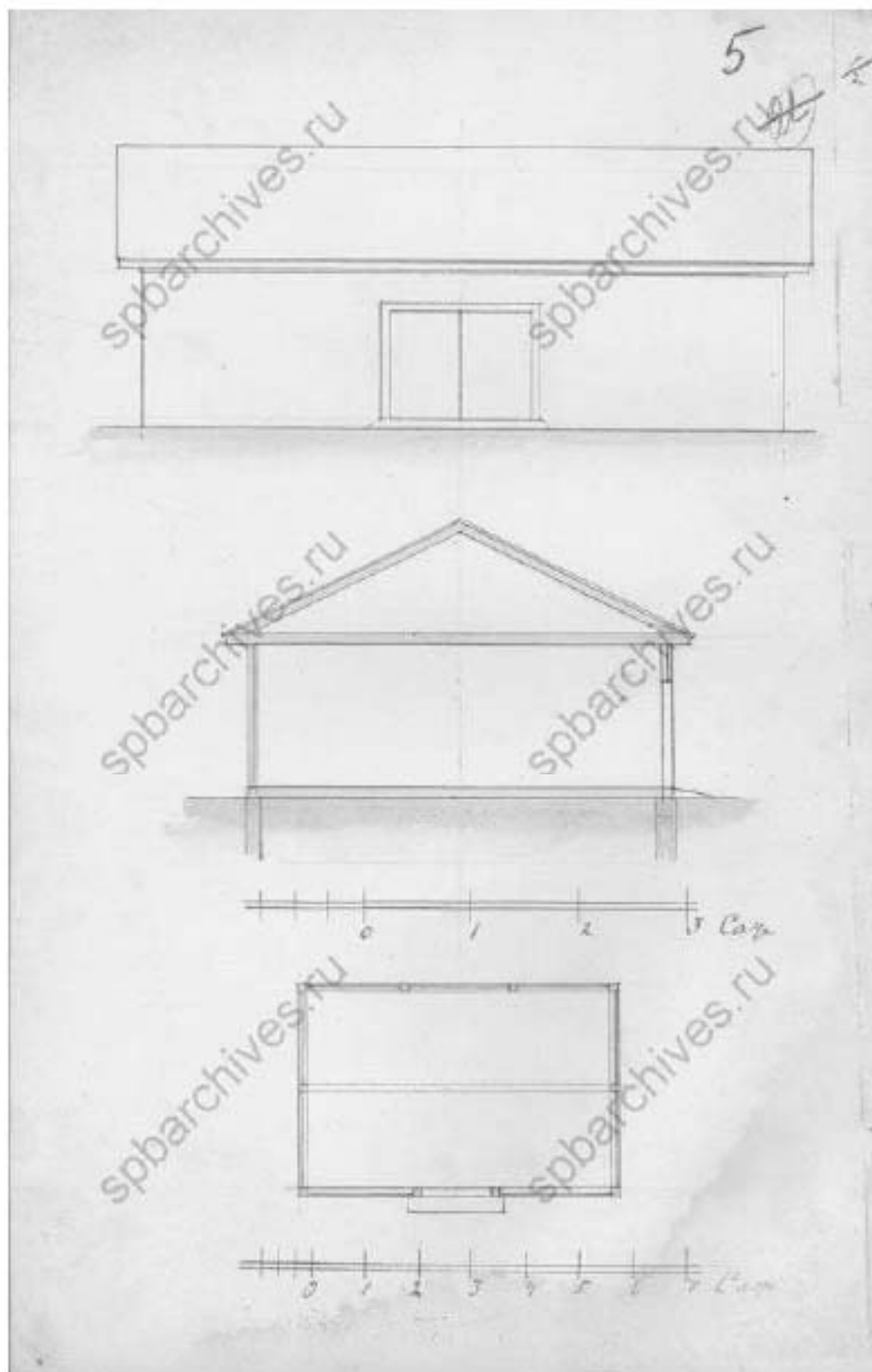
Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).



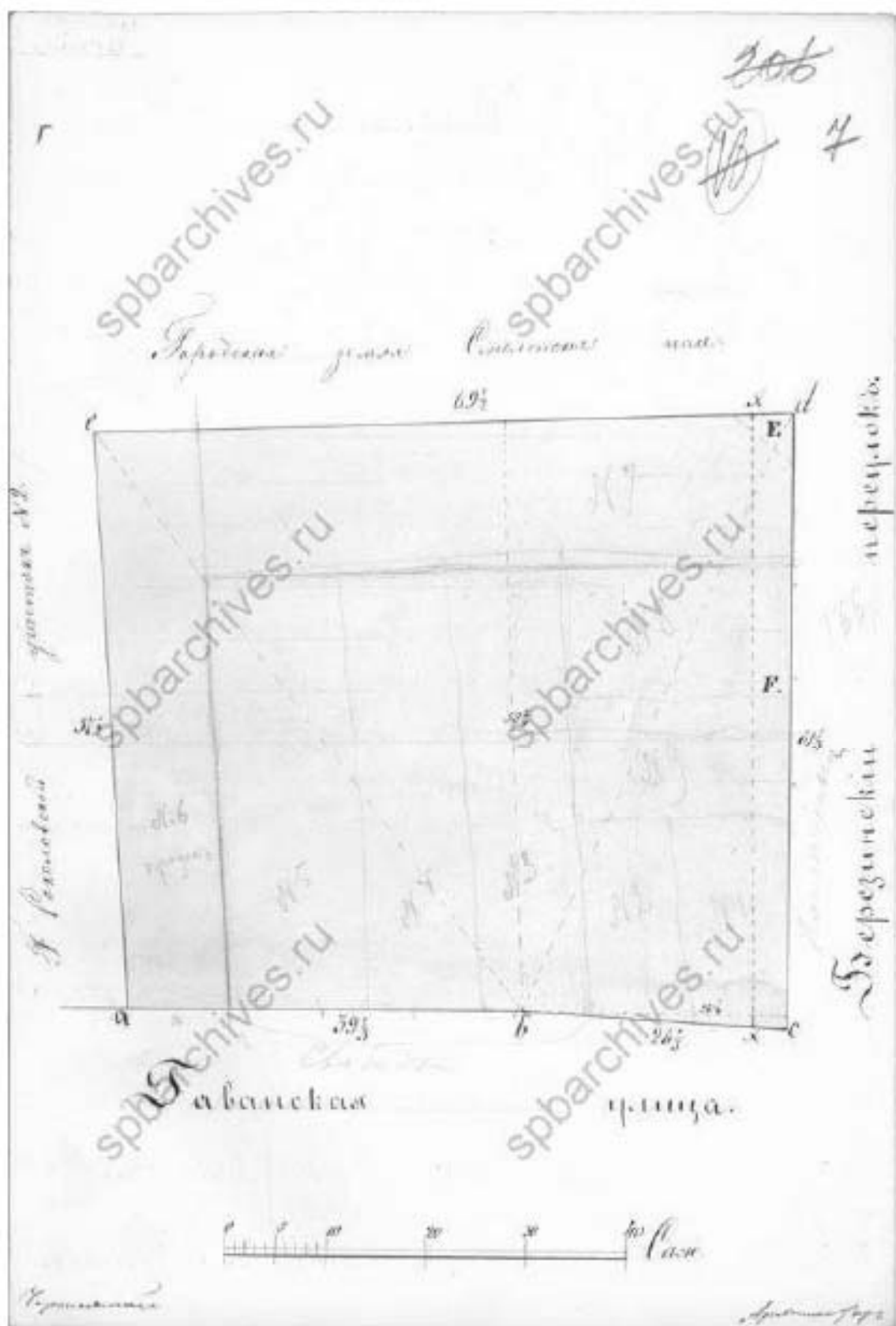
Илл. 10. План двора наследницы княгини Шаховской. 1854 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347).



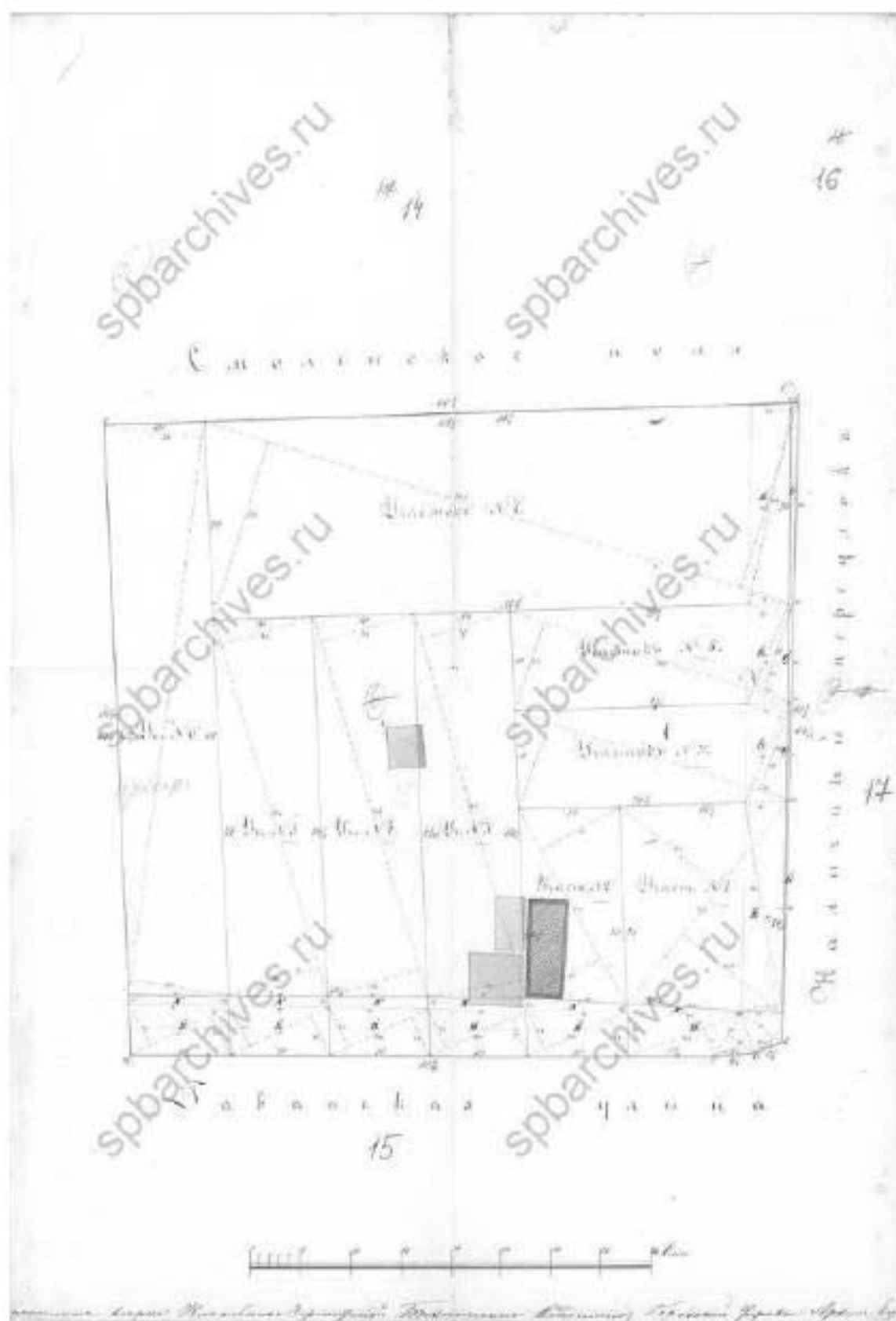
Илл. 11. План двора вдовы полковника Натальи Петровны Соколовской. 1881 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347).



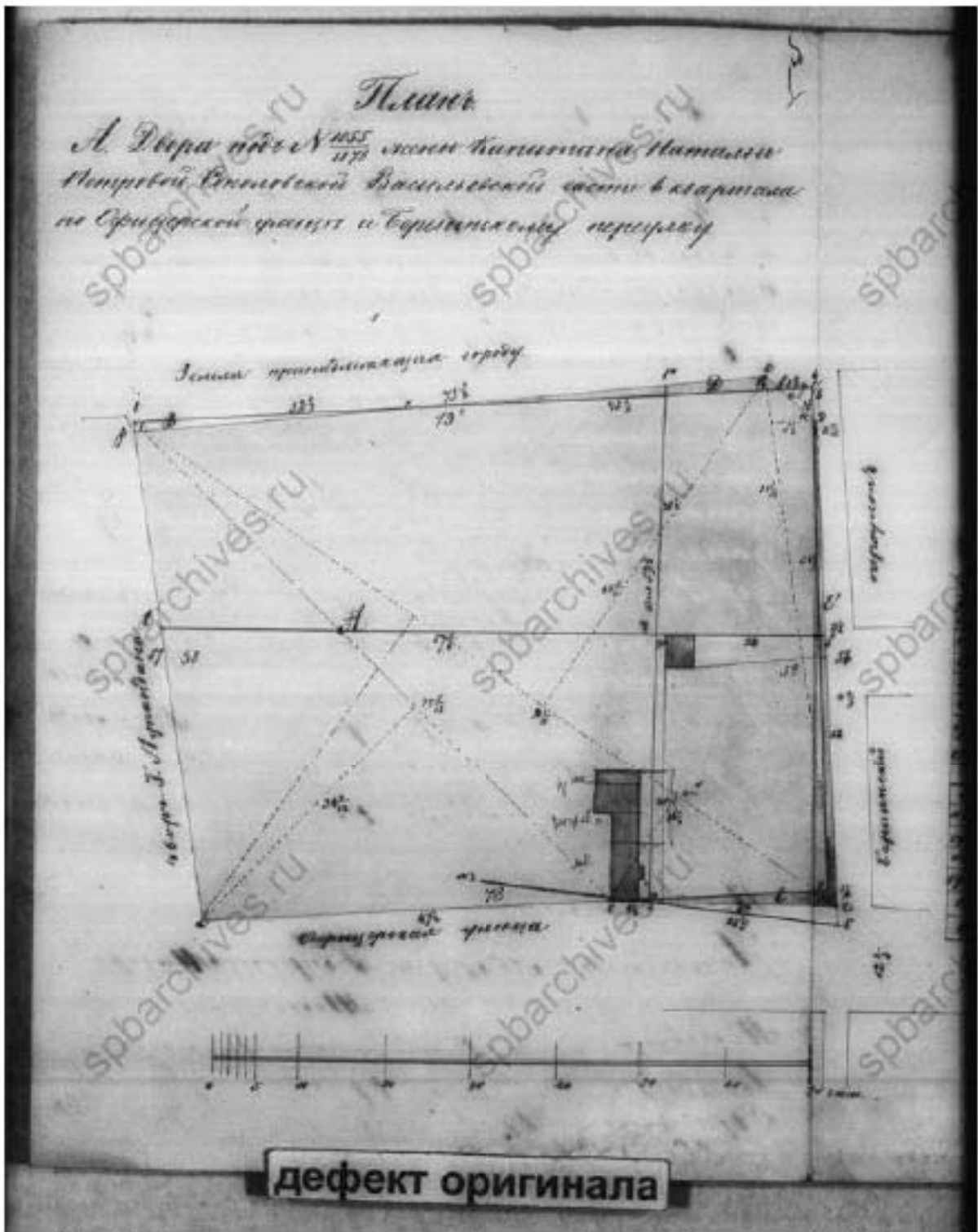
Илл. 12. Фасад, разрез и план. 1881 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347).



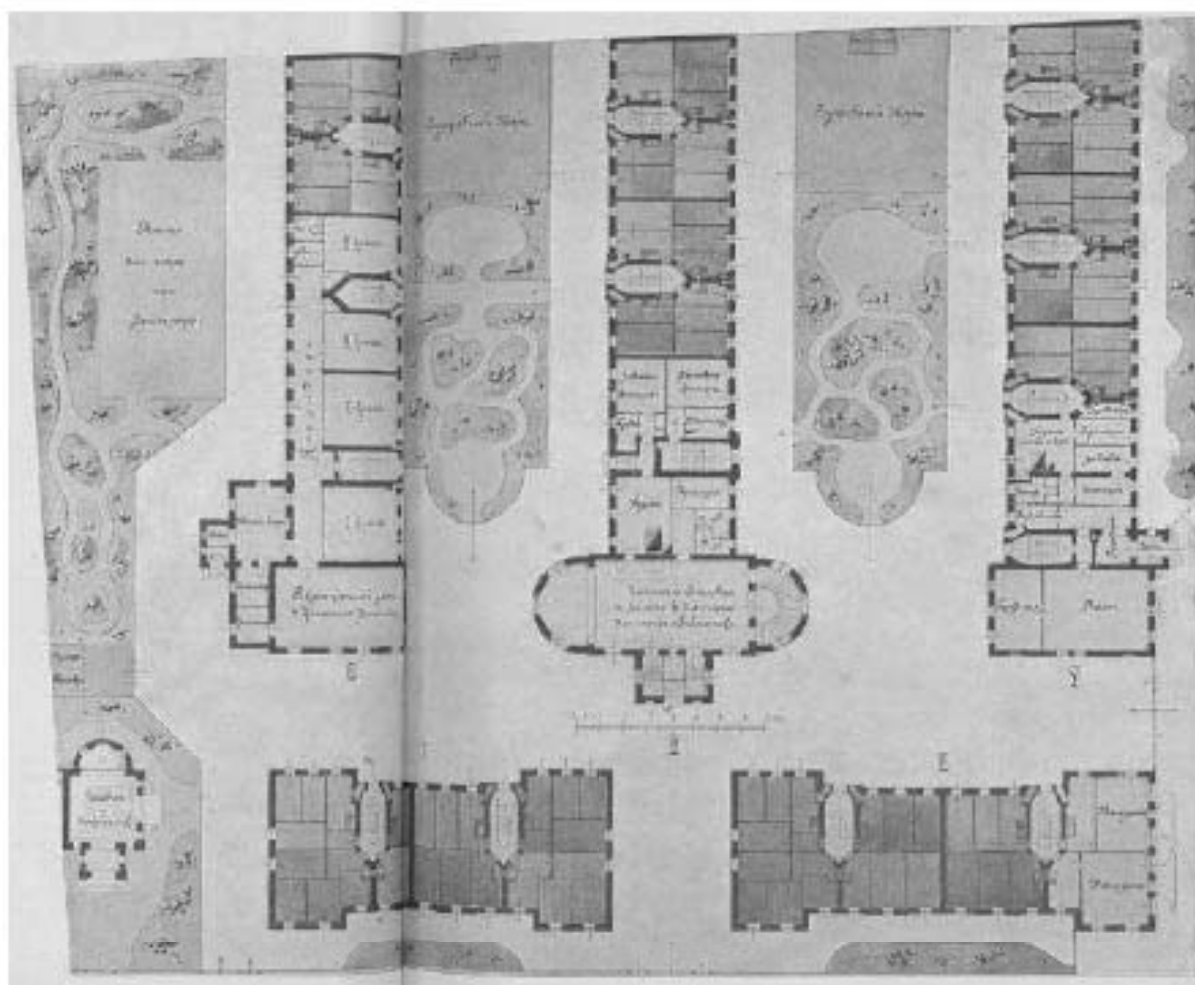
Илл. 13. План участка. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347).



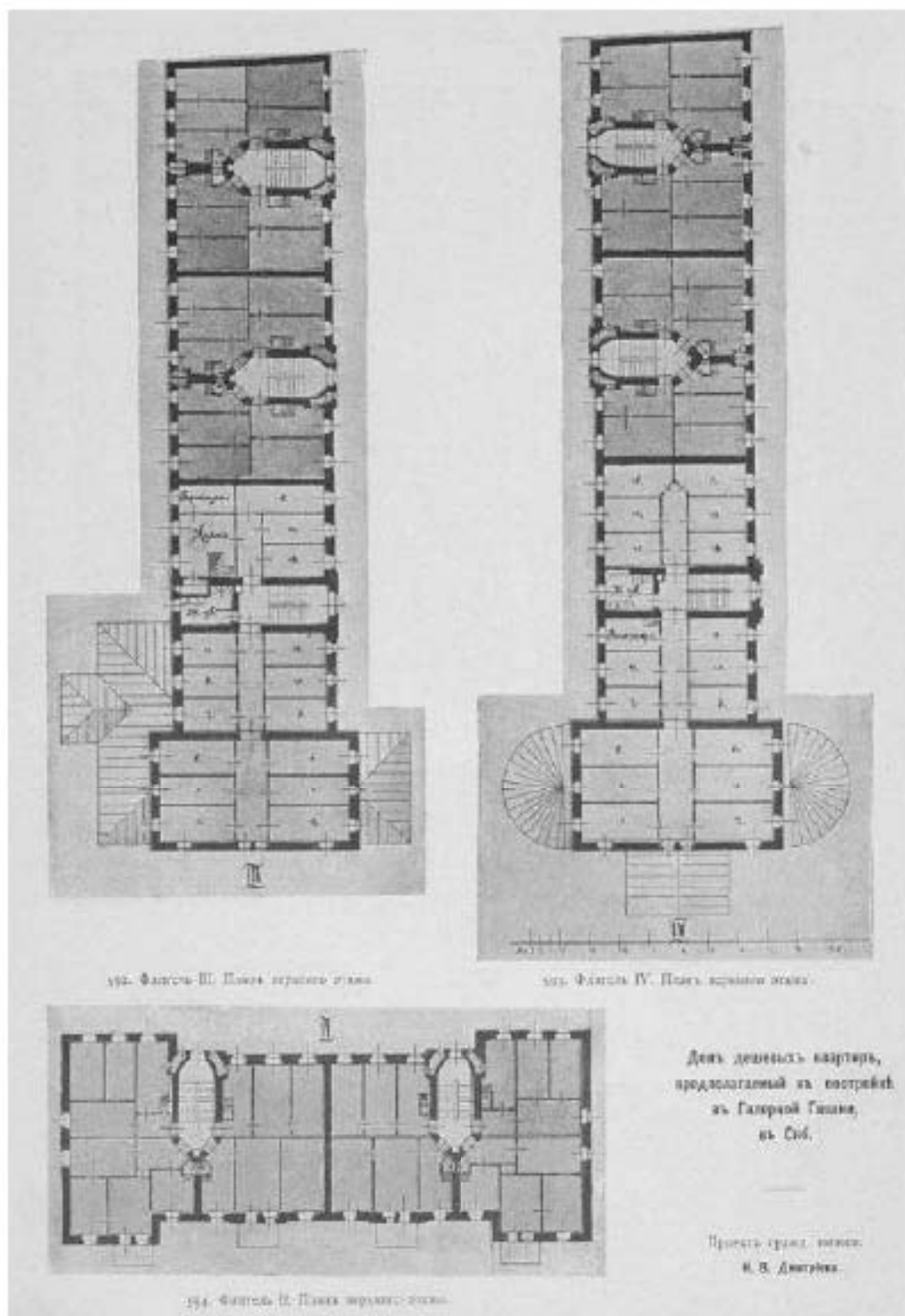
Илл. 14. План участка. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1347).



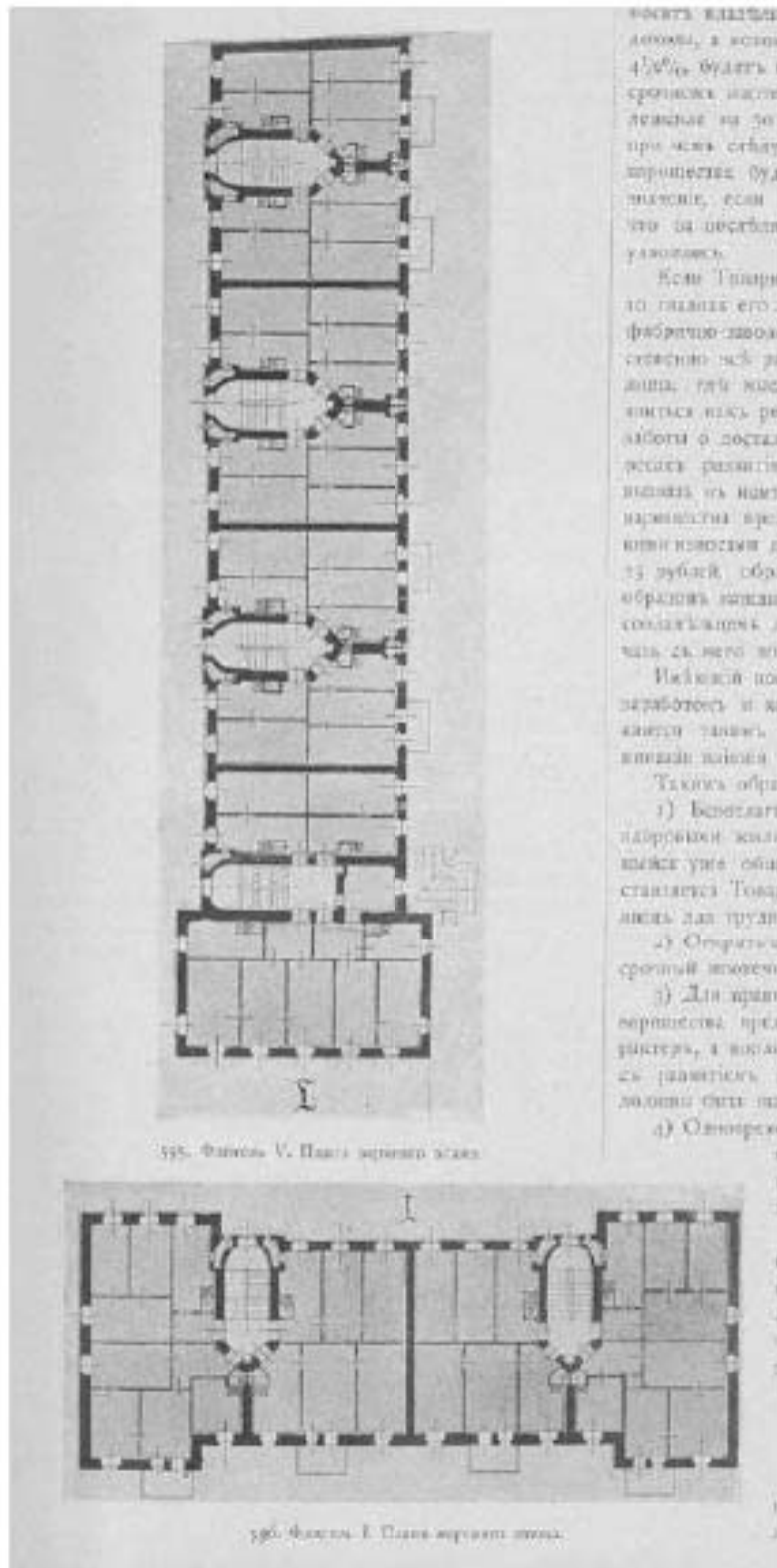
Илл. 15. План двора жены капитана Натальи Петровны Соколовской. 1859 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 581).



Илл. 16. План 1-го этажа. 1903 г. (источник: Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества». № 19-24. С. 723-726).



Илл. 17. Планы верхних этажей. 1903 г. (источник: Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24. С. 727-728).



вместе с каменными
дверями, а стены
4/5" толщиной. Будет
средняя масса
тепловая на 50
процентов от
тепловых буд
данных, если
это не удастся
уменьшить.

Если Тшари
то план его
фасадной линии
составит 100 ра
диуса, 100 м
контрастных ре
лабории о доста
всех разных
видов, а также
направления пред
метов, которые д
10 рублей, обра
образованы в
составлении а
мат с него же

Идея по
работы и к
какие планы,
книжки планы

Такого обра

1) Везде
лабории, ж
материал общ
становится. Т
материал для тру
1) Открыт
средний этаж
2) Для
вершины, пред
директора, а
с развитием
должно быть
4) Остроже

2) Открыт

3) Для

4) Остроже

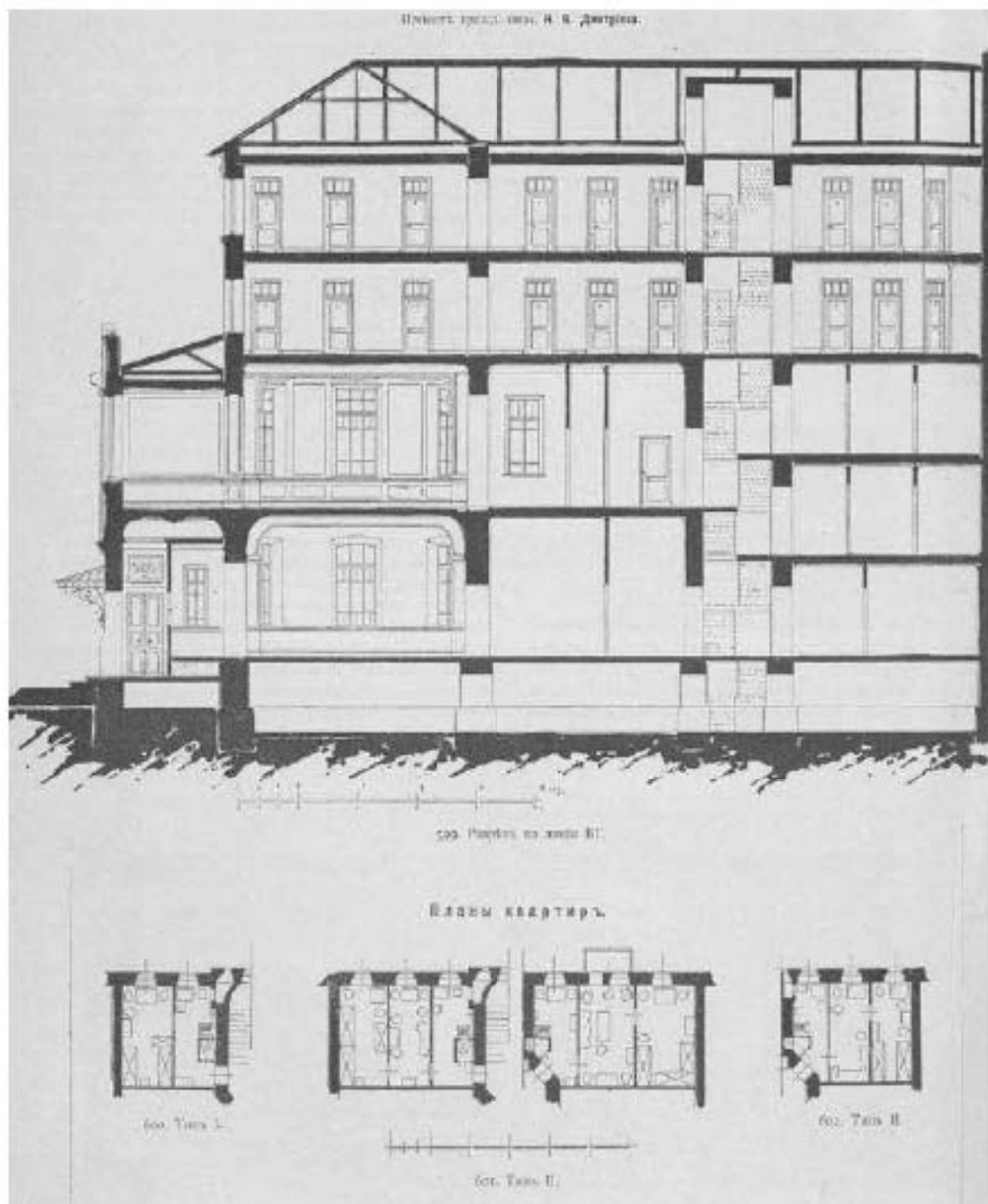
Илл. 18. Планы верхних этажей. 1903 г. (источник: Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24. С. 729).



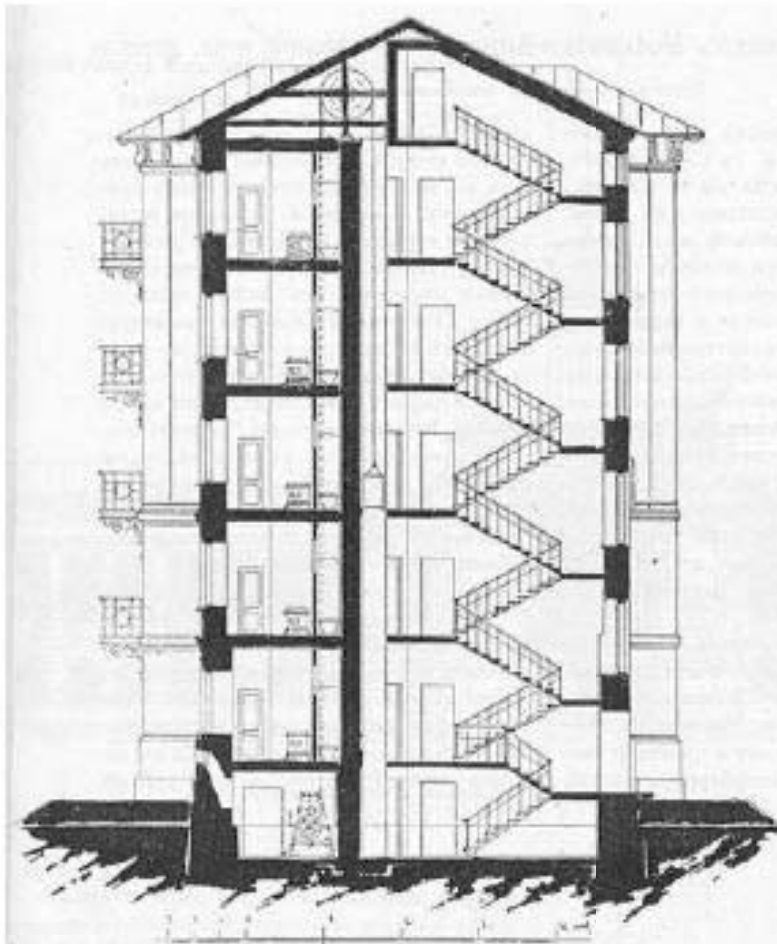
Илл. 19. Фасад по Гаванской улице. 1903 г. (источник: журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24. С. 731-733).



Илл. 20. Фасад по Наличному переулку. 1903 г. (источник: журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24. С. 733-734).



Илл. 21. Разрез и планы квартир. 1903 г. (источник: Журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» № 19-24. С. 735-736).

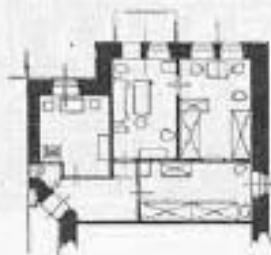


603. Корпус № 1. Разрез по линии АБ.

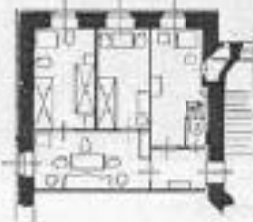
Две дешёвые квартиры, предназначенные к застройке
въ Галерей Гавани, въ Сиб.

Проектъ гр. инж. Н. В. Дмитриева.

Планы квартиръ.



604. Типъ III.



605. Типъ III.

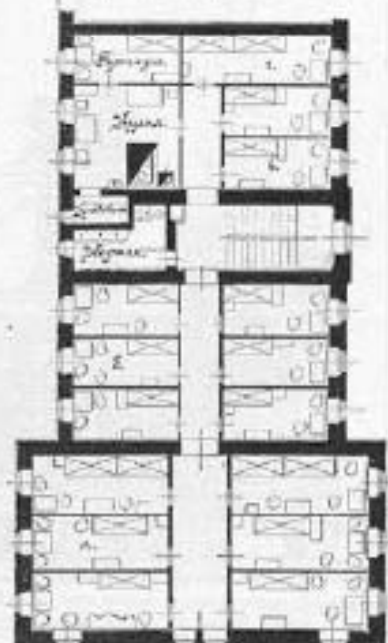
ной плиты за магазином, 2) отъ
отличаема подъ спектаклемъ, ак-
ция и т. п. и 3) отъ арсеналовъ,
хотя бы и очень огромной, пла-
ты на столовую-чайную. Кроме
того, необходимо ходатайство-
вать о предоставлении Товарище-
ству кредита съ уступкою не бо-
лее $4\frac{1}{2}\%$, считая въ томъ чис-
лѣ $\frac{1}{2}\%$ на погашеніе, что имѣетъ
дальше возможность сократить
указанныя выше ибны.

Затрѣвая указанный выше
капиталъ (525,000 руб.), Товари-
щество совмѣстно гр. инж. от-
дѣляемъ здоровыхъ и дешёвыхъ
жильишь съ 314 жильцами комна-
тами и, кромѣ того, — пожеланіи:

- 1) для школы,
- 2) для столовой-чайной,
- 3) для школъ,
- 4) для двухъ магазиновъ, ко-
торые могутъ быть приспособлены
въ кооперативныя начатки,
- 5) или съ библиотечкой
- и 6) Часовню-часовенщику.

Н. Дмитриевъ.

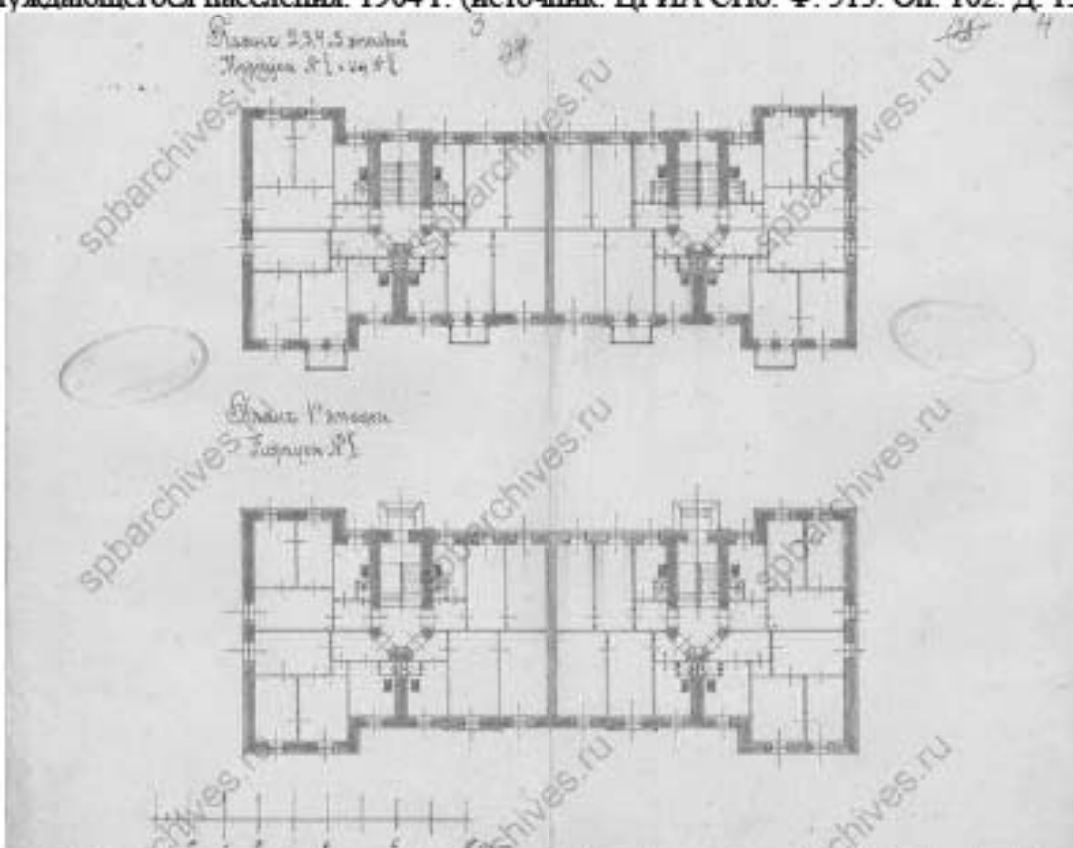
606. Типъ IV. Комнаты съ общей
кромѣ желтого потолка.



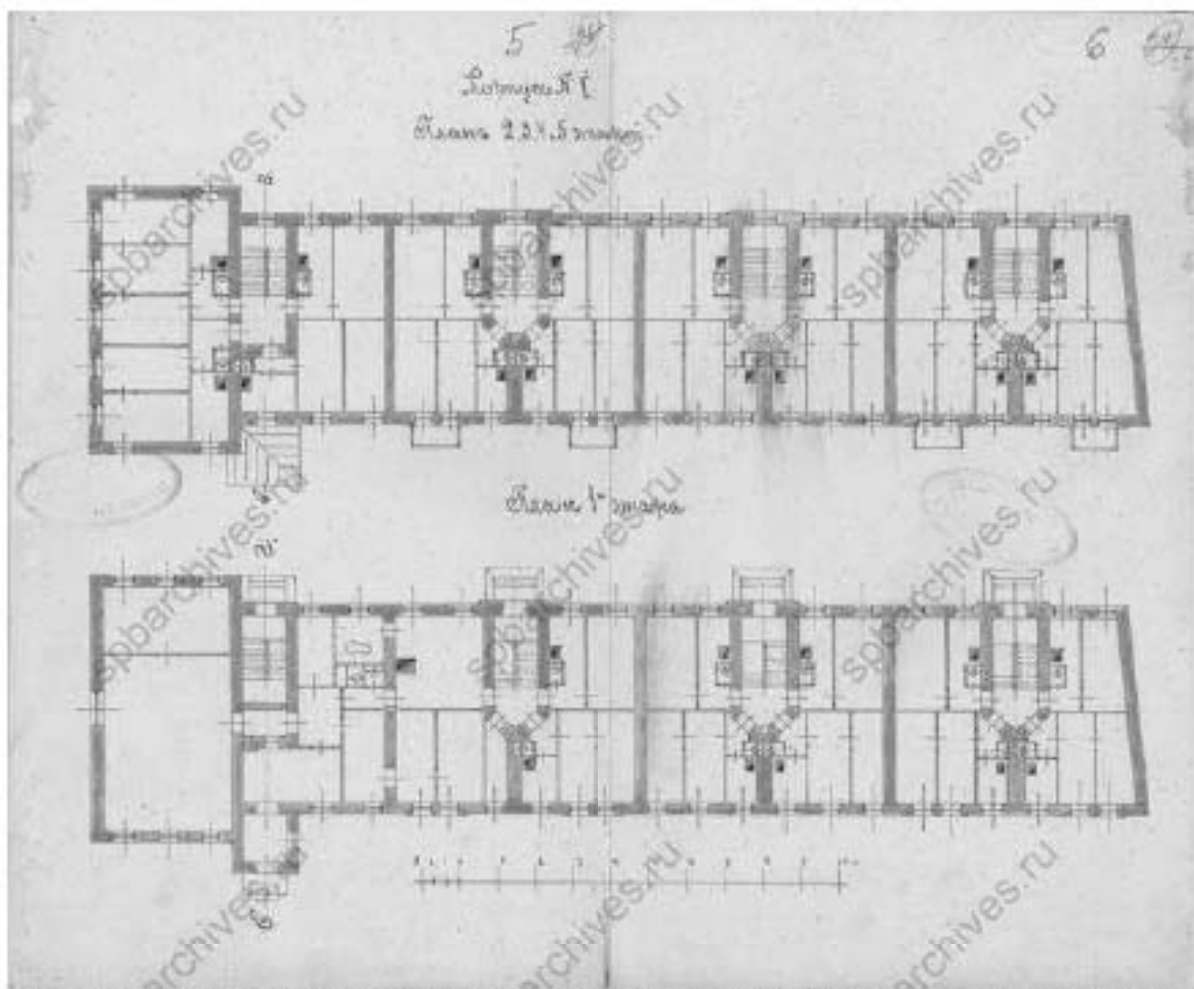
Илл. 22. Разрезъ и планы квартиръ. 1903 г. (источник: журнал «Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества» №19-24. С. 737-738).



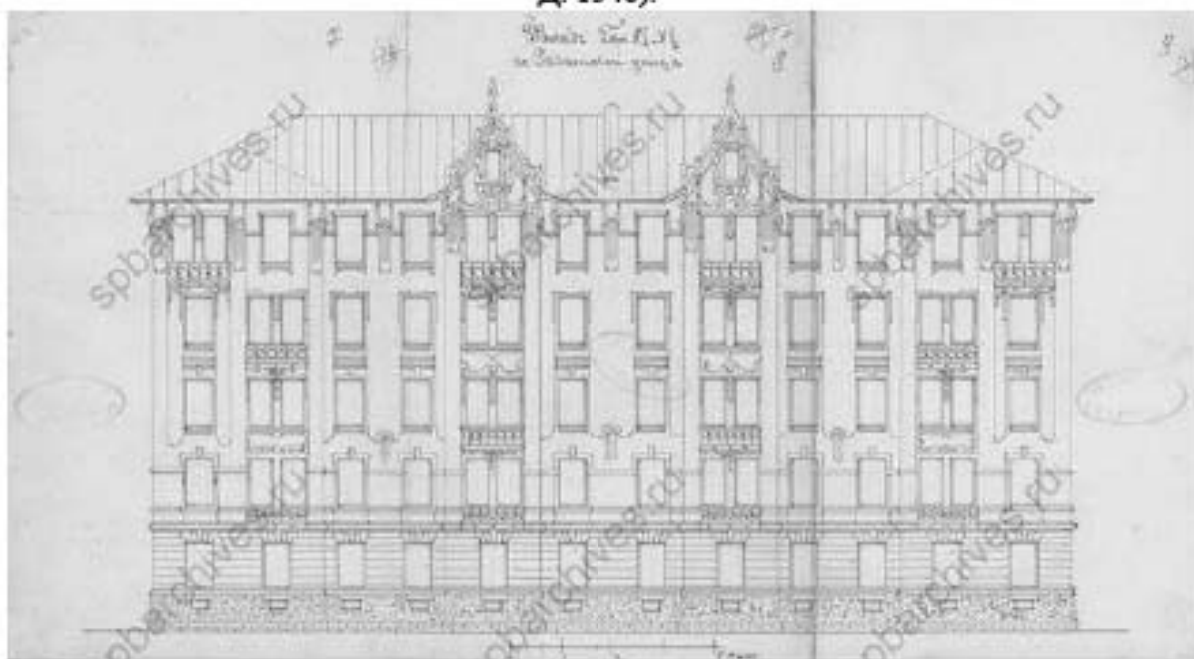
Илл. 23. План двора Товарищества устройства и улучшения жилищ для трудящегося и нуждающегося населения. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



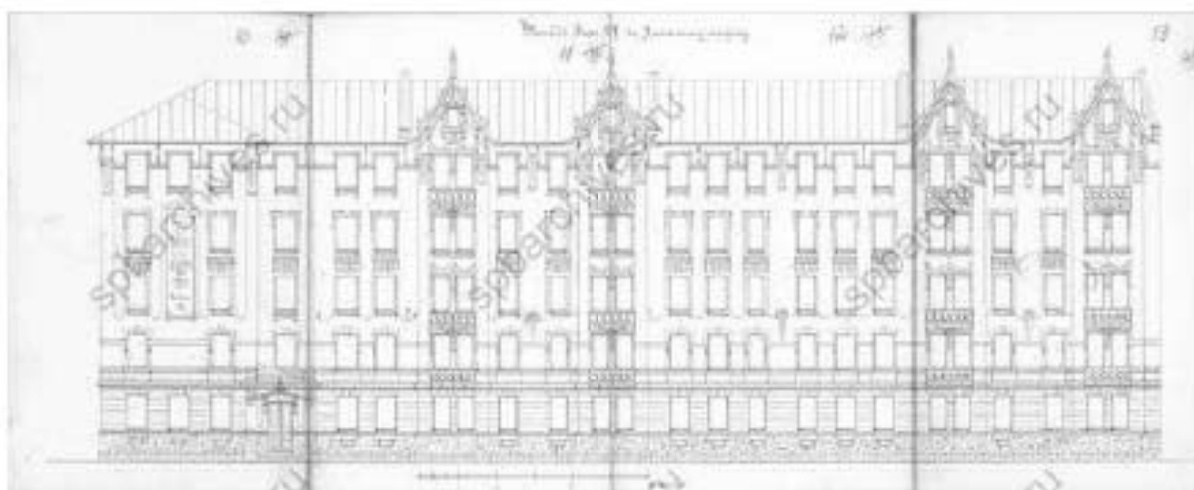
Илл. 24. Планы этажей. Корпус № I и II. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



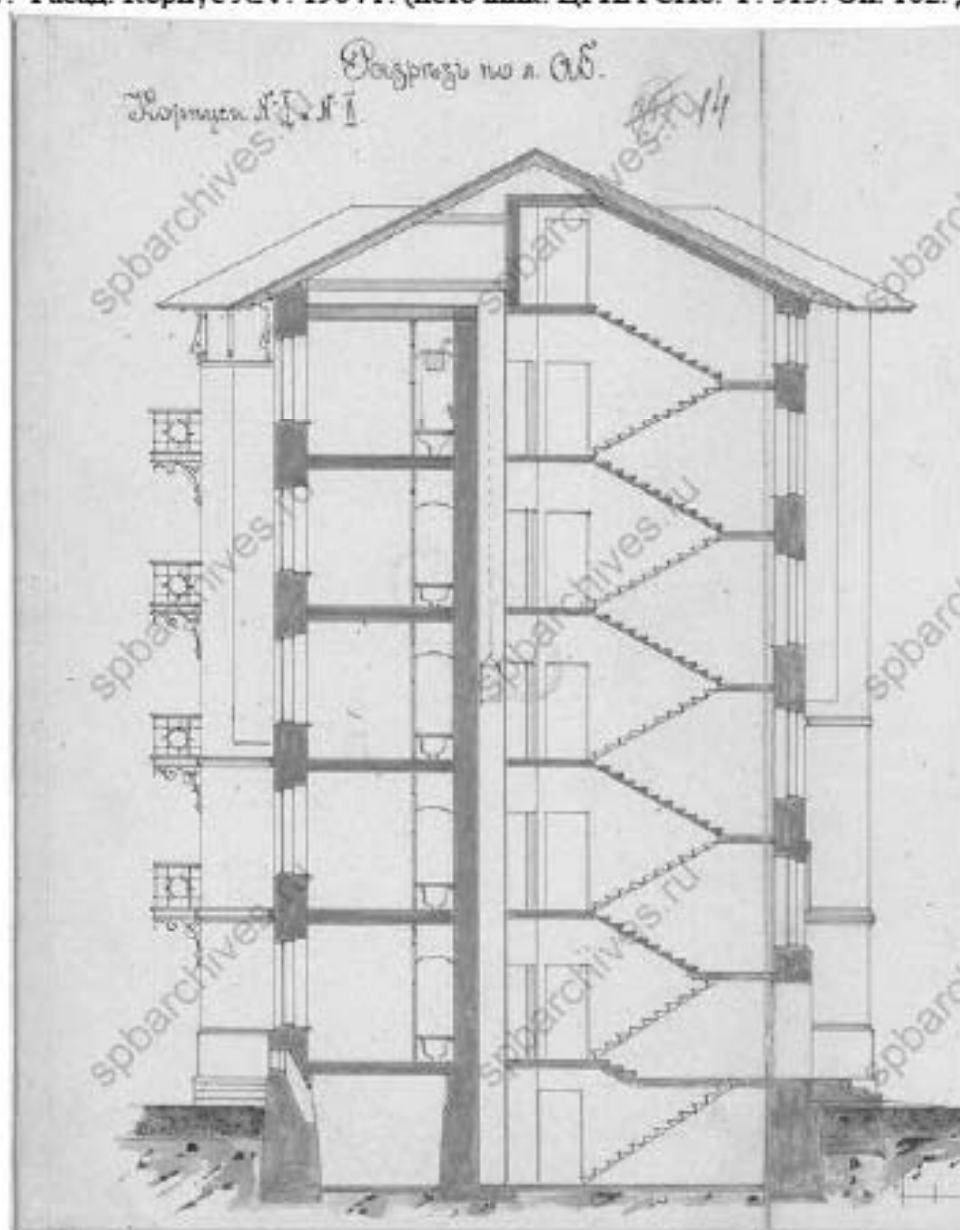
Илл. 25. Планы этажей. Корпус №V. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



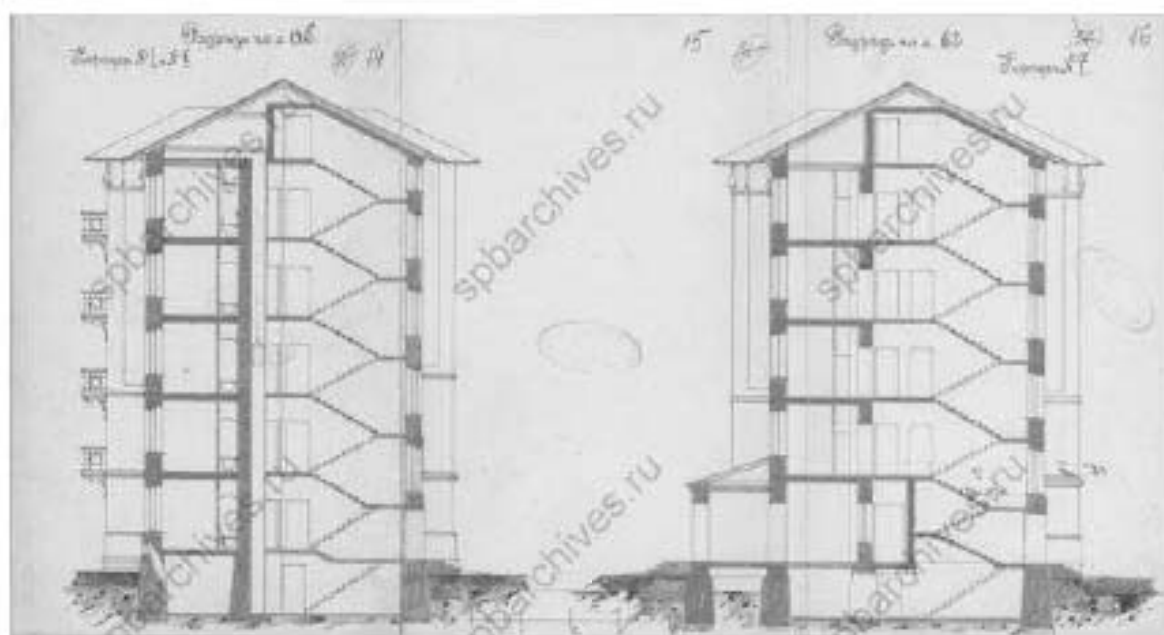
Илл. 26. Фасад. Корпус №I и II. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



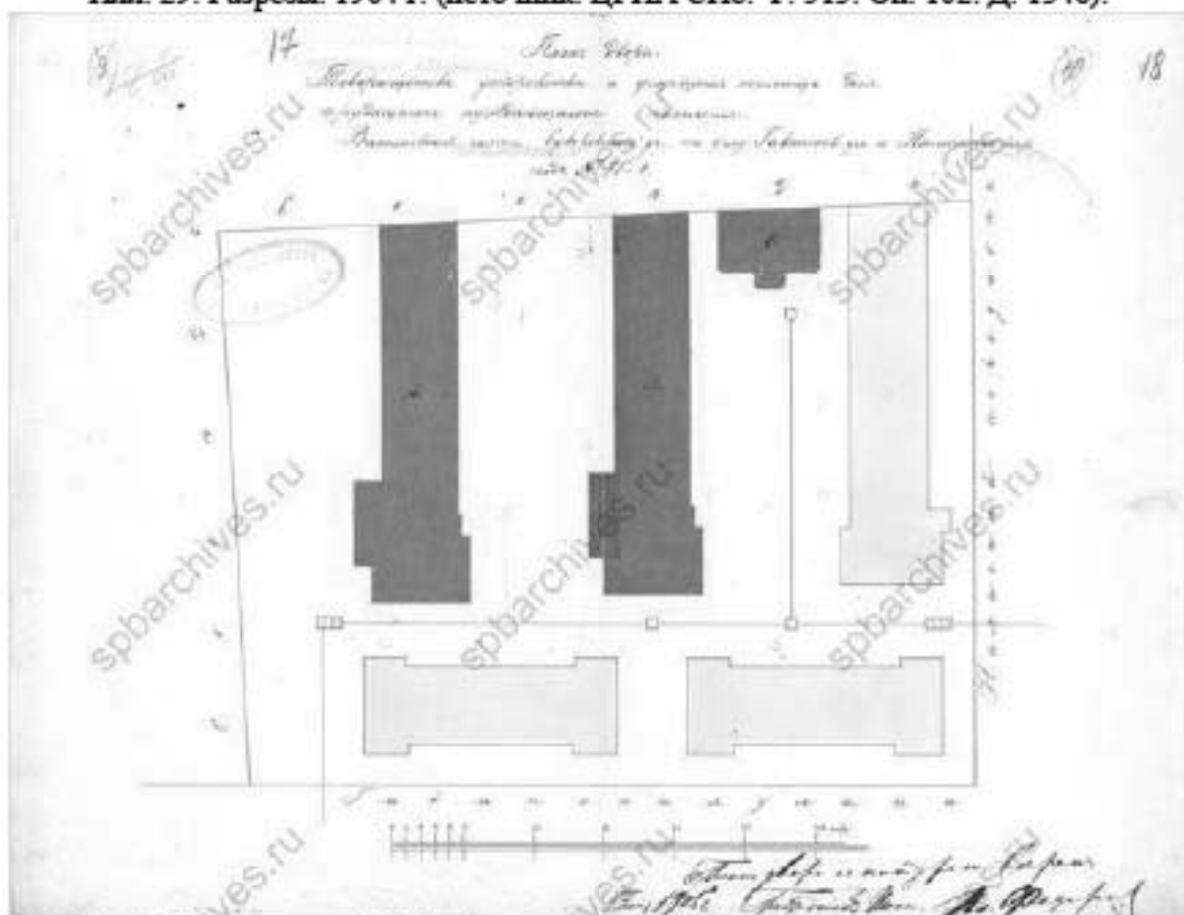
Илл. 27. Фасад. Корпус №V. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



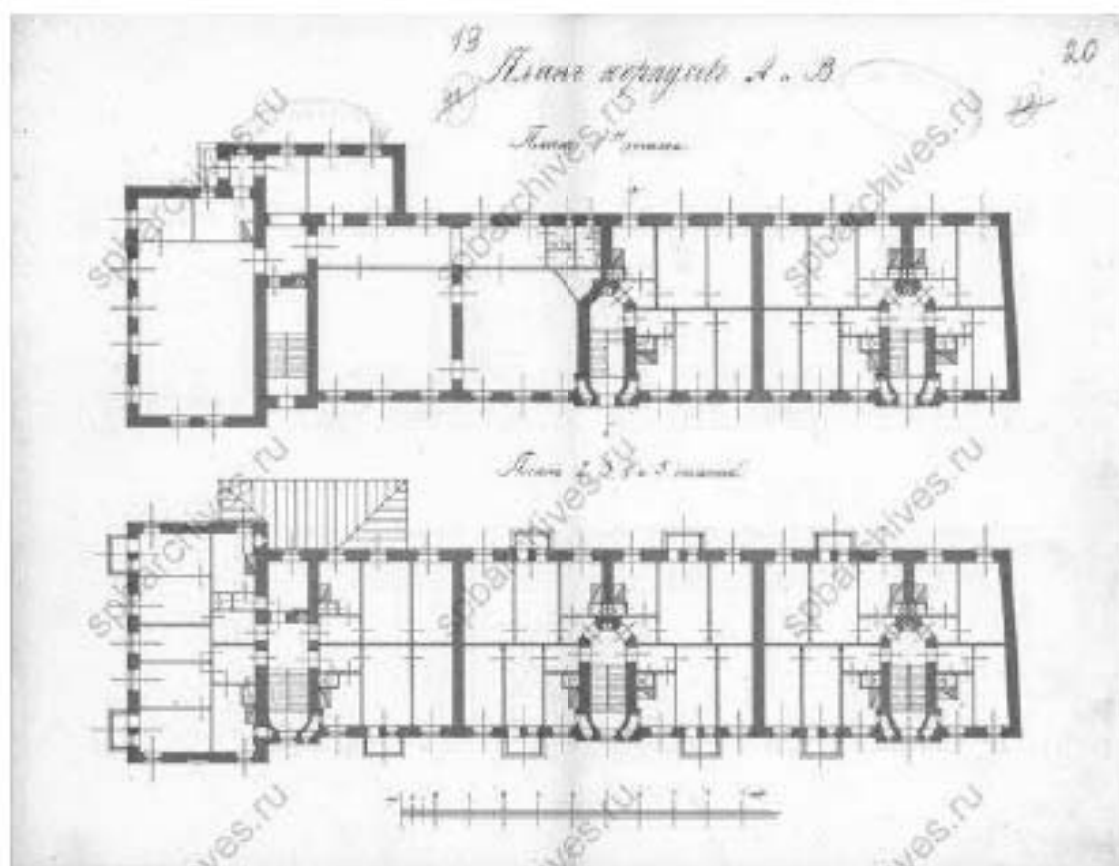
Илл. 28. Разрез. Корпус №I и II. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



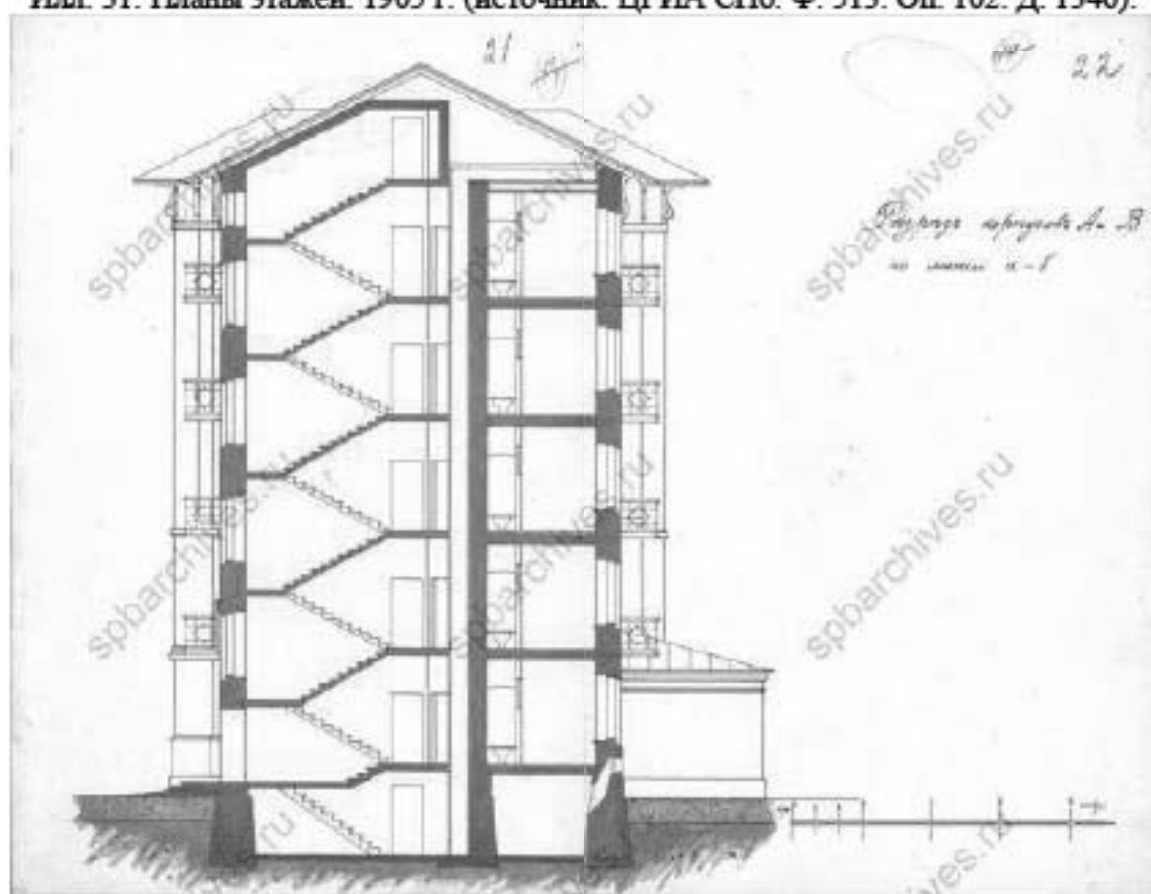
Илл. 29. Разрезы. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



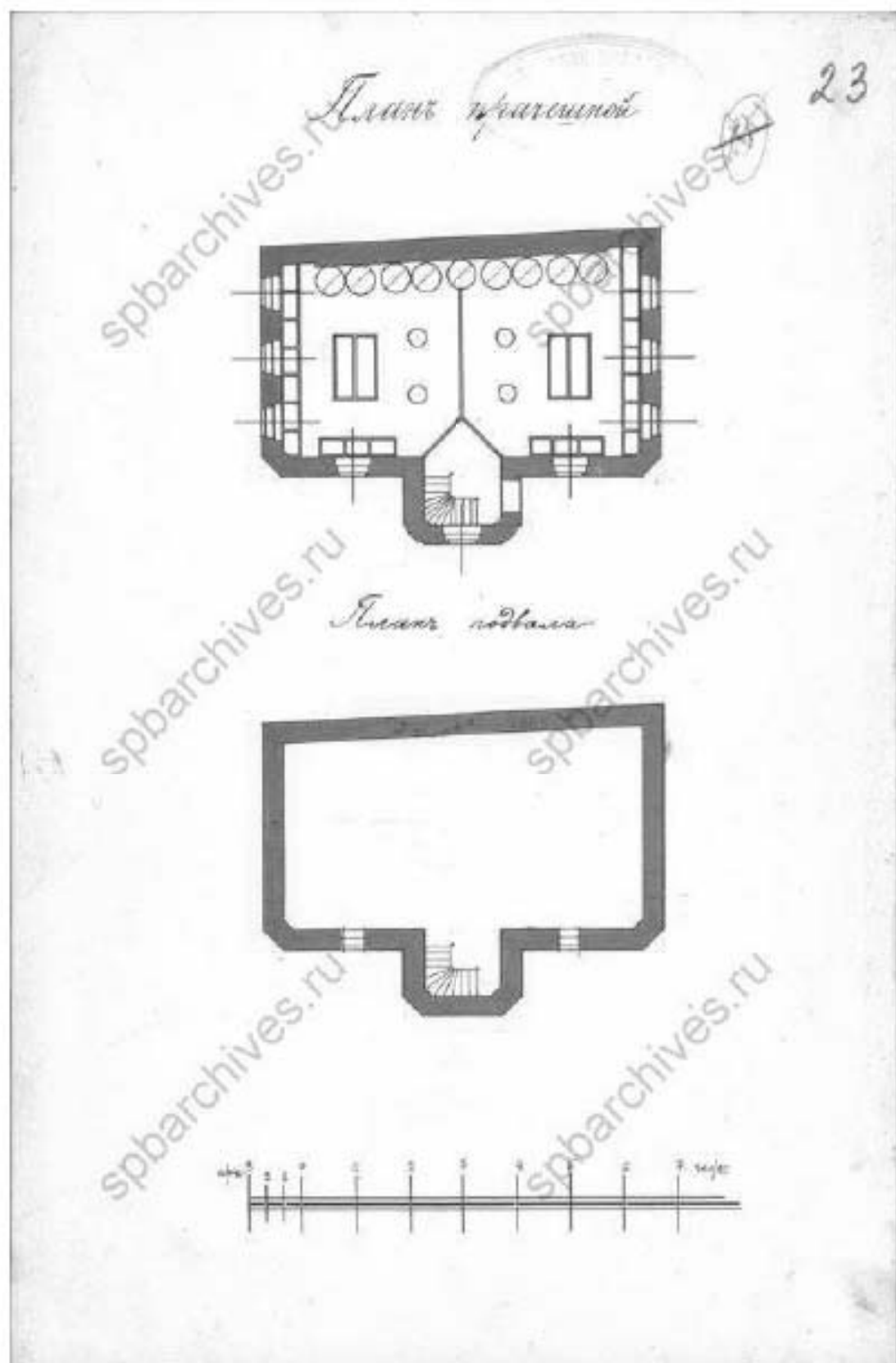
Илл. 30. План двора. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



Илл. 31. Планы этажей. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



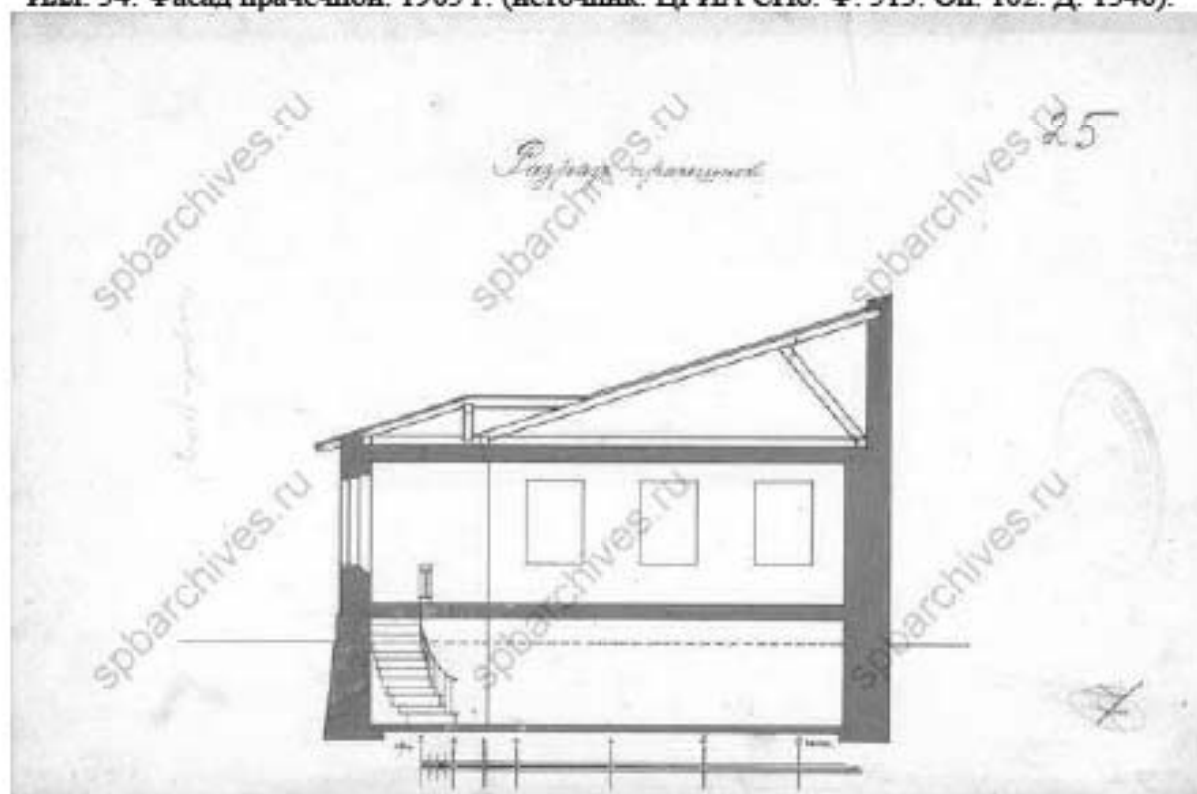
Илл. 32. Разрез. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



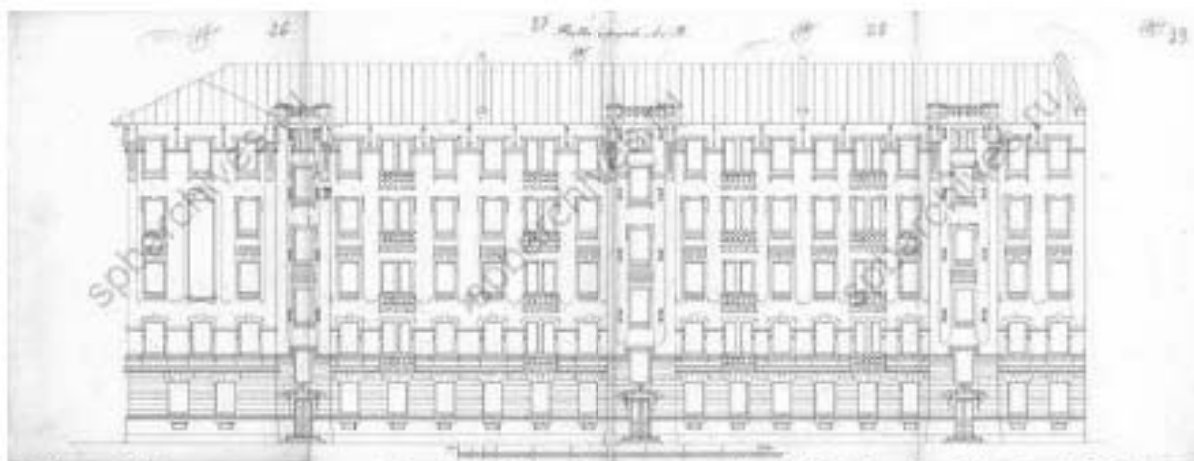
Илл. 33. План прачечной. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



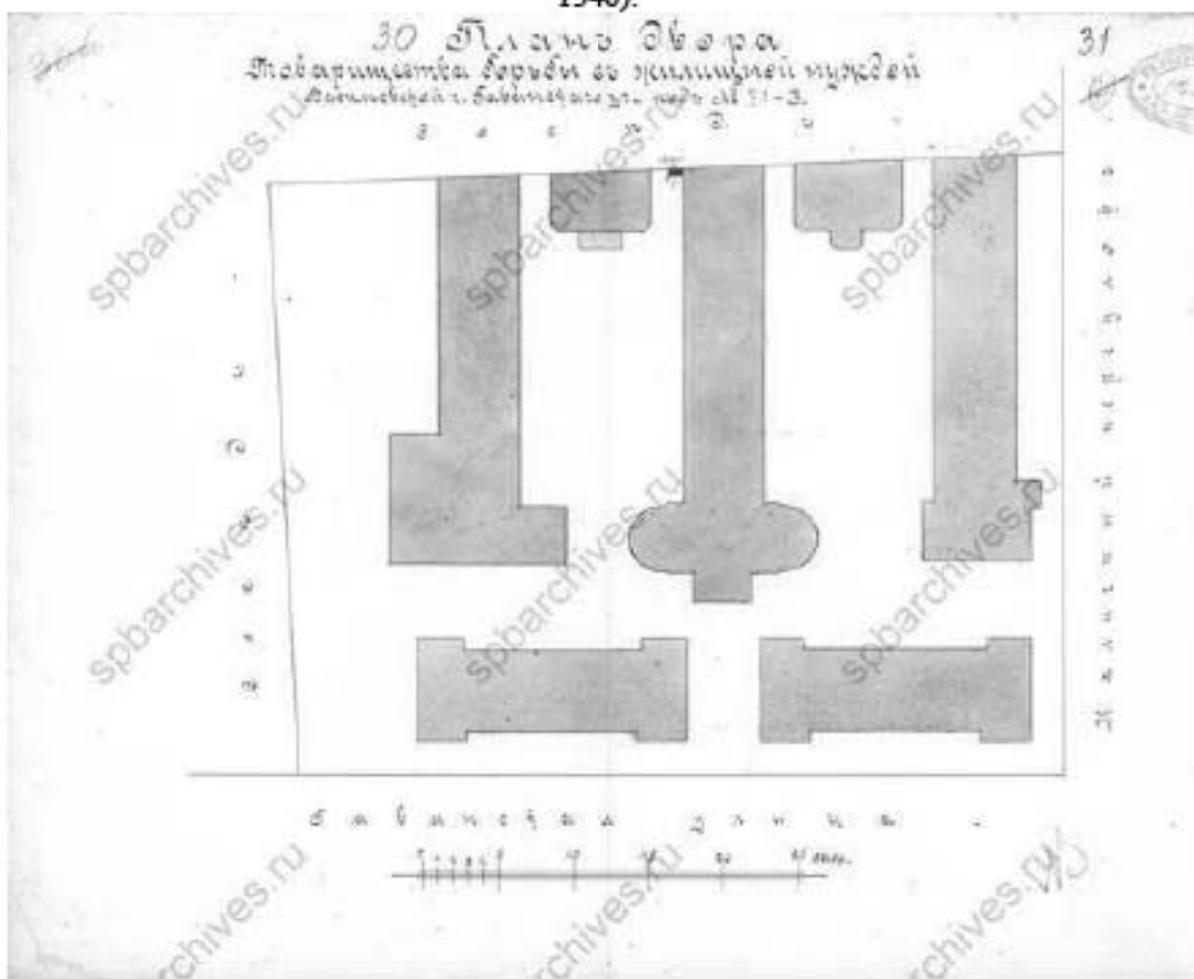
Илл. 34. Фасад прачечной. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



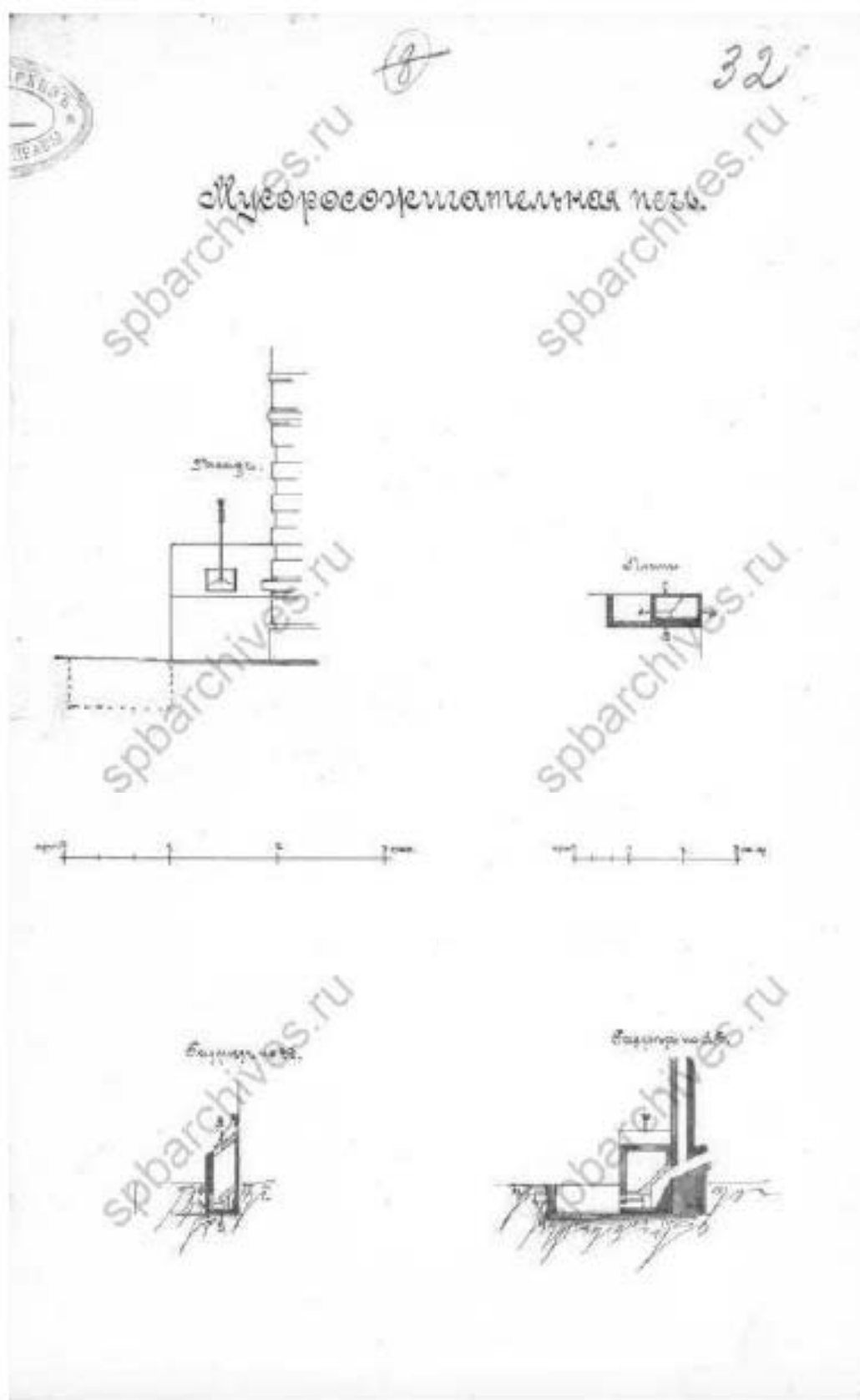
Илл. 35. Разрез прачечной. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



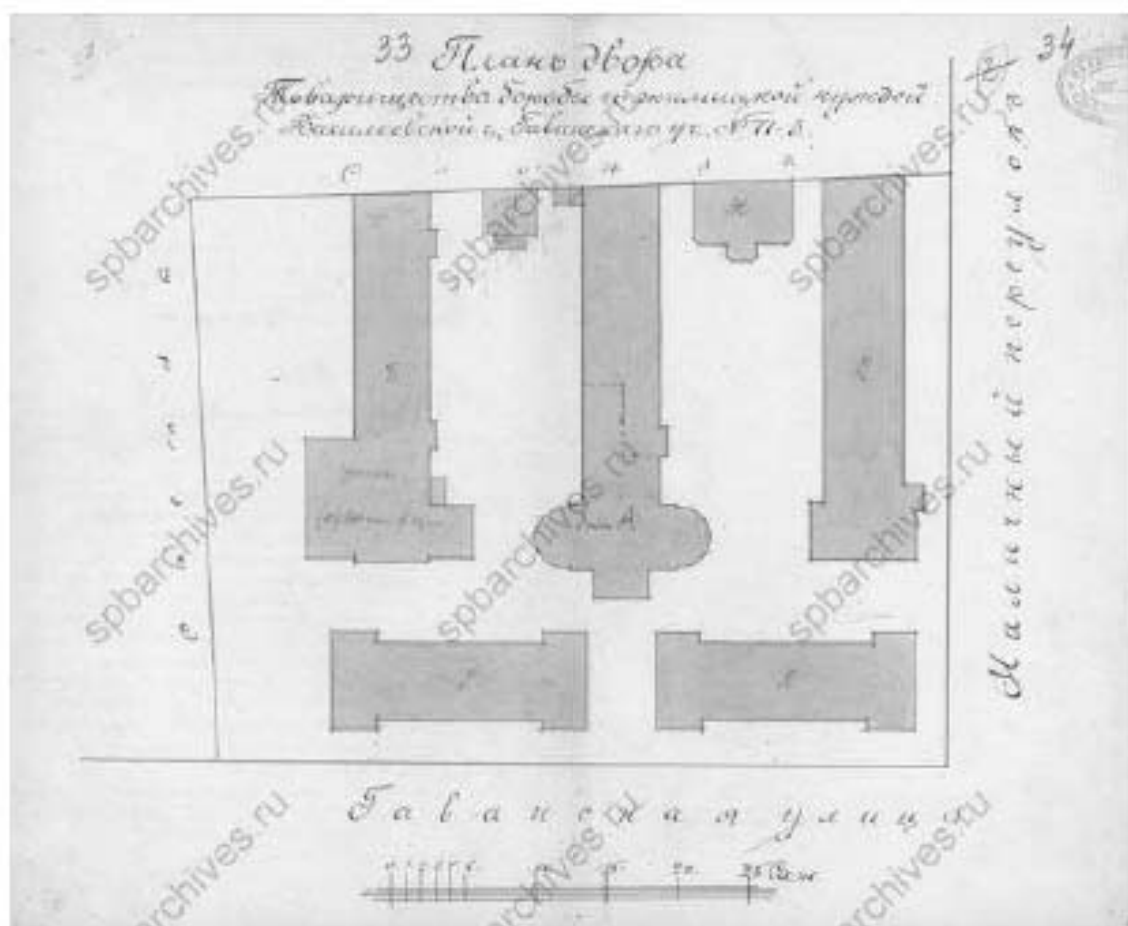
Илл. 36. Фасад корпусов А и В. 1905 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



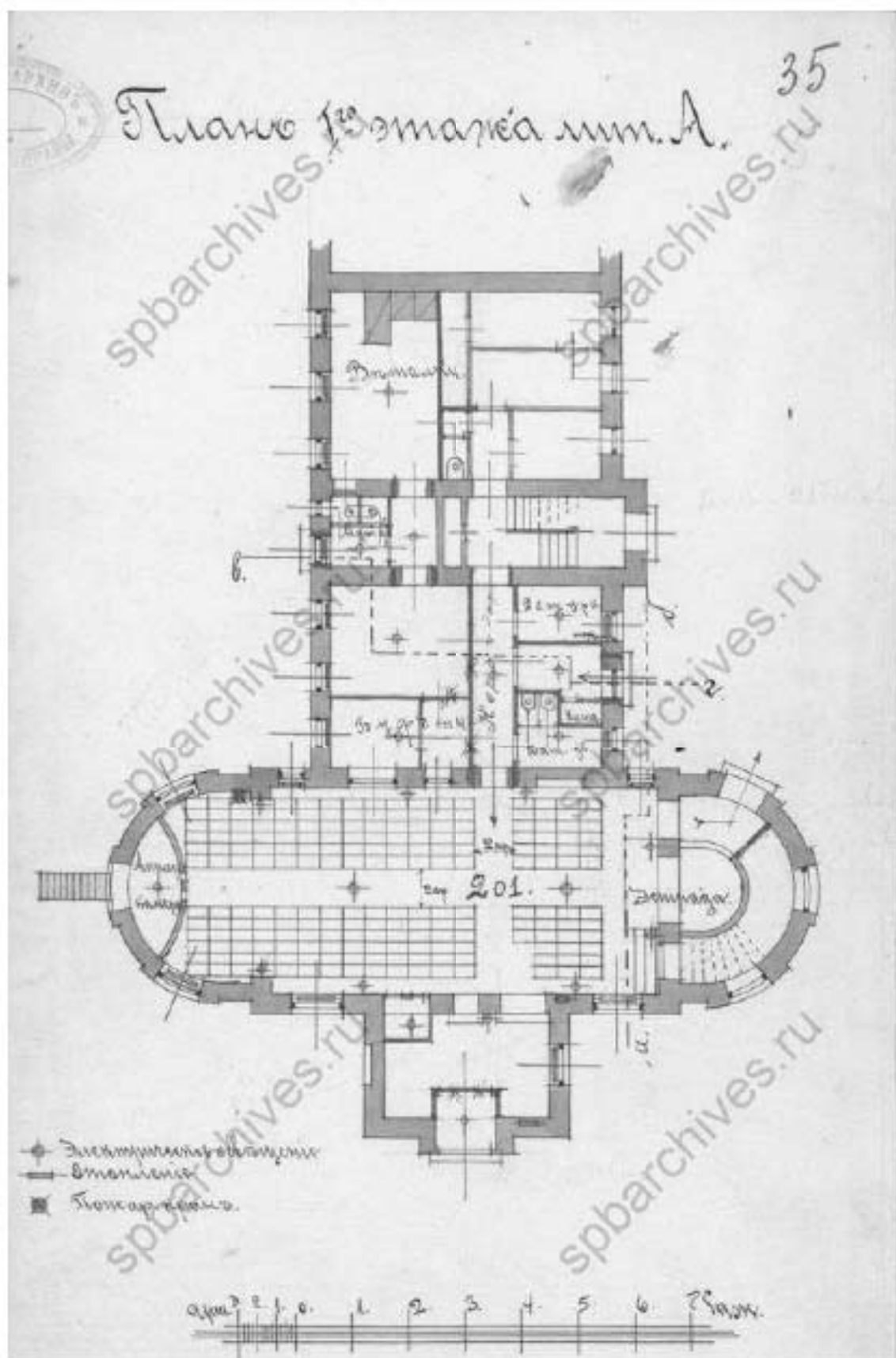
Илл. 37. План двора. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



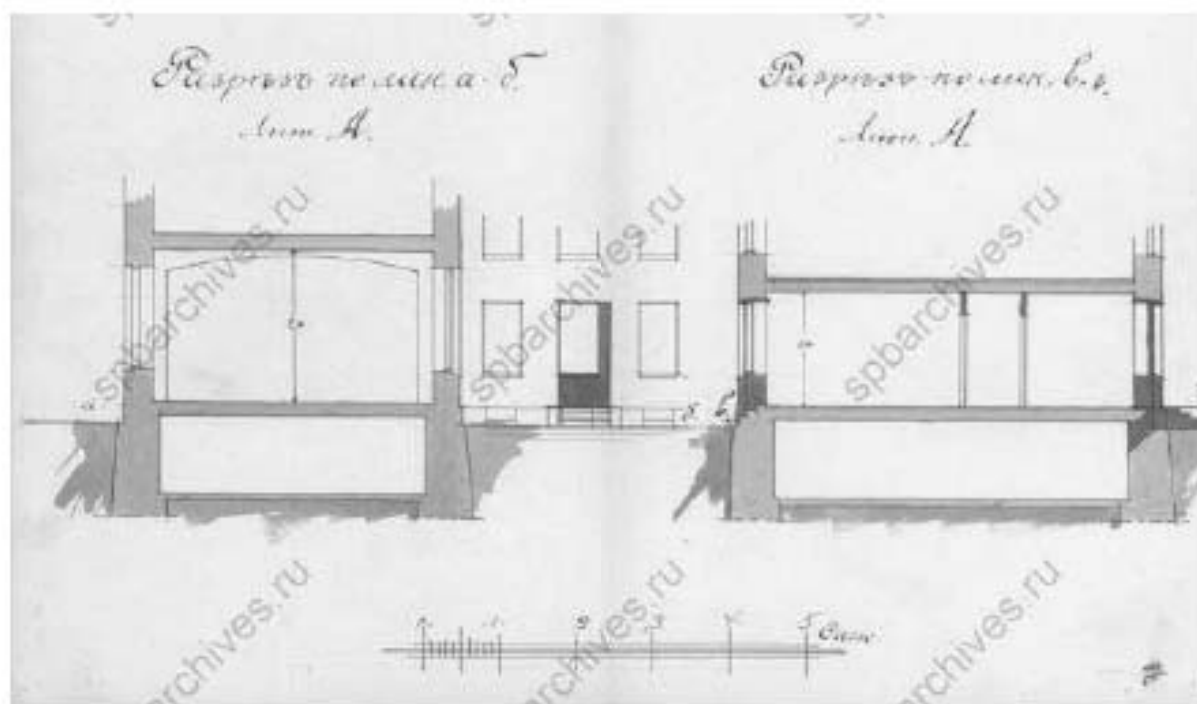
Илл. 38. Мусоросжигательная печь. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



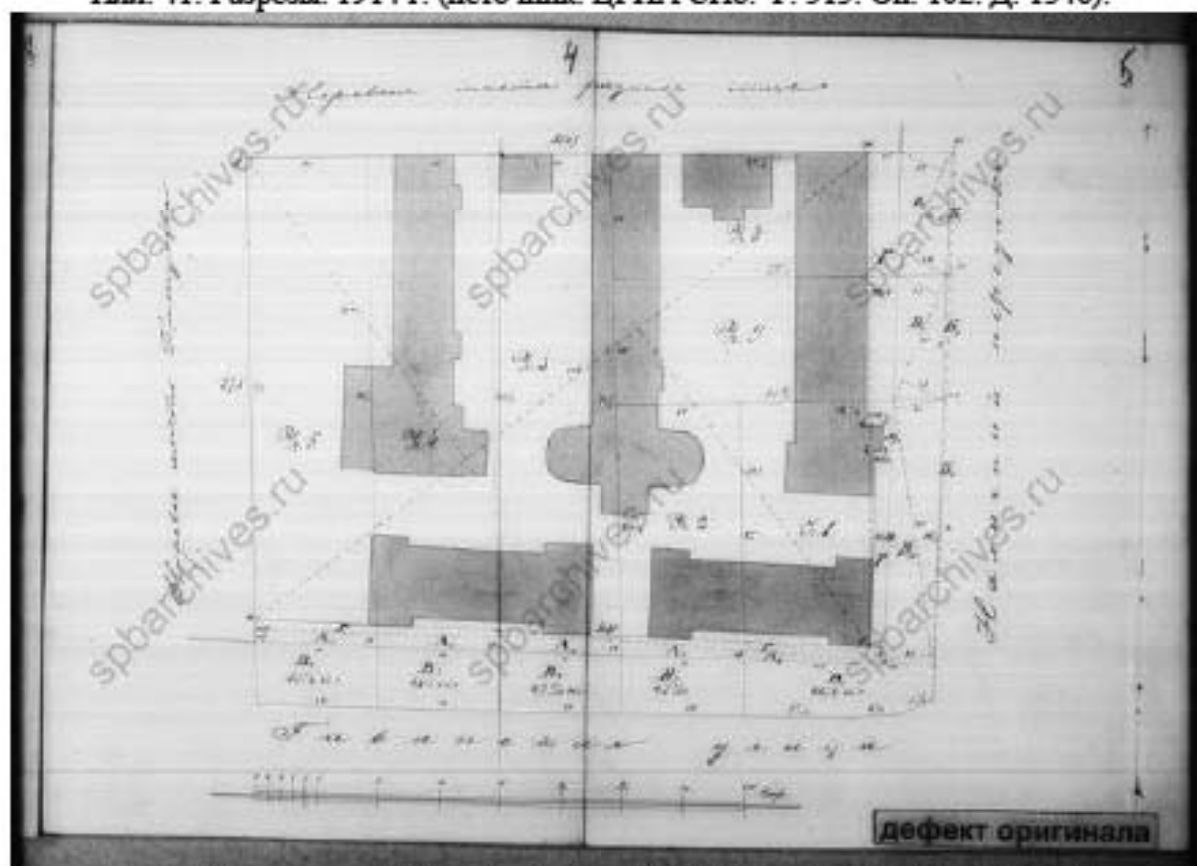
Илл. 39. План двора. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



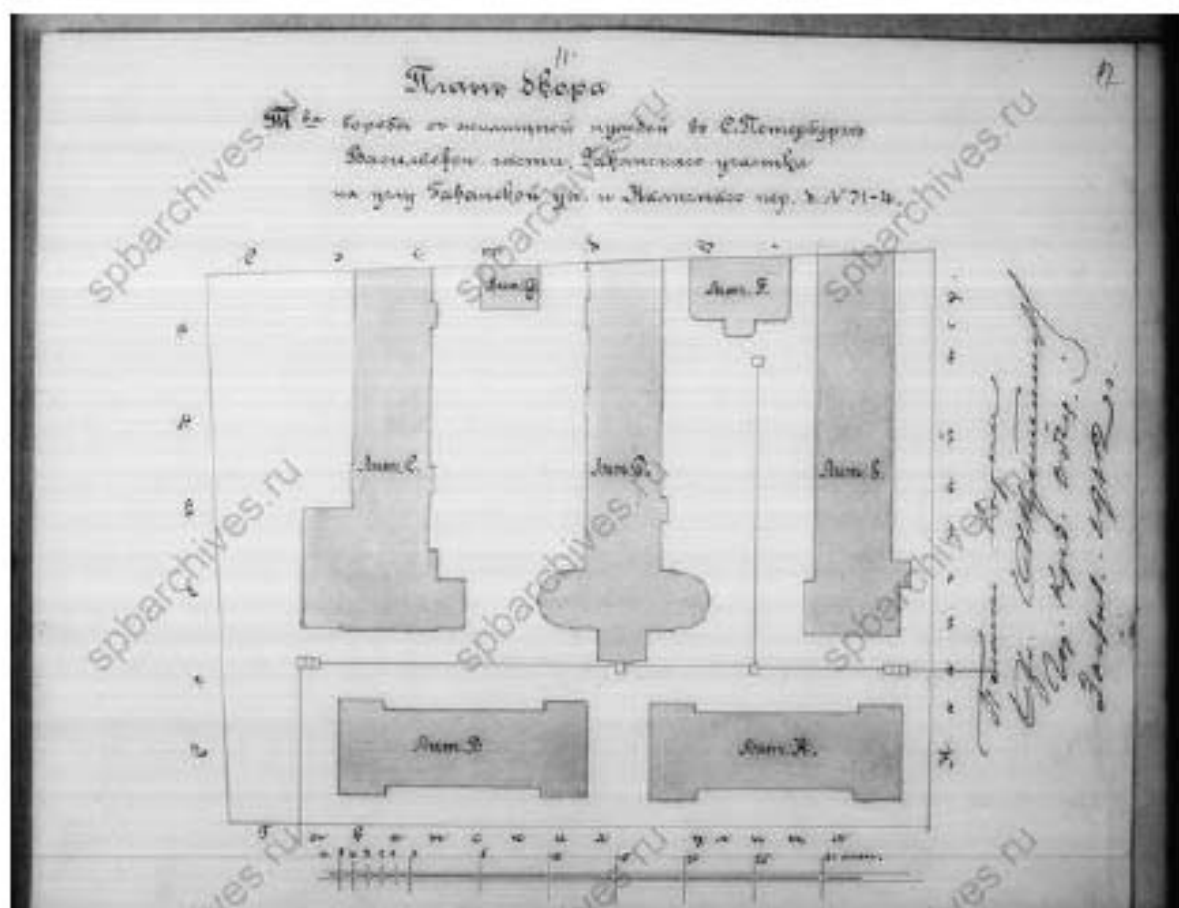
Илл. 40. План первого этажа. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



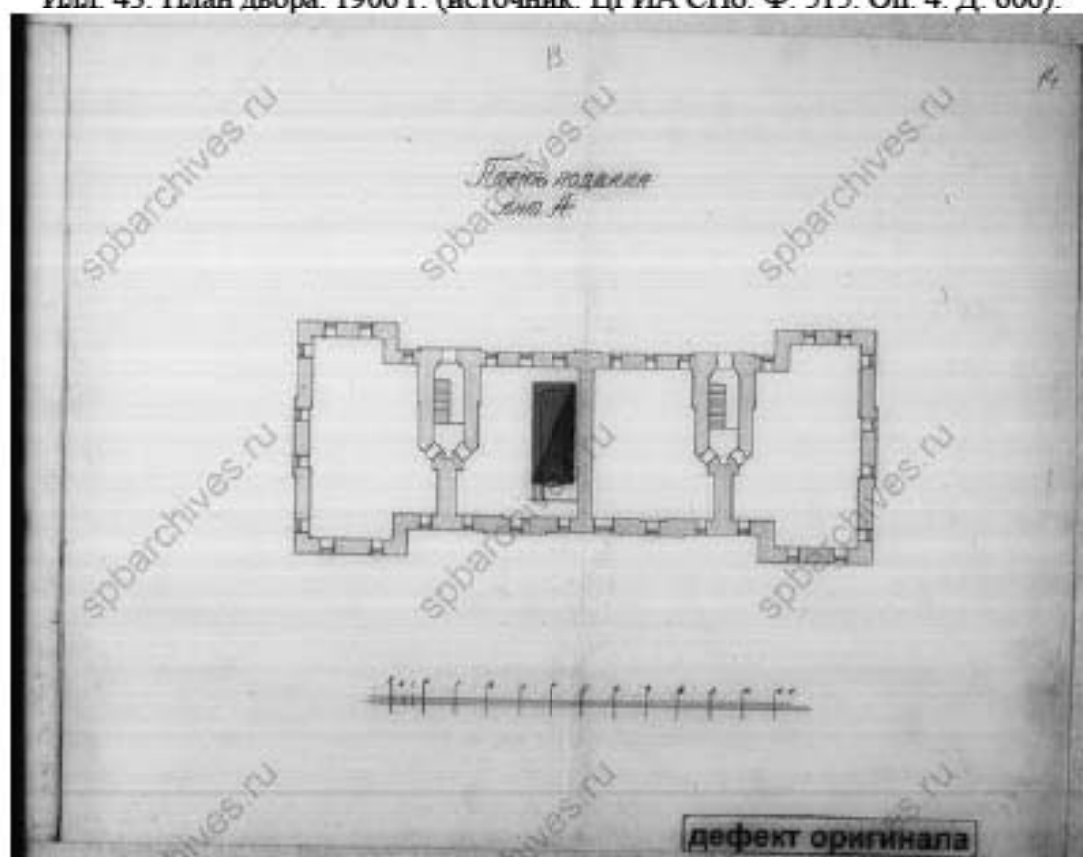
Илл. 41. Разрезы. 1914 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1346).



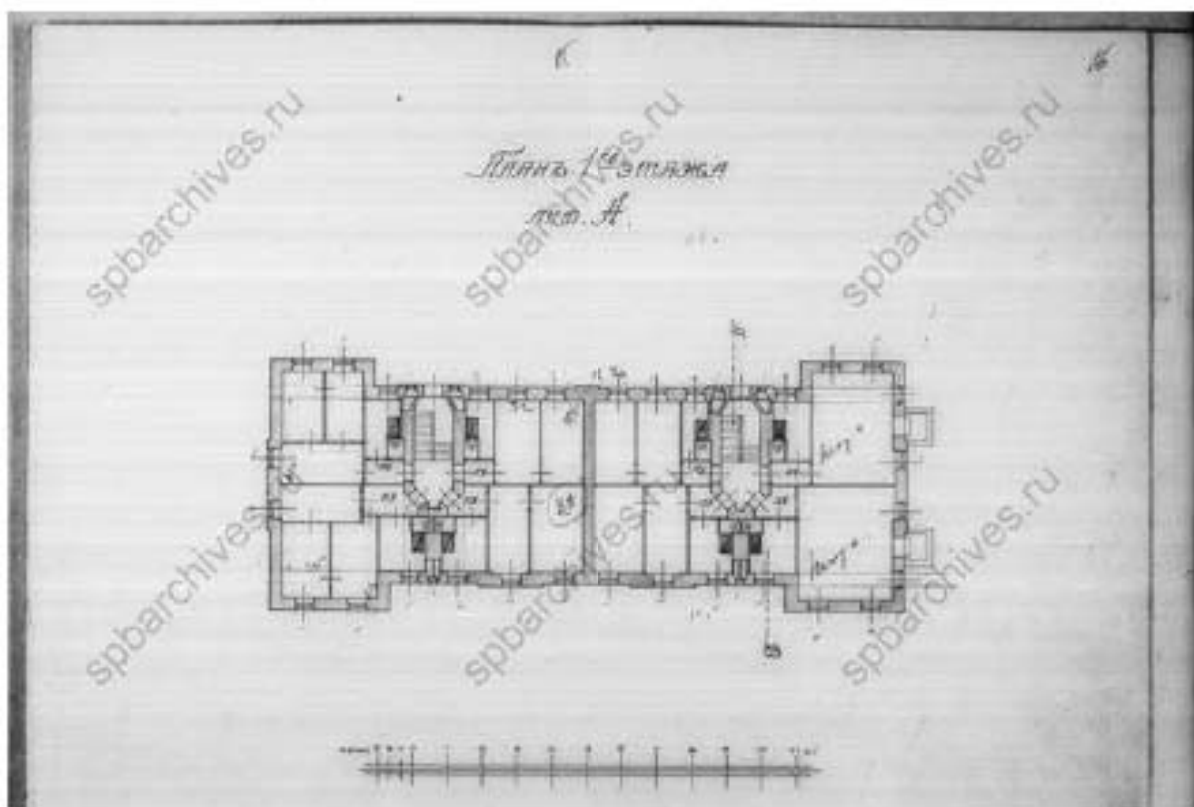
Илл. 42. План двора. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



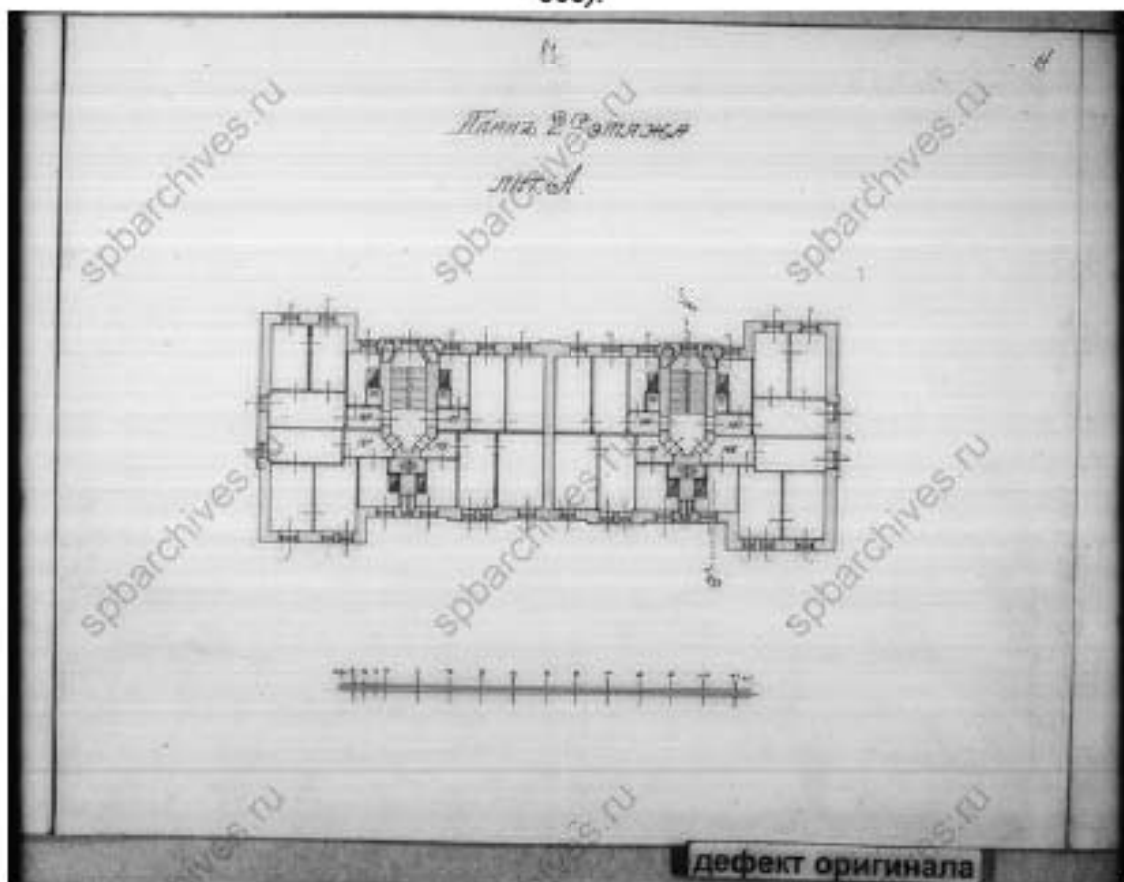
Илл. 43. План двора. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



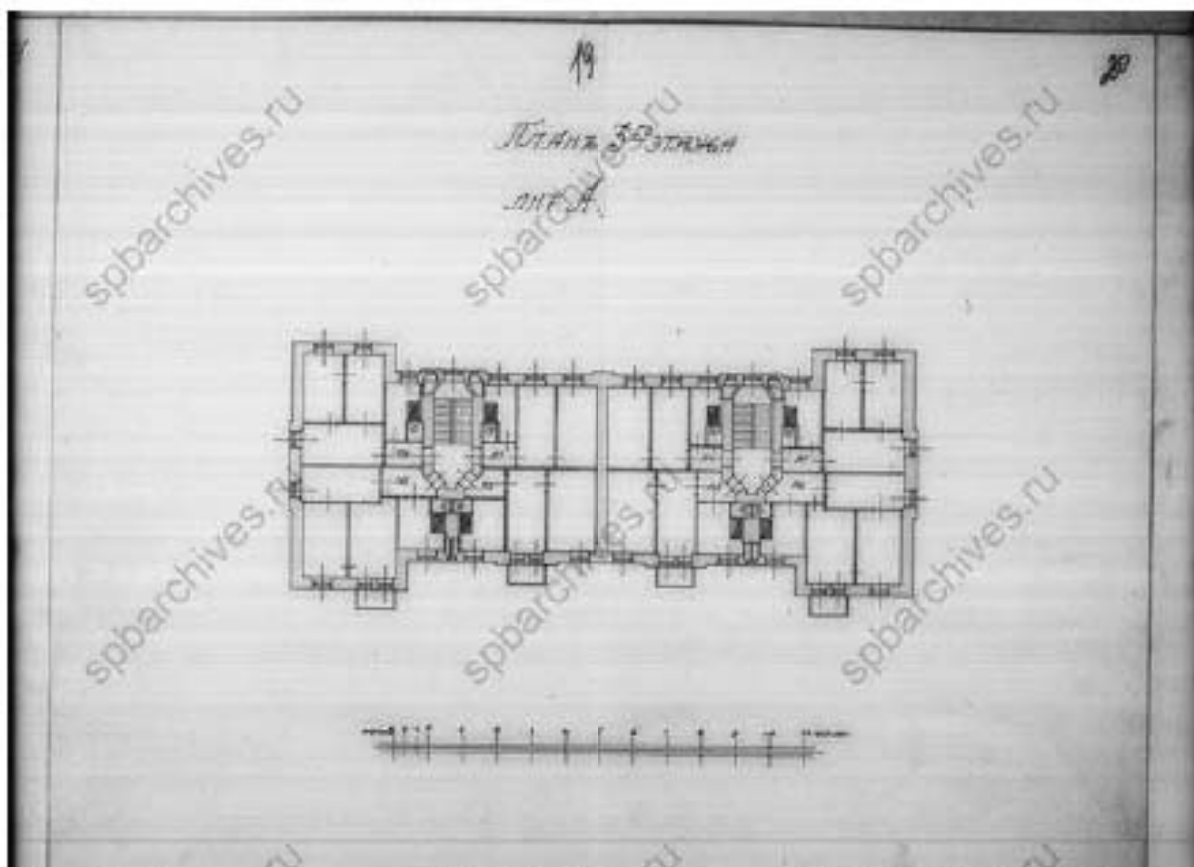
Илл. 44. План подвала. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



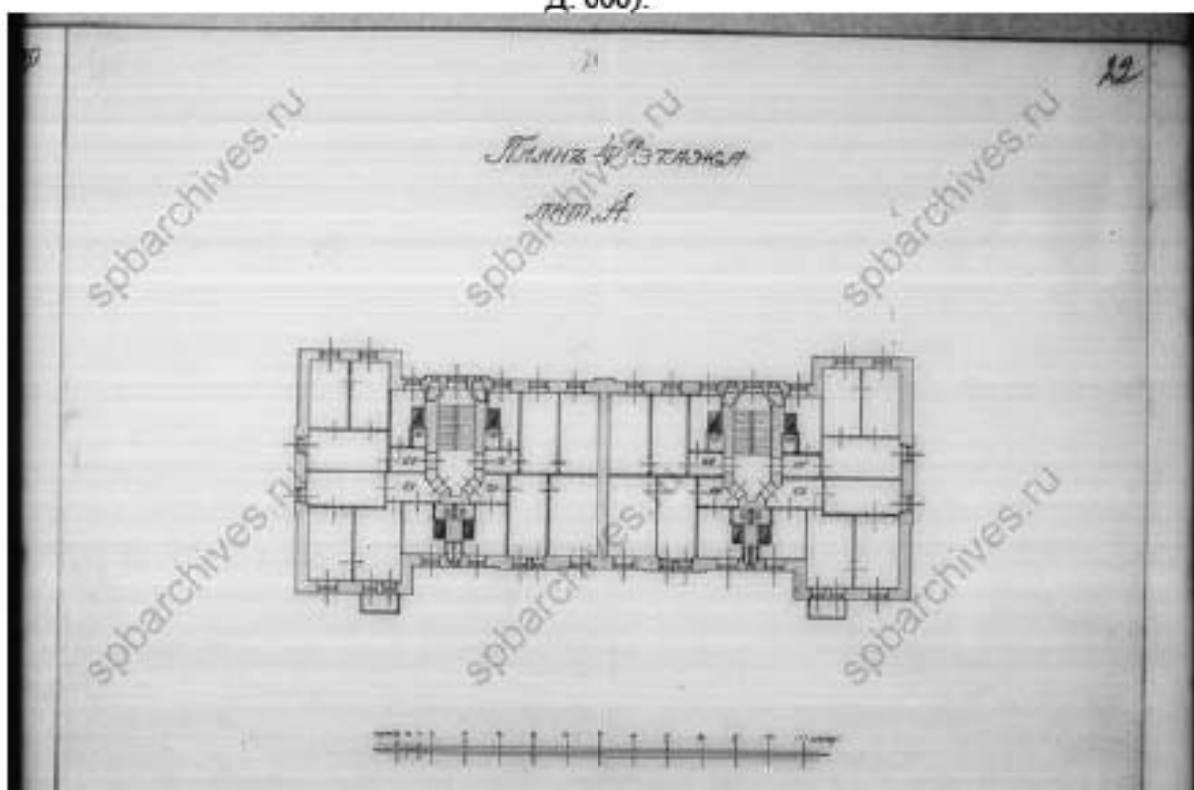
Илл. 45. План первого этажа. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



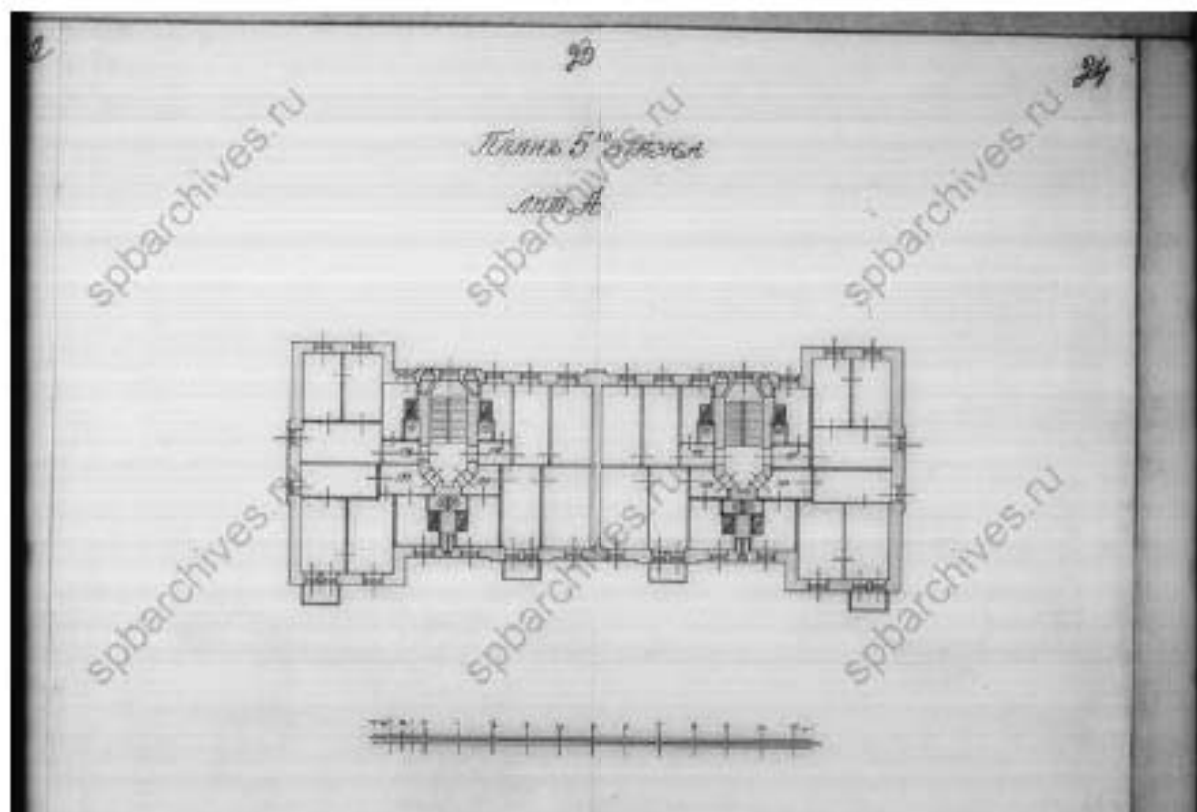
Илл. 46. План второго этажа. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



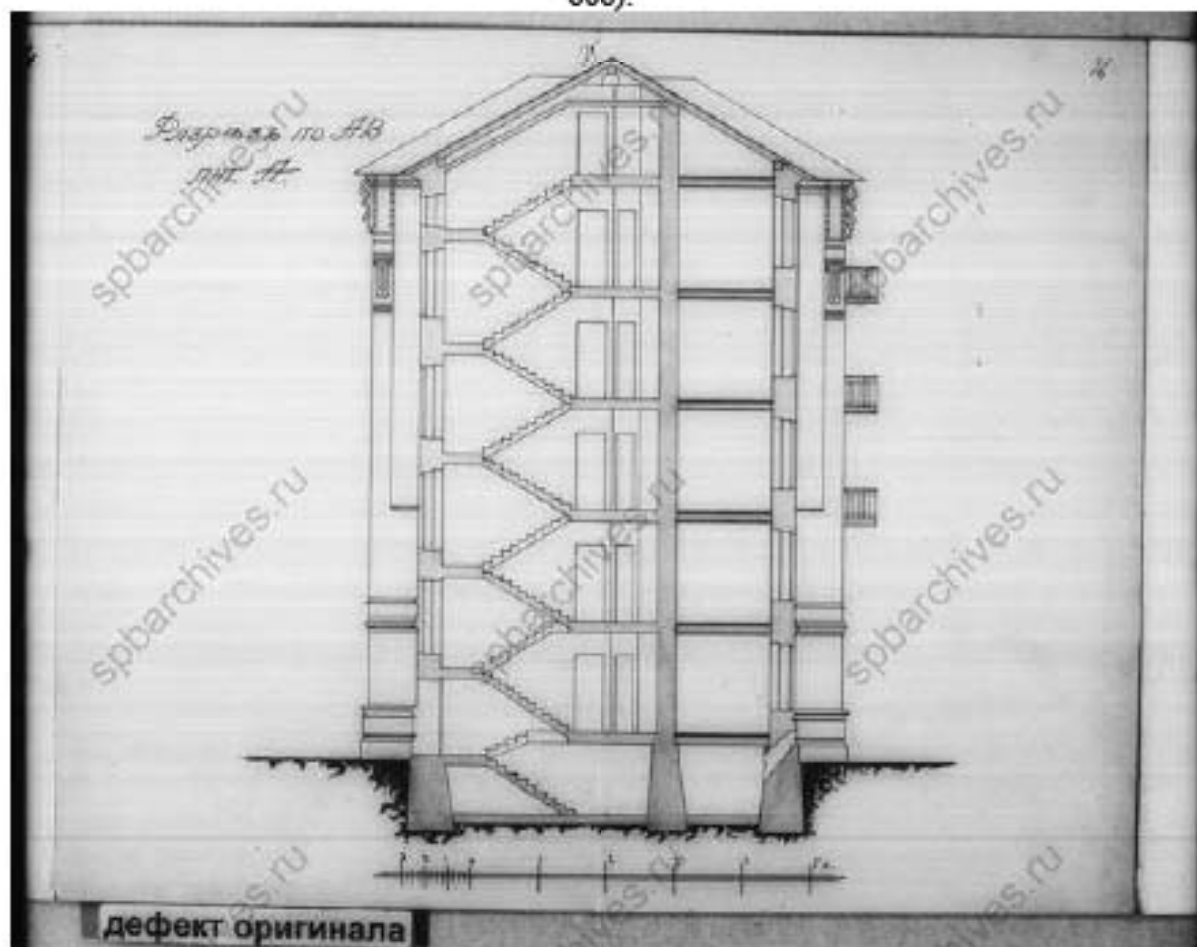
Илл. 47. План третьего этажа. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



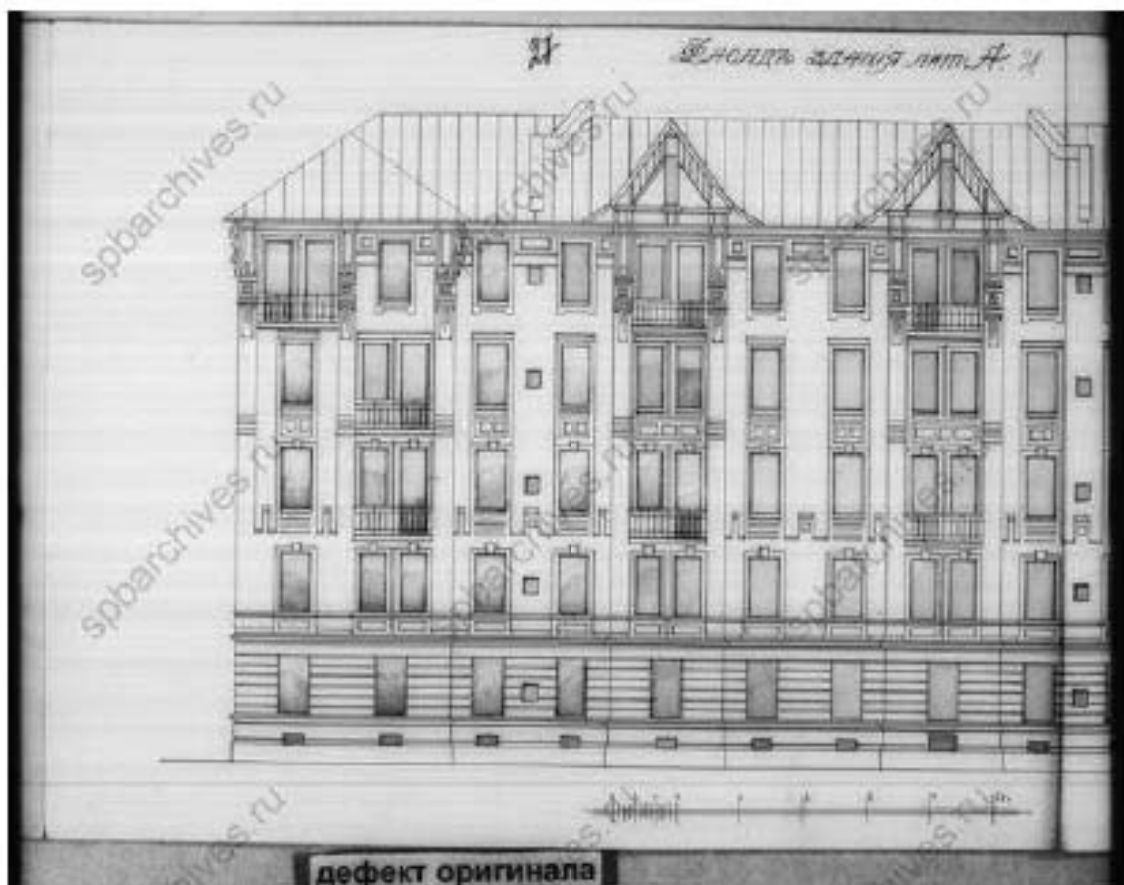
Илл. 48. План четвертого этажа. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



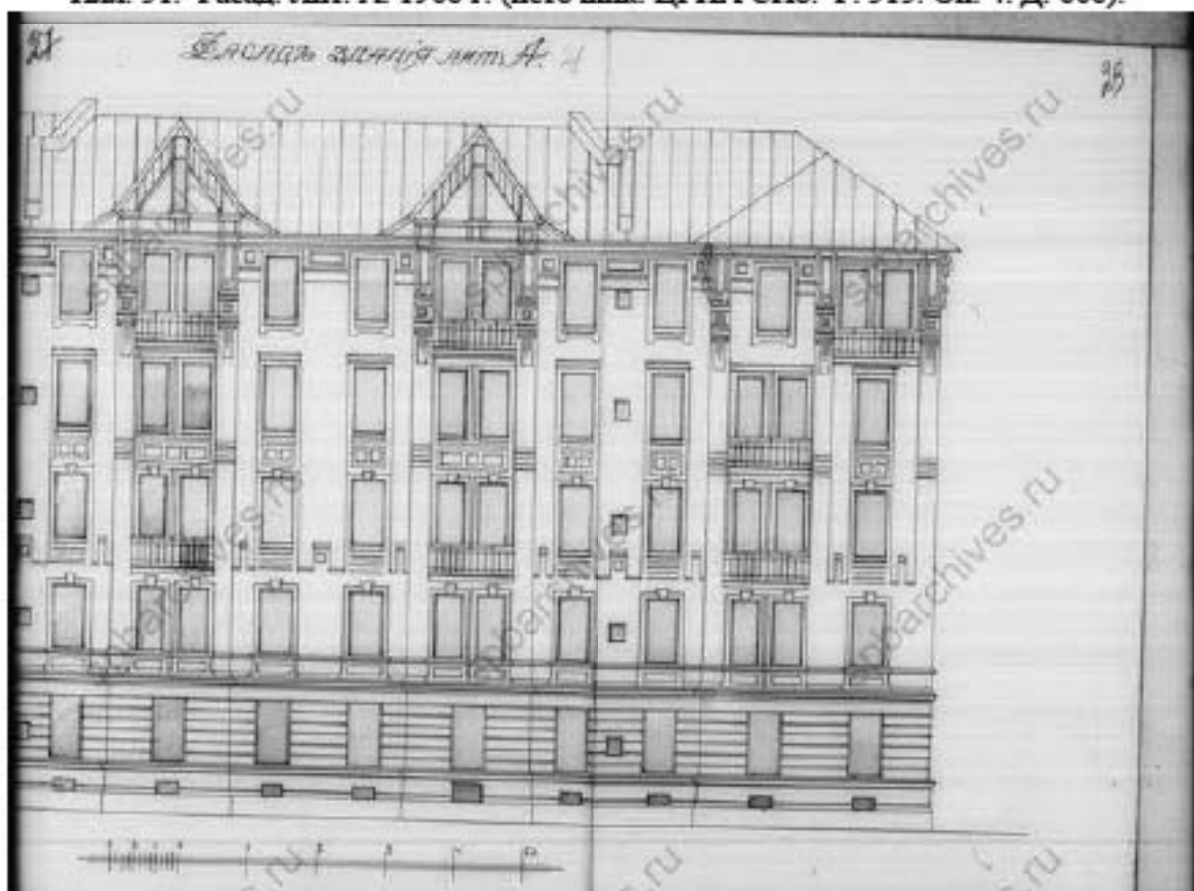
Илл. 49. План пятого этажа. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



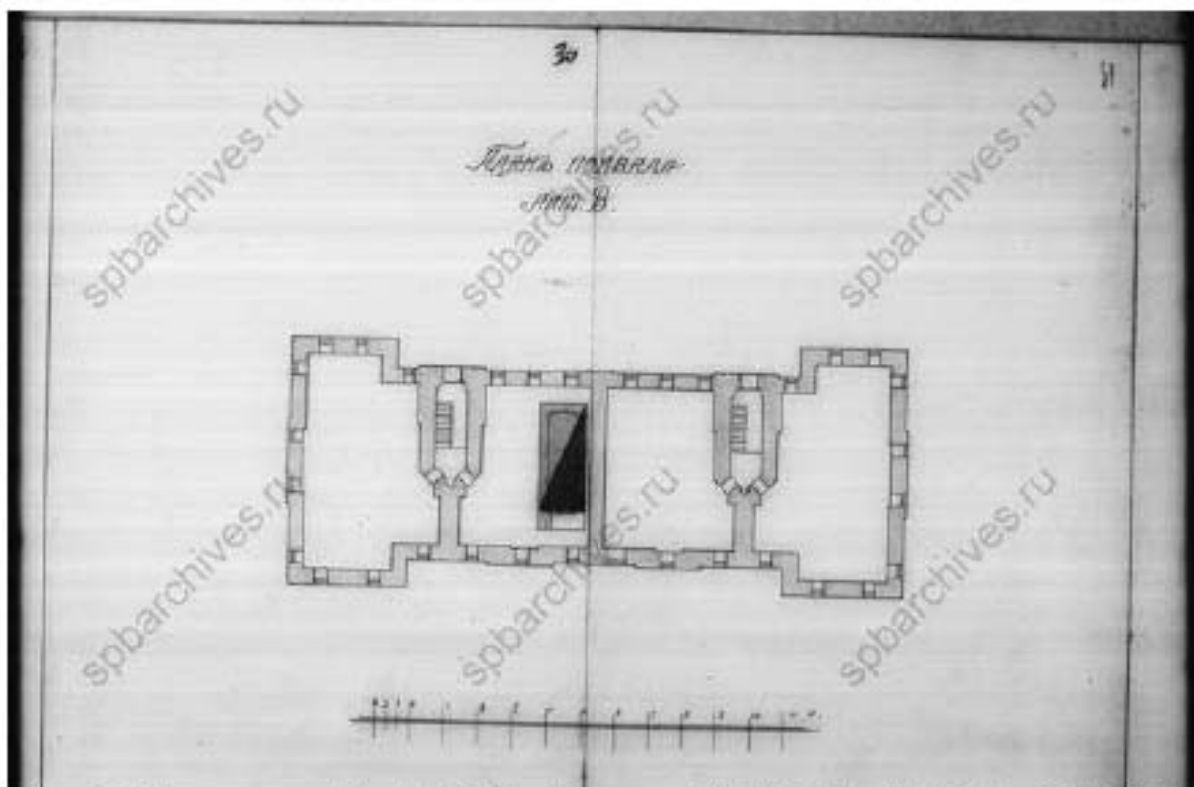
Илл. 50. Разрез. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



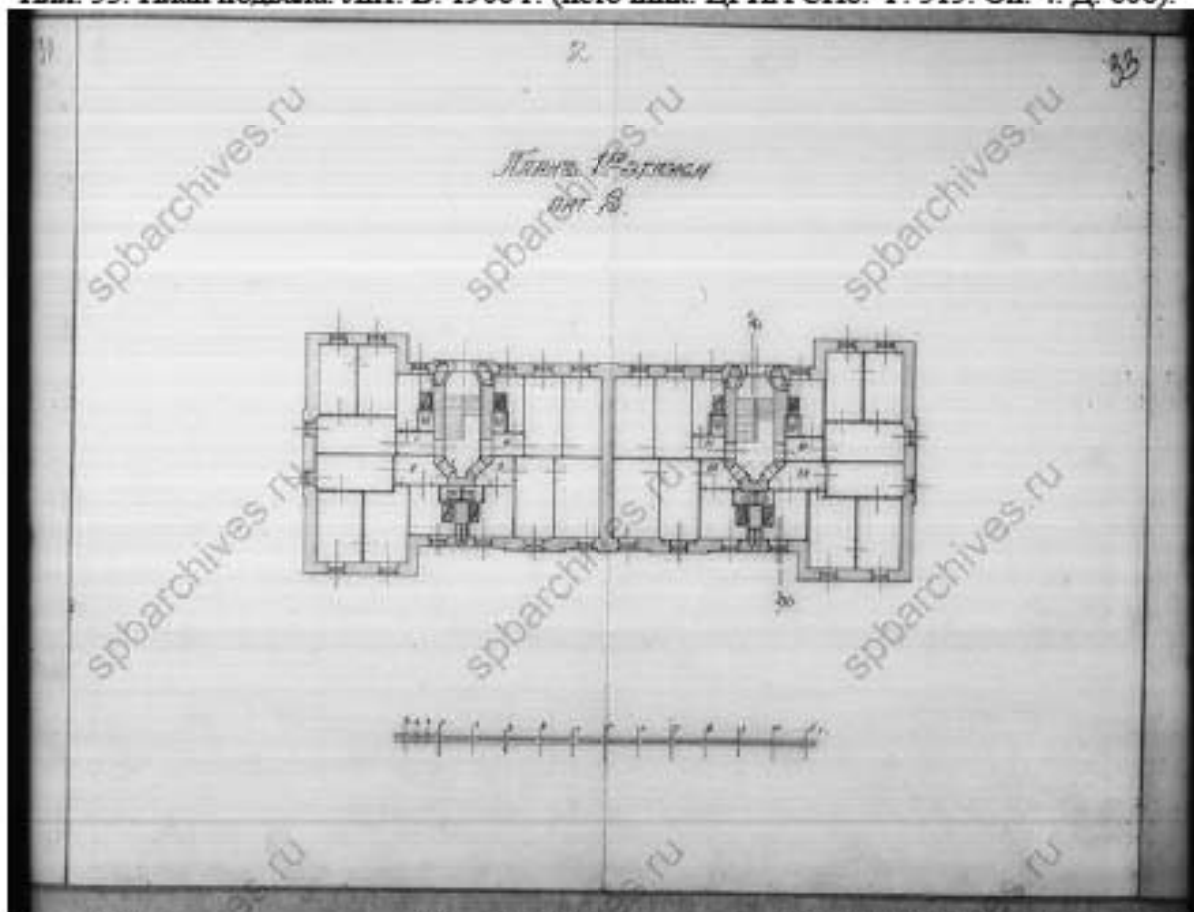
Илл. 51. Фасад. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



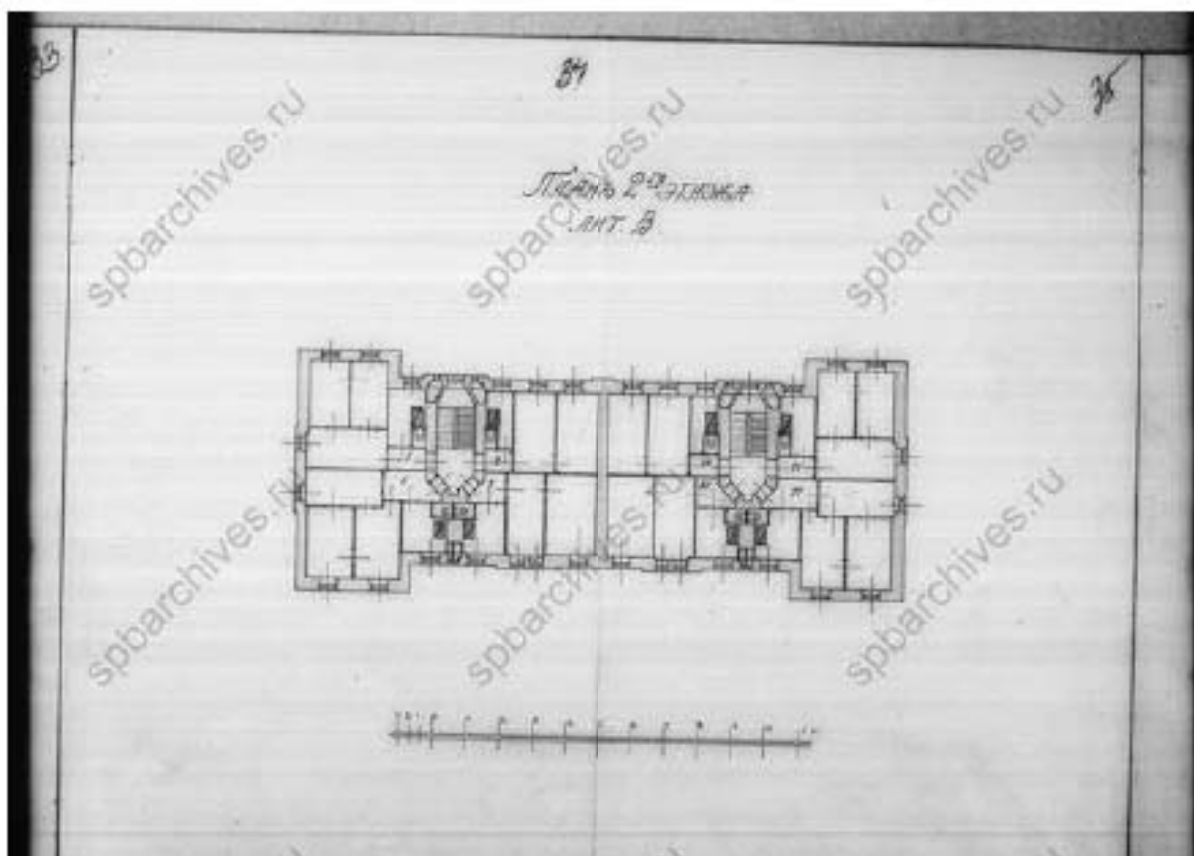
Илл. 52. Фасад. Лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



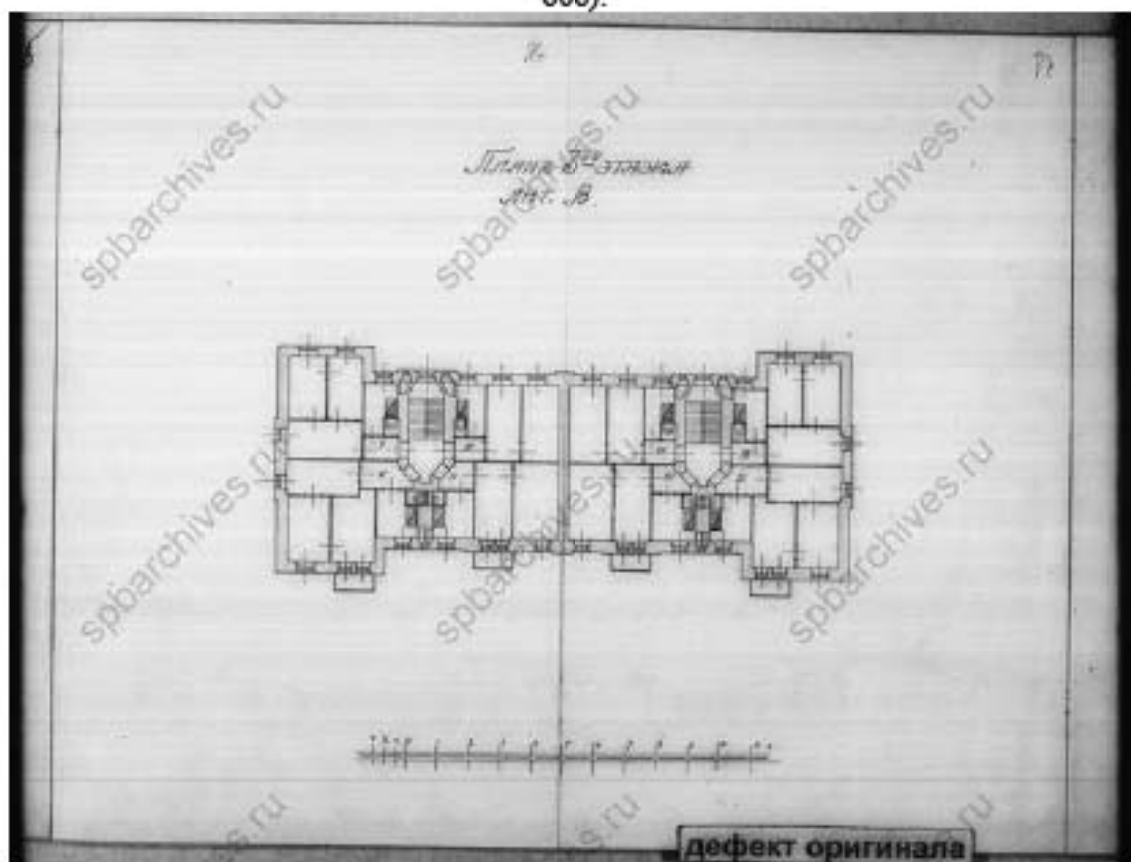
Илл. 53. План подвала. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



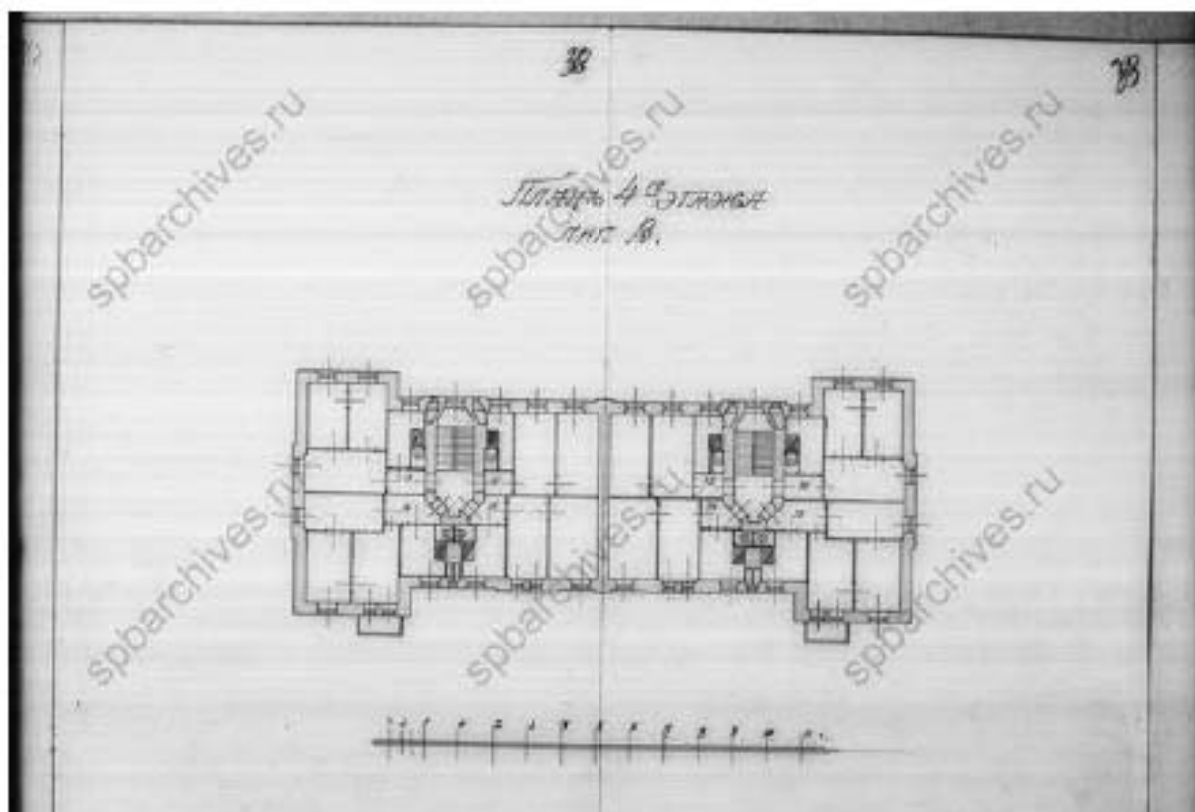
Илл. 54. План первого этажа. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



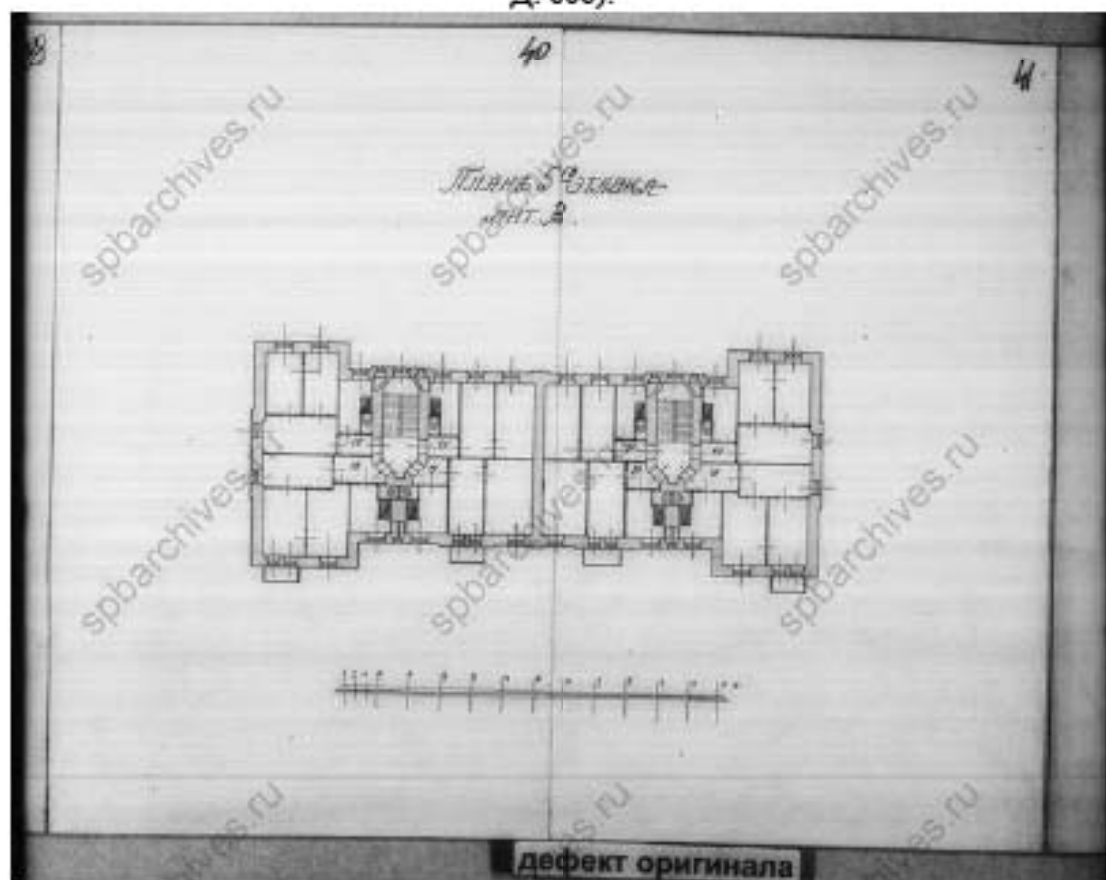
Илл. 55. План второго этажа. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



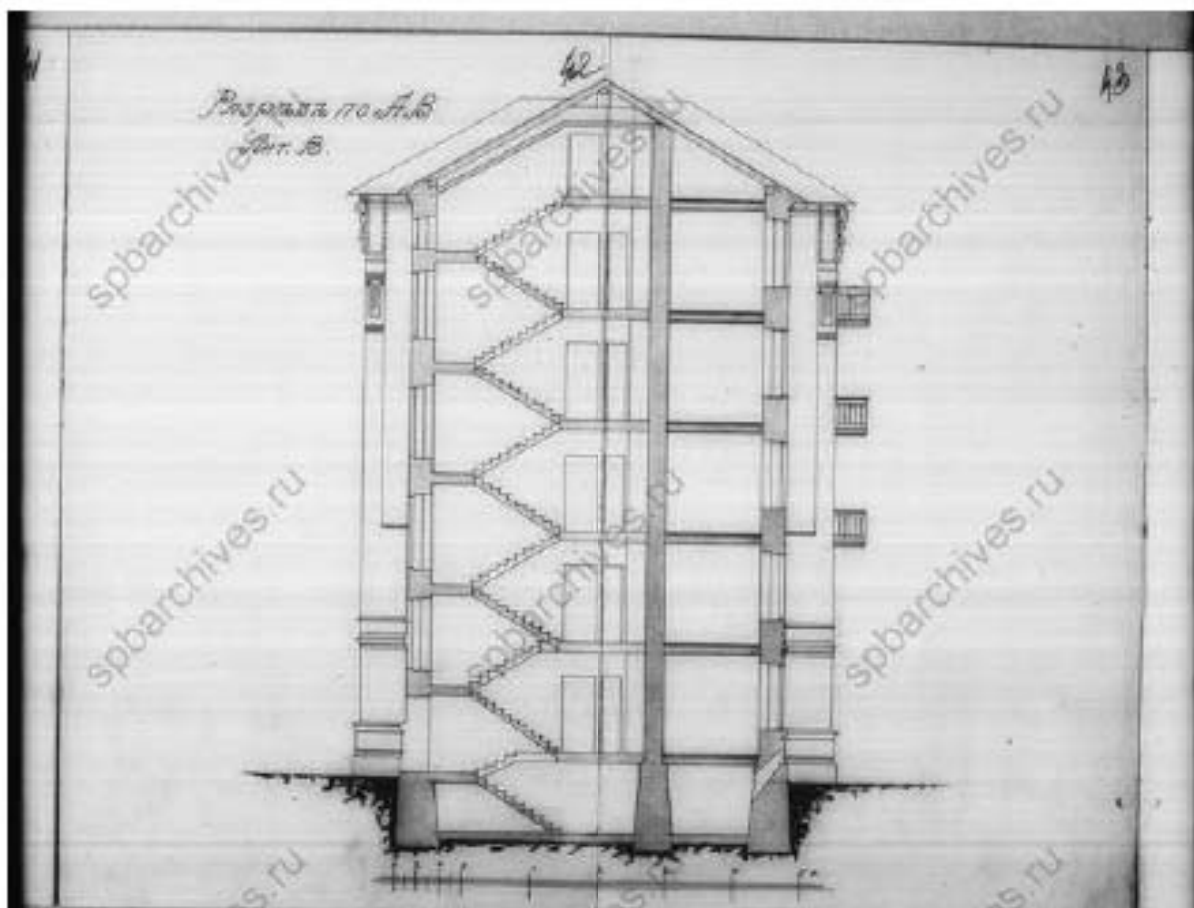
Илл. 56. План третьего этажа. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



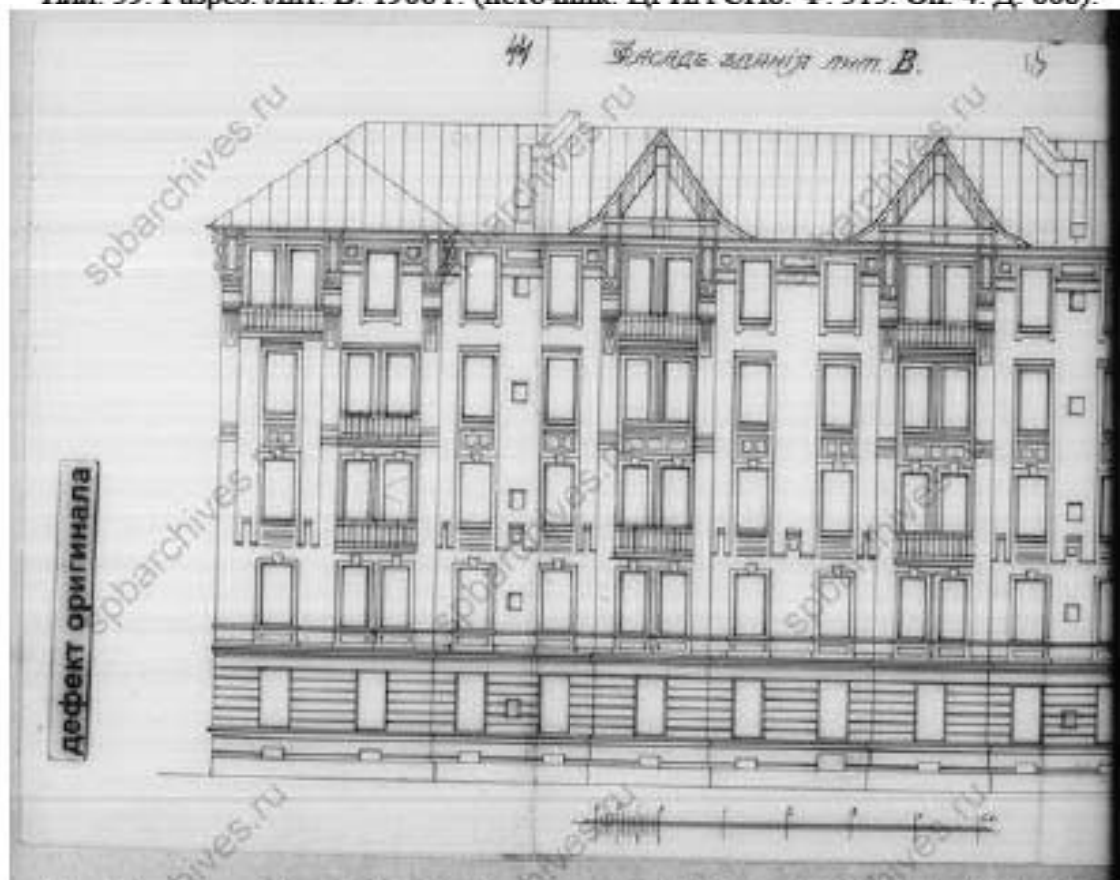
Илл. 57. План четвертого этажа. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



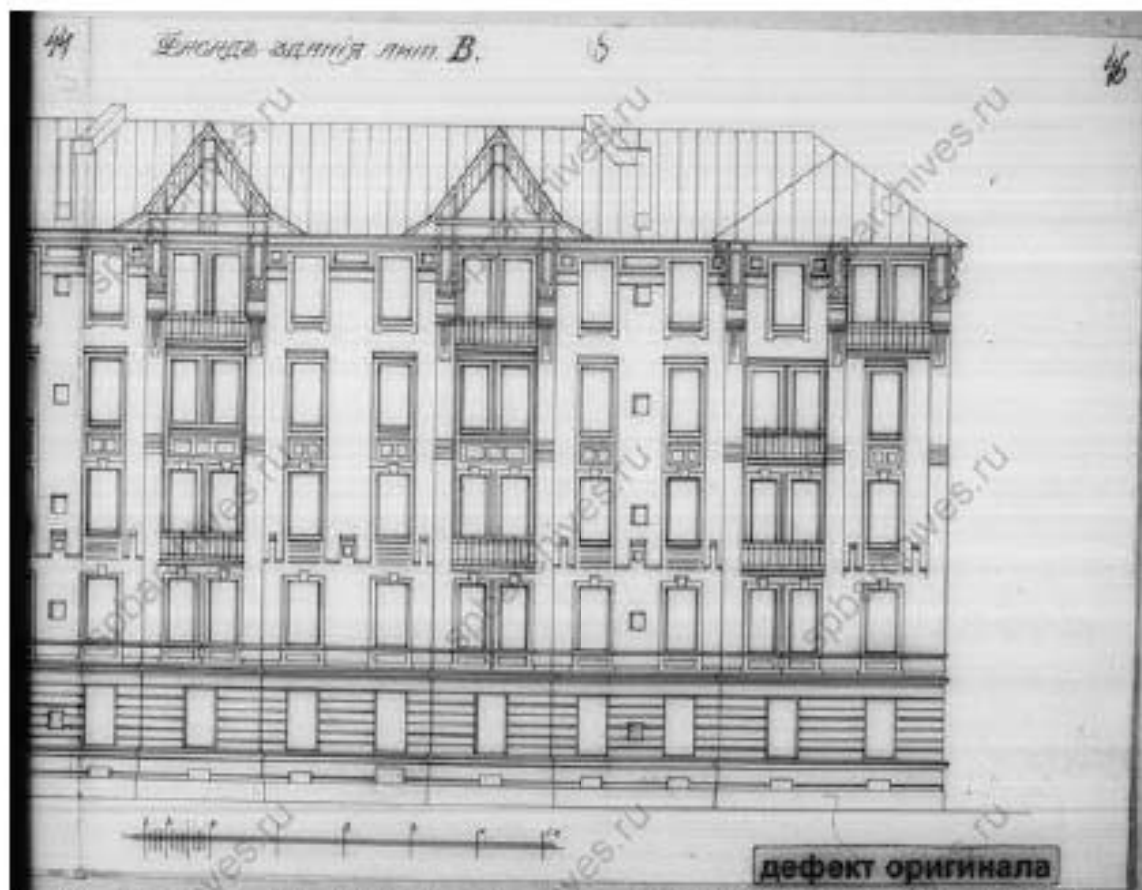
Илл. 58. План пятого этажа. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



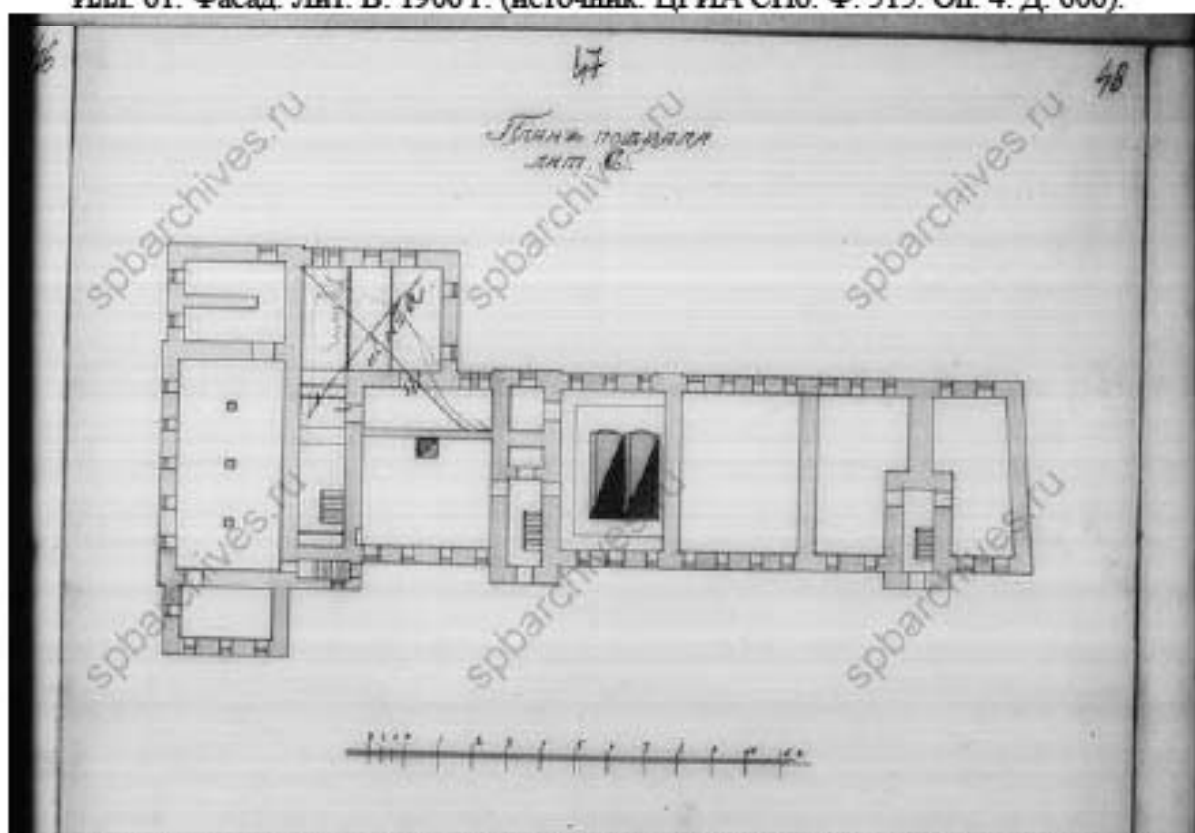
Илл. 59. Разрез. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



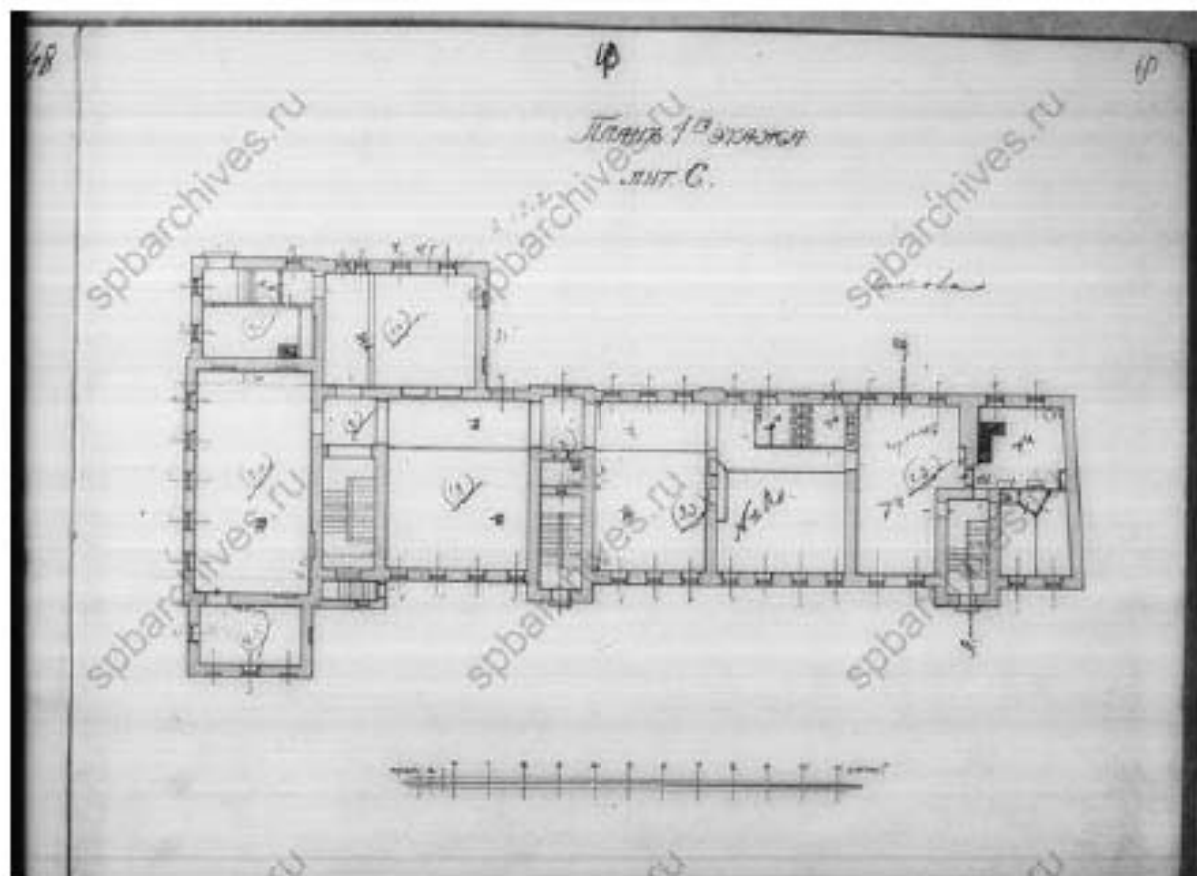
Илл. 60. Фасад. Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



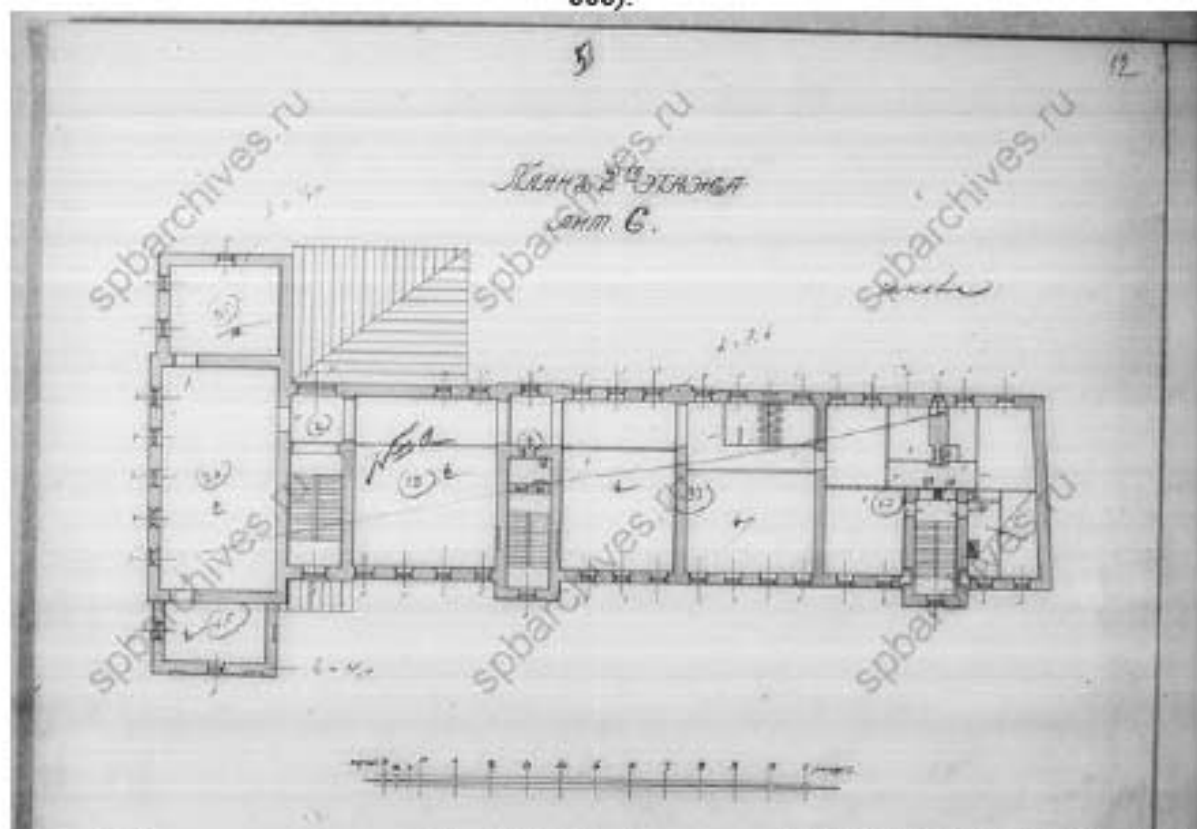
Илл. 61. Фасад Лит. В. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



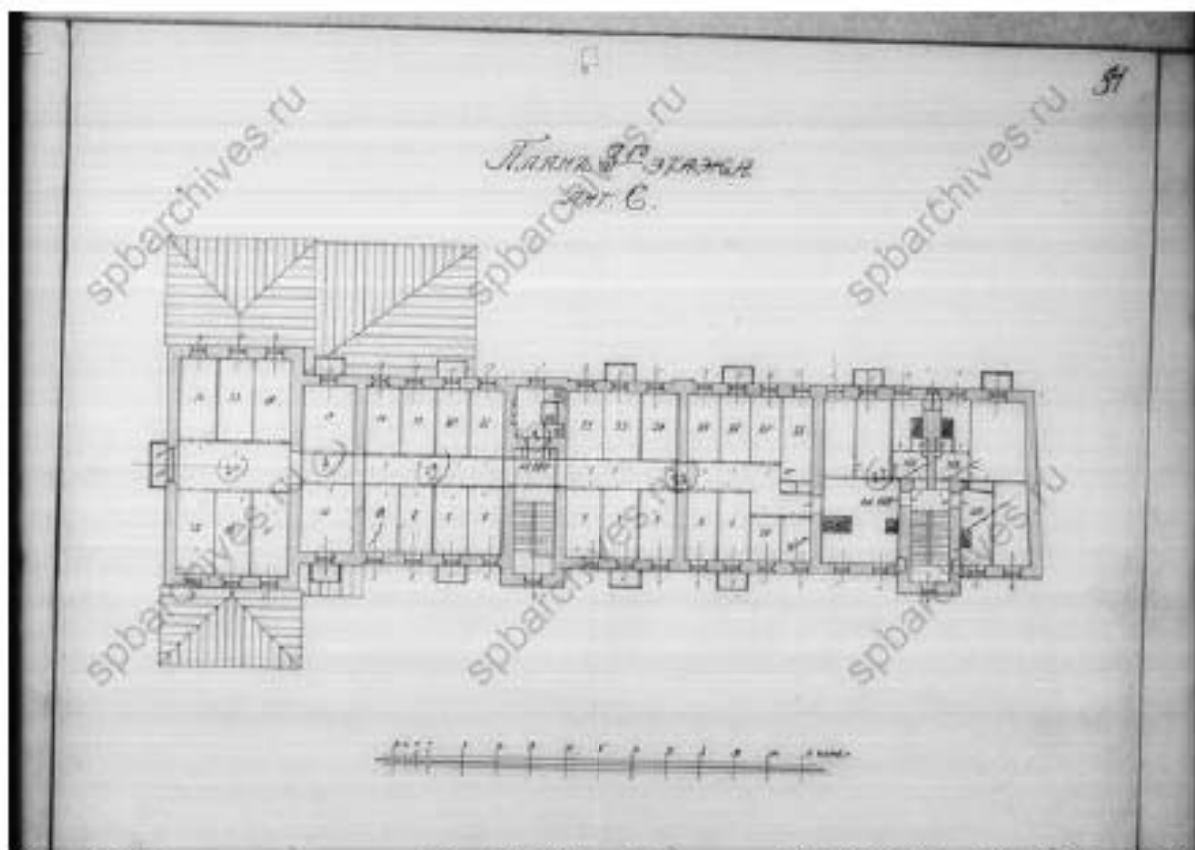
Илл. 62. План подвала. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



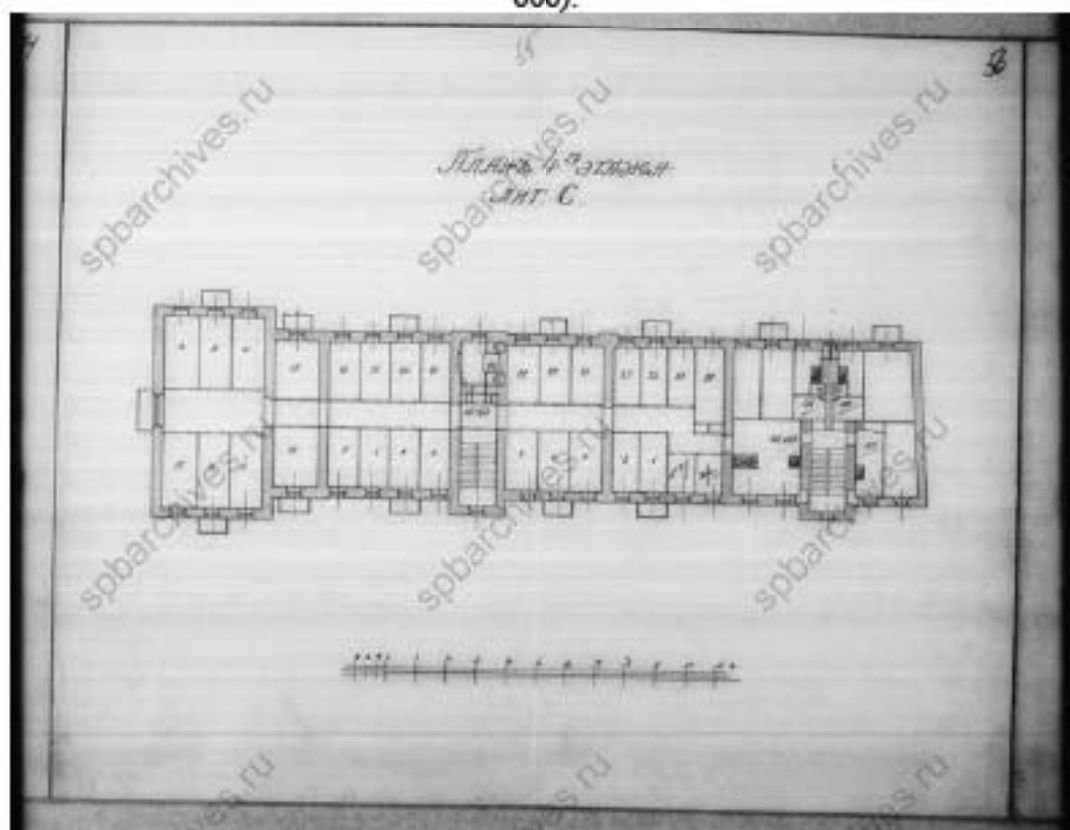
Илл. 63. План первого этажа. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



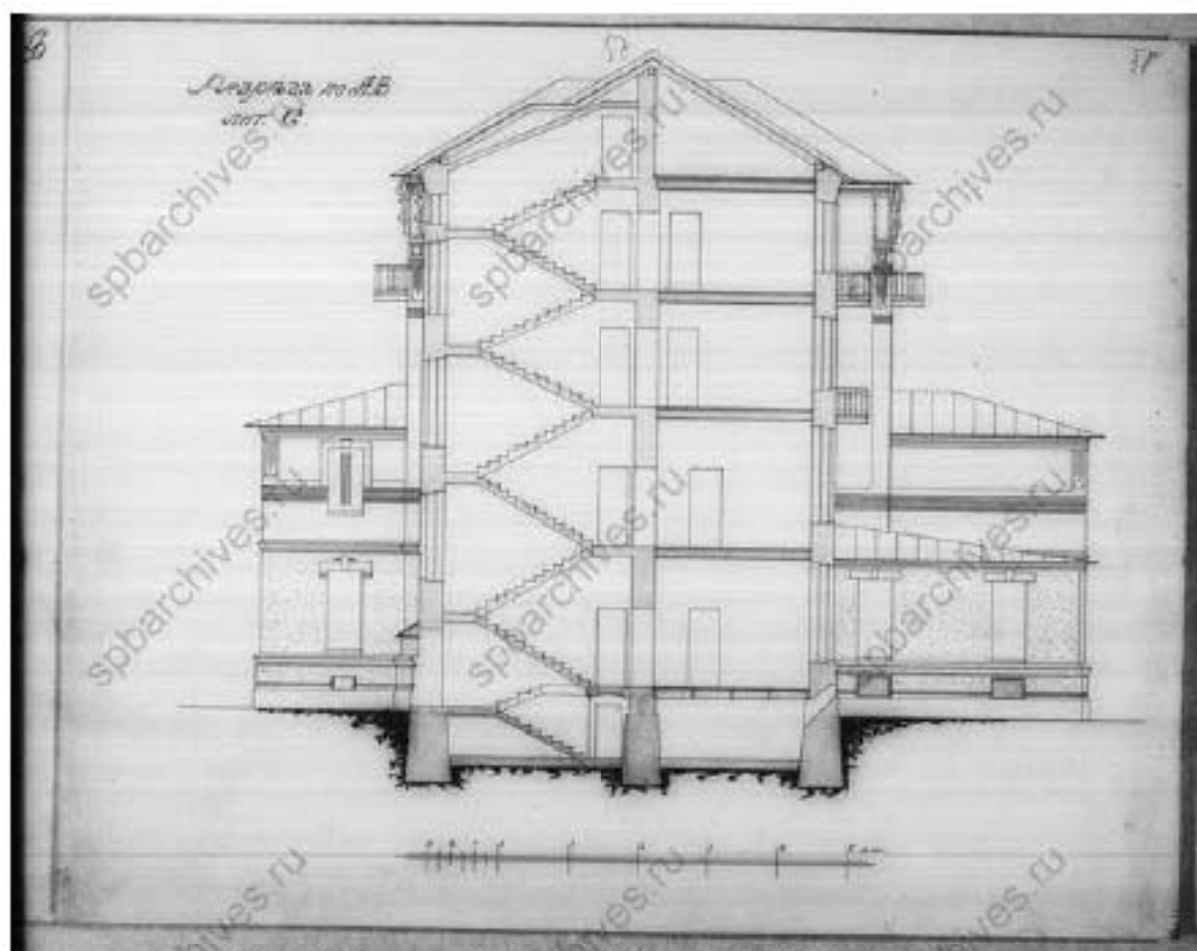
Илл. 64. План второго этажа. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



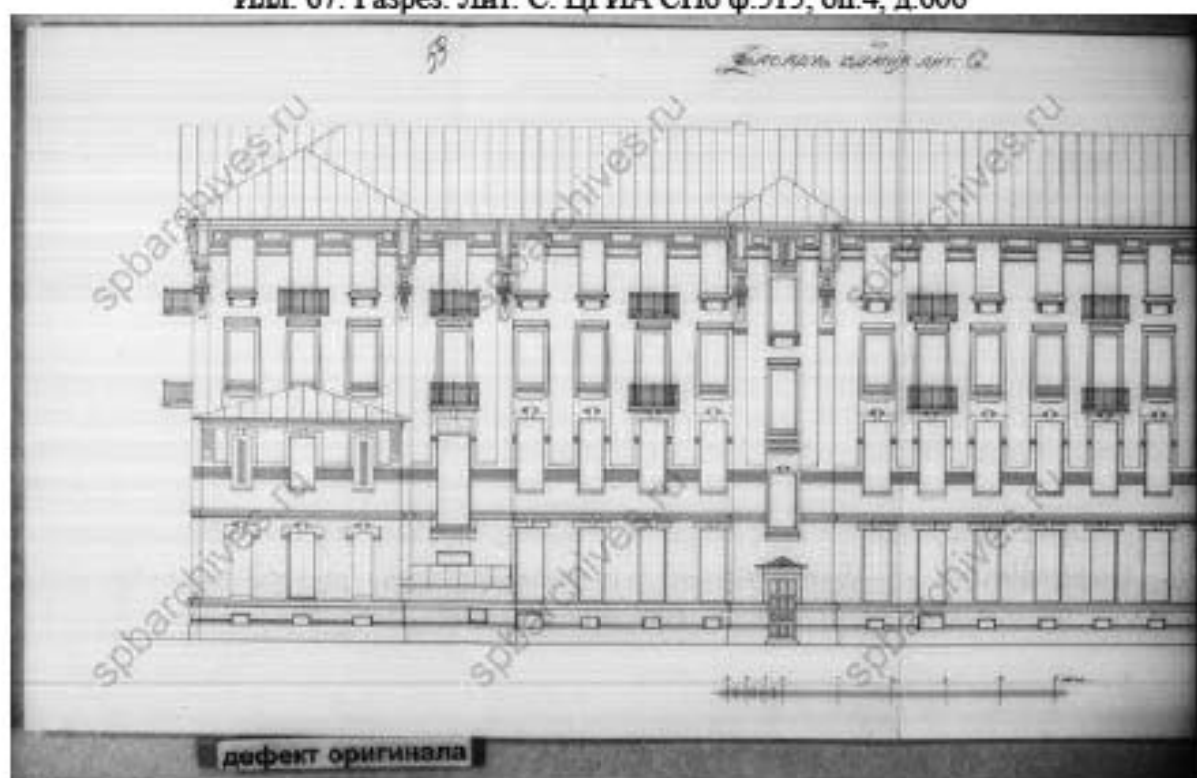
Илл. 65. План третьего этажа. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



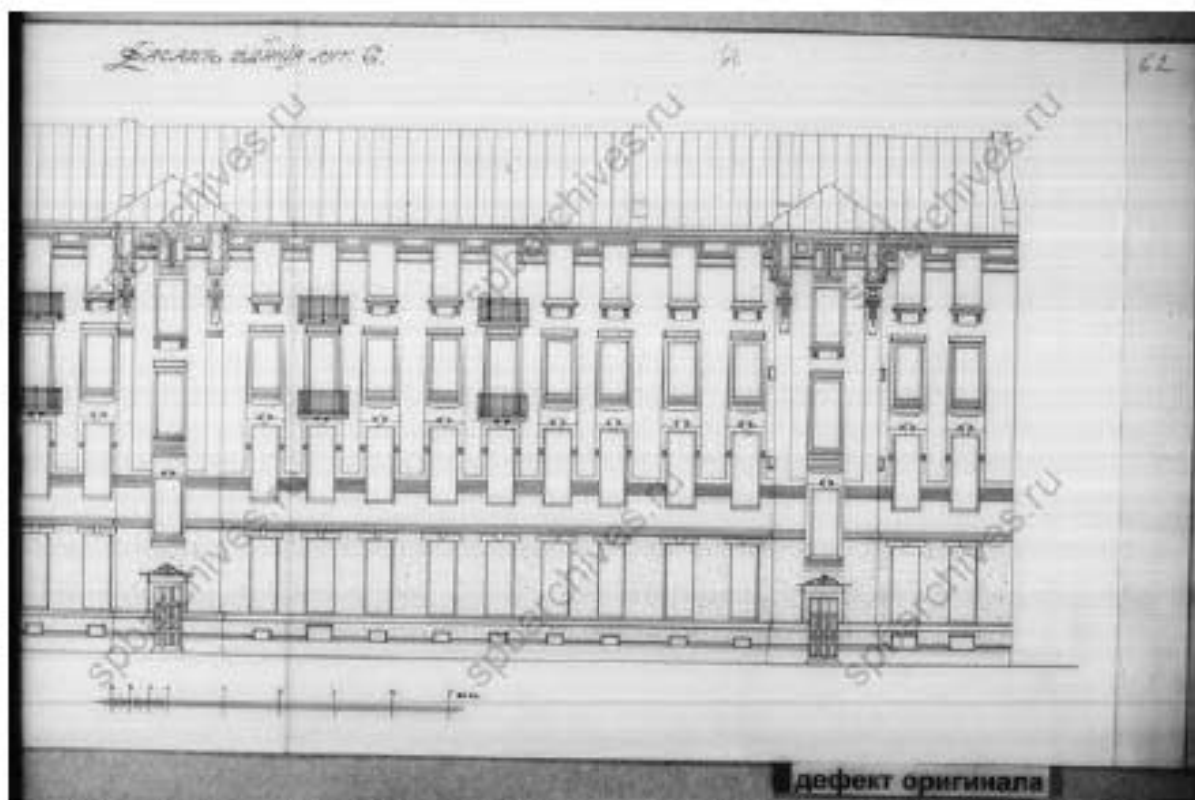
Илл. 66. План четвертого этажа. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



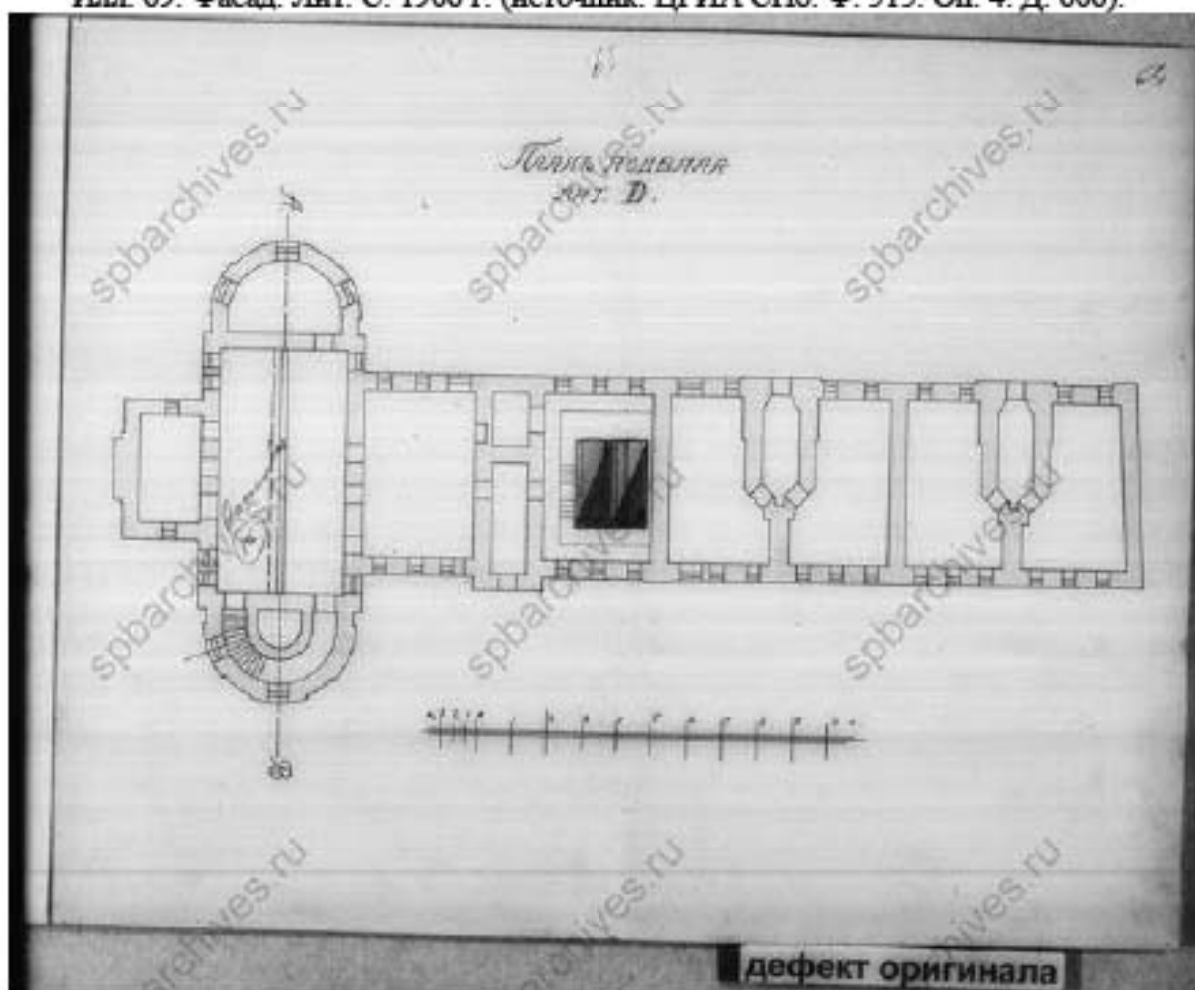
Илл. 67. Разрез. Лит. С. ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



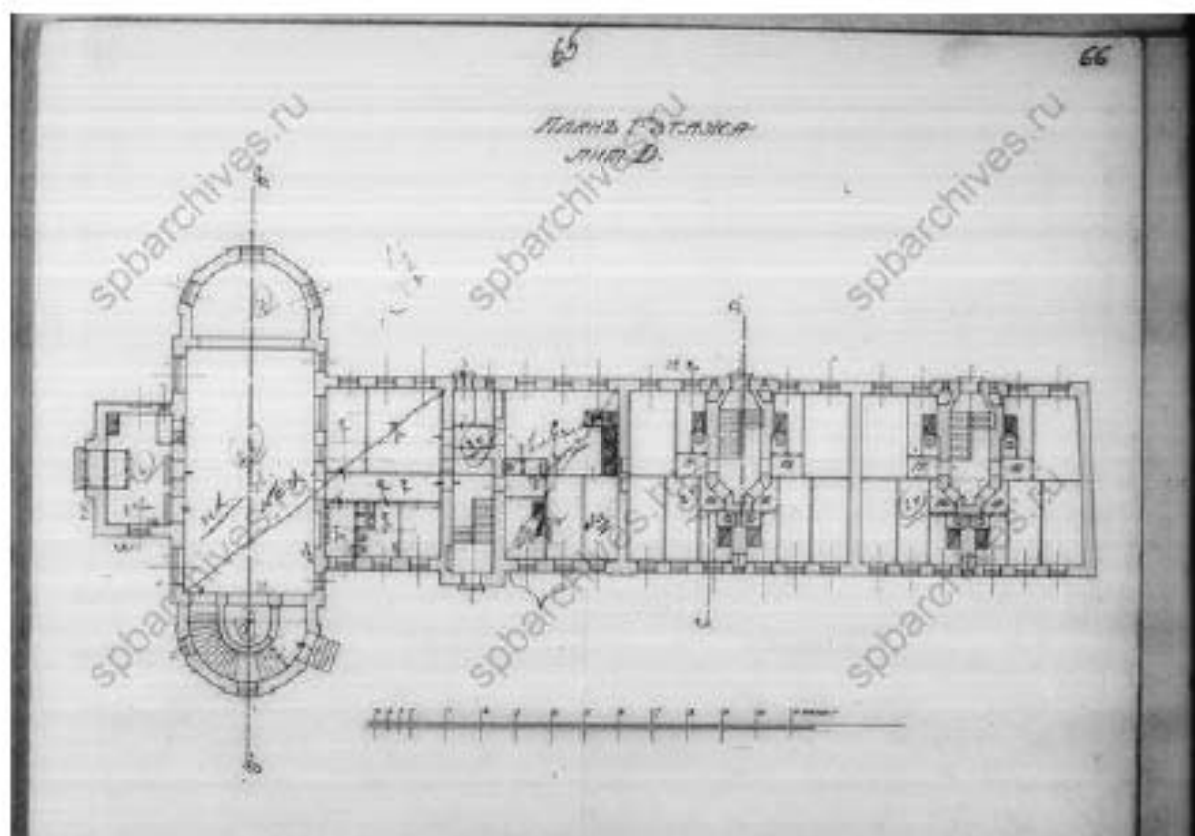
Илл. 68. Фасад. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



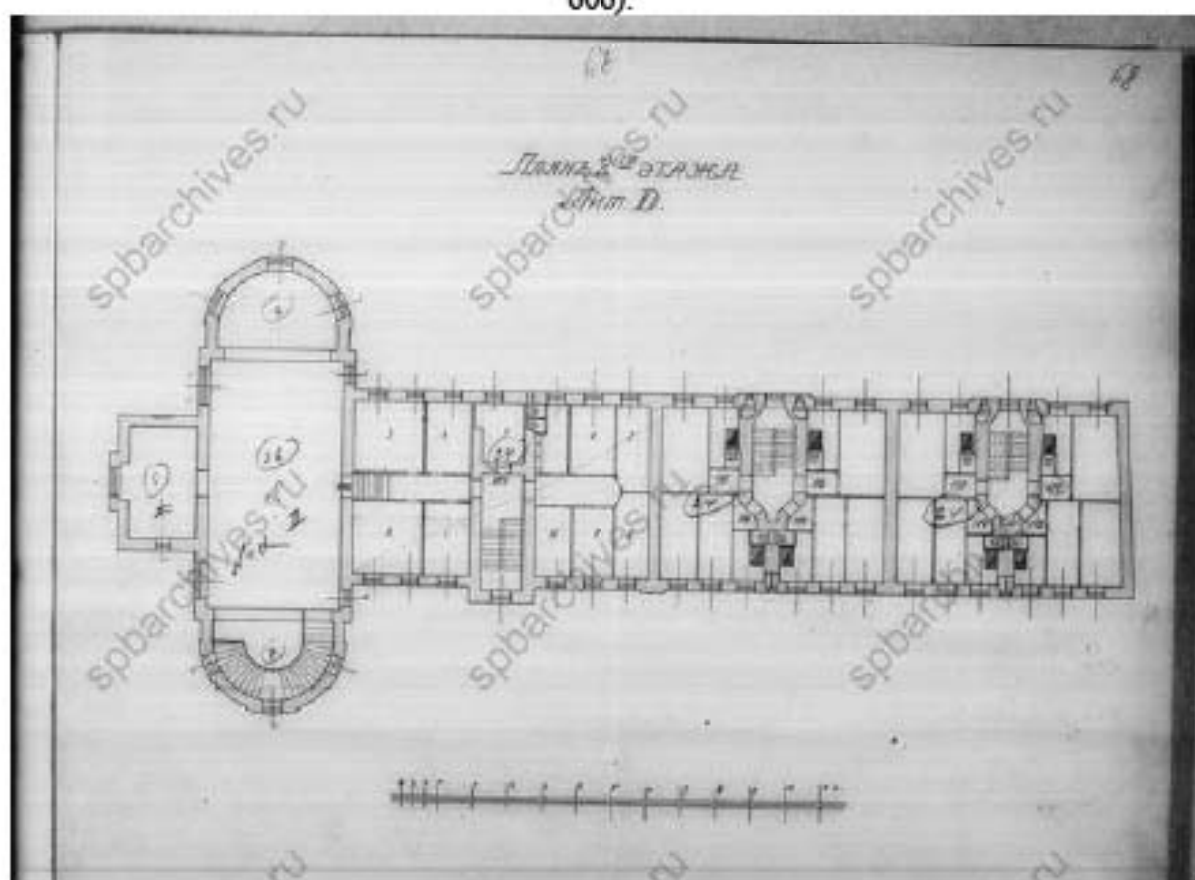
Илл. 69. Фасад. Лит. С. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



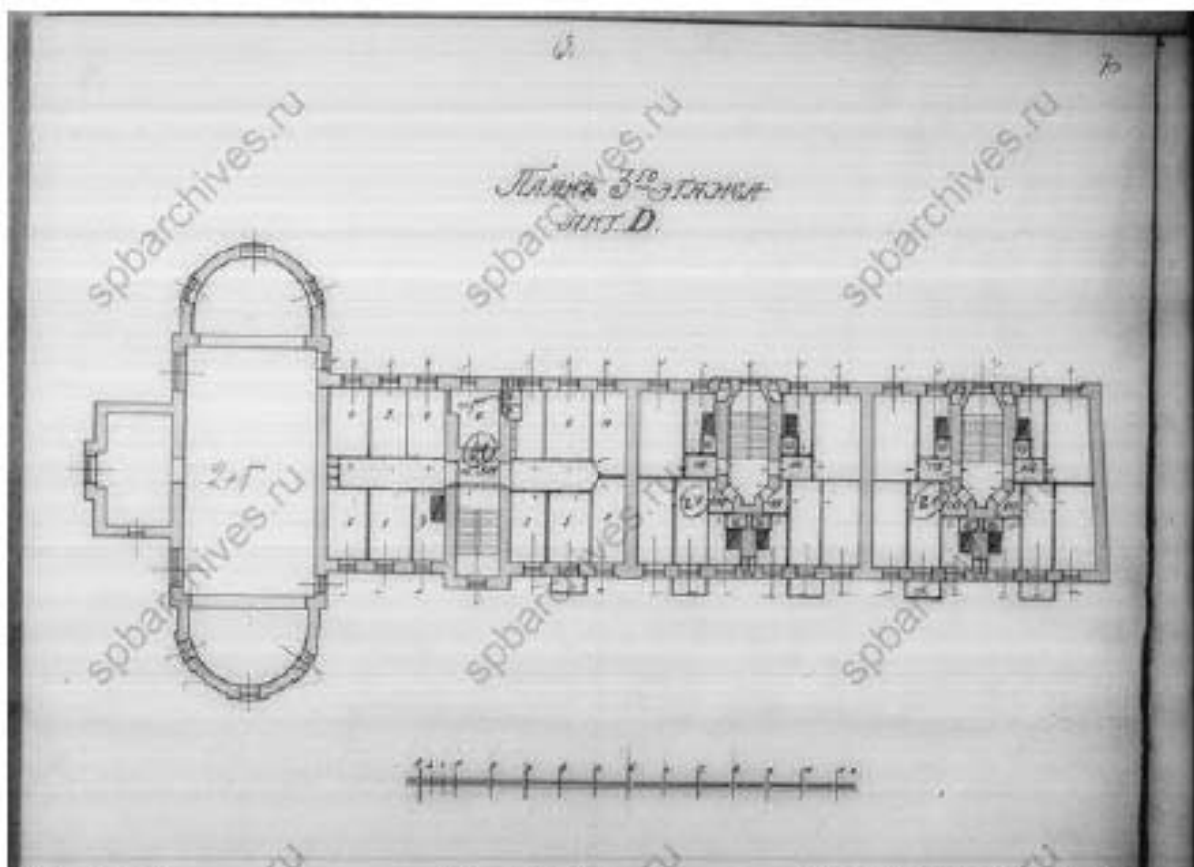
Илл. 70. План подвала. Лит. Д. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



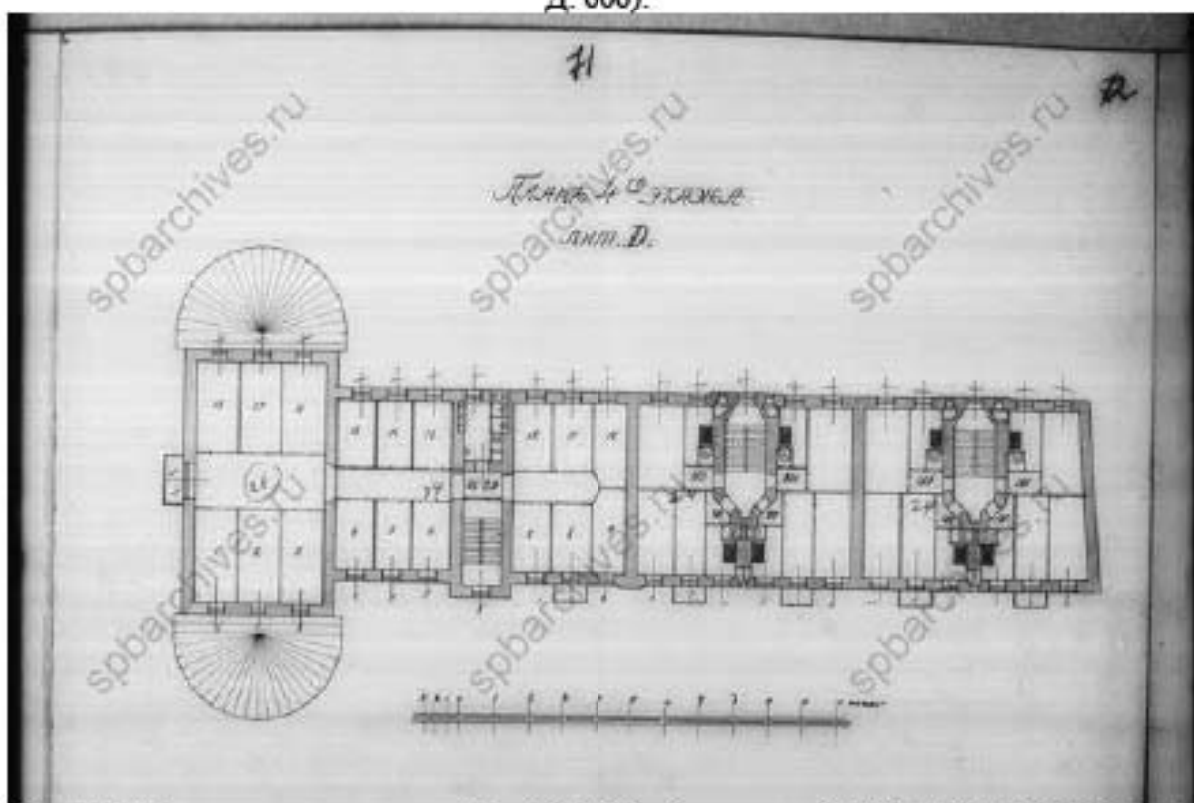
Илл. 71. План первого этажа. Лит. Д. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



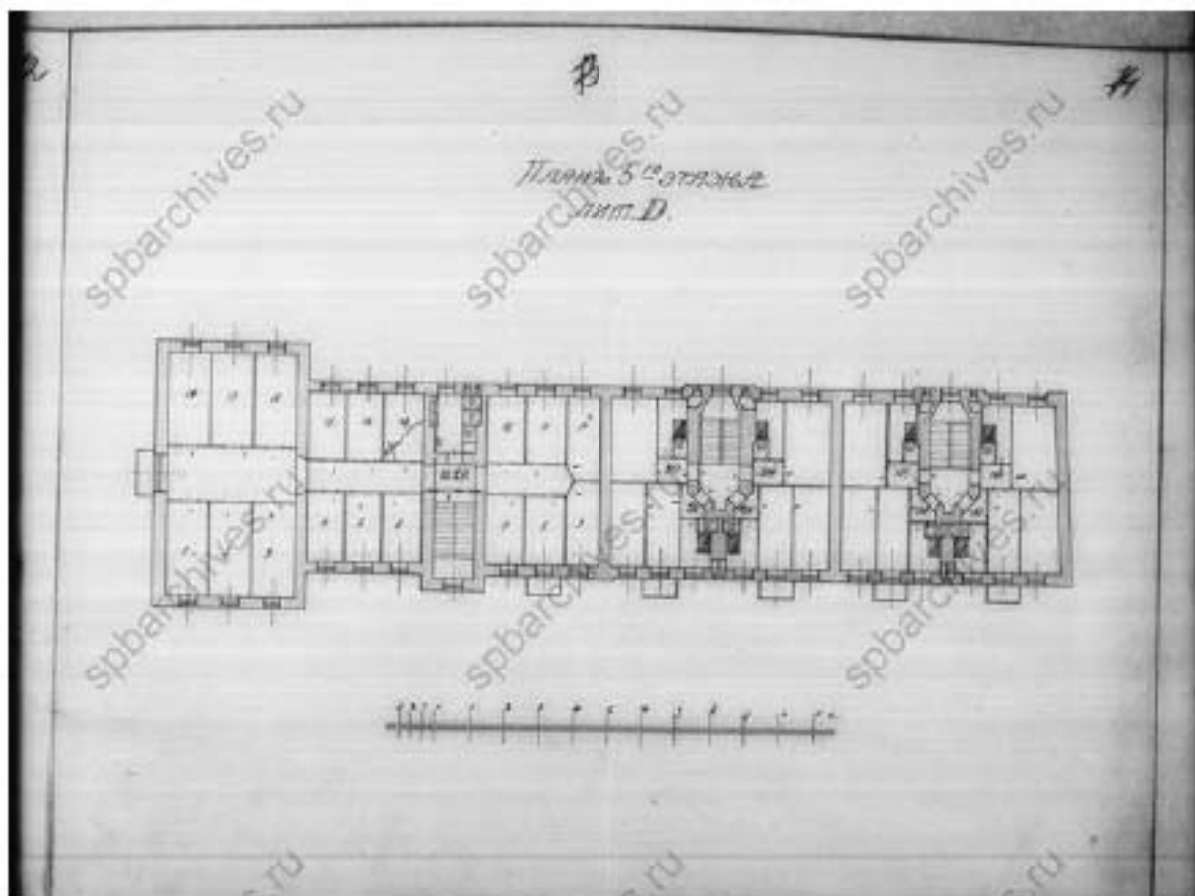
Илл. 72. План второго этажа. Лит. Д. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



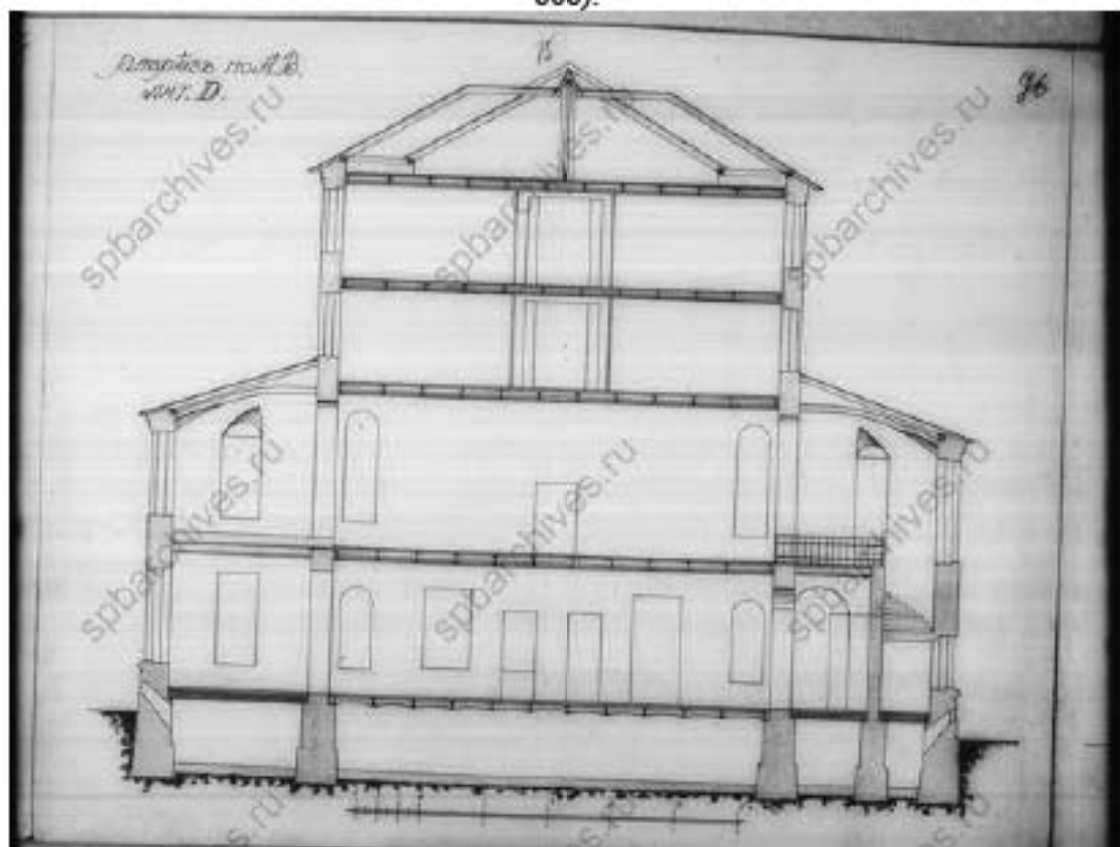
Илл. 73. План третьего этажа. Лит. Д. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



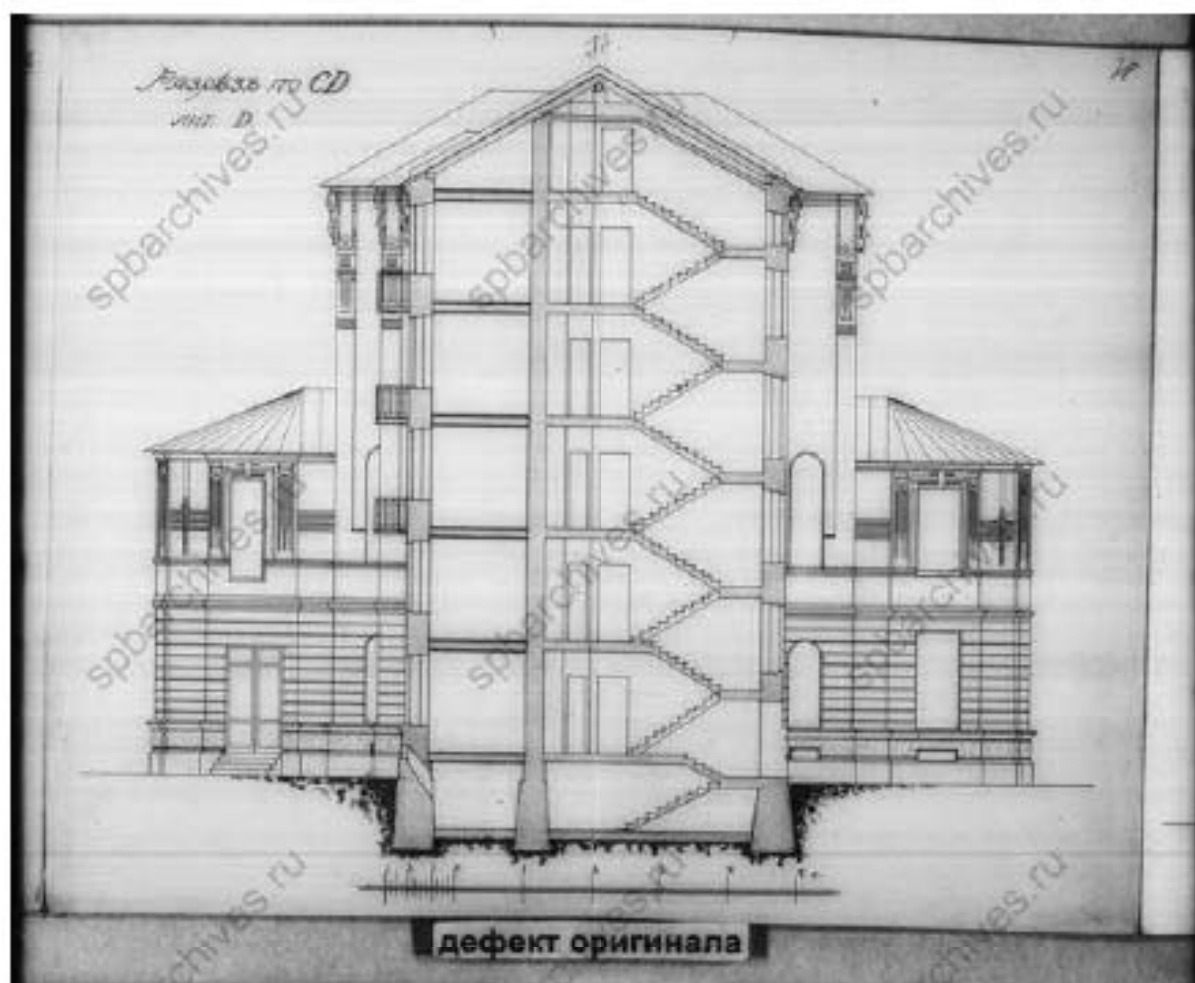
Илл. 74. План четвертого этажа. Лит. Д. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



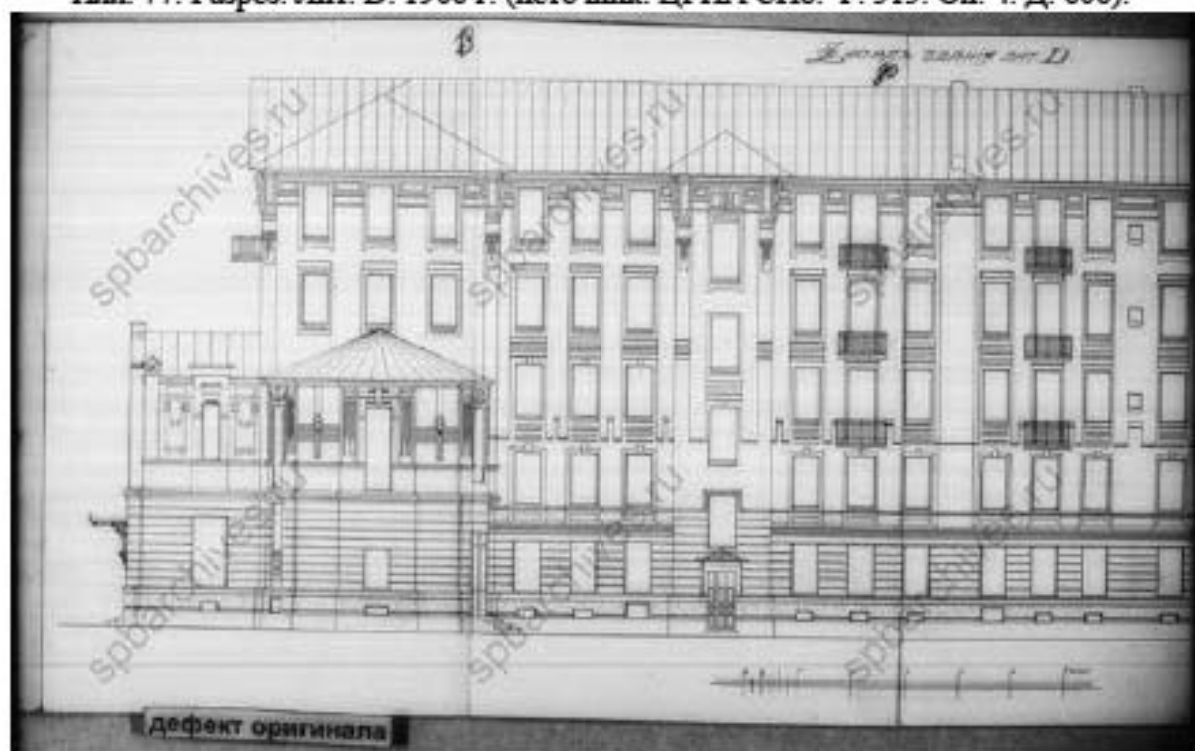
Илл. 75. План пятого этажа. Лит. Д. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



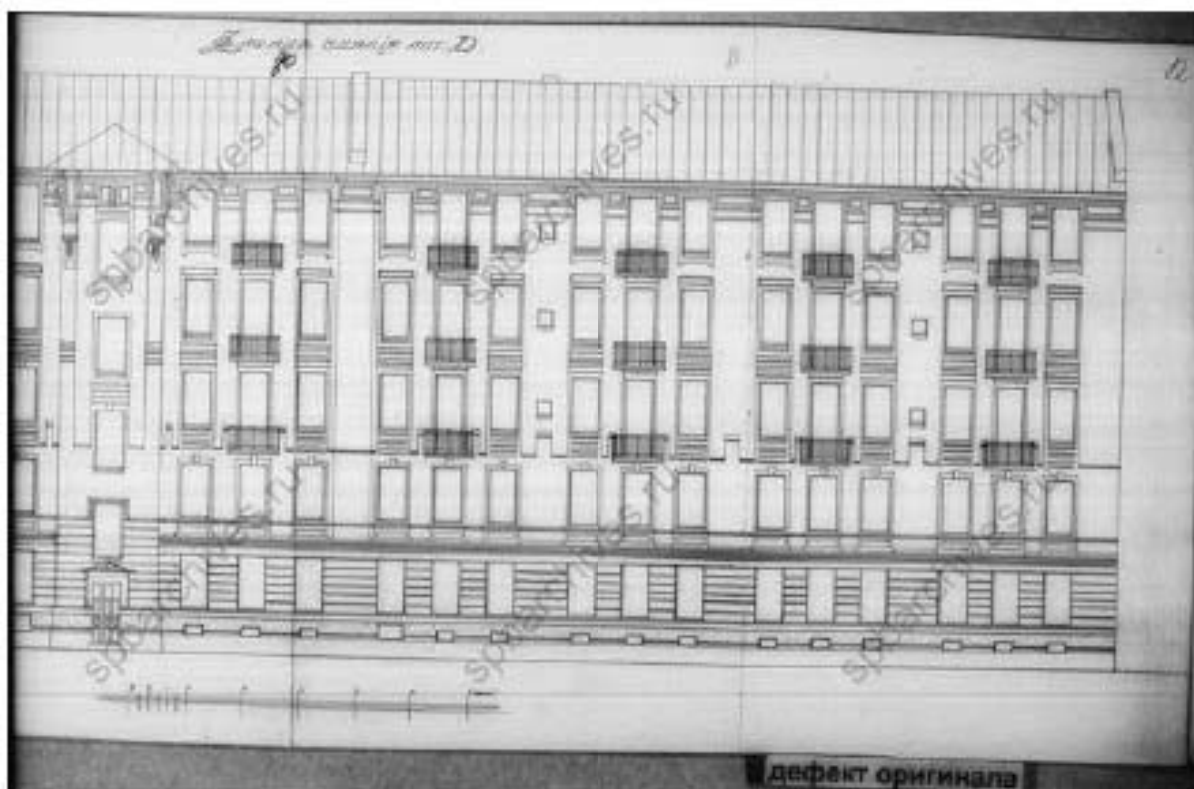
Илл. 76. Разрез. Лит. Д. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



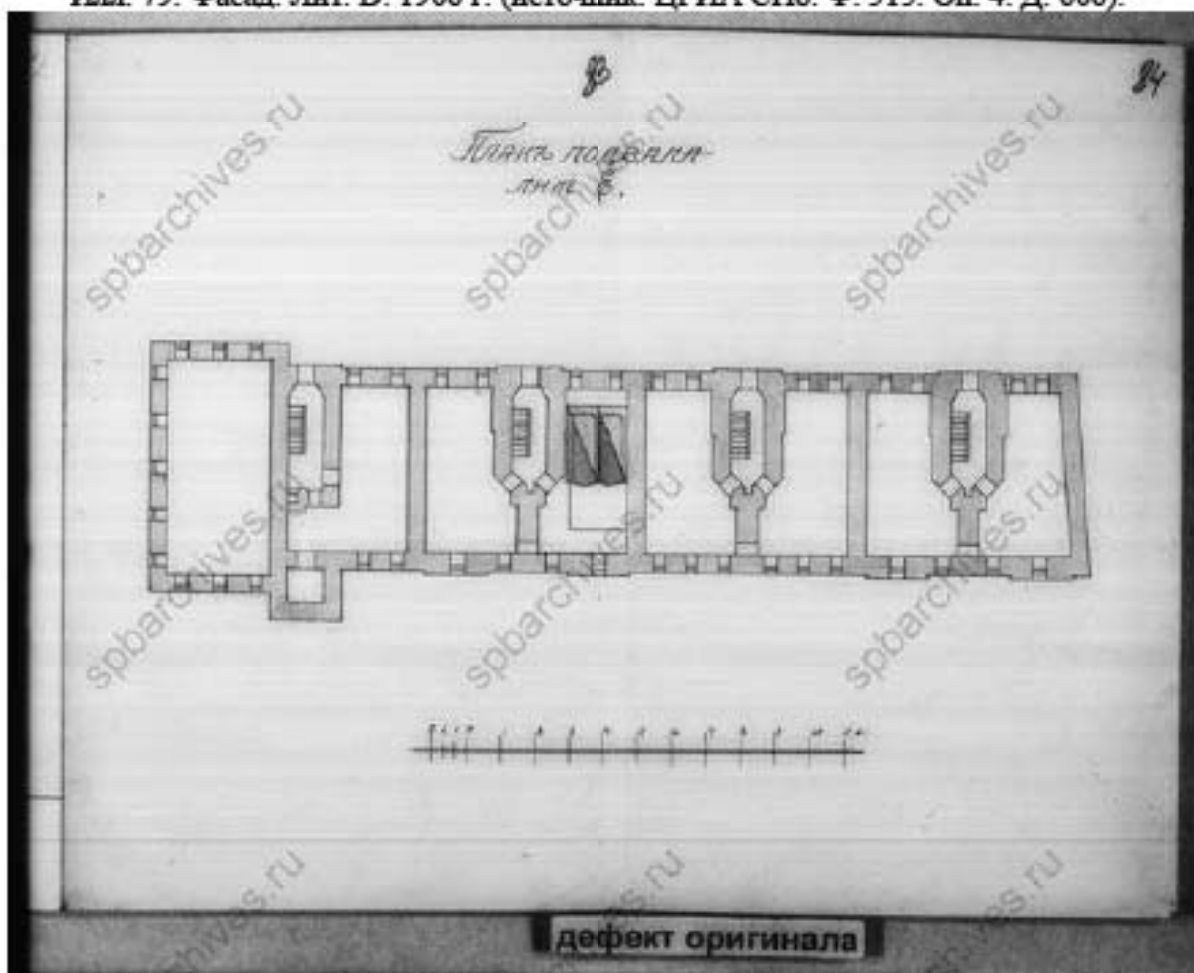
Илл. 77. Разрез. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



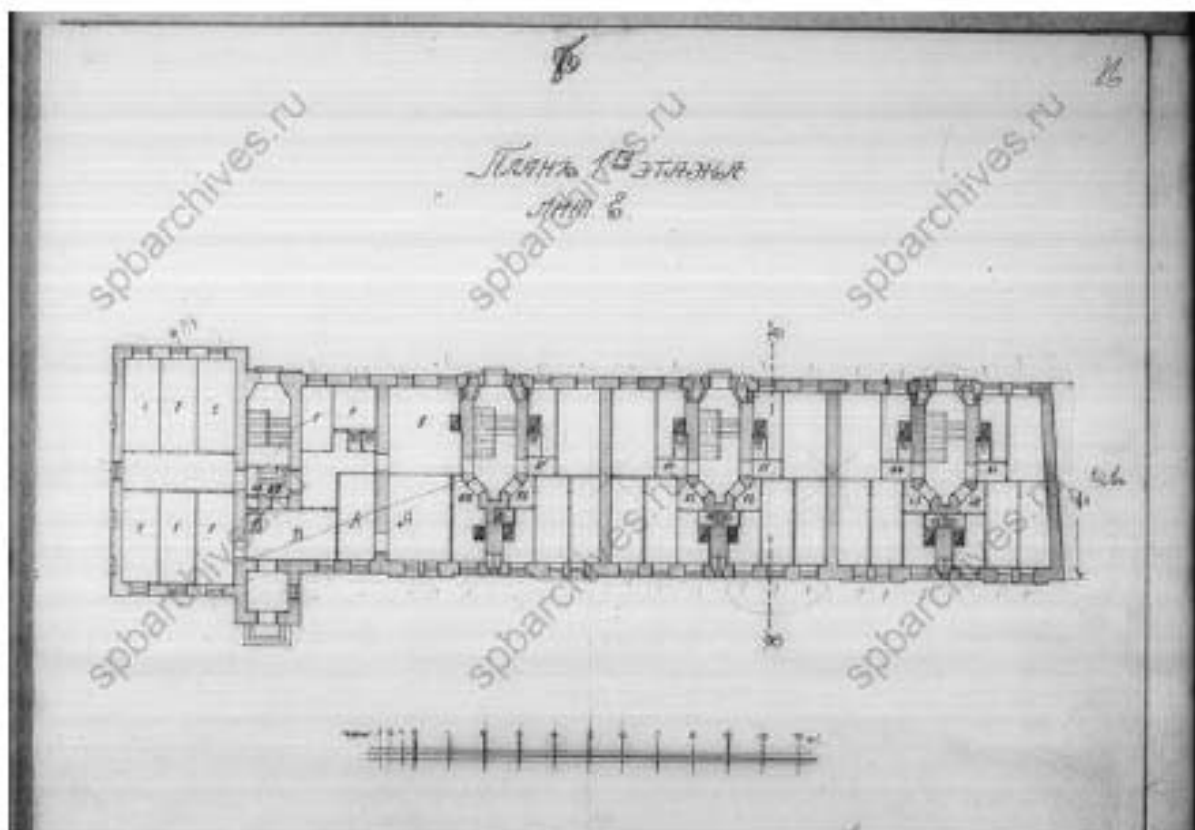
Илл. 78. Фасад. Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



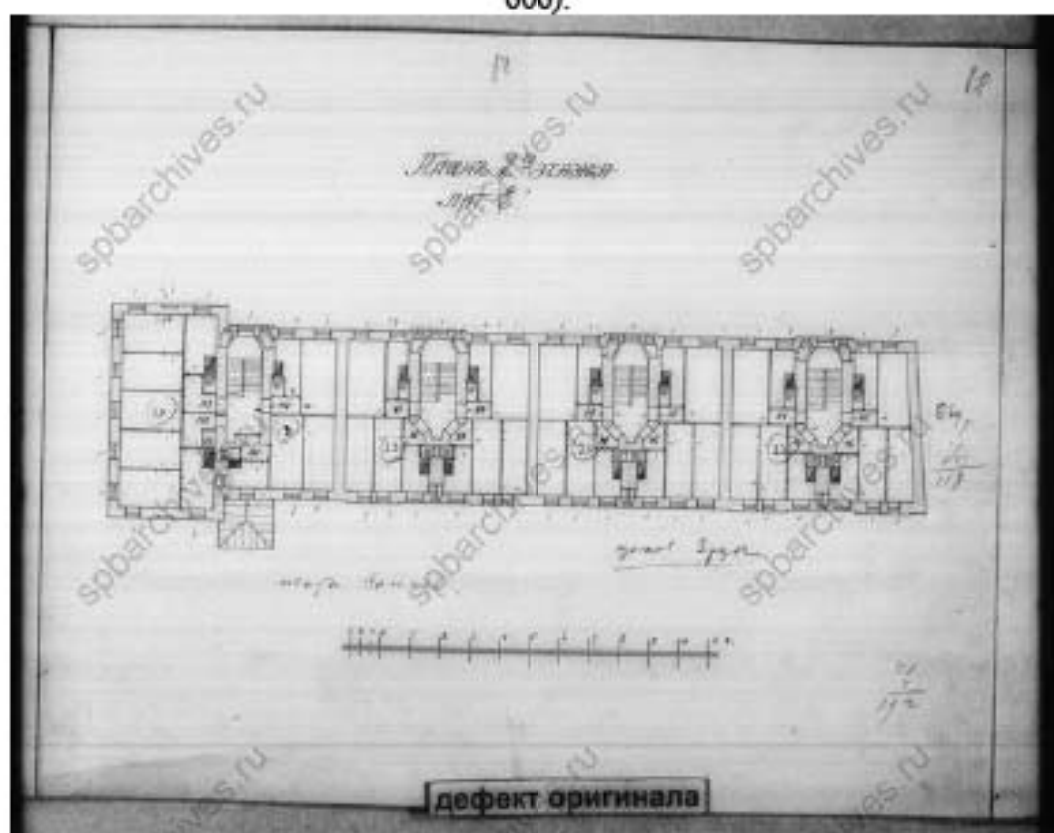
Илл. 79. Фасад Лит. D. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



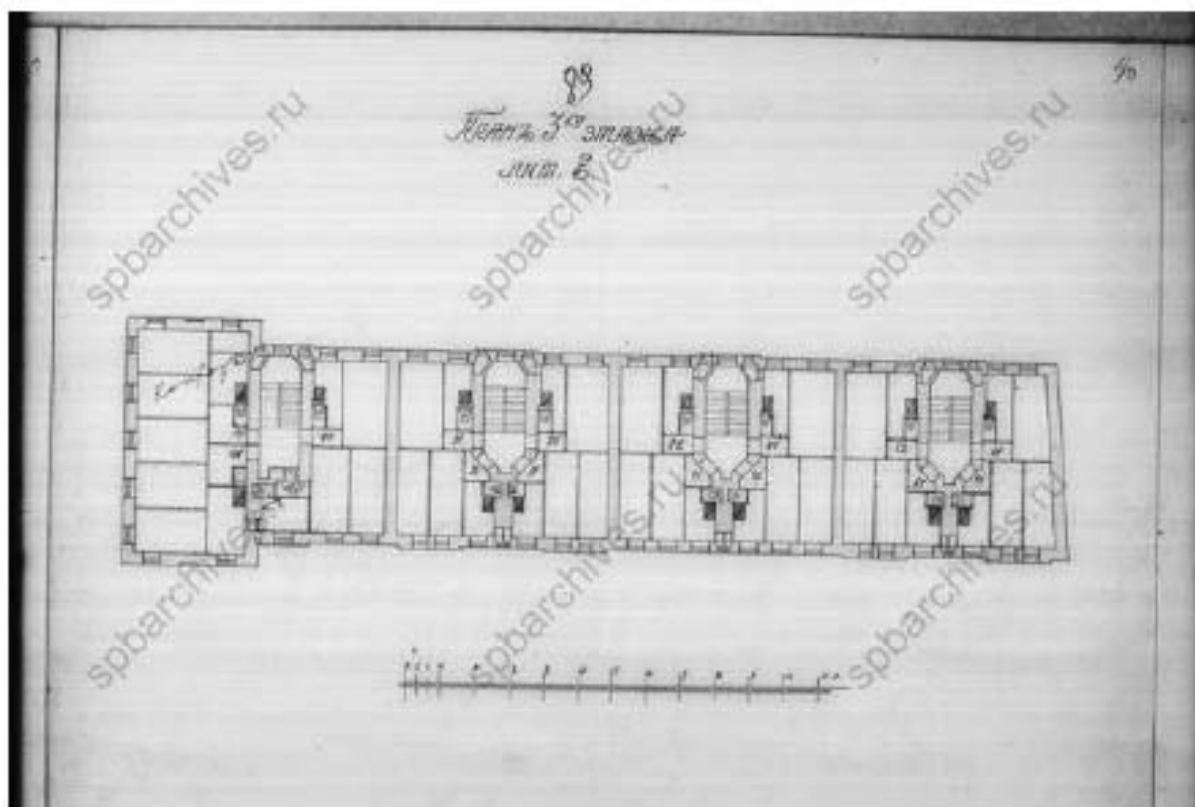
Илл. 80. План подвала Лит. E. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



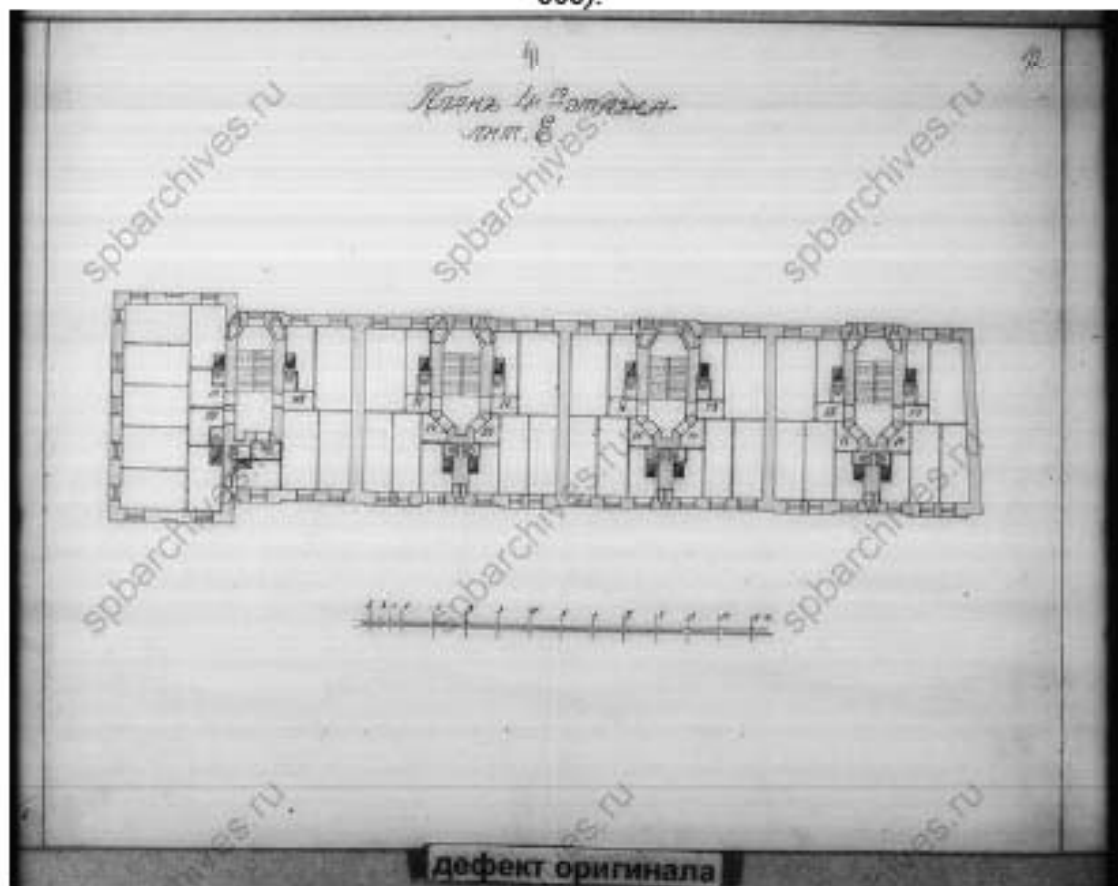
Илл. 81. План первого этажа. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



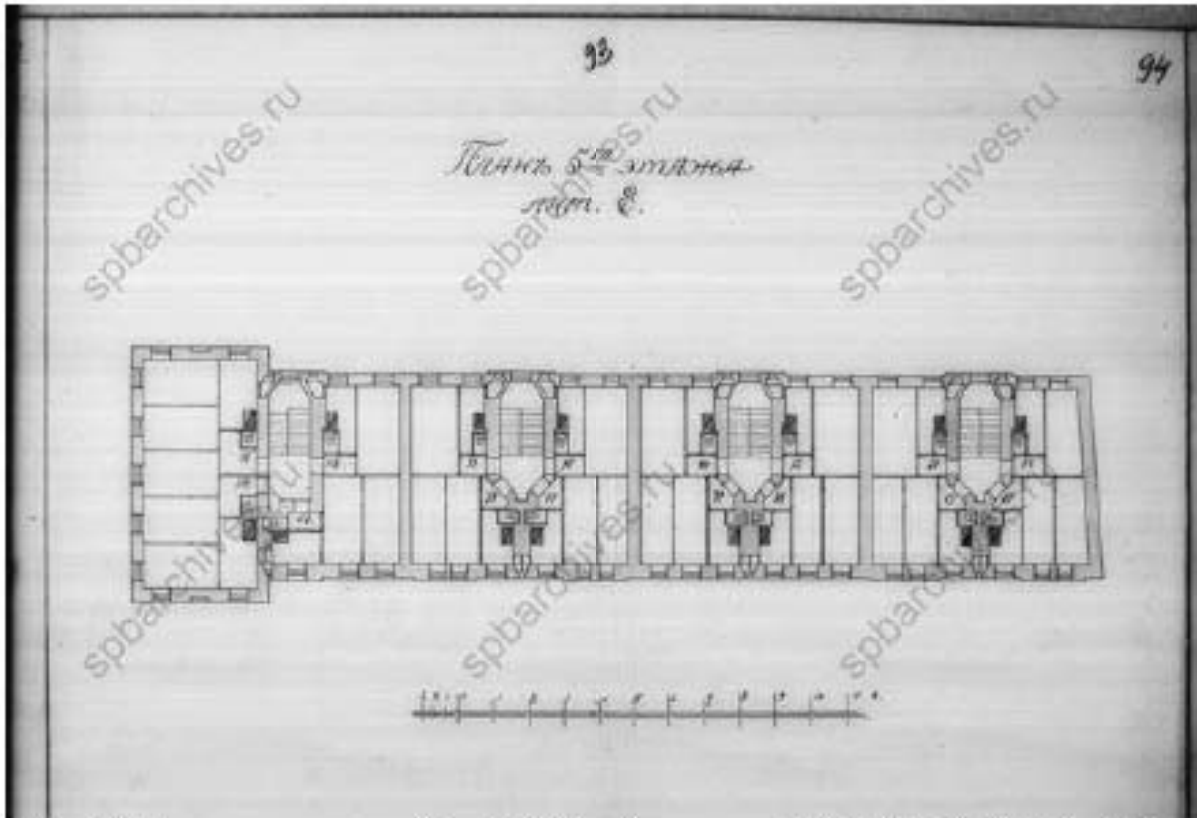
Илл. 82. План второго этажа. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



Илл. 83. План третьего этажа. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



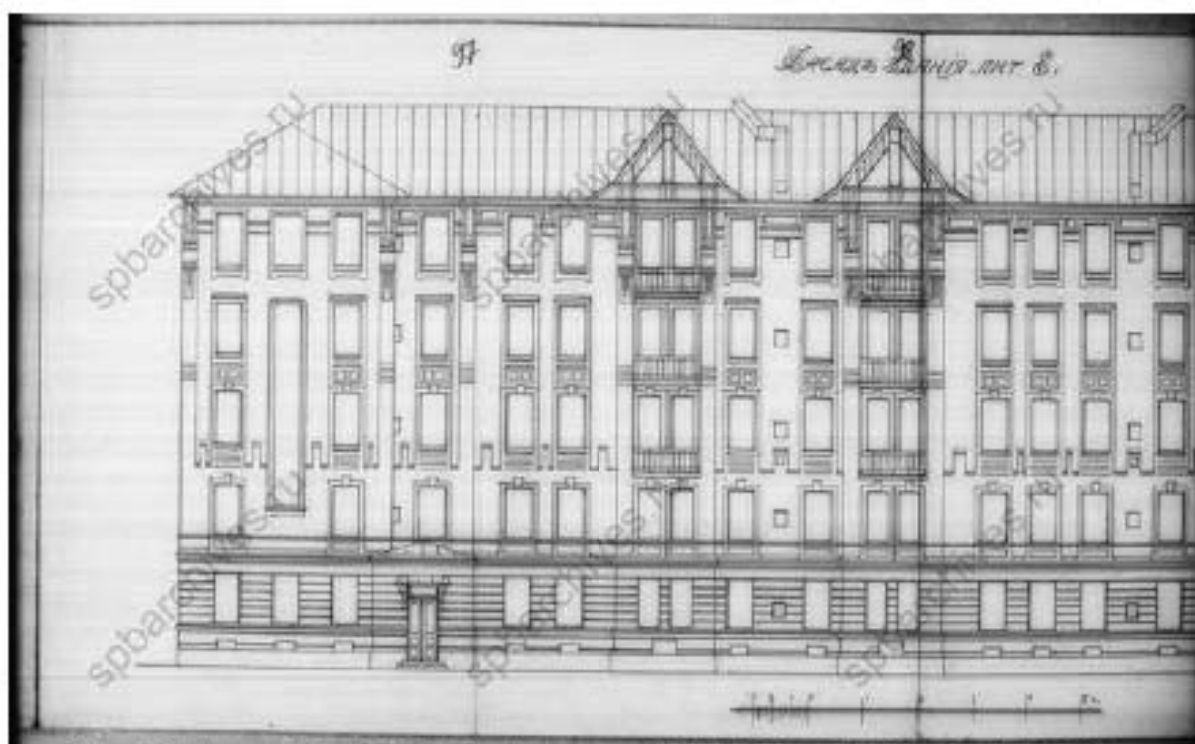
Илл. 84. План четвертого этажа. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



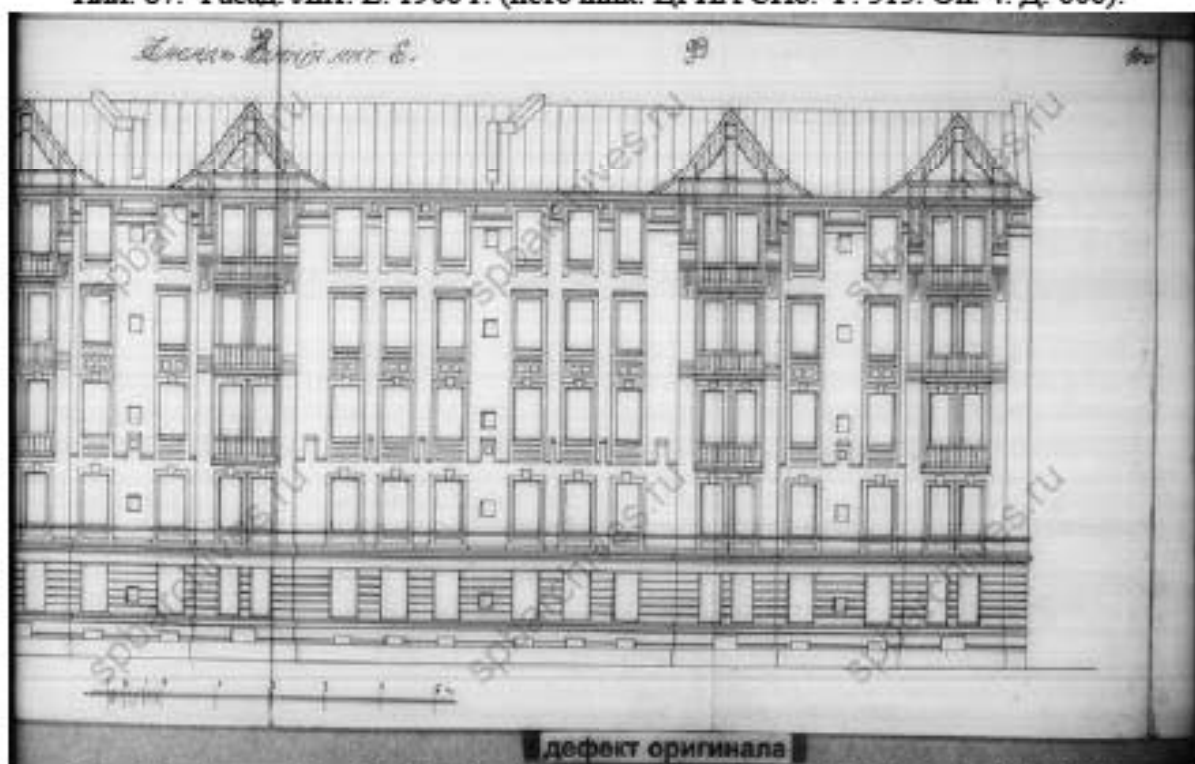
Илл. 85. План пятого этажа. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



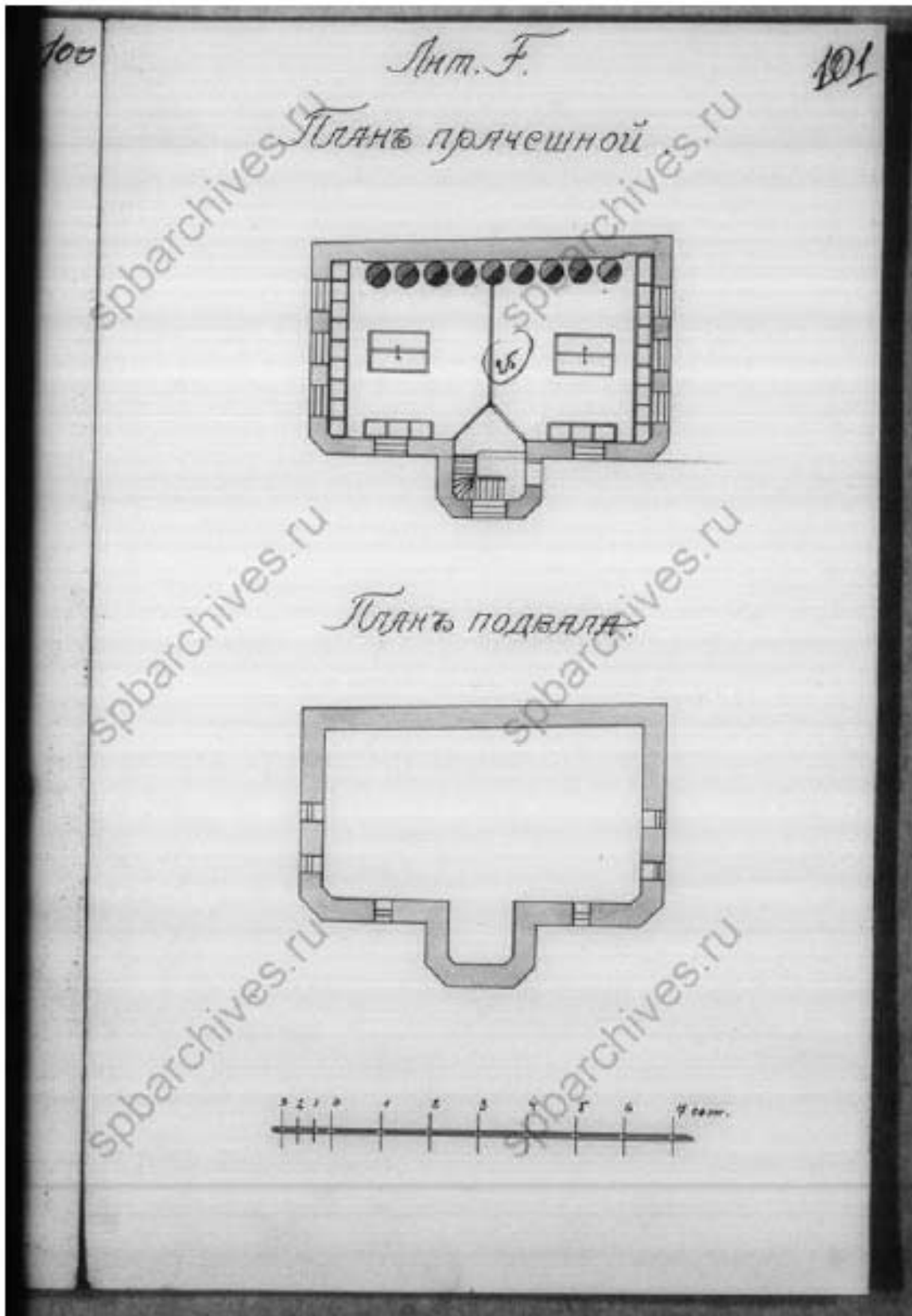
Илл. 86. Разрез. Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



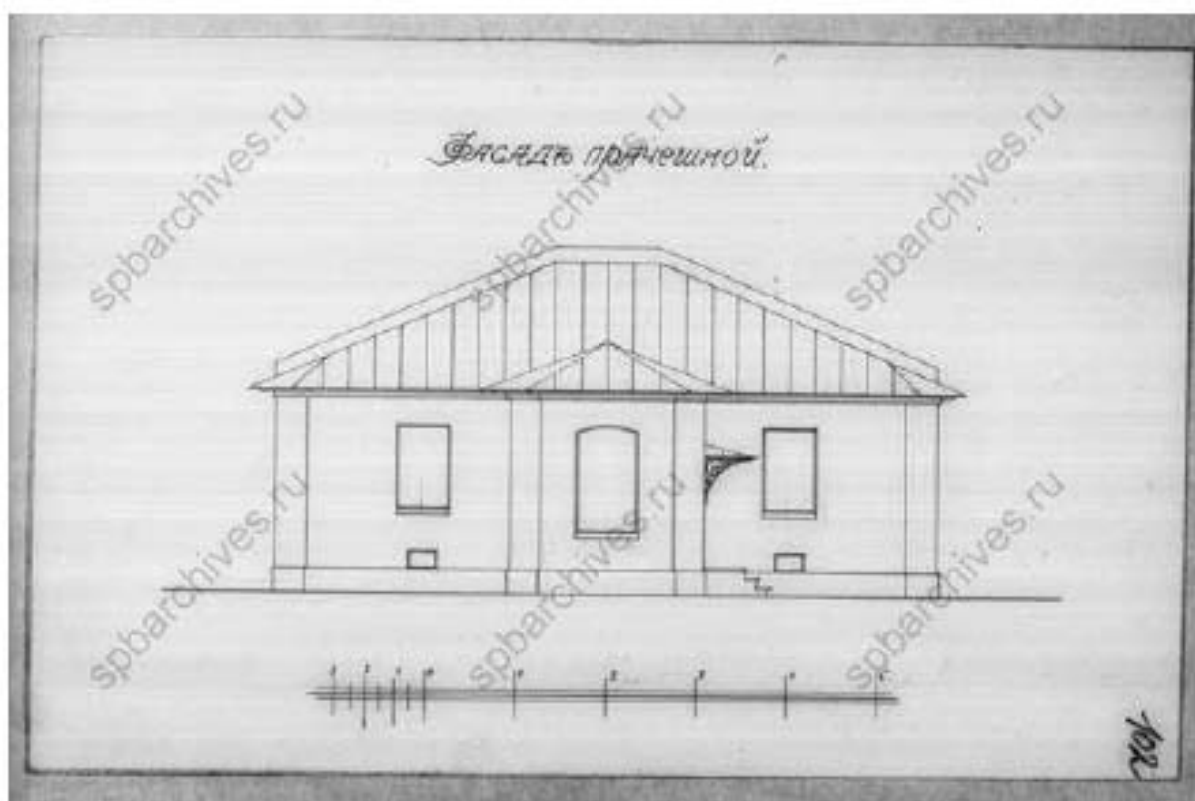
Илл. 87. Фасад Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



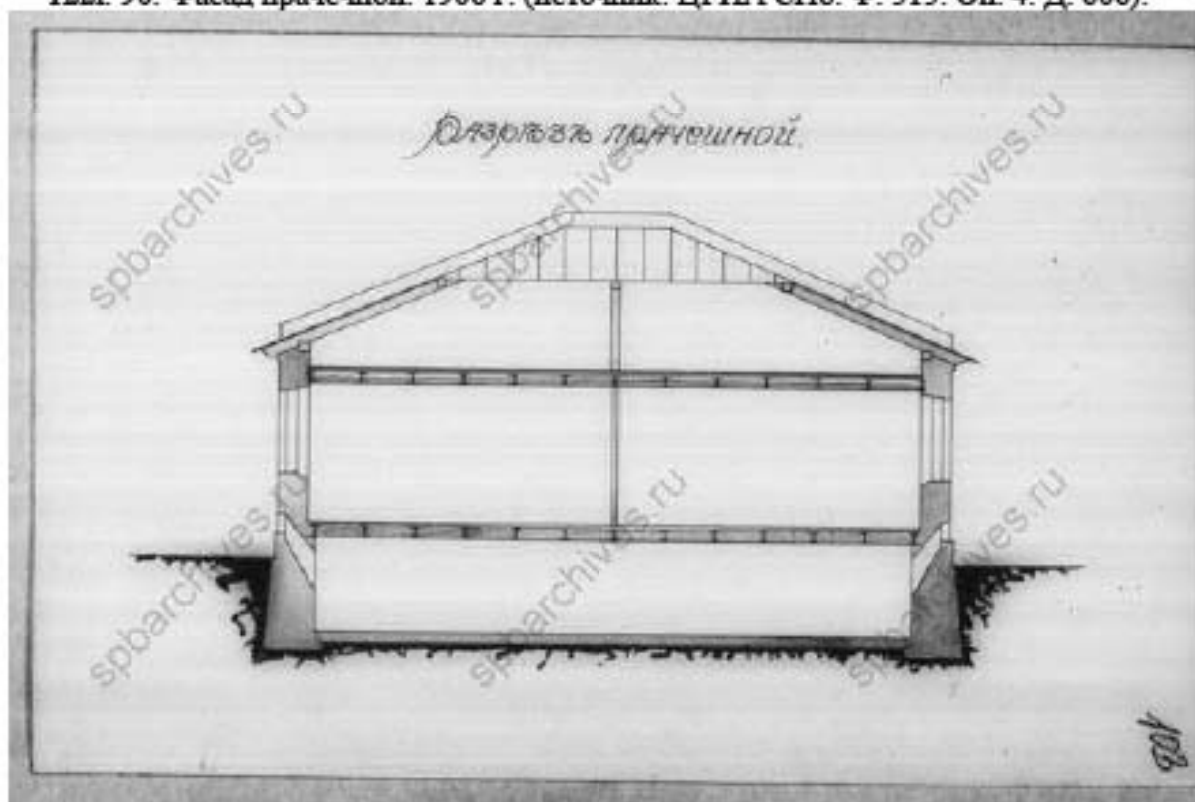
Илл. 88. Фасад Лит. Е. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



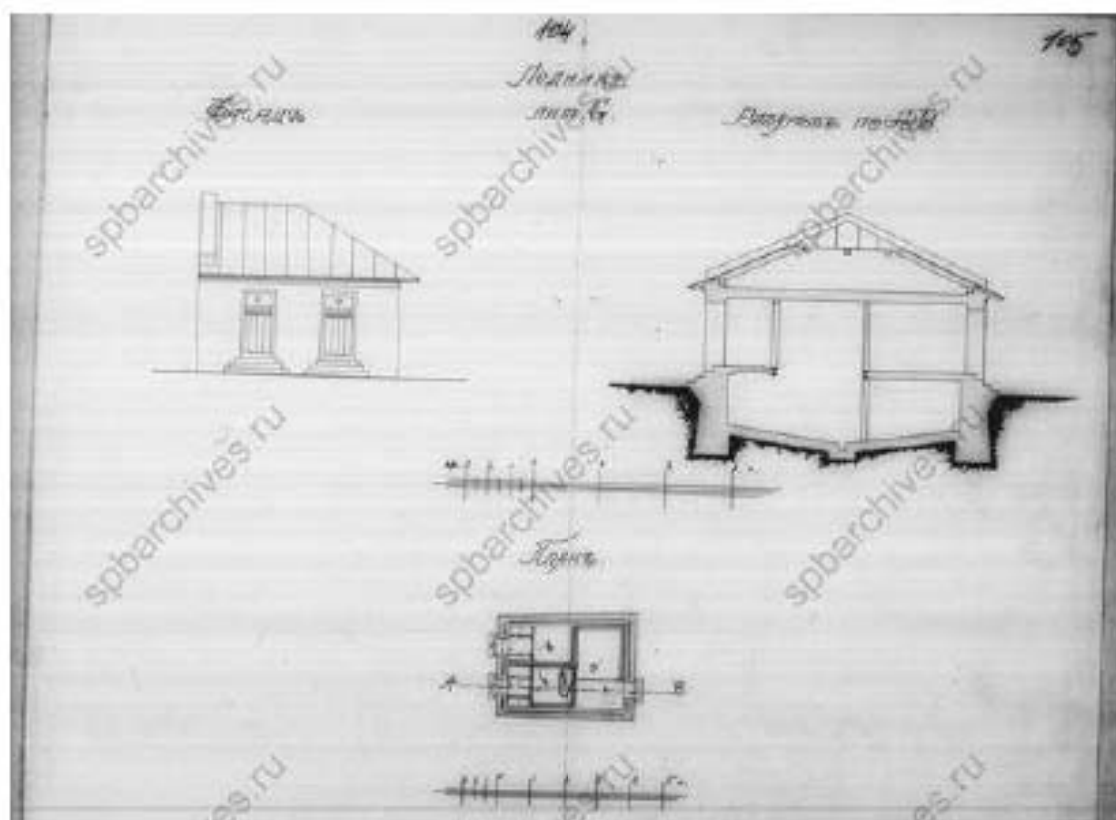
Илл. 89. План прачечной. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).



Илл. 90. Фасад прачешной. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

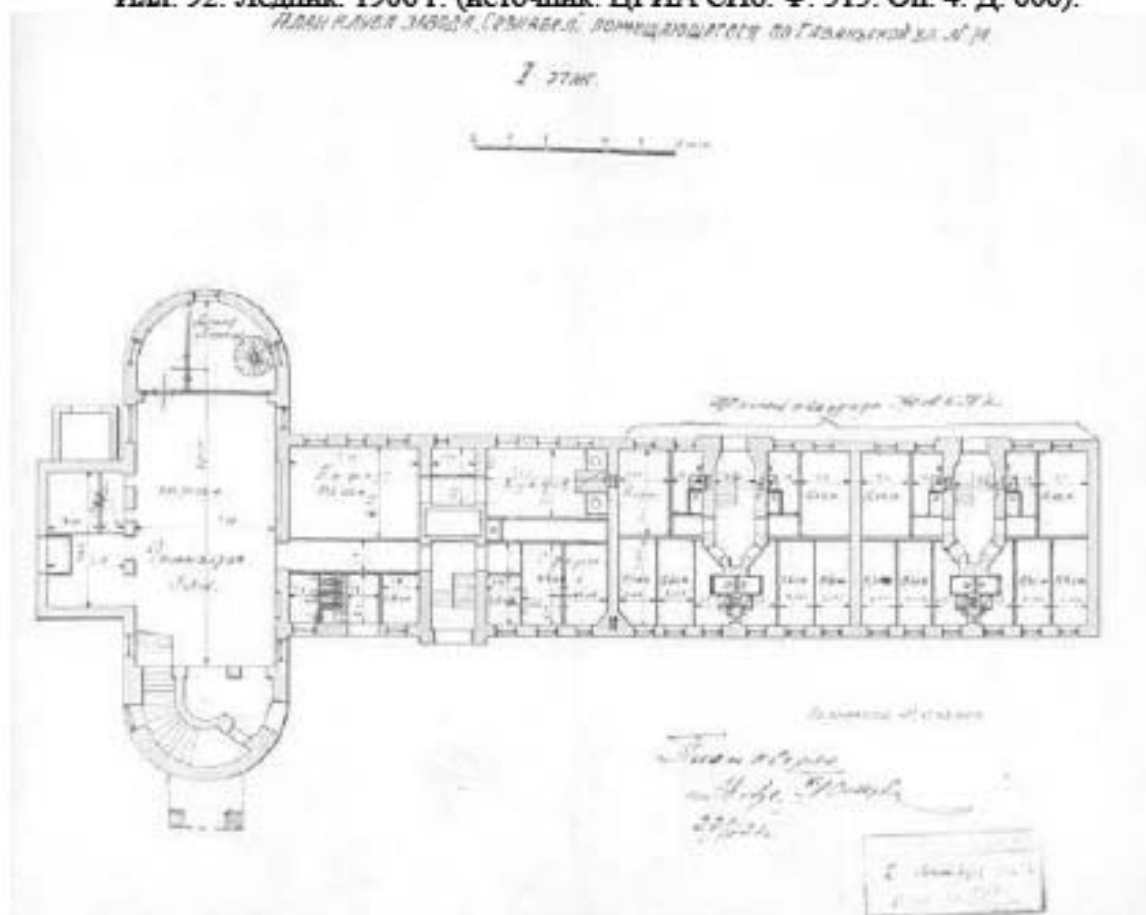


Илл. 91. Разрез прачешной. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

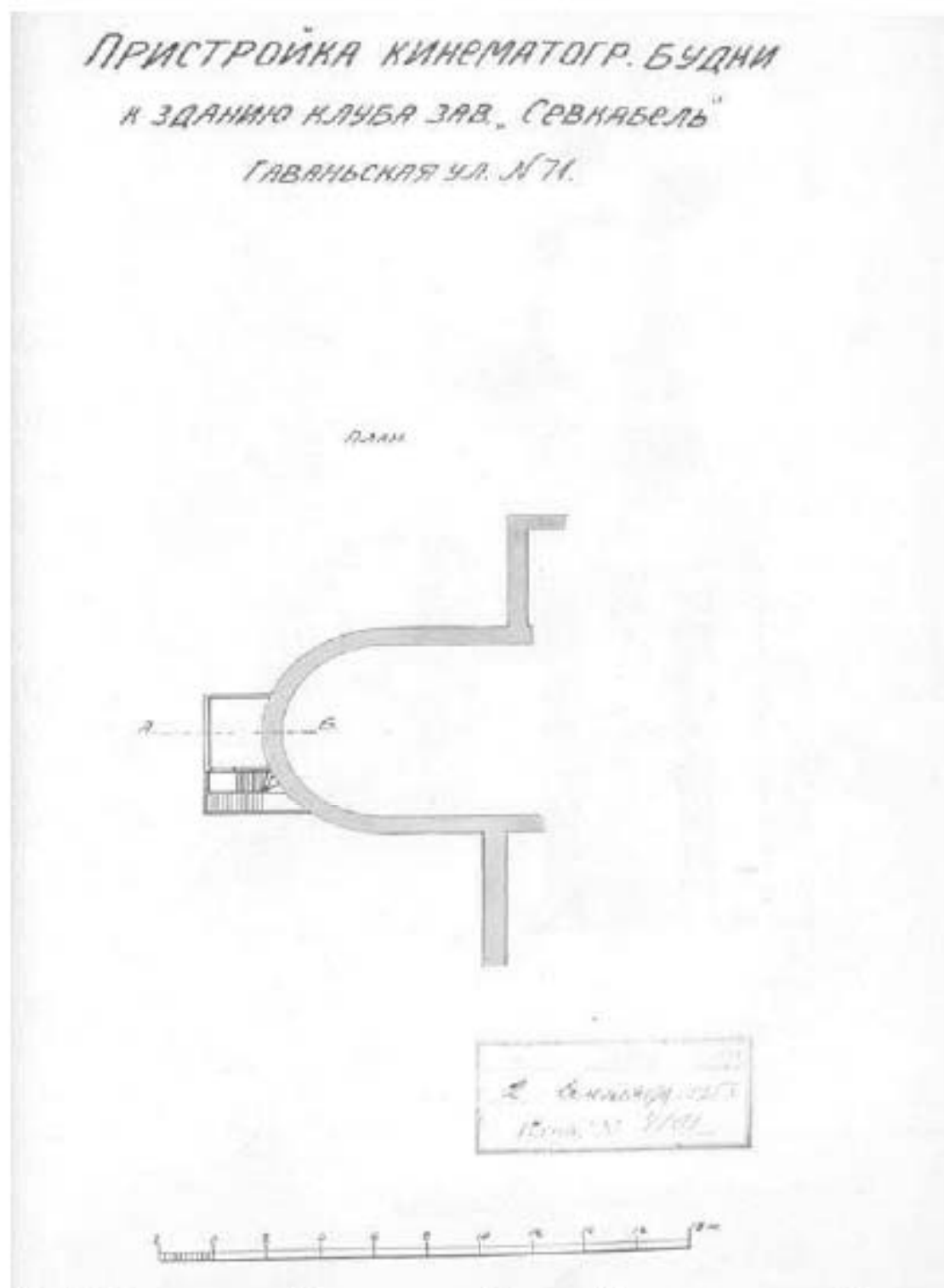


Илл. 92. Ледник. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 606).

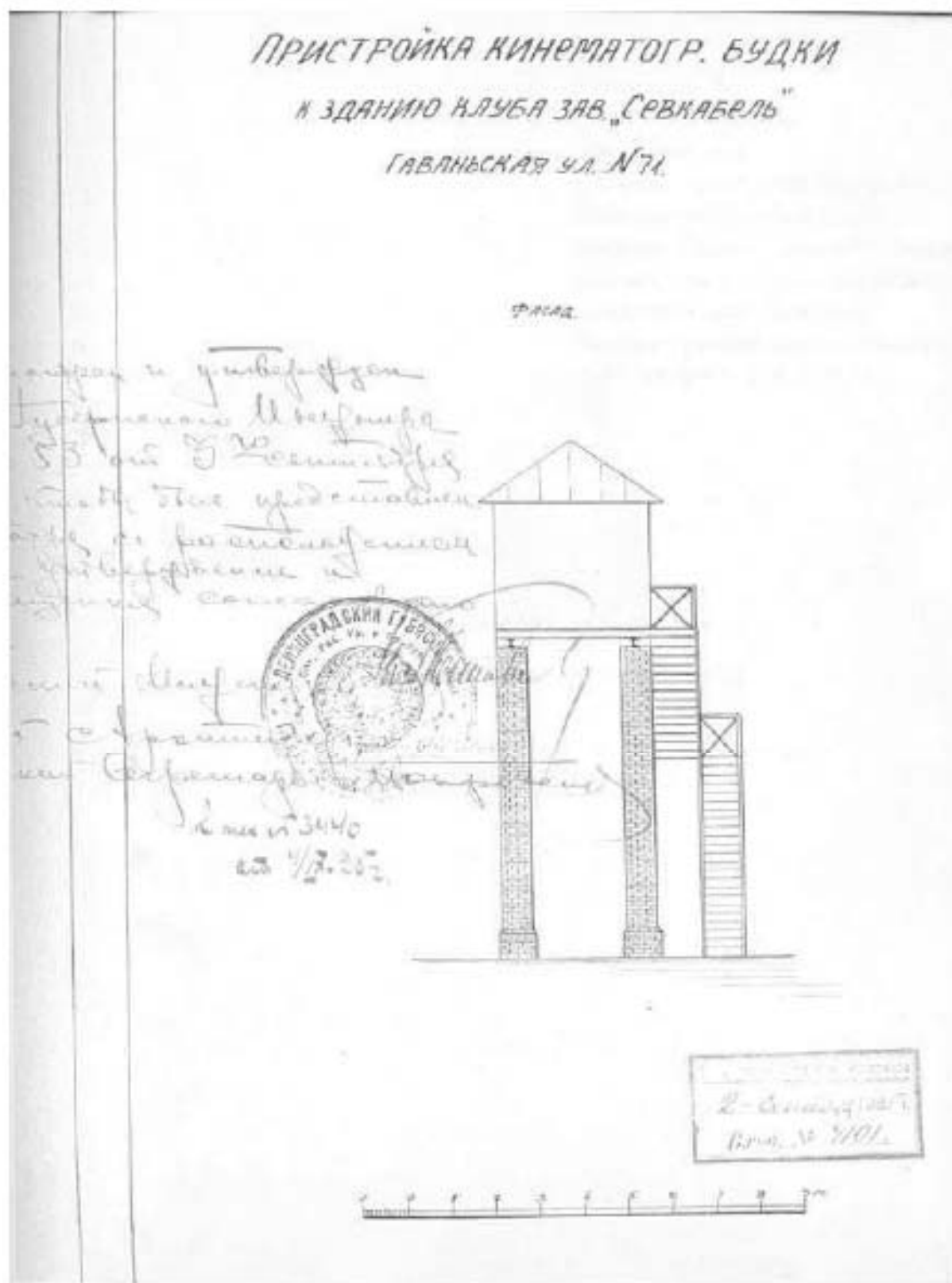
План клуба завода «Севкабель» помещающегося по Гаванской ул. № 71



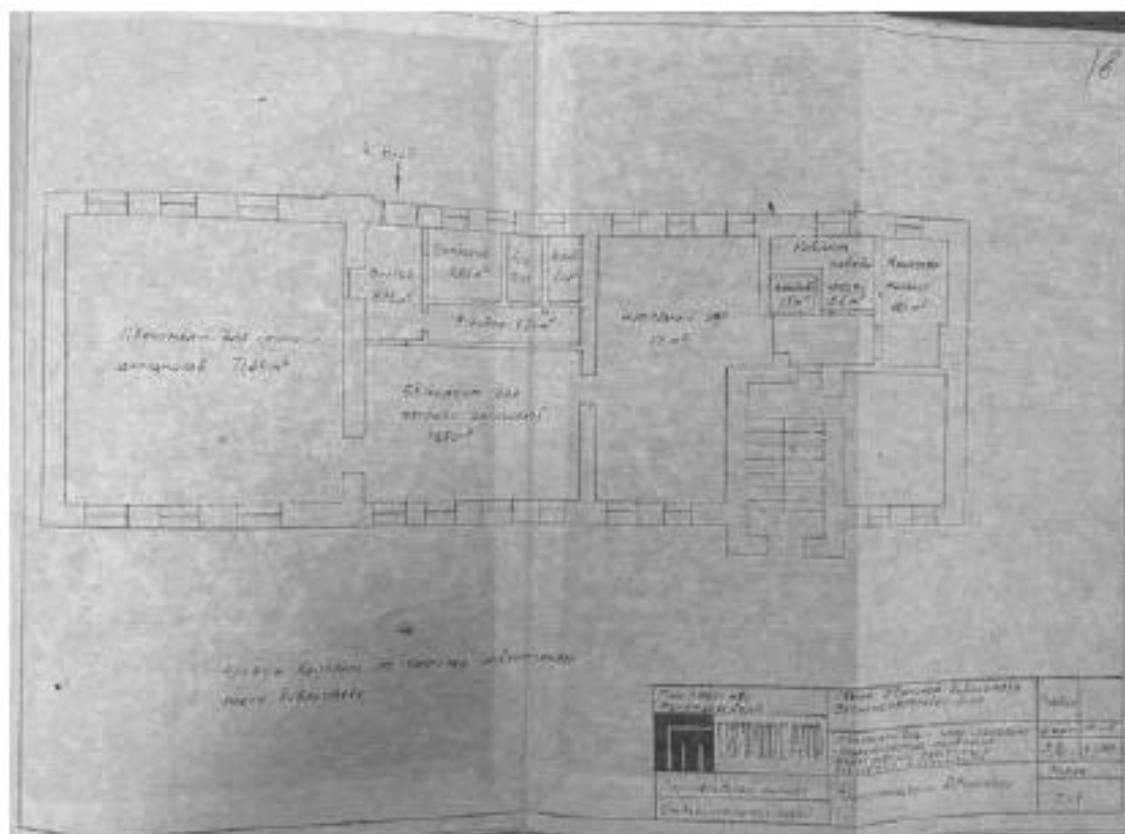
Илл. 93. Проект клуба им. Борисова при заводе «Севкабель» в доме по Гаванской, 71. 1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2129).



Илл. 94. Проект пристройки кинематографической будки к зданию клуба завода «Севкабель». 1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2129).



Илл. 95. Проект пристройки кинематографической будки к зданию клуба завода «Севкабель». 1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2129).



Илл. 96. Василеостровский район. Детская библиотека № 3, Гаванская ул., 47. Паспорт. 1974 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 3-6. Д. 3).



Илл. 97. Фасады домов товарищества в Гавани (архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров, 1904-1906гг.). 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5502).



Илл. 98. Столовая товарищества в помещении нового дома. 27 октября 1906 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5501).



Илл. 99. Один из новых домов товарищества борьбы с жилищной нуждой -
Гаванская ул., 47 (архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров, 1904-1906). 27 октября
1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5503).



Илл. 100. Семья члена товарищества борьбы с жилищной нуждой в комнате нового дома. 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5506).



Илл. 101. Один из корпусов нового дома городка (архитекторы Н.В. Дмитриев, В.А. Федосеев, 1904-1906 гг.). 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5507).



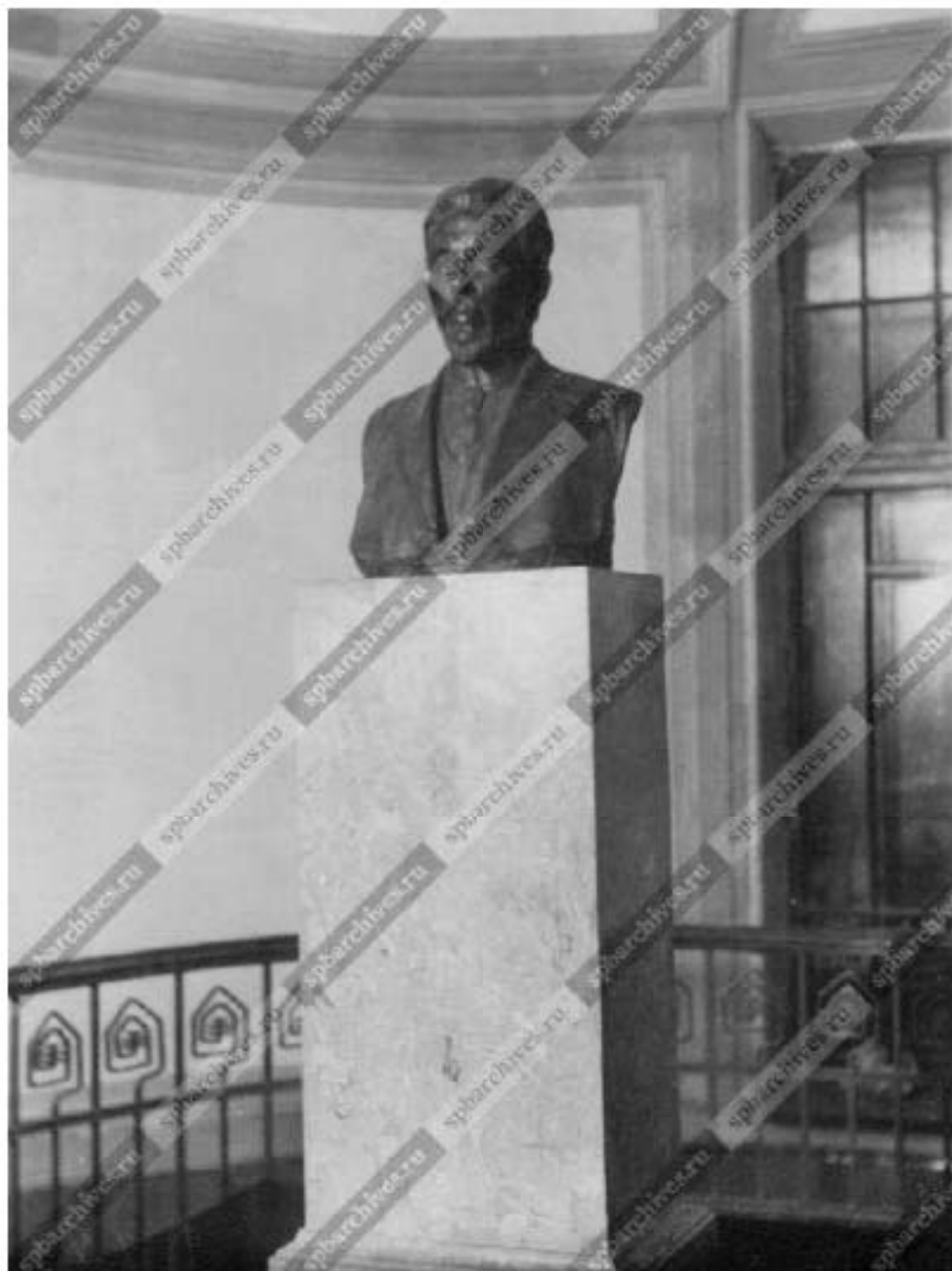
Илл. 102. Группы членов товарищества, жильцов нового дома у 1-го корпуса д. 71 по Гаванской ул. Васильевского острова. 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5508).



Илл. 103. Столовая в одном из домов городка. 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5509).



Илл. 104. Театральный зал в одном из домов городка. 27 октября 1906 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 5510).



Илл. 105. Бюст Дмитрия Андреевича Дриля, председателя правления Товарищества борьбы с жилищной нуждой (в помещении одного из домов в Гаванском рабочем городке). 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 680).



Илл. 106. Здания Гаванского рабочего городка со стороны Наличного переулка. 1939 г. (источник: <https://pastvu.com/p/131832>).



Илл. 107. Фрагмент фасада разрушающегося жилого дома на углу Гаванской ул., 47 и Малого пр., 69, 71. 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67525).



Илл. 108. Фрагмент фасада одного из разрушающихся жилых домов Жилого комплекса «Гаванский рабочий городок» (Гаванская ул., 47; Мальный пр., 69, 71). 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67526).



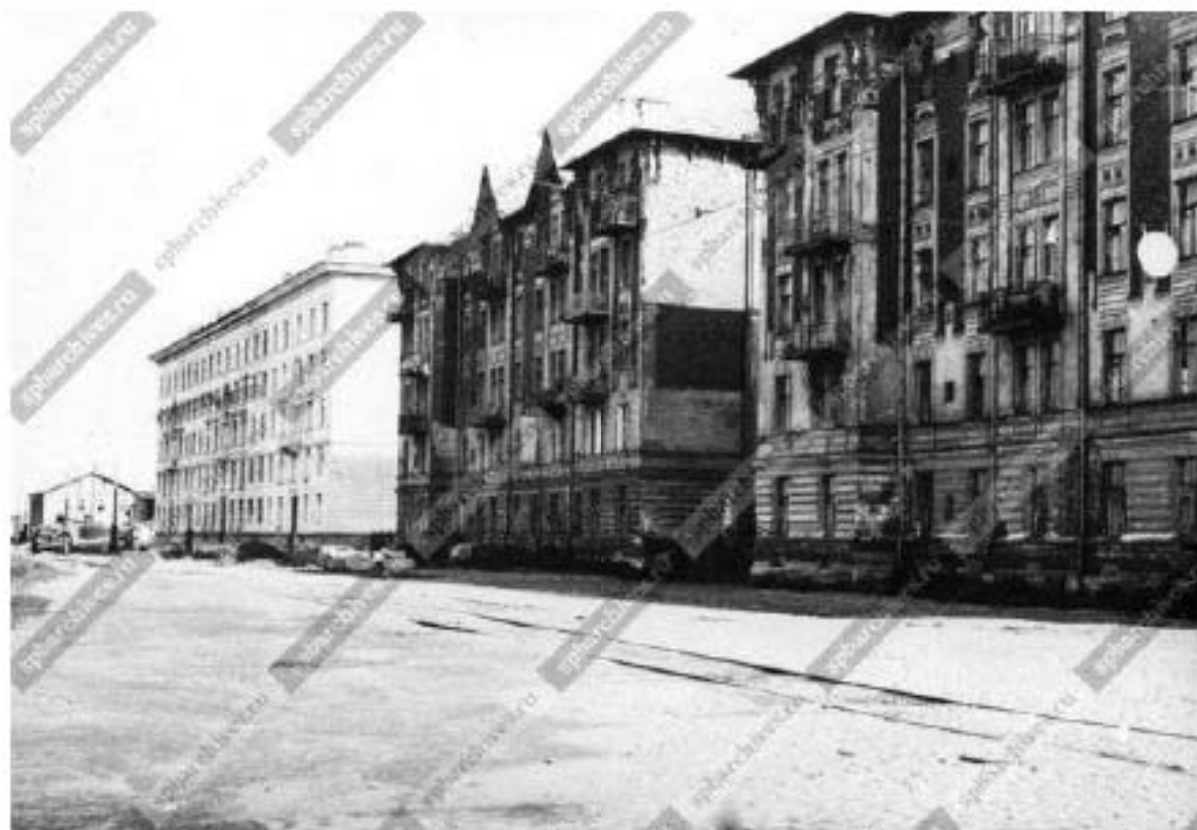
Илл. 109. Фрагмент фасада одного из разрушающихся жилых домов Жилого комплекса «Гаванский рабочий городок» (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67527).



Илл. 110. Фрагменты фасадов 2-ух разрушающихся домов Жилого комплекса «Гаванский рабочий городок» (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67528).



Илл. 111. Фрагменты фасадов 2-ух жилых домов Жилого комплекса «Гаванский рабочий городок» (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67529).



Илл. 112. Вид на строящийся новый жилой дом рядом с ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ «Гаванский рабочий городок» (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67530).



Илл. 113. Строительство дома 67 к. 2 по Малому пр. В.О. 1962-1963 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/684400>).



Илл. 114. Гаванский городок. 1968-1971 гг. (источник: Алешина Л.С. Ленинград и окрестности: справочник-путеводитель из подсерии «Памятники искусства Советского Союза». М., 1986).



Илл. 115. Гаванский рабочий городок. 1975-1982 гг. (источник: <http://encspb.ru/object/2804005034?lc=ru>).



Илл. 116. Малый проспект Васильевского острова. 1980 г. (источник: <https://pastvu.com/p/148676>).



Илл. 117. Вид на жилые корпуса рабочего городка. 1984 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207626).



Илл. 118. Вид на жилые корпуса рабочего городка с Малого проспекта Васильевского острова. 1984 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207627).



Илл. 119. Вид части фасада одного из корпусов рабочего городка со стороны Гаванской улицы. 1984 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207628).



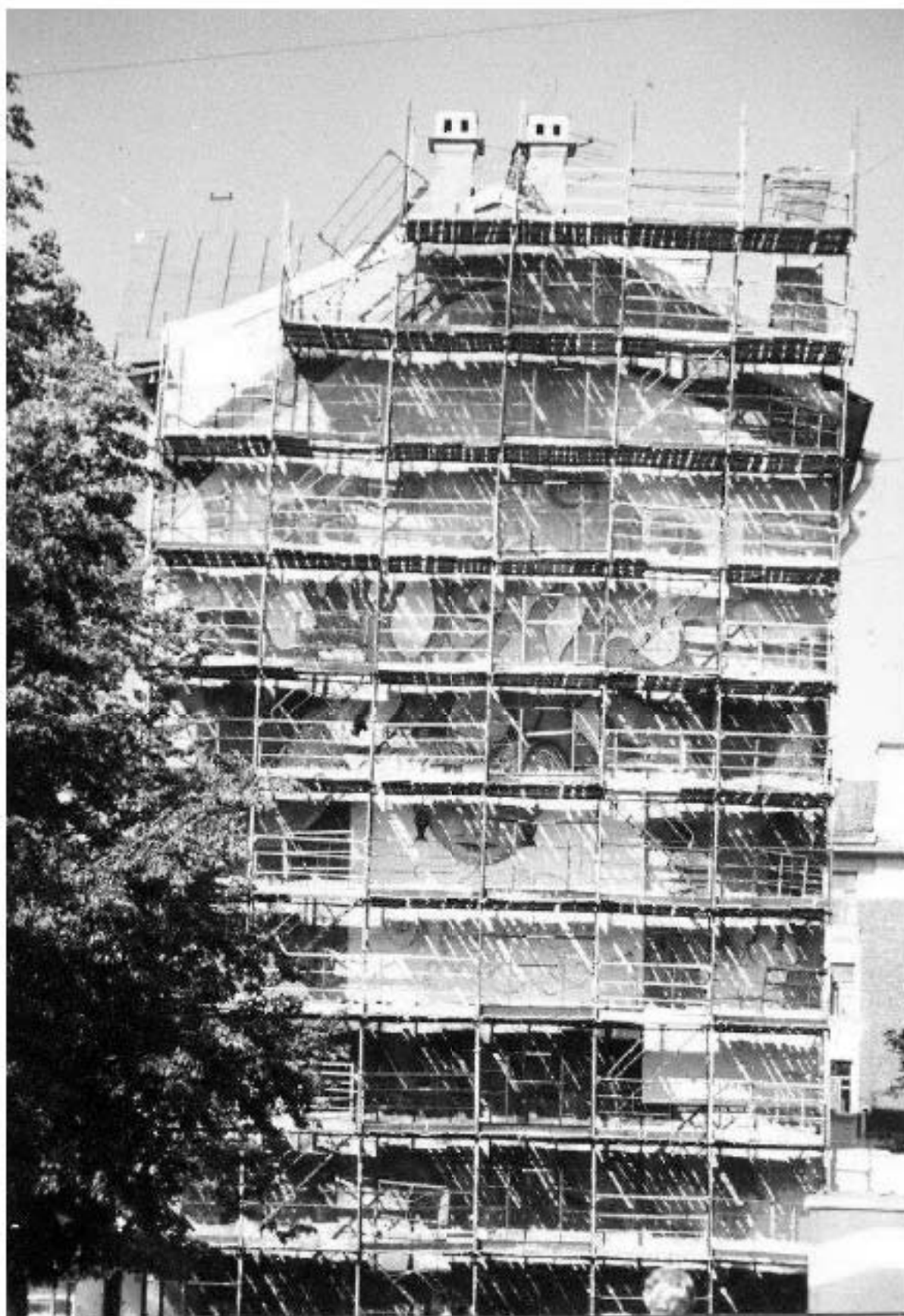
Илл. 120. Вид части фасада одного из корпусов рабочего городка со стороны Гаванской улицы. 1984 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207629).



Илл. 121. Мемориальная доска на доме № 47 по Гаванской улице, где в 1904 - 1906 гг. был возведен Гаванский рабочий городок трудами учредителя «Товарищества борьбы с жилищной нуждой» Д.А. Дриль. Сентябрь 1984 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207675).



Илл. 122. Вид части центрального фасада дома № 47 по Гаванской улице, завершенного треугольным фронтоном. 22 июня 1985 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225492).



Илл. 123. Роспись брендмауэра Гаванского рабочего городка. 1990 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1037064>).



Илл. 124. Живописное панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О., созданное советскими и американскими художниками из организации «Живописец и экология» в рамках проекта «Все за одну землю». Авторы росписи Н. Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка. 1990 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 216179).



Илл. 125. Живописное панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О., созданное советскими и американскими художниками из организации «Живописец и экология» в рамках проекта «Все за одну землю». Авторы росписи Н. Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка. 1990 г. (источник: Фотодокумент ЦГАКФФД СПб Ар 216180).



Илл. 126. Автографы авторов живописного панно на брандмауэре дома № 69 по Малому пр. В.О. 1990 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 216181).



Илл. 127. У «Будды». 1990 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1037065>).



Илл. 128. Гаванская, 47 (источник: архив КГИОП П-183-р).



Илл. 129. Гаванская, 47 (источник: архив КГИОП П-183-р).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

скул

10.04.2024№ 455-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3544/23-0-0 от 25.12.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 25.01.2024 № 02-03-1/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», 1904-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, в следующем составе:

1.1. Памятник «Жилой корпус», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А;

1.2. Памятник «Жилой корпус», 1905-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б;

1.3. Памятник «Жилой корпус», 1905-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В;

1.4. Памятник «Жилой корпус», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г;

1.5. Памятник «Жилой корпус», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д;

1.6. Памятник «Служба», 1905-1906г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И;

1.7. Памятник «Ограда», 1904-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», числящийся под номером 424.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», утвержденный КГИОП 23.04.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 01.10.2014 № 10-624 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

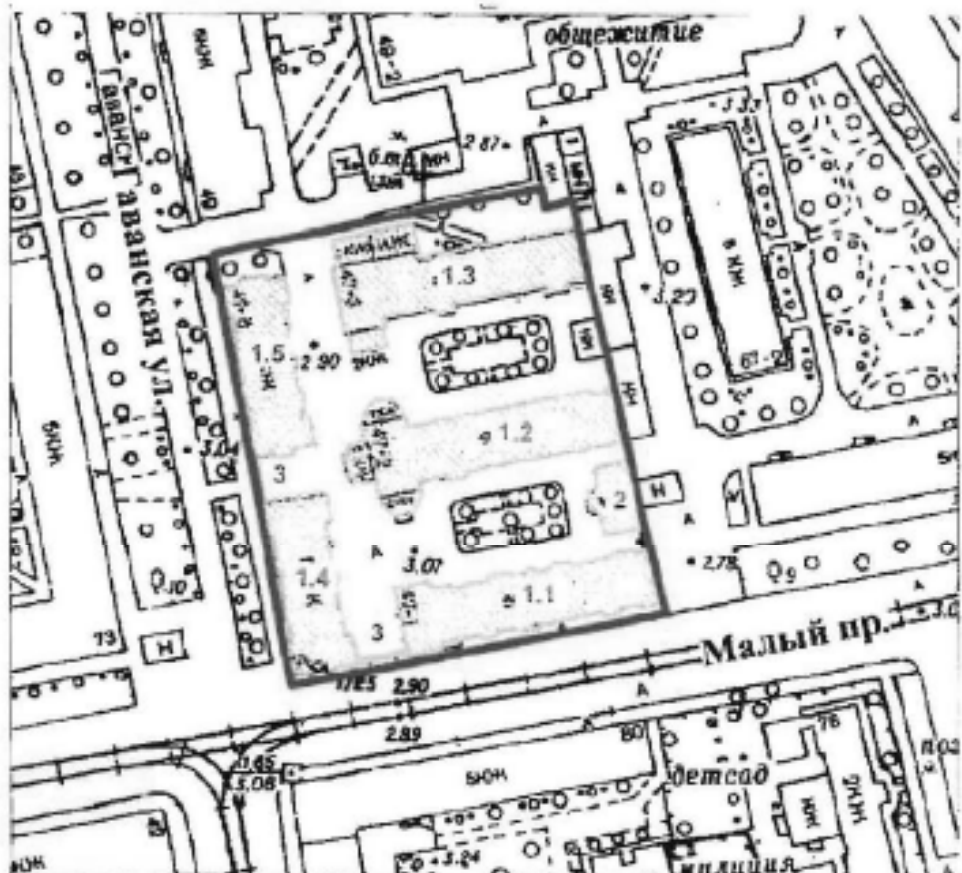


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 455-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

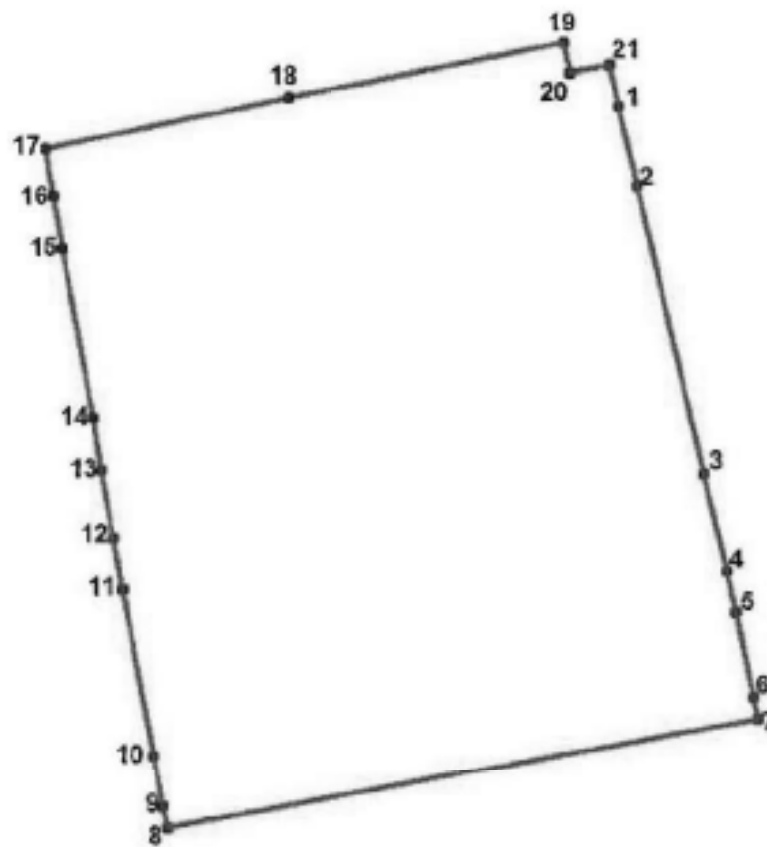
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▣ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

- 1.1 Жилой корпус (литера А)
- 1.2 Жилой корпус (литера Б)
- 1.3 Жилой корпус (литера В)
- 1.4 Жилой корпус (литера Г)
- 1.5 Жилой корпус (литера Д)
2. Служба (литера И)
3. Ограда

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94587,52	109433,97
2.	94576,13	109436,66
3.	94536,05	109445,95
4.	94522,16	109449,24
5.	94516,42	109450,56
6.	94504,30	109453,00
7.	94501,26	109453,71
8.	94485,81	109370,30
9.	94488,83	109369,63
10.	94496,14	109368,24
11.	94519,65	109363,88
12.	94526,95	109362,56
13.	94536,43	109360,93
14.	94543,66	109359,71
15.	94567,12	109355,48
16.	94574,46	109354,15
17.	94581,31	109352,94
18.	94588,44	109387,40
19.	94596,07	109426,35
20.	94591,96	109427,23
21.	94593,11	109432,75
1.	94587,52	109433,97

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 455-рп

Режим использования территории объекта
культурного наследия регионального значения

«Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



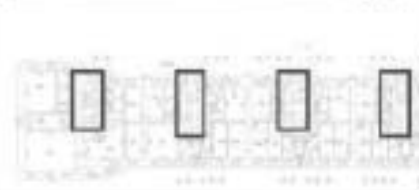
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Приложение №3 к распоряжению






от 10.04.2024 № 455-рп


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение территории	<p>историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период с 1904 по 1906 год) композиционно-планировочное решение ансамбля, визуальные связи между его элементами, соотношение застроенных и незастроенных территорий, состав и местоположение объектов ансамбля:</p> <p>1.1 Жилой корпус (литера А) 1.2 Жилой корпус (литера Б) 1.3 Жилой корпус (литера В) 1.4 Жилой корпус (литера Г) 1.5 Жилой корпус (литера Д) 2. Служба (литера И) 3. Ограда</p>	
<p>1.1. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и цокольные завершения фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо.</p>	

2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		<p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды мосты по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;</p> <p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК, 4 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p>	  

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов липейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	

		<p>балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и верхней части створок;</p> <p>замковые камни и наличники оконных проемов;</p> <p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	    
--	--	--	--

		<p>лопатки, в т.ч. угловые отгибающиеся;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа и горизонтальной порезкой между 3 и 4 этажом;</p> <p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-го этажа;</p> <p>прямоугольные френки в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр.);</p>	
--	--	--	--

ниша в уровне 2-4-го этажей с заполнением в виде филленки с вынутыми углами, в наличнике с фигурным завершением (фасад со стороны Малого пр.),

вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток;

свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;

завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;






		восточная стена здания – брацдамуэр.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Исторические лестницы: покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);	

тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филёнками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филёнками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);

окопные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);

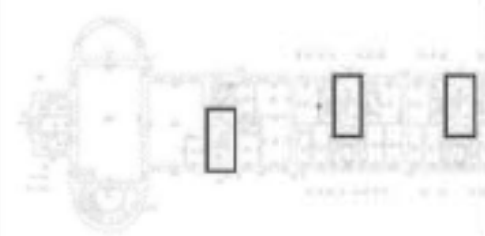


		оконная фурнитура (в том числе заветки, петли, шпингалеты).	
1.2. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая 2-х-этажные ризалиты, в том числе полукруглые в плане, раскреповки и шпильные завершения фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку козырька и дымовые трубы; материал покрытия - кровельное железо.</p>	 
2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;	




своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;

свод над лестницей в южном ризалите – цилиндрический с распалубками (по форме всеобразной лестницы);





исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);


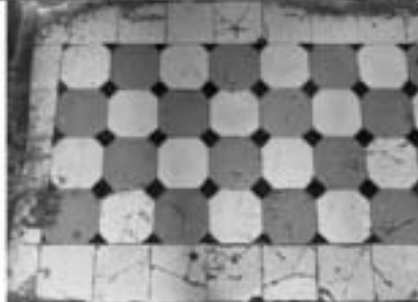


		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>историческая лестница в южном ризалите – местоположение, габариты, конструкция (среднестенная), тип (всесообразная, с забежными ступенями и промежуточными площадками);</p>	  
--	--	--	--

			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	 

		<p>балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа (козырек над проемом входа на западном фасаде – на ажурных кронштейнах кованого железа с растительным орнаментом в стиле модери и ажурным навершием);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;</p> <p>замковые камни и наличники оконных проемов;</p> <p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	
--	--	--	--

	<p>лопатки, в т.ч. угловые отгибающиеся;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;</p> <p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-4-го этажей;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 5-го этажа;</p> <p>свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;</p>	   
--	---	--

		<p>оформление второго этажа ризалита западного фасада пилястрами;</p> <p>восточная стена здания – брендмауэр;</p> <p>памятная доска белого мрамора на фасаде западного ризалита лит. Б с текстом: «Гаваньский рабочий городок возведен трудами учредителя «Товарищества борьбы с жилищной нуждой» Дмитрием Андреевичем Дриль в 1904, 1905, 1906 годах».</p>	 <p>The top photograph shows a classical facade with a pediment and columns. The middle photograph shows a brick wall with a fireproof door. The bottom photograph shows a commemorative plaque with Russian text.</p>
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, черный; рисунок - «соты»);</p>	 <p>The photograph shows a close-up of a tiled floor with a honeycomb pattern.</p>





тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филёнками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филёнками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);


оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);









		<p>оконная фурнитура (в том числе заветки, петли, шпингалеты);</p> <p>Помещение 18-Н: вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, оформляющие стены лестничной клетки (ризалит на южном фасаде);</p> <p>штукатурные тяги, оформляющие распалубки свода над лестницей в южном ризалите и конхи северного ризалита;</p> <p>арочный проем, отделяющий конху северного ризалита в помещении 2-го этажа.</p>	 <p>The right column contains four vertically stacked black and white photographs. The top photo shows a close-up of ornate window hardware, including a vertical handle and decorative elements. The second photo shows a staircase with decorative plasterwork on the walls, including a prominent curved element. The third photo shows a vaulted ceiling with decorative plasterwork, including curved lines and recessed areas. The bottom photo shows a wide, arched doorway in a bright, open-plan space with a polished floor and bookshelves on the right.</p>
--	--	---	---

1.3. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литер В, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного жилого корпуса, включая 1-2-х этажные ризалиты, раскреповки и пищовые завершения фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал покрытия - кровельное железо.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды мосты по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;</p>	

		<p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p>	 
		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом; материал и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p>	

	<p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p> <p>балконы в уровне 3-4-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p>	
--	---	--

	<p>оконные заполнения лестничных клеток — исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;</p> <p>замковые камни и наличники оконных проемов;</p> <p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>лопатки, в т.ч. угловые отгибающиеся;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 4-го этажа;</p> <p>горизонтальная порезка в межоконных простенках 2-го этажа;</p>	   
--	---	--

		<p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-4-го этажа;</p> <p>свесы крыши значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;</p> <p>восточная стена здания – брандмауэр.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);</p>	


тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филёнками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (одностворчатые), рисунок (оформление филёнками), материал (дерево).

оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-4 этажей, Т-образная – в уровне чердака);



		<p>оконная фурнитура (в том числе заветки, петли, шпингалеты).</p>	
<p>1.4. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и цокольные завершения фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал покрытия - кровельное железо.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	



		<p>своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;</p> <p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	   
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p> <p>балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;</p>	

		<p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;</p> <p>замковые камни и палички оконных проемов;</p> <p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>лопатки, в т.ч. угловые отгибающиеся;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;</p> <p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-го этажа;</p>	
--	--	--	--

		<p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр. и Гаванской ул.);</p> <p>вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток;</p> <p>свесы крыши значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;</p>	
--	--	---	--

		<p>завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);</p> <p>тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);</p>	

		<p>оконная фурнитура (в том числе заставки, петли, шпингалеты).</p>	
<p>1.5. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и пищовые завершения фасадов;</p>	

		<p>габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрyтия - кровельное железо.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; своды мoнье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;</p> <p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p>	

			
		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	

балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);

местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;







местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;



исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;

оконные заполнения лестничных клеток — исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;



замковые камни и наличники оконных проемов;








			
		<p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профитированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>лопатки, в т.ч. угловые отгибающиеся;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;</p> <p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-4-го этажа;</p> <p>прямоугольные фризенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p>	    

		<p>вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Гаванской ул.);</p> <p>вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток;</p> <p>свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;</p>	
		<p>завершения фасадов в форме треугольных прищипов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;</p>	

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);</p> <p>тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филепами, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филепами, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);</p>	
---	---	---	--

		<p>окопная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты).</p>	
<p>2. Служба, по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литера И</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация, с ризалитом на западном фасаде, со скошенными угловыми сопряжениями фасадов, скругленными, раскрепованными углами ризалита;</p>	

		габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька; материал покрытия - кровельное железо.	
2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич).	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич;</p> <p>дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, в т.ч. оконный проем ризалита с лучковой перемычкой;</p>	 

		<p>замковые камни в перемычках оконных проемов;</p> <p>свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	
<p>3. Ограда, по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47</p>			
1	<p>Объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>местоположение (по западной и южной границе территории объекта культурного наследия, между жилыми корпусами);</p> <p>габариты;</p> <p>материал (черный металл);</p> <p>рисунок звеньев ограды, собранных из вертикальных прутьев, с фризом под верхней тетивой с включением окружностей, на стойках из металлического швеллера с откованным завитком в завершении.</p>	

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

Копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год

II. План земельного участка

191
КОПИЯ
ВЕРНА

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльцо)	1,9

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользует.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.09.2012		4626	4625.7*	0			0							

* в т.ч. крыльца 1.9 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16
10.09.2012	1.9*		1.9*														

* в т.ч. крыльца 1.9 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.09.2012	1969	303366	133481			303366	133481
	2007	15969983	7026602			15969983	7026602

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » сентября 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова А.Н.				
Проверил бригадир.....	Жилина С.В.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2208

на жилой дом № 47 литера А инвент.№ 02/01-918
ул. (пер.) Гаванская шифр _____
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1904 переоборудовано в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 292,3 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,10 м. Объем 14123 куб.м.

Общая площадь дома 2718,5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 5,0 кв.м.

из нес:

Жилые помещения общая площадь 2228,4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 5,0 кв.м.

в том числе жилой площади 1442,5 кв.м.

Средняя площадь квартиры 18,7 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0,0 кв.м, чердак 0,0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	77	119	1442,5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	37	518,8				
2	Двухкомнатные	35	769,1				
3	Трехкомнатные	4	154,6				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 76 1442,5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	8-Н - 11-Н	429.0			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	12-Н	61.1			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			490.1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

КОПИЯ
ВЕРНА 196

1	2	3		4		5							6				7		8		26	27						
		Дата записи		Канализация		Отопление		Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети												
		Водоприток		местная	централ.	тепловое	тепловое газовое	от АГВ	центральное				с газовым водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное			Электроснабжение	Мусоропровода	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220
		от ТЭЦ	от ТЭЦ						от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ																
10.09.12	2289,5	-	2289,5	-	-	-	2289,5	-	-	-	-	-	-	-	-	2289,5	-	2228,4	-	-	0/0	-	-	-	2289,5			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Жилос. кирп. 5 эт.		747.2	16.66	12448
A	Основное строение		1.0	1.00	1
A	тамбур 1 эт.		5.4	3.65	20
A	оборуд.подвал		422.2	2.30	971
A	оборуд.подвал		325.0	2.10	683
	Итого по строению:				14123

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

КОПИЯ
197

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки _____ таблица № 29 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. о.позвоной	Износ, %	Произведен. пром. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	11		11	40	4.40		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Неудовлетворительное	26		26	50	13.00		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0			
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам				0			
		междуетажное	по металлическим балкам	Неудовлетворительное	13	-7	6	50	3.00	
		надподвальное	своды по металлическим балкам					0		
4	Крыша	металлическая стропильная	Ветхое	3		3	65	1.95		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Ветхое	6	+1.2	7.2	65	4.68		
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0			
		Дверные	деревянные	Неудовлетворительное	11		11	60	6.60	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями;				0			
		б.	окраска масляная; штукатурка							
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка простая	Ветхое	9	+2.7	11.7	65	7.61		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	15	-5.5	9.5	60	5.70	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	открытая проводка					0		
		Радио	открытая проводка					0		
		Телефон	открытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван. ум.	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные					0	
		Горячее водоснабж.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное					0		
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	отмостки; лестницы железобетонные по стальным косякам	Ветхое	6		6	70	4.20		
Итого				100.0		91.4		51.14		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 56.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. о.палочной	Износ, %	Проислен. пром. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия чердачное междуетажное напольное								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы Оконные Дверные								
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ван с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация								
		9	Разные работы						
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} - 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объектов в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарио и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Окonnéные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на полы	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Жилое. кирп. 5 эт. тамбур 1 эт.	28	29 а	куб. м	21.80	0.91	0.99	1.15		0.00				0.97	1.00	21.8	10000	218000	56	99920
A	Жилое. кирп. 5 эт.; тамбур 1 эт. (превышение объема)	28	29 а	куб. м	21.80	0.91	0.99	1.15	0.95					0.97	0.95	20.71	2468	51112	56	22489
A	оборуд.подвал	28	29 а	куб. м	21.80	0.91	0.99	1.15	0.95					0.97	0.95	20.71	1654	34254	56	19072
																Итого:	303366			133481
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																	1596983	7026602		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » сентября 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова А.Н.				
Проверил бригадир.....	Жилина С.В.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

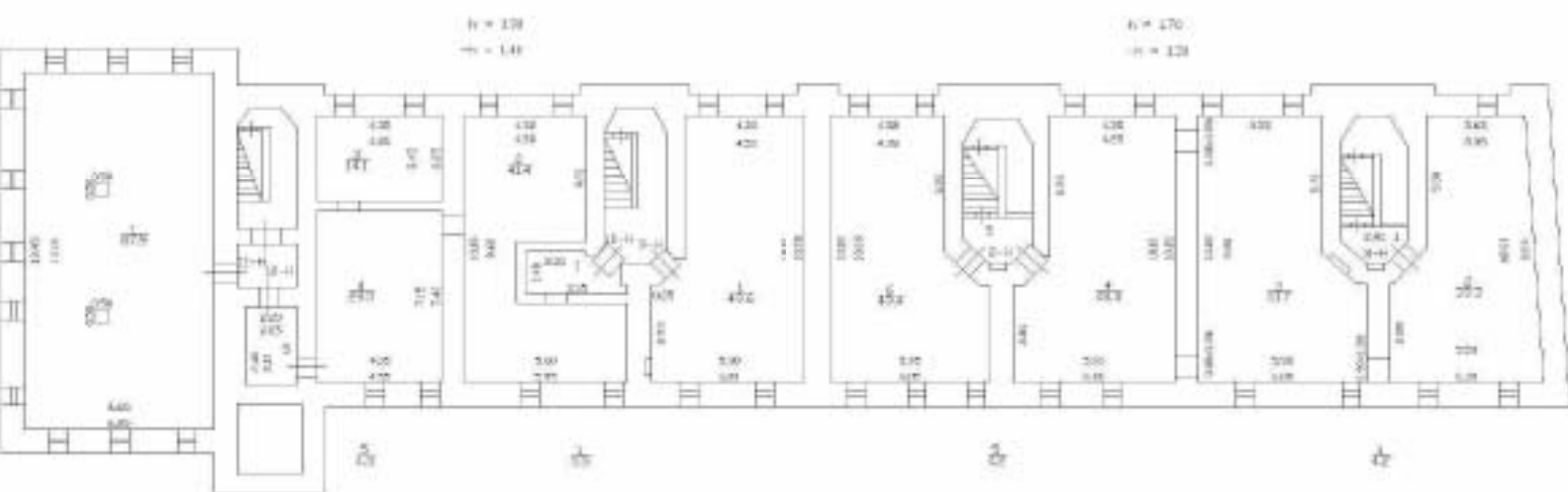


_____ (_____)
М.П.

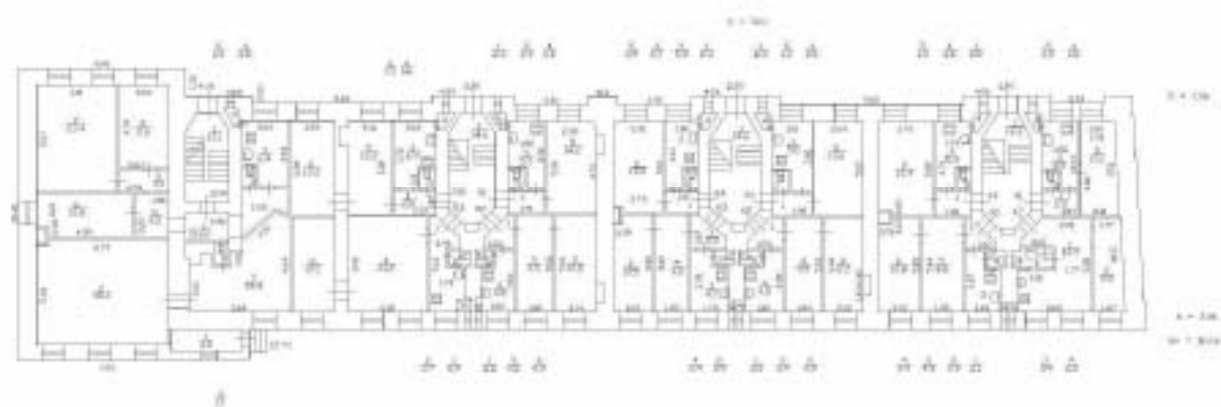
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

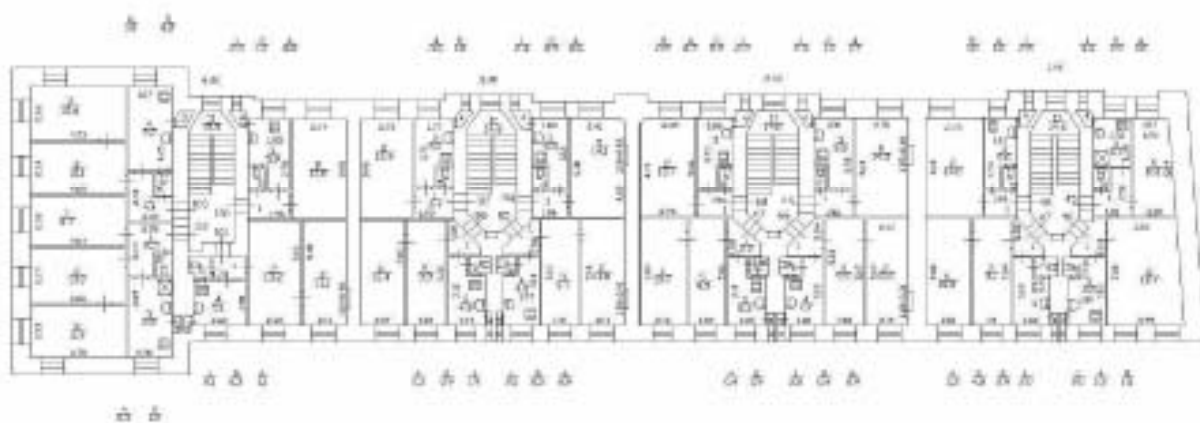
План подвала



План 1 этажа

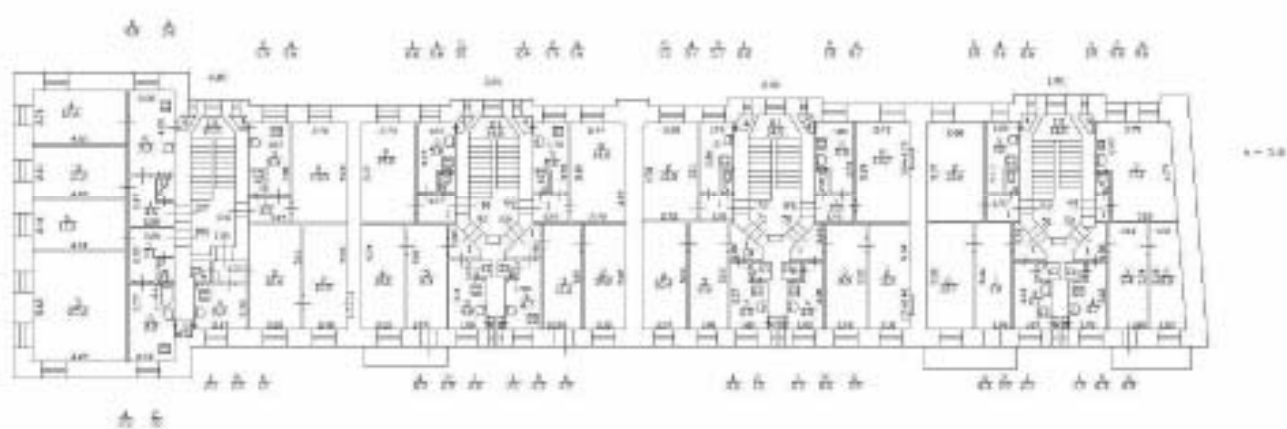


План 2 этажа

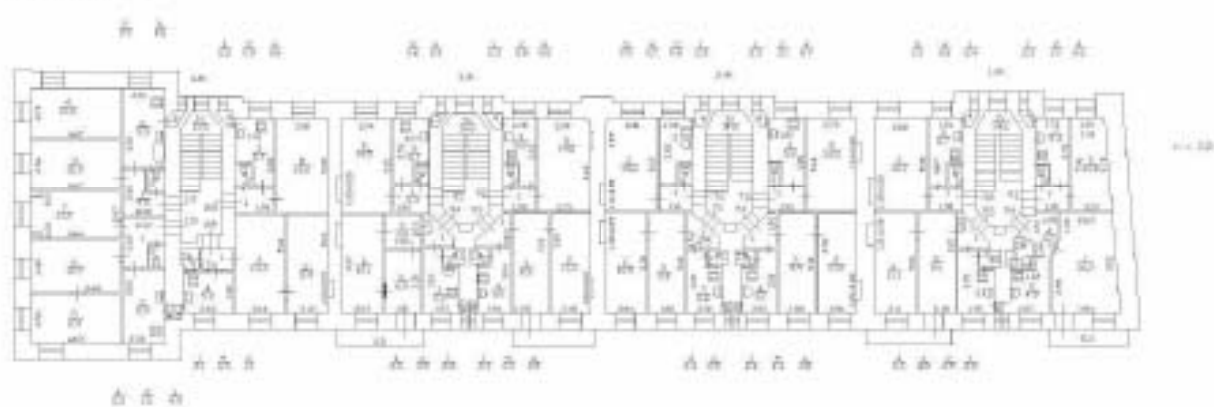


1-10

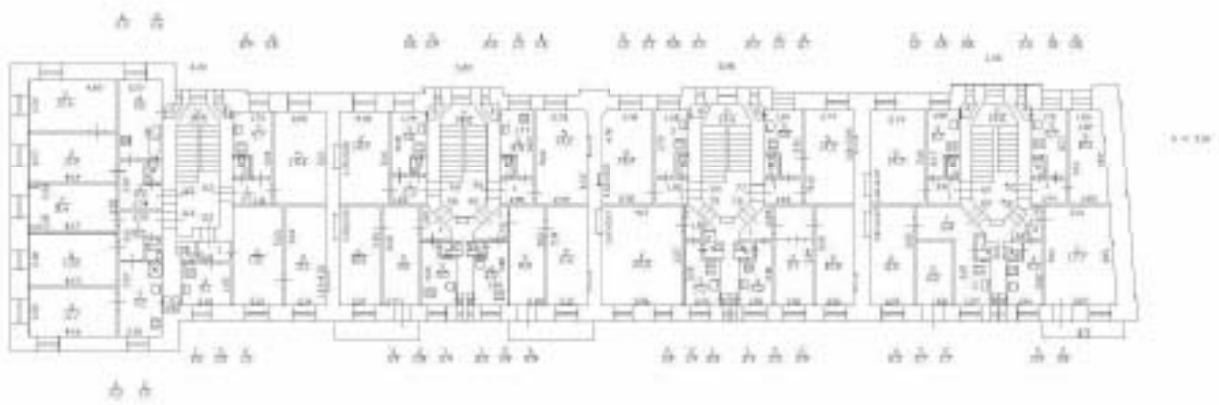
План 3 этажа



План 4 этажа



План 5: этаж



II. План земельного участка

КОПИЯ
ВЕРНА 207

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	Б	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльцо)	0.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.09.2012		4626	4625.7*	0			0							

* в т.ч. крыльца 1.9 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	прочие покрытия	крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10.09.2012	1.9*		1.9*													

* в т.ч. крыльца 1.9 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.09.2012	1969	312452	143728			312452	143728
	2007	17556866	8076525			17556866	8076525

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » сентября 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова А.Н.				
Проверил бригадир.....	Жилина С.В.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2208

на жилой дом № 47 литера Б инвент.№ 02/01-918
ул. (пер.) Гаванская шифр
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1904 переоборудовано в ---- году
надстроено

Год последнего капитального ремонта ----

Число этажей 5

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 219,6 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,07 м. Объем 15511 куб.м.

Общая площадь дома 2940,4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 4,3 кв.м.

из нес:

Жилые помещения общая площадь 1841,2 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 4,3 кв.м.

в том числе жилой площади 1231,4 кв.м.

Средняя площадь квартиры 26,2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0,0 кв.м, чердак 0,0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	47	99	1231,4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	21	304,9				
2	Двухкомнатные	19	408,3				
3	Трехкомнатные	2	107,6				
4	Четырехкомнатные	1	52,4				
5	Пятикомнатные	2	100,2				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	2	258,0				

Всего: 47 1231,4

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	18-Н, 30-Н	606.2			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	12-Н - 16-Н	493.0			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
		Итого	1099.2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	3	4	5	6	7	8	центральное				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
								9	10	11	12																
10.09.12	2115.3	-	2115.3	-	-	-	2115.3	-	-	-	-	660.9	-	-	-	-	-	2084.8	-	1553.8	-	-	-	0/0	-	127	2372.2

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Б	Кирпичное жилое 5 эт.		749.3	17.12	12828
Б	Кирпичное жилое 2 эт.		40.4	9.20	372
Б	Кирпичное жилое 2 эт.		41.4	9.20	381
Б	Кирпичное жилое 2 эт.		38.7	9.20	356
Б	Необорудованный подвал		749.3	2.10	1574
	Итого по строению:				15511

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера Б Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки _____ таблица № 29 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. пром. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	11		11	40	4.40		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Неудовлетворительное	26		26	50	13.00		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0			
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам				0			
		междуетажное	по металлическим балкам	Неудовлетворительное	13	-7	6	50	3.00	
		надподвальное	по металлическим балкам; железобетонные своды					0		
4	Крыша	металлическая стропильная	Неудовлетворительное	3		3	60	1.80		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Неудовлетворительное	6	+1.3	7.3	60	4.38		
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0			
		Дверные	деревянные	Неудовлетворительное	11		11	60	6.60	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка				0			
		б.								
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка простая	Неудовлетворительное	9	+2.7	11.7	60	7.02		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	15	-5.5	9.5	60	5.70	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	открытая проводка					0		
		Радио	открытая проводка					0		
		Телефон	открытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван. ум.	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные					0	
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное					0		
		Мусоропровод								
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	отмостка	Неудовлетворительное	6		6	60	3.60		
				Итого	100.0		91.5	49.50		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 54.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. о.палочковой	Износ, %	Произведен. пром. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		напольное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Окonnéе							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} - 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес skeletons объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарио и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кат.	На оборудование, подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Кирпичное жилое 5 эт.; Кирпичное жилое 2 эт.	28	29 а	куб. м	21.80	0.92	0.99	1.05						0.96	20.93	10000	209300	54	96278
Б	Кирпичное жилое 5 эт.; Кирпичное жилое 2 эт.; Кирпичное жилое 2 эт.; Кирпичное жилое 2 эт. (превышение объема)	28	29 а	куб. м	21.80	0.92	0.99	1.05	0.95					0.91	19.84	3937	78110	54	39931
Б	Необорудованный подвал	28	29 а	куб. м	21.80	0.92	0.99	1.05	0.95	0.80				0.73	15.91	1574	25042	54	11519
																Всего:	312452		143728
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																17554866	8076525		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » сентября 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова А.Н.				
Проверил бригадир.....	Жилина С.В.				

Паспорт выдан « _____ » _____ г.

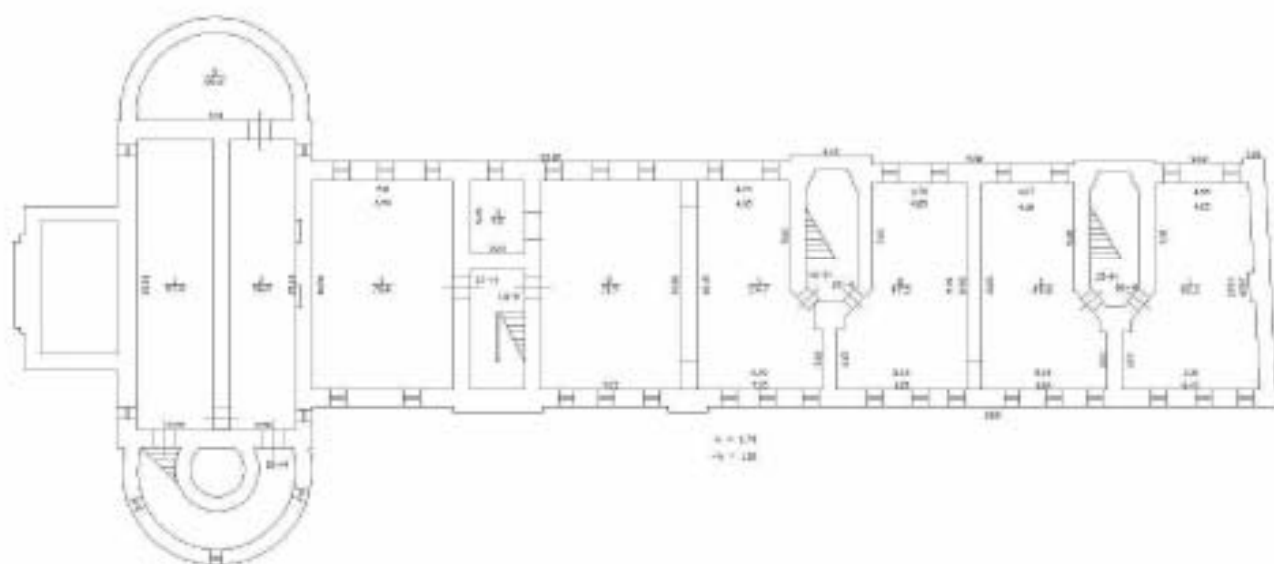
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

(_____) Панина Д.Г.
М.П. 

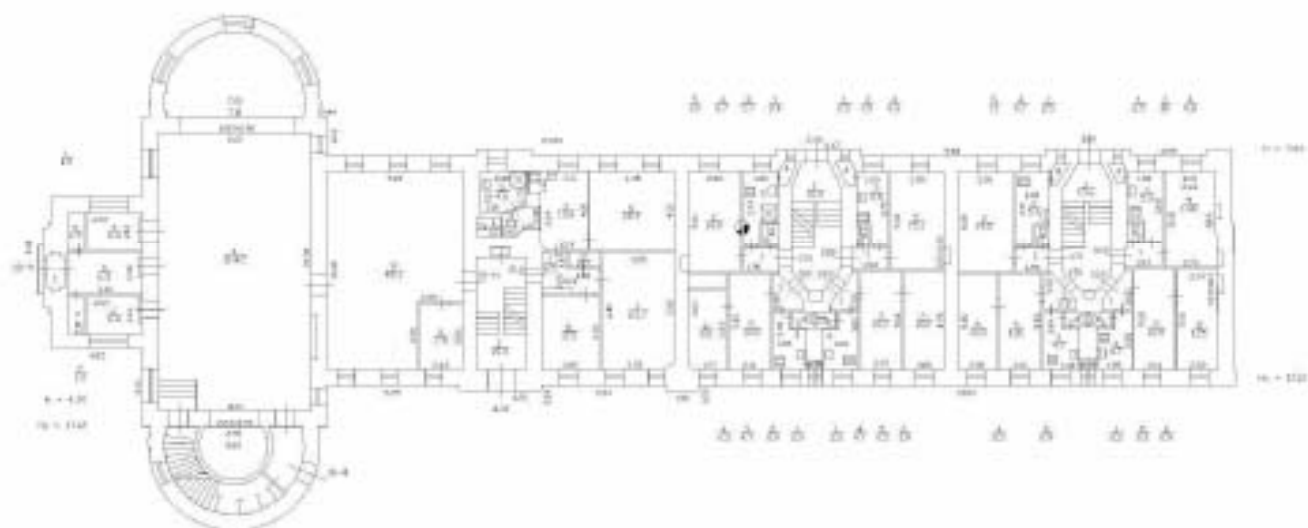
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

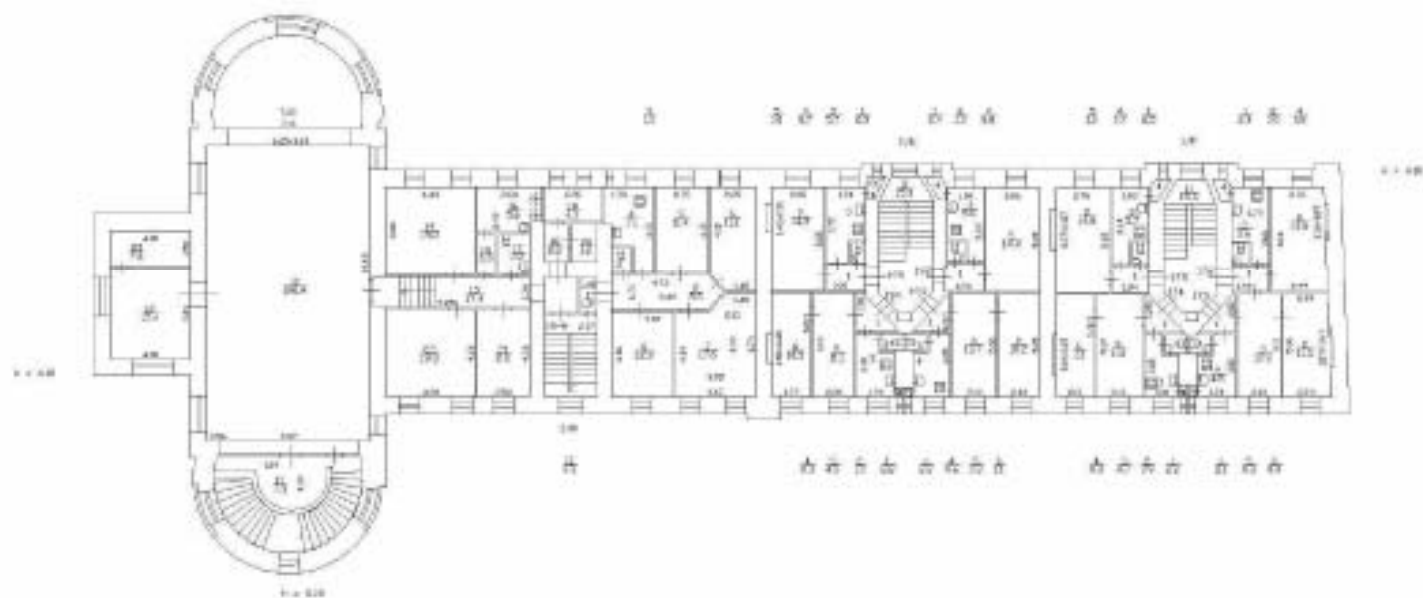
План позвола



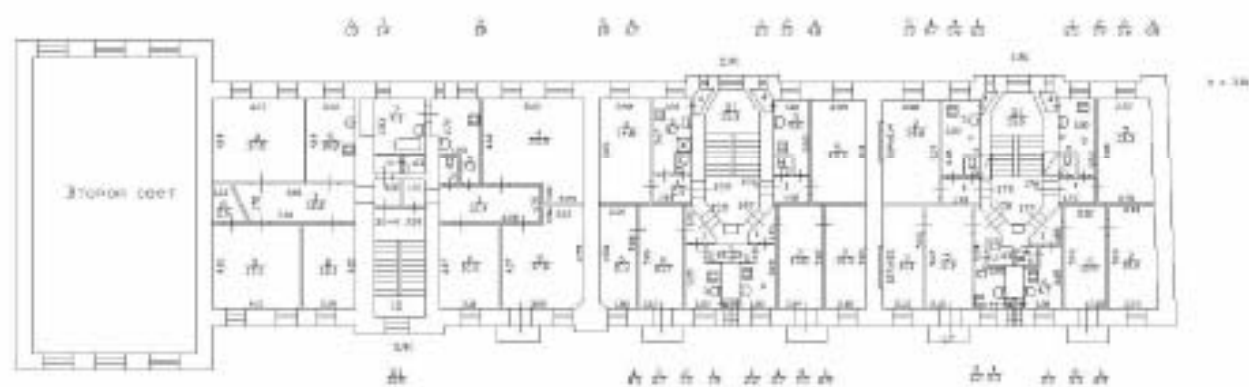
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3-го этажа



План 4 этажа

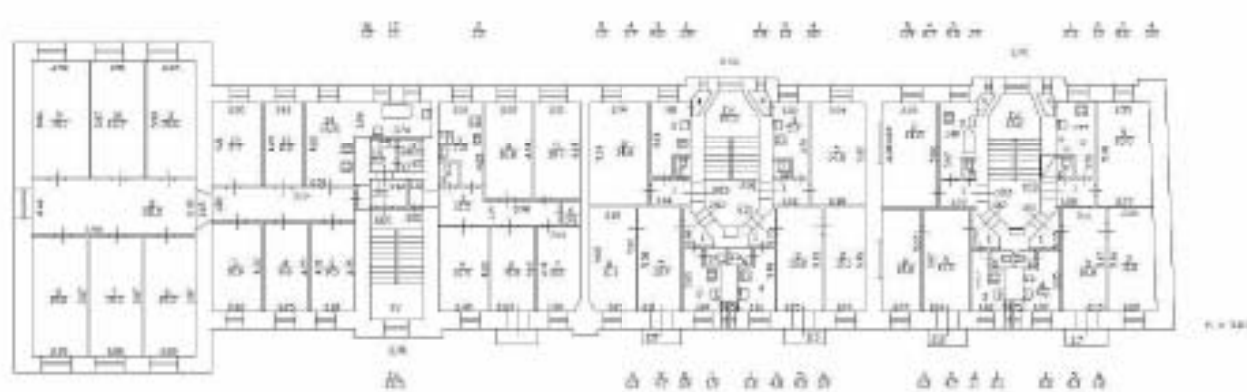
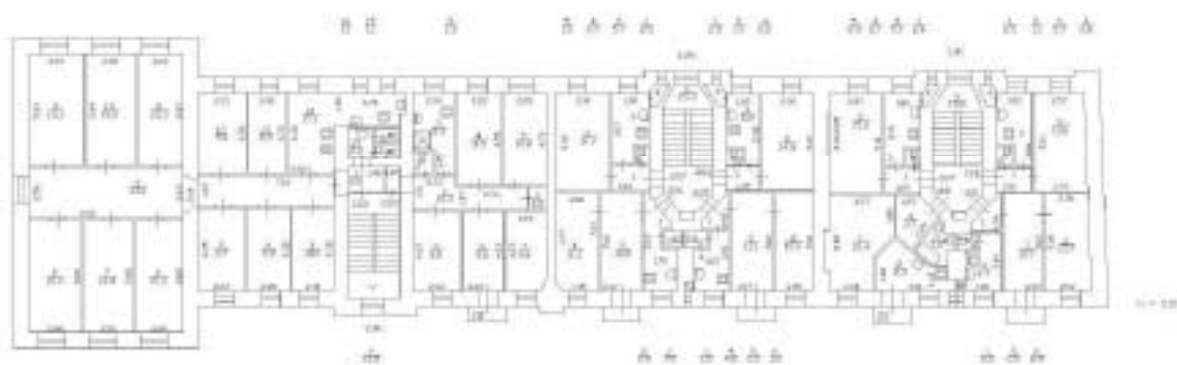


Рис. 5. а)аа



II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	В	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльцо)	0.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользует.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.09.2012		4626	4625.7*	0			0							

* в т.ч. крыльца 1.9 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
10.09.2012	1.9*		1.9*														

* в т.ч. крыльца 1.9 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.09.2012	1969	273253	117499			273253	117499
	2011	21319345	9167541			21319345	9167541

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » сентября 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова А.Н.				
Проверил бригадир.....	Жилина С.В.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2208

на жилой дом № 47 литера В инвент.№ 02/01-918
 ул. (пер.) Гаванская шифр _____
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1904 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 4

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 115.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.22 м. Объем 11996 куб.м.

Общая площадь дома 2694.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 11.8 кв.м.

из нес:

Жилые помещения общая площадь 1062.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 11.8 кв.м.

в том числе жилой площади 703.7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 64.0 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	11	55	703.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	6	87.0				
2	Двухкомнатные	3	70.2				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	2	546.5				

Всего: 11 703.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА** 227

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	3-Н	231.5			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	19-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н	531.0			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	1-Н	869.3			
16	Школьное					
	Итого		1631.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	3		4		5	6	7	8	9				13	14	15	16	17	18		20	21	22	23	24	25	26		27													
		Дата записи		Канализация						Отопление									Ванны								Горячее водоснабжение			Напряжение электросети												
		Водоприток		местная	централ.					печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ микрорайона						центральное								калориферное	с горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	Газоснабжение	Газоснабжение	Электронплата	Мусоропровода	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220
		на твердом топливе	на газе																на твердом топливе	на газе																						
10.09.12	1009.0	-	1009.0	-	-	-	1345.0	-	-	-	-	509.2	-	-	-	-	-	1009.0	-	1009.0	-	-	-	-	0/0	-	-	-	1398.8													

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
В	Жилое кирпичное 4 эт.		712.4	15.23	10850
В	Жилое кирпичное 2 эт.		51.4	7.92	407
В	Жилое кирпичное 2 эт.		34.5	7.92	273
В	Жилое кирпичное 1 эт.		75.0	4.29	322
В	Оборудованный подвал		65.6	2.20	144
	Итого по строению:				11996

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

КОПИЯ
№ 229
БЕРНА

Литера В Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки _____ таблица № 25 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. о.позвоной	Износ, %	Произведен. пром. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	7		7	40	2.80		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Неудовлетворительное	28		28	50	14.00		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0			
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам				0			
		междуетажное	по металлическим балкам	Неудовлетворительное	12	-7	5	2.50		
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая стропильная	Ветхое	2		2	65	1.30		
5	Полы	дошчатые, окрашены; паркетные	Ветхое	6	+0.99	6.99	65	4.54		
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0			
		Дверные	деревянные	Неудовлетворительное	11		11	60	6.60	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями;				0			
		б.	окраска масляная; штукатурка							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	12	-0.41	11.59	60	6.95	
		Печное отопление								
		Водопровод								
		Электроосвещен.								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосв.								
		Электроплиты								
		Вентиляция								
		Газоснабжение								
		Мусоропровод								
Лифты										
Канализация										
9	Разные работы	отмостка	Неудовлетворительное	6		6	60	3.60		
Итого				84.0		77.6	60	42.29		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 55.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. о.палочной	Износ, %	Проислен. пром. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное междуетажное напольное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ван с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
		9	Разные работы					
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} - 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес объектов в %	Итого в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы квал.	На оборудование, подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
В	Жилое кирпичное 4 эт.; Жилое кирпичное 2 эт.; Жилое кирпичное 1 эт.	28	25 а	куб. м	21.70	0.96	0.96	1.15						1.06	23	11852	272596	57	117216
В	Оборудованный подвал:	28	25 а	куб. м	21.70	0.96	0.96	1.15			0.20			0.21	4.56	144	657	57	283
																Всего:	275253		117499
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																21319345		9167541	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » сентября 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова А.Н.				
Проверил бригадир.....	Жилина С.В.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василостровского района



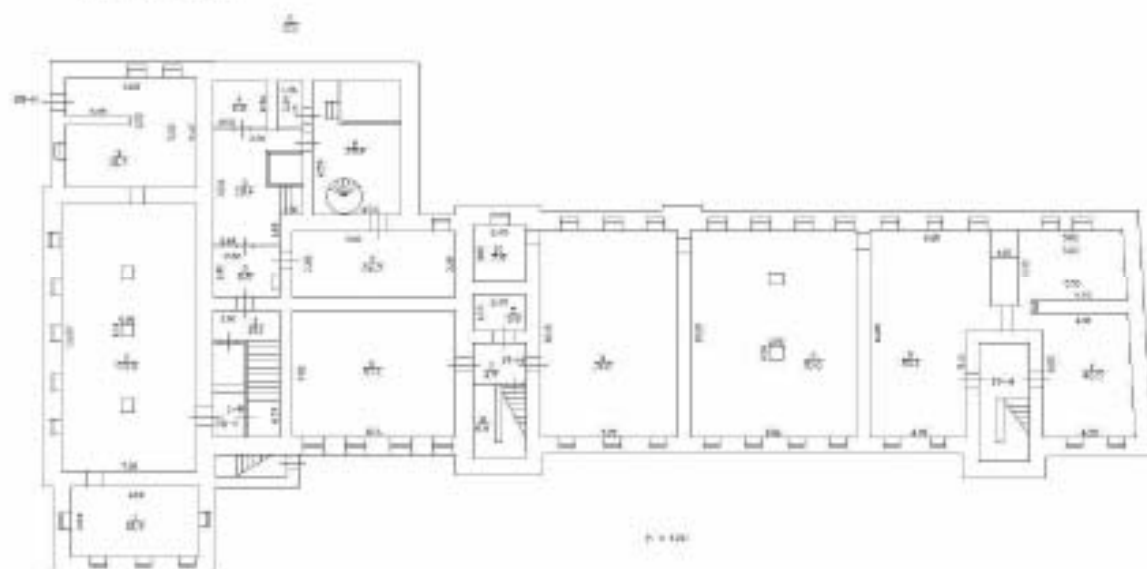
(Павлина Л.Г.)

М.П.

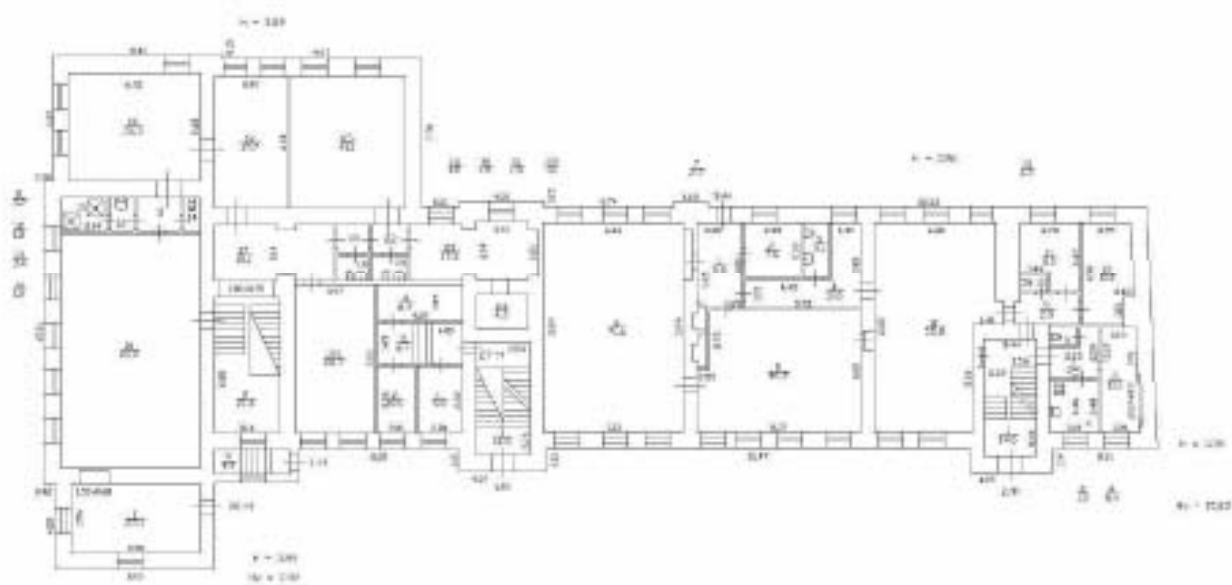
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

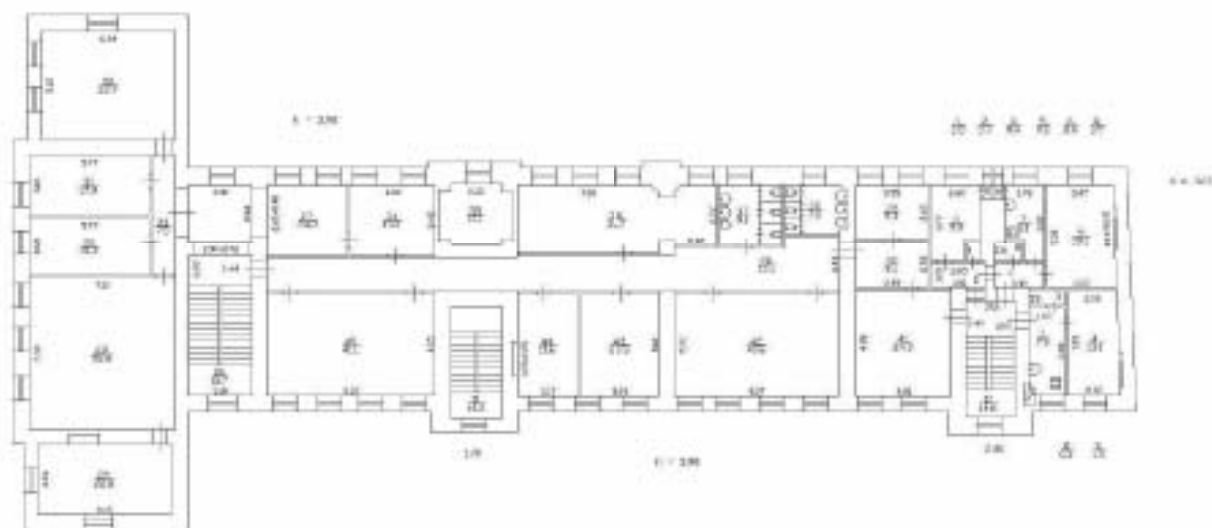
План подвала



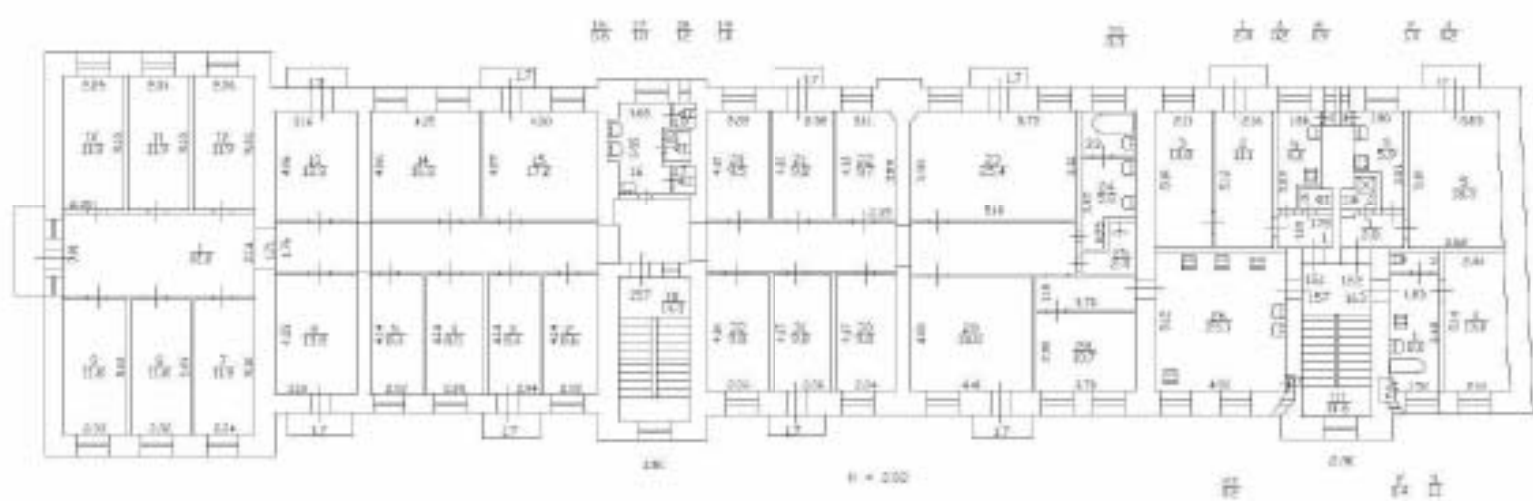
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



План 4 этажа



II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	Г	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльцо)	0.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользует.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.09.2012		4626	4625.7*	0			0							

* в т.ч. крыльца 1.9 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11
10.09.2012	1.9*		1.9*														

* в т.ч. крыльца 1.9 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.09.2012	1969	203218	89416			203218	89416
	2007	11685101	5141195			11685101	5141195

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » августа 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова А.Н.				
Проверил бригадир.....	Жилина С.В.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2208

на жилой дом № 47 литера Г инвент.№ 02/01-918
 ул. (пер.) Гаванская шифр _____
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1904 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 129,5 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,06 м. Объем 10180 куб.м.

Общая площадь дома 1951,5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 2,4 кв.м.

из нес:

Жилые помещения общая площадь 1530,0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 2,4 кв.м.

в том числе жилой площади 1054,7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 28,5 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0,0 кв.м, чердак 0,0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	37	90	1054,7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	12,7				
2	Двухкомнатные	19	494,3				
3	Трехкомнатные	17	547,7				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 37 1054,7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	7-Н, 20-Н, 21-Н	283.5			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	31-Н	48.3			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	6-Н	89.7			
16	Школьное					
		Итого	421.5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	Канализация		Отопление										Ванны				Горючее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети						
		3	4	5	6	7	центральное						13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
							8	9	10	11	12	от собственной котельной																
												от ТЭЦ																от групповой или квартальной котельной
10.09.12	1000.0	-	1000.0	-	-	-	1000.0	-	-	-	-	-	174.0	-	-	-	-	951.7	-	902.5	-	-	-	-	0/0	-	-	1578.3

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Г	Жилое кирпичное 5 эт.		526.4	17.07	8986
Г	Оборудованный подвал		298.4	2.32	692
Г	Необорудованный подвал		228.0	2.20	502
	Итого по строению:				10180

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера Г Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки _____ таблица № 30 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. о.позвоной	Износ, %	Произведен. пром. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	8		8	40	3.20	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	Неудовлетворительное	27		27	50	13.50	
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам				0		
		междуетажное	по металлическим балкам	Неудовлетворительное	14	-7	7	50	3.50
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая стропильная	Ветхое	2		2	65	1.30	
5	Полы	дошчатые, окрашены; паркетные		7	+1.32	8.32	65	5.41	
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0		
		Дверные	деревянные	Неудовлетворительное	10		10	60	6.00
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями;				0		
		б.	окраска масляная; штукатурка						
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка простая	Ветхое	6	+2.7	8.7	65	5.66
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	15	-3.34	11.66	60	7.00
		Печное отопление	отсутствуют				0		
		Водопровод	от городской центральной сети				0		
		Электроосвещен.	открытая проводка				0		
		Радио	открытая проводка				0		
		Телефон	открытая проводка				0		
		Телевидение	от коллективных антенн				0		
		Ван. ум.	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	чугунные				0	
		Горячее водоснабж.	централизованное				0		
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная				0		
		Газоснабжение	центральное				0		
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация	сброс в городскую сеть					0			
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косякам	Неудовлетворительное	11		11	60	6.60	
Итого				100.0		93.7		52.17	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 56.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных конструкций

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. о.палочной	Износ, %	Произведен. пром. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное междуэтажное напольное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Окonnéе Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ван с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
		9	Разные работы					
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} - 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес объектов в %	Итого в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарио и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы квл.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Г	Жилое кирпичное 5 эт.	28	30 а	куб. м	20.80	0.94	0.99	1.05						0.98	20.38	8000	163040	56	71738
Г	Жилое кирпичное 5 эт. (превышение объема)	28	30 а	куб. м	20.80	0.94	0.99	1.05	0.95					0.93	19.34	986	19069	56	8390
Г	Оборудованный подвал	28	30 а	куб. м	20.80	0.94	0.99	1.05	0.95					0.93	19.34	692	13383	56	5889
Г	Необорудованный подвал	28	30 а	куб. м	20.80	0.94	0.99	1.05	0.95	0.80				0.74	15.30	502	7726	56	3390
																Всего:	205218		89416
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																	11685101	5141195	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » августа 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова А.Н.				
Проверил бригадир.....	Жидина С.В.				

Паспорт выдан « _____ » _____ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

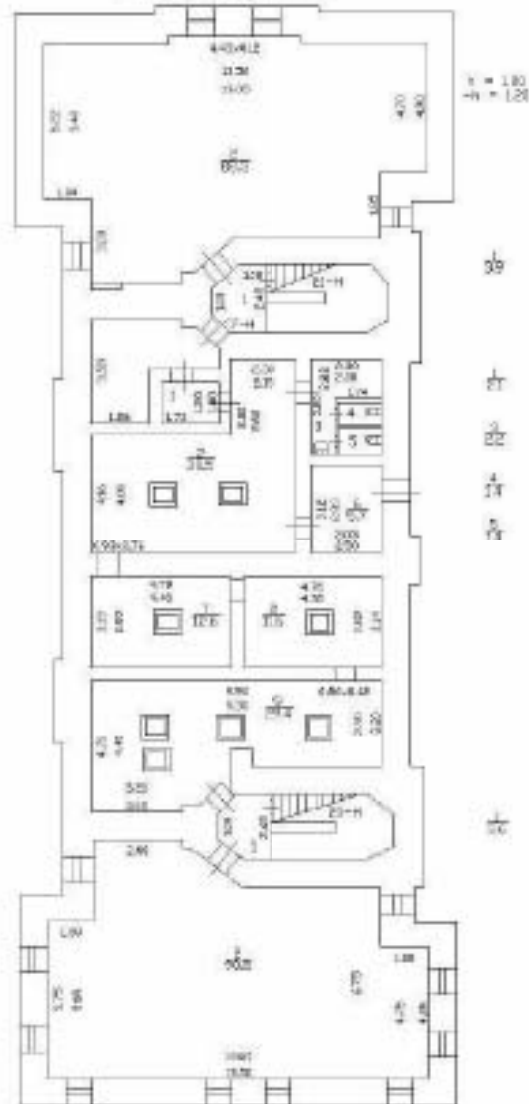
(_____) Панина Л.Г.

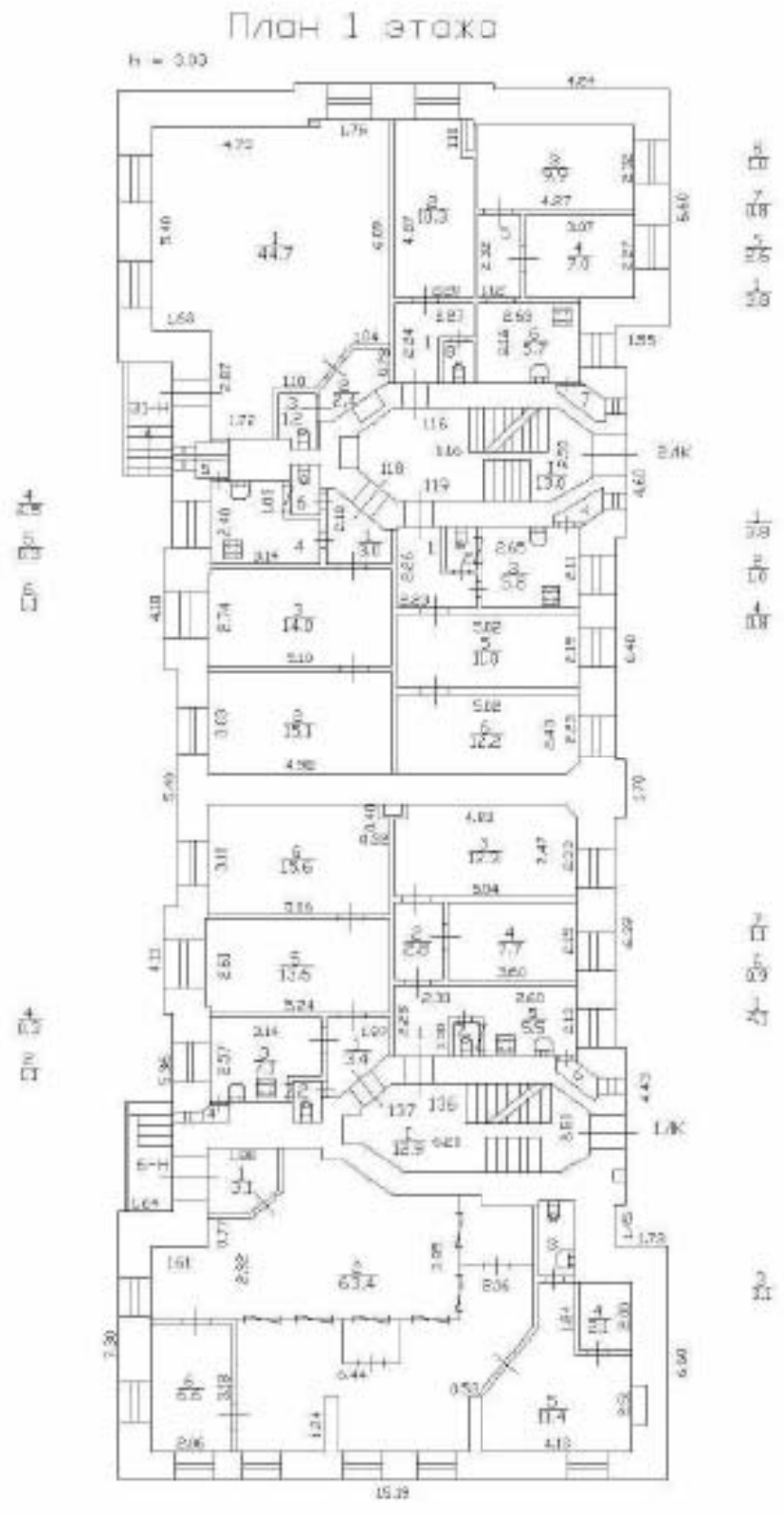
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

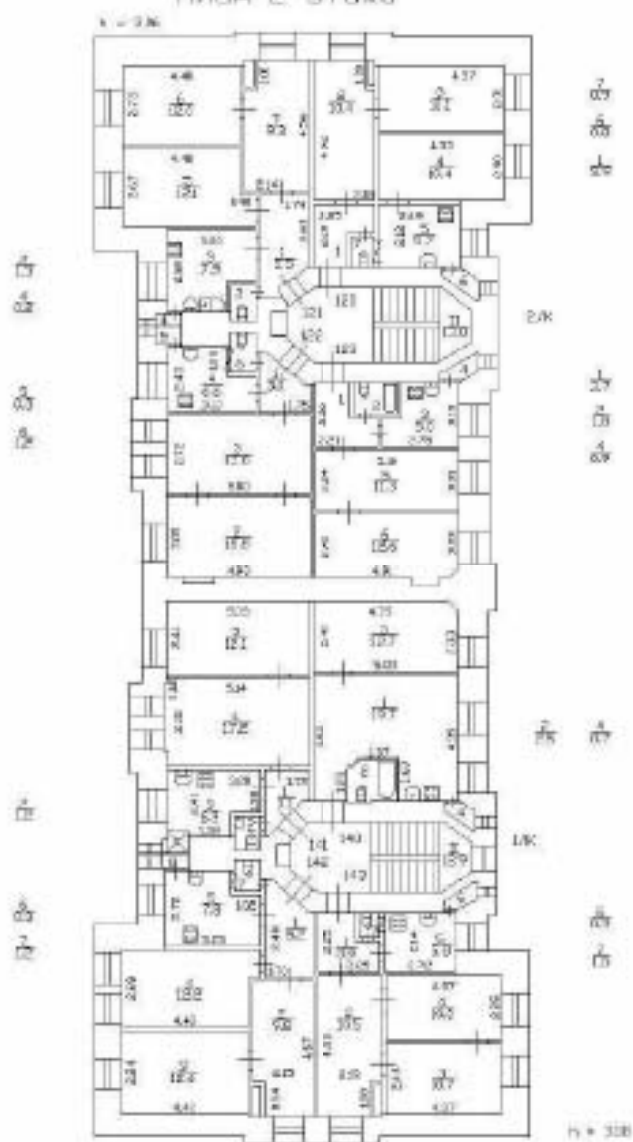
План подвала



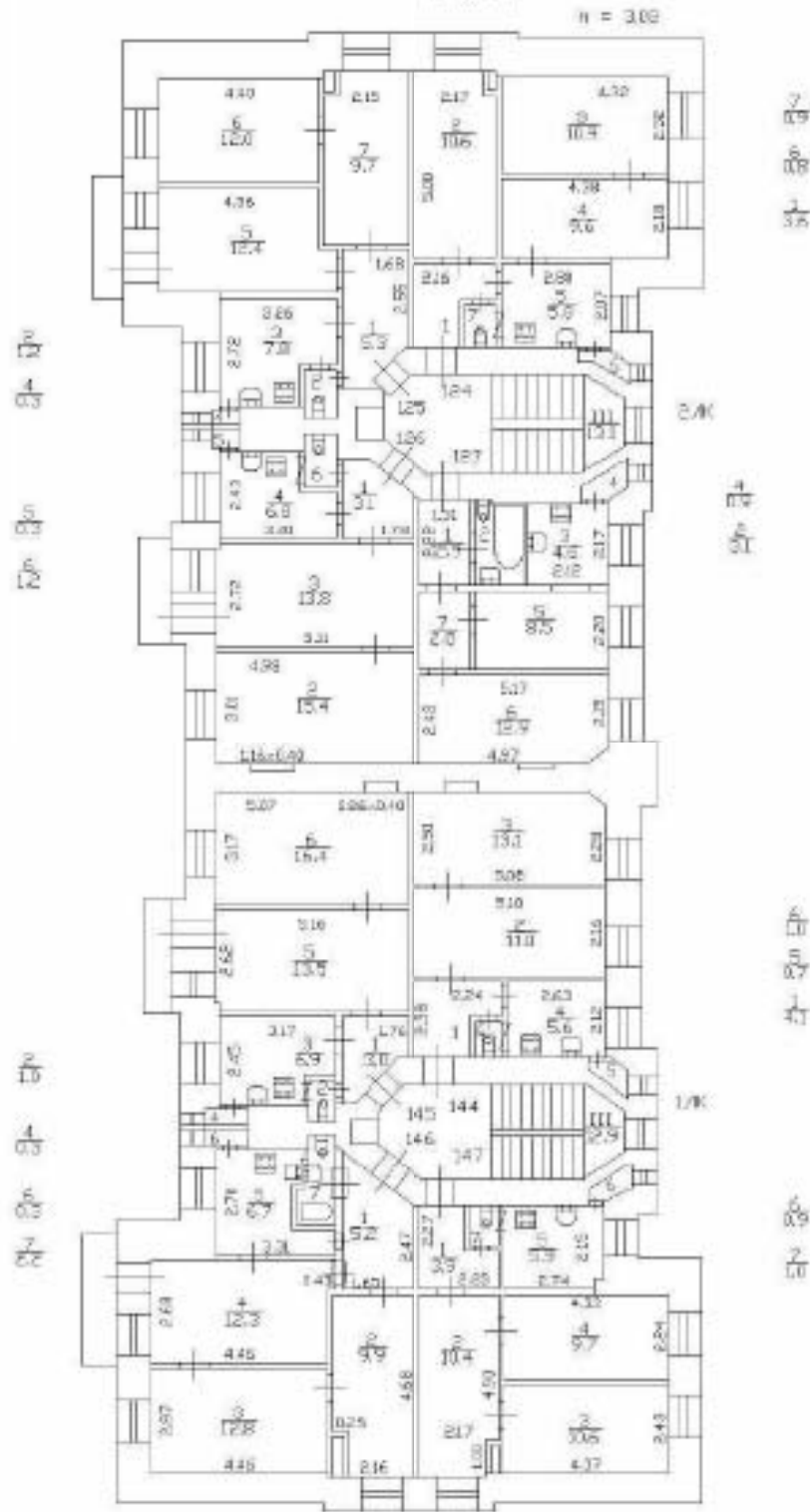


Hv = 17.07

План 2 этажа



План 3 этажа



План 4 этажа

1:100



План 5 этажа



II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	Д	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльцо)	0.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.09.2012		4626	4625.7*	0			0							

* в т.ч. крыльца 1.9 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11
10.09.2012	1.9*		1.9*														

* в т.ч. крыльца 1.9 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.09.2012	1969	205064	90228			205064	90228
	2007	10778843	4743041			10778843	4743041

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » августа 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова А.Н.				
Проверил бригадир.....	Жилина С.В.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2208

на жилой дом № 47 литера Д инвент.№ 02/01-918
ул. (пер.) Гаванская шифр _____
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1904 переоборудовано в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 143,5 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,08 м. Объем 10302 куб.м.

Общая площадь дома 1984,6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 2,7 кв.м.

из нес:

Жилые помещения общая площадь 1685,7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 2,7 кв.м.

в том числе жилой площади 1177,0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 29,4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0,0 кв.м, чердак 0,0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	40	99	1177,0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	21	548,5				
3	Трехкомнатные	19	628,5				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 40 1177,0

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	22-Н - 24-Н	298.9			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			298.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				Горючее водоснабжение		Газоснабжение		22	23	24	25	Напряжение электросети						
		3	4	5	6	7	центральное						13	14	15	16	17	18	19	20					21	26	27				
							от АГВ	от ТЭЦ микрорайона	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной																	калориферное			
									на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
10.09.12	1003.8	-	1003.8	-	-	-	1003.8	-	-	-	-	-	160.4	-	-	-	-	-	1003.8	-	1045.1	-	-	-	-	0/0	-	-	127	220	1685.7

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Д	Жилое кирпичное 5 эт.		527.0	17.15	9038
Д	Оборудованный подвал		263.5	2.40	632
Д	Необорудованный подвал		263.5	2.40	632
	Итого по строению:				10302

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера Д Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 30 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. пром. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	8		8	40	3.20	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Неудовлетворительное	27		27	50	13.50	
3	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0		
	чердачное	по металлическим балкам					0		
	междуетажное	по металлическим балкам	Неудовлетворительное	14	-7	7	50	3.50	
	надподвальное	сборные железобетонные плиты					0		
4	Крыша	металлическая стропильная	Ветхое	2		2	65	1.30	
5	Полы	дощатые, покрытые линолеумом		7	+1.3	8.3	65	5.40	
6	Оконные								
	Дверные	деревянные	Неудовлетворительное	10		10	60	6.00	
7	Внутр. отделка								
	а.								
	б.								
	Наружн. отделка архитек. оформ.	без отделки	Ветхое	6	+2.7	8.7	65	5.66	
	а.								
	б.								
	в.								
8	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	15	-3.3	11.7	60	7.02	
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ван-на	с газ. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. вод.							
	Горячее водосн.	централизованное					0		
	Электроплиты								
	Вентиляция	естественная					0		
	Газоснабжение								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	сброс в городскую сеть						0		
9	Разные работы	отмостка	Неудовлетворительное	11		11	60	6.60	
Итого				100.0		93.7		52.18	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 56.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. о.палочковой	Износ, %	Произведен. пром. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное междуэтажное напольное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ван с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} - 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес объектов в %	Итого в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы квл.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Д	Жилое кирпичное 5 эт.	28	30 а	куб. м	20.80	0.94	0.99	1.05						0.98	20.38	8000	163040	56	71738
Д	Жилое кирпичное 5 эт. (превышение объема)	28	30 а	куб. м	20.80	0.94	0.99	1.05	0.95					0.93	19.34	1038	20075	56	8833
Д	Оборудованный подвал	28	30 а	куб. м	20.80	0.94	0.99	1.05	0.95	1.00				0.93	19.34	632	12223	56	5378
Д	Необорудованный подвал	28	30 а	куб. м	20.80	0.94	0.99	1.05	0.95	0.80				0.74	15.30	632	9726	56	4270
																Всего:	205064		90228
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																10778843	4743041		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » августа 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Орлова А.Н.				
Проверил бригадир.....	Жидина С.В.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

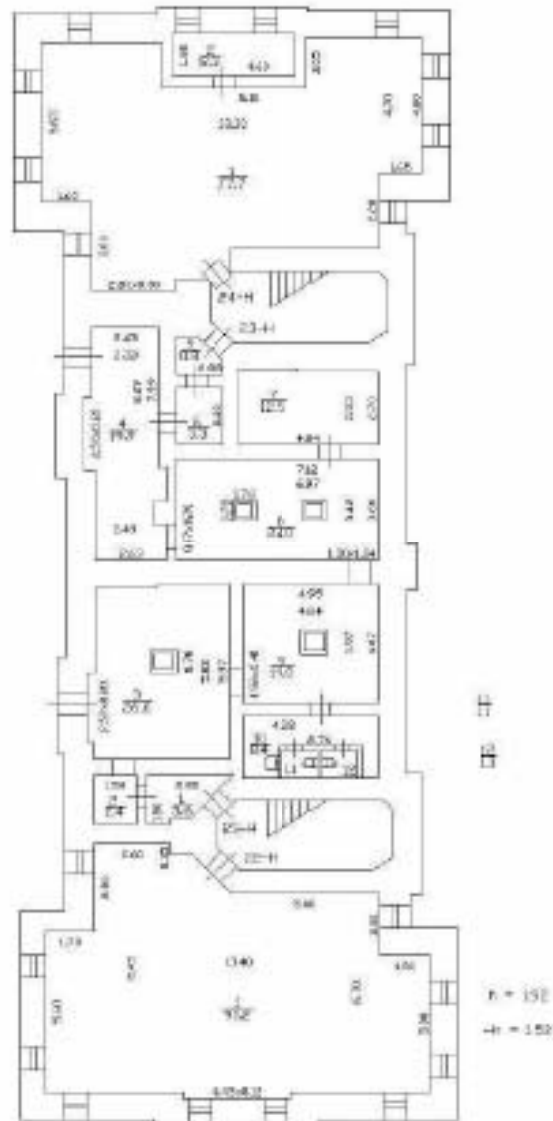
(Панина Л.Ф.)
(Родионова Т.В.)

М.П.

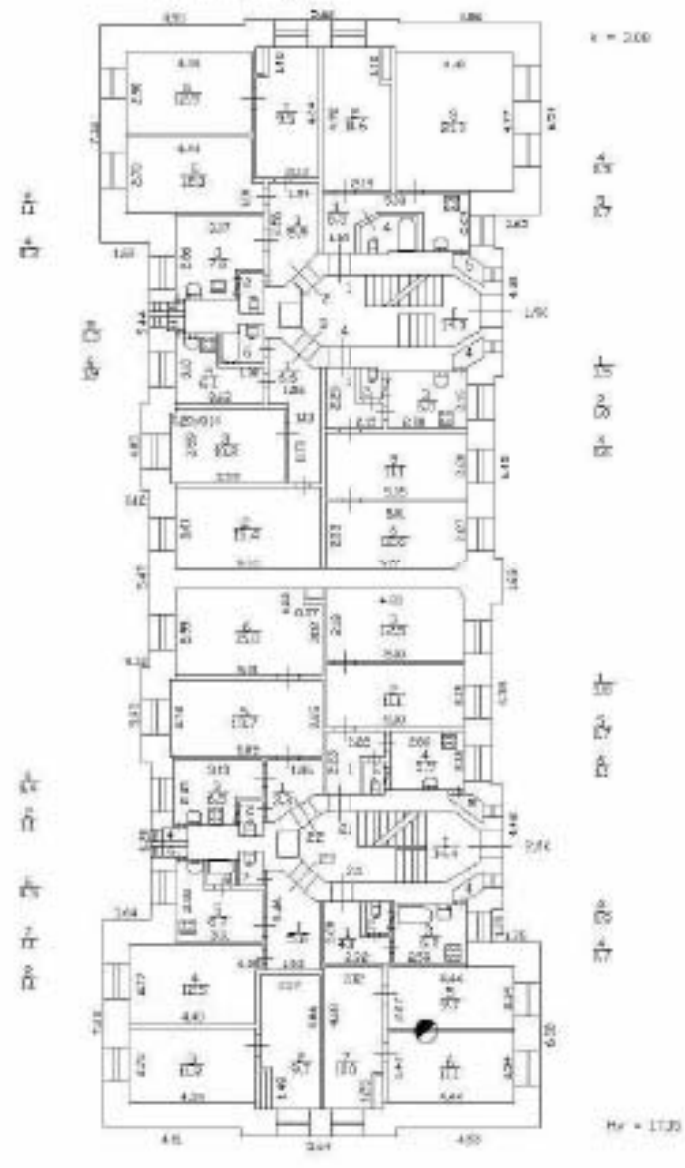
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

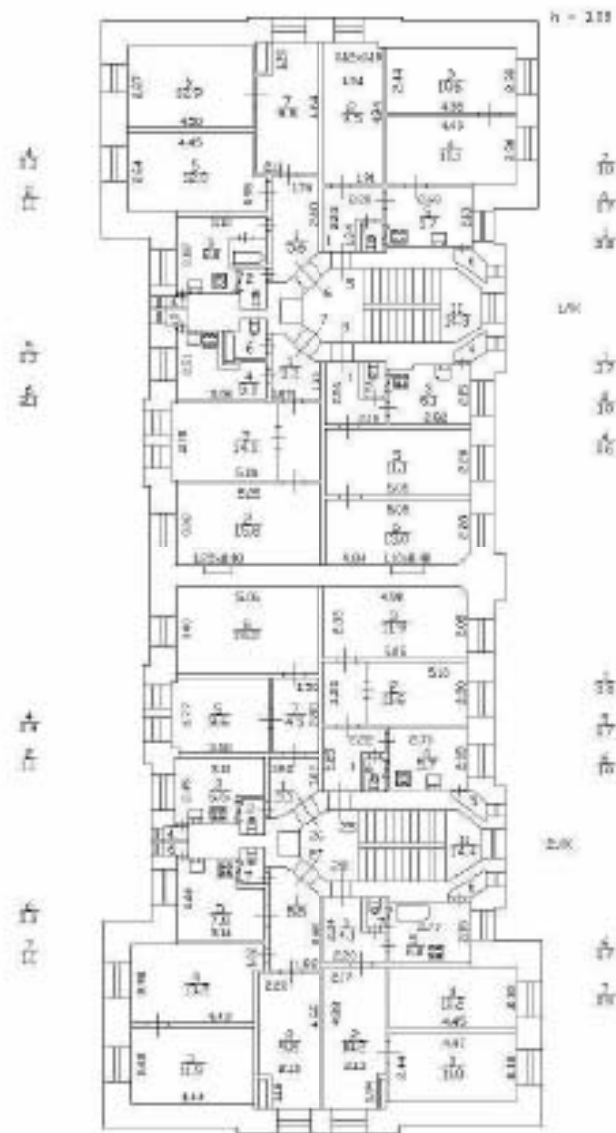
План подвала



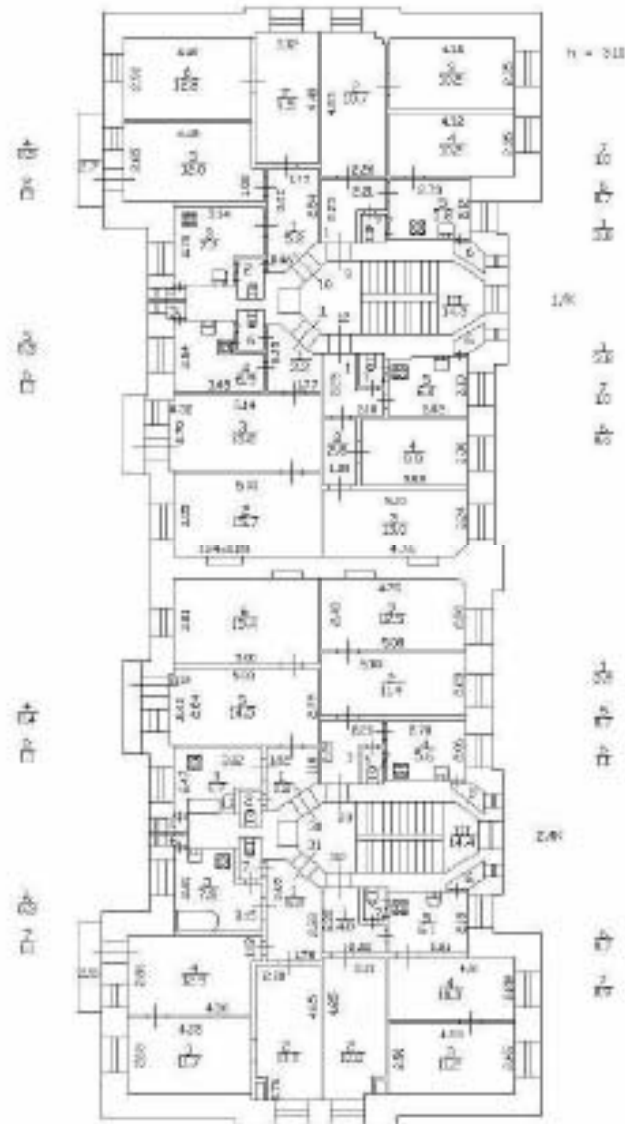
План 1 этажа



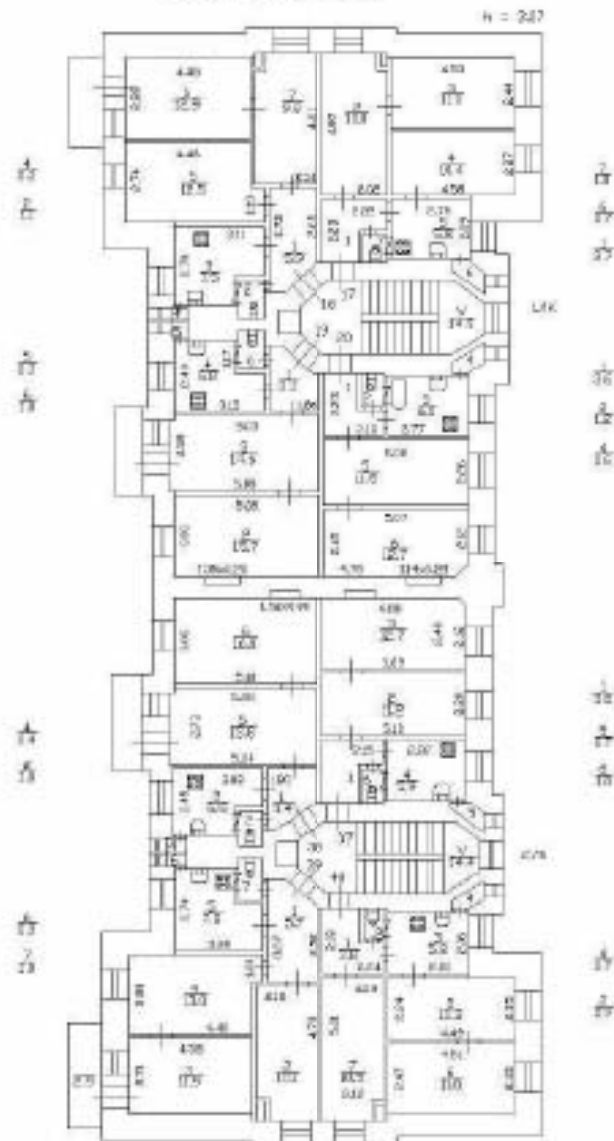
План 2 этажа



План 3 этажа



План 5 этажа



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190740, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190699, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190681, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190757 (извлечение, л. 1-5), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190719, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190703, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190678, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190723 (извлечение, л. 1-4), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190704

Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

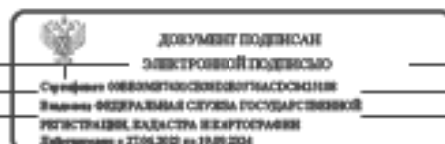
На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024: № КУВИ-001/2024-116190740			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:3025		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2208:0:81		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А		
Площадь:	2718.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	29254199.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002208:2006		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:3025		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002208:3719, 78:06:0002208:3720, 78:06:0002208:3721, 78:06:0002208:3722, 78:06:0002208:3723, 78:06:0002208:3724, 78:06:0002208:3725, 78:06:0002208:3726, 78:06:0002208:3727, 78:06:0002208:3728, 78:06:0002208:3729, 78:06:0002208:3730, 78:06:0002208:3731, 78:06:0002208:3732, 78:06:0002208:3733, 78:06:0002208:3734, 78:06:0002208:3735, 78:06:0002208:3736, 78:06:0002208:3737, 78:06:0002208:3738, 78:06:0002208:3739, 78:06:0002208:3740, 78:06:0002208:3741, 78:06:0002208:3742, 78:06:0002208:3743, 78:06:0002208:3744, 78:06:0002208:3745, 78:06:0002208:3746, 78:06:0002208:3747, 78:06:0002208:3748, 78:06:0002208:3749, 78:06:0002208:3750, 78:06:0002208:3751, 78:06:0002208:3752, 78:06:0002208:3753, 78:06:0002208:3754, 78:06:0002208:3755, 78:06:0002208:3756, 78:06:0002208:3757, 78:06:0002208:3758, 78:06:0002208:3759, 78:06:0002208:3760, 78:06:0002208:3761, 78:06:0002208:3762, 78:06:0002208:3763, 78:06:0002208:3764, 78:06:0002208:3765, 78:06:0002208:3766, 78:06:0002208:3767, 78:06:0002208:3768, 78:06:0002208:3769, 78:06:0002208:3770, 78:06:0002208:3771, 78:06:0002208:3772, 78:06:0002208:3773, 78:06:0002208:3774, 78:06:0002208:3775, 78:06:0002208:3776, 78:06:0002208:3777, 78:06:0002208:3778, 78:06:0002208:3779, 78:06:0002208:3780, 78:06:0002208:3781, 78:06:0002208:3782, 78:06:0002208:3783, 78:06:0002208:3784, 78:06:0002208:3785, 78:06:0002208:3786, 78:06:0002208:3787, 78:06:0002208:3788, 78:06:0002208:3789, 78:06:0002208:3790, 78:06:0002208:3791, 78:06:0002208:3792, 78:06:0002208:3793, 78:06:0002208:3794, 78:06:0002208:3795, 78:06:0002208:4987, 78:06:0002208:4988, 78:06:0002208:4989, 78:06:0002208:4990, 78:06:0002208:4991, 78:06:0002208:4992, 78:06:0002208:4993, 78:06:0002208:4994, 78:06:0002208:4995		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 30.08.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190740			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:3025	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороженко ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190740			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:3025	


N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Наименование помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002208:3719	5	113	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.6
2	78:06:0002208:3720	2	100	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.8
3	78:06:0002208:3721	2	101	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.9
4	78:06:0002208:3722	3	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	26
5	78:06:0002208:3723	5	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.2
6	78:06:0002208:3724	5	96	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.7
7	78:06:0002208:3725	5	97	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.6
8	78:06:0002208:3726	5	99	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.3
9	78:06:0002208:3727	4	92	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.5
10	78:06:0002208:3728	2	86	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.2
11	78:06:0002208:3729	2	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.5
12	78:06:0002208:3730	4	110	Жилое квартира	данные отсутствуют	51
13	78:06:0002208:3731	5	114	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.8
14	78:06:0002208:3732	1	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.8

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 111	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190740						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3025			
15	78:06:0002208:3733	2	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.1
16	78:06:0002208:3734	3	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	24
17	78:06:0002208:3735	5	115	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.9
18	78:06:0002208:3736	2	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.1
19	78:06:0002208:3737	1	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.6
20	78:06:0002208:3738	4	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.1
21	78:06:0002208:3739	4	95	Жилое квартира	данные отсутствуют	24
22	78:06:0002208:3740	5	98	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.4
23	78:06:0002208:3741	1	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.3
24	78:06:0002208:3742	5	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.2
25	78:06:0002208:3743	1	209	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.3
26	78:06:0002208:3744	2	87	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.5
27	78:06:0002208:3745	2	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.4
28	78:06:0002208:3746	3	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.5
29	78:06:0002208:3747	1	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.1
30	78:06:0002208:3748	4	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.3
31	78:06:0002208:3749	4	93	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 111	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190740						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3025			
32	78:06:0002208:3750	2	103	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.1
33	78:06:0002208:3751	4	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.7
34	78:06:0002208:3752	2	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.7
35	78:06:0002208:3753	4	94	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.5
36	78:06:0002208:3754	4	108	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.6
37	78:06:0002208:3755	3	88	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.5
38	78:06:0002208:3756	1	210	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.4
39	78:06:0002208:3757	2	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.8
40	78:06:0002208:3758	3	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.6
41	78:06:0002208:3759	1	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.4
42	78:06:0002208:3760	4	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.9
43	78:06:0002208:3761	3	89	Жилое квартира	данные отсутствуют	29
44	78:06:0002208:3762	2	102	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.7
45	78:06:0002208:3763	5	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.7
46	78:06:0002208:3764	4	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.4
47	78:06:0002208:3765	3	105	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.2
48	78:06:0002208:3766	1	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 111	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190740						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3025			
49	78:06:0002208:3767	3	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.4
50	78:06:0002208:3768	3	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.4
51	78:06:0002208:3769	5	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.3
52	78:06:0002208:3770	1	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.7
53	78:06:0002208:3771	2	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.7
54	78:06:0002208:3772	4	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.3
55	78:06:0002208:3773	4	109	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.8
56	78:06:0002208:3774	4	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.5
57	78:06:0002208:3775	5	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.2
58	78:06:0002208:3776	5	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.1
59	78:06:0002208:3777	1	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.8
60	78:06:0002208:3778	1	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.4
61	78:06:0002208:3779	1	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.3
62	78:06:0002208:3780	1	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.3
63	78:06:0002208:3781	2	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.8
64	78:06:0002208:3782	2	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	29
65	78:06:0002208:3783	2	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-СТАТИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 116190740	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 111	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190740						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3025			
66	78:06:0002208:3784	3	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.6
67	78:06:0002208:3785	3	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	29
68	78:06:0002208:3786	3	90	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.1
69	78:06:0002208:3787	3	91	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.6
70	78:06:0002208:3788	3	104	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.4
71	78:06:0002208:3789	3	106	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.7
72	78:06:0002208:3790	3	107	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.2
73	78:06:0002208:3791	4	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.9
74	78:06:0002208:3792	4	111	Жилое квартира	данные отсутствуют	40
75	78:06:0002208:3793	5	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.8
76	78:06:0002208:3794	5	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.3
77	78:06:0002208:3795	5	112	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.7
78	78:06:0002208:4987	подвал	10-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	94.3
79	78:06:0002208:4988	подвал	11-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	87.9
80	78:06:0002208:4989	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.1
81	78:06:0002208:4990	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	73
82	78:06:0002208:4991	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	73
83	78:06:0002208:4992	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	73.2

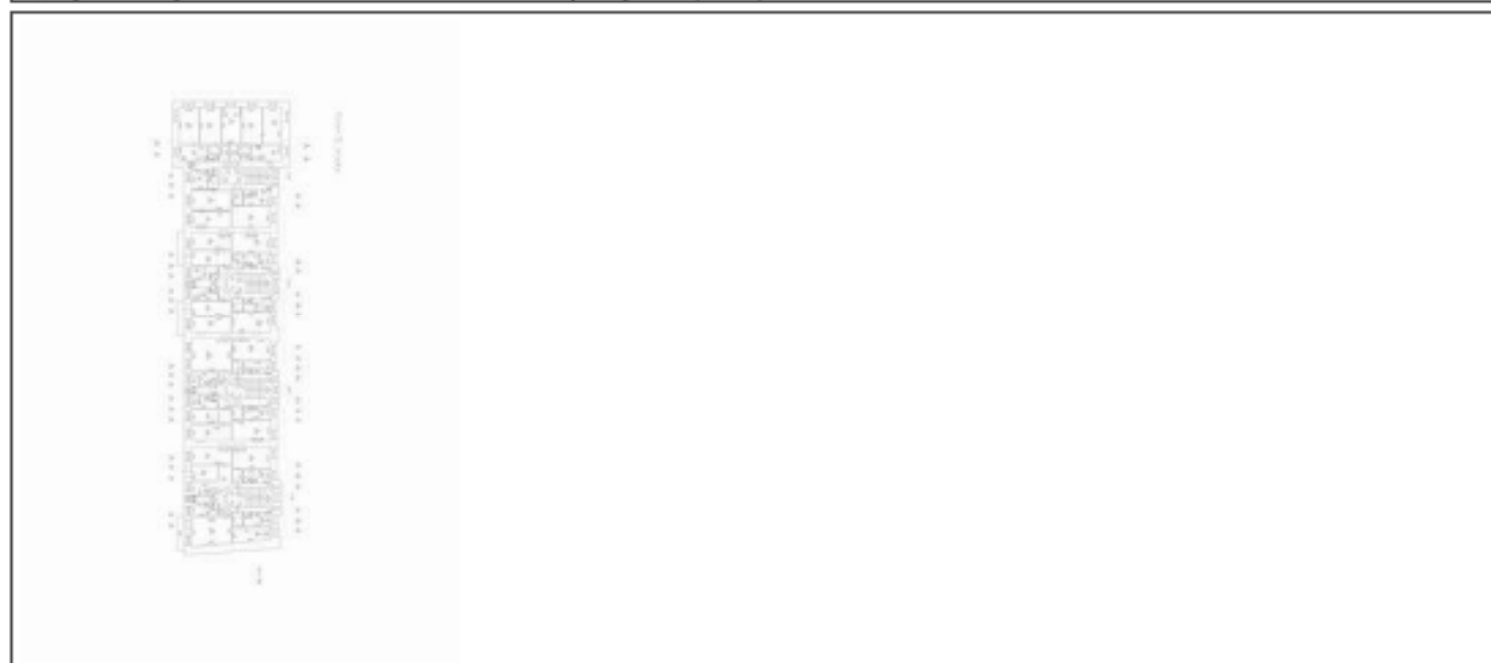
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ Служба ОБЩЕГО КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 111					
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190740					
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3025		
84	78:06:0002208:4993	1, 2, 3, 4, 5	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют 73.1
85	78:06:0002208:4994	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют 197.2
86	78:06:0002208:4995	подвал	9-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют 49.6


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Вид докум. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

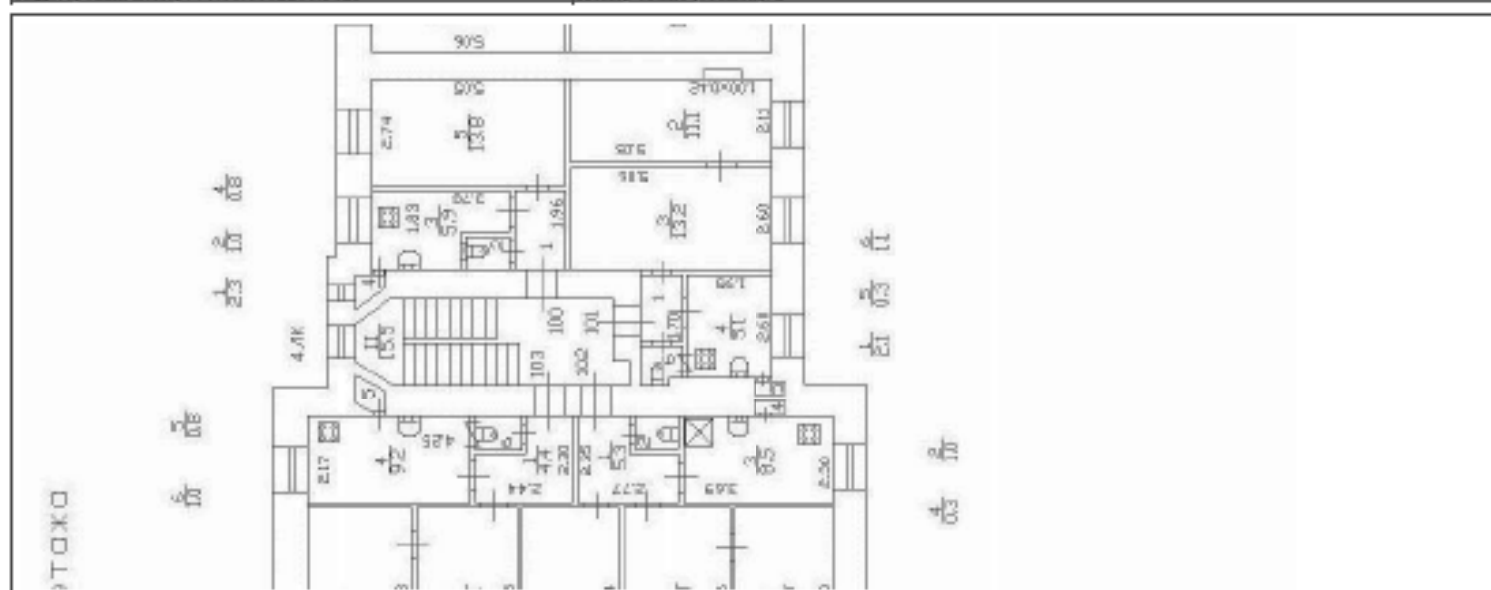
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.08.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЛАЧНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДСИЗМОУ Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Удмуртской Республики Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 15/05/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВО-КАДАСТРОВОГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО УЧАСТКА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДСИЗМО Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

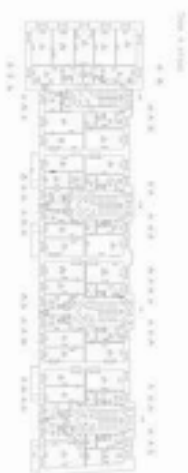
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО Подписи ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО КОМПЬЮТЕРНОГО СЕРВИСА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	
Стороженко ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 1704.2024 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

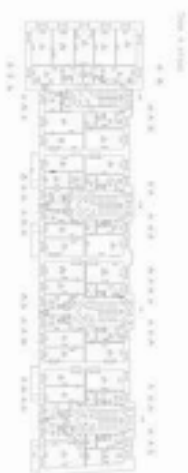
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

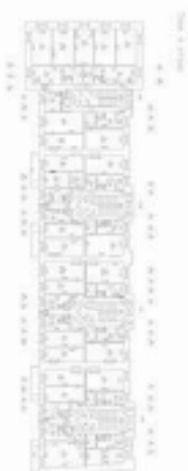
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Девиз: «С 1704 ГОДА»	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

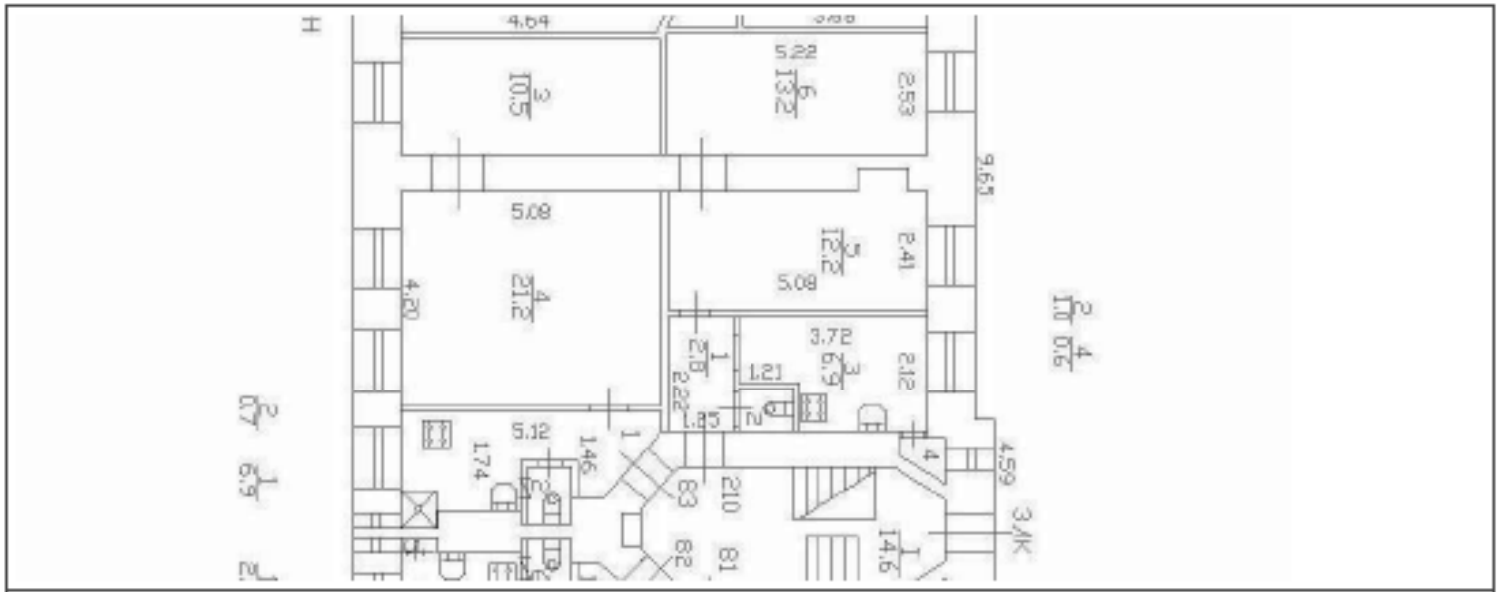
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Виды деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: _____	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск + 7704.202 от 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



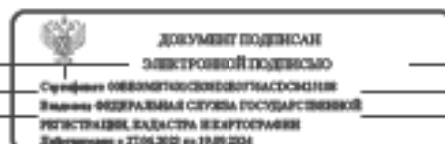
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬСТВОВАЛАСЯ Выходя ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

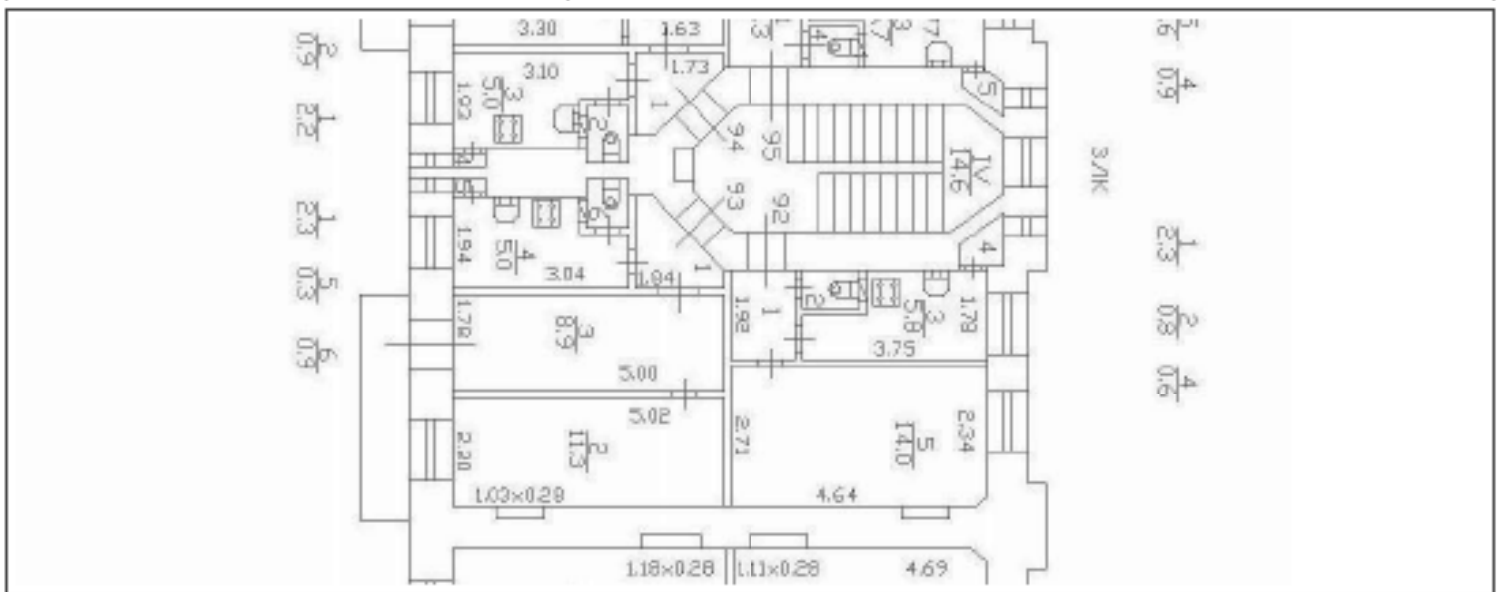
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

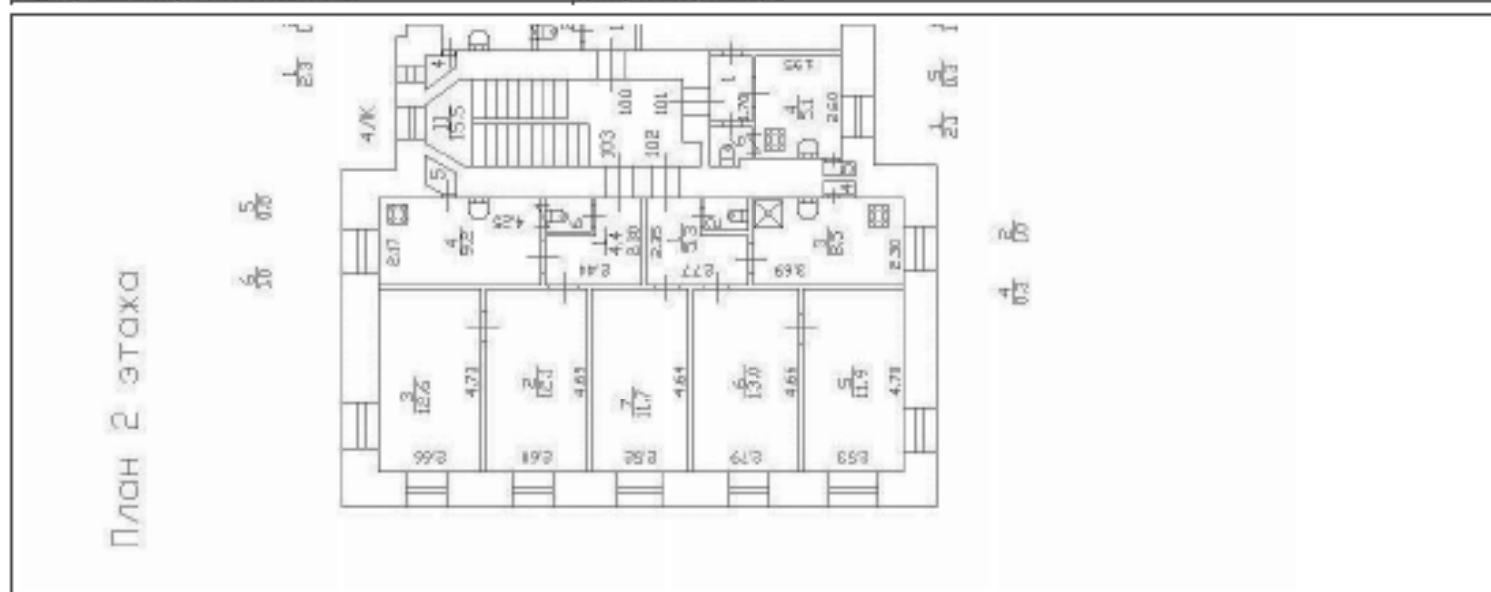
Экземпляр			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ и СОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добровольная • 7706202 от 19.05.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 18/01/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

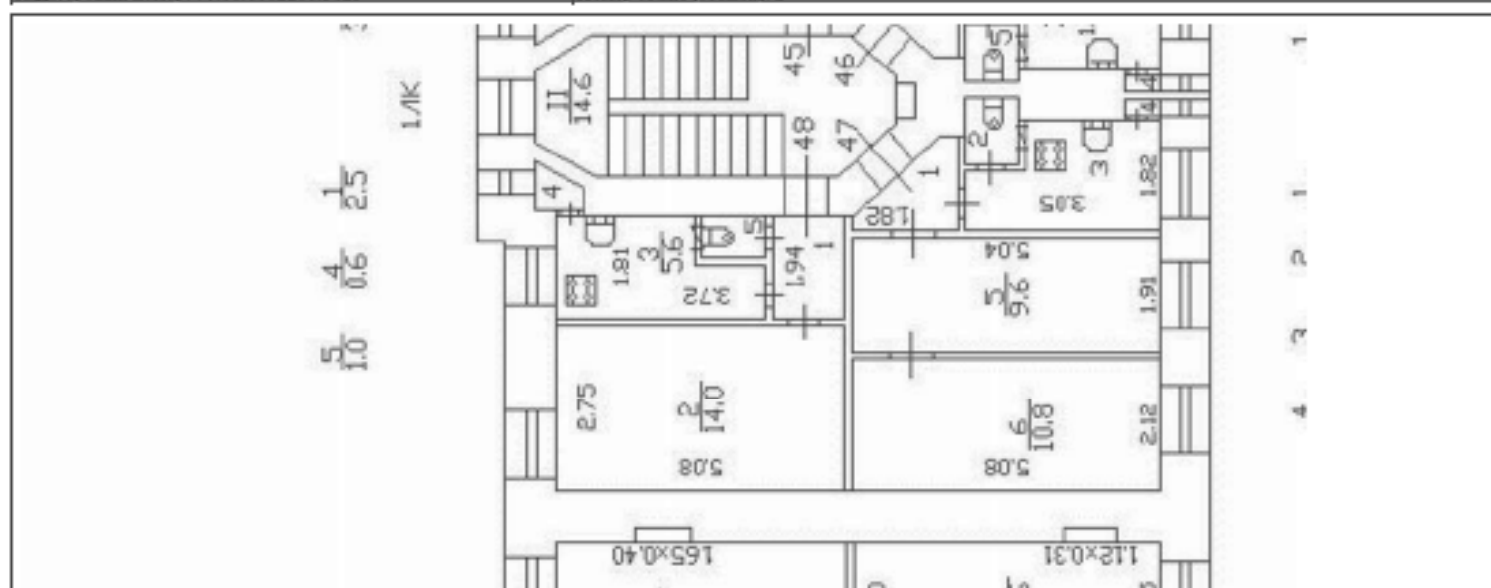
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСОВЕРШАЮЩИЕ Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

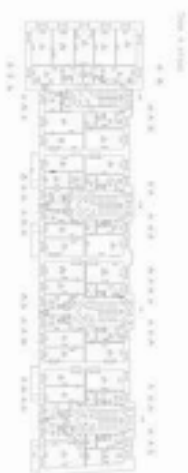
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа, ЗЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО

Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

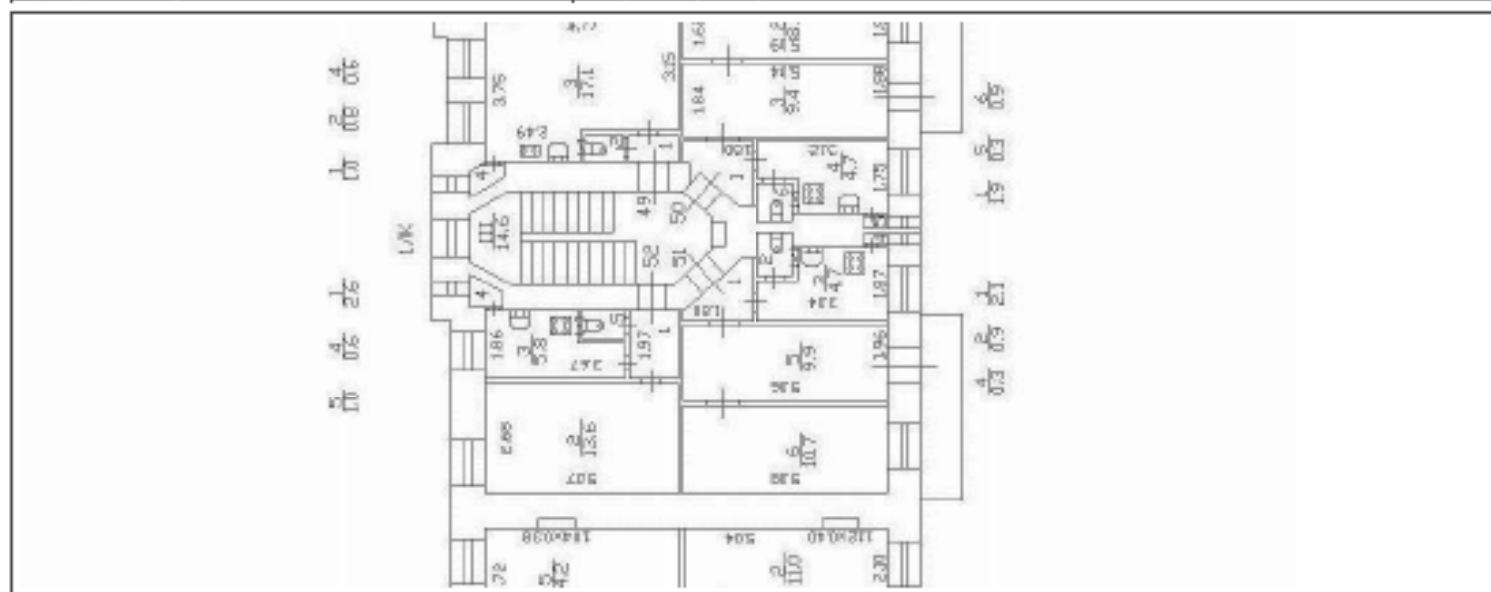
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706202 от 19.05.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятковский ул. 27/04.2022 от 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСОВЕРШАЮЩИЕ Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.202 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО КОМПЬЮТЕРНОГО СЕРВИСА Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Девятиславск + 7706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

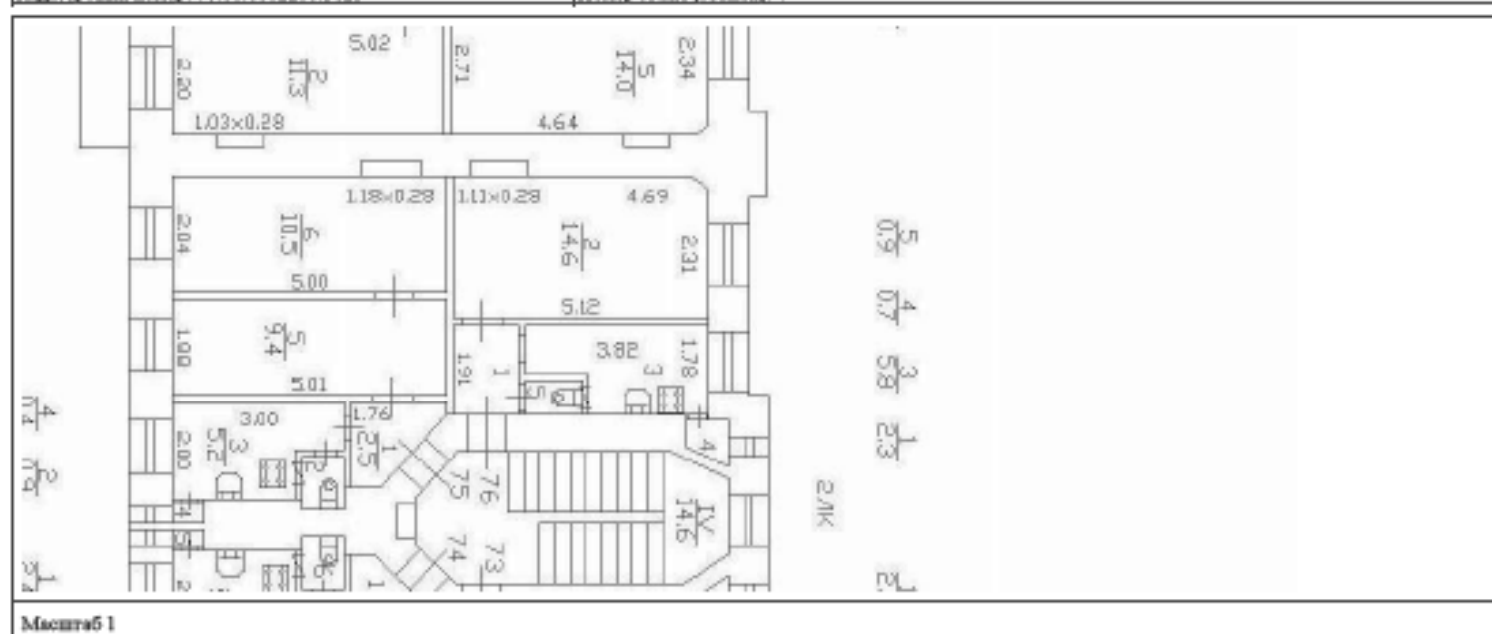
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	




	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: « 27.04.2024 в 14:05:04</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2706.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОЛНОМОЩИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬСТВОВАЛАСЯ Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Даты подписания: 27.04.2024 в 14:05:20	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

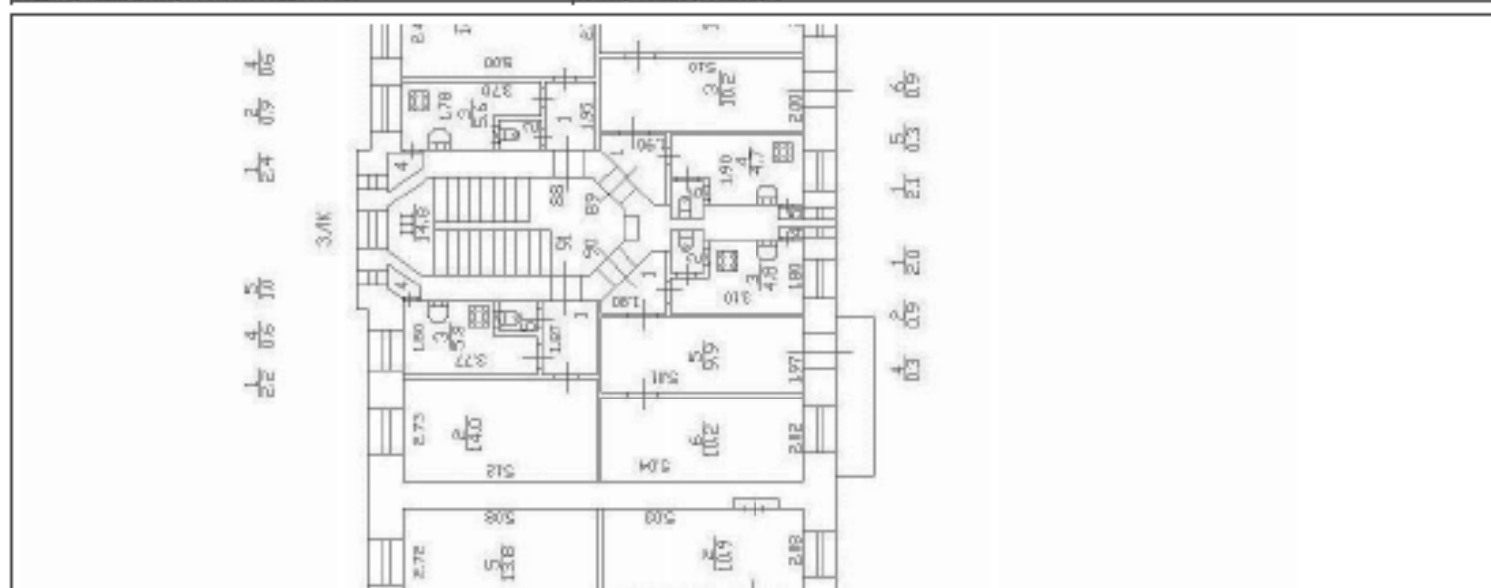
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



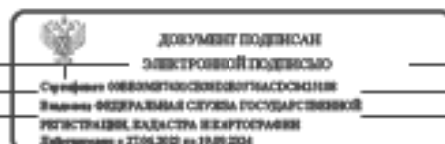
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



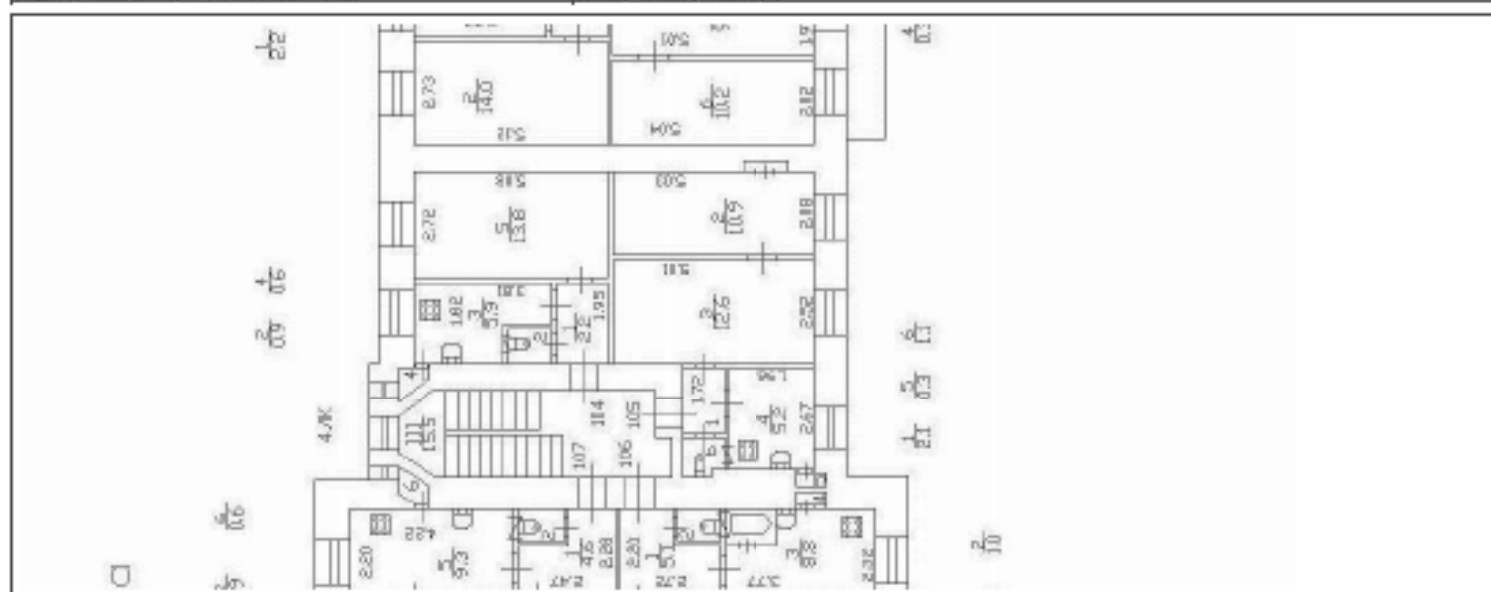
Масштаб 1



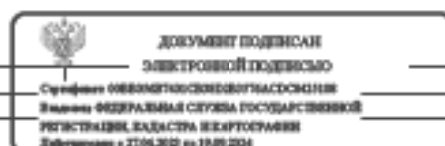
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Удмуртской Республики Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Удмуртская Республика Ижевск	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬСТВОВАЛАСЯ Выдать ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

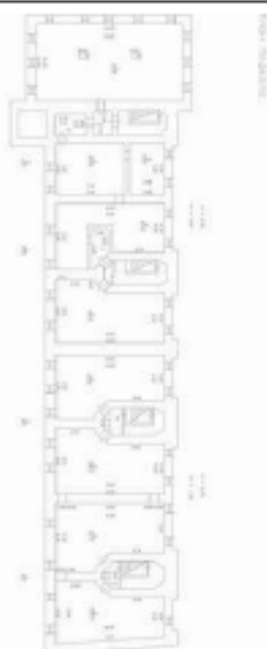
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

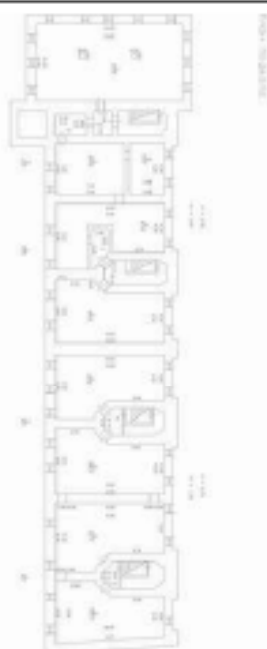
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:204</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая + 7706.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Ульяновской области ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Удмуртской Республики ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 за 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

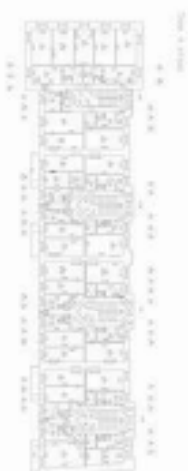
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

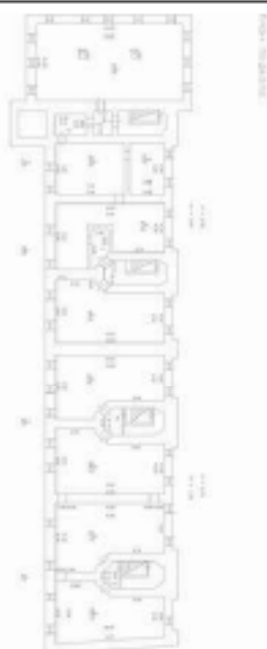
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатов: + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

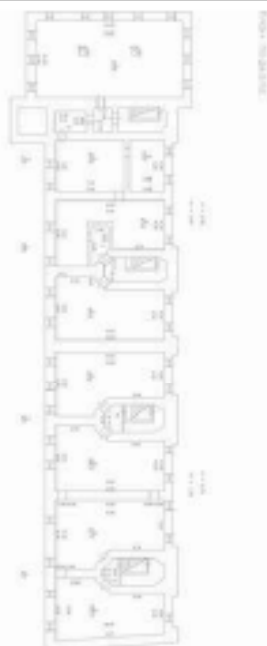
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ЗЕМЕЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 102	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 111
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190740			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3025		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 3	
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190699	
Кадастровый номер:	78:06:0002208:2006
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2208:2006 18.11.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	199151, г.Санкт-Петербург, Гванская улица, дом 47, литера А
Площадь:	754
Кадастровая стоимость, руб.:	39930366,76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002208:3025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190699			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:2006	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>документ подписан электронной подписью</p> <p>Стефанов ОВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ Иванов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706.202 от 19.05.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190699			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:2006		
	зарегистрированных прав; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.		
Получатель выписки:	Корольова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024: № КУВИ-001/2024-116190681			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:3021		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2208:0:25		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47		
Площадь:	2940.3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	31641023.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002208:7502		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190681			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:3021		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002208:3581, 78:06:0002208:3582, 78:06:0002208:3583, 78:06:0002208:3584, 78:06:0002208:3585, 78:06:0002208:3586, 78:06:0002208:3587, 78:06:0002208:3588, 78:06:0002208:3589, 78:06:0002208:3590, 78:06:0002208:3591, 78:06:0002208:3592, 78:06:0002208:3593, 78:06:0002208:3594, 78:06:0002208:3595, 78:06:0002208:3596, 78:06:0002208:3597, 78:06:0002208:3598, 78:06:0002208:3599, 78:06:0002208:3600, 78:06:0002208:3601, 78:06:0002208:3602, 78:06:0002208:3603, 78:06:0002208:3604, 78:06:0002208:3605, 78:06:0002208:3606, 78:06:0002208:3607, 78:06:0002208:3608, 78:06:0002208:3609, 78:06:0002208:3610, 78:06:0002208:3611, 78:06:0002208:3612, 78:06:0002208:3613, 78:06:0002208:3614, 78:06:0002208:3615, 78:06:0002208:3616, 78:06:0002208:3617, 78:06:0002208:3618, 78:06:0002208:3619, 78:06:0002208:3620, 78:06:0002208:3621, 78:06:0002208:3622, 78:06:0002208:3623, 78:06:0002208:3624, 78:06:0002208:3625, 78:06:0002208:3626, 78:06:0002208:3627, 78:06:0002208:4966, 78:06:0002208:4967, 78:06:0002208:4968, 78:06:0002208:4969, 78:06:0002208:4970, 78:06:0002208:4971, 78:06:0002208:4972, 78:06:0002208:4973, 78:06:0002208:4974, 78:06:0002208:4975		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.09.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

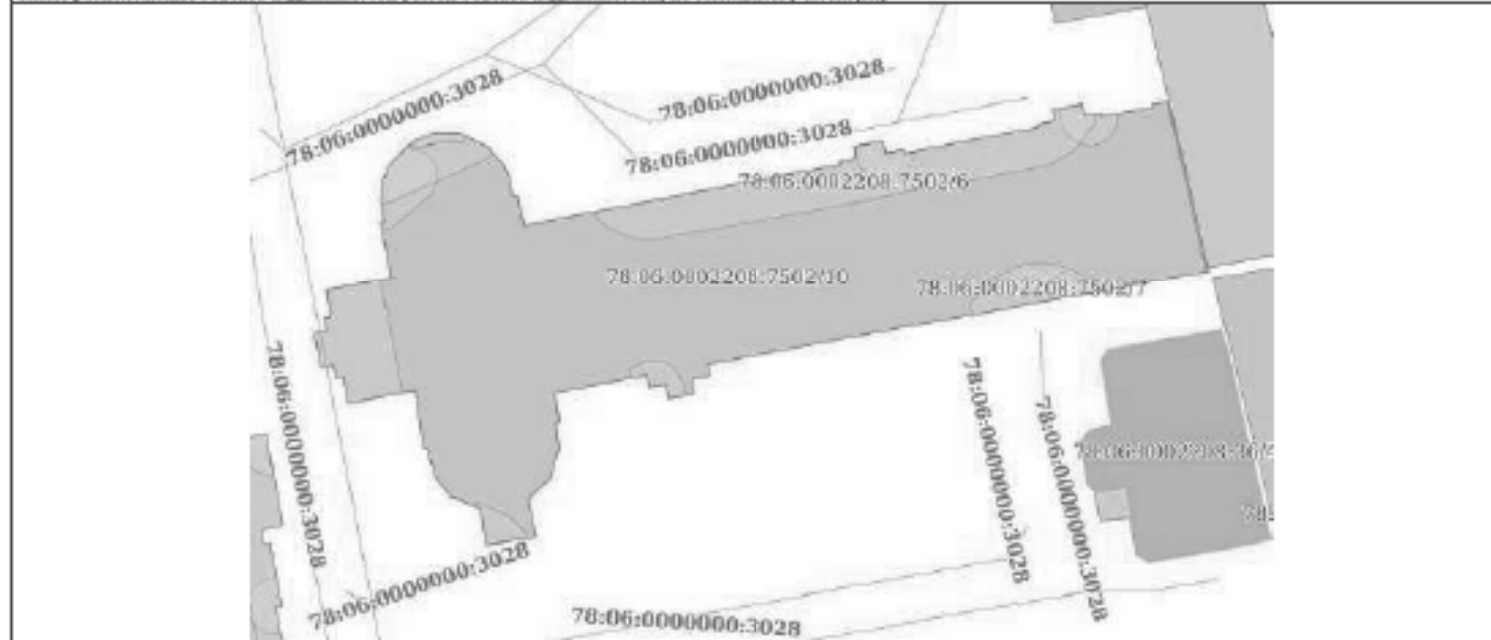
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190681

Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятковское отделение</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190681			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:3021	


N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002208:3581	1	169	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.5
2	78:06:0002208:3582	5	206	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.9
3	78:06:0002208:3583	1	168	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.7
4	78:06:0002208:3584	1	171	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.2
5	78:06:0002208:3585	1	189	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.1
6	78:06:0002208:3586	1	190	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.7
7	78:06:0002208:3587	2	172	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.6
8	78:06:0002208:3588	2	173	Жилое квартира	данные отсутствуют	30
9	78:06:0002208:3589	2	175	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.4
10	78:06:0002208:3590	2	193	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.1
11	78:06:0002208:3591	3	176	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.1
12	78:06:0002208:3592	3	178	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.8
13	78:06:0002208:3593	3	199	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.7
14	78:06:0002208:3594	4	181	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.9

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ОБЪЕКТОСЕРВИСОВОГО НАСЛЕДИЯ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 со 19:00-20:04	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 78	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190681						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3021			
15	78:06:0002208:3595	4	200	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.8
16	78:06:0002208:3596	4	203	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.4
17	78:06:0002208:3597	5	187	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.9
18	78:06:0002208:3598	5	205	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.9
19	78:06:0002208:3599	2	217	Жилое квартира	данные отсутствуют	71
20	78:06:0002208:3600	2	195	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.8
21	78:06:0002208:3601	3	196	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.9
22	78:06:0002208:3602	3	197	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.2
23	78:06:0002208:3603	3	198	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.9
24	78:06:0002208:3604	5	204	Жилое квартира	данные отсутствуют	25
25	78:06:0002208:3605	4	202	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.6
26	78:06:0002208:3606	4	201	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.1
27	78:06:0002208:3607	3	219	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.8
28	78:06:0002208:3608	4	220	Жилое квартира	данные отсутствуют	194
29	78:06:0002208:3609	5	222	Жилое квартира	данные отсутствуют	195.3
30	78:06:0002208:3610	2	192	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.2
31	78:06:0002208:3611	3	179	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 78	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190681						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3021			
32	78:06:0002208:3612	5	185	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.5
33	78:06:0002208:3613	5	207	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.6
34	78:06:0002208:3614	1	191	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.7
35	78:06:0002208:3615	4	221	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.4
36	78:06:0002208:3616	5	184	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.7
37	78:06:0002208:3617	2	194	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.6
38	78:06:0002208:3618	3	177	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.6
39	78:06:0002208:3619	1	214	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.5
40	78:06:0002208:3620	1	170	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.4
41	78:06:0002208:3621	4	180	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.2
42	78:06:0002208:3622	4	182	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.9
43	78:06:0002208:3623	4	183	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.7
44	78:06:0002208:3624	5	186	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.4
45	78:06:0002208:3625	1	188	Жилое квартира	данные отсутствуют	25.2
46	78:06:0002208:3626	5	223	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.6
47	78:06:0002208:3627	2	174	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.2
48	78:06:0002208:4966	подвал	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	139.4
49	78:06:0002208:4967	подвал	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70.4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия: 7704-202 со 19:00-20:00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 78	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190681						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3021			
50	78:06:0002208:4968	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	135.6
51	78:06:0002208:4969	подвал	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	97.3
52	78:06:0002208:4970	подвал	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.3
53	78:06:0002208:4971	1, 2, 3	18-Н, 18-Н, 30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	606.2
54	78:06:0002208:4972	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	78
55	78:06:0002208:4973	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	76.5
56	78:06:0002208:4974	3	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	75.2
57	78:06:0002208:4975	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	65.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

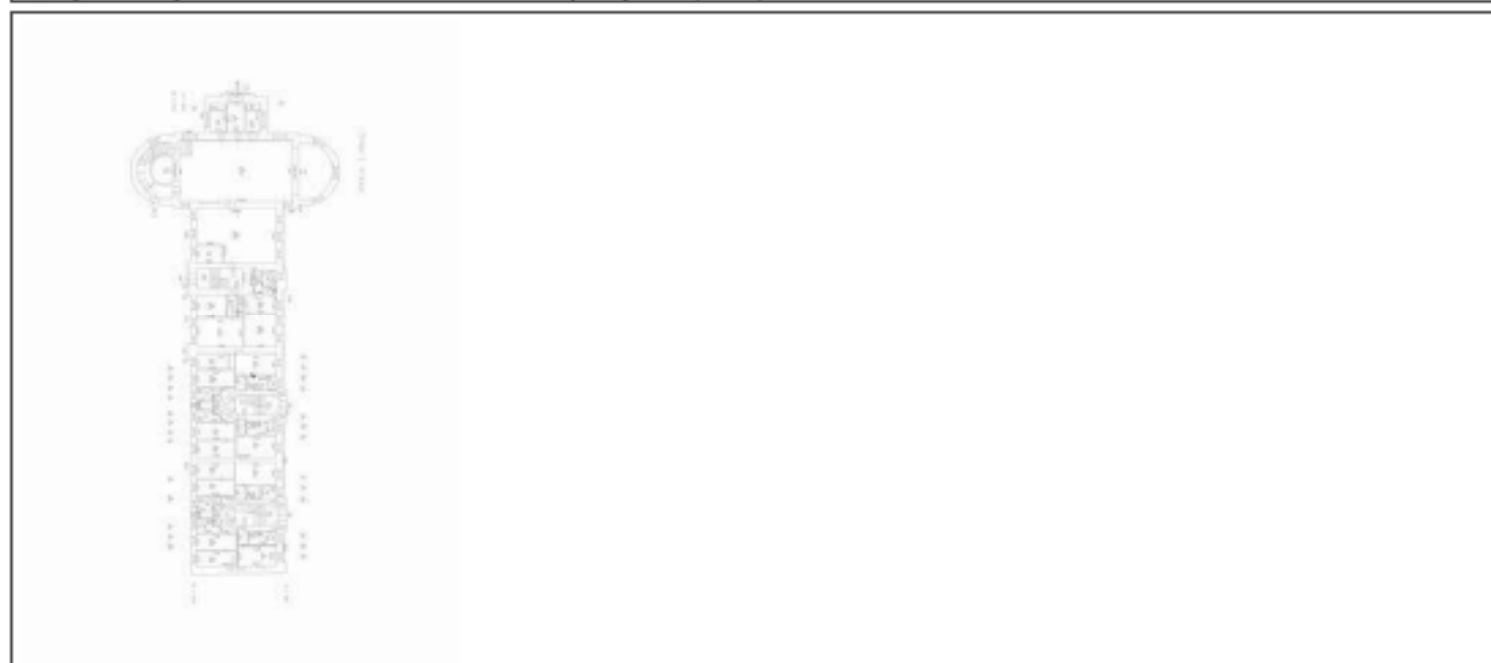
Судьями ОБЛАСТНОГО СУДЕБНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2706.2024 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2024 № 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОБЕЛГАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ Управление ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 19.01.2024	

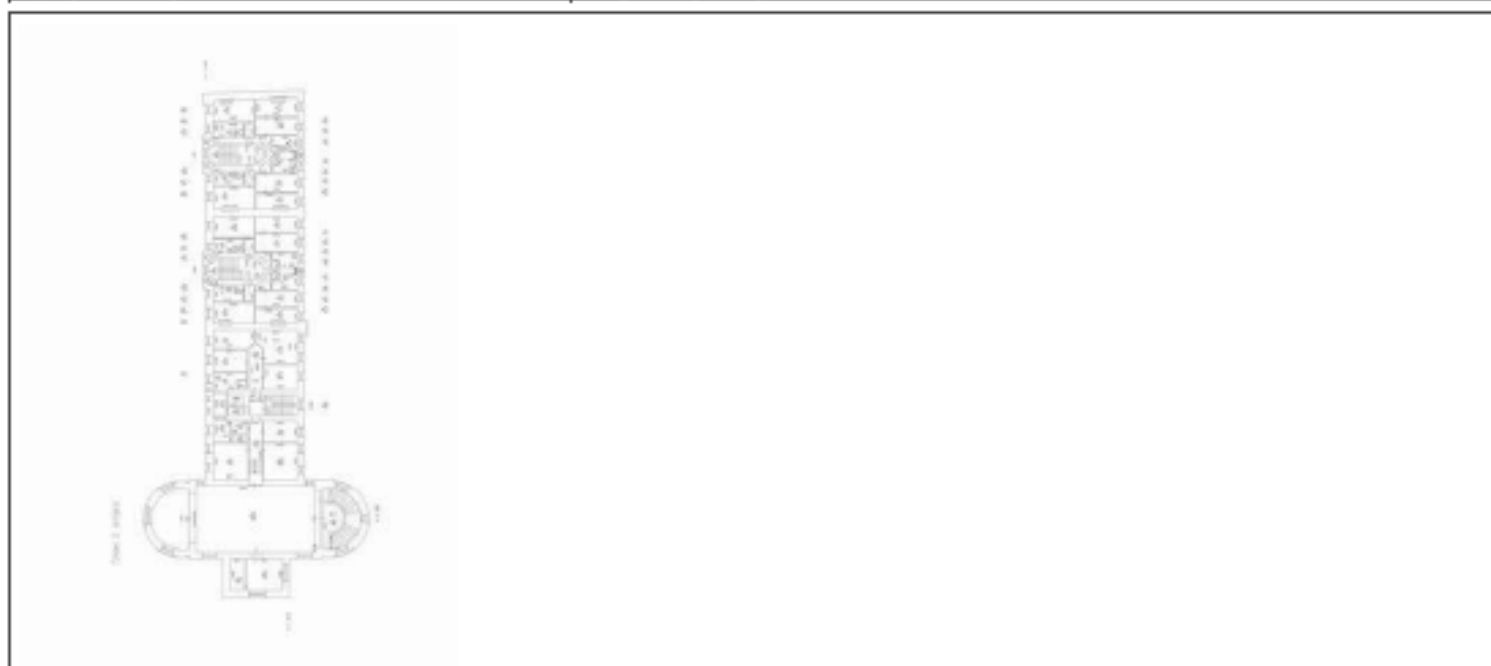
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.202 от 19.05.2024	

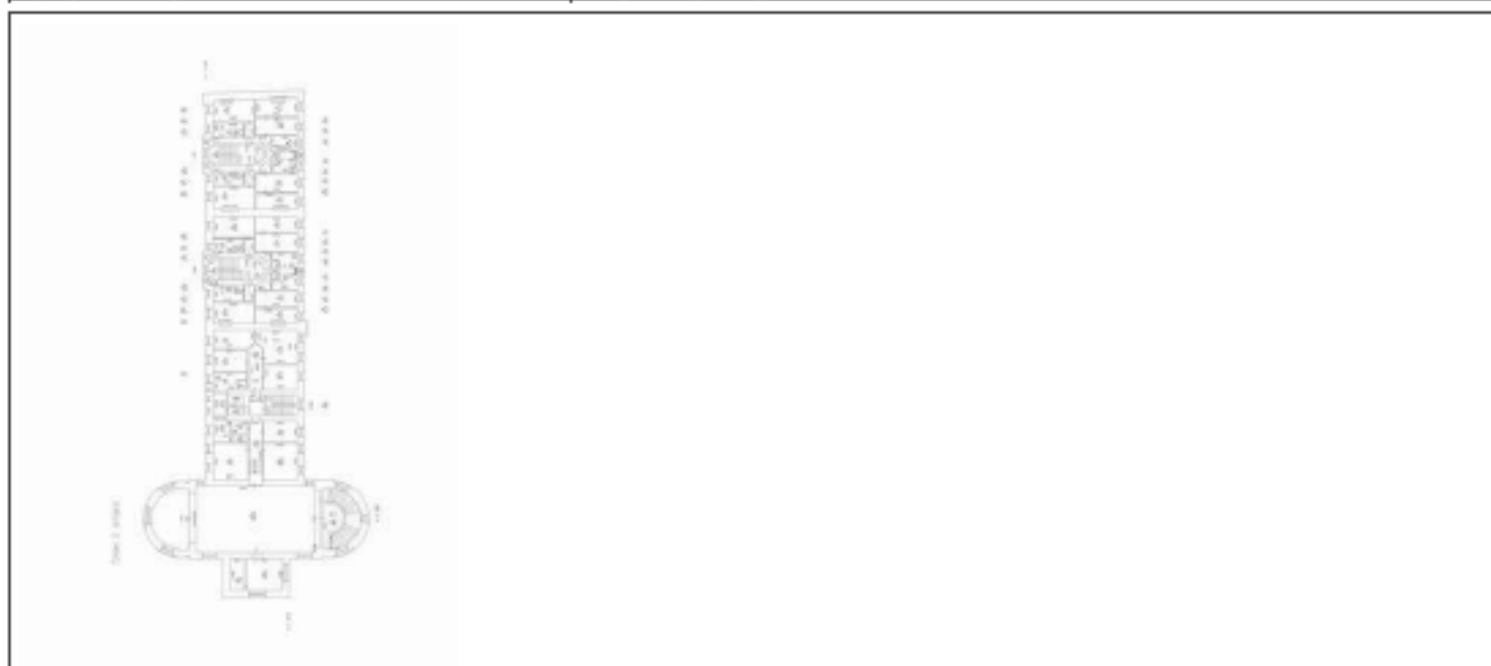
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПАСПОРТА Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

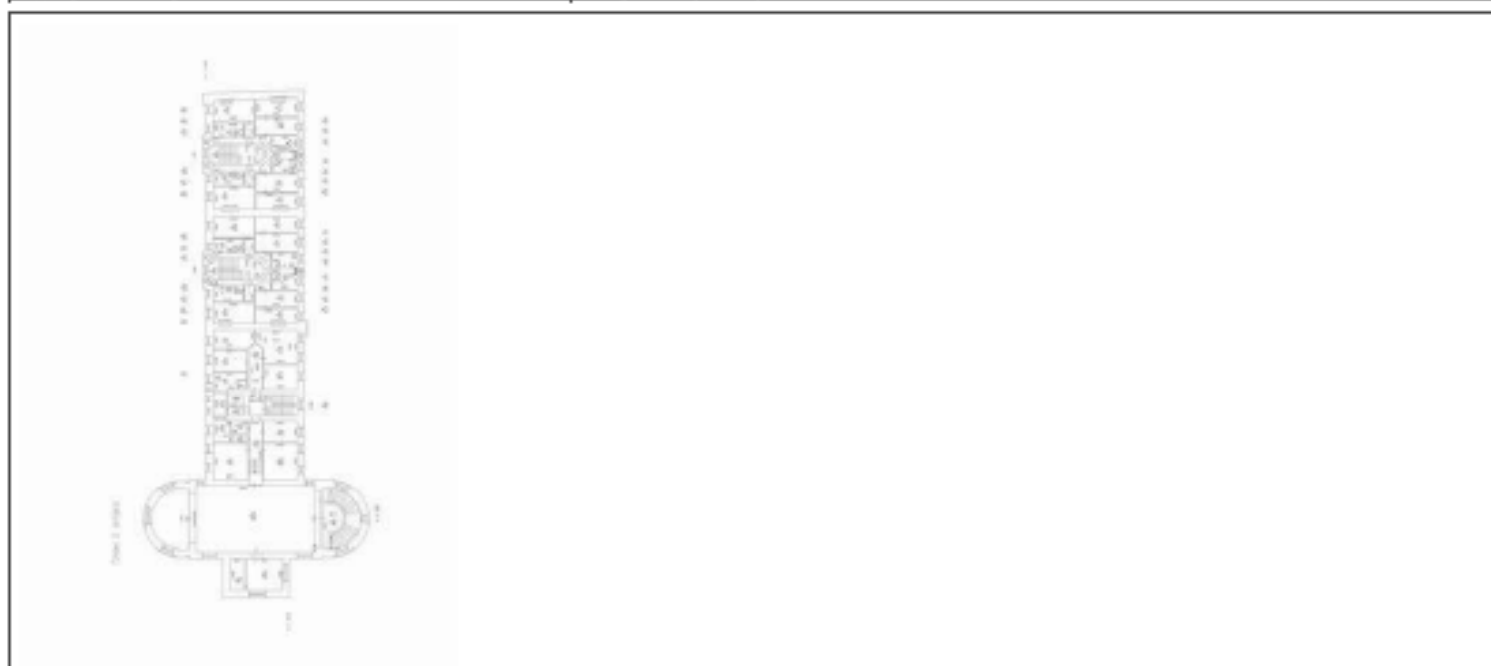
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПУБЛИЧНОГО Портала ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

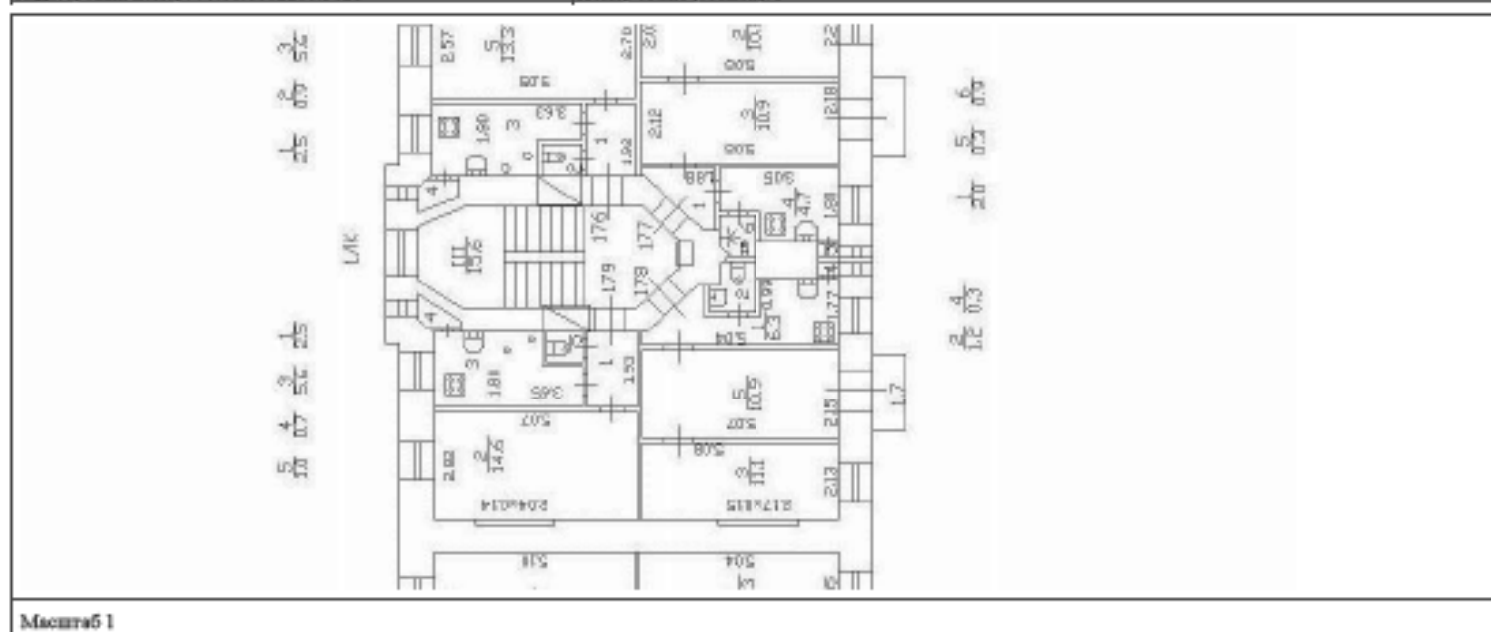
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового обслуживания Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДЯЩЕГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО КАДАСТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 за 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

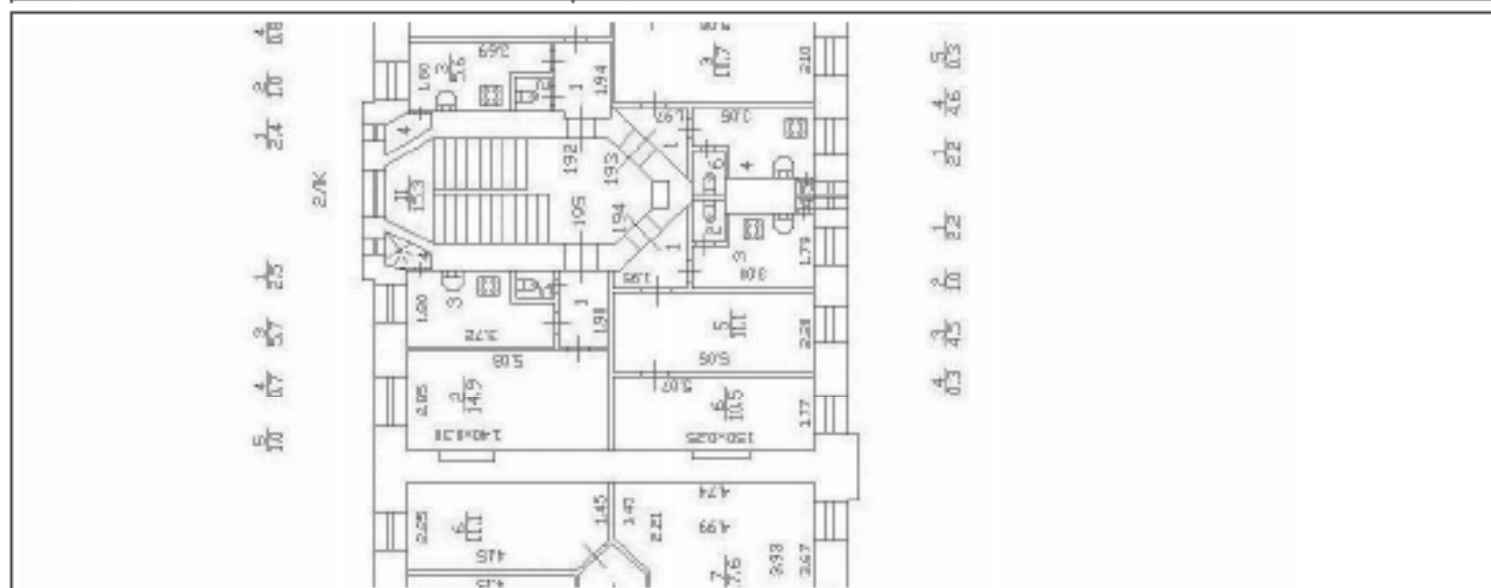
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЩЕСТВОСЛУЖЕБНЫХ УСЛУГ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

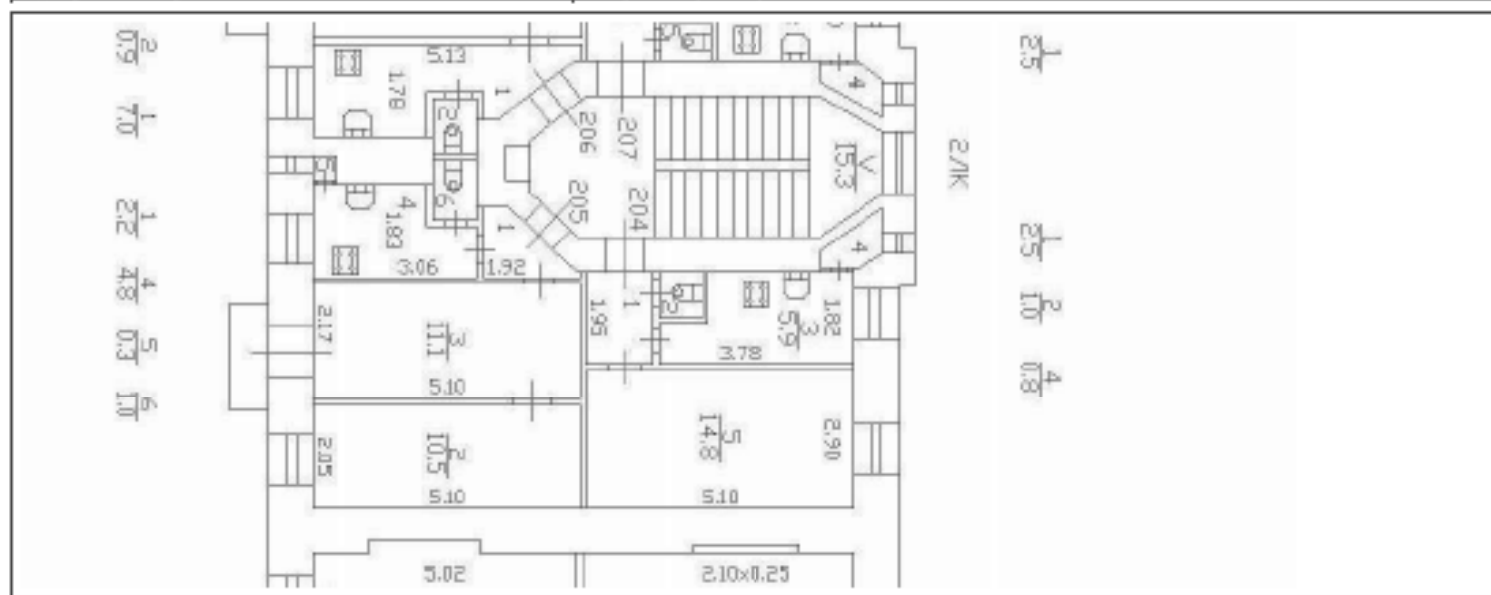
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<p>Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: 1706.202 от 18.05.2014</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСОВЕРШАЮЩИЕ Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Ульяновской ОБЛАСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Ульяновская область Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

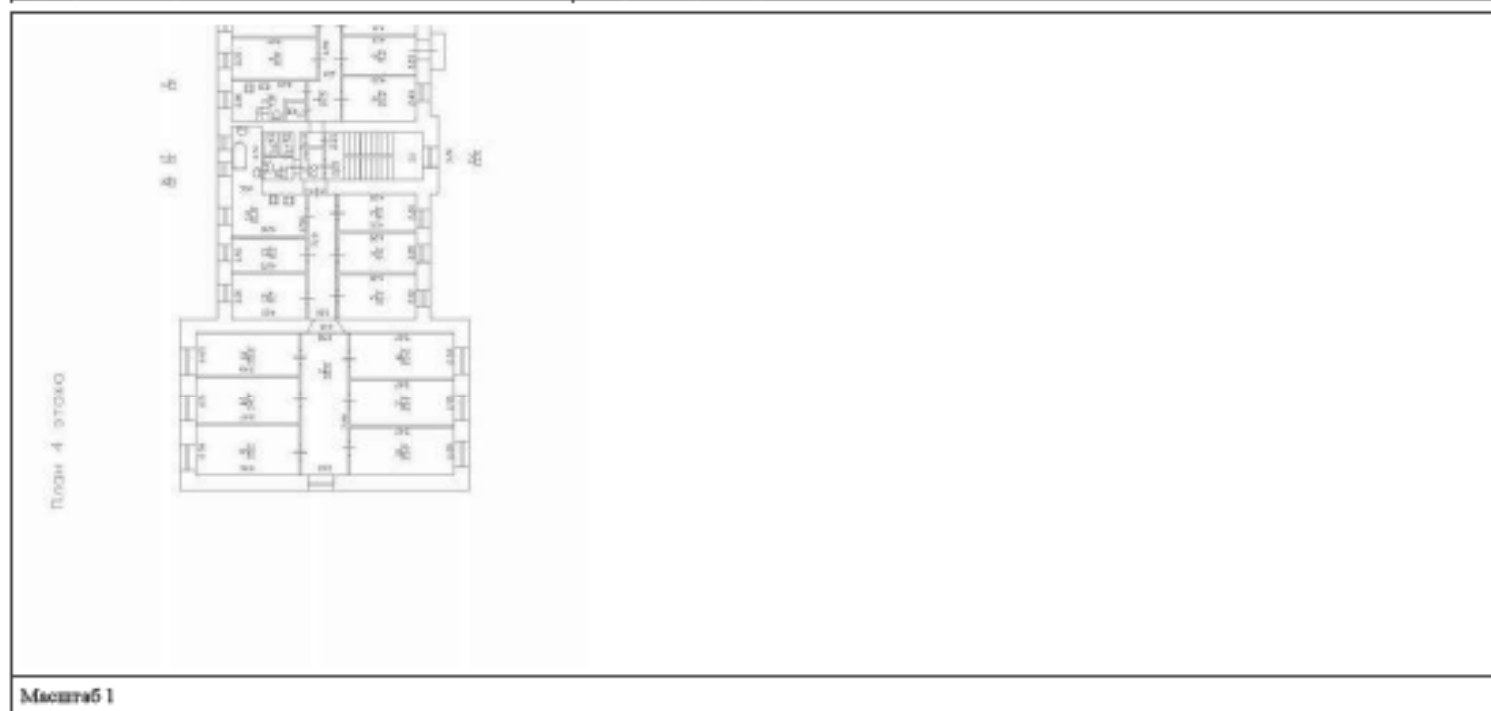
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2024 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Уполномоченный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая + 7706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания приема документов	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДЯЩЕГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

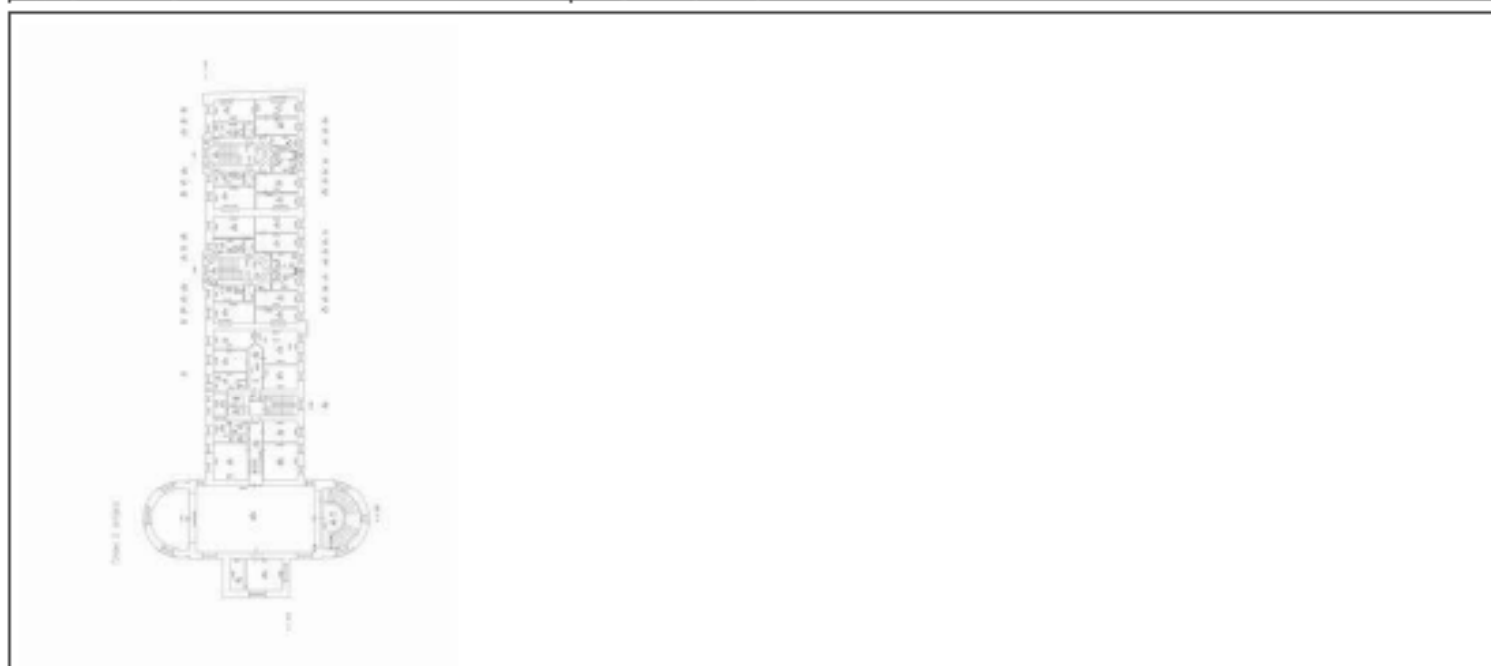
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 19.01.204	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСОВЕРШАЮЩИЕ Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОЛНОМОЩИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

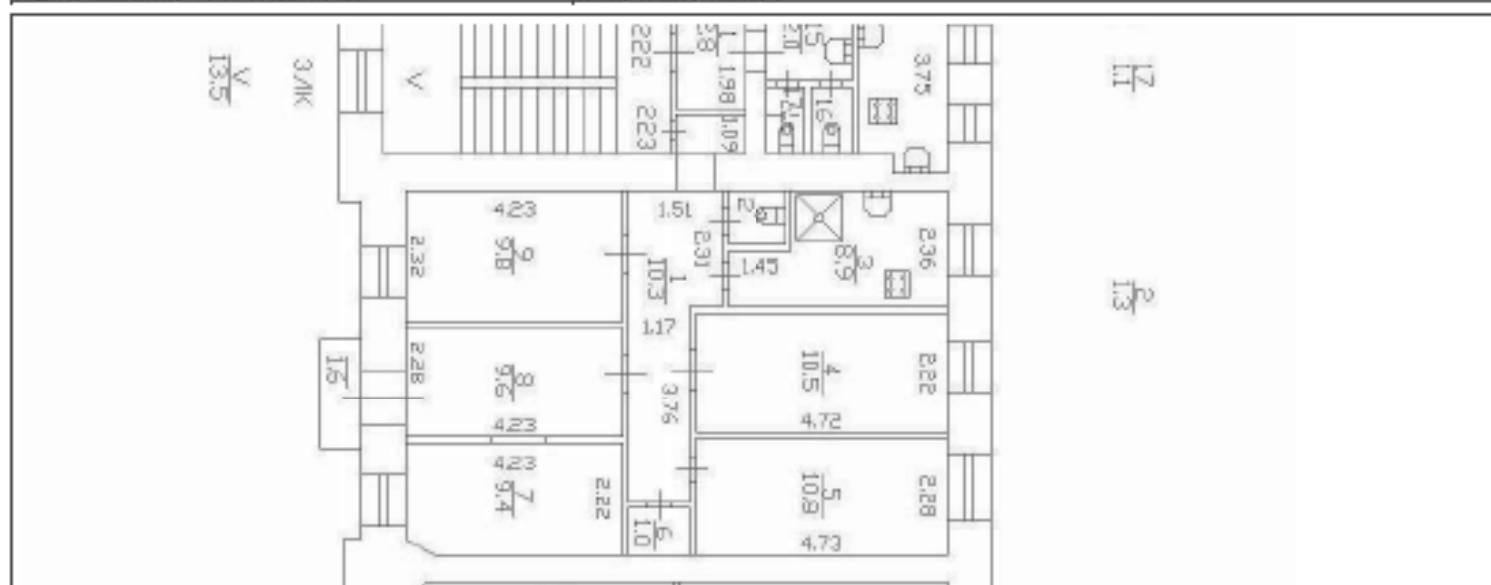
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Видеоплатформа ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021			



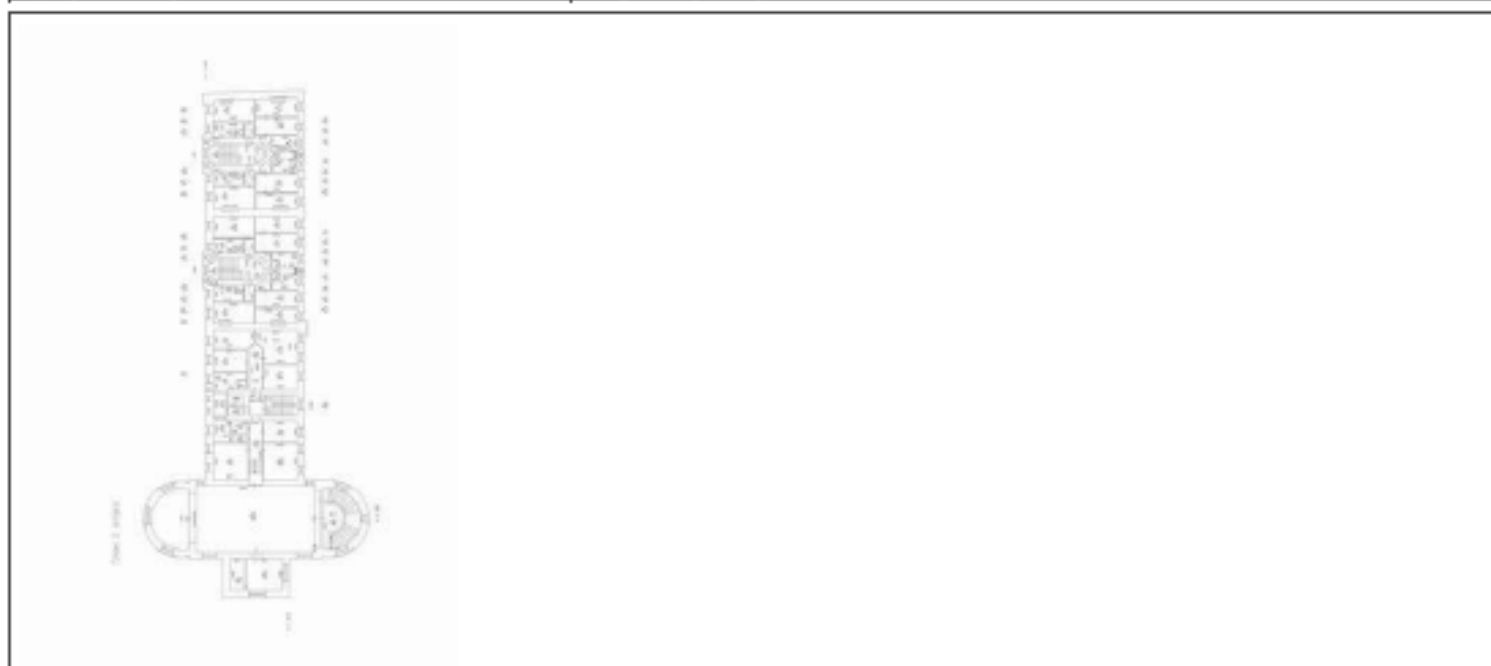
Масштаб 1




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

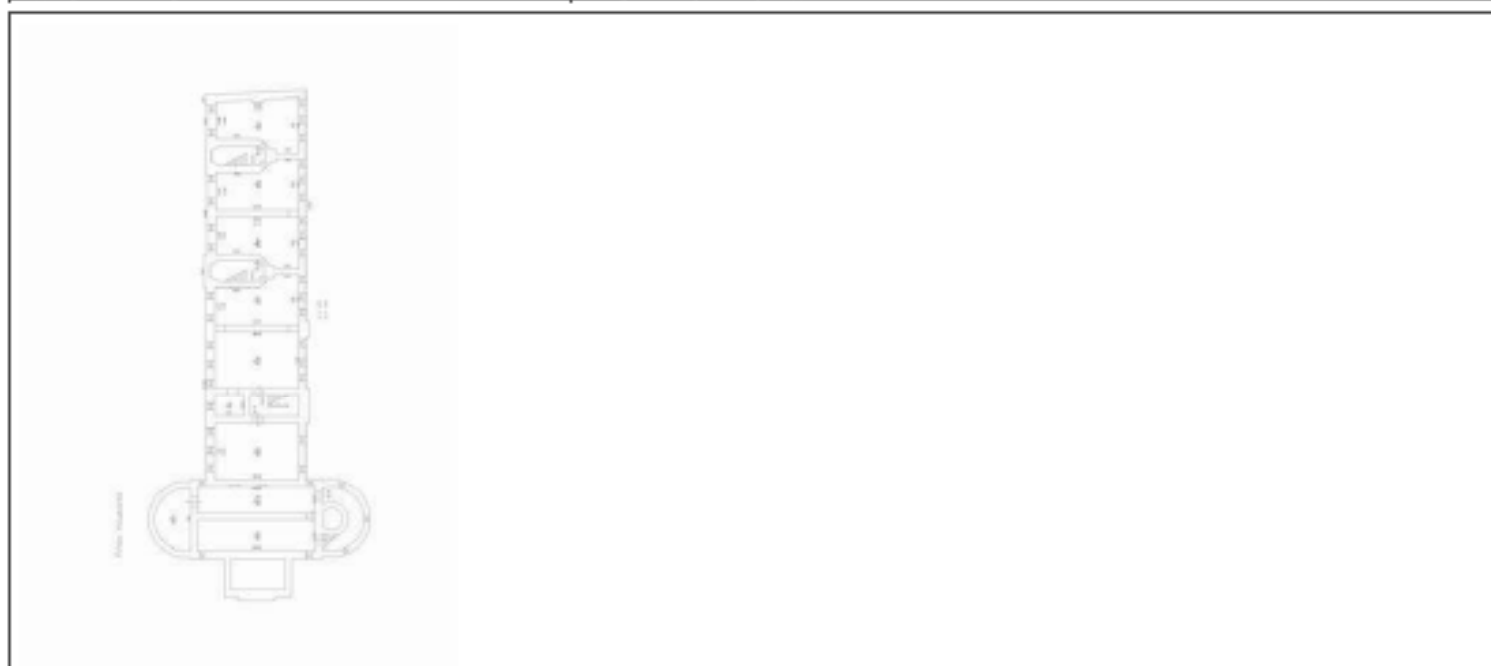
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

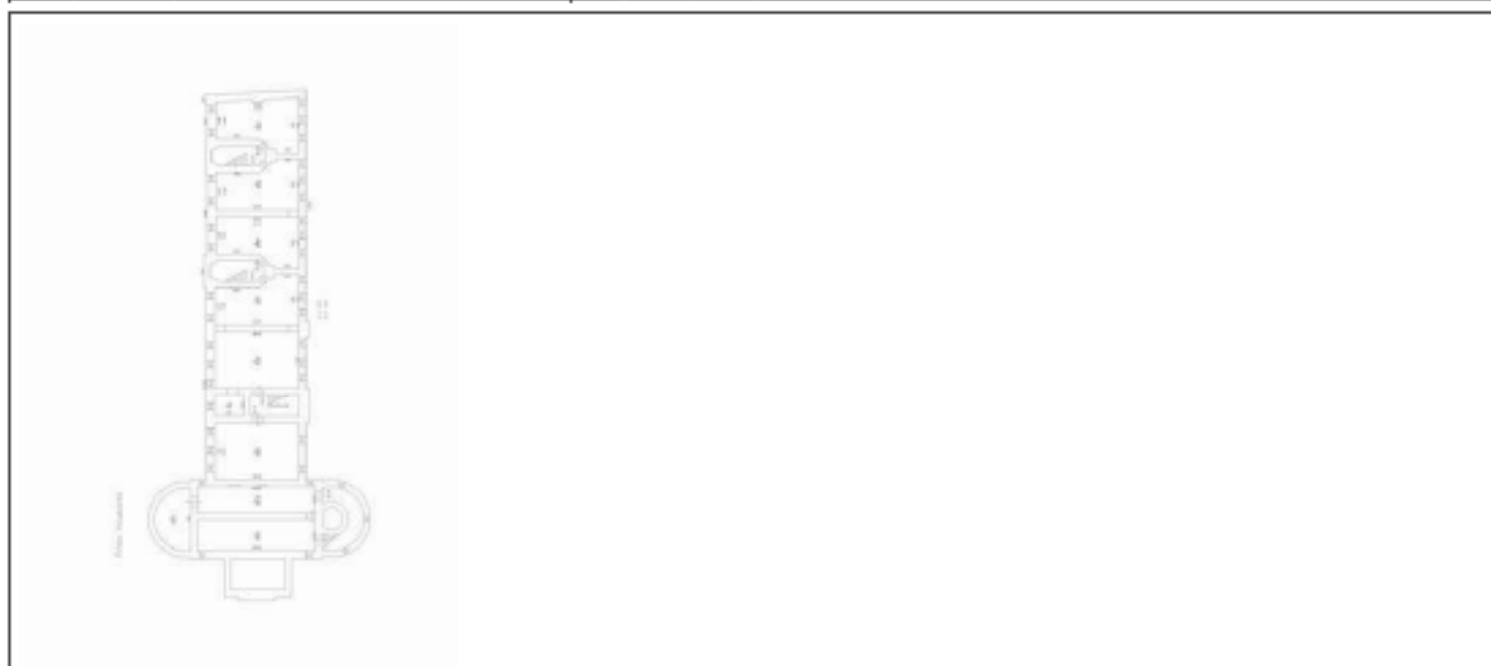
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

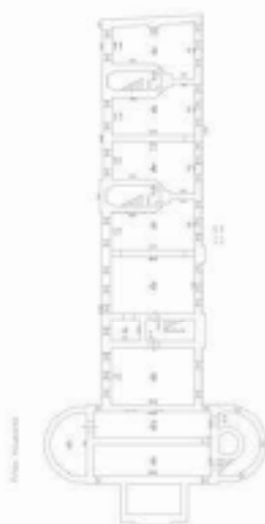
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Девятковский + 7706202 от 19.05.2024	инициалы, фамилия

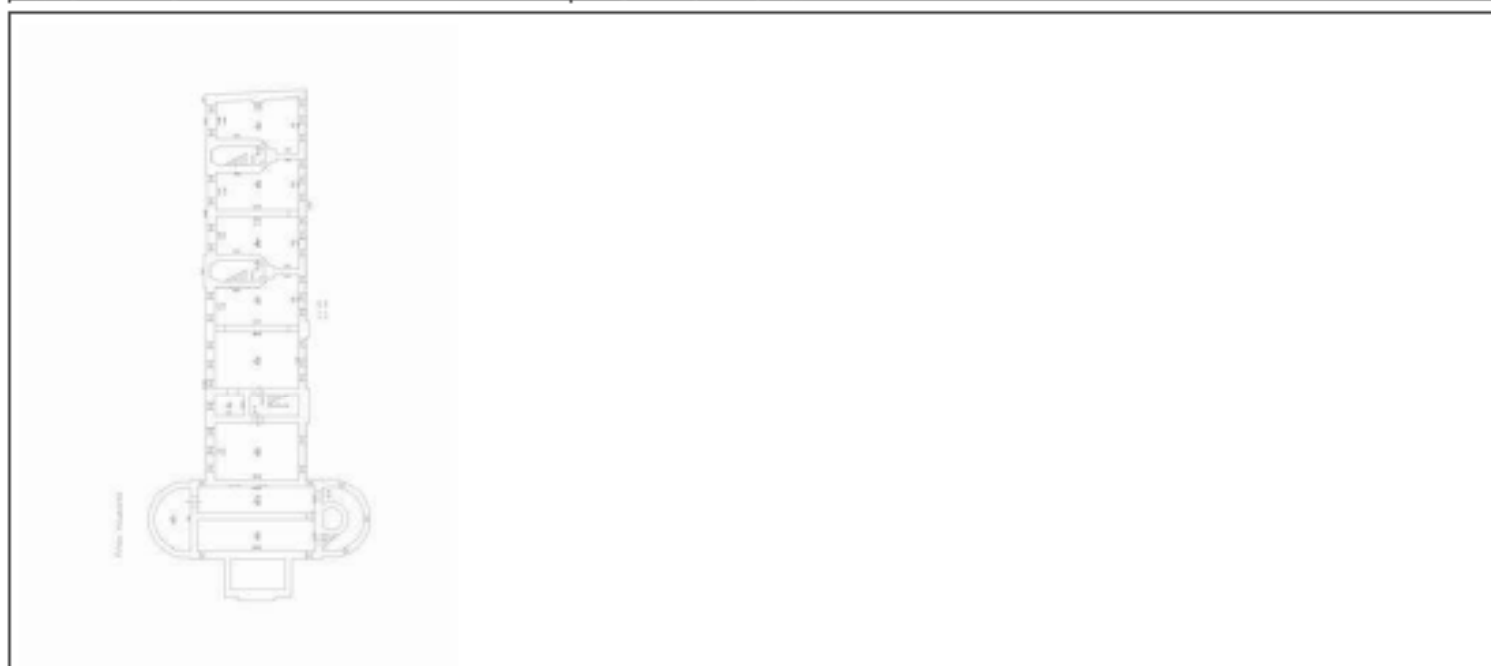
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2706.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

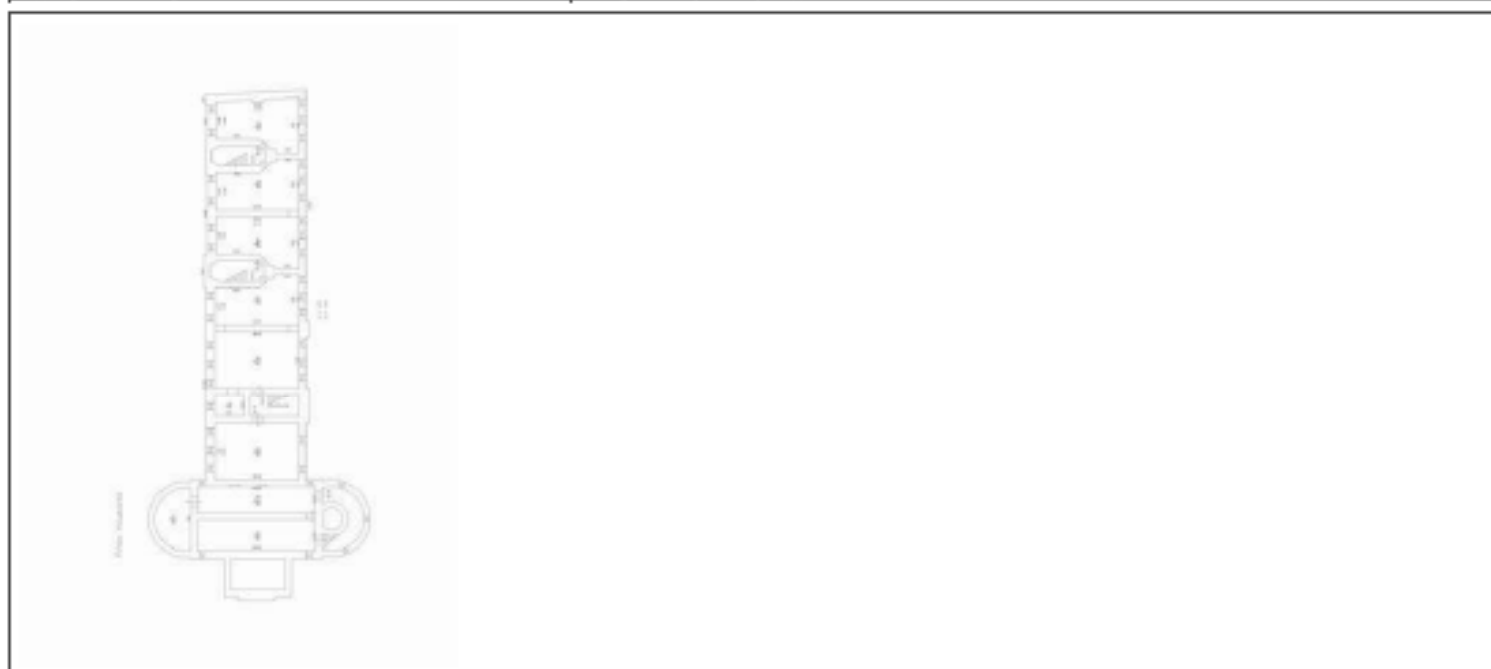
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

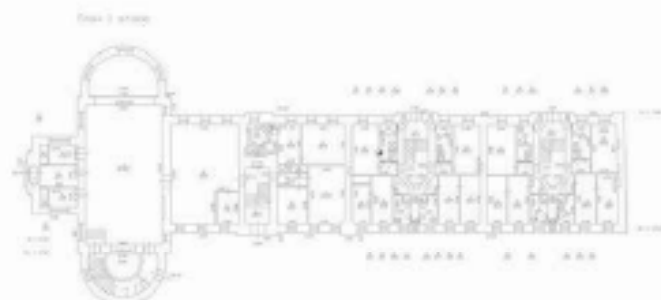
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск + 7704.202 от 19.05.2024	инициалы, фамилия

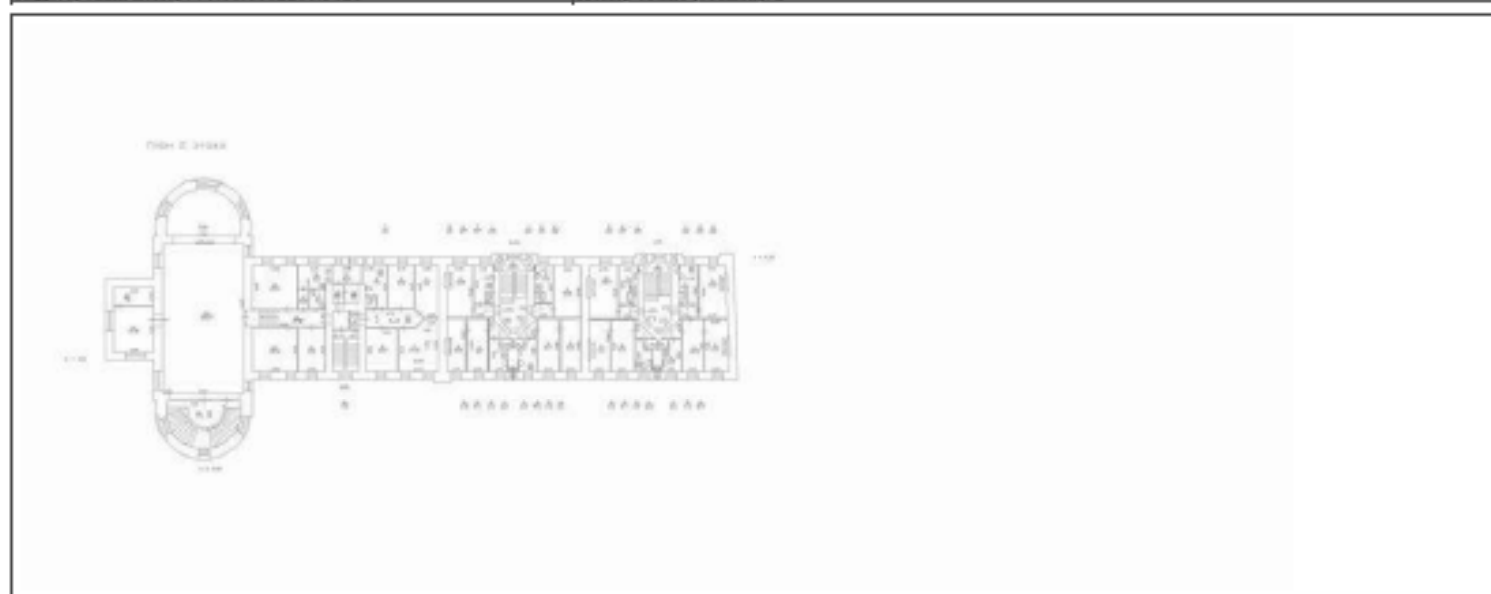
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	

План 2-3/2024




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПУБЛИЧНОГО Уведомления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

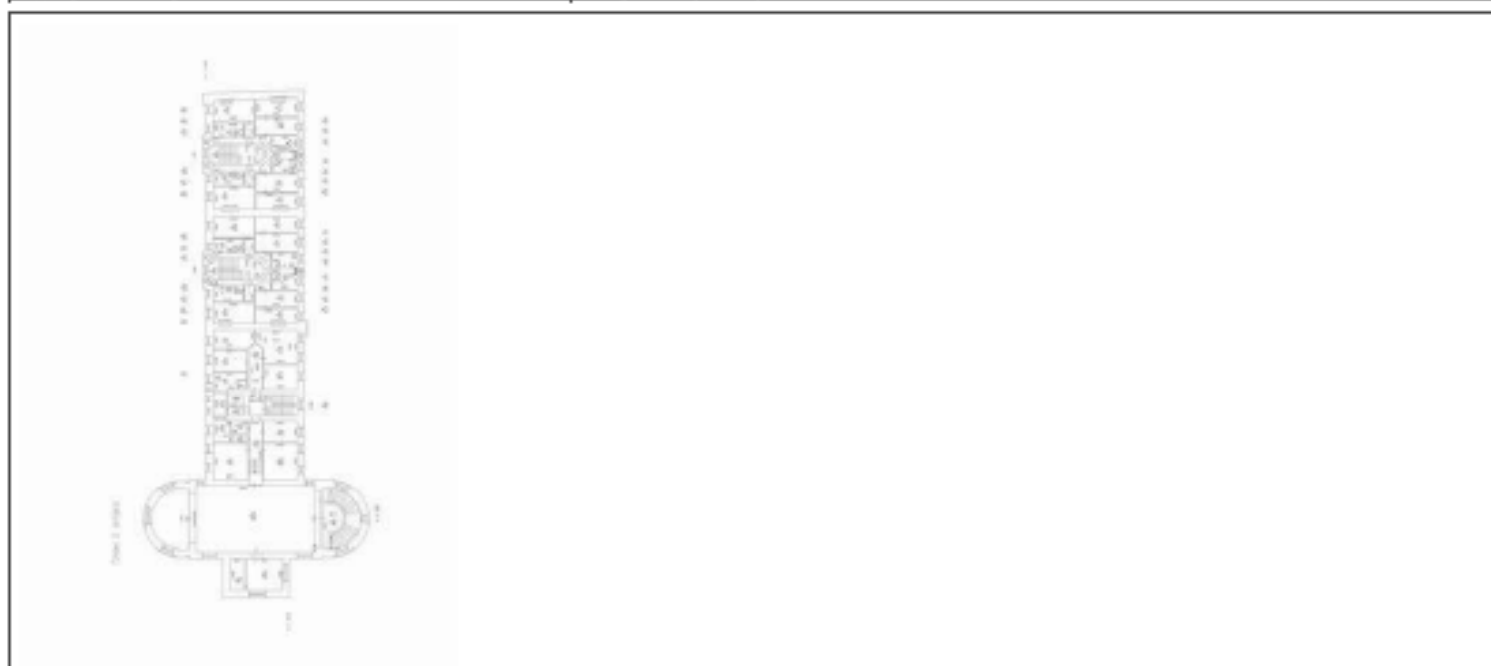
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Уполномоченный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Уполномоченный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДЯЩЕГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЛАЧНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДСИЗМОЮ Видеоматериалы ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО КАДАСТРА Удмуртской Республики ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

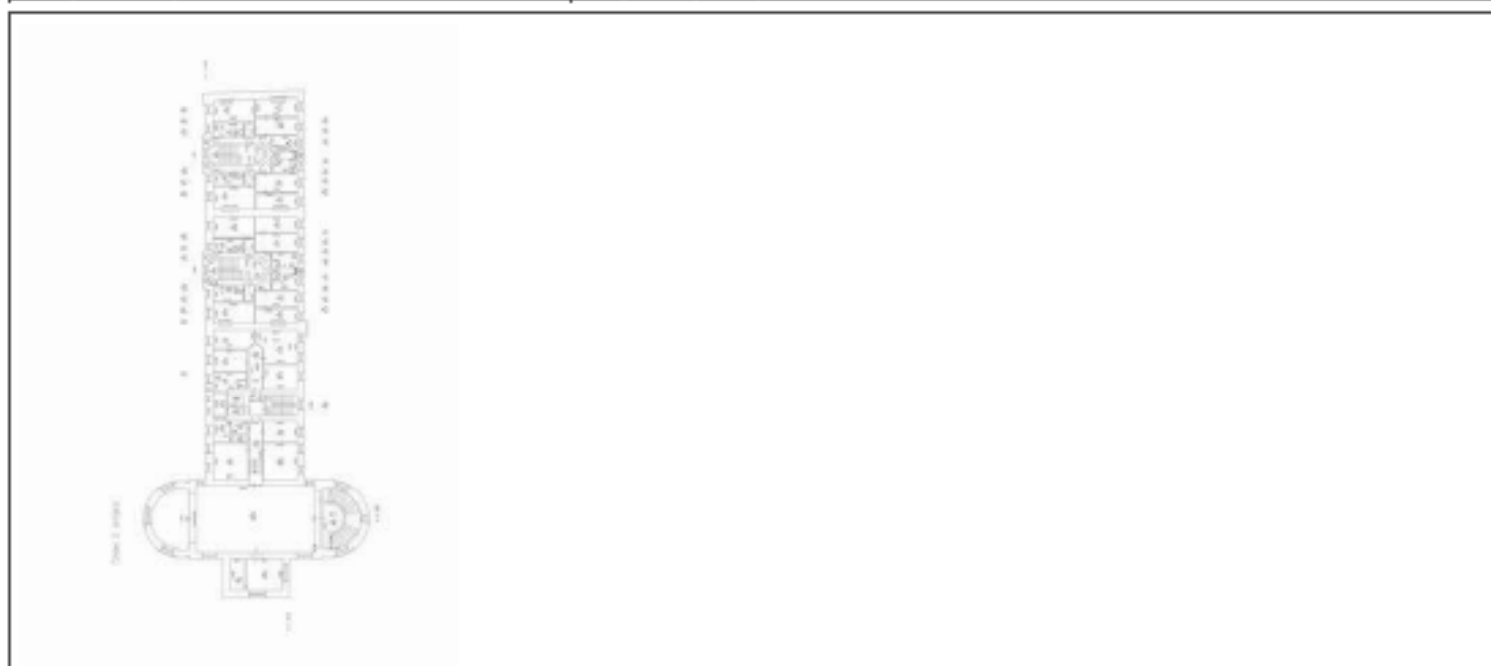
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Общественно-коммунального Управления ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДЯЩЕГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 71	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 78
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190681			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3021		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
25.04.2024: № КУВИ-001/2024-116190757			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:7502		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б
Площадь:	887 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	46956448.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002208:3021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом собственнике:	Пустовая Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.202 от 18.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190757			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:7502	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность;	
Полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>Документ подписан электронной подписью Стефанов ОВЛАДИМИРА СЕРГЕЕВИЧА Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p> </div>	
		Инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190757			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:7502		
	<p>землеустройству Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 17.11.2014 № №6501-ре выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 17.11.2014 № №6501-ре выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 17.11.2014 № №6501-ре выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Королева Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
25.04.2024: № КУВН-001/2024-116190757			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:7502	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Суперинформационно-технологический Центр ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024: № КУВИ-001/2024-116190719			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:3031		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2208:1023-53
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47
Площадь:	2694.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	40458336.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002208:1023
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002208:3876, 78:06:0002208:3877, 78:06:0002208:3878, 78:06:0002208:3879, 78:06:0002208:3880, 78:06:0002208:3881, 78:06:0002208:3882, 78:06:0002208:3883, 78:06:0002208:3884, 78:06:0002208:3885, 78:06:0002208:3886, 78:06:0002208:5020, 78:06:0002208:5021, 78:06:0002208:5022, 78:06:0002208:5023, 78:06:0002208:5024, 78:06:0002208:5025, 78:06:0002208:5026, 78:06:0002208:5027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190719			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:3031		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.08.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Корольова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И СОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 116190719	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190719			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:3031	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002208:3876	3	161	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.4
2	78:06:0002208:3877	3	163	Жилое квартира	данные отсутствуют	22.5
3	78:06:0002208:3878	4	165	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.1
4	78:06:0002208:3879	4	167	Жилое квартира	данные отсутствуют	22.7
5	78:06:0002208:3880	2	158	Жилое квартира	данные отсутствуют	42
6	78:06:0002208:3881	2	159	Жилое квартира	данные отсутствуют	22.6
7	78:06:0002208:3882	3	157	Жилое квартира	данные отсутствуют	404.7
8	78:06:0002208:3883	4	160	Жилое квартира	данные отсутствуют	406.6
9	78:06:0002208:3884	3	162	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.6
10	78:06:0002208:3885	4	166	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.6
11	78:06:0002208:3886	1	156	Жилое квартира	данные отсутствуют	22
12	78:06:0002208:5020	подвал, 1, 2	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	869.3
13	78:06:0002208:5021	подвал	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	336
14	78:06:0002208:5022	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57.5
15	78:06:0002208:5023	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.1
16	78:06:0002208:5024	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.5



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

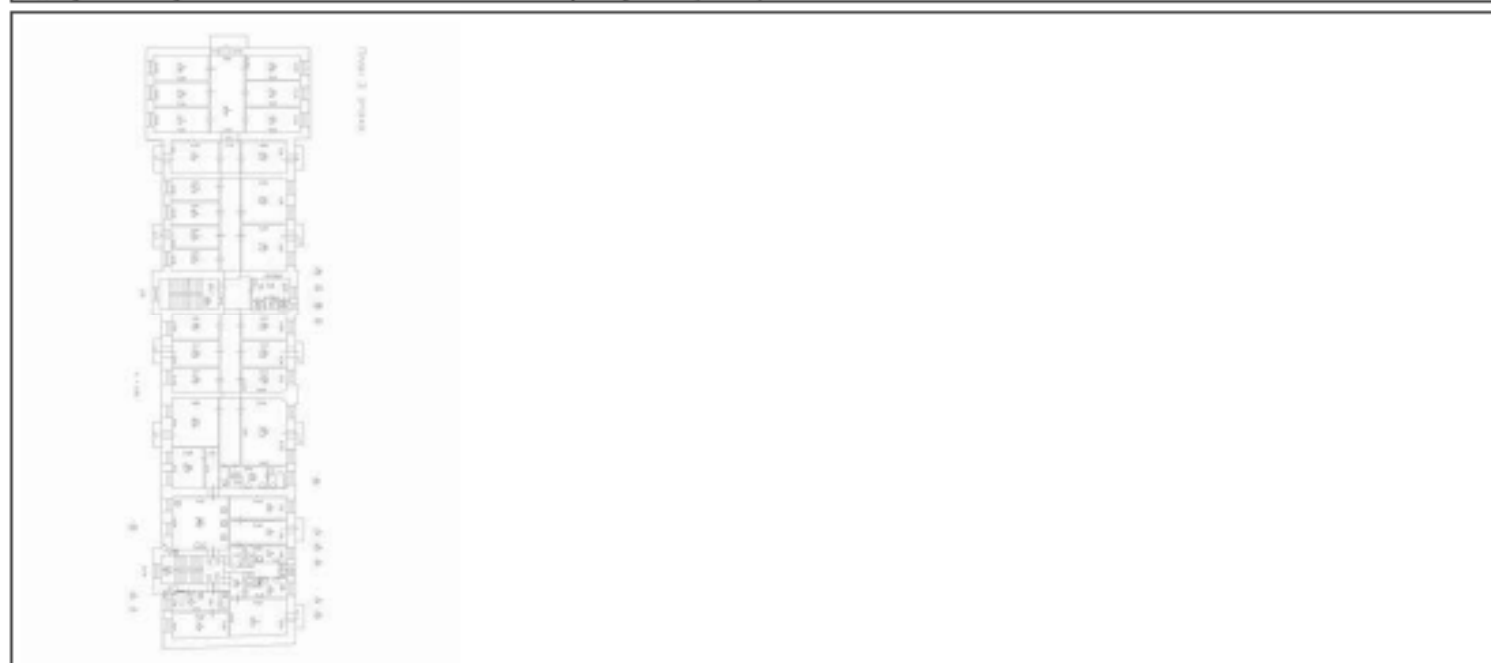
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 35						
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190719						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3031			
17	78:06:0002208:5025	подвал	28-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	147.4
18	78:06:0002208:5026	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	58.4
19	78:06:0002208:5027	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	234

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО Единого ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО ОСВЕДОУЩАЮТСЯ Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатов + 7706.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 3	



Этаж: 3 этаж

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятковский + 7704202 от 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО ЗАДАНИЯ Исполнение ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

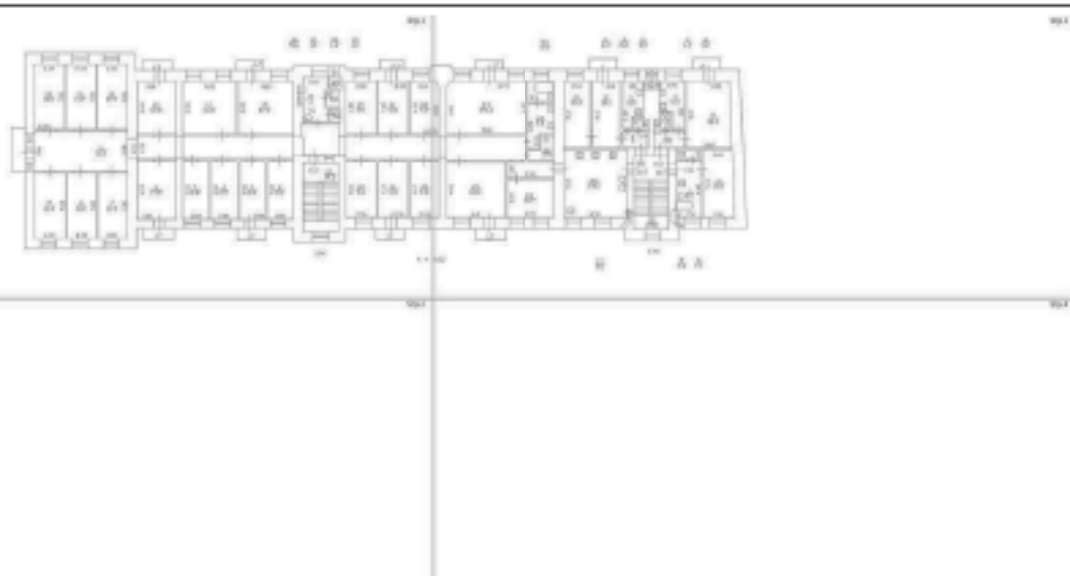
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

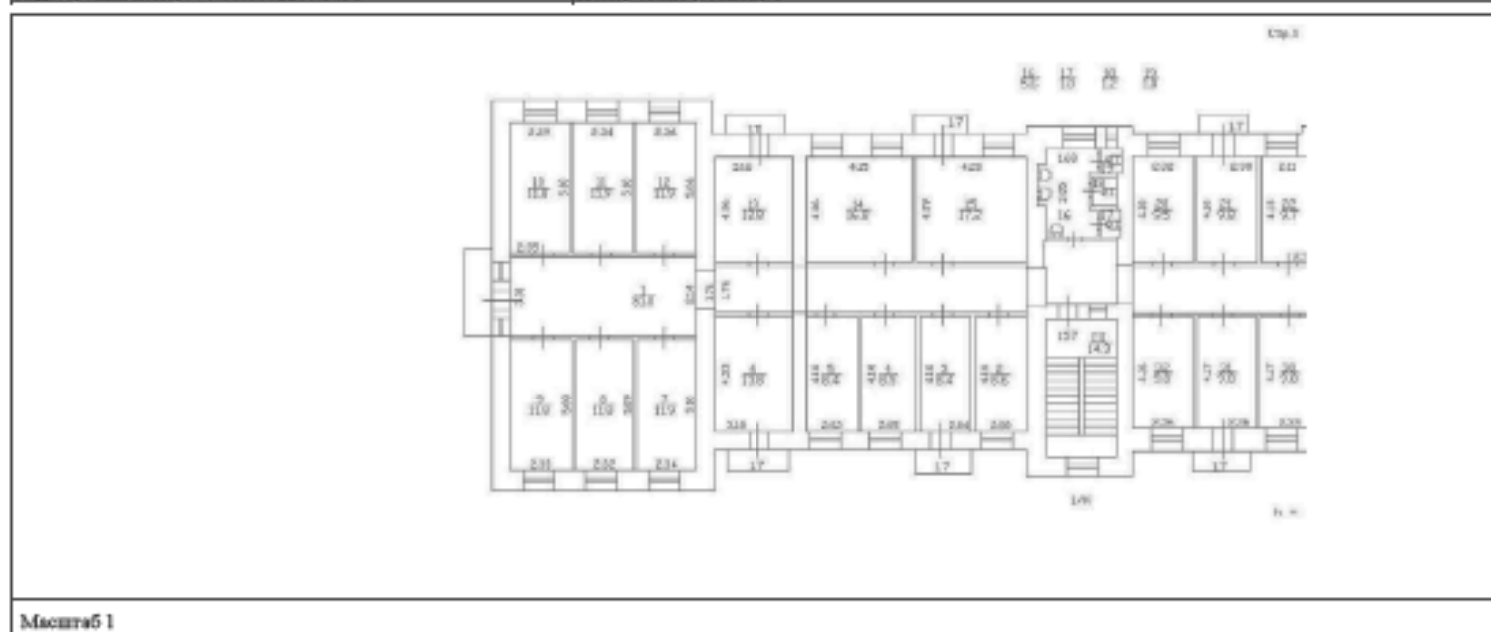
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

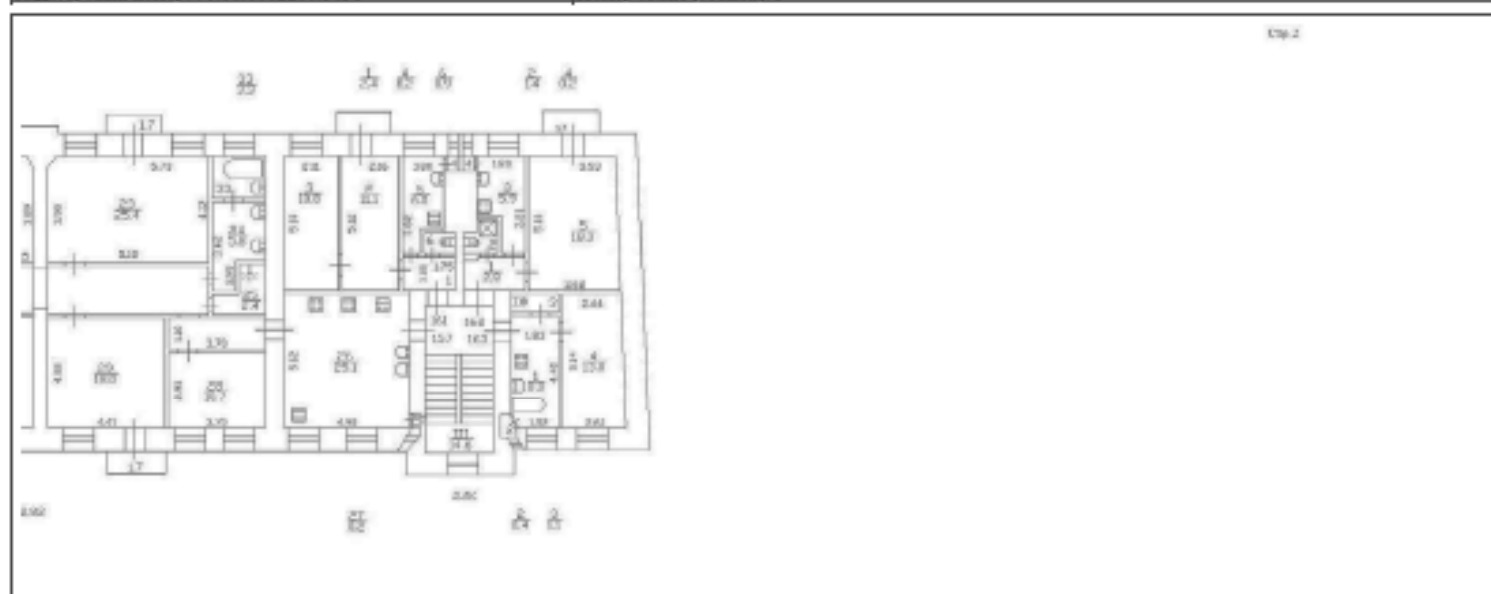
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2706.202 от 19.05.2024	

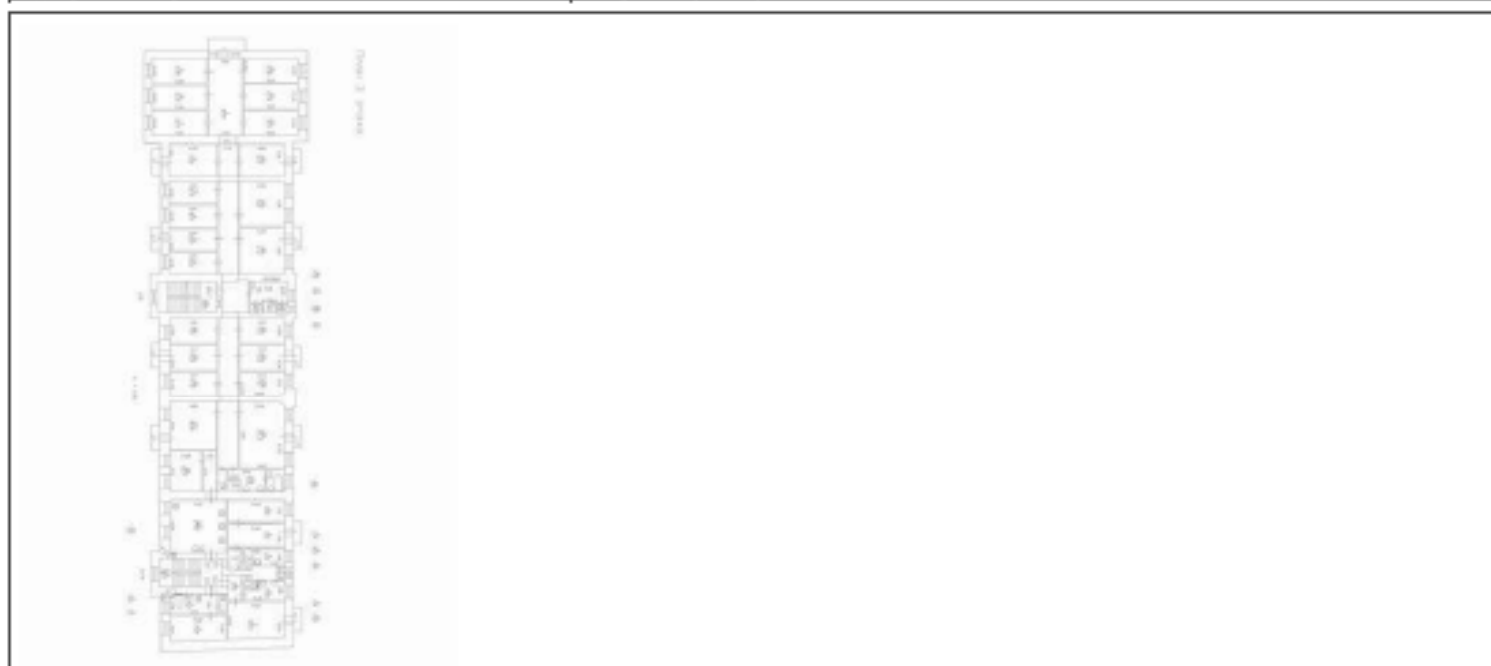
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2706.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

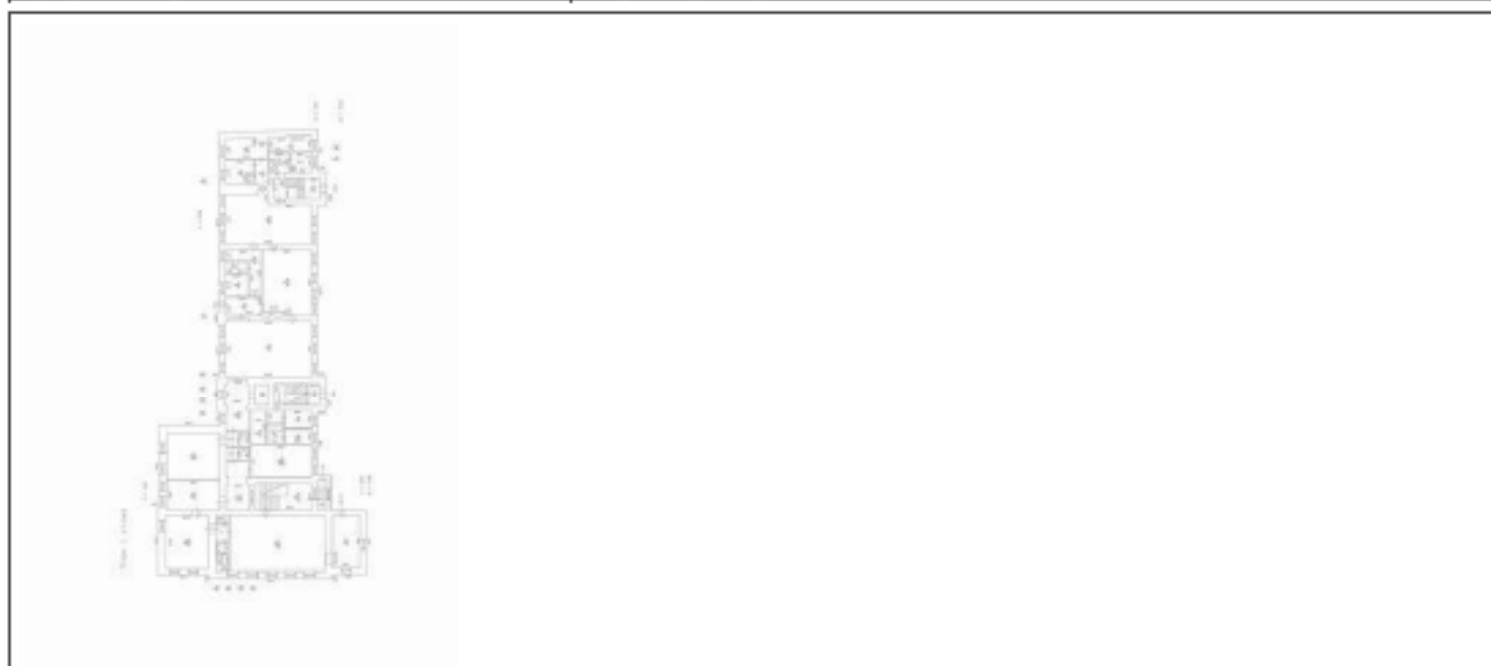
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2706.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Челябинская область Челябинск • 375000 • 35-19-05-2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1:200

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКАЗОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунов ОБЛАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
Университет ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Иркутск

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

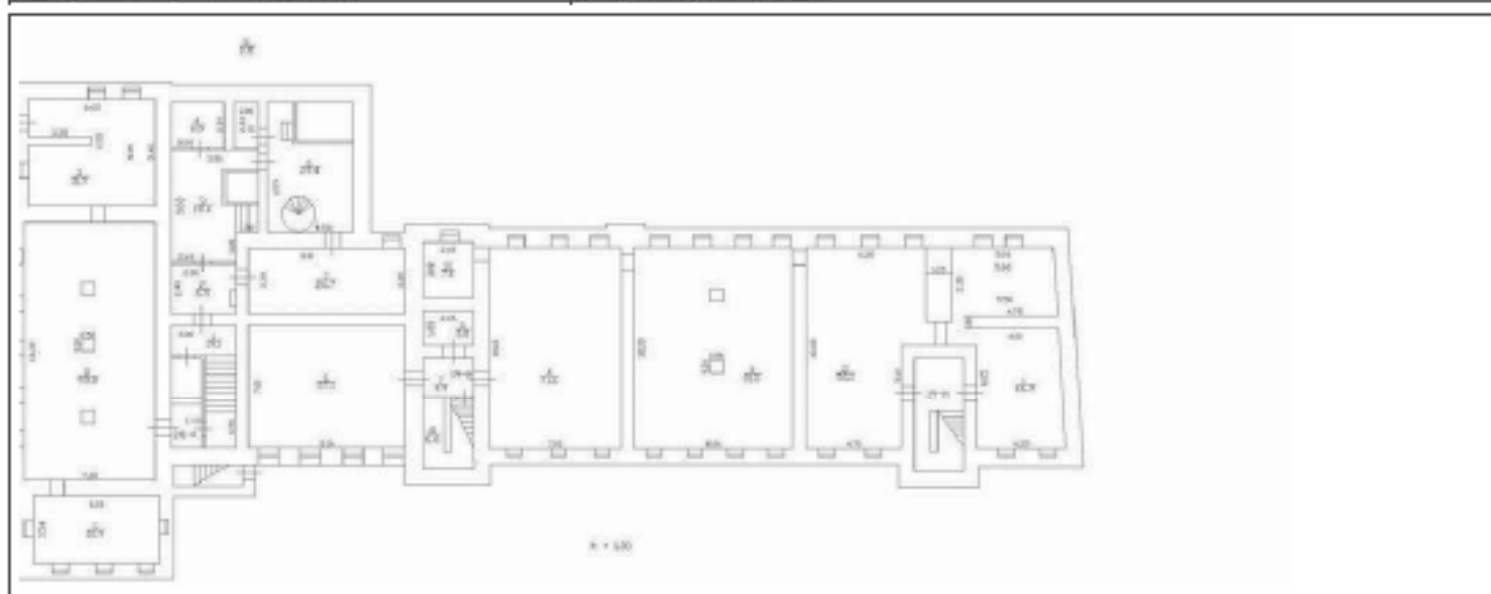
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1:200

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Владимирской области Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

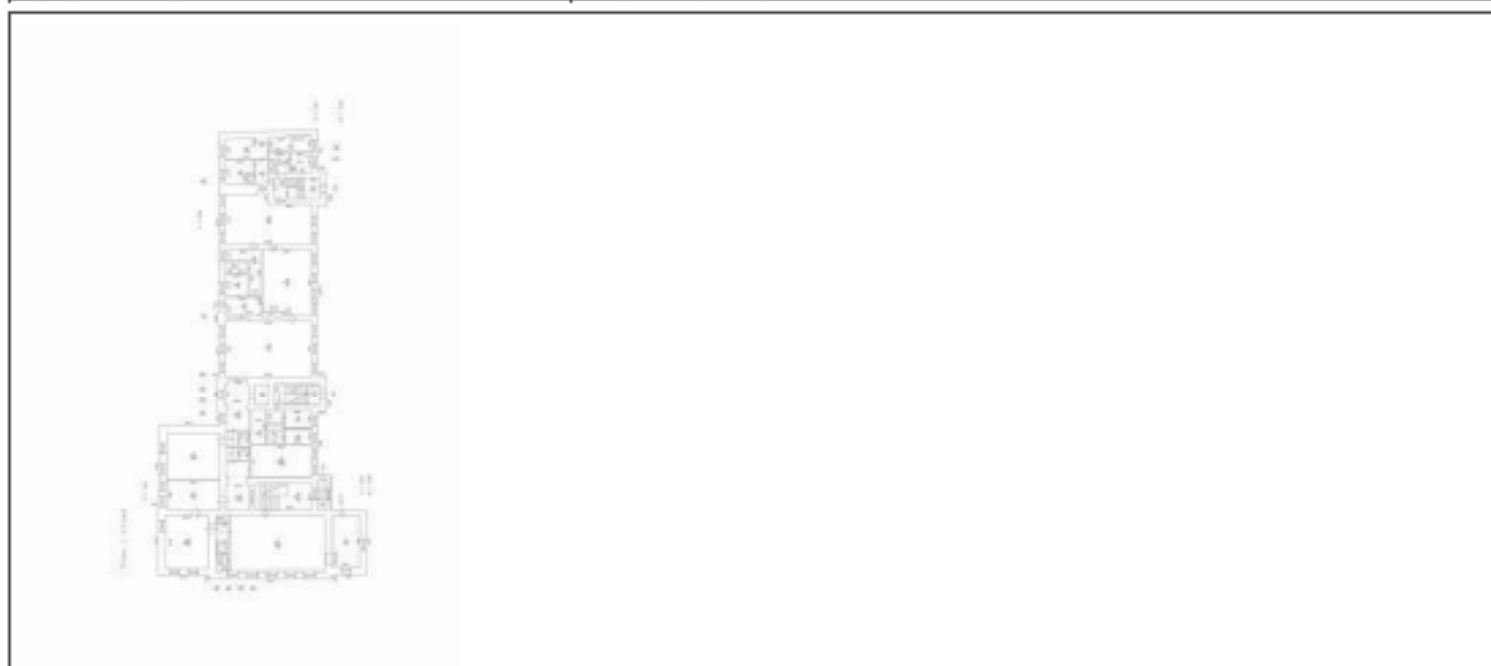
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

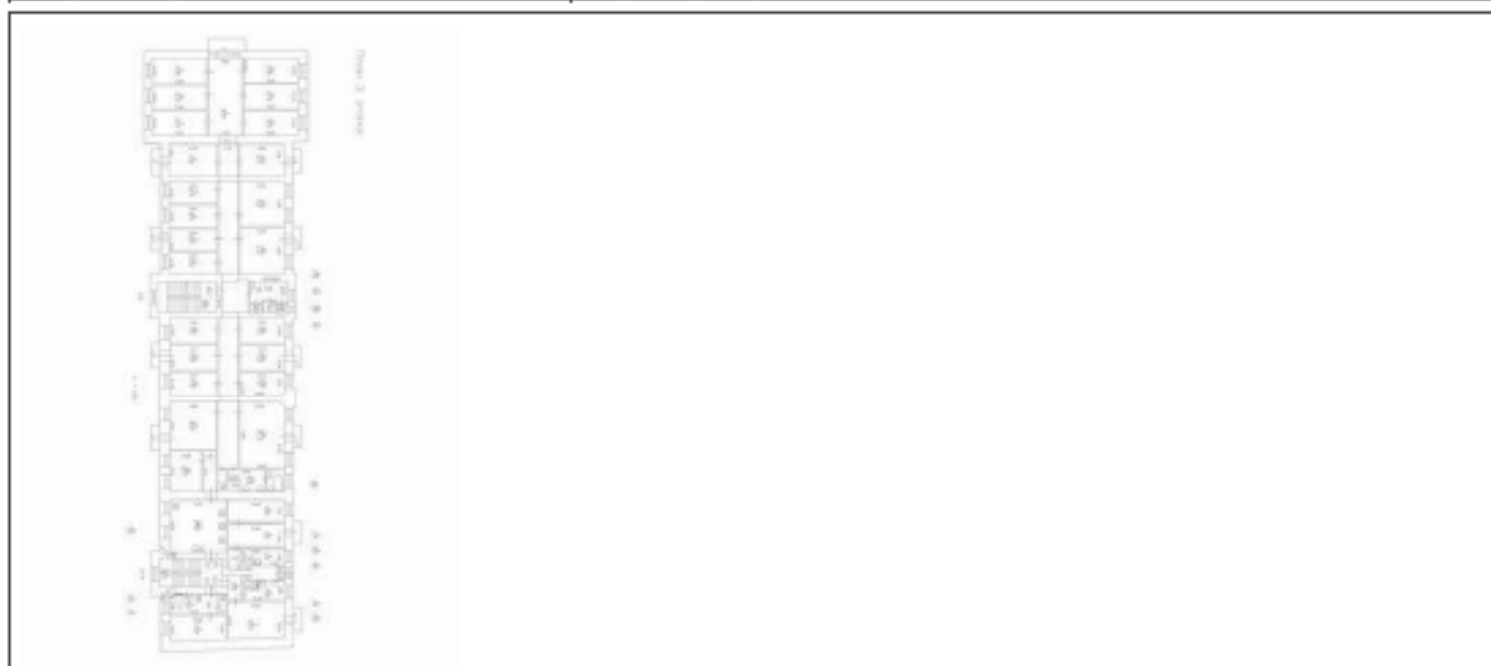
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

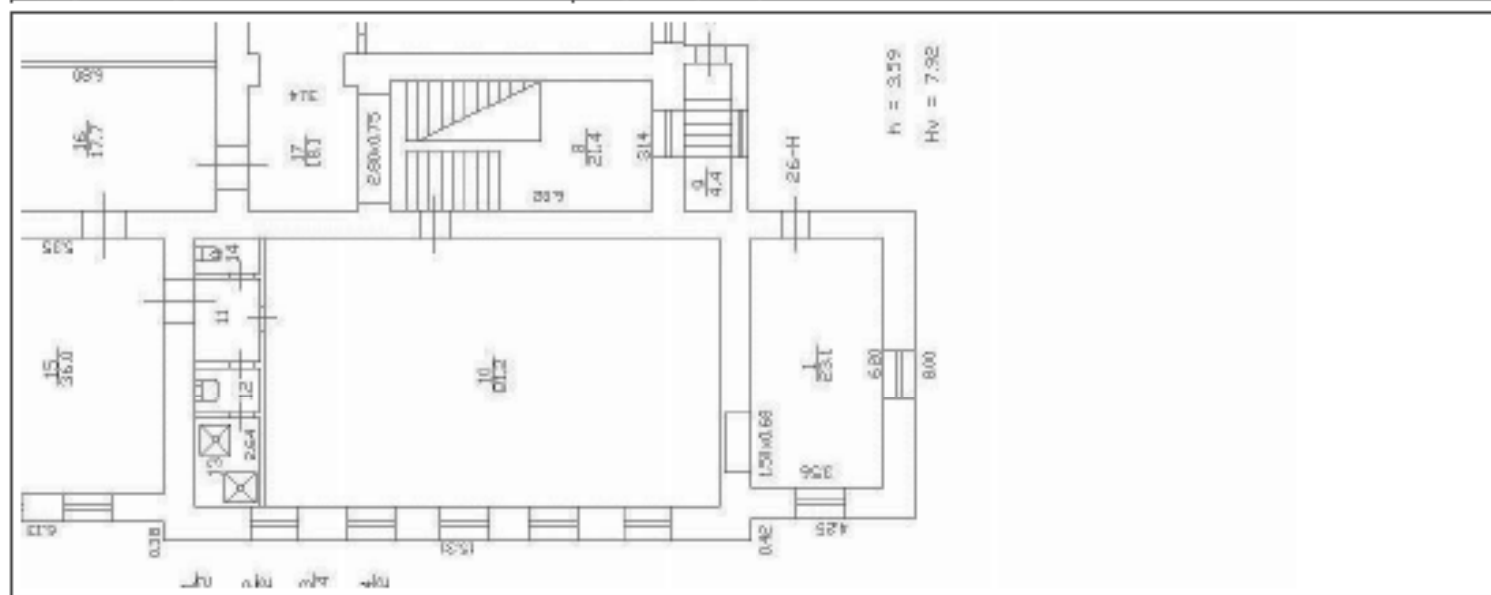
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

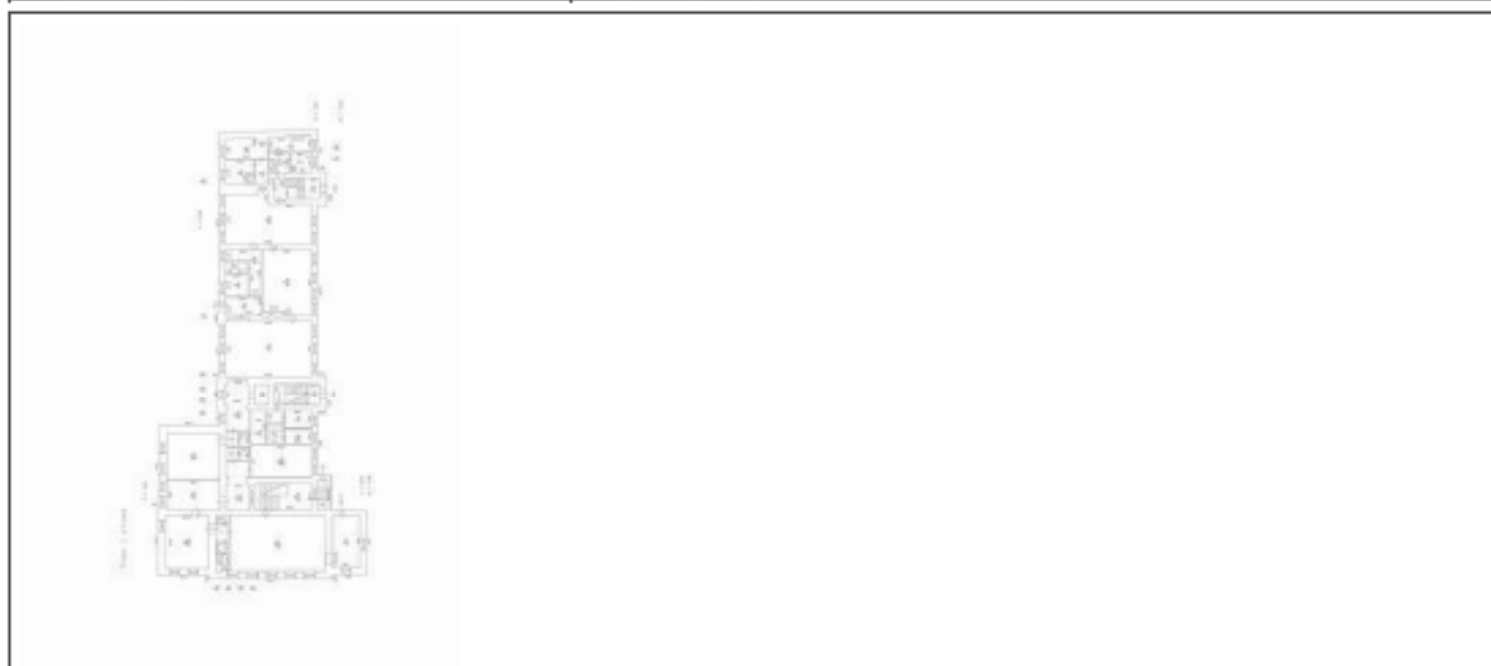
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДЯЩЕГО Управление ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7 (06) 202 00 19 00 204	

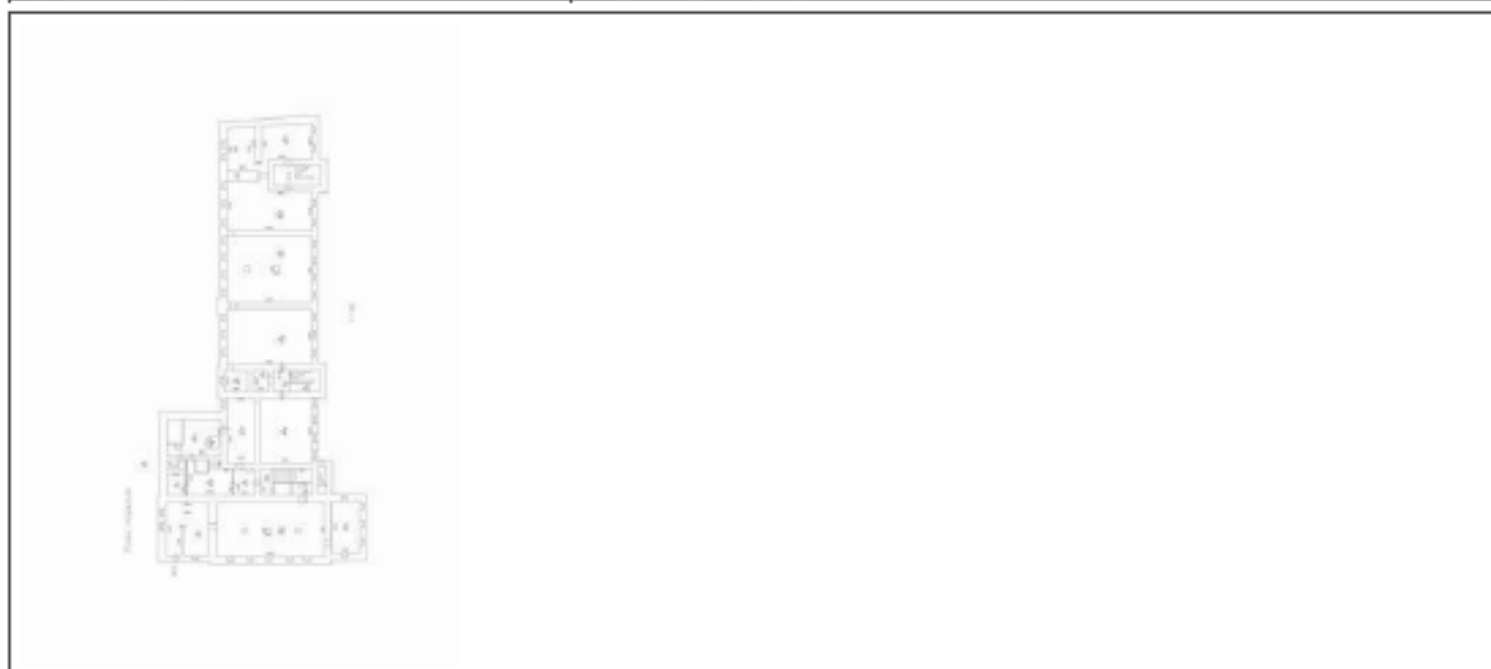
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2706.202 от 19.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	-------------------------------	-------------------

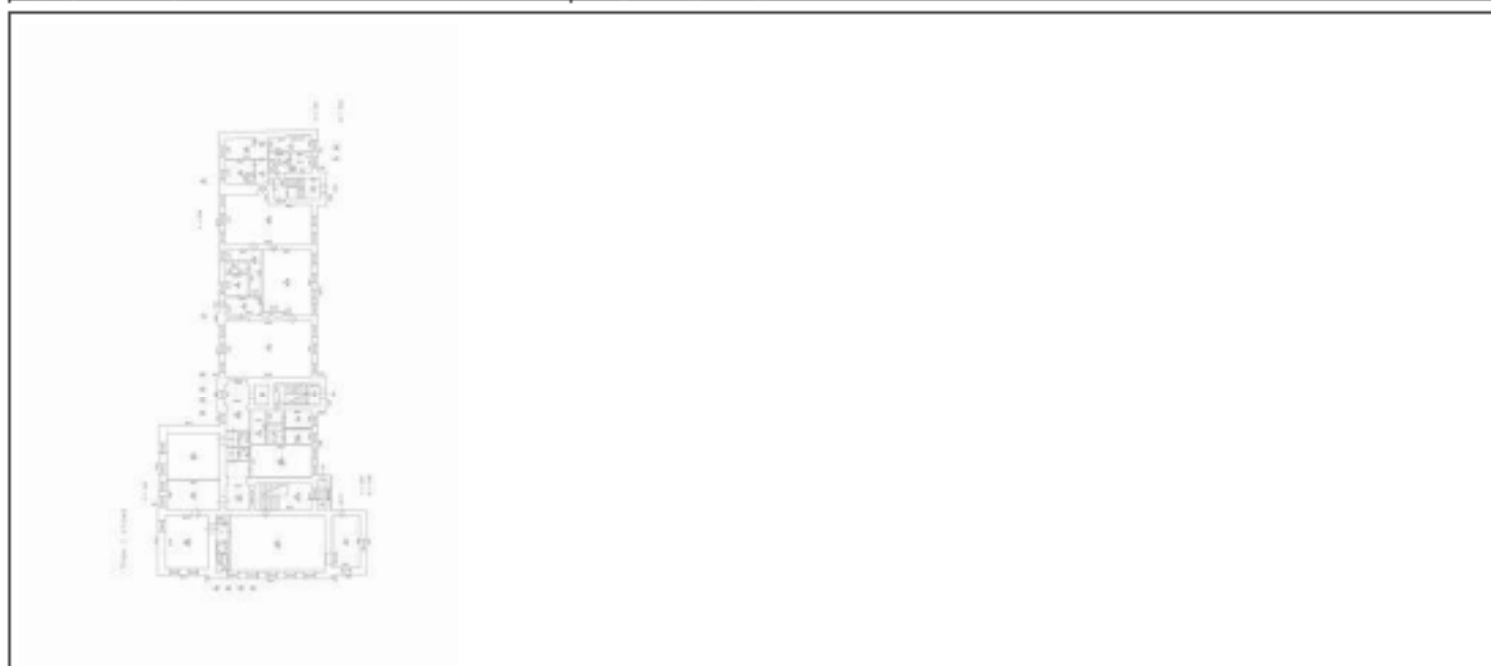
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

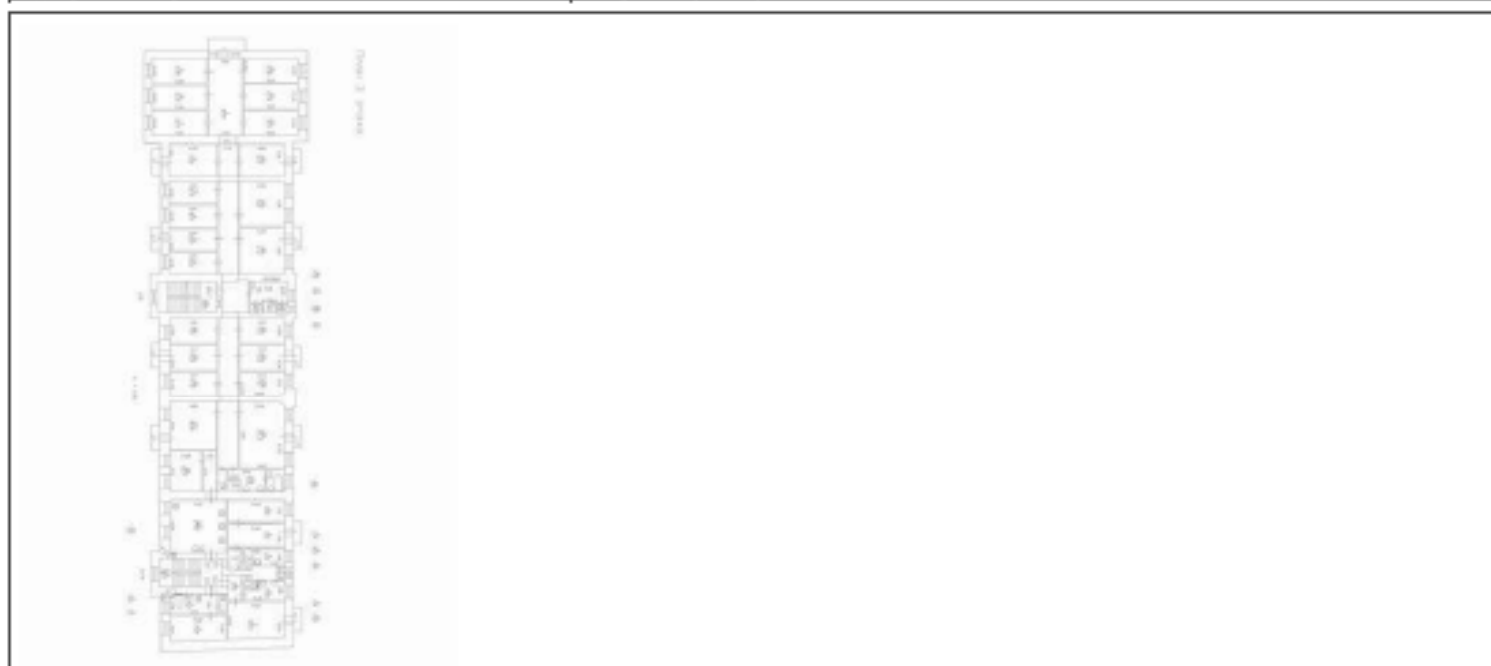
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИНОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

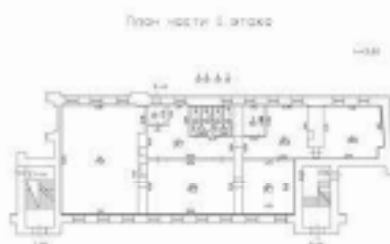
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО КАДАСТРА Удмуртской Республики ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

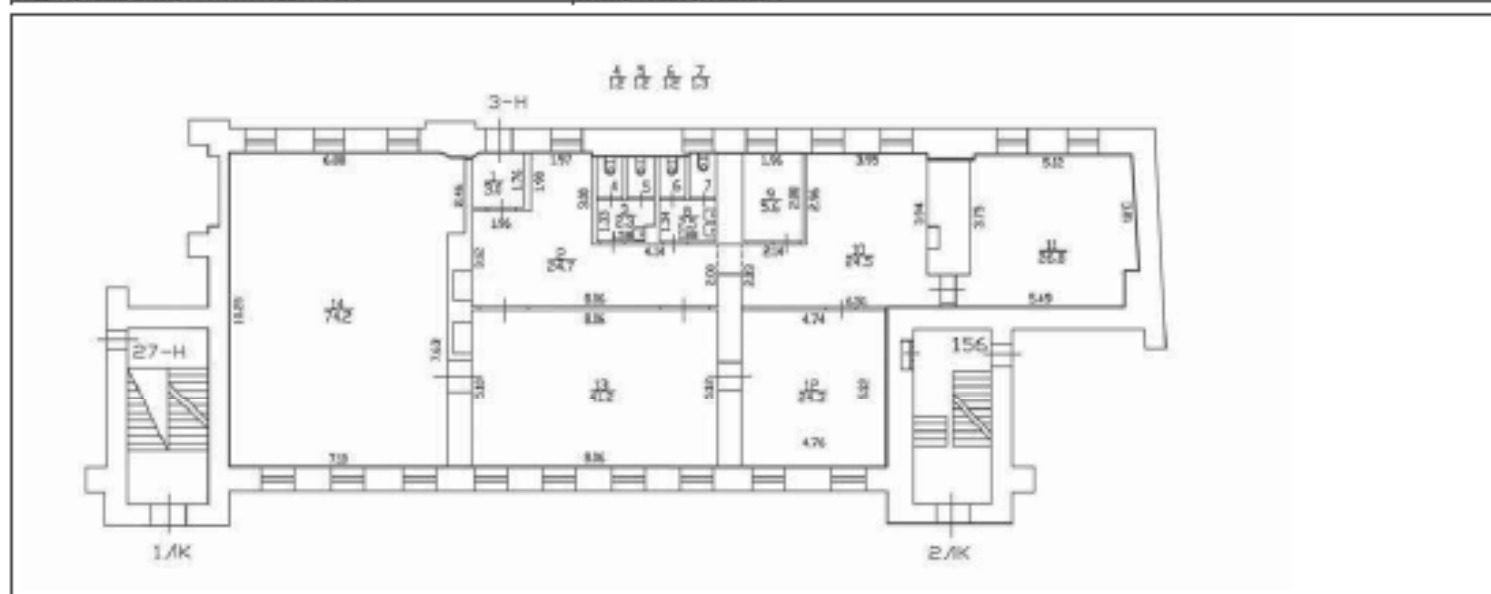
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031		Номер этажа (этажей): 1	



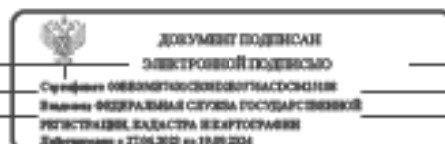
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190719		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3031			



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

включая взаимодействие с Единым государственным реестром недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190703			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:1023		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.1998		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2208:1023 10.09.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 69, корпус 3, литера В
Площадь:	873
Кадастровая стоимость, руб.:	46219880.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002208:3031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕГО КАДАСТРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190703			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:1023	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



документ подписан
электронной подписью

Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
25.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-116190703			
Кадастровый номер:	78:06-0002208:1023		
Получатель выписки:	земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа [№] КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКАЗА: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190703			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:1023	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 195522.1 27.04.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190703			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:1023	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕЛСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024: № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:3018		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2208:0:82
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47
Площадь:	1951.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	20782608.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002208:7489
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002208:3544, 78:06:0002208:3545, 78:06:0002208:3546, 78:06:0002208:3547, 78:06:0002208:3548, 78:06:0002208:3549, 78:06:0002208:3550, 78:06:0002208:3551, 78:06:0002208:3552, 78:06:0002208:3553, 78:06:0002208:3554, 78:06:0002208:3555, 78:06:0002208:3556, 78:06:0002208:3557, 78:06:0002208:3558, 78:06:0002208:3559, 78:06:0002208:3560, 78:06:0002208:3561, 78:06:0002208:3562, 78:06:0002208:3563, 78:06:0002208:3564, 78:06:0002208:3565, 78:06:0002208:3566, 78:06:0002208:3567, 78:06:0002208:3568, 78:06:0002208:3569, 78:06:0002208:3570, 78:06:0002208:3571, 78:06:0002208:3572, 78:06:0002208:3573, 78:06:0002208:3574, 78:06:0002208:3575, 78:06:0002208:3576, 78:06:0002208:3577, 78:06:0002208:3578, 78:06:0002208:3579, 78:06:0002208:3580, 78:06:0002208:4957, 78:06:0002208:4958, 78:06:0002208:4959, 78:06:0002208:4960, 78:06:0002208:4961, 78:06:0002208:4962, 78:06:0002208:4963
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

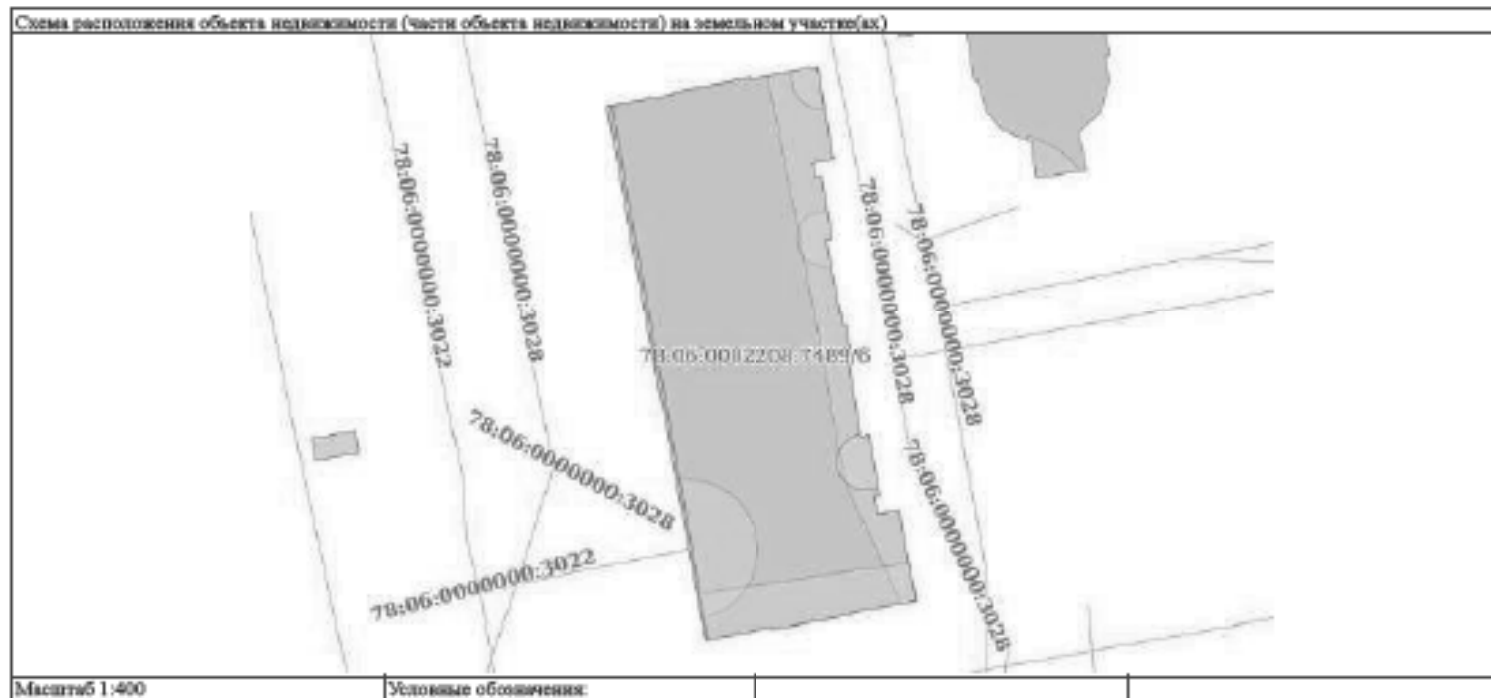
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190678			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:3018		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.08.2007		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королева Ольга Викторовна, действующая(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 до 19:00.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190678			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:3018	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 7706202 от 19.05.2014	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190678			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:3018	


N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002208:3544	3	124	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.2
2	78:06:0002208:3545	3	125	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.7
3	78:06:0002208:3546	3	126	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.6
4	78:06:0002208:3547	3	144	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.5
5	78:06:0002208:3548	3	146	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.4
6	78:06:0002208:3549	3	147	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4
7	78:06:0002208:3550	4	131	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.3
8	78:06:0002208:3551	4	148	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.6
9	78:06:0002208:3552	1	116	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.1
10	78:06:0002208:3553	1	137	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.1
11	78:06:0002208:3554	2	121	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.3
12	78:06:0002208:3555	2	122	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.2
13	78:06:0002208:3556	2	143	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.8
14	78:06:0002208:3557	4	149	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЪЕКТОКОМПЬЮТЕРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 58	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190678						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3018			
15	78:06:0002208:3558	4	130	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.3
16	78:06:0002208:3559	2	140	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.6
17	78:06:0002208:3560	1	118	Жилое квартира	данные отсутствуют	40
18	78:06:0002208:3561	5	155	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.1
19	78:06:0002208:3562	5	153	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.7
20	78:06:0002208:3563	2	142	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.1
21	78:06:0002208:3564	3	127	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.7
22	78:06:0002208:3565	4	129	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.8
23	78:06:0002208:3566	5	133	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.1
24	78:06:0002208:3567	1	136	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.4
25	78:06:0002208:3568	2	120	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.2
26	78:06:0002208:3569	2	123	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.3
27	78:06:0002208:3570	5	154	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.2
28	78:06:0002208:3571	4	151	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.8
29	78:06:0002208:3572	4	150	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.4
30	78:06:0002208:3573	5	152	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.3
31	78:06:0002208:3574	3	145	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.1

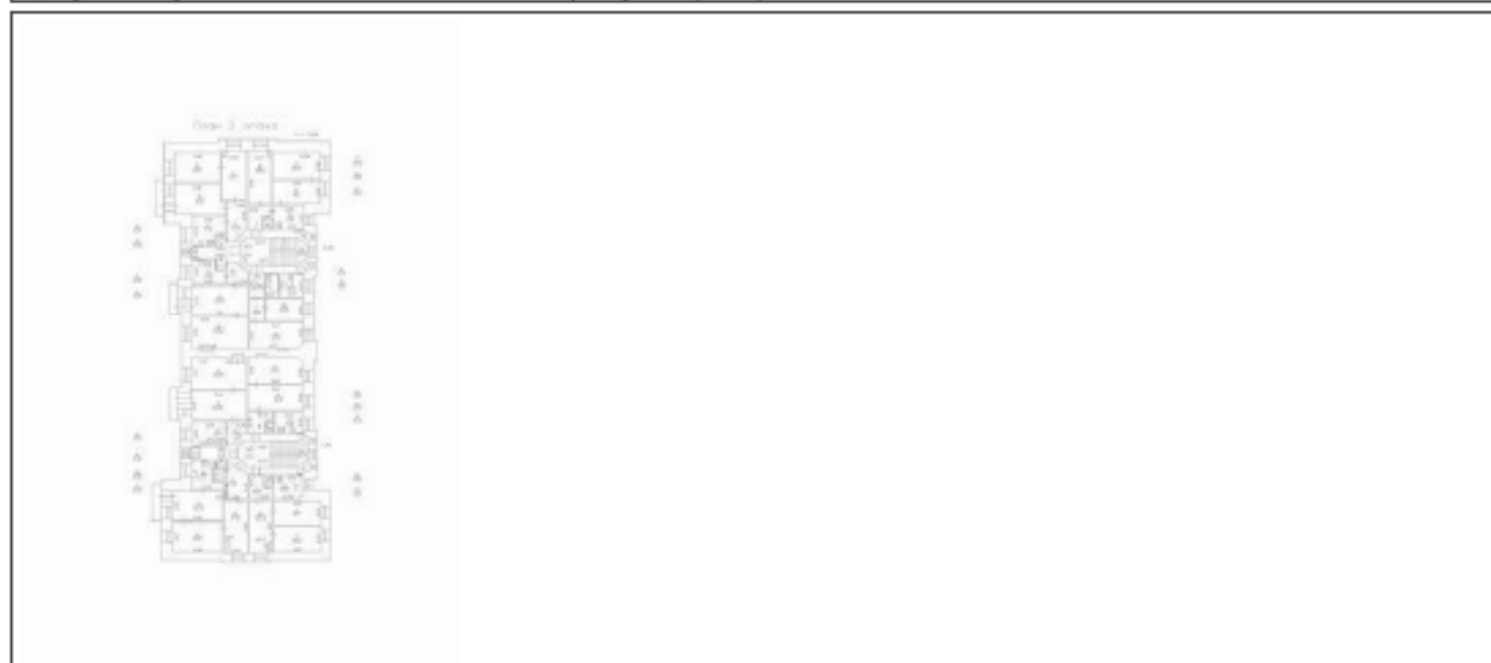
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 58	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190678						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:3018			
32	78:06:0002208:3575	1	119	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.6
33	78:06:0002208:3576	5	134	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.6
34	78:06:0002208:3577	4	128	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.4
35	78:06:0002208:3578	2	141	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.5
36	78:06:0002208:3579	5	132	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.1
37	78:06:0002208:3580	5	135	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.1
38	78:06:0002208:4957	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	64.5
39	78:06:0002208:4958	подвал	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	94.4
40	78:06:0002208:4959	подвал	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	92.2
41	78:06:0002208:4960	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	65
42	78:06:0002208:4961	1	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.3
43	78:06:0002208:4962	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.7
44	78:06:0002208:4963	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	96.9

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск + 7706202 от 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОЛНОМОЩИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

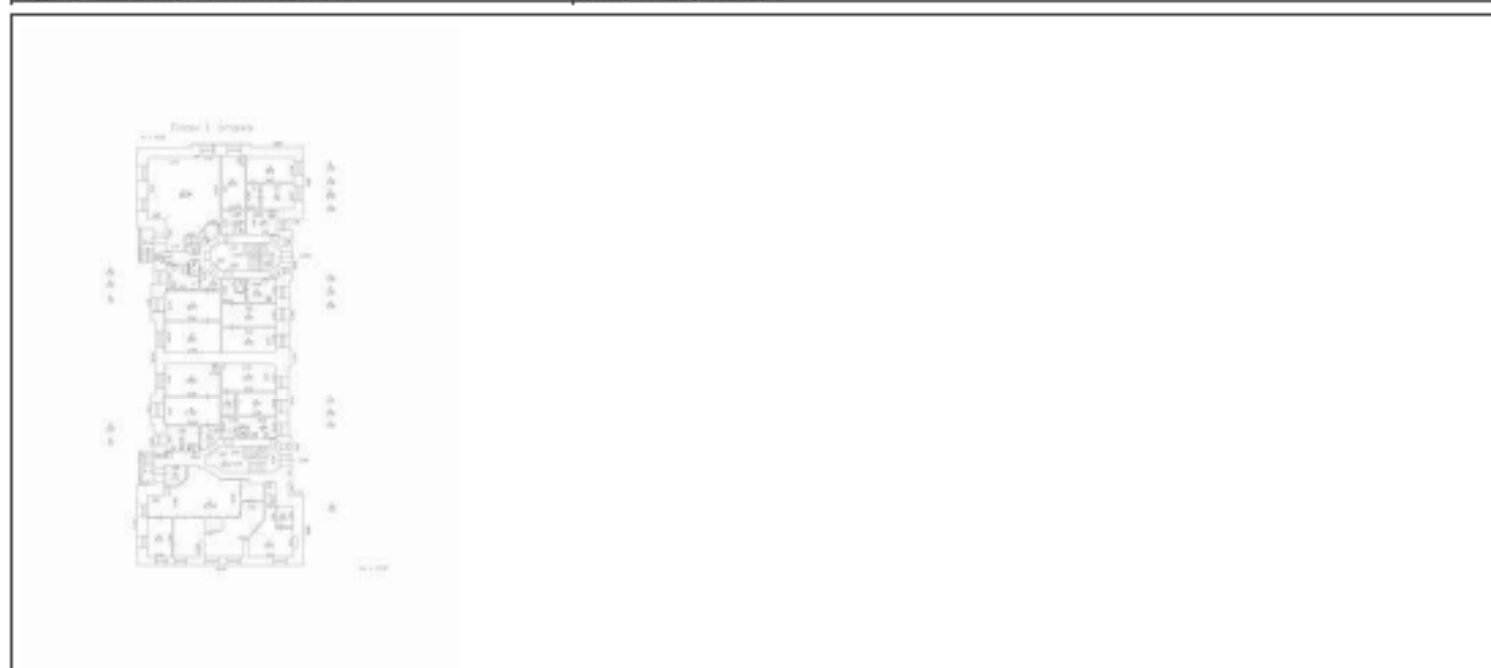
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 18.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИДЕИМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

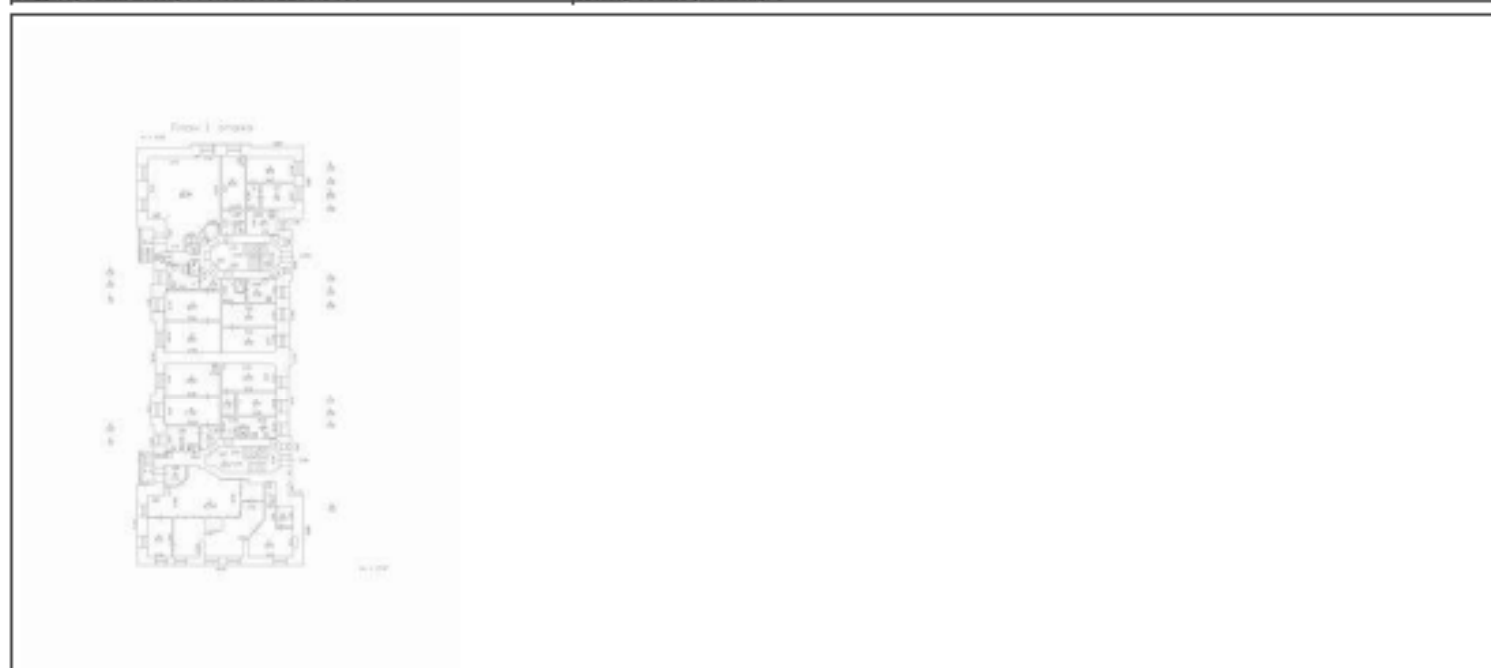
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Владимирской ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

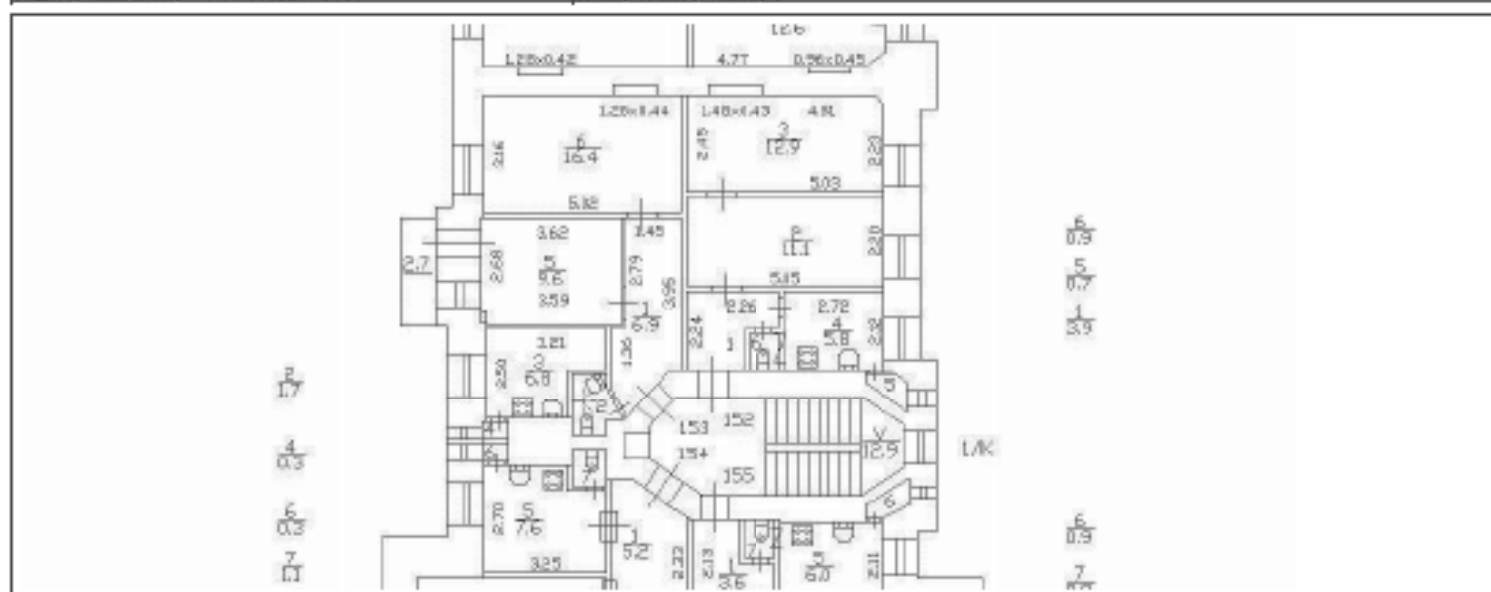
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018			



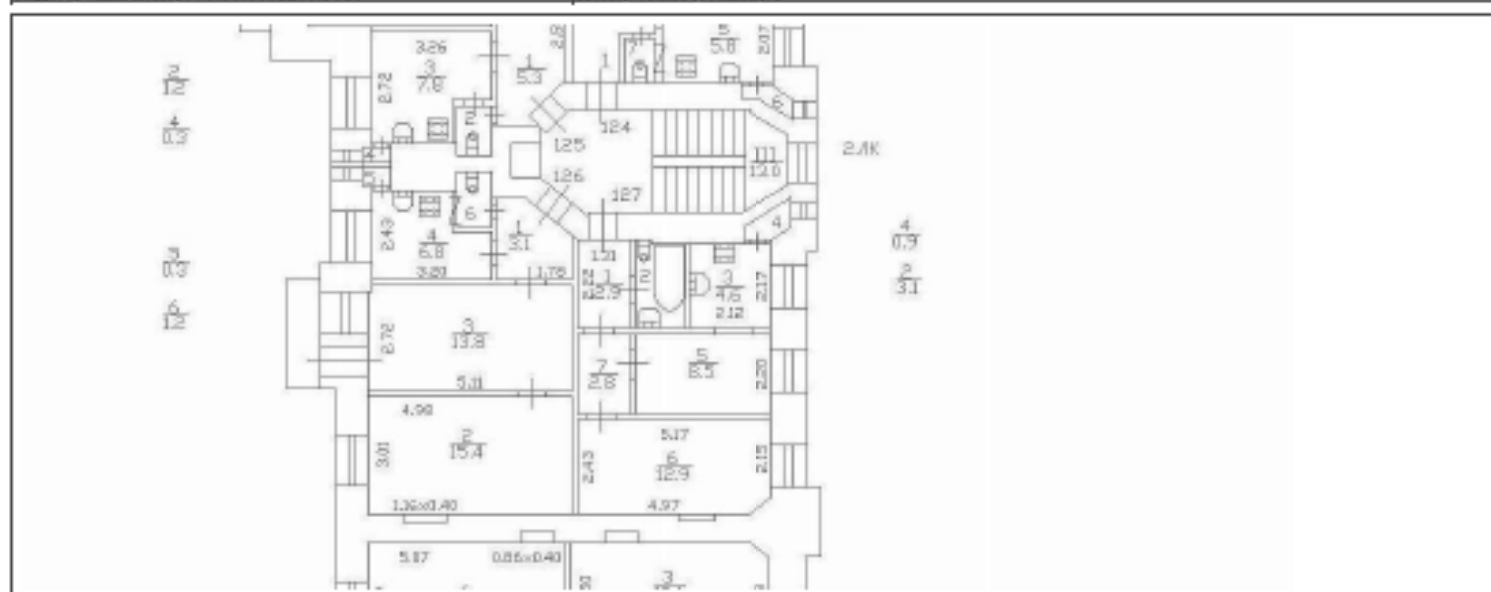
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018			




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕСТВЕННОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый адрес: 2706202 от 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 18.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

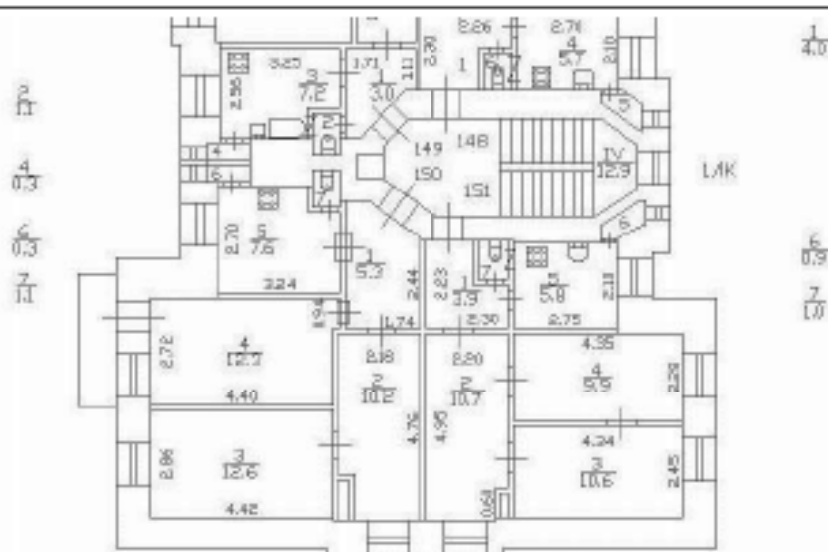
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 4	



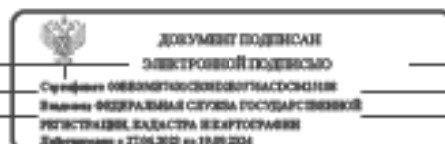
Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированно: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678		№ документа: 001/2024-116190678	
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

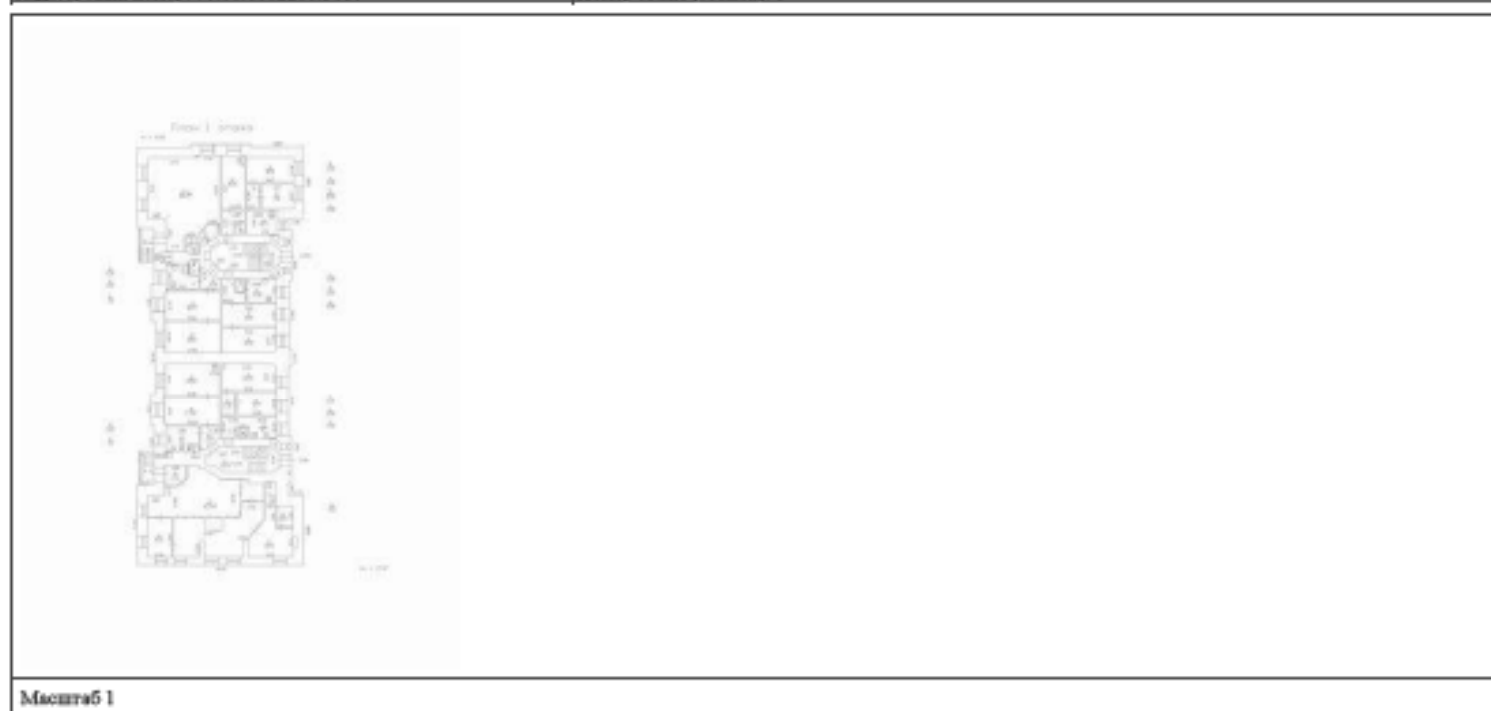
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2024 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕЛОВОТУЛАСКОГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 18.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

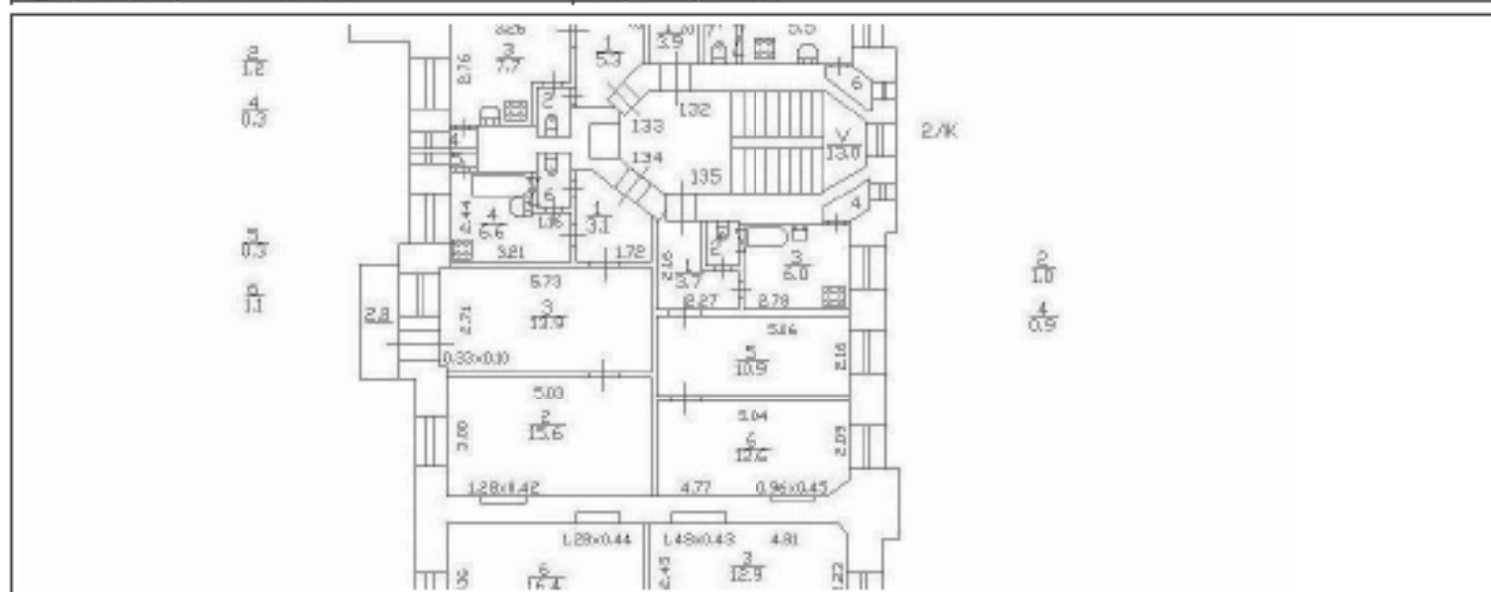
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018			



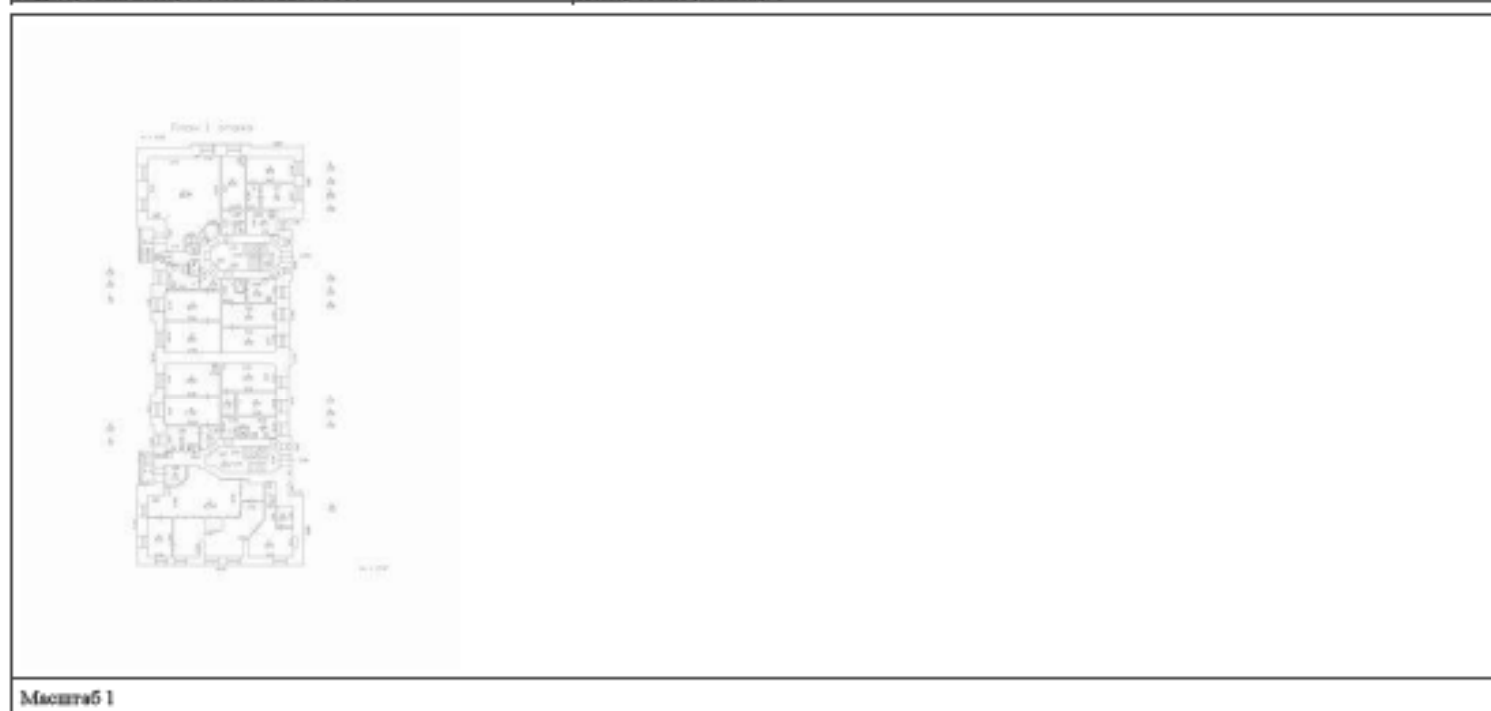
Масштаб 1




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2024 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

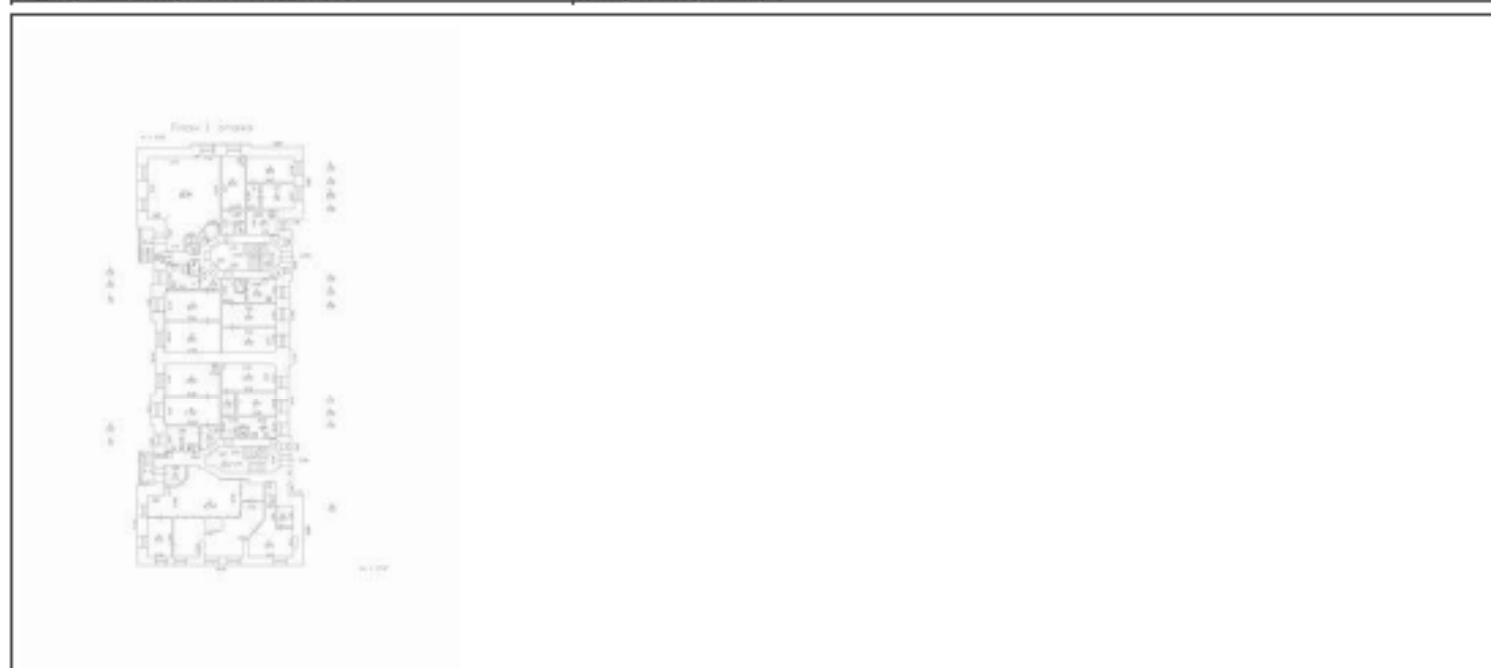
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО ПОДСИСТЕМНОГО Сайта ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 до 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЦЕНТРА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датум подписания: 27.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

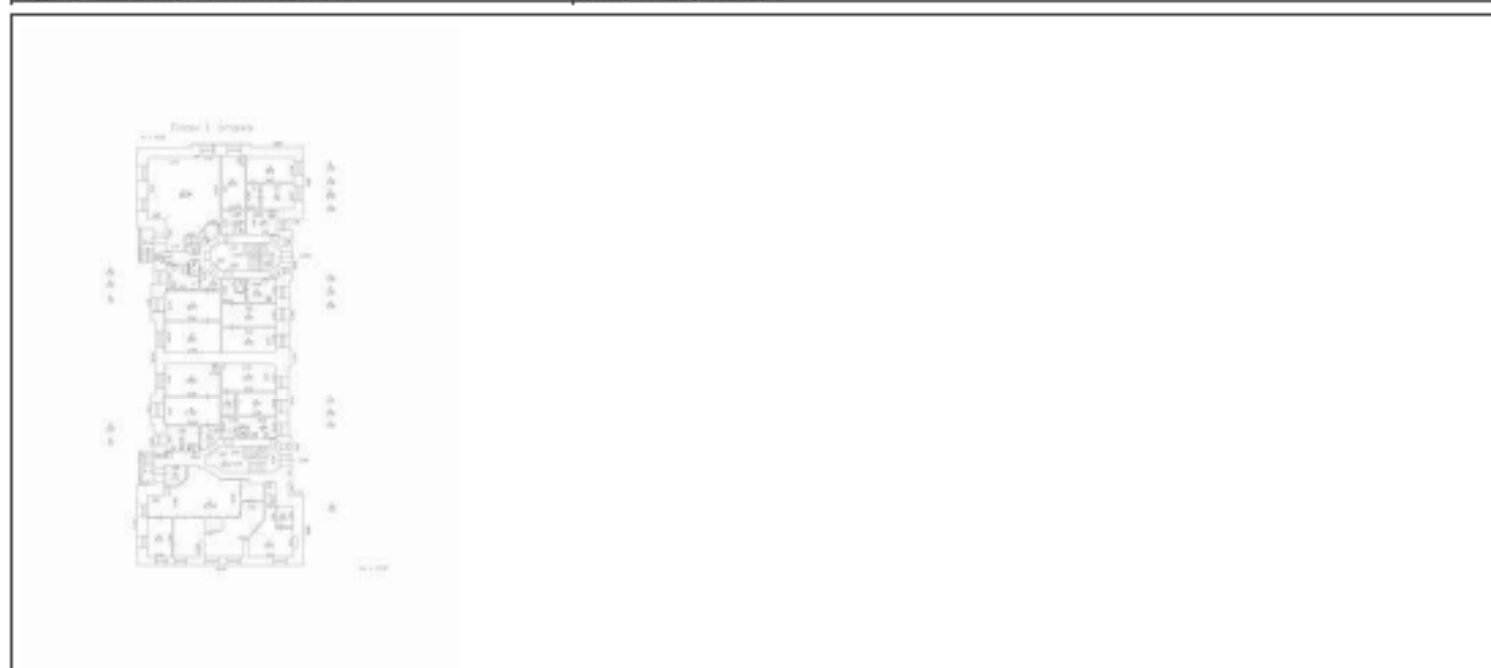
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВА ИЛИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Этаж

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 52

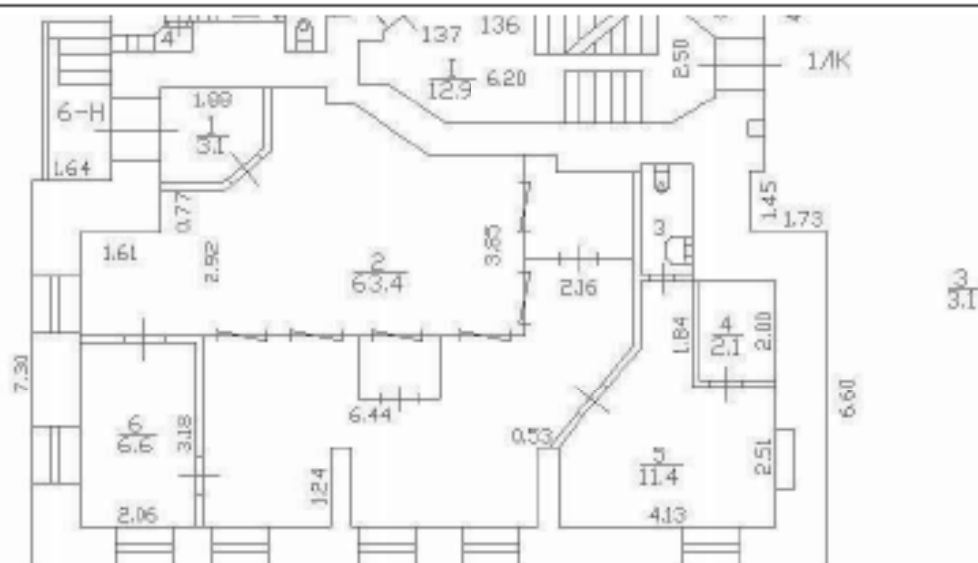
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 58

25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678

Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСупрун Александр Александрович
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: + 7706202 от 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190678			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3018		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
25.04.2024: № КУВН-001/2024-116190723			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:7489		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г
Площадь:	557 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	23836757,46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002208:3018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Пердурова Анна Альбертовна, дата завершения кадастровых работ: 12.02.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕМОТОРСКО-ТЕХНИЧЕСКОГО Взаимодействия СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2024 до 19.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190723			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:7489	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>документ подписан электронной подписью</p> <p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
25.04.2024: № КУВН-001/2024-116190723			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:7489	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперинформационно-технологический Центр ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: + 7706.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024: № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:5176		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гаманская улица, дом 47
Площадь:	1984.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21135109.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002208:5759, 78:06:0002208:5760, 78:06:0002208:5761, 78:06:0002208:5762, 78:06:0002208:5763, 78:06:0002208:5764, 78:06:0002208:5765, 78:06:0002208:5766, 78:06:0002208:5767, 78:06:0002208:5768, 78:06:0002208:5769, 78:06:0002208:5770, 78:06:0002208:5771, 78:06:0002208:5772, 78:06:0002208:5773, 78:06:0002208:5774, 78:06:0002208:5775, 78:06:0002208:5776, 78:06:0002208:5777, 78:06:0002208:5778, 78:06:0002208:5779, 78:06:0002208:5780, 78:06:0002208:5781, 78:06:0002208:5782, 78:06:0002208:5783, 78:06:0002208:5784, 78:06:0002208:5785, 78:06:0002208:5786, 78:06:0002208:5787, 78:06:0002208:5788, 78:06:0002208:5789, 78:06:0002208:5790, 78:06:0002208:5791, 78:06:0002208:5792, 78:06:0002208:5793, 78:06:0002208:5794, 78:06:0002208:5795, 78:06:0002208:5796, 78:06:0002208:5797, 78:06:0002208:5798, 78:06:0002208:5799, 78:06:0002208:5800, 78:06:0002208:5801, 78:06:0002208:5802, 78:06:0002208:5803
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7 (812) 320-00-19 (812) 320-00-19	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190704			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:5176		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.08.2007		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королева Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190704			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:5176	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Наименование помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002208:5759	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.7
2	78:06:0002208:5760	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.7
3	78:06:0002208:5761	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.3
4	78:06:0002208:5762	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.4
5	78:06:0002208:5763	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.4
6	78:06:0002208:5764	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.5
7	78:06:0002208:5765	4	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.6
8	78:06:0002208:5766	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.4
9	78:06:0002208:5767	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.9
10	78:06:0002208:5768	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.1
11	78:06:0002208:5769	1	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	49
12	78:06:0002208:5770	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.5
13	78:06:0002208:5771	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6
14	78:06:0002208:5772	4	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.3

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706.202 от 19.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 58	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190704						
Кадастровый номер:			78:06:0002208:5176			
15	78:06:0002208:5773	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
16	78:06:0002208:5774	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.4
17	78:06:0002208:5775	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.1
18	78:06:0002208:5776	5	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.8
19	78:06:0002208:5777	5	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.1
20	78:06:0002208:5778	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.3
21	78:06:0002208:5779	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.5
22	78:06:0002208:5780	1	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	40
23	78:06:0002208:5781	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.8
24	78:06:0002208:5782	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.6
25	78:06:0002208:5783	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.2
26	78:06:0002208:5784	5	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.7
27	78:06:0002208:5785	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.9
28	78:06:0002208:5786	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.1
29	78:06:0002208:5787	1	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4
30	78:06:0002208:5788	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.5
31	78:06:0002208:5789	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.2

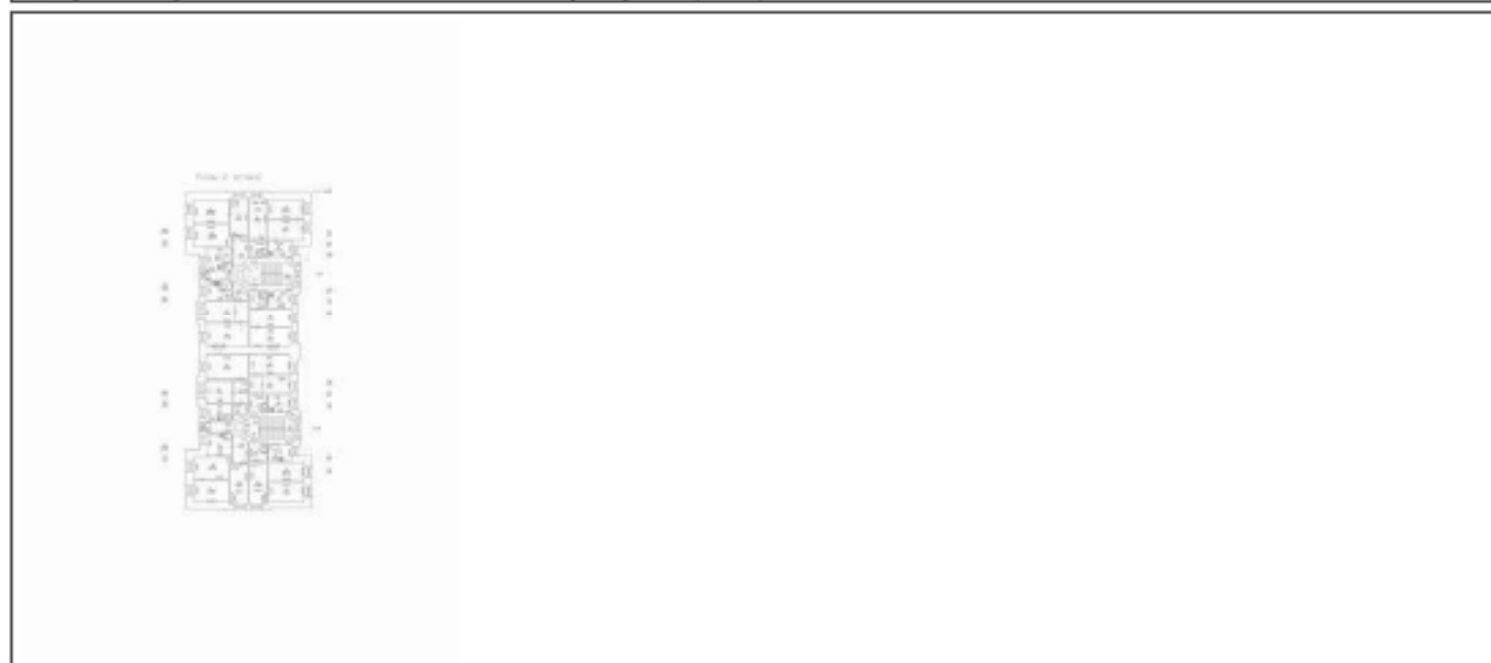
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190704						
Кадастровый номер:				78:06:0002208:5176		
32	78:06:0002208:5790	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.4
33	78:06:0002208:5791	4	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.7
34	78:06:0002208:5792	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.6
35	78:06:0002208:5793	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.6
36	78:06:0002208:5794	5	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.2
37	78:06:0002208:5795	5	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	43
38	78:06:0002208:5796	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.1
39	78:06:0002208:5797	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4
40	78:06:0002208:5798	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	36
41	78:06:0002208:5799	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	71.5
42	78:06:0002208:5800	подвал	22-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	90.2
43	78:06:0002208:5801	подвал	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	122.7
44	78:06:0002208:5802	подвал	24-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	86
45	78:06:0002208:5803	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	72


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

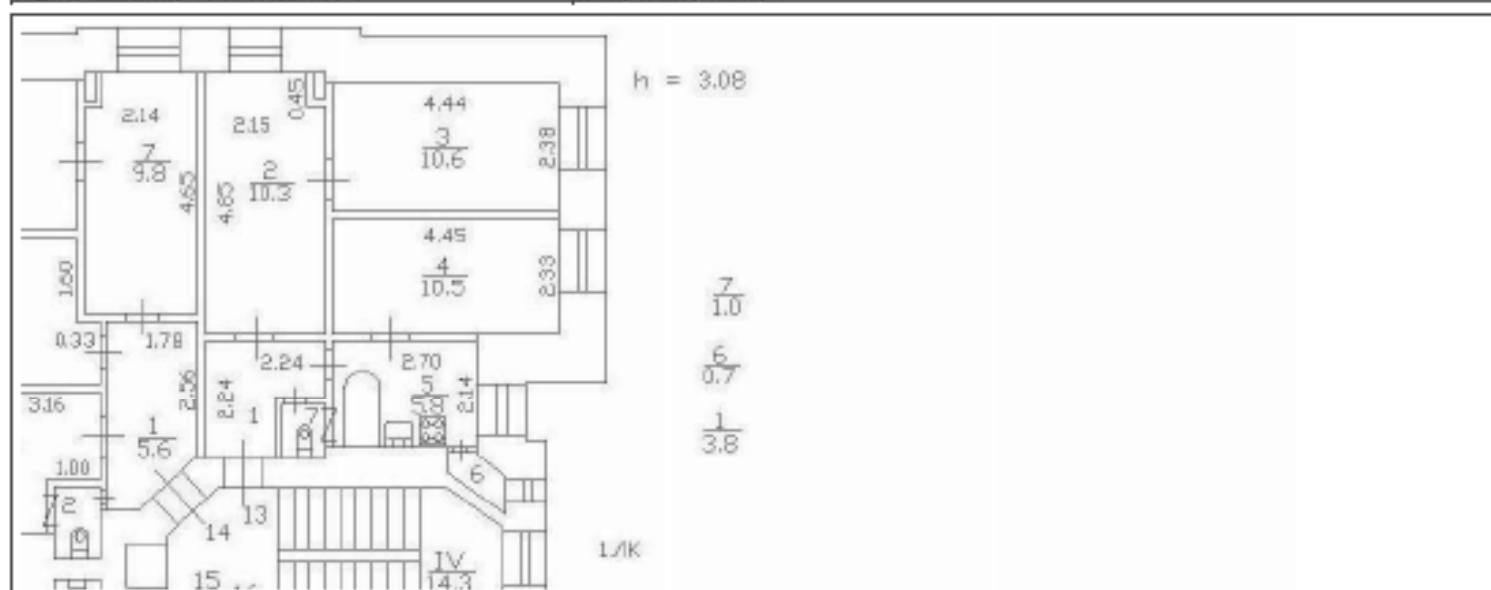
Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 2	



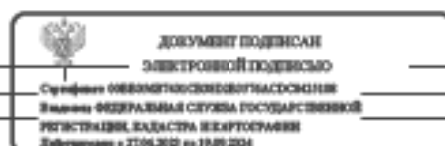
Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕМИНАРА Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выпуска с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ВЛАСТИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба ОБЛАСТНОГО СЕЛОВОТУЛАСКОГО ИЛИ РАЙОННОГО УРОВНЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ГОСУДАРСТВЕННОЙ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024	

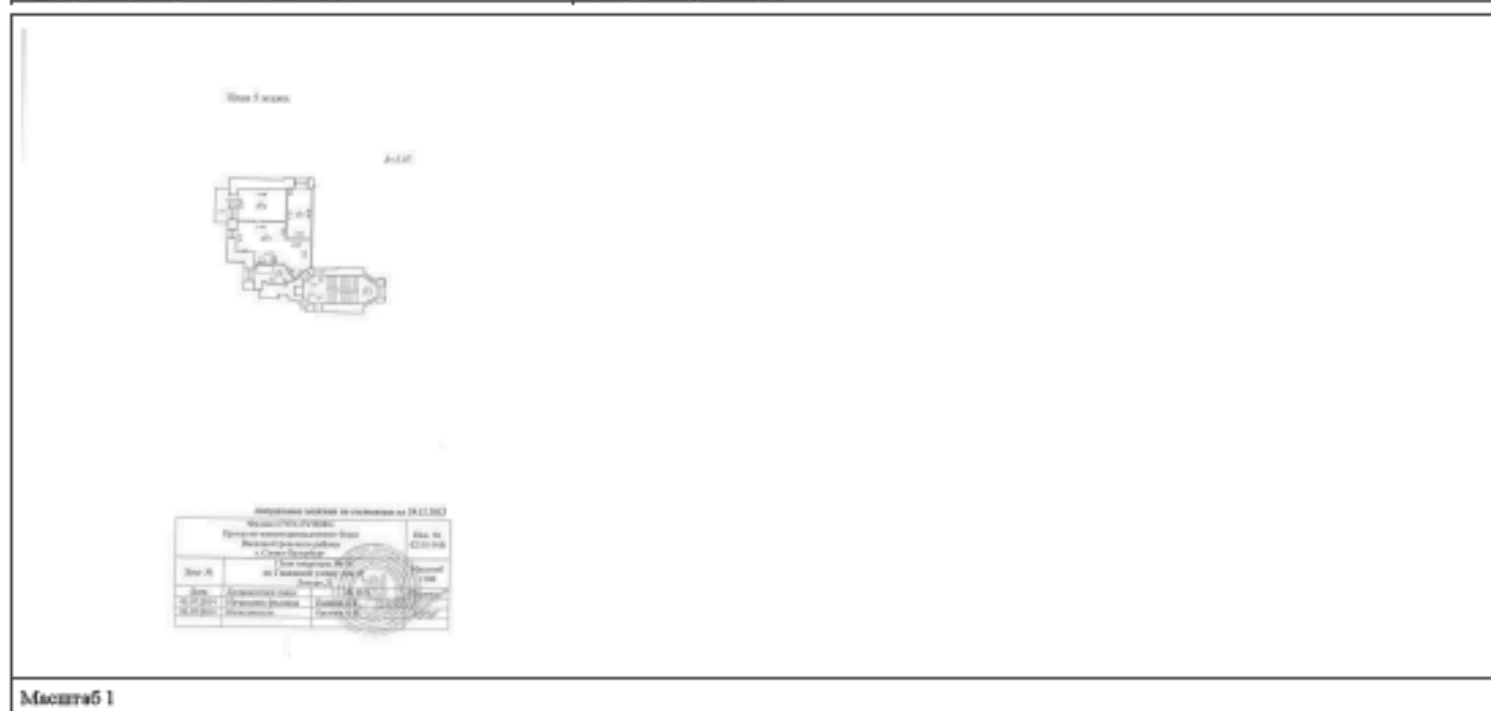
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕВЕРОКАСПИЙСКОГО УДАЛОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая + 7706.202 от 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2024 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОЛНОМОЩИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕЛОВОТОБРАЗОВАНИЯ Удмуртская ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

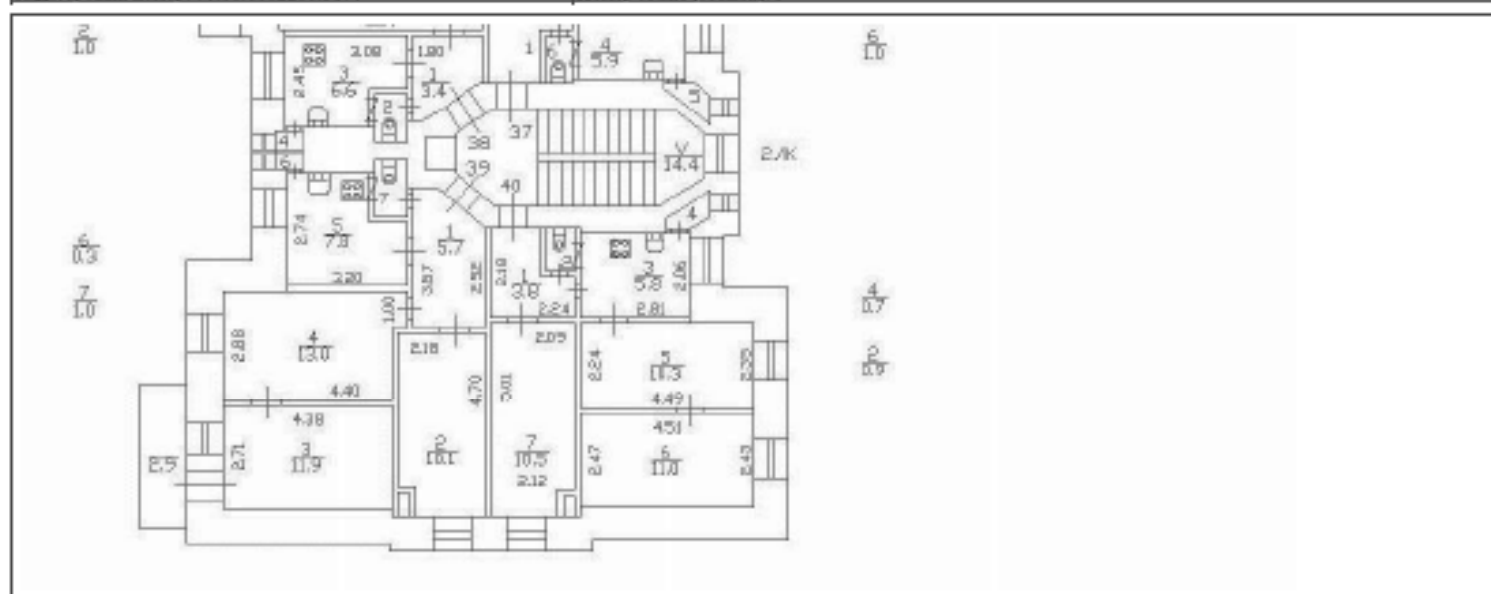
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7 (06) 202 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 19.01.204	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕВЕРОКАСПИЙСКОГО УДАЛОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 до 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОБЕДЬИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
25.04.2024г. № КУВН-001/2024-116190704			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5176		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.09.2021 № 01-52-2829/21-0-2, от 19.04.2024 № 01-21-1065/24-0-1; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.07.2023 № 01-26-1655/23-0-1

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель директора -
находящийся под административным
надзором*



Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»

А. Н. Комиссаров
(подпись) (Ф.И.О.)

« 30 » сентября 20 21 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Е. Е. Домакина
(подпись) (Ф.И.О.)

30 сентября 20 21 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-32-2828/21-0-2
(реставрация и ремонт фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок"
(5 жилых корпусов, служба, ограда)" (Основание: Приказ председателя КГИОП
№ 15 от 20.02.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

г. Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.

Гаванская улица

д.

47

лит.

А,Б,В,Г,Д

корп.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гаванская улица	д.	47	лит.	А,Б,В,Г,Д	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Ожиганова И.С.						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	314-29-25						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)" утверждён распоряжением КГИОП от 23.04.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)" утверждён распоряжением КГИОП от 01.10.2014 №10-624

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект

<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации и ремонта фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка</p>

подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность, наименование организации)



(Подпись)

А.А. Пшеничная
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:



 (должность)
 Санкт-Петербургское государственное
 казенное учреждение «Дирекция заказчика
 по ремонтно-реставрационным работам на
 памятниках истории и культуры»

 (подпись) (Ф.И.О.)
 " 20 24 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
 по охране и использованию
 объектов культурного наследия

 (должность)
 Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры

 (наименование органа охраны)
 Е.Е. Ломакина

 (подпись) (Ф.И.О.)
 " 20 24 г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 от 19 АПР 2024 № 01-21-1065/24-0-1
 Реставрация и ремонт фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
 «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)»
 (Основание: распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Гаванская улица	д.	47	лит.	А,Б,В,Г,Д	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гаванская улица	д.	47	лит.	А,Б,В,Г,Д	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Мусисенко Александра Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	314-29-25						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» утвержден распоряжением КГИОП от 10.04.2024 №455-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» утвержден распоряжением КГИОП от 10.04.2024 №455-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Пшеничная Анна
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-1655/23-0-1 от 04.07.2023

Дело № 2428069 от 19.06.2023

Рег. № 01-26-1655/23-0-0 от 20.06.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
--

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения

190020	Санкт-Петербург
--------	-----------------

(места жительства) (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
--

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана

№ МКРФ 01088	10.09.2013
--------------	------------

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47; Мальй пр. В.О., 69, 71, лит. А, Б, В, Г, Д, И
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

генеральный директор
(должность получившего разрешение)



Израилов Т.А.
(Ф.И.О.)

" 5 " 04 20 23 г.

Исполнитель А.А. Пшеничная
(ФИО)

8 (812) 710-46-13
(телефон)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

Материалы фотофиксации от 07 июня 2024 года

Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)»

Фото 2. Вид на фасады объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г и «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А по Малому проспекту В.О.

Фото 3. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 5. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 6. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 7. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 8. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 9. Вид на западный и северный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 10. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 11. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 12. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 13. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.

Фото 14. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 15. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 16. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 17. Вид на двухэтажный ризалит объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б с востока.

Фото 18. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 19. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 20. Вид на позднюю пристройку к двухэтажному ризалиту объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 21. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 22. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 23. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 24. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 25. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 26. Вид на северный двухэтажный ризалит объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 27. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 28. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 29. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 30. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.

Фото 31. Вид на западный и северный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 32. Вид на одно-двухэтажную часть объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В с севера.

Фото 33. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 34. Вид на фасад одно-двухэтажной части объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 35. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 36. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 37. Вид на восточный и северный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 38. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 39. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 40. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 41. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 42. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 43. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 44. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 45. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 46. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 47. Вид на западный и южный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 48. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.

Фото 49. Вид на поздние пристройки, примыкающие к объектам культурного наследия с востока.

Фото 50. Вид на восточные фасады объектов культурного наследия «Жилой корпус» (литеры А, Б, В).

Фото 51. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.

Фото 52. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.

Фото 53. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.

Фото 54. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.

Фото 55. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г в уровне 1-го этажа.

Фото 56. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г в уровне 1-го этажа.

Фото 57. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.

Фото 58. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.

Фото 59. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.

Фото 60. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.

Фото 61. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.

Фото 62. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.

Фото 63. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.

Фото 64. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д в уровне 1-го этажа.

Фото 65. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д в уровне 1-го этажа.

Фото 66. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.

Фото 67. Вид на восточный и северный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.

Фото 68. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.

Фото 69. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.

Фото 70. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.

Фото 71. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 07.06.2024 г.



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)»



Фото 2. Вид на фасады объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г и «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А по Малому проспекту В.О.



Фото 3. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 5. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 6. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 7. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 8. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 9. Вид на западный и северный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 10. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 11. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 12. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 13. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А.



Фото 14. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 15. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 16. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 17. Вид на двухэтажный ризалит объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б с востока.



Фото 18. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 19. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 20. Вид на позднюю пристройку к двухэтажному ризалиту объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 21. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 22. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 23. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 24. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 25. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 26. Вид на северный двухэтажный ризалит объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 27. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 28. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 29. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 30. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б.



Фото 31. Вид на западный и северный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 32. Вид на одно-двухэтажную часть объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В с севера.



Фото 33. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 34. Вид на фасад одно-двухэтажной части объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 35. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 36. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 37. Вид на восточный и северный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 38. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 39. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 40. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 41. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 42. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 43. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 44. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 45. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 46. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 47. Вид на западный и южный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 48. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В.



Фото 49. Вид на поздние пристройки, примыкающие к объектам культурного наследия с востока.



Фото 50. Вид на восточные фасады объектов культурного наследия «Жилой корпус» (литеры А, Б, В).



Фото 51. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.



Фото 52. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.



Фото 53. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.



Фото 54. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.



Фото 55. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г в уровне 1-го этажа.



Фото 56. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г в уровне 1-го этажа.



Фото 57. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.



Фото 58. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.



Фото 59. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.



Фото 60. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г.



Фото 61. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.



Фото 62. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.



Фото 63. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.



Фото 64. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д в уровне 1-го этажа.



Фото 65. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д в уровне 1-го этажа.



Фото 66. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.



Фото 67. Вид на восточный и северный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.



Фото 68. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.



Фото 69. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.



Фото 70. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.



Фото 71. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 10-24/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **07 июня 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или

мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом

Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной

форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Бредо Наталья Ивановна
 паспорт [REDACTED]


Зарегистрирована: [REDACTED]

Генеральный директор

М.п.



/Г.А. Трофимов/

 /Н.И. Бредо/

Приложение № 1
к Договору № 10-24/1
от «07» июня 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



А. Трофимов /
2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объекты культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения

государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах;
- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190740, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190699, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190681, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190757 (извлечение, л. 1-5), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190719, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190703, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190678, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190723 (извлечение, л. 1-4), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190704;
- копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.09.2021 № 01-52-2829/21-0-2, от 19.04.2024 № 01-21-1065/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.07.2023 № 01-26-1655/23-0-1;
- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 15.12.2014 № 13559;
- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 16.01.2015 № 13680;
- копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-46-1079/24-0-1.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.И. Бревдо

ДОГОВОР № 10-24/2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **07 июня 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или

мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом

Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной

форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович

Паспорт: _____

Генеральный директор

М.п.



Г.А. Трофимов/

/Б.М. Матвеев /

Приложение № 1
к Договору № 10-24/2
от «07» июня 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 Т.А. Трофимов /
2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объекты культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестройка) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения

государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.;
- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190740, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190699, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190681, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190757 (извлечение, л. 1-5), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190719, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190703, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190678, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190723 (извлечение, л. 1-4), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190704;
- копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.09.2021 № 01-52-2829/21-0-2, от 19.04.2024 № 01-21-1065/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.07.2023 № 01-26-1655/23-0-1;
- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 15.12.2014 № 13559;
- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 16.01.2015 № 13680;
- копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-46-1079/24-0-1.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____



Б.М. Матвеев

ДОГОВОР № 10-24/3
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракши» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракши»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракши» в 2023-2024 годах, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **07 июня 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или

мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом

Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной

форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гр-ка РФ Овсянникова Анна Александровна
 Адрес регистрации: 197022,

[Redacted]

Паспорт: [Redacted]

[Redacted]

Генеральный директор
 М.п.



Г.А. Трофимов/

[Handwritten signature]

/ А.А. Овсянникова

Приложение № 1
к Договору № 10-24/3
от «07» июня 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 А. Трофимов /
2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объекты культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестройка) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения

государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.;
- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190740, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190699, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190681, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190757 (извлечение, л. 1-5), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190719, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190703, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190678, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190723 (извлечение, л. 1-4), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190704;
- копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.09.2021 № 01-52-2829/21-0-2, от 19.04.2024 № 01-21-1065/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.07.2023 № 01-26-1655/23-0-1;
- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 15.12.2014 № 13559;
- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 16.01.2015 № 13680;
- копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-46-1079/24-0-1.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано  А.А. Овсянникова

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).
- Бредо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).
- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Матвеев Борис Михайлович

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Бревдо Н.И., Матвееву Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 07.06.2024 по 14.06.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	07.06.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	07.06.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	07.06.2024- 12.06.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	12.06.2024- 14.06.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	14.06.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы

	подписанного электронными подписями
--	-------------------------------------

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-9МКД-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1	ПД-9МКД-2023-АР1.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Литера А
3.2	ПД-9МКД-2023-АР1.2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Литера Б
3.3	ПД-9МКД-2023-АР1.3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Литера В
3.4	ПД-9МКД-2023-АР1.4	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 4. Литера Г
3.5	ПД-9МКД-2023-АР1.5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 5. Литера Д
4.1	ПД-9МКД-2023-КР1.1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Литера А

4.2	ПД-9МКД-2023-КР1.2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Литера Б
4.3	ПД-9МКД-2023-КР1.3	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Литера В
4.4	ПД-9МКД-2023-КР1.4	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 4. Литера Г
4.5	ПД-9МКД-2023-КР1.5	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 5. Литера Д
7	ПД-9МКД-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-9МКД-2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-9МКД-2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-9МКД-2023-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1	ПД-9МКД-2023-ОЧ1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Литера А
13.2.2.2	ПД-9МКД-2023-ОЧ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Литера Б
13.2.2.3	ПД-9МКД-2023-ОЧ3	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 3. Литера В
13.2.2.4	ПД-9МКД-2023-ОЧ4	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 4. Литера Г
13.2.2.5	ПД-9МКД-2023-ОЧ5	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 5. Литера Д
13.2.3.1	ПД-9МКД-2023-ИТИ1	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Литера А
13.2.3.2	ПД-9МКД-2023-ИТИ2	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Литера Б
13.2.3.3	ПД-9МКД-2023-	Часть 3. Инженерно-технические исследования.

	ИТИЗ	Книга 3. Литера В
13.2.3.4	ПД-9МКД-2023-ИТИ4	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 4. Литера Г
13.2.3.5	ПД-9МКД-2023-ИТИ5	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 5. Литера Д
13.2.4	ПД-9МКД-2023-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-9МКД-2023-ОСОКН	Часть 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
13.2.6	ПД-9МКД-2023-ОКНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
13.3	ПД-9МКД-2023-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190740, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190699, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190681, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190757 (извлечение, л. 1-5), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190719, от 25.04.2024

№ КУВИ-001/2024-116190703, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190678, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190723 (извлечение, л. 1-4), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190704;

- копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.09.2021 № 01-52-2829/21-0-2, от 19.04.2024 № 01-21-1065/24-0-1;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.07.2023 № 01-26-1655/23-0-1;

- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 15.12.2014 № 13559;

- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 16.01.2015 № 13680;

- копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-46-1079/24-0-1.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заявителя (заказчика) дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-9МКД-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1	ПД-9МКД-2023-AP1.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Литера А
3.2	ПД-9МКД-2023-AP1.2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Литера Б

3.3	ПД-9МКД-2023-АР1.3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Литера В
3.4	ПД-9МКД-2023-АР1.4	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 4. Литера Г
3.5	ПД-9МКД-2023-АР1.5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 5. Литера Д
4.1	ПД-9МКД-2023-КР1.1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Литера А
4.2	ПД-9МКД-2023-КР1.2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Литера Б
4.3	ПД-9МКД-2023-КР1.3	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Литера В
4.4	ПД-9МКД-2023-КР1.4	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 4. Литера Г
4.5	ПД-9МКД-2023-КР1.5	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 5. Литера Д
7	ПД-9МКД-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-9МКД-2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-9МКД-2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-9МКД-2023-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1	ПД-9МКД-2023-ОЧ1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Литера А
13.2.2.2	ПД-9МКД-2023-ОЧ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Литера Б
13.2.2.3	ПД-9МКД-2023-ОЧ3	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 3. Литера В
13.2.2.4	ПД-9МКД-2023-ОЧ4	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 4. Литера Г

13.2.2.5	ПД-9МКД-2023-ОЧ5	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 5. Литера Д
13.2.3.1	ПД-9МКД-2023-ИТИ1	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Литера А
13.2.3.2	ПД-9МКД-2023-ИТИ2	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Литера Б
13.2.3.3	ПД-9МКД-2023-ИТИ3	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 3. Литера В
13.2.3.4	ПД-9МКД-2023-ИТИ4	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 4. Литера Г
13.2.3.5	ПД-9МКД-2023-ИТИ5	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 5. Литера Д
13.2.4	ПД-9МКД-2023-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-9МКД-2023-ОСОКН	Часть 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
13.2.6	ПД-9МКД-2023-ОКНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
13.3	ПД-9МКД-2023-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



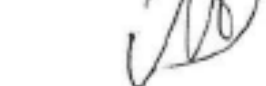
А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Член экспертной комиссии



Б.М. Матвеев

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов Жилых корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д», шифр: ПД-9МКД-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах

Иная документация: копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 15.12.2014 № 13559; копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 16.01.2015 № 13680; копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-46-1079/24-0-1

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помеще(ни)е, расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 13559

Санкт-Петербург

15 АЕН 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Антоян Грайр Суменович (далее - Собственник), согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 12-Н площадью 61,1 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:06:0002208:4989 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в здании, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия "Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)" (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит.А, Б, В, Г, Д, И)) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 05.02.2002 на бланке серии 78-АА № 377691; кадастровый паспорт помещения от 25.09.2014 № 78/201/14-252127.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы



проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на изыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного



обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

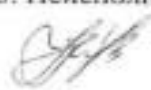
3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий



охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

Собственник:

Антонян Грайр Суренович, дата рождения: 14.07.1965, место рождения: с. Мастара, Талинского р-на, Армянской ССР, паспорт: серия 4010 № 051911, выдан ТП № 61 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга 21.07.2010, зарегистрирован: гор. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Малый пр. П.С., д. 36-38, кв. 69.

ИНН 781307952442



Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 01.10.2014 № 10-624.

Госорган

[Handwritten signature]

 подпись



Е.Е. Домакина

Собственник

[Handwritten signature]

 подпись

Г.С. Антонян

ФФЮ

[Handwritten signature]
 (Имя и.и.)

Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"13" ноября 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2014 № 7/57 Николаевой В.Б. и Собственник, в лице представителя по доверенности от 06.10.2014 на бланке серии 78 АА 7444499 Е.Н. Бобик

произвели осмотр технического состояния помещения(ий) № 12-Н площадью 61,1 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:06:0002208:4989 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в здании, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия "Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)" (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит.А, Б, В, Г, Д, И)).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1904-1906 гг., гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров.
Помещение имеет один вход со стороны лицевого фасада по Малому пр. В.О.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;
- поколи: известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом; имеются сколы, повреждения;

- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: сводчатые, плоские; в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра;
- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: недоступна для осмотра;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей; линейный руст в уровне 1-го этажа, отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом; наблюдаются повреждения, сколы, деструкция штукатурного слоя, участки оголения кирпичной кладки;

- окраска стен: частично окрашены, имеются загрязнения;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: замковые камни и наличники оконных проемов, горизонтальная порезка в подоконных простенках верхних этажей, лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа, прямоугольные филенки в подоконных простенках 1-2-го этажей; полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа, вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа, ниша в уровне 2-4-го этажей с заполнением в виде филенки с вынутыми углами, в наличнике с фигурным завершением, вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 3-4-го этажей и в завершении лопаток, уплощенные арочные ниши в надоконных простенках 4-го этажа, свесы крыши значительного выноса на деревянных резных кронштейнах, завершение фасадов в форме треугольных шипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами, памятная доска белого мрамора с текстом; наблюдаются загрязнения декоративных элементов, сколы, повреждения;

- карнизы: междуэтажные карнизы, подоконные профилированные карнизы, венчающий карниз профилированный, имеются повреждения;

- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: балконы в уровне 3-4-го этажей с ограждениями кованого железа; перед входом в Помещение имеется лестница с тремя ступенями, облицованными позднейшими плитами;

- окна: оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии. Оконные заполнения Помещения металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;

- двери: дверь Помещения металлопластиковая коричневого цвета с остеклением, имеется роллет коричневого цвета, выходящий за плоскость фасада; над входом в Помещение имеется позднейшая металлическая конструкция, диссонирует с историческим фасадом;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:³

- полы: керамическая плитка; в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, имеется подвесной потолок, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой; в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: межкомнатные двери современные, в удовлетворительном состоянии;

л) инженерные коммуникации:⁴

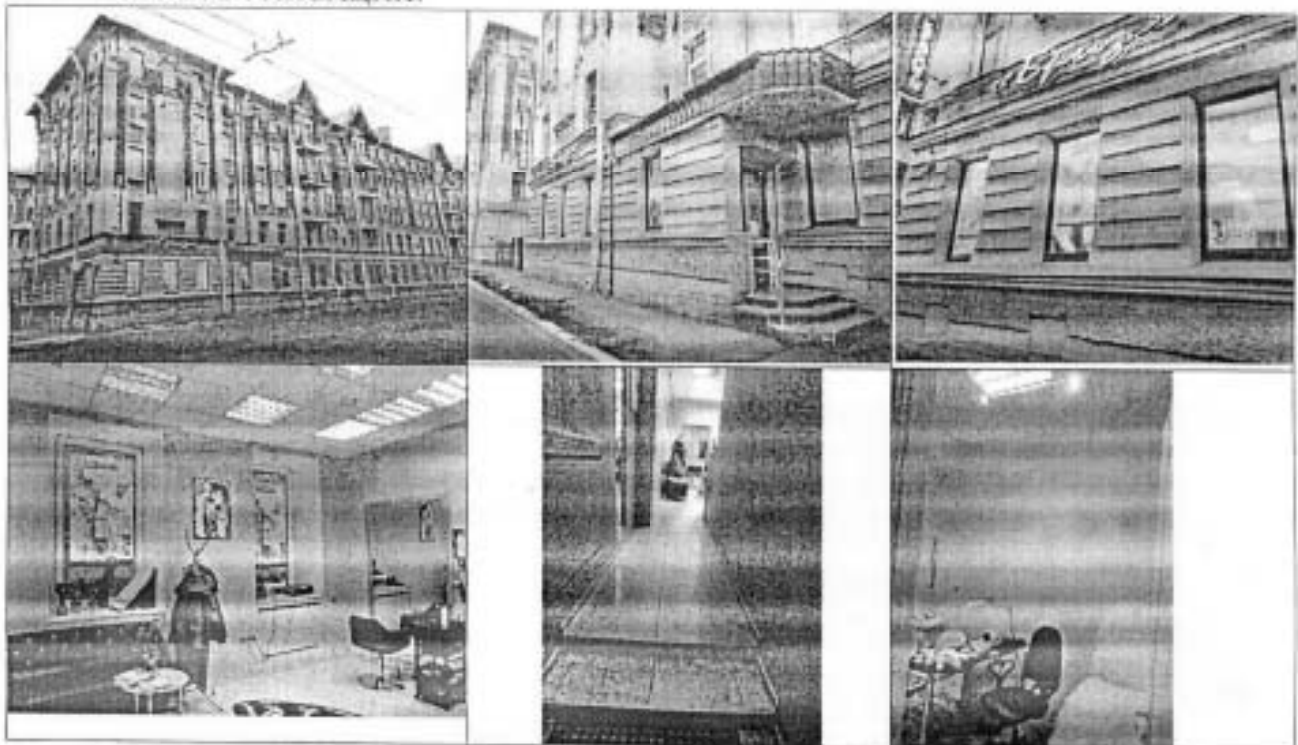
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ П/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать дополнительные элементы (рекламу, плакаты) с окон Помещения, установленные без согласования с КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить переоформление входной группы Помещения на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана


(подпись)

В.Б. Николаева
(ФИО)

Представитель Собственника


(подпись)

Е.Н. Бобик
(ФИО)

Госорган


Е.Ф. Ломакина
(подпись)
(ФИО)



Собственник


Г.С. Антонян
(подпись)
(ФИО)



¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2

к охранному обязательству

от 15 АЕК 2014 № 13559

Приложение к распоряжению КГИОП

от 1 ОКТ 2014 № 10-624

Предмет охраны:
 выявленного объекта культурного наследия
 «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок»
 (5 жилых корпусов, служба, ограда)»,

расположенный по адресу:



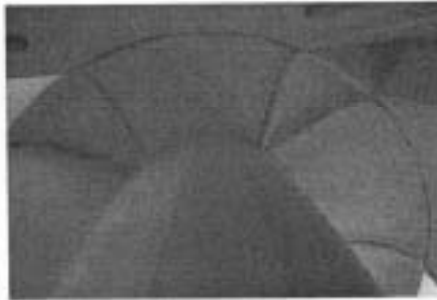
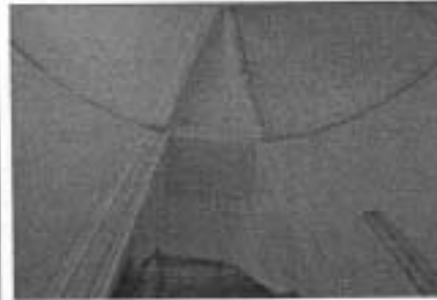

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И
 (Гаванская ул., д. 47; Малый пр. В. О., дома 69, 71
 (литеры А, Б, В, Г, Д, И)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-планировочное решение территории:	первоначальное композиционно-планировочное решение ансамбля, визуальные связи между его элементами, соотношение застроенных и незастроенных территорий, состав и местоположение объектов ансамбля: 1.1. Жилой корпус 1.2. Жилой корпус 1.3. Жилой корпус 1.4. Жилой корпус 1.5. Жилой корпус 2. Служба 3. Ограда	

1. Жилые корпуса

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литеры А, Б, В, Г, Д
 (Гаванская ул., д. 47; Малый пр. В. О., дома 69, 71 (литеры А, Б, В, Г, Д)

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация входящих в ансамбль пяти пятиэтажных жилых корпусов, включая 1-2-х-этажные ризалиты, в т.ч. полукруглые в плане, раскреповки, щипцовые завершения фасадов; крыши – габариты и конфигурация (вальмовые сложной конфигурации).	
----	-----------------------------------	--	----------

			
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>своды по металлическим балкам подвальных помещений;</p> <p>свод над лестницей в южном ризалите лит. Б – цилиндрический с распалубками (по форме веерообразной лестницы);</p> <p>исторические лестницы жилых корпусов (литеры А, Б, В, Г, Д):</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты),</p>	   

3





ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



историческая лестница в южном ризалите лит. Б - местоположение, габариты, конструкция (среднестенная), тип (верхообразная, с забежными ступенями и промежуточными площадками);



			
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов:</p> <p>красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа; отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	  

балконы в уровне 3-4-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья);



местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа (козырек над проемом входа на западном фасаде лит. Б – на ажурных кронштейнах кованого железа с растительным орнаментом в стиле модерн и ажурным навершием);



местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;



исторический цвет (по историческим изысканиям) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;



замковые камни и наличники оконных проемов;

междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,

подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;

лопатки, в т.ч. угловые огибающие;

горизонтальная порезка в подоконных простенках верхних этажей;
лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;

прямоугольные филенки в подоконных простенках 1-2-го этажей; полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;

вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр., литера А);
ниша в уровне 2-4-го этажей с заполнением в виде филенки с выпуклыми углами, в наличнике с фигурным завершением (фасад со стороны Малого пр., литера А);

вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 3-4-го этажей и в завершении лопаток;


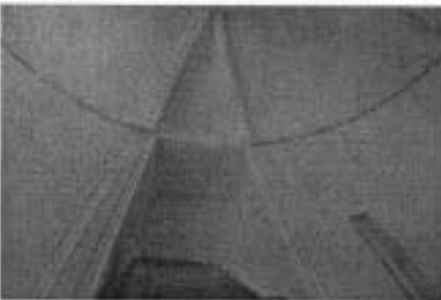



уплощенные арочные ниши в надоконных простенках 4-го этажа;

свесы крыши значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;

завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;


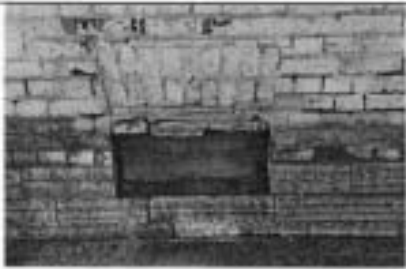
памятная доска белого мрамора на фасаде западного ризалита лит. Б с текстом: «Гаваньскій рабочий городокъ возведенъ трудами учредителя «Товарищества борьбы съ жилищной нуждой» Дмитриемъ Андреевичемъ Дриль въ 1904, 1905, 1906 годахъ».



5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - желтый, оливковый, терракотовый; рисунок - «соты»;</p> <p>вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, оформляющие стены лестничной клетки (литера Б, ризалит на южном фасаде);</p> <p>штукатурные тяги, оформляющие распалубки свода над лестницей в южном ризалите (лит. Б) и конхи северного ризалита;</p> <p>арочный проем, отделяющий конху северного ризалита (лит. Б) в помещении 2-го этажа.</p>	    
----	---	---	--

2. Служба

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литера И
(Гаванская ул., д. 47; Малый пр. В. О., дома 69, 71 (литера И))

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация, с ризалитом на западном фасаде, со скошенными угловыми сопряжениями фасадов, скругленными, раскрепованными углами ризалита;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).</p>	
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич*;</p> <p>*в настоящее время побелен;</p>	

		<p>дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, в т.ч. оконный проем ризалита с лучковой перемычкой;</p> <p>замковый камень оконного проема ризалита;</p> <p>свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	
--	--	---	--

3. Ограда:

		<p>местоположение (по западной и южной границе территории объекта культурного наследия, между жилыми корпусами);</p> <p>габариты;</p> <p>материал (черный металл);</p> <p>рисунок звеньев ограды, собранных из вертикальных прутьев, с фризом под верхней тетивой с включением окружностей, на стойках из металлического швеллера с откованным завитком в завершении*.</p> <p>*створы калиток и ворот утрачены.</p>	
--	--	---	---



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
10 (десятью) листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова

Суп

15 АЕН 2014

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 13680

Санкт-Петербург

16 ЯНВ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие "Российские сети вещания и оповещения" (далее - **Пользователь**) в лице директора филиала ФГУП РСВО-Санкт-Петербург Верниковского А.В., действующего(ей) на основании доверенности от 31.12.2014 г. № АВ-1/15, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 26-Н, площадью 23,1 кв.м., первый этаж, кадастровый номер 78:2208:0:53:7 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 47, лит. В, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия "Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д И)) (далее **Памятник**), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 27.09.2013 г. № 442-р, акт приема-передачи объектов недвижимости от 06.11.2013 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охраняемым



обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

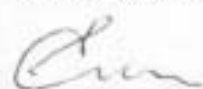
2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;



- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе

Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему



санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.



Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

105094, Москва, ул. Семеновский Вал, д. 4
ИНН 7712005121

Филиал в Санкт-Петербурге:

ФГУП РСВО-Санкт-Петербург

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88

почтовый адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5

Приложение:

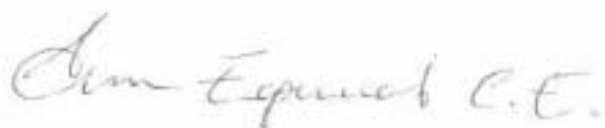
- 1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
- 2. Предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 01.10.2014. № 10-624

Госорган


Е.Е. Ломакина
подпись _____ ФИО


Пользователь


А.В. Верниковский
подпись _____ ФИО

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 16 ЯНВ 2015 № 13680

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"12" марта 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/18 Федорова М.Н. и Пользователь, в лице директора филиала Верниковского А.В. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 26-Н, площадью 23,1 кв.м., первый этаж, кадастровый № 78:2208:0:53:7, (далее - Помещение) расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 47, лит. В, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гаванская ул., 47; Малый пр. В.О., 69, 71 (лит. А, Б, В, Г, Д, И)) (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: жилой комплекс возведен в 1904-1906 гг. по проекту инженеров Н.В. Дмитриева и В.А. Федорова. В торцевых частях первых этажей зданий были устроены учреждения культурного и бытового обслуживания. Строительство комплекса велось по инициативе ученого-юриста Д.А. Дриля, учредившего в апреле 1903 г. Товарищество устройства и улучшения жилищ для трудящегося нуждающегося населения. Комплекс включал три дома с компактными квартирами в 1-3 комнаты без коридоров, два дома гостиничного типа, а также детские ясли и школу, магазин, столовую, амбулаторию, библиотеку и лекционный зал. Вход в Помещение 26-Н осуществляется со стороны дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: недоступны для осмотра;
- межэтажные: плоские, по металлическим балкам;

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра;

- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: в уровне 1-го этажа фактурная штукатурка, в уровне 2-4 этажей открытая кирпичная кладка со штукатурными элементами; на отдельных участках наблюдается деструкция штукатурного слоя;
 - окраска стен: стены окрашены, на отдельных участках наблюдается шелушение красочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - декоративные элементы: замковые камни и наличники оконных проемов; угловые лопатки; горизонтальная порезка в подоконных простенках верхних этажей;
 - карнизы: венчающий карниз большого выноса на деревянных резных кронштейнах; профилированные подоконные карнизы в уровне 1-2 этажей;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: балконы в уровне 3-4-го этажа с коваными металлическими ограждениями, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - окна: оконные проемы прямоугольной формы, с прямыми перемычками; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; оконное заполнение Помещения 26-Н деревянное, окрашено, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - двери: дверные проемы прямоугольной формы, с прямыми перемычками; дверные заполнения деревянные, металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; вход в Помещение 26-Н оборудован металлическими ступенями, требуется переоформление входной группы; входная дверь в Помещение 26-Н металлическая, окрашена, наблюдаются следы коррозии;
- з) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

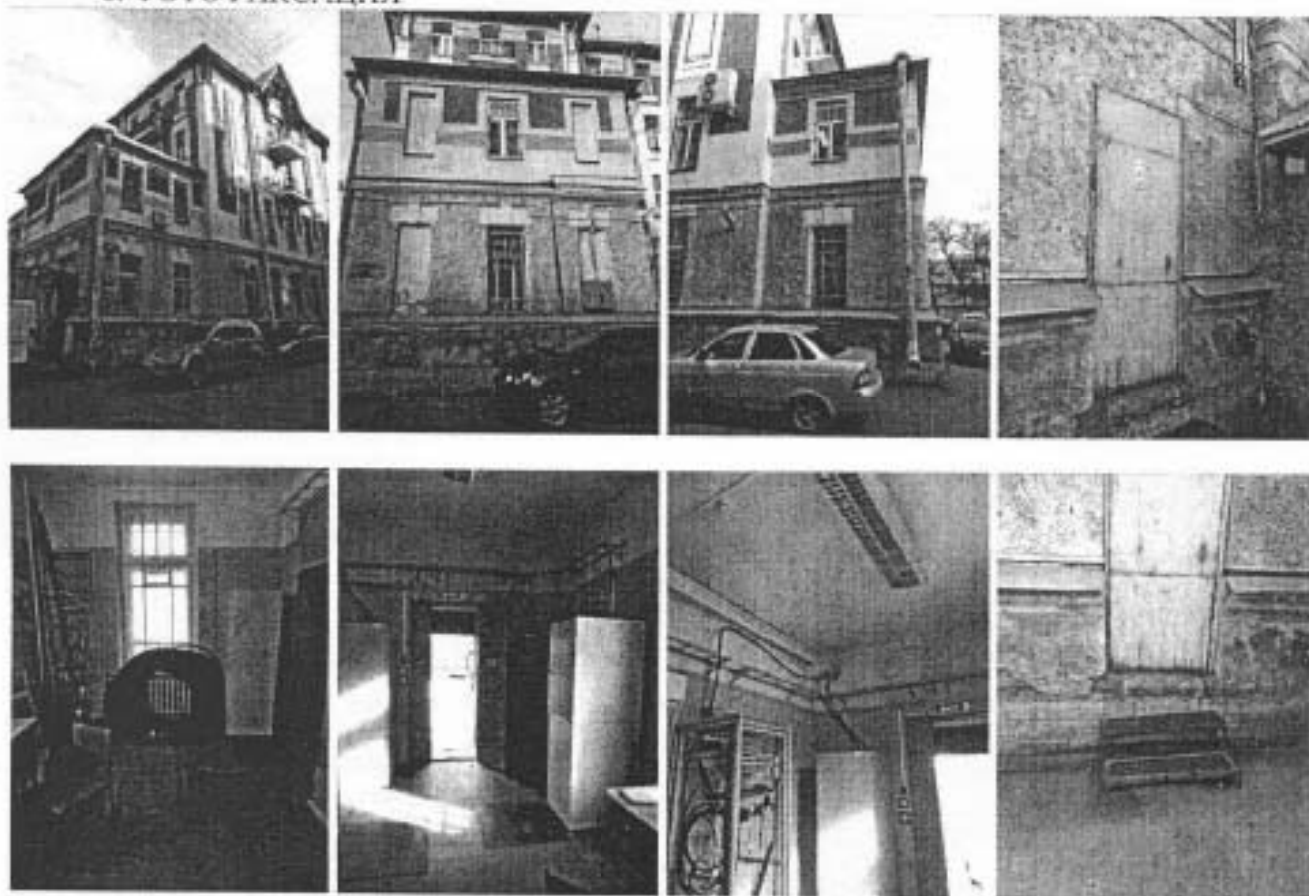
- и) интерьеры:³
 - полы: линолеум, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - перекрытия: плоские;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - перегородки: отсутствуют;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: отсутствуют;
 - двери: внутренние двери в Помещении 26-Н отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;

- водопровод: отсутствует;
 - канализация: отсутствует;
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по переоформлению входной группы Помещения 26-Н на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ

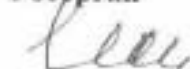


Представитель Госоргана


(подпись)

М.Н. Федоров
(ФИО)

Госорган


подпись



Пользователь


подпись

А.В. Верниковский
ФИО



2 111 А/23

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 16 ЯНВ 2015 № 13680

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок»
(5 жилых корпусов, служба, ограда)»,

расположенный по адресу:


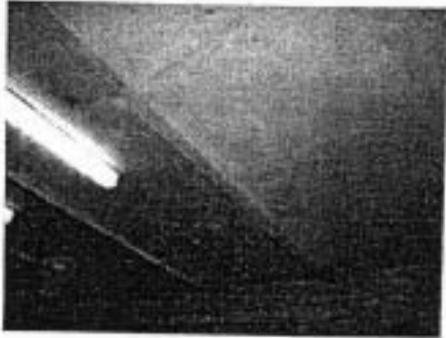

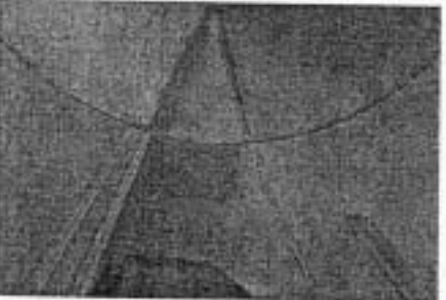
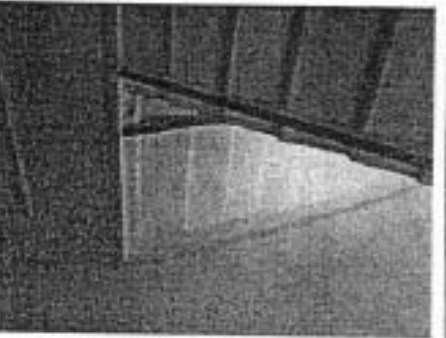
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И
(Гаванская ул., д. 47; Малый пр. В. О., дома 69, 71
(литеры А, Б, В, Г, Д, И)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-планировочное решение территории:	первоначальное композиционно-планировочное решение ансамбля, визуальные связи между его элементами, соотношение застроенных и незастроенных территорий, состав и местоположение объектов ансамбля: 1.1. Жилой корпус 1.2. Жилой корпус 1.3. Жилой корпус 1.4. Жилой корпус 1.5. Жилой корпус 2. Служба 3. Ограда	

1. Жилые корпуса

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литеры А, Б, В, Г, Д
(Гаванская ул., д. 47; Малый пр. В. О., дома 69, 71 (литеры А, Б, В, Г, Д)

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация входящих в ансамбль пяти пятиэтажных жилых корпусов, включая 1-2-х-этажные ризалиты, в т.ч. полукруглые в плане, раскреповки, шпильные завершения фасадов; крыши – габариты и конфигурация (вальмовые сложной конфигурации).	
----	-----------------------------------	--	--

			
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>своды по металлическим балкам подвальных помещений;</p> <p>свод над лестницей в южном ризалите лит. Б – цилиндрический с распалубками (по форме веерообразной лестницы);</p> <p>исторические лестницы жилых корпусов (литеры А, Б, В, Г, Д):</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по хосоурам), тип (двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты),</p>	   

3



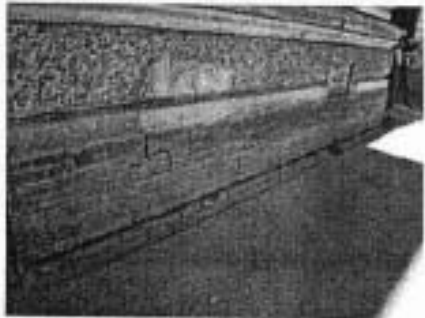

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



историческая лестница в южном ризалите лит. Б - местоположение, габариты, конструкция (среднестенная), тип (веерообразная, с забежными ступенями и промежуточными площадками);



			
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов:</p> <p>красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа; отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	  

балконы в уровне 3-4-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья);

местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа (козырек над проемом входа на западном фасаде лит. Б – на ажурных кронштейнах кованого железа с растительным орнаментом в стиле модерн и ажурным навершием);

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;

исторический цвет (по историческим изысканиям) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;

замковые камни и наличники оконных проемов;

междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,

подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;

лопатки, в т.ч. угловые огибающие;



горизонтальная порезка в подоконных простенках верхних этажей;
 лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;

прямоугольные филенки в подоконных простенках 1-2-го этажей; полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;

вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр., литера А);
 ниша в уровне 2-4-го этажей с заполнением в виде филенки с вынутыми углами, в наличнике с фигурным завершением (фасад со стороны Малого пр., литера А);

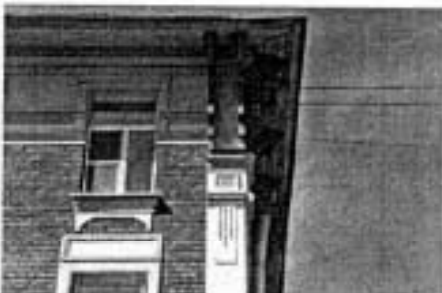
вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 3-4-го этажей и в завершении лопаток;

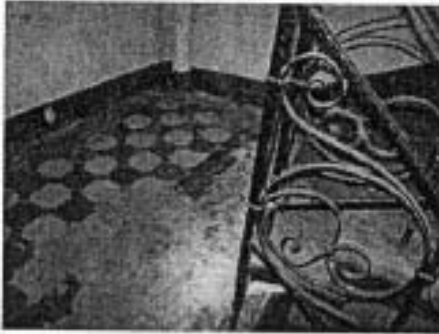
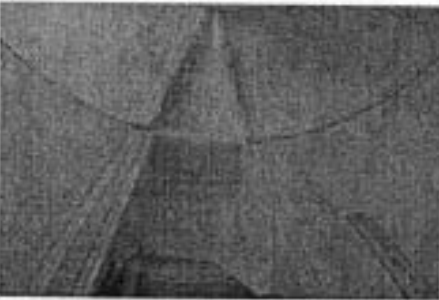
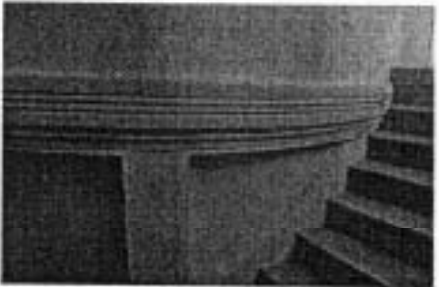
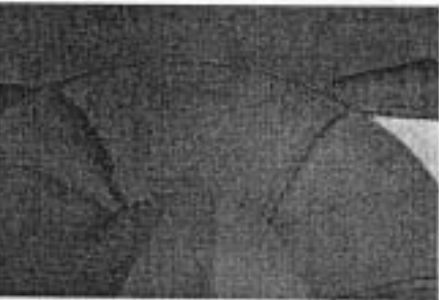
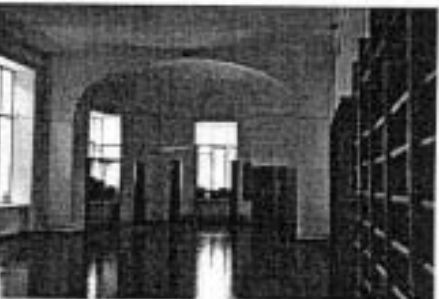
уплощенные арочные ниши в надоконных простенках 4-го этажа;

свесы крыши значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;

завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;



памятная доска белого мрамора на фасаде западного ризалита лит. Б с текстом: «Гаваньский рабочий городок возведен трудами учредителя «Товарищества борьбы с жилищной нуждой» Дмитрием Андреевичем Дриль в 1904, 1905, 1906 годах».




5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - желтый, оливковый, терракотовый; рисунок - «соты»;</p> <p>вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, оформляющие стены лестничной клетки (литера Б, ризалит на южном фасаде);</p> <p>штукатурные тяги, оформляющие распалубки свода над лестницей в южном ризалите (лит. Б) и конхи северного ризалита;</p> <p>арочный проем, отделяющий конху северного ризалита (лит. Б) в помещении 2-го этажа.</p>	    
----	---	---	--

2. Служба

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литера И
(Гаванская ул., д. 47; Малый пр. В. О., дома 69, 71 (литера И))

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация, с ризалитом на западном фасаде, со скошенными угловыми сопряжениями фасадов, скругленными, раскрепованными углами ризалита;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).</p>	
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич*;</p> <p>*в настоящее время побелен;</p>	

9

		<p>дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, в т.ч. оконный проем ризалита с лучковой перемычкой;</p> <p>замковый камень оконного проема ризалита;</p> <p>свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	
--	--	---	---

3. Ограда:

		<p>местоположение (по западной и южной границе территории объекта культурного наследия, между жилыми корпусами);</p> <p>габариты;</p> <p>материал (черный металл);</p> <p>рисунки звеньев ограды, собранных из вертикальных прутьев, с фризом под верхней тесьмой с включением окружностей, на стойках из металлического швеллера с откованным завитком в завершении*.</p> <p>*стверы калиток и ворот утрачены.</p>	
--	--	---	---



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
№ 10 (Десять) листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова *А.С.*

16 ЯНВ 2015



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс: (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Директору
СПБГКУ «Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»**

Дзядзько Н.А.

**улица Зодчего Росси, д.1-3,
Санкт-Петербург, 191023**

№01-46-1079/24-0-1 от 08.05.2024

На № 2 -426/24-0-0 от 15.04.2024

Рег. № 01-46-1079/24-0-0 от 15.04.2024

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Рассмотрев ваш запрос в отношении выдачи паспорта на объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (далее – Объект), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., 47, лит. А, Б, В, Г, Д, И, сообщаем следующее.

В настоящее время Объект находится на регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (далее – Реестр).

Выдача паспорта на Объект будет возможна после присвоения Объекту регистрационного номера в Реестре.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0006EE8A303CE6F48C9883144CFTFA1E31
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Вейгадт О.А.
710-47-42

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	53
3.	Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»	142
4.	Приложение № 3. Копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 год	189
5.	Приложение № 4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190740, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190699, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190681, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190757 (извлечение, л. 1-5), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190719, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190703, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190678, от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190723	269

	(извлечение, л. 1-4), от 25.04.2024 № КУВИ-001/2024-116190704	
6.	Приложение № 5. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.09.2021 № 01-52-2829/21-0-2, от 19.04.2024 № 01-21-1065/24-0-1; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.07.2023 № 01-26-1655/23-0-1	627
7.	Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 07 июня 2024 года	644
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами	705
9.	Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	733
10.	Приложение № 9. Иная документация: копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 15.12.2014 № 13559; копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 16.01.2015 № 13680; копия письма КГИОП от 08.05.2024 № 01-46-1079/24-0-1	747
11.	Содержание	789