

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ)

Санкт-Петербург

05 июля 2024г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Михайловская Г.В., Быков А.М., Макарова М.В. (Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров № 4 от 06.06.2024г., № 5 от 06.06.2024г., № 6 от 06.06.2024г. (Приложение №10. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 июня 2024 г. по 05 июля 2024г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ», ИНН 7807008924, директор Александрова Нина Александровна в рамках исполнения обязательств по Договору № 16-226/2023СИЦ -1 от 06.06.2024г. с СПб ГБУК «СПб Музей хлеба», ИНН 7808018523.

4. Сведения об экспертах:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии - Михайловская Галина Викторовна

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Быков Александр Михайлович

Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна

Экспертная комиссия в составе:	
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна - председатель экспертной комиссии

Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Быков Александр Михайлович – ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее, Свердловский архитектурный институт, 1987г., Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры 2004г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	36 лет
Место работы и должность	ЗАО «ППРМ», заместитель генерального директора, главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 235 от 01.03.2022г., № 1355 от 09.08.2022г.

Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна - член экспертной комиссии
Образование	Высшее, Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 3493 от 25.12.2023г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

	<p>объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии

подписано усиленной электронной подписью

Быков А.М.

Член Экспертной комиссии

подписано усиленной электронной подписью

Макарова М.В.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненной ООО «Гипроттеатр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненная ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ) в составе:

16-226/2023СИЦ -Р1: Раздел 1 «Предварительные работы»:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

Часть 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Часть 3. Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия

16-226/2023СИЦ –Р2: Раздел 2 «Комплексные научные исследования»:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Часть 2. Оценка технического состояния.

Часть 3. Обмерные чертежи.

Часть 4. Фотофиксация

16-226/2023СИЦ –Р3: Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления»:

Часть 1. Общая пояснительная записка

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Инженерные системы: аварийно-эвакуационное освещение здания

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту, реставрации и производству работ

Часть 5. Дефектная ведомость

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.07.2023г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А

(ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненная ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ)

- Копия выписки из реестра лицензий ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 00089 23 июля 2012 г. (Приложение № 9)
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-867/22 от 12.04.2022г. (Приложение № 2)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» № 208-р от 23.05.2018г. (Приложение № 3)
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» от 30.07.2003г. (Приложение № 4)
- Копия технического паспорта здания Филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное от 05.10.2016г. (Приложение № 7)
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от 07.12.2009г. (Приложение № 6)
- Копия выписки из ЕГРН от 11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153945405 (Приложение № 6)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта, была сделана натурная фотофиксация состояния и внешнего вида здания, помещений здания в пределах проектирования, приложена схема осуществления фотофиксации. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- была рассмотрена представленная заказчиком исходно-разрешительная документация;
- был осуществлен подробный анализ разработанной ООО «Гипротئاتр-ИнВАЗ» проектной документации;
- историко-архивные и библиографические исследования, натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических материалов. Также были использованы инженерно-технические материалы, проведен анализ технологии создания объекта культурного наследия и технологии строительных и отделочных материалов. Экспертами были изучены выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект культурного наследия, изучен характер функционального использования здания, были изучены иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии письменных, графических и изобразительных материалов по объекту культурного наследия.

На основании проведенных исследований экспертами описаны и предоставлены необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия, его роль в окружающей среде и культурное значение.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации, экспертами были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») (Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А) «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненная ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ)».

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учетные сведения:

- На основании приказа КГИОП от 20.02.2001г. № 15 «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») является выявленным объектом культурного наследия;
- Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» определен распоряжением КГИОП № 208-р от 23.05.2018г.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» утвержден от 30.07.2003г.
- Здание находится в оперативном управлении СПб ГБУК «СПб Музей хлеба» (Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А) на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.12.2009г.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

«Деревянный жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)», расположен в глубине квартала между

Арсенальной набережной и улицей Комсомола, главный фасад выходит на улицу Михайлова.

Здание является самым ранним на участке застройки и являет собой один из ранних редких сохранившихся памятников деревянной городской архитектуры начала XIX в.

Дом под номером 2 по улице Михайлова - двухэтажный жилой дом потомственного почетного гражданина Н.А.Пастухова, построенный в 1829 году архитектором Мартыном Ливеном. Дом выходил тремя фасадами на дворовую территорию, и одним на магистраль, соединяющую центр города и Выборгскую сторону.

Дом купца Пастухова — это двухэтажное здание в семь окон, второй этаж которого деревянный. С западной стороны фасад здания был изменен пристройкой 1970-х годов. До сегодняшнего дня в интерьерах здания сохранились керамические печи, лепнина, росписи плафонов.

Среди изразцовых печей дома заметно выделяется богатством рельефного декора печь, облицовка которой изготовлена на Тверской фабрике Товарищества производства фарфоровых и фаянсовых изделий М.С. Кузнецова.

В советское время, с 1965 по 1973 гг. в двухэтажном доме Пастухова располагался Народный суд Калининского района. В 1973 г. здание заняла общеобразовательная вечерняя сменная школа № 55 Калининского района.

Масштабные реставрационные работы в здании дома купца Пастухова прошли в период 2011 – 2015 гг.

В 2014 году здание было передано СПбГБУК «Санкт-Петербургский музей Хлеба», который до этого времени находился в бизнес-центре на Лиговском пр., д.73. Переезд позволил музею расшириться в два раза.

25 декабря 2015 года музей переехал в новое здание. Экспозиция музея представляет период от освоения сельскохозяйственных культур на Руси до настоящего времени. Главный акцент в экспозиции сделан на показе производства, продажи и потребления хлеба в Санкт-Петербурге.

Свои двери для посетителей в настоящее время открывают двенадцать залов постоянной экспозиции музея и выставочные пространства.

10.2. Описание объекта, современное состояние объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Деревянный жилой дом» представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание в семь окон. 1-й этаж каменный, 2-й — деревянный. Со стороны западного торцевого фасада имеется позднейшая кирпичная 2-этажная пристройка, на южном фасаде каменное крытое крыльцо с рустом на углах. Каменные стены оштукатурены, окна с профилированными наличниками и замковыми

камнями. Деревянные стены обшиты калеванной доской, окна с прямыми наличниками и сплошной декоративной полосой по верху окон и в простенках.

Над центральным входом (восточный фасад) ранее был металлический ажурный козырек на опорах, в настоящее время он утрачен, сохранились фрагменты опор. Цоколь выполнен из плиты «Путиловского» камня. Крыша скатная. Кровля и линейные покрытия выполнены из оцинкованного железа с окраской.

Дом отапливался от собственной котельной, сохранилась четырехгранная, со скошенными углами, каменная труба. Крыша вальмовая, с деревянным карнизом на кобылках с кронштейнами.

Часть помещений здания (деревянная парадная лестница, анфилада помещений второго этажа) сохранили историческое объемно-планировочное решение, архитектурный, лепной и живописный декор. Над парадной лестницей сохранился световой фонарь, в помещениях второго этажа располагаются три полихромных печи сложнопрофилированного изразца.

Общее состояние архитектурно-художественной отделки здания оценивается как удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

- историческая справка
- иконографические материалы
- альбом фотофиксации с приложением схемы осуществления фотофиксации

11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
- Гусева А., Аксельрод В.: Вокруг Финляндского вокзала. Путеводитель по Выборгской стороне. «Центрполиграф», 2013 г.

- «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт», 2001.
- www.karpovka.net
- www.gradpetra.net
- www.citywalls.ru

Архивные источники:

- ЦГИА ф 513 о.102 д.3053 л. 131, 254, 255

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. №52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»

12. Обоснование вывода экспертизы:

Данная государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2,

лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ), представленная на экспертизу, была проанализирована в части соответствия проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и положений Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12.1. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ) содержит:

Раздел 1. «Предварительные работы», включающий исходно-разрешительную документацию; акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования», включающий историко-архивные и библиографические исследования, архитектурные натурные исследования, техническое обследование в границах проектирования, фотофиксацию.

Раздел 3. «Проект ремонта, реставрации и приспособления», включающий пояснительную записку с обоснованием принятых основных проектных решений, графическую часть с комплектом чертежей, технологические рекомендации по ремонту, реставрации и производству работ.

Раздел 1 «Предварительные работы». В данном разделе представлены:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-867/22 от 12.04.2022г.

- Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» № 208-р от 23.05.2018г.
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» от 30.07.2003г.
- Копия технического паспорта здания Филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное от 05.10.2016г.
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от 07.12.2009г.
- Копия выписки из ЕГРН от 11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153945405

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») от 01.07.2023г., в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: работы ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности здания музея, в том числе огнезащита металлических и деревянных конструкций, обеспечение покрытий полов показателями пожарной безопасности не менее КМ 2, реставрация деревянной лестницы с покрытием ее огнезащитным лаком, отделение технологической лестницы противопожарными перегородками, обеспечение нормативного выхода наружу из приямка аварийного и эвакуационного выхода из подвала, устройство аварийно-эвакуационного освещения. При выполнении данных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)»).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

12.1.2. Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Историческая записка, представленная в данном разделе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, проведение ремонтных и реставрационных работ), достаточные для принятия соответствующих проектных решений. Приложен альбом исторической иконографии. В данном разделе представлено техническое обследование в границах проектирования, приложены архитектурные натурные исследования в границах проектирования. Согласно отчету о техническом обследовании отделка фасадов, стен и внутренняя отделка находятся в удовлетворительном состоянии. Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в работоспособном состоянии, фундаменты здания находятся в работоспособном состоянии. Крыша находится в работоспособном состоянии.

Лестницы, деревянная двух-маршевая парадная дубовая лестница с ограждением в виде резных балясин, служебная с известняковыми ступенями и сборная железобетонная по металлическим косоурам лестница, находятся в удовлетворительном состоянии.

Необходимо обеспечить пожарную безопасность на объекте культурного наследия.

Также в данном разделе приложен альбом фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, дающий наглядную картину об его современном состоянии.

12.1.3. Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления». В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткие исторические сведения об объекте, описание проектных решений.

Проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ), предусматривается:

- Обеспечение нормативных геометрических параметров эвакуационного и аварийного выходов из подвала здания, для чего предусмотрено увеличение высоты навеса над приемком эвакуационного выхода из подвала, обеспечивающую высоту прохода не менее 1,8 м. и устройство люка над приемком аварийного выхода из подвала, вместо существующего покрытия приемка, не обеспечивающего свободную аварийную эвакуацию;

- Замена ламината пола на путях эвакуации, на аналогичный противопожарный ламинат, имеющий сертификат КМ2, в соответствии с требованиями пожарной безопасности;

- Обработка защитным противопожарным прозрачным лаком паркетных полов на путях эвакуации, что обеспечивает класс пожарной опасности материала КМ2. Перед нанесением лака паркет циклюется и шлифуется для обеспечения лучшего проникновения лака в древесину паркета;

- Обработка защитным противопожарным прозрачным лаком деревянных настенных панелей в выставочных залах в уровне первого этажа, что обеспечивает класс пожарной опасности материала КМ2;

- Реставрация деревянной дубовой лестницы, включая работы по удалению красочных слоев, удаление пятен на поверхности древесины, устранение дефектов отделки (вмятины, царапины), тонирование в цвет, аналогичный существующей тонировке и обработка

защитным противопожарным лаком деревянных конструкций лестницы для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности;

- Установка уплотнителей притвора и доводчиков закрывания на дверях, выходящих в объем центральной деревянной лестницы, и на противопожарную дверь венткамеры, расположенной на чердаке здания;

- Установка противопожарной двери, ведущей из первого этажа в лестничную клетку в осях Ж-И, а также замена существующих металлических дверей в подвале на противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI60;

- Демонтаж облицовки балок и косоуров лестницы в осях Ж-И и 4-6 из листов ГКЛ с изоляцией из пенопласта и устройство изоляции из базальтовой минваты с последующим оштукатуриванием балок и косоуров, толщиной не менее 20 мм по металлической сетке. Выше названные работы обеспечат требуемую огнестойкость конструкций и отсутствие вредного задымления от плавящегося при пожаре пенопласта;

- Оштукатуривание железобетонного по металлическим балкам перекрытия над служебной лестницей в осях Ж-Е и 6-7 в уровне перекрытия между первым и вторым этажами со стороны первого этажа. Толщина слоя штукатурки не менее 20 мм. по металлической сетке;

- Лестница в пределах подвала и первого этажа отделяется от объема подвала перегородкой первого типа с противопожарной роллевой дверью второго типа;

- Устройство огнезащиты существующих металлических балок и стоек усиления перекрытий над подвалом и металлических стоек усиления перекрытия на первом этаже в помещениях 22 и 25, путем нанесения огнезащитной краски на металлические элементы обеспечивая предел огнестойкости REI 90;

- Перекладка участка трубы отопления в подвале, пересекающего дверь эвакуационного выхода из подвала и образующего порог в плоскости эвакуационного проема, что недопустимо на пути эвакуации. Участок теплотрассы перекладывается над проемом эвакуационного выхода и далее по существующей трассе;

- Обработка огнезащитным составом деревянных конструкций стропильной системы и обрешетки на чердаке, защита огнезащитными красками металлических балок, на которые опирается венткамера и устранению пустот под венткамерой, путем заполнения их базальтовыми минералватными матами;

- Перекладка и закрепление ходовых мостков на чердаке здания для улучшения прохода по чердаку и прохода в венткамеру;

- Устройство аварийно-эвакуационного освещения.

Данные мероприятия позволят повысить пожарную безопасность здания и

продолжить его современное использование, что обеспечит поддержание требуемого температурно-влажностного режима на объекте культурного наследия и постоянный контроль за состоянием его инженерных систем, и техническим состоянием конструкций. Все это обеспечит длительную сохранность данного объекта культурного наследия.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные (в уровне 1-ого этажа) и деревянные (в уровне 2-ого этажа) стены, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, парадная деревянная и служебная с известняковыми ступенями лестницы, печи.

Проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия. Проектные решения по обеспечению норм пожарной безопасности обеспечивают безопасность здания и его посетителей, а также сохранность объекта культурного наследия в случае возникновения пожарной угрозы.

При разработке представленного проекта специалистами ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» были учтены историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных архивных материалов были выявлены основные изменения объекта культурного наследия с момента его строительства до настоящего времени. Разработанная ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Это позволяет наглядно оценить предложенные проектные решения. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные проектные предложения даны в достаточном объеме, составлена пояснительная записка.

Проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий, не оказывают негативного влияния на сложившуюся застройку территории и на рядом стоящие здания.

Номенклатура, компоновка и площади помещений зданий приняты по заданию Заказчика с учетом требований действующих норм и правил проектирования.

Производство работ выполняется с особой тщательностью и осторожностью, не разрушающим методом.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий,

строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00089 от 23 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-21-867/22 от 12.04.2022г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п.1 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.07.2023г. – в соответствии с п.4 ст.40, п.4 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП. – Вывод акта: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп.4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих

возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.
6. Разработанные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.
7. Проектная документация разработана на основе принципов достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, достоверности и обоснованности экспертных выводов.
8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в соответствии с положениями ст.40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.
9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
12. Предусмотренные в проектной документации работы в соответствии со ст.42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ), на проведение работ по

сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») по адресу Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А, соответствует положительное заключение требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-867/22 от 12.04.2022г.;

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны № 208-р от 23.05.2018г.;

Приложение № 4. Копия Плана границ территории от 30.07.2003г.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра 11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153945405; копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от 07.12.2009г.;

Приложение № 7. Документы технического учета: копия технического паспорта здания Филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное от 05.10.2016г.;

Приложение № 8. Копия выписки из реестра лицензий;

Приложение № 9. Копия договора на организацию государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 05 июля 2024г.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии	<u>подписано усиленной электронной подписью</u>	Михайловская Г.В. 05 июля 2024г.
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	<u>подписано усиленной электронной подписью</u>	Быков А.М. 05 июля 2024г.
Член Экспертной комиссии	<u>подписано усиленной электронной подписью</u>	Макарова М.В. 05 июля 2024г.

Приложение № 1.
Иконографические материалы

Иконографические материалы

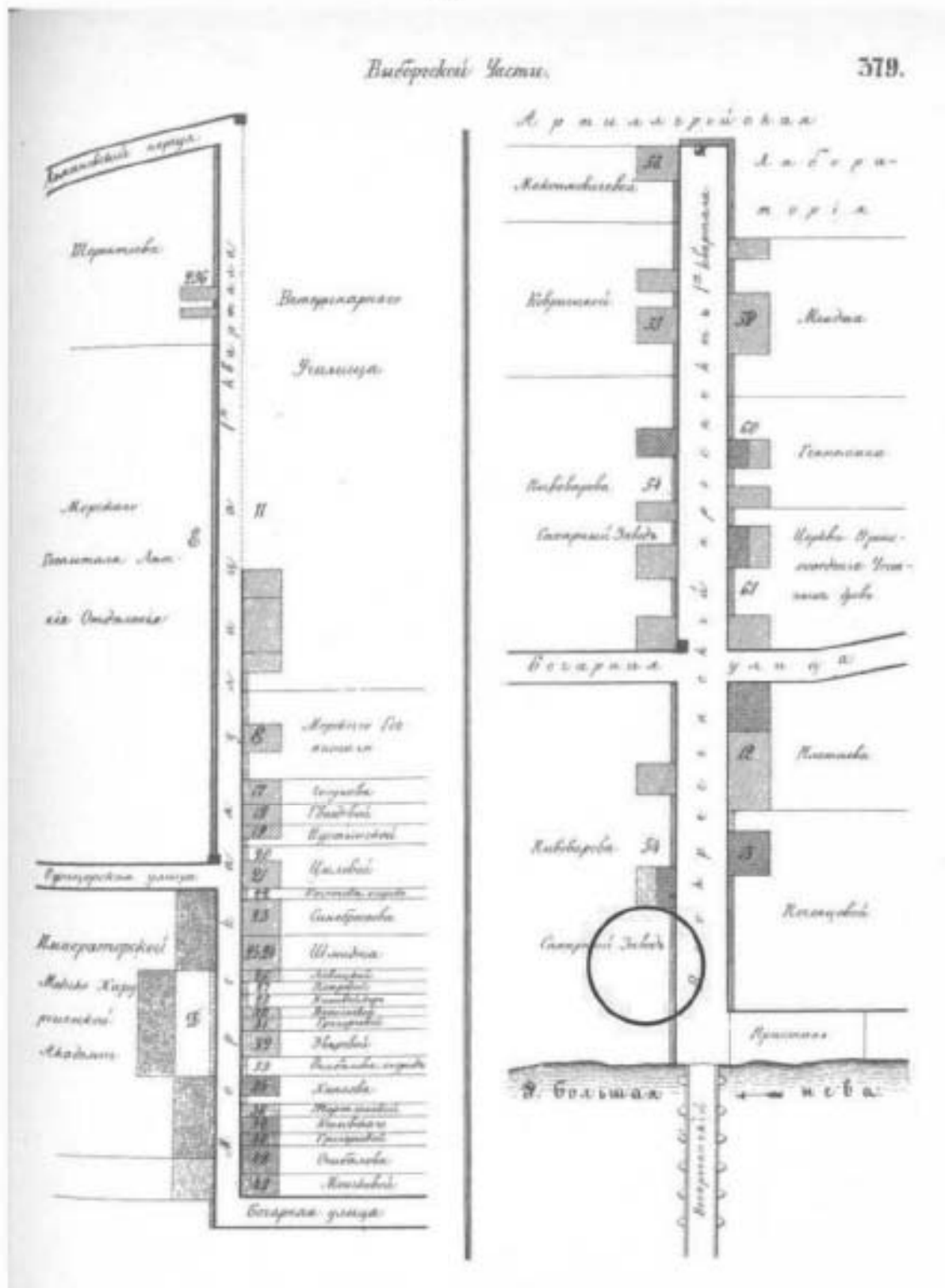
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнения городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003. С. 178
4. 1894 Общий план С. Петербурга. Общий план С. Петербурга исправленный по 1894-ый год. Приложение к справочному сборнику "Весь Петербург - Адресная и Справочная Книга". Картографическое заведение А. Ильина в С. Петербурге
5. ЦГИА. Ф.513 о.102 д. 3053 лист 131. План двора потомственного почетного гражданина Пастухова.
6. ЦГИА. Ф.513 о.102 д. 3053 лист 255. Фасад по Тихвинской улице. 1871 год
7. План двора Потомственного гражданина Пастухова, 1871 г. ЦГИА ф 513 о.102 д.3053 л.255
8. Фасад, 1871 г. ЦГИА ф 513 о.102 д.3053 л.255
9. Разрез, 1871 г. ЦГИА ф 513 о.102 д.3053 л.254
10. Вид здания 04.2007г. www.gradpetra.net
11. Вид здания 09.2009г. www.gradpetra.net
12. Вид здания 03.2012г. www.citywalls.ru
13. Вид здания 06.2012г. www.citywalls.ru
14. Вид здания 07.2014г. www.citywalls.ru
15. Вид здания 04.2016г. www.gradpetra.net



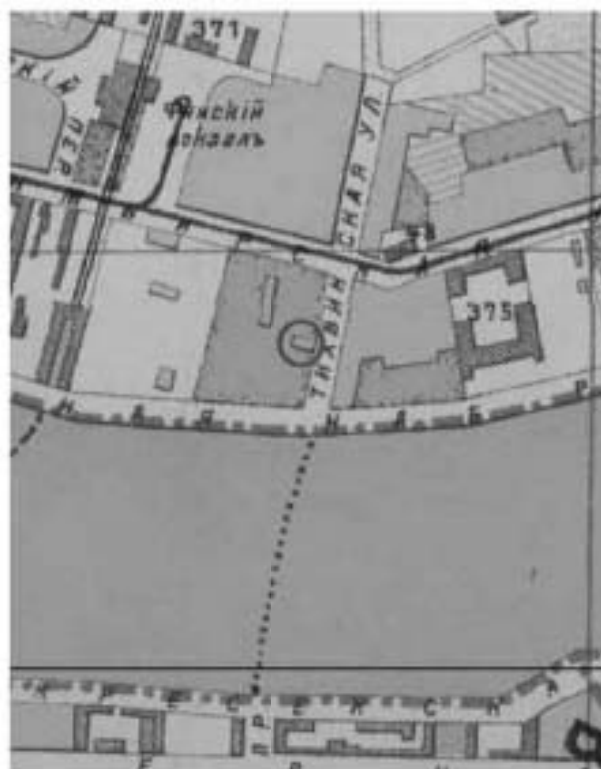
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнения городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25



2. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828 г. Военно-Топографическое депо.

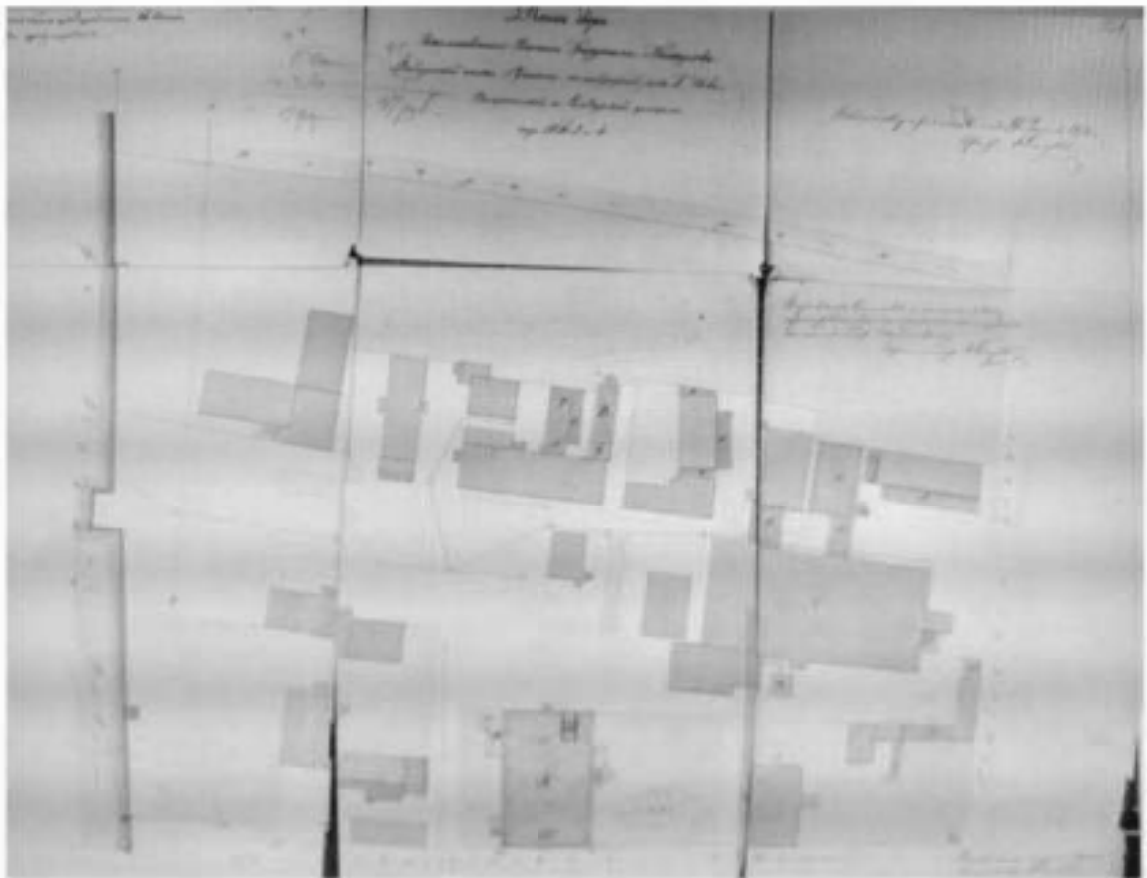


3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов/ Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.

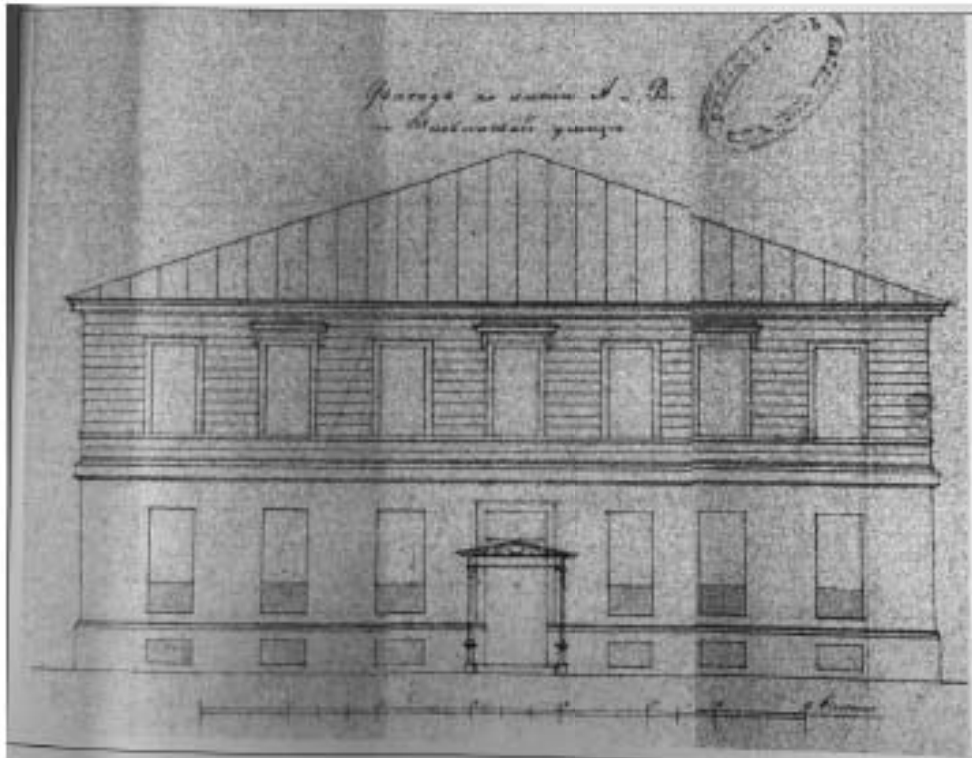


4. 1894 Общий план С. Петербурга

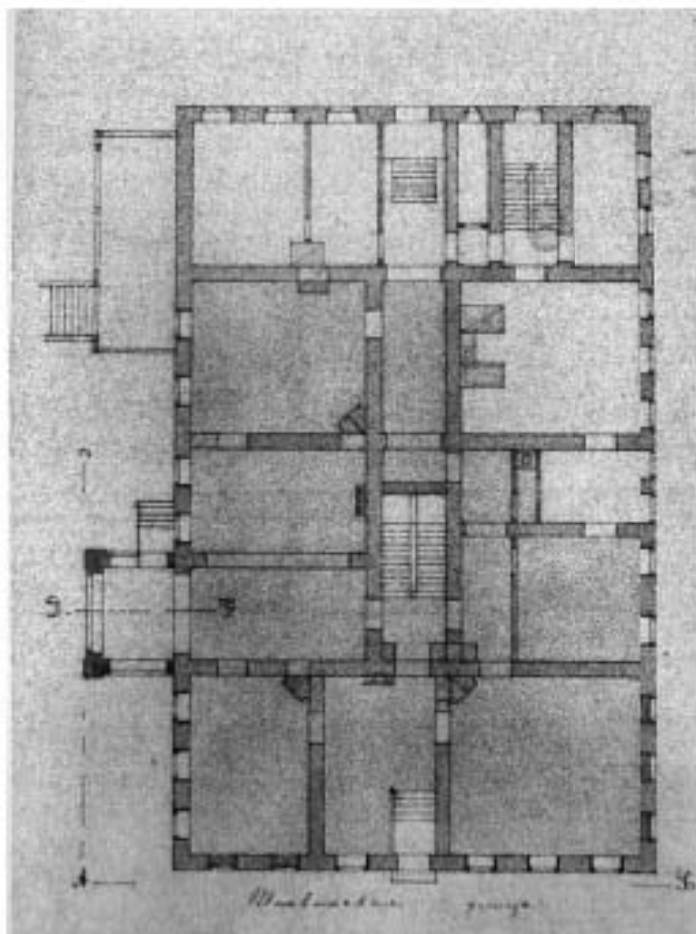
Общий план С. Петербурга исправленный по 1894ый год. Приложение к справочному сборнику "Весь Петербург - Адресная и Справочная Книга". Картографическое заведение А. Ильина в С. Петербурге.



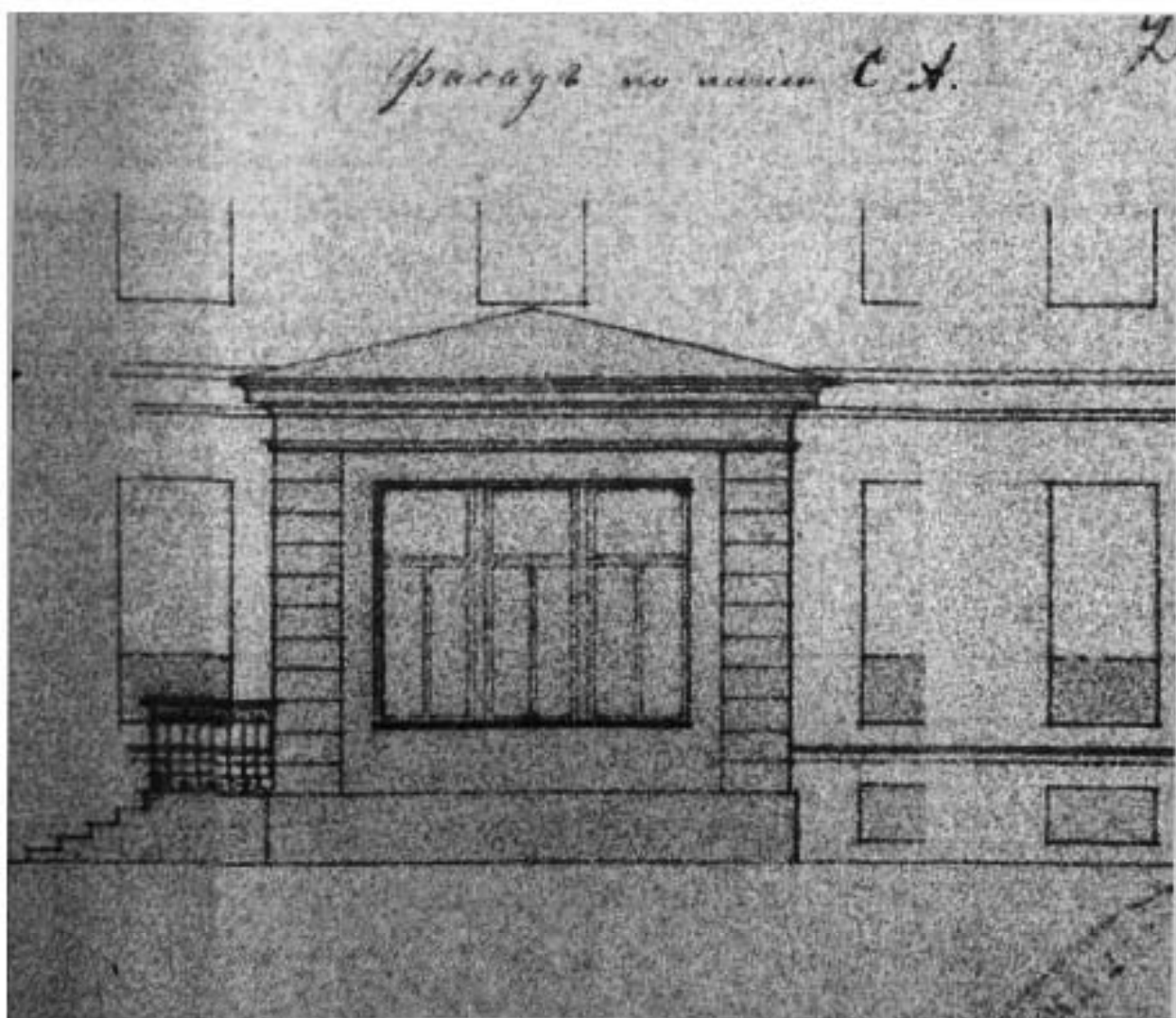
5. ЦГИА, Ф.513 о.102 д. 3053 лист 131
План двора потомственного почетного гражданина Пастухова.



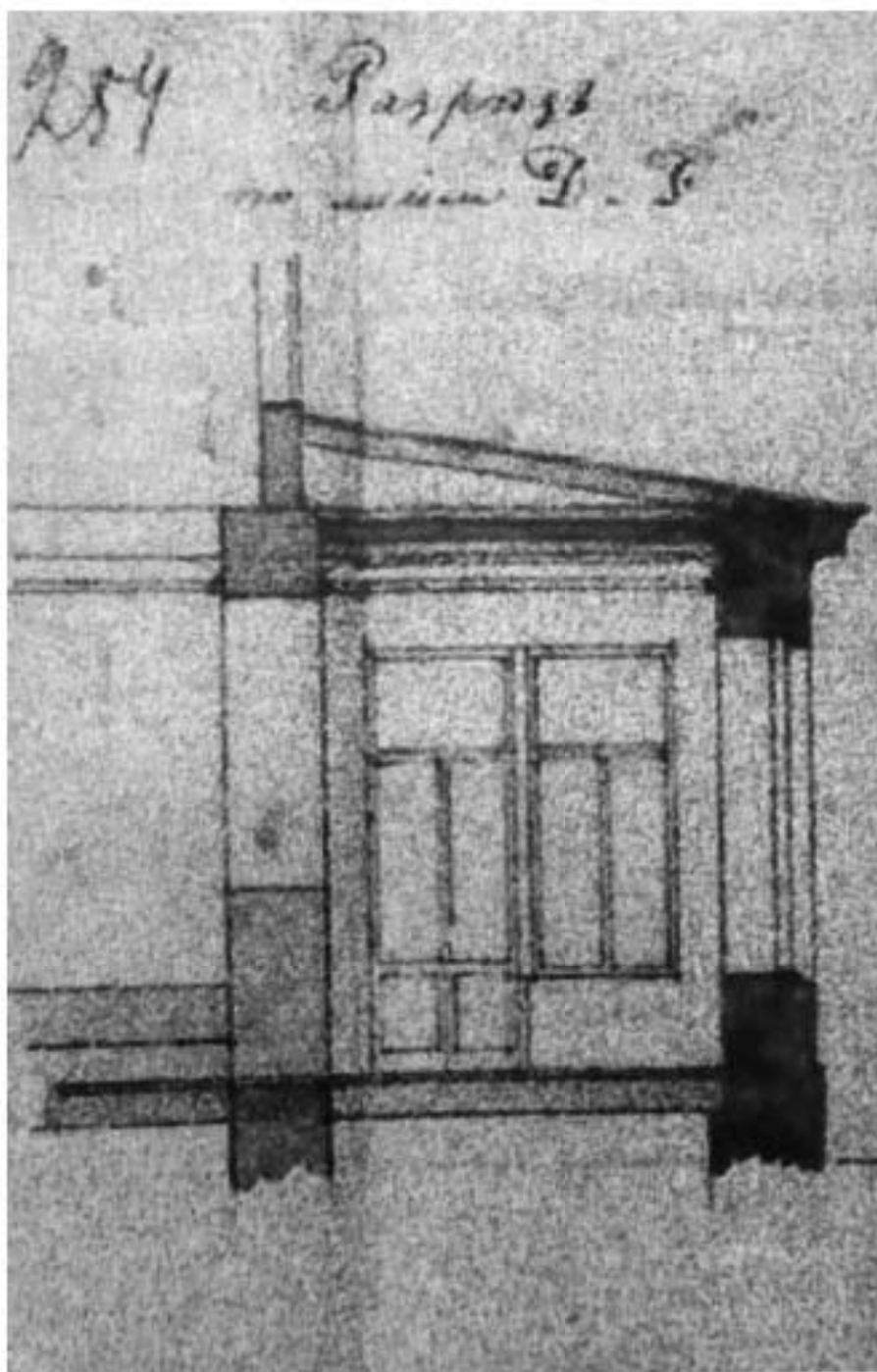
6. Фасад по Тихвинской улице, центральный вход, 1871 г. ЦГИА ф 513 о.102 д.3053 л.255



7. План двора Потомственного гражданина Пастухова, 1871 г. ЦГИА ф 513 о.102 д.3053 л.255



8. Фасад, 1871 г. ЦГИА ф 513 о.102 д.3053 л.255



9. Разрез, 1871 г. ЦГИА ф 513 о.102 д.3053 л.254



10. Вид здания 04.2007г. www.gradpetra.net



11. Вид здания 09.2009г. www.gradpetra.net



12. Вид здания 03.2012г. www.citywalls.ru



13. Вид здания 06.2012г. www.citywalls.ru



14. Вид здания 07.2014г. www.citywalls.ru



15. Вид здания 04.2016г. www.gradpetra.net

Приложение № 2.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-867/22 от 12.04.2022г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Санкт-Петербургский музей хлеба»

(подпись)

(Ф.И.О.)

"12" апреля 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

"12" апреля 2022 г.

01-21-867/22
ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Деревянный жилой дом"
(в составе выявленного объекта культурного наследия "Дома Н.А. Пастухова (с оградой)")
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Михайлова	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры
«Санкт-Петербургский музей хлеба» - пользователь здания на основании свидетельства о
государственной регистрации права оперативного управления от 07.12.2009

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Михайлова				д.	2	лит.	А		офис/кв.			-	
ИНН	7	8	0	8	0	1	8	5	2	3	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	6	7	8	4	7	1	4	2	2	1	9	-
Ответственный представитель:	Коньков Владимир Борисович													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	(812) 542-05-00, 8-921-335-65-70													
Адрес электронной почты:	musbread@mail.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.05.2011
Номер	10094
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» утвержден КГИОП 30.07.2003.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2018 № 208-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	
В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Стрелкова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 3.
Копия распоряжений КГИОП
об утверждении предмета охраны
№ 208-р от 23.05.2018г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ акт

23.05.2018

№ 208-р

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 14, литера А, улица Михайлова, дом 2, литера А (Комсомола ул.,14, Михайлова ул., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 12.12.2017 № 551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП




С.В. Макаров




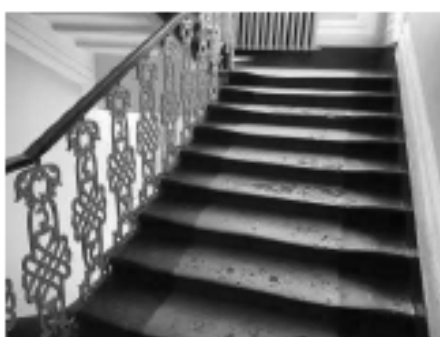
Приложение к распоряжению КГИОП

от 23.05.18 № 208-р



Предмет охраны






выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 14, литера А, улица Михайлова, дом 2, литера А (Комсомола ул., 14, Михайлова ул., 2).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		Каменный жилой дом ул. Комсомола, дом 14, литера А	
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на подвалах здания (на плане под номером 2); крыша – исторические конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; <p>- арки, своды (в том числе своды по металлическим балкам) подвальных помещений, входной зоны, в уровне 1-го этажа;</p>	

		<p>парадная лестница – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – известняковая плита, терраццо в обрамлении бордюра с рисунком меандр;</p>	    
--	--	--	--

		<p>служебные лестницы - историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), материал покрытия лестничных площадок (известняк), ограждение лестничных маршей (материал, техника исполнения, рисунок);</p> <p>межуровневая лестница (пом. №1 3-Н 1-го этажа) - материал ступеней (террацо), ограждение (металл, литье, рисунок);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - штукатурка гладкая под окраской, штукатурный руст, лицевой кирпич;</p> <p>трехчастная композиция фасада - центральная четырехэтажная часть на 13 световых осей и два боковые трехэтажных ризалита на три световые оси;</p> <p>оконные и дверные проемы -</p>	

		<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); исторический материал, цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: сандрики, замковые камни;</p> <p>вертикальное членение фасада: - рустованные лопатки;</p> <p>горизонтальное членения фасада: - профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>лицевой фасад: - венчающий карниз с декоративным фризом пониженных объемов ризалитов, фланкирующих центральную часть лицевого фасада; - венчающий карниз с модульонами повышенной центральной части лицевого фасада;</p> <p>оформление главного входа – рустованные лопатки, плита входа;</p> <p>дворовый фасад: эркер – историческое местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажные и подоконные тяги; венчающий карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>сохранившиеся элементы декоративно – художественного оформления интерьеров, в том числе:</p> <p>тяги, акцентирующие ребра сводов входной зоны;</p> <p>штукатурные профилированные тяги, обрамляющие филенки стен главной лестницы;</p>	

		<p>профилированные тяги по всем помещениям;</p> <p>лепной фриз и профилированные тяги помещений №8 3-Н (в уровне 1-го этажа) и №16 13-Н (в уровне 3-го этажа);</p>	 
		«Деревянный жилой дом» ул. Михайлова, дом 2, литера А	
6	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (исключая позднюю трехосевую пристройку к западному фасаду) на плане под номером 1;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (скатная, вальмовая), габариты (включая высотные отметки);</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
7	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены в уровне 1-го этажа; - исторические наружные и внутренние капитальные 	

деревянные стены в уровне 2-го этажа;




- арки, своды (в том числе своды по металлическим балкам);

- парадная лестница деревянная (местоположение, габариты, конструкция по косоурам, деревянное ограждение из балясин с профилированным поручнем, конфигурация и габариты деревянных ступеней, деревянная филенчатая подшивка маршей);

- служебная лестница (местоположение, габариты, конструкция по косоурам, известняковые ступени);



		<p>- световой фонарь над объемом лестницы (габариты, конфигурация, материал - дерево, рисунок расстекловки);</p>	
8	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;</p>	
9	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоклассицизма; симметричная семносовая композиция с центральным расположением парадного входа; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской, деревянная обшивка вагонкой под окраской – способ укладки; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический материал, цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – замковые камни, в уровне 2-го этажа – прямолинейными наличниками по сторонам и профилированными наличниками соответствующими межоконной тяге по верхней части; оформление дверного проема – гладкий наличник с замковым камнем; металлодекор (козырек на столбах парадного входа) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения, рисунок; вертикальные и горизонтальные членения фасада: междуэтажная тяга, подоконная и межоконная тяги;</p>	 <p>восточный фасад</p>   <p>южный фасад</p>

		<p>деревянная подшивка и кобылки свесов крыши; кирпичная труба на высоком цоколе, примыкающая к северному фасаду прямоугольного сечения со скошенными углами; одноэтажное каменное крыльцо с рустованными углами и профилированным венчающим карнизом;</p>	 <p>северный фасад</p>
10	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>1Н пом. 55 нижний вестибюль покрытие пола – метлахская плитка в два цвета, рисунок шахматный, с широким бордюром с изображением трилистников;</p> <p>живописное оформление стен – в неоклассическом стиле, в два яруса (нижний ярус разделка, имитирующая филенки, верхний ярус – имитация филенок в обрамлении однотонных бордюров, разделенных пилястрами, декорированными гротеском;</p> <p>профилированные тяги по периметру потолочного плафона;</p>	 

потолочная розетка;






1Н пом.91 верхний вестибюль
оформление стен зеркалами в
обрамлении профилированных тяг
с розетками в углах;
падуга в широких
профилированных тягах;

наличники портала с
кронштейнами, декорированными
лепными волютами и листовным
орнаментом;

наличник арочного проема,
декорированный замковым
камнем с орнаментированной
воллуктой;



		<p>падуга, декорированная лепными орнаментированными композициями с медальонами в центре; широкая профилированная рама светового фонаря;</p>	
		<p>1Н пом.19 оформление стен – филенчатые деревянные панели на цоколе, верхний ярус из горизонтальных филенок, нижний – из крупных вертикальных фигурейных филенок по всему периметру помещения, по центру продольных стен – панели с крупным бриллиантовым рустом;</p> <p>оформление потолка – кессонами с деревянным заполнением, с профилированными балками на кронштейнах по краю;</p>	 

1Н пом.68

печь угловая, цилиндрическая, 2-х ярусная, на высоком плинте, облицованном изразцами черного цвета; фриз декорирован рельефными пальметтами; карниз профилированный в два пояса; над карнизом акротерий из пальметт; полусферическое завершение, увенчанное вазоном; облицовка - белый глазурованный изразец с розетками и завитками прописанными голубым; дверца топки - медная с ручкой-баранчиком;



живописные тондо в обрамлении профилированных тяг в угловых частях потолочного плафона с изображением цветков роз, стеблей и листьев на фоне неба;* холст, масло; 60-70 гг. XIXв.





*(тондо над печкой воссозданное);

лепной плафон с широкой профилированной рамой, поясами порезок и орнаментированным фризом;



		<p>лепная потолочная розетка шестиугольная, орнаментированная побегами, листьями и рокайлями с валиком из порезки вокруг центра;</p>	
		<p>1Н пом.56 зеркало потолка в обрамлении профилированных тяг;</p> <p>потолочная розетка – овальной формы, с многолепестковой вогнутой розеткой вокруг центра, завершенной поясом порезки «веревочка» высокого рельефа по краю и двойными гирляндами по периметру; два вазона по продольной оси;</p>	
		<p>1Н пом.69 Печь-камин, угловая, облицованная рельефным изразцом с полихромной росписью, 2-х ярусная, с полочкой на высоком основании, декорированном орнаментом; нижний ярус – полуциркульное топочное отверстие, закрытое двухстворчатыми ажурными дверцами черного металла, дверцы закрываются на цепочку; верхний ярус – неглубокая ниша с конхой; карниз декорирован симметрично расположенными волютами;</p>	

		<p>стены оформлены зеркалами в обрамлении профилированных тяг и поясов лиственной порезки в верхнем ярусе; горизонтальные филенки в обрамлении профилированных тяг в нижнем ярусе;</p> <p>лепной плафон с орнаментированной рамой, овальным зеркалом, отделенным профилем и порезкой, угловыми композициями, декорированными акантом;</p>	
		<p>1Н пом.72</p> <p>печь – средистенная, прямоугольная, одноярусная, облицовка – рельефный изразец с полихромной росписью (в середине каждого изразца – ромб с рельефной пишечкой); цоколь рельефный, декорированный по краю; карниз выдвинутый; коронка в виде чередующихся раковин и антефиксов; топочная дверца черного металла с ручкой баранчиком; 60-70 гг. XIXв.</p> <p>зеркало потолка в обрамлении профилированных тяг и поясов порезки,</p>	

		<p>1Н пом. 73 и 75 печи (2 шт.) - угловые прямоугольные, облицовка – гладкий белый изразец; двухъярусные с неширокой полочкой; неглубокая ниша второго яруса; карниз выдвинутый; горизонтальный аттик; топочная дверца прямоугольная, черного металла; 60-70гг. XIXв.</p>	
		<p>1Н пом. 74 лепной плафон с широкой профилированной, орнаментированной порезками рамой и лепной розеткой под люстру овального очертания, с композицией из акантовых побегов, листьев, цветов, перевитого валика;</p>	
		<p>Ограда</p>	
11	<p>Конструктивная система:</p>	<p>ограда на штукатурном цоколе - историческое местоположение (по красной линии ул. Михайлова и с отступом от красной линии ул. Комсомола), конфигурация, габариты, звенья: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикально расположенные прутья с фризом по верхнему краю);</p>	 

Приложение № 4.

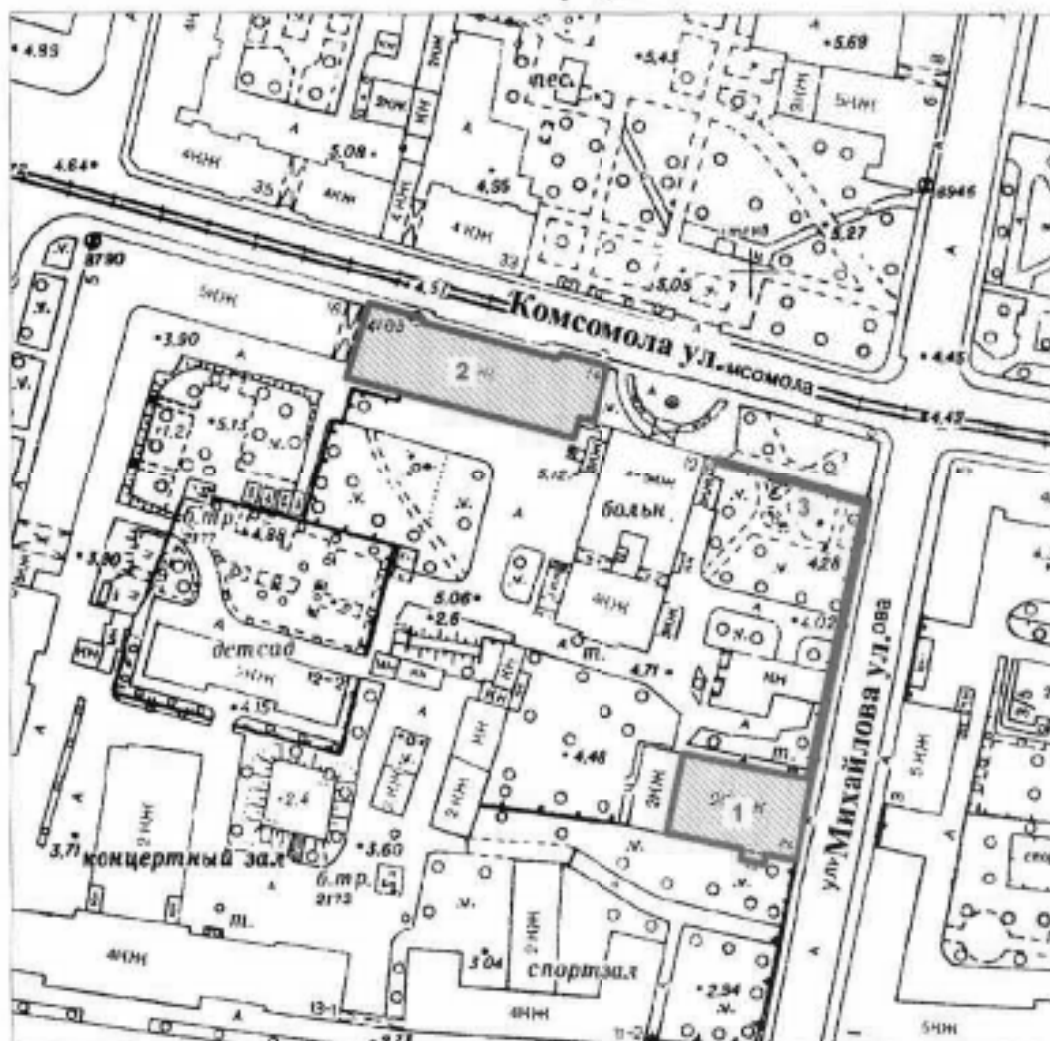
**Копия Плана границ территории от
30.07.2003г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *Кириков*
 Б. М. Кириков
 " 30 " *нояб* 2003

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Дома Н. А. Пастухова (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 14;
 Михайлова ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Деревянный жилой дом
2. Каменный жилой дом
3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 103780325527

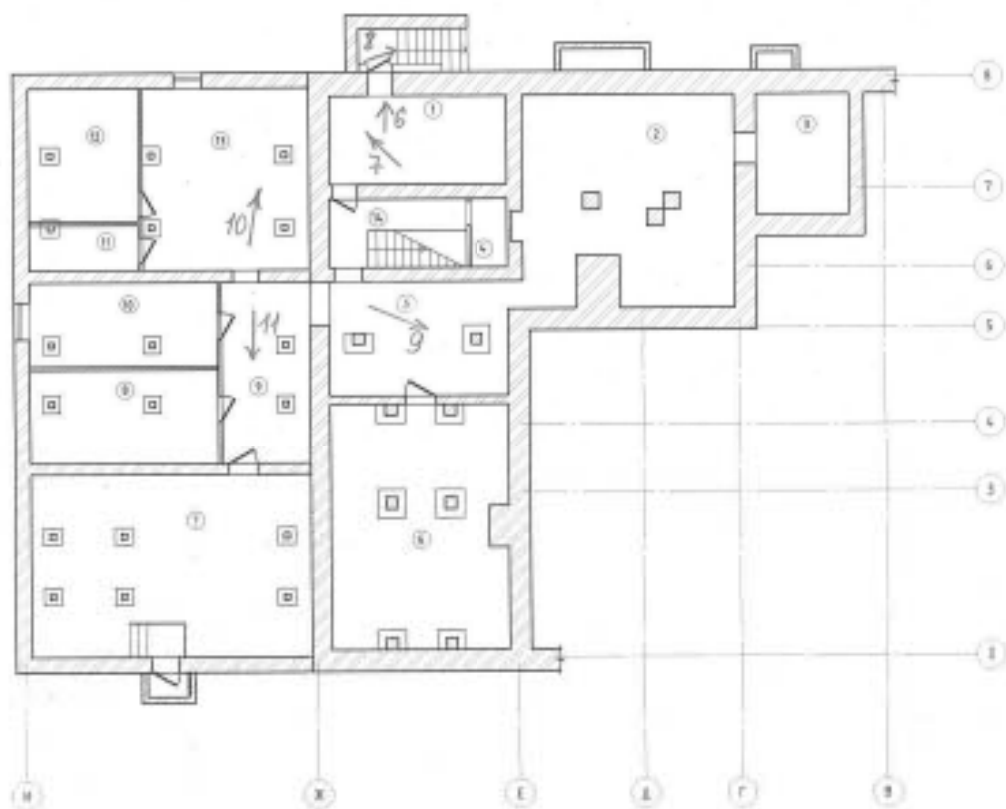
Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 5.
Материалы фотофиксации

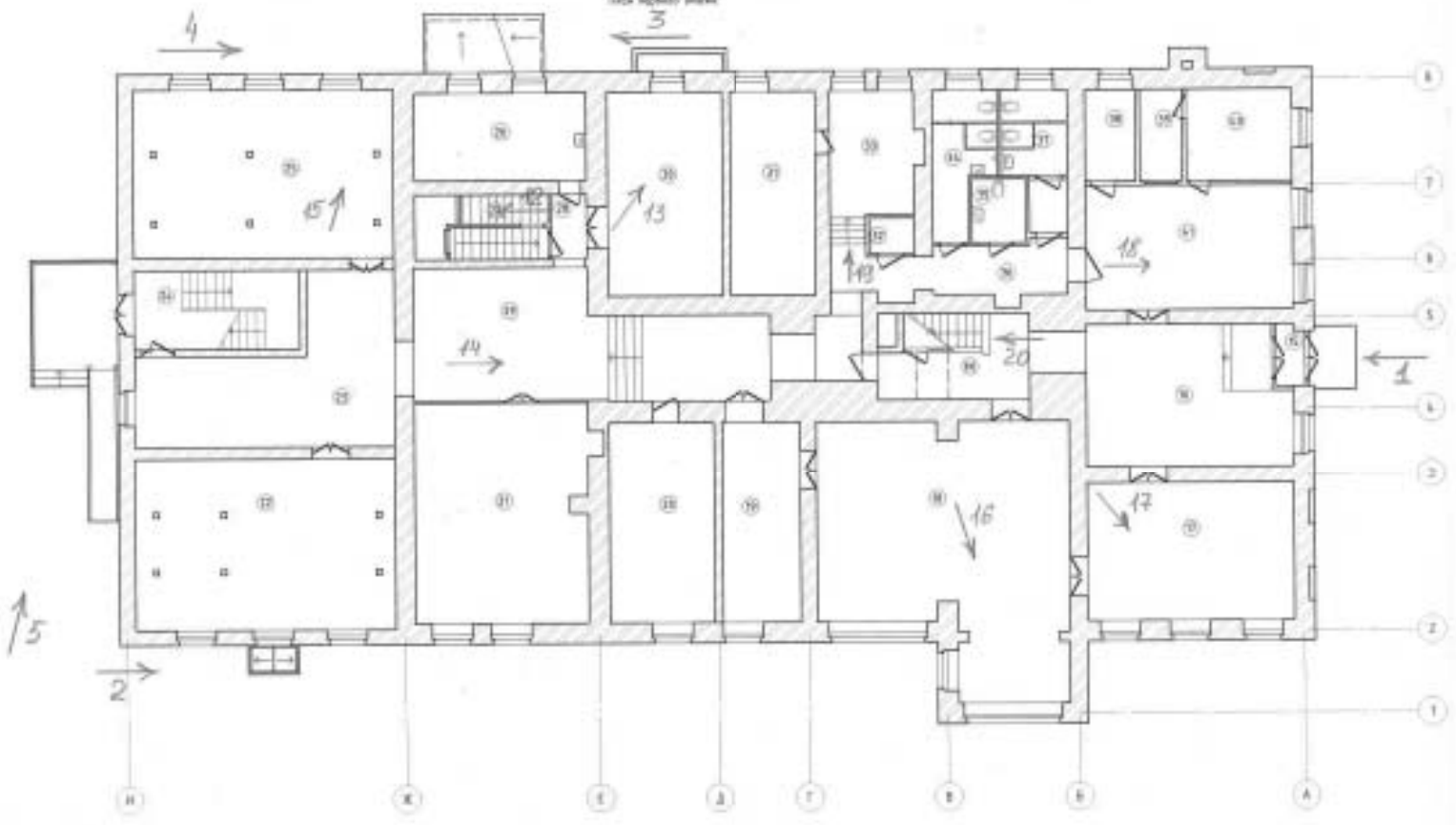
Схема фотофиксации 051

План подвала



062

Scale 1:1000

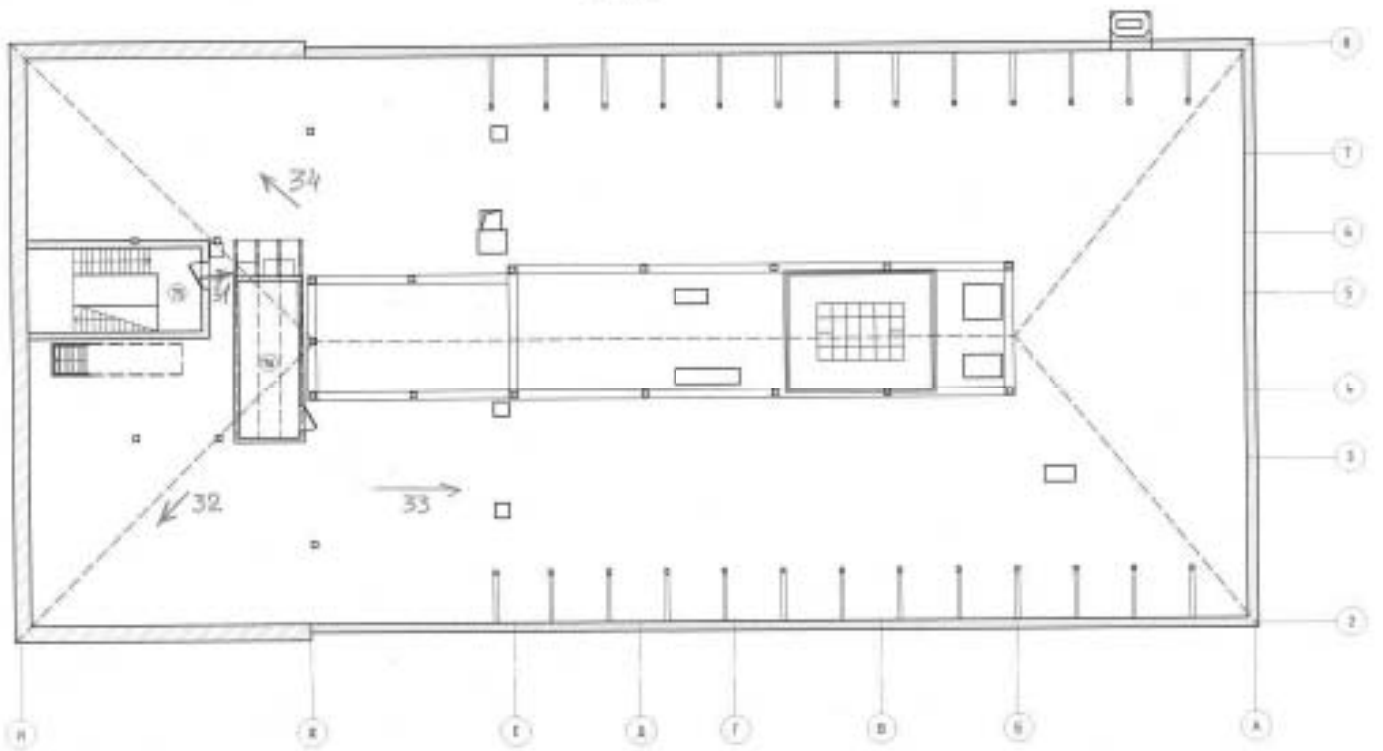


Plan Output 0000



064

Благодаря



Материалы фотофиксации

*Фотосъемка объекта культурного наследия произведена Михайловской Г.В.
в процессе историко-культурной экспертизы 06 июня 2024г.*

- Фото 1. Вид на здание со стороны ул.Михайлова
- Фото 2. Прямоок аварийного выхода из подвала
- Фото 3. Прямоок эвакуационного выхода из подвала
- Фото 4. Прямоок эвакуационного выхода из подвала
- Фото 5. Выход из здания в сторону дворовой территории
- Фото 6. Подвал. Труба отопления
- Фото 7. Подвал. Труба отопления
- Фото 8. Подвал. Эвакуационный выход
- Фото 9. Подвал. Помещение 5
- Фото 10. Подвал. Помещение 13
- Фото 11. Подвал. Помещение 9
- Фото 12. Лестница в пределах подвала и первого этажа
- Фото 13. 1 этаж. Помещение 30
- Фото 14. 1 этаж. Помещение 29. Зал экспозиций
- Фото 15. 1 этаж. Помещение 25. Зал экспозиций
- Фото 16. 1 этаж. Помещение 18. Зал экспозиций
- Фото 17. 1 этаж. Помещение 17. Зал экспозиций
- Фото 18. 1 этаж. Помещение 41. Зал экспозиций
- Фото 19. 1 этаж. Помещение 36. Лестница
- Фото 20. 1 этаж. Парадная деревянная лестница
- Фото 21. 2 этаж. Парадная деревянная лестница
- Фото 22. 2 этаж. Помещение 61
- Фото 23. 2 этаж. Помещение 63. Печь
- Фото 24. 2 этаж. Помещение 62. Печь
- Фото 25. 2 этаж. Помещение 67
- Фото 26. 2 этаж. Помещение 66
- Фото 27. 2 этаж. Помещение 70

Фото 28. 2 этаж. Помещение 73. Детская комната

Фото 29. 2 этаж. Помещение 43. Детская комната

Фото 30. 2 этаж. Помещение 42. Лестница

Фото 31. Чердак

Фото 32. Чердак

Фото 33. Чердак

Фото 34. Чердак



Фото 1. Вид на здание со стороны ул. Михайлова



Фото 2. Прямо́к аварийного выхода из подвала



Фото 3.



Фото 4.

Прямик эвакуационного выхода из подвала



Фото 5. Выход из здания в сторону дворовой территории



Фото 6.



Фото 7.

Подвал. Труба отопления



Фото 8. Подвал. Эвакуационный выход



Фото 9. Подвал. Помещение 5



Фото 10. Подвал. Помещение 13



Фото 11. Подвал. Помещение 9



Фото 12. Лестница в пределах подвала и первого этажа



Фото 13. 1 этаж. Помещение 30



Фото 14. 1 этаж. Помещение 29. Зал экспозиций



Фото 15. 1 этаж. Помещение 25. Зал экспозиций



Фото 16. 1 этаж. Помещение 18. Зал экспозиций



Фото 17. 1 этаж. Помещение 17. Зал экспозиций



Фото 18. 1 этаж. Помещение 41. Зал экспозиций



Фото 19. 1 этаж. Помещение 36. Лестница



Фото 20. 1 этаж. Парадная деревянная лестница



Фото 21. 2 этаж. Парадная деревянная лестница



Фото 22. 2 этаж. Помещение 61



Фото 23. 2 этаж. Помещение 63. Печь



Фото 24. 2 этаж. Помещение 62. Печь



Фото 25. 2 этаж. Помещение 67



Фото 26. 2 этаж. Помещение 66



Фото 27. 2 этаж. Помещение 70



Фото 28. 2 этаж. Помещение 73. Детская комната



Фото 29. 2 этаж. Помещение 43. Детская комната



Фото 30. 2 этаж. Помещение 42. Лестница



Фото 31. Чердак



Фото 32. Чердак



Фото 33. Чердак



Фото 34. Чердак

Приложение № 6.

**Правоустанавливающие документы:
копия выписки из Единого государственного реестра 11.06.2024г. №
КУВИ-001/2024-153945405; копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от
07.12.2009г.**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Листа 1 Лист 1

Этими сведениями являются сведения об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
11.06.2024г. № КУ8Н-001/2024-153945405			
Кадастровый номер:	78.10.0005102.2012		
Номер кадастрового владения:	78.10.0005102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Регистр присвоения государственной учетной записи:	Навигаторный номер 60; Кадастровый номер 78.10.5102.9.8		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Мухоморова, дом 2, литера А		
Площадь, м ² :	1811,3		
Положение:	Нижняя		
Назначение:	Административные здания		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по сведениям о строительстве:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1827		
Кадастровая стоимость, руб:	63461266,67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости:	78.10.0005102.9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.10.0005102.2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель записки:	Кольцов Владимир Борисович, действующий(ая) на основании документа "Девроновость" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Санкт-Петербургской музей Хлеб", 7808018523		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: КОЛЬЦОВ ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 28.06.2024 г. 11:05:23 (мск)	ПЕРИМЕТР, ФУНКЦИИ
---	--	-------------------

13/09
11.06.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земля			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3
11.06.2024; № КУВН-001/2024-153945401			
Кадастровый номер:		78:10:0005102:2072	

1	Приобретатель (правообладатель):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Санкт-Петербургский музей Хлеба", ИНН: 7808018323, ОГРН: 1067847142319
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоначально данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Открыткам управления 78-78-01/0468/2009-008 07.12.2009 01:00:00
3	Документы-основания:	3.1	Выписка из Росреestra собственности Санкт-Петербурга, выдан 14.02.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Приобретатель (правообладатель):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоначально данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0101/2006-477 24.03.2006 01:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	вид:	Противоположные прав и обременение объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.12.2009 01:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0753/2009-248	
	срок, на который установлена обременение права (обременение объекта недвижимости):	данные отсутствуют	

	ДЕПУТАТ ГОЛОВЫ ИЛИ ЗАСТУПАЮЩИЙ ЕГО МЕСТО ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И САРГОЗНАНИЕ Делопольщик: 11.06.2024 11:00:00	Инициалы, фамилия
--	---	-------------------

11.06.2024

Этап		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
11.06.2024г. № КУВН-001/2024-153945405			
Кадастровый номер:		78:10-0061102-2012	
	лица, в пользу которых устанавливаются ограничения права и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или залоговой закладной:		
	сведения о внесении взносов или доплат в долевую собственность:		
6	Закладные в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНН 78-07/0030303030
ИНН 78-07/0030303030
ИНН 78-07/0030303030
ИНН 78-07/0030303030

ИНН 78-07/0030303030

Таблица			
под объектом недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов раздела: 8
11.06.2024г. № КУИИ-001/2024-153945-015			
Кадстровый номер:		78.10.0005102/2012	
11	Привнесены и сведения о наличии поступления, но не рассмотрены заявки о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отягощения объекта недвижимости:	отсутствуют	

18.10.2024 11:40

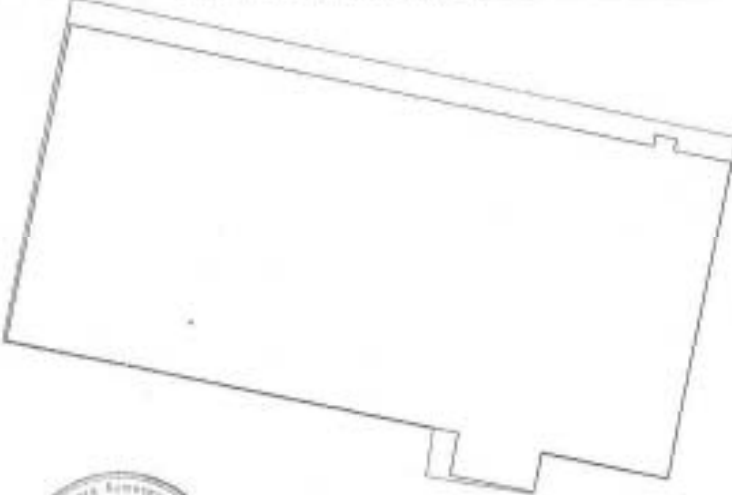
109 1.11.2024




ДЕКУМАНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПРИ ПОМОЩИ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАТЕЛЯ
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ
ПОДПИСАТЕЛЯ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
СТАНДАРТИЗАЦИИ
ИНТЕРНЕТ-АДРЕС СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ: СЕРТИФИКАТ
ИДЕНТИФИКАЦИИ ПОДПИСАТЕЛЯ: 78.10.0005102/2012

ВЕБ-СЕРВИС ФОРМИРОВАНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
11.05.2024г. № КУВН-001/2024-133945405			
Кадастровый номер:		78:10:006102:2012	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300			

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИЛИ ИНЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСИ НАЧАЛЬНИКА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ЕДИНСТВЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	<p>Иванов Иван Иванович</p>
---	--	-----------------------------

19/19 11.05.2024

[Handwritten signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
(Для размещения информации, значимо-места на этаже (этаж) этажа)

Этаж			
этаж объекта недвижимости			
Лист № 1 из листов 5	Всего листов этажа 5: 5	Всего этажей: 4	Номер этажа выписки: 3
11.06.2024г. № КУВН-001/2024.153945403			
Кадастровый номер: 78:10:0005102:2012		Номер этажа (этажа): 1	

Этаж 1.0000



Масштаб 1




ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА
ПЕТЕРБУРГ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
ИЗДАНИЕ 1.11.2024 № 1000004

ИНТЕРНАТ, ФАМИЛИЯ

1919

Этажи			
виз (объект недвижимости)			
Лист № 2 размер 5	Всего листов раздела 5: 3	Листы раздела 4	Всего листов выписки: 8
11.06.2024г. № КУВ04-001/2024-15345403			
Кадастровый номер: 78:10:0005102:2012		Этаж: 2	

Лист 2. этаж



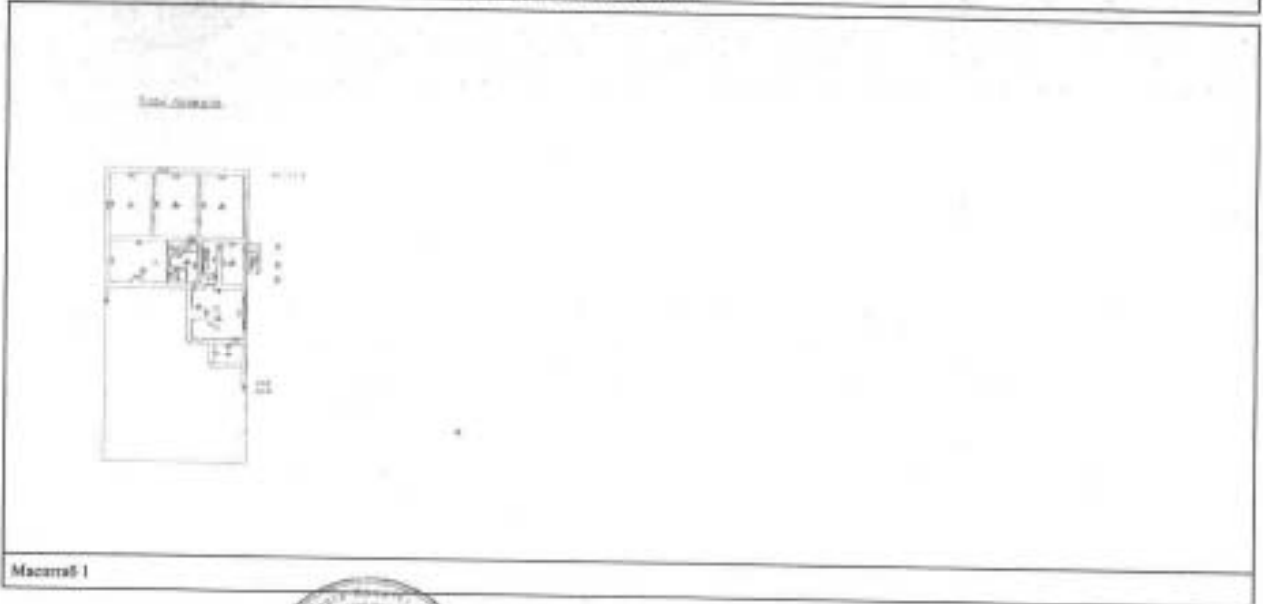
Масштаб 1



1919
ИЗДАНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

Заказ			
из области недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
11.06.2024: № КУ201/001/2024-1/5344405			
Квартальный номер 78:10.0003.02-2012		Номер этажа (этажей): общий	



КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
 ПО НЕДВИЖИМОСТИ
 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ
 ДОКУМЕНТ
 А.С. КОТЕЛНИКОВА
 19/19 1 ИЮН 2024



ДОКУМЕНТ ФЕДЕРАЛ
 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ДОКУМЕНТ
 КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
 ПО НЕДВИЖИМОСТИ
 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ДОКУМЕНТ
 А.С. КОТЕЛНИКОВА
 19/19 1 ИЮН 2024

ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 07.12.2009

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга нот. копия		
Субъект (субъекты) права	Государственное учреждение культуры "Санкт-Петербургский музей Хлеба" ИНН 7808018523, ОГРН 1067847142219 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, 20.09.1993. КПП 784001001 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 73		
Вид зарегистрированного права	право оперативного управления		
Описание объекта права	Административное здание		
	Этажность	2, подвал	Площадь, м ²
	Назначение	Нежилое	
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, улица Михайлова, д.2, лит.А		
Катастровый номер	78:5102:0:8		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0752/2009-248 07.12.2009		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 07.12.2009

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0668/2009-008

РЕГИСТРАТОР

Х.М. Родионова
(подпись)

Родионова Х.М.



78-АД 562849



Приложение № 7.

**Документы технического учета: копия
технического паспорта здания Филиала
ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное
от 05.10.2016г.**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

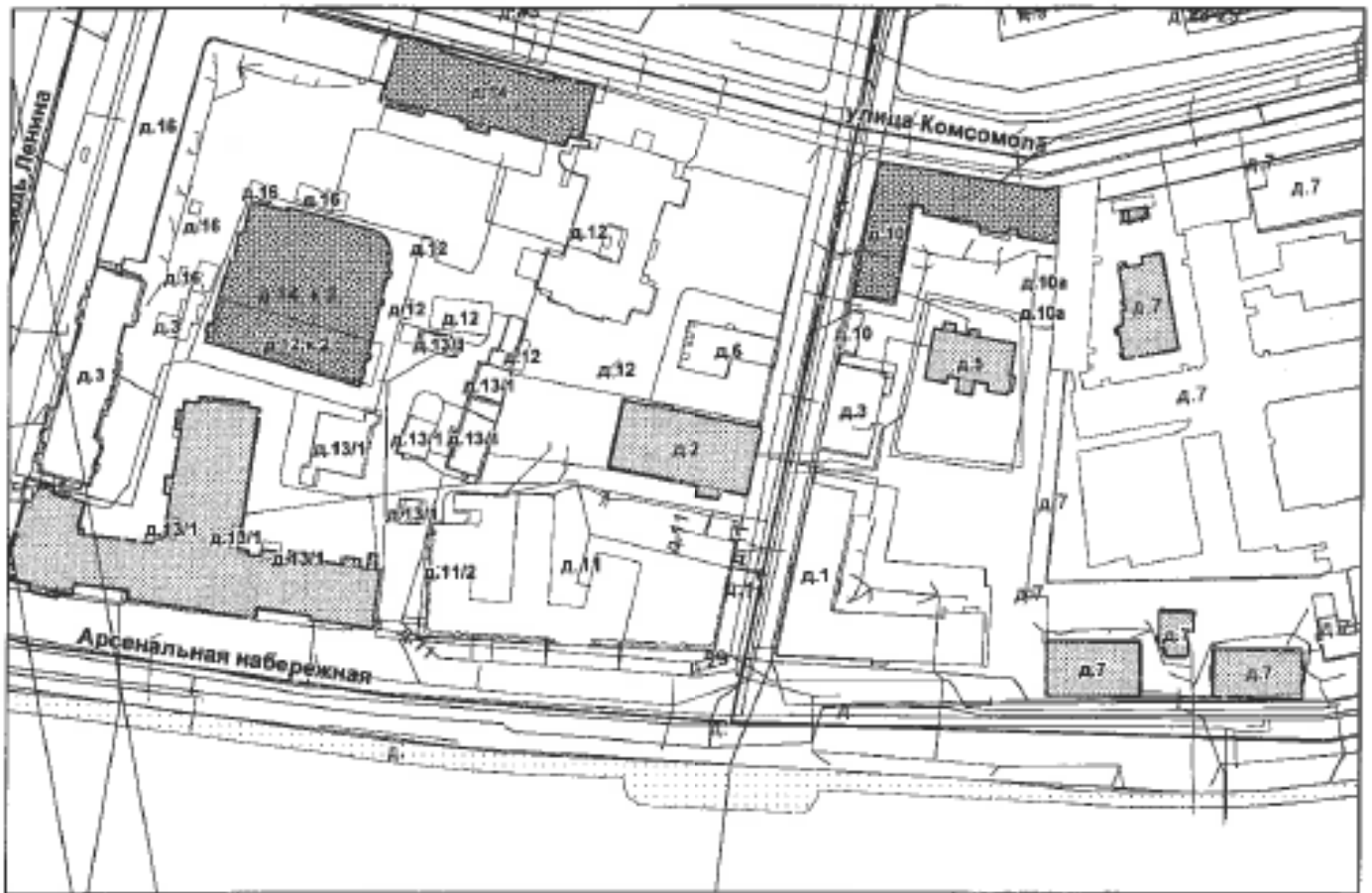
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на	здание административное
район	Калининский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Михайлова, дом 2, литера А

Квартал № 5102
Инвентарный № 04/01-1356

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:2000

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1827, год реконструкции /
капитального ремонта: 2014Число этажей: 2(1-2),
подвал

Группа капитальности: IV Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа по уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутобетонный асфальтовый	имеются трещины в цоколе	10		10	40	4.00
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные; из бруса штукатурка улучшенная	искривление горизонтальных линий фасада	20	+0.5	20.5	40	8.2
	б. Перегородки		деревянные	наличие трещин	8		8	15	1.20
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	трещины в штукатурке	10		10	35	3.50
		междэтажное	деревянные оштукатуренные; железобетонные монолитные						
		подвальное							
4	Крыша		металлическая стропильная	неплотности фальца	9		9	25	2.25
5	Полы		дощатые, окрашены; Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Щели, коробление отдельных клепок	10		10	15	1.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами; стертость или щели в притворах	11		11	15	1.65
		Дверные	филенчатые, не окрашены; металлопластиковые						
7	Внутренняя отделка		подвесные потолки; декоративная отделка; обшивка стен гипсовкартонными листами; окраска масляная; штукатурка	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен	9		9	15	1.35
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	4.8		4.8	20	0.96
		Водопровод	от городской центральной сети	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; поврежденная изоляция трубопровода					
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванна							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию	3		3	10	0.30
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электросиловые							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные; лестницы деревянные	Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней отдельными местами	5.2		5.2	15	0.78
Итого					100.0		100.5		25.69

процент износа
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25.69 \times 100}{100.5} = 26.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1972

Число этажей: 2, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент, % износа из уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	имеются трещины в изоляц.	10		10	30	3.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	искривление горизонтальных линий фасада	20	+0.5	20.5	30	6.15	
	б. Перегородки	гипсокартонные	наличие трещин	8		8	10	0.80	
3	Перегородки	чердачные	железобетонные монолитные	трещины в штукатурке	10		10	1.00	
		междуэтажные							
		надподвальные							
4	Крыша	металлическая стропильная	неплотности фольген	9		9	25	2.25	
5	Полы	Линолеумные, паркетные, из керамической плитки	Щели между клингами до 3 мм, коробление отдельных клепок	10		10	15	1.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	переплеты покоробились	11		11	15	1.65
		Дверные	фанерчатые, не окрашены						
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глянцеванной плиткой; облицовка потолка вагонкой; подвесные потолки; декоративная отделка; окраска масляная; штукатурка	трещины в штукатурке, окраска утрачена	9		9	15	1.35	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набоек и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждение теплоизоляции трубопровода	4.8		4.8	15	0.72
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры					
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)	3		3	15	0.45
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроритмы							
Теплоснабжение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные; лестницы деревянные	Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней отдельными местами	5.2		5.2	15	0.78	
			Итого	100.0		100.5		19.65	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{19.65 \times 100}{100.5} = 20.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водоствод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	на общую смену	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Основное строение	4	50 г	куб. м	22.10	1.01										1.01	22.32	7013	156530	26	115832
A1	Основное строение	4	50 г	куб. м	22.10	1.01										1.01	22.32	2086	46560	20	37248
																		Всего:	203090		153080
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		30047166	22648186		

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера			Литера		
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера			Литера		
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х
Формулы для подсчета площади, объема									

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сл. помер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% затрат	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замошени) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метабланы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	203090	153080					203090	153080
2016	30047166	22648186					30047166	22648186

« 05 » октября 2016 г. Исполнил

« 05 » октября 2016 г. Проверил

« 05 » октября 2016 г. Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

(Логачев А.Н.)

(Пак С.А.)

(Н.М.Соловьева)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Приложение № 8.

Копия выписки из реестра лицензий

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 02.11.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00089; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402607

3. Дата предоставления лицензии: 23.07.2012

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Гипротейтр-ИнВАЗ»;

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»;

191180, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ,
 пер. Дзамбула, д. 11, лит. А, пом. 3-Н, ком. 1; +7(812) 314-53-80; giproteatr1@mail.ru;

ОГРН: 1037843131260

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7807008924

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191180, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ,
пер. Джамбула, д. 11, лит. А, пом. 3-Н, ком. 1

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 795 от 23.07.2012

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1149 от 12.08.2019

№ 1486 от 26.08.2022

№ 2115 от 02.11.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 9.

**Копия договора на организацию
государственной историко-культурной
экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«06» июня 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Дом молодёжи Василеостровского района Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ивановой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Гипротейтр-ИнВАЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Александровой Нины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется организовать проведение историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

2. Цена Контракта, порядок приемки и оплаты услуг

2.1. Общая стоимость услуг по Контракту (цена Контракта) **103 600 рублей 00 копеек (Сто три тысячи шестьсот рублей 00 копеек)**, в связи с применением УСН на основании ст. 346 НК РФ.

2.2. Цена Контракта сформирована с учетом расходов, связанных с выполнением всех обязательств по Контракту, в том числе затрат на все накладные расходы, связанные с оказанием услуг, участием в согласовании и защите результатов экспертизы с органами экспертизы и другими организациями, а также все налоги и сборы, законодательно установленные в Российской Федерации.

2.3. Оплата осуществляется в безналичной форме и по факту оказания услуг после подписания акта об оказанных услугах в течение 15 рабочих дней с момента представления Исполнителем счета при условии, что услуги оказаны надлежащим образом и приняты Заказчиком в соответствии с Контрактом при отсутствии замечаний со стороны ответственного лица Заказчика.

Обязательным требованием является указание в счетах и актах ссылки на заключенный Контракт и его реквизиты.

2.4. По результатам оказанных услуг Сторонами составляется Акт, в котором отражается объем и стоимость оказанных услуг.

При обнаружении Заказчиком в ходе приемки услуг их недостатков, в Акте фиксируется перечень недостатков услуг и сроки для их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания Акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком Акт подтверждается независимым лицом по выбору Заказчика.

Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки услуг своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Акте, обеспечив при этом сохранность любого имущества Заказчика.

Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков услуг не освобождает Исполнителя от уплаты неустойки, предусмотренной Контрактом и возмещения убытков Заказчика.

Заказчик вправе отказаться от приемки услуг в случае обнаружения недостатков услуг, которые не могут быть устранены Исполнителем в приемлемые для Заказчика сроки.

2.5. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от предмета контракта, не подлежат оплате Заказчиком.

3. Обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Передать Исполнителю проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном Постановлением

Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

При отсутствии у Заказчика необходимой документации Исполнитель самостоятельно за свой счет осуществляет сбор необходимой документации.

3.1.3. Принять оказанные надлежащим образом услуги и обеспечить их оплату в порядке и на условиях, предусмотренных Contractом.

3.1.4. Создавать условия для надлежащего оказания услуг (обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Исполнителя для исполнения обязательств по Contractу на территорию Заказчика).

3.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказания услуг, соблюдением сроков их оказания, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.5. При обнаружении в ходе оказания услуг допущенных Исполнителем недостатков услуг, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок для устранения таких недостатков.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Оказать услуги своими силами в полном объеме надлежащего качества в соответствии с условиями Contractа, действующими нормами, стандартами и правилами оказания данного рода услуг.

3.2.2. Оказывать услуги с момента подписания Contractа по 31 марта 2025 года.

3.2.3. Незамедлительно уведомить Заказчика в письменной форме при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания услуг в установленные сроки.

3.2.4. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания и предписания Заказчика, а также в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки услуг за счет собственных средств.

3.2.5. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом и качеством оказания услуг, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе и качестве оказания услуг, участвовать по требованию Заказчика в сверке расчетов.

3.2.6. До начала оказания услуг Исполнитель обязан обеспечить прохождение его работниками вводного инструктажа по охране труда, организация которого осуществляется представителем Заказчика.

4. Гарантии качества

4.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее оказание услуг, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе согласования заключения экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации.

4.2. При обнаружении недостатков Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить замечания, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

4.3. Течение гарантийного срока прерывается на время со дня письменного уведомления Заказчиком Исполнителя об обнаружении недостатков до дня их устранения.

5. Ответственность Сторон

5.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Contractу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Contractа.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации

от неуплаченной в срок суммы.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, и устанавливается Contractом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Заказчиком.

Штраф в размере 10% от цены Contractа начисляется за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом.

Исполнитель обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Contractа.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.5. При оказании услуг Исполнитель несет полную материальную ответственность за причиненный имуществу Заказчика ущерб. Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц, которых он привлек к исполнению своих обязательств.

5.6. Руководствуясь положениями статьи 308 Гражданского кодекса РФ, Заказчик оставляет за собой право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Contractу прекратить обязательство зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть при оплате по Contractу выслать Исполнителю сумму, уменьшенную на величину неустойки (пени, штрафа). Оплата по Contractу в таком случае будет осуществляться на основании акта оказанных услуг, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Contractа; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Contractу.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с Contractом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно после того, как стало известно о возникновении указанных обстоятельств, уведомить вторую Сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

6.3. Если эти обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение Contractа. При этом Стороны не освобождаются от обязательств по возмещению задолженностей, образовавшихся до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Урегулирование споров

7.1. Contractом предусматривается претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленной претензии – 7 (семь) календарных дней от даты ее получения.

7.2. В случае, если спор не урегулирован в претензионном порядке, заинтересованная Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Срок действия Contractа, порядок его изменения и расторжения

8.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

8.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда, а также в случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ.

При одностороннем внесудебном отказе Заказчика от исполнения Контракта, Контракт считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Уведомление считается полученным Исполнителем также в случае, если уведомление доставлено почтовому адресу, указанному в Контракте, но не получено Исполнителем.

8.3. Условия Контракта могут изменяться в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ, а также по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к Контракту, являющихся неотъемлемой частью Контракта, в следующих случаях:

- увеличения и/или уменьшения объемов оказываемых услуг и/или цены Контракта без изменения предмета Контракта;
- изменения сроков действия Контракта, сроков оказания услуг;
- выявления дополнительного объема услуг, изначально не предусмотренного Контрактом, но не более чем на 75 (семьдесят пять) процентов цены Контракта.

8.4. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и подписи Сторон

Заказчик:

СПб ГБУК «Санкт-Петербургский музей
Хлеба»
ИНН / КПП 7808018523 / 784001001
ОГРН/ОКПО1067847142219/04622260
БИК 044030001
р/с 40601810200003000000
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
по г. Санкт-Петербургу
ОКТМО 40913000, ОКАТО 40298566

Исполнитель:

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»
Адрес: 191180, СПб, пер. Джамбула, д.11,
лит.А, пом. 3-Н, к.1
ИНН 7807008924
КПП 784001001
ОКПО 33150186
ОКАТО 40298000300
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
р/с 40702810332000005469
к/с 30101810900000000790

Директор СПб ГБУК «Санкт-Петербургский
музей Хлеба» _____ М.Д. Яковлева



Директор ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»

_____ Н.А. Александрова



Приложение № 10.
Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 4

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«06» июня 2024 года

Гражданин РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ).

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 06.06.2024 г.;

1.4.2. Конечный срок: 05.07.2024 г.

Если в процессе выполнения работ возникает необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;
- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчику»

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»

Место нахождения: 191180, Санкт-Петербург,
пер. Джамбула, д. 11, пом.3-Н
ОГРН 1037843131260
ИНН 7807008924
КПП 784001001
р/с 40702810332000005469
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 3010181090000000790
БИК 044030790

«Исполнитель»

Михайловская Галина Викторовна



Александрова Н.А. /

/ Михайловская Г.В./

ДОГОВОР № 5

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

дд.мм.гг.

г. Санкт-Петербург

«06» июня 2024 года

Гражданин РФ Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

дд.мм.гг.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненной ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ).

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 06.06.2024 г.;

1.4.2. Конечный срок: 05.07.2024 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения второй документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работы считаются принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Гипротекстр-ИИВАЗ»
 Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д.11, лит.А,
 пом.3-Н
 ИНН 7807008924 / КПП 784001001
 р/с 40702810332000005469
 к/с 30101810900000000790
 ПАО Банк «Санкт-Петербург»
 БИК 044030790, ОКПО 33150186, ОКОНХ 66000

«Исполнитель»

Быков Александр Михайлович

Директор

 / Александрова Н.А.



 / Быков А.М.

ДОГОВОР № 6

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«06» июня 2024 года

Гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ).

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 06.06.2024 г.;

1.4.2. Конечный срок: 05.07.2024 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;
- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»

Место нахождения: 191180, Санкт-Петербург, пер.
Джамбула, д. 11, пом.3-Н
ОГРН 1037843131260
ИНН 7807008924
КПП 784001001
р/с 40702810332000005469
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

«Исполнитель»

Макарова Мария Валерьевна


Александрова Н.А. /

Co. Ltd.


/ М.В.Макарова/

Приложение № 12.

Копии протоколов заседаний экспертной КОМИССИИ

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта
культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения
пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит.
А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования),
выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ)

Санкт-Петербург

06 июня 2024г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. Макарова Мария Валерьевна - историк, образование высшее, Кемеровский государственный университет, стаж работы – 15 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023г.

2. Михайловская Галина Викторовна – архитектор, образование высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г

3. Быков Александр Михайлович – архитектор, образование высшее, Свердловский архитектурный институт, 1987г., Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры 2004г., стаж работы – 36 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 235 от 01.03.2022г., № 1355 от 09.08.2022г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Быкова А.М. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в лице Михайловской Г.В., Макаровой М.В., Быкова А.М.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Быкова А.М. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Быкова А.М.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Аттестованный эксперт Михайловская Г.В. оценивает полноту и компактность представленной на экспертизу проектной документации
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Михайловская Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 06.06.2024г. по 05.07.2024г.:

06.06.2024г.- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

07.06.2024г. – 27.06.2024г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.06.2024г. - 04.07.2024г.- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.07.2024г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили принять от Заказчика документы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ)
- Копия выписки из реестра лицензий ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 00089 23 июля 2012 г.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-867/22 от 12.04.2022г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» № 208-р от 23.05.2018г.
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» от 30.07.2003г.
- Копия технического паспорта здания Филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное от 05.10.2016г.
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от 07.12.2009г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

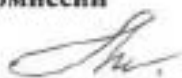
Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Викторовна Михайловская



06 июня 2024г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Быков Александр Михайлович



06 июня 2024г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



06 июня 2024г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта
культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения
пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит.
А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного
использования), выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-
226/2023СНЦ)

Санкт-Петербург

11 июня 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 235 от 01.03.2022г., № 5 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия выписки из ЕГРН от 11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153945405

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Викторовна Михайловская



11 июня 2024 г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Быков Александр Михайлович



11 июня 2024 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



11 июня 2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ)

Санкт-Петербург

05 июля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 235 от 01.03.2022г., № 1355 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Михайловскую Г.В. – 1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ)

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)») в части обеспечения пожарной безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования), выполненная ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2024г. (Шифр № 16-226/2023СИЦ) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Викторовна Михайловская

05 июля 2024 г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Быков Александр Михайлович

05 июля 2024 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова

05 июля 2024 г.