



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«28» июня 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-
Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го
пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер.
Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на
проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного
Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной
ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-11-24 от 15.03.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 марта 2024 года по 28 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ-Армения» (далее - ООО «АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ-Армения»), 198095, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 9, корпус 2, литера А, помещение 2Н, каб. № 4, р/м № 1, ИНН 7842491994.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия

Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанная ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		

Том 1		
Книга 1	160.08.2022А/1-ПР1	Исходно-разрешительная документация
Книга 2.1	160.08.2022А/1-ПР2.1	Фотофиксация фасадов до начала работ
Книга 2.2	160.08.2022А/1-ПР2.2	Фотофиксация интерьеров до начала работ
Раздел 2. Комплексные научные работы		
Том 2		
Книга 1.1	160.08.2022А/1-КНИ1.1	Историко-архитектурные натурные исследования
Книга 1.2	160.08.2022А/1-КНИ1.2	Историко-архивные и библиографические исследования
Книга 2	160.08.2022А/1-ИТИ	Инженерно-технические исследования
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		
Том 3		
Книга 1	160.08.2022А/1-ПЗ	Пояснительная записка
Книга 2	160.08.2022А/1-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Книга 3.1	160.08.2022А/1-АР1	Архитектурные решения
Книга 3.2	160.08.2022А/1-АР2	Расчет КЕО и инсоляция
Книга 4.1	160.08.2022А/1-КР1	Конструктивные решения
Книга 4.2	160.08.2022А/1-КР2	Конструктивные решения. Расчетная часть
Книга 5.1	160.08.2022А/1-ИОС1-ЭС	Электроснабжение и электроосвещение
Книга 5.2.1	160.08.2022А/1-ИОС2.1-В	Водоснабжение
Книга 5.2.2	160.08.2022А/1-ИОС2.2-К	Канализация
Книга 5.3.1	160.08.2022А/1-ИОС3.1-ОВ	Отопление и вентиляция
Книга 5.3.2	160.08.2022А/1-ИОС3.2-ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
Книга 5.4.1	160.08.2022А/1-ИОС4.1-СС	Сети связи (внутренний СКС и ПВ)
Книга 5.4.2	160.08.2022А/1-ИОС4.2-СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией
Книга 5.4.3	160.08.2022А/1-ИОС4.3-АПС	Система автоматической пожарной сигнализации
Книга 5.4.4	160.08.2022А/1-ИОС4.4-	Система контроля и управления

	СКУД	доступом
Книга 5.4.5	160.08.2022А/1-ИОС4.5-РАСЦО	СКТСО и подключение к РАСЦО
Книга 6	160.08.2022А/1-ПОР	Проект организации работ
Книга 8	160.08.2022А/1-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Книга 9	160.08.2022А/1-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН
Книга 10	160.08.2022А/1-БЭ	Безопасная эксплуатация
Книга 11	160.08.2022А/1-МР	Методические рекомендации по реставрации элементов утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия, в отношении которых предусмотрена реставрационные работы

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.;

- решение Исполнительного комитета Ленинградский городской Совет народных депутатов № 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (приложения № 2);

- распоряжение КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (приложение № 3);

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИОП 16.09.2013 (приложение № 4);

- распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- паспорт объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорий)» от 24.05.2024 (приложение № 6);

- задание КГИОП от 22.12.2022 № 01-21-3002/22-0-1 (приложение № 7);
- выписки из ЕГРН от 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-110259517, 19.04.2024 № КУВИ-001/2024-110944243 (приложение № 8);
- копия технического паспорта на здание от 05.05.1996 инв. № 1085, планы ПИБ от 06.05.2002 (приложение № 9);
- кадастровый план земельного участка от 04.11.2003 (приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение

№1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Филипович М.И. 15 марта 2024 года (приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 здания, входящие в комплекс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12, входят «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» с учетными данными: дата – 1898-1903 гг. (приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИОП 16.09.2013 (приложение № 4).

На объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утверждено охранное

обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 23.01.2018 № 07-19-30/18 (приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» оформлен 24.05.2024 (приложение № 6).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» - 781721204890005.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-110259517, зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, присвоен кадастровый номер 78:40:0019281:3015. Согласно выписке из ЕГРН 19.04.2024 № КУВИ-001/2024-110944243, земельному участку, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовский городок, дом 1, литера А, присвоен кадастровый номер 78:40:0019281:16 (приложение № 9).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на здание от 05.05.1996 инв. № 1085, планы ПИБ от 06.05.2002 (приложение № 10).

Документация кадастрового учета представлена кадастровым планом земельного участка от 04.11.2003 (приложение № 11).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-110259517, нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:40:0019281:3015 находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ - Армения», ИНН: 7842491994. Согласно выписке из ЕГРН от 19.04.2024 № КУВИ-001/2024-110944243, земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019281:16 в собственности общества с ограниченной ответственностью «АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ-Армения», ИНН: 7832000076, в аренде физического лица.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 9.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемый объект «Казарма» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12.

После Персидского похода Петра I во вновь присоединенных областях Закавказья для несения гарнизонной службы было образовано несколько новых полков, один из которых был назван Рештинским¹, при Анне Иоанновне полк был переименован в Каспийский и вскоре расформирован.

В 1863 году разраставшееся польское восстание и угроза возникновения новой европейской коалиции против России потребовали значительного увеличения вооруженных сил, в связи с чем были сформированы новые пехотные полки, один из этих полков в память прежнего Каспийского полка получил название Каспийского.² 25 марта 1864 года Каспийский полк стал 148-м пехотным Каспийским полком.

Отсутствие благоустроенных казарм и налаженных запасов продовольствия и фуража приводило к частому перебазированию войсковых частей на новые места, полки дивизии часто переводились из одной губернии в другую. В 1865 году Каспийский полк находился в Самарской губернии, через два года был переведен в Пензенскую, а через год, в апреле 1869 года, всю 37-ю пехотную дивизию перевели в Санкт-Петербургский военный округ. Началась служба в новых условиях, требовавших особой ответственности и боевой выучки.³

Полк располагался в Кронштадте еще почти два десятилетия, но в самом конце XIX века было принято решение о переводе 148-го Каспийского полка в Петергоф. Командиру было предложено выбрать место для постройки казарм и стрельбища в Новом Петергофе. В 1899 году была создана войсковая комиссия по постройке казарм 148-го пехотного Каспийского полка в г. Петергофе.⁴

Для постройки казарм в Новом Петергофе были выбраны земли между деревней Луизино и полотном железной дороги, часть которых принадлежала тогда колонистам деревни, сыновьям умершего Георгия Лорера, Егору и Федору. Участок выкупили. План новых казарм был утвержден Комиссией при Военном совете в августе 1900 года⁵.

В мае 1901 года началось строительство каменных казарм для 1-го и 2-го батальонов полка и здания полкового штаба. Параллельно офицерским флигелям, по другую сторону плаца, строили три трехэтажных каменных корпуса. Все три корпуса возводились по одному проекту: на первом этаже восемь столовых комнат, батальонные кухни, ротные цейхгаузы и кладовые; на втором и третьем этажах: отдельные комнаты для вольноопределяющихся и спальни для нижних чинов.⁶

¹ Лысцов В.П. Персидский поход Петра I / В.П. Лысцов. - М., 1951.

² Попов Ф.Г. История 48 пехотного полка / Ф.Г. Попов. - Т. 1. - М., 1911.

³ Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца. 1811-1911 / А.А. Курбатов. - СПб, 1911.

⁴ РГВИА. Ф. 16148. 1899-1906 гг.

⁵ Там же.

⁶ Гушин В.А. История Петергофа и его жителей / В.А. Гушин. - Кн. 3. - СПб., 2005.

В октябре следующего года первые два батальона каспийцев уже перешли в петергофские казармы, к 1904 году строительство военного городка для каспийцев было полностью закончено. Работы велись довольно быстро, уже к августу было окончено строительство полковой церкви и казарм для трех батальонов. Все здания строились по специально разработанному проекту, велись под наблюдением специальной строительной комиссии и обошлись более чем в 900 тыс. рублей.⁷

5 февраля 1904 года «...квартировавший в Кронштадте последний 4 батальон 148 пехотного Каспийского полка, ушел на постоянное квартирование в г. Петергоф».⁸

В первые месяцы русско-японской войны каспийцы были заняты на строительстве фортификационных сооружений на побережье Балтийского моря, но в июне 1904 года вышел приказ о мобилизации 1-го армейского корпуса, в который входила 37-я дивизия. 24 июля Каспийский полк выступил на Дальний Восток.

После окончания военных действий и подписания Портсмутского мирного договора 148-й Каспийский полк, проведя около полугода на зимней стоянке под Харбином, вернулся в Петергоф.

В Первую мировую войну 148-й Каспийский полк в составе 18-го армейского корпуса Юго-Западного фронта участвовал в Галицийской битве и Варшавско-Ивангородской операции. В 1916 году полк был переведен в Лесистые Карпаты, где принял участие в тяжелейших боях с австрийскими войсками и германским карпатским корпусом.⁹

К ноябрю 1917 года большевикам удалось распропагандировать полки 37-й дивизии, на объединенном собрании представителей всех частей дивизии было выражено недоверие как командованию дивизии, так и командованию полка. Был назначен новый командир и новая власть немедленно приступила к ликвидации полков старой армии, в первой половине 1918 года все полки императорской России были ликвидированы.

В опустевших казармах Каспийского полка разместился 3-й запасной пулеметный полк; впоследствии здесь находились различные части Красной армии.

В марте 1931 года в казармах бывшего Каспийского полка начала свою жизнь Первая школа пограничной охраны и войск ОГПУ, переименованная на следующий год в Первую школу пограничной охраны имени К. Е. Ворошилова.

⁷ Котлин: газета морская, общественная и литературная/ ред. Изд. Е.П. Тверитинов. – Кронштадт, 1901. – 3 июля.

⁸ Кронштадтский вестник. Морская и городская газета/ ред. Ф.А. Тимофеевский. Кронштадт, 1904. – 6 февраля.

⁹ Абасалиев Р. К истории 148-го пехотного Каспийского полка/ Р. Абасалиев. – «Нева», 2007. - № 10.

В 1937 году школа была реорганизована в Ново-Петергофское военно-политическое училище пограничных и внутренних войск НКВД имени К.Е. Ворошилова, существовавшее до занятия Петергофа немецкими войсками.

В 1946 году Кутаисское Суворовское военное училище вместе с группой суворовцев из Ташкентского Суворовского военного училища переехало в Петергоф в городок пограничного училища. К моменту прибытия ряд домов был уже восстановлен. Разместили суворовцев в спальнях корпусах, и с этого времени за территорией городка прочно закрепилось название «Суворовский городок».¹⁰

13 января 1960 года училище было упразднено, а его функции переданы МВД союзных республик. Ленинградское СПВУ КГБ прекратило существование 20 октября 1960 года. В казармах разместились различные организации, устроены жилые квартиры.

В 2012 году один из трехэтажных корпусов отреставрировали. В здании разместили Дирекцию наукограда Петергоф, Следственный отдел по Петродворцовому району и службу судебных приставов. Исторические здания Суворовского городка также занимают спортивная школа олимпийского резерва, детская художественная школа № 7 и лаборатория Управления криминалистики Следственного комитета.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 1, литера А, и является частью комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Рассматриваемое здание находится в северо-восточном углу участка, на котором расположен ансамбль. Лицевым западным фасадом объект обращен внутрь Суворовского городка, восточным – на пустырь, торцевым северным фасадом выходит на улицу Юты Бондаровской, торцевым южным – на здание, являющееся частью ансамбля, по адресу: Суворовский городок, д. 2, лит. А.

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой прямоугольный в плане трехэтажный объем, завершенный крышей вальмовой конфигурации. Со стороны лицевого фасада усложнено ризалитами в уровне лестничных клеток, центральный ризалит завершен фронтоном.

В соответствии с документацией технического учета: фундамент – бутовый ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – чердачное деревянное и междуэтажные – кирпичные своды по металлическим балкам, металлические с бетонным заполнением, крыша – деревянная стропильная систем с металлическим покрытием. Отмостка скрыта под культурным слоем, цоколь – известняковый. Водосточная система организована. Отделка фасадов – облицовочный красный кирпич.

¹⁰ Абасалиев Р. К истории 148-го пехотного Каспийского полка/ Р. Абасалиев. – «Нева», 2007. - № 10.

Здание построено в кирпичном стиле. Композиция фасадов – симметричная. Архитектурно-художественное оформление устроено посредством кирпичных выпусков: горизонтالي подчеркнуты ленточным рустом первого этажа, междуэтажным и венчающим карнизами с зубчиками по периметру всего здания, углы здания фланкированы лопатками, боковые ризалиты в уровне третьего этажа завершены уплощенными щипцами, центральный ризалит фланкирован лопатками с декором, стилизованным под машикули, и филенками геометрических очертаний, по краям фронтона – тумбы с филенками. Дверные и оконные проемы – прямоугольной формы с лучковыми перемычками. Исторические заполнения дверных проемов не сохранились – либо заколочены досками, либо металлические полотна. Заполнения оконных проемов – деревянные, с 6-частным рисунком расстекловки, соответствуют историческим, однако древесина рассохлась, остекление утрачено в большинстве проемов.

Торцевые фасады оформлены ризалитами, фланкированными лопатками с филенками. Восточный фасад усложнен ризалитами в районе лестничных клеток. Дверные и оконные проемы – прямоугольной формы с лучковыми перемычками. Исторические заполнения дверных проемов не сохранились – либо заколочены досками, либо металлические полотна. Заполнения оконных проемов – деревянные, с 6-частным рисунком расстекловки, соответствуют историческим, однако древесина рассохлась, остекление утрачено в большинстве проемов.

На фасадах наблюдаются многочисленные разрушения, повреждения кирпичной кладки, трещины, высолы, обильное биопоражение в цокольной части, а также в уровнях других этажей.

Большинство несущих перегородок внутри здания отсутствует, декоративная отделка также отсутствует.

На момент визуального осмотра экспертной комиссией здание не использовалось.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 15.03.2024 (приложение № 7).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-10. Ед.хр.8878, Оп.1Д-7. Ед.хр.5518, Оп.1Д-7. Ед.хр.5512, Оп.1Д-7. Ед.хр.5514, Оп.1Д-7. Ед.хр.5511 (приложение № 1, илл. 4-8).

2) Материалы фотофиксации от 15.03.2024 (приложение № 7).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (приложение № 2).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- 11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- 13) Абасалиев Р. К истории 148-го пехотного Каспийского полка/ Р. Абасалиев. – «Нева», 2007. - № 10.
- 14) Гуцин В.А. История Петергофа и его жителей/ В.А. Гуцин. - Кн. 3. - СПб., 2005.
- 15) Котлин: газета морская, общественная и литературная/ ред. Изд. Е.П. Тверитинов. – Кронштадт, 1901. – 3 июля.

- 16) Кронштадтский вестник. Морская и городская газета/ ред. Ф.А. Тимофеевский. Кронштадт, 1904. – 6 февраля.
- 17) Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца. 1811-1911/ А.А. Курбатов. - СПб, 1911.
- 18) Лысцов В.П. Персидский поход Петра I/ В.П. Лысцов. - М., 1951.
- 19) Попов Ф.Г. История 48 пехотного полка/ Ф.Г. Попов. - Т. 1. - М., 1911.
- 20) РГВИА. Ф. 16148. 1899-1906 гг. Электронный портал Citywalls.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под многоквартирный жилой дом объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

На экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1.

Представленная проектная документация разработана в 2023-2024 гг. обществом с ограниченной ответственностью «СК «Александрия» (далее - ООО «СК «Александрия»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 25.07.2017 № МКРФ 04452 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.07.2017 № 1251).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Книге 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 160.08.2022А/1-ПР1), и включают в себя задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.06.2023 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация кирпичного архитектурно-художественного оформления фасадов, раскрытие исторического цоколя, усиление стальных косоуров лестниц, замена поврежденных стальных косоуров лестницы с последующей антикоррозионной обработкой, реставрация известняковых ступеней лестниц, реставрация лестничных ограждений, устройство пола на площадках с покрытием метлахской плиткой, восстановление заполнений оконных проемов – деревянные, исторический рисунок расстекловки, раскрытие внутренних исторических дверных проемов, установка ненесущих перегородок, установка внутренних дверных заполнений, устройство декоративной отделки помещений, усиление фундамента, реставрация кирпичных стен с выполнением гидроизоляции, устройство монолитной бетонной плиты пола 1-го этажа, замена отмостки с восстановлением в исторических материалах (булыжник), частичная замена металлических балок перекрытий, усиление металлических балок перекрытий с выполнением антикоррозионной защиты металлических балок, ремонт бетонных заполнение сводов, усиление железобетонных перекрытий, усиление перемычек дверных проемов, замена деревянных элементов стропильной системы с последующей огне- и биозащитной обработкой, замена деревянной обрешетки, замена металлической кровли с системой водостока):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах проектирования до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Книга 2. Фотофиксация фасадов до начала проведения работ (шифр: 160.08.2022А/1-ПР2.1) и книге 2. Фотофиксация интерьеров до начала работ (шифр: 160.08.2022А/1-ПР2.2). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого объекта, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 1.1. Историко-архитектурные натурные исследования (шифры: 160.08.2022А/1-ПР2.2) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах проектирования.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Книге 1.2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифры: 160.08.2022А/1-КНИ1.2).

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Книге 2. Инженерно-технические исследования (шифр: 160.08.2022А/1-ИТИ) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций фасадов и внутренних помещений.

В рамках определения состояния конструкций выполнено обследование, описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению, выполнена откопка шурфов.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- фундамент – бутовый, ленточный. Техническое состояние – ограниченно работоспособное;

- отмостка – бетонная, под культурным слоем скрыта историческая отмостка из булыжника, поверхностная система водоотвода отсутствует. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: фрагментарное отсутствие отмостки, трещины, зазоры в примыкании отмостки к стенам, подъем уровня культурного слоя до верха цокольной облицовки, наличие контруклонов к стенам, засорение отмостки листвой;

- стены – из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе, в наружных и внутренних стенах устроена горизонтальная битумная гидроизоляция, цоколь облицован тесаным известняком, перемычки – кирпичные лучковые, декор - кирпичный. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: трещины на торцевых участках, фрагментарное разрушение кирпичной кладки, увлажнение стен над цокольной облицовкой, увлажнение и поверхностное разрушение стен над уровнем цокольной облицовки, биопоражение на поверхности цокольной облицовки, коррозия и частичная утрата защитного покрытия, частичное увлажнение с образованием солевых налетов, локальные участки увлажнения и разрушения карниза, трещины во внутренних стенах, утрата стальных перемычек над проемами во внутренних стенах, ослабление стен дымовыми каналами.

- заполнения оконных проемов – деревянные блоки; заполнения

внутренних дверных проемов утрачены, заполнения наружных дверных блоков: исторические утрачены, на данный момент проемы либо заколочены досками, либо установлены деревянные распашные двери. Техническое состояние – неудовлетворительное: поражение гнилью оконных коробок, рассыхание оконных переплетов, коробление, оседание и неплотный притвор створок, утрата остекления, утрата подоконных досок, коррозия и частичная утрата наружных отливов;

- пол первого этажа: в основном конструкция пола отсутствует, основание под пол представлено смесью песчаного и глинистого грунта, частично на песчаном основании выполнен бетонный пол. Техническое состояние – неудовлетворительное;

- перекрытия: стальные балки с заполнением межбалочного пространства монолитными бетонными лучковыми сводами, монолитные железобетонные плоские плиты. Техническое состояние – ограничено работоспособное: частичное поражение коррозией несущих балок, отдельные трещины в сводах межбалочного заполнения, износ отделки.

- крыша – двускатная, с вальмами на торцах, организованным наружным водостоком, стропильная система – деревянная, обрешетка выполнена из брусков, кровля – листовая кровельная сталь, наружный водосток организован посредством настенных лотков, водоприемных воронок и водосточных труб. Техническое состояние – ограничено работоспособное, с некоторыми аварийными участками: поражение элементов стропильной системы и обрешетки гнилью, местами поперечный разлом стропил, коррозия кровельной стали на всей площади, частично утрата кровли на карнизных участках, отсутствие стальной кровли на местах удаленных слуховых окон и внутренних брандмауэрных стен, многочисленные протечки кровли, утраты нижних звеньев и деформации на отдельных водосточных трубах;

- три лестницы: двухмаршевые, ступени из известняковых плит, одним концом зацементированы в стену, другой – опирается на стальной косоур. Техническое состояние двух лестниц – ограничено работоспособное, третьей – ограничено работоспособное, нижний марш – аварийное: частичное поражение коррозией косоуров, сколы валиков на отдельных ступенях, сколы углов, каверны ступеней, стертости, утраты стоек ограждения, общее нарушение отделки лестничной клетки, на лестнице с аварийным участком – поперечные разломы ступеней нижнего марша

В качестве приложений представлены: чертежи со схемами шурфов, расположения дефектов, фотофиксация, выполненная во время проведения обследования, результаты измерения прочности, поверочные расчеты основания фундаментов, несущей способности стен, балок перекрытий, железобетонных перекрытий, лестниц, стропильной системы, стальной стойки.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книге 1. Пояснительная записка (шифр:

160.08.2022А/1-ПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, его функциональном назначении, ресурсах, необходимых для функционирования здания. Подробно проектные решения, принятые в отношении объекта культурного наследия, рассматриваются в соответствующих подразделах – книгах 3.1, 3.2. Архитектурные решения и книгах 4.1, 4.2. Конструктивные решения.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: шифр: 160.08.2022А/1-СПОЗУ) содержит характеристику и описание земельного участка, на котором располагается рассматриваемое здание. Экспертируемым проектом не предусматривается изменение существующей вертикальной планировки участка. В данном подразделе предлагаются решения по благоустройству территории с целью улучшения доступа к объекту культурного наследия. В графической части приложена схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 3.1. Архитектурные решения (шифр: 160.08.2022А/1-АР1) и книга 3.2. Расчет КЕО и инсоляция (шифр: 160.08.2022А/1-АР2) содержат подробную информацию об архитектурных решениях, включающих:

- реставрация кирпичного архитектурно-художественного оформления фасадов;
- раскрытие исторического цоколя путем расчистки от поздних грунтовых наслоений;
- усиление стальных косоуров лестниц, замена поврежденных стальных косоуров лестницы с последующей антикоррозионной обработкой;
- реставрация известняковых ступеней лестниц;
- реставрация лестничных ограждений;
- устройство пола на площадках с покрытием метлахской плиткой;
- восстановление заполнений оконных проемов – деревянные, исторический рисунок расстекловки;
- раскрытие внутренних исторических дверных проемов;
- установка ненесущих перегородок – деревянные с остеклением, силикатные и газобетонные блоки;
- установка внутренних дверных заполнений;
- устройство декоративной отделки помещений: покрытие пола – паркет, в «мокрых» зонах – керамогранит, покрытие стен – окрашивание и покрытие известковым составом, в «мокрых» зонах – керамогранит, покрытие потолка – окрашивание.

Графическая часть отражает вышеперечисленные решения, включая в себя: чертежи поэтажных планов, фрагменты выходов в подкровельное пространство, схему плана кровли, общие виды фасадов, схемы разрезов,

ведомость стен и перегородок, экспликацию полов и покрытий, спецификацию элементов заполнений внутренних и наружных проемов, колористическое решение фасадов, схемы с расчетом коэффициента естественной освещенности и инсоляции.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книге 4.1. Конструктивные решения (шифр: 160.08.2022А/1-КР1) и книге 4.2. Конструктивные решения. Расчетная часть (шифр: 160.08.2022А/1-КР2) содержит подробную информацию о принятых конструктивных решениях, в том числе:

- усиление фундамента;
- реставрация кирпичных стен с выполнением гидроизоляции;
- устройство монолитной бетонной плиты пола 1-го этажа;
- замена отмостки с восстановлением в исторических материалах (бульжник);
- частичная замена металлических балок перекрытий;
- усиление металлических балок перекрытий с выполнением антикоррозийной защиты металлических балок;
- ремонт бетонных заполнение сводов;
- усиление железобетонных перекрытий;
- усиление перемычек дверных проемов;
- замена деревянных элементов стропильной системы с последующей огне- и биозащитной обработкой;
- замена деревянной обрешетки;
- замена металлической кровли с системой водостока.

Также в подразделе содержатся расчеты и графические материалы: схемы усиления фундаментов, устройства плиты пола, расположения отмостки, усиления перекрытий, устройства перекрытий, устройства кровли, узлы, сечения, детали, ремонтные схемы фасадов, ведомость объемов работ.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.1. Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 160.08.2022А/1-ИОС1-ЭС) включает в себя решения в отношении электроснабжения здания, в том числе отраженные в графической части в виде однолинейной электрической схемы главного распределительного щита, принципиальной схемы однолинейного квартирного щита для 1 и 2-х комнатных квартир, принципиальных схем однолинейного типового этажного щита, схемы заземления и уравнивания потенциалов, поэтажными планами электроснабжения и электроосвещения.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книге 5.2.1. Водоснабжение (шифр:

160.08.2022А/1-ИОС2.1-В) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения: хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода, также в проекте разработаны внутренняя система – хозяйственно-питьевой водопровод, сети хозяйственно-питьевого водопровода холодной и горячей воды, циркуляционный водопровод горячей воды.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.2.2. Канализация (шифр: 160.08.2022А/1-ИОС2.2-К) предусматривает решения в отношении бытовой канализации сохранение двух существующих выпусков, смонтированных из чугунных труб, и замена третьего с последующим подключением всех выпусков к наружной сети бытовой канализации.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.3.1. Отопление и вентиляция (шифр: 160.08.2022А/1-ИОС3.1-ОВ) представлено обоснование принятых решений в отношении систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений. В здании предусмотрена система центрального водяного отопления, а также устройство теплового узла. Кроме того, предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

В качестве источника теплоснабжения предусматривается организация индивидуального теплового пункта, рассмотренная в разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.3.2. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 160.08.2022А/1-ИОС3.2-ИТП).

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.4.1. Сети связи (внутренней СКС и ПВ) (шифр: 160.08.2022А/1-ИОС4.1-СС) содержит проектные решения по организации внутридомовых распределительных телефонных сетей, организацию доступа к сети Интернет, системе цифрового телевидения, проводного радиовещания.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.4.2. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 160.08.2022А/1-ИОС4.2-СОУЭ) представлены проектные решения по устройству системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.4.3. Система автоматической пожарной сигнализации (шифр: 160.08.2022А/1-ИОС4.3-АПС) содержит проектные решения, направленные на обеспечение пожарной безопасности, включающие себя устройство системы пожарной сигнализации.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.4.4. Система контроля и управления доступом (шифр: 160.08.2022А/1-ИОС4.4-СКУД) предложены проектные

решения по установке системы контроля и управления доступом, обеспечивающей безопасность на объекте.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.4.5. СКТСО и подключение к РАСЦО (шифр: 160.08.2022А/1-ИОС4.5-РАСЦО) содержит проектные решения по установке специализированного комплекса технических средств оповещения, предназначенного для приема и исполнения команд региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга в автоматизированном режиме.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книге 6. Проект организации работ (шифр: 160.08.2022А/1-ПОР) содержится краткая характеристика объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книге 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 160.08.2022А/1-ПБ) описаны принятая система предотвращения пожара и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте.

Решения, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к жилому дому, описаны в разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книге 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН (шифр: 160.08.2022А/1-ОДИ).

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книге 10. Безопасная эксплуатация (шифр: 160.08.2022А/1-БЭ) перечислены основные решения, принятые в отношении объекта, описаны мероприятия по его техническому обслуживанию, требования к обеспечению безопасной эксплуатации в части инженерных систем.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 11. Методические рекомендации по реставрации элементов утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия, в отношении которых предусмотрены реставрационные работы (шифр: 160.08.2022А/1-МР) содержит методические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденного распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп (приложение № 3), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич), арочные проемы,

местоположение плоских междуэтажных перекрытий, исторические лестницы;

- архитектурно-художественное решение фасадов;

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособление объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 22.12.2022 № 01-21-3002/22-0-1 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанная ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова».

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИОП 16.09.2013.

Приложение № 5. Распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 24.05.2024.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 15.03.2024.

Приложение № 8. Задание КГИОП от 22.12.2022 № 01-21-3002/22-0-1.

Приложение № 9. Выписки из ЕГРН 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-110259517, 19.04.2024 № КУВИ-001/2024-110944243.

Приложение № 10. Копия технического паспорта на здание от 05.05.1996 инв. № 1085, планы ПИБ от 06.05.2002.

Приложение № 11. Кадастровый план земельного участка от 04.11.2003.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 14. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

Овсянникова А.А.

28.06.2024

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Филипович М.И.

28.06.2024

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

28.06.2024

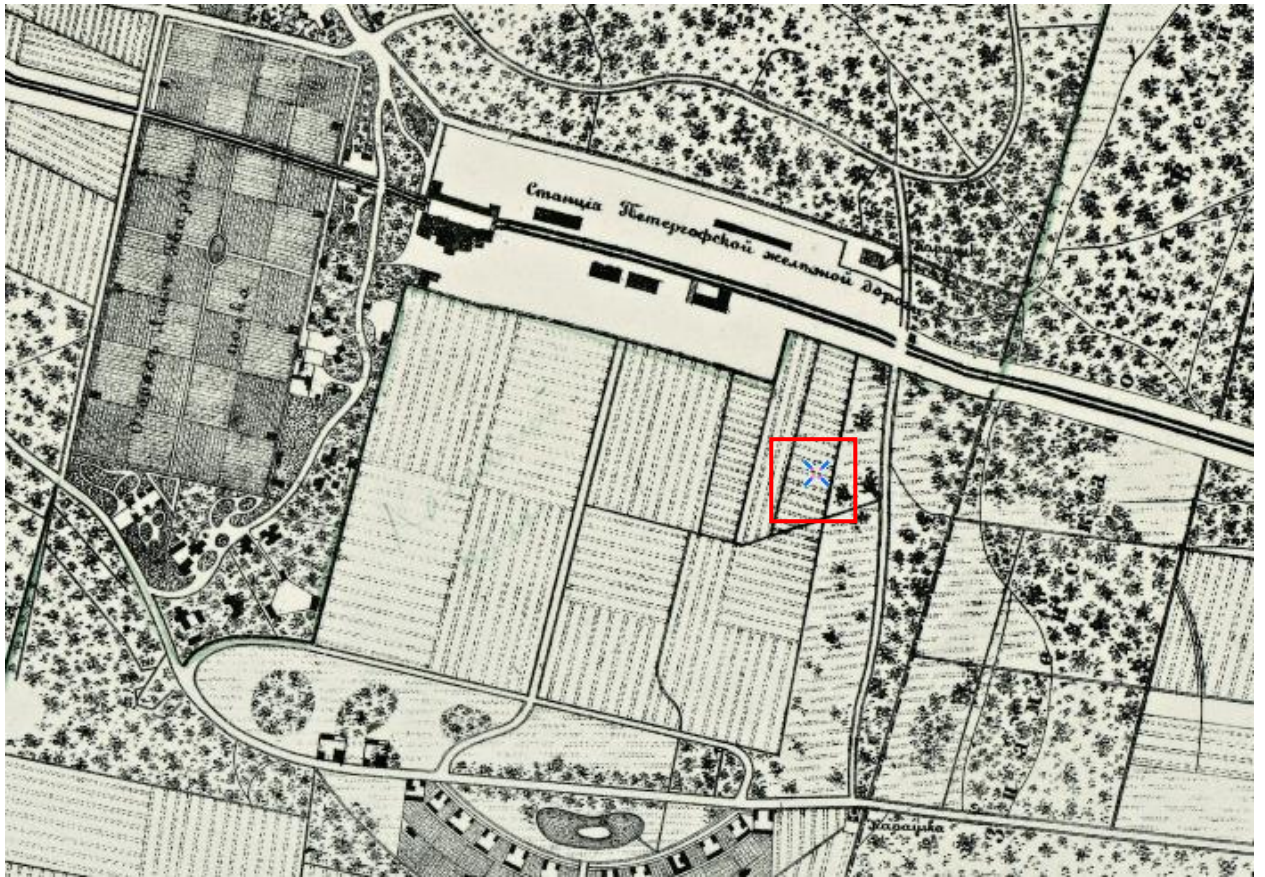
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

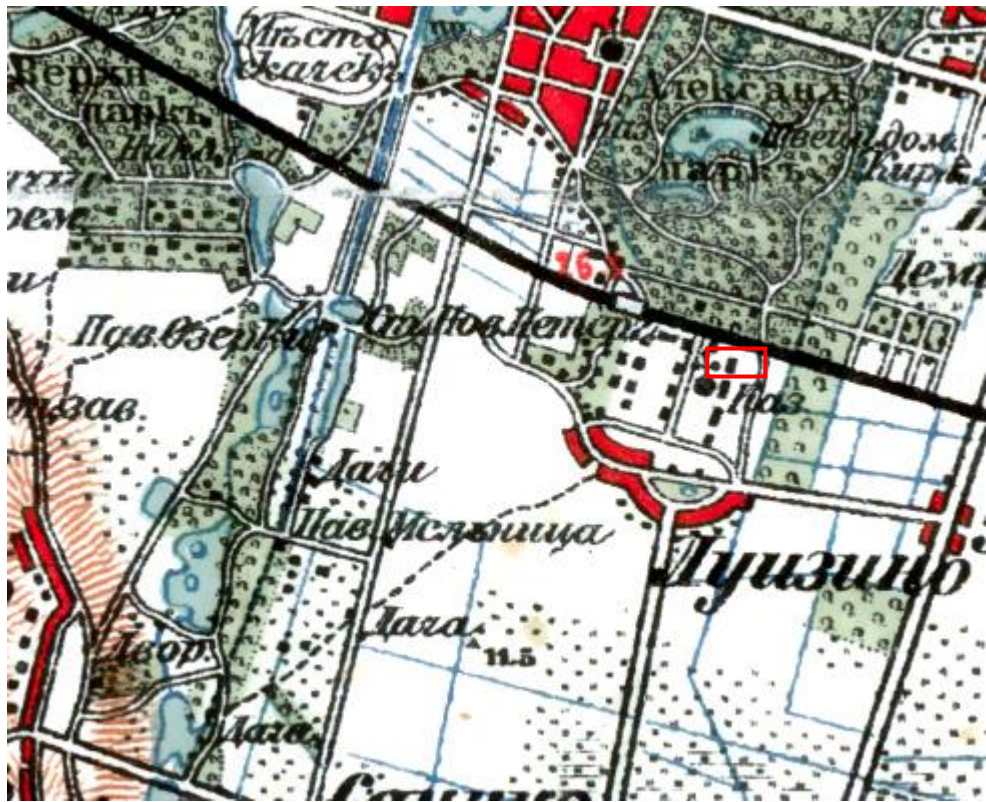
Иконографические материалы

Список архивной иконографии

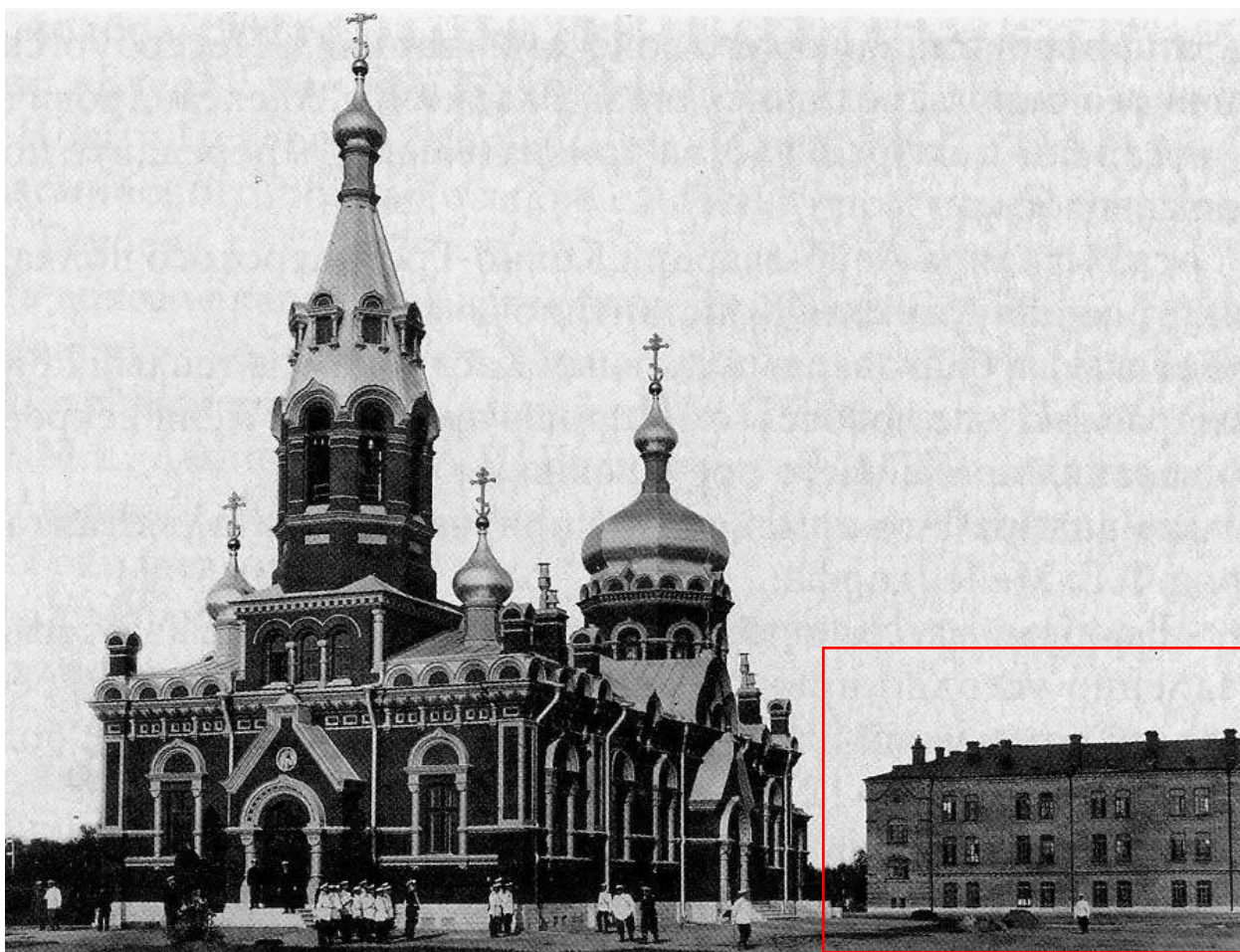
- Илл. 1. Фрагмент плана Петергофа. Дата: 1881 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 2. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга. Автор: Ю. Гашем. Дата: 1909 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 3. Территория казарм. Дата: 1903-1910 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 4. Вид сверху на казармы полка. Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-10. Ед.хр.8878.
- Илл. 5. "Потешные" 148 пехотного Каспийского полка выполняют гимнастические упражнения. Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-7. Ед.хр.5518.
- Илл. 6. Отряд "потешных" 148 пехотного Каспийского полка во время занятий с винтовками. Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-7. Ед.хр.5512.
- Илл. 7. Воспитанник исполняет упражнение на параллельных брусьях. Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-7. Ед.хр.5514.
- Илл. 8. Ефрейтор 148 пехотного Каспийского полка во время занятий с воспитанником. Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-7. Ед.хр.5511.
- Илл. 9. Вид на Суворовский городок в Петергофе. Дата: 1941-1942 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 10. Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Дата: 1947-1948 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 1. Фрагмент плана Петергофа. Дата: 1881 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 2. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга. Автор: Ю. Гашем. Дата: 1909 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 3. Территория казарм. Дата: 1903-1910 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 4. Вид сверху на казармы полка. Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1Е-10. Ед.хр.8878.



Илл. 5. "Потешные" 148 пехотного Каспийского полка выполняют гимнастические упражнения. Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-7. Ед.хр.5518.



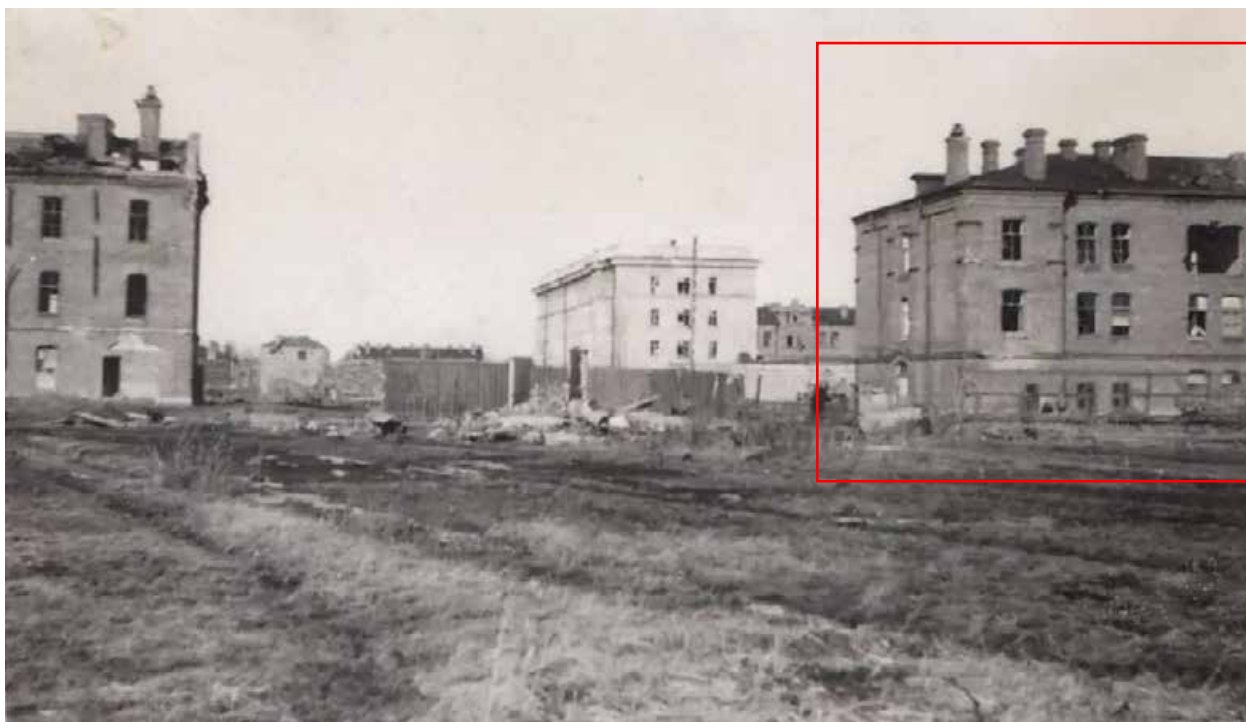
Илл. 6. Отряд "потешных" 148 пехотного Каспийского полка во время занятий с винтовками. Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-7. Ед.хр.5512.



Илл. 7. Воспитанник исполняет упражнение на параллельных брусьях. Дата: 1911 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-7. Ед.хр.5514.



Илл. 8. Ефрейтор 148 пехотного Каспийского полка во время занятий с воспитанником.
Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-7. Ед.хр.5511.



Илл. 9. Вид на Суворовский городок в Петергофе. Дата: 1941-1942 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 10. Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Дата: 1947-1948 гг. Источник: pastvu.com.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»



Mr. Nikolayev

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

80

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 606
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

Мельников

А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя

Захарова

Т.В.Захарова



Приложе.
к решению Исполкома
от 16.07.90 № 608

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Кировский район</u>		
1.	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский	пр.Стачек, 91
2.	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис	пр.Стачек, 98
3.	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХУШ в., 1950-е гг.	пр.Стачек, 140, 142, 144, 156, 158 160, 172
4.	Усадьба Р.Воронова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХУШ в.	пр.Стачек, 186 а
<u>Красносельский район</u>		
5.	Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов.	ул.Интернациональная, 1/2
6.	Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 2, корп. 1
7.	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 19

1	2	3	4 приложение к респ. обл.
110.	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д. 115	
111.	Дом водокачальни. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, 115.	
112.	Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.	Без адреса	
	<u>(г.Петродворец)</u>		
113.	Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков.	ул.Аврова, 8	
114.	Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.	ул.Аврова, 32	
115.	Карaulка Александрийского парка. 1867 г.	ул.Аврова, 32а	
116.	Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.	ул.Аврова, 43	
117.	Дача в "Деминской колонии" Нач. XX в.	ул.Воровского, 2	
118.	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Гольца, 18	
119.	Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль).	Исторические корпуса Лен.училища железн дорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к.1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5	
120.	Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.	Железнодорожный пер., 1	
121.	Офицантский дом. 1859-61 гг. П.Л.Бенуа.	ул.Калинина, 7	
122.	Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 1/3; ул.Коминтерна, 1	
123.	Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 3; ул.Прудовая, 8	
124.	Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.	ул.Карла Либкнехта, 5/7	
125.	Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 11	

1	2	9	у	приложение к реш.
1	2	3		
126.	Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг.		ул.Карла Либкнехта, 13/10	
127.	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.		ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10 ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12	
128.	Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1906 гг.". 1911 г.		ул.Юты Бондаровской	
129.	Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. 2-я пол. XIX в.		ул.Коминтерна, 7	
130.	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Коммуны, 3	
131.	Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.		Ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул.Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21	
132.	Усадьба Ю.И.Мерар-де-Суконтона (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1960-х гг.		Красноармейский пр., 4	
133.	Усадьба А.П.Кожевникова (М.Б.Энкер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг.		Красноармейский пр., 5	
134.	Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.		Красноармейский пр., 8	
135.	Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.		Красноармейский пр., 22	
136.	Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер.		Красный пр., 3	
137.	Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган.		Красный пр., 5	
138.	Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев.		Красный пр., 7	
139.	Комплекс дворцового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская.		Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда	

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

Распоряжение КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.07.2021

№ 91-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Казармы 148-го пехотного
Каспийского полка (с территорией)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 06.03.2011 № 10-42; от 16.06.2011 № 10-305; от 20.07.2011 № 10-414; от 28.01.2013 № 10-23; от 28.01.2013 № 10-24; от 28.05.2013 № 10-272; от 08.07.2013 № 10-332; от 17.12.2014 № 10-815; от 23.06.2015 № 10-253; от 24.06.2015 № 10-269; от 07.11.2016 № 10-585.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р.Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП

от 09.07.2021 № 91-пр

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1,2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,
 пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10,12.





№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно-исторического облика города Петергофа;</p> <p>местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия.</p>	

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---

II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	  

III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

две исторические лестницы в торцах здания:
местоположение, габариты, конфигурация,
тип (двухмаршевые на косоуре), с
известняковыми ступенями и металлическими
ограждениями из прутьев круглого сечения и
поручня.







3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---

IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А.




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	






две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---

V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>материал покрытия – металл;</p> <p>высотная отметка конька.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p>	   

резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.







VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным щипцом;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором;</p> <p>оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--




VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--

VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А

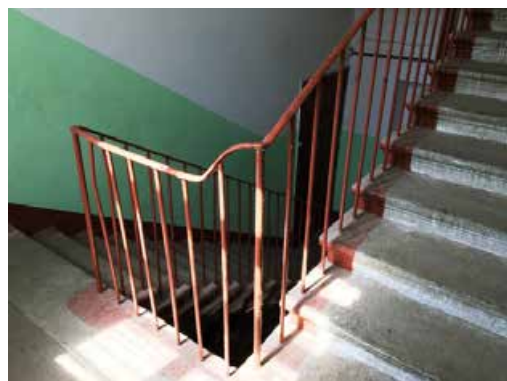
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	  
----	---	--	---

IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p>	  
----	---	--	--

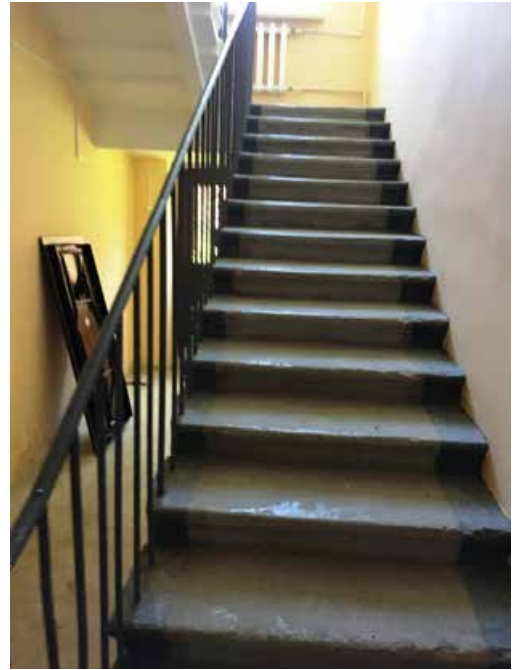
оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.







X. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	





две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.





3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--

XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	





3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---

ХII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А.




№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	

XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---

XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания - две подпружные арки, прусские своды;</p>	

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

исторические кованые ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

профилированный оштукатуренный косоур;

лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

профилированный оштукатуренный косоур;

ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворчатые, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	   
----	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;







5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых
лестниц: материал – дерево, рисунок –
двухстворчатое филенчатое, каждая створка
на три филенки, профилированный наличник;




XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	
----	---	--	---



XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем;</p> <p>исторически материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений.</p>	


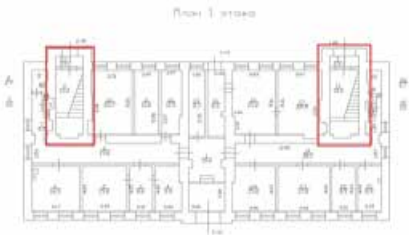
XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие – местоположение.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложенных - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p> <p>северный и южный (боковые) фасады:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
----	---	---	--


		<p>восточный фасад:</p> <p>лучковые перемычки оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	

XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А.


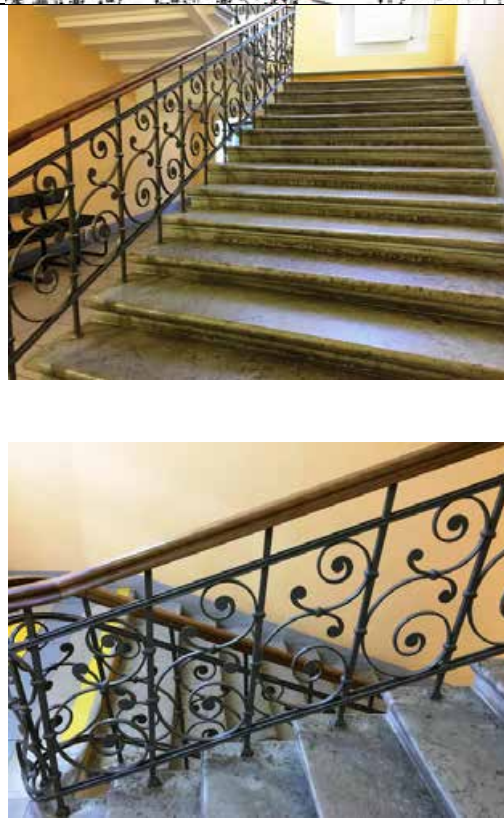
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и шипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками.</p>	
----	---	--	---

XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа;</p> <p>пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с городками.</p>	

XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	--

XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;</p>	





исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

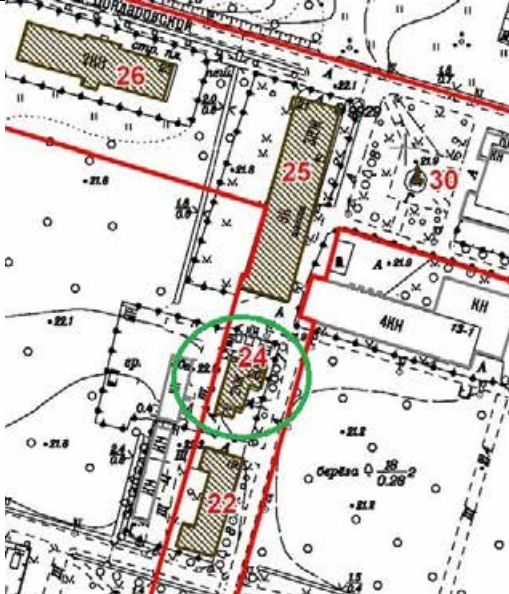


лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   
----	---	---	--




		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p>	 

XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А.

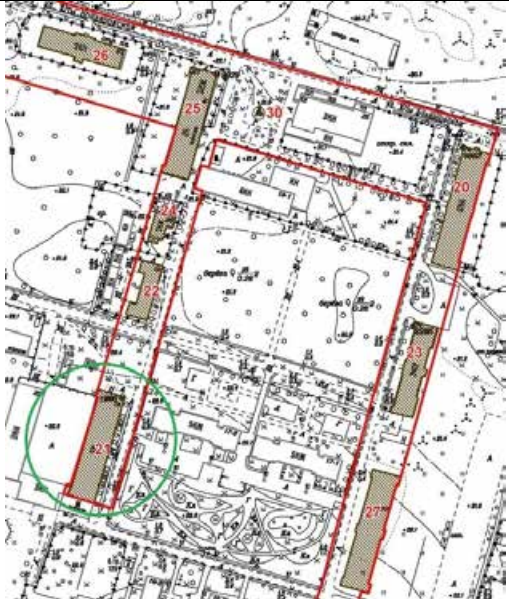

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторически материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.</p>	

XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А.

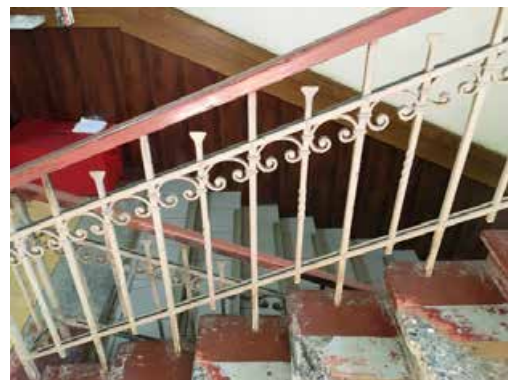
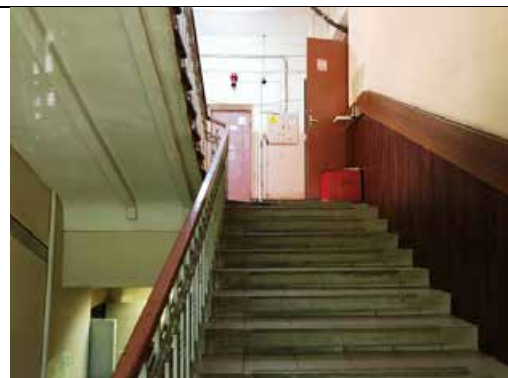
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками.</p>	  
----	---	--	---

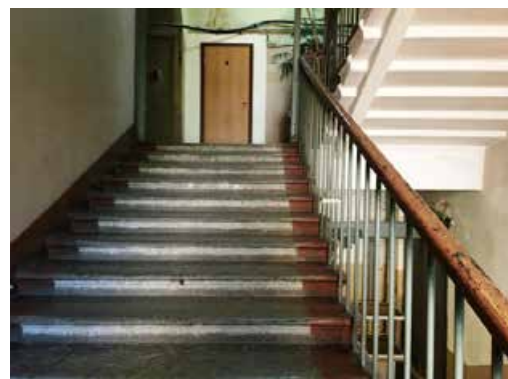
XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;





две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов.</p>	
----	---	---	---


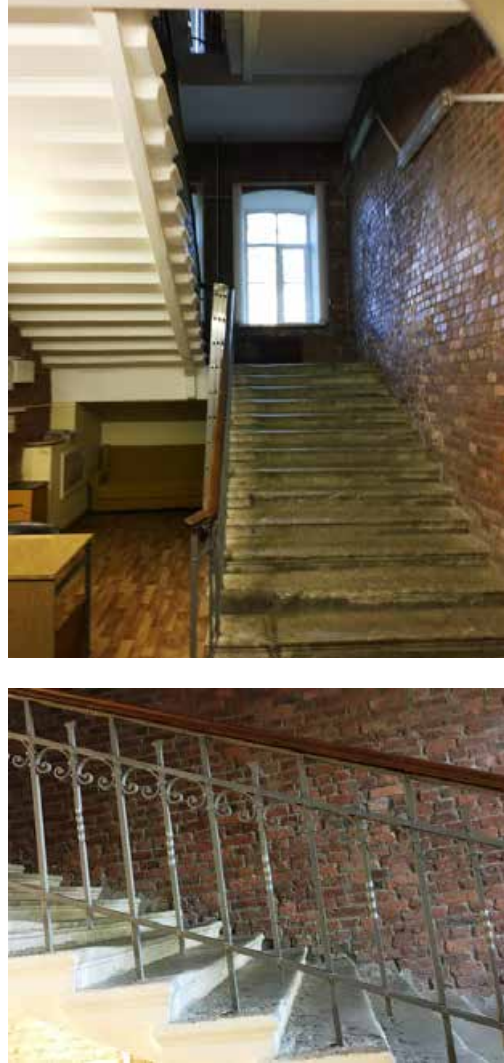
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	
----	--	---	--




XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	
----	---	---	---

XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	



		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>пояс поребрика между 2 и 3 этажами;</p> <p>оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду щипцом со сложным кирпичным декором;</p>	 

		<p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	
--	--	---	--

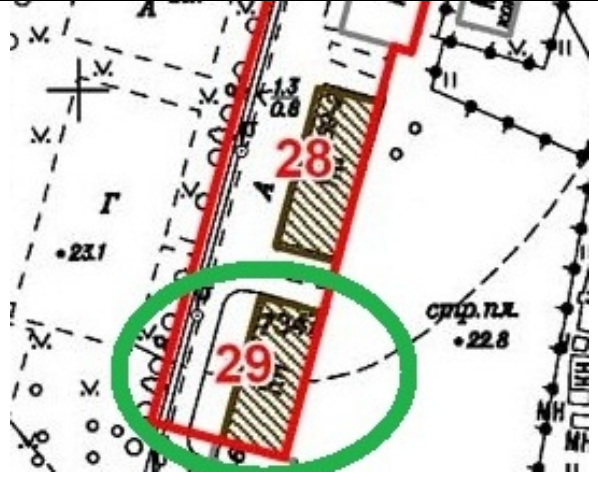

XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания.	
2.	Конструктивная система зданий:	сохранившиеся исторические конструкции здания.	

XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	

XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система одноэтажной части здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания:	<p>историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания:</p> <p>материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>подкарнизная тяга;</p>	

		<p>венчающий карниз.</p>	
--	--	--------------------------	--

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИОП 16.09.2013

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

М.П. 16 сентября 2013г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

Распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ЯНВ 2018

№ 04-19-30/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Казармы 148-го пехотного
Каспийского полка (с территорией)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ЯНВ 2018 № 04-19-30/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	4	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 - 1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 608 от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петродворец

(населенный пункт)

улица Юты Бондаровской д. 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; 1-8, 10; 1-8, 10, 12 корп./стр. --- помещение/квартира ---
пер. Суворовцев В. Дубинина

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 90-15831134); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804131); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804263); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804395); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15796901);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797402);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797044); ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А (согласно техническому паспорту от 12.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 90-20455912);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15798078);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756133);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15761045); пер. Суворовцев, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762113);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762305);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762880);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15763307); пер. Суворовцев, д. 6, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15764459);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15791940); пер. Суворовцев, д. 8, лит. А (согласно техническому

паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756401); пер. Суворовцев, д. 10, лит. А (согласно техническому паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15724697);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15733244); ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 14.04.2011);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734340); ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734847);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15735000); ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736308);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736629); ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15737248); ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А (согласно техническому паспорту от 26.09.2006);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725288);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725485); ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3 (согласно решению

Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23, согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585, согласно приложению № 6 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42, согласно приложению № 7 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272, согласно приложению № 8 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5 , лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269, согласно приложению № 9 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414, согласно приложению № 10 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 , лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253, согласно приложению № 11 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815, согласно приложению № 12 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)

согласно приложению № 13 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик

существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владделец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владделец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владделец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и

водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического

состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьер которых относится к предметам охраны объекта культурного наследия, а также обеспечить доступ к объекту культурного наследия в соответствии с внутренними распоряжениями, установленными собственниками или иным законными владельцами объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического

наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП дополнительных элементов устройства окон (наружные решетки).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и	В течение 12 месяцев	

	разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части замены дверных и воротных заполнений) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного	

	культурного наследия.	обязательства актом КГИОП	
--	-----------------------	---------------------------	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (в части выполнения расстекловки металлопластиковых оконных	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	заполнений по аналогу существующих исторических оконных заполнений на фасадах здания и замены дверных заполнений)		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 4 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство	В течение 60 месяцев со дня утверждения	

территории культурного наследия.	объекта охранного обязательства актом КГИОП	
-------------------------------------	--	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

		КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке и на основании согласованной КГИОП проектной документации произвести реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда.	Решение Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2016 по делу № 2-3334/2016
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	с КГИОП.		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

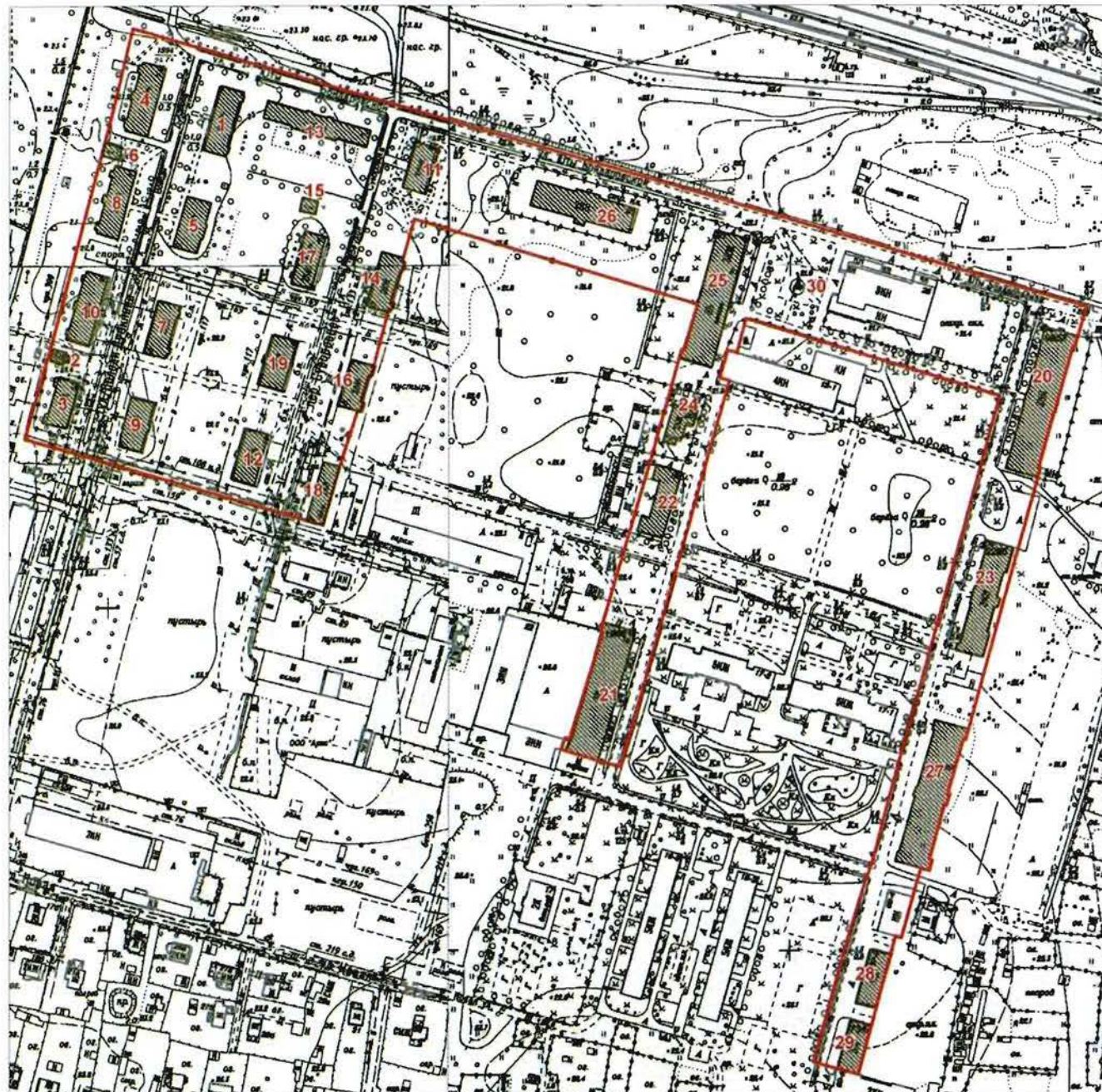
1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013.
2. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305.
3. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного

наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24.

4. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23.
5. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332.
6. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585.
7. Перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42.
8. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272.
9. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269.
10. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414.
11. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253.
12. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815.
13. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)".

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12



СОСТАВ ОБЪЕКТА:



1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовский городок,
д. 2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая шесть ризалитов, два фронтона, три аттика;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>тип сводов междуэтажных перекрытий – прусские;</p>	

		<p>две лестницы – местоположение (по 1 и 21 осям), тип (двухмаршевые);</p> <p>центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе, с торсированными в средней части прутками квадратного сечения).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; кирпич;</p> <p>дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>оконные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз; лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>западный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза;</p>	     
---	---	---	---

междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками;
лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;



замковые камни над оконными проемами;



межэтажная тяга с поребриком;

профилированный венчающий карниз с зубчиками;





аттик центрального ризалита сложной конфигурации с раскреповкой;



два аттика боковых ризалитов;



	<p>северный и южный фасады:</p> <p>угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками; угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с зубчиками; два фронтона.</p>	  
--	---	---

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 5.

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, с сильным выносом, на резных кобылках, со слуховыми окнами), высотная отметка конька.

Конструктивная система здания:

- фундаменты;
- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле:

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.

Фотографии.



Западный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Южный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



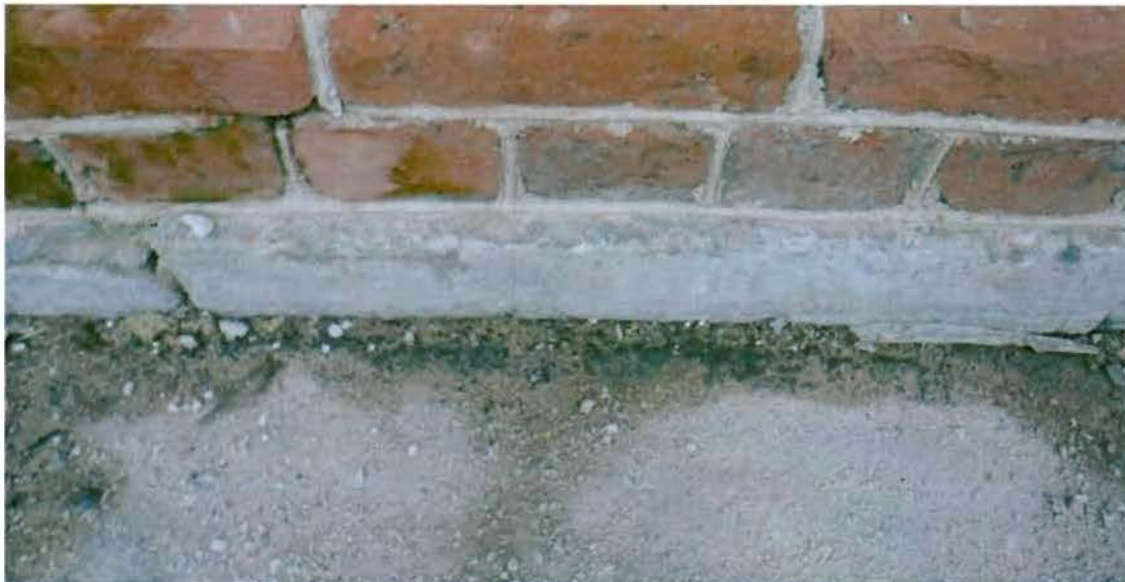
Северный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Деревянные кобылки. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Исторический дверной проём (западный фасад). Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Ступенчатые подоконные доски. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Металлические клёпаные колонны и балки, кирпичные своды. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.

Приложение № 4
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 6.

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, со слуховыми окнами).

Конструктивная система здания:

фундаменты;

- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки исторических оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя):

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые венчающий карниз, подкарнизный пояс, подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.

Фотографии



Западный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.






Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Своды по металлическим балкам. Съёмка 27.11.2012, Воронина Н.В.

Приложение № 5
к охранному обязательству

**Предмет охраны здания,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» ,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.19, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».</p> <p>Местоположение здания в центральной зоне комплекса.</p> <p>Видовые связи здания с элементами комплекса.</p>	
2	Объёмно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> - объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане с выступами 2-х этажного здания, завершённого скатной крышей, материал кровли (листовой металл), - слуховые окна; печные трубы; - высотная отметка конька крыши. 	
3	Конструктивная система здания:	<ul style="list-style-type: none"> - фундамент; - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение; - перекрытия междуэтажное и чердачное - местоположение, конструкции и материал - система кирпичных сводов по металлическим балкам, отметки; - исторические междуэтажные лестницы - местоположение (боковые выступы здания, 2 шт.), 	

		<p>габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), вид материала ступеней и площадок (известняк), профили сечений;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя);</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- исторические крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми завершениями), перемычки – габариты, материал – клинчатый кирпич;</p> <p>- исторические заполнения</p>	

оконных и дверных проёмов-
рисунок, цвет, профили, материал
(дерево);

- пилястры кирпичные -
местоположение (центральная
часть лицевого фасада), габариты
(на высоту двух этажей),
конфигурация (историческая),
материал - лицевой кирпич;

- аттик - местоположение
(центральная часть лицевого
фасада), исторические габариты,
конфигурация (ступенчатая),
материал - лицевой кирпич;

- треугольные фронтоны боковых
фасадов, материал - лицевой
кирпич;

- профилированная тяга -
местоположение (между 1-м и 2-м
этажами), габариты, профиль
сечения, вид материала и характер
отделки (лицевой кирпич);


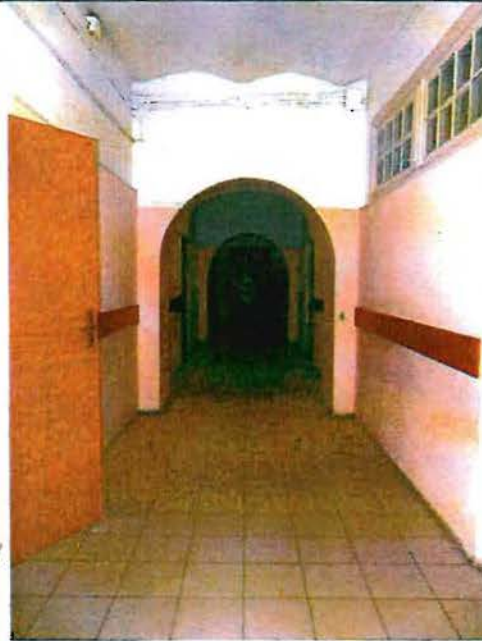

- венчающий профилированный
карниз - профиль сечения и
материал (напуск кирпича, с
кирпичными кронштейнами и
фризом).



			
--	--	--	--

Приложение № 6
к охранному обязательству

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два шипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	 

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;



исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;



лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс порсбрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   

треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;



кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.





5. Декоративно-художественная отделка интерьеров:






междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.



Приложение № 7
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с
территорией)»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., д. 23,
литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане; исторические габариты здания, включая ризалиты фасадов, аттик; историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; перемычки оконных и дверных проемов (лучковые); кровля (металл).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в кирпичном стиле; северо-восточный лицевой фасад: центральный ризалит; аттик;</p> <p>цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: пилястры с декоративными элементами, решенными в два цвета (красный кирпичный и белый); междуэтажные тяги; венчающий карниз;</p> <p>юго-западный лицевой фасад (в пределах 2-х этажей до венчающего карниза): центральный ризалит; цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения</p>	   

оконных и дверных проемов;
элементы архитектурно-
декоративной композиции фасада, в
том числе:
пилястры;
венчающий карниз;




торцевые (северо-западный и юго-
восточный) фасады (в пределах 2-х
этажей до венчающего карниза):
цоколь: кирпичный;
материал фасадной поверхности:
кирпич;
историческое цветовое решение
фасада (красный кирпич с
декоративными элементами,
окрашенными в белый цвет);
историческая конфигурация оконных
и дверных проемов (лучковые);
исторический рисунок заполнения
оконных и дверных проемов;
элементы архитектурно-
декоративной композиции фасада, в
том числе:
пилястры;
венчающий карниз.



Приложение № 8
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.» (казарма),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д.1, лит. А.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.». Местоположение здания у северной границы территории комплекса, на перекрёстке ул.Юты Бондаровской и пер.Суворовцев. Видовые связи здания с элементами комплекса.	
2	Объёмно-пространственное решение:	- объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане 2-х этажного здания, завершённого вальмовой крышей, материал кровли (листовой металл), слуховые окна; высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система здания:	- фундамент; - исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; - местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая) исторической внутренней лестницы; - тип конструкций кровли - стропильная система.	

4	Объемно-планировочное решение:	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и лучковая), перемычки проёмов первого этажа – габариты, материал – клиновоей кирпич;</p> <p>- заполнения оконных проемов – цвет (исторический), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>- заполнения дверных проемов – цвет (исторический), исторический рисунок дверных полотен;</p> <p>- оформление оконных и дверных проёмов первого этажа выступающими перемычками из клинового кирпича с фризом (тип - «пила») в верхней части простенков - местоположение (все фасады), габариты, конфигурация (лучковая с пятами), профиль сечения;</p> <p>- профилированная тяга - местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, профиль сечения (с кронштейнами и гладким фризом), вид материала и характер отделки (лицевой кирпич);</p> <p>- венчающий профилированный карниз - профиль сечения (напуск кирпича).</p>	 <p data-bbox="1027 779 1230 810">Западный фасад.</p>  <p data-bbox="995 1198 1277 1265">Восточный и северный фасады.</p>  <p data-bbox="956 1662 1317 1693">Фрагмент восточного фасада.</p>



Приложение № 9
к охранному обязательству

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А,
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие - местоположение;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложённых - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p>	 

северный и южный (боковые) фасады:

подоконная тяга;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложённых);

клинчатые перемычки над двумя заложёнными дверными проемами;

венчающий профилированный карниз;



восточный фасад:

лучковые перемычки оконных проемов;



подоконная тяга;

венчающий профилированный карниз;






5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	
---	---	--	---




Перечень
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовцев пер., д. 7, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания: габариты длины – семь световых осей от северного фасада, габариты высоты – до междуэтажного карниза.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – кирпич;</p> <p>дверной и оконные проемы – габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>профилированная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами.</p>	

Приложение № 11
к охранному обязательству

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А,
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания- две подпружные арки, прусские своды;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лешадной плитой;</p> <p>исторические кованые ограждения;</p> <p>поручень: материал – дерево, профиль;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p>	 

		<p>лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;</p> <p>лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p> <p>ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	
---	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;






Приложение № 12
к охранному обязательству


Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Володи Дубинина ул., д. 10, литера А (ул. В. Дубинина, 10),
являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18,
литера А, д. 19, литера А, д. 20, д. 21, литера А, д. 23, литера А; ул. Володи Дубинина, д. 1-8, д. 10,
д.12; переулок Суворовцев, д. 1, литера А, д. 2, д. 3, литера А, д. 4, литера А, д. 5, литера А, д. 6,
литера А, д. 7, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А; суворовский городок, д. 1, литера А, д. 2,
литера А, д. 69, корпус 5, литера А, д. 69, корпус 6, литера А (ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6,
18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; материал покрытия – металл; высотная отметка конька.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – материал (кирпич); исторические отметки перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p>	   
---	--	---	--

резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.



Приложение № 13
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец,
ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.
В.Дубинина, 1-8, 10, 12)

1. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета
от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1)



Фото 1. Западный фасад. Общий вид.

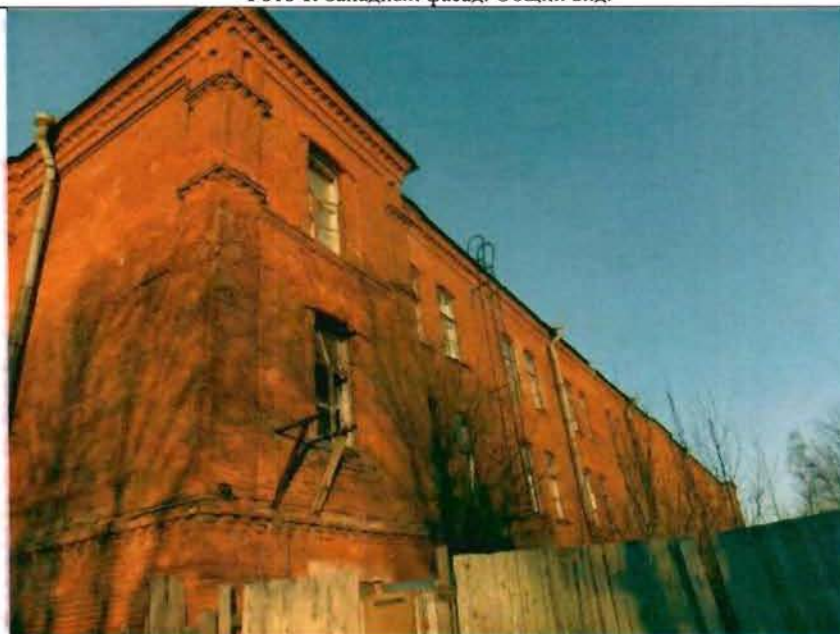


Фото 2. Восточный фасад. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 3. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 4. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 5. Южный фасад. Общий вид.



Фото 6. Северный фасад. Общий вид.



Фото 7. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 8. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 9. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 10. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 11. Интерьер. Лестница. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 12. Конструкции крыши. Общий вид. 29.12.2015.

2. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2)



Фото 13. Западный фасад. Общий вид.



Фото 14. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 15. Северный фасад. Общий вид.



Фото 16. Южный фасад. Общий вид.

3. Казарма (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3)



Фото 17. Общий вид.

6

4. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5)

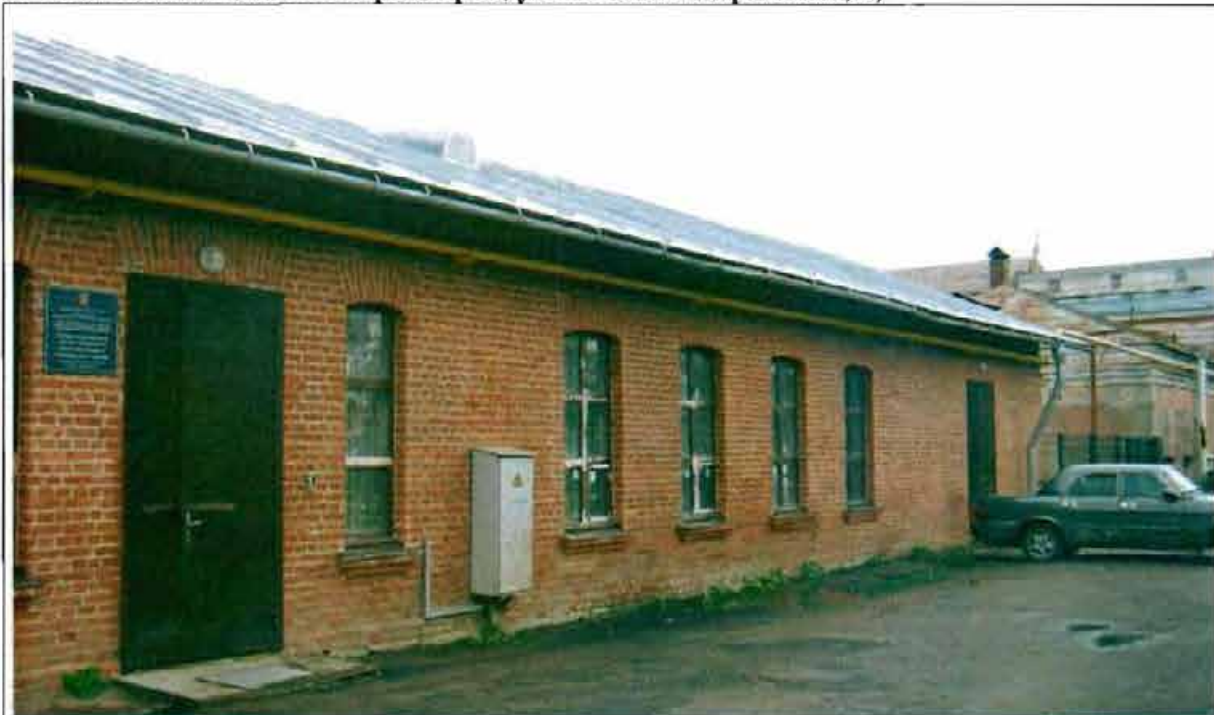


Фото 18. Западный фасад. Общий вид.



Фото 19. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 20. Северный фасад. Общий вид.



Фото 21. Южный фасад. Общий вид.



Фото 22. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 23. Интерьер. Металлические клепанные колонны
и балки. Фрагмент.

5. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А, (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6)



Фото 24. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 25. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 26. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Система прусских сводов по металлическим балкам. Общий вид.



Фото 27. Конструкции крыши. Фрагмент.

6. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А



Фото 28. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 29. Западный фасад. Общий вид.



Фото 30. Северный фасад. Общий вид.



Фото 31. Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа.
Общий вид.



Фото 32. Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа.
Общий вид.



Фото 33. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 34. Интерьер. Лестница. Общий вид.



Фото 35. Интерьер. Лестница.
Общий вид.



Фото 36. Клепанный резервуар, установленный на чердаке.
Фрагмент.



Фото 37. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 38. Конструкции крыши. Фрагмент.

7. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А



Фото 39. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 40. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 41. Дверной проем восточного фасада. Общий вид.



Фото 42. Западный фасад. Общий вид.

8. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А



Фото 43. Северный, восточный фасады. Общий вид.

Фото 44. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 45. Южный, западный фасад. Общий вид.



Фото 46. Интерьер. Лестница. Фрагмент.

9. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А



Фото 47. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 48. Западный фасад. Общий вид.



Фото 49. Северный фасад. Общий вид.



Фото 50. Южный фасад. Общий вид.



Фото 51. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 52 Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 53. Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа. Общий вид.



Фото 54. Интерьер. Коридор в уровне 2-го этажа. Общий вид.



Фото 55. Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид.



Фото 56. Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 57. Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 58. Интерьер. Покрытие межэтажной площадки лестницы в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 59. Интерьер. Лестница в северной части здания. Фрагмент.



Фото 60. Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



Фото 61. Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



Фото 62. Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 63. Конструкции крыши. Общий вид.

10. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А



Фото 64. Северный фасад. Общий вид.



Фото 65. Северный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 66. Южный фасад. Общий вид. 05.07.2016.



Фото 67. Западный фасад. Общий вид.



Фото 68. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 69. Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид



Фото 70. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



Фото 71. Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа. Общий вид.



Фото 72. Интерьер. Лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 73. Интерьер. Лестница в центральной части здания. Фрагмент перильного ограждения.



Фото 74. Интерьер. Лестница в восточной части здания. Общий вид.



Фото 75. Интерьер. Лестница в западной части здания. Общий вид.



Фото 76. Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 77. Конструкции крыши. Общий вид.

11. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 1, лит. А



Фото 78. Западный фасад. Общий вид.



Фото 79. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 80. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 81 Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 82. Конструкции крыши. Общий вид.

12. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 2, лит. А



Фото 83. Северный фасад. Общий вид.



Фото 84. Южный фасад. Общий вид.



Фото 85. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 86. Западный фасад. Общий вид.



Фото 87. Лестница № 1. Общий вид.



Фото 88. Конструкции крыши. Общий вид.

13. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 3, лит. А



Фото 89. Западный, южный фасады. Общий вид.



Фото 90. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 91. Северный фасад. Общий вид.



Фото 92. Помещение в уровне 1-го этажа.



Фото 93. Помещение в уровне 1-го этажа.

14. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 4, лит. А



Фото 94. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 95. Северный фасад. Общий вид.



Фото 96. Западный фасад. Общий вид.



Фото 97. Южный фасад. Общий вид.

15. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 5, лит. А



Фото 98. Западный фасад. Общий вид.



Фото 99. Западный фасад. Центральный часть. Общий вид.



Фото 100. Южный фасад. Фрагмент.



Фото 101. Дверной проем тамбура. Общий вид.



Фото 102. Отделка потолка тамбура. Общий вид.

16. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 6, лит. А



Фото 103. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 104. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 105. Западный, южный фасады. Общий вид.



Фото 106. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 107. Дверной проем тамбура.
Общий вид.



Фото 108. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 109. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.

17. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 7, лит. А



Фото 110. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 111. Западный фасад. Общий вид.



Фото 112. Южный фасад. Общий вид.



Фото 113. Северный фасад. Общий вид.



Фото 114. Лестница. Общий вид.



Фото 115. Конструкции крыши. Фрагмент.

18. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 8, лит. А



Фото 116. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 117. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 118. Северный фасад. Общий вид.



Фото 119. Западный фасад. Общий вид.



Фото 120. Помещение 1-го этажа. Общий вид.



Фото 121. Помещение 1-го этажа.



Фото 122. Парадная лестница в центральной части здания.
Фрагмент.



Фото 123. Парадная лестница в центральной части здания.
Фрагмент.



Фото 124. Лестница в южной части здания. Общий вид.



Фото 125. Дверное заполнение парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.



Фото 126. Дверное заполнение центральной части лестницы. Фрагмент.



Фото 127. Конструкции крыши. Общий вид.

19. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 10, лит. А



Фото 128. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 129. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 130. Лестница № 1 в южной части здания. Общий вид.



Фото 131. Лестница № 2 в северной части здания. Общий вид.

20. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А



Фото 132. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 133. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 134. Южный фасад. Общий вид.



Фото 135. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.

21. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А



Фото 136. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 137. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 138. Южный фасад. Общий вид.



Фото 139. Западный фасад. Фрагмент.



Фото 140. Северный фасад. Общий вид.



Фото 141. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 142. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 143. Лестница № 1 в северной части здания.
Общий вид.



Фото 144. Лестница № 2 в южной части здания.
Общий вид.

22. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А



Фото 145. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 146. Западный фасад. Общий вид.



Фото 147. Дверной проем западного фасада.
Общий вид.



Фото 148. Северный фасад. Общий вид.



Фото 149. Лестница № 1 в северной части здания.
Общий вид.



Фото 150. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 151. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 152. Конструкции крыши. Фрагмент.

23. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А



Фото 153. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 154. Южный фасад. Общий вид.



Фото 155. Северный фасад. Общий вид.



Фото 156. Западный фасад. Общий вид.

24. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А



Фото 157. Западный фасад. Общий вид.



Фото 158. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 159. Северный фасад. Общий вид.



Фото 160. Северный фасад. Общий вид.



Фото 161. Лестница № 1 в южной части здания. Фрагмент.



Фото 162. Лестница № 2 в северной части здания. Фрагмент.

25. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А



Фото 163. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 164. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.

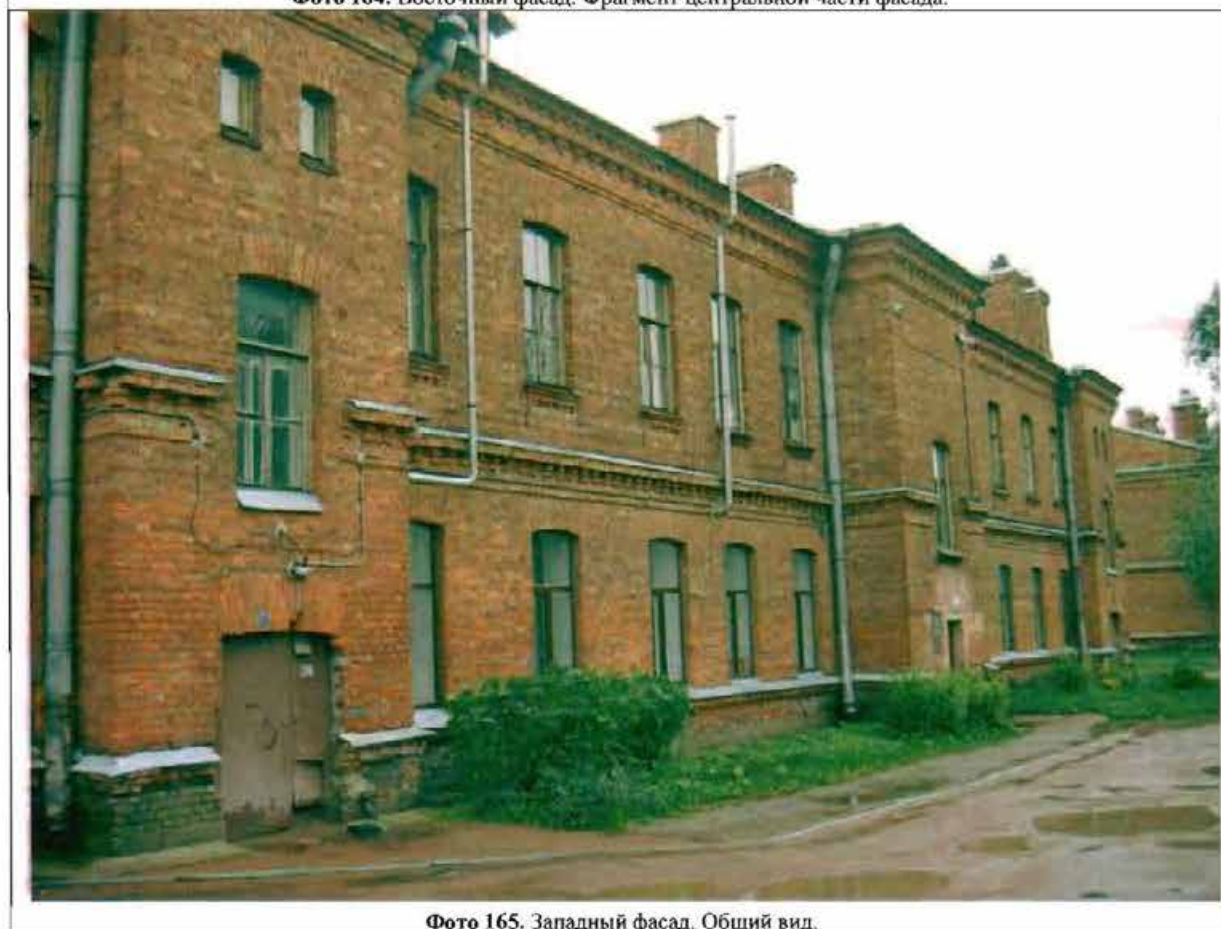


Фото 165. Западный фасад. Общий вид.



Фото 166. Южный фасад. Общий вид.



Фото 167. Северный фасад. Общий вид.



Фото 168. Лестница в южной части здания.
Общий вид.



Фото 169. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.

26. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А



Фото 170. Северный, западный фасады. Общий вид.



Фото 171. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 172. Южный фасад.
Общий вид.



Фото 173. Лестница № 1 в северной части здания.
Фрагмент.



Фото 174. Парадная лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 175. Дверные заполнения парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.

27. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А



Фото 176. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 177. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 178. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 179. Западный фасад. Общий вид.



Фото 180. Северный фасад. Общий вид.



Фото 181. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 182. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 183. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.

28. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А



Фото 184. Восточный фасад. Общий вид. 14.01.2015.



Фото 185. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 186. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 187. Северный фасад. Общий вид.

29. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

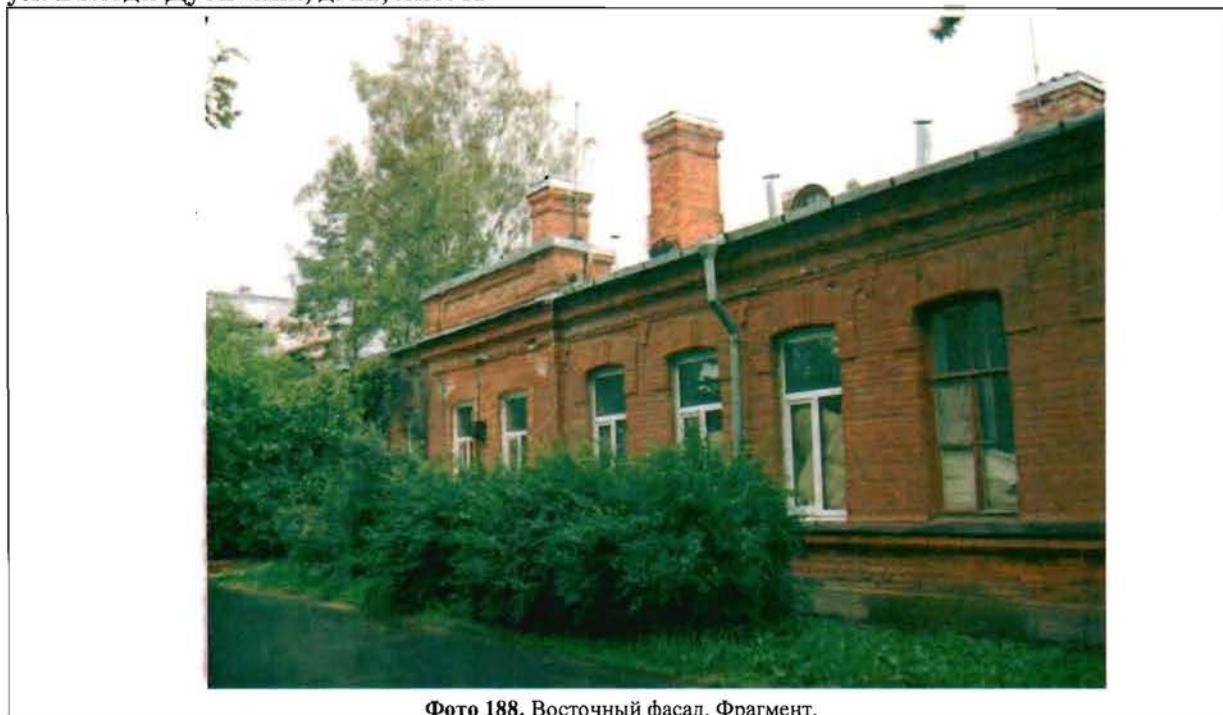


Фото 188. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото189. Северный фасад. Общий вид.



Фото 190. Западный фасад. Фрагмент.

30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «**Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)**», (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)



Фото 191. Рядовые посадки по пер. Суворовцев.



Фото 192. Фрагмент территории.



Фото 193. Рядовые посадки по ул. Юты Бондаровской.



Фото 194. Рядовые посадки по ул. Суворовский городок.



Фото 195. Территория возле объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.».



Фото 196. Рядовая посадка по ул. Юты Бондаровской (бывший плац).



Фото 197. Фрагмент территории.



Фото 198. Фрагмент территории



Фото 199. Фрагмент территории по ул. Юты Бондаровской.



Фото 200. Рядовая посадка по ул. Володи Дубинина.



Фото 201. Фрагмент территории.



Фото 202. Фрагмент территории.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

**Паспорт объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от
24.05.2024**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721204890005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898-1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" № 396-рп от 30.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно- исторического облика города Петергофа; местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия.

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.

II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал покрытия – металл. Конструктивная система здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах.

III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тегивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания

кирпичным декором и лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков. IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; материал покрытия – металл; высотная отметка конька. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены – материал (кирпич); исторические отметки перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада: материал отделки фасадов – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; отделка перемычек оконных проемов всевыми кирпичными выкладками; резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок. VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; венчающий профилированный карниз; оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным щипцом; оформление фасадов здания кирпичным декором; оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных

перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, пишами и венчающим карнизом с поясом городков. VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту коныка и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, пишами и венчающим карнизом с поясом городков. IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту коныка и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором:

тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. X. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков. XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал окрытия – металл. Конструктивная система здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах. XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное

решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и шипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шипец по восточному фасаду; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия; вестибюль лестницы в центральной части здания - две подпружные арки, прусские своды; историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой; исторические кованые ограждения; поручень: материал – дерево, профиль; профилированный оштукатуренный косоур; лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды; лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой; профилированный оштукатуренный косоур; ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня; Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; восточный (лицевой) фасад: подоконная тяга в уровне 1 этажа; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами; клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы; междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами; орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа; карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа; венчающий карниз с декоративными кронштейнами; боковые раскреповки фасада; раскреповка центральной части фасада в 2 оси; орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси; аттиковое завершение с окном-люкарной; заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки; северный и южный фасады: боковые раскреповки фасада; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами; карниз под оконными проемами 1 этажа; карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами; венчающий карниз с кронштейнами; западный фасад: клинчатые перемычки оконных проемов; боковые раскреповки фасада; подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с кронштейнами; венчающий карниз с кронштейнами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки; дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный паличник; профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы; дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный паличник; XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип

(двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем; исторический материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений. XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); чердачное перекрытие – местоположение. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложённых - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; западный (лицевой) фасад: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов; венчающий профилированный карниз; аттиковое завершение в центральной части; северный и южный (боковые) фасады: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложённых); клинчатые перемычки над двумя заложёнными дверными проемами; венчающий профилированный карниз; восточный фасад: лучковые перемычки оконных проемов; подоконная тяга; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама; заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; паличник дверного проема: материал – дерево, профиль; заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; паличники оконных проемов: материал – дерево, профиль; отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама. XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация

исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками. XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа; пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с городками. XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями; исторические кованые лестничные ограждения; поручень: материал – дерево, профиль; лестницы (две) в южной и северной частях здания – двухмаршевые, с известняковыми ступенями. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершённые стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного

фасадов; кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями. Декоративно-художественная отделка интерьеров: междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет. XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя; исторически материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений. XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажная тяга; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками. XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); арочные проемы в коридорах 1-3 этажей; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетины, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет. XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические

внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); арочные проемы в коридорах 1-3 этажей; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и шипцом, со сложным кирпичным декором; оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; венчающий карниз со стилизованными машикулями.

XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; пояс поребрика между 2 и 3 этажами; оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными; оформление центрального ризалита по западному фасаду шипцом со сложным кирпичным декором; треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания; венчающий карниз со стилизованными машикулями.

XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А. историческое местоположение здания. Конструктивная система зданий: сохранившиеся исторические конструкции здания.

XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал окрытия – металл. Конструктивная система здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах.

XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А. Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания: исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания; исторические конфигурация и габариты крыши; исторические высотные отметки здания; материал окрытия – металл. Конструктивная система одноэтажной части здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания: историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания: материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение,

габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; подкарнизная тяга; венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" № 91-рп от 09.07.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

12

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

Материалы фотофиксации от 15.03.2024

Список фотоматериалов

Фасады

- Фото 1. Вид на западный фасад.
- Фото 2. Вид на фрагмент западного фасада.
- Фото 3. Вид на южный угол западного фасада.
- Фото 4. Вид на южный фасад.
- Фото 5. Вид на восточный фасад.
- Фото 6. Вид на восточный фасад.
- Фото 7. Вид на северный угол восточного фасада.
- Фото 8. Вид на северный фасад.

Интерьеры

- Фото 1. Помещения 1-го этажа.
- Фото 2. Помещения 1-го этажа.
- Фото 3. Помещения 1-го этажа.
- Фото 4. Помещения 1-го этажа.
- Фото 5. Помещения 1-го этажа.
- Фото 6. Помещения 1-го этажа.
- Фото 7. Помещения 1-го этажа.
- Фото 8. Лестничная клетка 2 ЛК.
- Фото 9. Помещения 1-го этажа.
- Фото 10. Помещения 1-го этажа.
- Фото 11. Помещения 1-го этажа.
- Фото 12. Лестничная клетка 1 ЛК.
- Фото 13. Помещения 2-го этажа.
- Фото 14. Помещения 2-го этажа.
- Фото 15. Помещения 2-го этажа.
- Фото 16. Помещения 2-го этажа.
- Фото 17. Помещения 2-го этажа.
- Фото 18. Помещения 2-го этажа.
- Фото 19. Помещения 2-го этажа.
- Фото 20. Помещения 2-го этажа.
- Фото 21. Помещения 2-го этажа. Лестница 1 ЛК.
- Фото 22. Помещения 2-го этажа. Лестница 2 ЛК.
- Фото 23. Лестница 3 ЛК.
- Фото 24. Помещения 3-го этажа.
- Фото 25. Помещения 3-го этажа.
- Фото 26. Помещения 3-го этажа.
- Фото 27. Помещения 3-го этажа.

Фото 28. Помещения 3-го этажа.

Фото 29. Помещения 3-го этажа.

Фото 30. Помещения 3-го этажа. Лестница 2 ЛК.

Фото 31. Помещения 3-го этажа.

Фото 32. Помещения 3-го этажа.

Фото 33. Помещения 3-го этажа.

Фото 34. Помещения 3-го этажа. Лестница 1 ЛК.

Фото 35. Чердачное пространство.

Фото 36. Чердачное пространство.

Фото 37. Чердачное пространство.

Схема фотофиксации фасадов

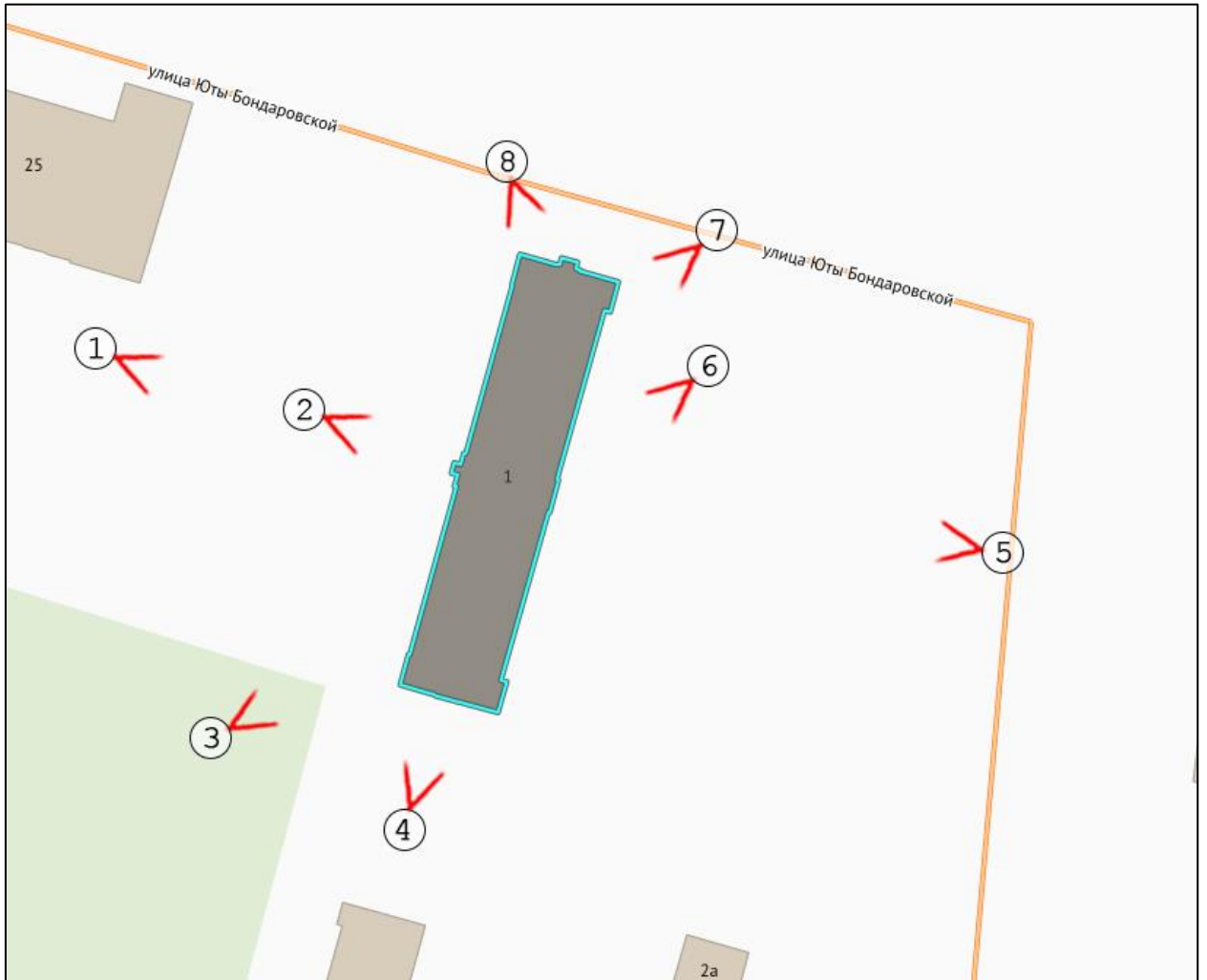




Фото 1. Вид на западный фасад.



Фото 2. Вид на фрагмент западного фасада.



Фото 3. Вид на южный угол западного фасада.



Фото 4. Вид на южный фасад.



Фото 5. Вид на восточный фасад.



Фото 6. Вид на восточный фасад.



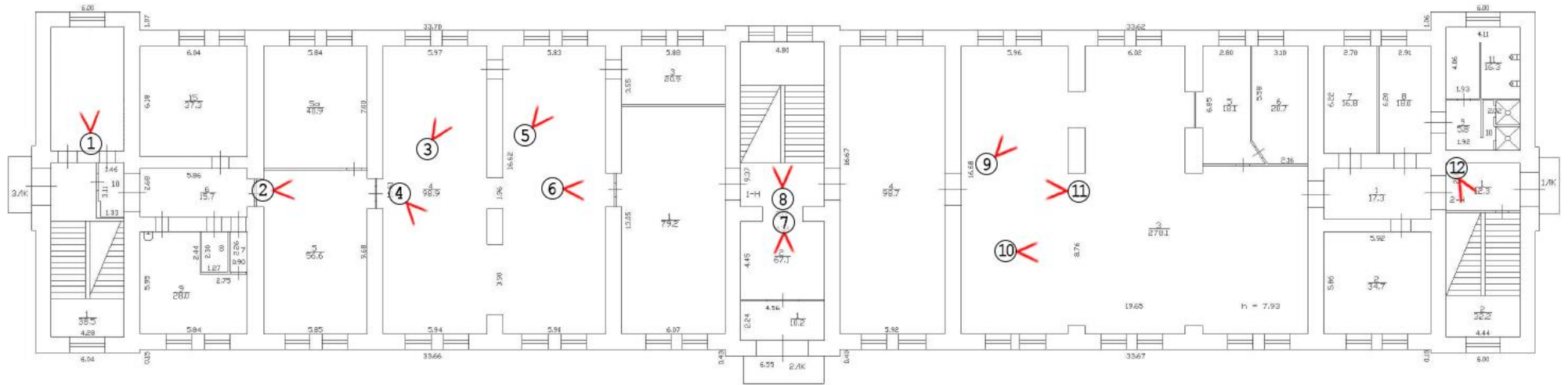
Фото 7. Вид на северный угол восточного фасада.



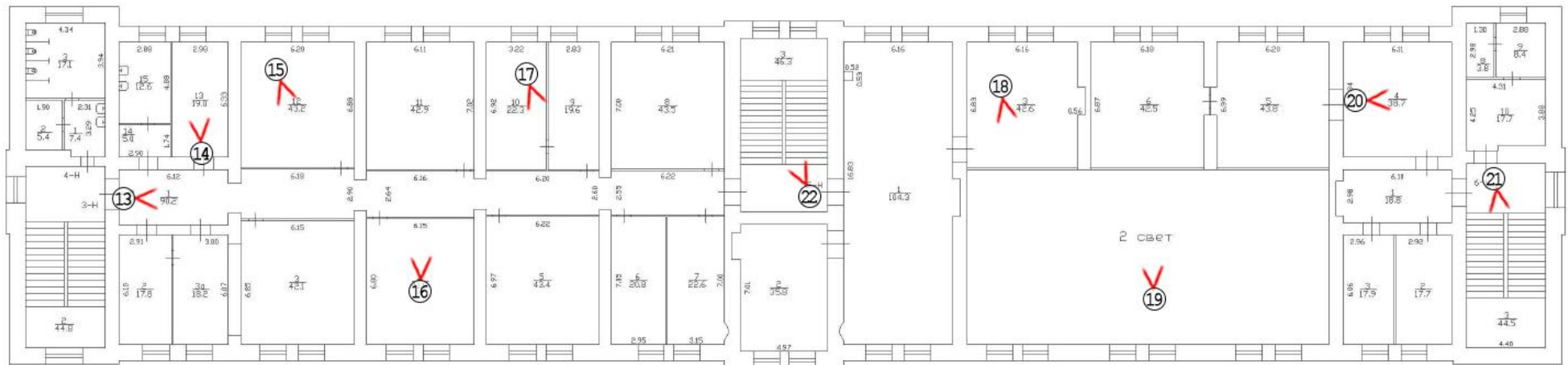
Фото 8. Вид на северный фасад.

Схема фотофиксации интерьеров

1 этаж



2 этаж



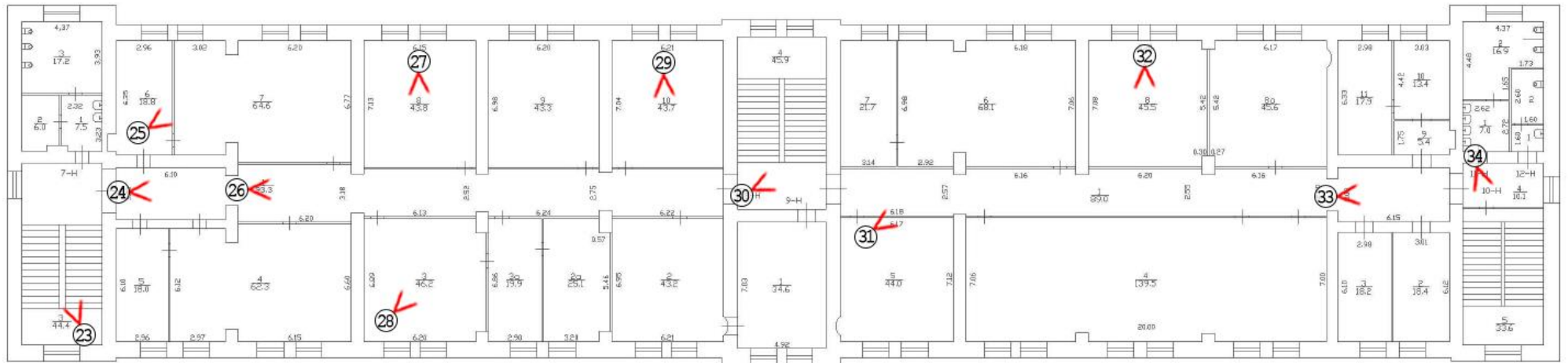


Схема чердака

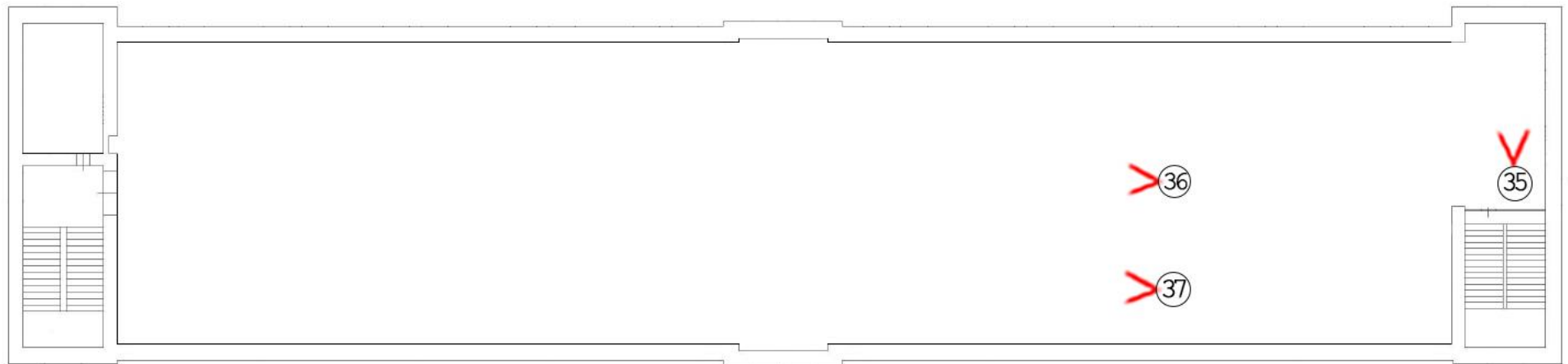




Фото 1. Помещения 1-го этажа.



Фото 2. Помещения 1-го этажа.



Фото 3. Помещения 1-го этажа.



Фото 4. Помещения 1-го этажа.



Фото 5. Помещения 1-го этажа.



Фото 6. Помещения 1-го этажа.

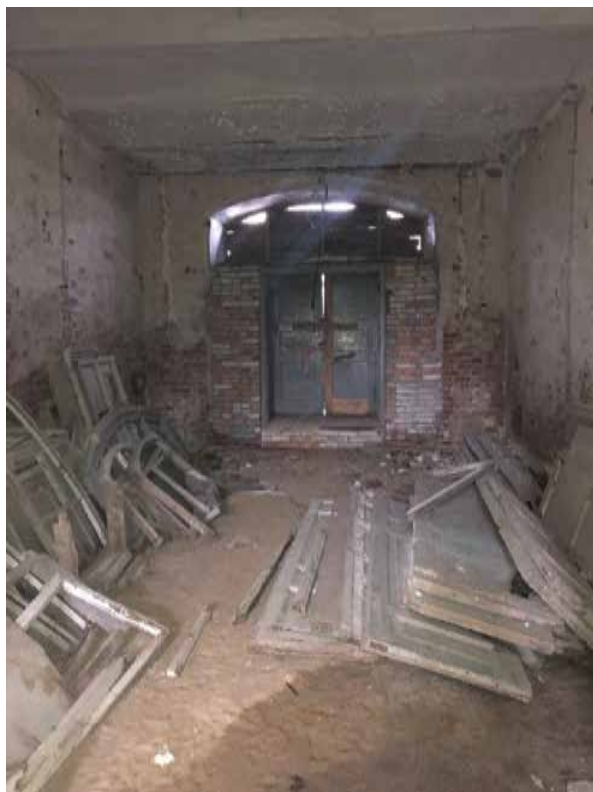


Фото 7. Помещения 1-го этажа.



Фото 8. Лестничная клетка 2 ЛК.



Фото 9. Помещения 1-го этажа.



Фото 10. Помещения 1-го этажа.



Фото 11. Помещения 1-го этажа.



Фото 12. Лестничная клетка 1 ЛК.



Фото 13. Помещения 2-го этажа.



Фото 14. Помещения 2-го этажа.



Фото 15. Помещения 2-го этажа.



Фото 16. Помещения 2-го этажа.



Фото 17. Помещения 2-го этажа.



Фото 18. Помещения 2-го этажа.



Фото 19. Помещения 2-го этажа.



Фото 20. Помещения 2-го этажа.



Фото 21. Помещения 2-го этажа. Лестница
1 ЛК.



Фото 22. Помещения 2-го этажа. Лестница
2 ЛК.



Фото 23. Лестница 3 ЛК.



Фото 24. Помещения 3-го этажа.



Фото 25. Помещения 3-го этажа.



Фото 26. Помещения 3-го этажа.



Фото 27. Помещения 3-го этажа.



Фото 28. Помещения 3-го этажа.



Фото 29. Помещения 3-го этажа.



Фото 30. Помещения 3-го этажа. Лестница 2 ЛК.



Фото 31. Помещения 3-го этажа.



Фото 32. Помещения 3-го этажа.



Фото 33. Помещения 3-го этажа.



Фото 34. Помещения 3-го этажа. Лестница 1 ЛК.



Фото 35. Чердачное пространство.



Фото 36. Чердачное пространство.



Фото 37. Чердачное пространство.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

Задание КГИОП от 22.12.2022 № 01-21-3002/22-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

С.И. Девошкина Т.Д.
(подпись) (Ф.И.О.)
"14" Июня 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3002/22-0-1 от 22.12.2022

(ремонт и реставрация с приспособлением для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Казарма» - объект культурного наследия регионального значения в составе комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Суворовский городок	д.	1	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «Андреевский дом – Армения»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Трефолева				д.	9	лит.	КА	офис/кв.			2-Н, каб. 4				
ИНН	7	8	4	2	4	9	1	9	9	4	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	0	7	6	8	9	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Высоцкая Анастасия Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89119873179											
Адрес электронной почты:					vysanastasiya@gmail.com											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.01.2018
Номер	07-19-30
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден КГИОП 16.09.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2021 №91-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Давыдов Юлиан
Моисеевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

**Выписки из ЕГРН от 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-110259517, от
19.04.2024 № КУВИ-001/2024-110944243**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2024, поступившего на рассмотрение 18.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 47
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517			
Кадастровый номер:	78:40:0019281:3015		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:19281:16:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А		
Площадь:	3550.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Техникум приборостроительный		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	112604310.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:16		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0019281:3068, 78:40:0019281:3069, 78:40:0019281:3070, 78:40:0019281:3071, 78:40:0019281:3072, 78:40:0019281:3073, 78:40:0019281:3074, 78:40:0019281:3075, 78:40:0019281:3076, 78:40:0019281:3077, 78:40:0019281:3078, 78:40:0019281:3079, 78:40:0019281:3080, 78:40:0019281:3081, 78:40:0019281:3082		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 47
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3015	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 05.05.1996	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 47			
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3015	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ - Армения", ИНН: 7842491994
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0019281:3015-78/005/2019-6 07.05.2019 16:48:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	07.05.2019 16:31:27	
	номер государственной регистрации:	78:40:0019281:3015-78/005/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

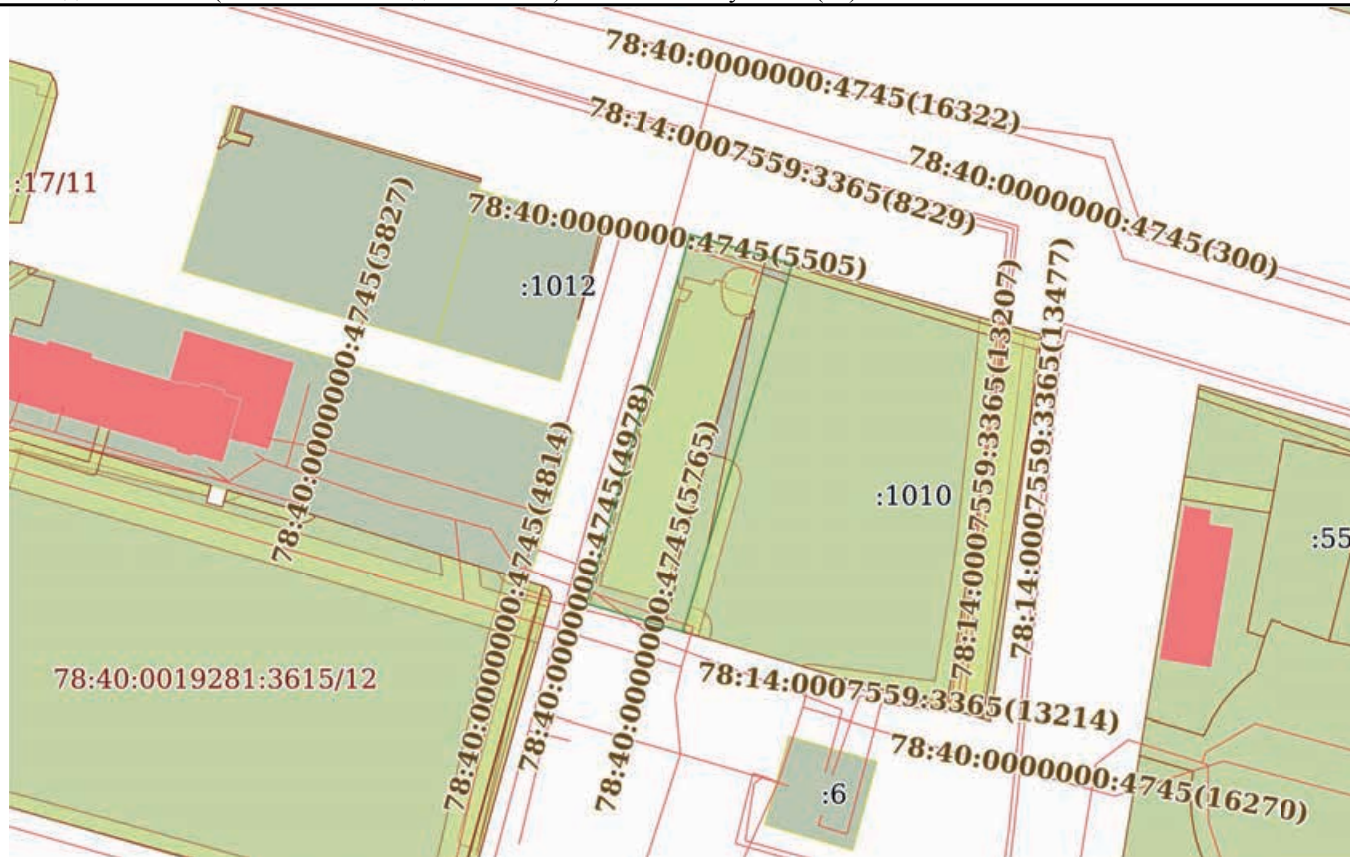
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 47		
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517		
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3015
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 47
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3015	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

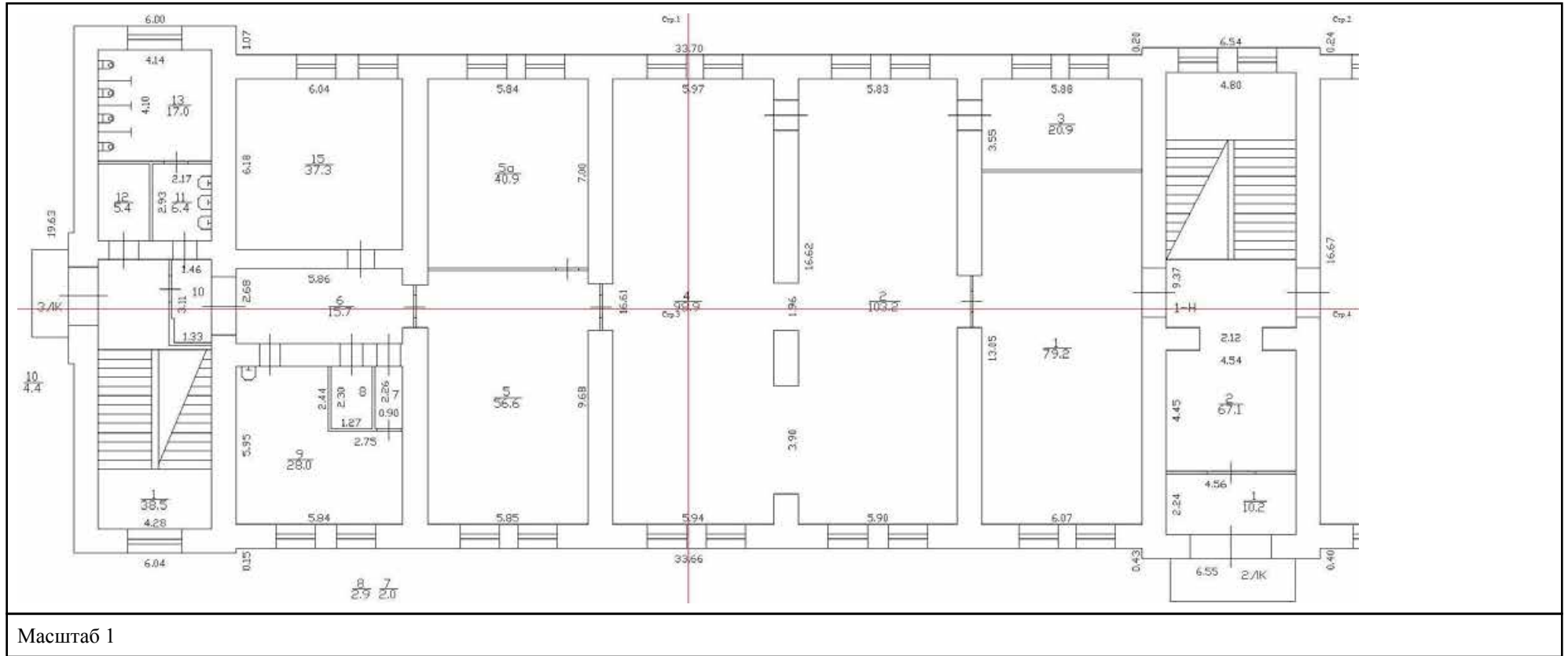
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 47
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3015	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:0019281:3068	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	518.8
2	78:40:0019281:3069	3	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	526.7
3	78:40:0019281:3070	3	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.9
4	78:40:0019281:3071	3	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.8
5	78:40:0019281:3072	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	132.7
6	78:40:0019281:3073	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	530
7	78:40:0019281:3074	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	169.5
8	78:40:0019281:3075	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	505
9	78:40:0019281:3076	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	127.7
10	78:40:0019281:3077	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.9
11	78:40:0019281:3078	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	182.7
12	78:40:0019281:3079	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	209.3
13	78:40:0019281:3080	3	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.7
14	78:40:0019281:3081	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	522.2
15	78:40:0019281:3082	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 47
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

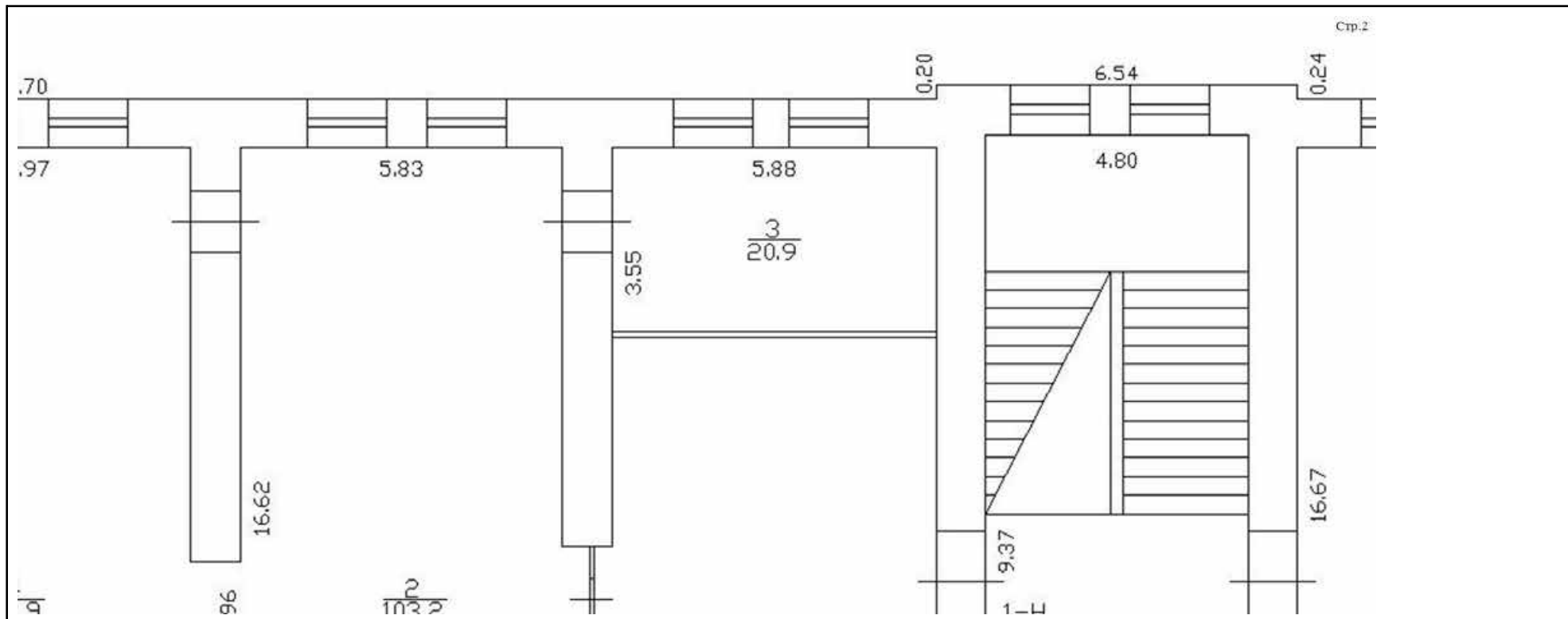
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

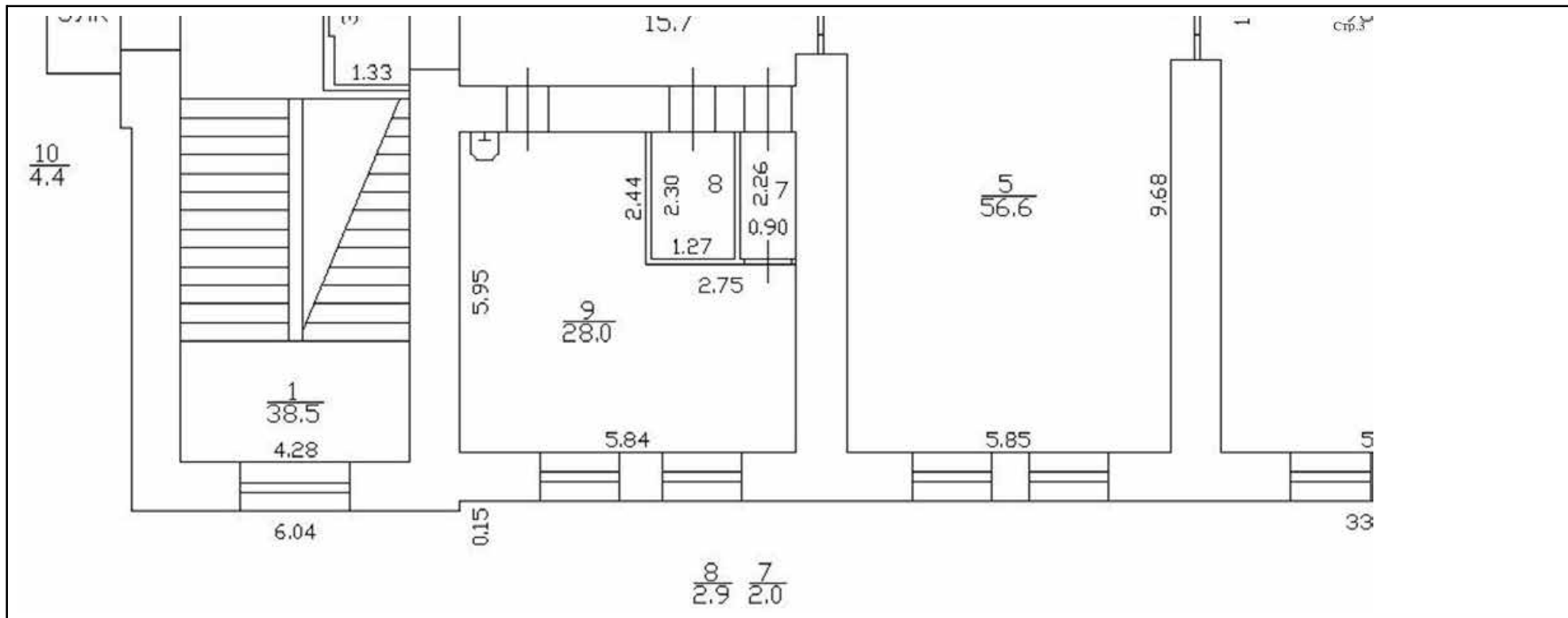
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

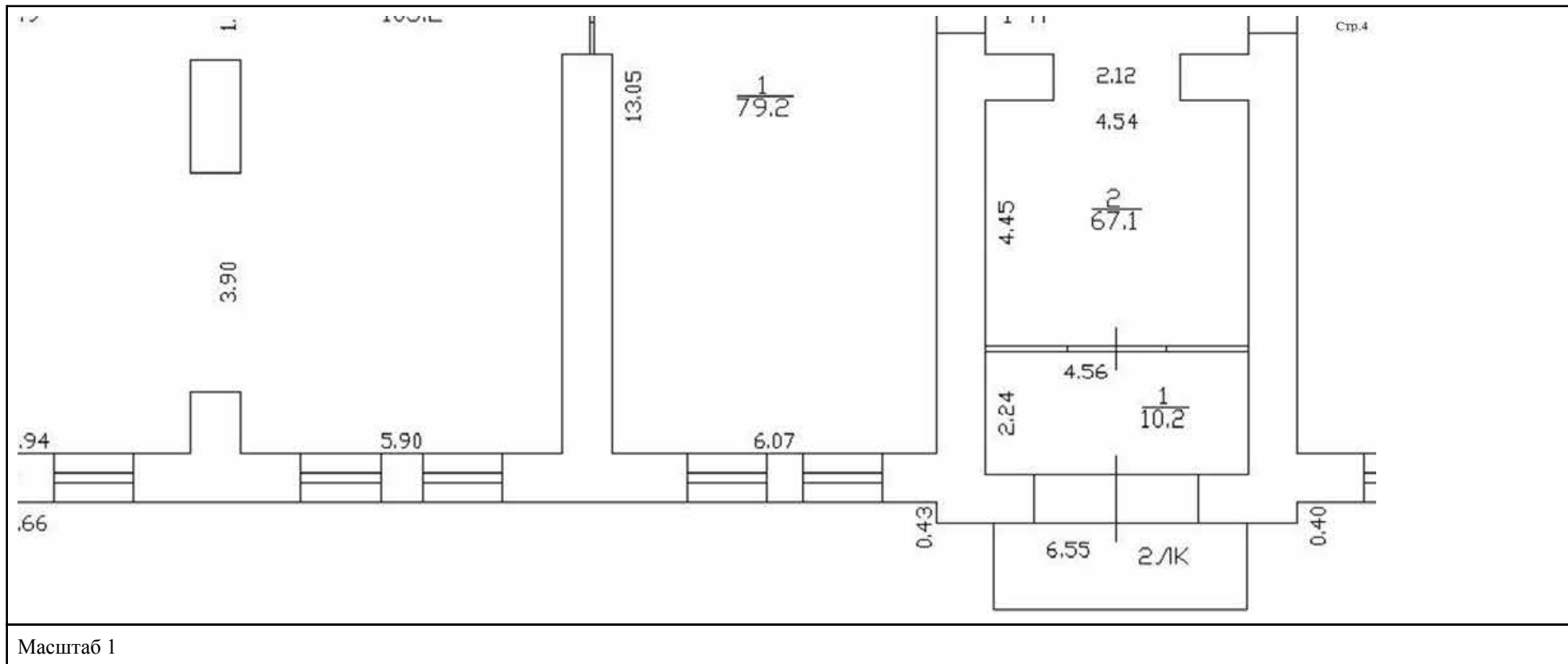
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

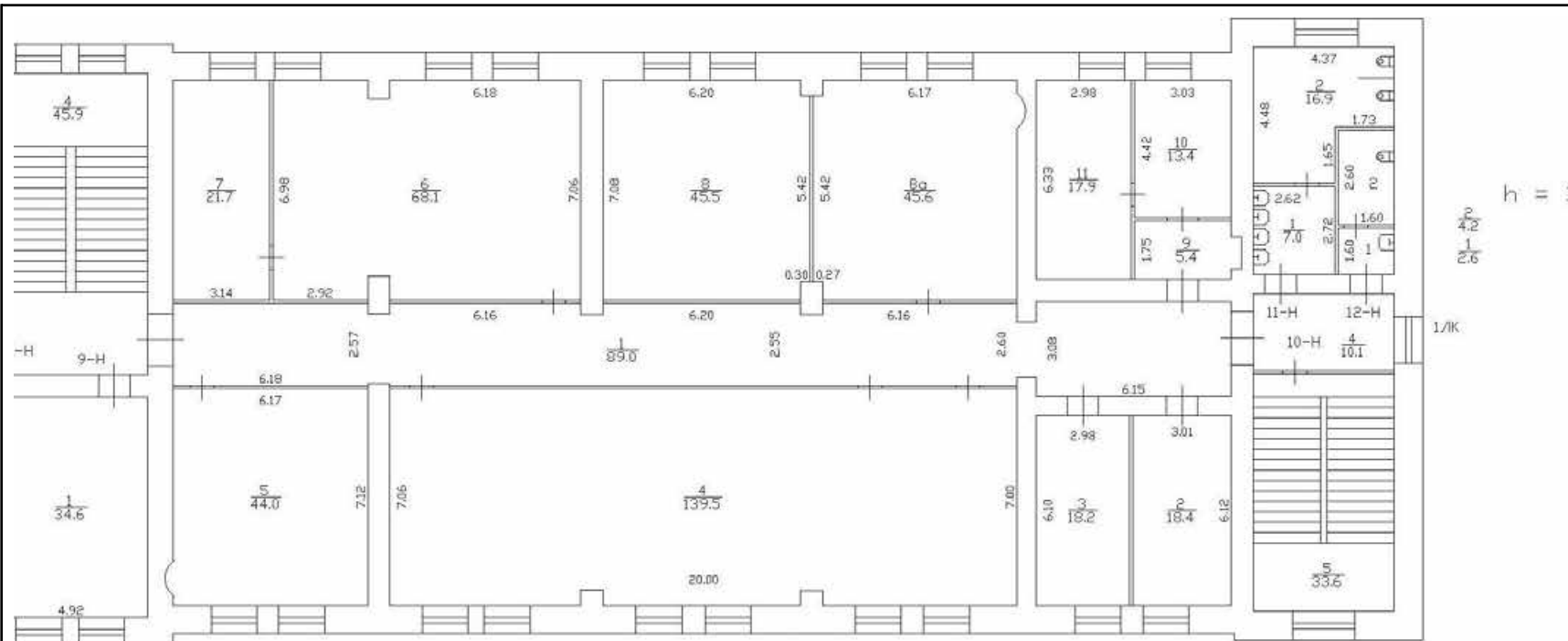
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

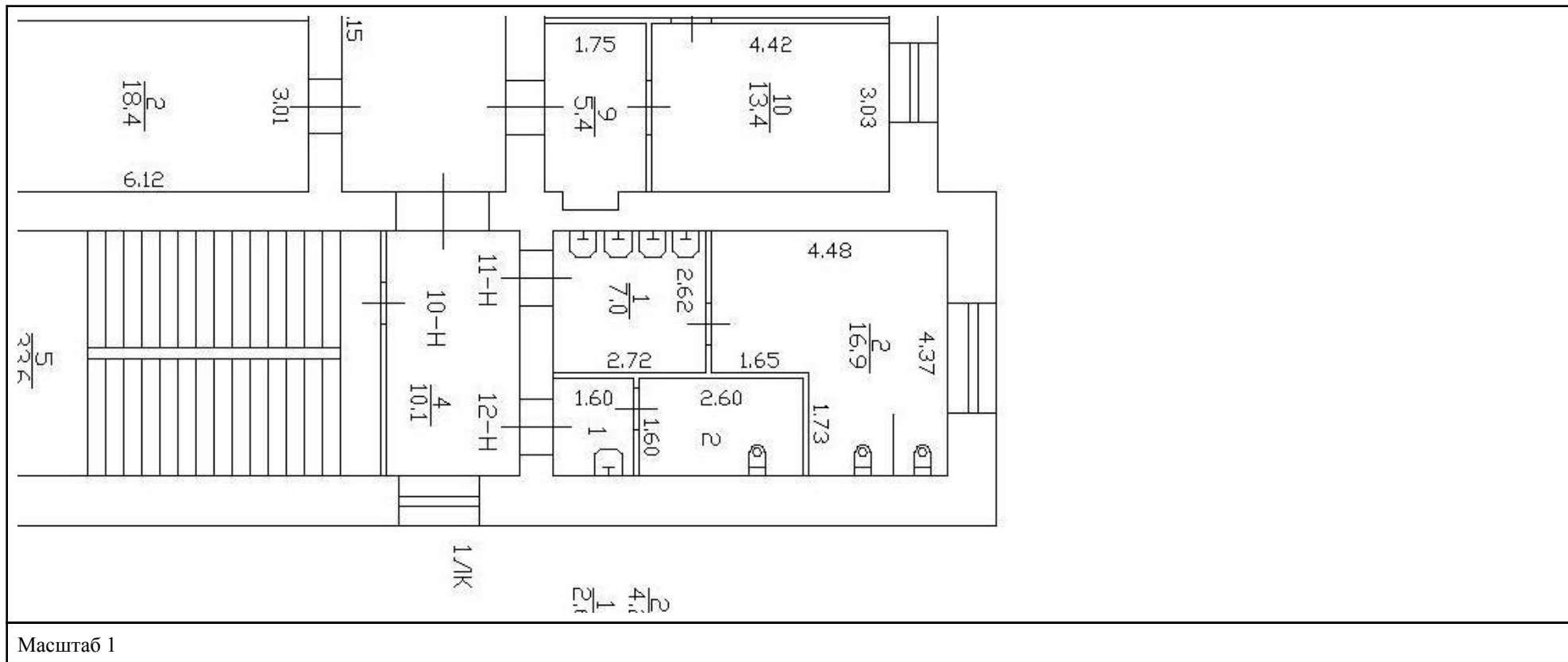
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

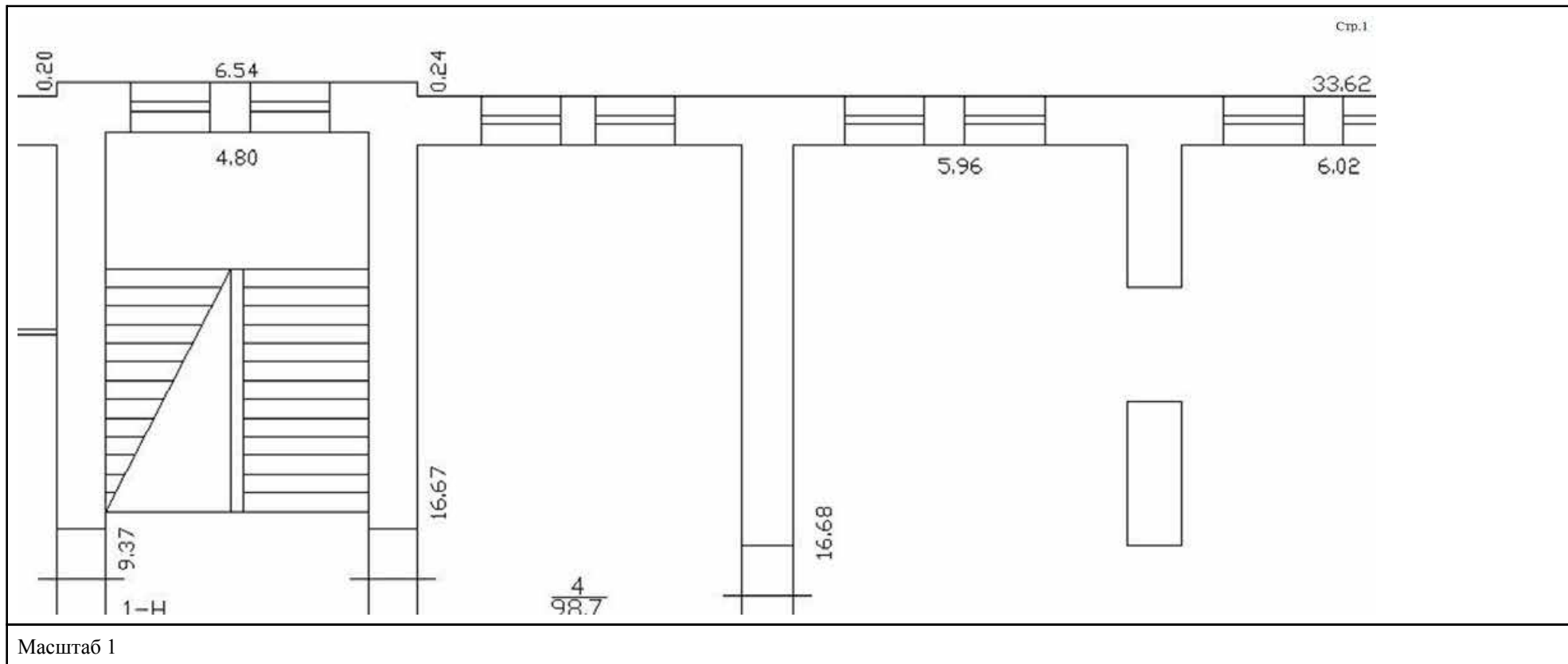
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

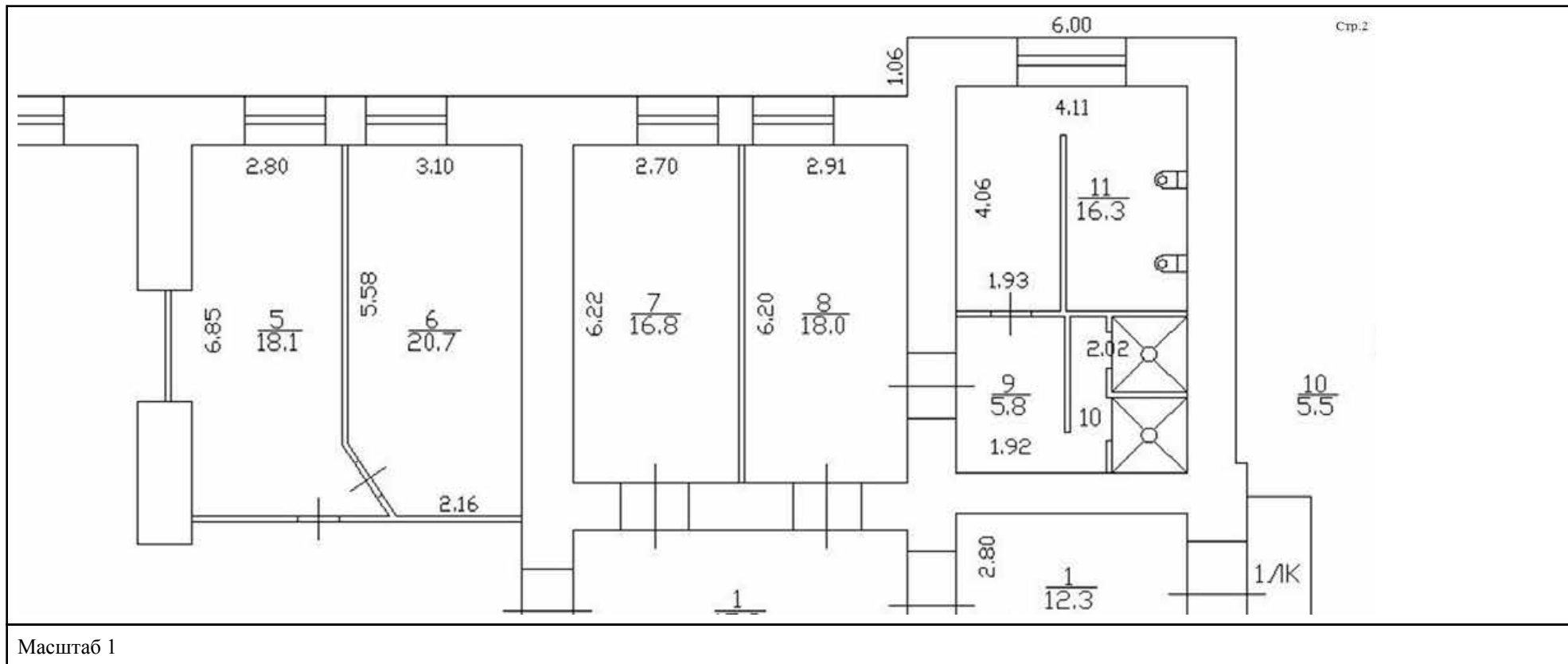
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

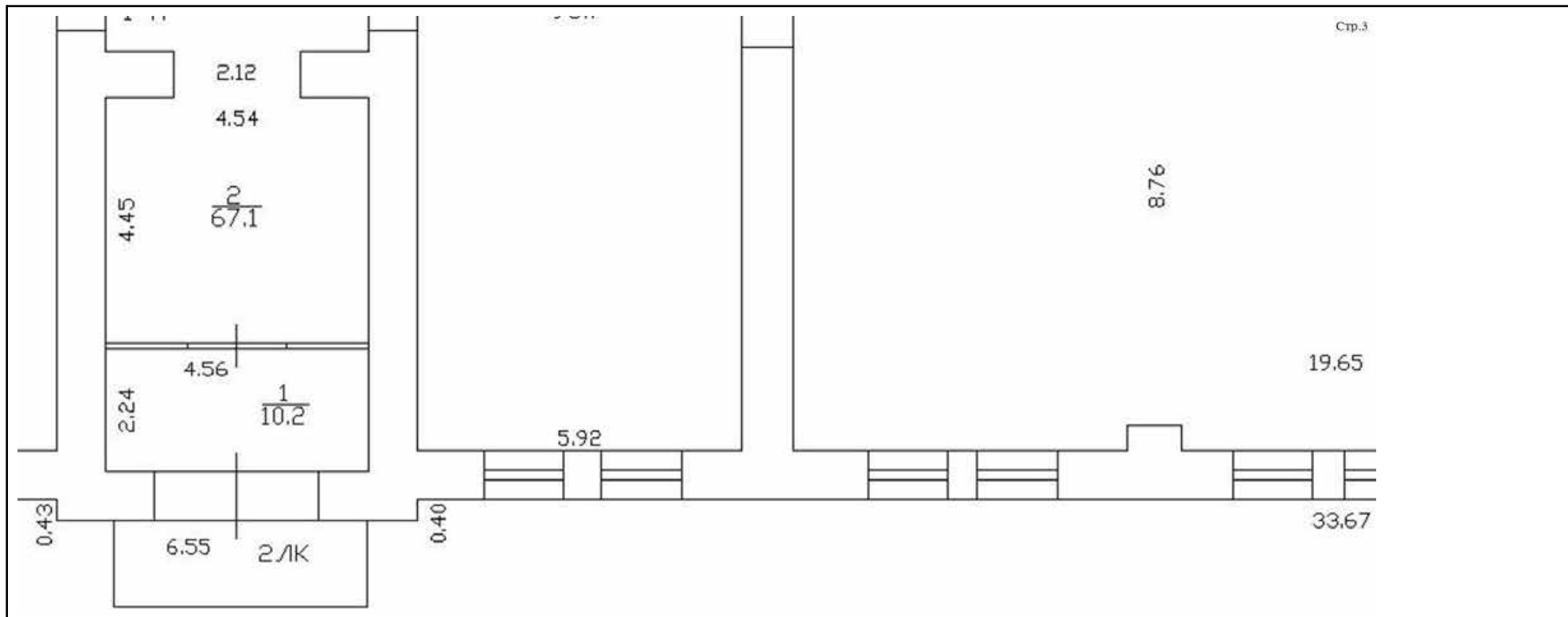
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

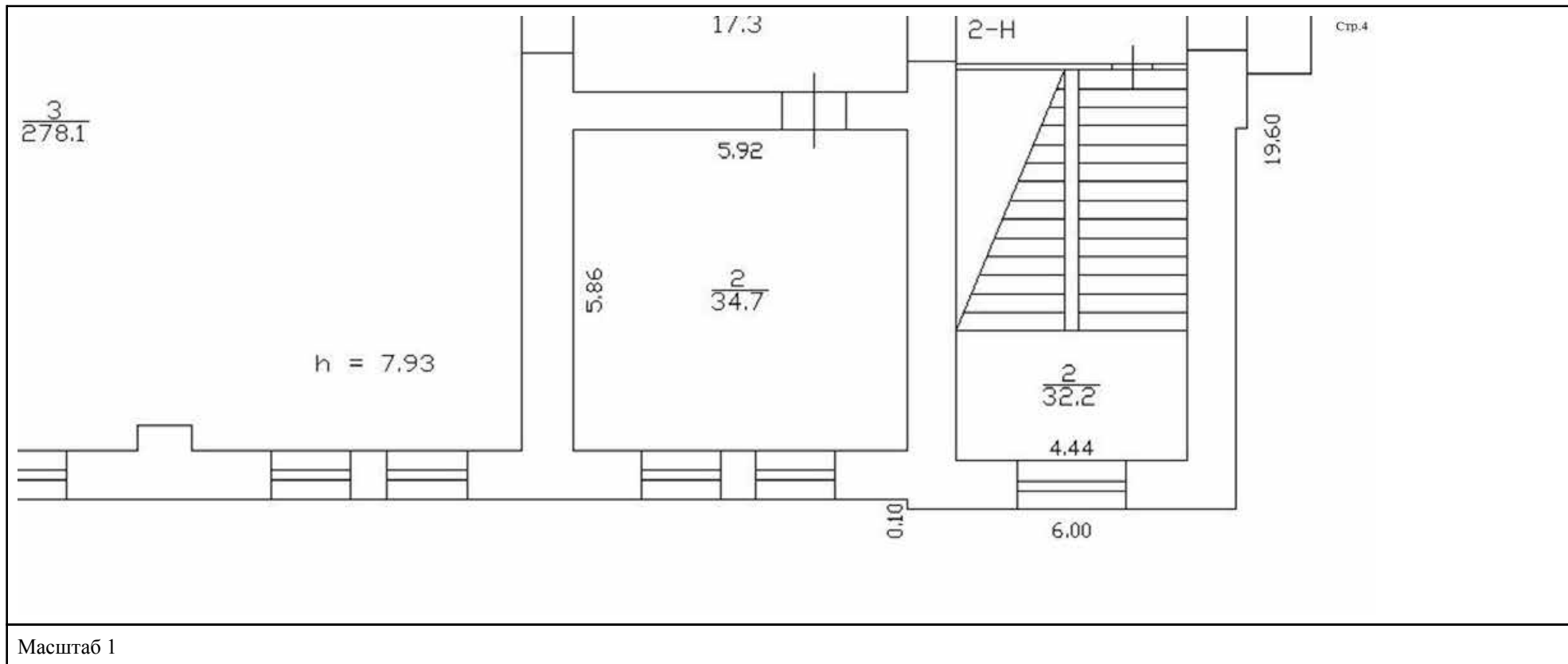
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

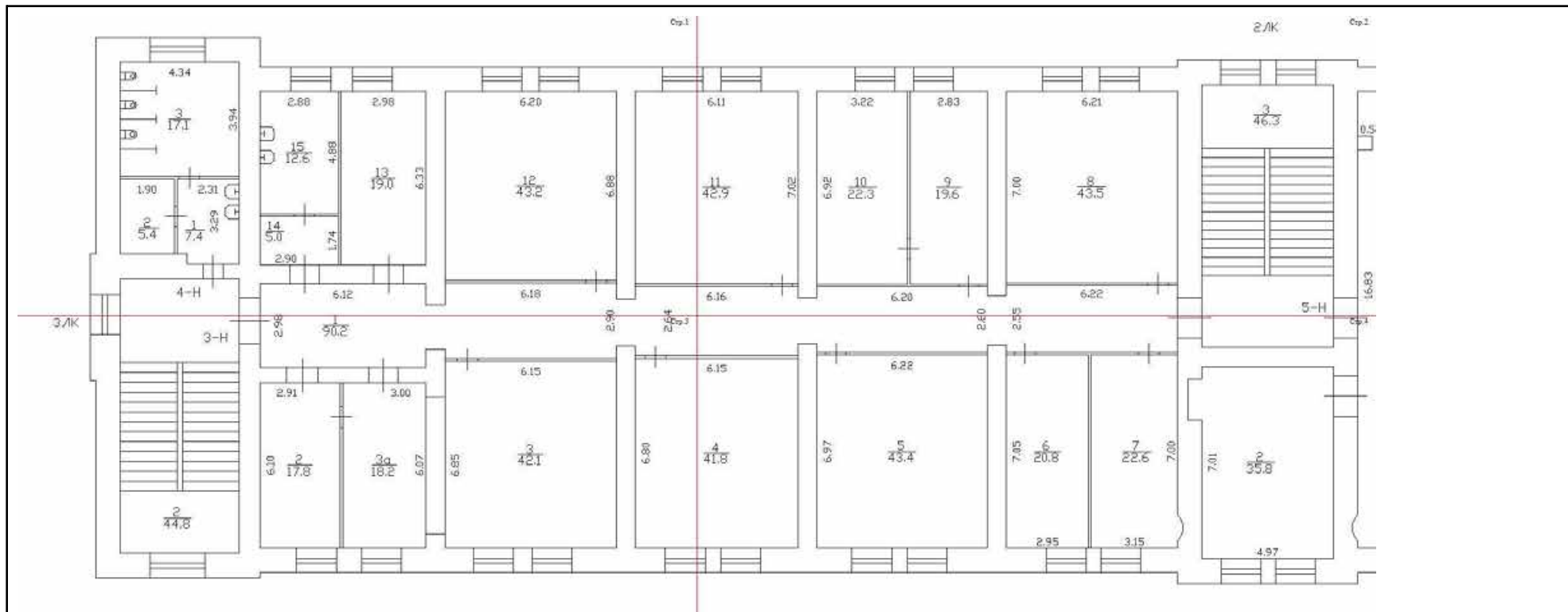
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

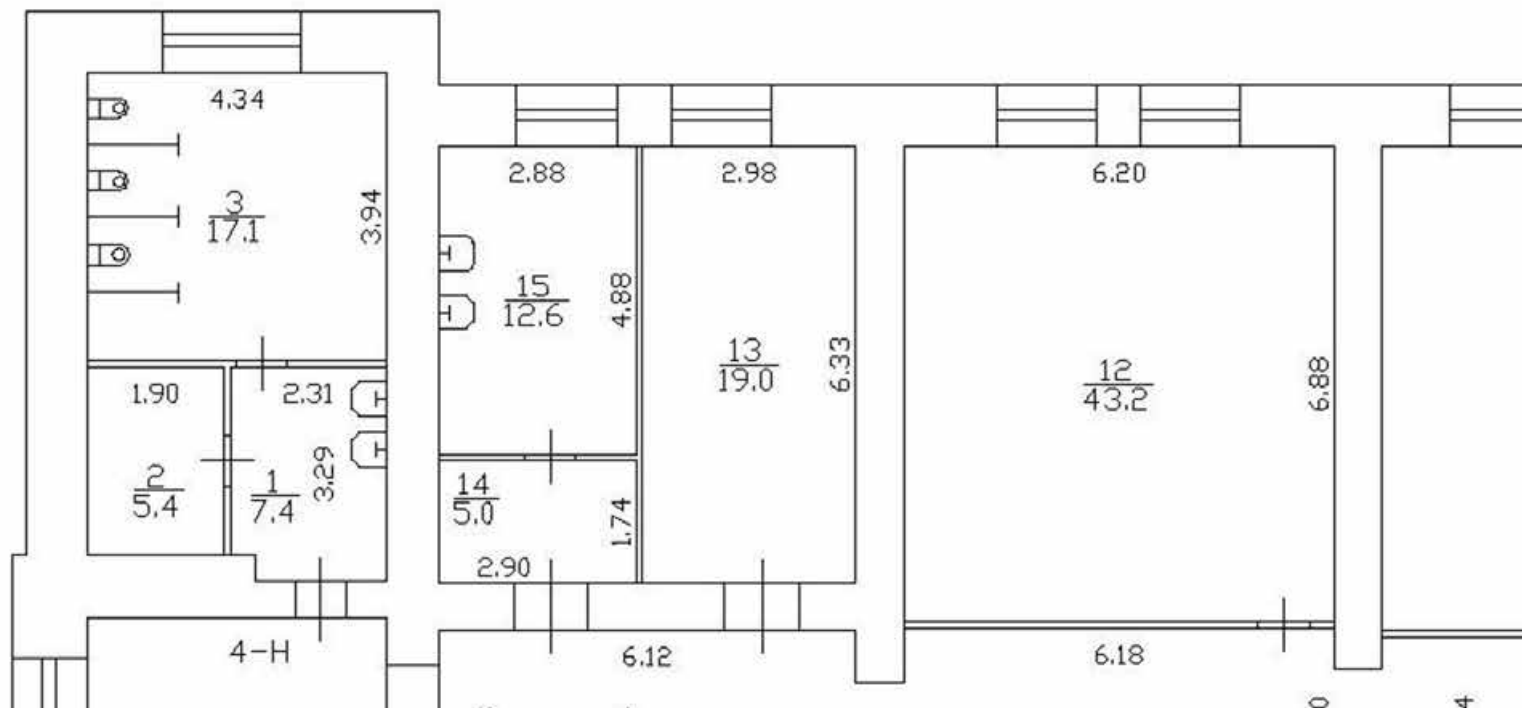
Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

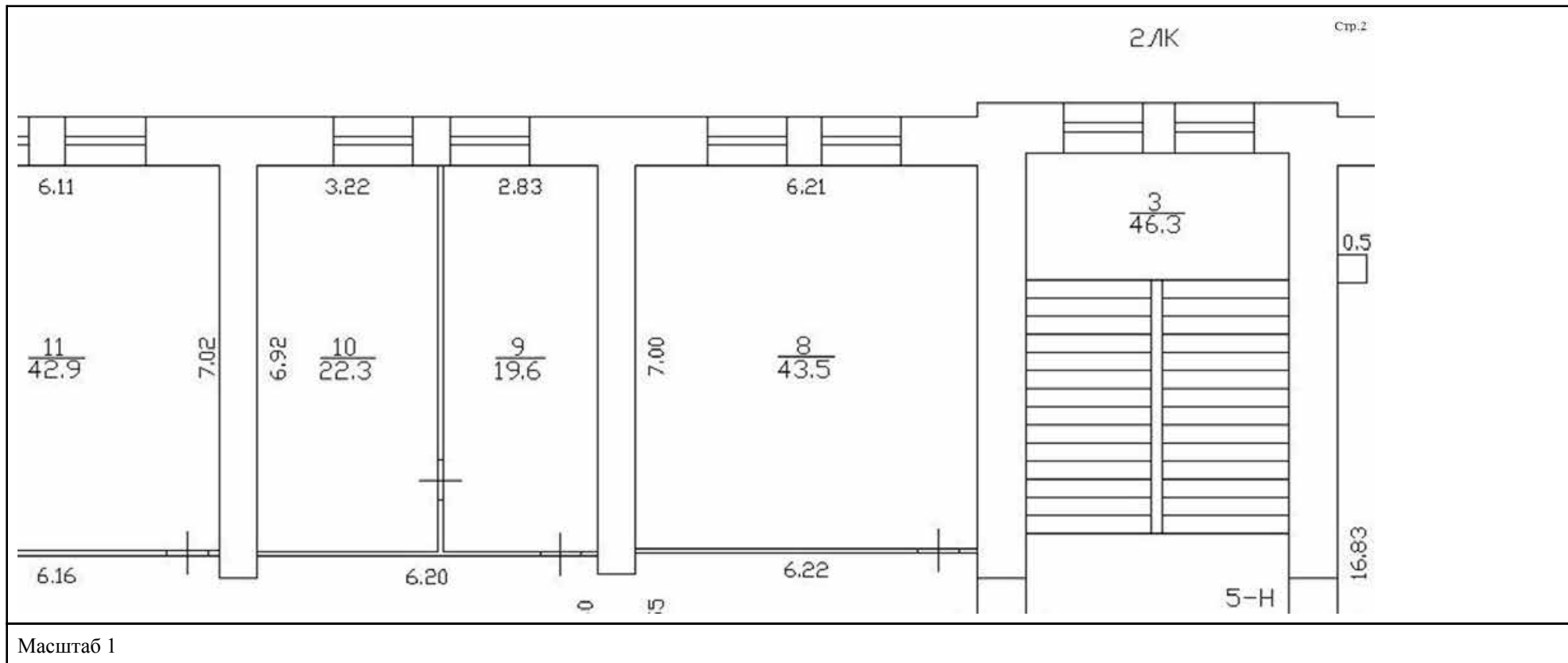
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

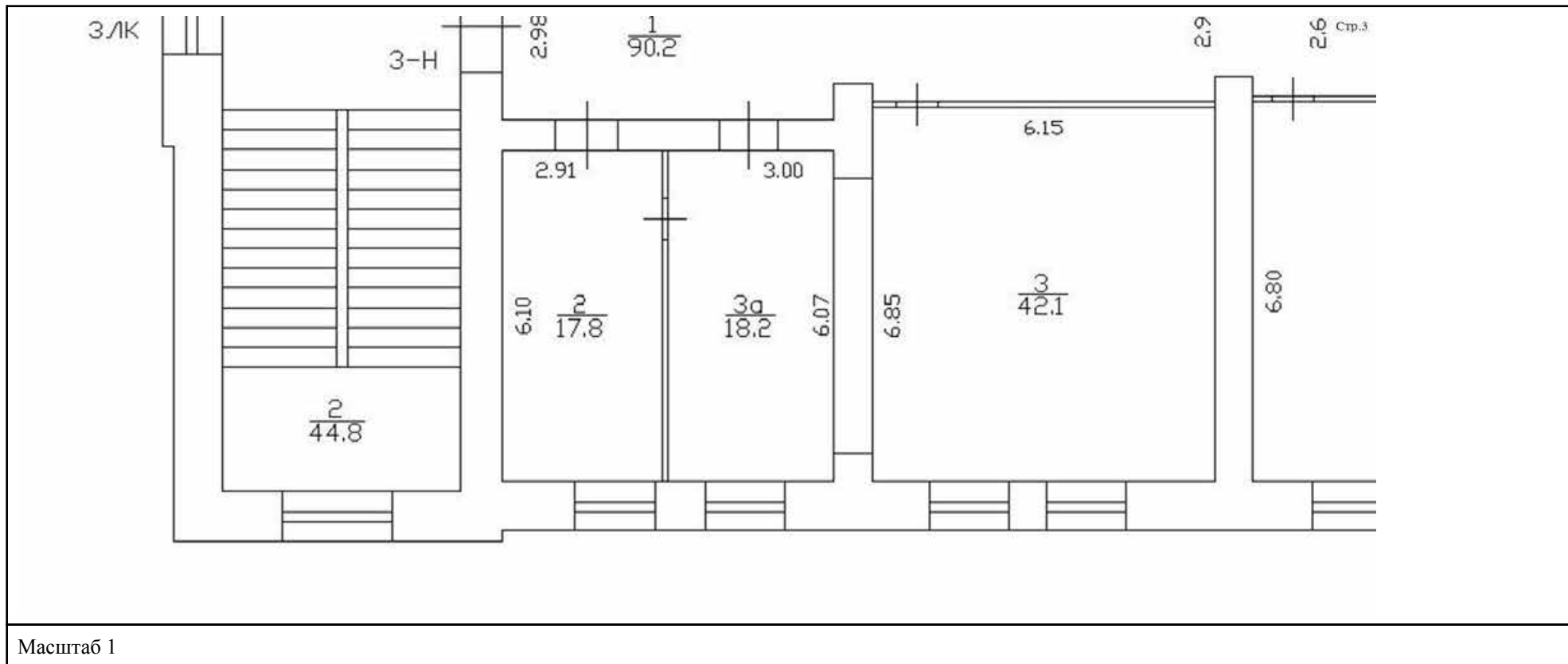
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

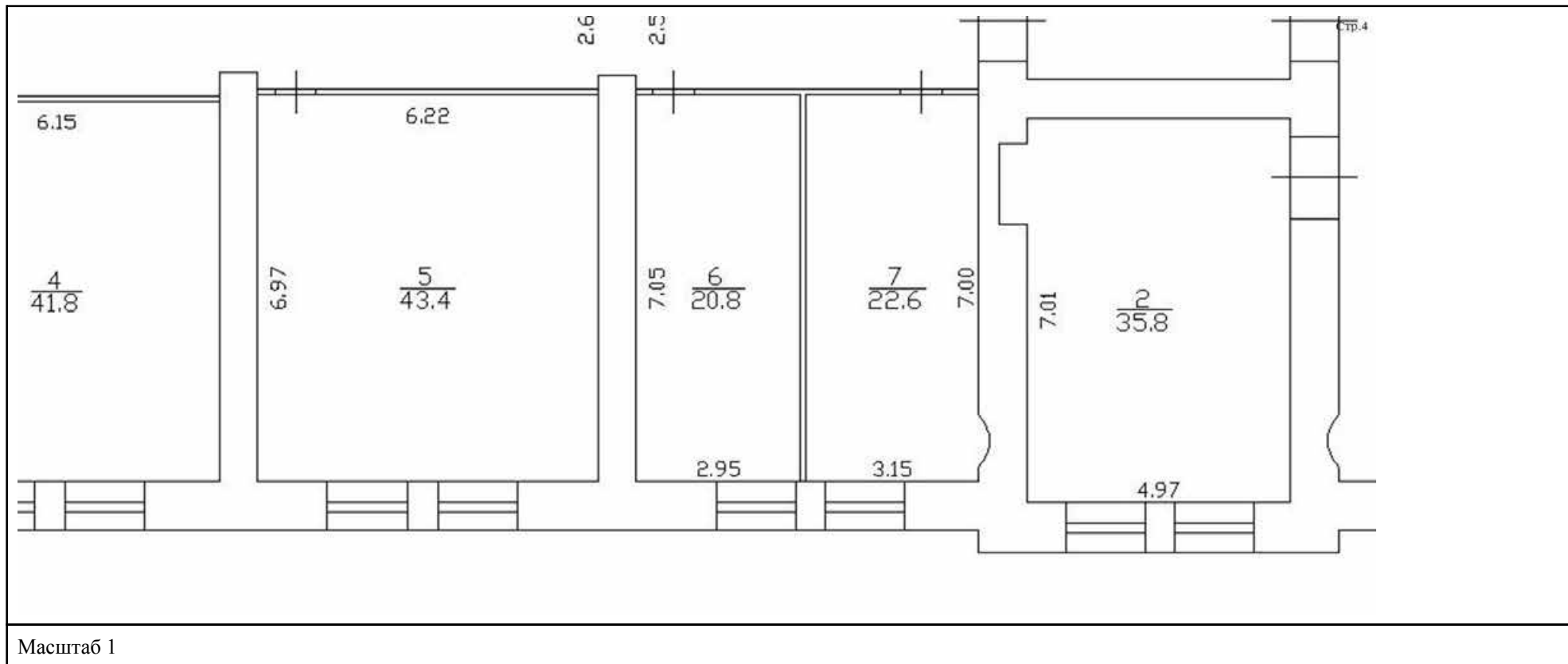
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

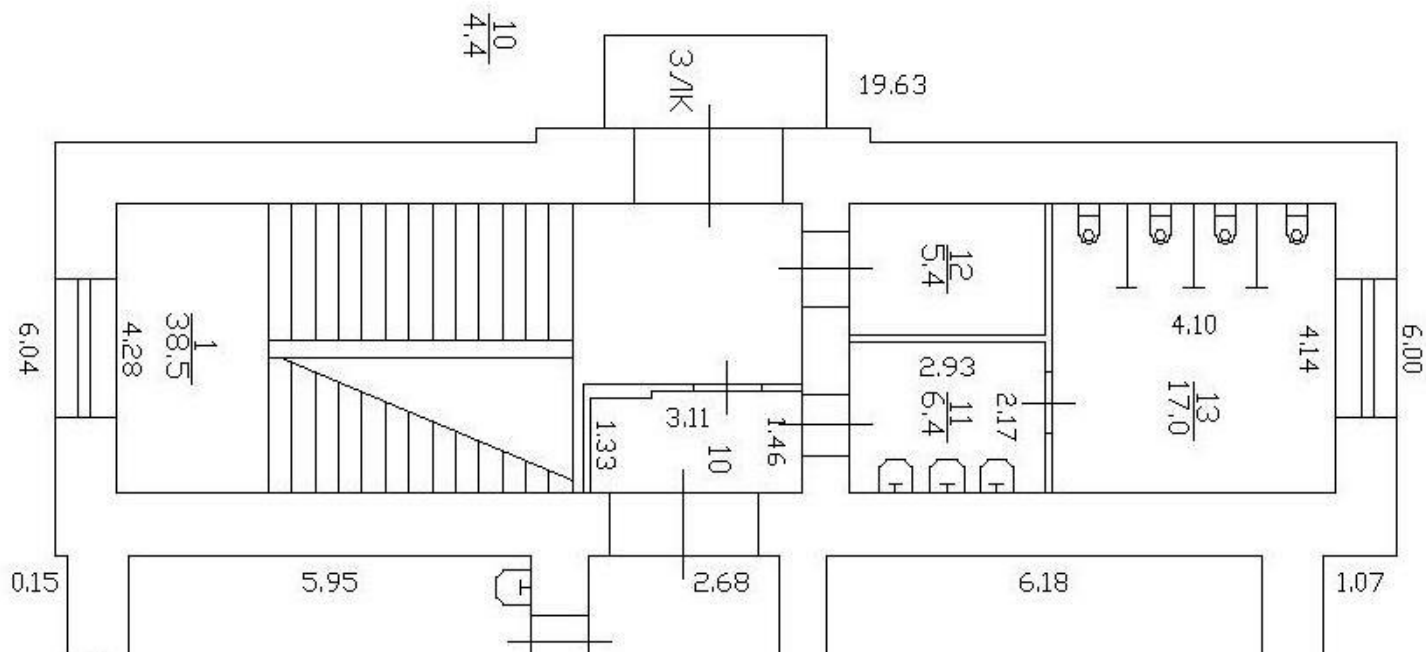
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

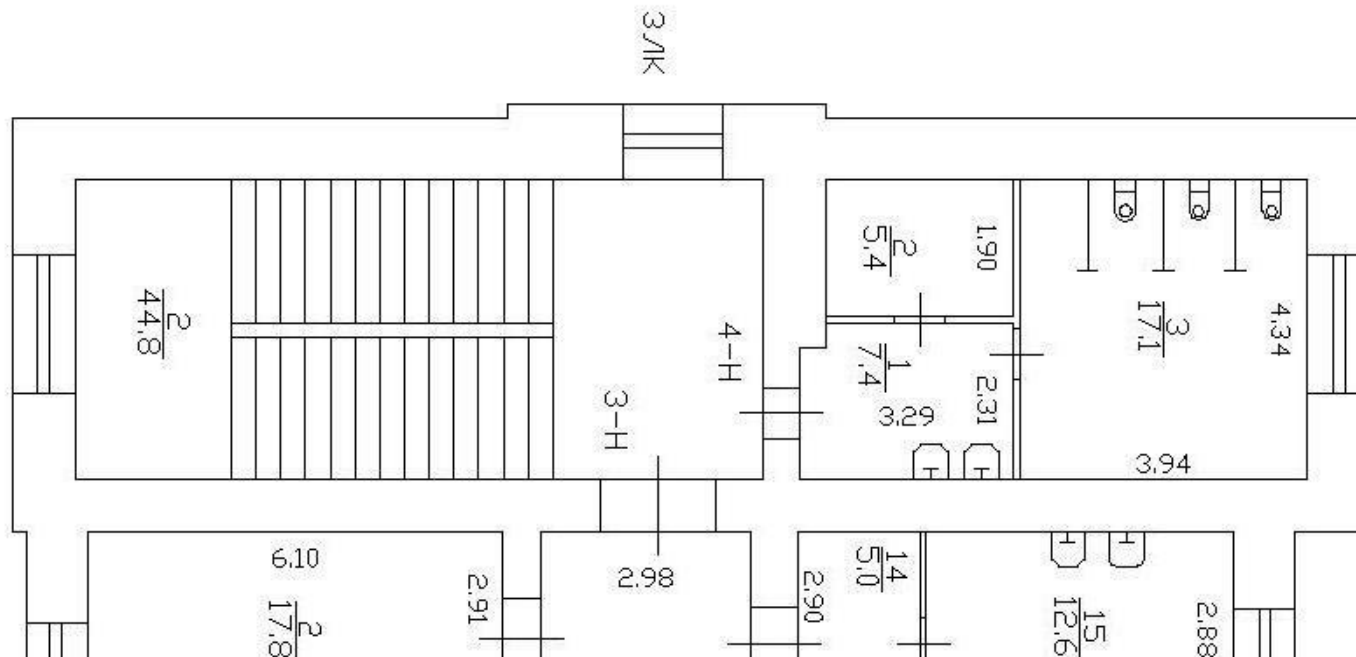
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

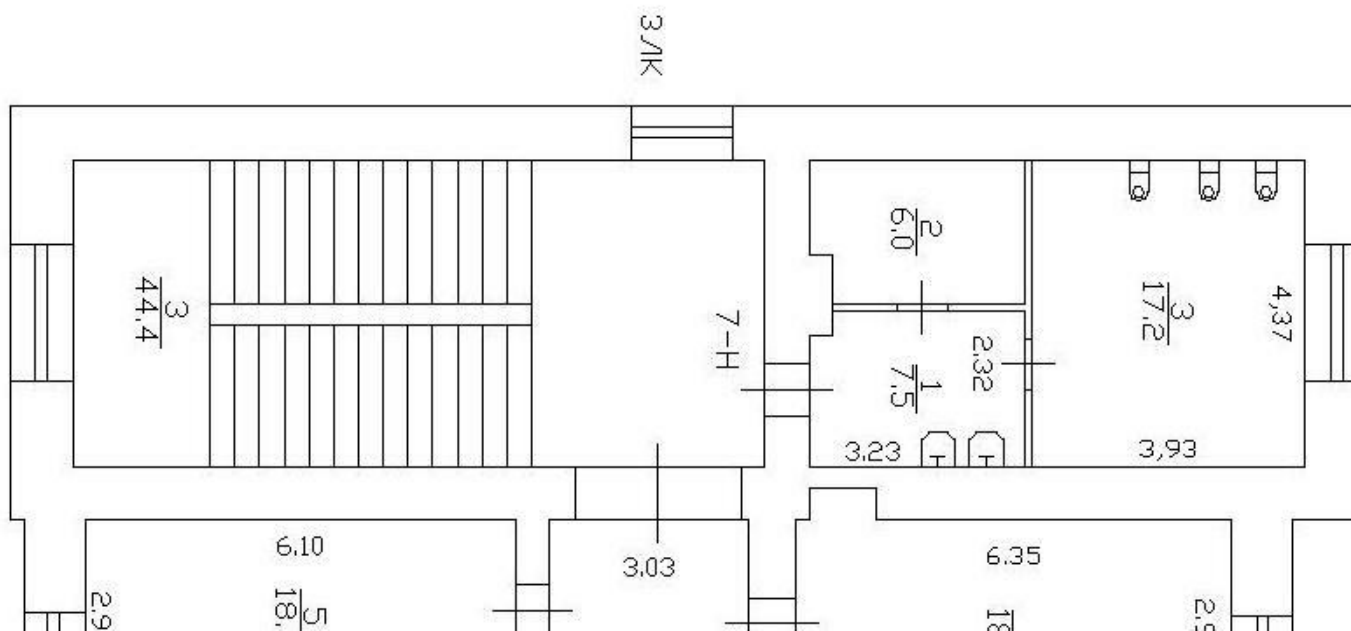
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

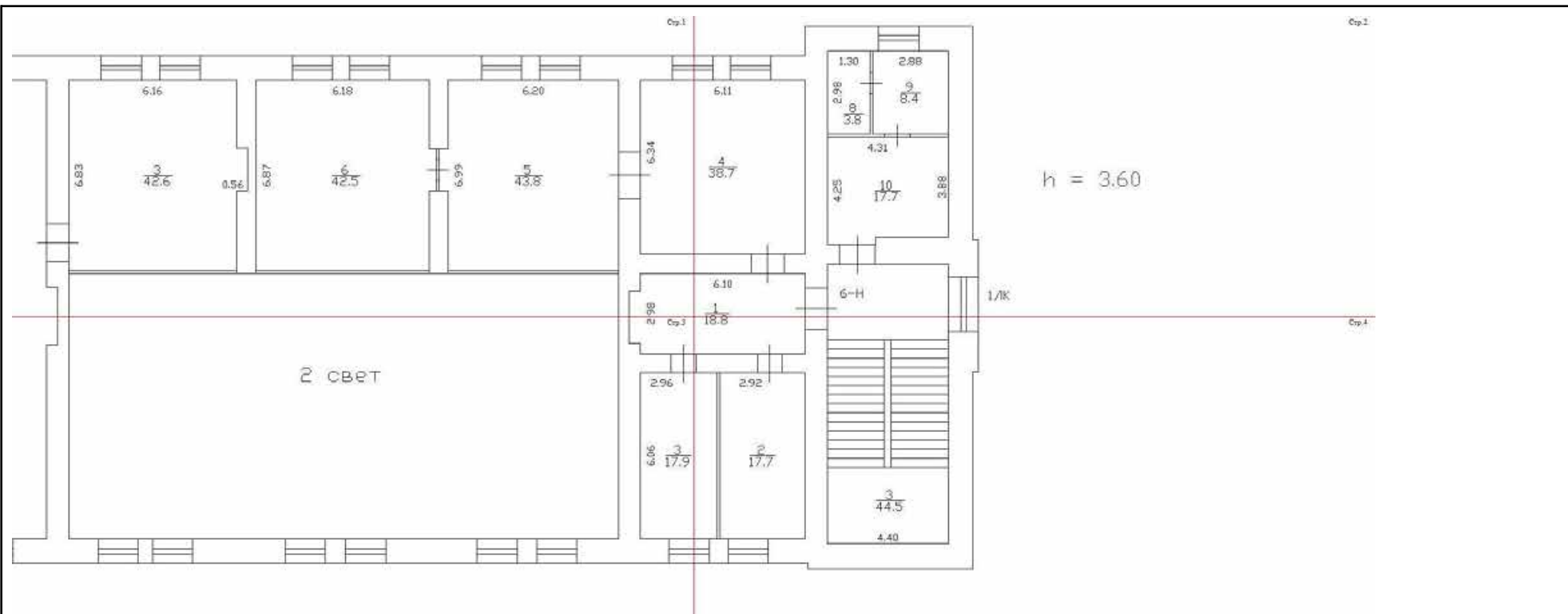
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

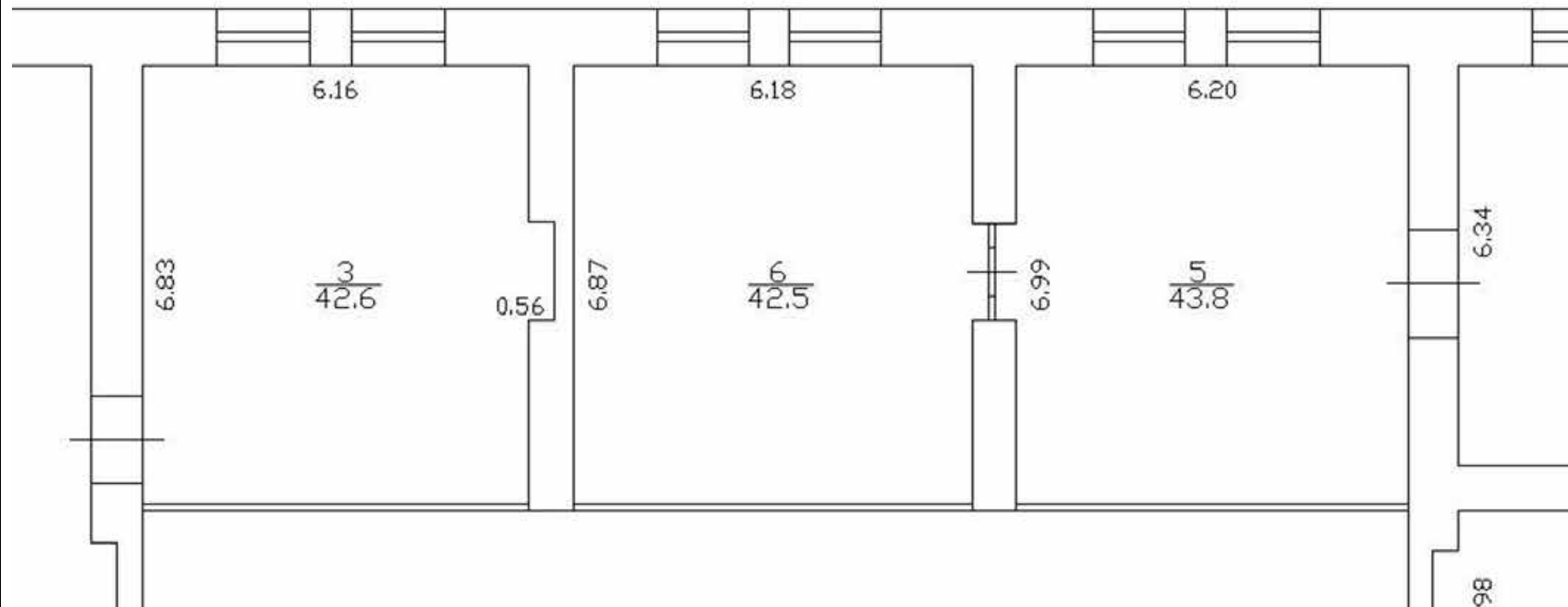
Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

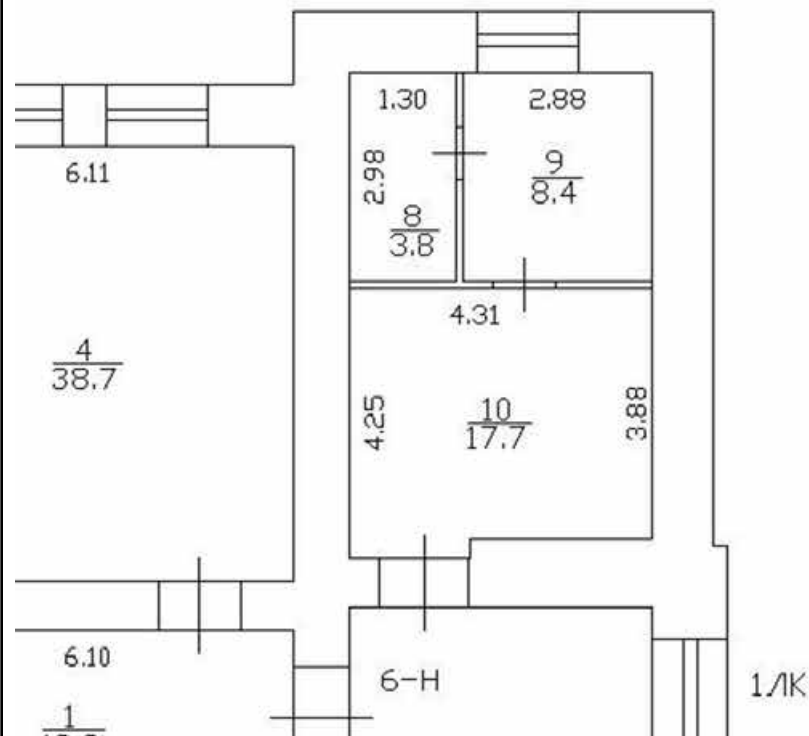
Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2

Стр. 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2

2 свет

Стр.3

2.96

6.06 $\frac{3}{17.9}$

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

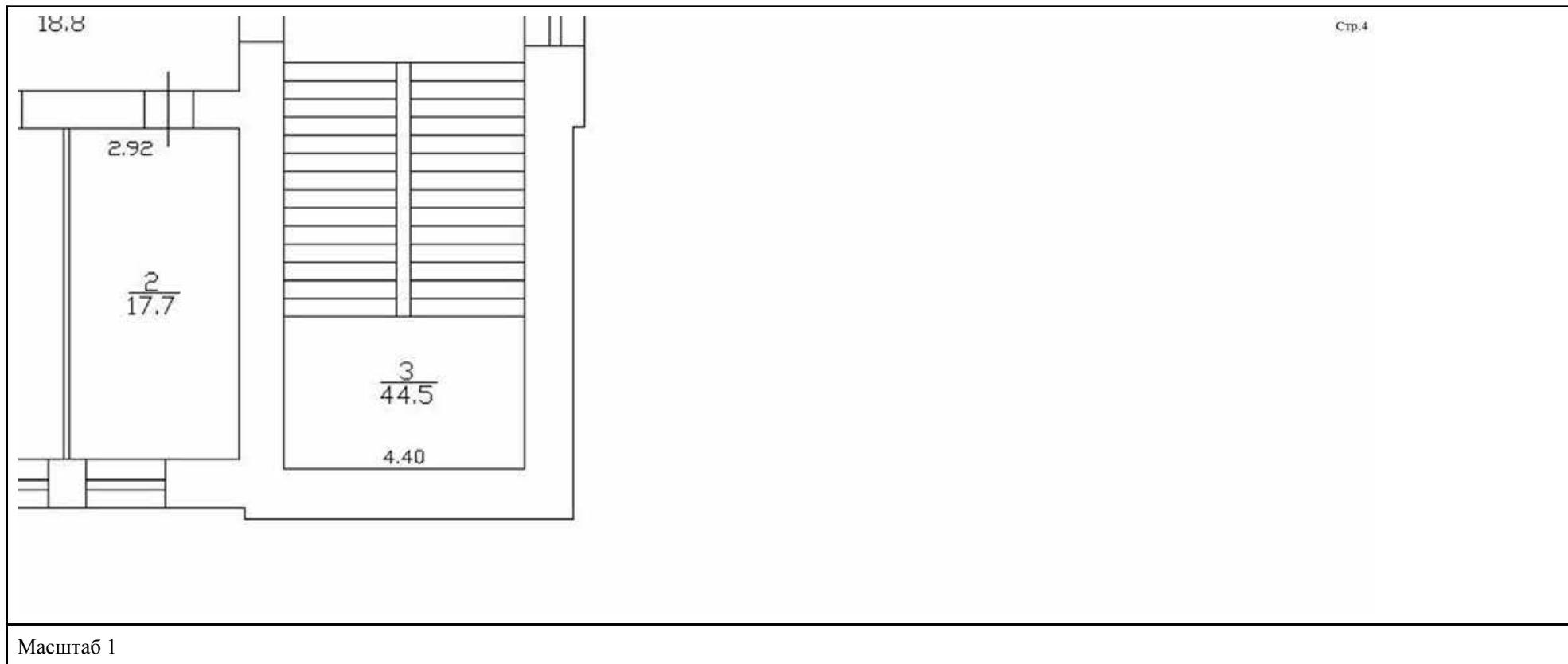
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

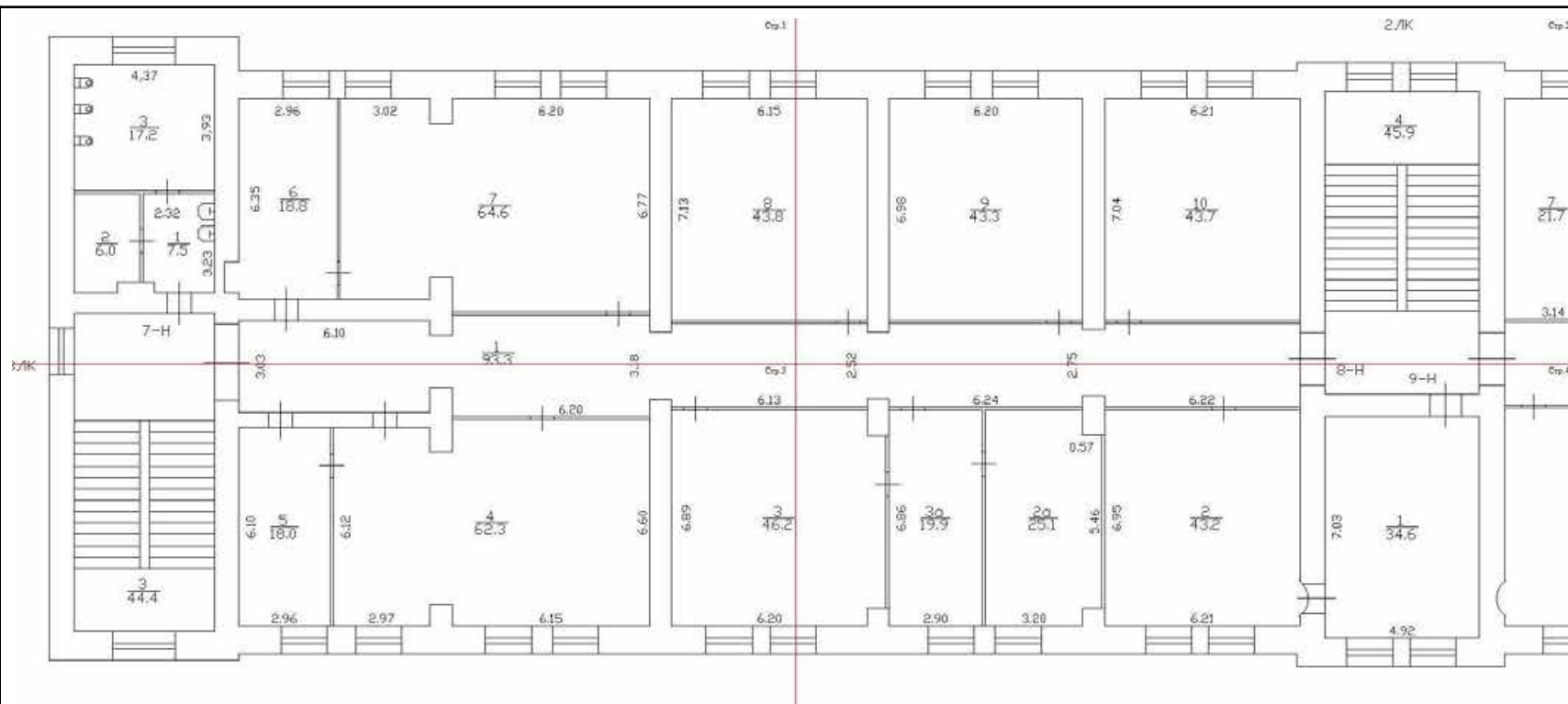
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

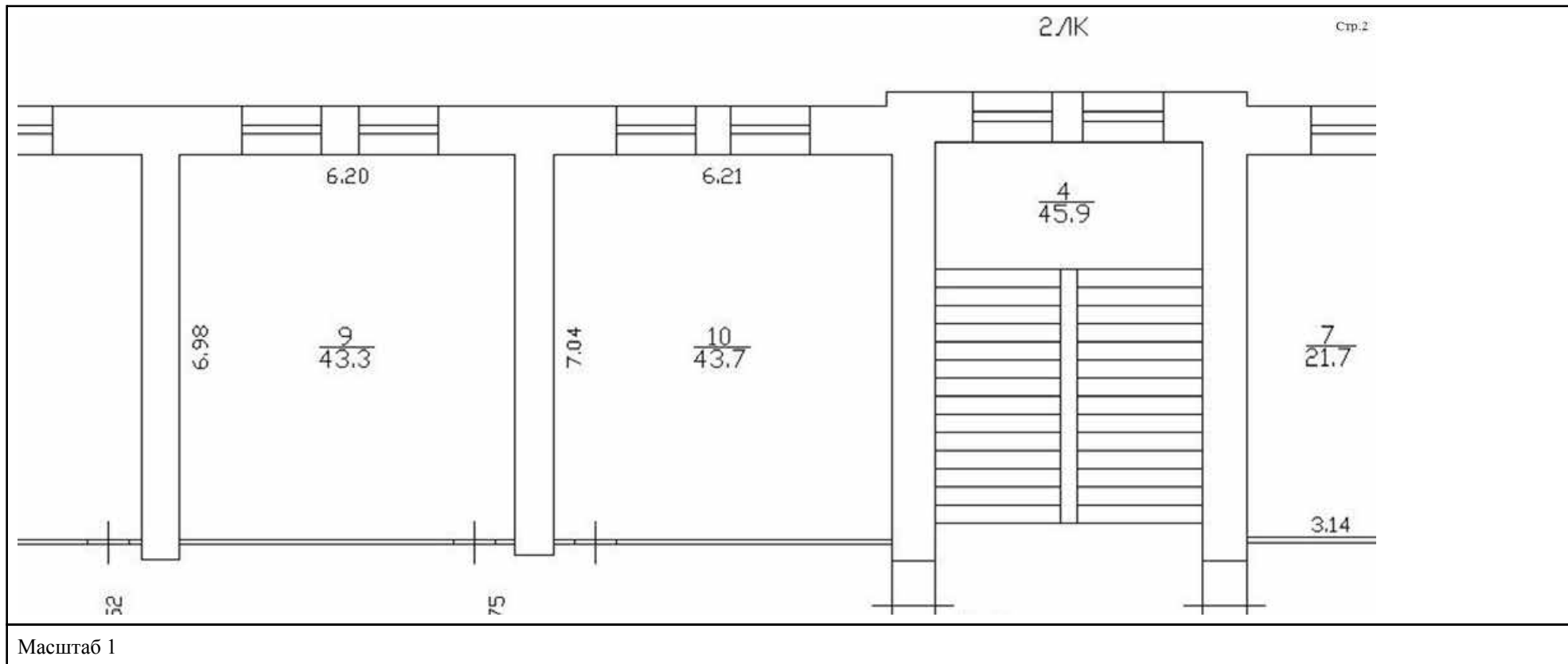
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

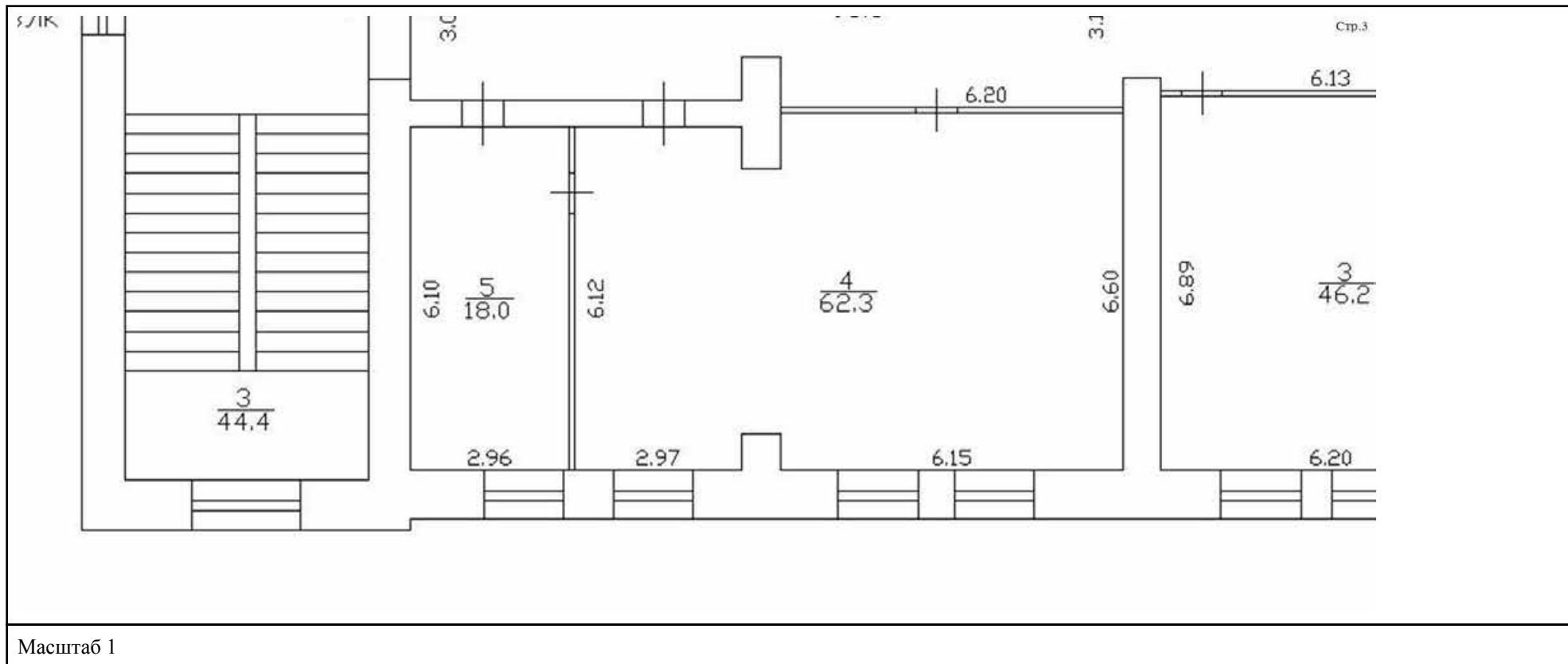
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

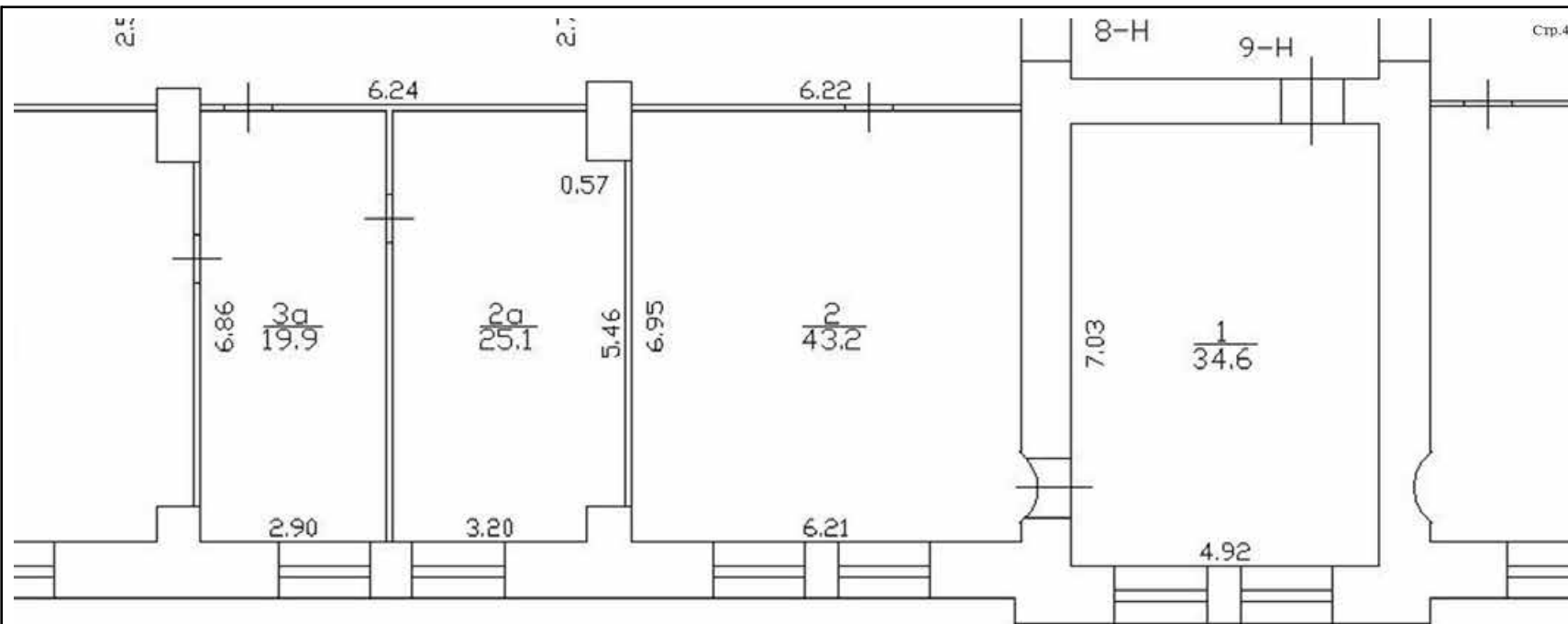
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

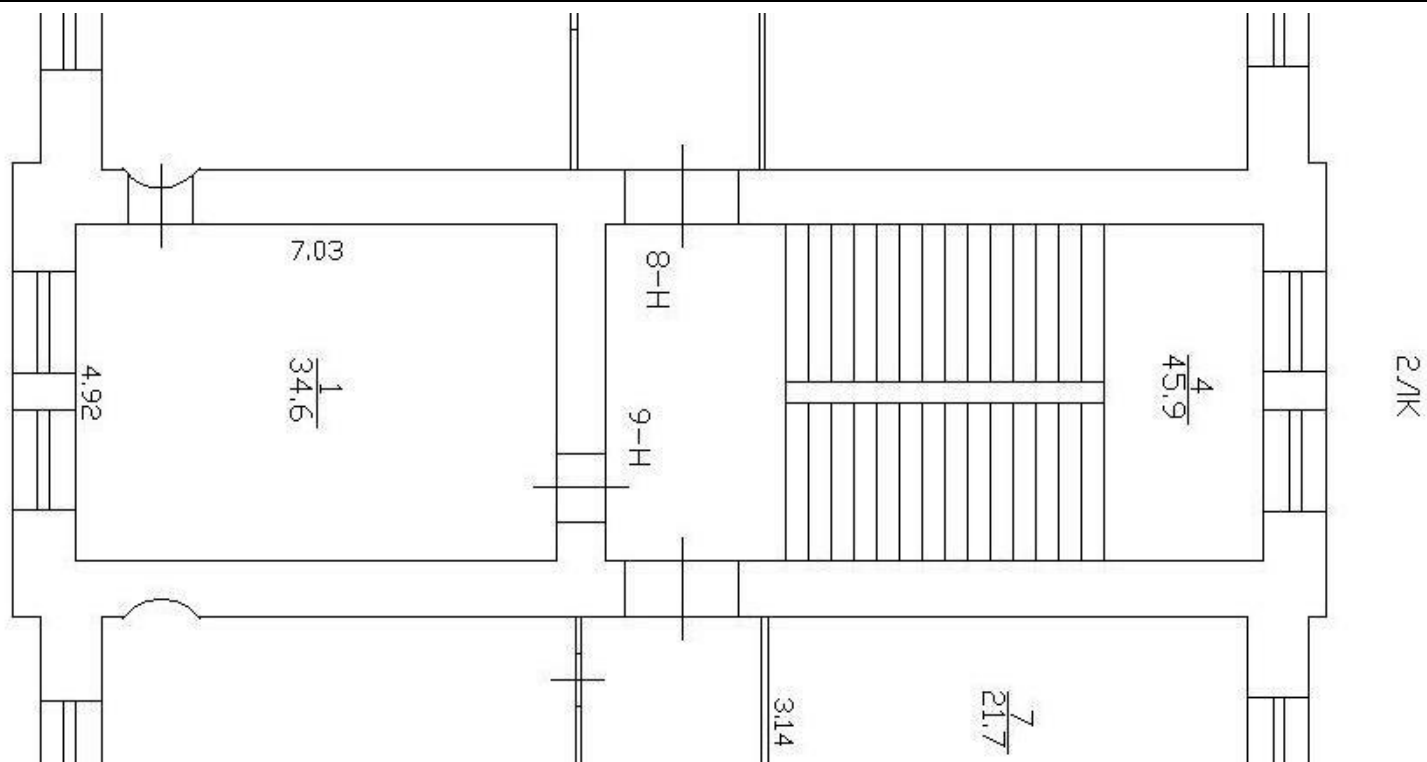
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 47

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110259517

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3015

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:	78:40:0019281:16		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:19281:16		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовский городок, дом 1, литера А		
Площадь:	2849 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	3772431.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007559:3365, 78:40:0000000:4745, 78:40:0019281:3015		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:19281:16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2023 № 396-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ-Армения», ИНН: 7832000076
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0019281:16-78/011/2023-1 17.04.2023 14:20:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2023 00:18:31	
	номер государственной регистрации:	78:40:0019281:16-78/011/2023-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679868/9878 (152102/21/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 22:55:14
	номер государственной регистрации:	78:40:0019281:16-78/011/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679560/9878 (94454/23/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 21:38:05
	номер государственной регистрации:	78:40:0019281:16-78/011/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679717/9878 (93154/23/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 21:28:40
	номер государственной регистрации:	78:40:0019281:16-78/011/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679556/9878 (94603/23/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер: 78:40:0019281:16

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 20:23:12
	номер государственной регистрации:	78:40:0019281:16-78/011/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679714/9878 (93158/23/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 19:47:19
	номер государственной регистрации:	78:40:0019281:16-78/011/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер: 78:40:0019281:16

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679405/9878 (97517/23/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.01.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0139/2008-279
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2008 с 21.01.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 11.09.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243	
Кадастровый номер:	78:40:0019281:16
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 21.01.2008 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0139/2008-278</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 21.01.2008 с 21.01.2008</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 11.09.2006</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.3	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 21.01.2008 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0139/2008-277</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2008 с 21.01.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 11.09.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.01.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0139/2008-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2008 по 18.10.2056 с 21.01.2008 по 18.10.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 16/ЗД-04691, выдан 19.10.2007, дата государственной регистрации: 21.01.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0139/2008-274
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243	
Кадастровый номер:	78:40:0019281:16
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

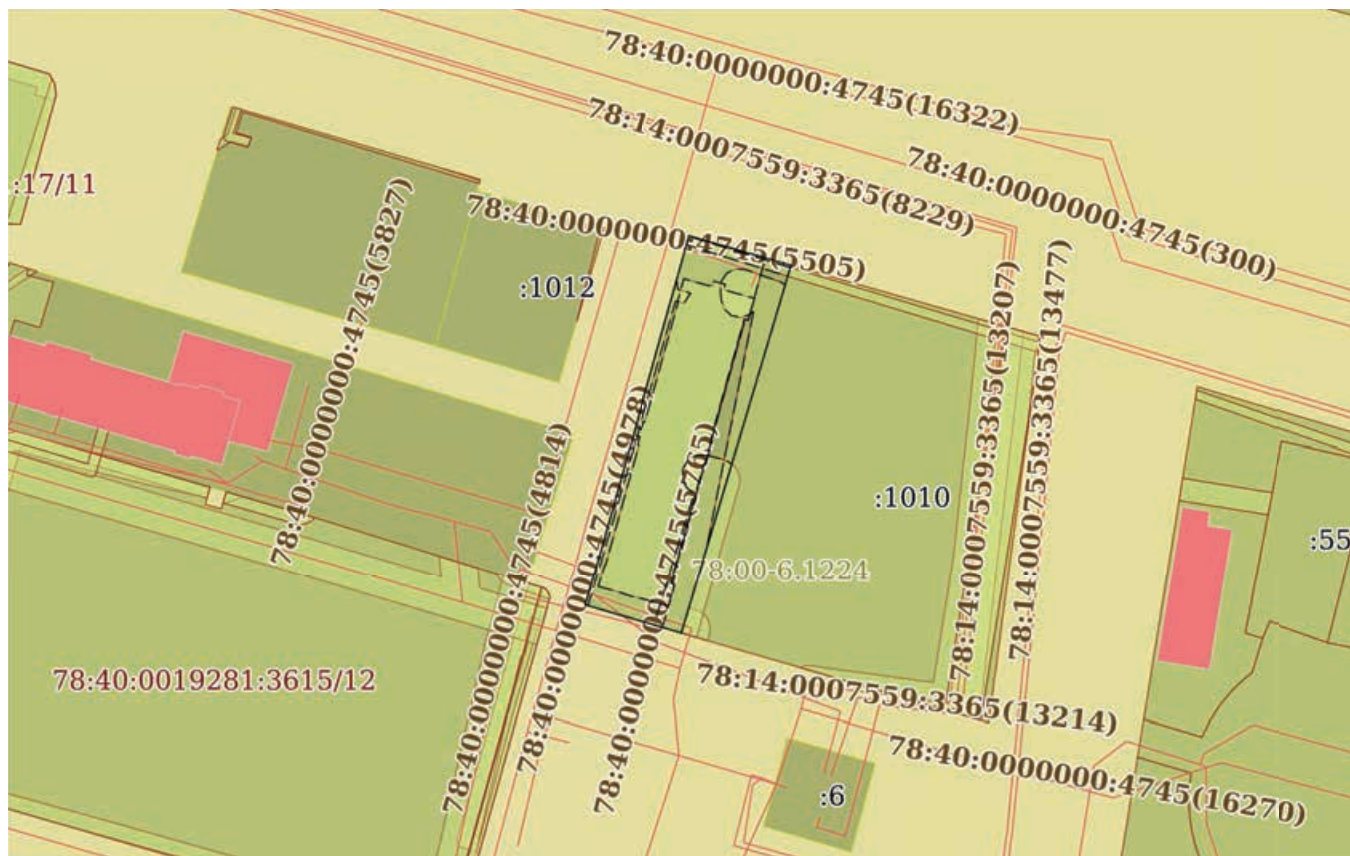
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°59.9`	28.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°37.9`	103.07	данные отсутствуют	78:40:0019281:1010	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	286°18.5`	26.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	15°43.4`	102.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85975.36	92350.57	-	-
2	85876.29	92322.68	-	-
3	85868.75	92348.45	-	-
4	85967.51	92377.95	-	-
1	85975.36	92350.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019281:16/2



Масштаб 1:900 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019281:16/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

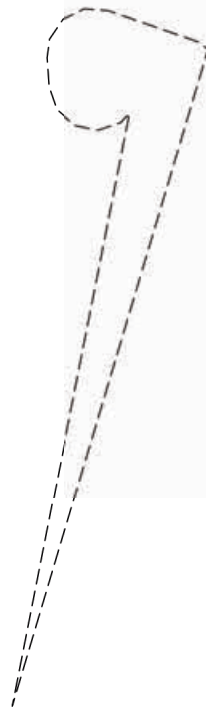
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019281:16/4



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

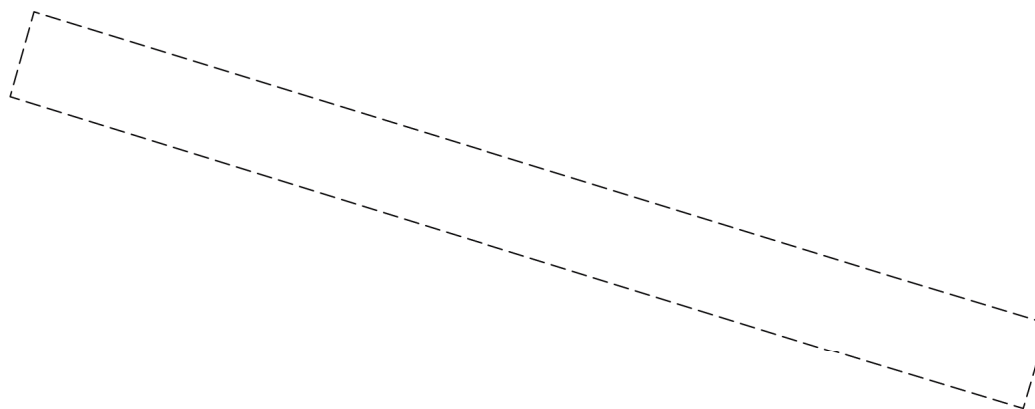
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019281:16/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019281:16/6



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243		
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0019281:16/2	1597	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона памятника истории и культуры
78:40:0019281:16/3	399	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:40:0019281:16/4	368	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0019281:16/5	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п. 8 п. п. б, в, г, д; п. 9 п. п. а, б, г; п. 10, п. п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16	
		<p>работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ РТП-ПЕТРОДВ-РП260 Воровского 11 а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:40:0019281:16/6	101	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:16	
		том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1449; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кВ от ТП 259 Суворовский городок; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:40:0019281:16/7	2149	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2023 № 396-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.229; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер: 78:40:0019281:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019281:16/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85881.25	92326.16	-	-
2	85879.34	92332.96	-	-
3	85879.21	92332.92	-	-
4	85877.89	92337.61	-	-
5	85878.02	92337.65	-	-
6	85875.95	92345.03	-	-
7	85881.81	92346.67	-	-
8	85882.12	92345.56	-	-
9	85914.42	92354.59	-	-
10	85914.34	92354.88	-	-
11	85920.69	92356.64	-	-
12	85920.77	92356.35	-	-
13	85953.09	92365.4	-	-
14	85952.79	92366.49	-	-
15	85958.65	92368.13	-	-
16	85960.7	92360.71	-	-
17	85960.86	92360.76	-	-
18	85961.09	92359.94	-	-
19	85962.4	92360.3	-	-
20	85963.25	92357.22	-	-
21	85961.94	92356.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

1	2	3	4	5
22	85962.16	92356.06	-	-
23	85962	92356.01	-	-
24	85963.88	92349.2	-	-
25	85958.04	92347.57	-	-
26	85957.98	92347.77	-	-
27	85925.64	92338.75	-	-
28	85925.74	92338.37	-	-
29	85923.58	92337.77	-	-
30	85923.9	92336.61	-	-
31	85921.96	92336.06	-	-
32	85921.64	92337.22	-	-
33	85919.43	92336.62	-	-
34	85919.34	92336.99	-	-
35	85887.05	92327.98	-	-
36	85887.1	92327.79	-	-
1	85881.25	92326.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019281:16/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85916.62	92355.5	-	-
2	85916.69	92352.54	-	-
3	85915.38	92350.31	-	-
4	85913.13	92349.04	-	-
5	85912.54	92348.86	-	-
6	85909.95	92348.88	-	-
7	85907.72	92350.19	-	-
8	85906.7	92351.99	-	-
9	85876.56	92342.82	-	-
10	85870.89	92341.12	-	-
11	85868.75	92348.45	-	-
12	85914.3	92362.06	-	-
13	85915.4	92360.19	-	-
1	85916.62	92355.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019281:16/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85954.99	92367.86	-	-
2	85891.77	92355.32	-	-
3	85962.23	92376.37	-	-
4	85963.03	92375.2	-	-
5	85966.34	92365.66	-	-
6	85966.53	92363.07	-	-
7	85965.4	92360.75	-	-
8	85963.26	92359.29	-	-
9	85961.27	92359.03	-	-
10	85958.18	92359.24	-	-
11	85955.73	92360.09	-	-
12	85954.04	92362.04	-	-
13	85953.54	92364.58	-	-
14	85954.38	92367.03	-	-
15	85955.07	92367.63	-	-
1	85954.99	92367.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019281:16/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85966.89	92377.76	-	-
2	85964.59	92377.08	-	-
3	85965.86	92372.87	-	-
4	85972.97	92349.9	-	-
5	85975.24	92350.54	-	-
6	85968.14	92373.62	-	-
1	85966.89	92377.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019281:16/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85876.29	92322.68	-	-
2	85963.58	92347.25	-	-
3	85961.09	92347.57	-	-
4	85960.04	92350.99	-	-
5	85957.43	92349.29	-	-
6	85957.92	92346.98	-	-
7	85876.07	92323.42	-	-
1	85876.29	92322.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110944243

Кадастровый номер:

78:40:0019281:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019281:16/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85975.36	92350.57	-	-
2	85969.48	92371.08	-	-
3	85952.88	92366.44	-	-
4	85953.1	92365.65	-	-
5	85920.59	92356.56	-	-
6	85920.51	92356.85	-	-
7	85913.98	92355.02	-	-
8	85914.06	92354.73	-	-
9	85882.08	92345.79	-	-
10	85881.85	92346.6	-	-
11	85870.23	92343.4	-	-
12	85876.29	92322.68	-	-
13	85975.36	92350.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

**Копия технического паспорта на здание от 05.05.1996 инв. № 1085,
планы ПИБ от 06.05.2002**

РСФСР

ОПЕЧАТ. ЛИСТЫ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

КОПИЯ

Проектно Инвентаризационное Бюро

Петродворцового

Исполкома

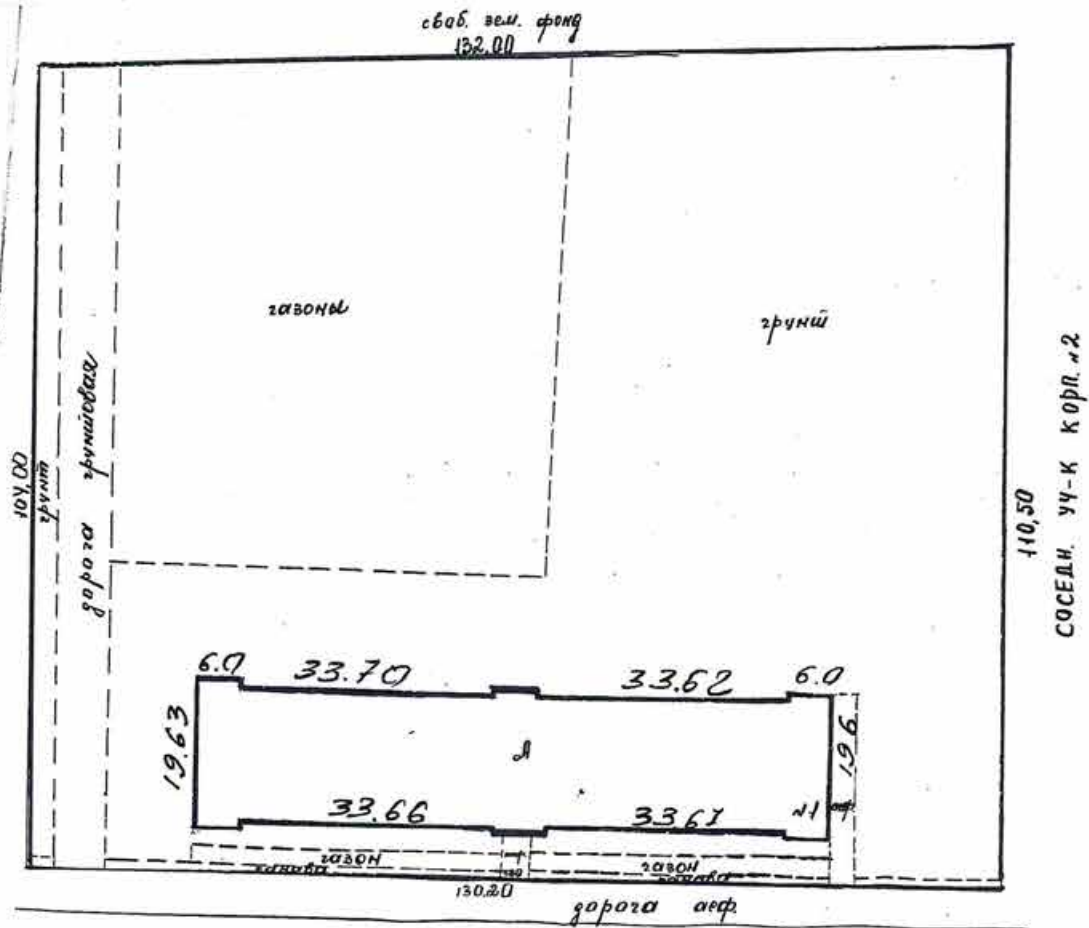
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание учебно - научное
(название нежилого строения)район Петродворцовыйгород (пос) Петродворецулица (пер.) 10-ты Бандаровской к. 1
Суворовский гор. д. 1

Квартал № _____

Инвентарный № 1025Кадастровый номер: **78:19281:0:2**Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного участка



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1914 Число этажей 3
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки кроссовая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 к гр. 9 100	Текущ. измен.	
								Износ в проц. элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовый мелкоблочный	удовлет.	5		3	40	1,2		
стены и их наружная отделка	кирпичные кросовой архитектурной отделкой	- " -	18		18	40	7,2		
перегородки	деревянные кирпичные оштукатур.	- " -	6		6	40	2,4		
чердачное	деревянные								
междуэтажное	25% кирпичные встав по металл-лическим балкам	удовлет.	12		12	35	4,2		
над подвальное									
рыша	песчано по дерев. стропилам	требует ремонта	3		3	45	1,35		
полы	паркет дощатый паркет	слабость, трещины	15		15	40	6,0		
оконные	двойные створы.	удовлет.	13		13	40	5,2		
дверные	деревоплате	- " -							
внутренняя отделка	штукатурка стен масляная окр-ка окон и дверей	отсад. штукатур. запылен. окр-ка, трещины	12		12	40	4,8		
отопление	центральное								
водопровод	сеть								
канализация	сеть								
горячее водоснабжен.									
ванны									
электроосвещен.	сеть								
тепло	сеть		3,2	-0,6		40			
телефон	сеть								
вентиляция	естественная			+0,2	2,8		1,12		
лифты									
прочие работы	Машинные помещения	удовлет.	6,3		6,3	35	2,2		

Итого процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{100 \times 39,1 \times 100}{99,6} \approx 39,1 \times \frac{100}{99,6} \approx 39\%$

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____

Число этажей _____

Литера _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Прод. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. износ	
									Износ в проц. элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
Итого				100	×		×			×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8 $\frac{\text{гр. 7} \times \text{гр. 8}}{100}$	Текущ. износ в	
									элементу	к строению
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжен.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого				100	×		×		×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	360790	220082					360790	220082

"05" "05" 1979 г.

" " " 197 г.

"05" "05" 1976 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " " 197 г.	" " " 197 г.	" " " 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

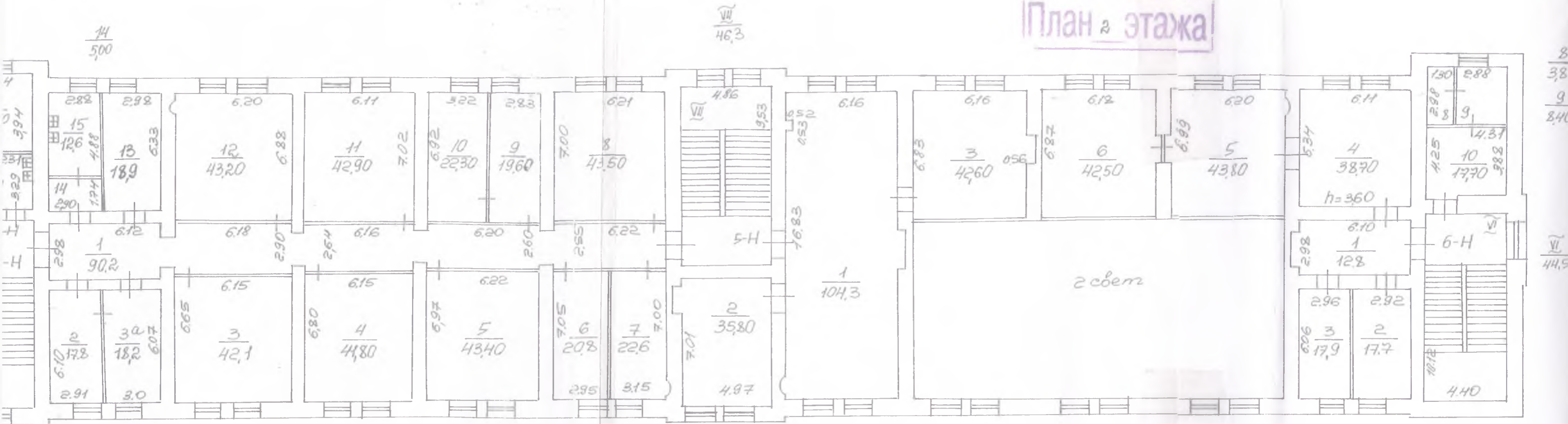
КОПИЯ ВЕРНА



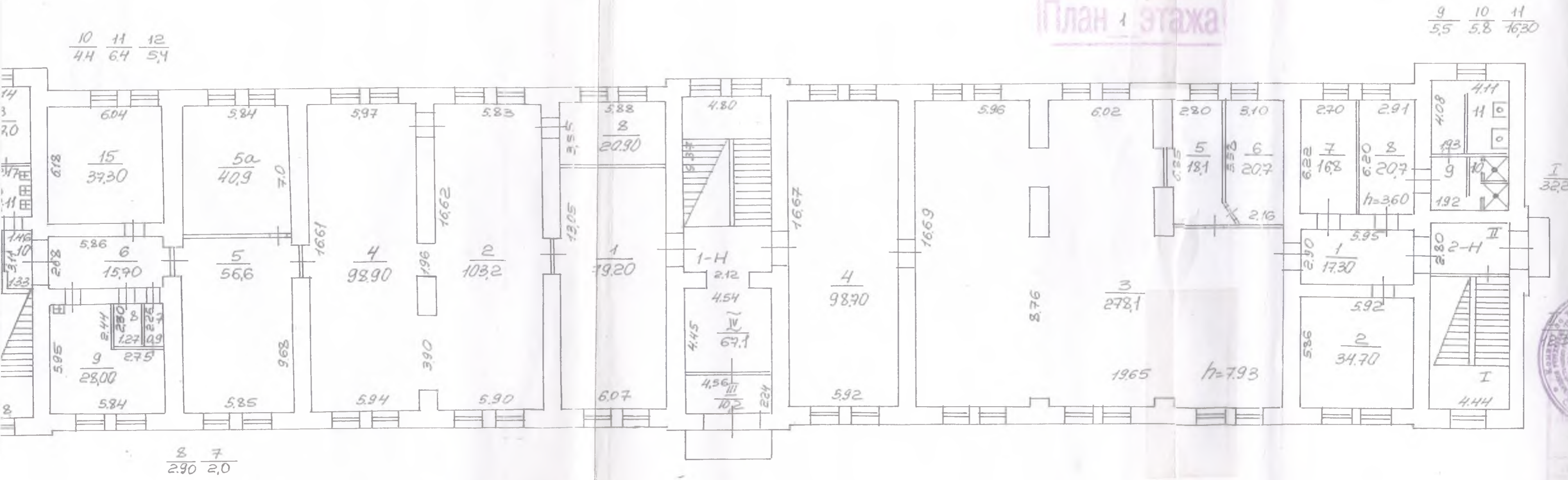
Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листа (ов)
Начальник ГИБ Южное департаме
кадастровой деятельности ГБУ
ЮНИОН

М.Д. Ботева
(подпись)
И.М. Солонько

План 2 этажа



План 1 этажа



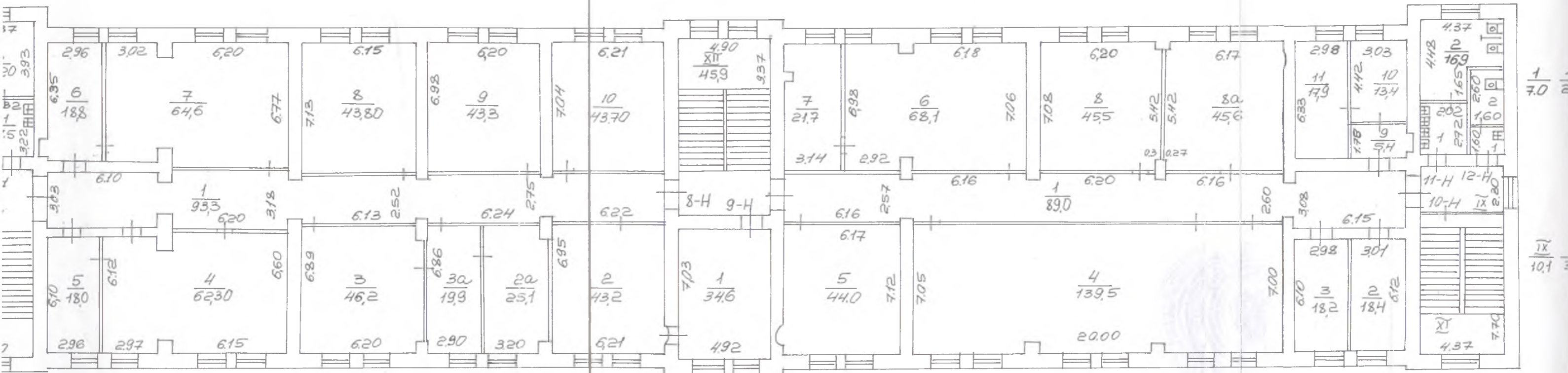
8 7
2.90 2.0

9 10 11
5.5 5.8 16.30

I
32.2

060

План 3 этажа



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

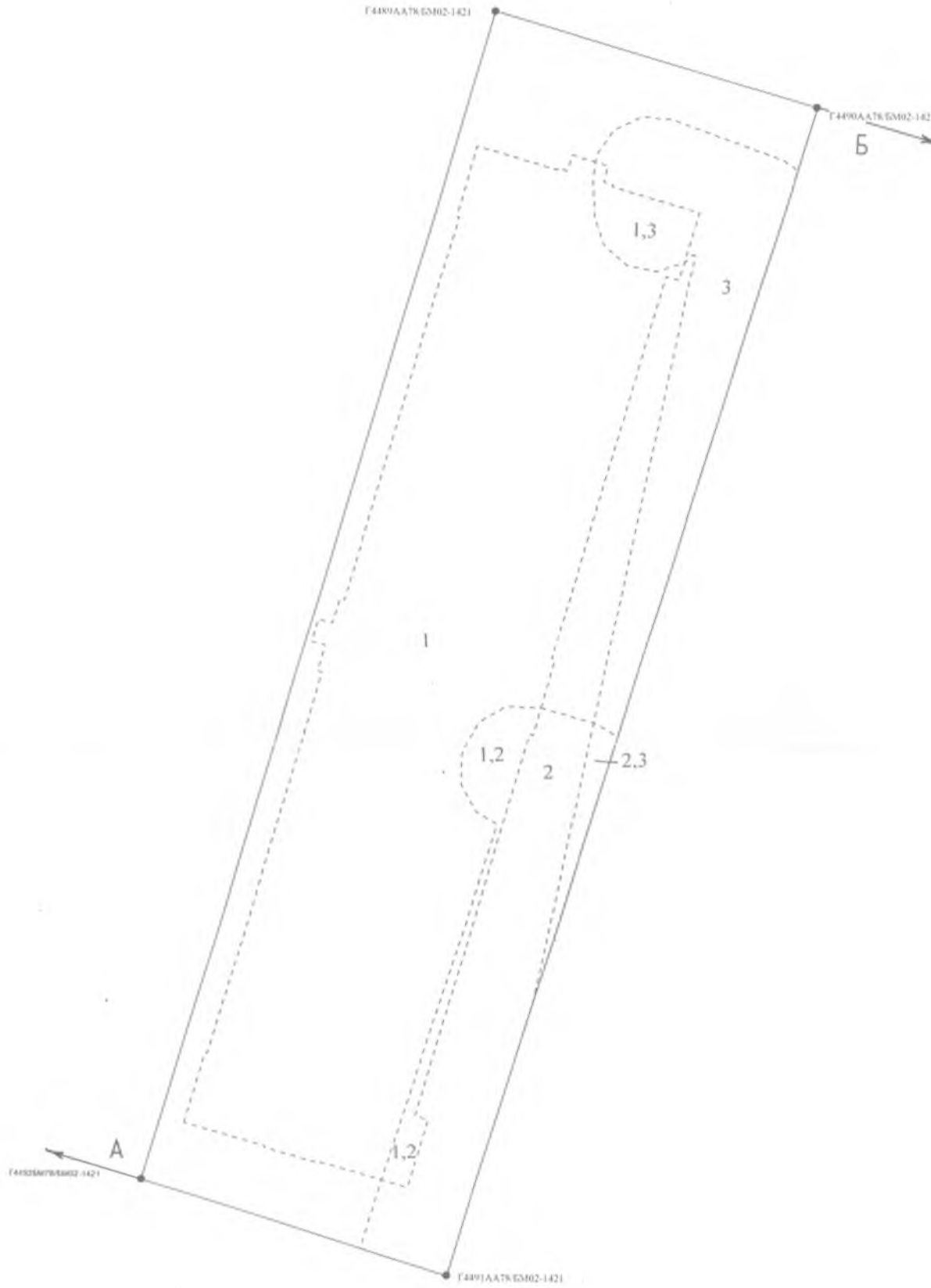
Кадастровый план земельного участка от 04.11.2003

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовский городок, дом 1, литера А
 Категория земель: земли поселений
 Разрешенное использование: под объекты народного образования
 Способ образования: Первичное формирование объекта

Общая площадь : 2849 кв. м

Кадастровый номер: 78 : 19281 : 16
 Предыдущий кадастровый номер: _____



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:
 от А до Б – земли общего пользования
 от Б до А – земли, не прошедшие кадастровый учет

Зоны особого режима использования:

Учетный номер части	Наименование части	Площадь (кв. м)
1	Охранная зона памятника истории и культуры	1597
2	Зона магистральных сетей теплоснабжения	399
3	Зона магистральных канализационных сооружений	368



Государственный земельный кадастр

Грибова
 (подпись) (Фамилия, И.О.)

" 4 " 11 2003 г.



План составил
 директор по маркетингу ООО "Балтимор"

Грибова
 (подпись) А.Б. Грибова

" 10 " октября 2003 г.

Начальник Юго-Западного районного
 отдела Комитета по земельным
 ресурсам и землеустройству СПб
Дмоховская
 (подпись) Ю.И. Дмоховская
 районный отдел

М.П.

" 28 " октября 2003 г.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны

объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 15.03.2024 по 28.06.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	15.03.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	15.03.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	15.03.2024- 26.06.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	26.06.2024- 28.06.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	28.06.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам

	государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями
--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанная ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1		
Книга 1	160.08.2022А/1-ПР1	Исходно-разрешительная документация
Книга 2.1	160.08.2022А/1-ПР2.1	Фотофиксация фасадов до начала работ
Книга 2.2	160.08.2022А/1-ПР2.2	Фотофиксация интерьеров до начала работ
Раздел 2. Комплексные научные работы		
Том 2		
Книга 1.1	160.08.2022А/1-КНИ1.1	Историко-архитектурные натурные исследования
Книга 1.2	160.08.2022А/1-КНИ1.2	Историко-архивные и библиографические исследования
Книга 2	160.08.2022А/1-ИТИ	Инженерно-технические исследования
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		
Том 3		
Книга 1	160.08.2022А/1-ПЗ	Пояснительная записка

Книга 2	160.08.2022А/1-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Книга 3.1	160.08.2022А/1-АР1	Архитектурные решения
Книга 3.2	160.08.2022А/1-АР2	Расчет КЕО и инсоляция
Книга 4.1	160.08.2022А/1-КР1	Конструктивные решения
Книга 4.2	160.08.2022А/1-КР2	Конструктивные решения. Расчетная часть
Книга 5.1	160.08.2022А/1-ИОС1-ЭС	Электроснабжение и электроосвещение
Книга 5.2.1	160.08.2022А/1-ИОС2.1-В	Водоснабжение
Книга 5.2.2	160.08.2022А/1-ИОС2.2-К	Канализация
Книга 5.3.1	160.08.2022А/1-ИОС3.1-ОВ	Отопление и вентиляция
Книга 5.3.2	160.08.2022А/1-ИОС3.2-ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
Книга 5.4.1	160.08.2022А/1-ИОС4.1-СС	Сети связи (внутренний СКС и ПВ)
Книга 5.4.2	160.08.2022А/1-ИОС4.2-СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией
Книга 5.4.3	160.08.2022А/1-ИОС4.3-АПС	Система автоматической пожарной сигнализации
Книга 5.4.4	160.08.2022А/1-ИОС4.4-СКУД	Система контроля и управления доступом
Книга 5.4.5	160.08.2022А/1-ИОС4.5-РАСЦО	СКТСО и подключение к РАСЦО
Книга 6	160.08.2022А/1-ПОР	Проект организации работ
Книга 8	160.08.2022А/1-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Книга 9	160.08.2022А/1-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН
Книга 10	160.08.2022А/1-БЭ	Безопасная эксплуатация
Книга 11	160.08.2022А/1-МР	Методические рекомендации по реставрации элементов утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия, в отношении которых предусмотрена реставрационные работы

– решение Исполнительного комитета Ленинградский городской Совет народных депутатов № 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»;

– распоряжение КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го

пехотного Каспийского полка (с территорией)»;

– план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИОП 16.09.2013;

– распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– задание КГИОП от 22.12.2022 № 01-21-3002/22-0-1;

– копия технического паспорта на здание от 05.05.1996 инв. № 1085, планы ПИБ от 06.05.2002;

– кадастровый план земельного участка от 04.11.2003.

РЕШИЛИ:

Дополнительно запросить у собственника или его законного представителя выписки из ЕГРН и паспорт объекта культурного наследия.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

 А.А. Овсянникова
 М.И. Филипович
 Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: паспорт объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорий)» от 24.05.2024, выписки из ЕГРН от 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-110259517, 19.04.2024 № КУВИ-001/2024-110944243.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- паспорт объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорий)» от 24.05.2024;
- выписки из ЕГРН от 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-110259517, 19.04.2024 № КУВИ-001/2024-110944243.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь

 **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

 **Н.И. Бревдо**

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с

территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Том 1		
Книга 1	160.08.2022А/1-ПР1	Исходно-разрешительная документация
Книга 2.1	160.08.2022А/1-ПР2.1	Фотофиксация фасадов до начала работ
Книга 2.2	160.08.2022А/1-ПР2.2	Фотофиксация интерьеров до начала работ
Раздел 2. Комплексные научные работы		
Том 2		
Книга 1.1	160.08.2022А/1-КНИ1.1	Историко-архитектурные натурные исследования
Книга 1.2	160.08.2022А/1-КНИ1.2	Историко-архивные и библиографические исследования
Книга 2	160.08.2022А/1-ИТИ	Инженерно-технические исследования
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		
Том 3		
Книга 1	160.08.2022А/1-ПЗ	Пояснительная записка
Книга 2	160.08.2022А/1-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Книга 3.1	160.08.2022А/1-АР1	Архитектурные решения

Книга 3.2	160.08.2022А/1-АР2	Расчет КЕО и инсоляция
Книга 4.1	160.08.2022А/1-КР1	Конструктивные решения
Книга 4.2	160.08.2022А/1-КР2	Конструктивные решения. Расчетная часть
Книга 5.1	160.08.2022А/1-ИОС1-ЭС	Электроснабжение и электроосвещение
Книга 5.2.1	160.08.2022А/1-ИОС2.1-В	Водоснабжение
Книга 5.2.2	160.08.2022А/1-ИОС2.2-К	Канализация
Книга 5.3.1	160.08.2022А/1-ИОС3.1-ОВ	Отопление и вентиляция
Книга 5.3.2	160.08.2022А/1-ИОС3.2-ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
Книга 5.4.1	160.08.2022А/1-ИОС4.1-СС	Сети связи (внутренний СКС и ПВ)
Книга 5.4.2	160.08.2022А/1-ИОС4.2-СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией
Книга 5.4.3	160.08.2022А/1-ИОС4.3-АПС	Система автоматической пожарной сигнализации
Книга 5.4.4	160.08.2022А/1-ИОС4.4-СКУД	Система контроля и управления доступом
Книга 5.4.5	160.08.2022А/1-ИОС4.5-РАСЦО	СКТСО и подключение к РАСЦО
Книга 6	160.08.2022А/1-ПОР	Проект организации работ
Книга 8	160.08.2022А/1-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Книга 9	160.08.2022А/1-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН
Книга 10	160.08.2022А/1-БЭ	Безопасная эксплуатация
Книга 11	160.08.2022А/1-МР	Методические рекомендации по реставрации элементов утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия, в отношении которых предусмотрена реставрационные работы

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для

современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанная ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь

 **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

 **Н.И. Бревдо**

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:



(Бревдо Н.И.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника



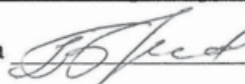
Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника



Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация: _____

Работник: _____



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

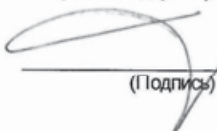
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» октября 2022 г.
№ 202/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 16 декабря 2021 г.

Москва

№ *2139*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 8 декабря 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «16» декабря 2021 г.
№ 2139

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Бухарова Галина Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Кузьмина Анастасия Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Грес Марина Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Бревдо Наталья Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Варакин Евгений Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
----	---------------------------------	--

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №Э-11-24
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ-Армения» (ООО «АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ-Армения»), в лице генерального директора Девяткиной Галины Дмитриевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 1 лит. А в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: не позднее 31.12.2025 г.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 Договора и п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора. При изменении состава проектной документации, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет

всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ-Армения»
ИНН 7842491994 КПП 780501001
Адрес: 198095, Россия, г. Санкт-Петербург,
ул.Трефолева, д.9, корпус 2, литера А,
помещение 2Н, каб.№4, р/м №1
ОГРН 1137847076894
р/с 40702810290380000239
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ОКПО 48995908; ОКАТО 40298564000;
ОКТМО 40911000; ОКОГУ 4210014; ОКФС
16; ОКОПФ12165; ОКВЭД 41.2

e-mail: adom2014@mail.ru
тел. 8 (911) 167-20-60



Генеральный директор

Г.Д. Девяткина

Исполнитель

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)
ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный
округ Екатеринбургский, наб. Обводного
канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н,
этаж 1
ОГРН 1147847420511 дата регистрации
02.12.2014
ОКВЭД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
e-mail: expertiza-szd@mail.ru

тел. (812) 318-12-20

Генеральный директор

М.П. Фефелова



Приложение № 1
к Договору № Э-11-24
от 15 марта 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ-Армения»
Д. Девяткина /
2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 1 лит. А в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12.

2. Заказчик: ООО «АНДРЕЕВСКИЙ ДОМ-Армения».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», шифр: 160.08.2022А/1, разработанной ООО «СК «Александрия» в 2023-2024 гг.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

7.3. Исполнитель сопровождает и защищает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор
ООО «СЭС» _____



М.П. Фефелова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	27
3.	Приложение № 2. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»	34
4.	Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»	39
5.	Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИОП 16.09.2013	109
6.	Приложение № 5. Распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	111
7.	Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 24.05.2024	228
8.	Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 15.03.2024	241
9.	Приложение № 8. Задание КГИОП от 22.12.2022 № 01-21-3002/22-0-1	266
10.	Приложение № 9. Выписки из ЕГРН 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-110259517, 19.04.2024 № КУВИ-001/2024-110944243	273
11.	Приложение № 10. Копия технического паспорта на здание от 05.05.1996 инв. № 1085, планы ПИБ от 06.05.2002	353
12.	Приложение № 11. Кадастровый план земельного участка от 04.11.2003	367
13.	Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	369
14.	Приложение № 13. Копии договоров с экспертами	383
15.	Приложение № 14. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы	412
16.	Содержание	422